АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования — «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 30.09.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «16» сентября 2026 года по «30» сентября 2026 года на основании договоров с Заказчиком от 16.09.2026 г. № Г5-16/09-1Э, Г5-16/09-2Э, Г5-16/09-3Э (Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ» (ИНН: 7828498238, КПП: 780201001, ОГРН: 1037843052598, юридический адрес: 194156, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 33, к.1 литер А, ч.н.помещения 1-Н у.н. Т502).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская [redacted] образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев [redacted] образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин [redacted] образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником); заказчик (его должностное лицо или работник) также не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования — «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования — «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020, в составе:

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Г5-2020-ИРД	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ. Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования.	нов

1.2	Г5-2020-ФФ-5	Подраздел 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия	Изм.1
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Г5-2020-ОЧ-5	Подраздел 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи помещений 2-го, 3-го, 4-го корпусов	нов
2.2	Г5-2020-ТО1-5	Подраздел 2.2. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций.	нов
2.3	Г5-2020-ТО2-5	Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Светопрозрачное покрытие 7 корпус.	нов
2.4	Г5-2020-ТО3-5	Подраздел 2.4. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум	нов
2.5	Г5-2020-ТО4-5	Подраздел 2.5. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум А3	нов
2.6	Г5-2020-ТО5-5	Подраздел 2.6. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию конструкций фундаментов	нов
2.7	Г5-2020-ТО6-5	Подраздел 2.7. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Ненесущие конструкции фасадного остекления 7 корпус (в том числе пожарно-техническое обследование конструкций существующего фасада)	нов
2.8	08/Г5/П/72.ИГДИ	Подраздел 2.8. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	нов

2.9	Г5-2020-ИХТИ	Подраздел 2.9. Инженерные химико-технологические исследования. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	нов.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	Г5-2020-ПЗ	Подраздел 3.1. Пояснительная записка	изм.2
3.2.1	Г5-2020-ПЗУ	Подраздел 3.2. Схема планировочной организации земельного участка	изм.2
3.3.1	Г5-2020-АР1	Подраздел 3.3.1. Архитектурные решения. Общие.	изм.2
3.3.2	Г5-2020-АР2	Подраздел 3.3.2. Архитектурные решения. Фасады, кровля	изм.2
3.3.4	Г5-2020-АР4	Подраздел 3.3.4 Архитектурные решения. Комната хранения оружия	нов.
3.3.5	Г5-2020-ТР	Подраздел 3.3.5. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по ведению работ	Нов.
3.4.1	Г5-2020-КР	Подраздел 3.4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	изм.1
3.4.2	Г5-2020-КР2-5	Подраздел 3.4.2. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачного заполнения фасада корпуса 7	нов.
3.4.3	Г5-2020-КР3-5	Подраздел 3.4.3. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачных навесов (козырьков) над приямками со стороны Английской набережной	нов.
3.4.4	Г5-2020-КР4-5	Подраздел 3.4.4. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачного покрытия. Атриум	нов.
3.4.5	Г5-2020-КР5-5	Подраздел 3.4.5. Конструктивные решения. Конструкции светопрозрачного павильона. Атриум А3	нов.
3.4.6	Г5-2020-КР6-5	Подраздел 3.4.6. Конструктивные решения.	нов.

		Кровля корпуса 1, 2, 7	
3.5.1.1	Г5-2020-ИОС1.1-5	Подраздел 3.5.1.1. Электроснабжение и электроосвещение. Решение по корпусу 3. Электроснабжение щитов АК для системы снеготаяния	нов.
3.5.1.2	Г5-2020-ИОС1.2-5	Подраздел 3.5.1.2. Электроснабжение и электроосвещение. Решение по корпусу 4	нов.
3.5.1.3	Г5-2020-ИОС1.3-5	Подраздел 3.5.1.3. Электроснабжение и электроосвещение. Комната хранения оружия	нов.
3.5.4.1.1	Г5-2020-ИОС4.1-5	Подраздел 3.5.4.1.1. Вентиляция и кондиционирование воздуха	нов.
3.5.4.2.1	Г5-2020-ИОС4.2-5	Подраздел 3.5.4.2.1. Система снеготаяния	нов.
3.5.4.3	Г5-2020-ИОС4.3-5	Подраздел 3.5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Комната хранения оружия	нов.
3.5.5.1.1	Г5-2020-ИОС5.1-5	Подраздел 3.5.5.1.1. Выделенная сеть для системы ВКС ВУ	нов.
3.5.5.2	Г5-2020-ИОС5.2-5	Подраздел 3.5.5.2. Система оперативной связи. Система радиосвязи стандарта DMR для УСЗ	нов.
3.5.5.5	Г5-2020-ИОС5.5-5	Подраздел 3.5.5.5. Автоматическая установка охранно-пожарной и тревожной сигнализации.	нов.
3.5.5.6	Г5-2020-ИОС5.6-5	Подраздел 3.5.5.6. Автоматизация и диспетчеризация	нов.
3.7	Г5-2020-ПОС.ПОР	Подраздел 3.7. Проект организации строительства. Проект организации реставрации	изм.1
3.8	Г5-2020-ООС-5	Подраздел 3.8. Мероприятия по защите от шума объекта капитального строительства и прилегающей территории	нов.
3.9.1	Г5-2020-ПБ1	Подраздел 3.9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изм.1
3.9.2	Г5-2020-ПБ2-5	Подраздел 3.9.2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая противопожарная защита. Решения по 3, 4 корпусам и атриуму.	нов.

3.9.3	Г5-2020-ПБ3-5	Подраздел 3.9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения	нов.
3.9.4	Г5-2020-ПБ4-5	Подраздел 3.9.4. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Комната хранения оружия.	нов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020, переданная на экспертизу на бумажном носителе;

- выкопировка из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 1);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации б/н (Приложение № 1);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 02.05.2024 № 01-26-529/24-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 02.05.2024 № 01-26-530/24-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 16.02.2022 № 01-26-45/22-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 03.02.2023 № 01-26-2648/22-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 18.04.2023 № 01-26-804/23-0-0 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 18.03.2026 № 01-38-164/26-0-1 (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 18.03.2026 № 01-38-165/26-0-1 (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 25.03.2022 № 225-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»» (Приложение № 4);

- копия письма КГИОП от 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1 (Приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1 (Приложение № 7);
- копия плана подвала, копии планов 1 – 4-го этажей и мансарды (Приложение № 7);
- копия выписки из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-75921225 (Приложение № 7);
- копия выписки из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-75921104 (Приложение № 7).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Следует отметить, что представленная проектная документация разработана в рамках 5 этапа проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., д. 6; Галерная ул., д. 5). Ранее проектная документация в отношении объекта рассматривалась и согласовывалась КГИОП письмами от 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1 и от 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1.

По результатам рассмотрения указанной документации выданы разрешения КГИОП от 16.02.2022 № 01-26-45/22-0-1, от 03.02.2023 № 01-26-2648/22-0-1, от 18.04.2023 № 01-26-804/23-0-0, от 02.05.2024 № 01-26-529/24-0-1 и № 01-26-530/24-0-1, от 18.03.2026 № 01-38-164/26-0-1, № 01-38-165/26-0-1. Акты приемки выполненных работ по указанным разрешениям до настоящего времени не утверждались.

В ходе реализации выданных разрешений выполнялись работы по ремонту конструкций, перепланировке помещений, реставрации фасадов, замене наружной ограждающей конструкции кровли корпусов 1 и 6 с сохранением несущих конструкций, конфигурации кровли и высотных отметок, замене кровельного покрытия корпусов 1 и 6 с сохранением материала и цветового решения, замене оконных заполнений (окон Велюкс) корпуса 6, замене окрытий брандмауэров корпусов 1 и 6, замене водосточной системы с электрообогревом корпусов 1 и 6, замене водосточных труб на фасаде по Галерной улице, прокладке подводящего надземного стального газопровода, устройству малого грузового лифта, а также модернизации и частичной замене инженерных сетей и оборудования.

Разрешениями КГИОП от 18.03.2026 № 01-38-164/26-0-1 и № 01-38-165/26-0-1 установлен срок выполнения работ до 03.07.2028. На момент проведения настоящей экспертизы реализация предусмотренных указанными разрешениями работ продолжается.

В ходе визуального осмотра объекта зафиксировано выполнение отделочных работ во внутренних помещениях, а также наличие строительных лесов на дворовом фасаде. Со стороны лицевого фасада по Галерной улице сохраняется временный крытый проход для пешеходов,

устроенный на период производства работ. Ранее установленные на данном фасаде строительные леса на момент осмотра отсутствовали. Сохранение временных сооружений связано с незавершённым производством работ, срок выполнения которых по указанным разрешениям не истёк. По результатам визуального осмотра нарушений сохранности объекта культурного наследия не выявлено.

Экспертируемая в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы проектная документация является очередным этапом реализации ранее согласованных проектных решений и предусматривает выполнение комплекса работ, отнесенных к 5 этапу приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно заданию КГИОП от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2 видом работ определено приспособление объекта культурного наследия для современного использования, что также отражено в наименовании представленной на экспертизу проектной документации. Однако в составе мероприятий по приспособлению объекта для современного использования проектными решениями предусмотрено в том числе выполнение работ по ремонту и реставрации в отношении отдельных конструктивных, архитектурных и декоративных элементов объекта культурного наследия, что соответствует положениям статьи 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой приспособление объекта культурного наследия для современного использования включает реставрацию представляющих историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, и не противоречит заявленному виду работ.

Учитывая изложенное, выявленные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- изучение и анализ фотографических изображений объекта;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа и изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет». В ходе указанных исследований выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 6, Галерная улица, дом 5, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия — 781510267100005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён распоряжением КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А).

Границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 25.03.2022 № 225-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А).

Согласно сведениям единого государственного реестра объектов культурного наследия, рассматриваемый объект относится к виду объектов культурного наследия «памятник» и имеет категорию историко-культурного значения «объект культурного наследия регионального значения».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не представлено.

Акт технического состояния объекта культурного наследия не представлен.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

История объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» связана с формированием застройки Английской набережной, освоение которой началось в первые десятилетия XVIII века. Квартал между Английской набережной и Галерной улицей сформировался в первой четверти XVIII века. Первоначальная застройка участка была деревянной, однако уже к середине XVIII века здесь существовали каменные лицевые корпуса и дворовые флигели. В течение XVIII – начала XIX веков застройка участка последовательно развивалась: увеличивалась плотность застройки, формировались лицевые корпуса по Английской набережной и Галерной улице, возводились дворовые корпуса и флигели, в результате чего к первой четверти XIX века территория приобрела характерную периметральную структуру застройки.

В 1865 году участок приобрёл фабрикант и потомственный почётный гражданин Эдуард Петрович Казалет. В 1865–1866 годах по проекту архитектора В.Е. Стуккея была выполнена капитальная перестройка лицевого дома по Английской набережной с изменением объёмно-планировочного решения, надстройкой части здания и переоформлением фасадов и интерьеров в формах эклектики. В 1872 году по проекту архитектора В.Ф. Эстеррейха во дворе был построен театральный флигель с двухсветным залом. В дальнейшем архитектором были выполнены отдельные работы по приспособлению существующих корпусов.

В 1882 году владение приобрёл Санкт-Петербургский Международный Коммерческий банк, в связи с чем часть помещений была приспособлена под банковские нужды. С 1891 года собственником

комплекса стал князь В.Н. Тенишев, а после его смерти в 1903 году владение перешло княгине М.К. Тенишевой. В 1900 году по проекту архитектора Р.А. Берзена лицевой корпус по Галерной улице был надстроен третьим этажом. В 1911 году гражданским инженером Л.Ф. Геллертом в южной части двора был возведён новый жилой корпус в стиле модерн, заменивший существовавший ранее поперечный флигель. В том же году архитектором А.И. Ковшаровым были выполнены фиксационные чертежи комплекса. К 1911 году окончательно сформировалось историческое объёмно-пространственное и объёмно-планировочное решение застройки участка, сохранившееся в основных чертах до настоящего времени.

В декабре 1914 года владение было приобретено А.А. Половцевым. После 1917 года лицевые корпуса использовались различными учреждениями, а дворовые корпуса — под жилые помещения. В 1970–1980-х годах в здании размещался институт «Ленгражданпроект», в этот период корпус по Галерной улице был надстроен четвёртым этажом.

В 1999–2008 годах на объекте культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» выполнен комплекс работ по реставрации, реконструкции и приспособлению для современного использования под административно-гостиничный комплекс. Работы осуществлялись поэтапно и включали реставрацию лицевых и дворовых фасадов, реставрацию Театрального флигеля, реконструкцию и приспособление дворовых корпусов и флигелей, устройство остеклённого перекрытия внутреннего двора, благоустройство внутридворовой территории, а также реставрацию и приспособление лицевого корпуса по Галерной улице.

Работы выполнялись на основании научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта, разработанной АМ ООО «Студия РИМ» в 2001–2007 годах и согласованной КГИОП.

В рамках подготовки проектных решений ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация» в 2001 году была выполнена градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза, согласованная КГИОП 14.02.2003, а в 2006 году подготовлено экспертное заключение по историко-культурным аспектам предпроектных предложений, согласованное КГИОП 13.09.2006.

По результатам выполненных работ 18.12.2008 КГИОП утверждён Акт приёмки работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Э.П. Казалета (Тенишевых)», после чего выдано разрешение КГИОП № 5-714/08 на ввод объекта в эксплуатацию.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» расположен на участке прямоугольной формы, ограниченном с северо-запада Английской набережной, с юго-востока Галерной улицей, с северо-востока и юго-запада смежными земельными участками.

Комплекс застройки включает два лицевых и пять дворовых корпусов. Здание пятиэтажное, включая мансардный этаж, с подвалом и цокольным этажом.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Наружные стены кирпичные, оштукатуренные, местами выполнены из газобетонных блоков. Перегородки дощатые и гипсокартонные. Перекрытия над подвалом представлены кирпичными сводами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия — монолитные железобетонные, железобетонные по стальным балкам и керамзитобетонные; чердачные перекрытия выполнены по металлическим балкам с керамзитобетонным заполнением и по деревянным балкам с деревянным заполнением в корпусе 3. Крыша скатная, с покрытием из кровельной стали по металлическим стропилам и по деревянным стропилам в корпусе 3. Оконные и дверные заполнения деревянные и металлические.

Лицевой корпус по Английской набережной представляет собой прямоугольное в плане здание с восточным дворовым ризалитом. Со стороны набережной корпус двухэтажный на высоком подвале, со стороны двора — трёхэтажный. В лицевой части кровли устроены люкарны мансардного этажа.

Главный фасад по Английской набережной имеет одиннадцать осей и решён в формах эклектики с использованием элементов барокко. Композиция фасада симметрична относительно центральной оси. Центральная, боковые, а также третья и девятая оси выделены раскреповками.

Центральная ось акцентирована порталом с металлическим навесом, балконом второго этажа, проёмом балконной двери с полуциркульным завершением, фигурным аттиком и люкарной. Архитектурное решение подчёркнуто развитым декоративным оформлением.

Цоколь облицован известняком. Первый этаж обработан ленточным рустом с фактурной штукатуркой. Второй этаж декорирован трёхчетвертными каннелированными колоннами и пилястрами композитного ордера.

Оконные проёмы прямоугольные, в уровне второго этажа — с лучковым завершением. Проёмы оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями. В декоре первого этажа использованы мотивы листьев аканта и лент, второго этажа — дубовые и плодовые гирлянды.

Горизонтальные членения фасада образованы гладкими фризами, междуэтажными профилированными тягами, профилированным карнизом с поясом ионików и раскрепованным венчающим карнизом. Балкон и раскрепованные части второго этажа опираются на массивные каннелированные кронштейны.

Ограждение кровли выполнено в виде филёнчатых опорных столбов, глухих филёнчатых участков и балясин между ними. По третьей и девятой осям расположены лучковые аттики.

Главный вход оформлен деревянным двухстворчатым филёнчатым дверным заполнением с остеклённой верхней частью и фрамугой в профилированной раме.

Лицевой корпус по Галерной улице четырёхэтажный, на высоком подвале, с центральным проездом. Лицевой фасад протяжённостью тринадцать осей в пределах цокольного, первого и

второго этажей выполнен в формах безордерного классицизма. Декоративное оформление включает штукатурный руст цокольного этажа, замковые камни оконных проёмов, веерный замковый камень проезда, полуциркульное окно с профилированным архивольтом по центральной оси первого этажа, а также профилированные наличники, треугольные сандрики и декоративные вставки с балясинами в уровне второго этажа.

Дворовые фасады лицевых корпусов решены в характере соответствующих лицевых фасадов. Фасады жилого флигеля литера А-2’ оформлены в стиле модерн. Для их архитектурного решения характерны облицовка первого этажа кирпичом, характерная форма оконных проёмов и рисунок заполнений, штукатурный декор в виде прямоугольных филёнок с профилированным обрамлением, а также металлический декор с орнаментикой, характерной для стиля модерн.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века / под общ. ред. Б.М. Кирикова. — Санкт-Петербург: Пилигрим, 1996.

2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? — Ленинград : Лениздат, 1985.

3. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. — 2-е изд. — Санкт-Петербург, 1997.

4. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов: справочник. — Санкт-Петербург, 2001.

5. Петербург–Ленинград: историко-географический атлас. — Ленинград, 1957.

6. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. Т. 10 : 1737–1739 гг. — Санкт-Петербург : Типография II Отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1830.

7. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. — Санкт-Петербург, 2004.

8. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.

9. Материалы топографической съёмки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

10. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — Санкт-Петербург, 1849.

11. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

12. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочинённый в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами осуществлены натурный осмотр рассматриваемого объекта культурного наследия и его фотофиксация. Фотографические материалы представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования — «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 19456 от 14.08.2019 г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/66/5179804.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2.

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Томе 1.1. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная**

документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Г5-2020-ИРД), включающей в себя в том числе копии: задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; распоряжения об утверждении перечня предметов охраны, плана границ территории объекта культурного наследия, выписки из ЕГРН и иных документов. Здесь также представлены Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), а также заключение о возможности приспособления объекта. В **Томе 1.2. Подраздел 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия (Г5-2020-ФФ-5)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В ходе комплексных научных исследований выполнены историко-архитектурные натурные исследования с разработкой обмерных чертежей помещений 2-го, 3-го и 4-го корпусов, представленные в **Томе 2.1. Подраздел 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи помещений 2-го, 3-го, 4-го корпусов (Г5-2020-ОЧ-5).** Представленные материалы фиксируют существующее объемно-планировочное решение помещений, их геометрические параметры. Чертежи выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы выполнены с применением традиционных инструментов: рулетки, дальномера. Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объеме в границах проектирования. Указаны все требуемые размеры.

В рамках инженерно-технических исследований выполнено обследование строительных конструкций объекта культурного наследия, направленное на определение их технического состояния, выявление дефектов и повреждений, оценку несущей способности конструкций и возможности реализации предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Результаты выполненных исследований представлены в томах:

- Томе 2.2. Подраздел 2.2. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций (Г5-2020-ТО1-5),

- Томе 2.3. Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Светопрозрачное покрытие 7 корпус (Г5-2020-ТО2-5),

- Томе 2.4. Подраздел 2.4. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум (Г5-2020-ТО3-5),

- Томе 2.5. Подраздел 2.5. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Атриум А3 (Г5-2020-ТО4-5),

- Томе 2.6. Подраздел 2.6. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию конструкций фундаментов (Г5-2020-ТО5-5),

- Томе 2.7. Подраздел 2.7. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию строительных конструкций. Ненесущие конструкции фасадного остекления 7 корпуса (в том числе пожарно-техническое обследование конструкций существующего фасада) (Г5-2020-ТО6-5).

По результатам обследований выполнена оценка категорий технического состояния обследованных конструкций, определены участки, требующие выполнения мероприятий по сохранению, а также сформулированы выводы о возможности дальнейшей эксплуатации конструкций и реализации предусмотренных проектных решений. Таким образом, по результатам обследования сделаны следующие выводы о техническом состоянии конструктивных элементов объекта:

1. Кровля корпуса № 2 в осях 12-17 и Ж1-И – **работоспособное**;

2. Кровля корпуса № 3 в осях 181-22 и А-И – **ограниченно-работоспособное**;

3. Кровля корпуса № 4 в осях 12-18 и А-Е1 – **работоспособное;**

4. Лестничная клетка ЛК1 в осях 11-12 и Ж1-И – **работоспособное;**

5. Узлы опирания атриумов А1, А2 на стены – **работоспособное;**

6. Остекленный переход в уровне пятого этажа в осях 10-12 и Е1-Ж1 - **ограниченно-работоспособное**.

7. Техническое состояние конструкций СПК1 - самонесущей (ненесущей) ограждающей конструкции — термоизолированного алюминиевого стоечно-ригельного фасада с остеклением, с боковыми остекленными частями, с открывающимися окнами (фрамугами) - **работоспособное.**

По оценке соответствия СПК1 требованиям пожарной безопасности-ограниченно-работоспособное. Конструкции непригодны для дальнейшей эксплуатации, не соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности.

8. Конструкции СПК2 – самонесущей (ненесущей) ограждающей конструкции светопрозрачного покрытия корпуса 7 и конструкции светопрозрачного покрытия боковых частей корпуса 7 типа Л1 (ЛК6), Л2 :

Текущее техническое состояние конструкции СПК2- на момент ее обследования оценивается **как работоспособное** – пригодно для дальнейшей эксплуатации

по оценке соответствия СПК2 требованиям пожарной безопасности-**ограниченно-**работоспособное**.**

Необходимо проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных и функциональных характеристик СПК2, до уровня их первоначального, **исправного (нормативного) технического состояния**, при котором количественные и качественные значения всех критериев оценки СПК2 (светотехнические, инсоляции, теплотехнические, звукоизоляционные, инфильтрации, водопроницаемости, механические и другие) будут полностью соответствовать значениям, определяемым соответствующими требованиями нормативных документов и технической документации на момент проектирования объекта с учетом допусков.

9. **Техническое состояние конструкций СПК3** – самонесущей (ненесущей) ограждающей конструкции светопрозрачного покрытия атриумов А1, А2 — **работоспособное.** Конструкция пригодна для дальнейшей эксплуатации, безопасна для окружающих людей и соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности. Некоторые обследуемые нормируемые характеристики конструкции отличаются от установленных в проектной и нормативной документации, но имеющиеся отклонения не приводят к нарушению эксплуатационных и функциональных возможностей СПК3.

10. Текущее состояние фактической конструкции СПК4 — конструкции светопрозрачного павильона «Атриум А3» – на момент ее обследования оценивается как работоспособное (техническое состояние) – пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требования по огнестойкости к ограждающим конструкциям не предъявляются.

В покрытии рассматриваемой пристройки предусмотрено устройство по всей поверхности покрытия светопрозрачного заполнения (светового фонаря), выполненного из негорючих материалов. Техническое состояние — работоспособное. Согласно п. 5.4.4 СП 2.13130.2020 требования по огнестойкости к нему не предъявляются.

11. Фундаменты объекта – **работоспособное**.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5).

В **Томе 2.8. Подраздел 2.8. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (08/Г5/П/72. ИГДИ)** представлены результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных в границах рассматриваемого объекта культурного наследия и прилегающей территории. Материалы тома содержат сведения о выполненных геодезических работах, существующей планово-высотной основе, расположении наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также исходные данные, необходимые для разработки проектных решений и их привязки к существующей градостроительной ситуации.

Том 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Г5-2020-ИХТИ) содержит результаты натурного обследования и лабораторных исследований строительных, отделочных и декоративных материалов интерьеров, а также отдельных элементов фасадов и архитектурного декора объекта. В составе тома представлены сведения о техническом состоянии обследованных элементов, результатах отбора и анализа образцов материалов, выявленных дефектах и причинах их возникновения, а также выводы и рекомендации по выполнению работ.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация.

Проектные решения представлены в **Томе 3.1. Подраздел 3.1. Пояснительная записка (Г5-2020-ПЗ), Томе 3.2.1. Подраздел 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (Г5-2020-ПЗУ), Томе 3.3.1. Подраздел 3.3.1. Архитектурные решения. Общие (Г5-2020-АР1), Томе 3.3.2. Подраздел 3.3.2. Архитектурные решения. Фасады, кровля (Г5-2020-АР2), Томе 3.3.4. Подраздел 3.3.4. Архитектурные решения (Г5-2020-АР4),** а также в подразделах, содержащих конструктивные и инженерно-технические решения (перечень представлен в п. 6.2 настоящего Акта).

Проектная документация разработана в рамках 5 этапа приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» для современного использования и предусматривает выполнение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение дальнейшей эксплуатации объекта в современных условиях с учетом требований по сохранению его историко-культурной ценности. Проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению помещений, модернизации инженерных систем, выполнению требований специальных технических условий в области пожарной безопасности, а также благоустройству территории объекта.

В составе проектных решений предусматриваются работы по приспособлению помещений объекта для современного использования, усилению отдельных строительных конструкций, замене и устройству отдельных элементов заполнений проемов и светопрозрачных конструкций, выполнению мероприятий на кровлях корпусов, корректировке размещения инженерного оборудования, модернизации инженерных систем, а также выполнению сопутствующих работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

В состав работ 5-ого этапа входят:

- ремонт кровель 1, 2 и 7 корпусов, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- прокладка новых инженерных коммуникаций в части некоторых внутренних помещений 2, 3 и 4 корпусов, дополнены новыми решениями сети инженерного обеспечения шифр: Г5-2020-ИОС тома: 3.5.1.1, 3.5.1.2, 3.5.1.3, 3.5.4.1.1, 3.5.4.2.1, 3.5.4.3, 3.5.5.1.1, 3.5.5.2, 3.5.5.5, 3.5.5.6, шифр: Г5-2020-ПБ2-5, Г5-2020-ПБ3-5, Г5-2020-ПБ4-5;

- работы, связанные с выполнением требований противопожарных норм и СТУ (заменой дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30, дополнен раздел Г5-2020-АР1; с заменой окон цокольного и 1-ого этажей в помещениях корпуса №3 со стороны фасада по Английской набережной на противопожарные EI 30 с сохранением конфигурации оконных проемов, исторического рисунка и материала заполнений оконных проемов, заменой части оконных заполнений на противопожарные EI в корпусе № 7, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

-проектом предусмотрено переустройство и переоборудование помещений 20-03/1, 20-03 под комнаты хранения оружия.

- усиление фундаментов цокольного и 1 этажа корп.1, дополнен раздел Г5-2020-КР;

- ремонт и замена существующего покрытия и конструкций центрального козырька на опорах корпуса № 3 со стороны Английской набережной решения предусмотрены в разделе Г5-2020-АР2 (л. 2.1-2.5);

- замена оконных заполнений (за исключением противопожарных окон) на аналогичные с сохранением существующей конфигурации и рисунка на фасаде корпуса № 3 со стороны Английской набережной, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- ремонт (реставрация) внутренних помещений после замены оконных блоков со стороны Английской набережной, дополнен раздел Г5-2020-АР1;

- замена оконных заполнений окон «Velux» на кровлях корпусов № 1, 3, 4, 7 дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- ремонт и реставрация конструкций балкона со стороны Английской набережной, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- замена ограждений и ходовых мостков в полном объеме на кровлях корпусов № 1, 2, 3, 4, 6, 7 в связи с изменением на них положения инженерного оборудования, дополнены разделы: Г5-2020-АР2, Г5-2020-КР6-5;

- устройство новых металлоконструкций: площадки под инженерное оборудование, площадок и лестницы для обслуживающего персонала на существующих кровлях под актуальное положение инженерного оборудования, дополнены разделы Г5-2020-АР2, Г5-2020-КР6-5);

- замена светопрозрачного покрытия кровли корпуса 7 на кровлю с покрытием кровельной сталью по существующим несущим конструкциям в центральной части кровли корпуса № 7;

- устройство новых металлоконструкций для замены светопрозрачного покрытия на новую конструкцию кровли с покрытием кровельной сталью на корпусе № 7 на боковых частях корпуса 7, обращенных во двор, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- корректировка геометрических размеров шахты дымоходов с установкой вентиляторов дымоудаления на брандмауэре корпуса №7 со стороны здания по Галерной, д. 5, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- корректировка трассировки подводящего надземного стального газопровода, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- устройство защитного ограждения на кровле по оси И, корпусов 2, 3, дополнен раздел Г5-2020-АР2;

- ремонт кирпичных стен в 1ЛК, 2ЛК ,4ЛК, 6ЛК, 7ЛК по всей высоте дополнен раздел Г5-2020-КР;

- усиление существующих проемов в существующих кирпичных стенах в корпусах № 2, 3, 4, дополнен раздел Г5-2020-КР;

- расширение и усиление отверстий и ниш под устройство инженерных в корпусах № 2, 3, 4, дополнен раздел Г5-2020-КР;

- устройство металлических гильз из стальной трубы для пропуска кабелей и коммуникаций через несущие стены корпусов 2, 3, 4, дополнен раздел Г5-2020-КР;

- устройство гидроизоляции стен (отсечная, обмазочная) и фундаментов, биоцидная обработка существующих кирпичных стен, дополнен раздел Г5-2020-КР;

- замена существующей кирпичной перегородки на новую в пом. 6-4 корпуса 6 (наличие дефектов несовместимых с дальнейшей эксплуатацией), внесены изменения в раздел Г5-2020-АР1 и Г5-2020-КР;

- повышение предела огнестойкости междуэтажных поясов фасадного остекления корпуса 7, высота которых составляет менее 1,2 м путём замены существующего заполнения на конструкцию из материалов с пределом огнестойкости EI 45 (Г5-2020-КР2-5);

- ремонт светопрозрачных конструкций заполнения боковых фасадов корпуса 7 в рамках требований СТУ и действующего 123-ФЗ, разработан новый раздел Г5-2020-КР2-5;

- ремонт с заменой светопрозрачных заполнений атриума (А1), разработан новый раздел Г5-2020-КР4-5;

- устройство светопрозрачного козырька над входом в атриум А3, разработан новый раздел Г5-2020-КР5-5;

- замена существующих окрытий стеклянных козырьков над приямками в подвал, разработан новый раздел Г5-2020-КР3-5.

Проектные решения по перечисленным видам работ 5-го этапа приспособления объекта культурного наследия для современного использования предусматривают следующее:

Архитектурные решения

Проектом предусматривается ремонт помещений, которые попадают в зону модернизации инженерных систем, выполнение требований противопожарных норм в соответствии с СТУ (заменой дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30); замена окон в помещениях корпуса №3 со стороны фасада по Английской набережной с сохранением исторического рисунка и материала (дерево)переплетов.

В интерьерах, в преимущественном количестве проектируемых помещений, доминирует минималистичная отделка с элементами стиля «Неоклассика» из дорогостоящих материалов, но в некоторых помещениях, в которых выполняется модернизация инженерных систем в рамках работ 5-ого этапа, частично затрагиваются помещения с декоративно-художественным оформлением интерьеров и предметами охраны.

Ремонт помещений с предметом охраны выполняется бережно с минимальным влиянием на декоративно-художественное оформление и с последующим проведением их реставрации по методикам, предусмотренным в разделе проекта: Шифр: Г5-2020-ТР «Технологические рекомендации по ведению работ».

5-й этап ремонта затрагивает помещения 1, 2, 3, 4, 6, 7 корпусов (в том числе 3-й и 4-й корпуса, включают в себя помещения с высокохудожественной отделкой и декором, относящиеся в отдельных помещениях к предметам охраны).

Проектом предусматриваются следующие решения:

Подвал и цокольный этаж:

2 корпус: пом. 20-07, 20-09, 20-10, 20-11 - отводятся под функцию подсобных помещений, с заменой сетей ОВиК и прокладкой транзитных электрических и слаботочных сетей. Пом. 20-03 и 20-03/1 отводятся под комнату хранения оружия,выполняется замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30.

К предмету охраны относятся кирпичные своды. Трассировка сетей ведется бережно с сохранением существующей конструктивной системы.

3 корпус: пом. 30-01, 30-01/1, 30-02, 30-02/1, 30-04, 30-06, 30-06/1, 30-07, 30-08, 30-19 - предусмотрено восстановление отделки без изменения функционала с прокладкой транзитных инженерных сетей, заменой окон в осях И-Ж1 на окна с показателями EI30; в пом. 30-09 предусмотрено восстановление дизайнерской отделки, включая оконные откосы и подоконники, без изменения функционала с установкой противопожарной двери с показателями EI30 между пом. 30-09 и 30-12, с заменой окон в осях Б1-В1 на окна с показателями EI30, заменой окон в осях В1-Д.

В пом. 30-11, 30-13, 30-14 предусмотрена перепланировка с целью обеспечения пути эвакуации из подсобного помещения (30-10) и VIP-буфета (30-03/3). В пом. 30-02 предусмотрено восстановление отделки, включая оконные откосы и подоконники, без изменения функционала с

заменой окон в осях Ж1-И на окна с показателями EI30. В пом. 30-06 предусмотрена замена окон с восстановлением отделки.

Дополнительно, в рамках требований СТУ, установлены противопожарные шторы: в пом. 30-00 установлены 2 противопожарные (одна штора в зоне выхода из подвала на первый этаж и вторая в зоне выхода с первого этажа в атриум) и в пом. 30-03/3 в зоне выхода в атриум. Предусмотрена замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI30. В данных помещениях к предмету охраны относятся кирпичные своды. Трассировка сетей ведется бережно с сохранением существующей конструктивной схемы.

7 корпус: пом. 70-06/70-22 и 70-13/70-27 — это подсобные помещения для персонала, которые перепланируются под места отдыха водителей с модернизацией инженерных систем,

Пом. 70-01 отводится под функцию подсобных помещений, пом. 70-03 отводится под водомерный узел, пом. 70-06/3 это подсобное помещение, в пом. 70-07, 70-10 предусмотрен ремонт технического подполья. К предмету охраны относятся кирпичные своды. Трассировка сетей ведется бережно с сохранением существующей конструктивной системы.

1-й этаж

2 корпус: пом. 21-06, 21-10 (помещение без предметов охраны) предусмотрена отделка коридора без изменения функционала после прокладки транзитных инженерных сетей, в пом. 2ЛК на всю высоту лестничной клетки модернизируются инженерные системы с последующим восстановлением дизайнерской отделки после прокладки транзитных инженерных сетей; замена двери между пом. 21-04 (парикмахерская) и 21-00/1 (коридор) на дверь с показателями EI30 с сохранением внешнего вида. Работы в помещении выполняются в рамках работ 1 этапа. В рамках работ 5 этапа выполняется только замена двери.

3 корпус: пом. 31-10, входит в объем пом. 31-07 (помещение с предметами охраны) - модернизируются инженерные системы с последующей реставрацией; пом. 31-14, 31-06, 31-08 (без предметов охраны) - модернизируются инженерные системы с последующим восстановлением дизайнерской отделки; пом. 3ЛК-5 (помещение без предметов охраны) - восстановление отделки без изменения функционала, прокладка транзитных инженерных сетей; пом. 31-03 (помещение без предметов охраны)- модернизируются инженерные системы с последующим восстановлением дизайнерской отделки); пом. 31-01, 31-02 с предметом охраны: покрытие пола-паркет с геометрическим рисунком, обшивка стен-дубовые панели, с дубовыми пилонами и капителями композитного ордера. Производится замена оконных заполнений с последующей реставрацией откосов и подоконников согласно методикам, описанным в томе 3.3.5 шифр: Г5-2020-ТР «Технологические рекомендации по ведению работ».

4 корпус: пом. 41-10, 41-14, 41-15, 41-16,41-17 (помещения без предметов охраны) модернизируются инженерные системы с последующим восстановлением дизайнерской отделки).

Пом. 4ЛК (помещение без предметов охраны) на всю высоту лестничной клетки, модернизируются инженерные системы с последующим восстановлением дизайнерской отделки после прокладки транзитных инженерных сетей. Между пом. 41-00 и 51-00 (помещения без предметов охраны) - устраивается остекленный переходный тамбур.

6 корпус: пом. 61-01 и 61-02 (помещения без предмета охраны) предусмотрена оперативная полиграфия, восстановление отделки после прокладки транзитных инженерных сетей. В пом. 61-14/1 (форкамера)- в наружной стене выполнен дополнительный проем с вентрешеткой.

7 корпус: пом. 70-25 располагается в воротном проезде лицевого корпуса. К предмету охраны относится конструктивная схема-кирпичный свод с коробовым завершением на подпружных арках. Производится установка 2-х дополнительных защитных роллет типа "Security" внутри арки, со стороны улицы и со стороны двора. Работы выполняются бережно, конструктивная схема воротного проезда не меняется.

2-й этаж

1 корпус: пом. 12-00/12-06 офисы, без изменения функционала, восстановление отделки после прокладки транзитных инженерных сетей с модернизацией инженерных систем, замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30.

2 корпус: пом. 22-05, 22-06 (помещение без предмета охраны)- коридор, восстановление отделки без изменения функционала, прокладка транзитных инженерных сетей, замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30.

3 корпус: пом. 32-05, 32-08, (без предметов охраны) модернизируются инженерные системы с последующим восстановлением дизайнерской отделки; пом. 32-01, 32-02, 32-03, 32-09 (помещение с предметом охраны) выполняются работы по замене оконных заполнений. Предметом охраны являются оконные проемы с заполнениями и латунной фурнитурой. Работы выполняются бережно с реставрацией откосов и подоконников согласно методикам, предусмотренным в разделе проекта: Шифр: Г5-2020-ТР «Технологические рекомендации по ведению работ».

4 корпус: пом. 42-01 - венткамера, отделка без изменения функционала, с модернизацией инженерных систем, пом. 42-02 (помещение с предметами охраны) Предмет охраны -лепная отделка стен, потолка. В помещении модернизируются инженерные системы с последующей реставрацией существующей отделки согласно методик, описанных в томе 3.3.5 шифр: Г5-2020-ТР. Работы в помещении выполняются строго по существующим трассам и проходкам. Максимально сохраняется существующая отделка.

6 корпус: пом. 62-03 (помещение без предмета охраны) - кладовая без изменения функционала, с модернизацией инженерных систем.

3-й этаж

2 корпус: пом. 23-06 (помещение без предмета охраны) - коридор, восстановление отделки без изменения функционала, прокладка транзитных инженерных сетей, замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30;

3 корпус: пом. 33-01/1, 33-01/2, 33-01/5, 33-01/6, 33-02, 33-03, 33-04, 33-07, 33-08, 33-10, 33-12, 33-15 (помещения без предмета охраны) - офисы, восстановление отделки без изменения функционала, с модернизацией инженерных систем, в том числе в пом. 33-07 меняется оконное заполнение с последующим восстановлением отделки, включая оконные откосы и подоконники, замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30;

6 корпус: пом. 63-00/63-03 (помещение без предмета охраны) - перепланировка с изменением функционала, с модернизацией инженерных систем).

7 корпус: замена двери между пом. 73-01/1 (сервизная) и 73-01 (коридор) на дверь с показателями EI30 с сохранением внешнего вида (работы по ремонту помещений относятся к работам 1-ого этапа);

4-й этаж

2 корпус: пом. 24-00, 24-06, 24-06/2, 24-08 (помещения без предмета охраны) - коридор, восстановление планировки (отделки) после замены кровли, без изменения функционала, прокладка транзитных инженерных сетей, замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI30.

4 корпус: пом. 44-00 (помещения без предмета охраны) - коридор, восстановление планировки (отделки) после замены кровли, без изменения функционала, прокладка транзитных инженерных сетей; пом. 44-16 (помещение без предмета) - центральный пункт охраны, восстановление планировки (отделки) после замены кровли, без изменения функционала, прокладка транзитных инженерных сетей. замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30.

6 корпус: пом. 64-00/64-03 (помещение без предмета охраны) - раздевалка, восстановление планировки (отделки) после замены кровли, без изменения функционала, с модернизацией инженерных систем.

7 корпус: пом. 74-01/74-08 (помещение без предмета охраны) - офисы, восстановление отделки без изменения функционала, с модернизацией инженерных систем.

5-й этаж/мансардный

1 корпус (мансардный): пом. 15-00/15-04 (помещение без предмета охраны) - перепланировка после замены кровли, с изменением функционала, с модернизацией инженерных систем, замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30.

7 корпус (мансардный): пом. 75-01/1, 75-01/75-02, 75-03, 75-04, 75-06, 75-07, 75-08, 75-09, 75-10, 75-13 (помещения без предмета охраны) - перепланировка с изменением функционала, с

модернизацией инженерных систем, замена дверей, выходящих в коридор (более 15м без дымоудаления) на противопожарные EI 30.

Высота здания (в максимальной точке) от планировочной отметки земли до верха парапета равна 24.070 м (менее 28 м), до нижней кромки открывающегося окна верхнего этажа 15,700 м.

Со стороны ул. Галерной имеется арочный проход во внутреннюю часть здания – главный вход во дворы, он представляет собой отапливаемое остекленное помещение. Так же имеются парадный вход с Английская набережной и дополнительный вход с ул. Галерная.

Здание обеспечено 9-ю лестничными клетками, из них 5 находятся в 3 корпусе. В 3 корпусе в подвальной части находится VIP-буфет с кухней.

Архитектурные решения. Фасады. Кровли.

В рамках работ 5-ого этапа работы по фасадам выполняются только в объеме восстановительного ремонта после замены окон и ремонта балкона лицевого фасада со стороны Английской набережной(корп.3). В случае повреждения штукатурного фасада или элементов лепного декора восстановление фасада выполняются согласно методикам, описанных в томе 3.3.5 шифр: Г5-2020-ТР и по проектным решениям, ранее согласованной проектной документации.

Цветовое решение фасадов сохраняется(приведены справочно):

- колер фасада-NCS S1030-Y20R;

- колер деталей (керамические архитектурно-художественные элементы-замковые камни, скульптурные, композиции, панно над окнами 2-го этажа) - NCS S0585-Y60R;

- колер балясин парапетного ограждения, наличников оконных проемов, профилированных элементов, архитектурного лепного декора, междуэтажных тяг и венчающего карниза - NCS S0505-Y50R;

- колер водосточных труб - NCS S1030-Y20R; колер металлодекора - NCS S5005-R80B;

- колер кровли, линейные окрытия, оконные отливы, ограждения и мостки на кровле - RAL 7004;

- корп.7-боковые фасады со светопрозрачным заполнением - дополнены элементами СПК с указанием степени огнестойкости;

- по боковому фасаду корп. 7, кровле корпуса 1 и узлу ввода в котельную выполнена корректировка трассировки подводящего надземного стального газопровода

- по заданию заказчика выполнено устройство защитного ограждения на кровле по оси И, корпусов 2, 3;

- ремонт и замена существующего покрытия и конструкций центрального козырька на опорах корпуса №3 со стороны Английской набережной;

- корп.3-замена оконных заполнений на аналогичные с сохранением существующей конфигурации, рисунка и материала заполнений оконных проемов (дерево) на фасаде корпуса со

стороны Английской набережной, в том числе, с учетом требований противопожарных норм и СТУ на противопожарные EI 30;

- замена оконных - окон «Velux» на кровлях корпусов №1, 4, 7 и окон - люкарн на кровле корпуса 3;

- корп.3-обследование, ремонт и реставрация конструкций балкона со стороны Английской набережной;

- замена ограждений и ходовых мостков в полном объеме на кровлях корпусов №1, 2, 3, 4, 6, 7, в связи с изменением на них положения инженерного оборудования;

- устройство новых металлоконструкций: площадок под инженерное оборудование, площадки и лестницы для обслуживающего персонала на существующих кровлях под актуальное положение инженерного оборудования;

- корп.7-замена светопрозрачного покрытия на новое - кровлю с покрытием кровельной сталью по существующим несущим конструкциям в центральной части кровли корпуса;

- корп.7-устройство новых металлоконструкций для замены светопрозрачного покрытия на новую конструкцию кровли с покрытием кровельной сталью на боковых частях корпуса, обращенных во двор;

- корп.7-корректировка геометрических размеров шахты дымоходов с установкой вентиляторов дымоудаления на брандмауэре корпуса со стороны здания по Галерной, д. 5.

Конструктивные решения

Данные проектные решения являются дополнением к ранее разработанной проектной документации.

Проектом предусмотрены:

- решения по помещениям 5 этапа с усилением стен и проемов;
- замена конструкций светопрозрачных заполнений фасадов корпуса 7 и атриума;
- ремонт кровли 1, 2, 7 корпуса, устройство навеса над входом в атриум А3;
- ремонт светопрозрачного тамбура между корпусами 4 и 5;
- ремонт существующего исторического балкона и козырька корп. А3;
- усиление и восстановление сплошности фундаментов в осях 8-13/И-Ж1;
- устройство гидроизоляции стен цокольного этажа корп. 7, 2, 3 (работы уточняются по корп.1, 4, 5, 6 после вскрытия двора для устройства сетей НВК и системы снеготаяния);
- ремонт с усилением существующих стен лестничных клеток;
- устройство проема и усиление в стене корп. 6.

Фундаменты:

Было выполнено новое техническое обследование, шифр: Г5-2020-ТО5-5, Подраздел 2.6. «Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию конструкций фундаментов». Для принятия окончательного решения по усилению фундаментов была получена

экспертная оценка результатов технического обследования конструкций фундаментов по ул. Галерной, д. 5 на предмет влияния проектируемой крышной котельной в осях 9-12/Ж1-И (корп.1) на состояние грунтового массива и фундаментов существующих зданий (корпусов 1, 2). Экспертная оценка выполнена Федеральным Государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбГАСУ):

«..На основании выводов, приведенных в Техническом отчете (Г5-2020-ТО5-5), техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное, давление Р по подошве фундамента составляет 181кПа и не превышает расчетного сопротивления грунта R=257,2 кПа, прогнозируемая на основании расчетов дополнительная осадка, определенная методом послойного суммирования (СП 22.13330.2016) составит 2,406 мм, что не превышает значения предельного значения дополнительной осадки по СП22.13330.2016.

В качестве рекомендации указано «разработать и реализовать проект усиления фундаментов под стенами лестничной клетки в осях 11-12/Ж1-И. Предусмотреть проектом обеспечение совместной работы ленточного бутового фундамента и железобетонной плиты с приливами».

Данная рекомендация оправдана и обоснована наличием трещин осадочного характера, указанных в томе Г5-2020-ТО1-5. В рамках разработки проекта усиления фундаментов (Г5-2020-КР) также рекомендуется включить в зону усиления, примыкающие участки корпусов 1 и 2 для исключения возможных неравномерных осадок при догружении.

На основании этих данных в проекте (Г5-2020-КР) разработаны решения по восстановлению сплошности фундаментов в проектных осях Ж1-И и 8-13.

Стены:

При выполнении ремонтных работ лестничной клетки ЛК1 в рамках работ 1-ого этапа выявились значительные дефекты кладки существующих кирпичных стен. На основании обследований были определены характерные повреждения и разработаны рекомендации и узлы усиления, которые могут быть применены при обнаружении аналогичных дефектов и повреждений при ремонте стен в 2ЛК, 4ЛК, 6ЛК, 7ЛК по всей высоте.

Сети инженерного обеспечения

Электроснабжение:

Электроснабжение корпуса №3 предусматривается от главного вводно- распределительного щита комплекса. В рамках настоящего проекта выполняется модернизация (замена) существующего щита МРЩ1. Вместо МРЩ1 устанавливается новое вводно-распределительное устройство ВРУ 3, состоящее из трех распределительных щитов:

РЩ-СГП-3.1 – для подключения нагрузок системы гарантированного питания со временем поддержки 1ч. Щит подключается к секции СГП (2.1 С.Ш.) ГРЩ;

РЩ-СГП-3.2 – для подключения нагрузок системы гарантированного питания со временем поддержки 4ч. Щит подключается к секциям СГП (2.2 С.Ш. и 2.3 С.Ш.) ГРЩ;

ППУ3 – для подключения нагрузок противопожарных систем. Щит подключается к панели противопожарных устройств (ППУ) в составе ГРЩ.

Все существующие нагрузки МРЩ1 переподключаются к новым распределительным щитам ВРУ3 в соответствии с требованиями по категории питания данных нагрузок.

Электропитание потребителей комнаты хранения оружия выполняется от отдельного электрораспределительного щита ЩС2.0, устанавливаемого в помещении 20-03/1, корпуса №4 предусматривается от вводно-распределительного щита комплекса – ВРУ4.

В рамках настоящего проекта выполняется модернизация (замена) существующего щита МРЩ2. Вместо МРЩ2 устанавливается новое вводно-распределительное устройство ВРУ 4, состоящее из четырех распределительных щитов:

РЩ4 – для подключения нагрузок общего назначения;

РЩ-СГП-4.1 – для подключения нагрузок системы гарантированного питания со временем поддержки 1ч. Щит подключается к секции СГП (2.1 С.Ш.) ГРЩ;

РЩ-СГП-4.2 – для подключения нагрузок системы гарантированного питания со временем поддержки 4ч. Щит подключается к секциям СГП (2.2 С.Ш. и 2.3 С.Ш.) ГРЩ;

ППУ4 – для подключения нагрузок противопожарных систем. Щит подключается к панели противопожарных устройств (ППУ) в составе ГРЩ.

Все существующие нагрузки МРЩ2 переподключаются к новым распределительным щитам ВРУ4 в соответствии с требованиями по категории питания данных нагрузок.

Электропитание потребителей комнаты хранения оружия выполняется от отдельного электрораспределительного щита ЩС2.0, устанавливаемого в помещении 20-03/1. Электропитание потребителей комнаты хранения оружия выполняется от отдельного электрораспределительного щита ЩС2.0, устанавливаемого в помещении 20-03/1.

Вентиляция и кондиционирование:

Для соответствия требованиям специальных технических условий на проектирование системы обеспечения пожарной безопасности согласованных ГУ МЧС Санкт-Петербург от 18.08.2022 № ИВ-130-9341 добавлены огнезадерживающие клапаны на воздуховодах в осях 16-17/А-Д1 подвала 3 корпуса на системах П4.1, П3.2, В3.1.

Предусмотрена приточно-вытяжная система для комнаты КХО.

Сети связи:

Проектируемая система видеоконференцсвязи верхнего уровня предназначена для обеспечения возможности проведения оперативных совещаний в формате видео и аудио совещаний Администрации ПАО «Газпром» в проектируемых переговорных 14-04/3, 71-04 и 71-10 офисного здания Галерная д. 5.

Система оперативной связи здания Галерная 5 для УСЗ предназначена для организации безаварийной работы и координации оперативно-ремонтных служб и обслуживающего персонала Филиала УСЗ ПАО «Газпром» на внутренней территории и в помещениях.

Автоматическая установка охранно-пожарной и тревожной сигнализации предназначена для усиления охраны объекта, передачи тревожных извещений на пункт централизованной охраны ОВО по Адмиралтейскому району г. Санкт-Петербурга – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» о несанкционированном проникновении на объект, а также для обнаружения пожара оповещения людей о пожаре и передаче сигнала на пункт централизованной охраны ОВО по Адмиралтейскому району г. Санкт-Петербурга.

Автоматическая пожарная сигнализация:

Проектная документация содержит описание построения системы автоматической пожарной сигнализации (СПС), пожарной автоматики (СПА) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.5, литера А (корпуса 3, 4 и атриум).

Автоматическая установка водяного пожаротушения и дренчерные завесы:

Автоматическая установка водяного пожаротушения предназначена нераспространения очага возгорания на смежные помещения и не распространения продуктов горения в атриуме путем создания водяной завесы открытых проемов атриума.

Автоматическая пожарная сигнализация комнаты хранения оружия:

Проектная документация содержит описание построения системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией комнаты хранения оружия.

Автоматизация и диспетчеризация:

Проектная документация раздела «Автоматизация и диспетчеризация» предусматривает решения в части автоматизации и мониторинга оборудования системы снеготаяния. Представляет собой двухуровневый комплекс программно-аппаратных средств.

• Нижний (полевой) уровень оконечных устройств с функциями входа/выхода, включает в себя датчики и исполнительные механизмы, а также кабельные соединения между нижним и средним уровнями;

• Средний уровень автоматизированного управления технологическими процессами.

Основными компонентами являются: контроллеры управления, модули ввода-вывода сигналов и коммутационное оборудование.

Автоматизация осуществляется с помощью датчиков и исполнительных устройств, которые подключаются к входам/выходам модулей распределенной периферии. Зоны обслуживания системы снеготаяния условно делятся на три – Английская наб., Галерная ул. и внутренний двор.

Разработаны система видеонаблюдения комнаты хранения оружия и системы защиты информации.

Решения по архитектурно-художественной подсветке фасадов.

В 2022г был разработан и согласован КГИОП (№01-24-316/23-0-1 от 11.04.23г.) Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 3 «Художественная подсветка фасадов» шифр Г5-2020-АР3 Том 3.3, содержащий все необходимые проектные решения, учитывающие культурный и исторический контекст и социальную значимость объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э. П. (Тенишевых)» для обеспечения художественного фасадного освещения в вечернее и ночное время.

Архитектурно-художественная подсветка предусмотрена:

- на лицевом (со стороны ул. Галерной) фасаде;
- на лицевом (со стороны Английской набережной) фасаде;
- на дворовых фасадах, обращенных во двор - корпуса 1, 2 (в осях 11-14),4 (в осях 15-12, Ж1-Д1), 5, 6, 7.

Характерный стиль подсветки – равномерное освещение фасадов с применением светодиодных линейных светильников (цветовая температура света – белый, теплый). На этапе рабочего проектирования были проработаны:

- способы крепления линейных светильников;
- выбраны характерные приемы и исполнены модельные образцы на лицевом фасаде объекта. На основании выполненных образцов и пробной подсветки принято решение сократить количество осветительного оборудования и точек крепления, для сохранения визуального архитектурного облика фасадов в дневное время и ранее утвержденной версии световой концепции вечернее и ночное время (см. Приложение 1 к тому Г5-2020-АР2 Подраздел 3.3.2. Архитектурные решения. Фасады, кровля).

Система снеготаяния

Система снеготаяния предусмотрена в зоне тротуаров вдоль лицевых фасадов по ул. Галерной и Английской набережной, а также подогрев мощения внутреннего двора.

Источник теплоснабжения – газовая котельная.

Теплоноситель системы снеготаяния - пропиленгликоль 40% Т1/Т2 с параметрами 47/33,5°С готовится в помещении ИТП, расположенного на 1этаже корпуса 6 в осях 7-11, А-Г. Для системы снеготаяния приняты трубы Rehau и Изопрофлекс.

Все магистральные трубопроводы и стояки, проходящие по зданию, изолированы трубками K-Flex ST, толщиной 13мм. Трубопроводы после коллекторов снеготаяния предусмотрены до зоны обогрева в изоляции K-Flex ST, толщиной 9мм. Для прокладки в грунте предусмотрены трубопроводы из предварительно изолированных труб Изопрофлекс Тандем. Физические свойства труб Изопрофлекс позволяют производить укладку без учета их теплового расширения; при прокладке не требуется устройство компенсаторов, отводов и неподвижных опор.

Разводка трубопроводов и прокладка стояков – скрытая, за фальшстеной, в грунте.

Для регулирования системы снеготаяния и поддержания стабильного гидравлического режима на каждом коллекторе предусмотрены ручные балансировочные клапаны.

Слив теплоносителя из магистральных трубопроводов осуществляется после остывания до 40°С в емкости с помощью компрессора, через шланг. В местах расположения арматуры предусмотрено устройство лючков. Уклон магистральных трубопроводов системы снеготаяния принять 0,002 в сторону нижних точек. В верхних точках системы снеготаяния предусматривается установка автоматических воздуховыпускных устройств, на коллекторах – воздушных клапанов. В нижних точках предусматривается опорожнение системы. Слив воды осуществляется через гибкий шланг, подключенный к спускному крану. Для компенсации тепловых удлинений используются углы поворота трубопроводов (самокомпенсация). Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Все отверстия при проходе трубопроводов через строительные конструкции предусмотрена заделка материалом с пределом огнестойкости пересекаемой строительной конструкции. При пересечении пластиковой трубой противопожарной преграды (все перегородки и стены между коридорами и помещениями корпуса 1, 2, 7), необходимо установить противопожарную муфту HILTI.

Система снеготаяния оснащается средствами автоматического регулирования, дистанционного управления и контроля, обеспечивающими работу установленного оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В процессе устройства системы снеготаяния, а также после устройства внутриплощадочных инженерных сетей, выполняются работы по замене существующего мощения и работы последующего благоустройства. Работы предусмотрены в разделе проекта: Шифр: Г5-2020-ПЗУ.

Раздел проекта (ПЗУ) предусматривает устройство новой конструкции тротуаров из натурального камня в дворовом пространстве и восстановление конструкции тротуаров с заменой гранитной плитки и с сохранением существующей раскладки вдоль лицевых фасадов зданий площадью 290,8 м2, а также замена бордюрного камня на Английской набережной и улице Галерной вдоль парковочного кармана. Конструкции тротуаров предусматриваются в проекте системы снеготаяния.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности рассмотрены в **Томе 3.9.1. Подраздел 3.9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Г5-2020-ПБ1), Томе 3.9.2. Подраздел 3.9.2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая противопожарная защита. Решения по 3, 4 корпусам и атриуму (Г5-2020-ПБ2-5), Томе 3.9.3. Подраздел 3.9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (Г5-2020-ПБ3-5) и Томе 3.9.4. Подраздел 3.9.4. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Г5-2020-ПБ4-5)**. Проектом предусматривается выполнение комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, включая организацию путей эвакуации, устройство и модернизацию систем автоматической пожарной

сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической противопожарной защиты и автоматического водяного пожаротушения, а также реализацию мероприятий, предусмотренных специальными техническими условиями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Том 3.3.5. Подраздел 3.3.5. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по ведению работ (Г5-2020-ТР) содержит технологические рекомендации по выполнению реставрационных работ на объекте культурного наследия. В составе тома приведены рекомендации по реставрации лепного гипсового декора, штукатурной отделки, наборных паркетных полов, заполнений проемов и декоративных элементов из древесины, элементов из натурального камня, металлических изделий, лицевой кирпичной кладки, декоративной керамической плитки, а также иных исторических элементов отделки объекта.

В **Томе 3.7. Подраздел 3.7. Проект организации строительства. Проект организации реставрации (Г5-2020-ПОС.ПОР)** представлены организационно-технологические решения по выполнению предусмотренных проектной документацией работ в условиях существующей застройки и действующего объекта. Том содержит сведения о последовательности производства работ, организации строительной площадки, размещении временной инфраструктуры, потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, мероприятиях по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, обеспечению сохранности объекта культурного наследия, а также календарный план производства работ и строительный генеральный план.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения обеспечивают сохранность предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования — «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 11.02.2026 г., согласно которому предполагаются к проведению следующие работы:

«Приспособление здания для современного использования

Проектом предусмотрено:

- Усиление фундаментов цокольного 1 этажа корп.1
- Ремонт и замена существующего покрытия и конструкций центрального козырька на опо-рах корпуса №3 со стороны Английской набережной
- Замена оконных заполнений на аналогичные с сохранением существующей конфигурации и рисунка на фасаде корпуса №3 со стороны Английской набережной
- Ремонт (реставрация) внутренних помещений после замены оконных блоков со стороны Английской набережной
- Замена оконных заполнений в полном объеме, в т.ч. окон Велюкс на кровлях корпусов№1,3,4, 7
- Ремонт и реставрация конструкций балкона со стороны Английской набережной
- Замена ограждений и ходовых мостков в полном объеме на кровлях корпусов №1, 2, 3, 4, 6 , 7 в связи с изменением на них положения инженерного оборудования
- Устройство новых металлоконструкций: площадки под инженерное оборудование, площадки и лестницы для обслуживающего персонала на существующих кровлях под актуальное положение инженерного оборудования
- Устройство новых металлоконструкций для замены светопрозрачного покрытия на новую конструкцию кровли с покрытием кровельной сталью на Корпусе № 7
- Корректировка геометрических размеров шахты дымоходов с установкой вентиляторов дымоудаления на брандмауэре корпуса №7 со стороны здания по Галерной, д. 5;
- Корректировка трассировки подводящего надземного стального газопровода
- Устройство защитного ограждения на кровле по оси И, корпусов 2,3
- Ремонт кирпичных стен в 1ЛК, 2ЛК ,4ЛК, 6ЛК, 7ЛК по всей высоте
- Усиление существующих проемов в существующих кирпичных стенах в корпусах 2, 3 и 4
- Расширение и усиление отверстий и ниш под устройство инженерных в корпусах 2, 3, 4
- Устройство металлических гильз из стальной трубы для пропуска кабелей и коммуника-ций через несущие стены корпусов 2,3,4
- Устройство гидроизоляции стен (отсечная, обмазочная) биоцидная обработка существующих кирпичных стен
- Замена существующей кирпичной перегородки на новую в пом.6-4 корпуса 6 (наличие дефектов несовместимых с дальнейшей эксплуатацией).

- Ремонт светопрозрачных конструкций заполнения боковых фасадов корпуса 7 в рамках требований СТУ и действующего 123-ФЗ
- Ремонт с заменой светопрозрачных заполнений атриума (А1);
- Устройство светопрозрачного козырька над входом в атриум А3
- Замена существующих окрытий стеклянных козырьков над приямками в подвал»

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5).

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), утвержденного распоряжением КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк

Казалета Э.П. (Тенишевых)»», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования — «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Иконографические материалы.

Приложение № 6. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 7. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.	30.09.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.	30.09.2026
Член экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Калинин В.А.	30.09.2026

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гаваман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ б/н
На № 43148176 от 17.05.2021

Сведения о наименовании объекта	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	18 в.1-я пол.; 1865-1866; 1900
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510267100005

Дата

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия П.О. Яковлев

Мейзерова М.М.

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора
по проектным работам
[redacted]
(по
“) г.

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий
обязанности первого
заместителя председателя
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
[redacted] Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)
“ 10.07.2020 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
от 10.07.20 **№** 01-52-1520/21-0-2
(Приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район							
(населенный пункт)							
ул.	Галерная	д.	5	лит. А		офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ПАО «Газпром»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Москва																	
(населенный пункт)																	
ул.	Наметкина				д.	5			Лит.	А			офис/кв.				
ИНН		7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-	-
Ответственный представитель:																	
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	07.10.2010
Номер	№ 9785
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ от 21.01.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Опись предметов охраны к охранному обязательству

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Губинская К.Ю.
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-26-45/22-0-1
от 16.02.2022

16 ФЕВ 2022 № 01-26-45/22-0-1

Рег. № 01-26-45/22-0-0 от 18.01.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛОФТ"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 194156 (индекс); г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 19456 (№ лицензии); 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Приказ о переоформлении № 679 от 25.05.2021

Виды работ: Приспособление для современного использования объекта

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)" (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор № 1295/20 от 24.11.2020г.; Дополнительное соглашение №1 к договору №1295/20 от 24.11.2020
(дата и №)

Заключенный с: Публичное акционерное общество "ГАЗПРОМ"

ИНН	7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197229	г.Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2021 № 01-52-1520/20-0-2 - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального назначения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А, разработанной ООО «ЛОФТ» в 2021г.: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (на основании закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999г.) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, лит А» (шифр проекта: Г5-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработанная ООО «ЛОФТ». - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 26.10.2021 - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, от 29.12.2021 рег. № 01-26-2531/21-0-1 в составе: - Г5-2020-ФФ Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН) до начала работ - Г5-2020-НИ1 Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования». Том Н1. - Г5-2020-НИ2 Комплексные научные исследования. Отчет по результатам технологического обследования отделочных материалов». Том Н2. - Г5-2020-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1. - Г5-2020 –ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1.1 - Г5-2020–АР 1 Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 1. «Архитектурные решения». Том 3.1

	Г5-2020-АР2 Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2. - Г5-2020-КР1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4. - Г5-2020 –ИОС5.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Том 5.1 - Г5-2020 –ИОС5.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения». Том 5.2 - Г5-2020 –ИОС5.4.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Отопление и теплоснабжение вентустановок».Том 5.4.1 - Г5-2020 –ИОС5.4.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. «Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение». Том 5.4.2 - Г5-2020 –ИОС5.5.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 1. «Структурированная кабельная система». Том 5.5.1 - Г5-2020 –ИОС5.5.3 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 3. «Система автоматизации помещений». Том 5.5.3 - Г5-2020 –ИОС5.5.4 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 4. «Система диспетчеризации инженерного оборудования». Том 5.5.4 - Г5-2020–ИОС5.6 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6 «Газоснабжение. Газовая Котельная». Том 5.5.6 - Г5-2020–ИОС5.7.2 Раздел 5. «Сведения об

	инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7 «Технологические решения». Книга 2. «Предприятия общественного питания». Том 5.7.2 - Г5-2020–ИОС5.7.3 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7 «Технологические решения». Книга 3. «Вертикальный транспорт». Том 5.7.3 - Г5-2020–ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.1 - Г5-2020 –ОЧ Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». «Архитектурные обмерные чертежи».Том 12.1. - Г5-2020 –ТО Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». «Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.5, лит.А». Том 12.2

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью "ЛОФТ"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	от 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1
	(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (III категория) Никандров [redacted] архитектор (III категория) Кудрявцева [redacted]
	(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОФТ"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	г. Санкт-Петербург

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: Приказ о назначении ответственных за проведением авторского надзора №42/1-ОД/О от 10.01.2022 Приказ о назначении ответственных за проведением научного руководства №42-ОД/О от 01.10.2021

(дата и №)

Научное руководство:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Зимнов [redacted]

(должность, Ф.И.О.)

№150 от 13.02.2019

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	[redacted]

надзора Савочкин Сергей Романович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "АЙ БИ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Приказ №66/21-СК от 01.10.2021

(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации	197022 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Большой П.С. просп., д. 100, Лит. А, помещение 31-Н части 16, 17, 20, 21, 28

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «13» января 2023 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия — Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted]

М.П.

Е.Е. Ломакина — (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Е.А. Яроцкая	8(812)312-36-16
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	А.Н. Любас	8(812)710-45-58
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

03 ФЕВ 2023 № 01-26-2648/22-0-1

Рег. № 01-26-2648/22-0-0 от 22.12.2022

КГИОП СПб
№ 01-26-2648/22-0-1
от 03.02.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 7825498238--

ОГРН/ОГРНИП 1037843052598--

Адрес места нахождения (места жительства): 194156 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город), просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 19456 (№ лицензии) 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

приказ о переоформлении №679 от 25.05.2021

Виды работ: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор №1295/20 от 24.11.2020 между ПАО «Газпром» и «ЛОФТ» на выполнение комплекса работ по Объекту «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А»;
Дополнительное соглашение №1 к договору №1295/20 от 24.11.2020 от 10.09.2021
(дата и №)

Заключенный с: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ»

ИНН	7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197229	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Латинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2021 № 01-52-1520/20-0-2 - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального назначения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А, разработанной ООО «ЛОФТ» в 2021г.: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (на основании закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999г.) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, лит А» (шифр проекта: Г5-2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработанная ООО «ЛОФТ». - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 26.10.2021; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, от 29.12.2021 рег. № 01-26-2531/21-0-1 в составе: - Г5-2020-ФФ Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН) до начала работ; - Г5-2020-НИ1 Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования». Том Н1; - Г5-2020-НИ2 Комплексные научные исследования. Отчет по результатам технологического обследования отделочных материалов». Том Н2; - Г5-2020-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ

	определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1; - Г5-2020 –ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1.1; - Г5-2020–АР 1 Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 1. «Архитектурные решения». Том 3.1 Г5-2020-АР2 Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2; - Г5-2020-КР1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4; - Г5-2020 – ИОС5.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Том 5.1; - Г5-2020 – ИОС5.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения». Том 5.2; - Г5-2020 –ИОС5.4.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Отопление и теплоснабжение вентустановок». Том 5.4.1; - Г5-2020 – ИОС5.4.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. «Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение». Том 5.4.2; - Г5-2020 – ИОС5.5.1 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 1. «Структурированная кабельная система». Том 5.5.1; - Г5-2020 – ИОС5.5.3 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети

	связи». Книга 3. «Система автоматизации помещени. Том 5.5.3; - Г5-2020 – ИОС5.5.4 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 4. «Система диспетчеризации инженерного оборудования». Том 5.5.4; - Г5-2020 – ИОС5.6 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6 «Газоснабжение. Газовая Котельная». Том 5.5.6; - Г5-2020 – ИОС5.7.2 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7 «Технологические решения». Книга 2. «Предприятия общественного питания». Том 5.7.2; - Г5-2020 – ИОС5.7.3 Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7 «Технологические решения». Книга 3. «Вертикальный транспорт». Том 5.7.3; - Г5-2020 – ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.1; - Г5-2020 – ОЧ Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». «Архитектурные обмерные чертежи». Том 12.1; - Г5-2020 – ТО Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». «Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.5, лит.А». Том 12.2

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	от 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	- архитектор (III категория) Никандров Алексей Анатольевич - архитектор (III категория) Кудрявцева Людмила Викторовна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Приказ о назначении ответственных за проведением авторского надзора №42/1-ОД/О от 10.01.2022 Приказ о назначении ответственных за проведением научного руководства №42-ОД/О от 01.10.2021
	(дата и №)

Научное руководство:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Зимнов Александр Александрович

(должность, Ф.И.О.)

№150 от 13.02.2019

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	- генеральный директор Игонина Наталья Альбиновна; - главный инженер Черакшева Татьяна Николаевна; - ведущий инженер строительного контроля Зеленков Виталий Борисович; - ведущий инженер строительного контроля Колесов Александр Иванович; - ведущий инженер строительного контроля Павлов Сергей Евгеньевич; - ведущий инженер строительного контроля Логинов Александр Станиславович; - инженер строительного контроля/специалист технического надзора Савочкин Сергей Романович; - инженер строительного контроля Терехов Сергей Александрович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора: Договор №824 от 17.11.2020;
Приказ №26/22-СК от 21.06.2022
(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Большой П.С. проспект, дом 100, литер а, помещение 31-н части 16, 17, 20, 21, 28
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «13» января 2024 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия [redacted] **Е.Е. Ломакина**

Должность уполномоченного лица КГИОП (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель Е.А. Яроцкая 8 (931) 326-42-12

(ФИО) (телефон)

КГИОП СПб
№ 01-26-804/23-0-1
от 18.04.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

18 АПР 2023 № _____

Рег. № 01-26-804/23-0-0 от 13.04.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 194156 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 19456 (№ лицензии), 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)
приказ о переоформлении №679 от 25.05.2021

Виды работ: Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор №1295/20 от 24.11.2020 между ПАО «Газпром» и «ЛОФТ» на выполнение комплекса работ по Объекту «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А»; Дополнительное соглашение №1 от 10.09.2021 к договору №1295/20 от 24.11.2020 (приложение №6.1)
(дата и №)

Заключенный с: Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ»

ИНН	7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197229	г. Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Латинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2021 № 01-52-1520/20-0-2 - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 5, лит. А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, лит. А» (Шифр:Г5-2020), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2022 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследи я регионального значения «Особняк КазалетаЭ.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу : г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 5, лит. А: «Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Том 12.3. «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» (Том12.3. Шифр:Г5-2020-СКН), разработанного ООО «ЛОФТ» в 2022 г.. - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 27.05.2022; - Раздел 1. «Пояснительная записка». Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

	(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Том 1; шифр Г5-2020-ПЗ; - Раздел 1. «Пояснительная записка». Газопровод низкого давления. Том 1.1; шифр Г5-2020-ПЗ 1; - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1.1; шифр Г5-2020-ПЗУ; - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 2. Благоустройство. Том 2.1.2; шифр Г5-2020-ПЗУ 2; - Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 1. Архитектурные решения. Общие. Том 3.1; шифр Г5-2020-АР 1; - Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2; шифр Г5-2020-АР 2; - Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 3. Художественная подсветка фасадов. Том 3.3; шифр Г5-2020-АР 3; - Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 3. Внутриплощадочная тепловая сеть. Том 5.4.3; шифр Г5-2020-ИОС 5.4.3; - Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 1. Наружный газопровод. Том 5.6.1; шифр Г5-2020-ИОС 5.6.1; - Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 2. Наружные сети. Подводящий газопровод. Том 5.6.2; шифр Г5-2020-ИОС5.6.2; - Раздел 6. «Проект организации строительства». Проект организации строительства. Наружный газопровод. Том 6.1; шифр Г5-2020-ПОС; - Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д.5 лит. А. Том 12.2; шифр Г5-2020-ТО; - Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. Том 12.3; шифр Г5-2020-СКН;

	- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Геотехническое обоснование. Том 12.4; шифр Г5-2020-ГТО.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	от 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	[redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Приказ о назначении ответственных за проведением авторского надзора №42/1-ОД/О от 10.01.2022 Приказ о назначении ответственных за проведением научного руководства №42-ОД/О от 01.10.2021
	(дата и №)

Научное руководство:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Зимнов Александр Александрович

(должность, Ф.И.О.)

Приказ №150 от 13.02.2019
(Зимнов Александр Александрович)
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	- и[redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: Договор №824 от 17.11.2020; Приказ №26/22-СК от 21.06.2022
(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Большой П.С. проспект, дом 100, литер а, помещение 31-н части 16, 17, 20, 21, 28
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «13» января 2024 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия [redacted] **Е.Е. Ломакина**
Должность уполномоченного лица КГИОП (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Е.А. Яроцкая	8 (931) 326-42-12
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	А.Н. Любас	8 (812) 710-45-58
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 МАЯ 2024 № 01-26-529/24-0-1

На № 620-03/СГ от 27.03.2024
рег. № 01-26-529/24-0-0 от 27.03.2024

КГИОП СПб
№ 01-26-529/24-0-1
от 02.05.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Ометов Ярослав Борисович
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 194156 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 19456 (№ лицензии); 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: приспособление объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 24.11.2020 № 1295/20
дополнительное соглашение от 26.03.2024 № 13 к Договору от 24.11.2020 № 1295/20
(дата и №)

Заключенный с: Публичным акционерным обществом «Газпром»

ИНН	7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

117420	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Наметкина, д. 6
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2021 № 01-52-1520/20-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 26.10.2021 (не оказывают влияние); - проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А» (шифр: Г5-2020) рег. № от 29.10.2021 № 01-26-2531/21-0-0, в составе: - Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН) до начала работ. Том П1.1 (шифр: Г5-2020-ФФ). - Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования». Том Н1 (шифр: Г5-2020-НИ1). - Комплексные научные исследования. Отчет по результатам технологического обследования отделочных материалов». Том Н2 (шифр: Г5-2020-НИ2). - Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1 (шифр: Г5-2020-ПЗ). - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1.1 (шифр: Г5-2020-ПЗУ). - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Общие. Том 3.1 (шифр: Г5-2020-АР1). - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2 (шифр: Г5-2020-АР2). - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4 (шифр: Г5-2020-КР). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Том 5.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.1). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

	инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения. Том 5.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.2). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление и теплоснабжение вентустановок. Том 5.4.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.4.1). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение. Том 5.4.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.4.2). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система. Том 5.5.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.1). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 3. Система автоматизации помещений. Том 5.5.3 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.3). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации инженерного оборудования. Том 5.5.4 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.4). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Газоснабжение. Газовая Котельная. Том 5.5.6 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.6). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Книга 2. Предприятия общественного питания. Том 5.7.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.7.2). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Книга 3. Вертикальный транспорт. Том 5.7.3 (шифр: Г5-2020-ИОС5.7.3). - Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Том 6 (шифр: Г5-2020-ПОС.ПОР). - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1 (шифр: Г5-2020-ПБ1). - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией

	при пожаре. Автоматизация противопожарной защиты. Том 9.2 (шифр: Г5-2020-ПБ2). - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурные обмерные чертежи. Том 12.1 (шифр: Г5-2020-ОЧ). - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.5, лит. А. Том 12.2 (шифр: Г5-2020-ТО). - Акт ГИКЭ от 29.10.2021 № 01-26-2531/21-0-0.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	КГИОП 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1
	(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	[redacted]
	(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 08.06.2023 № 29/0116/23
дополнительное соглашение от 26.02.2024 № 2
к Договору от 08.06.2023 № 29/0116/23
Приказ от 26.03.2024 № 40-ОД/О
Приказ от 26.03.2024 № 41-ОД/О
(дата и №)

Научное руководство:	инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Зимнов Александр Александрович
	(должность, Ф.И.О.)
	№ 150 от 13.02.2019
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	и[redacted]
	(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 17.11.2020 № 824
дополнительное соглашение от 11.04.2024 № 5
к Договору от 17.11.2020 № 824
Приказ от 29.09.2023 № 41/23-СК
(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Большой пр. П.С., д. 100, лит. А, пом. № 31-Н, части 16, 17, 20, 21, 28	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» апреля 2026 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted]

М.П.

А.С. Сокольцов
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" " 20 г.
____ _____ ___

Исполнитель	Л.В. Верховинская	8 (931) 326-42-12
	(ФИО)	(телефон)
Исполнитель	А.Ю. Ильина	(812) 571-02-67
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 МАЯ 2024 № 01-26-530/24-0-1

На № 621-03/СГ от 27.03.2024
рег. № 01-26-530/24-0-0 от 27.03.2024

КГИОП СПб
№ 01-26-530/24-0-1
от 02.05.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Ометов Ярослав Борисович
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 194156 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 19456 (№ лицензии), 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: приспособление объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 24.11.2020 № 1295/20
дополнительное соглашение от 26.03.2024 № 13 к Договору от 24.11.2020 № 1295/20
(дата и №)

Заключенный с: Публичным акционерным обществом «Газпром»

ИНН	7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

117420	Москва
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Наметкина, д. 6
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2021 № 01-52-1520/20-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 27.05.2022 (не оказывают влияние); - проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А» (шифр: Г5-2020) рег. № 01-24-316/23-0-0 от 09.02.2023, в составе: - Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1 (шифр: Г5-2020-ПЗ). - Раздел 1. Пояснительная записка. Газопровод низкого давления. Том 1.1 (шифр: Г5-2020-ПЗ1). - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1.1 (шифр: Г5-2020-ПЗУ). - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 2. Благоустройство. Том 2.1.2 (шифр: Г5-2020-ПЗУ2). - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Общие. Том 3.1 (шифр: Г5-2020-АР1). - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2 (шифр: Г5-2020-АР2). - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 3. Архитектурная подсветка фасадов. Том 3.3 (шифр: Г5-2020-АР3). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 3. Внутриплощадочная тепловая сеть. Том 5.4.3 (шифр: Г5-2020-ИОС5.4.3). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-

	технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 1. Наружный газопровод. Том 5.6.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.6.1). - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 2. Наружные сети. Подводящий газопровод. Том 5.6.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.6.2). - Раздел 6. Проект организации строительства. Наружный газопровод. Том 6.1 (шифр: Г5-2020-ПОС). - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.5, лит. А. Том 12.2 (шифр: Г5-2020-ТО). - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. 12.3 (шифр: Г5-2020-СКН). - Акт ГИКЭ от 09.02.2023 № 01-24-316/23-0-0. - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Геотехническое обоснование. Том 12.4 (шифр: Г5-2020-ГТО).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	КГИОП 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1
	(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	[redacted]
	(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19456	14.08.2019
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

194156	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 08.06.2023 № 29/0116/23
дополнительное соглашение от 26.02.2024 № 2 к Договору от 08.06.2023 № 29/0116/23
Приказ от 26.03.2024 № 40-ОД/О
Приказ от 26.03.2024 № 41-ОД/О

(дата и №)

Научное руководство:

инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория)
Зимнов Александр Александрович

(должность, Ф.И.О.)

№150 от 13.02.2019

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

[redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 17.11.2020 № 824
дополнительное соглашение от 11.04.2024 № 5 к Договору от 17.11.2020 № 824
Приказ от 29.09.2023 № 41/23-СК

(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации	197022 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
	Большой пр. П.С., д. 100, лит. А, пом. № 31-Н, части 16, 17, 20, 21, 28 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» апреля 2026 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted]

М.П.

А.С. Сокольцов — (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм

законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Л.В. Верховинская	8 (931) 326-42-12
	(ФИО)	(телефон)
Исполнитель	А.Ю. Ильина	(812) 571-02-67
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

18 МАР 2026 № 01-38-165/26-0-1

На № 91 - 02/СГ от 04.02.2026
рег. № 01-38-165/26-0-0 от 05.02.2026

КГИОП СПб
№ 01-38-165/26-0-1
от 18.03.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 194156 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00405968 (№ лицензии), 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: приспособление объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 24.11.2020 № 1295/20, дополнительное соглашение от 19.05.2025 № 14 к договору от 19.05.2025 № 1295/20
(дата и №)

Заключенный с: Публичным акционерным обществом «Газпром»

ИНН	7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197229	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр.1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2021 № 01-52-1520/20-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 27.05.2022 (не оказывают влияние); - проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А» (шифр: Г5-2020) рег. № 01-24-316/23-0-0 от 09.02.2023, в составе: - Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1 (шифр: Г5-2020-ПЗ); - Раздел 1. Пояснительная записка. Газопровод низкого давления. Том 1.1 (шифр: Г5-2020-ПЗ1); - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1.1 (шифр: Г5-2020-ПЗУ); - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 2. Благоустройство. Том 2.1.2 (шифр: Г5-2020-ПЗУ2); - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Общие. Том 3.1 (шифр: Г5-2020-АР1); - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2 (шифр: Г5-2020-АР2); - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 3. Архитектурная подсветка фасадов. Том 3.3 (шифр: Г5-2020-АР3); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 3. Внутриплощадочная тепловая сеть. Том 5.4.3 (шифр: Г5-2020-ИОС5.4.3); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 1. Наружный газопровод. Том 5.6.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.6.1); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

	технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 2. Наружные сети. Подводящий газопровод. Том 5.6.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.6.2); - Раздел 6. Проект организации строительства. Наружный газопровод. Том 6.1 (шифр: Г5-2020-ПОС); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.5, лит. А. Том 12.2 (шифр: Г5-2020-ТО). - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. 12.3 (шифр: Г5-2020-СКН). - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Геотехническое обоснование. Том 12.4 (шифр: Г5-2020-ГТО). - Акт ГИКЭ проектной документации.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00405968 (№ лицензии); 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 194156 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: КГИОП 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: [redacted]
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00405968 (№ лицензии); 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 194156 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н

у.н. Т502
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 08.06.2023 № 29/0116/23,
дополнительное соглашение
от 11.01.2026 № 4
к договору от 08.06.2023 № 29/0116/23,
приказ от 01.01.2026 № 01/1-ОД/О
приказ от 01.01.2026 № 01/2-ОД/О
(дата и №)

Научное руководство:	Заместитель директора по проектированию, инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Зимнов Александр Александрович

(должность, Ф.И.О.)

№ 150 от 13.02.2019
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	[redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 17.11.2020 № 824,
дополнительное соглашение от 01.01.2026 № 6
к договору от 17.11.2020 № 824,
приказ от 01.01.2026 № 1/26-ТН
(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации

197101	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

вн.тер. г. муниципальный округ Посадский, ул. Рентгена, д. 7, лит. А, оф. 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «03» июля 2028 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted] **Е.Е. Ломакина**
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" " . 20 г.

Исполнитель Н.В. Ганус [redacted] (812) 417-43-29, 8-931-326-42-12

(ФИО) (телефон)

А.Ю. Ильина [redacted] 8 (812) 571-02-67

(ФИО) (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

18 МАР 2026 № 01-38-164/26-0-1

На № 90 - 02/СГ от 04.02.2026
рег. № 01-38-164/26-0-0 от 05.02.2026

КГИОП СПб
№ 01-38-164/26-0-1
от 18.03.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
СГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 194156 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00405968 (№ лицензии); 14.08.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: приспособление объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 24.11.2020 № 1295/20, дополнительное соглашение от 19.05.2025 № 14 к договору от 19.05.2025 № 1295/20
(дата и №)

Заключенный с: Публичным акционерным обществом «Газпром»

ИНН	7	7	3	6	0	5	0	0	0	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	0	0	0	7	0	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197229	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр.1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2021 № 01-52-1520/20-0-2; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 26.10.2021 (не оказывают влияние); - проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А» (шифр: Г5-2020) рег. № от 29.10.2021 № 01-26-2531/21-0-0, в составе: - Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН) до начала работ. Том П1.1 (шифр: Г5-2020-ФФ); - Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования». Том Н1 (шифр: Г5-2020-НИ1); - Комплексные научные исследования. Отчет по результатам технологического обследования отделочных материалов». Том Н2 (шифр: Г5-2020-НИ2); - Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1 (шифр: Г5-2020-ПЗ); - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1.1 (шифр: Г5-2020-ПЗУ); - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Общие. Том 3.1 (шифр: Г5-2020-АР1); - Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2 (шифр: Г5-2020-АР2); - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4 (шифр: Г5-2020-КР); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Том 5.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.1); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

	инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения. Том 5.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.2); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление и теплоснабжение вентустановок. Том 5.4.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.4.1); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение. Том 5.4.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.4.2); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система. Том 5.5.1 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.1); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 3. Система автоматизации помещений. Том 5.5.3 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.3); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации инженерного оборудования. Том 5.5.4 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.4); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Газоснабжение. Газовая Котельная. Том 5.5.6 (шифр: Г5-2020-ИОС5.5.6); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Книга 2. Предприятия общественного питания. Том 5.7.2 (шифр: Г5-2020-ИОС5.7.2); - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Книга 3. Вертикальный транспорт. Том 5.7.3 (шифр: Г5-2020-ИОС5.7.3); - Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Том 6 (шифр: Г5-2020-ПОС.ПОР); - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1 (шифр: Г5-2020-ПБ1); - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией

	при пожаре. Автоматизация противопожарной защиты. Том 9.2 (шифр: Г5-2020-ПБ2); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурные обмерные чертежи. Том 12.1 (шифр: Г5-2020-ОЧ); - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.5, лит. А. Том 12.2 (шифр: Г5-2020-ТО); - Акт ГИКЭ проектной документации.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00405968	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	КГИОП 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	главный архитектор проекта Кудрявцева Людмила Викторовна, ведущий архитектор Каплицкая Алла Цемаховна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00405968	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Договор от 08.06.2023 № 29/0116/23, дополнительное соглашение от 11.01.2026 № 4

к договору от 08.06.2023 № 29/0116/23,
приказ от 01.01.2026 № 01/1-ОД/О
приказ от 01.01.2026 № 01/2-ОД/О
(дата и №)

Научное руководство:	и [redacted]

(должность, Ф.И.О.)

№ 150 от 13.02.2019
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	[redacted]

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 17.11.2020 № 824,
дополнительное соглашение от 01.01.2026 № 6
к договору от 17.11.2020 № 824,
приказ от 01.01.2026 № 1/26-ТН
(дата и №)

ИНН	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места нахождения организации

197101	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

вн.тер. г. муниципальный округ Посадский,
ул. Рентгена, д. 7, лит. А, оф. 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «03» июля 2028 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted] **Е.Е. Ломакина**
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" " 20 г.

Исполнитель	Н.В. Ганус	[redacted]	(812) 417-43-29, 8-931-326-42-12
	(ФИО)		(телефон)
	А.Ю. Ильина		(812) 571-02-67

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.10.2021 № 259-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

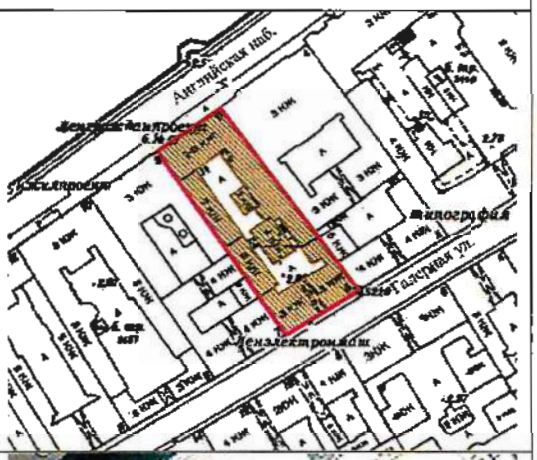
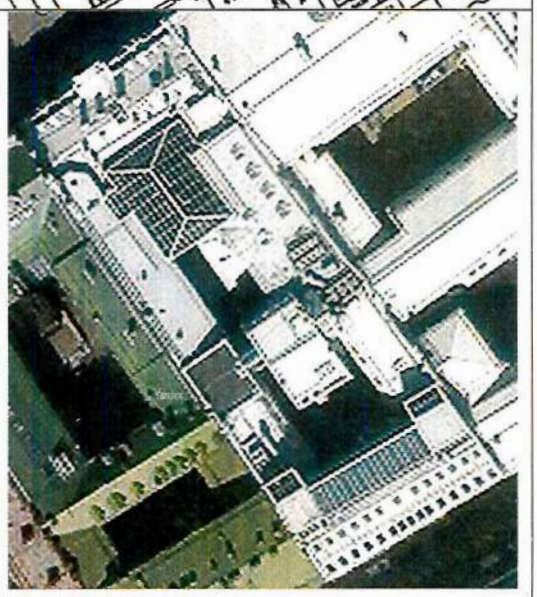
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

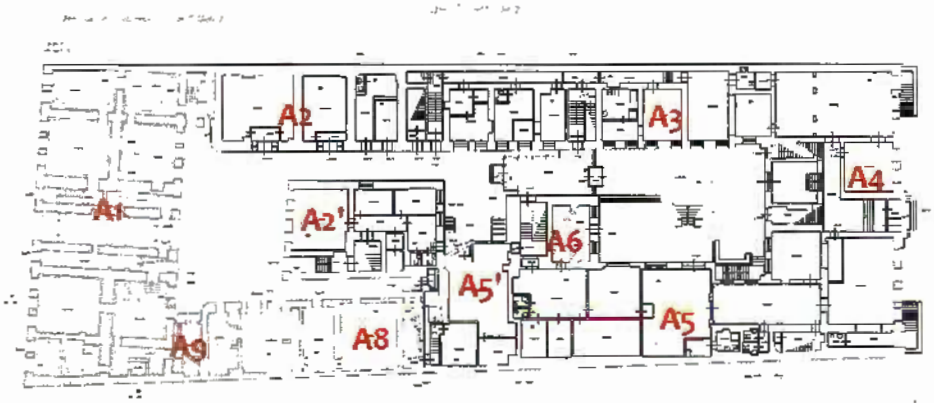
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

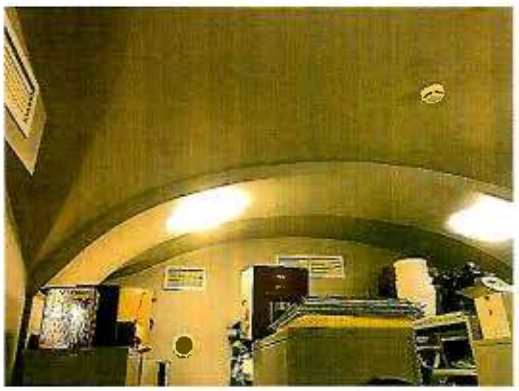
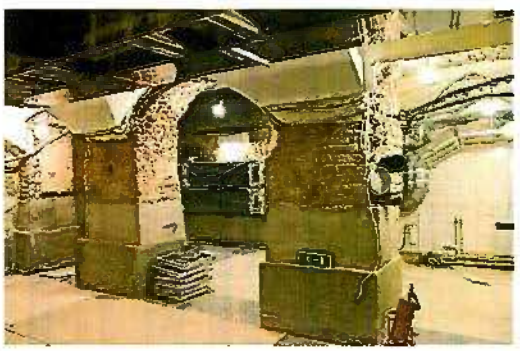
Заместитель председателя КГИОП [redacted] Г.Р. Агаянова

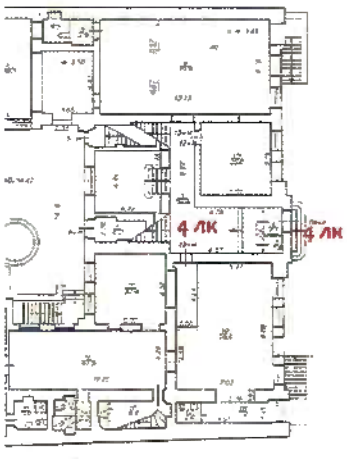
Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.10.2021 № 259-рп

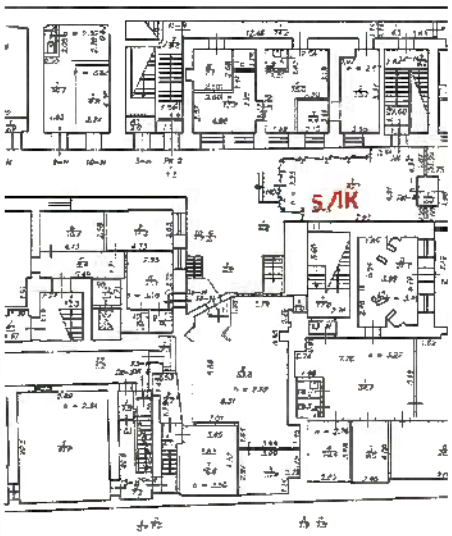
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А)

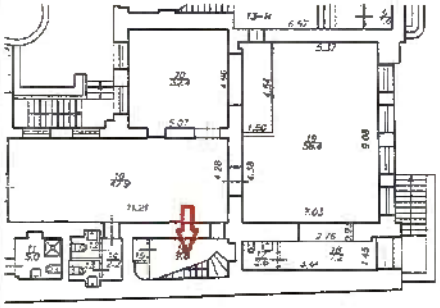
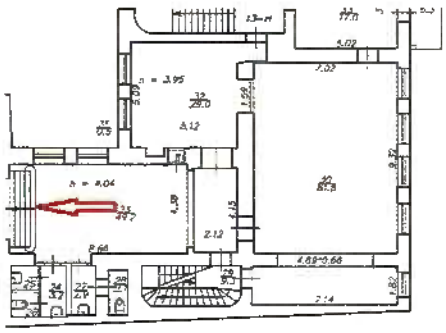
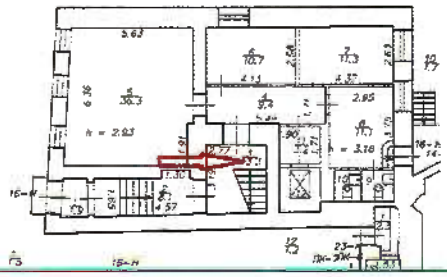
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке исторических лицевых и дворовых корпусов, формирующих систему внутренних дворов;	
2	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане лицевых и дворовых корпусов; габариты лицевых и дворовых корпусов до отметки венчающего карниза: -пятиэтажный лицевой корпус А1 (4-5 этажи надстроенные); -четырехэтажный корпус А2; -двухэтажный корпус А3; -двух-трехэтажный лицевой корпус А4; -двухэтажный корпус А5; -двухэтажный корпус А6; -четырехэтажный корпус А8; -четырехэтажный корпус А2'; крыша лицевого корпуса по Английской набережной (корпус А4) – высотные отметки коньков и карнизов;	 

		габариты и конфигурация лицевого ската крыши (корпус А4), включая фигурный аттик с люнетом и выступающие объемы мансардных окон, печные трубы;	 
		воротный проезд – историческое местоположение (по 7-й оси фасада лицевого корпуса А1), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.	
3	Конструктивная система (планы ПИБ, 2016 г.):		

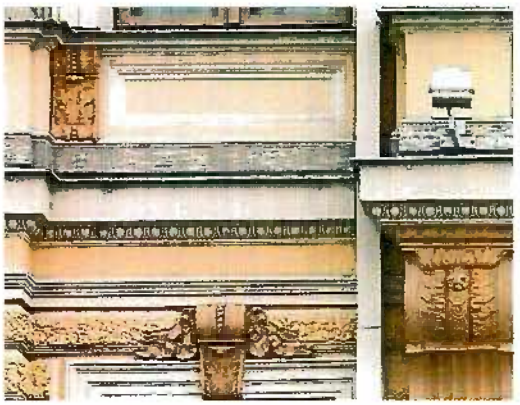
		исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	
		кирпичные своды: - воротный проезд лицевого корпуса А1: с коробовым завершением на подпружных арках;	
		- помещения подвального этажа: коробовые, в т.ч. с распалубками (корпуса А3, А4);	
			
		коробовые на столбах, в том числе с распалубками (корпус А5, пом 5Н(24), 5Н(25); корпус А4, пом. 5-Н (42);	

		- помещения цокольного этажа: коробовые, в т.ч. с распалубками (корпуса А1, А9); **исторические лестницы и лестничные клетки:** парадная лестница (4 ЛК) – местоположение (центральная часть корпуса А4), тип (распашная четырёхмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), габариты; вид материала ступеней и площадок (мраморная плита); 	    

		лестничное ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный растительный орнамент; с позолоченными деталями, на мраморных филенчатых опорных столбах с профилированным верхним краем); поручни – конфигурация, габариты, вид материала (дерево);	 
		лестница межстенная одномаршевая (пом 13-Н(3): местоположение, конструкция, габариты); лестница 5 ЛК: тип (двухмаршевая), конструкции (по косоурам);	
			

		лестница в восточной части корпуса А-4: конструкция (пристенная на площадках со сводами) 	
		лестница из помещения 13 Н(23) в 13Н (21), 2 этаж: тип (одномаршевая) вид материала ступеней (мраморная плита), лестничное ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный растительный орнамент); 	
		лестница в корпусе А-2`: тип (двухмаршевая), конструкции (по косоурам), лестничное ограждение: вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в характере стиля «модерн»): поручни – деревянные, профилированные; 	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в т.ч. лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п.6.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция лицевых фасадов по Английской набережной и Галерной улице в приемах эклектики; **Лицевой фасад по Английской набережной (корпус А4):** архитектурно-художественное решение; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, ленточный руст 1-го этажа с фактурной штукатуркой); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей; оконные проемы: прямоугольной формы с профилированными наличниками и замковыми камнями с листом аканта и лентами 1-го этажа; с лучковой перемычкой, профилированными наличниками и замковыми камнями с дубовыми и плодовой гирляндами – 2-го этажа; с полуциркульной перемычкой, замковым камнем с дубовыми и плодовой гирляндами, профилированным архивольтом, опирающимся на антаблемент, поддерживаемый гермами в виде кариатид; мансардные; люкарна с профилированным наличником и замковым камнем –центрального аттика; фигурный аттик с лучковым завершением, стилизованными пилястрами, лепным декором и люкарной – центральной части фасада;	   

		оформление двух раскреповок в уровне 2-го этажа массивными каннелированными кронштейнами, декорированными листьями аканта, ложной балюстрадой в подоконном простенке, трехчетвертными колоннами с капителями композитного ордера, фланкирующими оконный проем, гладким фризом с профилями по верхнему и нижнему краю и лучковым фронтончиком с дентикулами и модульонами – северо-восточной и северо-западной частей фасада; вертикальное членение фасада трехчетвертными каннелированными колоннами с капителями композитного ордера и пилястрами аналогичного декора и ордера, в т.ч. угловыми – 2-го этажа; горизонтальное членение фасада гладкими фризами, межэтажными профилированными тягами, подоконным профилированным карнизом и межэтажным профилированным карнизом с поясом ионников; профилированный раскрепованный венчающий карниз; карниз антаблемента с дентикулами; лепной декор: декоративные кронштейны и профилированные прямоугольные рамки в подоконных простенках 2-го этажа; фигурные филенки в профилированном обрамлении с композициями из картуша, рокайля, цветов и растительных завитков, композиции из картуша, двух путти и плодовых гирлянд – над оконными проемами 2-го этажа; массивные консоли, путти с дубовой гирляндой и профилированные рамки геометрического характера – аттика центральной части фасада;	    

		балкон на массивных каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта, с рядом ионików на балконной плите, с ограждением в виде филенчатых опорных столбов и балясин, – центральной части фасада;	
		дверной проем с деревянным полусветлым филенчатым двустворчатым заполнением с порезкой и фрамугой, в профилированной раме;	
		кованый ажурный козырек треугольных очертаний, поддерживаемый двумя металлическими столбами в виде стидизованных колонн; ограждение кровли с филенчатыми опорными столбами и глухими филенчатыми участками, а также балясинами – между ними;	

		Лицевой фасад по Галерной улице (корпус А1): архитектурно-художественное решение;	
		материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа);	
		конфигурация оконных и дверных проемов; единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей;	
		Оконные проемы: прямоугольной формы без обрамления – 2-го этажа, с замковым камнем – 1-го этажа; с профилированными наличниками и треугольными сандриками – 3-го этажа; полуциркульной формы – 2-го этажа; горизонтальное членение фасада межэтажным и подоконными профилированными карнизами;	
		профилированный венчающий карниз; декоративное ограждение в виде опорных столбов и балясин – в подоконных простенках 3-го этажа;	
		проезд во двор с веерным замковым камнем;	

		Дворовый фасад по Английской набережной (корпус А4): архитектурно-художественное решение; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа; рустованные и с фактурной штукатуркой лопатки); единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов; конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: -вертикальное членение фасада рустованными (в т.ч. фактурной штукатурки) лопатками на уровне 1, 2 и 3-го этажей, а также гладкими лопатками – в межоконных простенках 2-го этажа; -горизонтальное членение фасада профилированными межэтажными тягами и карнизами, в т.ч. с рядом ионников, а также профилированным подоконным карнизом и фризами с прямоугольными филенками; профилированный венчающий карниз; -оконные проемы: прямоугольной формы с профилированными наличниками и с прямыми сандриками; с лукообразными сандриками, соединенными между собой, и замковым камнем, декорированным листом аканта; а также с полуциркульной перемычкой, фланкированные пилястрами, с фризом с триглифами и профилированным карнизом; прямоугольные филенки с профилем по периметру; дверные проемы в профилированных рамах: 2 – с замковым камнем «алмазная грань», 1 – с профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах «алмазная грань»; аттик с гладкими опорными столбами и профилированными прямоугольными рамами;	   

		Дворовый фасад. Театральный флигель (корпуса А5, А6): архитектурно-художественное решение; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа); единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов; конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: горизонтальное членение фасада профилированными межэтажными тягой, карнизами: с рядом ионików и в межоконных простенках; профилированный венчающий карниз; угловые рустованные лопатки (фактурная штукатурка) – правой части флигеля; профилированные рамки геометрического характера – 2-го этажа; дверной проем с лучковым завершением, в гладком обрамлении и с замковым камнем «алмазная грань»; оконные проемы: прямоугольной формы – без обрамления и с замковым камнем; с лучковой перемычкой, наличниками и замковым камнем «алмазная грань»; с полуциркульной перемычкой, фрамугой, профилированным архивольтом с замковым камнем; аттик с гладким опорным столбом и профилированной прямоугольной рамой – над правой частью фасада; **Дворовые фасады (корпуса А2, А3, А8, А9):** архитектурно-художественное решение; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-го этажа); конфигурация оконных и дверных проемов;	   

		элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: горизонтальное членение фасада межэтажными тягами, в т.ч. профилированными, и подоконными карнизами; венчающий карниз; дверные проемы в профилированных обрамлениях;	
		оконные проемы прямоугольной формы с профилированными наличниками; без обрамления и с замковым камнем, в т.ч. трехчастным веерным – 1-го двора;	
		Дворовый фасад (корпус А2'): архитектурно-художественное решение; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, облицовка 1-го этажа кирпичом); единообразие рисунка заполнений оконных и дверных проемов; конфигурация оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: оконные проемы прямоугольной формы, с лучковой и полуциркульными перемычками – без обрамления, с гладкими наличниками с фигурной верхней частью; профилированный подоконный карниз; профилированный венчающий карниз;	 

		балконы с ажурными металлическими ограждениями; лепной декор: прямоугольные филенки с профилем по периметру, филенки геометрического характера, гладкой и фактурной штукатурки – в подоконных простенках; тирсы – над оконными проемами 3-го этажа; вертикальные тяги – в межоконных простенках 4-го этажа;	
		дверной проем в гладком обрамлении;	
		металлический козырек треугольных очертаний на ажурных кронштейнах; фигурный щипец; металлическое ограждение кровли ажурного рисунка;	

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы ДПИ (лестницы и вестибюли):	**Корпус по Английской набережной (корпус А4):** дверное заполнение: полусветлое, деревянное, филенчатое, двустворчатое, с фрамугой (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.). Профилированные рамы геометрического характера – стен вестибюля; **Вестибюль – 4ЛК (3):** Тамбур двойной дубовый с дверным заполнением – двустворчатым, по три филенки в каждой створке, с порезкой в виде венков и лент. Лепной декор стен и потолка: профилированные тяга в нижней части стен и карниз в завершении; профилированные и орнаментальные прямоугольные рамы.	   

		Массивные кронштейны в виде фигуры Геракла, поддерживающие потолок перехода к площадке 1-го этажа; в нижней части декорированы лавровой гирляндой, колчаном со стрелами, листьями аканта, завершены волютообразным завитком. Лепной декор потолка: профилированные тяги по периметру – вестибюля; орнаментальные рамы – перехода к площадке 1-го этажа.	
		Площадка 1-го этажа – 4ЛК (3): Покрытие пола мраморной плиткой (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.). Дверные заполнения с латунной фурнитурой: дубовые, двустворчатые, по три филенки в каждой створке; с порезкой в виде пальметт, ложчатого орнамента и лаврового венка. Лепной декор стен: орнаментальные рамы геометрического характера, в т.ч. с лепными композициями из лавровых ветвей, шлема и жезла Гермеса, якоря, флага, цветочного венка и лент; тяги и профилированный карниз с рядом ионников.	
		Лепной декор потолка: плафон с профилированными и орнаментальными рамами геометрического характера.	

		Парадная лестница 4ЛК: Ниши с профилированным архивольтом, богато декорированным замковым камнем, лепными гирляндами, профилированным карнизом с орнаментальными рядами; в основании ниш – постаменты с профилированным верхним краем, овальным картушем, меандровыми завитками и провисающими растительными гирляндами – в уровне 2-го этажа. В каждой нише – по торшеру в виде женской фигуры, держащей в руках светильник (торшер). Торшер в виде гипсовых аллегорических женских фигур с бронзовыми светильниками в руках. Светильники состоят из основного стержня в виде жезла и прикрепленных к нему в верхней части двух кронштейнов, соединенных гирляндой, декорированных цветами и листьями, с орнаментальными плафонодержателями в форме неглубокой чаши. Стержень венчает стилизованная балясина. В основании стержня – направленный вниз бутон. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 80 см., ш. – 65 см., гл. – 50 см. Арочные проемы с профилированным архивольтом, богато декорированным замковым камнем, лепными гирляндами и растительными композициями в верхней части, с вписанными оконными проемами геометрической расстекловки, фланкированные каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера и листьями аканта в нижней части.	   

		Камин средистенный, белого с серыми прожилками мрамора. Топка и таган – чугунные. Топочное отверстие полуциркульной формы с профилем по краю, обшито окрашенным металлическим листом, фланкировано мраморными филенчатыми пилястрами, декорированными вертикальной орнаментальной полосой из дукатов, цветочной гирляндой и розеткой – на стилизованной капители. Аналогичные пилястры – на боковых сторонах камина. Мраморное обрамление топочного отверстия в виде профилированной рамы с фигурными углами. В завершении камина – филенчатый фриз с ложчатым орнаментом, цветочными розетками и прямоугольной плакеткой в центре, декорированной цветочными гирляндами, короной, факелом и колчаном со стрелами. Надкаминная полка профилирована по краю, с выносом. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 115 см., ш. – 180 см., гл. – 40 см. Зеркало надкаминное с полуциркульным завершением, в гипсовой профилированной раме с орнаментальными рядами, в т.ч. рядом ионików, замковым камнем с лавровыми ветвями и лентами, а также с филенчатыми лопатками, декорированными растительными гроздьями. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 200 см., ш. – 60 см. Лепной декор стен: профилированные тяги, ряды ионików, бус; филенки геометрического характера – профилированные и орнаментальные, в т.ч. с вынутыми углами, круглыми розетками, композициями растительного орнамента; панно с композициями из пирующих путти (?) с гирляндами, чашами и лирами в руках; фриз с прямоугольными филенками и кронштейнами с листьями аканта, карниз с дентикулами и орнаментальными рядами.	   

		Каннелированные пилястры с капителями композитного ордера и листьями аканта в нижней части, в т.ч. с примыкающими к ним аналогичными полупилястрами. Дверные проемы в профилированном обрамлении с «ушками», волютами, порезкой в виде растительной гирлянды, сложнопрофилированным карнизом с дентикулами и орнаментальными рядами, а также с дверным заполнением – деревянным двустворчатым, с филенками с вынутыми углами, профилями и резными орнаментальными рядами по периметру, круглыми розетками и тройными венками. Дверные заполнения окрашены.	
		Лепной декор потолка: плафон с профилированными и орнаментальными рамами геометрического характера, в т.ч. с композициями растительного характера и цветочными розетками; ложчатый орнамент и листья аканта в легких паддугах; центральная розетка с листьями аканта в круглой рамке растительным орнаментом, цветами и завитками.	 
	Залы и гостиные:	**Красная гостиная – пом. 12-Н(8):** Покрытие пола паркетом с геометрическим рисунком по периметру (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).	

		Обшивка стен резными дубовыми панелями: в нижней части прямоугольные филенки, в т. ч. с вынутыми углами и профилем по периметру, в верхней – фриз с филенками «алмазная грань» и круглыми розетками с гуттами.	
		По периметру помещения – дубовые гермы с резными капителями композитного ордера, с общей верхней частью в форме капители, декорированной завитками резным львиным маскароном.	
		Гермы филенчатые, декорированы порезкой в виде картуша, листьев аканта, растительно-ягодных гирлянд. 4 сдвоенных, 4 одинарных герм.	
		Дубовые пилоны с капителями композитного ордера, над ней – стилизованная капитель с растительными завитками и резным львиным маскароном. На постаментах – порезка в виде растительного орнамента, гирлянд, фруктов и картушей. 2 сдвоенных, 2 одинарных пилона. Оконные проемы с заполнениями и латунной фурнитурой.	

		Дверные проемы в профилированном обрамлении, с дубовыми двустворчатыми заполнениями с филенками геометрического характера, в т.ч. с вынутыми углами, круглыми розетками и профилем по периметру (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).	
		Отделка потолка: плафон с профилированными рамками геометрического характера, в т.ч. с композициями из картушей и растительных завитков. Окрашено под дерево.	
		Камин средистенный, черного камня, на сложнопрофилированном раскрепованном плинте. Топочное отверстие в форме арки с замковым камнем и полосой резного «крученого жгута» по краю, фланкировано стилизованными филенчатыми гермами с капителями ионического ордера (аналогичные гермы – на боковых сторонах камина). Над аркой – резкой растительный орнамент. В завершении фриз с прямоугольными филенками «алмазная грань», картушами и полосками гутт, орнаментальный ряд и профилированный раскрепованный карниз. Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 120 см., ш. – 160 см., гл. – 45 см.	
			
		Готическая гостиная – пом. 12-Н(10): Оконные проемы с заполнениями и латунной фурнитурой. Дверные проемы с двустворчатыми дубовыми заполнениями, с дубовыми откосами в характере готики.	





Театральный зал – пом. 13-Н(21):

Лепная отделка стен: профилированные тяги; пилястры с прямоугольными филенками с профилем по периметру; сдвоенные пилястры с капителями композитного ордера; лепные профилированные рамки геометрического характера; арочные проемы с профилированным архивольтом и замковым камнем, декорированным листом аканта и растительными гирляндами, в т.ч. с вписанными оконными проемами; карниз с дентикулами и орнаментальными рядами.







		Лепная отделка потолка: плафон с профилированными и орнаментальными рамами геометрического характера; легкие паддуги, декорированные ложчатым орнаментом и листьями аканта, центральная розетка с листьями аканта в центральной части, с растительными завитками и цветами. **Дубовая столовая – пом. 13-Н(35):** Покрытие пола паркетом с геометрическим рисунком по периметру и геральдическими изображениями в угловых частях (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.). Обшивка стен дубовыми панелями: нижняя часть с профилями, прямоугольными филенками «алмазная грань», филенками геометрического характера, резными гермами с филенками и плодово-растительными гирляндами, фриз с порезкой растительного характера, резной ряд ионников.	    

		Верхняя часть с профилированными филенками и уплощенными нишами геометрического характера, фигурами рычащих львов, держащих в передних лапах картуши, филенчатым фризом с порезкой растительного характера и орнаментальным карнизом с картушами.	 
		Дверные проемы в орнаментальном обрамлении, с дубовыми заполнениями – двустворчатыми, филенчатыми. Декор аналогичен декору стенных панелей.	
		Лепной фриз с орнаментальными рядами и кронштейнами, декорированными в нижней части плодами и маскароном; поле фриза декорировано геометрическим орнаментом, картушами, маскаронами, гирляндами и розетками.	

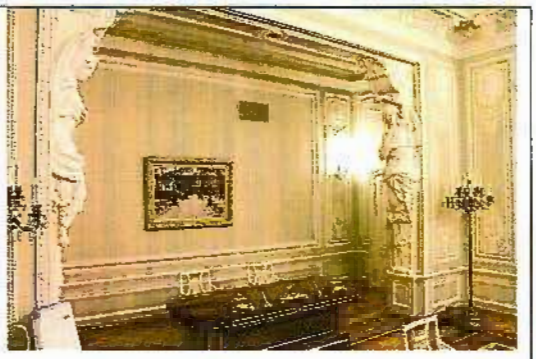
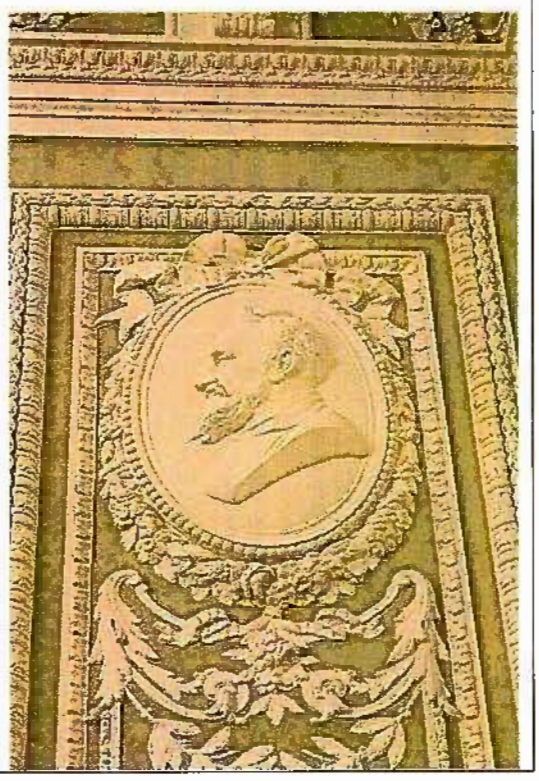
		Лепная отделка потолка: плафон с выступающими орнаментальными ребрами с фигурными балясинами в точке пересечения; орнаментальными рядами по периметру; прямоугольными филенками с профилем и орнаментом по периметру, с лепными композициями из геометрического и стилизованного растительного орнаментов, картушей с вензелем. Камин средистенный, двухъярусный, шатровый дубовый. Топочное отверстие полуциркульной формы, с обрамлением в виде полосы темно-серого мрамора со светлыми прожилками и дубовой профилированной рамы с резным орнаментальным рядом и замковым камнем с дентикулами; фланкировано резными филенчатыми гермами, декорированными резными дубовыми гирляндами. Поле вокруг топочного отверстия – с треугольными филенками с порезкой растительного характера. В завершении 1-го яруса – филенчатый фриз с порезкой растительного характера и резной ряд ионников. Во втором ярусе – прямоугольное панно литой бронзы с рельефной композицией с изображением пирующих путти, в профилированной дубовой раме. Панно фланкировано резными фигурами сидящих и рычащих львов, держащих в передних лапах картуши (аналог пилястр стен). В завершении 2-	  

		го яруса – филенчатый фриз с порезкой растительного характера, рядом ионików и картушами. Угловые части 2-го яруса увенчаны резными шарами с гранеными пиками. Лицевой скат шатра – с трапециевидной филенкой с профилем по периметру и геральдической композицией в виде картуша с вензелем в овале (пересеченные буквы «С»). Шатер венчает ажурная резная решетка с пиками и свисающими гирляндами и навершием в виде небольшой резной вазочки. Боковые стороны камина декорированы аналогично лицевой (пилястры, фигуры львов, растительный орнамент). Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 350 см., ш. – 245 см., гл. – 110 см.	 
		Оконные приборы. На правом и центральном окне на внутренней раме, в центральной части – ручка–фаль с цапфой, орнаментированной ветками. На конце «головка» в форме спиралевидного растения. На наружной раме правого окна – идентичный шпингалет. Шпингалеты первого окна венчаются вверху коронообразным винтом. Центральная часть с орнаментом растительного характера и ручкой-фаль, цапфа которого в виде изогнутого листа аканта с гирляндой, на конце – «головка» в виде цветка. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: выс. – прим. 130 см.	 

		Парадная гостиная – пом. 13-Н (33,34): Покрытие пола паркетом со стилизованным растительным орнаментом (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).	 
		Подоконные доски белого мрамора с профилированным краем (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.).	
		Латунные шпингалеты с ручками-фаль в виде перекрещивающихся веток с «головкой» в форме цветка на конце. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: в. – 130 см.	

		Лепной фриз с орнаментальными рядами и кронштейнами, декорированными акантовыми листьями.	
		Лепная отделка потолка: плафон с орнаментальными и профилированными рядами по периметру прямоугольная филенка с профилем по периметру; центральная розетка с листьями аканта в центре, стилизованными пальметтами, растительными завитками и ягодами.	
		Дверные проемы с откосами и дубовыми заполнениями с филенками и порезкой в виде венков.	
		Лепная отделка стен и потолка аналогична отделке пом. 13-Н(28); центральная розетка вытянутой формы из пальметт, бус и геометрического орнамента.	
			

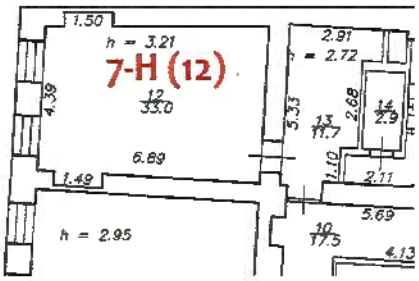
		Музыкальная гостиная – пом. 13-Н (30): Покрытие пола паркетом с геометрическим и растительным орнаментами (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.). Подоконные доски белого мрамора – аналогичны доскам пом. 13-Н(28) (воссоздано по проекту 1995-1996 гг.). Дверные порталы с профилированным и орнаментальным обрамлением, навершием в виде лучкового раскрепованного сандрика с вазоном, декорированным лавровыми гирляндами, на кронштейнах, декорированных гирляндой, фланкированных волютами, с филенкой с лепной композицией из растительных завитков между кронштейнами и деревянными заполнениями: двустворчатыми четырехфиленчатыми; филенки прямоугольной формы, с орнаментальными рядами по периметру и резными композициями в виде: а) лавровой гирлянды; б) композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент; в) растительной гирлянды; г) букета цветов с лентами. Заполнения окрашены.	    

		Массивные кронштейны: в нижней части в виде кариатид, гирлянд и лент; в верхней части в виде волюты, декорированной лентами, гирляндами и растительными завитками. Кронштейны поддерживают перемычку, разделяющую помещение на две части.	 
		Лепная отделка стен: профилированная тяга; прямоугольные рамы – профилированные и орнаментальные; прямоугольные филенки с профилем и орнаментальными рядами по периметру, с композициями из: а) растительных завитков, рогов изобилия, лавровых ветвей, овальных медальонов с профилями композиторов (?), обрамленные венками, с лентами и растительными гирляндами; б) плодово-растительных венков, гирлянд, стрел, рогов изобилия и растительного орнамента; фриз с профилированными и орнаментальными рядами, с кронштейнами, декорированными акантовым листом и плодово-растительными гирляндами между кронштейнами.	

		Лепная отделка потолка: плафон с орнаментальными и профилированными рядами по периметру, растительным орнаментом, филенками геометрического характера с композициями из лент и растительных завитков; легкие падуги, декорированные ложчатым орнаментом и листьями аканта, центральная розетка круглой формы с листьями аканта в центре, кругом ложчатого орнамента и плодово-растительными гирляндами.	  
		Оконные приборы. Шпингалеты с ручкой-фаль в виде переплетающихся веток с «головками» в форме спиралевидного растения. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: выс. – прим. 130 см.	

		Камин средистенный, белого мрамора со светло-серыми прожилками. Топочное отверстие полуциркульной формы, декорировано по краю свода «жемчужником» и «бусами». Поле вокруг топочного отверстия зашито окрашенным металлическим листом, обрамлено мраморной профилированной рамой с фигурной верхней частью. Угловые ребра камина оформлены волютообразными кронштейнами, декорированными рокайлем и листьями аканта, а также «перевернутыми» консолями с порезкой в виде фигурных филенок. Фриз над топочным отверстием декорирован резьбой: овал в центре, по сторонам – многоугольники, повторяющие абрис арки. Надкаминная полка с профилем по краю, выступающими углами и выносом. Камин декоративный (не имеет дымоходов). Время: 2-я пол. 19 в. Размеры: в. – 110 см., ш. – 140 см., гл. – 30 см. **Пом. 13-Н (32), 2 этаж:** Люстра (1 шт.) на 24 светоточки, бронза. Центральный стержень несет два бронзовых шара разного диаметра с прорезным орнаментом. Стержень увенчан уплощенной балясиной (латунь?) и перевернутой тарелкой в перьевидными краями. Под шаром – тарелка с фестончатым краем и помлотом грушевидной формы. Основной шар состоит из 4 бронзовых поясов с прорезным геометрическим орнаментом, идущим по вертикальным осям шара, и такого же, пересекающего их по горизонтали. На центральном горизонтальном поясе винтами в форме цветков крепятся 4 плоские лентообразные бронзовые кронштейны с прорезным геометрическим орнаментом, несущие на одном конце обруч с 16-ю рожками-патронами, на другом – горизонтальные стержни с такими же патронами, по 2 на каждом (всего 8). Верхний шар, малый, с декоративной обработкой поверхности, прикреплен к нижнему посредством чашеобразной тарелки с фестончатым краем. Время: кон. 19 в. Размеры: диам. – ок. 80-85 см.	   

Пом. 7-Н (12), 1 этаж:



Печь угловая, двухъярусная, поливного темно-коричневого изразца, на плинте с профилем по верхнему и нижнему краям. Над плинтом ряд изразцов квадратной формы с профилем по периметру и рельефной «алмазной гранью». Изразцы 1-го яруса квадратной и прямоугольной формы, с рельефной рамкой по периметру, круглой цветочной розеткой в центре и растительным орнаментом. Топочное отверстие квадратной формы, с латунной дверцей на остроконечных петлях и с ручкой-кнопкой. Ярусы разделены рядами изразцов растительного характера и с ионниками, а также полочкой с выносом и профилем по краю. В нижней части 2-го яруса – ряды изразцов с орнаментом «бусы», картушем с ветвями и профили. Изразцы 2-го яруса квадратной формы, с рельефной рамкой по периметру, с а) «алмазной гранью», б) круглой розеткой, в) цветочной розеткой в прямоугольной рамке и растительным орнаментом. Дущник прямоугольной формы, латунный, с ручкой-кнопкой. В завершении ряд орнаментальных изразцов, фриз, фигурный карниз из прямоугольных изразцов с растительным орнаментом, картушем, цветочными розетками, а также ряды орнаментальных изразцов и волюты. Боковые стороны печи – с изразцами аналогичного характера. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размеры: в. – ок. 350 см., ш. – 121 см., гл. – 42,5 см.

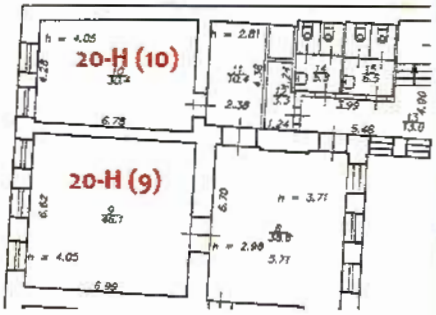








Пом. 20-Н (9), 2 этаж:



Печь-камин. Угловая, поливного темно-коричневого изразца, на плинте с орнаментальными рядами по верхнему краю. Изразцы 1-го яруса с рельефной рамкой по периметру: квадратной формы с рельефным картушем, прямоугольной формы – с рядом «алмазной грани». Топочный проем прямоугольной формы. В верхней части 1-го яруса – ряд квадратных изразцов с рельефной рамкой по периметру и круглой вогнутой розеткой. Ярусы разделены рядами изразцов с выносом, декорированными ложчатым орнаментом и ионниками. Изразцы 2-го яруса прямоугольной формы с орнаментальным фоном и круглой выпуклой розеткой. В завершении ряды орнаментированных изразцов и в виде ионников, а также фриз с изразцами растительного характера. Печь венчает фигурное навершие, декорированное волютообразными завитками, картушами и растительным орнаментом.

Боковые стороны печи – с изразцами аналогичного характера. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размеры: в. – ок. 355 см., ш. – 123 см., гл. – 51 см.







		Пом. 20-Н (10), 2 этаж: Угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении – фриз из прямоугольных изразцов с рельефными картушами и листьями, а также профилированный карниз из фигурных изразцов растительного характера. Топочное отверстие прямоугольной формы. Дверцы топочного отверстия и душника (на левой боковой стороне печи) – латунные (?), с орнаментированными ручками-кнопками. Время: 2-я пол. 19 в. (?)	   

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.03.2022 № 225-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29392/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

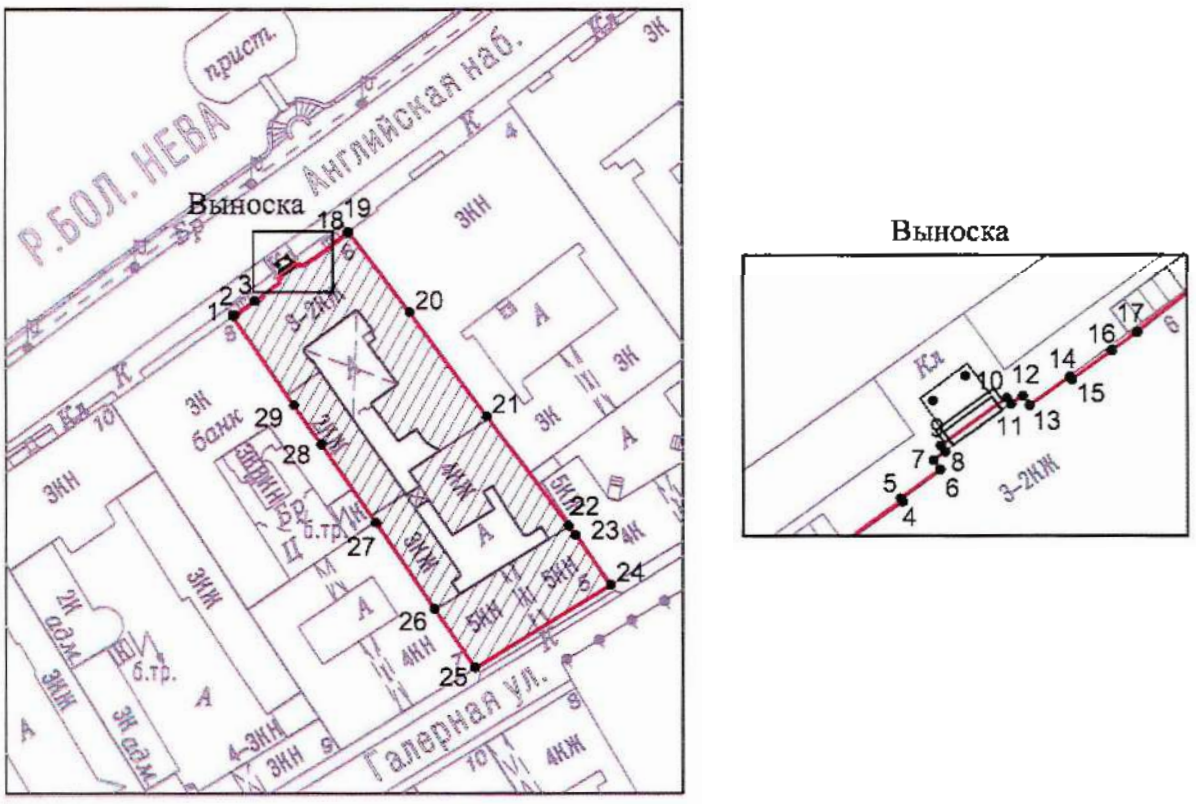
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 №225-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94238.39	112751.54	Геодезический метод	0.10	–
2	94238.60	112751.83	Геодезический метод	0.10	–
3	94241.49	112756.11	Геодезический метод	0.10	–
4	94243.90	112759.45	Геодезический метод	0.10	–
5	94244.06	112759.34	Геодезический метод	0.10	–
6	94245.58	112761.43	Геодезический метод	0.10	–
7	94246.08	112761.07	Геодезический метод	0.10	–
8	94246.52	112761.69	Геодезический метод	0.10	–
9	94246.84	112761.45	Геодезический метод	0.10	–
10	94249.35	112764.92	Геодезический метод	0.10	–
11	94249.02	112765.16	Геодезический метод	0.10	–
12	94249.46	112765.77	Геодезический метод	0.10	–
13	94248.97	112766.12	Геодезический метод	0.10	–
14	94250.47	112768.23	Геодезический метод	0.10	–
15	94250.31	112768.34	Геодезический метод	0.10	–
16	94251.81	112770.44	Геодезический метод	0.10	–
17	94252.75	112771.78	Геодезический метод	0.10	–
18	94255.92	112775.78	Геодезический метод	0.10	–
19	94256.05	112775.96	Геодезический метод	0.10	–
20	94239.15	112788.80	Аналитический метод	0.10	–
21	94217.49	112805.01	Аналитический метод	0.10	–
22	94194.36	112822.31	Аналитический метод	0.10	–
23	94192.39	112823.79	Аналитический метод	0.10	–
24	94182.05	112831.23	Геодезический метод	0.10	–
25	94164.58	112802.50	Геодезический метод	0.10	–
26	94177.01	112793.96	Аналитический метод	0.10	–

27	94195.08	112781.55	Аналитический метод	0.10	–
28	94211.60	112770.06	Аналитический метод	0.10	–
29	94219.84	112764.34	Аналитический метод	0.10	–
1	94238.39	112751.54	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 225-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5 (литера А)

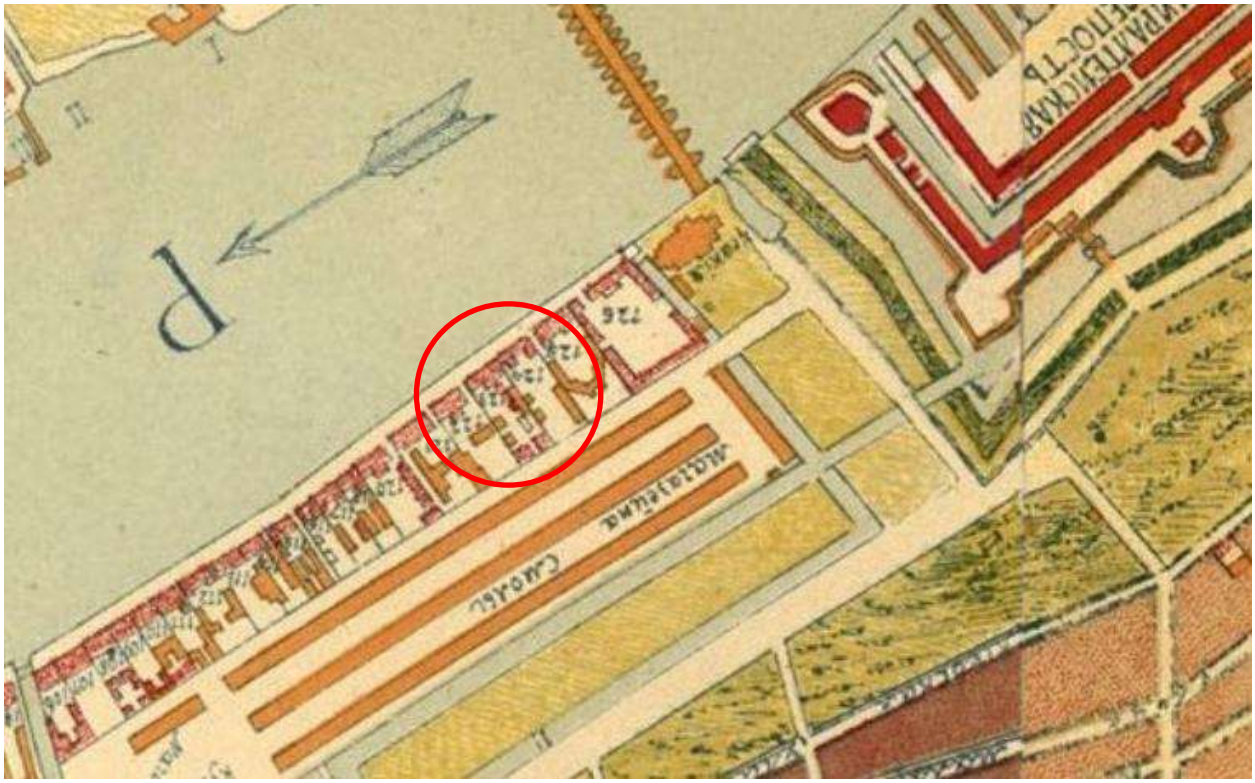
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

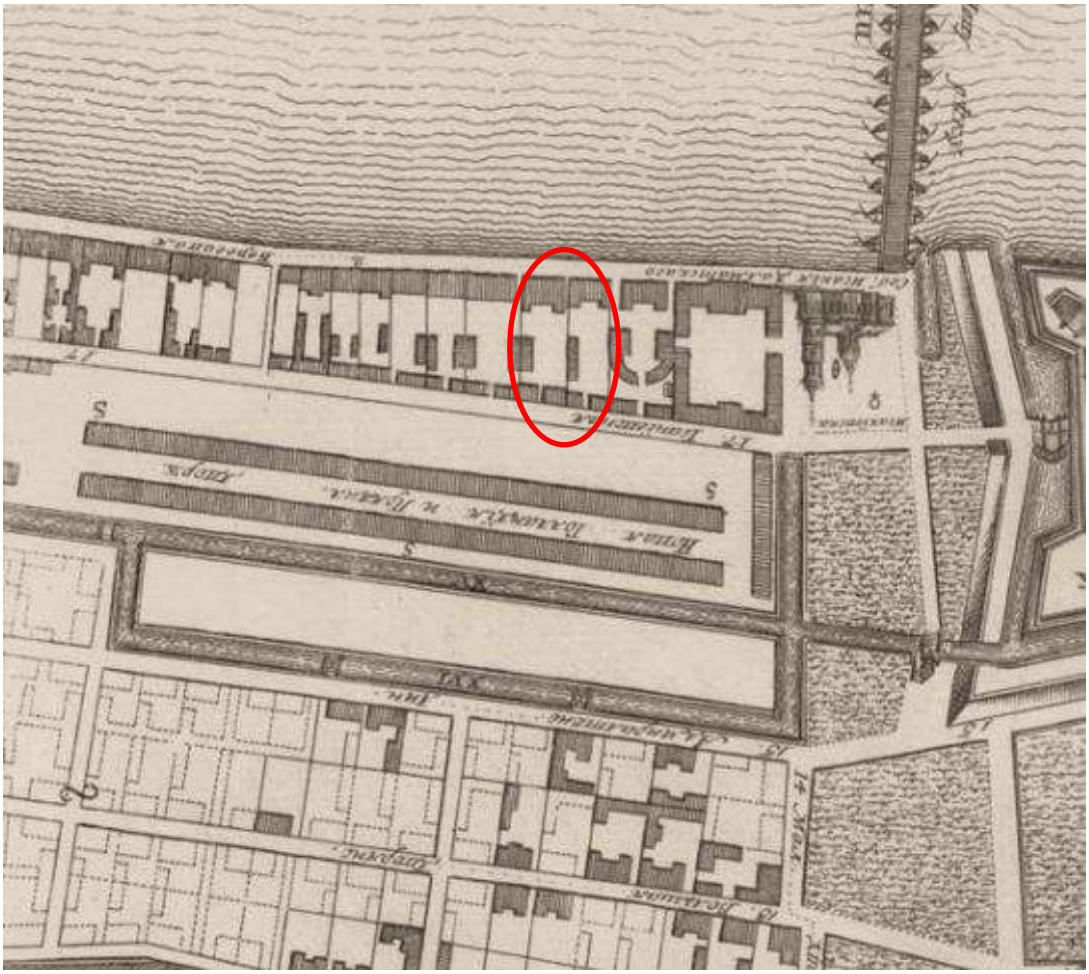
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

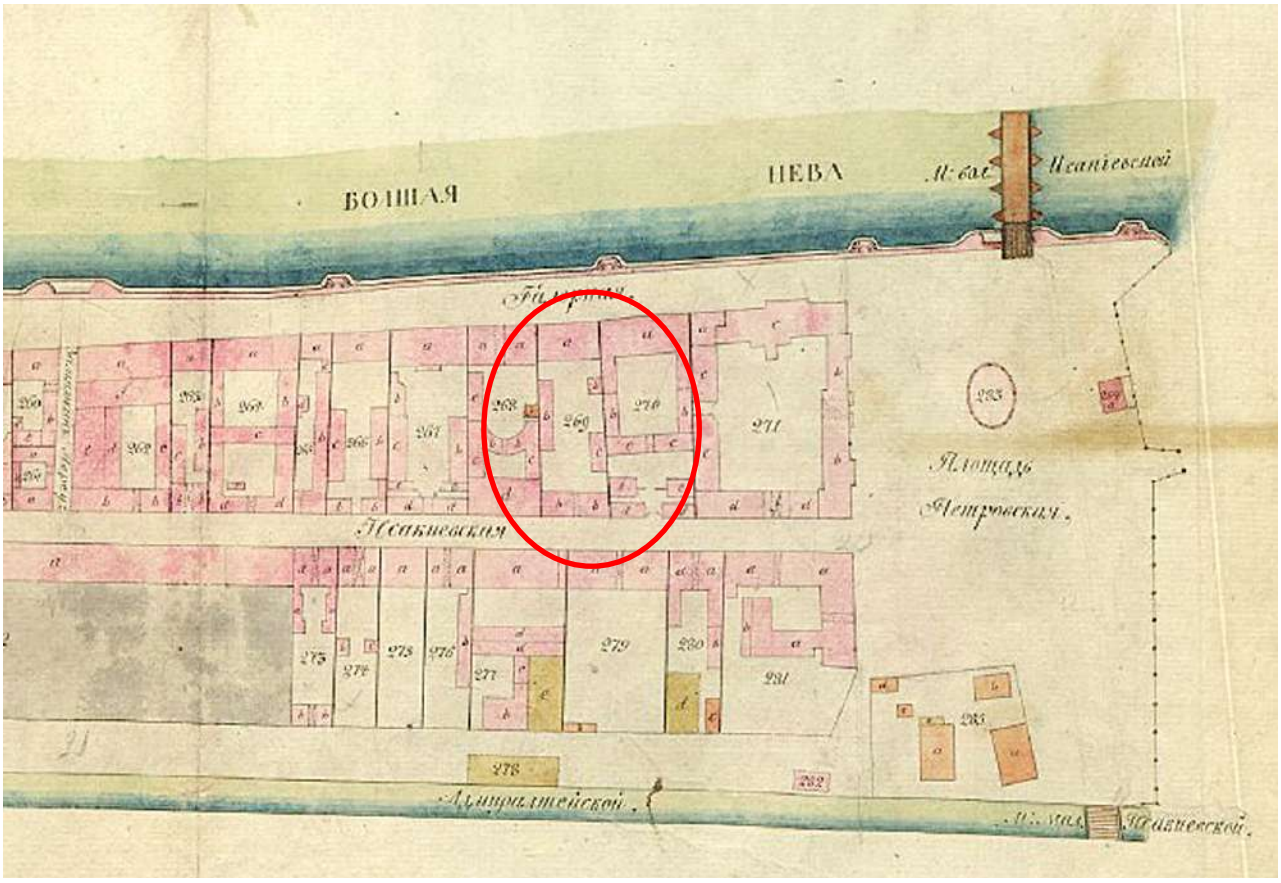
Иконографические материалы.



1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана «Санктпетербургской план 1738 году» («План Зихгейма»). Опубликовано в журнале «Зодчий» в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. «Петербург в застройке и сооружениях».



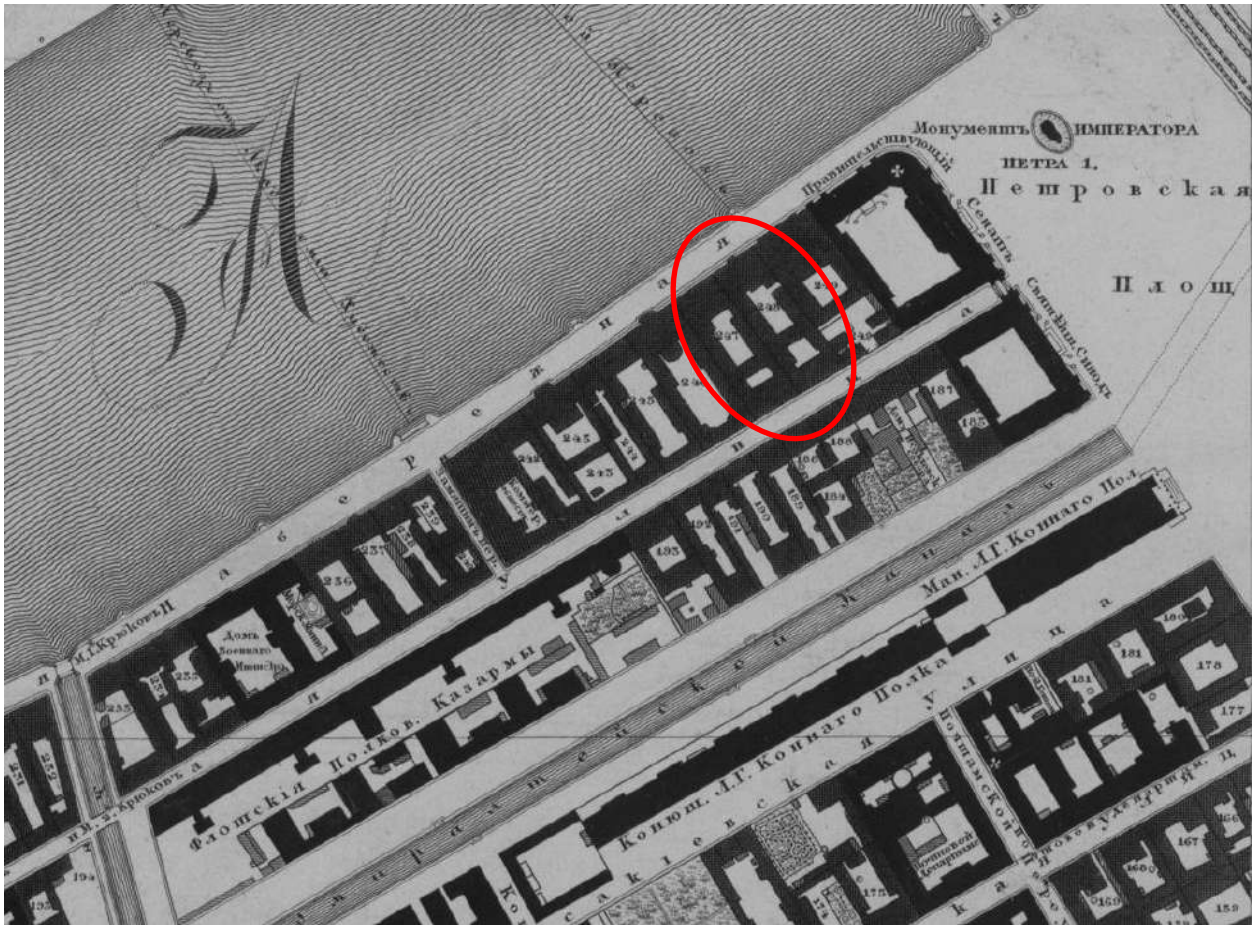
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



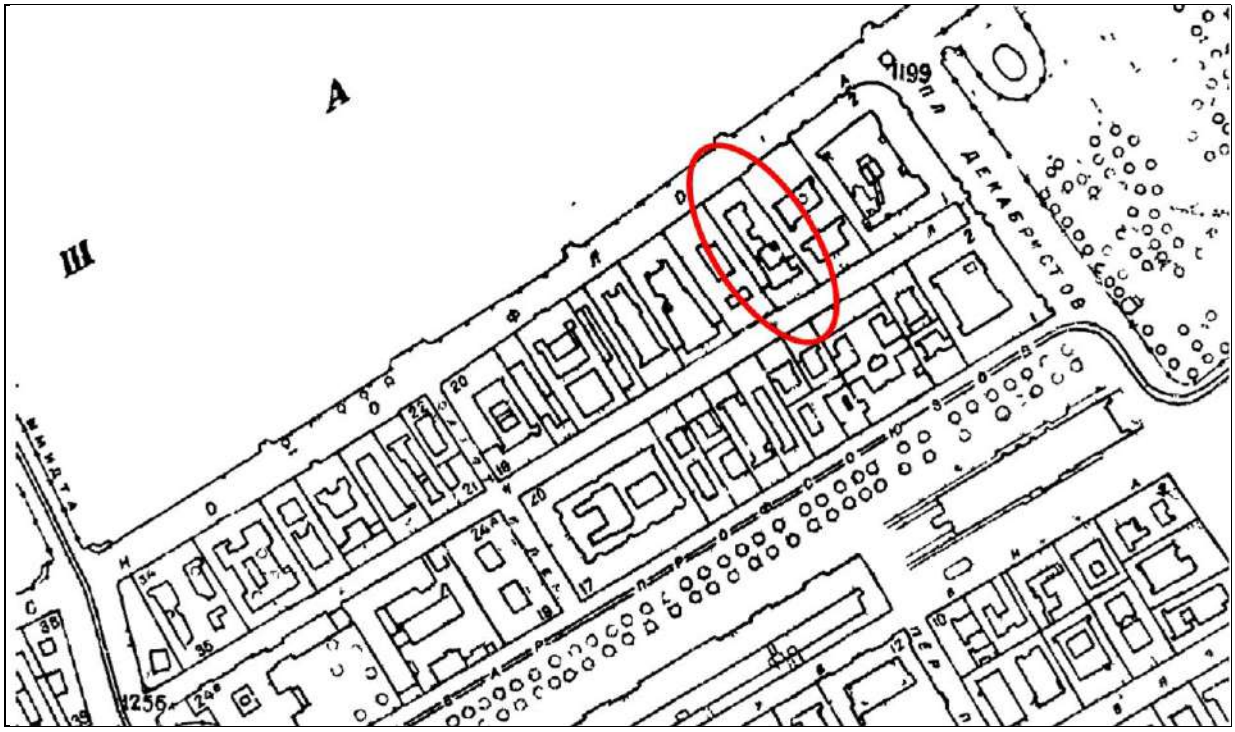
3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319



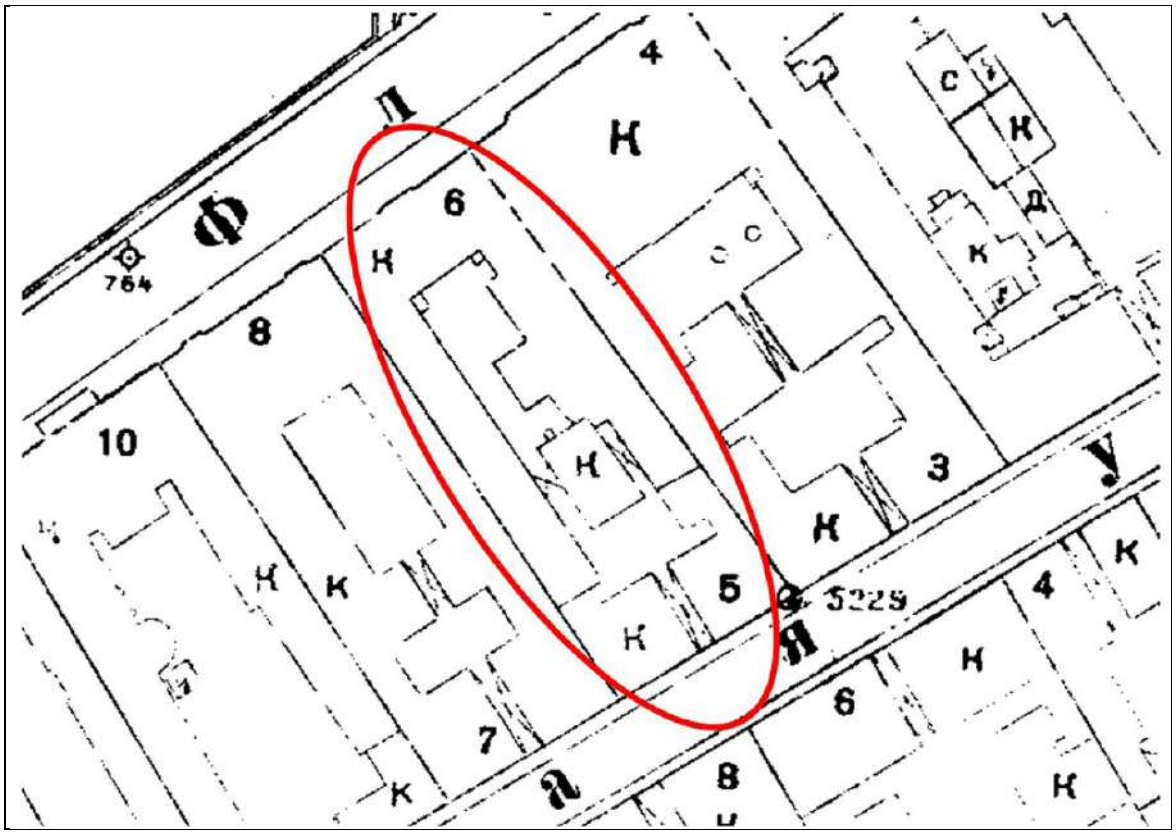
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей. РГВИА. 1806 г



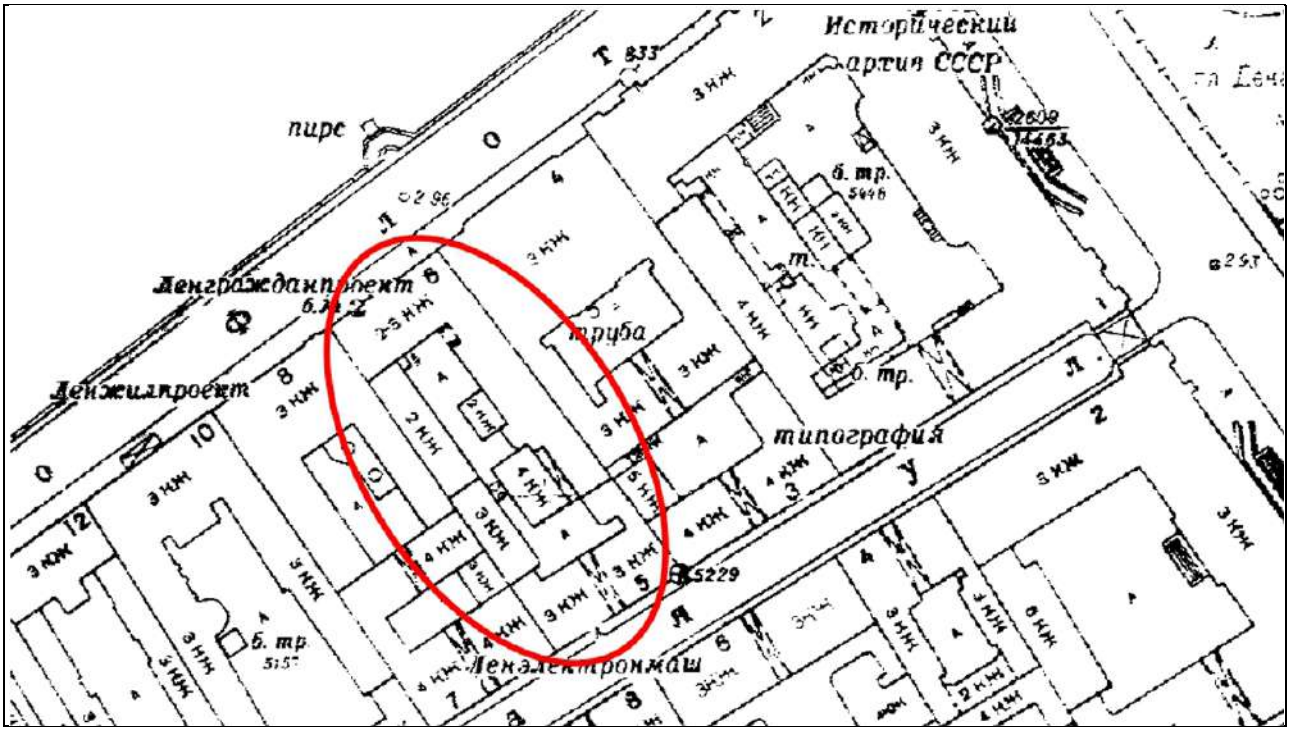
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



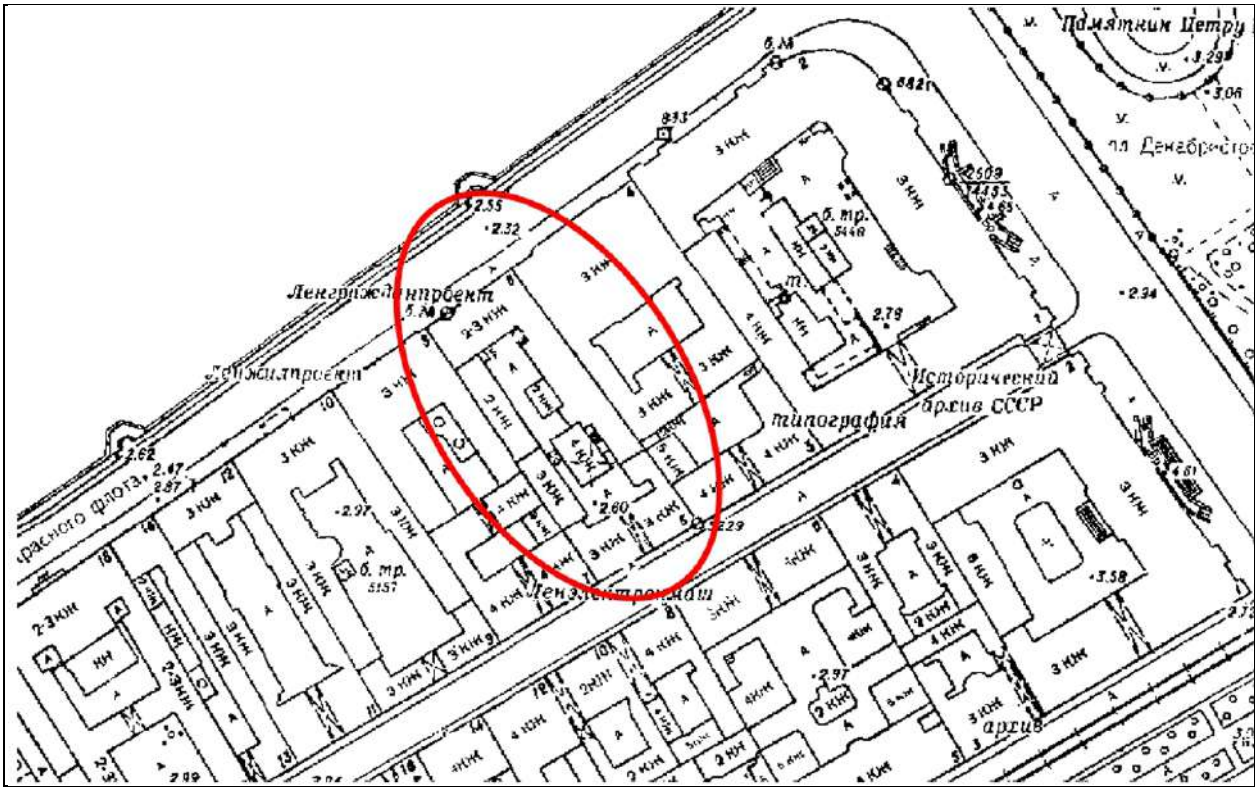
6. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1934 г.



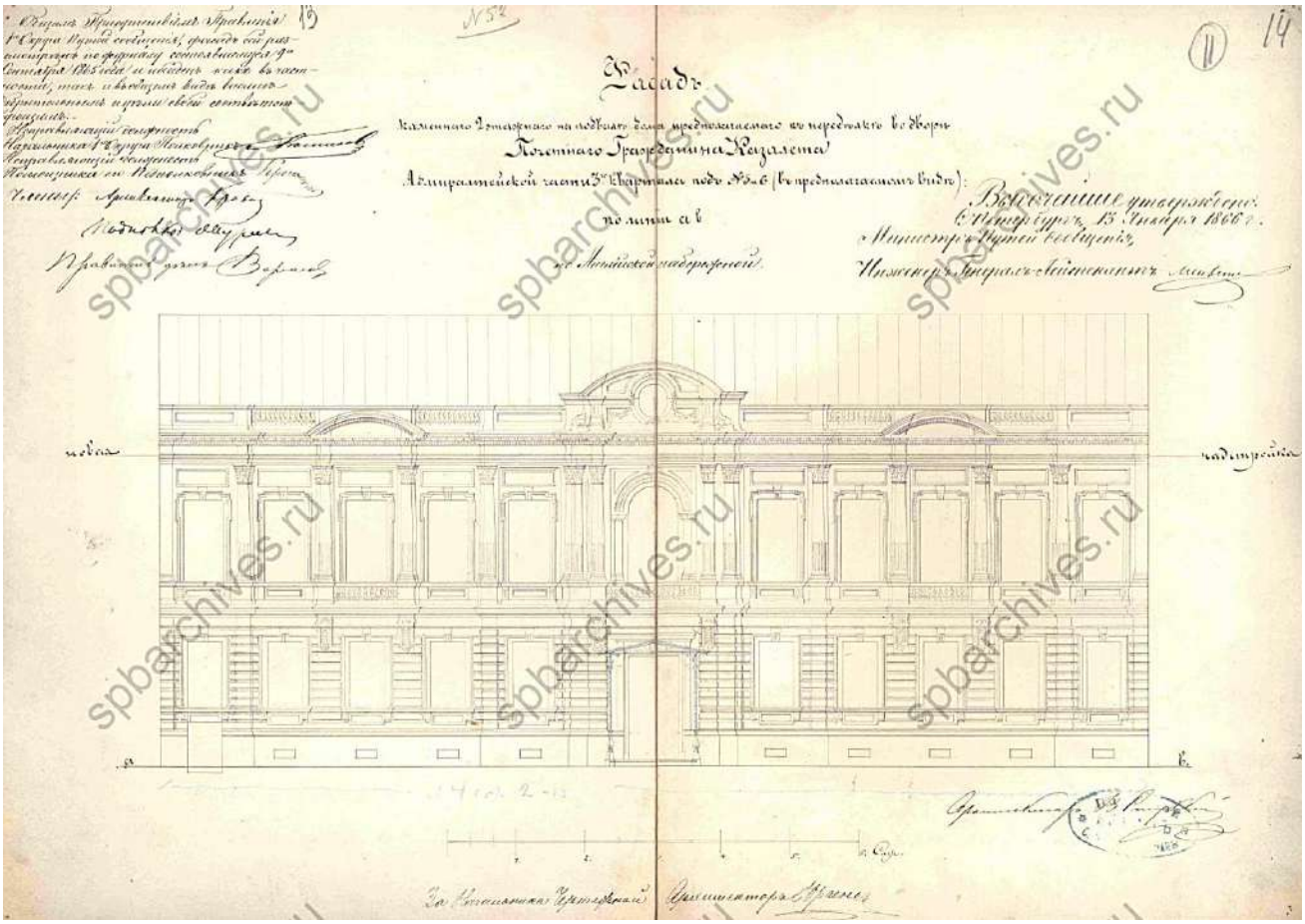
7. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1946 г.



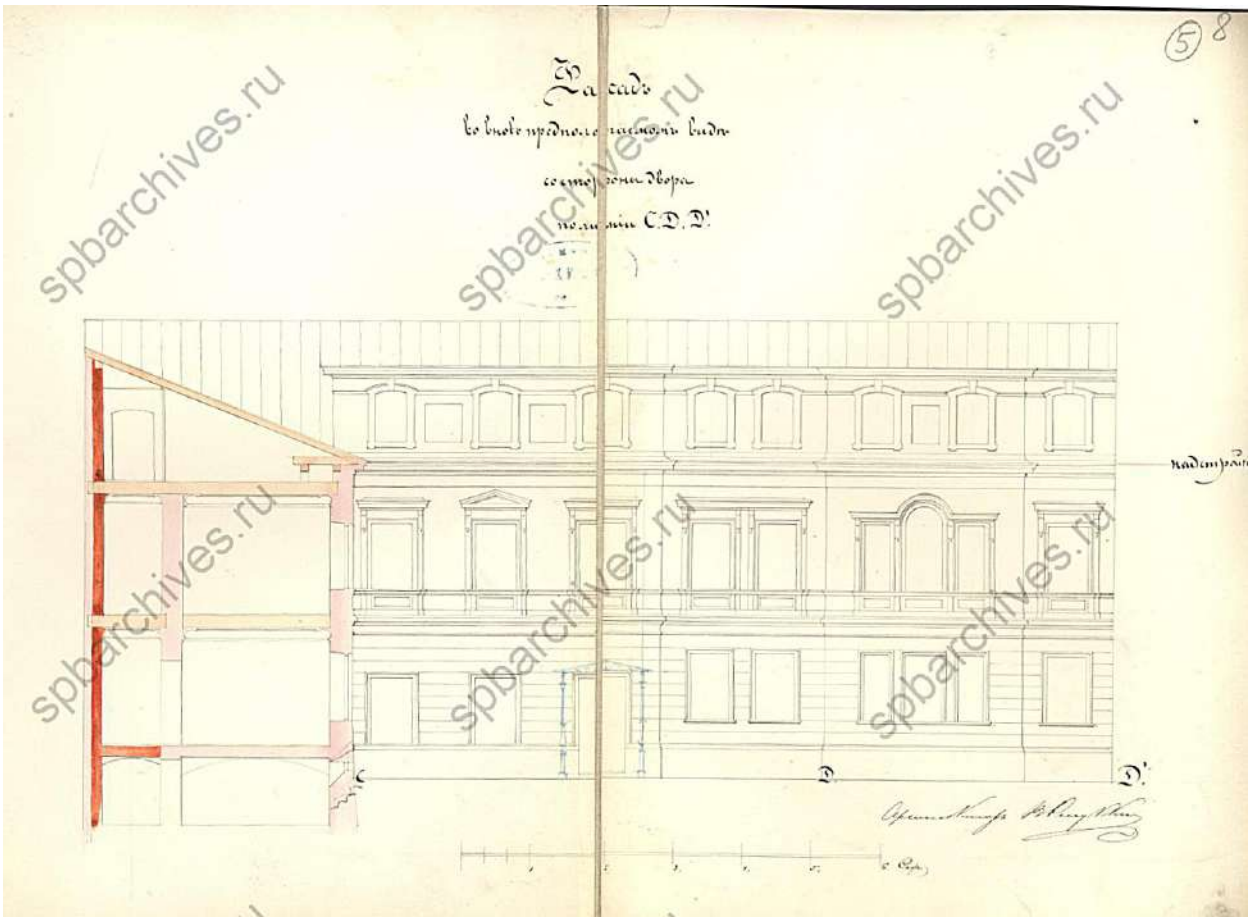
8. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1977 г.



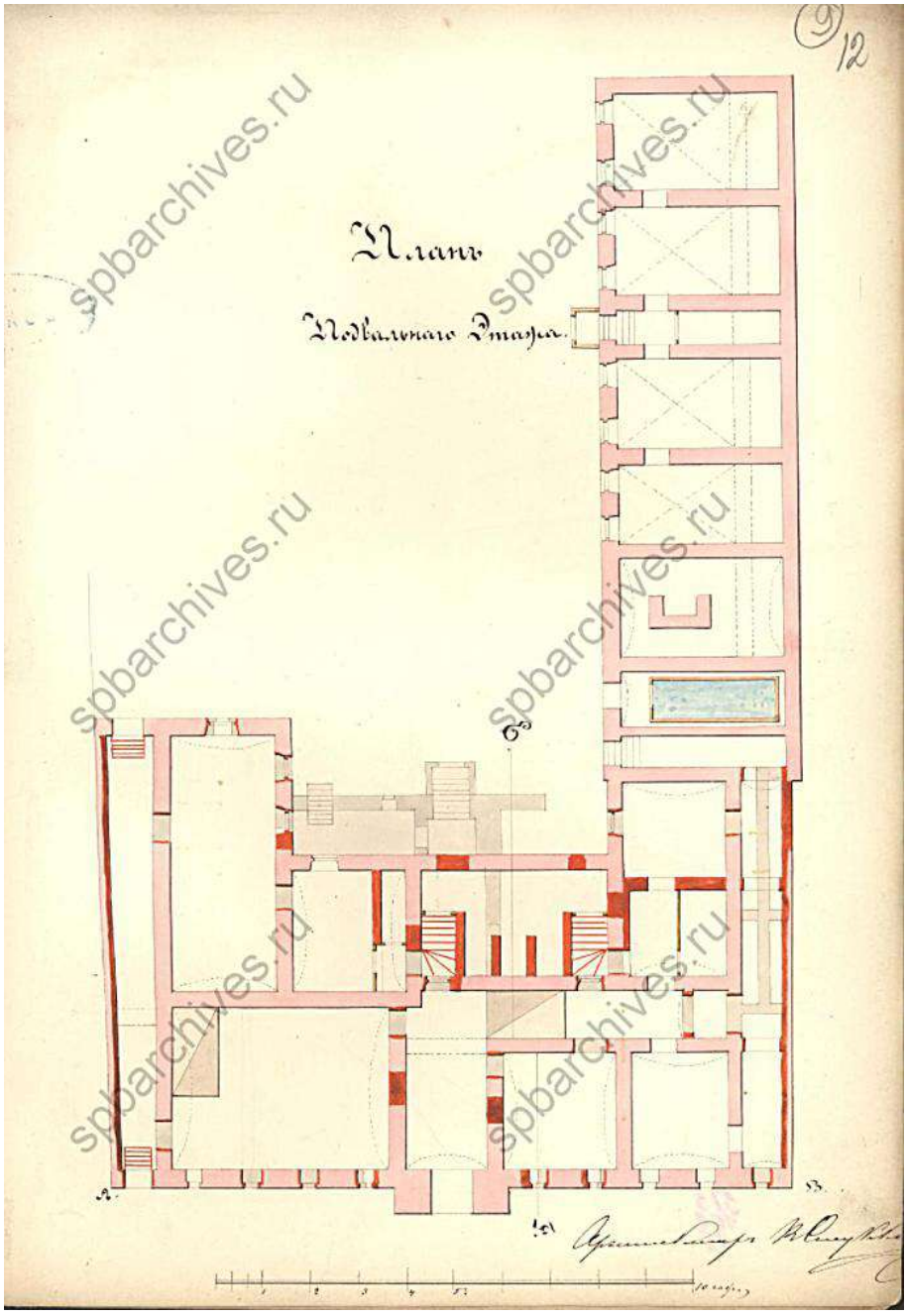
9. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1989 г.



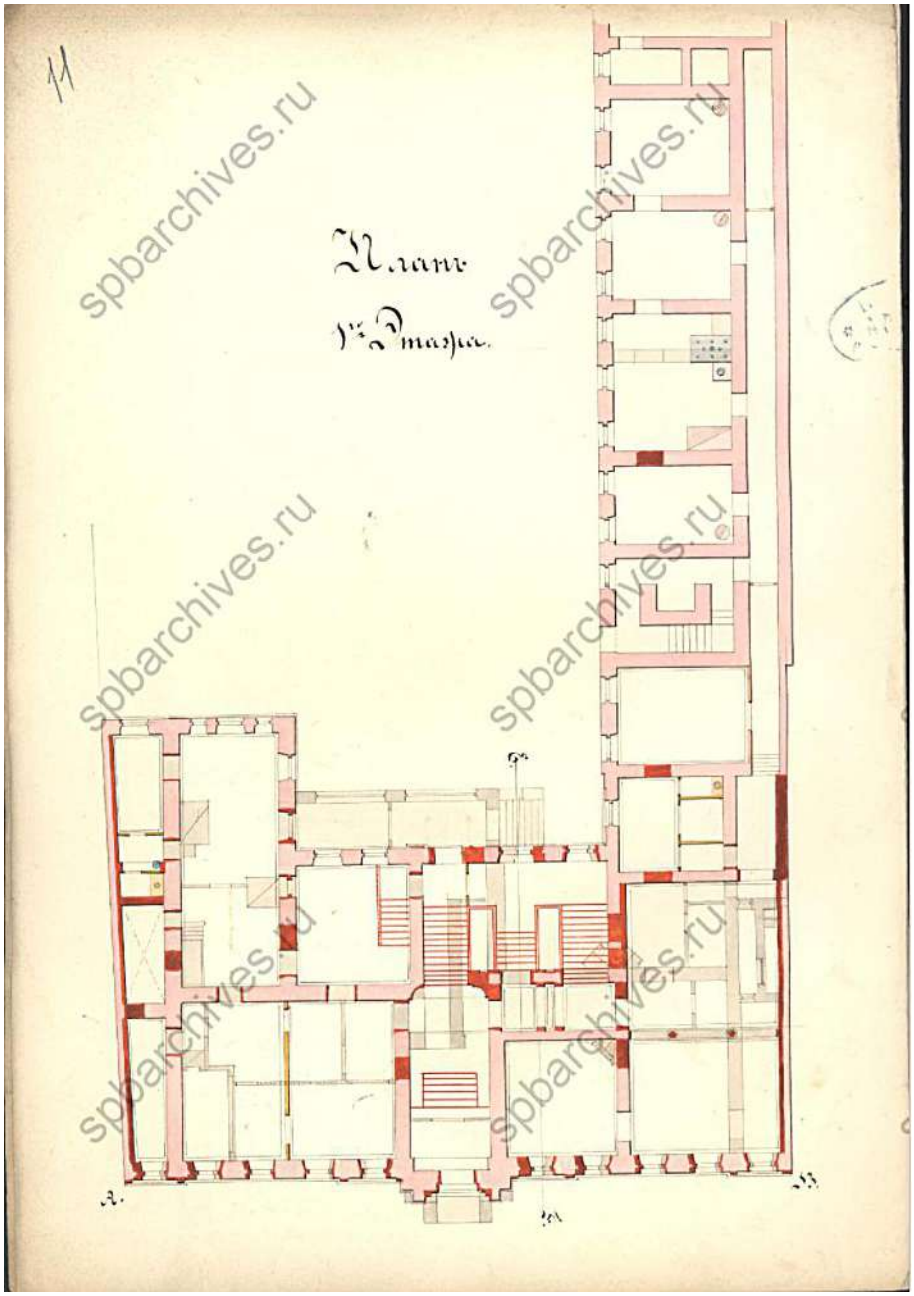
10. Фасад дома по Английской набережной Почетного Гражданина Казалетта. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Лл. 13-14.



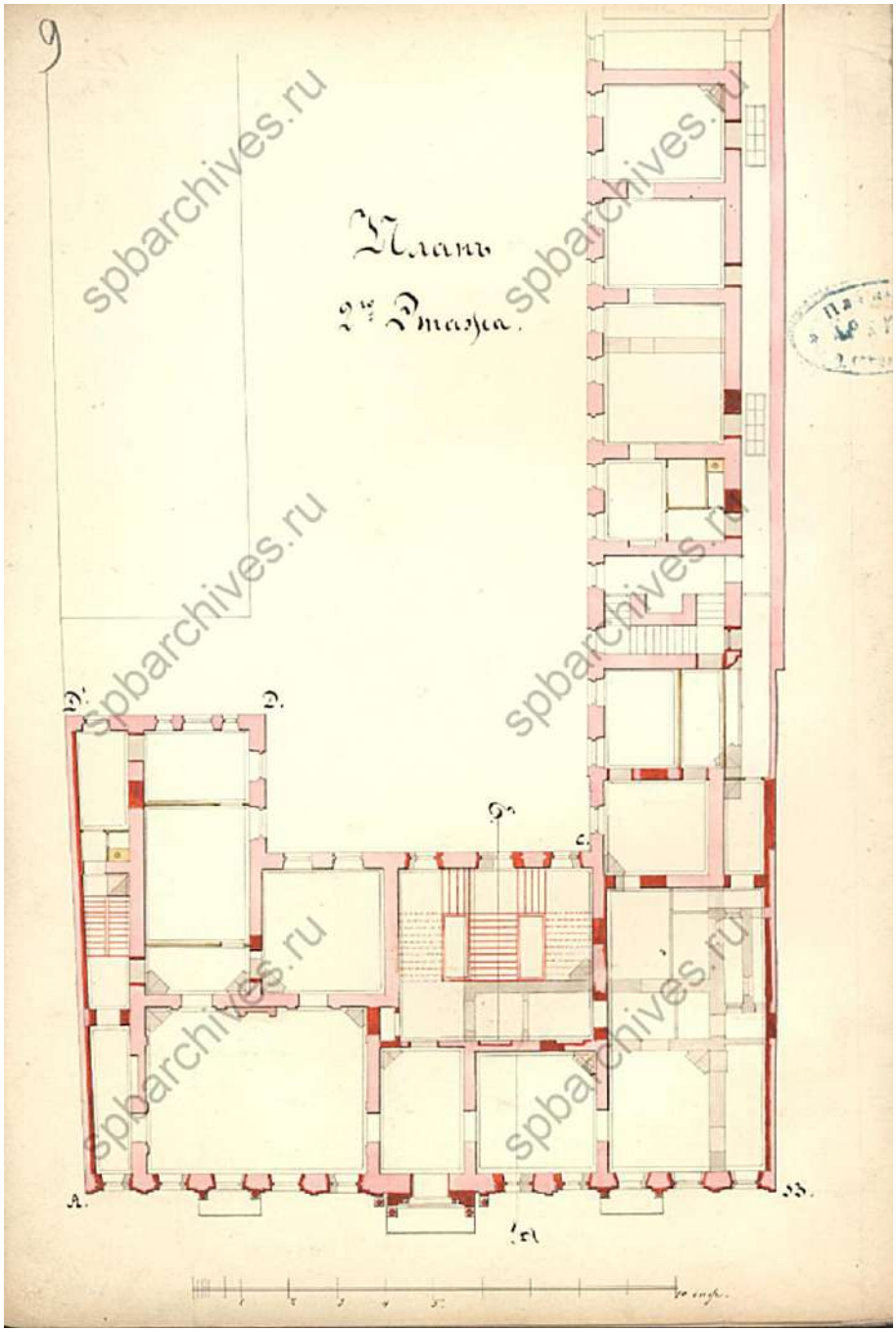
11. Фасад дома по Английской набережной со стороны двора. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



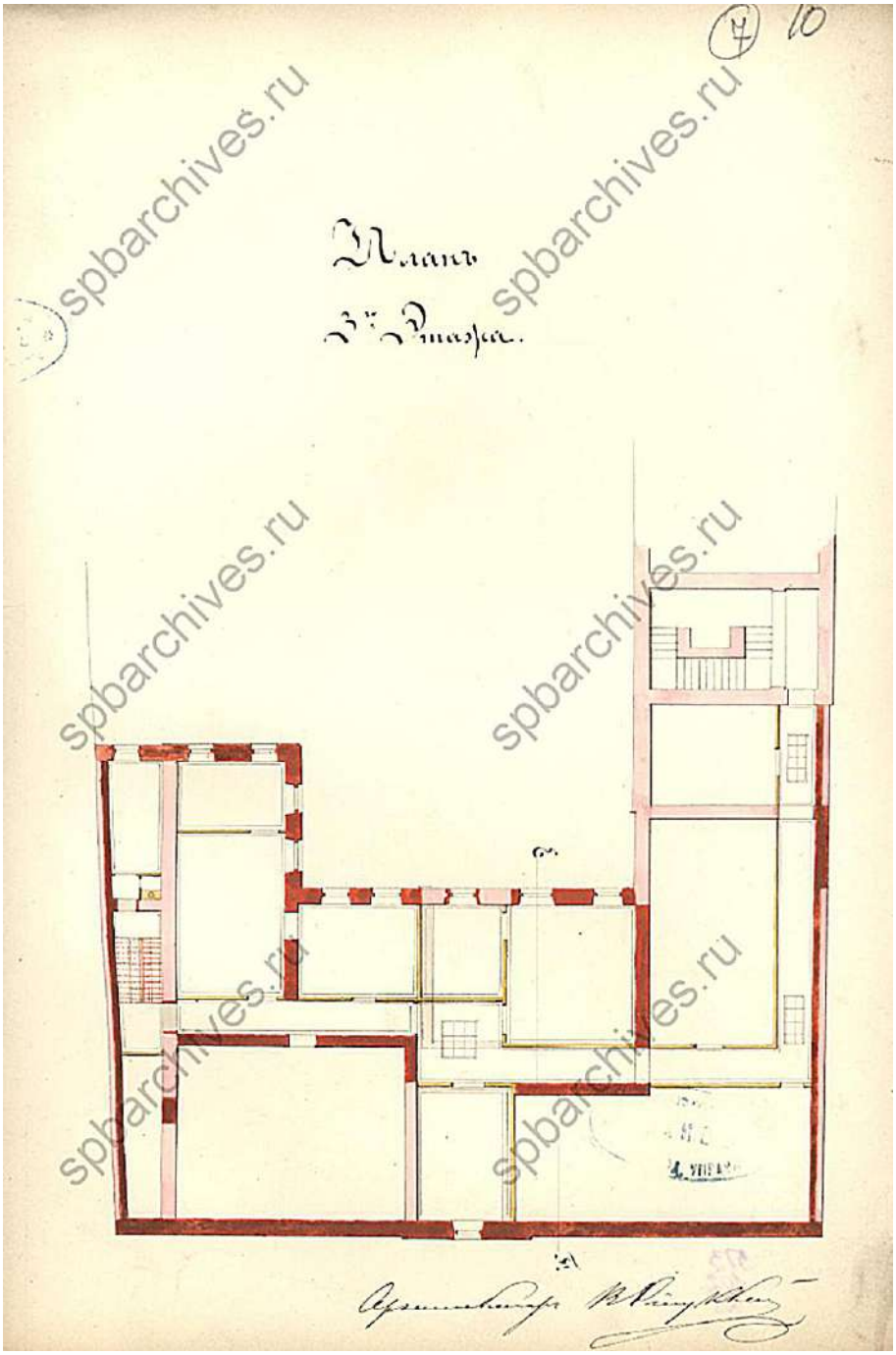
12. План подвального этажа (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л. 12.



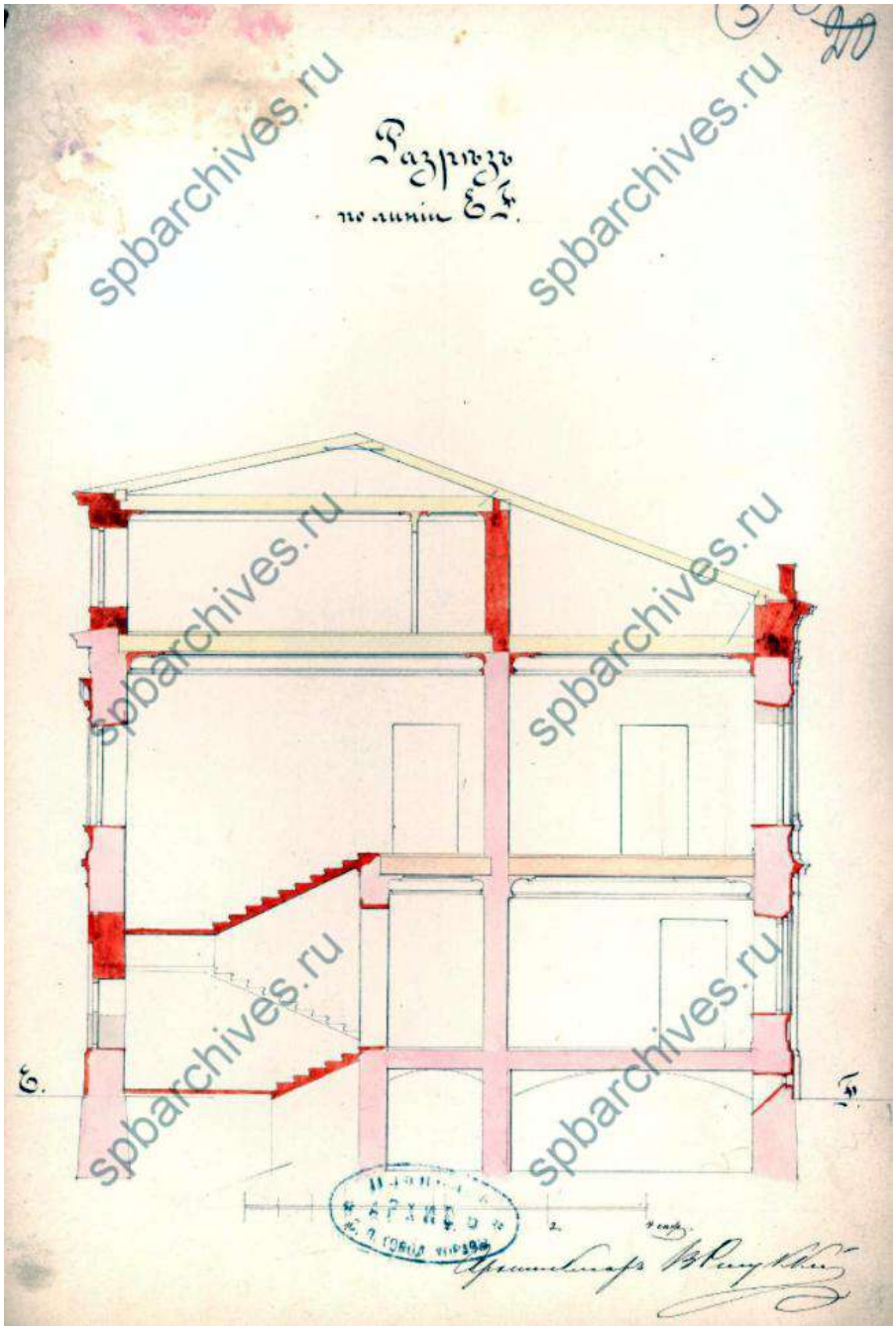
13. План 1-го этажа (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л. 11.



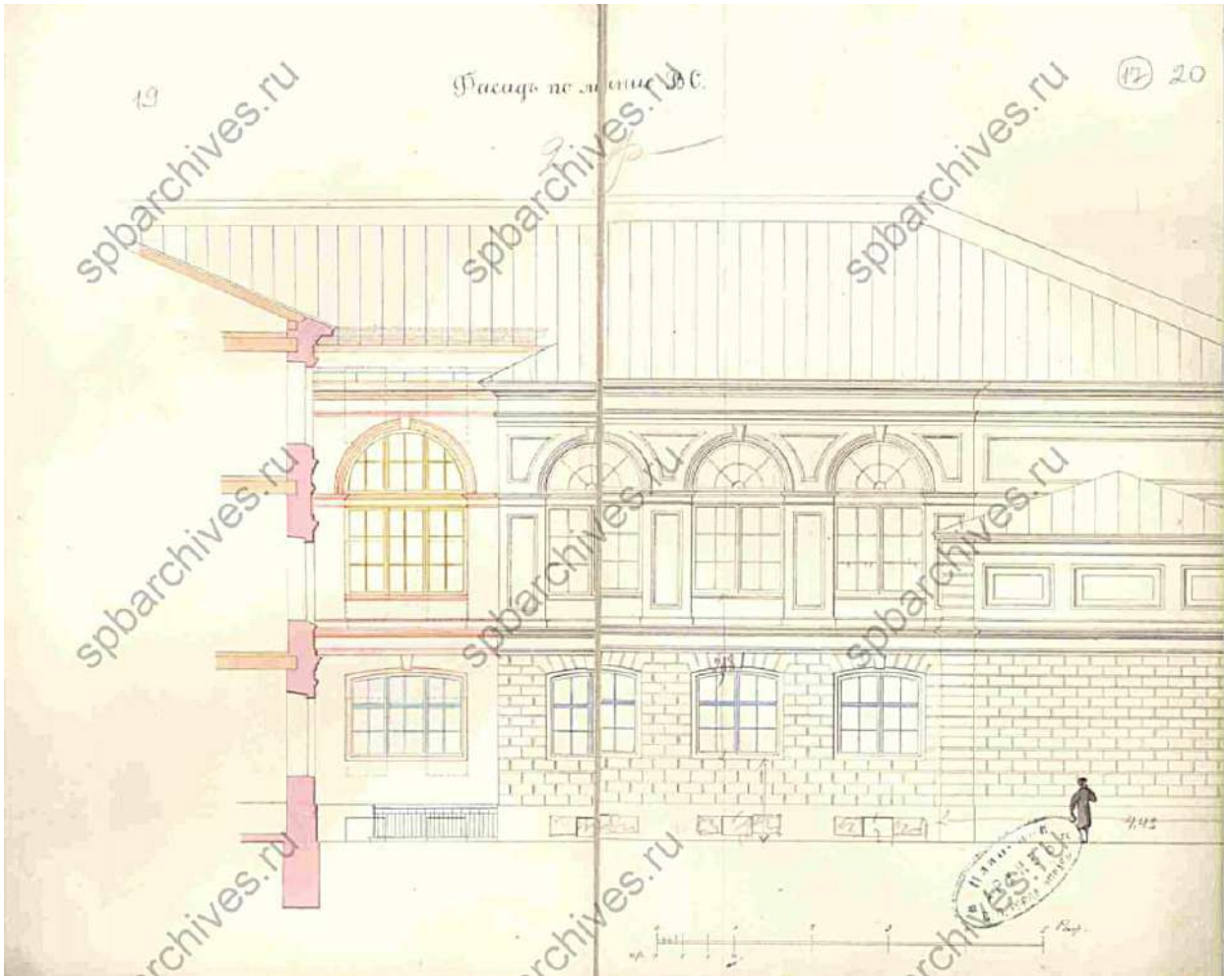
14. План 2-го этажа (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л. 13.



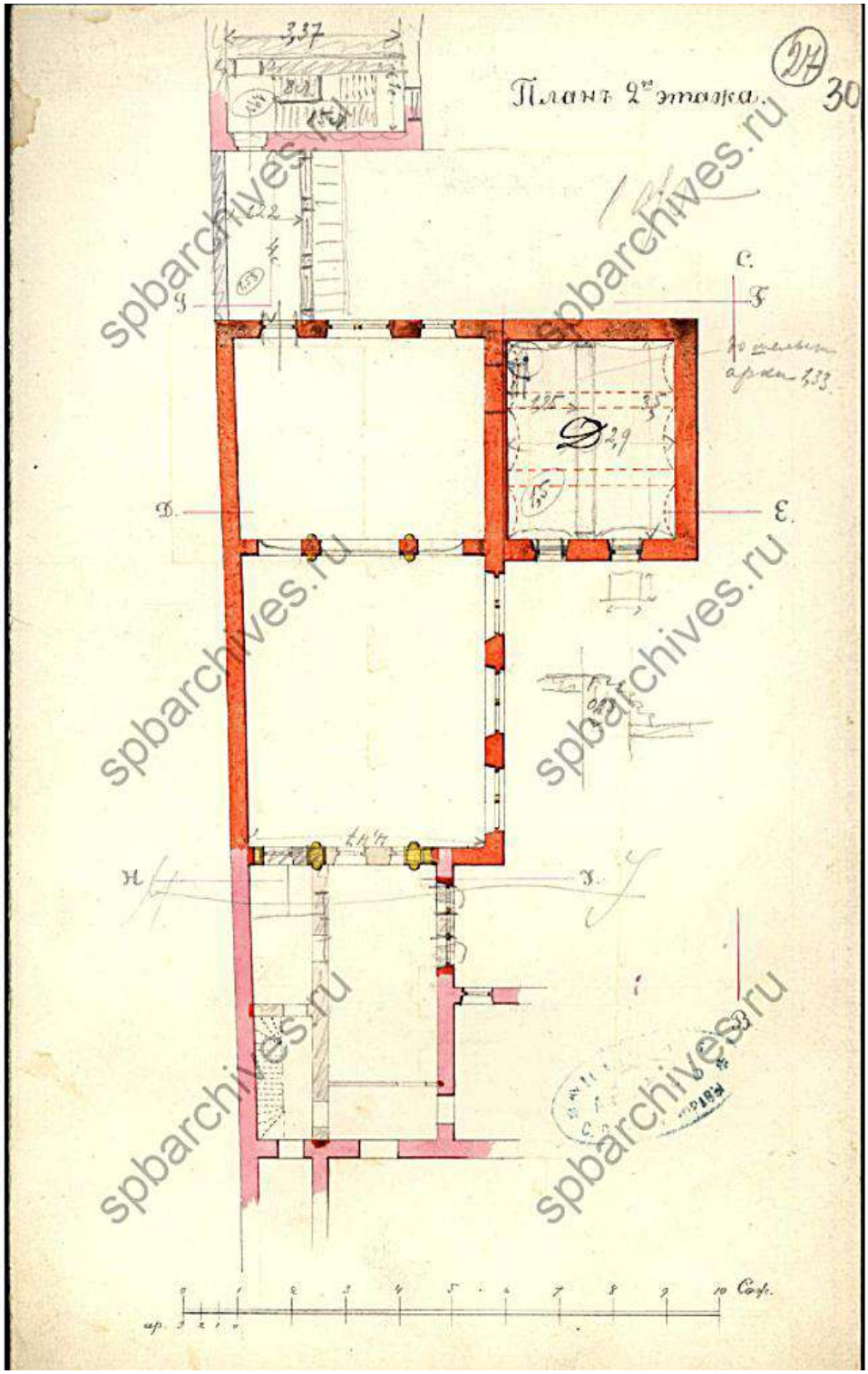
15. План 3-го этажа (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л. 10.



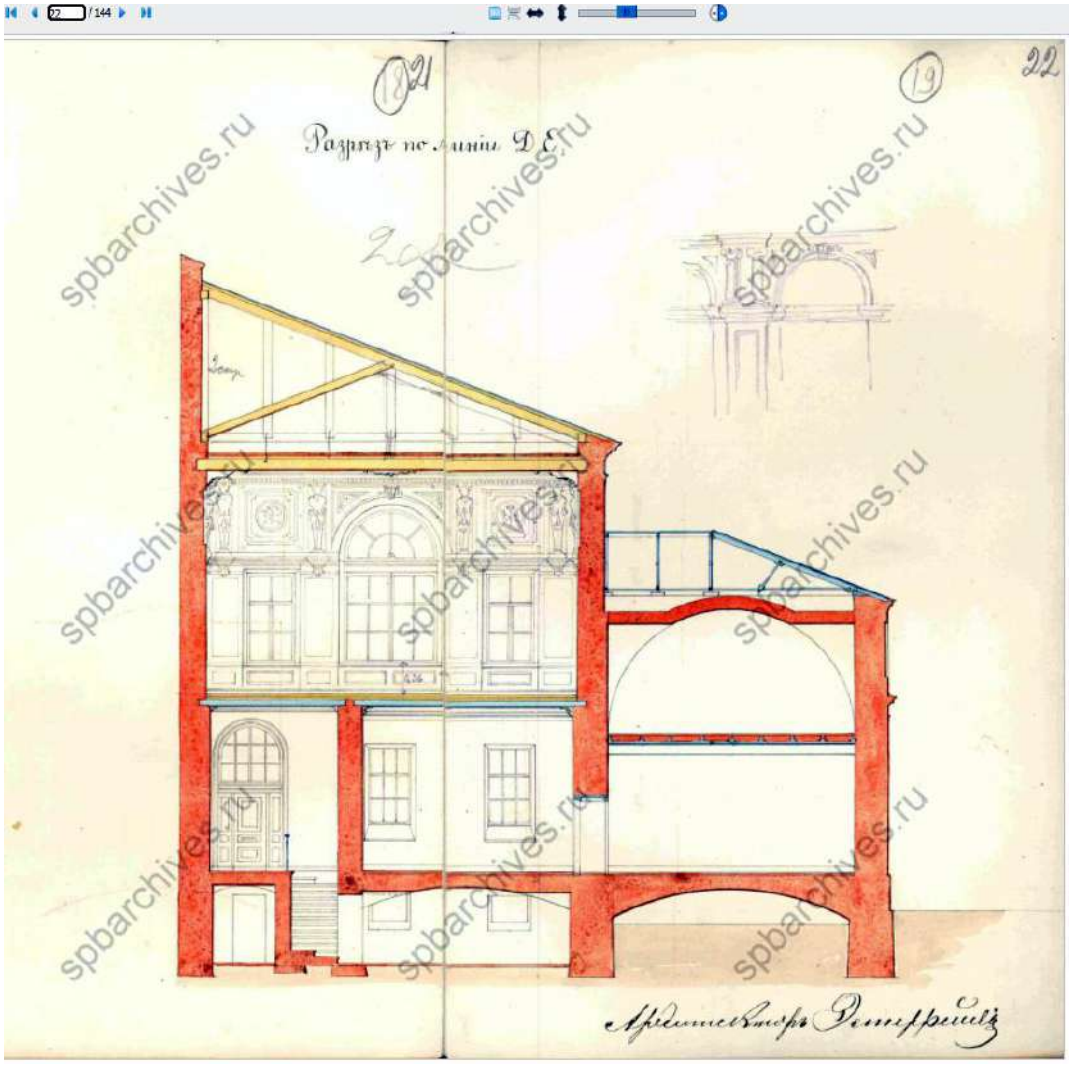
16. Поперечный разрез (по Английской набережной). 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



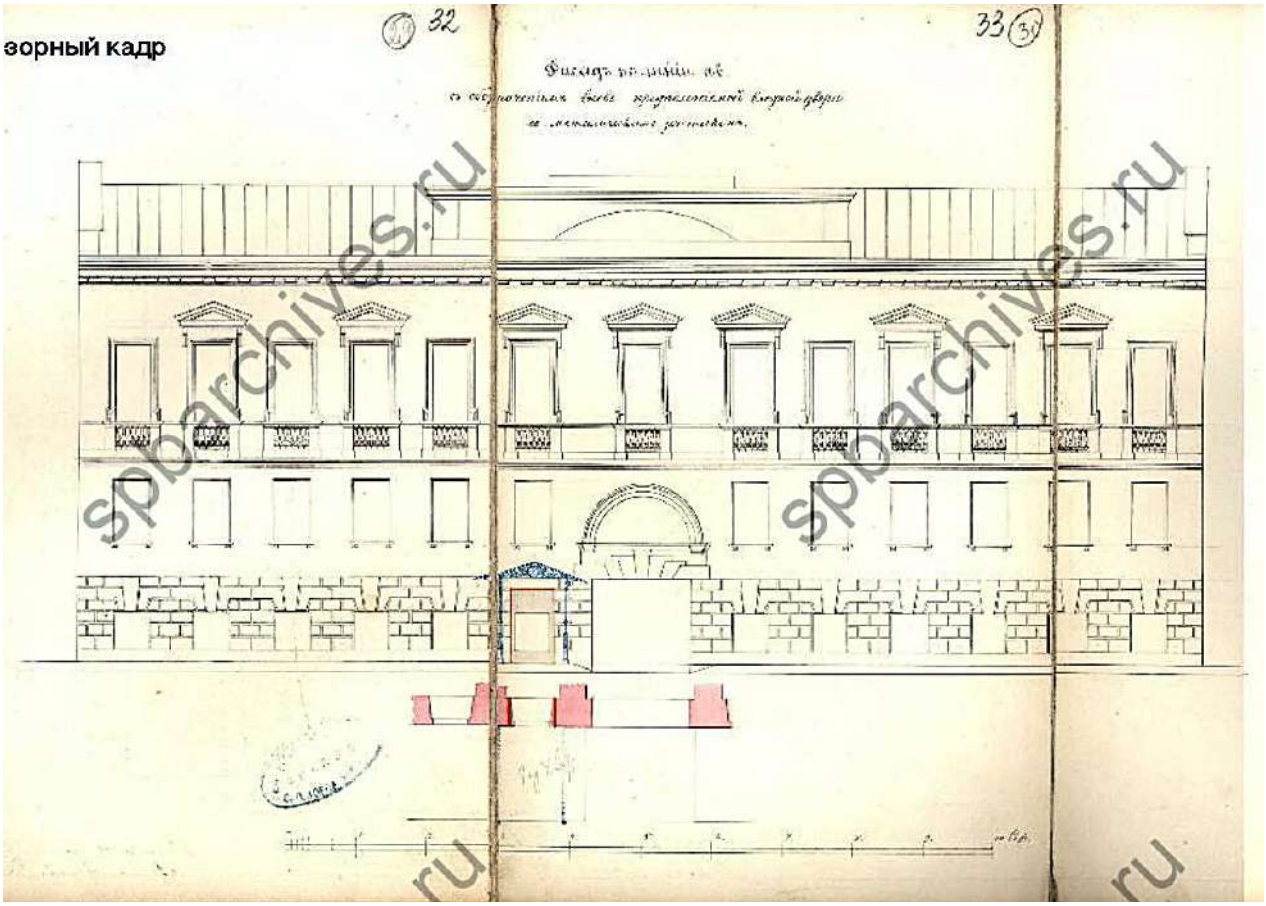
17. Проект театрального флигеля. Фасад. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



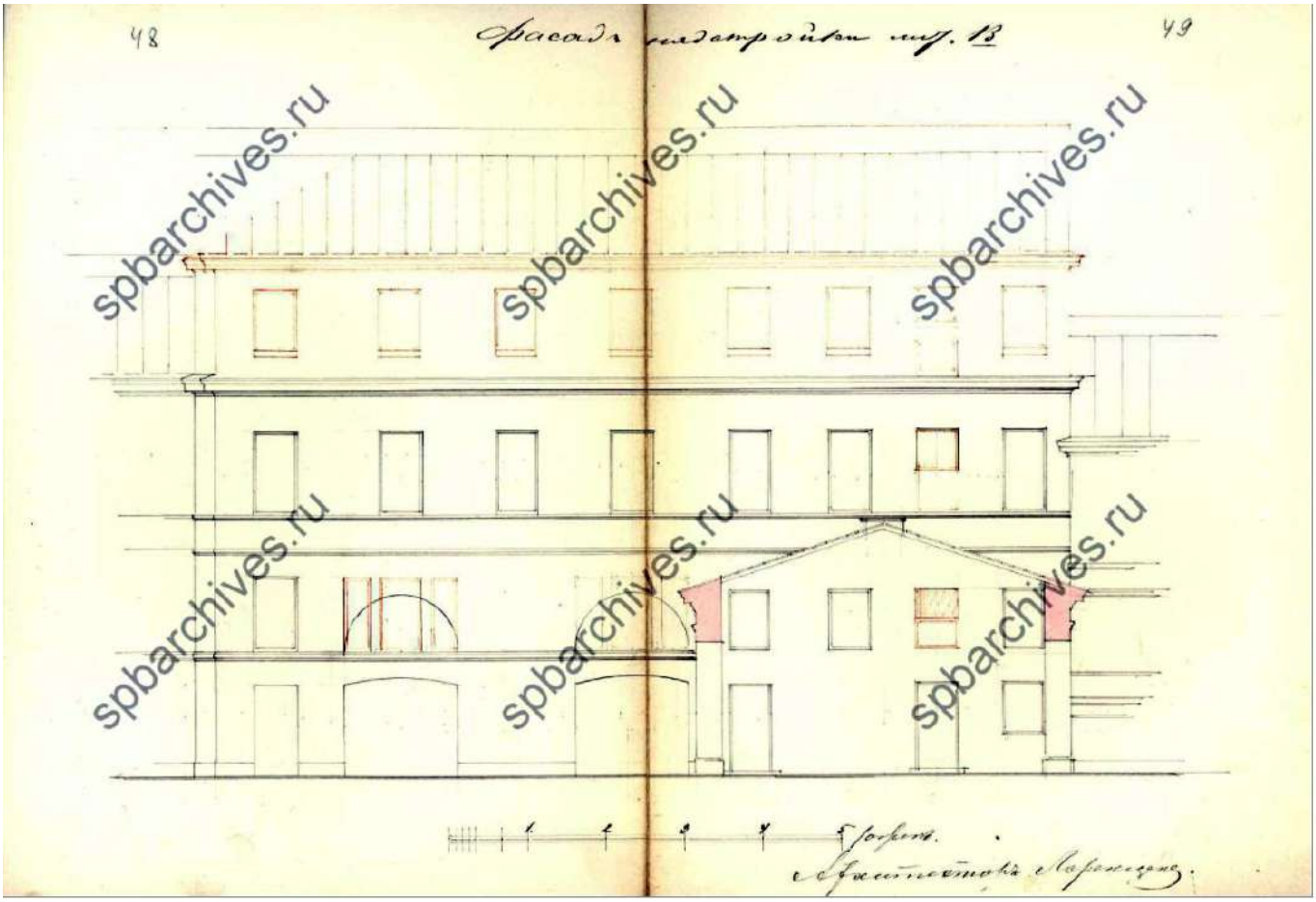
18. Проект театрального флигеля. План 2-го этажа. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



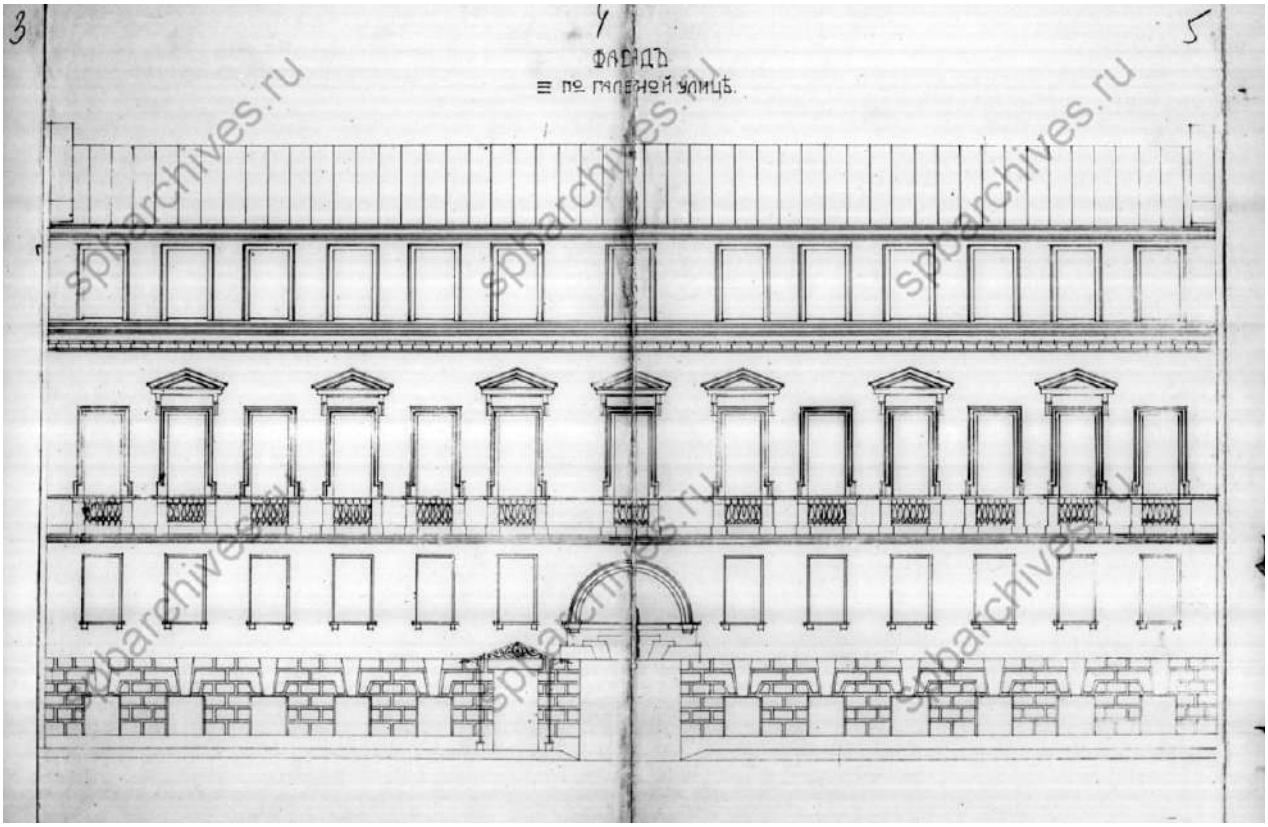
19. Проект театрального флигеля. Разрез. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.



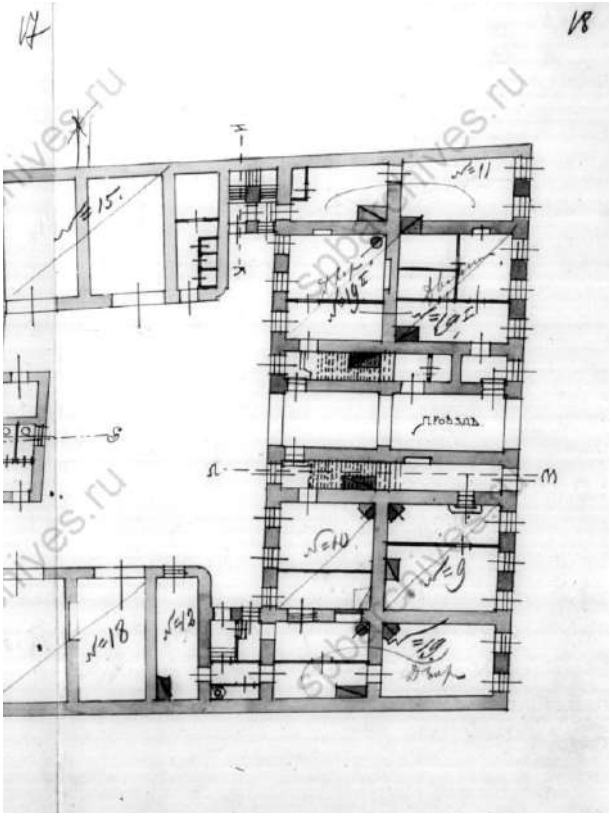
20. Лицевой фасад по Галерной улице. Арх. В.Ф.Эстеррейх. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л.33.



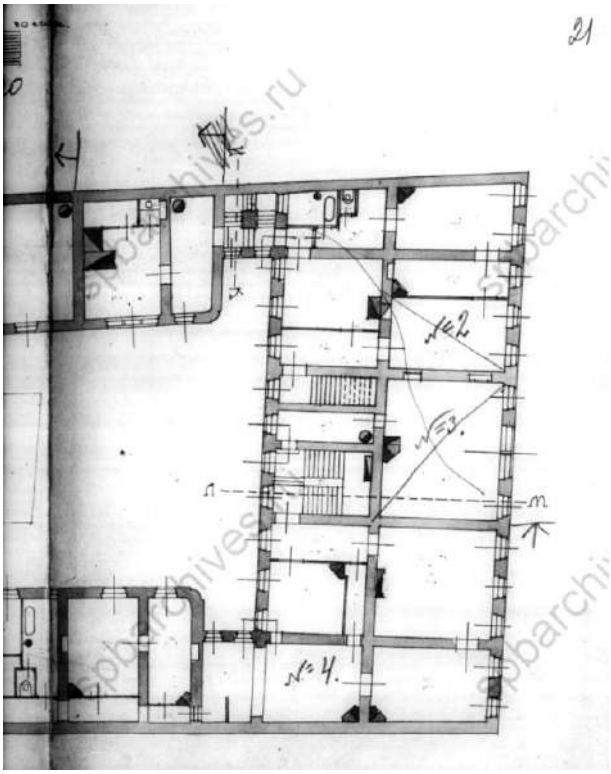
21. Проект надстройки четвертым этажом служебного флигеля. Фасад. Арх. К.Лоренцен. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25. Л.35.



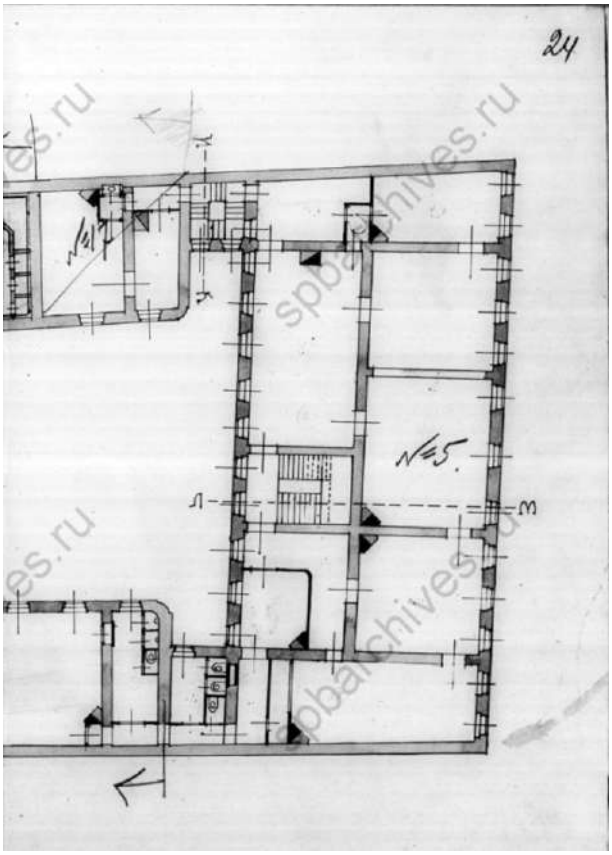
22. Фасад по Галерной улице. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Лл. 4-5.



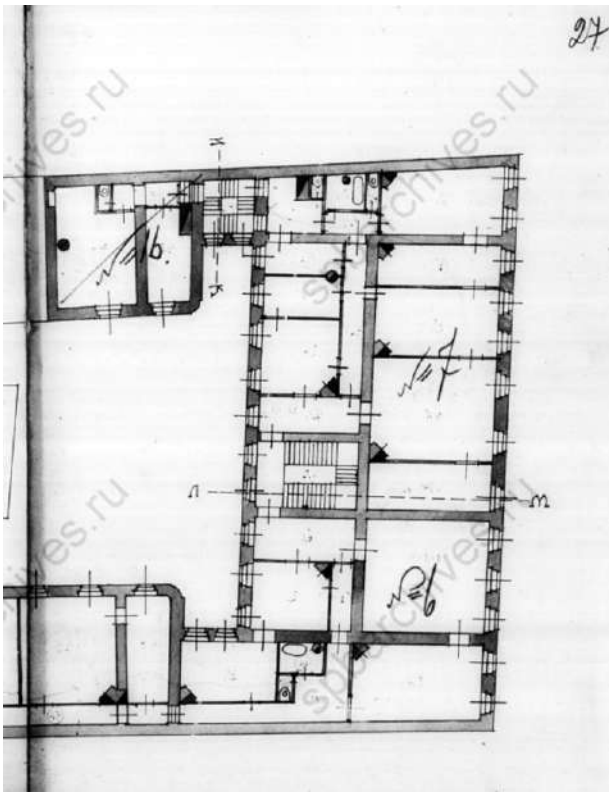
23. План цокольного этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 18.



24. План 1-го этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 21.



25. План 2-го этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 24.

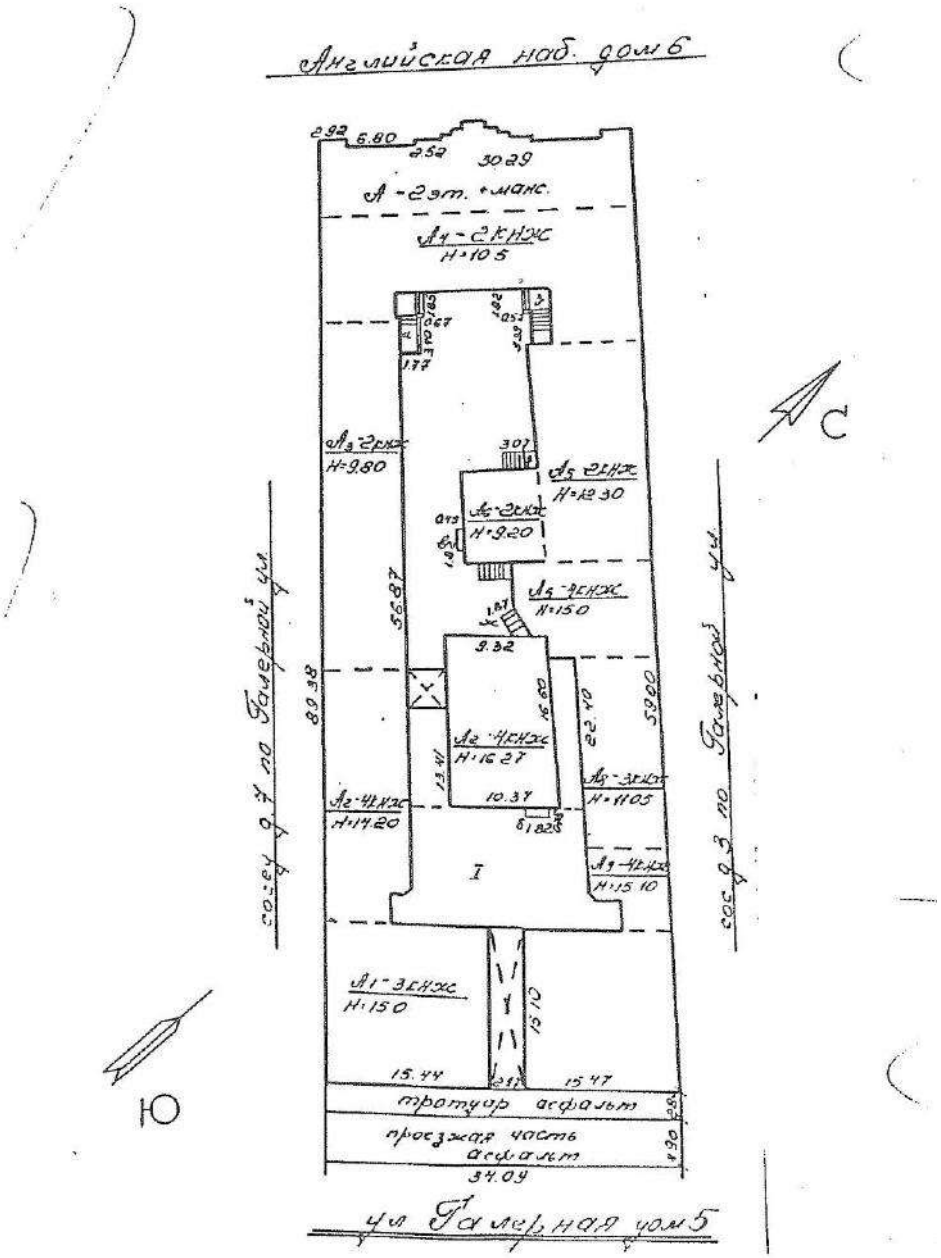


26. План 3-го этажа. Гр. инж. Р.А.Берзен. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1924. Л. 27.

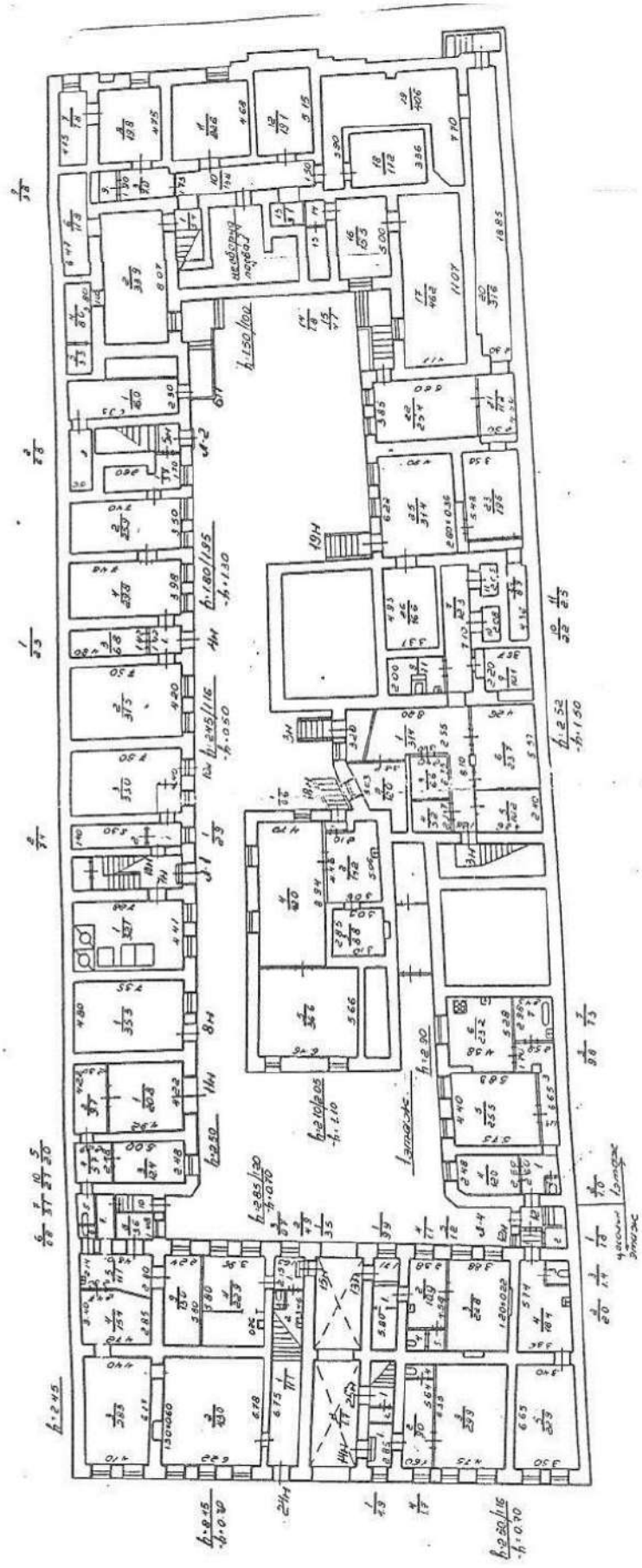


27. Проект жилого дома в центре участка. Фасад. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 25.

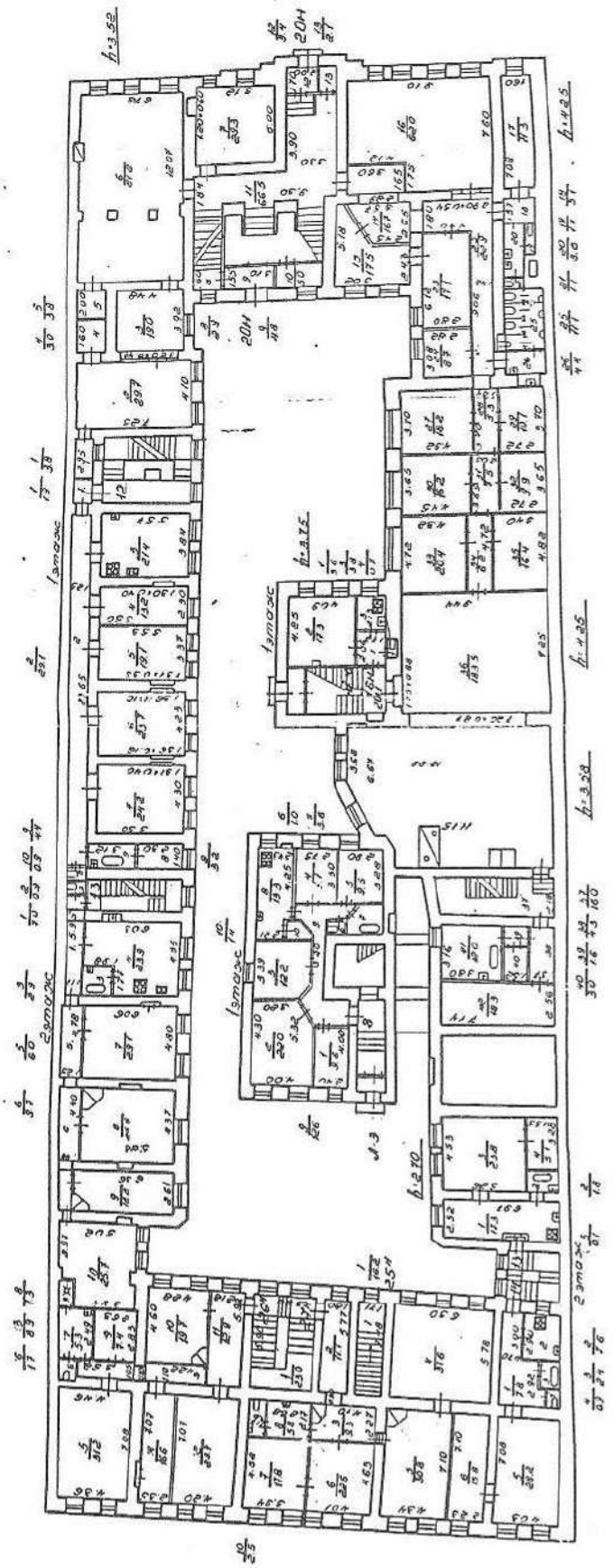
План земельного участка



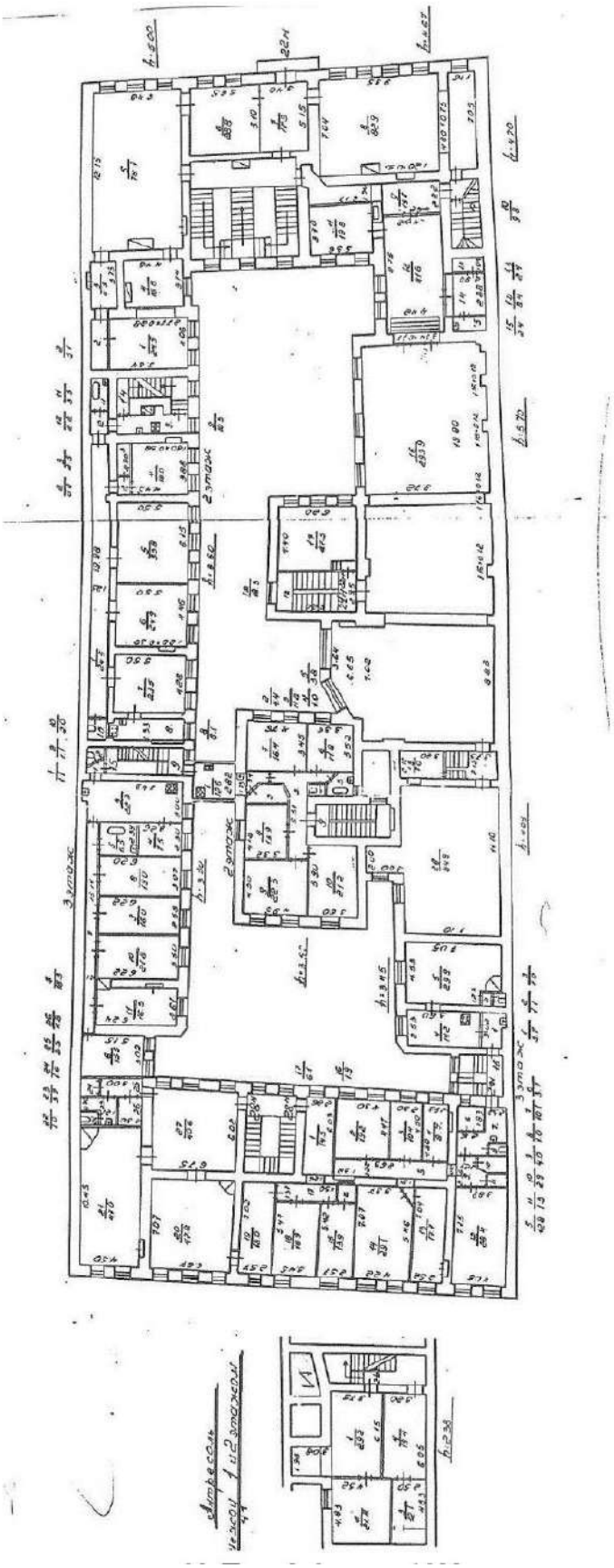
28. План земельного участка. 1999 г. ПИБ Адмиралтейского р-на.



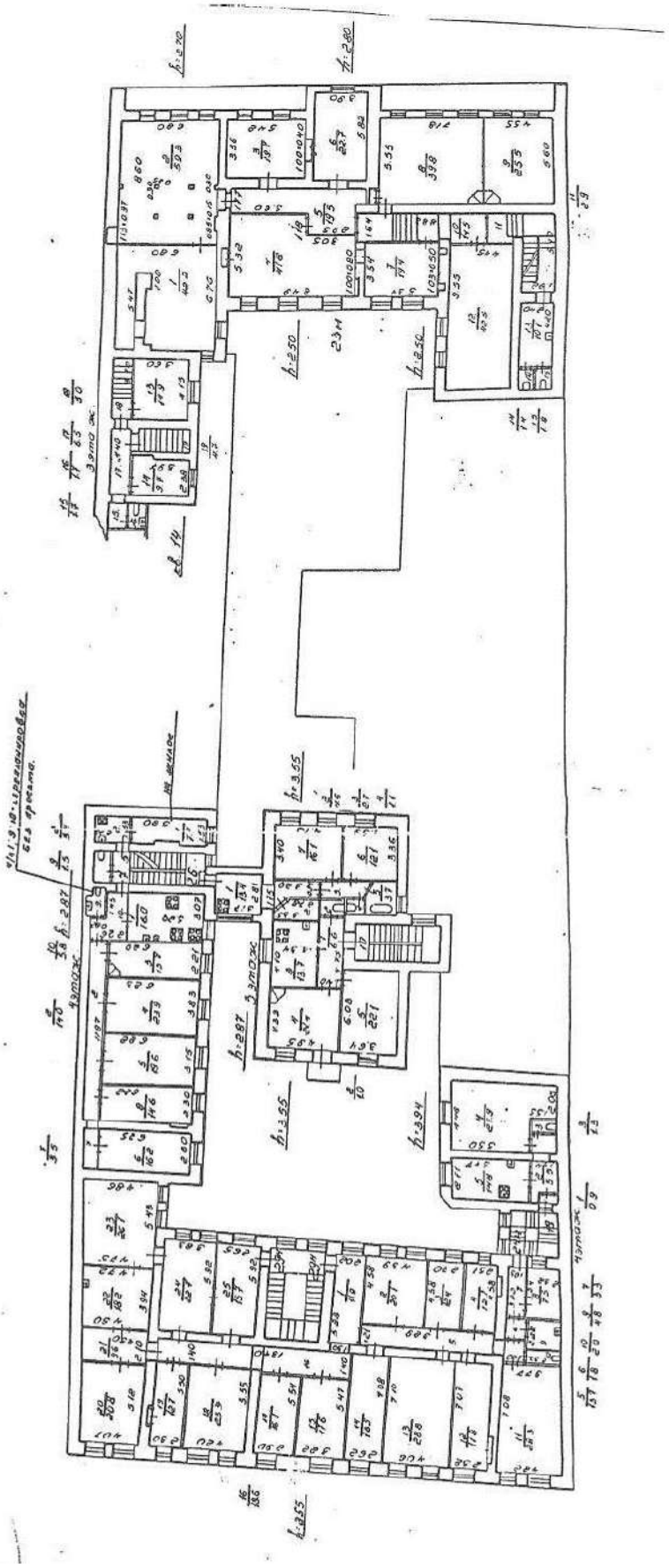
29. План подвала, 1, цокольного этажа. 1999 г. Поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.



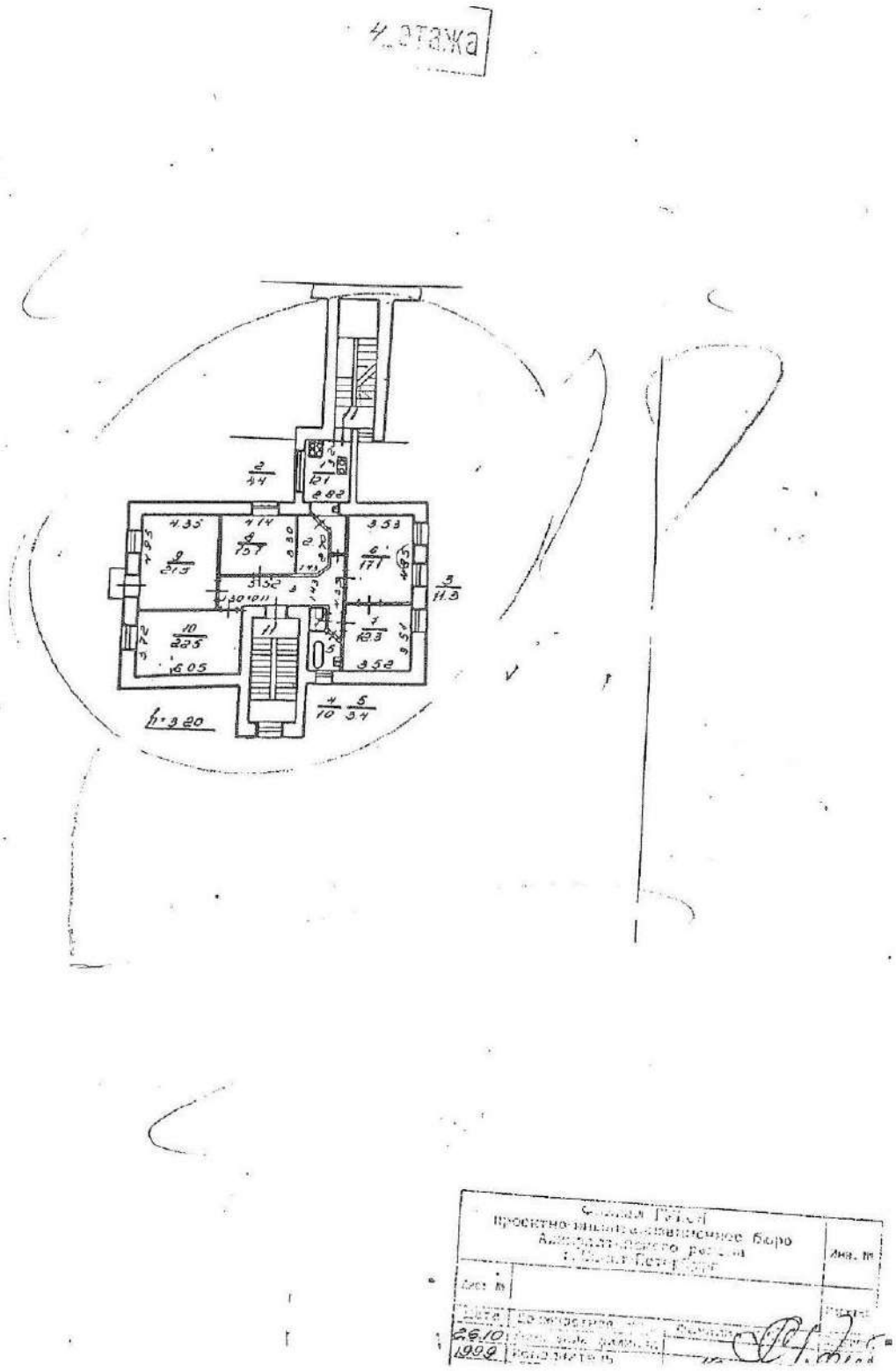
30. План 1, 2 этажа. 1999 г. Поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.



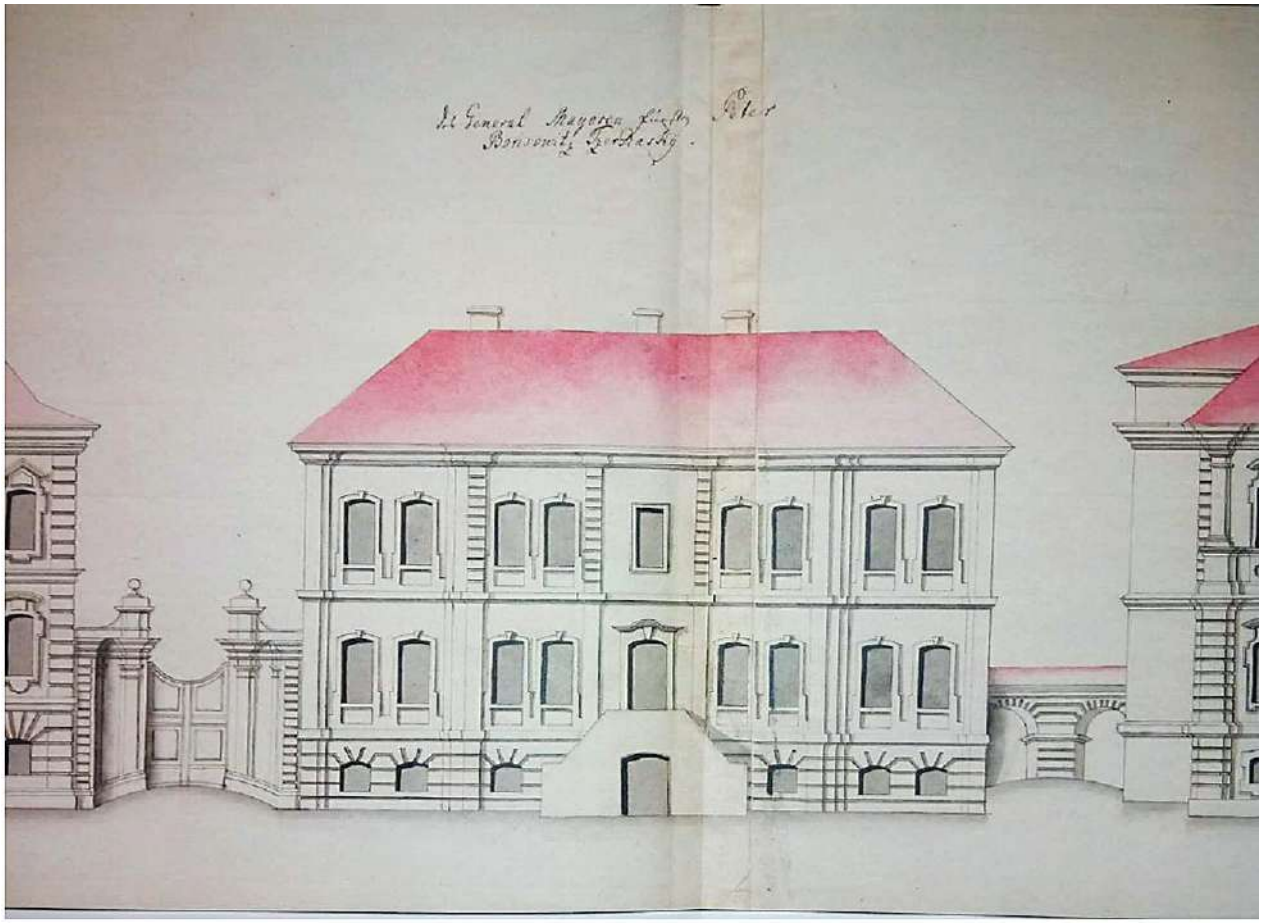
31. План 2, 3 этажа. 1999 г. Поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.



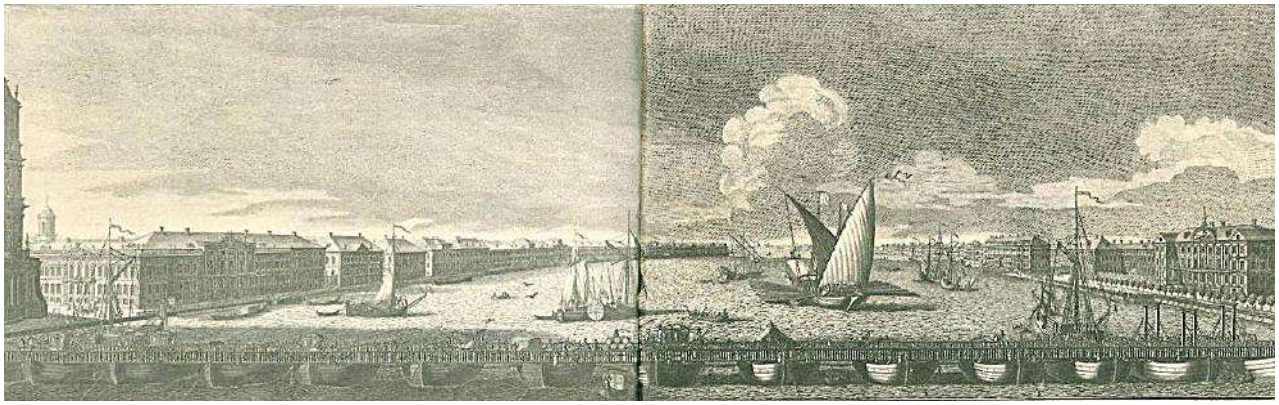
32. План 3, 4 этажа. 1999 г. Поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.



33. План 4 этажа. 1999 г. Поэтажные планы ПИБ Адмиралтейского р-на.



34. Ф.В.Берхгольц. Дом генерал-майора князя Петра Борисовича Черкасского. Краснолуцкий А.Ю. Архитектурные чертежи и планы санкт-петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. – СПб.: Издательство «КРИГА». 2017 г.



35. Я.В.Васильев. Проспект вниз по Неве реке от Невского моста между Исаакиевской церковью и корпусом кадетским. 1750-1753. Гравюра по рисунку М.И.Махаева. 1749-1750. Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И.Махаева. – СПб.: Издательство «ВЕЛЕС» ООО «РИАЛ». 2003 г. – С. 32-33



36. Я.В.Васильев. Проспект вниз по Неве реке от Невского моста между Исаакиевской церковью и корпусом кадетским. 1750-1753. Гравюра по рисунку М.И.Махаева. 1749-1750. Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И.Махаева. – СПб.: Издательство «ВЕЛЕС» ООО «РИАЛ». 2003 г. – С. 32



37. Б.Патерсен.Английская набережная у Сената. 1801 г. Петербург конца XVIII - начала XIX века в акварелях и гравюрах Б.Патерсена. – Комплект из 16 открыток в обложке. – М.- Издательство «Изобразительное искусство». 1984 г.



38. Л.Майр. Вид на Английскую набережную. Начало XIX в. https://rusmuseumvrm.ru/data/collections/painting/18_19/



39. Английская набережная. Конец XIX в. https://pastvu.com/p/240511



40. Дом Э.П.Казалета – Особняк Тенишевых. Конец XIX – начало XX в. https://pastvu.com/p/138482



41. Внешний вид дома № 6 – княгини Тенишевой. 1916 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 2667.



42. Фасад дома № 5 на Красной улице. 1949 г. УГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71069.



43. Набережная Красного Флота. 1989 г. https://pastvu.com/p/132158.

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта

Дата фотофиксации: 16.09.2026-17.09.2026г.



Фото 1. Лицевой фасад со стороны Английской набережной.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 2. Лицевой фасад со стороны Галерной улицы.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 3. Общий вид лицевого фасада со стороны Галерной улицы.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 4. Общий вид лицевого фасада со стороны Галерной улицы.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада со стороны Галерной улицы.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада со стороны Галерной улицы.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 7. Вход со стороны Галерной улицы.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 8. Общий вид дворового фасада со строительными лесами.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 9. Общий вид дворового фасада со строительными лесами.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 10. Общий вид дворовых фасадов.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 11. Общий вид дворового прохода.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 12. Общий вид дворового прохода.
Дата фотофиксации: 16.09.2026.



Фото 13. Общий вид атриума.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 14. Общий вид атриума.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 15. Общий вид атриума.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 16. Общий вид атриума.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 17. Светопрозрачное покрытие атриума.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 18. Светопрозрачное покрытие атриума.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 19. Общий вид атриума.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 20. Общий вид внутреннего пространства под светопрозрачным покрытием.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 21. Общий вид внутреннего пространства под светопрозрачным покрытием.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 22. Светопрозрачное покрытие внутреннего пространства.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 23. Общий вид внутреннего прохода под светопрозрачным покрытием.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 24. Общий вид внутреннего прохода под светопрозрачным покрытием.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.

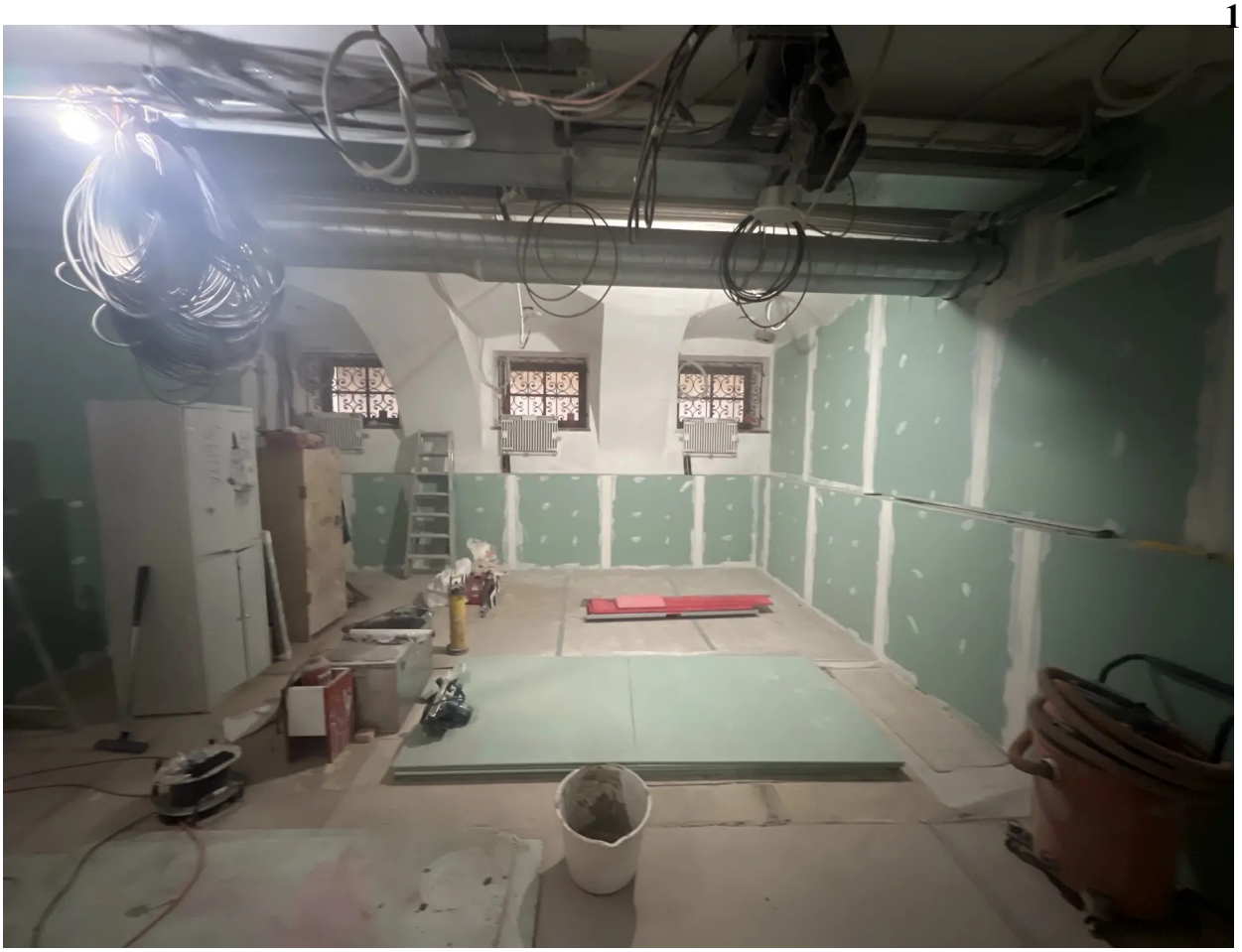


Фото 25. Общий вид помещения в процессе проведения работ.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 26. Общий вид помещения в процессе проведения работ.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.

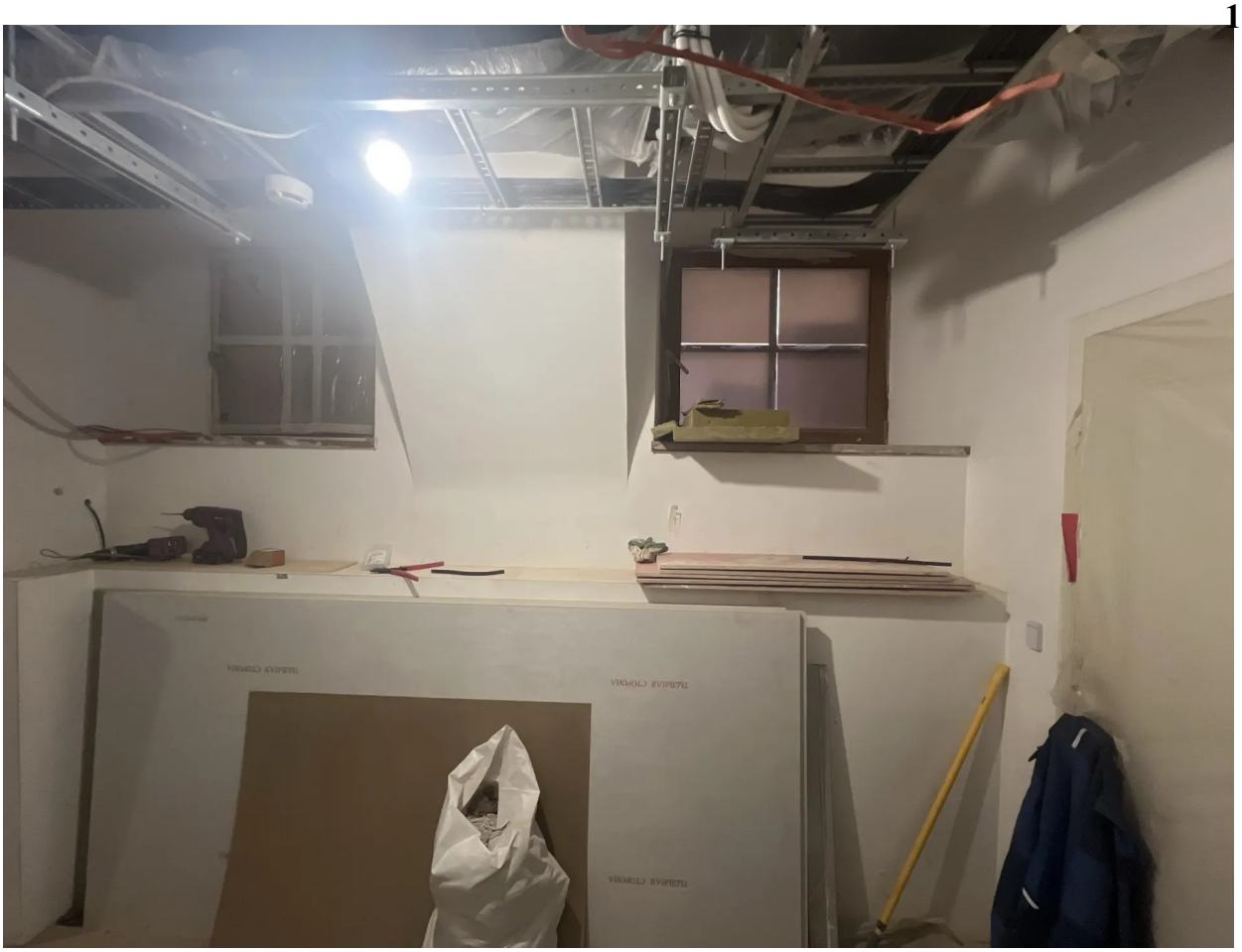


Фото 27. Общий вид помещения в процессе проведения работ.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 28. Общий вид помещения в процессе проведения работ.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.



Фото 29. Фрагмент помещения с инженерными коммуникациями.
Дата фотофиксации: 17.09.2026.

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

КГИОП СПб
№ 01-26-2531/21-0-1
от 29.12.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

29 ДЕК 2021 № 01-26-2531/21-0-1

Рег. № 01-26-2531/21-Т+25 от 29.10.2021

ПАО «Газпром»

Управление по реализации проектов г. Санкт-Петербурга Филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Аптекарская наб., д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 197022

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 29.10.2021 № 01-26-2531/21-0-0 проектной документации (Таблица 1) «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк КазалетаЭ.П. (Тенишевых)» (на основании закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 5, литера А»(шифр проекта: № Г5-2020).

Заказчиком разработки проектной документации является Управление по реализации проектов г. Санкт-Петербурга Филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» действующего в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 №КС-51 между ПАО «Газпром» и ООО «Газпром инвест» (ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ») (196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 6, лит. Д).

Проектная документация разработана ООО «ЛОФТ», 194156, Санкт-Петербург, просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502; ИНН 7825498238, лицензия МКРФ № 19456 от 14.08.2019, приказ о переоформлении от 14.08.2019 № 1166).

Основанием для согласования проектной документации, является, рассмотренное КГИОП, положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурнойэкспертизыпроектной документации на проведение работ по сохранениюобъекта культурного наследия регионального значения «Особняк КазалетаЭ.П. (Тенишевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галернаяулица, дом 5, литера А,разработанной ООО «ЛОФТ» в 2021г.: «Приспособлениедля современного использованияобъекта культурного наследия регионального значения «Особняк КазалетаЭ.П. (Тенишевых)»(на основании закона Санкт-Петербурга No174-27 от 05.07.1999г.) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галернаяулица, дом 5, литера А»(шифрпроекта:Г5-2020), который разработан экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

В соответствии с выводами акта определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды

работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (от 26.10.2021).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	Г5-2020-ФФ	Предварительные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия (ОКН) до начала работ	01-26-2531/21
2	Г5-2020-НИ1	Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования». Том Н1.	01-26-2531/21
3	Г5-2020-НИ2	Комплексные научные исследования. Отчет по результатам технологического обследования отделочных материалов». Том Н2.	01-26-2531/21
4	Г5-2020-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования». Том 1.	01-26-2531/21
5	Г5-2020 –ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»«Схема планировочной организации земельного участка». Том 2.1.1	01-26-2531/21
6	Г5-2020–АР 1	Раздел 3. «Архитектурные решения».Книга 1. «Архитектурные решения». Том 3.1	01-26-2531/21
7	Г5-2020-АР2	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2.	01-26-2531/21
8	Г5-2020-КР1	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.	01-26-2531/21
9	Г5-2020 –ИОС5.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Том 5.1	01-26-2531/21
10	Г5-2020 –ИОС5.2	Раздел 5. «Сведения об инженерномоборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения». Том 5.2	01-26-2531/21

11	Г5-2020 – ИОС5.4.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Отопление и теплоснабжение вентустановок».Том 5.4.1	01-26-2531/21
12	Г5-2020 – ИОС5.4.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. «Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение». Том 5.4.2	01-26-2531/21
13	Г5-2020 – ИОС5.5.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 1.«Структурированная кабельная система».Том 5.5.1	01-26-2531/21
14	Г5-2020 – ИОС5.5.3	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 3. «Система автоматизации помещений».Том 5.5.3	01-26-2531/21
15	Г5-2020 – ИОС5.5.4	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.5 «Сети связи». Книга 4. «Система диспетчеризации инженерного оборудования».Том 5.5.4	01-26-2531/21
16	Г5-2020–ИОС5.6	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6 «Газоснабжение. Газовая Котельная».Том 5.5.6	01-26-2531/21
17	Г5-2020– ИОС5.7.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	01-26-2531/21

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7«Технологические решения». Книга 2. «Предприятия общественного питания».Том 5.7.2	
18	Г5-2020–ИОС5.7.3	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7«Технологические решения». Книга 3. «Вертикальный транспорт».Том 5.7.3	01-26-2531/21
19	Г5-2020–ПБ1	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.1	01-26-2531/21
20	Г5-2020 –ОЧ	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».«Архитектурные обмерные чертежи».Том 12.1.	01-26-2531/21
21	Г5-2020 –ТО	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».«Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная,д.5,лит.А». Том 12.2	01-26-2531/21

Начальник Управления по охране и использова
объектов культурного наследия [redacted] **Е. Ломакина**

Яроцкая Е.А. (812) 312-36-16
Захаров П.А., Любас А.Н., Заремба Я.В., Ильина А.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д
Тел. (812) 315-43-03, (8
E-mail:
https://www.g

КГИОП СПб
№ 01-24-316/23-0-1
от 11.04.2023

_____ № _____

Рег. № 01-24-316/23-0-0 от 09.02.2023

ПАО «Газпром», в лице директора филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» Саврухину Д.С. действующему на основании доверенности №ГП-1947 от 27.04.2022 в рамках Агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 №КС-51 между ПАО «Газпром» и ООО «Газпром»

Аптекарская наб., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 197022

Уважаемый Денис Сергеевич!

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 09.02.2023 № 01-24-316/23-0-0 проектной документации (Таблица 1) «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, лит. А» (Шифр: Г5-2020), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2022 г. и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследи я регионального значения «Особняк КазалетаЭ.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 5, лит. А: «Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Том 12.3. «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» (Том 12.3. Шифр: Г5-2020-СКН), разработанного ООО «ЛОФТ» в 2022 г.

Заказчиком разработки проектной документации является филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство» действующего в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 № КС-51 между ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003; вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Латинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, 197229) и ООО «Газпром инвест» (ИНН: 7810483334; ул. Стартовая, д. 6, лит. Д, Санкт-Петербург, 196210).

Проектная документация разработана ООО «ЛОФТ», 194156, Санкт-Петербург, просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502; ИНН 7825498238; лицензия МКРФ № 19456 от 14.08.2019, приказ о переоформлении от 25.05.2021 № 679).

Основанием для согласования проектной документации, является, рассмотренное КГИОП, положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галернаяул., д. 5, лит. А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследи я регионального

значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, лит. А» (Шифр: Г5-2020), разработанной ООО «ЛОФТ» в 2022 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследи я регионального значения «Особняк КазалетаЭ.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 5, лит. А: «Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Том 12.3. «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» (Том 12.3. Шифр: Г5-2020-СКН), разработанного ООО «ЛОФТ» в 2022 г., который разработан экспертной комиссией в составе: Дубинина И.В., Полетайкина В.В., Михайловской Г.В.

В соответствии с выводами акта определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (от 27.05.2022).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	Г5-2020-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка». Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Том 1	01-24-316/23-0-0
2	Г5-2020-ПЗ 1	Раздел 1. «Пояснительная записка». Газопровод низкого давления. Том 1.1	01-24-316/23-0-0
3	Г5-2020-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1.1	01-24-316/23-0-0
4	Г5-2020-ПЗУ 2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 2. Благоустройство. Том 2.1.2	01-24-316/23-0-0
5	Г5-2020-АР 1	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 1. Архитектурные решения. Общие. Том 3.1	01-24-316/23-0-0
6	Г5-2020-АР 2	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 2. Архитектурные решения. Фасады, кровля. Том 3.2	01-24-316/23-0-0
7	Г5-2020-АР 3	Раздел 3. «Архитектурные решения». Книга 3. Художественная подсветка фасадов. Том 3.3	01-24-316/23-0-0
8	Г5-2020-ИОС 5.4.3	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	01-24-316/23-0-0

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 3. Внутриплощадочная тепловая сеть. Том 5.4.3	
9	Г5-2020-ИОС 5.6.1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 1. Наружный газопровод. Том 5.6.1	01-24-316/23-0-0
10	Г5-2020-ИОС 5.6.2	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6. Газоснабжение. Книга 2. Наружные сети. Подводящий газопровод. Том 5.6.2	01-24-316/23-0-0
11	Г5-2020-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства». Проект организации строительства. Наружный газопровод. Том 6.1	01-24-316/23-0-0
12	Г5-2020-ТО	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д.5 лит. А. Том 12.2	01-24-316/23-0-0
13	Г5-2020-СКН	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. Том 12.3	01-24-316/23-0-0
14	Г5-2020-ГТО	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Геотехническое обоснование. Том 12.4	01-24-316/23-0-0

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Яроцкая Е.А. (812) 312-36-16
Захаров П.А., Любас А.Н., Заремба Я.В., Ильина А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2026, поступившего на рассмотрение 03.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1016

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1009:10:54
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
Площадь, м2:	8570.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3-4-5-6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1847
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	490284978.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001009:1439, 78:32:0001009:1440, 78:32:0001009:1441, 78:32:0001009:1442, 78:32:0001009:1443, 78:32:0001009:1444, 78:32:0001009:1445, 78:32:0001009:1446, 78:32:0001009:1447, 78:32:0001009:1448, 78:32:0001009:1449, 78:32:0001009:1450, 78:32:0001009:1451, 78:32:0001009:1452, 78:32:0001009:1453, 78:32:0001009:1454, 78:32:0001009:1455, 78:32:0001009:1456, 78:32:0001009:1457, 78:32:0001009:1458, 78:32:0001009:1459, 78:32:0001009:1460, 78:32:0001009:1461, 78:32:0001009:1462, 78:32:0001009:1463, 78:32:0001009:1464, 78:32:0001009:1465, 78:32:0001009:1466, 78:32:0001009:1467, 78:32:0001009:1468, 78:32:0001009:1469, 78:32:0001009:1470, 78:32:0001009:1471, 78:32:0001009:1472, 78:32:0001009:1473, 78:32:0001009:1474, 78:32:0001009:1475, 78:32:0001009:1476, 78:32:0001009:1477
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1016

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1016

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1016

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

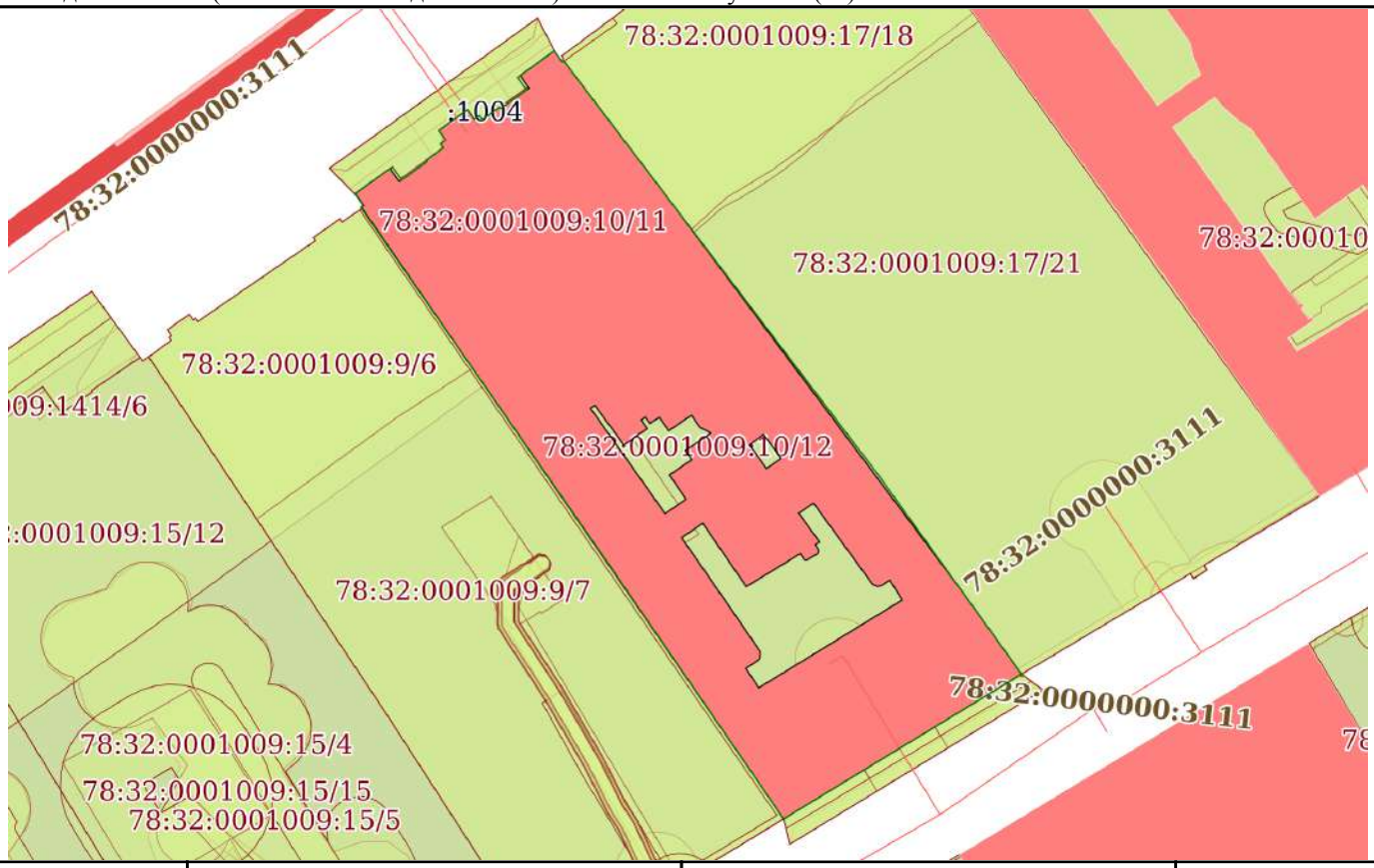
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:1016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

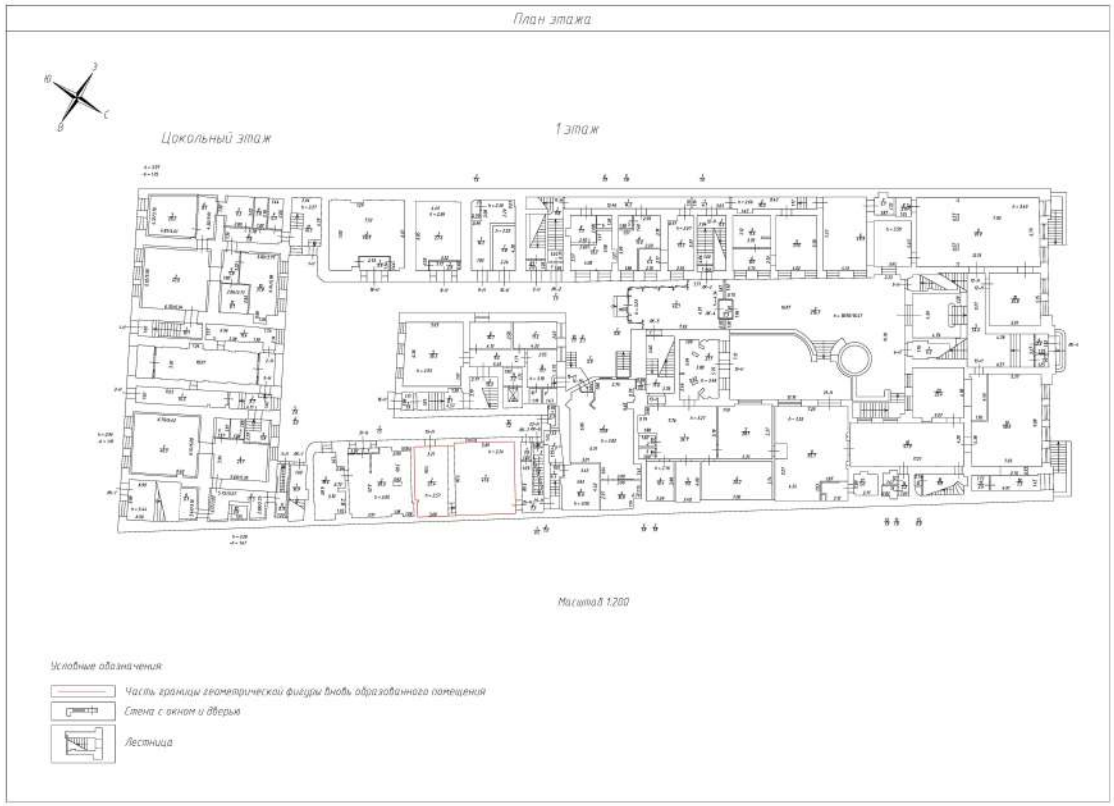
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

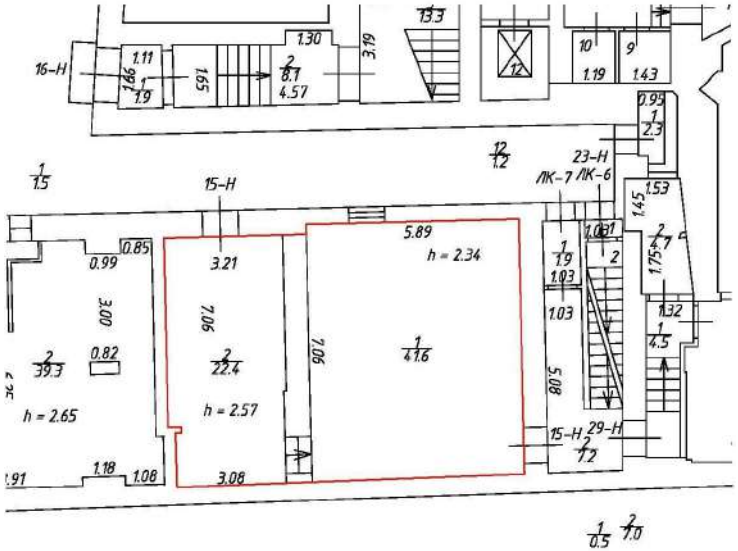
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



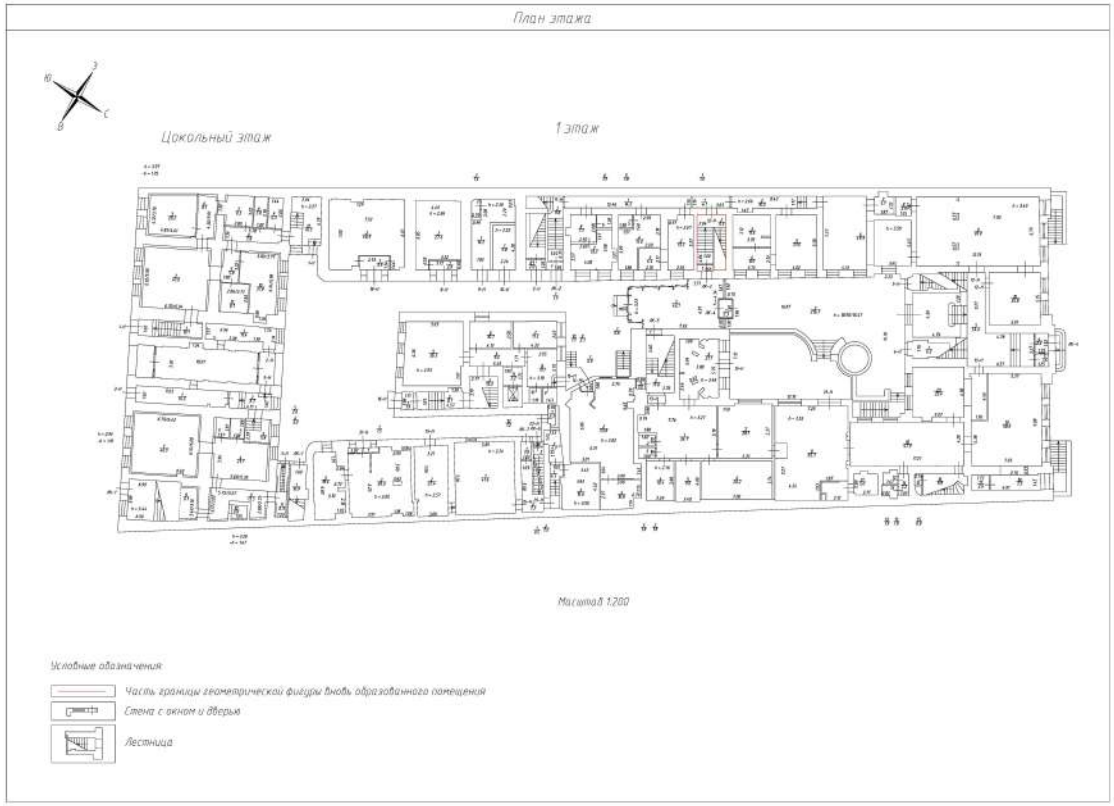
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

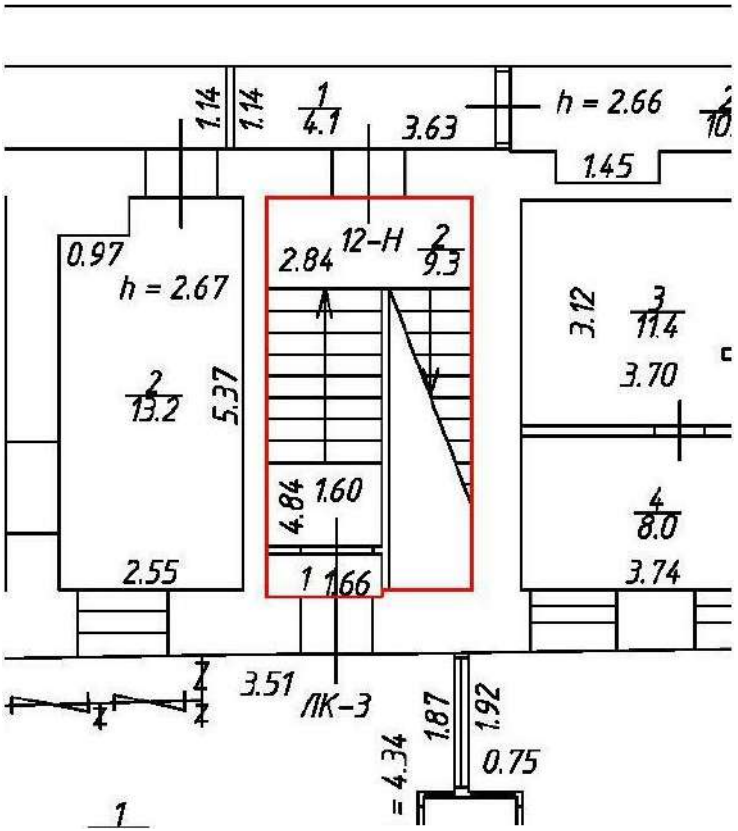
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

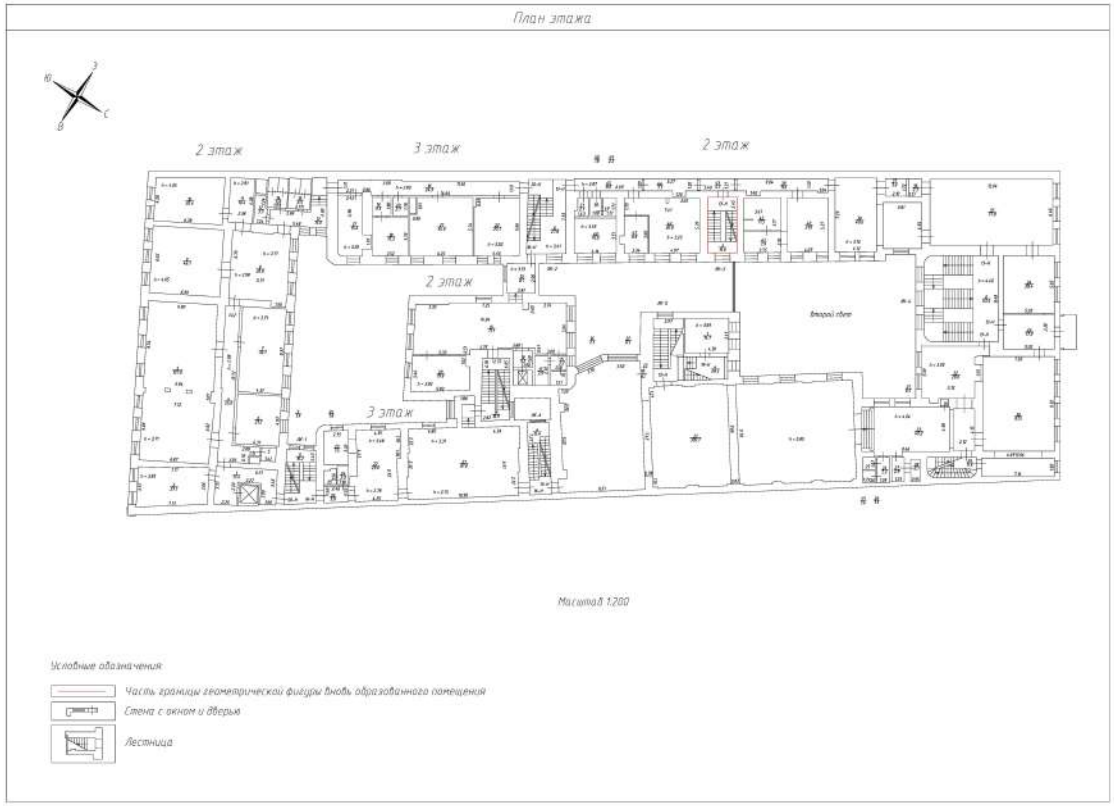
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



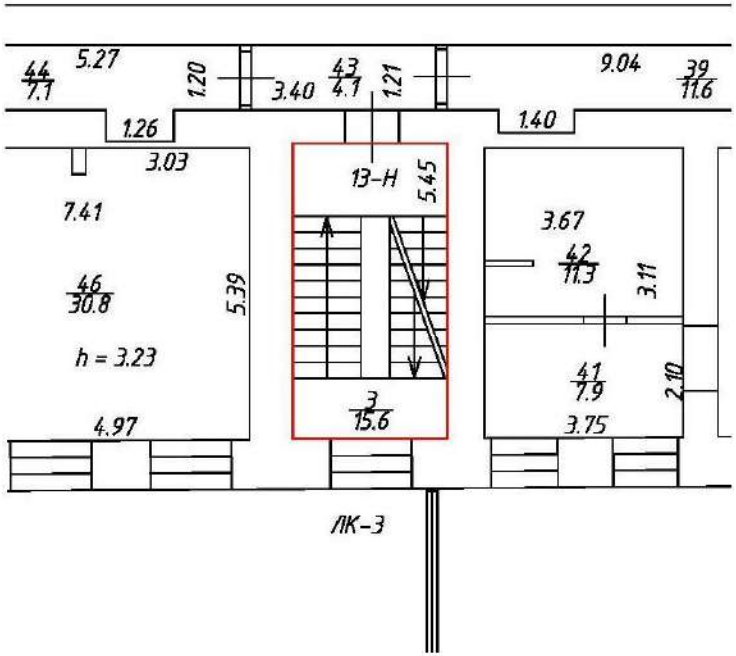
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

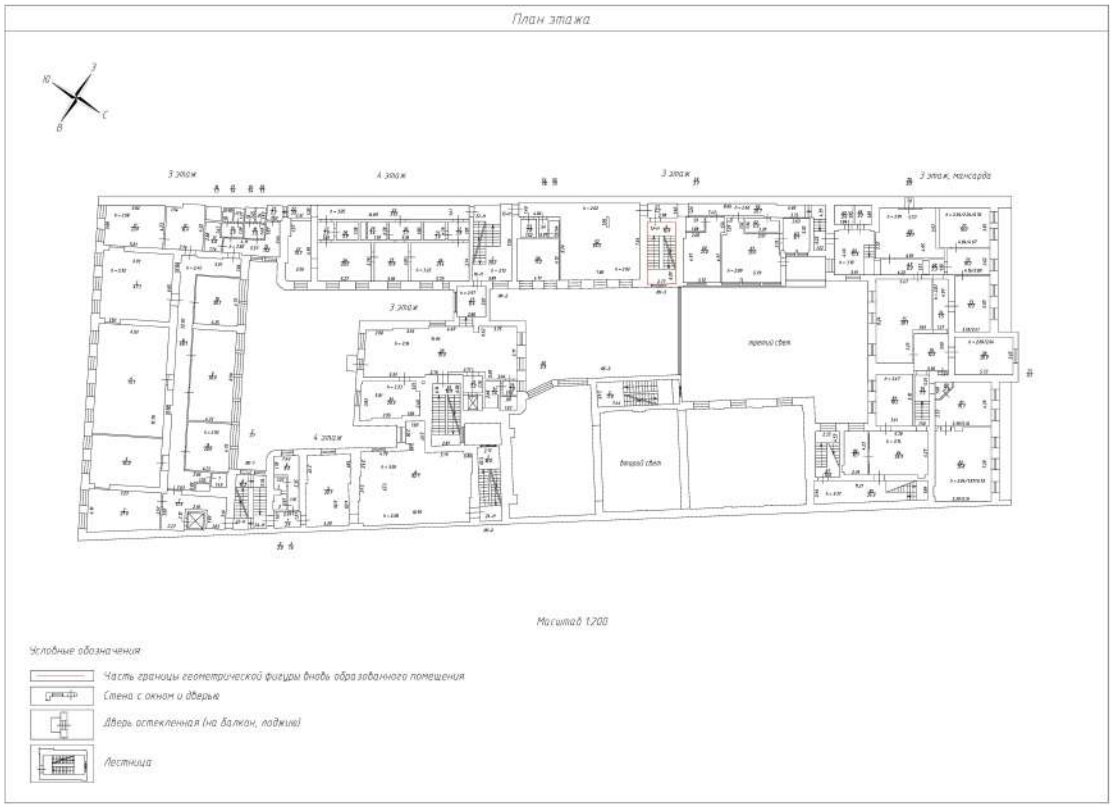
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

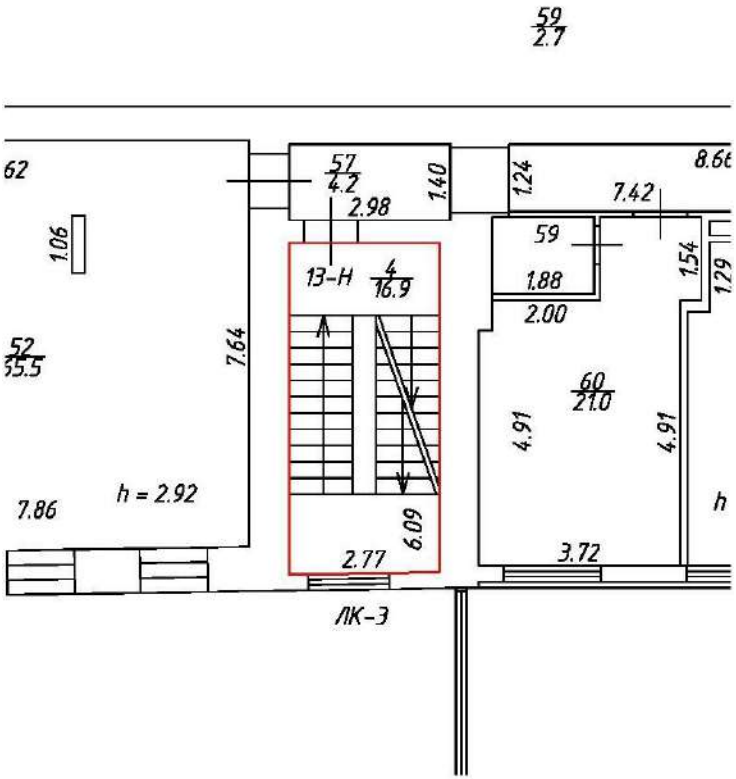
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

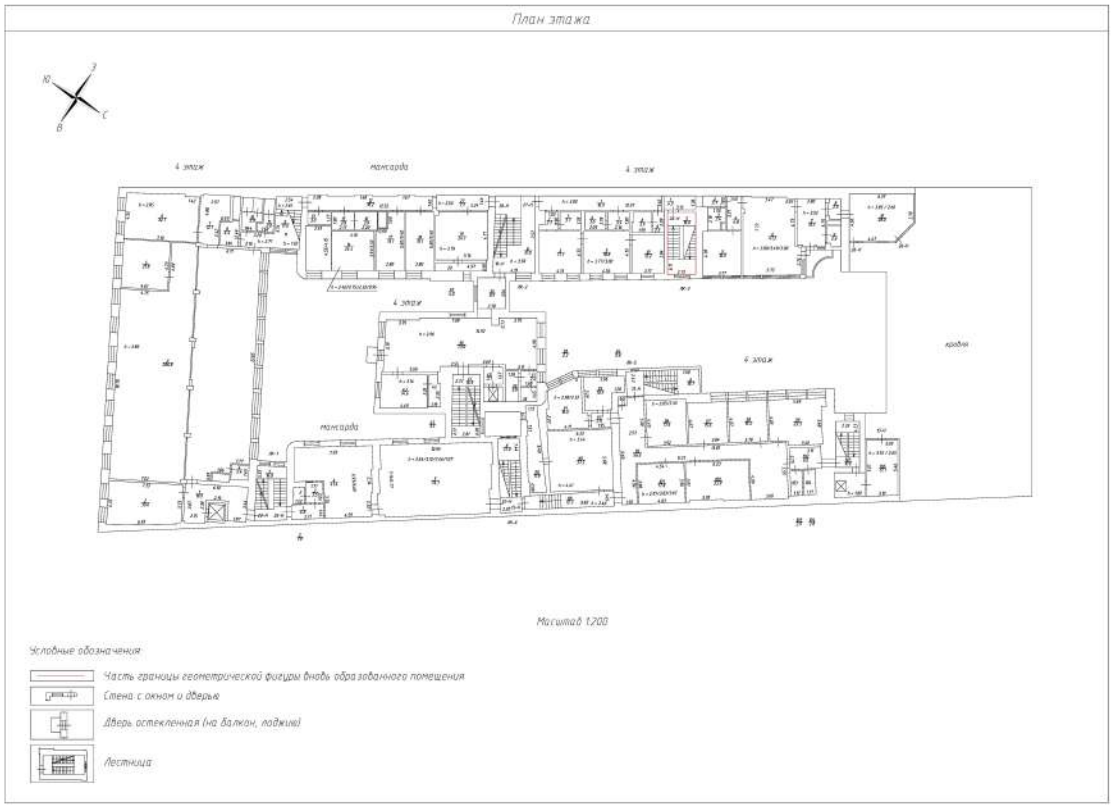
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

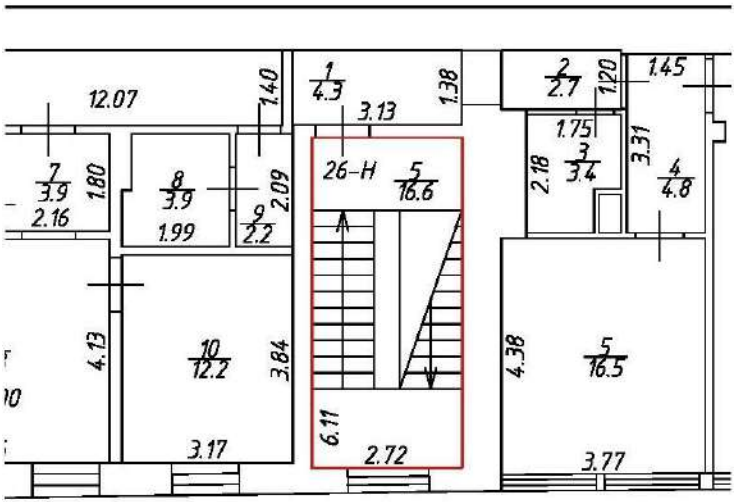
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



ЛК-3

Масштаб 1

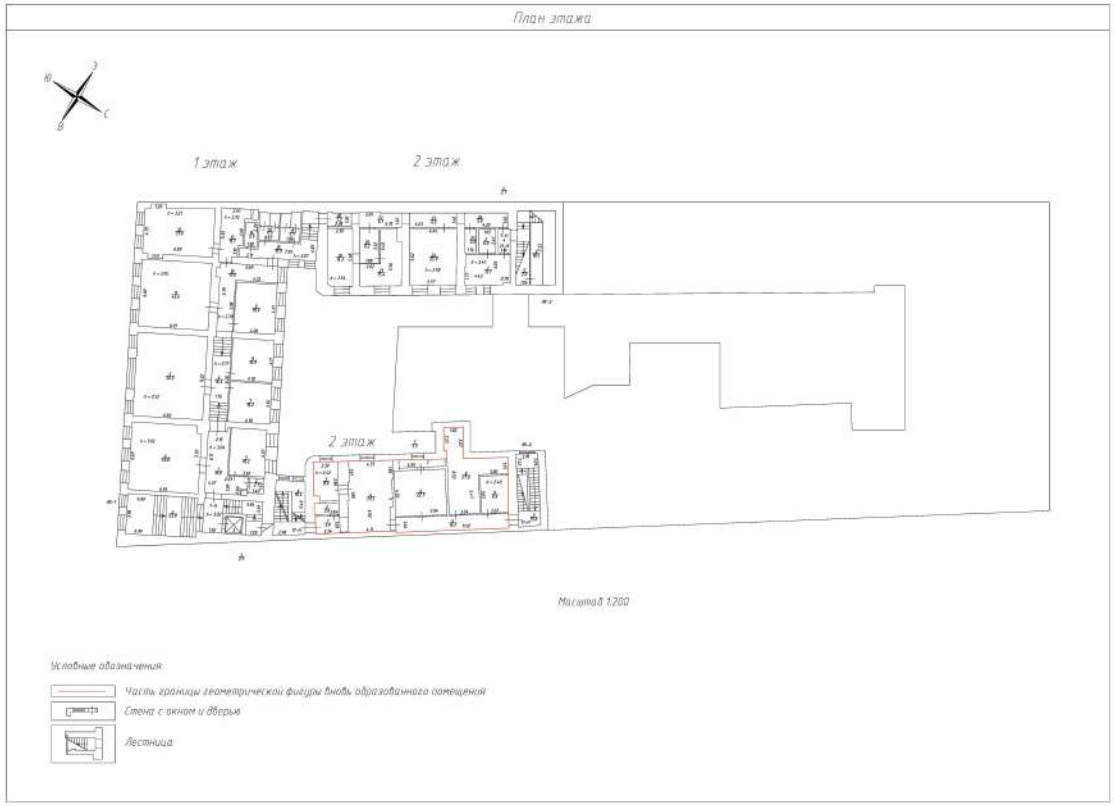
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

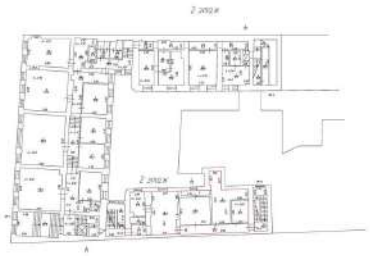
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

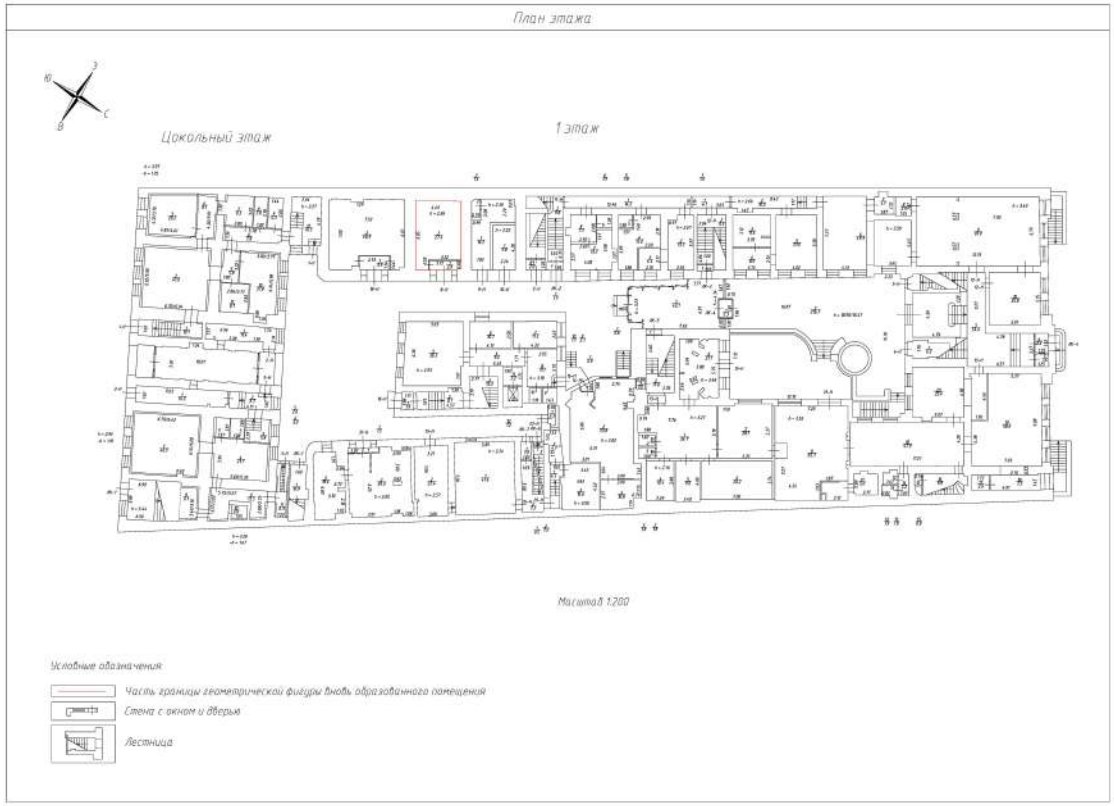
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



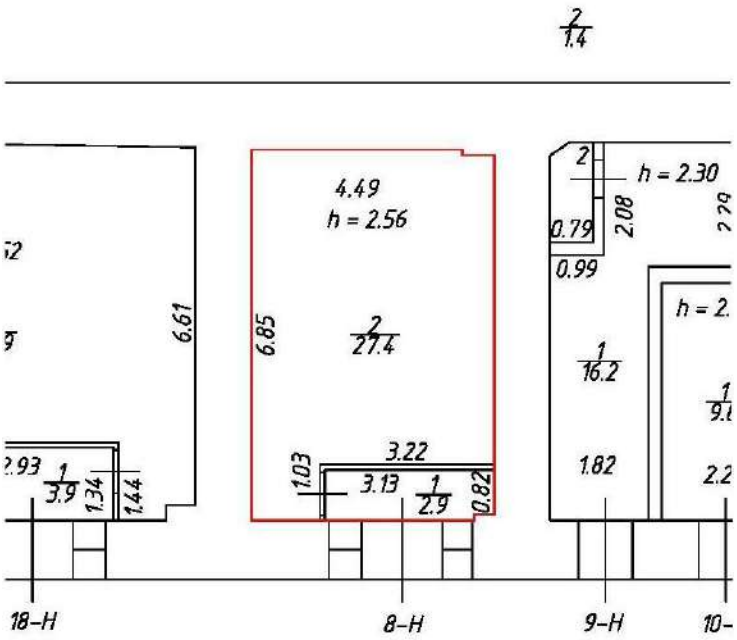
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

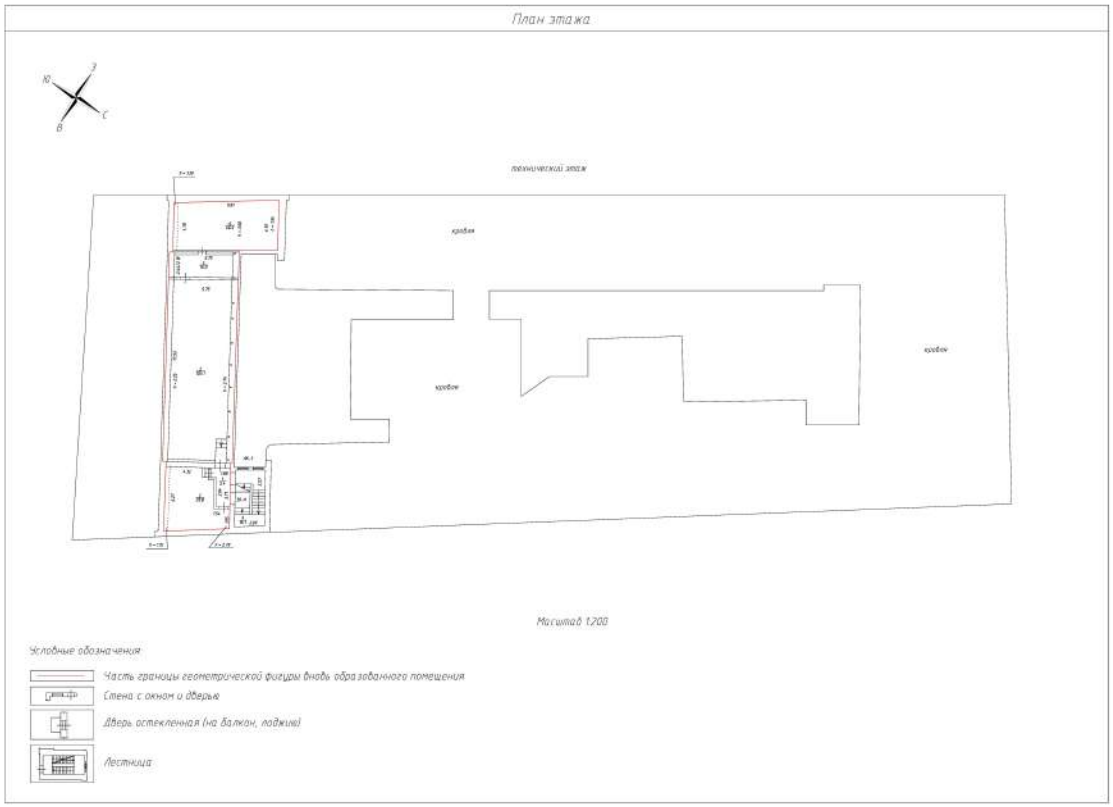
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): технический



Масштаб 1

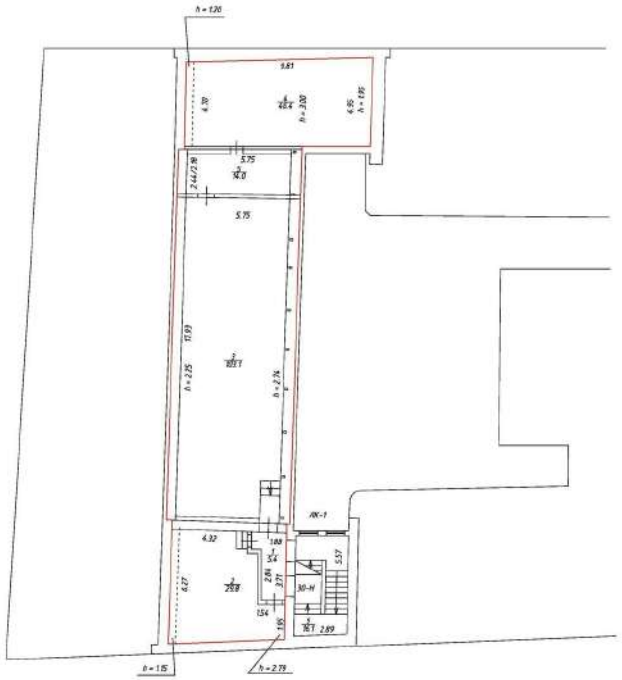
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): технический



Масштаб 1

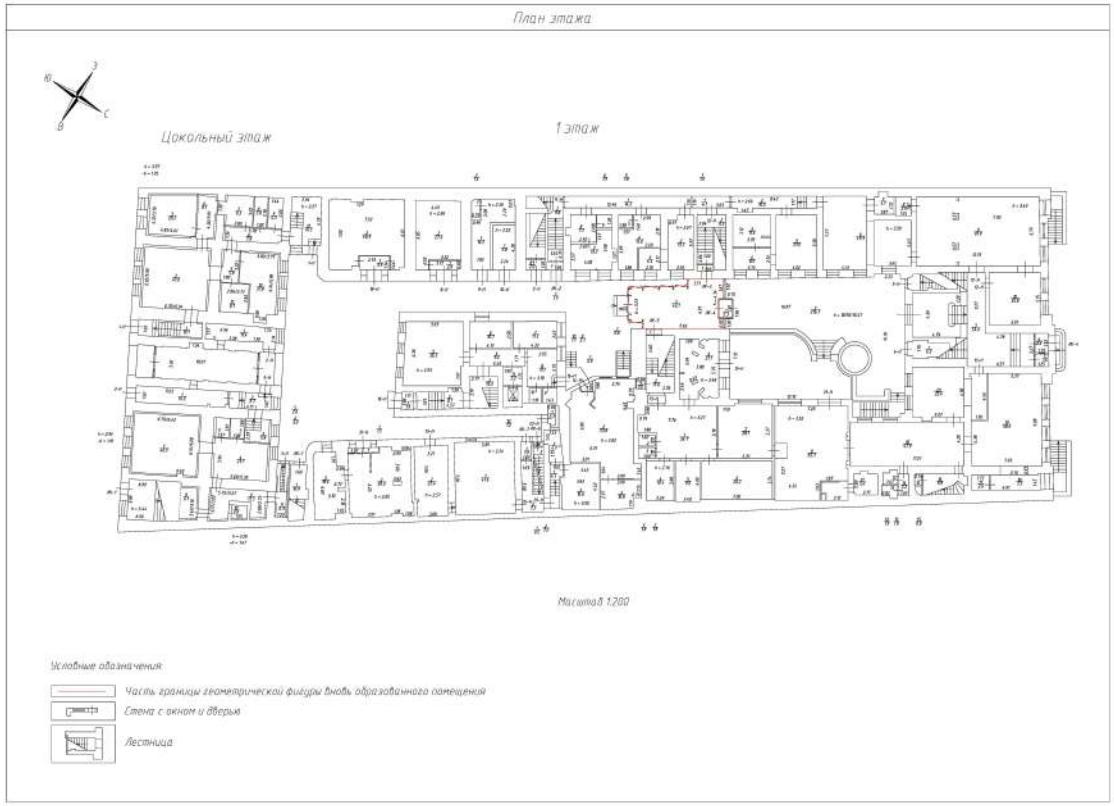
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

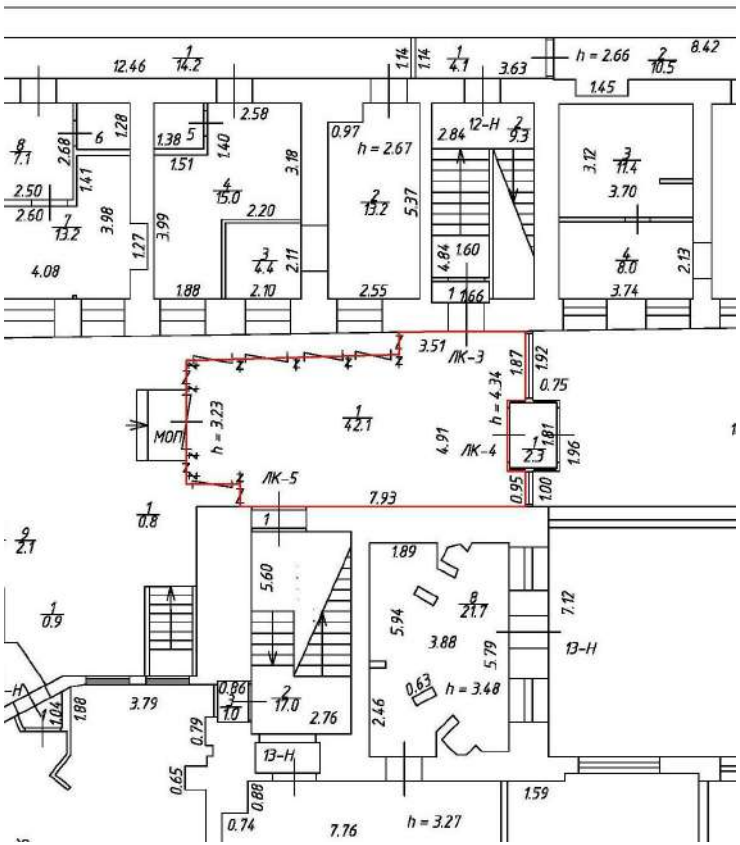
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



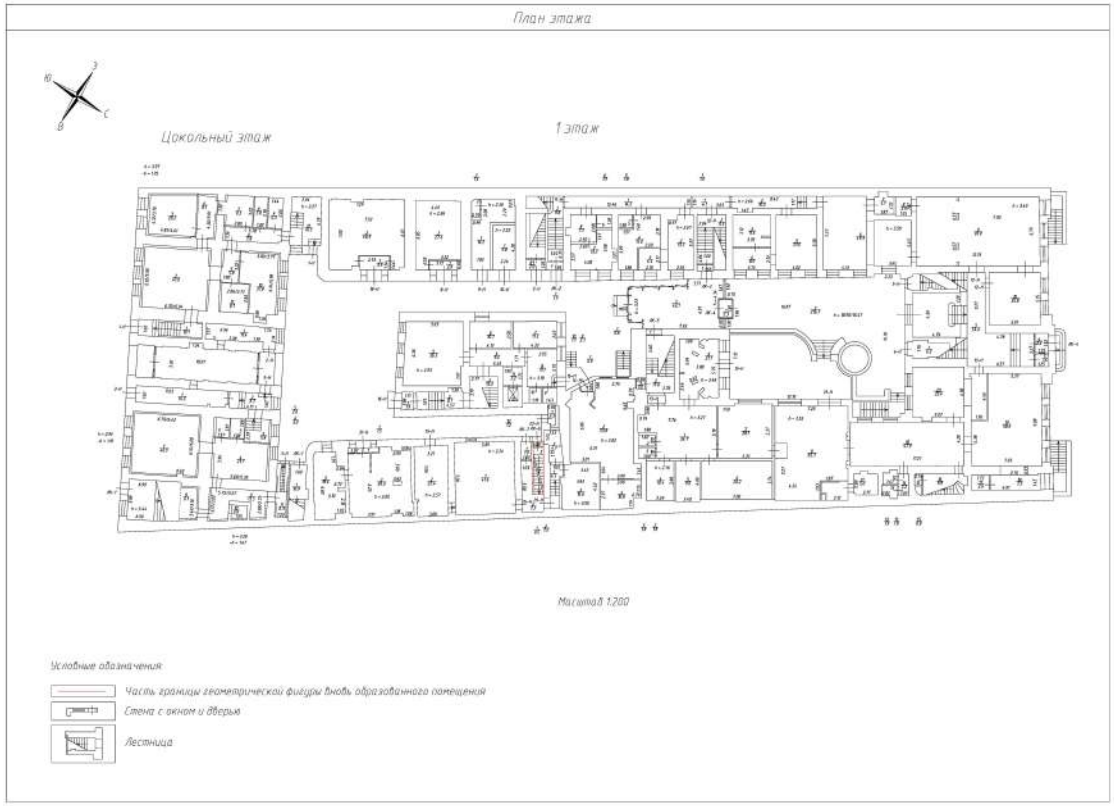
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

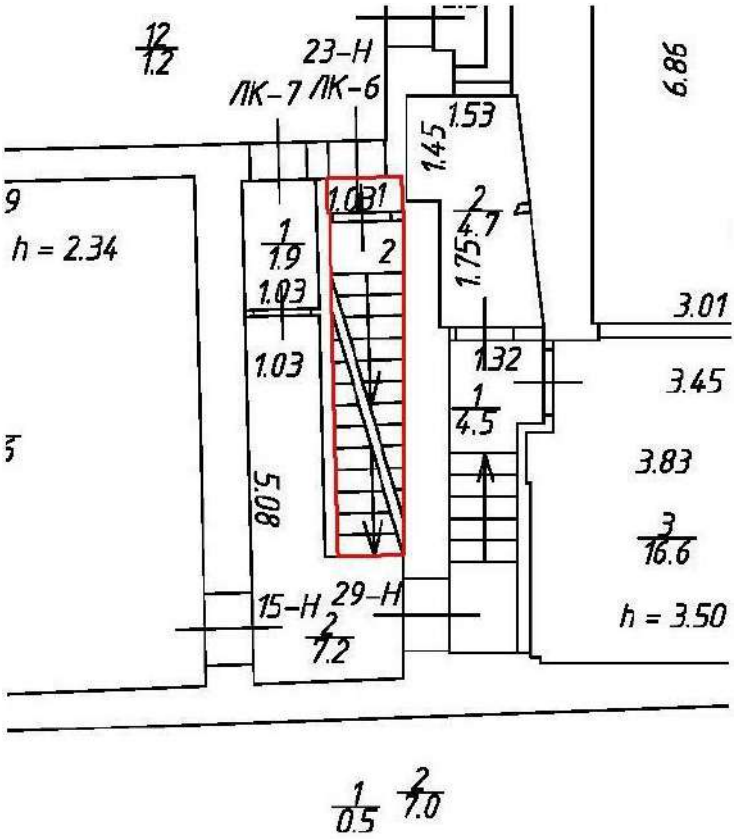
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

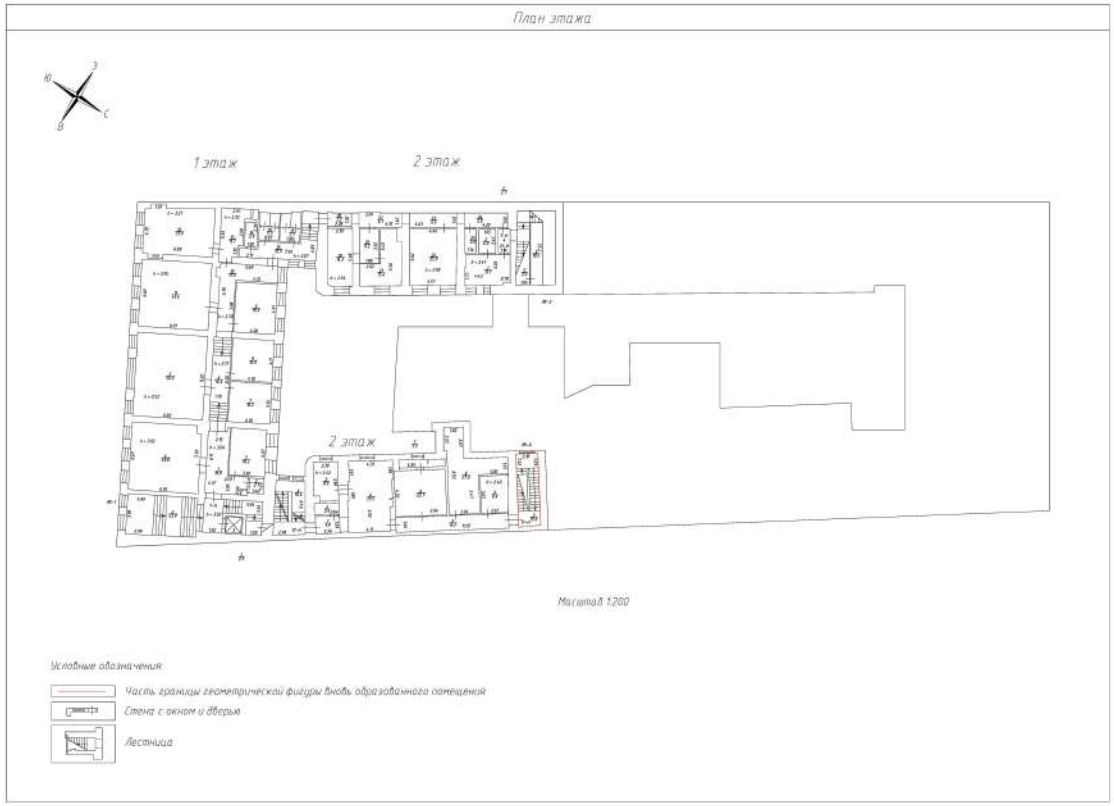
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

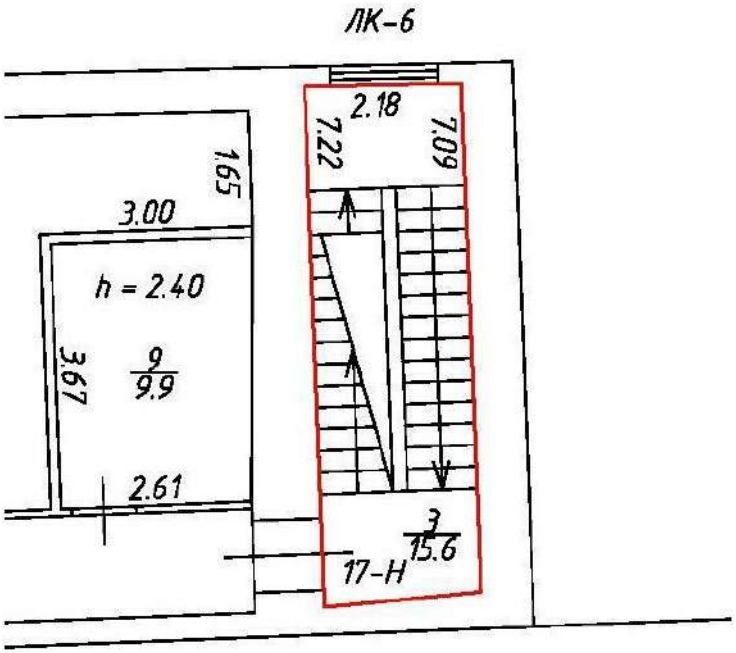
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



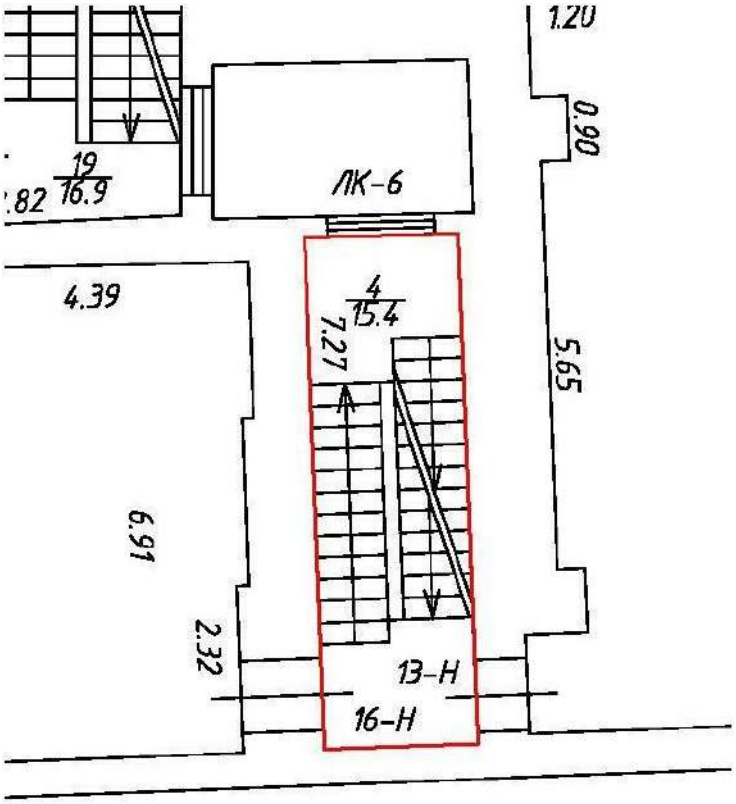
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

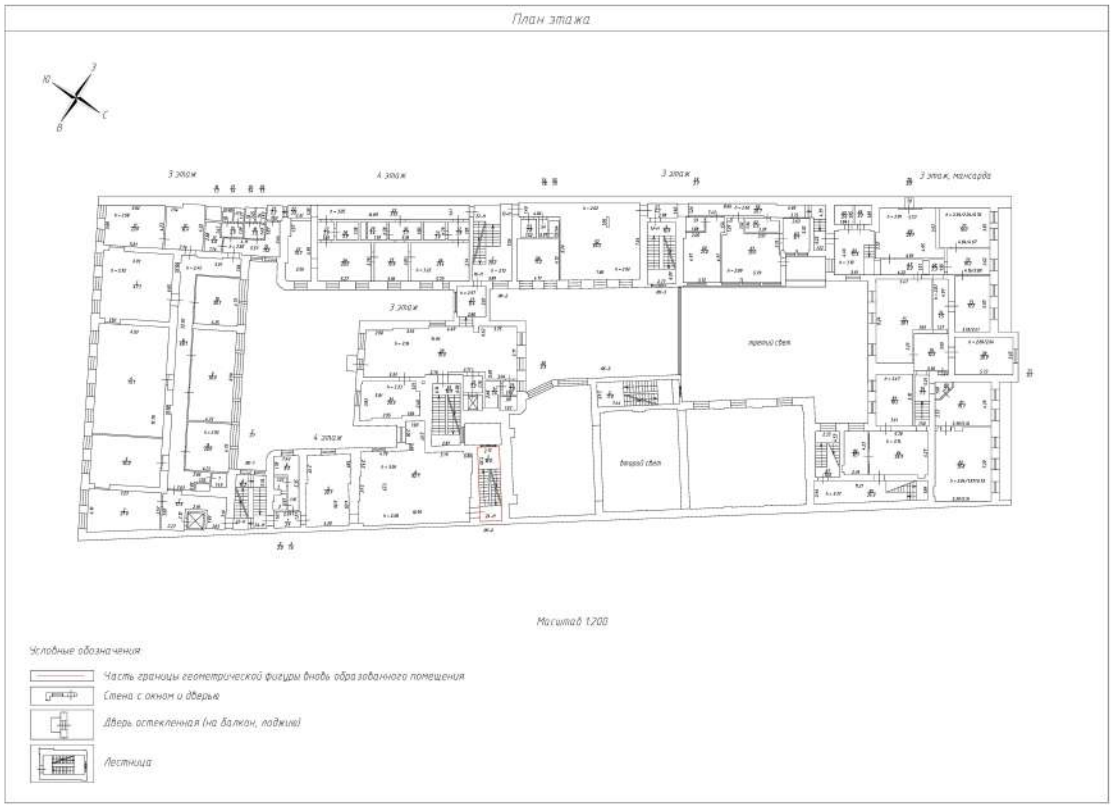
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



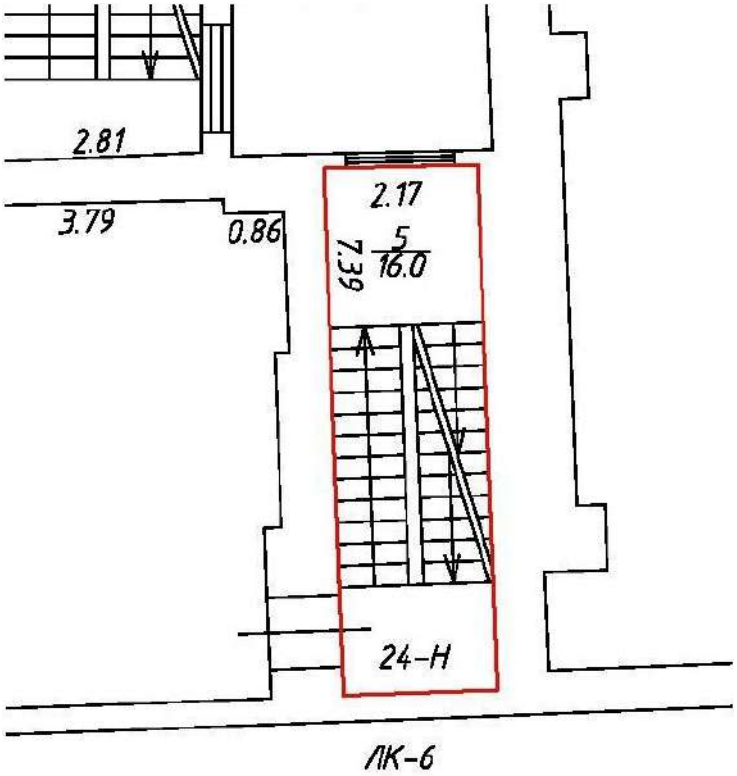
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

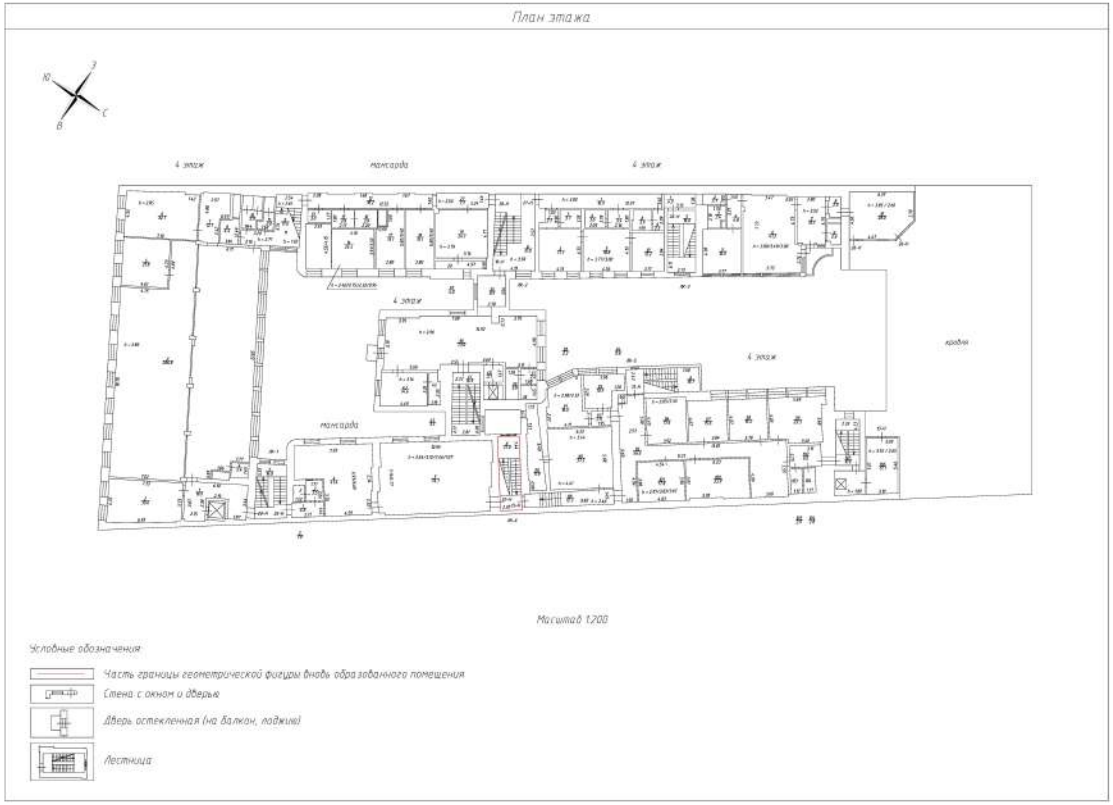
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

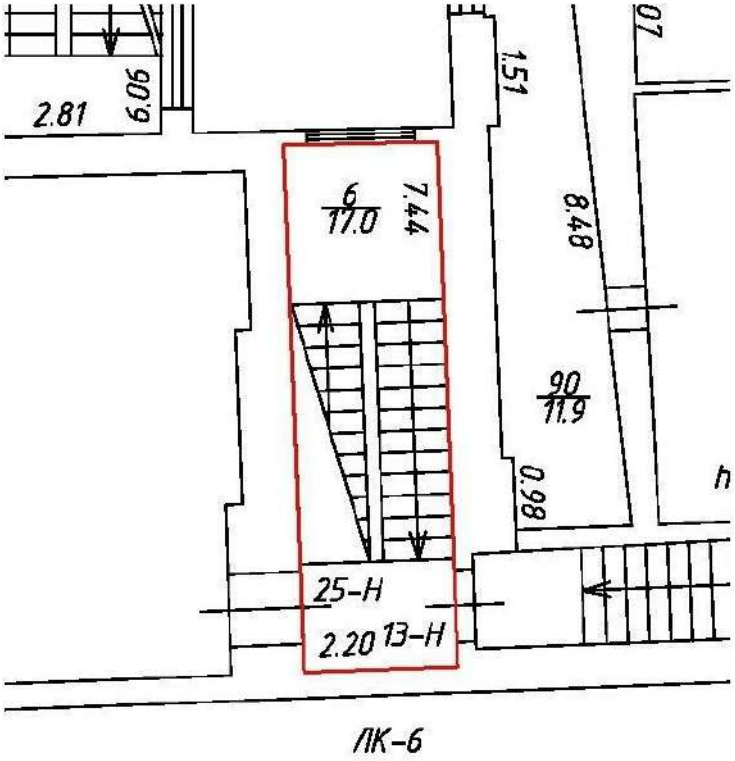
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

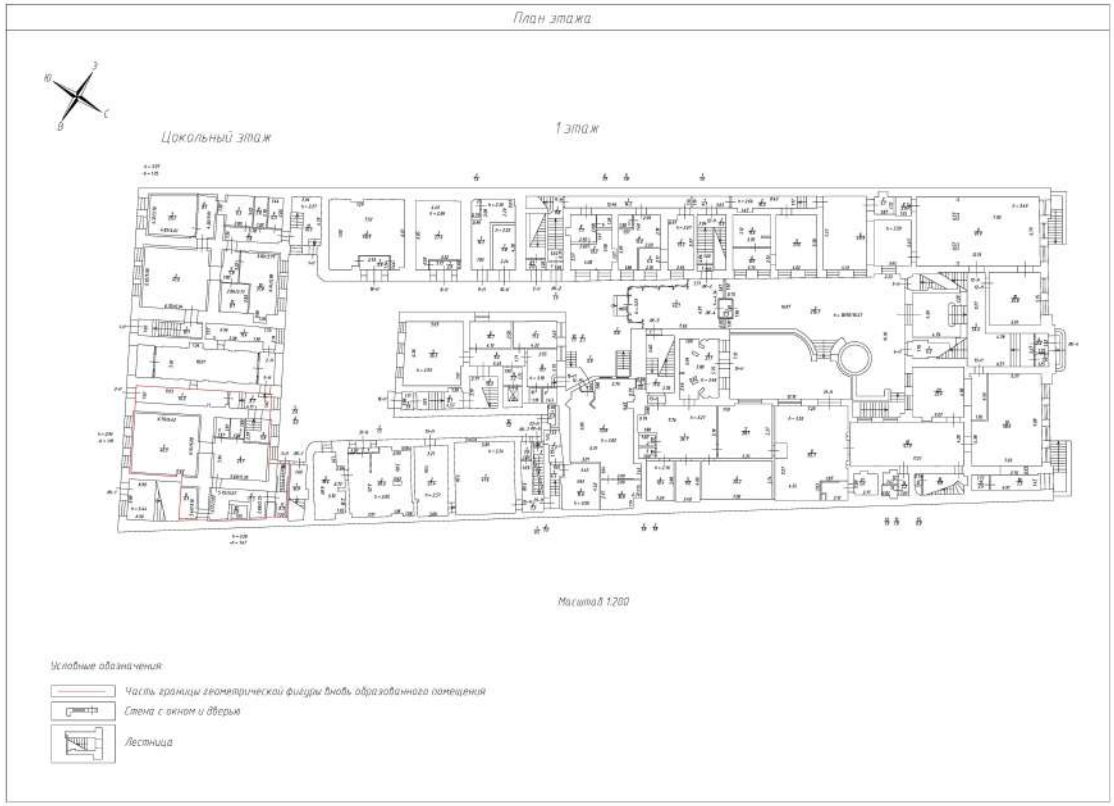
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

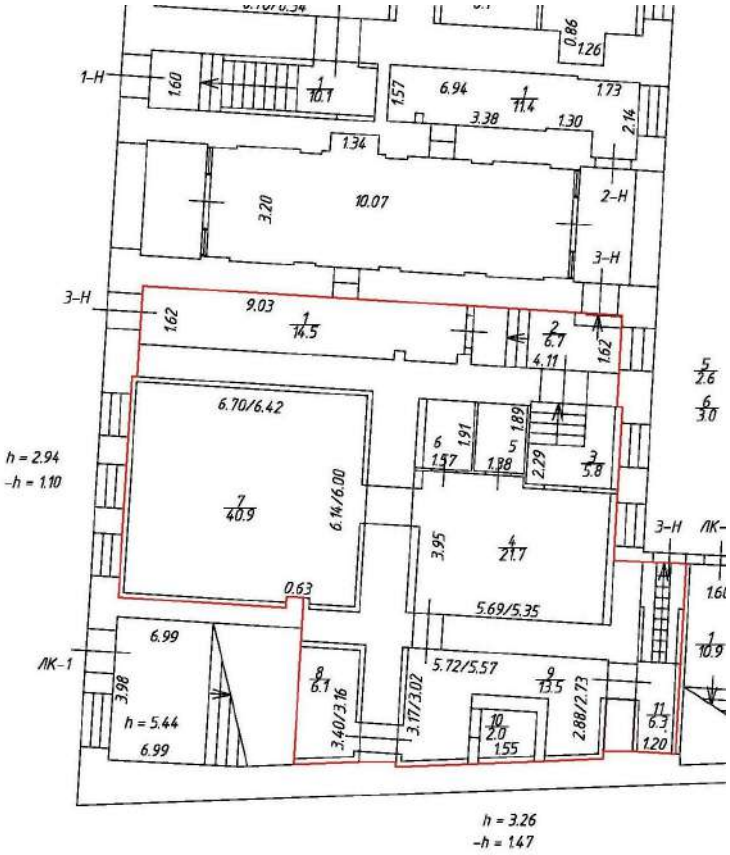
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

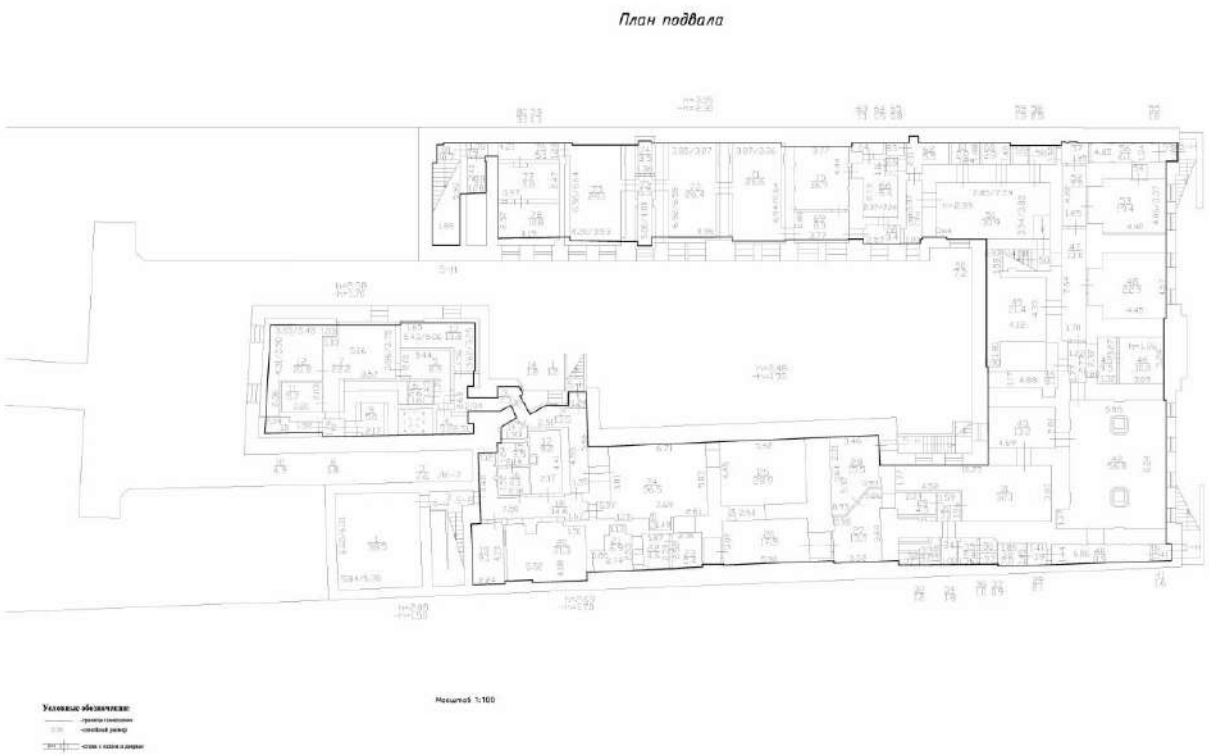
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



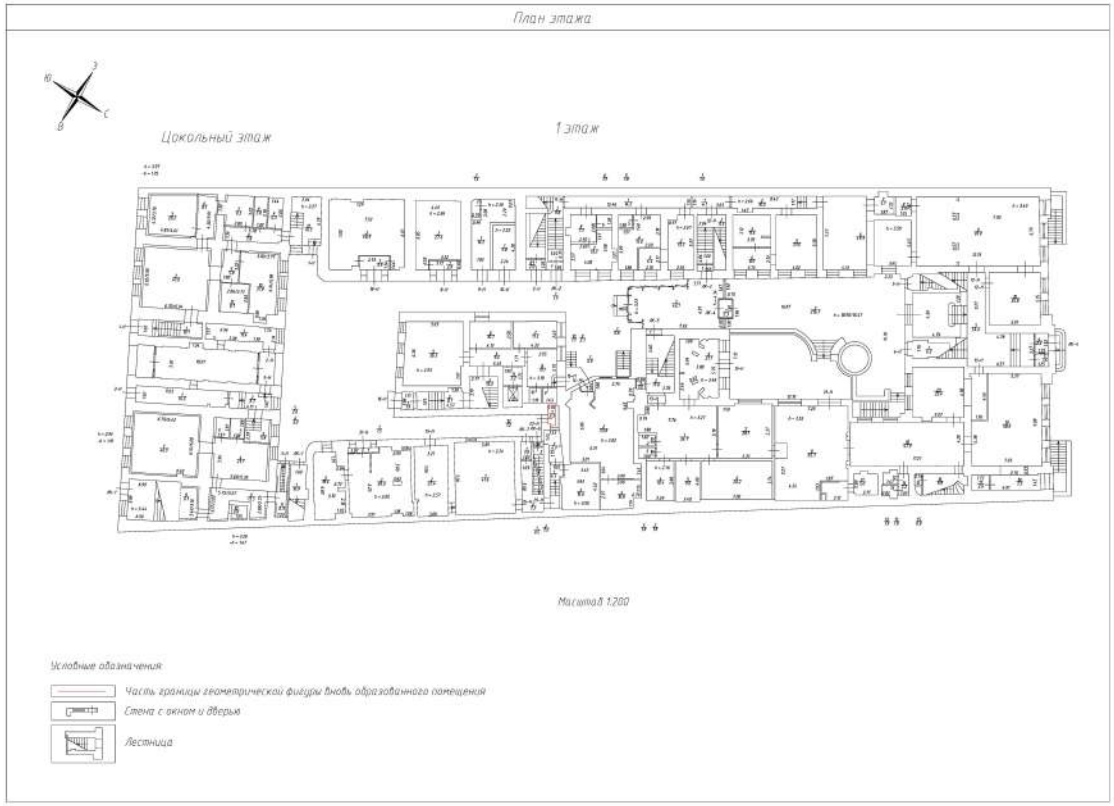
Масштаб 1:100

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



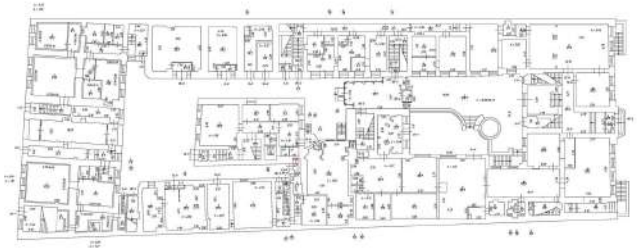
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

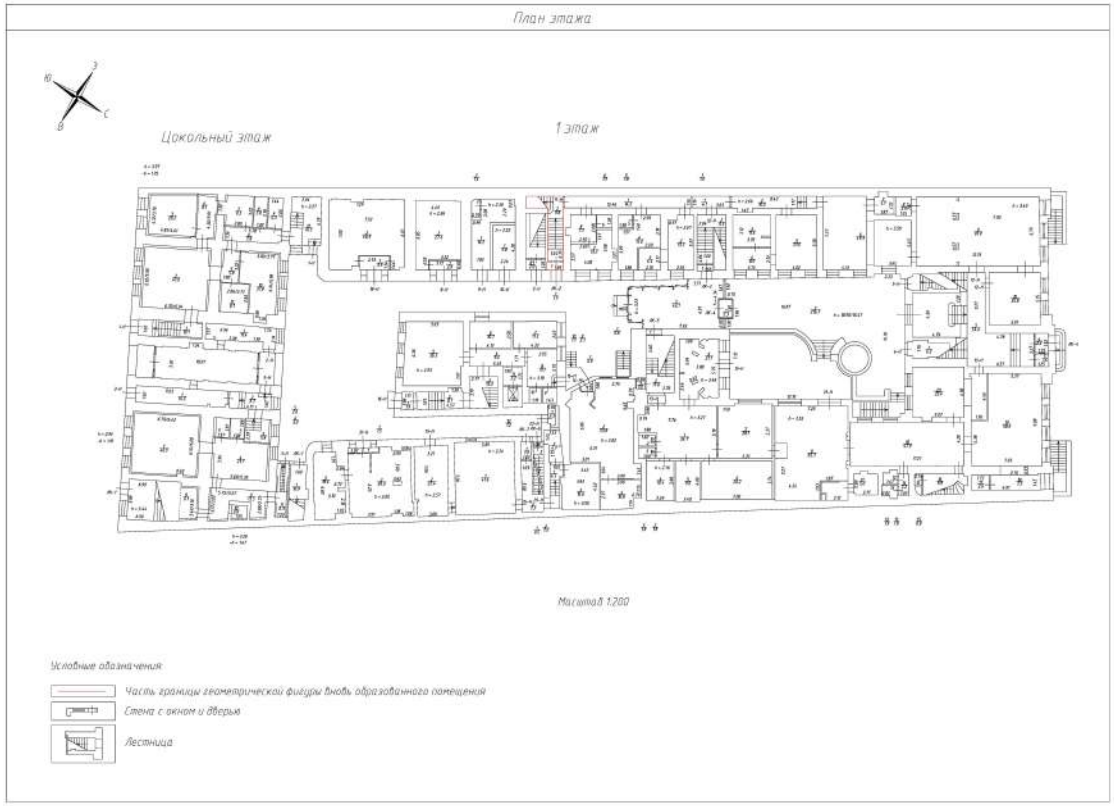
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

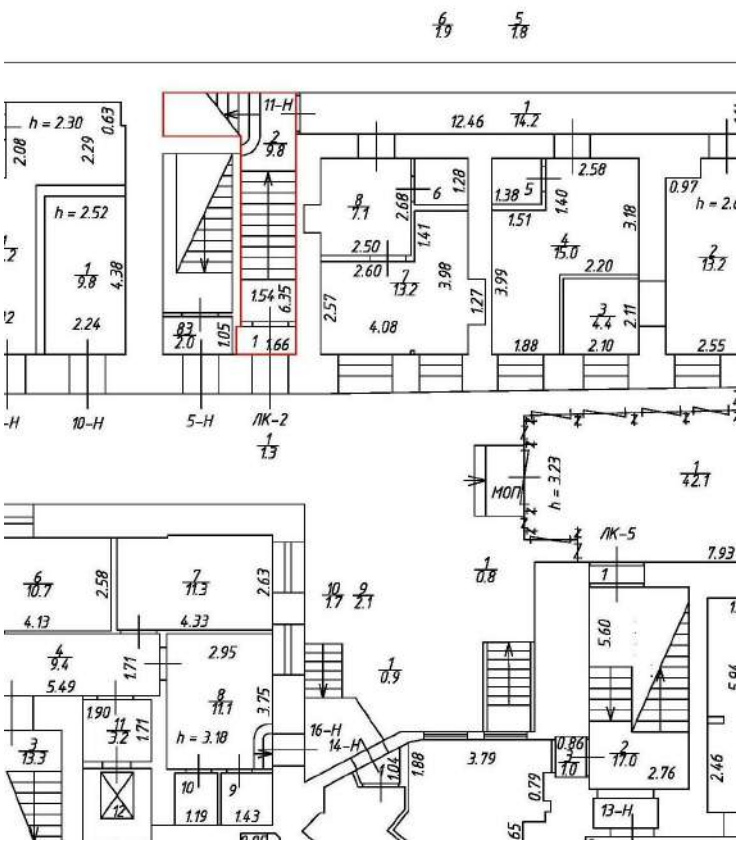
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

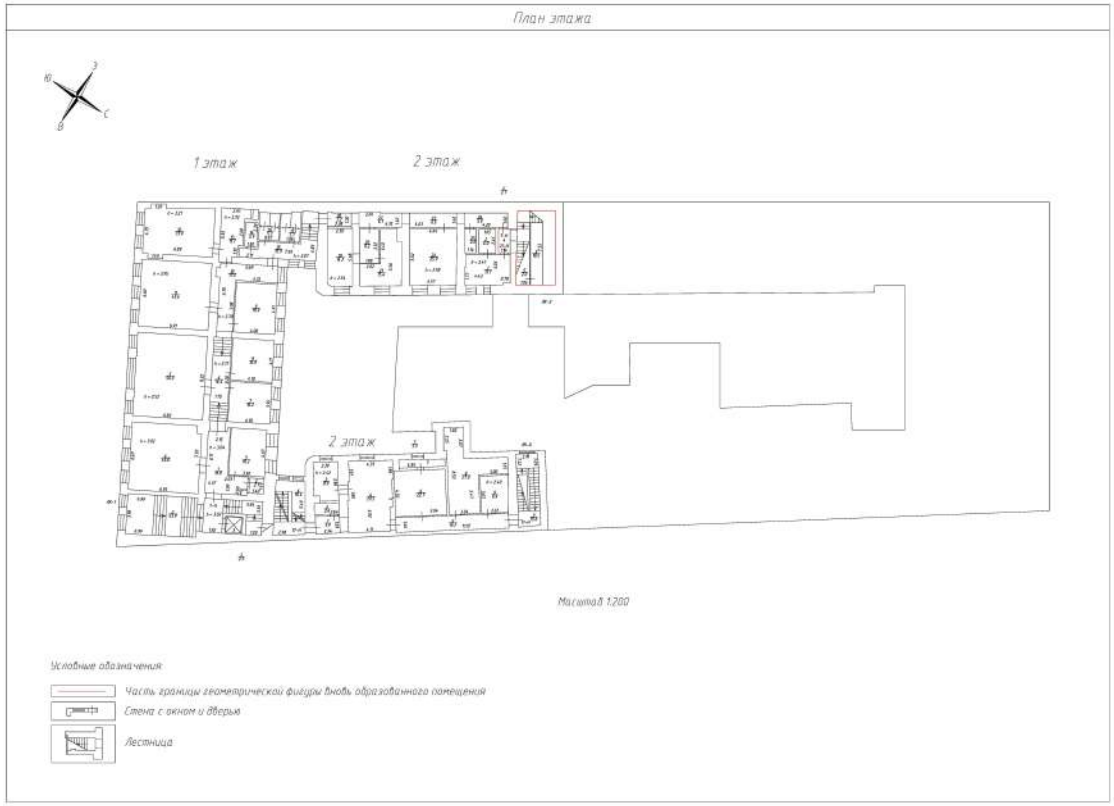
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

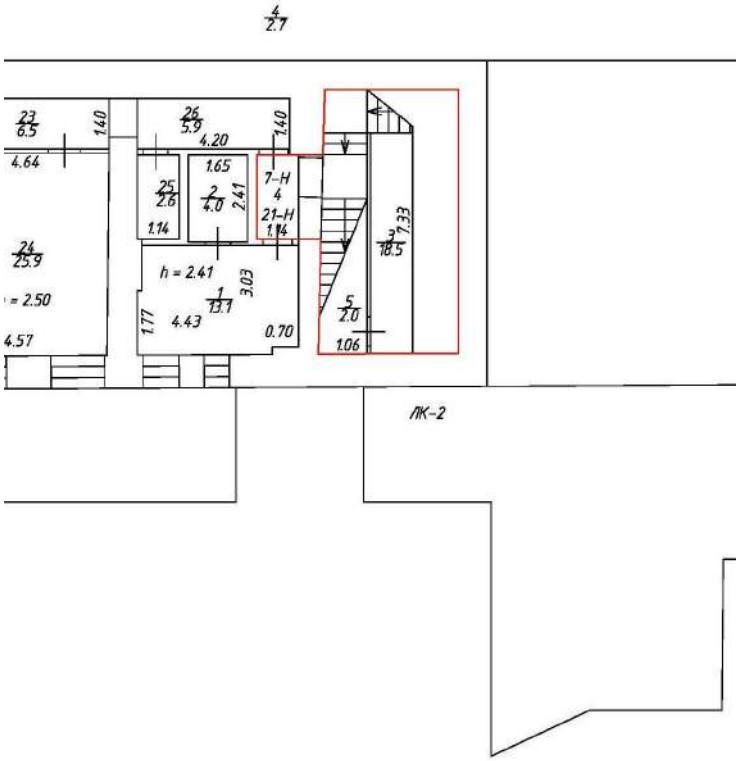
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



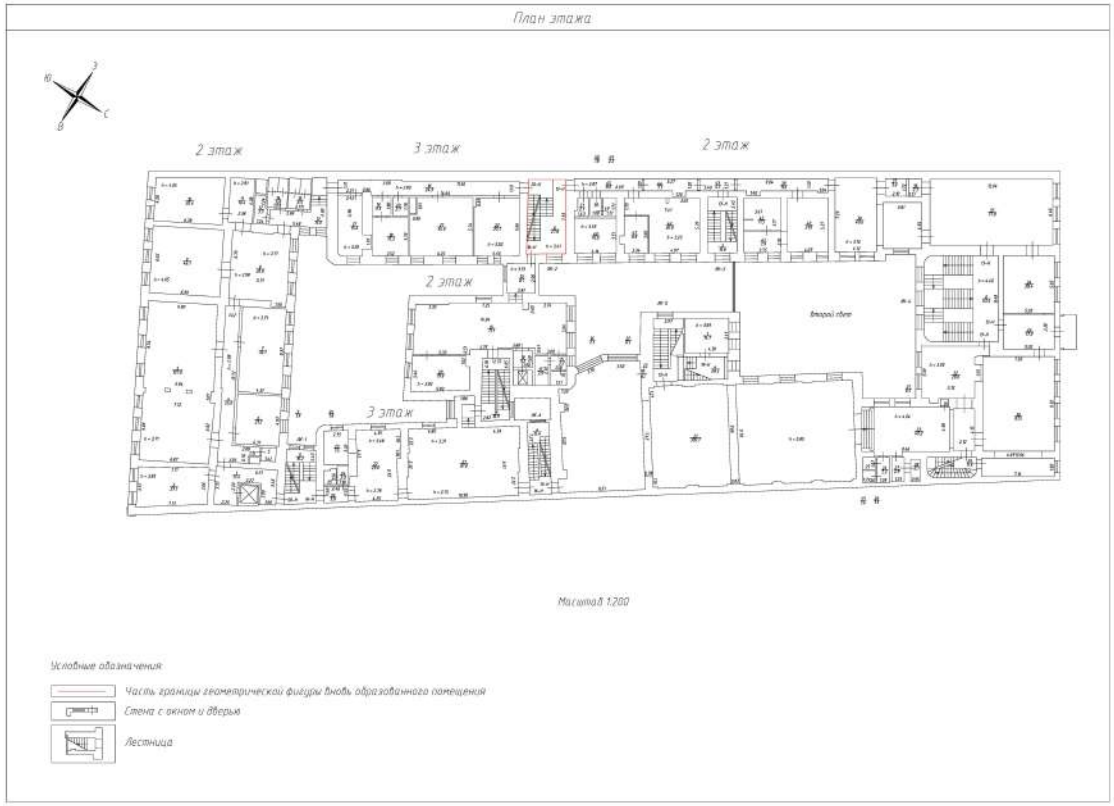
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



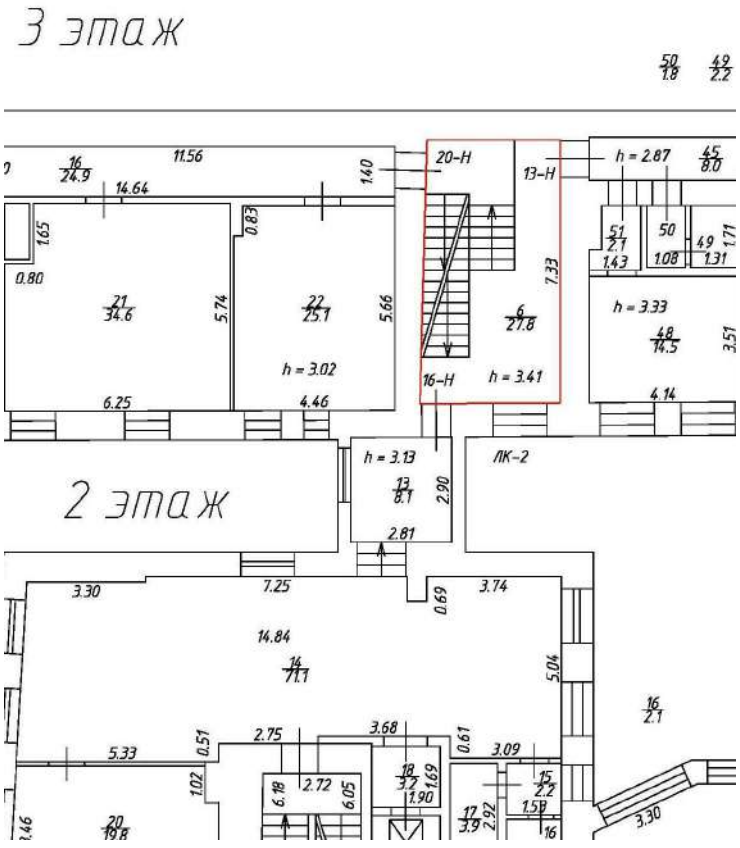
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

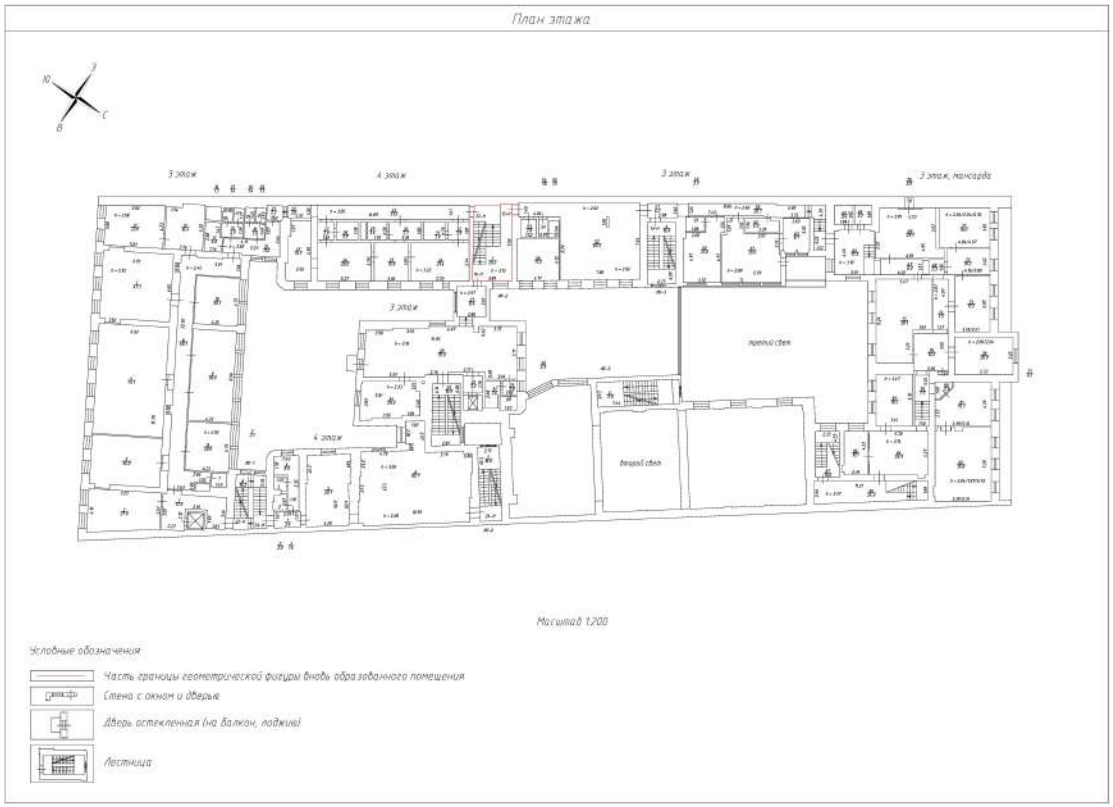
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



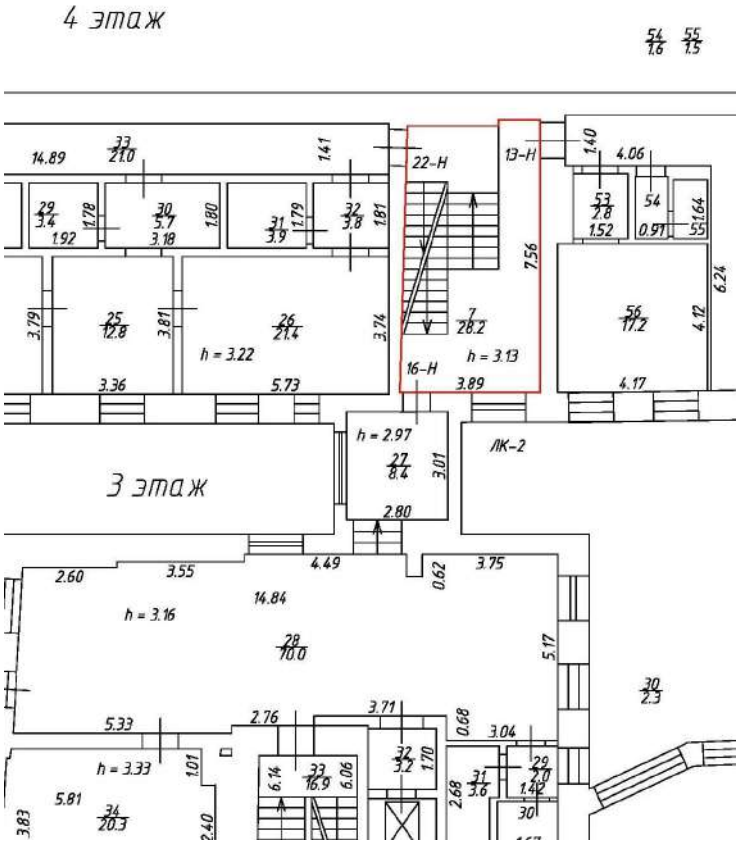
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



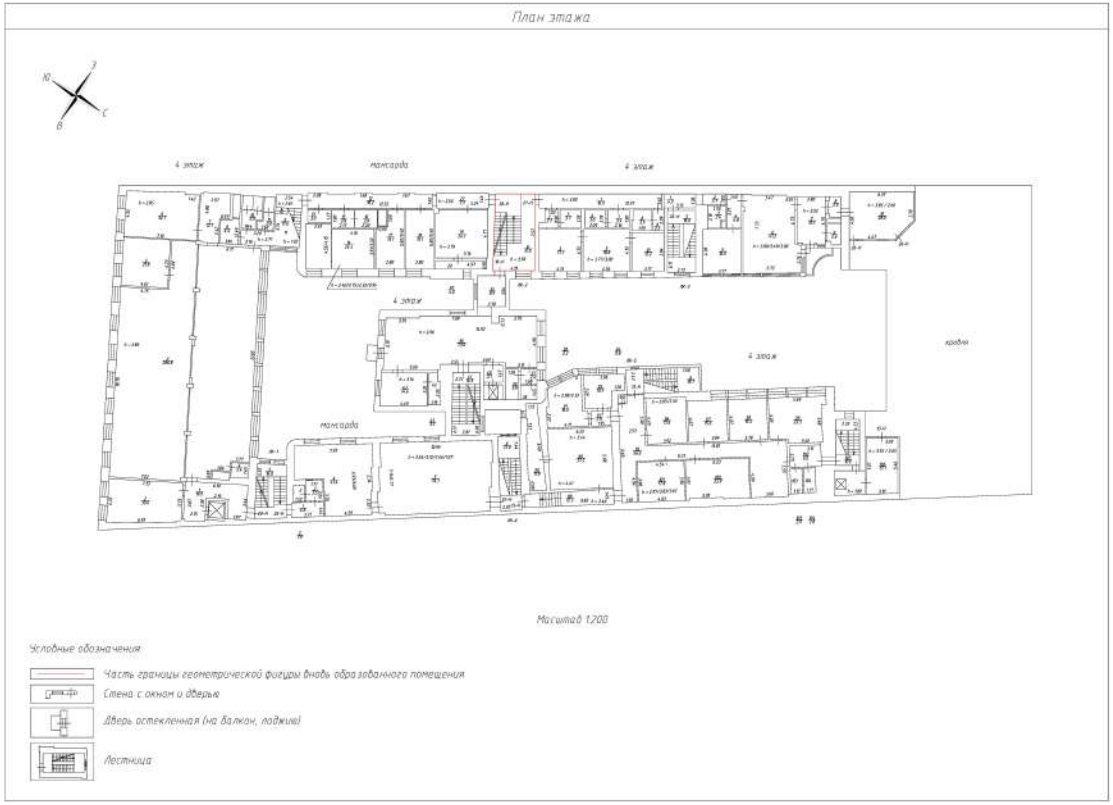
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4-мансарда в уровне 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

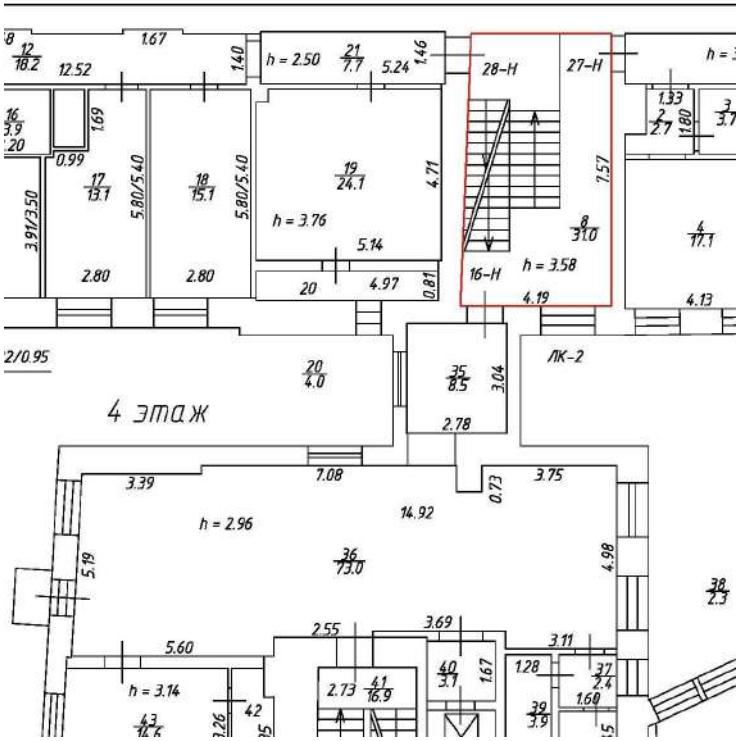
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4-мансарда в уровне 4 этажа

мансарда



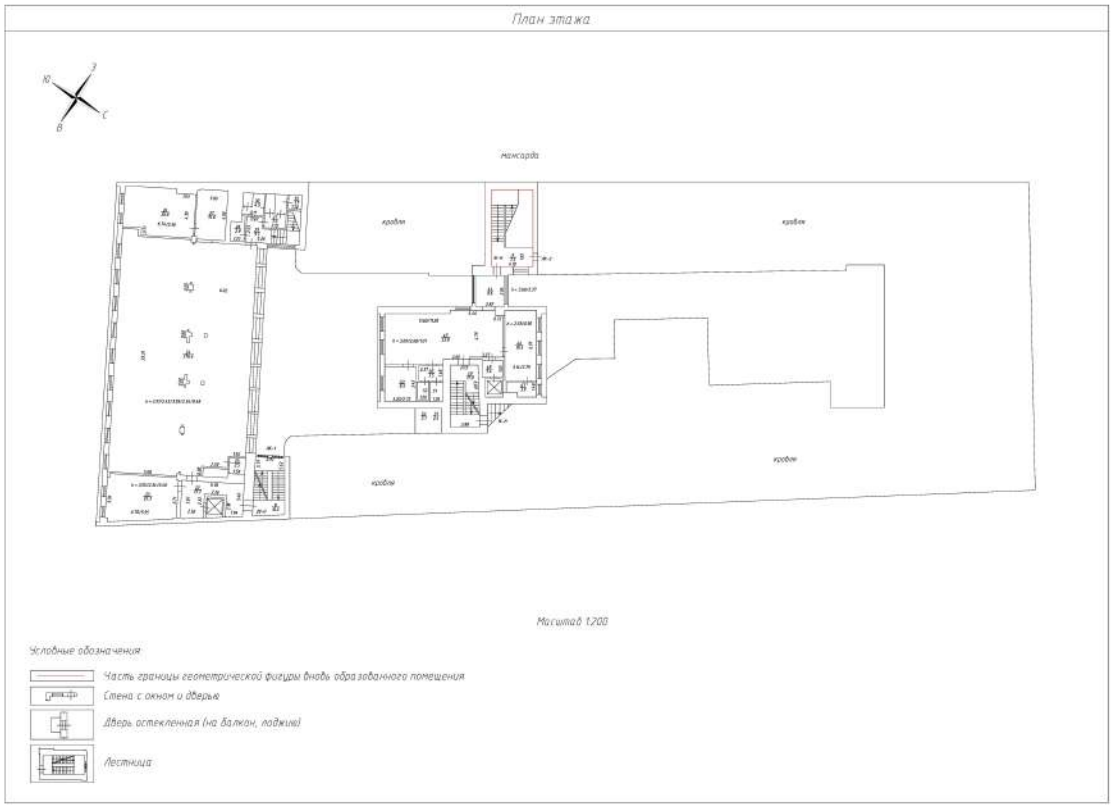
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

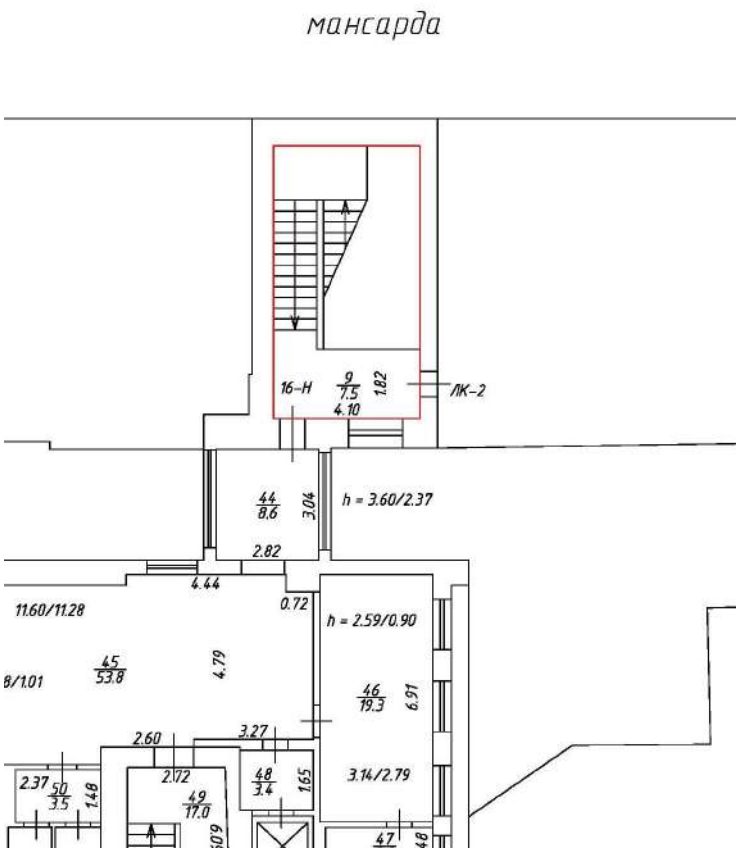
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

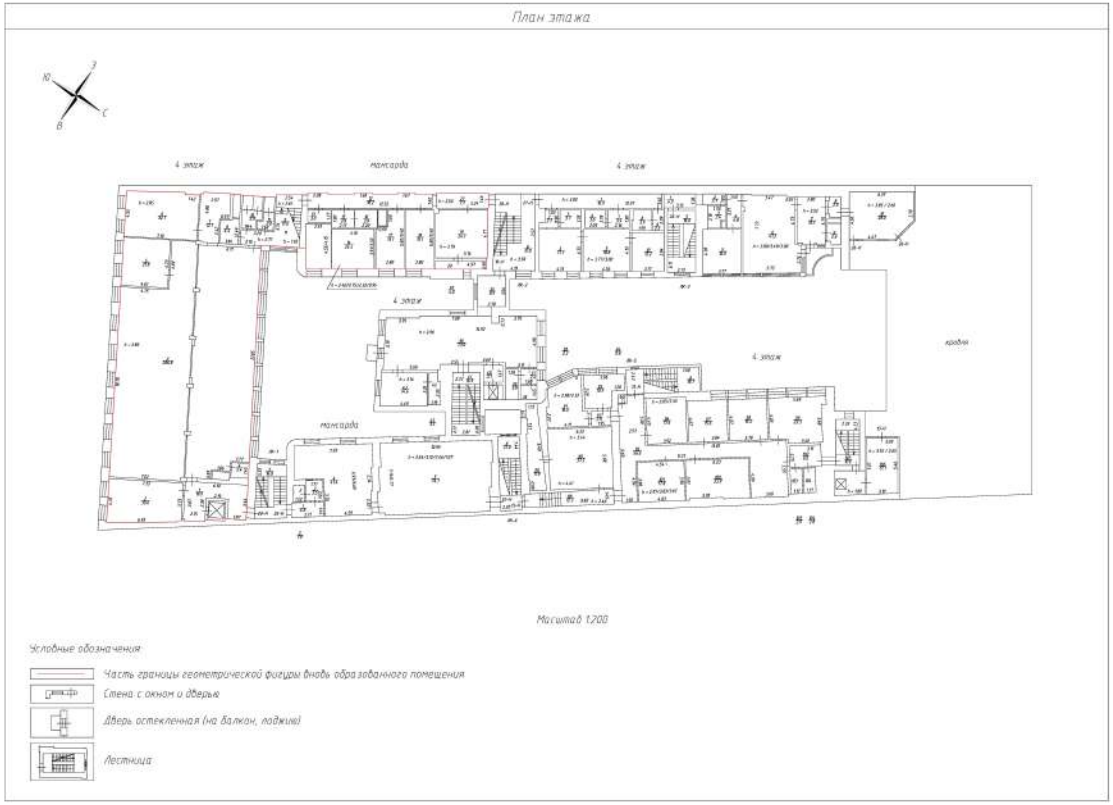
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4-мансарда в уровне 4 этажа



Масштаб 1

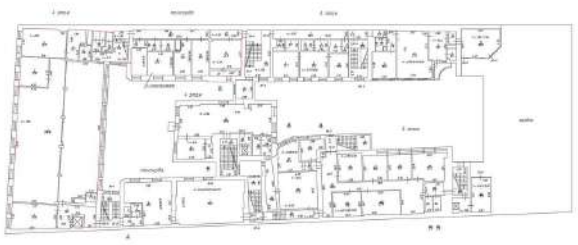
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4-мансарда в уровне 4 этажа



Масштаб 1

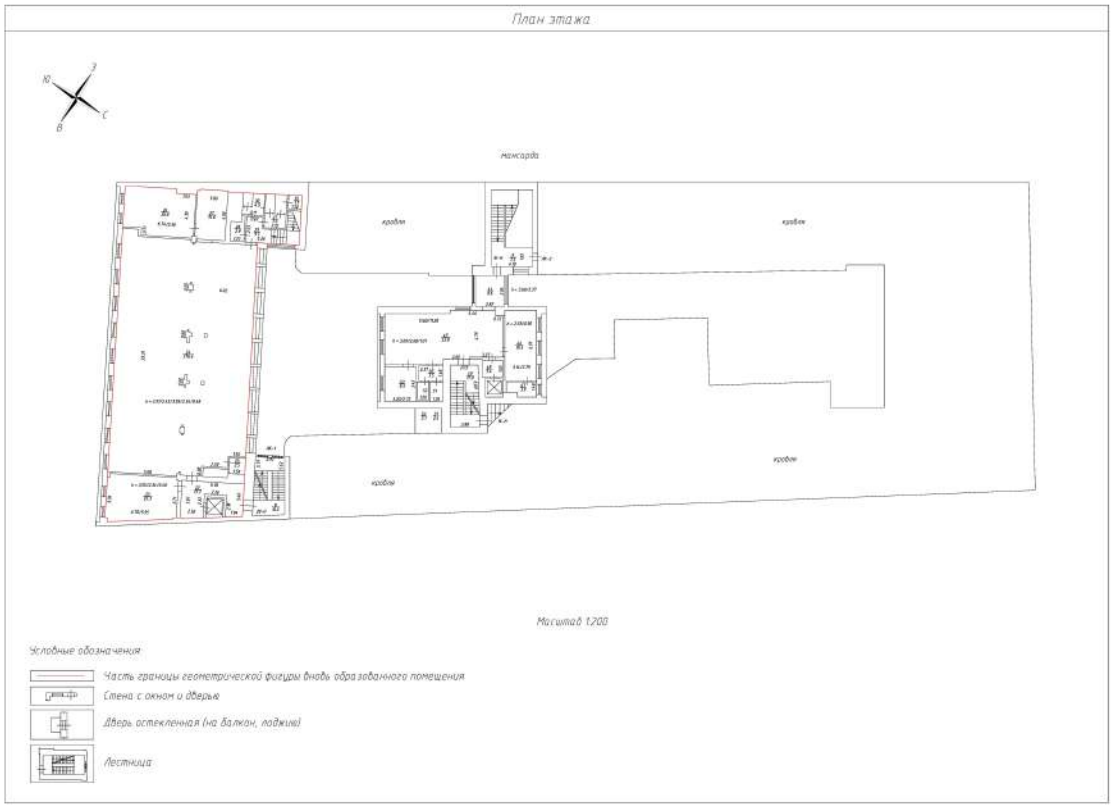
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



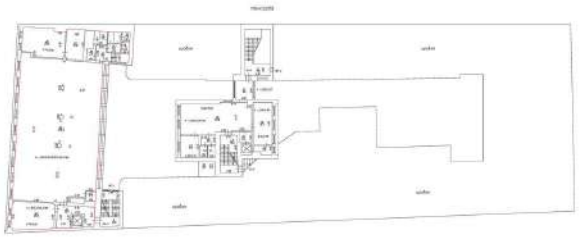
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

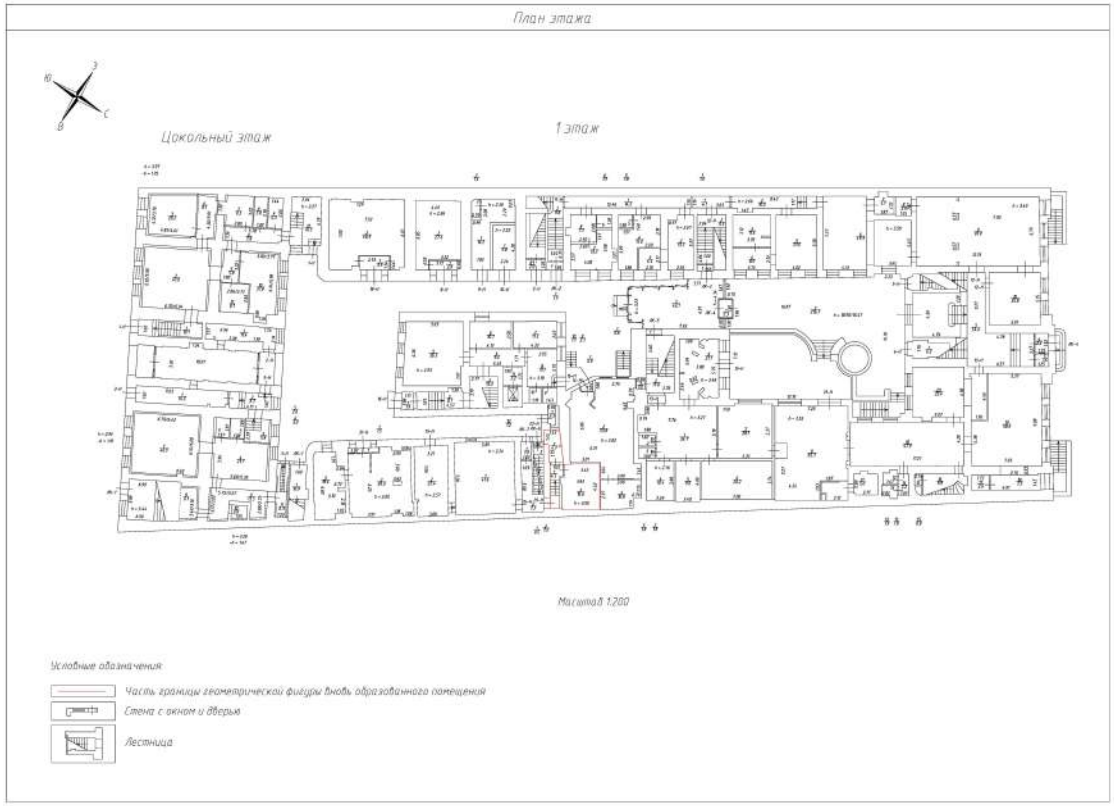
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

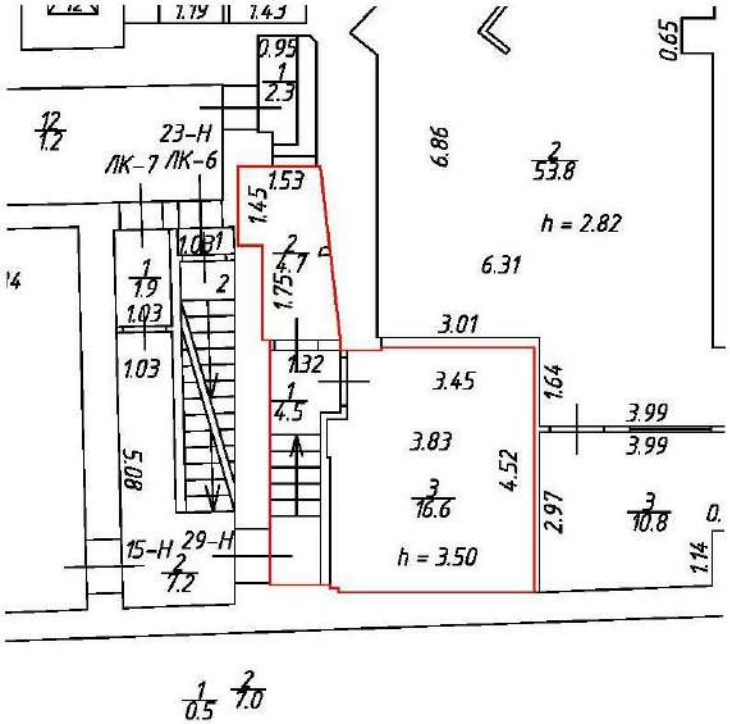
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

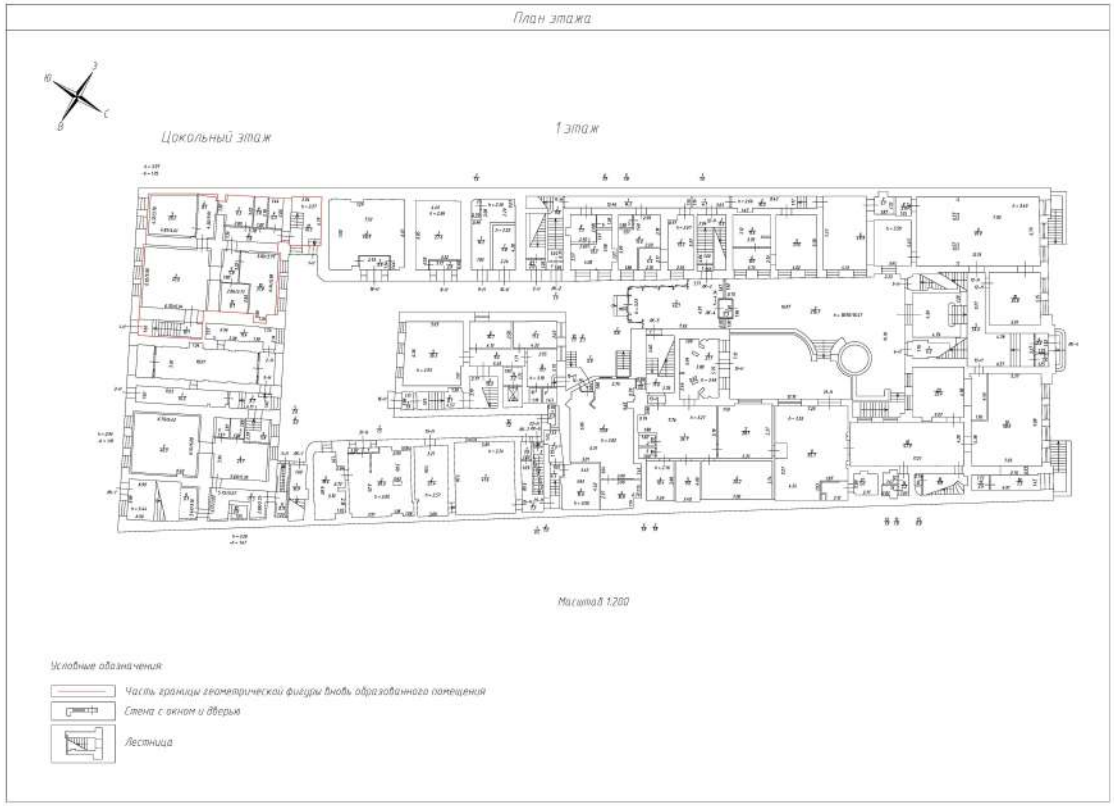
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): цокольный

Цокольный этаж



Масштаб 1

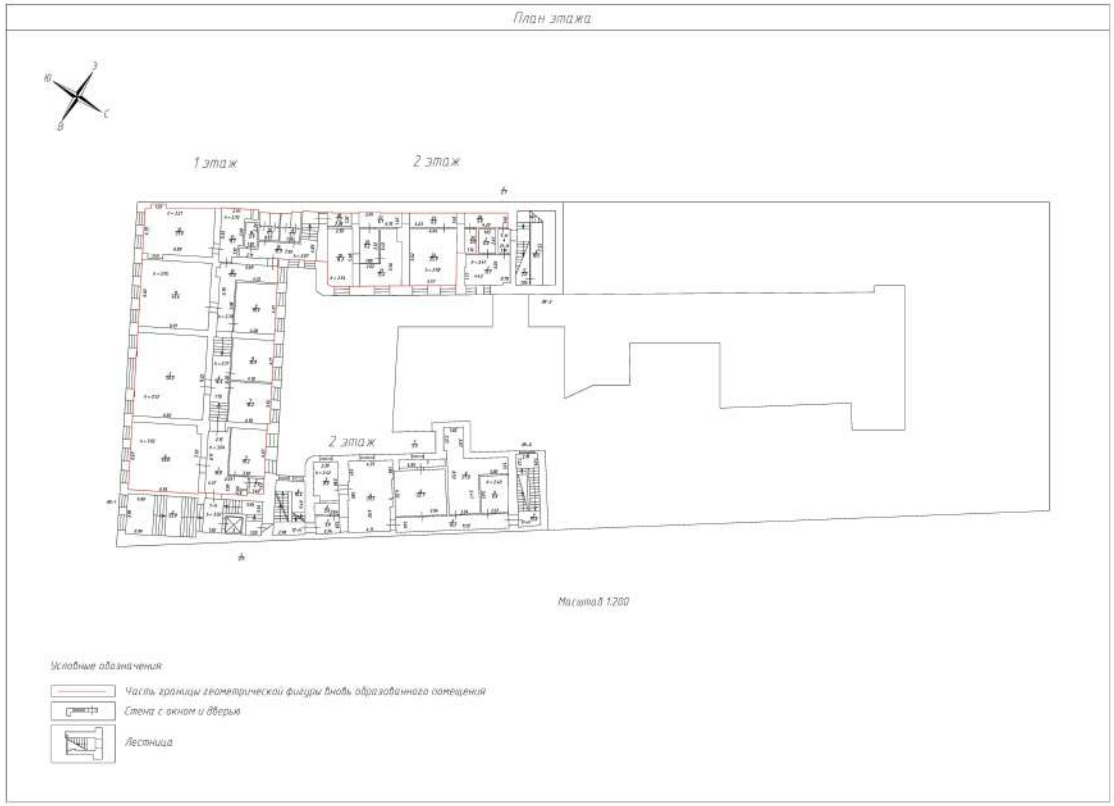
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



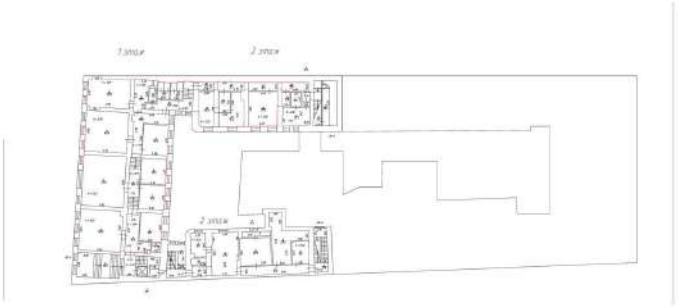
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



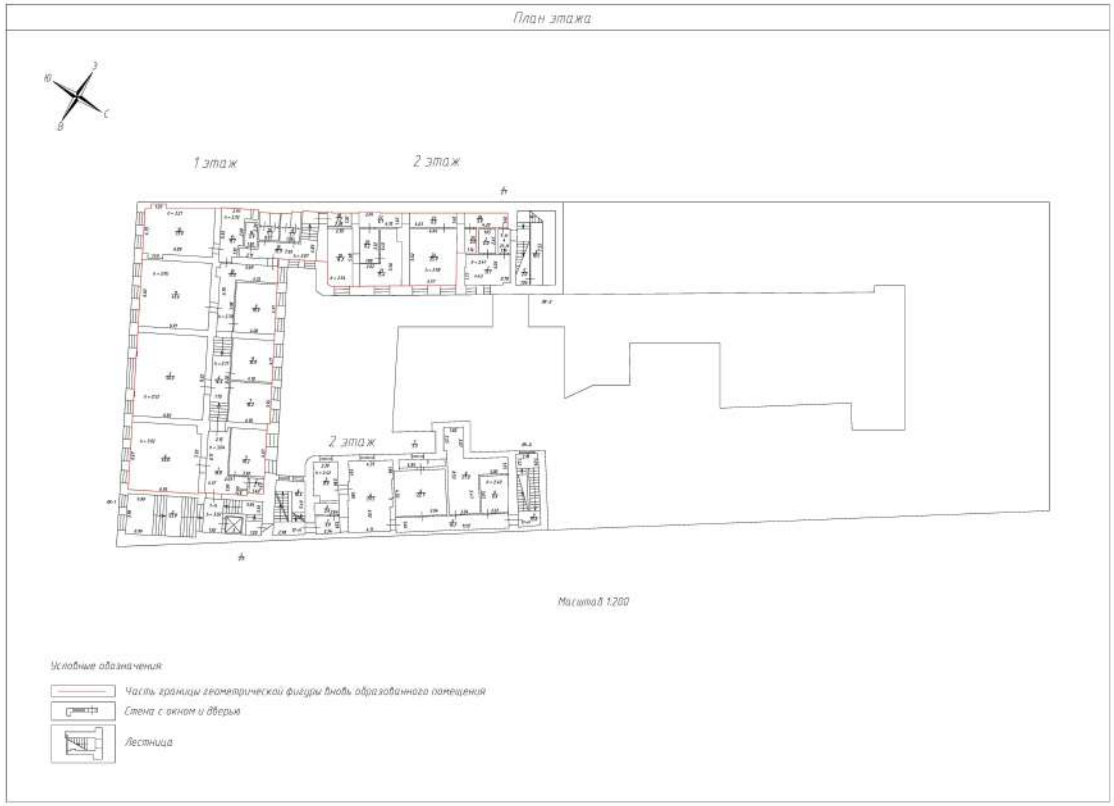
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

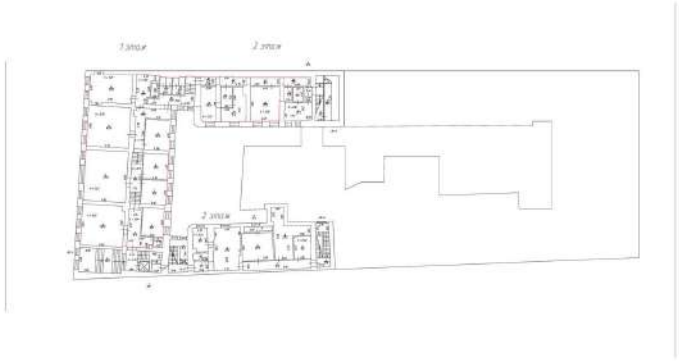
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

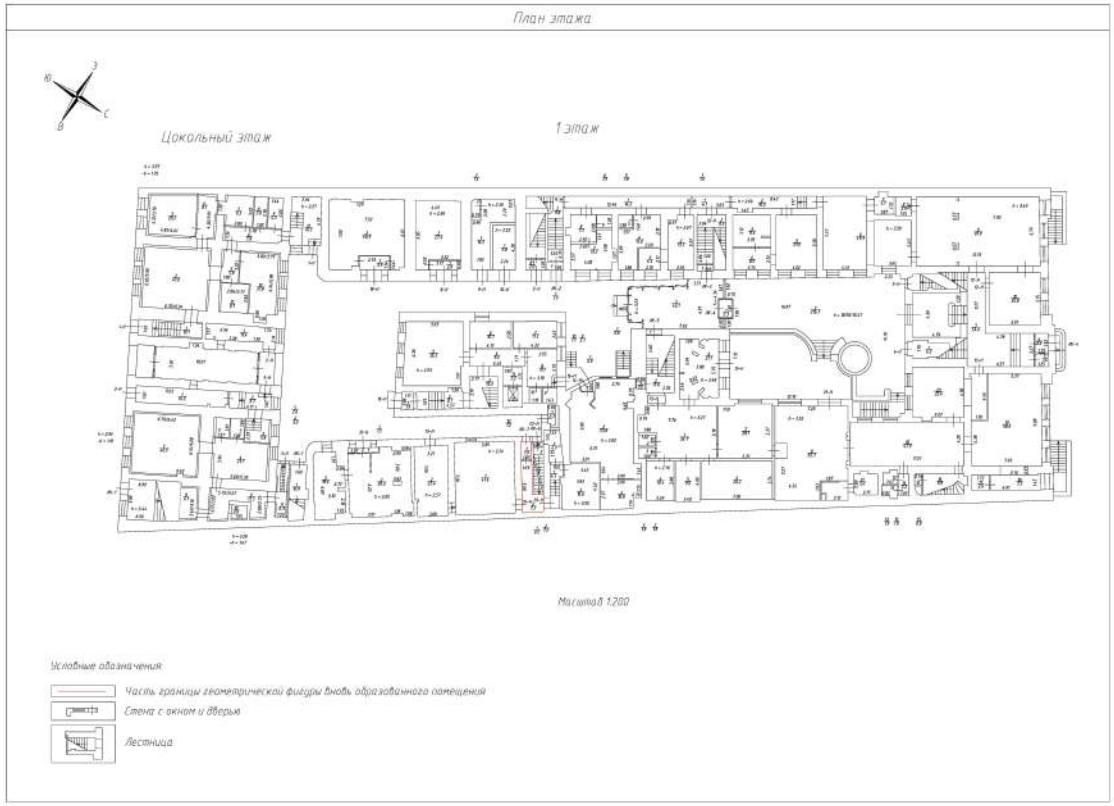
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

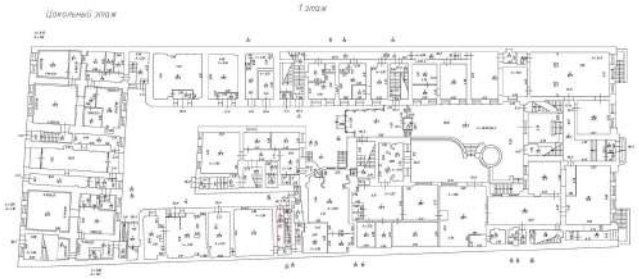
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



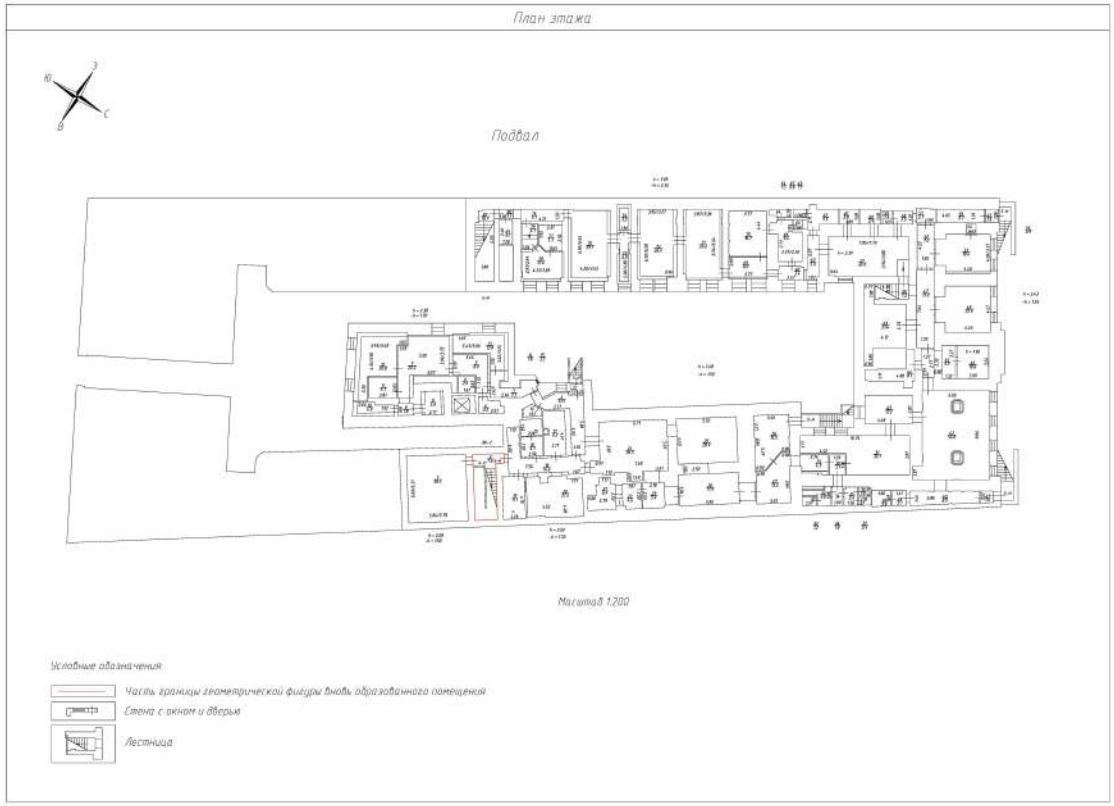
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1

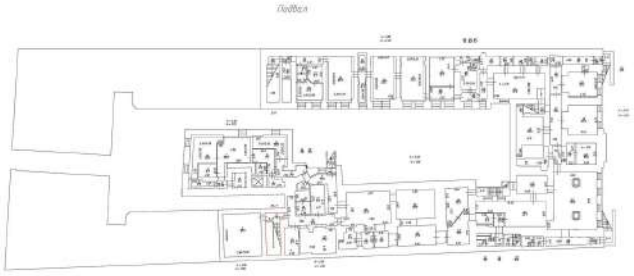
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1

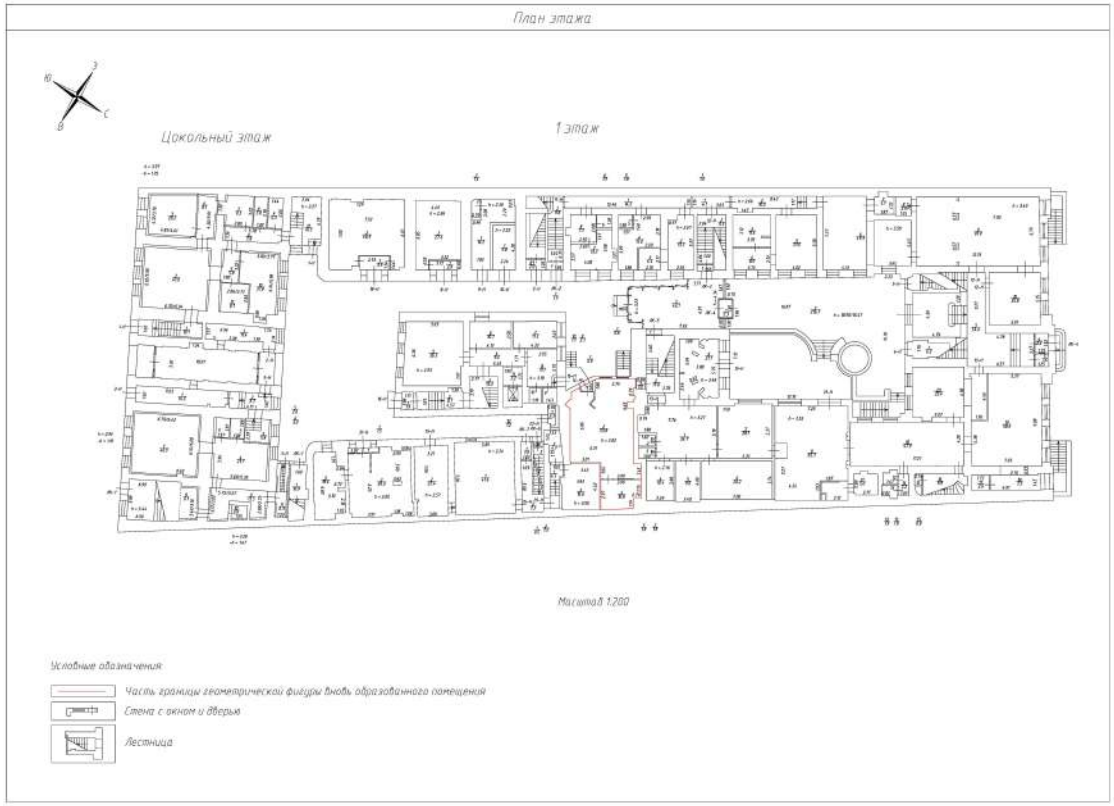
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

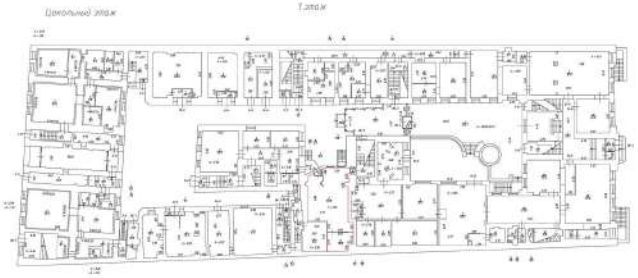
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

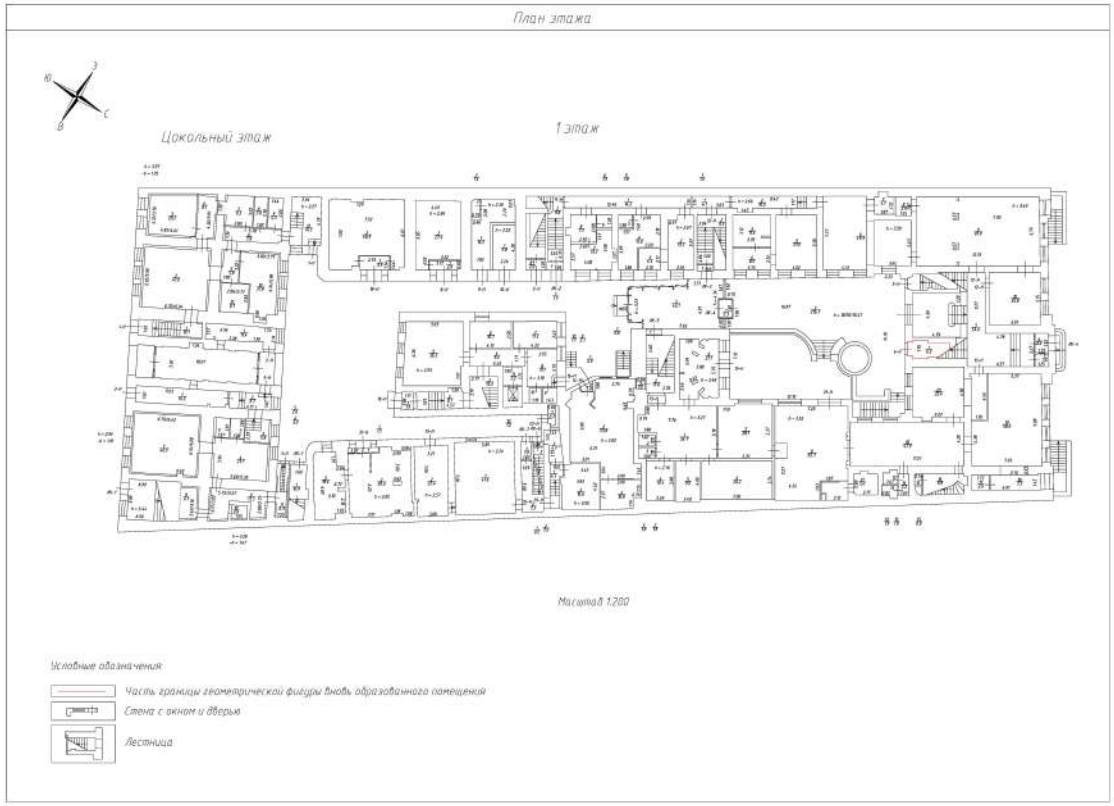
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

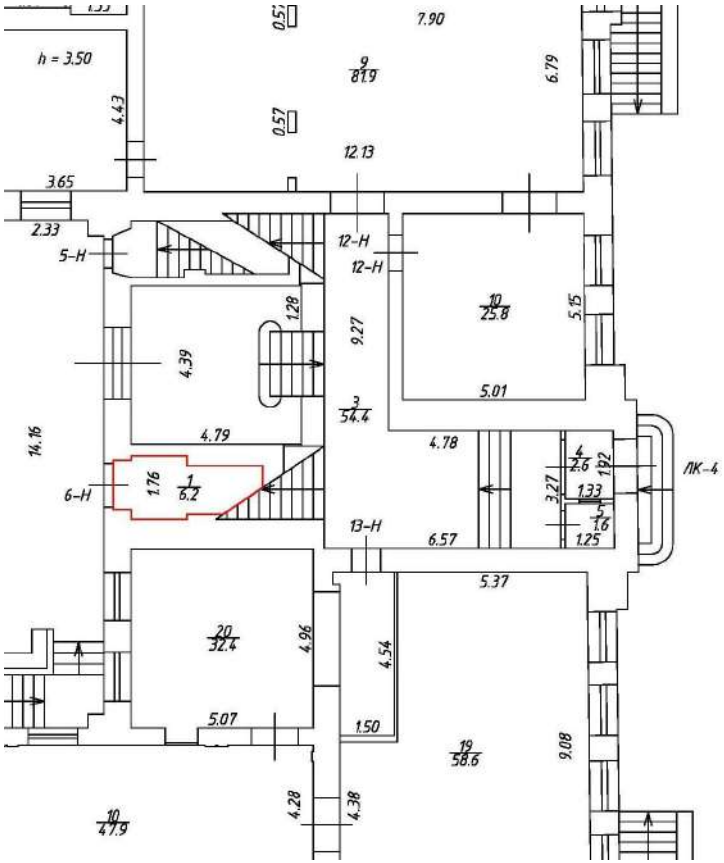
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

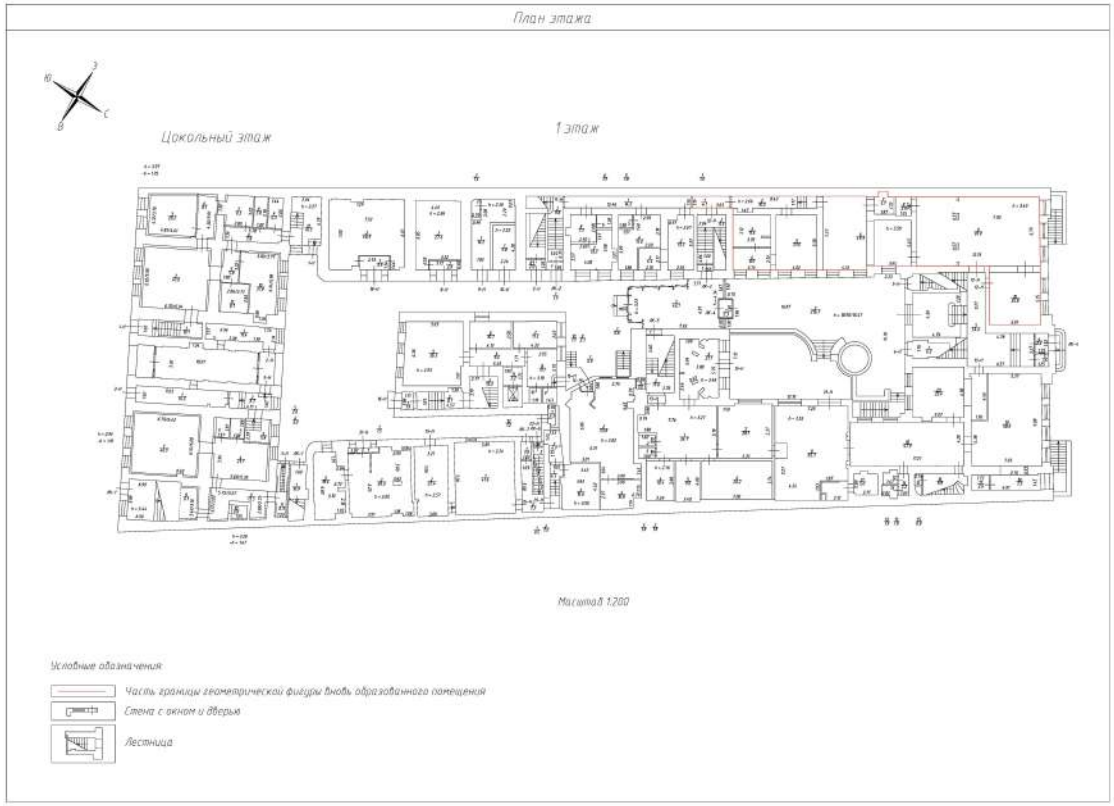
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



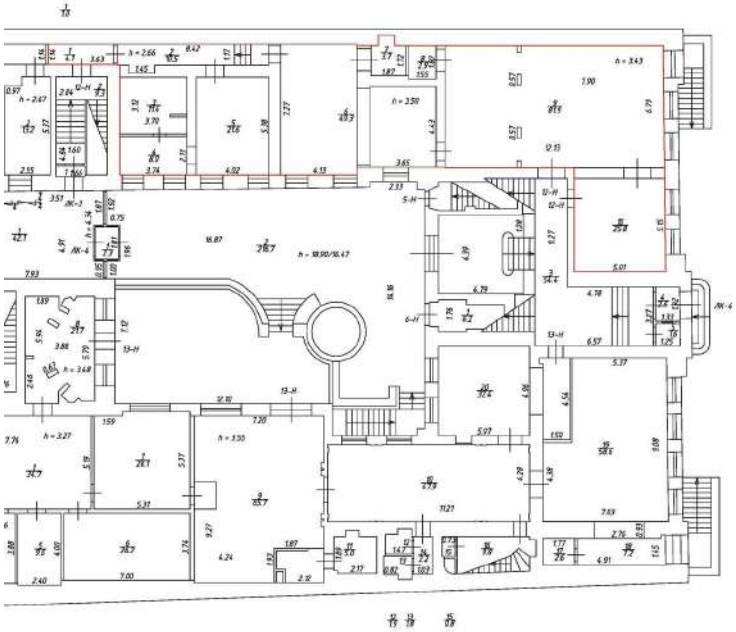
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

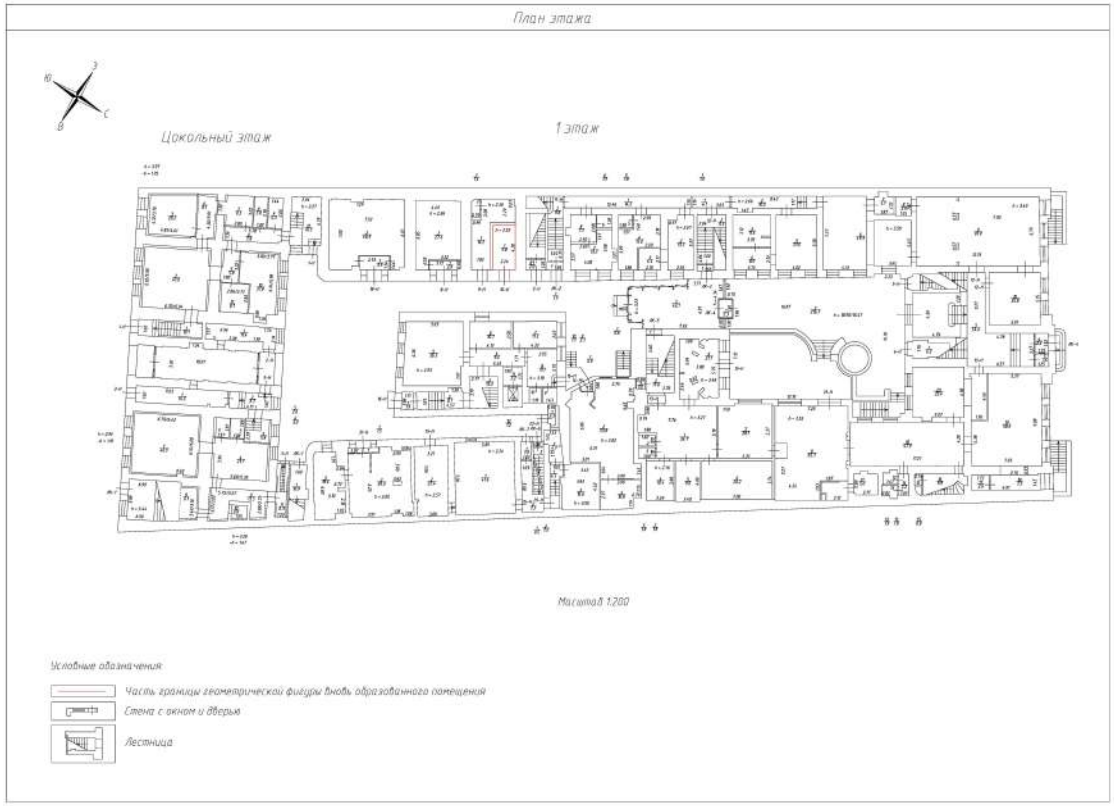
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



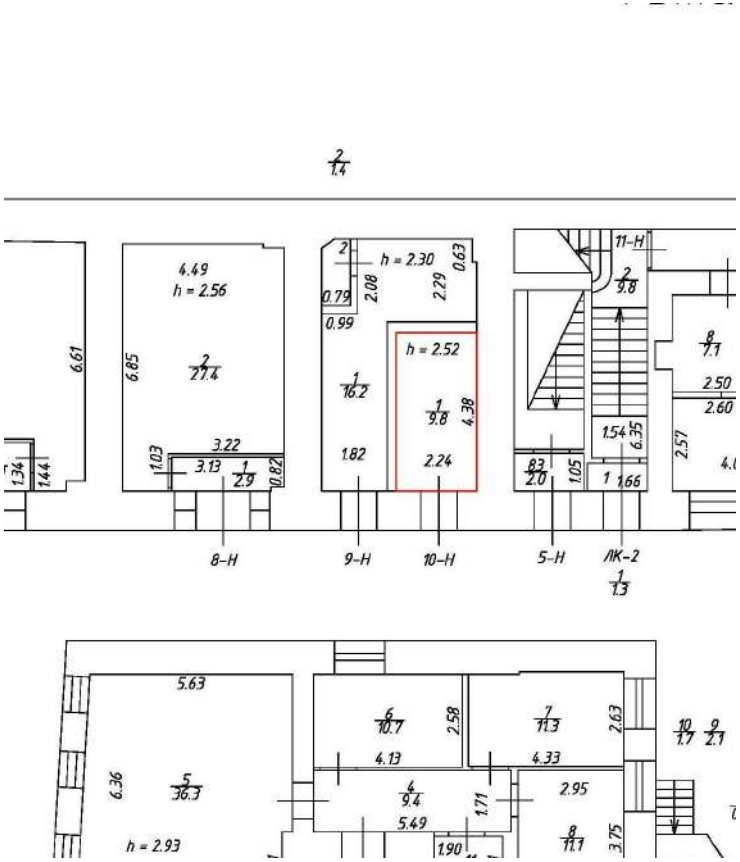
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

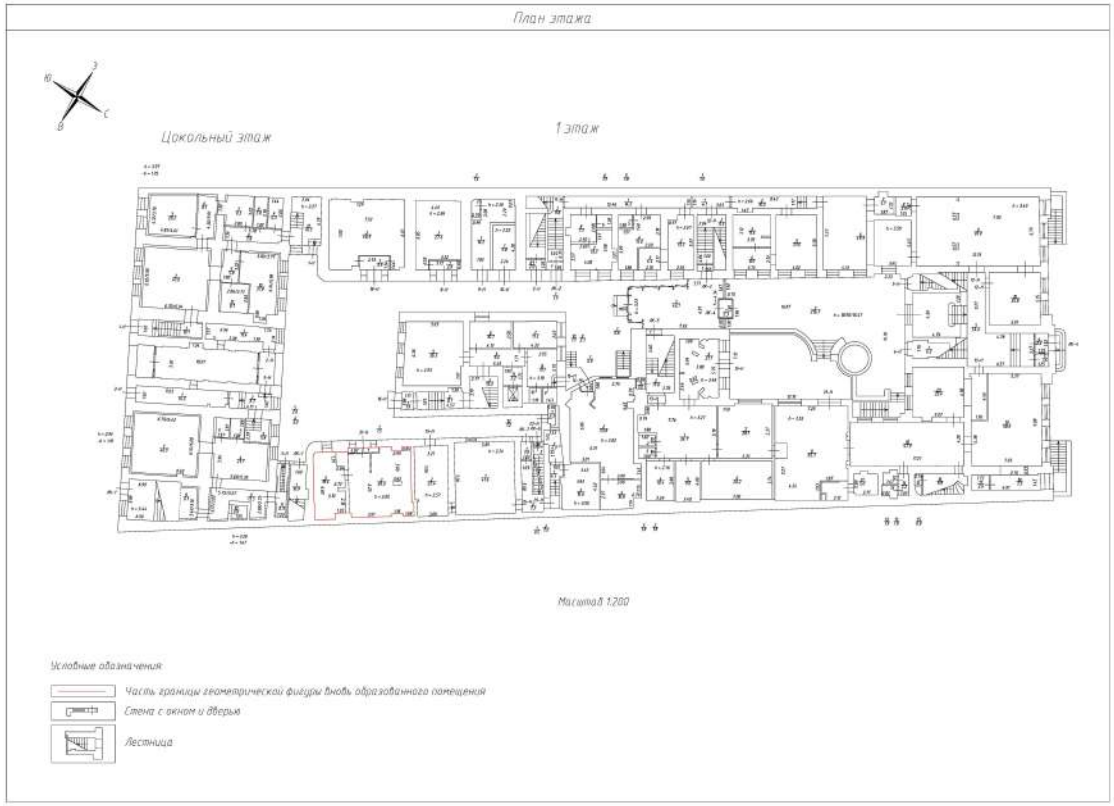
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



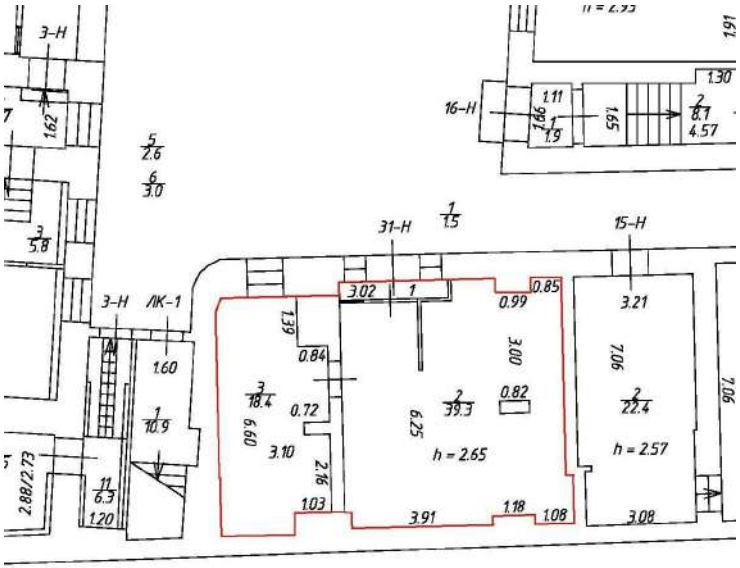
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

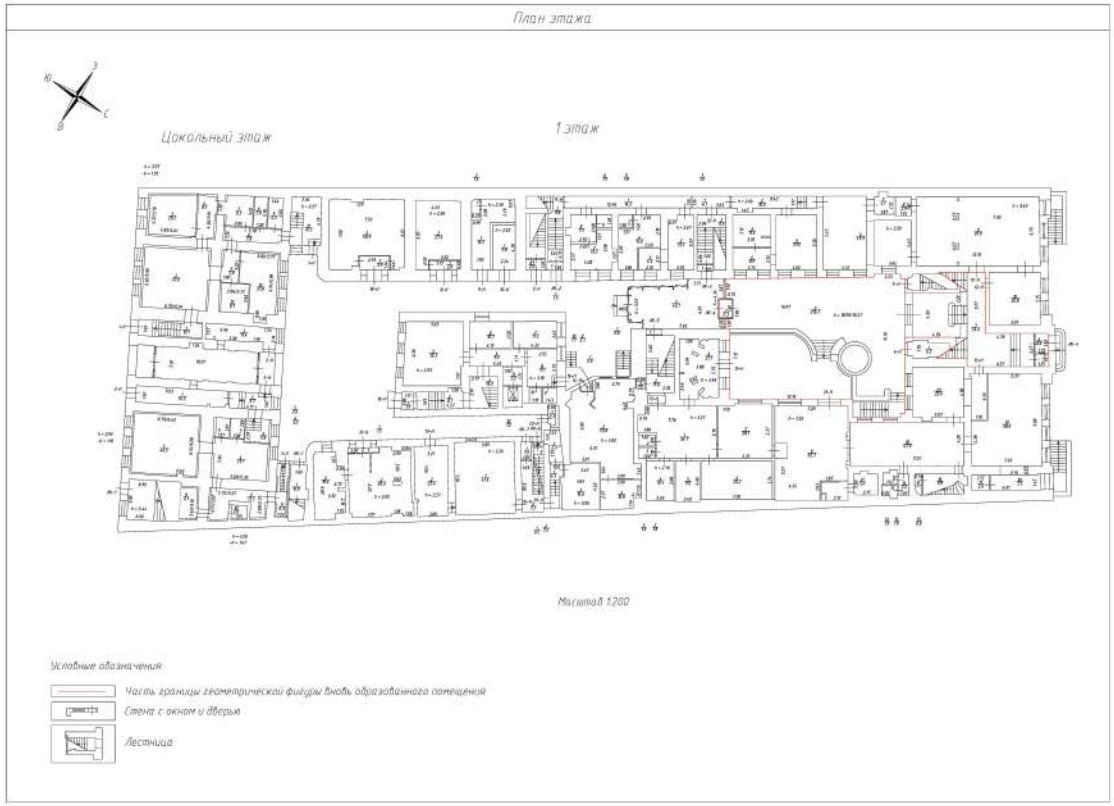
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



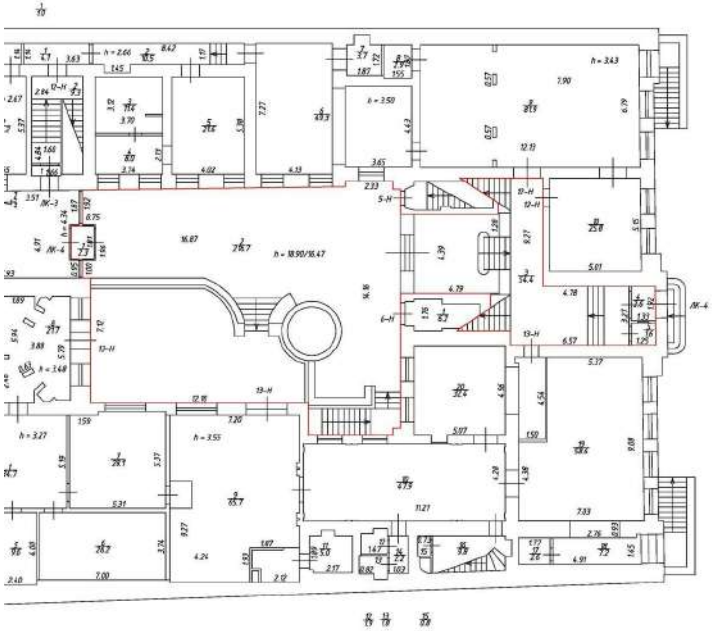
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

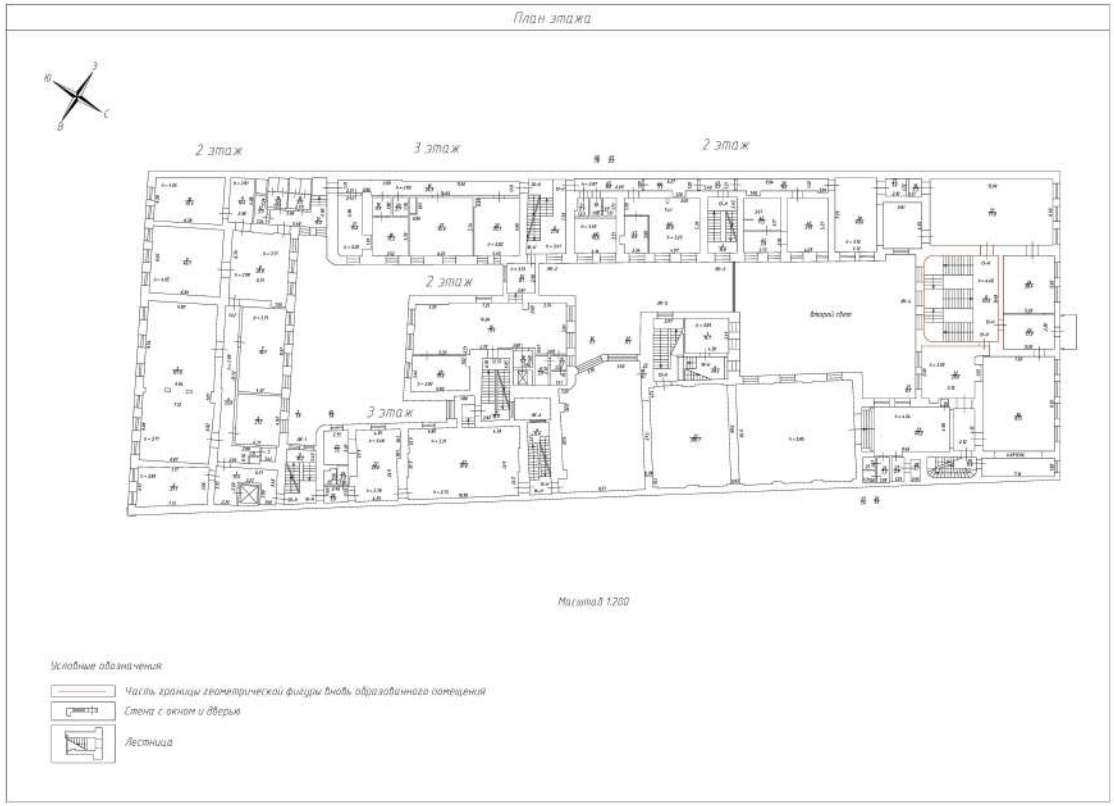
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

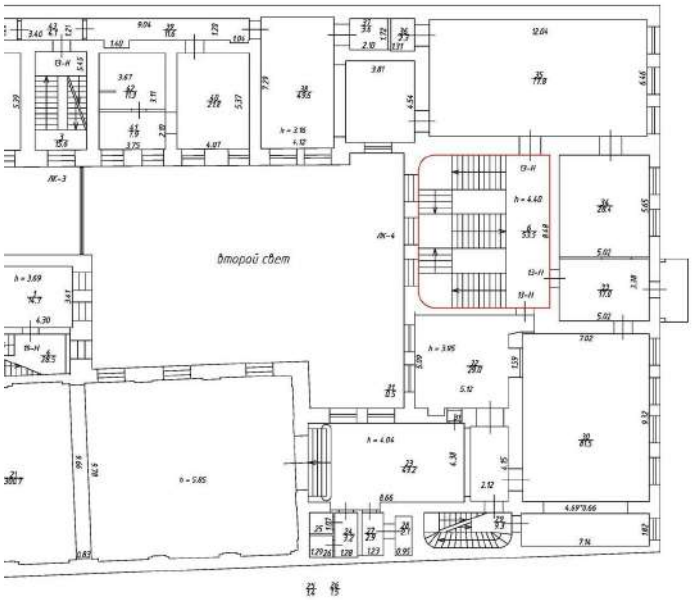
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1

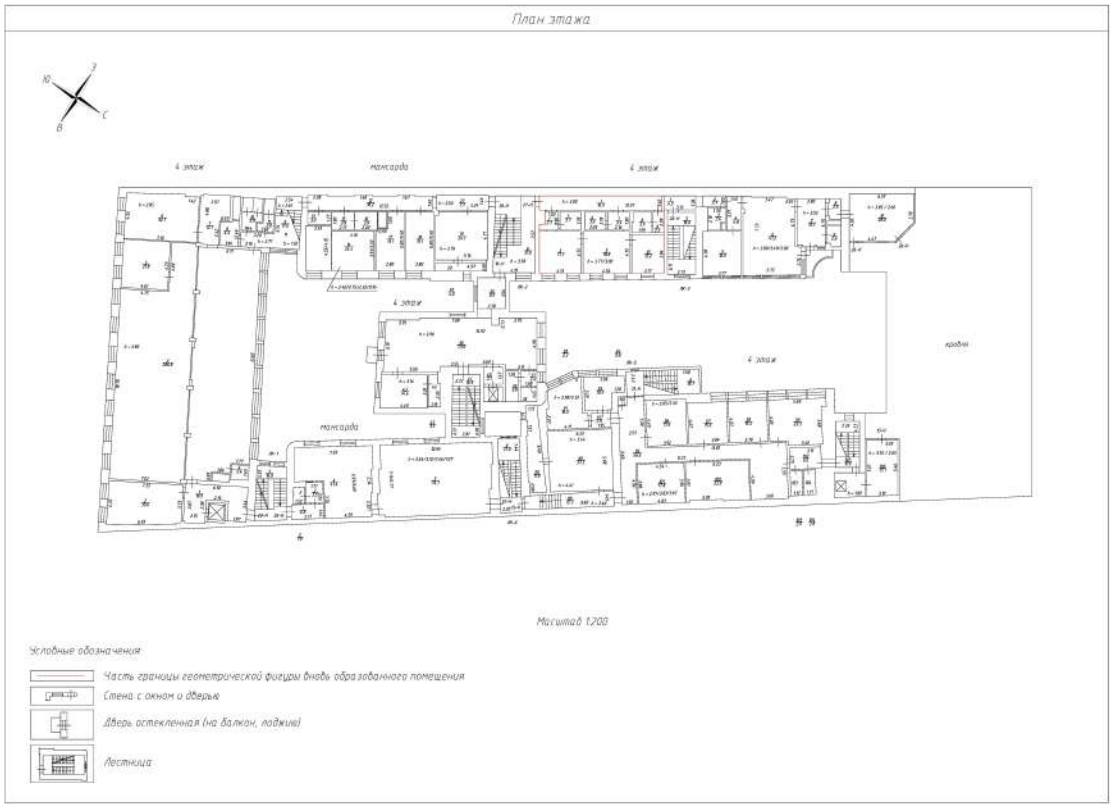
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

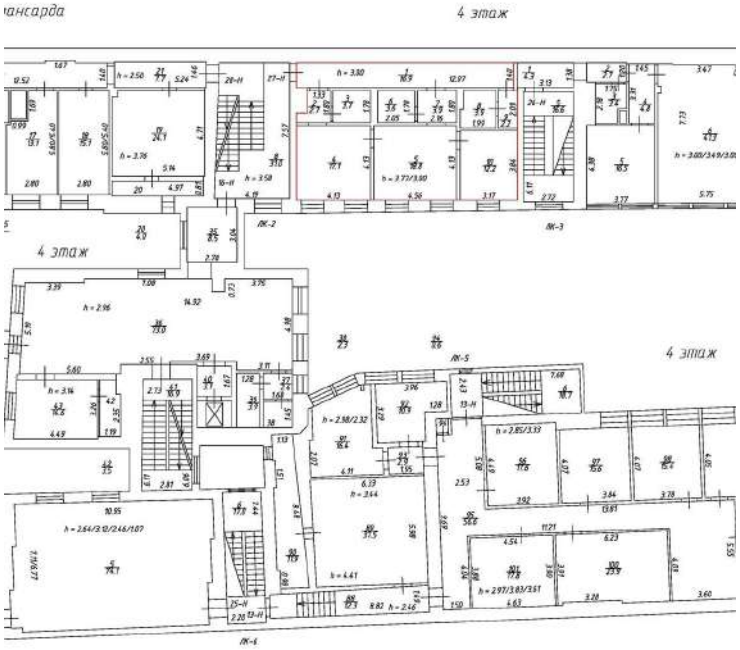
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

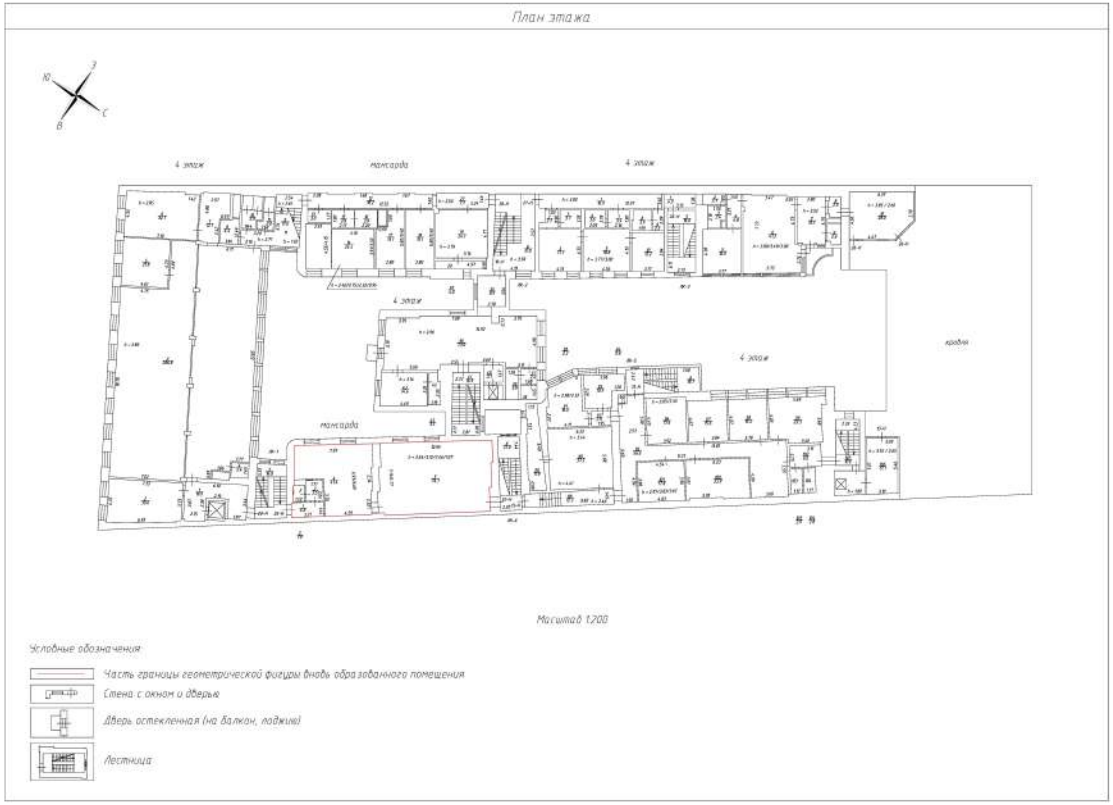
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

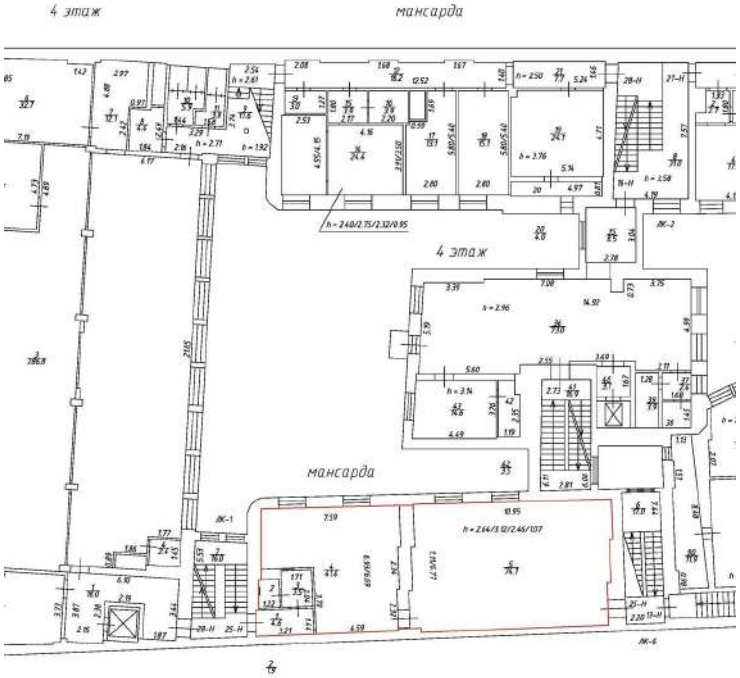
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

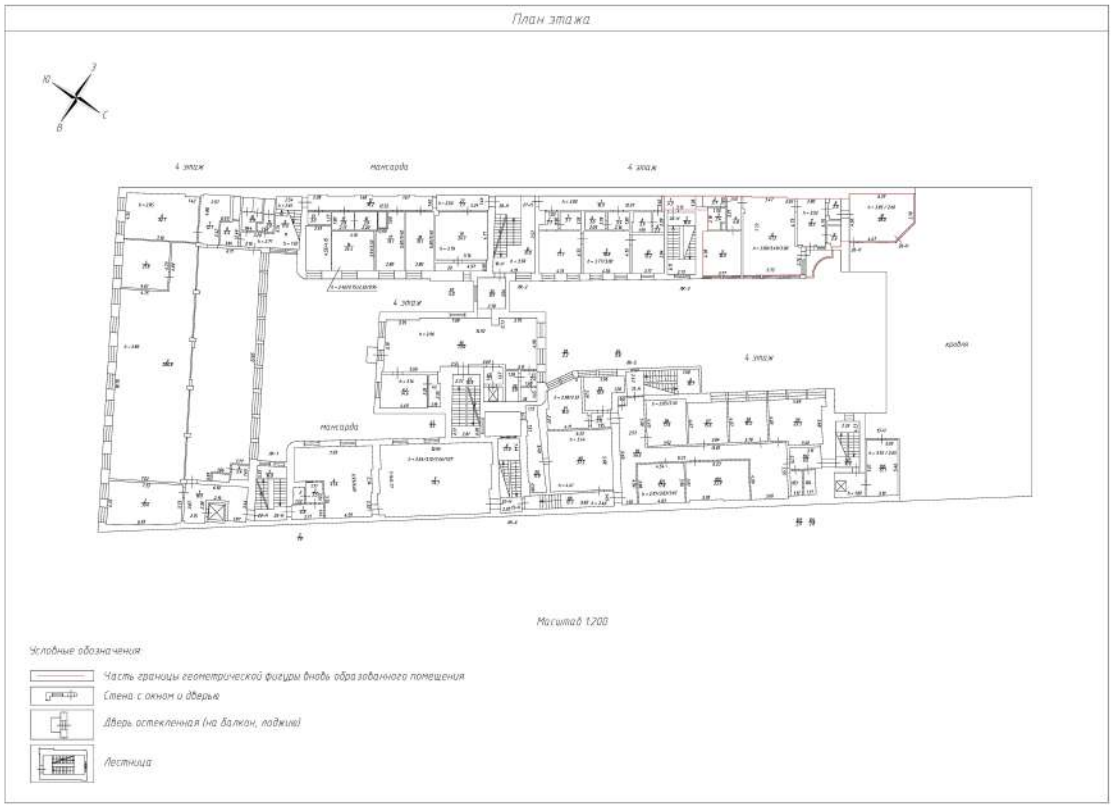
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



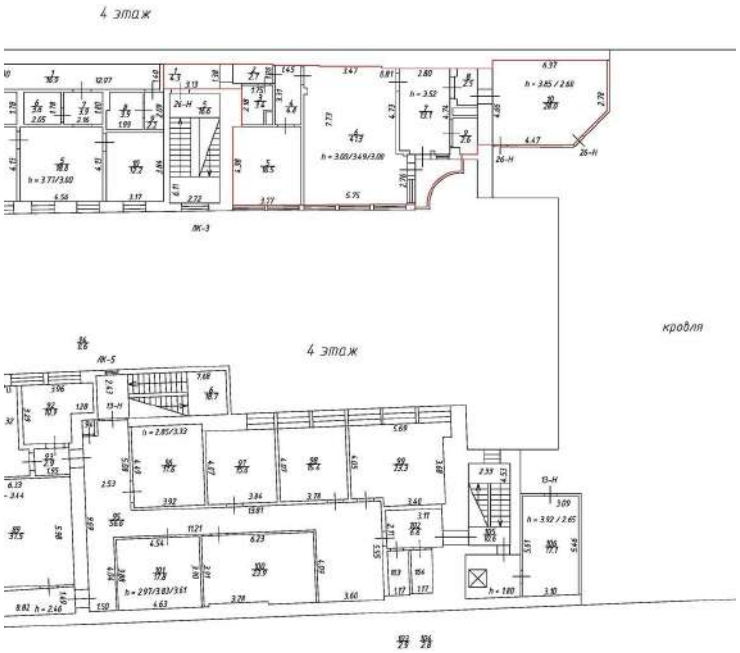
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



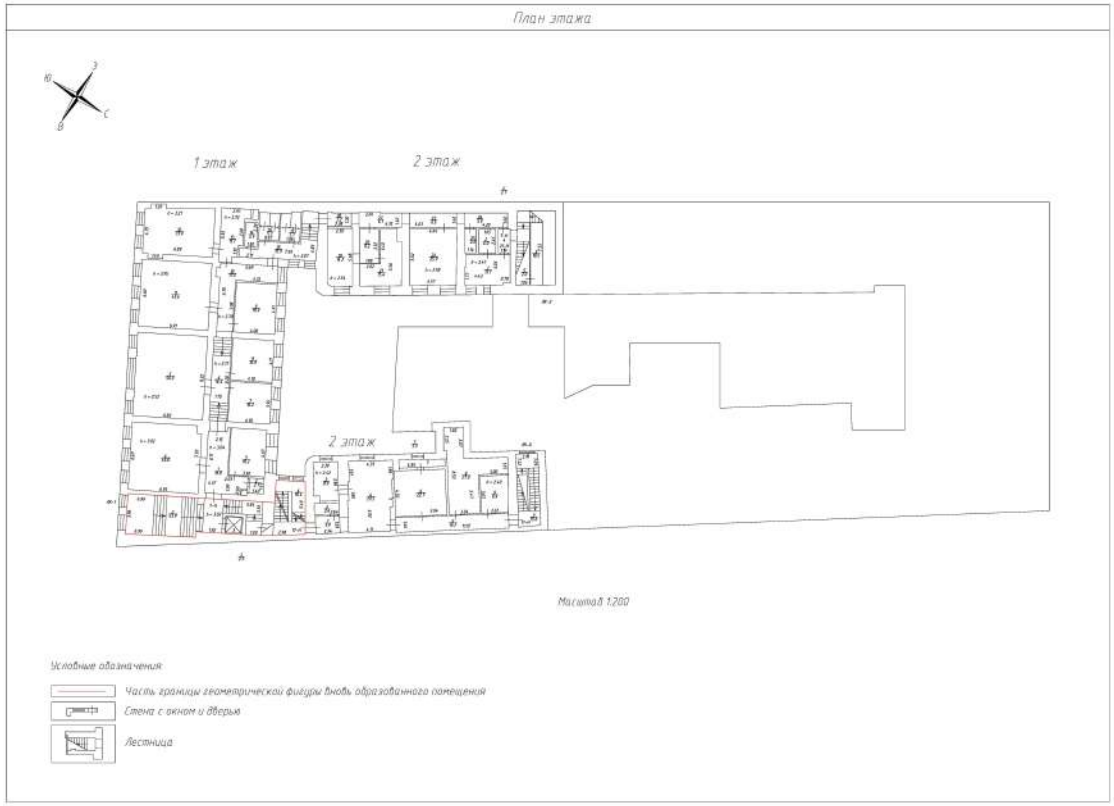
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



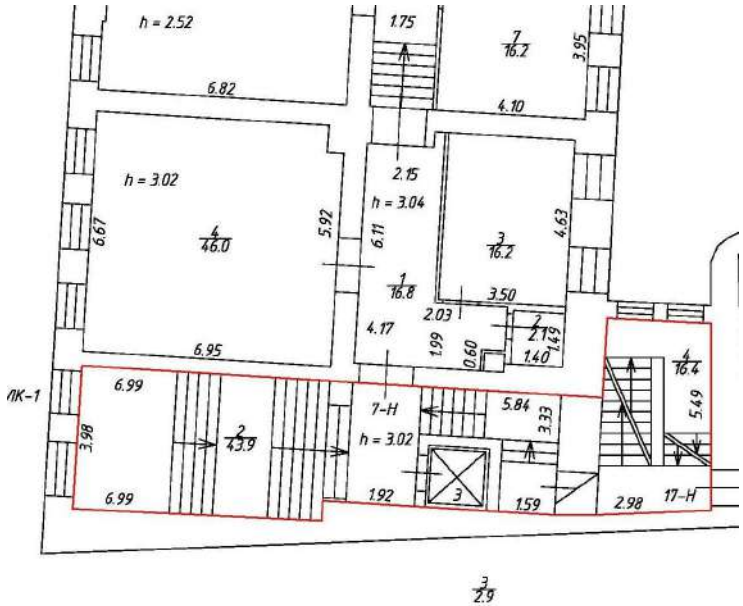
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



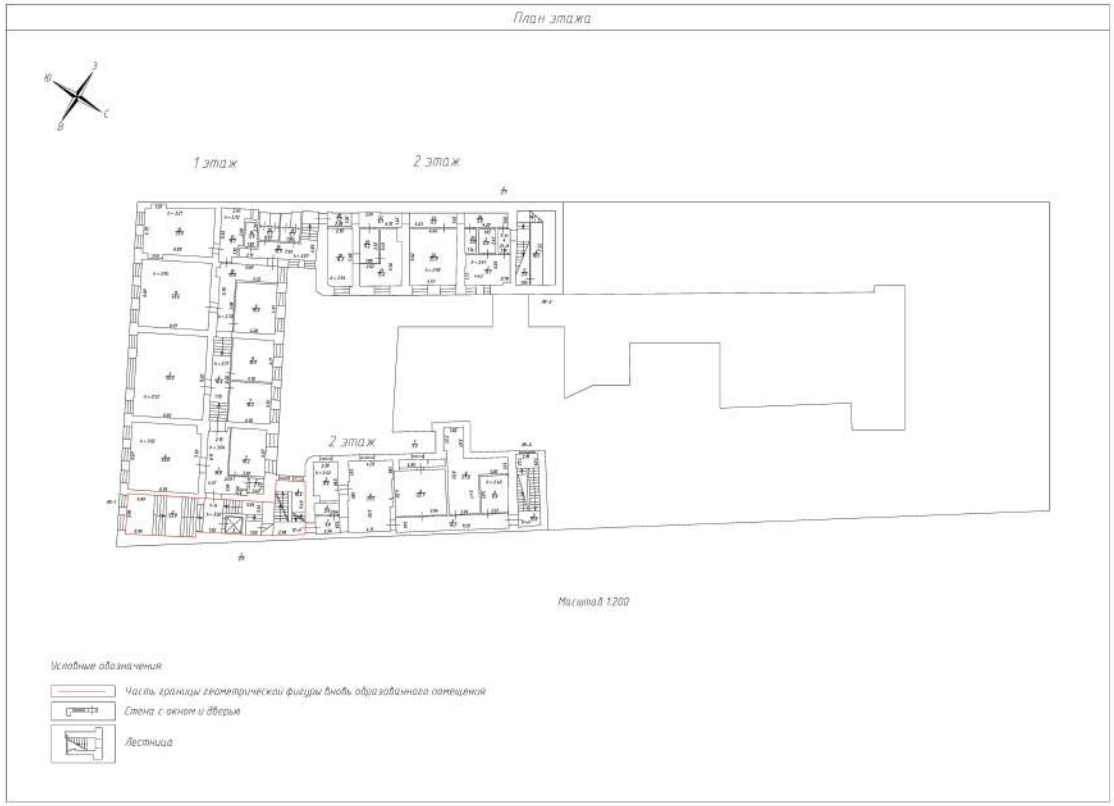
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

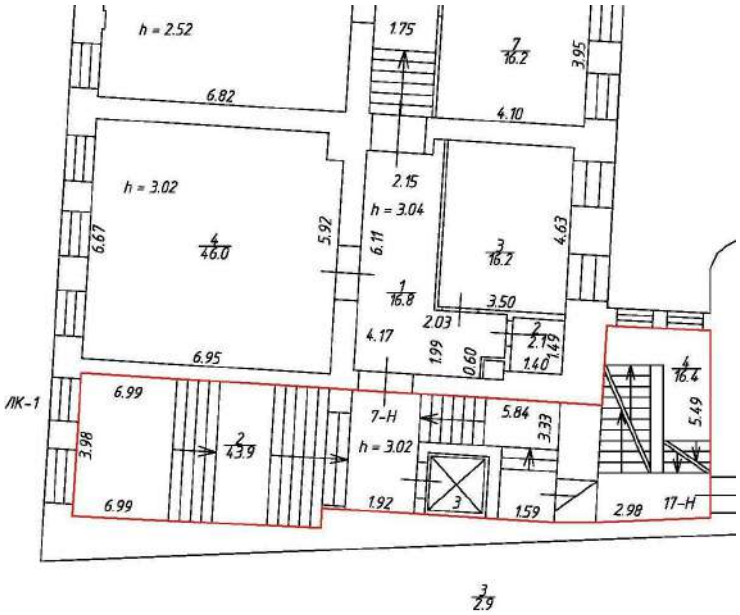
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

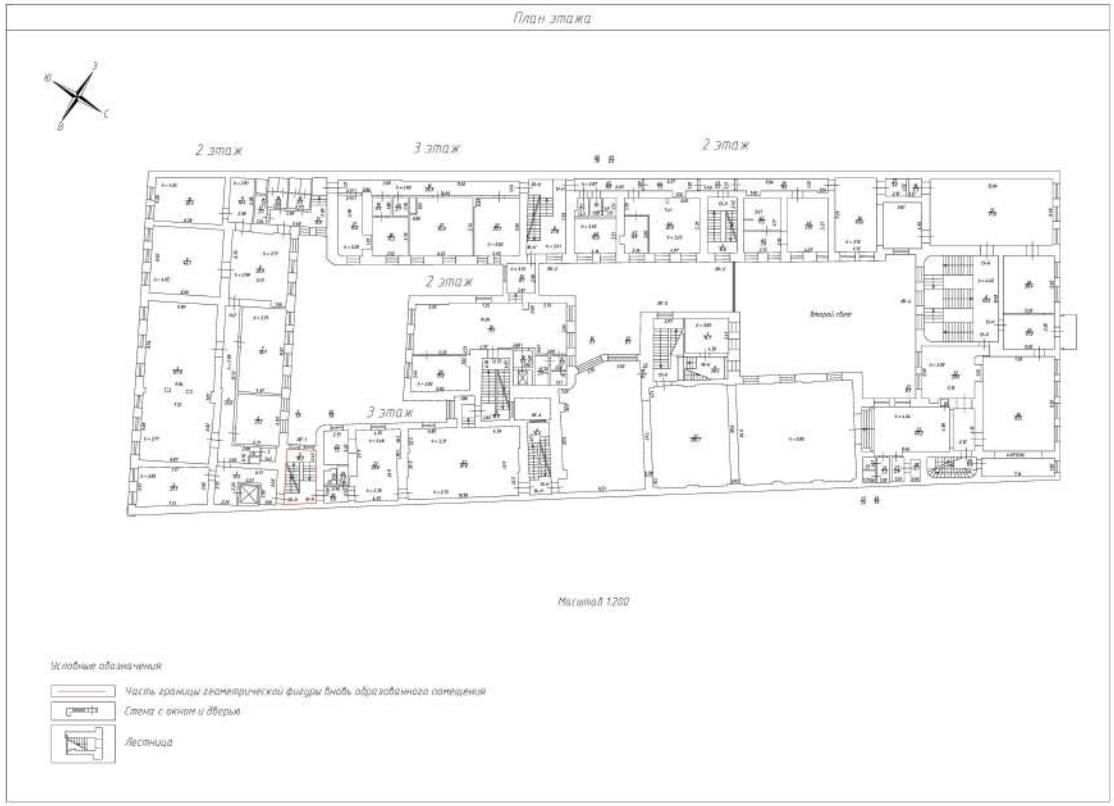
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

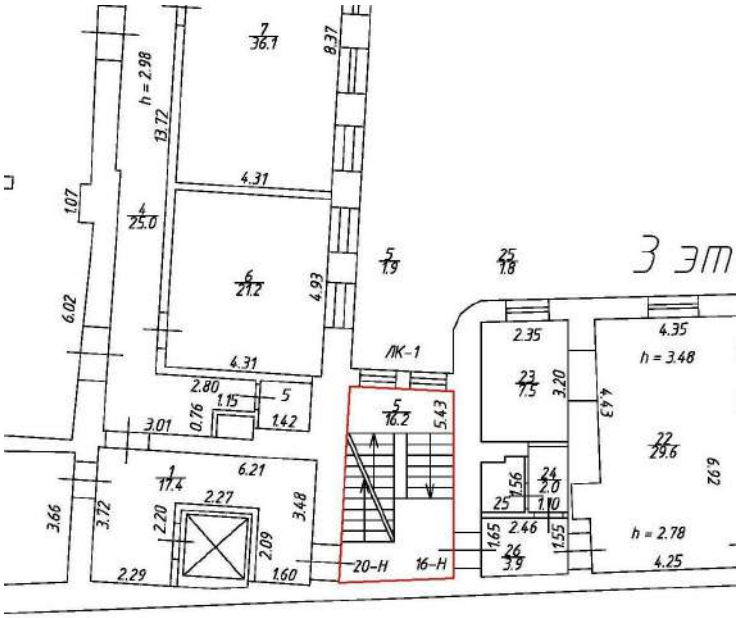
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

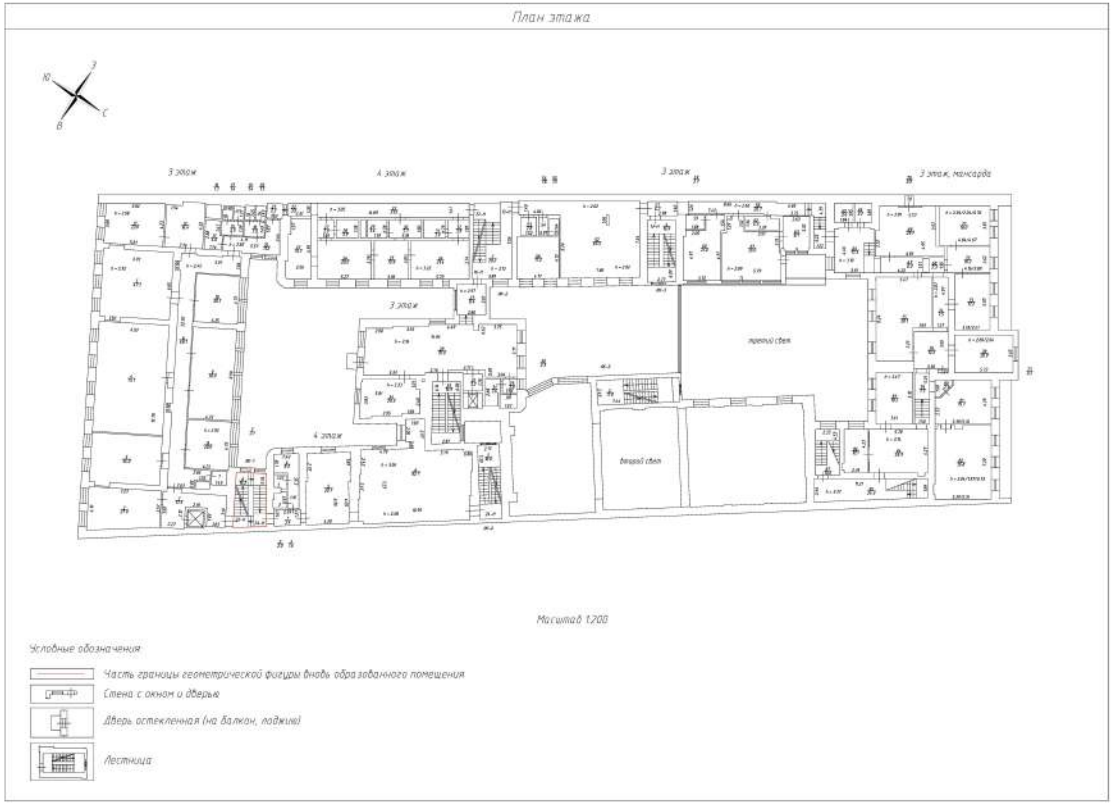
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

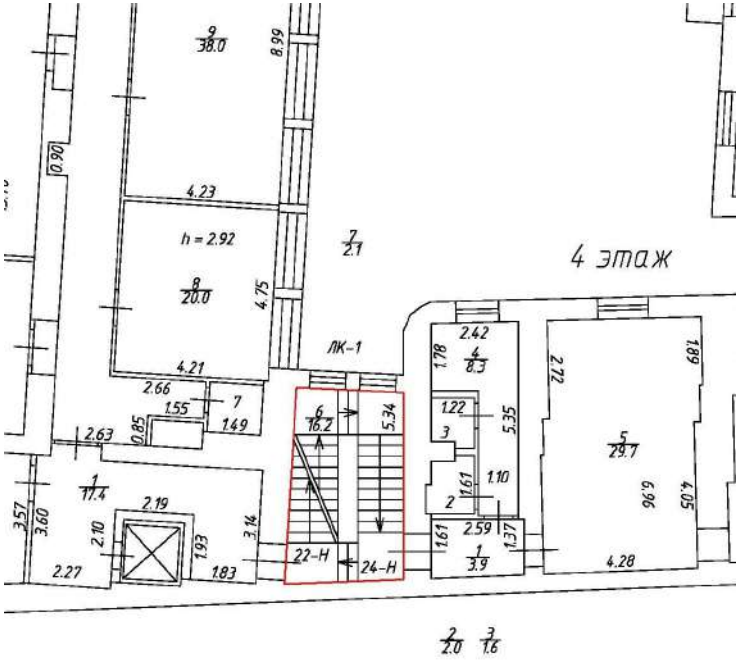
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

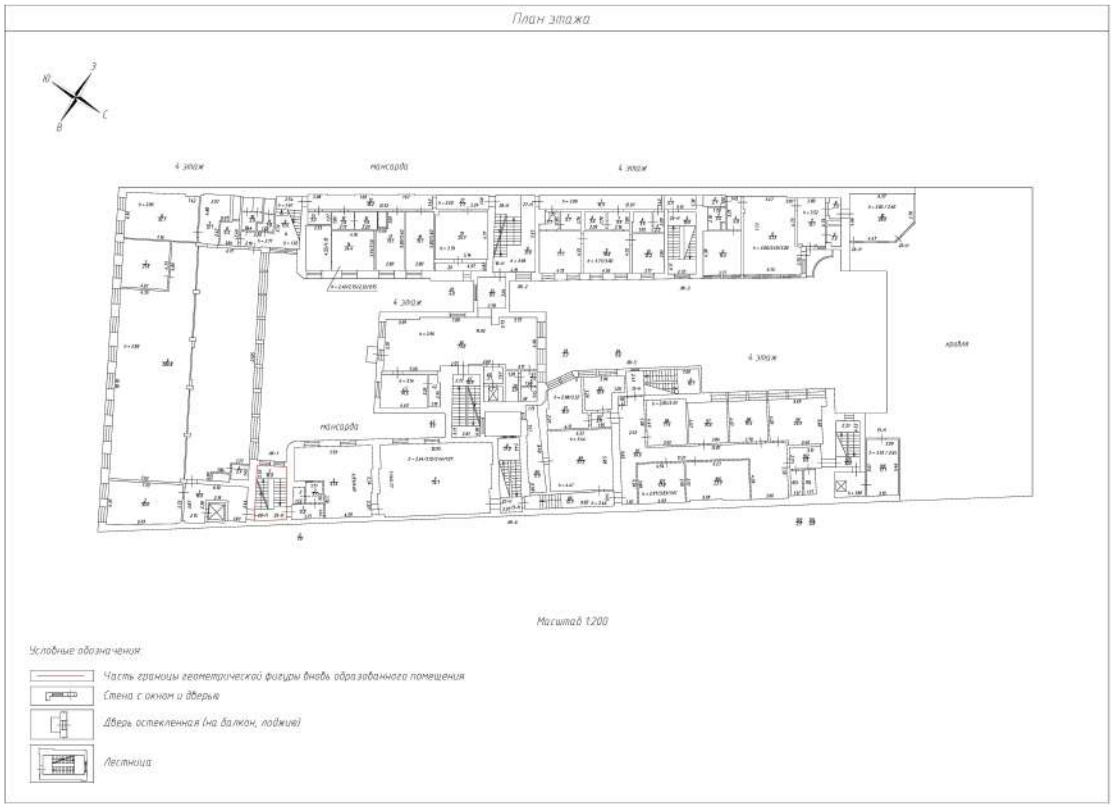
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4-мансарда в уровне 4 этажа



Масштаб 1

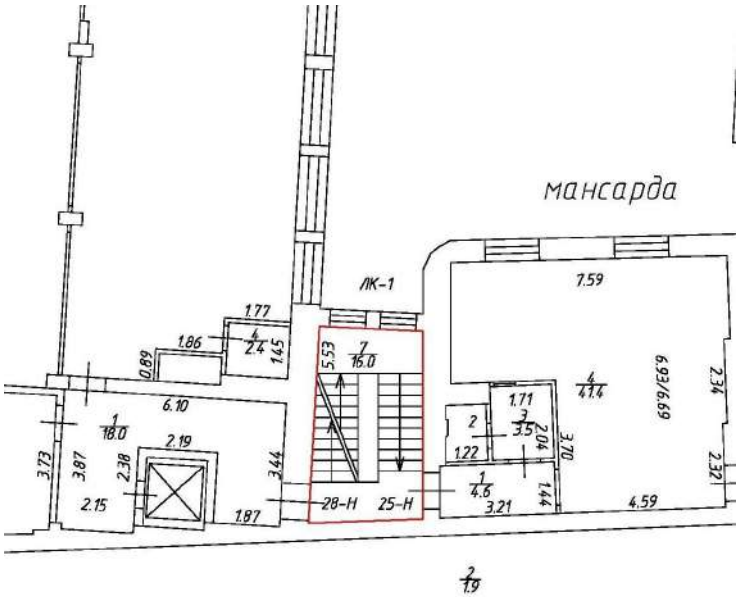
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4-мансарда в уровне 4 этажа



Масштаб 1

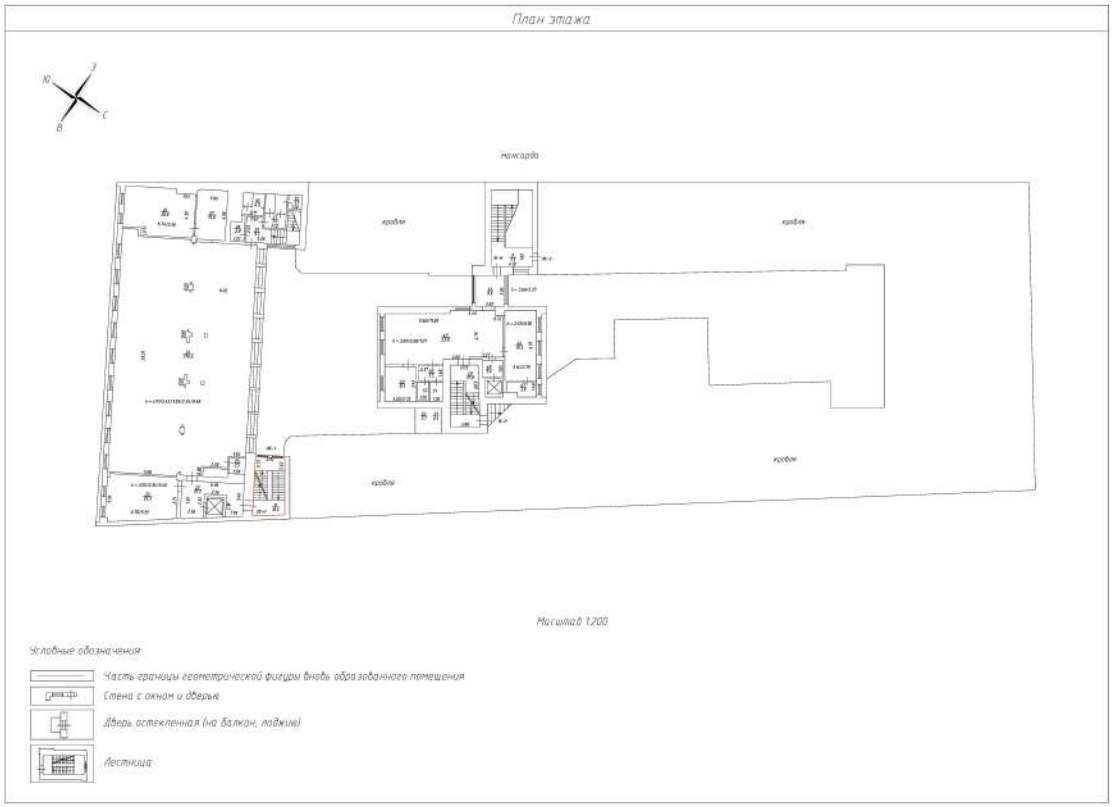
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



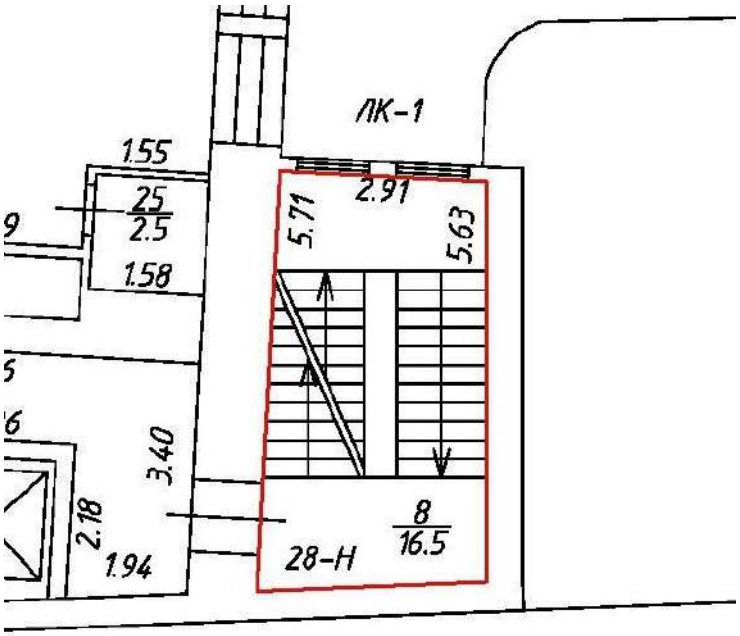
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

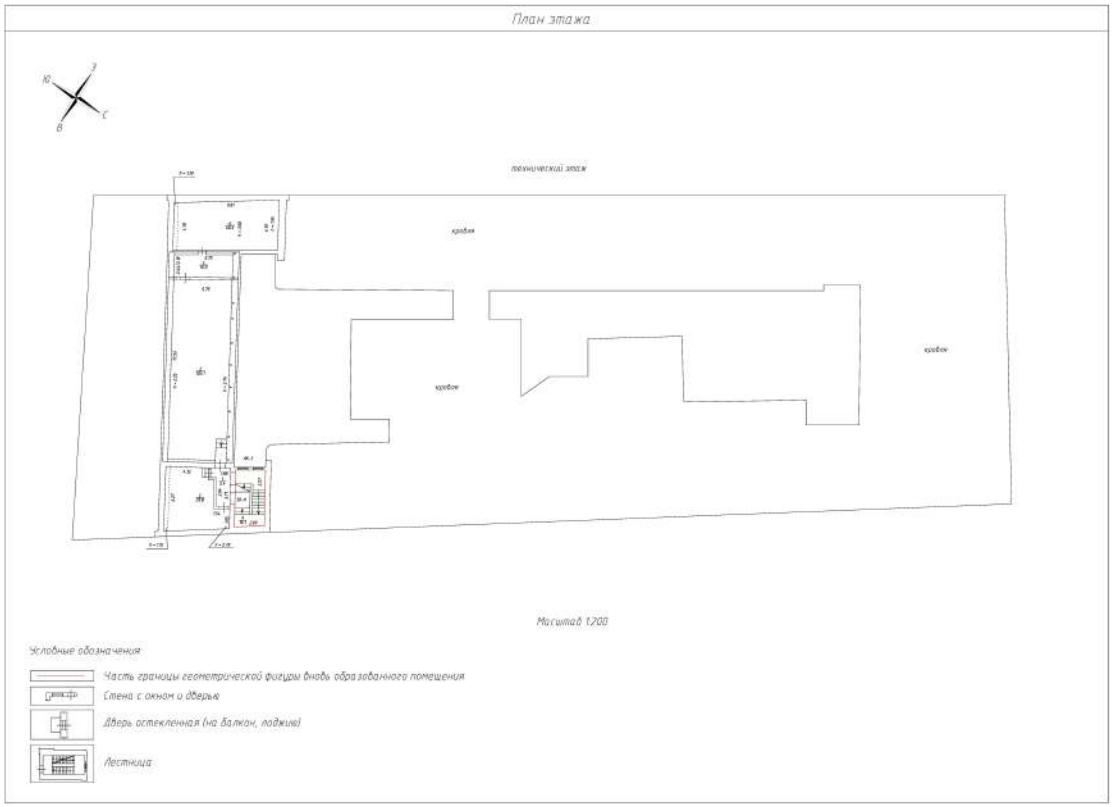
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): технический



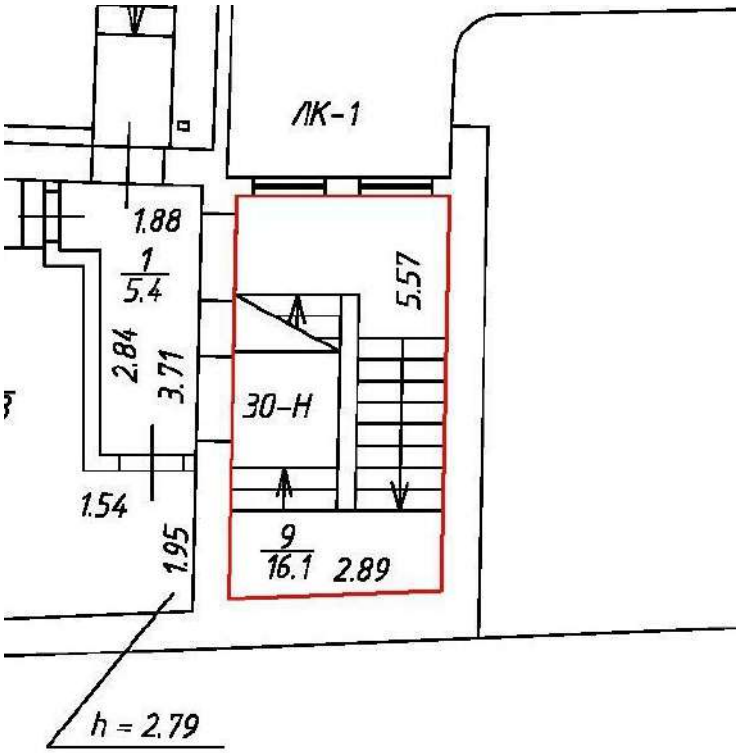
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): технический



Масштаб 1

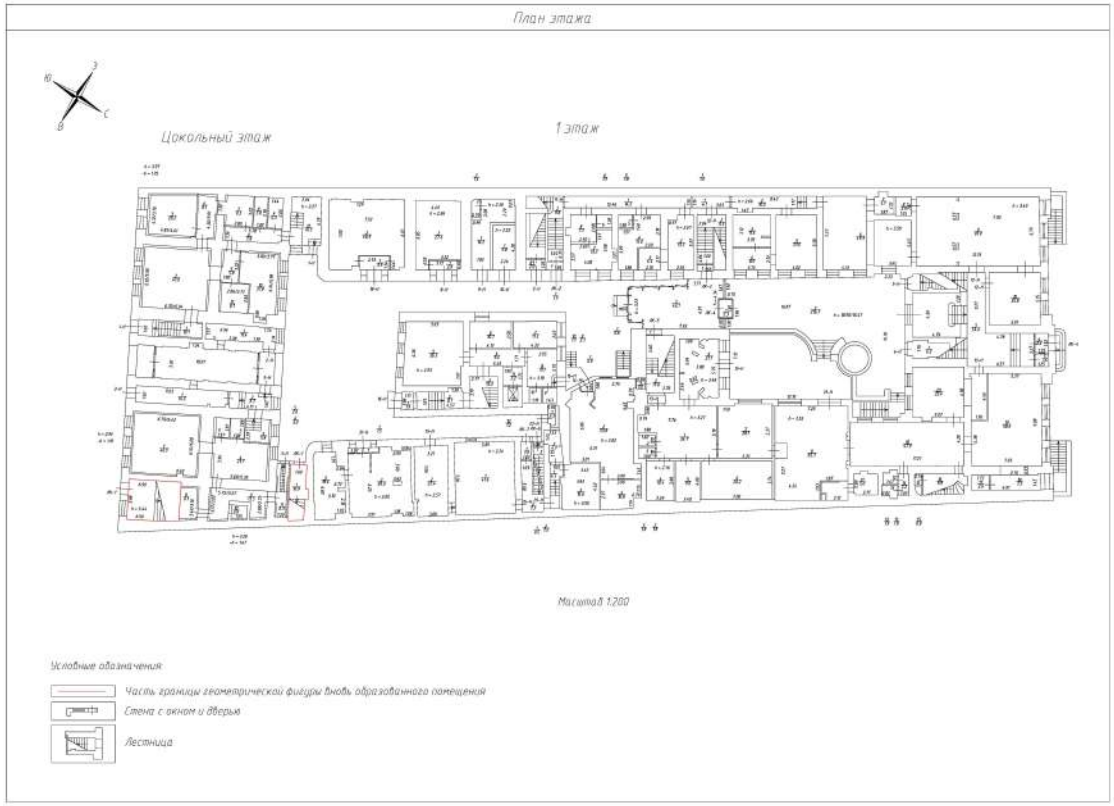
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

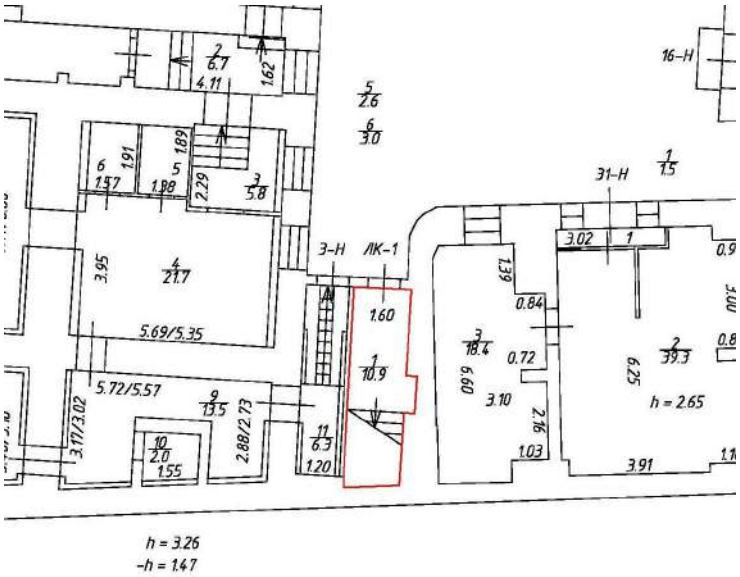
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

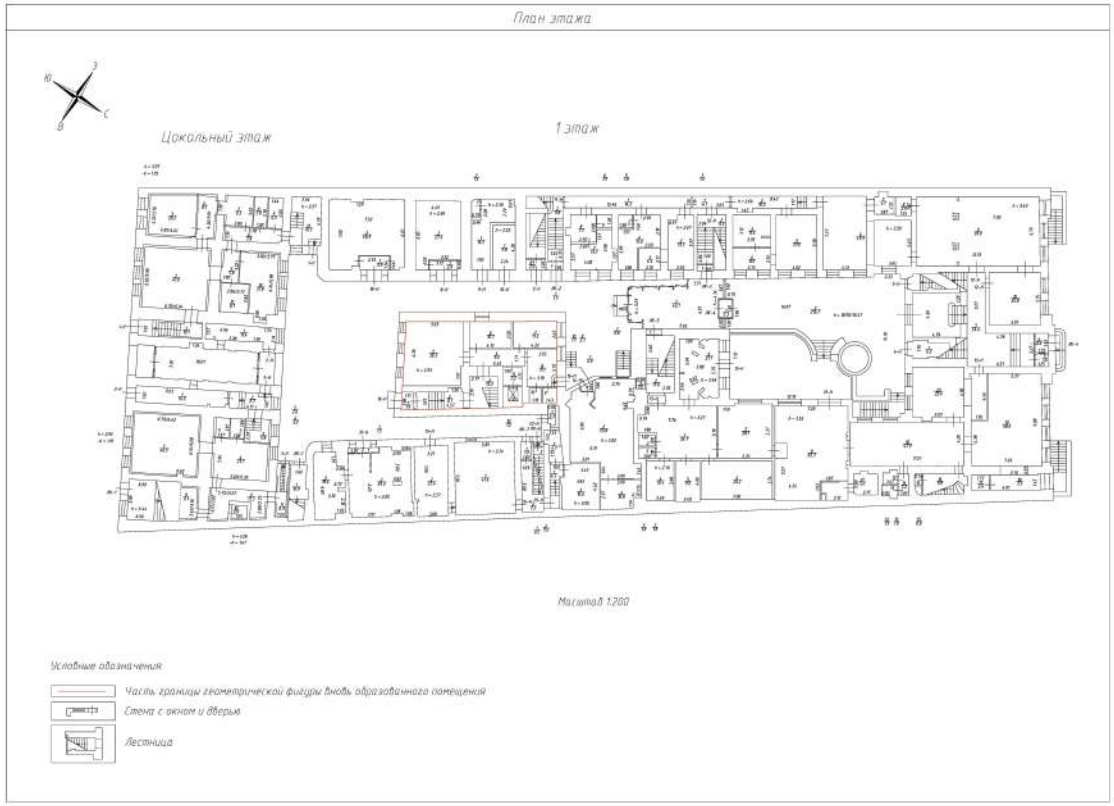
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



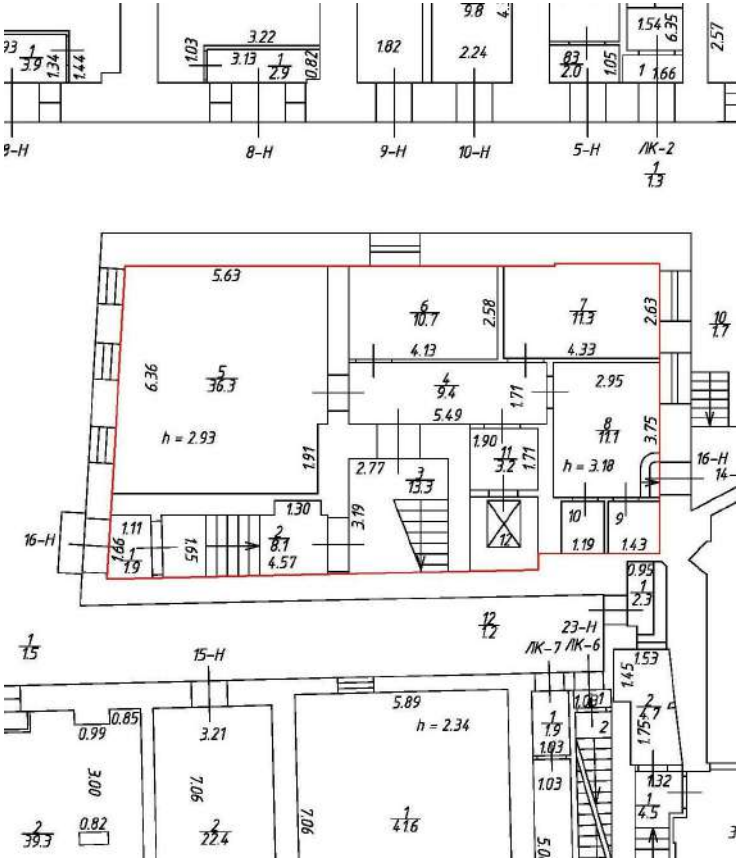
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



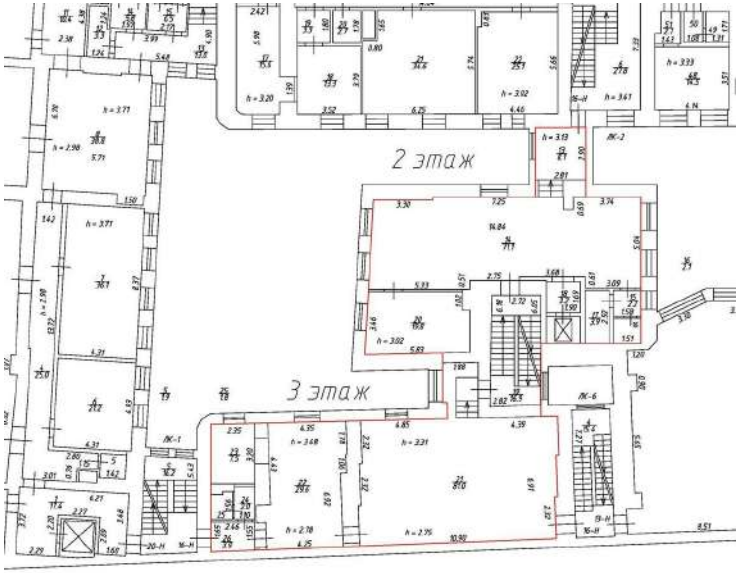
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:2

Масштаб 1

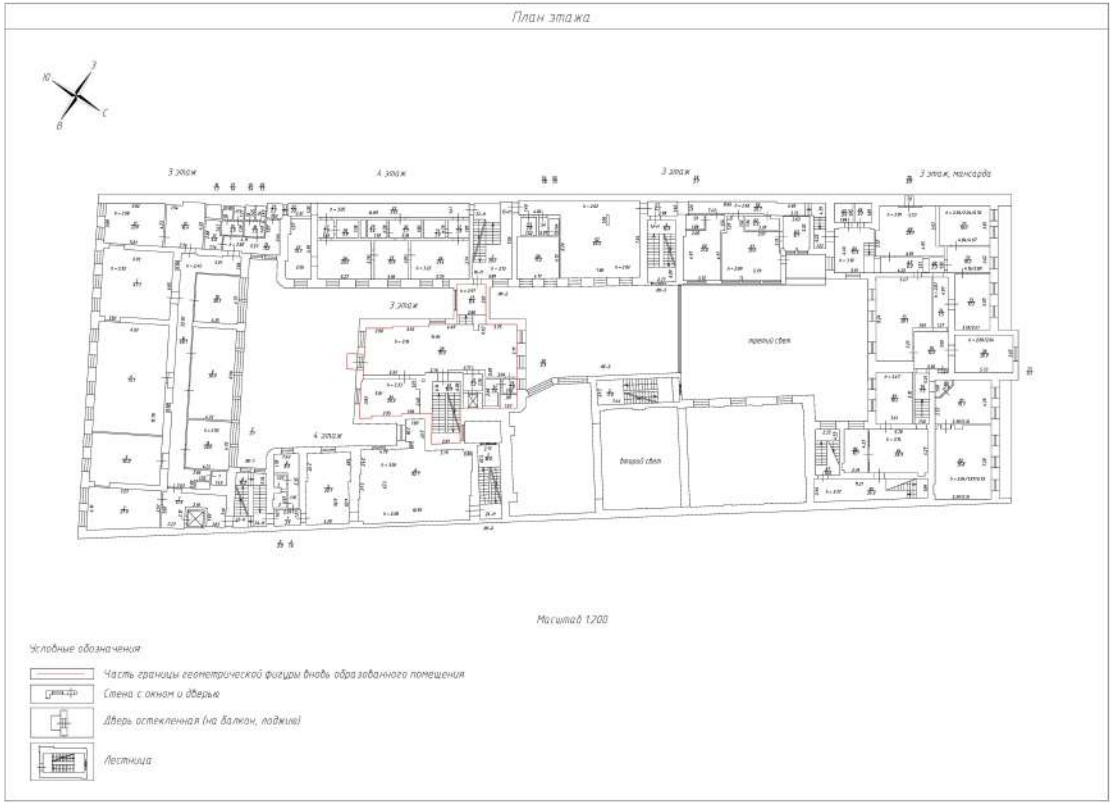
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



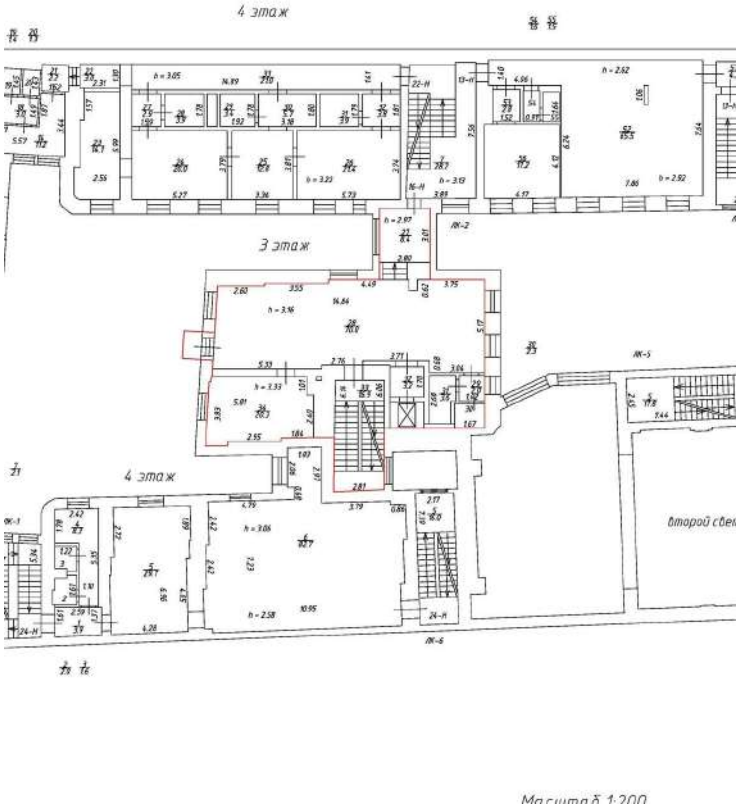
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

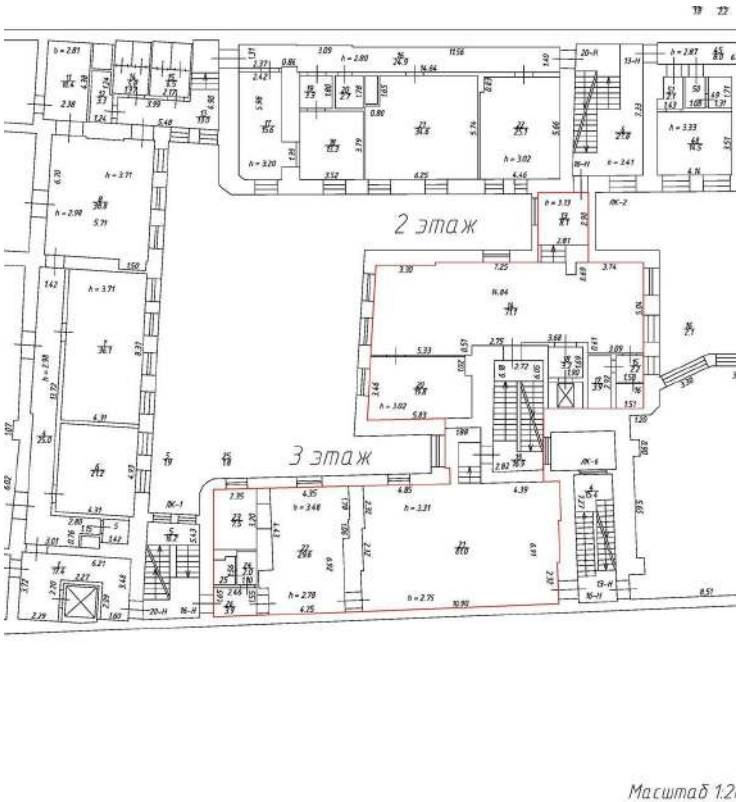
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

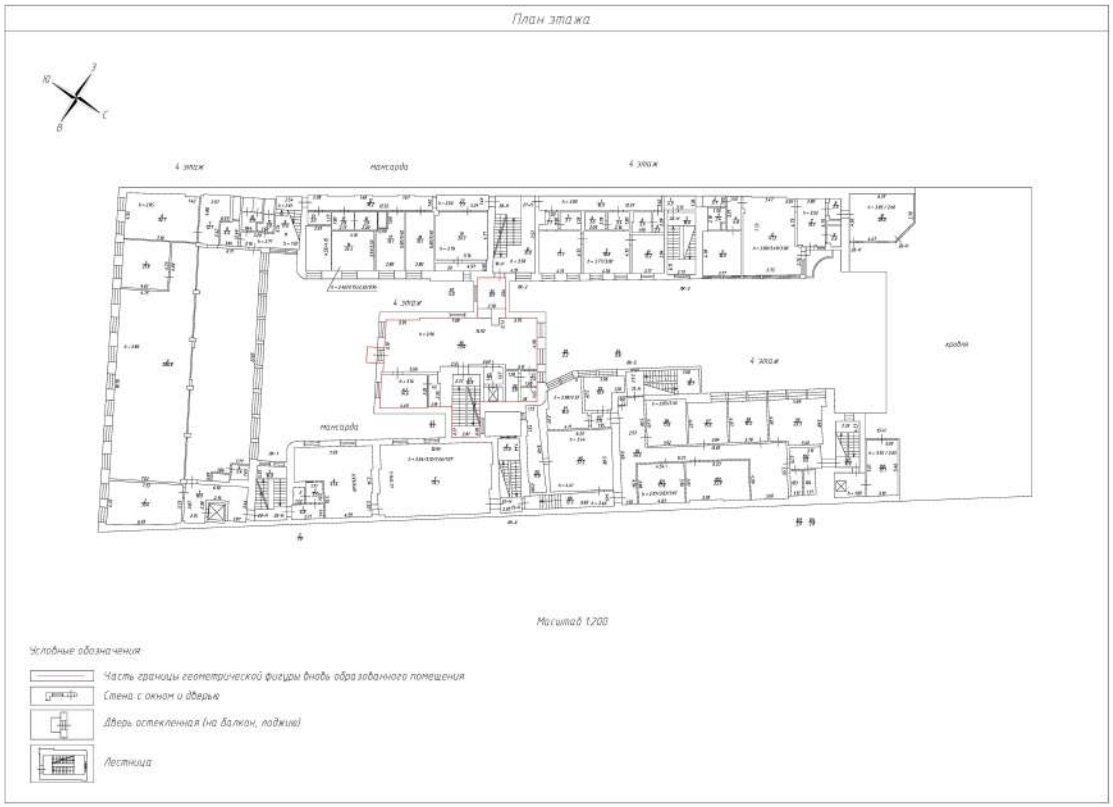
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

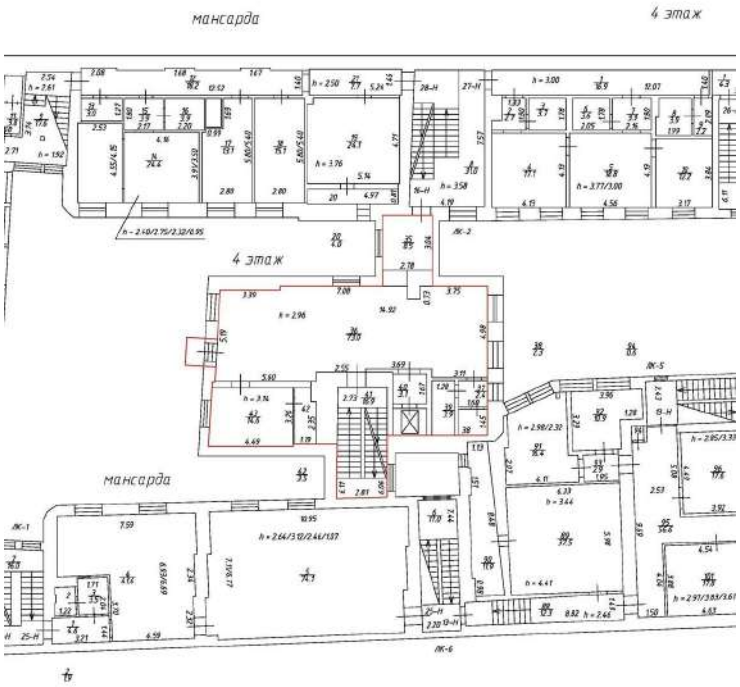
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

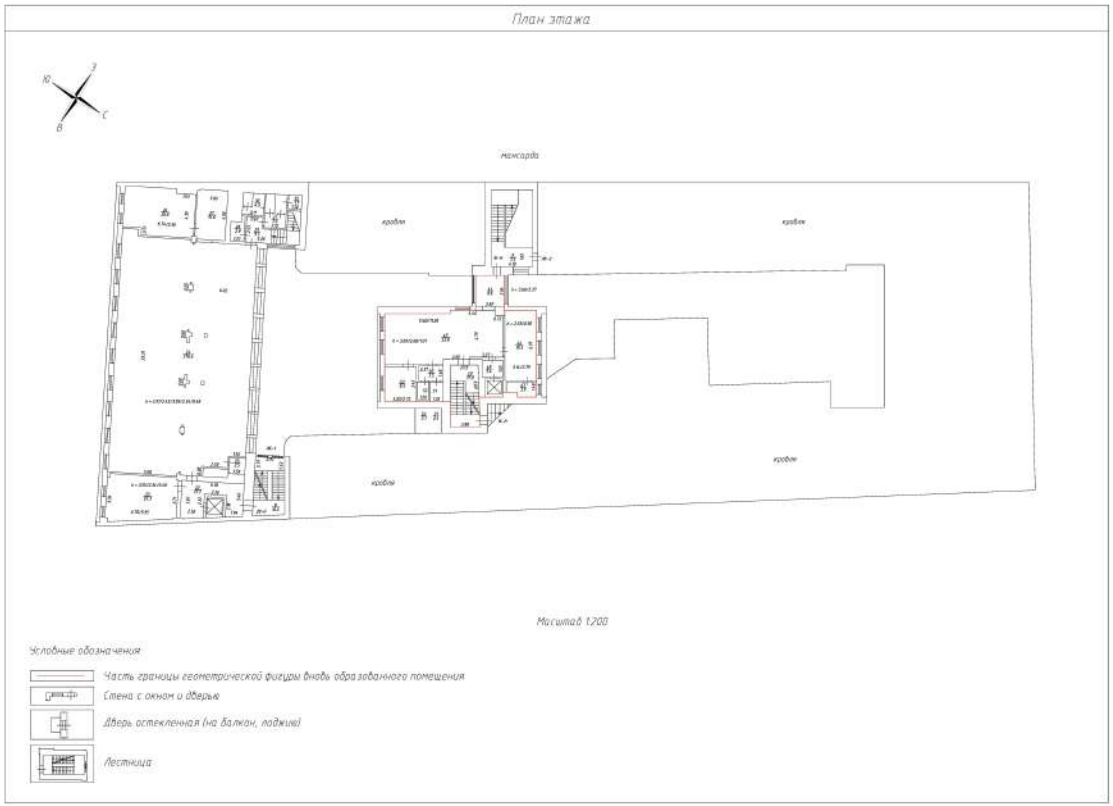
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



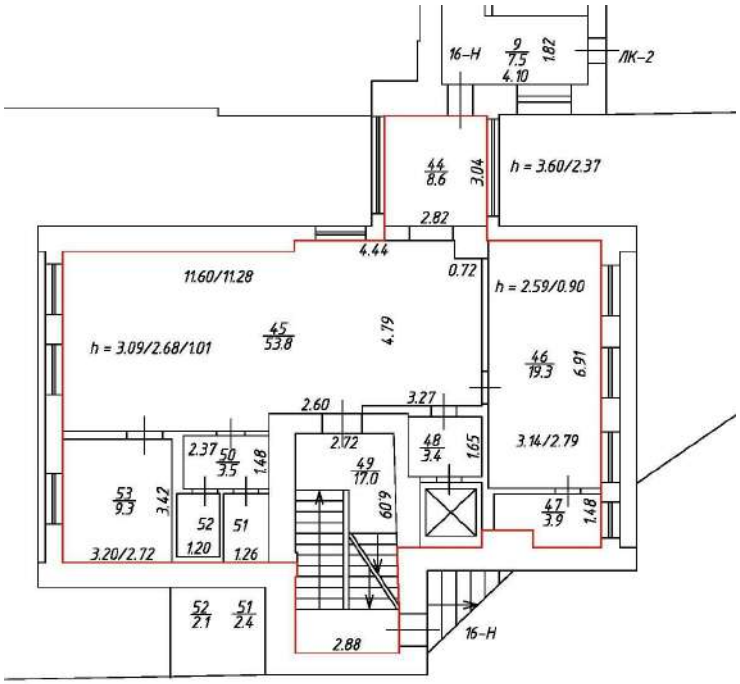
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



кровля

Масштаб 1

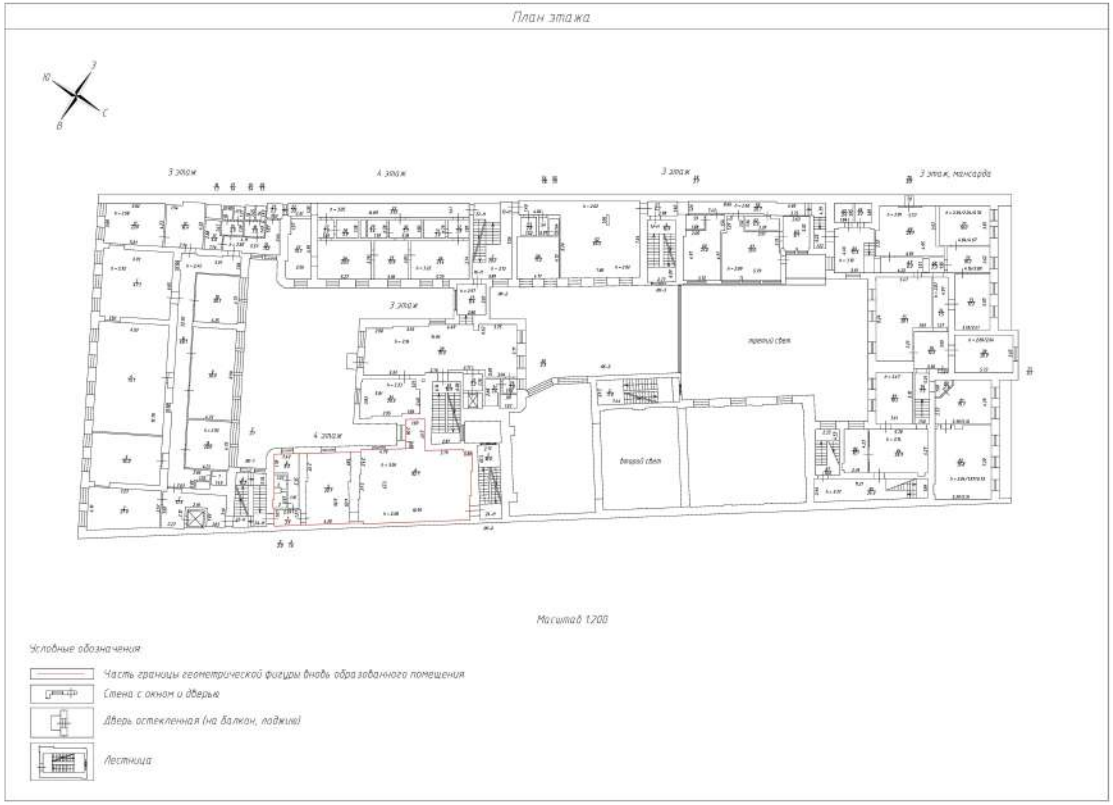
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



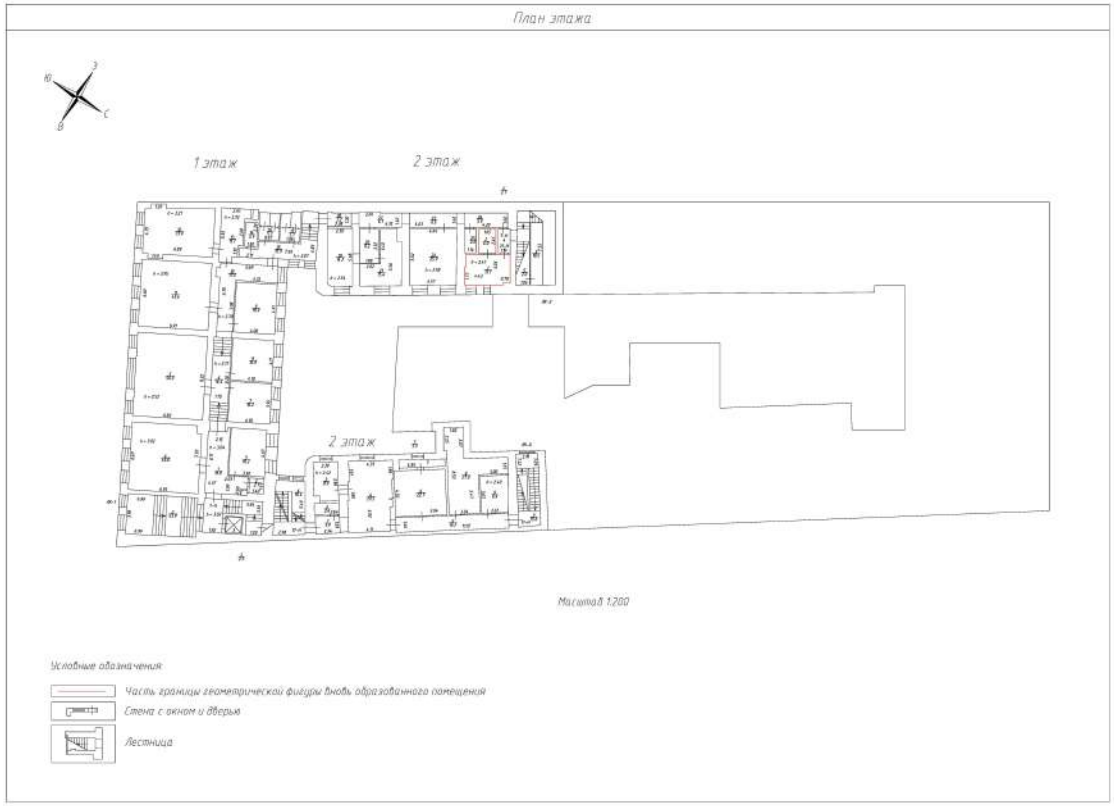
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



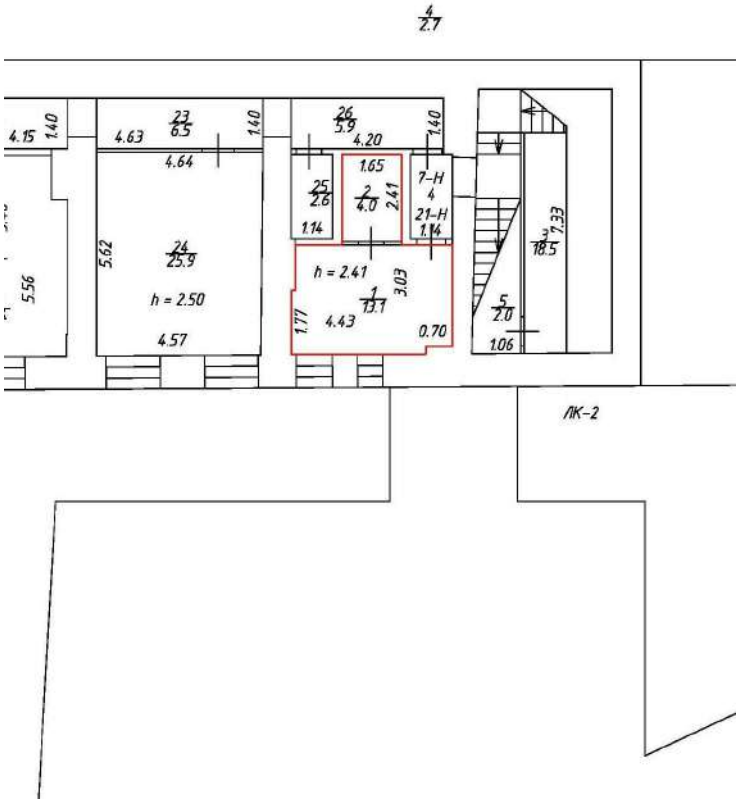
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



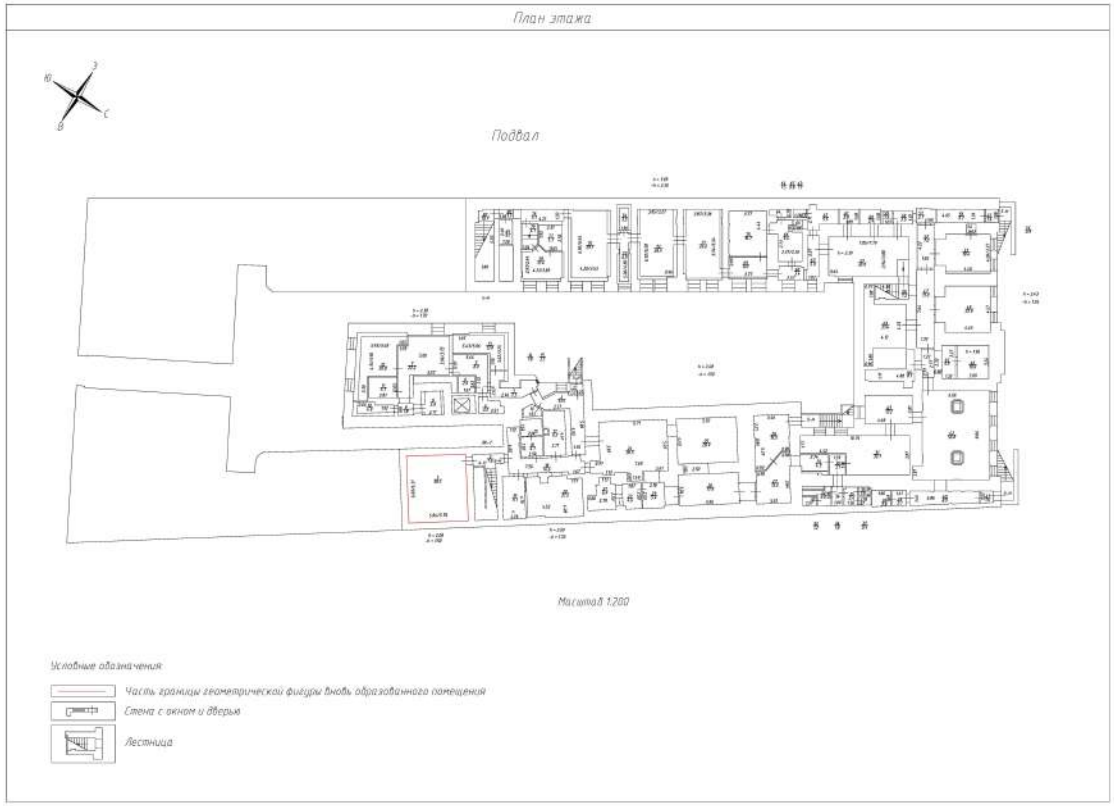
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1

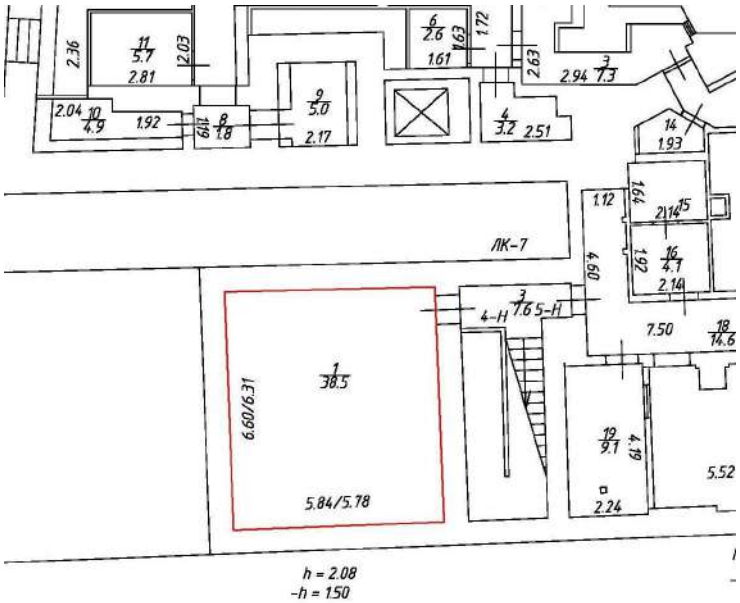
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Подвал



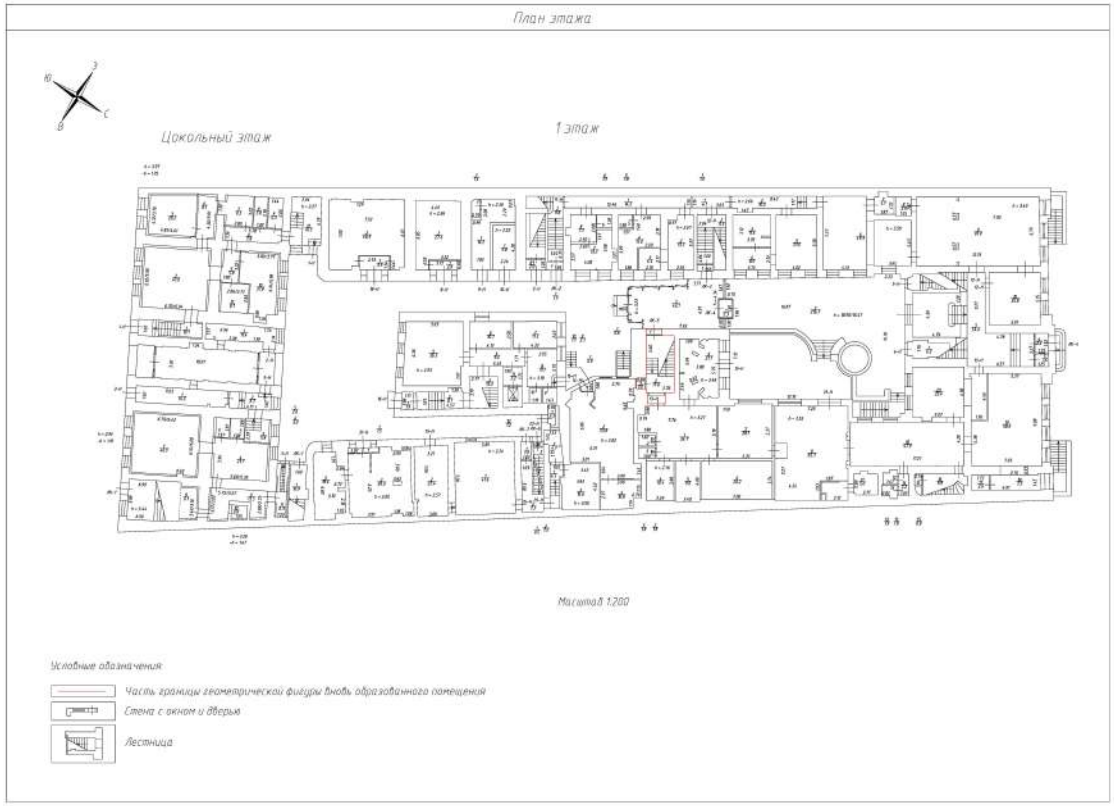
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



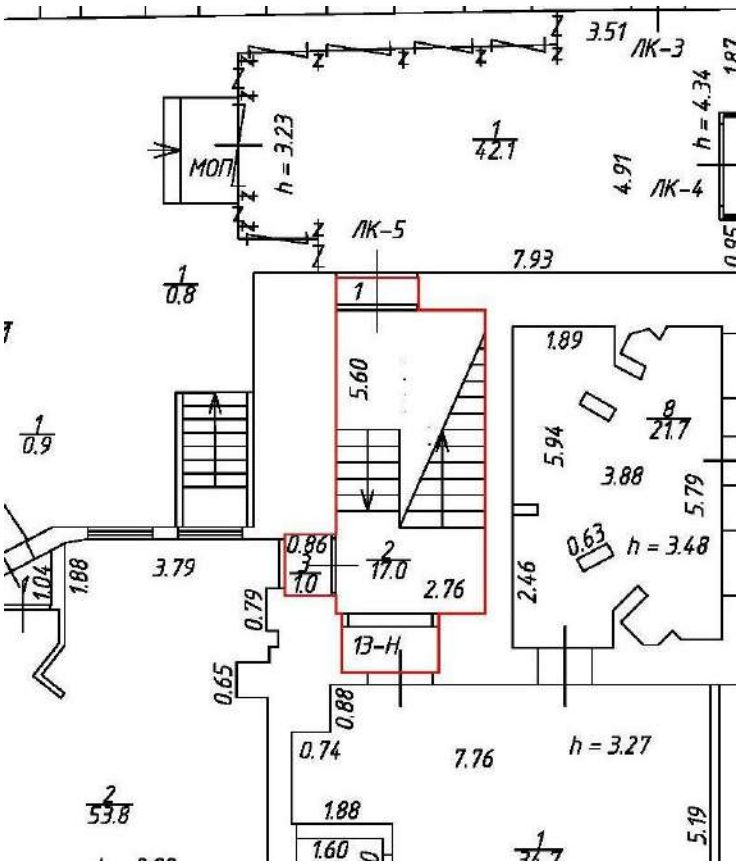
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

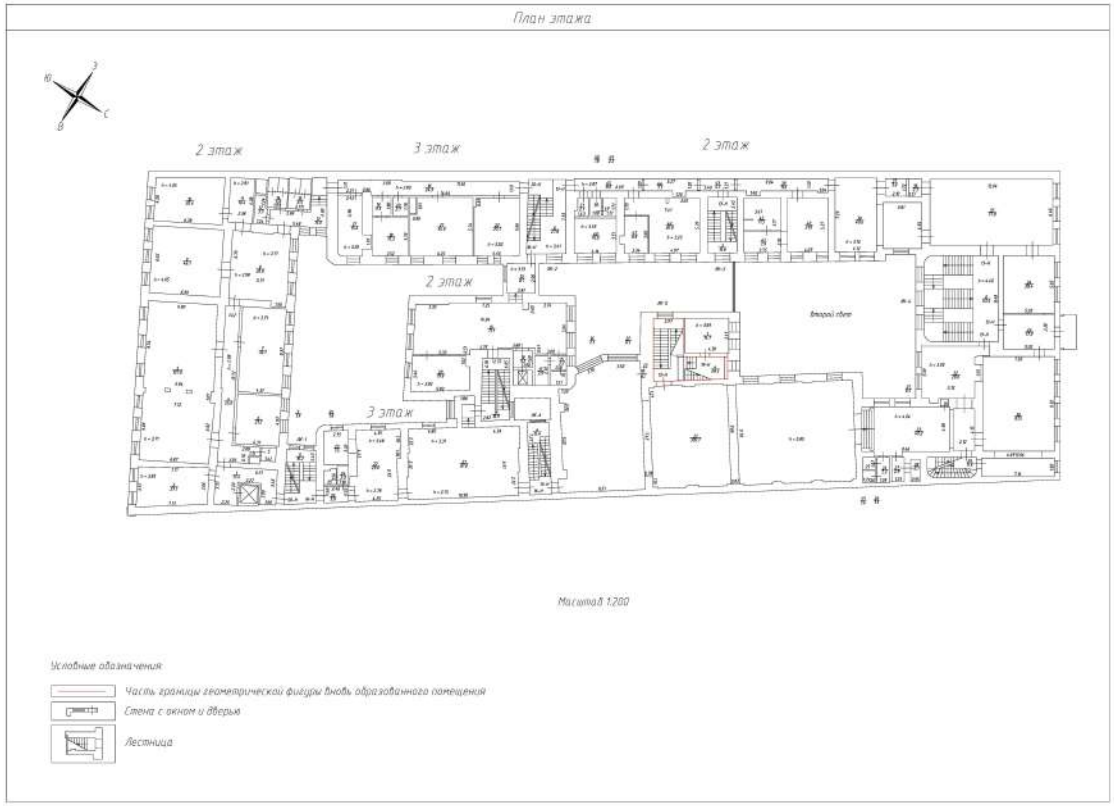
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



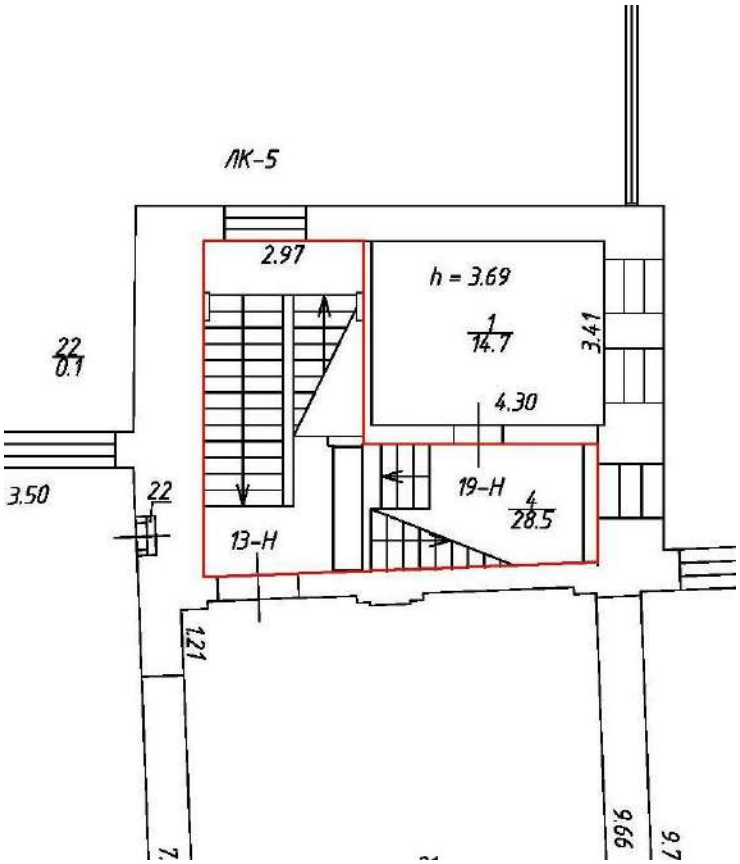
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

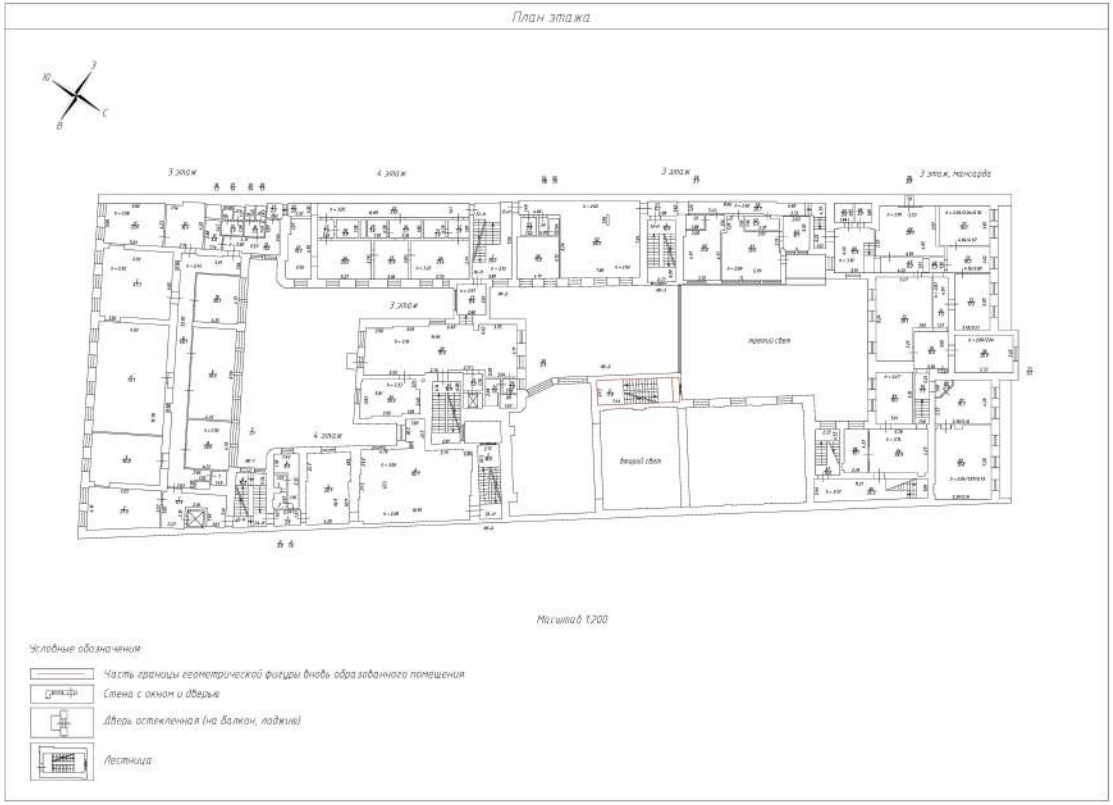
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

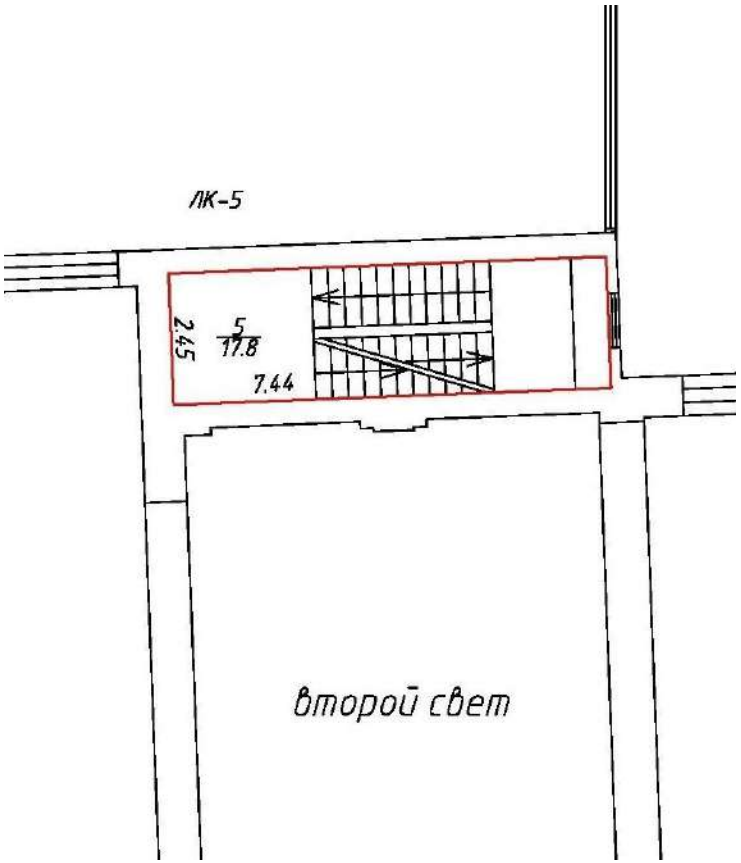
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

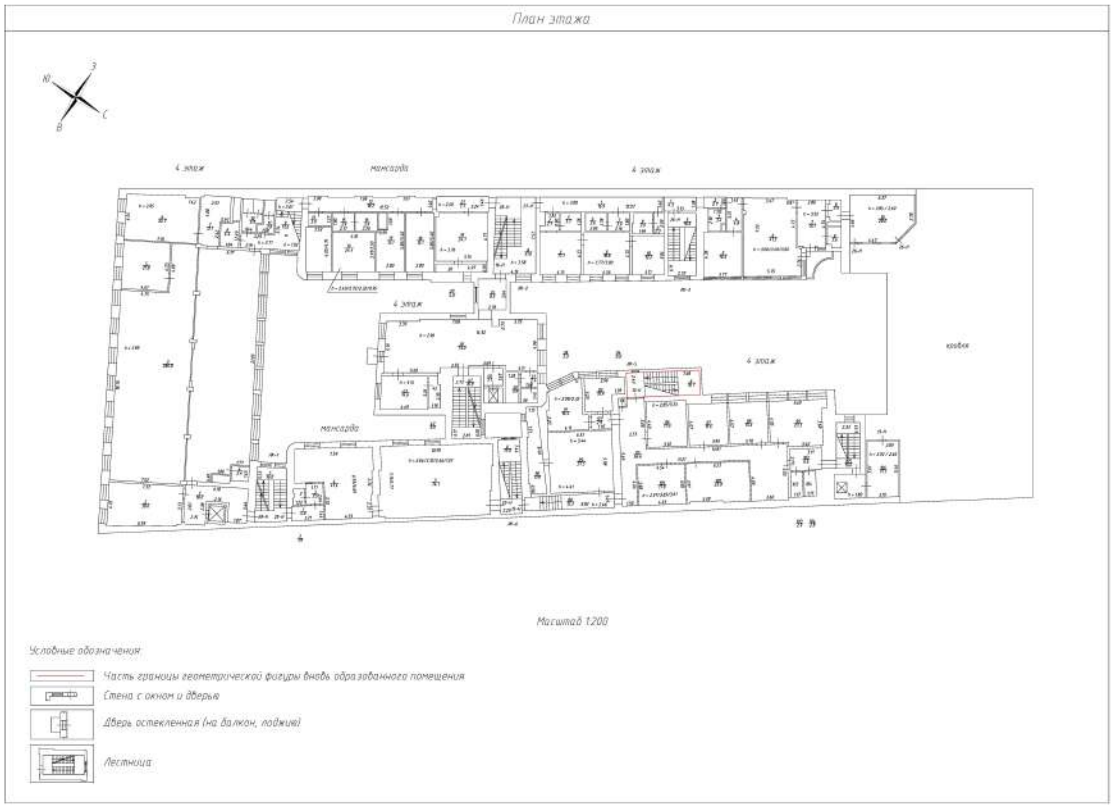
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

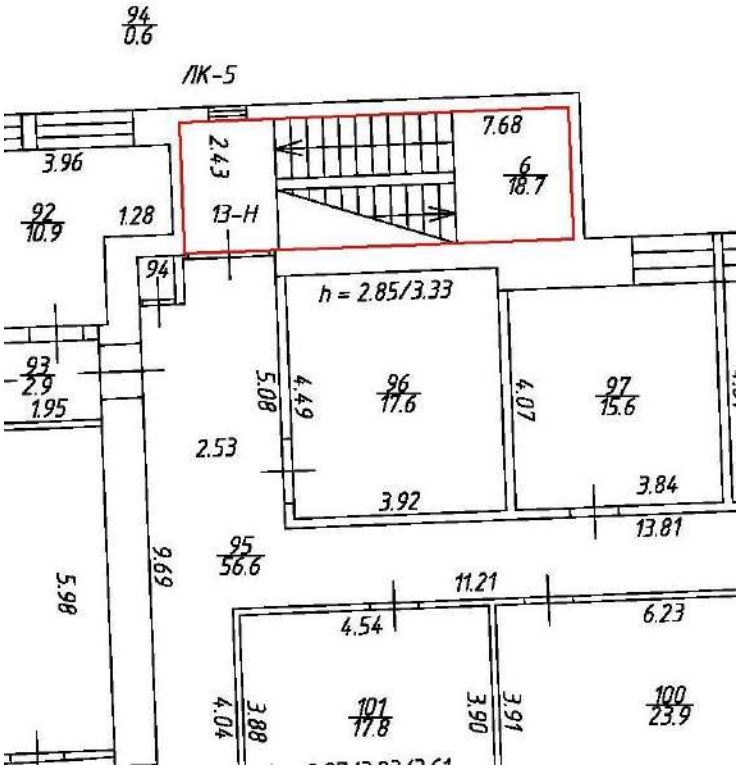
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

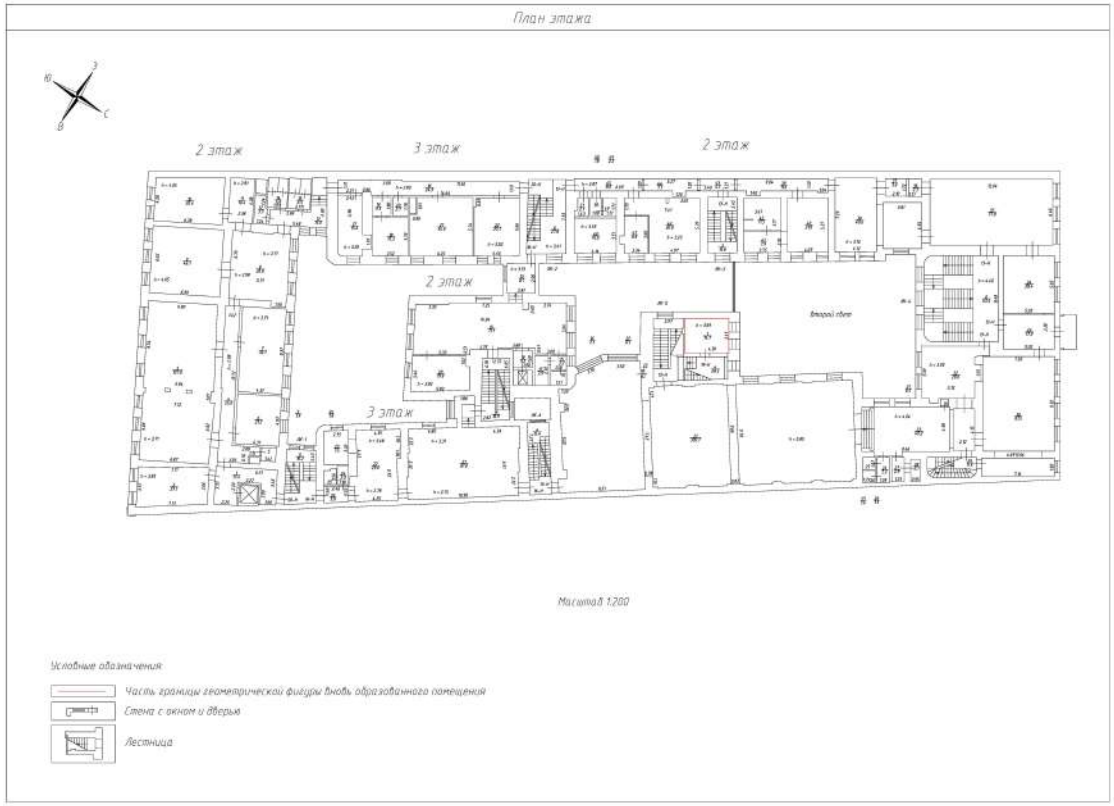
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



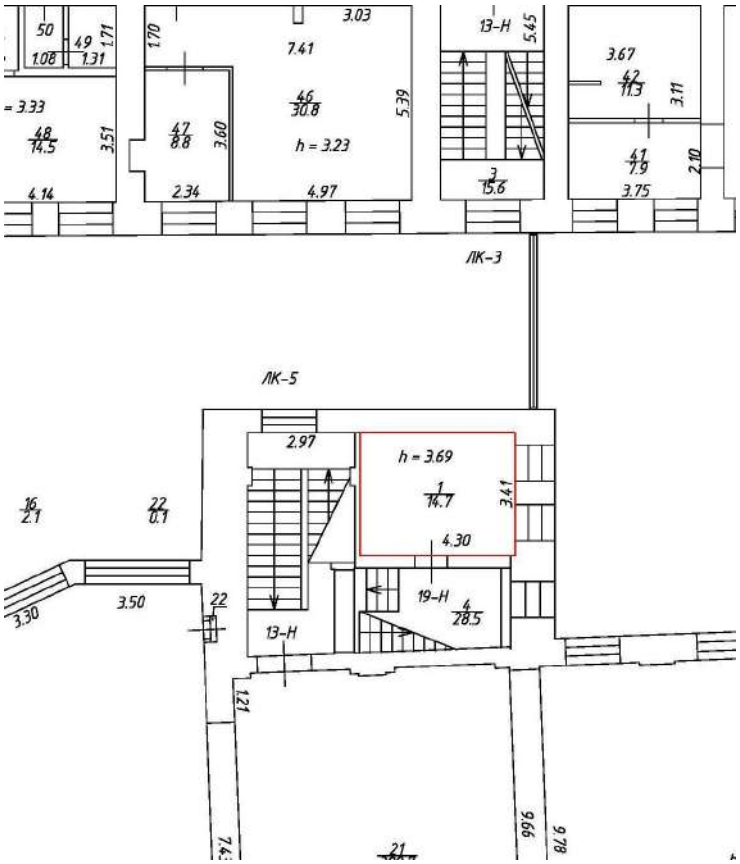
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

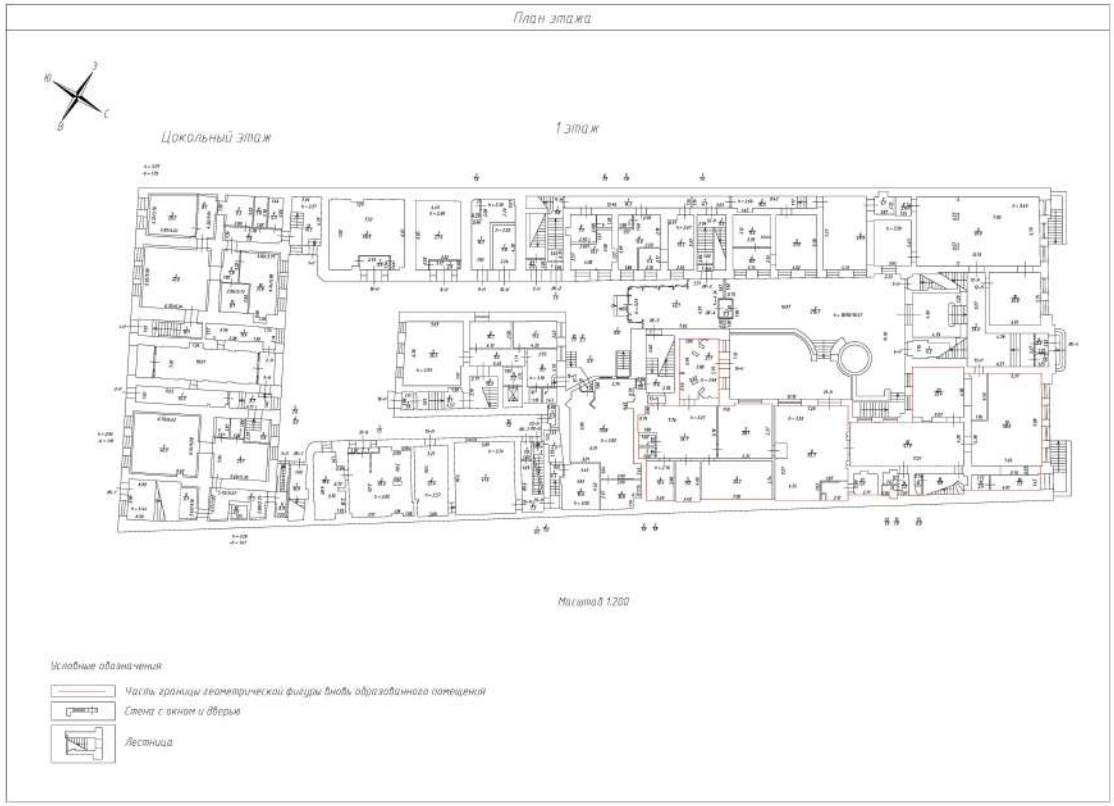
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



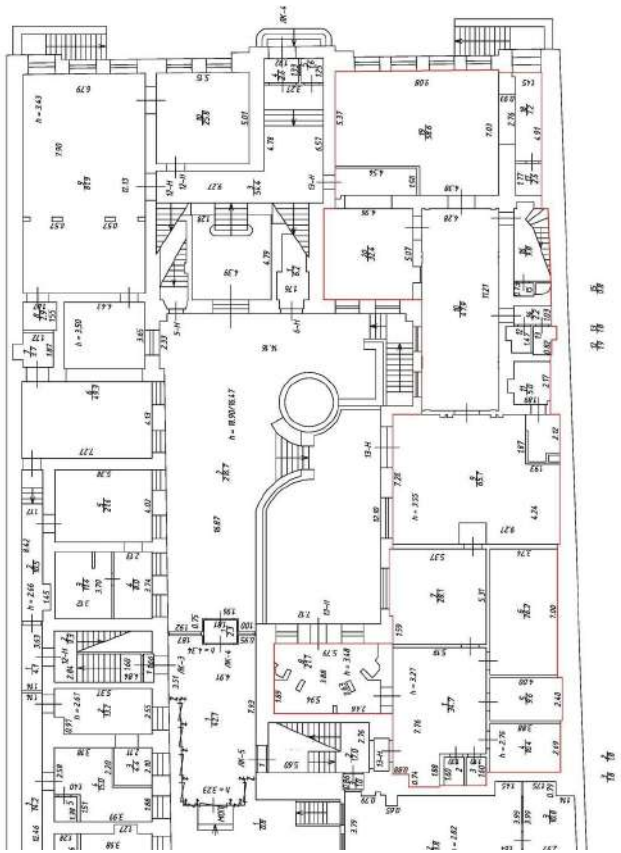
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



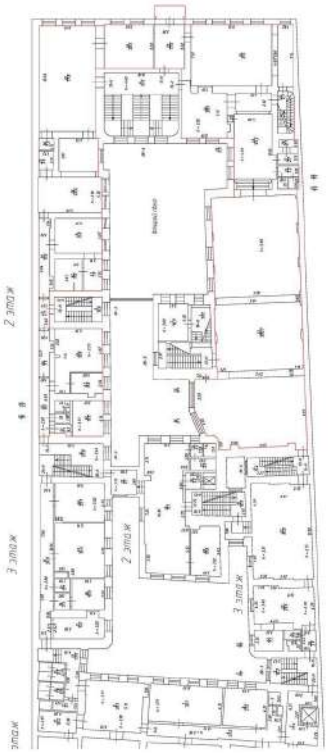
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

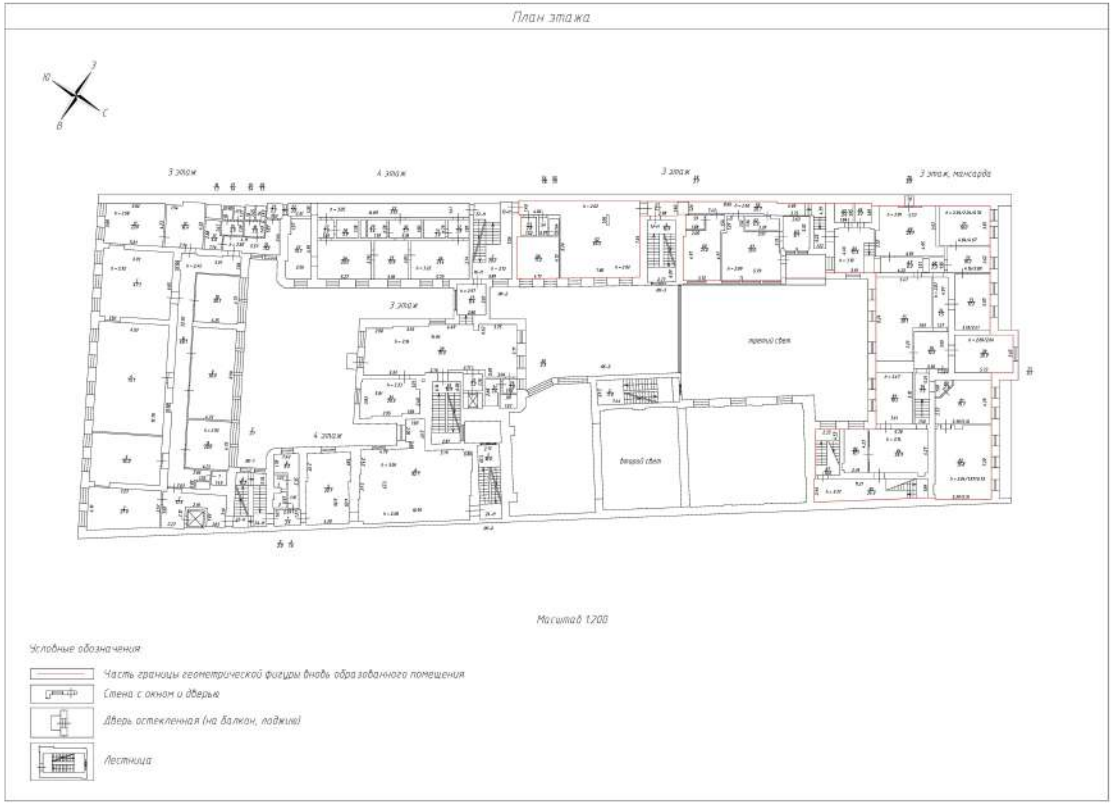
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3-мансарда в уровне 3 этажа



Масштаб 1

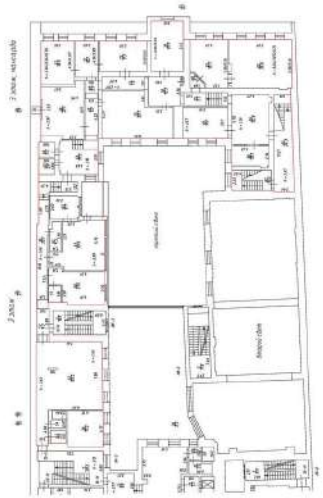
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3-мансарда в уровне 3 этажа



Масштаб 1

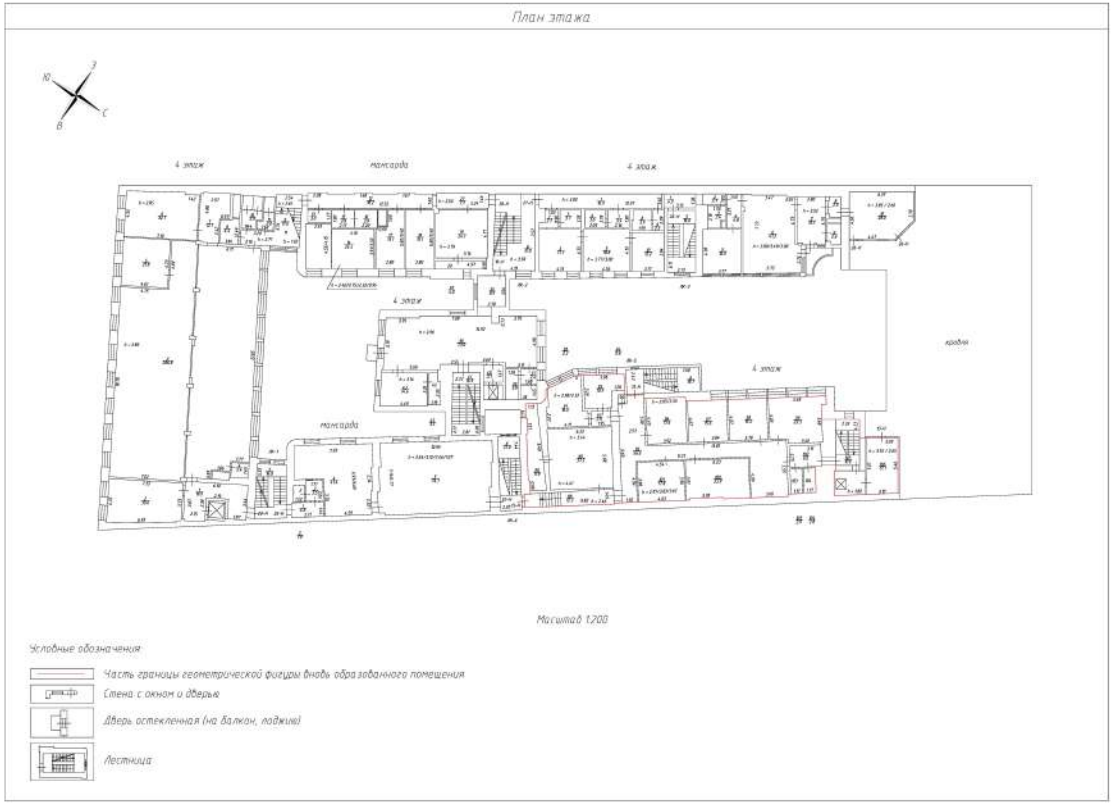
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

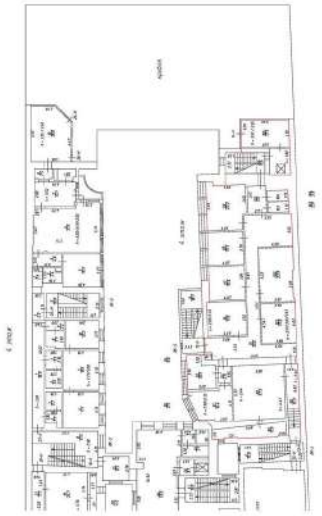
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

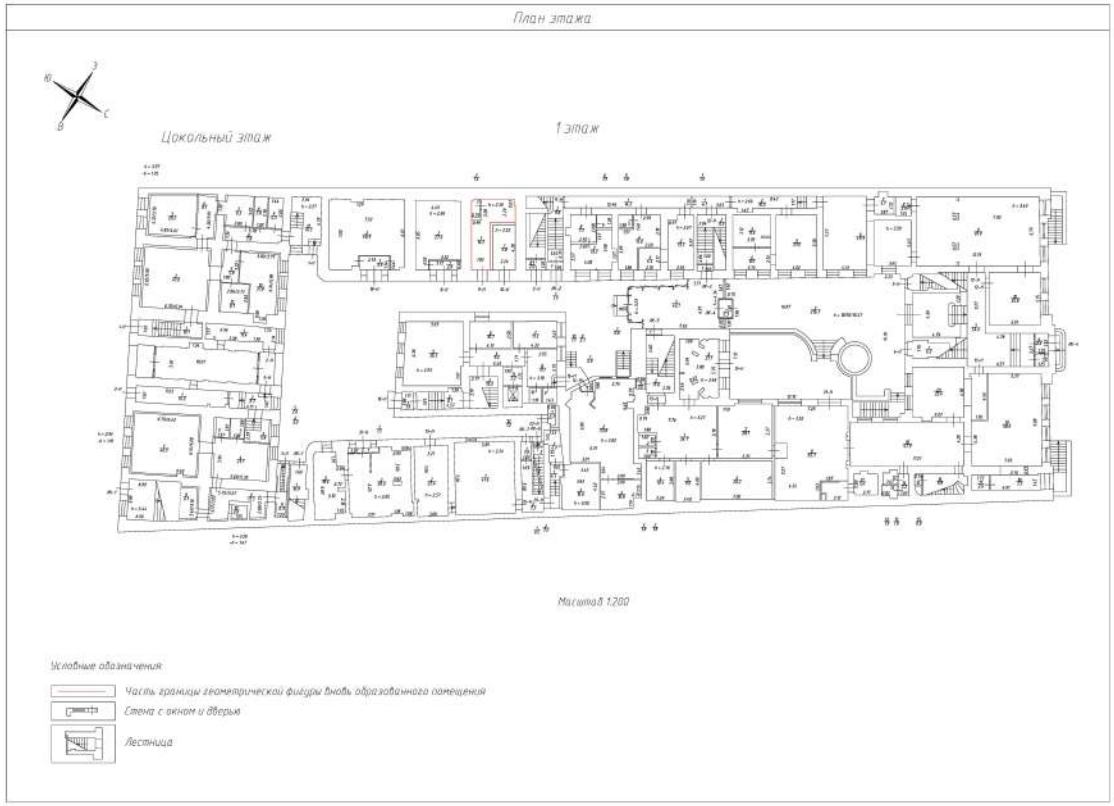
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

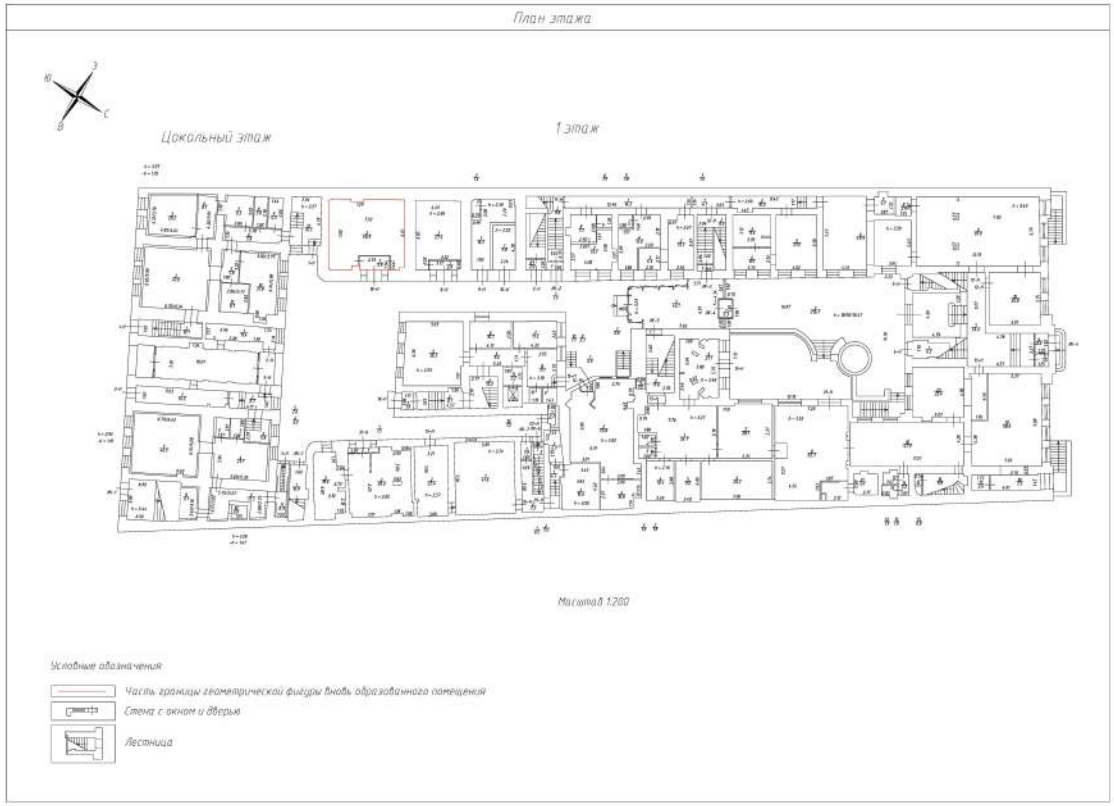
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

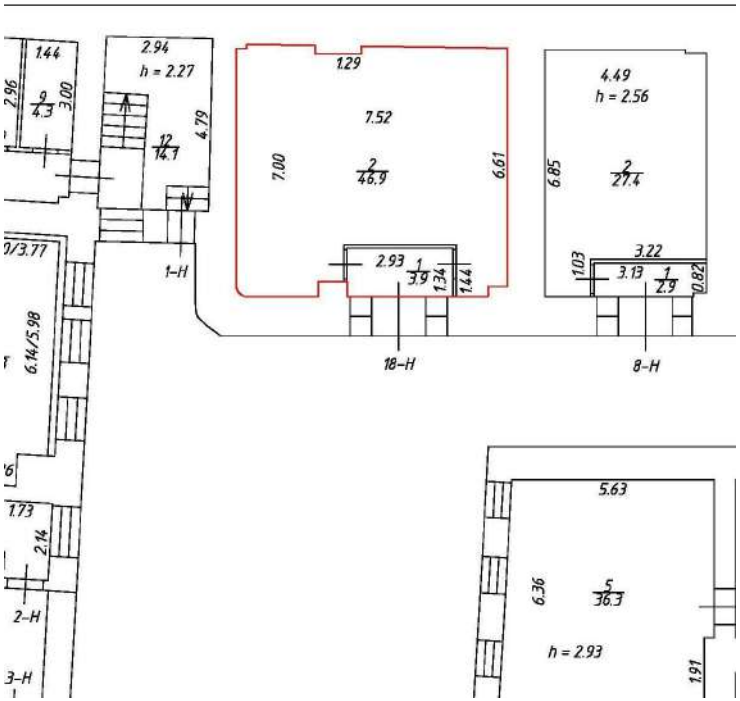
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

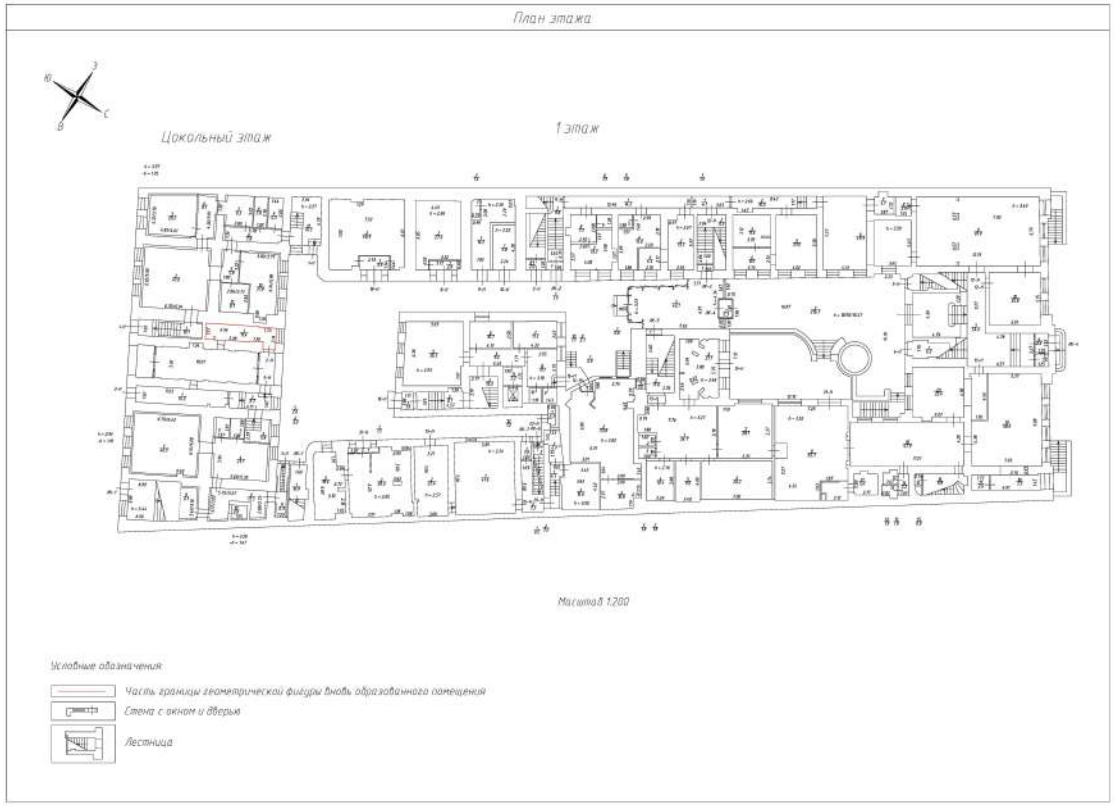
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



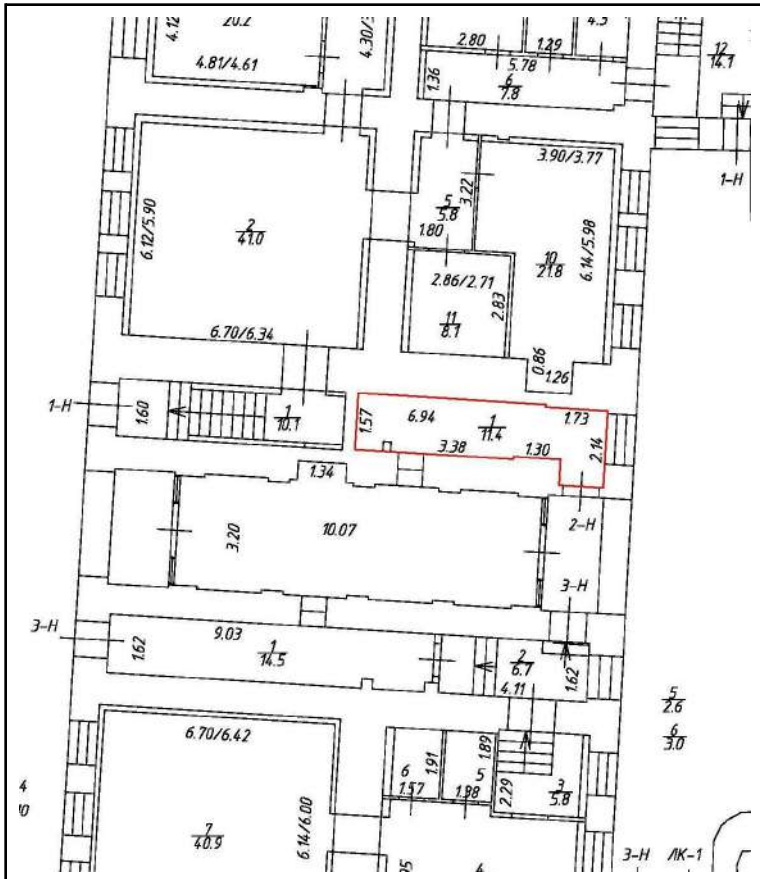
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

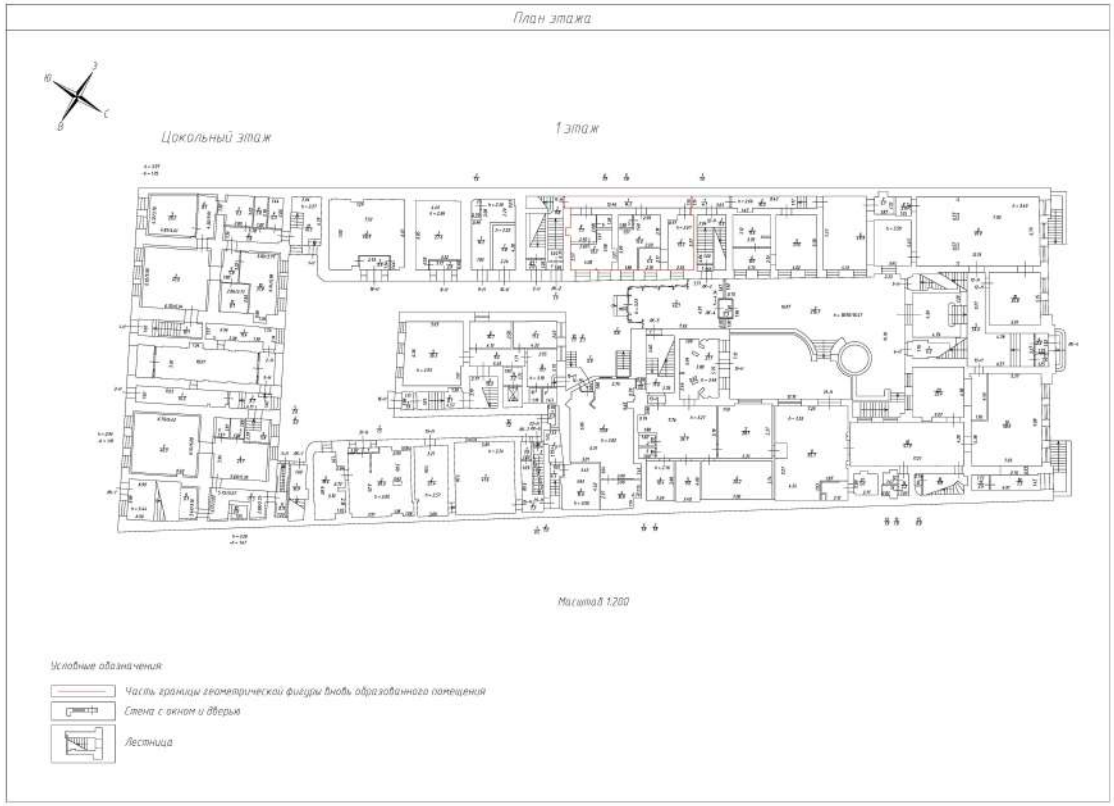
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



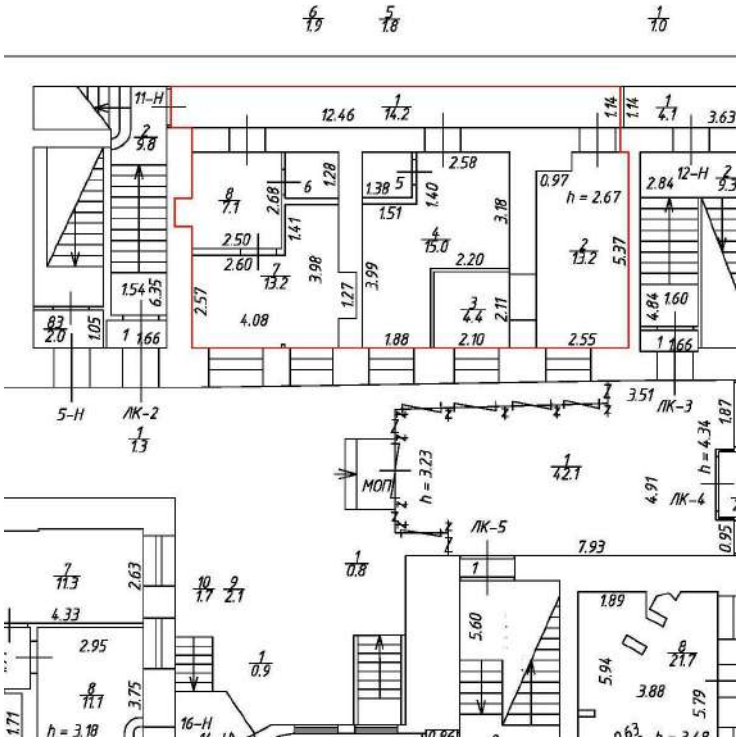
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 1



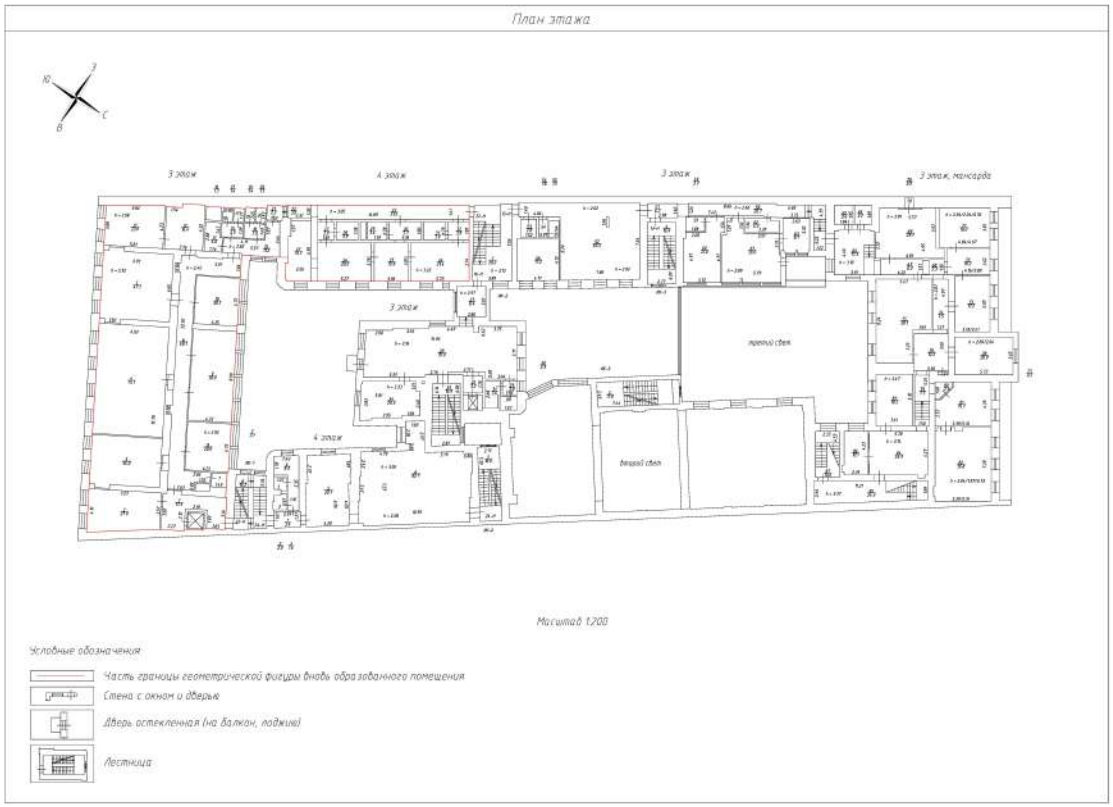
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



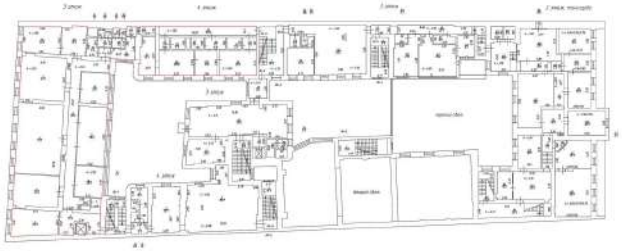
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

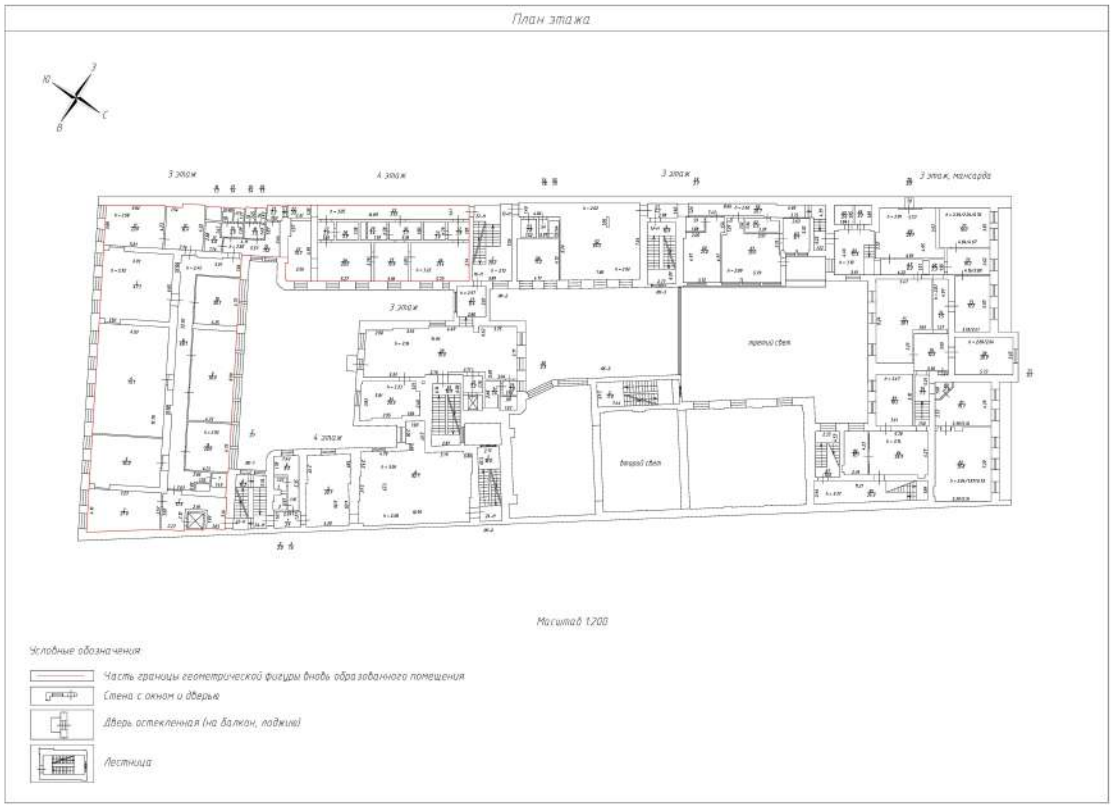
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

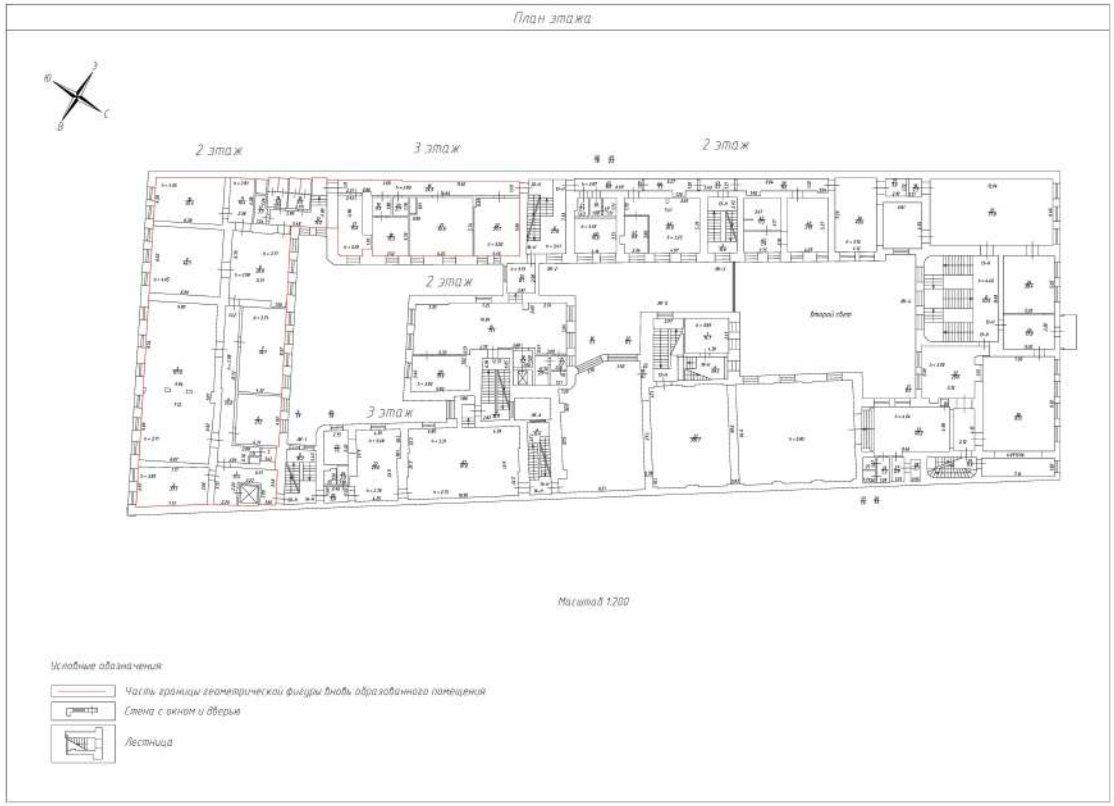
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



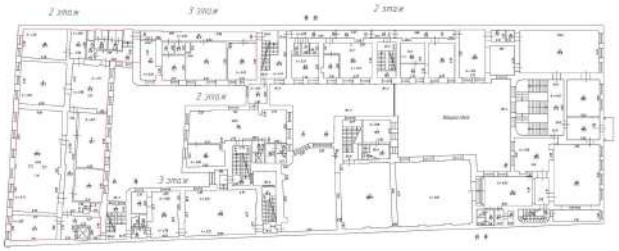
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

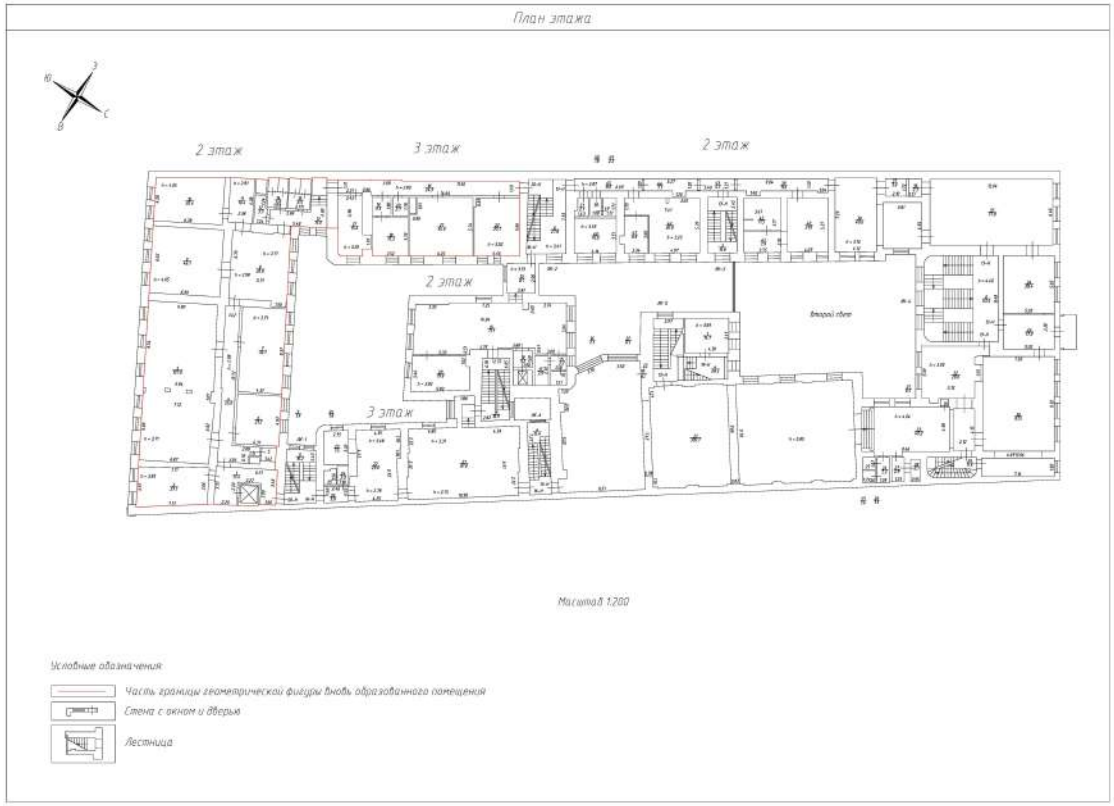
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



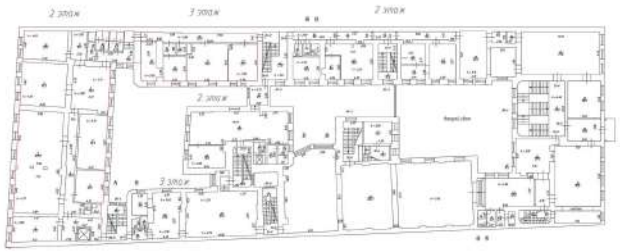
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 5	Всего листов раздела 5: 148	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 153

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921225	
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2026, поступившего на рассмотрение 03.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
Площадь, м2:	2947 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб:	98290981.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001009:1016
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

		дата государственной регистрации:	[redacted]
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

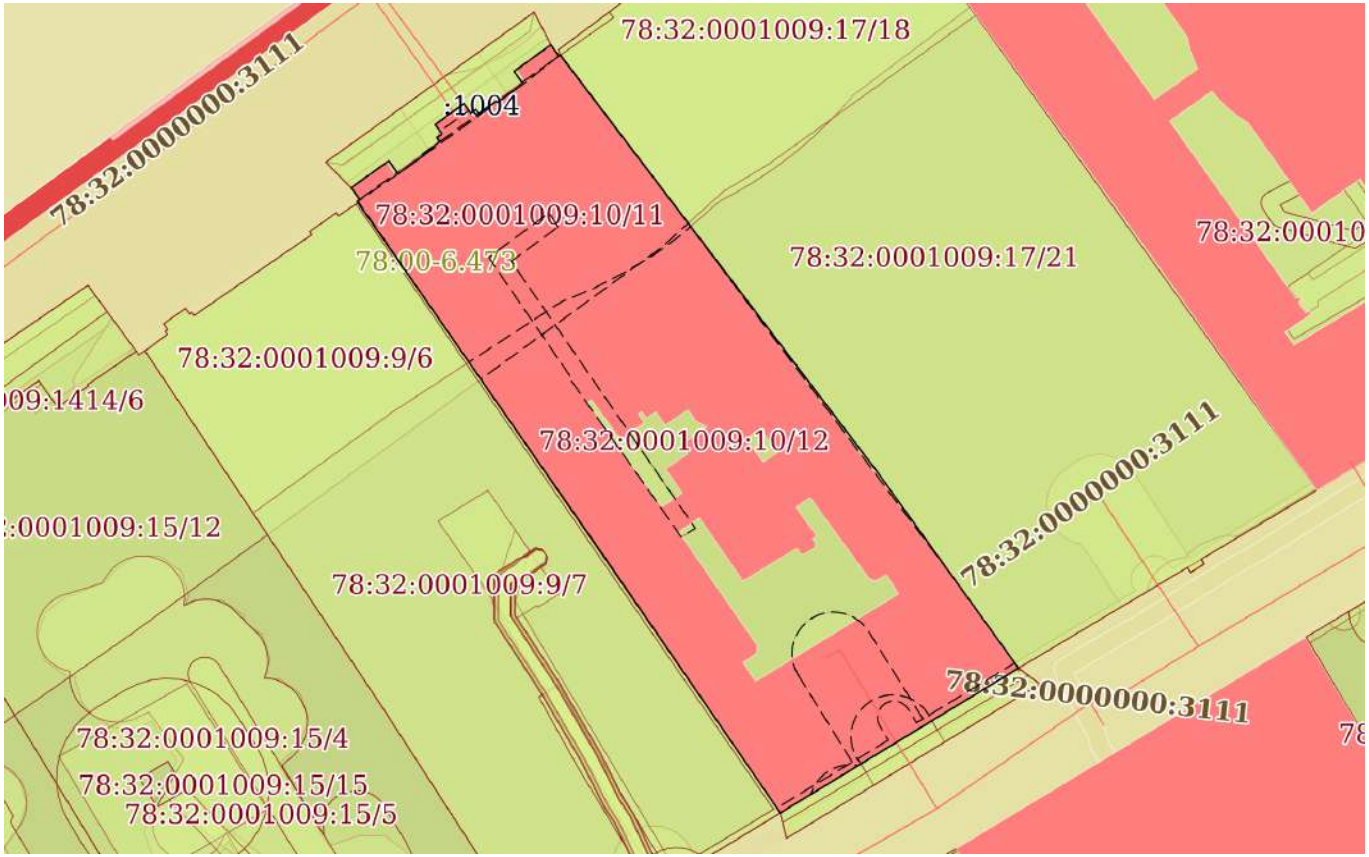
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75921104	
Кадастровый номер:	78:32:0001009:10

План (чертеж, схема) земельного участка

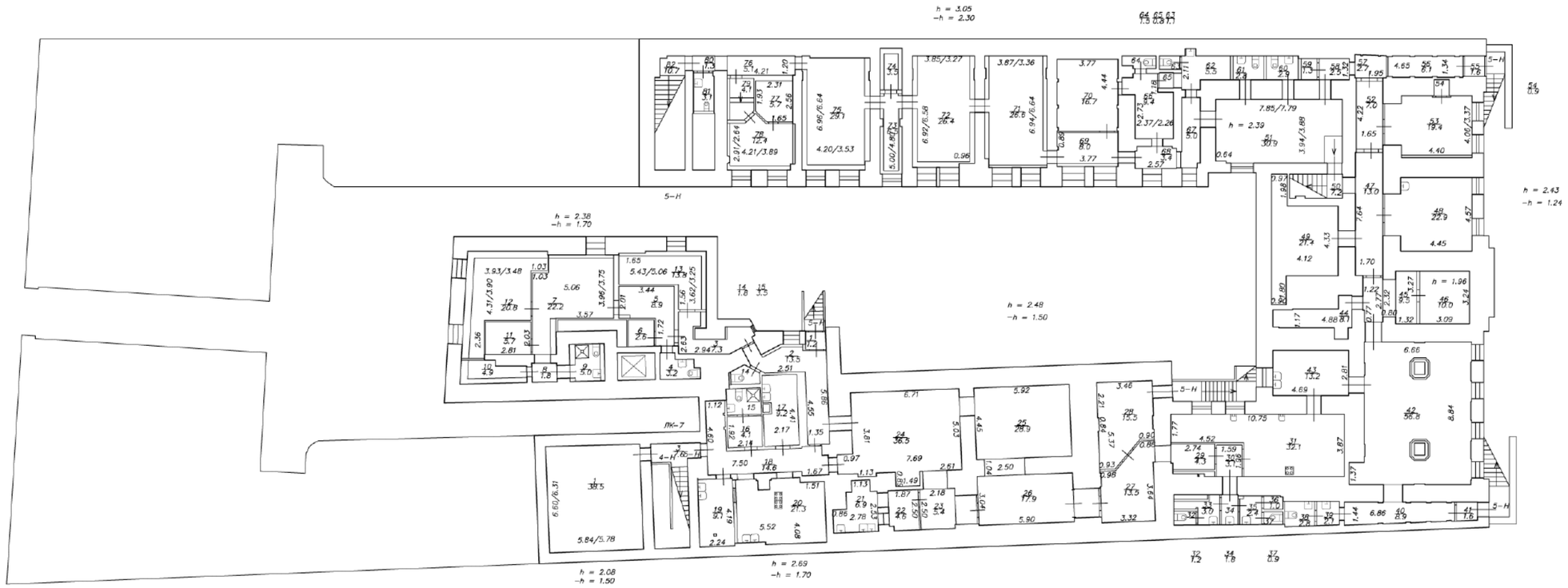


Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

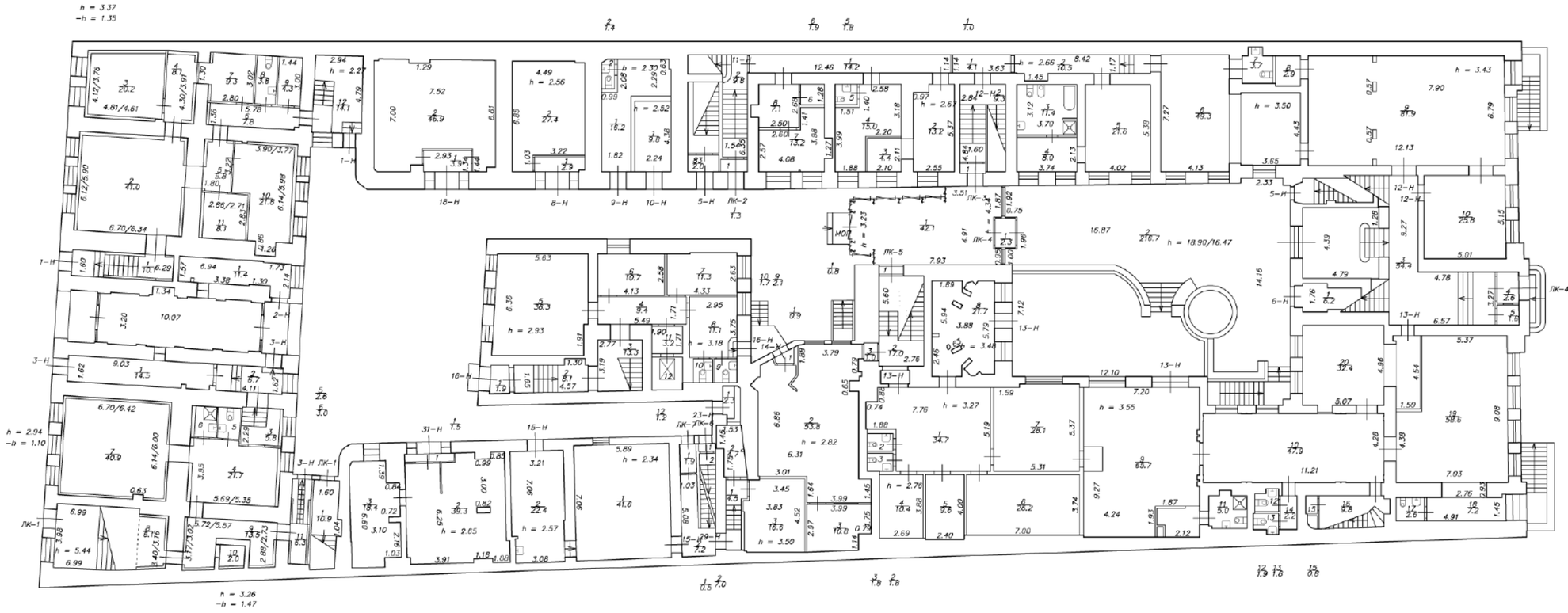
План подвала



| Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастр | | | | №
78/0 |
|---|---|---|---|---|
| Лист 1 из 8 | г. Санкт–Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А
План подвала | | | Масш
1: |
| Дата | | Должность | Ф. И. О. | Подп |
| 14.11.2016 | Исполнил | исполнитель | Котенков И.В. | |
| 14.11.2016 | Проверил | Руководитель группы | Голубев А.Г. | |
| | | | | |

План цокольного этажа

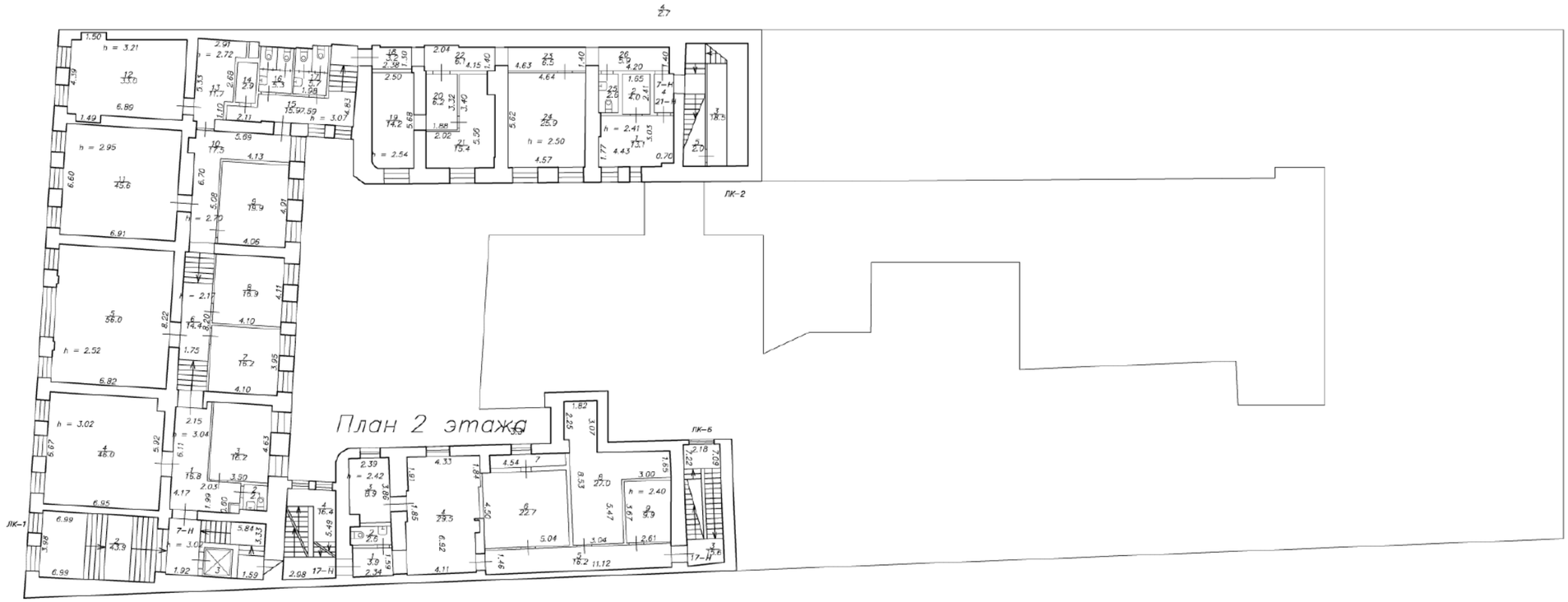
План 1 этажа



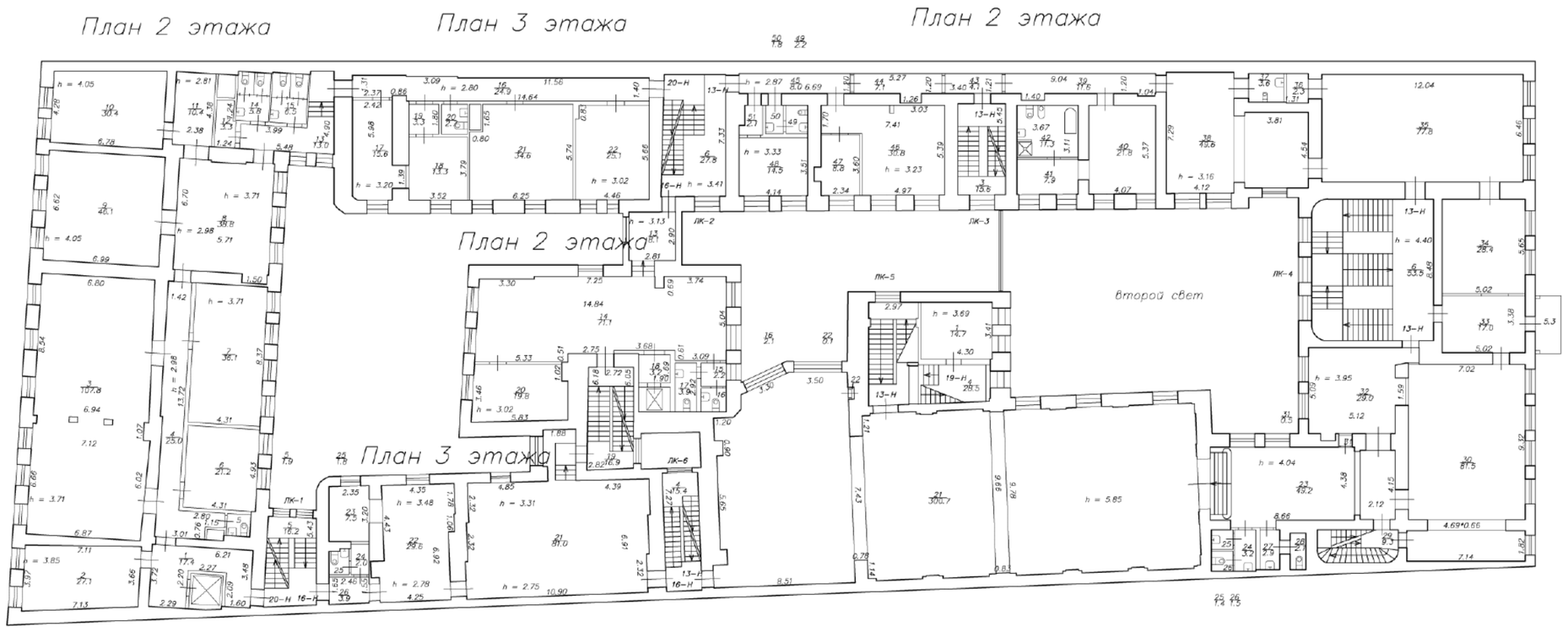
Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастров"				
Лист N 2 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План цокольного и 1 этажей			Масш 1:2
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подп
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Голубев А.Г.	

План 1 этажа

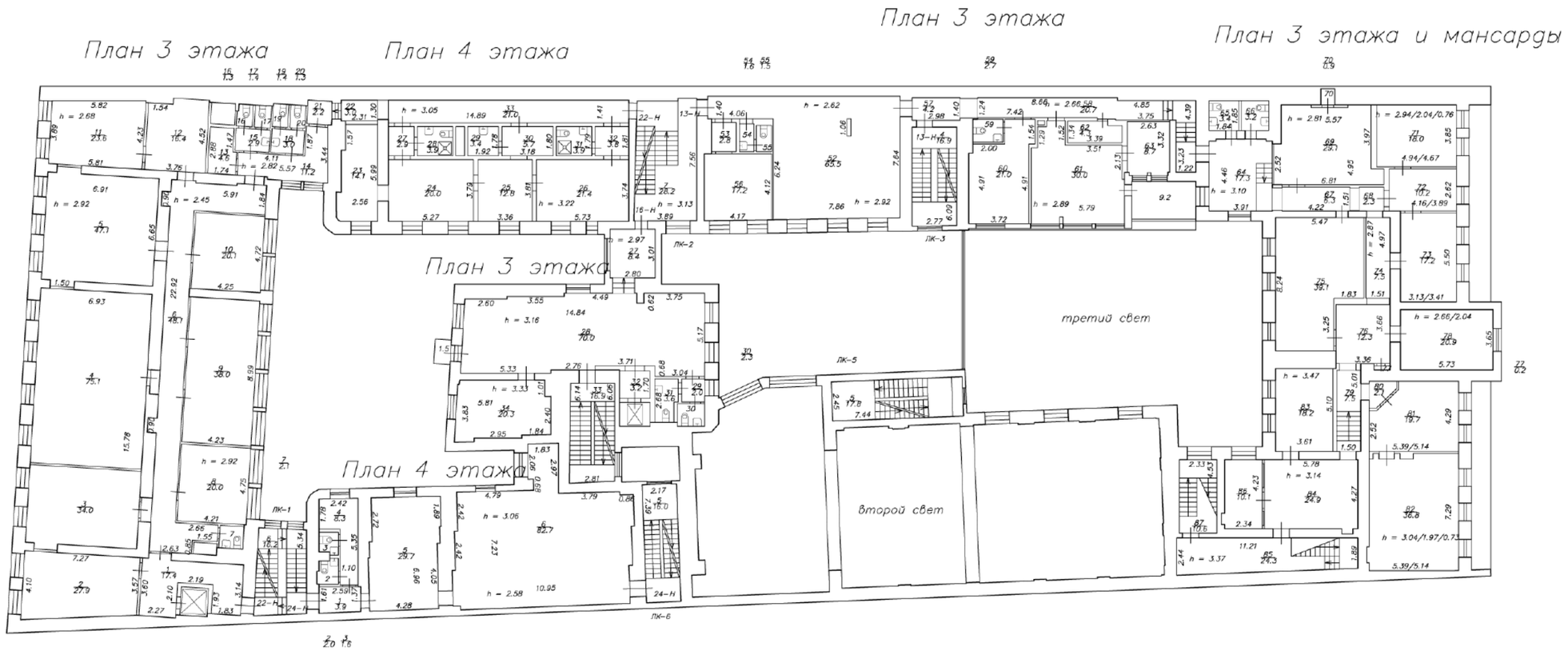
План 2 этажа



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				78/01-
Лист N 3 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 1 и 2 этажей			Масш 1:2
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпи
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Голубев А.Г.	



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				1418.. 78/01-
Лист 4 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 2 и 3 этажей			Масш. 1: 2(
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпи
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Голубев А.Г.	

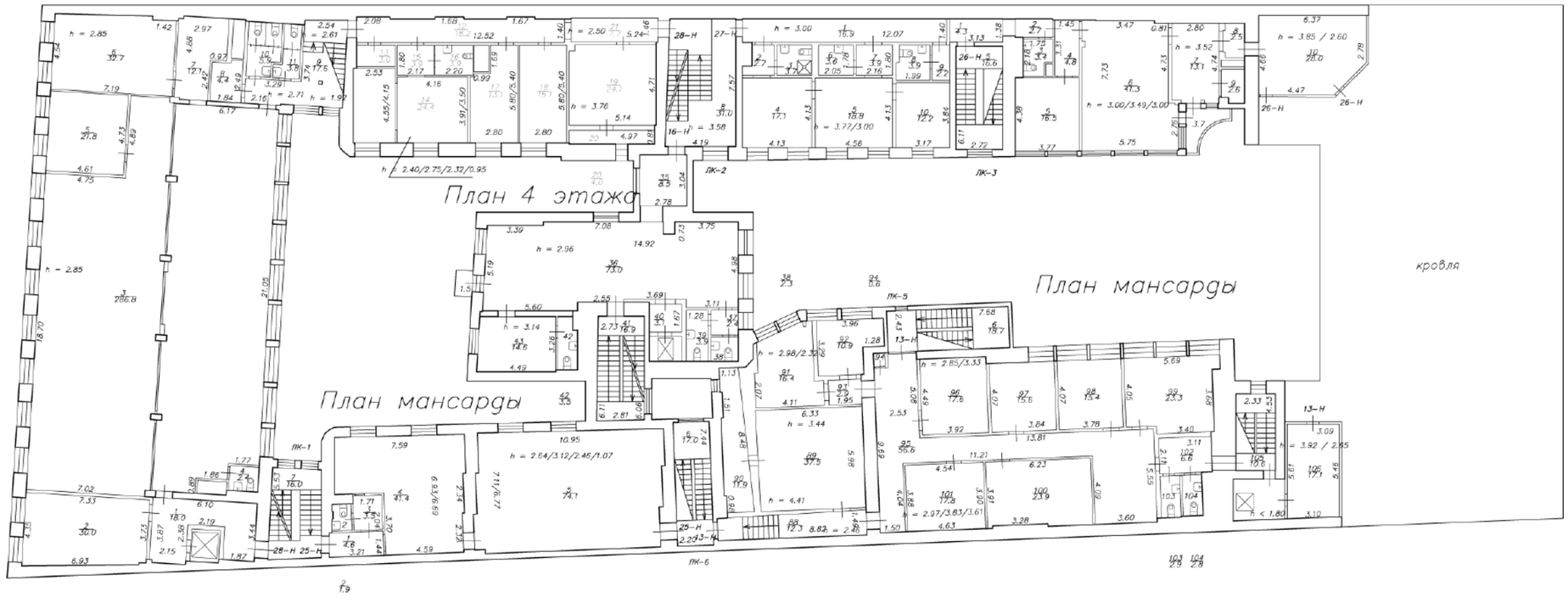


Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				Инв. 78/01
Лист 5 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 3, 4 этажей и мансарды			Масш. 1:2
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпи
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Голубев А.Г.	

План 4 этажа

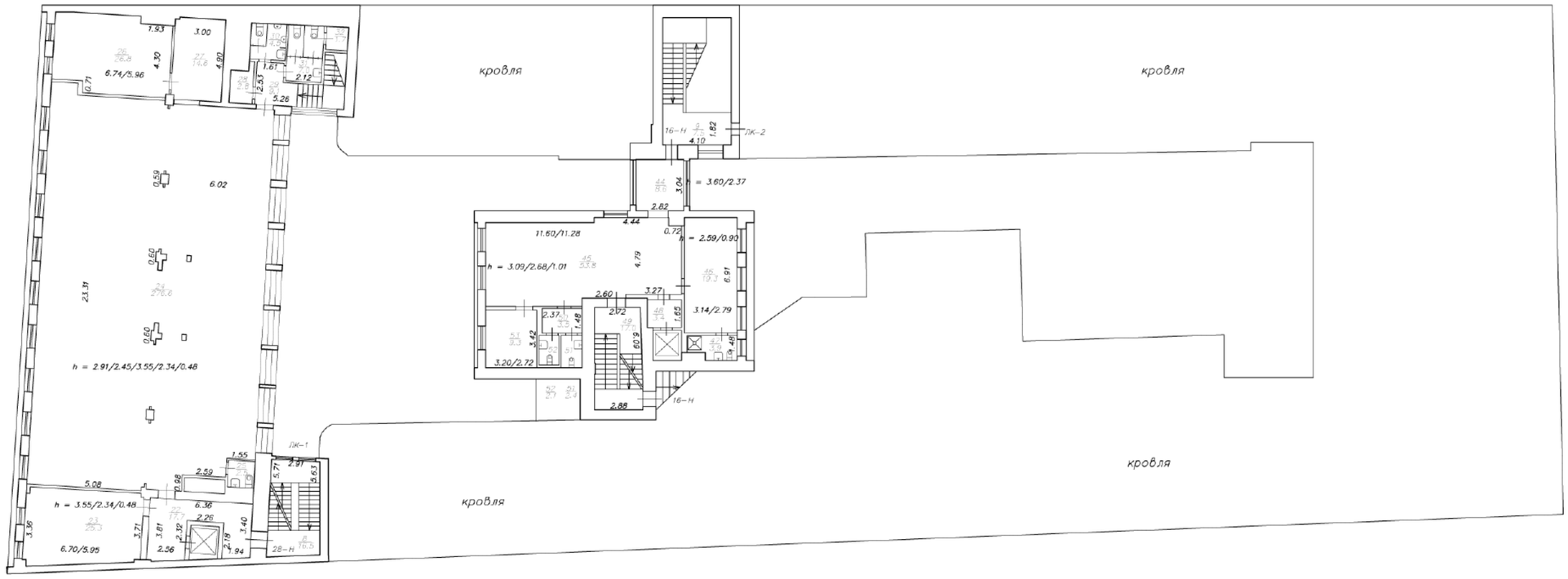
План мансарды

План мансарды



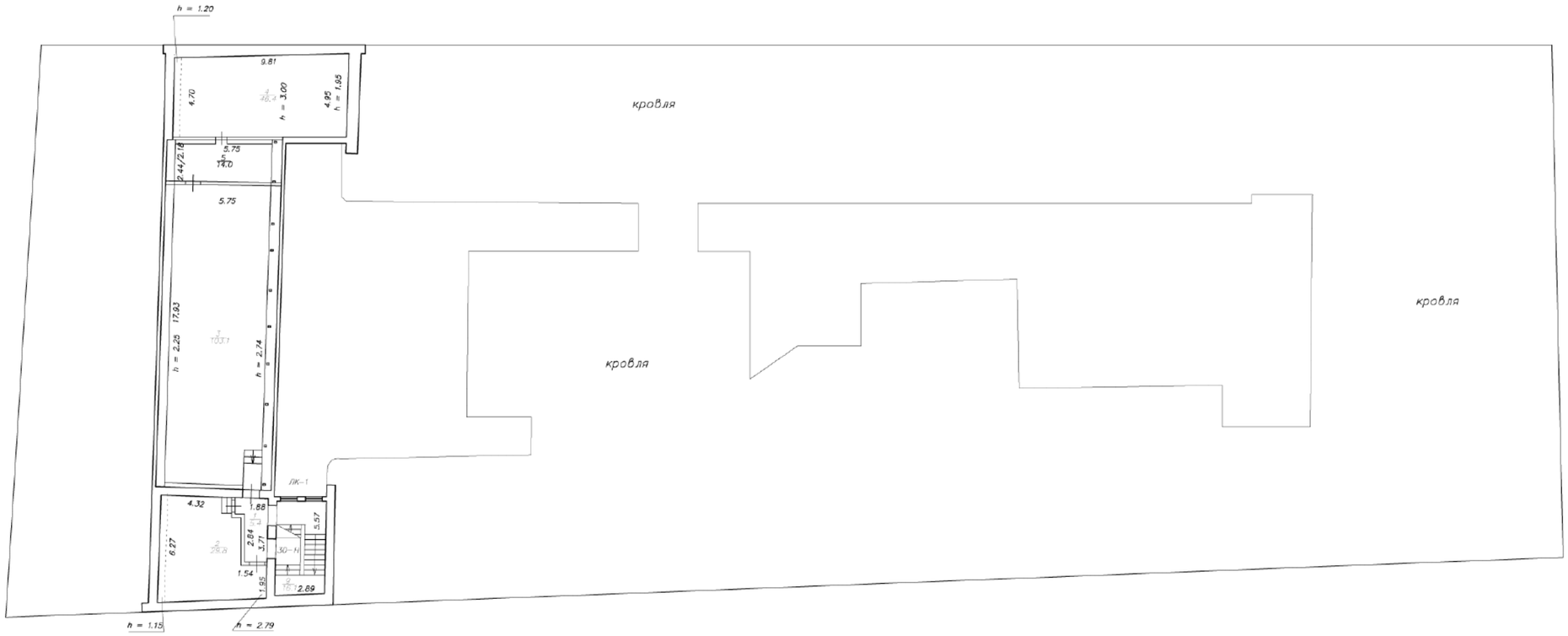
Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				Инв. 78/01
Лист 6 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План 4 этажа и мансарды			Масш. 1:2
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подп
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Голубев А.Г.	

План мансарды



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				78/01
Лист 7 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План мансарды			Масш 1:2
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подп
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Голубев А.Г.	

План технического этажа



Открытое акционерное общество "Региональное управление геодезии и кадастра"				78/01-
Лист N 8 из 8	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 5, литера А План технического этажа			Масш 1:2
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпи
14.11.2016	Исполнил	исполнитель	Котенков И.В.	
14.11.2016	Проверил	Руководитель группы	Голубев А.Г.	

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № Г5-16/09-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «16» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ** [redacted]**Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 10.10.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения в случае получения замечаний от государственного органа охраны объектов культурного наследия к результату работ.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик **Исполнитель**



ДОГОВОР № Г5-16/09-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «16» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ [redacted] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 10.10.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения в случае получения замечаний от государственного органа охраны объектов культурного наследия к результату работ.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик **Исполнитель**



ДОГОВОР № Г5-16/09-3Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «16» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ** [redacted] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 10.10.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения в случае получения замечаний от государственного органа охраны объектов культурного наследия к результату работ.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик **Исполнитель**



Приложение № 9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 16.09.2026 г.

Присутствовали:

Глинская [redacted] председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев [redacted] ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин [redacted] член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:
1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
- 16.09.2026 – 28.09.2026 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта, ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документации.
- 29.09.2026 – 30.09.2026 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплект материалов в составе:
Проектная документация: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026 г., шифр Г5-2020, переданная на экспертизу на бумажном носителе;
выкопировка из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации б/н;

копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2020 № 01-52-1520/21-0-2, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);
копия разрешения КГИОП от 02.05.2024 № 01-26-529/24-0-1;
копия разрешения КГИОП от 02.05.2024 № 01-26-530/24-0-1;
копия разрешения КГИОП от 16.02.2022 № 01-26-45/22-0-1;
копия разрешения КГИОП от 03.02.2023 № 01-26-2648/22-0-1;
копия разрешения КГИОП от 18.04.2023 № 01-26-804/23-0-0;
копия разрешения КГИОП от 18.03.2026 № 01-38-164/26-0-1;
копия разрешения КГИОП от 18.03.2026 № 01-38-165/26-0-1;
копия распоряжения КГИОП от 22.10.2021 № 259-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»»;
копия распоряжения КГИОП от 25.03.2022 № 225-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)»»;
копия письма КГИОП от 29.12.2021 № 01-26-2531/21-0-1;
копия письма КГИОП от 11.04.2023 № 01-24-316/23-0-1;
копия плана подвала, копии планов 1 – 4-го этажей и мансарды;
копия выписки из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-75921225;
копия выписки из ЕГРН от 04.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-75921104.

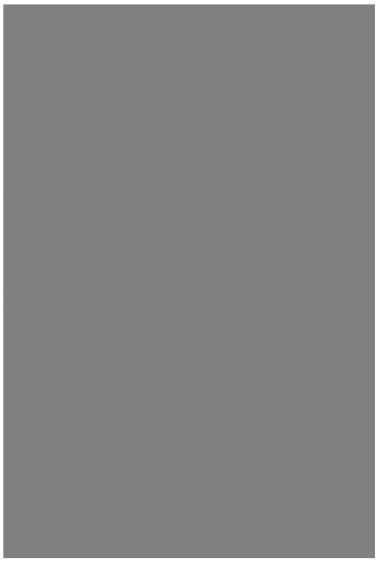
2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев
Член экспертной комиссии		В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2
заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 30.09.2026 г.

Присутствовали:
Глинская председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Прокофьев ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.
Калинин член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:
М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:
Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 5, лит. А (Английская наб., 6, Галерная ул., 5), в части приспособления для современного использования, - «Приспособление для современного использования объекта культурного

наследия регионального значения «Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 5, литера А», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2026г., шифр Г5-2020, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

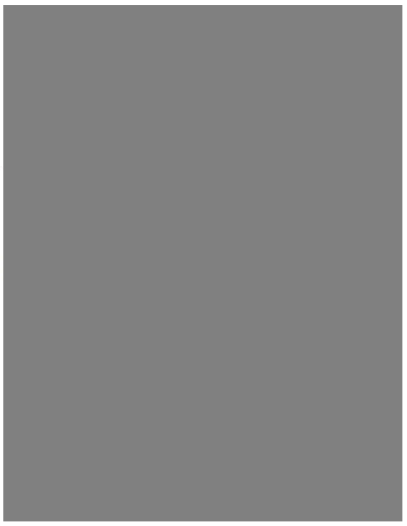
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев
Член экспертной комиссии		В.А. Калинин