Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.[1]: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «16» сентября 2026 г.

[1] Наименование и адрес объектов указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации (далее – МКРФ) №33785-р от 05.02.2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №8)* и протоколов заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №9)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «04» сентября 2026 года по «16» сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»); 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48; ИНН: 7814258139, ОГРН: 1157847236601.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский [redacted]
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

должность	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	Болотина [redacted]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

должность	главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 28.01.2026 № 141. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз [redacted]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ),

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

	в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Секонда Вита»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 03.09.2026 г. • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные

братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в

части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г., в следующем составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы**

– **Том 1.1:** Программа научно-исследовательских работ (шифр: 2/2026-НИР);

– **Том 1.2:** Исходно-разрешительная документация (шифр: 2/2026-ИРД);

– **Том 1.3:** Предварительные исследования. Документально-протокольная фотофиксация до начала работ (шифр: 2/2026-ПИ.ФФ).

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

– **Том 2.1:** Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 2/2026-ИС);

– **Том 2.2:** Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры фасада, крыши (шифр: 2/2026-ОЧ);

– **Том 2.3.1:** Техническое заключение по результатам обследования. Книга 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций (шифр: 2/2026-ТО.1);

– **Том 2.3.2:** Техническое заключение по результатам обследования. Книга 2. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей (шифр: 2/2026-ТО.2);

– **Том 2.4:** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования (шифр: 2/2026-ХТИ).

– **Раздел 3. Проект на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей (стадия П)**

– **Том 3.1. Подраздел 1.** Эскизный проект

– **Том 3.2: Подраздел 2.** Общая пояснительная записка (шифр: 2/2026-ОПЗ);

– **Том 3.3: Подраздел 3.** Архитектурные решения. Фасад, крыша (шифр: 2/2026-АР);

– **Том 3.4: Подраздел 4.** Конструктивные решения. Фасад, крыша (шифр: 2/2026-КР);

– **Подраздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: 2/2026-ИОС);

– **Том 3.5.1:** Книга 5.1. Система электроснабжения (шифр: 2/2026-ИОС1);

– **Том 3.5.2:** Книга 5.3. Система водоотведения (шифр: 2/2026-ИОС3);

– **Том 3.5.3:** Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 2/2026-ИОС4);

– **Том 3.5:** Книга 5. Сети связи (шифр: 2/2026-ИОС.5);

– **Том 3.4.5.1:** Часть 5.1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 2/2026-ИОС5.1);

– **Том 3.4.5.2:** Часть 5.2. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 2/2026-ИОС5.2);

– **Том 3.4.5.3:** Часть 5.3. Система видеонаблюдения (шифр: 2/2026-ИОС5.3);

– **Том 3.4.5.4:** Часть 5.4. Система контроля и управления доступом (шифр: 2/2026-ИОС5.4);

– **Том 3.7: Подраздел 7.** Проект организации реставрации и ремонта (шифр: 2/2026-ПОР);

– **Том 3.9: Подраздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 2/2026-ПБ);

– **Том 3.13: Подраздел 13.** Технологии реставрации и ремонта (шифр: 2/2026-ТРР).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1);

2. Копия Приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №33785-р от 05.02.2016 г. (Приложение №1);

3. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»» №1109-рп от 15.08.2024 г. (Приложение №2);

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»» №292-рп от 28.10.2025 г. (Приложение №3);

5. Копия задания КГИОП №01-21-2637/25 от 23.09.2025 г. (Приложение №5);

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №40-44 от 06.04.2016 г. (Приложение №6);

7. Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2016 №40-44» №387-об/26 от 16.09.2026 г. (Приложение №6);

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости №КУВИ-001/2025-175937121 от 17.09.2025 г. (Приложение №7);

9. Копия Акта №1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» от 2023 г. Копия задания КГИОП №01-21-2637/25 от 23.09.2025 г. (Приложение №7);

10. Копия технического паспорта от 2001 г. с поэтажными планами Копия задания КГИОП №01-21-2637/25 от 23.09.2025 г. (Приложение №8);

11. Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области №дела А56-64840/2021 от 21.11.2023 г. (Приложение №12);

12. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) от 30.03.2016 г. (Приложение №12);

13. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №21 от 29.04.2026 г. (Приложение №12);

14. Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения №01-26-2824/25-0-1 от 26.01.2026 г. (Приложение №12);

15. Проектная документация «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами учтено решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.11.2023 по делу № А56-64840/2021, принятое по

заявлению КГИОП в отношении объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, литера А.

Указанным решением суда на собственников и пользователей помещений возложена обязанность определить эксплуатационную ответственность и выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия в составе ансамбля «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» в установленный судом срок.

Также экспертами учтено выданное КГИОП разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, предусматривающее проведение научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А. Разрешение выдано на основании, в том числе, задания КГИОП от 23.09.2025 № 01-21-2637/25-0-0 и программы научно-исследовательских работ; срок действия разрешения установлен до 16.11.2026.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы при натурном обследовании объекта на дворовом фасаде были зафиксированы размещенные наружные блоки кондиционеров, а также иные элементы инженерных коммуникаций, в том числе воздуховоды, трубопроводы, кабельные линии и сопутствующие крепежные элементы.

Указанные элементы учтены экспертами при оценке современного состояния объекта культурного наследия и анализе проектных решений.

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы издано распоряжение КГИОП от 16.09.2026 № 387-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2016 № 40-44», которым внесены изменения в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка».

Указанным распоряжением, в частности, актуализированы сведения о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, а также о его предмете охраны.

Положения указанного распоряжения учтены экспертами при проведении государственной историко-культурной экспертизы и подготовке настоящего Акта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, на основании которых сформулированы выводы в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-2637/25 от 23.09.2025 г. (Приложение №5).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия в границах проектирования. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. *(Приложение №4)*.

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901–1903 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780-е гг., 1869–1870 гг., 1870-е – нач. XX в., в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1).

Объект культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901–1903 гг. зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33785-р; объекту присвоен регистрационный номер 781610410080036. (Приложение № 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» утверждены распоряжением КГИОП от 15.08.2024 № 1109-рп (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2025 № 292-рп (Приложение № 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 (Приложение № 6).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии со сведениями из ЕГРН *(Приложение №7)* объект находится в собственности Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*М.В. Болотина*

История Кустарного музея в Соляном городке восходит к 1878 году, когда при Музее прикладных знаний был образован отдел кустарной промышленности. Для размещения коллекции кустарных изделий и орудий производства отделу первоначально было предоставлено небольшое помещение. В 1888 году его площади были расширены, а руководство кустарной промышленностью передано в ведение Министерства государственных имуществ. Впоследствии Кустарный музей был присоединен к Императорскому Сельскохозяйственному музею; 13 мая 1892 года Кустарный отдел при музее был торжественно открыт. В 1898 году вследствие ветхости занимаемых помещений музей был закрыт, после чего было принято решение о строительстве для него специального здания в Соляном переулке[2].

Строительство нового каменного здания Кустарного музея началось в 1901 году по проекту гражданского инженера П.П. Трифанова. При строительстве была разобрана существовавшая испытательная галерея, а примыкавшая к новой постройке часть стены Сельскохозяйственного музея укреплена и надстроена. В 1902 году смежное подвальное помещение было приспособлено под склад кустарных изделий, предназначенных для продажи; деревянные конструкции перекрытия при этом были заменены железными[3]. Сведения о П.П. Трифанове также приведены в издании А.М. Гинсбурга и Б.М. Кирикова «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века».

Основные строительные и отделочные работы продолжались в 1903 году. Архивные документы фиксируют устройство парадной железобетонной лестницы системы Hennebique, перекрытий по железным балкам, бетонных перемычек, свода над проездом, кровли и металлического карниза; производились штукатурные и отделочные работы, устанавливались оконные и дверные заполнения, металлический навес над главным входом и приборы парового отопления. Из прежних помещений музея в новое здание были перенесены отдельные элементы внутреннего оборудования[4]. Генеральный план 1903 года обозначает постройку как «новое здание Кустарного музея»; в

---

[2] РГИА. Ф. 400. Оп. 1. Д. 108. Лл. 4–6; Паспорт объекта культурного наследия «Соляной городок. Кустарный музей». НМИИС КГИОП. П. 880, инв. № 848п, сост. Б.М. Матвеев, В.П. Орлов.

[3] РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Д. 264. Ч. 4-я. Лл. 84, 115; Гинсбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. СПб., 1996. С. 302.

[4] РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Д. 264. Ч. 4-я. Лл. 10, 11, 47, 63, 116 об.; РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Д. 270в. Л. 5 — «Парадная лестница Кустарного музея. План, разрез. Синька. Гр. инж. П.П. Трифанов. 1903 г.».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

архиве также сохранились выполненные П.П. Трифановым чертежи парадной лестницы.

Приемная комиссия признала новое здание Кустарного музея с магазином и складом продажи кустарных изделий выполненным правильно и прочно. В процессе строительства первоначальное проектное решение было частично скорректировано: изменено расположение главной лестницы, дворовая часть получила четыре уровня вместо предполагавшихся трех, был устроен антресольный этаж, изменены отдельные оконные проемы и конструктивные решения главного зала. В январе 1904 года новое помещение было передано администрации музея, а Кустарный отдел Сельскохозяйственного музея преобразован в самостоятельный Кустарный музей Министерства государственных имуществ**.** В подвале размещались мастерские и кладовые, на первом этаже — парадный вестибюль, лестница и квартира смотрителя, на втором — аванзал и шесть музейных залов, в антресольном этаже — канцелярия[5].

В 1944–1945 годах в здании была размещена выставка «Героическая оборона Ленинграда», впоследствии преобразованная в Музей обороны Ленинграда, открытый 27 января 1946 года. В 1949 году музей был закрыт для посетителей; в 1953 году был подписан акт о его ликвидации. Решение о восстановлении Музея обороны Ленинграда было принято 24 апреля 1989 года, после чего ему вновь были предоставлены помещения в здании по Соляном переулку, д. 9. Согласно материалам историко-архивного исследования, с момента постройки здание не подвергалось значительным объемно-планировочным перестройкам[6].

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения ««Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположен по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.. Здание нежилое, построено в 1901–1903 гг. по проекту гражданского инженера П.П. Трифанова.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане, разновысотное, с подвалом и чердачным пространством. Исторически объем представляет

---

[5] РГИА. Ф. 339. Оп. 1. Д. 263. Лл. 1а–1б; РГИА. Ф. 400. Оп. 1. Д. 45. Л. 2; РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Д. 303. Л. 6.

[6] Музей обороны Ленинграда. Путеводитель. Л., 1948; Кивесеп В.П., Добротворский Н.П. «Музей мужества, скорби и славы» // Ленинградская панорама. 1991. № 8. С. 24–25.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

собой двух-трехэтажное здание; подвал расположен преимущественно в северной части, третий этаж в северной части имеет антресольный характер. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Несущие конструкции крыши представлены металлическими фермами и деревянной стропильной системой. Крыша вальмовая, сложной конфигурации, покрыта кровельным железом; на кровле расположены кирпичные дымовые и вентиляционные трубы.

Лицевой фасад обращен в сторону Соляного переулка. Фасад оштукатурен и окрашен; в уровне первого и второго этажей применена рустованная обработка. Центральная часть фасада акцентирована раскреповкой, завершенной фигурным аттиком. Главный вход оформлен проемом с полуциркульным завершением; над входом расположен металлический трехскатный козырек на литых чугунных кронштейнах с растительным орнаментом. Цоколь облицован известняком.

Оконные проемы первого этажа преимущественно узкие, с полуциркульным завершением и замковыми камнями; проемы второго и верхнего уровней – прямоугольные. В архитектурном оформлении фасада применены профилированные наличники и тяги, рустованные лопатки, гладкие и каннелированные пилястры, прямоугольные филенки, треугольные сандрики на кронштейнах, гладкий фриз и выносной многопрофильный карниз. Завершение фасада дополнено парапетными тумбами и металлическим ограждением с растительным орнаментом и завитками.

В объеме здания расположен сквозной воротный проезд во двор; стены и перекрытие проезда оштукатурены. Со стороны лицевого и дворового фасадов установлены современные воротные заполнения. Дворовый фасад выполнен в открытой кирпичной кладке, оконные проемы преимущественно прямоугольной конфигурации, завершены прямыми и лучковыми клинчатыми перемычками. Цоколь дворового фасада отделан известняком. Фасад со стороны Гангутской улицы гладко оштукатурен и завершен многопрофильным карнизом.

Оконные заполнения неоднородны: на лицевом фасаде в уровне первого и второго этажей сохраняются деревянные окрашенные заполнения, на верхнем уровне и на части дворовых и торцевых фасадов установлены современные заполнения из ПВХ-профиля. В отдельных оконных проемах установлены металлические решетки. Заполнение главного входа — деревянное, окрашенное, двухстворчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой и филенчатыми полотнами.

В интерьерах сохраняются элементы исторической объемно-планировочной структуры и декоративно-художественной отделки, в том

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

числе парадная лестница с известняковыми ступенями и чугунным ограждением, лестничный вестибюль, арочные проемы, а также главный выставочный зал с декоративным оформлением потолка, профилированными тягами и карнизом с декоративными кронштейнами.

По результатам визуального обследования отделочные слои фасадов и архитектурный декор имеют загрязнения, шелушения и утраты красочного слоя, трещины, участки отслоения и утраты штукатурки, местами — обнажение кирпичной кладки и утраты элементов декора. Известняковый цоколь находится в неудовлетворительном состоянии: отмечены загрязнения, расслаивание камня, сколы, выкрашивания, трещины, утраты шовного заполнения и биопоражения.

Кровельное покрытие и металлические окрытия имеют следы коррозии и механические повреждения; на отдельных участках зафиксированы утраты элементов. Водосточная система и металлические профилированные карнизы находятся в неудовлетворительном состоянии. Кованые ограждения кровли и козырек главного входа имеют коррозионные повреждения и утраты красочного покрытия.

Фотофиксация современного состояния объекта в границах проектирования представлена в *(Приложении № 4)*.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации *(Приложение №4);*
2. Копии договоров с экспертами *(Приложение №8);*
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии *(Приложение №9);*
4. Материалы исторической иконографии *(Приложение №10).*

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- Гинсбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. СПб., 1996. С. 302.
- Кивесеп В.П., Добротворский Н.П. Музей мужества, скорби и славы // Ленинградская панорама. 1991. № 8. С. 24–25.
- Музей обороны Ленинграда. Путеводитель. Л., 1948.
- Паспорт объекта культурного наследия «Соляной городок. Кустарный музей». НМИИС КГИОП. П. 880, инв. № 848п / сост. Б.М. Матвеев, В.П. Орлов.
- РГИА. Ф. 339. Оп. 1. Д. 263. Лл. 1а–1б.
- РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Д. 264. Ч. 4-я. Лл. 10, 11, 47, 63, 84, 115, 116 об.
- РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Д. 270в. Л. 5. Парадная лестница Кустарного музея. План, разрез. Синька. Гр. инж. П.П. Трифанов. 1903 г.
- РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Д. 303. Л. 6.
- РГИА. Ф. 400. Оп. 1. Д. 45. Л. 2.
- РГИА. Ф. 400. Оп. 1. Д. 108. Лл. 4–6.
- СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда». ГММОБЛ КП 7731.
- СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда». ГММОБЛ КП 13583.

Интернет-ресурсы

1. PastVu: архив исторических фотографий. URL: https://pastvu.com/

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

2. ЭтоМесто: старые карты городов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г., с целью ремонта, реставрации, приспособления для современного использования объекта.

ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» имеет лицензию № МКРФ 03964, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 28.12.2016 г. (Дата приказа о переоформлении лицензии – 05.03.2024)

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-2637/25 от 23.09.2025 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1: *Программа научно-исследовательских работ (шифр: 2/2026-НИР)*

В томе представлены исходные данные и нормативная документация, сведения об объекте культурного наследия и его предмете охраны, определены цель, задачи, состав и методика проведения научно-исследовательских работ. Целью работ является сбор и обобщение материалов исследований для обоснования решений по сохранению объекта культурного наследия.

Программой предусмотрено проведение историко-архивных и библиографических исследований; историко-архитектурных натурных исследований и обмеров фасада и крыши; инженерно-технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей; инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных

материалов, включая микологические исследования; инженерно-геодезических изысканий. Определены методы проведения исследований и порядок оформления их результатов.

Результаты исследований предназначены для получения актуальных сведений о техническом состоянии строительных конструкций, инженерных сетей и отделочных материалов, уточнения сведений о строительной истории и фиксации существующего облика объекта с последующим использованием полученных данных при разработке проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования в части фасада, крыши и инженерных сетей. В графической части приведена схема расположения шурфов, зондажей (вскрытий) и мест отбора образцов для проведения исследований; по итогам работ предусматривается формирование общего отчета с выводами и рекомендациями, необходимыми для обоснования проектных решений.

Том 1.2: *Исходно-разрешительная документация (шифр: 2/2026-ИРД)*

В томе представлен комплект исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, включая задание и разрешение на проведение работ по сохранению, сведения об объекте и его предмете охраны, техническую и учетную документацию, материалы инженерных изысканий, сведения ЕГРН, а также документы и технические условия эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

На основании вышеизложенного, в основу предлагаемых проектных решений положены следующие мероприятия:

- комплекс работ по реставрации кирпичной кладки стен фасадов.
- комплекс работ по реставрации штукатурных поверхностей и декоративных элементов с элементами восстановления.
- комплекс работ по реставрации каменного цоколя.
- восстановление венчающего и межэтажного карниза и деревянного каркаса.
- замену металлических линейных окрытий, замену водосточных труб.

- реставрацию металлических кованых ограждений кровли и реставрацию кованого козырька.

- ремонт лицевой поверхности наружной нити деревянных оконных заполнений со стороны фасадов, выполнить восстановление исторической расстекловки оконных заполнений из ПВХ профиля, окраску диссонирующих оконных рам белого цвета.

- реставрацию дверного заполнения главного входа, ремонт металлического дверного заполнения в воротном проезде.

- замену окрытия кровли, замену обрешетки, ремонт стропильной системы и металлических ферм.

- реставрацию с элементами восстановления штукатурных поверхностей кирпичных тумб и труб на кровле, реставрацию кирпичной кладки, замену колпаков, восстановление утраченной тумбы на лицевом фасаде по оси 7/А.

- ремонт отмостки в зоне примыкания к фасадам.

- демонтаж нефункционирующих инженерных сетей.

Проектными решениями по инженерным сетям предлагается следующие работы:

−капитальный ремонт инженерных систем в чердачном пространстве здания в том числе:

- система электроснабжения;

- система водоотведения;

- система отопления и вентиляции;

- система обогрева кровли и водосточных труб;

-система кондиционирования воздуха с демонтажем и монтажом труб холодоснабжением по дворовому фасаду;

- система охранно-тревожной сигнализации;

- система видеонаблюдения;

- система пожарной сигнализации;

- работы по приспособлению объекта с устройством следующих инженерных систем:

- система молниезащиты и заземления, предполагает опуск линий заземления с металличе-ской кровли по наружной плоскости фасада без крепления через декоративные элементы фа-сада с устройством в грунте заземления за пределами отмостки по контуру здания;

- монтаж тепловой завесы в тамбуре главного входа музея;

- система контроля и управления доступом;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта

культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.3: *Предварительные исследования. Документально-протокольная фотофиксация до начала работ (шифр: 2/2026-ПИ.ФФ)*

В томе приведены результаты предварительного визуального обследования объекта культурного наследия, характеристика его

архитектурно-конструктивных особенностей и предмета охраны, краткие исторические сведения, акт технического состояния и предварительные предложения по ремонтным работам. Выполнена документально-протокольная фотофиксация существующего состояния объекта до начала проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1: *Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 2/2026-ИС)*

В томе представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта, рассмотрена история формирования и развития комплекса «Соляной городок», строительства, перестроек и использования здания «Музей кустарный». Приведены архивные источники, иконографические и иллюстративные материалы, используемые в качестве исходных данных для разработки проектных решений по сохранению объекта.

Том 2.2: *Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры фасада, крыши (шифр: 2/2026-ОЧ)*

В томе приведены результаты натурных историко-архитектурных исследований объекта, включая характеристику его архитектурного облика и существующего состояния фасадов, крыши, оконных и дверных заполнений, металлических и декоративных элементов. В графической части представлены обмерные чертежи фасадов и крыши, используемые для разработки проектных решений по сохранению объекта.

Том 2.3.1: *Техническое заключение по результатам обследования. Книга 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций (шифр: 2/2026-ТО.1)*

В томе представлены результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта. По результатам обследования фундаменты и отдельные участки наружных стен отнесены к ограниченно-работоспособному состоянию; основная часть стен – к работоспособному. Конструкции стропильной системы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, отделочные слои фасадов, кровельное покрытие и система водоотвода – в неудовлетворительном состоянии.

Том 2.3.2: *Техническое заключение по результатам обследования. Книга 2. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей (шифр: 2/2026-ТО.2)*

В томе представлены результаты обследования систем вентиляции, отопления, канализации, электроснабжения, пожарной автоматики, СКС и видеонаблюдения. По результатам обследования системы отопления,

электроснабжения, пожарной автоматики и СКС оценены как ограниченно-работоспособные; система видеонаблюдения – как работоспособная; приточно-вытяжная вентиляция – как удовлетворительная. Система канализации К1 на обследованном участке, а также внутристенные вентиляционные каналы и дымоходы оценены как неработоспособные.

Том 2.4: *Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования (шифр: 2/2026-ХТИ)*

В томе представлены результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов фасадов, включая петрографические, стратиграфические и микологические исследования. Установлено, что первоначальная штукатурная отделка выполнена на известковом вяжущем и частично сохранилась под поздними слоями; первоначальные окрасочные покрытия сохранились локально и в следовых количествах. Поздние цементсодержащие материалы признаны несовместимыми с исторической отделкой и способствующими её разрушению.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-2637/25 от 23.09.2025 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей (стадия П)

Том 3.1. Подраздел 1*. Эскизный проект (шифр: 2/2026-ЭП)*

Том содержит общие сведения об объекте, его краткую характеристику, исторические сведения, описание архитектурного облика и существующего состояния, а также основные проектные решения по сохранению фасадов и крыши.

Проектом предусматриваются реставрация штукатурных и кирпичных поверхностей фасадов, архитектурного декора и каменного цоколя, ремонт и частичная замена оконных и дверных заполнений, реставрация кованых металлических элементов, восстановление и замена карнизов, линейных окрытий и водосточной системы, замена кровельного покрытия и обрешетки, а также ремонт стропильной системы и ферм.

Том 3.2. Подраздел 2. *Общая пояснительная записка (шифр: 2/2026-ОПЗ)*

В томе приведены общие сведения об объекте, результаты комплексных научных исследований и основные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению фасадов, крыши и инженерных сетей.

Том 3.3. Подраздел 3. *Архитектурные решения. Фасад, крыша (шифр: 2/2026-АР)*

Проектными решениями предусматривается выполнение комплекса работ по фасадам, крыше и отдельным элементам наружного архитектурного оформления объекта, в том числе:

Работы по фасадам и архитектурному декору

- Реставрация гладких и рустованных штукатурных поверхностей фасадов и штукатурной отделки воротного проезда: расчистка от деструктивной штукатурки, восстановление кладки и шовного раствора в местах расчисток, восполнение штукатурного слоя, грунтовка и окраска. Предмет охраны: «Лицевой фасад по Соляному пер.: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей)» - не нарушается. Предмет охраны: «Фасад по Гангутской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - не нарушается.

- Реставрация и восстановление утраченных фрагментов штукатурного архитектурного декора, включая профилированные элементы, тяги, пилястры, филенки, сандрики, фриз и другие элементы. Предмет охраны: «рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа» - не нарушается. Предмет охраны: «гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа» - не нарушается. Предмет охраны: «прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа)» - не нарушается. Предмет охраны: «гладкий фриз» - не нарушается.

- Реставрация открытой кирпичной кладки дворового фасада: удаление поздней штукатурки, очистка, антисолевая и биоцидная обработка, вычинка кирпича, докомпоновка сколов, восстановление шовного раствора, гидрофобизация. Предмет охраны: «Дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка» - не нарушается.

- Демонтаж поздних кустарных ремонтных участков кирпичной кладки с восстановлением кладки историческим кирпичом в перевязку с существующей кладкой, а также реставрация кладки после демонтажа металлических зашивок. Предмет охраны: «Дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка» - не нарушается.

- Реставрация профилированных штукатурных тяг, в том числе восстановление утраченных участков. Предмет охраны: «многопрофильная межэтажная тяга с металлическим окрытием» - не нарушается.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

•Реставрация известнякового цоколя с элементами восстановления: очистка, укрепление камня, домастиковка, вставки камня в местах утрат, восстановление швов и гидрофобизация. Предмет охраны: «Лицевой фасад по Соляному пер.: материал отделки цоколя – известняк» - не нарушается. Предмет охраны: «Дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк» - не нарушается.

•Замена и восстановление выколотного венчающего и межэтажного карниза с заменой его деревянного/несущего каркаса, изготовление по существующему профилю и монтаж в проектное положение. Предмет охраны: «выносной многопрофильный карниз» - не нарушается. Предмет охраны: «Фасад по Гангутской ул.: выносной многопрофильный карниз» - не нарушается. Предмет охраны: «Дворовый фасад: выносной многопрофильный карниз» - не нарушается.

•Реставрация венчающего аттика, включая штукатурный слой, восстановление штукатурных тяг и замену металлического окрытия. Предмет охраны: «венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волюты в боковых частях, профилированный карниз)» - не нарушается.

•Реставрация кованого козырька главного входа с восстановлением утраченных кованых деталей по аналогии с существующими и заменой металлического окрытия. Предмет охраны: «козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент)» - не нарушается.

•Ремонт металлических конструкций дворового фасада – стальных кронштейнов и балок эркерного балкона, стальной оконной перемычки – с очисткой от красочных слоев и продуктов коррозии, грунтовкой и окраской. Указанные металлические конструкции отдельным элементом предмета охраны не установлены. Предмет охраны: «Дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка» – не нарушается.

Оконные, дверные и воротные заполнения

•Ремонт лицевой поверхности сохраняемых исторических деревянных оконных заполнений типов ОБ-1.1, ОБ-1.2, ОБ-2, ОБ-5, ОБ-6, ОБ-7, ОБ-10, ОБ-15, ОБ-16, ОБ-17 с последующей окраской. Предмет охраны: «историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили» - не нарушается.

•Замена поздних оконных заполнений лицевого фасада с восстановлением исторической расстекловки; новые блоки ОБ-3 предусматриваются деревянными, в одну нить, из древесины хвойных пород

со стеклопакетом. Предмет охраны: «исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники)» – не нарушается. Предмет охраны: «историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили» – не нарушается.

- Восстановление исторического рисунка расстекловки существующих заполнений из ПВХ-профиля типов ОБ-6.1, ОБ-6.2, ОБ-8, ОБ-9, ОБ-11, ОБ-12 путем установки профильных накладок. Предмет охраны не нарушается.

- Реставрация деревянного дверного заполнения главного входа ДБ-1 с расчисткой, грунтовкой и окраской. Предмет охраны: «историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филенки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление)» – не нарушается.

- Ремонт металлического дверного заполнения ДБ-2 в воротном проезде с очисткой, грунтовкой и окраской. Предмет охраны: «исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный)» – не нарушается.

- Реставрация существующего металлического воротного заполнения лицевого фасада по месту с очисткой от окрасок и коррозии, грунтовкой и окраской. Предмет охраны: «воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация» – не нарушается.

- Замена позднего воротного заполнения дворового фасада новым заполнением по аналогии с воротным заполнением лицевого фасада. Предмет охраны: «воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация» – не нарушается, поскольку проектом не предусматривается изменение габаритов и конфигурации самого проезда.

- Ремонт сохраняемых металлических оконных решеток с очисткой от красочных слоев и продуктов коррозии, грунтовкой и окраской. Предмет охраны: «исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники)» – не нарушается.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

•Демонтаж поздних оконных решеток дворового фасада. Предмет охраны: «Дворовый фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)» – не нарушается.

•Замена жалюзийной решетки, указанная непосредственно на картограмме ремонтно-реставрационных работ. Предмет охраны не нарушается.

Работы по крыше и венчающим элементам

•Реставрация кованого ограждения кровли по месту, включая очистку от окрасок и коррозии, грунтовку и окраску. Предмет охраны: «парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками» - не нарушается.

•Восстановление утраченной парапетной тумбы на лицевом фасаде по оси 7/А. Предмет охраны: «парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками» – не нарушается.

•Реставрация кирпичных печных и вентиляционных труб: ремонт кирпичной кладки и штукатурки, биоцидная обработка, восстановление шовного раствора, замена или изготовление металлических колпаков и устройство металлических фартуков в местах примыкания кровли. Предмет охраны: «кирпичные дымовые и вентиляционные трубы» – не нарушается.

•Реставрация кровельных тумб и восстановление утраченной тумбы, включая ремонт штукатурной отделки и замену металлических колпаков. Предмет охраны: «парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками» – не нарушается.

Работы по кровле и системе водоотвода

•Замена кровельного покрытия на рулонную оцинкованную сталь с полимерным покрытием и замена обрешетки. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Замена водосточных труб, в том числе локальный перенос трассы водосточной трубы в соответствии с графическими решениями. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Замена всех металлических линейных окрытий и окрытия аттика. Предмет охраны: «многопрофильная межэтажная тяга с металлическим окрытием» – не нарушается. Предмет охраны: «венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с

прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волюты в боковых частях, профилированный карниз)» – не нарушается.

Работы в чердачном пространстве

•Демонтаж поздних перегородок в чердачном пространстве. Предмет охраны: «Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» – не нарушается.

•Замена ходовых мостиков в чердачном пространстве. Предмет охраны: «Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» – не нарушается.

•Реставрация кирпичной кладки стен чердачного пространства. Предмет охраны: «Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение» – не нарушается.

Инженерные сети на фасадах

•Демонтаж нефункционирующих инженерных сетей с фасадов и упорядочивание действующих инженерных сетей с прокладкой в коробах и окраской коробов, щитов, блоков кондиционеров и воздуховодов в соответствии с цветовым решением; также предусмотрен локальный перенос трассы вентиляционного канала. Предмет охраны не нарушается.

Работы в зоне примыкания здания к территории

•Ремонт отмостки в зоне примыкания к фасадам, включая локальный ремонт гидроизоляции. Предмет охраны не нарушается.

Том 3.4. Подраздел 4. *Конструктивные решения. Фасад, крыша (шифр: 2/2026-КР);*

Проектными решениями предусматривается:

Работы по наружным кирпичным стенам и кладке

•Инъектирование трещин кирпичной кладки наружных стен, в том числе трещин раскрытием более 3 мм; трещины меньшего раскрытия предусматривается расшить и зачеканить ремонтным составом. Предмет охраны: «Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение» – не нарушается.

•Перекладка поврежденных участков наружных кирпичных стен в осях 1/В-Б в подоконной части 1-го этажа и в осях 3-2/В над аркой воротного проезда с сохранением перевязки кладки и применением материалов, аналогичных историческим. Предмет охраны: «Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение» – не нарушается.

•Вычинка кирпичной кладки наружной стены по оси В в местах повреждений, докомпоновка кладки, восполнение утрат ремонтными составами и вставками. Предмет охраны: «Исторические наружные и

внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение» – не нарушается.

•Перекладка карнизного участка кирпичной стены в осях 2/В с сохранением перевязки кладки и применением материалов, аналогичных историческим. Предмет охраны: «Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение» – не нарушается.

Работы по оконным перемычкам и карнизным участкам фасадов

•Вычинка лучковых перемычек оконных проемов в осях 3-2/В и 4-3/В в уровне 4-го этажа с расклинкой швов стальными клиньями. Предмет охраны: «Дворовый фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)» – не нарушается.

•Замена металлического карниза вдоль оси В. Предмет охраны: «Дворовый фасад: выносной многопрофильный карниз» – не нарушается.

Работы по стропильной системе

•Частичная замена поврежденных элементов стропильной системы и усиление сохраняемых конструкций. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Усиление стропильных ног деревянными и стальными накладками в нагруженных узлах и узлах опирания с креплением стальными накладками, резьбовыми шпильками, строительными скобами и ветровыми скрутками. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Закрепление стропильных ног к кирпичной кладке и мауэрлатам, в том числе устройство анкерных креплений; заменяемые мауэрлаты предусматривается крепить к кладке анкер-гильзами и резьбовыми шпильками. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Устройство горизонтальной рулонной гидроизоляции в местах опирания деревянных элементов стропильной системы на кирпичные стены, на участках заменяемых мауэрлатов и в опорных узлах. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Расчистка сохраняемых деревянных элементов стропильной системы от загрязнений и поврежденной древесины, удаление пораженных участков и заполнение трещин усушки. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

•Антисептическая, антипиреновая и огнебиозащитная обработка стропильной системы и обрешетки. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

Работы по конструкции кровли

•Полная замена обрешетки кровли с устройством обрешетки из бруса и сплошной обрешетки на участках свесов, ендов и конька. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Устройство пароизоляционной мембраны и контробрешетки в составе кровельной конструкции. В ведомости работ предусмотрены монтаж пароизоляционной мембраны и контробрешетки. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Устройство нового фальцевого кровельного покрытия из оцинкованной стали по деревянной обрешетке; стоячие фальцы предусматриваются двойными с герметизацией. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

•Герметизация кровли и ее примыканий: герметизация двойных фальцев и выдр в местах примыкания кровельного покрытия. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

Мероприятия по вентиляции чердачного пространства

•Устройство дополнительной вентиляции чердачного пространства посредством карнизных продухов и аэраторов в карнизной и коньковой частях кровли. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

Конструкции карнизов

•Устройство новых каркасов выколотных карнизов из стальных кронштейнов и закладных деревянных элементов с дощатой обрешеткой для крепления обшивки карнизов. Предмет охраны: «выносной многопрофильный карниз» – не нарушается.

Временные защитные конструкции на период производства работ

•Устройство временной защитной кровли на период производства работ со стойками и ригелями рам, подкосами, временными стропильными ногами, обрешеткой и армированной полиэтиленовой пленкой. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Мероприятия по безопасной эксплуатации кровли

•Устройство анкерных линий на кровле для крепления страховочных систем, включая концевые и промежуточные анкеры, пост-столбики и тросы; крепление предусматривается к кирпичной кладке существующих парапетов и шахт, а также к стропильным конструкциям. Предмет охраны: «парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками» – не нарушается. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

Защитная обработка металлических конструкций

•Антикоррозионная защита стальных элементов конструкций, деталей узлов и элементов усиления. Предмет охраны: «крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая)» – не нарушается.

Подраздел 5. *Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: 2/2026-ИОС);*

Том 3.5.1: *Книга 5.1. Система электроснабжения (шифр: 2/2026-ИОС1)*

В томе представлены проектные решения по системе электроснабжения объекта, включая силовые и осветительные сети, электрооборудование, рабочее и аварийное освещение, защитное заземление, а также систему электрического обогрева кровли. Предусмотрена прокладка и переустройство электрических сетей в пределах проектируемых зон с учетом существующей системы электроснабжения.

Том 3.5.2: *Книга 5.3. Система водоотведения (шифр: 2/2026-ИОС3)*

В томе представлены проектные решения по системе хозяйственно-бытовой канализации объекта. Предусматриваются демонтаж неиспользуемого оборудования и трубопроводов на чердаке, замена фанового стояка и устройство новых участков канализационной сети с теплоизоляцией и необходимыми проходами через строительные конструкции.

Том 3.5.3: *Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 2/2026-ИОС4)*

В томе представлены проектные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования. Предусматриваются замена магистральных трубопроводов отопления и холодоснабжения, теплоизоляция трубопроводов и существующих воздуховодов, демонтаж и обратный монтаж оборудования и воздуховодов системы кондиционирования на фасаде, а также переустройство дренажной линии системы кондиционирования.

Том 3.5: *Книга 5. Сети связи (шифр: 2/2026-ИОС.5)*

Том 3.4.5.1: *Часть 5.1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 2/2026-ИОС5.1)*

В томе представлены проектные решения по дооснащению объекта системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Предусматриваются установка пожарных извещателей и оборудования СПС, организация зон контроля, интеграция вновь устанавливаемого оборудования с существующей системой, а также устройство речевого и светового оповещения с передачей управляющих сигналов в инженерные системы здания.

Том 3.4.5.2: *Часть 5.2. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 2/2026-ИОС5.2)*

Том содержит проектные решения по устройству системы охранно-тревожной сигнализации объекта, включая размещение оборудования, прокладку кабельных линий и организацию передачи тревожных сигналов.

Том 3.4.5.3: *Часть 5.3. Система видеонаблюдения (шифр: 2/2026-ИОС5.3)*

В томе представлены проектные решения по дооснащению объекта системой видеонаблюдения. Предусматриваются установка дополнительных IP-камер в чердачных помещениях, их интеграция в существующую систему видеонаблюдения, организация кабельных трасс, архивирования и передачи видеоданных на пост охраны и во внешнюю информационную систему.

Том 3.4.5.4: *Часть 5.4. Система контроля и управления доступом (шифр: 2/2026-ИОС5.4)*

В томе представлены проектные решения по системе контроля и управления доступом. Предусматриваются устройство точек доступа, установка считывателей, электромагнитных замков, кнопок выхода и аварийной разблокировки, а также интеграция СКУД с существующими системами безопасности и рабочим местом оператора.

Том 3.7. Подраздел 7. *Проект организации реставрации и ремонта (шифр: 2/2026-ПОР)*

В томе представлены организационно-технологические решения по проведению реставрационных и ремонтных работ. Производство работ предусматривается поэтапно и включает юридическую подготовку к началу работ, предварительный период с организацией строительной площадки, зон складирования, строительного городка и подъездных путей; основной период, включающий устройство лесов и временной кровли, демонтажные работы, усиление конструкций, реставрацию кровли и фасадов, монтаж инженерного

оборудования; завершающий этап предусматривает ликвидацию строительной площадки и восстановление нарушенного благоустройства.

Том 3.9. Подраздел 9. *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 2/2026-ПБ)*

В томе представлены проектные решения и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в части фасадов, крыши, кровельного покрытия, чердачных помещений и выходов на кровлю. Рассмотрены требования к огнестойкости конструкций, эвакуационным путям и выходам, обеспечению доступа пожарных подразделений, огнезащите деревянных конструкций, а также решения по пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией, противодымной защите и инженерным системам противопожарной защиты.

Том 3.13. *Технологии реставрации и ремонта (шифр: 2/2026-ТРР)*

В томе приведены методические рекомендации и технологическая последовательность выполнения ремонтно-реставрационных работ по отдельным материалам и элементам объекта. Предусмотрены технологии реставрации штукатурной отделки фасадов с максимальным сохранением исторического штукатурного слоя, восстановления и окраски отделочных поверхностей, а также реставрации поврежденной кирпичной кладки, включая ремонт трещин, швов, восполнение утрат, биоцидную и антисоляную обработку.

Отдельно разработаны технологии реставрации гипсового архитектурного декора; металлических элементов, включая ограждения кровли, оконные решетки, козырек и металлические фермы; деревянных оконных и дверных заполнений; металлических окрытий и водосточных труб.

Также предусмотрены технологии реставрации известняковой облицовки цоколя с очисткой, укреплением, восполнением утрат, восстановлением швов и защитной обработкой, а также реставрации деревянных элементов стропильной системы с очисткой и удалением поврежденных участков древесины.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»» №292-рп от 28.10.2025 г. *(Приложение №3).*

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и

созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в., утверждённого распоряжением КГИОП №292-рп от 28.10.2025 г. *(Приложение №3)* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №292-рп от 28.10.2025 г. *(Приложение №3)*.

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-2637/25 от 23.09.2025 г. *(Приложение №5).*

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, Акт разграничения;

Приложение № 8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.В. Болотина*

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«16» сентября 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

"Соляной городок", 1716–1748 гг., арх. Трезини Д., арх. Коробов И.К., арх. Маттарнови Г.-И., арх. Шумахер И.-Я., 1780-е гг., арх. Волков Ф.И., 1869–1870 гг., арх. Фонтана Л.Ф., 1870-е – нач. XX в. (приспособление под музейные помещения). Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:	Пестеля ул., 2, р.Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11
музей кустарный, 1901–1903 гг., арх. Трифонов П.П.	Соляной пер., 9
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества, 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881–1899 гг. (павильоны)	Пестеля ул., 2, р.Фонтанки наб., 10
музей сельскохозяйственный, 1876–1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889–1892 гг.	Гангутская ул., 1, р.Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. Москва № 33785-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901–1903 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610410080036**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.08.2024 № 1109-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

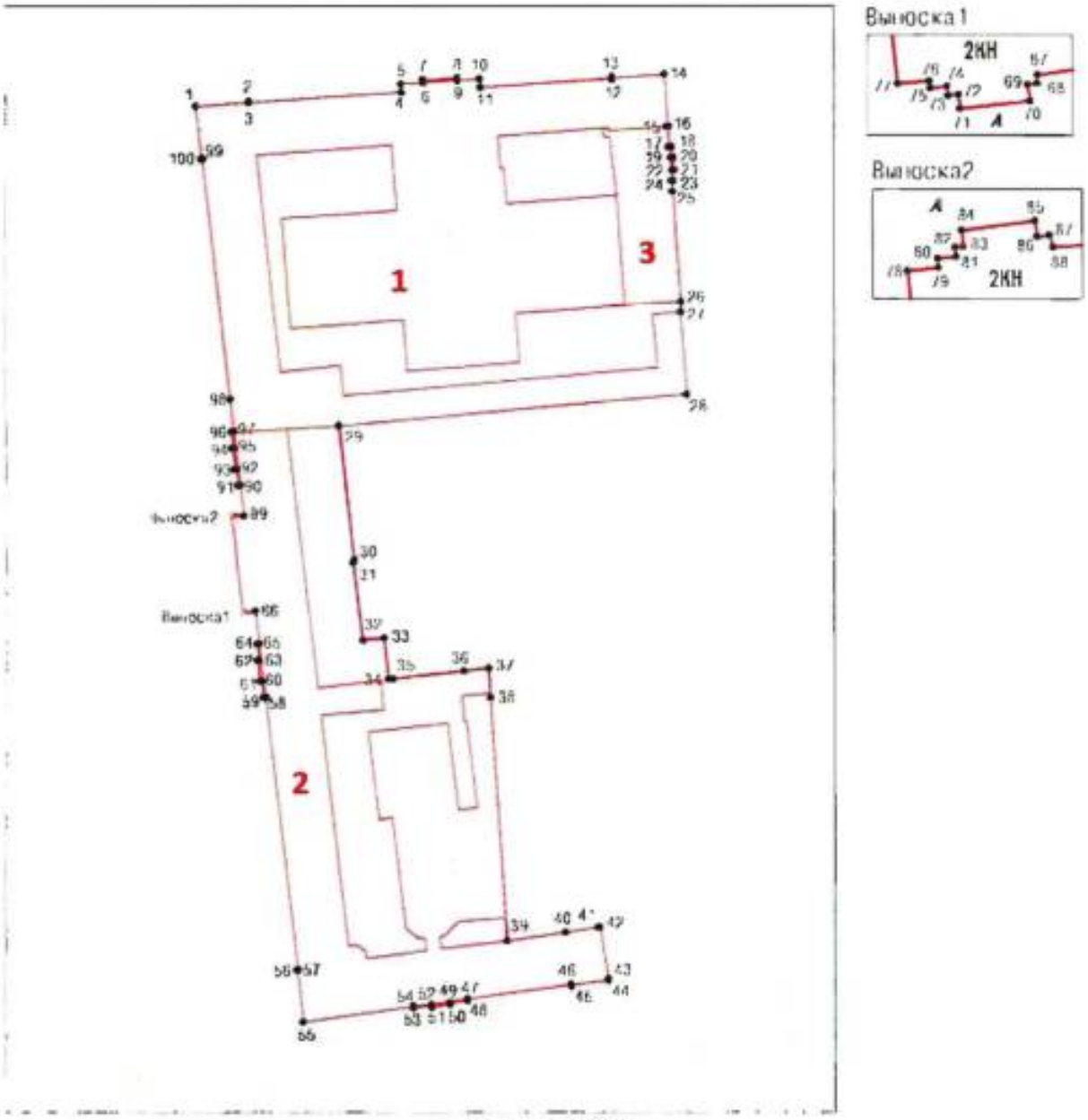
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.08.2024 № 1109-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Музей сельскохозяйственный;
2. Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества;
3. Музей кустарный.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95267.46	114988.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95268.64	115003.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95268.52	115003.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95271.54	115047.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95273.93	115047.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95274.38	115053.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95274.90	115053.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95275.54	115063.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95275.02	115063.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95275.40	115069.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95272.99	115070.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95275.55	115108.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95275.69	115108.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95276.77	115123.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95261.76	115124.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95261.77	115124.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95255.84	115124.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95255.84	115124.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95252.66	115125.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95252.66	115125.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95249.46	115125.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95249.44	115125.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95246.23	115125.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95246.22	115125.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95243.13	115125.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95211.47	115127.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95208.55	115127.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95184.83	115129.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95175.64	115029.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95136.73	115033.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95136.35	115033.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95113.72	115036.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95114.38	115042.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95102.59	115043.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95102.76	115044.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95104.91	115065.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95105.70	115072.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95097.30	115072.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95027.26	115077.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95029.77	115094.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95031.18	115103.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95031.25	115104.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95016.15	115106.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95016.03	115106.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95014.46	115095.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95014.68	115095.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95010.52	115065.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95010.14	115066.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

49	95009.50	115060.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95009.05	115060.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95008.32	115055.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95008.76	115055.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95008.03	115050.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95008.42	115050.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95003.89	115018.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95018.88	115017.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95018.90	115017.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95097.27	115008.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95097.21	115007.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95101.92	115007.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95101.88	115006.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95107.97	115005.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95108.01	115006.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95112.68	115005.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95112.69	115006.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95122.14	115005.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95121.91	115003.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95121.79	115003.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95121.78	115003.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95121.56	115003.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95121.46	115002.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95121.65	115002.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95121.63	115002.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95121.76	115002.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95121.73	115002.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

76	95121.83	115002.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95121.79	115001.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95149.30	114998.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95149.35	114998.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95149.47	114998.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95149.49	114999.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95149.62	114999.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95149.63	114999.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95149.84	114999.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	95149.97	115000.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	95149.76	115000.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	95149.78	115000.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	95149.62	115000.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	95149.74	115001.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	95158.55	115000.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	95158.51	115000.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	95163.15	115000.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	95163.11	114999.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	95169.15	114998.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	95169.20	114999.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	95173.90	114998.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	95173.95	114999.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	95183.28	114998.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	95252.42	114990.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	95252.40	114990.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95267.46	114988.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.08.2024 № 1109-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.10.2025 № 292-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 02.09.2025 рег. № 01-24-2421/25-0-0, выполненного ООО «МОДУЛЬ»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.10.2025 № 292-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании облика наб. р. Фонтанки, Гангутской ул. и ул. Пестеля, местоположение составляющих его зданий: 1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.; 2. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны); 3. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.	



2



II. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

2.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.; цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания; двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки); кирпичные дымовые и вентиляционные трубы.	 

3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение; своды, в том числе: крестовые, коробовые, в том числе с распалубками; прусские; сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания;	   

		исторические (здесь и далее – на период с 1870 по 1917 гг.) лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе:	
		трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями;	
		парадная распашная лестница парадного входа лицевого корпуса по ул. Гангутской с верхними маршами по косоурам;	
		двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными поручнями.	 
4.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты вестибюлей центральных входов лицевых корпусов по ул. Гангутской и по наб. р. Фонтанки; исторические габариты и конфигурация помещений боковых павильонов лицевого корпуса по ул. Гангутской;	

		габариты и конфигурация помещений поперечного объема крестообразного корпуса, перекрытого единым сводом;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус по ул. Гангутской – одноэтажное со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора здание на высоких подвалах: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; композиция фасада – симметричная, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином; вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой; материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка);	    

		исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, перевитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент); историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое, с двумя нестворными частями, полусветлое, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркульной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок - филенки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками (венки утрачены); широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркульная фрамуга с поясом резного орнамента; остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки);	  

		оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и лиственным орнаментом; металлические решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент);	   

		пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с экседерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркульным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркульных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита); четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс);	   

			
			
		широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах;	
		венчающий раскрепованный карниз;	
		парапетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты;	

		раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов;	
		мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками.	
		Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки:	
		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;	
		материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка);	
		исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси - от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом);	
		заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с прямоугольной фрамугой с четырехчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый);	

		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый); широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз; оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; венчающий профилированный карниз и парапетные тумбы трехэтажного дворового корпуса. Восточный фасад поперечного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники);	      

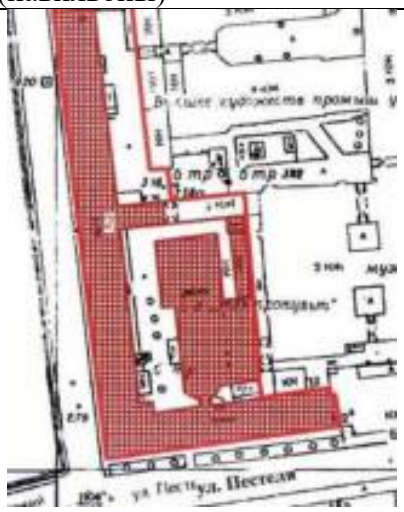
		заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филенками и круглыми нишами;	
		венчающий профилированный карниз.	
		Дворовые фасады:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	

		горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз.	  
		Внутридворовый крестообразный в плане корпус:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка;	
		архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная	

		для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными щипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса; пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика); исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе: исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;	  

		оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов (западный торцевой фасад утратил первоначальную форму щипца при замене перекрытия) междуэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика; венчающий профилированный карниз.	  

			  
6.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Вестибюль центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама;	

		помещение 45-Н(52): оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филенками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама.	  
II. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны)			
2.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, включающего лицевой корпус по наб. р. Фонтанки, лицевой корпус по ул. Пестеля, поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора, и три внутридворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора;	  

		крыши – габариты, конфигурация (скатная, цилиндрическая - мезонины); кирпичные дымовые и вентиляционные трубы.	
3.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; парадный двухярусный вестибюль корпуса по наб. р. Фонтанки на столбах и подпружных арках; своды, в том числе: крестовые, коробовые, в том числе с распалубками; прусские;	  

		исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней и лестничного ограждения), в том числе: парадная одномаршевая лестница парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, с мраморными ступенями, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из ажурных чугунных звеньев геометрического орнамента с верхним горизонтальным поясом меандра, с квадратными в сечении орнаментированными столбиками и двумя чугунными фонарями, установленными на столбах ограждения; трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, с известняковыми ступенями, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями.	  

4.	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; тамбур парадного входа лицевого корпуса по ул. Пестеля – конфигурация (прямоугольный), местоположение, конструкция (створчатый, полусветлый, с прямоугольной фрамугой), габариты; вестибюли парадных входов лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля – местоположение, конфигурация, габариты.	 
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки – прямоугольное в плане, одно-двухэтажное здание на подвалах, включает в себя парадный входной павильон (северная часть) и южное крыло бывших складских построек. Северная часть лицевого фасада имеет симметричную композицию с повышенным объемом широкого центрального ризалита с аттиковым этажом и небольшими боковыми ризалитами с мезонинами, соединенными короткими боковыми крыльями: материал и характер отделки цоколя – гранит, завершен профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом – в боковых крыльях и павильонах;	 

		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной трехчетвертными колоннами (по краям – по две) с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами;	
		торцевые стены оформлены угловыми пилястрами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и профилированными филенками, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне второго этажа фланкированы кронштейнами;	
		второй этаж центрального ризалита свертикальными членениями, оформленными фигурами кариатид и орнаментированными кронштейнами (в центре), повторяющими расположение колонн галереи;	

		пять арочных проемов открытой галереи-аркады – конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде гербов городов – участников Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. (гербы утрачены), венки с лентами – в антрвольтах);	    

		боковые ризалиты в три световые оси оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированы аналогичными парными пилястрами; раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов – с профилированным карнизом, фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом, тумбы под вазами оформлены филенками (филенки утрачены);	  

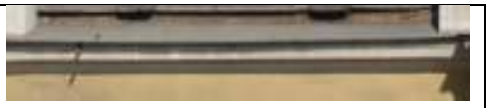
		мезонины боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении – местоположение, конфигурация, габариты, оформление: кариатиды по углам лицевого и боковых фасадов мезонинов (переделаны в кронштейны), лепные композиции в тимпане лучковых фронтонов в виде фигуры стоящего в лодке воина и двух ангелов по бокам (утрачены), короны Российской империи по углам фронтона (утрачены);	   

		три высоких арочных проема – местоположение (в глубине открытой галереи-аркады центрального ризалита), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты (во всю высоту первого этажа), оформление (профилированные наличники);	  

		историческое заполнение двух арочных оконных проемов – конструкция и оформление (трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью, оформленной филенками, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя нестворными частями заполнением прямоугольного дверного проема), оформление (нижняя часть заполнения – дверной проем с филенчатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение, габариты;	

		оформление оконных проемов – профилированные наличники,	
		замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде гербов городов – участников Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. (гербы утрачены), венки с лентами – в антрвольтах,	  

		профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волютами с растительным орнаментом, в верхней части – композициями из гирлянд и маскаронов в виде головы Меркурия;	
		окна-люкарны мезонинов оформлены: небольшой раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом ионików, профилированным круглым наличником с порезкой в виде венка и замковым камнем в виде маскарона головы Льва (утрачено), лепной композицией лепной композицией с изображением головы Медузы Горгоны, факелов и лавровых ветвей, профилированным карнизом с поясом растительного орнамента на стилизованных каннелированных кронштейнах и фланкированного львиными профилями, подоконным выступом и лепной композицией с изображением вазонов с растительным орнаментом в подоконном пространстве;	 
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление заполнения полуциркульных оконных проемов (центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), цвет;	

		профилированная подоконная тяга;	
		антаблемент боковых и центрального ризалитов (архитрав, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента, гладкий фриз с лепными гирляндами с лентами – на выступах;	
		профилированная тяга, гладкий фриз и венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями;	
		антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул, и ионików на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе);	
		профилированная тяга, гладкий фриз, фриз со стилизованным орнаментом – на выступах, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и ионików, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезонинов;	
		филенки и раскрепованный карниз с поясом дентикул и ионików – в оформлении боковых стен мезонинов (утрачены);	

		аттиковая стенка с повышенной центральной частью, фланкированной консолями (консоли утрачены), с филенкой по центру и надписью: «МАНУФАКТУРНАЯ ВЫСТАВКА 1870 г.» (надпись утрачена), завершенная профилированным карнизом; скульптурные композиции по углам аттиковой стенки и над центральной повышенной частью аттиковой стенки (утрачены);	     

		Южная часть лицевого фасада по наб. р. Фонтанки: материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты); исторический дверной проем – местоположение (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (прямоугольный), габариты;	    

		историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, в том числе фигурные филенки);	
		оконные проемы, в том числе ложные (в верхней трети фасадной поверхности в крайней южной части) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, кроме ложных окон крайней южной части фасада);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		венчающий профилированный карниз.	
		Лицевой корпус по ул. Пестеля - прямоугольное в плане, одноэтажное со стороны улицы и трехэтажное со стороны двора здание на подвалах: Лицевой фасад корпуса имеет симметричную композицию с выделенной центральной, богато декорированной раскреповкой в три оси с парадным входом;	

		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты, известняк (центральная часть);	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);	
		центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкирована парными каннелированнами пилястрами;	
		историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное: нижняя часть - четырехчастное, с двумя нестворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филенчатым оформлением; центральная часть - прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть - полуциркульное лежачее окно), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	

		историческое заполнение арочных оконных проемов центральной раскреповки – конструкция и оформление (двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежачего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		исторические оконные проемы боковых крыльев – местоположение, конфигурация прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		венчающий профилированный карниз боковых крыльев и антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента);	
		аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре.	
		Дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	

		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа), оформление (уплощенные прямоугольные и с полуциркульным завершением ниши); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; оформление заполнений оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа дворового фасада в части парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (центральный ризалит лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки) – двухчастное, разделенное фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул; горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз.	   

		Дворовые корпусы: Поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора – прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток двухэтажное здание: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа); широкая, гладкая горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз. Три внутридворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора: северный корпус с треугольными щипцами; центральный корпус с южной стеной со срезанными в плане углами и крытым переходом, расположенным по центральной оси лицевого корпуса по ул. Пестеля; восточный корпус с дугообразным щипцом северной торцевой стены: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;	    

		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); горизонтальные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз;	 
6.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Вестибюль парадного входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные филенки в двухцветных рамах, восьмиугольник с вписанной восьмиконечной звездой – в нижнем уровне вестибюля), цвет (белый, серый, пурпурный, черный); оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга, профилированные тяги и карнизы, фигурное обрамление дверных проемов, профилированные архивольты арочных проемов и уплощенных ниш с полуциркульным завершением, декоративные консоли балок перекрытия оформлены фигурными лепными накладками с гуттами, выкружками и изображением венка, софиты арочных проемов оформлены	   

		филенками с выкружками в центре; оформление потолка – плоское перекрытие вестибюля, столбами и подпружными арками поделено на 9 частей, каждая из которых оформлена падугой и профилированными рамами, в том числе фигурными; помещения лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, коридорной системы планировки, вдоль западного и восточного фасадов: оформление потолков – профилированные карнизы, на падугах, профилированные рамы, в том числе круглые, вписанные в прямоугольник, с круглыми розетками в центре.	   
III. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.			
2.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного с подвалом здания (подвал – в северной части, третий этаж в северной части - антресольный);	

		крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая); кирпичные дымовые и вентиляционные трубы; воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация.	 
3.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия, в том числе по металлическим балкам (помещения подвала) - местоположение; своды, в том числе: цилиндрический;	

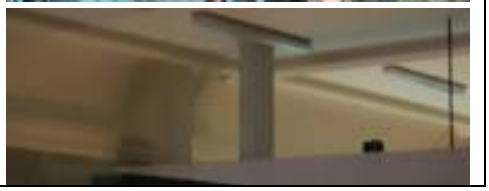
		зеркальный (главный выставочный зал);	
		арочные проемы с лучковыми завершениями (переход из аванзала в большой выставочный зал);	
		парадная одномаршевая лестница, на перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами; одномаршевая, средистенная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал);	
		парадная двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;	

		двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями – местоположение (вход из воротного проезда).	
4.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по Соляному пер.: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей);	
		материал отделки цоколя – известняк;	
		раскреповка фасада по 8-ой световой оси;	
		исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси раскреповки фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, веерный руст, замковый камень);	

		историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филенки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление); козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент);	
		исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный);	
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили; рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа;	 

		гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа;	
		многопрофильная межэтажная тяга с металлическим окрытием;	
		прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа);	
		гладкий фриз; выносной многопрофильный карниз;	
		венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волюты в боковых частях, профилированный карниз); парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками.	 

		Фасад по Гангутской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение (3-й этаж (антресольный), габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили; выносной многопрофильный карниз. Дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили; выносной многопрофильный карниз.	  
6.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Помещения парадной лестницы и вестибюля: декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная с профилированной тягой по верхнему краю, в верхней части – профилированный карниз;	

		проем, ведущий из вестибюля на двухмаршевую лестницу, оформлен двумя пилястрами;	
		главный выставочный зал: декоративное оформление потолка – профилированные тяги, карниз по периметру зала оформлен декоративными кронштейнами с растительным орнаментом и волютами.	 

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

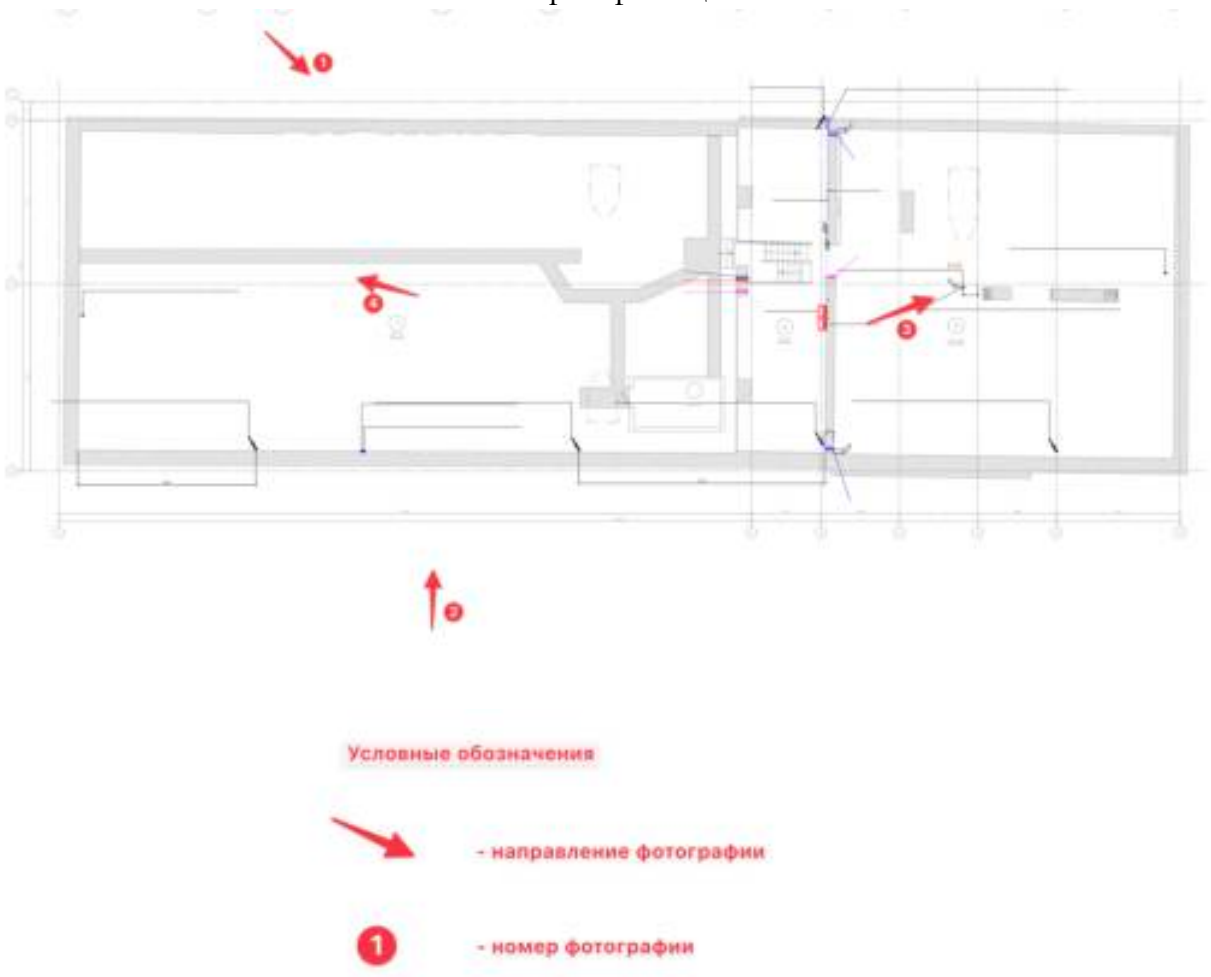
Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.

Дата фотофиксации: 04.09.2026 г.

Аннотация

1. Вид на лицевой фасад
2. Вид на дворовой фасад
3. Вид на часть стропильной системы
4. Вид на часть стропильной системы

Схема фотофиксации





1. Вид на лицевой фасад



2. Вид на дворовой фасад



3. Вид на часть стропильной системы



4. Вид на часть стропильной системы

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)
СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»
[redacted] Е.В. Незих
(ФИО)
«___» _____ 20___ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
[redacted] Е.Е. Ломакина
(ФИО)
«___» _____ 20___ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-81-2634/25

(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» (в составе «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

[redacted]

Давыдов [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06 АПР 2016 № 40-44

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения ««Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия [redacted] Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 АПР 2016 № 40-44

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

""Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	4	1	0	0	8	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☑
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:	регистрационный номер
музей кустарный	781610410080036
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества	781510410080016
музей сельскохозяйственный	781510410080026

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Соляной городок", 1716-1748 гг., арх. Трезини Д., арх. Коробов И.К., арх. Маттарнови Г.И., арх. Шумахер И.Я., 1780-е гг., арх. Волков Ф.И., 1869-1870 гг., арх. Фонтана Л.Ф., 1870-е-нач. XX в. (приспособление под музейные помещения). Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:
музей кустарный, 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.;
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества, 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны);
музей сельскохозяйственный, 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11 | д.: --- | корп./стр.: --- | помещение/квартира:

иные сведения:

"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка: Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14296112);
музей кустарный: Соляной пер., 9 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14294352);

музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14294685); музей сельскохозяйственный: Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14296376).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объекта культурного наследия от 27.10.2014 № 10-698, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей	В течение 24 месяцев со дня утверждения	

	сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по ремонту Помещений внутреннего корпуса, включая пом. 63-Н и реставрацию несущих конструкций внутреннего корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещения 63-Н и дворового корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
7	Выполнить ремонт крыши и кровли объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
8	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7) объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
9	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н) объекта культурного наследия «музей	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного	

	прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	обязательства актом КГИОП	
10	Выполнить замену входного дверного заполнения лестницы 1-ЛК со стороны лицевого фасада объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» по ул. Пестеля (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
11	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
12	Выполнить работы по ремонту и реставрации помещения лестницы со стороны воротного проезда объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Объекта культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10:00 до 17:00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с

объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

ЦТ-Ф-0116

Приложение № 1
к охранному обязательству
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников
_____ Б. М. Кириков
М.П.
4 июля 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Соляной городок."

г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 2 ; Фонтанки р. наб., 10; Гангутская ул., 1



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Музей сельскохозяйственный
Адрес: Соляной пер., 9, литер А
2. Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества
Адрес: Соляной пер., 9, литер А
3. Музей кустарный
Адрес:Соляной пер., 9, литер А

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27 ОКТ 2014 № 10-698

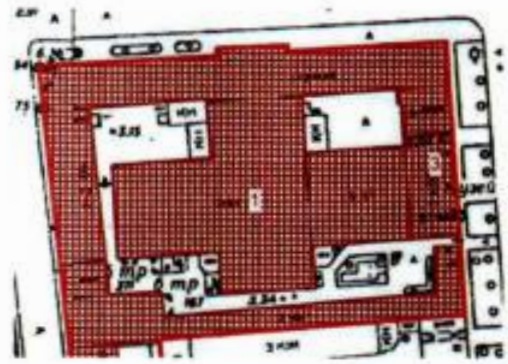
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Соляной городок»
Санкт-Петербург, Центральный район, Соляной переулок, дом 9, литера А
(Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании облика наб. р. Фонтанки, Гангутской ул. и ул. Пестеля, местоположение составляющих его зданий: 1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.; 2. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны); 3. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.;	





I. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг.,
арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов;	 

		крыша – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.; цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания; двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки);	
2	Конструктивная система здания:	Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение; своды, в том числе: крестовые, коробовые, в том числе с распалубками; прусские;	  

		сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания; плоские перекрытия по металлическим балкам, в том числе на столбах;	   
		исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе: трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями;	  

		парадная распашная лестница парадного входа лицевого корпуса по ул. Гангутской с верхними маршами по косоурам;	
		двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными поручнями;	  
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты вестибюлей центральных входов лицевых корпусов по ул. Гангутской и по наб. р. Фонтанки; исторические габариты и конфигурация помещений боковых павильонов лицевого корпуса по ул. Гангутской; габариты и конфигурация помещений поперечного объема крестообразного корпуса, перекрытого единым сводом;	

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус по ул. Гангутской – одноэтажное со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора здание на высоких подвалах: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; композиция фасада – симметричная, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином; вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой; материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка); исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, перевитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент);	   



историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое, с двумя нестворными частями, полусветлое, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркульной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок - филенки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками*; широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркульная фрамуга с поясом резного орнамента;
остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки);



*в настоящее время венки в нижней части утрачены;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, габариты;





оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и лиственным орнаментом ;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, в том числе, с горизонтальной деревянной профилированной вставкой с выкружками – в оформлении оконного заполнения полуциркульных окон центрального ризалита), цвет;





металлические решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент);



пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с экседерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркульным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркульных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита);





		четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства* в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс);	  	
		широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах; венчающий раскрепованный карниз; парапетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты; раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов; мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками;	 	

		Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки:	
		Лицевой фасад:	
		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;	
		материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка);	
		исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси - от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом);	
		заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с прямоугольной фрамугой с четырехчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый);	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый);	
		широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз;	

		оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;	
		венчающий профилированный карниз и парапетные тумбы трехэтажного дворового корпуса;	
		Восточный фасад поперечного дворового корпуса:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филенками и круглыми нишами; венчающий профилированный карниз;	

Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз;











		Внутридворовый крестообразный в плане корпус:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка;	
		архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными щипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса;	
		пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика);	
		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе:	
		исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты;	
		заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;	

оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов *

*западный торцевой фасад утратил первоначальную форму щипца при замене перекрытия;



междуэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика;

венчающий профилированный карниз;



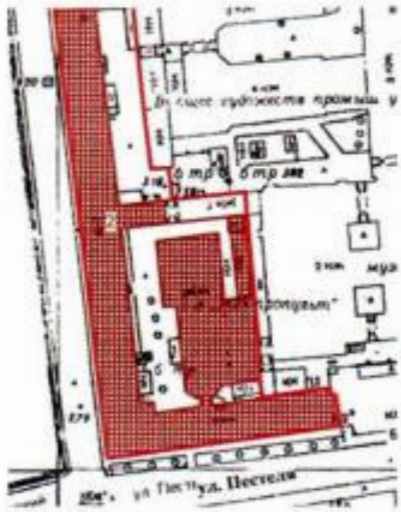






5	Декоративно-художественная отделка помещений:	Вестибюль центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама; помещение 45-Н(52): оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филенками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама.	   

II. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны)».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, включающего лицевой корпус по наб. р. Фонтанки, лицевой корпус по ул. Пестеля, поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора, и три внутридворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора; крыши – габариты, конфигурация (скатная, цилиндрическая - мезонины).	    
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		парадный двухярусный вестибюль корпуса по наб. р. Фонтанки на столбах и подпружных арках;	
		своды, в том числе:	
		крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;	
		прусские;	
		исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней и лестничного ограждения), в том числе:	
		парадная одномаршевая лестница парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, с мраморными ступенями, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из ажурных чугунных звеньев геометрического орнамента с верхним горизонтальным поясом меандра, с квадратными в сечении орнаментированными столбиками и двумя чугунными фонарями, установленными на столбах ограждения;	
		трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, с известняковыми ступенями, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями;	

3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; тамбур парадного входа лицевого корпуса по ул. Пестеля – конфигурация (прямоугольный), местоположение, конструкция (створчатый, полусветлый, с прямоугольной фрамугой), габариты; вестибюли парадных входов лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля; – местоположение, конфигурация, габариты;	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки – прямоугольное в плане, одно-двухэтажное здание на подвалах, включает в себя парадный входной павильон (северная часть) и южное крыло бывших складских построек; Северная часть лицевого фасада имеет симметричную композицию с повышенным объемом широкого центрального ризалита с аттиковым этажом и небольшими боковыми ризалитами с мезонинами, соединенными короткими боковыми крыльями; материал и характер отделки цоколя – гранит, завершен профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом – в боковых крыльях и павильонах; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	  

		центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной трехчетвертными колоннами (по краям – по две) с канелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами; торцевые стены оформлены угловыми пилястрами и профилированными филенками, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне второго этажа фланкированы кронштейнами; второй этаж центрального ризалита с вертикальными членениями, оформленными фигурами кариатид и орнаментированными кронштейнами (в центре), повторяющими расположение колонн галереи;	 
		пять арочных проемов открытой галереи-аркады – конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах);	
		боковые ризалиты в три световые оси оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированы парными пилястрами; раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов – с профилированным карнизом, фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом; мезонины боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении – местоположение,	

		конфигурация, габариты, оформление (пары орнаментированных кронштейнов по углам);	
		три высоких арочных проема – местоположение (в глубине открытой галереи-аркады центрального ризалита), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты (во всю высоту первого этажа), оформление (профилированные наличники);	
		историческое заполнение двух арочных оконных проемов – конструкция и оформление (трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью оформленной филенками, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя нестворными частями заполнением прямоугольного дверного проема), оформление (нижняя часть заполнения – дверной проем с филенчатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	

		оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение, габариты;	 	
		оформление оконных проемов – профилированные наличники,		
		замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах,		
		профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волютами с растительным орнаментом, в верхней части – композициями из гирлянд и маскаронов в виде головы Меркурия;		
		окна-люкарны мезонинов оформлены: небольшой раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом ионников, профилированным круглым наличником с порезкой в виде венка, лепной композицией с изображением головы Медузы Горгоны, факелов и лавровых ветвей, профилированным карнизом с поясом растительного орнамента на стилизованных каннелированных кронштейнах и фланкированного львиными профилями, подоконным выступом и лепной композицией с изображением вазонов с		

		растительным орнаментом в подоконном пространстве;	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление заполнения полуциркульных оконных проемов (центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), цвет;	
		профилированная подоконная тяга	
		антаблемент боковых и центрального ризалитов (архитрав, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента, гладкий фриз с лепными гирляндами с лентами – на выступах;	
		профилированная тяга, гладкий фриз и венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями;	
		антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул, и ионików на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе);	
		профилированная тяга, гладкий фриз, фриз со стилизованным орнаментом – на выступах, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и ионików, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезонинов;	

		аттиковая стенка с повышенной центральной частью с гладким обрамлением, завершенная профилированным карнизом;	
		Южная часть лицевого фасада по наб. р. Фонтанки:	
		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);	
		исторический дверной проем – местоположение (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (прямоугольный), габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, в том числе фигурные филенки);	

оконные проемы, в том числе ложные (в верхней трети фасадной поверхности в крайней южной части) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, кроме ложных окон крайней южной части фасада);





историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

венчающий профилированный карниз;



Лицевой корпус по ул. Пестеля - прямоугольное в плане, одноэтажное со стороны улицы и трехэтажное со стороны двора здание на подвалах:



Лицевой фасад корпуса имеет симметричную композицию с выделенной центральной, богато декорированной раскреповкой в три оси с парадным входом;





материал и характер отделки цоколя – известняк, на боковых крыльях – оштукатурен;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



		центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкирована парными каннелированнами пилястрами;	
		историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное: нижняя часть - четырехчастное, с двумя нестворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филенчатым оформлением; центральная часть - прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть - полуциркульное лежачее окно), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		историческое заполнение арочных оконных проемов центральной раскреповки – конструкция и оформление (двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежачего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	

		исторические оконные проемы боковых крыльев – местоположение, конфигурация прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		венчающий профилированный карниз боковых крыльев и антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента);	
		аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре.	
		Дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;	
		исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа), оформление (уплощенные прямоугольные и с полуциркульным завершением ниши);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	

оформление заполнений оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа дворового фасада в части парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (центральный ризалит лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки) – двухчастное, разделенное фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул;



горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз;

Дворовые корпусы:

Поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора – прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток двухэтажное здание:



материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа);

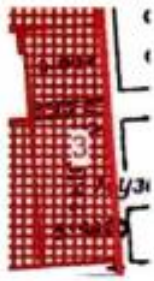


широкая, гладкая горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз;

		Три внутридворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора: северный корпус с треугольными щипцами; центральный корпус с южной стеной со срезанными в плане углами и крытым переходом, расположенным по центральной оси лицевого корпуса по ул. Пестеля; восточный корпус с дугообразным щипцом северной торцевой стены: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); горизонтальные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз;	  
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	Вестибюль парадного входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные филенки в двухцветных рамах, восьмиугольник с вписанной восьмиконечной звездой – в нижнем уровне вестибюля), цвет (белый, серый, пурпурный, черный);	 

		оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга, профилированные тяги и карнизы, фигурное обрамление дверных проемов, профилированные архивольты арочных проемов и уплощенных ниш с полуциркульным завершением, декоративные консоли балок перекрытия оформлены фигурными лепными накладками с гуттами, выкружками и изображением венка, софиты арочных проемов оформлены филенками с выкружками в центре;	  
		оформление потолка – плоское перекрытие вестибюля , столбами и подпружными арками поделено на 9 частей, каждая из которых оформлена падугой и профилированными рамами, в том числе фигурными;	
		помещения лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, коридорной системы планировки, вдоль западного и восточного фасадов :	
		оформление потолков – профилированные карнизы, на падугах, профилированные рамы, в том числе круглые, вписанные в прямоугольник, с круглыми розетками в центре.	 

III. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного с подвалом здания (подвал - в северной части, третий этаж в северной части - антресольный);	 
		крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая);	
		воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация.	

2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;	
		междуэтажные перекрытия, в том числе по металлическим балкам (помещения подвала) - местоположение;	
		своды, в том числе:	
		цилиндрический;	
		зеркальный (главный выставочный зал);	
		арочные проемы с лучковыми завершениями (переход из аванзала в большой выставочный зал);	
		парадная одномаршевая лестница, на перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;	
		одномаршевая, средистенная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал);	
		парадная двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;	

		двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями – местоположение (вход из воротного проезда).	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по Соляному пер.: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей); материал отделки цоколя – известняк; раскреповка фасада по 8-ой световой оси;	
		исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси раскреповки фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, веерный руст, замковый камень); историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филенки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление); козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент);	

		исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный);	
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники);	
		историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили;	
		рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа;	
		гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа;	
		многопрофильная межэтажная тяга с металлическим окрытием;	
		прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа);	
		гладкий фриз;	
		выносной многопрофильный карниз;	
		венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волюты в боковых частях, профилированный карниз);	
		парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками;	

		фасад по Гангутской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение (3-й этаж (антресольный), габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили; выносной многопрофильный карниз; Дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили; выносной многопрофильный карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	помещения парадной лестницы и вестибюля: декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная с профилированной тягой по верхнему краю, в верхней части – профилированный карниз; проем, ведущий из вестибюля на двухмаршевую лестницу, оформлен двумя пилястрами; главный выставочный зал: декоративное оформление потолка – профилированные тяги, карниз по периметру зала оформлен декоративными кронштейнами с растительным орнаментом и волютами.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11))

объект культурного наследия федерального значения
«музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества»
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10)

1. Лицевой фасад со стороны наб. р. Фонтанки



2. Фрагмент лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки



3. Северный фасад дворового корпуса



4. Западный дворовый фасад лицевого корпуса



5. Вестибюль главного входа со стороны наб. р. Фонтанки лицевого корпуса



6. Подвальное Помещение лицевого корпуса со стороны наб. р. Фонтанки



7. Лицевой фасад со стороны ул. Пестеля



8. Дворовые фасады



объект культурного наследия федерального значения **«музей сельскохозяйственный»** (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11)

9. Лицевой фасад со стороны ул. Гангутской



10. Северо-западные фасады дворового корпуса



11. Южный фасад дворового корпуса (пом. 63-Н)



12. Внутреннее Помещение дворового корпуса (пом. 63-Н)



объект культурного наследия федерального значения **«музей кустарный»**
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Соляной пер., 9)

13. Лицевой фасад



14. Дворовый фасад



15. Вестибюль главного входа



16. Выставочный зал



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16.09.2026 № 387-05/26

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2016 № 40-44

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.08.2024 № 1109-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объекта культурного наследия от 27.10.2014 № 10-698, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2025 № 292-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.08.2024 № 1109-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2025 № 292-рп.».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП в течение трех рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

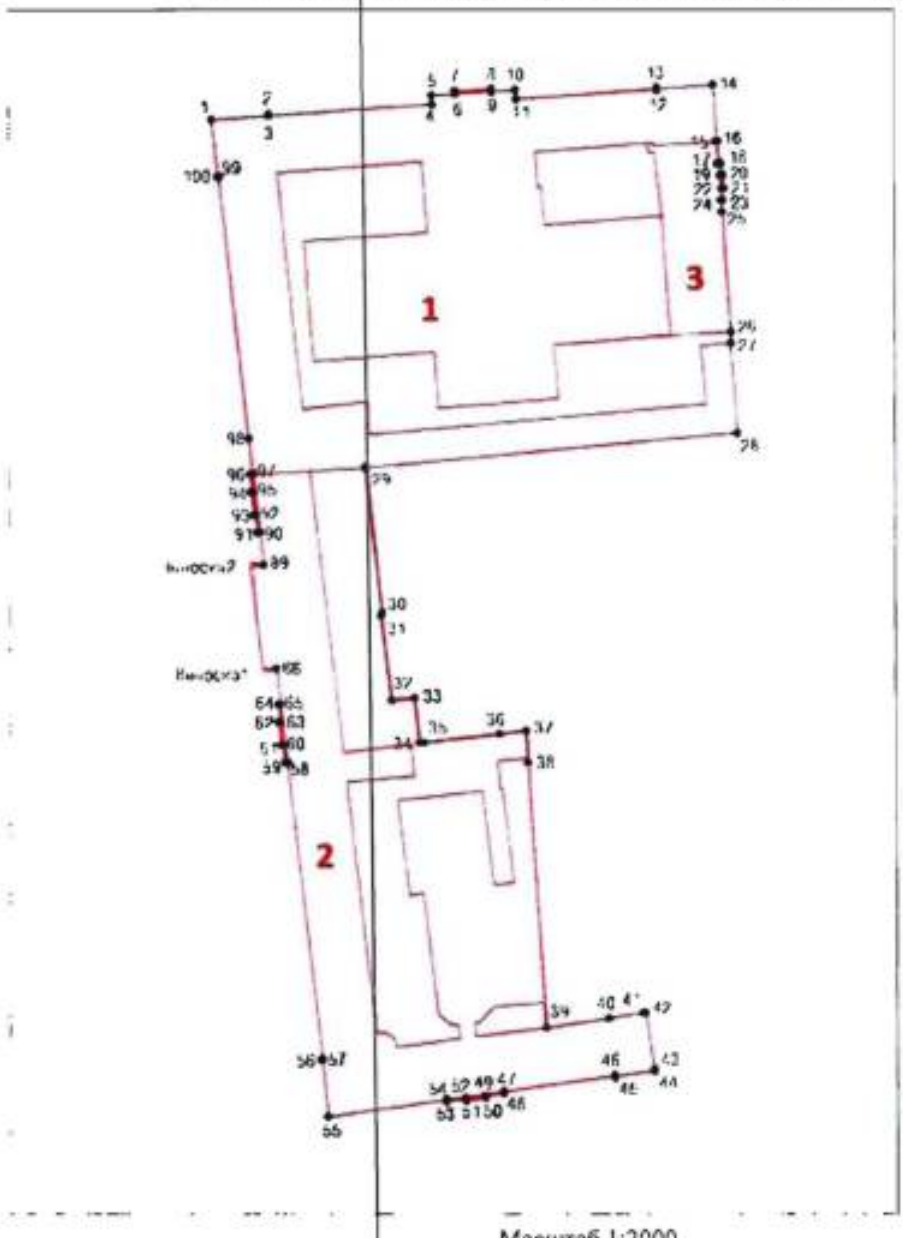


Заместитель председателя Комитета Ю.О.Богачева

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 16.09.2025 № 387-05/26

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Музей сельскохозяйственный;
2. Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества;
3. Музей кустарный.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95267.46	114988.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95268.64	115003.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95268.52	115003.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95271.54	115047.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95273.93	115047.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95274.38	115053.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95274.90	115053.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95275.54	115063.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95275.02	115063.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95275.40	115069.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95272.99	115070.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95275.55	115108.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95275.69	115108.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95276.77	115123.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95261.76	115124.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95261.77	115124.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95255.84	115124.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95255.84	115124.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95252.66	115125.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95252.66	115125.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95249.46	115125.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95249.44	115125.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95246.23	115125.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95246.22	115125.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95243.13	115125.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95211.47	115127.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95208.55	115127.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95184.83	115129.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95175.64	115029.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95136.73	115033.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95136.35	115033.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95113.72	115036.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95114.38	115042.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95102.59	115043.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95102.76	115044.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95104.91	115065.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95105.70	115072.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95097.30	115072.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95027.26	115077.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95029.77	115094.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95031.18	115103.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95031.25	115104.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95016.15	115106.65	Метод спутниковых геодезичееких измерений	0.10	—
44	95016.03	115106.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95014.46	115095.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95014.68	115095.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95010.52	115065.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95010.14	115066.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

49	95009.50	115060.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95009.05	115060.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95008.32	115055.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95008.76	115055.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95008.03	115050.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95008.42	115050.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95003.89	115018.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95018.88	115017.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95018.90	115017.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95097.27	115008.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95097.21	115007.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95101.92	115007.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95101.88	115006.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95107.97	115005.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95108.01	115006.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95112.68	115005.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95112.69	115006.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95122.14	115005.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95121.91	115003.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95121.79	115003.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95121.78	115003.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95121.56	115003.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95121.46	115002.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95121.65	115002.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95121.63	115002.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95121.76	115002.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95121.73	115002.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

76	95121.83	115002.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95121.79	115001.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95149.30	114998.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95149.35	114998.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95149.47	114998.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	95149.49	114999.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	95149.62	114999.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	95149.63	114999.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	95149.84	114999.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	95149.97	115000.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	95149.76	115000.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	95149.78	115000.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	95149.62	115000.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	95149.74	115001.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	95158.55	115000.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	95158.51	115000.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	95163.15	115000.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	95163.11	114999.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	95169.15	114998.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	95169.20	114999.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	95173.90	114998.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	95173.95	114999.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	95183.28	114998.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	95252.42	114990.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	95252.40	114990.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95267.46	114988.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 16.09.2026 № 387-05/26

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании облика наб. р. Фонтанки, Гангутской ул. и ул. Пестеля, местоположение составляющих его зданий: 1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.; 2. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны); 3. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.	



2



II. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

2.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.; цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания; двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки); кирпичные дымовые и вентиляционные трубы.	 

3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение;	
		своды, в том числе: крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;	
		прусские;	
		сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания;	

		исторические (здесь и далее – на период с 1870 по 1917 гг.) лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе:	
		трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями; парадная распашная лестница парадного входа лицевого корпуса по ул. Гангутской с верхними маршами по косоурам;	
		двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными поручнями.	 
4.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты вестибюлей центральных входов лицевых корпусов по ул. Гангутской и по наб. р. Фонтанки; исторические габариты и конфигурация помещений боковых павильонов лицевого корпуса по ул. Гангутской;	

		габариты и конфигурация помещений поперечного объема крестообразного корпуса, перекрытого единым сводом;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус по ул. Гангутской – одноэтажное со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора здание на высоких подвалах: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; композиция фасада – симметричная, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином; вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой; материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка);	    

		исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, перевитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент); историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое, с двумя несторными частями, полусветлое, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркульной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок - филенки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками (венки утрачены); широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркульная фрамуга с поясом резного орнамента; остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки);	  

		оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и лиственным орнаментом;	  
		металлические решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент);	

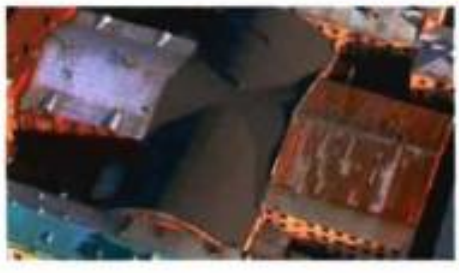
		пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с экседерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркульным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркульных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита); четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс);	   

			
			
		широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах;	
		венчающий раскрепованный карниз;	
		парапетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты;	

		раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов;	
		мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками.	
		Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки:	
		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;	
		материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка);	
		исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси - от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом);	
		заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с прямоугольной фрамугой с четырехчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый);	

		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый);	
		широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз;	
		оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;	
		венчающий профилированный карниз и парапетные тумбы трехэтажного дворового корпуса.	
		Восточный фасад поперечного дворового корпуса:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники);	

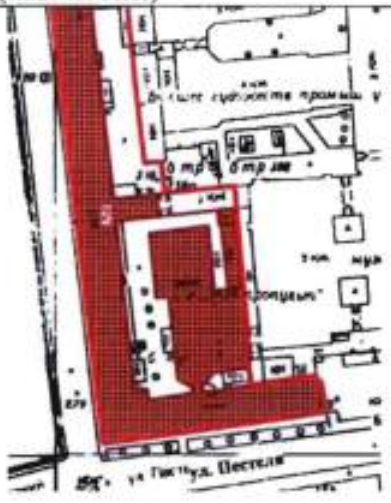
		заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филенками и круглыми нишами;	
		венчающий профилированный карниз.	
		Дворовые фасады:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	

		горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз.	
			
			
		Внутридворовый крестообразный в плане корпус:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка;	
		архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная	

		для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными щипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса; пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика); исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе: исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;	  

		оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада);	
		заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов (западный торцевой фасад утратил первоначальную форму щипца при замене перекрытия)	
		междуэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика;	
		венчающий профилированный карниз.	

			  
6.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Вестибюль центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама;	[redacted]

		помещение 45-Н(52): оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филенками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама.	  
II. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны)			
2.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, включающего лицевой корпус по наб. р. Фонтанки, лицевой корпус по ул. Пестеля, поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора, и три внутридворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора;	  

		крыши – габариты, конфигурация (скатная, цилиндрическая - мезонины); кирпичные дымовые и вентиляционные трубы.	
3.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; парадный двухярусный вестибюль корпуса по наб. р. Фонтанки на столбах и подпружных арках; своды, в том числе: крестовые, коробовые, в том числе с распалубками; прусские;	  

		исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней и лестничного ограждения), в том числе:	
		парадная одномаршевая лестница парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, с мраморными ступенями, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из ажурных чугунных звеньев геометрического орнамента с верхним горизонтальным поясом меандра, с квадратными в сечении орнаментированными столбиками и двумя чугунными фонарями, установленными на столбах ограждения;	 
		трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, с известняковыми ступенями, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями.	

4.	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; тамбур парадного входа лицевого корпуса по ул. Пестеля – конфигурация (прямоугольный), местоположение, конструкция (створчатый, полусветлый, с прямоугольной фрамугой), габариты; вестибюли парадных входов лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля – местоположение, конфигурация, габариты.	 
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки – прямоугольное в плане, одно-двухэтажное здание на подвалах, включает в себя парадный входной павильон (северная часть) и южное крыло бывших складских построек. Северная часть лицевого фасада имеет симметричную композицию с повышенным объемом широкого центрального ризалита с аттиковым этажом и небольшими боковыми ризалитами с мезонинами, соединенными короткими боковыми крыльями: материал и характер отделки цоколя – гранит, завершен профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом – в боковых крыльях и павильонах;	 

		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	
		центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной трехчетвертными колоннами (по краям – по две) с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами;	
		торцевые стены оформлены угловыми пилястрами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и профилированными филенками, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне второго этажа фланкированы кронштейнами;	
		второй этаж центрального ризалита свертикальными членениями, оформленными фигурами кариатид и орнаментированными кронштейнами (в центре), повторяющими расположение колонн галереи;	

		пять арочных проемов открытой галереи-аркады – конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде гербов городов – участников Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. (гербы утрачены), венки с лентами – в антрвольтах);	    

		боковые ризалиты в три световые оси оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированы аналогичными парными пилястрами;	 
		раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов – с профилированным карнизом, фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом, тумбы под вазами оформлены филенками (филенки утрачены);	







мезонины боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении – местоположение, конфигурация, габариты, оформление: кариатиды по углам лицевого и боковых фасадов мезонинов (переделаны в кронштейны), лепные композиции в тимпане лучковых фронтонов в виде фигуры стоящего в лодке воина и двух ангелов по бокам (утрачены), короны Российской империи по углам фронтона (утрачены);



		три высоких арочных проема – местоположение (в глубине открытой галереи-аркады центрального ризалита), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты (во всю высоту первого этажа), оформление (профилированные наличники);	  

		историческое заполнение двух арочных оконных проемов – конструкция и оформление (трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью, оформленной филенками, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя нестворными частями заполнением прямоугольного дверного проема), оформление (нижняя часть заполнения – дверной проем с филенчатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение, габариты;	

		оформление оконных проемов – профилированные наличники,	
		замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде гербов городов – участников Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. (гербы утрачены), венки с лентами – в антрвольтах,	

		профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волютами с растительным орнаментом, в верхней части – композициями из гирлянд и маскаронов в виде головы Меркурия;	
		окна-люкарны мезонинов оформлены: небольшой раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом ионников, профилированным круглым наличником с порезкой в виде венка и замковым камнем в виде маскарона головы Льва (утрачено), лепной композицией лепной композицией с изображением головы Медузы Горгоны, факелов и лавровых ветвей, профилированным карнизом с поясом растительного орнамента на стилизованных каннелированных кронштейнах и фланкированного львиными профилями, подоконным выступом и лепной композицией с изображением вазонов с растительным орнаментом в подоконном пространстве;	 
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление заполнения полуциркульных оконных проемов (центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), цвет;	

		профилированная подоконная тяга;	
		антаблемент боковых и центрального ризалитов (архитрав, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента, гладкий фриз с лепными гирляндами с лентами – на выступах;	
		профилированная тяга, гладкий фриз и венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями;	
		антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул, и ионików на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе);	
		профилированная тяга, гладкий фриз, фриз со стилизованным орнаментом – на выступах, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и ионików, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезонинов;	
		филенки и раскрепованный карниз с поясом дентикул и ионików – в оформлении боковых стен мезонинов (утрачены);	

		аттиковая стенка с повышенной центральной частью, фланкированной консолями (консоли утрачены), с филенкой по центру и надписью: «МАНУФАКТУРНАЯ ВЫСТАВКА 1870 г.» (надпись утрачена), завершенная профилированным карнизом;	   
		скульптурные композиции по углам аттиковой стенки и над центральной повышенной частью аттиковой стенки (утрачены);	 

		Южная часть лицевого фасада по наб. р. Фонтанки: материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты); исторический дверной проем – местоположение (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (прямоугольный), габариты;	    

		историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, в том числе фигурные филенки);	
		оконные проемы, в том числе ложные (в верхней трети фасадной поверхности в крайней южной части) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, кроме ложных окон крайней южной части фасада);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		венчающий профилированный карниз.	
		Лицевой корпус по ул. Пестеля - прямоугольное в плане, одноэтажное со стороны улицы и трехэтажное со стороны двора здание на подвалах: Лицевой фасад корпуса имеет симметричную композицию с выделенной центральной, богато декорированной раскреповкой в три оси с парадным входом;	

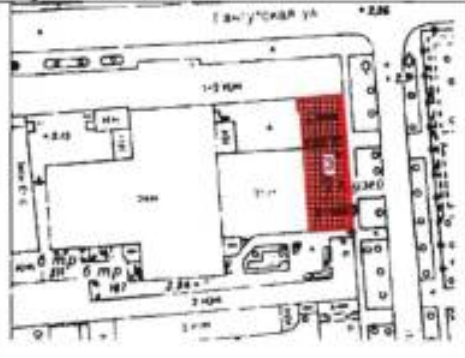
		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты, известняк (центральная часть);	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);	
		центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкирована парными каннелированнами пилястрами;	
		историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное: нижняя часть - четырехчастное, с двумя нестворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филенчатым оформлением; центральная часть - прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть - полуциркульное лежачее окно), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	

		историческое заполнение арочных оконных проемов центральной раскреповки – конструкция и оформление (двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежачего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		исторические оконные проемы боковых крыльев – местоположение, конфигурация прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);	
		историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;	
		венчающий профилированный карниз боковых крыльев и антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента);	
		аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре.	
		Дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;	

		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа), оформление (уплощенные прямоугольные и с полуциркульным завершением ниши); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; оформление заполнений оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа дворового фасада в части парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (центральный ризалит лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки) – двухчастное, разделенное фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул; горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз.	   

		Дворовые корпусы: Поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора – прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток двухэтажное здание: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа); широкая, гладкая горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз. Три внутридворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора: северный корпус с треугольными щипцами; центральный корпус с южной стеной со срезанными в плане углами и крытым переходом, расположенным по центральной оси лицевого корпуса по ул. Пестеля; восточный корпус с дугообразным щипцом северной торцевой стены: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;	    

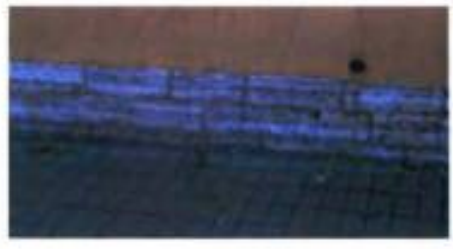
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);	
		горизонтальные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз;	
6.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Вестибюль парадного входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки:	
		покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные филенки в двухцветных рамах, восьмиугольник с вписанной восьмиконечной звездой – в нижнем уровне вестибюля), цвет (белый, серый, пурпурный, черный);	 
		оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга, профилированные тяги и карнизы, фигурное обрамление дверных проемов, профилированные архивольты арочных проемов и уплощенных ниш с полуциркульным завершением, декоративные консоли балок перекрытия оформлены фигурными лепными накладками с гуттами, выкружками и изображением венка, софиты арочных проемов оформлены	  

		филенками с выкружками в центре; оформление потолка – плоское перекрытие вестибюля, столбами и подпружными арками поделено на 9 частей, каждая из которых оформлена падугой и профилированными рамами, в том числе фигурными; помещения лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, коридорной системы планировки, вдоль западного и восточного фасадов: оформление потолков – профилированные карнизы, на падугах, профилированные рамы, в том числе круглые, вписанные в прямоугольник, с круглыми розетками в центре.	   
III. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.			
2.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного с подвалом здания (подвал – в северной части, третий этаж в северной части - антресольный);	

		крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая); кирпичные дымовые и вентиляционные трубы; воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация.	 
3.	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия, в том числе по металлическим балкам (помещения подвала) - местоположение; своды, в том числе: цилиндрический;	

		зеркальный (главный выставочный зал);	
		арочные проемы с лучковыми завершениями (переход из аванзала в большой выставочный зал);	
		парадная одномаршевая лестница, на перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами; одномаршевая, средистенная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал);	
		парадная двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;	

41

		двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями – местоположение (вход из воротного проезда).	
4.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по Соляному пер.: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей);	
		материал отделки цоколя – известняк;	
		раскреповка фасада по 8-ой световой оси;	
		исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси раскреповки фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, веерный руст, замковый камень);	

		историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филенки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление); козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент);	
		исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный);	
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили; рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа;	 

		гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа;	
		многопрофильная межэтажная тяга с металлическим окрытием;	
		прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа);	
		гладкий фриз; выносной многопрофильный карниз;	
		венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волюты в боковых частях, профилированный карниз);	
		парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками.	

		Фасад по Гангутской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение (3-й этаж (антресольный), габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили; выносной многопрофильный карниз. Дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили; выносной многопрофильный карниз.	  
6.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Помещения парадной лестницы и вестибюля: декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная с профилированной тягой по верхнему краю, в верхней части – профилированный карниз;	

		проем, ведущий из вестибюля на двухмаршевую лестницу, оформлен двумя пилястрами;		
		главный выставочный зал: декоративное оформление потолка – профилированные тяги, карниз по периметру зала оформлен декоративными кронштейнами с растительным орнаментом и волютами.	 	

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, Акт разграничения

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937121	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2012
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1104:0:10:1; Кадастровый номер 78:31:1104:0:19:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, помещение 1-Н,2-Н,3-Н
Площадь:	1110.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	68048182.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001104:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.10.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.10.2024 по 26.12.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937121	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2012

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.10.2024 по 26.12.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937121	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2012

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FFBDC5E4A42B64697D2E2798BFB58
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.11.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937121	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2012

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00FFBDC5E4A42B64697D2E2798BFB58
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.11.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

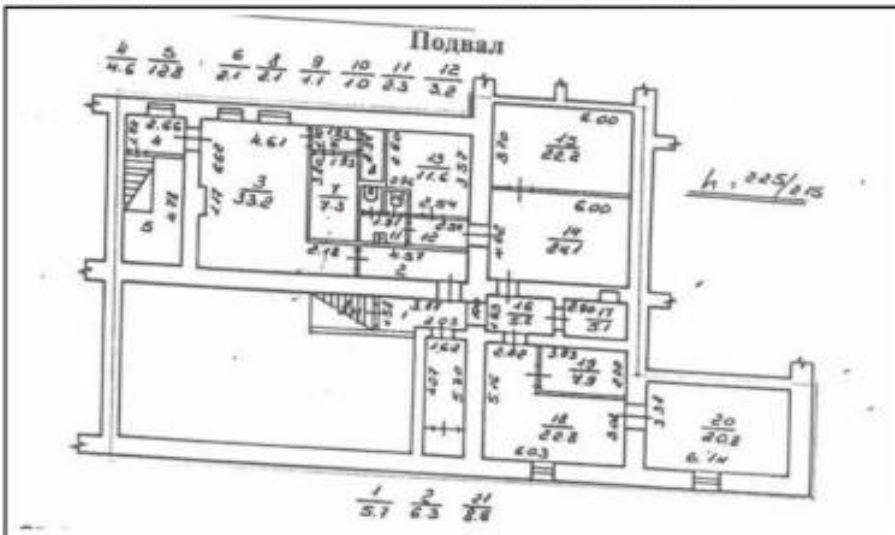
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937121	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2012	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937121	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2012	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937121	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2012	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8D5C5AA2D8A4897D2D37985FF838 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937140	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2024
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1104:0:19:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Соляной, д. 9, литера. А, пом. 41-Н
Площадь:	74
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4532870.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001104:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.10.2001

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF8D5C5AA2D8A4897D2D37985FF838 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937140	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2024

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937140	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2024

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатель):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937140	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2024

	основание государственной регистрации:	[redacted]
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

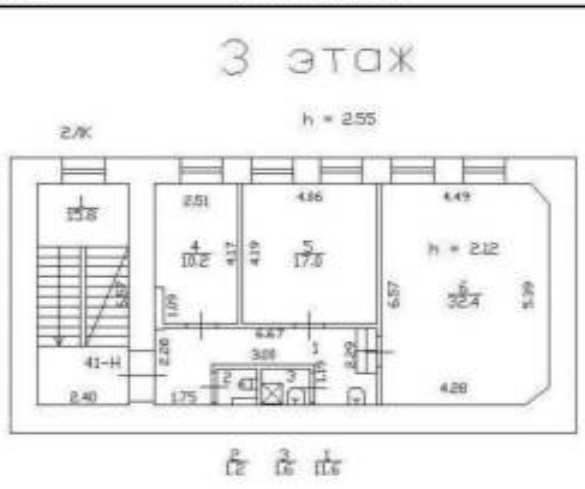
Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937140	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2024	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937108	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2025
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1104:0:19:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Соляной, д. 9, литера. А, пом. 42-Н
Площадь:	74
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4532870.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001104:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.10.2001

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937108	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2025

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937108	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2025

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBD5701AA5D864997FE5257B8FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.11.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937108	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2025

	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBD5701AA5D864997FE5257B8FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.11.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

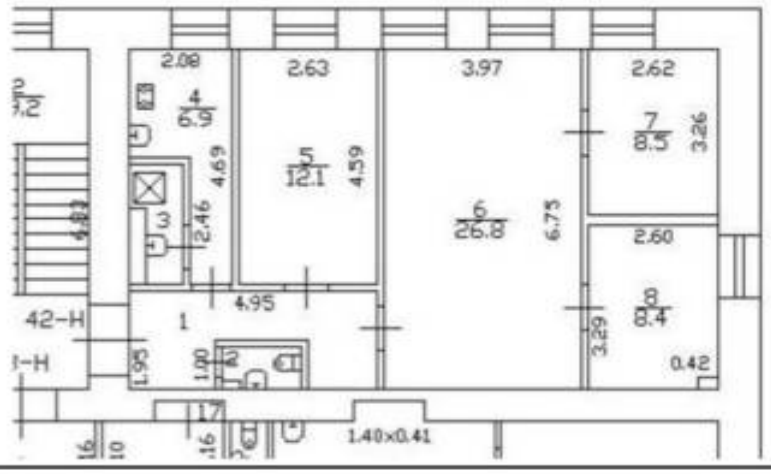
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937108	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2025	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBD5781A2D8649F1D2570EEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937124	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2026
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1104:0:19:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Соляной, д. 9, литера. А, пом. 43-Н
Площадь:	151.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9280132.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001104:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.10.2001

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FFBD5781A2D8649F1D2570EEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937124	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2026

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937124	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2026

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937124	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2026

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

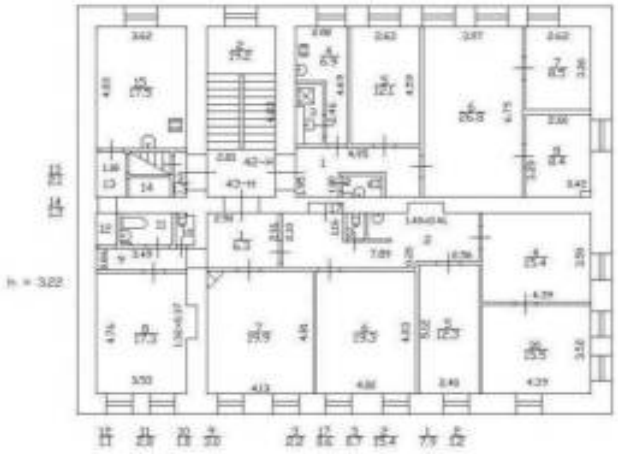
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175937124	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2026	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [redacted] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

АКТ №1/23

разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»

г. Санкт-Петербург от "___" _____ 2023 г.

СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» в лице директора музея [redacted] действующей на основании Устава, АО «Главное управление обустройства войск» в лице начальника СЗТП УЭИ [redacted] действующего на основании доверенности № Д-327 от 20.12.2022, ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова» в лице заместителя начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» по вооружению [redacted] действующего на основании приказа, УФНС России по Санкт-Петербургу в лице заместителя начальника хозяйственного отдела [redacted] действующего на основании доверенности № 12-17/00827 от 12.01.2023 г. в дальнейшем именуемые «Стороны», настоящим актом определили границы эксплуатационной ответственности по содержанию и текущему ремонту кровель, наружных и внутридворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

Границы ответственности между «Сторонами», проходящие по осям и указанные в Приложении №1 (Схема разграничения эксплуатационной ответственности по кровлям и фасадам собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок») к настоящему акту, являющемуся его неотъемлемой частью, приведены ниже:

1. СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» в осях Е-И/1-2 и Г-И/5-6;
2. АО «ГУОВ» в осях Д-К/1-6;
3. ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова» в осях Б-Ж/1-6 и Е-З/4-5;
4. ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России в осях А-В/1-4.1.

Подписи сторон:

СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»
Директор музея
[redacted]
«22» 03 2023 г.

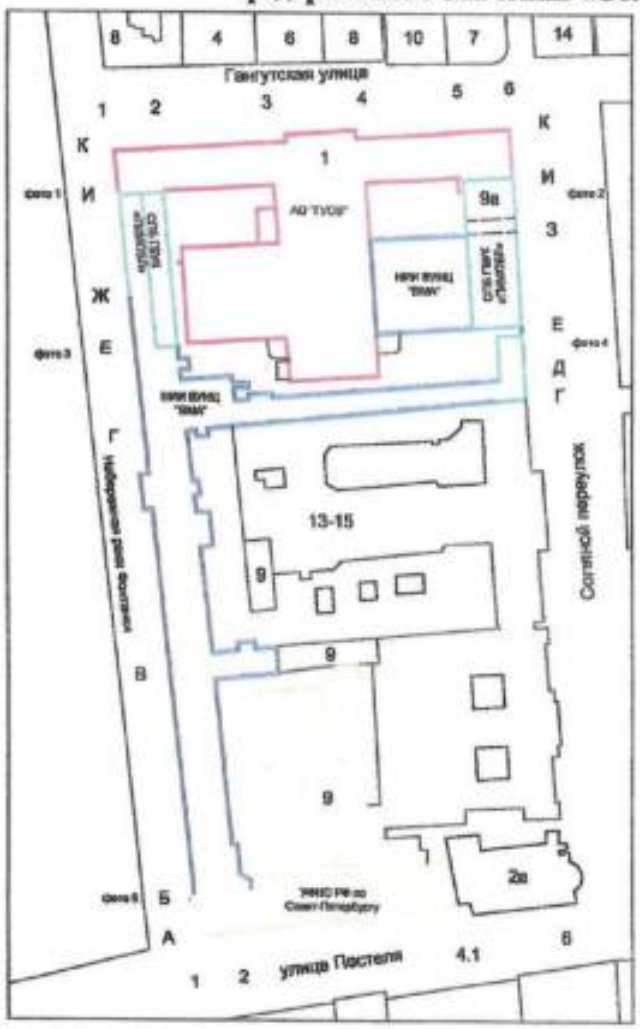
АО «ГУОВ»
Начальник СЗТП УЭИ АО «ГУОВ» по доверенности № Д-327 от 20.12.2022 г.
[redacted]
«___» _____ 2023 г.

ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова»
Заместитель начальника по вооружению
[redacted]
«24» 03 2023 г.

УФНС России по Санкт-Петербургу
Заместитель начальника хозяйственного отдела по доверенности №12-17/00827 от 12.01.2023 г.
[redacted]
«___» _____ 2023 г.

Приложение № 1 к Акту разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» №1/23 от «___» _____ 2023 года

Схема разграничения эксплуатационной ответственности по кровлям и фасадам собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»



Подписи сторон:

СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»
Директор музея

[redacted]

«27» 03 2023 г.

АО «ГУОВ»
Начальник СЗТП УЭИ АО «ГУОВ» по доверенности № Д-327 от 20.12.2022 г.

[redacted]

«___» _____ 2023 г.

ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова»
Заместитель начальника по вооружению

[redacted]

«21» 03 2023 г.

УФНС России по Санкт-Петербургу
Заместитель начальника хозяйственного отдела

[redacted]

«___» _____ 2023 г.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ОПЕРАТИВНЫЙ

46
01-2459

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

пер. **Соляной, д. 9,**

лит. А

г. Санкт-Петербург
2001 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Должок участ. при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность
24.09.98г	Госуд. мемориаль. музей обороны и блокады Л-да	Распор. КУГИ №919-р от 29.06.98г.закрепление на праве оператив. управлен.		
28.07.97г	Гос. издат.-полиграф. предпр. «Искусство России»	Акт п/п от 31.03.60г.о реорганиз. на основ.рас. ЛГИ №218 от 20.02.60г. «к-та Ленфотохуд.». Приказ о правоприемст-ве от 23.07.74г. №279 «Изокомбин.» ГИПП «Искусство России»		

Текущие изменения

Техник

Контролер

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
Требуется инвентаризация земельного участка								
В том числе лит. А		17993,0 / 17450,5 / 18244,9 / 12557,6*						

* в том числе Вуренду = 115,6 кв.м

Текущие изменения

Техник

Контролер

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	Жидким газом	Электроснабжение	Лифты- шт.: пассажирские	Грузовые			
26934,96 / 21211,63	26934,96 / 21211,63	26934,96 / 21211,63						26934,96 / 21211,63						26934,96 / 21211,63					

Текущие изменения А2, А33, 63-Н "25" 01 2008 г. [redacted] Контролер

Полвл А38- А48, 57-Н- 62-Н "13" 07 2001 Техник Контролер [redacted]

IV. Общие сведения

Назначение Конторское

Использование Конторское, склад, музей, ~~жилое~~, лаборатория

Количество мест (мощность) Общеполезная площадь лит. А –~~21211,63~~ кв.м.

а) Основная площадь лит. А –~~16900,84~~ кв.м.

б) Вспомогательная площадь лит. А –~~3364,64~~ кв.м.

в) Жилая площадь лит. А –~~946,15~~ кв.м.

г)

Текущие изменения [redacted]

V. Исчисление площадей и объемов здания и его ч[redacted] (подвалов, пристроек и т. п.)

Текущие изменения 21-Н "27" 06 [redacted] 11 конструкции

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формул[redacted]ей	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A_1	нежилое	31,70*16,50	523,1	16,50	8631
A_2		18,8*16,5 +5,15*1,00	310,2 5,2	17,50 8,50	5477
~~A_3~~		~~33,00*30,50~~	~~1006,5~~	~~8,50~~	~~8555~~
A_4		6,5*6,5-2,0*2,0	38,3	2,80	107
A_5		6,5*6,5-2,0*2,0	38,3	2,80	107
A_8		116,0*8,5+15,3*8,5	1116,1	8,50	9487
A_9		17,27*8,9	153,7	5,75	884
A_{10}		21,3*15,23	324,4	8,50	2757
A_{11}		51,15*15,23	389,5 389,5	12,60 8,50	8218
A_{12}	подвал	10,41*8,42+15,60*106,54+22,93*2,45+3 ,88*10,71+10,65*15,60	2013,5	2,82	5678
A12	1,2 эт.	22,93*2,45+15,11*136,33	2116,1	6,76	14305
A12	тех.эт.	7,80*4,40+8,2126,96-2,20*3,80	241,8	4,70	1136
A_{13}		15,24*31,25	476,3	8,50	4049
A_{14}		28,0*15,23 28,0*17,80	426,4 498,4	8,40 3,70	5426
A_{15}		104,0*15,0	1560	8,50	13260
A_{16}		18,00*8,7	188,4	8,50	1601
A_{17}	З-д «Электропульт»	15,15*89,0+2,8*5,0*(5,0+2,8)/2*2,4-3,2*14,0	1326,9	6,41	8505
A_{17}	подвал	15,15*89,0+2,8*5,0*(5,0+2,8)/2*2,4	1371,7	3,00	4115
A_{17}	мансарда	45,0*8,0+ 2,80*5,0+(5,0+2,8)/2*2,4	360 23,4	2,93 2,72	1118
A_{18}	З-д «Электропульт»	3,56*4,66	16,6	8,69	144
A_{19}		6,4*2,5+1,55*(3,56-2,4)/2+5,2*2,2/2	22,6	2,74	62
A_{20}		11,6*6,6-8,0*2,4	57,4	3,71	213
A_{21}		((1,53+4,66+1,55)+14,1)/2*3,0-0,6*0,6/2	32,6	7,41	242
A_2, A_{18}	1-2 этажи	31,70>3320	1052,4	7,74	8146
	3 эт.	((14,85x(3,74+4,40))/2)x2+4,40x22,00+ +2/3x22,00x(7,87-4,40))x33,20			6214 } 14360

Текущие изменения 638
"23" 01 2024 г.
Техник
Контролер [redacted]

A_{22}		33,2*(5,31+6,29)/2*6,09+33,2*(6,29+8,86)/2*1,56+33,2*(8,86+7,44)/2*6,35+33,2*(8,18+9,26)/2*2,98*2+33,2*(9,26+9,69)/2*4,95+33,2*(9,26+9,69)/2*5,09			8167
A_{28}		6,26*7,23	45,3	8,29	376
A_{29}		17,8*6,0	106,8	8,14	869
A_{30}	1-2 этаж	7,20*6,00	43,2	8,14	352
A_{30}	мансарда	(2,21+3,64)/2*5,07*7,20			106
A_{31}		23,06*24,78*8,63+23,0*4,40*2,53			5187
A39		1,67*2,82	4,7	4,14	19
A40		5,57*1,87	10,4	3,06	32
A41		12,58*7,27	91,5	3,37	308
A42		7,22*8,45+1,96*1,63	64,2	4,94	317
A43		4,78*6,98	33,4	3,68	123
A44		34,26*5,98	204,9	9,90	2029
A45		5,63*8,90-1,77*2,43+2,93*5,73	62,6	3,88	243
A46	1,2эт	31,76*8,89	282,3	10,91	3080
A46	3эт.	2/3*31,76*2,90	61,4	8,89	546
A47		57,84*31,76-6,34*18,08	1722,4	9,38	16156
A47		2/3*31,76*6,50	137,6	57,84	7959
A47		32,67*31,76	1037,6	10,07	10449
A47		2/3*5,81*31,76	123,0	32,67	4018
A47		6,70*3,66	24,5	3,68	90
A47		4,74*10,84	51,4	2,35	121
A48		6,34*18,08	114,6	10,91	1250
		Итого:			~~165974~~ 144879
		В том числе встроенные:			
A_1 A_2	**Музей обороны и блокады Л-да** **Пом. 1-Н – 3-Н**	15,5*8,0+16,7*7,1+7,5*4,9+8,2*2,6+1,9*1,6 16,0*16,2+5,5*1,00-8,0*3,6 (35,3*16+15,8*8,2) (12,8*7,5+5,8*1,0)	303,7 235,9 694,4 101,8	2,65 6,60 6,75 3,70	805 1557 4687 377
A_{16}	Пом. 20-Н	18,0*8,4	151,2	2,42	366
$A_{7,38}$	Пом.21-Н	17,6*8,3*3,53+31,2*7,4*3,01+ (3,7*2,0+2,13*5,95)*2,25	146,1;230,1 ; 20,1	3,53;3,01; 2,25	1254
A_{17-} A_{31}	Пом. 4-Н – 19-Н, 22-Н, 36-Н – 39-Н, Л-1, Л-2, Л-3				30191
A_{32-} A_{34}	Пом. 34-Н, 35-Н	3,39*2,00 4,14*3,15 2,32*2,65	6,8 13,0 6,1	3,06 3,46 2,31	80
A_{35}	Пом. 32-Н, 33-Н	(2,14+2,29)/2*5,24*7,12			83
A_{36} A_{37}	Пом. 27-Н, 28-Н, 29-Н	6,48*(3,67+4,39)/2*4,12+(2,46+2,76)/2*4,12*8,97-3,6*2,0*(2,17+2,35)/2			188
	пас. 63-Н: 1этаж (т.п.1)	15,40 × 31,40	488,2	5,24	2558
	— " — 1,2эт.	31,40 × 33,20	1042,4	7,74	8146
	— " — 3эт.	((14,85+(3,74+4,40)/2)×2+9,40)×22,00 +			
		+2/3×22,200×(4,87-4,40))×33,20= ~~6844~~			6214

Подсчет объемов

в т. числе

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	куб.м
20-Н	8.40*18.00	151.2	2.82	426
21-Н	25.00*8.00+7.40*23.40	373.2	3.03 3.63	1130 1355
6-Н Г4-к	88.00*15.10-5.00*7.00-3.00*7.00+1.40*3.30+2.00*4.00+6.00*2.80+(6.00+3.50)/2*2.50	1314.1	3.03	3982
8-Н Г4-к	4.00*4.80	19.2	2.84	55
9-Н Г5-к	6.50*3.00+(5.40+3.00)/2*2.00	27.9	3.71	104
40-Н	4.20*5.00	21.0	4.24	89
7-Н - 1 этаж Г4/к	15.00*20.50+7.40*15.50	422.2	6.41	2706
7-Н - 1 этаж Г4/с	11.40*14.40	164.2	6.16	1011
7-Н - 1 этаж Г4/с	7.60*43.70+7.40*28.00+5.00*2.40+(5.00+2.80)/2*2.70	561.9	3.53	1984
7-Н - 1 этаж Г4/с	4.50*11.70	52.7	3.99	210
7-Н - 1 этаж Г4-к	4.20*4.20+(7.40+14.00)/2*4.00+32.40*30.00	1032.4	4.18	4315
7-Н - 1 этаж Г4/с	24.60*23.00	565.8	3.99	2258
7-Н - 1 этаж Г4/с	25.00*6.00+7.40*7.40-4.20*5.00	183.8	4.24	779
7-Н - 2 этаж Г4-к	7.60*43.70+7.40*28.00+5.00*2.40+(5.00+2.80)/2*2.70	561.9	3.01	1691
7-Н - 2 этаж Г4-к	4.60*11.70	53.8	5.15	277
7-Н - 2 этаж Г4/с	4.20*4.20+(7.40+14.00)/2*4.00+23.70*32.40+2.00*7.00+23.00*24.60+6.00*25.00+7.40*7.40	1612.9	3.81	6145
7-Н - мансарда Г4/с	7.80*23.50+5.40*2.60+(5.40+3.00)/2*3.00	209.9	3.22	676
7-Н - мансарда Г4/к	7.60*6.00	45.6	3.11	142
7-Н - мансарда Г4/с	19.00*4.00	76.0	3.36	255
41-Н	13.00*8.20	106.6	2.95	314
42-Н	13.00*8.20	106.6	3.38	360
43-Н (часть)	16.70*8.40	140.3	3.62	508
43-Н (часть)	16.20*4.60	74.5	3.42	255
45-Н (цоколь)	4.39*3.60+15.45*30.14+6.77*6.40+36.96*15.45+30.75*8.27+109.22*15.45-7.59*7.62-7.45*5.17-5.96*13.50	2860.8	2.77	7924
46-Н	16.05*8.74	140.3	4.06	570
48-Н	3.68*8.56	31.5	3.66	115
47-Н (часть)	16.55*8.56	141.7	7.41	1050
47-Н (часть)	3.68*8.56	31.5	3.75	118
Л-4	3.79*7.76	29.4	8.31	244
Л-5	8.74*3.64	31.8	7.64	243
Л-6	3.23*7.13	23.0	12.94	298
Л-7	7.45*5.17	38.5	9.15	352
49-Н	8.74*15.70	137.2	3.58	491
50-Н	20.56*7.84	161.2	3.13	505
51-Н	30.14*7.75	233.6	3.45	806
52-Н	8.27*52.27-5.57*3.67	411.8	3.36	1384
53-Н	8.74*29.15+2.66*0.64	256.5	3.44	882
54-Н	20.23*8.56+3.79*2.82	183.9	2.41	443
55-Н	7.59*7.62	57.8	2.76	160
56-Н	1.96*6.40	12.5	2.74	34

*) вычитается, **) в том числе

сеч. предыдущие

08/05/2007 10:22:05 AM

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
45-Н (цоколь)	8.89*17.42	154.9	3.04	471
45-Н (цоколь)	22.68*15.45	350.4	3.91	1370
45-Н (2 этажа)	26.34*15.60	410.9	5.41	2223
45-Н (2 этажа)	81.59*15.60-7.45*5.17-20.56*7.84	1073.1	6.39	6857
45-Н (1 этаж)	8.13*17.98	146.2	3.60	526
45-Н (2 этажа)	79.79*15.60	1244.7	6.69	8327
45-Н (2 этажа)	22.09*15.60-3.23*7.13	321.6	7.56	2431
45-Н (2 этажа)	29.41*15.60-30.14*7.75	225.2	6.90	1554
45-Н (1 этаж)	8.89*17.42	154.9	4.46	691
45-Н (1 этаж)	8.89*42.83	380.8	4.21	1603
45-Н (1 этаж)	8.89*47.66	423.7	3.29	1394
45-Н (2 этажа)	8.13*17.98	146.2	3.11	455
45-Н (2 этаж)	8.89*17.42	154.9	3.26	505
45-Н (2 этаж)	8.89*89.71	797.5	3.58	2855
45-Н (3 этаж)	27.99*18.93	529.9	3.93	2083
			Итого	78861

36-К, 37-К, 38-К, 39-К, 40-К, 64-К, 65-К, 66-К

Текущие изменения

"26" 04 2007 г.

Техник [redacted]

Контроль

(белое пайко)

45-К - 56-К, А4, А5, А6, А7

"10" 05 ... г.

Техник [redacted]

Контроль

36-К	7,40 х 6,20	45,9	3,25	149
37-К	8,60 х 9,40	75,21	2,99	225
38-К	7,40 х 6,20	45,9	4,26	193
39-К	7,60 х 9,40	71,4	3,33	238

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
58-Н,57-Н подвал	10.41*8.42+15.60*106.54+22.93*2.45+3.88*10.71+10.65*15.60	2013.5	2.82	5678
57-Н, 1,2 эт.	22.93*2.45+15.11*136.33	2116.1	6.76	14305
57-Н(155-282,1,2э	31.76*8.89	282.3	10.91	3080
57-Н(305-322),3эт	2/3*31.76*2.90	61.4	8.89	546
57-Н(285-304)2,3	34.26*5.98	204.9	9.90	2029
57Н(тех.эт.)	7.80*4.40+8.21*26.29-2.20*3.80	241.8	4.70	1136
59-Н	5.57*1.87	10.4	3.06	32
60-Н	12.58*7.27	91.5	3.37	308
61-Н	7.22*8.45+1.96*1.63	64.2	4.94	317
62-Н	5.63*8.90-1.77*2.43+2.93*5.73	62.6	3.88	243
57-Н(ч.п. 154)	57.84*31.76-6.34*18.08	1722.4	9.38	16156
57-Н(ч.п.154)	2/3*31.76*6.50	137.6	57.84	7959
57-Н(ч.п.154)	32.67*31.76	1037.6	10.07	10449
57-Н(ч.п.154)	2/3*5.81*31.76	123.0	32.67	4018
цоколь	6.70*3.66	24.5	3.68	90
цоколь	4.74*10.84	51.4	2.35	121
57-Н(ч.п.153)	1.67*2.82	4.7	4.14	19
57-Н(191,192,ч.п.	4.78*6.98	33.4	3.68	123
57-Н(ч.п.1-3эт.)	6.34*18.08	114.6	10.91	1250
			Итого	67859

57-Н-62-4
Текущие изменения
"12" 07 2007г.
Техник
Контролер
Зональ-ный инженер 26 УНИИМ РФ

*) вычитается, **) в том числе

16/07/2007 01:48:28 PM 1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1872; 1897 ~~ср 1955, 1969 гг~~ Число этажей ~~1-2-3-4~~ 2/1-2,3 в т.ч. цок., ман., пред. пол. тех.), подвал

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный, бутобетонные	Следы увлажнения цоколя и стен, отдельные глубокие трещины	9		9	40	3,6
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатурен. простого архитек. оформлен.	Отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины в местах сопряжения со стенами	21		21	40	8,4
	б) перегородки	Деревян. оштукатур., кирпичные						
3	Перекрытия: чердачное	Деревянное оштукатур., деревянное с подшивкой, бетонные по металлическим балкам, бетонные сводики по металлическим балкам	Следы протечек на потолке, трещины в средней части балок, ощутимая гибкость, диагональные трещины	10		10	45	4,5
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам, плоская рулонная	Поражение гнилью мауэрлата, неплотности фальцев, пробоины, вздутие поверхности, трещины	4		4	35	1,4
5	Полы	Паркет, линолеум, керамическая плитка, дощатые, бетонные	Отставание отдельных клепок, плиток, истертость в ходовых местах	8		8	35	1,8
6	Проемы: оконные	Двойные двухстворные сосновые повышенного качества	Оконные и дверные переплеты рассохлись, просели, покоробились, имеют неплотный притвор	10		10	30	3,0
	Проемы: дверные	Двойные створные, филенчатые повышенного качества, металлические						
7	Внутренняя отделка	Потолок-побелка, подшивной потолок, стены-по металлическому каркасу обшивка гиприном, обои, покраска масляной краской, штукатурка, керамич. плитка	Следы протечек, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отставание,выпучивание местами штукатурки, отсутствие плиток	8	+2,8	10,8	35	3,78
8	Сантехн. электротехнич. устройства: Отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, в местах врезки кранов, повреждение трубопроводов, поражение коррозией, повреждение керамических умывальников, унитазов, повреждение изоляции, потеря эластичности проводов	21	+1,9	22,9	40	9,16
	Водопровод	От городской сети						
	Канализация	В городскую сети						
	Горячее водосн. +0,2	От городской сети						
	Ванны							
	Электроосвещен.	Скрытая, открытая проводка						
	Радио, телев. +0,1	Да						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция +0,6	Принудительная, естествен.						
	Лифты	Нет						
	Эл.часы , сигнал. +1,0	Да						
9	Прочие работы	Лестницы на металлических косоурах с плитными ступенями, входы	Истертость, трещины, сколы	9		9	30	2,7
			Итого:	100	X	104,7	X	38,34

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)X100 / удельный вес (гр. 7) = по дому 37%

Текущие изменения "23" 01 2008 г.

Техник [redacted]

Контроль [redacted]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: Длина (м)	Размеры: Ширина высота (м)	Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

Техник [redacted] 03 апреля 7

Контроле [redacted]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановит.	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановит.	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановит.	Сооружения: действительная	Всего: восстановит.	Всего: действит.
1969	~~2754014~~ 2437494	1735029 1724621					~~2754014~~ 2437494	~~1735029~~ 1724621
	2329582	1892739					2329582	1892739

" 12 " октября 20 01 г. Исполнитель [redacted] Попкова В.Н.

" 12 " октября 20 01 г. Проверил [redacted] Фомченко Л.В.

" 12 " октября 20 01 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

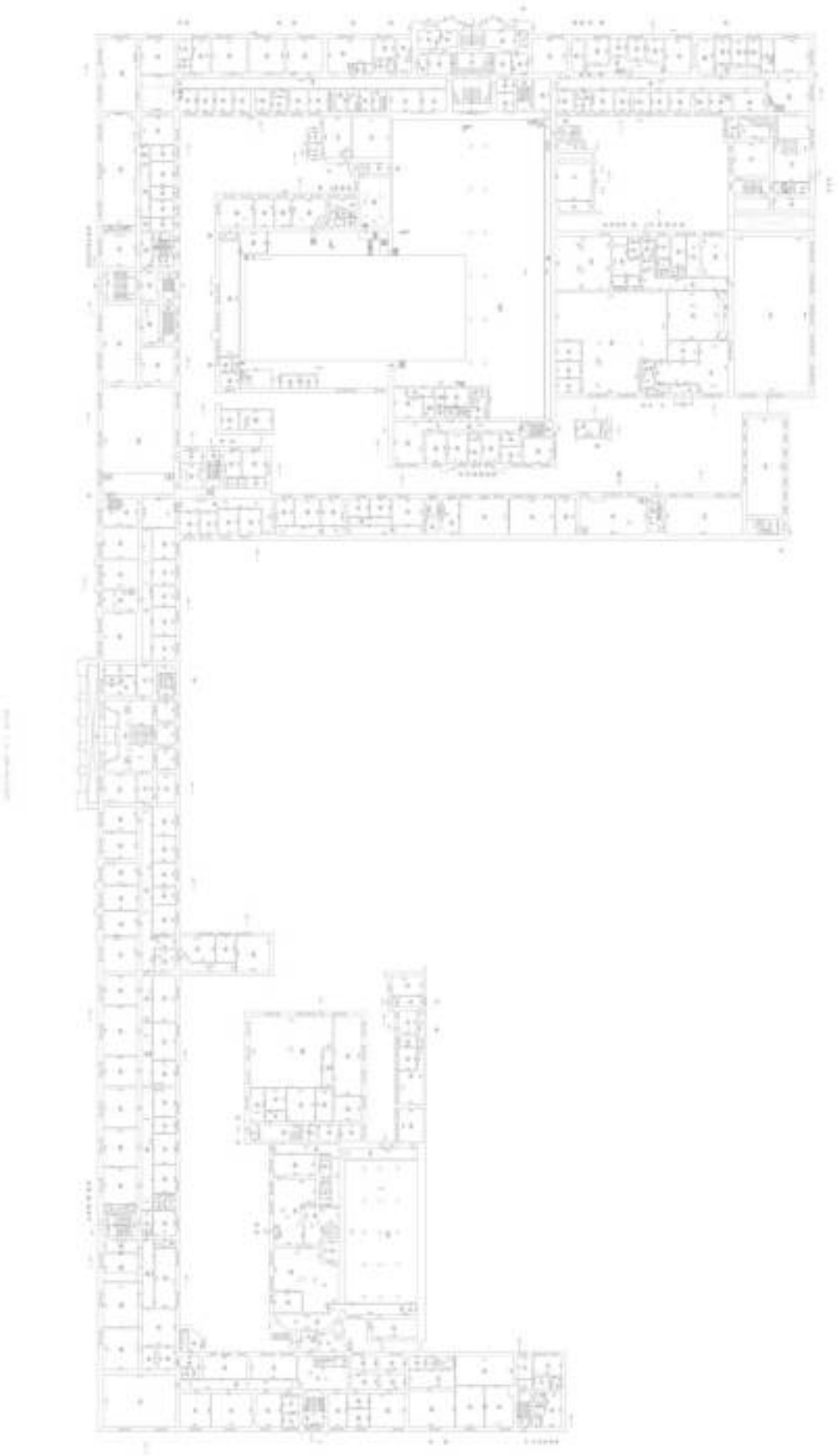
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

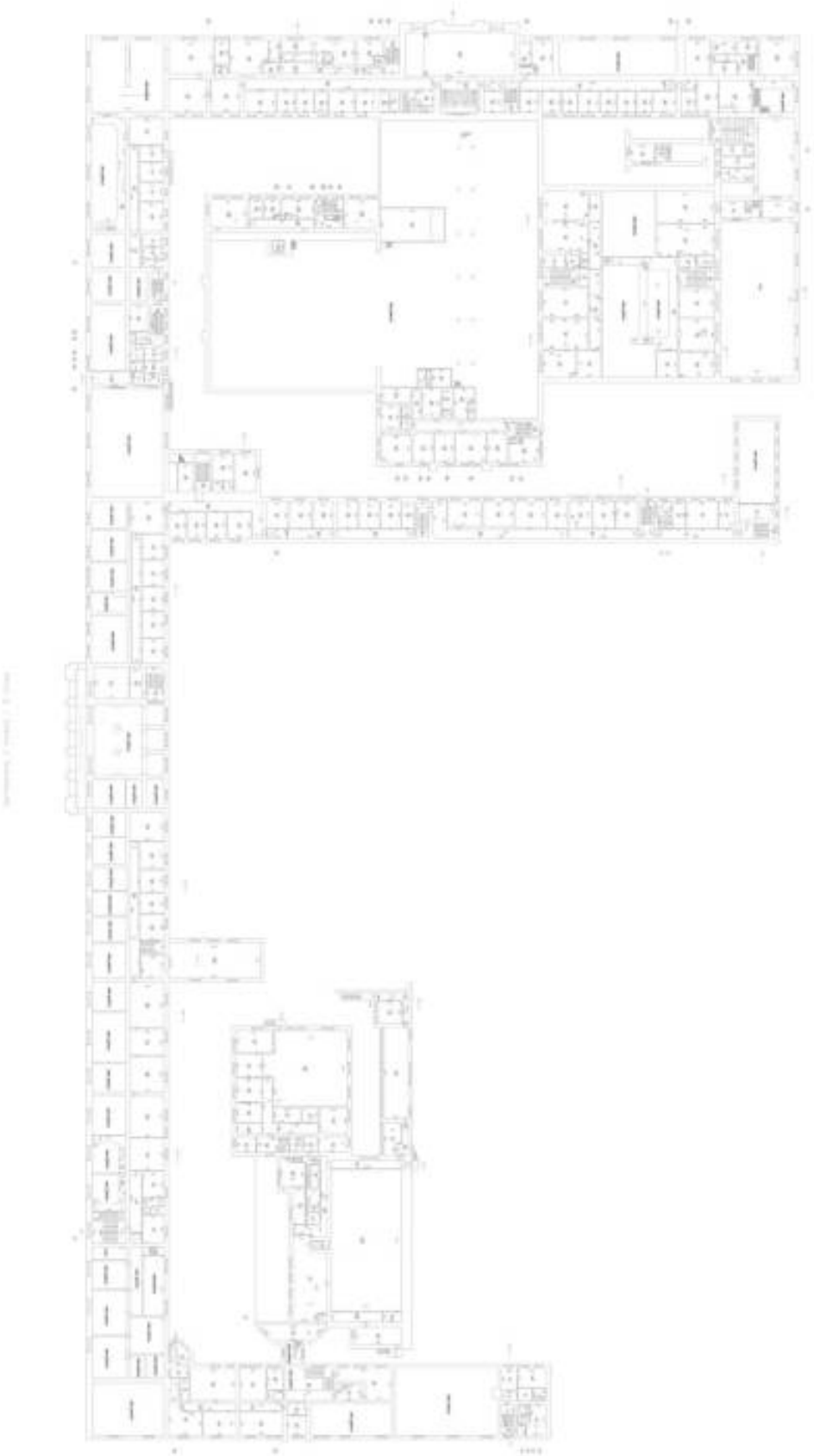
Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Группу капитальности		На превышение объема	На высоту			Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м), площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	45-Н	4	50а	м3	20,4	1,04	0,93		0,95				18,77	41269	774619	37	488010
А	46-Н	4	50а	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	570	10351	37	6521
А	47-Н	4	50а	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	1168	21211	37	13363
А	48-Н	4	50а	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	115	2088	37	1315
А	49-Н	4	50а	м3	20,4	1,04	0,93		0,95				18,77	491	9216	37	5806
А	50-Н	4	50а	м3	20,4	1,04	0,93		0,95				18,77	505	9479	37	5972
А	52-Н	4	50а	м3	20,4	1,04	0,93		0,95				18,77	1384	25978	37	16366
А	53-Н	4	50а	м3	20,4	1,04	0,93		0,95				18,77	882	16555	37	10430

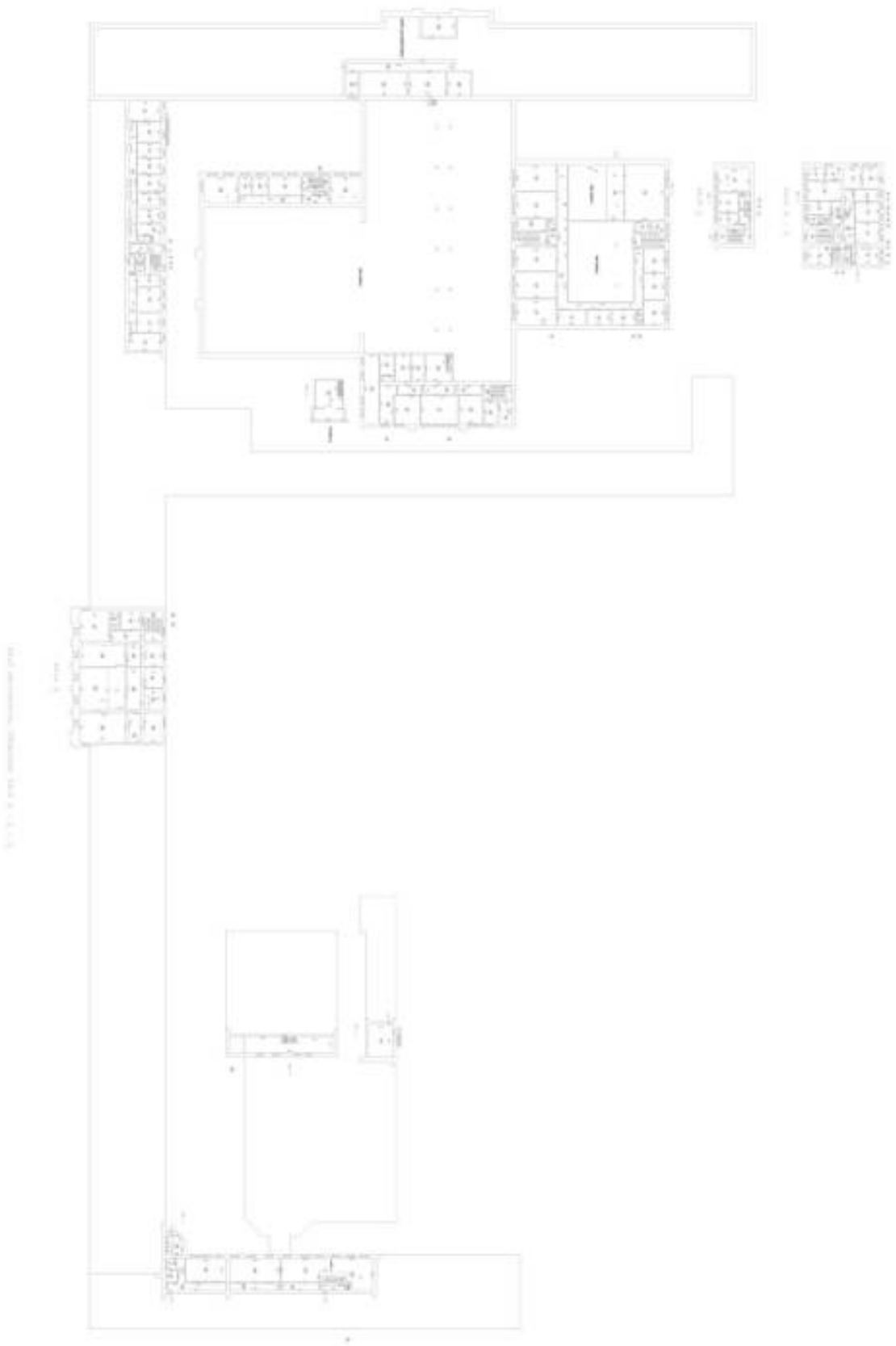
А	51-Н	4	30в	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	806	14637	37	9221
А	54-Н	4	30в	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	443	8045	37	5068
А	55-Н	4	30в	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	160	2906	37	1831
А	Л-4	4	30в	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	244	4431	37	2792
А	Л-5	4	30в	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	243	4413	37	2780
А	Л-6	4	30в	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	298	5412	37	3410
А	Л-7	4	30в	м3	20,4	1,01	0,93		0,95				18,16	352	6392	37	4027
А	56-Н	4	30в	м3	19,1	0,96	0,93		0,95				16,24	34	552	37	348
	ИТОГО:														114285		57780

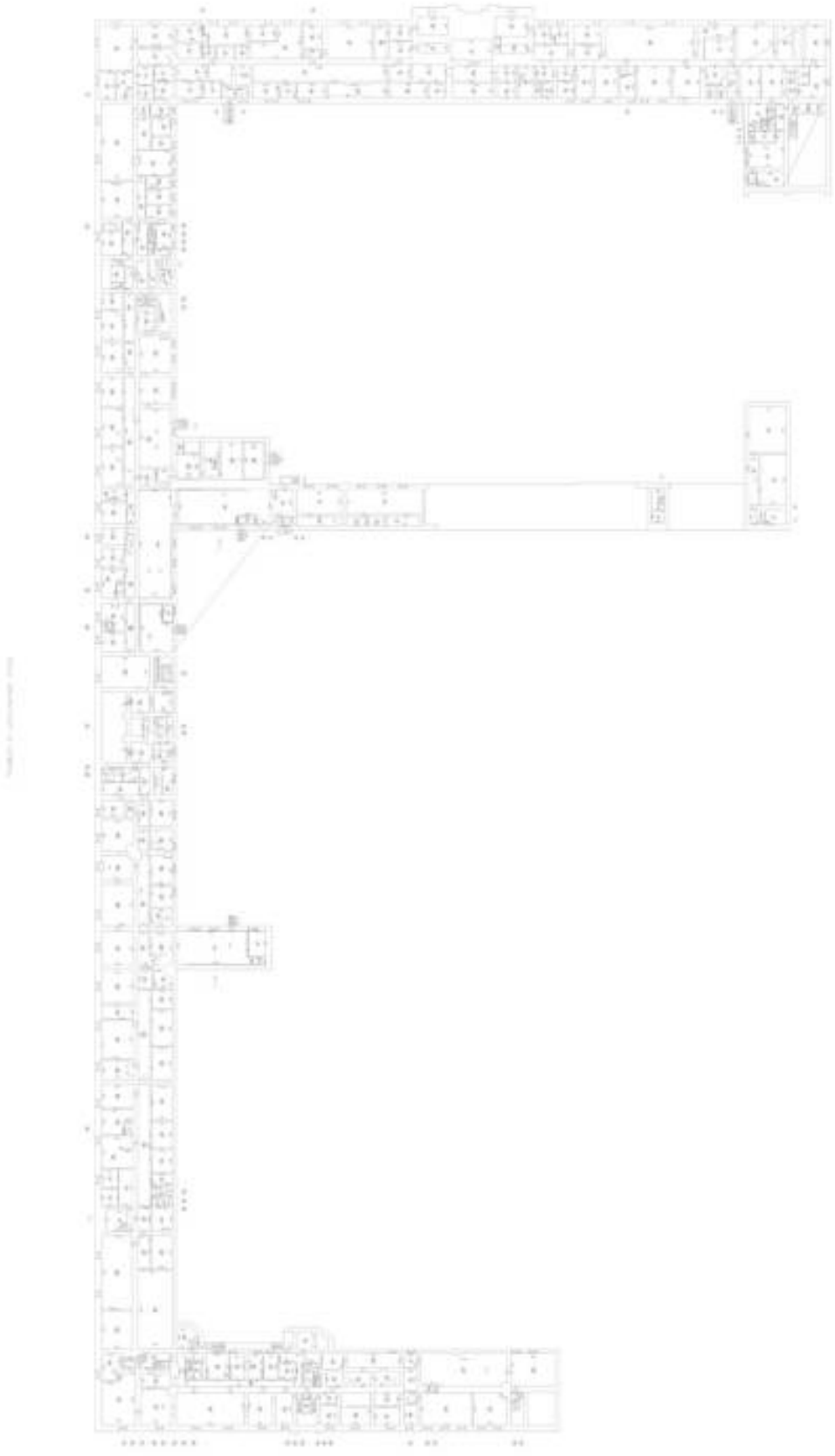
(Белое пятно)
45-К – 56-К, Л-4 – Л-7

Текущие изменения
"10" 05
Техник
Контролер









Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 2/2026-Э1

Санкт-Петербург «04» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), в лице генерального директора [redacted], именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права

ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом

случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

[redacted]

ДОГОВОР № 2/2026-Э2

Санкт-Петербург «04» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), в лице генерального директора [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права

ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом

случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**



ДОГОВОР № 2/2026-Э3

Санкт-Петербург «04» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), в лице генерального директора [redacted] именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданка Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права

ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом

случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

[redacted]

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Санкт-Петербург «04» сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский [redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 г.).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз [redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 03.09.2026 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского [redacted] об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский [redacted]

Болотина [redacted]

Курленьиз [redacted]

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Курленьиз [redacted] о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского [redacted]

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину [redacted]

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину [redacted] о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского [redacted] об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский [redacted] проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Болотина [redacted] определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Курленьиз [redacted] оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский [redacted]

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину [redacted] об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 04.09.2026 г. по 16.09.2026 г.:

04.09.2026 г. – организационное заседание экспертной комиссии; начало проведения государственной историко-культурной экспертизы;

04.09.2026 г. – 16.09.2026 г. – рассмотрение представленных документов и проектной документации, проведение историко-архитектурных, библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований, визуального обследования и фотофиксации объекта, анализ полученных материалов и подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы;

16.09.2026 г. – итоговое заседание экспертной комиссии, согласование вывода, подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.;

2. Копия Приказа МКРФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901–1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» № 33785-р от 05.02.2016 г.;

3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»» № 1109-рп от 15.08.2024 г.;

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»» № 292-рп от 28.10.2025 г.;

5. Копия задания КГИОП № 01-21-2637/25 от 23.09.2025 г.;

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 40-44 от 06.04.2016 г.;

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2025-175937121 от 17.09.2025 г.;

8. Копия Акта № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» от 2023 г.;

9. Копия технического паспорта от 2001 г. с поэтажными планами (Приложение № 8);

10. Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-64840/2021 от 21.11.2023 г.;

11. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) от 30.03.2016 г.;

12. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 21 от 29.04.2026 г.;

13. Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-2824/25-0-1 от 26.01.2026 г.;

14. Проектная документация «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

– Том 1.1: Программа научно-исследовательских работ (шифр: 2/2026-НИР);

– Том 1.2: Исходно-разрешительная документация (шифр: 2/2026-ИРД);

– Том 1.3: Предварительные исследования. Документально-протокольная фотофиксация до начала работ (шифр: 2/2026-ПИ.ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

– Том 2.1: Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 2/2026-ИС);

– Том 2.2: Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры фасада, крыши (шифр: 2/2026-ОЧ);

– Том 2.3.1: Техническое заключение по результатам обследования. Книга 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций (шифр: 2/2026-ТО.1);

– Том 2.3.2: Техническое заключение по результатам обследования. Книга 2. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей (шифр: 2/2026-ТО.2);

– Том 2.4: Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования (шифр: 2/2026-ХТИ).

Раздел 3. Проект на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей (стадия П)

– Том 3.1. Подраздел 1. Эскизный проект;

– Том 3.2: Подраздел 2. Общая пояснительная записка (шифр: 2/2026-ОПЗ);

– Том 3.3: Подраздел 3. Архитектурные решения. Фасад, крыша (шифр: 2/2026-АР);

– Том 3.4: Подраздел 4. Конструктивные решения. Фасад, крыша (шифр: 2/2026-КР);

– Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: 2/2026-ИОС);

– Том 3.5.1: Книга 5.1. Система электроснабжения (шифр: 2/2026-ИОС1);

– Том 3.5.2: Книга 5.3. Система водоотведения (шифр: 2/2026-ИОС3);

– Том 3.5.3: Книга 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 2/2026-ИОС4);

– Том 3.5: Книга 5. Сети связи (шифр: 2/2026-ИОС.5);

– Том 3.4.5.1: Часть 5.1. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 2/2026-ИОС5.1);

– Том 3.4.5.2: Часть 5.2. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 2/2026-ИОС5.2);

– Том 3.4.5.3: Часть 5.3. Система видеонаблюдения (шифр: 2/2026-ИОС5.3);

– Том 3.4.5.4: Часть 5.4. Система контроля и управления доступом (шифр: 2/2026-ИОС5.4);

– Том 3.7: Подраздел 7. Проект организации реставрации и ремонта (шифр: 2/2026-ПОР);

– Том 3.9: Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 2/2026-ПБ);

– Том 3.13: Подраздел 13. Технологии реставрации и ремонта (шифр: 2/2026-ТРР).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии [redacted] М.С. Лавриновский 04.09.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии [redacted] М.В. Болотина 04.09.2026 г.

Эксперт – член экспертной комиссии [redacted] Г.А. Курленьиз 04.09.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Санкт-Петербург «16» сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский [redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина [redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141 от 28.01.2026 г.).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз [redacted] (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1690 от 03.09.2026 г.; № 1392 от 31.07.2025 г.).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская

промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского [redacted]

Постановили:

согласиться с выводом о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в.: «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанная ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

При рассмотрении вывода учтено распоряжение КГИОП от 16.09.2026 № 387-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2016 № 40-44». Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой указанного вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать Заказчику Акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	[redacted]	М.С. Лавриновский 16.09.2026 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		М.В. Болотина 16.09.2026 г.
Эксперт – член экспертной комиссии		Г.А. Курленьиз 16.09.2026 г.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

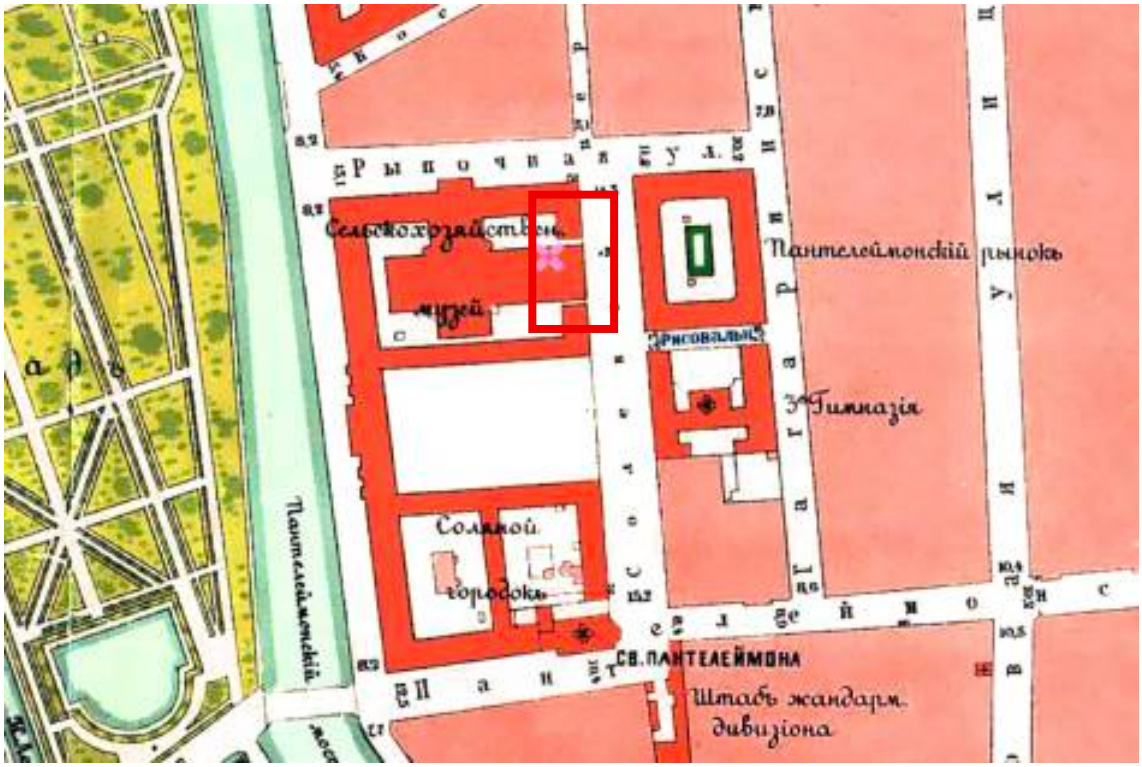
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы
Аннотация

1. Фрагмент плана С. Петербурга, исправленный по 1907 г. Иодко. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1907/
2. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1908/
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_suvorin_1910/
4. Открытие Музея обороны и блокады Ленинграда. 1989 г. Источник: https://pastvu.com/p/970590
5. Фотография. Боцманов Г.А. с научным сотрудником в садике Соляного городка. 1940 г. СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», шифр: ГММОБЛ КП 7731
6. Фотография. Группа посетителей у здания Музея обороны Ленинграда. 1940-е гг. СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», шифр: ГММОБЛ КП 13583



1. Фрагмент плана С. Петербурга, исправленный по 1907 г. Иодко. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1907/



2. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1908/



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_suvorin_1910/



4. Открытие Музея обороны и блокады Ленинграда. 1989 г. Источник: https://pastvu.com/p/970590



5. Фотография. Боцманов Г.А. с научным сотрудником в садике Соляного городка. 1940 г. СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», шифр: ГММОБЛ КП 7731



6. Фотография. Группа посетителей у здания Музея обороны Ленинграда. 1940-е гг. СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», шифр: ГММОБЛ КП 13583

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», 1901-1903 гг. расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», 1716–1748 гг., 1780–е гг., 1869–1870 гг., 1870–е – нач. XX в. : «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 году проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (шифр: 2/2026), разработанной ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА» в 2026 г.

Иная документация

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
[redacted] Ломакина
«[redacted]» 20____ г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург «30» марта 2016 г.

Представителем КГИОП (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела Центрального района [redacted] начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства [redacted] начальника отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений [redacted]
произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «"Соляной городок" Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11) (далее – объект культурного наследия) в следующем составе:
музей сельскохозяйственный (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11);
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10);
музей кустарный (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Соляной пер., 9)
и составлен данный акт технического состояния (далее-акт).

1. Исторические сведения:
1716-1748 гг. арх. Д. Трезини, арх. И.К. Коробов, арх. Г.И. Маттарнови, арх. И.Я. Шумахер, 1780-е гг., арх. Ф.И. Волков, 1869-1870 гг., арх. Л.Ф. Фонтана, 1870-е-нач. XX в. приспособление под музейные помещения.
Здание музея прикладных знаний с павильонами Русского технического общества: 1871 г., арх. Гартман В.А., Войницкий Г.С., в 1881-1899 гг. построены павильоны.
Здание музея кустарного: 1901-1903 гг., арх. Трифанов П.П. – перестройка.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:
«музей сельскохозяйственный»:
а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный; по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается;

- цоколи: известняк, в центральном ризалите по ул. Гангутской – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита; по наб. р. Фонтанки – гранитные плиты; во внутридворовом корпусе – известняк, наблюдаются сколы, повреждения;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, оштукатурены, частично окрашены;
- колонны, столбы: трехчетвертные колонны в центральном ризалите по наб. Фонтанки;

в) перекрытия:
- межэтажные: крестовые, коробовые с распалубками, прусские своды, плоские по металлическим балкам, в том числе на столбах, решетчатые клепаные фермы, образующие единый свод;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые и полуциркульные;

г) крыша:
- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: недоступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, наблюдается коррозия металла;
- трубы: металлические, наблюдается коррозия металла;
- сливы: металлические, наблюдается коррозия металла;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: со стороны ул. Гангутской: руст на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов, гладкая штукатурка; со стороны дворового фасада – облицовочный кирпич, наблюдаются загрязнения, вывалы, участки увлажнения; западная часть северного фасада продольного корпуса и западный фасад поперечного корпуса – окрашенная штукатурка; состояние удовлетворительное;
- окраска стен: со стороны лицевого фасада окрашен; состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой корпус по ул. Гангутской: портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом; оконные проемы оформлены профилированными наличниками, архивольтами, подоконными карнизами, кронштейнами, декоративными вставками с геометрическим орнаментом; фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре; центральный и боковые ризалиты оформлены пилонами; аллегорические скульптуры в нишах боковых павильонов; парапетные тумбы и небольшие аттиковые стенки; мезонин, декорированный каннелюрами и поясом с розетками; лицевой корпус по наб. р. Фонтанки: оконные проемы оформлены профилированными наличниками; состояние удовлетворительное; внутридворовой крестообразный в плане корпус: вертикальные членения пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными щипцами, трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3 этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса; имеются участки утрат и повреждений декоративных элементов;
- карнизы: венчающий раскрепованный карниз, выносной карниз аттика центрального ризалита, декорированный кессонами и модульонами; междуэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз, имеются участки утрат и повреждений;
- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, фигурные; лицевой фасад: оконные заполнения деревянные, окрашенные, состояние удовлетворительное; дворовый корпус: деревянные, металлопластиковые, наблюдается рассыхание древесины, шелушение окрасочного слоя; на некоторых окнах установлены поздние металлические решетки, диссонируют с историческим фасадом;

- двери: в центральной оси по ул. Гангутской исторический дверной проем с полуциркульным завершением, дверное заполнение дубовое, с остекленными частями, четырехстворчатое, с двумя нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой; внутридворовый крестообразный в плане корпус: в западной и восточной части северного фасада: металлические, в удовлетворительном состоянии; исторический дверной проем восточной части южного фасада продольного корпуса (пом. 63) прямоугольный, дверное заполнение деревянное, филенчатое, четырехстворчатое, наблюдается рассыхание древесины, шелушение окрасочного слоя;

з) интерьеры:[3]

- полы: линолеум, современная керамическая плитка, паркет, состояние удовлетворительное;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): в здании со стороны ул. Гангутской состояние удовлетворительное; дворовый корпус: имеются следы протечек, биопоражения, деструкция штукатурного слоя, коррозия;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, в здании со стороны ул. Гангутской, состояние удовлетворительное; дворовый корпус: имеются следы протечек, биопоражения, деструкция штукатурного слоя;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: со стороны ул. Гангутской стены оформлены штукатурными зеркалами в профилированных рамах, профилированной тягой и гладким фризом; потолок оформлен профилированной рамой; состояние удовлетворительное;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: в здании со стороны ул. Гангутской: двухмаршевая с металлическим ограждением, с деревянными поручнями, с известняковыми ступенями, состояние удовлетворительное; дворовый корпус (пом. 63-Н): двухмаршевая с металлическим ограждением, с деревянными поручнями, с известняковыми ступенями; состояние удовлетворительное;

- двери: в здании со стороны ул. Гангутской: позднейшие, состояние удовлетворительное; дворовый корпус (пом. 63-Н): двери деревянные, окрашены, наблюдается рассыхание древесины, сколы, шелушение и участки утрат окрасочного слоя;

к) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия:[5] асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют.

«музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества»:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый;
- цоколи: лицевой фасад по ул. Пестеля: цоколи частично облицованы известняком, по визуальному осмотру наблюдается загрязнение, утрата и деструкция шовного заполнения, механические повреждения, частично оштукатурены, окрашены, по визуальному осмотру наблюдаются волосяные трещины, загрязнение, зоны утраты штукатурного, красочных слоев; лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: облицован гранитом, гранитом с профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом (в боковых крыльях и павильонах), по визуальному осмотру наблюдается загрязнение; дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля, дворовые корпуса: цоколь облицован известняком, по визуальному осмотру наблюдаются зоны биопоражений, загрязнение; фасады трех внутридворовых корпуса: цоколи облицованы современными материалами (гранит), по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостка: асфальт, тротуарная плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: пилоны (Пом. 21-Н), оштукатурены, отделаны современными материалами, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; пилоны (Пом. 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н), оштукатурены, отделаны современными материалами, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия: плоские, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: из оцинкованной кровельной стали, имеются механические повреждения, коррозия (со стороны наб. р. Фонтанки); со стороны ул. Пестеля состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, наблюдается коррозия металла;
- трубы: из оцинкованной стали, наблюдается коррозия металла, имеются утраты отдельных элементов (со стороны наб. р. Фонтанки); со стороны ул. Пестеля состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, наблюдается коррозия металла, местами утрачены воронки водостока; (со стороны наб. р. Фонтанки); со стороны ул. Пестеля состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: лицевой фасад по набережной реки Фонтанки: гладко оштукатурен, южная часть лицевого фасада рустованы на 2/3 высоты, наблюдаются волосяные трещины, зоны намокания штукатурного слоя, загрязнение, утрата штукатурного слоя; лицевой фасад по ул. Пестеля: гладко оштукатурены, рустован на 2/3, наблюдаются волосяные трещины, загрязнение, участки утрат штукатурного слоя, следы увлажнения; дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки, ул. Пестеля гладко оштукатурены, по визуальному осмотру наблюдается деструкция штукатурного слоя, волосяные трещины, следы намокания, локальные утраты штукатурки (местами до кирпича), следы протечек, со стороны дворового фасада ул. Пестеля состояние удовлетворительное;

- окраска стен: лицевые фасады окрашены с выделением основных архитектурных элементов белым цветом, по визуальному осмотру наблюдаются утраты окрасочного слоя, вспучивание, шелушение окрасочного слоя; дворовые фасады лицевых корпусов, фасады дворовых корпусов, фасады трех дворовых корпусов окрашены, по визуальному осмотру наблюдается вспучивания окрасочного слоя, загрязнения; со стороны дворового фасада ул. Пестеля состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной колоннами с каннелюрами и капителями с двуглавыми орлами между волютами; торцевые стены оформлены угловыми пилястрами и профилированными филенками, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне 2-го этажа фланкированы кронштейнами; 2-й этаж центрального ризалита с вертикальными членениями, оформленными фигурами кариатид и орнаментированными кронштейнами, повторяющими расположение колонн галереи; арочные проемы открытой галереи-аркады оформлены замковыми камнями в виде картушей с гирляндами и маскаронами, венками с лентами в архивольтах; боковые ризалиты оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с капителями коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированными парными пилястрами; раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом; мезонины боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении; три высоких арочных проема в глубине открытой галереи аркады центрального ризалита с полуциркульным завершением оформлены профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул; оконные проемы оформлены профилированными наличниками, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами, венки с лентами в антрвольтах; профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волютами в растительным орнаментом; окна-люкарны мезонинов оформлены раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом ионików, профилированы круглым наличником с порезкой в виде венка, лепной композицией; антаблемент над уровнем 2-го этажа центрального ризалита; фриз со стилизованным орнаментом; аттиковая стенка с повышенной центральной частью с гладким обрамлением; имеются участки повреждений декоративных элементов, загрязнения; аллегорические скульптуры и кариатиды имеют поверхностные загрязнения, многослойные покрытия краской, потертости и шелушения окрасочного слоя, по гипсу имеется очаговая деструкция, многочисленные сколы, трещины, утраты отдельных фрагментов;

лицевой фасад по ул. Пестеля: центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкирована парными каннелированнами пилястрами; исторические оконные проемы боковых крыльев оформлены профилированными наличниками; антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента); аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре; по визуальному осмотру на декоративных элементах наблюдается загрязнение, волосяные трещины, следы намокания, шелушение, вспучивание окрасочных слоев;

- карнизы: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: профилированная подоконная тяга; профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента

(боковой и центральный ризалит); профилированная тяга, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями; антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул, и ионików на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе); профилированная тяга, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и ионików, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезонинов; профилированный карниз аттика; венчающий профилированный карниз (южная часть лицевого фасада по набережной реки Фонтанки); наблюдаются загрязнение, волосяные трещины, утрата штукатурного слоя до кирпичной кладки; лицевой фасад по ул. Пестеля: венчающий профилированный карниз боковых крыльев; антаблемент центральной раскреповки (венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента); наблюдаются волосяные трещины, загрязнение; дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки, ул. Пестеля: горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз, наблюдаются волосяные трещины, загрязнение; дворовые корпуса: широкая горизонтальная тяга, венчающий профилированный карниз; по визуальному осмотру наблюдаются волосяные трещины, загрязнение; фасады трех внутридворовых корпусов: горизонтальные тяги и карнизы, венчающий карниз, наблюдаются волосяные трещины;

- пилястры: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: парные пилястры в центральной части боковых ризалитов, по визуальному осмотру наблюдаются волосяные трещины, загрязнение, утрата штукатурного слоя без обрушения; лицевой фасад по ул. Пестеля: парные каннелированные пилястры в центральной раскреповки фасадов, по визуальному осмотру наблюдаются загрязнения, волосяные трещины;
- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад по ул. Пестеля: крыльцо в три ступени, расположенное по центральной оси раскреповки, облицовано современными материалами (серый, красный гранит), в удовлетворительном состоянии; дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки, ул. Пестеля, фасады дворовых корпусов, фасады трех внутридворовых корпусов: крыльца с приямками, ступени и подпорные стены приямка выполнены из современных материалов, над крыльцами установлены козырьки (треугольной, полуциркульной формы) на опорах, кронштейнах, козырьки выполнены из металла, светопропрозрачных конструкций; со стороны дворового фасада лицевого корпуса по ул. Пестеля расположено крыльцо с приямком шириной в 4 световых оси, над крыльцом расположена конструкция козырька на опорах на всю ширину приямка, козырек окрыт современными материалами, в удовлетворительном состоянии; со стороны западного фасада внутридворового корпуса, в угловой части здания расположено крыльцо, ступени облицованы современными материалами, перила металлические, состояние удовлетворительное;
- окна: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, полуциркульными перемычками, перемычками трехцентровой формы, окна-лукарны мезонинов; историческое заполнение двух арочных оконных проемов – трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью оформленной филенками, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул; заполнения оконных проемов деревянные, окрашены в серый цвет, оформление заполнения полуциркульных оконных проемов - центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул; наблюдаются зоны утраты окрасочного слоя; в уровне цокольного этажа, в уровне 2-го этажа центрального ризалита в оконных проемах установлены металлические решетки; лицевой

фасад по ул. Пестеля: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми, полуциркульными перемычками; заполнения оконных проем деревянные, окрашены в серый цвет; оконные заполнения арочных оконных проемов центральной раскреповки – деревянное, двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежачего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул; в оконных проемах в уровне цокольного этажа установлены металлические решетки; дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки, ул. Пестеля: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми и полуциркульными завершениями, оконные заполнения деревянные, окрашены в серый, коричневый цвета, в оконных проемах частично установлены металлические решетки; дворовые корпуса: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, оконные заполнения деревянные, окрашены в серый, коричневый цвета, в оконных проемах частично установлены металлические решетки; фасады трех внутридворовых корпусов: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, оконные заполнения деревянные, окрашены в серый цвет; оконные заполнения Помещений со стороны лицевого фасада прямоугольной формы с прямыми, полуциркульными завершениями, оконные заполнения деревянные, окрашены в серый цвет, в удовлетворительном состоянии; в уровне цокольного этажа в оконных проемах установлены металлические решетки;

- двери: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: дверные проемы прямоугольной формы; заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – деревянное, трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя несворными частями заполнением прямоугольного дверного проема, оформление нижняя часть заполнения – дверной проем с филенчатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения; заполнение дверного проема (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), деревянное, четырехстворчатое с двумя несворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), оформление филенчатое, в том числе фигурные филенки; наблюдаются утраты окрасочного слоя; лицевой фасад по ул. Пестеля: дверной проем прямоугольной формы, заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – трехчастное: нижняя часть - четырехчастное, с двумя несворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филенчатым оформлением; центральная часть - прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть – полуциркульное лежачее окно; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; дверной проем лестничной клетки ЛК-1 прямоугольной формы с прямой перемычкой, дверное заполнение металлическое; дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки, ул. Пестеля, фасады трех внутридворовых корпусов: дверные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, дверные заполнения металлические, металлопластиковые, деревянные, филенчатые, металлические, частично над дверными проемами установлены металлические козырьки; наблюдается коррозия металла, загрязнения; со стороны дворового фасада ул. Пестеля состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: [2]

- полы: линолеум, современная керамическая плитка, паркет, в удовлетворительном состоянии; в центральном холле со стороны наб. р. Фонтанки пол облицован гранитными плитами, имеются сколы;

- перекрытия: плоские, сводчатые, в целом в удовлетворительном состоянии;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой; в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в здании со стороны наб. р. Фонтанки вестибюль парадного входа оформлен пилястрами, стены оформлены профилированными рамами, тягами, перекрытия оформлены фигурными лепными накладками; потолок оформлен профилированными рамами, в том числе фигурными; круглыми розетками; состояние удовлетворительное;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: центральная лестница в здании с наб. р. Фонтанки облицована гранитными плитами, имеются участки сколов и повреждений; двухмаршевые лестницы с металлическим ограждением облицованы известняковыми плитами, имеются сколы; трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, ступени облицованы керамической плиткой, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями; в удовлетворительном состоянии; трехмаршевая лестница, ступени облицованы керамической плиткой, по косоурам, ограждение лестницы и площадок выполнены из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями, в удовлетворительном состоянии; двухмаршевые лестницы по косоурам, ступени облицованы современными материалами, ограждение металлическое с деревянными поручнями, в удовлетворительном состоянии;
- двери: деревянные, металлические, в здании со стороны наб. р. Фонтанки наблюдается рассыхание древесины; в здании со стороны ул. Пестеля и внутридворовых корпусах состояние удовлетворительное;

и) монументы:[3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия:[5] асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют.

«музей кустарный»:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается;
- цоколи: известняк, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: цилиндрические и зеркальные своды, плоские;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые;

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: лицевой фасад по Соляному пер.: гладкая штукатурка; линейный руст; имеется участок утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки; дворовый фасад – кирпичная кладка, наблюдаются загрязнения, трещины, фрагментарные участки штукатурного слоя, цементные заделки, вывалы;
- окраска стен: со стороны лицевого фасада окрашены, имеется участок утраты;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад по Соляному пер.: прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах, гладкий фриз, венчающий аттик, парапетное ограждение: тумбы и металлическое ограждение; оконные проемы оформлены замковым камнем, профилированным наличником; в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: многопрофильная межэтажная тяга с металлическим окрытием, выносной многопрофильный карниз; профилированный карниз; пилястры: гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках в уровне 3 этажа; пилястры с прямоугольными филенками на венчающем аттике; в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада имеется участки утрат;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением, заполнения металлопластиковые, деревянные, наблюдается рассыхание древесины;
- двери: со стороны лицевого фасада дверной проем с полуциркульным завершением, заполнение деревянное, филенчатое, с остекленной фрамугой, над входом имеется металлический козырек; со стороны воротного проезда дверной проем прямоугольный, заполнение металлическое; в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры: [2]

- полы: керамическая плитка, паркет, ламинат, состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские, цилиндрические и зеркальные своды, на отдельных участках имеются следы увлажнения, волосяные трещины; перекрытие помещения лестницы (со стороны воротного проезда) оштукатурено, окрашено, наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы протечек, волосяные трещины;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии; стены помещения лестницы (со стороны воротного проезда), ведущей в Помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н (2-й этаж) и 41-Н, 42-Н, 43-Н (3-й и 4-й этаж) оштукатурены, окрашены, наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы протечек, требуется ремонт;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в помещении парадной лестницы и вестибюля: декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная; проем из вестибюля оформлен пилястрами; главный выставочный зал оформлен профилированными тягами, карниз оформлен декоративными кронштейнами; состояние удовлетворительное;
- карнизы: в главном выставочном зале, в помещении парадной лестницы и вестибюля, в удовлетворительном состоянии;
- лестницы: лестница со стороны воротного проезда известняковая с металлическим окрашенным ограждением и деревянными поручнями, имеются сколы ступеней лестницы;
- двери: позднейшие, деревянные, металлические, в удовлетворительном состоянии;

и) монументы:[3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия:[5] асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют.

3. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) [7]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по ремонту Помещений внутреннего корпуса, включая пом. 63-Н и реставрацию несущих конструкций внутреннего корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещения 63-Н и дворового корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

7	Выполнить ремонт крыши и кровли объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
8	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7) объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
9	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н) объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
10	Выполнить замену входного дверного заполнения лестницы 1-ЛК со стороны лицевого фасада объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» по ул. Пестеля (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
11	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
12	Выполнить работы по ремонту и реставрации помещения лестницы со стороны воротного проезда объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. ФОТОФИКСАЦИЯ

объект культурного наследия федерального значения «музей кустарный»	
	
	
	



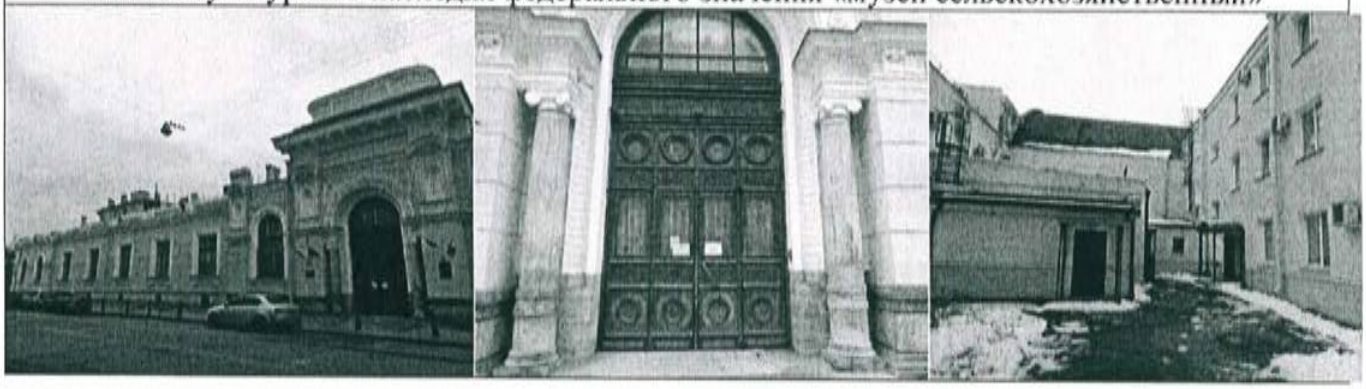




объект культурного наследия федерального значения «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества»



объект культурного наследия федерального значения «музей сельскохозяйственный»



В настоящем документе
прошито
и скреплено печатью
4(четыре) листа (ов)



Представитель госоргана

Начальник отдела Центрального района

Начальник отдела декоративно-
прикладного искусства Управления по охране и
использованию объектов культурного наследия КГИОП

Начальник отдела ландшафтной
архитектуры и гидротехнических сооружений
Управления зон охраны объектов
культурного наследия КГИОП

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

[redacted] *Ломакина Елена Евгеньевна*

(подпись) фамилия, имя, отчество

«____» _____ 20___ г.

(дата утверждения)

Акт
технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«29» апреля 2026 г. *№ 21*

(реквизиты акта технического состояния (дата, номер)

Настоящий Акт составлен:

Главным специалистом отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Давыдовым [redacted]

(должность, фамилия, имя, отчество лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект, включенный в реестр, и выявленный объект):

Специалистов:

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов)

экспертов (экспертных организаций):

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности экспертов или наименование экспертной организации)

Настоящий Акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее — Объект):

Объект культурного наследия федерального значения «Музей кустарный»

(категория и наименование Объекта)

1. Сведения об Объекте

7	8	1	6	1	0	4	1	0	0	8	0	0	3	6

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов при составлении настоящего Акта в отношении выявленного объекта)

1.1. Вид:

ансамбль		памятник		достопримечательное место	
	-		V		-

(нужное отметить знаком «V»)

1.2. Тип:

здание, строение,		произведение	
	V		-

сооружение, помещение		монументального искусства	
отдельное захоронение, некрополь	-	произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	-
объект археологического наследия	-	прочий Объект	-

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Соляной переулок	дом	9	корпус/ строение		помещение/квартира	

1.4. Кадастровый номер Объекта:

78:31:0001104:2003

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта:

-

2. Предмет охраны Объекта

Распоряжение КГИОП от 28.10.2025 № 292-рп

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии)

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия — характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала):

Объект культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположен по адресу: Пестеля ул., 2; Фонтанки р. наб., 10; Гангутская ул., 1; Соляной пер., 9, 11. (далее – Комплекс). В состав Комплекса, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, входят объекты культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», «Музей сельскохозяйственный».

Здание Объекта культурного наследия «Кустарный музей» находится в Центральном районе Санкт-Петербурга, в восточной части северного двора бывшего Соляного городка.

Занимает прямоугольный участок, ограниченный с севера и юга корпусами Сельскохозяйственного музея, с запада - павильоном Halle, с востока - Соляным переулком. Главный, восточный фасад здания выходит на красную линию застройки Соляного переулка. Здание прямоугольное в плане, вытянутое с севера на юг, кирпичное, оштукатуренное, двух-трехэтажное с подвалом в северной части. Третий этаж - в северной части здания -антресольный. Кровля - вальмовая. Высокий цоколь сложен из кирпича и известняковых плит (кирпичная часть - оштукатурена).

Восточный парадный фасад здания имеет асимметричную структуру на 8 световых осей: ось главного входа, расположенного в северной части здания (и являющаяся центральной осью антресольного этажа) выделена раскреповкой и аттиком. По шестой оси расположен сквозной арочный проезд, перекрытый цилиндрическим сводом. Первоначальные ворота не сохранились.

Фасад расчленен по горизонтали междуэтажным поясом, состоящим из междуэтажной и подоконной тяг, и завершен профилированным карнизом. Ступенчатый аттик над входом имеет повышенную центральную часть. Над

венчающим карнизом расположен парапет из металлических звеньев и парапетных тумб. Рисунок ограждения - растительный орнамент. Фасад (кроме антресольного этажа) оформлен гладким дощатым рустом.

Здание кустарного музея расположено на территории Соляного городка. В первой половине XVIII века на этом месте находилась Партикулярная верфь, строительство которой было начато в 1716 году архитектором Д. Трезини и продолжено с 1719 года архитектором Г.И Маттарнови.В 1740 - 1748 годах по проектам архитекторов И. Коробова и И. Шумахера на территории Партикулярной верфи вместо мазанковых были выстроены каменные здания в начале 1780-х годов здесь было решено построить здания казенных винных и соляных складов давших впоследствии название местности - Соляной городок. Проект Соляного городка в 1711 году составил архитектор Ф. И. Волков. Он расположил складские корпуса по периметр участка, обратив главный фасад к реке. Внутри двора были выстроены два поперечных (р Фонтанки к Соляному переулку) корпуса, разделившие его на три равные част - центральную северную и южную, представлявшие собой три замкнутых прямоугольных двора, соединявшиеся с арочными проездами в поперечных корпусах. Северный и южный дворы в свою очередь так» были разделены надвое узкими продольными корпусами. Лицевые корпуса, расположенные по набережной Фонтанки, Гангутской (бывшей Рыночной) и Пантелеймоновской улицам, строились вдвое шире остальных с внутренними продольными капитальными стенами, прорезанными арочными проемами, и с "глухими" поперечными перегородками. Узкие лицевые корпуса по Соляному переулку и надворные корпуса имели только поперечные перегородки. В 1874 год северная треть Соляного городка - лицевые корпуса, расположенные по набережные реки Фонтанки, Рыночной улице и Соляному переулку, а также северный двор и находившийся в ней северный продольный корпус - отводятся под помещения Сельскохозяйственного музея)

Впоследствии к музею был присоединен северный поперечный надворный корпус Соляного городка. Проект новых и приспособления старых зданий для Сельскохозяйственного музея составил архитектор И. С. Китнер. Им были перестроены интерьеры лицевых корпусов Соляной городка, а во дворе, на месте снесенного надворного продольного корпуса, возведено так называемое Halle - строение, состоящее из нескольких смежных выставочных павильонов. Работы велись в 1876-1879 годах. Затем, в 1880-1890-х годах были осуществлен дополнительные перестройки.

В 1901 - 1903 гг. вместо зданий испытательного отделения (восточный павильон Halle и флигеля смотрителя Сельскохозяйственного музея по проекту гражданского инженера П. П Трифанова строится новое здание Кустарного отдела. В 1904 году Кустарный отдел Сельскохозяйственного музея был преобразован в самостоятельный Кустарный музей Министерства государственных имуществ.

В подвале здания находились мастерские и кладовые музея. В первом этаже - парадные вестибюль, парадная лестница и квартира смотрителя. Во втором этаже - Аванзал, 6 залов музея. В антресольном этаже - канцелярия. Со времени постройки здание не претерпело изменений.

В 1944-1945 годах в здании была размещена выставка "Героическая оборона Ленинграда", в 1945-1949 годах размешался музей обороны Ленинграда. Уничтожен во время "Ленинградского дела". Музей восстановлен в конце 1980-х годов, тогда же у главного входа установлены две зенитные пушки.

Распоряжением КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 утверждено охранное обязательство собственников и законных владельцев, в соответствии с условиями которого в отношении: «Музей кустарный» необходимо в срок до 06.04.2020 выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов; до 06.04.2018 работы по ремонту и реставрации помещения лестницы со стороны воротного проезда.

Решением от 21.11.2023 по делу А56-64840/2021 (вступившим в силу 12.04.2024) Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области удовлетворил исковые требования КГИОП и обязал: Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр военно-морского флота «Военно-морская академия имени адмирала флота советского союза Н.Г. Кузнецова» (далее – Академия). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (далее – Музей), акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (далее – Общество), Управлению Федеральной налоговой службы по Санкт Петербургу (далее – Управление) в соответствии с актом от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу (до 12.04.2028) в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов ансамбля «Соляной городок. Здесь в 1870 года проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А; Академию и Управление в соответствии с актом от 27.03.2023 №1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу (до 12.04.2028) в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Соляной пер., д. 9, лит. А. Определением от 26.12.2024 суд заменил Общество на его правопреемника Музей.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

- фундаменты недоступны для осмотра, по историческим сведениям - ленточные бутовые; по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное; техническое состояние фундаментов возможно оценить по

результатам обследования;

б) цоколи и отмостки:

материал отделки цоколя – известняк на лицевом и дворовом фасаде в удовлетворительном состоянии; отмостка – асфальтовое покрытие;

в) стены наружные:

- наружные стены кирпичные; выполнены из красного кирпича, лицевой фасад по Соляному пер.: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей) имеется участок утрат штукатурного и окрасочных слоев; дворовой фасад: материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка наблюдаются загрязнения, трещины, фрагментарные утраты штукатурного и окрасочных слоев, цементные накрывки, отверстия от демонтажа инженерного обрудования и пр.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Стропила деревянные, обрешетка деревянная, на деревянных элементах стропильной системы наблюдаются участки с фрагментами биопоражений и гниения древесины, рассыхания; также наблюдается обугленный участок (следы локального возгорания); по визуальному осмотру выявлены участки деревянных конструкций на которых отсутствует противопожарная обработка; кровля металлическая фальцевая: наблюдаются ржавчина кровли здания.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад по Соляному пер.: прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах, гладкий фриз, венчающий аттик, парапетное ограждение: тумбы и металлическое ограждение; оконные проемы оформлены замковым камнем, профилированным наличником. Наблюдаются загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного и штукатурного слоев, участки цементных накрывок; - окраска стен: наблюдаются загрязнения, следы фрагментарного ремонта с участками локальной окраски; шелушение и отслоение окрасочного слоя; - карнизы: многопрофильная межэтажная тяга с металлическим окрытием, выносной многопрофильный карниз; пилястры: гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; пилястры с прямоугольными филенками на венчающем аттике; в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада имеются участки загрязнения утрат;

металлического окрытия; - лепнина: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - монументальная живопись на фасадах: отсутствует;

ж) козырьки, балконы:

Балконы: отсутствуют; козырек: металлический (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), с растительным орнаментом, окрашенный в удовлетворительном состоянии;

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки:

Крыльца: отсутствуют; Приямки: приямок со стороны дворового фасада с бетонными ступенями;

и) наружные двери и окна:

- окна: оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением, заполнения металлопластиковые, деревянные, окрашенные (имеются участки шелушений), часть оконных заполнений закрыто металлическим решетками; - двери: со стороны лицевого фасада дверной проем с полуциркульным завершением, заполнение деревянное, филенчатое с остекленной фрамугой; со стороны воротного проезда дверной проем прямоугольный, заполнение металлическое, в удовлетворительном состоянии;

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

- водосточный желоб: металлические в удовлетворительном состоянии; - выпускные воронки желоба: металлические; - водосточные трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии; - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии; - дренажи: отсутствуют; имеется естественный уклон рельефа;

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ):

Со стороны дворового фасада размещено инженерное оборудование: наружные блоки кондиционеров, трубы воздуховодов, металлические лотки инженерных сетей, распределительные шкафы электрооборудования - работы по приспособлению Объекта приняты КГИОП актом от 12.04.2021 № 01-54-143/21-0-0.

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

Перекрытия: плоские, цилиндрические и зеркальные своды, па отдельных участках имеются следы увлажнения, волосяные трещины; перекрытие помещения лестницы (со стороны воротного проезда) оштукатурено, окрашено, наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы протечек, волосяные трещины;

Перемычки оконных проемов: прямые лучковые;

б) полы:

Полы: керамическая плитка, паркет, ламинат, состояние удовлетворительное;

в) стены, их состояние, связи:

Стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии; стены помещения лестницы (со стороны воротного проезда), ведущей в помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н (2-й этаж) и 41-II, 42-11, 43-11 (3-й и 4-й этаж) оштукатурены, окрашены, наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы протечек, требуется ремонт;

г) столбы, колонны:

отсутствуют

д) внутренние двери и окна:

двери позднейшие, деревянные, металлические, в удовлетворительном состоянии

е) внутренние лестницы:

Парадная одномаршевая лестница, па перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами; одномаршевая, средистенная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал); двухмаршевая лестница со стороны воротного проезда известняковая с металлическим окрашенным ограждением и деревянными поручнями, имеются сколы ступеней лестницы;

ж) декоративные элементы:

- лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в помещении парадной лестницы и вестибюля: декоративное оформление стен - нижняя часть рустованная; проем из вестибюля оформлен пилястрами; главный

выставочный зал оформлен профилированными тягами, карниз оформлен декоративными кронштейнами; состояние удовлетворительное;

- карнизы: в главном выставочном зале, в помещении парадной лестницы и вестибюля.

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

Отсутствует;

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют;

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

Поручни, подъемники;

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи):

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют;

3.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

-

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов,

промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

-

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

-

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

-

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

-

ж) ограждения и входные ворота:

-

з) наличие мемориальных досок:

-

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

-

3.5. Характеристика состояния Объекта, являющегося произведением монументального искусства, Объекта, являющегося отдельным захоронением, некрополем, и Объекта, отнесенного к типу «прочий Объект» в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Акта:

а) характеристика общего состояния Объекта (фундаментов оснований, строительных конструкций, облицовочного камня (плит), дефекты, утраты):

-

б) состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта (скульптура, монумент, стела, обелиск, бюст, постамент, пьедестал, стилобат, барельефы, мемориальные надписи, гравировки, колонны):

-

в) состояние подходной площадки, ограды, территории Объекта:

-

г) наличие мемориальных элементов и их состояние (надгробные плиты, чаша Вечного огня, стелы с надписями):

-

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

-

3.6. Характеристика состояния Объекта, являющегося объектом археологического наследия:

а) характеристика рельефных признаков Объекта (курган, насыпь, ров, вал, западина):

-

б) характеристика культурного слоя объекта археологического наследия (мощность, глубина, наличие подъемного археологического материала, видимых остатков археологических строений, сооружений, зданий, фортификационных элементов и погребальных конструкций):

-

в) наличие объектов и предметов (построек, сооружений, знаков, обозначений), не отнесенных к предмету охраны Объекта:

-

г) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

-

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

-

3.7. Характеристика состояния Объекта, являющегося достопримечательным местом:

а) характеристика предмета охраны достопримечательного места:

-

б) наличие современных объектов и предметов, противоречащих требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (построек, сооружений, знаков, обозначений):

-

в) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

-

г) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

-

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

Информационная надпись и обозначения, содержащая информацию об объекте культурного наследия, находится на лицевом фасаде по Соляному пер. между 4 и 5 световой осью. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

отсутствует

5. Итоговая оценка состояния Объекта

Надлежащее техническое состояние	-	Ненадлежащее техническое состояние	V
		Неудовлетворительное состояние (для объектов культурного наследия, являющихся зданием, строением или сооружением)	-

(нужное отметить знаком «V»)

Соответствие Объекта критериям[1] отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);	-
2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;	-
3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;	-
4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;	-
5) деформация перекрытий или их отсутствие;	-
6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;	-
7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;	-
8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;	-
9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.	-

(нужное отметить знаком «V»)

1 Пункт 5 статьи 50.1 Закона № 73-ФЗ.

6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Телефон SAMSUNG Galaxy A53 5G в целях фотофиксации

Приложение:

18 страниц

(количество страниц фотофиксации)

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	*Ю.М. Давыдов*
должность лица, составившего акт		расшифровка подписи

Фотофиксация:



Фото 1. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 2. Лицевой фасад (общий вид)



Фото 3. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 4. Лицевой фасад (фрагмент)

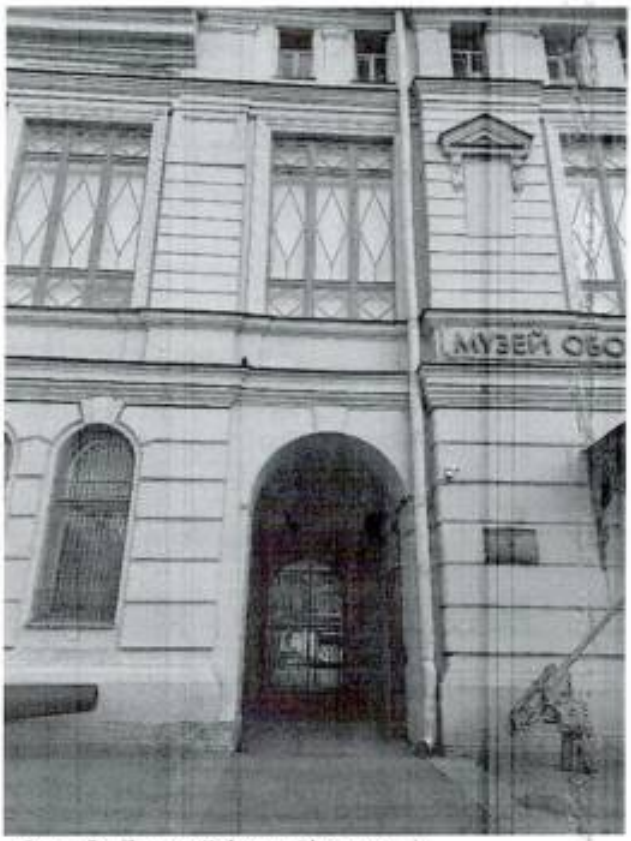


Фото 5. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 6. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 7. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 8. Лицевой фасад (фрагмент)


Фото 9. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 10. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 11. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 12. Лицевой фасад (фрагмент)



Фото 13. Дворовой фасад (фрагмент)



Фото 14. Дворовой фасад (фрагмент)



Фото 13. Дворовой фасад (фрагмент)



Фото 14. Дворовой фасад (фрагмент)



Фото 15. Дворовой фасад (фрагмент)



Фото 16. Дворовой фасад (фрагмент)



Фото 17. Интерьер помещений музея (фрагмент)



Фото 18. Интерьер помещений музея (фрагмент)



Фото 19. Интерьер помещений музея (фрагмент)



Фото 20. Интерьер помещений музея (фрагмент)



Фото 21. Интерьер помещений музея (фрагмент)



Фото 22. Интерьер помещений музея (фрагмент)



Фото 23. Интерьер помещений музея (фрагмент)

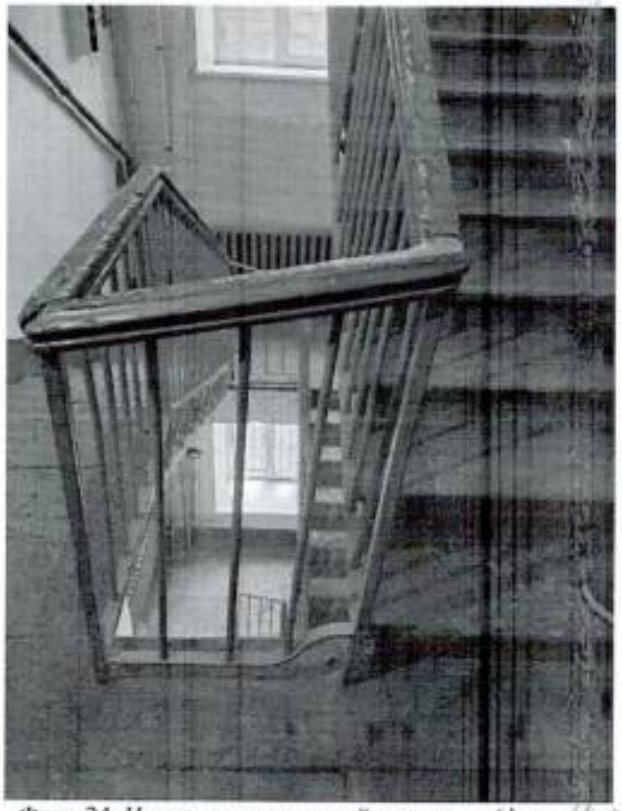


Фото 24. Интерьер помещений лестницы (фрагмент)



Фото 25. Интерьер помещений лестницы (фрагмент)



Фото 26. Интерьер помещений лестницы (фрагмент)



Фото 27. Интерьер помещений лестницы (фрагмент)

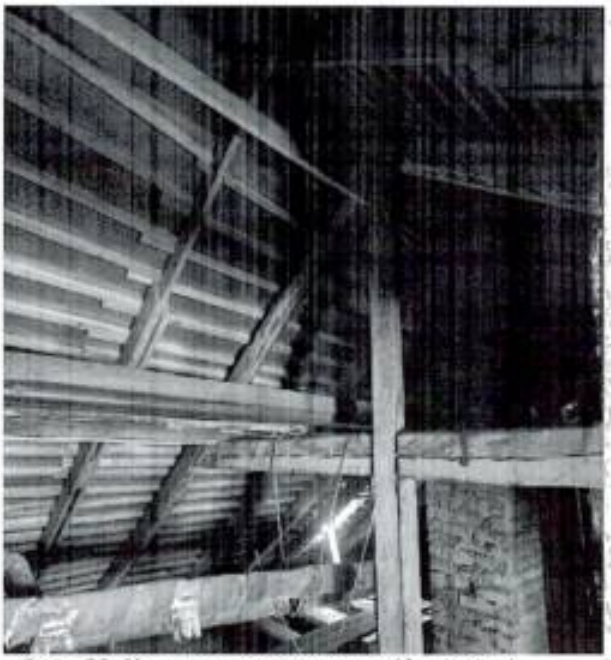


Фото 28. Чердачные помещения (фрагмент)



Фото 29. Чердачные помещения (фрагмент)

444/2023-481737(1)

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
http://www.spb.arbitr.ru

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
21 ноября 2023 года ***Дело № А56-64840/2021***

Резолютивная часть решения объявлена 13 ноября 2023 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи [redacted]
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания [redacted]
при ведении протокола секретарем судебного заседания [redacted]
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры к
Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования "Военный учебно-научный центр военно-морского флота "Военно-морская академия имени адмирала флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова";
Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда";
акционерному обществу "Главное управление обустройства войск";
Управлению Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу
Федеральному казенному учреждению «Налог-Сервис» Федеральной налоговой службы России

третьи лица:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
Федеральное казенное учреждение «Налог-Сервис» Федеральной налоговой службы России
Министерство обороны Российской Федерации.

при участии представителей сторон согласно протоколу судебного заседания от 13.11.2023,

у с т а н о в и л :

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее по тексту - КГИОП) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об обязании в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов ансамбля «Соляной городок. Здесь в 1870г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, литера А к следующим лицам:

-Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования "Военный учебно-научный центр военно-морского флота "Военно-морская академия имени адмирала флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова";

-Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда";

-акционерному обществу "Главное управление обустройства войск";

-Управлению Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечены

-Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

-Федеральное казенное учреждение «Налог-Сервис» Федеральной налоговой службы России

-Министерство обороны Российской Федерации.

Сведения о времени и месте судебного заседания своевременно размещены в Картотеке арбитражных дел на сайте Федеральных арбитражных судов Российской Федерации и на официальном сайте Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В судебном заседании представитель КГИОП поддержал заявленные требования в редакции уточнении от 30.10.2023, принятых судом в порядке, предусмотренном статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представители ответчиков против удовлетворения заявленных требований возражали.

Изучив материалы дела, заслушав присутствовавших в судебном заседании лиц, учитывая достаточность собранных по делу материалов, суд счёл возможным рассмотреть дело по существу по имеющимся в материалах дела документам в порядке, предусмотренном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Как усматривается из представленных в материалы дела документов, здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, литера А, являются объектами культурного наследия федерального значения «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» и «Музей кустарный» (далее -Объект), входящими в состав ансамбля «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Пользователем помещений №45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Ы, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7, 63-Н, расположенных в объекте культурного наследия, является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова» (далее -ФГКВОУВО ВУНЦ ВМФ).

Согласно распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.02.2020 №225-рз и свидетельству о государственной регистрации права от 11.03.1999 помещения 1Н, 2Н, 3Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, расположенные в объекте культурного наследия федерального значения «Музей кустарный», входящем в состав ансамбля «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», переданы на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому

государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (далее - СПБ ГБУК ГММОБЛ).

Пользователем помещений № 20-Н, 21-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, расположенных в объекте культурного наследия, является Управление федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, далее - УФНС России по Санкт-Петербургу.

Пользователем помещений №57-Н - 62-Н, расположенных в объекте культурного наследия, является Акционерное общество «Главное управление обустройства войск», далее -ГУОВ.

Распоряжением КГИОП 06.04.2016 №40-44 на объект утверждено охранное обязательство.

В силу пункта 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон №73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Закона №73-ФЗ, согласно которой работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

На основании подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона №73-ФЗ, подпунктов 1, 4, 7 пункта 1 статьи 47.3, пункта 11 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве оперативного управления, обязано обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия; организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона №73-ФЗ; осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

На основании статьи 47.3, пункта 11 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ лицо, которому объект культурного наследия представлен на праве оперативного управления, обязано организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона № 73-ФЗ, не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, выполнять требования охранного обязательства.

Согласно постановлению Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» отношения собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающие по поводу общего имущества в таком здании, прямо законом не урегулированы. Поэтому в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации к указанным отношениям подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности ст.ст. 249, 289, 290 Гражданского кодекса РФ. В силу изложенного собственнику отдельного помещения в здании во всех случаях принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество здания.

В силу статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Доводы ответчиков об отсутствии надлежащего финансирования не могут быть приняты судом.

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Статьей 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что доказательства представляются лицами, участвующими в деле.

Арбитражный суд согласно статьям 67, 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принимает только те доказательства, которые имеют отношение к рассматриваемому делу и обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

Согласно статье 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

В силу статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Доказательства исполнения возложенных охранным обязательствам работ представлены не были.

Оценив в совокупности и взаимной связи документы, представленные в материалы дела, суд полагает исковое требование обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Комитетом заявлены требования о взыскании судебной неустойки в порядке, предусмотренном статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с позицией Конституционного Суда Российской Федерации (постановления от 30.07.2001 № 13-П, от 08.12.2009 №19-П, от 14.05.2012 №11-П, определение от 17.07.2007 №487-0-0) защита нарушенных прав не может быть признана действенной, если судебный акт или акт иного уполномоченного органа своевременно не исполняется.

В соответствии с пунктом 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено Гражданского кодекса Российской Федерации, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения

указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

Согласно пункту 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» на основании пункта 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя.

В силу пункта 31 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка может быть присуждена по заявлению истца одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

В соответствии с пунктом 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для Ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение.

При определении размера неустойки прошу учесть особенности правоотношений, в защиту которых подается настоящее исковое заявление (государственная охрана такого невосполнимого ресурса, как объекты культурного наследия - один из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации по указанию Конституционного Суда Российской Федерации, определение от 09.12.2014 № 2755-0).

Изучив представленные в материалы дела документы, принимая во внимание кодатайство ответчиков, суд считает возможным снизить размер заявленной ко взысканию неустойки.

Статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. Так как погашение задолженности произведено после обращения в арбитражный суд государственная пошлина полежит отнесению на ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

обязать Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова», Акционерное общество «Главное управление обустройства войск», Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в соответствии с актом от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей в

течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов ансамбля «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, литера А.

Обязать Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова», Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в соответствии с актом от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей в течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши и кровли объекта культурного наследия «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д. 9, литера А.

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова», Акционерного общества «Главное управление обустройства войск», Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в пользу КГИОП, в сумме [redacted] каждого в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда [redacted] месяц с каждого по требованиям, указанным решении суда.

Взыскать с Федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова»; Акционерного общества «Главное управление обустройства войск»; Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда», в доход федерального бюджета государственную пошлину в общей сумме [redacted] равных долях [redacted] с каждого.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья [redacted]

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейства России
Дата 13.03.2023 10:06:08
Кому выдана [redacted]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

26 ЯНВ 2026 № 01-26-2824/25-0-1

Рег. № 01-26-2824/25-0-0 от 16.12.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-2824/25-0-1
от 26.01.2026

РАЗРЕШЕНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 7814258139--
ОГРН/ОГРНИП 1157847236601--

Адрес места нахождения (места жительства): 197082 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00409813 (№ лицензии) 28.12.2016 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Контракт от 21.11.2025 № 2/2026
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»

ИНН	7	8	4	1	0	1	5	2	1	6	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	1	0	3	6	2	8	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 191028 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Соляной пер., д. 9
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 23.09.2025 № 01-21-2637/25-0-0 - Программа научно-исследовательских работ «Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования объекта в части фасада, крыши, инженерных сетей» (Шифр: 2/26-НИР), 2025

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	4	2	5	8	1	3	9	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	2	3	6	6	0	1	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00409813 (№ лицензии); 28.12.2016 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 197082 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Камышовая, д. 56, к. 3, кв. 48
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН -

ОГРН/ОГРНИП -

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия - (№ лицензии) - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации - (индекс) - (Субъект Российской Федерации, город)

- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства -

(дата и №)

Научное руководство: -

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: -

(дата и №)

ИНН -

ОГРН/ОГРНИП -

Адрес места нахождения организации - (индекс) - (Субъект Российской Федерации, город)

- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «16» ноября 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП [redacted] **Е.Е. Ломакина**

Должность уполномоченного лица КГИОП (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

"____" _____ 20___ г.

Исполнитель	Ю.М. Давыдов	8 (812) 571-25-10
	(ФИО)	(телефон)
[redacted]	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12
	(ФИО)	(телефон)

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
объект культурного наследия федерального значения «Музей кустарный»,
Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

№	Наименование раздела / приложения	Стр.
	АКТ ГИКЭ	**1–39**
	Титульная страница Акта	1
1	Дата начала и дата окончания проведения экспертизы	2
2	Место проведения экспертизы	2
3	Заказчик экспертизы	2
4	Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов	2–5
5	Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении	6–7
6	Цели и объекты экспертизы	7–9
6.1	Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы	7–8
6.2	Объекты государственной историко-культурной экспертизы	8–9
7	Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	10–11
8	Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы	11–12
9	Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов	13
10	Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований	14–18
10.1	Собственник или пользователь объекта	14
10.2	Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)	14–16
10.3	Описание объекта, современное состояние	16–18
11	Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	18–20
11.1	Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы	18
11.2	Нормативная документация	18–19
11.3	Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература	19–20
12	Обоснования вывода экспертизы	20–37
13	Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530	37
14	Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия	37–38

№	Наименование раздела / приложения	Стр.
15	Дата оформления заключения экспертизы. Подписи экспертов	38–39
	ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ	**40–327**
Приложение № 1	Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность	40–44
Приложение № 2	Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия	45–53
Приложение № 3	Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	54–100
Приложение № 4	Материалы фотофиксации	101–104
Приложение № 5	Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	105–108
Приложение № 6	Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	109–213
Приложение № 7	Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН, Акт разграничения	214–227
Приложение № 8	Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	228–243
Приложение № 9	Копии договоров с экспертами	244–262
Приложение № 10	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	263–273
Приложение № 11	Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	274–278
Приложение № 12	Иная документация	279–327