АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

1. Дата начала проведения экспертизы: 10.06.2026 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 28.09.2026 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Майкоп
4. Заказчик экспертизы: ООО «КАНТ».
5. Сведения об эксперте: Шуньгина [redacted], образование высшее, специальность – история (диплом ФВ № 032058, от 21.06.1991 г.), стаж работы – 33 года. ИП Шуньгина [redacted] основное место работы и должность: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий. Приказ Минкульта РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1003 от 03.06.2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного Положения.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт С. Е. Шуньгина, проводящий экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цель экспертизы: Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

7. Объект экспертизы: Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с

которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Заключение по результатам археологической разведки 2026 г., проведённой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3). Выполнено ООО «КАНТ» в 2026 г.[1]
- Письмо КГИОП от 13.02.2026 № 01-57-3446/26-0-0.
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1732 от 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1733 от 17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1734 от 17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1726 от 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:3 от 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1732 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:173 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1734 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1726 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:3 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0613-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения

[1] Далее – Заключение…

Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера А) 78:13:0007320:1732.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0917-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Н) 78:13:0007320:1733. Исх. № 01-34-3-914/26 от 27.02.2026.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0913-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера АЦ) 78:13:0007320:1734. Исх. № 01-34-3-898/26 от 27.02.2026.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0634-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж (местоположение: Российская Федерация внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Ж) 78:13:0007320:1726.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0639-0, адрес: Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С 78:13:0007320:3.

- «Территория, ограниченная ул. Самойловой, полосой отвода железной дороги и ул. Салова, во Фрунзенском районе» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Самойловой, д.5. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет. Шифр Т23-23-ИГДИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2023 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки 2026 г., проведённой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер:

78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3)», выполненной ООО «КАНТ» в 2026 г.

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей местоположения участка обследования, а также расположения объектов культурного наследия, известных на сопредельных территориях. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Общие сведения

Участок изысканий расположен на территории Фрунзенского района в муниципальном округе Волковское.

Территория обследования располагается в границах земельных участков со следующими кадастровыми номерами и их характеристиками по данным градостроительных планов и выписок из ЕГРН, относящимся к категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – деловое управление:

- 78:13:0007320:1732 - площадь 109445 кв. м
- 78:13:0007320:1733 - площадь 5561 кв. м
- 78:13:0007320:1734 - площадь 850 кв. м
- 78:13:0007320:1726 - площадь 7994 кв. м
- 78:13:0007320:3 - площадь 7841 кв. м.

Земельные участки являются смежными, общая площадь составляет 131 691 кв. м (13,1691 га). Площадь свободной от застройки территории составляет около 6 га.

Заказчиком предоставлена необходимая исходно-разрешительная документация, представленная в *Приложении 1* к Акту ГИКЭ.

По данным письма КГИОП от 13.02.2026 № 01-57-3446/26-0-0 перечисленные земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), вышеуказанные участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах экспертируемой территории в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы в июле 2026 г. была выполнена археологическая разведка на основании договора № 29-К-2026 от 23.04.2026 г., заключенного между ООО «КАНТ» и ООО «ПИК-УК» и Открытого листа № Р018-00103-00/05105591 от 21 мая 2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Владимиру Владимировичу Добышеву.

11.2. Сведения об истории освоения участка исследования и археологического изучения ближайшей округи

Сведения о заселении обследуемой территории до основания Петербурга достаточно ограничены.

Особенностью Приневья была определенная преемственность в системе расселения, существующая здесь на протяжении всего средневековья. Места поселений были наиболее освоенными землями не позднее XII в. Они же стали районами новгородской колонизации, происходившей, видимо, в XIV-XV вв. с территорий Ижорского плато и из Поволховья по рекам: Стрелке, Лиге, Славянке, Ижоре, Назии, Мге, Тосне, Неве и Охте[2]. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка. Это переселение, вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству[3]. Территория, на которой располагается интересуемый нас участок, упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода[4].

На «Карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга» 1676 г. рассматриваемая территория находилась вне границ населенных пунктов, среди обширных заболоченных пространств и лугов, удаленных от существовавших деревень и основных путей сообщения.

С начала XVIII в. в непосредственной близости от обследуемого участка находилась Волкова деревня, приписанная к Александро-Невскому монастырю. Деревня дала название таким топонимам, как река Волковка (до 1820-х гг. – Черная), Волковское кладбище, Волково поле, Волковский проспект. На планах первой половины XVIII века рассматриваемый участок остается далеко за южной границей города.

В XVIII веке освоение местности происходило медленно. Этому способствовали природные особенности территории — заболоченность отдельных участков и удаленность от городской застройки. Волково поле использовалось главным образом как выгон, сенокосные угодья и сельскохозяйственные земли. Волковское кладбище было основано по указу Сената 11 мая 1756 г[5].

В XIX в. территория вокруг Волкова поля, включая окрестности Глухого озера и будущего Глухоозерского шоссе, сохраняла характер низменной заболоченной местности.

---

[2] Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье. //Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf.

[3] Там же

[4] Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

[5] Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Волковское православное кладбище и некрополь-музей Литераторские мостки//Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М., 2009. С. 396.

Это подтверждается не только картографическими материалами, но и опубликованными описаниями конца XIX века.

Согласно справочнику «Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции», в данной части города «не глубоко от поверхности залегает слой торфа толщиною до трех аршин», что соответствует мощности торфяной залежи около 2,1 м[6]. Наличие столь значительных торфяных отложений свидетельствует о длительном существовании здесь заболоченных участков и слабой естественной дренированности территории. Наличие мощных естественных торфяных отложений, зафиксированное историческими источниками, свидетельствует о том, что данная территория вплоть до конца XIX века сохраняла характер типичной болотной окраины Санкт-Петербурга.

На плане 1840 года исследуемый участок еще не застроен, однако окружающая территория постепенно меняет свой облик. Увеличивается количество дорог, появляются новые хозяйственные объекты, расширяется освоенная часть города. Территория перестает быть удаленной окраиной и постепенно включается в систему городского хозяйства.

Во второй половине XIX века развитие территории значительно ускоряется. План 1865 года отражает дальнейшее расширение городской застройки в южном направлении**.** По берегам Обводного канала, речки Волковки и вдоль Шлиссельбургского тракта строятся промышленные предприятия. В 1865 г. Каретная часть переименована в Александро-Невскую. Возле исследуемого участка появляются складские территории и железнодорожные сооружения. Их размещение определялось близостью железной дороги и удобством грузовых перевозок.

К этому времени южная окраина Петербурга постепенно превращается в промышленный район. Расширяется сеть железнодорожных путей, возникают новые подъездные дороги, увеличивается количество производственных и складских зданий. Восточнее участка в 1879 г. появились склады Товарищества нефтяного производства братьев Нобель с резервуарным хозяйством, размещенные вдоль железнодорожной линии. Однако сам исследуемый участок остается практически свободным от капитальной застройки. Такое положение хорошо демонстрирует различие в освоении двух соседних территорий: нефтескладское хозяйство концентрировалось непосредственно у железной дороги, тогда как участок по современной улице Самойловой сохранял свободные площади.

Рубеж XIX–XX веков стал переломным этапом в истории участка. Участок уже включен в промышленную территорию Волкова поля. К этому времени окончательно складывается уличная сеть района. Западную границу участка образует Нобелевская (Нобельская) улица (ныне улица Самойловой), получившая свое название по располагавшимся поблизости предприятиям Товарищества братьев Нобель. Железнодорожные пути и промышленные площадки определяют дальнейшее направление развития территории.

В этот период складываются границы промышленной территории, впоследствии вошедшей в состав предприятия «Красный нефтяник». Современные адреса ул. Салова, 34, 36 и 38 охватывают часть исторической промышленной территории, формирование которой происходило в конце XIX — начале XX века. Последующее строительство новых зданий и реконструкция отдельных корпусов не изменили промышленного назначения участка, сложившегося в дореволюционный период. В отличие от соседнего участка, где уже в конце XIX века преобладали нефтескладские сооружения, исследуемая территория по улице Самойловой была освоена позднее. Основное строительство здесь относится к первым десятилетиям XX века и связано с размещением промышленных предприятий.

После 1917 года территория современного участка по ул. Самойловой, д. 5 постепенно включается в систему государственных промышленных предприятий. Основная часть участка свободна от капитальных зданий, тогда как производственные

[6] Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции. С.-Петербург, 1897. С. 524.

корпуса сосредоточены главным образом вдоль западной границы. Одновременно окончательно закрепляется уличная сеть района, а Нобелевская улица в 1923 г. получает новое название — улица Самойловой. 12 декабря 1929 г. образован Государственный чугунолитейный и механический завод "Знамя труда" № 4 Республиканского арматурного треста ВСНХ СССР, в 1932 г. переименованный в Ленинградский карбюраторно-арматурный завод Наркомата тяжелой промышленности СССР.

Исторический план Ленинграда 1934–1948 годов отражает следующий этап развития территории. По сравнению с картой 1921 года площадь производственной застройки значительно увеличивается. На участке появляются новые корпуса, формируются производственные дворы, расширяется сеть внутренних проездов. В этот период складываются основные элементы планировки будущего Ленинградского карбюраторно-арматурного завода имени В.В. Куйбышева. При этом восточная граница предприятия по-прежнему определяется железнодорожной линией, обеспечивавшей снабжение сырьем и вывоз готовой продукции.

На протяжении советского периода происходило последовательное расширение заводской застройки, сопровождавшееся строительством новых производственных корпусов. В 1993 г. завод реорганизован в АООТ «Карбюраторный завод им. В. В. Куйбышева», с 1996 г. ставшее ОАО «Карбюраторный завод «Пекар». ООО «Топливные системы» основано в 1999 г.

Краткие результаты предыдущих археологических исследований ближайшей округи

Непосредственно на участке археологические исследования ранее не велись. Ранее археологические работы велись на соседнем участке:

- 2021 г., рук. Н. В. Новоселов, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11. В ходе полевых работ было заложено 6 шурфов размерами 2х2 м. Выявленные в пределах шурфов напластования связаны с природными процессами и хозяйственной деятельностью, проводившейся на этой территории в XX в. Объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.[7]

- 2022 г., рук. Е. К. Блохин, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (78:13:0007322:1753). В ходе полевых работ было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м. Значимый культурный слой в ходе археологических земляных работ не зафиксирован, скрытые архитектурные конструкции и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не обнаружены. Стратиграфия шурфов, до уровня материка представлена переотложенными археологически стерильными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности. Объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.[8]

---

[7] Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11. 16.09.2023 г. Эксперт С.Н. Лисицын.

[8] Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское,

- 2024 г., рук. О.И. Богуславский, археологическая разведка по объекту: «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, Московский и Фрунзенский районы. Протяженность обследуемого земельного участка – 5,6 км. В ходе полевых работ были заложены 4 шурфа размерами 2х2 м и 1 шурф-зачистка длиной 2 м. В заполнении шурфов ранние артефакты и значимый культурный слой не выявлены. Заполнение шурфов представляет собой техногенные грунты второй половины XX века. Объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.[9]

Наиболее близкими археологическими памятниками являются:

- объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (памятник является таковым на основании Приказа Минкультуры РФ от 06.03.2019 г. № 250[10]). Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв. м.[11]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита, раннего металла, Средневековья и Нового времени, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы[12].

- выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (памятник является таковым на основании Приказа председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001[13]).

Объекты расположены в 5,4-5,6 км к северо-востоку от участка обследования.

- выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего остатки фундаментов зданий постройки середины XIX начала XX вв., относящихся к историческому району Санкт-Петербурга Стеклянный городок, в центральной части сада 30-летия Октября» (памятник является таковым на основании Распоряжения КГИОП № 114-р от 08.04.2020[14]). Расположен в 2,1 км к северо-востоку от участка обследования.

набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). СПб, 29.03.2023. Эксперт А.В. Субботин.

[9] Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, Московский и Фрунзенский районы). ИИМК РАН. 28.12.2024 г. Эксперт С.Л. Соловьев.

[10] Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/.

[11] Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. 2009. С. 205–221.

[12] Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. 2015. С. 218–227; https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2762/

[13] Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/.

[14] Там же.

Таким образом, перечисленные памятники располагаются на достаточно отдаленном расстоянии от территории обследования.

11.3. Современное состояние объекта

Исследуемый земельный участок представляет собой равнинную, техногенно спланированную территорию, имеющую неправильную геометрическую форму, занятую бывшими производственными и складскими зданиями XX в.

Участок расположен в северной части административного Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга, в промзоне с минимальной жилой застройкой и ограничен с востока железнодорожной линией к ст. Волковская, с севера – железнодорожной линией Санкт-Петербург — Москва, с юга – ул. Салова, а с запада – ул. Самойловой и расположенным за ней Волковским кладбищем.

В ходе археологического обследования выявлено, что рельеф сильно изменен в ходе хозяйственной деятельности на участке. На территории расположено и до настоящего времени функционирует множество производственных объектов, включая несколько павильонов карбюраторно-арматурного завода, некогда занимавшего всю производственную зону между улицей Самойловой и железнодорожными путями. Территория покрыта разветвленной сетью действующих подземных инженерных коммуникаций, значительная часть площади забетонирована или заасфальтирована, вдоль восточной границы участка сосредоточены отвалы грунта.

Абсолютные отметки уровня дневной поверхности в пределах границ участка – 6.30-8.00 м БС.

Во время проведения визуального осмотра была выполнена фотофиксация (*Илл. 18-48*).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Официальный сайт КГИОП. // https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/

Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции)

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15)

Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

***

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11. 16.09.2023 г. Эксперт С.Н. Лисицын.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). СПб, 29.03.2023. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, Московский и Фрунзенский районы). ИИМК РАН. 28.12.2024 г. Эксперт С.Л. Соловьев.

Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции. С.-Петербург, 1897.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. 2015. https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2762/

Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Волковское православное кладбище и некрополь-музей Литераторские мостки//Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М., 2009.

Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. 2009

Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье. //Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf

ЭтоМесто http://www.etomesto.ru/

13. Обоснования вывода экспертизы.

В результате рассмотрения документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/05105591 от 21 мая 2026 г., выданного на имя В.В. Добышева. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовал анализ библиографического, картографического и архивных материалов по исследуемой территории. В ходе полевых археологических работ по всей площади исследования проведен тщательный визуальный осмотр. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия заложено 7 шурфов, размерами 2х2 м общей площадью 28 кв. м. Местоположение шурфов (географические координаты) указаны в тексте Заключения… и на плане, представленном в Альбоме иллюстраций (илл. 17, 49, 97, 108, 124). Исследование шурфов велось до материковых отложений с выполнением контрольного прокопа (за исключением шурфов, где выход грунтовых и верховых вод был чрезвычайно высок). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным. Результаты представлены в следующей таблице:

№ шурфа	*стратиграфия*	*наличие признаков ОКН*
1	Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.52-6.60 м БС. 1. Дерн – 5 см 2. Плодородная почва– 20 см 3. Верхний слой строительного мусора – 18 см 4. Прослойка светлого песка – 12 см 5. Слой бурой супеси – 20 см 6. Нижний слой строительного мусора – 45 см 7. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 30 см 8. Материк. Светло-серый увлажненный суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.20-5.38 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в юго-западном углу шурфа на глубину до 25 см	нет
2	Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.50-6.65 м БС. 1. Асфальт – 25 см 2. Булыжное мощение на песчано-гравийной подготовке – 35 см 3. Слой строительного мусора – 50 см 4. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 12 см 5. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.30-5.37 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в юго-восточном углу шурфа на глубину до 50 см, окрас суглинка по мере углубления меняется на рыжий	нет

3	Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.45-6.50 м БС. 1. Дерн – 5 см 2. Плодородная почва– 35 см 3. Верхний слой строительного мусора – 35 см 4. Прослойка темной углистой супеси – 10 см 5. Булыжное мощение на песчано-кирпичной подготовке – 30 см 6. Нижний слой строительного мусора – 50 см 7. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 20 см 8. Материк. Серая с пятнами ожелезнения, местами коричневатая пересушенная супесь. Абсолютные отметки поверхности – 4.70-4.82 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в северо-западном углу шурфа на глубину до 35 см. В прокопе, в 15 см от поверхности зафиксирована смена желто-коричневой супеси на плотный серый суглинок	нет
4	Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 7.02-7.13 м БС. 1. Слой щебневой подсыпки и утрамбованного грунта– 15 см 2. Строительный и заводской мусор в темной супеси – 70 см 7. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 30 см 8. Материк. Желтовато-серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.80-5.92 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе вдоль северного борта шурфа на глубину до 45 см	нет
5	Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.85-6.90 м БС. 1. Дерн – 5 см 2. Асфальт – 10 см 3. Булыжное мощение на песчаной подготовке – 20 см 4. Бурая супесь со строительным мусором – 25 см 5. Строительный мусор – 60 см 6. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 20 см 7. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.51-5.56 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в северо-западном углу шурфа на глубину до 30 см	нет
6	Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.85-6.90 м БС. 1. Техногенный мусор – 65 см 2. Строительный мусор – 70 см 3. Прослойка светлого суглинка – 25 см 6. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 20 см 7. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.62-5.67 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в юго-западном углу шурфа на глубину до 30 см	нет
7	Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.85-6.90 м БС. 1. Дерн – 5 см 2. Плодородная почва – 30 см	нет

	3. Строительный мусор – 35 см 4. Темная гумусированная супесь – 27 см 5. Слой заводского мусора – 40 см 7. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.35-5.40 м БС. Материк прокопан в северной части шурфа на 10-20 см	

В качестве индивидуальных находок взяты две монеты: 1 копейка 1881 г. и 15 копеек 1926 г., обнаруженные в шурфе 1 в нижнем слое строительного мусора; пряжка ременная форменная, медная, найденная в шурфе 3 в нижнем слое строительного мусора. Последняя находка атрибутирована как форменная армейская ременная пряжка цветного металла, австро-венгерского образца периода Первой мировой войны с рельефным штампованным гербом на лицевой стороне.

Массовый материал, собранный в шурфах 1-4 (в шурфах 5-7 находки не обнаружены), представляет собою фрагменты предметов и изделий, характерных для городской культуры и быта конца XIX – первой половины XX вв. В слое обнаружен лишь один фрагмент изразца с кобальтовой росписью (орнамент трельяжная сетка), датированный XVIII в.

В целом, вещевой материал носит смешанный характер, ядро коллекции составляют предметы первой половины XX века. Не исключено что грунт, содержащий обнаруженные находки, был перемещен из других районов города в ходе работ по благоустройству заводской территории.

После завершения полевых работ шурфы рекультивированы.

По итогам полевых работ сделано заключение, что большая часть культурных напластований на обследуемой территории носит насыпной характер и сформировалась в последние 100 лет в связи с функционированием завода «Знамя труда», позже переименованного в Ленинградский карбюраторно-арматурный завод. Слои, предшествующие образованию завода представлены лишь стерильным слоем плотной гумусированной супеси, соотносимым с первоначальным сельскохозяйственным освоением территории.

Таким образом, в результате проведенных полевых археологических исследований определено, что ***в шурфах артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено***. В ходе визуального обследования, а также осмотре естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия ***не выявлены***.

На основании вышесказанного определено, что ценный культурный слой, а также объекты, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки 2026 г., проведённой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3)» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, определено отсутствие выявленных объектов

культурного (в т.ч. археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод ***о возможности (положительное заключение)*** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы
3. Заключение по результатам археологической разведки 2026 г., проведённой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3). ООО «КАНТ». СПб, 2026 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 28.09.2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП от 13.02.2026 № 01-57-3446/26-0-0.
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1732 от 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1733 от 17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1734 от 17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1726 от 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:3 от 14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1732 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:173 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1734 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1726 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:3 на Публичной кадастровой карте // https://nspd.gov.ru/map
- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0613-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера А) 78:13:0007320:1732.
- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0917-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Н) 78:13:0007320:1733. Исх. № 01-34-3-914/26 от 27.02.2026.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0913-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера АЦ) 78:13:0007320:1734. Исх. № 01-34-3-898/26 от 27.02.2026.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0634-0, адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж (местоположение: Российская Федерация внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Ж) 78:13:0007320:1726.

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2026-0639-0, адрес: Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С 78:13:0007320:3.

- «Территория, ограниченная ул. Самойловой, полосой отвода железной дороги и ул. Салова, во Фрунзенском районе» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Самойловой, д.5. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет. Шифр Т23-23-ИГДИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2023 г. (*выкопировка*)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-3446/26-0-1 от 13.02.2026

№ 01-57-3446/26-0-0 от 12.02.2026
На № 645/1-705-И от 12.02.2026

Представителю по доверенности ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Замшиловой А.В.

Zamshilovaav@pik.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

– **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5** (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732);

– **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б** (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733);

– **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в** (кадастровый номер: 78:13:0007320:1734);

– **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж** (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726);

– **г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С** (кадастровый номер: 78:13:0007320:3);

– **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ю** (кадастровый номер: 78:13:0007320:1723)

расположены в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007320
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера А)
Площадь:	109445 +/- 116
Кадастровая стоимость, руб.:	684799138.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007320:1009, 78:13:0007320:1010, 78:13:0007320:1011, 78:13:0007320:1012, 78:13:0007320:1013, 78:13:0007320:1014, 78:13:0007320:1016, 78:13:0007320:1017, 78:13:0007320:1018, 78:13:0007320:1019, 78:13:0007320:1020, 78:13:0007320:1021, 78:13:0007320:1022, 78:13:0007320:1024, 78:13:0007320:1026, 78:13:0007320:1027, 78:13:0007320:1032, 78:13:0007320:1033, 78:13:0007320:1034, 78:13:0007320:1035, 78:13:0007320:1036, 78:13:0007320:1038, 78:13:0007320:1039, 78:13:0007320:1041, 78:13:0007320:1042, 78:13:0007320:1043, 78:13:0007320:1044, 78:13:0007320:1045, 78:13:0007320:1046, 78:13:0007320:1048, 78:13:0007320:1049, 78:13:0007320:1050, 78:13:0007320:1051, 78:13:0007320:1053, 78:13:0007320:1054, 78:13:0007320:1056, 78:13:0007320:1064, 78:13:0007320:1065, 78:13:0007320:1066, 78:13:0007320:1067, 78:13:0007320:1724, 78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715, 78:13:0000000:4100
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007320:1725
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1726 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1723 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А от 16.03.2020 № 78-00-05/45-5640-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	4.1 вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

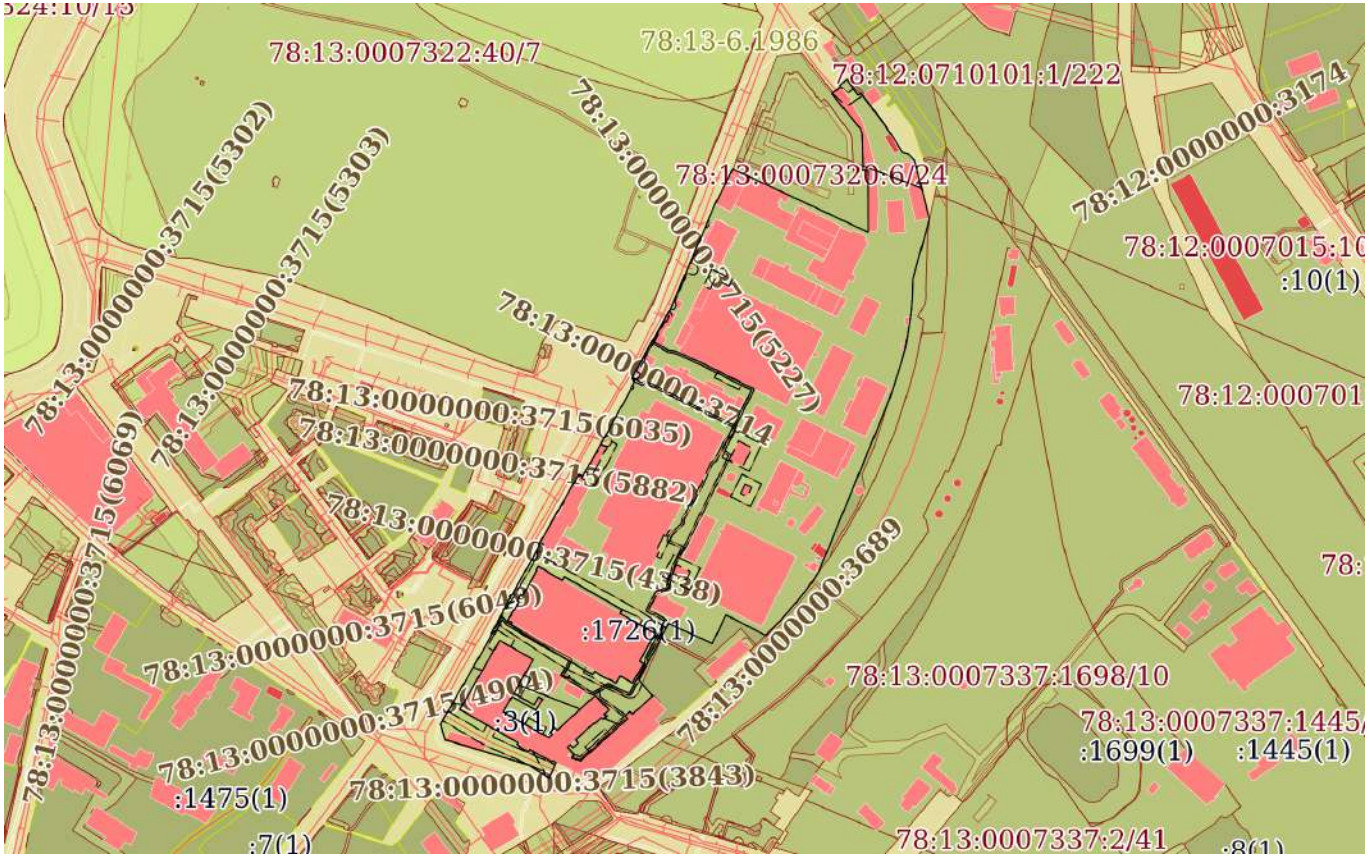
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°56.0`	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°2.6`	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°58.9`	65.71	данные отсутствуют	78:13:0007320:6(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	115°4.6`	74.25	данные отсутствуют	78:13:0007320:6(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	19°53.1`	0.5	данные отсутствуют	78:13:0007320:6(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	25°16.7`	0.4	данные отсутствуют	78:13:0007320:6(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	359°49.2`	57.23	данные отсутствуют	78:13:0007320:6(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	270°0.0`	4.8	данные отсутствуют	78:13:0007320:6(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	358°20.4`	34.51	данные отсутствуют	78:13:0007320:7(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	338°57.7`	5.57	данные отсутствуют	78:13:0007320:7(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	320°34.7`	41.75	данные отсутствуют	78:13:0007320:7(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	48°14.4`	1.5	данные отсутствуют	78:13:0007320:7(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	55°53.3`	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	323°56.9`	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	50°37.9`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	49°38.9`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	50°14.8`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	143°43.7`	17.98	данные отсутствуют	78:13:0007320:1008(1)	Plotnikova@commim.spb.ru
19	1.1.19	1.1.20	53°49.1`	3	данные отсутствуют	78:13:0007320:1008(1)	Plotnikova@commim.spb.ru
20	1.1.20	1.1.21	142°1.1`	15.05	данные отсутствуют	78:13:0007320:1008(1)	Plotnikova@commim.spb.ru
21	1.1.21	1.1.22	142°55.4`	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	147°20.5`	30.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	99°19.4`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	109°8.2`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	136°20.8`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	165°52.0`	55.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	175°3.4`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	195°25.8`	57.73	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	78:13:0007320:1412(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	181°32.2`	17.54	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	185°8.6`	14.5	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	188°50.3`	3.32	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	189°0.1`	29.85	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	195°18.5`	12.99	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	198°3.4`	15.81	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	197°56.3`	20.78	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	202°17.3`	176.53	данные отсутствуют	78:13:0007320:1734(1)	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	215°28.1`	3.84	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	205°12.1`	1.13	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	215°30.7`	17.97	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	239°2.2`	0.87	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	217°44.6`	11.42	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	221°25.3`	24.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	225°13.7`	17.81	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	225°0.0`	0.11	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1), 78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	297°16.9`	41.87	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	205°31.9`	29.77	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	294°28.3`	44.95	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	208°0.2`	59.82	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	138°49.8`	19.9	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	227°47.5`	25.56	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	314°18.9`	3.55	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	227°50.7`	5.84	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.54	139°30.3`	3.51	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
55	1.1.54	1.1.55	227°54.5`	59.36	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
56	1.1.55	1.1.56	294°52.0`	4.38	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
57	1.1.56	1.1.57	205°41.3`	0.88	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
58	1.1.57	1.1.58	295°18.9`	4.3	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
59	1.1.58	1.1.59	35°2.2`	2.13	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
60	1.1.59	1.1.60	9°56.8`	2.14	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
61	1.1.60	1.1.61	309°58.6`	2.99	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
62	1.1.61	1.1.62	34°30.5`	0.58	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
63	1.1.62	1.1.63	314°32.3`	5.28	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
64	1.1.63	1.1.64	47°25.4`	3.68	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
65	1.1.64	1.1.65	137°28.8`	3.76	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
66	1.1.65	1.1.66	48°5.2`	6.3	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
67	1.1.66	1.1.67	318°37.0`	3.81	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
68	1.1.67	1.1.68	47°31.3`	23.8	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
69	1.1.68	1.1.69	136°41.1`	0.96	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
70	1.1.69	1.1.70	47°50.2`	8.43	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
71	1.1.70	1.1.71	134°17.8`	2.31	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
72	1.1.71	1.1.72	47°33.7`	4.91	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
73	1.1.72	1.1.73	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
74	1.1.73	1.1.74	229°8.1`	1.18	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
75	1.1.74	1.1.75	319°47.5`	2.37	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
76	1.1.75	1.1.76	46°47.0`	6.13	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
77	1.1.76	1.1.77	318°10.1`	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
78	1.1.77	1.1.78	24°26.6`	0.24	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
79	1.1.78	1.1.79	325°37.2`	0.23	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
80	1.1.79	1.1.80	236°44.8`	0.73	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	317°37.3`	12.06	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
82	1.1.81	1.1.82	227°36.2`	48.26	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
83	1.1.82	1.1.83	317°12.2`	2.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
84	1.1.83	1.1.84	228°48.3`	5.75	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
85	1.1.84	1.1.85	140°31.1`	2.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
86	1.1.85	1.1.86	227°33.1`	4.61	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
87	1.1.86	1.1.87	298°35.0`	5.2	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
88	1.1.87	1.1.88	216°52.2`	0.25	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
89	1.1.88	1.1.89	299°45.8`	43.91	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
90	1.1.89	1.1.90	29°46.3`	16.55	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
91	1.1.90	1.1.91	119°29.9`	25.87	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
92	1.1.91	1.1.92	31°24.3`	12.03	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
93	1.1.92	1.1.93	301°43.3`	4.28	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
94	1.1.93	1.1.94	209°42.8`	8.88	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
95	1.1.94	1.1.95	300°13.3`	21.95	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
96	1.1.95	1.1.96	29°45.5`	36.53	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
97	1.1.96	1.1.97	299°48.7`	36.25	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
98	1.1.97	1.1.98	209°52.2`	74.93	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
99	1.1.98	1.1.99	119°44.9`	62.98	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
100	1.1.99	1.1.100	212°46.5`	1.74	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
101	1.1.100	1.1.101	121°59.1`	2.98	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
102	1.1.101	1.1.102	206°15.0`	0.81	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
103	1.1.102	1.1.103	119°36.1`	9.45	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
104	1.1.103	1.1.104	33°21.7`	2.42	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
105	1.1.104	1.1.105	117°53.3`	6.39	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
106	1.1.105	1.1.106	119°12.6`	17.15	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
107	1.1.106	1.1.107	45°0.0`	1.24	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
108	1.1.107	1.1.108	114°55.1`	3.89	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
109	1.1.108	1.1.109	204°6.3`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	205°6.7`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	206°55.6`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	302°54.5`	22.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	285°30.8`	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	287°16.7`	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	287°7.3`	34.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	286°51.1`	36.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	270°0.0`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	255°28.0`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	342°21.0`	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	346°10.5`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	302°33.0`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	29°45.5`	94.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	18°34.9`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	28°45.2`	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	308°22.0`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	27°33.2`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	26°33.9`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	25°37.3`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	117°45.5`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	27°47.0`	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	305°2.5`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	32°34.4`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	118°33.6`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	29°27.9`	47.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	29°6.7`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	301°38.4`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	29°35.0`	30.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	29°45.3`	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	29°42.6`	30.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	119°28.9`	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	29°33.1`	5.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	29°35.0`	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	28°44.4`	59.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	301°11.1`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	25°22.3`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	29°18.9`	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	26°33.9`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	301°34.1`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	329°6.2`	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	27°36.2`	26.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	45°0.0`	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	29°41.5`	45.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	23°20.3`	20.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	22°56.5`	43.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.1	23°7.8`	44.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.155	1.2.156	209°43.6`	4.05	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
157	1.2.156	1.2.157	118°54.5`	0.77	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
158	1.2.157	1.2.158	209°42.1`	27.39	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
159	1.2.158	1.2.159	299°59.5`	2.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
160	1.2.159	1.2.160	210°29.8`	6.52	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
161	1.2.160	1.2.161	119°50.8`	2.11	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
162	1.2.161	1.2.162	209°39.7`	9.44	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
163	1.2.162	1.2.163	299°54.8`	0.84	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
164	1.2.163	1.2.164	210°11.6`	3.96	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
165	1.2.164	1.2.165	119°28.6`	0.53	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
166	1.2.165	1.2.166	209°42.8`	6.92	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
167	1.2.166	1.2.167	120°8.8`	3.01	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.2.167	1.2.168	119°41.0`	1.15	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
169	1.2.168	1.2.169	208°51.7`	2.01	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
170	1.2.169	1.2.170	121°5.9`	10.18	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
171	1.2.170	1.2.171	170°1.5`	2.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
172	1.2.171	1.2.172	120°31.4`	78.52	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
173	1.2.172	1.2.173	34°27.7`	3.71	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
174	1.2.173	1.2.174	123°11.3`	6.01	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
175	1.2.174	1.2.175	119°10.9`	7.44	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
176	1.2.175	1.2.176	107°37.3`	3.57	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
177	1.2.176	1.2.177	121°8.8`	5.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
178	1.2.177	1.2.178	31°3.8`	7.87	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
179	1.2.178	1.2.179	119°50.2`	8.54	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
180	1.2.179	1.2.180	119°29.1`	4.65	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
181	1.2.180	1.2.181	29°39.0`	21.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
182	1.2.181	1.2.182	299°41.9`	4.58	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
183	1.2.182	1.2.183	29°49.4`	29.9	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
184	1.2.183	1.2.184	299°57.1`	15.06	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
185	1.2.184	1.2.185	211°36.5`	0.15	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
186	1.2.185	1.2.186	299°48.4`	22.85	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
187	1.2.186	1.2.187	30°3.7`	4.03	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
188	1.2.187	1.2.188	299°54.8`	10.11	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
189	1.2.188	1.2.189	299°51.5`	14.48	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
190	1.2.189	1.2.190	299°45.2`	38.1	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
191	1.2.190	1.2.191	209°29.8`	4.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
192	1.2.191	1.2.192	299°44.4`	15.74	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
193	1.2.192	1.2.193	29°3.3`	0.31	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует
194	1.2.193	1.2.155	299°54.2`	10.29	данные отсутствуют	78:13:0007320:1726(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90529.54	117020.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	90556.86	117034.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	90562.16	117036.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	90534.41	117096.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	90502.94	117163.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	90503.41	117163.81	Закрепление отсутствует	0.1
7	90503.77	117163.98	Закрепление отсутствует	0.1
8	90561	117163.8	Закрепление отсутствует	0.1
9	90561	117159	Закрепление отсутствует	0.1
10	90595.5	117158	Закрепление отсутствует	0.1
11	90600.7	117156	Закрепление отсутствует	0.1
12	90632.95	117129.49	Закрепление отсутствует	0.1
13	90633.95	117130.61	Закрепление отсутствует	0.1
14	90639.24	117138.42	Закрепление отсутствует	0.1
15	90640.71	117137.35	Закрепление отсутствует	0.1
16	90641.99	117138.91	Закрепление отсутствует	0.1
17	90645.21	117142.7	Закрепление отсутствует	0.1
18	90646.1	117143.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	90631.6	117154.41	Закрепление отсутствует	0.1
20	90633.37	117156.83	Закрепление отсутствует	0.1
21	90621.51	117166.09	Закрепление отсутствует	0.1
22	90603.34	117179.82	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
23	90577.91	117196.12	Закрепление отсутствует	0.1
24	90577.8	117196.79	Закрепление отсутствует	0.1
25	90576.19	117201.43	Закрепление отсутствует	0.1
26	90569.88	117207.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	90516.31	117220.94	Закрепление отсутствует	0.1
28	90514.46	117221.1	Закрепление отсутствует	0.1
29	90458.81	117205.74	Закрепление отсутствует	0.1
30	90441.28	117205.27	Закрепление отсутствует	0.1
31	90426.84	117203.97	Закрепление отсутствует	0.1
32	90423.56	117203.46	Закрепление отсутствует	0.1
33	90394.08	117198.79	Закрепление отсутствует	0.1
34	90381.55	117195.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	90366.52	117190.46	Закрепление отсутствует	0.1
36	90346.75	117184.06	Закрепление отсутствует	0.1
37	90183.41	117117.11	Закрепление отсутствует	0.1
38	90180.28	117114.88	Закрепление отсутствует	0.1
39	90179.26	117114.4	Закрепление отсутствует	0.1
40	90164.63	117103.96	Закрепление отсутствует	0.1
41	90164.18	117103.21	Закрепление отсутствует	0.1
42	90155.15	117096.22	Закрепление отсутствует	0.1
43	90137.14	117080.33	Закрепление отсутствует	0.1
44	90124.6	117067.69	Закрепление отсутствует	0.1
45	90124.52	117067.61	Закрепление отсутствует	0.1
46	90143.71	117030.4	Закрепление отсутствует	0.1
47	90116.85	117017.57	Закрепление отсутствует	0.1
48	90135.47	116976.66	Закрепление отсутствует	0.1
49	90082.65	116948.57	Закрепление отсутствует	0.1
50	90067.67	116961.67	Закрепление отсутствует	0.1
51	90050.5	116942.74	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
52	90052.98	116940.2	Закрепление отсутствует	0.1
53	90049.06	116935.87	Закрепление отсутствует	0.1
54	90046.39	116938.15	Закрепление отсутствует	0.1
55	90006.6	116894.1	Закрепление отсутствует	0.1
56	90008.44	116890.13	Закрепление отсутствует	0.1
57	90007.65	116889.75	Закрепление отсутствует	0.1
58	90009.49	116885.86	Закрепление отсутствует	0.1
59	90011.23	116887.08	Закрепление отсутствует	0.1
60	90013.34	116887.45	Закрепление отсутствует	0.1
61	90015.26	116885.16	Закрепление отсутствует	0.1
62	90015.74	116885.49	Закрепление отсутствует	0.1
63	90019.44	116881.73	Закрепление отсутствует	0.1
64	90021.93	116884.44	Закрепление отсутствует	0.1
65	90019.16	116886.98	Закрепление отсутствует	0.1
66	90023.37	116891.67	Закрепление отсутствует	0.1
67	90026.23	116889.15	Закрепление отсутствует	0.1
68	90042.3	116906.7	Закрепление отсутствует	0.1
69	90041.6	116907.36	Закрепление отсутствует	0.1
70	90047.26	116913.61	Закрепление отсутствует	0.1
71	90045.65	116915.26	Закрепление отсутствует	0.1
72	90048.96	116918.88	Закрепление отсутствует	0.1
73	90049.26	116918.63	Закрепление отсутствует	0.1
74	90048.49	116917.74	Закрепление отсутствует	0.1
75	90050.3	116916.21	Закрепление отсутствует	0.1
76	90054.5	116920.68	Закрепление отсутствует	0.1
77	90059.17	116916.5	Закрепление отсутствует	0.1
78	90059.39	116916.6	Закрепление отсутствует	0.1
79	90059.58	116916.47	Закрепление отсутствует	0.1
80	90059.18	116915.86	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
81	90068.09	116907.73	Закрепление отсутствует	0.1
82	90035.55	116872.09	Закрепление отсутствует	0.1
83	90037.71	116870.09	Закрепление отсутствует	0.1
84	90033.92	116865.76	Закрепление отсутствует	0.1
85	90031.65	116867.63	Закрепление отсутствует	0.1
86	90028.54	116864.23	Закрепление отсутствует	0.1
87	90031.03	116859.66	Закрепление отсутствует	0.1
88	90030.83	116859.51	Закрепление отсутствует	0.1
89	90052.63	116821.39	Закрепление отсутствует	0.1
90	90067	116829.61	Закрепление отсутствует	0.1
91	90054.26	116852.13	Закрепление отсутствует	0.1
92	90064.53	116858.4	Закрепление отсутствует	0.1
93	90066.78	116854.76	Закрепление отсутствует	0.1
94	90059.07	116850.36	Закрепление отсутствует	0.1
95	90070.12	116831.39	Закрепление отсутствует	0.1
96	90101.83	116849.52	Закрепление отсутствует	0.1
97	90119.85	116818.07	Закрепление отсутствует	0.1
98	90054.87	116780.75	Закрепление отсутствует	0.1
99	90023.62	116835.43	Закрепление отсутствует	0.1
100	90022.16	116834.49	Закрепление отсутствует	0.1
101	90020.58	116837.02	Закрепление отсутствует	0.1
102	90019.85	116836.66	Закрепление отсутствует	0.1
103	90015.18	116844.88	Закрепление отсутствует	0.1
104	90017.2	116846.21	Закрепление отсутствует	0.1
105	90014.21	116851.86	Закрепление отсутствует	0.1
106	90005.84	116866.83	Закрепление отсутствует	0.1
107	90006.72	116867.71	Закрепление отсутствует	0.1
108	90005.08	116871.24	Закрепление отсутствует	0.1
109	90000.61	116869.24	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
110	89995.02	116866.62	Закрепление отсутствует	0.1
111	89990.59	116864.37	Закрепление отсутствует	0.1
112	90002.75	116845.58	Закрепление отсутствует	0.1
113	90004.21	116840.32	Закрепление отсутствует	0.1
114	90005.56	116835.98	Закрепление отсутствует	0.1
115	90015.76	116802.87	Закрепление отсутствует	0.1
116	90026.28	116768.14	Закрепление отсутствует	0.1
117	90026.28	116767.78	Закрепление отсутствует	0.1
118	90026.14	116767.24	Закрепление отсутствует	0.1
119	90036.04	116764.09	Закрепление отсутствует	0.1
120	90040.51	116762.99	Закрепление отсутствует	0.1
121	90040.81	116762.52	Закрепление отсутствует	0.1
122	90122.84	116809.42	Закрепление отсутствует	0.1
123	90127.51	116810.99	Закрепление отсутствует	0.1
124	90136.44	116815.89	Закрепление отсутствует	0.1
125	90136.63	116815.65	Закрепление отсутствует	0.1
126	90137.55	116816.13	Закрепление отсутствует	0.1
127	90141.55	116818.13	Закрепление отсутствует	0.1
128	90142.53	116818.6	Закрепление отсутствует	0.1
129	90142.43	116818.79	Закрепление отсутствует	0.1
130	90160.48	116828.3	Закрепление отсутствует	0.1
131	90161.02	116827.53	Закрепление отсутствует	0.1
132	90162.46	116828.45	Закрепление отсутствует	0.1
133	90162.03	116829.24	Закрепление отсутствует	0.1
134	90203.52	116852.68	Закрепление отсутствует	0.1
135	90209.5	116856.01	Закрепление отсутствует	0.1
136	90210.11	116855.02	Закрепление отсутствует	0.1
137	90236.78	116870.16	Закрепление отсутствует	0.1
138	90249.13	116877.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
139	90275.75	116892.41	Закрепление отсутствует	0.1
140	90273.76	116895.93	Закрепление отсутствует	0.1
141	90278.24	116898.47	Закрепление отсутствует	0.1
142	90304.24	116913.23	Закрепление отсутствует	0.1
143	90356.32	116941.79	Закрепление отсутствует	0.1
144	90356.55	116941.41	Закрепление отсутствует	0.1
145	90357.52	116941.87	Закрепление отсутствует	0.1
146	90361.99	116944.38	Закрепление отсутствует	0.1
147	90362.77	116944.77	Закрепление отсутствует	0.1
148	90363.28	116943.94	Закрепление отсутствует	0.1
149	90365.77	116942.45	Закрепление отсутствует	0.1
150	90389.37	116954.79	Закрепление отсутствует	0.1
151	90389.46	116954.88	Закрепление отсутствует	0.1
152	90429.41	116977.66	Закрепление отсутствует	0.1
153	90448.53	116985.91	Закрепление отсутствует	0.1
154	90488.22	117002.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	90529.54	117020.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	90189.34	116854.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	90185.82	116852.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	90185.45	116853.01	Закрепление отсутствует	0.1
4	90161.66	116839.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	90162.67	116837.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	90157.05	116834.38	Закрепление отсутствует	0.1
7	90156	116836.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	90147.8	116831.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	90148.22	116830.81	Закрепление отсутствует	0.1
10	90144.8	116828.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	90144.54	116829.28	Закрепление отсутствует	0.1
12	90138.53	116825.85	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
13	90137.02	116828.45	Закрепление отсутствует	0.1
14	90136.45	116829.45	Закрепление отсутствует	0.1
15	90134.69	116828.48	Закрепление отсутствует	0.1
16	90129.43	116837.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	90127.44	116837.55	Закрепление отсутствует	0.1
18	90087.56	116905.19	Закрепление отсутствует	0.1
19	90090.62	116907.29	Закрепление отсутствует	0.1
20	90087.33	116912.32	Закрепление отсутствует	0.1
21	90083.7	116918.82	Закрепление отсутствует	0.1
22	90082.62	116922.22	Закрепление отсутствует	0.1
23	90079.55	116927.3	Закрепление отсутствует	0.1
24	90086.29	116931.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	90082.04	116938.77	Закрепление отсутствует	0.1
26	90079.75	116942.82	Закрепление отсутствует	0.1
27	90098.02	116953.22	Закрепление отсутствует	0.1
28	90100.29	116949.24	Закрепление отсутствует	0.1
29	90126.23	116964.11	Закрепление отсутствует	0.1
30	90133.75	116951.06	Закрепление отсутствует	0.1
31	90133.62	116950.98	Закрепление отсутствует	0.1
32	90144.98	116931.15	Закрепление отсутствует	0.1
33	90148.47	116933.17	Закрепление отсутствует	0.1
34	90153.51	116924.41	Закрепление отсутствует	0.1
35	90160.72	116911.85	Закрепление отсутствует	0.1
36	90179.63	116878.77	Закрепление отсутствует	0.1
37	90176.13	116876.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	90183.94	116863.12	Закрепление отсутствует	0.1
39	90184.21	116863.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	90189.34	116854.35	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

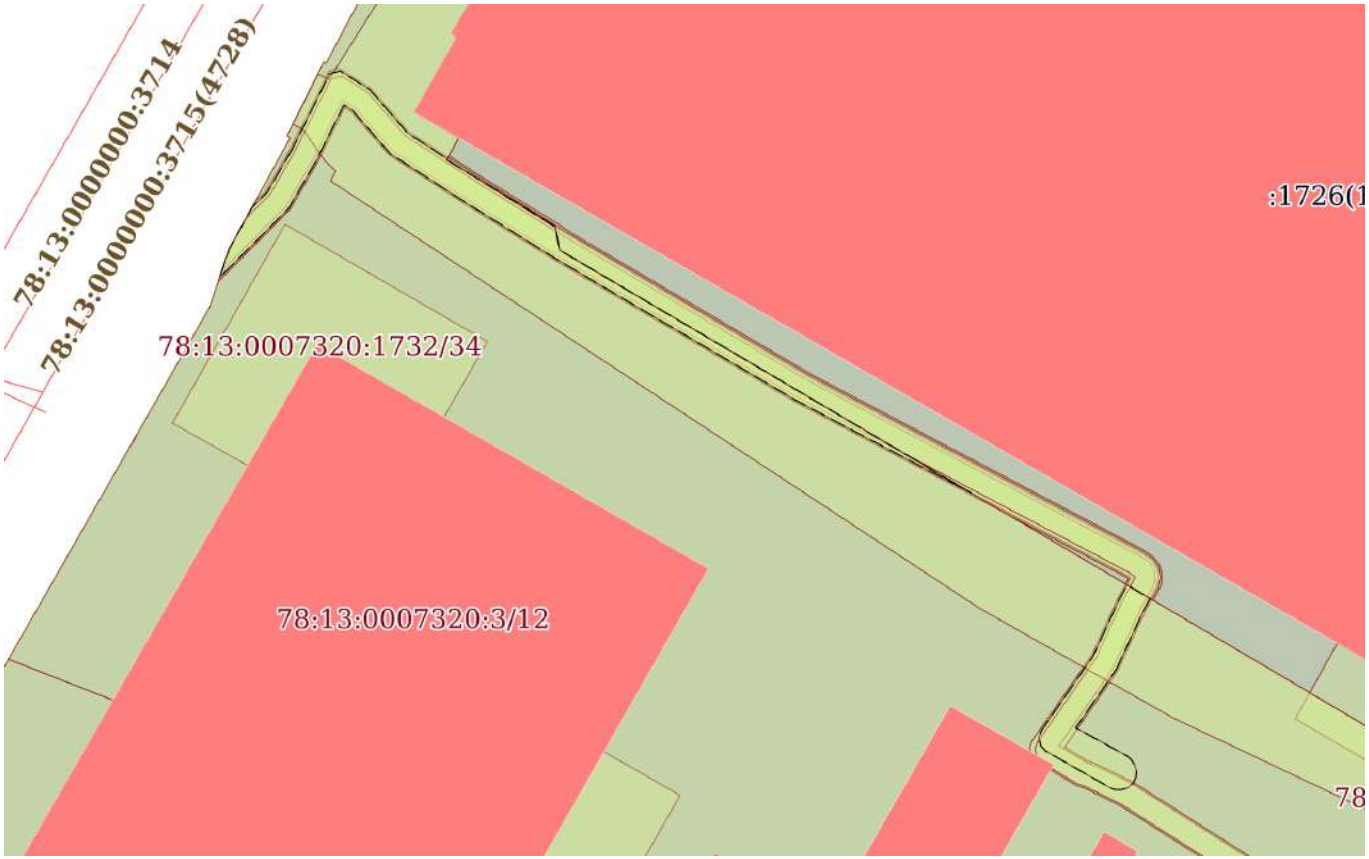
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

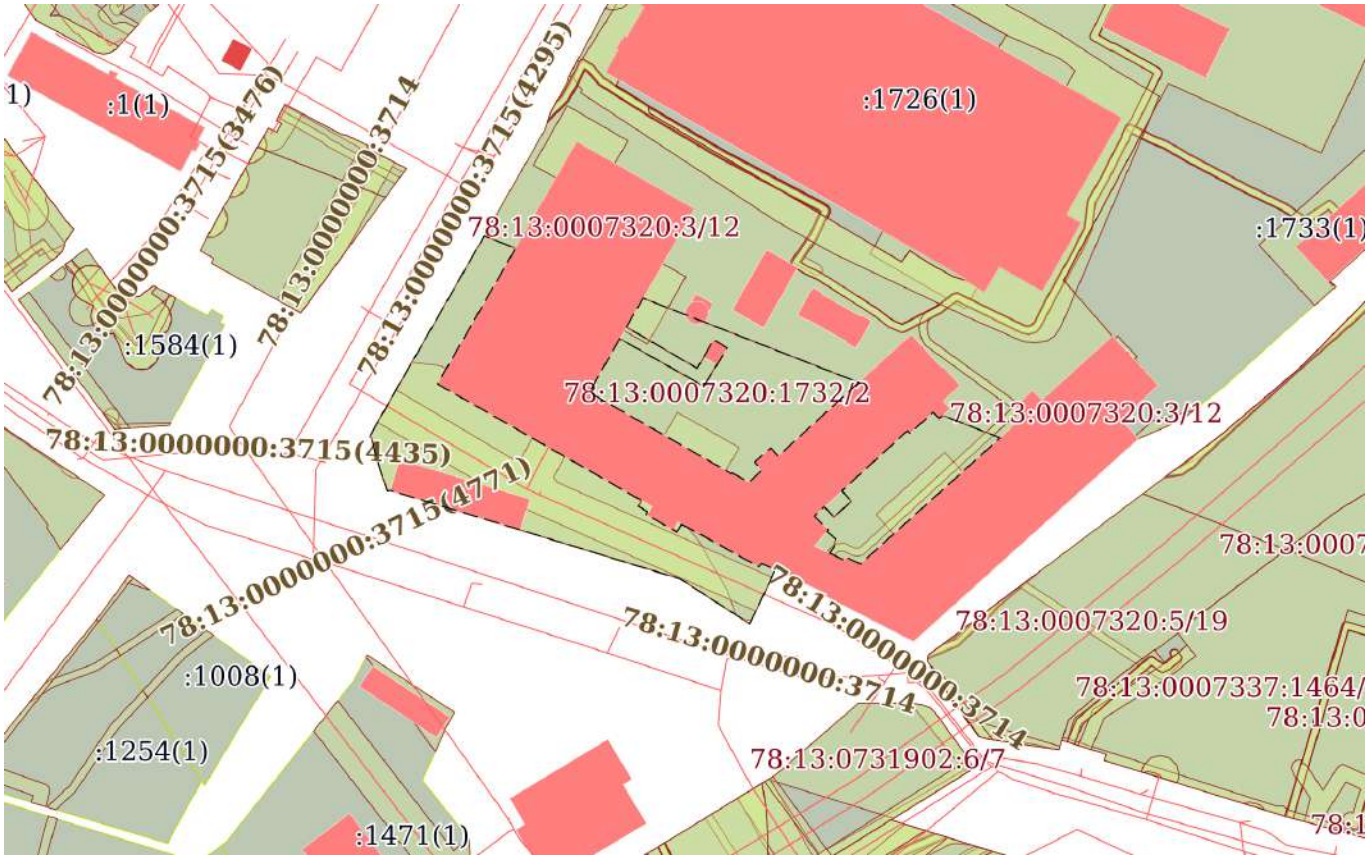
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

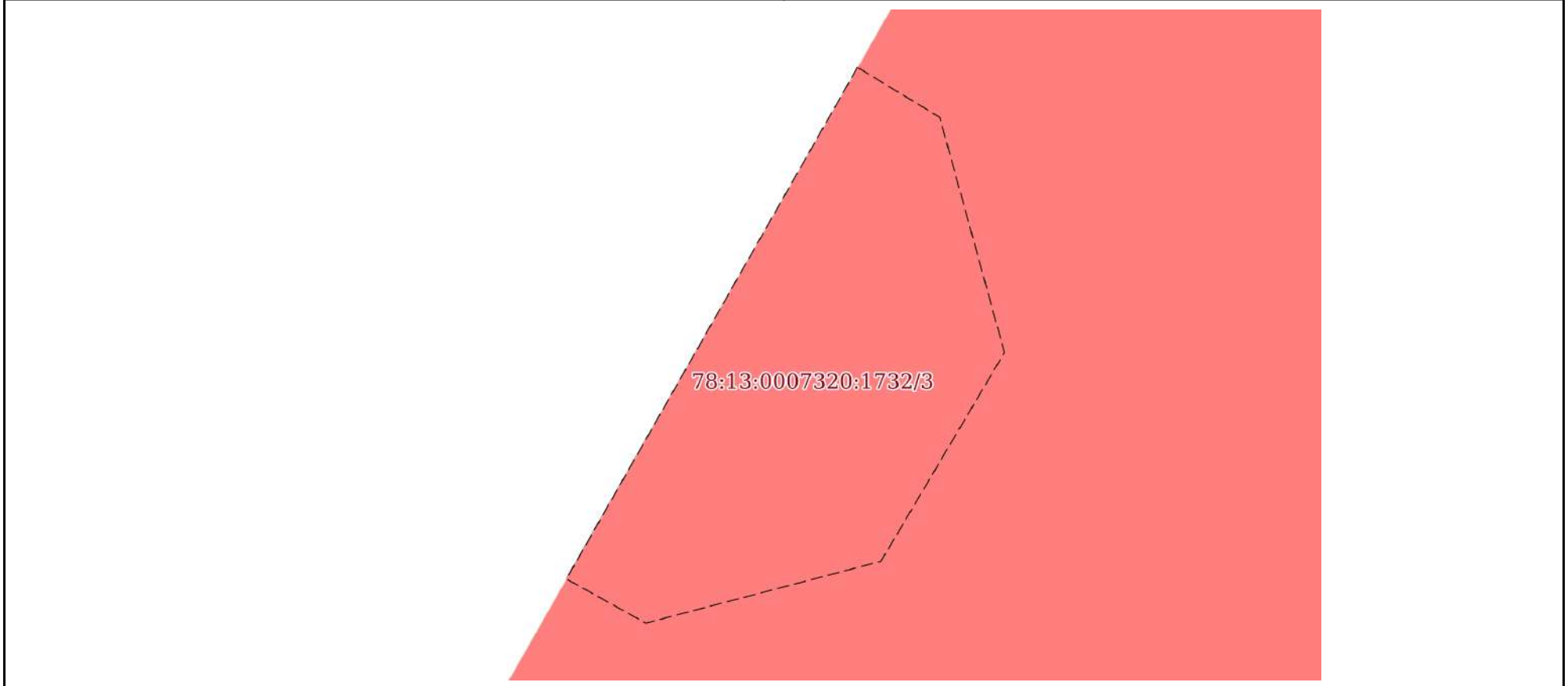
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/3



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

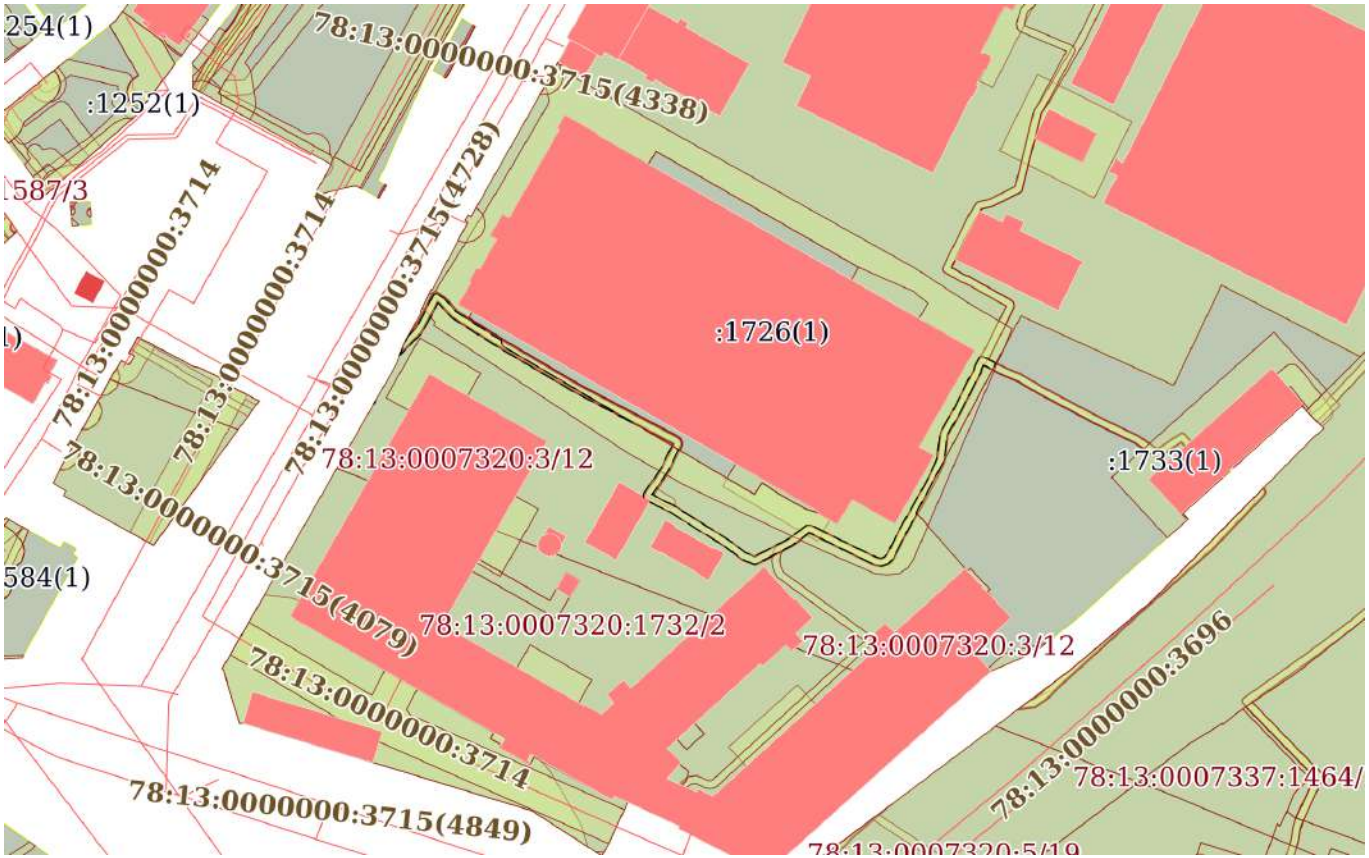
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

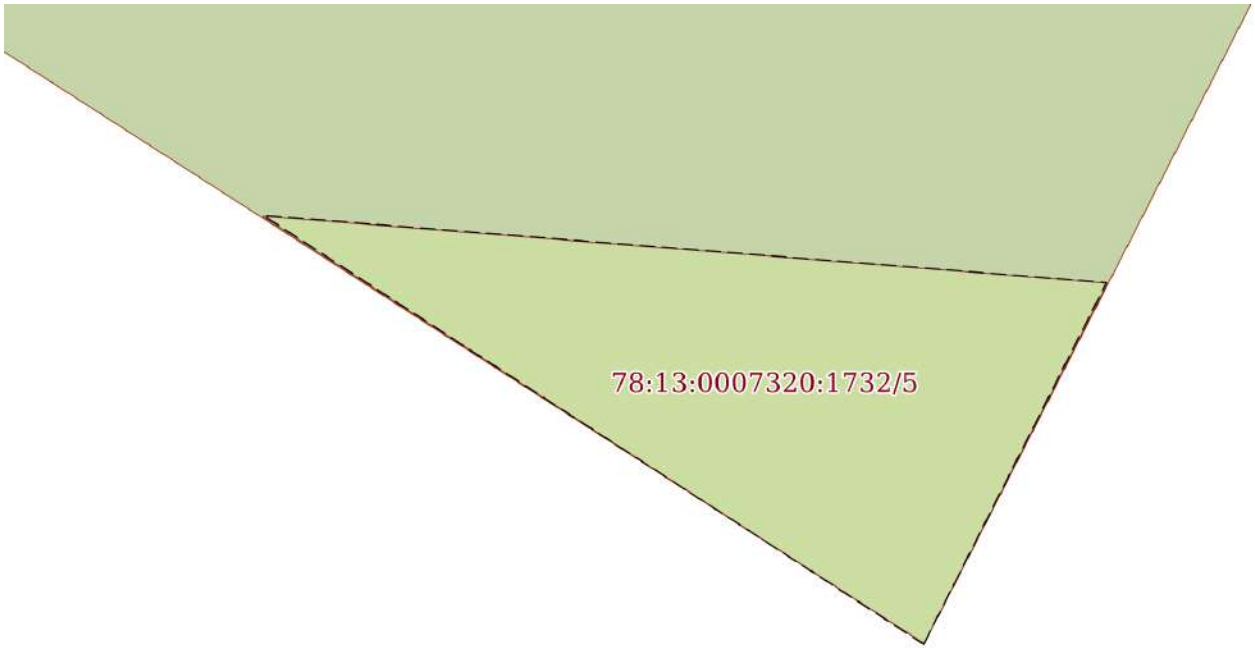
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/5



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

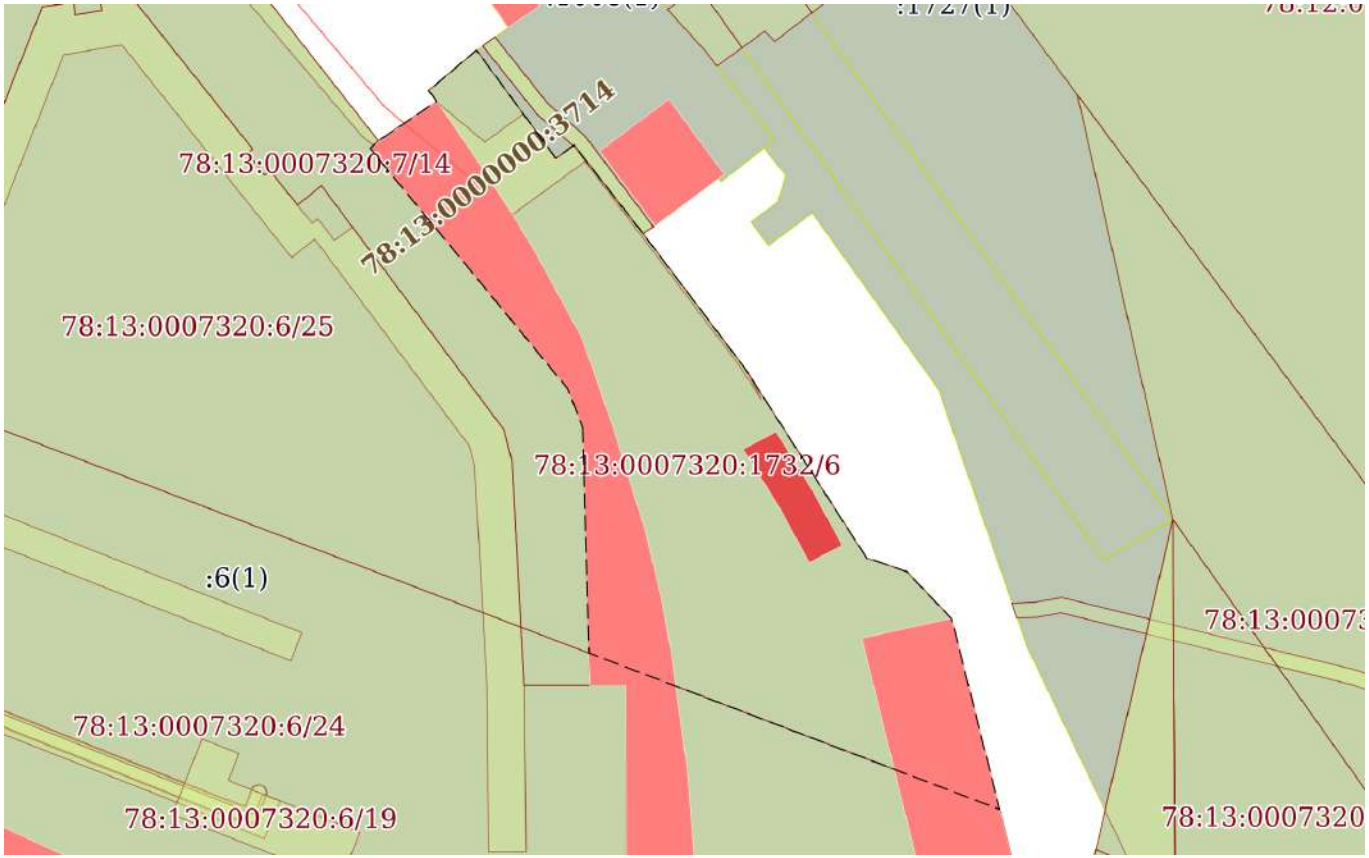
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/6



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

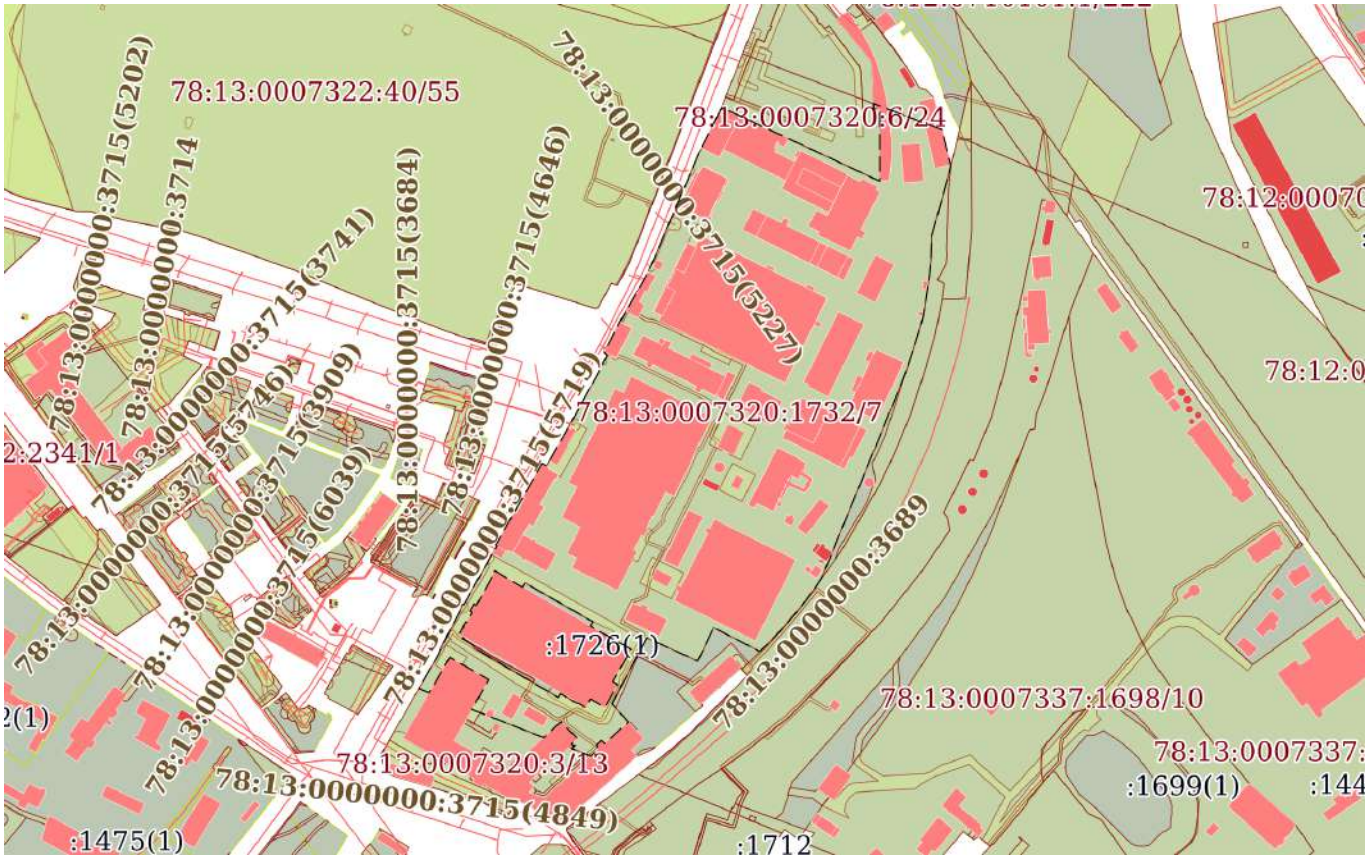
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/7



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

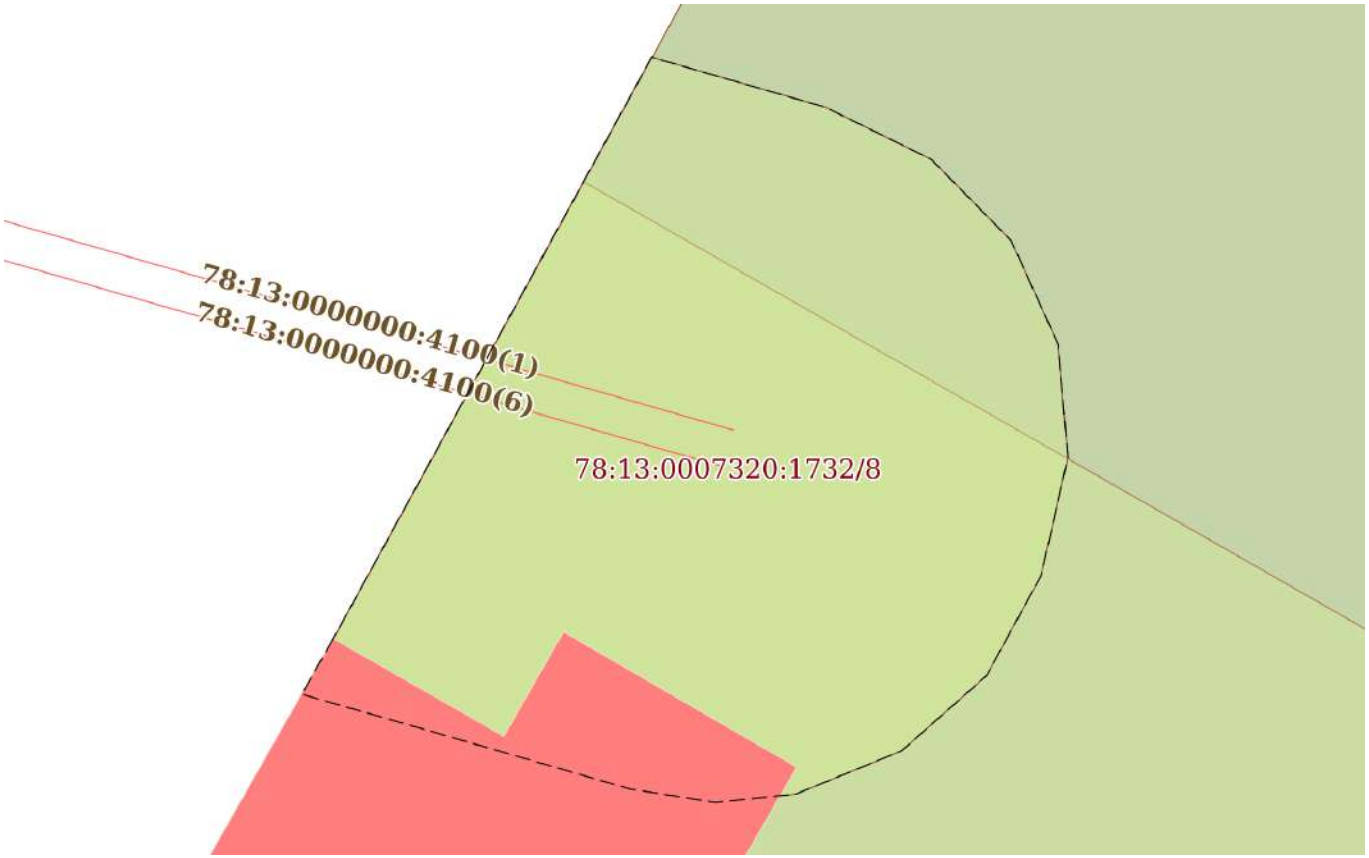
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/8



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/9

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

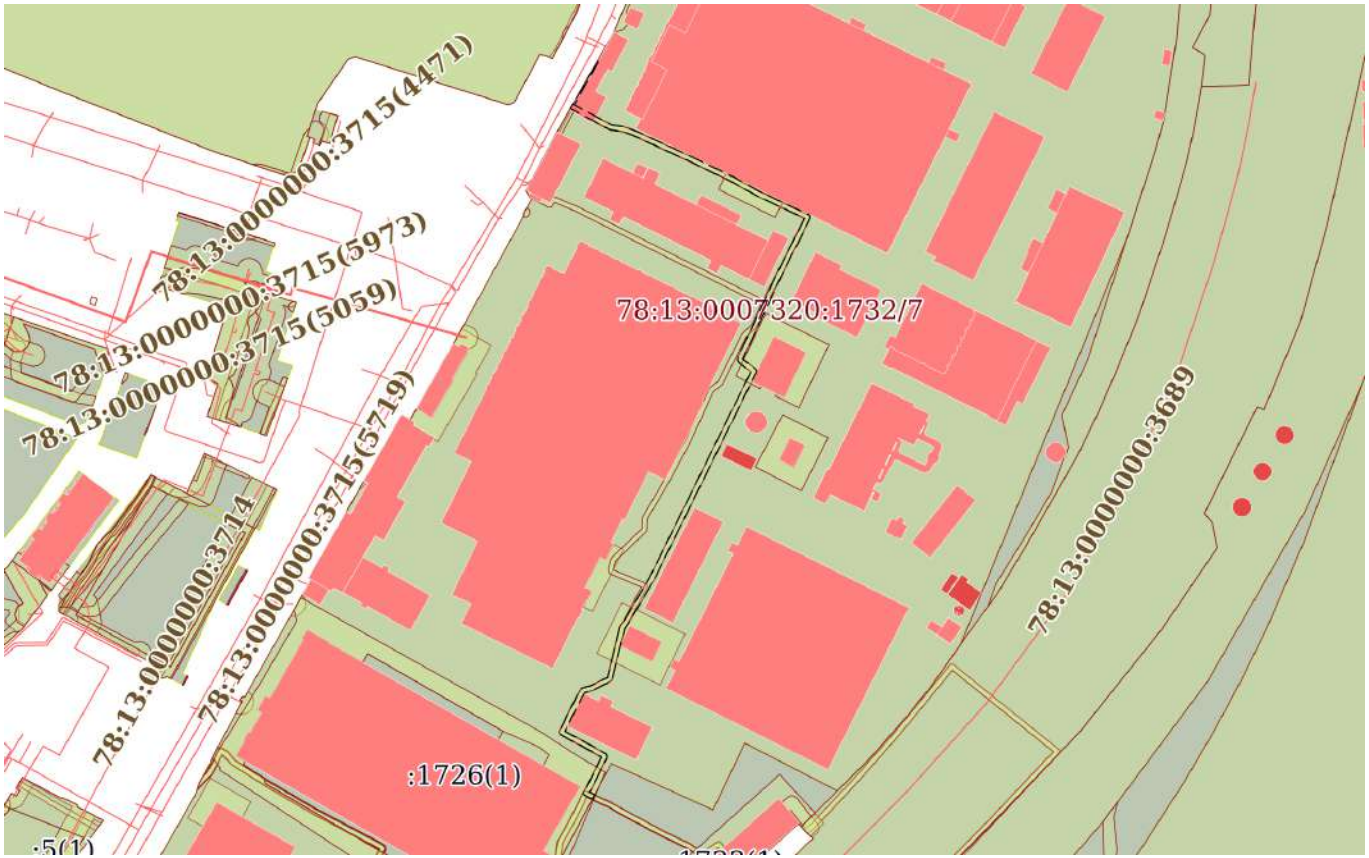
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/10



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/11

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

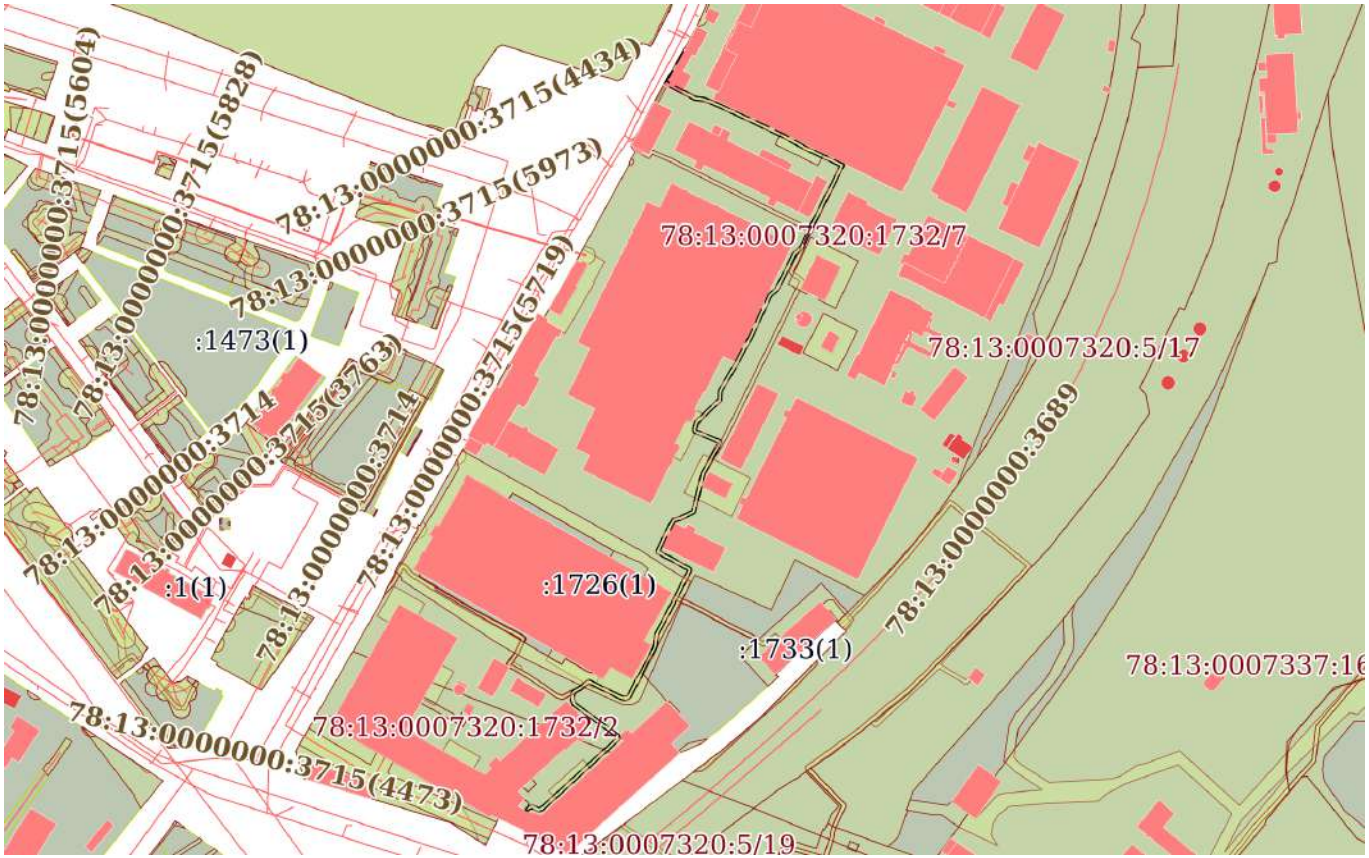
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/12



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

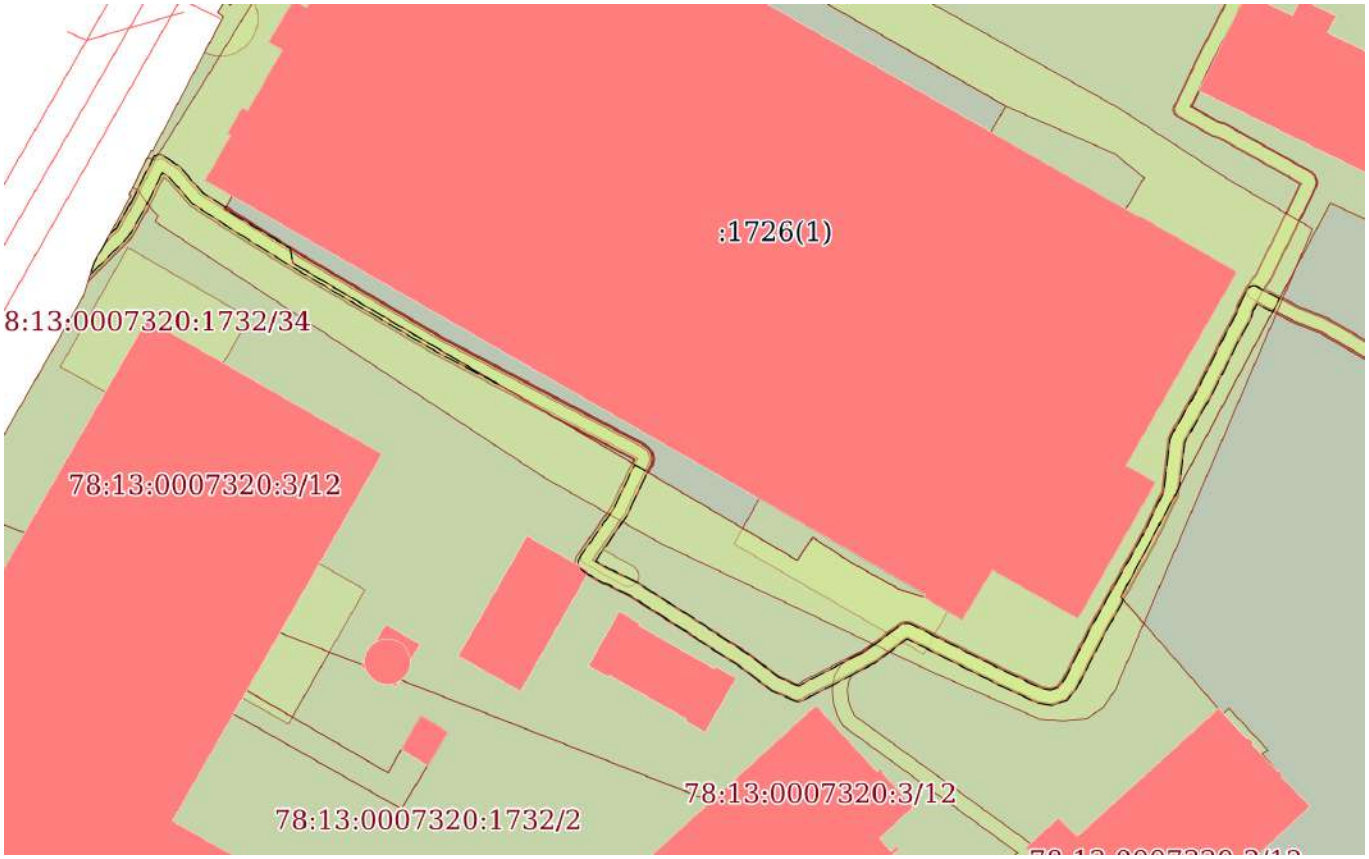
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/13



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/14

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

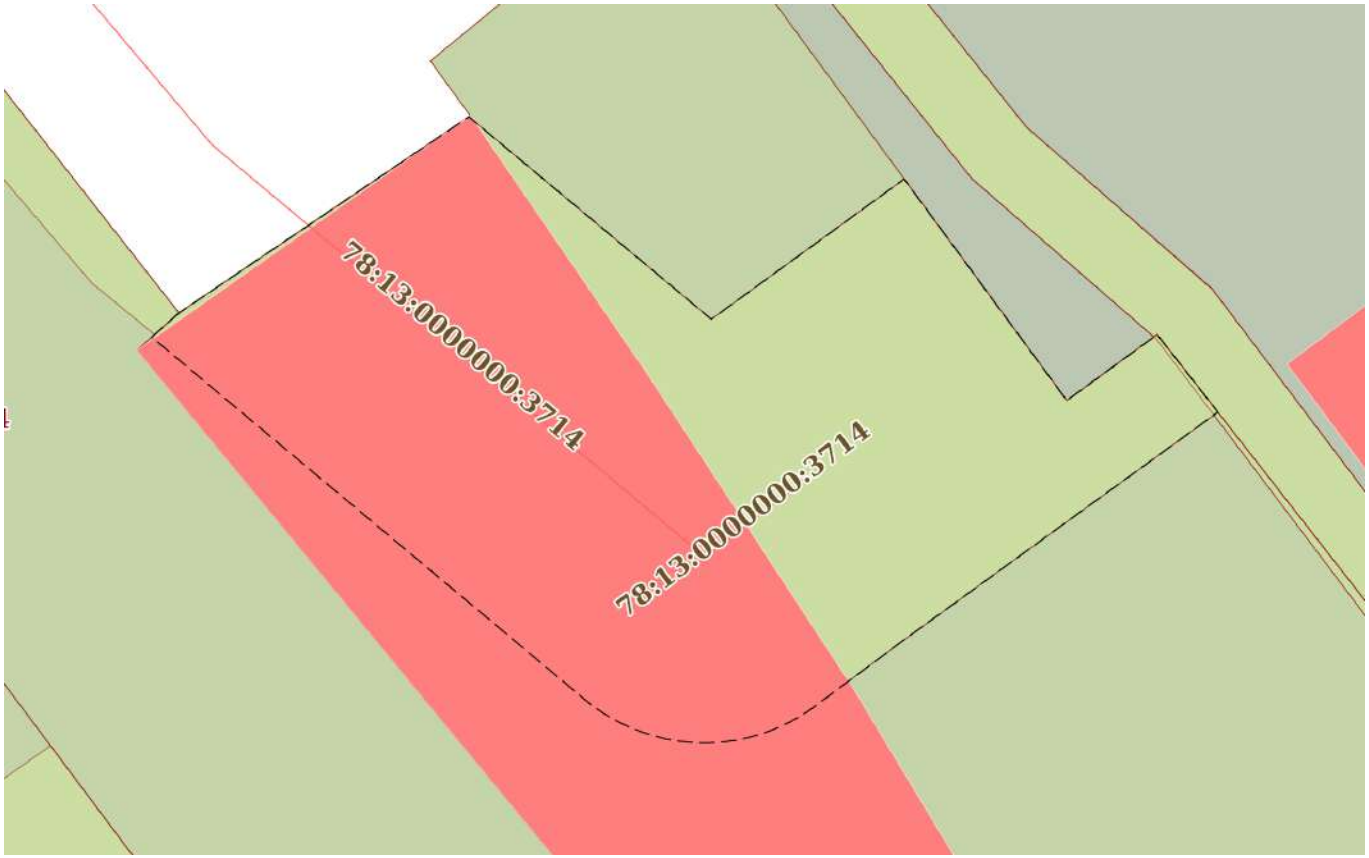
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

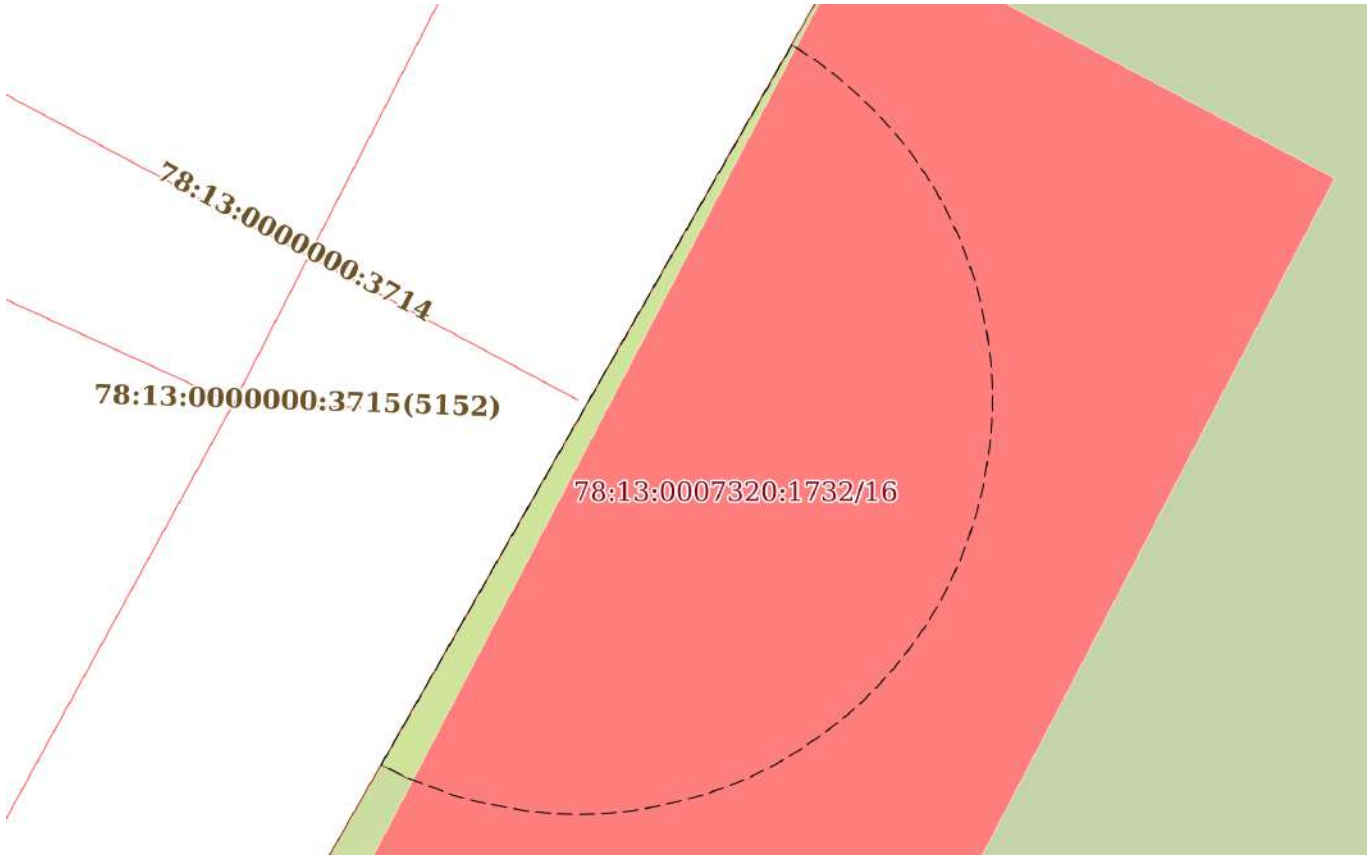
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/16



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

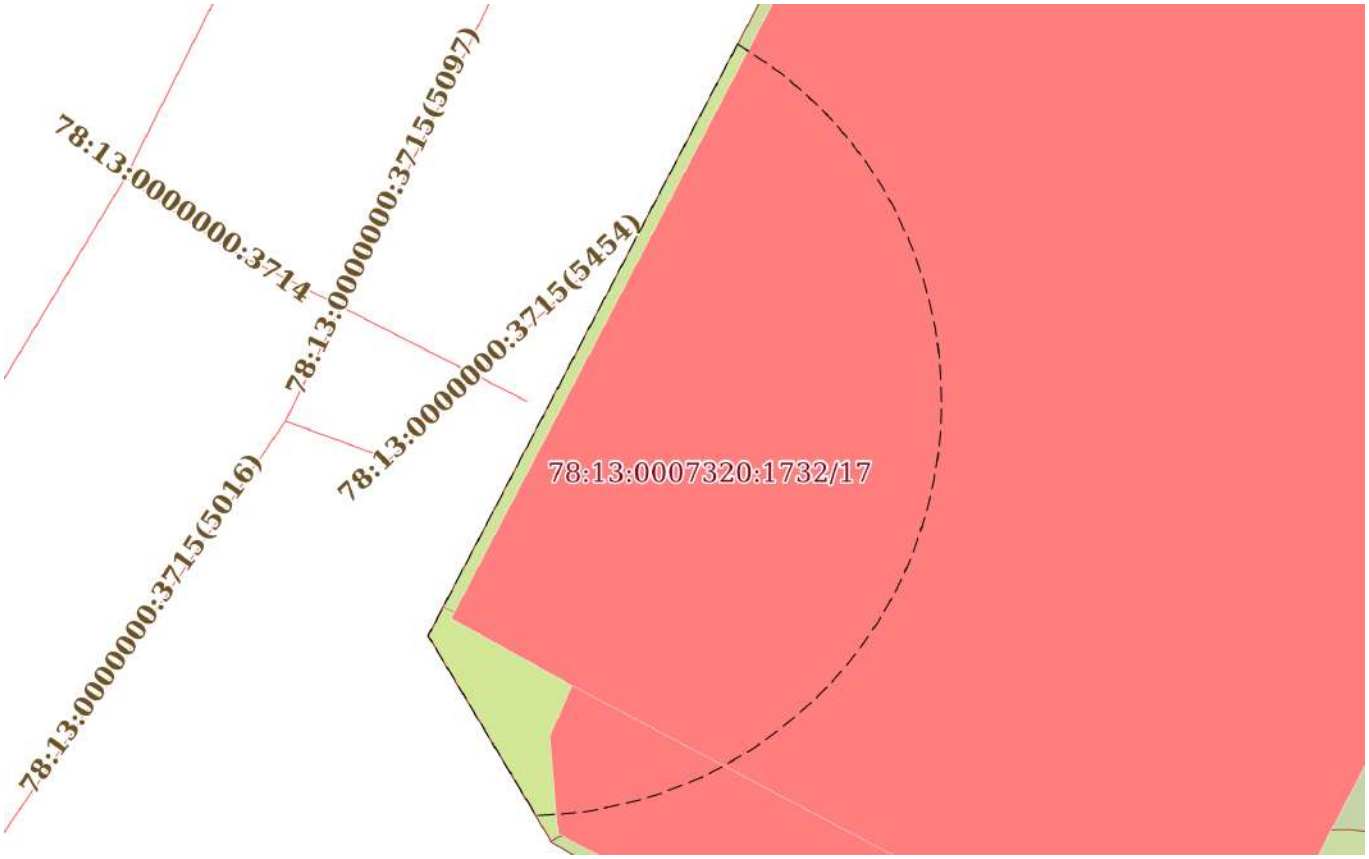
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/17



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/18

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

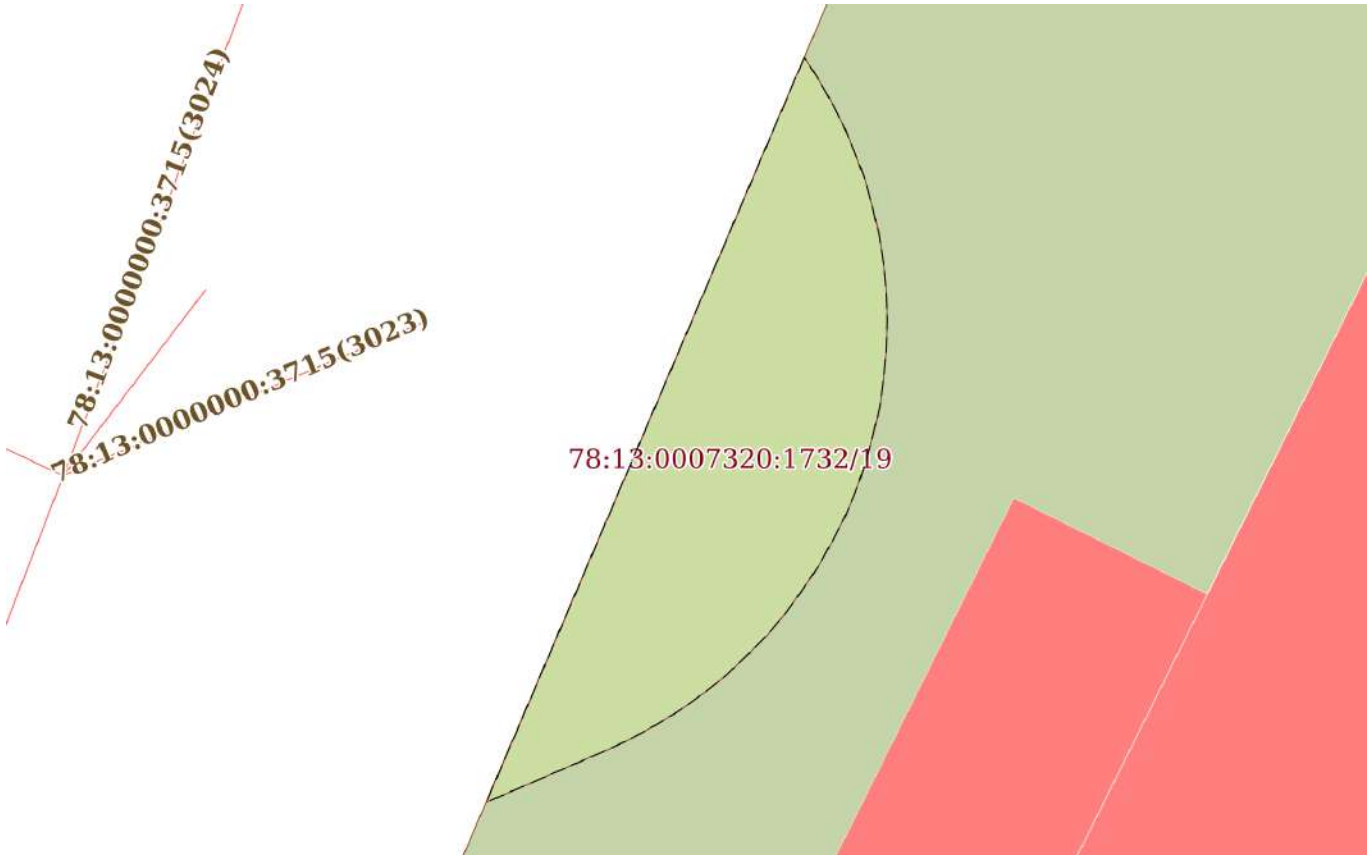
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/19



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

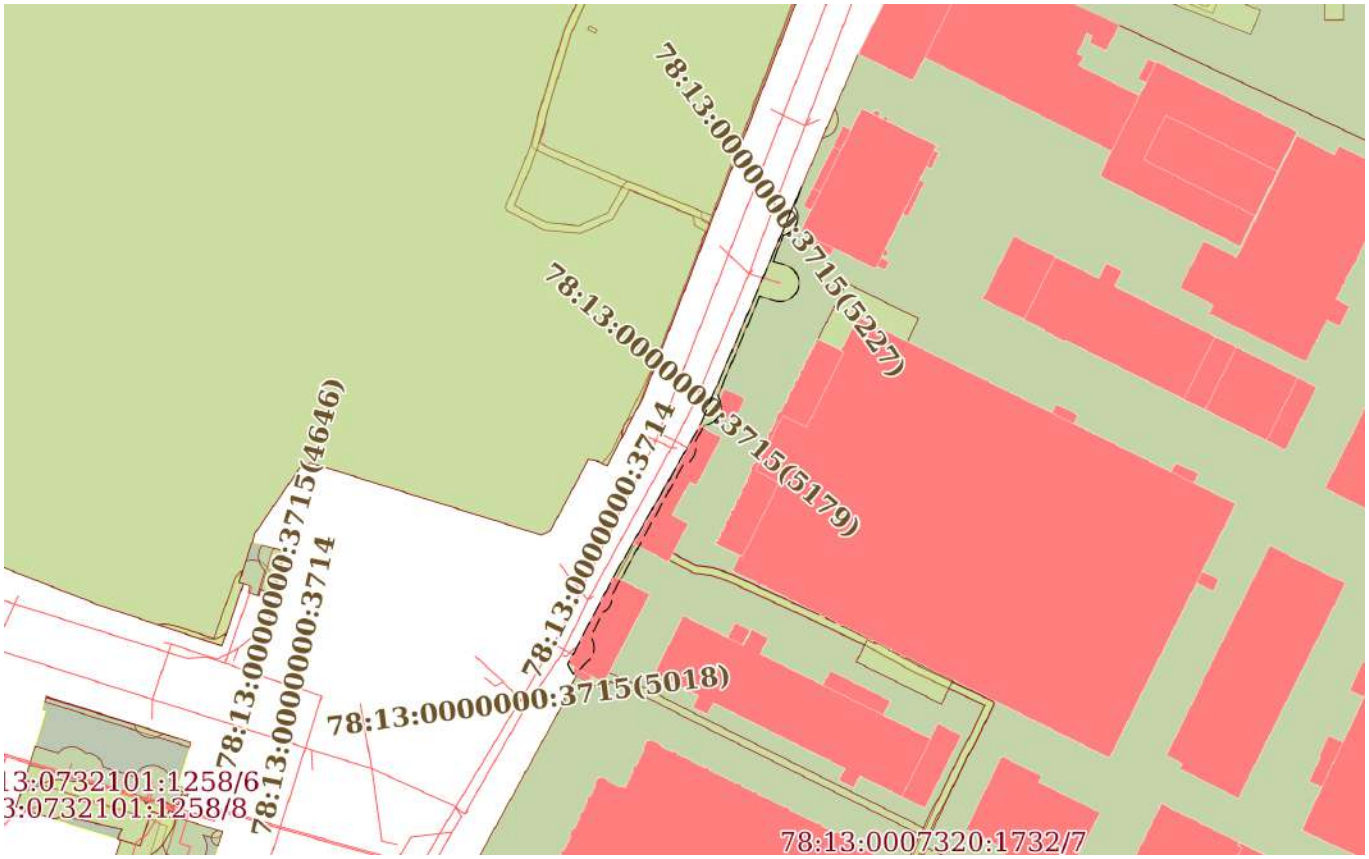
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/20



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

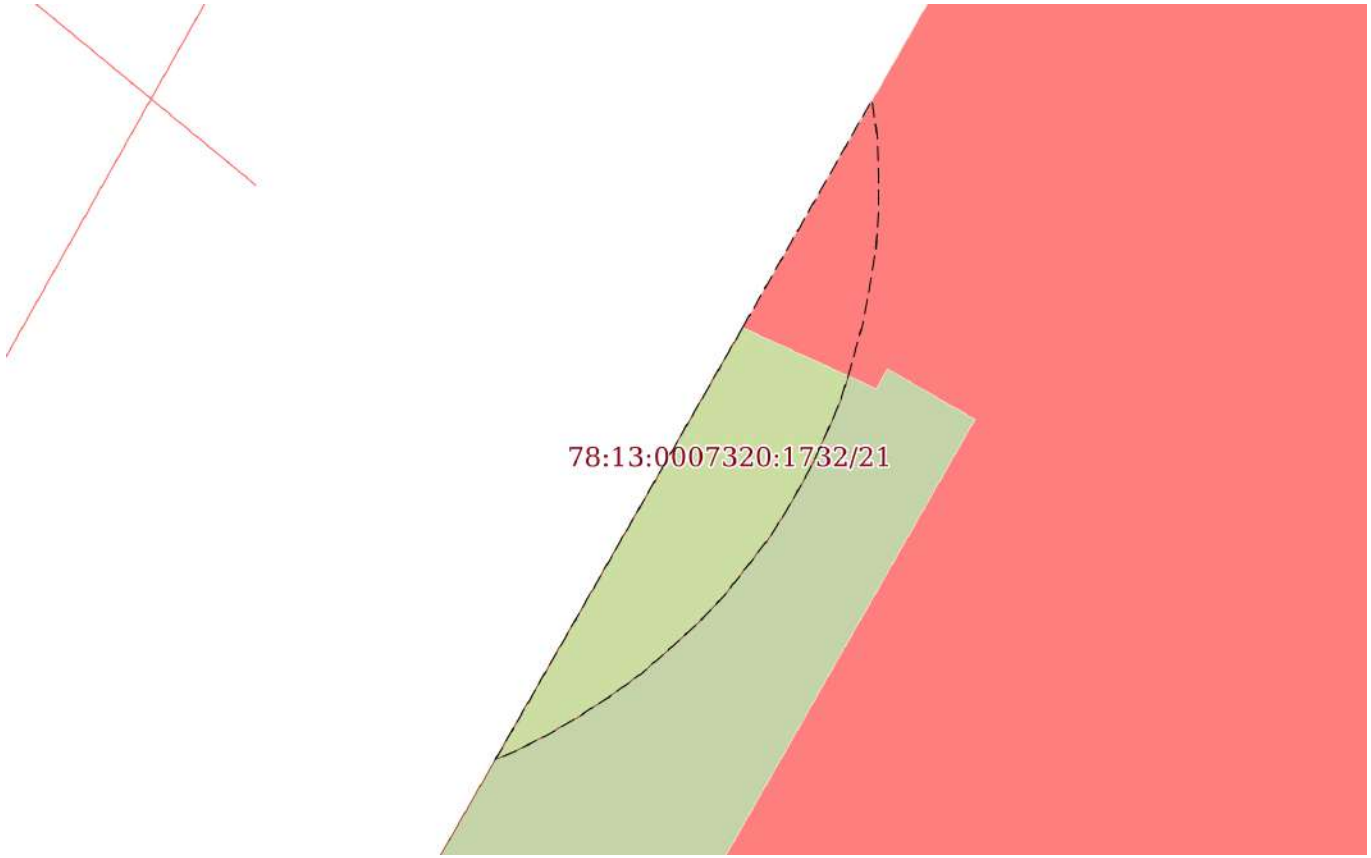
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/21



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

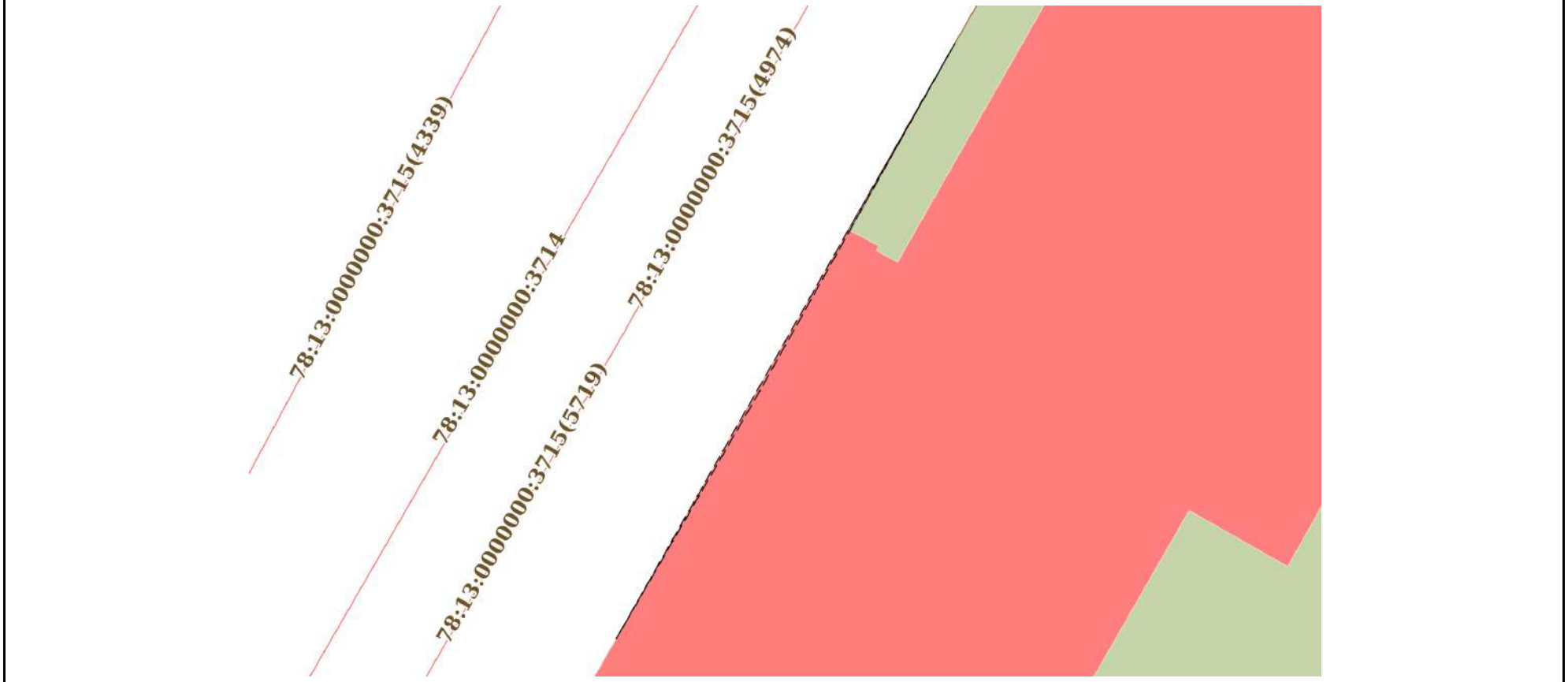
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/22



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

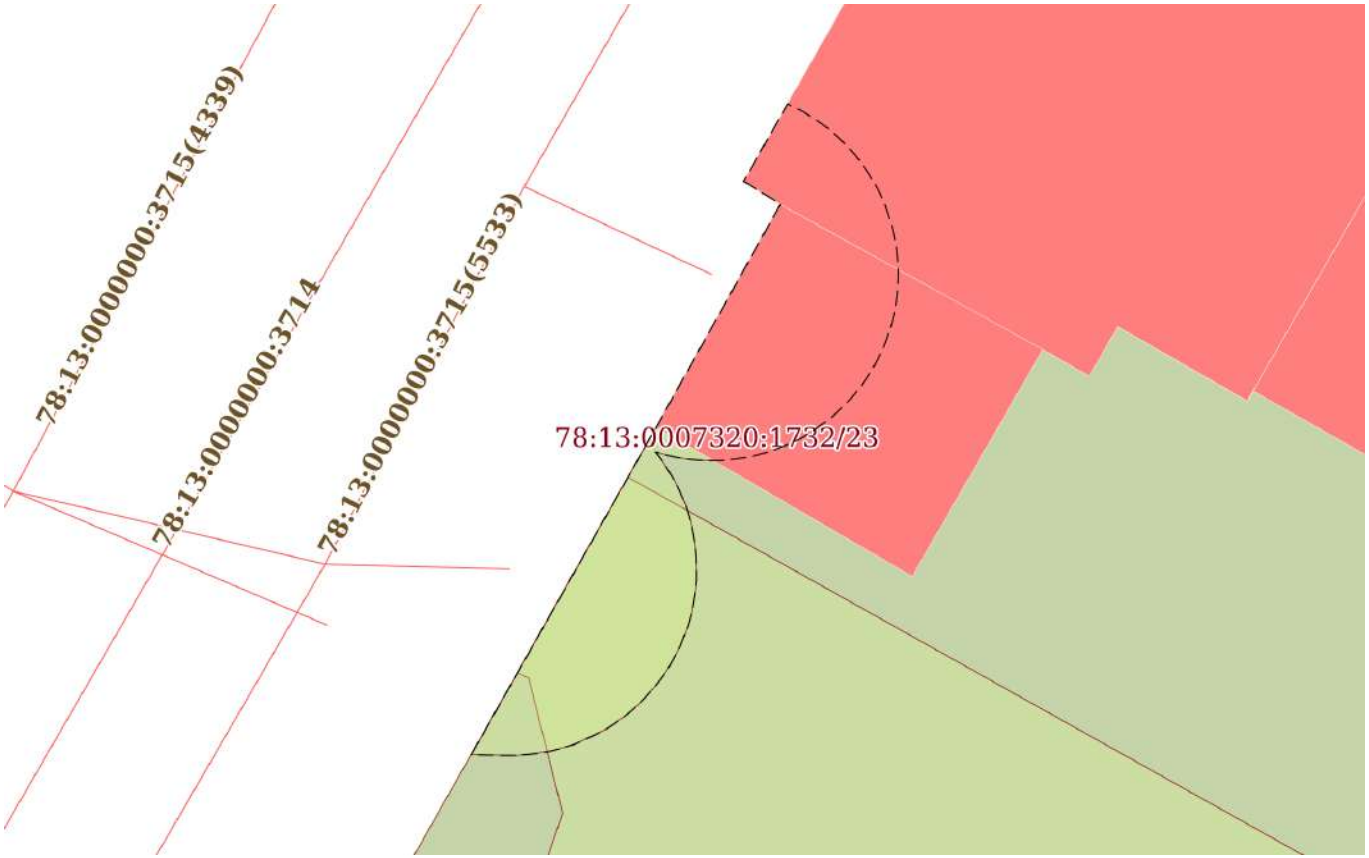
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/23



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

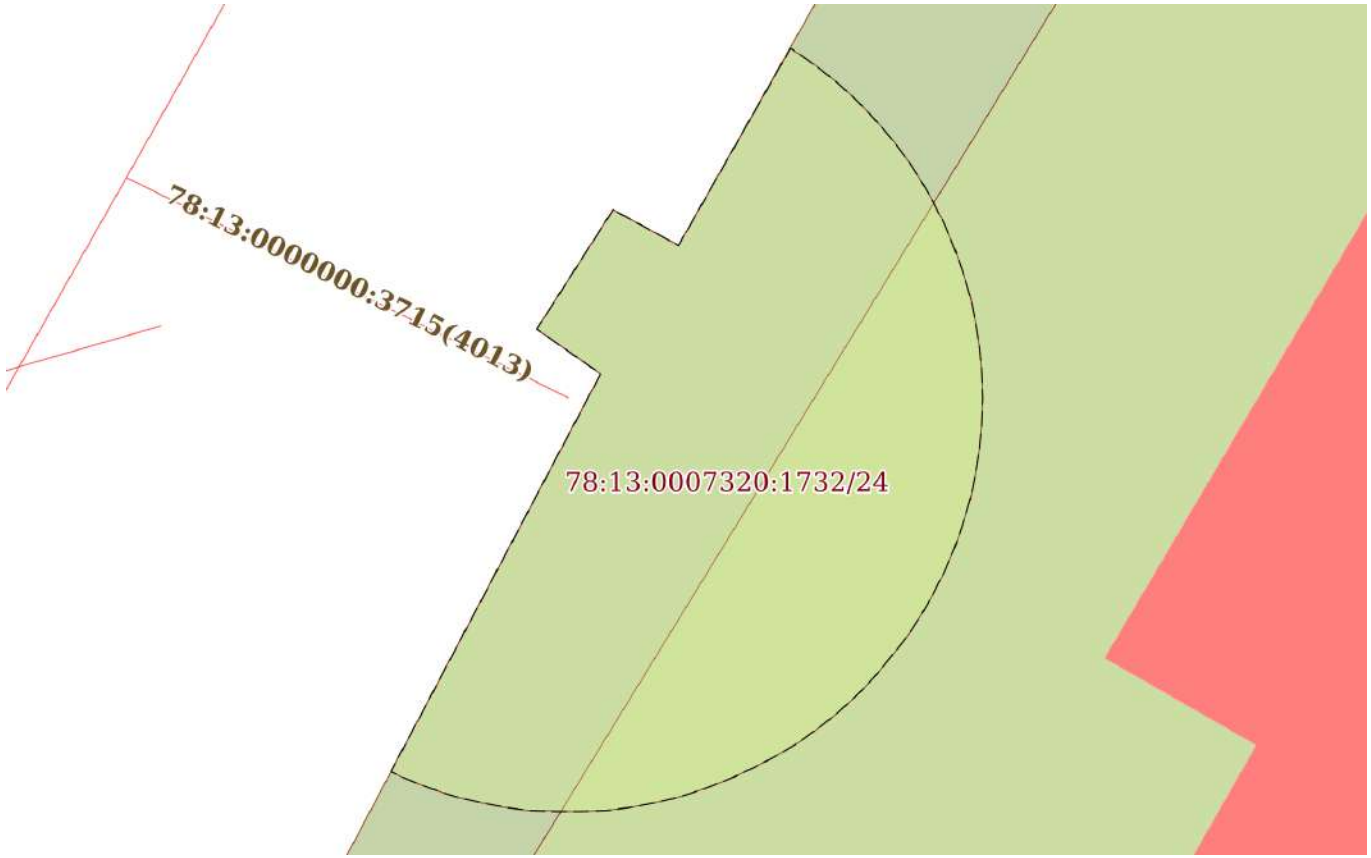
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/24



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

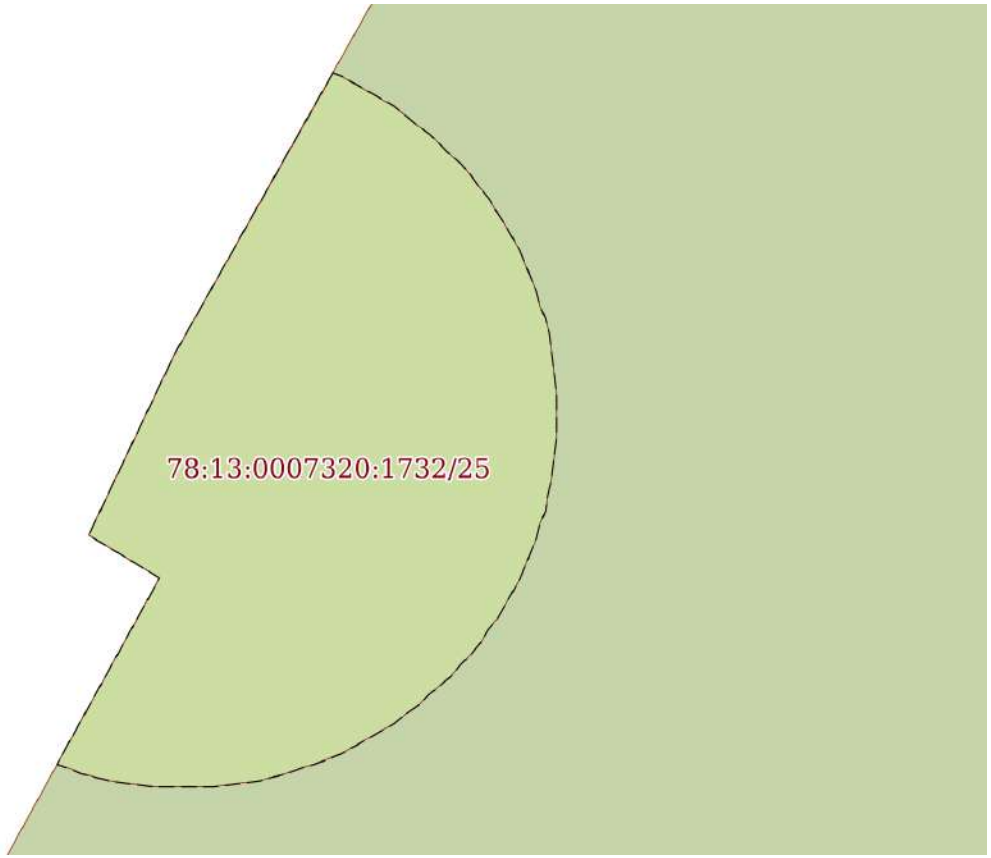
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/25



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/26

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

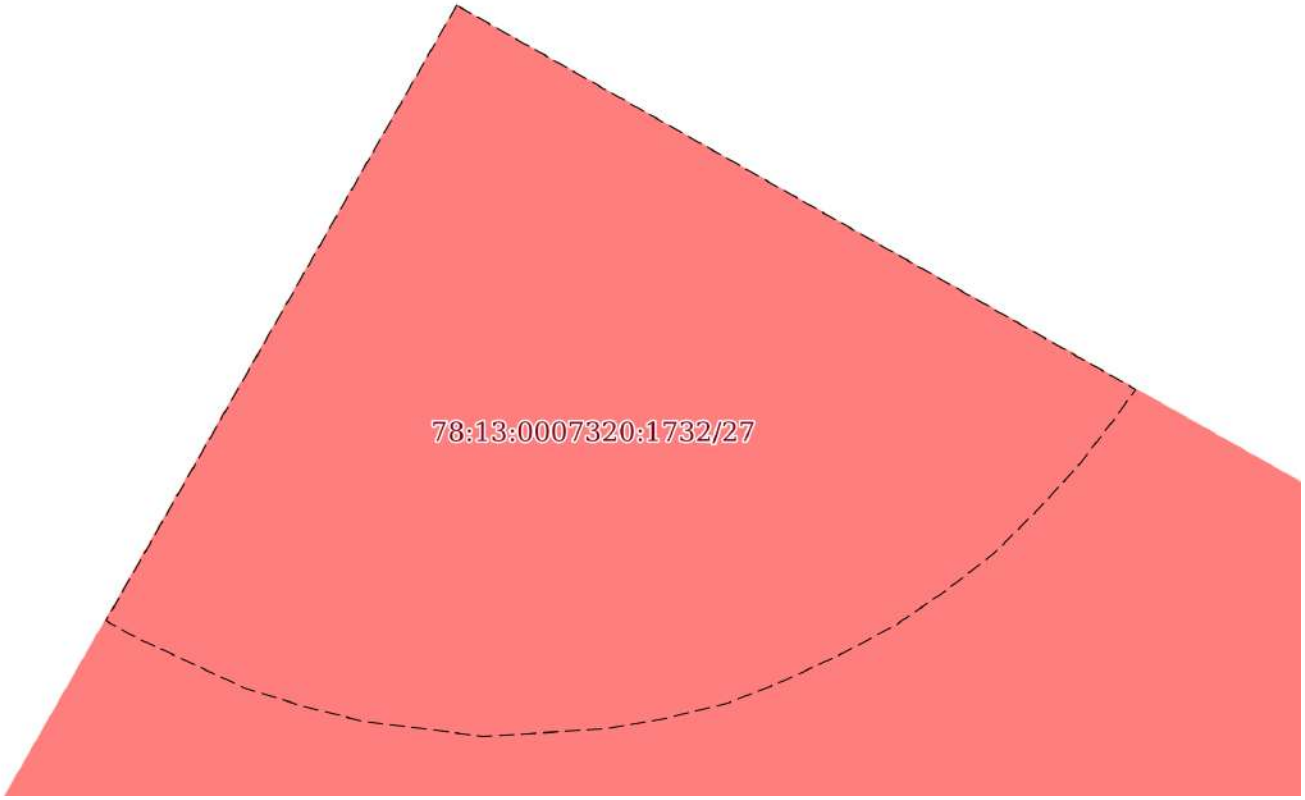
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/27



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

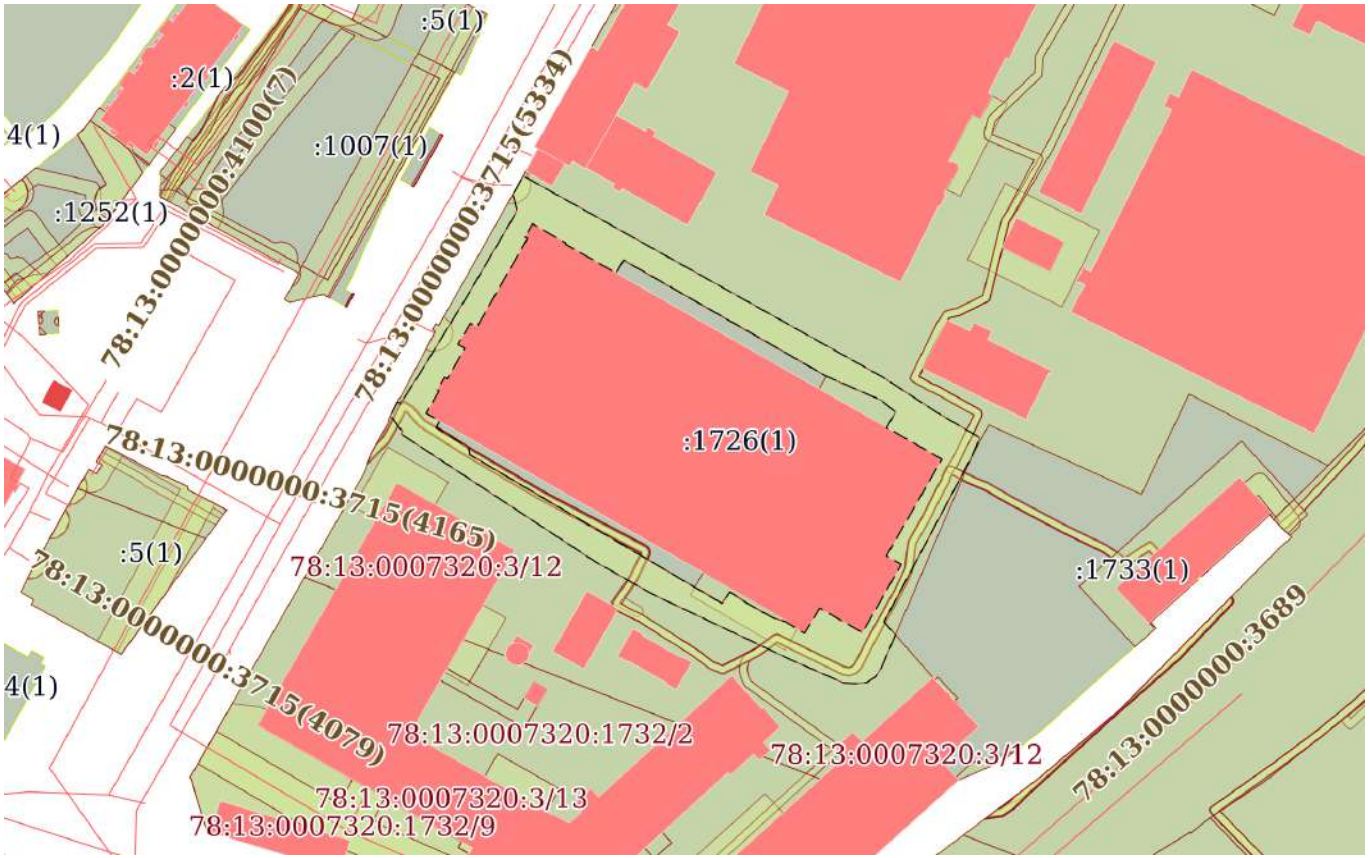
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/28



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

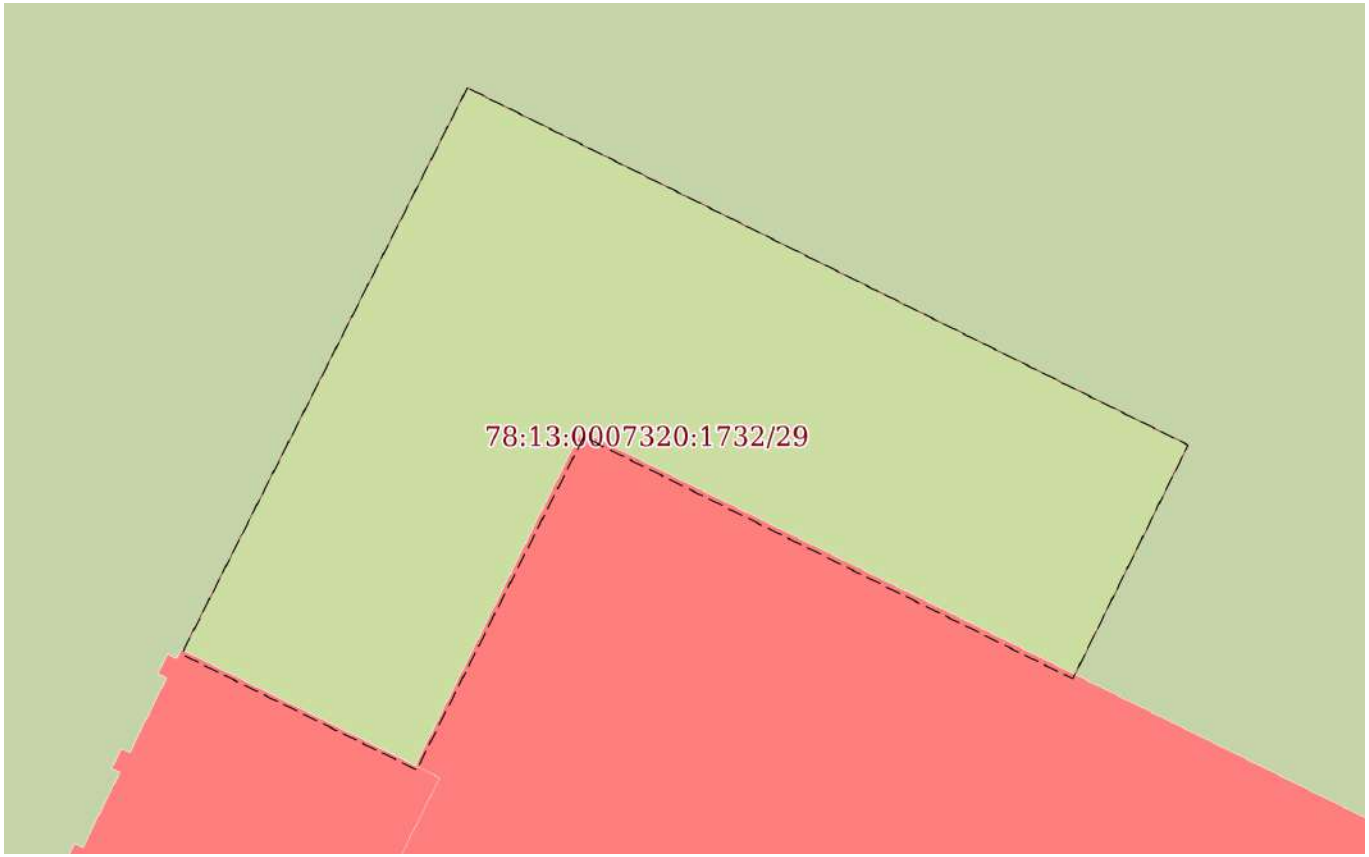
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/29



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/30

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

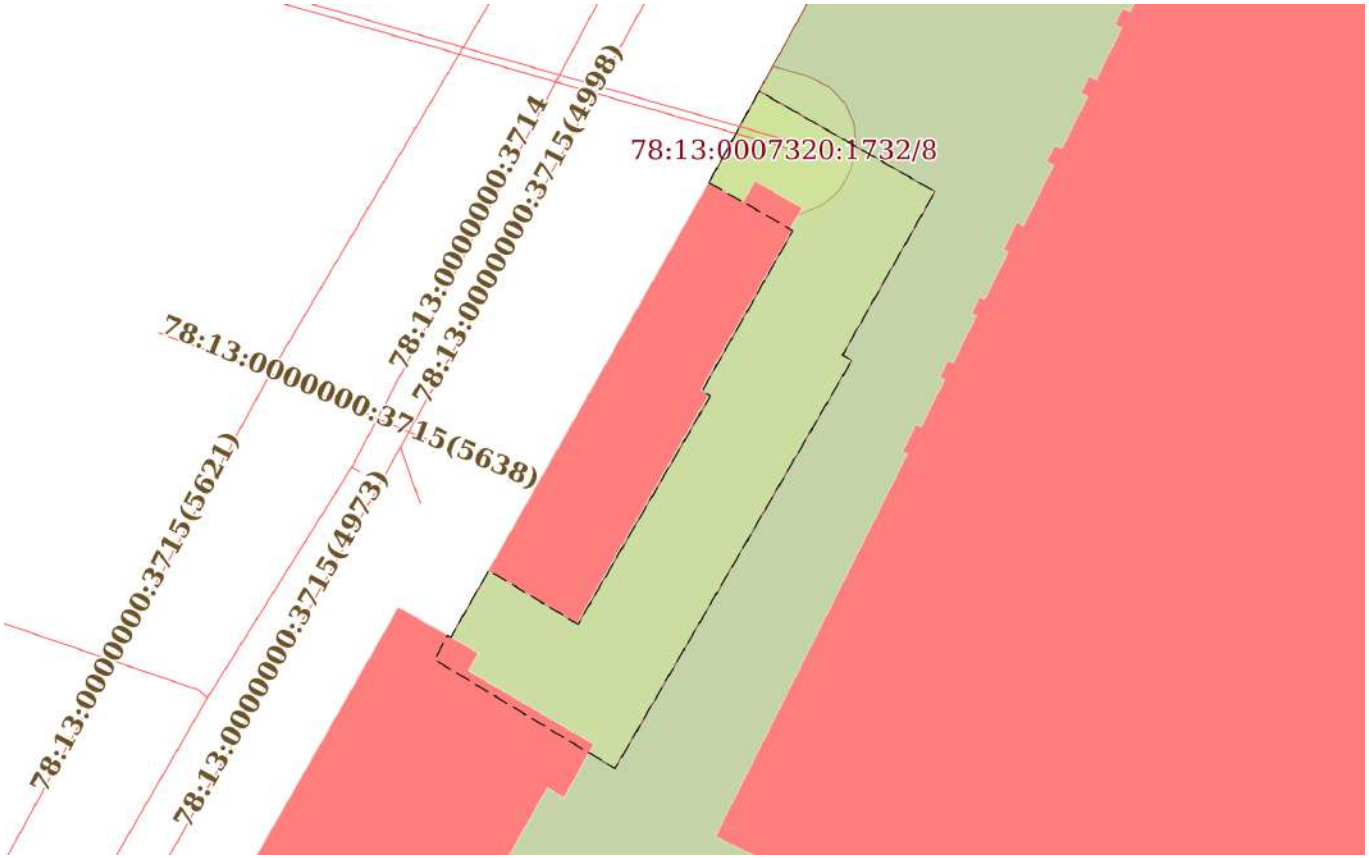
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/31



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/32

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

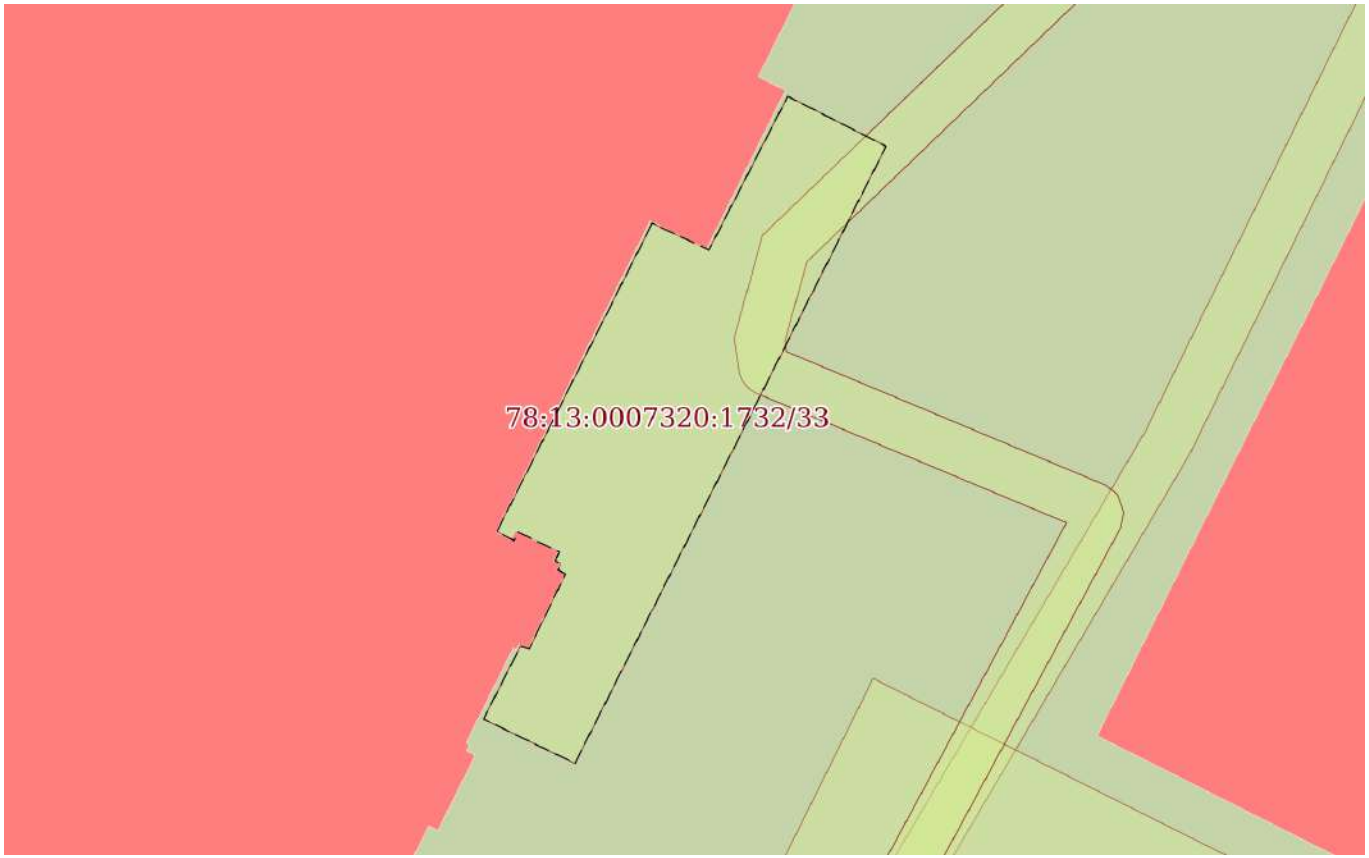
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/33



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

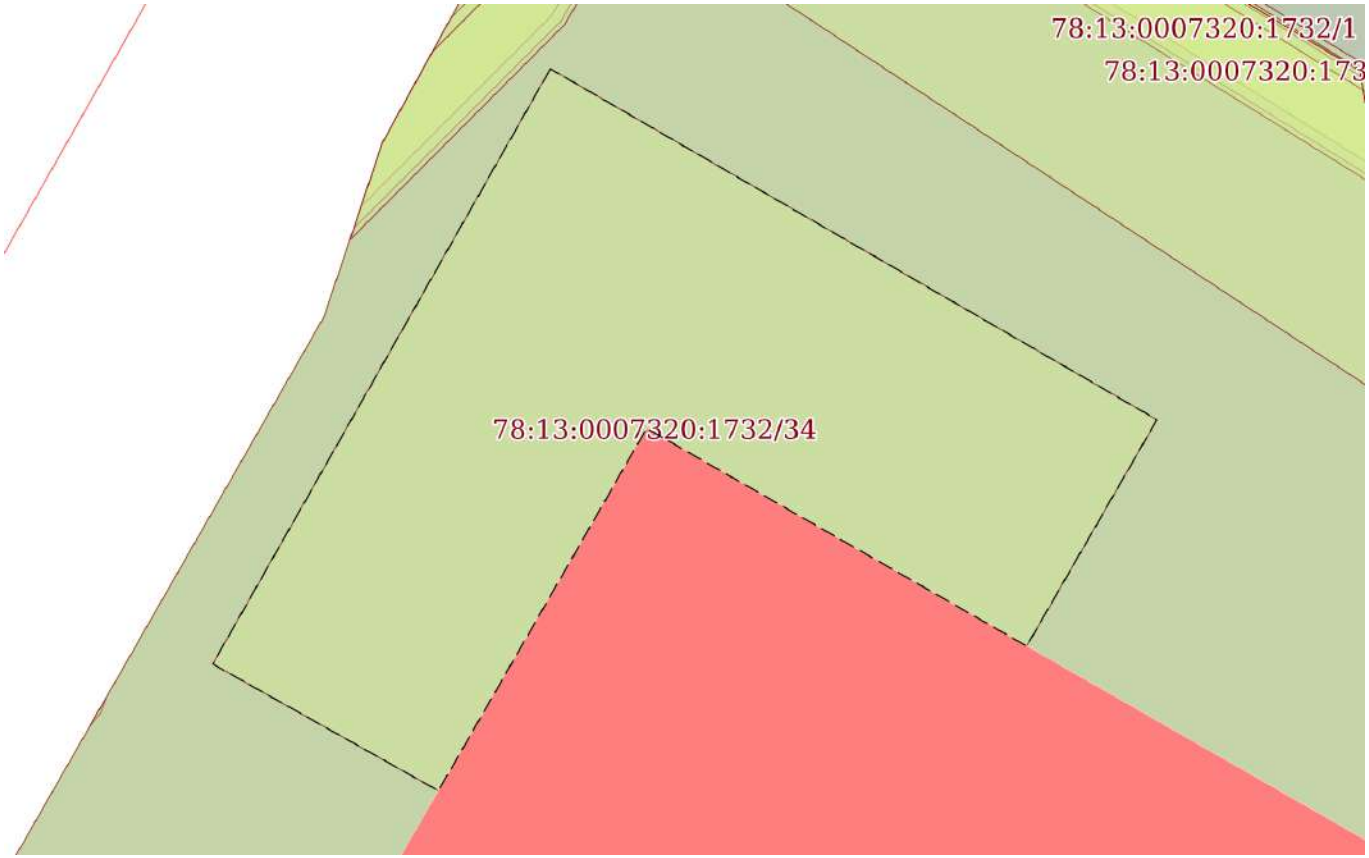
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/34



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/35

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

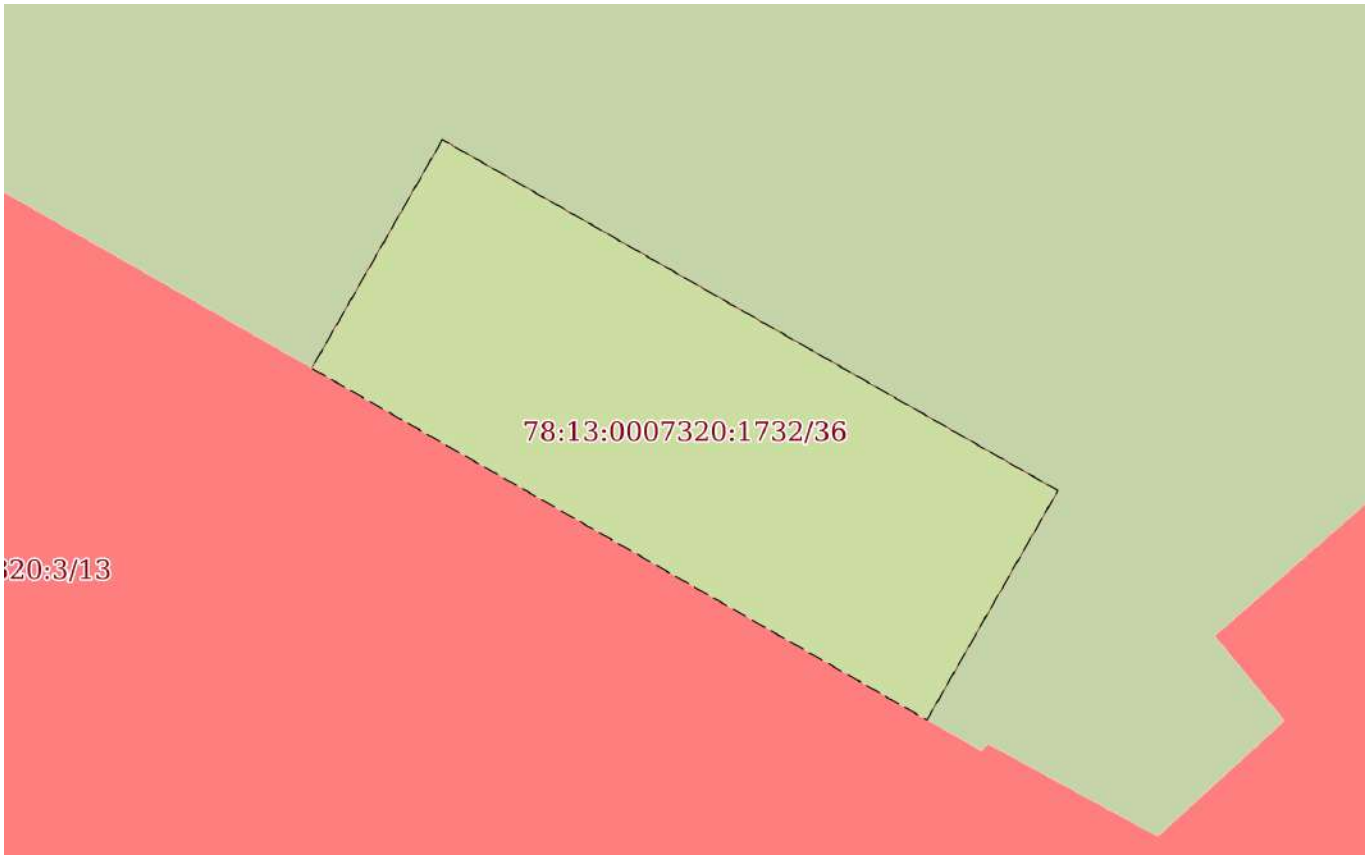
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/36



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

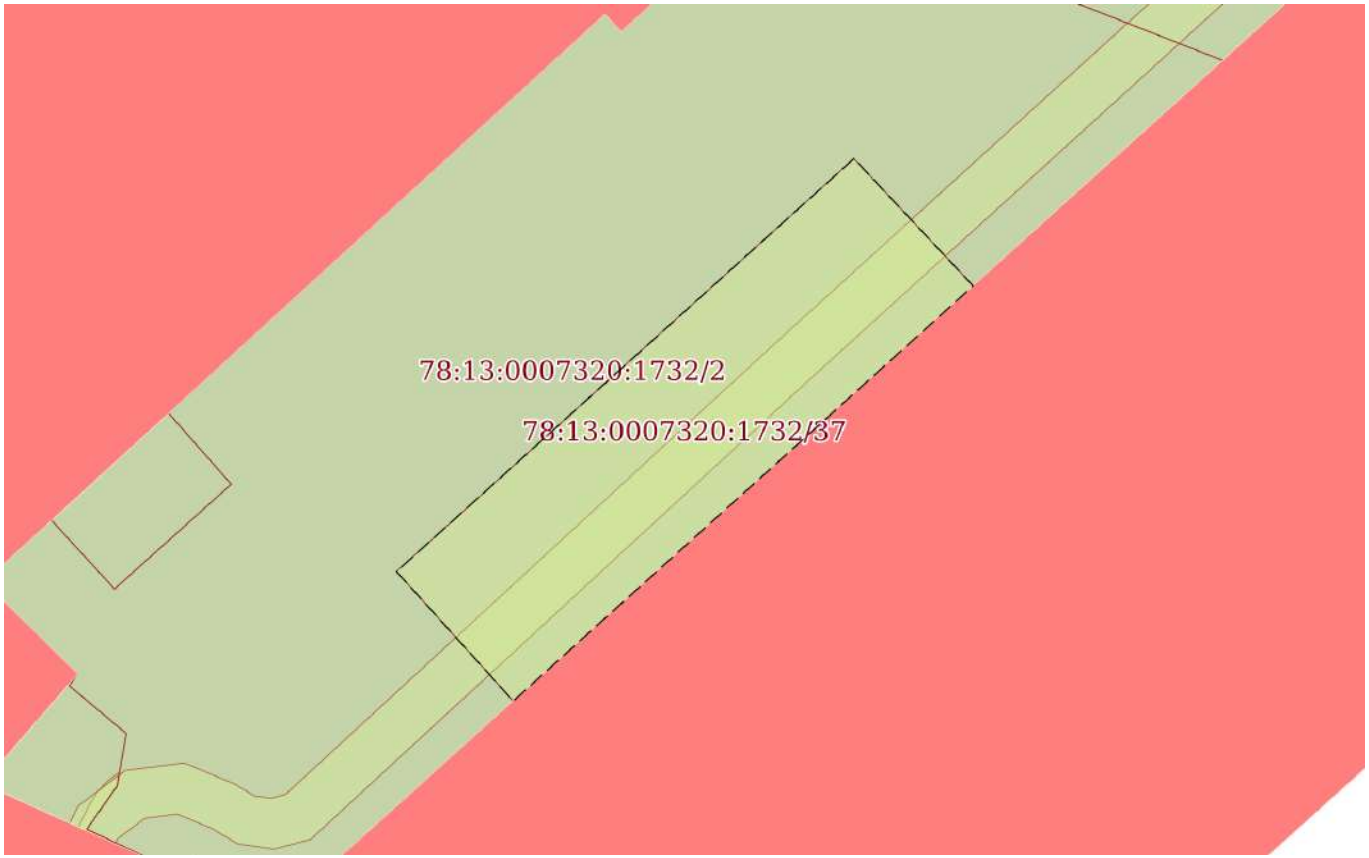
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/37



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/38

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

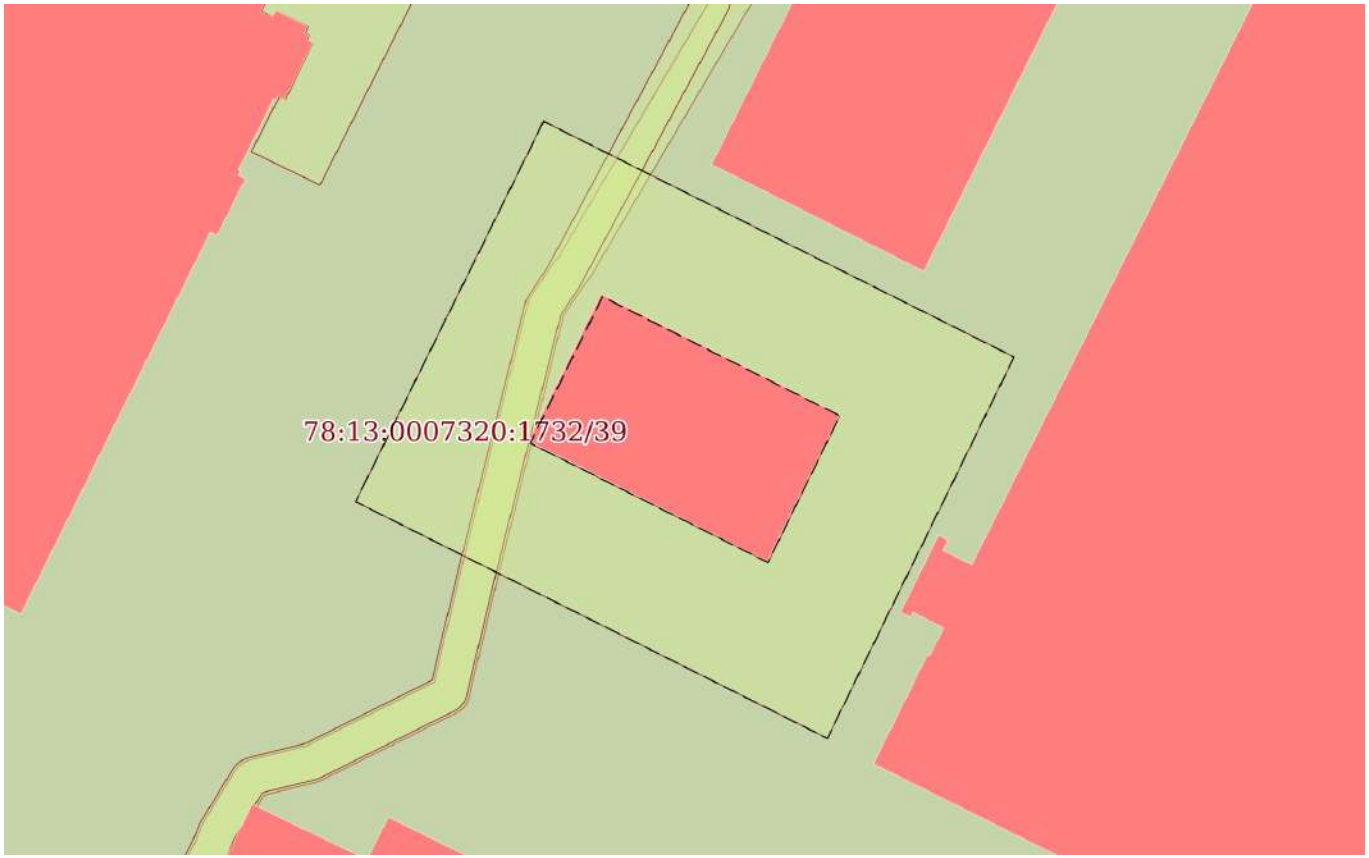
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/39



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

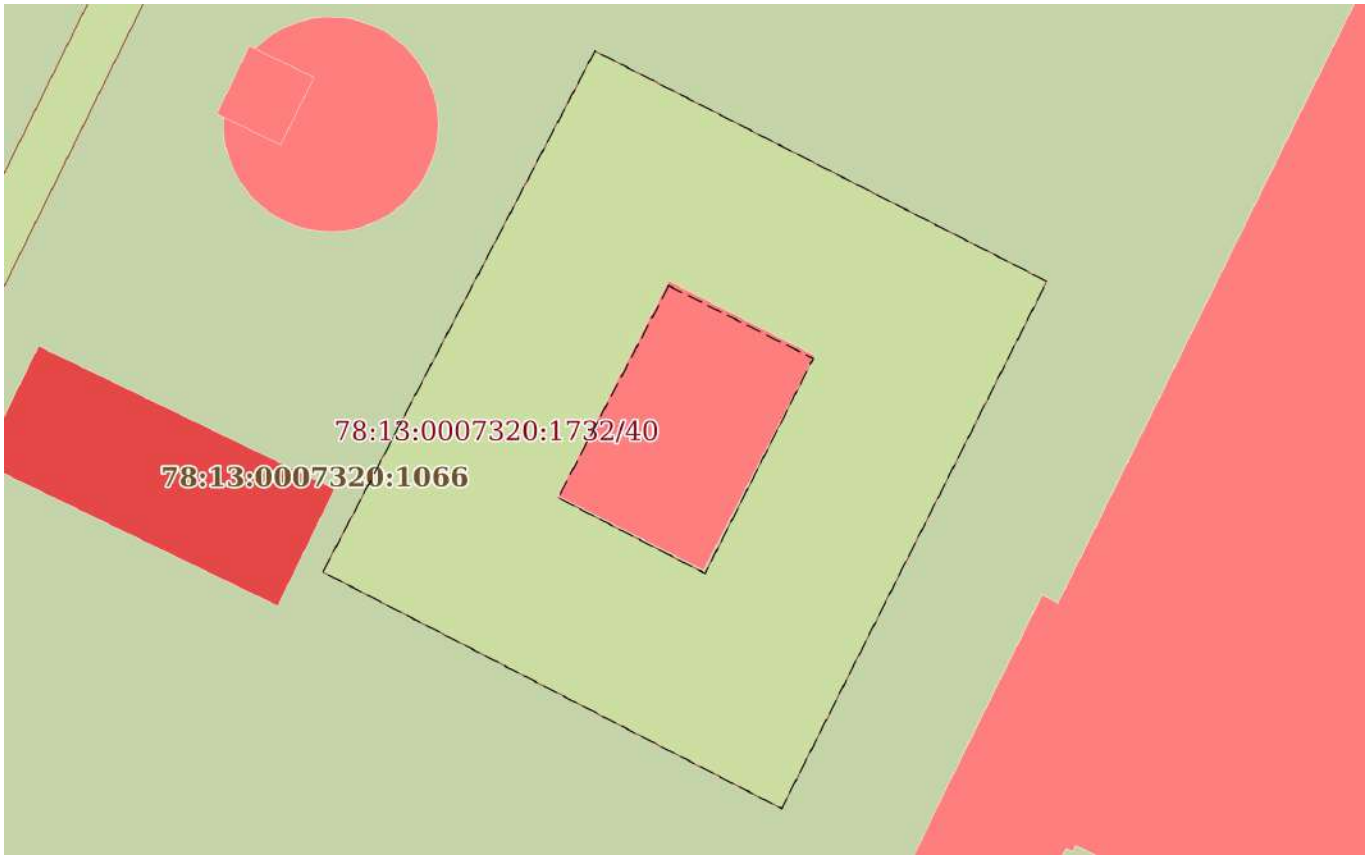
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/40



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007320:1732/1	151	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/2	5211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:13:0007320:1732/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.993; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-17/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/4	403	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:13-6.1605;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1774; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/6	2825	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:13:0007320:1732/7	101409	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:13:0007320:1732/8	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А от 16.03.2020 № 78-00-05/45-5640-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0007320:1732/9	2168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:13-6.1594;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		3820-3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/10	776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1113; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3846-3863/было 3846-3869 и 3843-3850"Б"/л.45; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/11	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/12	1173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/13	379	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1716; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3861-3868/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1732/14	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007320:1732/15	246	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007320:1732/16	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007320:1732/17	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007320:1732/18	1207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007320:1732/19	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007320:1732/20	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007320:1732/21	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007320:1732/22	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007320:1732/23	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007320:1732/24	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:13:0007320:1732/25	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007320:1732/26	213	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:13:0007320:1732/27	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:13:0007320:1732/28	3026	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/29	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/30	176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/31	408	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/32	500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/33	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/34	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/35	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/36	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/37	174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/38	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/39	518	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1732/40	424	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:13-6.640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:13:0000000:4100; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

		высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90093.65	116882.27	-	-
2	90089.04	116879.07	-	-
3	90086.77	116883.22	-	-
4	90086.46	116883.55	-	-
5	90086.07	116883.8	-	-
6	90085.58	116883.95	-	-
7	90085.04	116883.91	-	-
8	90084.55	116883.65	-	-
9	90084.21	116883.21	-	-
10	90084.07	116882.67	-	-
11	90084.1	116882.16	-	-
12	90084.26	116881.78	-	-
13	90087.18	116876.66	-	-
14	90087.58	116876.27	-	-
15	90088.26	116876.11	-	-
16	90088.79	116876.29	-	-
17	90094.79	116880.46	-	-
18	90099.43	116882.61	-	-
19	90100.52	116883.21	-	-
20	90099.43	116885.05	-	-
21	90098.47	116884.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
22	90093.81	116882.37	-	-
1	90093.65	116882.27	-	-
1	90135.57	116816.08	-	-
2	90140.34	116818.45	-	-
3	90141.59	116819.06	-	-
4	90141.83	116819.92	-	-
5	90140.32	116822.3	-	-
6	90136.83	116825.35	-	-
7	90134.77	116828.52	-	-
8	90134.69	116828.48	-	-
9	90133.24	116830.88	-	-
10	90132.97	116831.3	-	-
11	90129.27	116837.23	-	-
12	90127.44	116837.55	-	-
13	90107.92	116870.65	-	-
14	90115.32	116856.64	-	-
15	90126.65	116837.4	-	-
16	90131.17	116830.15	-	-
17	90135.19	116823.93	-	-
18	90138.68	116820.89	-	-
19	90139.1	116820.22	-	-
20	90134.59	116817.98	-	-
21	90130.77	116815.77	-	-
22	90125.22	116810.22	-	-
23	90127.51	116810.99	-	-
24	90130.85	116812.82	-	-
25	90132.09	116814.06	-	-
1	90135.57	116816.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90009.49	116885.86	-	-
2	90011.23	116887.08	-	-
3	90013.34	116887.45	-	-
4	90015.26	116885.16	-	-
5	90015.74	116885.49	-	-
6	90019.44	116881.73	-	-
7	90021.93	116884.44	-	-
8	90019.16	116886.98	-	-
9	90023.37	116891.67	-	-
10	90026.23	116889.15	-	-
11	90042.3	116906.7	-	-
12	90041.6	116907.36	-	-
13	90047.26	116913.61	-	-
14	90045.65	116915.26	-	-
15	90046.45	116916.14	-	-
16	90040.42	116931.55	-	-
17	90006.6	116894.1	-	-
18	90008.44	116890.13	-	-
19	90007.65	116889.75	-	-
1	90009.49	116885.86	-	-
1	90017.2	116846.21	-	-
2	90014.21	116851.86	-	-
3	90005.84	116866.83	-	-
4	90006.72	116867.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
5	90005.08	116871.24	-	-
6	90000.61	116869.24	-	-
7	89995.02	116866.62	-	-
8	89990.59	116864.37	-	-
9	90002.75	116845.58	-	-
10	90004.21	116840.32	-	-
11	90005.56	116835.98	-	-
12	90015.76	116802.87	-	-
13	90026.28	116768.14	-	-
14	90026.28	116767.78	-	-
15	90026.14	116767.24	-	-
16	90036.04	116764.09	-	-
17	90040.51	116762.99	-	-
18	90040.81	116762.52	-	-
19	90094.56	116793.25	-	-
20	90091.27	116801.65	-	-
21	90054.87	116780.75	-	-
22	90023.62	116835.43	-	-
23	90022.16	116834.49	-	-
24	90020.58	116837.02	-	-
25	90019.85	116836.66	-	-
26	90015.18	116844.88	-	-
1	90017.2	116846.21	-	-
1	90030.83	116859.51	-	-
2	90052.63	116821.39	-	-
3	90067	116829.61	-	-
4	90054.26	116852.13	-	-
5	90064.53	116858.4	-	-
6	90066.78	116854.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
7	90059.07	116850.36	-	-
8	90070.12	116831.39	-	-
9	90077.89	116835.83	-	-
10	90055.25	116893.67	-	-
11	90035.55	116872.09	-	-
12	90037.71	116870.09	-	-
13	90033.92	116865.76	-	-
14	90031.65	116867.63	-	-
15	90028.54	116864.23	-	-
16	90031.03	116859.66	-	-
1	90030.83	116859.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90298.18	116909.79	-	-
2	90298.01	116910.07	-	-
3	90297.21	116910.29	-	-
4	90296.5	116909.87	-	-
5	90296.29	116909.07	-	-
6	90296.44	116908.8	-	-
1	90298.18	116909.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90120.24	116965.87	-	-
2	90117.79	116964.47	-	-
3	90109.81	116960.48	-	-
4	90103.77	116957.02	-	-
5	90103.36	116956.86	-	-
6	90096.68	116956.03	-	-
7	90082.65	116948.57	-	-
8	90082.46	116948.74	-	-
9	90077.64	116946.04	-	-
10	90070.38	116942.34	-	-
11	90069.02	116941.13	-	-
12	90068.39	116939.29	-	-
13	90068.71	116937.5	-	-
14	90071.19	116932.2	-	-
15	90077.37	116919.89	-	-
16	90074.01	116915.43	-	-
17	90068.95	116905.66	-	-
18	90068.86	116905.42	-	-
19	90068.85	116905.09	-	-
20	90068.92	116904.85	-	-
21	90070.2	116901.86	-	-
22	90073.58	116897.38	-	-
23	90076.8	116892.33	-	-
24	90076.83	116892.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90076.87	116892.02	-	-
26	90076.95	116891.85	-	-
27	90077.02	116891.71	-	-
28	90082.79	116882.65	-	-
29	90084.2	116879.8	-	-
30	90084.43	116879.1	-	-
31	90086.37	116875.89	-	-
32	90086.77	116875.51	-	-
33	90087.45	116875.37	-	-
34	90087.97	116875.55	-	-
35	90094.86	116880.34	-	-
36	90099.5	116882.49	-	-
37	90100.59	116883.09	-	-
38	90099.58	116884.81	-	-
39	90098.6	116884.27	-	-
40	90093.95	116882.12	-	-
41	90093.83	116882.06	-	-
42	90087.6	116877.72	-	-
43	90086.25	116879.94	-	-
44	90086.05	116880.55	-	-
45	90084.54	116883.63	-	-
46	90078.76	116892.7	-	-
47	90078.73	116892.86	-	-
48	90078.69	116893.01	-	-
49	90078.62	116893.18	-	-
50	90078.54	116893.31	-	-
51	90075.22	116898.52	-	-
52	90071.94	116902.87	-	-
53	90070.95	116905.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90075.71	116914.36	-	-
55	90079.12	116918.9	-	-
56	90079.36	116919.39	-	-
57	90079.42	116920.04	-	-
58	90079.27	116920.57	-	-
59	90072.99	116933.07	-	-
60	90070.64	116938.11	-	-
61	90070.45	116939.13	-	-
62	90070.74	116939.99	-	-
63	90071.52	116940.68	-	-
64	90078.58	116944.27	-	-
65	90091.14	116951.31	-	-
66	90096.82	116954.04	-	-
67	90103.86	116954.91	-	-
68	90104.63	116955.21	-	-
69	90110.75	116958.72	-	-
70	90118.73	116962.7	-	-
71	90120.96	116963.98	-	-
72	90121.83	116964.16	-	-
73	90123.86	116965.2	-	-
74	90124.15	116965.34	-	-
75	90124.46	116965.62	-	-
76	90124.62	116966.14	-	-
77	90124.54	116966.55	-	-
78	90122.78	116969.91	-	-
79	90121.01	116968.97	-	-
80	90122.24	116966.62	-	-
81	90121.16	116966.07	-	-
1	90120.24	116965.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
1	90112.63	116803.58	-	-
2	90112.2	116803.42	-	-
3	90111.86	116803.14	-	-
1	90112.63	116803.58	-	-
1	90141.42	116820.03	-	-
2	90140.1	116822.12	-	-
3	90136.61	116825.16	-	-
4	90132.74	116831.15	-	-
5	90128.91	116837.29	-	-
6	90127.44	116837.55	-	-
7	90106.39	116873.25	-	-
8	90115.2	116856.57	-	-
9	90126.53	116837.33	-	-
10	90131.05	116830.08	-	-
11	90135.09	116823.84	-	-
12	90138.57	116820.8	-	-
13	90138.9	116820.28	-	-
14	90134.52	116818.1	-	-
15	90130.69	116815.88	-	-
16	90124.91	116810.12	-	-
17	90127.51	116810.99	-	-
18	90129.96	116812.34	-	-
19	90131.91	116814.28	-	-
20	90135.44	116816.32	-	-
21	90140.79	116818.98	-	-
22	90141.18	116819.18	-	-
1	90141.42	116820.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89990.59	116864.37	-	-
2	89991.74	116862.6	-	-
3	89991.56	116864.86	-	-
1	89990.59	116864.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90595.5	117158	-	-
2	90600.7	117156	-	-
3	90632.95	117129.49	-	-
4	90633.95	117130.61	-	-
5	90639.24	117138.42	-	-
6	90640.71	117137.35	-	-
7	90641.99	117138.91	-	-
8	90645.21	117142.7	-	-
9	90646.1	117143.77	-	-
10	90631.6	117154.41	-	-
11	90633.37	117156.83	-	-
12	90621.51	117166.09	-	-
13	90603.34	117179.82	-	-
14	90577.91	117196.12	-	-
15	90577.8	117196.79	-	-
16	90576.19	117201.43	-	-
17	90569.88	117207.45	-	-
18	90544.31	117213.89	-	-
19	90565.26	117158.88	-	-
1	90595.5	117158	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90556.86	117034.24	-	-
2	90562.16	117036.83	-	-
3	90534.41	117096.39	-	-
4	90502.94	117163.64	-	-
5	90503.41	117163.81	-	-
6	90503.77	117163.98	-	-
7	90561	117163.8	-	-
8	90561	117159	-	-
9	90565.26	117158.88	-	-
10	90544.31	117213.89	-	-
11	90516.31	117220.94	-	-
12	90514.46	117221.1	-	-
13	90458.81	117205.74	-	-
14	90441.28	117205.27	-	-
15	90426.84	117203.97	-	-
16	90423.56	117203.46	-	-
17	90394.08	117198.79	-	-
18	90381.55	117195.36	-	-
19	90366.52	117190.46	-	-
20	90346.75	117184.06	-	-
21	90183.41	117117.11	-	-
22	90180.28	117114.88	-	-
23	90179.26	117114.4	-	-
24	90164.63	117103.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90164.18	117103.21	-	-
26	90155.15	117096.22	-	-
27	90137.14	117080.33	-	-
28	90124.6	117067.69	-	-
29	90124.52	117067.61	-	-
30	90143.71	117030.4	-	-
31	90116.85	117017.57	-	-
32	90135.47	116976.66	-	-
33	90082.65	116948.57	-	-
34	90067.67	116961.67	-	-
35	90050.5	116942.74	-	-
36	90052.98	116940.2	-	-
37	90049.06	116935.87	-	-
38	90046.39	116938.15	-	-
39	90040.42	116931.55	-	-
40	90046.45	116916.14	-	-
41	90048.96	116918.88	-	-
42	90049.26	116918.63	-	-
43	90048.49	116917.74	-	-
44	90050.3	116916.21	-	-
45	90054.5	116920.68	-	-
46	90059.17	116916.5	-	-
47	90059.39	116916.6	-	-
48	90059.58	116916.47	-	-
49	90059.18	116915.86	-	-
50	90068.09	116907.73	-	-
51	90055.25	116893.67	-	-
52	90077.89	116835.83	-	-
53	90101.83	116849.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90119.85	116818.07	-	-
55	90091.27	116801.65	-	-
56	90094.56	116793.25	-	-
57	90122.84	116809.42	-	-
58	90127.51	116810.99	-	-
59	90136.44	116815.89	-	-
60	90136.63	116815.65	-	-
61	90137.55	116816.13	-	-
62	90141.55	116818.13	-	-
63	90142.53	116818.6	-	-
64	90142.43	116818.79	-	-
65	90160.48	116828.3	-	-
66	90161.02	116827.53	-	-
67	90162.46	116828.45	-	-
68	90162.03	116829.24	-	-
69	90203.52	116852.68	-	-
70	90209.5	116856.01	-	-
71	90210.11	116855.02	-	-
72	90236.78	116870.16	-	-
73	90249.13	116877.22	-	-
74	90275.75	116892.41	-	-
75	90273.76	116895.93	-	-
76	90278.24	116898.47	-	-
77	90304.24	116913.23	-	-
78	90356.32	116941.79	-	-
79	90356.55	116941.41	-	-
80	90357.52	116941.87	-	-
81	90361.99	116944.38	-	-
82	90362.77	116944.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
83	90363.28	116943.94	-	-
84	90365.77	116942.45	-	-
85	90389.37	116954.79	-	-
86	90389.46	116954.88	-	-
87	90429.41	116977.66	-	-
88	90448.53	116985.91	-	-
89	90488.22	117002.71	-	-
90	90529.54	117020.36	-	-
1	90556.86	117034.24	-	-
1	90162.67	116837.69	-	-
2	90157.05	116834.38	-	-
3	90156	116836.21	-	-
4	90147.8	116831.54	-	-
5	90148.22	116830.81	-	-
6	90144.8	116828.82	-	-
7	90144.54	116829.28	-	-
8	90138.53	116825.85	-	-
9	90137.02	116828.45	-	-
10	90136.45	116829.45	-	-
11	90134.69	116828.48	-	-
12	90129.43	116837.2	-	-
13	90127.44	116837.55	-	-
14	90087.56	116905.19	-	-
15	90090.62	116907.29	-	-
16	90087.33	116912.32	-	-
17	90083.7	116918.82	-	-
18	90082.62	116922.22	-	-
19	90079.55	116927.3	-	-
20	90086.29	116931.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
21	90082.04	116938.77	-	-
22	90079.75	116942.82	-	-
23	90098.02	116953.22	-	-
24	90100.29	116949.24	-	-
25	90126.23	116964.11	-	-
26	90133.75	116951.06	-	-
27	90133.62	116950.98	-	-
28	90144.98	116931.15	-	-
29	90148.47	116933.17	-	-
30	90153.51	116924.41	-	-
31	90160.72	116911.85	-	-
32	90179.63	116878.77	-	-
33	90176.13	116876.79	-	-
34	90183.94	116863.12	-	-
35	90184.21	116863.27	-	-
36	90189.34	116854.35	-	-
37	90185.82	116852.34	-	-
38	90185.45	116853.01	-	-
39	90161.66	116839.44	-	-
1	90162.67	116837.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90304.24	116913.23	-	-
2	90312.04	116917.5	-	-
3	90311.37	116919.83	-	-
4	90310.67	116921.25	-	-
5	90309.58	116922.32	-	-
6	90308.19	116922.95	-	-
7	90306.67	116923.08	-	-
8	90305.09	116922.72	-	-
9	90303.75	116921.99	-	-
10	90302.74	116920.85	-	-
11	90302.16	116919.43	-	-
12	90302.05	116918.35	-	-
13	90302.23	116917.21	-	-
14	90303.07	116914.31	-	-
15	90303.5	116912.81	-	-
1	90304.24	116913.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90054.87	116780.75	-	-
2	90023.62	116835.43	-	-
3	90022.16	116834.49	-	-
4	90020.58	116837.02	-	-
5	90019.85	116836.66	-	-
6	90015.18	116844.88	-	-
7	90017.2	116846.21	-	-
8	90016.38	116847.75	-	-
9	90013.09	116850.55	-	-
10	89999.04	116858.65	-	-
11	89993.03	116860.6	-	-
12	90002.75	116845.58	-	-
13	90004.21	116840.32	-	-
14	90005.56	116835.98	-	-
15	90015.76	116802.87	-	-
16	90026.28	116768.14	-	-
17	90026.28	116767.78	-	-
18	90026.14	116767.24	-	-
19	90036.04	116764.09	-	-
20	90040.51	116762.99	-	-
21	90040.81	116762.52	-	-
22	90060.67	116773.88	-	-
23	90059.78	116781.2	-	-
24	90059.05	116783.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
1	90054.87	116780.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90121.14	116969.04	-	-
2	90122.72	116966	-	-
3	90123.03	116965.66	-	-
4	90123.6	116965.49	-	-
5	90124.05	116965.6	-	-
6	90124.74	116965.98	-	-
7	90125.89	116966.8	-	-
8	90138.11	116972.82	-	-
9	90144.3	116961.82	-	-
10	90144.58	116960.85	-	-
11	90144.64	116960.75	-	-
12	90147.22	116956.22	-	-
13	90147.5	116955.93	-	-
14	90148.02	116955.77	-	-
15	90148.42	116955.85	-	-
16	90152.09	116957.68	-	-
17	90154.39	116958.68	-	-
18	90161.47	116962.36	-	-
19	90162.44	116962.75	-	-
20	90165.32	116964.5	-	-
21	90165.57	116964.7	-	-
22	90165.8	116965.02	-	-
23	90165.92	116965.32	-	-
24	90166.68	116968.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90170.09	116975.19	-	-
26	90176.52	116976.74	-	-
27	90190.59	116980.26	-	-
28	90192.33	116981.43	-	-
29	90192.95	116981.9	-	-
30	90210.11	116992	-	-
31	90292.8	117032.68	-	-
32	90293.04	117032.84	-	-
33	90296.65	117028.16	-	-
34	90297.27	117027.65	-	-
35	90298.16	117027.43	-	-
36	90298.94	117027.61	-	-
37	90311.36	117033.52	-	-
38	90326.78	117040.65	-	-
39	90329.18	117041.69	-	-
40	90342.75	117048.29	-	-
41	90345.8	117050.06	-	-
42	90354.83	117054.43	-	-
43	90363.94	117035.06	-	-
44	90370.06	117024.07	-	-
45	90373.89	117016.06	-	-
46	90377.4	117008.87	-	-
47	90388.18	116985.56	-	-
48	90388.49	116984.67	-	-
49	90389.77	116980.98	-	-
50	90390.42	116976.18	-	-
51	90398.93	116960.28	-	-
52	90418.28	116971.32	-	-
53	90417.56	116971.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90400.41	116961.74	-	-
55	90392.35	116976.81	-	-
56	90391.74	116981.35	-	-
57	90391.73	116981.45	-	-
58	90390.38	116985.32	-	-
59	90390.04	116986.32	-	-
60	90379.21	117009.73	-	-
61	90375.69	117016.93	-	-
62	90371.84	117024.99	-	-
63	90365.72	117035.98	-	-
64	90356.23	117056.16	-	-
65	90355.91	117056.53	-	-
66	90355.31	117056.75	-	-
67	90354.82	117056.65	-	-
68	90344.9	117051.84	-	-
69	90341.81	117050.06	-	-
70	90328.35	117043.51	-	-
71	90325.96	117042.48	-	-
72	90310.52	117035.33	-	-
73	90298.29	117029.51	-	-
74	90298.18	117029.49	-	-
75	90298.09	117029.56	-	-
76	90294.08	117034.77	-	-
77	90293.72	117035.05	-	-
78	90293.15	117035.15	-	-
79	90292.72	117035	-	-
80	90291.82	117034.43	-	-
81	90209.2	116993.78	-	-
82	90191.83	116983.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
83	90191.17	116983.06	-	-
84	90189.76	116982.12	-	-
85	90176.04	116978.68	-	-
86	90169.21	116977.03	-	-
87	90168.94	116976.93	-	-
88	90168.66	116976.7	-	-
89	90168.49	116976.46	-	-
90	90164.84	116969.15	-	-
91	90164.79	116969.05	-	-
92	90164.04	116966.07	-	-
93	90161.54	116964.54	-	-
94	90160.63	116964.18	-	-
95	90153.53	116960.49	-	-
96	90151.25	116959.49	-	-
97	90148.45	116958.1	-	-
98	90146.43	116961.64	-	-
99	90146.15	116962.6	-	-
100	90139.66	116974.15	-	-
101	90139.14	116974.69	-	-
102	90138.31	116974.94	-	-
103	90137.58	116974.79	-	-
104	90124.93	116968.56	-	-
105	90123.99	116967.9	-	-
106	90122.91	116969.98	-	-
1	90121.14	116969.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90577.45	117197.81	-	-
2	90577.47	117197.71	-	-
3	90577.51	117197.62	-	-
1	90577.45	117197.81	-	-
1	90599.3	117181.95	-	-
2	90604.09	117178.81	-	-
3	90633.23	117156.83	-	-
4	90633.31	117156.74	-	-
5	90633.37	117156.83	-	-
6	90621.51	117166.09	-	-
7	90603.34	117179.82	-	-
1	90599.3	117181.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90082.65	116948.57	-	-
2	90082.35	116948.83	-	-
3	90077.57	116946.16	-	-
4	90070.32	116942.47	-	-
5	90068.91	116941.21	-	-
6	90068.25	116939.3	-	-
7	90068.59	116937.44	-	-
8	90071.06	116932.14	-	-
9	90077.2	116919.91	-	-
10	90073.9	116915.5	-	-
11	90072.71	116913.22	-	-
12	90072.09	116912.53	-	-
13	90071.32	116912.09	-	-
14	90070.37	116911.92	-	-
15	90070.17	116911.92	-	-
16	90069.94	116911.91	-	-
17	90068.76	116912.06	-	-
18	90067.64	116912.42	-	-
19	90066.72	116912.92	-	-
20	90055.87	116927.86	-	-
21	90049.6	116936.46	-	-
22	90049.06	116935.87	-	-
23	90047.75	116936.99	-	-
24	90047.55	116936.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90027.31	116914.62	-	-
26	90024.62	116911.71	-	-
27	90009.77	116895.6	-	-
28	90009.08	116894.86	-	-
29	90008.69	116893.39	-	-
30	90008.9	116891.94	-	-
31	90009.51	116890.92	-	-
32	90010.1	116889.51	-	-
33	90009.93	116888.19	-	-
34	90009.11	116887.1	-	-
35	90008.94	116887.01	-	-
36	90009.49	116885.86	-	-
37	90011.23	116887.08	-	-
38	90011.66	116887.15	-	-
39	90011.85	116887.41	-	-
40	90012.15	116889.79	-	-
41	90011.3	116891.82	-	-
42	90010.82	116892.62	-	-
43	90010.73	116893.27	-	-
44	90010.89	116893.86	-	-
45	90011.23	116894.24	-	-
46	90013.82	116897.04	-	-
47	90026.09	116910.35	-	-
48	90028.79	116913.27	-	-
49	90048.35	116934.78	-	-
50	90054.26	116926.68	-	-
51	90065.36	116911.39	-	-
52	90066.84	116910.57	-	-
53	90068.32	116910.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90069.86	116909.9	-	-
55	90070.2	116909.92	-	-
56	90070.55	116909.92	-	-
57	90072.01	116910.18	-	-
58	90073.36	116910.95	-	-
59	90074.37	116912.08	-	-
60	90075.59	116914.43	-	-
61	90079.01	116918.98	-	-
62	90079.23	116919.43	-	-
63	90079.28	116920.02	-	-
64	90079.14	116920.5	-	-
65	90072.86	116933.01	-	-
66	90070.51	116938.05	-	-
67	90070.31	116939.14	-	-
68	90070.63	116940.07	-	-
69	90071.46	116940.8	-	-
70	90078.51	116944.4	-	-
71	90091.08	116951.44	-	-
72	90096.78	116954.17	-	-
73	90103.82	116955.04	-	-
74	90104.57	116955.34	-	-
75	90110.69	116958.84	-	-
76	90118.66	116962.83	-	-
77	90120.91	116964.11	-	-
78	90121.78	116964.3	-	-
79	90123.8	116965.32	-	-
80	90123.97	116965.41	-	-
81	90124.21	116965.53	-	-
82	90124.81	116965.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
83	90125.96	116966.68	-	-
84	90138.05	116972.64	-	-
85	90144.17	116961.76	-	-
86	90144.46	116960.78	-	-
87	90144.52	116960.68	-	-
88	90147.16	116956.04	-	-
89	90147.45	116955.74	-	-
90	90147.97	116955.58	-	-
91	90148.37	116955.67	-	-
92	90152.15	116957.55	-	-
93	90154.45	116958.56	-	-
94	90161.53	116962.23	-	-
95	90162.5	116962.62	-	-
96	90165.44	116964.41	-	-
97	90165.69	116964.61	-	-
98	90165.92	116964.93	-	-
99	90166.04	116965.23	-	-
100	90166.81	116968.3	-	-
101	90170.19	116975.07	-	-
102	90176.55	116976.6	-	-
103	90190.62	116980.13	-	-
104	90192.34	116981.27	-	-
105	90206.45	116988.84	-	-
106	90211.68	116976.32	-	-
107	90211.86	116976.05	-	-
108	90212.19	116975.79	-	-
109	90212.5	116975.68	-	-
110	90213.65	116975.5	-	-
111	90213.78	116975.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
112	90213.94	116975.49	-	-
113	90214.07	116975.52	-	-
114	90217.75	116976.55	-	-
115	90218.01	116976.62	-	-
116	90229.88	116988.96	-	-
117	90234.54	116989.22	-	-
118	90237.34	116990.86	-	-
119	90249.47	116998	-	-
120	90256.42	117001.67	-	-
121	90265.64	117006.62	-	-
122	90286.33	117016.1	-	-
123	90289.31	117019.76	-	-
124	90302.14	117026.05	-	-
125	90308.33	117029.3	-	-
126	90312	117033.18	-	-
127	90326.38	117039.83	-	-
128	90328.19	117041.01	-	-
129	90329.28	117041.58	-	-
130	90342.81	117048.17	-	-
131	90345.87	117049.93	-	-
132	90354.76	117054.25	-	-
133	90363.82	117035	-	-
134	90369.94	117024	-	-
135	90373.76	117016	-	-
136	90377.27	117008.81	-	-
137	90388.05	116985.51	-	-
138	90388.36	116984.62	-	-
139	90389.63	116980.95	-	-
140	90390.28	116976.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
141	90398.8	116960.21	-	-
142	90418.11	116971.22	-	-
143	90417.65	116971.29	-	-
144	90400.35	116961.55	-	-
145	90392.22	116976.76	-	-
146	90391.59	116981.42	-	-
147	90390.25	116985.28	-	-
148	90389.91	116986.26	-	-
149	90379.08	117009.67	-	-
150	90375.57	117016.87	-	-
151	90371.72	117024.92	-	-
152	90365.6	117035.91	-	-
153	90356.1	117056.1	-	-
154	90355.83	117056.42	-	-
155	90355.3	117056.61	-	-
156	90354.89	117056.53	-	-
157	90344.93	117051.7	-	-
158	90341.87	117049.94	-	-
159	90328.38	117043.36	-	-
160	90327.18	117042.74	-	-
161	90325.41	117041.59	-	-
162	90310.82	117034.83	-	-
163	90307.1	117030.92	-	-
164	90301.24	117027.83	-	-
165	90288.03	117021.36	-	-
166	90285.08	117017.72	-	-
167	90264.75	117008.41	-	-
168	90255.48	117003.44	-	-
169	90248.49	116999.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
170	90236.33	116992.58	-	-
171	90233.95	116991.19	-	-
172	90228.99	116990.92	-	-
173	90216.95	116978.4	-	-
174	90213.75	116977.51	-	-
175	90213.33	116977.57	-	-
176	90207.96	116990.4	-	-
177	90207.58	116990.88	-	-
178	90206.86	116991.14	-	-
179	90206.25	116991.01	-	-
180	90191.31	116982.98	-	-
181	90189.8	116981.98	-	-
182	90176.08	116978.54	-	-
183	90169.31	116976.91	-	-
184	90169.04	116976.8	-	-
185	90168.75	116976.58	-	-
186	90168.59	116976.34	-	-
187	90164.92	116969	-	-
188	90164.17	116965.98	-	-
189	90161.6	116964.42	-	-
190	90160.69	116964.05	-	-
191	90153.59	116960.36	-	-
192	90151.31	116959.36	-	-
193	90148.39	116957.92	-	-
194	90146.31	116961.58	-	-
195	90146.02	116962.55	-	-
196	90139.54	116974.08	-	-
197	90139.07	116974.57	-	-
198	90138.3	116974.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
199	90137.64	116974.67	-	-
200	90125.01	116968.43	-	-
201	90123.75	116967.56	-	-
202	90123.29	116967.3	-	-
203	90123.07	116967.19	-	-
204	90121.11	116966.2	-	-
205	90120.19	116966.01	-	-
206	90117.72	116964.59	-	-
207	90109.74	116960.6	-	-
208	90103.71	116957.15	-	-
209	90103.32	116957	-	-
210	90097.04	116956.22	-	-
1	90082.65	116948.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90120.14	116966.14	-	-
2	90117.65	116964.71	-	-
3	90109.68	116960.73	-	-
4	90103.65	116957.28	-	-
5	90103.29	116957.14	-	-
6	90097.37	116956.4	-	-
7	90082.65	116948.57	-	-
8	90082.23	116948.93	-	-
9	90077.5	116946.28	-	-
10	90070.26	116942.59	-	-
11	90068.79	116941.29	-	-
12	90068.11	116939.31	-	-
13	90068.46	116937.38	-	-
14	90068.52	116937.26	-	-
15	90070.93	116932.09	-	-
16	90077.04	116919.92	-	-
17	90073.78	116915.58	-	-
18	90068.72	116905.83	-	-
19	90068.64	116905.59	-	-
20	90068.63	116905.26	-	-
21	90068.69	116905.02	-	-
22	90070.07	116901.79	-	-
23	90073.46	116897.3	-	-
24	90076.73	116892.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90076.83	116892.04	-	-
26	90076.95	116891.9	-	-
27	90077.07	116891.8	-	-
28	90077.19	116891.7	-	-
29	90082.91	116882.72	-	-
30	90084.33	116879.85	-	-
31	90084.56	116879.15	-	-
32	90086.27	116876.33	-	-
33	90086.67	116875.95	-	-
34	90087.35	116875.81	-	-
35	90087.87	116875.99	-	-
36	90094.65	116880.71	-	-
37	90099.31	116882.86	-	-
38	90100.38	116883.45	-	-
39	90099.36	116885.17	-	-
40	90098.41	116884.65	-	-
41	90093.78	116882.51	-	-
42	90093.61	116882.42	-	-
43	90087.5	116878.17	-	-
44	90086.39	116879.99	-	-
45	90086.18	116880.61	-	-
46	90084.66	116883.7	-	-
47	90078.83	116892.86	-	-
48	90078.74	116892.99	-	-
49	90078.61	116893.13	-	-
50	90078.49	116893.23	-	-
51	90078.37	116893.32	-	-
52	90075.11	116898.44	-	-
53	90071.82	116902.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90070.73	116905.35	-	-
55	90075.48	116914.51	-	-
56	90078.9	116919.07	-	-
57	90079.09	116919.47	-	-
58	90079.14	116920.01	-	-
59	90079.02	116920.44	-	-
60	90072.74	116932.95	-	-
61	90070.38	116937.99	-	-
62	90070.17	116939.15	-	-
63	90070.51	116940.14	-	-
64	90071.39	116940.93	-	-
65	90078.45	116944.52	-	-
66	90091.01	116951.56	-	-
67	90096.74	116954.31	-	-
68	90103.79	116955.18	-	-
69	90104.51	116955.47	-	-
70	90110.62	116958.96	-	-
71	90118.6	116962.95	-	-
72	90120.86	116964.24	-	-
73	90121.72	116964.42	-	-
74	90123.86	116965.51	-	-
75	90124.18	116965.8	-	-
76	90124.35	116966.35	-	-
77	90124.26	116966.77	-	-
78	90122.66	116969.85	-	-
79	90120.89	116968.91	-	-
80	90121.99	116966.8	-	-
81	90121.05	116966.33	-	-
1	90120.14	116966.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
1	90135.64	116815.95	-	-
2	90141.39	116818.81	-	-
3	90141.79	116819.01	-	-
4	90142.03	116819.86	-	-
5	90140.43	116822.39	-	-
6	90136.94	116825.44	-	-
7	90134.9	116828.59	-	-
8	90134.69	116828.48	-	-
9	90129.43	116837.2	-	-
10	90127.44	116837.55	-	-
11	90110.99	116865.46	-	-
12	90115.57	116856.78	-	-
13	90126.89	116837.54	-	-
14	90131.4	116830.3	-	-
15	90135.41	116824.12	-	-
16	90138.89	116821.08	-	-
17	90139.51	116820.11	-	-
18	90134.72	116817.73	-	-
19	90130.94	116815.54	-	-
20	90125.81	116810.42	-	-
21	90127.51	116810.99	-	-
22	90131.29	116813.07	-	-
23	90132.17	116813.94	-	-
1	90135.64	116815.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90389.37	116954.79	-	-
2	90389.46	116954.88	-	-
3	90418.48	116971.43	-	-
4	90417.48	116971.52	-	-
5	90400.03	116961.69	-	-
6	90399.91	116961.63	-	-
7	90395.16	116958.84	-	-
8	90388.09	116955.05	-	-
9	90377.18	116948.41	-	-
1	90389.37	116954.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90633.95	117130.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	90639.21	117138.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	90633.78	117144.88	Закрепление отсутствует	0.1
4	90637.54	117150.05	Закрепление отсутствует	0.1
5	90631.6	117154.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	90633.37	117156.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	90631.29	117158.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	90625.09	117149.92	Закрепление отсутствует	0.1
9	90623.42	117147.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	90623.35	117147.59	Закрепление отсутствует	0.1
11	90623.29	117147.5	Закрепление отсутствует	0.1
12	90623.26	117147.47	Закрепление отсутствует	0.1
13	90623.24	117147.43	Закрепление отсутствует	0.1
14	90623.17	117147.32	Закрепление отсутствует	0.1
15	90623.12	117147.24	Закрепление отсутствует	0.1
16	90623.11	117147.22	Закрепление отсутствует	0.1
17	90623.08	117147.17	Закрепление отсутствует	0.1
18	90623.02	117147.06	Закрепление отсутствует	0.1
19	90622.97	117146.97	Закрепление отсутствует	0.1
20	90622.95	117146.93	Закрепление отсутствует	0.1
21	90622.94	117146.9	Закрепление отсутствует	0.1
22	90622.89	117146.79	Закрепление отсутствует	0.1
23	90622.84	117146.7	Закрепление отсутствует	0.1
24	90622.83	117146.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90622.81	117146.62	Закрепление отсутствует	0.1
26	90622.76	117146.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	90622.73	117146.41	Закрепление отсутствует	0.1
28	90622.71	117146.37	Закрепление отсутствует	0.1
29	90622.7	117146.33	Закрепление отсутствует	0.1
30	90622.66	117146.21	Закрепление отсутствует	0.1
31	90622.63	117146.12	Закрепление отсутствует	0.1
32	90622.62	117146.08	Закрепление отсутствует	0.1
33	90622.61	117146.04	Закрепление отсутствует	0.1
34	90622.58	117145.93	Закрепление отсутствует	0.1
35	90622.55	117145.82	Закрепление отсутствует	0.1
36	90622.54	117145.78	Закрепление отсутствует	0.1
37	90622.53	117145.74	Закрепление отсутствует	0.1
38	90622.51	117145.63	Закрепление отсутствует	0.1
39	90622.49	117145.52	Закрепление отсутствует	0.1
40	90622.48	117145.48	Закрепление отсутствует	0.1
41	90622.48	117145.43	Закрепление отсутствует	0.1
42	90622.46	117145.32	Закрепление отсутствует	0.1
43	90622.45	117145.21	Закрепление отсутствует	0.1
44	90622.45	117145.17	Закрепление отсутствует	0.1
45	90622.44	117145.13	Закрепление отсутствует	0.1
46	90622.43	117145.02	Закрепление отсутствует	0.1
47	90622.43	117144.9	Закрепление отсутствует	0.1
48	90622.42	117144.87	Закрепление отсутствует	0.1
49	90622.42	117144.82	Закрепление отсутствует	0.1
50	90622.42	117144.72	Закрепление отсутствует	0.1
51	90622.42	117144.6	Закрепление отсутствует	0.1
52	90622.42	117144.54	Закрепление отсутствует	0.1
53	90622.42	117144.51	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90622.43	117144.41	Закрепление отсутствует	0.1
55	90622.44	117144.29	Закрепление отсутствует	0.1
56	90622.44	117144.25	Закрепление отсутствует	0.1
57	90622.45	117144.21	Закрепление отсутствует	0.1
58	90622.46	117144.08	Закрепление отсутствует	0.1
59	90622.47	117143.98	Закрепление отсутствует	0.1
60	90622.48	117143.95	Закрепление отсутствует	0.1
61	90622.48	117143.9	Закрепление отсутствует	0.1
62	90622.51	117143.76	Закрепление отсутствует	0.1
63	90622.52	117143.68	Закрепление отсутствует	0.1
64	90622.53	117143.65	Закрепление отсутствует	0.1
65	90622.54	117143.6	Закрепление отсутствует	0.1
66	90622.57	117143.5	Закрепление отсутствует	0.1
67	90622.6	117143.38	Закрепление отсутствует	0.1
68	90622.61	117143.33	Закрепление отсутствует	0.1
69	90622.62	117143.3	Закрепление отсутствует	0.1
70	90622.65	117143.21	Закрепление отсутствует	0.1
71	90622.69	117143.08	Закрепление отсутствует	0.1
72	90622.7	117143.05	Закрепление отсутствует	0.1
73	90622.71	117143.01	Закрепление отсутствует	0.1
74	90622.76	117142.9	Закрепление отсутствует	0.1
75	90622.79	117142.8	Закрепление отсутствует	0.1
76	90622.81	117142.76	Закрепление отсутствует	0.1
77	90622.82	117142.72	Закрепление отсутствует	0.1
78	90622.87	117142.63	Закрепление отсутствует	0.1
79	90622.92	117142.52	Закрепление отсутствует	0.1
80	90622.94	117142.47	Закрепление отсутствует	0.1
81	90622.96	117142.44	Закрепление отсутствует	0.1
82	90623.01	117142.35	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
83	90623.06	117142.24	Закрепление отсутствует	0.1
84	90623.08	117142.21	Закрепление отсутствует	0.1
85	90623.1	117142.17	Закрепление отсутствует	0.1
86	90623.17	117142.06	Закрепление отсутствует	0.1
87	90623.22	117141.98	Закрепление отсутствует	0.1
88	90623.24	117141.95	Закрепление отсутствует	0.1
89	90623.27	117141.91	Закрепление отсутствует	0.1
90	90623.34	117141.8	Закрепление отсутствует	0.1
91	90623.4	117141.73	Закрепление отсутствует	0.1
92	90623.42	117141.7	Закрепление отсутствует	0.1
93	90623.44	117141.66	Закрепление отсутствует	0.1
94	90623.52	117141.57	Закрепление отсутствует	0.1
95	90623.59	117141.48	Закрепление отсутствует	0.1
96	90633.3	117129.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	90633.95	117130.61	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90428.23	116976.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	90428.21	116977.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	90428.04	116977.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	90427.85	116977.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	90427.65	116977.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	90427.44	116977.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	90427.21	116978.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	90426.97	116978.4	Закрепление отсутствует	0.1
9	90426.72	116978.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	90426.46	116978.74	Закрепление отсутствует	0.1
11	90426.19	116978.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	90425.91	116979.01	Закрепление отсутствует	0.1
13	90425.62	116979.12	Закрепление отсутствует	0.1
14	90425.33	116979.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	90425.03	116979.29	Закрепление отсутствует	0.1
16	90424.73	116979.35	Закрепление отсутствует	0.1
17	90424.42	116979.39	Закрепление отсутствует	0.1
18	90424.12	116979.41	Закрепление отсутствует	0.1
19	90423.81	116979.41	Закрепление отсутствует	0.1
20	90423.5	116979.39	Закрепление отсутствует	0.1
21	90423.2	116979.35	Закрепление отсутствует	0.1
22	90422.89	116979.3	Закрепление отсутствует	0.1
23	90422.59	116979.22	Закрепление отсутствует	0.1
24	90422.3	116979.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90422.01	116979.02	Закрепление отсутствует	0.1
26	90421.73	116978.89	Закрепление отсутствует	0.1
27	90421.46	116978.75	Закрепление отсутствует	0.1
28	90421.2	116978.59	Закрепление отсутствует	0.1
29	90420.95	116978.41	Закрепление отсутствует	0.1
30	90420.71	116978.22	Закрепление отсутствует	0.1
31	90420.48	116978.01	Закрепление отсутствует	0.1
32	90420.26	116977.79	Закрепление отсутствует	0.1
33	90420.06	116977.55	Закрепление отсутствует	0.1
34	90419.88	116977.31	Закрепление отсутствует	0.1
35	90419.71	116977.06	Закрепление отсутствует	0.1
36	90419.55	116976.79	Закрепление отсутствует	0.1
37	90419.41	116976.51	Закрепление отсутствует	0.1
38	90419.29	116976.23	Закрепление отсутствует	0.1
39	90419.19	116975.94	Закрепление отсутствует	0.1
40	90419.11	116975.64	Закрепление отсутствует	0.1
41	90419.04	116975.34	Закрепление отсутствует	0.1
42	90418.99	116975.04	Закрепление отсутствует	0.1
43	90418.96	116974.73	Закрепление отсутствует	0.1
44	90418.95	116974.42	Закрепление отсутствует	0.1
45	90418.96	116974.12	Закрепление отсутствует	0.1
46	90418.99	116973.81	Закрепление отсутствует	0.1
47	90419.04	116973.51	Закрепление отсутствует	0.1
48	90419.1	116973.21	Закрепление отсутствует	0.1
49	90419.18	116972.91	Закрепление отсутствует	0.1
50	90419.29	116972.62	Закрепление отсутствует	0.1
51	90419.4	116972.33	Закрепление отсутствует	0.1
52	90419.54	116972.06	Закрепление отсутствует	0.1
53	90419.55	116972.04	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
1	90428.23	116976.99	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90372.91	116946.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	90372.74	116946.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	90372.57	116946.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	90372.37	116946.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	90372.16	116947.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	90371.94	116947.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	90371.7	116947.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	90371.46	116947.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	90371.2	116947.92	Закрепление отсутствует	0.1
10	90370.93	116948.07	Закрепление отсутствует	0.1
11	90370.65	116948.2	Закрепление отсутствует	0.1
12	90370.37	116948.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	90370.07	116948.42	Закрепление отсутствует	0.1
14	90369.78	116948.5	Закрепление отсутствует	0.1
15	90369.48	116948.57	Закрепление отсутствует	0.1
16	90369.17	116948.61	Закрепление отсутствует	0.1
17	90368.86	116948.63	Закрепление отсутствует	0.1
18	90368.56	116948.64	Закрепление отсутствует	0.1
19	90368.25	116948.63	Закрепление отсутствует	0.1
20	90367.94	116948.6	Закрепление отсутствует	0.1
21	90367.64	116948.55	Закрепление отсутствует	0.1
22	90367.34	116948.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	90367.04	116948.39	Закрепление отсутствует	0.1
24	90366.75	116948.29	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90366.47	116948.17	Закрепление отсутствует	0.1
26	90366.2	116948.03	Закрепление отсутствует	0.1
27	90365.93	116947.87	Закрепление отсутствует	0.1
28	90365.68	116947.7	Закрепление отсутствует	0.1
29	90365.43	116947.51	Закрепление отсутствует	0.1
30	90365.2	116947.31	Закрепление отсутствует	0.1
31	90364.98	116947.09	Закрепление отсутствует	0.1
32	90364.78	116946.86	Закрепление отсутствует	0.1
33	90364.59	116946.62	Закрепление отсутствует	0.1
34	90364.41	116946.37	Закрепление отсутствует	0.1
35	90364.25	116946.1	Закрепление отсутствует	0.1
36	90364.1	116945.83	Закрепление отсутствует	0.1
37	90363.98	116945.55	Закрепление отсутствует	0.1
38	90363.87	116945.26	Закрепление отсутствует	0.1
39	90363.78	116944.97	Закрепление отсутствует	0.1
40	90363.71	116944.67	Закрепление отсутствует	0.1
41	90363.65	116944.36	Закрепление отсутствует	0.1
42	90363.62	116944.06	Закрепление отсутствует	0.1
43	90363.6	116943.75	Закрепление отсутствует	0.1
44	90365.77	116942.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	90372.91	116946.18	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90053.28	116769.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	90033.7	116802.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	90040.39	116806.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	90035.42	116814.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	90029.83	116811.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	90029.77	116811.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	90029.55	116812.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	90029.32	116812.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	90029.07	116812.56	Закрепление отсутствует	0.1
10	90028.82	116812.74	Закрепление отсутствует	0.1
11	90028.55	116812.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	90028.45	116812.95	Закрепление отсутствует	0.1
13	90003.02	116870.32	Закрепление отсутствует	0.1
14	90000.61	116869.24	Закрепление отсутствует	0.1
15	89995.02	116866.62	Закрепление отсутствует	0.1
16	89993.96	116866.08	Закрепление отсутствует	0.1
17	90020.54	116806.1	Закрепление отсутствует	0.1
18	90020.56	116806.08	Закрепление отсутствует	0.1
19	90022.13	116802.59	Закрепление отсутствует	0.1
20	90022.19	116802.47	Закрепление отсутствует	0.1
21	90022.24	116802.37	Закрепление отсутствует	0.1
22	90022.26	116802.34	Закрепление отсутствует	0.1
23	90022.27	116802.31	Закрепление отсутствует	0.1
24	90022.32	116802.22	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90022.39	116802.1	Закрепление отсутствует	0.1
26	90044.6	116764.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	90053.28	116769.65	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90514.72	117014.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	90514.52	117014.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	90514.26	117014.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	90513.99	117014.45	Закрепление отсутствует	0.1
5	90513.7	117014.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	90513.41	117014.68	Закрепление отсутствует	0.1
7	90513.12	117014.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	90512.82	117014.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	90512.51	117014.88	Закрепление отсутствует	0.1
10	90512.2	117014.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	90511.9	117014.92	Закрепление отсутствует	0.1
12	90511.59	117014.91	Закрепление отсутствует	0.1
13	90511.28	117014.88	Закрепление отсутствует	0.1
14	90510.98	117014.84	Закрепление отсутствует	0.1
15	90510.68	117014.77	Закрепление отсутствует	0.1
16	90510.38	117014.69	Закрепление отсутствует	0.1
17	90510.09	117014.59	Закрепление отсутствует	0.1
18	90509.8	117014.47	Закрепление отсутствует	0.1
19	90509.53	117014.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	90509.26	117014.18	Закрепление отсутствует	0.1
21	90509.01	117014.01	Закрепление отсутствует	0.1
22	90508.76	117013.83	Закрепление отсутствует	0.1
23	90508.52	117013.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	90508.3	117013.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90508.09	117013.19	Закрепление отсутствует	0.1
26	90507.9	117012.95	Закрепление отсутствует	0.1
27	90507.72	117012.7	Закрепление отсутствует	0.1
28	90507.56	117012.44	Закрепление отсутствует	0.1
29	90507.41	117012.17	Закрепление отсутствует	0.1
30	90507.28	117011.89	Закрепление отсутствует	0.1
31	90506.73	117010.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	90514.72	117014.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90473.82	116997.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	90472.84	117000.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	90472.74	117001.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	90472.63	117001.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	90472.49	117001.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	90472.35	117001.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	90472.18	117002.23	Закрепление отсутствует	0.1
8	90472	117002.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	90471.8	117002.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	90471.59	117002.94	Закрепление отсутствует	0.1
11	90471.37	117003.15	Закрепление отсутствует	0.1
12	90471.13	117003.35	Закрепление отсутствует	0.1
13	90470.88	117003.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	90470.62	117003.7	Закрепление отсутствует	0.1
15	90470.35	117003.85	Закрепление отсутствует	0.1
16	90470.08	117003.98	Закрепление отсутствует	0.1
17	90469.79	117004.1	Закрепление отсутствует	0.1
18	90469.5	117004.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	90469.2	117004.28	Закрепление отсутствует	0.1
20	90468.9	117004.34	Закрепление отсутствует	0.1
21	90468.6	117004.38	Закрепление отсутствует	0.1
22	90468.29	117004.4	Закрепление отсутствует	0.1
23	90467.98	117004.41	Закрепление отсутствует	0.1
24	90467.67	117004.4	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90467.37	117004.36	Закрепление отсутствует	0.1
26	90467.06	117004.31	Закрепление отсутствует	0.1
27	90466.76	117004.24	Закрепление отсутствует	0.1
28	90466.47	117004.15	Закрепление отсутствует	0.1
29	90466.18	117004.05	Закрепление отсутствует	0.1
30	90465.9	117003.92	Закрепление отсутствует	0.1
31	90465.62	117003.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	90465.36	117003.63	Закрепление отсутствует	0.1
33	90465.1	117003.45	Закрепление отсутствует	0.1
34	90464.86	117003.26	Закрепление отсутствует	0.1
35	90464.63	117003.06	Закрепление отсутствует	0.1
36	90464.41	117002.84	Закрепление отсутствует	0.1
37	90464.21	117002.61	Закрепление отсутствует	0.1
38	90464.02	117002.37	Закрепление отсутствует	0.1
39	90463.84	117002.11	Закрепление отсутствует	0.1
40	90463.69	117001.85	Закрепление отсутствует	0.1
41	90463.54	117001.57	Закрепление отсутствует	0.1
42	90463.42	117001.29	Закрепление отсутствует	0.1
43	90463.31	117001	Закрепление отсутствует	0.1
44	90463.22	117000.71	Закрепление отсутствует	0.1
45	90463.15	117000.41	Закрепление отсутствует	0.1
46	90463.1	117000.11	Закрепление отсутствует	0.1
47	90463.07	116999.8	Закрепление отсутствует	0.1
48	90463.05	116999.49	Закрепление отсутствует	0.1
49	90463.06	116999.18	Закрепление отсутствует	0.1
50	90463.08	116998.88	Закрепление отсутствует	0.1
51	90463.12	116998.57	Закрепление отсутствует	0.1
52	90463.18	116998.27	Закрепление отсутствует	0.1
53	90463.26	116997.97	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90464.49	116993.89	Закрепление отсутствует	0.1
55	90437.71	116982.63	Закрепление отсутствует	0.1
56	90437.5	116982.76	Закрепление отсутствует	0.1
57	90437.23	116982.92	Закрепление отсутствует	0.1
58	90436.96	116983.06	Закрепление отсутствует	0.1
59	90436.68	116983.18	Закрепление отсутствует	0.1
60	90436.38	116983.29	Закрепление отсутствует	0.1
61	90436.09	116983.37	Закрепление отсутствует	0.1
62	90435.79	116983.44	Закрепление отсутствует	0.1
63	90435.48	116983.49	Закрепление отсутствует	0.1
64	90435.18	116983.52	Закрепление отсутствует	0.1
65	90434.87	116983.53	Закрепление отсутствует	0.1
66	90434.56	116983.52	Закрепление отсутствует	0.1
67	90434.26	116983.49	Закрепление отсутствует	0.1
68	90433.95	116983.45	Закрепление отсутствует	0.1
69	90433.65	116983.38	Закрепление отсутствует	0.1
70	90433.35	116983.3	Закрепление отсутствует	0.1
71	90433.06	116983.2	Закрепление отсутствует	0.1
72	90432.78	116983.08	Закрепление отсутствует	0.1
73	90432.5	116982.94	Закрепление отсутствует	0.1
74	90432.24	116982.79	Закрепление отсутствует	0.1
75	90431.98	116982.62	Закрепление отсутствует	0.1
76	90431.73	116982.44	Закрепление отсутствует	0.1
77	90431.5	116982.24	Закрепление отсутствует	0.1
78	90431.27	116982.02	Закрепление отсутствует	0.1
79	90431.07	116981.8	Закрепление отсутствует	0.1
80	90430.87	116981.56	Закрепление отсутствует	0.1
81	90430.69	116981.31	Закрепление отсутствует	0.1
82	90430.53	116981.05	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
83	90430.38	116980.78	Закрепление отсутствует	0.1
84	90430.25	116980.5	Закрепление отсутствует	0.1
85	90430.14	116980.21	Закрепление отсутствует	0.1
86	90430.04	116979.92	Закрепление отсутствует	0.1
87	90429.97	116979.62	Закрепление отсутствует	0.1
88	90429.91	116979.32	Закрепление отсутствует	0.1
89	90429.87	116979.01	Закрепление отсутствует	0.1
90	90429.86	116978.92	Закрепление отсутствует	0.1
91	90425.3	116976.59	Закрепление отсутствует	0.1
92	90425.04	116976.66	Закрепление отсутствует	0.1
93	90424.74	116976.72	Закрепление отсутствует	0.1
94	90424.43	116976.77	Закрепление отсутствует	0.1
95	90424.13	116976.79	Закрепление отсутствует	0.1
96	90423.82	116976.8	Закрепление отсутствует	0.1
97	90423.51	116976.79	Закрепление отсутствует	0.1
98	90423.21	116976.76	Закрепление отсутствует	0.1
99	90422.9	116976.71	Закрепление отсутствует	0.1
100	90422.6	116976.64	Закрепление отсутствует	0.1
101	90422.3	116976.55	Закрепление отсутствует	0.1
102	90422.02	116976.45	Закрепление отсутствует	0.1
103	90421.73	116976.33	Закрепление отсутствует	0.1
104	90421.46	116976.19	Закрепление отсутствует	0.1
105	90421.19	116976.03	Закрепление отсутствует	0.1
106	90420.94	116975.86	Закрепление отсутствует	0.1
107	90420.69	116975.67	Закрепление отсутствует	0.1
108	90420.46	116975.47	Закрепление отсутствует	0.1
109	90420.24	116975.25	Закрепление отсутствует	0.1
110	90420.04	116975.02	Закрепление отсутствует	0.1
111	90419.85	116974.78	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
112	90419.67	116974.53	Закрепление отсутствует	0.1
113	90419.51	116974.27	Закрепление отсутствует	0.1
114	90419.37	116974	Закрепление отсутствует	0.1
115	90419.24	116973.71	Закрепление отсутствует	0.1
116	90419.13	116973.43	Закрепление отсутствует	0.1
117	90419.1	116973.32	Закрепление отсутствует	0.1
118	90384.45	116954.36	Закрепление отсутствует	0.1
119	90384.4	116954.36	Закрепление отсутствует	0.1
120	90384.1	116954.38	Закрепление отсутствует	0.1
121	90383.79	116954.37	Закрепление отсутствует	0.1
122	90383.48	116954.34	Закрепление отсутствует	0.1
123	90383.17	116954.3	Закрепление отсутствует	0.1
124	90382.87	116954.24	Закрепление отсутствует	0.1
125	90382.58	116954.16	Закрепление отсутствует	0.1
126	90382.29	116954.06	Закрепление отсутствует	0.1
127	90382	116953.94	Закрепление отсутствует	0.1
128	90381.72	116953.81	Закрепление отсутствует	0.1
129	90381.45	116953.66	Закрепление отсутствует	0.1
130	90381.2	116953.49	Закрепление отсутствует	0.1
131	90380.95	116953.31	Закрепление отсутствует	0.1
132	90380.71	116953.11	Закрепление отсутствует	0.1
133	90380.49	116952.9	Закрепление отсутствует	0.1
134	90380.28	116952.67	Закрепление отсутствует	0.1
135	90380.08	116952.43	Закрепление отсутствует	0.1
136	90379.9	116952.18	Закрепление отсутствует	0.1
137	90379.63	116951.78	Закрепление отсутствует	0.1
138	90373.1	116948.6	Закрепление отсутствует	0.1
139	90372.88	116948.74	Закрепление отсутствует	0.1
140	90372.61	116948.89	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
141	90372.33	116949.03	Закрепление отсутствует	0.1
142	90372.05	116949.15	Закрепление отсутствует	0.1
143	90371.76	116949.25	Закрепление отсутствует	0.1
144	90371.46	116949.33	Закрепление отсутствует	0.1
145	90371.15	116949.39	Закрепление отсутствует	0.1
146	90370.85	116949.44	Закрепление отсутствует	0.1
147	90370.54	116949.46	Закрепление отсутствует	0.1
148	90370.24	116949.47	Закрепление отсутствует	0.1
149	90369.93	116949.46	Закрепление отсутствует	0.1
150	90369.62	116949.43	Закрепление отсутствует	0.1
151	90369.32	116949.38	Закрепление отсутствует	0.1
152	90369.02	116949.31	Закрепление отсутствует	0.1
153	90368.72	116949.23	Закрепление отсутствует	0.1
154	90368.43	116949.12	Закрепление отсутствует	0.1
155	90368.15	116949	Закрепление отсутствует	0.1
156	90367.88	116948.86	Закрепление отсутствует	0.1
157	90367.61	116948.7	Закрепление отсутствует	0.1
158	90367.36	116948.53	Закрепление отсутствует	0.1
159	90367.11	116948.35	Закрепление отсутствует	0.1
160	90366.88	116948.14	Закрепление отсутствует	0.1
161	90366.66	116947.93	Закрепление отсутствует	0.1
162	90364.27	116945.43	Закрепление отсутствует	0.1
163	90364.19	116945.34	Закрепление отсутствует	0.1
164	90364.07	116945.2	Закрепление отсутствует	0.1
165	90363.99	116945.1	Закрепление отсутствует	0.1
166	90363.88	116944.96	Закрепление отсутствует	0.1
167	90363.83	116944.89	Закрепление отсутствует	0.1
168	90363.71	116944.72	Закрепление отсутствует	0.1
169	90363.55	116944.46	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
170	90363.41	116944.19	Закрепление отсутствует	0.1
171	90363.4	116944.17	Закрепление отсутствует	0.1
172	90363.34	116944.02	Закрепление отсутствует	0.1
173	90363.29	116943.93	Закрепление отсутствует	0.1
174	90365.77	116942.45	Закрепление отсутствует	0.1
175	90389.37	116954.79	Закрепление отсутствует	0.1
176	90389.46	116954.88	Закрепление отсутствует	0.1
177	90429.41	116977.66	Закрепление отсутствует	0.1
178	90448.53	116985.91	Закрепление отсутствует	0.1
179	90488.22	117002.71	Закрепление отсутствует	0.1
180	90494.08	117005.21	Закрепление отсутствует	0.1
181	90488.63	117003.11	Закрепление отсутствует	0.1
182	90488.43	117003.26	Закрепление отсутствует	0.1
183	90488.16	117003.41	Закрепление отсутствует	0.1
184	90487.89	117003.56	Закрепление отсутствует	0.1
185	90487.61	117003.68	Закрепление отсутствует	0.1
186	90487.32	117003.79	Закрепление отсутствует	0.1
187	90487.02	117003.88	Закрепление отсутствует	0.1
188	90486.72	117003.95	Закрепление отсутствует	0.1
189	90486.42	117004	Закрепление отсутствует	0.1
190	90486.12	117004.04	Закрепление отсутствует	0.1
191	90485.81	117004.05	Закрепление отсутствует	0.1
192	90485.5	117004.05	Закрепление отсутствует	0.1
193	90485.19	117004.03	Закрепление отсутствует	0.1
194	90484.88	117003.99	Закрепление отсутствует	0.1
195	90484.59	117003.92	Закрепление отсутствует	0.1
196	90484.29	117003.84	Закрепление отсутствует	0.1
197	90483.99	117003.75	Закрепление отсутствует	0.1
198	90483.71	117003.63	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
199	90483.43	117003.5	Закрепление отсутствует	0.1
200	90483.16	117003.35	Закрепление отсутствует	0.1
201	90482.9	117003.19	Закрепление отсутствует	0.1
202	90482.65	117003	Закрепление отсутствует	0.1
203	90482.41	117002.81	Закрепление отсутствует	0.1
204	90482.19	117002.6	Закрепление отсутствует	0.1
205	90481.98	117002.37	Закрепление отсутствует	0.1
206	90481.78	117002.14	Закрепление отсутствует	0.1
207	90481.6	117001.89	Закрепление отсутствует	0.1
208	90481.43	117001.63	Закрепление отсутствует	0.1
209	90481.28	117001.36	Закрепление отсутствует	0.1
210	90481.15	117001.08	Закрепление отсутствует	0.1
211	90481.03	117000.8	Закрепление отсутствует	0.1
212	90480.93	117000.51	Закрепление отсутствует	0.1
213	90480.85	117000.21	Закрепление отсутствует	0.1
214	90480.85	117000.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	90473.82	116997.57	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90249.13	116877.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	90250.96	116878.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	90250.67	116878.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	90250.36	116878.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	90250.06	116878.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	90249.75	116878.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	90249.45	116878.24	Закрепление отсутствует	0.1
8	90249.14	116878.18	Закрепление отсутствует	0.1
9	90248.85	116878.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	90248.55	116878.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	90248.27	116877.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	90247.99	116877.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	90247.72	116877.61	Закрепление отсутствует	0.1
14	90247.46	116877.45	Закрепление отсутствует	0.1
15	90247.21	116877.26	Закрепление отсутствует	0.1
16	90246.97	116877.07	Закрепление отсутствует	0.1
17	90246.75	116876.86	Закрепление отсутствует	0.1
18	90246.54	116876.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	90246.34	116876.4	Закрепление отсутствует	0.1
20	90246.16	116876.15	Закрепление отсутствует	0.1
21	90245.99	116875.89	Закрепление отсутствует	0.1
22	90245.84	116875.63	Закрепление отсутствует	0.1
23	90245.7	116875.35	Закрепление отсутствует	0.1
24	90245.65	116875.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
1	90249.13	116877.22	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90236.78	116870.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	90243.12	116873.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	90230.83	116866.88	Закрепление отсутствует	0.1
4	90230.79	116866.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	90230.77	116866.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	90222.87	116862.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	90236.78	116870.16	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90210.11	116855.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	90212.18	116856.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	90212.13	116856.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	90211.99	116856.59	Закрепление отсутствует	0.1
5	90211.83	116856.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	90211.66	116857.11	Закрепление отсутствует	0.1
7	90211.47	116857.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	90211.27	116857.58	Закрепление отсутствует	0.1
9	90211.05	116857.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	90210.82	116858.01	Закрепление отсутствует	0.1
11	90210.58	116858.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	90210.32	116858.37	Закрепление отсутствует	0.1
13	90210.06	116858.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	90209.79	116858.67	Закрепление отсутствует	0.1
15	90209.51	116858.8	Закрепление отсутствует	0.1
16	90209.22	116858.9	Закрепление отсутствует	0.1
17	90208.92	116858.99	Закрепление отсутствует	0.1
18	90208.62	116859.06	Закрепление отсутствует	0.1
19	90208.32	116859.12	Закрепление отсутствует	0.1
20	90208.01	116859.15	Закрепление отсутствует	0.1
21	90207.71	116859.17	Закрепление отсутствует	0.1
22	90207.4	116859.16	Закрепление отсутствует	0.1
23	90207.09	116859.14	Закрепление отсутствует	0.1
24	90206.79	116859.1	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90206.49	116859.04	Закрепление отсутствует	0.1
26	90206.19	116858.96	Закрепление отсутствует	0.1
27	90205.89	116858.86	Закрепление отсутствует	0.1
28	90205.61	116858.75	Закрепление отсутствует	0.1
29	90205.33	116858.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	90205.06	116858.47	Закрепление отсутствует	0.1
31	90204.8	116858.3	Закрепление отсутствует	0.1
32	90204.55	116858.12	Закрепление отсутствует	0.1
33	90204.31	116857.92	Закрепление отсутствует	0.1
34	90204.09	116857.71	Закрепление отсутствует	0.1
35	90203.88	116857.49	Закрепление отсутствует	0.1
36	90203.68	116857.25	Закрепление отсутствует	0.1
37	90203.5	116857	Закрепление отсутствует	0.1
38	90203.33	116856.74	Закрепление отсутствует	0.1
39	90203.18	116856.48	Закрепление отсутствует	0.1
40	90203.05	116856.2	Закрепление отсутствует	0.1
41	90202.93	116855.91	Закрепление отсутствует	0.1
42	90202.83	116855.62	Закрепление отсутствует	0.1
43	90202.75	116855.32	Закрепление отсутствует	0.1
44	90202.69	116855.02	Закрепление отсутствует	0.1
45	90202.65	116854.72	Закрепление отсутствует	0.1
46	90202.62	116854.41	Закрепление отсутствует	0.1
47	90202.62	116854.1	Закрепление отсутствует	0.1
48	90202.63	116853.8	Закрепление отсутствует	0.1
49	90202.66	116853.49	Закрепление отсутствует	0.1
50	90202.71	116853.19	Закрепление отсутствует	0.1
51	90202.78	116852.89	Закрепление отсутствует	0.1
52	90202.85	116852.65	Закрепление отсутствует	0.1
53	90202.62	116852.83	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90202.36	116853	Закрепление отсутствует	0.1
55	90202.1	116853.16	Закрепление отсутствует	0.1
56	90201.82	116853.3	Закрепление отсутствует	0.1
57	90201.54	116853.42	Закрепление отсутствует	0.1
58	90201.25	116853.52	Закрепление отсутствует	0.1
59	90200.95	116853.61	Закрепление отсутствует	0.1
60	90200.65	116853.67	Закрепление отсутствует	0.1
61	90200.35	116853.72	Закрепление отсутствует	0.1
62	90200.04	116853.75	Закрепление отсутствует	0.1
63	90199.74	116853.76	Закрепление отсутствует	0.1
64	90199.43	116853.76	Закрепление отсутствует	0.1
65	90199.12	116853.73	Закрепление отсутствует	0.1
66	90198.82	116853.68	Закрепление отсутствует	0.1
67	90198.51	116853.62	Закрепление отсутствует	0.1
68	90198.22	116853.54	Закрепление отсутствует	0.1
69	90197.93	116853.43	Закрепление отсутствует	0.1
70	90197.64	116853.32	Закрепление отсутствует	0.1
71	90197.37	116853.18	Закрепление отсутствует	0.1
72	90197.1	116853.03	Закрепление отсутствует	0.1
73	90196.84	116852.86	Закрепление отсутствует	0.1
74	90196.6	116852.67	Закрепление отсутствует	0.1
75	90196.36	116852.47	Закрепление отсутствует	0.1
76	90196.14	116852.26	Закрепление отсутствует	0.1
77	90195.93	116852.04	Закрепление отсутствует	0.1
78	90195.73	116851.79	Закрепление отсутствует	0.1
79	90195.56	116851.55	Закрепление отсутствует	0.1
80	90195.39	116851.29	Закрепление отсутствует	0.1
81	90195.25	116851.01	Закрепление отсутствует	0.1
82	90195.12	116850.73	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
83	90195	116850.45	Закрепление отсутствует	0.1
84	90194.91	116850.16	Закрепление отсутствует	0.1
85	90194.83	116849.86	Закрепление отсутствует	0.1
86	90194.77	116849.55	Закрепление отсутствует	0.1
87	90194.74	116849.25	Закрепление отсутствует	0.1
88	90194.71	116848.94	Закрепление отсутствует	0.1
89	90194.71	116848.64	Закрепление отсутствует	0.1
90	90194.73	116847.72	Закрепление отсутствует	0.1
91	90203.52	116852.68	Закрепление отсутствует	0.1
92	90209.5	116856.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	90210.11	116855.02	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90162.46	116828.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	90162.03	116829.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	90164.41	116830.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	90164.36	116830.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	90164.18	116830.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	90163.99	116831.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	90163.78	116831.39	Закрепление отсутствует	0.1
8	90163.56	116831.6	Закрепление отсутствует	0.1
9	90163.33	116831.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	90163.08	116831.99	Закрепление отсутствует	0.1
11	90162.82	116832.16	Закрепление отсутствует	0.1
12	90162.56	116832.31	Закрепление отсутствует	0.1
13	90162.28	116832.45	Закрепление отсутствует	0.1
14	90161.99	116832.57	Закрепление отсутствует	0.1
15	90161.71	116832.67	Закрепление отсутствует	0.1
16	90161.41	116832.76	Закрепление отсутствует	0.1
17	90161.11	116832.82	Закрепление отсутствует	0.1
18	90160.8	116832.87	Закрепление отсутствует	0.1
19	90160.5	116832.9	Закрепление отсутствует	0.1
20	90160.19	116832.91	Закрепление отсутствует	0.1
21	90159.88	116832.9	Закрепление отсутствует	0.1
22	90159.58	116832.87	Закрепление отсутствует	0.1
23	90159.27	116832.82	Закрепление отсутствует	0.1
24	90158.97	116832.76	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90158.67	116832.67	Закрепление отсутствует	0.1
26	90158.38	116832.57	Закрепление отсутствует	0.1
27	90158.1	116832.45	Закрепление отсутствует	0.1
28	90157.82	116832.31	Закрепление отсутствует	0.1
29	90157.56	116832.16	Закрепление отсутствует	0.1
30	90157.3	116831.99	Закрепление отсутствует	0.1
31	90157.06	116831.8	Закрепление отсутствует	0.1
32	90156.82	116831.6	Закрепление отсутствует	0.1
33	90156.6	116831.39	Закрепление отсутствует	0.1
34	90156.39	116831.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	90156.2	116830.92	Закрепление отсутствует	0.1
36	90156.02	116830.67	Закрепление отсутствует	0.1
37	90155.86	116830.4	Закрепление отсутствует	0.1
38	90155.72	116830.13	Закрепление отсутствует	0.1
39	90155.59	116829.85	Закрепление отсутствует	0.1
40	90155.48	116829.57	Закрепление отсутствует	0.1
41	90155.38	116829.27	Закрепление отсутствует	0.1
42	90155.31	116828.98	Закрепление отсутствует	0.1
43	90155.25	116828.67	Закрепление отсутствует	0.1
44	90155.21	116828.37	Закрепление отсутствует	0.1
45	90155.2	116828.06	Закрепление отсутствует	0.1
46	90155.2	116827.75	Закрепление отсутствует	0.1
47	90155.21	116827.44	Закрепление отсутствует	0.1
48	90155.25	116827.14	Закрепление отсутствует	0.1
49	90155.31	116826.84	Закрепление отсутствует	0.1
50	90155.38	116826.54	Закрепление отсутствует	0.1
51	90155.48	116826.24	Закрепление отсутствует	0.1
52	90155.59	116825.96	Закрепление отсутствует	0.1
53	90155.68	116825.77	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90160.48	116828.3	Закрепление отсутствует	0.1
55	90161.02	116827.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	90162.46	116828.45	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90359.03	116942.72	Закрепление отсутствует	0.1
2	90359.01	116942.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	90358.97	116942.84	Закрепление отсутствует	0.1
4	90358.93	116942.91	Закрепление отсутствует	0.1
5	90358.89	116942.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	90358.85	116943.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	90358.8	116943.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	90358.75	116943.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	90358.7	116943.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	90358.65	116943.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	90358.59	116943.35	Закрепление отсутствует	0.1
12	90358.54	116943.41	Закрепление отсутствует	0.1
13	90358.48	116943.46	Закрепление отсутствует	0.1
14	90358.41	116943.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	90358.35	116943.56	Закрепление отсутствует	0.1
16	90358.28	116943.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	90358.22	116943.64	Закрепление отсутствует	0.1
18	90358.15	116943.68	Закрепление отсутствует	0.1
19	90358.08	116943.72	Закрепление отсутствует	0.1
20	90358.01	116943.75	Закрепление отсутствует	0.1
21	90357.93	116943.78	Закрепление отсутствует	0.1
22	90357.86	116943.81	Закрепление отсутствует	0.1
23	90357.78	116943.83	Закрепление отсутствует	0.1
24	90357.71	116943.86	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90357.63	116943.88	Закрепление отсутствует	0.1
26	90357.55	116943.89	Закрепление отсутствует	0.1
27	90357.47	116943.9	Закрепление отсутствует	0.1
28	90357.39	116943.91	Закрепление отсутствует	0.1
29	90357.31	116943.92	Закрепление отсутствует	0.1
30	90357.23	116943.92	Закрепление отсутствует	0.1
31	90357.15	116943.92	Закрепление отсутствует	0.1
32	90357.07	116943.92	Закрепление отсутствует	0.1
33	90357	116943.91	Закрепление отсутствует	0.1
34	90356.92	116943.9	Закрепление отсутствует	0.1
35	90356.84	116943.89	Закрепление отсутствует	0.1
36	90356.76	116943.87	Закрепление отсутствует	0.1
37	90356.68	116943.86	Закрепление отсутствует	0.1
38	90356.61	116943.83	Закрепление отсутствует	0.1
39	90356.53	116943.81	Закрепление отсутствует	0.1
40	90356.46	116943.78	Закрепление отсутствует	0.1
41	90356.38	116943.75	Закрепление отсутствует	0.1
42	90356.31	116943.72	Закрепление отсутствует	0.1
43	90356.24	116943.68	Закрепление отсутствует	0.1
44	90356.17	116943.64	Закрепление отсутствует	0.1
45	90356.1	116943.6	Закрепление отсутствует	0.1
46	90356.04	116943.55	Закрепление отсутствует	0.1
47	90355.97	116943.51	Закрепление отсутствует	0.1
48	90355.91	116943.46	Закрепление отсутствует	0.1
49	90355.85	116943.4	Закрепление отсутствует	0.1
50	90355.79	116943.35	Закрепление отсутствует	0.1
51	90355.74	116943.29	Закрепление отсутствует	0.1
52	90355.69	116943.23	Закрепление отсутствует	0.1
53	90355.63	116943.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90355.59	116943.11	Закрепление отсутствует	0.1
55	90355.54	116943.05	Закрепление отсутствует	0.1
56	90355.5	116942.98	Закрепление отсутствует	0.1
57	90355.46	116942.91	Закрепление отсутствует	0.1
58	90355.42	116942.84	Закрепление отсутствует	0.1
59	90355.38	116942.77	Закрепление отсутствует	0.1
60	90355.35	116942.7	Закрепление отсутствует	0.1
61	90355.32	116942.62	Закрепление отсутствует	0.1
62	90355.3	116942.55	Закрепление отсутствует	0.1
63	90355.27	116942.47	Закрепление отсутствует	0.1
64	90355.25	116942.39	Закрепление отсутствует	0.1
65	90355.23	116942.32	Закрепление отсутствует	0.1
66	90355.22	116942.24	Закрепление отсутствует	0.1
67	90355.21	116942.16	Закрепление отсутствует	0.1
68	90355.2	116942.08	Закрепление отсутствует	0.1
69	90355.2	116942	Закрепление отсутствует	0.1
70	90355.2	116941.92	Закрепление отсутствует	0.1
71	90355.2	116941.84	Закрепление отсутствует	0.1
72	90355.2	116941.76	Закрепление отсутствует	0.1
73	90355.21	116941.68	Закрепление отсутствует	0.1
74	90355.22	116941.6	Закрепление отсутствует	0.1
75	90355.23	116941.53	Закрепление отсутствует	0.1
76	90355.25	116941.45	Закрепление отсутствует	0.1
77	90355.27	116941.37	Закрепление отсутствует	0.1
78	90355.3	116941.3	Закрепление отсутствует	0.1
79	90355.32	116941.24	Закрепление отсутствует	0.1
80	90356.32	116941.79	Закрепление отсутствует	0.1
81	90356.55	116941.41	Закрепление отсутствует	0.1
82	90357.52	116941.87	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
1	90359.03	116942.72	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90366.12	116942.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	90365.84	116943.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	90361.32	116951.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	90362.74	116952.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	90362.78	116952.38	Закрепление отсутствует	0.1
6	90362.8	116952.39	Закрепление отсутствует	0.1
7	90362.88	116952.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	90362.9	116952.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	90362.99	116952.53	Закрепление отсутствует	0.1
10	90363.07	116952.6	Закрепление отсутствует	0.1
11	90363.14	116952.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	90363.19	116952.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	90363.21	116952.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	90363.26	116952.85	Закрепление отсутствует	0.1
15	90363.27	116952.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	90363.31	116952.95	Закрепление отсутствует	0.1
17	90363.32	116952.97	Закрепление отсутствует	0.1
18	90363.35	116953.05	Закрепление отсутствует	0.1
19	90363.36	116953.08	Закрепление отсутствует	0.1
20	90363.39	116953.16	Закрепление отсутствует	0.1
21	90363.39	116953.19	Закрепление отсутствует	0.1
22	90363.41	116953.27	Закрепление отсутствует	0.1
23	90363.41	116953.3	Закрепление отсутствует	0.1
24	90363.43	116953.38	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90363.43	116953.41	Закрепление отсутствует	0.1
26	90363.43	116953.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	90363.43	116953.52	Закрепление отсутствует	0.1
28	90363.43	116953.61	Закрепление отсутствует	0.1
29	90363.42	116953.63	Закрепление отсутствует	0.1
30	90363.41	116953.72	Закрепление отсутствует	0.1
31	90363.41	116953.74	Закрепление отсутствует	0.1
32	90363.39	116953.83	Закрепление отсутствует	0.1
33	90363.38	116953.85	Закрепление отсутствует	0.1
34	90363.35	116953.94	Закрепление отсутствует	0.1
35	90363.35	116953.96	Закрепление отсутствует	0.1
36	90363.33	116954	Закрепление отсутствует	0.1
37	90359.58	116962.91	Закрепление отсутствует	0.1
38	90359.57	116962.94	Закрепление отсутствует	0.1
39	90359.2	116963.74	Закрепление отсутствует	0.1
40	90359.18	116963.78	Закрепление отсутствует	0.1
41	90352.99	116975.65	Закрепление отсутствует	0.1
42	90323.95	117033.66	Закрепление отсутствует	0.1
43	90322.87	117035.89	Закрепление отсутствует	0.1
44	90321.94	117037.78	Закрепление отсутствует	0.1
45	90320.12	117036.94	Закрепление отсутствует	0.1
46	90321.07	117035.01	Закрепление отсутствует	0.1
47	90322.16	117032.77	Закрепление отсутствует	0.1
48	90351.21	116974.73	Закрепление отсутствует	0.1
49	90357.39	116962.88	Закрепление отсутствует	0.1
50	90357.74	116962.12	Закрепление отсутствует	0.1
51	90361.23	116953.82	Закрепление отсутствует	0.1
52	90359.78	116953.05	Закрепление отсутствует	0.1
53	90359.74	116953.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
54	90359.71	116953.02	Закрепление отсутствует	0.1
55	90359.64	116952.97	Закрепление отсутствует	0.1
56	90359.62	116952.96	Закрепление отсутствует	0.1
57	90359.53	116952.88	Закрепление отсутствует	0.1
58	90359.45	116952.81	Закрепление отсутствует	0.1
59	90359.39	116952.74	Закрепление отсутствует	0.1
60	90359.37	116952.72	Закрепление отсутствует	0.1
61	90359.32	116952.65	Закрепление отсутствует	0.1
62	90359.3	116952.63	Закрепление отсутствует	0.1
63	90359.26	116952.55	Закрепление отсутствует	0.1
64	90359.24	116952.53	Закрепление отсутствует	0.1
65	90359.2	116952.45	Закрепление отсутствует	0.1
66	90359.19	116952.43	Закрепление отсутствует	0.1
67	90359.16	116952.35	Закрепление отсутствует	0.1
68	90359.15	116952.32	Закрепление отсутствует	0.1
69	90359.12	116952.24	Закрепление отсутствует	0.1
70	90359.12	116952.21	Закрепление отсутствует	0.1
71	90359.1	116952.12	Закрепление отсутствует	0.1
72	90359.09	116952.1	Закрепление отсутствует	0.1
73	90359.08	116952.01	Закрепление отсутствует	0.1
74	90359.08	116951.98	Закрепление отсутствует	0.1
75	90359.08	116951.9	Закрепление отсутствует	0.1
76	90359.08	116951.87	Закрепление отсутствует	0.1
77	90359.08	116951.78	Закрепление отсутствует	0.1
78	90359.09	116951.75	Закрепление отсутствует	0.1
79	90359.1	116951.67	Закрепление отсутствует	0.1
80	90359.1	116951.64	Закрепление отсутствует	0.1
81	90359.12	116951.56	Закрепление отсутствует	0.1
82	90359.13	116951.53	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
83	90359.16	116951.45	Закрепление отсутствует	0.1
84	90359.17	116951.42	Закрепление отсутствует	0.1
85	90359.2	116951.34	Закрепление отсутствует	0.1
86	90359.21	116951.32	Закрепление отсутствует	0.1
87	90359.23	116951.28	Закрепление отсутствует	0.1
88	90362.73	116944.75	Закрепление отсутствует	0.1
89	90362.77	116944.77	Закрепление отсутствует	0.1
90	90363.28	116943.94	Закрепление отсутствует	0.1
91	90365.77	116942.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	90366.12	116942.63	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90275.75	116892.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	90274.72	116894.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	90274.65	116894.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	90274.52	116894.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	90274.4	116893.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	90274.28	116893.85	Закрепление отсутствует	0.1
7	90274.18	116893.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	90274.09	116893.59	Закрепление отсутствует	0.1
9	90274.01	116893.44	Закрепление отсутствует	0.1
10	90273.94	116893.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	90273.88	116893.14	Закрепление отсутствует	0.1
12	90273.84	116892.98	Закрепление отсутствует	0.1
13	90273.81	116892.81	Закрепление отсутствует	0.1
14	90273.8	116892.65	Закрепление отсутствует	0.1
15	90273.79	116892.48	Закрепление отсутствует	0.1
16	90273.81	116892.32	Закрепление отсутствует	0.1
17	90273.83	116892.16	Закрепление отсутствует	0.1
18	90273.87	116892	Закрепление отсутствует	0.1
19	90273.92	116891.84	Закрепление отсутствует	0.1
20	90273.99	116891.69	Закрепление отсутствует	0.1
21	90274.06	116891.54	Закрепление отсутствует	0.1
22	90274.1	116891.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	90275.75	116892.41	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90196.93	116848.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	90202.17	116851.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	90148.15	116948.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	90138.66	116962.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	90132.01	116974.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	90126.63	116971.96	Закрепление отсутствует	0.1
7	90082.65	116948.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	90079.13	116951.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	90070.23	116947.84	Закрепление отсутствует	0.1
10	90067.86	116946.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	90066.35	116944.03	Закрепление отсутствует	0.1
12	90066.05	116940.9	Закрепление отсутствует	0.1
13	90066.27	116937.73	Закрепление отсутствует	0.1
14	90072.49	116923.55	Закрепление отсутствует	0.1
15	90089.87	116886.86	Закрепление отсутствует	0.1
16	90098.66	116871.33	Закрепление отсутствует	0.1
17	90132.99	116819.15	Закрепление отсутствует	0.1
18	90133.77	116819.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	90134.66	116818.65	Закрепление отсутствует	0.1
20	90137.13	116816.95	Закрепление отсутствует	0.1
21	90137.55	116816.13	Закрепление отсутствует	0.1
22	90141.55	116818.13	Закрепление отсутствует	0.1
23	90141.15	116819.02	Закрепление отсутствует	0.1
24	90151.15	116825.34	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
25	90169.87	116836.81	Закрепление отсутствует	0.1
26	90187.69	116847.24	Закрепление отсутствует	0.1
27	90192.02	116849.78	Закрепление отсутствует	0.1
28	90193.16	116850.17	Закрепление отсутствует	0.1
29	90196.79	116849.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	90196.93	116848.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	90185.82	116852.34	Закрепление отсутствует	0.1
2	90185.45	116853.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	90161.66	116839.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	90162.67	116837.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	90157.05	116834.38	Закрепление отсутствует	0.1
6	90156	116836.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	90147.8	116831.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	90148.22	116830.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	90144.8	116828.82	Закрепление отсутствует	0.1
10	90144.54	116829.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	90138.53	116825.85	Закрепление отсутствует	0.1
12	90137.02	116828.45	Закрепление отсутствует	0.1
13	90136.45	116829.45	Закрепление отсутствует	0.1
14	90134.69	116828.48	Закрепление отсутствует	0.1
15	90129.43	116837.2	Закрепление отсутствует	0.1
16	90127.44	116837.55	Закрепление отсутствует	0.1
17	90087.56	116905.19	Закрепление отсутствует	0.1
18	90090.62	116907.29	Закрепление отсутствует	0.1
19	90087.33	116912.32	Закрепление отсутствует	0.1
20	90083.7	116918.82	Закрепление отсутствует	0.1
21	90082.62	116922.22	Закрепление отсутствует	0.1
22	90079.55	116927.3	Закрепление отсутствует	0.1
23	90086.29	116931.36	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

1	2	3	4	5
24	90082.04	116938.77	Закрепление отсутствует	0.1
25	90079.75	116942.82	Закрепление отсутствует	0.1
26	90098.02	116953.22	Закрепление отсутствует	0.1
27	90100.29	116949.24	Закрепление отсутствует	0.1
28	90126.23	116964.11	Закрепление отсутствует	0.1
29	90133.75	116951.06	Закрепление отсутствует	0.1
30	90133.62	116950.98	Закрепление отсутствует	0.1
31	90134.62	116949.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	90138.86	116951.7	Закрепление отсутствует	0.1
33	90142.07	116947.8	Закрепление отсутствует	0.1
34	90148.47	116933.17	Закрепление отсутствует	0.1
35	90153.51	116924.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	90160.72	116911.85	Закрепление отсутствует	0.1
37	90179.63	116878.77	Закрепление отсутствует	0.1
38	90176.13	116876.79	Закрепление отсутствует	0.1
39	90183.94	116863.12	Закрепление отсутствует	0.1
40	90184.21	116863.27	Закрепление отсутствует	0.1
41	90189.34	116854.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	90185.82	116852.34	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90468.06	117017.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	90458.48	117036.45	Закрепление отсутствует	0.1
3	90452.21	117033.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	90455.31	117027.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	90458.7	117020.25	Закрепление отсутствует	0.1
6	90453.68	117017.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	90449.77	117015.77	Закрепление отсутствует	0.1
8	90452.87	117009.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	90468.06	117017.13	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90372.73	117022.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	90372.56	117023.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	90372.2	117023.08	Закрепление отсутствует	0.1
4	90371.23	117025.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	90371.59	117025.21	Закрепление отсутствует	0.1
6	90368.29	117031.86	Закрепление отсутствует	0.1
7	90367.93	117031.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	90367.41	117032.73	Закрепление отсутствует	0.1
9	90367.77	117032.91	Закрепление отсутствует	0.1
10	90364.55	117039.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	90361.43	117045.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	90355.17	117042.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	90366.46	117019.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	90372.73	117022.92	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90304.24	116913.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	90310.37	116916.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	90303.63	116928.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	90292.68	116922.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	90292.31	116922.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	90264.96	116906.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	90272.25	116894.85	Закрепление отсутствует	0.1
8	90273.89	116895.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	90273.76	116895.93	Закрепление отсутствует	0.1
10	90278.24	116898.47	Закрепление отсутствует	0.1
11	90274.63	116904.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	90289.93	116913.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	90290.27	116912.77	Закрепление отсутствует	0.1
14	90301.02	116918.85	Закрепление отсутствует	0.1
1	90304.24	116913.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90316.52	117038.79	Закрепление отсутствует	0.1
2	90303.93	117064.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	90278.6	117052.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	90283.31	117042.81	Закрепление отсутствует	0.1
5	90284.17	117043.24	Закрепление отсутствует	0.1
6	90282.65	117046.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	90288.08	117048.85	Закрепление отсутствует	0.1
8	90300.64	117054.86	Закрепление отсутствует	0.1
9	90307.18	117042.09	Закрепление отсутствует	0.1
10	90294.56	117036.06	Закрепление отсутствует	0.1
11	90289.1	117033.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	90287.29	117037.03	Закрепление отсутствует	0.1
13	90286.3	117036.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	90291.41	117026.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	90316.52	117038.79	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90218.49	116972.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	90217.42	116974.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	90223.6	116977.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	90221.59	116981.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	90196.77	116969.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	90198.55	116965.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	90201.48	116966.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	90201.37	116967.23	Закрепление отсутствует	0.1
9	90204.39	116968.69	Закрепление отсутствует	0.1
10	90204.54	116968.39	Закрепление отсутствует	0.1
11	90204.8	116968.48	Закрепление отсутствует	0.1
12	90204.91	116968.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	90205.27	116968.44	Закрепление отсутствует	0.1
14	90206.08	116966.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	90205.73	116966.62	Закрепление отсутствует	0.1
16	90206.09	116965.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	90218.49	116972.18	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90129.49	116815.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	90120.08	116831.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	90114.01	116828.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	90119.85	116818.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	90110.13	116812.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	90113.53	116806.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	90129.49	116815.49	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90087.13	116841.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	90083.62	116847.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	90066.56	116837.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	90070.12	116831.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	90087.13	116841.11	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90047.23	116845.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	90037.82	116861.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	90031.67	116858.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	90041.1	116841.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	90047.23	116845.05	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90019.86	116898.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	90036.47	116916.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	90031.35	116921.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	90014.65	116903.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	90019.86	116898.32	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90091.86	116897.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	90087.56	116905.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	90090.62	116907.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	90087.33	116912.32	Закрепление отсутствует	0.1
5	90083.7	116918.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	90082.62	116922.22	Закрепление отсутствует	0.1
7	90082.49	116922.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	90080.69	116925.33	Закрепление отсутствует	0.1
9	90075.03	116922.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	90089.76	116896.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	90091.86	116897.9	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90200.18	116981.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	90187.54	117006.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	90167.09	116996.27	Закрепление отсутствует	0.1
4	90179.78	116970.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	90200.18	116981.06	Закрепление отсутствует	0.1
1	90190.77	116984.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	90182.92	116980.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	90176.52	116993.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	90184.39	116996.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	90190.77	116984.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 93	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 180

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872532	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1732

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/40

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90275.74	117045.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	90266.47	117063.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	90245.26	117053.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	90254.78	117034.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	90275.74	117045.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	90266.29	117048.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	90257.77	117044.14	Закрепление отсутствует	0.1
3	90254.72	117050.05	Закрепление отсутствует	0.1
4	90263.37	117054.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	90266.29	117048.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007320
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Н)
Площадь, м²:	5561 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	41567973.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007320:1031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007320:1725
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1726 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1723 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733
	выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Солнцева Елизавета Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

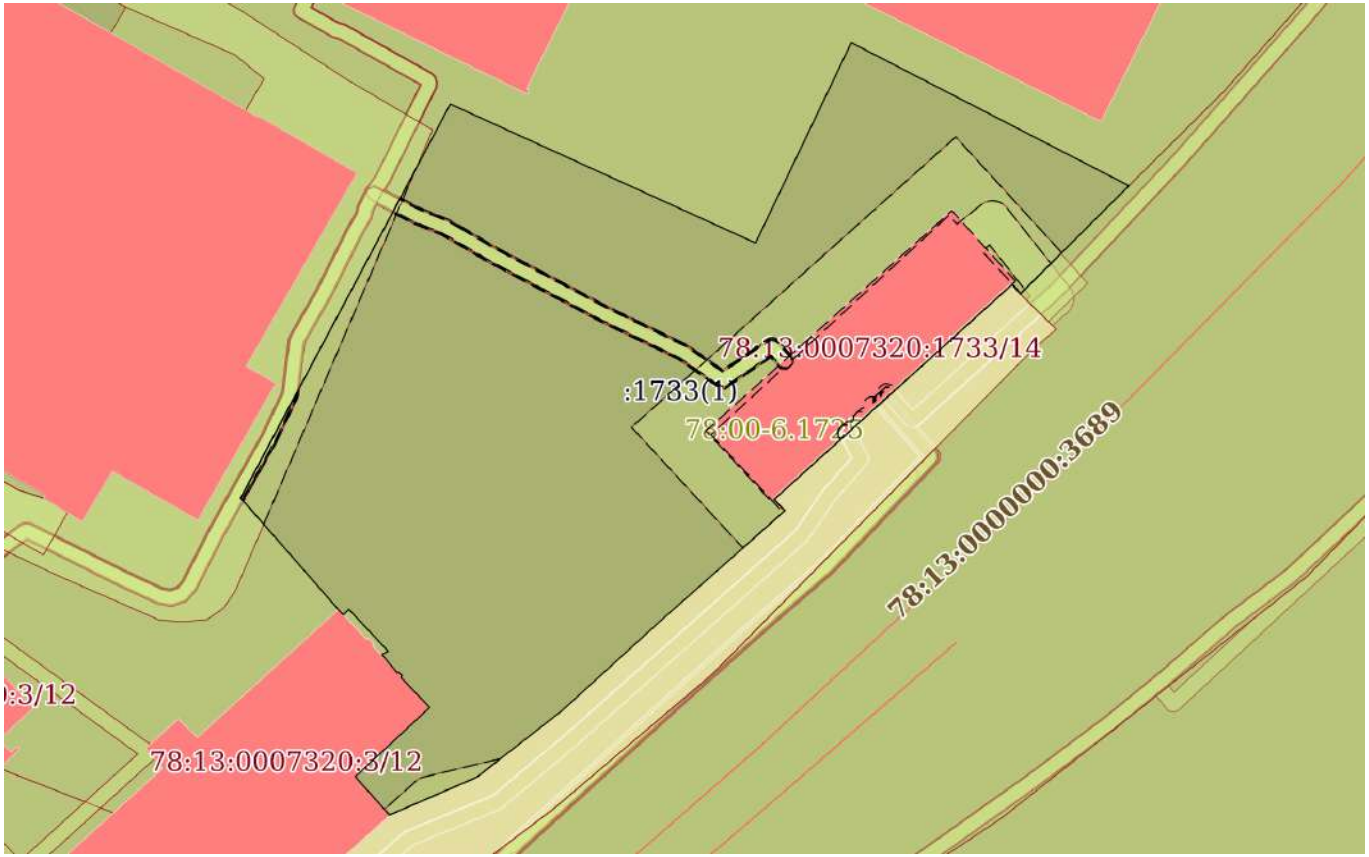
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°28.3`	44.95	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	25°31.9`	29.77	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	117°16.9`	41.87	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	225°4.7`	20.53	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	318°22.0`	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	227°53.7`	42.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°59.5`	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	130°36.1`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	228°24.2`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	228°28.0`	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	227°37.7`	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	232°0.4`	14.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	246°35.7`	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	318°14.1`	6.89	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	47°3.2`	13.62	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	316°18.9`	5.55	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	24°54.3`	0.31	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	316°55.9`	0.63	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	240°15.3`	0.24	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	320°4.8`	3.19	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	60°42.5`	0.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	316°50.5`	7.7	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	225°0.0`	1.03	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	315°52.1`	0.93	данные отсутствуют	78:13:0007320:3(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	318°49.8`	19.9	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	28°0.2`	59.82	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90135.47	116976.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	90116.85	117017.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	90143.71	117030.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	90124.52	117067.61	Закрепление отсутствует	0.1
5	90110.02	117053.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	90111.28	117051.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	90082.46	117020.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	90081.27	117021.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	90080.97	117021.52	Закрепление отсутствует	0.1
10	90074.01	117013.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	90065.87	117004.49	Закрепление отсутствует	0.1
12	90054.13	116991.62	Закрепление отсутствует	0.1
13	90045.21	116980.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	90040.15	116968.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	90045.29	116963.92	Закрепление отсутствует	0.1
16	90054.57	116973.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	90058.58	116970.06	Закрепление отсутствует	0.1
18	90058.86	116970.19	Закрепление отсутствует	0.1
19	90059.32	116969.76	Закрепление отсутствует	0.1
20	90059.2	116969.55	Закрепление отсутствует	0.1
21	90061.65	116967.5	Закрепление отсутствует	0.1
22	90062.11	116968.32	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
23	90067.73	116963.05	Закрепление отсутствует	0.1
24	90067	116962.32	Закрепление отсутствует	0.1
25	90067.67	116961.67	Закрепление отсутствует	0.1
26	90082.65	116948.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	90135.47	116976.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

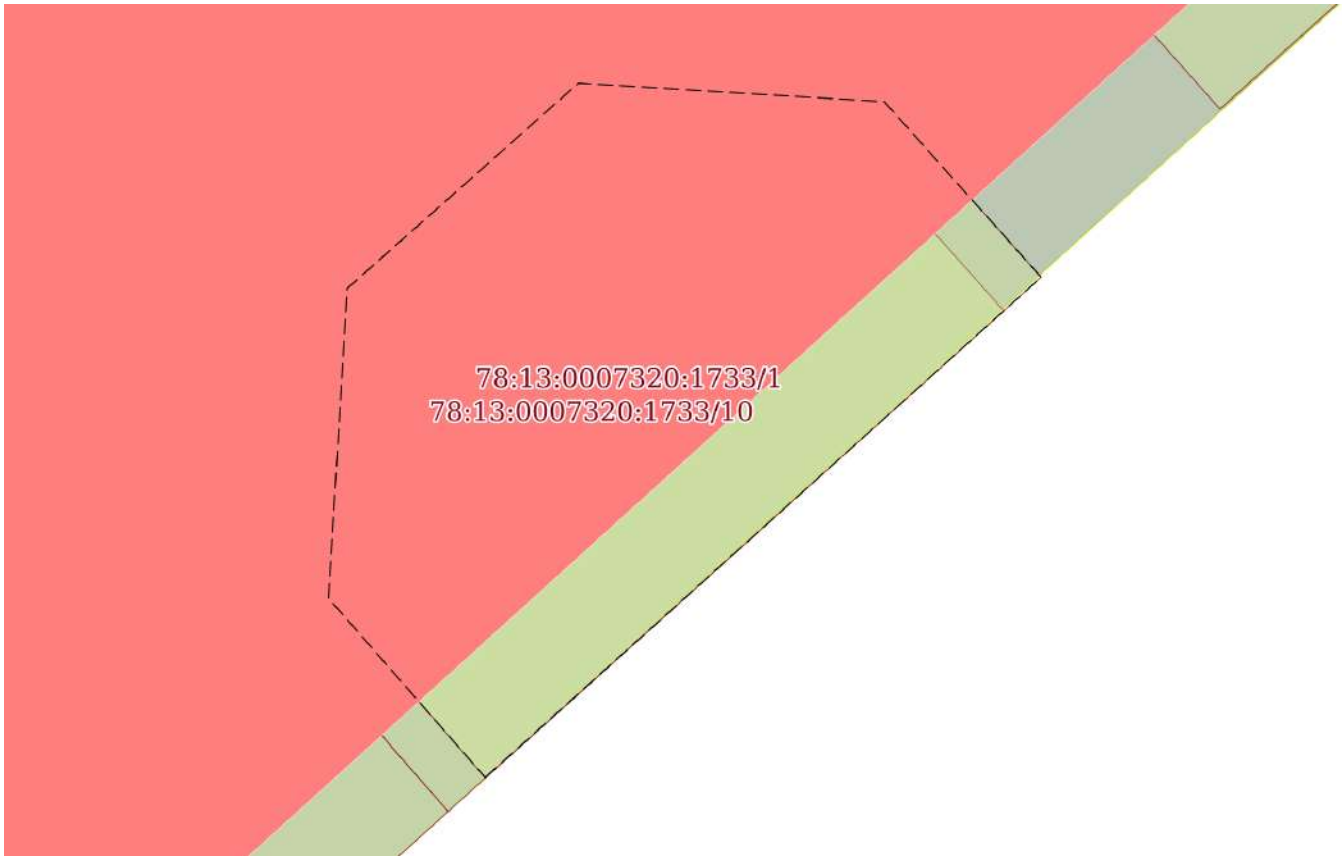
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/1



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

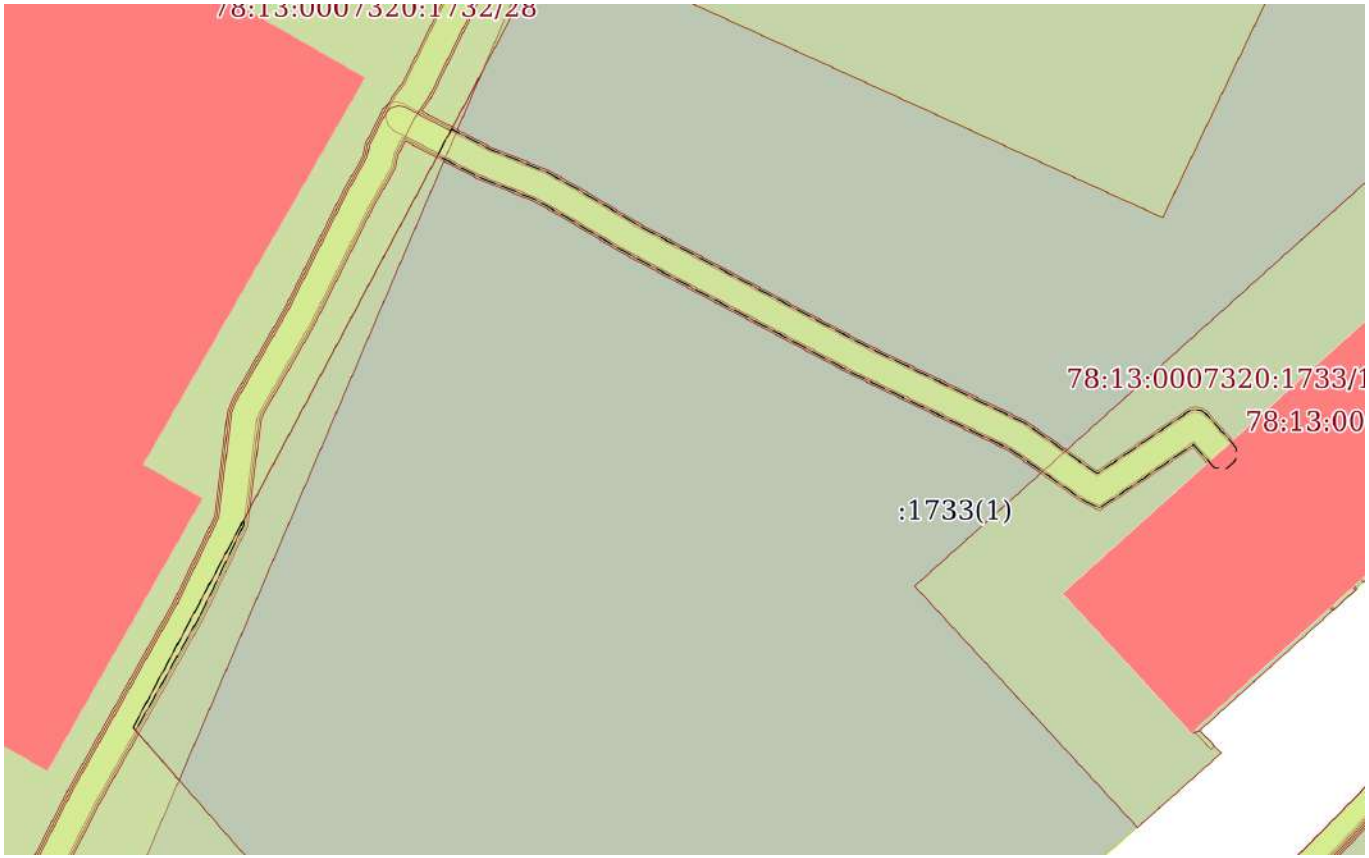
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

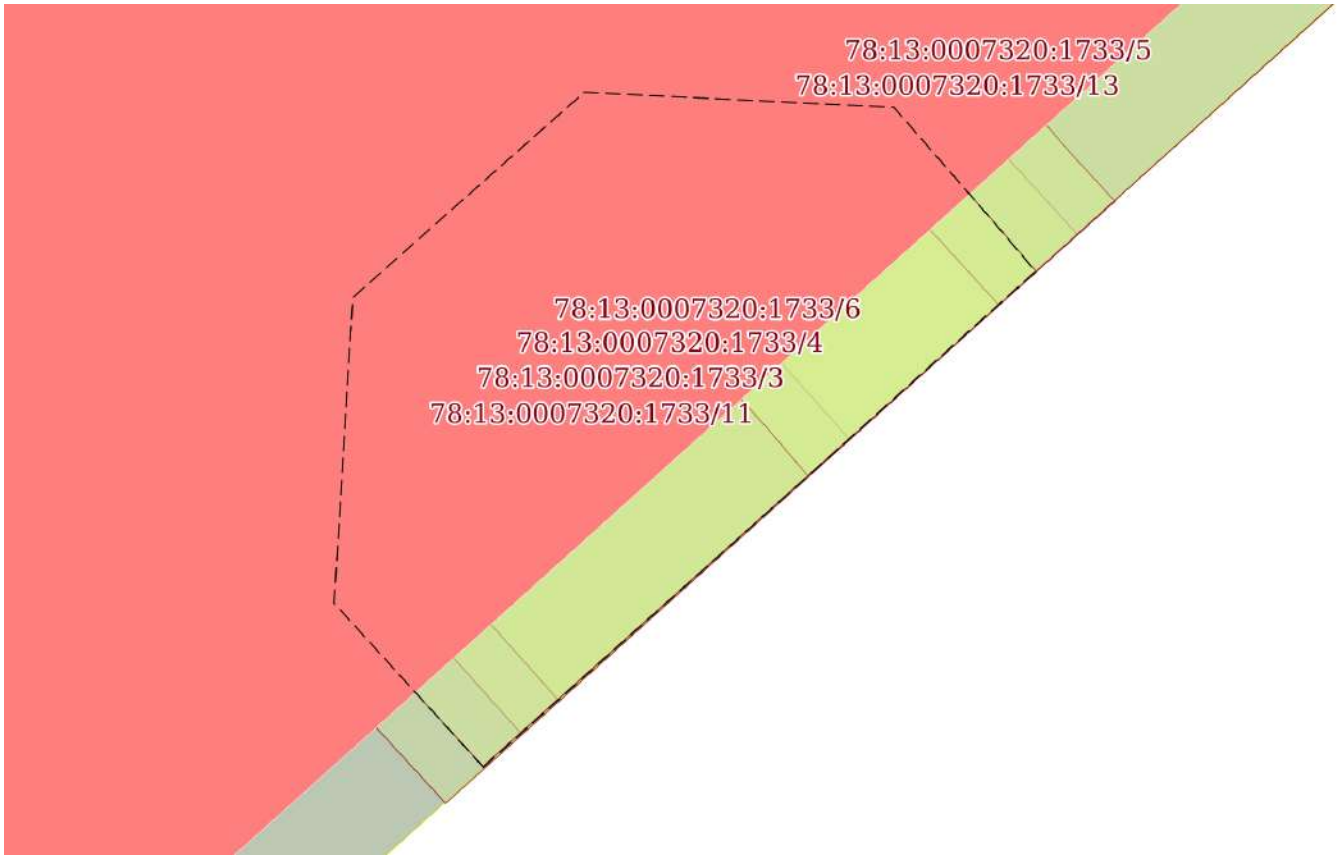
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/3



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

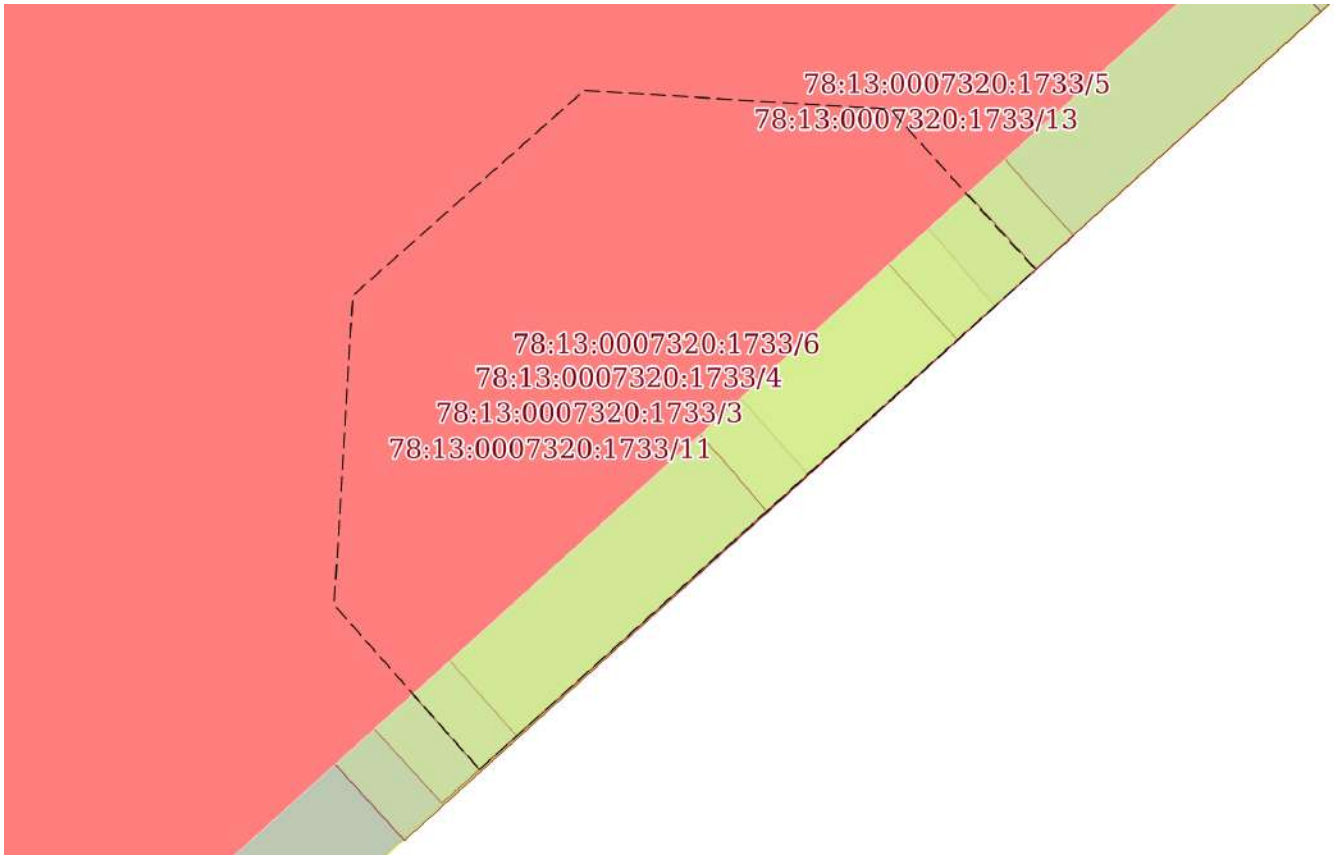
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/4



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

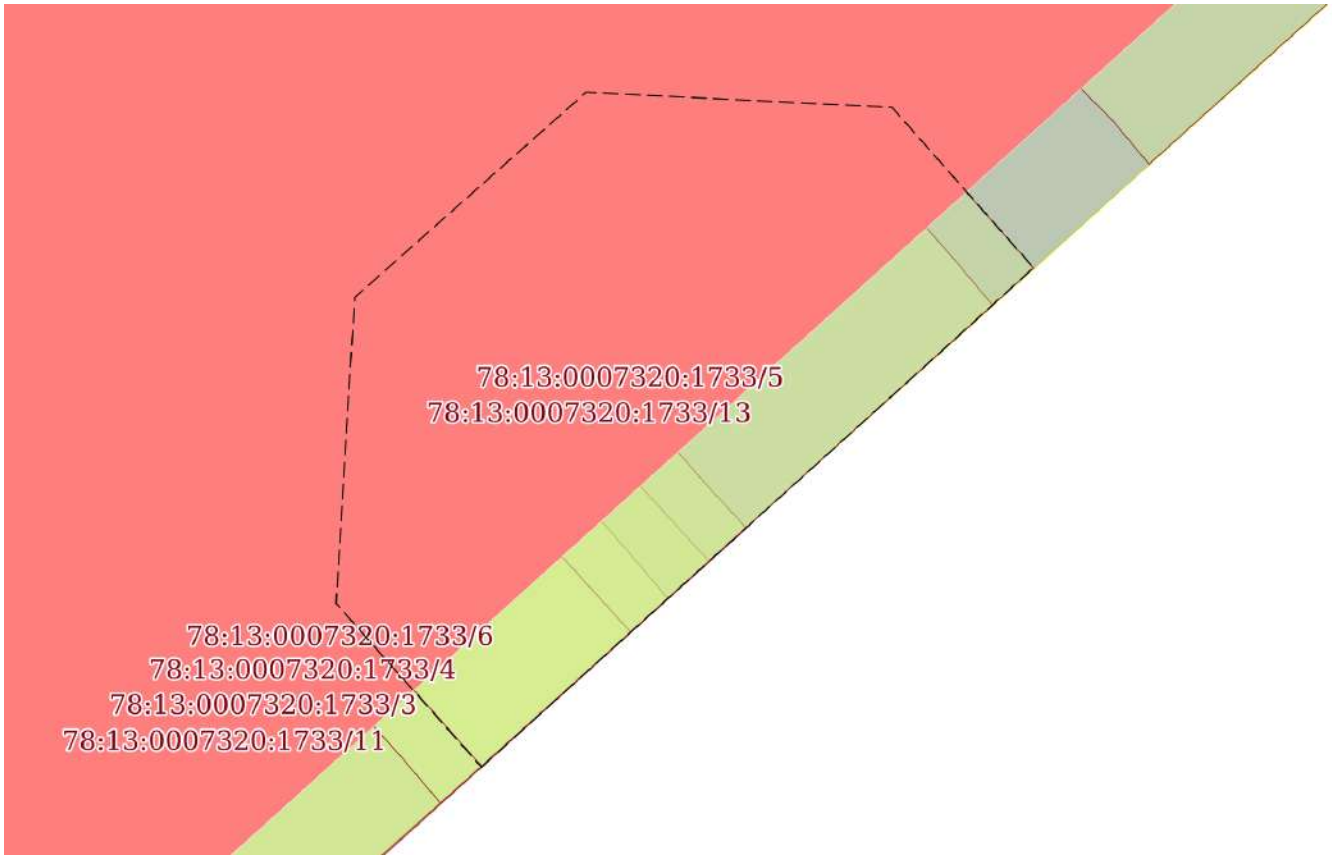
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/5



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

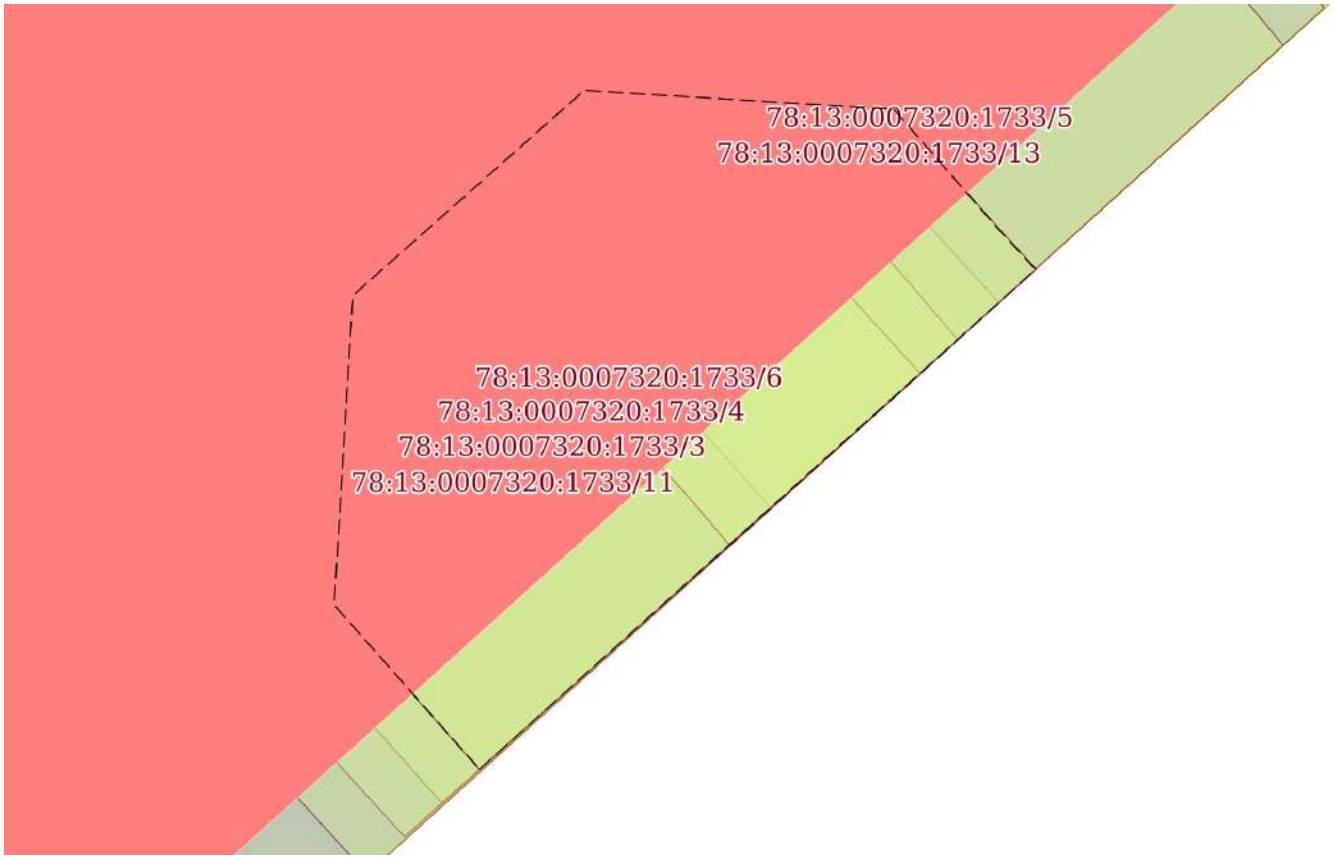
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/6



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/7

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

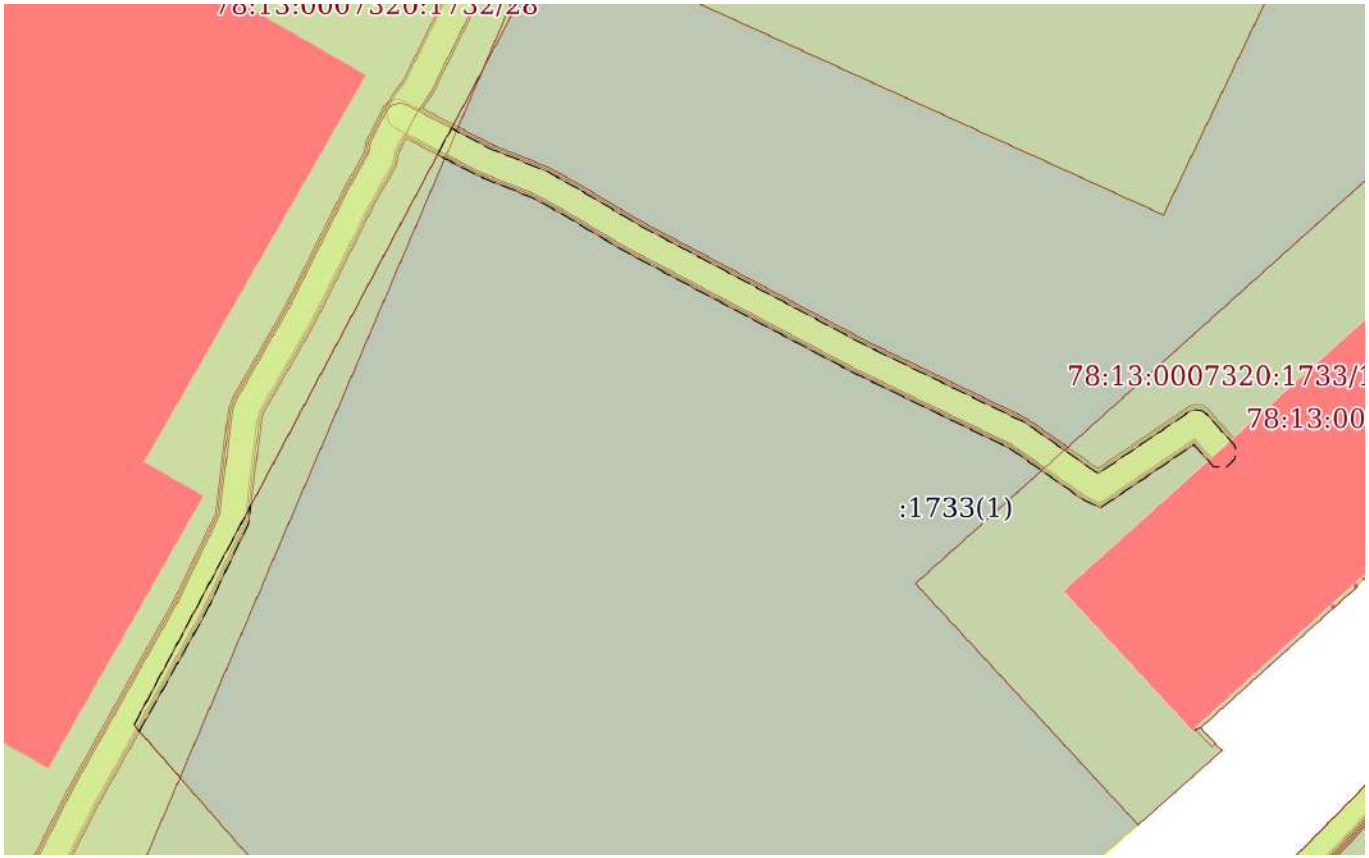
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/9

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

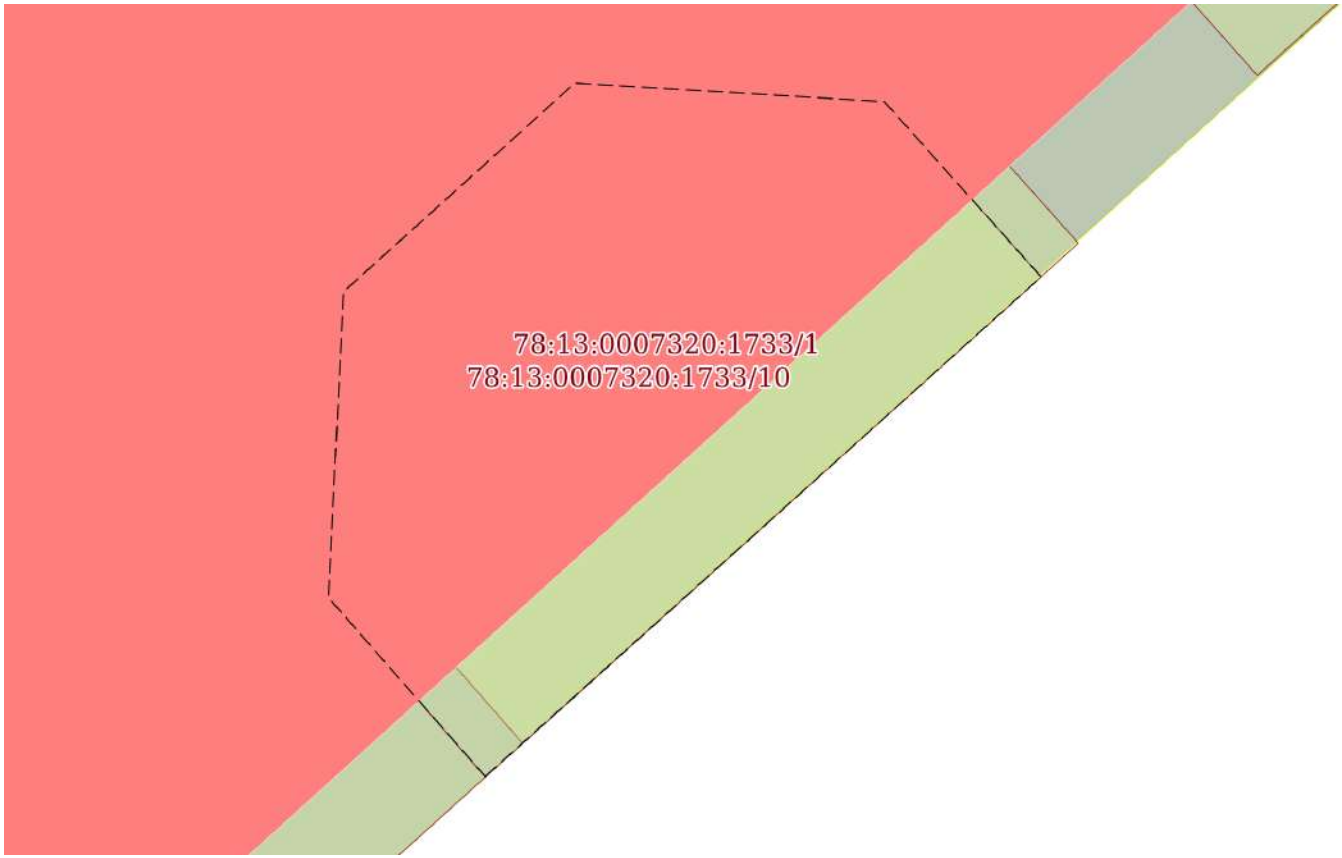
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/10



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

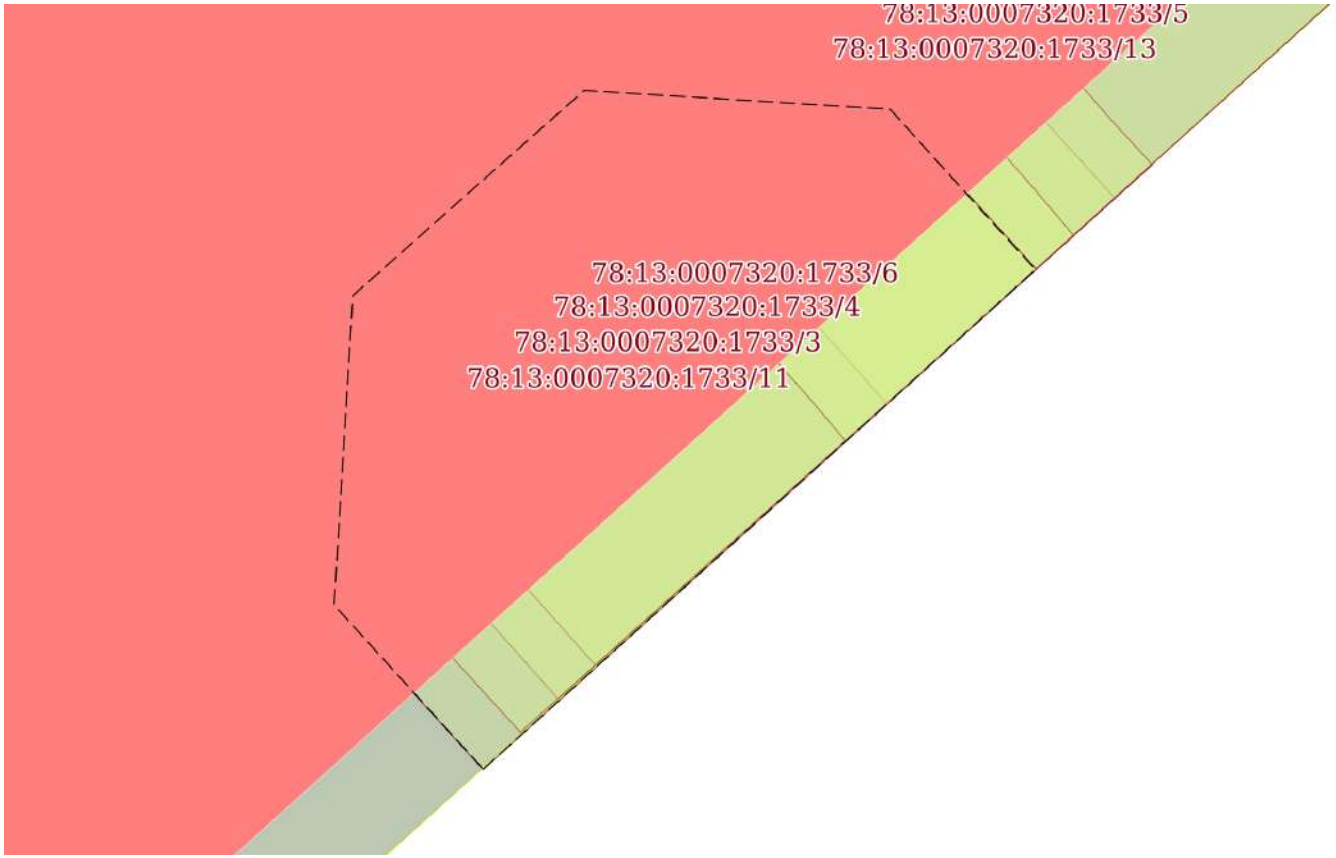
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/11



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

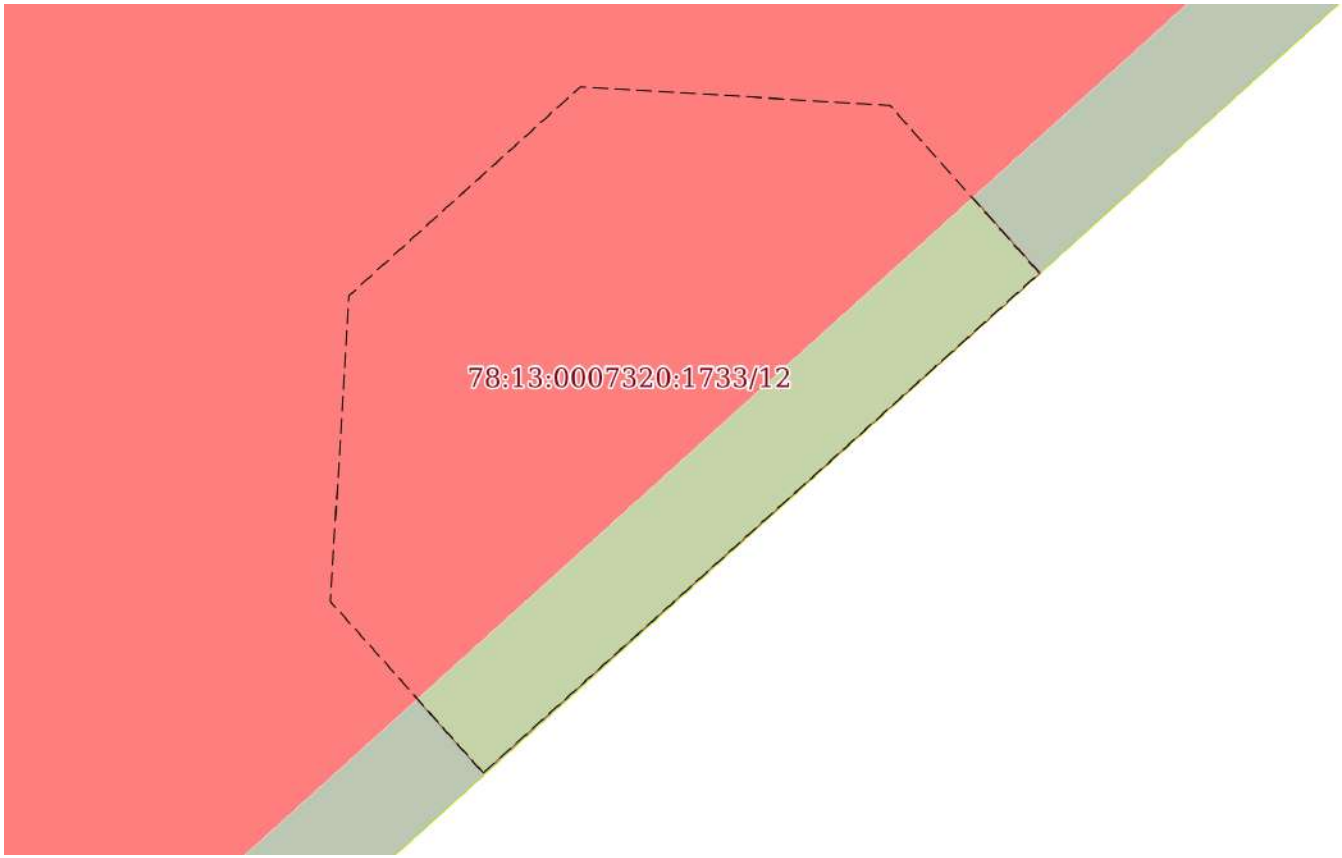
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/12



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

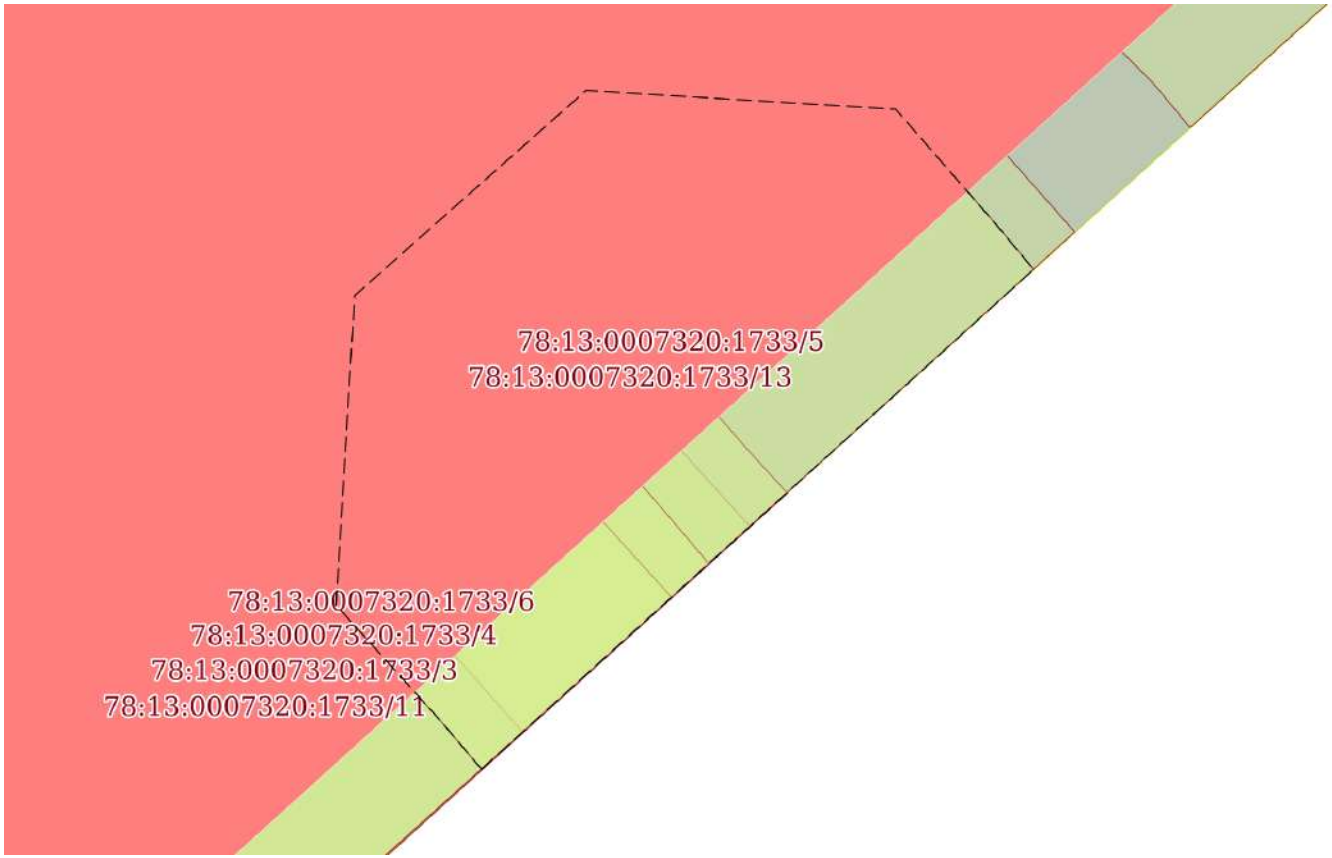
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/13



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

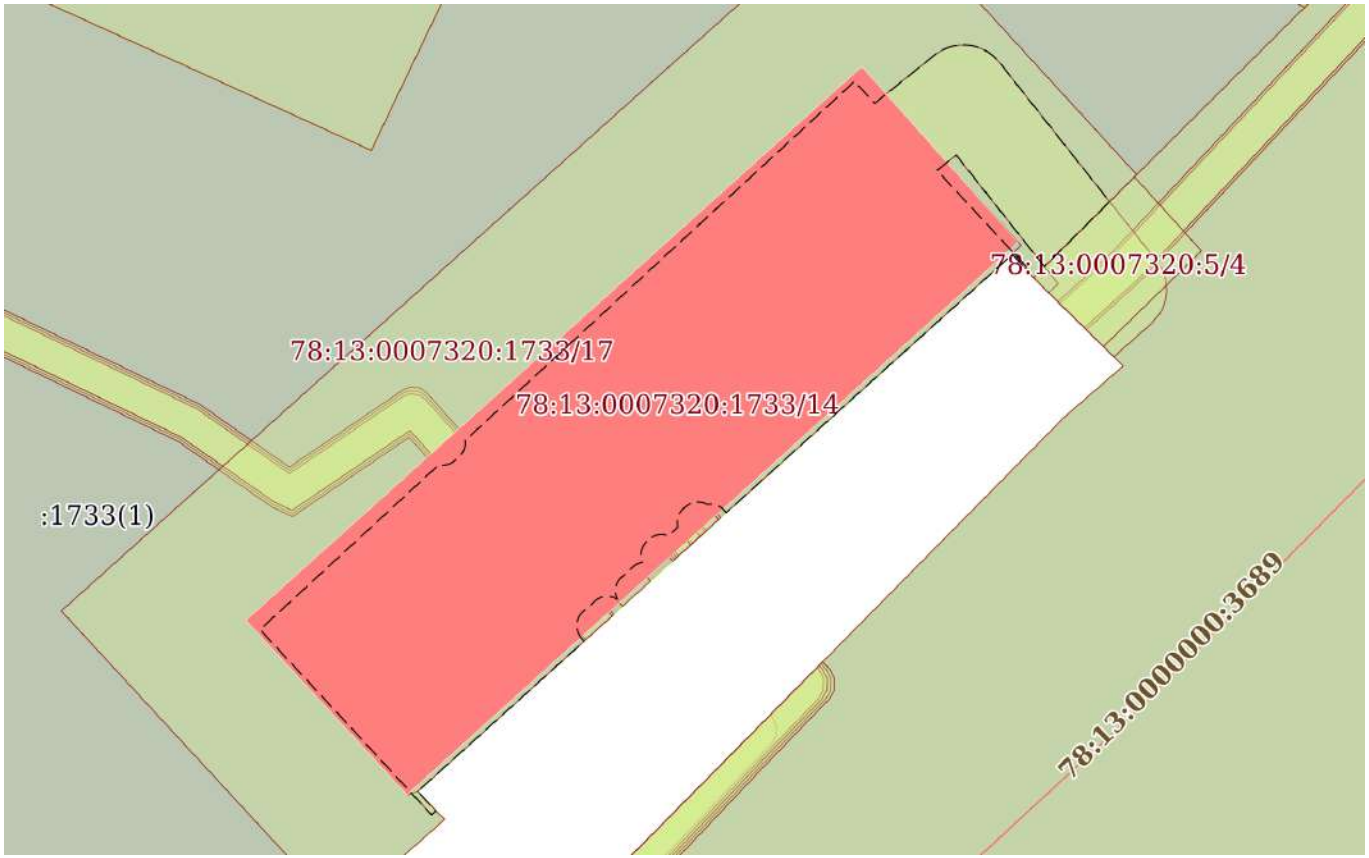
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/14



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/15

Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

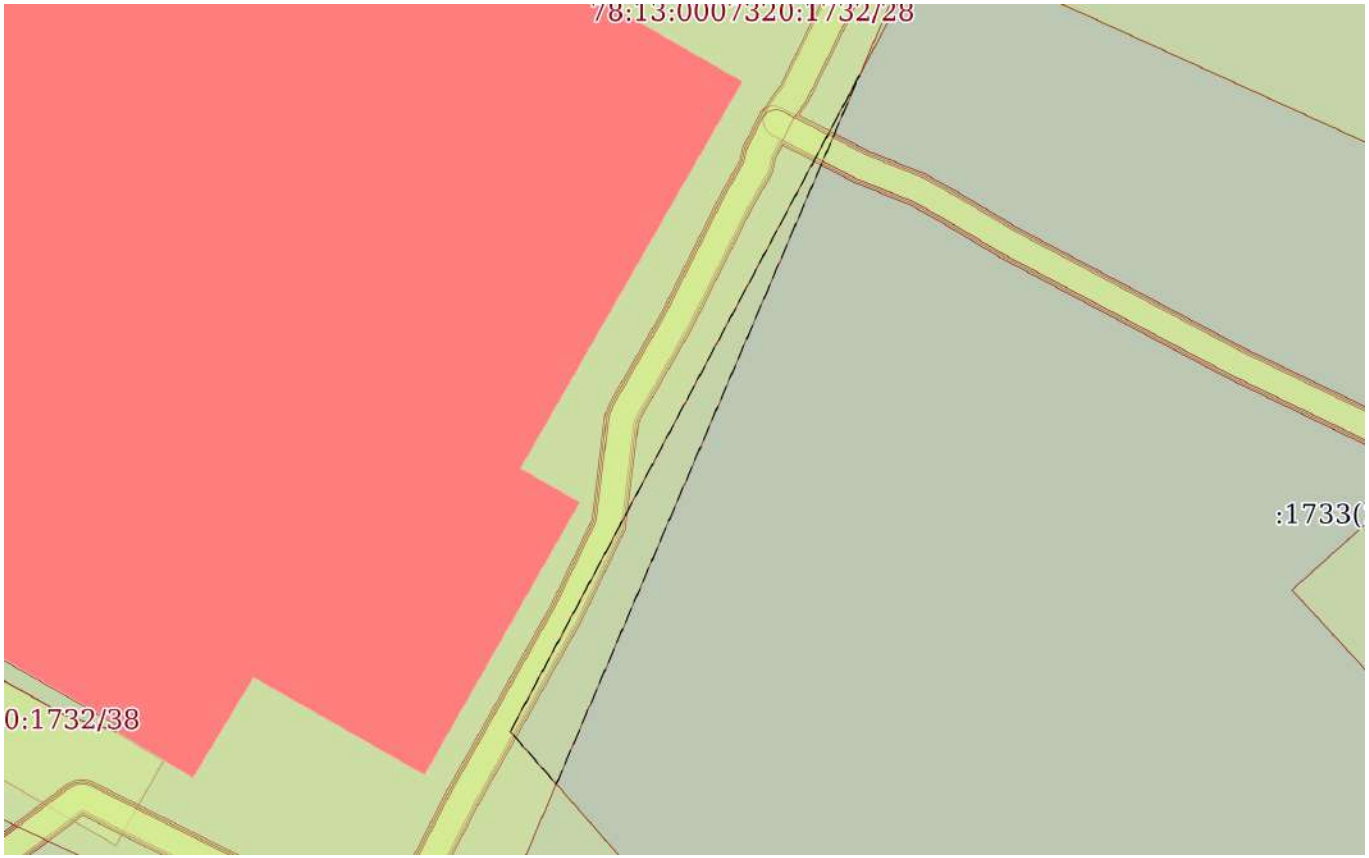
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/16



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

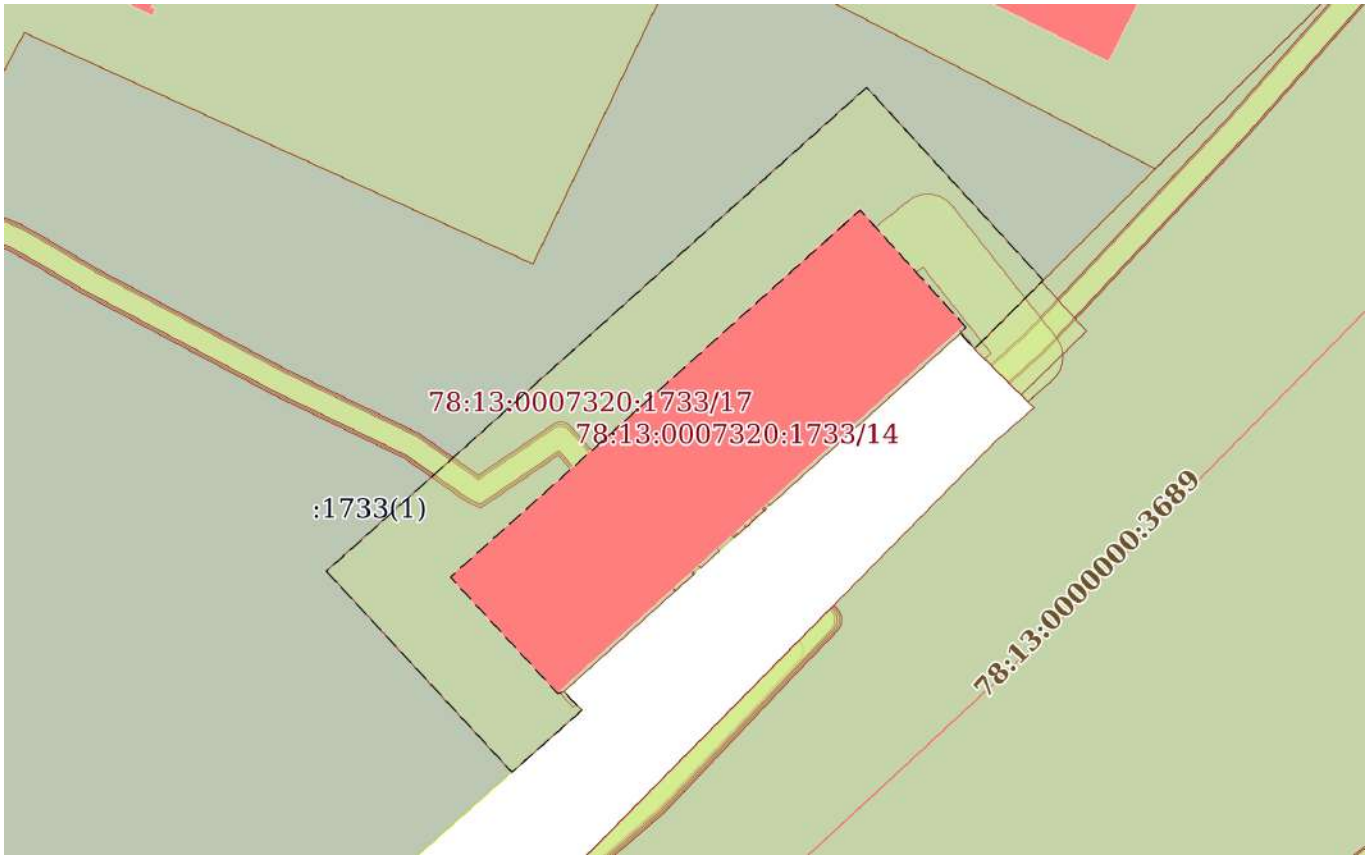
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/17



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007320:1733/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-22/3915/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/2	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1605; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-26/3945/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/4	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-25/3945/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/5	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-24/3940/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1696; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-16/3929/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/7	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/8	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:13-6.1593;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/9	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1594; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было 3820-3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1774; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/11	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-15/3950/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/12	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1601; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-133/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/13	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-14/3835/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1733/14	588	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007320:1733/15	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007320:1733/16	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:13:0007320:1733/17	617	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

		законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90090.61	117029.08	-	-
2	90091.09	117028.66	-	-
3	90091.92	117028.71	-	-
4	90092.47	117029.33	-	-
5	90092.42	117030.15	-	-
6	90091.95	117030.57	-	-
1	90090.61	117029.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90090.22	116953.09	-	-
2	90082.46	116948.74	-	-
3	90082.65	116948.57	-	-
4	90096.68	116956.03	-	-
5	90096.25	116955.98	-	-
1	90090.22	116953.09	-	-
1	90118.71	116978.43	-	-
2	90116.31	116982.46	-	-
3	90108.2	116997.74	-	-
4	90103.38	117007.68	-	-
5	90103.1	117008.29	-	-
6	90099.68	117013.18	-	-
7	90103.83	117019.29	-	-
8	90103.96	117019.66	-	-
9	90103.9	117020.16	-	-
10	90103.68	117020.48	-	-
11	90101.41	117022.52	-	-
12	90100.58	117022.47	-	-
13	90100.03	117021.85	-	-
14	90100.08	117021.03	-	-
15	90101.64	117019.63	-	-
16	90097.37	117013.34	-	-
17	90097.85	117012.32	-	-
18	90101.36	117007.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
19	90101.57	117006.83	-	-
20	90106.41	116996.83	-	-
21	90114.57	116981.48	-	-
22	90116.98	116977.43	-	-
23	90118.09	116975.45	-	-
24	90119.61	116971.66	-	-
25	90121.01	116968.97	-	-
26	90122.78	116969.91	-	-
27	90121.43	116972.5	-	-
28	90119.89	116976.31	-	-
1	90118.71	116978.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90094.91	117033.83	-	-
2	90095.35	117033.43	-	-
3	90096.17	117033.48	-	-
4	90096.72	117034.1	-	-
5	90096.68	117034.93	-	-
6	90096.37	117035.2	-	-
7	90096.24	117035.31	-	-
1	90094.91	117033.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90095	117033.93	-	-
2	90095.44	117033.54	-	-
3	90096.27	117033.59	-	-
4	90096.82	117034.21	-	-
5	90096.77	117035.03	-	-
6	90096.46	117035.31	-	-
7	90096.34	117035.42	-	-
1	90095	117033.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90095.79	117034.81	-	-
2	90096.23	117034.42	-	-
3	90097.05	117034.47	-	-
4	90097.6	117035.09	-	-
5	90097.56	117035.91	-	-
6	90097.13	117036.29	-	-
1	90095.79	117034.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90095.09	117034.03	-	-
2	90095.53	117033.64	-	-
3	90096.36	117033.69	-	-
4	90096.91	117034.31	-	-
5	90096.86	117035.14	-	-
6	90096.55	117035.41	-	-
7	90096.43	117035.52	-	-
1	90095.09	117034.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90082.65	116948.57	-	-
2	90097.04	116956.22	-	-
3	90096.21	116956.12	-	-
4	90090.16	116953.21	-	-
5	90082.35	116948.83	-	-
1	90082.65	116948.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90090.09	116953.34	-	-
2	90082.23	116948.93	-	-
3	90082.65	116948.57	-	-
4	90097.37	116956.4	-	-
5	90096.17	116956.25	-	-
1	90090.09	116953.34	-	-
1	90118.59	116978.36	-	-
2	90116.19	116982.39	-	-
3	90108.07	116997.68	-	-
4	90103.25	117007.61	-	-
5	90102.99	117008.21	-	-
6	90099.51	117013.18	-	-
7	90103.64	117019.27	-	-
8	90103.78	117019.63	-	-
9	90103.72	117020.14	-	-
10	90103.5	117020.46	-	-
11	90101.32	117022.41	-	-
12	90100.49	117022.37	-	-
13	90099.94	117021.75	-	-
14	90099.98	117020.92	-	-
15	90101.46	117019.6	-	-
16	90097.21	117013.35	-	-
17	90097.72	117012.25	-	-
18	90101.24	117007.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
19	90101.44	117006.77	-	-
20	90106.29	116996.77	-	-
21	90114.44	116981.41	-	-
22	90116.86	116977.36	-	-
23	90117.96	116975.38	-	-
24	90119.49	116971.6	-	-
25	90120.89	116968.91	-	-
26	90122.66	116969.85	-	-
27	90121.31	116972.43	-	-
28	90119.77	116976.25	-	-
1	90118.59	116978.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90122.91	116969.98	-	-
2	90121.56	116972.56	-	-
3	90120.02	116976.38	-	-
4	90118.84	116978.5	-	-
5	90116.43	116982.53	-	-
6	90108.32	116997.8	-	-
7	90103.5	117007.74	-	-
8	90103.22	117008.37	-	-
9	90099.85	117013.18	-	-
10	90104.01	117019.31	-	-
11	90104.15	117019.68	-	-
12	90104.09	117020.19	-	-
13	90103.87	117020.51	-	-
14	90101.5	117022.62	-	-
15	90100.68	117022.57	-	-
16	90100.12	117021.96	-	-
17	90100.17	117021.13	-	-
18	90101.82	117019.65	-	-
19	90097.53	117013.32	-	-
20	90097.97	117012.39	-	-
21	90101.47	117007.37	-	-
22	90101.69	117006.89	-	-
23	90106.54	116996.9	-	-
24	90114.69	116981.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
25	90117.1	116977.5	-	-
26	90118.21	116975.52	-	-
27	90119.74	116971.72	-	-
28	90121.14	116969.04	-	-
1	90122.91	116969.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90090.52	117028.98	-	-
2	90091	117028.56	-	-
3	90091.82	117028.6	-	-
4	90092.38	117029.22	-	-
5	90092.33	117030.05	-	-
6	90091.86	117030.47	-	-
1	90090.52	117028.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90094.81	117033.73	-	-
2	90095.25	117033.33	-	-
3	90096.08	117033.38	-	-
4	90096.63	117034	-	-
5	90096.58	117034.82	-	-
6	90096.27	117035.1	-	-
7	90096.15	117035.21	-	-
1	90094.81	117033.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90092.4	117031.05	-	-
2	90092.86	117030.64	-	-
3	90093.68	117030.69	-	-
4	90094.24	117031.31	-	-
5	90094.19	117032.14	-	-
6	90093.74	117032.54	-	-
1	90092.4	117031.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90095.69	117034.7	-	-
2	90095.82	117034.59	-	-
3	90096.13	117034.31	-	-
4	90096.96	117034.36	-	-
5	90097.51	117034.98	-	-
6	90097.46	117035.81	-	-
7	90097.15	117036.08	-	-
8	90097.03	117036.18	-	-
1	90095.69	117034.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90101.27	117022.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	90120.54	117043.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	90119.37	117044.56	Закрепление отсутствует	0.1
4	90119.48	117044.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	90121.96	117047.78	Закрепление отсутствует	0.1
6	90122.08	117047.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	90122.19	117048.12	Закрепление отсутствует	0.1
8	90122.28	117048.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	90122.35	117048.49	Закрепление отсутствует	0.1
10	90122.41	117048.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	90122.46	117048.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	90122.49	117049.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	90122.5	117049.28	Закрепление отсутствует	0.1
14	90122.49	117049.48	Закрепление отсутствует	0.1
15	90122.47	117049.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	90122.43	117049.88	Закрепление отсутствует	0.1
17	90122.38	117050.08	Закрепление отсутствует	0.1
18	90122.31	117050.27	Закрепление отсутствует	0.1
19	90122.22	117050.45	Закрепление отсутствует	0.1
20	90122.12	117050.63	Закрепление отсутствует	0.1
21	90122	117050.79	Закрепление отсутствует	0.1
22	90121.88	117050.95	Закрепление отсутствует	0.1
23	90121.73	117051.1	Закрепление отсутствует	0.1
24	90121.57	117051.24	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
25	90114.09	117057.15	Закрепление отсутствует	0.1
26	90110.61	117053.66	Закрепление отсутствует	0.1
27	90116.59	117048.93	Закрепление отсутствует	0.1
28	90115.77	117047.9	Закрепление отсутствует	0.1
29	90110.57	117052.72	Закрепление отсутствует	0.1
30	90110.49	117052.65	Закрепление отсутствует	0.1
31	90111.28	117051.95	Закрепление отсутствует	0.1
32	90097.41	117036.6	Закрепление отсутствует	0.1
33	90097.53	117036.5	Закрепление отсутствует	0.1
34	90097.59	117036.44	Закрепление отсутствует	0.1
35	90097.65	117036.38	Закрепление отсутствует	0.1
36	90097.7	117036.3	Закрепление отсутствует	0.1
37	90097.74	117036.23	Закрепление отсутствует	0.1
38	90097.78	117036.15	Закрепление отсутствует	0.1
39	90097.81	117036.07	Закрепление отсутствует	0.1
40	90097.83	117035.99	Закрепление отсутствует	0.1
41	90097.85	117035.9	Закрепление отсутствует	0.1
42	90097.86	117035.81	Закрепление отсутствует	0.1
43	90097.86	117035.73	Закрепление отсутствует	0.1
44	90097.85	117035.64	Закрепление отсутствует	0.1
45	90097.85	117035.59	Закрепление отсутствует	0.1
46	90097.86	117035.56	Закрепление отсутствует	0.1
47	90097.9	117035.48	Закрепление отсутствует	0.1
48	90097.93	117035.4	Закрепление отсутствует	0.1
49	90097.95	117035.31	Закрепление отсутствует	0.1
50	90097.97	117035.23	Закрепление отсутствует	0.1
51	90097.98	117035.14	Закрепление отсутствует	0.1
52	90097.98	117035.05	Закрепление отсутствует	0.1
53	90097.97	117034.97	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
54	90097.96	117034.88	Закрепление отсутствует	0.1
55	90097.94	117034.8	Закрепление отсутствует	0.1
56	90097.91	117034.71	Закрепление отсутствует	0.1
57	90097.87	117034.63	Закрепление отсутствует	0.1
58	90097.83	117034.56	Закрепление отсутствует	0.1
59	90097.78	117034.49	Закрепление отсутствует	0.1
60	90097.73	117034.42	Закрепление отсутствует	0.1
61	90097.68	117034.37	Закрепление отсутствует	0.1
62	90097.63	117034.32	Закрепление отсутствует	0.1
63	90097.57	117034.25	Закрепление отсутствует	0.1
64	90097.51	117034.2	Закрепление отсутствует	0.1
65	90097.44	117034.14	Закрепление отсутствует	0.1
66	90097.36	117034.1	Закрепление отсутствует	0.1
67	90097.28	117034.06	Закрепление отсутствует	0.1
68	90097.2	117034.03	Закрепление отсутствует	0.1
69	90097.12	117034.01	Закрепление отсутствует	0.1
70	90097.03	117033.99	Закрепление отсутствует	0.1
71	90096.95	117033.98	Закрепление отсутствует	0.1
72	90096.86	117033.98	Закрепление отсутствует	0.1
73	90096.77	117033.99	Закрепление отсутствует	0.1
74	90096.69	117034	Закрепление отсутствует	0.1
75	90096.64	117034.01	Закрепление отсутствует	0.1
76	90096.63	117033.99	Закрепление отсутствует	0.1
77	90096.59	117033.95	Закрепление отсутствует	0.1
78	90096.54	117033.9	Закрепление отсутствует	0.1
79	90096.49	117033.85	Закрепление отсутствует	0.1
80	90096.45	117033.79	Закрепление отсутствует	0.1
81	90096.38	117033.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	90096.36	117033.69	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
83	90096.3	117033.62	Закрепление отсутствует	0.1
84	90096.23	117033.57	Закрепление отсутствует	0.1
85	90096.16	117033.52	Закрепление отсутствует	0.1
86	90096.19	117033.44	Закрепление отсутствует	0.1
87	90096.21	117033.36	Закрепление отсутствует	0.1
88	90096.23	117033.27	Закрепление отсутствует	0.1
89	90096.24	117033.19	Закрепление отсутствует	0.1
90	90096.24	117033.1	Закрепление отсутствует	0.1
91	90096.23	117033.01	Закрепление отсутствует	0.1
92	90096.22	117032.93	Закрепление отсутствует	0.1
93	90096.2	117032.84	Закрепление отсутствует	0.1
94	90096.17	117032.76	Закрепление отсутствует	0.1
95	90096.13	117032.68	Закрепление отсутствует	0.1
96	90096.09	117032.6	Закрепление отсутствует	0.1
97	90096.04	117032.53	Закрепление отсутствует	0.1
98	90095.98	117032.46	Закрепление отсутствует	0.1
99	90095.94	117032.41	Закрепление отсутствует	0.1
100	90095.89	117032.36	Закрепление отсутствует	0.1
101	90095.83	117032.3	Закрепление отсутствует	0.1
102	90095.76	117032.24	Закрепление отсутствует	0.1
103	90095.69	117032.19	Закрепление отсутствует	0.1
104	90095.62	117032.14	Закрепление отсутствует	0.1
105	90095.54	117032.11	Закрепление отсутствует	0.1
106	90095.46	117032.07	Закрепление отсутствует	0.1
107	90095.38	117032.05	Закрепление отсутствует	0.1
108	90095.29	117032.03	Закрепление отсутствует	0.1
109	90095.2	117032.03	Закрепление отсутствует	0.1
110	90095.12	117032.02	Закрепление отсутствует	0.1
111	90095.03	117032.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
112	90094.94	117032.04	Закрепление отсутствует	0.1
113	90094.86	117032.07	Закрепление отсутствует	0.1
114	90094.77	117032.1	Закрепление отсутствует	0.1
115	90094.75	117032.09	Закрепление отсутствует	0.1
116	90094.74	117032.04	Закрепление отсутствует	0.1
117	90094.73	117032.01	Закрепление отсутствует	0.1
118	90094.72	117031.97	Закрепление отсутствует	0.1
119	90094.7	117031.92	Закрепление отсутствует	0.1
120	90094.67	117031.84	Закрепление отсутствует	0.1
121	90094.62	117031.77	Закрепление отсутствует	0.1
122	90094.59	117031.72	Закрепление отсутствует	0.1
123	90094.57	117031.69	Закрепление отсутствует	0.1
124	90094.52	117031.63	Закрепление отсутствует	0.1
125	90094.47	117031.58	Закрепление отсутствует	0.1
126	90094.43	117031.52	Закрепление отсутствует	0.1
127	90094.38	117031.47	Закрепление отсутствует	0.1
128	90094.33	117031.42	Закрепление отсутствует	0.1
129	90094.28	117031.37	Закрепление отсутствует	0.1
130	90094.26	117031.34	Закрепление отсутствует	0.1
131	90094.24	117031.31	Закрепление отсутствует	0.1
132	90094.19	117031.26	Закрепление отсутствует	0.1
133	90094.15	117031.21	Закрепление отсутствует	0.1
134	90094.1	117031.16	Закрепление отсутствует	0.1
135	90094.05	117031.1	Закрепление отсутствует	0.1
136	90094	117031.05	Закрепление отсутствует	0.1
137	90093.96	117031	Закрепление отсутствует	0.1
138	90093.9	117030.94	Закрепление отсутствует	0.1
139	90093.83	117030.88	Закрепление отсутствует	0.1
140	90093.76	117030.83	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
141	90093.69	117030.78	Закрепление отсутствует	0.1
142	90093.61	117030.75	Закрепление отсутствует	0.1
143	90093.53	117030.72	Закрепление отсутствует	0.1
144	90093.48	117030.7	Закрепление отсутствует	0.1
145	90093.44	117030.69	Закрепление отсутствует	0.1
146	90093.37	117030.68	Закрепление отсутствует	0.1
147	90093.34	117030.67	Закрепление отсутствует	0.1
148	90093.27	117030.67	Закрепление отсутствует	0.1
149	90093.21	117030.67	Закрепление отсутствует	0.1
150	90093.18	117030.67	Закрепление отсутствует	0.1
151	90093.1	117030.67	Закрепление отсутствует	0.1
152	90093.04	117030.68	Закрепление отсутствует	0.1
153	90093.01	117030.69	Закрепление отсутствует	0.1
154	90092.98	117030.69	Закрепление отсутствует	0.1
155	90092.93	117030.71	Закрепление отсутствует	0.1
156	90092.84	117030.74	Закрепление отсутствует	0.1
157	90092.76	117030.77	Закрепление отсутствует	0.1
158	90092.8	117030.71	Закрепление отсутствует	0.1
159	90092.82	117030.67	Закрепление отсутствует	0.1
160	90092.84	117030.63	Закрепление отсутствует	0.1
161	90092.87	117030.55	Закрепление отсутствует	0.1
162	90092.89	117030.49	Закрепление отсутствует	0.1
163	90092.9	117030.46	Закрепление отсутствует	0.1
164	90092.9	117030.42	Закрепление отсутствует	0.1
165	90092.91	117030.38	Закрепление отсутствует	0.1
166	90092.92	117030.29	Закрепление отсутствует	0.1
167	90092.92	117030.25	Закрепление отсутствует	0.1
168	90092.93	117030.2	Закрепление отсутствует	0.1
169	90092.92	117030.12	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
170	90092.91	117030.03	Закрепление отсутствует	0.1
171	90092.89	117029.95	Закрепление отсутствует	0.1
172	90092.87	117029.91	Закрепление отсутствует	0.1
173	90092.86	117029.86	Закрепление отсутствует	0.1
174	90092.82	117029.78	Закрепление отсутствует	0.1
175	90092.78	117029.7	Закрепление отсутствует	0.1
176	90092.72	117029.62	Закрепление отсутствует	0.1
177	90092.68	117029.57	Закрепление отсутствует	0.1
178	90092.63	117029.51	Закрепление отсутствует	0.1
179	90092.61	117029.49	Закрепление отсутствует	0.1
180	90092.57	117029.44	Закрепление отсутствует	0.1
181	90092.53	117029.4	Закрепление отсутствует	0.1
182	90092.47	117029.34	Закрепление отсутствует	0.1
183	90092.43	117029.29	Закрепление отсутствует	0.1
184	90092.38	117029.23	Закрепление отсутствует	0.1
185	90092.31	117029.16	Закрепление отсутствует	0.1
186	90092.29	117029.12	Закрепление отсутствует	0.1
187	90092.26	117029.1	Закрепление отсутствует	0.1
188	90092.24	117029.07	Закрепление отсутствует	0.1
189	90092.19	117029.02	Закрепление отсутствует	0.1
190	90092.14	117028.97	Закрепление отсутствует	0.1
191	90092.1	117028.91	Закрепление отсутствует	0.1
192	90092.04	117028.85	Закрепление отсутствует	0.1
193	90091.95	117028.78	Закрепление отсутствует	0.1
194	90091.9	117028.74	Закрепление отсутствует	0.1
195	90091.83	117028.7	Закрепление отсутствует	0.1
196	90091.75	117028.66	Закрепление отсутствует	0.1
197	90091.67	117028.63	Закрепление отсутствует	0.1
198	90091.58	117028.61	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
199	90091.5	117028.59	Закрепление отсутствует	0.1
200	90091.41	117028.58	Закрепление отсутствует	0.1
201	90091.32	117028.58	Закрепление отсутствует	0.1
202	90091.24	117028.59	Закрепление отсутствует	0.1
203	90091.15	117028.6	Закрепление отсутствует	0.1
204	90091.07	117028.62	Закрепление отсутствует	0.1
205	90090.98	117028.65	Закрепление отсутствует	0.1
206	90090.9	117028.69	Закрепление отсутствует	0.1
207	90090.83	117028.73	Закрепление отсутствует	0.1
208	90090.74	117028.79	Закрепление отсутствует	0.1
209	90090.69	117028.83	Закрепление отсутствует	0.1
210	90090.52	117028.98	Закрепление отсутствует	0.1
211	90082.46	117020.06	Закрепление отсутствует	0.1
212	90081.42	117021.03	Закрепление отсутствует	0.1
213	90081.21	117020.8	Закрепление отсутствует	0.1
214	90091.14	117011.61	Закрепление отсутствует	0.1
215	90099.98	117021.19	Закрепление отсутствует	0.1
216	90099.97	117021.25	Закрепление отсутствует	0.1
217	90099.96	117021.33	Закрепление отсутствует	0.1
218	90099.96	117021.42	Закрепление отсутствует	0.1
219	90099.97	117021.51	Закрепление отсутствует	0.1
220	90099.98	117021.6	Закрепление отсутствует	0.1
221	90100	117021.68	Закрепление отсутствует	0.1
222	90100.03	117021.76	Закрепление отсутствует	0.1
223	90100.07	117021.84	Закрепление отсутствует	0.1
224	90100.09	117021.87	Закрепление отсутствует	0.1
225	90100.11	117021.92	Закрепление отсутствует	0.1
226	90100.16	117021.99	Закрепление отсутствует	0.1
227	90100.21	117022.06	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

1	2	3	4	5
228	90100.26	117022.11	Закрепление отсутствует	0.1
229	90100.28	117022.13	Закрепление отсутствует	0.1
230	90100.31	117022.16	Закрепление отсутствует	0.1
231	90100.36	117022.21	Закрепление отсутствует	0.1
232	90100.4	117022.27	Закрепление отсутствует	0.1
233	90100.46	117022.33	Закрепление отсутствует	0.1
234	90100.49	117022.36	Закрепление отсутствует	0.1
235	90100.53	117022.38	Закрепление отсутствует	0.1
236	90100.6	117022.44	Закрепление отсутствует	0.1
237	90100.69	117022.49	Закрепление отсутствует	0.1
238	90100.75	117022.52	Закрепление отсутствует	0.1
239	90100.81	117022.54	Закрепление отсутствует	0.1
240	90100.83	117022.55	Закрепление отсутствует	0.1
241	90100.88	117022.56	Закрепление отсутствует	0.1
242	90100.92	117022.57	Закрепление отсутствует	0.1
243	90100.95	117022.58	Закрепление отсутствует	0.1
244	90101	117022.59	Закрепление отсутствует	0.1
245	90101.09	117022.6	Закрепление отсутствует	0.1
246	90101.18	117022.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	90101.27	117022.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90044.68	116972.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	90044.81	116972.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	90044.92	116972.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	90045.02	116972.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	90045.11	116972.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	90045.18	116972.91	Закрепление отсутствует	0.1
7	90045.24	116973.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	90047.69	116983.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	90045.21	116980.2	Закрепление отсутствует	0.1
10	90040.15	116968.51	Закрепление отсутствует	0.1
11	90040.91	116967.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	90044.68	116972.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90079.13	116951.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	90082.65	116948.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	90126.63	116971.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	90079.13	116951.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 78

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285276	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1733

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90092.14	117000.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	90131.06	117044.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	90115.54	117058.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	90110.02	117053.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	90111.28	117051.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	90111.76	117052.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	90121.19	117043.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	90091.66	117010.92	Закрепление отсутствует	0.1
9	90082.28	117019.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	90082.46	117020.06	Закрепление отсутствует	0.1
11	90081.27	117021.17	Закрепление отсутствует	0.1
12	90080.97	117021.52	Закрепление отсутствует	0.1
13	90075.96	117015.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	90092.14	117000.96	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007320
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера АЦ)
Площадь, м²:	850 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	7044802.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007320:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007320:1725
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1726 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1723 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково),

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	197°55.0`	51.46	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	204°50.2`	24.47	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°48.1`	13.18	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°46.6`	3.95	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	200°50.9`	15.62	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°28.3`	18.18	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°41.1`	24.65	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	199°59.3`	9.57	данные отсутствуют	78:13:0007320:1723(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	215°50.8`	11.42	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	215°28.0`	7.43	данные отсутствуют	78:13:0007320:5(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	22°17.3`	176.53	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90346.75	117184.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	90297.79	117168.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	90275.58	117157.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	90262.65	117160.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	90258.96	117159.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	90244.36	117153.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	90228.69	117144.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	90207.71	117131.38	Закрепление отсутствует	0.1
9	90198.72	117128.11	Закрепление отсутствует	0.1
10	90189.46	117121.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	90183.41	117117.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	90346.75	117184.06	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

		законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97285346	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1734

		Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007320
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Ж)
Площадь:	7994 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	67546471.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007320:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007320:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

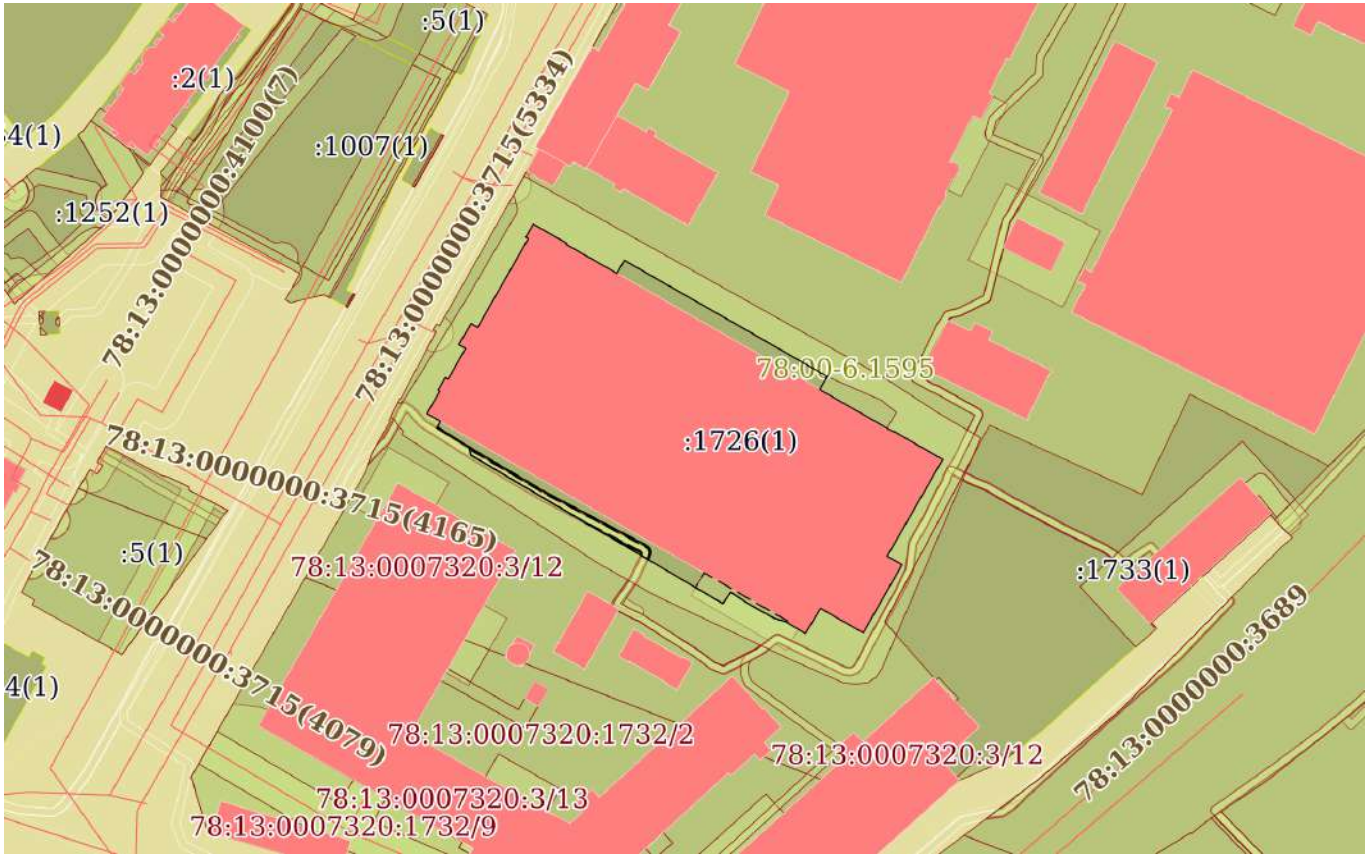
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°54.2`	10.29	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	209°3.3`	0.31	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	119°44.4`	15.74	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	29°29.8`	4.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	119°45.2`	38.1	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	119°51.5`	14.48	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	119°54.8`	10.11	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	210°3.7`	4.03	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	119°48.4`	22.85	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	31°36.5`	0.15	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	119°57.1`	15.06	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	209°49.4`	29.9	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	119°41.9`	4.58	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	209°39.0`	21.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	299°29.1`	4.65	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	299°50.2`	8.54	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	211°3.8`	7.87	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	301°8.8`	5.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	287°37.3`	3.57	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	299°10.9`	7.44	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	303°11.3`	6.01	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	214°27.7`	3.71	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	300°31.4`	78.52	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	350°1.5`	2.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	301°5.9`	10.18	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	28°51.7`	2.01	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	299°41.0`	1.15	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	300°8.8`	3.01	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	29°42.8`	6.92	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	299°28.6`	0.53	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	30°11.6`	3.96	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	119°54.8`	0.84	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	29°39.7`	9.44	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	299°50.8`	2.11	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	30°29.8`	6.52	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	119°59.5`	2.02	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	29°42.1`	27.39	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	298°54.5`	0.77	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.1	29°43.6`	4.05	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90189.34	116854.35	-	0.01
2	90184.21	116863.27	-	0.01
3	90183.94	116863.12	-	0.01
4	90176.13	116876.79	-	0.01
5	90179.63	116878.77	-	0.01
6	90160.72	116911.85	-	0.01
7	90153.51	116924.41	-	0.01
8	90148.47	116933.17	-	0.01
9	90144.98	116931.15	-	0.01
10	90133.62	116950.98	-	0.01
11	90133.75	116951.06	-	0.01
12	90126.23	116964.11	-	0.01
13	90100.29	116949.24	-	0.01
14	90098.02	116953.22	-	0.01
15	90079.75	116942.82	-	0.01
16	90082.04	116938.77	-	0.01
17	90086.29	116931.36	-	0.01
18	90079.55	116927.3	-	0.01
19	90082.62	116922.22	-	0.01
20	90083.7	116918.82	-	0.01
21	90087.33	116912.32	-	0.01
22	90090.62	116907.29	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

1	2	3	4	5
23	90087.56	116905.19	-	0.01
24	90127.44	116837.55	-	0.01
25	90129.43	116837.2	-	0.01
26	90134.69	116828.48	-	0.01
27	90136.45	116829.45	-	0.01
28	90137.02	116828.45	-	0.01
29	90138.53	116825.85	-	0.01
30	90144.54	116829.28	-	0.01
31	90144.8	116828.82	-	0.01
32	90148.22	116830.81	-	0.01
33	90147.8	116831.54	-	0.01
34	90156	116836.21	-	0.01
35	90157.05	116834.38	-	0.01
36	90162.67	116837.69	-	0.01
37	90161.66	116839.44	-	0.01
38	90185.45	116853.01	-	0.01
39	90185.82	116852.34	-	0.01
1	90189.34	116854.35	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

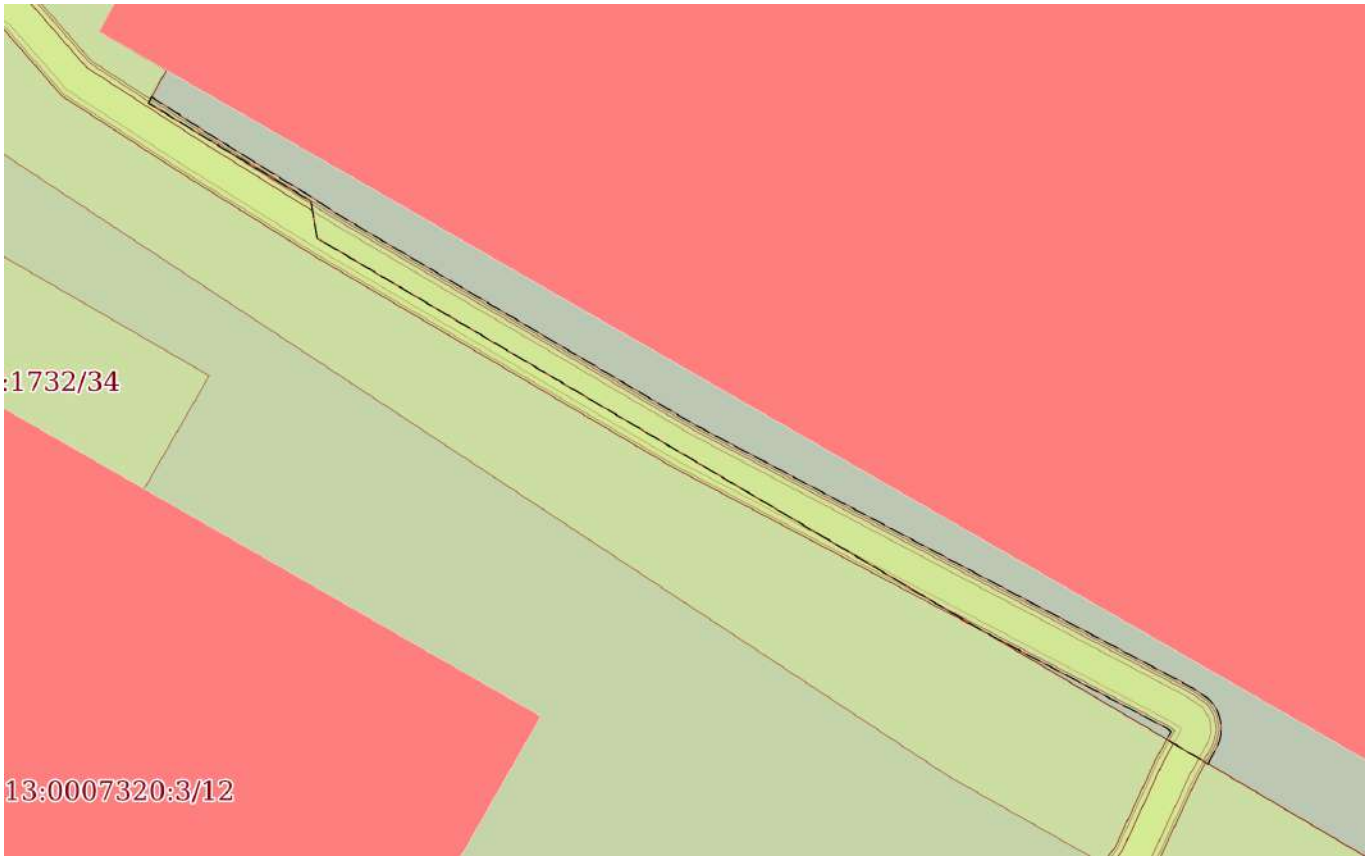
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/2

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

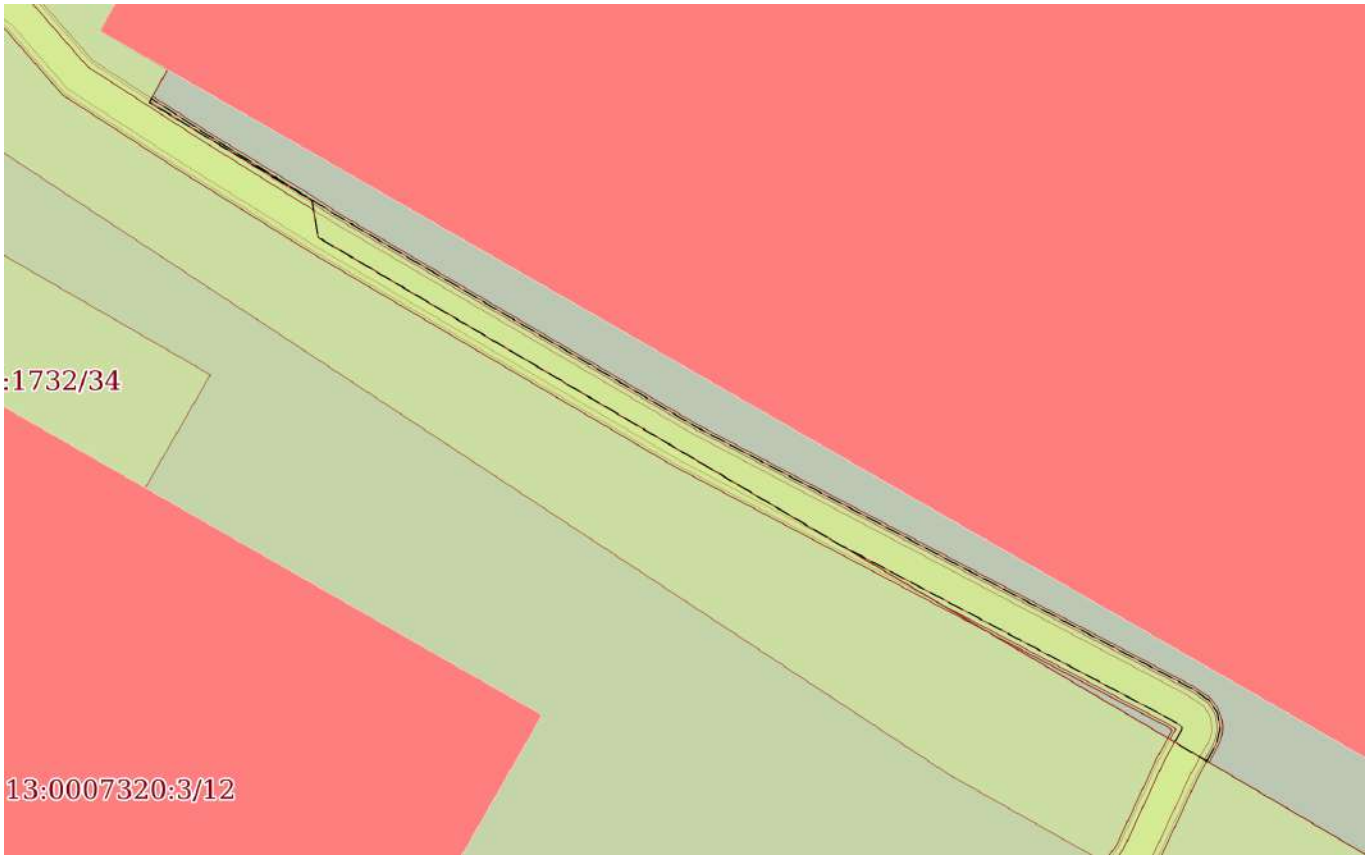
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

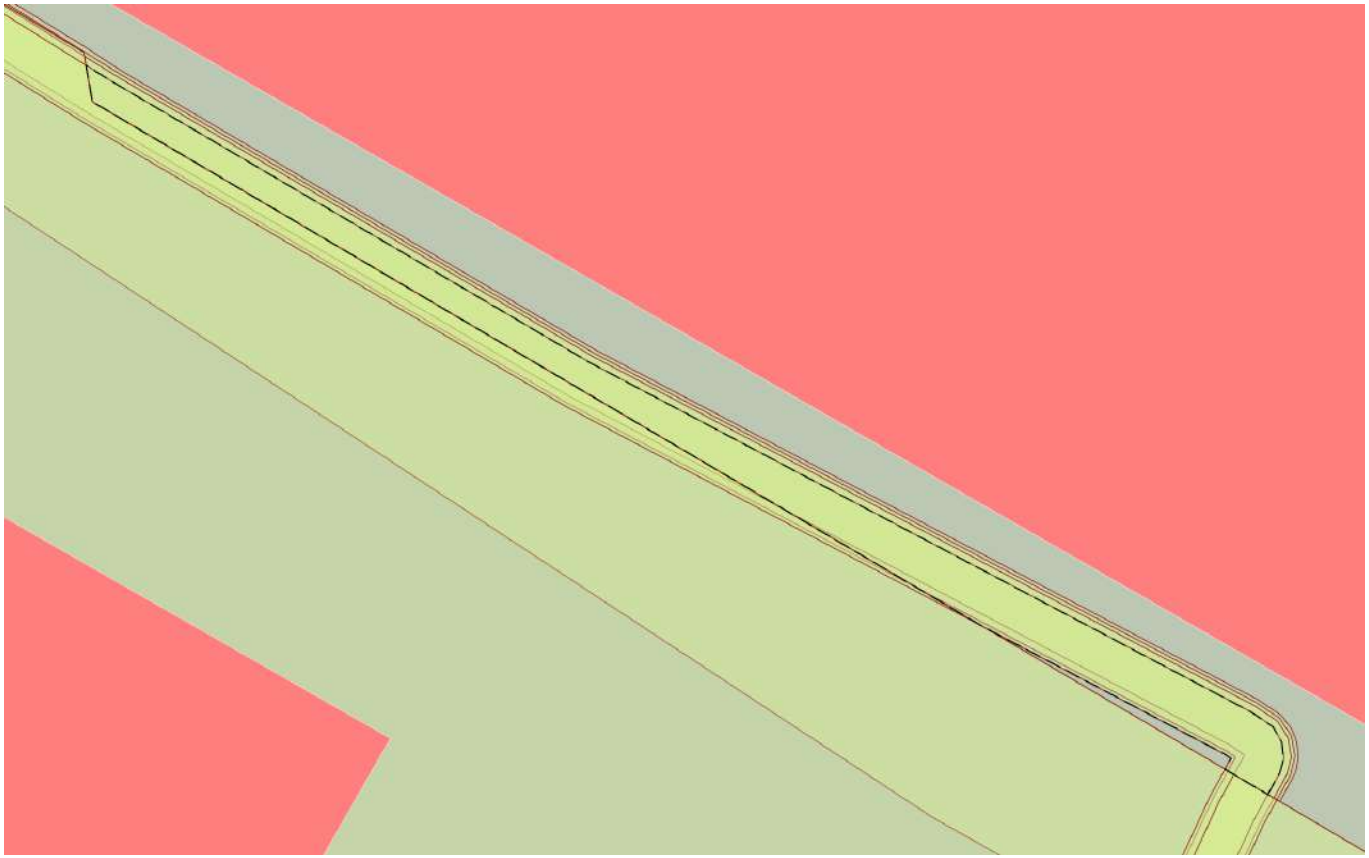
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

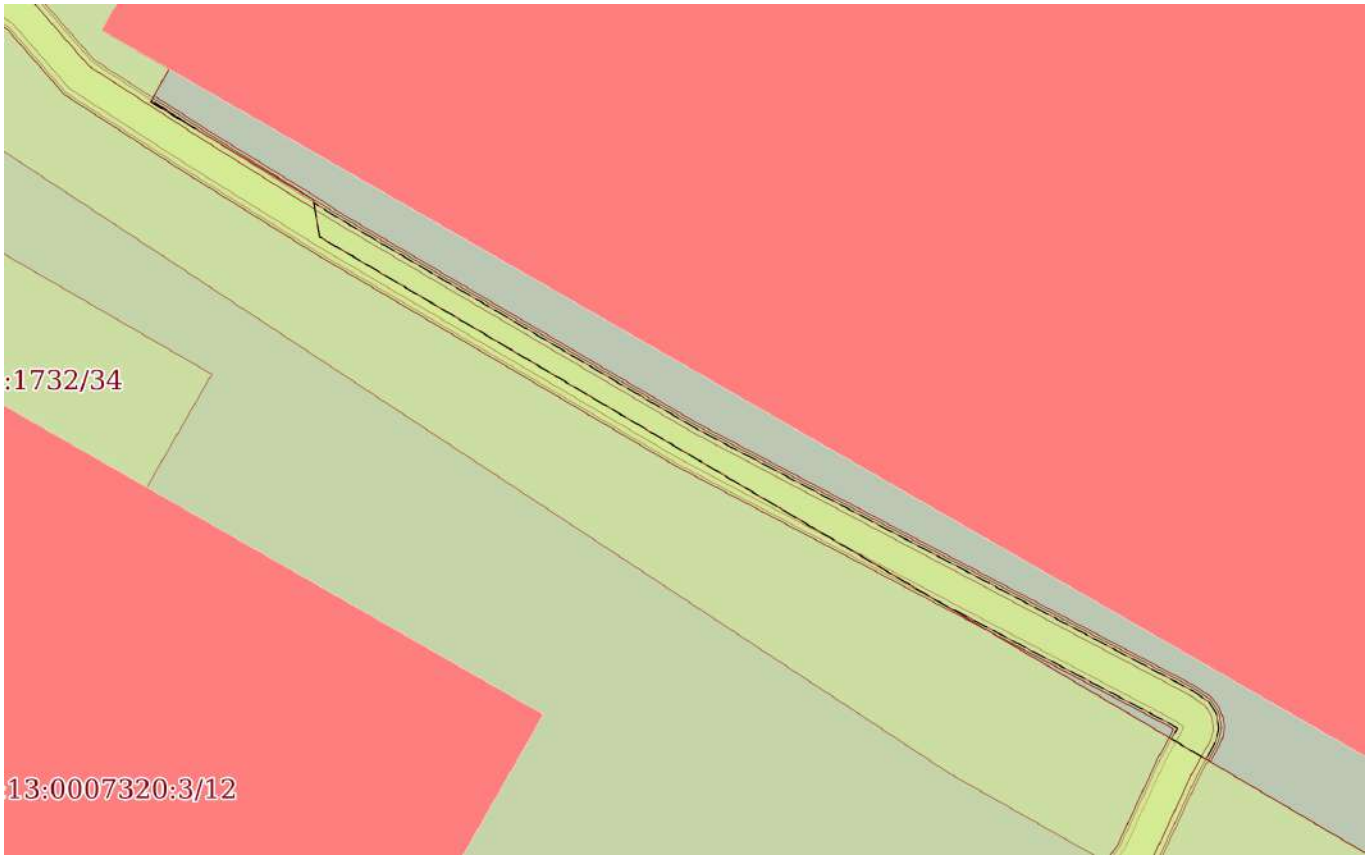
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007320:1726/1	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0007320:1726/2	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:1726/3	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1726/4	82	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1605; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:1726/5	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.1665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

		реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90135.02	116828.66	-	0.1
2	90133.21	116831.45	-	0.1
3	90130.71	116835.49	-	0.1
4	90129.61	116837.31	-	0.1
5	90129.15	116837.97	-	0.1
6	90128.72	116838.65	-	0.1
7	90117.43	116857.82	-	0.1
8	90103.41	116884.37	-	0.1
9	90102.84	116885.23	-	0.1
10	90102.7	116885.39	-	0.1
11	90102.48	116885.58	-	0.1
12	90102.25	116885.74	-	0.1
13	90101.99	116885.86	-	0.1
14	90101.72	116885.95	-	0.1
15	90101.44	116886	-	0.1
16	90101.16	116886.02	-	0.1
17	90100.87	116886	-	0.1
18	90100.6	116885.95	-	0.1
19	90100.33	116885.85	-	0.1
20	90099.29	116885.29	-	0.1
21	90100.59	116883.09	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

1	2	3	4	5
22	90101.03	116883.33	-	0.1
23	90101.19	116883.1	-	0.1
24	90106.39	116873.25	-	0.1
25	90127.44	116837.55	-	0.1
26	90129.43	116837.2	-	0.1
27	90134.69	116828.48	-	0.1
1	90135.02	116828.66	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90091.86	116897.9	-	0.1
2	90095.84	116900.11	-	0.1
3	90092.33	116906.25	-	0.1
4	90088.34	116913	-	0.1
5	90084.62	116919.54	-	0.1
6	90082.9	116922.54	-	0.1
7	90082.54	116922.36	-	0.1
8	90082.62	116922.22	-	0.1
9	90083.7	116918.82	-	0.1
10	90087.33	116912.32	-	0.1
11	90090.62	116907.29	-	0.1
12	90087.56	116905.19	-	0.1
1	90091.86	116897.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90099.36	116885.17	-	-
2	90100.38	116883.45	-	-
3	90101.07	116883.83	-	-
4	90101.19	116883.84	-	-
5	90101.55	116883.32	-	-
6	90110.99	116865.46	-	-
7	90127.44	116837.55	-	-
8	90129.43	116837.2	-	-
9	90134.69	116828.48	-	-
10	90134.9	116828.59	-	-
11	90133.09	116831.38	-	-
12	90128.6	116838.58	-	-
13	90117.31	116857.75	-	-
14	90103.27	116884.35	-	-
15	90102.63	116885.29	-	-
16	90101.94	116885.75	-	-
17	90101.12	116885.9	-	-
18	90100.37	116885.72	-	-
19	90099.36	116885.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90099.58	116884.81	-	-
2	90100.59	116883.09	-	-
3	90101.03	116883.33	-	-
4	90101.19	116883.1	-	-
5	90106.39	116873.25	-	-
6	90127.44	116837.55	-	-
7	90128.91	116837.29	-	-
8	90128.24	116838.36	-	-
9	90116.95	116857.55	-	-
10	90102.9	116884.13	-	-
11	90102.3	116885.02	-	-
12	90101.69	116885.37	-	-
13	90101.01	116885.45	-	-
14	90100.44	116885.29	-	-
15	90099.58	116884.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872679	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:1726

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90134.77	116828.52	-	-
2	90133.24	116830.88	-	-
3	90134.69	116828.48	-	-
4	90134.77	116828.52	-	-
1	90129.27	116837.23	-	-
2	90128.48	116838.5	-	-
3	90117.19	116857.68	-	-
4	90103.14	116884.28	-	-
5	90102.52	116885.2	-	-
6	90101.86	116885.62	-	-
7	90101.08	116885.75	-	-
8	90100.4	116885.58	-	-
9	90099.43	116885.05	-	-
10	90100.52	116883.21	-	-
11	90101.08	116883.51	-	-
12	90101.31	116883.18	-	-
13	90107.92	116870.65	-	-
14	90127.44	116837.55	-	-
15	90129.27	116837.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007320
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7320:3 01.07.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С
Площадь:	7841 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	66476532.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0007320:1040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7320:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2019 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А от 16.03.2020 № 78-00-05/45-5640-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 20.08.2024 № 06-1392/РС-331 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Солнцева Елизавета Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 7703421301

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	03.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0270/2005-443
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2005 с 03.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.07.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		дата государственной регистрации:	03.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0270/2005-442
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2005 с 03.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.07.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	03.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0270/2005-441
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2005 с 03.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.07.2004

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	03.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0270/2005-440
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2005 с 03.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.07.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	03.08.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0270/2005-439
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2005 с 03.08.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.07.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

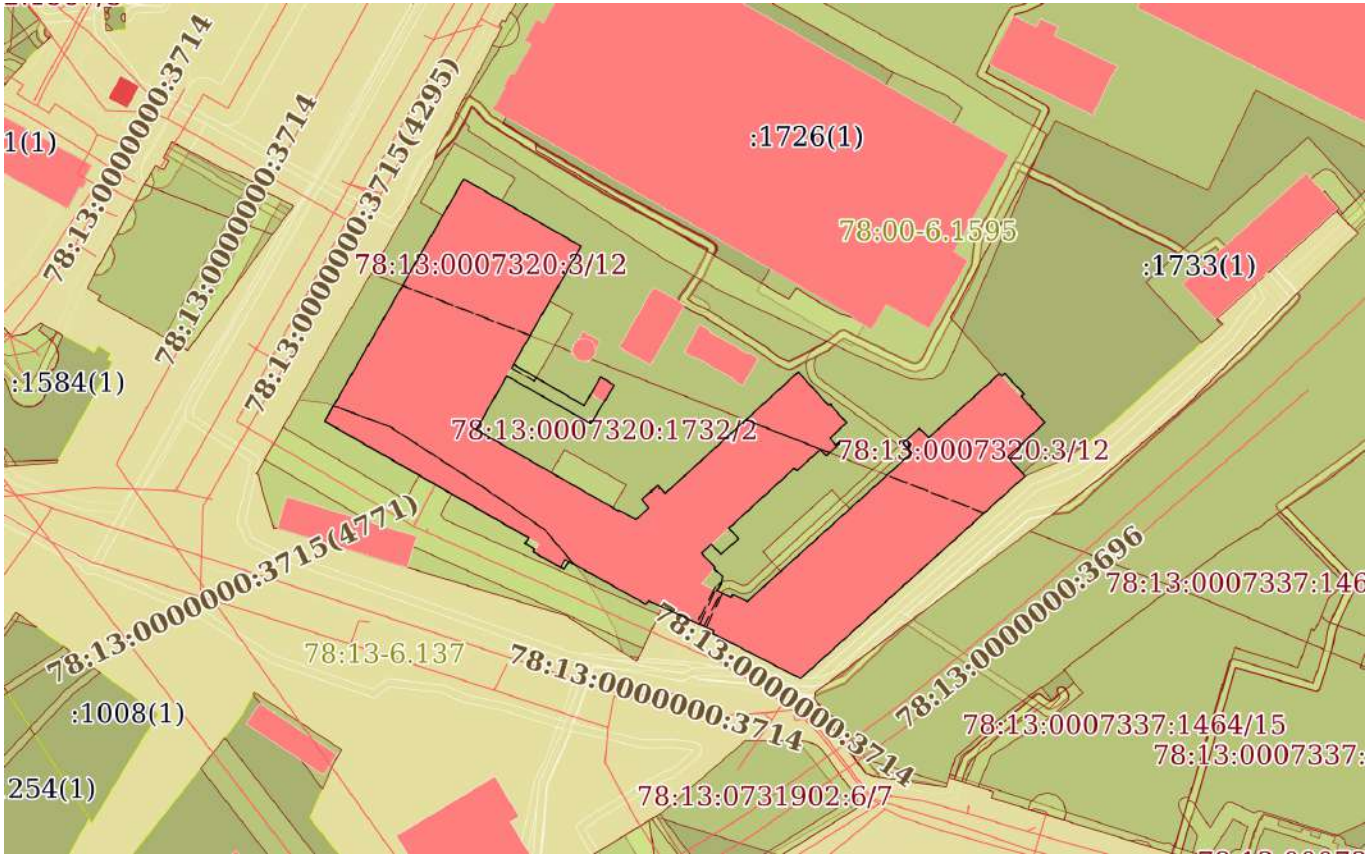
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	294°55.1`	3.89	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	225°0.0`	1.24	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	299°12.6`	17.15	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	297°53.3`	6.39	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	213°21.7`	2.42	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	299°36.1`	9.45	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	26°15.0`	0.81	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	301°59.1`	2.98	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	32°46.5`	1.74	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	299°44.9`	62.98	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	29°52.2`	74.93	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	119°48.7`	36.25	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	209°45.5`	36.53	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	120°13.3`	21.95	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	29°42.8`	8.88	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	121°43.3`	4.28	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	211°24.3`	12.03	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	299°29.9`	25.87	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	209°46.3`	16.55	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	119°45.8`	43.91	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	36°52.2`	0.25	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	118°35.0`	5.2	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	47°33.1`	4.61	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	320°31.1`	2.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	48°48.3`	5.75	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	137°12.2`	2.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	47°36.2`	48.26	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	137°37.3`	12.06	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	56°44.8`	0.73	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	145°37.2`	0.23	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	204°26.6`	0.24	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	138°10.1`	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	226°47.0`	6.13	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	139°47.5`	2.37	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	49°8.1`	1.18	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	227°33.7`	4.91	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	314°17.8`	2.31	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	227°50.2`	8.43	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	316°41.1`	0.96	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	227°31.3`	23.8	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	138°37.0`	3.81	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	228°5.2`	6.3	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	317°28.8`	3.76	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	227°25.4`	3.68	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	134°32.3`	5.28	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	214°30.5`	0.58	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	129°58.6`	2.99	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	189°56.8`	2.14	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	215°2.2`	2.13	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	115°18.9`	4.3	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	25°41.3`	0.88	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	114°52.0`	4.38	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	47°54.5`	59.36	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	319°30.3`	3.51	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	47°50.7`	5.84	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	134°18.9`	3.55	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	47°47.5`	25.56	данные отсутствуют	78:13:0007320:1732(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	135°52.1`	0.93	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	45°0.0`	1.03	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	136°50.5`	7.7	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	240°42.5`	0.94	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	140°4.8`	3.19	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	60°15.3`	0.24	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	136°55.9`	0.63	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	204°54.3`	0.31	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	136°18.9`	5.55	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	227°3.2`	13.62	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	138°14.1`	6.89	данные отсутствуют	78:13:0007320:1733(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	227°56.8`	81.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	297°21.1`	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	24°46.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.1	294°47.8`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90005.08	116871.24	-	-
2	90006.72	116867.71	-	-
3	90005.84	116866.83	-	-
4	90014.21	116851.86	-	-
5	90017.2	116846.21	-	-
6	90015.18	116844.88	-	-
7	90019.85	116836.66	-	-
8	90020.58	116837.02	-	-
9	90022.16	116834.49	-	-
10	90023.62	116835.43	-	-
11	90054.87	116780.75	-	-
12	90119.85	116818.07	-	-
13	90101.83	116849.52	-	-
14	90070.12	116831.39	-	-
15	90059.07	116850.36	-	-
16	90066.78	116854.76	-	-
17	90064.53	116858.4	-	-
18	90054.26	116852.13	-	-
19	90067	116829.61	-	-
20	90052.63	116821.39	-	-
21	90030.83	116859.51	-	-
22	90031.03	116859.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

1	2	3	4	5
23	90028.54	116864.23	-	-
24	90031.65	116867.63	-	-
25	90033.92	116865.76	-	-
26	90037.71	116870.09	-	-
27	90035.55	116872.09	-	-
28	90068.09	116907.73	-	-
29	90059.18	116915.86	-	-
30	90059.58	116916.47	-	-
31	90059.39	116916.6	-	-
32	90059.17	116916.5	-	-
33	90054.5	116920.68	-	-
34	90050.3	116916.21	-	-
35	90048.49	116917.74	-	-
36	90049.26	116918.63	-	-
37	90048.96	116918.88	-	-
38	90045.65	116915.26	-	-
39	90047.26	116913.61	-	-
40	90041.6	116907.36	-	-
41	90042.3	116906.7	-	-
42	90026.23	116889.15	-	-
43	90023.37	116891.67	-	-
44	90019.16	116886.98	-	-
45	90021.93	116884.44	-	-
46	90019.44	116881.73	-	-
47	90015.74	116885.49	-	-
48	90015.26	116885.16	-	-
49	90013.34	116887.45	-	-
50	90011.23	116887.08	-	-
51	90009.49	116885.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

1	2	3	4	5
52	90007.65	116889.75	-	-
53	90008.44	116890.13	-	-
54	90006.6	116894.1	-	-
55	90046.39	116938.15	-	-
56	90049.06	116935.87	-	-
57	90052.98	116940.2	-	-
58	90050.5	116942.74	-	-
59	90067.67	116961.67	-	-
60	90067	116962.32	-	-
61	90067.73	116963.05	-	-
62	90062.11	116968.32	-	-
63	90061.65	116967.5	-	-
64	90059.2	116969.55	-	-
65	90059.32	116969.76	-	-
66	90058.86	116970.19	-	-
67	90058.58	116970.06	-	-
68	90054.57	116973.89	-	-
69	90045.29	116963.92	-	-
70	90040.15	116968.51	-	-
71	89985.86	116908.33	-	-
72	89997.99	116884.88	-	-
73	89998.64	116885.18	-	-
1	90005.08	116871.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

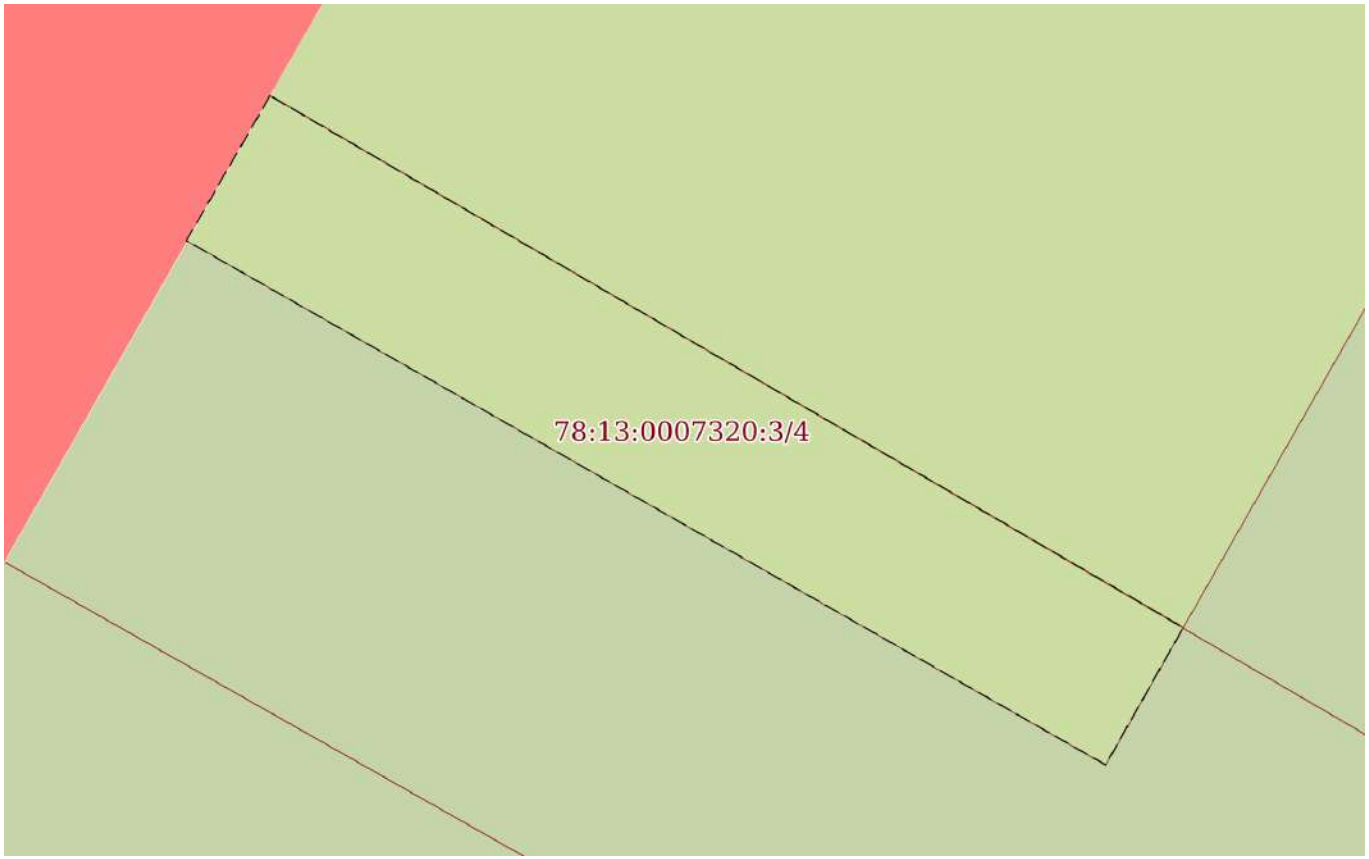
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/4



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

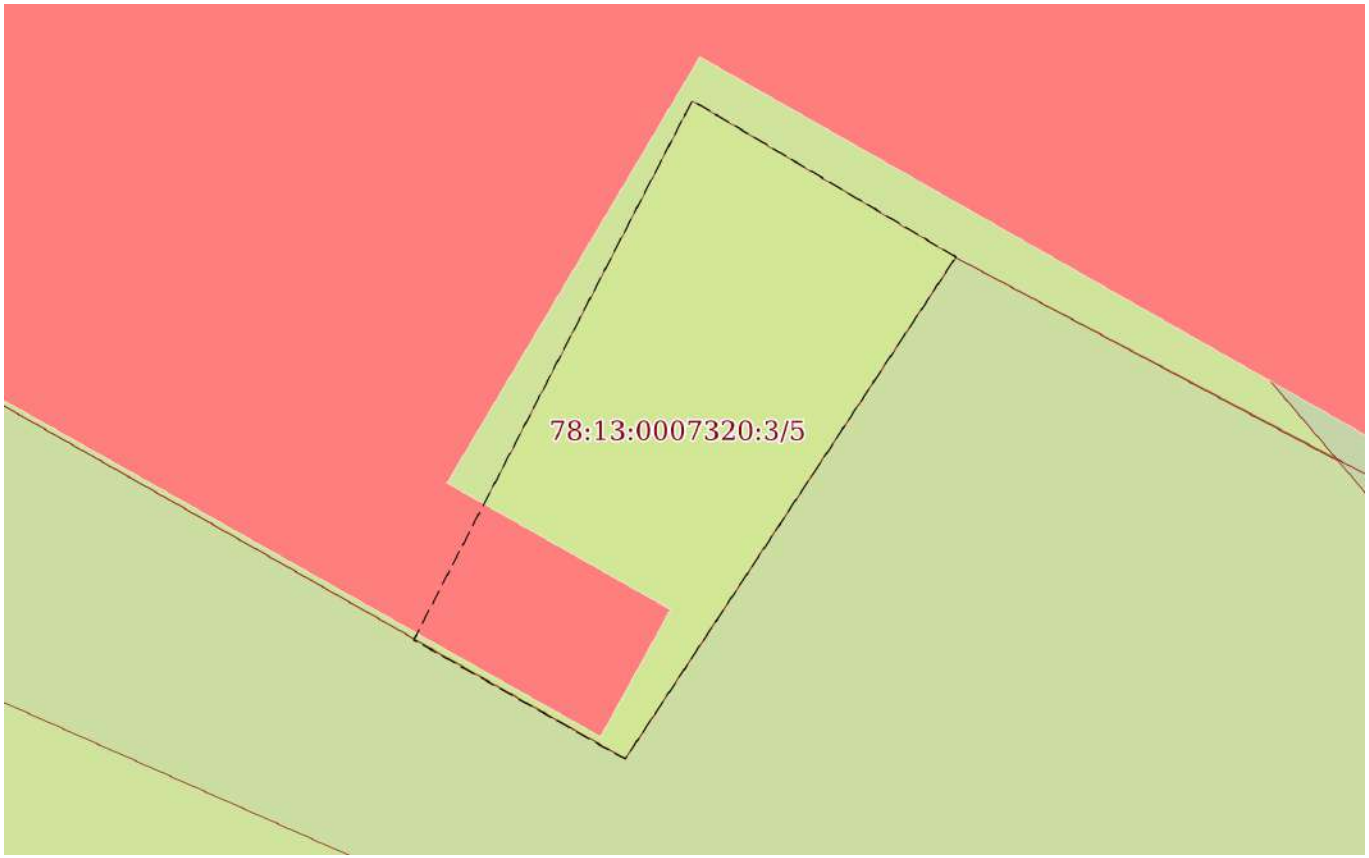
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/5



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

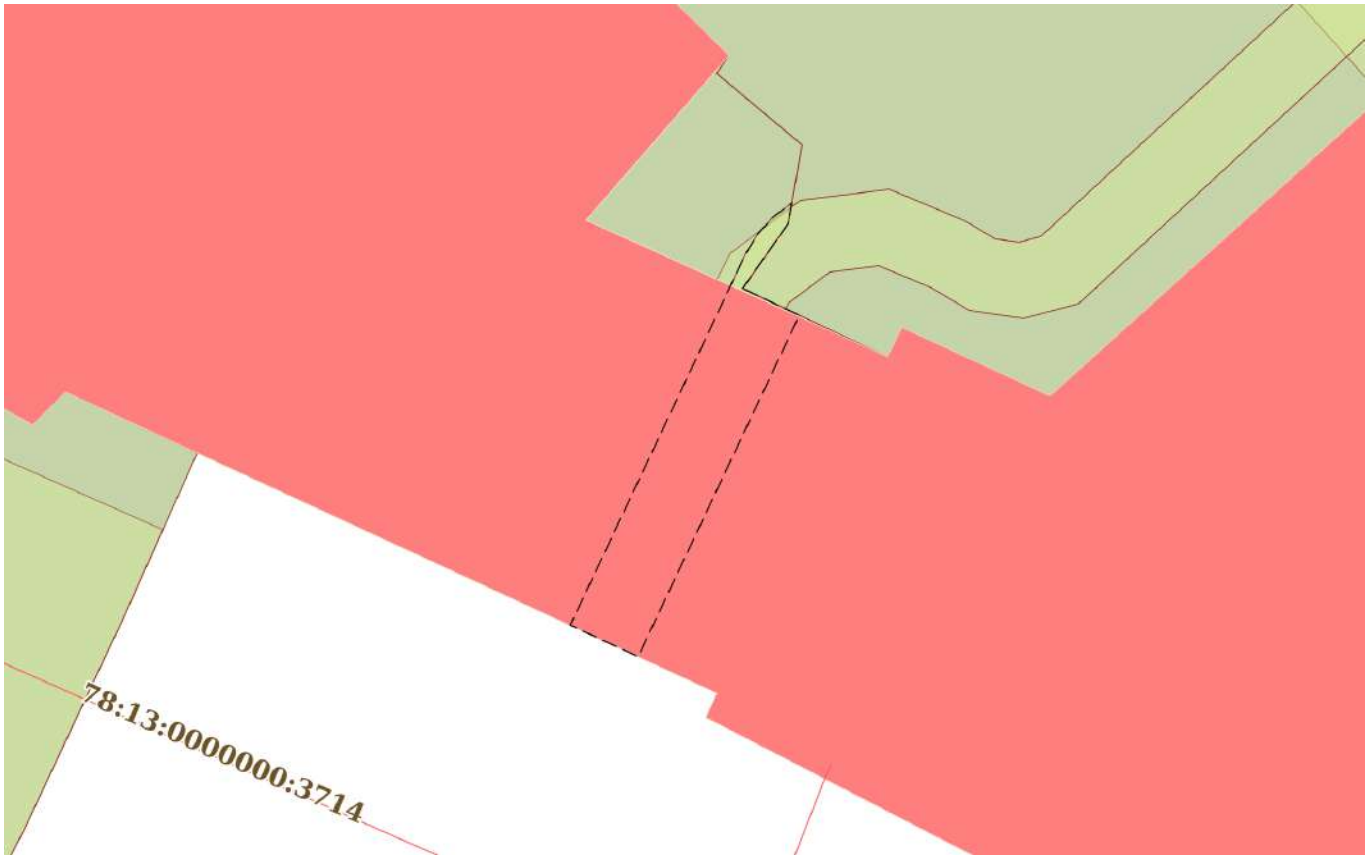
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

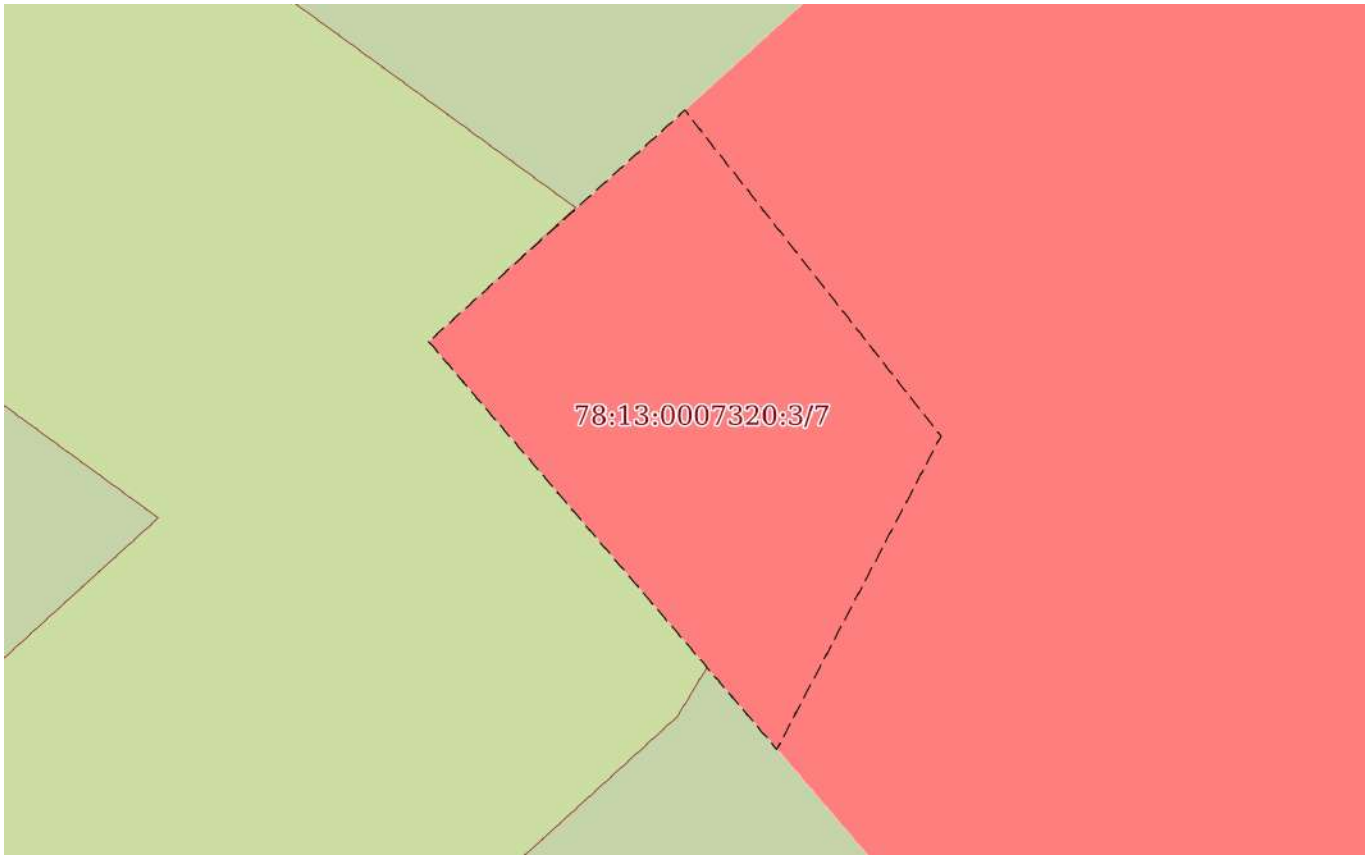
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/7



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

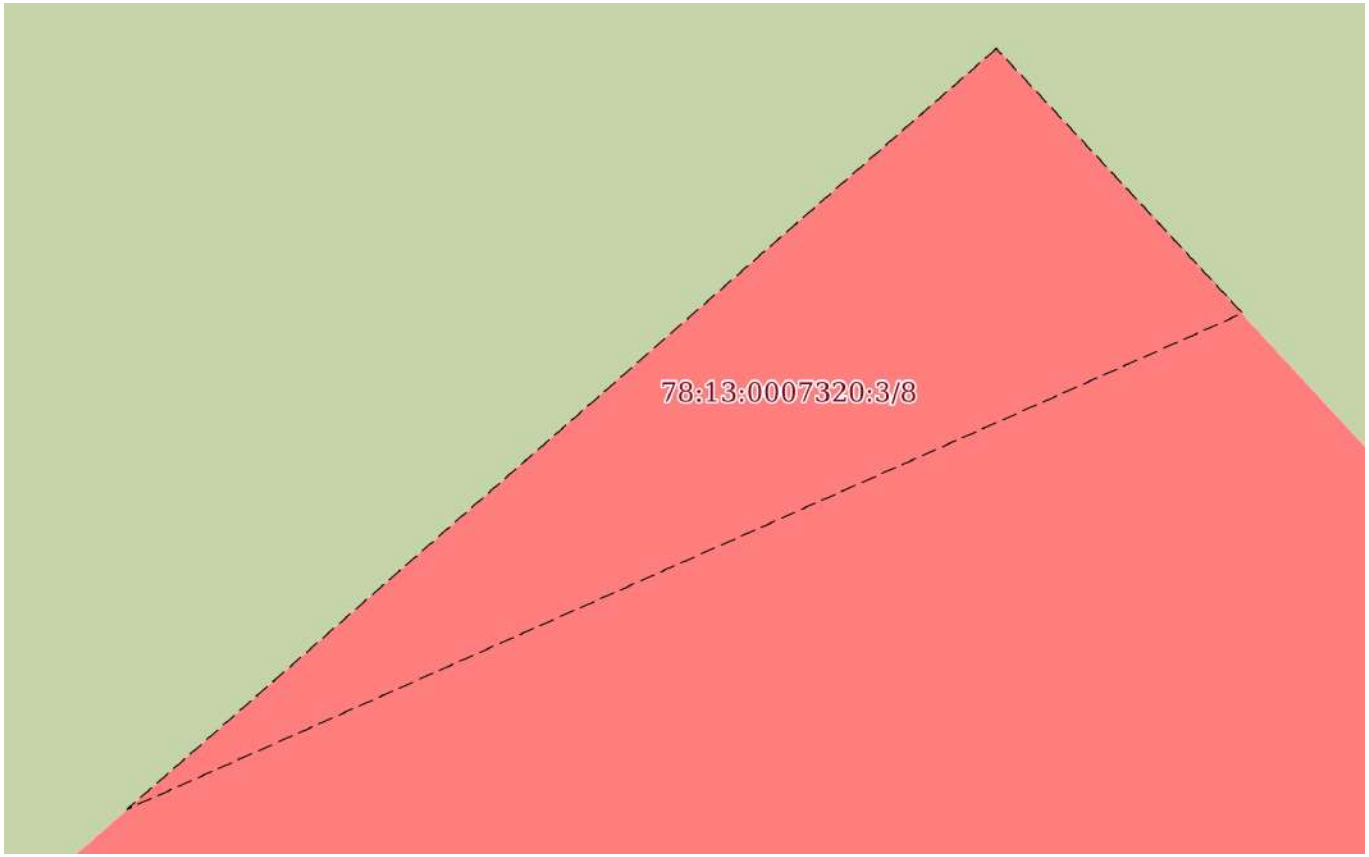
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/8



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/9

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/10

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

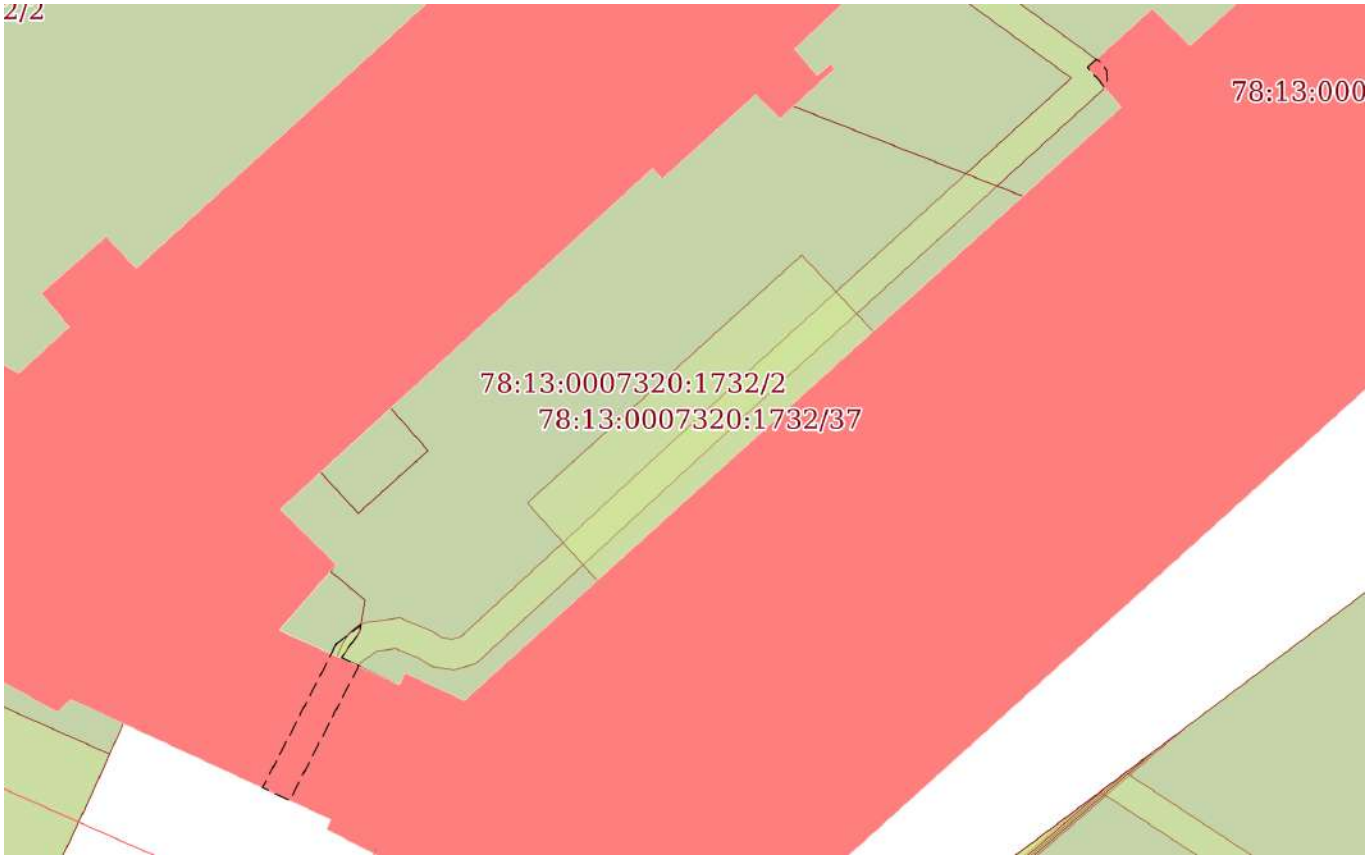
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/11



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

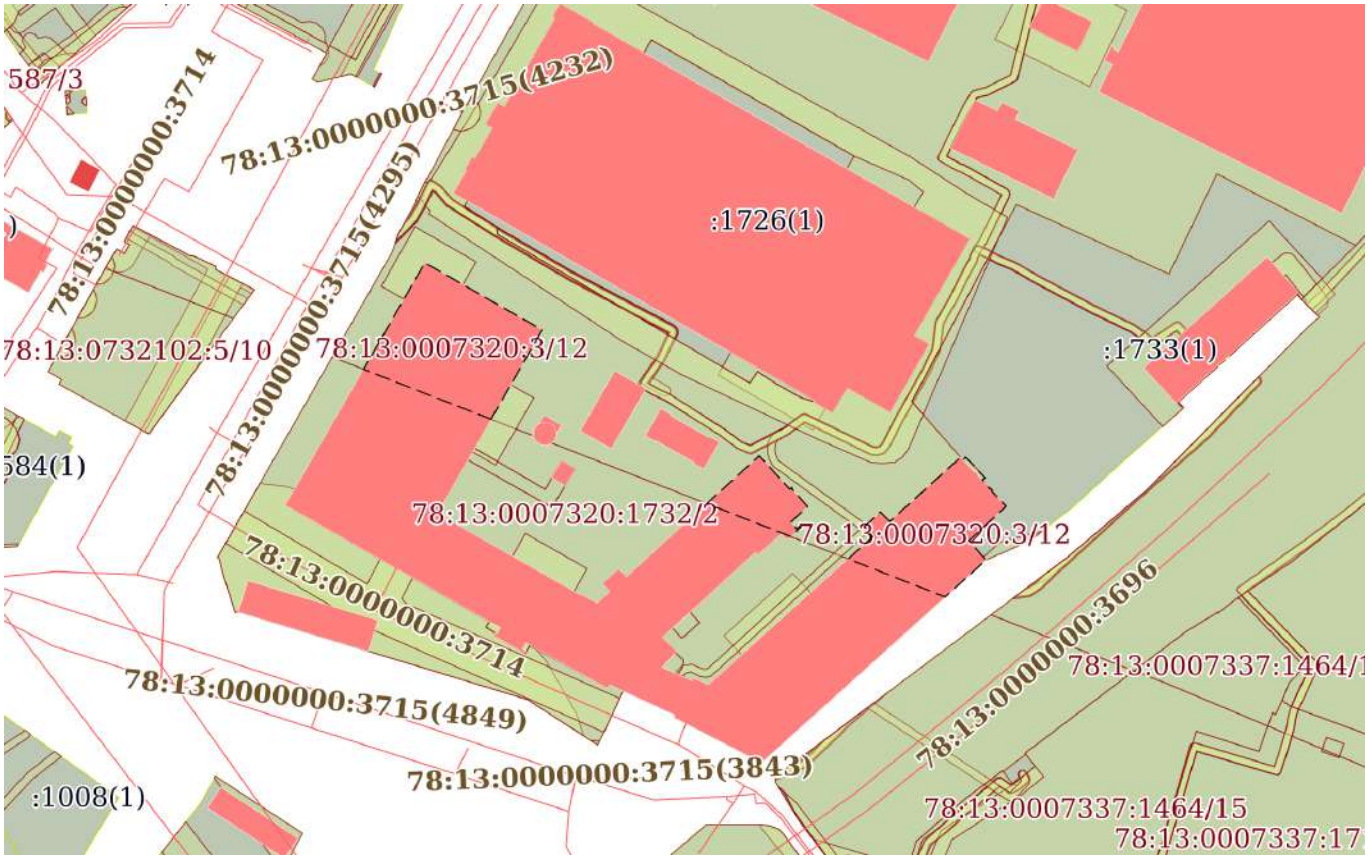
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

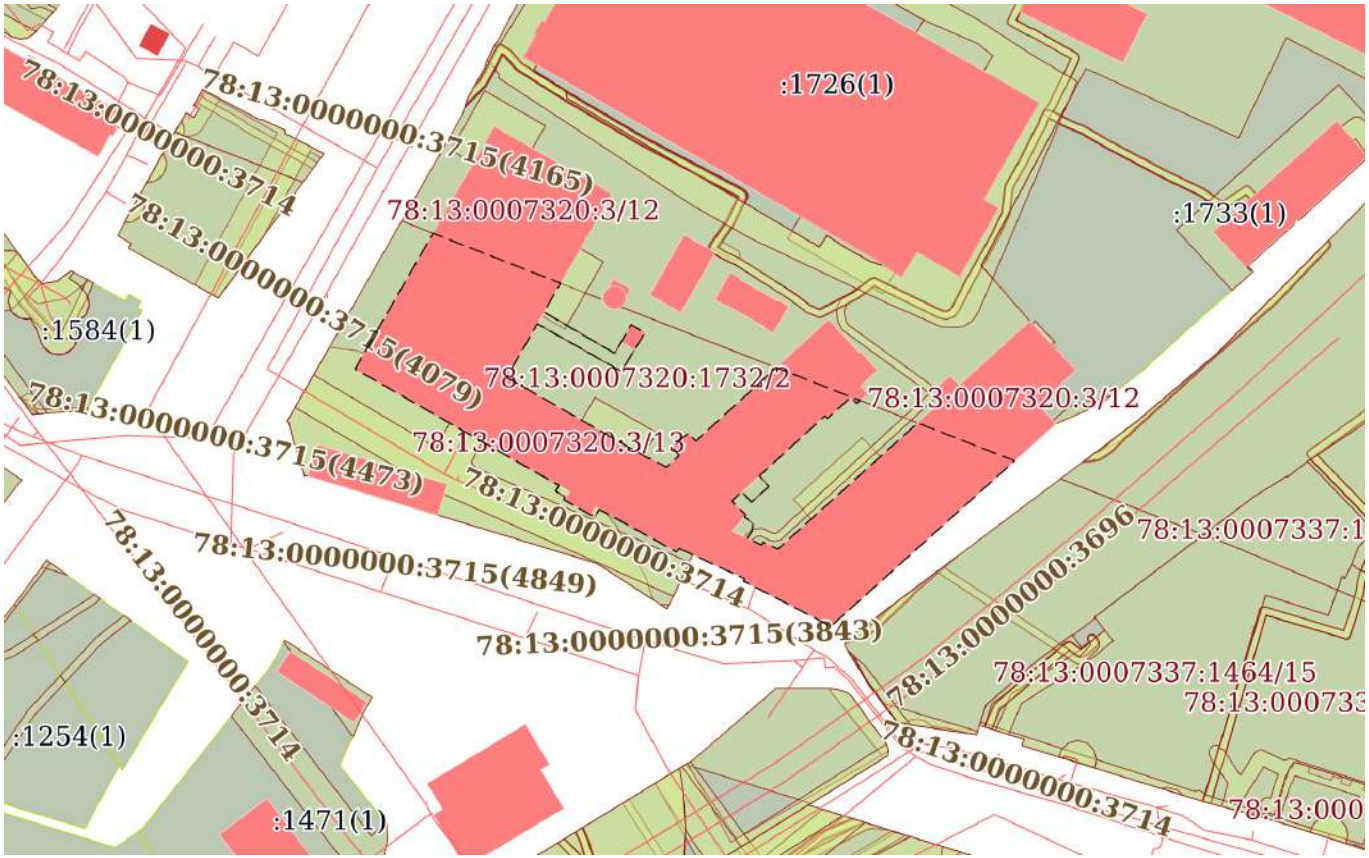
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007320:3/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007320:3/4	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:13:0007320:3/5	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:13:0007320:3/6	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:13:0007320:3/7	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:13:0007320:3/8	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:13:0007320:3/9	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2019 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.13.2.171
78:13:0007320:3/10	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А от 16.03.2020 № 78-00-05/45-5640-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.137;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:13:0007320:3/11	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0007320:3/12	2179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:13:0007320:3/13	5661	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 20.08.2024 № 06-1392/РС-331 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

		Реестровый номер границы: 78:13-6.1923; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 6830-6896 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90070.12	116831.39	-	-
2	90066.56	116837.51	-	-
3	90065.64	116836.99	-	-
4	90069.15	116830.83	-	-
1	90070.12	116831.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:3/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90017.2	116846.21	-	-
2	90015.18	116844.88	-	-
3	90015.66	116844.03	-	-
4	90017.83	116845.15	-	-
1	90017.2	116846.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:3/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90009.49	116885.86	-	-
2	90008.77	116887.38	-	-
3	89999.62	116883.06	-	-
4	90000.46	116881.24	-	-
5	90010.4	116885.93	-	-
6	90010.93	116886.25	-	-
7	90011.4	116886.67	-	-
8	90011.78	116887.18	-	-
9	90011.23	116887.08	-	-
1	90009.49	116885.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:3/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90049.06	116935.87	-	-
2	90049.99	116936.9	-	-
3	90048.68	116937.93	-	-
4	90047.42	116937.27	-	-
1	90049.06	116935.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:3/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90037.71	116870.09	-	-
2	90037	116870.75	-	-
3	90035.67	116867.76	-	-
1	90037.71	116870.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:3/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90059.05	116783.15	-	-
2	90054.87	116780.75	-	-
3	90023.62	116835.43	-	-
4	90022.16	116834.49	-	-
5	90020.58	116837.02	-	-
6	90019.85	116836.66	-	-
7	90015.18	116844.88	-	-
8	90017.2	116846.21	-	-
9	90016.38	116847.75	-	-
10	90025.81	116839.75	-	0.1
11	90037.37	116822.98	-	0.1
12	90053.31	116798.47	-	0.1
1	90059.05	116783.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90016.38	116847.75	-	-
2	90017.2	116846.21	-	-
3	90015.18	116844.88	-	-
4	90019.85	116836.66	-	-
5	90020.58	116837.02	-	-
6	90022.16	116834.49	-	-
7	90023.62	116835.43	-	-
8	90054.87	116780.75	-	-
9	90059.05	116783.15	-	-
10	90053.31	116798.47	-	-
11	90037.37	116822.98	-	-
12	90025.81	116839.75	-	-
1	90016.38	116847.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90010.43	116885.53	-	-
2	90011.66	116887.15	-	-
3	90011.23	116887.08	-	-
4	90009.49	116885.86	-	-
5	90008.94	116887.01	-	-
6	90000.14	116882.5	-	-
7	89999.93	116882.38	-	-
8	90000.78	116880.55	-	-
9	90001.11	116880.75	-	-
10	90010.43	116885.53	-	-
1	90049.6	116936.46	-	-
2	90049.46	116936.65	-	-
3	90049.37	116936.77	-	-
4	90048.87	116937.15	-	-
5	90048.09	116937.19	-	-
6	90047.75	116936.99	-	-
7	90049.06	116935.87	-	-
8	90049.6	116936.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:3/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90050.5	116942.74	-	-
2	90067.67	116961.67	-	-
3	90067	116962.32	-	-
4	90067.73	116963.05	-	-
5	90062.11	116968.32	-	-
6	90061.65	116967.5	-	-
7	90059.2	116969.55	-	-
8	90059.32	116969.76	-	-
9	90058.86	116970.19	-	-
10	90058.58	116970.06	-	-
11	90054.57	116973.89	-	-
12	90045.29	116963.92	-	-
13	90040.15	116968.51	-	-
14	90030.25	116957.54	-	-
15	90040.42	116931.55	-	-
16	90046.39	116938.15	-	-
17	90049.06	116935.87	-	-
18	90052.98	116940.2	-	-
19	90050.5	116942.74	-	-
1	90050.3	116916.21	-	-
2	90048.49	116917.74	-	-
3	90049.26	116918.63	-	-
4	90048.96	116918.88	-	-
5	90046.45	116916.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

1	2	3	4	5
6	90055.25	116893.67	-	-
7	90068.09	116907.73	-	-
8	90059.18	116915.86	-	-
9	90059.58	116916.47	-	-
10	90059.39	116916.6	-	-
11	90059.17	116916.5	-	-
12	90054.5	116920.68	-	-
13	90050.3	116916.21	-	-
1	90077.89	116835.83	-	-
2	90091.27	116801.65	-	-
3	90119.85	116818.07	-	-
4	90101.83	116849.52	-	-
5	90077.89	116835.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839			
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:3/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90006.72	116867.71	-	-
2	90005.84	116866.83	-	-
3	90014.21	116851.86	-	-
4	90017.2	116846.21	-	-
5	90015.18	116844.88	-	-
6	90019.85	116836.66	-	-
7	90020.58	116837.02	-	-
8	90022.16	116834.49	-	-
9	90023.62	116835.43	-	-
10	90054.87	116780.75	-	-
11	90091.27	116801.65	-	-
12	90077.89	116835.83	-	-
13	90070.12	116831.39	-	-
14	90059.07	116850.36	-	-
15	90066.78	116854.76	-	-
16	90064.53	116858.4	-	-
17	90054.26	116852.13	-	-
18	90067	116829.61	-	-
19	90052.63	116821.39	-	-
20	90030.83	116859.51	-	-
21	90031.03	116859.66	-	-
22	90028.54	116864.23	-	-
23	90031.65	116867.63	-	-
24	90033.92	116865.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65872839	
Кадастровый номер:	78:13:0007320:3

1	2	3	4	5
25	90037.71	116870.09	-	-
26	90035.55	116872.09	-	-
27	90055.25	116893.67	-	-
28	90046.45	116916.14	-	-
29	90045.65	116915.26	-	-
30	90047.26	116913.61	-	-
31	90041.6	116907.36	-	-
32	90042.3	116906.7	-	-
33	90026.23	116889.15	-	-
34	90023.37	116891.67	-	-
35	90019.16	116886.98	-	-
36	90021.93	116884.44	-	-
37	90019.44	116881.73	-	-
38	90015.74	116885.49	-	-
39	90015.26	116885.16	-	-
40	90013.34	116887.45	-	-
41	90011.23	116887.08	-	-
42	90009.49	116885.86	-	-
43	90007.65	116889.75	-	-
44	90008.44	116890.13	-	-
45	90006.6	116894.1	-	-
46	90040.42	116931.55	-	-
47	90030.25	116957.54	-	-
48	89985.86	116908.33	-	-
49	89997.99	116884.88	-	-
50	89998.64	116885.18	-	-
51	90005.08	116871.24	-	-
52	90006.72	116867.71	-	-

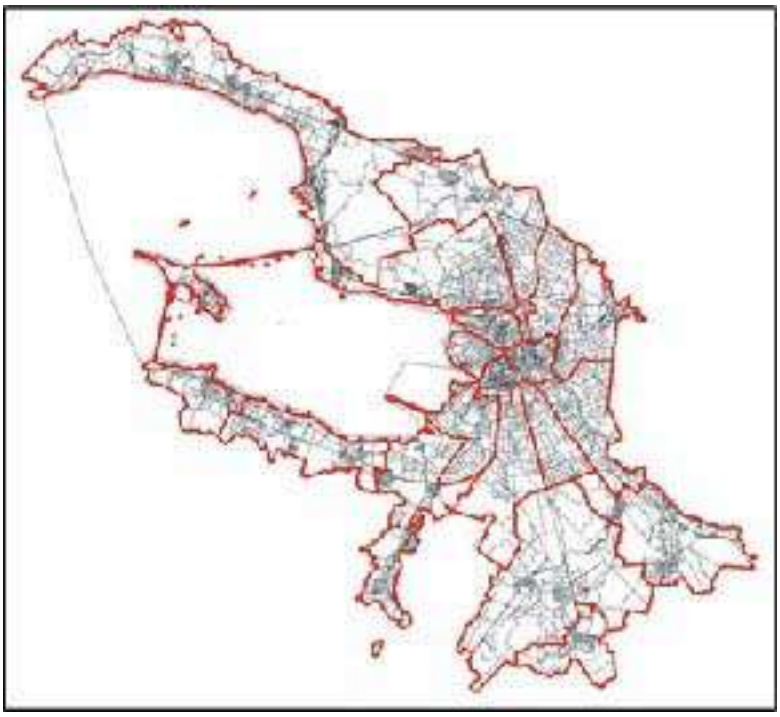
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РФ-78-1-13-0-00-2026-0613-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера А)**

78:13:0007320:1732



Санкт-Петербург

2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-13-0-00-2026-0613-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ПО "ПЕКАР" (регистрационный номер 01-44-3898/26 от 02.02.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007320:1732

Площадь земельного участка:

109445 +/- 116 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 41 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

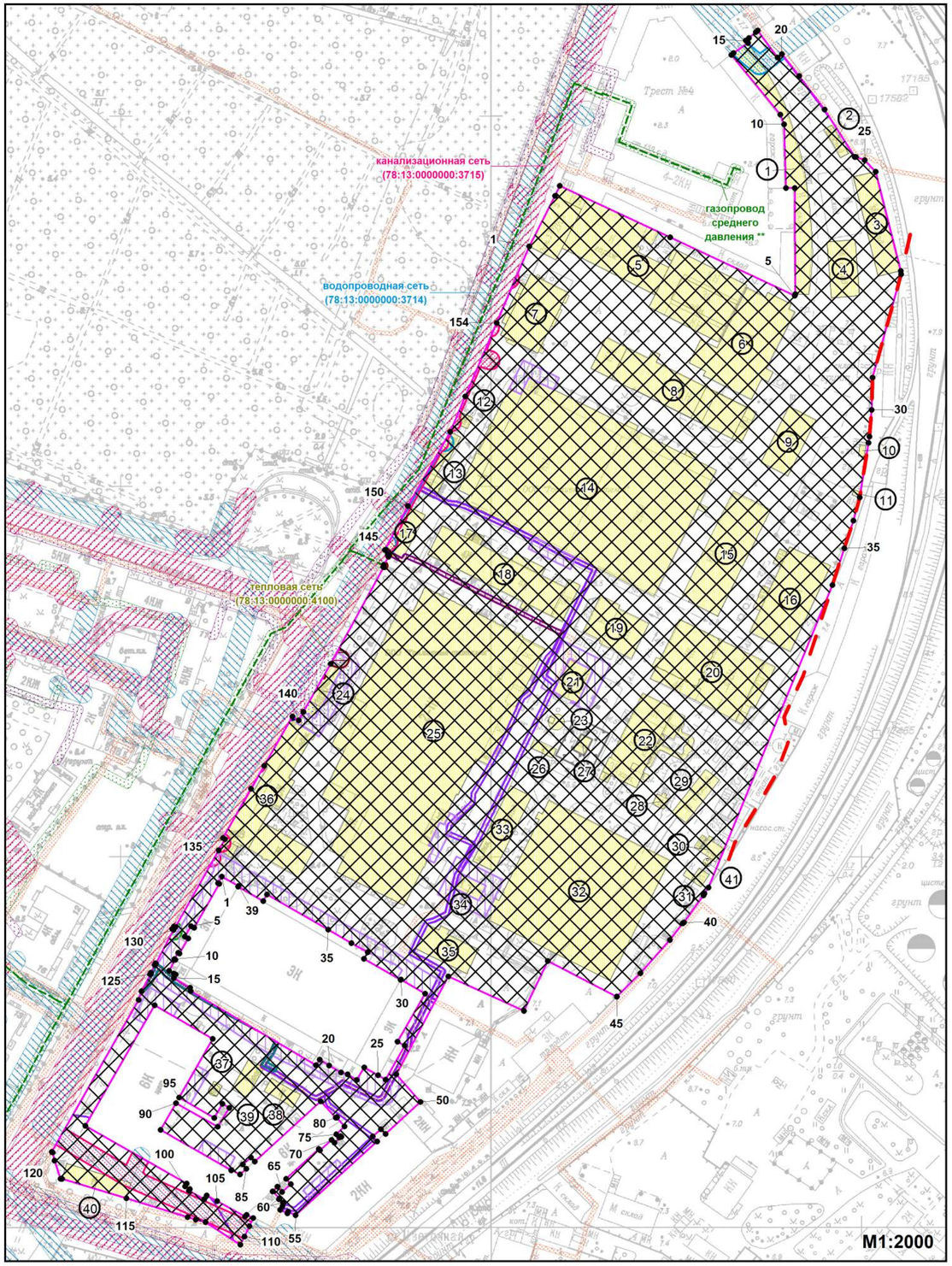
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

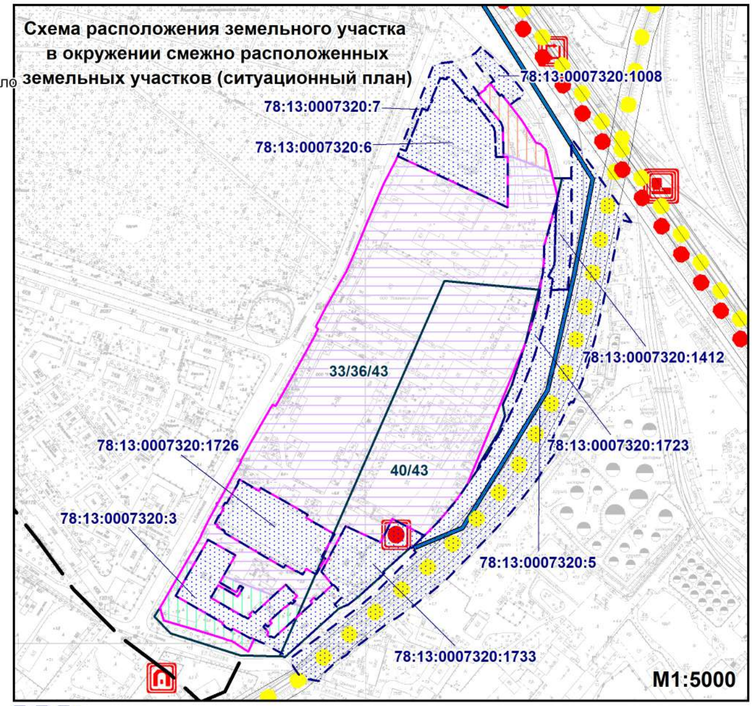


- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 №255
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11 (реестровый номер границы: 78:13-6.1665) *
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с учетными номерами частей: 78:13:0007320:1732/3 - 78:13:0007320:1732/5 *
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с учетными номерами частей: 78:13:0007320:1732/9 - 78:13:0007320:1732/13 *
- санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А (реестровый номер границы: 78:13-6.137) *
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона газораспределительной сети *
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- право прохода и проезда *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- зона с учетным номером части: 78:13:0007320:1732/40 *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- охранная зона газораспределительной сети **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона сетей связи и сооружений связи **
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи **

Земельный участок полностью расположен в границах:

- приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726) *
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723) *
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725) *
- охранной зоны тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:13:0000000:4100 (реестровый номер границы: 78:13-6.640) *

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД
(****) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в Приложении №3 к Правилам
(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:13:0007320:1008 - кадастровый номер смежного земельного участка

- сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1667) *
- сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1684) *
- сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) *

40/43 - 40/43 м ***

33/36/43 - 33/36/43 м ***

- планируемый к размещению объект регионального значения: тоннель в составе магистральных дорог, магистральных улиц, срок реализации 2040 ****
- планируемый к размещению объект регионального значения: электрическая подстанция, номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше, срок реализации 2030 ****
- планируемый к размещению объект федерального значения: остановочный пассажирский железнодорожный пункт, срок реализации 2040 ****
- планируемый к размещению объект регионального значения: транспортно-пересадочный узел первого и второго уровня, срок реализации 2040 ****
- планируемый к размещению объект регионального значения: линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше, срок реализации 2040 ****
- планируемый к реконструкции объект федерального значения: железнодорожная линия (за исключением железнодорожных путей необщего пользования), срок реализации 2030 ****
- планируемый к размещению объект федерального значения: железнодорожная линия (за исключением железнодорожных путей необщего пользования), срок реализации 2030 ****
- планируемый к размещению объект регионального значения: магистральная улица районного значения, срок реализации 2030 ****

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1732 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования *)

1-41 - объекты капитального строительства * в границах участка

- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1987, 2008, 2011 гг., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ-78-1-13-0-00-2026-0613-0		
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера А)		
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			09.02.2026	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1	Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - многофункциональная зона общественно-деловой застройки, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код

2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской

Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития <10>
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр

4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.9.1.1	Заправка транспортных средств <1>
4.9.1.3	Автомобильные мойки <1>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <1>
6.9	Склад
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.4	Воздушный транспорт <3>

<1> Объекты могут размещаться только на земельном участке, примыкающем к красным линиям, за исключением красных линий внутриквартальных проездов, и (или) улично-дорожной сети, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.
<10> Применение вида разрешенного использования возможно в случае подтверждения ведомственной принадлежности общежития.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним

озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.8.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.8.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.8.4.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках:

для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9), – 10000 кв. м;

для объектов иного нежилого назначения – не устанавливается.

2.8.4.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).
2.8.4.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.8.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1033.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1054

№ 2 , сооружение - эстакада для баллонов и кислот; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 87 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1014

№ 3 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 644.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1021

№ 4 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 438.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1020

№ 5 , нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 4779.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1957; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1064

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1583.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1049

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 2842.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1039

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 4408.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1013

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 440.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1036

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 12.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1018

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 8.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1051

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 31.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1027

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 146.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1017

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 11221.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1033

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1305.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1932; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1016

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 2410.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1019

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 600.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1939; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1056

№ 18 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 4802.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1932; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1034

№ 19 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 686.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1928; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1022

№ 20 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 4160.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1035

№ 21 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 250.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1949; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1041

№ 22 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 2034.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1065

№ 23 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 57.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1038

№ 24 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 186.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1961; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1045

№ 25 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 12645 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1010

№ 26 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), сооружение - градирня оборотного водоснабжения; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 70 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1066

№ 27 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 52.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1043

№ 28 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 58.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1026

№ 29 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 276.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1009

№ 30 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), сооружение - бетонный отстойник; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 24.8 кв.м; площадь застройки - 120 кв.м; год завершения строительства - 1975; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1724

№ 31 , нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 94.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1024

№ 32 , нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 15615 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1012

№ 33 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 564.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1032

№ 34 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 96 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1042

№ 35 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 552.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1931; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1053

№	36	нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 4065.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1940; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1011

№	37	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 158.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1050

№	38	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 132.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1044

№	39	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 42.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1046

№	40	нежилое здание - одноэтажный дом (архив); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 335.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1931; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1048

№ 41 , сооружение - подземная бетонная насосная станция №2; количество этажей - 1, в том числе подземных 1; площадь - 15 кв.м; площадь застройки - 15 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1067

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11 (реестровый номер границы: 78:13-6.1665) (78:13:0007320:1732/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 151 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах

созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1665; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1667) (78:13:0007320:1732/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5211 кв.м.
2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1667; Вид зоны по документу: Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-17/ (реестровый номер границы: 78:00-6.993) (78:13:0007320:1732/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.993; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-17/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1605) (78:13:0007320:1732/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 403 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1605; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1774) (78:13:0007320:1732/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые

действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1774; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1684) (78:13:0007320:1732/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2825 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-

6.1684; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

7. Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) (78:13:0007320:1732/7):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 101409 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

8. Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А (реестровый номер границы: 78:13-6.137) (78:13:0007320:1732/8):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67 кв.м.
8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А от 16.03.2020 № 78-00-05/45-5640-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.137; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было 3820-3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58 (реестровый номер границы: 78:13-6.1594) (78:13:0007320:1732/9):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2168 кв.м.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1594; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было 3820 -3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3846-3863/было 3846-3869 и 3843 -3850"Б"/л.45 (реестровый номер границы: 78:00-6.1113) (78:13:0007320:1732/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 776 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1113; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3846-3863/было 3846-3869 и 3843-3850"Б"/л.45; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1537) (78:13:0007320:1732/11):
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.
11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1537; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1593) (78:13:0007320:1732/12):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1173 кв.м.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые

действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1593; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3861-3868/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1716) (78:13:0007320:1732/13):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379 кв.м.
13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий

электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1716; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3861-3868/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/14):
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28 кв.м.
14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/15):
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 246 кв.м.
15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/16):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.
16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/17):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/18):
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1207 кв.м.
18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/19):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.
19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/20):
20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 324 кв.м.
20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/21):
21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.
21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/22):
22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/23):
23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв.м.
23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007320:1732/24):
24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.
24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1732/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.
25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007320:1732/26):
26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 213 кв.м.
26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Право прохода и проезда (78:13:0007320:1732/27):
27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3 кв.м.
27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

28. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/28):
28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3026 кв.м.
28.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/29):
29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 221 кв.м.
29.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

30. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/30):
30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 176 кв.м.
30.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

31. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/31):
31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408 кв.м.
31.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

32. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/32):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 500 кв.м.
32.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

33. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/33):
33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 155 кв.м.
33.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/34):
34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 210 кв.м.
34.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/35):
35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 139 кв.м.
35.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

36. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/36):
36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 134 кв.м.
36.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

37. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/37):
37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 174 кв.м.
37.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

38. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/38):
38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 145 кв.м.
38.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

39. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/39):
39.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 518 кв.м.
39.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

40. Зона с учетным номером части: 78:13:0007320:1732/40:
40.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 424 кв.м.
40.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют.

41. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725):
41.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
41.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

42. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726):
42.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
42.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

43. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723):
43.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
43.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

44. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:13:0000000:4100 (реестровый номер границы: 78:13-6.640):
44.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
44.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В[407] пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:13-6.640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:13:0000000:4100; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

45. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
45.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
45.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

46. Охранная зона газораспределительной сети:
46.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
46.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

47. Охранная зона канализационных сетей:
47.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
47.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

48. Охранная зона водопроводных сетей:
48.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
48.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос

сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

49. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:
49.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
49.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

50. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:
50.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
50.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11 (реестровый номер границы: 78:13-6.1665) (78:13:0007320:1732/1)	1-22,1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1667) (78:13:0007320:1732/2)	1-19,1-26,1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-17/ (реестровый номер границы: 78:00-6.993) (78:13:0007320:1732/3)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1605) (78:13:0007320:1732/4)	1-81,1-3,1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1774) (78:13:0007320:1732/5)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1684) (78:13:0007320:1732/6)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) (78:13:0007320:1732/7)	1-90,1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д.	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат

21, лит. А (реестровый номер границы: 78:13-6.137) (78:13:0007320:1732/8)			
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было 3820-3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58 (реестровый номер границы: 78:13-6.1594) (78:13:0007320:1732/9)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3846-3863/было 3846-3869 и 3843-3850"Б"/л.45 (реестровый номер границы: 78:00-6.1113) (78:13:0007320:1732/10)	1-106	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1537) (78:13:0007320:1732/11)	1-3,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1593) (78:13:0007320:1732/12)	1-210	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3861-3868/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1716) (78:13:0007320:1732/13)	1-81,1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/14)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/15)	1-96	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/16)	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007320:1732/17)	1-44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/18)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/19)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/20)	1-214	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/21)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/22)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007320:1732/23)	1-92	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007320:1732/24)	1-55	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1732/25)	1-82	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007320:1732/26)	1-91	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:13:0007320:1732/27)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других	1-29,1-41	см. таблицу	см. таблицу

электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/28)		координат	координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/29)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/30)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/31)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/32)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/33)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/34)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/35)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/36)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/37)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/38)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1732/39)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:13:0007320:1732/40	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:13:0000000:4100 (реестровый номер границы: 78:13-6.640)	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-

Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-	411
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 03.02.2026 №13-14/5300:
Объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5, кадастровый номер 78:13:0007320:1732 может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».
Считаю целесообразным объединить тепловую нагрузку данного объекта с тепловой нагрузкой объектов по адресам: Санкт-Петербург муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж кадастровый номер 78:13:0007320:1726 и улица Самойловой, дом 5, литера С кадастровый номер 78:13:0007320:3 для обеспечения их теплоснабжения от одного источника.
Срок действия данного заключения – 2 года.

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 03.02.2026 №03-04/10 -2150:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к

сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 (местоположение: в, кадастровый номер 78:13:0007320:1732, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м3/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90198.72	117128.11
2	90207.72	117131.38
3	90228.69	117144.33
4	90244.36	117153.55
5	90258.96	117159.11
6	90262.66	117160.51
7	90275.58	117157.95
8	90297.79	117168.23
9	90366.52	117190.46
10	90381.55	117195.36
11	90394.08	117198.79

12	90423.56	117203.46
13	90426.84	117203.97
14	90441.28	117205.27
15	90458.81	117205.74
16	90514.46	117221.1
17	90536.5	117226.24
18	90544.14	117228.02

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90529.54	117020.36	66	90023.37	116891.67	131	90161.02	116827.53
2	90556.86	117034.24	67	90026.23	116889.15	132	90162.46	116828.45
3	90562.16	117036.83	68	90042.3	116906.7	133	90162.03	116829.24
4	90534.41	117096.39	69	90041.6	116907.36	134	90203.52	116852.68
5	90502.94	117163.64	70	90047.26	116913.61	135	90209.5	116856.01
6	90503.41	117163.81	71	90045.65	116915.26	136	90210.11	116855.02
7	90503.77	117163.98	72	90048.96	116918.88	137	90236.78	116870.16
8	90561	117163.8	73	90049.26	116918.63	138	90249.13	116877.22
9	90561	117159	74	90048.49	116917.74	139	90275.75	116892.41
10	90595.5	117158	75	90050.3	116916.21	140	90273.76	116895.93
11	90600.7	117156	76	90054.5	116920.68	141	90278.24	116898.47
12	90632.95	117129.49	77	90059.17	116916.5	142	90304.24	116913.23
13	90633.95	117130.61	78	90059.39	116916.6	143	90356.32	116941.79
14	90639.24	117138.42	79	90059.58	116916.47	144	90356.55	116941.41
15	90640.71	117137.35	80	90059.18	116915.86	145	90357.52	116941.87
16	90641.99	117138.91	81	90068.09	116907.73	146	90361.99	116944.38
17	90645.21	117142.7	82	90035.55	116872.09	147	90362.77	116944.77
18	90646.1	117143.77	83	90037.71	116870.09	148	90363.28	116943.94
19	90631.6	117154.41	84	90033.92	116865.76	149	90365.77	116942.45
20	90633.37	117156.83	85	90031.65	116867.63	150	90389.37	116954.79
21	90621.51	117166.09	86	90028.54	116864.23	151	90389.46	116954.88
22	90603.34	117179.82	87	90031.03	116859.66	152	90429.41	116977.66
23	90577.91	117196.12	88	90030.83	116859.51	153	90448.53	116985.91
24	90577.8	117196.79	89	90052.63	116821.39	154	90488.22	117002.71
25	90576.19	117201.43	90	90067	116829.61	1	90529.54	117020.36
26	90569.88	117207.45	91	90054.26	116852.13	1	90189.34	116854.35
27	90516.31	117220.94	92	90064.53	116858.4	2	90185.82	116852.34
28	90514.46	117221.1	93	90066.78	116854.76	3	90185.45	116853.01
29	90458.81	117205.74	94	90059.07	116850.36	4	90161.66	116839.44
30	90441.28	117205.27	95	90070.12	116831.39	5	90162.67	116837.69
31	90426.84	117203.97	96	90101.83	116849.52	6	90157.05	116834.38
32	90423.56	117203.46	97	90119.85	116818.07	7	90156	116836.21
33	90394.08	117198.79	98	90054.87	116780.75	8	90147.8	116831.54
34	90381.55	117195.36	99	90023.62	116835.43	9	90148.22	116830.81
35	90366.52	117190.46	100	90022.16	116834.49	10	90144.8	116828.82
36	90346.75	117184.06	101	90020.58	116837.02	11	90144.54	116829.28
37	90183.41	117117.11	102	90019.85	116836.66	12	90138.53	116825.85
38	90180.28	117114.88	103	90015.18	116844.88	13	90137.02	116828.45
39	90179.26	117114.4	104	90017.2	116846.21	14	90136.45	116829.45
40	90164.63	117103.96	105	90014.21	116851.86	15	90134.69	116828.48
41	90164.18	117103.21	106	90005.84	116866.83	16	90129.43	116837.2
42	90155.15	117096.22	107	90006.72	116867.71	17	90127.44	116837.55
43	90137.14	117080.33	108	90005.08	116871.24	18	90087.56	116905.19
44	90124.6	117067.69	109	90000.61	116869.24	19	90090.62	116907.29
45	90124.52	117067.61	110	89995.02	116866.62	20	90087.33	116912.32
46	90143.71	117030.4	111	89990.59	116864.37	21	90083.7	116918.82
47	90116.85	117017.57	112	90002.75	116845.58	22	90082.62	116922.22
48	90135.47	116976.66	113	90004.21	116840.32	23	90079.55	116927.3
49	90082.65	116948.57	114	90005.56	116835.98	24	90086.29	116931.36
50	90067.67	116961.67	115	90015.76	116802.87	25	90082.04	116938.77
51	90050.5	116942.74	116	90026.28	116768.14	26	90079.75	116942.82
52	90052.98	116940.2	117	90026.28	116767.78	27	90098.02	116953.22
53	90049.06	116935.87	118	90026.14	116767.24	28	90100.29	116949.24
54	90046.39	116938.15	119	90036.04	116764.09	29	90126.23	116964.11
55	90006.6	116894.1	120	90040.51	116762.99	30	90133.75	116951.06
56	90008.44	116890.13	121	90040.81	116762.52	31	90133.62	116950.98
57	90007.65	116889.75	122	90122.84	116809.42	32	90144.98	116931.15
58	90009.49	116885.86	123	90127.51	116810.99	33	90148.47	116933.17
59	90011.23	116887.08	124	90136.44	116815.89	34	90153.51	116924.41
60	90013.34	116887.45	125	90136.63	116815.65	35	90160.72	116911.85
61	90015.26	116885.16	126	90137.55	116816.13	36	90179.63	116878.77
62	90015.74	116885.49	127	90141.55	116818.13	37	90176.13	116876.79
63	90019.44	116881.73	128	90142.53	116818.6	38	90183.94	116863.12
64	90021.93	116884.44	129	90142.43	116818.79	39	90184.21	116863.27
65	90019.16	116886.98	130	90160.48	116828.3	1	90189.34	116854.35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/1

1	90093.65	116882.27	8	90084.55	116883.65	15	90088.26	116876.11
2	90089.04	116879.07	9	90084.21	116883.21	16	90088.79	116876.29
3	90086.77	116883.22	10	90084.07	116882.67	17	90094.79	116880.46
4	90086.46	116883.55	11	90084.1	116882.16	18	90099.43	116882.61
5	90086.07	116883.8	12	90084.26	116881.78	19	90100.52	116883.21
6	90085.58	116883.95	13	90087.18	116876.66	20	90099.43	116885.05
7	90085.04	116883.91	14	90087.58	116876.27	21	90098.47	116884.52

22	90093.81	116882.37	9	90133.24	116830.88	19	90139.1	116820.22
1	90093.65	116882.27	10	90132.97	116831.3	20	90134.59	116817.98
1	90135.57	116816.08	11	90129.27	116837.23	21	90130.77	116815.77
2	90140.34	116818.45	12	90127.44	116837.55	22	90125.22	116810.22
3	90141.59	116819.06	13	90107.92	116870.65	23	90127.51	116810.99
4	90141.83	116819.92	14	90115.32	116856.64	24	90130.85	116812.82
5	90140.32	116822.3	15	90126.65	116837.4	25	90132.09	116814.06
6	90136.83	116825.35	16	90131.17	116830.15	1	90135.57	116816.08
7	90134.77	116828.52	17	90135.19	116823.93			
8	90134.69	116828.48	18	90138.68	116820.89			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/2

1	90009.49	116885.86	3	90005.84	116866.83	25	90019.85	116836.66
2	90011.23	116887.08	4	90006.72	116867.71	26	90015.18	116844.88
3	90013.34	116887.45	5	90005.08	116871.24	1	90017.2	116846.21
4	90015.26	116885.16	6	90000.61	116869.24	1	90030.83	116859.51
5	90015.74	116885.49	7	89995.02	116866.62	2	90052.63	116821.39
6	90019.44	116881.73	8	89990.59	116864.37	3	90067	116829.61
7	90021.93	116884.44	9	90002.75	116845.58	4	90054.26	116852.13
8	90019.16	116886.98	10	90004.21	116840.32	5	90064.53	116858.4
9	90023.37	116891.67	11	90005.56	116835.98	6	90066.78	116854.76
10	90026.23	116889.15	12	90015.76	116802.87	7	90059.07	116850.36
11	90042.3	116906.7	13	90026.28	116768.14	8	90070.12	116831.39
12	90041.6	116907.36	14	90026.28	116767.78	9	90077.89	116835.83
13	90047.26	116913.61	15	90026.14	116767.24	10	90055.25	116893.67
14	90045.65	116915.26	16	90036.04	116764.09	11	90035.55	116872.09
15	90046.45	116916.14	17	90040.51	116762.99	12	90037.71	116870.09
16	90040.42	116931.55	18	90040.81	116762.52	13	90033.92	116865.76
17	90006.6	116894.1	19	90094.56	116793.25	14	90031.65	116867.63
18	90008.44	116890.13	20	90091.27	116801.65	15	90028.54	116864.23
19	90007.65	116889.75	21	90054.87	116780.75	16	90031.03	116859.66
1	90009.49	116885.86	22	90023.62	116835.43	1	90030.83	116859.51
1	90017.2	116846.21	23	90022.16	116834.49			
2	90014.21	116851.86	24	90020.58	116837.02			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/3

1	90298.18	116909.79	4	90296.5	116909.87	1	90298.18	116909.79
2	90298.01	116910.07	5	90296.29	116909.07			
3	90297.21	116910.29	6	90296.44	116908.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/4

1	90120.24	116965.87	38	90099.58	116884.81	75	90124.46	116965.62
2	90117.79	116964.47	39	90098.6	116884.27	76	90124.62	116966.14
3	90109.81	116960.48	40	90093.95	116882.12	77	90124.54	116966.55
4	90103.77	116957.02	41	90093.83	116882.06	78	90122.78	116969.91
5	90103.36	116956.86	42	90087.6	116877.72	79	90121.01	116968.97
6	90096.68	116956.03	43	90086.25	116879.94	80	90122.24	116966.62
7	90082.65	116948.57	44	90086.05	116880.55	81	90121.16	116966.07
8	90082.46	116948.74	45	90084.54	116883.63	1	90120.24	116965.87
9	90077.64	116946.04	46	90078.76	116892.7	1	90112.63	116803.58
10	90070.38	116942.34	47	90078.73	116892.86	2	90112.2	116803.42
11	90069.02	116941.13	48	90078.69	116893.01	3	90111.86	116803.14
12	90068.39	116939.29	49	90078.62	116893.18	1	90112.63	116803.58
13	90068.71	116937.5	50	90078.54	116893.31	1	90141.42	116820.03
14	90071.19	116932.2	51	90075.22	116898.52	2	90140.1	116822.12
15	90077.37	116919.89	52	90071.94	116902.87	3	90136.61	116825.16
16	90074.01	116915.43	53	90070.95	116905.18	4	90132.74	116831.15
17	90068.95	116905.66	54	90075.71	116914.36	5	90128.91	116837.29
18	90068.86	116905.42	55	90079.12	116918.9	6	90127.44	116837.55
19	90068.85	116905.09	56	90079.36	116919.39	7	90106.39	116873.25
20	90068.92	116904.85	57	90079.42	116920.04	8	90115.2	116856.57
21	90070.2	116901.86	58	90079.27	116920.57	9	90126.53	116837.33
22	90073.58	116897.38	59	90072.99	116933.07	10	90131.05	116830.08
23	90076.8	116892.33	60	90070.64	116938.11	11	90135.09	116823.84
24	90076.83	116892.17	61	90070.45	116939.13	12	90138.57	116820.8
25	90076.87	116892.02	62	90070.74	116939.99	13	90138.9	116820.28
26	90076.95	116891.85	63	90071.52	116940.68	14	90134.52	116818.1
27	90077.02	116891.71	64	90078.58	116944.27	15	90130.69	116815.88
28	90082.79	116882.65	65	90091.14	116951.31	16	90124.91	116810.12
29	90084.2	116879.8	66	90096.82	116954.04	17	90127.51	116810.99
30	90084.43	116879.1	67	90103.86	116954.91	18	90129.96	116812.34
31	90086.37	116875.89	68	90104.63	116955.21	19	90131.91	116814.28
32	90086.77	116875.51	69	90110.75	116958.72	20	90135.44	116816.32
33	90087.45	116875.37	70	90118.73	116962.7	21	90140.79	116818.98
34	90087.97	116875.55	71	90120.96	116963.98	22	90141.18	116819.18
35	90094.86	116880.34	72	90121.83	116964.16	1	90141.42	116820.03
36	90099.5	116882.49	73	90123.86	116965.2			
37	90100.59	116883.09	74	90124.15	116965.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/5

1	89990.59	116864.37	3	89991.56	116864.86
2	89991.74	116862.6	1	89990.59	116864.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/6

1	90595.5	117158	8	90645.21	117142.7	15	90577.8	117196.79
2	90600.7	117156	9	90646.1	117143.77	16	90576.19	117201.43
3	90632.95	117129.49	10	90631.6	117154.41	17	90569.88	117207.45
4	90633.95	117130.61	11	90633.37	117156.83	18	90544.31	117213.89
5	90639.24	117138.42	12	90621.51	117166.09	19	90565.26	117158.88
6	90640.71	117137.35	13	90603.34	117179.82	1	90595.5	117158
7	90641.99	117138.91	14	90577.91	117196.12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/7

1	90556.86	117034.24	45	90054.5	116920.68	89	90488.22	117002.71
2	90562.16	117036.83	46	90059.17	116916.5	90	90529.54	117020.36
3	90534.41	117096.39	47	90059.39	116916.6	1	90556.86	117034.24
4	90502.94	117163.64	48	90059.58	116916.47	1	90162.67	116837.69
5	90503.41	117163.81	49	90059.18	116915.86	2	90157.05	116834.38
6	90503.77	117163.98	50	90068.09	116907.73	3	90156	116836.21
7	90561	117163.8	51	90055.25	116893.67	4	90147.8	116831.54
8	90561	117159	52	90077.89	116835.83	5	90148.22	116830.81
9	90565.26	117158.88	53	90101.83	116849.52	6	90144.8	116828.82
10	90544.31	117213.89	54	90119.85	116818.07	7	90144.54	116829.28
11	90516.31	117220.94	55	90091.27	116801.65	8	90138.53	116825.85
12	90514.46	117221.1	56	90094.56	116793.25	9	90137.02	116828.45
13	90458.81	117205.74	57	90122.84	116809.42	10	90136.45	116829.45
14	90441.28	117205.27	58	90127.51	116810.99	11	90134.69	116828.48
15	90426.84	117203.97	59	90136.44	116815.89	12	90129.43	116837.2
16	90423.56	117203.46	60	90136.63	116815.65	13	90127.44	116837.55
17	90394.08	117198.79	61	90137.55	116816.13	14	90087.56	116905.19
18	90381.55	117195.36	62	90141.55	116818.13	15	90090.62	116907.29
19	90366.52	117190.46	63	90142.53	116818.6	16	90087.33	116912.32
20	90346.75	117184.06	64	90142.43	116818.79	17	90083.7	116918.82
21	90183.41	117117.11	65	90160.48	116828.3	18	90082.62	116922.22
22	90180.28	117114.88	66	90161.02	116827.53	19	90079.55	116927.3
23	90179.26	117114.4	67	90162.46	116828.45	20	90086.29	116931.36
24	90164.63	117103.96	68	90162.03	116829.24	21	90082.04	116938.77
25	90164.18	117103.21	69	90203.52	116852.68	22	90079.75	116942.82
26	90155.15	117096.22	70	90209.5	116856.01	23	90098.02	116953.22
27	90137.14	117080.33	71	90210.11	116855.02	24	90100.29	116949.24
28	90124.6	117067.69	72	90236.78	116870.16	25	90126.23	116964.11
29	90124.52	117067.61	73	90249.13	116877.22	26	90133.75	116951.06
30	90143.71	117030.4	74	90275.75	116892.41	27	90133.62	116950.98
31	90116.85	117017.57	75	90273.76	116895.93	28	90144.98	116931.15
32	90135.47	116976.66	76	90278.24	116898.47	29	90148.47	116933.17
33	90082.65	116948.57	77	90304.24	116913.23	30	90153.51	116924.41
34	90067.67	116961.67	78	90356.32	116941.79	31	90160.72	116911.85
35	90050.5	116942.74	79	90356.55	116941.41	32	90179.63	116878.77
36	90052.98	116940.2	80	90357.52	116941.87	33	90176.13	116876.79
37	90049.06	116935.87	81	90361.99	116944.38	34	90183.94	116863.12
38	90046.39	116938.15	82	90362.77	116944.77	35	90184.21	116863.27
39	90040.42	116931.55	83	90363.28	116943.94	36	90189.34	116854.35
40	90046.45	116916.14	84	90365.77	116942.45	37	90185.82	116852.34
41	90048.96	116918.88	85	90389.37	116954.79	38	90185.45	116853.01
42	90049.26	116918.63	86	90389.46	116954.88	39	90161.66	116839.44
43	90048.49	116917.74	87	90429.41	116977.66	1	90162.67	116837.69
44	90050.3	116916.21	88	90448.53	116985.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/8

1	90304.24	116913.23	7	90306.67	116923.08	13	90302.23	116917.21
2	90312.04	116917.5	8	90305.09	116922.72	14	90303.07	116914.31
3	90311.37	116919.83	9	90303.75	116921.99	15	90303.5	116912.81
4	90310.67	116921.25	10	90302.74	116920.85	1	90304.24	116913.23
5	90309.58	116922.32	11	90302.16	116919.43			
6	90308.19	116922.95	12	90302.05	116918.35			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/9

1	90054.87	116780.75	6	90015.18	116844.88	11	89993.03	116860.6
2	90023.62	116835.43	7	90017.2	116846.21	12	90002.75	116845.58
3	90022.16	116834.49	8	90016.38	116847.75	13	90004.21	116840.32
4	90020.58	116837.02	9	90013.09	116850.55	14	90005.56	116835.98
5	90019.85	116836.66	10	89999.04	116858.65	15	90015.76	116802.87

16	90026.28	116768.14	20	90040.51	116762.99	24	90059.05	116783.15
17	90026.28	116767.78	21	90040.81	116762.52	1	90054.87	116780.75
18	90026.14	116767.24	22	90060.67	116773.88			
19	90036.04	116764.09	23	90059.78	116781.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/10

1	90121.14	116969.04	37	90311.36	117033.52	73	90298.29	117029.51
2	90122.72	116966	38	90326.78	117040.65	74	90298.18	117029.49
3	90123.03	116965.66	39	90329.18	117041.69	75	90298.09	117029.56
4	90123.6	116965.49	40	90342.75	117048.29	76	90294.08	117034.77
5	90124.05	116965.6	41	90345.8	117050.06	77	90293.72	117035.05
6	90124.74	116965.98	42	90354.83	117054.43	78	90293.15	117035.15
7	90125.89	116966.8	43	90363.94	117035.06	79	90292.72	117035
8	90138.11	116972.82	44	90370.06	117024.07	80	90291.82	117034.43
9	90144.3	116961.82	45	90373.89	117016.06	81	90209.2	116993.78
10	90144.58	116960.85	46	90377.4	117008.87	82	90191.83	116983.56
11	90144.64	116960.75	47	90388.18	116985.56	83	90191.17	116983.06
12	90147.22	116956.22	48	90388.49	116984.67	84	90189.76	116982.12
13	90147.5	116955.93	49	90389.77	116980.98	85	90176.04	116978.68
14	90148.02	116955.77	50	90390.42	116976.18	86	90169.21	116977.03
15	90148.42	116955.85	51	90398.93	116960.28	87	90168.94	116976.93
16	90152.09	116957.68	52	90418.28	116971.32	88	90168.66	116976.7
17	90154.39	116958.68	53	90417.56	116971.4	89	90168.49	116976.46
18	90161.47	116962.36	54	90400.41	116961.74	90	90164.84	116969.15
19	90162.44	116962.75	55	90392.35	116976.81	91	90164.79	116969.05
20	90165.32	116964.5	56	90391.74	116981.35	92	90164.04	116966.07
21	90165.57	116964.7	57	90391.73	116981.45	93	90161.54	116964.54
22	90165.8	116965.02	58	90390.38	116985.32	94	90160.63	116964.18
23	90165.92	116965.32	59	90390.04	116986.32	95	90153.53	116960.49
24	90166.68	116968.35	60	90379.21	117009.73	96	90151.25	116959.49
25	90170.09	116975.19	61	90375.69	117016.93	97	90148.45	116958.1
26	90176.52	116976.74	62	90371.84	117024.99	98	90146.43	116961.64
27	90190.59	116980.26	63	90365.72	117035.98	99	90146.15	116962.6
28	90192.33	116981.43	64	90356.23	117056.16	100	90139.66	116974.15
29	90192.95	116981.9	65	90355.91	117056.53	101	90139.14	116974.69
30	90210.11	116992	66	90355.31	117056.75	102	90138.31	116974.94
31	90292.8	117032.68	67	90354.82	117056.65	103	90137.58	116974.79
32	90293.04	117032.84	68	90344.9	117051.84	104	90124.93	116968.56
33	90296.65	117028.16	69	90341.81	117050.06	105	90123.99	116967.9
34	90297.27	117027.65	70	90328.35	117043.51	106	90122.91	116969.98
35	90298.16	117027.43	71	90325.96	117042.48	1	90121.14	116969.04
36	90298.94	117027.61	72	90310.52	117035.33			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/11

1	90577.45	117197.81	1	90599.3	117181.95	5	90633.37	117156.83
2	90577.47	117197.71	2	90604.09	117178.81	6	90621.51	117166.09
3	90577.51	117197.62	3	90633.23	117156.83	7	90603.34	117179.82
1	90577.45	117197.81	4	90633.31	117156.74	1	90599.3	117181.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/12

1	90082.65	116948.57	30	90008.9	116891.94	59	90074.37	116912.08
2	90082.35	116948.83	31	90009.51	116890.92	60	90075.59	116914.43
3	90077.57	116946.16	32	90010.1	116889.51	61	90079.01	116918.98
4	90070.32	116942.47	33	90009.93	116888.19	62	90079.23	116919.43
5	90068.91	116941.21	34	90009.11	116887.1	63	90079.28	116920.02
6	90068.25	116939.3	35	90008.94	116887.01	64	90079.14	116920.5
7	90068.59	116937.44	36	90009.49	116885.86	65	90072.86	116933.01
8	90071.06	116932.14	37	90011.23	116887.08	66	90070.51	116938.05
9	90077.2	116919.91	38	90011.66	116887.15	67	90070.31	116939.14
10	90073.9	116915.5	39	90011.85	116887.41	68	90070.63	116940.07
11	90072.71	116913.22	40	90012.15	116889.79	69	90071.46	116940.8
12	90072.09	116912.53	41	90011.3	116891.82	70	90078.51	116944.4
13	90071.32	116912.09	42	90010.82	116892.62	71	90091.08	116951.44
14	90070.37	116911.92	43	90010.73	116893.27	72	90096.78	116954.17
15	90070.17	116911.92	44	90010.89	116893.86	73	90103.82	116955.04
16	90069.94	116911.91	45	90011.23	116894.24	74	90104.57	116955.34
17	90068.76	116912.06	46	90013.82	116897.04	75	90110.69	116958.84
18	90067.64	116912.42	47	90026.09	116910.35	76	90118.66	116962.83
19	90066.72	116912.92	48	90028.79	116913.27	77	90120.91	116964.11
20	90055.87	116927.86	49	90048.35	116934.78	78	90121.78	116964.3
21	90049.6	116936.46	50	90054.26	116926.68	79	90123.8	116965.32
22	90049.06	116935.87	51	90065.36	116911.39	80	90123.97	116965.41
23	90047.75	116936.99	52	90066.84	116910.57	81	90124.21	116965.53
24	90047.55	116936.87	53	90068.32	116910.09	82	90124.81	116965.86
25	90027.31	116914.62	54	90069.86	116909.9	83	90125.96	116966.68
26	90024.62	116911.71	55	90070.2	116909.92	84	90138.05	116972.64
27	90009.77	116895.6	56	90070.55	116909.92	85	90144.17	116961.76
28	90009.08	116894.86	57	90072.01	116910.18	86	90144.46	116960.78
29	90008.69	116893.39	58	90073.36	116910.95	87	90144.52	116960.68

88	90147.16	116956.04	130	90342.81	117048.17	172	90228.99	116990.92
89	90147.45	116955.74	131	90345.87	117049.93	173	90216.95	116978.4
90	90147.97	116955.58	132	90354.76	117054.25	174	90213.75	116977.51
91	90148.37	116955.67	133	90363.82	117035	175	90213.33	116977.57
92	90152.15	116957.55	134	90369.94	117024	176	90207.96	116990.4
93	90154.45	116958.56	135	90373.76	117016	177	90207.58	116990.88
94	90161.53	116962.23	136	90377.27	117008.81	178	90206.86	116991.14
95	90162.5	116962.62	137	90388.05	116985.51	179	90206.25	116991.01
96	90165.44	116964.41	138	90388.36	116984.62	180	90191.31	116982.98
97	90165.69	116964.61	139	90389.63	116980.95	181	90189.8	116981.98
98	90165.92	116964.93	140	90390.28	116976.14	182	90176.08	116978.54
99	90166.04	116965.23	141	90398.8	116960.21	183	90169.31	116976.91
100	90166.81	116968.3	142	90418.11	116971.22	184	90169.04	116976.8
101	90170.19	116975.07	143	90417.65	116971.29	185	90168.75	116976.58
102	90176.55	116976.6	144	90400.35	116961.55	186	90168.59	116976.34
103	90190.62	116980.13	145	90392.22	116976.76	187	90164.92	116969
104	90192.34	116981.27	146	90391.59	116981.42	188	90164.17	116965.98
105	90206.45	116988.84	147	90390.25	116985.28	189	90161.6	116964.42
106	90211.68	116976.32	148	90389.91	116986.26	190	90160.69	116964.05
107	90211.86	116976.05	149	90379.08	117009.67	191	90153.59	116960.36
108	90212.19	116975.79	150	90375.57	117016.87	192	90151.31	116959.36
109	90212.5	116975.68	151	90371.72	117024.92	193	90148.39	116957.92
110	90213.65	116975.5	152	90365.6	117035.91	194	90146.31	116961.58
111	90213.78	116975.48	153	90356.1	117056.1	195	90146.02	116962.55
112	90213.94	116975.49	154	90355.83	117056.42	196	90139.54	116974.08
113	90214.07	116975.52	155	90355.3	117056.61	197	90139.07	116974.57
114	90217.75	116976.55	156	90354.89	117056.53	198	90138.3	116974.8
115	90218.01	116976.62	157	90344.93	117051.7	199	90137.64	116974.67
116	90229.88	116988.96	158	90341.87	117049.94	200	90125.01	116968.43
117	90234.54	116989.22	159	90328.38	117043.36	201	90123.75	116967.56
118	90237.34	116990.86	160	90327.18	117042.74	202	90123.29	116967.3
119	90249.47	116998	161	90325.41	117041.59	203	90123.07	116967.19
120	90256.42	117001.67	162	90310.82	117034.83	204	90121.11	116966.2
121	90265.64	117006.62	163	90307.1	117030.92	205	90120.19	116966.01
122	90286.33	117016.1	164	90301.24	117027.83	206	90117.72	116964.59
123	90289.31	117019.76	165	90288.03	117021.36	207	90109.74	116960.6
124	90302.14	117026.05	166	90285.08	117017.72	208	90103.71	116957.15
125	90308.33	117029.3	167	90264.75	117008.41	209	90103.32	116957
126	90312	117033.18	168	90255.48	117003.44	210	90097.04	116956.22
127	90326.38	117039.83	169	90248.49	116999.75	1	90082.65	116948.57
128	90328.19	117041.01	170	90236.33	116992.58			
129	90329.28	117041.58	171	90233.95	116991.19			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/13

1	90120.14	116966.14	37	90099.31	116882.86	73	90121.72	116964.42
2	90117.65	116964.71	38	90100.38	116883.45	74	90123.86	116965.51
3	90109.68	116960.73	39	90099.36	116885.17	75	90124.18	116965.8
4	90103.65	116957.28	40	90098.41	116884.65	76	90124.35	116966.35
5	90103.29	116957.14	41	90093.78	116882.51	77	90124.26	116966.77
6	90097.37	116956.4	42	90093.61	116882.42	78	90122.66	116969.85
7	90082.65	116948.57	43	90087.5	116878.17	79	90120.89	116968.91
8	90082.23	116948.93	44	90086.39	116879.99	80	90121.99	116966.8
9	90077.5	116946.28	45	90086.18	116880.61	81	90121.05	116966.33
10	90070.26	116942.59	46	90084.66	116883.7	1	90120.14	116966.14
11	90068.79	116941.29	47	90078.83	116892.86	1	90135.64	116815.95
12	90068.11	116939.31	48	90078.74	116892.99	2	90141.39	116818.81
13	90068.46	116937.38	49	90078.61	116893.13	3	90141.79	116819.01
14	90068.52	116937.26	50	90078.49	116893.23	4	90142.03	116819.86
15	90070.93	116932.09	51	90078.37	116893.32	5	90140.43	116822.39
16	90077.04	116919.92	52	90075.11	116898.44	6	90136.94	116825.44
17	90073.78	116915.58	53	90071.82	116902.8	7	90134.9	116828.59
18	90068.72	116905.83	54	90070.73	116905.35	8	90134.69	116828.48
19	90068.64	116905.59	55	90075.48	116914.51	9	90129.43	116837.2
20	90068.63	116905.26	56	90078.9	116919.07	10	90127.44	116837.55
21	90068.69	116905.02	57	90079.09	116919.47	11	90110.99	116865.46
22	90070.07	116901.79	58	90079.14	116920.01	12	90115.57	116856.78
23	90073.46	116897.3	59	90079.02	116920.44	13	90126.89	116837.54
24	90076.73	116892.16	60	90072.74	116932.95	14	90131.4	116830.3
25	90076.83	116892.04	61	90070.38	116937.99	15	90135.41	116824.12
26	90076.95	116891.9	62	90070.17	116939.15	16	90138.89	116821.08
27	90077.07	116891.8	63	90070.51	116940.14	17	90139.51	116820.11
28	90077.19	116891.7	64	90071.39	116940.93	18	90134.72	116817.73
29	90082.91	116882.72	65	90078.45	116944.52	19	90130.94	116815.54
30	90084.33	116879.85	66	90091.01	116951.56	20	90125.81	116810.42
31	90084.56	116879.15	67	90096.74	116954.31	21	90127.51	116810.99
32	90086.27	116876.33	68	90103.79	116955.18	22	90131.29	116813.07
33	90086.67	116875.95	69	90104.51	116955.47	23	90132.17	116813.94
34	90087.35	116875.81	70	90110.62	116958.96	1	90135.64	116815.95
35	90087.87	116875.99	71	90118.6	116962.95			
36	90094.65	116880.71	72	90120.86	116964.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/14

1	90389.37	116954.79
2	90389.46	116954.88
3	90418.48	116971.43
4	90417.48	116971.52
5	90400.03	116961.69
6	90399.91	116961.63
7	90395.16	116958.84
8	90388.09	116955.05
9	90377.18	116948.41
1	90389.37	116954.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/15

1	90633.95	117130.61	34	90622.58	117145.93	67	90622.6	117143.38
2	90639.21	117138.38	35	90622.55	117145.82	68	90622.61	117143.33
3	90633.78	117144.88	36	90622.54	117145.78	69	90622.62	117143.3
4	90637.54	117150.05	37	90622.53	117145.74	70	90622.65	117143.21
5	90631.6	117154.41	38	90622.51	117145.63	71	90622.69	117143.08
6	90633.37	117156.83	39	90622.49	117145.52	72	90622.7	117143.05
7	90631.29	117158.46	40	90622.48	117145.48	73	90622.71	117143.01
8	90625.09	117149.92	41	90622.48	117145.43	74	90622.76	117142.9
9	90623.42	117147.68	42	90622.46	117145.32	75	90622.79	117142.8
10	90623.35	117147.59	43	90622.45	117145.21	76	90622.81	117142.76
11	90623.29	117147.5	44	90622.45	117145.17	77	90622.82	117142.72
12	90623.26	117147.47	45	90622.44	117145.13	78	90622.87	117142.63
13	90623.24	117147.43	46	90622.43	117145.02	79	90622.92	117142.52
14	90623.17	117147.32	47	90622.43	117144.9	80	90622.94	117142.47
15	90623.12	117147.24	48	90622.42	117144.87	81	90622.96	117142.44
16	90623.11	117147.22	49	90622.42	117144.82	82	90623.01	117142.35
17	90623.08	117147.17	50	90622.42	117144.72	83	90623.06	117142.24
18	90623.02	117147.06	51	90622.42	117144.6	84	90623.08	117142.21
19	90622.97	117146.97	52	90622.42	117144.54	85	90623.1	117142.17
20	90622.95	117146.93	53	90622.42	117144.51	86	90623.17	117142.06
21	90622.94	117146.9	54	90622.43	117144.41	87	90623.22	117141.98
22	90622.89	117146.79	55	90622.44	117144.29	88	90623.24	117141.95
23	90622.84	117146.7	56	90622.44	117144.25	89	90623.27	117141.91
24	90622.83	117146.66	57	90622.45	117144.21	90	90623.34	117141.8
25	90622.81	117146.62	58	90622.46	117144.08	91	90623.4	117141.73
26	90622.76	117146.5	59	90622.47	117143.98	92	90623.42	117141.7
27	90622.73	117146.41	60	90622.48	117143.95	93	90623.44	117141.66
28	90622.71	117146.37	61	90622.48	117143.9	94	90623.52	117141.57
29	90622.7	117146.33	62	90622.51	117143.76	95	90623.59	117141.48
30	90622.66	117146.21	63	90622.52	117143.68	96	90633.3	117129.88
31	90622.63	117146.12	64	90622.53	117143.65	1	90633.95	117130.61
32	90622.62	117146.08	65	90622.54	117143.6			
33	90622.61	117146.04	66	90622.57	117143.5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/16

1	90428.23	116976.99	19	90423.81	116979.41	37	90419.41	116976.51
2	90428.21	116977.03	20	90423.5	116979.39	38	90419.29	116976.23
3	90428.04	116977.29	21	90423.2	116979.35	39	90419.19	116975.94
4	90427.85	116977.54	22	90422.89	116979.3	40	90419.11	116975.64
5	90427.65	116977.77	23	90422.59	116979.22	41	90419.04	116975.34
6	90427.44	116977.99	24	90422.3	116979.13	42	90418.99	116975.04
7	90427.21	116978.2	25	90422.01	116979.02	43	90418.96	116974.73
8	90426.97	116978.4	26	90421.73	116978.89	44	90418.95	116974.42
9	90426.72	116978.57	27	90421.46	116978.75	45	90418.96	116974.12
10	90426.46	116978.74	28	90421.2	116978.59	46	90418.99	116973.81
11	90426.19	116978.88	29	90420.95	116978.41	47	90419.04	116973.51
12	90425.91	116979.01	30	90420.71	116978.22	48	90419.1	116973.21
13	90425.62	116979.12	31	90420.48	116978.01	49	90419.18	116972.91
14	90425.33	116979.22	32	90420.26	116977.79	50	90419.29	116972.62
15	90425.03	116979.29	33	90420.06	116977.55	51	90419.4	116972.33
16	90424.73	116979.35	34	90419.88	116977.31	52	90419.54	116972.06
17	90424.42	116979.39	35	90419.71	116977.06	53	90419.55	116972.04
18	90424.12	116979.41	36	90419.55	116976.79	1	90428.23	116976.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/17

1	90372.91	116946.18	13	90370.07	116948.42	25	90366.47	116948.17
2	90372.74	116946.44	14	90369.78	116948.5	26	90366.2	116948.03
3	90372.57	116946.69	15	90369.48	116948.57	27	90365.93	116947.87
4	90372.37	116946.93	16	90369.17	116948.61	28	90365.68	116947.7
5	90372.16	116947.16	17	90368.86	116948.63	29	90365.43	116947.51
6	90371.94	116947.37	18	90368.56	116948.64	30	90365.2	116947.31
7	90371.7	116947.57	19	90368.25	116948.63	31	90364.98	116947.09
8	90371.46	116947.75	20	90367.94	116948.6	32	90364.78	116946.86
9	90371.2	116947.92	21	90367.64	116948.55	33	90364.59	116946.62
10	90370.93	116948.07	22	90367.34	116948.48	34	90364.41	116946.37
11	90370.65	116948.2	23	90367.04	116948.39	35	90364.25	116946.1
12	90370.37	116948.32	24	90366.75	116948.29	36	90364.1	116945.83

37	90363.98	116945.55	40	90363.71	116944.67	43	90363.6	116943.75
38	90363.87	116945.26	41	90363.65	116944.36	44	90365.77	116942.45
39	90363.78	116944.97	42	90363.62	116944.06	1	90372.91	116946.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/18

1	90053.28	116769.65	10	90028.82	116812.74	19	90022.13	116802.59
2	90033.7	116802.63	11	90028.55	116812.89	20	90022.19	116802.47
3	90040.39	116806.09	12	90028.45	116812.95	21	90022.24	116802.37
4	90035.42	116814.78	13	90003.02	116870.32	22	90022.26	116802.34
5	90029.83	116811.88	14	90000.61	116869.24	23	90022.27	116802.31
6	90029.77	116811.95	15	89995.02	116866.62	24	90022.32	116802.22
7	90029.55	116812.17	16	89993.96	116866.08	25	90022.39	116802.1
8	90029.32	116812.37	17	90020.54	116806.1	26	90044.6	116764.69
9	90029.07	116812.56	18	90020.56	116806.08	1	90053.28	116769.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/19

1	90514.72	117014.03	12	90511.59	117014.91	23	90508.52	117013.63
2	90514.52	117014.16	13	90511.28	117014.88	24	90508.3	117013.41
3	90514.26	117014.31	14	90510.98	117014.84	25	90508.09	117013.19
4	90513.99	117014.45	15	90510.68	117014.77	26	90507.9	117012.95
5	90513.7	117014.57	16	90510.38	117014.69	27	90507.72	117012.7
6	90513.41	117014.68	17	90510.09	117014.59	28	90507.56	117012.44
7	90513.12	117014.76	18	90509.8	117014.47	29	90507.41	117012.17
8	90512.82	117014.83	19	90509.53	117014.33	30	90507.28	117011.89
9	90512.51	117014.88	20	90509.26	117014.18	31	90506.73	117010.62
10	90512.2	117014.91	21	90509.01	117014.01	1	90514.72	117014.03
11	90511.9	117014.92	22	90508.76	117013.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/20

1	90473.82	116997.57	51	90463.12	116998.57	101	90422.3	116976.55
2	90472.84	117000.85	52	90463.18	116998.27	102	90422.02	116976.45
3	90472.74	117001.14	53	90463.26	116997.97	103	90421.73	116976.33
4	90472.63	117001.42	54	90464.49	116993.89	104	90421.46	116976.19
5	90472.49	117001.7	55	90437.71	116982.63	105	90421.19	116976.03
6	90472.35	117001.97	56	90437.5	116982.76	106	90420.94	116975.86
7	90472.18	117002.23	57	90437.23	116982.92	107	90420.69	116975.67
8	90472	117002.48	58	90436.96	116983.06	108	90420.46	116975.47
9	90471.8	117002.72	59	90436.68	116983.18	109	90420.24	116975.25
10	90471.59	117002.94	60	90436.38	116983.29	110	90420.04	116975.02
11	90471.37	117003.15	61	90436.09	116983.37	111	90419.85	116974.78
12	90471.13	117003.35	62	90435.79	116983.44	112	90419.67	116974.53
13	90470.88	117003.53	63	90435.48	116983.49	113	90419.51	116974.27
14	90470.62	117003.7	64	90435.18	116983.52	114	90419.37	116974
15	90470.35	117003.85	65	90434.87	116983.53	115	90419.24	116973.71
16	90470.08	117003.98	66	90434.56	116983.52	116	90419.13	116973.43
17	90469.79	117004.1	67	90434.26	116983.49	117	90419.1	116973.32
18	90469.5	117004.2	68	90433.95	116983.45	118	90384.45	116954.36
19	90469.2	117004.28	69	90433.65	116983.38	119	90384.4	116954.36
20	90468.9	117004.34	70	90433.35	116983.3	120	90384.1	116954.38
21	90468.6	117004.38	71	90433.06	116983.2	121	90383.79	116954.37
22	90468.29	117004.4	72	90432.78	116983.08	122	90383.48	116954.34
23	90467.98	117004.41	73	90432.5	116982.94	123	90383.17	116954.3
24	90467.67	117004.4	74	90432.24	116982.79	124	90382.87	116954.24
25	90467.37	117004.36	75	90431.98	116982.62	125	90382.58	116954.16
26	90467.06	117004.31	76	90431.73	116982.44	126	90382.29	116954.06
27	90466.76	117004.24	77	90431.5	116982.24	127	90382	116953.94
28	90466.47	117004.15	78	90431.27	116982.02	128	90381.72	116953.81
29	90466.18	117004.05	79	90431.07	116981.8	129	90381.45	116953.66
30	90465.9	117003.92	80	90430.87	116981.56	130	90381.2	116953.49
31	90465.62	117003.78	81	90430.69	116981.31	131	90380.95	116953.31
32	90465.36	117003.63	82	90430.53	116981.05	132	90380.71	116953.11
33	90465.1	117003.45	83	90430.38	116980.78	133	90380.49	116952.9
34	90464.86	117003.26	84	90430.25	116980.5	134	90380.28	116952.67
35	90464.63	117003.06	85	90430.14	116980.21	135	90380.08	116952.43
36	90464.41	117002.84	86	90430.04	116979.92	136	90379.9	116952.18
37	90464.21	117002.61	87	90429.97	116979.62	137	90379.63	116951.78
38	90464.02	117002.37	88	90429.91	116979.32	138	90373.1	116948.6
39	90463.84	117002.11	89	90429.87	116979.01	139	90372.88	116948.74
40	90463.69	117001.85	90	90429.86	116978.92	140	90372.61	116948.89
41	90463.54	117001.57	91	90425.3	116976.59	141	90372.33	116949.03
42	90463.42	117001.29	92	90425.04	116976.66	142	90372.05	116949.15
43	90463.31	117001	93	90424.74	116976.72	143	90371.76	116949.25
44	90463.22	117000.71	94	90424.43	116976.77	144	90371.46	116949.33
45	90463.15	117000.41	95	90424.13	116976.79	145	90371.15	116949.39
46	90463.1	117000.11	96	90423.82	116976.8	146	90370.85	116949.44
47	90463.07	116999.8	97	90423.51	116976.79	147	90370.54	116949.46
48	90463.05	116999.49	98	90423.21	116976.76	148	90370.24	116949.47
49	90463.06	116999.18	99	90422.9	116976.71	149	90369.93	116949.46
50	90463.08	116998.88	100	90422.6	116976.64	150	90369.62	116949.43

151	90369.32	116949.38	173	90363.29	116943.93	195	90484.59	117003.92
152	90369.02	116949.31	174	90365.77	116942.45	196	90484.29	117003.84
153	90368.72	116949.23	175	90389.37	116954.79	197	90483.99	117003.75
154	90368.43	116949.12	176	90389.46	116954.88	198	90483.71	117003.63
155	90368.15	116949	177	90429.41	116977.66	199	90483.43	117003.5
156	90367.88	116948.86	178	90448.53	116985.91	200	90483.16	117003.35
157	90367.61	116948.7	179	90488.22	117002.71	201	90482.9	117003.19
158	90367.36	116948.53	180	90494.08	117005.21	202	90482.65	117003
159	90367.11	116948.35	181	90488.63	117003.11	203	90482.41	117002.81
160	90366.88	116948.14	182	90488.43	117003.26	204	90482.19	117002.6
161	90366.66	116947.93	183	90488.16	117003.41	205	90481.98	117002.37
162	90364.27	116945.43	184	90487.89	117003.56	206	90481.78	117002.14
163	90364.19	116945.34	185	90487.61	117003.68	207	90481.6	117001.89
164	90364.07	116945.2	186	90487.32	117003.79	208	90481.43	117001.63
165	90363.99	116945.1	187	90487.02	117003.88	209	90481.28	117001.36
166	90363.88	116944.96	188	90486.72	117003.95	210	90481.15	117001.08
167	90363.83	116944.89	189	90486.42	117004	211	90481.03	117000.8
168	90363.71	116944.72	190	90486.12	117004.04	212	90480.93	117000.51
169	90363.55	116944.46	191	90485.81	117004.05	213	90480.85	117000.21
170	90363.41	116944.19	192	90485.5	117004.05	214	90480.85	117000.18
171	90363.4	116944.17	193	90485.19	117004.03	1	90473.82	116997.57
172	90363.34	116944.02	194	90484.88	117003.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/21

1	90249.13	116877.22	10	90248.55	116878.01	19	90246.34	116876.4
2	90250.96	116878.26	11	90248.27	116877.89	20	90246.16	116876.15
3	90250.67	116878.3	12	90247.99	116877.76	21	90245.99	116875.89
4	90250.36	116878.31	13	90247.72	116877.61	22	90245.84	116875.63
5	90250.06	116878.31	14	90247.46	116877.45	23	90245.7	116875.35
6	90249.75	116878.29	15	90247.21	116877.26	24	90245.65	116875.23
7	90249.45	116878.24	16	90246.97	116877.07	1	90249.13	116877.22
8	90249.14	116878.18	17	90246.75	116876.86			
9	90248.85	116878.1	18	90246.54	116876.63			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/22

1	90236.78	116870.16	4	90230.79	116866.85	1	90236.78	116870.16
2	90243.12	116873.78	5	90230.77	116866.84			
3	90230.83	116866.88	6	90222.87	116862.26			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/23

1	90210.11	116855.02	32	90204.55	116858.12	63	90199.74	116853.76
2	90212.18	116856.2	33	90204.31	116857.92	64	90199.43	116853.76
3	90212.13	116856.31	34	90204.09	116857.71	65	90199.12	116853.73
4	90211.99	116856.59	35	90203.88	116857.49	66	90198.82	116853.68
5	90211.83	116856.85	36	90203.68	116857.25	67	90198.51	116853.62
6	90211.66	116857.11	37	90203.5	116857	68	90198.22	116853.54
7	90211.47	116857.35	38	90203.33	116856.74	69	90197.93	116853.43
8	90211.27	116857.58	39	90203.18	116856.48	70	90197.64	116853.32
9	90211.05	116857.8	40	90203.05	116856.2	71	90197.37	116853.18
10	90210.82	116858.01	41	90202.93	116855.91	72	90197.1	116853.03
11	90210.58	116858.19	42	90202.83	116855.62	73	90196.84	116852.86
12	90210.32	116858.37	43	90202.75	116855.32	74	90196.6	116852.67
13	90210.06	116858.53	44	90202.69	116855.02	75	90196.36	116852.47
14	90209.79	116858.67	45	90202.65	116854.72	76	90196.14	116852.26
15	90209.51	116858.8	46	90202.62	116854.41	77	90195.93	116852.04
16	90209.22	116858.9	47	90202.62	116854.1	78	90195.73	116851.79
17	90208.92	116858.99	48	90202.63	116853.8	79	90195.56	116851.55
18	90208.62	116859.06	49	90202.66	116853.49	80	90195.39	116851.29
19	90208.32	116859.12	50	90202.71	116853.19	81	90195.25	116851.01
20	90208.01	116859.15	51	90202.78	116852.89	82	90195.12	116850.73
21	90207.71	116859.17	52	90202.85	116852.65	83	90195	116850.45
22	90207.4	116859.16	53	90202.62	116852.83	84	90194.91	116850.16
23	90207.09	116859.14	54	90202.36	116853	85	90194.83	116849.86
24	90206.79	116859.1	55	90202.1	116853.16	86	90194.77	116849.55
25	90206.49	116859.04	56	90201.82	116853.3	87	90194.74	116849.25
26	90206.19	116858.96	57	90201.54	116853.42	88	90194.71	116848.94
27	90205.89	116858.86	58	90201.25	116853.52	89	90194.71	116848.64
28	90205.61	116858.75	59	90200.95	116853.61	90	90194.73	116847.72
29	90205.33	116858.61	60	90200.65	116853.67	91	90203.52	116852.68
30	90205.06	116858.47	61	90200.35	116853.72	92	90209.5	116856.01
31	90204.8	116858.3	62	90200.04	116853.75	1	90210.11	116855.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/24

1	90162.46	116828.45	4	90164.36	116830.67	7	90163.78	116831.39
2	90162.03	116829.24	5	90164.18	116830.92	8	90163.56	116831.6
3	90164.41	116830.59	6	90163.99	116831.16	9	90163.33	116831.8

10	90163.08	116831.99	26	90158.38	116832.57	42	90155.31	116828.98
11	90162.82	116832.16	27	90158.1	116832.45	43	90155.25	116828.67
12	90162.56	116832.31	28	90157.82	116832.31	44	90155.21	116828.37
13	90162.28	116832.45	29	90157.56	116832.16	45	90155.2	116828.06
14	90161.99	116832.57	30	90157.3	116831.99	46	90155.2	116827.75
15	90161.71	116832.67	31	90157.06	116831.8	47	90155.21	116827.44
16	90161.41	116832.76	32	90156.82	116831.6	48	90155.25	116827.14
17	90161.11	116832.82	33	90156.6	116831.39	49	90155.31	116826.84
18	90160.8	116832.87	34	90156.39	116831.16	50	90155.38	116826.54
19	90160.5	116832.9	35	90156.2	116830.92	51	90155.48	116826.24
20	90160.19	116832.91	36	90156.02	116830.67	52	90155.59	116825.96
21	90159.88	116832.9	37	90155.86	116830.4	53	90155.68	116825.77
22	90159.58	116832.87	38	90155.72	116830.13	54	90160.48	116828.3
23	90159.27	116832.82	39	90155.59	116829.85	55	90161.02	116827.53
24	90158.97	116832.76	40	90155.48	116829.57	1	90162.46	116828.45
25	90158.67	116832.67	41	90155.38	116829.27			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/25

1	90359.03	116942.72	29	90357.31	116943.92	57	90355.46	116942.91
2	90359.01	116942.77	30	90357.23	116943.92	58	90355.42	116942.84
3	90358.97	116942.84	31	90357.15	116943.92	59	90355.38	116942.77
4	90358.93	116942.91	32	90357.07	116943.92	60	90355.35	116942.7
5	90358.89	116942.98	33	90357	116943.91	61	90355.32	116942.62
6	90358.85	116943.05	34	90356.92	116943.9	62	90355.3	116942.55
7	90358.8	116943.11	35	90356.84	116943.89	63	90355.27	116942.47
8	90358.75	116943.17	36	90356.76	116943.87	64	90355.25	116942.39
9	90358.7	116943.24	37	90356.68	116943.86	65	90355.23	116942.32
10	90358.65	116943.29	38	90356.61	116943.83	66	90355.22	116942.24
11	90358.59	116943.35	39	90356.53	116943.81	67	90355.21	116942.16
12	90358.54	116943.41	40	90356.46	116943.78	68	90355.2	116942.08
13	90358.48	116943.46	41	90356.38	116943.75	69	90355.2	116942
14	90358.41	116943.51	42	90356.31	116943.72	70	90355.2	116941.92
15	90358.35	116943.56	43	90356.24	116943.68	71	90355.2	116941.84
16	90358.28	116943.6	44	90356.17	116943.64	72	90355.2	116941.76
17	90358.22	116943.64	45	90356.1	116943.6	73	90355.21	116941.68
18	90358.15	116943.68	46	90356.04	116943.55	74	90355.22	116941.6
19	90358.08	116943.72	47	90355.97	116943.51	75	90355.23	116941.53
20	90358.01	116943.75	48	90355.91	116943.46	76	90355.25	116941.45
21	90357.93	116943.78	49	90355.85	116943.4	77	90355.27	116941.37
22	90357.86	116943.81	50	90355.79	116943.35	78	90355.3	116941.3
23	90357.78	116943.83	51	90355.74	116943.29	79	90355.32	116941.24
24	90357.71	116943.86	52	90355.69	116943.23	80	90356.32	116941.79
25	90357.63	116943.88	53	90355.63	116943.17	81	90356.55	116941.41
26	90357.55	116943.89	54	90355.59	116943.11	82	90357.52	116941.87
27	90357.47	116943.9	55	90355.54	116943.05	1	90359.03	116942.72
28	90357.39	116943.91	56	90355.5	116942.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/26

1	90366.12	116942.63	32	90363.39	116953.83	63	90359.26	116952.55
2	90365.84	116943.18	33	90363.38	116953.85	64	90359.24	116952.53
3	90361.32	116951.61	34	90363.35	116953.94	65	90359.2	116952.45
4	90362.74	116952.36	35	90363.35	116953.96	66	90359.19	116952.43
5	90362.78	116952.38	36	90363.33	116954	67	90359.16	116952.35
6	90362.8	116952.39	37	90359.58	116962.91	68	90359.15	116952.32
7	90362.88	116952.44	38	90359.57	116962.94	69	90359.12	116952.24
8	90362.9	116952.46	39	90359.2	116963.74	70	90359.12	116952.21
9	90362.99	116952.53	40	90359.18	116963.78	71	90359.1	116952.12
10	90363.07	116952.6	41	90352.99	116975.65	72	90359.09	116952.1
11	90363.14	116952.69	42	90323.95	117033.66	73	90359.08	116952.01
12	90363.19	116952.76	43	90322.87	117035.89	74	90359.08	116951.98
13	90363.21	116952.78	44	90321.94	117037.78	75	90359.08	116951.9
14	90363.26	116952.85	45	90320.12	117036.94	76	90359.08	116951.87
15	90363.27	116952.87	46	90321.07	117035.01	77	90359.08	116951.78
16	90363.31	116952.95	47	90322.16	117032.77	78	90359.09	116951.75
17	90363.32	116952.97	48	90351.21	116974.73	79	90359.1	116951.67
18	90363.35	116953.05	49	90357.39	116962.88	80	90359.1	116951.64
19	90363.36	116953.08	50	90357.74	116962.12	81	90359.12	116951.56
20	90363.39	116953.16	51	90361.23	116953.82	82	90359.13	116951.53
21	90363.39	116953.19	52	90359.78	116953.05	83	90359.16	116951.45
22	90363.41	116953.27	53	90359.74	116953.03	84	90359.17	116951.42
23	90363.41	116953.3	54	90359.71	116953.02	85	90359.2	116951.34
24	90363.43	116953.38	55	90359.64	116952.97	86	90359.21	116951.32
25	90363.43	116953.41	56	90359.62	116952.96	87	90359.23	116951.28
26	90363.43	116953.5	57	90359.53	116952.88	88	90362.73	116944.75
27	90363.43	116953.52	58	90359.45	116952.81	89	90362.77	116944.77
28	90363.43	116953.61	59	90359.39	116952.74	90	90363.28	116943.94
29	90363.42	116953.63	60	90359.37	116952.72	91	90365.77	116942.45
30	90363.41	116953.72	61	90359.32	116952.65	1	90366.12	116942.63
31	90363.41	116953.74	62	90359.3	116952.63			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/27

1	90275.75	116892.41	9	90274.01	116893.44	17	90273.83	116892.16
2	90274.72	116894.23	10	90273.94	116893.29	18	90273.87	116892
3	90274.65	116894.18	11	90273.88	116893.14	19	90273.92	116891.84
4	90274.52	116894.08	12	90273.84	116892.98	20	90273.99	116891.69
5	90274.4	116893.97	13	90273.81	116892.81	21	90274.06	116891.54
6	90274.28	116893.85	14	90273.8	116892.65	22	90274.1	116891.47
7	90274.18	116893.72	15	90273.79	116892.48	1	90275.75	116892.41
8	90274.09	116893.59	16	90273.81	116892.32			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/28

1	90196.93	116848.96	25	90169.87	116836.81	19	90087.33	116912.32
2	90202.17	116851.92	26	90187.69	116847.24	20	90083.7	116918.82
3	90148.15	116948.38	27	90192.02	116849.78	21	90082.62	116922.22
4	90138.66	116962.94	28	90193.16	116850.17	22	90079.55	116927.3
5	90132.01	116974.26	29	90196.79	116849.26	23	90086.29	116931.36
6	90126.63	116971.96	1	90196.93	116848.96	24	90082.04	116938.77
7	90082.65	116948.57	1	90185.82	116852.34	25	90079.75	116942.82
8	90079.13	116951.65	2	90185.45	116853.01	26	90098.02	116953.22
9	90070.23	116947.84	3	90161.66	116839.44	27	90100.29	116949.24
10	90067.86	116946.23	4	90162.67	116837.69	28	90126.23	116964.11
11	90066.35	116944.03	5	90157.05	116834.38	29	90133.75	116951.06
12	90066.05	116940.9	6	90156	116836.21	30	90133.62	116950.98
13	90066.27	116937.73	7	90147.8	116831.54	31	90134.62	116949.23
14	90072.49	116923.55	8	90148.22	116830.81	32	90138.86	116951.7
15	90089.87	116886.86	9	90144.8	116828.82	33	90142.07	116947.8
16	90098.66	116871.33	10	90144.54	116829.28	34	90148.47	116933.17
17	90132.99	116819.15	11	90138.53	116825.85	35	90153.51	116924.41
18	90133.77	116819.57	12	90137.02	116828.45	36	90160.72	116911.85
19	90134.66	116818.65	13	90136.45	116829.45	37	90179.63	116878.77
20	90137.13	116816.95	14	90134.69	116828.48	38	90176.13	116876.79
21	90137.55	116816.13	15	90129.43	116837.2	39	90183.94	116863.12
22	90141.55	116818.13	16	90127.44	116837.55	40	90184.21	116863.27
23	90141.15	116819.02	17	90087.56	116905.19	41	90189.34	116854.35
24	90151.15	116825.34	18	90090.62	116907.29	1	90185.82	116852.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/29

1	90468.06	117017.13	4	90455.31	117027.08	7	90449.77	117015.77
2	90458.48	117036.45	5	90458.7	117020.25	8	90452.87	117009.47
3	90452.21	117033.36	6	90453.68	117017.73	1	90468.06	117017.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/30

1	90372.73	117022.92	6	90368.29	117031.86	11	90361.43	117045.69
2	90372.56	117023.26	7	90367.93	117031.68	12	90355.17	117042.58
3	90372.2	117023.08	8	90367.41	117032.73	13	90366.46	117019.81
4	90371.23	117025.03	9	90367.77	117032.91	1	90372.73	117022.92
5	90371.59	117025.21	10	90364.55	117039.42			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/31

1	90304.24	116913.23	6	90264.96	116906.93	11	90274.63	116904.45
2	90310.37	116916.59	7	90272.25	116894.85	12	90289.93	116913.32
3	90303.63	116928.37	8	90273.89	116895.7	13	90290.27	116912.77
4	90292.68	116922.18	9	90273.76	116895.93	14	90301.02	116918.85
5	90292.31	116922.79	10	90278.24	116898.47	1	90304.24	116913.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/32

1	90316.52	117038.79	6	90282.65	117046.25	11	90289.1	117033.45
2	90303.93	117064.19	7	90288.08	117048.85	12	90287.29	117037.03
3	90278.6	117052.07	8	90300.64	117054.86	13	90286.3	117036.53
4	90283.31	117042.81	9	90307.18	117042.09	14	90291.41	117026.8
5	90284.17	117043.24	10	90294.56	117036.06	1	90316.52	117038.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/33

1	90218.49	116972.18	6	90198.55	116965.4	11	90204.8	116968.48
2	90217.42	116974.46	7	90201.48	116966.88	12	90204.91	116968.28
3	90223.6	116977.63	8	90201.37	116967.23	13	90205.27	116968.44
4	90221.59	116981.58	9	90204.39	116968.69	14	90206.08	116966.77
5	90196.77	116969.07	10	90204.54	116968.39	15	90205.73	116966.62

16	90206.09	116965.93	1	90218.49	116972.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/34

1	90129.49	116815.49	4	90119.85	116818.07	1	90129.49	116815.49
2	90120.08	116831.75	5	90110.13	116812.49			
3	90114.01	116828.26	6	90113.53	116806.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/35

1	90087.13	116841.11	3	90066.56	116837.51	1	90087.13	116841.11
2	90083.62	116847.25	4	90070.12	116831.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/36

1	90047.23	116845.05	3	90031.67	116858.04	1	90047.23	116845.05
2	90037.82	116861.55	4	90041.1	116841.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/37

1	90019.86	116898.32	3	90031.35	116921.5	1	90019.86	116898.32
2	90036.47	116916.71	4	90014.65	116903.01			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/38

1	90091.86	116897.9	5	90083.7	116918.82	9	90075.03	116922.12
2	90087.56	116905.19	6	90082.62	116922.22	10	90089.76	116896.73
3	90090.62	116907.29	7	90082.49	116922.34	1	90091.86	116897.9
4	90087.33	116912.32	8	90080.69	116925.33			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/39

1	90200.18	116981.06	1	90200.18	116981.06	4	90184.39	116996.94
2	90187.54	117006.28	1	90190.77	116984.22	1	90190.77	116984.22
3	90167.09	116996.27	2	90182.92	116980.34			
4	90179.78	116970.98	3	90176.52	116993.09			

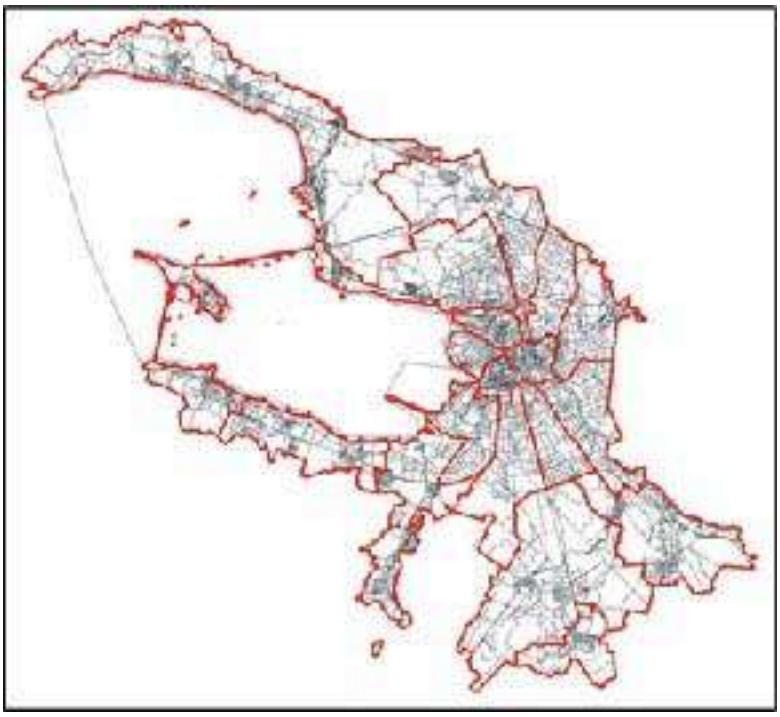
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1732/40

1	90275.74	117045.62	1	90275.74	117045.62	4	90263.37	117054.4
2	90266.47	117063.79	1	90266.29	117048.59	1	90266.29	117048.59
3	90245.26	117053.13	2	90257.77	117044.14			
4	90254.78	117034.68	3	90254.72	117050.05			

РФ-78-1-13-0-00-2026-0917-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения
№01-34-3-914/26 от 27.02.2026 **ый округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Н)**
78:13:0007320:1733



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-13-0-00-2026-0917-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ПО "ПЕКАР" (регистрационный номер 01-44-6460/26 от 16.02.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007320:1733

Площадь земельного участка:

5561 +/- 26 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

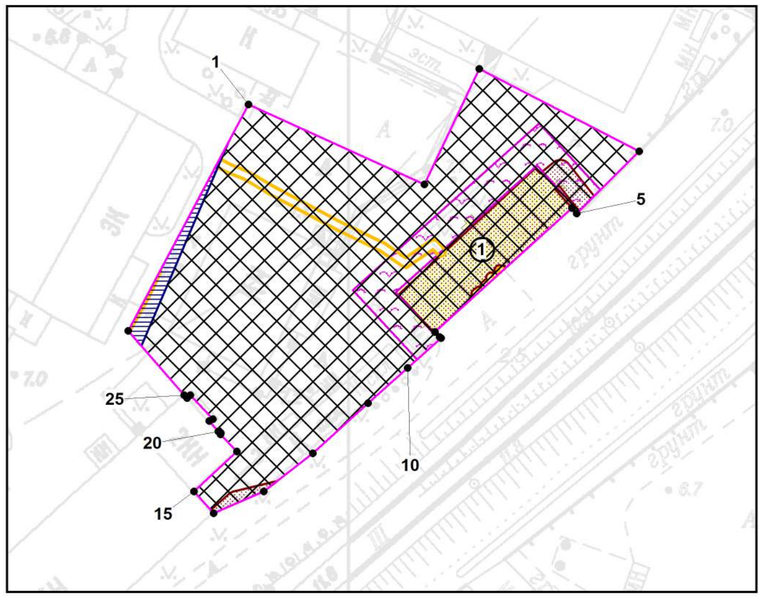
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1733 (Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка земель общего пользования.) *
- (1) - объект капитального строительства * в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- зоны с учетными номерами частей с 78:13:0007320:1733/1 по 78:13:0007320:1733/13 *
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
- право прохода и проезда *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *

Земельный участок полностью расположен:

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725) *
- сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) *
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726) *
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723) *
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №3 к Правилам – 40/43 м

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) "

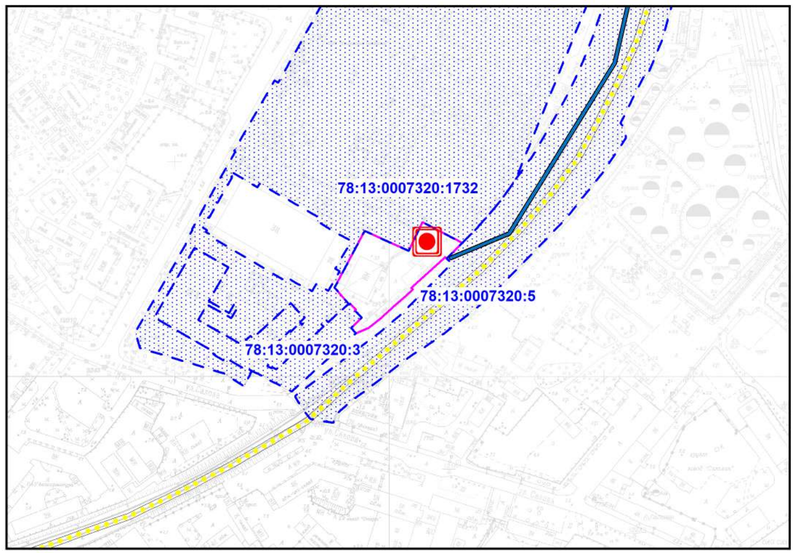
- планируемый к реконструкции объект федерального значения: железнодорожная линия (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) - Волковская – Глухоозерская, срок реализации: 2030 ****

- планируемый к размещению объект регионального значения: линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше - 2КЛ 110 кВ Центральная - Нововолково, срок реализации: 2040 ****

- планируемый к размещению объект регионального значения: электрическая подстанция, номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше - ПС Нововолково (44-А), срок реализации: 2030 ****

(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:13:0007320:1732 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1987 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-13-0-00-2026-0917-0		
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 55 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Н)		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			25.02.2026	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:1000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1 - многофункциональная зона объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и производственного назначения, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к

виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

(код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с

градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
4.9.1.1	Заправка транспортных средств

6.0	Производственная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.17.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.17.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.17.4.2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.17.4.3. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.17.4.4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

2.17.4.5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.17.4.6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках:

для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9) –10000 кв. м;

для объектов иного нежилого назначения – не устанавливается.

2.17.4.7. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – IV.

Допускается отклонение до II класса опасности, предоставляемое в установленном законодательством порядке при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

2.17.4.8. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков

устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.17.4.9. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.17.4.10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.17.4.11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 – 1.12.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.17.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.17.7. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.17.8. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1068.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1031

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-22/3915/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1769) (78:13:0007320:1733/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий

электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1769; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-22/3915/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1605) (78:13:0007320:1733/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 127 кв.м.
2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого

доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1605; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-26/3945/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1772) (78:13:0007320:1733/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в

пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1772; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-26/3945/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-25/3945/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1771) (78:13:0007320:1733/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль

подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1771; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-25/3945/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-24/3940/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1770) (78:13:0007320:1733/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в

сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1770; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-24/3940/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-16/3929/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1696) (78:13:0007320:1733/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1696; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-16/3929/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1537) (78:13:0007320:1733/7):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1537; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1593) (78:13:0007320:1733/8):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 131 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1593; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было 3820-3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58 (реестровый номер границы: 78:13-6.1594) (78:13:0007320:1733/9):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 122 кв.м.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от

24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1594; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было 3820 -3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1774) (78:13:0007320:1733/10):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических

лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1774; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-15/3950/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1661) (78:13:0007320:1733/11):
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также

проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1661; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-15/3950/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-133/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1601) (78:13:0007320:1733/12):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников,

занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1601; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-133/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-14/3835/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1768) (78:13:0007320:1733/13):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных

кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1768; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-14/3835/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1733/14):
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 588 кв.м.
14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1733/15):
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м.
15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Право прохода и проезда (78:13:0007320:1733/16):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 109 кв.м.
16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

17. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1733/17):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 617 кв.м.
17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725):
18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

19. Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595):
19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

20. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург

(Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726):
20.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

21. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723):
21.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-22/3915/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1769)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:13:0007320:1733/1)			
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1605) (78:13:0007320:1733/2)	1-5,1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-26/3945/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1772) (78:13:0007320:1733/3)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-25/3945/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1771) (78:13:0007320:1733/4)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-24/3940/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1770) (78:13:0007320:1733/5)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-16/3929/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1696) (78:13:0007320:1733/6)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1537) (78:13:0007320:1733/7)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1593) (78:13:0007320:1733/8)	1-5,1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-122/3885/было 3820-3885/р.185/73г.,р.82/79г./л.58 (реестровый номер границы: 78:13-6.1594) (78:13:0007320:1733/9)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-34/3915/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1774) (78:13:0007320:1733/10)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-15/3950/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1661) (78:13:0007320:1733/11)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-133/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1601) (78:13:0007320:1733/12)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-14/3835/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1768) (78:13:0007320:1733/13)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1733/14)	1-246	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1733/15)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:13:0007320:1733/16)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других	1-13	см. таблицу	см. таблицу

электротехнических сооружений (78:13:0007320:1733/17)		координат	координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725)	-	-	-
Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 18.02.2026 № 03-04/10-3142:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения

Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Н), кадастровый номер 78:13:0007320:1733, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 19.02.2026 № 13-14/8903:
Запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б, (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литер Н), кадастровый номер 78:13:0007320:1733 может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения
дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».
Считаю целесообразным объединить тепловую нагрузку данного объекта с тепловой нагрузкой объектов по адресам: Санкт-Петербург муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 50 кадастровый номер 78:13:0007320:1723 и улица Самойловой, земельный участок 5в кадастровый номер 78:13:0007320:1734 для обеспечения их теплоснабжения от одного источника.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90135.47	116976.66	10	90074.01	117013.68	19	90059.32	116969.76
2	90116.85	117017.57	11	90065.87	117004.49	20	90059.2	116969.55
3	90143.71	117030.4	12	90054.13	116991.62	21	90061.65	116967.5
4	90124.52	117067.61	13	90045.21	116980.2	22	90062.11	116968.32
5	90110.02	117053.07	14	90040.15	116968.51	23	90067.73	116963.05
6	90111.28	117051.95	15	90045.29	116963.92	24	90067	116962.32
7	90082.46	117020.06	16	90054.57	116973.89	25	90067.67	116961.67
8	90081.27	117021.17	17	90058.58	116970.06	26	90082.65	116948.57
9	90080.97	117021.52	18	90058.86	116970.19	1	90135.47	116976.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/1

1	90090.61	117029.08	4	90092.47	117029.33	1	90090.61	117029.08
2	90091.09	117028.66	5	90092.42	117030.15			
3	90091.92	117028.71	6	90091.95	117030.57			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/2

1	90090.22	116953.09	7	90103.83	117019.29	19	90101.57	117006.83
2	90082.46	116948.74	8	90103.96	117019.66	20	90106.41	116996.83
3	90082.65	116948.57	9	90103.9	117020.16	21	90114.57	116981.48
4	90096.68	116956.03	10	90103.68	117020.48	22	90116.98	116977.43
5	90096.25	116955.98	11	90101.41	117022.52	23	90118.09	116975.45
1	90090.22	116953.09	12	90100.58	117022.47	24	90119.61	116971.66
1	90118.71	116978.43	13	90100.03	117021.85	25	90121.01	116968.97
2	90116.31	116982.46	14	90100.08	117021.03	26	90122.78	116969.91
3	90108.2	116997.74	15	90101.64	117019.63	27	90121.43	116972.5
4	90103.38	117007.68	16	90097.37	117013.34	28	90119.89	116976.31
5	90103.1	117008.29	17	90097.85	117012.32	1	90118.71	116978.43
6	90099.68	117013.18	18	90101.36	117007.3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/3

1	90094.91	117033.83	4	90096.72	117034.1	7	90096.24	117035.31
2	90095.35	117033.43	5	90096.68	117034.93	1	90094.91	117033.83
3	90096.17	117033.48	6	90096.37	117035.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/4

1	90095	117033.93	4	90096.82	117034.21	7	90096.34	117035.42
2	90095.44	117033.54	5	90096.77	117035.03	1	90095	117033.93
3	90096.27	117033.59	6	90096.46	117035.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/5

1	90095.79	117034.81	4	90097.6	117035.09	1	90095.79	117034.81
2	90096.23	117034.42	5	90097.56	117035.91			
3	90097.05	117034.47	6	90097.13	117036.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/6

1	90095.09	117034.03	4	90096.91	117034.31	7	90096.43	117035.52
2	90095.53	117033.64	5	90096.86	117035.14	1	90095.09	117034.03
3	90096.36	117033.69	6	90096.55	117035.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/7

1	90082.65	116948.57	3	90096.21	116956.12	5	90082.35	116948.83
2	90097.04	116956.22	4	90090.16	116953.21	1	90082.65	116948.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/8

1	90090.09	116953.34	7	90103.64	117019.27	19	90101.44	117006.77
2	90082.23	116948.93	8	90103.78	117019.63	20	90106.29	116996.77
3	90082.65	116948.57	9	90103.72	117020.14	21	90114.44	116981.41
4	90097.37	116956.4	10	90103.5	117020.46	22	90116.86	116977.36
5	90096.17	116956.25	11	90101.32	117022.41	23	90117.96	116975.38
1	90090.09	116953.34	12	90100.49	117022.37	24	90119.49	116971.6
1	90118.59	116978.36	13	90099.94	117021.75	25	90120.89	116968.91
2	90116.19	116982.39	14	90099.98	117020.92	26	90122.66	116969.85
3	90108.07	116997.68	15	90101.46	117019.6	27	90121.31	116972.43
4	90103.25	117007.61	16	90097.21	117013.35	28	90119.77	116976.25
5	90102.99	117008.21	17	90097.72	117012.25	1	90118.59	116978.36
6	90099.51	117013.18	18	90101.24	117007.22			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/9

1	90122.91	116969.98	11	90104.15	117019.68	21	90101.47	117007.37
2	90121.56	116972.56	12	90104.09	117020.19	22	90101.69	117006.89
3	90120.02	116976.38	13	90103.87	117020.51	23	90106.54	116996.9
4	90118.84	116978.5	14	90101.5	117022.62	24	90114.69	116981.55
5	90116.43	116982.53	15	90100.68	117022.57	25	90117.1	116977.5
6	90108.32	116997.8	16	90100.12	117021.96	26	90118.21	116975.52
7	90103.5	117007.74	17	90100.17	117021.13	27	90119.74	116971.72
8	90103.22	117008.37	18	90101.82	117019.65	28	90121.14	116969.04
9	90099.85	117013.18	19	90097.53	117013.32	1	90122.91	116969.98
10	90104.01	117019.31	20	90097.97	117012.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/10

1	90090.52	117028.98	4	90092.38	117029.22	1	90090.52	117028.98
2	90091	117028.56	5	90092.33	117030.05			
3	90091.82	117028.6	6	90091.86	117030.47			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/11

1	90094.81	117033.73	4	90096.63	117034	7	90096.15	117035.21
2	90095.25	117033.33	5	90096.58	117034.82	1	90094.81	117033.73
3	90096.08	117033.38	6	90096.27	117035.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/12

1	90092.4	117031.05	4	90094.24	117031.31	1	90092.4	117031.05
2	90092.86	117030.64	5	90094.19	117032.14			
3	90093.68	117030.69	6	90093.74	117032.54			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/13

1	90095.69	117034.7	4	90096.96	117034.36	7	90097.15	117036.08
2	90095.82	117034.59	5	90097.51	117034.98	8	90097.03	117036.18
3	90096.13	117034.31	6	90097.46	117035.81	1	90095.69	117034.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/14

1	90101.27	117022.59	22	90121.88	117050.95	43	90097.86	117035.73
2	90120.54	117043.47	23	90121.73	117051.1	44	90097.85	117035.64
3	90119.37	117044.56	24	90121.57	117051.24	45	90097.85	117035.59
4	90119.48	117044.69	25	90114.09	117057.15	46	90097.86	117035.56
5	90121.96	117047.78	26	90110.61	117053.66	47	90097.9	117035.48
6	90122.08	117047.95	27	90116.59	117048.93	48	90097.93	117035.4
7	90122.19	117048.12	28	90115.77	117047.9	49	90097.95	117035.31
8	90122.28	117048.3	29	90110.57	117052.72	50	90097.97	117035.23
9	90122.35	117048.49	30	90110.49	117052.65	51	90097.98	117035.14
10	90122.41	117048.68	31	90111.28	117051.95	52	90097.98	117035.05
11	90122.46	117048.88	32	90097.41	117036.6	53	90097.97	117034.97
12	90122.49	117049.08	33	90097.53	117036.5	54	90097.96	117034.88
13	90122.5	117049.28	34	90097.59	117036.44	55	90097.94	117034.8
14	90122.49	117049.48	35	90097.65	117036.38	56	90097.91	117034.71
15	90122.47	117049.68	36	90097.7	117036.3	57	90097.87	117034.63
16	90122.43	117049.88	37	90097.74	117036.23	58	90097.83	117034.56
17	90122.38	117050.08	38	90097.78	117036.15	59	90097.78	117034.49
18	90122.31	117050.27	39	90097.81	117036.07	60	90097.73	117034.42
19	90122.22	117050.45	40	90097.83	117035.99	61	90097.68	117034.37
20	90122.12	117050.63	41	90097.85	117035.9	62	90097.63	117034.32
21	90122	117050.79	42	90097.86	117035.81	63	90097.57	117034.25

64	90097.51	117034.2	126	90094.43	117031.52	188	90092.24	117029.07
65	90097.44	117034.14	127	90094.38	117031.47	189	90092.19	117029.02
66	90097.36	117034.1	128	90094.33	117031.42	190	90092.14	117028.97
67	90097.28	117034.06	129	90094.28	117031.37	191	90092.1	117028.91
68	90097.2	117034.03	130	90094.26	117031.34	192	90092.04	117028.85
69	90097.12	117034.01	131	90094.24	117031.31	193	90091.95	117028.78
70	90097.03	117033.99	132	90094.19	117031.26	194	90091.9	117028.74
71	90096.95	117033.98	133	90094.15	117031.21	195	90091.83	117028.7
72	90096.86	117033.98	134	90094.1	117031.16	196	90091.75	117028.66
73	90096.77	117033.99	135	90094.05	117031.1	197	90091.67	117028.63
74	90096.69	117034	136	90094	117031.05	198	90091.58	117028.61
75	90096.64	117034.01	137	90093.96	117031	199	90091.5	117028.59
76	90096.63	117033.99	138	90093.9	117030.94	200	90091.41	117028.58
77	90096.59	117033.95	139	90093.83	117030.88	201	90091.32	117028.58
78	90096.54	117033.9	140	90093.76	117030.83	202	90091.24	117028.59
79	90096.49	117033.85	141	90093.69	117030.78	203	90091.15	117028.6
80	90096.45	117033.79	142	90093.61	117030.75	204	90091.07	117028.62
81	90096.38	117033.72	143	90093.53	117030.72	205	90090.98	117028.65
82	90096.36	117033.69	144	90093.48	117030.7	206	90090.9	117028.69
83	90096.3	117033.62	145	90093.44	117030.69	207	90090.83	117028.73
84	90096.23	117033.57	146	90093.37	117030.68	208	90090.74	117028.79
85	90096.16	117033.52	147	90093.34	117030.67	209	90090.69	117028.83
86	90096.19	117033.44	148	90093.27	117030.67	210	90090.52	117028.98
87	90096.21	117033.36	149	90093.21	117030.67	211	90082.46	117020.06
88	90096.23	117033.27	150	90093.18	117030.67	212	90081.42	117021.03
89	90096.24	117033.19	151	90093.1	117030.67	213	90081.21	117020.8
90	90096.24	117033.1	152	90093.04	117030.68	214	90091.14	117011.61
91	90096.23	117033.01	153	90093.01	117030.69	215	90099.98	117021.19
92	90096.22	117032.93	154	90092.98	117030.69	216	90099.97	117021.25
93	90096.2	117032.84	155	90092.93	117030.71	217	90099.96	117021.33
94	90096.17	117032.76	156	90092.84	117030.74	218	90099.96	117021.42
95	90096.13	117032.68	157	90092.76	117030.77	219	90099.97	117021.51
96	90096.09	117032.6	158	90092.8	117030.71	220	90099.98	117021.6
97	90096.04	117032.53	159	90092.82	117030.67	221	90100	117021.68
98	90095.98	117032.46	160	90092.84	117030.63	222	90100.03	117021.76
99	90095.94	117032.41	161	90092.87	117030.55	223	90100.07	117021.84
100	90095.89	117032.36	162	90092.89	117030.49	224	90100.09	117021.87
101	90095.83	117032.3	163	90092.9	117030.46	225	90100.11	117021.92
102	90095.76	117032.24	164	90092.9	117030.42	226	90100.16	117021.99
103	90095.69	117032.19	165	90092.91	117030.38	227	90100.21	117022.06
104	90095.62	117032.14	166	90092.92	117030.29	228	90100.26	117022.11
105	90095.54	117032.11	167	90092.92	117030.25	229	90100.28	117022.13
106	90095.46	117032.07	168	90092.93	117030.2	230	90100.31	117022.16
107	90095.38	117032.05	169	90092.92	117030.12	231	90100.36	117022.21
108	90095.29	117032.03	170	90092.91	117030.03	232	90100.4	117022.27
109	90095.2	117032.03	171	90092.89	117029.95	233	90100.46	117022.33
110	90095.12	117032.02	172	90092.87	117029.91	234	90100.49	117022.36
111	90095.03	117032.03	173	90092.86	117029.86	235	90100.53	117022.38
112	90094.94	117032.04	174	90092.82	117029.78	236	90100.6	117022.44
113	90094.86	117032.07	175	90092.78	117029.7	237	90100.69	117022.49
114	90094.77	117032.1	176	90092.72	117029.62	238	90100.75	117022.52
115	90094.75	117032.09	177	90092.68	117029.57	239	90100.81	117022.54
116	90094.74	117032.04	178	90092.63	117029.51	240	90100.83	117022.55
117	90094.73	117032.01	179	90092.61	117029.49	241	90100.88	117022.56
118	90094.72	117031.97	180	90092.57	117029.44	242	90100.92	117022.57
119	90094.7	117031.92	181	90092.53	117029.4	243	90100.95	117022.58
120	90094.67	117031.84	182	90092.47	117029.34	244	90101	117022.59
121	90094.62	117031.77	183	90092.43	117029.29	245	90101.09	117022.6
122	90094.59	117031.72	184	90092.38	117029.23	246	90101.18	117022.6
123	90094.57	117031.69	185	90092.31	117029.16	1	90101.27	117022.59
124	90094.52	117031.63	186	90092.29	117029.12			
125	90094.47	117031.58	187	90092.26	117029.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/15

1	90044.68	116972.04	5	90045.11	116972.72	9	90045.21	116980.2
2	90044.81	116972.2	6	90045.18	116972.91	10	90040.15	116968.51
3	90044.92	116972.36	7	90045.24	116973.11	11	90040.91	116967.84
4	90045.02	116972.54	8	90047.69	116983.37	1	90044.68	116972.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/16

1	90079.13	116951.65	3	90126.63	116971.96
2	90082.65	116948.57	1	90079.13	116951.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1733/17

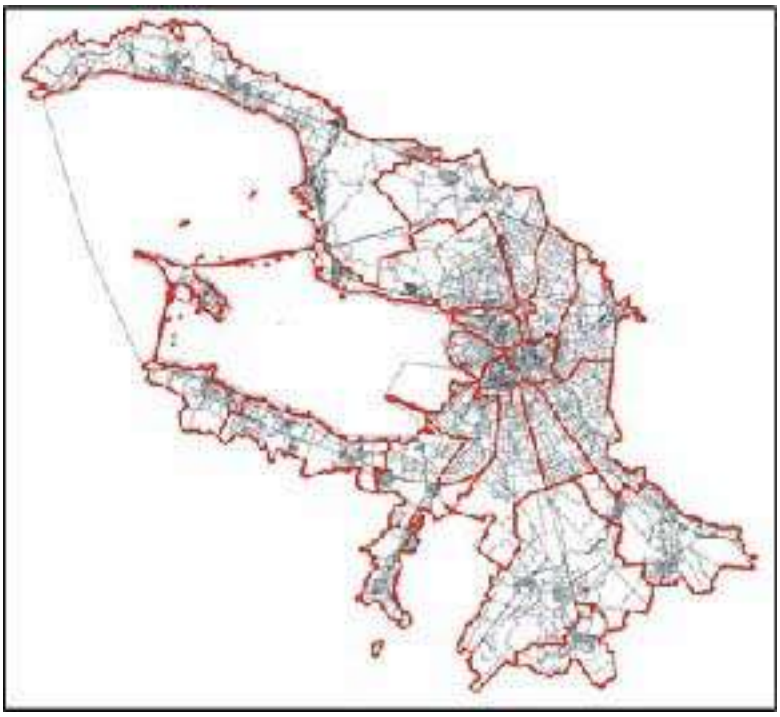
1	90092.14	117000.96	6	90111.76	117052.4	11	90081.27	117021.17
2	90131.06	117044.4	7	90121.19	117043.88	12	90080.97	117021.52
3	90115.54	117058.6	8	90091.66	117010.92	13	90075.96	117015.88
4	90110.02	117053.07	9	90082.28	117019.57	1	90092.14	117000.96
5	90111.28	117051.95	10	90082.46	117020.06			

РФ-78-1-13-0-00-2026-0913-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-34-3-898/26 от 27.02.2026

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера АЦ)
78:13:0007320:1734



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC978D8232C0649F
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-13-0-00-2026-0913-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ПО "ПЕКАР" (регистрационный номер 01-44-6458/26 от 16.02.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007320:1734

Площадь земельного участка:

850 +/- 10 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

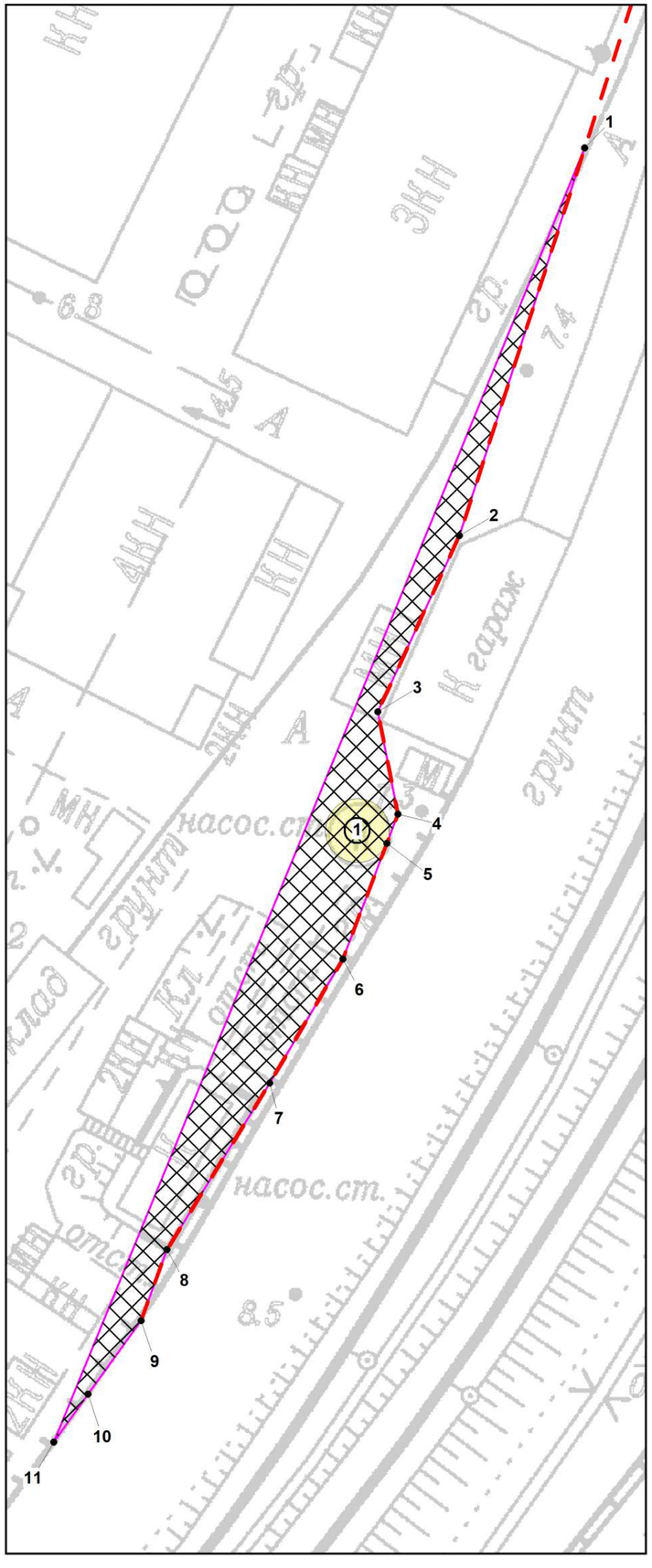
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1734 (Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования.) *

1 - объект капитального строительства * в границах участка

- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 № 255

Земельный участок полностью расположен:

- сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) *
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726) *
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723) *
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725) *
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***

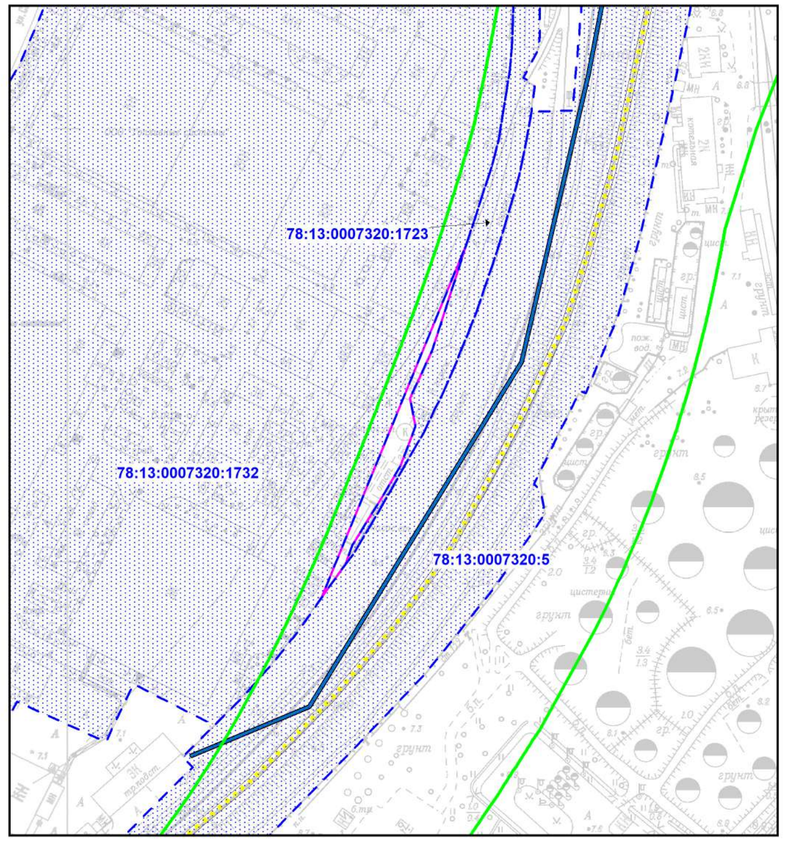
Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №3 к Правилам – 40/43 м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1987 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) "

- границы территории, в отношении которой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2019 № 255 утвержден проект планировки с проектом межевания

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:13:0007320:1723 - кадастровый номер смежного земельного участка

- планируемый к реконструкции объект федерального значения: железнодорожная линия (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) - Волковская – Глухоозерская, срок реализации: 2030 ****

- планируемый к размещению объект регионального значения: линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше - 2КЛ 110 кВ Центральная - Нововолково, срок реализации: 2040 ****

(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

						РФ-78-1-13-0-00-2026-0913-0	
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера АЦ)	
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*		
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			25.02.2026	Градостроительный план земельного участка	*Стадия* / *Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:500**	Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - многофункциональная зона общественно-деловой застройки, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код

2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской

Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития <10>
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр

4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.9.1.1	Заправка транспортных средств <1>
4.9.1.3	Автомобильные мойки <1>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <1>
6.9	Склад
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.4	Воздушный транспорт <3>

<1> Объекты могут размещаться только на земельном участке, примыкающем к красным линиям, за исключением красных линий внутриквартальных проездов, и (или) улично-дорожной сети, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.
<10> Применение вида разрешенного использования возможно в случае подтверждения ведомственной принадлежности общежития.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним

озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.8.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.8.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.8.4.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках:

для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9), – 10000 кв. м;

для объектов иного нежилого назначения – не устанавливается.

2.8.4.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).
2.8.4.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.8.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 52.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1025

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны:

Приаэродромная территория.

2. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726):
2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

3. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт -Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723):
3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

4. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725):
4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1726)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1723)	-	-	-

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1725)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 18.02.2026 № 03-04/10-3141:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера АЦ), кадастровый номер 78:13:0007320:1734, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны

застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 19.02.2026 № 13-14/8902:
Запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5в, (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера АЦ), кадастровый номер 78:13:0007320:1734 может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».
Считаю целесообразным объединить тепловую нагрузку данного объекта с тепловой нагрузкой объектов по адресам: Санкт-Петербург муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5б кадастровый номер 78:13:0007320:1723 и улица Самойловой, земельный участок 5ю кадастровый номер 78:13:0007320:1733 для обеспечения их теплоснабжения от одного источника.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90366.52	117190.46

2	90297.79	117168.23
3	90275.58	117157.95
4	90262.65	117160.51
5	90258.96	117159.11
6	90244.36	117153.55
7	90228.69	117144.33
8	90207.71	117131.38
9	90198.72	117128.11

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

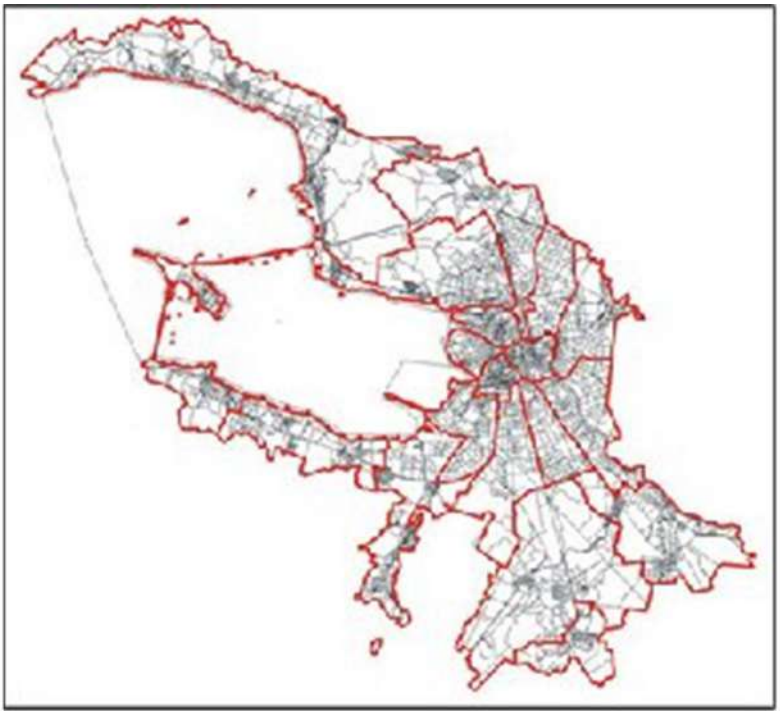
Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90346.75	117184.06	5	90258.96	117159.11	9	90198.72	117128.11
2	90297.79	117168.23	6	90244.36	117153.55	10	90189.46	117121.42
3	90275.58	117157.95	7	90228.69	117144.33	11	90183.41	117117.11
4	90262.65	117160.51	8	90207.71	117131.38	1	90346.75	117184.06

РФ-78-1-13-0-00-2026-0634-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж (местоположение: Российская Федерация внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Ж)
78:13:0007320:1726



Санкт-Петербург

2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-13-0-00-2026-0634-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ПО "ПЕКАР" (регистрационный номер 01-44-3899/26 от 02.02.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007320:1726

Площадь земельного участка:

7994 +/- 3 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

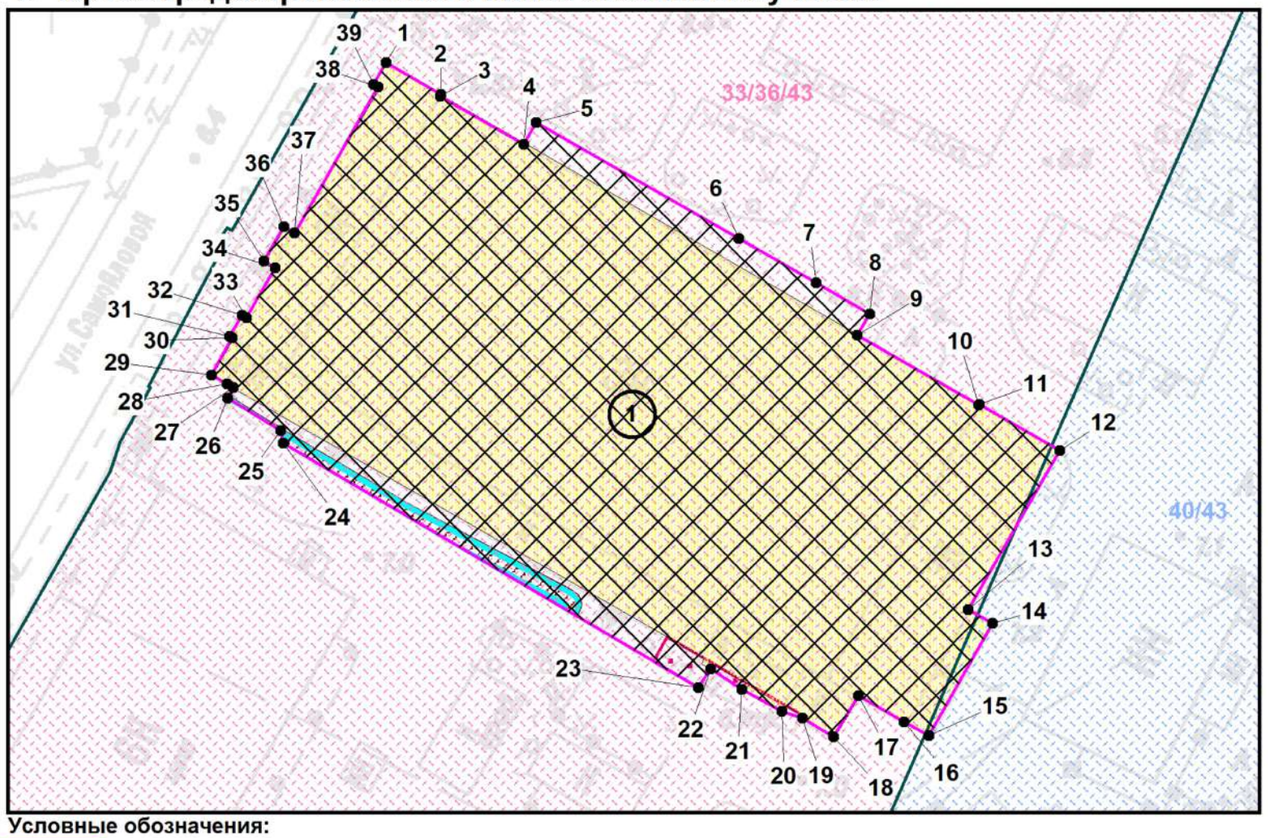
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:1726
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- 1 - объект капитального строительства в границах участка (*)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (*)
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с учетными номерами части: 78:13:0007320:1726/3, 78:13:0007320:1726/4, 78:13:0007320:1726/5 (*)
- границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

33/36/43 33/36/43 м
40/43 - 30/33 м

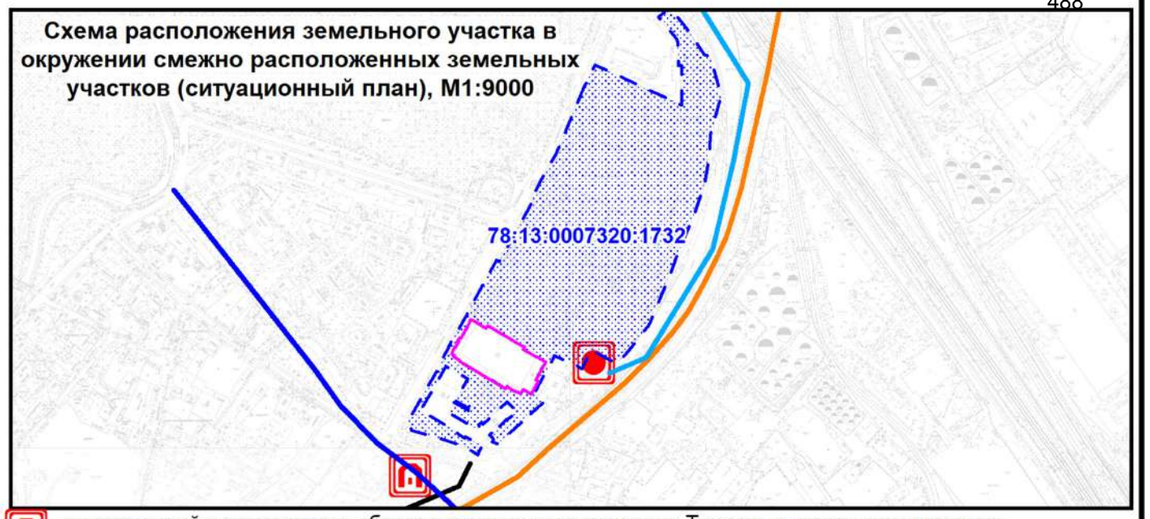
границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в Приложении №3 к Правилам

Земельный участок полностью расположен в границах:

- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (*)
- сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) (*)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН
(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)"
(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:9000



- планируемый к размещению объект регионального значения: Тоннель в створе планируемого продолжения Софийской ул. (тоннель в составе магистральных дорог, магистральных улиц; местоположение: Санкт-Петербург, на пересечении планируемого продолжения Софийской ул. и линии Северного ж.-д. полукольца; срок реализации: 2040) (****)
- планируемый к размещению объект регионального значения: ПС Нововолково (44-А) (электрическая подстанция, номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше; местоположение: Санкт-Петербург, ул. Самойловой, д. 5; назначение объекта: Электроснабжение потребителей; срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к реконструкции объект регионального значения: Волковская – Глухоозерская (железнодорожная линия (за исключением железнодорожных путей необщего пользования); срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к размещению объект регионального значения: Планируемая улица (магистральная улица районного значения; местоположение: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, от ул. Салова до Лиговского пр.; срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к размещению объект размещению значения: Софийская ул. (продолжение) (магистральная улица районного значения; местоположение: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, от подключения к Широтной магистрали в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул. до Волковского пр.; срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к размещению объект размещению значения: 2КЛ 110 кВ Центральная - Нововолково (линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше; назначение объекта: Присоединение ПС 110 кВ Нововолково (44-А); срок реализации: 2040) (****)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:13:0007320:1732 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 году, М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Ануфриев Ю.П.			10.02.2026

РФ-78-1-13-0-00-2026-0634-0

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, дом 5, литера Ж)

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана **М1:1000**

Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - многофункциональная зона общественно-деловой застройки, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код

2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской

Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития <10>
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр

4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.9.1.1	Заправка транспортных средств <1>
4.9.1.3	Автомобильные мойки <1>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <1>
6.9	Склад
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.4	Воздушный транспорт <3>

<1> Объекты могут размещаться только на земельном участке, примыкающем к красным линиям, за исключением красных линий внутриквартальных проездов, и (или) улично-дорожной сети, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.
<10> Применение вида разрешенного использования возможно в случае подтверждения ведомственной принадлежности общежития.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним

озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.8.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.8.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.8.4.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках:

для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9), – 10000 кв. м;

для объектов иного нежилого назначения – не устанавливается.

2.8.4.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).
2.8.4.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.8.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 9981 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1951; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1030

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1726/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 117 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1726/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820 -3823/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1593) (78:13:0007320:1726/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 101 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1593; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1605) (78:13:0007320:1726/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1605; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11 (реестровый номер границы: 78:13-6.1665) (78:13:0007320:1726/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого

хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:13-6.1665; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):
6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны:

Охранная зона транспорта.

7. Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595):
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт -Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):
8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.
8.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
8.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
8.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

9. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:
9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
9.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие

привлечению и массовому скоплению птиц;

9.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:1726/1)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:1726/2)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-36/3866/было 3820-3898,3820-3823/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1593) (78:13:0007320:1726/3)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.44-44/был Ф.44-35/3823/было 3820-3898,3820-3823/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1605) (78:13:0007320:1726/4)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3866-3930/было 3820-2866,3866-3885/Р.48-10.82/л.11 (реестровый номер границы: 78:13-6.1665) (78:13:0007320:1726/5)	1-4,1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 03.02.2026 № 03-04/10-2151:
подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5ж (местоположение: внутригородское муниципальное, кадастровый номер 78:13:0007320:1726, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м.куб/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в

газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО[508] «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 03.02.2026 № 13-14/5299:
теплоснабжение объекта может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство. Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час). Точка подключения: для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта; для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания). Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к
системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб». Считаю целесообразным объединить тепловую нагрузку данного объекта с тепловой нагрузкой объектов по адресам: Санкт-Петербург муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 кадастровый номер 78:13:0007320:1732 и улица Самойловой, дом 5, литера С кадастровый номер 78:13:0007320:3 для обеспечения их теплоснабжения от одного источника. Срок действия данного заключения – 2 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90189.34	116854.35	15	90079.75	116942.82	29	90138.53	116825.85
2	90184.21	116863.27	16	90082.04	116938.77	30	90144.54	116829.28
3	90183.94	116863.12	17	90086.29	116931.36	31	90144.8	116828.82
4	90176.13	116876.79	18	90079.55	116927.3	32	90148.22	116830.81
5	90179.63	116878.77	19	90082.62	116922.22	33	90147.8	116831.54
6	90160.72	116911.85	20	90083.7	116918.82	34	90156	116836.21
7	90153.51	116924.41	21	90087.33	116912.32	35	90157.05	116834.38
8	90148.47	116933.17	22	90090.62	116907.29	36	90162.67	116837.69
9	90144.98	116931.15	23	90087.56	116905.19	37	90161.66	116839.44
10	90133.62	116950.98	24	90127.44	116837.55	38	90185.45	116853.01
11	90133.75	116951.06	25	90129.43	116837.2	39	90185.82	116852.34
12	90126.23	116964.11	26	90134.69	116828.48	1	90189.34	116854.35
13	90100.29	116949.24	27	90136.45	116829.45			
14	90098.02	116953.22	28	90137.02	116828.45			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/1

1	90135.02	116828.66	11	90102.48	116885.58	21	90100.59	116883.09
2	90133.21	116831.45	12	90102.25	116885.74	22	90101.03	116883.33
3	90130.71	116835.49	13	90101.99	116885.86	23	90101.19	116883.1
4	90129.61	116837.31	14	90101.72	116885.95	24	90106.39	116873.25
5	90129.15	116837.97	15	90101.44	116886	25	90127.44	116837.55
6	90128.72	116838.65	16	90101.16	116886.02	26	90129.43	116837.2
7	90117.43	116857.82	17	90100.87	116886	27	90134.69	116828.48
8	90103.41	116884.37	18	90100.6	116885.95	1	90135.02	116828.66
9	90102.84	116885.23	19	90100.33	116885.85			
10	90102.7	116885.39	20	90099.29	116885.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/2

1	90091.86	116897.9	6	90082.9	116922.54	11	90090.62	116907.29
2	90095.84	116900.11	7	90082.54	116922.36	12	90087.56	116905.19
3	90092.33	116906.25	8	90082.62	116922.22	1	90091.86	116897.9
4	90088.34	116913	9	90083.7	116918.82			
5	90084.62	116919.54	10	90087.33	116912.32			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/3

1	90099.36	116885.17	8	90129.43	116837.2	15	90102.63	116885.29
2	90100.38	116883.45	9	90134.69	116828.48	16	90101.94	116885.75
3	90101.07	116883.83	10	90134.9	116828.59	17	90101.12	116885.9
4	90101.19	116883.84	11	90133.09	116831.38	18	90100.37	116885.72
5	90101.55	116883.32	12	90128.6	116838.58	19	90099.36	116885.17
6	90110.99	116865.46	13	90117.31	116857.75			
7	90127.44	116837.55	14	90103.27	116884.35			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/4

1	90099.58	116884.81	6	90127.44	116837.55	11	90102.3	116885.02
2	90100.59	116883.09	7	90128.91	116837.29	12	90101.69	116885.37
3	90101.03	116883.33	8	90128.24	116838.36	13	90101.01	116885.45
4	90101.19	116883.1	9	90116.95	116857.55	14	90100.44	116885.29
5	90106.39	116873.25	10	90102.9	116884.13	15	90099.58	116884.81

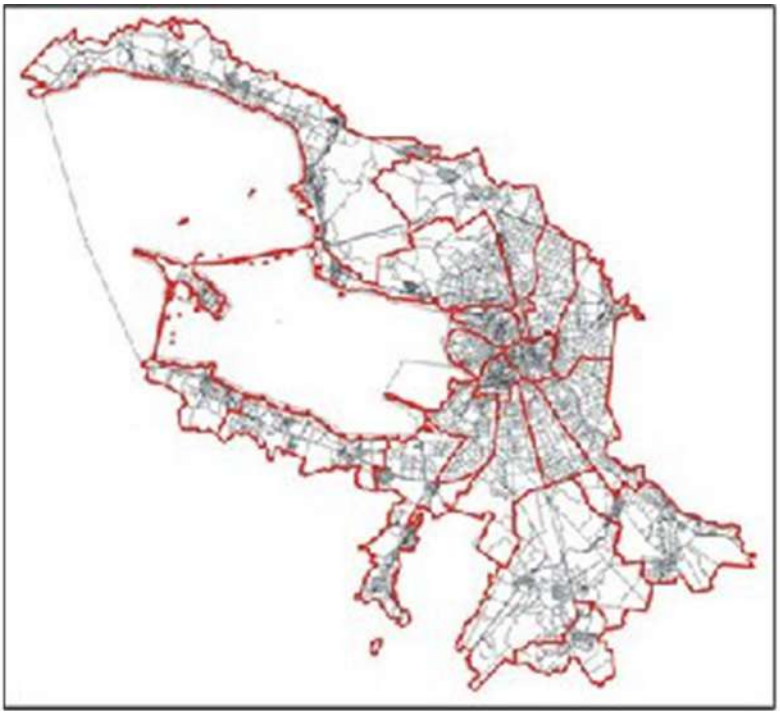
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:1726/5

1	90134.77	116828.52	4	90103.14	116884.28	11	90101.08	116883.51
2	90133.24	116830.88	5	90102.52	116885.2	12	90101.31	116883.18
3	90134.69	116828.48	6	90101.86	116885.62	13	90107.92	116870.65
4	90134.77	116828.52	7	90101.08	116885.75	14	90127.44	116837.55
1	90129.27	116837.23	8	90100.4	116885.58	15	90129.27	116837.23
2	90128.48	116838.5	9	90099.43	116885.05			
3	90117.19	116857.68	10	90100.52	116883.21			

РФ-78-1-13-0-00-2026-0639-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
улица Самойловой, дом 5, литера С
78:13:0007320:3



Санкт-Петербург

2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-13-0-00-2026-0639-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ПО "ПЕКАР" (регистрационный номер 01-44-3900/26 от 02.02.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007320:3

Площадь земельного участка:

7841 +/- 31 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

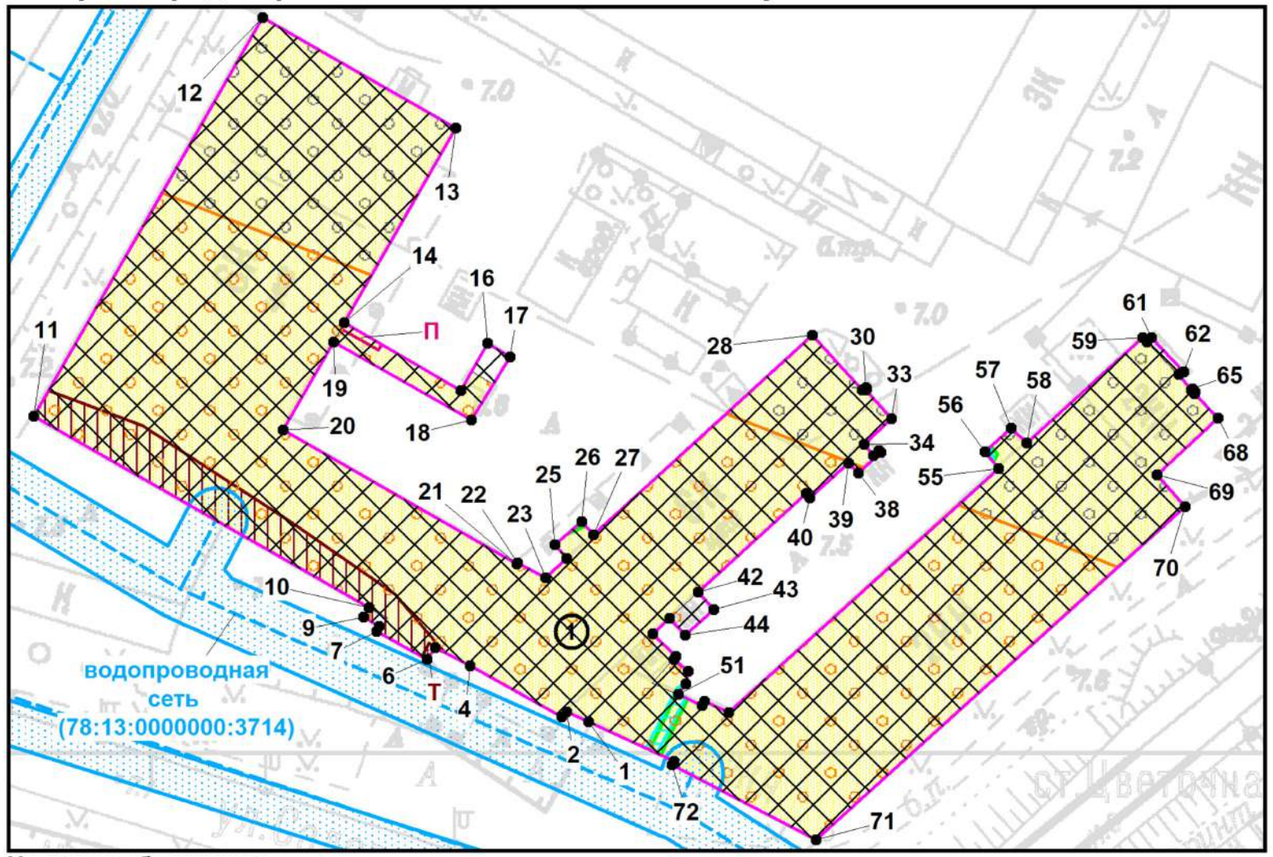
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007320:3
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- (1) - объект капитального строительства в границах участка (*)
- границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений
- 33/36/43 м - 33/36/43 м
- 40/43 - 30/33 м

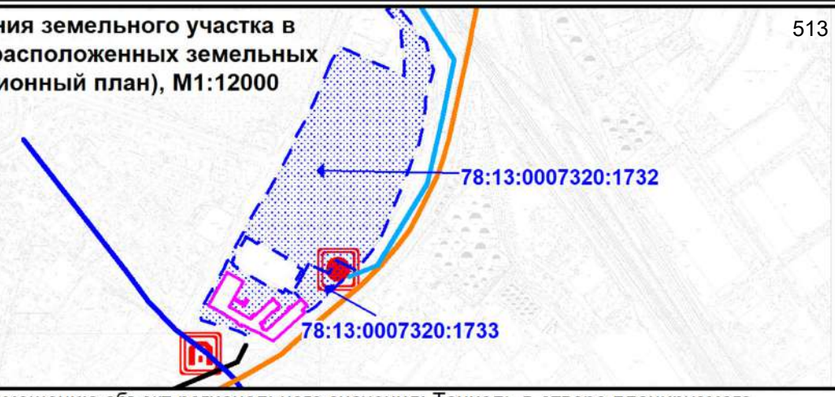
границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в Приложении №3 к Правилам

- охранная зона водопроводных сетей (**)
- П - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (*)
- Т - охранная зона тепловых сетей (*)
- охранная зона кабельных линий электропередачи (*)
- зона с учетным номером части 78:13:0007320:3/9 (реестровый номер границы: 78.13.2.171) (*)
- санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А (реестровый номер границы: 78:13-6.137) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1537) (*)
- сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) (*)
- сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1667) (*)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 6830-6896 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1923) (*)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (***)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:12000



- планируемый к размещению объект регионального значения: Тоннель в створе планируемого продолжения Софийской ул. (тоннель в составе магистральных дорог, магистральных улиц; местоположение: Санкт-Петербург, на пересечении планируемого продолжения Софийской ул. и линии Северного ж.-д. полукольца; срок реализации: 2040) (****)
- планируемый к размещению объект регионального значения: ПС Нововолково (44-А) (электрическая подстанция, номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше; местоположение: Санкт-Петербург, ул. Самойловой, д. 5; назначение объекта: Электроснабжение потребителей; срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к реконструкции объект регионального значения: Волковская – Глухоозерская (железнодорожная линия (за исключением железнодорожных путей необщего пользования); срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к размещению объект регионального значения: Планируемая улица (магистральная улица районного значения; местоположение: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, от ул. Салова до Лиговского пр.; срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к размещению объект размещению значения: Софийская ул. (продолжение) (магистральная улица районного значения; местоположение: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, от подключения к Широтной магистрали в створе Фаянсовой ул. - Зольной ул. до Волковского пр.; срок реализации: 2030) (****)
- планируемый к размещению объект размещению значения: 2КЛ 110 кВ Центральная - Нововолково (линия электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше; назначение объекта: Присоединение ПС 110 кВ Нововолково (44-А); срок реализации: 2040) (****)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН (**) - указано в соответствии с АИС УГД
(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)"
(****) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтённые в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:13:0007320:1732 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 году, М 1:2000

						РФ-78-1-13-0-00-2026-0639-0		
						Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Ануфриев Ю.П.			10.02.2026	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:1000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - многофункциональная зона общественно-деловой застройки, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код

2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской

Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития <10>
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр

4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.9.1.1	Заправка транспортных средств <1>
4.9.1.3	Автомобильные мойки <1>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <1>
6.9	Склад
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.4	Воздушный транспорт <3>

<1> Объекты могут размещаться только на земельном участке, примыкающем к красным линиям, за исключением красных линий внутриквартальных проездов, и (или) улично-дорожной сети, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.
<10> Применение вида разрешенного использования возможно в случае подтверждения ведомственной принадлежности общежития.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним

озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.8.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.8.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.8.4.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках:

для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9), – 10000 кв. м;

для объектов иного нежилого назначения – не устанавливается.

2.8.4.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).
2.8.4.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.8.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.8.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 7, в том числе подземных - 1; площадь - 30915.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007320:1040

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:3/4):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона тепловых сетей (78:13:0007320:3/5):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:3/6):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:3/7):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:3/8):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Зона с реестровым номером границы: 78.13.2.171 (78:13:0007320:3/9):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 445 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2019 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.13.2.171.

7. Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А (реестровый номер границы: 78:13-6.137) (78:13:0007320:3/10):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 445 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А от 16.03.2020 № 78-00-05/45-5640-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.137; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1537) (78:13:0007320:3/11):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23 кв.м.
8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на

расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1537; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) (78:13:0007320:3/12):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2179 кв.м.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

10. Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1667) (78:13:0007320:3/13):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5661 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1667; Вид зоны по документу: Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

11. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):
11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 6830-6896 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1923):
12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны от 20.08.2024 № 06-1392/РС-331 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по

горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1923; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 6830-6896 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

13. Охранная зона водопроводных сетей:
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):
14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.
14.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
14.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
14.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

15. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:
15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
15.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
15.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
15.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007320:3/4)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:13:0007320:3/5)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:3/6)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:3/7)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:13:0007320:3/8)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.13.2.171 (78:13:0007320:3/9)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Автоарматура» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 21, лит. А (реестровый номер границы: 78:13-6.137) (78:13:0007320:3/10)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3830-3896/было 3820-3896,3820-3830/Р.48-05.82/л.14 (реестровый номер границы: 78:13-6.1537) (78:13:0007320:3/11)	1-10,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1595) (78:13:0007320:3/12)	1-19,1-13,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1667) (78:13:0007320:3/13)	1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 6830-6896 "Б" (реестровый номер границы: 78:13-6.1923)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также

сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 03.02.2026 № 03-04/10-2153:
подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С, кадастровый номер 78:13:0007320:3, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м.куб/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 03.02.2026 № 13-14/5316:
теплоснабжение объекта может быть обеспечено от нового локального источника АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство. Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения: для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта; для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания). Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб». Считаю целесообразным объединить тепловую нагрузку данного объекта с тепловой нагрузкой объектов по адресам: Санкт-Петербург муниципальный округ Волковское, улица Самойловой, земельный участок 5 кадастровый номер 78:13:0007320:1732 и улица Самойловой, земельный участок 5ж, кадастровый номер
78:13:0007320:1726 для обеспечения их теплоснабжения от одного источника. Срок действия данного заключения – 2 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству

территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90005.08	116871.24	26	90037.71	116870.09	51	90009.49	116885.86
2	90006.72	116867.71	27	90035.55	116872.09	52	90007.65	116889.75
3	90005.84	116866.83	28	90068.09	116907.73	53	90008.44	116890.13
4	90014.21	116851.86	29	90059.18	116915.86	54	90006.6	116894.1
5	90017.2	116846.21	30	90059.58	116916.47	55	90046.39	116938.15
6	90015.18	116844.88	31	90059.39	116916.6	56	90049.06	116935.87
7	90019.85	116836.66	32	90059.17	116916.5	57	90052.98	116940.2
8	90020.58	116837.02	33	90054.5	116920.68	58	90050.5	116942.74
9	90022.16	116834.49	34	90050.3	116916.21	59	90067.67	116961.67
10	90023.62	116835.43	35	90048.49	116917.74	60	90067	116962.32
11	90054.87	116780.75	36	90049.26	116918.63	61	90067.73	116963.05
12	90119.85	116818.07	37	90048.96	116918.88	62	90062.11	116968.32
13	90101.83	116849.52	38	90045.65	116915.26	63	90061.65	116967.5
14	90070.12	116831.39	39	90047.26	116913.61	64	90059.2	116969.55
15	90059.07	116850.36	40	90041.6	116907.36	65	90059.32	116969.76
16	90066.78	116854.76	41	90042.3	116906.7	66	90058.86	116970.19
17	90064.53	116858.4	42	90026.23	116889.15	67	90058.58	116970.06
18	90054.26	116852.13	43	90023.37	116891.67	68	90054.57	116973.89
19	90067	116829.61	44	90019.16	116886.98	69	90045.29	116963.92
20	90052.63	116821.39	45	90021.93	116884.44	70	90040.15	116968.51
21	90030.83	116859.51	46	90019.44	116881.73	71	89985.86	116908.33
22	90031.03	116859.66	47	90015.74	116885.49	72	89997.99	116884.88
23	90028.54	116864.23	48	90015.26	116885.16	73	89998.64	116885.18
24	90031.65	116867.63	49	90013.34	116887.45	1	90005.08	116871.24
25	90033.92	116865.76	50	90011.23	116887.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/4

1	90070.12	116831.39	3	90065.64	116836.99	1	90070.12	116831.39
2	90066.56	116837.51	4	90069.15	116830.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/5

1	90017.2	116846.21	3	90015.66	116844.03	1	90017.2	116846.21
2	90015.18	116844.88	4	90017.83	116845.15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/6

1	90009.49	116885.86	5	90010.4	116885.93	9	90011.23	116887.08
2	90008.77	116887.38	6	90010.93	116886.25	1	90009.49	116885.86
3	89999.62	116883.06	7	90011.4	116886.67			
4	90000.46	116881.24	8	90011.78	116887.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/7

1	90049.06	116935.87	3	90048.68	116937.93	1	90049.06	116935.87
2	90049.99	116936.9	4	90047.42	116937.27			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/8

1	90037.71	116870.09	3	90035.67	116867.76
2	90037	116870.75	1	90037.71	116870.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/9

1	90059.05	116783.15	6	90019.85	116836.66	11	90037.37	116822.98
2	90054.87	116780.75	7	90015.18	116844.88	12	90053.31	116798.47
3	90023.62	116835.43	8	90017.2	116846.21	1	90059.05	116783.15
4	90022.16	116834.49	9	90016.38	116847.75			
5	90020.58	116837.02	10	90025.81	116839.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/10

1	90016.38	116847.75	6	90022.16	116834.49	11	90037.37	116822.98
2	90017.2	116846.21	7	90023.62	116835.43	12	90025.81	116839.75
3	90015.18	116844.88	8	90054.87	116780.75	1	90016.38	116847.75
4	90019.85	116836.66	9	90059.05	116783.15			
5	90020.58	116837.02	10	90053.31	116798.47			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/11

1	90010.43	116885.53	7	89999.93	116882.38	3	90049.37	116936.77
2	90011.66	116887.15	8	90000.78	116880.55	4	90048.87	116937.15
3	90011.23	116887.08	9	90001.11	116880.75	5	90048.09	116937.19
4	90009.49	116885.86	10	90010.43	116885.53	6	90047.75	116936.99
5	90008.94	116887.01	1	90049.6	116936.46	7	90049.06	116935.87
6	90000.14	116882.5	2	90049.46	116936.65	8	90049.6	116936.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/12

1	90050.5	116942.74	14	90030.25	116957.54	8	90059.18	116915.86
2	90067.67	116961.67	15	90040.42	116931.55	9	90059.58	116916.47
3	90067	116962.32	16	90046.39	116938.15	10	90059.39	116916.6
4	90067.73	116963.05	17	90049.06	116935.87	11	90059.17	116916.5
5	90062.11	116968.32	18	90052.98	116940.2	12	90054.5	116920.68
6	90061.65	116967.5	19	90050.5	116942.74	13	90050.3	116916.21
7	90059.2	116969.55	1	90050.3	116916.21	1	90077.89	116835.83
8	90059.32	116969.76	2	90048.49	116917.74	2	90091.27	116801.65
9	90058.86	116970.19	3	90049.26	116918.63	3	90119.85	116818.07
10	90058.58	116970.06	4	90048.96	116918.88	4	90101.83	116849.52
11	90054.57	116973.89	5	90046.45	116916.14	5	90077.89	116835.83
12	90045.29	116963.92	6	90055.25	116893.67			
13	90040.15	116968.51	7	90068.09	116907.73			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007320:3/13

1	90006.72	116867.71	19	90052.63	116821.39	37	90019.44	116881.73
2	90005.84	116866.83	20	90030.83	116859.51	38	90015.74	116885.49
3	90014.21	116851.86	21	90031.03	116859.66	39	90015.26	116885.16
4	90017.2	116846.21	22	90028.54	116864.23	40	90013.34	116887.45
5	90015.18	116844.88	23	90031.65	116867.63	41	90011.23	116887.08
6	90019.85	116836.66	24	90033.92	116865.76	42	90009.49	116885.86
7	90020.58	116837.02	25	90037.71	116870.09	43	90007.65	116889.75
8	90022.16	116834.49	26	90035.55	116872.09	44	90008.44	116890.13
9	90023.62	116835.43	27	90055.25	116893.67	45	90006.6	116894.1
10	90054.87	116780.75	28	90046.45	116916.14	46	90040.42	116931.55
11	90091.27	116801.65	29	90045.65	116915.26	47	90030.25	116957.54
12	90077.89	116835.83	30	90047.26	116913.61	48	89985.86	116908.33
13	90070.12	116831.39	31	90041.6	116907.36	49	89997.99	116884.88
14	90059.07	116850.36	32	90042.3	116906.7	50	89998.64	116885.18
15	90066.78	116854.76	33	90026.23	116889.15	51	90005.08	116871.24
16	90064.53	116858.4	34	90023.37	116891.67	52	90006.72	116867.71
17	90054.26	116852.13	35	90019.16	116886.98			
18	90067	116829.61	36	90021.93	116884.44			

ООО «Приоритет»
комплексные инженерные изыскания

8 (812) 708-00-10
8 (931) 59-33-59-7
e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867 / КПП 780701001
ОГРН 1147847067543
Расч/счет 40702810436260001615 Корр/счет 30101810240300000707 БИК 044525411
Филиал №7806 Банк ВТБ (ПАО), в г. Санкт-Петербурге

Свидетельство № 0459-02/И-038 СРО НП ИИ «ГЕОБАЛТ» от 11 мая 2016г.

«Территория, ограниченная ул. Самойловой, полосой отвода железной дороги и ул. Салова, во Фрунзенском районе»

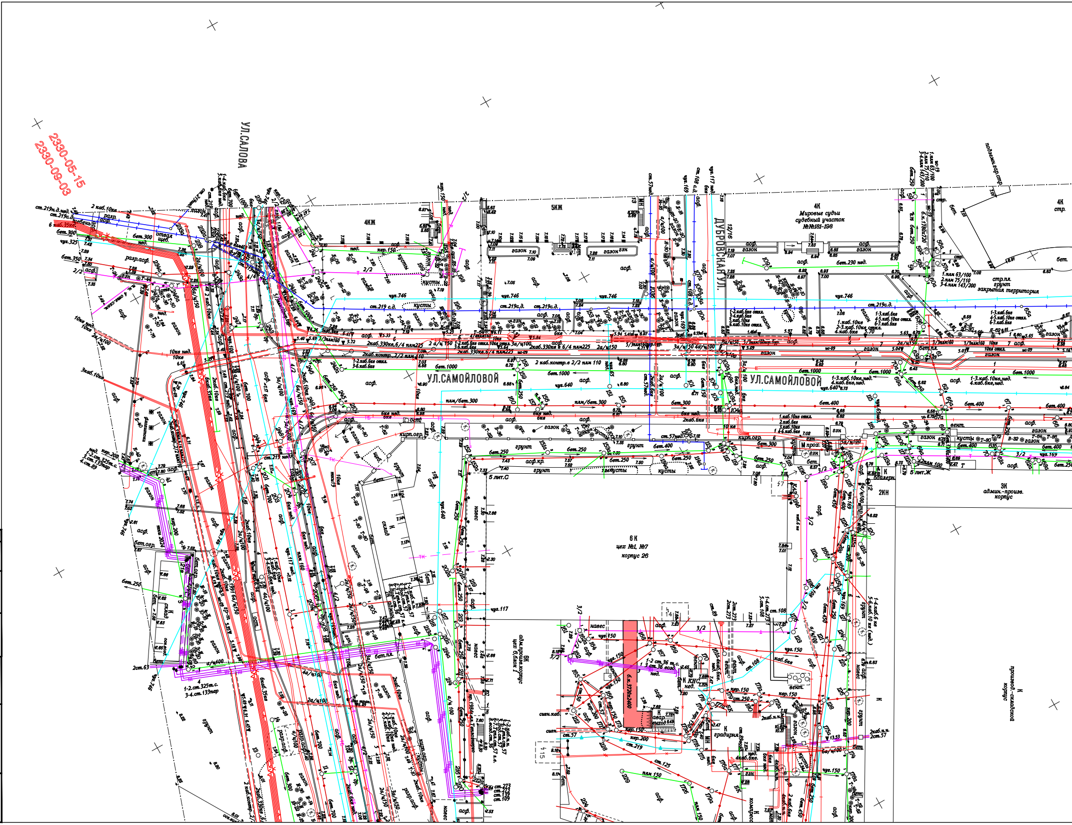
по адресу:
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Самойловой, д.5.

Инженерно-геодезические изыскания
Технический отчет

Шифр: Т23-23-ИГДИ

Генеральный директор _____ Г.Ю. Коваленко

г. Санкт-Петербург
2023 г.


2330-05-15
2330-09-03
УЛ.САЛОВА
ДУБРОВСКАЯ УЛ.
УЛ.САМОЙЛОВОЙ
4КЖ
5КЖ
4К
Мировые судьи
судебный участок
№№181-198
4К
стр.
2К
подземн.гар.стр.
стр.пл.
грунт
закрытая территория
6 К
цех №1, №7
корпус 26
3К
админ.-произв.
корпус
2КН
К
бойлерн.
5 лит.С
5 лит.Ж
К
склад
6Н
адм.произв.корпус
цех 6,блок 1
К
КНС
К
градирня
К
производ.-складской
корпус
К
компресс
асф.
газон
грунт
кусты
бет.
ст.219 с.д.
чуг.746
2кав.330кв.6/4 пнж225
2кав.контр.2/2 пнж110

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2330-05-12
2330-05-16
МГИНСКАЯ УЛ.
УЛ.САМОЙЛОВОЙ
УЛ.САМОЙЛОВОЙ
Волковск
5КЖ
М магазин
склад стр.мат.
навес
газон
асф.
бет.
кусты
5 лит.Д
3К адм.корп.
3К адм.корп.
2К маст.
3К адм.корпус
4К
Н клуб
5 лит.В
КН
2 КН
2К произв.корпус
1–2К цеха 3,9 корп.3
4 К цеха 2,11 корпус 4
5 лит.АМ
К склад
К склад
произв.-складской комплекс
5 лит.И
К произв. корп.
2 КН
3К
К 4/3
чуг.746
чуг.640
бет.900
бет.400
бет.500
ст.219 с.д.
ст.159 с.д.
2 каб.контр.в 2/2 пнм 110
2каб.330кв в 6/4 пнм225
1.330кв в 3/2 пнм 225
2.2 каб.контр.в пнм 110
3.330кв в 3/2 пнм 225
чуг.169
бет.300
бет.230
бет.250
кер.300
кер.200
кер.150
чуг.117
чуг.150
бет.600
бет.700
ст.820
канава
бет.лоток
бет.лоток
грунт
парапет
водомер
не раб.
1-2.ст.57т.с.
3.ст.159 возд.
4.ст.57 пар
5.ст.32 конд.
1. каб.н.н.
2. ст.108 пар
3-4. ст.108 т.с.
1-2 ст.57 т.с.
3 ст.159 возд.
4 ст.57 пар
5 ст.32 конд.
1.Тепл.ст.32 конд.
2.Тепл.ст.38
3.Тепл.ст.32 пар.
4.Тепл.ст.38
5.каб.н.н.
1-17.каб.н.н.
18.каб.6кв
1-9.каб.н.н.
10.каб.н.н.
1-8 каб.н.н.
9 каб.6кв
3 каб.н.н.
1.каб.10кв
2-3.каб.10кв откл.
4.каб.6кв
1.каб.6кв
2-3.каб.10кв откл.
4.каб.10кв
1-3.каб.10кв(откл.)
4.каб.6кв(откл.)
4 каб.тел.брон.
3 каб.6 кв
4 каб.6 кв
2 каб.6 кв
2 каб.6 кв
3 каб.6кв
5 каб.н.н.
8 каб.н.н.
ст.57 с.д.по крыше
ст.133 пар.
ст.159
ст.57
ст.57с.д.
ст.76 т.с.
12 зап.тр.а/ц100
ВПУ
ТСР
МН
Бояр.

2330-05-08
2330-05-12
2330-06-05
2330-06-09
Волковское кладбище
Волковское кладбище
Волковское кладбище
Волковск
К склеп разр.
грунт
грунт.дор.
кусты
УЛ.САМОЙЛОВОЙ
УЛ.САМОЙЛОВОЙ
асф.
бет.400
чуг.640
ст.159 с.д.
2 каб.330 кв, 2 каб.контр.
5 каб.6кв нед.
кирп.огр.
газон
кусты акация 1,1
ст.57 с.д.по крыше
5 лит.П
3К
столовая
3241
ГРП
2К
производственно-складской
корпус
5 лит.А
1-3 К
адм.-складской
комплекс
корпус 2
2К
склад
К
склад
5 лит.Р
4К
корпус 14
К
производственно-складской
корпус
К
ЦНИТА
1-4К
производственно-складской
корпус
зона труб вент.
М
склад
К
склад
7 лит.Б
7 лит.Д
7 лит.В
1-4К
произв.корпус
К
гаражи
бет.пл.
К
котельная
К
склад
К
склад
7 лит.А
1отм.
адм.
М
склад
кам.огр.
К
склад
тк 23
ст.89 с.д.
пэм 150
пэм 250
бет.250
бет.300
2 ст.76
2 ст.57

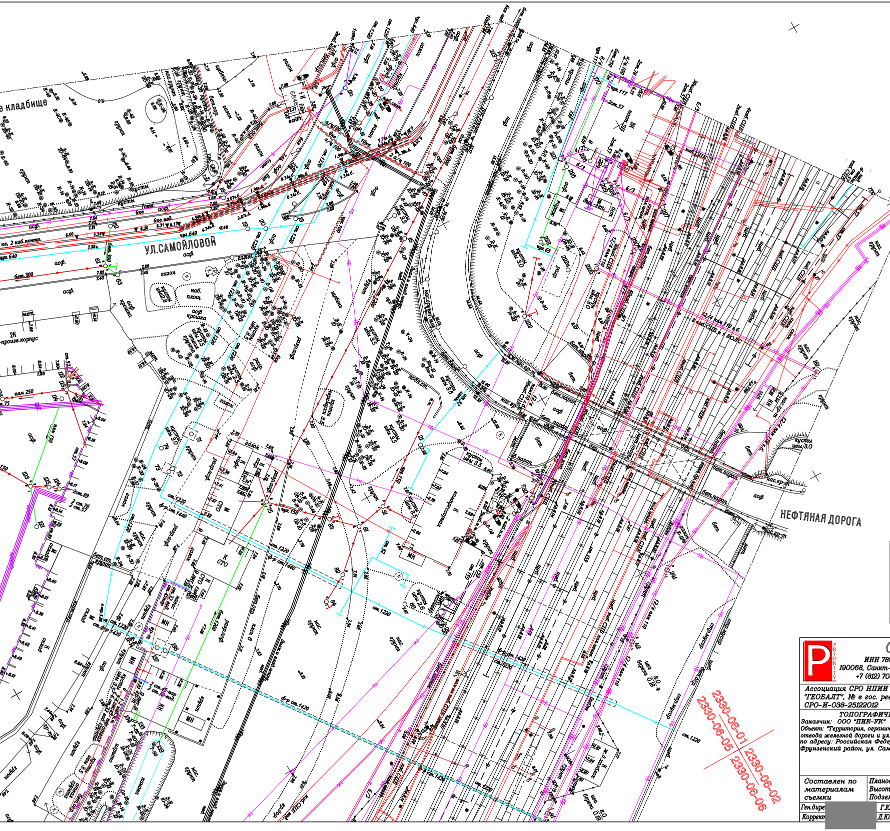
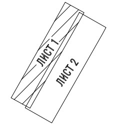

541
е кладбище
УЛ.САМОЙЛОВОЙ
НЕФТЯНАЯ ДОРОГА
2330-06-01
2330-06-02
2330-06-05
2330-06-06

Схема расположения листов


ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 21.08.2019 г. №1080
"Об охранных зонах пунктов
государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети и
государственной гравиметрической сети"

ООО "Приоритет"
ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543
190068, Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, оф. 326
+7 (812) 708-00-10, +7 (931) 59-33-59-7, priority-geo@mail.ru

Ассоциация СРО НПИИ "ГЕОБАЛТ", № в гос. реестре: СРО-И-038-25122012	Уч.№_____ по книге №_____	Изготовлено – 2 экз. Листов в одном экз.– 2 Лист – 1

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

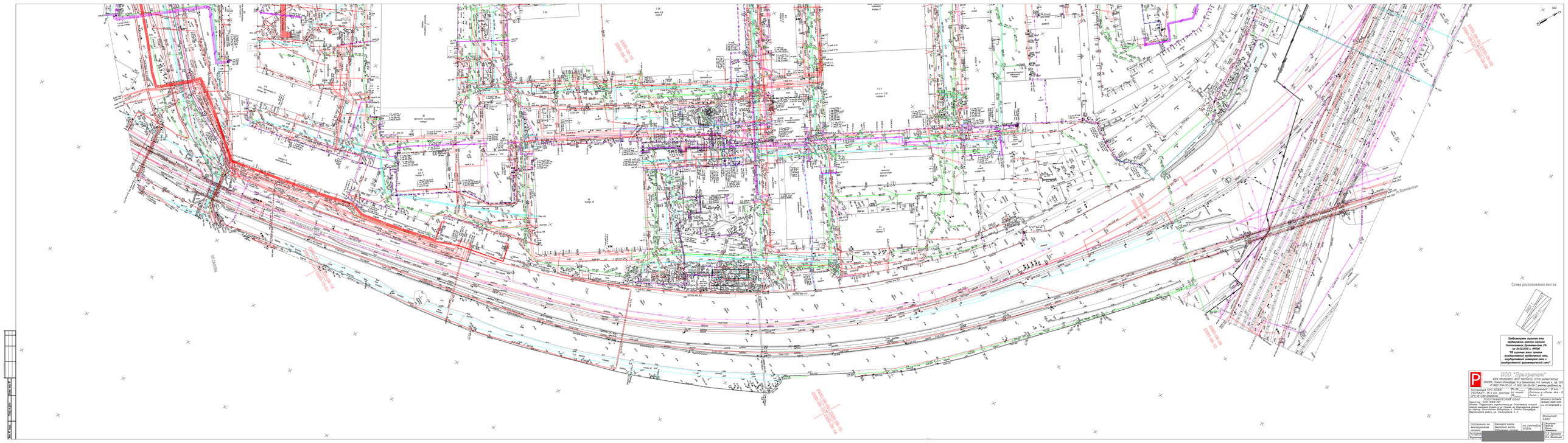
Заказчик: ООО "ПИК-УК"
Объект: "Территория, ограниченная ул. Самойловой, полосой отвода железной дороги и ул. Салова, во Фрунзенском районе"
по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Самойловой, д. 5

Договор подряда
№3025/ПИК-СПб
от 10.08.20223 г.

Масштаб:
1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на сентябрь 2023г.	Системы	Координат – МСК-64 Высот – Балтийская

Ген.дире	[redacted]	Г.Ю.Коваленко	Картограф	[redacted]	О.Б. Бусыгина
Коррект		Д.Ю. Кириллов	Геодезист		Е.А. Игнатьева



ООО "Приоритет"
Инженерно-геодезические изыскания
Заказчик: ООО "СЕВЕРГАЗ"
Объект: Строительство газопровода-отвода от ГРС "Пулковская" до границ Санкт-Петербурга
Стадия: Рабочая документация
Масштаб 1:500
Начальник партии
Главный инженер проекта
Составил
Проверил

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копия договора
о проведении государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 29-К-2026/СП

г. Санкт-Петербург «10» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель [redacted] (ИП Шуньгина С. Е.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея и приказа Министерства культуры РФ № 1003 от 03 июня 2025 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3) (далее по тексту: Объект).

1.2. Комплекс работ, предусмотренных настоящим пунктом, включает в себя:

1.2.1. Подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации с приложениями (далее - Документация).

1.2.2. Организация сопровождения ГИКЭ при ее рассмотрении в КГИОП (включая подготовку необходимых дополнений и разъяснений).

1.3. Результатом работ Исполнителя по настоящему Договору являются:

1.3.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.

1.3.2. Письмо КГИОП и (или) штамп о согласовании Документа.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить законченный и надлежащим образом оформленный Акт ГИКЭ с приложениями.

1.5. Сроки выполнения работ:

1.5.1. Начало – с момента подписания настоящего Договора и передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 8.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.5.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору установлена Сторонами в Приложении № 1 (Протокол соглашения о договорной цене)

2.3. Оплата фактически выполненного и переданного Заказчику результата работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Исполнителем счета.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке научно-исследовательской документации, при условии получения положительного заключения КГИОП в отношении акта ГИКЭ, осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в сроки в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2. При завершении выполнения работ Исполнитель по накладной с одновременным предоставлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме научно-исследовательскую документацию на электронном носителе в формате pdf в 1 экз.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 8.2 настоящего Договора).

4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленной Исполнителем научно-исследовательской документации, Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.1.4. Строго соблюдать правила безопасности и нести ответственность за их нарушение.

4.1.5. Выполнить работы в соответствии с отраслевыми требованиями, обычно предъявляемыми к подобным видам работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, в том числе обеспечить доступ к месту проведения исследований и условия для проведения данных работ.

4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При задержке исполнения или неисполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку выполнения работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ, установленных Приложением №2 к настоящему Договору, Заказчик вправе начислить и выставить Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить Заказчику выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны

руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.
5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на досудебную претензию – 10 рабочих дней.
5.7. Заказчик в праве в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии получения уведомления о расторжении Договора Исполнителем не позднее даты расторжения настоящего Договора. В случае уклонения Исполнителя от получения уведомления – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением.

При этом Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ, а Исполнитель передает Заказчику результат фактически выполненных работ.
5.8. В случае выявления Исполнителем обстоятельств, препятствующих получению положительного результата работ, в соответствии с п.1.1 Договора (или значительно удлиняющих сроки выполнения работ), Исполнитель обязан в этот же день известить об этом Заказчика и прекратить работы до дальнейших указаний Заказчика.
5.9. Исполнитель несет ответственность за охрану своего имущества на участке Заказчика.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений, которые должны стать неотъемлемой частью настоящего Договора.
6.2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несет ответственность за действия привлекаемых им лиц как за свои собственные.
6.3. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении реквизитов, указанных в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок выполнения работ: с 10 июня 2026 г. по 30 декабря 2026 г.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а в части обязательств по оплате - до проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.
Календарный план – Приложение № 2.
8.2. Исходно-разрешительная документация, необходимая для проведения экспертизы земельного участка:
8.2.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий
8.2.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо документация по ППТ и ПМТ;
8.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
8.2.4. Заключение КГИОП об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
8.2.5. Актуальная топосъемка земельного участка в формате dwg.
8.2.6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;

8.2.7. Материалы проектной документации (ГП, ПОР).
8.2.8. Высотные отметки ближайших реперов в Балтийской системе (при наличии)

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

[redacted]

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор

[redacted]

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

С.Е. Шуньгина

Приложение № 1
к Договору № **29-К-2026/СП** от «10» июня 2026 г.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3)

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика представитель ООО «КАНТ» Генеральный директор [redacted] действующий на основании Устава, и от лица Исполнителя индивидуальный предприниматель [redacted] действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 320602700000279, выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея и приказа Министерства культуры РФ № 1003 от 03 июня 2025 г., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3)

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «КАНТ»
[redacted].С.Балановский
«10» июня 2026 г.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

[redacted] С.Е. Шуньгина
«10» июня 2026 г.

Приложение № 2
к Договору № **29-К-2026/СП** от «10» июня 2026 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3)

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Стоимость, руб., НДС не облагается	Аванс, руб., НДС не облагается
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы с составлением соответствующего Акта	не более 14 календарных дней с даты передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных (в соотв. с п. 8.2)		
2	Получение согласующего письма КГИОП и (или) штампа о согласовании раздела документации, являющегося предметом ГИКЭ	15 (пятнадцать) рабочих дней		
	Всего по договору:			

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор
ООО «КАНТ»

[redacted] С.Балановский

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

[redacted] С.Е. Шуньгина
«10» июня 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Заключение
по результатам археологической разведки 2026 г., проведённой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3)
ООО «КАНТ». СПб, 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАНТ»

ИНН 7804493623 КПП 784001001

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № 00546 от 22 февраля 2013 г

Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, тел. (812) 777-53-52

Заключение по результатам археологической разведки 2026 г., проведённой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Самойловой, земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732), земельный участок 56 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1733); земельный участок 56 (кадастровый номер: 78: 13:0007320: 1734); земельный участок 5 Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); дом 5, литера С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3).

Открытый лист № Р018-00103-00/05105591 от 21 мая 2026 г.

Генеральный директор [redacted] Балановский Р.С.

Санкт-Петербург

2026

Аннотация

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература, список сокращений) –30 л. Приложение 1. Опись индивидуальных находок – 1 л. Альбом иллюстраций –70 л. Открытый лист – 1 л.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Волково, археологическая разведка, шурф.

Полевые работы проводились в июле 2026 года. Руководитель исследований В.В. Добышев, Открытый лист № Р018-00103-00/05105591 от 21 мая 2026 г.

Заключение посвящено результатам археологической разведки земельных участков, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Самойловой: земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732); земельный участок 56 (кадастровые номера: 78:13:0007320:1733, 78:13:0007320:1734); земельный участок 5Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); д. 5, лит. С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3). На территории площадью 131 691 кв. м. (13 га), включая производственные корпуса, здания и сооружения (площадь территории вне застройки составила около 6 га), было заложено 7 шурфов, размерами 2х2 м.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Содержание

Аннотация……2
Участники работ……..……4
Введение…….…...5
Краткая физико-географическая характеристика района работ ……..……6
Краткая история освоения района исследований…….…….....7
Краткие результаты предыдущих археологических исследований…….……...11
Объекты археологического наследия близкие к участку производства работ…….....11
Методика археологических исследований……..……..….....13
Результаты работ…….....14
Заключение…….....27
Список использованных источников и литературы…….…..…..…28
Список сокращений…….30
Приложение 1. Опись индивидуальных находок…….31
Альбом иллюстраций …...……..…….…....….....32
Открытый лист № Р018-00103-00/05105591...……...……....……102

Участники работ.

Владимир Владимирович Добышев: фотофиксация, общее руководство работами, подготовка отчетной документации осуществлены держателем Открытого листа;

Илья Андреевич Федоров: фотофиксация, участие в подготовке отчетной документации.

Введение

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в июле 2026 г. была выполнена археологическая разведка земельных участков, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Самойловой: земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732); земельный участок 56 (кадастровые номера: 78:13:0007320:1733, 78:13:0007320:1734); земельный участок 5Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); д. 5, лит. С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3).

Археологическое обследование было выполнено согласно договору № 29-К-2026 от 23.04.2026 г., заключенному между ООО «КАНТ» и ООО «ПИК-УК», по Открытому листу № Р018-00103-00/05105591, выданному по решению Минкультуры РФ от 21 мая 2026 г. Добышеву Владимиру Владимировичу на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Археологическое обследование выполнено согласно научной полевой методике археологических исследований, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Исследуемые земельные участки расположены на территории Фрунзенского района в муниципальном округе Волковское. Площадь земельного участка составила 131 691 кв.м. (13 га), включая производственные корпуса, здания и сооружения. Свободная от застройки территория составляет около 6 га. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, было заложено 7 шурфов, размерами 2х2 м.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Исследуемый объект расположен во Фрунзенском административном районе Санкт-Петербурга **(Илл.1)**. Северной границей является Обводный канал, Адмиралтейский и Центральный районы, с юга - Пушкинский район, с запада Фрунзенский район граничит с Московским районом, а с востока – с Невским.

В геоморфологическом отношении район относится к Балтийско-Ладожской области Проксимальной зоны и представляет собой слабоволнистую равнину с рядом террас эрозионного или абразивного происхождения. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины[1]. На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами до 20 м над уровнем моря.

Территория пережила несколько ледниковых эпох, которые чередовались с межледниковыми эпохами. Последнее оледенение закончилось около 12 тысяч лет назад. После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. В ложбинах и впадинах образовались озера, на более высоких участках талые ледниковые воды размывали ледниковые отложения и выравнивали поверхность. После спада вод высохшие водоемы превратились в плоские равнины, в которых реки прорезали русло. Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Почвообразующими породами являются супеси, пески, валунные суглинки ледникового и водно-ледникового происхождения. Локальное распространение имеют ленточные глины (озерно-ледниковые суглинки)[2].

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы. По территории района протекает речка Волковка (Черная).

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году.

---

[1] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

[2] Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция динамика, разнообразие. //Биосфера, 2014, №3. С. 232.

Краткая история освоения района исследований

Сведения о заселении обследуемой территории до основания Петербурга достаточно ограничены. Территория, на которой располагается интересуемый нас участок, упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода[3].

Особенностью Приневья была определенная преемственность в системе расселения, существующая здесь на протяжении всего средневековья. Места поселений были наиболее освоенными землями не позднее XII в. Они же стали районами новгородской колонизации, происходившей, видимо, в XIV-XV вв. с территорий Ижорского плато и из Поволховья по рекам: Стрелке, Лиге, Славянке, Ижоре, Назии, Мге, Тосне, Неве и Охте[4]. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка. Это переселение, вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству[5].

На «Карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга» 1676 г. рассматриваемая территория находилась вне границ населенных пунктов, среди обширных заболоченных пространств и лугов, удаленных от существовавших деревень и основных путей сообщения **(Илл. 2)**. Поселений на исследуемой территории, согласно планам, не было. Однако было две деревни в районе Волковского кладбища: Волково и Гаврилово[6].

После основания Санкт-Петербурга территория продолжала оставаться за пределами активно осваиваемой городской застройки. С начала XVIII в. в непосредственной близости от обследуемого участка находилась Волкова деревня, приписанная к Александро-Невскому монастырю. Деревня дала название таким топонимам как река Волковка (до 1820-х гг. – Черная), Волковское кладбище, Волково поле, Волковский проспект. На планах первой половины XVIII века рассматриваемый участок остается далеко за южной границей города и в связи с тем – без внимания (**Илл. 3**). В XVIII веке освоение местности происходило медленно. Этому способствовали природные особенности территории — заболоченность отдельных участков и удаленность от городской застройки. Волково поле использовалось главным образом как выгон, сенокосные угодья и сельскохозяйственные земли. Волковское кладбище было основано по указу Сената 11 мая 1756 г[7].

[3] Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

[4] Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье. //Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf.

[5] Там же

[6] Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000. С. 67- 68.

[7] Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Волковское православное кладбище и некрополь-музей Литераторские мостки//Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М, 2009. С. 396.

С 1782 г. территория, на которой находится обследуемый участок, относилась к Каретной части Санкт-Петербурга. В 1798 г. кладбище было расширено до речки Волковки. План 1793 года подтверждает отсутствие застройки непосредственно в границах исследуемого участка (**Илл. 4**). Вместе с тем становится более отчетливой сеть дорог, связывавших Петербург с южными пригородами. Однако рассматриваемый участок еще не вовлечен в хозяйственное освоение и продолжает использоваться как часть Волкова поля.

Согласно справочнику «Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции», в данной части города «не глубоко от поверхности залегает слой торфа толщиною до трех аршин», что соответствует мощности торфяной залежи около 2,1 м[8]. Наличие столь значительных торфяных отложений свидетельствует о длительном существовании здесь заболоченных участков и слабой естественной дренированности территории. Наличие мощных естественных торфяных отложений, зафиксированное историческими источниками, свидетельствует о том, что данная территория вплоть до конца XIX века сохраняла характер типичной болотной окраины Санкт-Петербурга.

Исторически заболоченность местности была тесно связана с существованием Глухого озера — одного из крупнейших водоемов левобережья Невы XVIII–XIX вв. Озеро протягивалось примерно на 1,5 км при ширине до 300 м и имело топкие берега. Во второй половине XVIII века вокруг него была создана усадьба князя Г. А. Потемкина «Озерки», однако уже во второй половине XIX века водоем постепенно использовался под городскую свалку и в 1882 году был окончательно засыпан. После исчезновения озера память о нем сохранилась в городской топонимике — прежде всего в названии Глухоозерского шоссе.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года, исследуемая территория по-прежнему остается свободной от застройки (**Илл. 5**). К этому времени возрастает значение южного направления развития города, однако рассматриваемый участок продолжает использоваться преимущественно как сельскохозяйственная окраина. Застройка сосредоточена севернее, ближе к Обводному каналу.

На плане 1840 года исследуемый участок еще не застроен, однако окружающая территория постепенно меняет свой облик (**Илл. 6**). Увеличивается количество дорог, появляются новые хозяйственные объекты, расширяется освоенная часть города.

Во второй половине XIX века развитие территории значительно ускоряется. План 1865 года отражает дальнейшее расширение городской застройки в южном направлении. Впервые отчетливо прослеживается влияние железнодорожного строительства на развитие территории (**Илл. 7**). Восточную границу участка формирует линия Николаевской

[8] Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции. С.-Петербург, 1897. С. 524.

железной дороги, вокруг которой начинают складываться промышленные территории. Именно железная дорога становится главным фактором последующего освоения данной части Волкова поля. По берегам Обводного канала, речки Волковки и вдоль Шлиссельбургского тракта строятся промышленные предприятия. В 1865 г. Каретная часть переименована в Александро-Невскую. Возле исследуемого участка появляются складские территории и железнодорожные сооружения.

На плане Воротникова 1883 года характер использования окружающей территории заметно меняется (**Илл. 8**). К этому времени южная окраина Петербурга постепенно превращается в промышленный район. Восточнее участка в 1879 г. появились склады Товарищества нефтяного производства братьев Нобель с резервуарным хозяйством, размещенные вдоль железнодорожной линии. Однако сам исследуемый участок остается практически свободным от капитальной застройки. Такое положение хорошо демонстрирует различие в освоении двух соседних территорий: нефтескладское хозяйство концентрировалось непосредственно у железной дороги, тогда как участок по современной улице Самойловой сохранял свободные площади.

К концу XIX века промышленное освоение района продолжается. План Петербурга и окрестностей 1899 года показывает дальнейшее развитие нефтескладов Нобеля и железнодорожной инфраструктуры **(Илл. 9)**. Вместе с тем в пределах исследуемого участка сохраняются значительные незастроенные площади. Это свидетельствует о том, что территория еще не приобрела окончательно сложившуюся производственную функцию и оставалась резервной площадкой для последующего строительства.

Рубеж XIX–XX веков стал переломным этапом в истории участка. **(Илл. 10)**. Участок уже включен в промышленную территорию Волкова поля. К этому времени окончательно складывается уличная сеть района. Западную границу участка образует Нобелевская улица (ныне улица Самойловой), получившая свое название по располагавшимся поблизости предприятиям Товарищества братьев Нобель. Железнодорожные пути и промышленные площадки определяют дальнейшее направление развития территории.

В этот период складываются границы промышленной территории, впоследствии вошедшей в состав предприятия «Красный нефтяник». Современные адреса ул. Салова, 34, 36 и 38 охватывают часть исторической промышленной территории, формирование которой происходило в конце XIX — начале XX века. Последующее строительство новых зданий и реконструкция отдельных корпусов не изменили промышленного назначения участка, сложившегося в дореволюционный период. В отличие от соседнего участка, где уже в конце XIX века преобладали нефтескладские сооружения, исследуемая территория

по улице Самойловой была освоена позднее. Основное строительство здесь относится к первым десятилетиям XX века и связано с размещением промышленных предприятий.

После 1917 года территория современного участка по ул. Самойловой, д. 5 постепенно включается в систему государственных промышленных предприятий. Основная часть участка свободна от капитальных зданий, тогда как производственные корпуса сосредоточены главным образом вдоль западной границы **(Илл. 11)**. Одновременно окончательно закрепляется уличная сеть района, а Нобелевская улица в 1923 г. получает новое название — улица Самойловой. 12 декабря 1929 г. образован Государственный чугунолитейный и механический завод "Знамя труда" № 4 Республиканского арматурного треста ВСНХ СССР, в 1932 г. переименованный в Ленинградский карбюраторно-арматурный завод Наркомата тяжелой промышленности СССР.

Исторический план Ленинграда 1934–1948 годов отражает следующий этап развития территории **(Илл. 12)**. По сравнению с картой 1921 года площадь производственной застройки значительно увеличивается. На участке появляются новые корпуса, формируются производственные дворы, расширяется сеть внутренних проездов. В этот период складываются основные элементы планировки будущего Ленинградского карбюраторно-арматурного завода имени В.В. Куйбышева. При этом восточная граница предприятия по-прежнему определяется железнодорожной линией, обеспечивавшей снабжение сырьем и вывоз готовой продукции.

На снимке 1942 г. отчетливо различаются производственные корпуса различной площади, внутризаводские проезды и железнодорожная ветвь, проходящая вдоль восточной границы участка **(Илл. 13)**. Значительных изменений в конфигурации производственной площадки по сравнению с довоенным периодом не прослеживается.

Фотографии космической съемки 1966 и 1975 гг. свидетельствуют о дальнейшем развитии предприятия. Практически вся территория занята производственными корпусами различного назначения. Именно в этот период завершается формирование промышленной площадки Ленинградского карбюраторно-арматурного завода имени В.В. Куйбышева. Последующие изменения были связаны главным образом с реконструкцией отдельных зданий и модернизацией производства без существенного изменения общей планировки территории **(Илл. 14-15)**. На протяжении советского периода происходило последовательное расширение заводской застройки, сопровождавшееся строительством новых производственных корпусов. В 1993 г. завод реорганизован в АООТ «Карбюраторный завод им. В. В. Куйбышева», с 1996 г. ставшее ОАО «Карбюраторный завод «Пекар». ООО «Топливные системы» основано в 1999 г.

Краткие результаты
предыдущих археологических исследований близлежащей округи

Непосредственно на участке археологические исследования ранее не велись. Ранее археологические работы велись на соседнем участке:

- 2021 г., рук. Н. В. Новоселов, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11-11И (№78:13:0007322:8). В ходе полевых работ было заложено 6 шурфов размерами 2х2 м. ОКН не выявлены[9].

- 2022 г., рук. Е. К. Блохин, археологическая разведка по адресу: Санкт Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (78:13:0007322:1753). В ходе полевых работ было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м. ОКН не выявлены[10].

- 2024 г., рук. О.И. Богуславский, археологическая разведка по объекту: «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, Московский и Фрунзенский районы. Протяженность обследуемого земельного участка – 5,6 км. В ходе полевых работ были заложены 4 шурфа размерами 2х2 м и 1 шурф-зачистка длиной 2 м. ОКН не выявлены[11].

Объекты археологического наследия близкие к участку производства работ

Наиболее близкими являются археологические памятники **Охта-1,2** и **Стеклянный городок (Илл. 16).**

---

[9] Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, у казанных в пунктах 3 , 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11. СПб, 16.09.2021. Эксперт С.Н. Лисицын.

[10] Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). СПб, 29.03.2023. Эксперт А.В. Субботин.

[11] Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, Московский и Фрунзенский районы). СПб, 28.12.2024. Эксперт С.Д. Соловьев.

1. Объект культурного наследия федерального значения Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м.[12]. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита, раннего металла, Средневековья и Нового времени, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы[13]. Рядом располагается выявленный объект культурного наследия Охта-2 – культурный слой центральной части города Ниена[14].

Расположены в 4,9-5,1 км к северо-востоку от участка обследования.

2. Выявленный объект культурного наследия: Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего остатки фундаментов зданий постройки середины XIX - начала XX вв., относящихся к историческому району Санкт-Петербурга Стеклянный городок, в центральной части сада 30-летия Октября[15].

Расположен в 1,8 км к северо-востоку от участка обследования.

[12] Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. 2009. С. 205–221.

[13] Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. 2015. С. 218–227; https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2762/

[14] https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2744/

[15] Распоряжение КГИОП № 114-р от 08.04.2020 г.

Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка применялась методика в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная обследованию окружающей территории. В результате проведенных работ была подготовлена краткая справка об исследуемом участке.

После были произведены полевые исследования, включающие визуальный осмотр местности и выбор места закладки археологических шурфов, где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная. При визуальном осмотре участка обследования осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация выполнялась цифровой фотокамерой (Apple iPhone 14 и Samsung S24 Ultra). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, послойно до 20 см, с фото и графической фиксацией всего процесса работы. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений с контрольным прокопом материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Географические координаты шурфов и точек фотофиксации фиксировались при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84. При помощи данного прибора были вынесены на местность границы обследуемого земельного участка.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных и аннотирование фотографий, с указанием адреса объекта с отметкой сторон света.

Исследуемый земельный участок представляет собой равнинную, техногенно спланированную территорию, имеющую неправильную геометрическую форму, занятую бывшими производственными и складскими зданиями XX в. Участок расположен в

северной части административного Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга, в промзоне с минимальной жилой застройкой и ограничен с востока железнодорожной линией к ст. Волковская, с севера – железнодорожной линией Санкт-Петербург — Москва, с юга – ул. Салова, а с запада – ул. Самойловой и расположенным за ней Волковским кладбищем.

В ходе археологического обследования выявлено, что рельеф сильно изменен в ходе хозяйственной деятельности на участке. На территории расположено и до настоящего времени функционирует множество производственных объектов, включая несколько павильонов карбюраторно-арматурного завода, некогда занимавшего всю производственную зону между улицей Самойловой и железнодорожными путями. Территория покрыта разветвленной сетью действующих подземных инженерных коммуникаций, значительная часть площади забетонирована или заасфальтирована, вдоль восточной границы участка сосредоточены отвалы грунта. Такая ситуация обусловила выбор мест закладки шурфов преимущественно на газонах и в редких зонах заводских скверов. Абсолютные отметки поверхности в пределах границ участка – 6.30-8.00 м БС **(Илл. 17)**.

В границах участка водные объекты не располагаются, в 500 м к западу протекает р. Волковка. Во время проведения визуального осмотра территории пройдена пешим ходом и выполнена фотофиксация **(Илл. 18-48)**.

В приводимой ниже таблице представлены координаты центральных точек шурфов, исчисленные в глобальной системе координат WGS-84, а также информация об их размерах и площади.

№ шурфа	*Размер, м*	*Площадь, м^2*	*N*	*E*
1	2 x 2	4	59.901464°	30.374025°
2	2 x 4	4	59.900821°	30.373296°
3	2 x 2	4	59.900154°	30.372670°
4	2 x 2	4	59.897649°	30.369839°
5	2 x 2	4	59.900268°	30.376543°
6	2 x 2	4	59.899616°	30.376250°
7	2 x 2	4	59.898574°	30.373403°
Общая площадь		28		

Результаты работ

Шурф 1

Шурф 1 размером 2х2 м был заложен в северной части территории обследования, в 160 м к северо-востоку от перекрестка улиц Самойловой и Мгинской, в 240 м к западу от железнодорожного полотна на перегоне между станциями Волковская и Глухоозерская, в 20 м к юго-западу от трехэтажного здания по адресу ул. Самойловой, д. 5 литера П, в

зарослях высаженных вдоль западной кирпичной стены ограждения завода кустов акации и плодовых деревьев. Современная дневная поверхность, представленная газоном, ровная, имеет высотные отметки 6.52-6.60 м БС **(Илл. 49-50)**. Общая глубина шурфа с учётом контрольного прокопа материка достигает 160 см.

В ходе работ в шурфе 1 была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем дерна мощностью около 5 см залегает слой плодородной почвы – темно-серой рыхлой супеси мощностью 15-20 см. Плодородная почва залегает на слое строительного мусора (кирпичный бой, строительный раствор) в темно-серой супеси мощностью до 18 см, который подстилает прослойка песчаной подсыпки мощностью около 12 см. Ниже нивелировочной песчаной подсыпки фиксируется слой бурой мешаной супеси с примесями строительного мусора (плодородная почва) мощностью до 20 см. Слой, в нижней части переходит в пачку прослоек крупного строительного мусора (кирпичный бой, строительный цементный раствор) общей мощностью до 45 см. Слой строительного мусора залегает на бурой плотной стерильной супеси мощностью до 30 см, представляющей собой первоначальный почвенный слой, связанный с пахотными полями или огородами, существовавшими на данной территории до устройства завода. Погребенная почва залегает на материке – светло-сером пересушенном растрескавшемся суглинке с пятнами ожелезнения (высотные отметки поверхности 5.20-5.38 м БС) **(Илл. 51-52)**.

Стратиграфия по южному профилю **(Илл. 53)**:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.52-6.60 м БС.

1. Дерн – 5 см
2. Плодородная почва– 20 см
3. Верхний слой строительного мусора – 18 см
4. Прослойка светлого песка – 12 см
5. Слой бурой супеси – 20 см
6. Нижний слой строительного мусора – 45 см
7. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 30 см
8. Материк. Светло-серый увлажненный суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.20-5.38 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в юго-западном углу шурфа на глубину до 25 см **(Илл. 54)**.

Находки

Индивидуальные находки (см. Приложение 1. Опись индивидуальных находок). В нижнем слое строительного мусора обнаружены две монеты: на глубине 5.72 м БС «15 копеек 1926 года» (№ 1 по описи), и на глубине 5.72 м БС «1 копейка 1881 года» (№ 2 по описи).

Массовые находки фиксировались по слоям:

Нижний слой строительного мусора. Архитектурная керамика представлена 8 фрагментами печных изразцов с белой глазурованной поверхностью, включая угловой фрагмент рельефного карниза **(Илл. 56)**. В слое обнаружен развал крупного фаянсового сосуда с бордовым геометрическим орнаментом – предположительно садового кашпо **(Илл. 57).** Прочие изделия из фаянса представлены фрагментом толстостенного сосуда, возможно санитарного назначения, 3 фрагментами белой столовой посуды, крышкой и 4 фрагментами белых столовых тарелок с голубой каймой по закраине **(Илл. 58:1-9)**. Керамическая посуда представлена фрагментом рельефно орнаментированного сосуда, покрытого темно-фиолетовой поливой, венчиком горшка покрытого зеленой поливой и простого цветочного горшка из красножгущихся глин **(Илл. 58:10-12)**. Изделия из фарфора представлены в первую очередь столовой посудой, это носик чайника, чайное блюдце с изображением-деколью – кошачья семья на розовом фоне, фрагмент донца тарелки с клеймом товарищества Кузнецова в Риге рубежа XIX-XX вв., фрагмент крышечки с простой растительной росписью и 4 невыразительных фрагмента белых блюдец и чашек. Обращает на себя внимание фарфоровая фигурка с обломанным основанием в виде мальчика в шляпе, держащего весло, окрашенная с лицевой стороны **(Илл. 59)**. Также в слое собрано 13 фрагментов стеклянных изделий: баночка для горчицы зеленоватого стекла, горлышки и донца бутылок темно-зеленого, светло-зеленого и коричневого стекла, аптечный пузырек прозрачного стекла, рифленый парфюмерный флакон бесцветного стекла, восьмиугольное основание и ножка бокалов бесцветного стекла и элемент декора в виде лепестка розового глушеного стекла **(Илл. 60).**

Материал из шурфа 1 может датироваться концом XIX – первой половиной XX века.

По окончании работ шурф был закопан **(Илл. 61)**.

Шурф 2

Шурф 2 размером 2х2 м был заложен в северной части территории обследования, в 175 м к северо-востоку от перекрестка улиц Самойловой и Мгинской, в 260 м к западу от железнодорожного полотна на перегоне между станциями Волковская и Глухоозерская, в 2 м к северу от северной стены трехэтажного административного корпуса по адресу ул. Самойловой, д. 5 литера Я, на небольшой асфальтированной площади, использующейся как парковка. Шурф заложен, частично перекрывая выкопанный несколькими месяцами ранее архитектурный шурф у фасада здания. Современная дневная поверхность, ровная, имеет высотные отметки 6.50-6.65 м БС **(Илл. 49, 62)**. Общая глубина шурфа с учётом контрольного прокопа материка достигает 160 см.

В ходе работ в шурфе 2 была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем асфальтового покрытия мощностью до 25 см зачищено булыжное мощение. Мощение набрано небрежно, из камней различного размера, многие камни расколоты и явно использовались вторично. Расстояние между крупными булыжниками заполнено гранитным и кирпичным боем. В юго-западном углу шурфа площадь мощения ограничена вскрытым под асфальтом бетонным бордюром, в юго-восточном мощение уничтожено предшествующим архитектурным шурфом. Булыжное мощение уложено на песчано-гравийную подготовку мощностью до 30 см. Ниже подготовки фиксируется слой строительного мусора (кирпичный бой, известковый строительный раствор) в плотной бурой супеси мощностью до 50 см, залегающий на прослойке плотной стерильной бурой супеси мощностью до 12 см, представляющей собой первоначальный почвенный слой, связанный с пахотными полями или огородами, существовавшими на данной территории до устройства завода. Ниже на высотных отметках 5.30-5.37 м БС фиксируется материк – серый, местами темно-серый суглинок. В юго-восточном углу в материк впущена яма архитектурного шурфа размерами 40х70 см и глубиной до 30 см **(Илл. 63-65)**.

Стратиграфия по северному профилю **(Илл. 66)**:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.50-6.65 м БС.

1. Асфальт – 25 см
2. Булыжное мощение на песчано-гравийной подготовке – 35 см
3. Слой строительного мусора – 50 см
4. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 12 см
5. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.30-5.37 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в юго-восточном углу шурфа на глубину до 50 см, окрас суглинка по мере углубления меняется на рыжий **(Илл. 67)**.

Находки

Индивидуальных находок обнаружено не было.

Массовые находки фиксировались по слоям:

Нижний слой строительного мусора. Архитектурная керамика представлена 12 фрагментами печных изразцов с белой глазурованной поверхностью **(Илл. 68)**, а также мелким фрагментом печного изразца с кобальтовой росписью (орнамент трельяжная сетка) характерной для изразцов XVIII века **(Илл. 69)**. В слое обнаружен развал крупного керамического сосуда (крынки или кувшина) из красножгущихся глин, с коричневой поливой по внешней и зеленой поливой по внутренней рифленой поверхности, а также несколько фрагментов горшков, покрытых зеленой мраморовидной поливой **(Илл. 70)**.

Обращает на себя внимание высокая концентрация фрагментов так называемого санитарного фаянса, в частности осколки ватерклозета, украшенного рельефным растительным орнаментом и содержащим на одном из фрагментов клеймо производителя – стилизованный Британский герб с фигурами льва и единорога, держащими гербовый щит с лентами, содержащими надписи «GOOD MORNING» и «TIMES IS MONEY», под гербом содержится надпись «P F DREYLINGSBURG». Данная продукция, имитирующая элитные образцы английского санитарного фаянса, выпускалась товариществом Кузнецовых в Риге, а именно в районе Дрейлингсбург или Дрейлингсбуш с конца XIX века и позже вплоть до Второй мировой войны. Также обнаружен фрагмент изделия, содержащий часть надписи, по всей видимости название фирмы производителя «…PLATONI…» **(Илл. 71-72)**.

Прочие изделия из фаянса представлены развалом чайного блюдца с голубыми каймой и пояском, фрагментом чашки, закраиной простой белой миски и фрагментом ручки от чашки **(Илл. 73)**. Изделия из фарфора невыразительны – 4 фрагмента сахарницы или чайника с рельефным орнаментом, фрагмент блюдца с голубыми пояском и каймой по закраине, фрагмент чашки с золочением по закраине, 3 мелких фрагмента чайной посуды **(Илл. 74)**.

Также в слое собрано 9 фрагментов стеклянных изделий: фрагмент медицинской колбы бесцветного стекла, аптечный пузырек бесцветного стекла, горлышко винной бутылки темно-зеленого стекла, донца бутылок разного размера и цвета стекла, фрагмент стенки пивной бутылки с рельефной надписью Петроградского либо Ленинградского единого потребительского общества, датирующееся 1920-1930-ми гг. **(Илл. 75)**.

Материал из шурфа 2, за исключением изразца с кобальтовой росписью, может датироваться концом XIX – первой половиной XX века.

По окончании работ шурф был закопан **(Илл. 76)**.

Шурф 3

Шурф 3 размером 2х2 м был заложен в северной части территории обследования, в 25 м к юго-востоку от перекрестка улиц Самойловой и Мгинской, в 280 м к западу от железнодорожного полотна на перегоне между станциями Волковская и Глухоозерская, в 20 м к западу от двухэтажного производственного здания по адресу ул. Самойловой, д. 5 литера В, на газоне в нескольких метрах западнее западной кирпичной стены ограждения завода, среди высаженных цветочных кустов и взрослых тополей и елей. В 15 м к северу от места закладки шурфа расположен мемориал ВОВ (гранитная стела на бетонном основании). Современная дневная поверхность, представленная газоном, ровная, имеет

высотные отметки 6.45-6.50 м БС **(Илл. 49, 77)**. Общая глубина шурфа с учётом контрольного прокопа материка достигает 195 см.

В ходе работ в шурфе 3 была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем дерна мощностью около 5 см залегает слой плодородной почвы с включениями строительного мусора – темно-серой рыхлой пересушенной супеси мощностью до 35 см. Плодородная почва залегает на слое строительного мусора (кирпичный бой, строительный раствор) в темно-серой супеси мощностью до 35 см, который подстилает темная, почти черная плотная, утрамбованная прослойка мешаной супеси со шлаком, углем, крицей и мелкой металлической стружкой. Прослойка, мощностью не более 10 см залегает на булыжном мощении и, по всей видимости, маркирует дневную поверхность, связанную с функционированием завода. Булыжное мощение, набранное без рисунка преимущественно из камней среднего и мелкого размера высотой до 15 см (исключение – крупный валун размерами 25х35), уложено на подготовку из светлого песка и кирпичной крошки, общей мощностью до 30 см.

Ниже песчано-кирпичной подготовки залегает нижний слой строительного мусора (кирпичный бой, строительный раствор) в темно-серой мешаной супеси мощностью до 50 см. Слой строительного мусора залегает на бурой плотной стерильной пересушенной оторфованной супеси мощностью до 20 см, представляющей собой первоначальный почвенный слой, связанный с пахотными полями или огородами, существовавшими на данной территории до устройства завода. Погребенная почва в свою очередь залегает на материке – пятнистой желтовато-серой, до коричневатой пересушенной супеси с пятнами ожелезнения. В северо-западном углу шурфа фиксируется западина, вероятно естественного происхождения. Высотные отметки поверхности материка 4.70-4.82 м БС) **(Илл. 78-81)**.

Стратиграфия по северному профилю **(Илл. 82)**:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.45-6.50 м БС.

1. Дерн – 5 см
2. Плодородная почва– 35 см
3. Верхний слой строительного мусора – 35 см
4. Прослойка темной углистой супеси – 10 см
5. Булыжное мощение на песчано-кирпичной подготовке – 30 см
6. Нижний слой строительного мусора – 50 см
7. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 20 см
8. Материк. Серая с пятнами ожелезнения, местами коричневатая пересушенная супесь. Абсолютные отметки поверхности – 4.70-4.82 м БС. Материк прослежен в

контрольном прокопе в северо-западном углу шурфа на глубину до 35 см. В прокопе, в 15 см от поверхности зафиксирована смена желто-коричневой супеси на плотный серый суглинок **(Илл. 83)**.

Находки

Индивидуальные находки (см. Приложение 1. Опись индивидуальных находок). В нижнем слое строительного мусора на глубине 5.15 м БС обнаружена форменная армейская ременная пряжка цветного металла, австро-венгерского образца периода Первой мировой войны с рельефным штампованным гербом на лицевой стороне. Пряжка деформирована, элементы крепежа на внутренней поверхности утрачены (№ 3 по описи) **(Илл. 84)**.

Массовые находки фиксировались по слоям:

Верхний слой строительного мусора. Стеклянные изделия – 11 фрагментов бутылок, аптечных пузырьков (два целых) и банок, включая стенку пивной бутылки с рельефной надписью Петроградского либо Ленинградского единого потребительского общества, датирующееся 1920-1930-ми гг.; основание фужера или крупной стопки бесцветного стекла; 2 мелких фрагмента декоративных столовых розеток или вазочек штампованного хрусталя **(Илл. 85)**. Керамическая посуда представлена донцем коричневого поливного горшка или кастрюльки, украшенным синими концентрическими поясками по внутренней поверхности, 4-мя мелкими фрагментами посуды из красножгущихся глин, покрытой коричневой, желтой и зеленоватой поливой **(Илл. 86)**. Изделия из фаянса, собранные в слое представлены мелкими фрагментами столовых тарелок и блюдец с простым геометрическим орнаментом или росписью, а также фрагментом с рельефным растительным орнаментом **(Илл. 87)**. Фарфоровая посуда насчитывает 4 фрагмента – ручка чайника с золочением, закраина чашки с росписью, два фрагмента чайных блюдец, одно из которых украшено синими поясками **(Илл. 88)**.

Нижний слой строительного мусора. Архитектурная керамика представлена 3 фрагментами печных изразцов с белой глазурованной поверхностью **(Илл. 89:1-3)**. Столовая и тарная керамическая посуда представлена многочисленными фрагментами горшков и крынок из красножгущихся глин, покрытых коричневой поливой **(Илл. 89:4-8)** и двумя фрагментами бутылок из каменной массы **(Илл. 89:9-10)**. В слое обнаружен санитарный фаянс, представленный крупным фрагментом основания и мелкими фрагментами рельефно декорированных стенок ватерклозета **(Илл. 90)**. Прочие изделия из фаянса представлены развалом блюдца с кобальтовым геометрическим орнаментом и рельефной внутренней поверхностью, донцем грубой белой тарелки с клеймом завода Новгубфарфор на Волхове 1923-1926 гг. выпуска, донцем тарелки с полихромной цветочной росписью и 5 фрагментов белых тарелок и блюдец **(Илл. 91)**. Фарфоровая

посуда, собранная в слое представлена фрагментами предметов из нескольких сервизов (чашки, блюдца, крышки и ручки заварочных чайников или сахарниц) с простой геометрической и растительной росписью, включая осколок стенки чашки с фрагментом портрета женщины, стилистически, напоминающим произведения раннесоветского агитфарфора **(Илл. 92)**. Также в слое собрано 12 фрагментов стеклянных изделий: нижние части винных бутылок темно-зеленого стекла, донце и часть стенки пивной бутылки «ЛЕПО» Ленинградского единого потребительского общества, датирующееся 1920-1930-ми гг. **(Илл. 93)**; два горлышка бутылок бесцветного стекла, мелкие фрагменты декоративных розеток или вазочек штампованного хрусталя, ручка (?) сосуда, донца граненого и круглого стаканов и основание бокала бесцветного стекла **(Илл. 94)**. В слое обнаружен единственный кожаный предмет – подошва детского ботинка **(Илл. 95)**.

Материал из шурфа 3 может датироваться первой половиной XX века.

По окончании работ шурф был закопан **(Илл. 96)**.

Шурф 4

Шурф 4 размером 2х2 м был заложен в южной части территории обследования, в 30 м к северо-востоку от перекрестка улиц Самойловой и Салова, в 165 м к западу от железнодорожного полотна на перегоне между станциями Волковская и Глухоозерская (пересечение с улицей Салова), в 5 м к северо-западу от кирпичного здания склада по адресу ул. Самойловой, д. 5 литера АК, в 5 м к северу от юго-западных ворот ограждения завода, на замусоренной грунтовой площадке. Современная дневная поверхность, представленная подсыпкой из щебня в утрамбованном грунте ровная, имеет высотные отметки 7.02-7.13 м БС **(Илл. 97-98[16])**. Общая глубина шурфа с учётом контрольного прокопа материка достигает 145 см.

В ходе работ в шурфе 4 была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем утрамбованного грунта с мусором, щебнем и переотложенным дерном мощностью до 15 см залегает пачка слоев строительного и заводского мусора, чередующихся с линзами и прослойками темной гумусированной супеси, линзами светлого песка, углистого шлака и коррозированной металлической стружки общей мощностью до 70 см. Данная пачка слоев залегает на бурой мешаной оторфованной супеси мощностью до 30 см, представляющей собой значительно поврежденный поздними перекопами первоначальный почвенный слой, связанный с пахотными полями или огородами, существовавшими на данной территории до устройства завода. Погребенная почва в свою

[16] На илл. 98, 102, 107 при фиксации шурфа 4 его полевая маркировка указана как шурф 8, нумерация шурфов в ходе полевых работ была изменена и соответствует представленному описанию.

очередь залегает на материке – желтовато-сером плотном суглинке. Высотные отметки поверхности материка 5.80-5.92 м БС). В северо-западном углу шурфа фиксируется западина, вероятно, оплывшая траншея старых инженерных сетей. В северо-западной части шурфа в материке расчищены две столбовые ямы диаметром до 30 см и глубиной до 50 см от поверхности материка, заполненные заводским мусором и истлевшим деревом. **(Илл. 99-101)**.

Стратиграфия по северному профилю **(Илл. 102)**:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 7.02-7.13 м БС.

1. Слой щебневой подсыпки и утрамбованного грунта– 15 см

2. Строительный и заводской мусор в темной супеси – 70 см

7. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 30 см

8. Материк. Желтовато-серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.80-5.92 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе вдоль северного борта шурфа на глубину до 45 см. **(Илл. 103)**.

Находки

Индивидуальных находок обнаружено не было.

Массовые находки фиксировались по слоям:

Слой строительного и заводского мусора. Архитектурная керамика представлена двумя кирпичами с клеймами: 1– «ЗавСущсъ1813гКиФЗахаровы» – завод Захаровых существовавший в Усть-Ижоре в 1899-1917 гг.; 2 – «60-772 Д. Ш.» – огнеупорный шамотный кирпич советского производства **(Илл. 104)**. В слое строительного мусора также обнаружен фигурный печной изразец с белой глазурованной поверхностью, керамическая аптечная или помадная банка, покрытая глухой белой поливой, 3 фрагмента белых фаянсовых тарелок, фрагмент донца фарфоровой чашки с частично утраченным затертым клеймом предположительно товарищества Кузнецова начала XX века, 3 фрагмента фарфоровых блюдец с полихромной росписью и золочением **(Илл. 105)**, донце пивной бутылки с рельефной надписью «ПЕТРОСТЕКЛОТРЕСТ ЗАВОД ТОРКОВИЧИ», датирующейся 1920-ми годами, фрагментом бутылочки и пузырьком светло-зеленого стекла, донцем горшка из беложгущейся глины покрытой мраморовидной желто-зеленой поливой и мелкий фрагмент венчика сосуда, покрытого бордовой поливой **(Илл. 106)**.

Материал из шурфа 4 может датироваться первой половиной XX века.

По окончании работ шурф был закопан **(Илл. 107)**.

Шурф 5

Шурф 5 размером 2х2 м был заложен в центральной части территории обследования, в 230 м к востоку от перекрестка улиц Самойловой и Мгинской, в 70 м к западу от железнодорожного полотна на перегоне между станциями Волковская и Глухоозерская, напротив входа в производственное здание по адресу ул. Самойловой, д. 5 литера АП, на небольшой некогда заасфальтированной площадке с высаженными тополями. Современная дневная поверхность, представленная слабозадернованным разрушенным асфальтом ровная, имеет высотные отметки 6.85-6.90 м БС **(Илл. 108-109)**. Общая глубина шурфа с учётом контрольного прокопа материка достигает 155 см.

В ходе работ в шурфе 5 была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем дерна мощностью не более 5 см, залегает разрушенное асфальтовое покрытие мощностью до 10 см, ниже которого зачищено диабазовое мощение. Мощение набрано из ограненных камней с размерами сторон примерно 10х10 см. Высота камней достигает 15 см. В направлении параллельном существующему заводскому проезду (юго-запад – северо-восток) на поверхности мощения просматриваются неглубокие колеи Мощение уложено на подготовку из мешаного песка мощностью 10-12 см, ниже которого залегает слой плотной бурой супеси с примесью строительного мусора мощностью до 25 см. Под слоем бурой супеси фиксируется мешаный слой строительного мусора в темно-серой супеси с линзами серого суглинка и светлого песка. Общая мощность слоя достигает 60 см. Ниже залегает слой плотной стерильной бурой супеси мощностью до 20 см, представляющей собой первоначальный почвенный слой, связанный с пахотными полями или огородами, существовавшими на данной территории до устройства завода. Погребенная почва в свою очередь залегает на материке – серо-голубоватом увлажненном суглинке. Отметки материковой поверхности составляют 5.51-5.56 м БС. **(Илл. 111, 112)**.

Стратиграфия по северному профилю **(Илл. 113)**:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.85-6.90 м БС.

1. Дерн – 5 см
2. Асфальт – 10 см
3. Булыжное мощение на песчаной подготовке – 20 см
4. Бурая супесь со строительным мусором – 25 см
5. Строительный мусор – 60 см
6. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 20 см
7. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.51-5.56 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в северо-западном углу шурфа на глубину до 30 см **(Илл. 114)**.

Находки

Индивидуальных находок обнаружено не было.

Массовые находки фиксировались по слоям:

Слой строительного мусора. В слое обнаружен крупный фрагмент белой фарфоровой тарелки, две стеклянные медицинские банки, граненый лафитник с утраченным основанием и фрагмент донца керамического цветочного горшка **(Илл. 115)**.

Материал из шурфа 5 скуден и может широко датироваться концом XIX – первой половиной XX века.

По окончании работ шурф был закопан **(Илл. 116)**.

Шурф 6

Шурф 6 размером 2х2 м был заложен в южной части территории обследования, в 230 м к востоку, юго-востоку от перекрестка улиц Самойлова и Мгинской, в 60 м к западу от железнодорожного полотна на перегоне между станциями Волковская и Глухоозерская, в 15 м к северо-востоку от кирпичной трубы котельной по адресу ул. Самойловой, д. 5 литера У, западнее полотна внутризаводской железной дороги на спланированной тяжелой техникой площадке. Современная дневная поверхность волнистая, представлена утрамбованным техногенным мусором, имеет высотные отметки 7.15-7.32 м БС **(Илл. 108, 117)**. Общая глубина шурфа с учётом контрольного прокопа материка достигает 190 см.

В ходе работ в шурфе 6 была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем техногенного мусора (бетонный и кирпичный бой, обломки досок и бруса, ткань, линзы чистого песка) мощностью 65 см, залегает пачка из, как минимум, трех слоев строительного и заводского мусора мощностью до 70 см. Слои отличаются окрасом в зависимости от субстрата – углистого шлака, кирпичной крошки со строительным раствором либо мелкого коррозированного металлического мусора. Слои строительного мусора подстилает прослойка стерильного светло-серого суглинка мощностью от 10 в западной части шурфа до 25 см в восточной. Ниже фиксируется слой плотной бурой супеси мощностью 15-20 см, представляющий собой первоначальный почвенный слой, связанный с пахотными полями или огородами, существовавшими на данной территории до устройства завода. Погребенная почва в свою очередь залегает на материке – серо-голубоватом увлажненном суглинке. Отметки материковой поверхности составляют 5.62-5.67 м БС. В юго-западной части шурфа практически с уровня дневной поверхности фиксируется бетонный блок, по всей видимости, использовавшийся в фундаменте строительных вагончиков, размещавшихся на данной площадке ранее. Блок высотой до 60 см уложен на верхний уровень слоя строительного мусора **(Илл. 118-120)**.

Стратиграфия по северному профилю **(Илл. 121)**:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.85-6.90 м БС.

1. Техногенный мусор – 65 см

2. Строительный мусор – 70 см

3. Прослойка светлого суглинка – 25 см

6. Плотная бурая супесь (погребенная почва) – 20 см

7. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.62-5.67 м БС. Материк прослежен в контрольном прокопе в юго-западном углу шурфа на глубину до 30 см **(Илл. 122)**.

Находки

Находок обнаружено не было.

По окончании работ шурф был закопан **(Илл. 123)**.

Шурф 7

Шурф 7 размером 2х2 м был заложен в южной части территории обследования, в 210 м к юго-востоку от перекрестка улиц Самойловой и Мгинской, в 90 м к северо-западу от железнодорожного полотна на перегоне между станциями Волковская и Глухоозерская, в 5 м к югу от двухэтажного производственного здания по адресу ул. Самойловой, д. 5 литера Ш, западнее полотна внутризаводской железной дороги на газоне. Современная дневная поверхность ровная, имеет высотные отметки 6.96-7.02 м БС **(Илл. 124-125)**. Общая глубина шурфа с учётом контрольного прокопа материка достигает 170 см.

В ходе работ в шурфе 7 была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем дерна мощностью около 5 см залегает насыпной слой плодородной почвы – темно-серой рыхлой супеси мощностью до 30 см., разделенной тонкой гумусной прослойкой, маркирующей этапы подсыпки. Ниже плодородной почвы располагается пачка чередующихся прослоек строительного мусора (кирпичный бой, строительный раствор) и светлого песка, разделенных прослойками темной супеси общей мощностью до 35 см. Ниже строительного мусора залегает слой темно-серой рыхлой гумусированной супеси мощностью до 27 см. Ниже залегает водоносный рыхлый слой заводского мусора – рыжая от коррозии супесь насыщенная мелким металлическим мусором мощностью до 40 см, покоящийся на материке, представленном светло-серым, голубоватым суглинком. Отметки материковой поверхности составляют 5.35-5.40 м БС. С уровня слоя заводского мусора шурф наполняли грунтовые воды, что затруднило зачистку по материку. Верхняя увлажненная и растоптанная часть материкового суглинка была снята при зачистке на

глубину от 10 до 20 см, поэтому отдельный контрольный прокоп материка не осуществлялся **(Илл. 126-128)**.

Стратиграфия по северному профилю **(Илл. 129)**:

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 6.85-6.90 м БС.

1. Дерн – 5 см
2. Плодородная почва – 30 см
3. Строительный мусор – 35 см
4. Темная гумусированная супесь – 27 см
5. Слой заводского мусора – 40 см

7. Материк. Серый суглинок. Абсолютные отметки поверхности – 5.35-5.40 м БС. Материк прокопан в северной части шурфа на 10-20 см **(Илл. 130)**.

Находки

Находок обнаружено не было.

По окончании работ шурф был закопан **(Илл. 131)**.

По итогам полевых работ можно заключить, что большая часть культурных напластований на обследуемой территории носит насыпной характер и сформировалась в последние 100 лет в связи с функционированием завода «Знамя труда», позже переименованного в Ленинградский Карбюраторно-арматурный завод. Слои, предшествующие образованию завода представлены лишь стерильным слоем плотной гумусированной супеси, соотносимым с первоначальным сельскохозяйственным освоением территории. Вещевой материал носит смешанный характер, ядро коллекции составляют предметы первой половины XX века. Не исключено что грунт, содержащий обнаруженный вещевой материал был перемещен в ходе работ по благоустройству заводской территории из других районов города.

Заключение

В июле 2026 г. специалистами ООО «САТОР» проводились разведочные археологические исследования земельных участков, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Самойловой: земельный участок 5 (кадастровый номер: 78:13:0007320:1732); земельный участок 56 (кадастровые номера: 78:13:0007320:1733, 78:13:0007320:1734); земельный участок 5Ж (кадастровый номер: 78:13:0007320:1726); д. 5, лит. С (кадастровый номер: 78:13:0007320:3).

В ходе археологического обследования было заложено 7 шурфов, размерами 2х2 м.

Культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Добышев В.В.

Список использованных источников и литературы

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, у казанных в пунктах 3 , 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11. СПб, 16.09.2021. Эксперт С.Н. Лисицын.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). СПб, 29.03.2023. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, Московский и Фрунзенский районы). СПб, 28.12.2024. Эксперт С.Д. Соловьев.

Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов, на 1823 год / издал Самуил Аллер. – СПб.: в тип. Департамента нар. просвещения, 1822. – XVI, 663 с.

Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2022. С. 131.

Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции. Составлено по распоряжению С.-Петербургского градоначальника генерал-майора Н. В. Клейгельса / Еремеев И. - С.-Петербург, 1897. С. 737.

Гурина Н. Н. Древняя история Северо-запада европейской части СССР // МИА 87. М–Л.: Наука. 1961. 584 с.

Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера», 2014, т. 6, № 3.

Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Волковское православное кладбище и некрополь-музей Литераторские мостки//Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М, 2009.

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. 2012. С. 200–206.

Переписная Окладная книга по Новгороду Водской пятины 7008 г. //Временник Императорского московского общества истории и древностей российских. М., 1851. С. 227.

Сауло Кепсу Петербург до Петербурга, СПБ. 2000.

Сорокин П.Е. 2008. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. 2009. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. 2009. С. 320–324.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М. 1968.

Электронные ресурсы:

Сайт citywalls.ru [Электронный ресурс] – URL: https://www.citywalls.ru/

Сайт «Окрестности Петербурга» [Электронный ресурс] – URL: https://www.aroundspb.ru/

Сайт etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: http://www.etomesto.ru

Список сокращений

БС – Балтийская система высот

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры РАН

КН – кадастровый номер (земельного участка)

WGS-84 - World Geodetic System 1984

Приложение 1

Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5.
Археологическая разведка.
Опись индивидуальных находок.

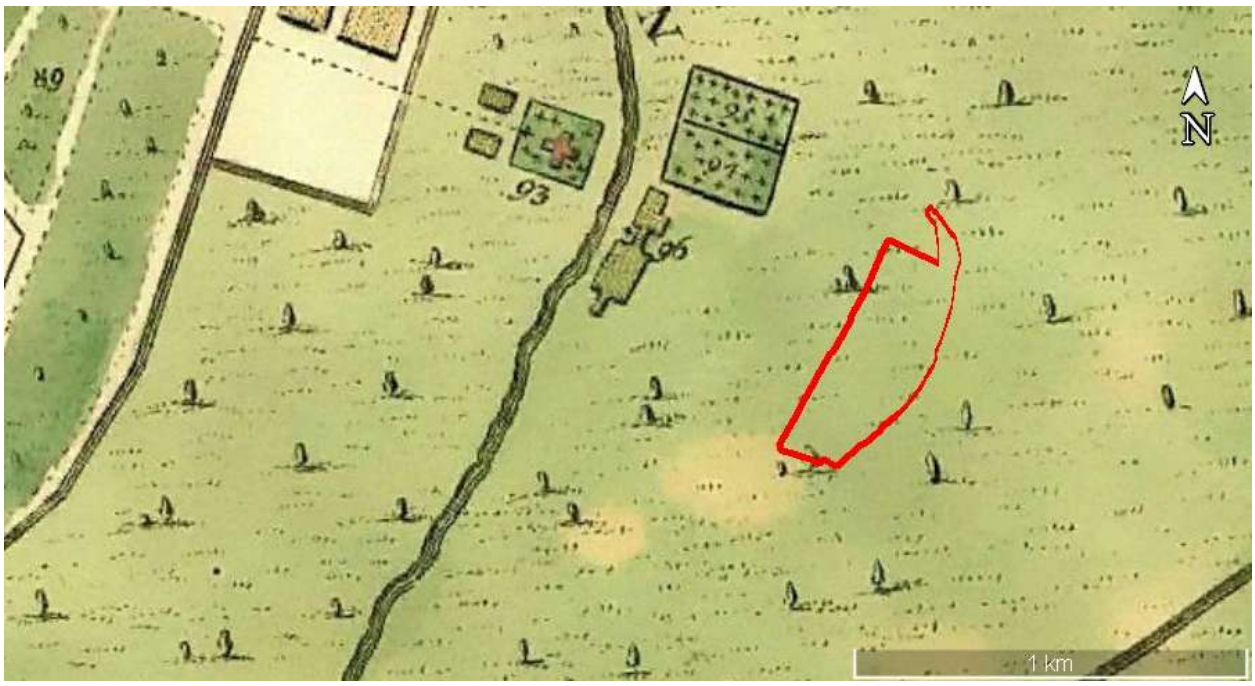
№	*Название*	*Материал*	*Шурф*	*Гл. (м БС)*	*Слой*	*Примечания*
1	Монета,15 копеек 1926 года	медный сплав	1	5.80	Нижний слой стр. мусора	
2	Монета,1 копейка 1881 года	медный сплав	1	5.72	Нижний слой стр. мусора	
3	Пряжка ременная, форменная	медный сплав	3	5.15	Нижний слой стр. мусора	

Альбом иллюстраций

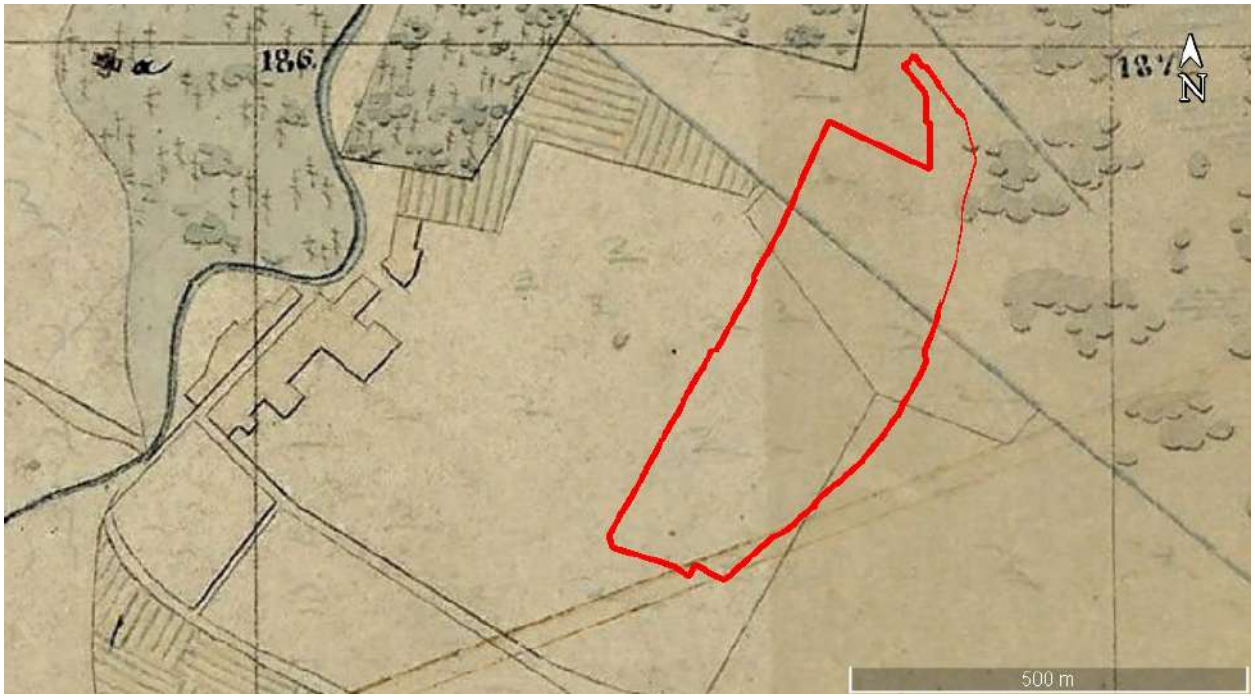
Илл. 1. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5.
Место проведения работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга (Яндекс).

Илл. 2. Приблизительное расположение участка проведения работ на карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние оного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом.

Илл. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.

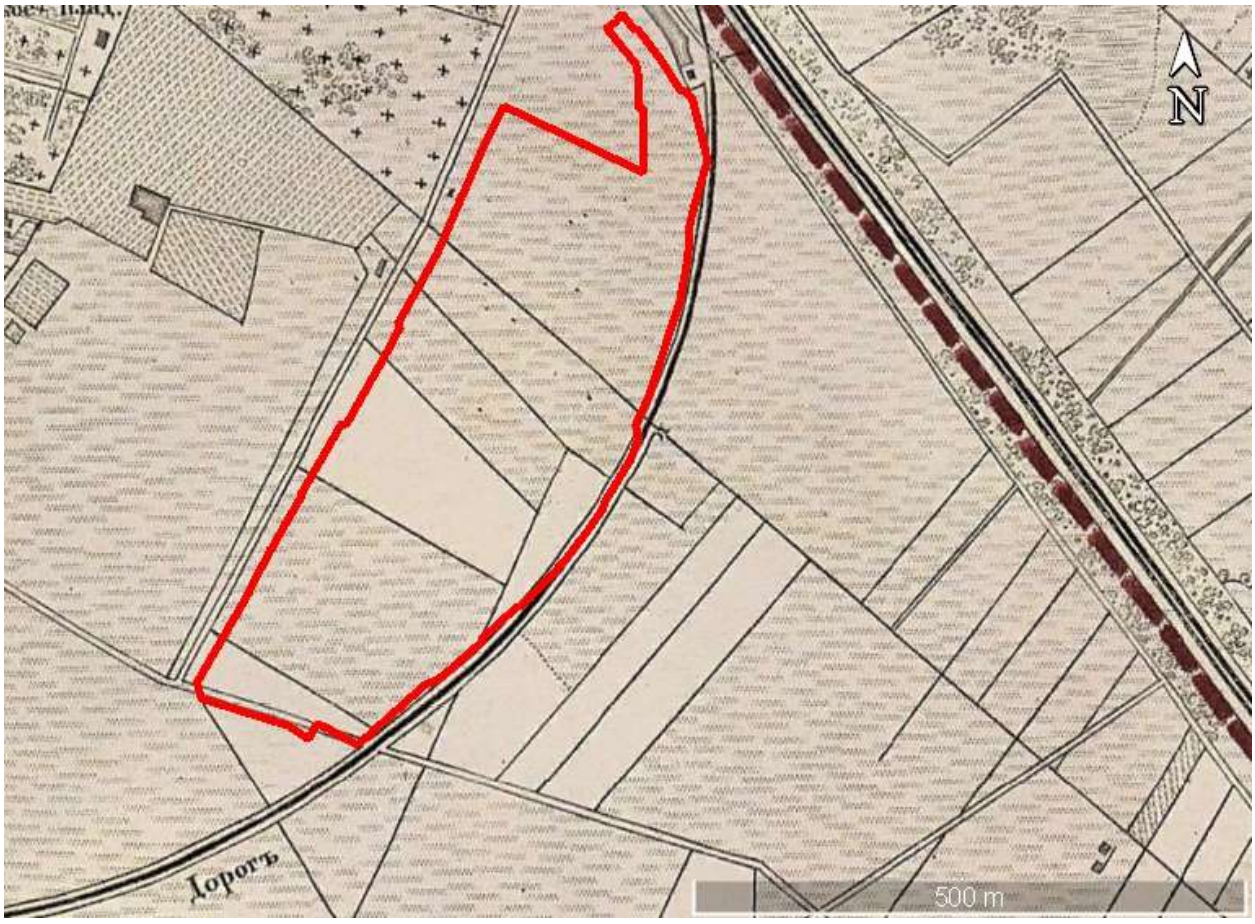


Илл. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ на плане города Санкт-Петербурга 1793 г.

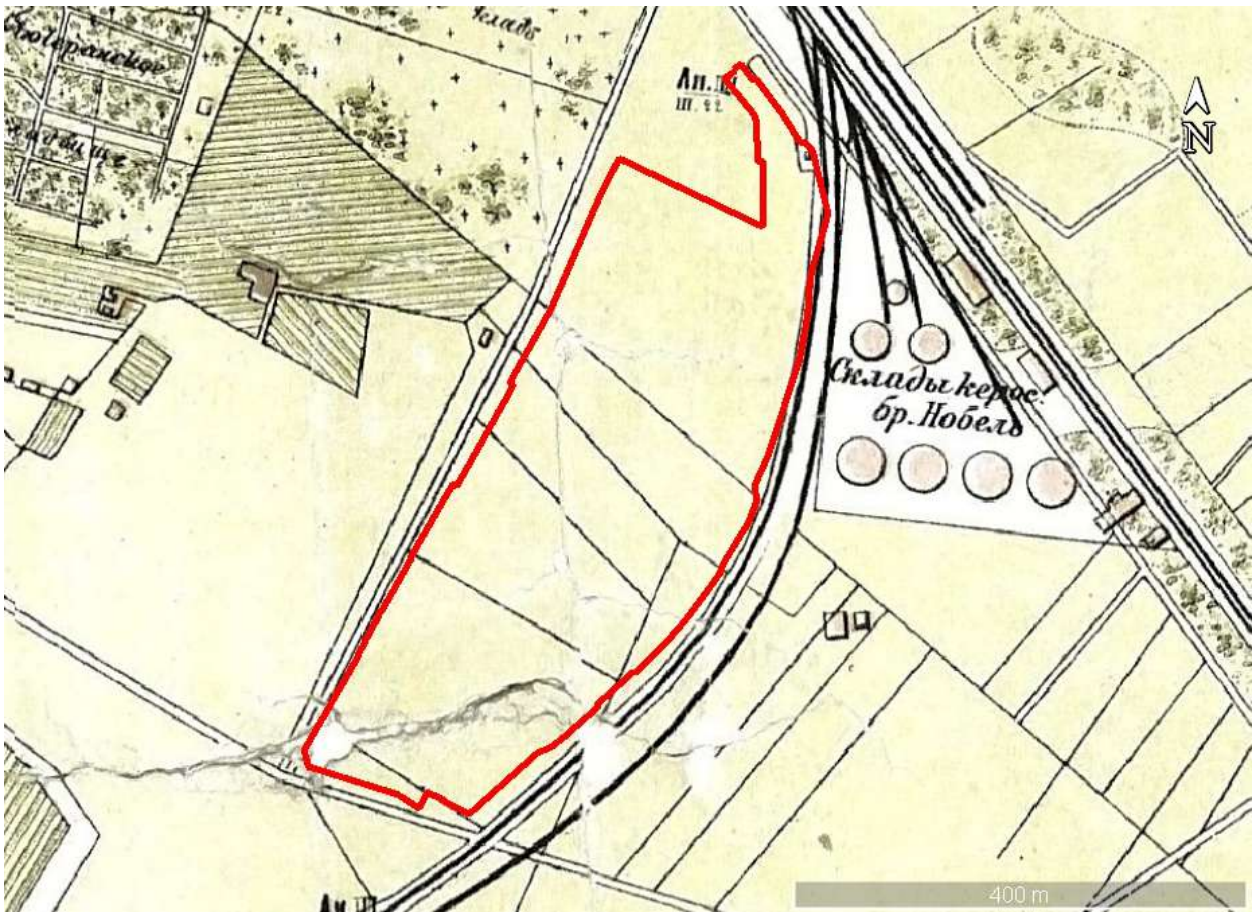


Илл. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ на плане города С. Петербурга 1828 г.

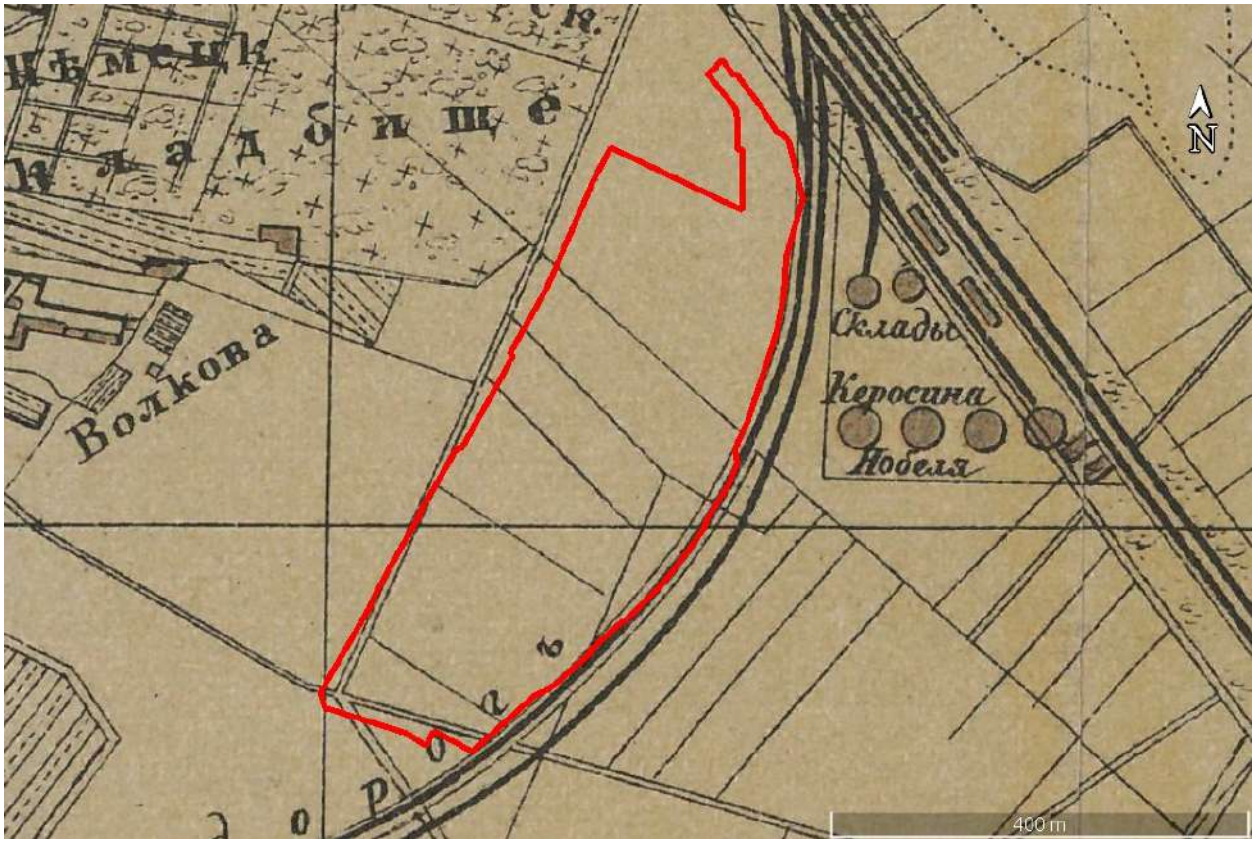
Илл. 6. Участок проведения работ на плане столичного города Петербурга 1840 г.



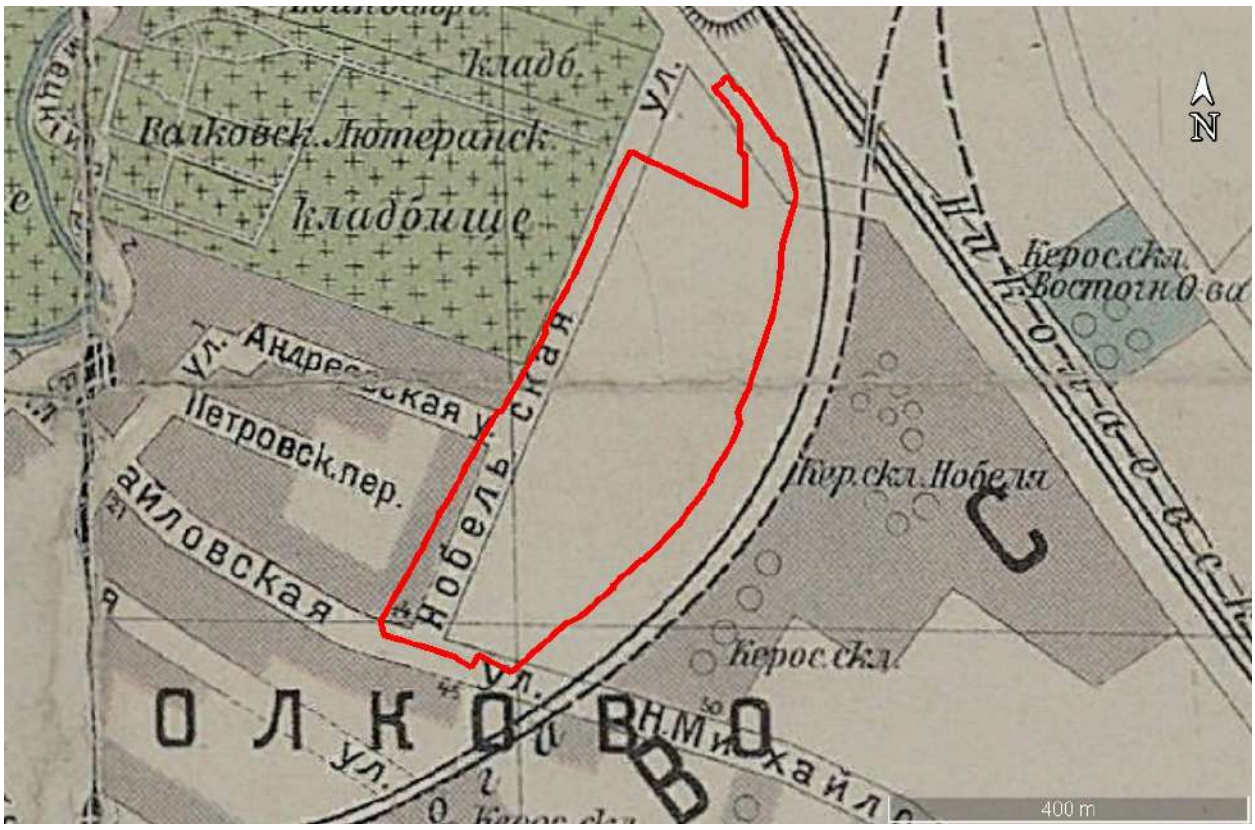
Илл. 7. Участок проведения работ на плане столичного города С.Петербурга снятого в 1865 году.



Илл. 8. Участок проведения работ на плане Санкт-Петербурга Воротникова 1883 года

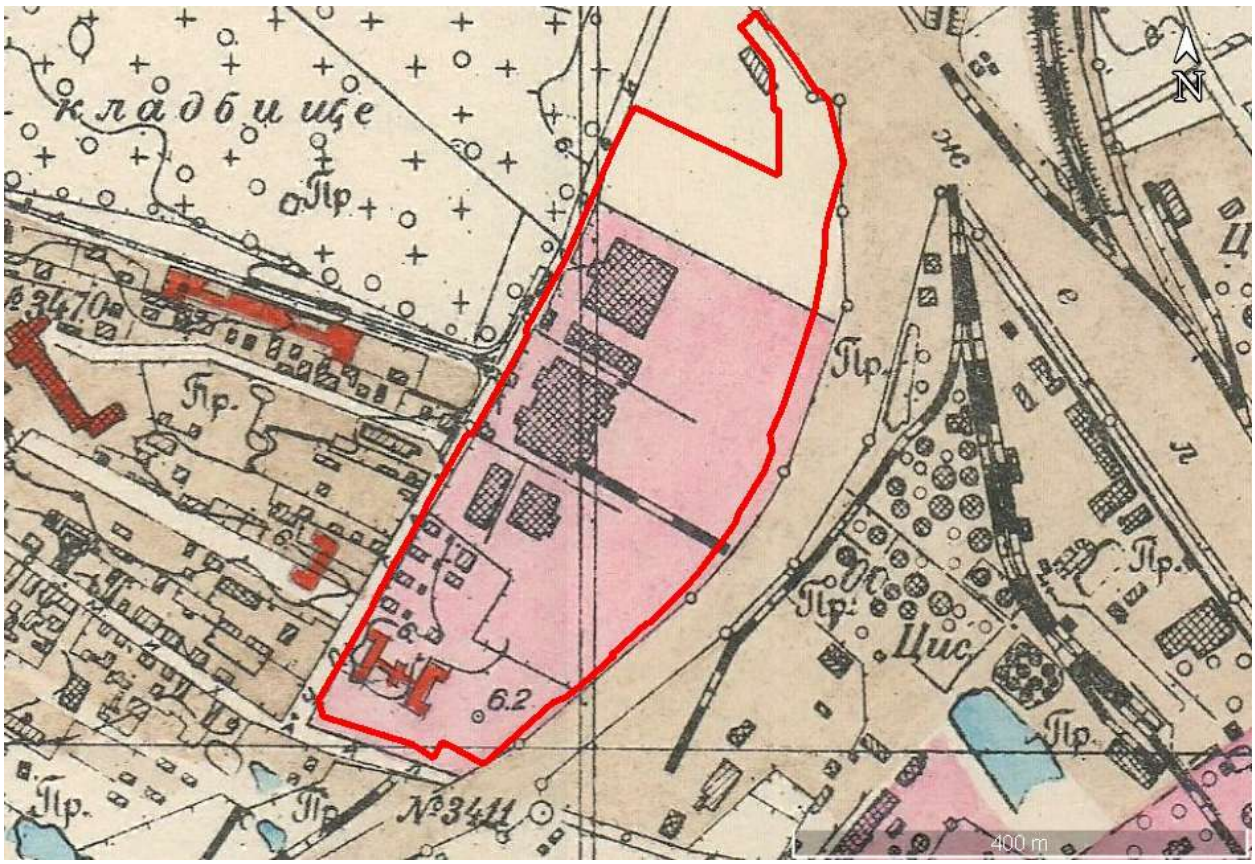


Илл. 9. Участок проведения работ на плане Петербурга и его окрестностей 1899 года.

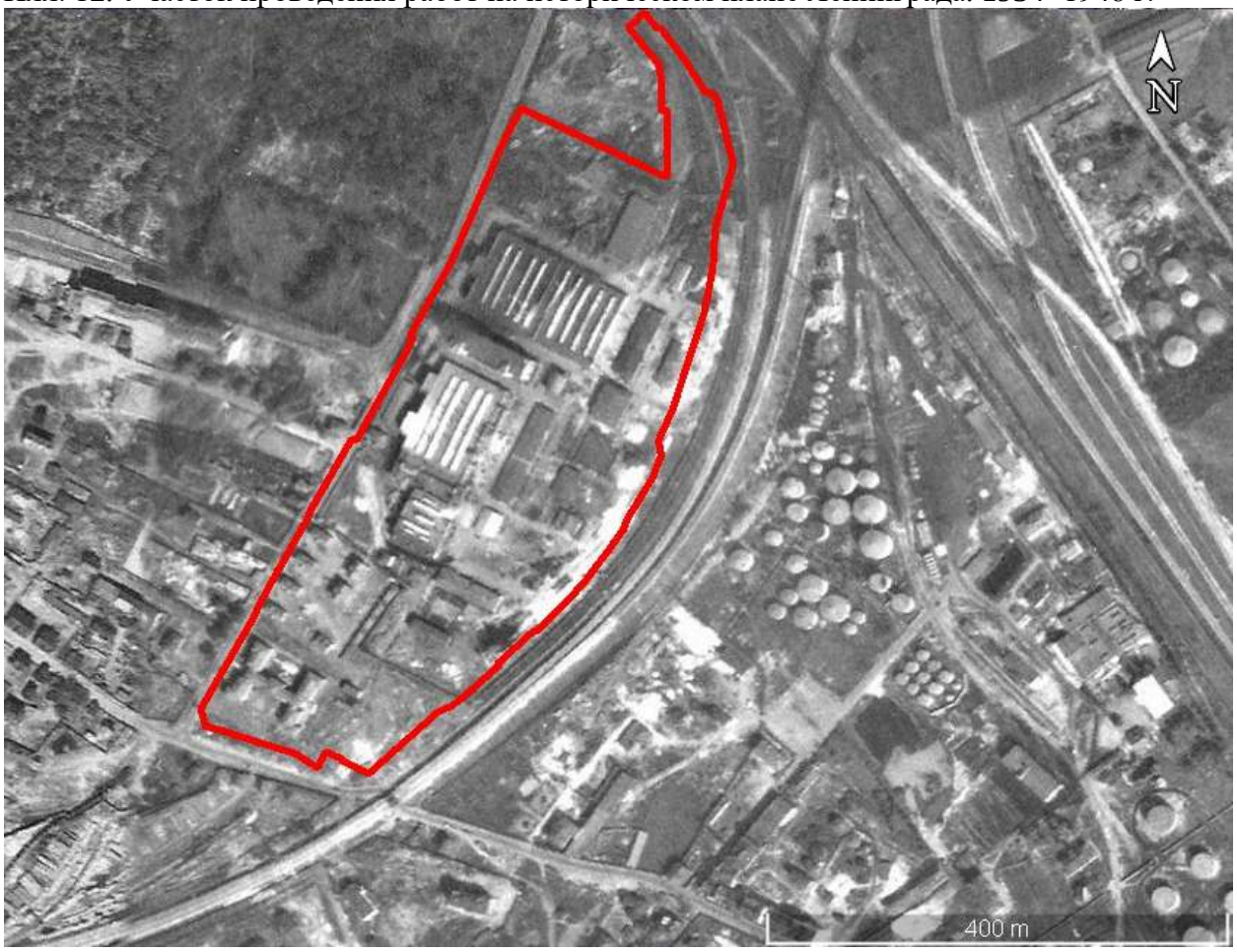


Илл. 10. Участок проведения работ на плане из путеводителя Суворина 1911 г.

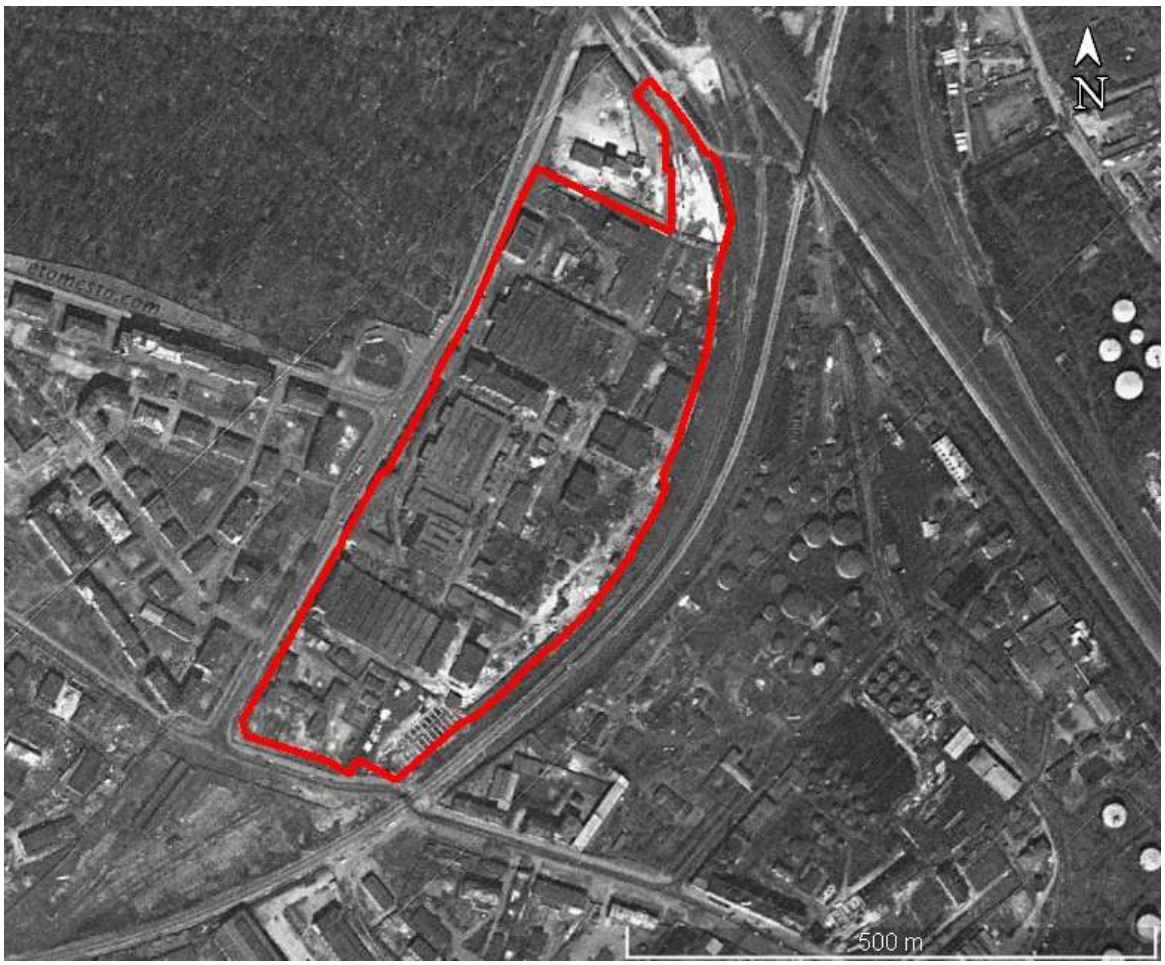
Илл. 11. Участок проведения работ на карте промышленных предприятий и складов Петрограда 1921 г.



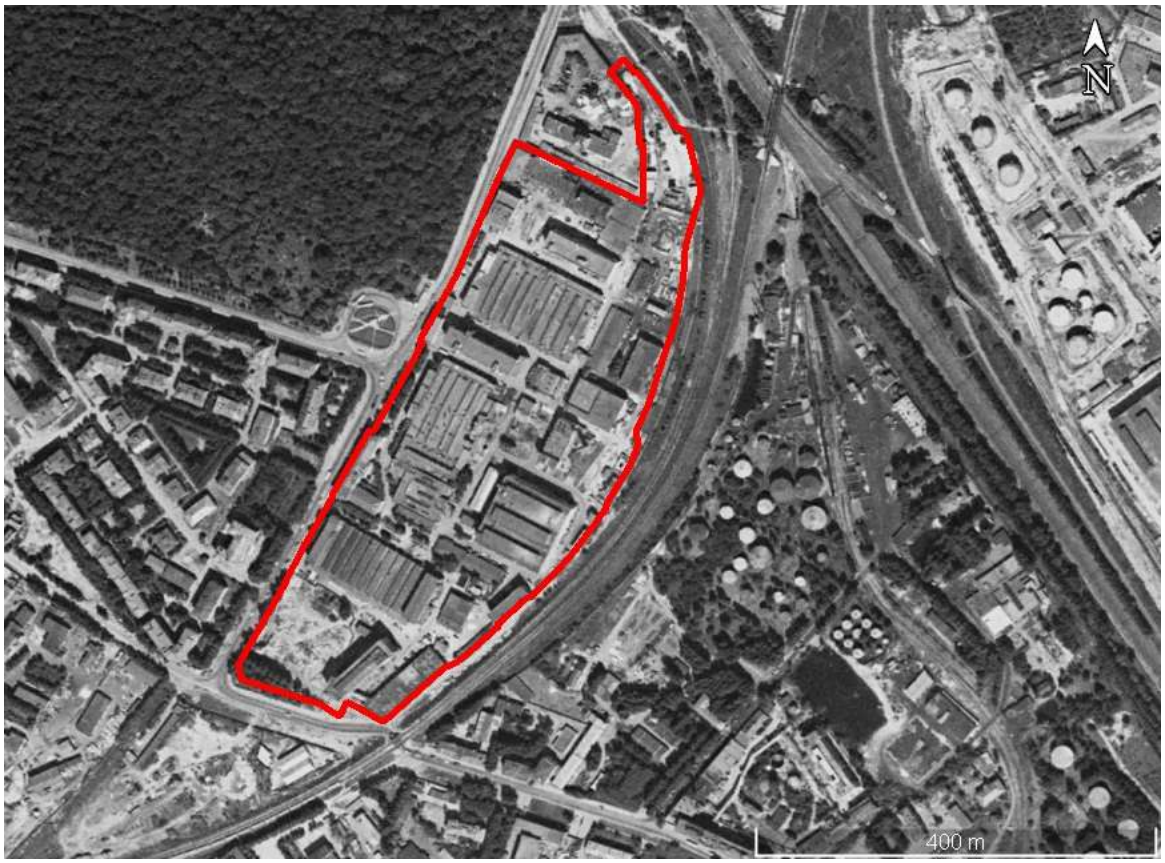
Илл. 12. Участок проведения работ на историческом плане Ленинграда. 1934 -1948 г.



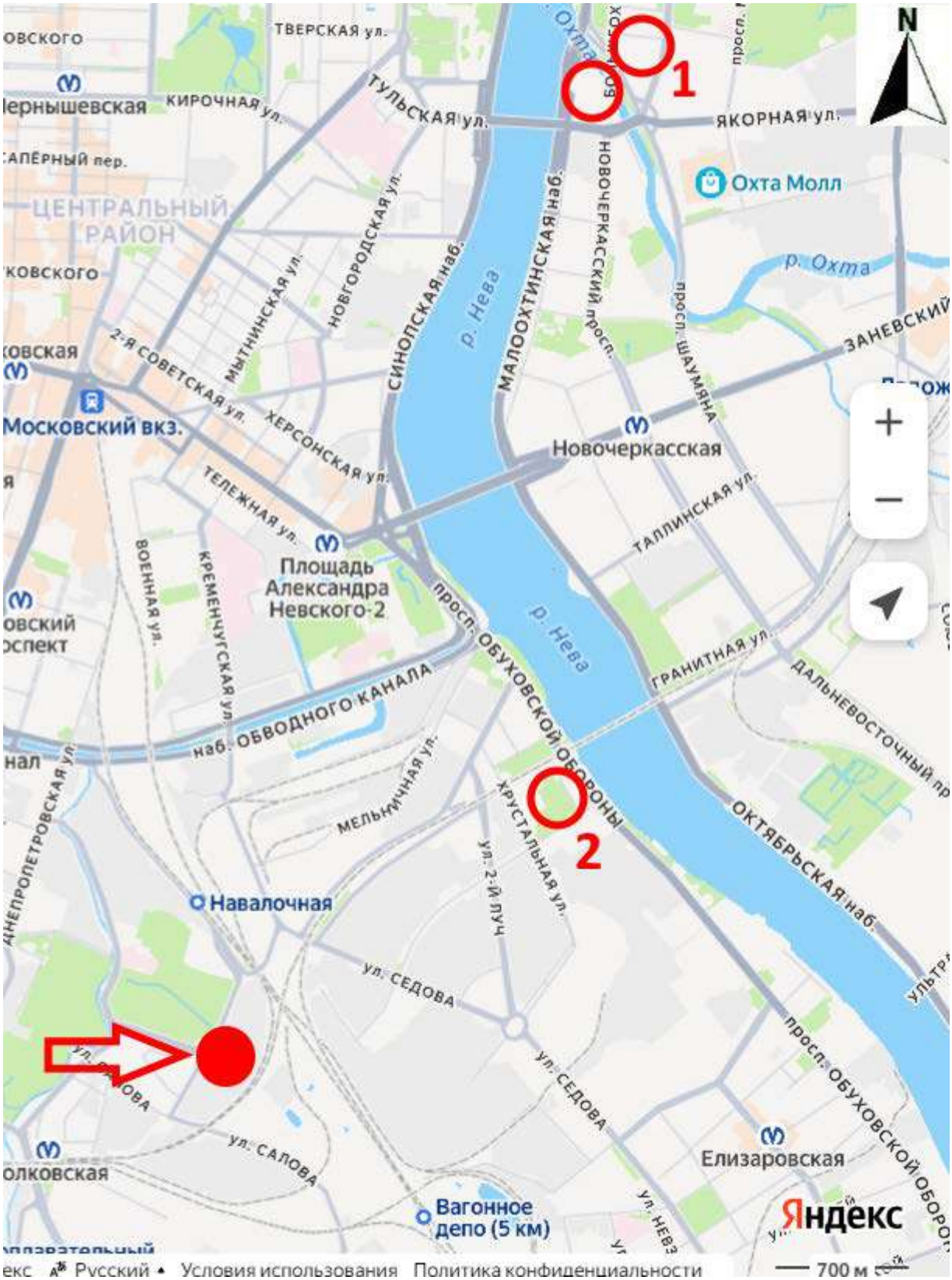
Илл. 13. Участок проведения работ на снимке аэрофотосъемки времен Второй Мировой войны. 1942 г.



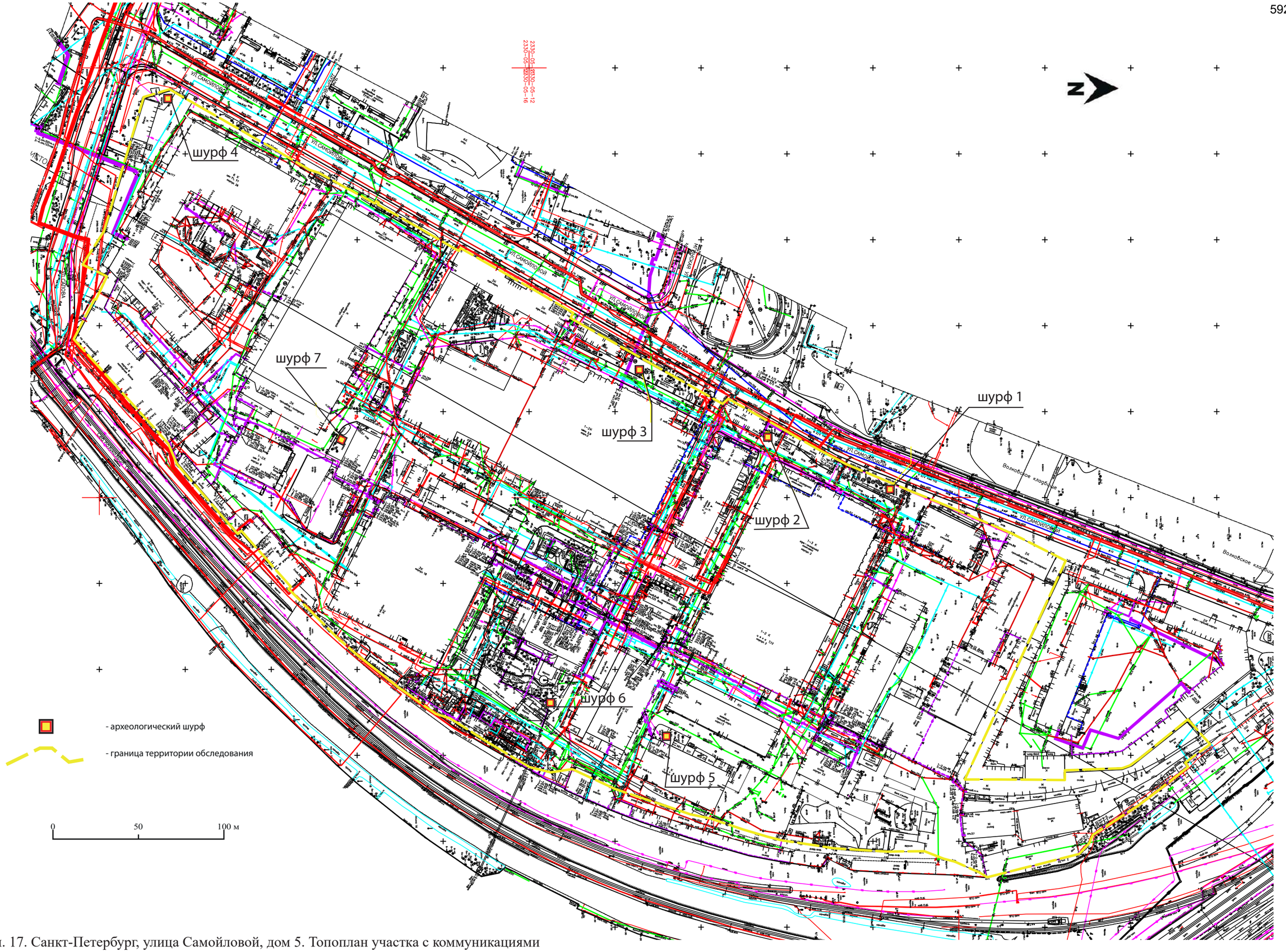
Илл. 14. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 г.



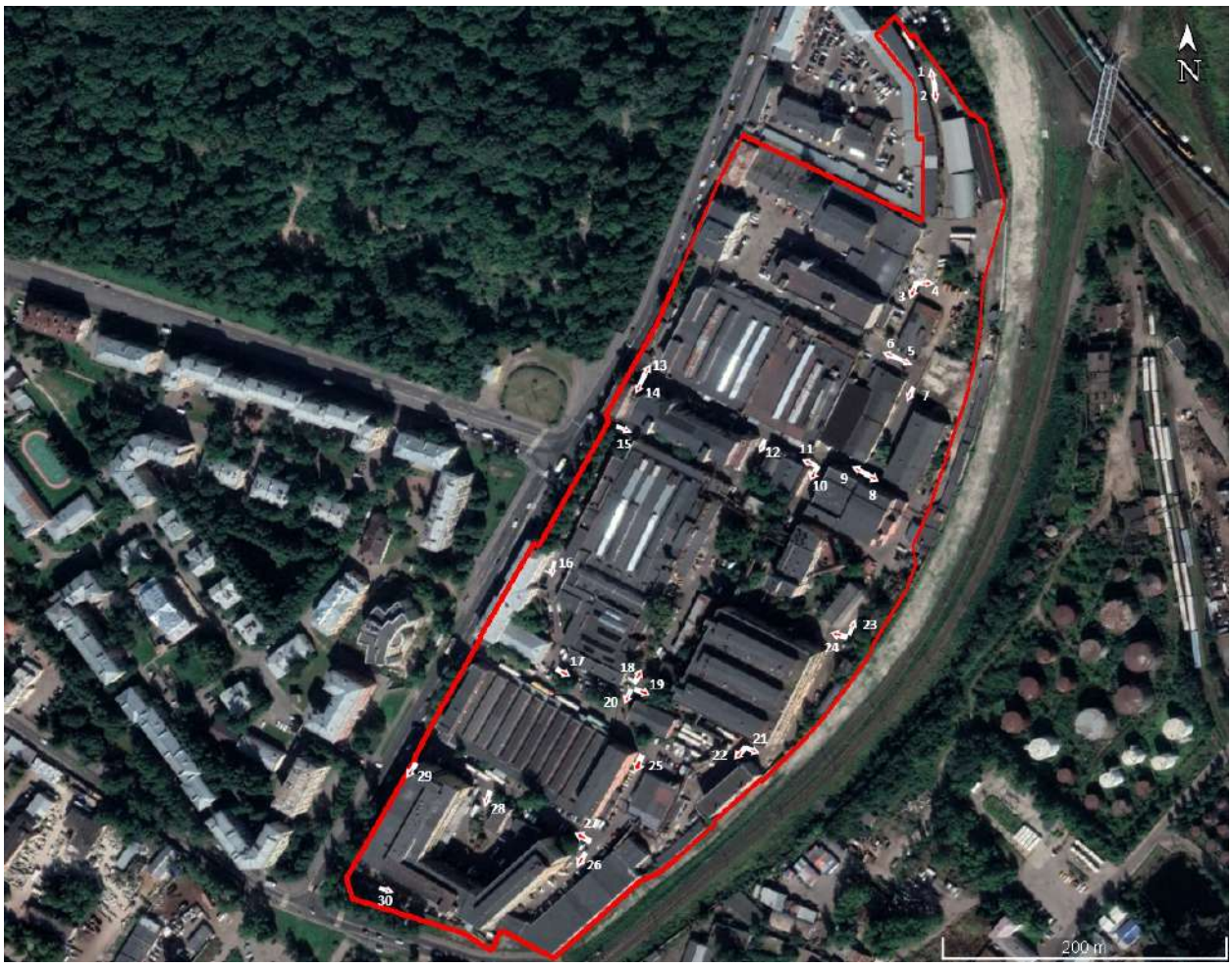
Илл. 15. Участок проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1975 г.



Илл. 16. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших известных памятников археологии. Стрелкой указано место проведения археологических работ. 1 - Охта-1,2; 2 - Стеклянный городок.



Илл. 17. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Топоплан участка с коммуникациями (предоставлен заказчиком). Граница территории обследования и месторасположение разведочных шурфов. М 1:2000.



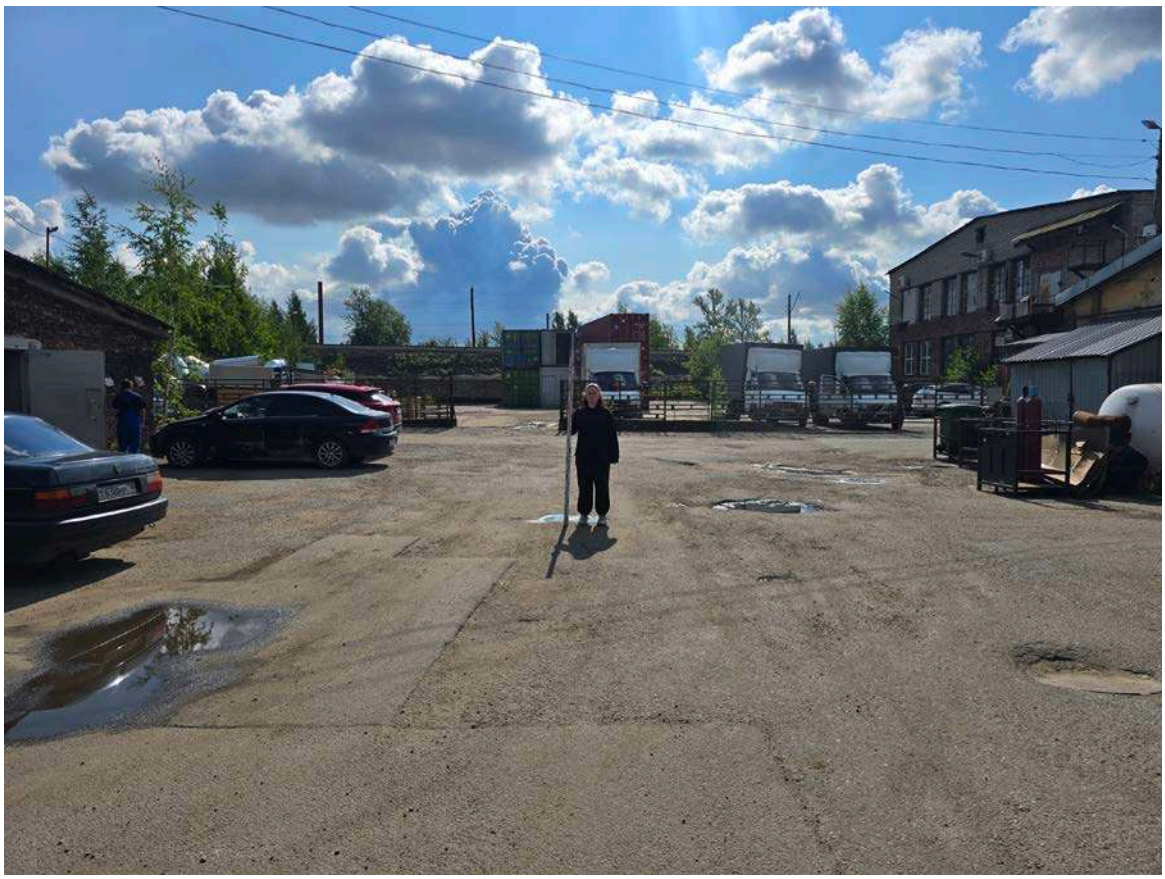
Илл. 18. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5.
Расположение точек фотофиксации и шурфов. Спутниковый снимок Google 2022 г.

Илл. 19. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Точка фотофиксации (далее ТФ) № 1. Вид с Ю.

Илл. 20. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 2. Вид с С.

Илл. 21. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 3. Вид с С.

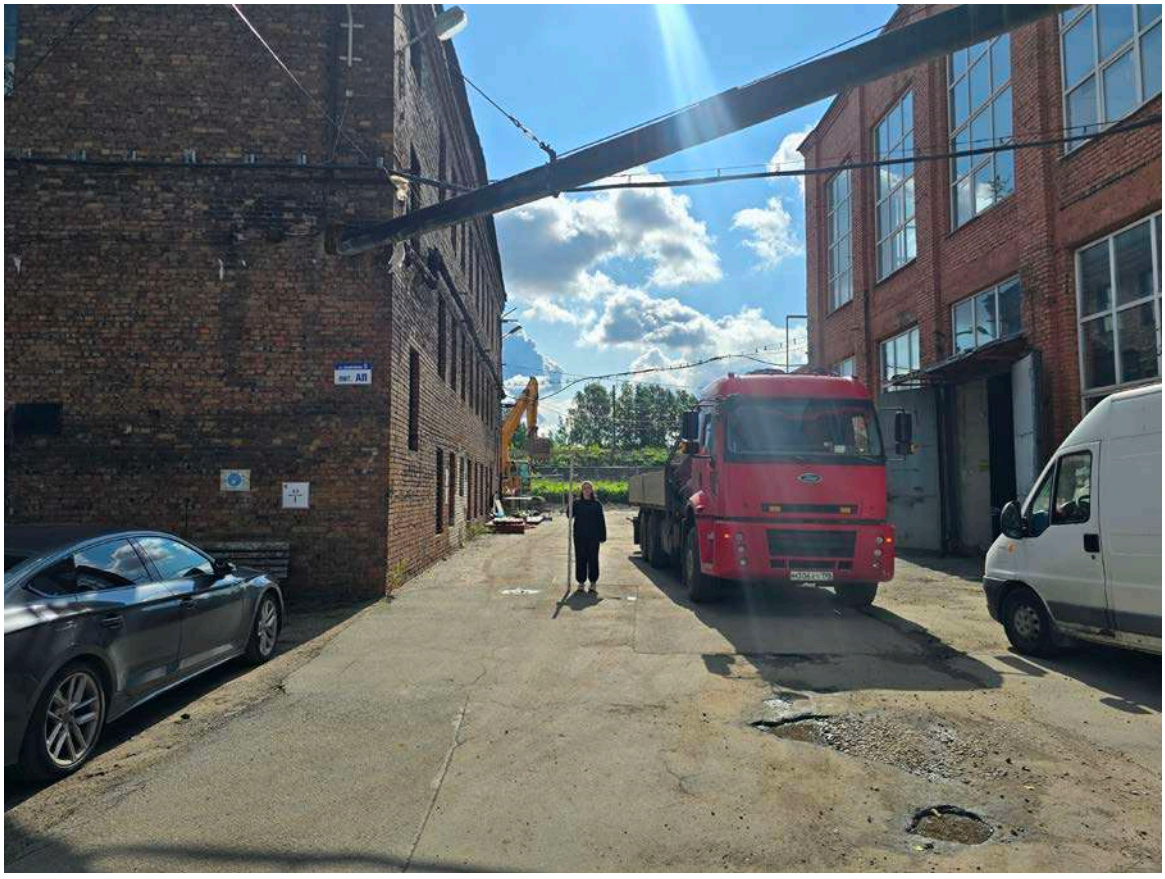
Илл. 22. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 4. Вид с З.



Илл. 23. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 5. Вид с С-З.

Илл. 24. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 6. Вид с Ю-В.

Илл. 25. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 7. Вид с С.



Илл. 26. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 8. Вид с С-З.

Илл. 27. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 9. Вид с Ю-В.

Илл. 28. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 10. Вид с С.

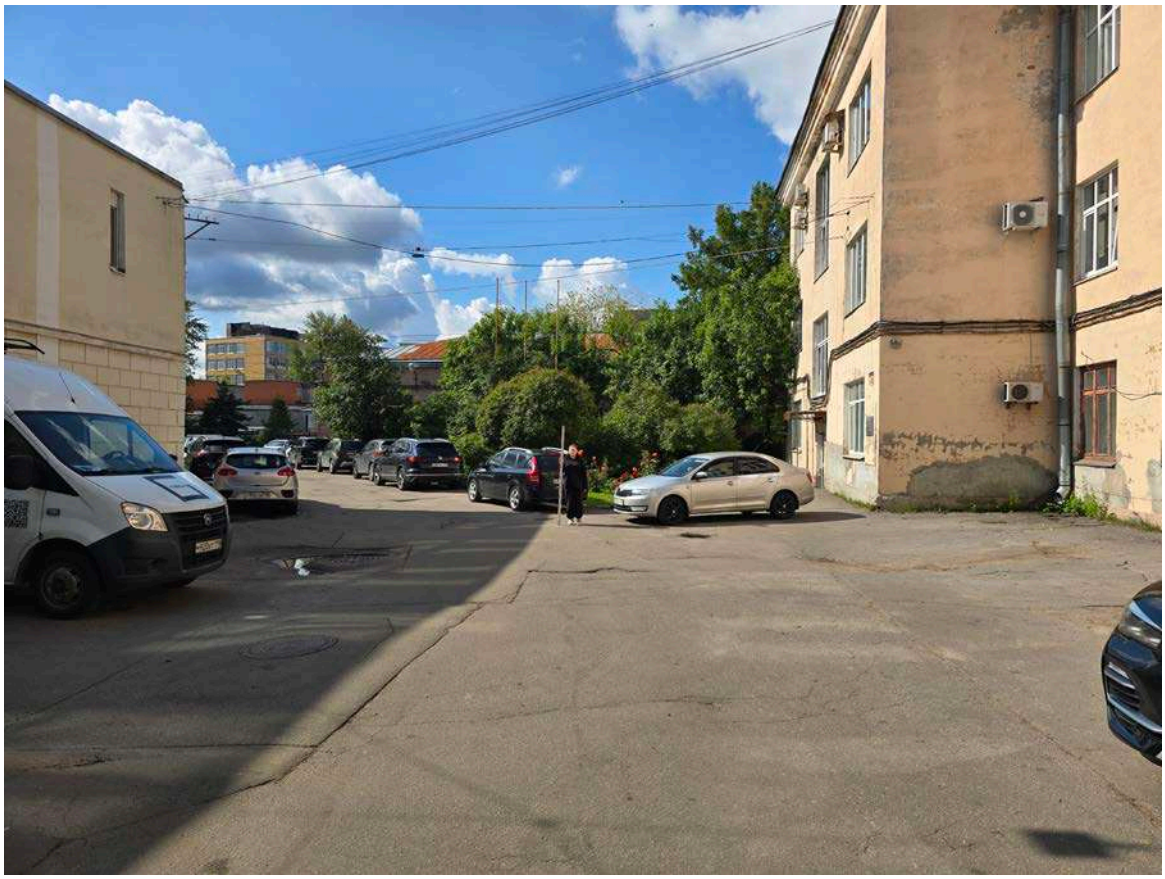
Илл. 29. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 11. Вид с Ю-В.

Илл. 30. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 12. Вид с С.

Илл. 31. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 13. Вид с Ю.

Илл. 32. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 14. Вид с С.

Илл. 33. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 15. Вид с С-З.



Илл. 34. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 16. Вид с С.

Илл. 35. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 17. Вид с С-З.

Илл. 36. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 18. Вид с Ю.

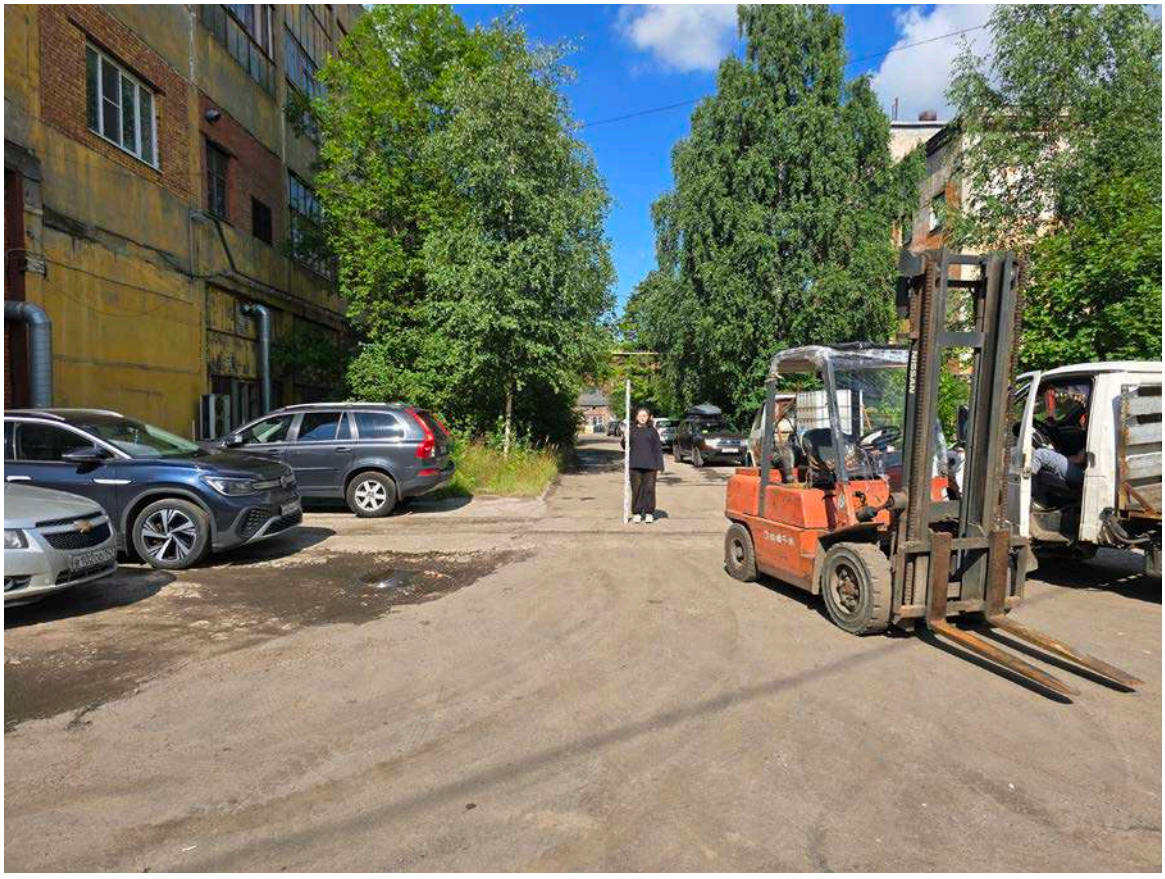
Илл. 37. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 19. Вид с С-З.

Илл. 38. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 20. Вид с С.

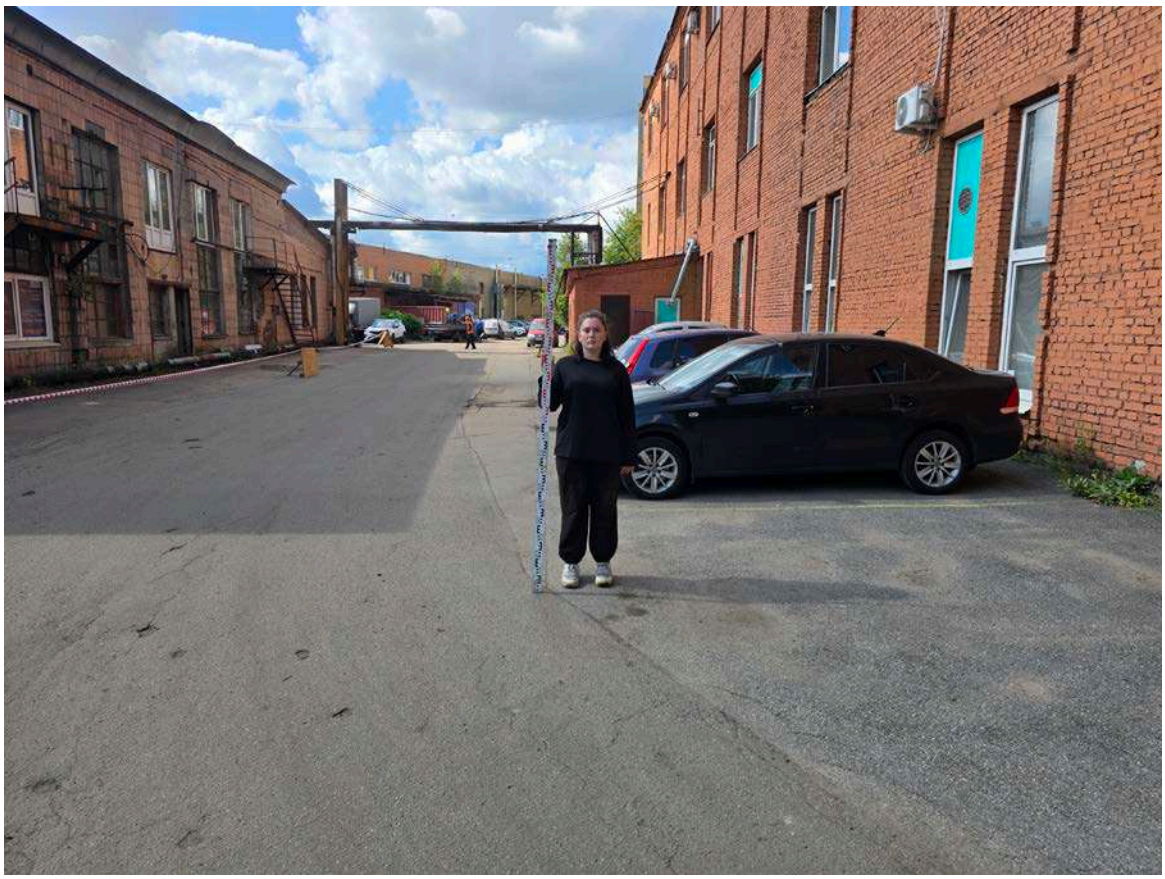
Илл. 39. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 21. Вид с С-З.

Илл. 40. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 22. Вид с С.

Илл. 41. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 23. Вид с Ю.

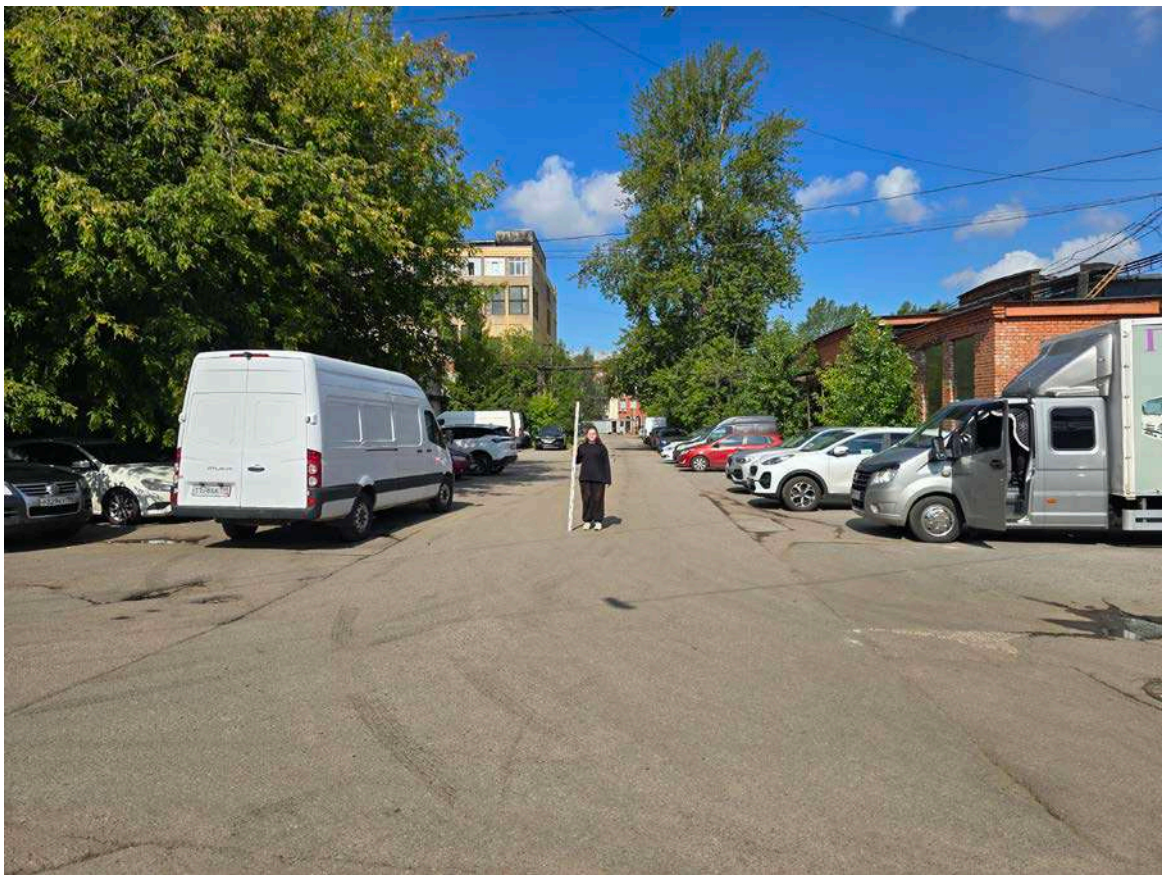


Илл. 42. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 24. Вид с В.



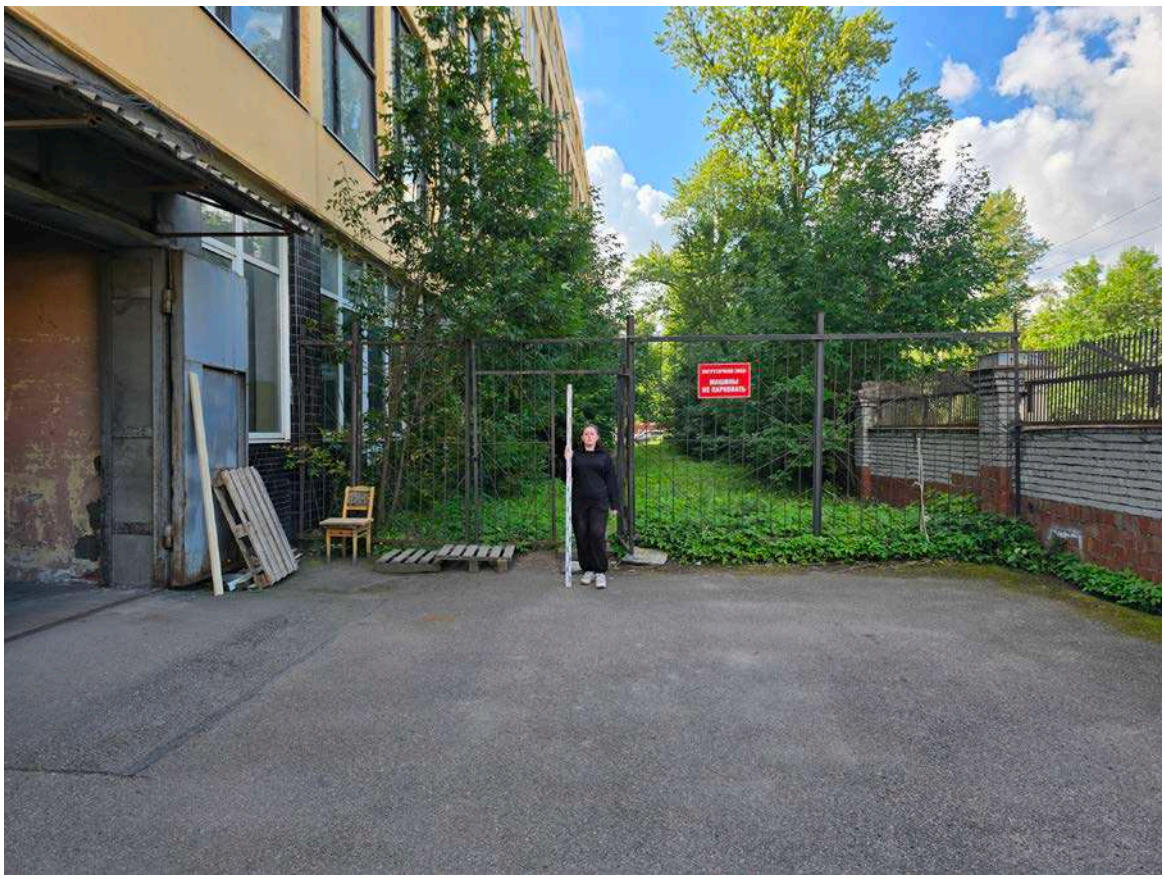
Илл. 43. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 25. Вид с С.

Илл. 44. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 26. Вид с С.



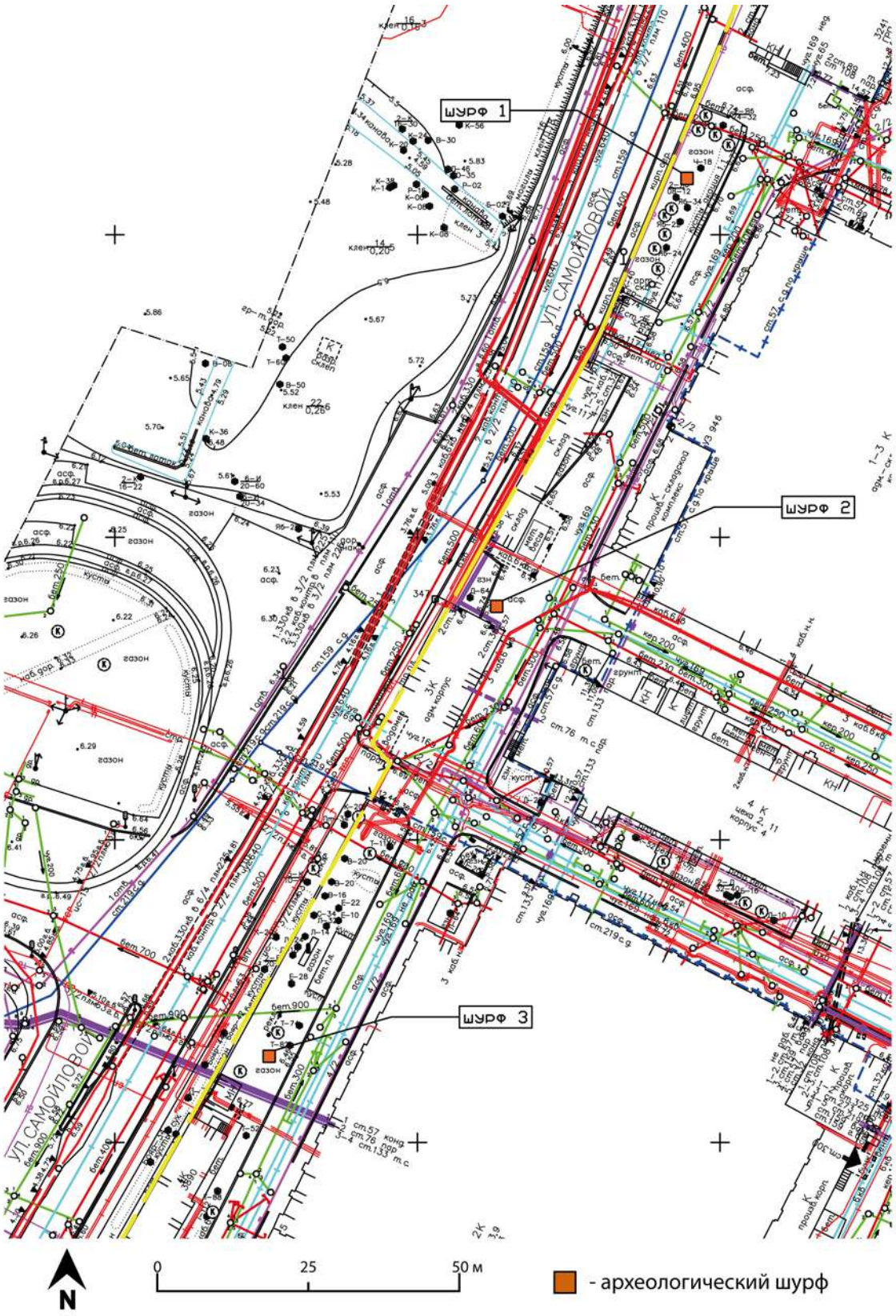
Илл. 45. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 27. Вид с Ю-В.

Илл. 46. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 28. Вид с С.



Илл. 47. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 29. Вид с С.

Илл. 48. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. ТФ № 30. Вид с З.



Илл. 49. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Шурфы 1-3 на топосъемке территории обследования, предоставленной заказчиком. М 1:1000.

Илл. 50. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Общий вид на место закладки шурфа 1. Вид с севера.

Илл. 51. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1 по завершении работ. Общий вид с севера.

Илл. 52. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1 по завершении работ. Общий вид с севера (сверху).

Илл. 53. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера.

Илл. 54. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Стратиграфия. Южный борт с контрольным прокопом материка в северо-западном углу шурфа. Вид с севера.

Илл. 55. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Индивидуальные находки. Нижний слой строительного мусора. Монеты. 1 – «15 копеек 1926 года», 2 – «1 копейка 1881 года».

Илл. 56. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Находки. Нижний слой строительного мусора. Печные изразцы.

Илл.57. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Находки. Нижний слой строительного мусора. Развал фаянсового садового кашпо.

Илл.58. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Находки. Нижний слой строительного мусора. 1-9 – изделия из фаянса, 10-12 – керамическая посуда.

Илл.59. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Находки. Нижний слой строительного мусора. Изделия из фарфора.

Илл.60. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1. Находки. Нижний слой строительного мусора. Изделия из стекла.

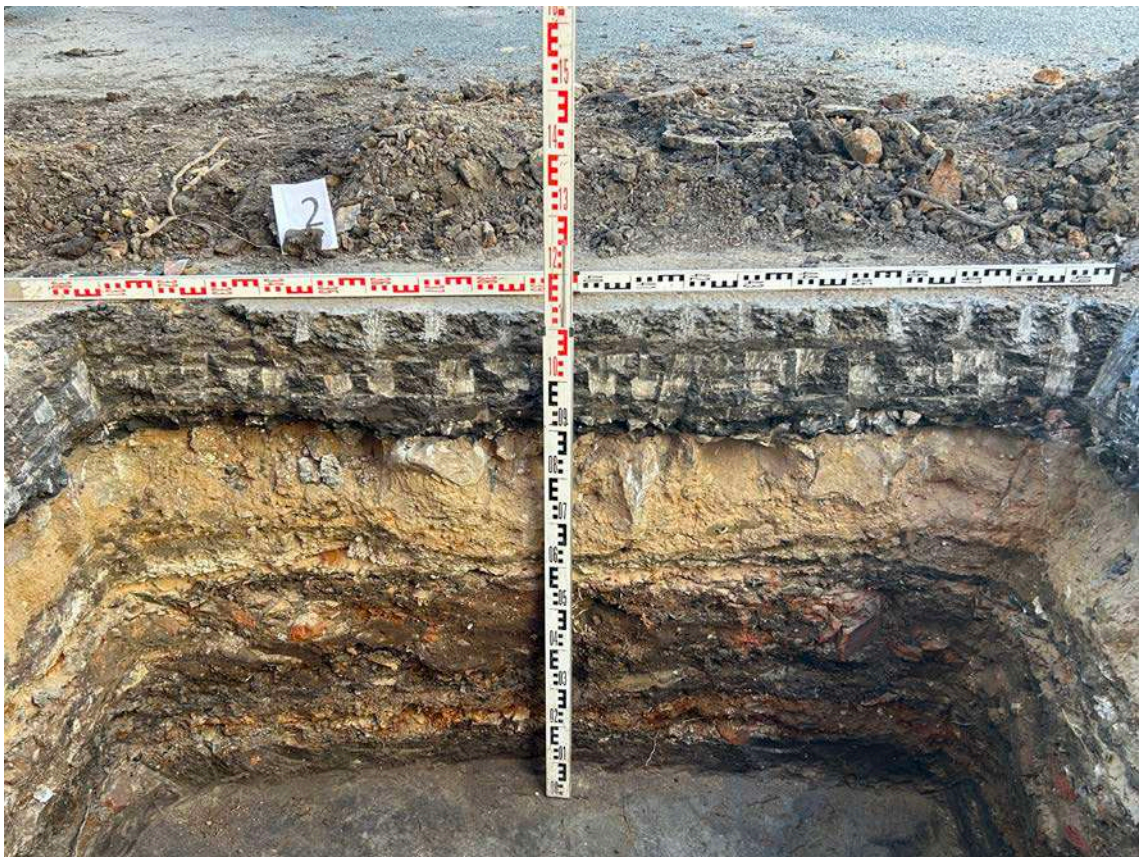
Илл.61. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 1 после рекультивации. Вид с севера.

Илл. 62. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Общий вид на место закладки шурфа 2. Вид с юга.

Илл. 63. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Зачистка по уровню булыжного мощения. Вид с юга.

Илл. 64. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2 по завершении работ. Общий вид с юга.

Илл. 65. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2 по завершении работ. Общий вид с юга (сверху).



Илл. 66. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга.

Илл. 67. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с юга.

Илл.68. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Печные изразцы.

Илл.69. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Фрагмент печного изразца с кобальтовой росписью.

Илл.70. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Посуда из поливной керамики.

Илл.71. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Санитарный фаянс.

Илл.72. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Санитарный фаянс. Фрагменты с клеймами производителей.

Илл.73. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Фаянсовая столовая посуда.

Илл.74. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Фарфоровая столовая посуда.

Илл.75. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2. Находки. Строительный мусор в бурой супеси. Изделия из стекла.

Илл.76. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 2 после рекультивации. Вид с юга.

Илл. 77. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Общий вид на место закладки шурфа 3. Вид с юга.

Илл. 78. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Зачистка по уровню булыжного мощения. Вид с юга.

Илл. 79. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Рабочий момент выборки подсыпки кирпичной крошкой. Вид с юго-запада.

Илл. 80. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3 по завершении работ. Общий вид с юга.

Илл. 81. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3 по завершении работ. Общий вид с юга (сверху).

Илл. 82. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга.

Илл. 83. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с юга.

Илл. 84. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Индивидуальные находки. Нижний слой строительного мусора. Ременная пряжка цветного металла.

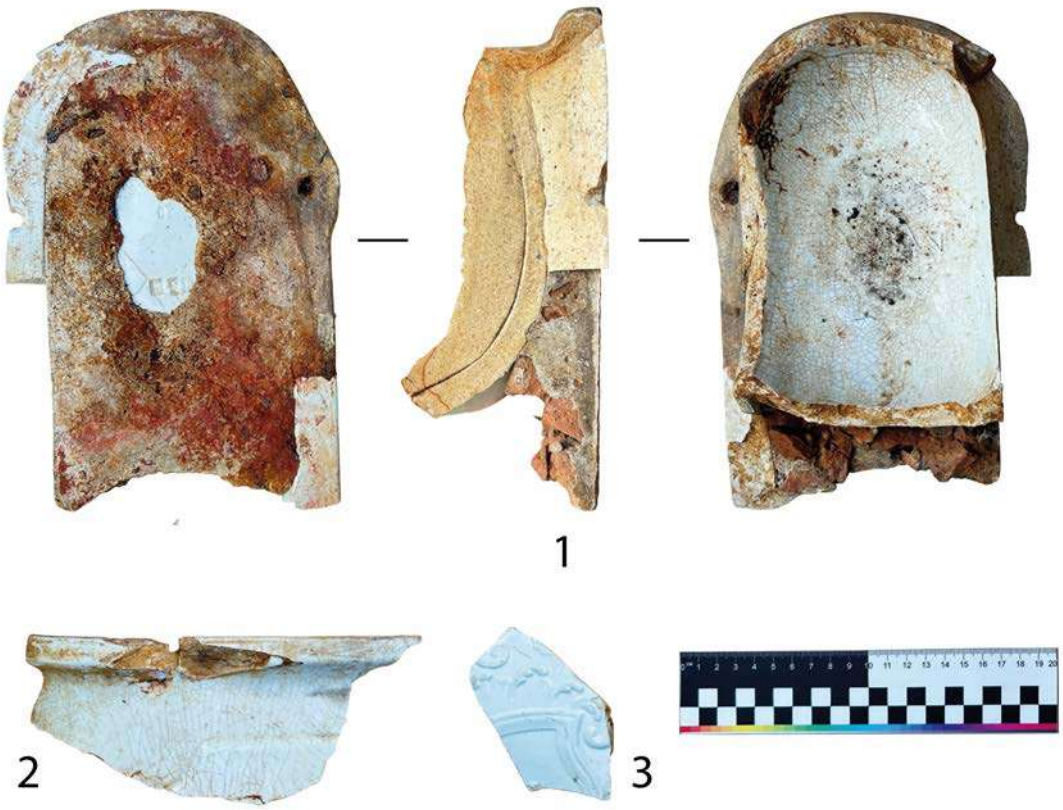
Илл. 85. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Верхний слой строительного мусора. Изделия из стекла.

Илл. 86. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Верхний слой строительного мусора. Посуда из поливной керамики.

Илл. 87. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Верхний слой строительного мусора. Фаянсовая столовая посуда.

Илл. 88. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Верхний слой строительного мусора. Фарфоровая столовая посуда.

Илл. 89. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Нижний слой строительного мусора. 1-3 – печные изразцы, 4-8 – посуда из поливной керамики, 9-10 – фрагменты бутылок из каменной массы.



Илл. 90. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Нижний слой строительного мусора. Санитарный фаянс.

Илл. 91. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Нижний слой строительного мусора. Фаянсовая посуда.

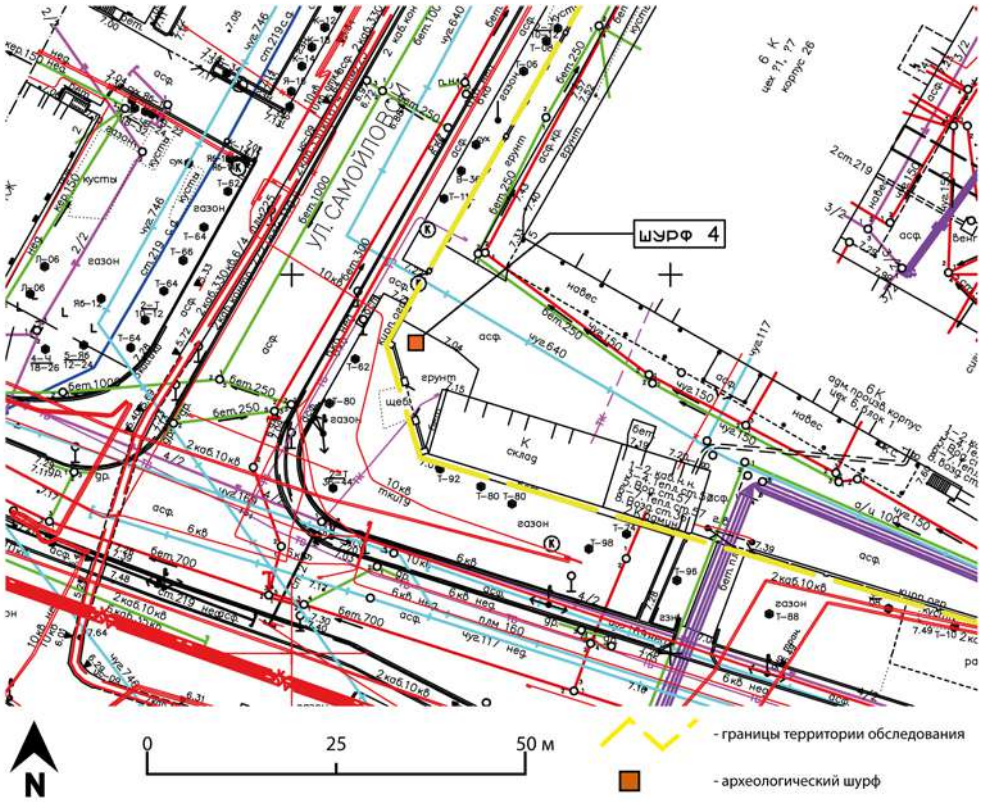
Илл. 92. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Нижний слой строительного мусора. Изделия из фарфора.

Илл. 93. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Нижний слой строительного мусора. Изделия из стекла.

Илл. 94. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Нижний слой строительного мусора. Изделия из стекла.

Илл. 95. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3. Находки. Нижний слой строительного мусора. Кожаная обувная подошва.

Илл.96. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 3 после рекультивации. Вид с юга.

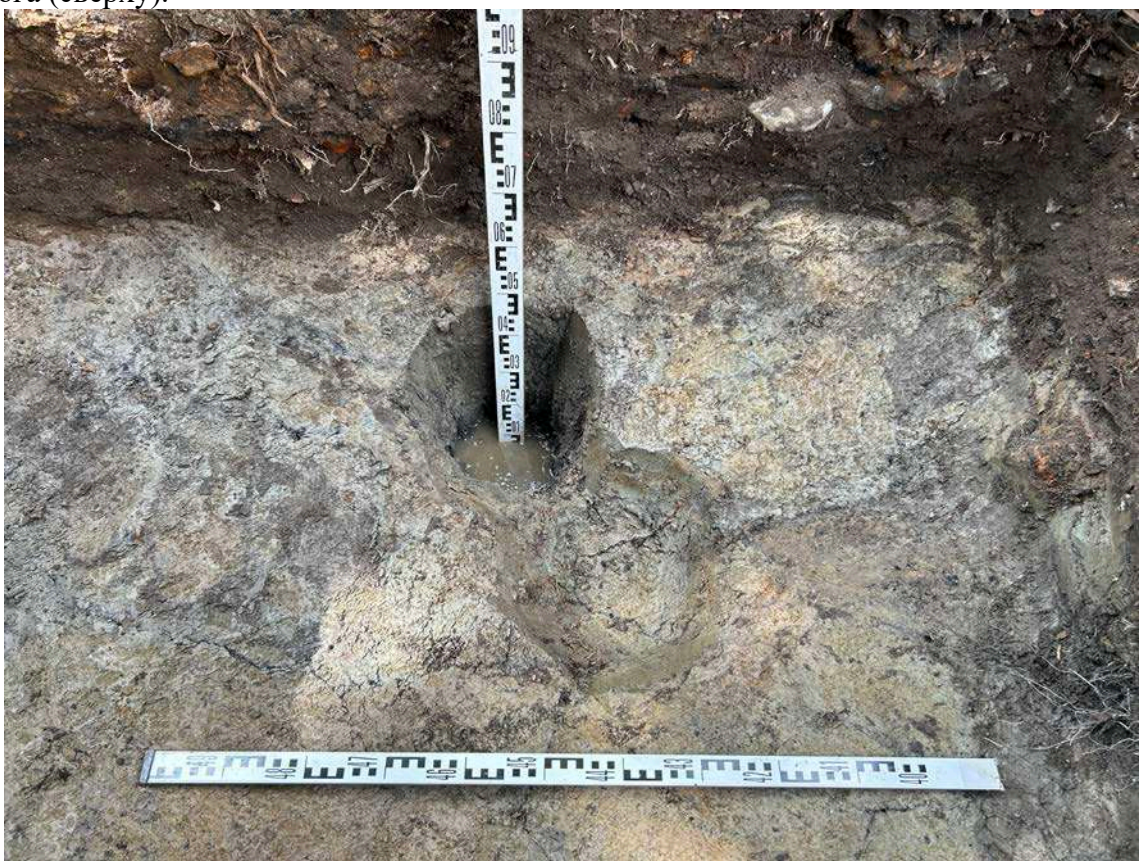


Илл. 97. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Шурф 4 на топосъемке территории обследования, предоставленной заказчиком. М 1:1000.

Илл. 98. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Общий вид на место закладки шурфа 4. Вид с юга.

Илл. 99. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4 по завершении работ. Общий вид с юга.

Илл. 100. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4 по завершении работ. Общий вид с юга (сверху).



Илл. 101. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4. Столбовые ямы, углубленные в материк. Вид с востока.

Илл. 102. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга.

Илл. 103. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с юга.

Илл. 104. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4. Находки. Слой строительного мусора. Кирпичи с клеймами.

Илл. 105. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4. Находки. Слой строительного мусора. 1 – печной изразец, 2-5 – изделия из фаянса, 6-9 – изделия из фарфора.

Илл. 106. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4. Находки. Слой строительного мусора. 1-3 – стекло, 5-6 – поливная керамика.

Илл.107. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 4 после рекультивации. Вид с юга.

Илл. 108. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Шурфы 5-6 на топосъемке территории обследования, предоставленной заказчиком. М 1:1000.

Илл. 109. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Общий вид на место закладки шурфа 5. Вид с юга.

Илл. 110. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 5. Зачистка по уровню булыжного мощения. Вид с юга.

Илл. 111. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 5 после завершения работ. Общий вид с юга.

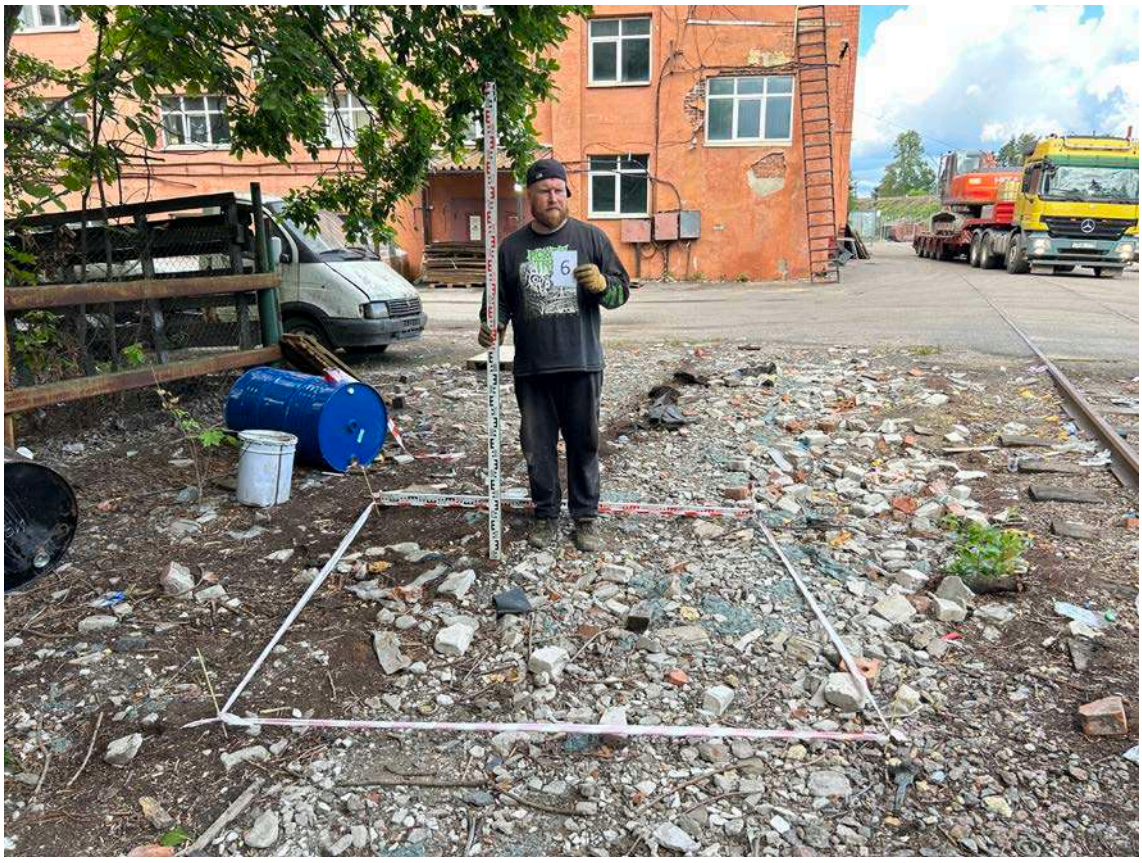
Илл. 112. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 5 после завершения работ. Общий вид с юга (сверху).

Илл. 113. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 5. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга.

Илл. 114. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 5. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с юга.

Илл. 115. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 5. Находки. Слой строительного мусора. 1 – фарфоровая тарелка, 2-4 – изделия из стекла, 5 – керамический цветочный горшок.

Илл.116. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 5 после рекультивации. Вид с юга.



Илл. 117. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Общий вид на место закладки шурфа 6. Вид с юга.

Илл. 118. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 6. Рабочий момент зачистки по материку. Общий вид с северо-запада.

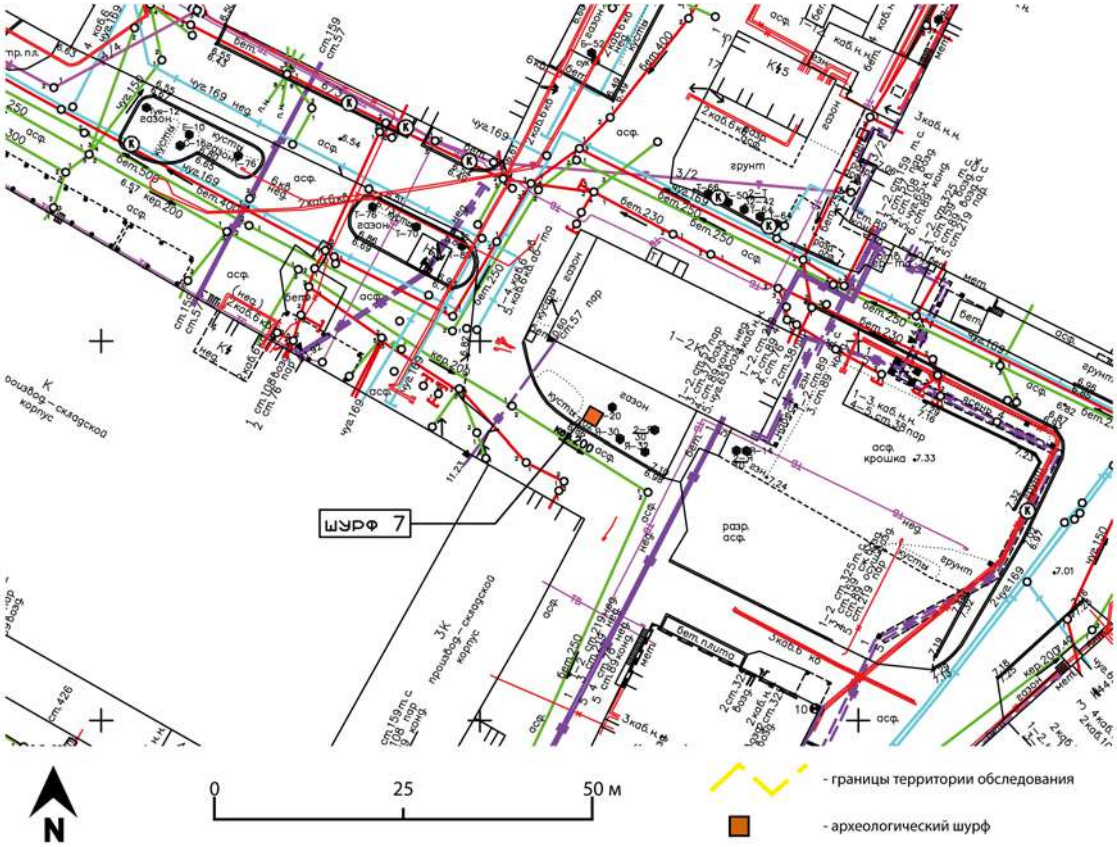
Илл. 119. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 6 после завершения работ. Общий вид с юга.

Илл. 120. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 6 после завершения работ. Общий вид с юга (сверху).

Илл. 121. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 6. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга.

Илл. 122. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 6. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с юга.

Илл.123. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 6 после рекультивации. Вид с юга.



Илл. 124. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Шурф 7 на топосъемке территории обследования, предоставленной заказчиком. М 1:1000.

Илл. 125. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Общий вид на место закладки шурфа 7. Вид с юга.

Илл. 126. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 7. Рабочий момент зачистки по материку. Вид с юга.

Илл. 127. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 7 после завершения работ. Общий вид с юга.

Илл. 128. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 7 после завершения работ. Общий вид с юга (сверху).

Илл. 129. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 7. Стратиграфия. Северный борт. Яма 1 после разбора заполнения. Вид с юга.

Илл. 130. Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5. Шурф 7. Стратиграфия. Контрольный прокопом материка в северо-восточном углу. Вид с юга.

Илл.131. Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5. Шурф 7 после рекультивации. Вид с юга.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/05105591

Настоящий открытый лист выдан:

Добышеву [redacted]

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007320:1732 по ул. Самойловой, з/у 5, 78:13:0007320:1733, з/у 5б; 78:13:0007320:1734, з/у 5Б; 78:13:0007320:1726, з/у 5Ж; 78:13:0007320:3, д. 5, лит. С в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Добышев [redacted]
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***21 мая 2026 г.*** по ***30 декабря 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***21 мая 2026 г.***

[redacted]

Первый заместитель Министра (должность) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***21 мая 2026 г.*** М.П.

048083