АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления фасадов для современного использования, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 22.09.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «06» апреля 2026 года по «22» сентября 2026 года на основании договоров с Заказчиком от 06.04.2026г. № 01/2025-1Э, 01/2025-2Э, 01/2025-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо — Акционерное общество «Арсенал Недвижимость» (ИНН: 7804321783, КПП: 780401001, ОГРН: 1057812331730, юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1–3, литера М, помещения 46-Н, 47-Н, кабинет 8).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Каткова Елена Викторовна, образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Орлов Андрей Валерьевич, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023г. № 2690, от 16.09.2026г. № 1767 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- **Член экспертной комиссии:**

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156, от 03.09.2026 № 1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не состоят в родственных отношениях с заказчиком (его должностным лицом или работником), предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе;

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником); заказчик (его должностное лицо или работник) также не имеет таких обязательств перед экспертами;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Орлов А.В.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Зайцева Д.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления фасадов для современного использования, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления фасадов для современного использования, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, в составе:

№ Тома	Наименование	Шифр
	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	01/2025-ИРД
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1.	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	01/2025-ИС
	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»	
2.2.1	Книга 1. Наружные фасады	01/2025-ОЧ1
2.2.2	Книга 2. Внутренние фасады	01/2025-ОЧ2
2.2.3	Книга 3. Оконные и дверные заполнения	01/2025-ОЧ3
2.3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	01/2025-ИТИ
2.4	Подраздел 4. Инженерное химико-технологическое исследование	01/2025-ИИМ
2.5	Подраздел 5. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация	01/2025-ФФ
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	Часть 1. Пояснительная записка	01/2025-ПЗ
	Часть 2. Архитектурные решения	
3.2.1	Книга 1. Наружные фасады	01/2025-АР1
3.2.2	Книга 2. Внутренние фасады	01/2025-АР2
3.2.3	Книга 3. Оконные и дверные заполнения	01/2025-АР3
3.3	Часть 3. Конструктивные решения	01/2025-КР
3.4	Часть 4. Методические рекомендации по реставрации	01/2025-МР
3.5	Часть 5. Проект организации реставрации	01/2025-ПОР

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, переданная на рассмотрение на бумажном носителе;

- копии заданий КГИОП от 24.06.2025 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: № 01-21-1695/25-0-1 — «Мастерская лафетная (корпус 1)»; № 01-21-1696/25-0-1 — «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)»; № 01-21-1697/25-0-1 — «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады» (Приложение № 2);

- копии разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2025 № 01-26-1804/25-0-1, от 22.08.2025 № 01-26-1860/25-0-1, от 22.08.2025 № 01-26-1861/25-0-1, утвержденные КГИОП (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2020 № 130-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-560/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-561/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-562/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины (корпус 2-а) – склады», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-13 (Приложение № 8);

- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-16 (Приложение № 8);

- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-21 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163 (Приложение № 8);

- копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора № 04-ЗД02186 от 27.01.2006г. с приложениями (Приложение № 8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, оказывающие влияние на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- изучение и анализ фотографических изображений объекта;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети

«Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Закона Санкт-Петербурга от 21.07.1997г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Согласно названному документу объект представляет собой ансамбль, включающий в себя:

- дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) - ул.Комсомола, 1-3;
- корпус офицерский (корпус 6) - ул.Комсомола, 1-3;
- "материальные магазины" (корпус 2а) – склады - ул.Комсомола, 2;
- мастерская деревообделочная (корпус 7) - ул.Комсомола, 1-3;
- мастерская лафетная (корпус 1) - ул.Комсомола, 2;
- мастерская слесарно-паяльная (корпус 3) - ул.Комсомола, 2;

- ограда с пушками - ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской;

- ограда с пушками - ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов"

- палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в. - ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб.

Перечень предметов охраны утвержден на весь ансамбль распоряжением от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 130-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1).

В настоящей государственной историко-культурной экспертизе рассматриваются объект культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объект культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объект культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1). Охранные обязательства собственника или иного законного владельца в отношении названных объектов утверждены следующими документами:

- распоряжением КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-560/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- распоряжением КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-561/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- распоряжением КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-562/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины (корпус 2-а) – склады», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акты технического состояния объектов культурного наследия утверждены КГИОП от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-13, № 01-25-16354/21-0-16, № 01-25-16354/21-0-21.

Рассматриваемые объекты в настоящее время находятся в собственности Акционерного общества «Арсенал Недвижимость», ИНН: 7804321783, при этом земельный участок находится в аренде у названного юридического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Пушечные литейные мастерские, положившие начало формированию Санкт-Петербургского арсенала, были основаны в 1711 году по указу Петра I. В 1711–1717 годах осуществлено строительство Литейного двора, включавшего производственные, складские и вспомогательные сооружения, в результате чего сформировался комплекс литейных мастерских с сопутствующей инфраструктурой.

В 1730–1740-е годы комплекс получил дальнейшее развитие и укрупнение. После пожара 1735 года значительная часть застройки была перестроена, при этом вместо деревянных сооружений возводятся капитальные каменные здания, что определило дальнейший характер формирования территории.

Во второй половине XVIII века складывается устойчивая планировочная структура района, застройка упорядочивается, формируется единый производственный комплекс, включающий мастерские, склады и вспомогательные сооружения.

К началу XIX века в Санкт-Петербурге формируется тенденция выноса крупных производственных объектов за пределы центральных районов города. В этой связи в 1839–1844 годах принимается решение о переносе Арсенала на Выборгскую сторону, где формируется новый производственный комплекс.

В 1844 году утвержден проект нового Арсенала, разработанный архитектором А.П. Гемилианом. Строительство комплекса осуществлялось в 1844–1849 годах под руководством А.А. Тона; приспособлением зданий под производство руководил механик Арсенала Монье. К концу 1849 года основные производственные постройки были завершены, продолжалось устройство жилых помещений. Ансамбль включал производственные, административные и вспомогательные здания с регулярной планировочной организацией.

Планировочная организация комплекса предусматривала размещение производственной зоны в пределах замкнутого каре мастерских, складских корпусов по его сторонам, а также жилых и административных зданий, расположенных отдельно. Такая структура обеспечивала технологическую связанность процессов и соответствовала принципам промышленной архитектуры середины XIX века.

Архитектурное решение зданий Арсенала выполнено в формах позднего классицизма с элементами, предвосхищающими развитие «кирпичного стиля». Фасады характеризуются

симметричностью композиции, применением рустованных лопаток, пилястр, архивольтов, профилированных карнизов и межэтажных тяг. При этом фасады, ориентированные на Неву, решены укрупнённо и рассчитаны на дальнее восприятие, тогда как фасады по уличному фронту имеют более дробную проработку и ориентированы на восприятие с близких дистанций.

В 1851 году завершён перевод производства в Новый Арсенал, после чего комплекс начинает функционировать как единое промышленное предприятие. В последующий период, во второй половине XIX века, осуществляется развитие и модернизация производства, сопровождающаяся реконструкциями отдельных зданий, строительством новых сооружений и техническим перевооружением. При этом изменения носили преимущественно функциональный характер и, как правило, не затрагивали архитектурно-художественное решение фасадов и общую композицию ансамбля.

С конца XIX — начала XX века Арсенал развивается как крупное промышленное предприятие: выполняются работы по переоборудованию помещений, устройству фундаментов под новое оборудование, строительству отдельных пристроек и новых корпусов. При этом новые здания, возводимые в начале XX века, как правило, решались в стилистике, близкой к первоначальной застройке, что обеспечило сохранение целостности архитектурного облика комплекса.

В советский период территория Арсенала претерпела значительные градостроительные изменения, в том числе за счёт застройки внутриквартальных пространств и утраты части исторических связей между корпусами. Вместе с тем лицевые фасады основных зданий в значительной степени сохранили первоначальное архитектурно-художественное решение, что позволяет рассматривать комплекс как целостный исторически сложившийся ансамбль промышленной архитектуры.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады» представляет собой двухэтажный объем прямоугольной конфигурации, вытянутый в плане с севера на юг.

Фасады выполнены из кирпичной кладки с применением оштукатуренных архитектурных деталей; цоколь облицован известняком.

Архитектурно-художественное решение фасадов основано на сочетании вертикальных и горизонтальных членений. Вертикальные членения представлены рустованными лопатками по углам фасадов, горизонтальные — гладким фризом и венчающим профилированным карнизом.

Северный и южный фасады акцентированы треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами.

Оконные проемы северного, южного и западного фасадов имеют лучковую конфигурацию. Предметом охраны определены местоположение, габариты и конфигурация проемов, а также исторический рисунок, габариты и материал (металл) оконных заполнений.

Западный фасад решен с использованием угловых огибающих рустованных лопаток, гладких пилястр в межоконных простенках, подоконной тяги, прямоугольных подоконных филенок, широкого фриза и венчающего выносного раскрепованного карниза.

В предмет охраны восточного фасада включены местоположение и конфигурация исторических оконных и дверных проемов, архивольты проемов, исторический рисунок, габариты и материал (металл) оконных заполнений.

Согласно материалам предварительных исследований исторические оконные и дверные заполнения утрачены. Фасад по оси 18 ранее ремонтировался; в проектной документации его состояние оценено как удовлетворительное, без необходимости реставрационных вмешательств, кроме установки утраченных заполнений.

Объект культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» представляет собой двухэтажный объем прямоугольной конфигурации, вытянутый в плане с севера на юг.

Фасады выполнены из кирпичной кладки с применением оштукатуренных архитектурных деталей; цоколь облицован известняком.

Архитектурно-художественное решение фасадов основано на сочетании вертикальных и горизонтальных членений. Вертикальные членения представлены рустованными лопатками по углам фасадов, а также гладкими пилястрами в межоконных простенках; горизонтальные — межэтажными тягами, гладкими фризами и венчающими профилированными карнизами.

Северный и южный фасады акцентированы треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами.

Оконные проемы включают арочные и сдвоенные арочные проемы; их оформление представлено архивольтами, в том числе рустованными.

Восточный фасад характеризуется наличием огибающих рустованных лопаток по углам, гладких пилястр в межоконных простенках, гладкого фриза и венчающего выносного карниза, стилизованных термальных окон и рустованных архивольтов.

Западный фасад решён с использованием рустованных лопаток, межэтажной тяги, гладкого фриза и венчающего профилированного карниза; часть фасада расположена внутри более позднего объёма.

Предметом охраны определены местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов, в том числе проемов части западного фасада, расположенной внутри современного цеха.

Согласно материалам предварительных исследований исторические дверные и оконные заполнения утрачены. Состояние кирпичной кладки и штукатурного декора характеризуется следами поздних ремонтов, поверхностной деструкцией, утратами шовного раствора и нарушениями исторического профиля тяг.

Объект культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)» представляет собой одно-двухэтажный объем четырехугольной конфигурации в плане, сформированный в виде замкнутого каре, с выступающими по дворовым фасадам цилиндрическими объемами и прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов.

Фасады выполнены из кирпичной кладки с применением оштукатуренных архитектурных деталей; цоколь облицован известняком.

Архитектурно-художественное решение фасадов основано на сочетании вертикальных и горизонтальных членений. Вертикальные членения представлены рустованными лопатками и пилястрами, горизонтальные — межэтажными и подоконными тягами, гладкими фризами и профилированными карнизами.

Северный лицевой фасад акцентирован центральным ризалитом, завершённым ступенчатым профилированным аттиком; оформление включает рустованные лопатки и полуциркульные профилированные наличники окон. Над входом размещена полуциркульная металлическая фрамуга с горельефным бюстом богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта; под фрамугой расположена металлическая пластина с литыми буквами, образующими слово «МАСТЕРСКІЯ». Материал ступеней главного входа — гранит.

Южный лицевой фасад решён с использованием прямоугольных и полуциркульных оконных проемов, рустованных лопаток и треугольного фронтона с арочными проемами.

Дворовые фасады сохраняют общую композиционную структуру с применением рустованных лопаток, гладких наличников и профилированных элементов.

Оконные проемы имеют различную конфигурацию (прямоугольные, лучковые, полуциркульные), с исторически сложившимися габаритами и оформлением, включая наличники и архивольты. Заполнения выполнены из металла, дерева и металлопластика.

Входы в здание расположены на лицевых и дворовых фасадах. Сохранилось гранитное крыльцо главного входа; доступ в подвальные помещения осуществляется через приямки. Техническое состояние фасадных конструкций и приямков приведено в томе 2.3, шифр 01/2025-ИТИ, и рассмотрено в пункте 12.1 настоящего Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Библиографические источники:

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины Х1Х – начала ХХ века: справочник / авт.- сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков, под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996. - 396 с.

2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинён в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. – ЦГИА СПб.

3. Барышников, М.Н. Деловой мир России. Историко-Библиографический справочник» / М.Н. Барышников. - Спб.: Логос, 1998.

4. Витязева В.А., Кириков Б.М. Ленинград. Путеводитель. Л., 1988.

5. Воронина Н.В. Прошлое, настоящее и будущее исторической застройки Санкт-Петербургского Арсенала // Ардис, 2008.СПб.

6. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного / И.Г.Георги. – СПб: Лига, 1996.

7. Горбачевич, К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. / К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. - Спб.: Новоринт, 2002 – 348 с.: ил.

8. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень памятников истории и культуры. - СПб.: Альтсофт, 2001. - 880 с.:ил.

9. Ищук Г.Н., Рыкованов В.А. Краеведческие очерки о Калининском районе Санкт-Петербурга.

10. Коган А.Я., Лихтин А.А. История Санкт-Петербурга. Выборгская сторона.

11. Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. - Л, 1957.

12. Родзевич В.М. Историческое описание С.- Петербургского арсенала за 200 лет его существования. 1712-1912. СПб, 1914.

13. Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.- Петербургского арсенала (1712-1900). СПб, 1900.

14. Санкт-Петербург, Петроград, Ленинград. / Энциклопедический справочник. Большая Российская энциклопедия, 1992.

15. Столпянский, П.Н. Жизнь и быт петербургской фабрики за 210 лет существования (1704-1914) / П.Н. Столпянский. – Л, 1925.

16. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Питербурх / П.Н.Столпянский. – СПб.: Нега, 1995. – 382 с. – (Лики города).

17. Табель домов и улиц Санкт-Петербурга. - СПб, 1889.

18. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10000 городских имён. - СПб, 2002.

19. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н.Цылов. - СПб., 1849. – 392 с.: ил.

20. Цылов, Н. Планы Санкт-Петербурга 1700, 1705, 1725…. - СПб., 1853. - 110 с.: ил.

21. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга / М.С. Штиглиц. - СПб.: Нева, 1995. - 128 с.

22. Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии» / М.С. Штиглиц. - СПб.: «Белое и Чёрное», 2003. – 222 с.: ил.

Архивные источники:

ЦГИА СПб.

1. Ф. 1296. Оп. 1. Д. 219. Переписка об изготовлении и исправлении предметов для железной дороги, проложенной в дворах арсенала /с чертежами/. 1897-1903.

2. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 21. Переписка с приложением сметы и чертежей на капитально-строительные работы в арсенале. 1888.

3. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 69. Расчетная тетрадь с товариществом "Строитель" на приспособление старой медно-литейной мастерской под слесарную мастерскую /с чертежами/. 1901-4.

4. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 76. Расчетная тетрадь с товариществом "Строитель" на капитально-ремонтное исправление 2-х каменных 2-х этажных магазинов для складов и хранения лесных материалов /с чертежами/. 1902-11.

5. Ф. 1296. Оп. 2. Д. 229. Переписка о ремонте и возобновлении зданий арсенала в 1919 г.

6. Ф. 1296. Оп. 15, Д. 1, 2а, 2,4, - чертежи /б/д/.

7. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 1. Материалы и рукоп. "История С.-Петербургского арсенала".

8. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 2. Материалы и переписка о составлении истории арсенала и обсуждении празднования 200-летнего юбилея. 1907.

9. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 3. Материалы по истории арсенала. 1912.

10. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 4. Материалы по истории арсенала. 1912.

11. Ф. 1296. Оп. 18. Д. 5. Материалы по истории арсенала. 1912.

12. Ф. 1500. Оп. 1. Д. 150. Об освидетельствовании строений Петербургского арсенала. 1850.

13. Ф. 513, оп. 101, д. 199, л. 1-7. Чертежи дома для садовых служащих по Арсенальной улице 2 на Куликовом поле. Фасады, разрезы, поэтажные планы (арх. Д. П. Рябов, 1902 г.).

14. Ф. 513, оп. 101, д. 217, лл. 1-2. План участка городской земли по Арсенальной улице у здания Арсенала напротив водопойни (1902 г.).

15. Ф. 256, оп. 1, д. 3731, лл. 6. План участка Арсенала по Симбирской ул. (ныне – ул. Комсомола).

ЦГАНТД СПб

16. Ф. 192, оп. 3-1, д. 641. План участка по ул. Арсенальной 1/3 (1925 г.)

17. Ф. 192, оп. 3-1, д. 2671. Планы зданий мастерских (типографная, сапожная, картонная, слесарная; 1927 г.)

18. Ф. 192, оп. 3-1, д. 4786. Планы, разрезы дома 1/3 по ул. Комсомола (1925 г.)

19. Ф. 192, оп. 3-1, д. 8985, л. 256-259. О ремонте зданий изолятора Специального назначения по Арсенальной наб. Акт осмотра здания (1924 г.)

20. Ф. 205, оп. 22, д. 384. Диссертация «Промышленная архитектура России XVIII-XIX вв. на примерах Санкт-Петербургского Арсенала, Сестрорецкого и Ижорского заводов

21. Ф. 386, оп. 1-5, д. 23, лл. 42. О проектном задании привязки типового проекта административного корпуса на территории завода по Арсенальной наб. (1957 г.)

Архив ВИМАИВиВС

22. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 243. План общего расположения зданий. 1853 г.

23. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 244. Общий план арсенала и патронного завода. 1880 г.

24. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 245. Проект мастерской для изготовления гидравлических лафетов. 1884 г.

25. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 246. План общего расположения зданий. б/д.

26. Ф. 27, Оп. СПб, Д. 247. Общий план арсенала. 1900 г.

РГАВМФ

27. Ф. 3л, Оп. 25, Д. 6618. План арсенальных зданий на месте городской верфи. 1849 г.

28. Ф. 3л, Оп. 25, Д. 6708. План общего расположения арсенальных зданий. 1854 г.

29. Ф. 3л, Оп. 35, Д. 6752. О постройке арсенала. 1854 г.

Территориальный фонд материалов картографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА

30. Планшет 2530-13 1932, 1957, 1962, 1974, 1985, 2003 гг.

Архив КГИОП

31. Паспорт объекта. Е.Б. Яковлева. 1999 г. Архив КГИОП.

32. Историко-культурные исследования с целью определения предметов охраны. «Арсенал». Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина. 2009. Н-9552.

33. Историко-градостроительный анализ промышленного комплекса «Арсенал». СПбГАСУ, кафедра архитектуры. 2005 г. Н- 6693.

34. Фототека КГИОП. № 21171, 92670, 92669

35. Ф. 31, Д. 3. Проект реставрационного ремонта фасадов в соответствии с охранным обязательством. 1996 г.

36. Ф. 31. Д. 5. Проект благоустройства и озеленения территории сквера по ул. Комсомола 1-3. 2007 г.

37. Переписка о ремонтах памятника. 1955-1990 гг.

ЦГАКФФД СПб

38. № Г 2977. Служащие завода ожидают открытия памятника Петру I. 1914 г.

39. № Г 2983. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.

40. № Г 2979. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.

41. № Г 2980. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.

42. № Г 2982. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.

43. № Д 19184. Артиллеристы у памятника Петру I. 1914 г.

44. № Е 15865. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.

45. № Е 15869. Памятник Петру I. 1914 г.

46. № Гр 22404. Красногвардейцы завода «Арсенал». 1920 г.

47. № Бр 73032. Бюст Фрунзе М.В. перед главной проходной завода. 1987

48. № Ар 211927. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную. 1984 г.

Сведения из сети «Интернет»:

1) Retro View of Mankind’s Habitat. Электронный ресурс: [http://pastvu.com/].

2) Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс: [https://www.citywalls.ru/].

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемых объектов культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 21.07.1997г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» получена в открытом доступе в сети «Интернет» на сайте Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов, режим доступа: [https://docs.cntd.ru/document/9109339], и представлена в Приложении № 1 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления фасадов для современного использования, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «А-ПРОЕКТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 01558 от 19 марта 2014 г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/70/4428682.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.06.2025 № 01-21-1695/25-0-1, 01-21-1696/25-0-1, 01-21-1697/25-0-1.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ собрана исходно-разрешительная документация, представленная в томе 1.1, Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 01/2025-ИРД). Том включает копии трех заданий КГИОП на проведение работ по сохранению, распоряжений об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории, охранных обязательств, разрешений, актов технического состояния, выписок из ЕГРН и иных документов. В составе тома представлены отдельные программы выполнения работ и три акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия от 25.08.2025 (далее — Акты влияния). Также представлены материалы предварительных визуальных исследований и фотофиксация со схемой расположения точек съемки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историческая справка, представленная в Подразделе 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 01/2025-ИС) выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемых объектов. Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

По факту натурных исследований существующего состояния объектов культурного наследия разработаны графические чертежи, отражающие объемно-пространственные характеристики

объектов (обмерные чертежи), выполненные в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объеме в границах проектирования в трех книгах, относящихся согласно составу проектной документации к **Подразделу 2. Историко-архитектурные натурные исследования:**

- Книга 1. Наружные фасады (шифр 01/2025-ОЧ1);
- Книга 2. Внутренние фасады (шифр 01/2025-ОЧ2);
- Книга 3. Оконные и дверные заполнения (шифр 01/2025-ОЧ3).

Заключение по результатам обследования технического состояния представлено в томе 2.3, Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр 01/2025-ИТИ). В разделе 4.1 указанного тома приведена дифференцированная оценка технического состояния конструкций:

- состояние фундаментов – **работоспособное**;
- на ранее ремонтировавшихся участках фасадов состояние каменной кладки стен, венчающего карниза, облицовки и перемычек оценено как работоспособное; на фасадах по ул. Комсомола в осях 2–17 по оси А, 17–18 по оси А/1, А–А/1 по оси 17 состояние кладки стен — работоспособное, на отдельных участках ограниченно работоспособное; венчающего карниза — ограниченно работоспособное, местами аварийное; облицовки стен — ограниченно работоспособное; каменных перемычек — работоспособное; поздних металлических перемычек — работоспособное, местами ограниченно работоспособное. Состояние обследованных конструкций приямков оценено как недопустимое. Оценка относится к указанным конструкциям и участкам, а не к зданиям в целом.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам представлены в Подразделе 4. Инженерное химико-технологическое исследование (шифр 01/2025-ИИМ), согласно которым оценено состояние сохранности материалов отделки фасадных стен зданий рассматриваемых объектов культурного наследия с целью обоснования и составления методик реставрации по отдельным видам работ.

В томе 2.5, Подраздел 5. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация (шифр 01/2025-ФФ), представлены схема фотофиксации и фотографические материалы, отражающие существующее состояние объектов в границах проектирования, являющиеся приложением к материалам обследования.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1).

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация.

В текстовой части общей пояснительной записки в Части 1. Пояснительная записка (шифр 01/2025-ПЗ) приведены достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объектах и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объектов, описание принятых проектных решений, а также описание технологии производства работ и основные технико-экономические показатели.

В **Части 2. Архитектурные решения** представлены текстовые и графические материалы, отражающие предполагаемые к производству работы, выполненные с учетом утвержденного перечня предметов охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, материалы представлены в следующем объеме:

- Книга 1. Наружные фасады (шифр 01/2025-АР1);
- Книга 2. Внутренние фасады (шифр 01/2025-АР2);
- Книга 3. Оконные и дверные заполнения (шифр 01/2025-АР3).

В томе 3.3, Части 3. Конструктивные решения (шифр 01/2025-КР), представлены графические материалы по монолитным железобетонным конструкциям приямков П-1–П-4. Решения по усилению проемов металлическими перемычками приведены в томе 3.2.1, Книге 1. Наружные фасады (шифр 01/2025-АР1), лист 15.1, и описаны в томе 3.1, Части 1. Пояснительная записка (шифр 01/2025-ПЗ), пункт 5.2.

На основании проведенного анализа экспертируемой проектной документации установлено, что проектной организацией в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), предлагается приведенный ниже совокупный комплекс работ:

- удаление поздних цементных обмазок, окрасочных слоев и иных наслоений, не соответствующих историческому облику объектов культурного наследия;

- расчистка поверхностей кирпичной кладки, известнякового цоколя и элементов архитектурного декора от загрязнений, биопоражений и продуктов деструкции материалов с последующей обработкой биоцидными и антисолевыми составами, антисептированием и гидрофобизацией цокольных зон;
- реставрация лицевой кирпичной кладки стен, откосов проемов, лопаток и архитектурных деталей путем вычинки полнотелым кирпичом, соответствующим историческому по характеристикам с расшивкой швов, восполнения утрат (сколов, выбоин) мастиковочными растворами, инъектирования трещин и укрепления расслоившихся участков согласно методическим рекомендациям;
- реставрация известнякового цоколя с восполнением утраченных и поврежденных элементов, включая облицовку известняковыми плитами заложенных проемов цокольной части с соблюдением порядовки исторической кладки;
- удаление штукатурного декора и профилей венчающих карнизов, выполненных жесткими цементными растворами с нарушением исторических архитектурных обломов, с последующим восстановлением на известковых растворах при соблюдении подлинной геометрии профилей;
- реставрация штукатурных тяг и иных элементов архитектурного декора с восстановлением исторического профиля и окраской в соответствии с принятым колерным решением;
- восстановление перетесанных и деформированных оконных проемов в исторических габаритах с восстановлением перемычек по сохранившимся следам в кирпичной кладке;
- раскрытие ранее заложенных оконных проемов подвального этажа с установкой новых заполнений, выполненных с соблюдением стилистики исторической расстекловки;
- переоборудование части оконных проемов внутренних фасадов и проездных арок под дверные проемы с сохранением исторических откосов и кирпичных перемычек, с устройством металлических перемычек в зонах ранее прорубленных поздних проемов;
- восстановление исторических дверных порталов в проездных арках;
- реставрация сохранившихся исторических металлических оконных заполнений первой нитки фасада по ул. Комсомола в условиях мастерской с обратным монтажом и восстановление утраченных заполнений по сохранившимся образцам; устройство внутренней нитки из металлопластиковых конструкций с однокамерным стеклопакетом и открывающейся фрамугой, с вентиляцией межрамного пространства через приточный клапан. Четыре полностью сохранившихся оконных блока ОК-08(Р) в центральном вестибюле с парадной лестницей реставрируются с сохранением двух металлических ниток остекления;
- приведение сохраняемых металлопластиковых оконных и дверных заполнений дворовых фасадов к единообразию по рисунку расстекловки и цвету; установка новых металлопластиковых оконных блоков со стилизованной мелкой расстекловкой на фасадах «“Материальных магазинов” (корпус 2-а) – складов» по оси 18 и «Мастерской слесарно-

паяльной (корпус 3)» по оси 1, а также новых заполнений раскрываемых окон подвального этажа;

- ремонт поздних приямков входов в подвальный этаж с заменой поврежденных конструкций, отделкой известняком и устройством светопрозрачных окрытий, а также реставрация сохранившегося исторического приямка в углу двора по осям 13/Б. Для трех поздних приямков во внутреннем дворе предусматривается расположение перпендикулярно фасаду;
- устройство двух новых приямков типа П-2 у фасада «“Материальных магазинов” (корпус 2-а) – складов» в осях 18/Ж–К для обеспечения эвакуации из подвальных помещений, с оформлением дверных проемов по аналогии с историческими и установкой новых металлических утепленных противопожарных дверей;
- восстановление утраченных крылец в проездных арках и устройство приставных металлических крылец утилитарного характера перед входами дворовых фасадов, с устройством плоских стеклянных козырьков над новыми входами;
- реставрация гранитного крыльца парадного входа с очисткой поверхностных загрязнений и восполнением мелких сколов без устранения исторической протертости ступеней; реставрация исторического металлического декора полуциркульной фрамуги парадного входа, включая изображение богини Афины и накладную надпись, а также воссоздание дверного заполнения ДВ-1 из массива дуба согласно тому 3.2.3, шифр 01/2025-АР3;
- демонтаж поздней диссонирующей одноэтажной пристройки с восстановлением оконного проема в исторических габаритах;
- демонтаж поздней металлической эвакуационной лестницы, а также расчистка от коррозии и поздних окрасочных слоев, грунтование и окраска сохраняемых металлических лестниц и элементов фасадов;
- демонтаж и реставрация декоративных флагодержателей с изготовлением утраченного элемента по сохранившемуся образцу;
- замена линейных окрытий и оконных отливов на новые из оцинкованной листовой кровельной стали с окраской, восстановление элементов водоотведения;
- демонтаж недействующих инженерных сетей и элементов их крепления с вычинкой мест крепления, закрытие функционирующих блоков кондиционирования декоративными решетками с окраской в цвет кирпичной кладки; окраска выходящих на фасад вентиляционных коробов в цвет кирпичной кладки.

Отдельно на основании инженерных химико-технологических исследований разработаны методические рекомендации по проведению работ, направленные на максимальное сохранение отделки фасадов рассматриваемых объектов культурного наследия, данные материалы представлены в **Части 4. Методические рекомендации по реставрации (шифр 01/2025-МР).** Дополнительно следует отметить, что разработанные методические рекомендации содержат полный и достаточный

комплекс мероприятий, учитывающих текущее состояние отделки фасадов и направленных на обеспечение её сохранности в процессе проведения работ.

В **Части 5. Проект организации реставрации (шифр 01/2025-ПОР)** предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающего требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают предмет охраны рассматриваемых объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления фасадов для современного использования, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, установлено следующее:

1) В томе 1.1, Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 01/2025-ИРД), представлены три Акта влияния от 25.08.2025. Каждый акт составлен ООО «А-ПРОЕКТ» в отношении отдельного объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля «Арсенал», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 2, литера А.

«Мастерская лафетная (корпус 1)»

Согласно Акту влияния предполагается проведение следующих работ:

«- удаление поздних цементных обмазок и иных несоответствующих историческому облику наслоений;

- расчистка поверхностей стен и архитектурных элементов от загрязнений, биопоражений и продуктов деструкции материалов с последующей обработкой биоцидными и антисолевыми составами;

- реставрация лицевой кирпичной кладки фасадов, включая вычинку поврежденных участков, восполнение утрат и дефектов кладки, а также инъектирование трещин;

- реставрация известнякового цоколя с восстановлением утраченных и поврежденных элементов, включая облицовку заложенных проемов цокольной части;

- реставрация штукатурных тяг и иных элементов архитектурного декора с восстановлением исторического профиля, включая профилированные карнизы;

- восстановление утраченных и деформированных оконных и дверных проемов, включая приведение их габаритов и конфигурации к историческим;

- раскрытие заложенных оконных проемов подвального этажа;

- восстановление утраченных оконных и дверных заполнений в современных материалах со стилизованным рисунком расстекловки согласно историческим аналогам;

- реставрация сохранившихся исторических металлических оконных заполнений;

- устройство дверных проемов в местах существующих оконных проемов с сохранением исторических габаритов и архитектурных характеристик;

- восстановление исторических дверных порталов в проездных арках;

- ремонт и восстановление существующих приямков, включая реставрацию сохранившегося исторического приямка;

- реставрация гранитного крыльца у парадного входа;

- реставрация бронзового барельефа «Афина» на полуциркульной фрамуге двери парадного входа;

- восстановление элементов водоотведения, включая водосточные трубы и линейные окрытия;

- демонтаж поздних пристроек с восстановлением оконных проемов на освобождаемых участках фасадов;

- демонтаж поздних металлических лестниц и элементов крепления инженерных сетей;

- окраска фасадов, архитектурного декора и элементов водоотведения;

- демонтаж поздних элементов, не относящихся к историческому облику объекта культурного наследия;

- демонтаж и реставрация декоративных флагодержателей с изготовлением утраченного элемента по сохранившемуся образцу;

- устройство стеклянных козырьков над вновь устраиваемыми входами;

- устройство металлических крылец утилитарного характера у новых и вновь устраиваемых дверных проемов без монтажа к фасадам и покрытию территории»;

«Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)»

Согласно Акту влияния предполагается проведение следующих работ:

«- удаление поздних цементных обмазок и иных несоответствующих историческому облику наслоений;

- расчистка поверхностей стен и архитектурных элементов от загрязнений, биопоражений и продуктов деструкции материалов с последующей обработкой биоцидными и антисолевыми составами;

- реставрация лицевой кирпичной кладки фасадов, включая вычинку поврежденных участков, восполнение утрат и дефектов кладки, а также инъектирование трещин;

- реставрация известнякового цоколя с восстановлением утраченных и поврежденных элементов;

- реставрация штукатурных тяг и иных элементов архитектурного декора с восстановлением исторического профиля, включая профилированные карнизы;

- восстановление утраченных оконных и дверных заполнений в современных материалах со стилизованным рисунком расстекловки согласно историческим аналогам;

- ремонт существующего приямка;

- восстановление элементов водоотведения, включая водосточные трубы и линейные окрытия;

- окраска фасадов, архитектурного декора и элементов водоотведения;

- демонтаж поздних элементов, не относящихся к историческому облику объекта культурного наследия;

- устройство стеклянных козырьков над вновь устраиваемыми входами».

«“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады»

Согласно Акту влияния предполагается проведение следующих работ:

«- восстановление утраченных оконных и дверных заполнений в современных материалах со стилизованным рисунком расстекловки согласно историческим аналогам;

- устройство двух новых приямков аналогично существующим историческим приямкам для обеспечения нормативной эвакуации из подвальных помещений;

- восстановление элементов водоотведения, включая водосточные трубы и линейные окрытия;

- устройство стеклянных козырьков над вновь устраиваемыми входами».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам трех Актов влияния от 25.08.2025, предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности соответствующих объектов культурного наследия: «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» и «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады».

2) По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.06.2025 № 01-21-1695/25-0-1, 01-21-1696/25-0-1, 01-21-1697/25-0-1, утвержденными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», кроме того, комплексные научные исследования проведены на основании разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2025 № 01-26-1804/25-0-1, от 22.08.2025 № 01-26-1860/25-0-1, от 22.08.2025 № 01-26-1861/25-0-1, выданных в установленном законом порядке;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны рассматриваемых объектов культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления фасадов для современного использования, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Каткова Е.В.	22.09.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Орлов А.В.	22.09.2026
Член экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Зайцева Д.А.	22.09.2026

Приложение № 1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе:	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1
	дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91);	ул.Комсомола, 1-3
	корпус офицерский (корпус 6);	ул.Комсомола, 1-3
	"материальные магазины" (корпус 2а) - склады;	ул.Комсомола, 2
	мастерская деревообделочная (корпус 7);	ул.Комсомола, 1-3
	мастерская лафетная (корпус 1);	ул.Комсомола, 2
	мастерская слесарно-паяльная (корпус 3);	ул.Комсомола, 2
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов"
	палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе:	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

АО "Арсенал Недвижимость"

Советов Д.В.
(Ф.И.О.)

"[redacted]" июня 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1695/25-0-1 от 24.06.2025

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «**Мастерская лафетная (корпус 1)**»
(в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»)
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Комсомола	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО "Арсенал Недвижимость"
(Собственность на основании выписок из ЕГРН от 05.03.2025)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Комсомола				д.	1-3		лит.		-		офис/кв.	-			
ИНН	7	8	0	4	3	2	1	7	8	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	-	-	-

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.11.2021
Номер	07-19-560/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» утвержден КГИОП от 17.04.2020 №130-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2024 №1144-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Сомова** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Горячев** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

А[redacted]енал Недвижимость"

Соватеев Д.В.
(Ф.И.О.)

"[redacted]" июня 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1696/25-0-1 от 24.06.2025

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «**Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)**» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»)
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Комсомола	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО "Арсенал Недвижимость" (Собственность на основании выписок из ЕГРН от 05.03.2025)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Комсомола				д.	1-3		лит.		-		офис/кв.	-			
ИНН	7	8	0	4	3	2	1	7	8	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	-	-	-

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.11.2021
Номер	07-19-560/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» утвержден КГИОП от 17.04.2020 №130-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2024 №1144-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Сомова** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Горячев** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

А[redacted]нал Недвижимость"

Савостеев Д.В
(Ф.И.О.)

"26" июня 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1697/25-0-1 от 24.06.2025

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «**"Материальные магазины" (корпус 2-а) - склады**» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал») (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Комсомола	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО "Арсенал Недвижимость" (Собственность на основании выписок из ЕГРН от 05.03.2025)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Комсомола				д.	1-3		лит.		-		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	0	4	3	2	1	7	8	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.11.2021
Номер	07-19-560/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» утвержден КГИОП от 17.04.2020 №130-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2024 №1144-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации.

«Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Сомова** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП — **Горячев** [redacted]

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-1804/25-0-0 от 05.08.2025
№01-26-1804/25-0-1 от 21.08.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «А-проект»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 7842344365 --
ОГРН/ОГРНИП 5067847455869 --

Адрес места нахождения (места жительства): 192148 (индекс); Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Невская Застава (Субъект Российской Федерации, город); ул. Седова, д. 13, лит. А, пом. 7-Н, пом. 16 (оф. 333), пом. 51 (оф. 334) (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403542 (№ лицензии); 19.03.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы (шурфы и зондажи) в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал») (основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор № ПД-01/2025 от 08.04.2025

(дата и №)

Заключенный с: АО «Арсенал Недвижимость»

ИНН	7	8	0	4	3	2	1	7	8	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 195009 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М, пом. 46-Н, 47-Н, каб. 8
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно: - Задание КГИОП от 24.06.2025 № 01-21-1696/25-0-1
- Программа выполнения работ: Комплексные научно-исследовательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», шифр: 01/2025-ИРД

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «А-проект»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	2	3	4	4	3	6	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	4	5	5	8	6	9	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00403542 (№ лицензии); 19.03.2014 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 192148 (индекс); Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Невская Застава (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Седова, д. 13, лит. А, пом. 7-Н, пом. 16 (оф. 333), пом. 51 (оф. 334)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «27» сентября 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Главный инженер проекта	[redacted]	Разединова Э.Р.
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" 22 " августа 20 25 г.

Исполнитель	Д.С. Сомова	8 (812) 710-48-26
	(ФИО)	(телефон)
	А.А. Стоцкая	8 (812) 417-43-12
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-1860/25-0-0 от 11.08.2025
№01-26-1860/25-0-1 от 22.08.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «А-проект»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 7842344365--
ОГРН/ОГРНИП 506784745586 9--

Адрес места нахождения (места жительства): 192148 (индекс); Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Невская Застава (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Седова, д. 13, лит. А, пом. 7-Н, пом. 16 (оф. 333), пом. 51 (оф. 334)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403542 (№ лицензии); 19.03.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы (шурфы и зондажи) в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал») (основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор № ПД-01/2025 от 08.04.2025
(дата и №)

Заключенный с: АО «Арсенал Недвижимость»

ИНН	7	8	0	4	3	2	1	7	8	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	2	3	3	1	7	3	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 195009 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М, пом. 46-Н, 47-Н, каб. 8
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно: - Задание КГИОП от 24.06.2025 № 01-21-1695/25-0-1
- Программа выполнения работ: Комплексные научно-исследовательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», шифр: 01/2025-ИРД
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «А-проект»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	2	3	4	4	3	6	5	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	4	5	5	8	6	9	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00403542 (№ лицензии); 19.03.2014 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 192148 (индекс); Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Невская Застава (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Седова, д. 13, лит. А, пом. 7-Н, пом. 16 (оф. 333), пом. 51 (оф. 334)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «27» сентября 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Главный инженер проекта	[redacted]	Разгулина Т. Р.
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" 22 " августа 20 25 г.

Исполнитель	Д.С. Сомова	8 (812) 710-48-26
	(ФИО)	(телефон)
	А.А. Стоцкая	8 (812) 417-43-12
	(ФИО)	(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-1861/25-0-0 от 11.08.2025
№01-26-1861/25-0-1 от 22.08.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «А-проект»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	4	2	3	4	4	3	6	5	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	4	5	5	8	6	9	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

192148 (индекс)
Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Невская Застава (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Седова, д. 13, лит. А, пом. 7-Н, пом. 16 (оф. 333), пом. 51 (оф. 334)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403542 (№ лицензии) 19.03.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Комплексные научно-исследовательские и изыскательские работы (шурфы и зондажи) в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «"Материальные магазины" (корпус 2-а) - склады» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал») (основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор № ПД-01/2025 от 08.04.2025
(дата и №)

Заключенный с: АО «Арсенал Недвижимость»

ИНН 7804321783--
ОГРН/ОГРНИП 1057812331730--

Адрес места нахождения (места жительства): 195009 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М, пом. 46-Н, 47-Н, каб. 8 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно: - Задание КГИОП от 24.06.2025 № 01-21-1697/25-0-1
- Программа выполнения работ: Комплексные научно-исследовательские работы по ремонту, реставрации и приспособлению фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины (корпус 2а) склады», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», шифр: 01/2025-ИРД
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «А-проект»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 7842344365--
ОГРН/ОГРНИП 5067847455869--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № Л040-00103-00/00403542 (№ лицензии); 19.03.2014 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 192148 (индекс); Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Невская Застава (Субъект Российской Федерации, город); ул. Седова, д. 13, лит. А, пом. 7-Н, пом. 16 (оф. 333), пом. 51 (оф. 334) (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН ----------
ОГРН/ОГРНИП -------------

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство: -
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: -
(должность, Ф И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «27» сентября 2025 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Главный инженер проекта	[redacted]	Разгрина Э.Р.
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" 22 " августа 2025 г.

Исполнитель	Д.С. Сомова	8 (812) 710-48-26
	(ФИО)	(телефон)
	А.А. Стоцкая	8 (812) 417-43-12
	(ФИО)	(телефон)

Приложение № 3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

29.08.2024 № 1144-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ» (рег. № 01-24-821/24-0-0 от 29.03.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1844–1849 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.11.2023 № 856-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» признать утратившим силу.

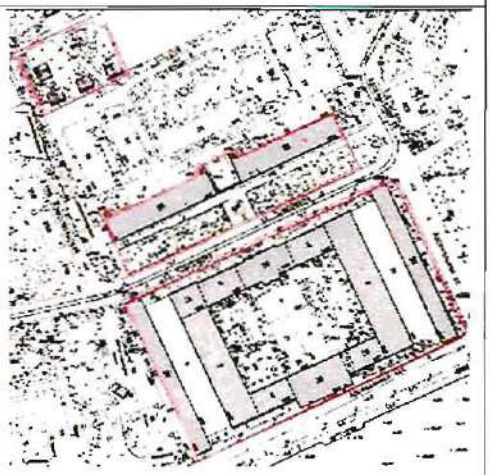
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

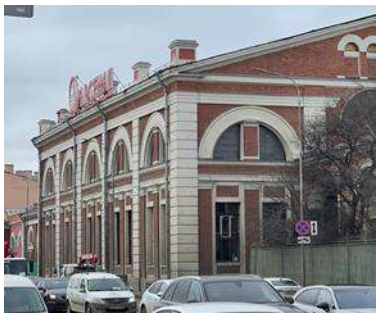
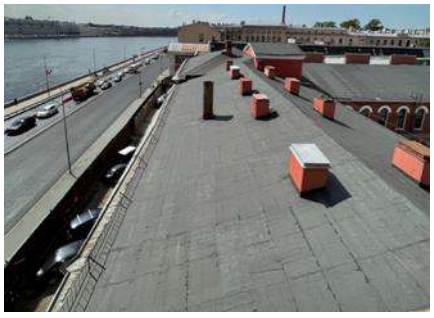
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследи

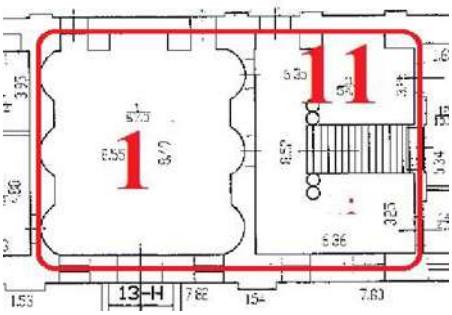
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

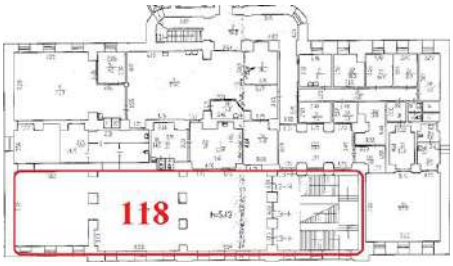
Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.08.2024 № 1144-рп

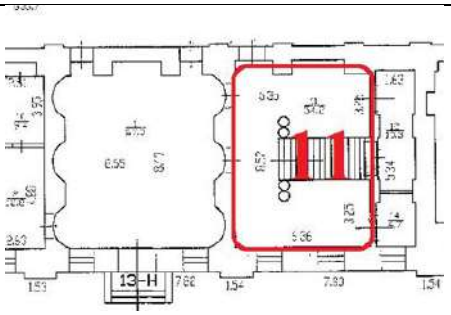
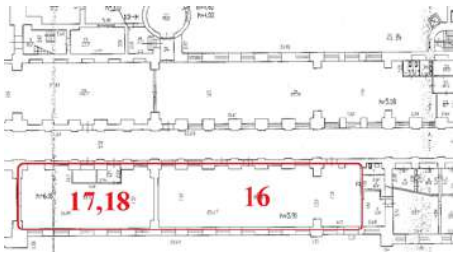
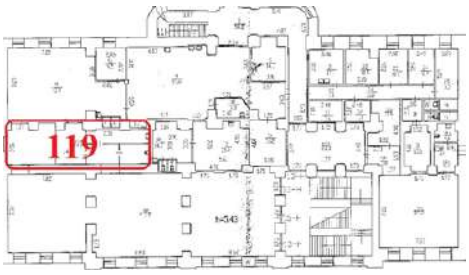
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал», 1844–1849 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А

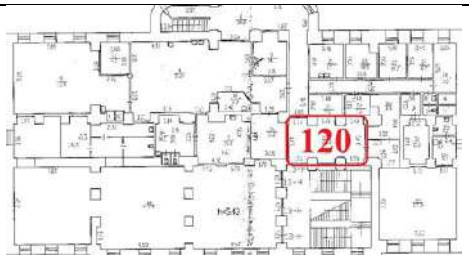
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение зданий (под термином «исторический» следует понимать датировку – до 1917 г.); сохранившиеся композиционные визуальные связи между корпусами – до 1917 г.; визуальные связи корпусов с Арсенальной наб., Арсенальной ул. и ул. Комсомола – до 1917 г.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов ансамбля:	оконные заполнения всех фасадов - исторический рисунок, габариты; исторический материал.	
I. «Мастерская лафетная» (корпус 1), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехугольного в плане одно-двухэтажного здания в виде замкнутого каре, с тремя выступающими цилиндрическими объемами ретирадников под шатровыми крышами (по дворовым фасадам), прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов (боковые северные ризалиты – в шесть световых осей, центральный северный ризалит – в девять световых осей, центральный южный ризалит – в десять световых осей);	 

1	2	3	4
		крыша (лицевых частей здания со стороны ул. Комсомола, Арсенальной наб.), конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты, материал кровли – гладкая сталь, высотные отметки по коньку.	   
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая арочные проемы (восточная часть здания) – материал (кирпич), местоположение;	

1	2	3	4
		арочные проемы воротных проездов (по южному фасаду – два);	
			
		тип сводов:	
		цилиндрические с распалубками (воротные проезды южного фасада (два);	
		вспарушенные своды (парадная лестница, 13-Н (1, 11, 118)*;	
		*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	

1	2	3	4
			    

1	2	3	4
		на подпружных арках, с распалубками над нишами помещения 13Н (11)*;	 
		крестовые и цилиндрические своды помещения 13-Н (16, 17, 18, 119, 120)*;	 
		*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	

1	2	3	4
			
			
		коробовый (бывший воротный проезд, ныне ведущий в позднюю пристройку, южного корпуса);	
		своды Монье помещение13-Н (56)*;	
		*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны скобках. Расположения помещений относительно общего плана указаны на схеме в конце раздела	

1	2	3	4
			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение до 1917 г. в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; северный фасад: аттик – местоположение (завершает центральный двухэтажный ризалит на три световые оси), конфигурация (ступенчатый), габариты; вертикальные членения: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз; материал ступеней главного входа – гранит; проступь и форма ступеней главного входа, гранитные плиты фланкирующие ступени; рустованные лопатки; пилястры боковых ризалитов;	   

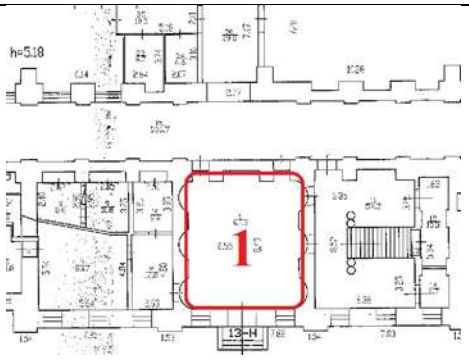
1	2	3	4
		оформление оконных и дверного проема – архивольты, импосты; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные, прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – габариты, исторический рисунок, материал (металл); фрамуга дверного проема главного входа – материал (металл), конфигурация (полуциркульная), оформление (горельефный бюст богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта, закомпонованный в полукруглую фрамугу, охваченную по периметру жгутом: материал (черный металл), техника исполнения (литье); металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами, образующими слово "МАСТЕРСКІЯ");	       

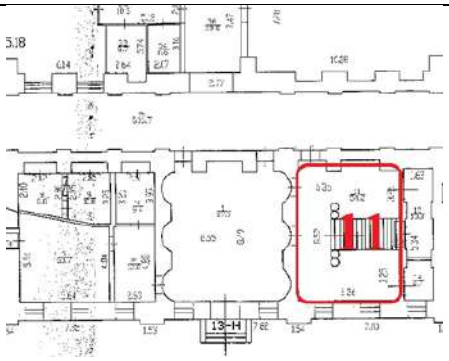
1	2	3	4
		южный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – лицевая кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; вертикальные членения – рустованные лопатки; горизонтальные членения – междуэтажная тяга, гладкие фризы, выносные профилированные карнизы; оконные проемы (полуциркульные окна, разделенные пилястрой – 2 этаж, прямоугольные парные – 1 этаж): – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); архивольты проемов; рустованные угловые лопатки; филенчатые пилястры ризалита и раскрепованных частей; штукатурные филенки над прямоугольными окнами центрального ризалита; широкий гладкий фриз; выносной профилированный карниз; торцевые фасады средней (повышенной) части южного корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; угловые рустованные лопатки; оформление оконных проемов – архивольты, импосты;	     

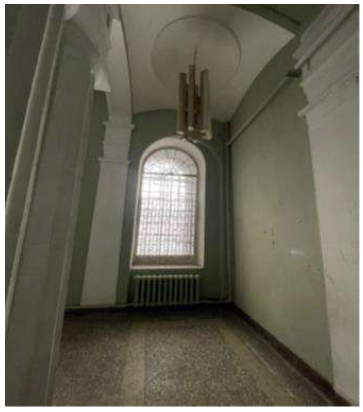
1	2	3	4
		оконные проемы (полуциркульные окна с импостом – 2 этаж, парные прямоугольные – 1 этаж, тройные ложные арочные окна фронтонов, полуциркульный оконный проем по оси тройного окна): – местоположение, габариты и конфигурация;	  
		историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок, габариты, материал (металл);	
		дворовые фасады (северный, западный, восточный): материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;	

1	2	3	4
		материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; венчающий профилированный карниз (северный, восточный фасады); междуэтажная профилированная тяга (западный фасад); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; гладкий фриз, выносной профилированный карниз (в том числе в завершениях ретирадников); оформление оконных и дверных проемов – архивольты (северный, восточный и западный фасады); существующие оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (северный, восточный фасады); местоположение, габариты, ширина, верхняя отметка (западный фасад); оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл);	    

1	2	3	4
		дворовый южный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части южного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз; оформление оконных проемов – архивольты полуциркульных окон (в центральной двухэтажной части), импосты; существующие оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки), габариты (полуциркульные окна, прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл);	    

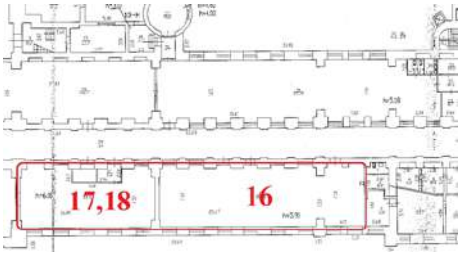
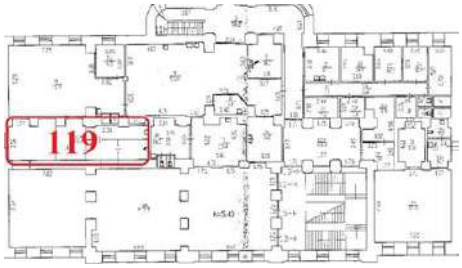
1	2	3	4
			 
		фасады бывшие внешние (западный, восточный) дворовые (расположены внутри цехов): оконные и дверные ниши – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки); оформление ниш – архивольты; профилированная тяга под проемами.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 13-Н (1)* – холл парадного входа: габариты, конфигурация в плане (квадратная); ниши в западной и восточной стенах с отделкой в виде штукатурного валика по внешнему краю; тяги по граням арок и распалубок, профилированные окружности по центру подпружных арок; штукатурные филенки в тимпанах между нишами; восьмиугольные штукатурные рамы над главным входом; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	 

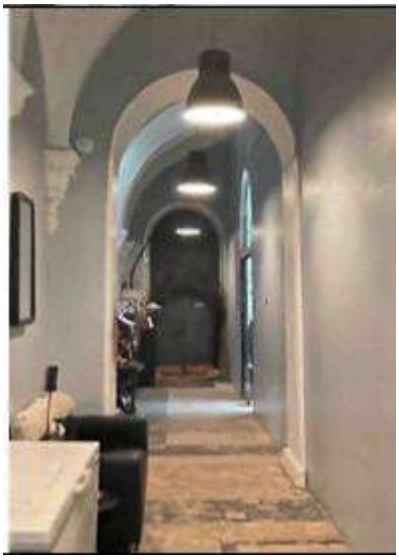
1	2	3	4
		помещение 13-Н (11)*: габариты; конфигурация в плане (прямоугольное); ниши арочного очертания –1-го этажа; экседра напротив главного входа; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	  

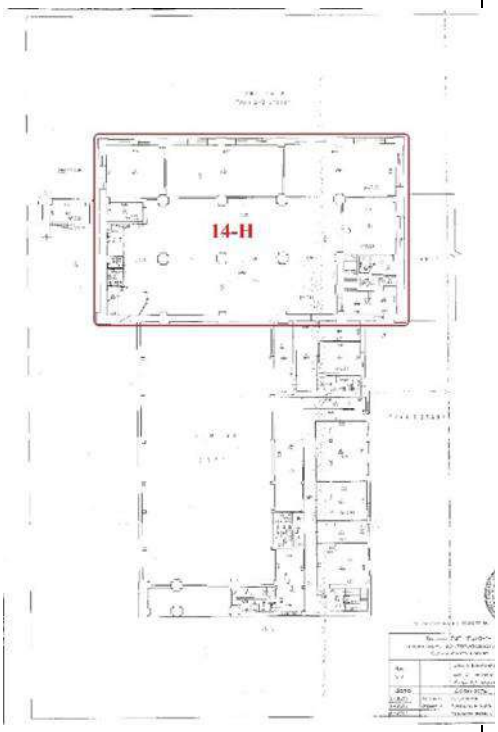
1	2	3	4
		проемы оконные (1 и 2 этажей) и дверные (2 этажа) – с арочным завершением;	  
		две тумбы по осям колонн на площадке 2-го этажа, оформлены филенками и профилированным карнизом;	 

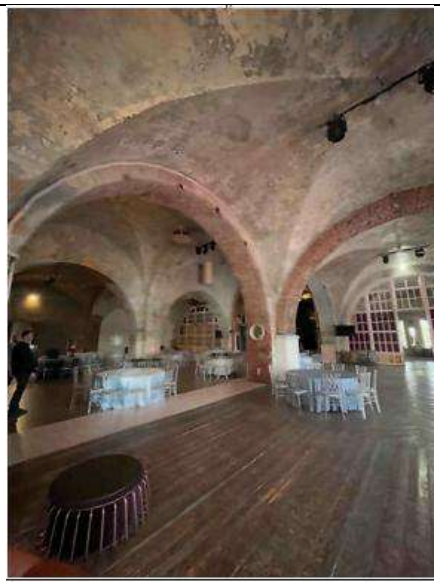
1	2	3	4
		литое металлическое ограждение с растительным и волютообразным рисунком под деревянным профилированным поручнем на лестничной площадке второго этажа и в оконных проемах второго этажа внутренней стены лестничной клетки;	
			
		кованое ограждение под деревянным профилированным поручнем лестничных маршей из столбиков круглого сечения с металлическим рельефным декором через столбик: по центру – два симметричных бутона, в основании – каннелированная база с бусиной, под поручнем – декоративная бусина);	
		орнаментированные металлические косоуры главной лестницы; ступени лестницы (материал – лещадная плита, профиль);	
		руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа;	
		тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление пят подпружных арок декоративными композициями с волютами и растительными элементами;	

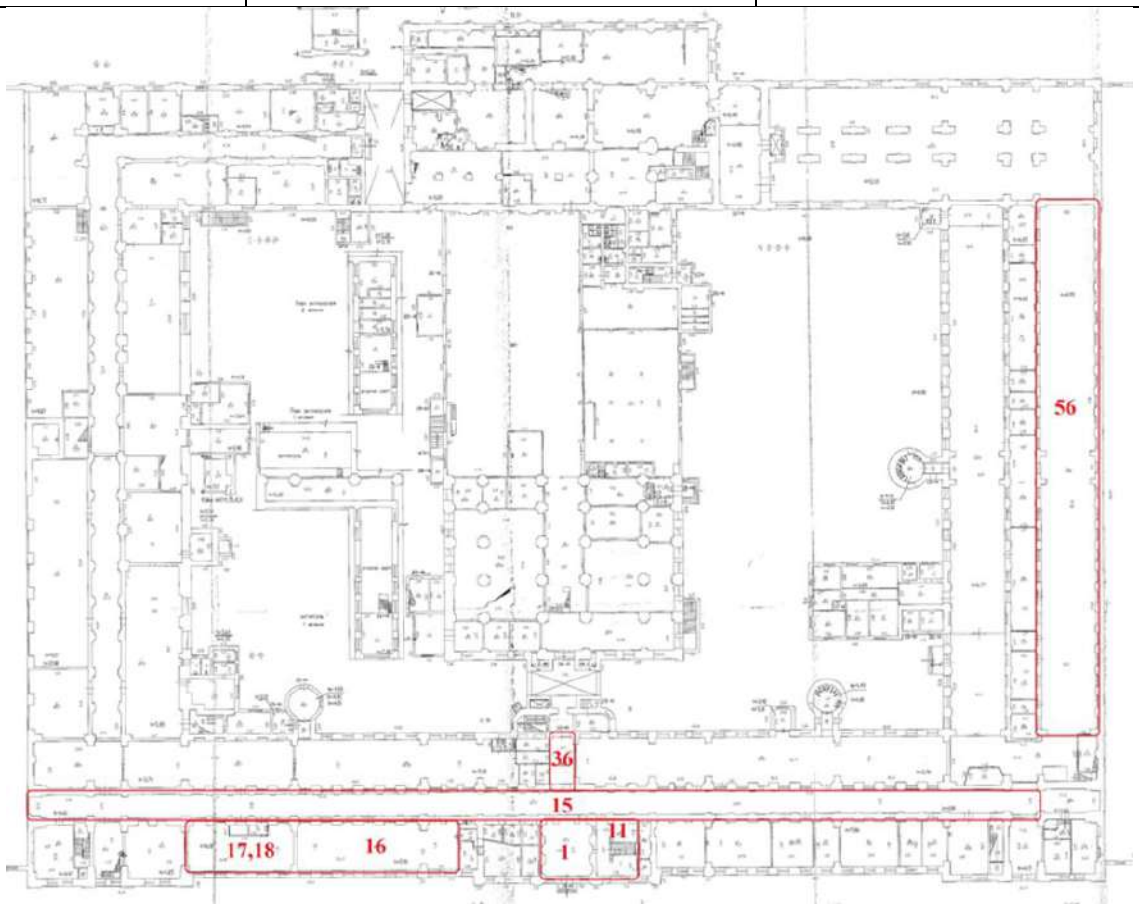
1	2	3	4
		тяги по периметру подволок лестничных маршей и в основании площадки второго этажа;	
		две двойные пилястры, фланкирующие вход в лестничную клетку в уровне 1-го этажа;	
		лучковые арки под лестничными маршами (две) между двойными колоннами, фланкирующими лестничный марш первого этажа и пилястры стен;	
		покрытие лестничных площадок – материал (лещадные плиты, профиль), цвет (двух оттенков – серого и охристого, рисунков шахматного или в виде крупных звезд);	

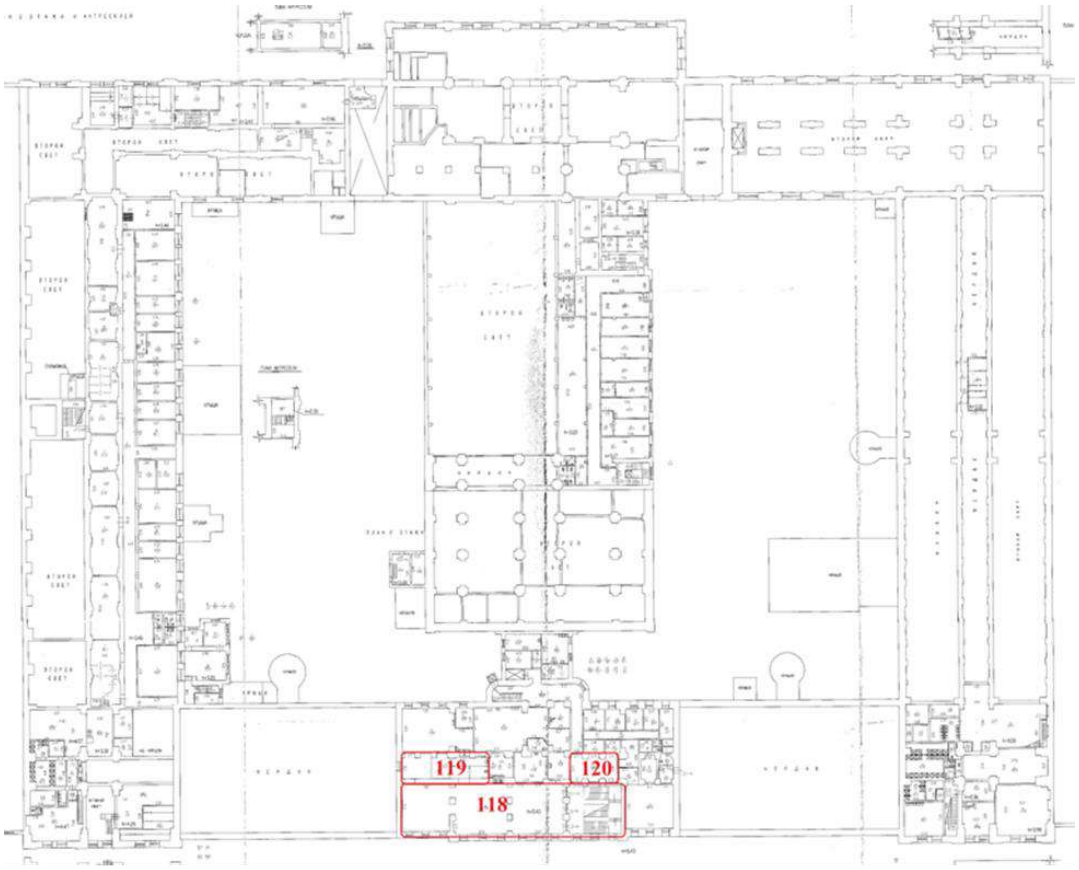
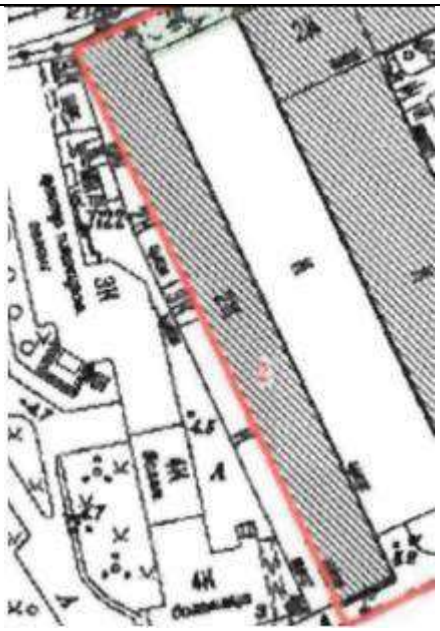
1	2	3	4
		две парные каннелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы; штукатурный валик, обрамляющий проемы; Помещения 13-Н (16, 17, 18, 118, 119, 120)* : тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление пят подпружных арок лепным декором в виде ряда листьев, ов и листьями аканта в основании; тяги оформлены профилированными филенками с растительным орнаментом; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	    

1	2	3	4
		ромбовидные рамы в щелыгах сводов; штукатурный валик, обрамляющий проемы; профилированные рамы парусов свода; арочные ниши и дверные проемы; Помещение 13-Н (15, 36)*: покрытие пола помещения металлическими плитками шириной в шесть плиток с клеймом «С.П.Б. Арсенал» и датами; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	    

1	2	3	4
		помещение 14-Н*:	 
		крестовые своды и арочные проемы помещения;	
		*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н)	

1	2	3	4
		металлические затяжки с нижним краем в виде эллипсоидной арки с декоративными симметричными круглыми и каплевидными прорезями, центральная часть декорирована деталью в виде круга, поддерживаемого волютами;	 

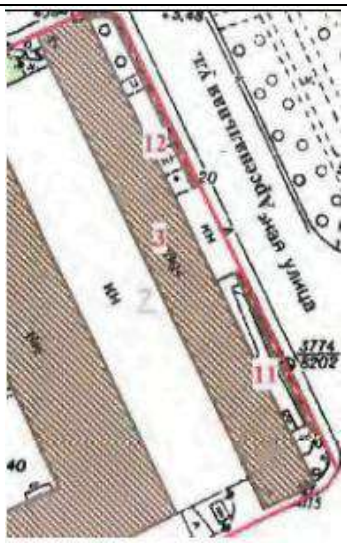


1	2	3	4
			
II. «Материальные магазины (корпус 2-а) - склады», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша – габариты и конфигурация (двускатная), материал кровли – гладкая сталь; высотные отметки по коньку;	

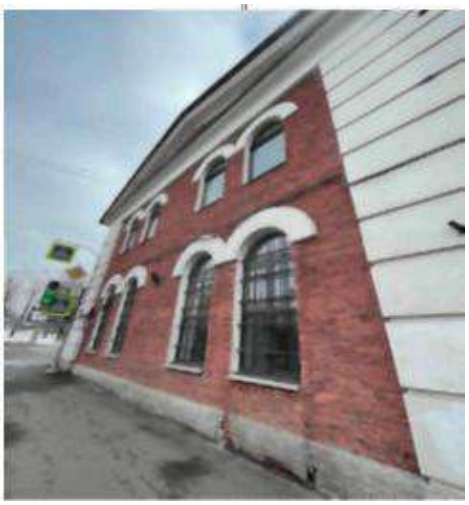
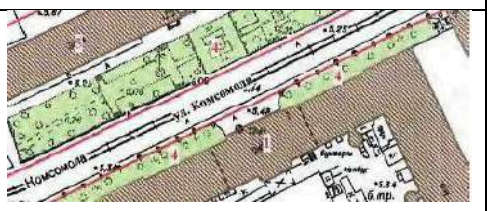
1	2	3	4
			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; оконные заполнения всех фасадов корпуса - исторический рисунок, габариты, материал (металл). южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;	 

1	2	3	4
		вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;	
		горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);	
		северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;	
		вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;	
		горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;	

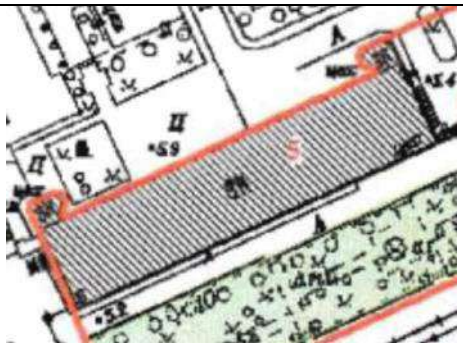
1	2	3	4
		оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); историческое оконное заполнение 2-го этажа – исторический рисунок, габариты, материал (металл); западный фасад: угловые огибающие рустованные лопатки; подоконная тяга; гладкие пилястры в междуоконных простенках; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); прямоугольные подоконные филенки; широкий фриз; венчающий выносной раскрепованный карниз; восточный фасад: местоположение, конфигурация исторических оконных, дверных проемов; архивольты проемов; исторические оконные заполнения – исторический рисунок, габариты, материал (металл).	    

1	2	3	4
III. «Мастерская слесарно-паяльная» (корпус 3), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша – габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – гладкая сталь; Высотные отметки по коньку.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы.	

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	
		восточный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; гладкие пилястры в межоконных простенках; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной карниз; стилизованные термальные окна; рустованные архивольты;	
		западный фасад (внешняя часть): вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные, арочные); рустованные архивольты;	
			
		западный фасад (часть внутри современного цеха): оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки), габариты;	

1	2	3	4
		южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные); архивольты (сдвоенные, арочные); северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные), архивольты (сдвоенные, арочные).	 
IV. «Палисадники у лафетной мастерской (три)», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3; Арсенальная наб., 1			
1	Ограда с пушками	металлические профилированные стойки, завершенные по краям секций шарами; цоколь – гранитный; детали: чугунные стволы пушек (8 шт.), установленные вертикально жерлами вниз.	
2	Палисадники у лафетной мастерской	местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки из песчаника – по периметру северного палисадника;	

1	2	3	4
		газоны палисадников; старовозрастной древостой.	 
V. «Ограда с пушками», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2			
1	Ограда с пушками:	местоположение ограды; местоположение ворот;	   

1	2	3	4
		гранитный цоколь; двенадцать металлических стволов пушек, установленных вертикально на гранитных цоколях, жерлами вниз.	  
VI. «Корпус офицерский (Корпус 6)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с двумя выступами в виде дифолиев со стороны северного фасада;	

1	2	3	4
		крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь; два ретирадника в виде дифолия в плане, фланкирующих северный фасад с восточной и западной стороны.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема: историческое местоположение; лестницы: конструкция (по косоурам), орнаментированные металлические косоуры; материал ступеней (известняк);	 

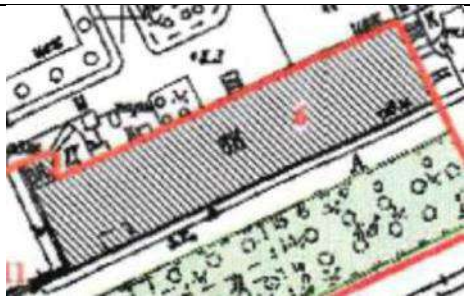
1	2	3	4
		ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни;	
		типы сводов: крестовые в подвалах и тамбуре парадного входа (пом. 1-Н, 43, 2-Н, 18);	
		коробовые с распалубками пом. 2-Н,19,21;	
		подпружные арки сводчатых перекрытий первого этажа (пом. 2-Н (19).	
			

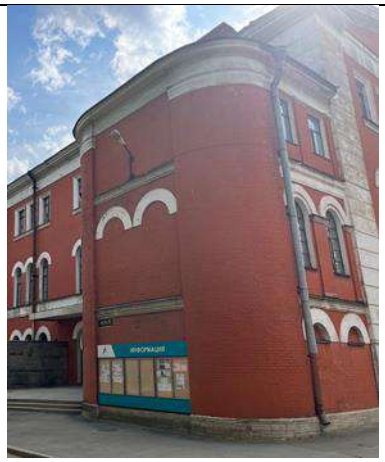
1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк, оформляющий аркаду входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов, междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	
			 
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый);	
		южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки оконных проемов цокольного этажа;	

1	2	3	4
		оформление заложенной входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;	
		гранитная отмостка, примыкающая к аркаде; профилированный венчающий карниз;	
		два флагодержателя, фланкирующих заложенную входную группу;	
		угловые огибающие пилястры; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами, образующий архитектурные оси: гладко оштукатуренные известняковые архивольты;	 

1	2	3	4
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		северный фасад: оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три; гладко оштукатуренные известняковые архивольты;	 
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

1	2	3	4
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		архитектурно-художественное оформление двух ретирадников: отметки междуэтажных перекрытий в виде горизонтальных тяг; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; профилированный карниз;	
		восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки;	
		угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; профилированный наличник, оформленный декоративными замковыми камнями;	

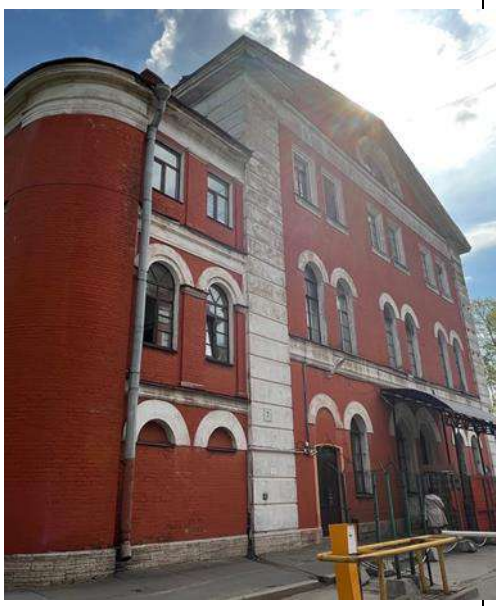
1	2	3	4
		западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: штукатурные архивольты;	
		профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна, рустованным архивольтом.	
VII. «Мастерская деревообделочная (корпус 7)», Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера М			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с выступом в западной части северного фасада; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь;	 

1	2	3	4
		ретирадник в виде дифолия в плане, расположенный в западной части северного фасада.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема – историческое местоположение; лестницы: конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни;	  

1	2	3	4
		типы сводов: коробовые (пом.19-Н, 35);	
		коробовые с распалубками (пом. 4-Н, 1,18);	
		крестовые (пом.4-Н, 32);	
		трехчетвертная колонна, несущая полуарки;	
		пилоны с трехчетвертными колоннами (пом.19-Н, 35).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя: известняк;	
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк облицовки аркады входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый);	
		южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки лежачих оконных проемов цокольного этажа;	
		оформление входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;	

1	2	3	4
		гранитные ступени;	
		угловые огибающие лопатки;	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	

1	2	3	4
		северный фасад: оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты, профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки; междуэтажный профилированный карниз; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; архитектурно-художественное оформление ретирадника: отметки междуэтажных перекрытий; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки;	     

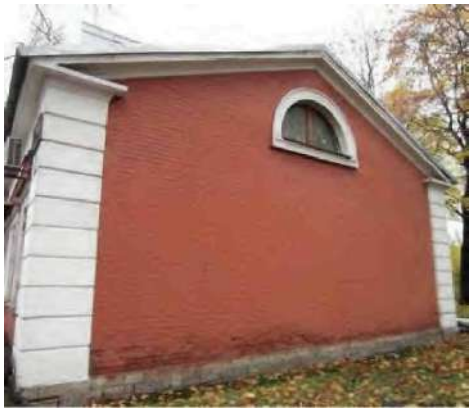
1	2	3	4
		гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом;	
		восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты;	
		профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом.	 
VIII. «Дом жилой» (корпус 91), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь;	

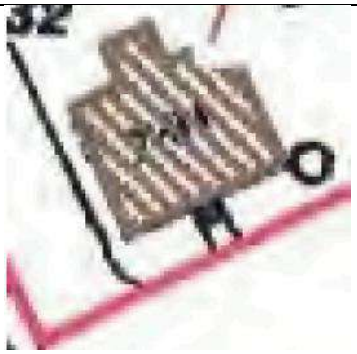
1	2	3	4
		две дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих лопаток; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый);	 

1	2	3	4
		южный (лицевой) фасад: оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	
		угловые огибающие пилястры;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники; карнизы над оконными проемами; подоконные доски;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		килевидный архивольт полуциркульного оконного проема;	

1	2	3	4
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
IX. «Дом жилой» (корпус 83), Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера БВ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;	
		крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь;	

1	2	3	4
		две дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих пилястр; оконные и дверные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок цвет (коричневый); южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	  

1	2	3	4
		профилированный архивольт полуциркульного окна;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	

1	2	3	4
Х. «Дом жилой» (корпус 87), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с объемом ризалита с северной стороны; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь; две дымовые трубы; прямоугольный в плане ризалит северного фасада, завершенный полуфронтоном.	   

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение одного лестничного объема; лестница: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);	
		тип перекрытия лестничных площадок – по металлическим профилированным балкам.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка деталей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый);	
		южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажный профилированный карниз; гладкие фризы; венчающий выносной профилированный карниз;	

1	2	3	4
		оформление оконных проемов: прямые сандрики, профилированные наличники; подоконные доски;	
		оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		оформление ложного окна 1-го этажа: раскрепованный профилированный наличник; наружная подоконная доска; профилированный карниз над наличником; пилястра в простенке;	

1	2	3	4
		оформление ризалита: угловые огибающие пилястры; междуэтажный карниз; гладкий фриз; треугольный полуфронтон;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажная тяга; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
XI. «Дом жилой» (корпус 90), Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЮ			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного, с мансардой, прямоугольного в плане здания; крыша – габариты и конфигурация (двускатная); материал кровли (гладкая сталь).	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	наружные и исторические внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); исторический лестничный объем; материал ступеней – известняк; конструкция крыши – по шпренгельной деревянной системе.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	характер и материал отделки цоколя – известняк; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный);	
		дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);	
		главный (южный) фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите);	

1	2	3	4
		оформление оконных проемов: прямые сандрики; прямолинейные профилированные наличники; наружные подоконные известняковые доски;	
		полукруглое мансардное окно (по центральной оси) с архивольтом килевидного завершения;	
		северный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); наружные подоконные известняковые доски;	
		западный и восточный фасады: полуфронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; полуциркульное окно в тимпане; профилированный архивольт; наружная подоконная доска.	

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.04.2020 № 130-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.08.2016 №10-490 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

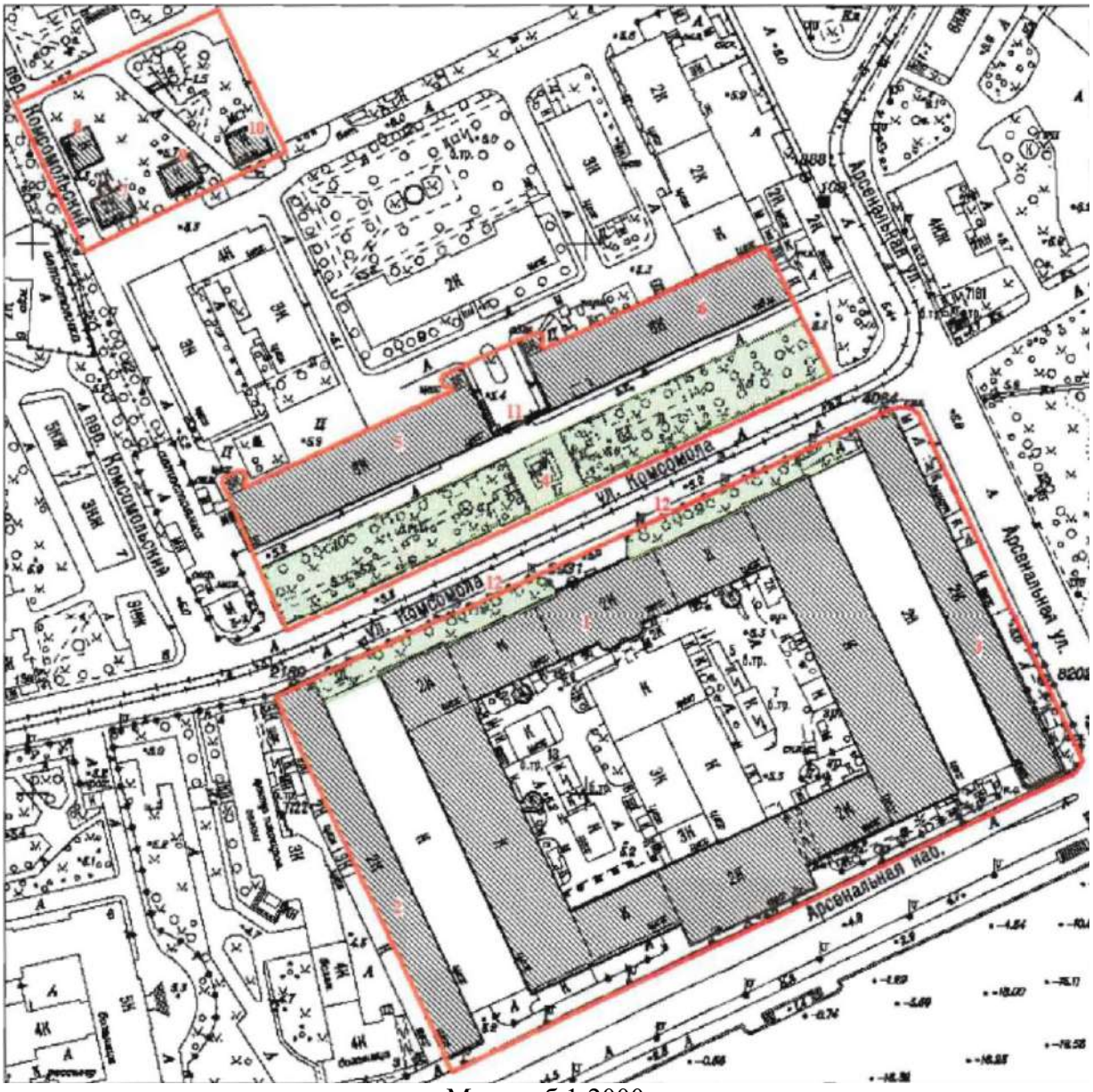
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 17.04.2020 № 130-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Комсомола,
дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

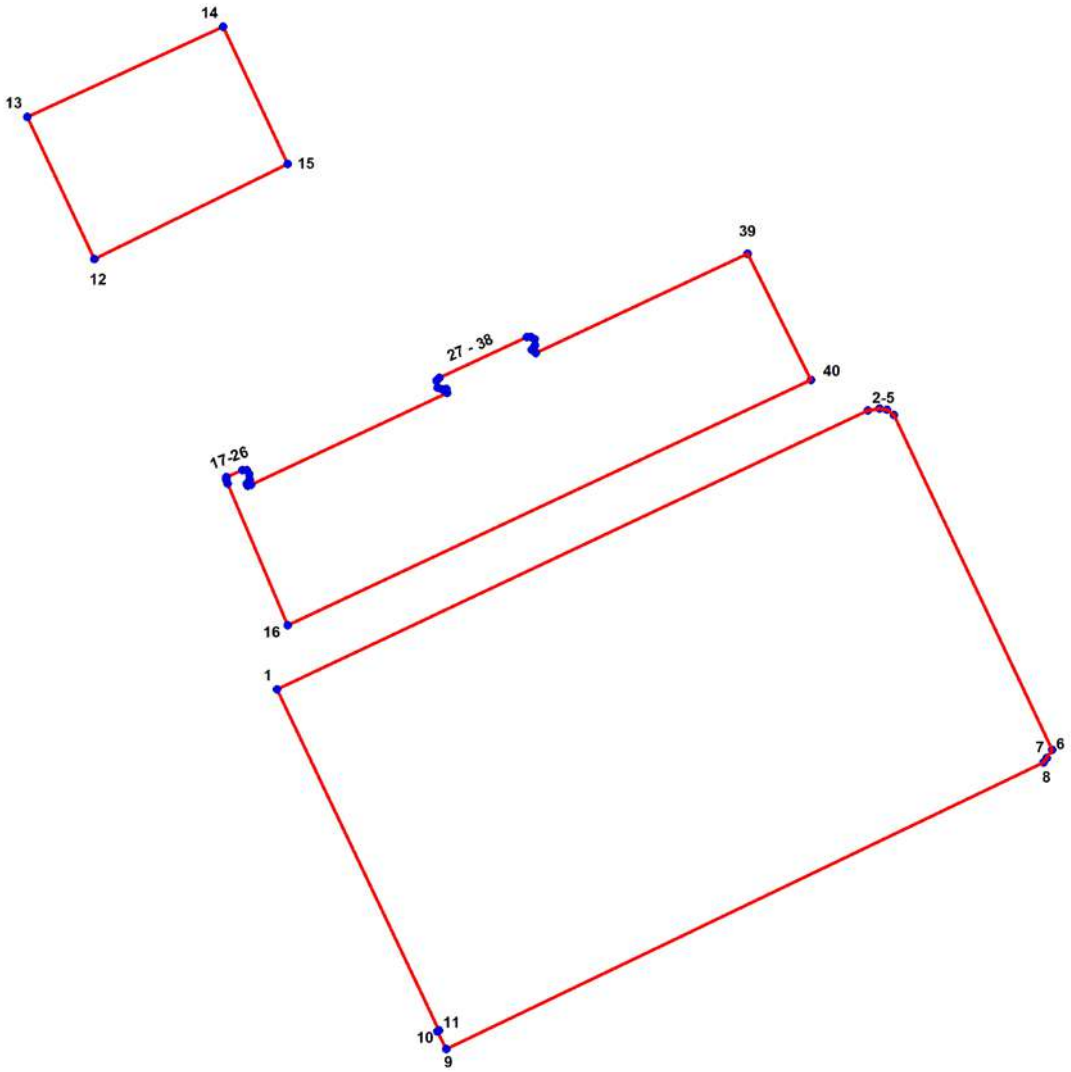
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Мастерская лафетная (корпус 1) (ул. Комсомола, д.2, лит. А)
2. «Материальные магазины» (корпус 2-а) – склады (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
3. Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3) (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
4. Палисадники у лафетной мастерской (три)
5. Корпус офицерский (корпус 6) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЦ)
6. Мастерская деревообделочная (корпус 7) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М)
7. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЯ)
8. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. БВ)
9. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЮ)
10. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АХ)
11. Ограда с пушками
12. Ограда с пушками

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96435,12	116687,49
2.	96540,05	116909,70
3.	96540,90	116914,08
4.	96540,36	116916,99
5.	96538,36	116919,59
6.	96412,38	116979,02
7.	96409,22	116977,09
8.	96407,55	116975,87
9.	96299,54	116751,11
10.	96306,16	116747,70
11.	96306,67	116748,38
12.	96597,13	116618,71
13.	96650,64	116593,46
14.	96684,66	116667,13
15.	96633,09	116691,44
16.	96459,29	116691,50
17.	96512,54	116668,79
18.	96513,96	116668,34
19.	96515,05	116668,39
20.	96517,69	116674,43
21.	96517,69	116676,10
22.	96516,14	116676,97
23.	96514,14	116677,07
24.	96512,58	116675,99
25.	96511,78	116676,39
26.	96512,11	116677,66
27.	96546,80	116751,40
28.	96548,25	116751,16
29.	96548,12	116749,51
30.	96548,67	116747,87
31.	96551,37	116747,41
32.	96552,47	116748,44
33.	96567,78	116781,36
34.	96567,82	116782,93
35.	96566,98	116784,28
36.	96564,75	116784,44
37.	96563,05	116783,25
38.	96561,86	116784,80
39.	96599,11	116864,45
40.	96551,59	116888,29

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.04.2020 № 130-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 НОЯ 2021 №04-19-562/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 01.06.2020 № 07-19-214/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации», утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.



Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины» корпус 2-а) - склады», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» ноября 2021 г. №04-19-562/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Материальные магазины" (корпус 2-а) - склады

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	4	0	0	1	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):	

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.08.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-13. 2. Письма КГИОП от 20.09.2021: № 01-25-16354/21-0-14; № 01-25-16354/21-0-15.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-13. 2. Письма КГИОП от 20.09.2021: № 01-25-16354/21-0-14; № 01-25-16354/21-0-15.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 20.09.2021: № 01-25-16354/21-0-14; № 01-25-16354/21-0-15.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610686140015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Материальные магазины" (корпус 2-а) - склады

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1849 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 130-р от 17.04.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша - габариты и конфигурация (двускатная), материал кровли - гладкая сталь. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и капитальные внутренние стены: местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы. 3. Архитектурно- художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); западный фасад: угловые огибающие рустованные лопатки; подоконная тяга; гладкие пилястры в межоконных простенках; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); прямоугольные подоконные филенки; широкий фриз; венчающий выносной раскрепованный карниз; восточный фасад (бывший дворовый, расположен внутри современного цеха): местоположение, конфигурация исторических оконных, дверных проемов; архивольты проемов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 10-766 от 02.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (фотофиксация выполнена 10.08.2021).



1. Южный и восточный фасады объекта культурного наследия.



2. Северный и восточный фасады объекта культурного наследия.



3. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.



4. Восточный фасад объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного фасада (бывшего дворового, расположенного внутри современного цеха) объекта культурного наследия.



6. Интерьер помещения № 1-Н(50) объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 НОЯ 2021 № 07-19-560/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 01.06.2020 № 07-19-215/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации», утратившими силу.

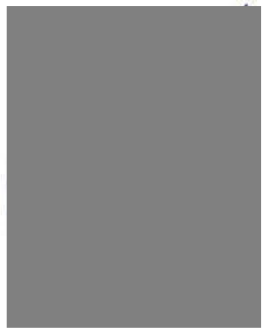
3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.



Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» октября 2021 г. № 04-19-560/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Мастерская лафетная (корпус 1)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	4	0	0	9	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.08.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 07.10.2021 № 01-25-16354/21-0-21. 2. Письма КГИОП от 07.10.2021: №01-25-16354/21-0-22; № 01-25-16354/21-0-23.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 07.10.2021 № 01-25-16354/21-0-21. 2. Письма КГИОП от 07.10.2021: №01-25-16354/21-0-22; № 01-25-16354/21-0-23.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 07.10.2021: № 01-25-16354/21-0-22; № 01-25-16354/21-0-23.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610686140095

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастерская лафетная (корпус 1)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1849 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 130-р от 17.04.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехугольного в плане двухэтажного здания в виде замкнутого каре, с четырьмя выступающими цилиндрическими объемами ретирадников под шатровыми крышами (по дворовым фасадам), прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов; крыша - (лицевых частей здания со стороны ул. Комсомола, Арсенальной наб.) конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты, материал кровли - гладкая сталь. 2. Конструктивная система здания: наружные и исторические внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов: вспарушенные своды (парадная лестница); на подпружных арках, с распалубками над нишами (помещения 13Н, 11, 118- 125); крестовые и цилиндрические своды (помещения 1-го и 2-го этажей); коробовый (воротный проезд южного корпуса). 3. Объемно- планировочное решение: в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. 4. Архитектурно- художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; северный фасад: аттик – местоположение (завершает центральный двухэтажный ризалит на пятнадцать осей), конфигурация (ступенчатый), габариты; вертикальные членения: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз; материал ступеней главного входа – гранит; рустованные лопатки; пилястры боковых ризалитов; оформление оконных и дверного проема - архивольты; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные и стилизованные термальные); оконные заполнения - габариты, рисунок, материал (металл): фрамуга дверного проема главного входа – материал (металл), конфигурация (полуциркульная), оформление (горельефный бюст богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта, закомпонованный в полукруглую фрамугу, охваченную по периметру жгутом: материал (черный металл), техника исполнения (литье); металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами, образующими слово "МАСТЕРСКІЯ"); южный фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями; вертикальные членения - рустованные лопатки; горизонтальные членения - междуэтажная тяга, гладкие фризы, выносные профилированные карнизы; оконные проемы (стилизованные термальные окна): – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); архивольты проемов; рустованные угловые лопатки; филенчатые пилястры ризалита и раскрепованных частей; штукатурные филенки над прямоугольными окнами центрального ризалита; широкий гладкий фриз; выносной профилированный карниз; торцовые фасады средней (повышенной) части южного корпуса: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями; угловые рустованные лопатки; оконные проемы (стилизованные термальные окна): – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); треугольный фронтон с тройным арочным окном, оформленным штукатурными архивольтами; полуциркульный оконный проем по оси тройного окна, с историческим заполнением из металла; дворовые фасады (северный, западный, восточный): материал и характер отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз (в том числе в завершениях ретирадников); дворовый южный фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части южного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз; центральный арочный проем воротного проезда; фасады бывшие внешние (западный, восточный) дворовые (расположены внутри цехов): оконные и дверные проемы: местоположение, конфигурация; оформление проемов - архивольты; профилированная тяга. 4. Декоративно- художественная отделка интерьеров: Помещение 13Н, 1 - (холл парадного входа): габариты, конфигурация в плане (квадратная); ниши в западной и восточной стенах; тяги по граням арок и распалубок, профилированные окружности по центру подпружных арок;

шесть ниш западной и восточной стен, с отделкой в виде штукатурного валика по внешнему краю; штукатурные филенки в тимпанах между нишами; восьмиугольные штукатурные рамы над главным входом. Помещение 13Н, 11 - габариты; конфигурация в плане (прямоугольная); орнаментированные металлические косоуры; покрытие лестничных площадок - материал (лещадные плиты), цвет (двух оттенков – серого и охристого, рисунков шахматного или в виде крупных звезд); тяги по периметру подволок лестничных маршей; две канелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы; две пилястры по осям колонн на площадке 1-го этажа; руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа; ниши арочного очертания -1-го этажа; экседра напротив главного входа; проемы оконные и дверные – с арочным завершением;тяги по граням подпружных арок и распалубок; оформление лепным декором пят подпружных арок; штукатурный валик, обрамляющий проемы; помещения 13Н, 118-125, 2-й этаж (музей) - габариты, конфигурация в плане (прямоугольная); тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление лепным декором пят подпружных арок; ромбовидные рамы в щелыгах сводов; штукатурный валик, обрамляющий проемы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 10-766 от 02.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность		инициалы, фамилия

М.П.

20 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

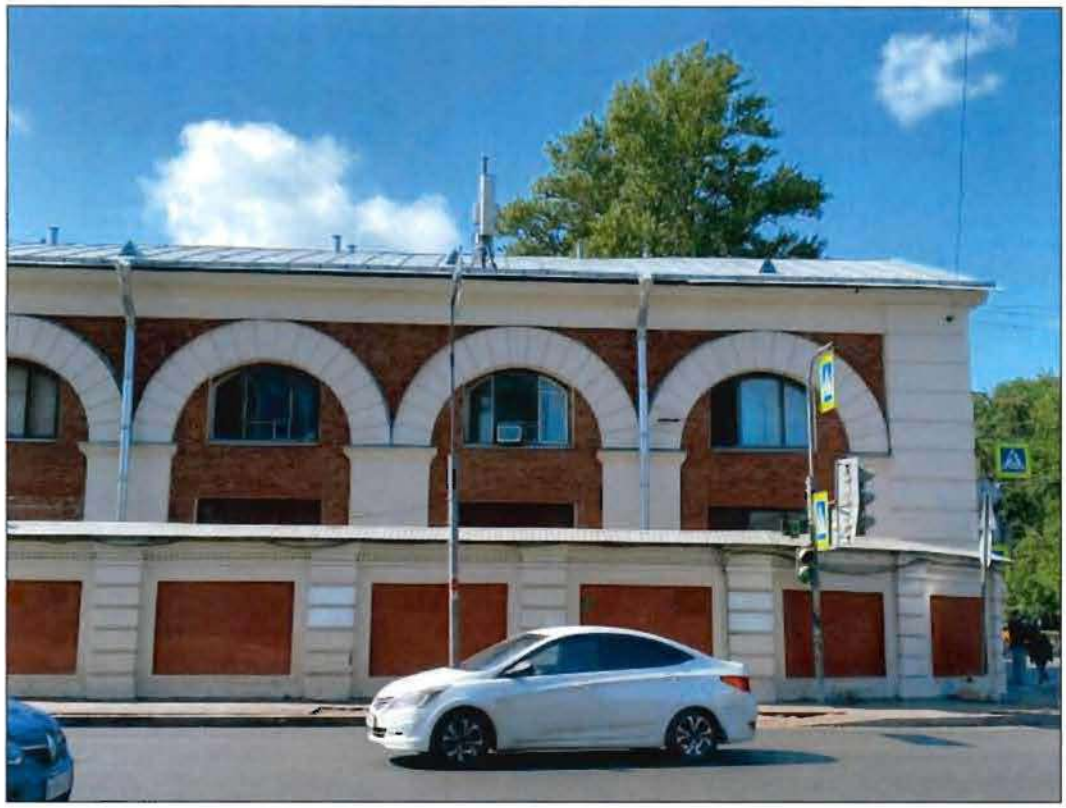
Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального «Мастерская лафетная (корпус 1)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (фотофиксация выполнена 10.08.2021).



1. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



2. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



3. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



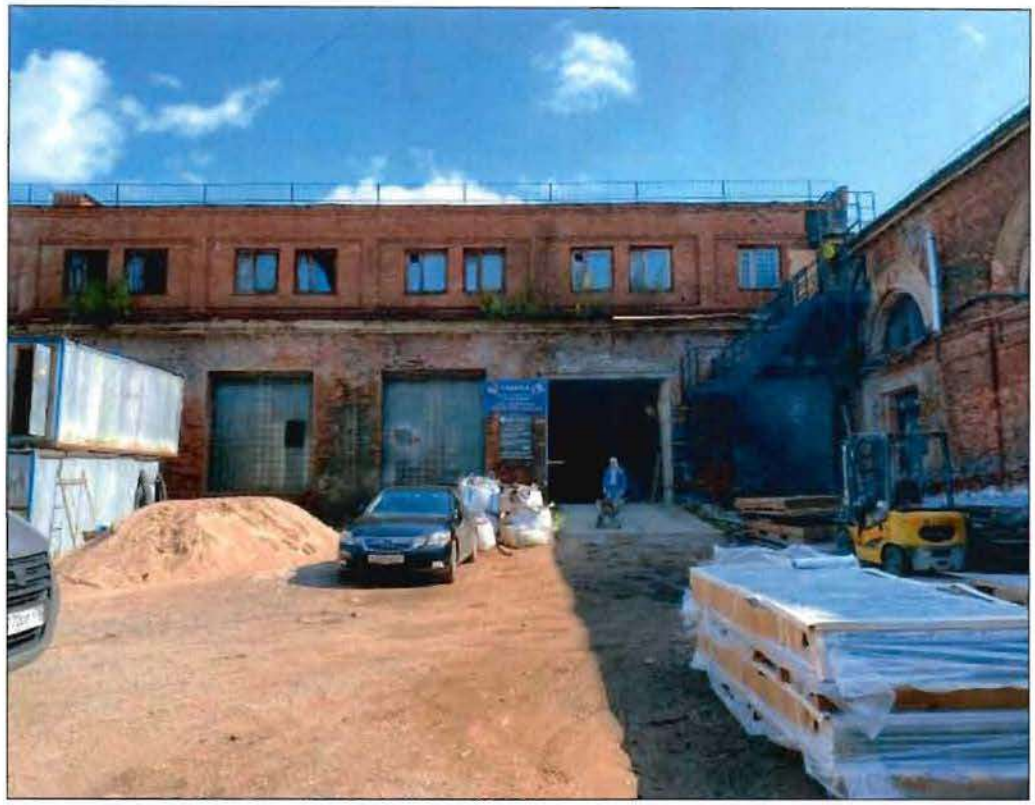
4. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



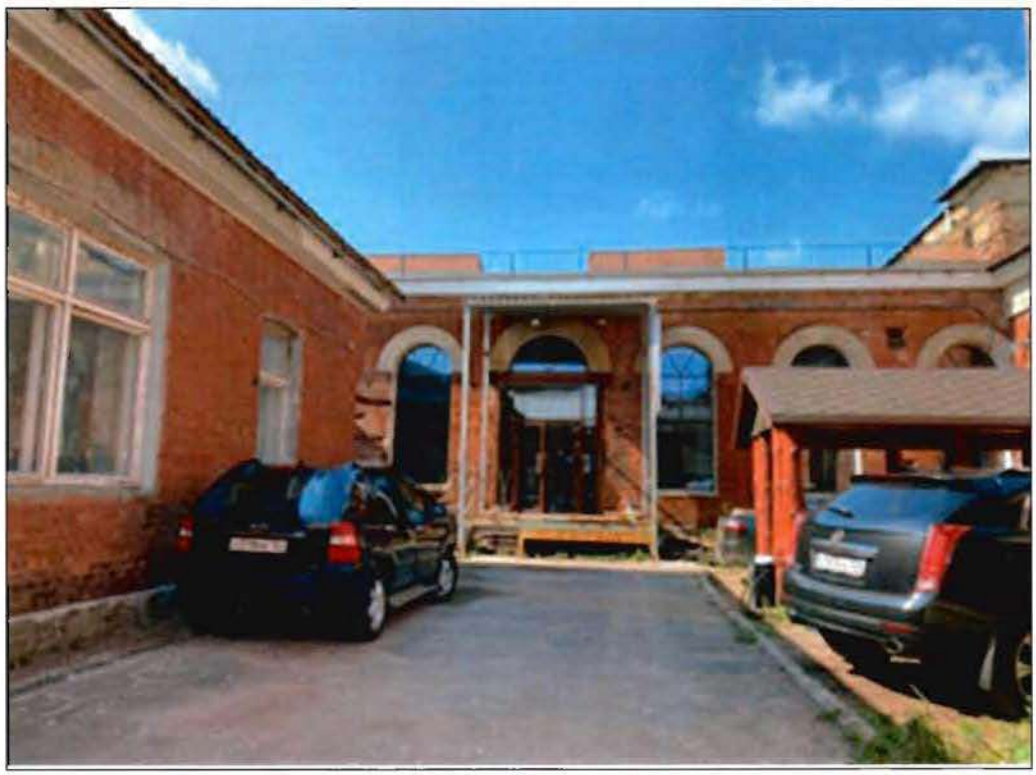
5. Арочный проезд южного фасада объекта культурного наследия.



6. Арочный проезд северного фасада объекта культурного наследия.



7. Дворовая территория и фрагмент восточного дворового фасада объекта культурного наследия.



8. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



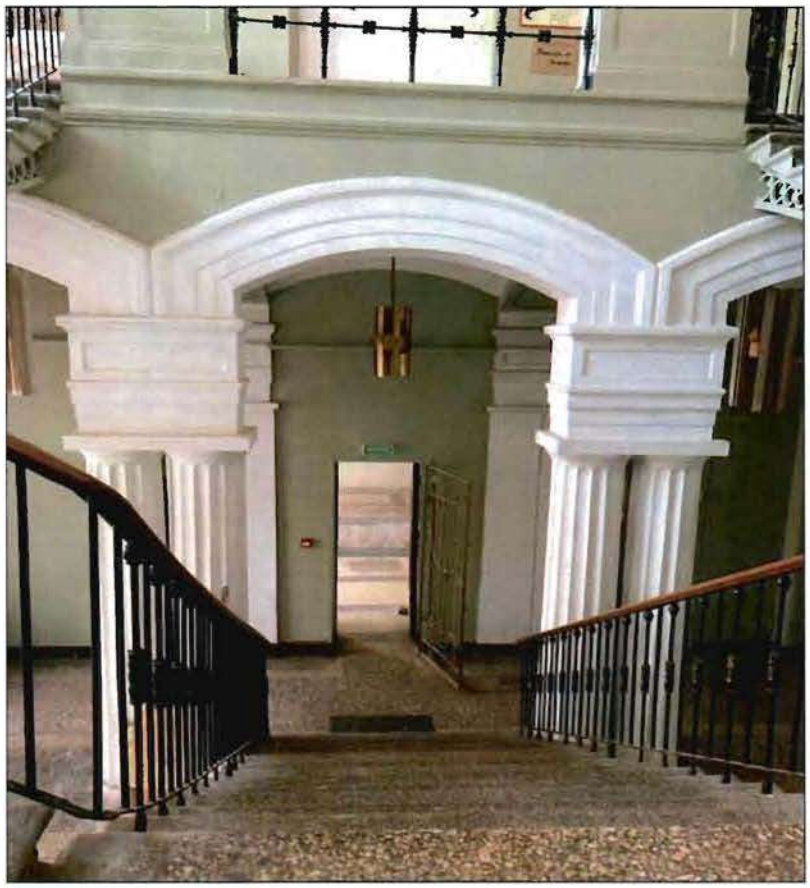
9. Интерьер помещения № 13Н(1) объекта культурного наследия.



10. Лестница помещения № 13-Н(11) объекта культурного наследия.



11. Интерьер помещения № 13-Н(11) объекта культурного наследия.



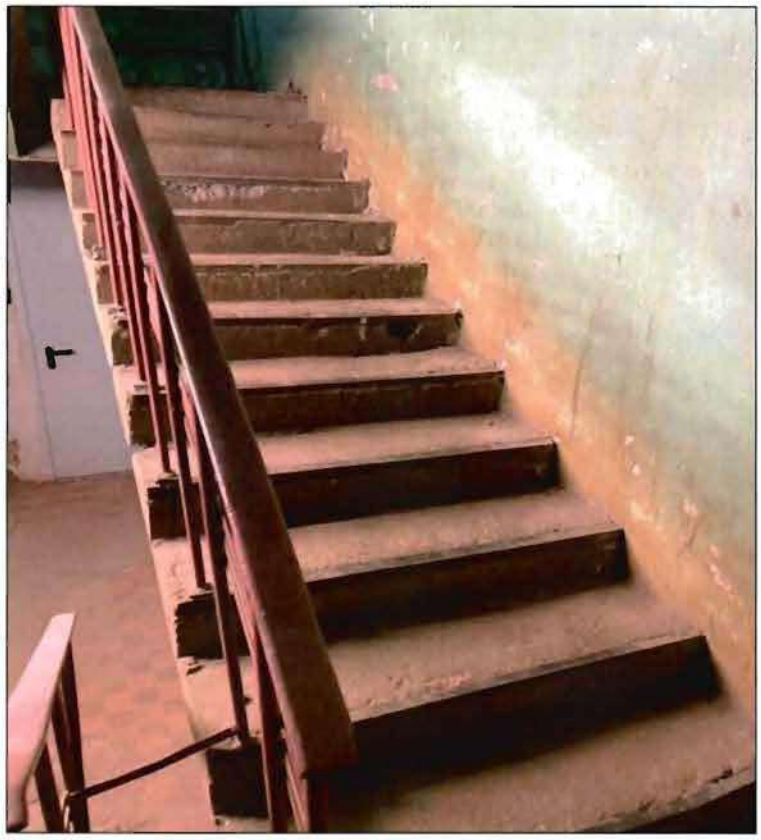
12. Интерьер помещения № 13-Н(11)



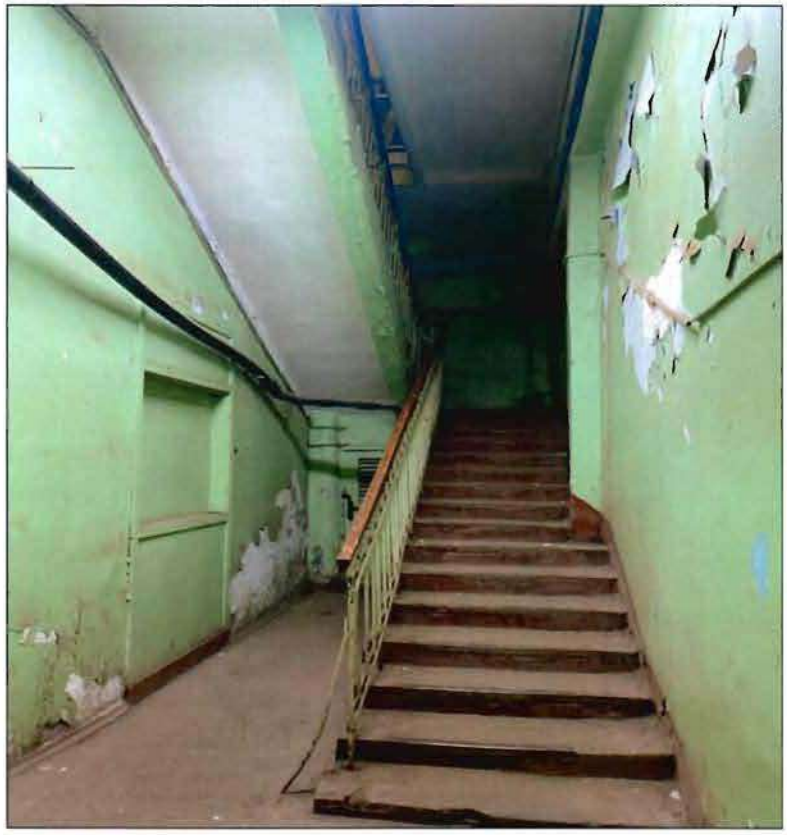
13. Интерьер помещения № 13-Н(110) объекта культурного наследия.



14. Интерьер помещения № 13-Н(39) объекта культурного наследия.



15. Лестница в помещении 13-Н(77) объекта культурного наследия.



16. Лестница в помещении 13-Н (21) объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 НОЯ 2021

№ 04-19-561/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 29.05.2020 № 07-19-213/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации», утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.



Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» ноября 2021 г. №04-19-561/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	4	0	0	2	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):	

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.08.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-16. 2. Письма КГИОП от 20.09.2021: № 01-25-16354/21-0-17; № 01-25-16354/21-0-18.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-16. 2. Письма КГИОП от 20.09.2021: № 01-25-16354/21-0-17; № 01-25-16354/21-0-18.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 20.09.2021: № 01-25-16354/21-0-17; № 01-25-16354/21-0-18.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610686140025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1849 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 130-р от 17.04.2020 г.

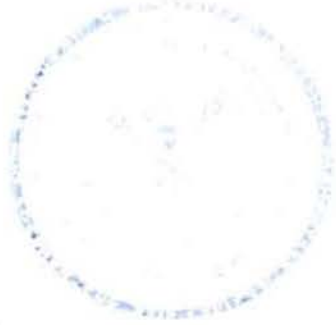
8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша (со стороны Арсенальной улицы) - габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - гладкая сталь. 2. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); массивные кирпичные опоры; исторические лестничные объемы; арочные проемы. 3. Архитектурно- художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; восточный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; гладкие пилястры в межоконных простенках; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной карниз; стилизованные термальные окна; рустованные архивольты; западный фасад (открытая часть): вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты; западный фасад (часть внутри современного цеха): оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты; южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты; северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал"" № 10-766 от 02.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 07 . 2021

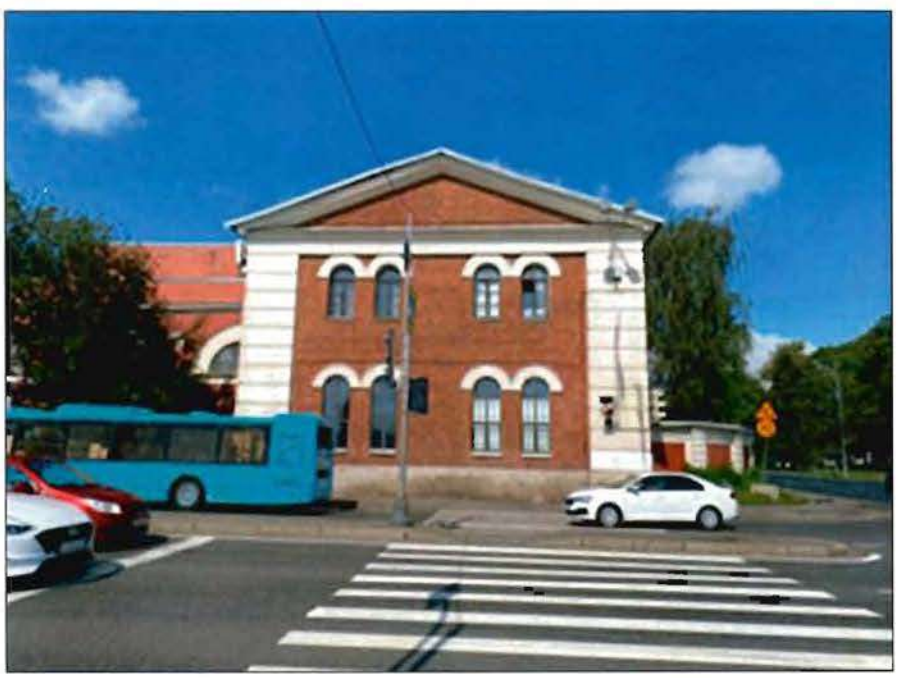
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (фотофиксация выполнена 10.08.2021).



1. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Южный фасад объекта культурного наследия.



3. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



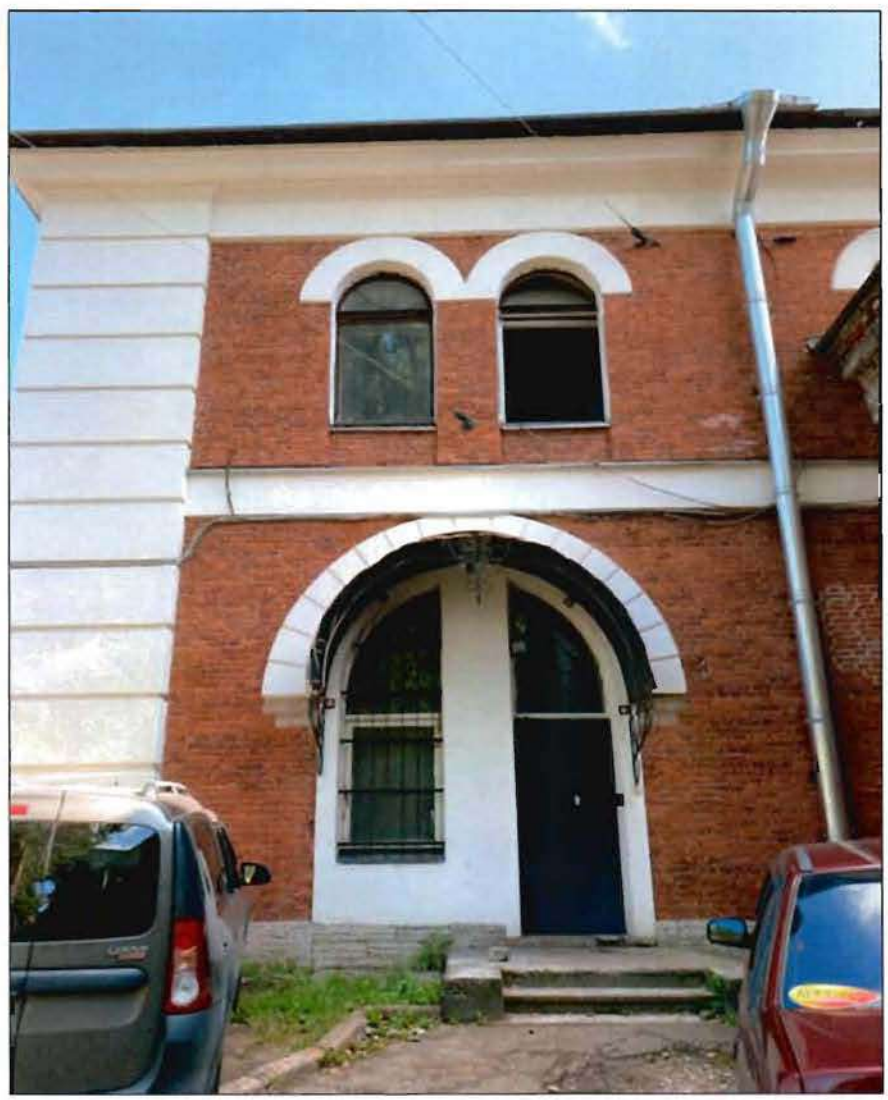
4. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



6. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



7. Северная часть западного фасада объекта культурного наследия.



8. Интерьер помещения № 7-Н(6) объекта культурного наследия.



9. Интерьер помещения № 7-Н(27, 28, 36) объекта культурного наследия.



10. Интерьер помещения № 3-Н (2) объекта культурного наследия.



11. Интерьер помещения № 3-Н (2) объекта культурного наследия.



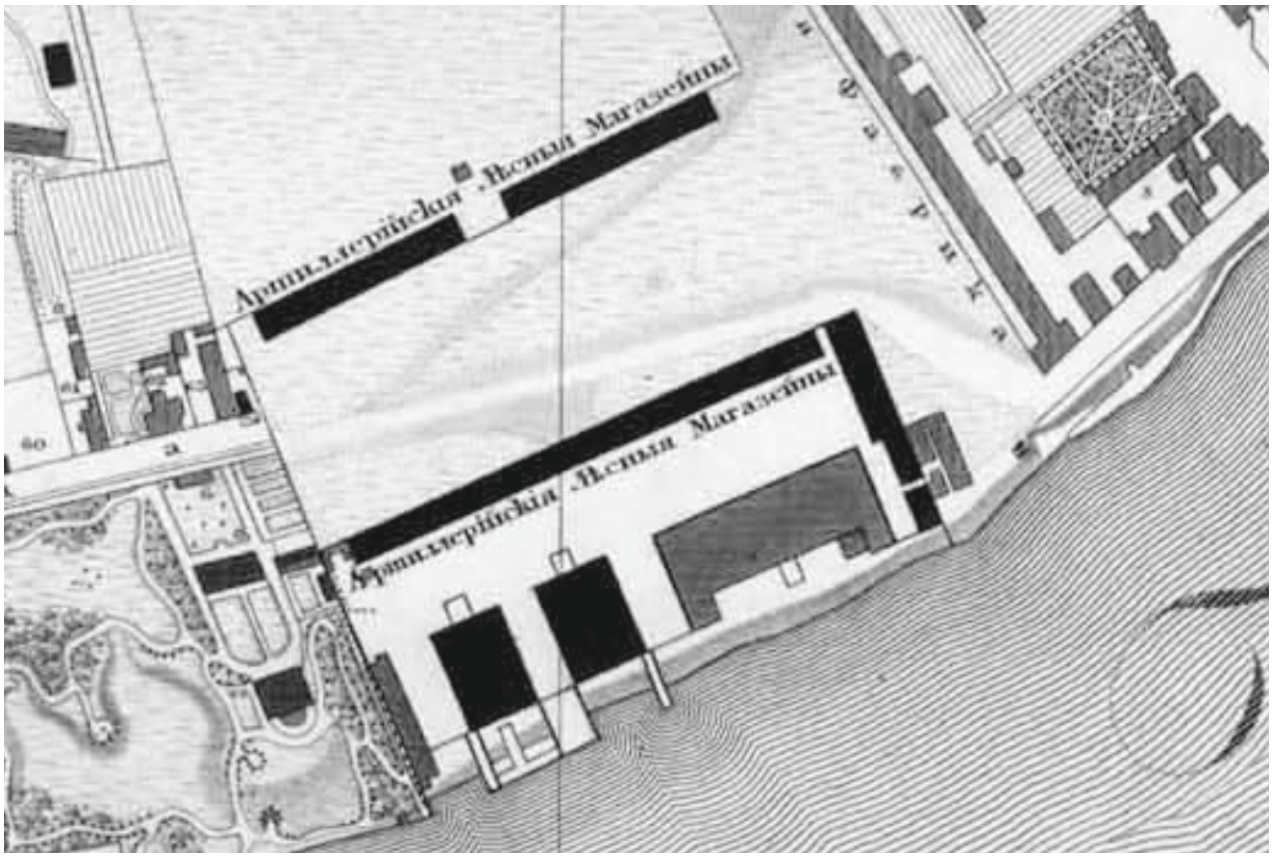
12. Интерьер помещения № 3-Н(15, 16, 17) объекта культурного наследия.

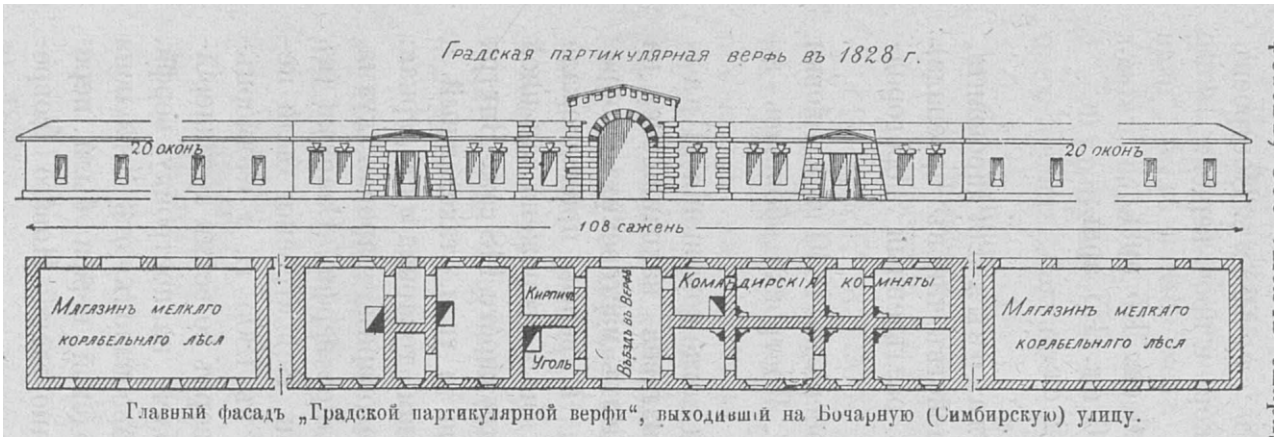


13. Интерьер помещения № 7-Н (51) объекта культурного наследия.

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

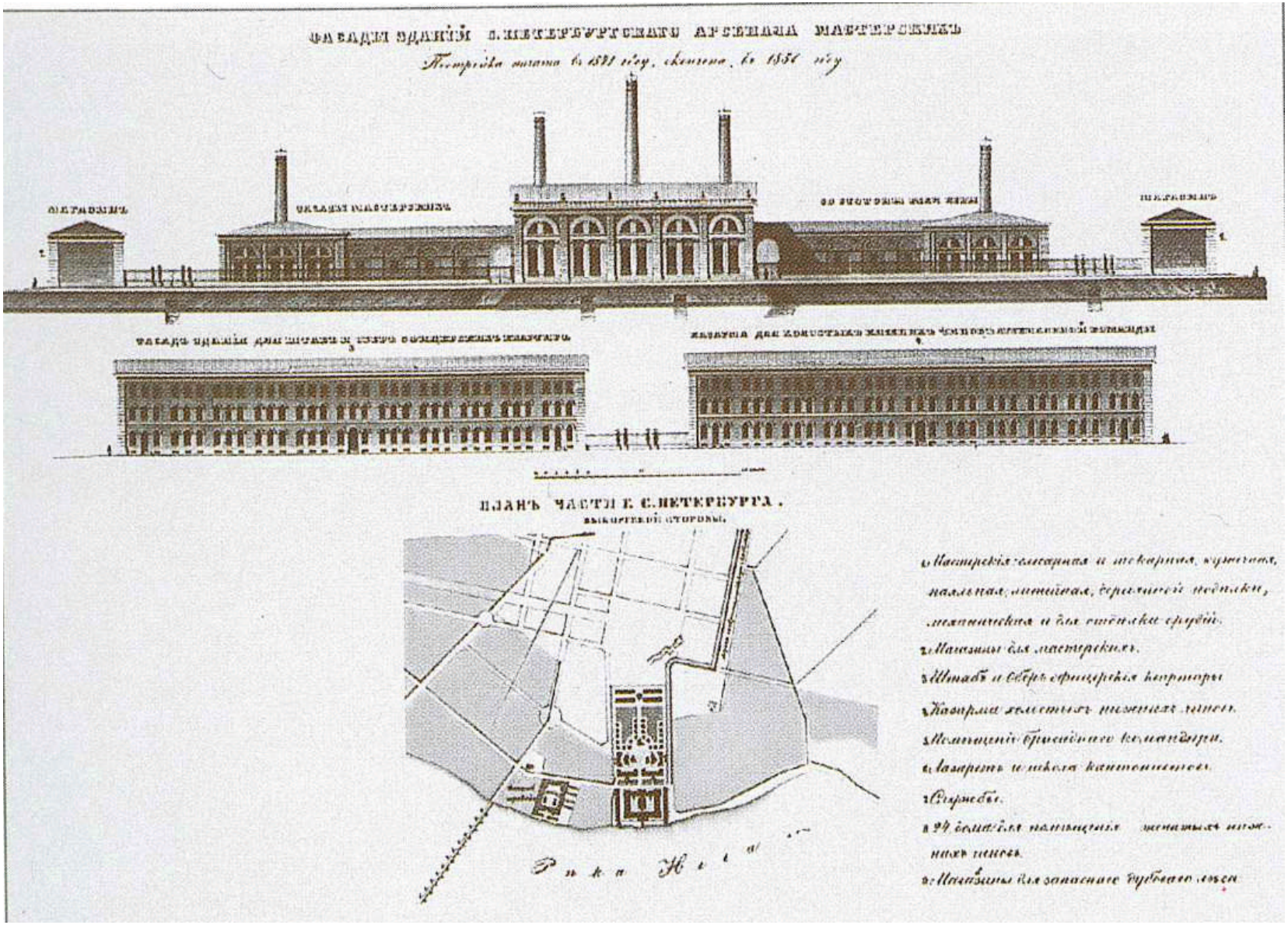




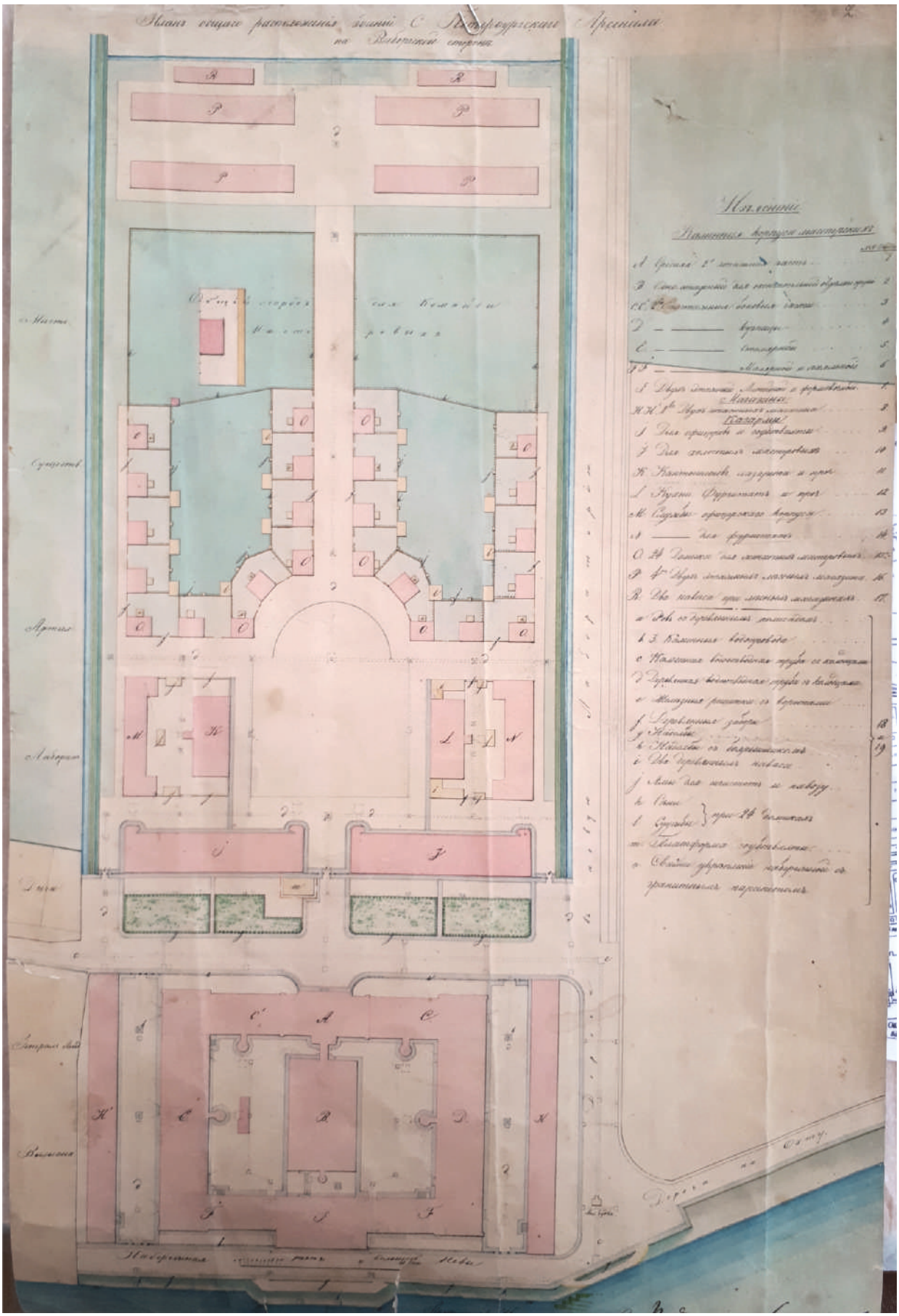
Главный фасадъ „Градской партикулярной верфи", выходившій на Бочарную (Симбирскую) улицу.

1 а. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

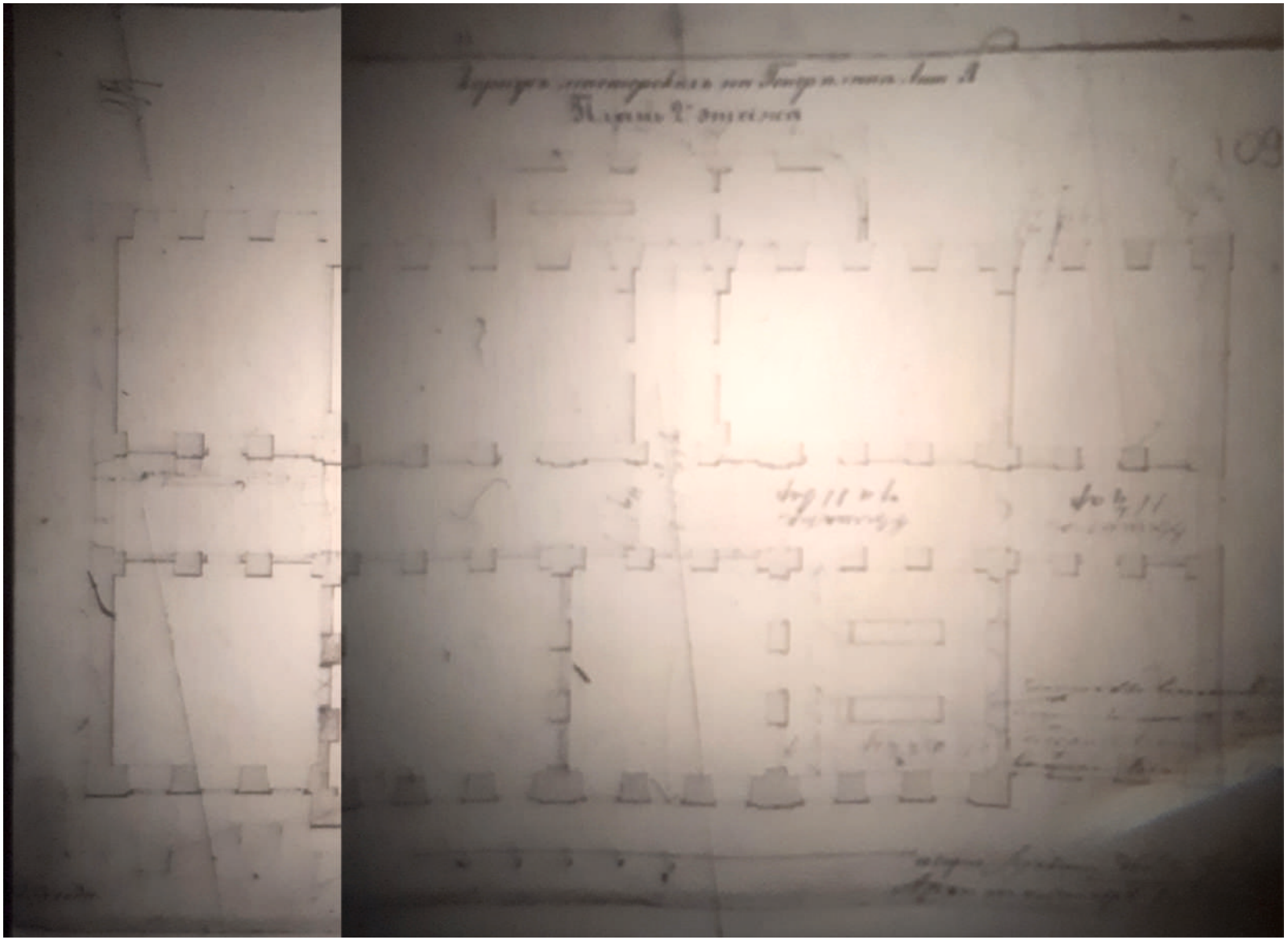
1 б. Городская партикулярная верфь. 1828 г. //В. Родзевич. Историческое описание Санкт-Петербургского Арсенала за 200 лет его существования 1712-1912 гг. СПб., 1914



2. Фасад здания Санкт-Петербургского Арсенала и мастерских. Построено в 1849 г., снято в 1853 г. Архитектор А.П. Гемилиан// М.С. Штиглиц, В.И. Лелина, М.А. Гордеева, Б.М. Кириков. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2003



3. План общего расположения зданий Арсенала. 1853 г.
Архив ВИМАИВиВС, Ф. 27, Оп. СПб., Д. 243



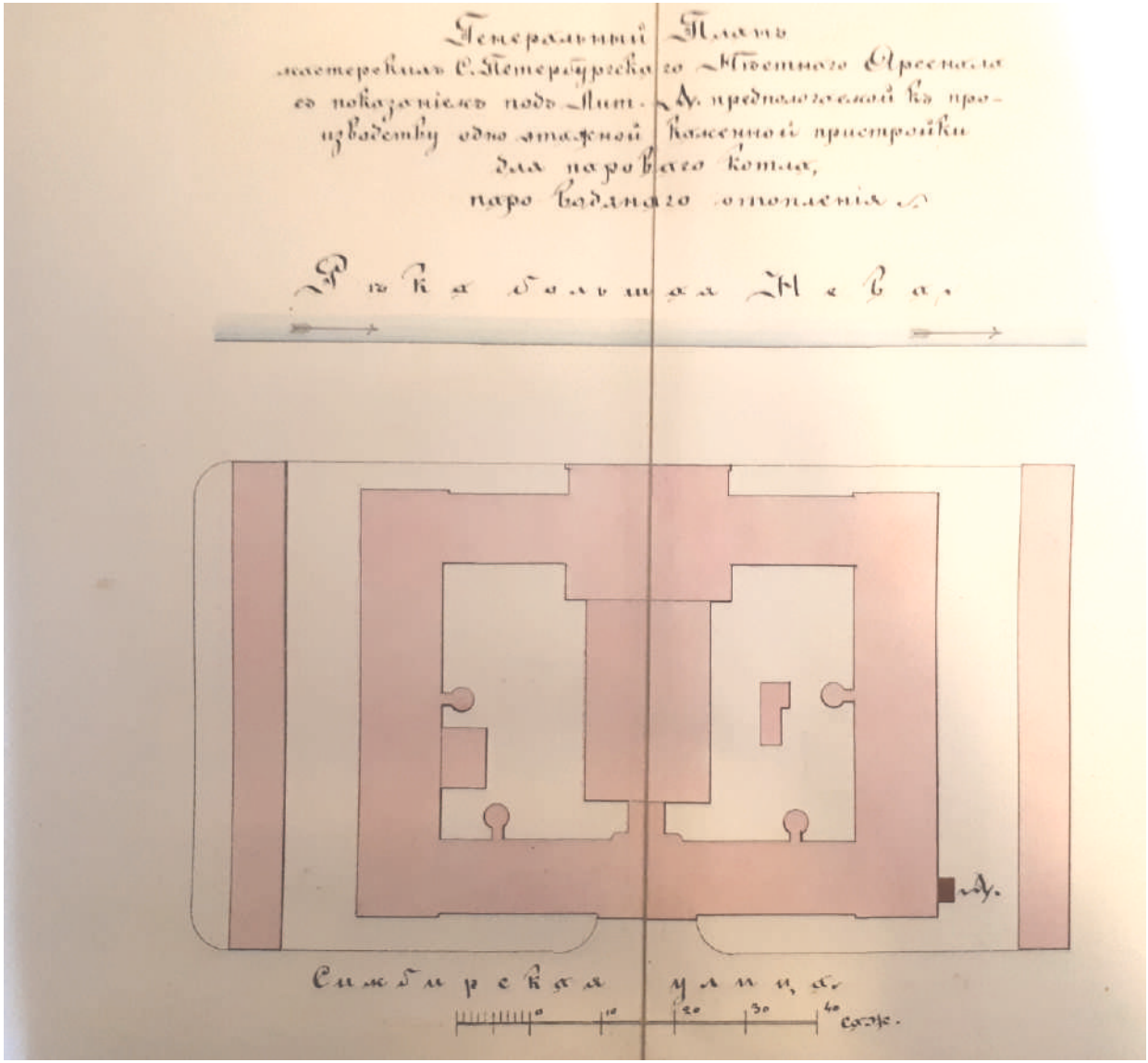
4. Корпус мастерских. План 2 этажа. Архитектор А.П. Гемилиан. 1850 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 137



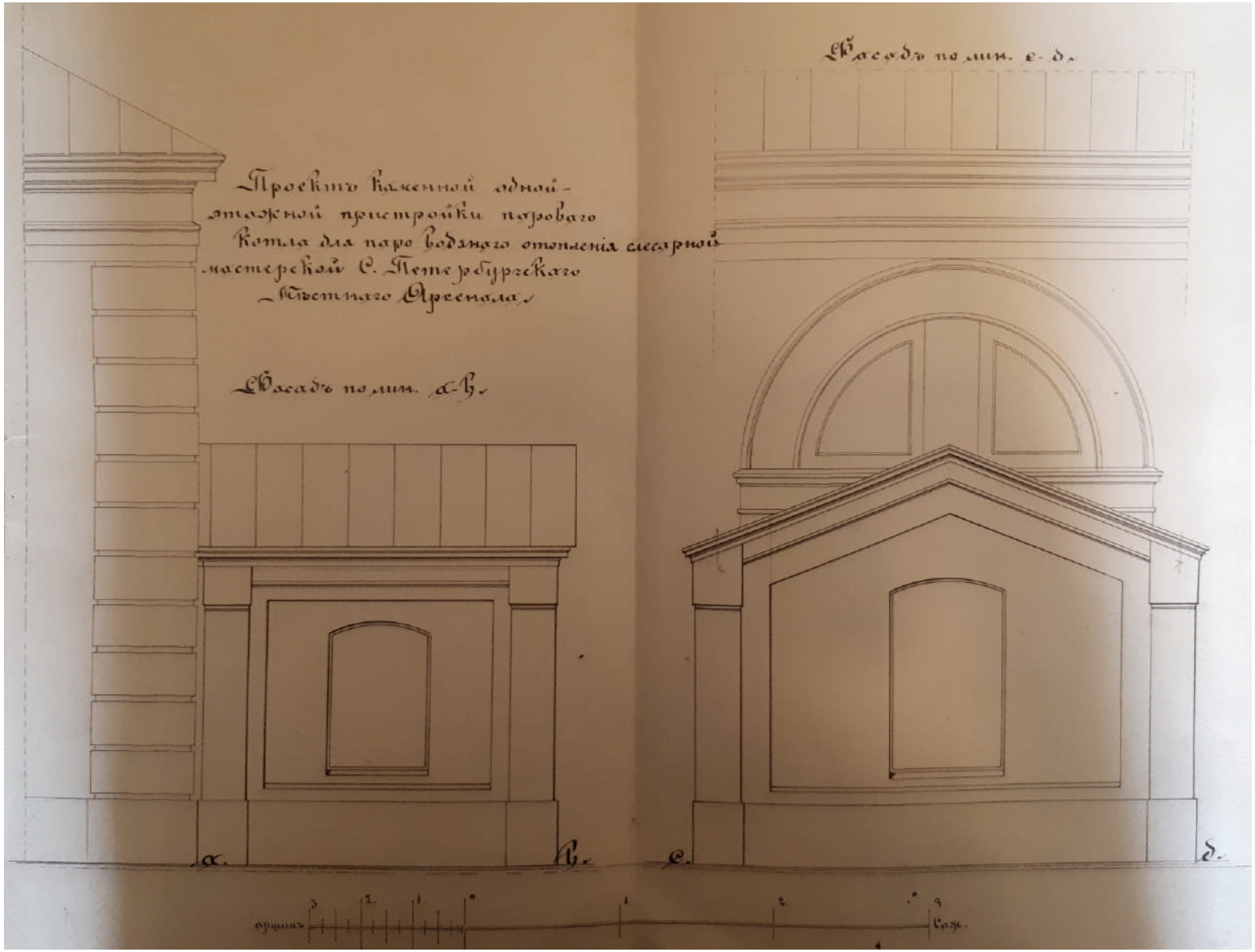
5. Корпус мастерских и канцелярии. Разрез. Архитектор А.П. Гемилиан. 1850 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 138



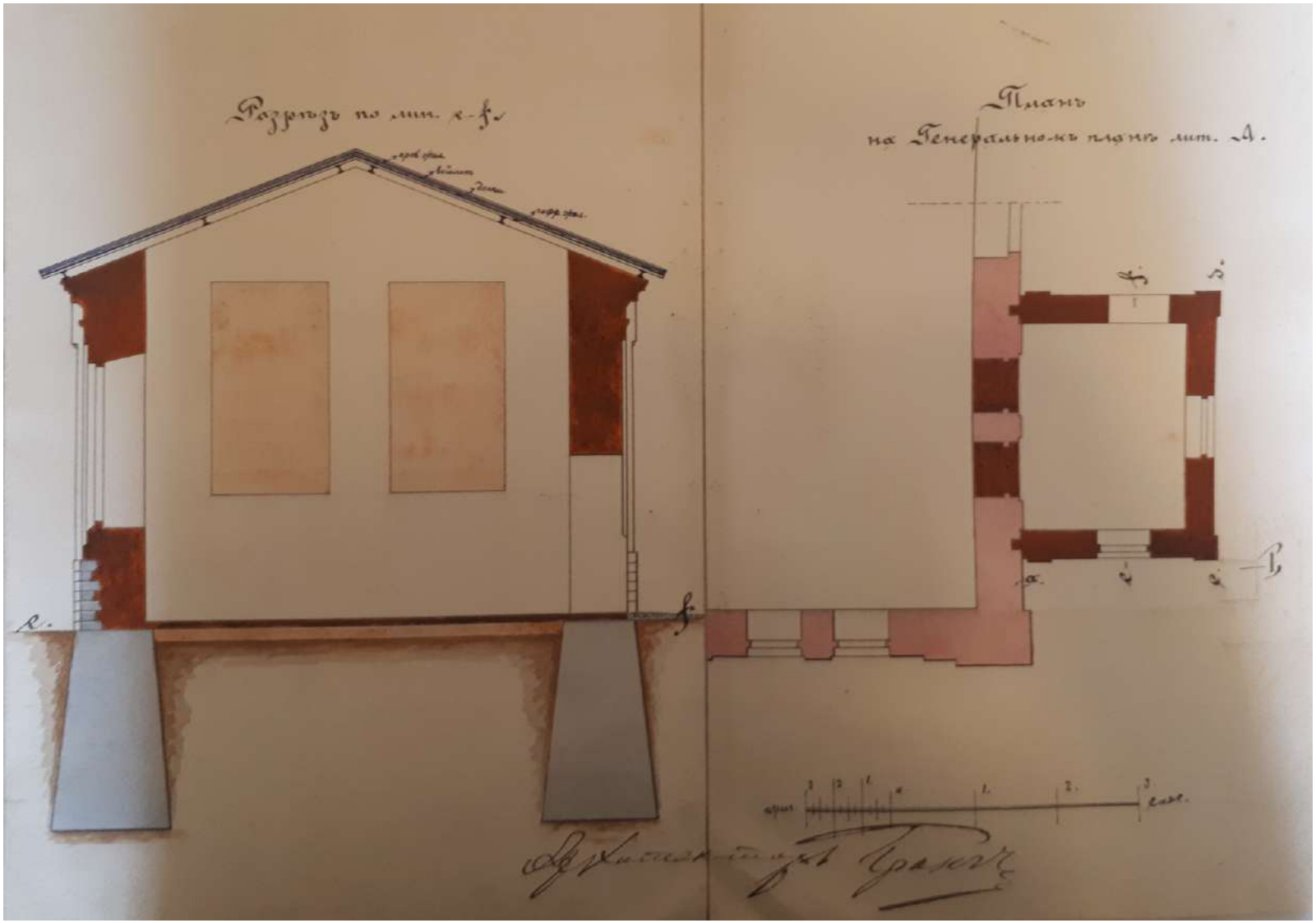
6. Здание главных мастерских. Фото 1872 г.
//Историко-культурные исследования по объектам культурного наследия с целью определения предметов охраны. ОКН «Арсенал». Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина. 2009 г.



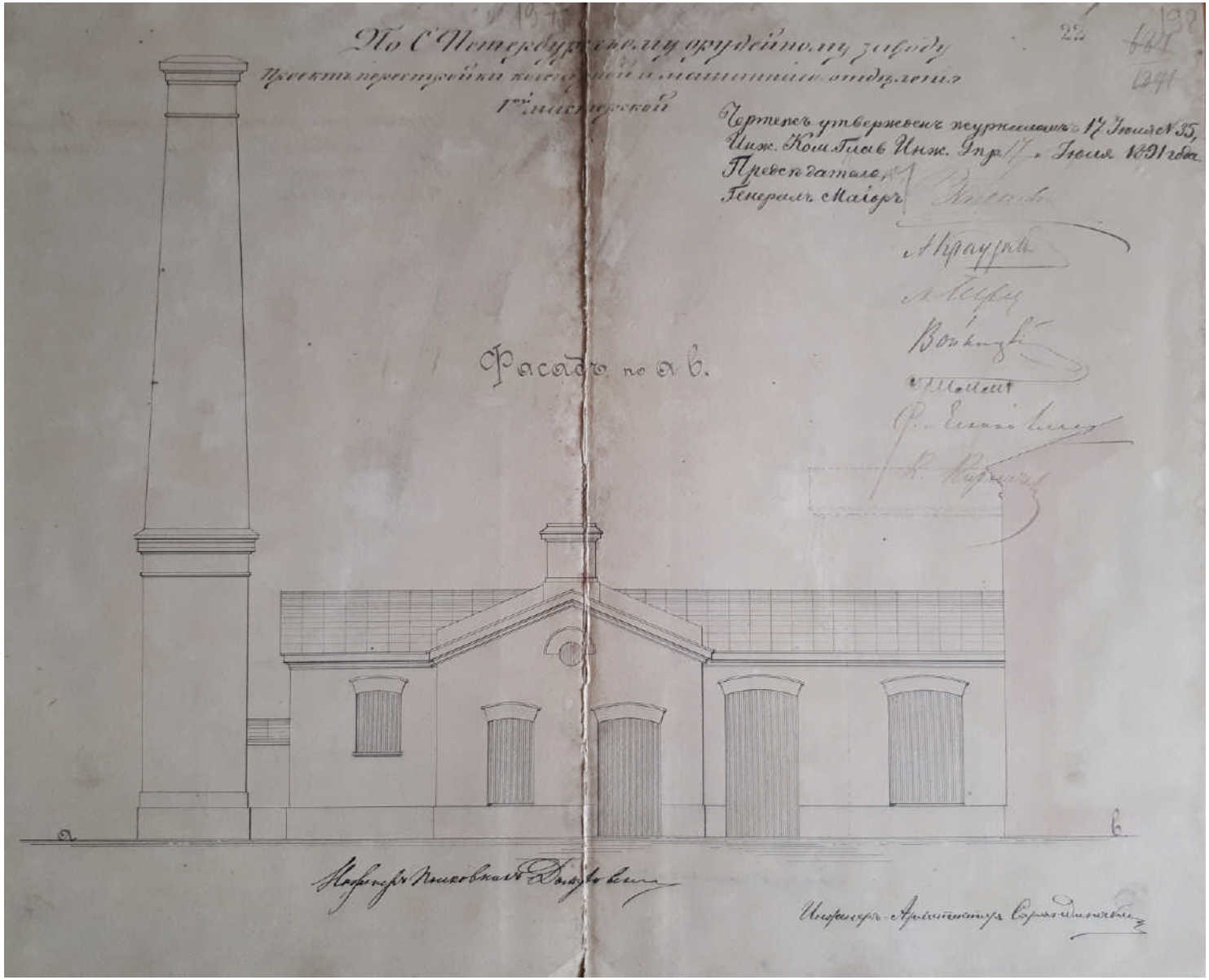
7. План пристройки для парового котла. Генеральный план. 1888 г. Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 21. Л. 23



8. План пристройки для парового котла. Фасад. 1888 г. Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 21. Л. 24

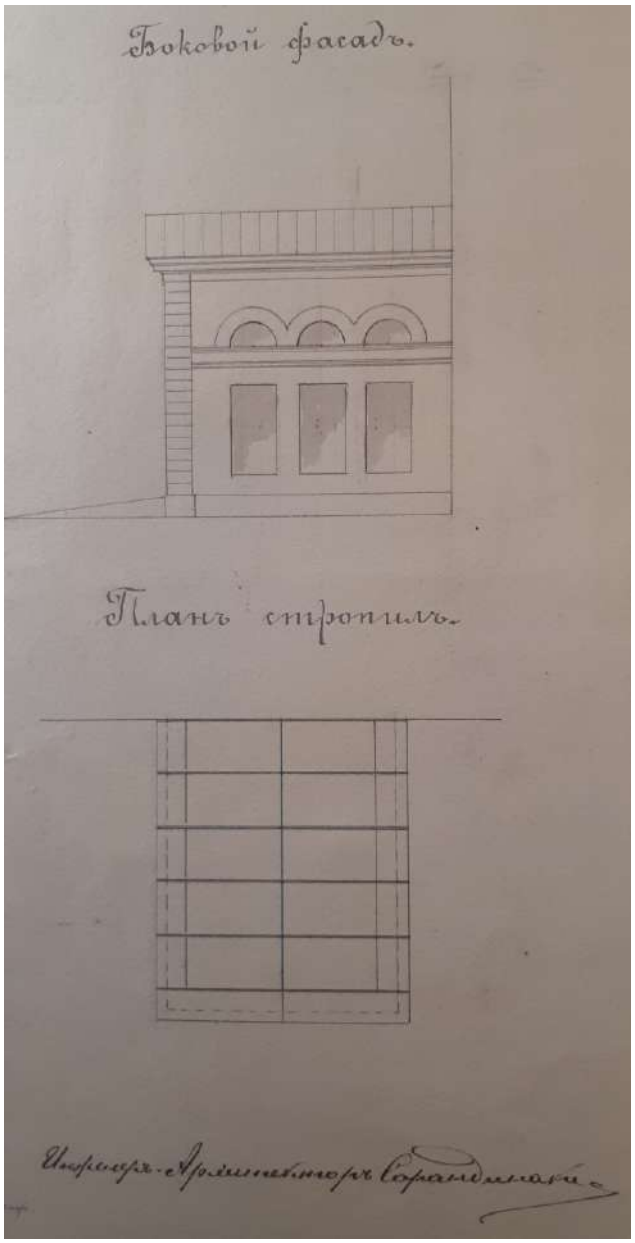


9. План пристройки для парового котла. Разрез и план. 1888 г. Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 21. Л. 25

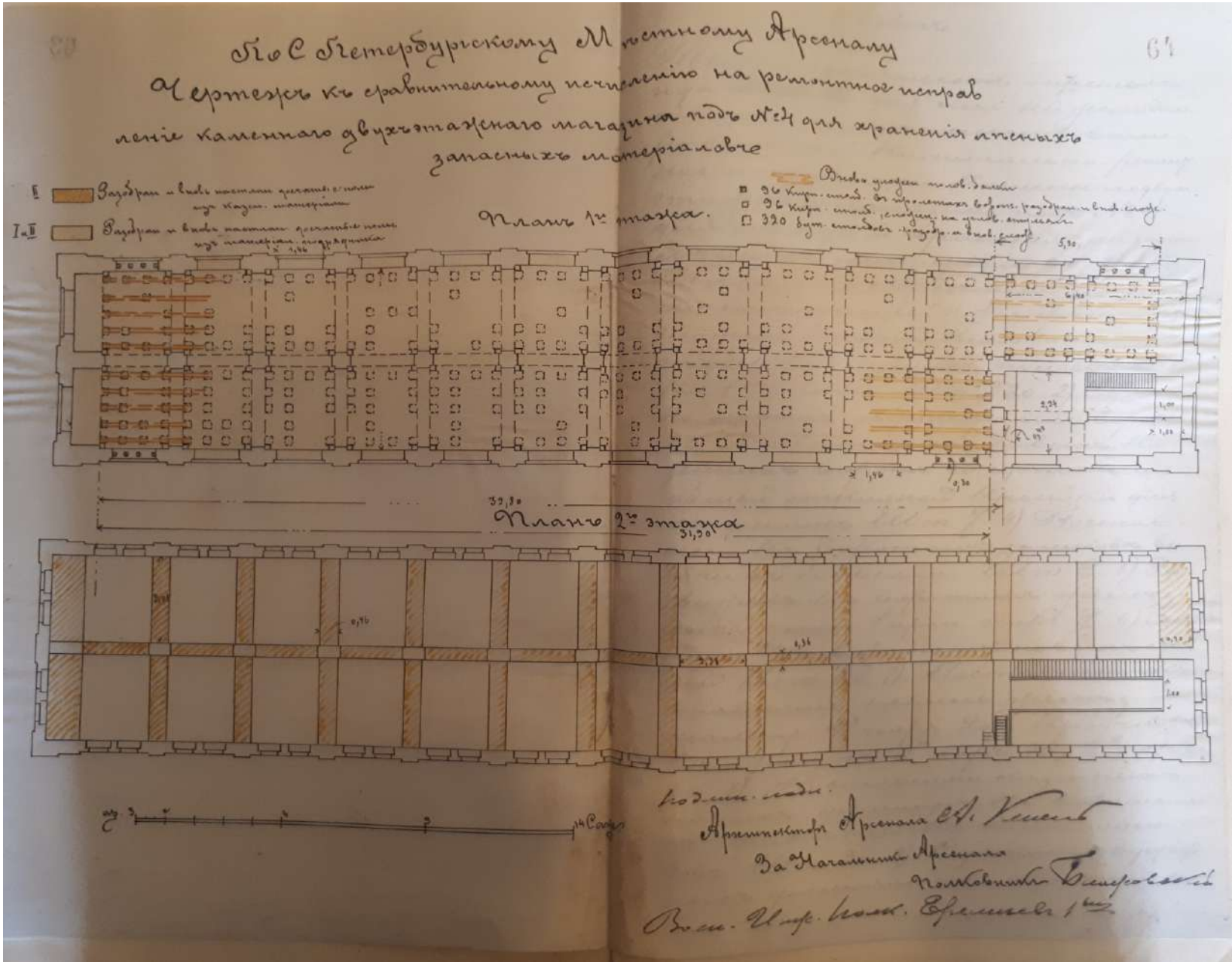


10. Проект перестройки кочегарной и машинного отделения 1-й мастерской. 1891 г. Архитектор В.В. Сарандинаки.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 4. Л. 198

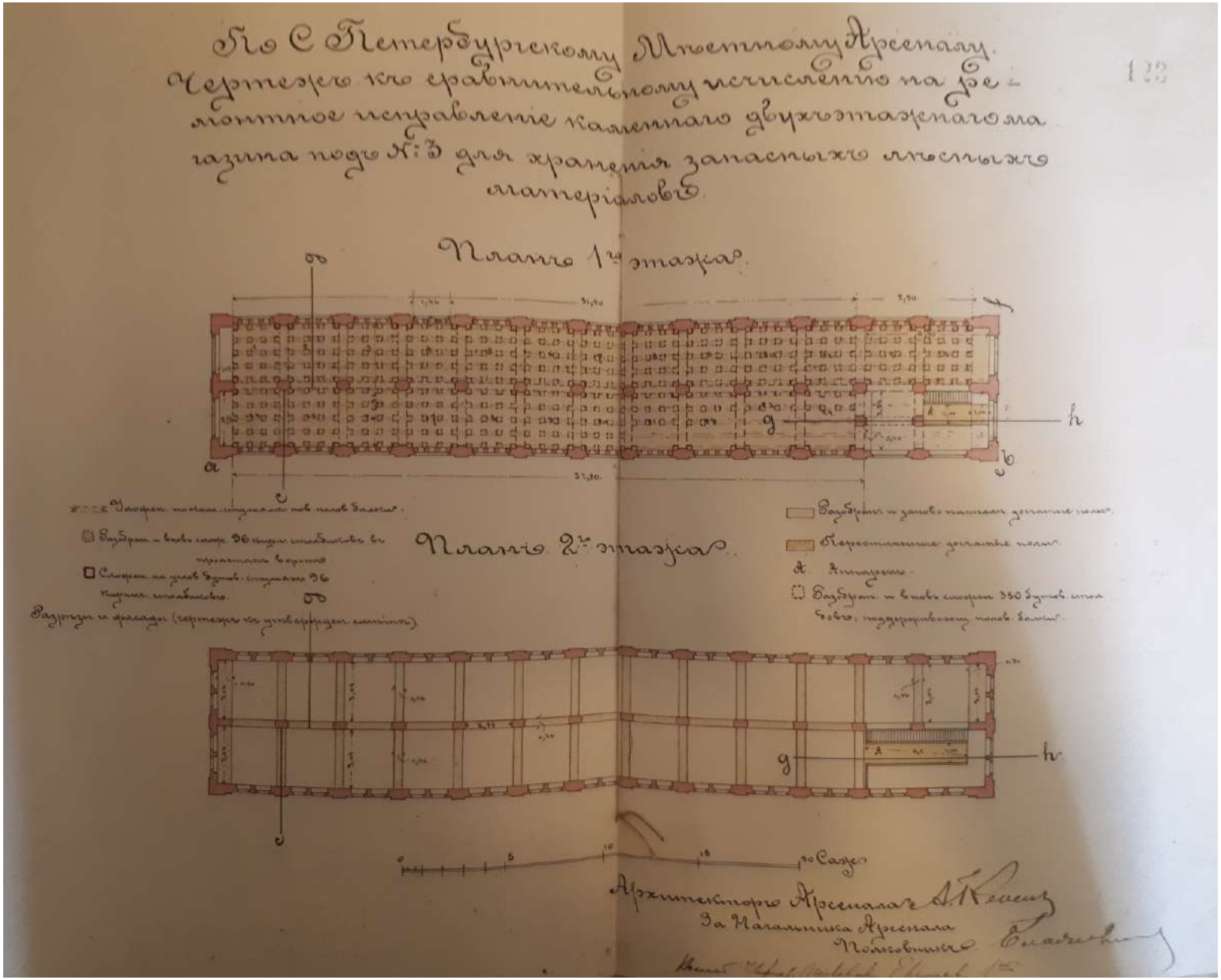




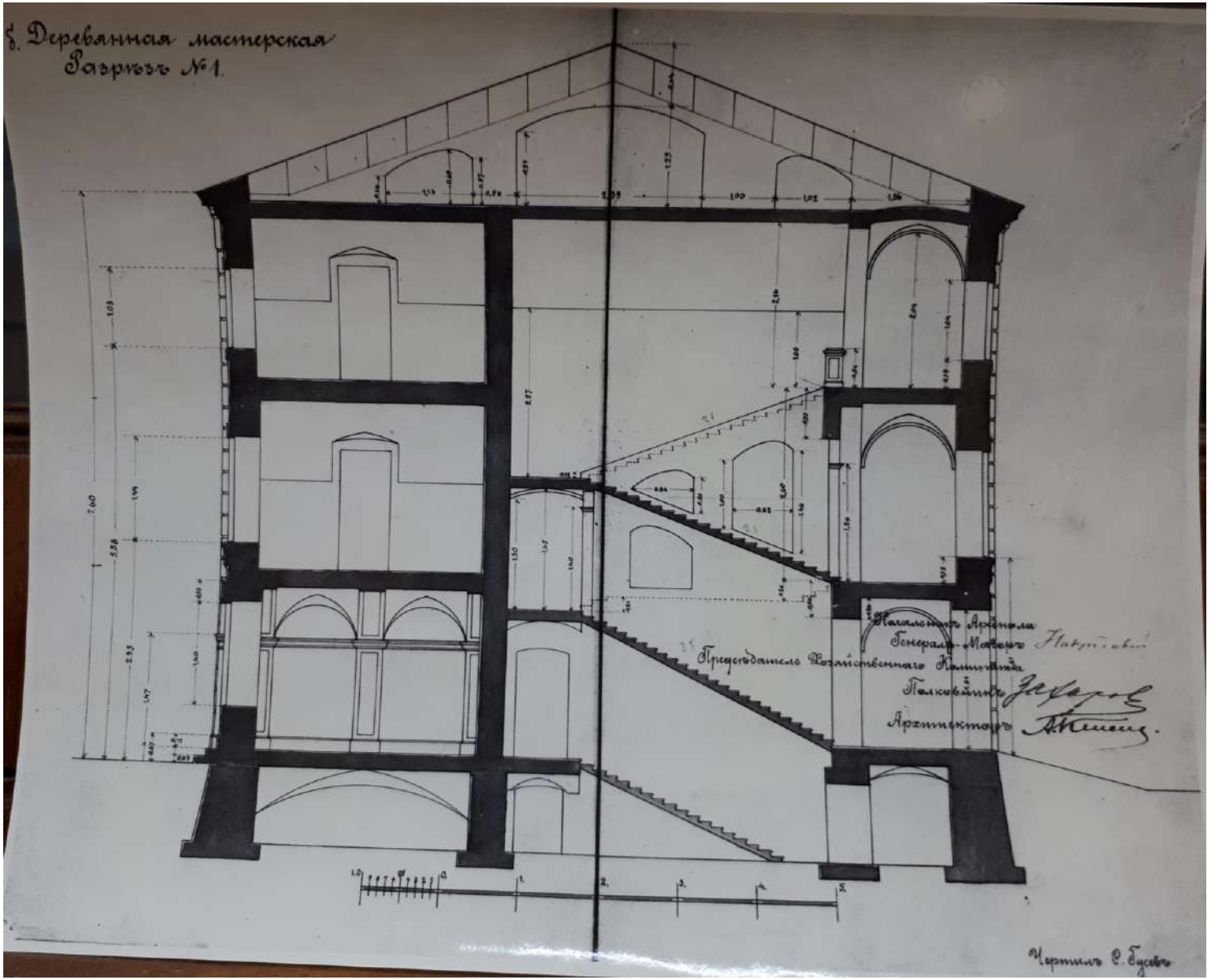
11. Проект пристройки для паровой машины при столярной мастерской. 1889 г. Архитектор В.В. Сарандинаки.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 4. Л. 30-31



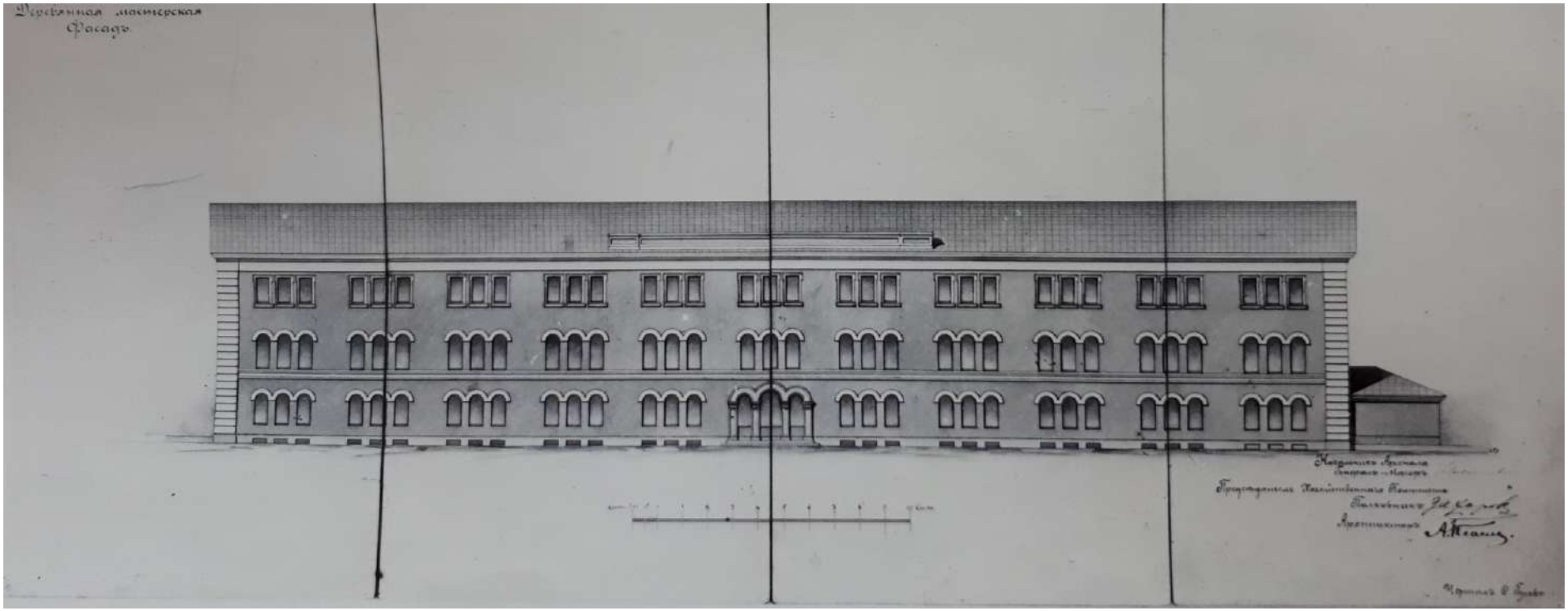
12. Проект исправления каменного магазина № 4. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 76. Л. 64



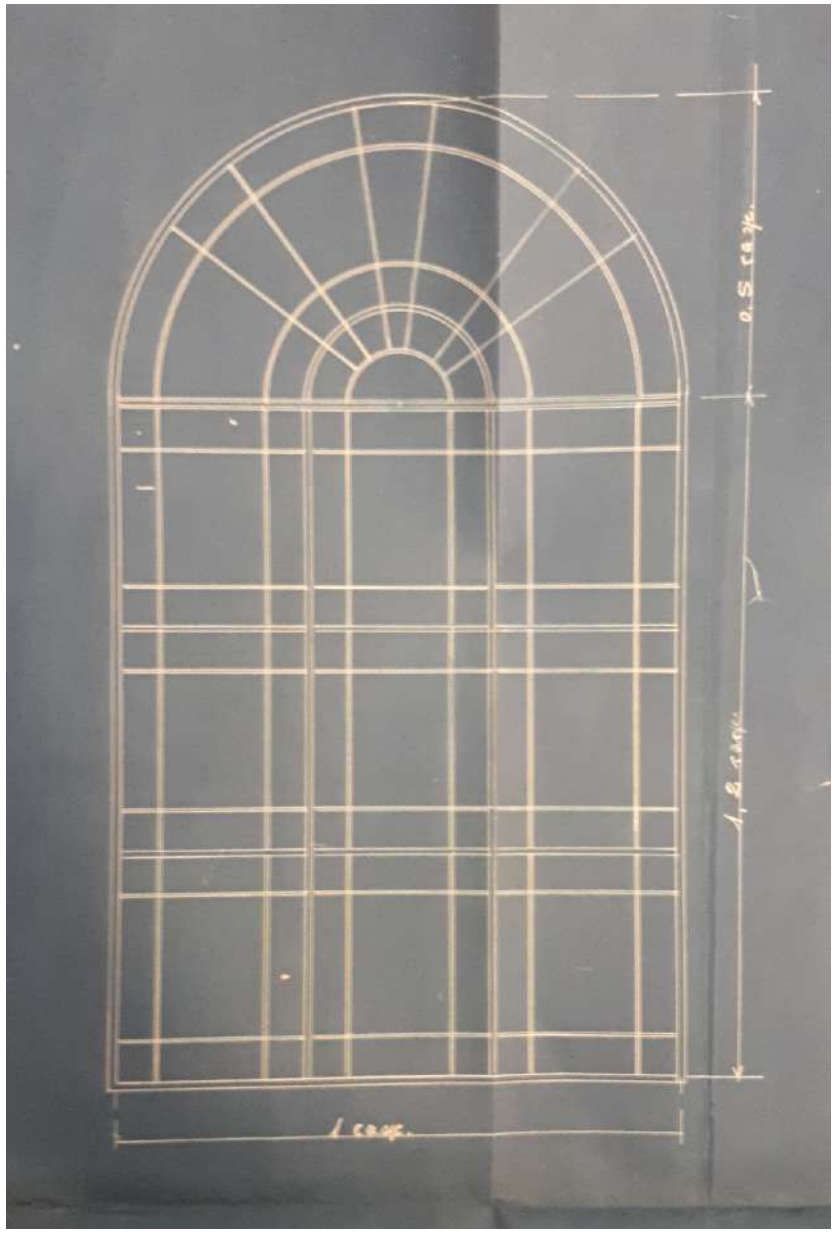
13. Проект исправления каменного магазина № 3. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 76. Л. 73

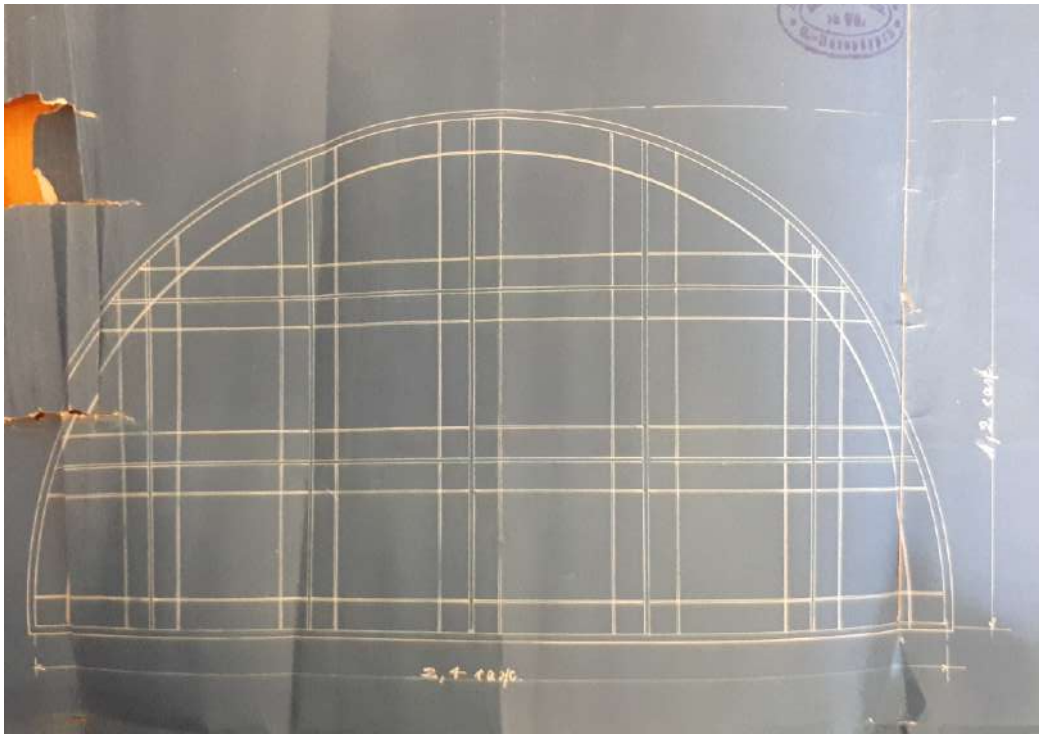


14. Деревянная мастерская. Разрез. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
АРХИВ КГИОП



15. Деревянная мастерская. Фасад. 1901 г. Архитектор А.В. Кенель.
Архив КГИОП



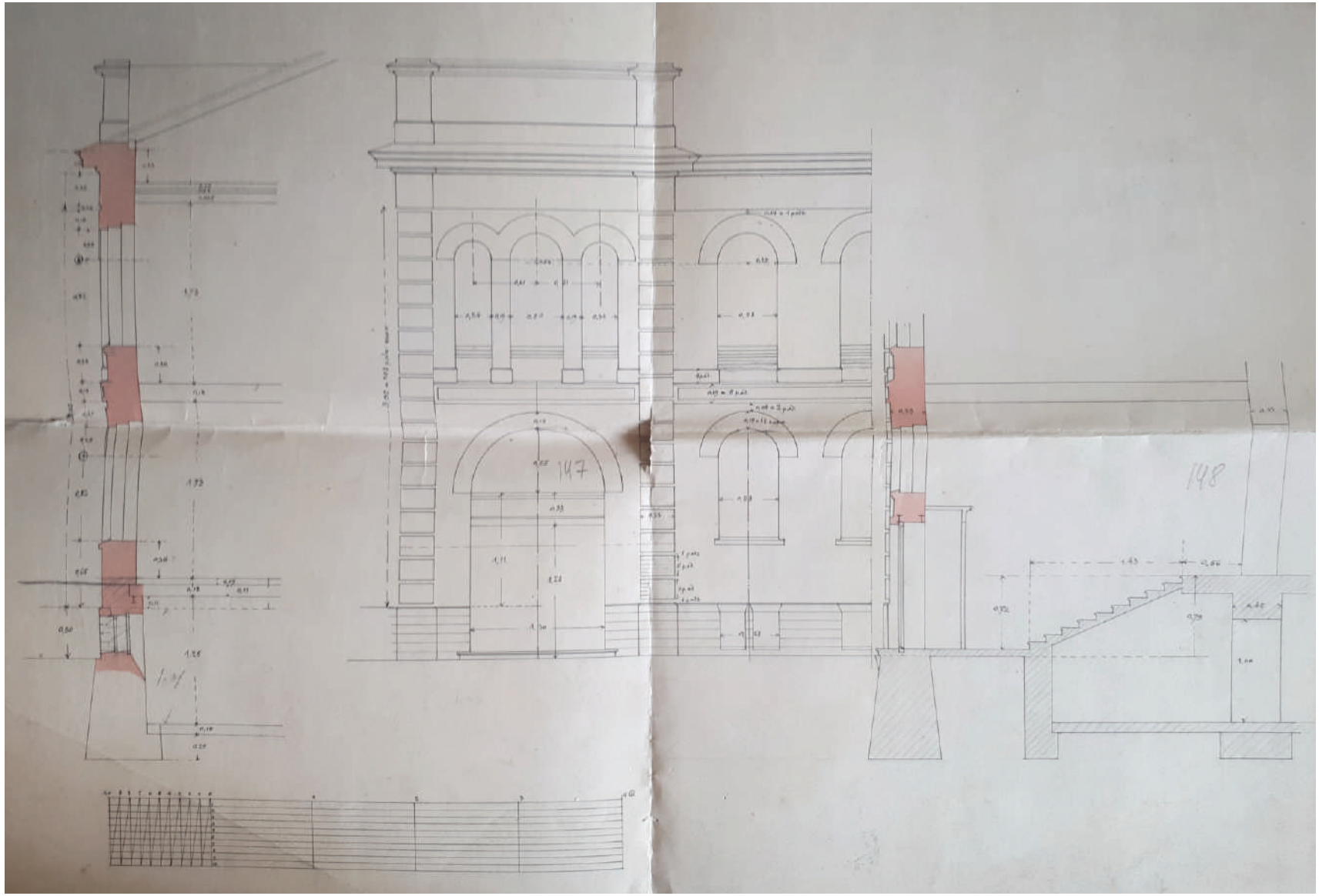




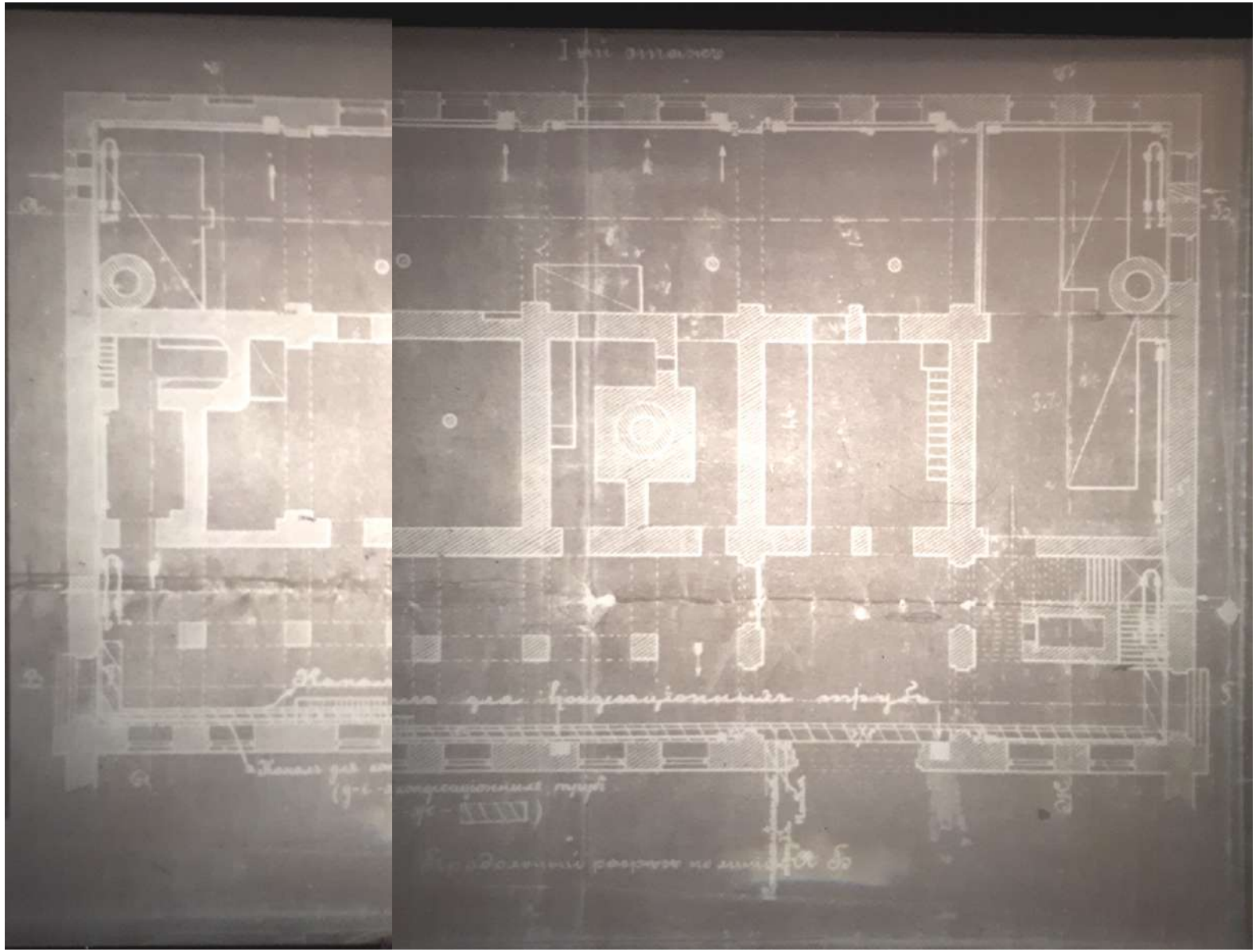
16. Проект приспособления старой медно-литейной мастерской под слесарную.
1901 г.
Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 69. Л. 150



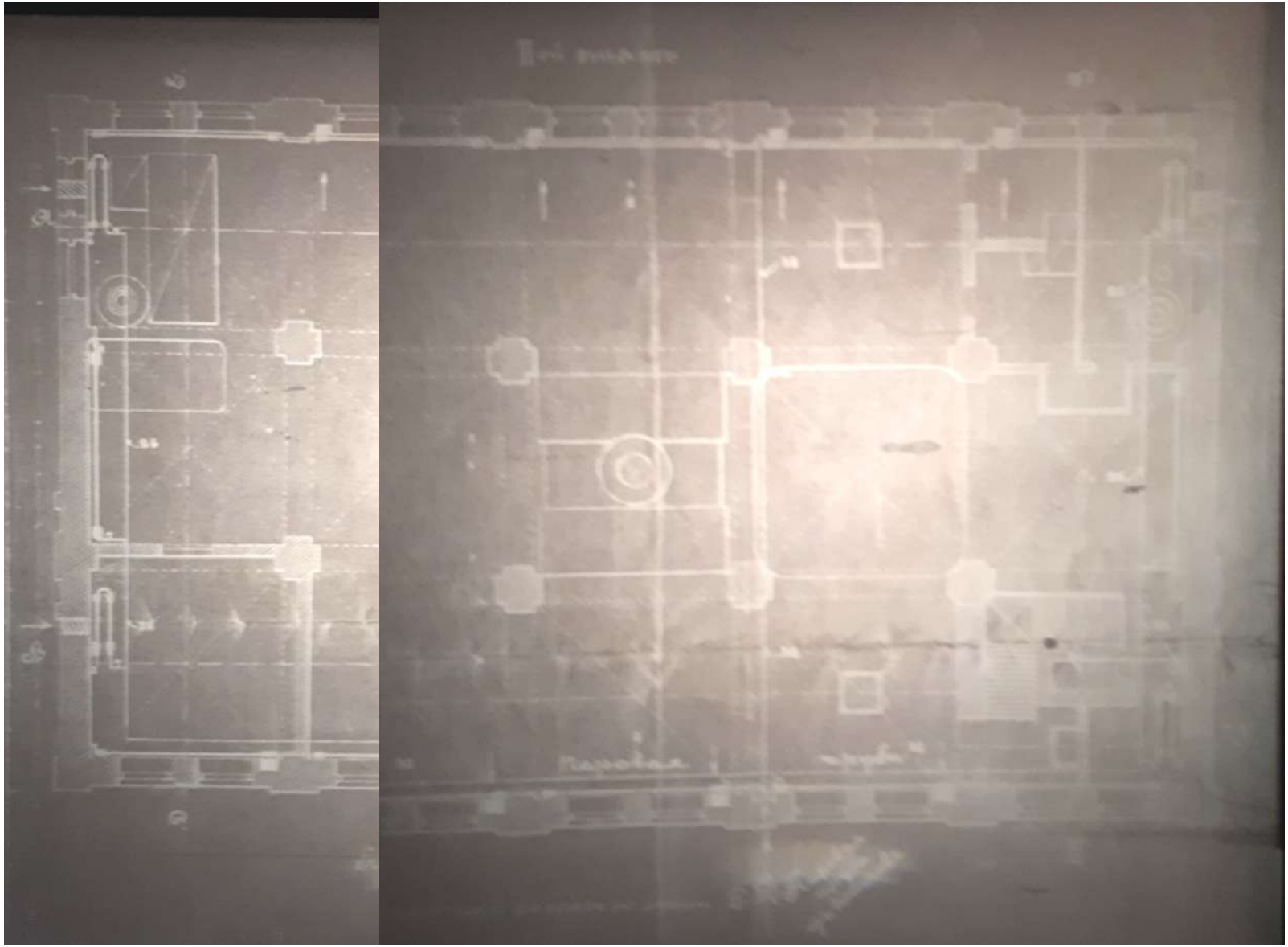
17. Проект приспособления старой медно-литейной мастерской под слесарную.
1901 г.
Архитектор Г.Б. Пранг.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 2, Д. 69. Л. 151



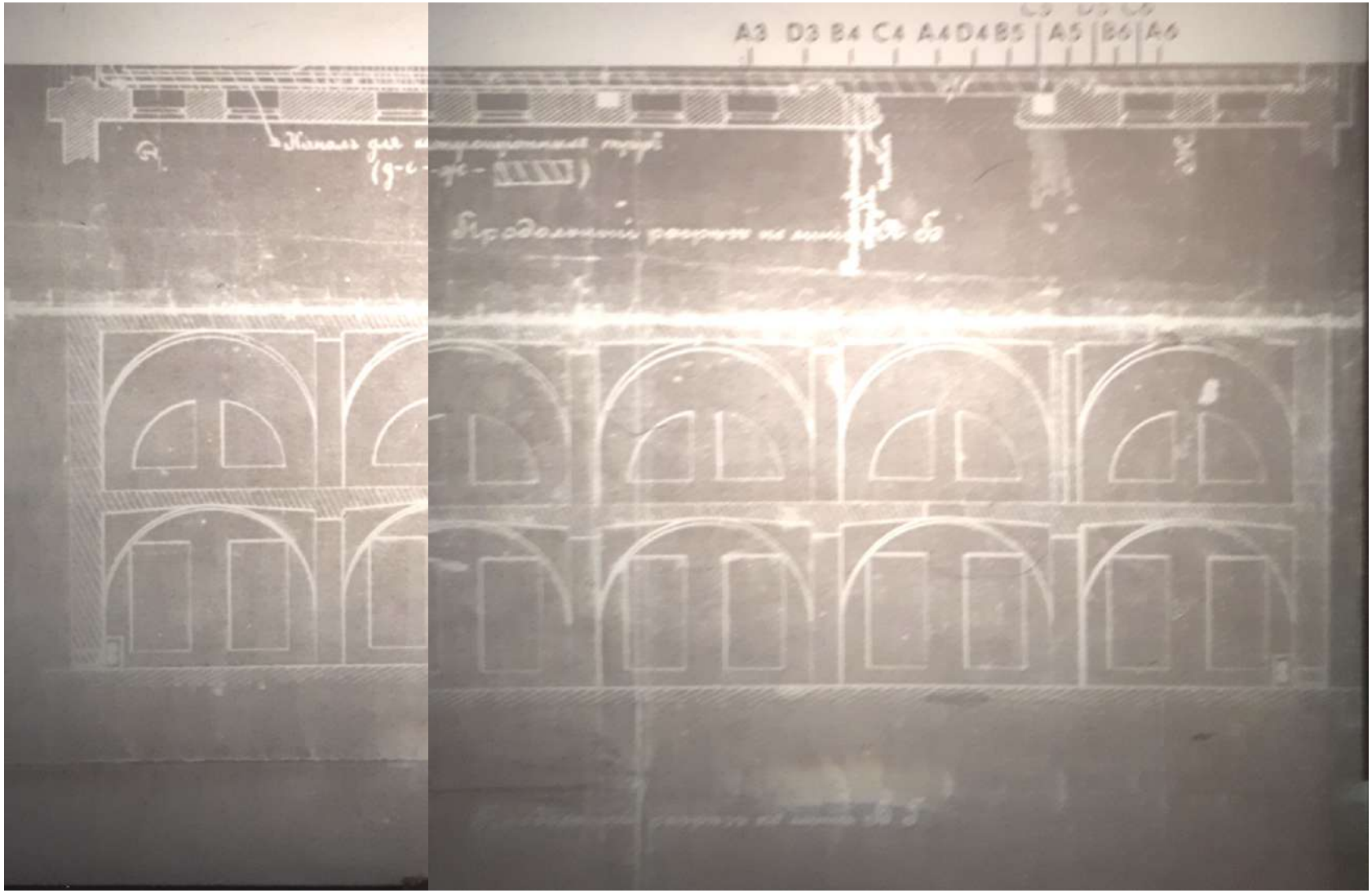
18. Новое здание завода. Архитектор В.В. Сарандинаки.1902 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 2. Л. 145-146



19. Корпус мастерских. План 1 этажа. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 109



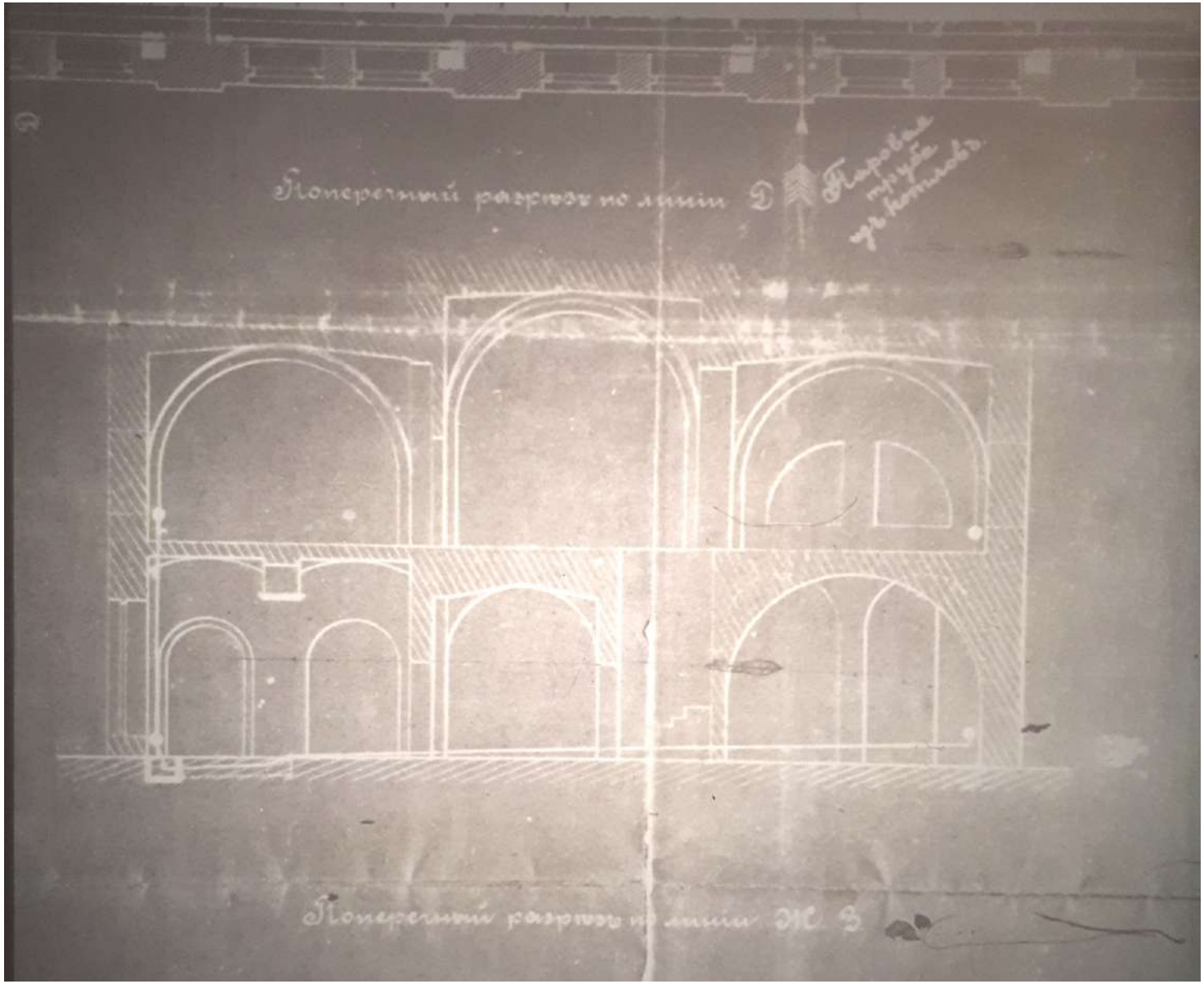
20. Корпус мастерских. План 2 этажа. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 108



21. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 107



22. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 106



23. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 105



24. Корпус мастерских. Разрез. 1912 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 18, Д. 5. Л. 104



25. Проект решетки вокруг памятника Петру I. 1913 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 2. Л. 14



26. Здание главных мастерских. Фото начала XX в.
Из коллекции музея завода «Арсенал».



27. Здание главных мастерских. Фото начала XX в.
Из коллекции музея завода «Арсенал».



28. Здание главных мастерских. Фото начала XX в.
Из коллекции музея завода «Арсенал».



29. Служащие завода ожидают открытия памятника Петру I. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Г 2977



30. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Г 2983





31. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Г 2979, 2980





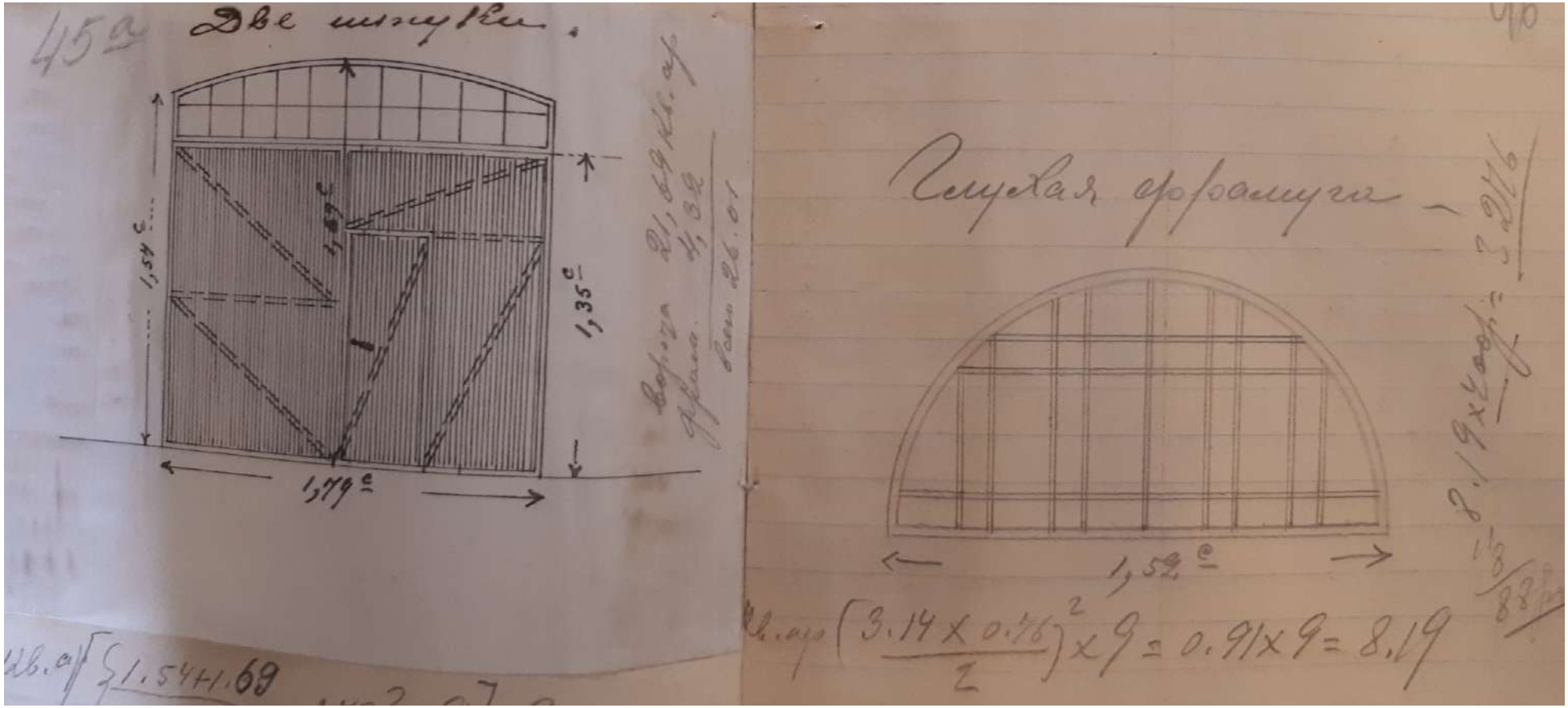
32. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г. ЦГАКФФД СПб., № Г 2982
Артиллеристы у памятника Петру I. 1914 г. ЦГАКФФД СПб., № Д 19184





33. Крестный ход в честь 200-летия завода. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб., № Е 15865

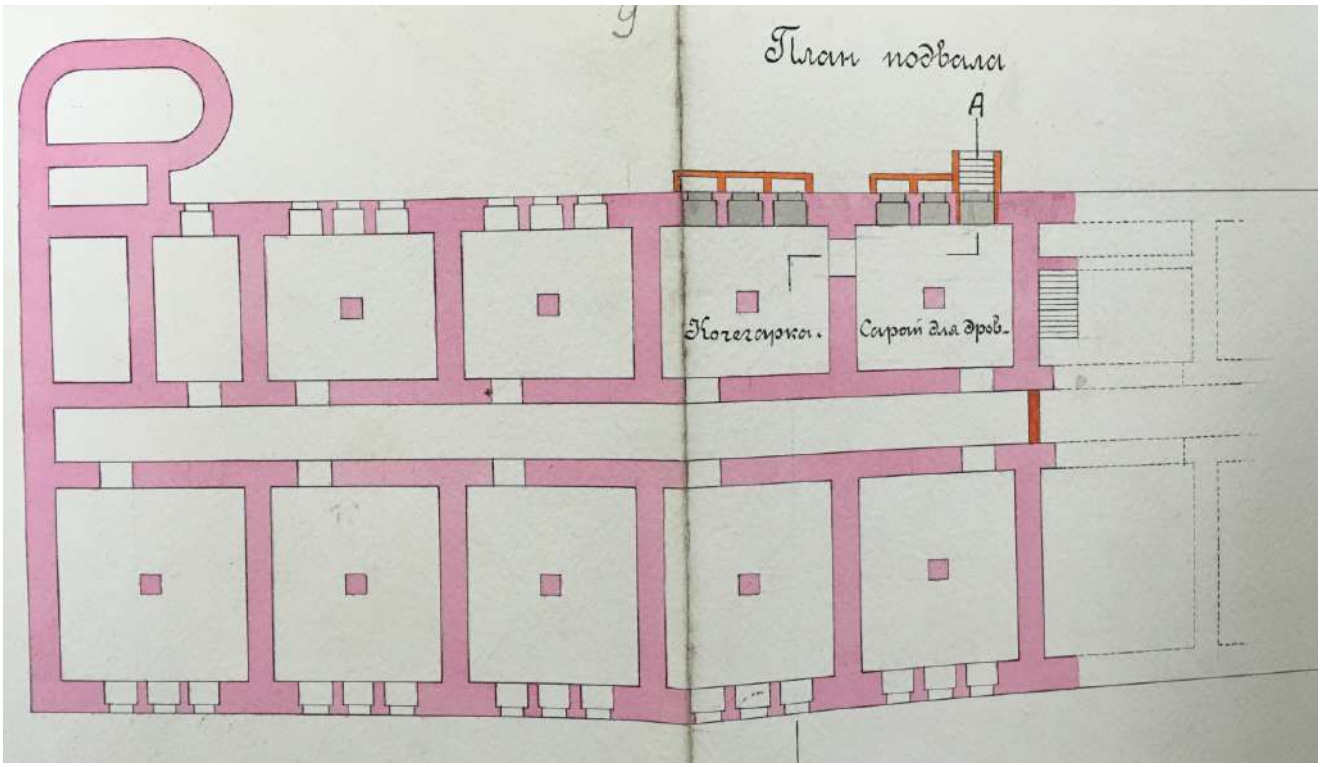
Памятник Петру I.
ЦГАКФФД СПб., № Е 15869

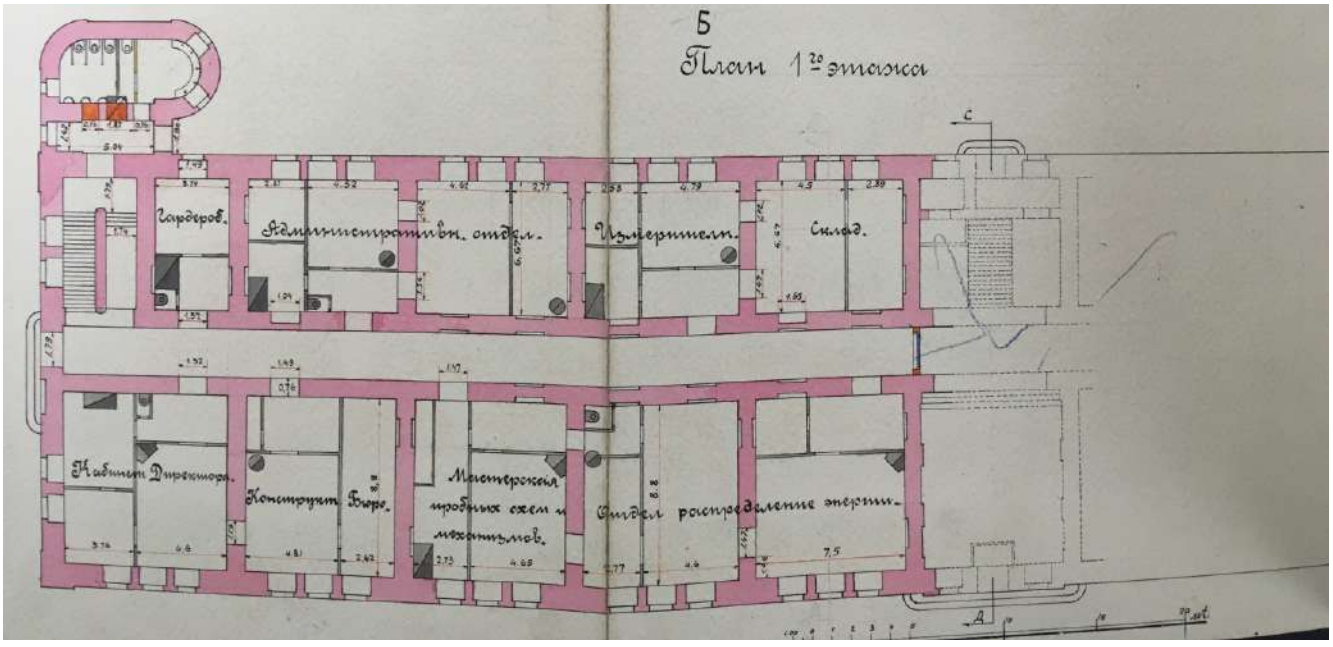


34. Проект ворот и оконных заполнений для главных мастерских. 1918 г.
ЦГИА СПб., Ф. 1296, Оп. 15, Д. 2. Л. 46 об. - 47

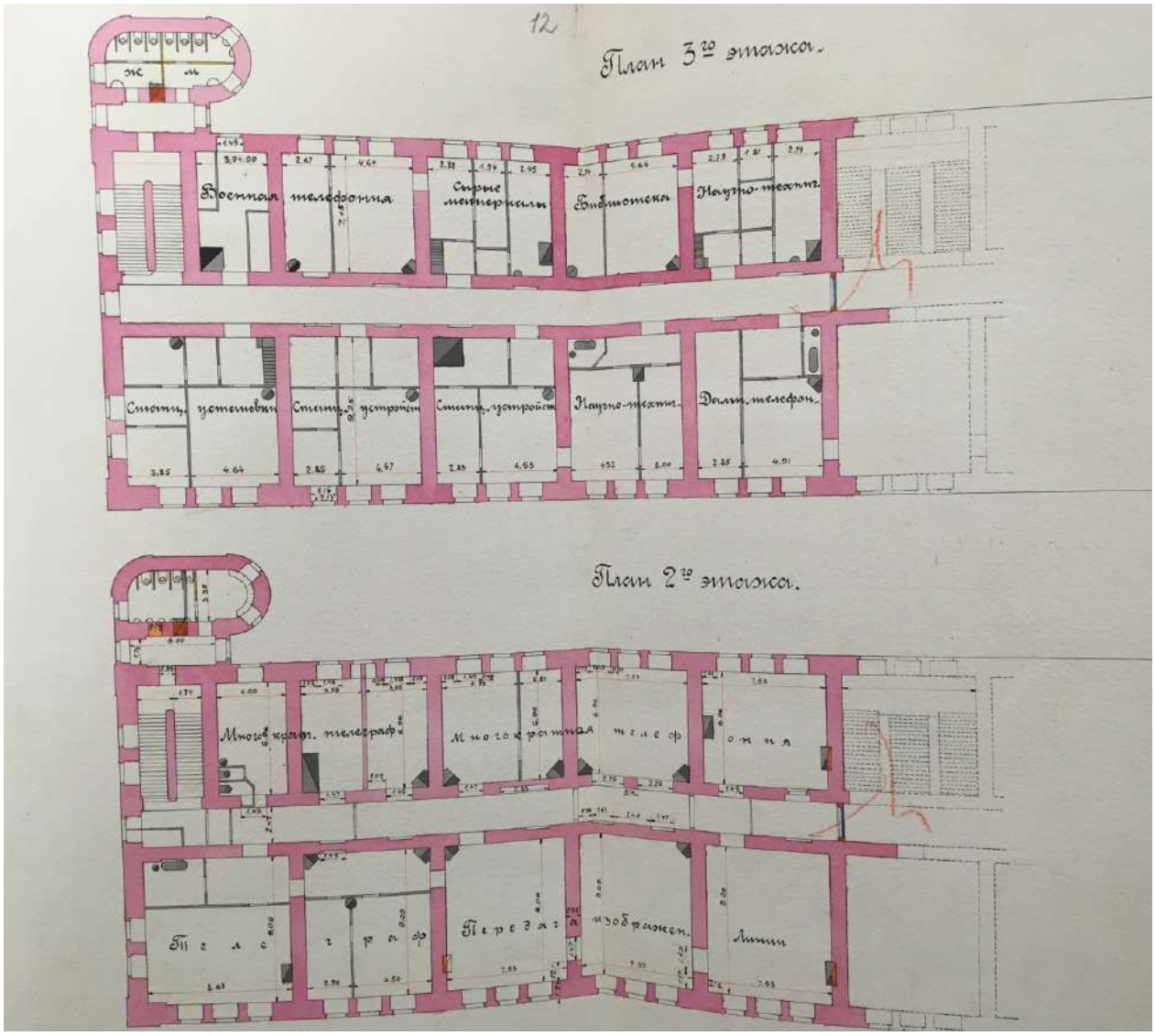


35. Красногвардейцы завода «Арсенал». 1920 г.
ЦГАКФФД СПб., № Гр 22404

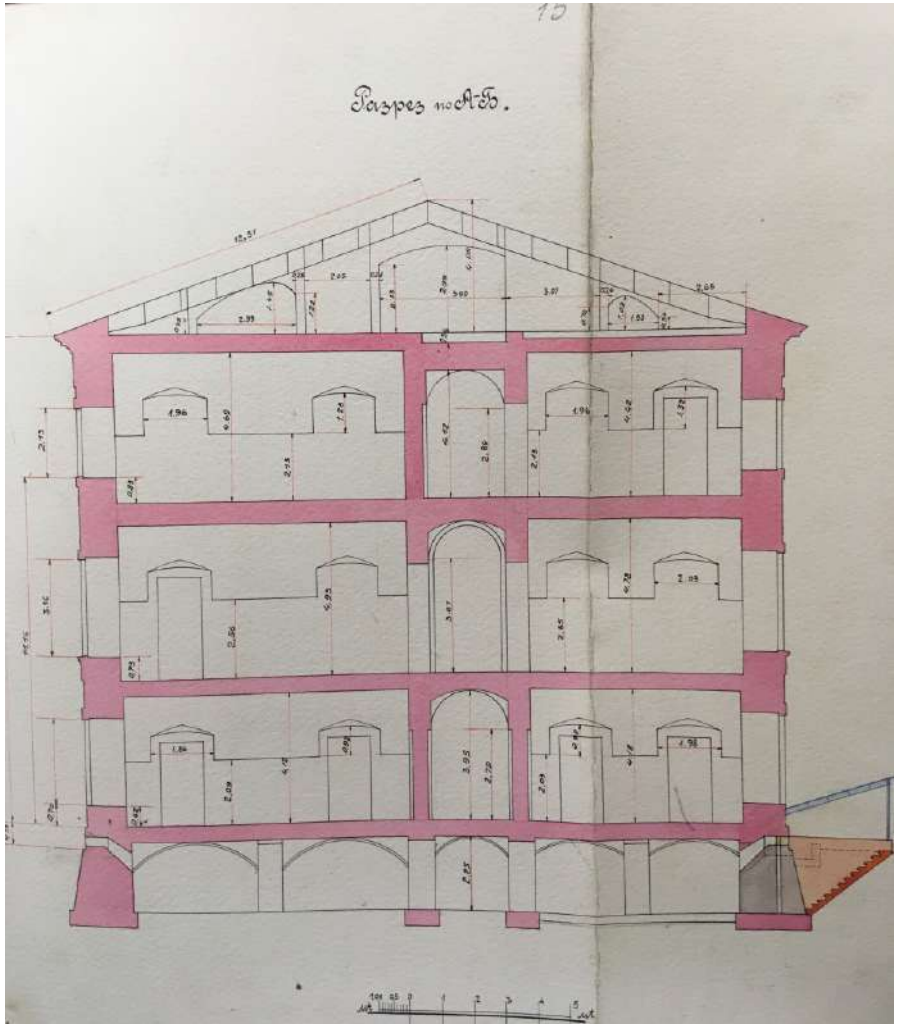


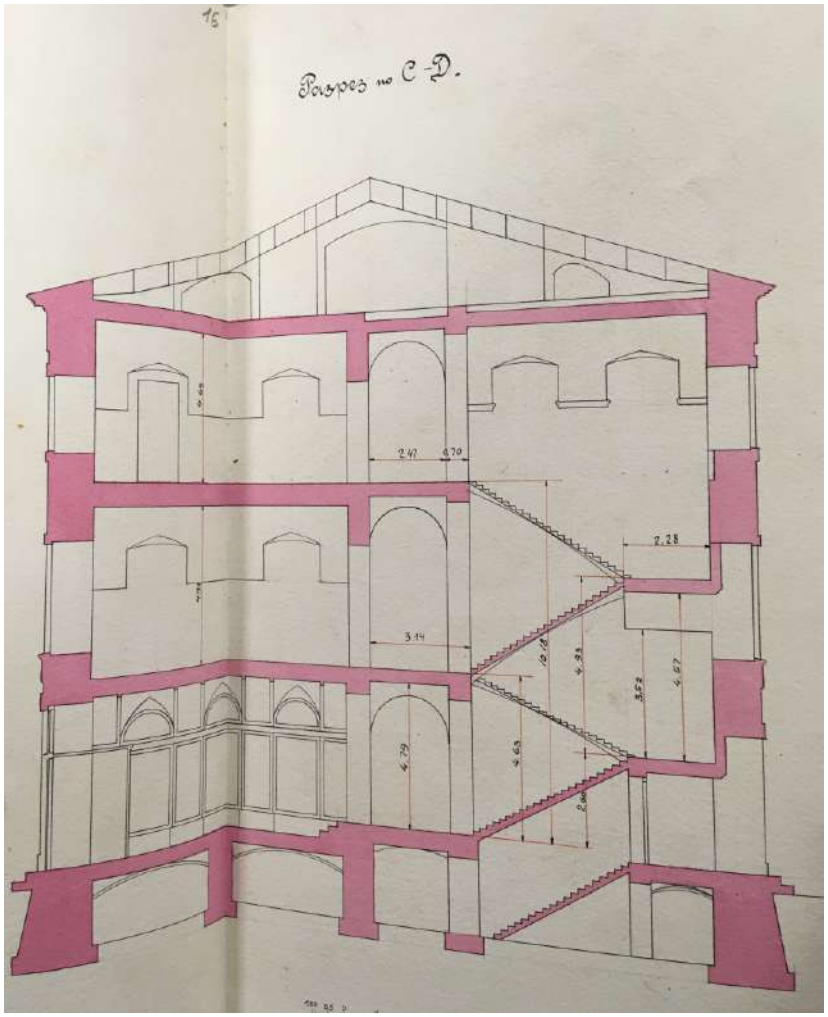


36. Здание центральной проволочной лаборатории. План подвала и 1 этажа. 1928 г.
ЦГАНТД СПб., Ф. 192, Оп. 31, Д. 4786, Л. 8, 9



37. Здание центральной проволочной лаборатории. План 2 и 3 этажа. 1928 г.
ЦГАНТД СПб., Ф. 192, Оп. 31, Д. 4786, Л. 10, 11





38. Здание центральной проволочной лаборатории. Разрезы. 1928 г.
ЦГАНТД СПб., Ф. 192, Оп. 31, Д. 4786, Л. 12-15

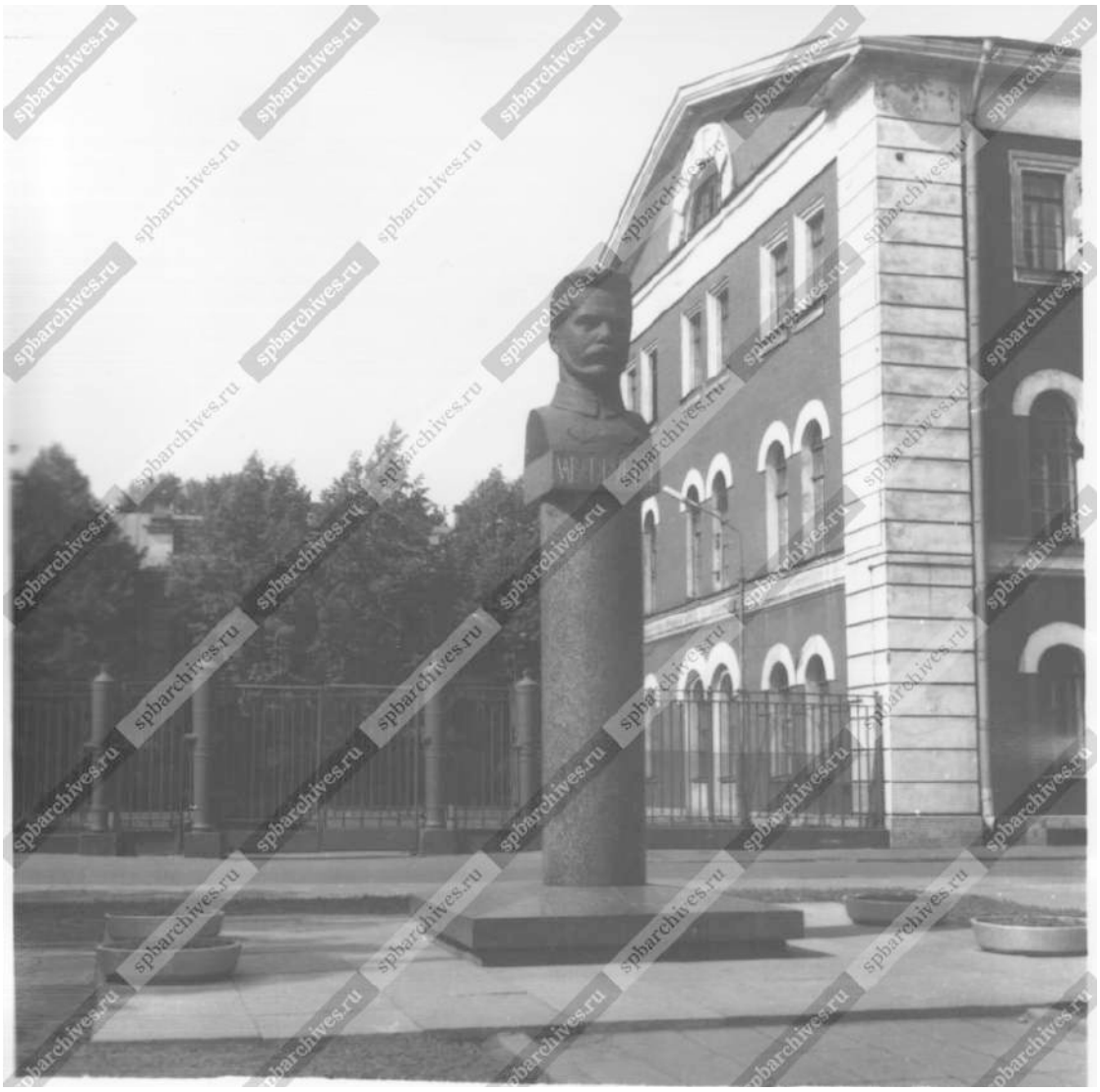


39. Вид на пересечение ул. Комсомола и Арсенальной. 1948 г.
Архив КГИОП, № 21171





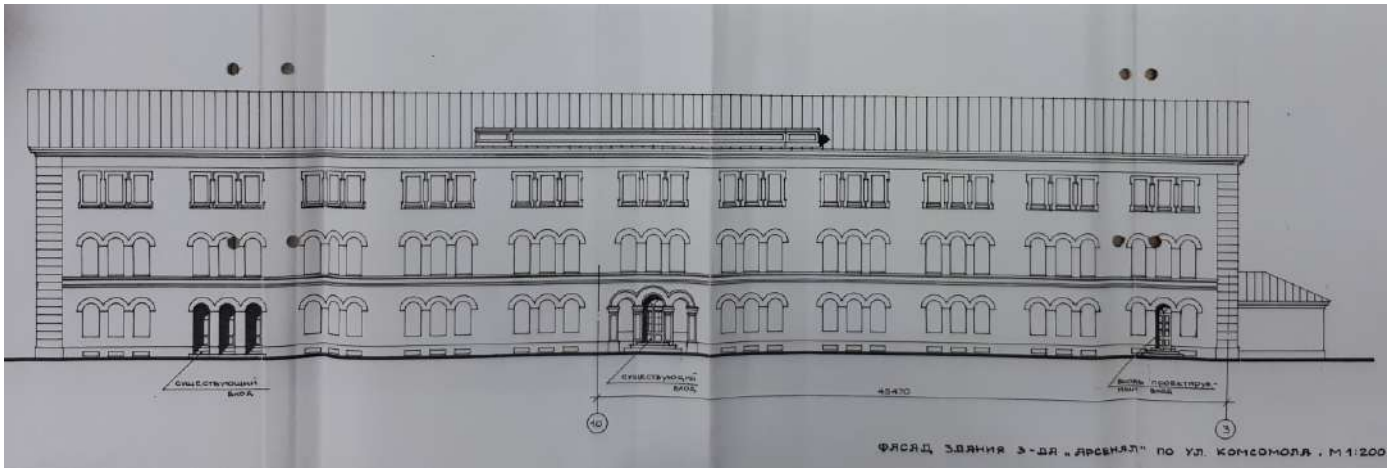
40. Вид на пересечение ул. Комсомола. 1969 г.
Архив КГИОП, № 92670, 92669

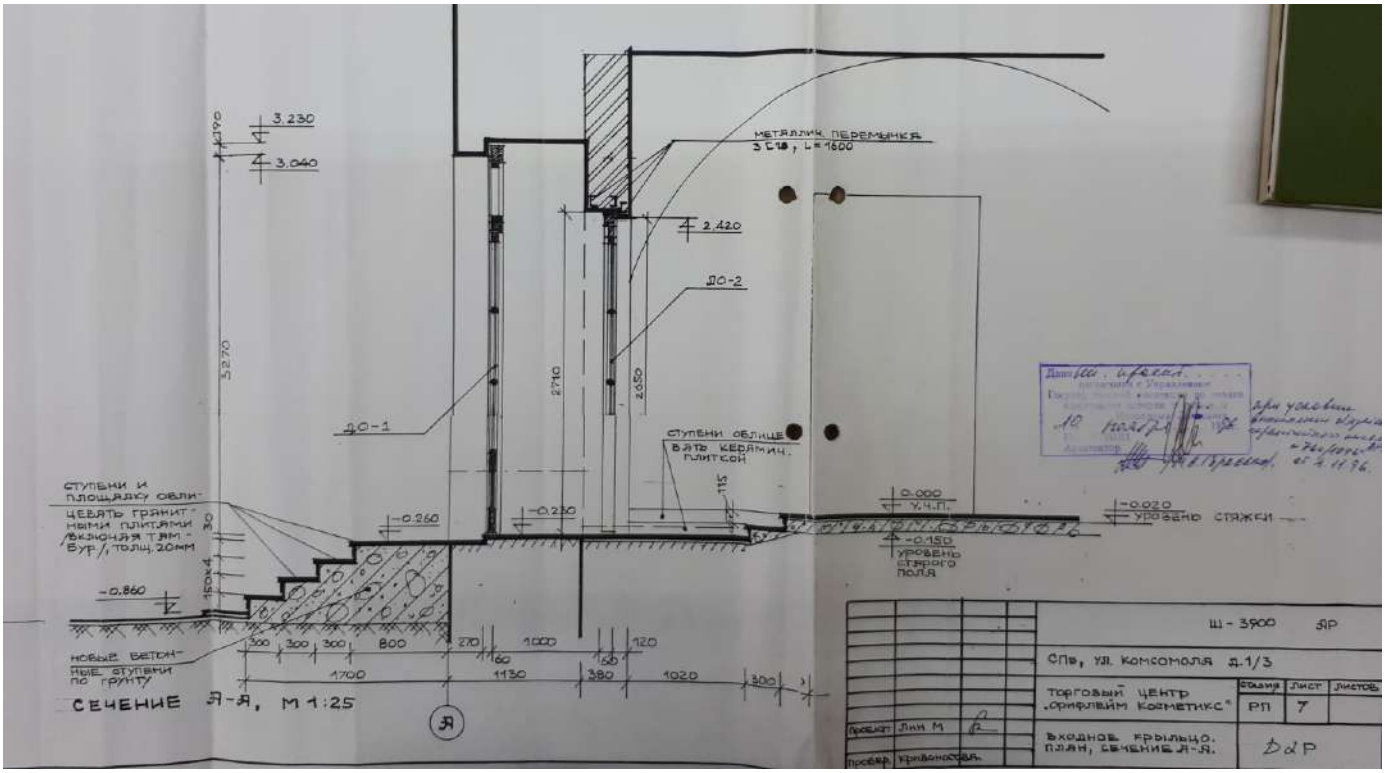


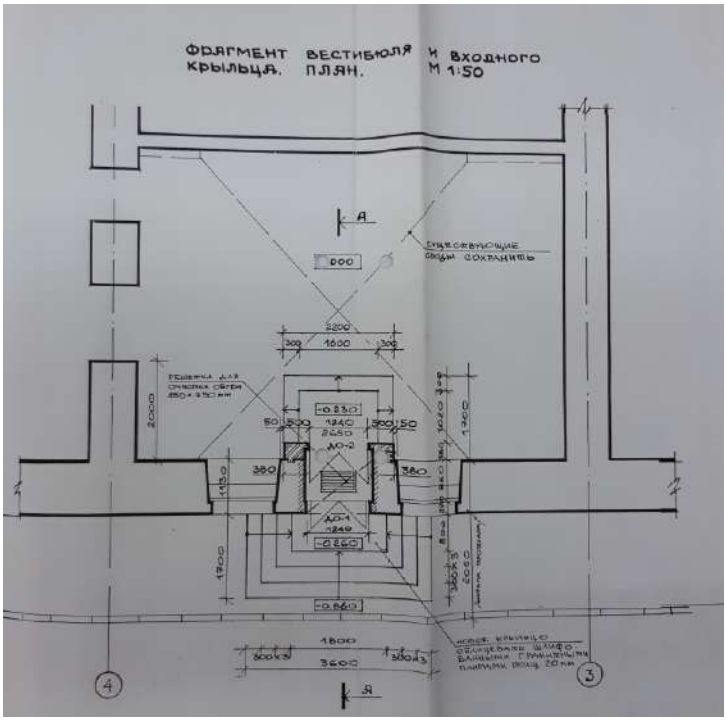
41. Бюст Фрунзе М.В. перед главной проходной завода «Арсенал». 1978 г.
ЦГАКФФД СПб., № Бр 73032



42. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную. 1984 г.
ЦГАКФФД СПб., № Ар 211927







43. Проект реставрационного ремонта фасадов в соответствии с охранным обязательством. 1996 г. ООО «D&P»
Архив КГИОП, Ф. 31, Д. 3

Система координат Гаусса Крюгера (АПУ 1938 г)
Система высот среднего уровня Балтийского моря по ФУСУ
РСФСР Г. ЛЕНИНГРАД

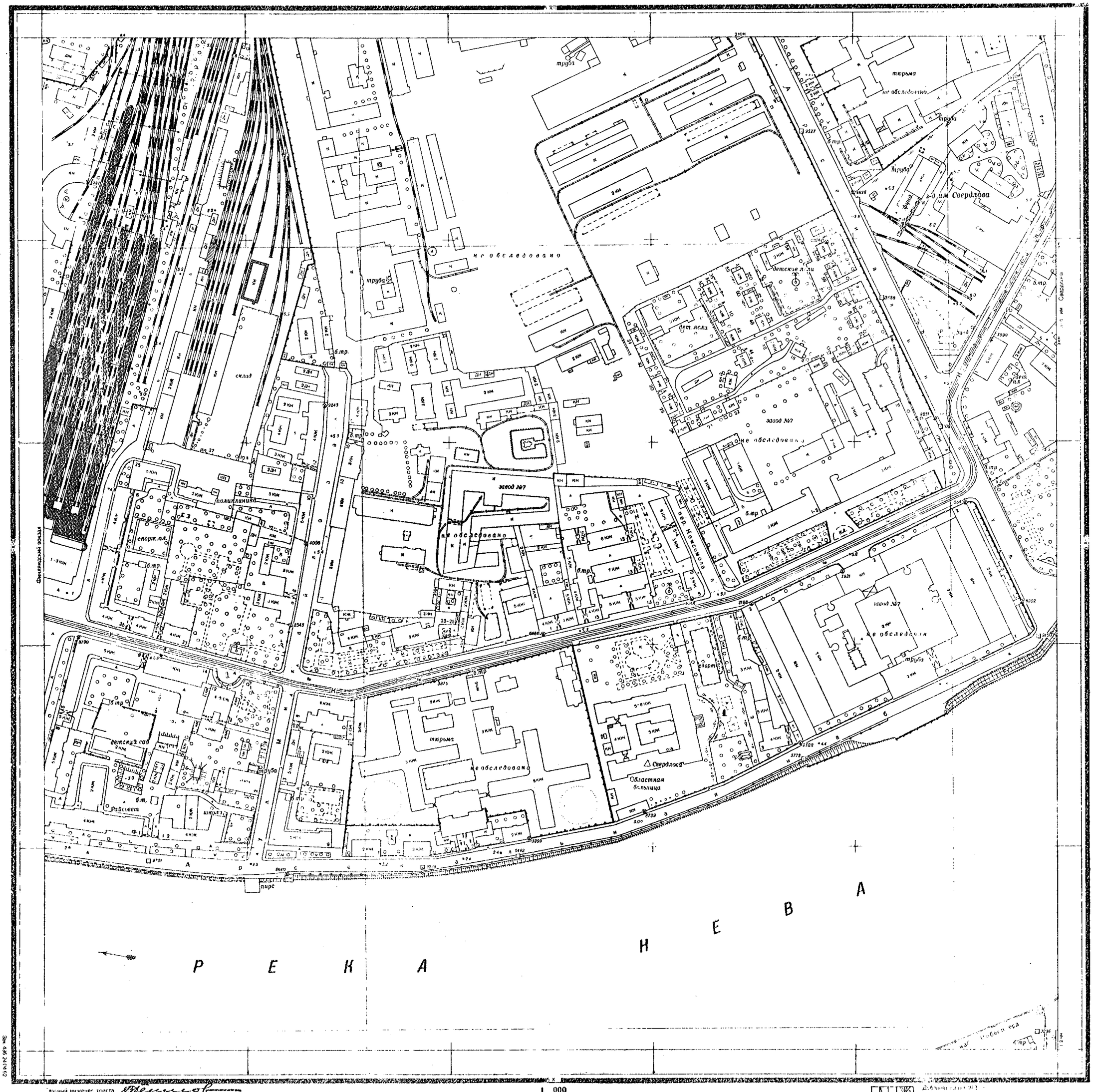
ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

5-Х-6

2536-13

Для служебного пользования

21



Главный инженер треста Шерешевский
Начальник отдела Данилевич
Главный инженер отдела Шабанов

1 000
в 1 сантиметре 20 метров

Дополнительно (X):
1. Улицы имеют названия на февраль 1962 г.
2. Не обследовано

Зак. 496 24/04/63

Для служебного пользования

1932 г. ЛЕНИНГРАД

5-Х-6

СМОЛЬНИНСКИЙ и ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН



Зав. подотделом съемки АПОЛ

Старший инженер

Технорук Картсектора

Пом. технорука

1:2000

Корректировал

Текущие изменения нанес:

Текущие изменения откорректировал

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта

Дата фотофиксации: 06.04.2026г.



Фото 1. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 2. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 3. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

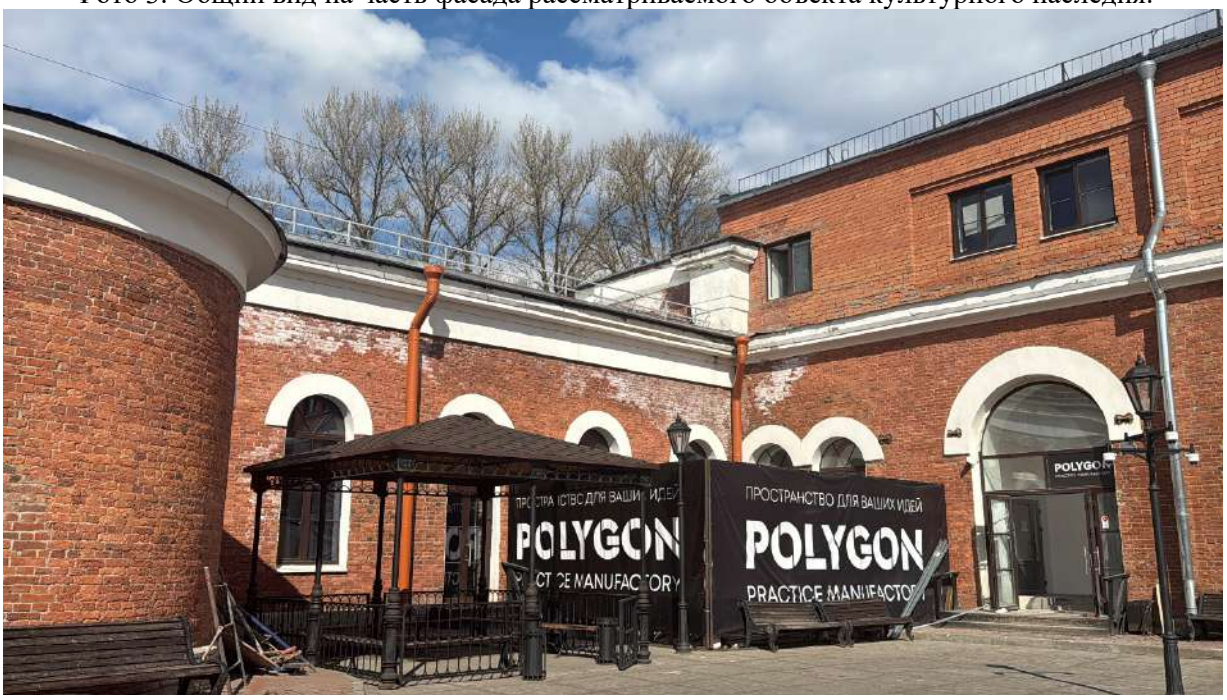


Фото 4. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 5. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 6. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 7. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

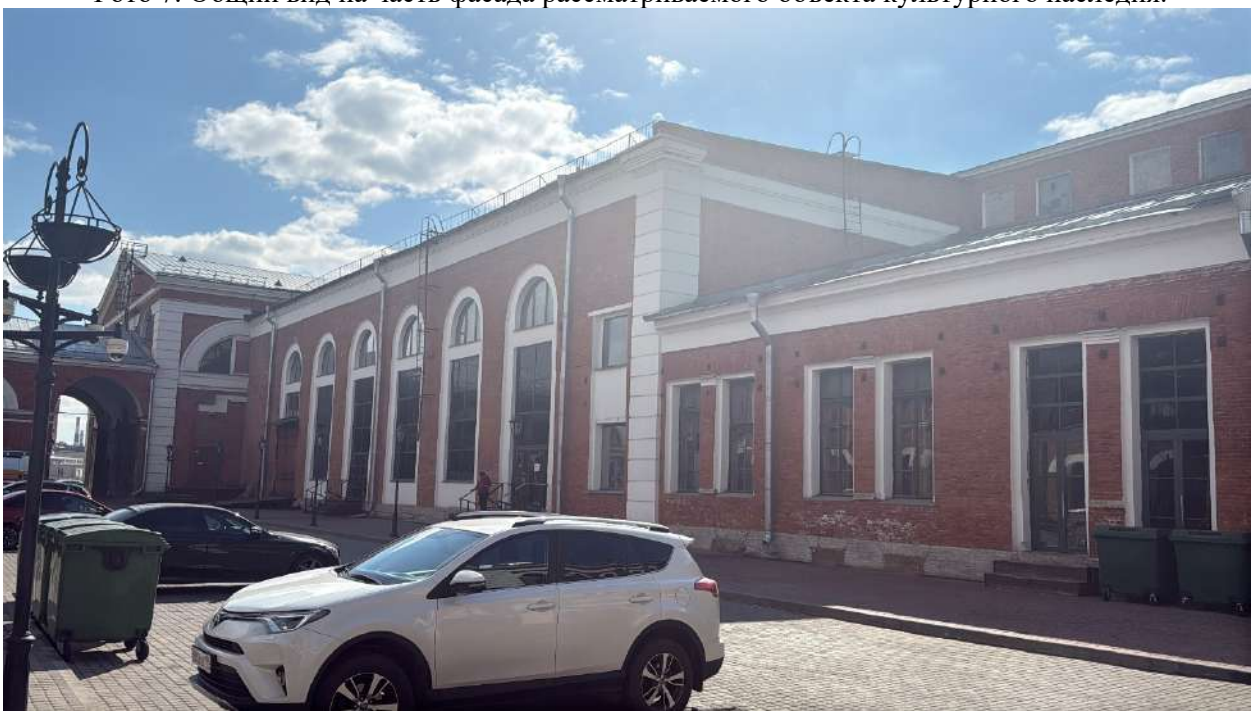


Фото 8. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 9. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 10. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 11. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

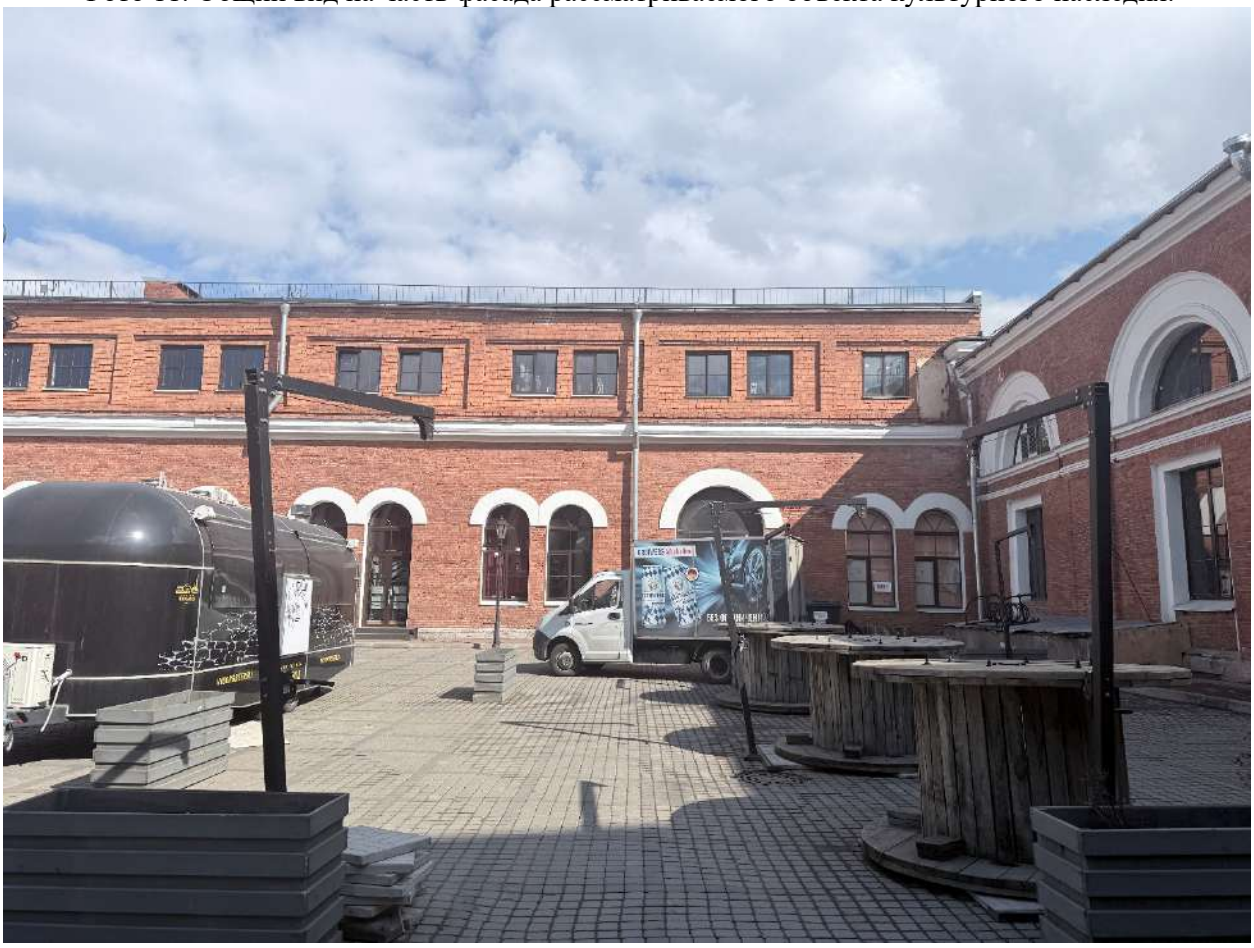


Фото 12. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 14. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 15. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 16. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 17. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 18. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 19. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

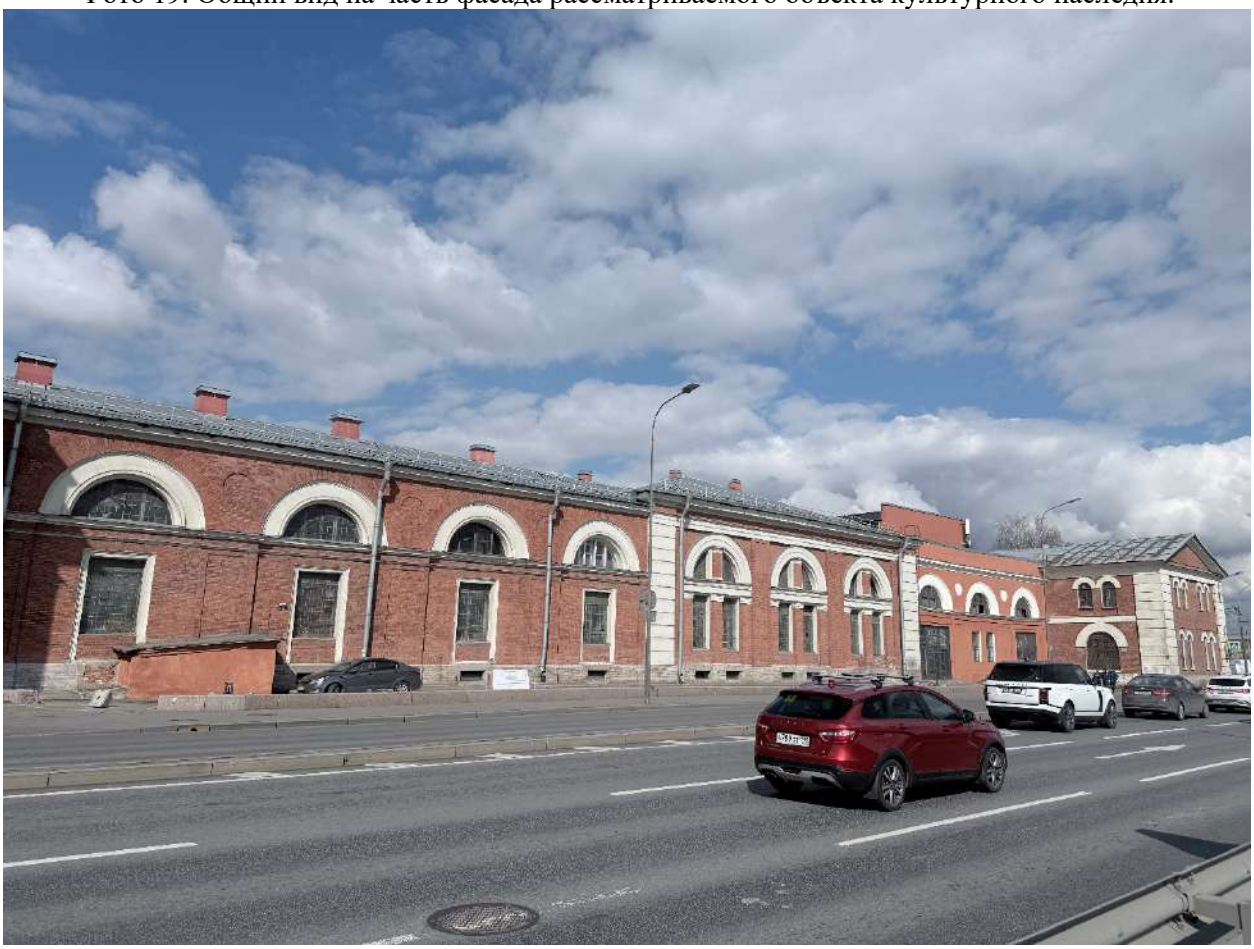


Фото 20. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 21. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

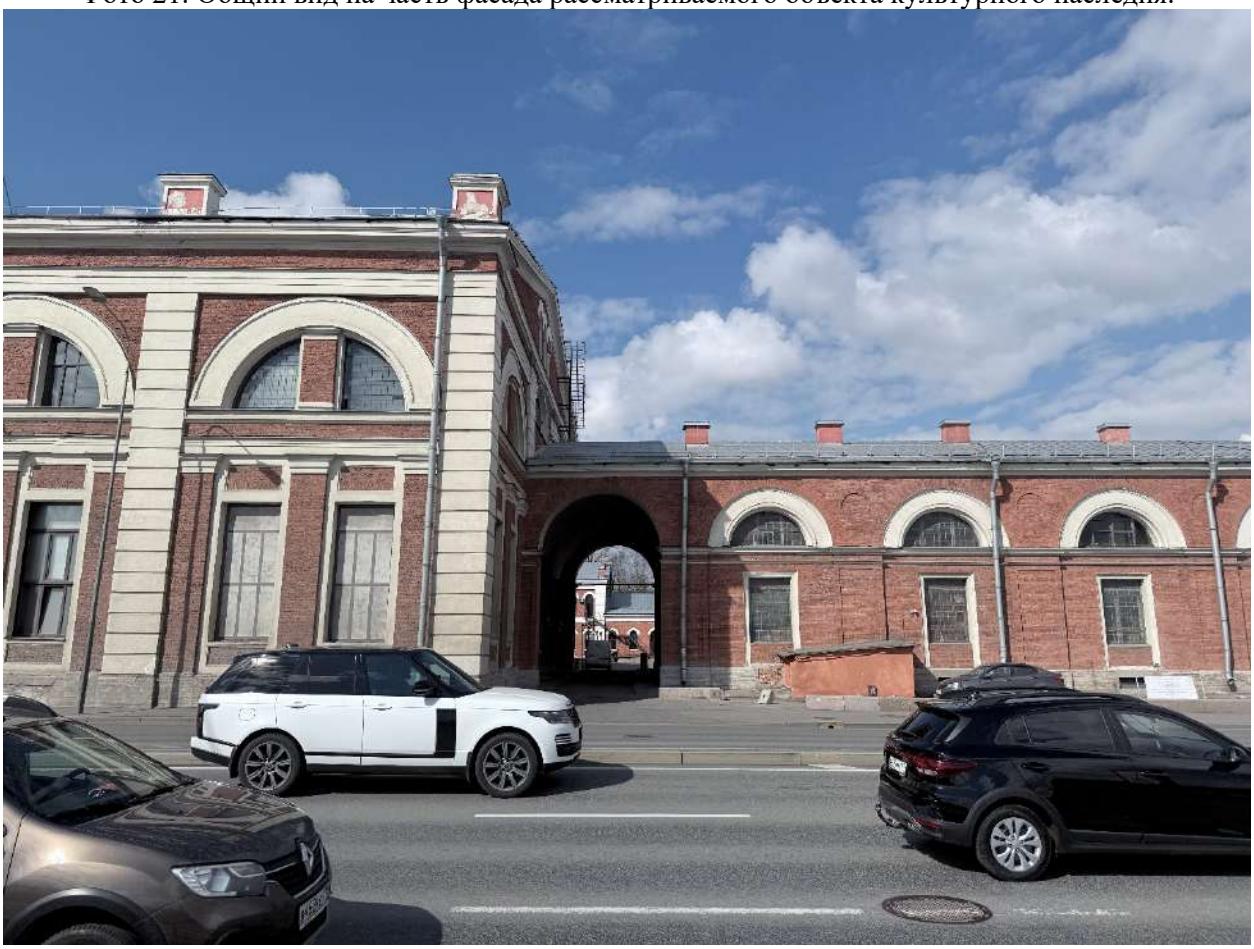


Фото 22. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 23. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 24. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 25. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 26. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 27. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 28. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 29. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 30. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 31. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 32. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 33. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 34. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 35. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 36. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 37. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 38. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 39. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 40. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 41. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

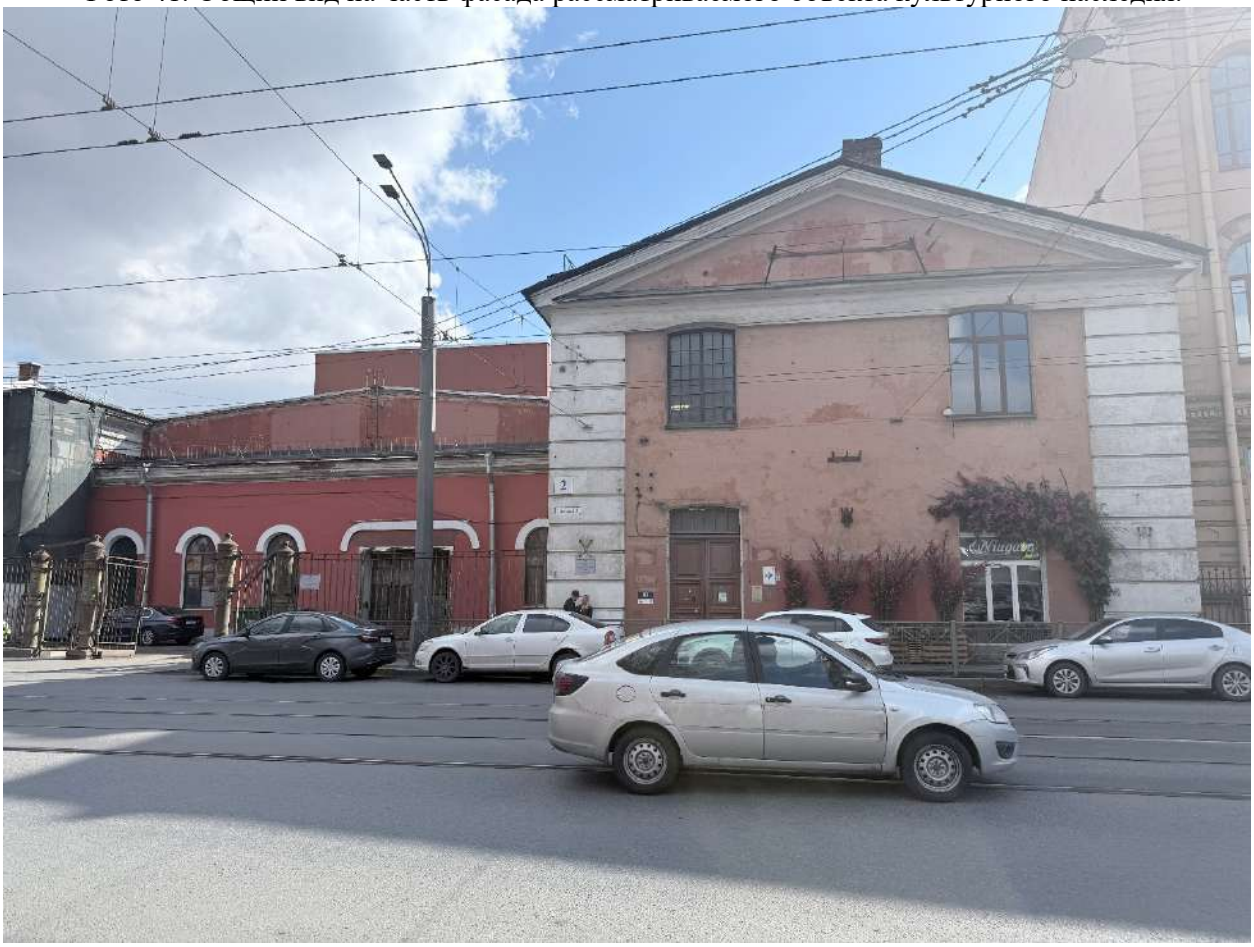


Фото 42. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 43. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

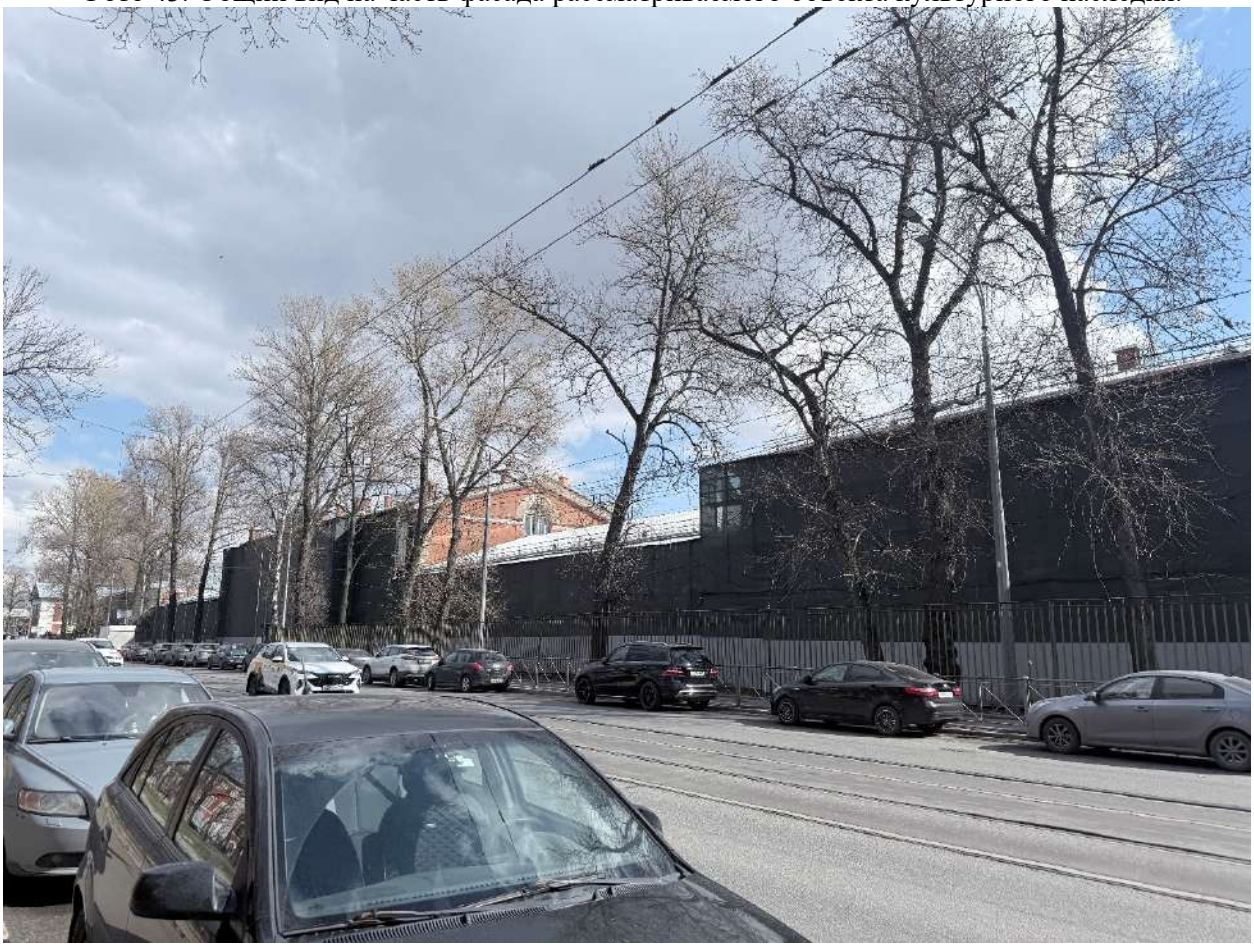


Фото 44. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

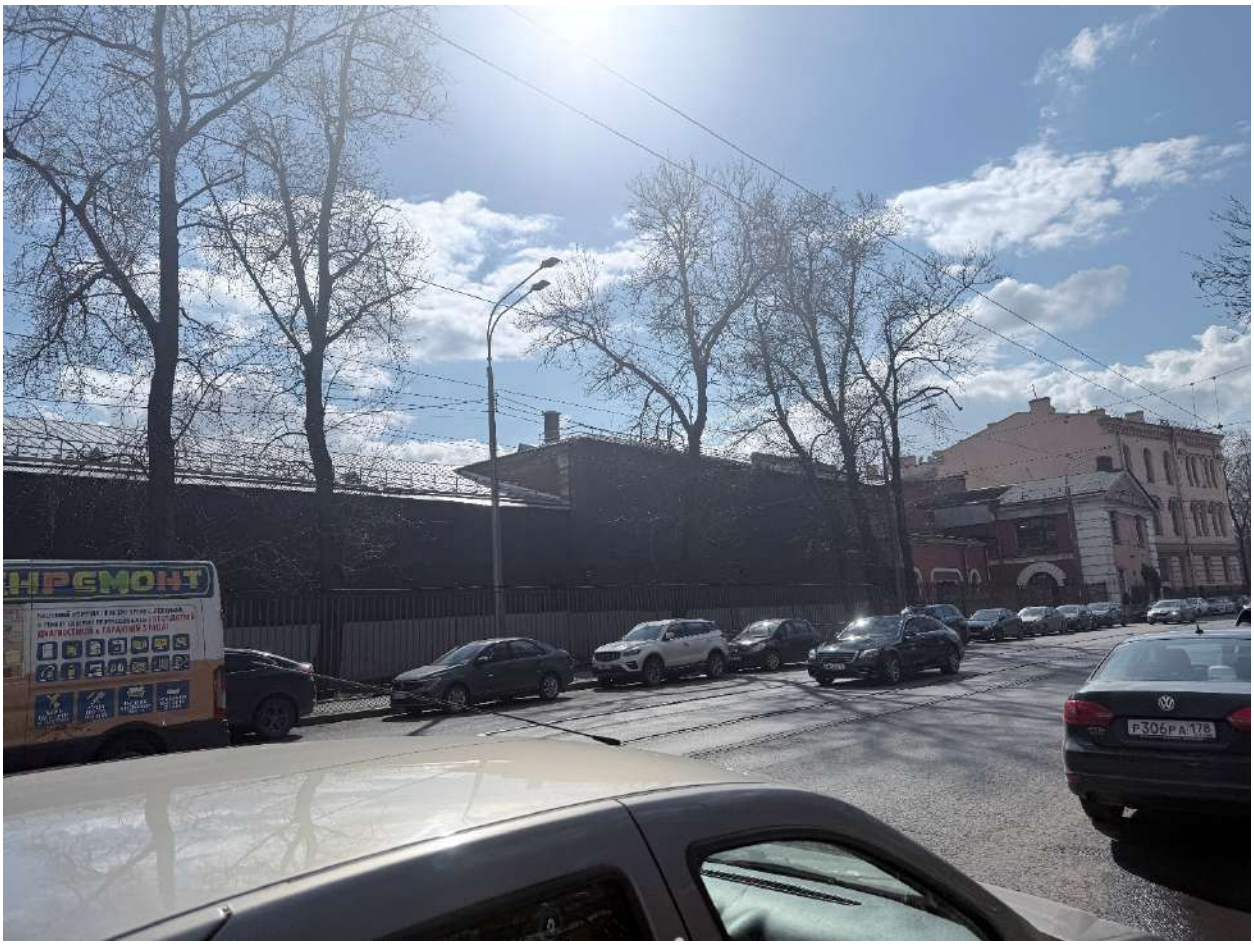


Фото 45. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

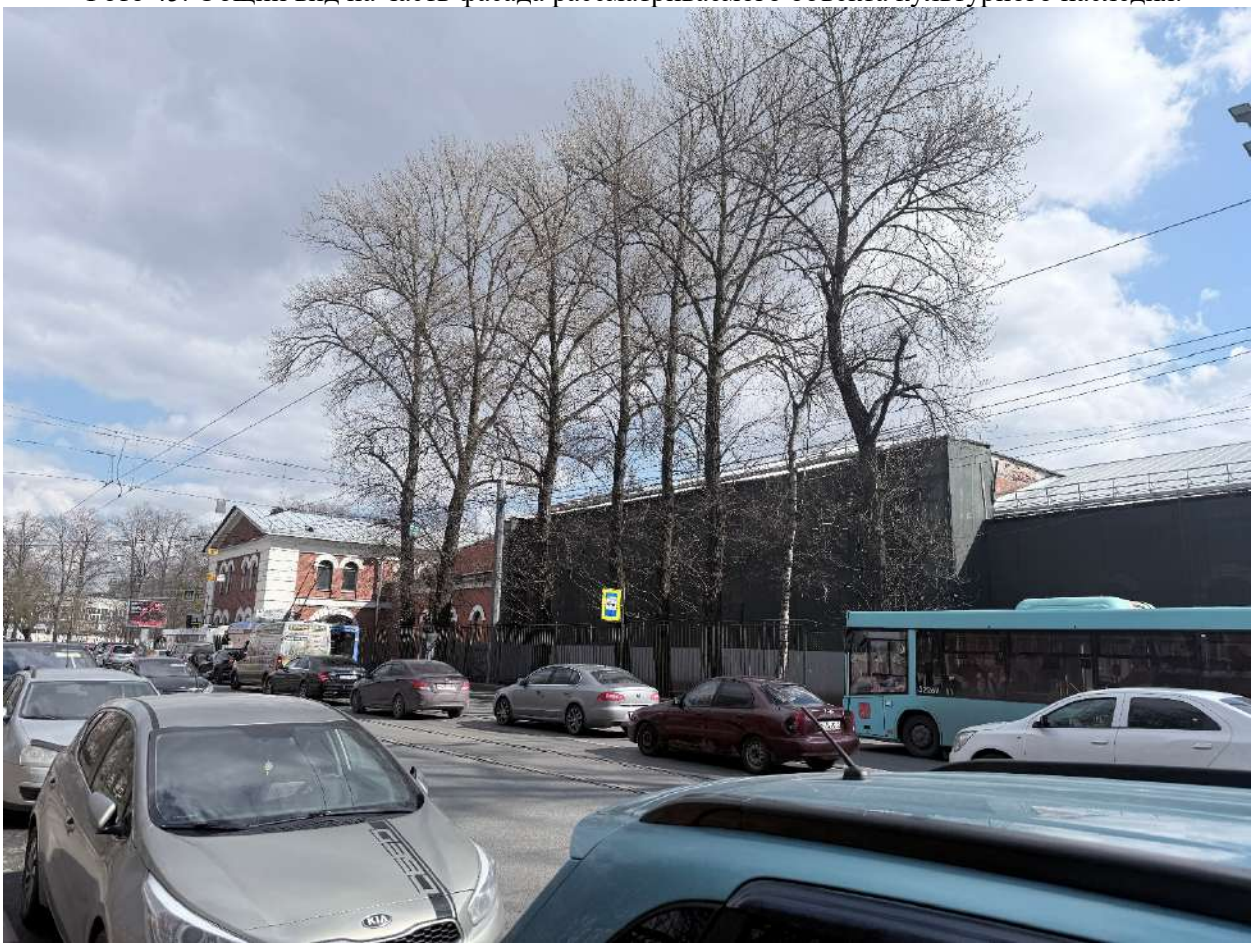


Фото 46. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

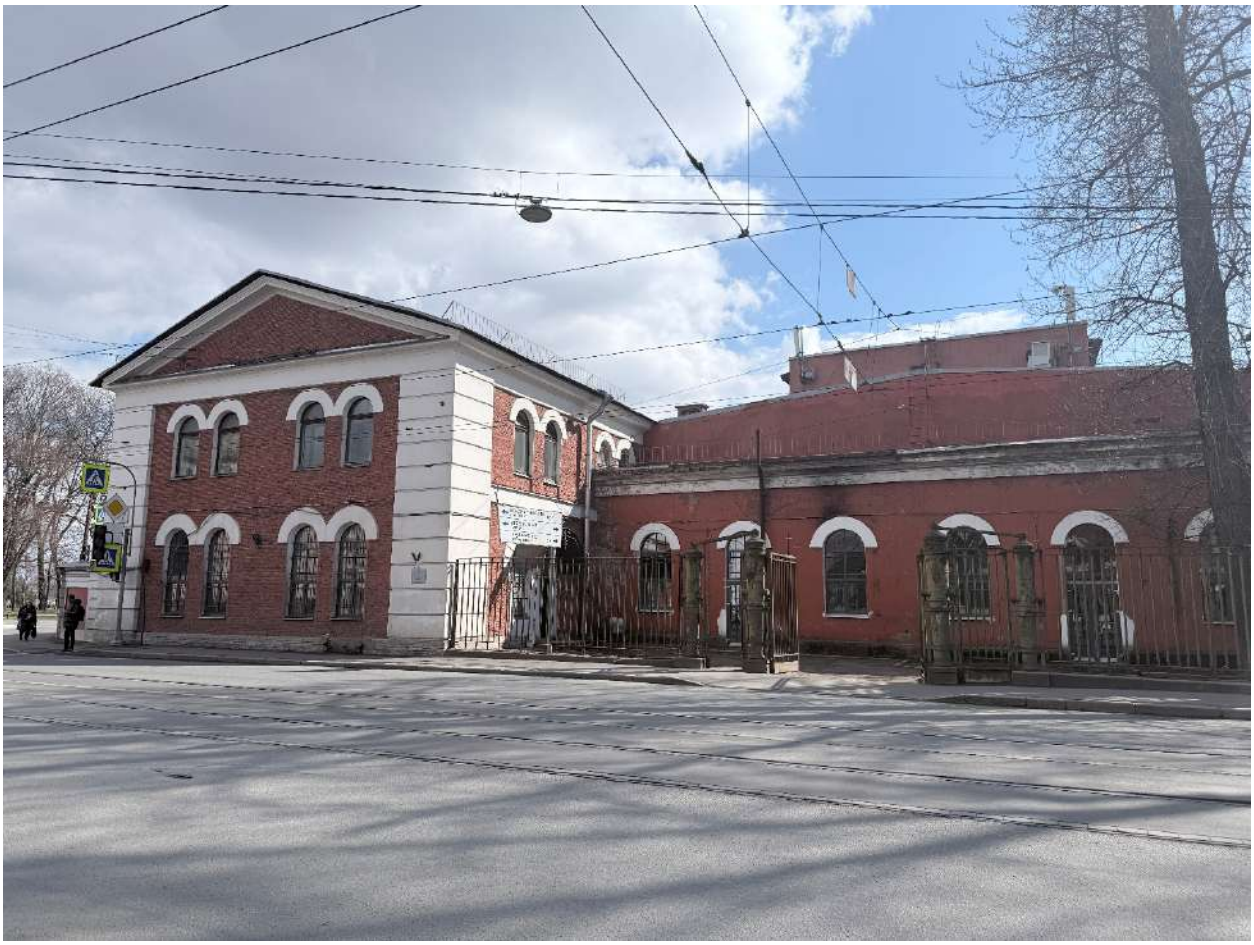


Фото 47. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 48. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 49. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 50. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 51. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 52. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 53. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 54. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 55. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.



Фото 56. Общий вид на часть фасада рассматриваемого объекта культурного наследия.

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

КГИОП СПб
№ 01-25-16354/21-0-13
от 20.09.2021

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург «10» августа 2021 г.
Время: 13:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Стрелковой А.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997: Комсомола ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610686140025

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Объект культурного наследия построен в 1844-1849 гг., архитектор А.П. Гемилиан, строитель А.А. Тон.

«Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, вытянутое с севера на юг. Здание «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» с запада соединено встройкой со зданием «Мастерская лафетная (корпус 1)».

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» представлено в распоряжении КГИОП от 02.11.2011 № 10-766.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

А) основания:
- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые (см. фото 10, 11, 12); поверхность цоколя загрязнена (см. фото 2), наблюдаются трещины, сколы, выветривание камня и шовного раствора (см. фото 10, 12),

локальные кирпичные вставки и домастиковки (см. фото 11); - отмостки: асфальтовые (см. фото 10, 11), частично отсутствуют (см. фото 12); отмостки северной части западного фасада порастают сорной растительностью (см. фото 12);
Б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют;
В) перекрытия: - межэтажные: плоские, сводчатые; в удовлетворительном состоянии; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, лучковые; в удовлетворительном состоянии;
Г) крыша: - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: недоступна для осмотра;
Д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
Е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: металлические; наблюдаются нарушение геометрии и неплотное примыкание отдельных звеньев труб (см. фото 10); - сливы: металлические; наблюдаются утраты отдельных сливов (см. фото 8, 9);
Ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют. - облицовка стен: кирпичные; наблюдаются домастиковки шовного раствора кладки (см. фото 10), сколы и позднейшие кирпичные вставки (см. фото 11); - окраска стен: частично окрашены; бетонные прямые позднейшие перемычки в уровне первого этажа восточного фасада окрашены под кирпичную кладку в оттенок, отличный от кладки стены (см. фото 9); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: см. декоративные элементы; - декоративные элементы: треугольные фронтоны северного и южного фасадов, гладкий фриз, профилированные наличники окон, рустованные лопатки по углам фасада; поверхность декоративных элементов загрязнена, наблюдаются разнородные окраски (см. фото 1, 2, 8); - карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированный карниз фронтона; в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-7); - пилястры: гладкие пилястры в межоконных простенках восточного фасада; в удовлетворительном состоянии; - балконы, лоджии, крыльца: восточный фасад – позднейшее бетонное крыльцо, облицованное керамической плиткой, в две ступени с металлическим ограждением простого геометрического рисунка; в удовлетворительном состоянии (см. фото 9); северная часть западного фасада – позднейшее бетонное крыльцо в три ступени с металлическим полуциркульным козырьком; в удовлетворительном состоянии (см. фото 7); - окна: проемы с лучковым и полуциркульным завершением; заполнения деревянные и металлопластиковые; заполнения оконных проемов загрязнены, отдельные оконные проемы зашиты деревянными панелями (см. фото 5, 6), наблюдаются утраты отдельных стеклянных фрагментов заполнений (см. фото 2, 5);

- двери: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, металлические, металлопластиковые (см. фото 7, 8, 10, 13); отдельные дверные проемы восточного фасада зашиты металлическими листами и деревянными панелями (см. фото 8);
З) интерьеры: в помещениях № 3-Н(1-27, 29-42, 49-63), 5-Н(1), 7-Н(42-54), 9-Н(1-5) (согласно поэтажным планам из РГИС) проведены работы по ремонту и приспособлению для современного использования в отсутствие разрешительной документации. - полы: керамическая плитка, ламинат, линолеум; напольное покрытие отдельных помещений загрязнено и истерто в ходовых местах (см. фото 16, 21, 22); - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные; в отдельных помещениях скрыты потолочными навесными конструкциями (см. фото 17); наблюдаются трещины, локальные утраты штукатурного слоя (см. фото 15, 16); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, в части помещений оштукатуренные, окрашенные, частично облицованные керамической плиткой, стеновыми панелями, оклеены обоями; на кирпичной кладке наблюдаются штукатурные обмазки (см. фото 14, 18); на поверхности штукатурки наблюдаются локальные загрязнения, разнородные окраски (см. фото 16); - перегородки: кирпичные, кипсокартонные; в удовлетворительном состоянии; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: прямоугольная в плане распашная бетонная лестница на металлических косоурах с металлическим ограждением и деревянным поручнем; наблюдается истертость ступеней в ходовых местах (см. фото 23); прямоугольная в плане двухмаршевая бетонная лестница на металлических косоурах с металлическим ограждением и деревянным поручнем; наблюдается истертость ступеней в ходовых местах (см. фото 24); - двери: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, позднейшие металлические и металлопластиковые; наблюдается штукатурная обмазка в дверном откосе помещения № 7-Н (42) (см. фото 21);
И) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
К) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
Л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП от 17.04.2020 № 130-р;
М) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:

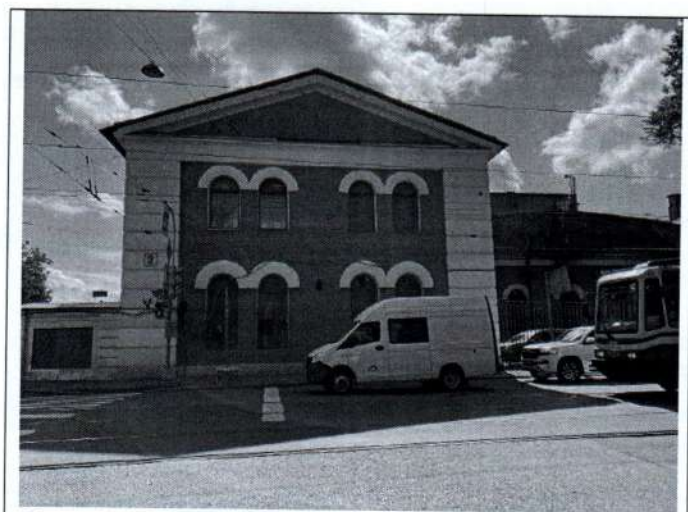


Фото 1. Северный фасад объекта культурного наследия.



Фото 2. Южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 3. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.

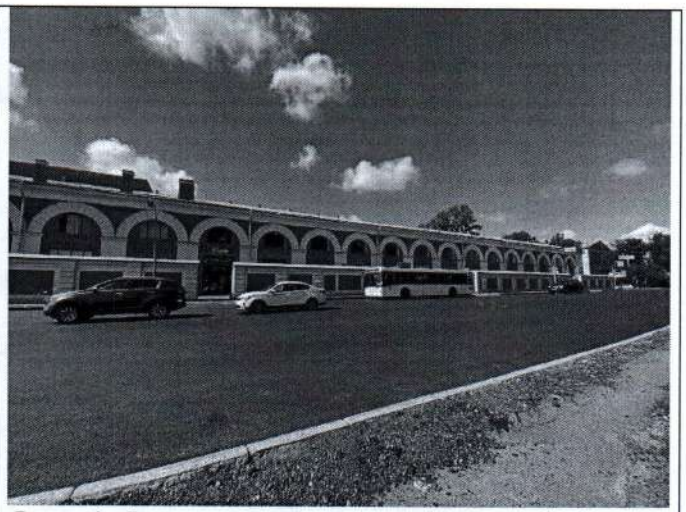


Фото 4. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 5. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 6. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.

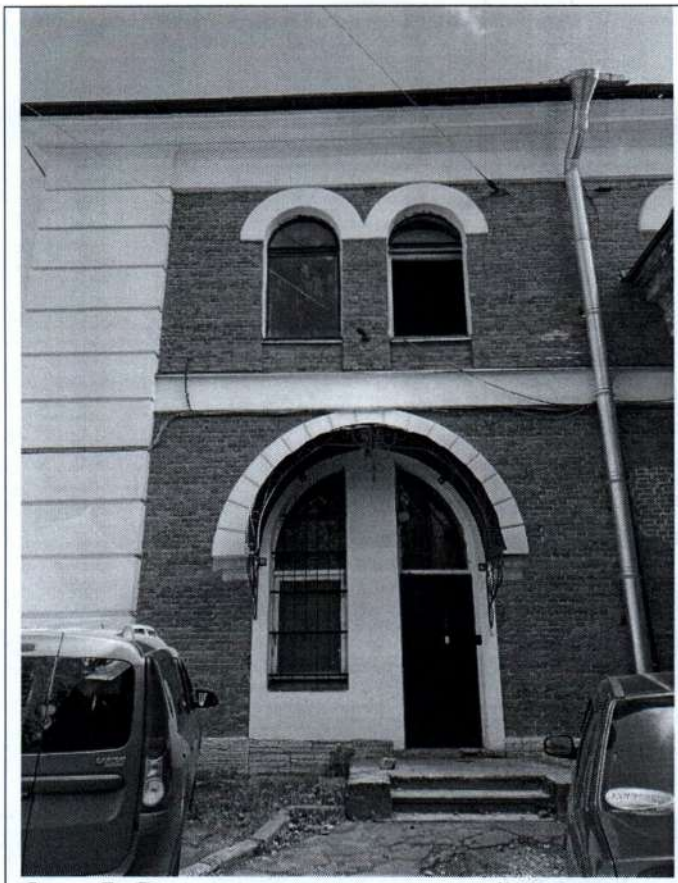


Фото 7. Северная часть западного фасада объекта культурного наследия.

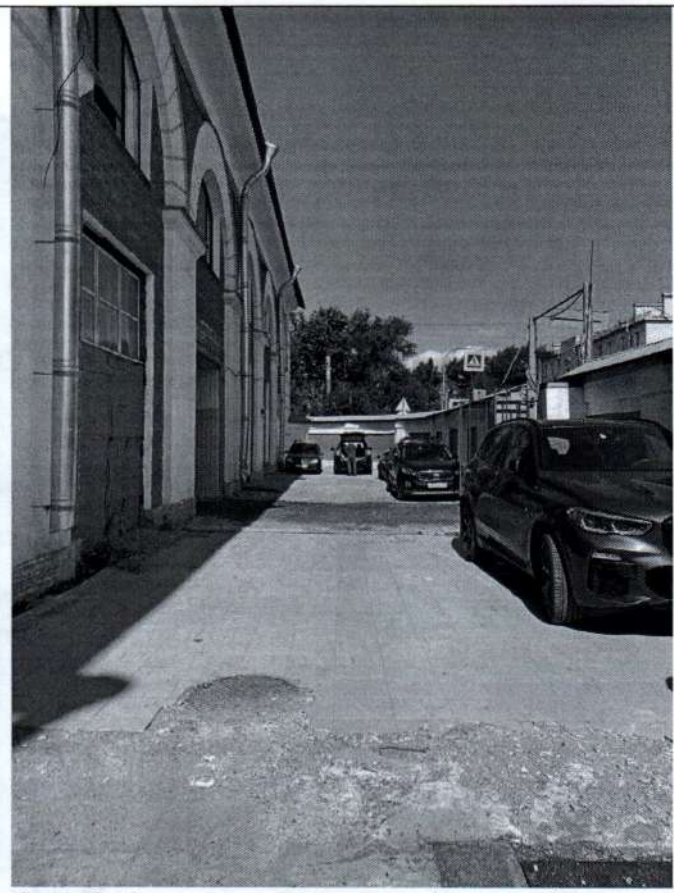


Фото 8. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.

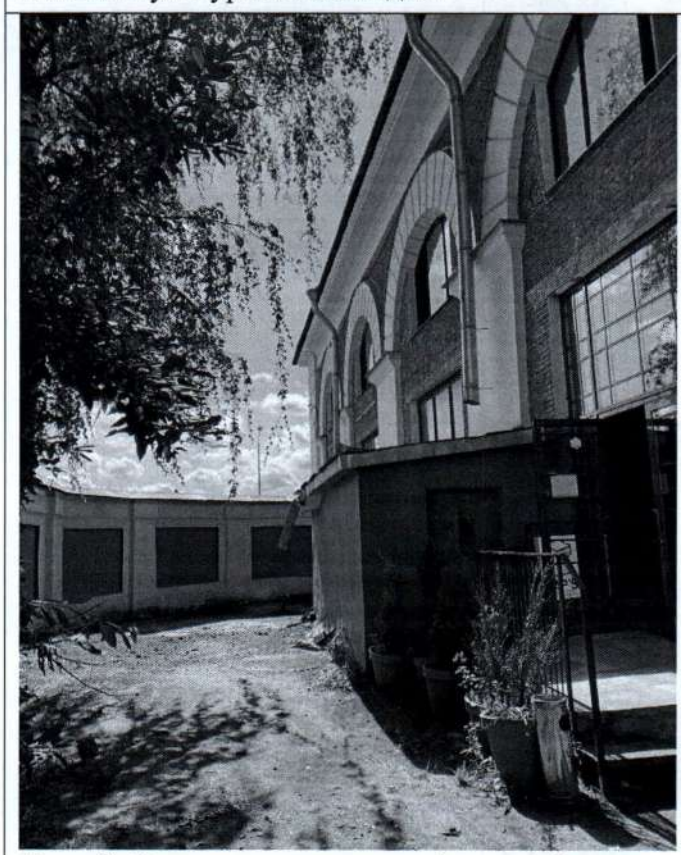


Фото 9. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 10. Фрагмент цоколя и отмостки восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 11. Фрагмент цоколя и отмостки южной части западного фасада объекта культурного наследия.



Фото 12. Фрагмент цоколя и отмостки северной части западного фасада объекта культурного наследия.



Фото 13. Интерьер помещения № 3-Н (5) объекта культурного наследия.



Фото 14. Интерьер помещения № 3-Н (2) объекта культурного наследия.



Фото 15. Интерьер помещения № 3-Н (2) объекта культурного наследия.



Фото 16. Интерьер помещения № 3-Н(40) объекта культурного наследия.



Фото 17. Интерьер помещения № 7-Н(6) объекта культурного наследия.



Фото 18. Интерьер помещения № 7-Н(27, 28, 36) объекта культурного наследия.



Фото 19. Интерьер помещения № 3-Н(15, 16, 17) объекта культурного наследия.

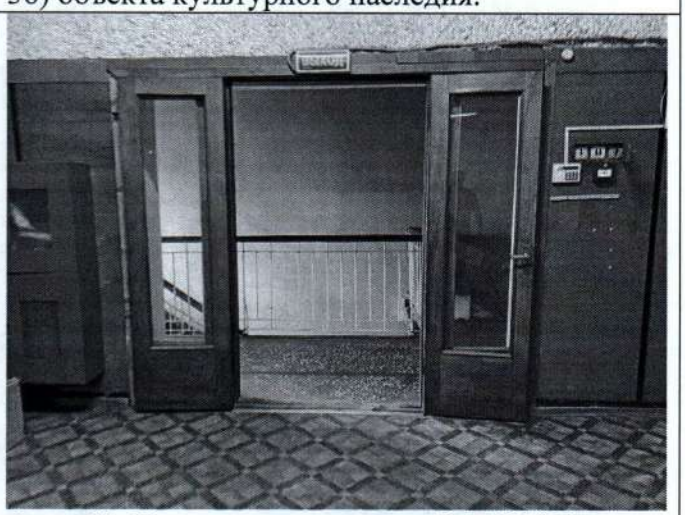


Фото 20. Интерьер помещения № 7-Н (51) объекта культурного наследия.

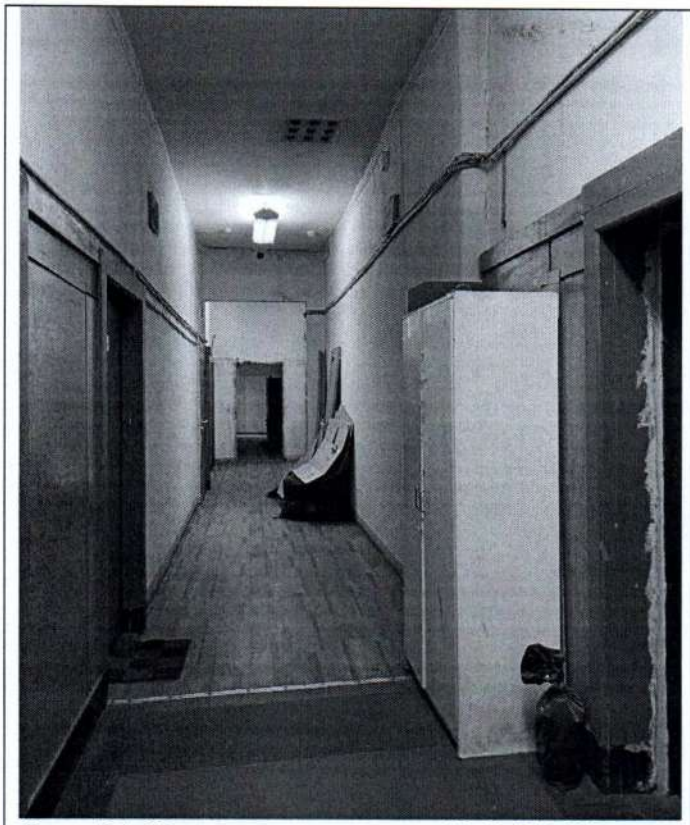


Фото 21. Интерьер помещения № 7-Н (42) объекта культурного наследия.

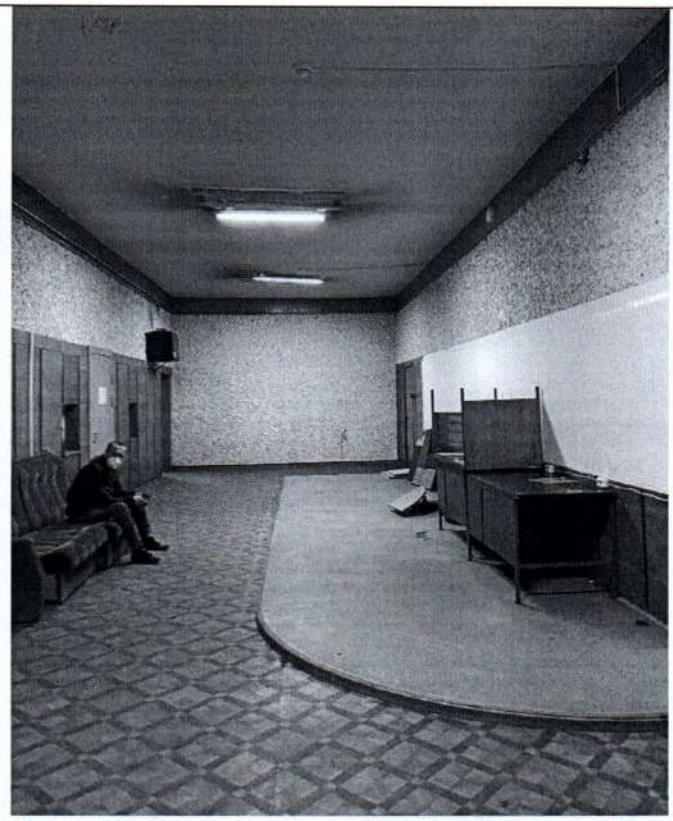


Фото 22. Интерьер помещения № 7-Н (51) объекта культурного наследия.



Фото 23. Лестница помещения № 3-Н (28) объекта культурного наследия.

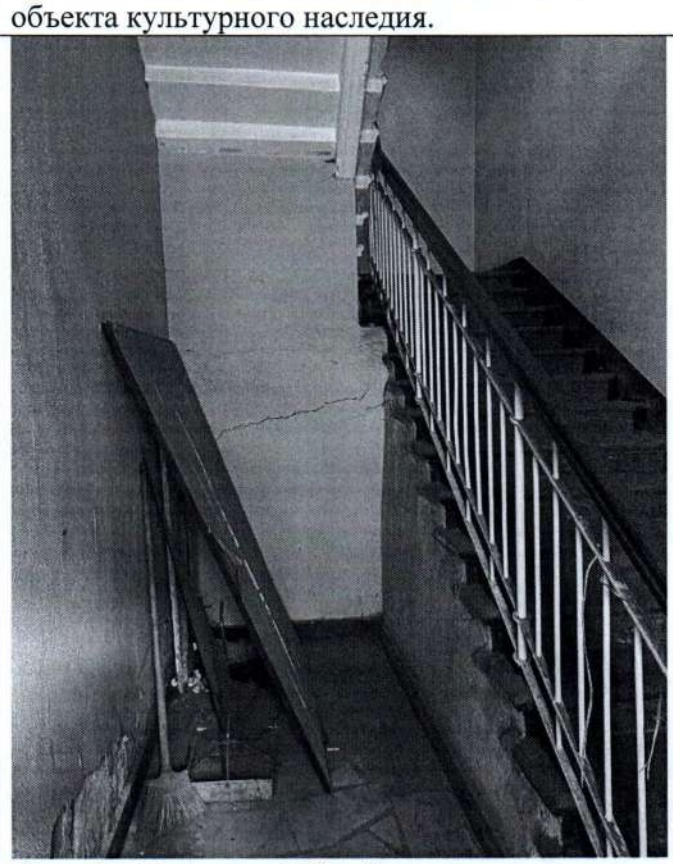


Фото 24. Лестница 1ЛК объекта культурного наследия.

Представитель КГИОП **Стрелкова А.В.**

А.С. СОКОЛЬЦОВ

КГИОП СПб
№ 01-25-16354/21-0-16
от 20.09.2021

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург «10» августа 2021 г.
Время: 12:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Стрелковой А.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины» (корпус 2-а) склады», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997: Комсомола ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610686140015

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Объект культурного наследия построен в 1844-1849 гг., архитектор А.П. Гемилиан, строитель А.А. Тон.

«Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» представляют собой двухэтажное прямоугольное в плане здание, вытянутое с севера на юг. Здание «Материальные магазины (корпус 2-а) – склады» с востока соединено встройкой со зданием «Мастерская лафетная (корпус 1)».

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» представлено в распоряжении КГИОП от 02.11.2011 № 10-766.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

А) основания: - фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые (см. фото 5-7); наблюдаются трещины, сколы, выветривания камня и шовного раствора (см. фото 6, 7), вандальные надписи (см. фото 5); - отмостки: асфальтовые (см. фото 5, 6); в удовлетворительном состоянии;
Б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют;
В) перекрытия: - межэтажные: плоские; в удовлетворительном состоянии; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, лучковые; в удовлетворительном состоянии;
Г) крыша: - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: недоступна для осмотра;
Д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
Е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: металлические; в удовлетворительном состоянии (см. фото 4); - сливы: металлические; в удовлетворительном состоянии (см. фото 4);
Ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют. Установлена камера наружного видеонаблюдения – во 2-й световой оси в уровне 1-го этажа северного фасада объекта культурного наследия (см. фото 3). - облицовка стен: кирпичные; в удовлетворительном состоянии; - окраска стен: частично окрашены; на северном фасаде наблюдаются разнородные окраски в уровне 1-го этажа (см. фото 3); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: см. декоративные элементы; - декоративные элементы: треугольные фронтоны северного и южного фасадов, гладкий фриз, профилированные наличники окон, рустованные лопатки по углам фасада; в отделочных слоях декоративных элементов северного фасада наблюдаются шелушения окрасочных слоев, разнородные окраски (см. фото 3); - карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированный карниз фронтона; в удовлетворительном состоянии (см. фото 1, 2, 4); - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: южный фасад - позднейшее бетонное в шесть ступеней с металлическим ограждением простого геометрического рисунка, с металлическим полуциркульным козырьком; в удовлетворительном состоянии (см. фото 4); северный фасад – прямоугольное каменное крыльцо в одну ступень; наблюдаются загрязнения, сколы (см. фото 6); - окна: проемы с лучковым и полуциркульным завершением; заполнения деревянные и металлопластиковые; заполнения отдельных оконных проемов загрязнены, наблюдаются утраты стеклянных вставок (см. фото 13); в отдельных оконных проемах со стороны помещений установлены позднейшие металлические решетки простого геометрического рисунка

(см. фото 12, 19, 21); - двери: проемы прямоугольный – на южном фасаде, прямоугольный с лучковым завершением – на северном фасаде, заполнения деревянное – на северном фасаде (см. фото 2, 6), металлическое – на южном фасаде (см. фото 4); в удовлетворительном состоянии;
З) интерьеры: в помещениях № 1-Н(28, 31-52), 57-Н (1-26) (согласно поэтажным планам из РГИС) проведены работы по ремонту и приспособлению для современного использования в отсутствие разрешительной документации. - полы: гранитные полы, керамическая плитка, линолеум; напольное покрытие отдельных помещений истерто в ходовых местах (см. фото 19); - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные; частично обшиты деревянными, металлическими материалами (см. фото 16, 19); в отдельных помещениях скрыты потолочными навесными конструкциями (см. фото 15, 17, 18); в удовлетворительном состоянии; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, в части помещений оштукатуренные, окрашенные, частично облицованные керамической плиткой, стеновыми панелями, оклеены обоями; на кирпичной кладке наблюдаются штукатурные обмазки (см. фото 9, 10); на поверхности штукатурки наблюдаются локальные утраты, следы намоканий, шелушения окрасочного слоя (см. фото 21, 22); - перегородки: кирпичные, оштукатуренные; в удовлетворительном состоянии; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: прямоугольная в плане двухмаршевая, облицованная каменными плитами с металлическим ограждением и деревянным поручнем; наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты и неплотное прилегание каменных плит (см. фото 12); - двери: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, позднейшие металлические и металлопластиковые; в удовлетворительном состоянии (см. фото 14, 15, 16, 18, 21);
И) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
К) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
Л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Материальные магазины» (корпус 2-а) склады» расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП от 17.04.2020 № 130-р;
М) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:



Фото 1. Южный и восточный фасады объекта культурного наследия.



Фото 2. Северный и восточный фасады объекта культурного наследия.

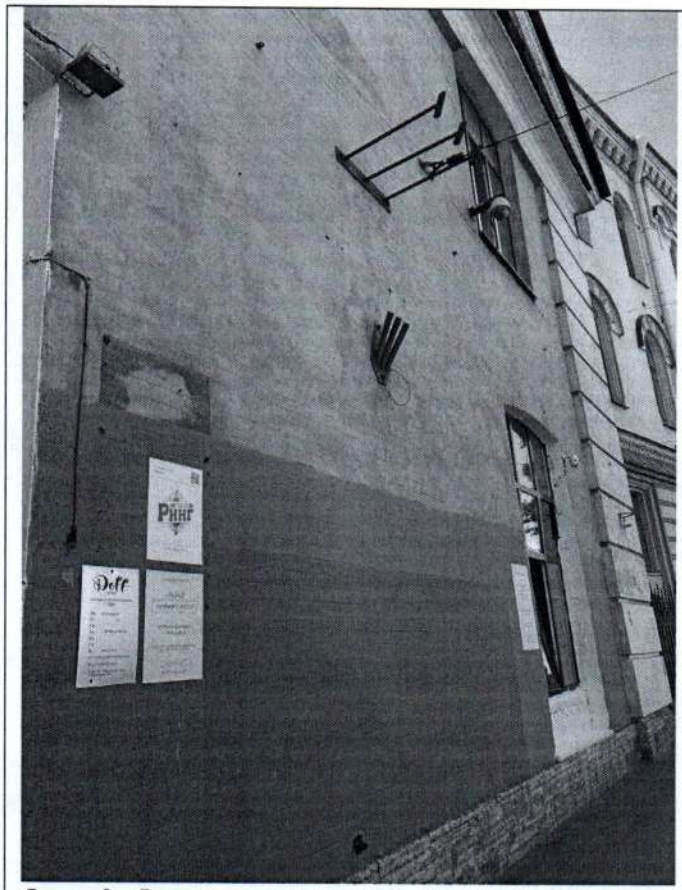


Фото 3. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.

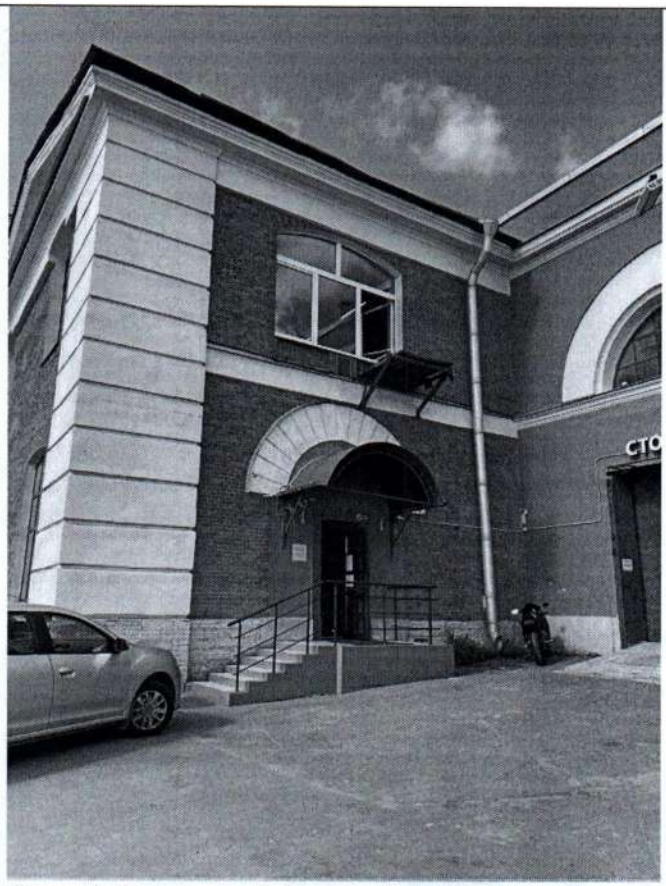


Фото 4. Восточный фасад объекта культурного наследия.



Фото 5. Фрагмент цоколя северного фасада объекта культурного наследия.

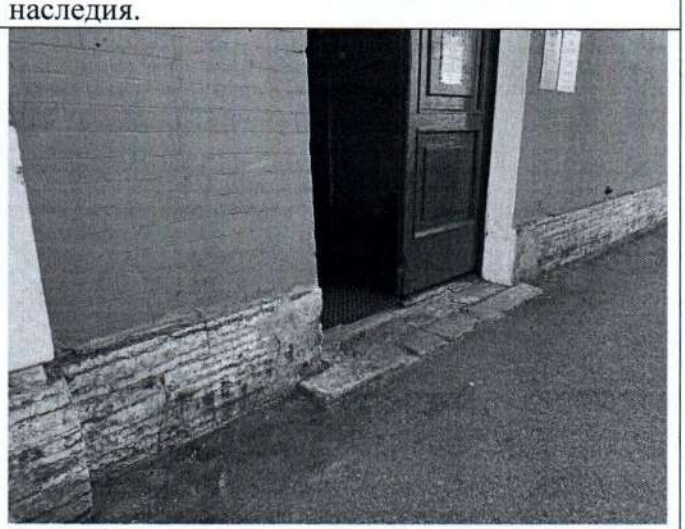


Фото 6. Фрагмент цоколя и крыльца северного фасада объекта культурного наследия.

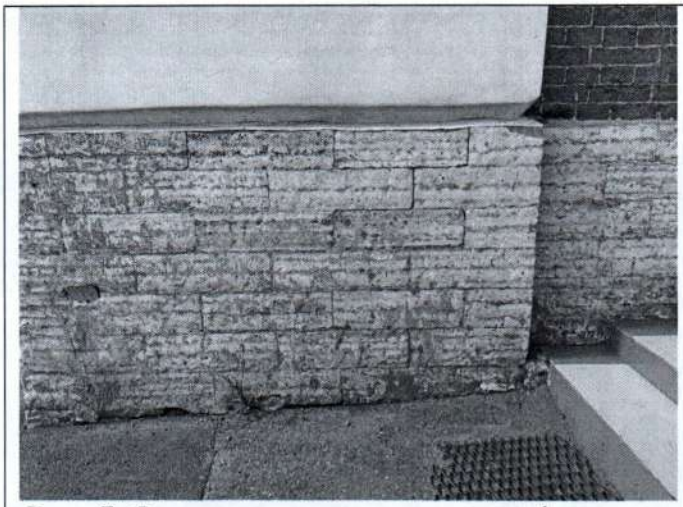


Фото 7. Фрагмент цоколя восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент восточного фасада (бывшего дворового, расположенного внутри современного цеха) объекта культурного наследия.



Фото 9. Интерьер помещения № 1-Н(50) объекта культурного наследия.

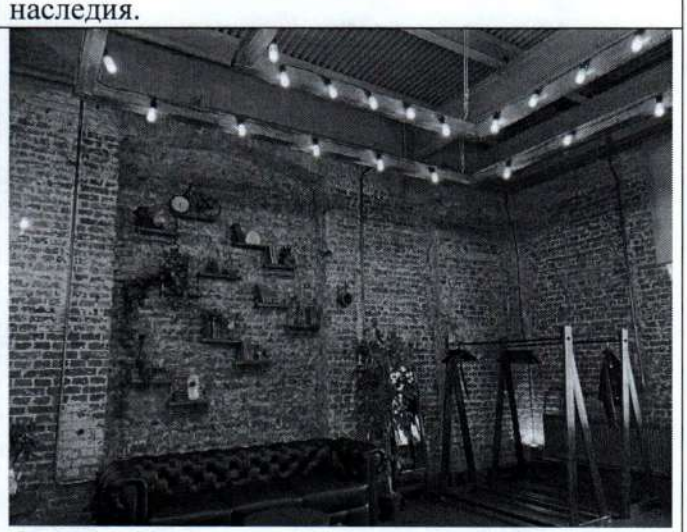


Фото 10. Интерьер помещения № 1-Н(51) объекта культурного наследия.

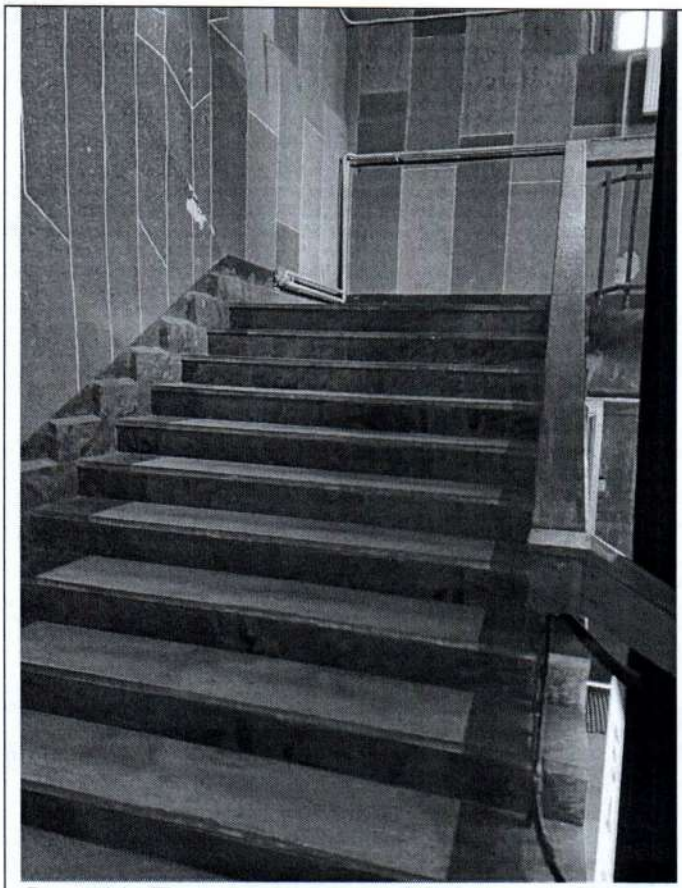


Фото 11. Лестница в помещении № 1-Н (2) объекта культурного наследия.

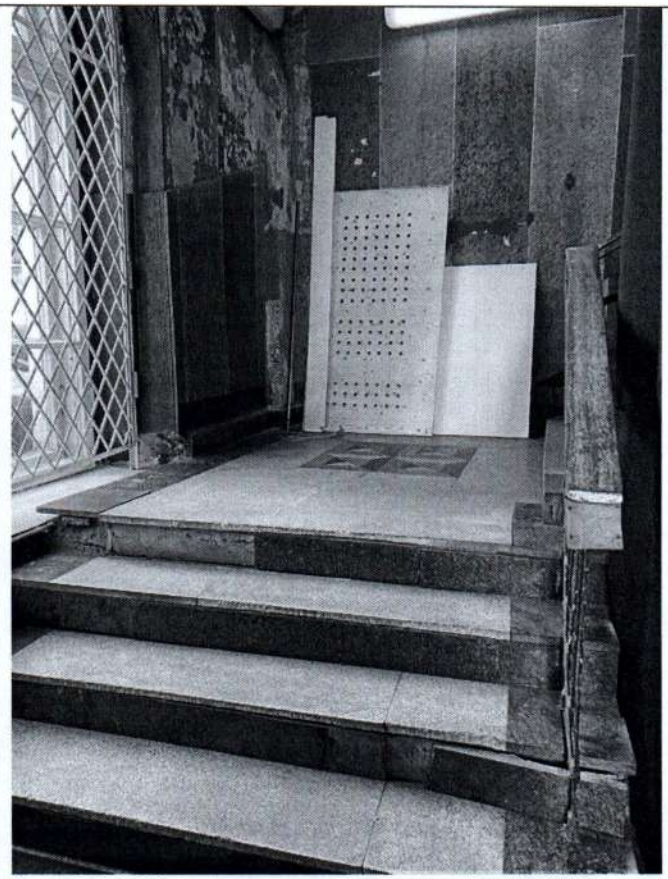


Фото 12. Лестница в помещении № 1-Н (2) объекта культурного наследия.

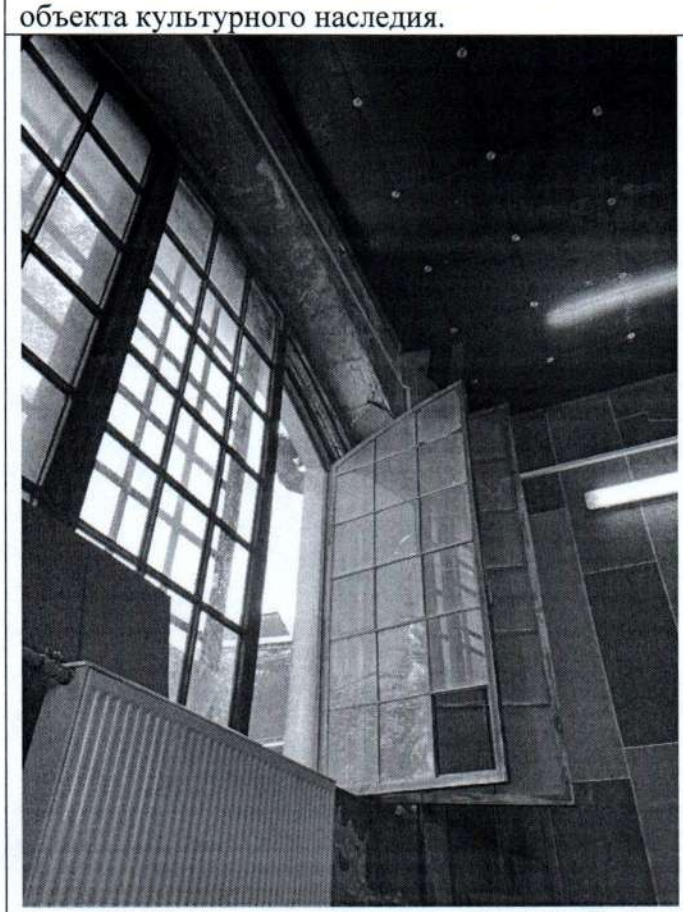


Фото 13. Лестница в помещении № 2-Н объекта культурного наследия.

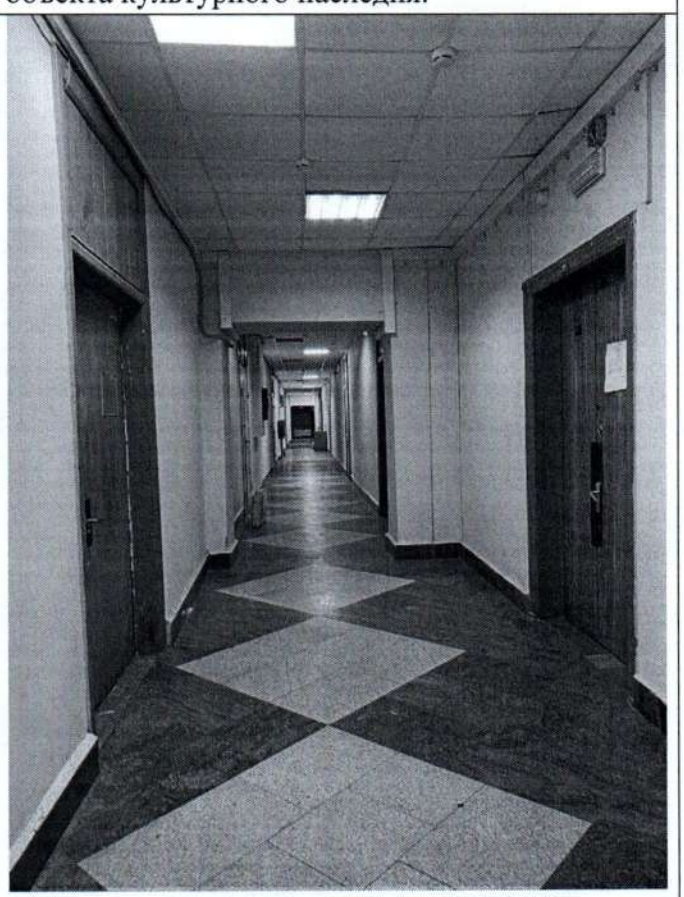


Фото 14. Интерьер помещения № 2-Н(1) объекта культурного наследия.

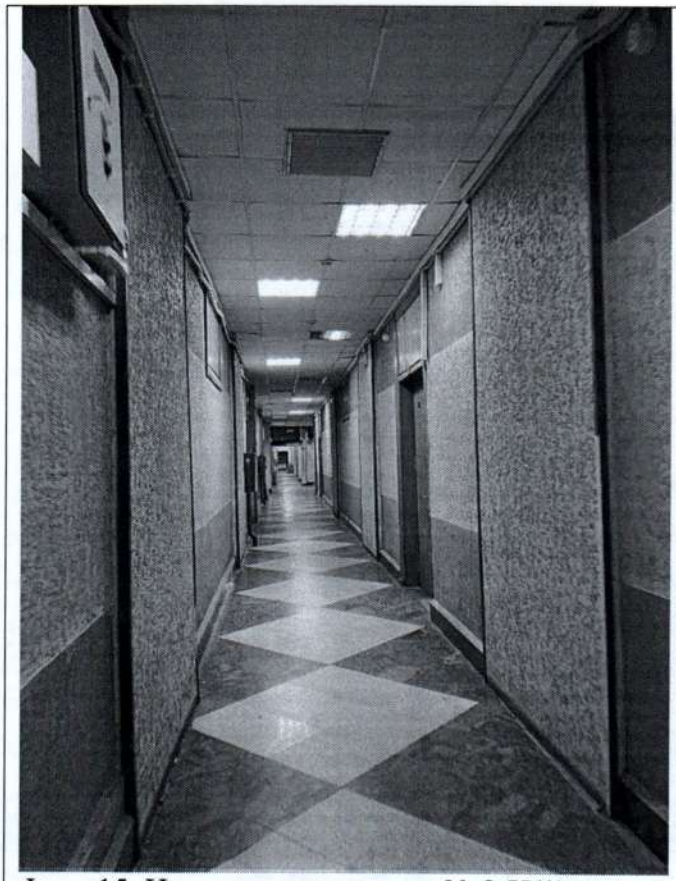


Фото 15. Интерьер помещения № 2-Н(1) объекта культурного наследия.

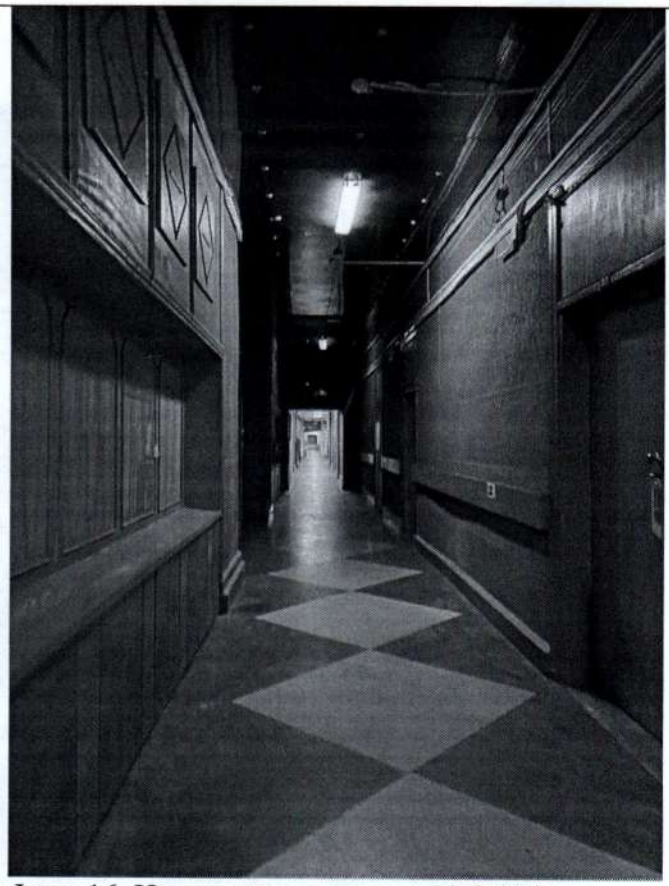


Фото 16. Интерьер помещения № 2-Н(1) объекта культурного наследия.

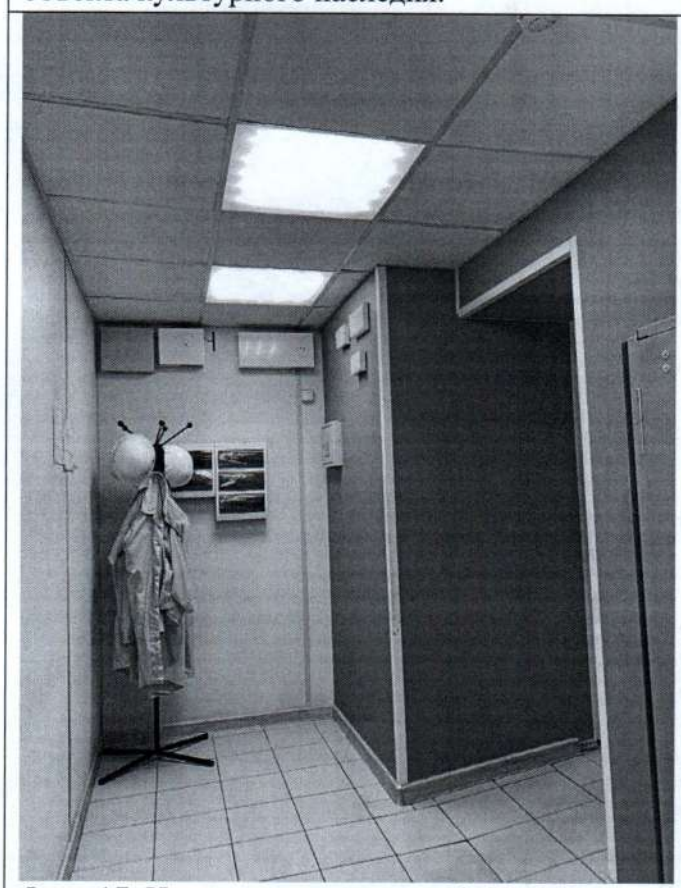


Фото 17. Интерьер помещения № 57-Н(3) объекта культурного наследия.



Фото 18. Интерьер помещения № 57-Н (10) объекта культурного наследия.

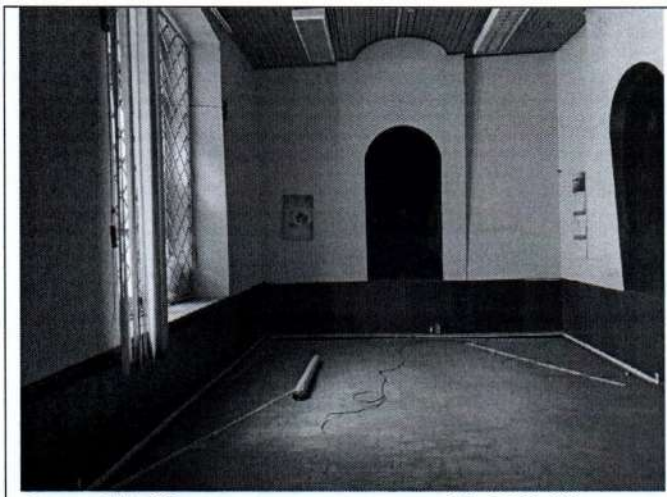


Фото 19. Интерьер помещения № 2-Н (4) объекта культурного наследия.



Фото 20. Интерьер помещения № 2-Н (20) объекта культурного наследия.

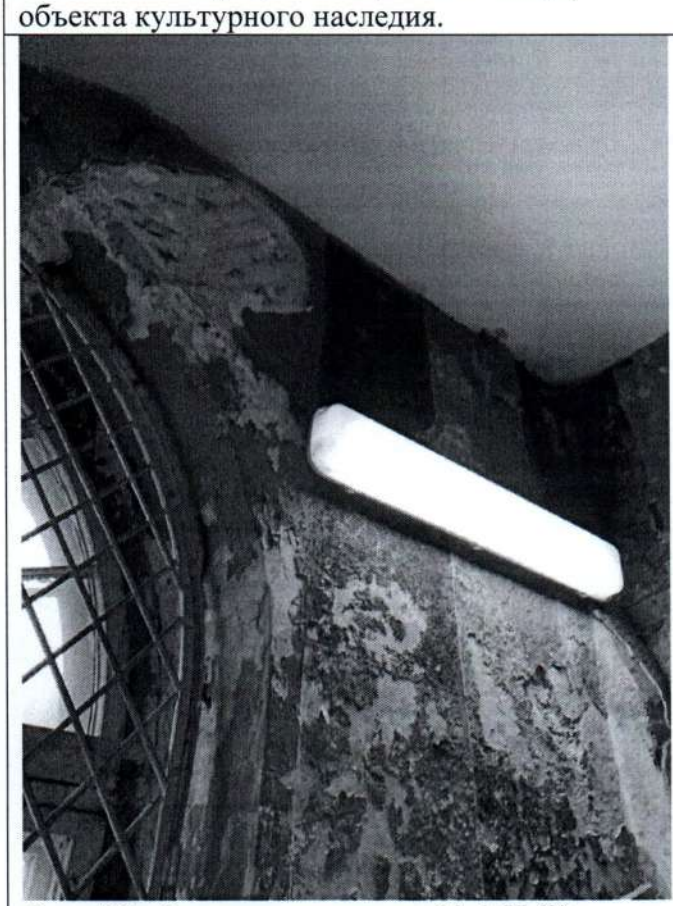


Фото 21. Фрагмент интерьера № 1-Н (2) объекта культурного наследия.



Фото 22. Фрагмент интерьера № 1-Н (2) объекта культурного наследия.

[redacted]**авитель КГИОП** [redacted] **Стрелкова А.В.**

[redacted]

А.С. СОКОЛЬЦОВ

[redacted]

КГИОП СПб
№ 01-25-16354/21-0-21
от 07.10.2021

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург «10» августа 2021 г.
Время: 11:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Стрелковой А.В., начальника отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Поляковой П.Н., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997: Комсомола ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610686140095

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Объект культурного наследия построен в 1844-1849 гг., архитектор А.П. Гемилиан, строитель А.А. Тон.

Мастерская представляет собой двухэтажное, четырехугольное в плане здание в виде замкнутого каре с четырьмя выступающими цилиндрическими объемами по дворовым фасадам, с прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов. К зданию «Мастерская лафетная (корпус 1)» с запада примыкает здание «Материальные магазины (корпус 2-а) – склады», с востока – «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)».

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)» представлено в распоряжении КГИОП от 02.11.2011 № 10-766.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

А) основания: - фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые (см. фото 8, 14), частично скрыты культурным слоем (см. фото 9, 11,

12); наблюдаются трещины, сколы, выветривания камней и шовного раствора, кирпичные вставки в местах утрат камней, цементные обмазки (см. фото 14), локальные следы намоканий и биопоражений (см. фото 15);
- отмостки: асфальтовые (см. фото 14), из тротуарной плитки (см. фото 11), из натурального камня (брусчатка) (см. фото 12); частично отсутствуют (см. фото 9, 15); в удовлетворительном состоянии;

Б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: спаренные колонны дорического ордера, поддерживающие своды в пом. № 13-Н (11); в удовлетворительном состоянии (см. фото 26);

В) перекрытия:
- межэтажные: плоские, сводчатые; в удовлетворительном состоянии;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, лучковые; в удовлетворительном состоянии;

Г) крыша:
- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: недоступна для осмотра;

Д) главы, шатры:
- конструкция: отсутствует;
- покрытие: отсутствует;

Е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: отсутствуют;
- трубы: металлические; наблюдаются нарушения геометрии и утраты отдельных звеньев труб (см. фото 15);
- сливы: металлические; наблюдаются утраты отдельных сливов (см. фото 15);

Ж) фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.
Установлены камеры наружного видеонаблюдения в восточном воротном проезде южного фасада, в 3-й световой оси южного дворового фасада, на восточном цилиндрическом объеме северного дворового фасада.
- облицовка стен: кирпичные, частично оштукатурены; поверхность северного лицевого фасада загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, цементные вставки, выветривание и разрушение кирпичной кладки в местах утрат отделочных слоев (см. фото 8, 15). На южном лицевом фасаде проведены работы (очистка кирпичной кладки от штукатурной отделки, замена оконных заполнений центрального объема в уровне 1-го этажа, штукатурка и окраска декоративных элементов) низкого качества (см. фото 1, 2, 11); На поверхности дворовых фасадов наблюдаются утраты отделочных слоев, биопоражения, деструкция и выветривание кирпичной кладки, вывалы кирпичей, цементные вставки (см. фото 9-13);
- окраска стен: частично окрашены северный лицевой фасад и дворовые фасады; поверхность северного лицевого фасада загрязнена, наблюдаются шелушения окрасочных слоев, локальные лакокрасочные и сажистые загрязнения (см. фото 8, 15, 17). На поверхности дворовых фасадов наблюдается шелушение окрасочных слоев (см. фото 11, 13);
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: см. декоративные элементы;
- декоративные элементы: северный лицевой фасад - ступенчатый профилированный аттик в

завершении центральной части; рустованные лопатки; полуциркульные профилированные наличники окон; над дверью главного входа полукруглая металлическая фрамуга с горельефным бюстом богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта; металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами; южный лицевой фасад – полуциркульные и прямоугольные профилированные наличники окон; рустованные лопатки; угловые рустованные лопатки, треугольный фронтон с тройным арочным окном, оформленным гладкими наличниками; дворовые фасады – рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада, гладкие полуциркульные наличники; на северном лицевом и дворовых фасадах наблюдаются трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, шелушения окрасочных слоев (см. фото 7, 8, 13, 15);

- карнизы: венчающий профилированный карниз, межэтажные и подоконные профилированные тяги; наблюдаются трещины, локальные следы намоканий и биопоражений, шелушения окрасочных слоев, фрагментарные утраты отделочных слоев, деструкция и выветривание кирпичной кладки в местах утрат штукатурного слоя (см. фото 8, 10, 15);

- пилястры: пилястры со стилизованными капителями в оформлении простенков; пилястры северного фасада загрязнены, наблюдаются шелушения окрасочных слоев, биопоражения, локальные утраты отделочных слоев (см. фото 8);

- балконы, лоджии, крыльца: крыльцо главного входа северного лицевого фасада – гранитное в две ступени с низкими глухими парапетами; ступени крыльца истерты в ходовых местах, имеются сколы (см. фото 17); со стороны дворовых фасадов имеются входы, оформленные позднейшими металлическими козырьками и крыльцами; наблюдаются следы коррозии металла (см. фото 18);

- окна: проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, полуциркульные; заполнения металлические, позднейшие деревянные и металлопластиковые; отдельные оконные проемы заложены (см. фото 1), в отдельных оконных заполнениях повреждены и частично окрашены стеклянные вставки (см. фото 15), установлены металлические решетки простого геометрического рисунка (см. фото 10);

- двери: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, позднейшие металлические и металлопластиковые; поверхность деревянного дверного заполнения северного лицевого фасада загрязнена, наблюдаются вертикальные трещины (см. фото 17);

3) интерьеры: часть помещений захламлена бытовым мусором (см. фото 22); в помещения № 12-Н(2), 44-Н(1), 45-Н(1) не был предоставлен доступ на момент осмотра технического состояния объекта; в помещениях № 14-Н(2-7, 14, 19-24, 34-36, 39-46), 13-Н (2-10, 16, 29, 43-57, 82, 118-119), 24-Н (5, 6, 15-17, 26-27, 32, 45), 11-Н(8-11, 13-18) (согласно поэтажным планам из РГИС) проведены работы по ремонту и приспособлению для современного использования в отсутствие разрешительной документации.

- полы: наливные полы (терраццо), керамическая плитка, линолеум; напольное покрытие отдельных помещений истерто в ходовых местах (см. фото 21), наблюдаются локальные трещины (см. фото 25);

- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): в части помещений оштукатуренные, окрашенные (см. фото 22, 24, 27), в отдельных помещениях скрыты потолочными навесными конструкциями (см. фото 31); поверхность перекрытий отдельных помещений загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, шелушения окрасочных слоев, локальные утраты отделочных слоев (см. фото 22, 32);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатуренные, окрашенные; частично облицованные керамической плиткой; наблюдаются трещины, сколы, локальные загрязнения и утраты отделочных слоев (см. фото 19-22, 29, 32);

- перегородки: кирпичные, гипсокартонные, из ДСП панелей; в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в пом. № 13-Н(11) – две каннелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы, две пилястры по осям колонн на площадке 1-го этажа, руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа, ниши арочного очертания 1-го этажа – экседра напротив главного входа, тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление лепным декором подпружных арок, штукатурный валик, обрамляющий проемы; в пом № 13-Н (118-125) – тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление лепным декором пят подпружных арок; в удовлетворительном состоянии (см. фото 21, 24, 26, 27);
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: 13-Н(11) –лестница железобетонная с мраморной крошкой на металлических косоурах с металлическим ограждением; ступени лестницы истерты, наблюдаются сколы (см. фото 23); лестницы железобетонные на металлических косоурах с металлическим ограждением простого геометрического рисунка; наблюдаются трещины, сколы (см. фото 29, 30); позднейшие металлические лестницы с металлическим ограждением; наблюдаются следы коррозии (см. фото 33);
- двери: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, позднейшие металлические и металлопластиковые; часть дверных проемов заложена (см. фото 20);

И) монументы:
- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

К) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

Л) территория объекта культурного наследия: Территория в границах объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» представлена участками с твердым покрытием вдоль фасадов зданий (вдоль восточной и южной границ), участком перед главным входом по ул. Комсомола и внутренним двором прямоугольной формы. Участки территории со стороны западного и восточного фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)» заняты поздними кирпичными одно- и двухэтажными сооружениями, построенными в одном стилистическом решении со всем комплексом. Со стороны Арсенальной наб. имеются два воротных проезда.

Со стороны Арсенальной ул. на ограде размещена рекламная афиша на металлическом каркасе. Поверхность ограды загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, биопоражения, шелушения окрасочного слоя, вандальные надписи. На участке за кирпичной оградой, вдоль Арсенальной ул., территория заасфальтирована, покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются ямы, выбоины, трещины, деструкция покрытия, имеются фрагменты плитки и бетонной стяжки полов ранее демонтированных сооружений, имеется кирпичная оштукатуренная одноэтажная пристройка с односкатной кровлей, окрытой металлом. В южной части произрастают средневозрастные деревья березы повислой и ива козья, имеются пни.

На участке за металлической глухой оградой на гранитном цоколе, вдоль Арсенальной наб., имеется покрытие из асфальтовой крошки, на котором складируются металлические конструкции, установлены металлические навесы, припаркованы автомобили в зоне нахождения корневых систем деревьев. Ограда находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдается коррозия металла, деструкция окрасочного слоя, загрязнения, локальные утраты металлических

листов, закрытые строительной сеткой. Насаждения на данном участке представлены средневозрастными деревьями ясеня обыкновенного и плодовыми деревьями (яблони), молодыми деревьями березы, вяза и ивы (самосевного происхождения). У деревьев отсутствуют приствольные круги, корневые шейки засыпаны асфальтовой крошкой, имеются механические повреждения, сушь в кроне. В арочном проезде северного фасада установлен шлагбаум. На территории внутреннего двора находятся кирпичные 1-2 этажные здания, не являющиеся объектами культурного наследия (в центральной части), трансформаторные подстанции, строительные металлические бытовки, мусорные контейнеры и биотуалет. Здания находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается деструкция кирпичной кладки, вывалы кирпича, трещины, загрязнения фасадов. На территории имеются металлические урны и бетонные вазоны. В юго-западной части двора имеется участок, вымощенный тротуарной плиткой. Территория двора сильно захламлена бытовым и строительным мусором, фрагментами деревянных и металлических конструкций, складируются строительные материалы. Водоотведение от зданий не устроено. В местах открытого грунта наблюдается зарастание сорной травяной растительностью (остатки газонного покрытия), имеются пни деревьев. Произрастают два молодых дерева липы и ели. Территория находится в неудовлетворительном состоянии.
М) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:



Фото 1. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 2. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.

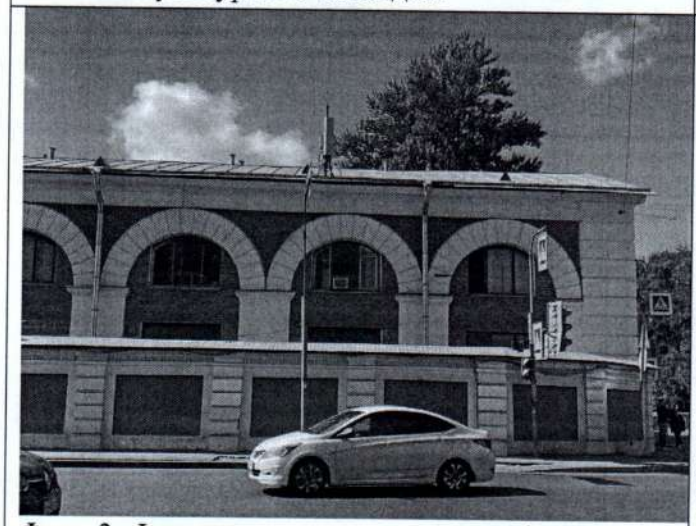


Фото 3. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.

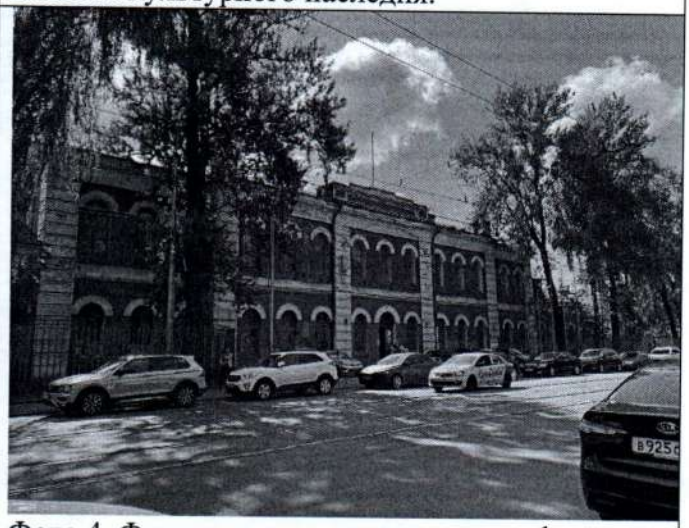


Фото 4. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 5. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 6. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия.

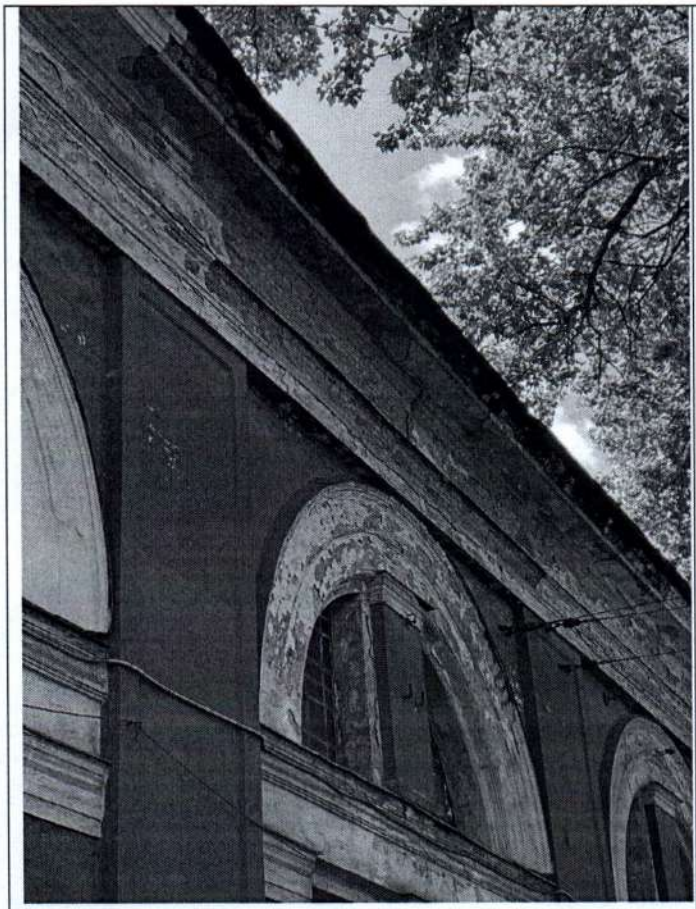


Фото 7. Фрагмент декоративных элементов северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент декоративных элементов северного лицевого фасада объекта культурного наследия.

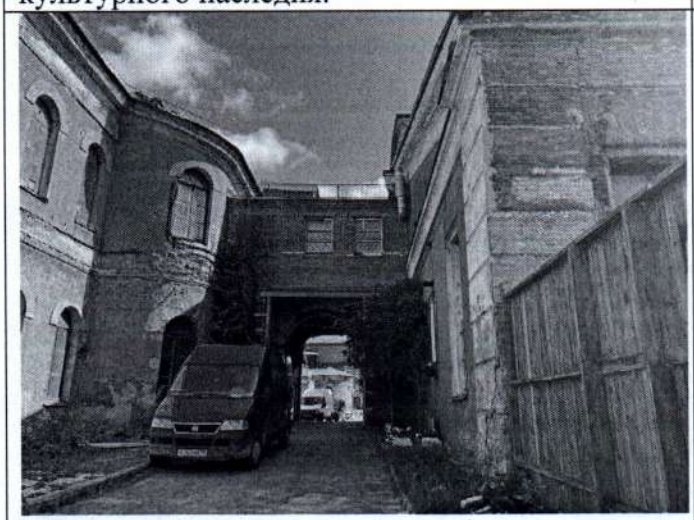


Фото 9. Дворовая территория и фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 10. Дворовая территория и фрагмент восточного дворового фасада объекта культурного наследия.

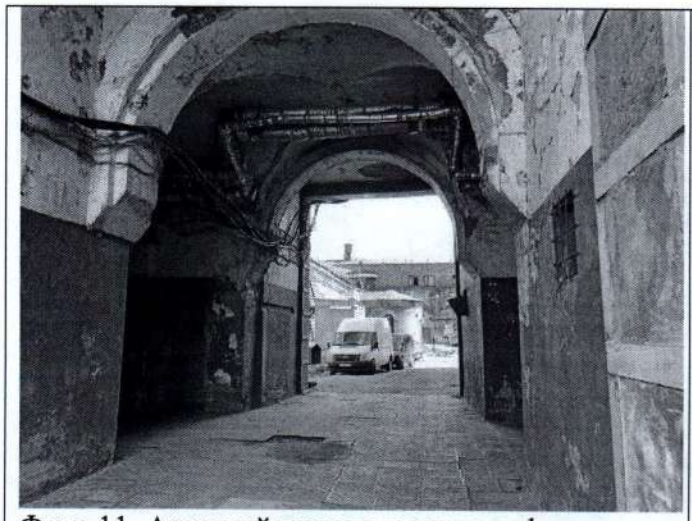


Фото 11. Арочный проезд северного фасада объекта культурного наследия.



Фото 12. Арочный проезд южного фасада объекта культурного наследия.



Фото 13. Фрагмент южного дворового фасада объекта культурного наследия.

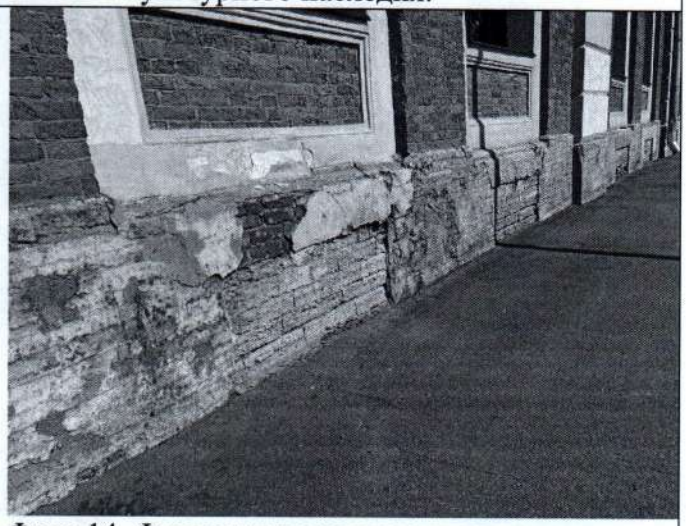


Фото 14. Фрагмент цоколя и отмостки южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 15. Фрагмент декоративных элементов северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



Фото 16. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 17. Гранитное крыльцо главного входа северного фасада объекта культурного наследия.



Фото 18. Крыльцо северногодворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 19. Интерьер помещения № 13-Н(35) объекта культурного наследия.



Фото 20. Интерьер помещения № 13-Н(15) объекта культурного наследия.



Фото 21. Интерьер помещения № 13Н(1) объекта культурного наследия.



Фото 22. Интерьер помещения № 13-Н (103) объекта культурного наследия.

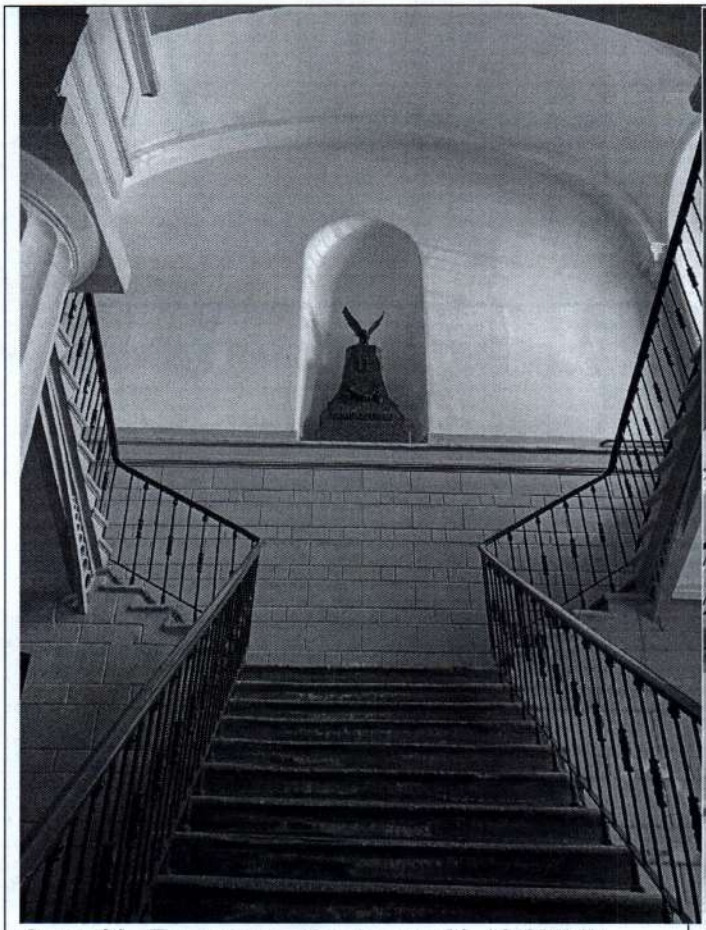


Фото 23. Лестница помещения № 13-Н(11) объекта культурного наследия.



Фото 24. Интерьер помещения № 13-Н(11) объекта культурного наследия.

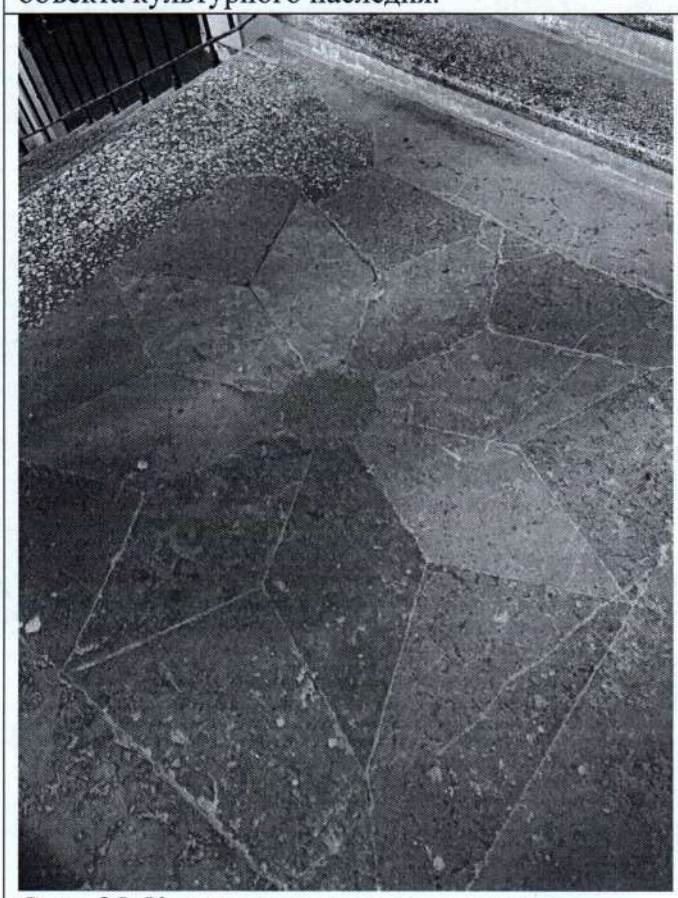


Фото 25. Каменные полы в помещении



Фото 26. Интерьер помещения № 13-Н(11)

№ 13-Н(11) объекта культурного наследия.



Фото 27. Интерьер помещения № 13-Н(110) объекта культурного наследия.

объекта культурного наследия.



Фото 28. Интерьер помещения № 13-Н(39) объекта культурного наследия.

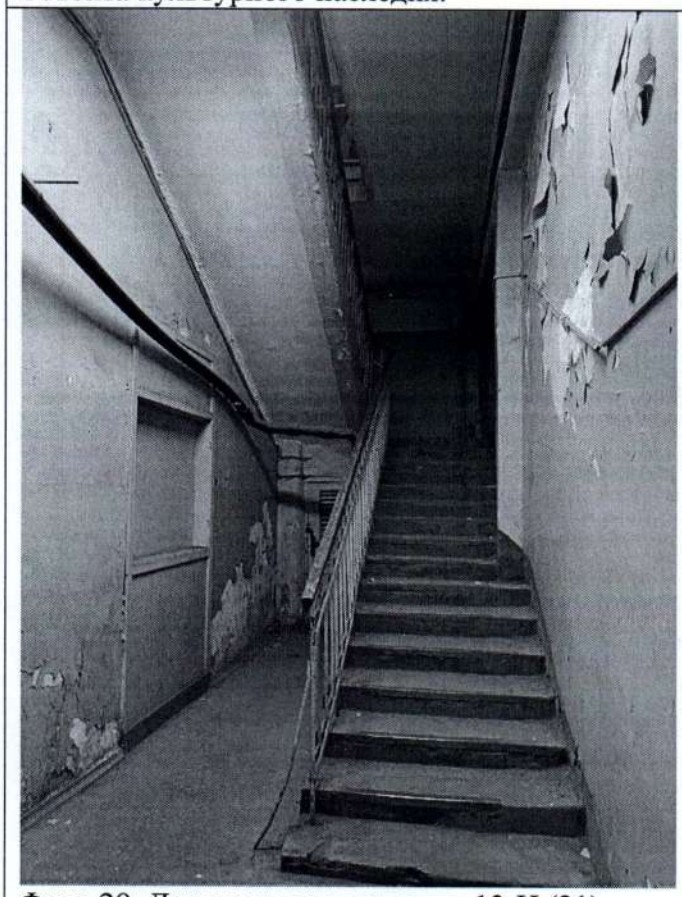


Фото 29. Лестница в помещении 13-Н (21) объекта культурного наследия.

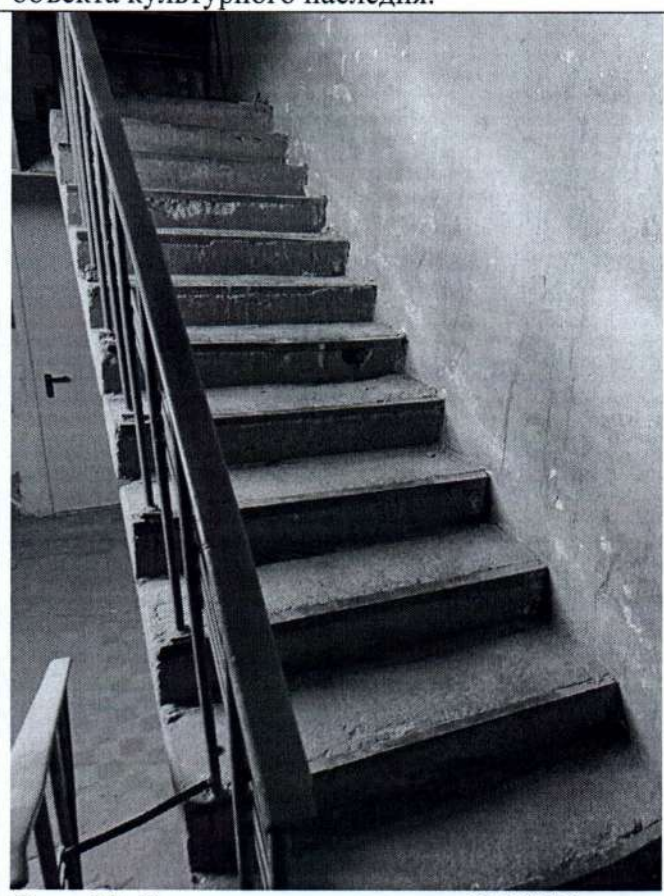


Фото 30. Лестница в помещении 13-Н(77) объекта культурного наследия.



Фото 31. Интерьер помещения № 23-Н(9) объекта культурного наследия.



Фото 32. Интерьер помещения № 24-Н (15) объекта культурного наследия.

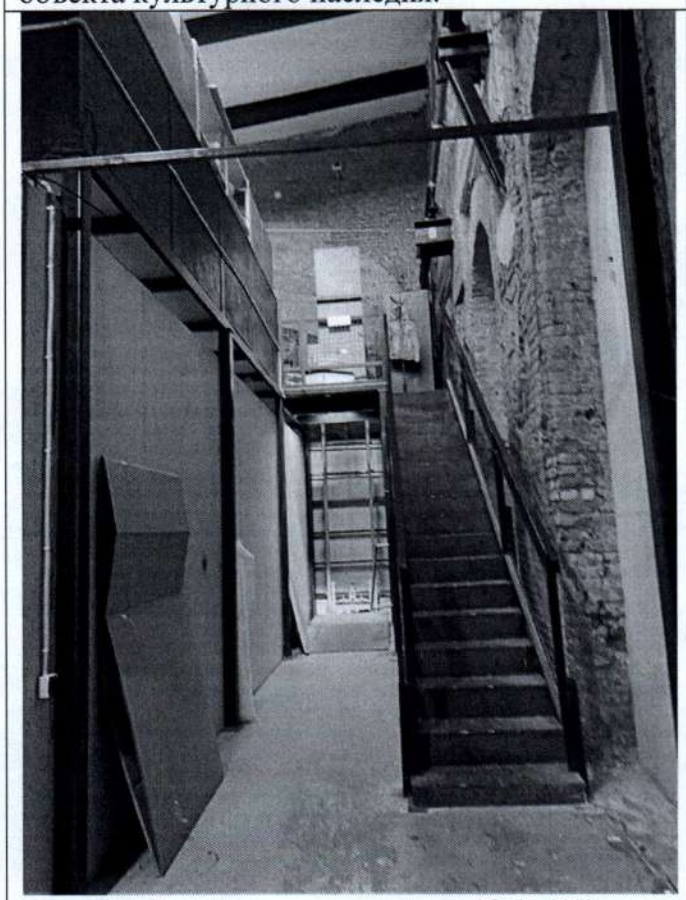


Фото 33. Лестница в помещении 13-Н (48) объекта культурного наследия.

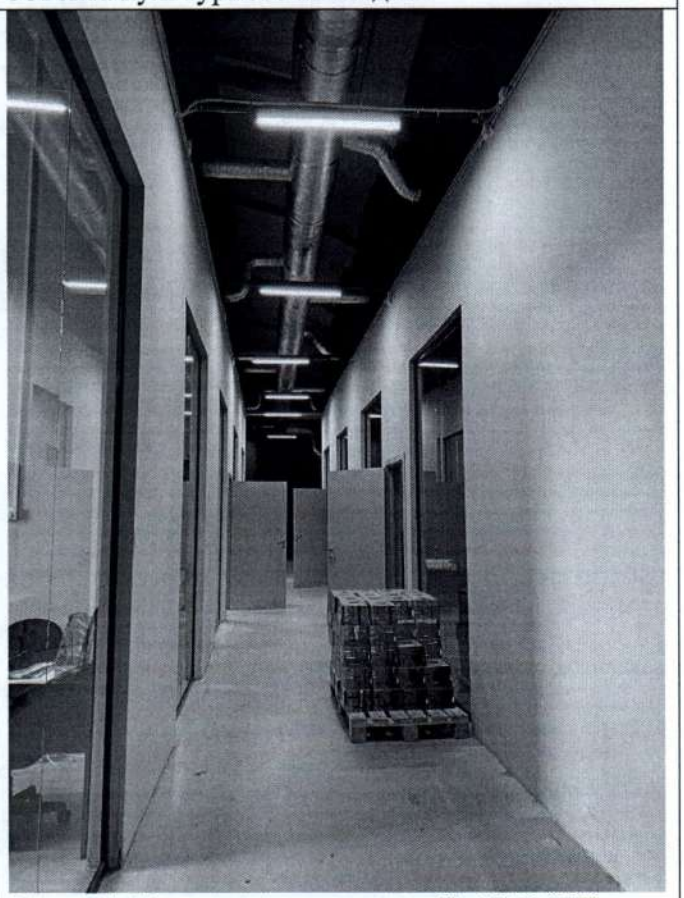


Фото 34. Интерьер помещения № 13-Н (57) объекта культурного наследия.

Представитель КГИОП **Стрелкова А.В.**

Представитель КГИОП **Полякова П.Н.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2201
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5103:3:2:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Комсомола, д 2, литера А, пом 1-Н,2-Н
Площадь:	1524.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	58745446.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005103:2020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.04.2011

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2201

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2201

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	в аренды
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2201

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

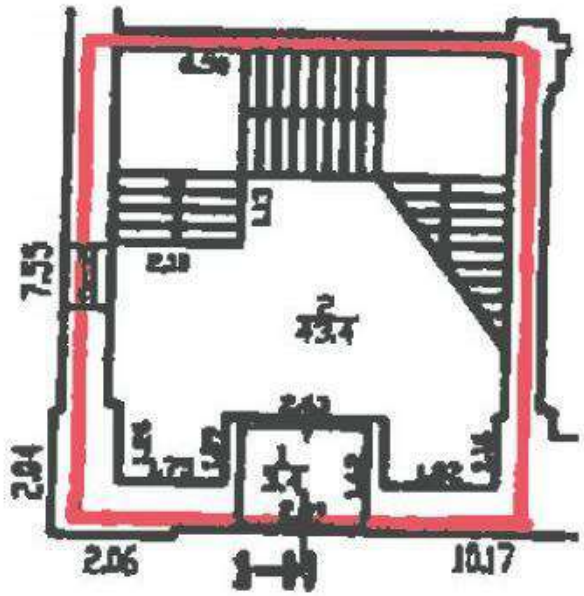
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2201	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

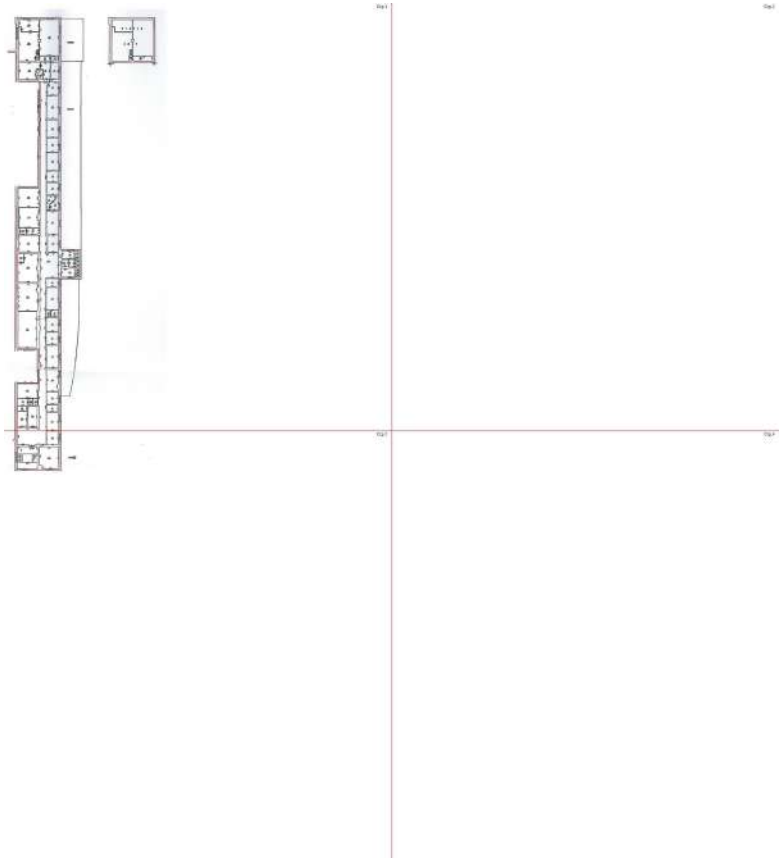
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2201	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

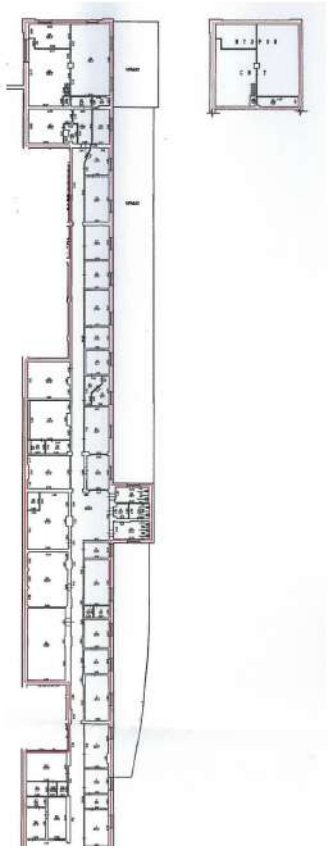
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2201	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2201	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2203
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5103:3:2:17
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 2, литера. А, пом. 11-Н
Площадь:	496.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19232261.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005103:2020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.04.2011

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2203

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2203

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2203

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.06.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0379/2010-401
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2203

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

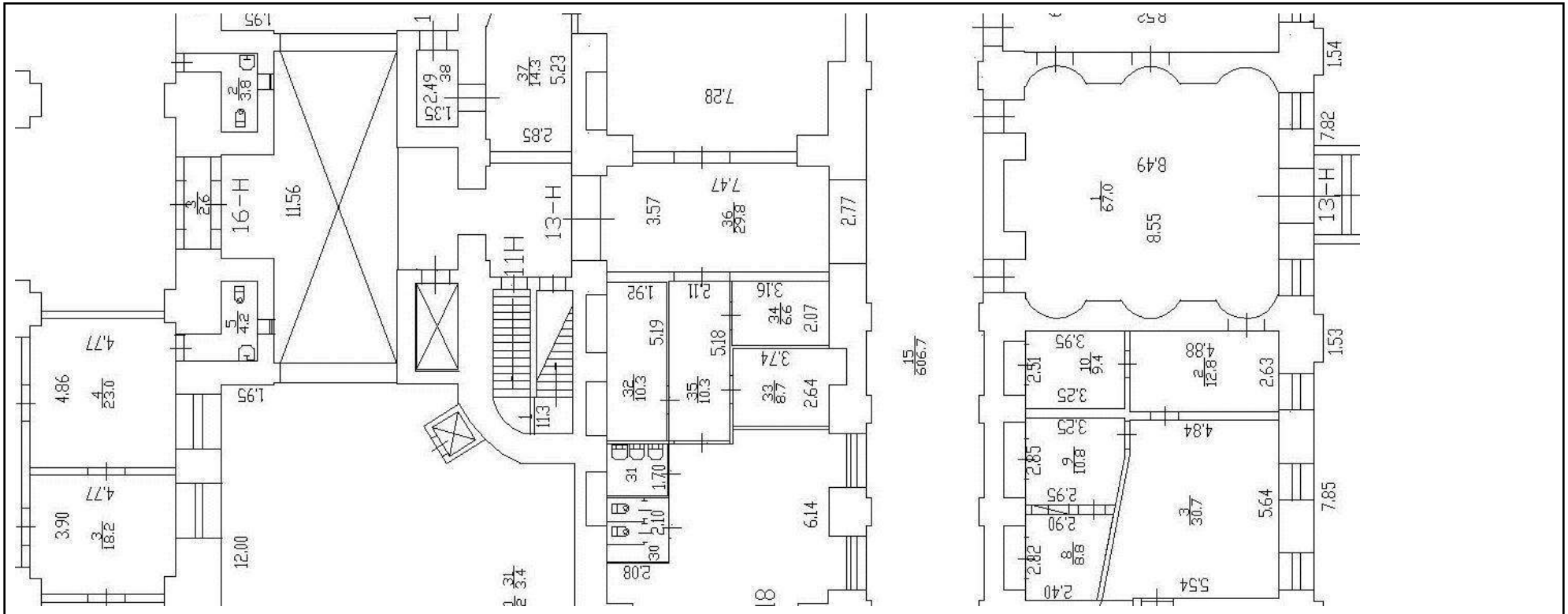
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2203	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

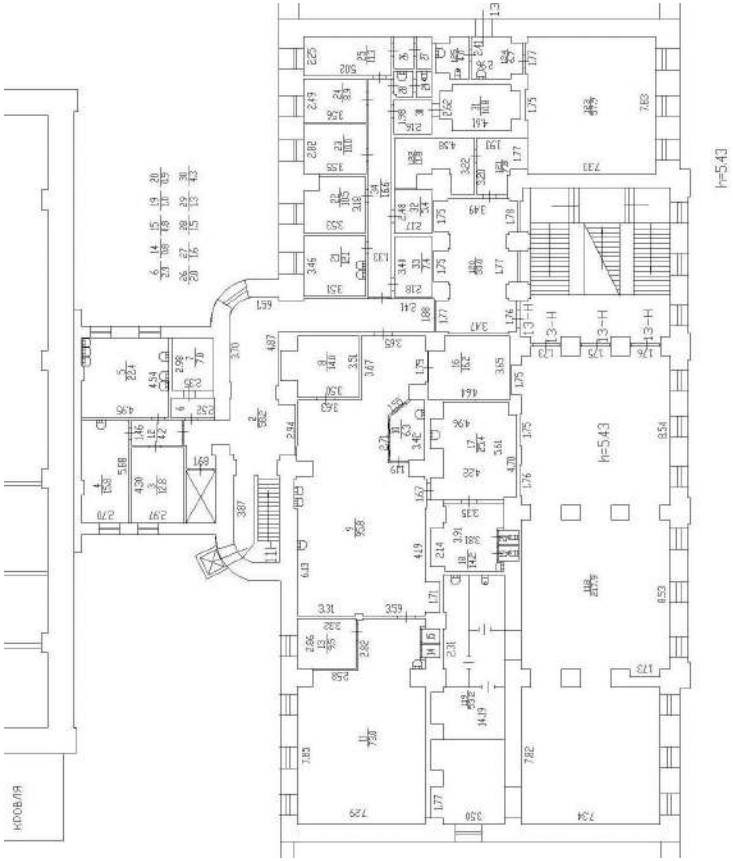
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2203	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2024, поступившего на рассмотрение 02.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5103:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А
Площадь:	31634 +/- 62
Кадастровая стоимость, руб.:	478991266.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005103:2020, 78:00:0000000:1567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5103:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 28.11.2022 № П/0198 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
	порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

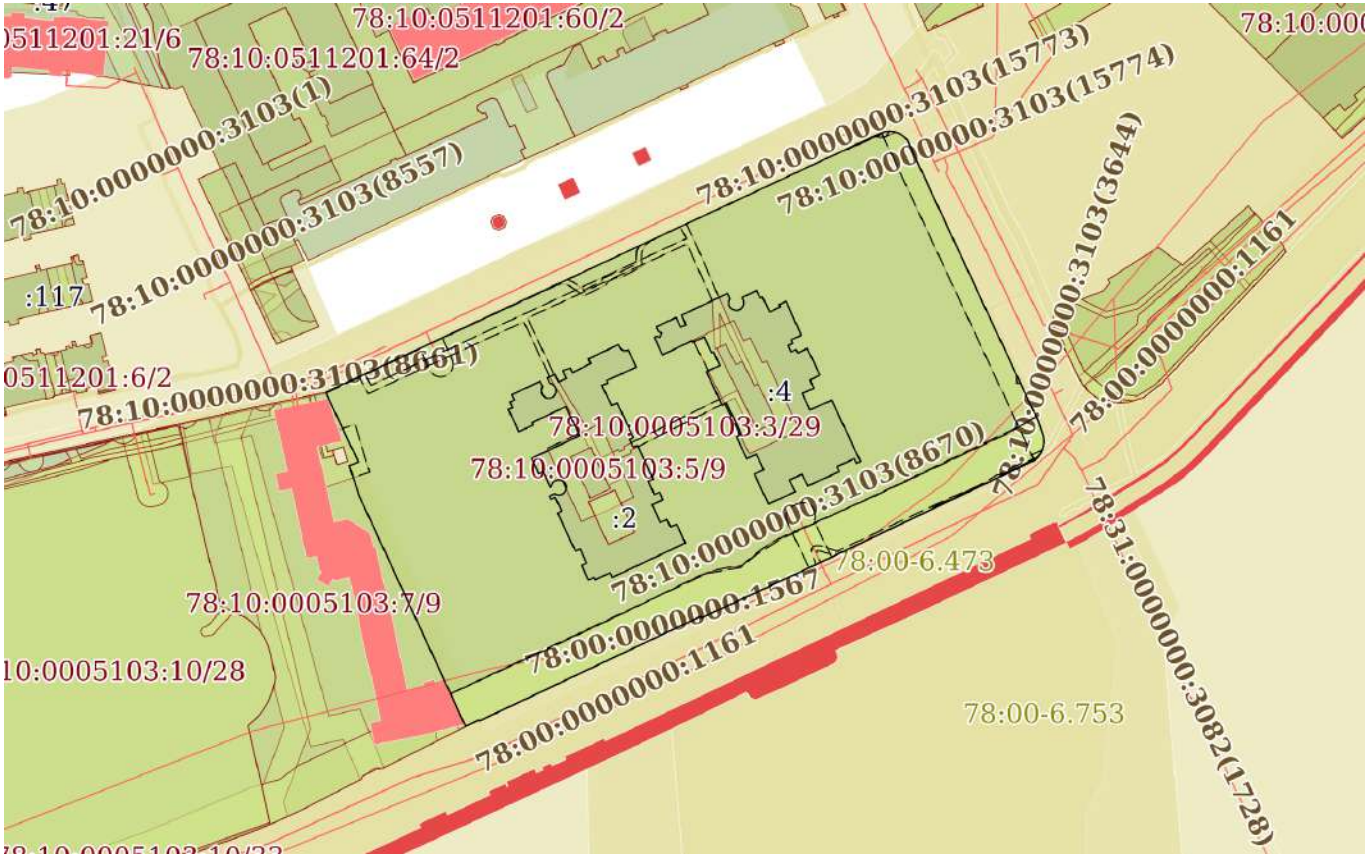
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°57.5`	246.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°40.6`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°22.8`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°29.3`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°28.5`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°12.0`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°23.1`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°20.5`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°39.8`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	131°28.1`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	138°54.5`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	155°4.9`	49.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°0.9`	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	154°54.7`	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	159°41.9`	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	164°22.6`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	171°32.3`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	179°3.2`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	186°4.9`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	193°48.5`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	200°40.0`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	208°14.2`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	215°38.8`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	223°0.1`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	230°0.8`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	244°27.5`	98.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	245°1.6`	49.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	329°37.3`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	244°43.3`	98.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	333°26.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	244°35.6`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	335°21.3`	20.02	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	335°11.9`	82.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	342°9.7`	12.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	67°20.1`	3.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.1	334°47.6`	30.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
37	1.2.37	1.2.38	335°24.5`	8.31	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
38	1.2.38	1.2.39	247°6.3`	2.72	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
39	1.2.39	1.2.40	334°40.2`	3.32	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
40	1.2.40	1.2.41	245°45.8`	2.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
41	1.2.41	1.2.42	335°9.5`	7.88	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
42	1.2.42	1.2.43	66°8.8`	4.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
43	1.2.43	1.2.44	335°37.6`	3.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
44	1.2.44	1.2.45	246°0.7`	2.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
45	1.2.45	1.2.46	335°55.1`	5.88	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
46	1.2.46	1.2.47	67°51.1`	2.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
47	1.2.47	1.2.48	334°43.4`	14.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
48	1.2.48	1.2.49	249°24.4`	1.76	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
49	1.2.49	1.2.50	334°29.2`	3.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
50	1.2.50	1.2.51	64°51.3`	1.62	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
51	1.2.51	1.2.52	335°16.9`	15.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	247°34.3`	2.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
53	1.2.53	1.2.54	334°16.4`	8.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
54	1.2.54	1.2.55	68°35.0`	2.49	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
55	1.2.55	1.2.56	335°38.3`	1.16	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
56	1.2.56	1.2.57	65°43.7`	13.19	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
57	1.2.57	1.2.58	334°54.7`	7.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
58	1.2.58	1.2.59	247°32.6`	0.81	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
59	1.2.59	1.2.60	270°50.6`	1.36	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
60	1.2.60	1.2.61	311°53.9`	1.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
61	1.2.61	1.2.62	333°44.2`	1.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
62	1.2.62	1.2.63	244°37.0`	13.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
63	1.2.63	1.2.64	153°26.1`	2.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
64	1.2.64	1.2.65	243°33.7`	8.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
65	1.2.65	1.2.66	335°7.4`	1.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
66	1.2.66	1.2.67	251°47.0`	3.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
67	1.2.67	1.2.68	154°20.1`	3.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
68	1.2.68	1.2.69	244°28.4`	3.46	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
69	1.2.69	1.2.70	336°34.9`	3.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
70	1.2.70	1.2.71	246°12.2`	3.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
71	1.2.71	1.2.72	155°0.7`	2.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
72	1.2.72	1.2.73	103°23.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
73	1.2.73	1.2.74	115°46.1`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
74	1.2.74	1.2.75	128°6.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
75	1.2.75	1.2.76	139°23.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
76	1.2.76	1.2.77	152°39.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
77	1.2.77	1.2.78	164°40.0`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
78	1.2.78	1.2.79	176°28.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
79	1.2.79	1.2.80	189°45.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
80	1.2.80	1.2.81	200°58.4`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	213°41.4`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
82	1.2.82	1.2.83	226°14.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
83	1.2.83	1.2.84	239°2.2`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
84	1.2.84	1.2.85	250°27.8`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
85	1.2.85	1.2.86	262°52.5`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
86	1.2.86	1.2.87	276°14.5`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
87	1.2.87	1.2.88	287°2.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
88	1.2.88	1.2.89	300°30.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
89	1.2.89	1.2.90	313°6.7`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
90	1.2.90	1.2.91	325°4.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
91	1.2.91	1.2.92	337°22.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
92	1.2.92	1.2.93	350°14.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
93	1.2.93	1.2.94	1°47.4`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
94	1.2.94	1.2.95	15°6.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
95	1.2.95	1.2.96	27°21.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
96	1.2.96	1.2.97	335°49.0`	2.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
97	1.2.97	1.2.98	244°57.8`	12.74	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
98	1.2.98	1.2.99	150°35.3`	2.34	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
99	1.2.99	1.2.100	243°41.6`	1.99	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
100	1.2.100	1.2.101	156°42.7`	2.5	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
101	1.2.101	1.2.102	246°37.9`	1.76	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
102	1.2.102	1.2.103	155°4.3`	9.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
103	1.2.103	1.2.104	64°40.7`	6.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
104	1.2.104	1.2.105	333°11.0`	1.02	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
105	1.2.105	1.2.106	64°43.6`	15.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
106	1.2.106	1.2.107	154°42.5`	12.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
107	1.2.107	1.2.108	244°35.2`	21.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
108	1.2.108	1.2.109	154°42.6`	6.84	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
109	1.2.109	1.2.110	67°18.7`	1.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.110	1.2.111	155°15.6`	6.74	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
111	1.2.111	1.2.112	61°28.6`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
112	1.2.112	1.2.113	13°23.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
113	1.2.113	1.2.114	25°23.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
114	1.2.114	1.2.115	38°6.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
115	1.2.115	1.2.116	50°31.7`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
116	1.2.116	1.2.117	63°2.0`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
117	1.2.117	1.2.118	74°53.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
118	1.2.118	1.2.119	87°23.8`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
119	1.2.119	1.2.120	99°45.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
120	1.2.120	1.2.121	111°48.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
121	1.2.121	1.2.122	124°25.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
122	1.2.122	1.2.123	136°50.9`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
123	1.2.123	1.2.124	148°16.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
124	1.2.124	1.2.125	162°7.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
125	1.2.125	1.2.126	173°51.2`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
126	1.2.126	1.2.127	186°8.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
127	1.2.127	1.2.128	198°42.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
128	1.2.128	1.2.129	210°30.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
129	1.2.129	1.2.130	223°45.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
130	1.2.130	1.2.131	235°34.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
131	1.2.131	1.2.132	247°22.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
132	1.2.132	1.2.133	260°14.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
133	1.2.133	1.2.134	272°38.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
134	1.2.134	1.2.135	285°6.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
135	1.2.135	1.2.136	297°21.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
136	1.2.136	1.2.137	244°31.6`	2.35	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
137	1.2.137	1.2.138	154°10.7`	1.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
138	1.2.138	1.2.139	67°14.4`	1.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	154°42.5`	6.04	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
140	1.2.140	1.2.141	243°17.7`	1.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
141	1.2.141	1.2.142	154°54.7`	16.84	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
142	1.2.142	1.2.143	68°41.6`	2.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
143	1.2.143	1.2.144	155°40.7`	6.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
144	1.2.144	1.2.145	242°57.8`	2.18	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
145	1.2.145	1.2.146	155°13.9`	6.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
146	1.2.146	1.2.147	64°26.4`	2.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
147	1.2.147	1.2.148	145°26.2`	1.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
148	1.2.148	1.2.149	64°43.0`	6.6	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
149	1.2.149	1.2.150	155°10.0`	2.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
150	1.2.150	1.2.37	64°48.4`	32.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
151	1.3.151	1.3.152	65°7.6`	6.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
152	1.3.152	1.3.153	65°9.2`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
153	1.3.153	1.3.154	66°2.3`	0.3	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
154	1.3.154	1.3.155	332°50.7`	5.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
155	1.3.155	1.3.156	64°46.0`	5.58	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
156	1.3.156	1.3.157	152°30.8`	5.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
157	1.3.157	1.3.158	65°26.8`	13.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
158	1.3.158	1.3.159	334°8.0`	2.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
159	1.3.159	1.3.160	65°20.4`	7.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
160	1.3.160	1.3.161	153°48.5`	2.06	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
161	1.3.161	1.3.162	62°50.1`	1.71	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
162	1.3.162	1.3.163	334°52.1`	27.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
163	1.3.163	1.3.164	245°59.0`	9.56	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
164	1.3.164	1.3.165	335°2.9`	7.3	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
165	1.3.165	1.3.166	66°40.1`	5.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
166	1.3.166	1.3.167	334°58.4`	3.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
167	1.3.167	1.3.168	62°13.8`	4.46	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.3.168	1.3.169	334°41.6`	11.81	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
169	1.3.169	1.3.170	244°26.7`	4.31	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
170	1.3.170	1.3.171	333°5.6`	1.5	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
171	1.3.171	1.3.172	245°58.9`	2.11	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
172	1.3.172	1.3.173	334°51.1`	2.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
173	1.3.173	1.3.174	68°5.8`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
174	1.3.174	1.3.175	334°36.1`	1.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
175	1.3.175	1.3.176	64°25.5`	4.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
176	1.3.176	1.3.177	336°6.2`	14.98	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
177	1.3.177	1.3.178	243°31.0`	3.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
178	1.3.178	1.3.179	153°26.1`	1.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
179	1.3.179	1.3.180	243°19.6`	4.7	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
180	1.3.180	1.3.181	333°48.8`	6.75	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
181	1.3.181	1.3.182	245°54.8`	0.93	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
182	1.3.182	1.3.183	334°49.0`	3.34	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
183	1.3.183	1.3.184	244°24.2`	6.62	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
184	1.3.184	1.3.185	144°39.6`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
185	1.3.185	1.3.186	156°7.5`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
186	1.3.186	1.3.187	168°51.4`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
187	1.3.187	1.3.188	181°42.6`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
188	1.3.188	1.3.189	192°59.7`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
189	1.3.189	1.3.190	206°11.3`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
190	1.3.190	1.3.191	218°55.7`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
191	1.3.191	1.3.192	231°4.3`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
192	1.3.192	1.3.193	243°2.9`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
193	1.3.193	1.3.194	255°45.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
194	1.3.194	1.3.195	269°10.2`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
195	1.3.195	1.3.196	282°37.1`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
196	1.3.196	1.3.197	295°49.3`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.3.197	1.3.198	308°31.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
198	1.3.198	1.3.199	322°38.0`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
199	1.3.199	1.3.200	334°56.0`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
200	1.3.200	1.3.201	348°11.9`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
201	1.3.201	1.3.202	1°39.6`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
202	1.3.202	1.3.203	14°14.2`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
203	1.3.203	1.3.204	28°24.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
204	1.3.204	1.3.205	334°30.4`	2.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
205	1.3.205	1.3.206	244°37.7`	20.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
206	1.3.206	1.3.207	157°19.7`	4.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
207	1.3.207	1.3.208	247°52.1`	2.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
208	1.3.208	1.3.209	335°4.4`	4.22	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
209	1.3.209	1.3.210	245°6.7`	8.86	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
210	1.3.210	1.3.211	154°52.2`	2.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
211	1.3.211	1.3.212	110°56.8`	1.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
212	1.3.212	1.3.213	200°27.2`	1.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
213	1.3.213	1.3.214	290°33.4`	1.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
214	1.3.214	1.3.215	244°7.2`	1.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
215	1.3.215	1.3.216	154°11.2`	2.04	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
216	1.3.216	1.3.217	155°0.1`	5.73	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
217	1.3.217	1.3.218	64°7.1`	13.13	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
218	1.3.218	1.3.219	152°21.2`	0.71	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
219	1.3.219	1.3.220	66°0.9`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
220	1.3.220	1.3.221	154°23.7`	6.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
221	1.3.221	1.3.222	70°18.1`	0.86	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
222	1.3.222	1.3.223	155°34.8`	5.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
223	1.3.223	1.3.224	245°5.0`	5.91	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
224	1.3.224	1.3.225	155°4.6`	14.83	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
225	1.3.225	1.3.226	65°16.0`	1.96	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.3.226	1.3.227	154°19.0`	13.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
227	1.3.227	1.3.228	243°32.9`	2.25	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
228	1.3.228	1.3.229	154°31.1`	9.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
229	1.3.229	1.3.230	66°13.0`	4.24	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
230	1.3.230	1.3.231	154°47.1`	6.83	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
231	1.3.231	1.3.232	244°40.4`	4.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
232	1.3.232	1.3.151	154°55.0`	13.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-
22	96452.96	116808.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-
51	96433.59	116776.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-
80	96400.18	116779.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-
109	96366.24	116789.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-
23	96454.82	116872.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-
52	96472.27	116849.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-
81	96404.8	116863.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-
27	96366.22	116883.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

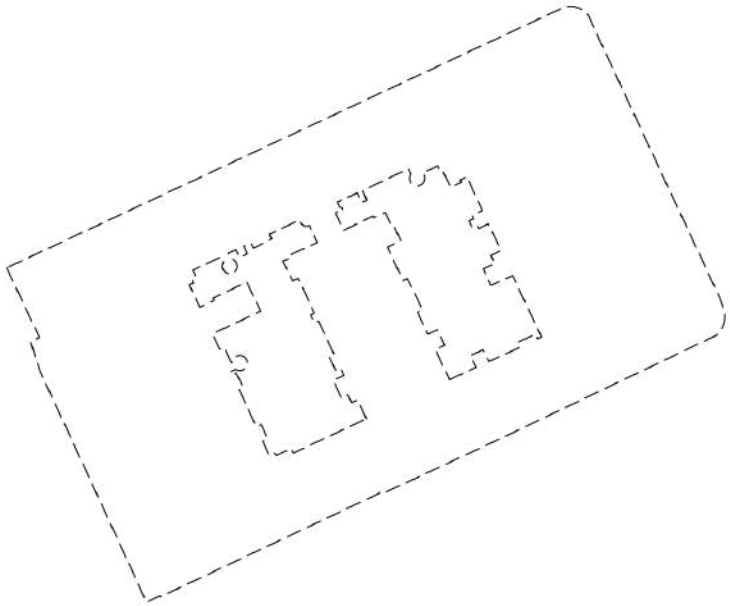
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/20



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

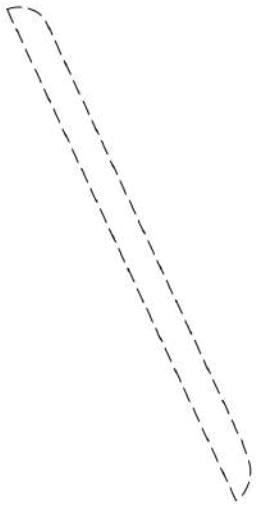
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/21



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

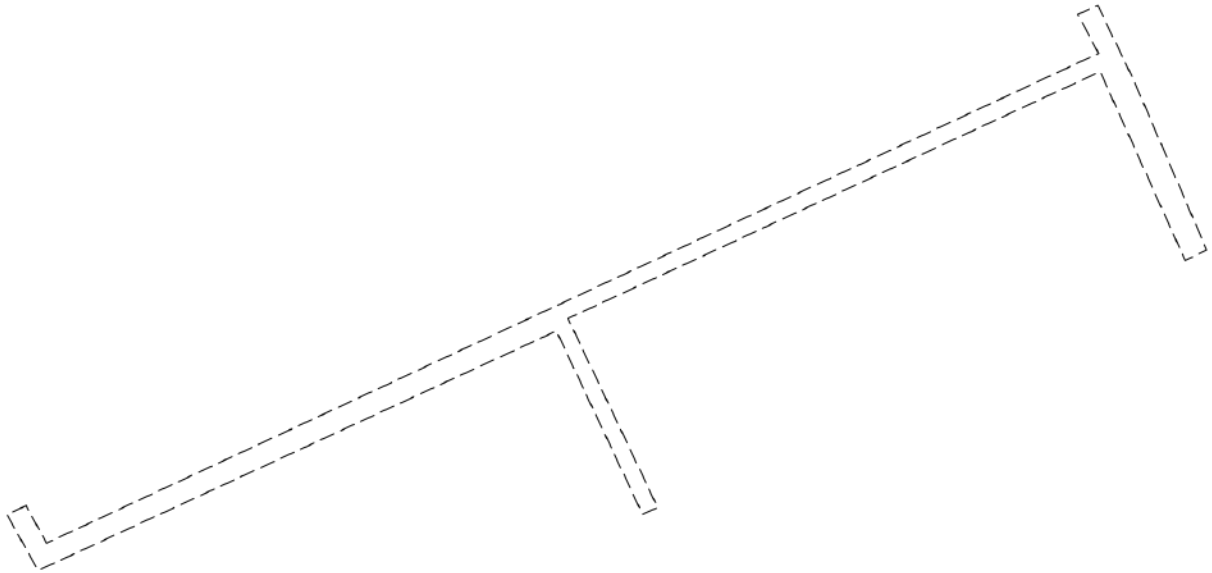
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/22



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

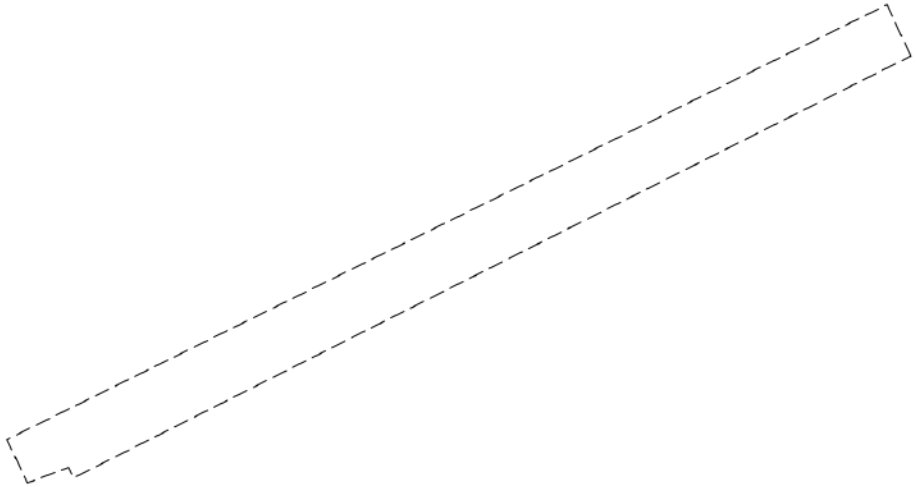
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/23



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

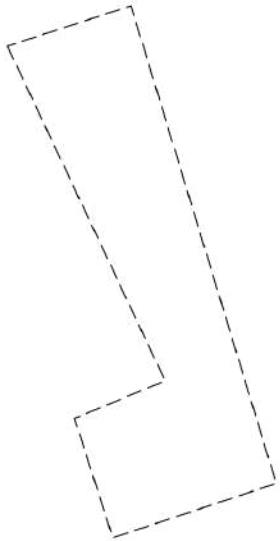
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/24



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

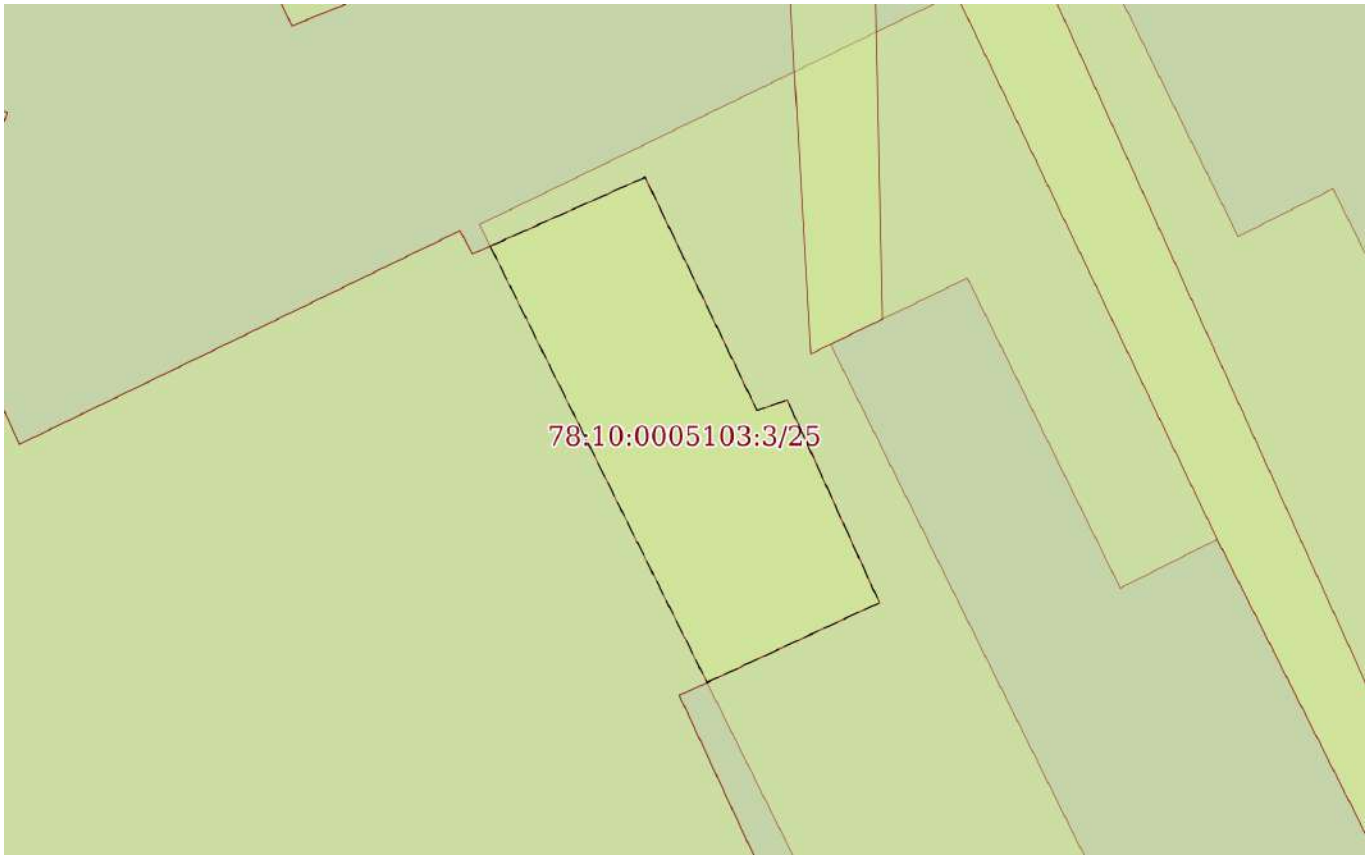
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/25



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/26



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

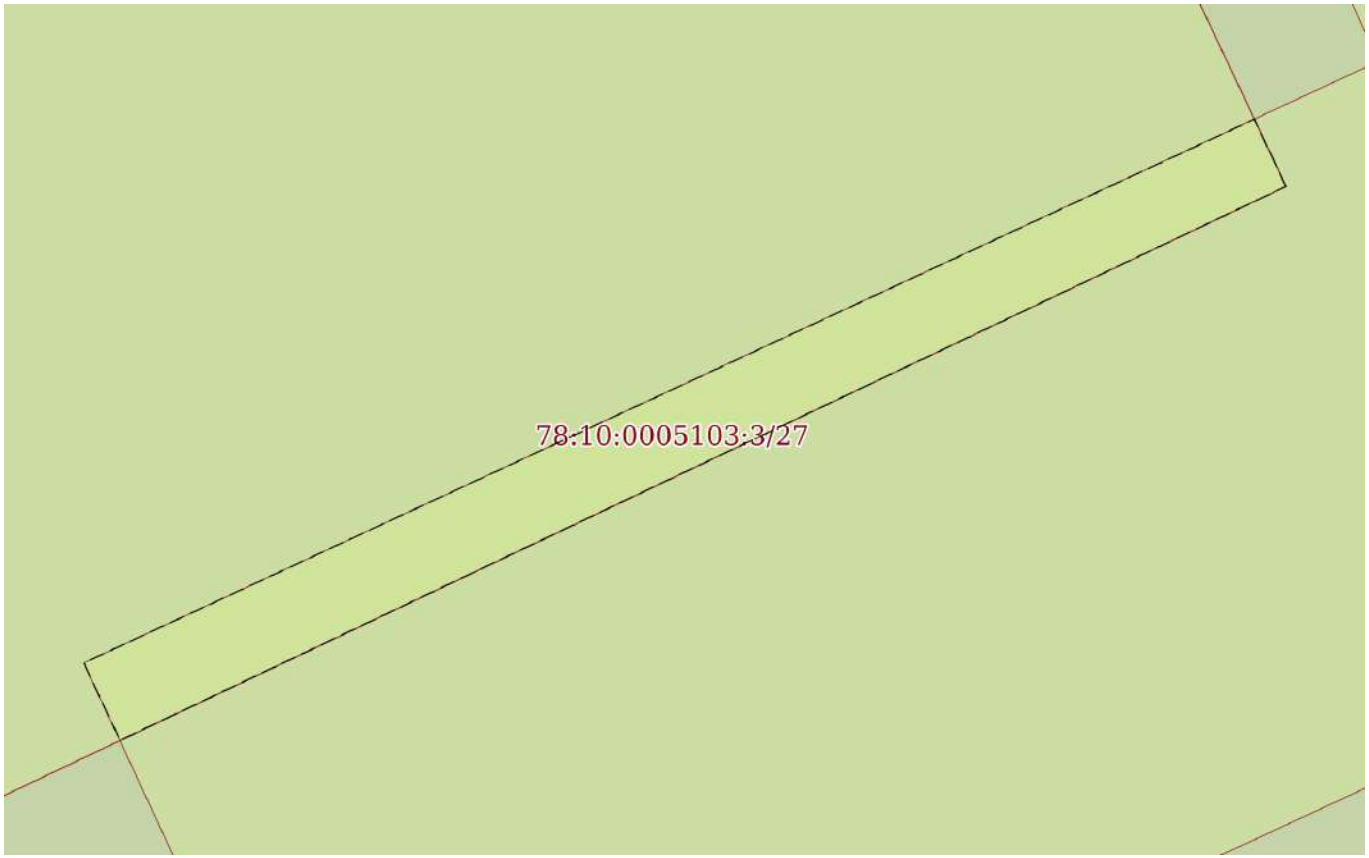
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/27



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

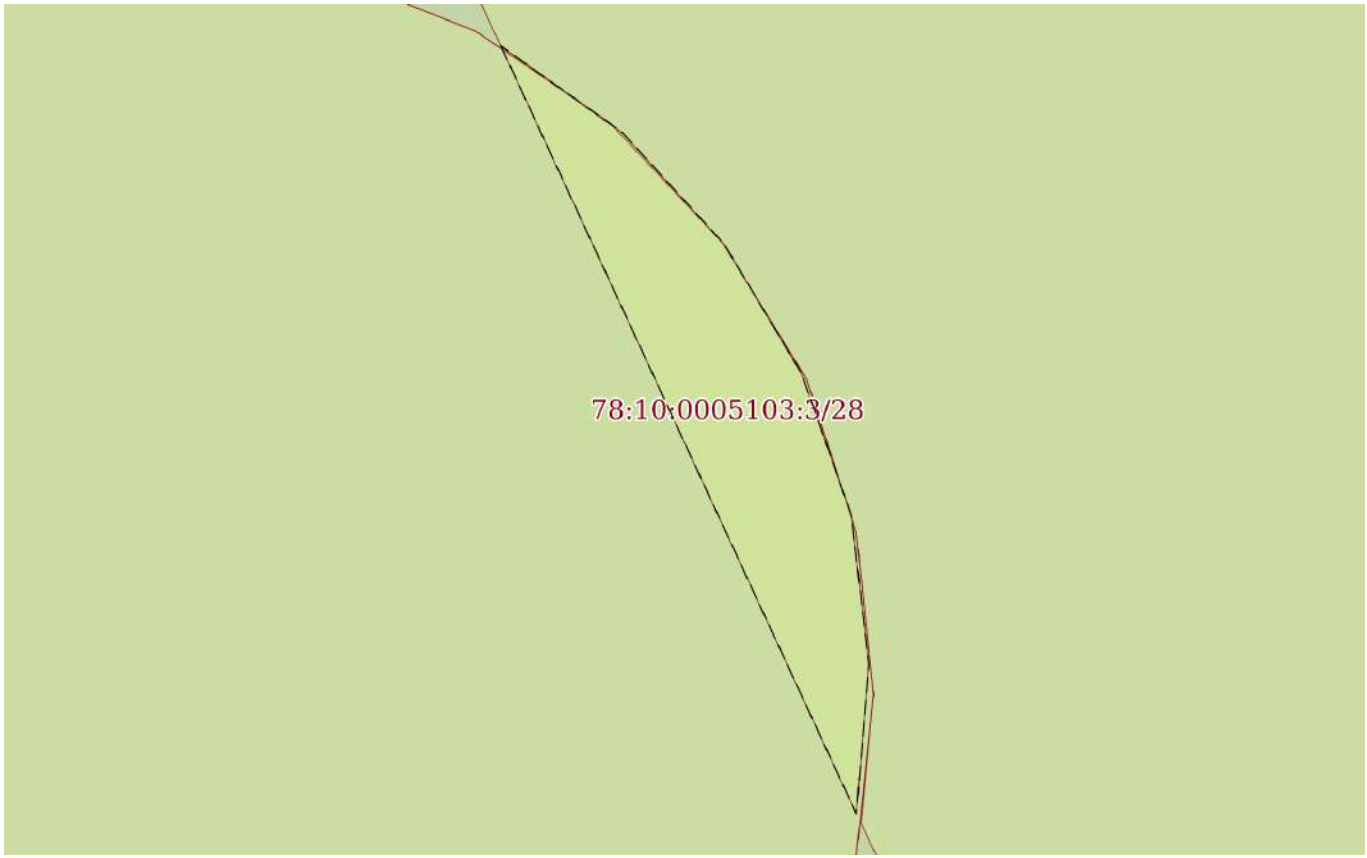
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/28



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

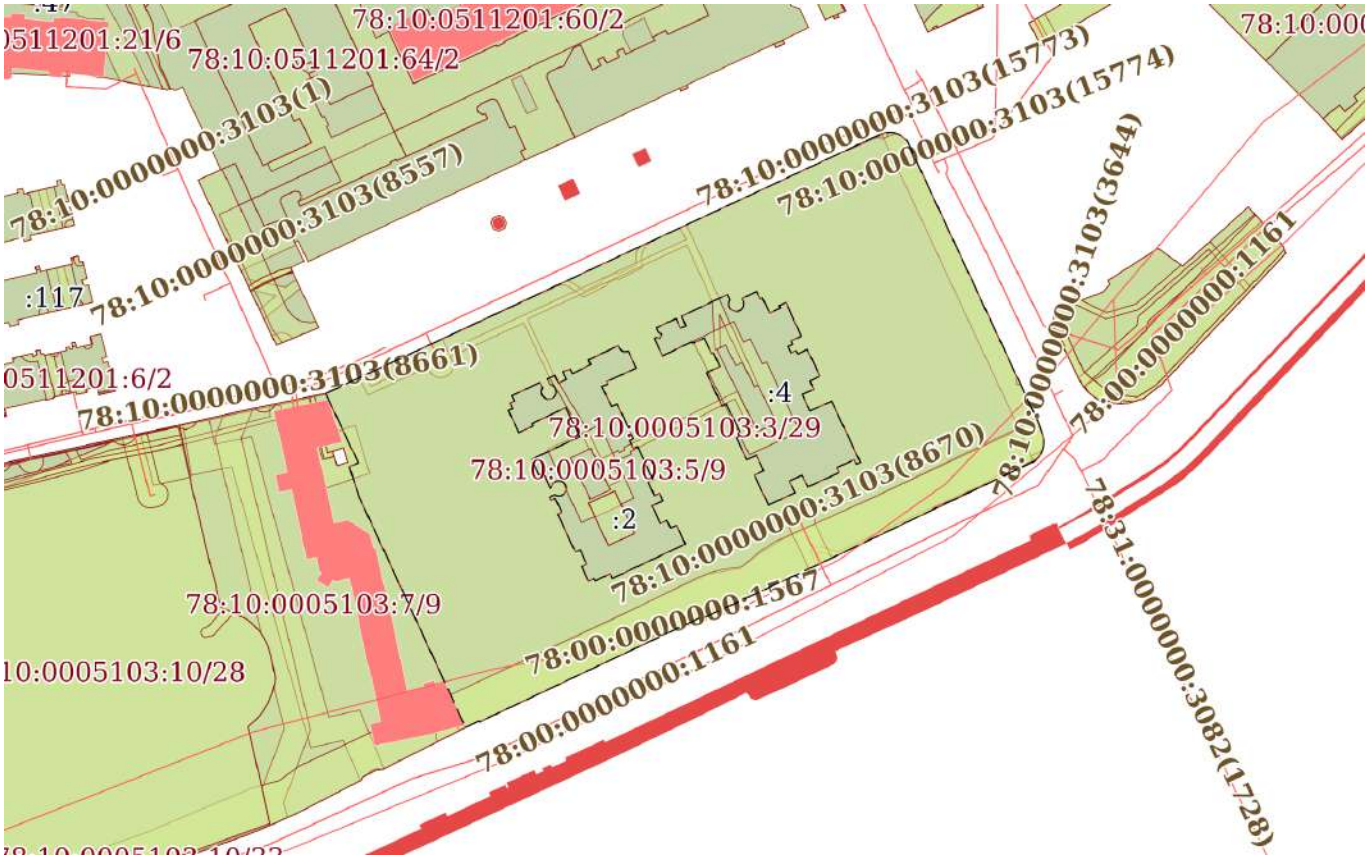
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/29



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

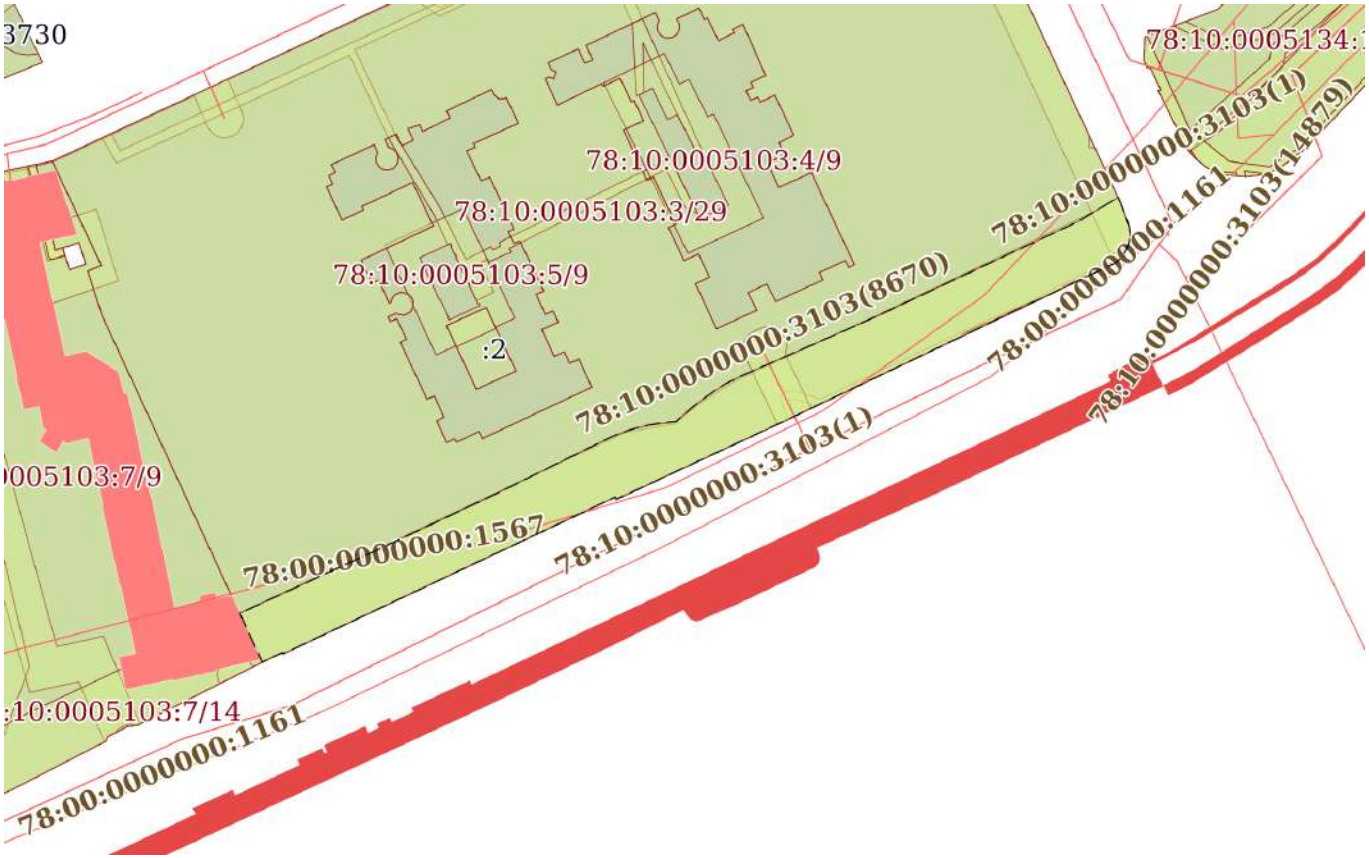
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/30



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

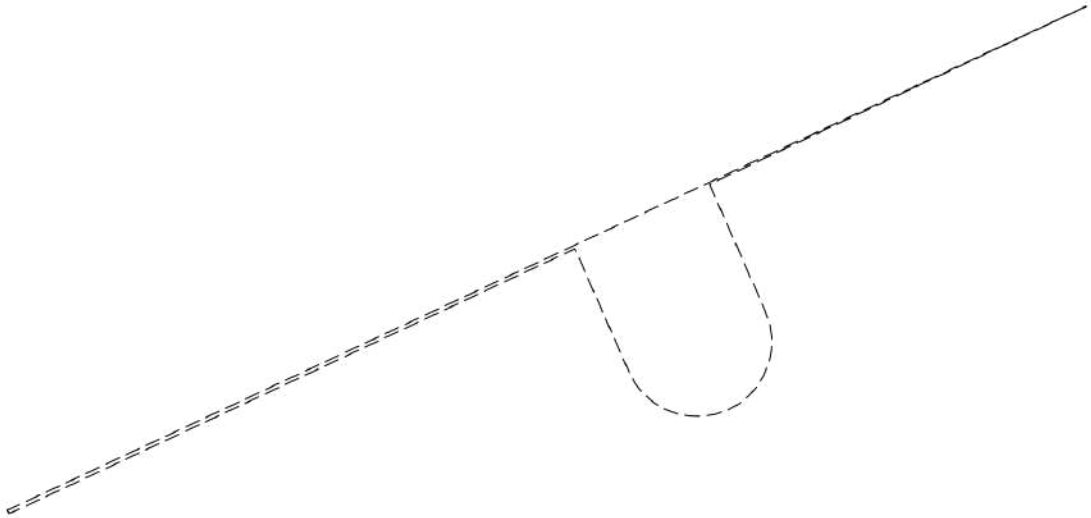
Лист 51

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/31



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

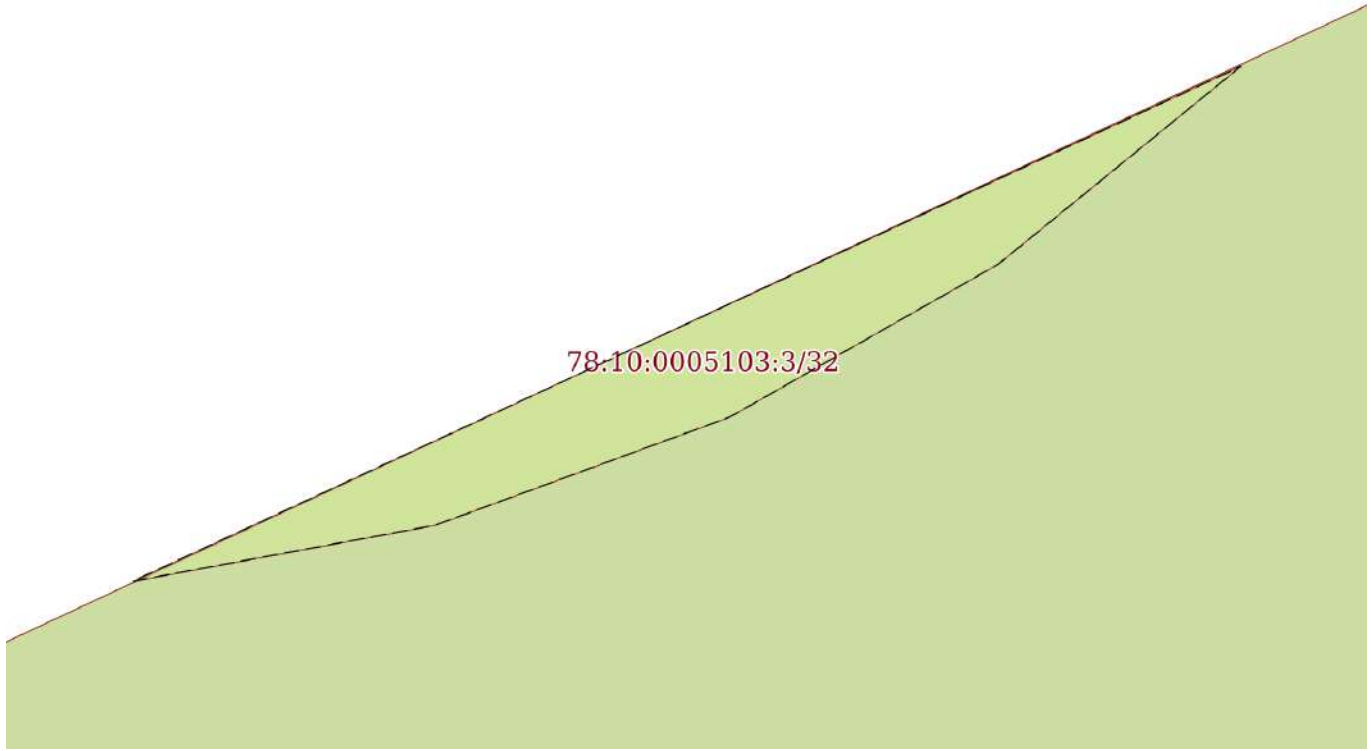
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/32



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/33



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

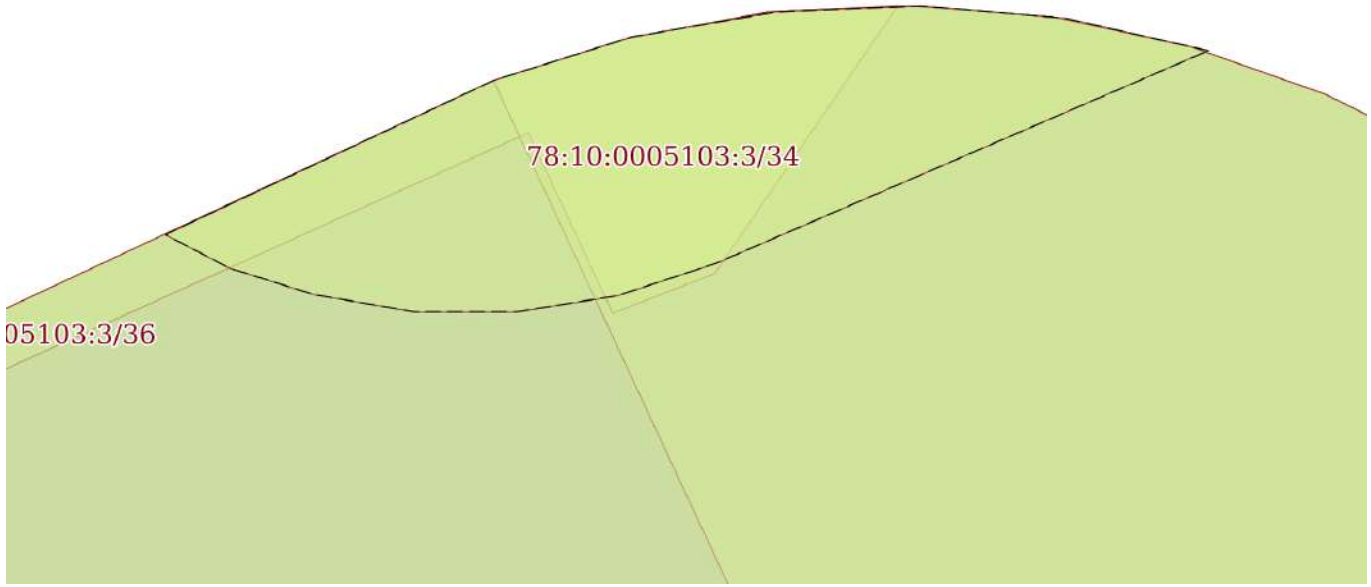
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/34



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

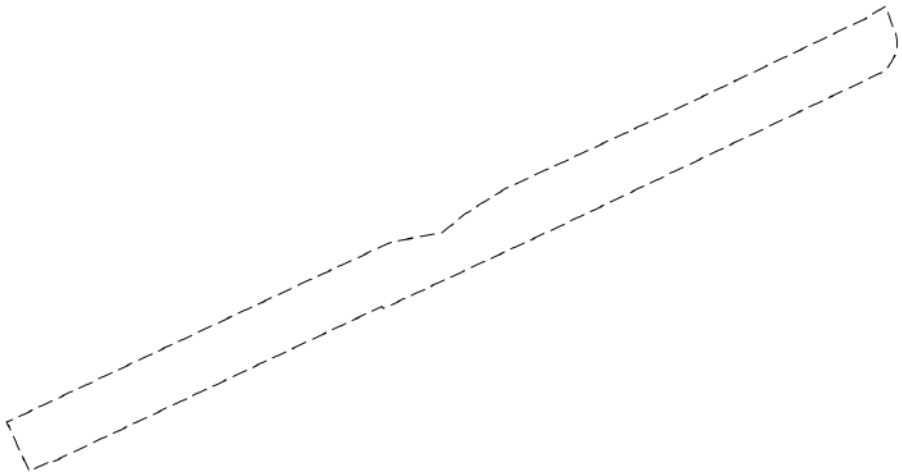
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/35



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

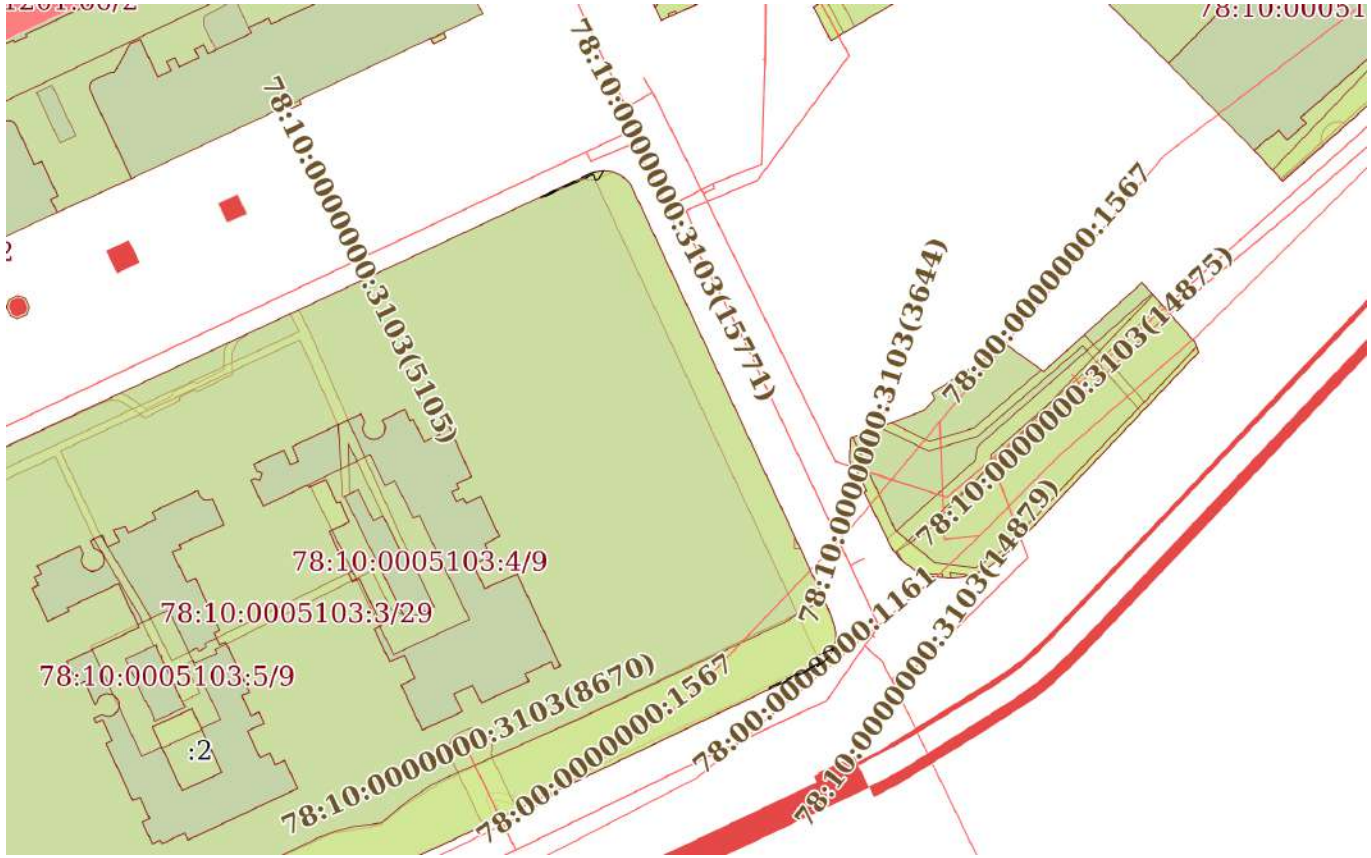
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/36



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

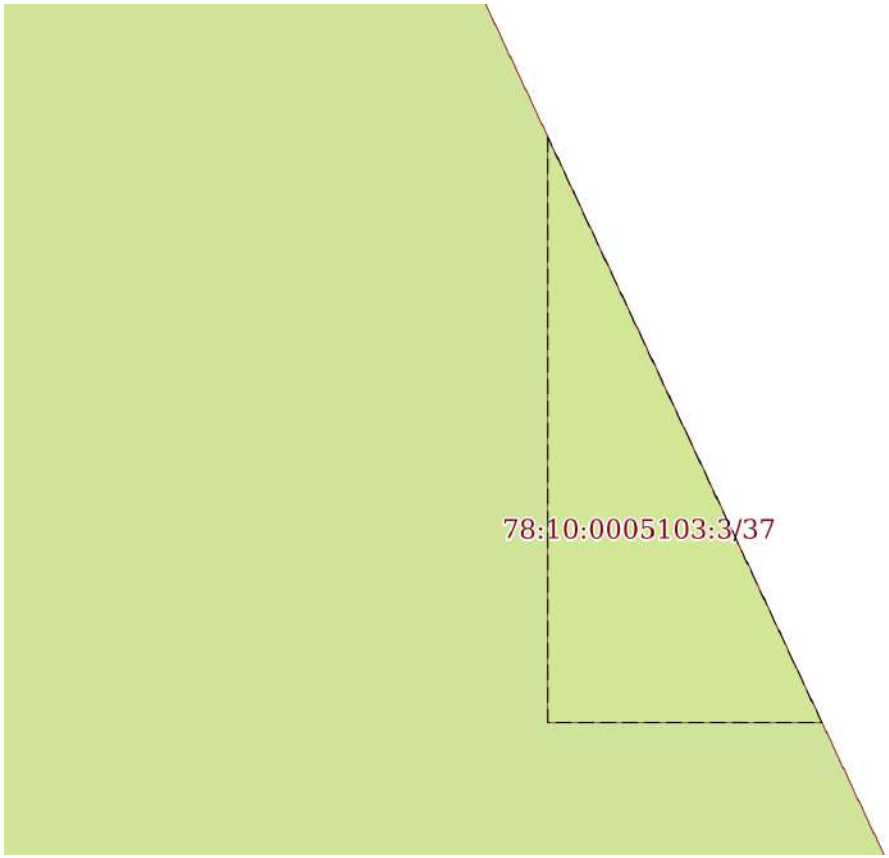
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/37



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

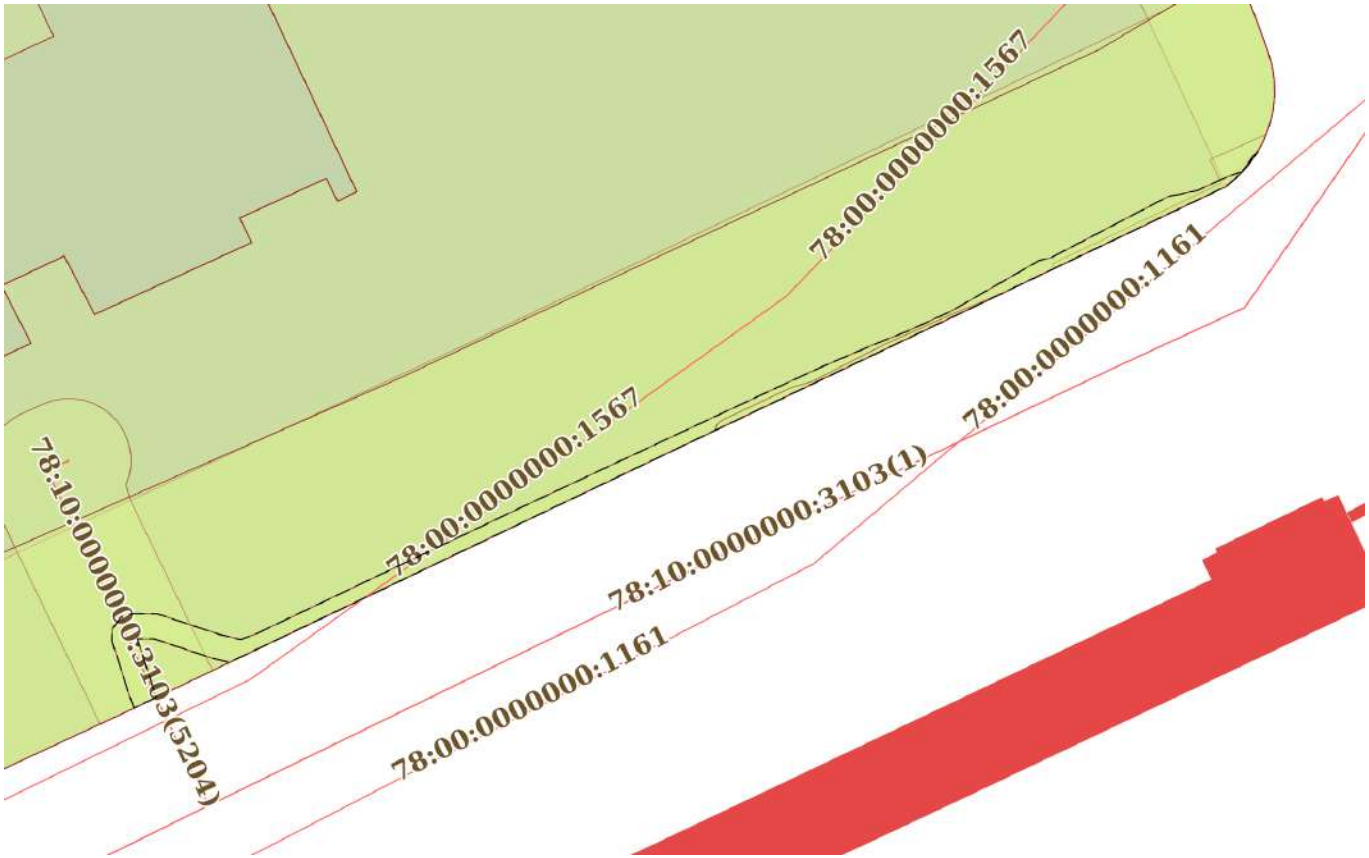
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/38



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

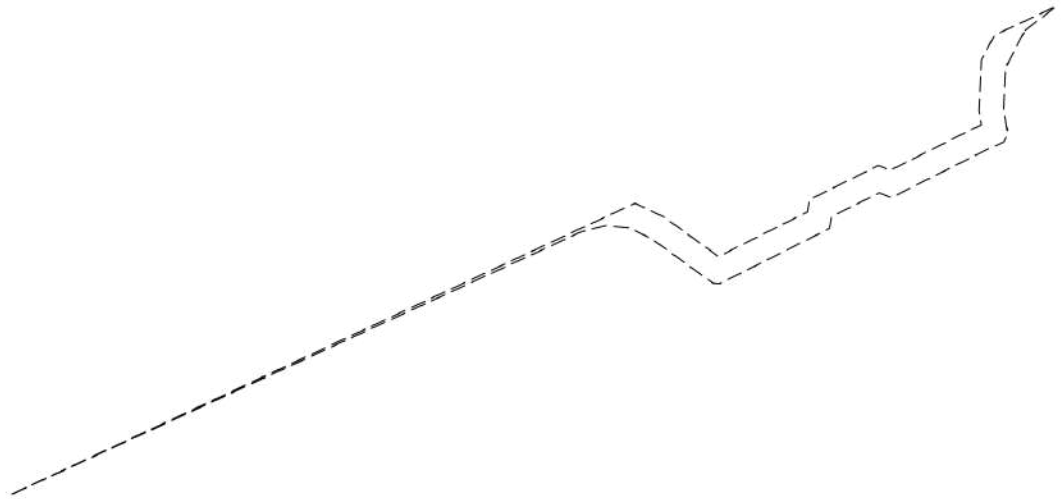
Лист 59

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/39



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

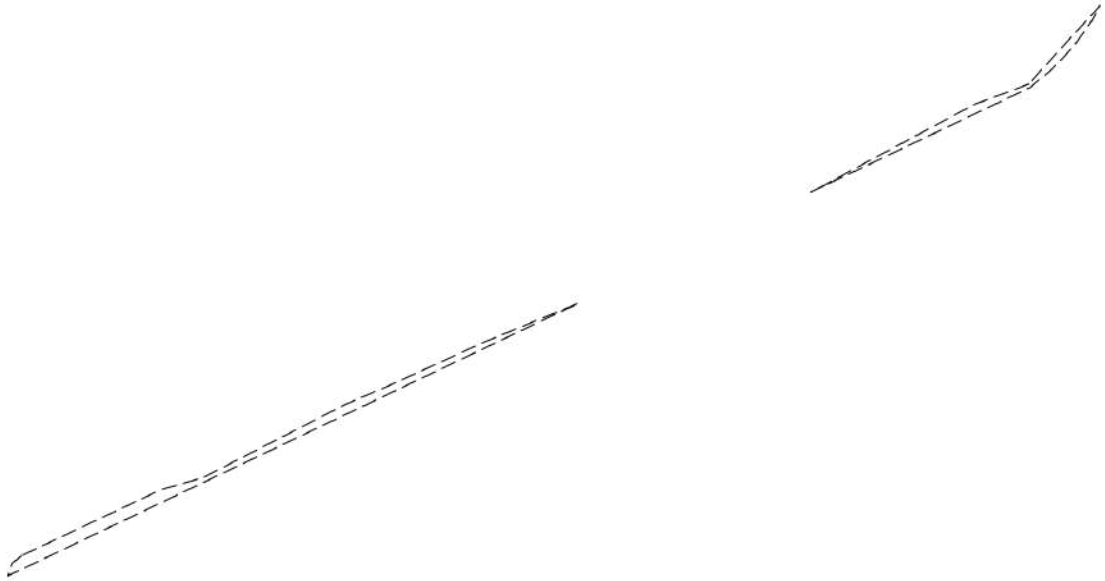
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/40



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005103:3/20	31634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:10:0005103:3/21	1134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:10:0005103:3/22	491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005103:3/23	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005103:3/24	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/25	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/26	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/27	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

78:10:0005103:3/28	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/29	31634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:10:0005103:3/30	3806	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:10:0005103:3/31	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/32	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/33	257	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/34	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/35	3818	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:10:0005103:3/36	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3		

		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Свердловская наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005103:3/37	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.11.2022 № П/0198 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.779; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Рп 8202"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:10:0005103:3/38	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.17-111/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005103:3/39	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:10-6.1142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2175-7161/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005103:3/40	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Т17-13/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3		

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
22	96452.96	116808.64	-	-
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
51	96433.59	116776.07	-	-
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
80	96400.18	116779.03	-	-
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
109	96366.24	116789.94	-	-
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
23	96454.82	116872.88	-	-
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
52	96472.27	116849.07	-	-
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
81	96404.8	116863.08	-	-
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
27	96366.22	116883.25	-	-
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96540.32	116910.46	-	-
2	96540.66	116911.55	-	-
3	96540.87	116912.67	-	-
4	96540.92	116913.81	-	-
5	96540.83	116914.96	-	-
6	96540.59	116916.07	-	-
7	96540.21	116917.15	-	-
8	96539.7	116918.18	-	-
9	96539.05	116919.12	-	-
10	96538.29	116919.98	-	-
11	96537.43	116920.73	-	-
12	96492.4	116941.65	-	-
13	96468.15	116952.95	-	-
14	96424.64	116973.32	-	-
15	96419.45	116975.24	-	-
16	96418.27	116975.57	-	-
17	96417.06	116975.75	-	-
18	96415.85	116975.77	-	-
19	96414.63	116975.64	-	-
20	96413.45	116975.35	-	-
21	96412.31	116974.92	-	-
22	96411.23	116974.34	-	-
23	96410.24	116973.63	-	-
24	96409.35	116972.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96408.57	116971.87	-	-
1	96540.32	116910.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96443.22	116702.62	-	-
2	96438.7	116705.1	-	-
3	96497.8	116832	-	-
4	96502.49	116829.5	-	-
5	96503.61	116831.9	-	-
6	96494.83	116836.12	-	-
7	96474.06	116845.06	-	-
8	96472.82	116842.45	-	-
9	96495.6	116832.2	-	-
10	96465.8	116768	-	-
11	96443	116778.82	-	-
12	96442.19	116776.99	-	-
13	96464.3	116766.6	-	-
14	96435.4	116704.1	-	-
15	96442.14	116700.31	-	-
1	96443.22	116702.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96431.04	116846.18	-	-
2	96414.07	116812.51	-	-
3	96414.49	116812.31	-	-
4	96413.87	116810.66	-	-
5	96415.61	116809.83	-	-
6	96433.1	116845.22	-	-
1	96431.04	116846.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96421.37	116693.76	-	-
2	96422.99	116698.73	-	-
3	96403.78	116704.57	-	-
4	96401.59	116698	-	-
5	96406.39	116696.46	-	-
6	96407.91	116700.1	-	-
1	96421.37	116693.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96456.26	116834.99	-	-
2	96458.11	116839.14	-	-
3	96451.85	116842.14	-	-
4	96452.14	116842.95	-	-
5	96446.7	116845.42	-	-
6	96444.56	116840.8	-	-
1	96456.26	116834.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96431.27	116847.41	-	-
2	96431.58	116848.09	-	-
3	96419.02	116854.13	-	-
4	96418.76	116853.6	-	-
1	96431.27	116847.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96418.51	116789.02	-	-
2	96412.57	116776.52	-	-
3	96413.4	116776.13	-	-
4	96419.23	116788.68	-	-
1	96418.51	116789.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96400.26	116782.23	-	-
2	96399.91	116782.72	-	-
3	96399.46	116783.13	-	-
4	96398.94	116783.44	-	-
5	96398.37	116783.64	-	-
6	96397.77	116783.71	-	-
7	96397.17	116783.66	-	-
1	96400.26	116782.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-
22	96452.96	116808.64	-	-
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-
51	96433.59	116776.07	-	-
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-
80	96400.18	116779.03	-	-
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-
109	96366.24	116789.94	-	-
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-
23	96454.82	116872.88	-	-
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-
52	96472.27	116849.07	-	-
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-
81	96404.8	116863.08	-	-
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-
27	96366.22	116883.25	-	-
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96314.65	116737.18	-	-
2	96331.23	116773.19	-	-
3	96346.36	116805.21	-	-
4	96360.7	116834.23	-	-
5	96361.82	116836.56	-	-
6	96362.82	116838.96	-	-
7	96363.7	116841.4	-	-
8	96364.43	116843.89	-	-
9	96365.04	116846.42	-	-
10	96365.51	116848.97	-	-
11	96365.84	116851.55	-	-
12	96366.04	116854.14	-	-
13	96368.27	116856.61	-	-
14	96370.4	116859.18	-	-
15	96372.43	116861.83	-	-
16	96374.35	116864.56	-	-
17	96376.16	116867.37	-	-
18	96378.16	116871.36	-	-
19	96393.28	116905.73	-	-
20	96419.63	116961.77	-	-
21	96426.13	116972.62	-	-
22	96424.64	116973.32	-	-
23	96419.45	116975.24	-	-
24	96418.27	116975.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96417.06	116975.75	-	-
26	96415.85	116975.77	-	-
27	96414.63	116975.64	-	-
28	96413.45	116975.35	-	-
29	96412.31	116974.92	-	-
30	96411.23	116974.34	-	-
31	96410.24	116973.63	-	-
32	96409.35	116972.8	-	-
33	96408.57	116971.87	-	-
34	96366.22	116883.25	-	-
35	96345.2	116838.12	-	-
36	96345.78	116837.78	-	-
37	96303.74	116748.76	-	-
38	96304.1	116748.58	-	-
39	96301.54	116743.19	-	-
1	96314.65	116737.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96469.66	116759.22	-	-
3	96457.73	116733.98	-	-
4	96449.18	116737.74	-	-
5	96448.35	116738.01	-	-
6	96447.49	116738.14	-	-
7	96446.62	116738.12	-	-
8	96445.76	116737.95	-	-
9	96444.95	116737.64	-	-
10	96444.2	116737.18	-	-
11	96443.55	116736.61	-	-
12	96443	116735.93	-	-
13	96442.59	116735.17	-	-
14	96442.31	116734.34	-	-
15	96442.18	116733.48	-	-
16	96442.2	116732.61	-	-
17	96442.37	116731.75	-	-
18	96442.68	116730.94	-	-
19	96443.14	116730.19	-	-
20	96443.71	116729.54	-	-
21	96444.39	116728.99	-	-
22	96445.16	116728.58	-	-
23	96453.41	116724.96	-	-
24	96435.9	116687.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96435.77	116687.28	-	-
26	96435.68	116687.03	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96511.04	116847.78	-	-
2	96512.42	116850.75	-	-
3	96511.89	116850.1	-	-
4	96511.48	116849.38	-	-
5	96511.19	116848.59	-	-
1	96511.04	116847.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96365.32	116881.33	-	-
2	96383.54	116872.55	-	-
3	96384.35	116872.23	-	-
4	96385.21	116872.07	-	-
5	96386.08	116872.06	-	-
6	96386.94	116872.2	-	-
7	96387.76	116872.49	-	-
8	96388.52	116872.91	-	-
9	96389.19	116873.46	-	-
10	96389.76	116874.13	-	-
11	96390.21	116874.88	-	-
12	96391.06	116876.75	-	-
13	96391.33	116877.52	-	-
14	96391.48	116878.34	-	-
15	96391.49	116879.16	-	-
16	96391.37	116879.98	-	-
17	96391.11	116880.77	-	-
18	96390.72	116881.5	-	-
19	96390.23	116882.16	-	-
20	96389.63	116882.73	-	-
21	96389	116883.15	-	-
22	96388.31	116883.48	-	-
23	96387.59	116883.69	-	-
24	96386.84	116883.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96386.08	116883.8	-	-
26	96385.34	116883.68	-	-
27	96384.95	116883.57	-	-
28	96384.56	116883.42	-	-
29	96383.27	116883.78	-	-
30	96369.62	116890.36	-	-
31	96366.22	116883.25	-	-
1	96365.32	116881.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96540.56	116916.21	-	-
2	96538.85	116912.25	-	-
3	96538.59	116911.46	-	-
4	96538.46	116910.65	-	-
5	96538.46	116909.82	-	-
6	96538.6	116909.01	-	-
7	96538.81	116908.34	-	-
8	96539.08	116907.82	-	-
9	96540.32	116910.46	-	-
10	96540.67	116911.57	-	-
11	96540.87	116912.73	-	-
12	96540.92	116913.9	-	-
13	96540.82	116915.06	-	-
1	96540.56	116916.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96426.2	116972.59	-	-
2	96424.64	116973.32	-	-
3	96419.45	116975.24	-	-
4	96418.27	116975.57	-	-
5	96417.06	116975.75	-	-
6	96415.85	116975.77	-	-
7	96414.63	116975.64	-	-
8	96413.45	116975.35	-	-
9	96412.31	116974.92	-	-
10	96411.23	116974.34	-	-
11	96410.24	116973.63	-	-
12	96409.35	116972.8	-	-
13	96408.57	116971.87	-	-
14	96366.22	116883.25	-	-
15	96345.2	116838.12	-	-
16	96345.78	116837.78	-	-
17	96303.74	116748.76	-	-
18	96304.1	116748.58	-	-
19	96301.54	116743.19	-	-
20	96314.71	116737.15	-	-
21	96352.27	116817.08	-	-
22	96363.1	116840.43	-	-
23	96365.45	116853.74	-	-
24	96370.47	116859.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96377.11	116870.41	-	-
26	96396.25	116911.62	-	-
27	96423.05	116967.59	-	-
1	96426.2	116972.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96538.45	116911.42	-	-
2	96539.9	116910.74	-	-
3	96533.6	116896.78	-	-
4	96533.87	116896.66	-	-
5	96540.32	116910.46	-	-
6	96540.66	116911.55	-	-
7	96540.87	116912.67	-	-
8	96540.92	116913.71	-	-
9	96538.77	116912.24	-	-
1	96538.45	116911.42	-	-
1	96408.85	116971.51	-	-
2	96410.73	116970.59	-	-
3	96412.7	116974.98	-	-
4	96412.84	116975.12	-	-
5	96412.31	116974.92	-	-
6	96411.23	116974.34	-	-
7	96410.24	116973.63	-	-
8	96409.35	116972.8	-	-
9	96408.57	116971.87	-	-
10	96401.98	116958.09	-	-
11	96402.34	116957.92	-	-
1	96408.85	116971.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96442.73	116964.85	-	-
2	96439.59	116966.32	-	-
3	96439.59	116964.85	-	-
4	96442.73	116964.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96411.36	116974.41	-	-
2	96411.23	116974.34	-	-
3	96410.24	116973.63	-	-
4	96409.35	116972.8	-	-
5	96408.57	116971.87	-	-
6	96370.28	116891.74	-	-
7	96370.61	116890.36	-	-
8	96372.18	116885.63	-	-
9	96372.18	116884.32	-	-
10	96367.94	116885.68	-	-
11	96367.47	116885.87	-	-
12	96366.61	116884.06	-	-
13	96367.26	116883.8	-	-
14	96371.81	116882.34	-	-
15	96371.99	116882.29	-	-
16	96372.97	116882.3	-	-
17	96373.89	116882.99	-	-
18	96374.19	116883.92	-	-
19	96374.17	116885.96	-	-
20	96372.53	116890.91	-	-
21	96372.12	116892.62	-	-
22	96372.55	116893.83	-	-
23	96383.13	116916.01	-	-
24	96392	116934.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96394.02	116939.3	-	-
26	96395.85	116943.56	-	-
27	96396.87	116946.13	-	-
28	96398.5	116949.71	-	-
29	96402.61	116956.86	-	-
30	96402.82	116957.78	-	-
31	96407.76	116967.24	-	-
32	96408.24	116969.58	-	-
33	96409.26	116971.76	-	-
34	96409.72	116973.13	-	-
35	96410.85	116973.95	-	-
36	96411.36	116974.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96495.2	116815.51	-	-
2	96492.26	116813.97	-	-
3	96488.85	116813.81	-	-
4	96486.83	116814.15	-	-
5	96486.23	116813.82	-	-
6	96485.69	116812.6	-	-
7	96481.75	116804.75	-	-
8	96482.13	116803.8	-	-
9	96480.24	116799.98	-	-
10	96479.27	116799.8	-	-
11	96474.95	116791.21	-	-
12	96474.83	116790.96	-	-
13	96474.87	116790.41	-	-
14	96478.44	116785.48	-	-
15	96479.32	116783.68	-	-
16	96479.5	116781.77	-	-
17	96479	116779.83	-	-
18	96457.78	116733.79	-	-
19	96481.28	116784.09	-	-
20	96481.27	116784.23	-	-
21	96480.17	116786.51	-	-
22	96477.01	116790.86	-	-
23	96480.6	116798.01	-	-
24	96481.59	116798.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96484.33	116803.72	-	-
26	96483.94	116804.66	-	-
27	96487.5	116811.75	-	-
28	96487.61	116811.99	-	-
29	96488.73	116811.8	-	-
30	96492.8	116812	-	-
31	96494.81	116813.05	-	-
32	96497.16	116818.07	-	-
33	96495.2	116815.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96389.73	116931.3	-	-
2	96392.39	116936.92	-	-
3	96392.87	116938.6	-	-
4	96395.86	116944.42	-	-
5	96396.64	116946.24	-	-
6	96398.31	116949.88	-	-
7	96399.9	116953.73	-	-
8	96388.92	116930.76	-	-
9	96389.42	116930.94	-	-
10	96389.73	116931.3	-	-
1	96408.7	116971.81	-	-
2	96410.54	116973.47	-	-
3	96410.99	116973.89	-	-
4	96411.86	116974.68	-	-
5	96411.23	116974.34	-	-
6	96410.24	116973.63	-	-
7	96409.35	116972.8	-	-
8	96408.57	116971.87	-	-
9	96404.35	116963.04	-	-
10	96407.89	116969.63	-	-
11	96408.7	116971.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2222
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5103:3:2:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, помещение 1ЛК,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н
Площадь:	7040.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № подвал, Этаж № технический этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	186537826.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005103:2020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2222

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2222

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2222

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2222

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
основание государственной регистрации:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2222

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

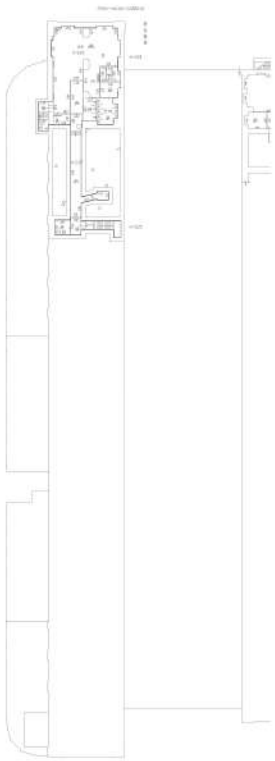
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): подвал

План части технического этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

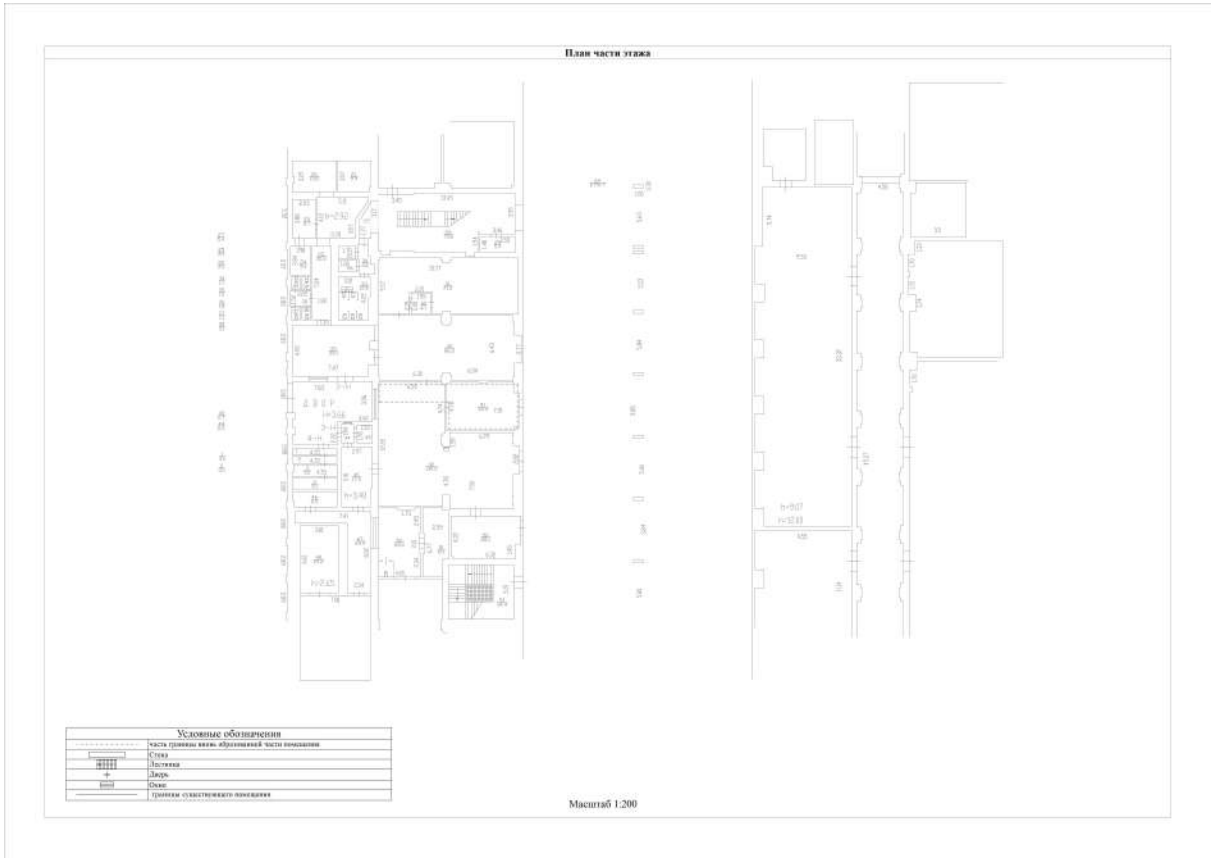
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

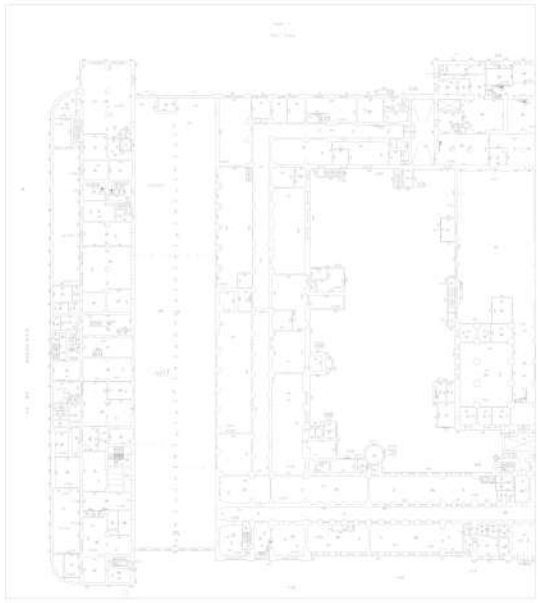
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

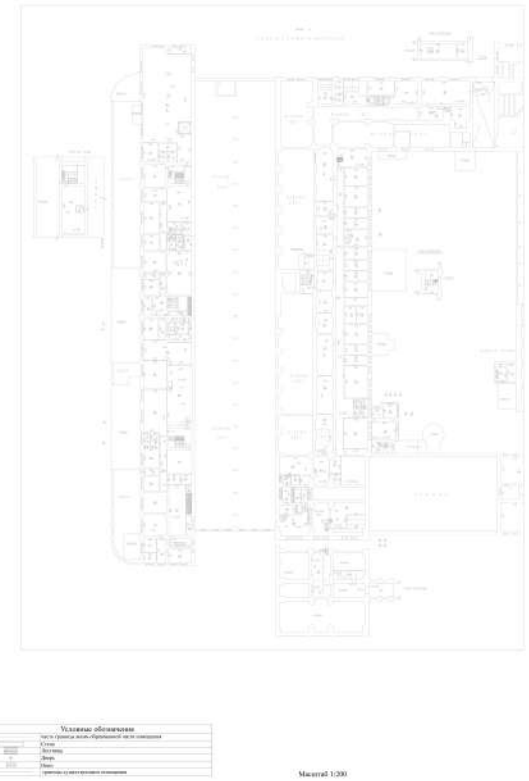
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

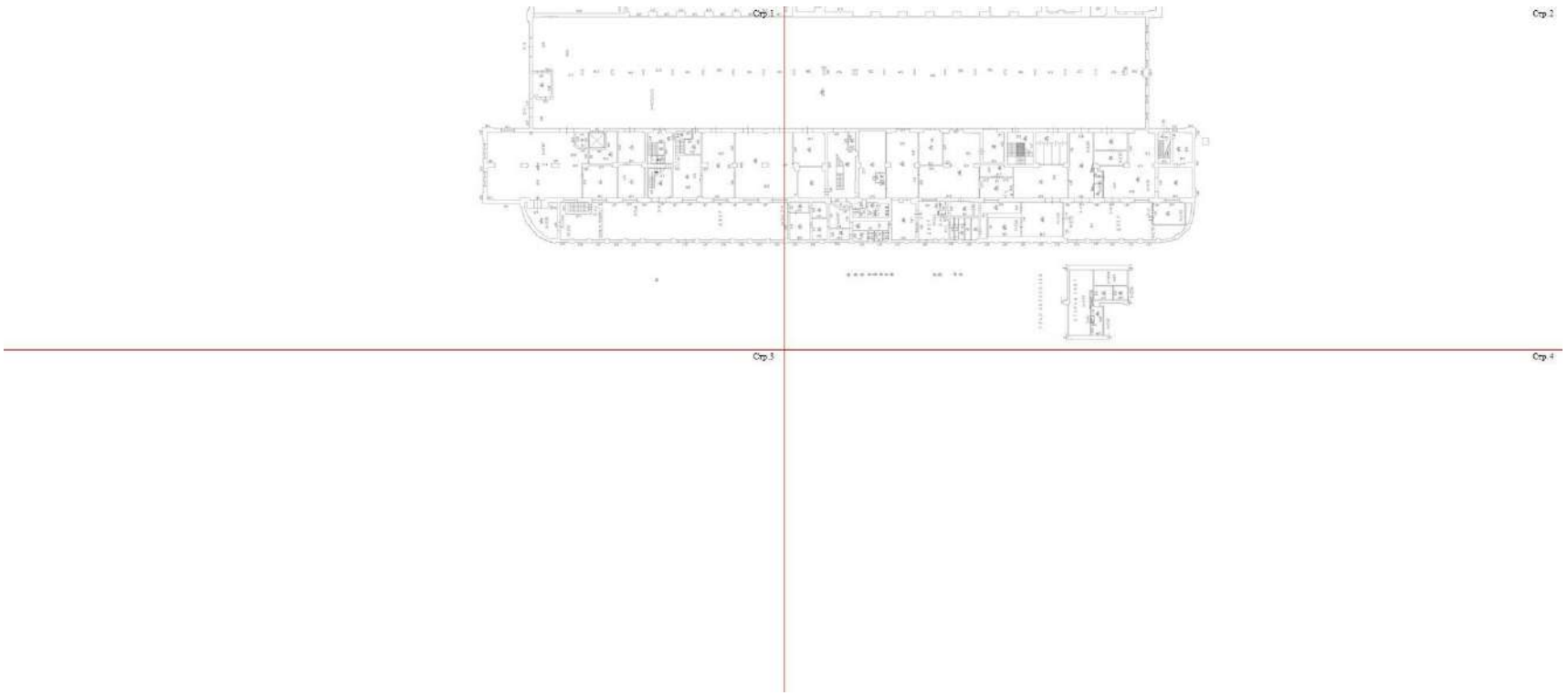
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

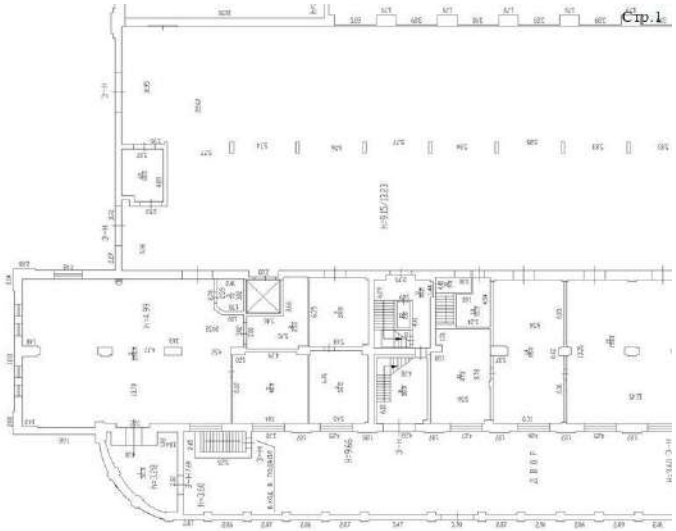
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

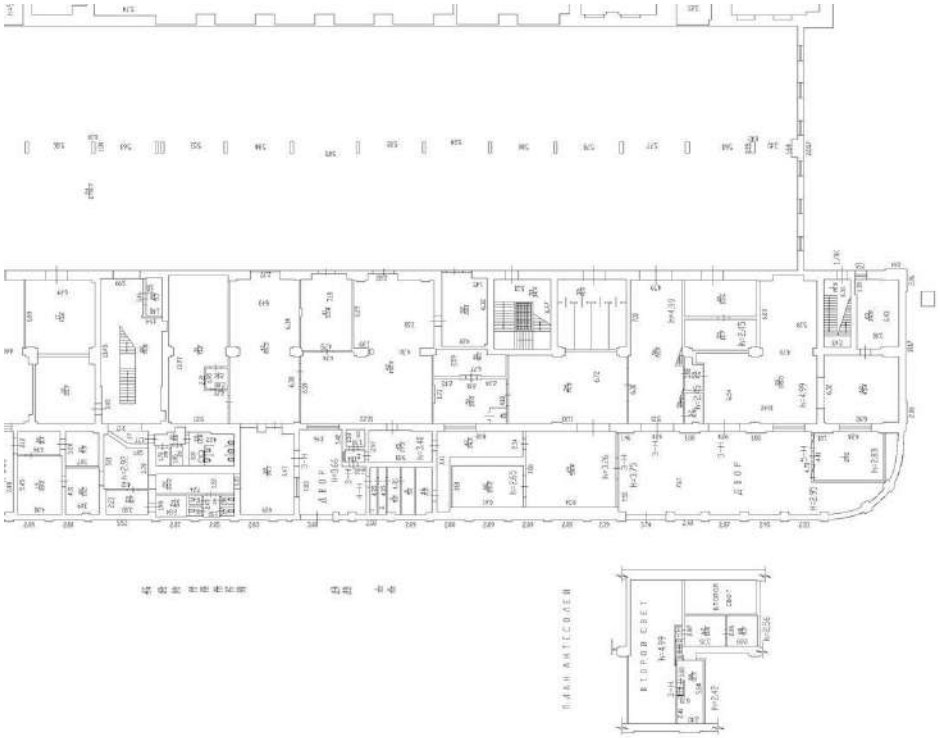
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Стр.2

Масштаб 1

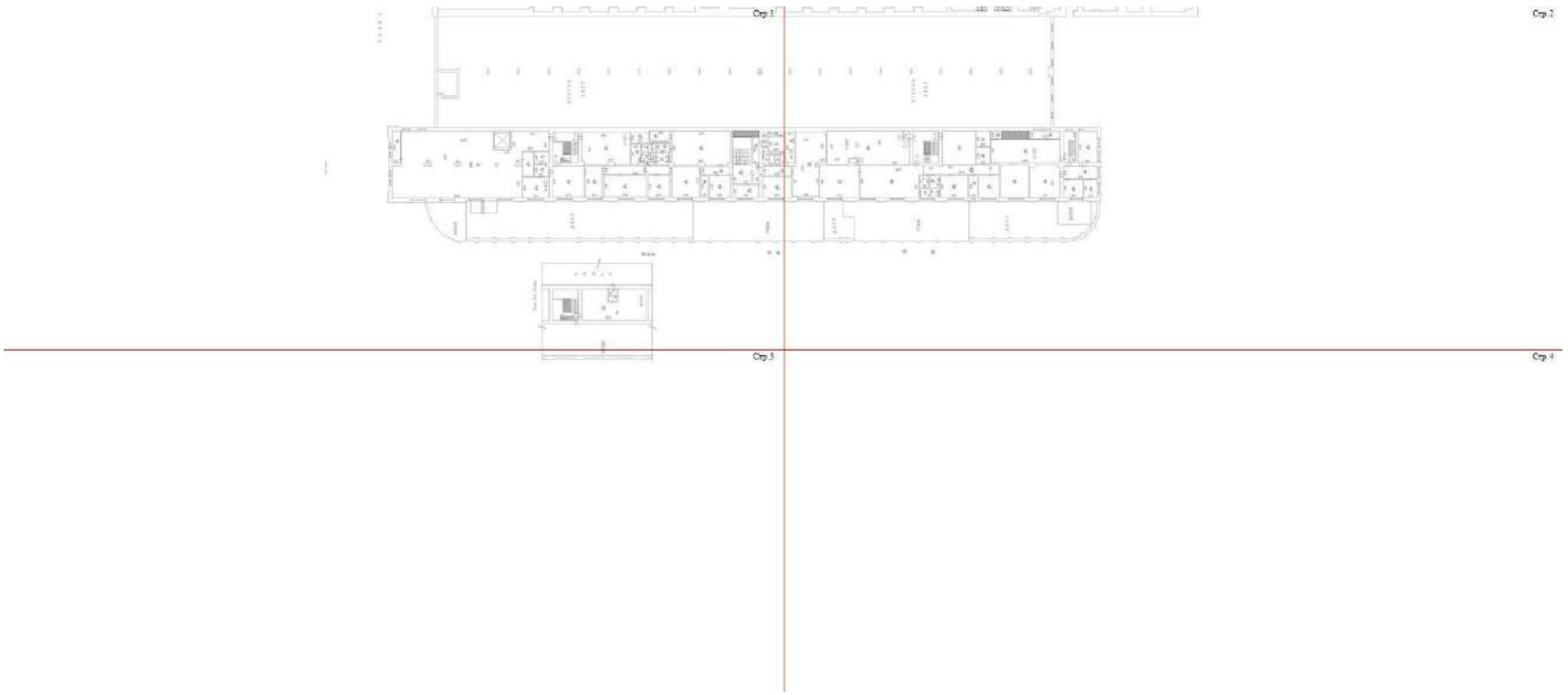
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

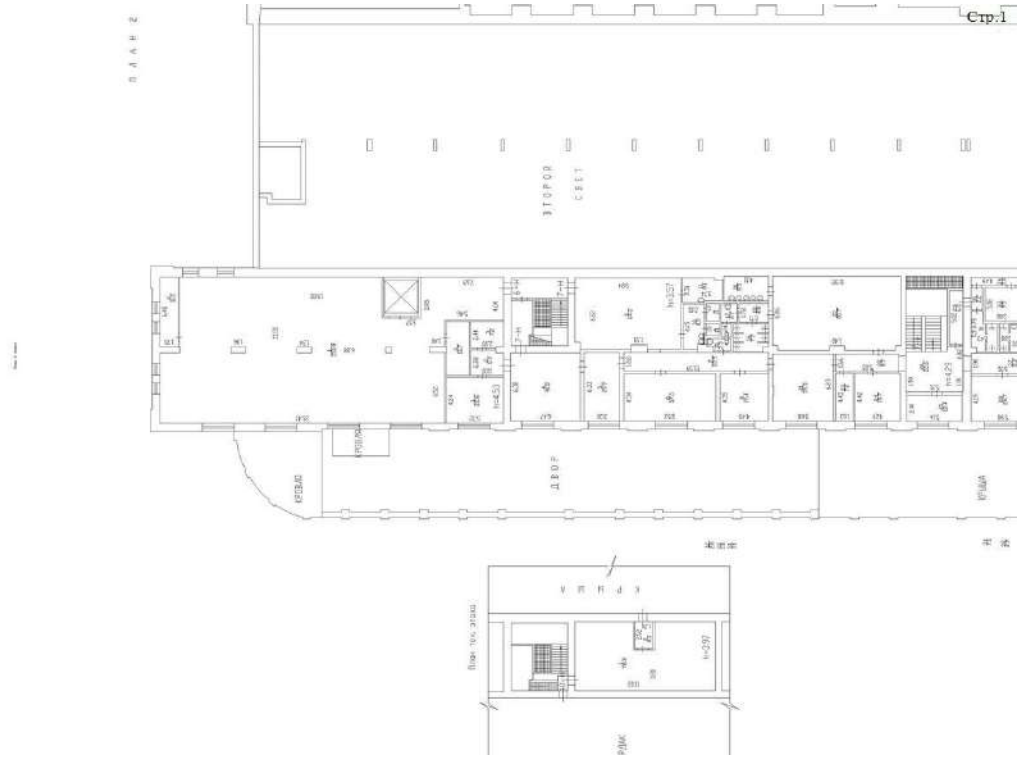
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

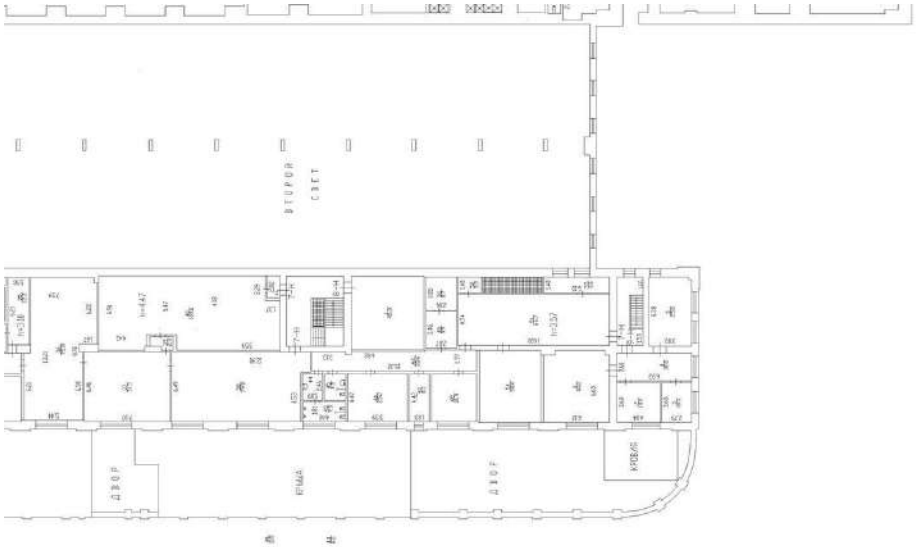
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 2



Стр.2

Масштаб 1

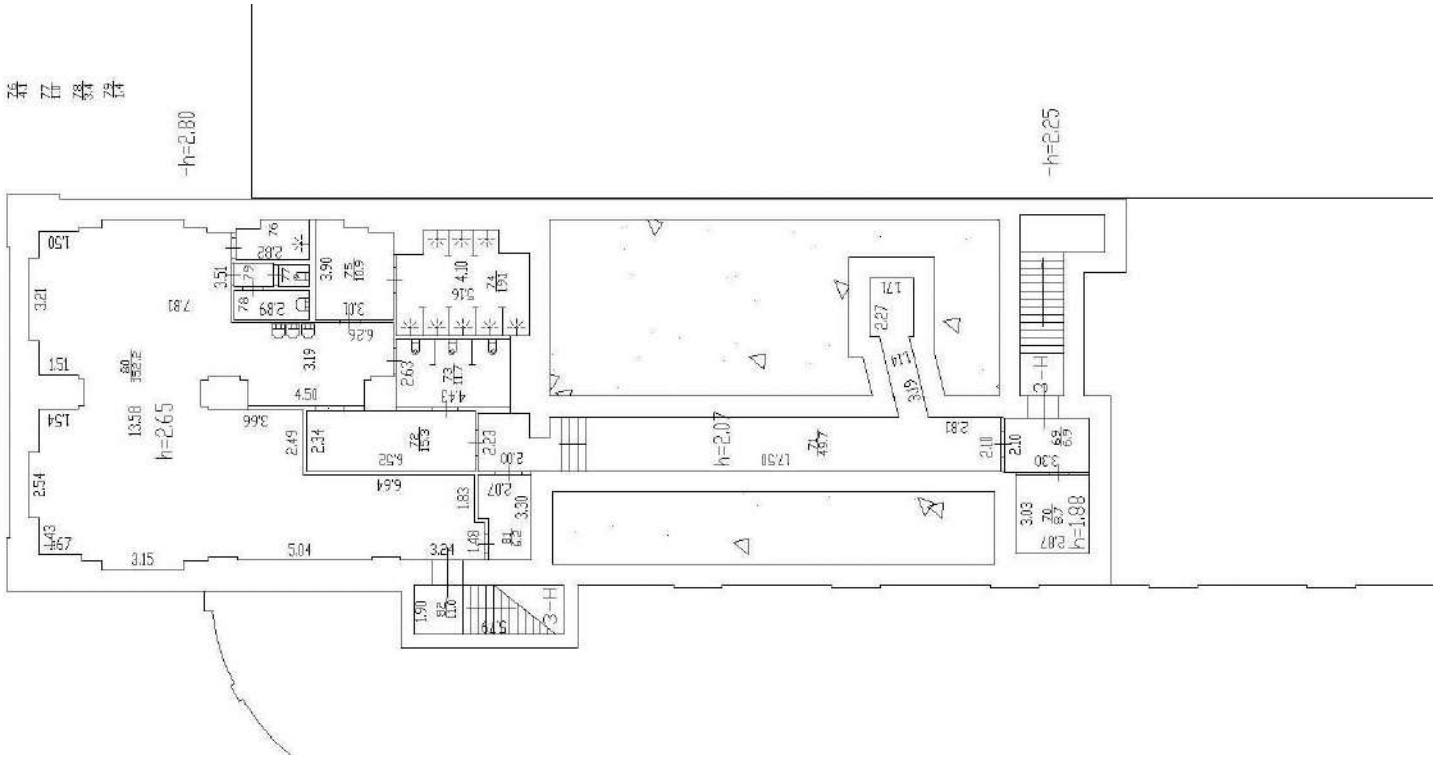
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

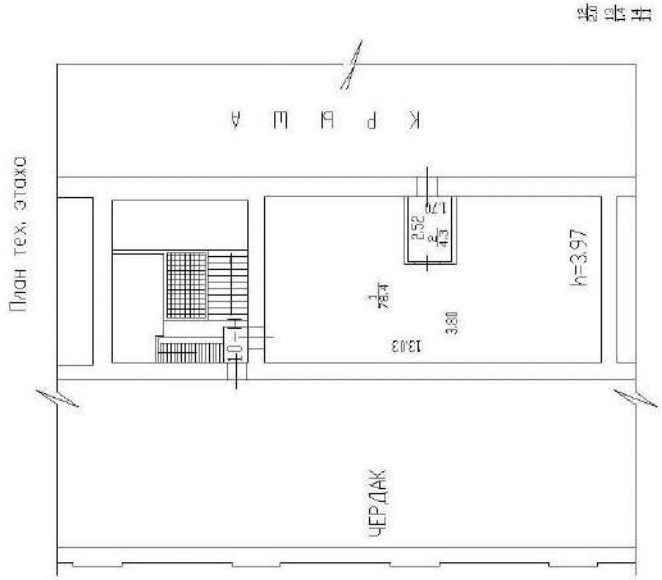
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

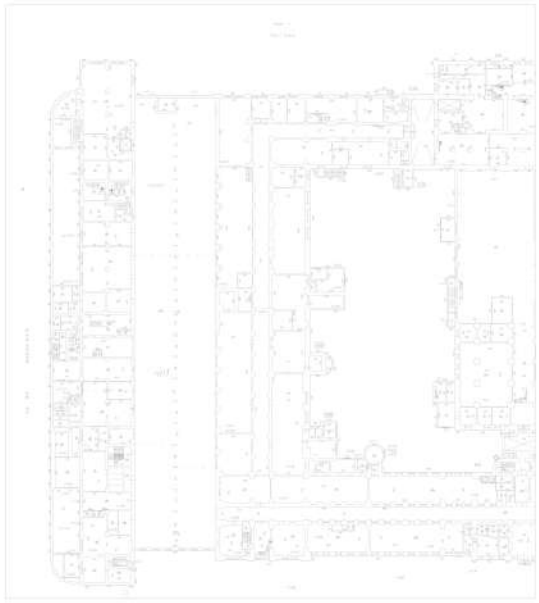
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

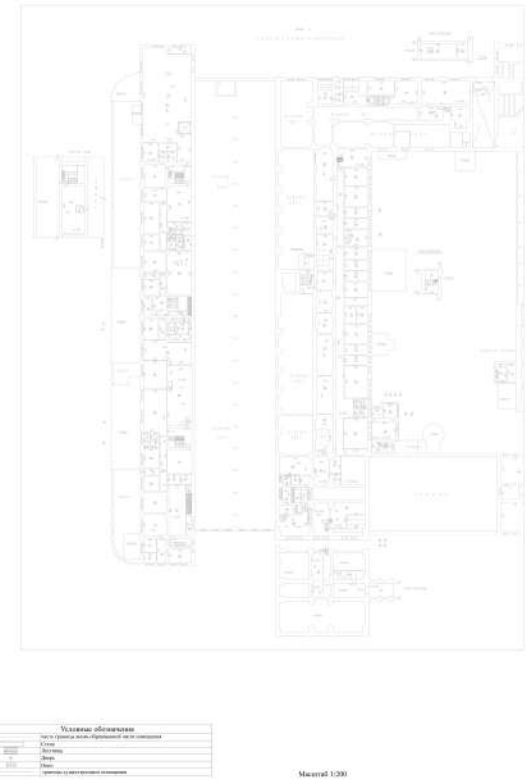
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер: 78:10:0005103:2222	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2222

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
3	1797.8	часть помещения 3-Н (ч.п.15,16,17, ч.п.28,29, часть ч.п. 41, часть ч.п.42, часть ч.п.64), расположенную на 1м этаже; общей площадью 1465,6 кв.м.; часть помещения 7-Н (ч.п.14,ч.п.16,ч.п.17,ч.п.18,ч.п.19,ч.п.20,ч.п.22,ч.п.23,ч.п.24,ч.п.25,ч.п.26,ч.п.27,ч.п.28, ч.п.29,ч.п.30,ч.п.31,ч.п.32,ч.п.33,ч.п.34,ч.п.35,ч.п.36), площадью 332,2 кв.м., расположенную на втором этаже. Общая арендуемая площадь части помещения составляет 1797,8 кв.м., часть помещения 3-Н (ч.п.15,16,17, ч.п.28,29, часть ч.п. 41, часть ч.п.42, часть ч.п.64), расположенную на 1м этаже; общей площадью 1465,6 кв.м.; часть помещения 7-Н (ч.п.14,ч.п.16,ч.п.17,ч.п.18,ч.п.19,ч.п.20,ч.п.22,ч.п.23,ч.п.24,ч.п.25,ч.п.26,ч.п.27,ч.п.28, ч.п.29,ч.п.30,ч.п.31,ч.п.32,ч.п.33,ч.п.34,ч.п.35,ч.п.36), площадью 332,2 кв.м., расположенную на втором этаже. Общая арендуемая площадь части помещения составляет 1797,8 кв.м.	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

нию города
на земельн
лет.
асток №
законом
гоном

ДОГОВОР № 04-ЗД02186
аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора

Санкт - Петербург **27 января 2006г.**

Комитет по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района [redacted] действующего на основании **доверенности от 30.12.2005 № 10160-42** с одной стороны, и **Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал",** **ИНН 7804040302,** именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице **генерального директора** [redacted] действующего на основании Устава с другой стороны (далее Стороны), на основании **распоряжения председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 27.06.2005 №1014** заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками (пользователями) части здания, сооружения, именуемыми в дальнейшем Соарендаторами, расположенного на этом земельном участке, (далее - Объект) земельный участок **Зона 5,** кадастровый номер **№ 78:5103:3,** находящийся по адресу **г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А,** площадью **31634 (тридцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре)** кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Соарендаторы используют Участок на условиях настоящего Договора с момента заключения Соглашения о присоединении к Договору, если иное не предусмотрено Соглашением.

1.3. Участок предоставляется для использования под **производство на площади 16586.2 кв.м.; складскую деятельность на площади 1084.8 кв.м.; офисы на площади 2026.7 кв.м.; автосервис на площади 1300.6 кв.м.; торговлю на площади 7.7 кв.м.** (код - **3.1 ,3.2 ,6.2 ,7.2 ,12.1**)

1.4. Участок используется совместно с Соарендаторами Объекта, цели использования Участка Соарендаторами определяются Соглашением о присоединении к Договору.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5.Участок относится к землям_____поселений_____
указать категорию земли

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью договора.

2.2. На участке имеются:

а) Нежилое здание (литер А по ул. Комсомола, д. 2)

б) Зона магистральных кабелей электроснабжения - 95 кв.м.
Зона магистральных кабелей электроснабжения - 491 кв.м.
Зона градостроительных ограничений - 1134 кв.м.
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга - 31634 кв.м.
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 63 кв.м.
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 9 кв.м.
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 98 кв.м.
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 1 кв.м.
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 12 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **26 июня 2054г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **25 сентября 2001г.**.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) устанавливается пропорционально доле Арендатора в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих Арендатору на праве собственности помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения), и составляет:

с 25.09.2001г. по 14.03.2002г. - 4531.026 (четыре тысячи пятьсот тридцать одна целая и двадцать шесть тысячных) У.Е.;

с 15.03.2002г. по 29.04.2003г. - 7981.877 (семь тысяч девятьсот восемьдесят одна целая и восемьсот семьдесят семь тысячных) У.Е.;

с 30.04.2003г. по 14.09.2005г. - 9754.508 (девять тысяч семьсот пятьдесят четыре целых и пятьсот восемь тысячных) У.Е.;

с 15.09.2005г. по 10.11.2005г. - 9914.968 (девять тысяч девятьсот четырнадцать целых и девятьсот шестьдесят восемь тысячных) У.Е.;

с 11.11.2005г. - 14745.224 (четырнадцать тысяч семьсот сорок пять целых и двести двадцать четыре тысячных) У.Е.;

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 2.808 (две целые и восемьсот восемь тысячных) У.Е.

3.5. Условная единица принимается равной стоимости в рублях 1 доллара США по курсу Центрального банка Российской Федерации на первый рабочий день оплачиваемого периода, за который производится оплата, если иного не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт - Петербурга. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Объекта в соответствии с п.1.3. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5. Договора.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:
счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом); Код бюджетной классификации 830 1 11 050 110 10100 120.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.3. Договора.

4.3.2. Не препятствовать Соарендаторам в использовании Участка.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.5. Совместно с Соарендаторами выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2, а также близлежащим участкам, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объект.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.5. Арендатор несет ответственность за неисполнение своих обязанностей, указанных в п.4.3. настоящего Договора только в случае, если при их осуществлении им не была проявлена должная осмотрительность и заботливость в отношении арендованного имущества.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор вправе самостоятельно за свой счет или совместно с Соарендаторами осуществить закрепление границ Участка в натуре с последующим составлением плана Участка и обозначением на нем границ Участка поворотными точками, а также объектов и границ зон, перечисленных в пункте 4.3.5. Договора. После проведения этих работ Арендодатель производит перерасчет арендной платы в

соответствии с уточненным размером площади Участка. Новые условия платежей оформляются дополнительным соглашением к Договору, в результате которого план Участка становится неотъемлемой частью Договора.

7.2. В случае перехода права собственности на Объект право пользования Участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и действуют для нового собственника с момента государственной регистрации его права собственности и до внесения изменений в Договор в установленном порядке.

При переходе права собственности на часть Объекта, условия Договора также сохраняют свое значение для нового собственника, а размер арендной платы рассчитывается пропорционально части Объекта, переданной новому собственнику.

7.3. В случае передачи Объекта в залог одновременно подлежит передаче в залог и права аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.4. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п. 4.1.4. Договора не применяется.

7.5. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.6. ----------

7.7. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" не возникает.

7.8. Установить ограничения в использовании земельного участка, установленные в проекте границ землепользования, разработанном и утвержденном КГА: - обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций; - на участке №2 площадью 1134 кв.м. запрещается новое строительство и реконструкция; - обеспечить беспрепятственный проезд-проход к зданию смежного землепользователя; - участки находятся в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; - объекты частично состоят в списке памятников КГИОП.

В случае начала строительства ул.Арсенальной, участок №2 площадью 1134 кв.м. подлежит изъятию в установленном законом порядке.

7.9. При изменении вида деятельности на Участке Арендатор обязан в месячный срок предоставить Арендодателю ведомость инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории, выполненную ГУИОН.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на **пяти** листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- **Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал"** -1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год)- 1 экз.;

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.
2. Копия справки расчета доли арендатора в здании.
3. Расчет арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Управление (агентство) недвижимого имущества Калининского района
ИНН 7832000076
Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Михайлова, д. 9
р/с № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,
БИК 044030001;
Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);
Код бюджетной классификации 830 1 11 050 110 10100 120.
Телефон: 542-95-30 Факс: 541-88-42

Арендатор
Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал", зарегистрировано в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 30.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027802490540, изменения в учредительные документы зарегистрированы в ИМНС РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 02.10.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027802490967 и 12.03.2003 г. за государственным регистрационным номером 2037808025319
ИНН 7804040302
Юридический адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3
Фактический адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3
р/с № 40702810913000003544 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791
в ОАО "ПСБ" Выборгский филиал
Телефон: 5427900Факс: 5427127

Подписи сторон:

От Арендодателя

От Арендатора

[redacted]

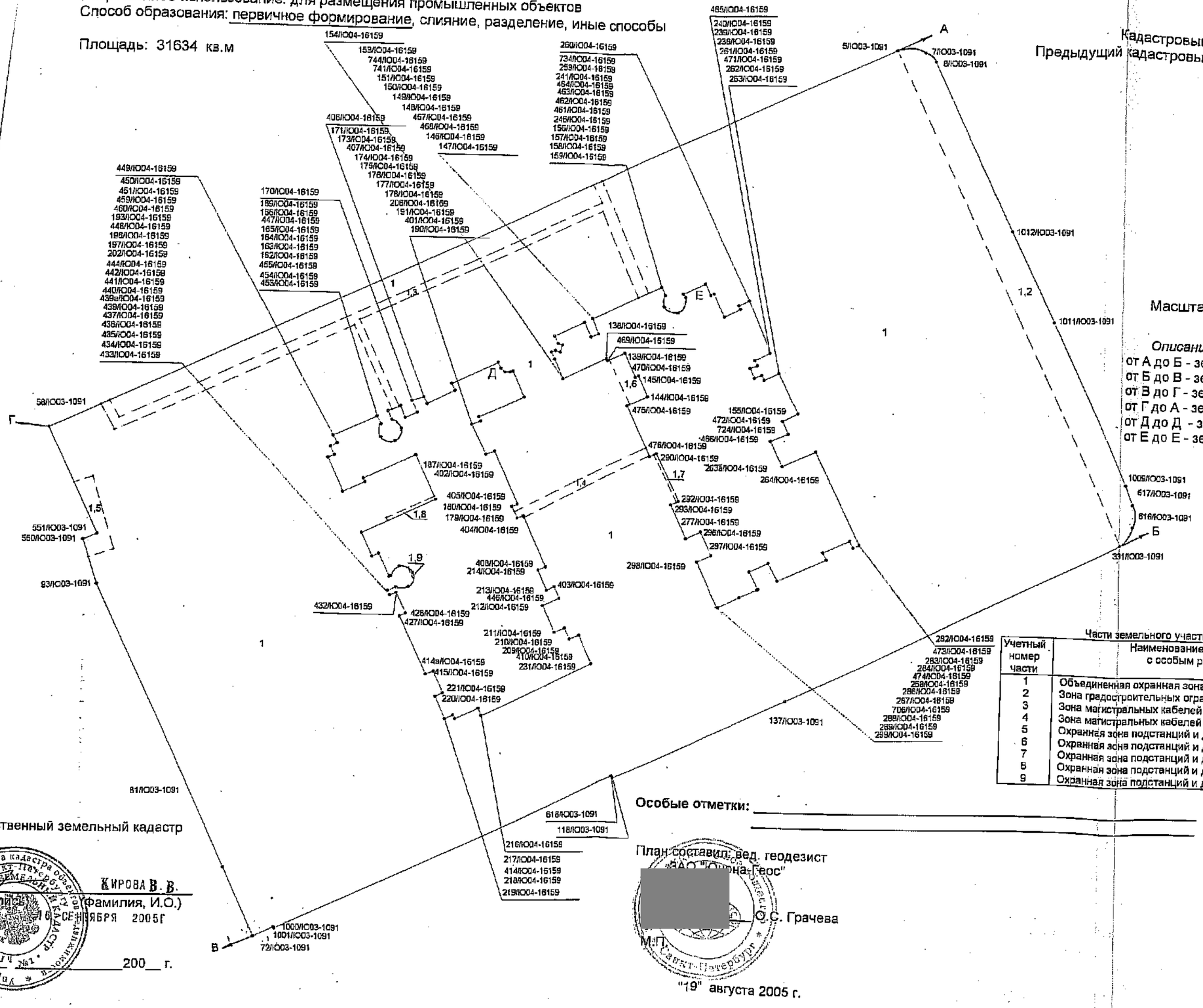
Исполнитель
Спичкина И.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А
Категория земель: земли поселений
Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 31634 кв.м

Кадастровый номер 78: 5103: 3
Предыдущий кадастровый номер 78: _____



Масштаб 1: 1000

Описание границ земельного участка:
от А до Б - земли общего пользования
от Б до В - земли общего пользования
от В до Г - земли, не прошедшие кадастровый учет
от Г до А - земли общего пользования
от Д до Д - земли, не прошедшие кадастровый учет
от Е до Е - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площ (кв.м
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	3163
2	Зона градостроительных ограничений	1134
3	Зона магистральных кабелей электроснабжения	491
4	Зона магистральных кабелей электроснабжения	95
5	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	98
6	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	63
7	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	9
8	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	12
9	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	1

Особые отметки: _____

Государственный земельный кадастр

Кирова В.В.
(Подпись) (Фамилия, И.О.)
М.П. 19 СЕНТЯБРЯ 2005г
_____200__ г.

План составил: вед. геодезист
ЗАО "Охрана-Геос"
_____ О.С. Грачева
М.П.
"19" августа 2005 г.

Начальник Калининского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб
_____ З.И. Галахова
(Подпись)
М.П.
"14" 09 200 5 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1150.6
На № _____ от _____

ОАО "МЗ"Арсенал"

СПРАВКА
о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г.СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 56Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.
3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
   Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 2833.50 кв. м
   Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м
4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{доли}}{S_1} = \frac{2282}{31634}$$

где, $S_{доли}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.
$S_{доли}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{доли} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела [redacted] Галахова З. И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1147.6
На № _____ от _____

ОАО "МЗ"Арсенал"

СПРАВКА
о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г.СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 12Н,13Н,15Н-22Н,32Н-36Н,38Н-40Н,42Н-46Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.
3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
   Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 12985.30 кв. м
   Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м
4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{доли}}{S_1} = \frac{10456}{31634}$$

где, $S_{доли}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.
$S_{доли}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{доли} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела [redacted] Галахова З. И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 №10.1149.6
На № _____ от _____

ОАО "МЗ"Арсенал"

СПРАВКА
о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г.СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 47Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.
3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
   Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 704.90 кв. м
   Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м
4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{доли}}{S_1} = \frac{568}{31634}$$

где, $S_{доли}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.
$S_{доли}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{доли} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела [redacted] Галахова З. И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1148.6
На № _____ от _____

ОАО "МЗ"Арсенал"

СПРАВКА
о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г.СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 14Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.
3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
   Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 1005.70 кв. м
   Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м
4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{доли}}{S_1} = \frac{810}{31634}$$

где, $S_{доли}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.
$S_{доли}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{доли} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела [redacted] Галахова З. И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru
ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

28.11.05 № 10.1145.6
На № _____ от _____

ОАО "МЗ"Арсенал"

СПРАВКА
о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г.СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 1Н, 2Н)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.
3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
   Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 1516.30 кв. м
   Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м
4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{доли}}{S_1} = \frac{1221}{31634}$$

где, $S_{доли}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.
$S_{доли}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{доли} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела [redacted] Галахова З. И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининский районный отдел

Арсенальная наб., 13/1, ком 50, Санкт-Петербург, 195009
Телефон 542-15-15, факс (812) 542-15-15
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

10.1146.6 № 28.11.05

На № _____ от _____

ОАО "МЗ"Арсенал"

СПРАВКА
о размере доли земельного участка

1. Справка составлена на земельный участок, расположенный по адресу: г.СанктПетербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (пом. 3Н-10Н, 1ЛК)

Кадастровый номер: 78:5103:3

2. На основании запроса: ОАО "МЗ "Арсенал" от 22.11.2005г.
3. Площадь земельного участка (S_1): 31634.00 кв. м
   Общая площадь помещений, находящихся в пользовании (S_2): 7040.50 кв. м
   Общая площадь здания (строения, сооружения) (S_3): 39285.10 кв. м
4. Расчет доли земельного участка:

$$\frac{S_{доли}}{S_1} = \frac{5669}{31634}$$

где, $S_{доли}$ и S_1 с округлением до 1 кв. м.
$S_{доли}$ – доля земельного участка в кв.м, рассчитанная по формуле:

$$S_{доли} = S_1 \times \frac{S_2}{S_3}$$

Начальник районного отдела [redacted] Галахова З. И.

Калининский районный отдел

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **04-ЗД02186** от **27.01.2006**

Арендатор: **Открытое акционерное общество "Машиностроительный завод "Арсенал"**

Адрес земельного участка:
г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 2, литера А

Площадь участка на основании:
Справка КЗРиЗ о доле земельного участка
составляет: **21006.00** кв.м. **(двадцать одна тысяча шесть кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 5	3.1	7.7000	0	21.762	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	41.892
2	Зона 5	3.2	1 084.8000	0	5.652	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 532.822
3	Зона 5	6.2	16 586.2000	0	1.130	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	4 685.602
4	Зона 5	7.2	2 026.7000	0	11.305	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	5 727.961
5	Зона 5	12.1	1 300.6000	0	8.479	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	2 756.947
Итого:			21 006.00													14 745.224

четырнадцать тысяч семьсот сорок пять целых и двести двадцать четыре тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
две целые и восемьсот восемь тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.
Дата расчета: **27.01.2006**
Расчет арендной платы произвел: _____ **Спичкина И.В.**

Настоящая копия верна подлиннику.
Копия выдана 08.07.2009г.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на:
Договоре аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора №04-ЗД02186 от 27.01.2006г.,
Соглашении №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,
Дополнительное соглашение №1 от 12.12.2007г. к соглашению №04-ЗД02186.1 от 21.03.2007 о присоединении к договору аренды,
Дополнительном соглашении №1 от 23.11.2006г. к договору аренды,
Дополнительном соглашении №2 от 12.12.2007г. к договору аренды, -
на дату выдачи настоящей копии не погашена.

Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов №78:10:5103:3

В копии 13 страниц, 13 листов.

Государственный регистратор _____ Ефимова О.В.
(Ф.И.О.) (Подпись) (М.П.)

-

Приложение № 9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 01/2025-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «06» апреля 2026 г.

Акционерное общество «Арсенал Недвижимость», в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ** [redacted], эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик **Исполнитель**



ДОГОВОР № 01/2025-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «06» апреля 2026 г.

Акционерное общество «Арсенал Недвижимость», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ [redacted], эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик **Исполнитель**



ДОГОВОР № 01/2025-3Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «06» апреля 2026 г.

Акционерное общество «Арсенал Недвижимость», в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ** [redacted] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 30.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик **Исполнитель**



Приложение № 10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3), объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования помещений, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3), объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования помещений, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 06.04.2026 г.

Присутствовали:

Каткова [redacted] председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2026г. № 1102.

Орлов [redacted] ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева [redacted] член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Е.В. Каткова, А.В. Орлов, Д.А. Зайцева.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Каткову Е.В.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Орлова А.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний.
Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:
1) Е.В. Каткова проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
2) А.В. Орлов проводит анализ проектных решений.
3) Д.А. Зайцева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
- 06.04.2026 – 02.08.2026 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта, ознакомление с раннее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 03.08.2026г. – 22.09.2026г. – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

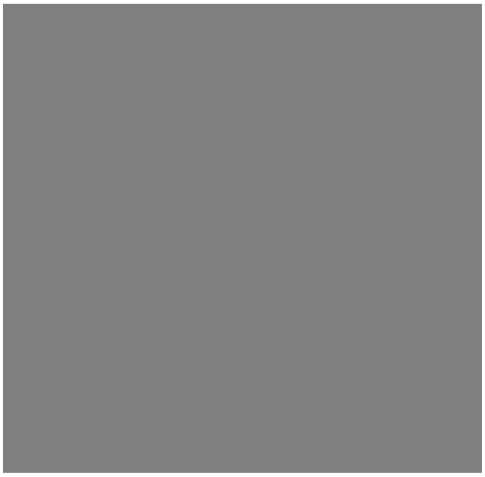
1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, переданная на рассмотрение на бумажном носителе;
- копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.06.2025 № 01-21-1695/25-0-1, 01-21-1696/25-0-1, 01-21-1697/25-0-1, утвержденные КГИОП;
- копии разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2025 № 01-26-1804/25-0-1, от 22.08.2025 № 01-26-1860/25-0-1, от 22.08.2025 № 01-26-1861/25-0-1, утвержденные КГИОП;
- копия распоряжения КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2020 № 130-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»;
- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-560/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-561/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2021 № 07-19-562/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Материальные магазины (корпус 2-а) – склады», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-13;
- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-16;
- копия акта технического состояния, утвержденного КГИОП от 20.09.2021 № 01-25-16354/21-0-21;
- копия выписки из ЕГРН от 05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59689186;
- копия выписки из ЕГРН от 05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712282;
- копия выписки из ЕГРН от 05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-59712013;
- копия выписки из ЕГРН от 02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-93132163.
- копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора № 04-ЗД02186 от 27.01.2006г. с приложениями.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной комиссии		Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Орлов А.В,
Член экспертной комиссии		Зайцева Д.А.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3), объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования помещений, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 22.09.2026 г.

Присутствовали:

Каткова [redacted] председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2026г. № 1102.

Орлов [redacted] ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690, от 16.09.2026г. № 1767.

Зайцева [redacted] член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156, от 03.09.2026 № 1690.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3), объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования помещений, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе

объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанной ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «”Материальные магазины” (корпус 2-а) – склады)», объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3), объекта культурного наследия регионального значения «Мастерская лафетная (корпус 1)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А (ул. Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования помещений, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», «Мастерская лафетная (корпус 1)», «Материальные магазины» (корпус 2-а) - склады» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.2, лит. А. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)», разработанная ООО «А-ПРОЕКТ» в 2025г., шифр 01/2025, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

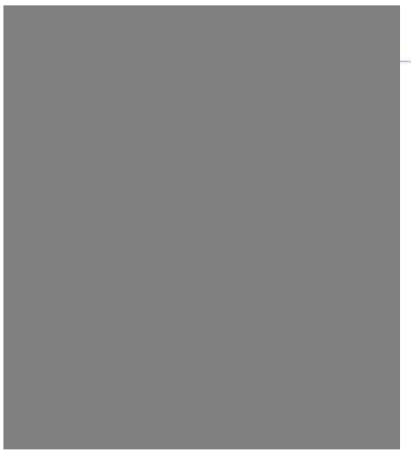
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.



Председатель экспертной комиссии — Каткова Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии — Орлов А.В,

Член экспертной комиссии — Зайцева Д.А.