АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 16.09.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «03» августа 2026 г. по «16» сентября 2026 г. на основании договоров с Заказчиком от 03.08.2026 г. № Ст-Оф-01, № Ст-Оф-02, № Ст-Оф-03.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК») (г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.45, лит. А, офис 309, тел. 8(812)326-36-22 ИНН 7841330899, КПП 780601001, ОГРН 1067847354706).

4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская [redacted], образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность - искусствовед, стаж работы - **47 лет.** Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А. А. Жданова, специальность - историк, стаж работы – **45 лет**. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность - инженер-строитель, стаж работы - **22 года.** Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

– Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

– Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

– Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

– Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

– Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Прокофьев М.Ф.

6. Цели и объекты экспертизы.

Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А.», разработанной ООО «СтОИК» в 2026г., шифр ПД-164-01/2024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.1. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А.», разработанной ООО «СтОИК» в 2026г., шифр ПД-164-01/2024, в составе:

Обозначение (шифр)	Наименование комплекта	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы		
ПД-164-01/2024-ПР.Кн1.ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Акт технического состояния. Предварительное инженерное заключение и рекомендации. Краткие историко- архивные и библиографические сведения. Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.	
ПД-164-01/2024-ПР.Кн2.ФФ	Книга 2. Фотофиксация существующего состояния.	
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн1.ИЗ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн2.ОЧ	Книга 2. Архитектурно-археологический обмер.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн3.ИИ	Книга 3. Инженерные исследования.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн4.ТИ	Книга 4. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн5.ОД	Книга 5. Отчет о проведенных комплексных исследованиях.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (П)		
Стадия: Проект		
ПД-164-01/2024-П.Кн1.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.1	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 1. Интерьеры.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.2	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 2. Входная группа.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.3	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 3. Помещений 1-ого этажа	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.4	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 4. Актовый зал.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.5	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 5. Помещения 2-ого этажа.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.6	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 6. Печи.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.7	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 7. Столярные заполнения.	
ПД-164-01/2024-П.Кн3.КР	Книга 3. Конструктивные решения.	
ПД-164-01/2024-П.Кн4.ТРР	Книга 4. Технологические рекомендации по производству реставрационных работ.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.ИОС	Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.1.ИОС1.ЭО	Подраздел 5.1. Система электроснабжения и электроосвещения.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.2.ИОС2.ВК	Подраздел 5.2. Система водоснабжения и канализация.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.2.1.ИОС2.1.ВПВ	Подраздел 5.2.1. Система противопожарного водопровода.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.3.ИОС3.ОВ1	Подраздел 5.3. Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.4.ИОС4.ОВ2	Подраздел 5.4. Вентиляция.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.5.ИОС5.СК	Подраздел 5.5. Кондиционирование.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.6.ИОС6.СС	Подраздел 5.6. Структурированная кабельная сеть, Сети связи (телефония).	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.7.ИОС7.СОТ	Подраздел 5.7. Система охранного телевидения	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.8.ИОС8.ОТС	Подраздел 5.8. Система охранно-тревожной сигнализации	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.9.ИОС9.СКУД	Подраздел 5.09. Система контроля управления доступом	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.10.ИОС10.АПС	Подраздел 5.10. Автоматическая пожарная сигнализация.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.11.ИОС11.СОУЭ	Подраздел 5.11. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.12.ИОС12.АУТП	Подраздел 5.12. Автоматическая установка пожаротушения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Прокофьев М.Ф.*

ПД-164-01/2024-П.Кн5.13.ИОС13.АППЗ	Подраздел 5.13. Автоматическая противопожарная защита	
ПД-164-01/2024-П.Кн6.ПОР	Книга 6. Проект организации реставрации.	
ПД-164-01/2024-П.Кн7.ПБ	Книга 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
ПД-164-01/2024-П.Кн8.ОДИ	Книга 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.	

7. Перечень документов, представленных заявителем:

– проектная документация: «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанная ООО «СтОИК» в 2026г., шифр ПД-164-01/2024;

– копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2021 г. № 01-52-1273/21;

– копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2022 г. № 01-21-269/22-0-1;

– копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «СтОИК» № МКРФ 01543 от 19.03.2014 г.;

– копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.26 г.;

– копия распоряжения № 10-32 от 15.03.2011г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А;

– копия распоряжения № 40-132 от 12.07.2016г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– копия распоряжения от 07.03.2014 об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А;

– копия распоряжения № 10-22 от 21.07.2009г. о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– копия выписки из ЕГРН. (Приложение № 6);

– акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы в 2026 г. 03.08.2026 г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф - аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

– архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

– сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

– анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, было получено представление об объёмах и составе работ по реставрации здания. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10-22, адрес согласно названному документу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2011г. № 10-32, адрес согласно документу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А.

План границ объекта культурного наследия утвержден от 07.03.2014г.

Охранный договор собственника или иного законного владельца №40-132 от 12.07.2016.

В настоящее время здание принадлежит на праве безвозмездного пользования Управлению Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

По имеющимся историческим сведениям, до 1740-х гг. этот участок оставался незастроенным. Первоначальная застройка участка относится к середине XVIII в, а стоявшее здесь здание представляло собой особняк в классицистическом стиле с треугольным фронтоном и воротами во двор. В 1848 г. архитектор Кольман Александр Карлович произвел изменение фасада в стиле "второго барокко". К 1857 г. здесь существовал одноэтажный каменный лицевой жилой дом с дворовыми

флигелями, в котором жил обер-прокурор Сената Григорий Петрович Митусов. В 1879-1880 гг. архитектор Андрей Леонтьевич Гун надстроил здание вторым этажом, сделал пристройку слева на месте ворот, снес дворовые флигели и построил на их месте новые, а также заново оформил фасад для нового владельца – купца 1-й гильдии Эрнста Фридриховича Юнкерса. Именно при этой перестройке лицевой фасад здания приобрел вид, который сохранился до настоящего времени с некоторыми изменениями. К таким изменениям относятся: изменение архитектурного решения полушатрового завершения эркера; исчезновение после войны 1941-1945 гг. металлического кованого козырька над подъездом; исчезновение, солнцезащитных оконных тентов; изменение расстекловки оконных проемов в особенности в центральной световой оси ризалита; частичное изменении архитектурного решения металлической решетки арочного проезда во двор; утрата лепных гирлянд в простенках между окнами эркера; вероятное изменение лепной композиции замкового камня над центральным окном второго этажа у ризалита, закладка и оштукаривание большинства оконных проемов цокольного этажа. Все указанные изменения представлены на сравнительной фотофиксации, представленной ниже. В 1891 г. был надстроен мансардный этаж на части флигеля по северной меже. В 1892 г. архитектор Н.Л. Бенуа надстроил третьим этажом восточный флигель. В 1901 г. была расширена мансарда над северным флигелем с пристройкой лестничного объема.

После 1917 года в здании располагались различные учреждения. В 1930-х гг. здание занимало Эстонское консульство, но при этом сохранилось несколько отдельных квартир. Одну из них занимал солист Малого оперного театра, заслуженный артист Б.О. Гефт. В части здания, не относившегося к Эстонскому консульству, располагались коммунальные квартиры с входами во дворе. С 1965 г в здании разместили геологическое Северо-Западное управление. В настоящее время в здании располагается Управления Федеральной службы судебных приставов.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

«Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» расположен в историческом центре города, на Большой Морской улице. Здание – объект культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» состоит из лицевого корпуса и дворовых флигелей, которые в плане представляют собой замкнутое каре. Со стороны Большой Морской улицы устроен воротный проезд во двор. Лицевой корпус – двухэтажный с высоким цокольным этажом, решен в формах эклектики с элементами стиля неоренессанса.

Лицевой фасад в 11 осей с асимметричной композицией, акцентированной в левой части эркером с полушатровым завершением и разорванным лучковым фронтоном и проездной аркой, выполнен в духе эклектики с элементами неоренсссанса. При этом в части 9 правых световых осей фасад здания симметричен и представлен в центре ризалитом, завершающимся треугольным фронтоном. Со стороны лицевого фасада здание двухэтажное с высоким цокольным этажом. Стены

здания сложены преимущественно из керамического глиняного полнотелого кирпича. В архитектурных деталях с большим выносом (венчающий карниз, элементы фронтонов, балконные плиты двух центральных балконов и пр.) использована известняковая Путиловская плита.

Дворовые фасады разновысотные с несколько различающимся архитектурным оформлением оконных проемов. Южный и западный фасады двухэтажные и завершаются мансардным этажом. В правой части южного фасада расположен угловой ризалит. В левой части западного фасада расположена лучковая арка воротного проезда, фланкированная по края кирпичными полуколоннами со штукатурной отделкой. Северный фасад четырехэтажный. Восточный фасад трехэтажный.

Кровля здания в плане имеет сложную конфигурацию. Выполнена из стальных листов, соединение листов выполнено одинарным стоячим фальцем. Вентиляция чердака осуществляется через продухи. Несущие конструкции крыши – наслонные стропила. Конструкции стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород.

В качестве напольного покрытия в здании использован линолеум, ламинат, керамическая и метлахская плитка, известняковые плиты, мраморные облицовочные плиты, паркет. Основанием под напольное покрытие является бетонная плита, фанера и дощатый настил.

Основанием под напольное покрытие цокольного этажа является бетонный пол, выполненный по грунту. Полы тамбура выполнены облицовкой двухцветной метлахской плиткой геометрического рисунка с обрамлением по периметру известняковыми плитами. Полы нижней и верхней площадок парадной лестницы облицованы полихромной метлахской плиткой.

В помещениях 10Н(8), 15Н(15), 15Н(16), в холле второго этажа (10Н(1)) и актовом зале (15Н(2)) полы паркетные с деревянными плинтусами. Линолеум расположен, в основном, в помещениях дворовых флигелей, но также встречается в некоторых помещениях лицевого корпуса. В отдельных помещениях встречаются также покрытия из ламината и ковролина. Стены здания выполнены из полнотелого кирпича пластического формования на известково-песчаном или сложном растворе. Перегородки здания кирпичные, деревянные, из листов ГКЛ по металлическому каркасу.

Оконные проемы здания – прямоугольные, часть – с лучковыми перемычками и часть - арочные. Заполнение оконных проемов разное: деревянное и металлопластиковое, коричневого и белого цвета. Сохранившиеся до настоящего времени на лицевом фасаде деревянные заполнения – отреставрированы и заменены в ходе реставрационных работ 2025 года; Часть оконных заполнений дворовых фасадов современные деревянные – заменены в ходе реставрационных работ 2025 года. Дверное заполнение парадного входа заменено на историческое. Дверные заполнения дворовых фасадов поздние металлические, деревянные – отреставрированы в ходе реставрационных работ 2024-2025г. В глубине арочного проезда установлены исторические деревянные ворота, двустворчатые с калиткой в правой створке. Створки ворот оформлены многочисленными утопленными глухими филенками с профилированными обрамлениями.

Здание имеет три лестничные клетки. Парадная лестница от входной площадки до площадки первого этажа одномаршевая, средистенная. Между первым и вторым этажами лестница трехмаршевая, на косоурах. Ступени лестниц известняковые из лещадных плит. На верхней площадке имеется балконное ограждение. Ажурное ограждение лестницы и балконов выполнено методом кузнечной ковки со сборкой на хомутах, многослойно окрашено. Поручни выполнены из древесины дуба, покрыты лаком. Второстепенные лестницы в осях 1-2'/И-Л и 9-11/И-Л двумаршевые из накладных ступеней по косоурам. Ступени облицованы современными мраморными плитами на цементном растворе.

Лестницы в цокольный этаж одномаршевые с накладными ступенями, опирающимися на несущие стены. Отделка ступеней выполнена облицовкой керамической или мраморной плиткой. Некоторые марши отделки ступеней не имеют.

Оформление стен парадного вестибюля выполнено сдвоенными пилястрами, профилированными тягами, поясом меандра, филенчатыми лопатками, а также лепным декором в виде люнет в профилированных рамах с провисающими цветочными гирляндами, портала над дверным проемом в виде сандрика на кронштейнах.

Помещение 10Н(6). По центру потолка расположена центральная акантовая розетка в обрамлении лавровых и цветочных гирлянд, по периметру помещения расположены лепные орнаментированные тяги с декором в виде плюща, дубовых гирлянд, овы-ионников и пальметт. Пагода оформлена композициями из дубовых ветвей и лент. Стены оформлены лепным фризом из пальметт.

Помещения 10Н(7); 10Н(б/№). Перекрытие плоское с имитацией кессонов. Кесоннированные потолочные балки оформлены лепными порезками: овы-ионики, пальметты, бусы. В центральном кессоне выполнена лепная акантовая розетка. Кессонные балки поддерживаются лепными акантовыми кронштейнами. В верхней части стены расположен филенчатый фриз. В нижней трети стен расположены деревянные филенчатые панели с карнизом.

Помещение 10Н(8). Потолок выполнен в виде свода с падугой, в который вписан круглый лепной плафон с падугой. Центральная акантовая розетка обрамлена розовыми гирляндами. Лепные орнаментированные тяги плафона представлены бусами, лавровыми и розовыми гирляндами, плетенкой. В угловых резервах выполнены лепные композиции из акантовых ветвей. По периметру потолка выполнены профилированные тяги и пояс акантовой порезки. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, завершаются венчающим карнизом.

Помещение 10Н(10). По центру потолка выполнена розетка в обрамлении лепного декора из розовых гирлянд, рокайли и лавровых ветвей. По периметру расположены орнаментированные и профилированные тяги (аканты и плодовые гирлянды). Стены завершены венчающим карнизом с орнаментированными тягами в виде пальметт и плетенок.

Площадка второго этажа парадной лестницы. Потолок плоский, по периметру расположен профилированный карниз и лепной фриз ив-ионников. Ниши имеют профилированное обрамление.

Стены помещения гладкие оштукатуренные. Оконные проемы имеют фигурное металлическое ограждение, окно междумаршевой площадки имеет мраморный подоконник.

Помещение 10Н(1). Декор представлен сводом с невысокой падугой, профилированным оформлением ниш. По периметру потолка выполнены лепные орнаментированные тяги (бусы), пояс лепного орнамента (меандр). Стены оформлены профилированным карнизом с дентикулами. Техническое состояние декора удовлетворительное. Основным дефектом является загрязнение окрасочного слоя.

Помещение 15Н(2). Потолок выполнен сводом с падугой, в который вписан повышенный лепной плафон в виде раскрепованного овала. В центре плафона расположена акантовая розетка в обрамлении лепного декора в виде бегущей волны, лавровых и цветочных гирлянд, фигурок путти. В угловых резервах расположены лепные композиции в виде музыкальных инструментов в обрамлении лавровых ветвей, лент и розовых гирлянд. Лепной декор падуги выполнен композициями из дубовых ветвей и лент. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, декорированные лепными розетками. В узких прямоугольных филенках выполнены композиции из лавровых ветвей. Завершаются стены венчающим профилированным карнизом и лепным фризом из пальметт. Техническое состояние лепного декора неудовлетворительное: наблюдается масштабное разрушение декора стены и потолка вследствие обильных протечек и поражения грибком. В местах протечек на поверхности лепного декора и штукатурного слоя выявлено биопоражение и отложение солей, трещины лепного декора различных направлений и степени раскрытия, деструкция, отслоения от основы, утраты.

Помещение 15Н(15). Декоративная отделка выполнена в стиле второго рококо. Потолок выполнен сводом с падугой, оформлен лепным золоченным орнаментом из акантовых побегов, в центре акантовый завиток. По периметру перекрытия расположены лепные золоченые тяги. Падуга оформлена лепным золоченым декором в виде трельяжной сетки, крупных рокайли и розовых провисающих гирлянд. Стены разбиты профилированными золоченными тягами на фигурные филенки, между которыми расположены вертикальные лепные золоченные экспозиции из рокайлей и акантовых побегов. Заполнены филенки красным с золочением штофом. Нижняя часть стен отделана профилированным карнизом, декорирована квадратными филенками с трельяжной сеткой. Под окнами расположены деревянные филенчатые панели.

Помещение 15Н(16). Перекрытие плоское с имитацией кессонов, в центральный кессон вписан круглый лепной плафон. По центру плафона расположена центральная акантовая розетка в обрамлении декора в виде вазонов, акантовых побегов и гирлянд лилий. Лепные орнаментированные тяги плафона, угловых резервов и кессонов выполнены в виде лавровых и розовых гирлянд, плетенок, акантов и пальметт. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, заполнение которых выполнено зеленым штофом с золочением, воссозданному по историческому образцу. Завершаются

стены венчающим карнизом и лепным фризом из акантов и ов.. Состояние декора неудовлетворительное.

Помещение 15Н(17). Перекрытие плоское кессонированное, в кессонах расположены лепные розетки. Потолочные балки оформлены лепными порезками в виде овионников и дубовых гирлянд. Центральную балку поддерживают скульптуры атлантов и кариатиды, выполненные из гипса, тонированного под дерево. Под окнами расположены деревянные филенчатые панели. Состояние декора неудовлетворительное: имеются трещины в живописном красочном слое, деструкции в виде локального вспучивания красочного слоя и грунта, механические повреждения.

Помещение 15Н(18). Потолок выполнен сводом с падугой, по периметру выполнены профилированные тяги. Ниша эркера также оформлена профилированными тягами. Потолок эркера разбит на профилированные филенки квадратной и треугольной формы с завитками по углам.

11. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А,

- «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026г., шифр ПД-164-01/2024, в составе:

Обозначение (шифр)	Наименование комплекта	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы		
ПД-164-01/2024-ПР.Кн1.ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Акт технического состояния. Предварительное инженерное заключение и рекомендации. Краткие историко- архивные и библиографические сведения. Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.	
ПД-164-01/2024-ПР.Кн2.ФФ	Книга 2. Фотофиксация существующего состояния.	
Раздел 2 Комплексные научные исследования		

ПД-164-01/2024-КНИ.Кн1.ИЗ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн2.ОЧ	Книга 2. Архитектурно-археологический обмер.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн3.ИИ	Книга 3. Инженерные исследования.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн4.ТИ	Книга 4. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
ПД-164-01/2024-КНИ.Кн5.ОД	Книга 5. Отчет о проведенных комплексных исследованиях.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (П)		
Стадия: Проект		
ПД-164-01/2024-П.Кн1.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.1	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 1. Интерьеры.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.2	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 2. Входная группа.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.3	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 3. Помещений 1-ого этажа	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.4	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 4. Актовый зал.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.5	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 5. Помещения 2-ого этажа.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.6	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 6. Печи.	
ПД-164-01/2024-П.Кн2.АР.7	Книга 2. Архитектурные решения. Подраздел 7. Столярные заполнения.	
ПД-164-01/2024-П.Кн3.КР	Книга 3. Конструктивные решения.	
ПД-164-01/2024-П.Кн4.ТРР	Книга 4. Технологические рекомендации по производству реставрационных работ.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.ИОС	Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.1.ИОС1.ЭО	Подраздел 5.1. Система электроснабжения и электроосвещения.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.2.ИОС2.ВК	Подраздел 5.2. Система водоснабжения и канализация.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.2.1.ИОС2.1.ВПВ	Подраздел 5.2.1. Система противопожарного водопровода.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.3.ИОС3.ОВ1	Подраздел 5.3. Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.4.ИОС4.ОВ2	Подраздел 5.4. Вентиляция.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.5.ИОС5.СК	Подраздел 5.5. Кондиционирование.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.6.ИОС6.СС	Подраздел 5.6. Структурированная кабельная сеть, Сети связи (телефония).	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Прокофьев М.Ф.*

ПД-164-01/2024-П.Кн5.7.ИОС7.СОТ	Подраздел 5.7. Система охранного телевидения	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.8.ИОС8.ОТС	Подраздел 5.8. Система охранно-тревожной сигнализации	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.9.ИОС9.СКУД	Подраздел 5.09. Система контроля управления доступом	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.10.ИОС10.АПС	Подраздел 5.10. Автоматическая пожарная сигнализация.	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.11.ИОС11.СОУЭ	Подраздел 5.11. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.12.ИОС12.АУТП	Подраздел 5.12. Автоматическая установка пожаротушения	
ПД-164-01/2024-П.Кн5.13.ИОС13.АППЗ	Подраздел 5.13. Автоматическая противопожарная защита	
ПД-164-01/2024-П.Кн6.ПОР	Книга 6. Проект организации реставрации.	
ПД-164-01/2024-П.Кн7.ПБ	Книга 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
ПД-164-01/2024-П.Кн8.ОДИ	Книга 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.	

Том 1. Предварительные работы.

В настоящем разделе представлены 2 книги:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Акт технического состояния. Предварительное инженерное заключение и рекомендации. Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам.

Книга 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Фотофиксация существующего состояния.

В рамках предварительных работ по ознакомлению с объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, специалистами ООО «СтОИК» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01543 от 19.03.2014г.) собрана и представлена исходно-разрешительная документация, включающая в себя в том числе акт технического состояния объекта, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.01.2026г., разработанный во исполнение п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации

от 24.03.2015 №90-01-39-ГП. Согласно акту влияния, проектной документацией предполагается проведение работ, не оказывающих влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия. Кроме того, проведен анализ изменений состояния объекта с составлением детальной фотофиксации и составлена схема точек фотофиксации.

В ходе предварительных работ определен физический объем памятника, даны рекомендации по составу работ и инженерное обследование объекта.

11.1.1. Том 2. Комплексные научные исследования.

В настоящем разделе представлено 5 книг:

- Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта культурного наследия, достаточные для принятия проектных решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии графических материалов, библиографический список, содержащий сведения о памятнике.

- Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.

В настоящей книге представлены текстовые и графические материалы, полученные при проведении архитектурно-археологических обмеров рассматриваемого объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния здания (включая существующие дефекты и повреждения) для разработки проектной документации на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия. Также приняты во внимание и использованы в работе результаты наземного лазерного 3-D сканирования интерьеров, выполненных ООО «РСК АНТИК» и доработанных специалистами ООО «СтОИК».

- Книга 3. Инженерно-технологические исследования.

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём визуального освидетельствования, инструментальных исследований с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Также, специалистами ООО «СтОИК» были приняты во внимания и использованы проведенные в рамках комплексных-научных исследований специалистами ООО «РСК АНТИК» полевые работы по архитектурным исследованиям по зондажам и шурфам, и камеральная обработка данных с построением архитектурно-археологических обмерных чертежей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, в ходе которых были выполнены зондажи внутри здания (полы, стены), и визуальное обследование заложенных проемов с целью фиксации современного технического состояния памятника, выявления его строительной истории и для дальнейшей разработки проекта реставрации объекта культурного наследия.

- Книга 4. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В данной книге представлены результаты натурного обследования здания, в результате которого установлено, что исследуемый объект состоит из лицевого корпуса и дворовых флигелей, которые в плане представляют собой замкнутое каре, с воротным проездом на Большую Морскую улицу. Лицевой фасад в 11 осей с асимметричной композицией, акцентированной в левой части эркером с полушатровым завершением и разорванным лучковым фронтоном и проездной аркой, выполнен в духе эклектики с элементами неоренсссанса. При этом в части 9 правых световых осей фасад здания симметричен и представлен в центре ризалитом, завершающимся треугольным фронтоном. Со стороны лицевого фасада здание двухэтажное с высоким цокольным этажом. Стены здания сложены преимущественно из керамического глиняного полнотелого кирпича. В архитектурных деталях с большим выносом (венчающий карниз, элементы фронтонов, балконные плиты двух центральных балконов и пр.) использована известняковая Путиловская плита. Дворовые фасады разновысотные с несколько различающимся архитектурным оформлением оконных проемов. Южный и западный фасады. двухэтажные и завершаются мансардным этажом. В правой части южного фасада расположен угловой ризалит. В левой части западного фасада расположена лучковая арка воротного проезда, фланкированная по краям кирпичными полуколоннами со штукатурной отделкой. Северный фасад четырехэтажный. Восточный фасад трехэтажный.

Здание имеет три лестничные клетки. Парадная лестница от входной площадки до площадки первого этажа одномаршевая, средистенная. Между первым и вторым этажами лестница трехмаршевая, на косоурах. Ступени лестниц известняковые из лещадных плит. Второстепенные лестницы в осях 1- 2’/И-Л и 9-11/И-Л двумаршевые из накладных ступеней по косоурам. Лестницы в цокольный этаж одномаршевые с накладными ступенями, опирающимися на несущие стены. Отделка ступеней выполнена облицовкой керамической или мраморной плиткой. Некоторые марши отделки ступеней не имеют.

Внутренняя отделка помещений (стен, перегородок, потолков) лицевого корпуса, расположенного вдоль ул. Большая Морская выполнена окраской по штукатурке, в части помещений присутствует архитектурный декор. Стены помещения 10Н(6) облицованы поздними панелями из МДФ. Отделка стен дворовых корпусов здания, а также некоторых помещений в осях Б-Г выполнена обшивкой листами ГКЛ с последующей окраской или оклейкой обоями под покраску. Отделка потолков, в основном, выполнена установкой системы подвесных потолков «Армстронг», в некоторых помещениях потолки обшиты листами ГКЛ с последующей окраской. Крестовые и коробовые своды оштукатурены и окрашены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Прокофьев М.Ф.*

Значительная деструкция штукатурных и красочных слоев отмечается в цокольном помещении. Отмечаются значительные биопоражения, намокания, несоблюдение ТВР. Состояние штукатурного и красочного слоя в интерьерах большей частью неудовлетворительное, наблюдаются отдельные зоны намокания, трещин в лицевой части штукатурного и красочного слоя, деструкции штукатурного покрытия, бухтящие зоны. Также наблюдаются отслоения красочных слоев и разрушение штукатурного слоя. Проведено обследование состояния архитектурного декора, штукатурной отделки, гипсовых скульптур, металлодекора, метлахской плитки, печей, каминов, витражных, оконных и дверных заполнений. Проведено исследование состава и состояния структуры строительных материалов, их физико-механических характеристик, влажностного состояния стен, исследование красочных слоев.

- Книга 7. Отчет о проведенных комплексных исследованиях.

По результатам комплексных научных исследований составлен отчёт, включающий в себя выводы и рекомендации по факту проведенных исследований.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.1.2. Том 3. Проект реставрации и приспособления.

- Книга 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных решений, перечень производственных работ.

- Книга 2. Архитектурные решения.
- Книга 3. Конструктивные решения.

В соответствии с утвержденным заданием на производство работ по сохранению объекта культурного наследия специалистами ООО «СтОИК» разработан проект реставрации, ремонта и

приспособления, основным направлением которого принято сохранение всех подлинных конструкций памятника.

Объемно-планировочная структура здания в габаритах капитальных стен не изменяется. Проектом предусмотрены отделочные ремонтные работы в дворовых корпусах с устройством новых перегородок в прежних габаритах: офисные помещения разделяются ГКЛ перегородками, архивы – газобетонными, санитарные узлы – из пазогребневых плит, комната хранения оружия (КХО) - усиленные перегородки с армированным каркасом. Помещение канцелярии и комнаты досмотра оборудуется светопроникающими перегородками. Потолки выполняются из системы подвесных потолков «Армстронг», в помещениях санитарных узлов и комнат уборочного инвентаря из ГКЛ. Стены, потолки и своды цокольного этажа оштукатуриваются и окрашиваются. В помещении 0.1.1 раскрывается ранее заложенный дверной проем, необходимый для обеспечения пожарной безопасности. В помещениях лицевого корпуса предусмотрена реставрация архитектурного декора, штукатурной отделки, метлахской плитки, известняковых и мраморных покрытий, ограждений лестниц, витражей, печей, ремонт паркетных полов.

Рассматриваемые книги содержат достаточный для производства работ и оценки принятых решений объем текстовых и графических материалов.

- Книга 4. Технологические рекомендации по производству реставрационных работ.

В рассматриваемой книге представлены материалы натурного обследования строительных и отделочных материалов, по результатам которых представлены выводы и даны основные направления ведения реставрационных работ в отношении объекта культурного наследия, для реализации которых даны подробные технологические рекомендации по реставрации здания.

- Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- Подраздел 5.1. Система электроснабжения и электроосвещения. Молниезащита
- Подраздел 5.2. Система водоснабжения и канализация.
- Подраздел 5.2.1. Система противопожарного водопровода.
- Подраздел 5.3. Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт.
- Подраздел 5.4. Вентиляция.
- Подраздел 5.5. Кондиционирование
- Подраздел 5.6. Структурированная кабельная сеть, Сети связи (телефония).
- Подраздел 5.7. Система охранного телевидения.
- Подраздел 5.8. Система охранно-тревожной сигнализации.
- Подраздел 5.09. Система контроля управления доступом.
- Подраздел 5.10. Автоматическая пожарная сигнализация.
- Подраздел 5.11. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

- Подраздел 5.12. Автоматическая установка пожаротушения.
- Подраздел 5.13. Автоматическая противопожарная защита.

В настоящих книгах представлены решения по устройство инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий, которые необходимо произвести в целях реставрации рассматриваемого объекта культурного наследия и улучшения его характеристик при дальнейшем использовании здания.

- Книга 6. Проект организации реставрации.

В рассматриваемой книге предложен проект организации реставрации, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. Раздел содержит в себе достаточный объем текстовых и графических материалов, а также результаты расчетов.

- Книга 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В настоящем разделе проектной документации рассмотрены вопросы обеспечения пожарной безопасности и придания пожарной устойчивости объекту культурного наследия с учетом специфики объемно-планировочных, конструктивных, технологических и инженерных решений объекта. Раздел проекта разработан с учетом технических регламентов, других действующих нормативных документов и технических актов, в том числе, носящих рекомендательный характер, частично или полностью распространяющихся на данный объект.

- Книга 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

В настоящем разделе предусмотрены проектные решения для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

12.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- фотографические изображения объекта (выполнены 03.08.2026г.)

12.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. 1849. Репринтное воспроизведение. М., 2003.

3. Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Большая Морская улица. СПб., 2005.

4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

8. Журнал «Зодчий». СПб., 1873.

9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.

10. Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX-начала XX века: Эклектика, Модерн, Неоклассицизм. СПб., 2006.

11. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб, 2002.

12. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.

13. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.

14. Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.

15. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.

16. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.

17. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. - СПб., 2005.

18. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.

19. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М. 2004.

20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

21. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.

12.3. Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

13. Обоснование вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А,», разработанной ООО «СтОИК» в 2026г., шифр ПД-164-01/2024, установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приспособление Объекта для современного использования) от 22 февраля 2022 №01-21-269/22-0-1, (работы по ремонту и реставрации Объекта) от 20 мая 2021 №01-52-1273/21, от 22 февраля 2022 года №01-21-269/22, выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в соответствии с и. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с и. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Виды работ, предполагаемые к выполнению:

- комплексные работы по ремонту и реставрации интерьеров здания;
- приспособление объекта в части ремонта существующих инженерных сетей и устройство дополнительных систем.

А именно ремонт и реставрация интерьеров лицевого фасада здания, ремонт офисных помещений дворовых корпусов, приспособление всех помещений под современное использование, а именно для обеспечения защиты и противопожарной безопасности.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пи. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, определенного распоряжением КГИОП от 15.03.2011г. № 10-32, в соответствии с положениями ст. 40, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» 2026г., ПД-164-01/2024 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Прокофьев М.Ф.*

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.	16.09.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.	16.09.2026
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.	16.09.2026

16. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

1) Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

2) Приложение № 2. Копия заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.

3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

4) Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

5) Приложение № 5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

6) Приложение № 6. Иные документы, представленные заявителем.

7) Приложение № 7. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8) Приложение № 8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2026 г.

9) Приложение № 9. Копии договоров с Экспертами.

10) Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Содержание:

№	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	
1	Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.	
2	Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.	
3	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	
4	Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.	
5	Приложение № 5 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	
6	Приложение № 6. Иные документы, представленные заявителем.	
7	Приложение № 7. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	
8	Приложение № 8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2026 г.	
9	Приложение № 9. Копии договоров с Экспертами.	
10	Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* *Прокофьев М.Ф.*

Приложение № 1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение к распоряжению КГИОП от 21.07.2009 N 10-22

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)

(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)

35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 104; пр.Римского-Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО “КОДЕКС”
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

[redacted]

(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

[redacted] Е.Е.Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

20 МАЙ 2021 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 20 МАЙ 2021 **№ 01-52-1273/21**

(работы по ремонту и реставрации Объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

ул.	Большая Морская	д.	59	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Управление Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу; договор безвозмездного пользования от 03.06.2008 № 11-Б279795

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Большая Морская	д.	59	корп./стр.	А	офис/кв.	-

ИНН	7	8	3	8	0	2	7	6	9	1	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	6	8	9	4	2	-	-

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	[redacted]
Адрес электронной почты:	-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2016
Номер	40-132
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» утвержден заместителем председателя КГИОП 07.03.2014.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» определен Распоряжением КГИОП №10-32 от 15.03.2011.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Имеется в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и реставрации Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия	[redacted]	Шангина [redacted]
(должность, наименование организации)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)

[redacted]

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель РУФССП России по СПб
(должность)

[redacted]
(Ф.И.О.)

"[redacted]" 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

22 "[redacted]" 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 22 ФЕВ 2022 № 01-21-269/22

Приспособление Объекта для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)» (Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Морская улица	д.	59	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Управление Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу; договор безвозмездного пользования от 03.06.2008 № 11-Б279795
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Морская			д.	59	лит.	А			офис/кв.				
ИНН	7	8	3	8	0	2	7	6	9	1	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	6	8	9	4	2	-	-	
Ответственный представитель:	[redacted]													
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:	-													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2016
Номер	40-132
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)" утвержден распоряжением КГИОП 07.03.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)" утвержден КГИОП от 15.03.2011 №10-32

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия	[redacted]	**А.Э. Шангина**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.03.2011 № 10-32

Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Большая Морская, д. 59, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.03.2011 № 10-32

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Большая Морская, д. 59, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевой корпус, дворовые флигели, воротный проезд, эркер; исторические формы и габариты скатной крыши лицевого и дворового корпусов.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; своды: 1 этаж помещение 10Н(б/№) вестибюль цилиндрический свод; крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши): 1 этаж помещение10Н(б/№) вестибюль одномаршевая, средистенная, с известняковыми ступенями; помещение 10Н(2) (пл. 70,0 кв.м.) парадная лестница многомаршевая, на	  

		косоурах, с известняковыми ступенями, ограждением черного металла.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах эклектики с элементами неоренессанса; лицевой фасад: элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: центральный ризалит; фронтон, венчающий ризалит; эркер с шатровым завершением; лучковый разорванный фронтон, венчающий эркер;	
		известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст); конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический материал, рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	
		проем парадного входа с историческим заполнением;	
		декоративное оформление оконных проемов цокольного - 2-го этажей: замковые камни в оформлении окон цокольного этажа; профилированные наличники, замковые камни, кронштейны, декорированные акантовым листом, цветочные гирлянды, кубические подоконные кронштейны в оформлении окон 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые	

		камни, треугольные сандрики, филенки в оформлении окон 2-го этажа; лепные композиции (плодовые гирлянды) в угловых резервах центрального окна 2-го этажа; балконы с фигурным ограждением черного металла – 3 шт.; пилястры, в том числе филенчатые; лопатки, в том числе рустованные; муфтированные полуколонны дорического ордера; междуэтажные карнизы и профилированные тяги; декор: дорический фриз, лепные панно с рокайлем и меандром над окнами 1-го этажа; орнаментированные кронштейны под эркером; кронштейны с лепным декором над окнами 2-го этажа;	     

		сдвоенные лепные кронштейны венчающего карниза; фриз под карнизом с лепными панно растительного орнамента (розетки, лавровые ветви);	
		лепные композиции в тимпанах (картуш, рокайль, лавровые ветки);	
		венчающий карниз с модульонами (фронтон); венчающий карниз на кронштейнах;	
		воротный проезд с полуциркульным завершением, (перекрытие – цилиндрический на подпружных арках свод), с историческим заполнением – ворота черного металла;	
		металлодекор: флагодержатели (черный металл) – 2 шт.;	
		дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст, фактурная штукатурка); историческое цветовое решение фасада с выделением декора белым; конфигурация и габариты оконных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;	

		южный дворовый фасад: боковой ризалит; элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз;	
		декоративное оформление окон 3-го этажа: линейные сандрики, замковые камни, профилированные архивольты.	
		западный и восточный дворовые фасады: элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз;	
			
		декоративное оформление окон 3-го этажа: линейные сандрики, замковые камни, профилированные архивольты, подоконные доски и кронштейны;	
		северный дворовый фасад: элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз;	

		декоративное оформление окон 3-го этажа: линейные сандрики, замковые камни, подоконные доски и кронштейны.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1 этаж помещение 10Н(1) (пл. 2,35 кв.м.) тамбур пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой геометрического рисунка;	
		1 этаж помещение 10Н(б/№) вестибюль оформление стен: сдвоенные пилястры, профилированные тяги;	
		люнеты в профилированных рамах с провисающими цветочными гирляндами;	
		пояс меандра;	
		дверь двустворчатая, филенчатая, с остекленной полуциркульной фрамугой (материал, рисунок);	

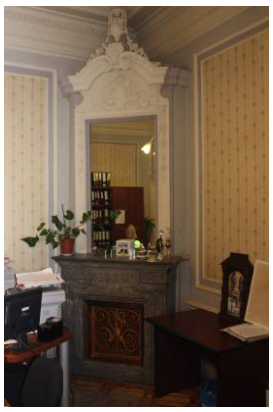
		пол: облицовка полихромной метлахской плиткой;	
		1 этаж помещение 10Н(б/№) верхняя площадка вестибюля оформление стен: лопатки, декорированные филенками;	
		пояс меандра;	
		дверь двустворчатая, филенчатая; портал в виде сандрика на кронштейнах (материал, рисунок);	
		ручки (латунь) в виде гладкой, сужающейся на конце фали – 2 шт.;	
		камин средистенный, двухъярусный (под лестничным маршем). Нижний ярус из серого мрамора, обрамлен лопатками с «сухариками». Топочное отверстие имеет по бокам латунные (?) накладки в виде гладких пластин. Верхний ярус – зеркало в прямоугольной деревянной раме, покрытой бронзовой краской. Зеркало с рамой заключено в штукатурное обрамление с розетками в верхних углах и завершенное волютообразными деталями и	

		стилизованными листьями. Время: середина – вторая половина 19 в. Размер: высота – 130 см., ширина – 150 см., глубина – 35 см;	
			
		пол: облицовка полихромной метлахской плиткой;	
		помещение 10Н(2) (пл. 70,0 кв.м.) парадная лестница фигурное ограждение черного металла;	
		профилированный поручень (орех?);	
		окна-витражи - рама прямоугольная с полуциркульным завершением, деленная двумя горизонтальными и одним вертикальным переплетом на шесть частей. Витраж со свинцовой арматурой, в центральной части состоит из круглых фрагментов, образующих «сетку». Каждую из шести частей витража обрамляет по периметру линейный орнамент геометрического характера. Количество: 2 Время: вторая половина 19 в. Высота - 500 см., ширина – 160 см.	

		1 этаж помещение 10Н (6) (пл. 74,8 кв.м.)	  
		оформление перекрытия: центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (лавровые и цветочные гирлянды, фигурки пути);	 
		лепные орнаментированные тяги по периметру (плющ, дубовые гирлянды, овы-ионики, пальметты);	

		падуга с лепным декором (композиции из дубовых ветвей и лент); оформление стен: лепной фриз из пальметт;	
		1 этаж помещение 10Н (7) (пл. 52,3 кв.м.)	
		перекрытие: кессонированное потолочные балки оформлены лепными порезками (овы-ионики, бусы, пальметты); центральный кессон с лепной акантовой розеткой;	
		лепные акантовые кронштейны, поддерживающие балки перекрытия; филенчатый фриз в верхней части стены;	
		деревянные филенчатые панели с карнизом в нижней трети стены;	
		камин угловой, двухъярусный. Нижний ярус сложных криволинейных очертаний из красно-коричневого камня со светлыми вкраплениями. Топочное отверстие в виде арки, обрамлено невысоким профилем. Верхний ярус – зеркало в штукатурной раме. Навершие с двумя лопатками по бокам, декорировано двумя поясками линейного орнамента геометрического и растительного характера. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см, ширина – 160	

		см;	
		1 этаж помещение 10Н (б/№) перекрытие: плоское с имитацией кессонов; центральный кессон с лепной акантовой розеткой;	
		перекрытие разбито орнаментированными тягами (овы-ионики, бусы, пальметты), по периметру декорировано фризом ов-ионников; филенчатый фриз в верхней части стены;	
		ниша в западной стене (портал и откосы оформлены профилированными тягами и филенками);	
		деревянные филенчатые панели с карнизом в нижней трети стены;	
		дверной портал в виде прямого сандрика;	

		1 этаж помещение 10Н (8) (пл. 33,1 кв.м.) свод с падугой, в который вписан круглый лепной плафон с падугой;	
		центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (розовые гирлянды);	
		лепные орнаментированные тяги плафона (бусы, лавровые и розовые гирлянды, плетенка); в угловых резервах лепные композиции из акантовых ветвей;	
		профилированные тяги и пояс акантовой порезки по периметру перекрытия;	
		стены разбиты профилированными тягами на филенки; венчающий карниз; орнаментированные тяги;	
		камин угловой, двухъярусный. Нижний ярус из серого мрамора, портал обрамлен фризом из листьев и ягод перевитых лентами. В верхней части портала, в центре, две скрещенные ветви, перевязанные бантом, по бокам портала – драпировки. Верхний ярус камина с зеркалом, оштукатурен. Навершие в центральной части оформлено двумя волютами и вазой. Ваза имеет форму	

		амфоры, из нее ниспадают по сторонам гирлянды цветов. Над зеркалом картуш с овальным полем в обрамлении стилизованных цветов. Рама зеркала декорирована цветами. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см., ширина – 165 см;	
			
			
		1 этаж помещение 10Н (10) (пл. 41,1 кв.м.)	
		центральная розетка в обрамлении лепного декора (розовые гирлянды, рокайли, лавровые ветви);	
		по периметру перекрытия профилированные и орнаментированные тяги (аканты, плодовые гирлянды);	

		венчающий карниз; орнаментированные тяги (пальметты, плетенка);	
		печь угловая, одноярусная, облицованная белым изразцом с голубым рисунком, изображающим птиц и цветы. Верхняя часть печи выступает, ее поддерживают стилизованные вазы, по три с каждой стороны. Размеры: высота – 400 см., ширина – 190 см;	    

			
			
		помещение 10Н(б/№) площадка 2-го этажа парадной лестницы - профилированное обрамление ниш;	
		венчающий профилированный карниз, лепной фриз ов-ионников;	
		ограждение оконных проемов фигурное, черного металла;	
		мраморный подоконник (окно междумаршевой площадки);	

		пол: облицовка полихромной метлахской плиткой;	
		2 этаж помещение 10Н (1) (пл. 19,0 кв.м.) свод с невысокой падугой; профилированное обрамление ниш;	
		оформление потолка: лепные орнаментированные тяги по периметру (бусы), пояс лепного орнамента (меандр); оформление стен: венчающий профилированный карниз с дентикулами;	
		2 этаж помещение 15Н (2) (пл. 91,1 кв.м.) Танцевальный зал свод с падугой, в который вписан повышенный лепной плафон в виде раскрепованного овала;	
		центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (бегущая волна, лавровые и цветочные гирлянды, фигурки пути);	 

		лепные орнаментированные фигурные тяги плафона (пальметты, плетенка, аканты, лавровые ветви);	
		в угловых резервах лепные композиции в виде музыкальных инструментов в обрамлении лавровых ветвей, лент и розовых гирлянд;	  
		падуга с лепным декором (композиции из дубовых ветвей и лент); венчающий профилированный карниз и лепной фриз из пальметт;	
		стены разбиты профилированными тягами на филенки, декорированными лепными розетками;	

		лепные композиции из лавровых ветвей на узких прямоугольных филенках (под бра);	
		двери двустворчатые, полусветлые, филенчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой; дверные и оконные порталы с порезкой из пальметт;	
		ручки – фаль (латунь) в виде завитка – 2 шт.;	
		печь средистенная, двухъярусная, с навершием, оштукатуренная. Дверцы топки и поддувала латунные (?). Основное поле верхнего яруса оформлено двумя лопатками. Все поле насыщено лепным орнаментом из скрещивающихся венков, а также использованы мотивы волютообразных завитков, цветочных гирлянд, розеток. В верхней части поля планкетка со стилизованным растительным орнаментом. В верхней части, под профилированным карнизом, печь обрамлена фризом из ионников. В навершии – ваза со спускающимися из нее гирляндами цветов. Ваза орнаментирована меандром. Количество: 2 Размеры: высота – 300 см., ширина – 100 см., глубина – 60 см;	

		2 этаж помещение 15Н (15) (пл. 40,3 кв.м.) декоративная отделка интерьера выполнена в стиле второго рококо;	
		свод с падугой; оформление потолка: лепной золоченый орнамент из акантовых побегов, в центре акантовый завиток;	
		профилированные лепные золоченые тяги по периметру перекрытия; падуга с лепным золоченым декором (трельяжная сетка, крупные рокайли, розовые провисающие гирлянды); лепной золочений пояс из плетенки;	
		стены разбиты профилированными золочеными тягами на фигурные филенки; между филенками вертикальные лепные золоченые композиции из рокайлей и акантовых побегов; заполнение стенных филенок - красный с золочением штоф, воссозданный по историческому образцу;	
		нижняя часть стен отделана профилированным карнизом, декорирована квадратными филенками с трельяжной сеткой;	
		деревянные филенчатые панели (под окнами);	

		двери двустворчатая и одностворчатая, фанерована красным деревом, филенчатая, с исторической фурнитурой. В коробке красного дерева. Время: конец 19 в., Размеры: ширина приблизительно – 160 см; высота приблизительно – 270 см;	  
		камин средистенный, двухъярусный. Нижний ярус из желтого мрамора, по углам декорирован листьями аканта. Топочное отверстие сложного криволинейного рисунка обрамлено гладким мрамором. Над ним расположена резная деталь в виде стилизованных листьев и волют. Верхний ярус представляет собой зеркало в штукатурной раме, декорированной рельефными золочеными деталями в характере лепки всего помещения. Каминная полка фигурная, полированного мрамора. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 350 см., ширина – 150 см., глубина – 82 см;	

			
			
		шпингалеты оконные с поворотной орнаментированной ручкой-кнопкой – 4 шт.	
		2 этаж помещение 15Н (16) (пл. 52,8 кв.м.)	
		перекрытие: плоское с имитацией кессонов; в центральный кессон вписан круглый лепной плафон; центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (вазоны, акантовые побеги, гирлянды лилий);	
		лепные орнаментированные тяги плафона, угловых резервов, кессонов (лавровые и розовые гирлянды, плетенка, аканты, пальметты);	

		венчающий карниз; лепной фриз из поясов акантов и ов;	
		стены разбиты профилированными тягами на филенки; заполнение стенных филенок - зеленый с золочением штоф, воссозданный по историческому образцу;	
		дверь двустворчатая, окрашена масляной краской под дерево, двустворчатые, филенчатая, с остекленной полуциркульной фрамугой, филенки декорированы резными композициями с атрибутами искусств. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см., ширина – 125 см., глубина – 40 см. примечание: дверь анфиладная, напротив учтена по соседнему помещению;	   

		печь угловая, изразцовая, двухъярусная, оливкового цвета. Каждый изразец декорирован рокайловым картушем и растительным орнаментом. В навершии печи – раковина-рокайль. Во фризе – акротерии и волютообразные завитки. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см., ширина – 125 см., глубина – 40 см;	
			
			
		шпингалеты оконные из темного металла с поворотной орнаментированной ручкой-кнопкой – 2 шт.;	
		2 этаж помещение 15Н (17) (пл. 51,0 кв.м.) Приемная перекрытие: кессонированное; в кессонах лепные розетки;	
		потолочные балки оформлены лепными порезками (овы-ионики, дубовые гирлянды);	

		скульптуры атланта и кариатиды, поддерживающие центральную балку (гипс, тонированный под дерево);	  
		двери, окрашенные под дерево, двустворчатые, филенчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой;	
		печь угловая, облицованная керамической плиткой. Плитки прямоугольной формы, черного цвета. Дверца топки латунная (?). Завершение в виде выступающего профилированного карниза. Размеры: высота – 400 см., ширина – 90 см., глубина – 28 см;	

		шпингалеты оконные, длинные (латунь) с ручкой-фаль в виде петли на конце которой кнопка – 6 шт.;	 
		2 этаж помещение 15Н (18) (пл. 37,7 кв.м.) перекрытие: свод с падугой; профилированные тяги по периметру перекрытия; оформление ниши эркера профилированными тягами;	

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ИЮЛ 2016 № 40-132

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 59, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 (в редакции распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16): Большая Морская ул., 59, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛ 2016 № 40-132

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	5	1	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

В 1848 г. построены одноэтажный каменный лицевой жилой дом и надворные флигели. архитектор А.К. Кольман. В 1879–1880 гг. перестроен и надстроен вторым этажом лицевой дом, снесены

старые надворные флигели, на их месте построены новые. архитектор А.Л. Гун.
В 1888-1892 гг. надстроены надворные флигели.
В 1901 г. надстроен западный надворный флигель 4 мансардным этажом.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г. (в редакции распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Большая Морская д. 59 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

г.Санкт-Петрбург, Большая Морская улица, д. 59, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.03.2016 № 90-16630461)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 07.03.2014г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2011 № 10-32

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, включая предметы декоративно-прикладного искусства, представить на согласование в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, включая предметы декоративно-прикладного искусства, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и

5B-74740675-0674767337374

веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной

деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения

объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 16.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные

законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 07.03.2014.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2011 №10-32.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

_____ Г.Р. Аганова

М.П.

"07" марта 2014 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)»

Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

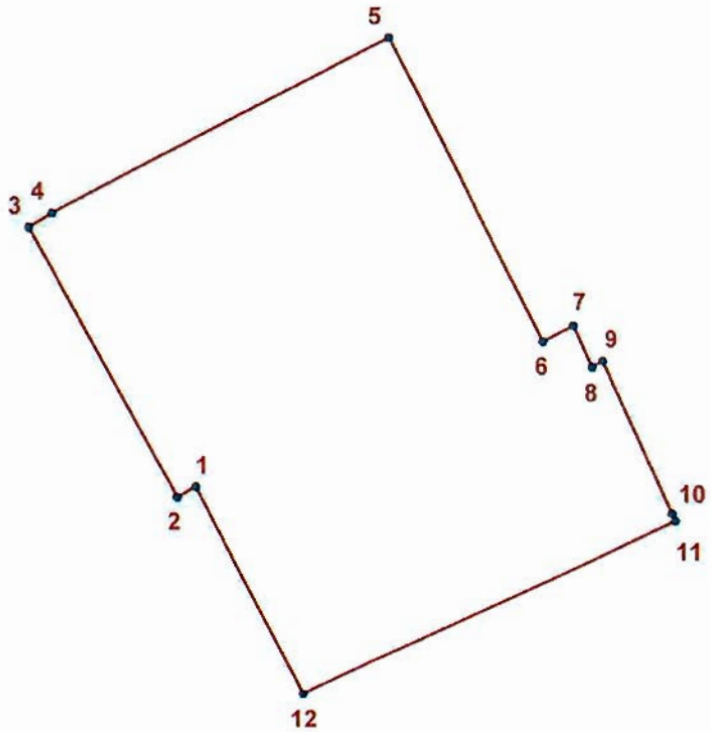
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001178:7.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,7397000	112,8957500
2.	93,7389000	112,8943000
3.	93,7599000	112,8828300
4.	93,7610000	112,8846200
5.	93,7745700	112,9111300
6.	93,7510000	112,9229000
7.	93,7522500	112,9252800
8.	93,7490300	112,9267600
9.	93,7494900	112,9275700
10.	93,7376120	112,9329743
11.	93,7370500	112,9332300
12.	93,7234500	112,9040400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

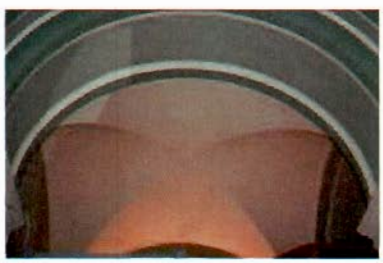
2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП [redacted] В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина
710-49-83

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.03.2011 № 10-32

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Большая Морская, д. 59, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевой корпус, дворовые флигели, воротный проезд, эркер; исторические формы и габариты скатной крыши лицевого и дворового корпусов.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; своды: 1 этаж помещение 10Н(б/№) вестибюль цилиндрический свод;	
		крестовые своды;	
		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши): 1 этаж помещение10Н(б/№) вестибюль одномаршевая, средистенная, с известняковыми ступенями;	
		помещение 10Н(2) (пл. 70,0 кв.м.) парадная лестница многомаршевая, на	

		косоурах, с известняковыми ступенями, ограждением черного металла.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах эклектики с элементами неоренессанса; лицевой фасад: элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: центральный ризалит; фронтон, венчающий ризалит; эркер с шатровым завершением; лучковый разорванный фронтон, венчающий эркер;	
		известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст); конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический материал, рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	
		проем парадного входа с историческим заполнением;	
		декоративное оформление оконных проемов цокольного - 2-го этажей: замковые камни в оформлении окон цокольного этажа; профилированные наличники, замковые камни, кронштейны, декорированные акантовым листом, цветочные гирлянды, кубические подоконные кронштейны в оформлении окон 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые	

		камни, треугольные сандрики, филенки в оформлении окон 2-го этажа; лепные композиции (плодовые гирлянды) в угловых резервах центрального окна 2-го этажа; балконы с фигурным ограждением черного металла – 3 шт.; пилястры, в том числе филенчатые; лопатки, в том числе рустованные;	
		муфтированные полуколонны дорического ордера;	
		междуэтажные карнизы и профилированные тяги;	
		декор: дорический фриз, лепные панно с рокайлем и меандром над окнами 1-го этажа;	
		орнаментированные кронштейны под эркером;	
		кронштейны с лепным декором над окнами 2-го этажа;	

		сдвоенные лепные кронштейны венчающего карниза; фриз под карнизом с лепными панно растительного орнамента (розетки, лавровые ветви);	
		лепные композиции в тимпанах (картуш, рокайль, лавровые ветки);	
		венчающий карниз с модульонами (фронтон); венчающий карниз на кронштейнах;	
		воротный проезд с полуциркульным завершением, (перекрытие – цилиндрический на подпружных арках свод), с историческим заполнением – ворота черного металла;	
		металлодекор: флагодержатели (черный металл) – 2 шт.;	
		дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст, фактурная штукатурка); историческое цветовое решение фасада с выделением декора белым; конфигурация и габариты оконных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;	

		южный дворовый фасад: боковой ризалит; элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз;	
		декоративное оформление окон 3-го этажа: линейные сандрики, замковые камни, профилированные архивольты.	
		западный и восточный дворовые фасады: элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз;	
			
		декоративное оформление окон 3-го этажа: линейные сандрики, замковые камни, профилированные архивольты, подоконные доски и кронштейны;	
		северный дворовый фасад: элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз;	

		декоративное оформление окон 3-го этажа: линейные сандрики, замковые камни, подоконные доски и кронштейны.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	1 этаж помещение 10Н(1) (пл. 2,35 кв.м.) тамбур пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой геометрического рисунка;	
		1 этаж помещение 10Н(б/№) вестибюль оформление стен: сдвоенные пилястры, профилированные тяги;	
		люнеты в профилированных рамах с провисающими цветочными гирляндами;	
		пояс меандра;	
		дверь двустворчатая, филенчатая, с остекленной полуциркульной фрамугой (материал, рисунок);	

		пол: облицовка полихромной метлахской плиткой;	
		1 этаж помещение 10Н(б/№) верхняя площадка вестибюля оформление стен: лопатки, декорированные филенками;	
		пояс меандра;	
		дверь двустворчатая, филенчатая; портал в виде сандрика на кронштейнах (материал, рисунок);	
		ручки (латунь) в виде гладкой, сужающейся на конце фали – 2 шт.;	
		камин средистенный, двухъярусный (под лестничным маршем). Нижний ярус из серого мрамора, обрамлен лопатками с «сухариками». Топочное отверстие имеет по бокам латунные (?) накладки в виде гладких пластин. Верхний ярус – зеркало в прямоугольной деревянной раме, покрытой бронзовой краской. Зеркало с рамой заключено в штукатурное обрамление с розетками в верхних углах и завершенное волютообразными деталями и	

		стилизованными листьями. Время: середина – вторая половина 19 в. Размер: высота – 130 см., ширина – 150 см., глубина – 35 см;	
			
		пол: облицовка полихромной метлахской плиткой;	
		помещение 10Н(2) (пл. 70,0 кв.м.) парадная лестница фигурное ограждение черного металла;	
		профилированный поручень (орех?);	
		окна-витражи - рама прямоугольная с полуциркульным завершением, деленная двумя горизонтальными и одним вертикальным переплетом на шесть частей. Витраж со свинцовой арматурой, в центральной части состоит из круглых фрагментов, образующих «сетку». Каждую из шести частей витража обрамляет по периметру линейный орнамент геометрического характера. Количество: 2 Время: вторая половина 19 в. Высота - 500 см., ширина – 160 см.	

			
			
		1 этаж помещение 10Н (6) (пл. 74,8 кв.м.)	
		оформление перекрытия: центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (лавровые и цветочные гирлянды, фигурки пути);	
			
		лепные орнаментированные тяги по периметру (плющ, дубовые гирлянды, овы-ионики, пальметты);	

		падуга с лепным декором (композиции из дубовых ветвей и лент); оформление стен: лепной фриз из пальметт;	
		1 этаж помещение 10Н (7) (пл. 52,3 кв.м.)	
		перекрытие: кессонированное потолочные балки оформлены лепными порезками (овы-ионики, бусы, пальметты); центральный кессон с лепной акантовой розеткой;	
		лепные акантовые кронштейны, поддерживающие балки перекрытия; филенчатый фриз в верхней части стены;	
		деревянные филенчатые панели с карнизом в нижней трети стены;	
		камин угловой, двухъярусный. Нижний ярус сложных криволинейных очертаний из красно-коричневого камня со светлыми вкраплениями. Топочное отверстие в виде арки, обрамлено невысоким профилем. Верхний ярус – зеркало в штукатурной раме. Навершие с двумя лопатками по бокам, декорировано двумя поясками линейного орнамента геометрического и растительного характера. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см, ширина – 160	

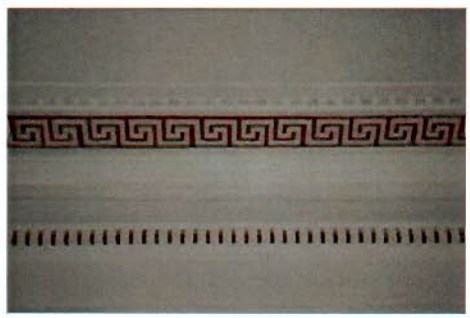
		см;	
		1 этаж помещение 10Н (б/№) перекрытие: плоское с имитацией кессонов; центральный кессон с лепной акантовой розеткой;	
		перекрытие разбито орнаментированными тягами (овы-ионики, бусы, пальметты), по периметру декорировано фризом ов-ионников; филенчатый фриз в верхней части стены;	
		ниша в западной стене (портал и откосы оформлены профилированными тягами и филенками);	
		деревянные филенчатые панели с карнизом в нижней трети стены;	
		дверной портал в виде прямого сандрика;	

		1 этаж помещение 10Н (8) (пл. 33,1 кв.м.) свод с падугой, в который вписан круглый лепной плафон с падугой;	
		центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (розовые гирлянды);	
		лепные орнаментированные тяги плафона (бусы, лавровые и розовые гирлянды, плетенка); в угловых резервах лепные композиции из акантовых ветвей;	
		профилированные тяги и пояс акантовой порезки по периметру перекрытия;	
		стены разбиты профилированными тягами на филенки; венчающий карниз; орнаментированные тяги;	
		камин угловой, двухъярусный. Нижний ярус из серого мрамора, портал обрамлен фризом из листьев и ягод перевитых лентами. В верхней части портала, в центре, две скрещенные ветви, перевязанные бантом, по бокам портала – драпировки. Верхний ярус камина с зеркалом, оштукатурен. Навершие в центральной части оформлено двумя волютами и вазой. Ваза имеет форму	

		амфоры, из нее ниспадают по сторонам гирлянды цветов. Над зеркалом картуш с овальным полем в обрамлении стилизованных цветов. Рама зеркала декорирована цветами. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см., ширина – 165 см;	
			
			
		1 этаж помещение 10Н (10) (пл. 41,1 кв.м.)	
		центральная розетка в обрамлении лепного декора (розовые гирлянды, рокайли, лавровые ветви);	
		по периметру перекрытия профилированные и орнаментированные тяги (аканты, плодовые гирлянды);	

		венчающий карниз; орнаментированные тяги (пальметты, плетенка);	
		печь угловая, одноярусная, облицованная белым изразцом с голубым рисунком, изображающим птиц и цветы. Верхняя часть печи выступает, ее поддерживают стилизованные вазы, по три с каждой стороны. Размеры: высота – 400 см., ширина – 190 см;	    

			
			
		помещение 10Н(б/№) площадка 2-го этажа парадной лестницы - профилированное обрамление ниш;	
		венчающий профилированный карниз, лепной фриз ов-ионников;	
		ограждение оконных проемов фигурное, черного металла;	
		мраморный подоконник (окно междумаршевой площадки);	

		пол: облицовка полихромной метлахской плиткой;	
		2 этаж помещение 10Н (1) (пл. 19,0 кв.м.) свод с невысокой падугой; профилированное обрамление ниш;	
		оформление потолка: лепные орнаментированные тяги по периметру (бусы), пояс лепного орнамента (меандр); оформление стен: венчающий профилированный карниз с дентикулами;	
		2 этаж помещение 15Н (2) (пл. 91,1 кв.м.) Танцевальный зал свод с падугой, в который вписан повышенный лепной плафон в виде раскрепованного овала;	
		центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (бегущая волна, лавровые и цветочные гирлянды, фигурки пути);	
			

		лепные орнаментированные фигурные тяги плафона (пальметты, плетенка, аканты, лавровые ветви);	
		в угловых резервах лепные композиции в виде музыкальных инструментов в обрамлении лавровых ветвей, лент и розовых гирлянд;	  
		падуга с лепным декором (композиции из дубовых ветвей и лент); венчающий профилированный карниз и лепной фриз из пальметт;	
		стены разбиты профилированными тягами на филенки, декорированными лепными розетками;	

		лепные композиции из лавровых ветвей на узких прямоугольных филенках (под бра);	
		двери двустворчатые, полусветлые, филенчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой; дверные и оконные портальі с порезкой из пальметт;	
		ручки – фаль (латунь) в виде завитка – 2 шт.;	
		печь средистенная, двухъярусная, с навершием, оштукатуренная. Дверцы топки и поддувала латунные (?). Основное поле верхнего яруса оформлено двумя лопатками. Все поле насыщено лепным орнаментом из скрещивающихся венков, а также использованы мотивы волютообразных завитков, цветочных гирлянд, розеток. В верхней части поля планкетка со стилизованным растительным орнаментом. В верхней части, под профилированным карнизом, печь обрамлена фризом из ионников. В навершии – ваза со спускающимися из нее гирляндами цветов. Ваза орнаментирована меандром. Количество: 2 Размеры: высота – 300 см., ширина – 100 см., глубина – 60 см;	

		2 этаж помещение 15Н (15) (пл. 40,3 кв.м.) декоративная отделка интерьера выполнена в стиле второго рококо;	
		свод с падугой; оформление потолка: лепной золоченый орнамент из акантовых побегов, в центре акантовый завиток;	
		профилированные лепные золоченые тяги по периметру перекрытия; падуга с лепным золоченым декором (трельяжная сетка, крупные рокайли, розовые провисающие гирлянды); лепной золочений пояс из плетенки;	
		стены разбиты профилированными золочеными тягами на фигурные филенки; между филенками вертикальные лепные золоченые композиции из рокайлей и акантовых побегов; заполнение стенных филенок - красный с золочением штоф, воссозданный по историческому образцу;	
		нижняя часть стен отделана профилированным карнизом, декорирована квадратными филенками с трельяжной сеткой;	
		деревянные филенчатые панели (под окнами);	

		двери двустворчатая и одностворчатая, фанерована красным деревом, филенчатая, с исторической фурнитурой. В коробке красного дерева. Время: конец 19 в., Размеры: ширина приблизительно – 160 см; высота приблизительно – 270 см;	
			
			
		камин средистенный, двухъярусный. Нижний ярус из желтого мрамора, по углам декорирован листьями аканта. Топочное отверстие сложного криволинейного рисунка обрамлено гладким мрамором. Над ним расположена резная деталь в виде стилизованных листьев и волют. Верхний ярус представляет собой зеркало в штукатурной раме, декорированной рельефными золочеными деталями в характере лепки всего помещения. Каминная полка фигурная, полированного мрамора. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 350 см., ширина – 150 см., глубина – 82 см;	

			
			
		шпингалеты оконные с поворотной орнаментированной ручкой-кнопкой – 4 шт.	
		2 этаж помещение 15Н (16) (пл. 52,8 кв.м.)	
		перекрытие: плоское с имитацией кессонов; в центральный кессон вписан круглый лепной плафон; центральная акантовая розетка в обрамлении лепного декора (вазоны, акантовые побеги, гирлянды лилий);	
		лепные орнаментированные тяги плафона, угловых резервов, кессонов (лавровые и розовые гирлянды, плетенка, аканты, пальметты);	

		венчающий карниз; лепной фриз из поясов акантов и ов;	
		стены разбиты профилированными тягами на филенки; заполнение стенных филенок - зеленый с золочением штоф, воссозданный по историческому образцу;	
		дверь двустворчатая, окрашена масляной краской под дерево, двустворчатые, филенчатая, с остекленной полуциркульной фрамугой, филенки декорированы резными композициями с атрибутами искусств. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см., ширина – 125 см., глубина – 40 см. примечание: дверь анфиладная, напротив учтена по соседнему помещению;	   

		печь угловая, изразцовая, двухъярусная, оливкового цвета. Каждый изразец декорирован рокайловым картушем и растительным орнаментом. В навершии печи – раковина-рокайль. Во фризе – акротерии и волютообразные завитки. Время: вторая половина 19 в. Размеры: высота – 300 см., ширина – 125 см., глубина – 40 см;	
			
			
		шпингалеты оконные из темного металла с поворотной орнаментированной ручкой-кнопкой – 2 шт.;	
		2 этаж помещение 15Н (17) (пл. 51,0 кв.м.) Приемная перекрытие: кессонированное; в кессонах лепные розетки;	
		потолочные балки оформлены лепными порезками (овы-ионики, дубовые гирлянды);	

		скульптуры атланта и кариатиды, поддерживающие центральную балку (гипс, тонированный под дерево);	  
		двери, окрашенные под дерево, двустворчатые, филенчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой;	
		печь угловая, облицованная керамической плиткой. Плитки прямоугольной формы, черного цвета. Дверца топки латунная (?). Завершение в виде выступающего профилированного карниза. Размеры: высота – 400 см., ширина – 90 см., глубина – 28 см;	

		шпингалеты оконные, длинные (латунь) с ручкой-фаль в виде петли на конце которой кнопка – 6 шт.;	 
		2 этаж помещение 15Н (18) (пл. 37,7 кв.м.) перекрытие: свод с падугой; профилированные тяги по периметру перекрытия; оформление ниши эркера профилированными тягами;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 59, литера А.



Фото 1. Лицевой фасад по Большой Морской улице.



2. Южный фасад внутреннего двора.





Фото 3, 4. Внутренний двор.

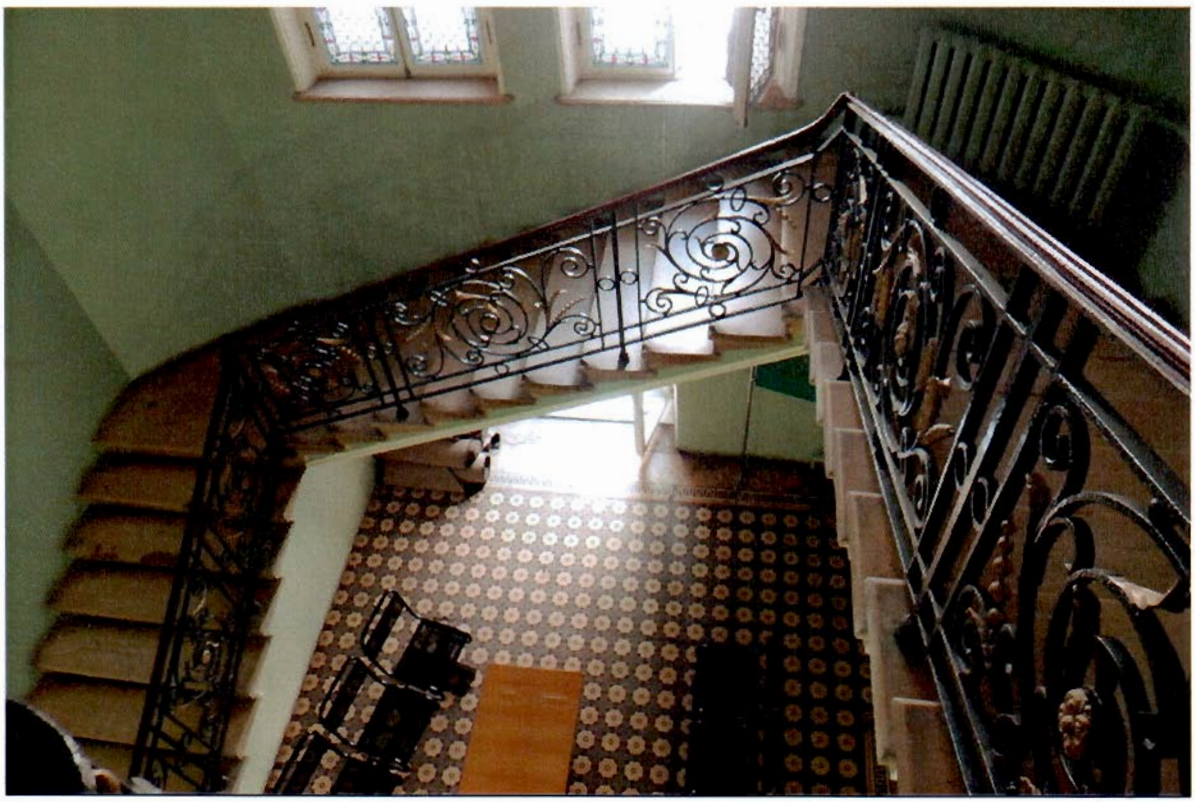
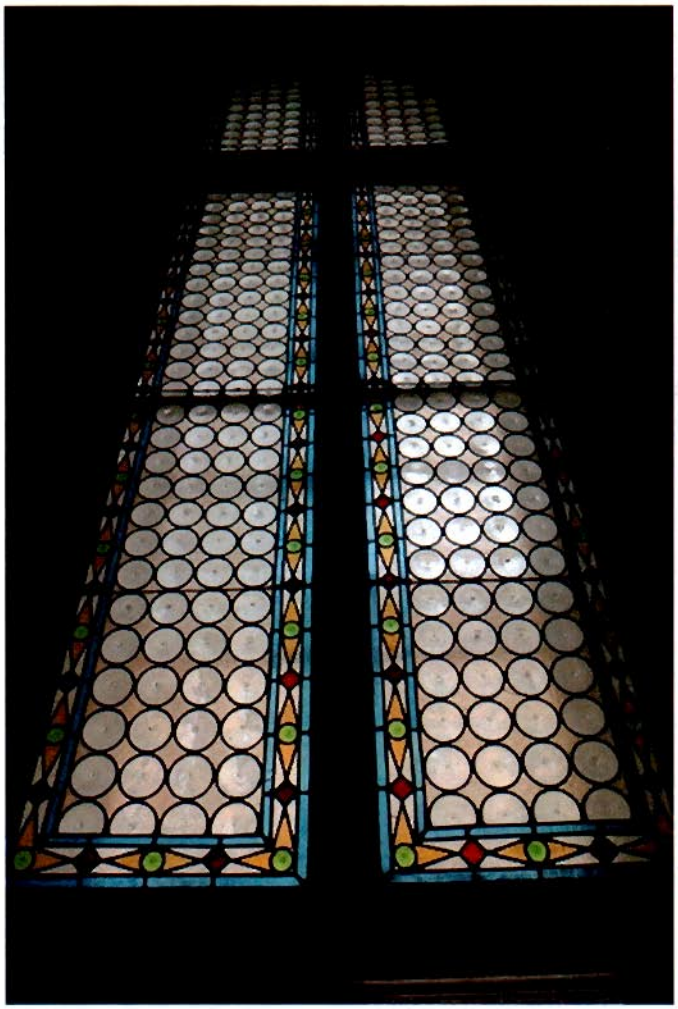


Фото 5.Парадная лестница.



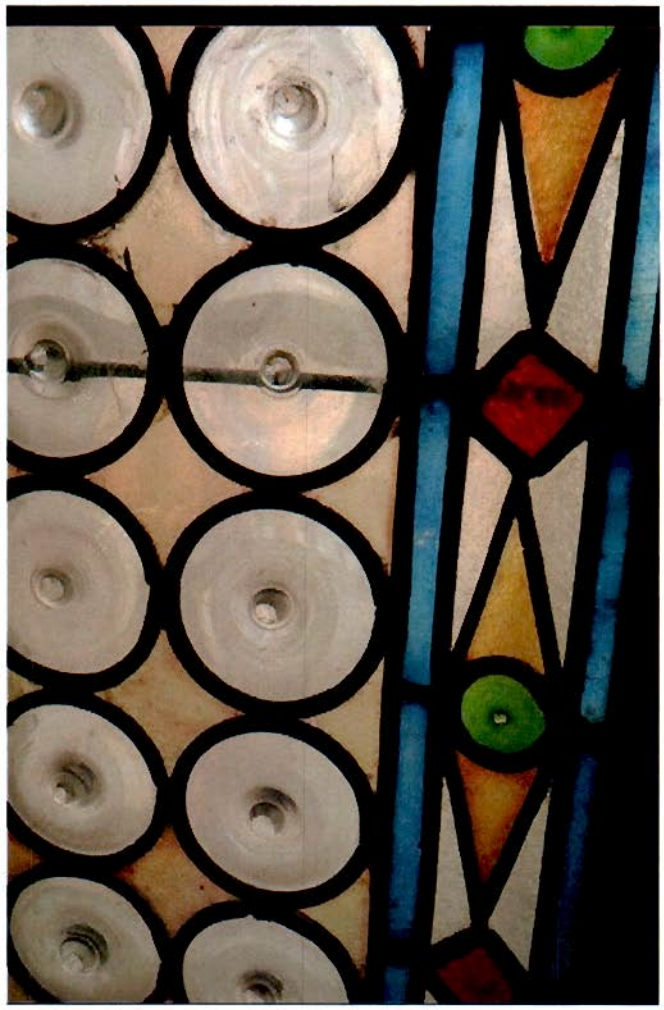


Фото 6, 7. Витраж оконного проема в объеме парадной лестницы.



Фото 8. Интерьер 2 этажа. Помещение 15Н (2).

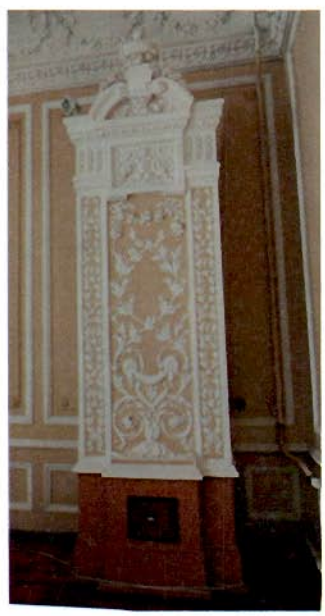


Фото 9. Печь в пом. 15Н (2).





Фото 10, 11. Интерьер 2 этажа. Помещение 15Н (15).



Фото 12. Интерьер 2 этажа. Помещение 15Н (16).



Фото 13. Интерьер 2 этажа. Помещение 15Н (17).



Фото 14. Интерьер 1 этажа. Помещение 10Н(7).

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Дата фотофиксации: 03.08.2026г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Материалы фотофиксации
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А.

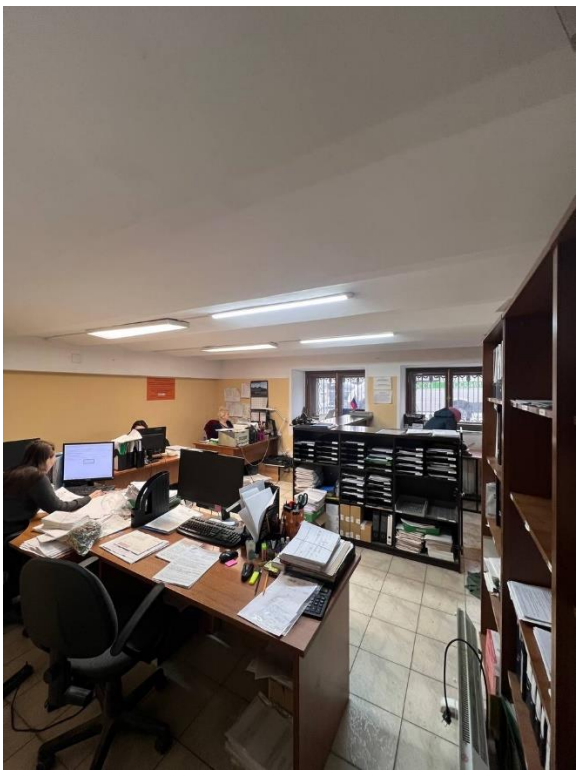
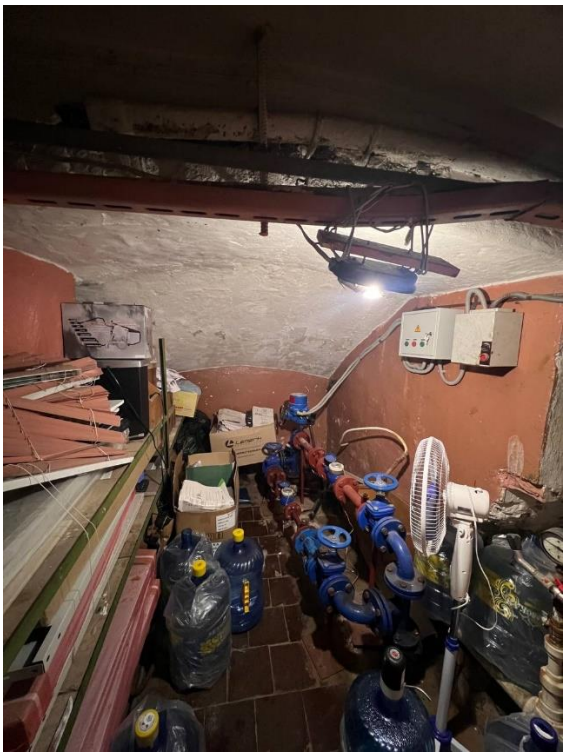




Фото №1. Помещение канцелярии. Цокольный этаж.

Фото №2. Помещение архива. Цокольный этаж.



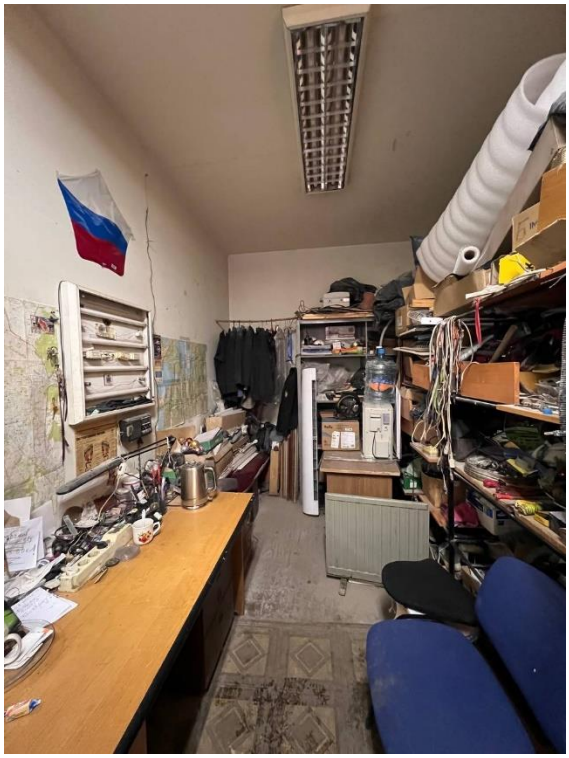
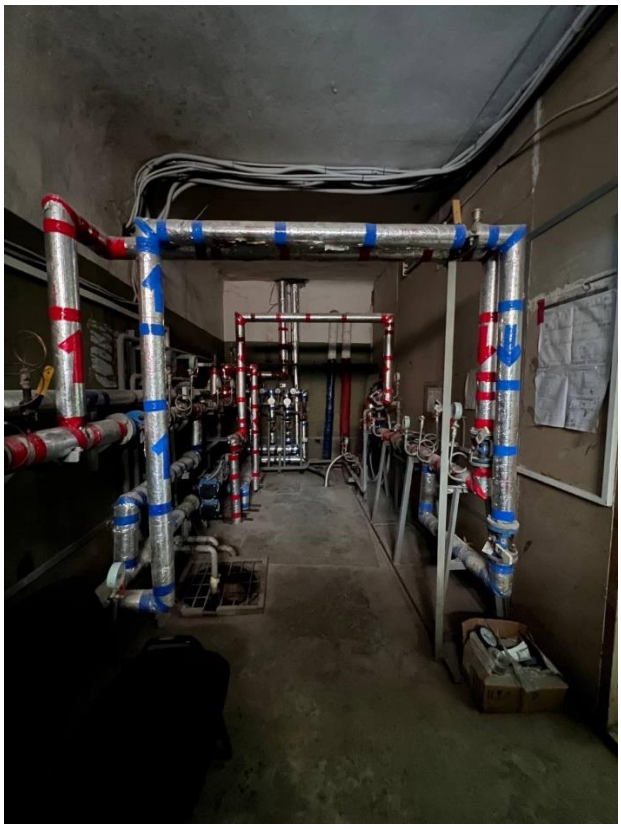


Фото №3. Помещение водомерного узла. Цокольный этаж.

Фото №4. Помещение завхоза. Цокольный этаж.



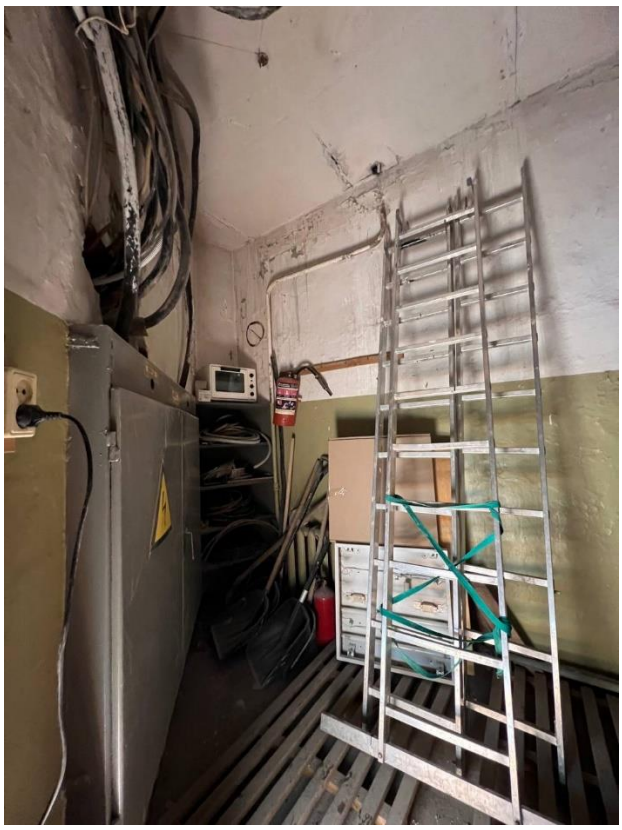


Фото №5. Помещение ИТП. Цокольный этаж.

Фото №6. Помещение электрощитовой. Цокольный этаж.



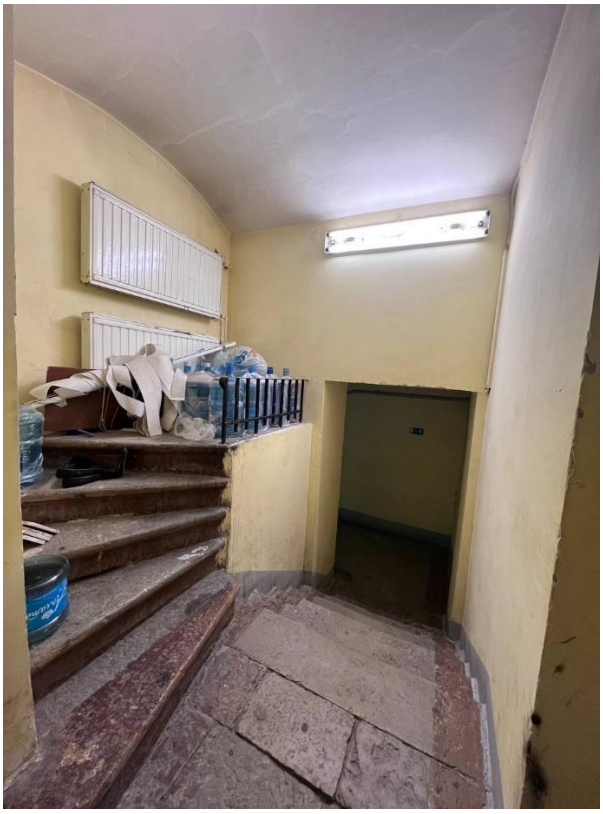


Фото №7. Лестница Л-4. Цокольный этаж.

Фото №8. Лестница Л-4.1. Цокольный этаж.



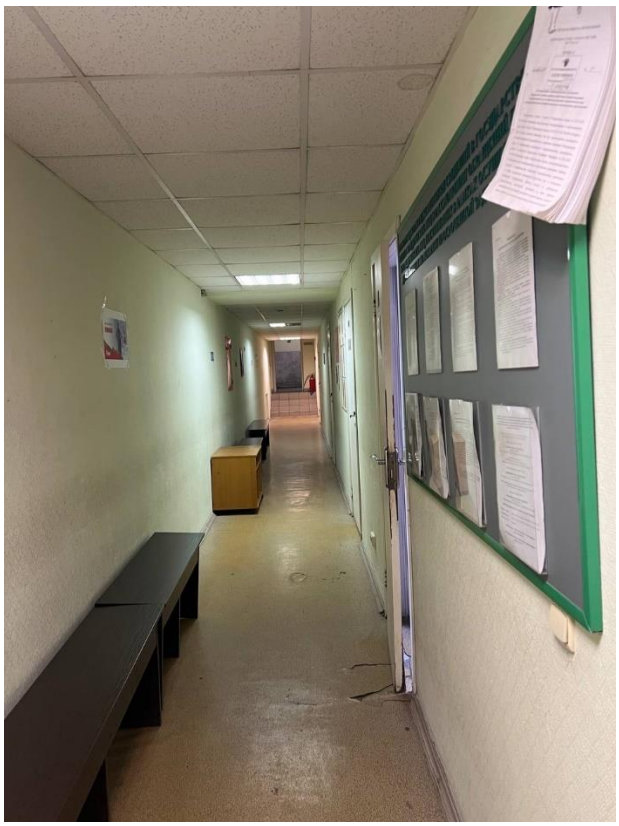
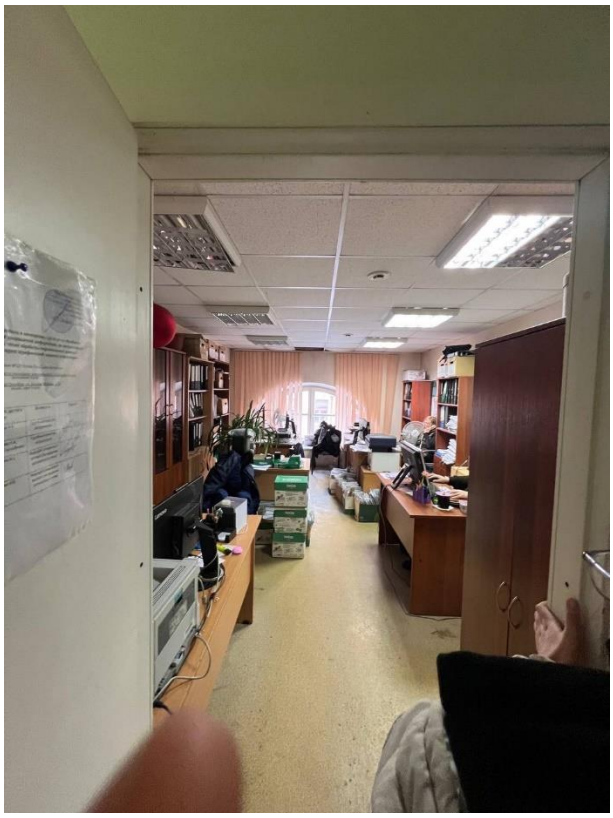


Фото №9. Помещение архива. Первый этаж.

Фото №10. Офисные помещения. Коридор. Первый этаж.



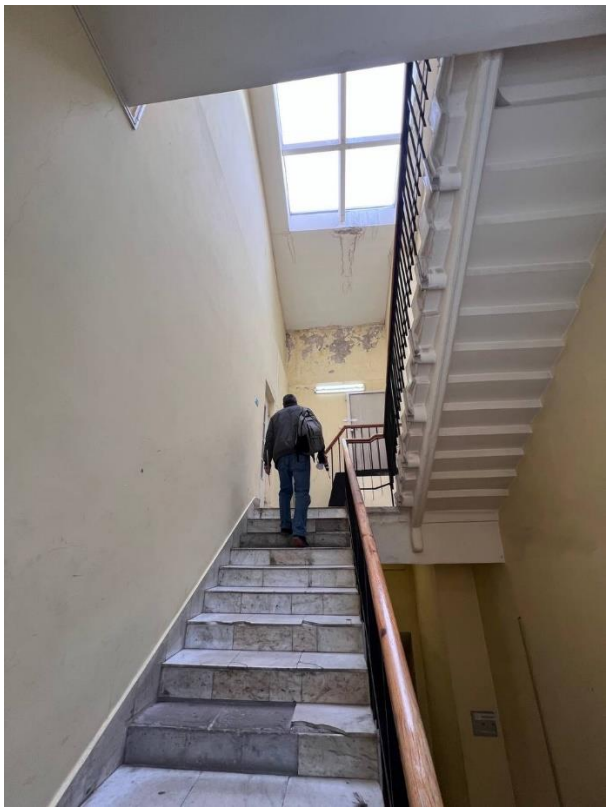


Фото №11. Офисные помещения. Кабинет 203. Второй этаж.

Фото №12. Лестница Л-6.

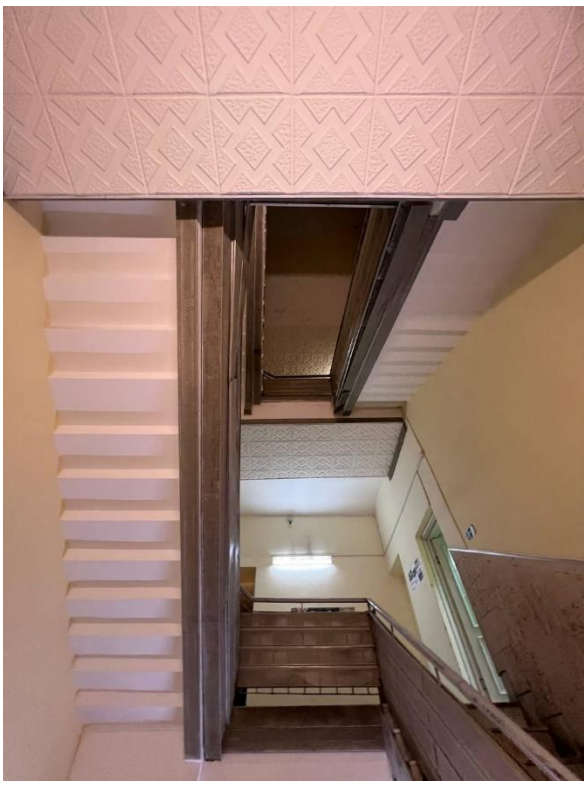


Фото №13. Лестница Л-5.



Фото №14.Лестница Л-7.



Фото №15.Лестница Л-6.



Фото №16.Лестница Л-4.



Фото №17.Входная зона.



Фото №18.Помещение 10Н(6).



Фото №19. Помещение 10Н(6).



Фото №20. Помещение 10Н(8).



Фото №21. Помещение 15Н(2).



Фото №22. Помещение 15Н(15).

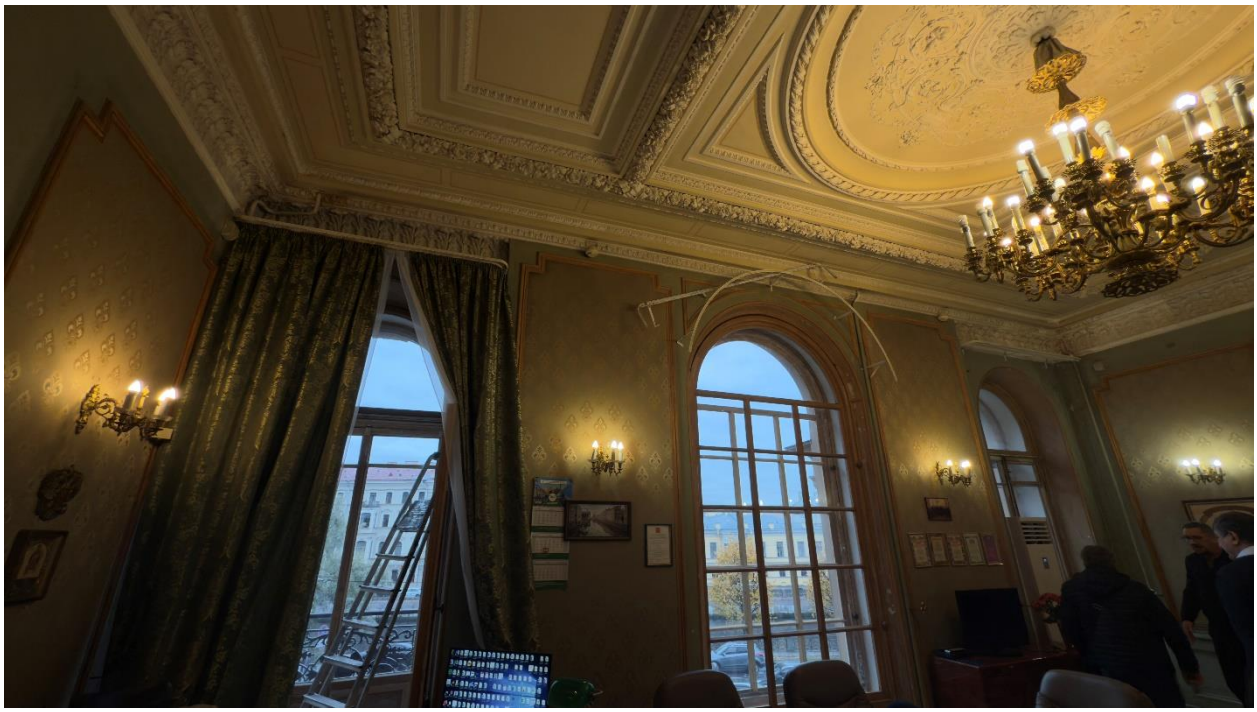


Фото №23. Помещение 15Н(16).

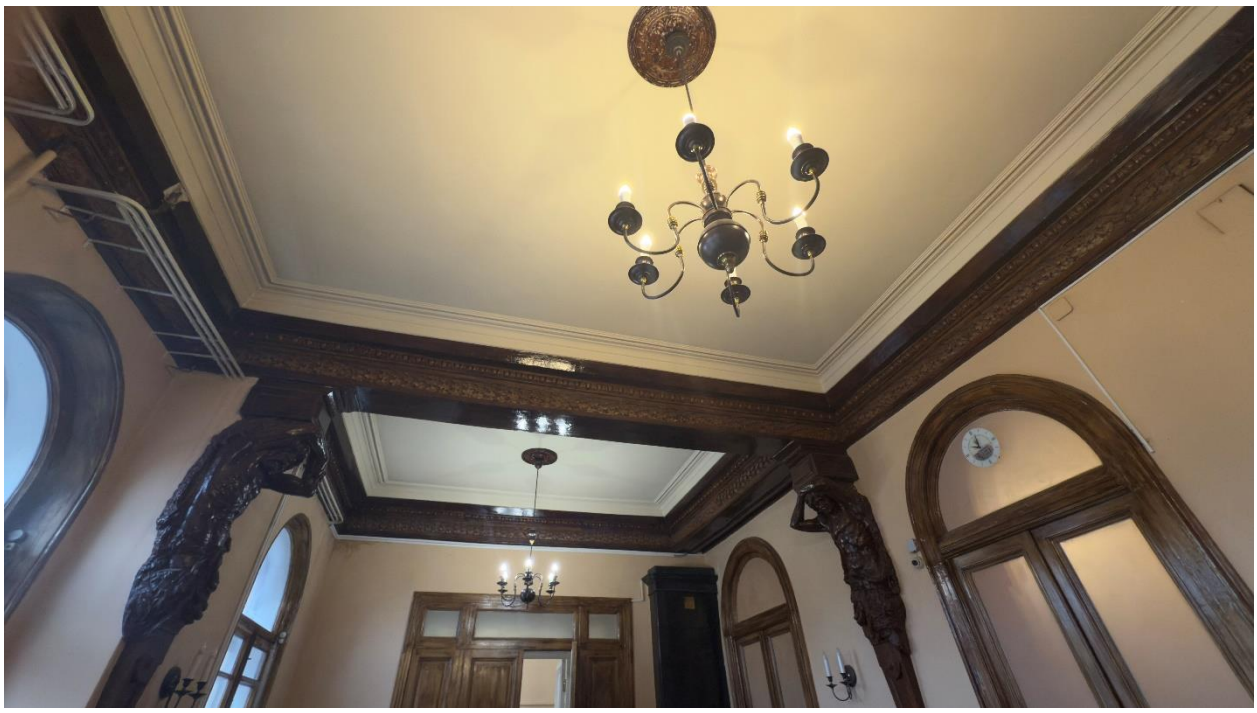


Фото №24. Помещение 15Н(17).

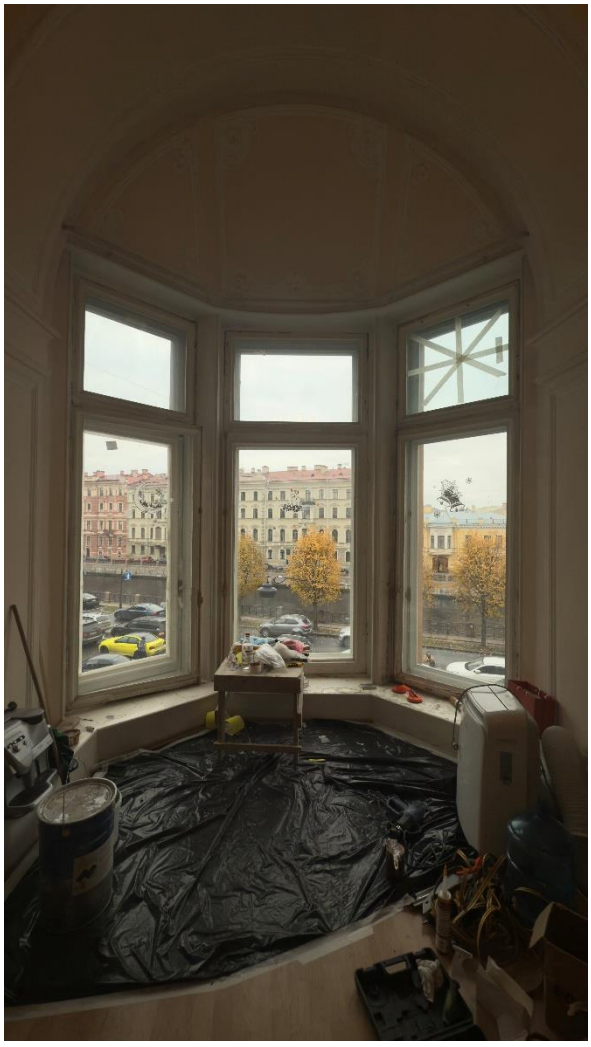


Фото №25. Помещение 15Н(18).



Фото №26. Помещение 15Н(16).



Фото №27.Лицевой фасад.



Фото №28. Лицевой фасад с заложенными проемами.

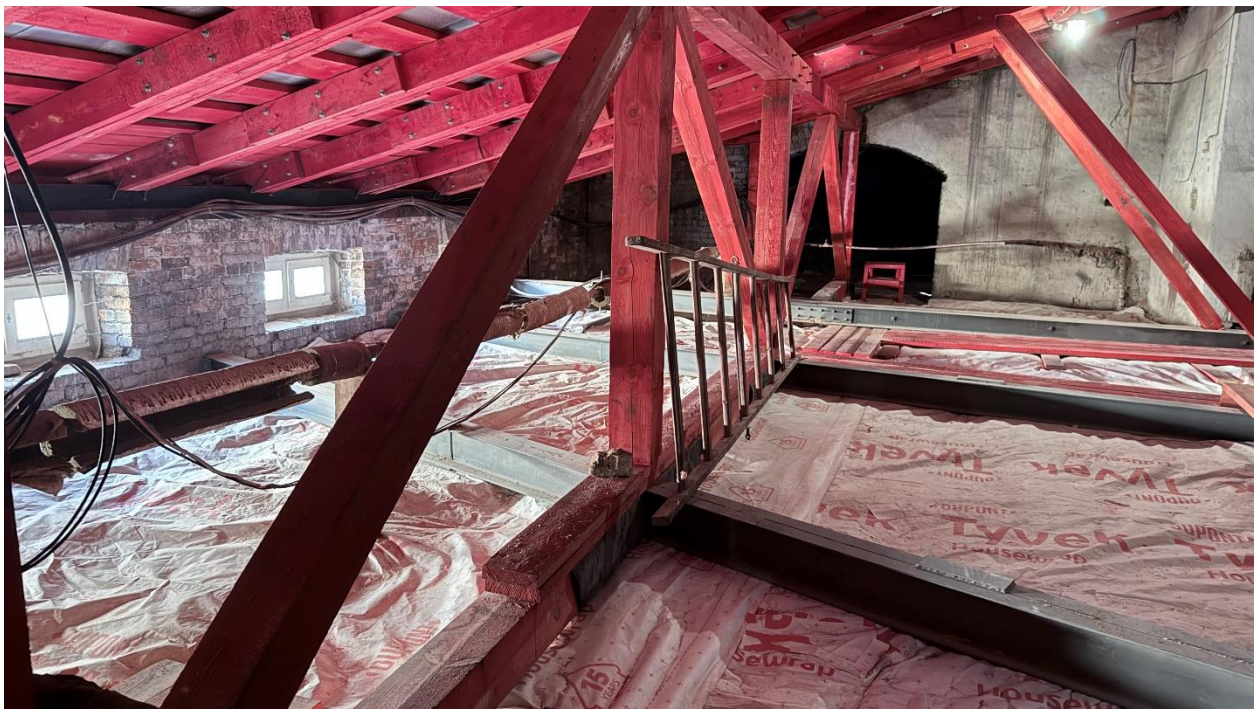


Фото №29. Подкровельное пространство. Лицевой корпус.



Фото №30. Подкровельное пространство. Лицевой корпус.

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заявителем.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета об[redacted]турного наследия

_____ Г.Р. Аганова

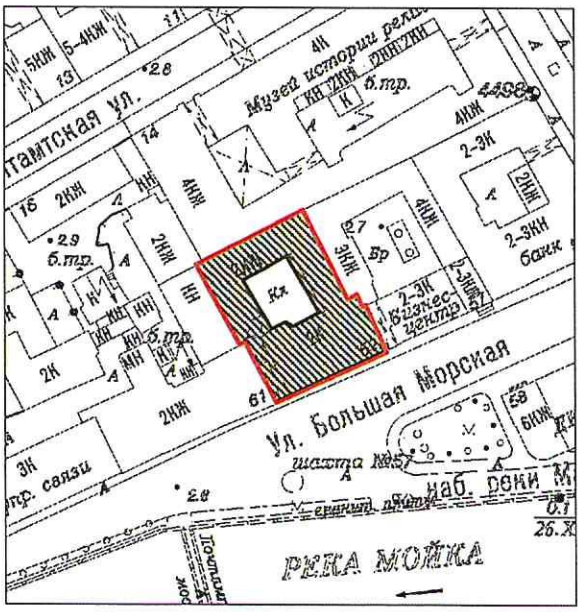
М.П.

"07" марта 2014 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)»

Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

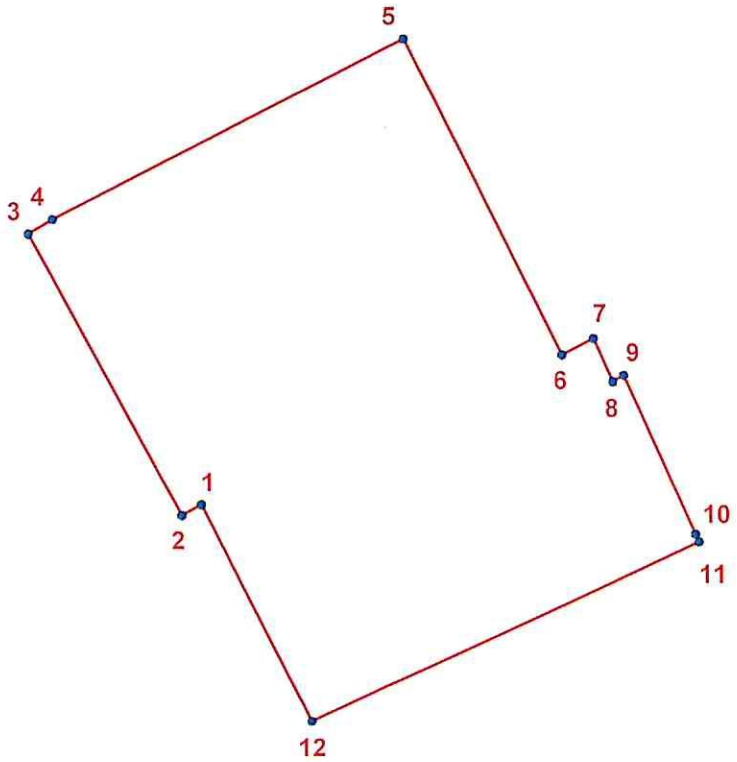
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001178:7.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,7397000	112,8957500
2.	93,7389000	112,8943000
3.	93,7599000	112,8828300
4.	93,7610000	112,8846200
5.	93,7745700	112,9111300
6.	93,7510000	112,9229000
7.	93,7522500	112,9252800
8.	93,7490300	112,9267600
9.	93,7494900	112,9275700
10.	93,7376120	112,9329743
11.	93,7370500	112,9332300
12.	93,7234500	112,9040400

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП [redacted] В.В. Воронин

Исп. А.С. Ку[redacted]
710-49-83

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург "26" января 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся,
представители проектной организации

Генеральный директор ООО «РК ОФОРТ», Николаев Федор Евгеньевич
Главный архитектор проекта ООО «РК ОФОРТ», Галактионова Ольга Сергеевна,
Главный инженер проекта ООО «РК ОФОРТ», Животов Дмитрий Андреевич

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры):

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)»

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Ленинградская область, г. Санкт-Петербург

(город)

ул. ***Большая Морская*** д. ***59*** стр./корп. ***А*** офис -

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» расположен в историческом центре города, на Большой Морской улице. Здание – объект культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» состоит из лицевого корпуса и дворовых флигелей, которые в плане представляют собой замкнутое каре. Со стороны Большой Морской улицы устроен воротный проезд во двор. Лицевой корпус – двухэтажный с высоким цокольным этажом, решен в формах эклектики с элементами стиля неоренессанса.

По имеющимся историческим сведениям, до 1740-х гг. этот участок оставался незастроенным. Первоначальная застройка участка относится к середине XVIII в, а стоявшее здесь здание представляло собой особняк в классицистическом стиле с треугольным фронтоном и воротами во двор. В 1848 г. архитектор Кольман Александр Карлович произвел изменение фасада в стиле "второго барокко". К 1857 г. здесь существовал одноэтажный каменный лицевой жилой дом с дворовыми флигелями, в котором жил обер-прокурор Сената Григорий Петрович Митусов. В 1879-1880 гг. архитектор Андрей Леонтьевич Гун надстроил здание вторым этажом, сделал пристройку слева на месте ворот, снес дворовые флигели и построил на их месте новые, а также заново оформил фасад для нового владельца – купца 1-й гильдии Эрнста Фридриховича Юнкерса. Именно при этой перестройке лицевой фасад здания приобрел вид, который сохранился до настоящего времени с некоторыми изменениями. В 1891 г. был надстроен мансардный этаж на части флигеля по северной меже. В 1892 г. архитектор Н.Л. Бенуа надстроил третьим этажом восточный флигель. В 1901 г. была расширена мансарда над северным

флигелем с пристройкой лестничного объема. После 1917 года в здании располагались различные учреждения. В 1930-х гг. здание занимало Эстонское консульство. В части здания, не относившегося к Эстонскому консульству, располагались коммунальные квартиры с входами во дворе. С 1965 г в здании разместили геологическое Северо-Западное управление. В настоящее время в здании располагается Управления Федеральной службы судебных приставов

Лицевой фасад в 11 осей с асимметричной композицией, акцентированной в левой части эркером с полушатровым завершением и разорванным лучковым фронтоном и проездной аркой, выполнен в духе эклектики с элементами неоренсссанса. При этом в части 9 правых световых осей фасад здания симметричен и представлен в центре ризалитом, завершающимся треугольным фронтоном. Со стороны лицевого фасада здание двухэтажное с высоким цокольным этажом. Стены здания сложены преимущественно из керамического глиняного полнотелого кирпича. В архитектурных деталях с большим выносом (венчающий карниз, элементы фронтонов, балконные плиты двух центральных балконов и пр.) использована известняковая Путиловская плита.

Дворовые фасады разновысотные с несколько различающимся архитектурным оформлением оконных проемов. Южный и западный фасады двухэтажные и завершаются мансардным этажом. В правой части южного фасада расположен угловой ризалит. В левой части западного фасада расположена лучковая арка воротного проезда, фланкированная по края кирпичными полуколоннами со штукатурной отделкой. Северный фасад четырехэтажный. Восточный фасад трехэтажный.

Кровля здания в плане имеет сложную конфигурацию. Выполнена из стальных листов, соединение листов выполнено одинарным стоячим фальцем. Вентиляция чердака осуществляется через продухи. Несущие конструкции крыши – наслонные стропила. Конструкции стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное.

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них:

Отмостка по периметру здания выполнена из гранитных, бетонных плит брусчатки и асфальтовым покрытием в арке. Отмостка во дворе и арки в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

Отмостка из гранитных плит на лицевом фасаде в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году. Цоколь здания известняковый.

Отделка цоколя из известнякового камня находится в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены – выполнены из обожженного глиняного кирпича на известково-песчаном или сложном растворе. Наружные стены находятся в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля здания в плане имеет сложную конфигурацию. Выполнена из стальных листов, соединение листов выполнено на фальц. Вентиляция чердака осуществляется через продухи. Обрешетка деревянная с прозорами. Обрешетка ендов и свесов кровли сплошная. Несущие конструкции крыши – наслонные стропила. Конструкции стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород.

Выпуски вентканалов сложены из кирпичной кладки, оштукатурены. Оголовки кирпичных вентканалов окрыты стальным колпаком. Замена стропильной системы и кровли выполнена при реставрационных работах в 2024-2025 годах.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Эркер с полушатровым завершением и разорванным лучковым фронтоном на лицевом фасаде, состояние удовлетворительное, после реставрационных работ в 2025 году.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурный декор находится в неудовлетворительном состоянии. Фасады находятся в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Неудовлетворительное.

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия здания сводчатые, плоские деревянные по деревянным балкам, плоские по металлическим балкам с заполнением из плит БПР. Техническое состояние деревянных перекрытий по деревянным балкам удовлетворительное. Замена чердачного перекрытия выполнена при реставрационных работах в 2024-2025 годах.

Техническое состояние несущих элементов железобетонных перекрытий, а также перекрытий по металлическим балкам с кирпичебетонным заполнением и заполнением из плит БПР удовлетворительное.

Техническое состояние кирпичных сводов удовлетворительное, металлических балок прусских сводов неудовлетворительное: наблюдается коррозия до 5% по сечению.

Замена чердачного перекрытия выполнена при реставрационных работах в 2024-2025 годах.

в) полы:

В качестве напольного покрытия в здании использован линолеум, ламинат, керамическая и метлахская плитка, известняковые плиты, мраморные облицовочные плиты, паркет. Основанием под напольное покрытие является бетонная плита, фанера и дощатый настил.

Основанием под напольное покрытие цокольного этажа является бетонный пол толщиной 310-600мм, выполненный по грунту. Состояние бетонного пола удовлетворительное.

Метлахская плитка расположена в тамбуре и вестибюле, а также на верхней площадке парадной лестничной клетки. Полы тамбура выполнены облицовкой двухцветной метлахской плиткой геометрического рисунка с обрамлением по периметру известняковыми плитами. Полы нижней и верхней площадок парадной лестницы облицованы полихромной метлахской плиткой.

Техническое состояние полов в тамбуре и вестибюле, а также на верхней площадке парадной лестничной клетки неудовлетворительное: известняковые плиты имеют трещины, сколы и ремонтные вставки. Метлахская плитка имеет утраты глазури, деформации основания, трещины и сколы, утраты отдельных фрагментов плитки, поновления цементсодержащими составами.

В помещениях 10Н(8), 15Н(15), 15Н(16), в холле второго этажа (10Н(1)) и актовом зале (15Н(2)) полы паркетные с деревянными плинтусами. Плинтуса, как правило, окрашены масляной краской. Состояние паркетных полов неудовлетворительное. Основными дефектами паркетных полов являются: износ лакового покрытия, зыбкость при ходьбе, щели между элементами паркета в результате усыхания древесины, набухание элементов на участках протечек, трещины между плинтусом и стеной, загрязнения, потёртости, растрескивание, поздние домастиковки.

Линолеум расположен, в основном, в помещениях дворовых флигелей, но также встречается в некоторых помещениях лицевого корпуса. Техническое состояние линолеума неудовлетворительное: наблюдаются разрывы и потертости. В помещениях санузлов полы облицованы керамической плиткой. Состояние неудовлетворительное.

В отдельных помещениях встречаются также покрытия из ламината и ковролина (в пом.15Н(17)) – состояние неудовлетворительное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания выполнены из полнотелого кирпича пластического формования на известково-песчаном или сложном растворе. Трещин в клаке стен не зафиксировано. Основным дефектом стен является увлажнение кладки вследствие обильных протечек кровли и инженерных сетей, высолы на внутренней поверхности. Общее техническое состояние кирпичной кладки наружных стен признается неудовлетворительным.

Перегородки здания кирпичные, деревянные, из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Техническое состояние конструкций ГКЛ перегородок и общивки из ГКЛ неудовлетворительное ввиду наличия физического износа и механических повреждений.

д) столбы, колонны:

Отсутствует.

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы здания – прямоугольные, часть – с лучковыми перемычками и часть - арочные. Заполнение оконных проемов разное: деревянное и металлопластиковое, коричневого и белого цвета.

Сохранившиеся до настоящего времени на лицевом фасаде деревянные заполнения – отреставрированы и заменены в ходе реставрационных работ 2025 года;

Часть оконных заполнений дворовых фасадов современные деревянные – заменены в ходе реставрационных работ 2025 года.

Дверное заполнение парадного входа заменено на историческое.

Дверные заполнения дворовых фасадов поздние металлические, деревянные – отреставрированы в ходе реставрационных работ 2024-2025г.

В глубине арочного проезда установлены исторические деревянные ворота, двустворчатые с калиткой в правой створке. Створки ворот оформлены многочисленными утопленными глухими филенками с профилированными обрамлениями. Отреставрированы в ходе реставрационных работ 2024-2025г.

ж) лестницы и крыльца:

Здание имеет три лестничные клетки.

Парадная лестница от входной площадки до площадки первого этажа одномаршевая, средистенная. Между первым и вторым этажами лестница трехмаршевая, на косоурах. Ступени лестниц известняковые из лещадных плит. На верхней площадке имеется балконное ограждение. Ажурное ограждение лестницы и балконов выполнено методом кузнечной ковки со сборкой на хомутах, многослойно окрашено. Поручни выполнены из древесины дуба, покрыты лаком. Состояние лестницы неудовлетворительное: по ступеням наблюдаются множественные сколы, в ряде мест определяются утраты, значительное выкрашивание камня, участки неравномерной потертости, потемневшие реставрационные мастиковки. Металлическое ограждение имеет деформации и утраты элементов.

Второстепенные лестницы в осях 1-2’/И-Л и 9-11/И-Л двумаршевые из накладных ступеней по косоурам. Ступени облицованы современными мраморными плитами на цементном растворе.

Лестницы в цокольный этаж одномаршевые с накладными ступенями, опирающимися на несущие стены. Отделка ступеней выполнена облицовкой керамической или мраморной плиткой. Некоторые марши отделки ступеней не имеют.

Состояние несущих конструкций лестниц удовлетворительное, состояние мраморной облицовки неудовлетворительное: наблюдаются утраты отдельных мраморных плит, трещины и сколы.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Архитектурный декор помещений первого этажа:

Оформление стен парадного вестибюля выполнено сдвоенными пилястрами, профилированными тягами, поясом меандра, филенчатыми лопатками, а также лепным декором в виде люнет в профилированных рамах с провисающими цветочными гирляндами, портала над дверным проемом в виде сандрика на кронштейнах. Состояние неудовлетворительное.

Помещение 10Н(6). По центру потолка расположена центральная акантовая розетка в обрамлении лавровых и цветочных гирлянд, по периметру помещения расположены лепные орнаментированные тяги с декором в виде плюща, дубовых гирлянд, овы-ионников и пальметт. Пагода оформлена композициями из дубовых ветвей и лент. Стены оформлены лепным фризом из пальметт. Техническое состояние неудовлетворительное с участками аварийного состояния: наблюдаются следы обильных протечек, провоцирующих трещины и отслоение штукатурки и лепнины потолка с угрозой дальнейшего обрушения, а также уже существующего обрушения лепнины.

Помещения 10Н(7); 10Н(б/№). Перекрытие плоское с имитацией кессонов. Кесоннированные потолочные балки оформлены лепными порезками: овы-ионики, пальметты, бусы. В центральном кессоне выполнена лепная акантовая розетка. Кессонные балки поддерживаются лепными акантовыми кронштейнами. В верхней части стены

расположен филенчатый фриз. В нижней трети стен расположены деревянные филенчатые панели с карнизом. Состояние декора неудовлетворительное.

Помещение 10Н(8). Потолок выполнен в виде свода с падугой, в который вписан круглый лепной плафон с падугой. Центральная акантовая розетка обрамлена розовыми гирляндами. Лепные орнаментированные тяги плафона представлены бусами, лавровыми и розовыми гирляндами, плетенкой. В угловых резервах выполнены лепные композиции из акантовых ветвей. По периметру потолка выполнены профилированные тяги и пояс акантовой порезки. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, завершаются венчающим карнизом. Состояние неудовлетворительное.

Помещение 10Н(10). По центру потолка выполнена розетка в обрамлении лепного декора из розовых гирлянд, рокайли и лавровых ветвей. По периметру расположены орнаментированные и профилированные тяги (аканты и плодовые гирлянды). Стены завершены венчающим карнизом с орнаментированными тягами в виде пальметт и плетенок. Состояние неудовлетворительное.

Архитектурный декор помещений второго этажа:

Площадка второго этажа парадной лестницы. Потолок плоский, по периметру расположен профилированный карниз и лепной фриз ив-ионников. Ниши имеют профилированное обрамление. Стены помещения гладкие оштукатуренные. Оконные проемы имеют фигурное металлическое ограждение, окно междумаршевой площадки имеет мраморный подоконник. Техническое состояние неудовлетворительное.

Помещение 10Н(1). Декор представлен сводом с невысокой падугой, профилированным оформлением ниш. По периметру потолка выполнены лепные орнаментированные тяги (бусы), пояс лепного орнамента (меандр). Стены оформлены профилированным карнизом с дентикулами. Техническое состояние декора удовлетворительное. Основным дефектом является загрязнение окрасочного слоя.

Помещение 15Н(2). Потолок выполнен сводом с падугой, в который вписан повышенный лепной плафон в виде раскрепованного овала. В центре плафона расположена акантовая розетка в обрамлении лепного декора в виде бегущей волны, лавровых и цветочных гирлянд, фигурок путти. В угловых резервах расположены лепные композиции в виде музыкальных инструментов в обрамлении лавровых ветвей, лент и розовых гирлянд. Лепной декор падуги выполнен композициями из дубовых ветвей и лент. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, декорированные лепными розетками. В узких прямоугольных филенках выполнены композиции из лавровых ветвей. Завершаются стены венчающим профилированным карнизом и лепным фризом из пальметт. Техническое состояние лепного декора неудовлетворительное: наблюдается масштабное разрушение декора стены и потолка вследствие обильных протечек и поражения грибком. В местах протечек на поверхности лепного декора и штукатурного слоя выявлено биопоражение и отложение солей, трещины лепного декора различных направлений и степени раскрытия, деструкция, отслоения от основы, утраты.

Помещение 15Н(15). Декоративная отделка выполнена в стиле второго рококо. Потолок выполнен сводом с падугой, оформлен лепным золоченным орнаментом из акантовых побегов, в центре акантовый завиток. По периметру перекрытия расположены лепные золоченые тяги. Падуга оформлена лепным золоченым декором в виде трельяжной сетки, крупных рокайли и розовых провисающих гирлянд. Стены разбиты профилированными золоченными тягами на фигурные филенки, между которыми

расположены вертикальные лепные золоченные экспозиции из рокайлей и акантовых побегов. Заполнены филенки красным с золочением штофом. Нижняя часть стен отделана профилированным карнизом, декорирована квадратными филенками с трельяжной сеткой. Под окнами расположены деревянные филенчатые панели.

Состояние неудовлетворительное: наблюдается загрязнение поверхности архитектурного декора, поверхностная и глубокая деструкция гипсовой основы, вспучивание и отслоения от основы, трещины вертикальных и горизонтальных направлений, утрата отделки.

Помещение 15Н(16). Перекрытие плоское с имитацией кессонов, в центральный кессон вписан круглый лепной плафон. По центру плафона расположена центральная акантовая розетка в обрамлении декора в виде вазонов, акантовых побегов и гирлянд лилий. Лепные орнаментированные тяги плафона, угловых резервов и кессонов выполнены в виде лавровых и розовых гирлянд, плетенок, акантов и пальметт. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, заполнение которых выполнено зеленым штофом с золочением, воссозданному по историческому образцу. Завершаются стены венчающим карнизом и лепным фризом из акантов и ов. Состояние декора неудовлетворительное.

Помещение 15Н(17). Перекрытие плоское кессонированное, в кессонах расположены лепные розетки. Потолочные балки оформлены лепными порезками в виде ов-ионников и дубовых гирлянд. Центральную балку поддерживают скульптуры атлантов и кариатиды, выполненные из гипса, тонированного под дерево. Под окнами расположены деревянные филенчатые панели. Состояние декора неудовлетворительное: имеются трещины в живописном красочном слое, деструкции в виде локального вспучивания красочного слоя и грунта, механические повреждения.

Помещение 15Н(18). Потолок выполнен сводом с падугой, по периметру выполнены профилированные тяги. Ниша эркера также оформлена профилированными тягами. Потолок эркера разбит на профилированные филенки квадратной и треугольной формы с завитками по углам. Техническое состояние неудовлетворительное. Наблюдаются повреждения декора в результате протечек.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Помещение 10Н(10). На внутренней стене расположена угловая одноярусная печь, облицованная белым изразцом с голубым рисунком, изображающим птиц и цветы. Верхняя часть печи выступает и ее поддерживают стилизованные вазы, по три с каждой стороны. Техническое состояние печи неудовлетворительное: наблюдается вертикальная трещина в кладке раскрытием до 3мм.

Помещение 10Н(8). На внутренней стене расположен угловой двухъярусный камин. Нижний ярус выполнен из серого мрамора, портал обрамлен фризом из листьев и ягод, перевитых лентами. В верхней части портала, в центре, две скрещенные ветви, перевязанные бантом, по бокам портала – драпировки. Верхний ярус камина с зеркалом, оштукатурен. Навершие в центральной части оформлено двумя волютами и вазой. Ваза имеет форму амфоры, из нее ниспадают по сторонам гирлянды цветов. Над зеркалом

картуш с овальным полем в обрамлении стилизованных цветов. Рама зеркала декорирована цветами.

Помещение 10Н(7). На внутренней стене расположен угловой двухъярусный камин. Нижний ярус сложных криволинейных очертаний из красно-коричневого мрамора со светлыми вкраплениями. Топочное отверстие в виде арки, обрамлено невысоким профилем. Верхний ярус – зеркало в штукатурной раме. Навершие с двумя лопатками по бокам, декорировано двумя поясками линейного орнамента геометрического и растительного характера.

Помещение 15Н(15). На внутренней стене расположен средистенный двухъярусных камин. Нижний ярус выполнен из желтого мрамора, по углам декорирован листьями аканта. Топочное отверстие сложного криволинейного рисунка обрамлено гладким мрамором. Над ним расположена резная деталь в виде стилизованных листьев и волют. Верхний ярус представляет собой зеркало в лепной раме, декорированной рельефными золочеными деталями в характере лепки всего помещения. Каминная полка фигурная, полированного мрамора.

Помещение 15Н(16). Во внутреннем углу расположена средистенная угловая двухъярусная изразцовая печь. Каждый изразец декорирован рокайловым картушем и растительным орнаментом. В навершии печи – раковина-рокайль. Фриз украшают акротерии и волютообразные завитки. Дверцы топки и поддувала латунные.

Актовый зал 15Н(2). На внутренней стене расположены две средистенных двухъярусных печи с навершием. Основное поле верхнего яруса оформлено двумя лопатками. Все поле насыщено лепным орнаментом из скрещивающихся венков, а также использованы мотивы волютообразных завитков, цветочных гирлянд, розеток. В верхней части поля планкетка со стилизованным растительным орнаментом. В верхней части, под профилированным карнизом, печь обрамлена фризом из ионików. В навершии – ваза со спускающимися из нее гирляндами цветов. Ваза орнаментирована меандром. Дверцы топки и поддувала латунные.

Парадная лестница. На внутренней стене расположен камин средистенный, двухъярусный (под лестничным маршем). Нижний ярус из белого мрамора, обрамлен лопатками с «сухариками». Топочное отверстие имеет по бокам латунные накладки в виде гладких пластин. Верхний ярус – зеркало в прямоугольной деревянной раме, покрытой бронзовой краской. Зеркало с рамой заключено в штукатурное обрамление с розетками в верхних углах и завершенное волютообразными деталями и стилизованными листьями.

Помещение 15Н(17). На внутренней стене расположена угловая печь, облицованная керамической плиткой. Плитки прямоугольной формы, черного цвета. Фурнитура печная латунная. Завершение печи в виде выступающего профилированного карниза.

Общее техническое состояние печей и каминов (за исключением печи помещения 10Н(10)) признается, в целом, удовлетворительным: наблюдаются некоторые косметические дефекты в виде поверхностных загрязнений, сколов и трещин.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Система водоснабжения объекта находится в неудовлетворительном состоянии.

Система водоотведения находится в неудовлетворительном состоянии.

Система отопления – в неудовлетворительном состоянии.

Система вентиляции выполнена локально, напольными приборами, в целом оценивается как неисправно неработоспособное.

Система электроснабжения имеет большой физический износ, освещение не соответствует нормам и требованиям по временному нахождению людей – состояние неудовлетворительное.

7. Сад, парк, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Территория объекта не обследовалась, не входит в границы проектирования.

II. Выводы:

Общее состояние несущих и ограждающих конструкций удовлетворительное после реставрационных работ по фасадам и кровле в 2025 году.

В интерьерах прослеживаются обильные места с протечками, механическими сколами, загрязнениями. Локально – утраты архитектурно-лепного декора. Полы и покрытие лестниц имеют утраты, потёртости, сколы. Общее состояние неудовлетворительное.

Необходимо выполнить:

- комплексные работы по ремонту и реставрации интерьеров здания;
- приспособление объекта в части ремонта существующих инженерных сетей и устройство дополнительных систем.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации [redacted] Николаев [redacted]
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта [redacted] Галактионова [redacted]
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта [redacted] Животов [redacted]
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Место печати



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер:	78:32:0001178:3004
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001178
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1178:7:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 59
Площадь:	2815.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1879
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	134011236.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001178:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001178:3016, 78:32:0001178:3017, 78:32:0001178:3018, 78:32:0001178:3019, 78:32:0001178:3020, 78:32:0001178:3021, 78:32:0001178:3022, 78:32:0001178:3023, 78:32:0001178:3024, 78:32:0001178:3025, 78:32:0001178:3026, 78:32:0001178:3027, 78:32:0001178:3028, 78:32:0001178:3029, 78:32:0001178:3030, 78:32:0001178:3031, 78:32:0001178:3032, 78:32:0001178:3033, 78:32:0001178:3034, 78:32:0001178:3035
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер:	78:32:0001178:3004

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028510005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера), 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.07.1999
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер:	78:32:0001178:3004

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер:	78:32:0001178:3004

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

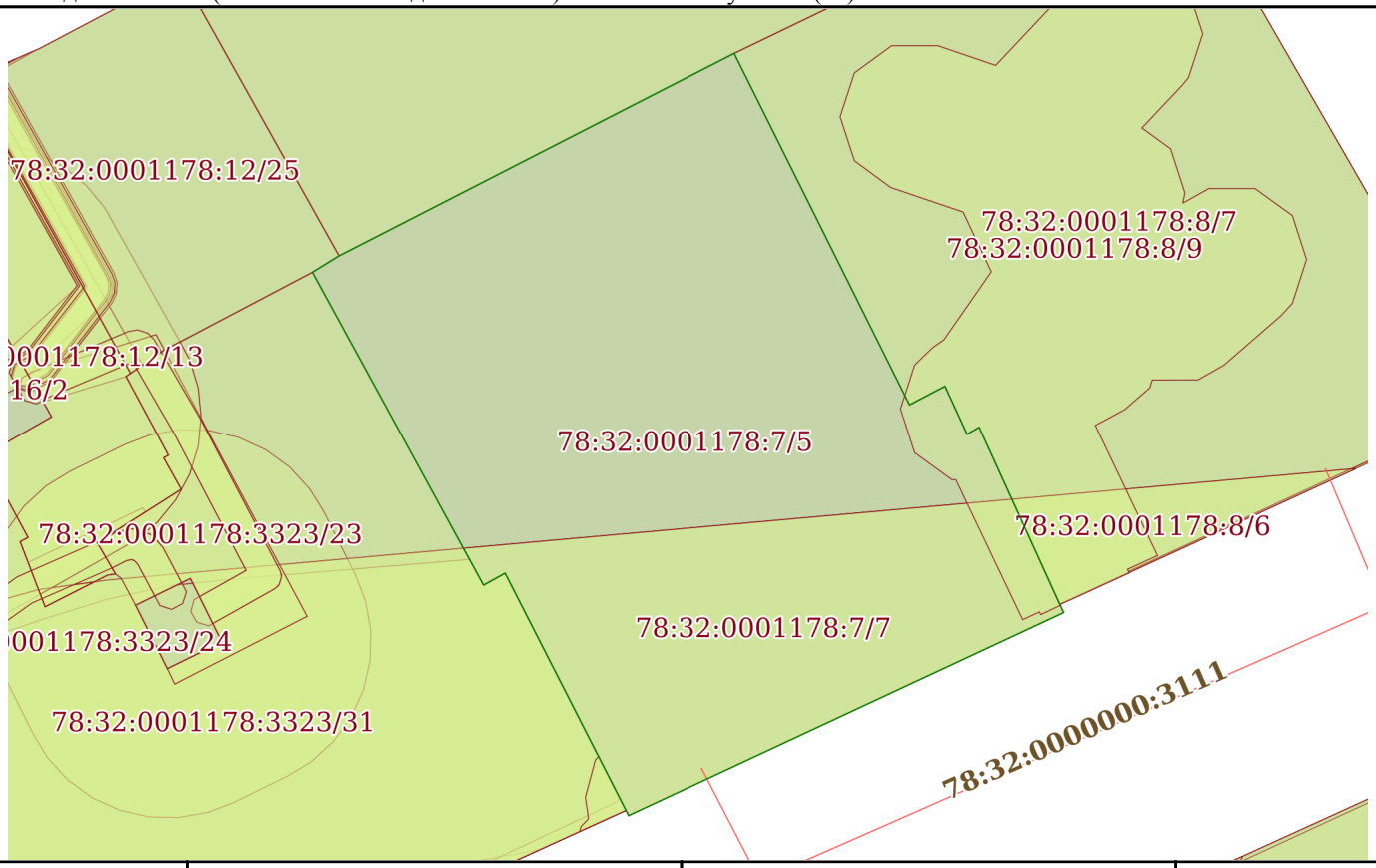
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер:	78:32:0001178:3004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер:	78:32:0001178:3004

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001178:3016	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100
2	78:32:0001178:3017	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	414.2
3	78:32:0001178:3018	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	110.3
4	78:32:0001178:3019	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.2
5	78:32:0001178:3020	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	149.9
6	78:32:0001178:3021	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	334.4
7	78:32:0001178:3022	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	435.2
8	78:32:0001178:3023	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.3
9	78:32:0001178:3024	4	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	153.6
10	78:32:0001178:3025	5	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.5
11	78:32:0001178:3026	2	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	36.7
12	78:32:0001178:3027	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127
13	78:32:0001178:3028	1, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	81.2
14	78:32:0001178:3029	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	96.7
15	78:32:0001178:3030	3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	100.4
16	78:32:0001178:3031	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.2
17	78:32:0001178:3032	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.8
18	78:32:0001178:3033	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.6
19	78:32:0001178:3034	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.5
20	78:32:0001178:3035	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	203

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

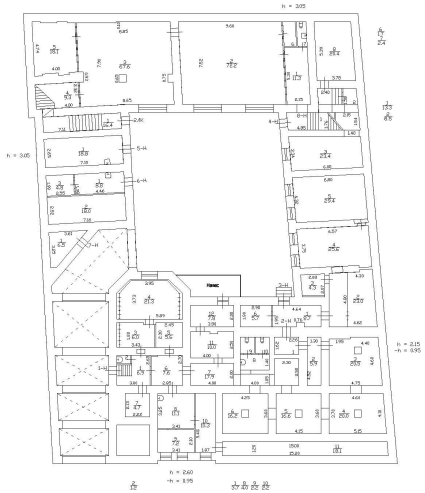
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 1

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1

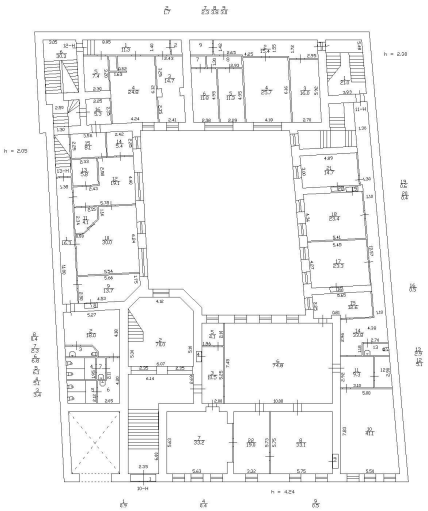
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 2

План 1 и 2 этажа



Масштаб 1

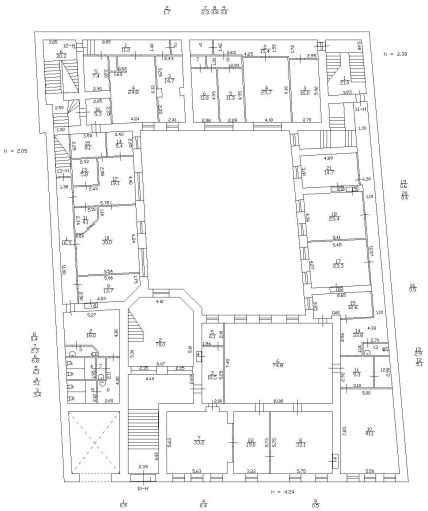
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 2

План 1 и 2 этажа



Масштаб 1

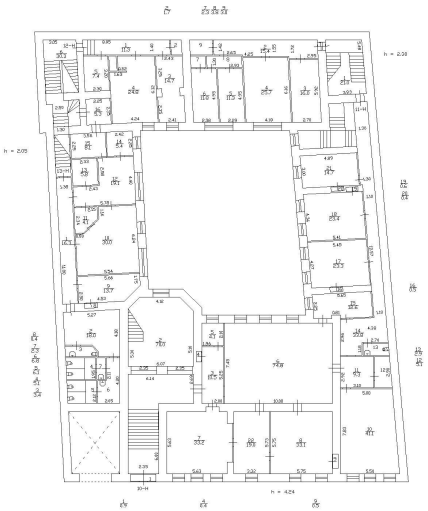
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 2

План 1 и 2 этажа



Масштаб 1

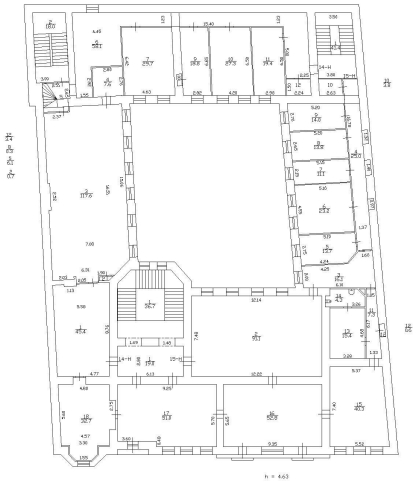
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 3

План 2 и 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

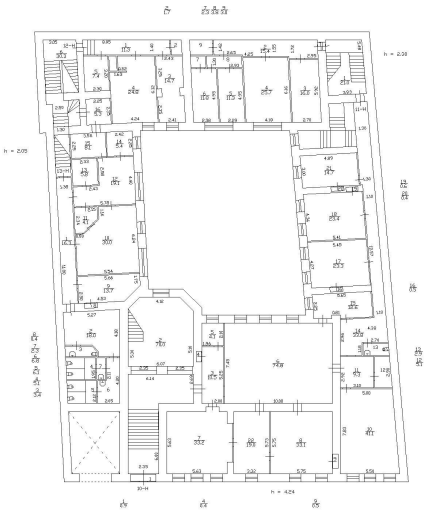
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 2

План 1 и 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

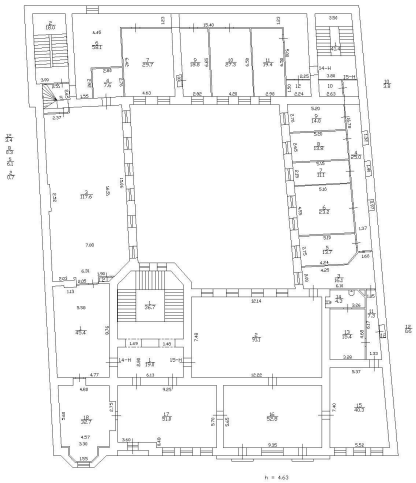
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 3

План 2 и 3 этажа



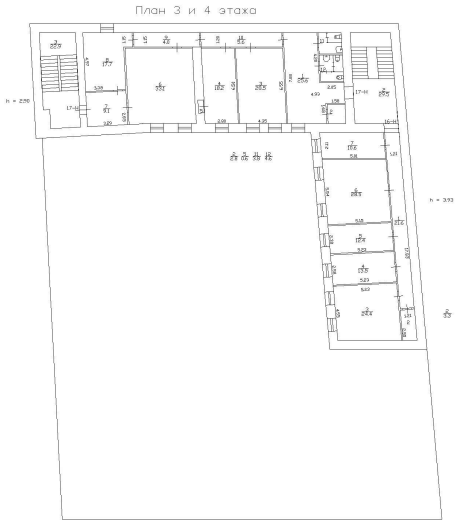
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

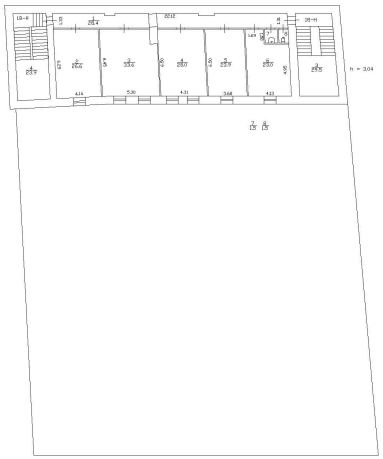
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

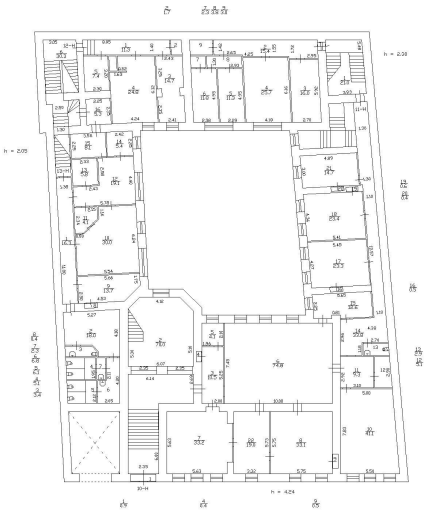
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 2

План 1 и 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

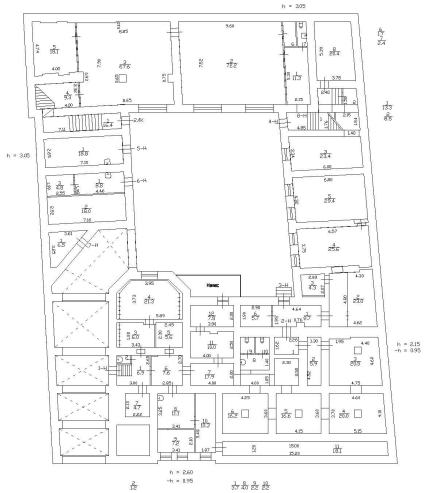
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 1

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1

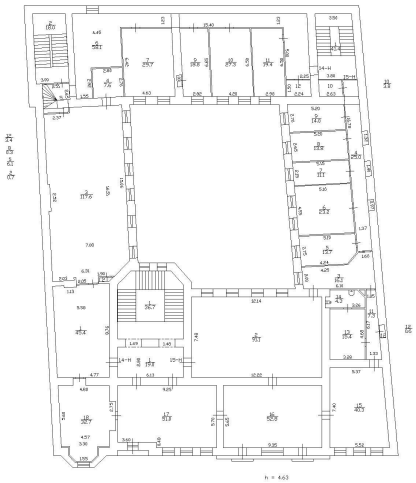
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 3

План 2 и 3 этажа



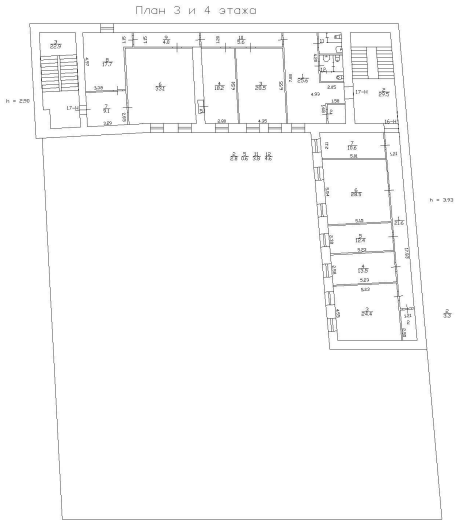
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

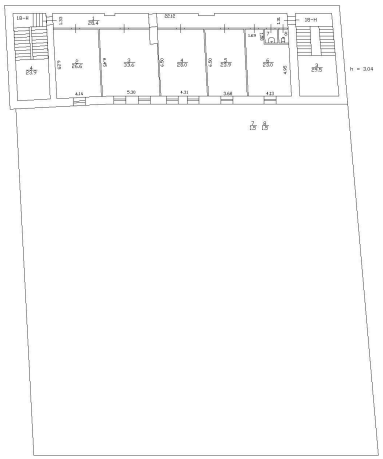
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

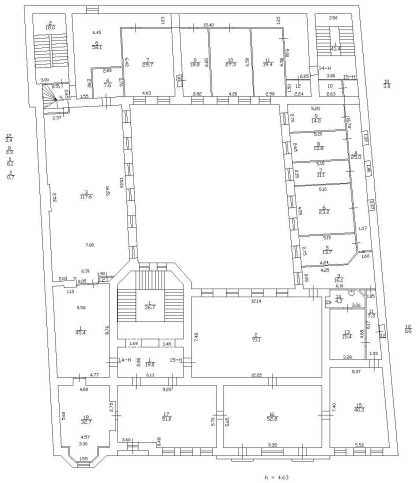
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 3

План 2 и 3 этажа



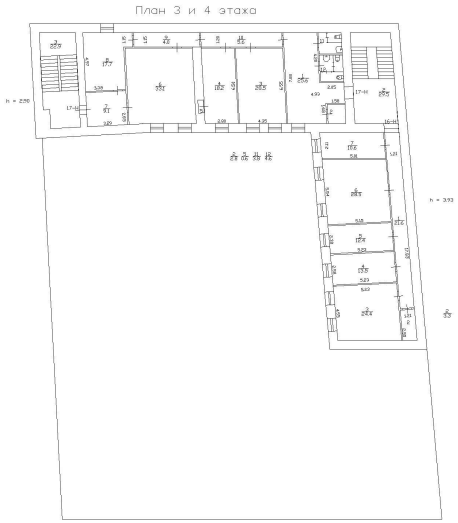
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

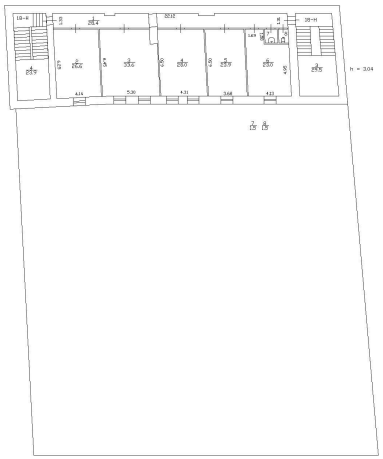
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

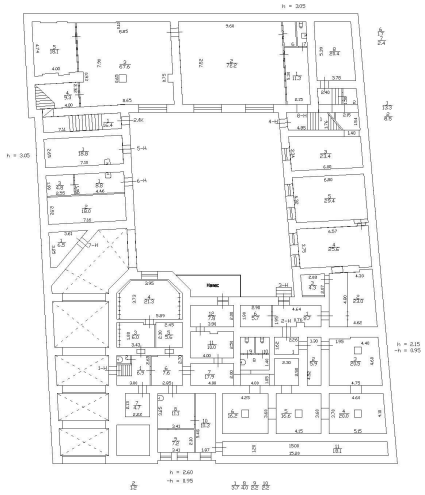
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 1

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1

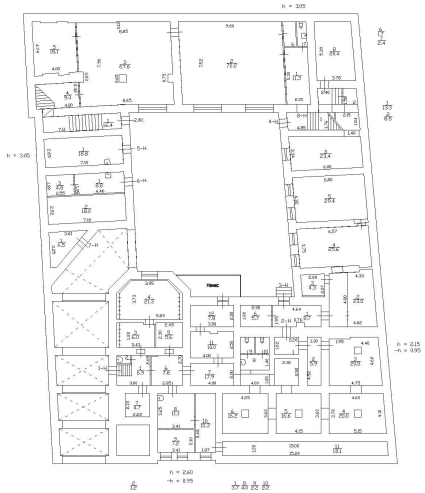
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 1

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1

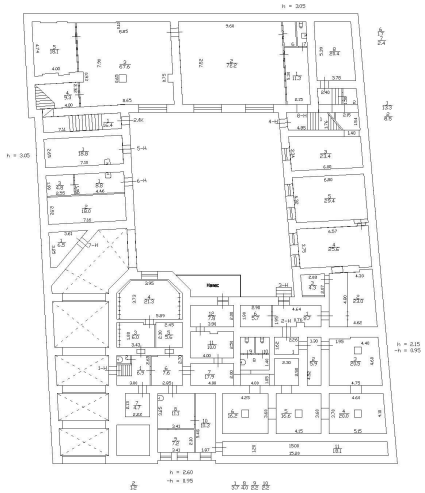
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 1

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1

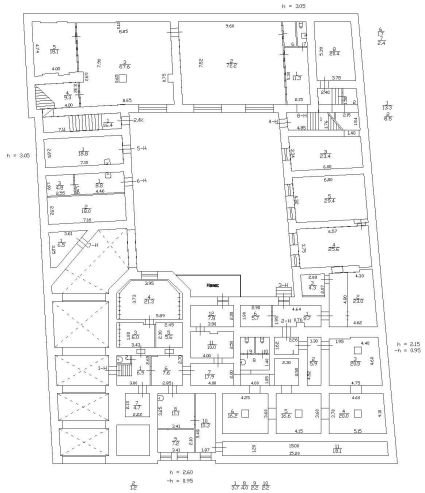
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14837222	
Кадастровый номер: 78:32:0001178:3004	Номер этажа (этажей): 1

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

04.02.2026 № ЮЭ9965-26-19139668

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ

полное наименование юридического лица

ОГРН 1047844000731

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 04 » февраля 2026 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047844000731 09.01.2004
3	Сокращенное наименование на русском языке	КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ, ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047844000731 09.01.2004
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217800707936 03.03.2021
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2257804178619 14.02.2025
8	Адрес юридического лица	191060, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, ПРОЕЗД СМОЛЬНЫЙ, Д. 1, ЛИТЕРА Б
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217800707936 03.03.2021
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2257804178619 14.02.2025

Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1047844000731
13	Дата регистрации	09.01.2004
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047844000731 09.01.2004
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г,,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
17	ГРН	01.04.2005
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2227805430114 19.12.2022
19	Фамилия Имя Отчество	[redacted]
20	ИНН	280702059080
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237800663571 14.03.2023
22	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237800663571 14.03.2023
24	Пол	мужской
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237800663571 14.03.2023
26	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
27	Участник / учредитель	Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1047844000731 09.01.2004
	Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя	
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1047844000731 09.01.2004

30	Полное наименование	Правительство Санкт-Петербурга. Администрация губернатора Санкт-Петербурга
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047844000731 09.01.2004
Сведения об учете в налоговом органе		
32	ИНН юридического лица	7842005651
33	КПП юридического лица	784201001
34	Дата постановки на учет в налоговом органе	12.01.2004
35	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Санкт-Петербургу
36	ГРН	12.01.2004
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
37	Регистрационный номер страхователя	1063210130
38	Дата постановки на учет в качестве страхователя	15.01.2004
39	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257803136149 06.02.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
41	Регистрационный номер страхователя	1063210130
42	Дата постановки на учет в качестве страхователя	13.01.2004
43	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257803136150 06.02.2025

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
45	Код и наименование вида деятельности	84.11.21 Деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8157848646079 30.10.2015
Сведения о правопредшественнике		
47	ОГРН	1037843070187
48	ИНН	7825465842
49	Полное наименование юридического лица	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847917744 08.10.2008
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
51	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
52	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1047844000731 09.01.2004
53	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №11 по Санкт-Петербургу
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
54	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 004630776 09.01.2004
2		
55	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
56	ГРН	12.01.2004
57	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №11 по Санкт-Петербургу
3		
58	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

59	ГРН	17.08.2004
60	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №11 по Санкт-Петербургу
4		
61	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
62	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6067847450687 26.05.2006
63	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
64	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
65	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847908625 07.10.2008
66	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
67	Наименование документа	Р14001 Заявление о изм.сведений, не связанных с учред.докум.
68	Дата документа	02.10.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
69	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007042037 07.10.2008
6		
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
71	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847908680 07.10.2008
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
73	Наименование документа	Р13001 Заявление об изм.сведений, вносимых в учред.докум.
74	Дата документа	02.10.2008
75	Наименование документа	Положение об организации

76	Наименование документа	Передаточный акт
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
77	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007042038 07.10.2008
7		
78	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц)
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847917744 08.10.2008
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
81	Наименование документа	Решение о реорганизации юридического лица
82	Наименование документа	Передаточный акт
83	Наименование документа	Р16003 Заявление о прекращении деятельности при присоединении
84	Дата документа	02.10.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
85	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007042060 08.10.2008
8		
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8157848646079 30.10.2015
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
89	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
90	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
91	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
92	Наименование документа	ОПИСЬ

9		
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847079758 11.01.2019
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
96	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
97	Наименование документа	ПИСЬМО
98	Наименование документа	ОПИСЬ
99	Наименование документа	КОНВЕРТ
10		
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847259927 25.01.2019
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
103	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
104	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
105	Наименование документа	РАСПИСКА
11		
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217800707936 03.03.2021
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
109	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
110	Наименование документа	КОНВЕРТ
12		
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227804031684 07.11.2022
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
114	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
115	Наименование документа	ОПИСЬ
116	Наименование документа	КОНВЕРТ
13		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227805430114 19.12.2022
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
120	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
121	Наименование документа	КОНВЕРТ
14		
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237800663571 14.03.2023
124	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
125	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
126	Наименование документа	ОПИСЬ
127	Наименование документа	КОНВЕРТ
15		
128	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237802582147 29.09.2023
130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16		
131	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
132	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237803239111 27.11.2023
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
17		
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257803136149 06.02.2025
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
137	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
138	Дата документа	23.01.2025
18		
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)

140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257803136150 06.02.2025
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
142	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
143	Дата документа	23.01.2025
19		
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804178619 14.02.2025
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 187919908000249499218334791526102343993
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

04.02.2026 № ЮЭ9965-26-19135839

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 4 7 8 3 3 0 6 8 9 4 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 04 » февраля 2026 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207802820806 04.06.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	ГУФССП РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207802820806 04.06.2020
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	190121, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, Д. 59, ЛИТЕРА А
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2147847063758 14.01.2014
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2237801220182 16.05.2023
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме разделения
9	ОГРН	1047833068942
10	Дата регистрации	23.12.2004

11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047833068942 23.12.2004
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г,,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9157847565823 10.01.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7187847328255 19.04.2018
16	Фамилия Имя Отчество	[redacted]
17	ИНН	780214033525
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257800013480 09.01.2025
19	Должность	РУКОВОДИТЕЛЬ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ-ГЛАВНЫЙ СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801159155 19.04.2022
21	Пол	женский
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257800013480 09.01.2025
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1047833068942 23.12.2004
25	ОГРН	1037739668834
26	ИНН	7707211418
27	Полное наименование	МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047833068942 23.12.2004

Сведения об учете в налоговом органе		
29	ИНН юридического лица	7838027691
30	КПП юридического лица	783801001
31	Дата постановки на учет в налоговом органе	23.12.2004
32	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Санкт-Петербургу
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2057806807419 15.02.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
34	Регистрационный номер страхователя	1038152045
35	Дата постановки на учет в качестве страхователя	15.05.1991
36	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257802758167 03.02.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
38	Регистрационный номер страхователя	1038152045
39	Дата постановки на учет в качестве страхователя	10.02.2005
40	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257802758156 03.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
42	Код и наименование вида деятельности	84.11.12 Деятельность полномочных представителей Президента Российской Федерации в регионах Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в субъектах Российской Федерации (республиках, краях, областях)
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047833068942 23.12.2004

Сведения о правопредшественнике		
44	ОГРН	1037851010867
45	ИНН	7812044798
46	Полное наименование юридического лица	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1047833068942 23.12.2004
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
48	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме разделения
49	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1047833068942 23.12.2004
50	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
51	Наименование документа	Р12001 Заявление о создании ЮЛ при разделении
52	Наименование документа	Положение об организации
53	Наименование документа	Решение о реорганизации ЮЛ
54	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
55	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 005377520 23.12.2004
2		
56	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
57	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057806807419 15.02.2005
58	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Санкт-Петербургу
3		
59	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
60	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7067847142488 30.05.2006

61	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
62	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
63	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6079847461413 31.01.2007
64	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
65	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.
66	Наименование документа	ПРИКАЗ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
67	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 005708636 31.01.2007
5		
68	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6079847461622 31.01.2007
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
71	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМ.
72	Дата документа	25.01.2007
73	Наименование документа	ПРИКАЗ
74	Дата документа	03.12.2006
	Сведения о статусе записи	
75	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
76	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	6079847535564 05.02.2007

77	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	6079847535839 05.02.2007
6		
78	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6079847535564 05.02.2007
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
81	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	6079847461622 31.01.2007
7		
82	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
83	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6079847535839 05.02.2007
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
85	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006564131 05.02.2007
86	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	6079847461622 31.01.2007
8		
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7077847284695 20.06.2007
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
90	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМ.
91	Дата документа	18.06.2007

92	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРИКАЗ № 69
93	Дата документа	09.04.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
94	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006149532 20.06.2007
9		
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2089847292181 29.01.2008
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
98	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.
99	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
100	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 005814007 29.01.2008
	Сведения о статусе записи	
101	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
102	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	7157848322163 27.07.2015
10		
103	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
104	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7137847032305 08.06.2013
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
11		
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147847063758 14.01.2014
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
109	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
110	Наименование документа	ОПИСЬ
111	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
12		
112	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147847107208 17.01.2014
114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13		
115	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157848322163 27.07.2015
117	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
118	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
119	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
120	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2089847292181 29.01.2008
14		
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
122	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157848863880 21.08.2015

123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
124	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
125	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
15		
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
127	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7187847328255 19.04.2018
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
16		
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207802820806 04.06.2020
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
133	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
134	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
17		
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227800310505 01.02.2022
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
138	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
139	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
18		
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227800430405 15.02.2022
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
143	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
19		
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227801159155 19.04.2022
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
147	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
20		
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237800780974 27.03.2023
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

21		
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237801220182 16.05.2023
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
22		
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257800013480 09.01.2025
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
23		
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257802758156 03.02.2025
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
160	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
161	Дата документа	23.01.2025
24		
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257802758167 03.02.2025
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
165	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС

166	Дата документа	23.01.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 187919908000249499218334791526102343993
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СтОИК»

ООО «СтОИК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1067847354706**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7841330899**

001847

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

195279, г. Санкт-Петербург,
Индустриальный пр., д. 45, лит. А, оф. 309

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№449 от 19 марта 2014 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра	[redacted]	Г.У.Пирумов
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01543 от 19 марта 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок;

реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки;

реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание поверхности из искусственного мрамора;

ремонт, реставрация и воссоздание кровель;

ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций;

ремонт, реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация и воссоздание резьбы по деревянным конструкциям;

реставрация и воссоздание паркетных полов;

ремонт, реставрация и консервация ограждающих конструкций и распорных систем;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание кладок, конструкций;

реставрация, консервация и воссоздание мебели;

реставрация, консервация и воссоздание резьбы по дереву;

реставрация, воссоздание и консервация тканей, гобеленов и ковров;

реставрация и воссоздание осветительных приборов;

реставрация и воссоздание деталей из черного и цветных металлов;

реставрация и воссоздание позолоты;

реставрация и воссоздание керамического декора;

реставрация и воссоздание мозаики;

реставрация и воссоздание янтарного набора;

реставрация и воссоздание графики;

реставрация, консервация и воссоздание монументальной живописи;

реставрация, консервация и воссоздание станковой живописи;

реставрация, консервация и воссоздание скульптуры;

реставрация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

приспособление инженерных систем и оборудования;

приспособление систем электрообеспечения;

Заместитель Министра	[redacted]	Г.У.Пирумов
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

001805

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 24.02.2026*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23850; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00673299

3. Дата предоставления лицензии: 04.09.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОФОРТ»;
ООО «РК ОФОРТ»;
196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, ул. Кондратенко, д. 3, лит. А, пом. 1-Н, помещ. офис 69; +7(921) 980-77-09; rk-ofort@mail.ru;
ОГРН: 1227800028125

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810940911

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, ул. Кондратенко, д. 3, лит. А, пом. 1-Н, помещ. офис 69

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 04.09.2023 № 2552

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ОФОРТ»
Юр. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Кондратенко, д. 3, лит. А, пом. 1-н, офис 69; Телефон: 8-921-189-26-61 E-mail: rk-ofort@mail.ru
Р/с 40702810532060014772 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 04403078 Кор.счет 30101810600000000786
ИНН 7810940911 ОКПО 58622249 КПП 781001001 ОГРН 1227800028125
О Ф О Р Т

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"26" января 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации
Генеральный директор ООО «РК ОФОРТ», Николаев
ГАП ООО «РК ОФОРТ», Галактионова
ГИП ООО «РК ОФОРТ», Животов

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ №23850 от 04.09.2023 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)»

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Ленинградская область

(город)

ул. ***Большая Морская*** д. ***59*** стр./корп. ***А*** офис -

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» расположен в историческом центре города, на Большой Морской улице. Здание – объект культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)» состоит из лицевого корпуса и дворовых флигелей, которые в плане представляют собой замкнутое каре. Со стороны Большой Морской улицы устроен воротный проезд во двор. Лицевой корпус – двухэтажный с высоким цокольным этажом, решен в формах эклектики с элементами стиля неоренессанса.

По имеющимся историческим сведениям, до 1740-х гг. этот участок оставался незастроенным. Первоначальная застройка участка относится к середине XVIII в, а стоявшее здесь здание представляло собой особняк в классицистическом стиле с треугольным фронтоном и воротами во двор. В 1848 г. архитектор Кольман Александр Карлович произвел изменение фасада в стиле "второго барокко". К 1857 г. здесь существовал одноэтажный каменный лицевой жилой дом с дворовыми флигелями, в котором жил обер-прокурор Сената Григорий Петрович Митусов. В 1879-1880 гг. архитектор Андрей Леонтьевич Гун надстроил здание вторым этажом, сделал пристройку слева на месте ворот, снес дворовые флигели и построил на их месте новые, а также заново оформил фасад для нового владельца – купца 1-й гильдии Эрнста Фридриховича Юнкерса. Именно при этой перестройке лицевой фасад здания приобрел вид, который сохранился до настоящего времени с некоторыми изменениями. В 1891 г. был надстроен мансардный этаж на части флигеля по северной меже. В 1892 г. архитектор Н.Л. Бенуа надстроил третьим этажом восточный флигель. В 1901 г. была расширена мансарда над северным флигелем с пристройкой лестничного объема. После 1917 года в здании располагались различные учреждения. В 1930-х гг. здание занимало Эстонское консульство. В части здания, не относившегося к Эстонскому консульству, располагались коммунальные квартиры с входами во дворе. С 1965 г в здании разместили геологическое Северо-Западное управление. В настоящее время в здании располагается Управления Федеральной службы судебных приставов

Лицевой фасад в 11 осей с асимметричной композицией, акцентированной в левой части эркером с полушатровым завершением и разорванным лучковым фронтоном и проездной аркой, выполнен в духе эклектики с элементами неоренсссанса. При этом в части 9 правых световых осей фасад здания симметричен и представлен в центре ризалитом, завершающимся треугольным фронтоном. Со стороны лицевого фасада здание двухэтажное с высоким цокольным этажом. Стены здания сложены преимущественно из керамического глиняного полнотелого кирпича. В архитектурных деталях с большим выносом (венчающий карниз, элементы фронтонов, балконные плиты двух центральных балконов и пр.) использована известняковая Путиловская плита.

Дворовые фасады разновысотные с несколько различающимся архитектурным оформлением оконных проемов. Южный и западный фасады двухэтажные и завершаются мансардным этажом. В правой части южного фасада расположен угловой ризалит. В левой части западного фасада расположена лучковая арка воротного проезда, фланкированная по края кирпичными полуколоннами со штукатурной отделкой. Северный фасад четырехэтажный. Восточный фасад трехэтажный.

Кровля здания в плане имеет сложную конфигурацию. Выполнена из стальных листов, соединение листов выполнено одинарным стоячим фальцем. Вентиляция чердака осуществляется через продухи. Несущие конструкции крыши – наслонные стропила. Конструкции стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное.

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них:

Отмостка по периметру здания выполнена из гранитных, бетонных плит брусчатки и асфальтовым покрытием в арке. Отмостка во дворе и арки в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

Отмостка из гранитных плит на лицевом фасаде в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году. Цоколь здания известняковый.

Отделка цоколя из известнякового камня находится в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены – выполнены из обожженного глиняного кирпича на известково-песчаном или сложном растворе. Наружные стены находятся в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля здания в плане имеет сложную конфигурацию. Выполнена из стальных листов, соединение листов выполнено на фальц. Вентиляция чердака осуществляется через продухи. Обрешетка деревянная с прозорами. Обрешетка ендов и свесов кровли сплошная. Несущие конструкции крыши – наслонные стропила. Конструкции стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород.

Выпуски вентканалов сложены из кирпичной кладки, оштукатурены. Оголовки кирпичных вентканалов окрыты стальным колпаком. Замена стропильной системы и кровли выполнена при реставрационных работах в 2024-2025 годах.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Эркер с полушатровым завершением и разорванным лучковым фронтоном на лицевом фасаде, состояние удовлетворительное, после реставрационных работ в 2025 году.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурный декор находится в неудовлетворительном состоянии. Фасады находятся в удовлетворительном состоянии, после реставрационных работ в 2025 году.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Неудовлетворительное.

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия здания сводчатые, плоские деревянные по деревянным балкам, плоские по металлическим балкам с заполнением из плит БПР. Техническое состояние деревянных

перекрытий по деревянным балкам удовлетворительное. Замена чердачного перекрытия выполнена при реставрационных работах в 2024-2025 годах.

Техническое состояние несущих элементов железобетонных перекрытий, а также перекрытий по металлическим балкам с кирпичебетонным заполнением и заполнением из плит БПР удовлетворительное.

Техническое состояние кирпичных сводов удовлетворительное, металлических балок прусских сводов неудовлетворительное: наблюдается коррозия до 5% по сечению.

Замена чердачного перекрытия выполнена при реставрационных работах в 2024-2025 годах.

в) полы:

В качестве напольного покрытия в здании использован линолеум, ламинат, керамическая и метлахская плитка, известняковые плиты, мраморные облицовочные плиты, паркет. Основанием под напольное покрытие является бетонная плита, фанера и дощатый настил.

Основанием под напольное покрытие цокольного этажа является бетонный пол толщиной 310-600мм, выполненный по грунту. Состояние бетонного пола удовлетворительное.

Метлахская плитка расположена в тамбуре и вестибюле, а также на верхней площадке парадной лестничной клетки. Полы тамбура выполнены облицовкой двухцветной метлахской плиткой геометрического рисунка с обрамлением по периметру известняковыми плитами. Полы нижней и верхней площадок парадной лестницы облицованы полихромной метлахской плиткой.

Техническое состояние полов в тамбуре и вестибюле, а также на верхней площадке парадной лестничной клетки неудовлетворительное: известняковые плиты имеют трещины, сколы и ремонтные вставки. Метлахская плитка имеет утраты глазури, деформации основания, трещины и сколы, утраты отдельных фрагментов плитки, поновления цементсодержащими составами.

В помещениях 10Н(8), 15Н(15), 15Н(16), в холле второго этажа (10Н(1)) и актовом зале (15Н(2)) полы паркетные с деревянными плинтусами. Плинтуса, как правило, окрашены масляной краской. Состояние паркетных полов неудовлетворительное. Основными дефектами паркетных полов являются: износ лакового покрытия, зыбкость при ходьбе, щели между элементами паркета в результате усыхания древесины, набухание элементов на участках протечек, трещины между плинтусом и стеной, загрязнения, потёртости, растрескивание, поздние домастиковки.

Линолеум расположен, в основном, в помещениях дворовых флигелей, но также встречается в некоторых помещениях лицевого корпуса. Техническое состояние линолеума неудовлетворительное: наблюдаются разрывы и потертости. В помещениях санузлов полы облицованы керамической плиткой. Состояние неудовлетворительное.

В отдельных помещениях встречаются также покрытия из ламината и ковролина (в пом.15Н(17)) – состояние неудовлетворительное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания выполнены из полнотелого кирпича пластического формования на известково-песчаном или сложном растворе. Трещин в клаке стен не зафиксировано. Основным дефектом стен является увлажнение кладки вследствие обильных протечек

кровли и инженерных сетей, высолы на внутренней поверхности. Общее техническое состояние кирпичной кладки наружных стен признается неудовлетворительным.

Перегородки здания кирпичные, деревянные, из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Техническое состояние конструкций ГКЛ перегородок и общивки из ГКЛ неудовлетворительное ввиду наличия физического износа и механических повреждений.

д) столбы, колонны:

Отсутствует.

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы здания – прямоугольные, часть – с лучковыми перемычками и часть - арочные. Заполнение оконных проемов разное: деревянное и металлопластиковое, коричневого и белого цвета.

Сохранившиеся до настоящего времени на лицевом фасаде деревянные заполнения – отреставрированы и заменены в ходе реставрационных работ 2025 года;

Часть оконных заполнений дворовых фасадов современные деревянные – заменены в ходе реставрационных работ 2025 года.

Дверное заполнение парадного входа заменено на историческое.

Дверные заполнения дворовых фасадов поздние металлические, деревянные – отреставрированы в ходе реставрационных работ 2024-2025г.

В глубине арочного проезда установлены исторические деревянные ворота, двустворчатые с калиткой в правой створке. Створки ворот оформлены многочисленными утопленными глухими филенками с профилированными обрамлениями. Отреставрированы в ходе реставрационных работ 2024-2025г.

ж) лестницы и крыльца:

Здание имеет три лестничные клетки.

Парадная лестница от входной площадки до площадки первого этажа одномаршевая, средистенная. Между первым и вторым этажами лестница трехмаршевая, на косоурах. Ступени лестниц известняковые из лещадных плит. На верхней площадке имеется балконное ограждение. Ажурное ограждение лестницы и балконов выполнено методом кузнечной ковки со сборкой на хомутах, многослойно окрашено. Поручни выполнены из древесины дуба, покрыты лаком. Состояние лестницы неудовлетворительное: по ступеням наблюдаются множественные сколы, в ряде мест определяются утраты, значительное выкрашивание камня, участки неравномерной потертости, потемневшие реставрационные мастиковки. Металлическое ограждение имеет деформации и утраты элементов.

Второстепенные лестницы в осях 1-2’/И-Л и 9-11/И-Л двумаршевые из накладных ступеней по косоурам. Ступени облицованы современными мраморными плитами на цементном растворе.

Лестницы в цокольный этаж одномаршевые с накладными ступенями, опирающимися на несущие стены. Отделка ступеней выполнена облицовкой керамической или мраморной плиткой. Некоторые марши отделки ступеней не имеют.

Состояние несущих конструкций лестниц удовлетворительное, состояние мраморной облицовки неудовлетворительное: наблюдаются утраты отдельных мраморных плит, трещины и сколы.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Архитектурный декор помещений первого этажа:

Оформление стен парадного вестибюля выполнено сдвоенными пилястрами, профилированными тягами, поясом меандра, филенчатыми лопатками, а также лепным декором в виде люнет в профилированных рамах с провисающими цветочными гирляндами, портала над дверным проемом в виде сандрика на кронштейнах. Состояние неудовлетворительное.

Помещение 10Н(6). По центру потолка расположена центральная акантовая розетка в обрамлении лавровых и цветочных гирлянд, по периметру помещения расположены лепные орнаментированные тяги с декором в виде плюща, дубовых гирлянд, овы-ионников и пальметт. Пагода оформлена композициями из дубовых ветвей и лент. Стены оформлены лепным фризом из пальметт. Техническое состояние неудовлетворительное с участками аварийного состояния: наблюдаются следы обильных протечек, провоцирующих трещины и отслоение штукатурки и лепнины потолка с угрозой дальнейшего обрушения, а также уже существующего обрушения лепнины.

Помещения 10Н(7); 10Н(б/№). Перекрытие плоское с имитацией кессонов. Кесоннированные потолочные балки оформлены лепными порезками: овы-ионики, пальметты, бусы. В центральном кессоне выполнена лепная акантовая розетка. Кессонные балки поддерживаются лепными акантовыми кронштейнами. В верхней части стены расположен филенчатый фриз. В нижней трети стен расположены деревянные филенчатые панели с карнизом. Состояние декора неудовлетворительное.

Помещение 10Н(8). Потолок выполнен в виде свода с падугой, в который вписан круглый лепной плафон с падугой. Центральная акантовая розетка обрамлена розовыми гирляндами. Лепные орнаментированные тяги плафона представлены бусами, лавровыми и розовыми гирляндами, плетенкой. В угловых резервах выполнены лепные композиции из акантовых ветвей. По периметру потолка выполнены профилированные тяги и пояс акантовой порезки. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, завершаются венчающим карнизом. Состояние неудовлетворительное.

Помещение 10Н(10). По центру потолка выполнена розетка в обрамлении лепного декора из розовых гирлянд, рокайли и лавровых ветвей. По периметру расположены орнаментированные и профилированные тяги (аканты и плодовые гирлянды). Стены завершены венчающим карнизом с орнаментированными тягами в виде пальметт и плетенок. Состояние неудовлетворительное.

Архитектурный декор помещений второго этажа:

Площадка второго этажа парадной лестницы. Потолок плоский, по периметру расположен профилированный карниз и лепной фриз ив-ионников. Ниши имеют профилированное обрамление. Стены помещения гладкие оштукатуренные. Оконные проемы имеют фигурное металлическое ограждение, окно междумаршевой площадки имеет мраморный подоконник. Техническое состояние неудовлетворительное.

Помещение 10Н(1). Декор представлен сводом с невысокой падугой, профилированным оформлением ниш. По периметру потолка выполнены лепные орнаментированные тяги (бусы), пояс лепного орнамента (меандр). Стены оформлены профилированным карнизом с дентикулами. Техническое состояние декора удовлетворительное. Основным дефектом является загрязнение окрасочного слоя.

Помещение 15Н(2). Потолок выполнен сводом с падугой, в который вписан повышенный лепной плафон в виде раскрепованного овала. В центре плафона расположена акантовая розетка в обрамлении лепного декора в виде бегущей волны, лавровых и цветочных гирлянд, фигурок путти. В угловых резервах расположены лепные композиции в виде музыкальных инструментов в обрамлении лавровых ветвей, лент и розовых гирлянд. Лепной декор падуги выполнен композициями из дубовых ветвей и лент. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, декорированные лепными розетками. В узких прямоугольных филенках выполнены композиции из лавровых ветвей. Завершаются стены венчающим профилированным карнизом и лепным фризом из пальметт. Техническое состояние лепного декора неудовлетворительное: наблюдается масштабное разрушение декора стены и потолка вследствие обильных протечек и поражения грибком. В местах протечек на поверхности лепного декора и штукатурного слоя выявлено биопоражение и отложение солей, трещины лепного декора различных направлений и степени раскрытия, деструкция, отслоения от основы, утраты.

Помещение 15Н(15). Декоративная отделка выполнена в стиле второго рококо. Потолок выполнен сводом с падугой, оформлен лепным золоченным орнаментом из акантовых побегов, в центре акантовый завиток. По периметру перекрытия расположены лепные золоченые тяги. Падуга оформлена лепным золоченым декором в виде трельяжной сетки, крупных рокайли и розовых провисающих гирлянд. Стены разбиты профилированными золоченными тягами на фигурные филенки, между которыми расположены вертикальные лепные золоченные экспозиции из рокайлей и акантовых побегов. Заполнены филенки красным с золочением штофом. Нижняя часть стен отделана профилированным карнизом, декорирована квадратными филенками с трельяжной сеткой. Под окнами расположены деревянные филенчатые панели.

Состояние неудовлетворительное: наблюдается загрязнение поверхности архитектурного декора, поверхностная и глубокая деструкция гипсовой основы, вспучивание и отслоения от основы, трещины вертикальных и горизонтальных направлений, утрата отделки.

Помещение 15Н(16). Перекрытие плоское с имитацией кессонов, в центральный кессон вписан круглый лепной плафон. По центру плафона расположена центральная акантовая розетка в обрамлении декора в виде вазонов, акантовых побегов и гирлянд лилий. Лепные орнаментированные тяги плафона, угловых резервов и кессонов выполнены в виде лавровых и розовых гирлянд, плетенок, акантов и пальметт. Стены разбиты профилированными тягами на филенки, заполнение которых выполнено зеленым штофом с золочением, воссозданному по историческому образцу. Завершаются стены венчающим карнизом и лепным фризом из акантов и ов. Состояние декора неудовлетворительное.

Помещение 15Н(17). Перекрытие плоское кессонированное, в кессонах расположены лепные розетки. Потолочные балки оформлены лепными порезками в виде ов-ионников и дубовых гирлянд. Центральную балку поддерживают скульптуры атлантов и кариатиды, выполненные из гипса, тонированного под дерево. Под окнами расположены деревянные филенчатые панели. Состояние декора неудовлетворительное: имеются трещины в живописном красочном слое, деструкции в виде локального вспучивания красочного слоя и грунта, механические повреждения.

Помещение 15Н(18). Потолок выполнен сводом с падугой, по периметру выполнены профилированные тяги. Ниша эркера также оформлена профилированными тягами.

Потолок эркера разбит на профилированные филенки квадратной и треугольной формы с завитками по углам. Техническое состояние неудовлетворительное. Наблюдаются повреждения декора в результате протечек.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта предусмотрено:

- комплексные работы по ремонту и реставрации интерьеров здания:
- приспособление объекта в части ремонта существующих инженерных сетей и устройство дополнительных систем.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации [redacted] Николаев [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта [redacted] Галактионова [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта [redacted] Животов [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение № 9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с Экспертами.

ДОГОВОР № Ст-Оф-01
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «03» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев** [redacted], эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024.

1.2. Срок выполнения работы: 03.08.2026 г. – 16.09.2026 г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
[redacted]	

ДОГОВОР № Ст-Оф-02
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «03» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **гражданка РФ** [redacted] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее «Договор») о нижеследующем:

.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024.

1.2. Срок выполнения работы: 03.08.2026 г. – 16.09.2026 г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
[redacted]	[redacted]

ДОГОВОР № Ст-Оф-03
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «03» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтОИК» (ООО «СтОИК»), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **гражданин РФ** [redacted] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, «Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024.

1.2. Срок выполнения работы: 03.08.2026 г. – 16.09.2026 г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
[redacted]	

Приложение № 10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - «Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 03.08.2026 г.

Присутствовали:

Глинская председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 № 3493.

Прокофьев ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 № 3493.

Калинин : член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определения перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую - об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории п культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

1) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности

председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.

3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока

проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 03.08.2026г. по 16.09.2026г.:

- 03.08.2026 – натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 04.08.2026 – 20.08.2026 - ознакомление с раннее разработанными материалами и проектной документацией.
- 21.08.2026 – 16.09.2026 - обработка материалов, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - об определении перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

– проектная документация: **«Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024**;

–копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2021 г. № 01-52-1273/21;

– копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2022 г. № 01-21-269/22-0-1;

– копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «СтОИК» № МКРФ 01543 от 19.03.2014 г.;

–копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.26 г.;

– копия распоряжения № 10-32 от 15.03.2011г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А;

– копия распоряжения № 40-132 от 12.07.2016г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– копия распоряжения от 07.03.2014 об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А;

– копия распоряжения № 10-22 от 21.07.2009г. о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– копия выписки из ЕГРН;

– акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2026 г.

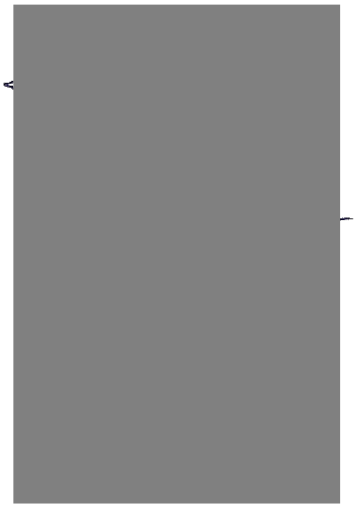
Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов



Председатель экспертной комиссии Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанной ООО «СтОИК» в 2026 г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург 16.09.2026 г.

Присутствовали:

Глинская **:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 № 3493.

Прокофьев ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 № 3493.

Калинин член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер- строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 № 3493.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - ««Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанная ООО «СтОИК» в 2026г., шифр ПД-164-01/2024, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в

области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А, - ««Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.59, литера А», разработанная ООО «СтОИК» в 2026г., шифр ПД-164-01/2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

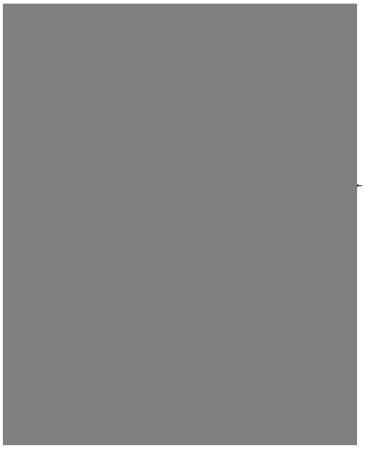
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами н материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов



Председатель экспертной комиссии	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии	М.Ф. Прокофьев
Член экспертной комиссии	В.А. Калинин