АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Санкт-Петербург
2026

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Санкт-Петербург «01» октября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «21» сентября 2026 года по «01» октября 2026 года (Приложение № 10: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР») (Приложение № 9: копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- ***Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев [redacted], образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская [redacted] образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Член экспертной комиссии:***

Калинин [redacted] образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия[1].

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия[2] регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанная АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г. в следующем составе:

Этап I

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации

[1] Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002
[2] Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Подраздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-13МКД-2025-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация (шифр: ПД-13МКД-2025-ФФ)

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-13МКД-2025-ИС)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-ОЧ.1)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-ОЧ.2)

Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния фасадов объекта культурного наследия (шифр: ПД-13МКД-2025-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-13МКД-2025-ХТИ)

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-13МКД-2025-КНИ)

Этап II

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-13МКД-2025-ПЗ)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-АР.1)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-АР.2)

Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: ПД-13МКД-2025-КР)

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-13МКД-2025-ПОС)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-13МКД-2025-МР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1) Копия задания КГИОП от 09.09.2024 г. №01-21-2460/24-0-1;
2) Копия задания КГИОП от 18.09.2026 г. №01-24-1639/26-0-1;
3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-43547500;
4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-43547445;

5) Копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 г. №31-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значении «Дом Х.Г. Борхова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
6) Копия распоряжения КГИОП от 03.09.2026 г. №153-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 №31-рп»;
7) Копия приказа МКРФ от 16.05.2024 г. № 152074-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», 1911-1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8) Копия технического паспорта на многоквартирный дом инв.№ 02/01-625 по состоянию на 08.06.1992 г. с поэтажными планами;
9) Копия лицензии № МКРФ 02228 от 26.01.2015 г.;
10) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г.;
11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 27.03.2026 г.;
12) Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанная АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
5) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
6) ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

8.3. Архивные и библиографические источник

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга - Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга ; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков] Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996.
2) Зодчие Санкт-Петербурга: XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. - СПб.: Лениздат, 1998.
3) Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома [изд. 8].Санкт-Петербург: Коло, 2022.
4) Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб, Белое и Черное, 2002.
5) ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 2041.
6) ЦГИА Ф. 515 Оп. 4 Д. 4477.

8.4. Интернет-ресурсы

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.
2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://www.citywalls.ru.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проектная документация разрабатывалась в соответствии выданным заданием КГИОП от 09.09.2024 г. № 01-21-2460/24-0-1 (которое утратило силу), на основании историко-культурного исследования (рег.№ КГИОП от 30.07.2026 № 01-34-90/26-0-0) КГИОП были внесены изменения в Распоряжение от 19.01.2023 г. № 31-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значении «Дом Х.Г. Борхова, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» в Приложение № 3 – предмет охраны (Распоряжение КГИОП от 03.09.2026 г. №153-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 №31-рп»), чем обуславливается выдача нового задания КГИОП от 18.09.2026 г. №01-24-1639/26-0-1 и внесение изменений в проектную документацию.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А,

является многоквартирным домом, на основании данных из копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-43547500 и от 01.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-43547445 (Приложение № 7).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 19.01.2023 г. №31-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значении «Дом Х.Г. Борхова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Приказ МКРФ от 16.05.2024 г. № 152074-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», 1911-1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 03.09.2026 г. №153-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 №31-рп» (Приложение №3).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

К 1911 г. исследуемым участком, а также соседним участком по Большому проспекту, владел купец Фома Григорьевич (Хан Гилькович) Борхов, который был владельцем строительной конторы и асфальтово-железобетонного завода. Участок числился в Васильевской части Суворовском участке по Большому проспекту и 19-й линии под № 54/14.

В 1911 г. Городская Управа постановила постройку на указанном участке каменного шестиэтажного с мансардой лицевого дома, каменных одноэтажных служб во дворе для сараев, конюшен и ледника, а также прокладку сточной трубы. Проект дома с предусматриваемыми дворовыми постройками был выполнен архитектором-художником, издателем журнала «Домовладелец», Александром Федоровичем Барановским.

Возведение дома с постройками осуществлено в 1911-1912 гг. Дом, предусмотренный проектом, представлял собой шестиэтажное, Г-образное в плане здание. Угловая часть акцентирована граненым эркером в 5 световых осей, завершенным башенкой с куполом со слуховыми окнами-люкарнами. Завершалось здание мансардным этажом с оконными проемами и двумя треугольными световыми

фонарями над лестничными клетками. Лицевые фасады, обращенные на Большой проспект и 19-ю линию, решены в стиле модерн с использованием граненых эркеров, больших витринных окон в уровне первого этажа, арочного завершения широких оконных проемов, многообразием отделки фасадных плоскостей с использованием натуральных материалов. Фасады декорированы гранитом в основании и глазурованной плиткой зеленого цвета в завершении фасадов (в подкарнизной зоне), являющейся отличительным знаком архитектора, который использовал данный прием в своих постройках[3].

Кроме того, А.Ф. Барановский в доме Х.Г. Борхова применил метод совмещения парадных и чёрных лестниц, характерный для творчества зодчего. Лестницы разделены световые перегородки, в которых помещены матовые, непрозрачные стекла, с росписью в технике гризайль в виде соцветий. Дверные проемы парадных лестниц также оформлены витражами (фацетное остекление). В лестницах дополнительно было установлено лифтовое оборудование. Помещения были оснащены печным отоплением[4].

Планировочное решение здания в целом соответствовало первоначальному проекту архитектора А.Ф. Барановского, за одним лишь исключением мансардный этаж не был устроен. Была выполнена скатная крыша с фигурным ограждением. Над южной лестничной клеткой был реализован треугольный световой фонарь. Сведений о реализации северного светового фонаря над лестничной клеткой не выявлено.

С 1913 г. в части дома по 19-й линии в уровне первого этажа располагался кинематограф С.Егорова, который занимал два небольших помещения с лицевой и дворовой стороны дома. Кинематограф существовал вплоть до 1916 года.

Послереволюционная судьба дома непримечательна. Разве что изменился статус дома: стал не «доходный», а «многоквартирный».

В 1929 году Бюро инвентаризации Васильевского района 15 отд. милиции были составлен план двора и поэтажные планы шестиэтажного здания по 19 линии № 14. Планировка первого этажа в целом соответствовала планировке 1916 года, за исключение установки отдельных перегородок, устройству проемов и отсутствии печного оборудовании близ северной лестницы. В планировке 2-6 этажей целом изменений решения не выявлено, наблюдались локальные установки новых перегородок, частичные утраты печного оборудования, закладки проемов.

В период Великой Отечественной войны, согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов, дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В конце XX века было утрачено воротное заполнение.

---

[3] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома [изд. 8].Санкт-Петербург: Коло, 2022. С. 474-483.

[4] Зодчие Санкт-Петербурга: XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. - СПб.: Лениздат, 1998. - 1070 с. С. 974 (Барановский А.Ф.)

В 1992 году ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района составлен паспорт на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я лини В.О., дом № 14/54. Данные технического паспорта актуализированы по состоянию на 2012 год. Сведений о капитальном ремонте и переоборудовании здания не выявлено.

Согласно данным паспорта и поэтажным планам в уровне подвала располагаются складские помещения и тепловой узел, в уровне первого этажа – складские, торговые иные помещения. На 2-6 этажах находятся жилые помещения. При анализе архивных и действующих поэтажных планов установлено, что до 1992 года вдоль западного дворового фасада корпуса по 19-й линии сооружены одноэтажные пристройки с входами в подвал и на первый этаж. Согласно анализу архивных и действующих поэтажных планов установлено, что утрачена большая часть печного оборудования.

В начале XXI века в здании выполнялись локальные перепланировки, в том числе общественных помещений на первом этаже.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом за исключением нежилых помещений 1-го этажа.

11.4. Описание объекта

Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями в уровне первого и подвального этажа.

Объект представляет собой – шестиэтажное Г-образное в плане здание, с эркерами и подвалом, лицевыми фасадами, обращенными на Большой проспект и 19-ю линию В.О., перекрытое скатной крышей с башней с купольным (шлемовидным) завершением в северо-западном углу. Историческое архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле модерн.

Здание схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные и внутренние стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Фундаменты под продольными и поперечными кирпичными стенами здания ленточные, выполнены из постелистого известнякового камня. Цоколь устроен из грубооколотого красного гранита.

Над подвальное, междуэтажные и чердачные перекрытия выполнены по металлическим балкам. Перекрытия лестничных площадок и вестибюлей –плоские.

Крыша двухскатная. Несущая структура крыши образована деревянными наслонными стропилами. Чердак – холодный, для передвижения по помещению чердака устроены деревянные мостки.

Кровля металлическая, выполнена из листового оцинкованного железа по разряженной деревянной обрешетке. Водосток наружный организованный. Дымовые

кирпичные трубы, оштукатурены и окрашены, с металлическими колпаками. Территория вокруг здания благоустроена.

Лицевые фасады: Лицевые фасады оформлены в стиле модерн. Цоколь отделан грубооколотым красным гранитом. В уровне 1-2 этажей отделка фасада – грубоотесаный серый гранит. Отделка дверных порталов – гладкоотесаный серый гранит. В уровне 3-6 этажей отделка штукатурная гладкая и фактурная. А также керамическая облицовочная плитка. Венчающий профилированный карниз подшит металлическими листами. Балконы, расположенные в уровне 6-го этажа, и балконы, расположенные на главных фасадах, имеют металлическое кованое ограждение.

Наблюдаются утраты облицовочной керамической плитки, искажение конфигурации аттиков и волнообразное искривление реберных тяг и горизонтальных тяг, штукатурной отделки углового эркера по всей высоте.

Дверные заполнения (сохранившаяся коробка и фрамуга) выполнено из древесины, окрашено. Во фрамуге установлено фацетное остекление. Дверные полотна утрачены. Установлено металлическое дверное заполнение.

Оконные заполнения деревянные в 2 нитки (сохранилось малое количество) и из ПВХ. Башня венчает угловую часть здания. В основе элемента использованы деревянные конструкции (балки, стропильная система. Покрытие башни выполнено с применением листового черного металла.

На лицевых фасадах установлено следующее инженерное оборудование: наружные блоки кондиционирования, кабельные линии электроснабжения и электроосвещения, оборудование слаботочных систем. Прокладка трасс инженерных коммуникаций выполнена открытым способом в гофра-трубах и металлических трубах.

Дворовые фасады: Отделка цоколя и перемычек подвальных проемов – грубооколотый гранит. Отделка фасадов – фактурная штукатурка. Венчающий профилированный карниз подшит металлическими листами.

Дверные заполнения дворовых фасадов поздние металлические.

Оконные заполнения деревянные в 2 нитки и из ПВХ. Окна, относящиеся к общедомовой собственности (лестничных клеток) деревянные в 2 нитки.

На дворовом фасаде расположена пристройка, находящаяся в неудовлетворительном состоянии.

Крыльца поздние, бетонные. Козырьки над входами выполнены хоз. способом, состояние неудовлетворительное.

На дворовых фасадах установлено следующее инженерное оборудование: наружные блоки кондиционирования, кабельные линии электроснабжения и электроосвещения, оборудование слаботочных систем. Прокладка трасс инженерных коммуникаций выполнена открытым способом в гофра-трубах и металлических трубах. По оси «2» в осях «А»-«Г» расположены распределительные щиты. В

пристройке со стороны дворовых фасадов установлены внешние блоки кондиционеров.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г. с целью ремонта и реставрации объекта культурного наследия, и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Акционерное общество «Петрос» (АО «Петрос») осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 02228, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.01.2015 г. (Приложение № 8).

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 02591, выданной Министерством культуры Российской Федерации 15.06.2015 г. (Приложение № 8).

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Этап I

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации

Подраздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-13МКД-2025-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание, поэтажные планы.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.03.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 6).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

По лицевым фасадам

1. Реставрация штукатурной отделки фасадов;

2. Реставрация кирпичной кладки стен и откосов;

3. Реставрация гранитной отделки цоколя;

4. Реставрация профилированного штукатурного декора;

5. Реставрация декоративных элементов из фактурной штукатурки;

6. Реставрация облицовки стен керамической плиткой;

7. Реставрация облицовки стен гранитом;

8. Установка металлической вентиляционной решетки в оконный проем подвала на фасаде со стороны Большого проспекта;

9. Ремонт металлической решетки подвального заполнения на фасаде со стороны Большого проспекта;

10. Восстановление металлического воротного заполнения в арке по иконографии;

11. Восстановление металлического кровельного ограждения. Восстановление кирпичных оштукатуренных парапетных столбов по иконографии;

12. Восстановление балконных металлических ограждений по иконографии;

13. Реставрация металлических ограждений эркеров;

14. Замена существующего металлического окрытия башни на окрытие с ромбовидным рисунком, реберных тяг, оформления люкарн и венчающего цветка по иконографии. Замена деревянной обрешетки;

15. Восстановление конфигурации аттиков по иконографии;

16. Восстановление утраченного декоративного оформления углового эркера;

17. Реставрация коробок и фрамуг дверных заполнений входов в лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2 из древесины дуба с покрытием лаком. Реставрация фацетного остекления фрамуг с восстановлением утраченных элементов. Восстановление утраченных дверных полотен из древесины дуба с покрытием лаком по иконографии и по образцу сохранившихся дверей тамбура;

18. Ремонт наружной поверхности наружной нитки оконных заполнений, не относящихся к местам общего пользования (в границах квартир);

19. Восстановление профилированного металлического карниза;

20. Замена водосточных труб;

21. Замена подоконных отливов;

22. Демонтаж инженерного оборудования, не относящегося к общедомовому имуществу;

23. Демонтаж недействующих общедомовых инженерных сетей;

24. Частичный демонтаж с «вывешиванием» общедомовых инженерных сетей с последующей прокладкой их в стальной кабель-канале с окраской в цвет фасада;

По дворовым фасадам здания:

1. Реставрация цоколя и перемычек над окнами подвала из грубоотесанного серого гранита;

2. Устройство цоколя в проездной арке;

3. Устройство двух новых крылец перед входами на общедомовые лестницы;

4. Реставрация кирпичной кладки стен;

5. Реставрация фактурной штукатурной отделки фасадов;

6. Реставрация гладкой штукатурной отделки наружных откосов;

7. Реставрация штукатурного тянутого профилированного декора;

8. Реставрация гладкой штукатурной отделки дымовых и вентиляционных труб, стен и потолка проездной арки;

9. Восстановление металлического венчающего карниза;

10. Замена заполнений дверных проёмов на общедомовые лестницы;

11. Замена существующих оконных заполнений на общедомовых лестницах в связи с их крайне неудовлетворительным состоянием;

12. Ремонт одного сохранившегося накладного шпингалета из чёрного металла с последующей установкой его на место;

13. Закупка и установка новых оконных и дверных приборов на общедомовых лестницах;

14. Ремонт наружной поверхности наружной нитки оконных заполнений, не относящихся к местам общего пользования (в границах квартир);

15. Замена подоконных отливов;

16. Устройство козырька над входом на лестницу 1ЛК;

17. Ремонт металлических вентиляционных решеток на фасадах по месту;

18. Ремонт существующего кровельного ограждения;

19. Демонтаж инженерного оборудования, не относящегося к общедомовому имуществу;

20. Демонтаж недействующих общедомовых инженерных сетей;

21. Частичный демонтаж с «вывешиванием» общедомовых инженерных сетей с последующей прокладкой их в стальной кабель-канале с окраской в цвет фасада;

22. Ремонт металлический дверей и шкафов в проездной арке;

23. Демонтаж поздних металлических решеток на окнах с последующей передачей Пользователю.

Конструктивные решения

- Антикоррозийная обработка металлических двутавровых балок воротного проезда, эркеров и балконов;

- Замена отдельных консольных балок балконов;

- Замена пола на балконных плитах с устройством гидроизоляции;

- Устройство закладных деталей для крепления ограждения к кирпичным тумбам;

- Ремонт трещин в наружных стенах с помощью спиральных анкеров.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А.

Часть 2. Фотофиксация (шифр: ПД-13МКД-2025-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-13МКД-2025-ИС)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-ОЧ.1)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-ОЧ.2)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит обмерные планы, развертки,

картограммы дефектов, детали фасадов, обмеры дверных заполнений и оконных заполнений.

Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния фасадов объекта культурного наследия (шифр: ПД-13МКД-2025-ТО)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (детальная фотофиксация, обмерные чертежи фасадов, дефектная ведомость, поверочные расчеты). Шурфы и зондажи на основании разрешения на проведение работ № 01-26-2338/25-0-1 от 21.10.2025 г.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние фундаментов под зданием работоспособное.
- В целом состояние наружных стен ограничено-работоспособное.
- Перекрытие над воротным проездом по металлическим балкам находится в работоспособном состоянии.
- Конструкции эркеров находятся в работоспособном состоянии.
- Конструкции балконов находятся в работоспособном состоянии.
- Состояние дворовых входных площадок перед лестничными клетками неудовлетворительное.
- В целом состояние дымовых труб удовлетворительное.
- Состояние водосточной системы удовлетворительное.
- Состояние оконных блоков лестниц в осях «3»-«4» и «5»-«6» неудовлетворительное. Приведенное сопротивление теплопередаче для деревянных окон с двойным остеклением из обычного стекла в раздельных переплетах не соответствует требованиям СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». В целом состояние металлических дверей удовлетворительное.
- Большая часть кабельных линий и оборудования смонтирована не законно, расположена на фасадах хаотично и не относится к общедомовым сетям и искажает внешний исторический облик здания.

В целом конструкции поздней пристройки со стороны дворовой территории по оси «Б» в осях «5»-«4» находятся в аварийном состоянии.

В целом строительные конструкции лицевых и дворовых фасадов здания относятся к категории технического состояния как ограниченно-работоспособные. Большая часть кабельных линий и оборудования смонтирована не законно, расположена на фасадах хаотично. Состояние поздней пристройки со стороны дворовой территории по оси «Б» в осях «5»-«4» аварийное.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-13МКД-2025-ХТИ)

В настоящий том включены результаты натурных и аналитических исследований строительных и отделочных материалов объекта, описана методика проведения работ, а также представлены приложенные графические материалы. Отбор образцов для исследования выполнен на основании разрешения на проведение работ № 01-26-2338/25-0-1 от 21.10.2025 г. Данные исследования являются основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ.

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-13МКД-2025-КНИ)

В данном томе приведены краткие результаты комплексных научных исследований, на основе которых принимались проектные решения. В рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия был выполнен ряд научных исследований предусмотренных программой исследовательских работ, разработанной на этапе предварительных работ. Полные результаты указанных исследований приведены в соответствующих разделах рассматриваемой проектной документации.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями заданий КГИОП от 09.09.2024 г. №01-21-2460/24-0-1 и от 18.09.2026 г. №01-24-1639/26-0-1 (Приложение № 4) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова».

Этап II

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-13МКД-2025-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-АР.1)

Проектными решениями в части лицевого фасада предусмотрено:

1. Реставрация штукатурной отделки фасадов;
2. Реставрация кирпичной кладки стен и откосов;
3. Реставрация гранитной отделки цоколя;
4. Реставрация профилированного штукатурного декора;
5. Реставрация декоративных элементов из фактурной штукатурки;
6. Реставрация облицовки стен керамической плиткой;
7. Реставрация облицовки стен гранитом;
8. Установка металлической вентиляционной решетки в оконный проем подвала на фасаде со стороны Большого проспекта;

9. Ремонт металлической решетки подвального заполнения на фасаде со стороны Большого проспекта;

10. Восстановление металлического воротного заполнения в арке по иконографии;

11. Восстановление металлического кровельного ограждения. Восстановление кирпичных оштукатуренных парапетных столбов по иконографии;

12. Восстановление балконных металлических ограждений по иконографии;

13. Реставрация металлических ограждений эркеров;

14. Замена существующего металлического окрытия башни на окрытие с ромбовидным рисунком, реберных тяг, оформления люкарн и венчающего цветка по иконографии. Замена деревянной обрешетки;

15. Восстановление конфигурации аттиков по иконографии;

16. Восстановление утраченного декоративного оформления углового эркера;

17. Реставрация коробок и фрамуг дверных заполнений входов в лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2 из древесины дуба с покрытием лаком. Реставрация фацетного остекления фрамуг с восстановлением утраченных элементов. Восстановление утраченных дверных полотен из древесины дуба с покрытием лаком по иконографии и по образцу сохранившихся дверей тамбура;

18. Ремонт наружной поверхности наружной нитки оконных заполнений, не относящихся к местам общего пользования (в границах квартир);

19. Восстановление профилированного металлического карниза;

20. Замена водосточных труб;

21. Замена подоконных отливов;

22. Демонтаж инженерного оборудования, не относящегося к общедомовому имуществу;

23. Демонтаж недействующих общедомовых инженерных сетей;

24. Частичный демонтаж с «вывешиванием» общедомовых инженерных сетей с последующей прокладкой их в стальной кабель-канале с окраской в цвет фасада;

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады (шифр: ПД-13МКД-2025-АР.2)

Проектными решениями в части дворовых фасадов предусмотрено:

1. Реставрация цоколя и перемычек над окнами подвала из грубоотесанного серого гранита;

2. Устройство цоколя в проездной арке;

3. Устройство двух новых крылец перед входами на общедомовые лестницы;

4. Реставрация кирпичной кладки стен;

5. Реставрация фактурной штукатурной отделки фасадов;

6. Реставрация гладкой штукатурной отделки наружных откосов;

7. Реставрация штукатурного тянутого профилированного декора;

8. Реставрация гладкой штукатурной отделки дымовых и вентиляционных труб, стен и потолка проездной арки;

9. Восстановление металлического венчающего карниза;

10. Замена заполнений дверных проёмов на общедомовые лестницы;

11. Замена существующих оконных заполнений на общедомовых лестницах в связи с их крайне неудовлетворительным состоянием;

12. Ремонт одного сохранившегося накладного шпингалета из чёрного металла с последующей установкой его на место;

13. Закупка и установка новых оконных и дверных приборов на общедомовых лестницах;

14. Ремонт наружной поверхности наружной нитки оконных заполнений, не относящихся к местам общего пользования (в границах квартир);

15. Замена подоконных отливов;

16. Устройство козырька над входом на лестницу 1ЛК;

17. Ремонт металлических вентиляционных решеток на фасадах по месту;

18. Ремонт существующего кровельного ограждения;

19. Демонтаж инженерного оборудования, не относящегося к общедомовому имуществу;

20. Демонтаж недействующих общедомовых инженерных сетей;

21. Частичный демонтаж с «вывешиванием» общедомовых инженерных сетей с последующей прокладкой их в стальной кабель-канале с окраской в цвет фасада;

22. Ремонт металлический дверей и шкафов в проездной арке;

23. Демонтаж поздних металлических решеток на окнах с последующей передачей Пользователю.

Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: ПД-13МКД-2025-КР)

В соответствии с рекомендациями, представленными в отчете об инженерно-техническом обследовании состояния фасадов объекта культурного наследия, проектом предусмотрено:

- антикоррозийная обработка металлических двутавровых балок воротного проезда, эркеров и балконов;
- замена отдельных консольных балок балконов;
- замена пола на балконных плитах с устройством гидроизоляции;
- устройство закладных деталей для крепления ограждения к кирпичным тумбам;
- ремонт трещин в наружных стенах с помощью спиральных анкеров.

В томах содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые приложения - схемы, виды, разрезы, ведомости, шаблоны.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное решение: башня углового эркера – декоративное оформление (реберные тяги, горизонтальные тяги, стилизованные люкарны, венчающий цветок), исторический рисунок окрытия, материал исполнения (металл); ограждение балконов(материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок); на крыше лицевых фасадов - кирпичные оштукатуренные тумбы парапета: исторические местоположение, габариты и оформление тумб, ограждение: исторические местоположение, габариты, материал (металл), рисунок; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в стиле модерн; лицевые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – грубооколотый красный гранит, вид материала и характер отделки фасадных плоскостей: В уровне 1-2 этаже – грубоотесеный гранит, дверные порталы и отмостка порталов – гладкоотесаный гранит, в уровне 3-6 этажей - гладкая и фактурная штукатурка, керамическая плитка, откосы дверных проемов (входов в парадные лестницы) из керамической плитки, горизонтальные вставки в простенках из глазурованной керамической плитки, венчающий фриз из керамической плитки, оформление аттиков-керамическая плитка, цветовое решение; оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, циркульная в уровне 6-го этажа по центральным осям и по оси крайнего южного эркера), оконные проемы 1-го этажа, в том числе витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отметки высоты и габариты ширины, балконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); заполнения дверных проемов - конструкция (полусветлая двустворчатая. с верхней остекленной прямоугольной двухчастной фрамугой), исторические материал (дерево) и цвет, оформление (фигарейные филенки и накладки, консоли в нижней части створок: во фрамуге - рисунок расстекловки (мелкая, вертикальная, из бесцветного фацетного стекла на латунном профиле); исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой), цветовое решение (коричневое); воротное заполнение: исторические местоположение, рисунок исполнения, материал (металл); декоративное оформление: оформление дверных проемов парадных лестниц порталом в виде двух пилонов со стилизованными контрфорсами, профилированного карниза и криволинейного аттика с овальными медальонами по бокам, прямоугольные филенки над витринными оконными проемами первого этажа, наличники простого сечения, объединяющие по вертикали оси оконных проемов, с декоративным полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа, филенки сложной конфигурации в нишах в надоконном и подоконном пространстве с отделкой фактурной штукатурной, вертикальные тяги, объединенные с наличниками оконных проемов эркеров, профилированные тяги в оформлении оснований эркеров, оформление фриза широкой,

огибающей проемы 6-го этажа, тягой с профилями, венчающий выносной профилированный карниз, криволинейные аттиковые стенки (пять) – местоположение (широкие - по центральным осям фасадов, узкие - по осям эркеров), габариты, профилированные тяги в основании аттиков, исторический рисунок оформления аттиков, местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) проемов в аттиковых стенках, рисунок оформления керамической плиткой, профилированный выносной карниз в оформлении венчающей башни углового эркера, стилизованные криволинейные наличники овальных люкарн (четырех); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя и перемычек подвальных проемов – мелкомасштабный грубооколотый гранит; вид материала и характер отделки фасадных плоскостей – фактурная штукатурка; дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); цокольные оконные поемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая); оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отместки высоты и габариты ширины; оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой); декоративное оформление: венчающий выносной профилированный карниз, в том числе эркера.» - сохраняется.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-13МКД-2025-ПОС)

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, реставрации, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-13МКД-2025-МР)

Технологические рекомендации разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям ремонта и реставрации,

направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик указанных материалов.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования заданий КГИОП от 09.09.2024 г. №01-21-2460/24-0-1 и от 18.09.2026 г. №01-24-1639/26-0-1 (Приложение № 4) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжениями КГИОП от 19.01.2023 г. №31-рп и от 03.09.2026 г. №153-рп (Приложение №3).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А, утвержденного распоряжениями КГИОП 1) от 19.01.2023 г. №31-рп и от 03.09.2026 г. №153-рп (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках

рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжениями КГИОП от 19.01.2023 г. №31-рп и от 03.09.2026 г. №153-рп (Приложение №3).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 09.09.2024 г. №01-21-2460/24-0-1 и от 18.09.2026 г. №01-24-1639/26-0-1 (Приложение № 4) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанная АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 01.10.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 01.10.2026 года

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 01.10.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копии решений органов государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре, о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, распоряжения о внесении изменения;

Приложение № 4. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 6. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии лицензии и выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

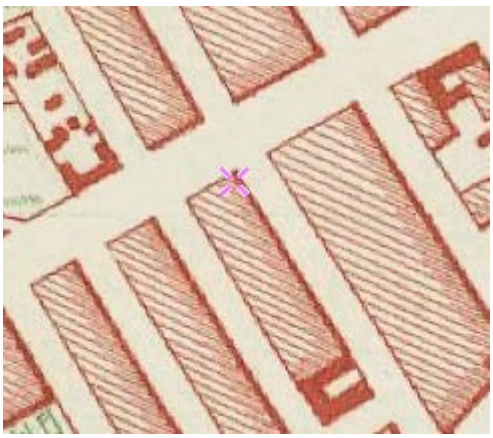
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
9. План двора Х. Г. Борхова Васильевской части Суворовского участка по Большому пр. и 19-й линни под № 54/14. 15 марта 1911 г. // ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 2041. Л.24об.
10. Проект 1911 г. Фасад по 19-й линии Вас. Остр. // ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 2041. Л. 43-49.
11. Проект 1911 г. Фасад по Большому проспекту. // ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 2041. Л. 51-54.
12. План двора Х. Г. Борхова Васильевской части Суворовского участка по Большому пр. и 19-й линии под № 54/14. Фиксационный чертеж СПБ городского кредитного общетсва. 1911, 1916 гг. // ЦГИА Ф. 515 Оп. 4 Д. 4477 Л. 1.
13. Дом Х. Г. Борхова. Фасад по Большому пр. В. О. Фиксационный чертеж СПБ городского кредитного общетсва. 1911, 1916 гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515 Оп. 4 Д. 4477. Л. 12-15.
14. Дом Х. Г. Борхова. Фасад по 19-й линии Васильевского острова. Фиксационный чертеж СПБ городского кредитного общетсва. 1911, 1916 гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 4477 Л. 16-23.
15. Открытка. 1910-1914 гг. — Доходный дом Х. Г. Борхова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house543.html.
16. Вид с проспекта Пролетарской победы на 18 и 19 линии В.О. 1927 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1255444.
17. Вид части проспекта Пролетарской Победы - дома 52-64, угол 18-19 линий. XX век, до 1926 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65499.
18. Большой проспект Васильевского острова, четная сторона 1939 г. // ГМИ СПб № 46/874
19. Большой пр. В.О., угол 18-19 линий. 1962-1964 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/314255.

20. Двор дома 56 по Большому проспекту В.О. 1975-1990 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/915871.

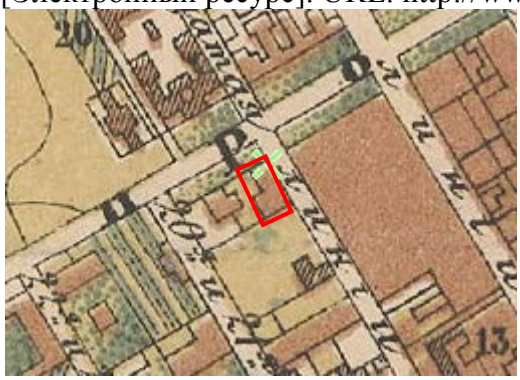
21. "18 линия". 1992 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/771239.

22. У дома 14 по 19-й линии В.О. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/2298777.

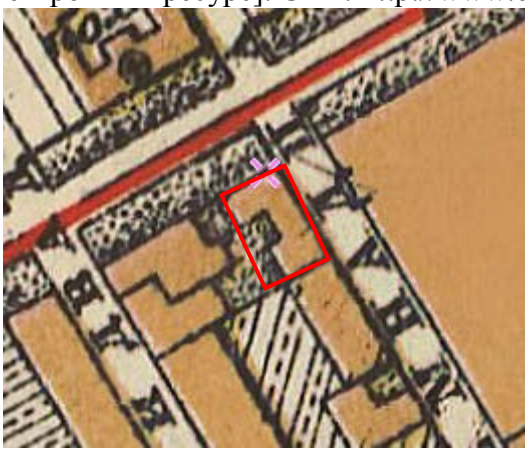
23. 2008 г. — Доходный дом Х. Г. Борхова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house543.html.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



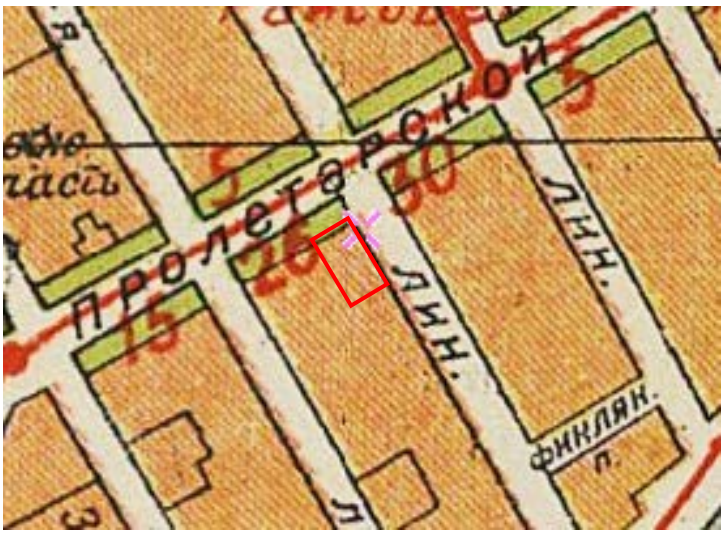
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



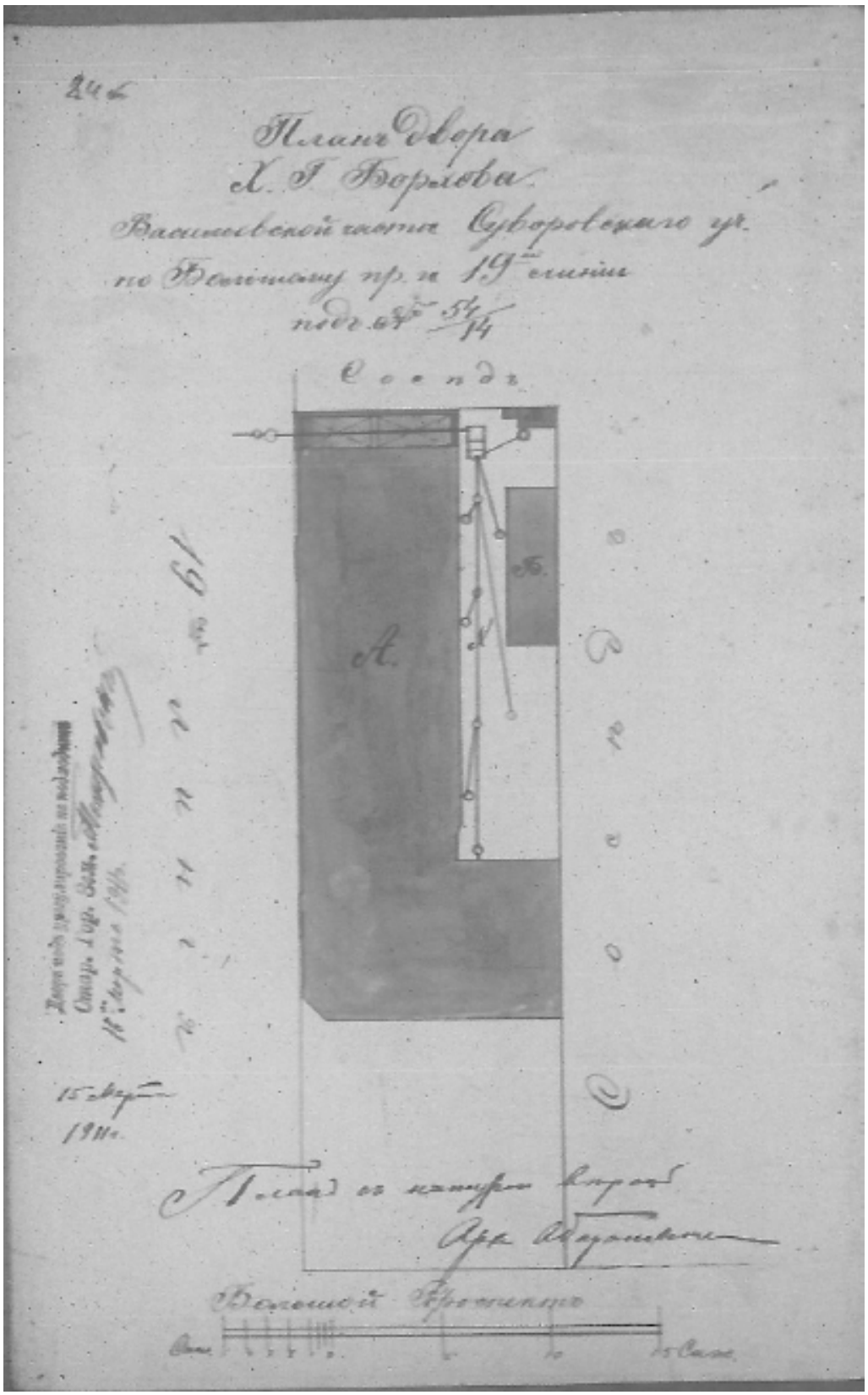
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



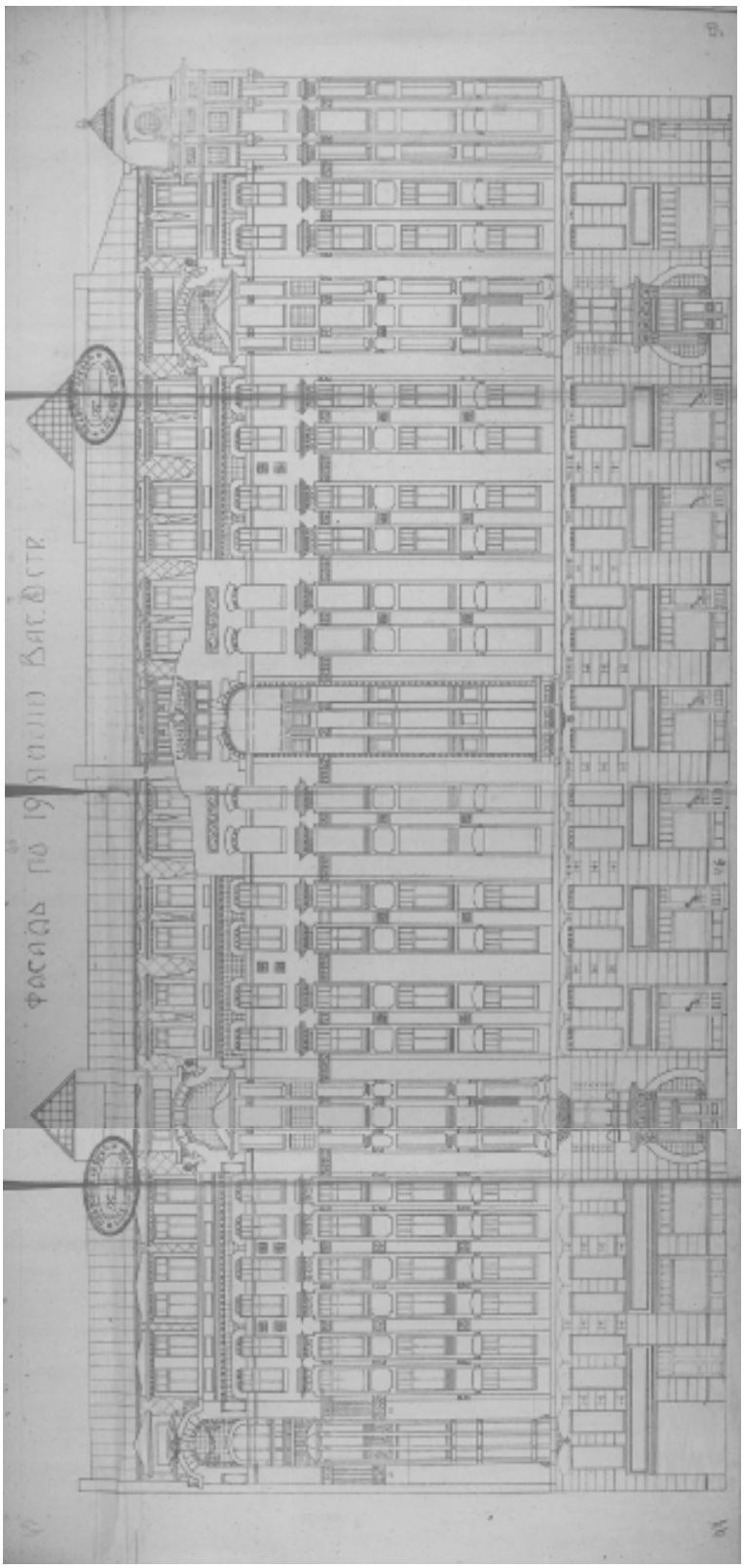
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



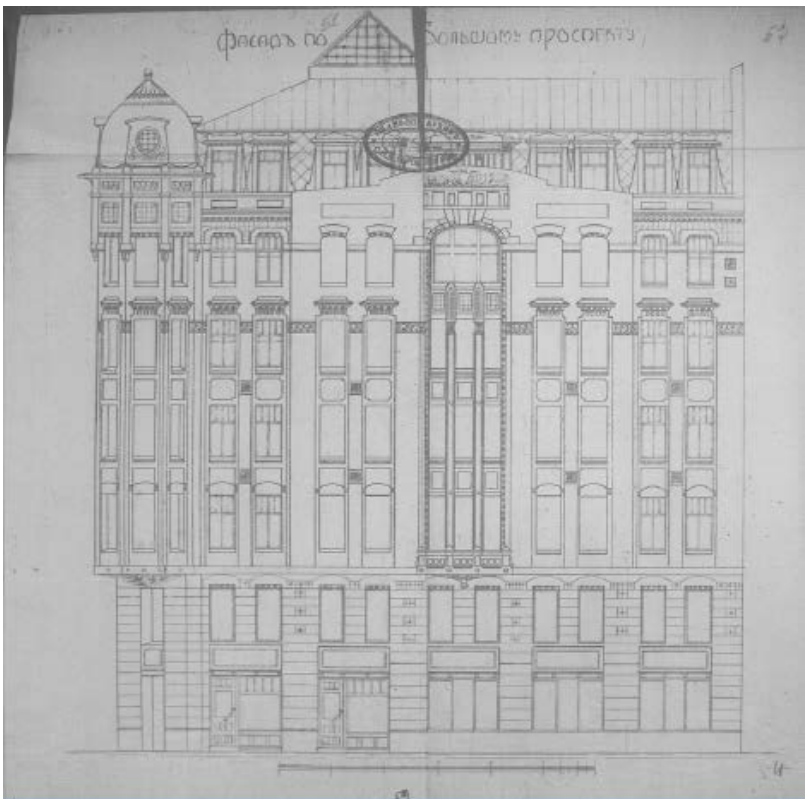
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



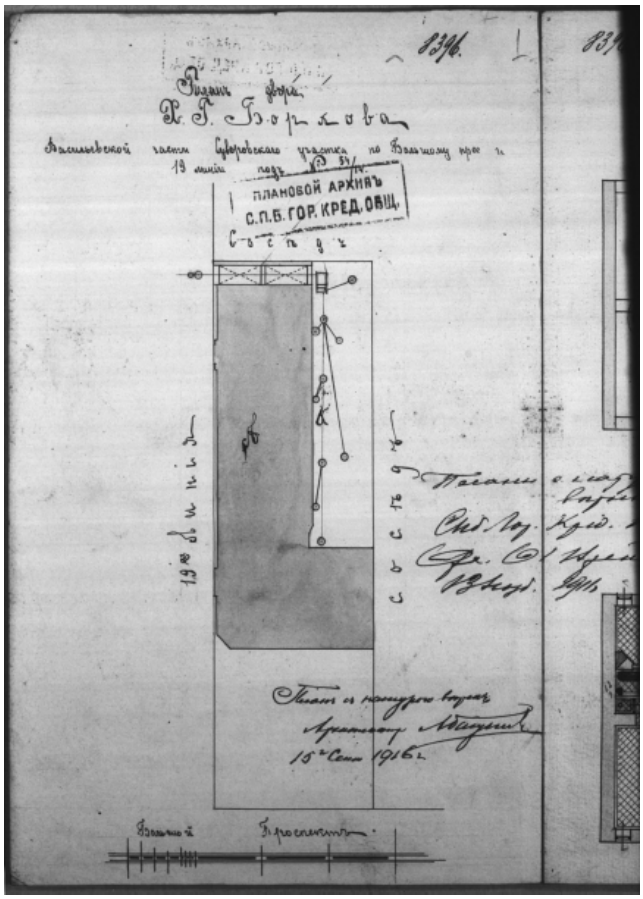
9. План двора Х. Г. Борхова Васильевской части Суворовского участка по Большому пр. и 19-й линни под № 54/14. 15 марта 1911 г. // ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 2041. Л.24об.



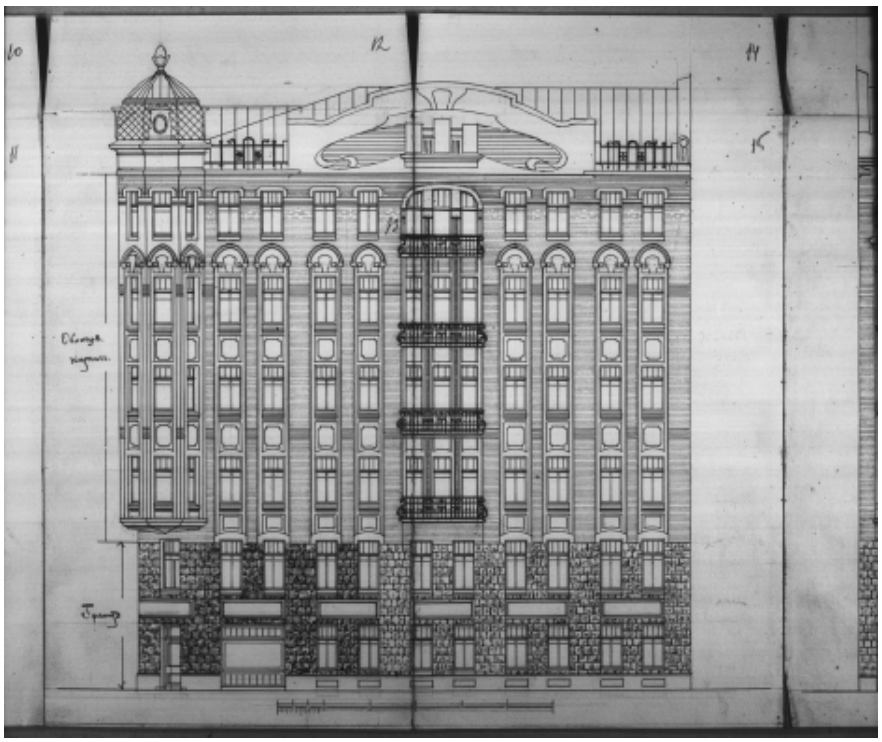
10. Проект 1911 г. Фасад по 19-й линии Вас. Остр. // ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 2041. Л. 43-49.



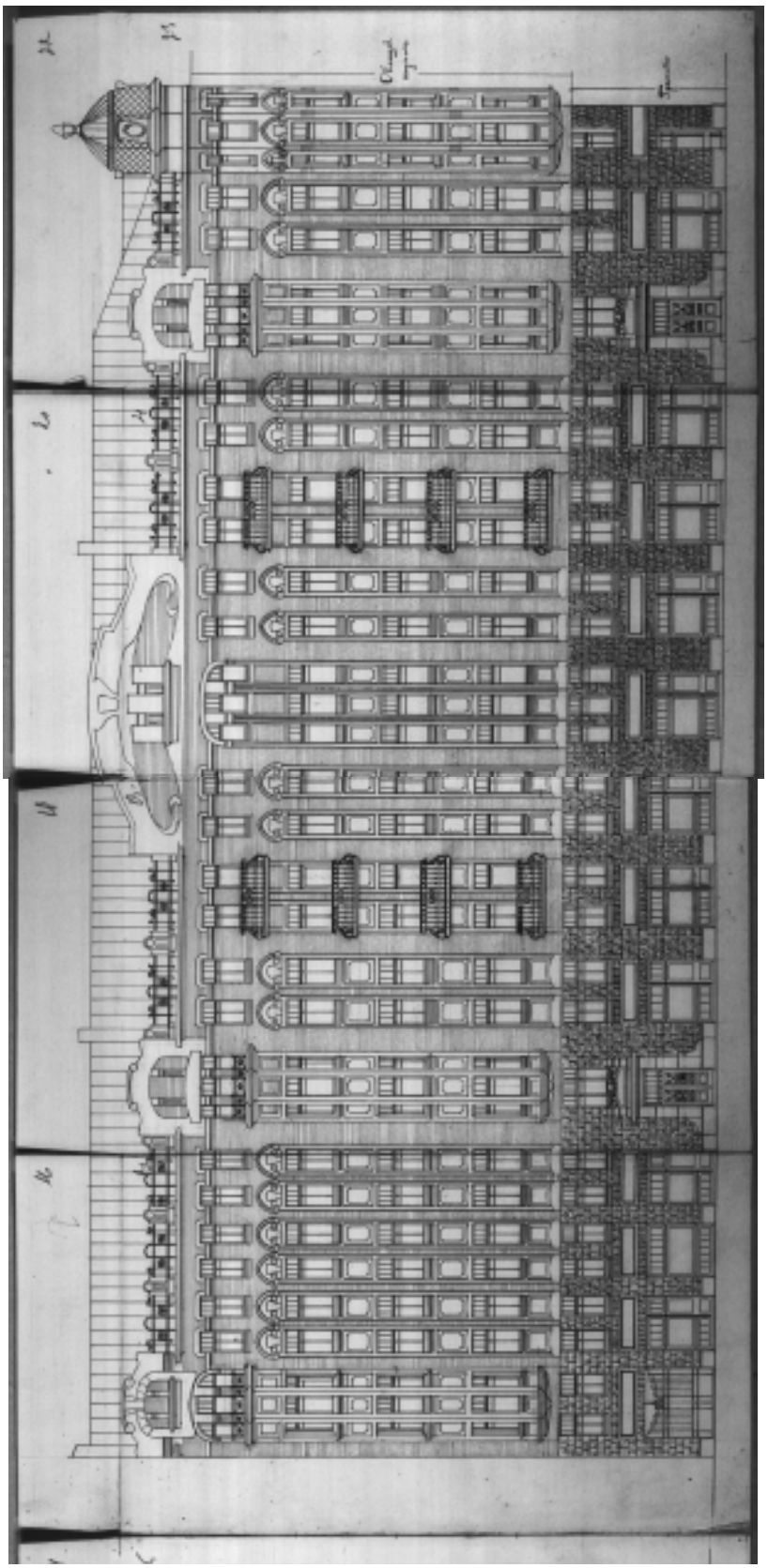
11. Проект 1911 г. Фасад по Большому проспекту. // ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 2041. Л. 51-54.



12. План двора Х. Г. Борхова Васильевской части Суворовского участка по Большому пр. и 19-й линии под № 54/14. Фиксационный чертеж СПБ городского кредитного общетсва. 1911, 1916 гг. // ЦГИА Ф. 515 Оп. 4 Д. 4477 Л. 1.



13. Дом Х. Г. Борхова. Фасад по Большому пр. В. О. Фиксационный чертеж СПБ городского кредитного общетсва. 1911, 1916 гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515 Оп. 4 Д. 4477. Л. 12-15.



14. Дом Х. Г. Борхова. Фасад по 19-й линии Васильевского острова. Фиксационный чертеж СПБ городского кредитного общетсва. 1911, 1916 гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 4477 Л. 16-23.



15. Открытка. 1910-1914 гг. — Доходный дом М.Д. Корнилова. Средний пр. 54/41. арх. А.Ф. Барановский, возведен в 1909-1910 гг. [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house543.html.



16. Вид с проспекта Пролетарской победы на 18 и 19 линии В.О. 1927 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1255444.



17. Вид части проспекта Пролетарской Победы - дома 52-64, угол 18-19 линий. XX век, до 1926 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65499.



18. Большой проспект Васильевского острова, четная сторона 1939 г. // ГМИ СПб № 46/874



19. Большой пр. В.О., угол 18-19 линий. 1962-1964 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/314255.



20. Двор дома 56 по Большому проспекту В.О. 1975-1990 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/915871.



21. "18 линия". 1992 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/771239.



22. У дома 14 по 19-й линии В.О. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/2298777.



23. 2008 г. — Доходный дом Х. Г. Борхова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house543.html.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., 14/54, лит. А
от 21.09.2026
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (по Большому пр. В.О.

Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»

Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (по 19 линии В.О.)

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»

Условные обозначения:

- Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

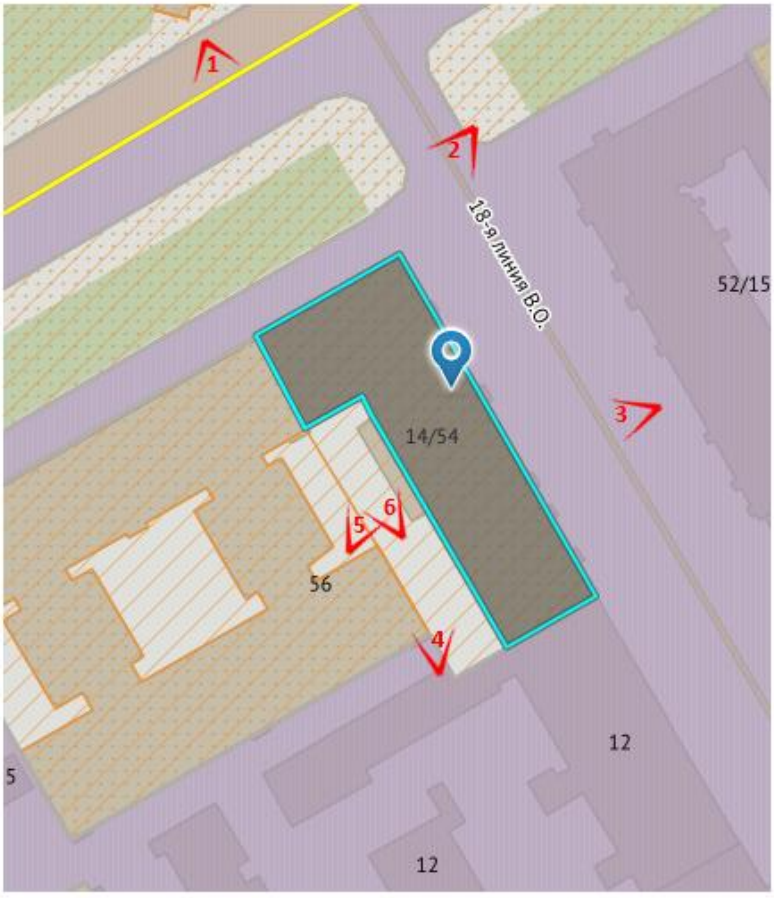


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (по Большому пр. В.О.



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (по 19 линии В.О.)



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Копии решений органов государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре, о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, распоряжения о внесении изменения

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 мая 2024 г. Москва № 152074-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», 1911–1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», 1911–1912 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 19–я линия В.О., дом 14/54, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782311414330005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра [redacted] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
[redacted]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.01.2023 № 31-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 15.10.2021 № 01-26-2401/21-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Х.Г. Борхова», 1911-1912 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Х.Г. Борхова», числящийся под номером 408.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 20.04.2021 № 131-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

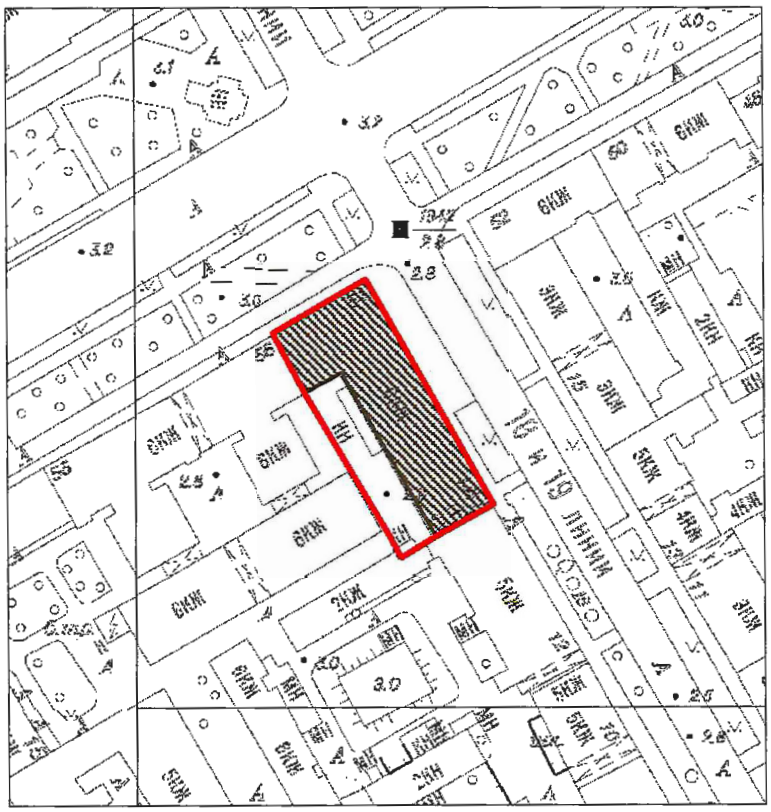
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 31-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Х.Г. Борхова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А

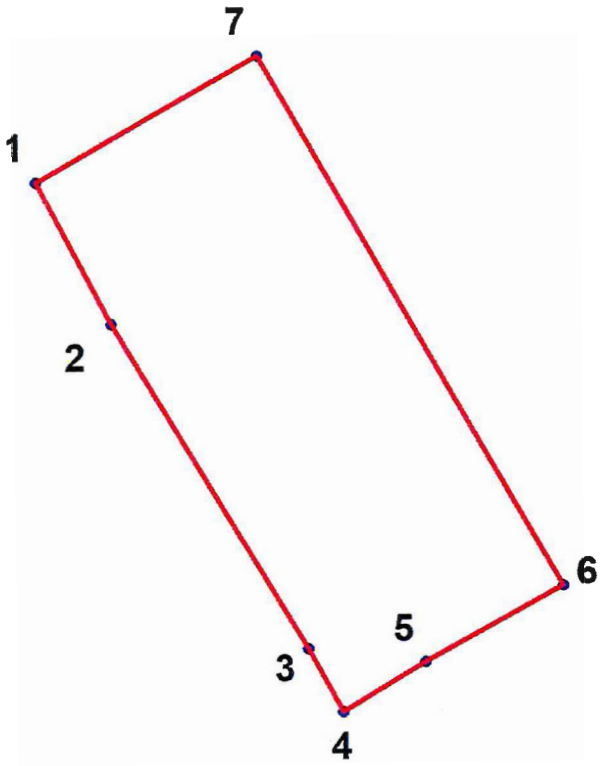
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:
Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94090,31	111033,81
2.	94075,97	111041,44
3.	94043,04	111061,38
4.	94036,65	111064,93
5.	94041,68	111073,30
6.	94049,48	111087,20
7.	94103,16	111056,34

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2023 № 31-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Х.Г. Борхова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А

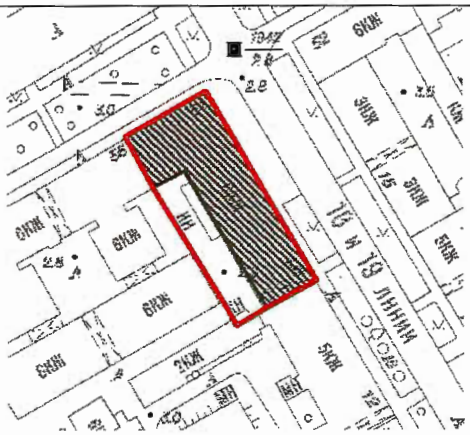
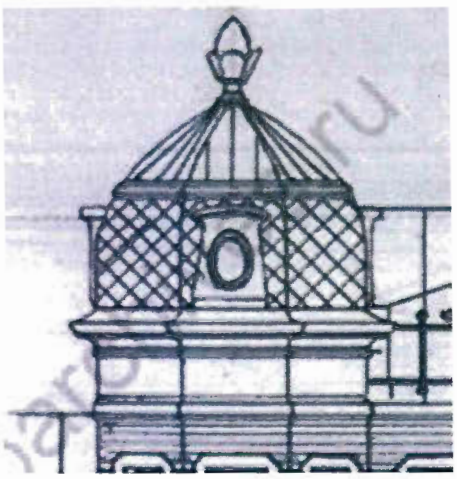
1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 13.01.2023 № 31-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Х.Г. Борхова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация углового Г-образного в плане шестиэтажного лицевого корпуса с воротным проездом, четырьмя эркерами на лицевом фасаде и одним эркером на дворовом фасаде, тринадцатью балконами*; *один балкон утрачен	
		угловой эркер – местоположение (в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (пятигранная в плане);	
		башня углового эркера – местоположение (над уровнем 6-го этажа), габариты и конфигурация (восьмигранная в плане), декоративное оформление (реберные тяги, горизонтальные тяги, стилизованные люкарны, венчающий цветок), материал исполнения (металл);	

		три эркера лицевого фасада - местоположение (на фасаде по 19-й линии в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (трехгранная в плане);	
		балконы-террасы (три) – местоположение (в завершении трех эркеров, в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация, ограждение балконов (материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок),	
		балконы - местоположение (по центральной оси северного фасада, на восточном фасаде, фланкируя габариты центрального аттика), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане), ограждение балконов (материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок),	

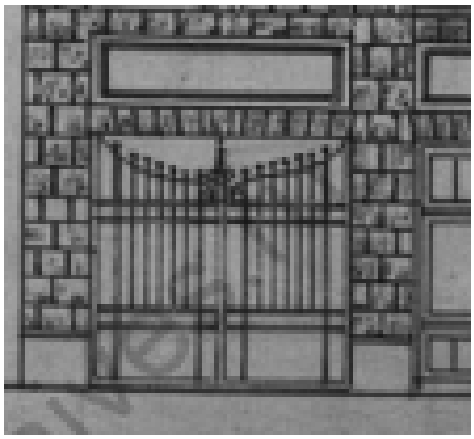
		эркер дворового фасада - местоположение (по оси 2ЛК, в уровне 2-6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане),	
		воротный проезд – местоположение (по двум крайним юго-восточным осям), габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (металл), местоположение и габариты кирпичных дымовых труб;	

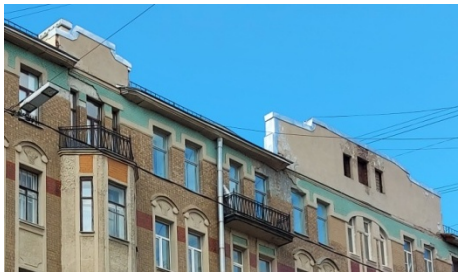
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала исполнения (кирпич);	
		историческое местоположение междуэтажных перекрытий, конфигурация (плоская);	
		«прусские» своды подвального перекрытия;	
		историческое местоположение (в завершении 2ЛК), габариты и конфигурация светового фонаря*, *треугольное завершение утрачено	
		историческая лестница вестибюля - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), материал ступеней (мраморная крошка в технике терраццо);	
		две парадные лестницы (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), вид материала ступеней (мраморная крошка в технике терраццо);	
		ограждение лестничных маршей парадных лестниц (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты,	

		материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (в виде вертикальных стоек со стилизованными волютами и завитками, объединенных сдвоенными горизонтальными перекладинами); поручни – материал исполнения (дерево), конфигурация (профилированные);	
		две служебные лестницы (1ЛК и 2ЛК), включая лестницу переход из служебной в парадную, - местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), вид материала ступеней (лещадная плита);	
		ограждение лестничных маршей служебных лестниц (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (в виде вертикальных, объединенных сдвоенными горизонтальными перекладинами);	

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в стиле модерн; лицевые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – грубооколотый красный гранит, вид материала и характер отделки фасадных плоскостей: в уровне 1-2 этаже – грубоотесеный гранит, дверные порталы и отмостка порталов – гладкоотесаный гранит, в уровне 3-6 этажей – гладкая и фактурная штукатурка, облицовочный кирпич, откосы дверных проемов, вставки в вертикальных и горизонтальных простенках, венчающий фриз, оформление аттика северного фасада – облицованная глазурованная плитка, цветовое решение;	 

		оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, циркульная в уровне 6-го этажа по центральным осям и по оси крайнего южного эркера),	
		оконные проемы 1-го этажа, в том числе витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отметки высоты и габариты ширины, балконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);	
		исторические фрамуги двух дверных заполнений – местоположение (в парадные лестницы), габариты, конфигурация (прямоугольная, двухчастная), материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (мелкая, вертикальная), исполнение (фацетное остекление в свинцово-паечной технике),	
		исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой), цветовое решение (коричневое);	

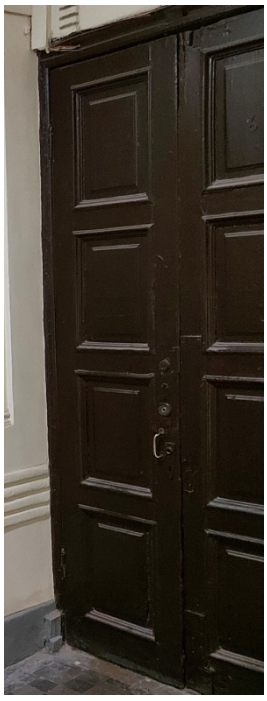
			
		историческое воротное заполнение, местоположение, рисунок исполнения*; *утрачено	
		декоративное оформление: оформление дверных проемов парадных лестниц порталом в виде двух пилонов со стилизованными контрфорсами, профилированного карниза и криволинейного аттика с овальными медальонами по бокам,	
		прямоугольные филенки над витринными оконными проемами первого этажа,	

		наличники простого сечения, объединяющие по вертикали оси оконных проемов, с декоративным полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа, филенки сложной конфигурации в нишах в надоконном и подоконном пространстве с отделкой фактурной штукатурной, вертикальные тяги, объединенные с наличниками оконных проемов эркеров, профилированные тяги в оформлении оснований эркеров, оформление фриза глазурованной широкой, огибающей проемы 6-го этажа, тягой с профилями, венчающий выносной профилированный карниз, криволинейные аттиковые стенки (пять) – местоположение (широкие - по центральным осям фасадов, узкие - по осям эркеров), габариты, профилированные тяги в основании аттиков, местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная)	   

		проемов в аттиковых стенках, рисунок оформления глазурованной плиткой,	
		профилированный выносной карниз в оформлении венчающей башни углового эркера,	
		стилизованные криволинейные наличники овальных люкарн (четырех);	
		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя и перемычек подвальных проемов – мелкомасштабный грубооколотый гранит; вид материала и характер отделки фасадных плоскостей – фактурная штукатурка; дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); цокольные оконные поемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая); оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отместки высоты и габариты ширины; оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная	 

		с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой); декоративное оформление: венчающий выносной профилированный карниз, в том числе эркера.	 
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	парадная лестничная клетка 1ЛК: дверное заполнение тамбура – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево, фактурное остекление), конструкция (трехчастсное, два створных полотна, одно нестворное, трехчастная фрамуга), рисунок исполнения (фигарейные филенки и накладки, консоли в нижней части створок), оформление откосов проема с трехцентровой перемычкой – рамочной сдвоенной порезкой и циркульным желобом в центре, покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – местоположение, материал исполнения (керамическая	

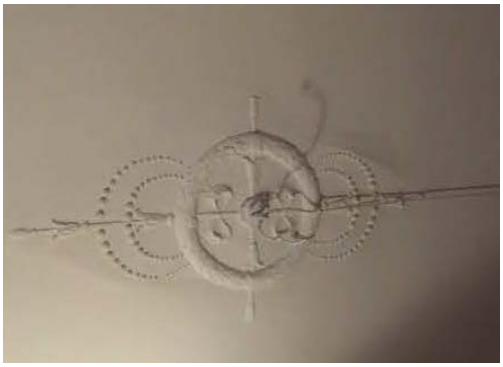
		метлахская плитка), рисунок исполнения (шахматный), историческое цветовое решение,	
		оформление потолка тамбура профилированные рамочные тяги,	
		оформление стен вестибюля и лестничной клетки – профилированные рамочные филенки-ниши, профилированные тяги в нижней зоне, порезка зубчиками в верхней зоне лопаток между филенками-нишами, в вестибюле профилированный пояс с вертикальной порезкой в завершении,	

		оформление потолка вестибюля падуга с профилированной рамочной тягой плафона,	
			
		оформление оснований лестничных площадок – профилированными рамочными филенками,	
		историческое дверное заполнение – местоположение (квартира №6), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (двухстворчатое), рисунок исполнения (четырехчастный, филенчатый),	

		исторические оконные заполнения – местоположение (световая перегородка между черной и парадной лестницами), габариты и конфигурация, в том числе с исполнением: стекло во фрамуге в уровне 3 этажа - матовое, непрозрачное, с росписью гризайлью в виде крупного полураскрытого цветка василька с листьями, фрамуга в уровне 4-го этажа - матовое стекло с росписью в виде соцветий из круглых цветков с фестончатым краем и крупных листьев; парадная лестничная клетка 2ЛК: дверное заполнение тамбура – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево, фактурное остекление), конструкция (трехчастсное, два створных полотна, одно нестворное, трехчастная фрамуга), рисунок исполнения (фигарейные филенки и накладки, консоли в нижней части створок), покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – местоположение, материал исполнения (керамическая метлахская плитка), рисунок исполнения (шахматный), историческое цветовое решение,	  

		оформление потолка тамбура профилированные рамочные тяги,	
		оформление потолка вестибюля падуга с профилированной рамочной тягой плафона,	
		оформление стен вестибюля и лестничной клетки – профилированные рамочные филенки-ниши, профилированные тяги в нижней зоне, порезка зубчиками в верхней зоне лопаток между филенками-нишами, в вестибюле профилированный пояс с вертикальной порезкой в завершении, оформление оснований лестничных площадок – профилированными рамочными филенками,	

		историческое оформление плафона лестничной клетки профилированными рамочными филенками,	
		исторические дверные заполнения – местоположение (квартиры №14, 15, 16), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (двухстворчатое), рисунок исполнения (четырехчастный, филенчатый);	
		историческое дверное заполнение служебной лестницы 2ЛК – местоположение (квартира №29), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (одностворчатое), рисунок исполнения (филенчатый),	

		квартира №2 комната № 2, площадью 13, 4 кв.м: в верхней части стен комнаты лепной фриз из лавровых венков, перехваченных бантами, соединенных между собой «жемчужником», по периметру потолка штукатурная профилированная тяга, розетка в виде лаврового венка в центре с бантами и «жемчужником»; комната № 3, площадью 27, 1 кв.м: печь угловая, одноярусная, белого гладкого изразца; в завершении фриз из рельефных изразцов, фланкирующие фиалы; дверца топочного проема черного металла с рисунком растительного характера с двумя рифлеными ручками типа «кнопка», дверца зольного проема гладкая, прямоугольной формы, черного металла с ручками типа «кнопка», дверца выюшки латунная, гладкая с ручкой типа «баранчик»,	  

		потолок на высокой падуге; по периметру потолка профилированная штукатурная тяга; в центре потолка круглая лепная розетка в виде пучка из листьев аканта, обрамленного лавровым венком, по всему полю потолка лепные лавровые гирлянды, лепные украшения в виде «бус» и лавровых венков;	 
		комната № 4, площадью 24,4 кв.м: профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в виде рамы, по углам вставки из пяти круглых патер с рисунком растительного характера;	
		комната № 5, площадью 22,8 кв.м: печь (угловая, одноярусная с закругленными углами, облицованная глазурованными белыми изразцами, фриз в виде двух полос контррельефных изразцов с изображением бантов и геометрических фигур; дверца топки, зольник и душник - латунные),	

		лепное декоративное оформление потолка - круглая розетка из листьев, заключенная в восьмиугольник - в центре, квартира № 6: комната № 3, площадью 27,2 кв. м: лепное декоративное оформление потолка - падуга; круглая розетка из акантовых листьев в обрамлении поясов орнамента (два пояса цветочного орнамента по кругу и фигурный пояс из бус с четырьмя венками); квартира № 16: комната № 4, площадью 22,2 кв. м: печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурованными белыми изразцами белого цвета, с скругленными углами; в верхней части рельефные изображения венков и гирлянд; дверца топки - латунная;	   

		квартира № 38: комната № 2, площадью 22,2 кв. м: печь (выходит в комнату №3, площадью 17,5 кв. м) - угловая, одноярусная с закругленными углами, облицованная глазурованными белыми изразцами, фриз в виде двух полос контррельефных изразцов с изображением венков и гирлянд, дверцы зольника и душника – латунные; квартира № 29: комната № 2, площадью 22,4 кв.м: лепное декоративное оформление потолка - профилированный карниз, падуга, рельефные угловые композиции из круглых элементов, круглая цветочная розетка в центре; квартира № 33: комната № 3, площадью 13,0 кв. м: лепное декоративное оформление потолка – профилированная падуга, овальная розетка с растительным орнаментом в центре.	   

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.09.2026 № 153-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 19.01.2023 № 31-рп

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования (рег. № 01-34-90/26-0-0 от 30.07.2026), выполненного АО «Петрос»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 № 31-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г.Борхова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение №3 к изменяемому распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

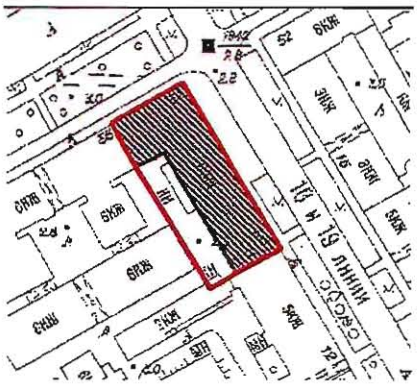
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

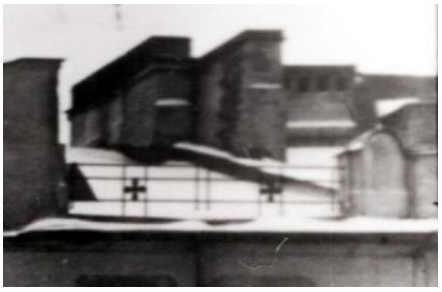
Заместитель председателя Комитета [redacted] **Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.09.2026 № 153-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А

N п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое* местоположение, габариты и конфигурация углового Г-образного в плане шестиэтажного лицевого корпуса с воротным проездом, четырьмя эркерами на лицевом фасаде и одним эркером на дворовом фасаде, тринадцатью балконами; угловой эркер - местоположение (в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (пятигранная в плане); башня углового эркера - местоположение (над уровнем 6-го этажа), габариты и конфигурация(восьмигранная в плане),декоративное оформление (реберные тяги, горизонтальные тяги, стилизованные люкарны, венчающий цветок), исторический рисунок окрытия, материал исполнения (металл); *Здесь и далее под словом «исторический» понимать период 1911-1912 гг.	   *Андреевский Л. Г. 1927 г. Большой проспект Васильевского острова, левая сторона ГМИ СПб № КП 230264 Инв. № II-А-216-ф. (фрагмент)*

		три эркера лицевого фасада - местоположение (на фасаде по 19- й линии в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (трехгранная в плане);	
		балконы-террасы (три) – местоположение (в завершении трех эркеров, в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация, ограждение балконов (материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок),	
		балконы - местоположение (по центральной оси северного фасада, на восточном фасаде, фланкируя габариты центрального аттика), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане), ограждение балконов (материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок),	  *Андреевский Л. Г. 1927 г. Большой проспект Васильевского острова, левая сторона ГМИ СПб № КП 230264 Инв. № II-А-216-ф. (фрагмент)*

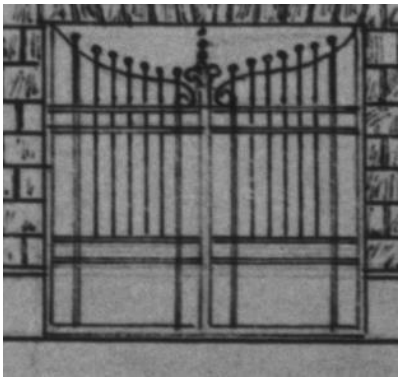
		эркер дворового фасада - местоположение (по оси 2ЛК, в уровне 2-6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане),	
		воротный проезд – местоположение (по двум крайним юго-восточным осям), габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (металл), местоположение и габариты кирпичных дымовых труб;	
		на крыше лицевых фасадов - кирпичные оштукатуренные тумбы парапета: исторические местоположение, габариты и оформление тумб, ограждение: исторические местоположение, габариты, материал (металл), рисунок;	 *Андреевский Л. Г. 1927 г. Большой проспект Васильевского острова, левая сторона ГМИ СПб № КП 230264 Инв. № II-А-216-ф. (фрагмент)*

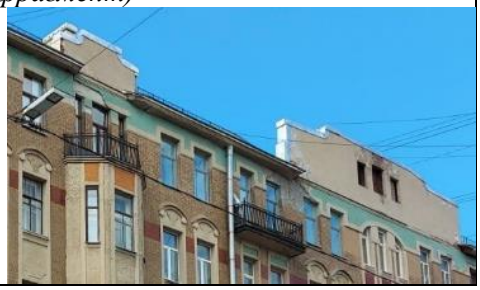
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала исполнения (кирпич);	
		историческое местоположение междуэтажных перекрытий, конфигурация (плоская);	
		«прусские» своды подвального перекрытия;	
		историческое местоположение (в завершении 2ЛК), габариты и конфигурация светового фонаря*, *треугольное завершение утрачено	
		историческая лестница вестибюля - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), материал ступеней (мраморная крошка в технике терраццо);	
		две парадные лестницы (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), вид материала ступеней (мраморная крошка в технике терраццо); ограждение лестничных маршей парадных лестниц (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты,	

		материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (в виде вертикальных стоек со стилизованными волютами и завитками, объединенных сдвоенными горизонтальными перекладинами); поручни – материал исполнения (дерево), конфигурация (профилированные);	
		две служебные лестницы (1ЛК и 2ЛК), включая лестницу переход из служебной в парадную, - местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), вид материала ступеней (лещадная плита);	
		ограждение лестничных маршей служебных лестниц (1ЛК и 2ЛК) – местоположение, габариты, материал исполнения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок исполнения (в виде вертикальных, объединенных сдвоенными горизонтальными перекладинами);	

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в стиле модерн; лицевые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – грубооколотый красный гранит, вид материала и характер отделки фасадных плоскостей: В уровне 1-2 этаже – грубоотесеный гранит, дверные порталы и отмостка порталов – гладкоотесаный гранит, в уровне 3-6 этажей- гладкая и фактурная штукатурка, керамическая плитка, откосы дверных проемов (входов в парадные лестницы) из керамической плитки, горизонтальные вставки в простенках из глазурованной керамической плитки, венчающий фриз из керамической плитки, оформление аттиков-керамическая плитка, цветовое решение;	  

		оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, циркульная в уровне 6-го этажа по центральным осям и по оси крайнего южного эркера),	
		оконные проемы 1-го этажа, в том числе витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отметки высоты и габариты ширины, балконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);	
		заполнения дверных проемов - конструкция (полусветлая двустворчатая, с верхней остекленной прямоугольной двухчастной фрамугой), исторические материал (дерево) и цвет, оформление (фигарейные филенки и накладки, консоли в нижней части створок; во фрамуге-рисунок расстекловки (мелкая, вертикальная, из бесцветного фацетного стекла на латунном профиле).	  

		исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой), цветовое решение (коричневое);	 
		воротное заполнение: исторические местоположение, рисунок исполнения, материал (металл);	 *Дом Х. Г. Борхова. Фасад по 19-й линии Васильевского острова. Фиксационный чертеж СПБ городского кредитного общества. 1911, 1916 гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8816 Л. 16-23. Фрагмент*
		декоративное оформление: оформление дверных проемов парадных лестниц порталом в виде двух пилонов со стилизованными контрфорсами, профилированного карниза и криволинейного аттика с овальными медальонами по бокам,	
		прямоугольные филенки над витринными оконными проемами первого этажа,	

		наличники простого сечения, объединяющие по вертикали оси оконных проемов, с декоративным полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа,	
		филенки сложной конфигурации в нишах в надоконном и подоконном пространстве с отделкой фактурной штукатурной,	
		вертикальные тяги, объединенные с наличниками оконных проемов эркеров,	
		профилированные тяги в оформлении оснований эркеров,	
		оформление фриза широкой, огибающей проемы 6-го этажа, тягой с профилями,	
		венчающий выносной профилированный карниз,	
		криволинейные аттиковые стенки (пять) – местоположение (широкие - по центральным осям фасадов, узкие - по осям эркеров), габариты,	
		профилированные тяги в основании аттиков, исторический рисунок оформления аттиков,	 *Андреевский Л. Г. 1927 г. Большой проспект Васильевского острова, левая сторона ГМИ СПб № КП 230264 Инв. № II-А-216-ф. (фрагмент)*
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) проемов в аттиковых стенках, рисунок оформления керамической плиткой,	

		профилированный выносной карниз в оформлении венчающей башни углового эркера, стилизованные криволинейные наличники овальных люкарн (четырех); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя и перемычек подвальных проемов – мелкомасштабный грубооколотый гранит; вид материала и характер отделки фасадных плоскостей – фактурная штукатурка; дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); цокольные оконные поемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая); оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), отместки высоты и габариты ширины; оконные проемы 2-6 этажей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (Т-образная	   

		с горизонтальным импостом с вертикальной фрамугой с четырехчастной вертикальной расстекловкой); декоративное оформление: венчающий выносной профилированный карниз, в том числе эркера.	 
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	парадная лестничная клетка 1ЛК: дверное заполнение тамбура – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево, фактурное остекление), конструкция (трехчастсное, два створных полотна, одно нестворное, трехчастная фрамуга), рисунок исполнения (фигарейные филенки и накладки, консоли в нижней части створок), оформление откосов проема с трехцентровой перемычкой – рамочной сдвоенной порезкой и циркульным желобом в центре, покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – местоположение, материал исполнения (керамическая	

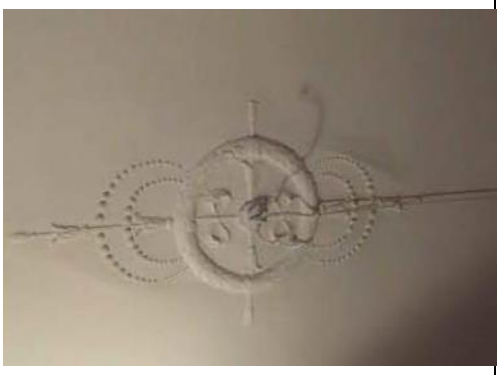
		метлахская плитка), рисунок исполнения (шахматный), историческое цветовое решение,	
		оформление потолка тамбура профилированные рамочные тяги,	
		оформление стен вестибюля и лестничной клетки – профилированные рамочные филенки-ниши, профилированные тяги в нижней зоне, порезка зубчиками в верхней зоне лопаток между филенками-нишами, в вестибюле профилированный пояс с вертикальной порезкой в завершении,	

		оформление потолка вестибюля падуга с профилированной рамочной тягой плафона,	 
		оформление оснований лестничных площадок – профилированными рамочными филенками,	
		историческое дверное заполнение – местоположение (квартира №6), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (двухстворчатое), рисунок исполнения (четырехчастный, филенчатый),	

		исторические оконные заполнения – местоположение (световая перегородка между черной и парадной лестницами), габариты и конфигурация, в том числе с исполнением: стекло во фрамуге в уровне 3 этажа - матовое, непрозрачное, с росписью гризайлью в виде крупного полураскрытого цветка василька с листьями, фрамуга в уровне 4-го этажа - матовое стекло с росписью в виде соцветий из круглых цветков с фестончатым краем и крупных листьев; парадная лестничная клетка 2ЛК: дверное заполнение тамбура – местоположение, габариты, материал исполнения (дерево, фактурное остекление), конструкция (трехчастсное, два створных полотна, одно нестворное, трехчастная фрамуга), рисунок исполнения (фигарейные филенки и накладки, консоли в нижней части створок), покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – местоположение, материал исполнения (керамическая метлахская плитка), рисунок исполнения (шахматный), историческое цветовое решение,	  

		оформление потолка тамбура профилированные рамочные тяги,	
		оформление потолка вестибюля падуга с профилированной рамочной тягой плафона,	
		оформление стен вестибюля и лестничной клетки – профилированные рамочные филенки-ниши, профилированные тяги в нижней зоне, порезка зубчиками в верхней зоне лопаток между филенками-нишами, в вестибюле профилированный пояс с вертикальной порезкой в завершении, оформление оснований лестничных площадок – профилированными рамочными филенками,	

		историческое оформление плафона лестничной клетки профилированными рамочными филенками,	
		исторические дверные заполнения – местоположение (квартиры №14, 15, 16), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (двухстворчатое), рисунок исполнения (четырехчастный, филенчатый);	
		историческое дверное заполнение служебной лестницы 2ЛК – местоположение (квартира №29), габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), конструкция (одностворчатое), рисунок исполнения (филенчатый),	

		квартира №2 комната № 2, площадью 13, 4 кв.м: в верхней части стен комнаты лепной фриз из лавровых венков, перехваченных бантами, соединенных между собой «жемчужником», по периметру потолка штукатурная профилированная тяга, розетка в виде лаврового венка в центре с бантами и «жемчужником»; комната № 3, площадью 27,1 кв.м: печь угловая, одноярусная, белого гладкого изразца; в завершении фриз из рельефных изразцов, фланкирующие фиалы; дверца топочного проема черного металла с рисунком растительного характера с двумя рифлеными ручками типа «кнопка», дверца зольного проема гладкая, прямоугольной формы, черного металла с ручками типа «кнопка», дверца выюшки латунная, гладкая с ручкой типа «баранчик»,	  

		потолок на высокой падуге; по периметру потолка профилированная штукатурная тяга; в центре потолка круглая лепная розетка в виде пучка из листьев аканта, обрамленного лавровым венком, по всему полю потолка лепные лавровые гирлянды, лепные украшения в виде «бус» и лавровых венков;	 
		комната № 4, площадью 24,4 кв.м: профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в виде рамы, по углам вставки из пяти круглых патер с рисунком растительного характера;	
		комната № 5, площадью 22,8 кв.м: печь (угловая, одноярусная с закругленными углами, облицованная глазурованными белыми изразцами, фриз в виде двух полос контррельефных изразцов с изображением бантов и геометрических фигур; дверца топки, зольник и душник - латунные),	

		лепное декоративное оформление потолка - круглая розетка из листьев, заключенная в восьмиугольник - в центре,	
		квартира № 6: комната № 3, площадью 27,2 кв.м: лепное декоративное оформление потолка - падуга; круглая розетка из акантовых листьев в обрамлении поясов орнамента (два пояса цветочного орнамента по кругу и фигурный пояс из бус с четырьмя венками);	 
		квартира № 16: комната № 4, площадью 22,2 кв.м: печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурованными белыми изразцами белого цвета, с скругленными углами; в верхней части рельефные изображения венков и гирлянд; дверца топки - латунная;	

		квартира № 38: комната № 2, площадью 22,2 кв. м: печь (выходит в комнату №3, площадью 17,5 кв. м) - угловая, одноярусная с закругленными углами, облицованная глазурованными белыми изразцами, фриз в виде двух полос контррельефных изразцов с изображением венков и гирлянд, дверцы зольника и душника – латунные; квартира № 29: комната № 2, площадью 22,4 кв.м: лепное декоративное оформление потолка - профилированный карниз, падуга, рельефные угловые композиции из круглых элементов, круглая цветочная розетка в центре; квартира № 33: комната № 3, площадью 13,0 кв. м: лепное декоративное оформление потолка – профилированная падуга, овальная розетка с растительным орнаментом в центре.	   

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

[redacted]
(подпись)

Н.А. Дмитренко
(Ф.И.О.)

«04» 09 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

«09» 09 2024 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2460/24-0-1 от 09.09.2024
(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.01.2023 № 31-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	19-я линия В.О.	д.	14/54	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	19-я линия В.О.			д.	14/54	лит.		А		офис/кв.		-				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» утвержден КГИОП от 19.01.2023 №31-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» утвержден распоряжением КГИОП от 19.01.2023 №31-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	**Осипова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

[redacted] Е.С. Горбунева
«16» сентября 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[redacted]

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-1639/26-0-1 от 18.09.2026

Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.01.2023; Распоряжение КГИОП № 31-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	19-я линия В.О.	д.	14/54	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси					д.	1-3		лит.			офис/кв.		
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	
Ответственный представитель:	[redacted]													
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» утвержден КГИОП от 19.01.2023 №31-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Х.Г. Борхова» утвержден распоряжением КГИОП от 03.09.2026 №153-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно -проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Дьяченко** [redacted]

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

КОПИЯ ВЕРНА

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

кварт.№ **2081**

инв.№ **02/01-625**

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, 19-я линия В.О. , дом № 14/54 , корп.

Составлен по состоянию на «08» июня 1992 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

КОПИЯ ВЕРНА

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1254.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

КОПИЯ ВЕРНА

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.08.2012		1255	1254.6 *	0			0							

* в т.ч. крыльца 63.8 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22.08.2012	63.8*		63.8*													

* в т.ч. крыльца 63.8 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

КОПИЯ ВЕРНА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22.08.2012	1969	572601	337842			572601	337842
	2012	51849558	30592443			51849558	30592443

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » июня 1992 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

КОПИЯ ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2081

на жилой дом № **14/54** литера **А** инвент.№ **02/01-625**

ул. (пер.) **19-я линия В.О.** шифр

город **Санкт-Петербург** район **Василеостровский** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки 1911 переоборудовано / надстроено в ---- году

Год последнего капитального ремонта ----

Число этажей 6

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 447.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 4.7 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.48 м. Объем 27730 куб.м.

Общая площадь дома 5424.9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 2.8 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 4108.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 2.8 кв.м.

в том числе жилой площади 2541.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 62.0 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	41	131	2541.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	21.1				
2	Двухкомнатные	8	336.1				
3	Трехкомнатные	21	1213.8				
4	Четырехкомнатные	6	484.3				
5	Пятикомнатные	3	286.4				
6	Шестикомнатные	2	199.7				
7	В семь и более комнат						

Всего: 41 2541.4

КОПИЯ ВЕРНА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 4-Н, 6-Н - 7-Н, 10-Н	356.3			
9	Складское	5-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н	533.7			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое	2-Н, 3-Н	426.9			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого	1316.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	4-Н	112.3			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		112.3			

КОПИЯ ВЕРНА

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной: на твердом топливе	от собственной котельной: на газе	от групповой или квартальной котельной: на твердом топливе	от групповой или квартальной котельной: на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
22.08.12	4108.0	-	4108.0	-	-	-	4108.0	-	-	-	-	-	4108.0	-	-	-	-	4108.0	-	4108.0	-	-	-	-	-	4108.0

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	1147.9	1147.9	21.80	25024
А	подвал необ.		1147.9	2.30	2640
А	проезд		-51.3	3.15	-162
А	эркер		8.7	11.80	103
А	встройка		2953.0	1.00	2953
А	-встройка		-2953.0	1.00	-2953
А	хол.пристройка	32.7	32.7	3.10	101
А	тамбур	5.52	5.5	2.40	13
А	тамбур	4.71	4.7	2.40	11
	Итого по строению:				27730

КОПИЯ ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности V сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Удовлетворительное	9		9	25	2.25
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Удовлетворительное	24		24	30	7.20
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам						
		междуэтажное	по металлическим балкам	Удовлетворительное	13		13	40	5.20
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Неудовлетворительное	2		2	45	0.90
5	Полы		дощатые, окрашены; паркетные	Неудовлетворительное	11		11	50	5.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены	Неудовлетворительное	10		10	60	6.00
7		Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка						
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	штукатурка простая; облицовка гранитом	Удовлетворительное	10	+2.62	12.62	35	4.42
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	18	-0.62	17.38	55	9.56
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	центральное						
		Мусоропровод	отсутствует						
		Лифты	пассажирские						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Удовлетворительное	3		3	40	1.20
				Итого	100.0		102.0		42.23

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *41.0 %*

КОПИЯ ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности V сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 165 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

КОПИЯ ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 224

Литера А Группа капитальности V сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 164 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

КОПИЯ ВЕРНА

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение; подвал необ.; проезд; эркер; -встройка	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.96	0.93		0.93				0.85	20.57	24652	507092	41	299184
А	встройка	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.96			0.93				0.91	22.02	2953	65025	41	38365
А	тамбур	28	165 в	шт.	76.90	1.00								1.00	76.9	2	154	38	95
А	хол. пристройка	28	164 б	кв. м	9.70	1.03								1.03	9.99	33	330	40	198
																Всего:	572601		337842
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	51849558		30592443

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 08 » июня 1992 г.	«29» 12 2012 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир……	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Ва[redacted]

_____ нина Л.Г. _____)

М.П.

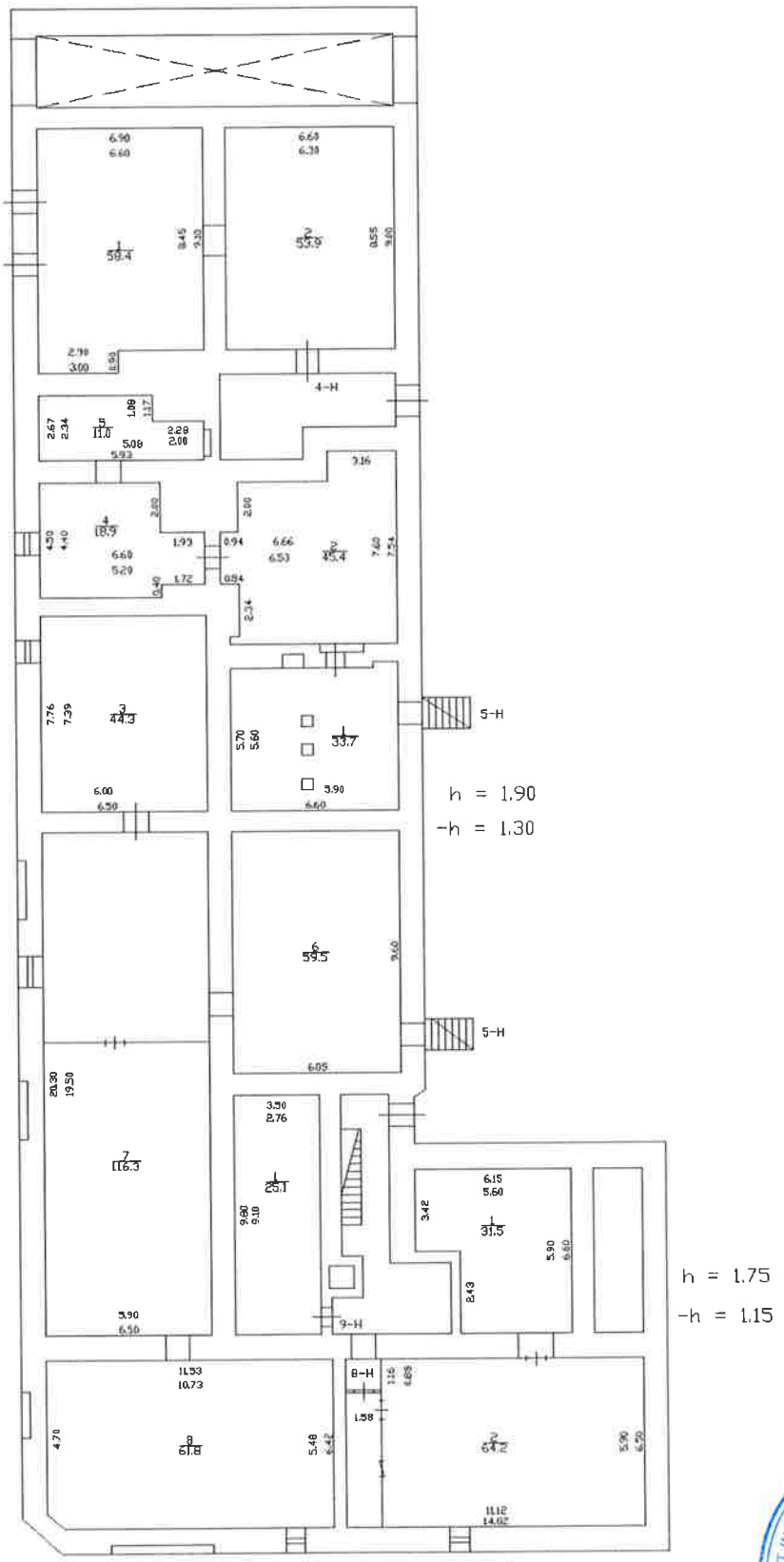
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

19-я линия В.О., д. 14/54
(план подвала)

КОПИЯ ВЕРНА

План подвала

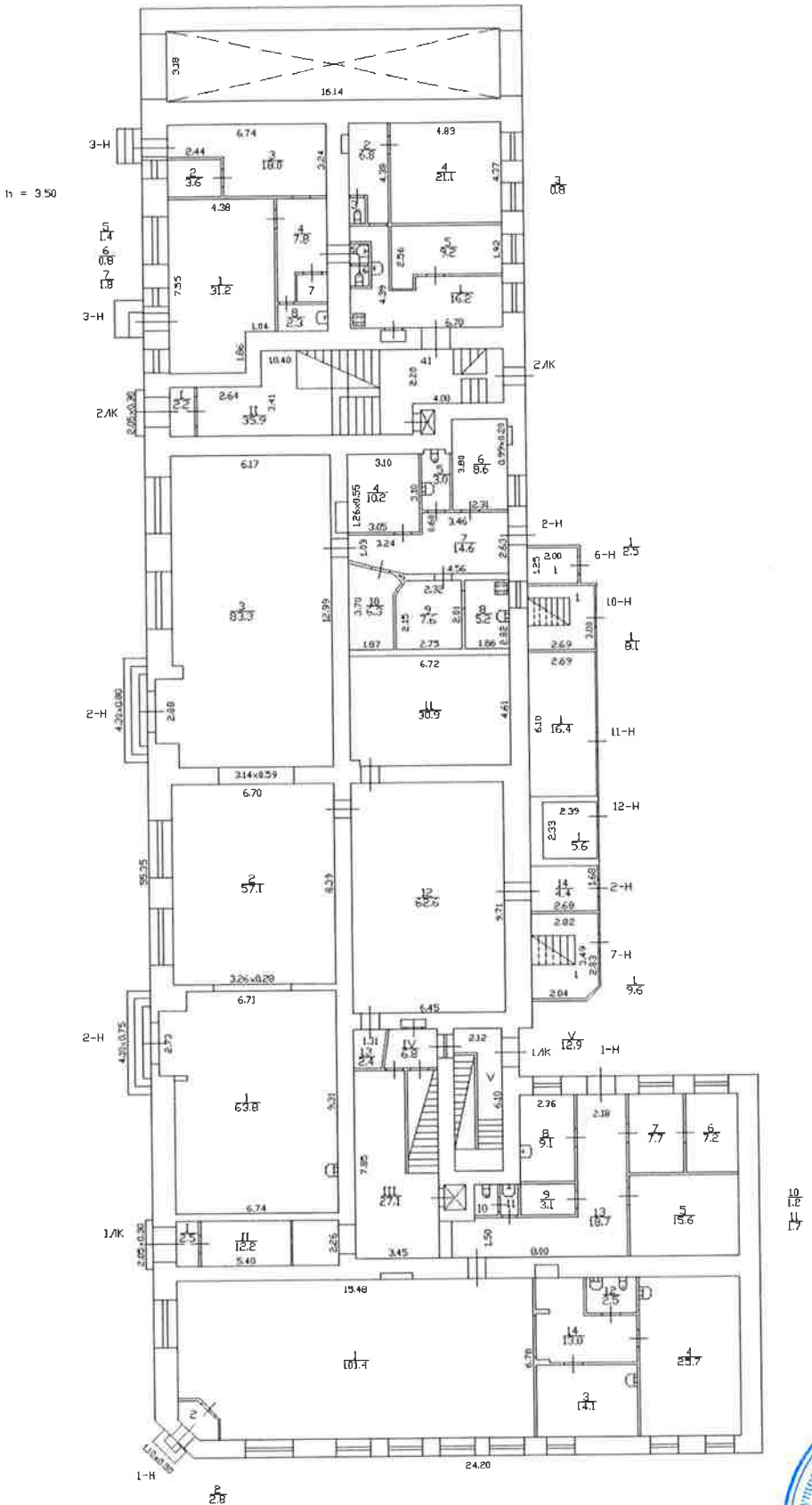


Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

19-я линия В.О., д. 14/54
(план 1 этажа)

КОПИЯ ВЕРНА

План 1 этажа



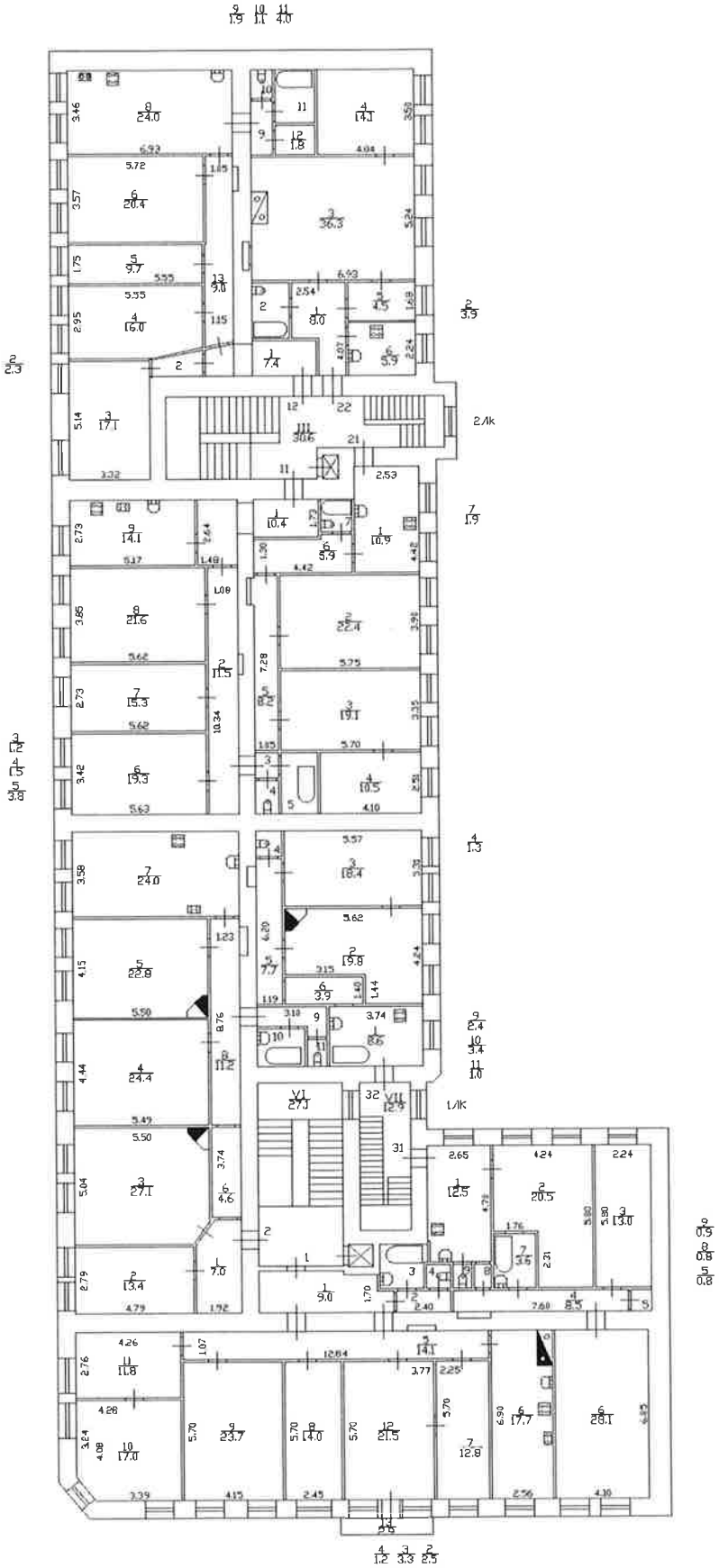
Комитет по имущественным отношениям Санкт-Петербурга
[redacted]

19-я линия В.О., д. 14/54
(лит. 2 этаж)

КОПИЯ ВЕРНА

220

План 2 этажа



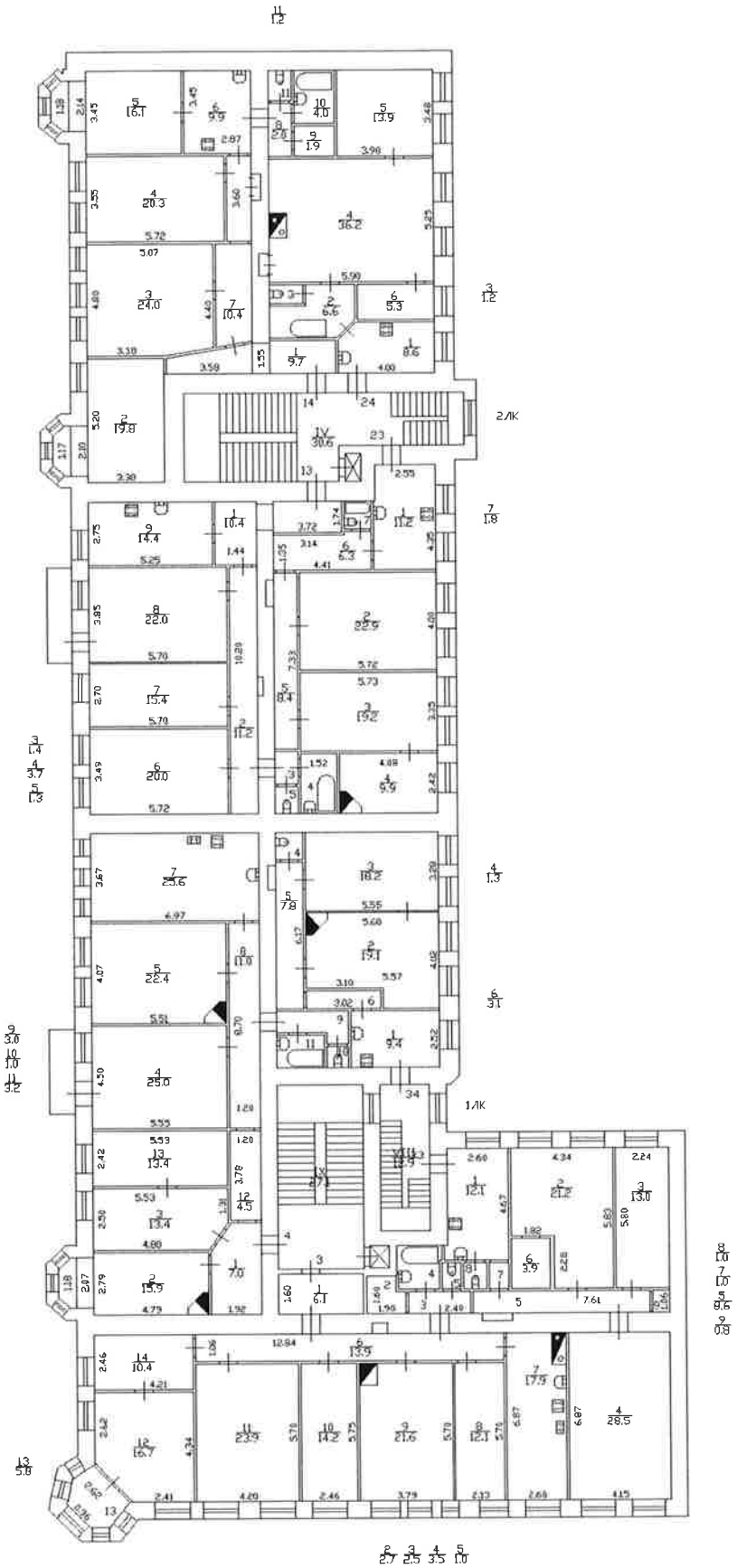
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

19-я линия В.О., д. 14/54
(план 3 этажа)

230

КОПИЯ ВЕРНА

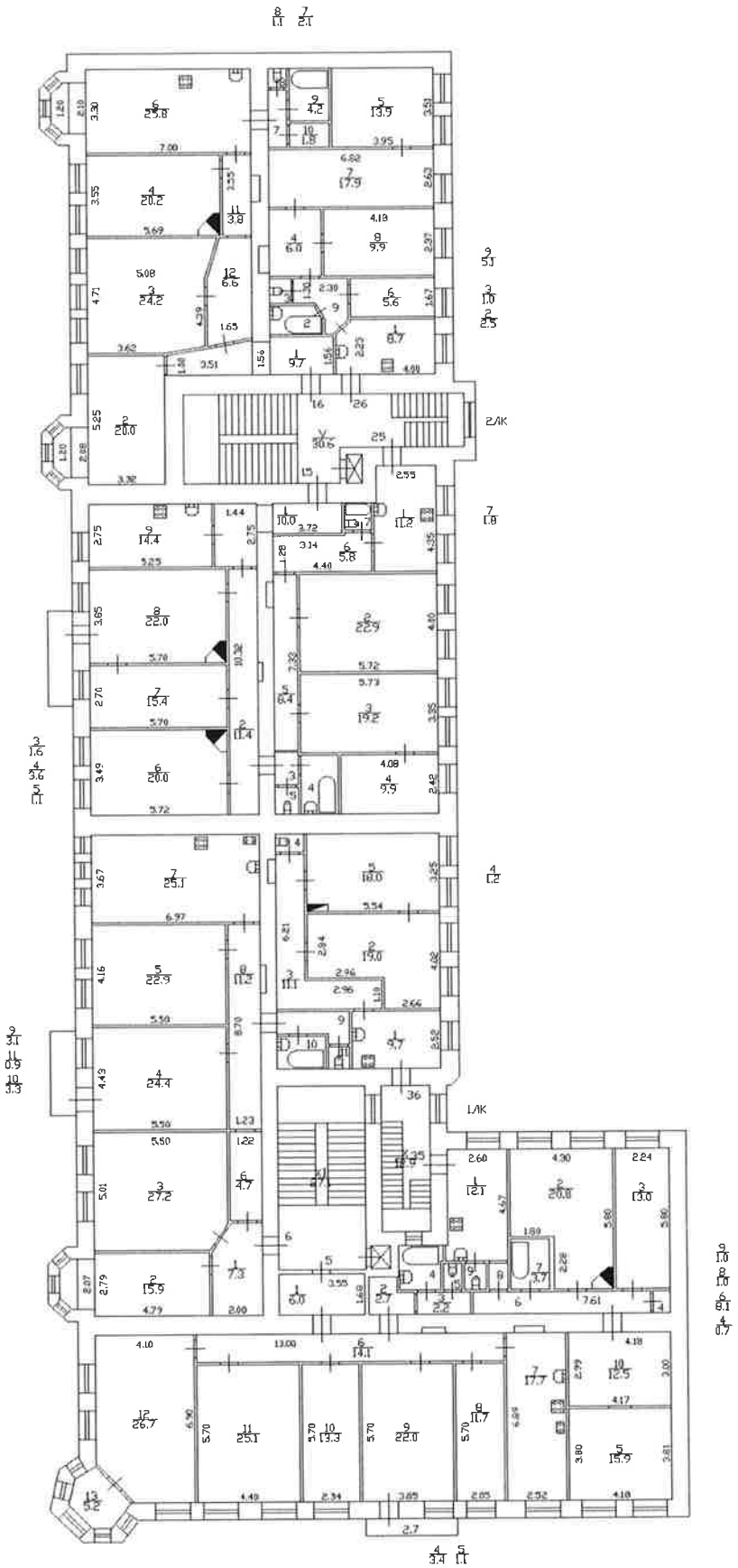
План 3 этажа



19-я линия В.О., д. 14/54
(план 4 этажа)

231
КОПИЯ ВЕРНА

План 4 этажа



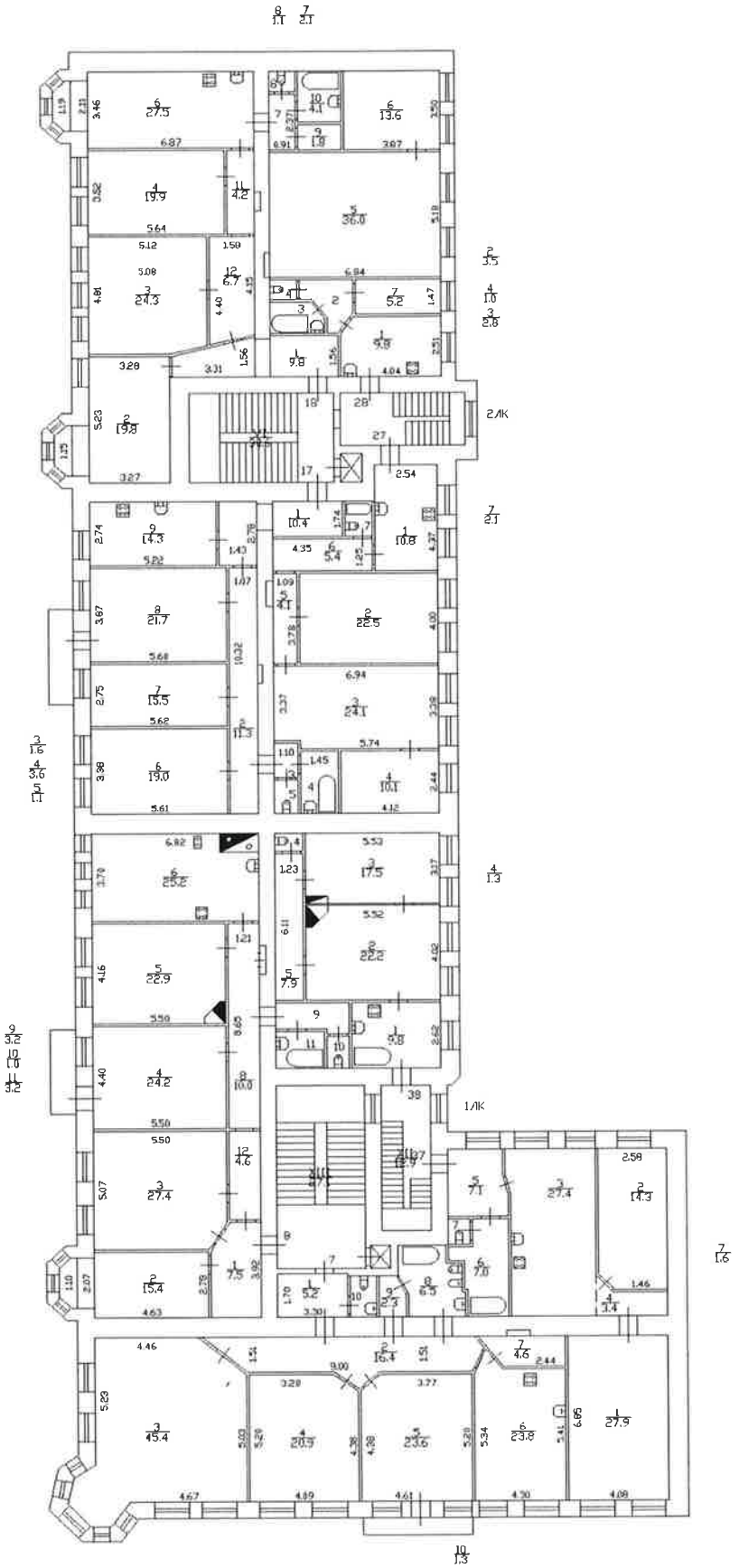
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Правительство Санкт-Петербурга

19-я линия В.О., д. 14/54

(план 5 этажа)

КОПИЯ ВЕРНА

План 5 этажа

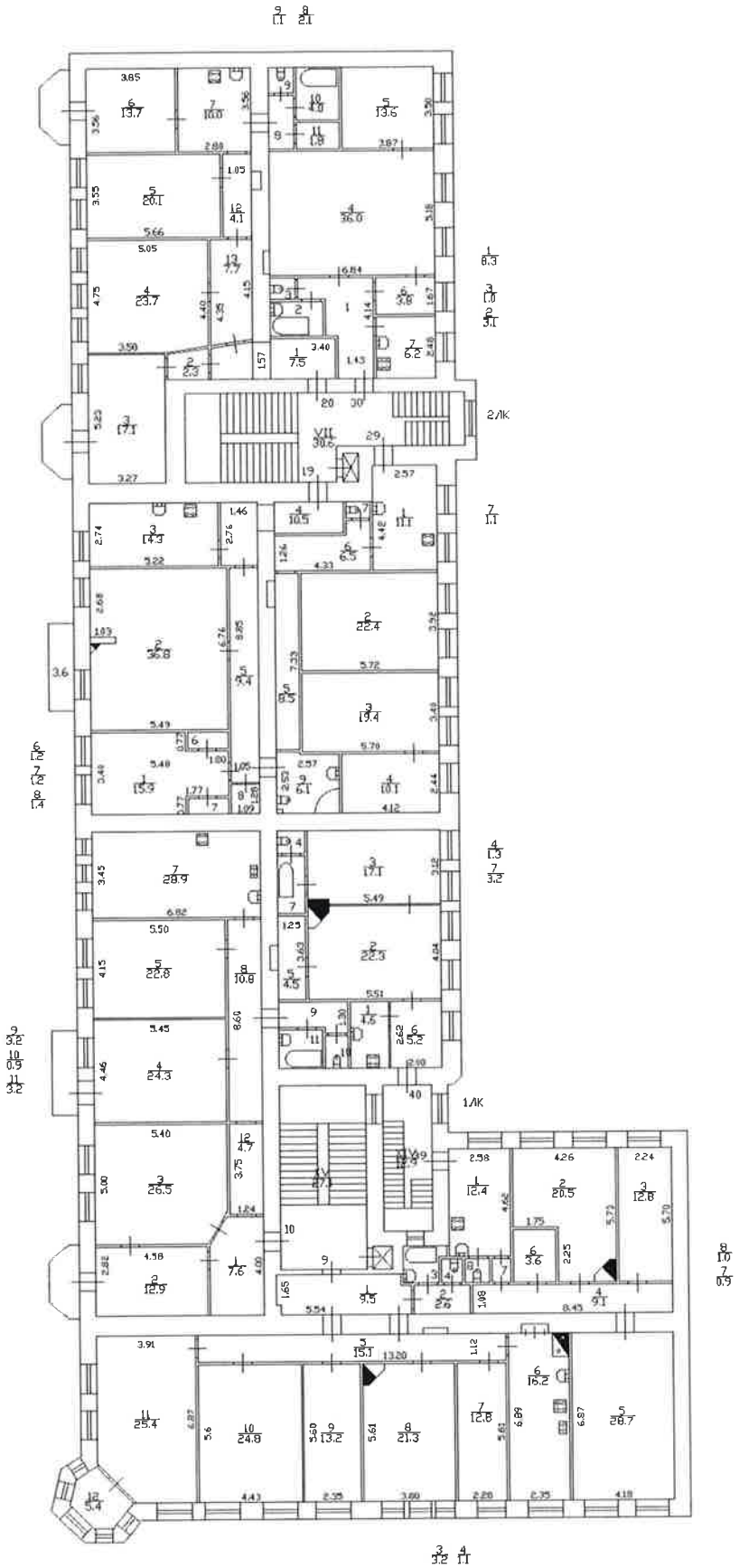


Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

19-я линия В.О., д. 14/54
(план 6 этажа)

КОПИЯ ВЕРНА

План 6 этажа



Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
[redacted]

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«27» марта2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ПетербургРеставрация":

Главный инженер проекта — Прасолова П. В.

Главный архитектор проекта — Протопопова А.В.

Инженер-конструктор — Чечик А. В.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02591 от 15 июня 2015 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица 19-я линия В.О. д. 14/54 лит. А офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

В XVIII –XIX веках рассматриваемый участок на 19-й линии Васильевского острова сменил нескольких владельцев. К 1911 году его приобрёл купец, владелец строительной конторы и асфальтово-железобетонного завода Фома Григорьевич (Хан Гилькович) Борхов.

В 1911 году Городская управа постановила постройку каменного шестиэтажного с мансардой лицевого дома, каменных одноэтажных служб во дворе для сараев, конюшен и ледника, а также прокладку сточной трубы. Проект дома со всеми дворовыми постройками выполнил архитектор-художник, издатель журнала «Домовладелец» Александр Фёдорович Барановский. Строительство велось с 1911 по 1912 годы.

Декоративная насыщенность кирпичной кладки, штукатурной отделки, гранитной

облицовки, применение глазурованного пояса зелёного цвета во фризе являются отличительными характеристиками архитектурного стиля А.Ф. Барановского. Главным объёмным акцентом являются высокие гранёные эркеры, которые подчеркивают вертикальные оси лицевых фасадов дома. Особое значение для облика дома Х.Г. Борхова, расположенного на углу квартала, имеет высокий гранёный угловой эркер, завершённый башней и куполом. Дополнительно силуэт дома оживляют фигурные аттики. Все эти решения архитектора сохранились до настоящего времени.
Кроме того, А.Ф. Барановский в доме Х.Г. Борхова применил метод совмещения парадных и чёрных лестниц. Эта историческая конструктивная особенность также дошла до наших дней.
С 1913 по 1916 годы в части дома по 19-й линии в уровне первого этажа располагался кинематограф С. Егорова.
В интерьере сохранились исторические покрытия полов, ограждения лестниц, дверные и оконные заполнения, включая оригинальное витражное остекление дверных проёмов и лестничных клеток, печное оборудование.
С 1912 года в доме проживали известные в тот период деятели культуры и науки, в том числе, историк и палеограф Владимир Николаевич Бенешевич.
Дворовые каменные постройки утрачены к 1916 году.
В настоящее время здание сохраняет жилую функцию.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние конструктивных элементов – удовлетворительное
Общее состояние архитектурных элементов - неудовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под зданием ленточные, выполнены из известнякового камня.
Состояние фундаментов удовлетворительное

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь отделан грубооколотым красным гранитом. Наблюдаются атмосферные и сажистые загрязнения, биопоражения. Отмостка асфальтная.
Цоколь здания находится в удовлетворительном состоянии.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича. Наблюдаются отдельные трещины, шириной раскрытия до 3,0 мм., и утраты обширных участков штукатурного слоя.
Состояние наружных кирпичных стен удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша двухскатная. Основными несущими конструкциями крыши являются деревянные наслонные стропила. Кровля металлическая фальцевая из оцинкованного железа по разреженной деревянной обрешетке. Наблюдаются утраты и дефекты штукатурной отделки дымовых труб. Деформация и расстыковки элементов водосточных труб.
Состояние кровли, дымовых труб и водосточной системы - удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Башня венчает угловую часть здания. В основе элемента использованы деревянные

конструкции (балки, стропильная система). Общее состояние деревянных конструкций не имеют визуально определимых дефектов

Покрытие башни выполнено с применением листового черного металла с цинковым покрытием. В качестве защитно-декоративного покрытия применены синтетические составы.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады: Лицевые фасады оформлены в стиле модерн. Цоколь отделан грубооколотым красным гранитом. В уровне 1-2 этажей отделка фасада – грубоотесаный серый гранит. Отделка дверных порталов – гладкоотесаный серый гранит. В уровне 3-6 этажей отделка штукатурная гладкая и фактурная. А также керамическая облицовочная плитка. Венчающий профилированный карниз подшит металлическими листами. Балконы, расположенные в уровне 6-го этажа, и балконы, расположенные на главных фасадах, имеют металлическое кованое ограждение.

Наблюдаются утраты облицовочной керамической плитки, искажение конфигурации аттиков и волнообразное искривление реберных тяг и горизонтальных тяг, штукатурной отделки углового эркера по всей высоте.

Дворовые фасады: Отделка цоколя и перемычек подвальных проемов – грубооколотый гранит. Отделка фасадов – фактурная штукатурка. Венчающий профилированный карниз подшит металлическими листами.

Присутствуют локальные участки обрушения штукатурного слоя, трещины и участки «бухтящей» фактурной штукатурки.

Штукатурка, облицовочные материалы и профилированные декоративные элементы находятся преимущественно в неудовлетворительном состоянии. Состояние балконов удовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние - удовлетворительное

б) Перекрытия:

Не рассматриваются

в) Полы:

Не рассматриваются

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не рассматриваются

д) Столбы, колонны:

Не рассматриваются

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения фасада со стороны 19 линии металлические, с сохранившейся деревянной фрамугой с фацетным остеклением и деревянной коробкой. На дворовых фасадах дверные заполнения металлические. Оконные заполнения деревянные в 2 нитки со

стеклами и из ПВХ. В лестничных клетках оконные заполнения деревянные с двойным остеклением в раздельных переплетах. *Состояние дверных заполнений и оконных заполнений удовлетворительное. Состояние оконных заполнений лестничных клеток неудовлетворительное.*

ж) Лестницы и крыльца:

Со стороны дворовой территории в осях «3»-«4» расположена поздняя входная площадка перед дверью на лестничную клетку.
Конструкции входной площадки крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не рассматриваются

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Не рассматривается

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Архитектурные решения

По лицевым фасадам

1. Реставрация штукатурной отделки фасадов;
2. Реставрация кирпичной кладки стен и откосов;
3. Реставрация гранитной отделки цоколя;
4. Реставрация профилированного штукатурного декора;
5. Реставрация декоративных элементов из фактурной штукатурки;
6. Реставрация облицовки стен керамической плиткой;
7. Реставрация облицовки стен гранитом;
8. Установка металлической вентиляционной решетки в оконный проем подвала на фасаде со стороны Большого проспекта;
9. Ремонт металлической решетки подвального заполнения на фасаде со стороны Большого проспекта;
10. Восстановление металлического воротного заполнения в арке по иконографии;
11. Восстановление металлического кровельного ограждения. Восстановление кирпичных оштукатуренных парапетных столбов по иконографии;
12. Восстановление балконных металлических ограждений по иконографии;
13. Реставрация металлических ограждений эркеров;
14. Замена существующего металлического окрытия башни на окрытие с ромбовидным рисунком, реберных тяг, оформления люкарн и венчающего цветка по иконографии. Замена деревянной обрешетки;
15. Восстановление конфигурации аттиков по иконографии;
16. Восстановление утраченного декоративного оформления углового эркера;
17. Реставрация коробок и фрамуг дверных заполнений входов в лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2 из древесины дуба с покрытием лаком. Реставрация фацетного остекления фрамуг с восстановлением утраченных элементов. Восстановление утраченных дверных полотен из древесины дуба с покрытием лаком по иконографии и по образцу сохранившихся дверей тамбура;
18. Ремонт наружной поверхности наружной нитки оконных заполнений, не

относящихся к местам общего пользования (в границах квартир);
19. Восстановление профилированного металлического карниза;
20. Замена водосточных труб;
21. Замена подоконных отливов;
22. Демонтаж инженерного оборудования, не относящегося к общедомовому имуществу;
23. Демонтаж недействующих общедомовых инженерных сетей;
24. Частичный демонтаж с «вывешиванием» общедомовых инженерных сетей с последующей прокладкой их в стальной кабель-канале с окраской в цвет фасада;

По дворовым фасадам здания:

1. Реставрация цоколя и перемычек над окнами подвала из грубоотесанного серого гранита;
2. Устройство цоколя в проездной арке;
3. Устройство двух новых крылец перед входами на общедомовые лестницы;
4. Реставрация кирпичной кладки стен;
5. Реставрация фактурной штукатурной отделки фасадов;
6. Реставрация гладкой штукатурной отделки наружных откосов;
7. Реставрация штукатурного тянутого профилированного декора;
8. Реставрация гладкой штукатурной отделки дымовых и вентиляционных труб, стен и потолка проездной арки;
9. Восстановление металлического венчающего карниза;
10. Замена заполнений дверных проёмов на общедомовые лестницы;
11. Замена существующих оконных заполнений на общедомовых лестницах в связи с их крайне неудовлетворительным состоянием;
12. Ремонт одного сохранившегося накладного шпингалета из чёрного металла с последующей установкой его на место;
13. Закупка и установка новых оконных и дверных приборов на общедомовых лестницах;
14. Ремонт наружной поверхности наружной нитки оконных заполнений, не относящихся к местам общего пользования (в границах квартир);
15. Замена подоконных отливов;
16. Устройство козырька над входом на лестницу 1ЛК;
17. Ремонт металлических вентиляционных решеток на фасадах по месту;
18. Ремонт существующего кровельного ограждения;
19. Демонтаж инженерного оборудования, не относящегося к общедомовому имуществу;
20. Демонтаж недействующих общедомовых инженерных сетей;
21. Частичный демонтаж с «вывешиванием» общедомовых инженерных сетей с последующей прокладкой их в стальной кабель-канале с окраской в цвет фасада;
22. Ремонт металлический дверей и шкафов в проездной арке;
23. Демонтаж поздних металлических решеток на окнах с последующей передачей Пользователю.

Конструктивные решения

- Антикоррозийная обработка металлических двутавровых балок воротного проезда, эркеров и балконов;
- Замена отдельных консольных балок балконов;
- Замена пола на балконных плитах с устройством гидроизоляции;
- Устройство закладных деталей для крепления ограждения к кирпичным тумбам;
- Ремонт трещин в наружных стенах с помощью спиральных анкеров.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Главный инженер проекта _____ Прасолова [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта _____ Протопопова [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Инженер-конструктор _____ Чечик [redacted]
(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002081
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А
Площадь:	1177
Кадастровая стоимость, руб.:	61858804.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002081:3019, 78:06:0000000:3028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2081:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2
	объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547500	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002081:2/1	1230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3019
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002081
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2081:2:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54
Площадь:	5424.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	103068432.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002081:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002081:3437, 78:06:0002081:3438, 78:06:0002081:3439, 78:06:0002081:3440, 78:06:0002081:3441, 78:06:0002081:3442, 78:06:0002081:3443, 78:06:0002081:3444, 78:06:0002081:3445, 78:06:0002081:3446, 78:06:0002081:3447, 78:06:0002081:3448, 78:06:0002081:3449, 78:06:0002081:3450, 78:06:0002081:3451, 78:06:0002081:3452, 78:06:0002081:3453, 78:06:0002081:3454, 78:06:0002081:3455, 78:06:0002081:3456, 78:06:0002081:3457, 78:06:0002081:3458, 78:06:0002081:3459, 78:06:0002081:3460, 78:06:0002081:3461, 78:06:0002081:3462, 78:06:0002081:3463, 78:06:0002081:3464, 78:06:0002081:3465, 78:06:0002081:3466, 78:06:0002081:3467, 78:06:0002081:3468, 78:06:0002081:3469, 78:06:0002081:3470, 78:06:0002081:3471, 78:06:0002081:3472, 78:06:0002081:3473, 78:06:0002081:3474, 78:06:0002081:3475, 78:06:0002081:3476, 78:06:0002081:3477, 78:06:0002081:3661, 78:06:0002081:3662, 78:06:0002081:3663, 78:06:0002081:3664, 78:06:0002081:3665, 78:06:0002081:3666, 78:06:0002081:3667, 78:06:0002081:3668, 78:06:0002081:3669, 78:06:0002081:3670, 78:06:0002081:3671, 78:06:0002081:3672

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3019

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.1992
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3019

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002081:3437	6	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.8
2	78:06:0002081:3438	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	147.7
3	78:06:0002081:3439	6	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.8
4	78:06:0002081:3440	1	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.1
5	78:06:0002081:3441	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	146
6	78:06:0002081:3442	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.9
7	78:06:0002081:3443	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.7
8	78:06:0002081:3444	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.7
9	78:06:0002081:3445	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.4
10	78:06:0002081:3446	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.8
11	78:06:0002081:3447	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	59
12	78:06:0002081:3448	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.6
13	78:06:0002081:3449	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.5
14	78:06:0002081:3450	5	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3019

15	78:06:0002081:3451	5	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
16	78:06:0002081:3452	6	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	115.2
17	78:06:0002081:3453	6	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
18	78:06:0002081:3454	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.2
19	78:06:0002081:3455	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.5
20	78:06:0002081:3456	5	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.7
21	78:06:0002081:3457	6	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	89
22	78:06:0002081:3458	6	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.8
23	78:06:0002081:3459	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.9
24	78:06:0002081:3460	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
25	78:06:0002081:3461	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.8
26	78:06:0002081:3462	6	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.1
27	78:06:0002081:3463	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	151.5
28	78:06:0002081:3464	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
29	78:06:0002081:3465	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.1
30	78:06:0002081:3466	4	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.8
31	78:06:0002081:3467	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3019

32	78:06:0002081:3468	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	141.3
33	78:06:0002081:3469	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.3
34	78:06:0002081:3470	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.3
35	78:06:0002081:3471	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.6
36	78:06:0002081:3472	6	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
37	78:06:0002081:3473	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	151.2
38	78:06:0002081:3474	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.5
39	78:06:0002081:3475	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.7
40	78:06:0002081:3476	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	150
41	78:06:0002081:3477	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.7
42	78:06:0002081:3661	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	223.8
43	78:06:0002081:3662	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
44	78:06:0002081:3663	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.4
45	78:06:0002081:3664	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.6
46	78:06:0002081:3665	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	360
47	78:06:0002081:3666	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.9
48	78:06:0002081:3667	подвал	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	112.3
49	78:06:0002081:3668	подвал	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	390.9
50	78:06:0002081:3669	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3019

51	78:06:0002081:3670	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.6
52	78:06:0002081:3671	подвал	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	95.7
53	78:06:0002081:3672	подвал	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	25.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

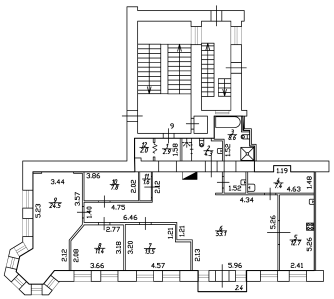
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

План 6 этажа



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- часть границы существующего помещения
- стена с окном
- стена с дверью
- лестница

Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

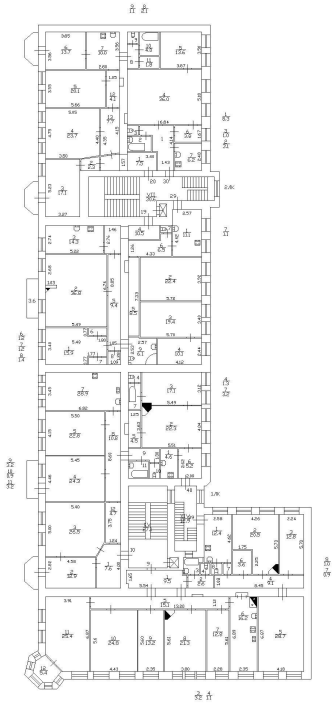
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

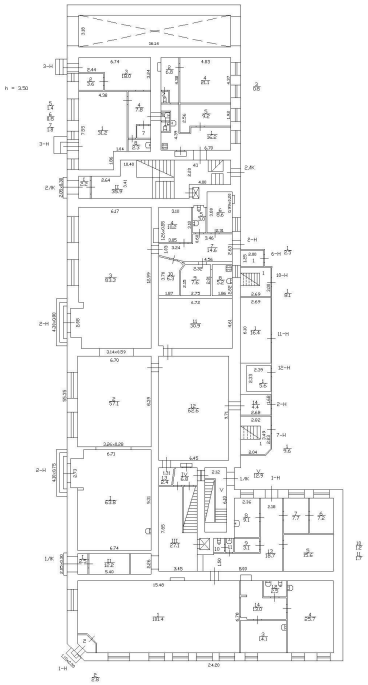
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

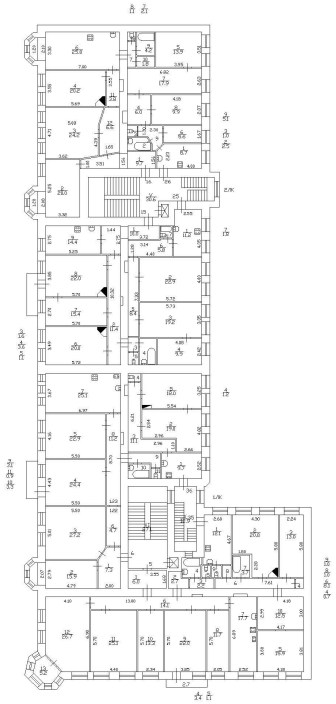
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



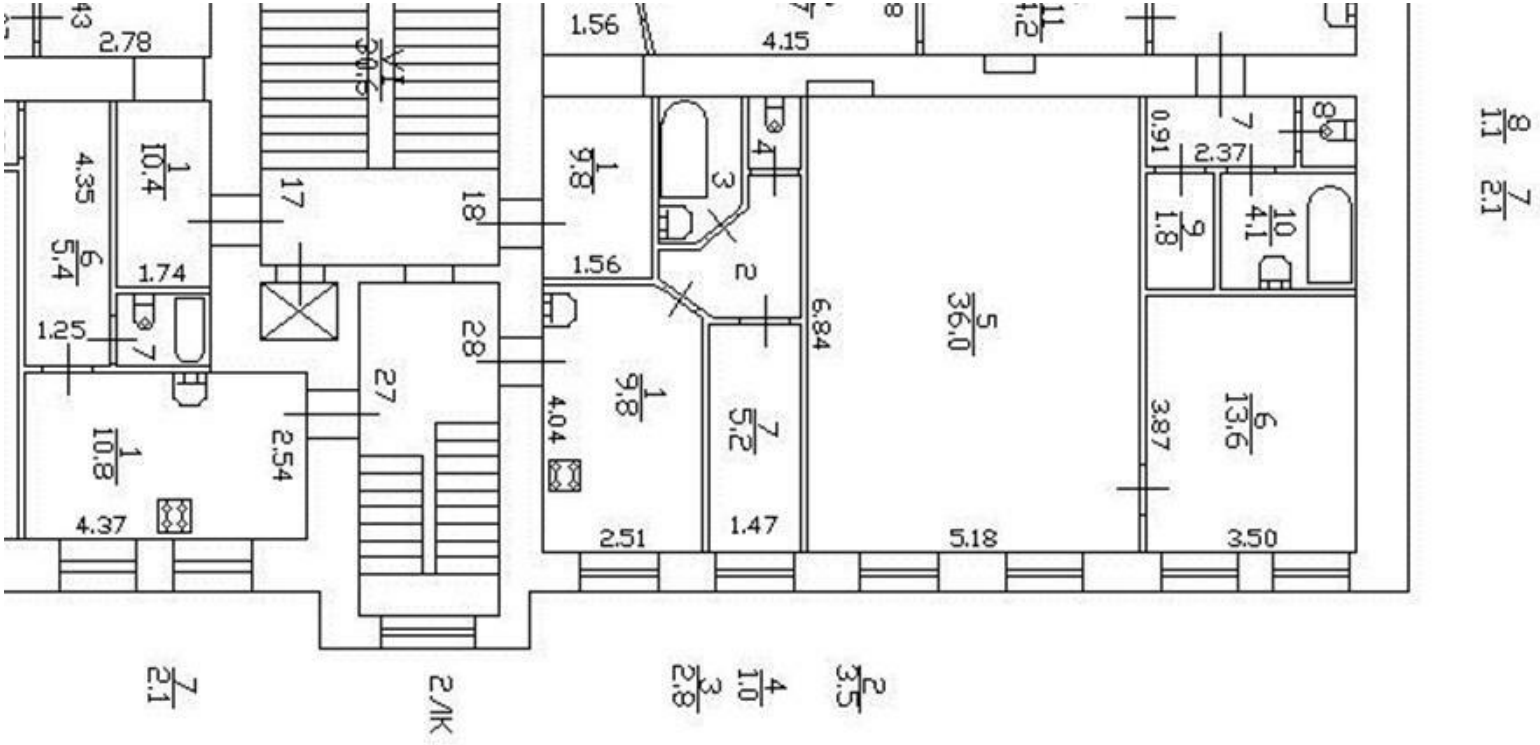
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

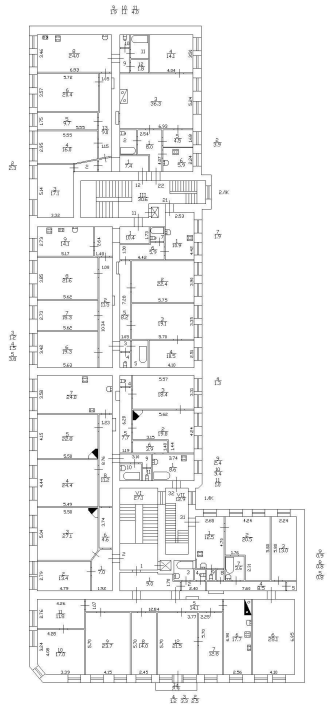
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

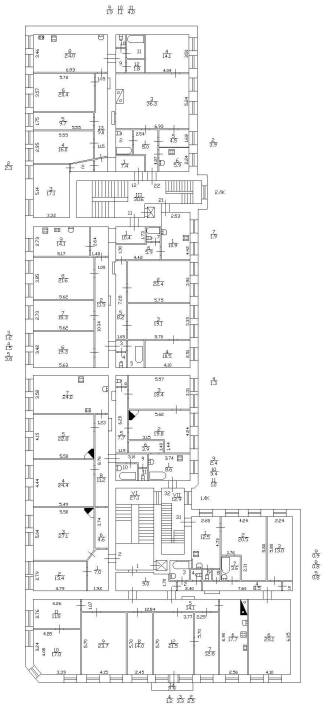
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

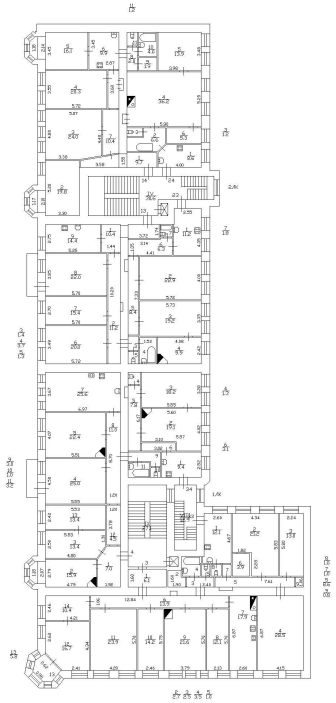
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

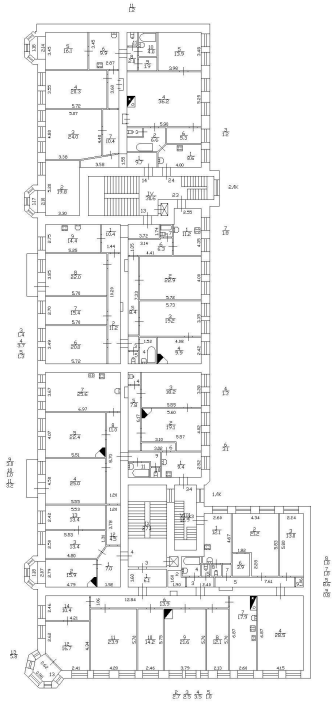
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

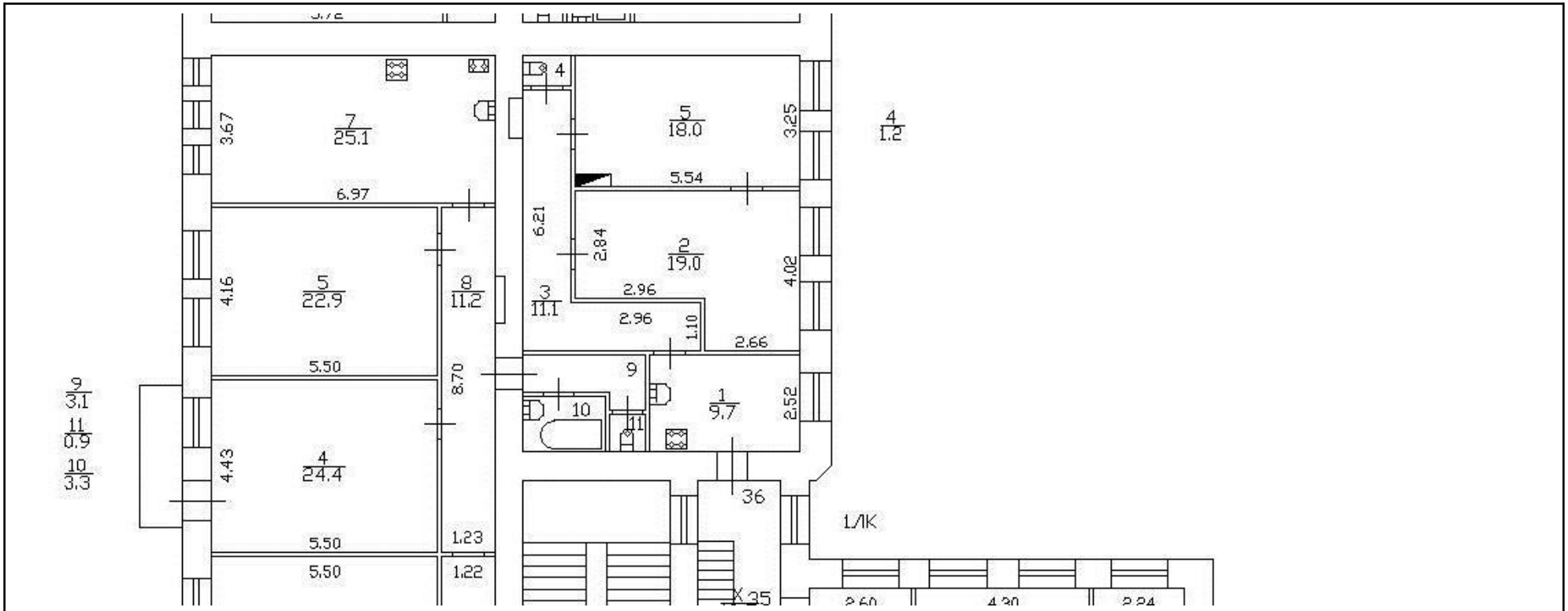
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

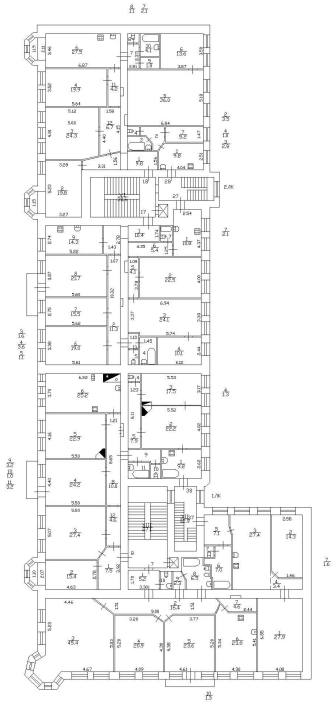
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

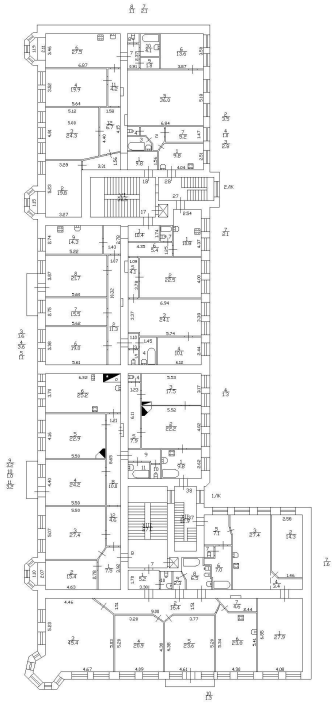
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

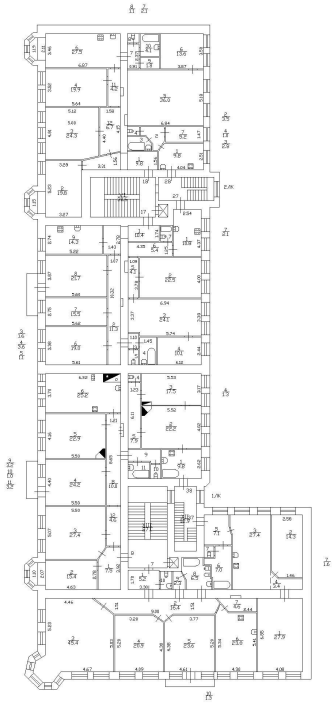
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

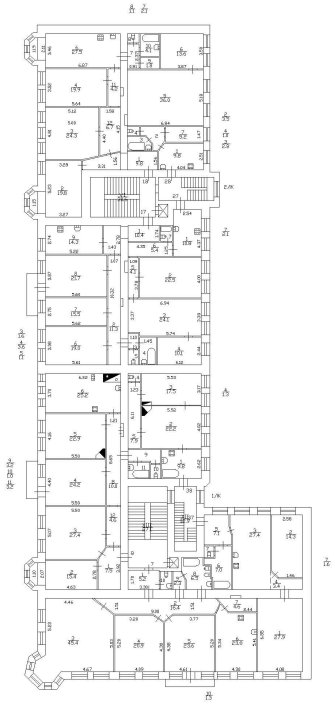
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

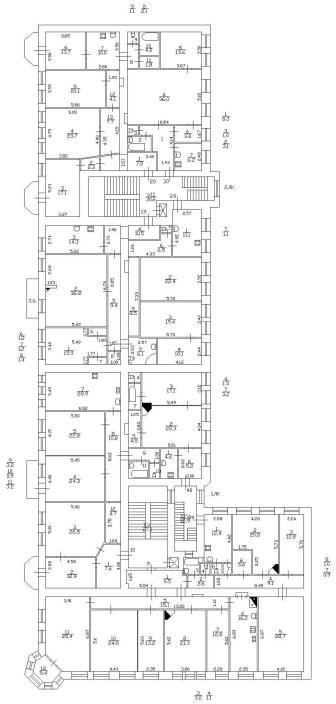
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

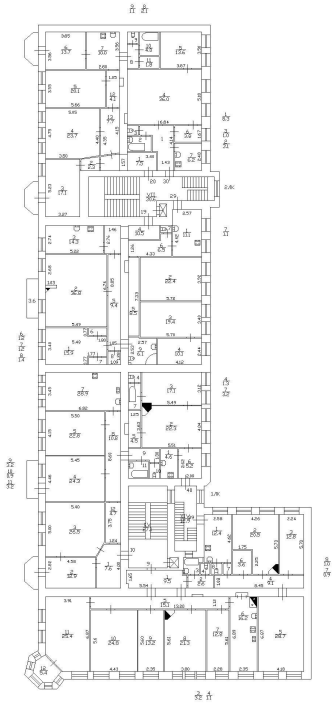
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

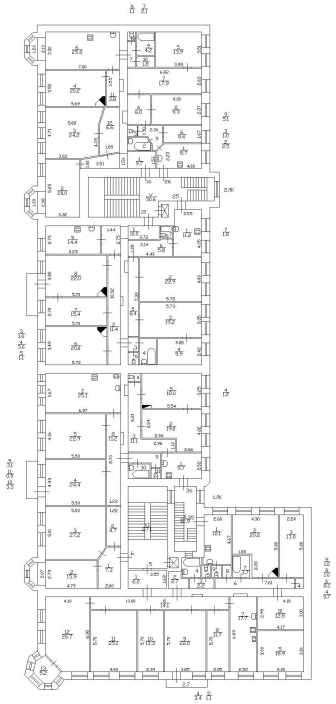
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

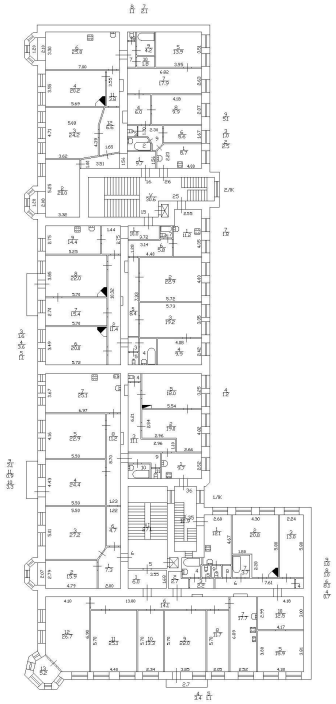
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

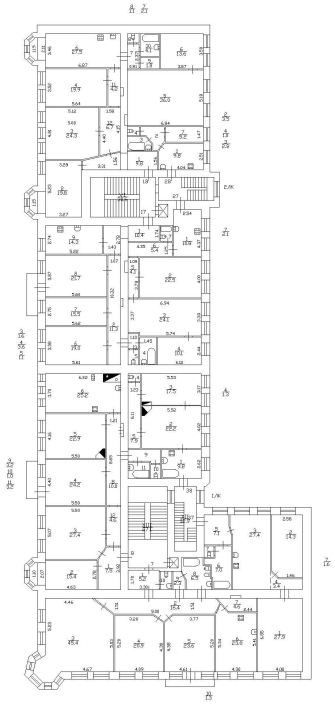
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

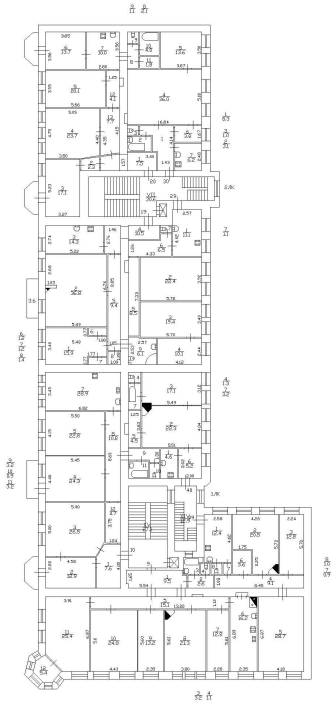
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

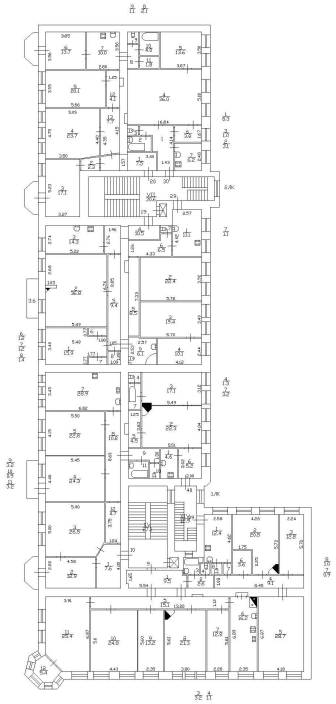
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

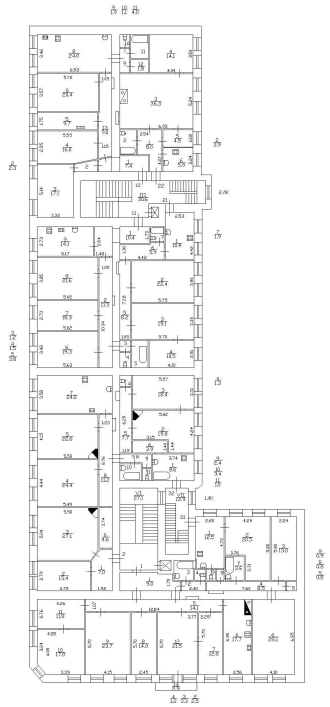
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

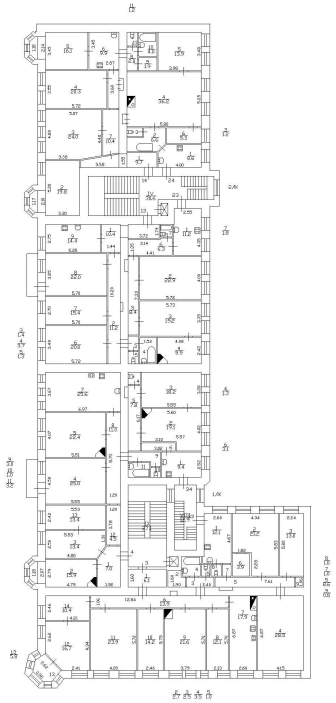
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

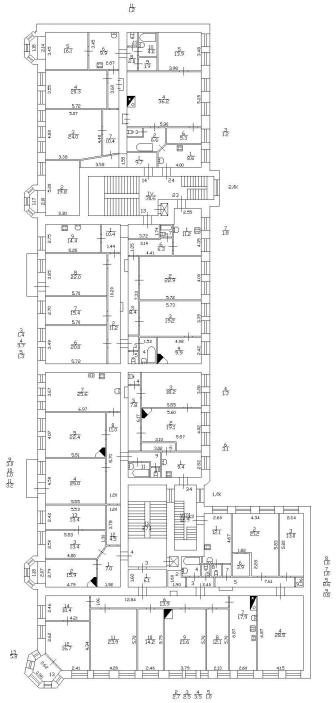
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

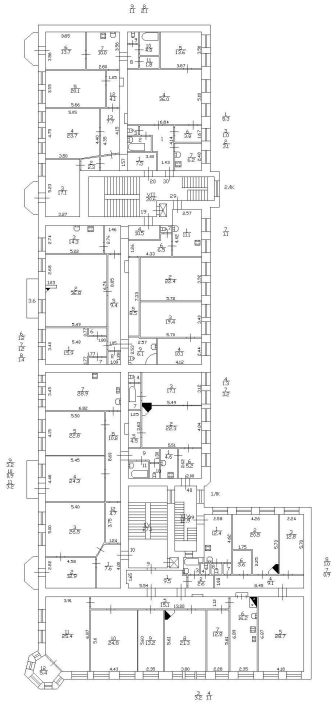
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

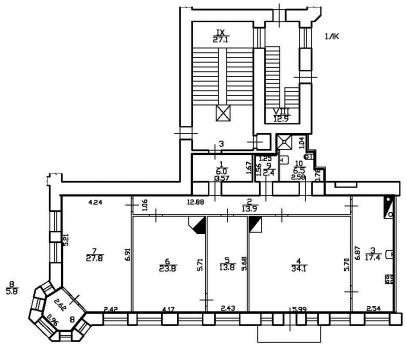
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План части 3-го этажа



Масштаб 1

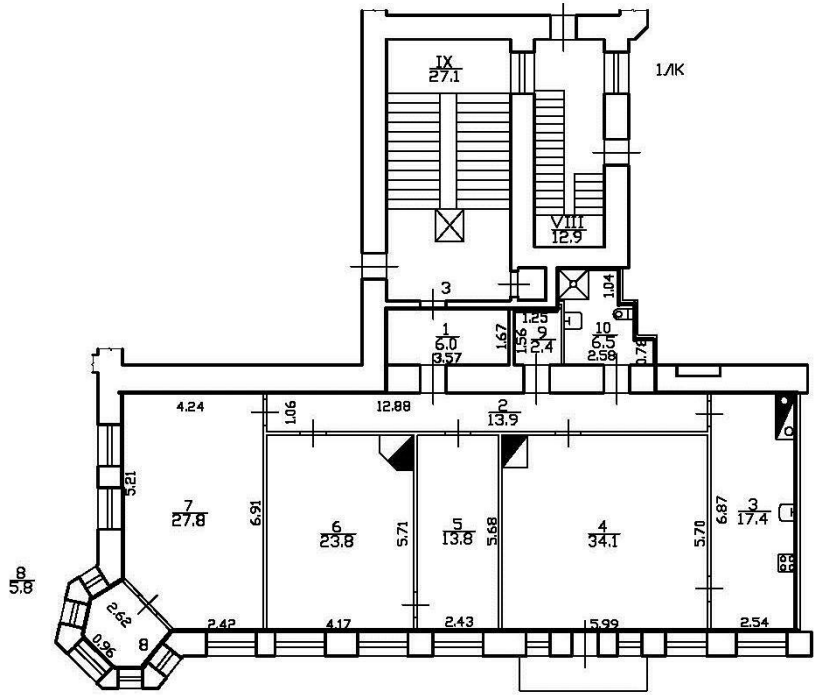
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

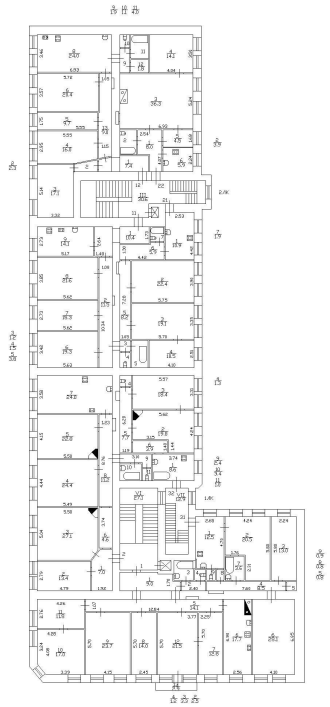
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

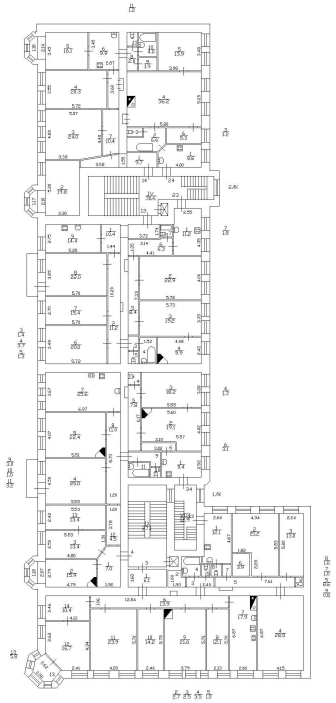
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

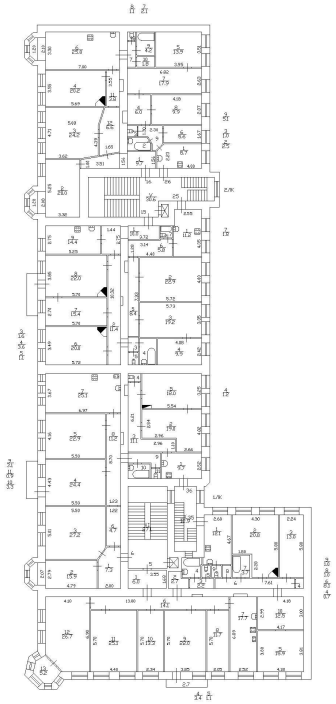
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

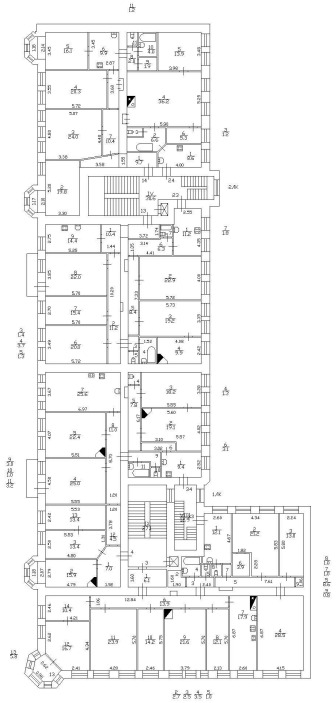
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

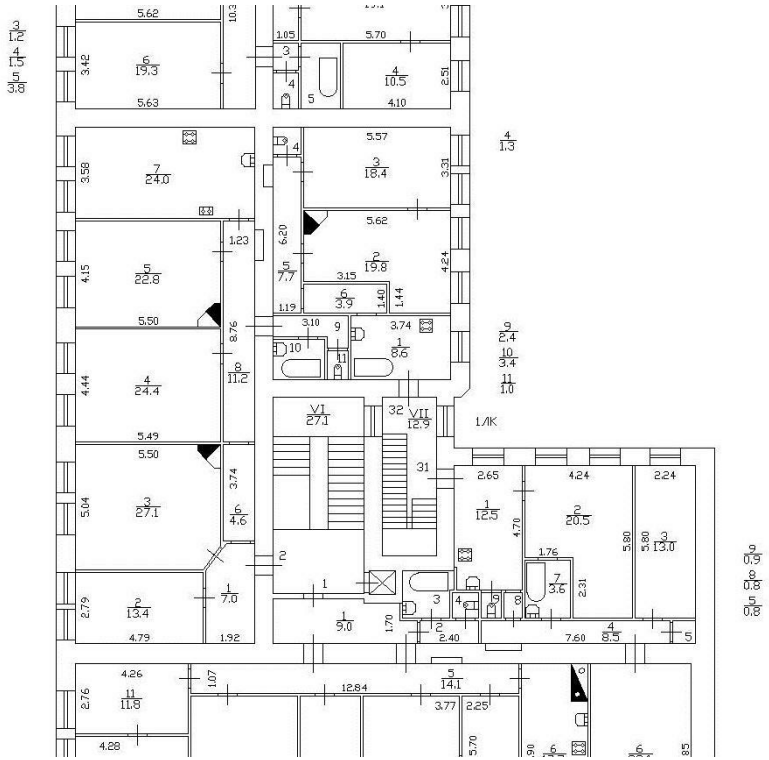
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

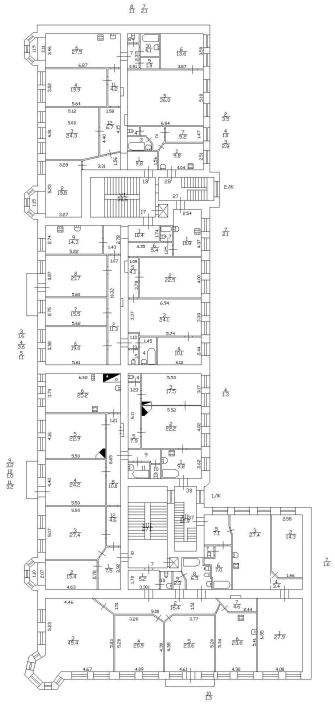
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

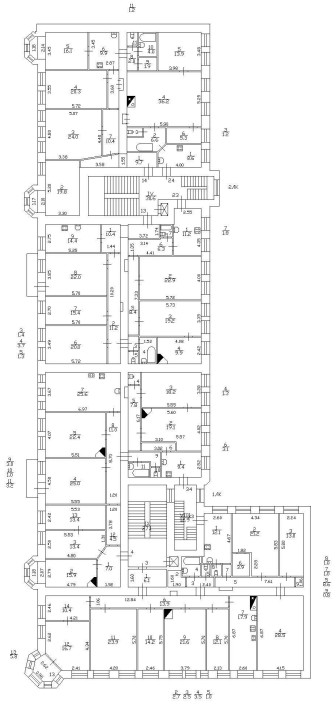
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

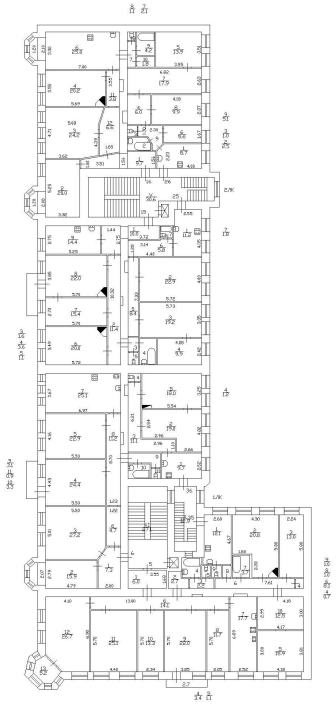
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

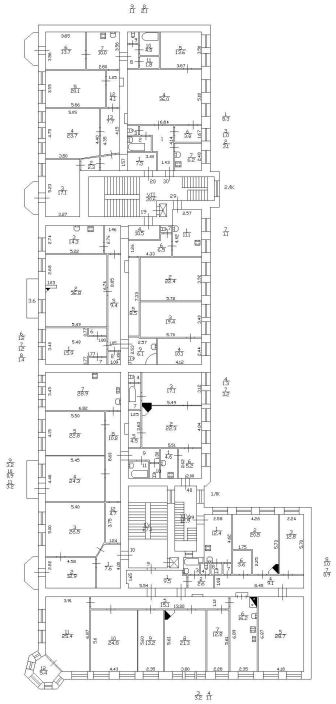
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

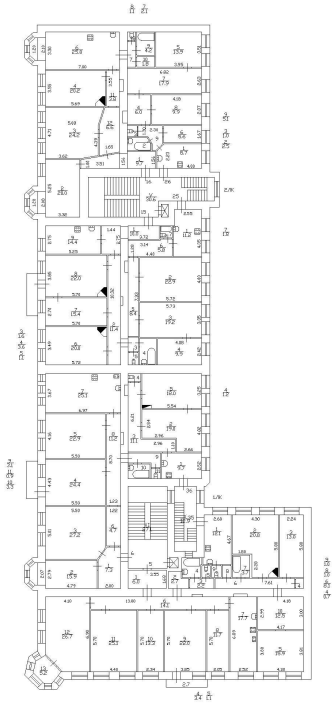
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

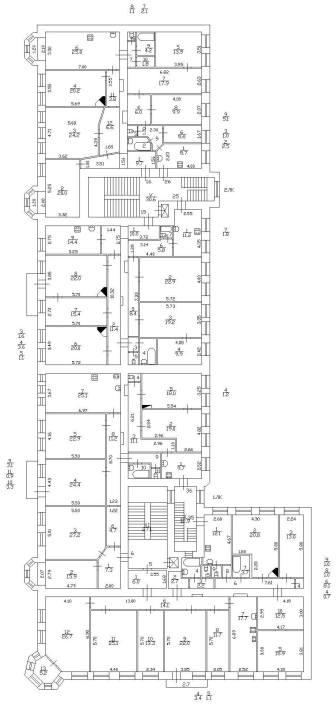
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

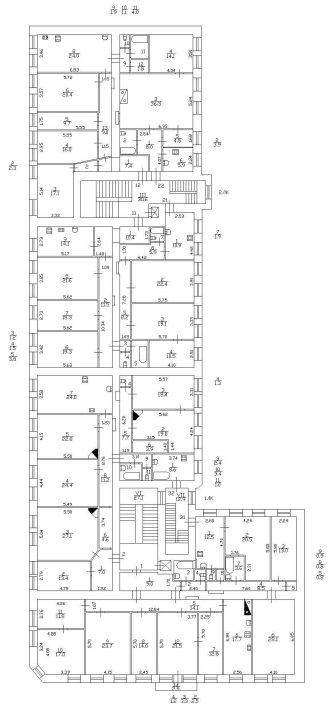
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

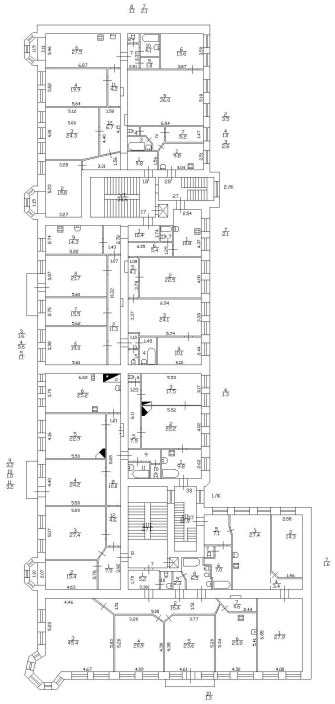
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

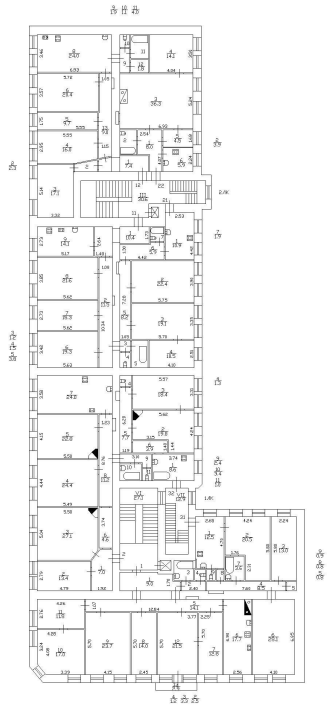
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

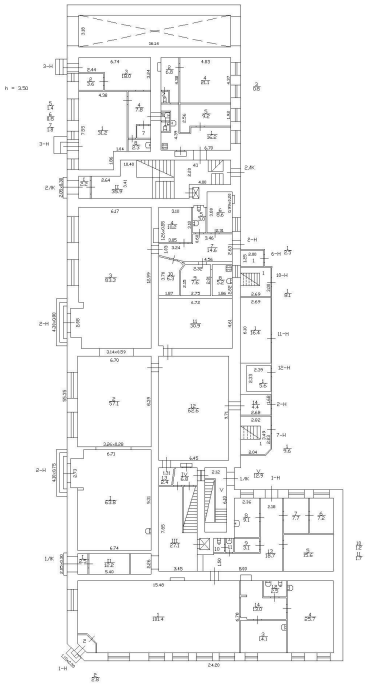
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

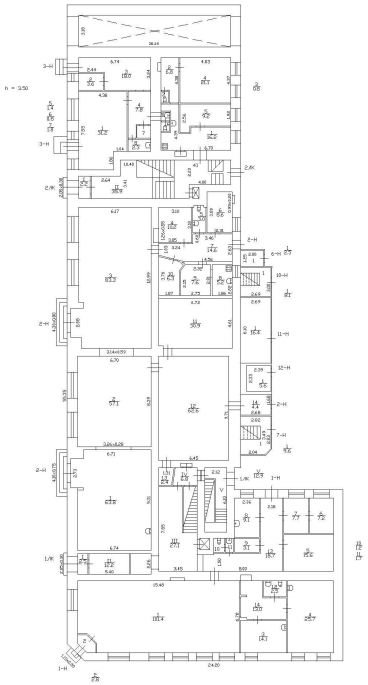
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

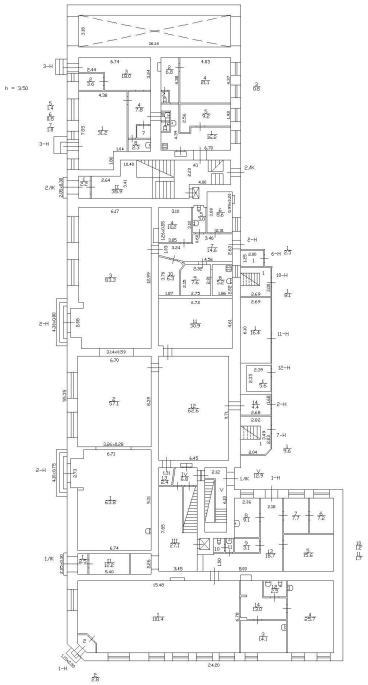
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

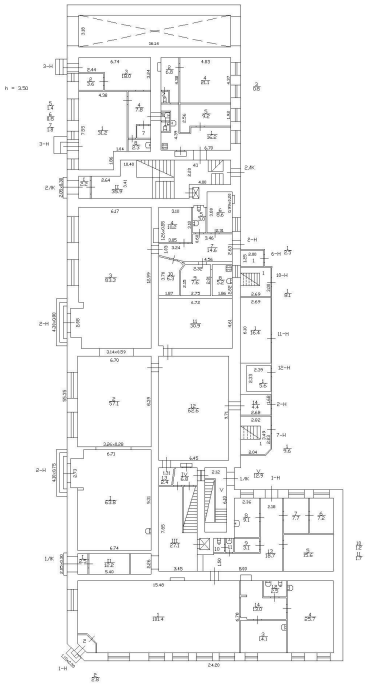
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

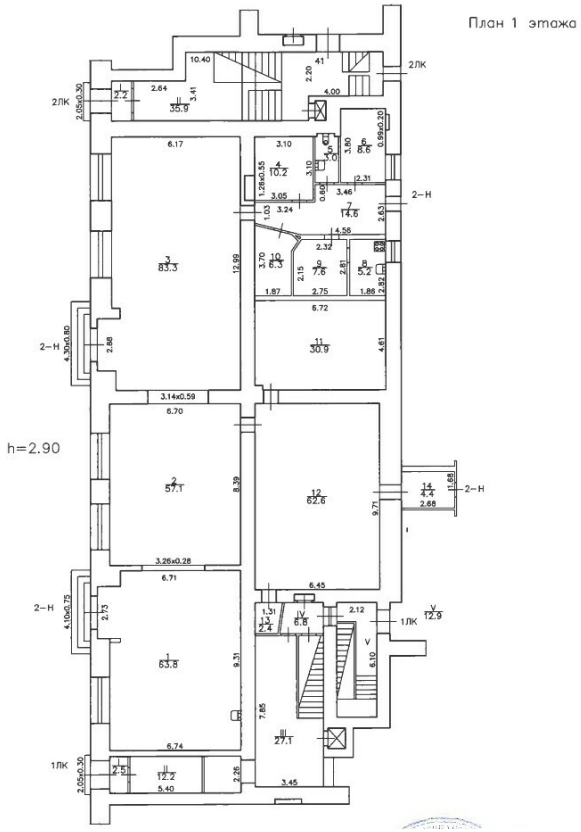
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

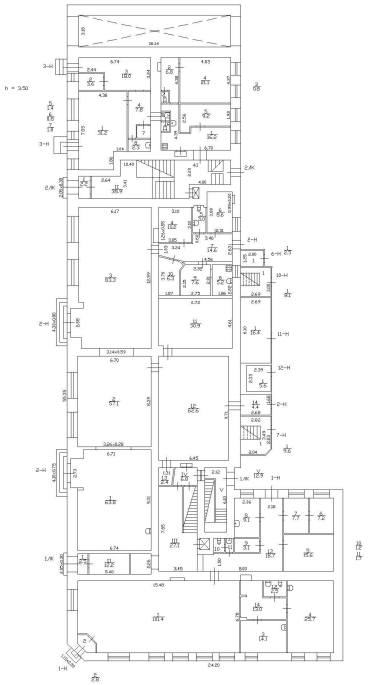
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

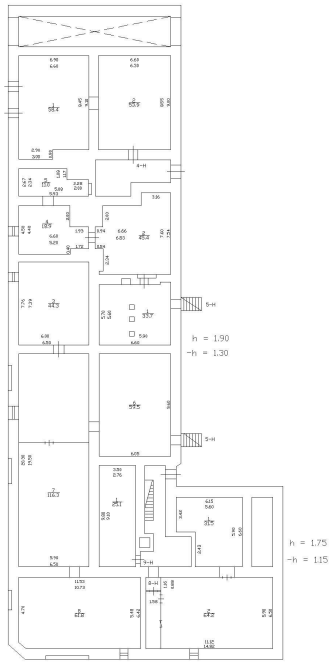
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1

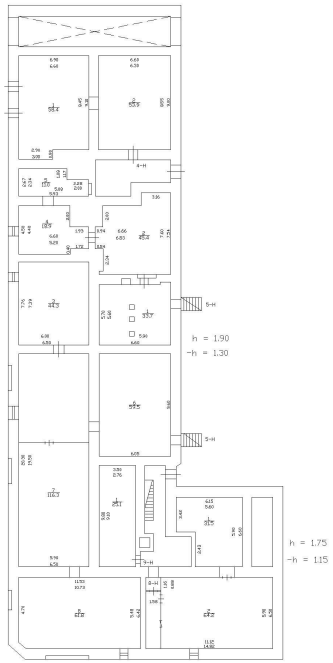
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

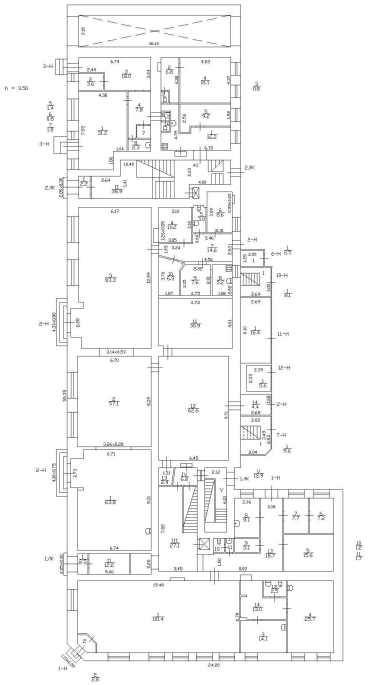
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

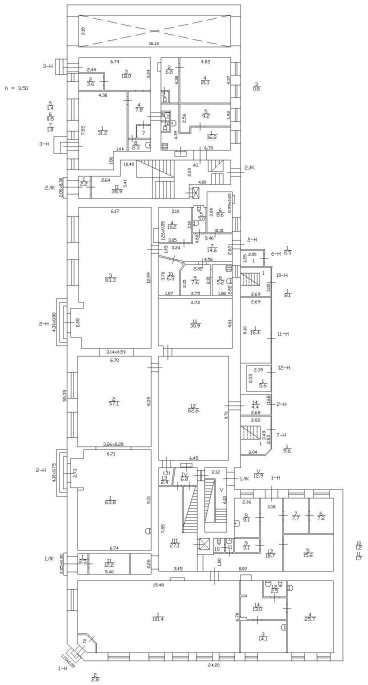
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

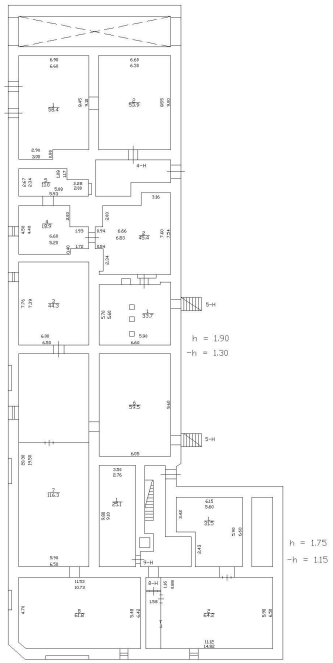
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

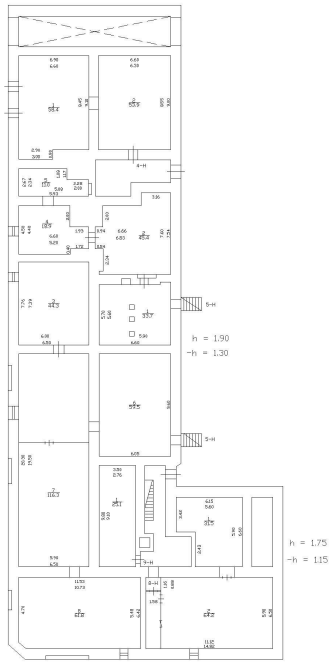
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59

01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43547445	
Кадастровый номер: 78:06:0002081:3019	Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Копии лицензии и выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02228 от 26 января 2015 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «Петрос»

АО «Петрос»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037835001038**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7816131635**

009874

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., д. 200А, лит. А, пом. 7Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№156 от 26 января 2015 г.**
№697 от 15 мая 2018 г.
№1994 от 20 декабря 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица) — (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02228 от 26 января 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра	[redacted]	С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)		(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.05.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02591; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403952

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»; ООО «ПР»; 190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408; +7(931) 332-21-24; office@spbrestoration.ru; ОГРН: 1147847414934

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813603223

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала

Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1780 от 15.06.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 643 от 25.04.2017
№ 1567 от 10.09.2018
№ 2658 от 22.12.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/09/21-1-ГНБ

Санкт-Петербург 21 сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: ПД-13МКД-2025, разработанной АО «Петрос», ООО «ПР») на проведение работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: **Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

[redacted]

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»
Юридический адрес:
198095, г. Санкт-Петербург,
ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ,
Нарвский округ, проспект Стачек,
д. 16, лит. А, помещ. 124-Н
ИНН 7813603223, КПП 780501001
ОГРН 1147847414934
e-mail: office@spbrestoration.ru,
Тел.: +7 (931) 332-21-24
Банковские реквизиты:
р/с 40702810632060002878
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
к/с30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный директор

[redacted] /Н.С. Барабанщиков/

м.п.

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская [redacted]

Гражданин Российской Федерации

[redacted] /Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/09/21-1-КВА

Санкт-Петербург 21 сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: ПД-13МКД-2025, разработанной АО «Петрос», ООО «ПР») на проведение работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: **Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

[redacted]

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»
Юридический адрес:
198095, г. Санкт-Петербург,
ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ,
Нарвский округ, проспект Стачек,
д. 16, лит. А, помещ. 124-Н
ИНН 7813603223, КПП 780501001
ОГРН 1147847414934
e-mail: office@spbrestoration.ru,
Тел.: +7 (931) 332-21-24
Банковские реквизиты:
р/с 40702810632060002878
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
к/с30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный директор

[redacted]/Н.С. Барабанщиков/

М.П.

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Калинин [redacted]

Индивидуальный предприниматель

[redacted]/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/09/21-1-ПМФ

Санкт-Петербург 21 сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: ПД-13МКД-2025, разработанной АО «Петрос», ООО «ПР») на проведение работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» по адресу: **Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

[redacted]

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»
Юридический адрес:
198095, г. Санкт-Петербург,
ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ,
Нарвский округ, проспект Стачек,
д. 16, лит. А, помещ. 124-Н
ИНН 7813603223, КПП 780501001
ОГРН 1147847414934
e-mail: office@spbrestoration.ru,
Тел.: +7 (931) 332-21-24
Банковские реквизиты:
р/с 40702810632060002878
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
к/с30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный директор

[redacted]**Н.С. Барабанщиков/**

м.п.

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев [redacted]

Гражданин Российской Федерации

[redacted]**/М.Ф. Прокофьев/**

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Санкт-Петербург «21» сентября 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев [redacted] место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Глинская [redacted] место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Калинин [redacted], место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 21.09.2026 по 01.10.2026:

21.09.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

22.09.2026 - 25.09.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.09.2026 - 30.09.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.10.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 09.09.2024 г. №01-21-2460/24-0-1;
2. Копия задания КГИОП от 18.09.2026 г. №01-24-1639/26-0-1;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-43547500;
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2026 г. № КУВИ-001/2026-43547445;
5. Копия распоряжения КГИОП от 19.01.2023 г. №31-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значении «Дом Х.Г. Борхова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 03.09.2026 г. №153-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 19.01.2023 №31-рп»;
7. Копия приказа МКРФ от 16.05.2024 г. № 152074-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», 1911-1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Копия технического паспорта на многоквартирный дом инв.№ 02/01-625 по состоянию на 08.06.1992 г. с поэтажными планами;
9. Копия лицензии № МКРФ 02228 от 26.01.2015 г.;
10. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г.;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 27.03.2026 г.;
12. Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанная АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 21.09.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 21.09.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 21.09.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

Санкт-Петербург «01» октября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Член экспертной комиссии:
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанной АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Г. Борхова» (Санкт-Петербург, 19 линия В.О., дом 14/54, литера А)» (шифр: ПД-13МКД-2025), разработанная АО «Петрос», ООО «ПР» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 01.10.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 01.10.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 01.10.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	26
4	**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;	42
5	**Приложение № 3.** Копии решений органов государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре, о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, распоряжения о внесении изменения;	47
6	**Приложение № 4.** Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	96
7	**Приложение № 5.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	109
8	**Приложение № 6.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	129
9	**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	136
10	**Приложение № 8.** Копии лицензии и выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	204
11	**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;	210
12	**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	220
13	Содержание	226