Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

30 сентября 2026 года

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «30» сентября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июня 2026 года по 30 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Штиглиц
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 02.04.2026 № 626: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г. (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 215-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 29.06.2026 № 10-26 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и

результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 30 июля 2026 г. аттестованным экспертом Штиглиц М.С., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (п. 1091).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2018 № 215-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» (приложение № 1).

Технический паспорт на здание ДК «Троицкий» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 223, литера А составлен филиалом ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 2022 г. (приложение № 2).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:12:0714802:2028, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:12:0714802:10.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215040 нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:12:0714802:2028, местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А (выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик») находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплено за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Культурный центр «Троицкий», ИНН: 7811119930 на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215202 земельный участок с кадастровым номером 78:12:0714802:10 находится в государственной

собственности Санкт-Петербурга, передан в постоянное (бессрочное) пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Культурный центр «Троицкий», ИНН: 7811119930.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Первоначально исследуемый объект строился как клуб Союза Металлистов при заводе «Большевик»[1]. Непосредственно на чертежах он именовался как «Дом культуры завода Большевик» («Дом культуры при заводе «Большевик»). Эскизный проект здания клуба (дома культуры) был разработан архитекторами В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейхом в 1927 году.

Здание клуба при заводе «Большевик» спроектировано в 1927-1928 годах на участке, расположенном на проспекте села Александровского, на территории бывшей дачи Каминского (Каменского). На участке до строительства клуба находились деревянные здания, регулярный парк с прудами[2].

16 августа 1927 года на совместном совещании членов завкома завода «Большевик», заводоуправления, представителя Ц.К. ВСРМ и члена Ленинградского райкома ВСРМ было принято постановление о принципиальном согласии с местом постройки клуба. Президиуму Ленинградского райкома ВСРМ поручили приступить к разработке планов и проектов с учетом того, чтобы начать работы по строительству ранней весной 1928 года и окончить их к 1 мая 1929 года.

Здание клуба проектировалось на пятне застройки существовавших деревянных домов бывшей дачи Каминского (Каменского) по адресу: проспект села Володарского 45-а. Архитектор В.А. Щуко планировал вписать дом культуры в существовавший парк: главный фасад был обращен в парк, боковой – на спорт-поле, задний – на хозяйственный двор. Древонасаждения участка не нарушались, пруды сохранялись, окаймляя отведенный под клуб участок. Для пожарного заезда, а также для хозяйственных нужд здания со стороны сцены прокладывалась дорога, которая в будущем должна была соединиться с грузовой магистралью, проводимой Губоткомхозом параллельно проспекту села Володарского (бывшего Александровского). Для этой цели один из прудов частично засыпали[3].

Спроектированный клуб представлял собой двух-трехэтажное с повышенным объемом сценической коробки – монолитное железобетонное здание со стенами из легкого и теплого бетона по патентованной системе «РУСГЕРСТРОЙ» (Пауль Коссель, Бремен, Германия) кубатурой в 27 000

[1] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543.
[2] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543; ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 49. Д. 196.
[3] ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 49. Д. 196.

куб. м. Кровля – железная, по железным фермам, двускатная и частично плоская, соответствующей конструкции. Междуэтажные перекрытия – несгораемые. Отопление здания – центральное пароводяное низкого давления; вентиляция – приточно-вытяжная.

В клубе предусматривался театральный зал с кинобудкой, рассчитанный на 1013 человек: 645 человек в партере и в двух ложах и 368 человек на балконе. Выход из кинобудки был спроектирован на террасу второго этажа, откуда механик попадал на лестницу, ведущую на хоры.

Выходы и входы театра были спроектированы таким образом, чтобы при киносеансах входящую публику можно было разделять с выходящей и чтобы входящие могли пользоваться гардеробом, не смешиваясь с выходящими. По проекту клубная часть имела собственный вход, вестибюль и гардероб. В первом этаже клубных помещений располагались только комнаты сторожей и лекционный зал. Лекционный зал был рассчитан на 253 человека и имел непосредственную связь с театральным фойе и буфетом.

Все «тихие» комнаты располагалась на втором этаже, а «шумные» – на третьем. Детские комнаты находились на втором этаже и имели собственный вход, лестницу и раздевалку, хотя и сообщались с клубными помещениями.

По другую сторону театрального зала проектировались два физкультурных зала площадью 253 кв. м и 83,5 кв. м, разделенные одной раздевалкой. При залах также предусматривались две раздевалки, небольшой гардероб, бюро физкультуры и антропометрический кабинет.

К особенностям первоначального проекта относилась конструкция стен: вместо кирпича использовался «теплый бетон» – материал, распространенный за границей и применявшийся во многих городах СССР[4].

При рассмотрении первоначального проекта клуба на заседании Технического Совета при УГИ 4 ноября 1927 года (протокол № 71) были отмечены следующие недостатки. Генеральный план клуба не показывал границы участка и не отражал связи с улицами; засыпка пруда не была согласована с подотделом благоустройства. По плану первого этажа имелись замечания: вестибюль клуба был тесен; эвакуация зала при ширине в 19 метров оказалась нарушена из-за смежного расположения зала физкультуры, который требовалось передвинуть для увеличения числа выходов из зала либо даже выделить в отдельное здание, поскольку эвакуация только с одной стороны здания была недопустима. По второму этажу было отмечено, что балкон имеет несимметричную эвакуацию и связь с кружковыми комнатами, что считалось недопустимым. В части планировки третьего этажа отмечалась нежелательность размещения шумных комнат над тихими, предусмотренными на втором этаже. В подвале не были спроектированы прямые выходы, а также проектом не предусматривалось место для кулис.

[4] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543.

По результатам совещания комиссия решила отложить рассмотрение проекта и предложила дополнить и изменить его в соответствии с указанными замечаниями, а также дать пояснения о возможности применения «тёплого бетона» с точки зрения его пригодности для постройки здания клуба.

В январе 1928 года архитекторами В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейхом представили откорректированный проект клуба, который был утвержден техническим совещанием УГИ 6 января 1928 года (протокол № 1)[5].

12 и 17 июля В. Соколовский, Л. Шишко и В. Эвальд провели осмотр и освидетельствование работ по постройке клуба с целью установления степени правильности устройства основания и фундаментов. В ходе обследования было выявлено, что фундамент уже выполнен и продолжаются дальнейшие работы по строительству здания. Для проверки разобрали два участка фундамента и составили акт освидетельствования работ по устройству фундамента с рекомендациями.

Открытие клуба состоялось 7 ноября 1929 года и было приурочено к 12-й годовщине Октябрьской революции. В Ленинградской заводской газете «Большевик» отмечалось: «...Огромный Дом культуры им. Ленина красуется перед нами. Зрительный зал и балкон вместят 7 ноября 877 „большевиков“. Спортивный зал с душем, а дальше идут малый зал, раздевальня, кладовые, огромное фойе, вестибюль, буфет, столовая, кинолекторский зал и т. д. Всех комнат не пересчитать. По широкой лестнице поднимаемся на второй этаж. Здесь – широкие площадки для пляжа (имелись в виду солярии), где рабочий после трудового дня развалится и будет загорать на солнце. Таких площадок Дом культуры имеет четыре. Снова лентой протянулись перед нами огромные и светлые залы, книгохранилища, читальня, балконы и т. д. Поднимаемся на третий этаж – уже здесь картина иная: детские уютные комнаты, спальня, светлый детский зал, комнаты для отдыхающих родителей и опять зал для взрослых и т. д. Выходим на балкон – живописная картина: огромный сад с вековыми деревьями и клумбами, а дальше снова – комнаты, фойе, комнаты и комнаты... Добро пожаловать, застрельщики революции!»[6].

В 1930 году было утверждено положение о Доме культуры им. В. И. Ленина рабочих и служащих завода «Большевик»[7]. В том же году заводской комитет завода «Большевик» обратился к районному инженеру ЛОУСК Володарского района с просьбой разрешить установить перегородки во второй половине гардероба и в верхнем фойе – они были необходимы, но не были предусмотрены проектом при постройке Дома культуры им. В. И. Ленина. Перегородки предназначались для комнаты молодёжи и зала производственной

[5] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543.
[6] Андрейчева В. Дом культуры застрельщиков революции / Санкт-Петербургские ведомости» № 5 (6843) от 15.01.2021 [Электронный ресурс] // URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/dom-kultury-zastrelshchikov-revolyutsii-istoriya-kts-troitskiy/
[7] ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 14. Д. 775.

выставки социалистического строительства. Заводской комитет также отмечал, что, как показал опыт, помещения гардероба и верхнего фойе непригодны для использования в существовавшем виде и огромная площадь непроизводительно теряется. Проект установки перегородок был утверждён 12 февраля 1930 года[8].

В конце 1950-х годов пруды были засыпаны. На месте круглого пруда с небольшим островом в 1956 году установили памятник В. И. Ленину и выполнили новую планировку парка[9].

В 1963 году Проектно-сметной конторой при Управлении культуры Ленгорисполкома был разработан проект реконструкции Дома культуры им. В. И. Ленина. Он предусматривал изменение внутренней отделки, разборку колонн в малом зале, перепланировку кинопроекционного комплекса, установку нового оборудования для демонстрации широкоэкранных и стереофонических фильмов в большом зале[10].

К проекту реконструкции большого зала были даны следующие пояснения: «Планировка зрительских мест партера остаётся существующей, так как зрительный зал Дома культуры им. Ленина является залом универсального назначения. Зрительские места расположены с четырьмя продольными проходами шириной по 1 м каждый и двумя поперечными проходами шириной 1,2 м каждый. Всего в партере расположено 24 ряда зрительских мест — общее количество составляет 682 места. Они используются во время спектаклей, концертов, собраний и т. п. При обычной кинопроекции места, отмеченные штриховкой, не используются; при широкоэкранной проекции зрительские места в пределах угла 32° к широкому экрану также не могут быть использованы, так как не отвечают нормальному восприятию кинофильма. Загрузка партера зрительного зала осуществляется через две двери в задней стене зала шириной по 1,3 м каждая. Эвакуация зрителей из зала производится через две двери в левой стене, также шириной по 1,3 м каждая. Загрузка балкона осуществляется через две двери шириной 1,3 м каждая, расположенные в задней стене. Эвакуация зрителей с балкона производится через две двери — в правой и левой стенах балкона — шириной по 1,3 м каждая. Зрительские места на балконе располагаются с двумя продольными проходами шириной по 1,3 м каждый».

С 1964 года дом культуры был переименован в Дворец культуры им. В.И. Ленина при заводе «Большевик»[11].

В 1967 году разрабатывались рабочие чертежи на перепланировку киноаппаратной[12]. В 1970 году были разработаны проектные предложения по

[8] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298.
[9] КГА. Планшет 2231-07. Топографическая съемка на 1959 г.
[10] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 88-92.
[11] ЦГА СПб. Информация о фонде Р-76.
[12] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93-94.

расширению здания[13], но они не были реализованы. В 1978 году Дворец культуры стал именоваться Дворцом культуры и техники.

В 1987 году был подготовлен проект реконструкции с устройством одноэтажной пристройки и перепланировкой внутренних помещений. В 1990-е годы демонтировали памятник В. И. Ленину, установленный на месте засыпанного в конце 1950-х годов пруда.

В 2001 году Дворец культуры им. В. И. Ленина был реорганизован в Культурный центр «Троицкий». В 2005–2008 годах был выполнен капитальный ремонт здания, обновлено оборудование (в том числе осветительное) и отделка внутренних помещений.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» расположен в Невском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном проспектом Обуховской Обороны, улицами Чернова, Бабушкина, Ново-Александровской, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А.

Здание двух-трехэтажное, с подвалом и повышенным объемом сценической коробки в юго-западной части, имеет сложную ассиметричную конфигурацию.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из железобетона. Перегородки деревянные. Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Крыша скатная, кровля выполнена из металла.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в архитектурных приемах стиля конструктивизм.

Северо-восточный фасад:

Цоколь здания бетонный, фасад гладко оштукатурен, окрашен. Разновысотная композиция фасада подчеркнута лежачими окнами, объединенными горизонтальными тягами двухэтажного объема и вертикально расположенные оконные проемы трехэтажного лестничного объема.

Входы расположены в боковых частях фасада в выступающих одноэтажных объемах входных групп, увенчанных железобетонными козырьками. Дверные проемы входных групп прямоугольной конфигурации. Заполнения – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками, с прямоугольными фрамугами с филенками.

[13] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95.

В северной части фасада расположен выступающий трехэтажный объем лестничной клетки с угловой остекленной частью, а также выступающие балконы «солярии» в уровне 2-го и 3-го этажей (с профилированными торцами балконных плит в уровне 2-го этажа) и металлическим ограждением балконов. Дверные проемы балконов прямоугольной конфигурации, заполнения – остекленные металлопластиковые.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые.

Венчающий карниз с выносом, обшит металлом.

Северо-западный фасад:

Цоколь здания бетонный, фасад гладко оштукатурен, окрашен.

Дверные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние. Оконные проемы и дверные проемы балконов прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые.

Композиция фасада подчеркнута горизонталями балконов «соляриев» в уровне 2-го и 3-го этажей (с профилированными торцами балконных плит в уровне 2-го этажа) и металлическим ограждением балконов.

Венчающий карниз с выносом, обшит металлом.

Юго-западный фасад:

Композиция фасада подчеркнута разновысотными объемами клубной части, театра и сценического объема. Цоколь здания бетонный, фасад гладко оштукатурен, окрашен.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, круглые проемы в торцах повышенного объема сценической коробки, заполнения – металлопластиковые.

Юго-восточный фасад:

Композиция фасада подчеркнута разновысотными объемами клубной части, театра и сценического объема.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние. В восточной части фасада над дверными проемами расположен железобетонный козырек с профилированным торцом плиты козырька.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые.

Венчающий карниз с выносом, зашит металлом.

Внутренние помещения:

Лестницы двухмаршевые и трехмаршевые, с известняковыми ступенями, за исключением лестницы трехэтажной части – ступени облицованы поздним гранитом. Ограждения выполнены из металла. Площадки с покрытием из двухцветной метлахской плитки (рисунок – «соты»).

Большое фойе:

Отделка колонн выполнена искусственным мрамором, кессоны потолка оформлены лепными орнаментированными тягами.

Большой зал:

Балкон с фанерированным деревянным ограждением. Столбы балкона отделаны искусственным мрамором.

Портал сцены профилированный, над портал лепная композиция в виде герба СССР, фланированного знаменами и занавесом.

Стены Большого зала оформлены пилястрами, отделанными искусственным мрамором и лепным орнаментом.

Порталы дверных проемов 1-го этажа отделаны мрамором, увенчаны лепными композициями.

Потолок с лепным орнаментированным карнизом.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 30 июля 2026 года (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1928-1929 гг. – строительство Дома культуры по проекту В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха;

1940-е гг. – строительство одноэтажной пристройки со стороны двора;

1960-е годы – изменение интерьера фойе и Большого зала.

2005-2008 гг. – капитальный ремонт внутренних помещений.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- Топографическая съемка КГА. Планшет 2231-07 по состоянию на 1928 г., 1932 г., 1946 г., 1959 г., 1961 г., 1965 г., 1970 г., 1972 г., 1973 г., 1974 г., 1976 г., 1983 г., 1993 г., 2007 г., 2008 г., 2010 г., 2011 г., 2016 г., 2017 г., 2024 г. (илл. 1-20);
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543 (илл. 21-23, 25-40);
- ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1 (илл. 24, 41-54);
- ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4 (илл. 55-64);
- ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 2 (илл. 65);
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298 (илл. 66-68);

- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 88 (илл. 69);
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93 (илл. 70-71);
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95 (илл. 72-76);
- ЦГАНТД СПб. Ф. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 103 (илл. 77-78);
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы. Опись 1ГР-32. Ед.хр.48031, Опись 1АР-153. Ед.хр.214013, Опись 1АР-47. Ед.хр.78416 (илл. 79, 81, 85);
- ГМИ СПб Инв.№-II-А-7656 н. Номер в государственном каталоге – 36350388, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7635 н. Номер в государственном каталоге – 36350415, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7633 н. Номер в государственном каталоге – 36350336, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7618 н. Номер в государственном каталоге – 36350365, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7651 н. Номер в государственном каталоге – 36350369, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7650 н. Номер в государственном каталоге – 36350348, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7632 н. Номер в государственном каталоге – 36350385, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7652 н. Номер в государственном каталоге – 36350420, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7631 н. Номер в государственном каталоге – 36350396, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7647 н. Номер в государственном каталоге – 36350413, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7684 н. Номер в государственном каталоге – 36350406, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7681 н. Номер в государственном каталоге – 36350330, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7620 н. Номер в государственном каталоге – 36350373, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7657 н. Номер в государственном каталоге – 36350324, ГМИ СПб Инв.№-II-А-7665 н. Номер в государственном каталоге – 36350367 (илл. 86-100).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание ДК «Троицкий» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 223, литера А, составленных филиалом ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 2022 г. (приложение № 2).

5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215040, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215202 (приложение № 2).

6. Копия письма СПб ГКУ КЦ «Троицкий» от 03.07.2026 № 378; ведомость осветительного оборудования, изготовленного в 2005 г. ООО «Ретросвет» по заказу СПб ГКУ КЦ «Троицкий» (приложение № 2).

7. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

8. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

9. Материалы фотофиксации от 30 июля 2026 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Гегелло А.И. Из творческого опыта: Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962.

10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2023.

11. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2008.

12. Латышева М. Дома культуры как инструмент пропаганды в СССР / Векторы развития современной России. Гуманизм vs постгуманизм. Материалы XV Международной научно-практической конференции молодых ученых. 22-23 апреля 2016 года. М.; СПб., 2016.

13. Ленинградский ордена Ленина, ордена Красного Знамени, ордена Трудового Красного Знамени завод «Большевик». 100 лет. 1863-1963:

Фотодокументы из истории завода. Л., 1963.

14. Ярмолич Ф.К. Клубные учреждения в городском пространстве Ленинграда (1950-1960-е годы) / Технологос. 2022. № 4.

15. Ярмолич Ф.К. Учреждения культуры в городском пространстве 1950-1960-х гг. (на материалах Ленинграда) / Ученые записки Новгородского государственного университета. 2022. № 5 (44).

16. Андрейчева В. Дом культуры застрельщиков революции / Санкт-Петербургские ведомости» № 5 (6843) от 15.01.2021 [Электронный ресурс] // URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/dom-kultury-zastrelshchikov-revolyutsii-istoriya-kts-troitskiy/.

17. [Электронный ресурс] URL: www.citywalls.ru/.

18. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной,

научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Сохранившийся до нашего времени выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В. И. Ленина завода «Большевик» служит источником достоверных знаний о возникновении и развитии нового типа зданий в СССР в 1920-е годы, основной целью которых была популяризация идей социалистической революции и социального равенства – клубов-театров, трансформировавшихся к концу 1920-х годов в Дома культуры, а затем в Дворцы культуры. Исследуемый объект является образцом формировавшегося с 1920-х годов архитектурного стиля конструктивизм. Здание построено в 1928-1929 годах по проекту архитекторов В. А. Щуко и В. Г. Гельфрейха.

Владимир Владимирович Щуко архитектор, умело соединявший классическое наследие с новыми задачами эпохи, в 1910-е годы он был одним из ведущих мастеров петербургской неоклассики, в середине 1920-х годов В.В. Щуко совместно со своим учеником Владимиром Георгиевичем Гельфрейхом стал работать в стиле конструктивизма, формируя облик советской эпохи. В 1930-е годы они сумели соединить конструктивизм с классическими мотивами, что стало отражением общего поворота советской архитектуры к неоклассике, в дальнейшем работы архитектора В.Г. Гельфрейха стали каноничными примерами сталинского неоклассицизма.

В Санкт-Петербурге одними из самых значимых совместных работ архитекторов являются пропилеи Смольного – парадный подъезд, образованный двумя пятиколонными портиками в римско-дорическом стиле. Это было первое монументальное сооружение, возведенное в Петрограде после прихода советской власти. Также к самым известным памятникам, разработанным Щуко и Гельфрейхом, относится фигура Ленина у Финляндского вокзала, установленная в 1926 году.

В стиле конструктивизма архитекторы спроектировали Дворец труда в Иванове, Драматический театр имени Горького в Ростове-на-Дону и самую масштабную работу – здание Библиотеки имени Ленина в Москве. Владимир Щуко и Владимир Гельфрейх стали соавторами нереализованного Дворца Советов в Москве, первоначально разработанного архитектором Борисом Иофаном. Дворец Советов должен был стать самым высоким зданием в мире, но реализовать проект не удалось в связи с началом войны.

Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» представляет собой асимметричное здание со зрительным залом секторной формы; в композиции

фасадов преобладает восприятие горизонтальных линий. Повышенный трехэтажный объем здания вписывается в окружающее пространство: балконы вынесены вперед и огибают угол здания – они являются продолжением внутренних помещений и образуют просторные площадки на открытом воздухе.

Здание построено из железобетона, стены выполнены из легкого и теплого бетона по патентованной системе «РУСГЕРСТРОЙ». В то время массовое использование этой системы для стен в СССР еще не было широко распространено, поэтому Техническое совещание при УГИ при рассмотрении проекта в 1927 году потребовало представить данные, характеризующие пригодность этого материала для строительства.

Большой зал с наклонным полом и сценой, использовавшийся для театра и кино, первоначально был рассчитан на 1013 человек. В 1963 году зал получил новое оформление в стиле сталинского неоклассицизма.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, датировку и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», 1928-1929 гг., арх. В.А. Щуко, В.Г. Гельфрейх, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех

основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2018 № 215-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» следующие подлинные и исторические элементы: объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение помещений с элементами ценной отделки интерьеров, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров.

В предмет охраны не подлежат включению осветительные приборы (люстры), зафиксированные в распоряжении КГИОП от 30.05.2018 № 215-р, изготовленные ООО «Ретросвет» в 2005 году в ходе работ по капитальному ремонту здания.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (приложение № 1).

Предлагается сохранить существующие границы территории объекта культурного наследия, поскольку они соответствуют историческому пятну

застройки здания.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»;

2) время возникновения: 1928-1929 гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: памятник;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 215-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание ДК «Троицкий» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 223, литера А, составленных филиалом ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 2022 г.

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215040, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-

99215202.

14.2.6. Копия письма СПб ГКУ КЦ «Троицкий» от 03.07.2026 № 378; ведомость осветительного оборудования, изготовленного в 2005 г. ООО «Ретросвет» по заказу СПб ГКУ КЦ «Троицкий».

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Штиглиц М.С. _____ 30.09.2026 г.
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2018 № 215-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 56-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 69-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2026 года N 75-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2026 года N 84-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2026 года N 96-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.05.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2026 года N 104-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6;	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		годы				
1087.8	Электрическая станция с дымовой трубой	1890-е годы	арх. И.И.Шапошников (?), инж. Ф.С.Ясинский	там же (электроцех)	среднее	-"-
1087.9	Колесная мастерская	1890-е годы; 1901	арх. И.И.Шапошников (?), инж. Ф.С.Ясинский арх. А.А.Клевщинский	там же (цех N 34)	среднее	-"-
1088	Британско-американская церковь при Александровском главном механическом заводе	1901 год	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 127а, лит.А	среднее	-"-

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)

1089	Здания Императорского фарфорового завода (лицевые корпуса)	конец XVIII века	архитекторы С.П.Берников, Григорьев	Обуховской Обороны пр., 151	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1090	Объект исключен с 19 марта 2026 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 52-рп. - См. предыдущую редакцию					
1091	Дом культуры им.В.И.Ленина завода "Большевик"	1927-1929	архитекторы В.А.Щуко, В.Г.Гельфрейх	Обуховской Обороны пр., 223	хорошее	-"-
1092	Здание технической школы при Обуховском заводе	1913-1916 годы	гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг	Обуховской Обороны пр., 257, лит.А	хорошее	-"- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)

1093	Здание Общества потребителей Обуховского завода	1901-1902 годы	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 261, лит.А	хорошее	-"-

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)

1094	Объект исключен с 7 апреля 2026 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп. - См. предыдущую редакцию					

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

НВ-В-1091

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

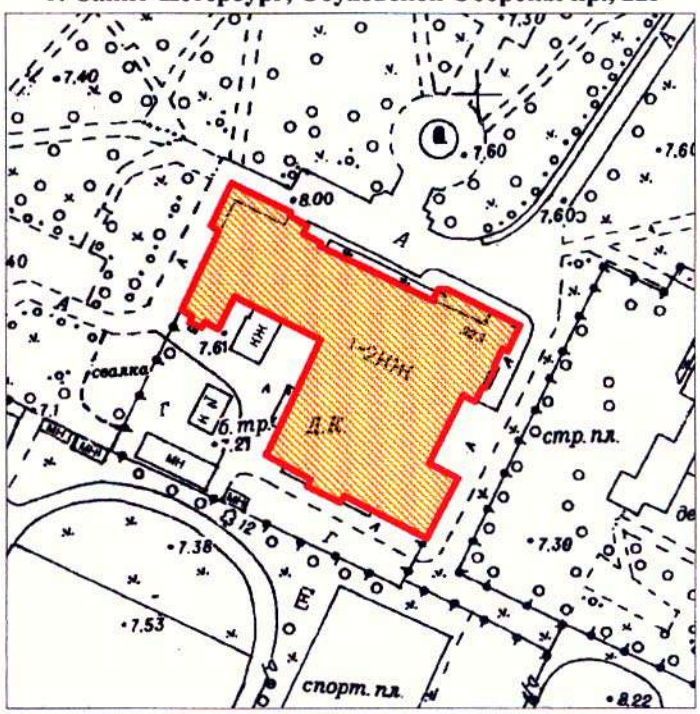
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры им. В. И. Ленина завода "Большевик""

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 223



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.05.2018 № 215-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 223, литера А (Обуховской Обороны пр., 223), согласно приложению к настоящему распоряжению.

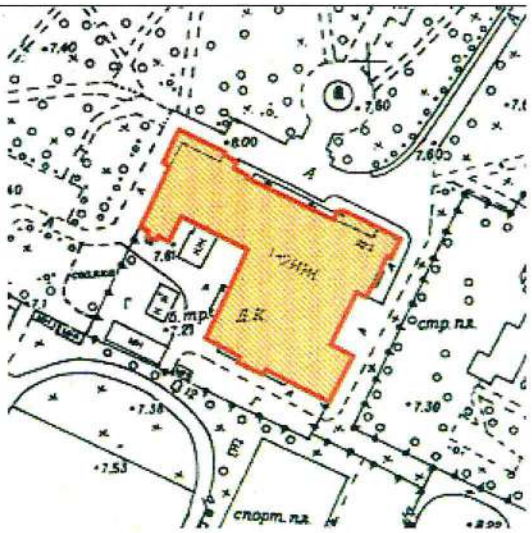
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

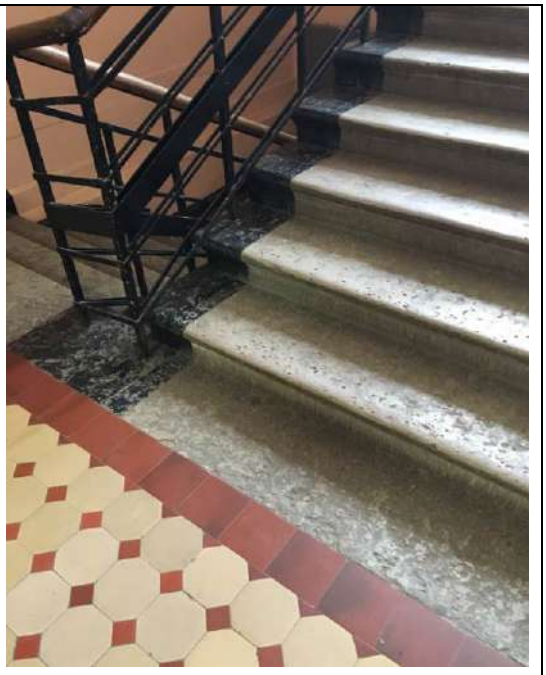
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

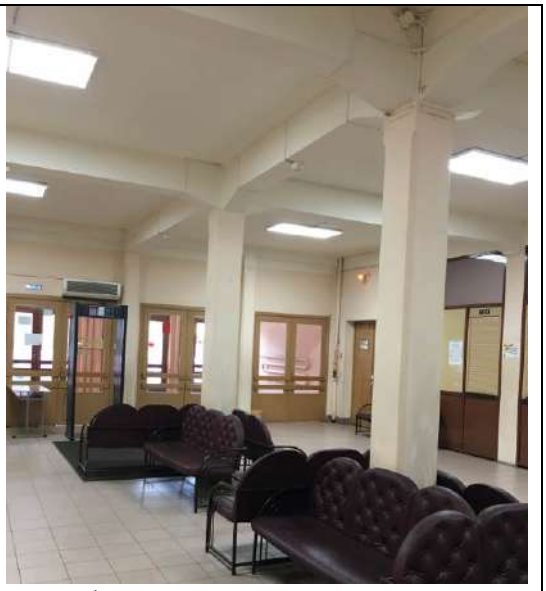
Председатель КГИОП [redacted] С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.05.2018 № 215-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 223, литера А
(пр. Обуховской Обороны, 223).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане 2-3-х этажного здания; крыша – исторические конфигурация и габариты (включая высотные отметки), материал окрытия;	 

2	Конструктивная система здания:	лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк, гранит), покрытие площадок лестничных маршей (метлахская плитка. рисунок «соты» в два цвета), исторический рисунок ограждений лестничных маршей;	 
		открытые стоечно-балочные конструкции большого и малого фойе, главного вестибюля;	 малое фойе

			 вестибюль  большое фойе
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений фойе и актового зала;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурная композиция в стиле конструктивизма основанная на сочетании горизонтальных и вертикальных объемов: **Лицевой северо-восточный фасад**: разновысотную композицию фасада подчеркивают лежачие окна, объединенные горизонтальными тягами	 лицевой фасад

		двухэтажного объема и вертикально расположенные оконные проемы трехэтажного лестничного объема; **Северо-западный фасад:** динамику фасада организуют горизонтали балконов «соляриев» (местоположение, габариты, конфигурация, конструкция); **Юго-восточный и юго-западный фасады:** - композиция разновысотных объемов клубной части, театра и сценического объема; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка под окраской; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал и рисунок дверных заполнений; металлодекор – металлическое ограждение балконов (материал, рисунок); профили, подчеркивающие торцы балконных плит; подоконные тяги; венчающий карниз большого выноса;	 северо-западный фасад  юго-западный фасад  юго-восточный фасад
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	архитектурно-художественное решение актового зала включая: - балкон – исторические габариты и конфигурация;	

		- портал сцены (исторические местоположение, габариты и конфигурация, профилированное обрамление); - лепные композиции над дверными проемами и порталом сцены; - пилястры искусственного мрамора; - оформление стен лепными орнаментированными тягами; - лепной орнаментированный карниз; - исторические дверные проемы (местоположение, габариты, конфигурация, обрамление);	 
		- люстры (две) - цветной металл, хрусталь; тип - «груша»; двухярусная, центральный шток с блюдцем с дождиком по периметру в завершении, с орнаментированной короной потолочного крепления, обод; оформление – хрустальные пронизи с многогранным гранением;	
		- люстры малые (девять) - цветной металл, матовое стекло; тип - «корзина»; корона потолочного крепления со штоками, поддерживающими орнаментированный обод с плафоном; архитектурно-художественное решение фойе:	

		- отделка колонн и пилястр искусственным мрамором; - лепные орнаментированные тяги по периметрам кессонов; - люстры - количество (двадцать одна), материал (цветной металл, хрусталь), тип («корзина»), конструкция (корона потолочного крепления с тремя штоками, поддерживающими обод с кронштейнами), оформление (хрустальные пронизи с многогранным гранением);	 

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание ДК «Троицкий» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 223, литера А, составленных филиалом ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 2022 г.

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215040, от 22.07.2026 № КУВИ-001/2026-99215202.

14.2.6. Копия письма СПб ГКУ КЦ «Троицкий» от 03.07.2026 № 378; ведомость осветительного оборудования, изготовленного в 2005 г. ООО «Ретросвет» по заказу СПб ГКУ КЦ «Троицкий».

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб и картографических материалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ЦГАНТД СПб, материалы архива КГИОП, КГА, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), иконографических материалах (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

История выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223.

Начиная с первых революционных лет возникла необходимость реформирования народных домов, действовавших в России с конца XIX века. Основной целью этих учреждений была организация досуга для различных слоёв населения. Требовалось создать принципиально новый тип учреждения, главной задачей которого стала бы популяризация идей социалистической революции и социального равенства.

В сентябре 1917 года с этой целью был создан Пролеткульт — организация, призванная распространять новую идеологию, готовить агитационные материалы (в том числе литературные произведения) и оказывать методологическую помощь народным домам, которые преобразовывали в рабочие клубы[1].

Первые попытки спроектировать новый тип зданий для клубных учреждений были осуществлены в 1919 году. Проведённый конкурс среди архитекторов выявил недостатки представленных эскизных проектов; кроме того, отсутствовала чёткая программа проектирования.

В 1920 году прошёл второй закрытый конкурс, в котором приняли участие представители московских и петроградских архитектурных мастерских. Однако из-за продолжавшейся гражданской войны вопрос о строительстве первого Дома культуры был отложен.

На XI съезде Российской коммунистической партии, проходившем в Москве в марте — апреле 1922 года, было решено усилить агитационную и пропагандистскую борьбу против влияния «буржуазной культуры». Возглавить эту борьбу должны были рабочие клубы. Клуб должен был информировать население о важнейших вопросах текущей политики советской власти и РКП, организовывать и обеспечивать материальную базу различных кружков, осуществлять административное руководство и идеологический контроль над всеми клубными мероприятиями, а также привлекать к активному участию в деятельности клуба широкие массы населения[2].

По результатам закрытого конкурса работа по разработке проекта первого Дома культуры была поручена А. И. Гегелло в проектном бюро Стройкома — на основе одного из ранее представленных им эскизов[3].

---

[1] Латышева М. Дома культуры как инструмент пропаганды в СССР / Векторы развития современной России. Гуманизм vs постгуманизм. Материалы XV Международной научно-практической конференции молодых ученых. 22-23 апреля 2016 года. М.; СПб., 2016. С. 59-60.

[2] Латышева М. Дома культуры как инструмент пропаганды в СССР / Векторы развития современной России. Гуманизм vs постгуманизм. Материалы XV Международной научно-практической конференции молодых ученых. 22-23 апреля 2016 года. М.; СПб., 2016. С. 60.

[3] Гегелло А.И. Из творческого опыта: Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С. 54-55.

В ходе проектирования были разработаны четыре варианта проекта Дома культуры. В 1925 году четвёртый вариант, разработанный А. И. Гегелло, был утверждён Строительным комитетом для окончательной разработки.

В начале 1925 года, после развёрнувшегося строительства жилых домов для рабочих в районе Нарвской заставы, Ленинградский губернский комитет содействия рабочему строительству принял решение о постройке на площади Стачек (у Нарвских триумфальных ворот) первого в Ленинграде и Советском Союзе Дома культуры. Он должен был включать большой театральный зал на 2000 человек и помещения, необходимые для клубной работы. Дом культуры задумывался как принципиально новый тип здания — центр культурно-массовой и просветительской работы для пролетариата.

Разработанная весной 1925 года программа предусматривала строительство Дома культуры Московско-Нарвского района со зрительным залом большой вместимости — для театральных постановок и массовых собраний, — а также лекционного, библиотечного и спортивного залов[4].

Помимо Московско-Нарвского района планировалось строительство домов культуры в Володарском и Выборгском районах Ленинграда.

Первоначально исследуемый объект строился как клуб Союза Металлистов при заводе «Большевик»[5]. Непосредственно на чертежах он именовался как «Дом культуры завода Большевик» («Дом культуры при заводе «Большевик»). Эскизный проект здания клуба (дома культуры) был разработан архитекторами В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейхом в 1927 году.

Владимир Алексеевич Щуко родился 5 июля 1878 года в Берлине, в семье отставного военного. Вскоре после его рождения родители вернулись в Россию и поселились в Тамбове. С ранней юности будущий архитектор интересовался рисованием, поэтому в 1896 году, после окончания Тамбовского реального училища, он переехал в Петербург и поступил на архитектурное отделение Академии художеств — в мастерскую Леонтия Бенуа.

Владимир Георгиевич Гельфрейх родился в Санкт-Петербурге в семье государственного служащего. Он окончил реальное училище, два года занимался в частной рисовальной школе. В 1906 году поступил на архитектурное отделение Высшего художественного училища при Императорской Академии художеств, которое окончил с отличием в 1914 году. Его дипломным проектом стало здание Государственного совета, выполненное под руководством профессора Леонтия Бенуа. Ещё во время обучения в Академии Гельфрейх начал работать в мастерской академика архитектуры Владимира Щуко — тот оказал заметное влияние на дальнейший творческий путь молодого архитектора.

---

[4] Гегелло А.И. Из творческого опыта: Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С. 51-55.
[5] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543.

С 1918 года Владимир Щуко стал работать в соавторстве со своим бывшим студентом — архитектором Владимиром Гельфрейхом. Первой их совместной работой стал павильон иностранного отдела Всероссийской сельскохозяйственной выставки в Москве (1923). По другому их проекту в том же году были сооружены пропилеи Смольного — парадный подъезд, образованный двумя пятиколонными портиками в римско-дорическом стиле. Это было первое монументальное сооружение, возведённое в Петрограде после прихода советской власти. Один из самых известных памятников, созданных Щуко и Гельфрейхом, — фигура Ленина у Финляндского вокзала, установленная в 1926 году.

С середины 1920-х годов Щуко и Гельфрейх работали в манере советского конструктивизма. В этом стиле они спроектировали Дворец труда в Иванове, Драматический театр имени Горького в Ростове-на-Дону, а также самую масштабную свою работу — здание Библиотеки имени Ленина в Москве.

Последние годы жизни Владимир Щуко посвятил работе над проектом Дворца Советов в Москве; его соавтором вновь выступил Владимир Гельфрейх. Дворец Советов должен был стать самым высоким зданием в мире, но реализовать проект не удалось — началась война.

Здание клуба при заводе «Большевик» спроектировано в 1927-1928 годах на участке, расположенном на проспекте села Александровского, на территории бывшей дачи Каминского (Каменского). На участке до строительства клуба находились деревянные здания, регулярный парк с прудами[6].

16 августа 1927 года на совместном совещании членов завкома завода «Большевик», заводоуправления, представителя Ц.К. ВСРМ и члена Ленинградского райкома ВСРМ было принято постановление о принципиальном согласии с местом постройки клуба. Президиуму Ленинградского райкома ВСРМ поручили приступить к разработке планов и проектов с учетом того, чтобы начать работы по строительству ранней весной 1928 года и окончить их к 1 мая 1929 года.

Здание клуба проектировалось на пятне застройки существовавших деревянных домов бывшей дачи Каминского (Каменского) по адресу: проспект села Володарского 45-а. Архитектор В.А. Щуко планировал вписать дом культуры в существовавший парк: главный фасад был обращен в парк, боковой – на спорт-поле, задний – на хозяйственный двор. Древонасаждения участка не нарушались, пруды сохранялись, окаймляя отведенный под клуб участок. Для пожарного заезда, а также для хозяйственных нужд здания со стороны сцены прокладывалась дорога, которая в будущем должна была соединиться с грузовой магистралью, проводимой Губоткомхозом параллельно проспекту села

[6] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543; ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 49. Д. 196.

Володарского (бывшего Александровского). Для этой цели один из прудов частично засыпали[7].

Спроектированный клуб представлял собой двух-трехэтажное с повышенным объемом сценической коробки – монолитное железобетонное здание со стенами из легкого и теплого бетона по патентованной системе «РУСГЕРСТРОЙ» (Пауль Коссель, Бремен, Германия) кубатурой в 27 000 куб. м. Кровля – железная, по железным фермам, двускатная и частично плоская, соответствующей конструкции. Междуэтажные перекрытия – несгораемые. Отопление здания – центральное пароводяное низкого давления; вентиляция – приточно-вытяжная.

В клубе предусматривался театральный зал с кинобудкой, рассчитанный на 1013 человек: 645 человек в партере и в двух ложах и 368 человек на балконе. Выход из кинобудки был спроектирован на террасу второго этажа, откуда механик попадал на лестницу, ведущую на хоры.

Выходы и входы театра были спроектированы таким образом, чтобы при киносеансах входящую публику можно было разделять с выходящей и чтобы входящие могли пользоваться гардеробом, не смешиваясь с выходящими. По проекту клубная часть имела собственный вход, вестибюль и гардероб. В первом этаже клубных помещений располагались только комнаты сторожей и лекционный зал. Лекционный зал был рассчитан на 253 человека и имел непосредственную связь с театральным фойе и буфетом.

Все «тихие» комнаты располагалась на втором этаже, а «шумные» – на третьем. Детские комнаты находились на втором этаже и имели собственный вход, лестницу и раздевалку, хотя и сообщались с клубными помещениями.

По другую сторону театрального зала проектировались два физкультурных зала площадью 253 кв. м и 83,5 кв. м, разделенные одной раздевалкой. При залах также предусматривались две раздевалки, небольшой гардероб, бюро физкультуры и антропометрический кабинет.

К особенностям первоначального проекта относилась конструкция стен: вместо кирпича использовался «теплый бетон» – материал, распространенный за границей и применявшийся во многих городах СССР[8].

При рассмотрении первоначального проекта клуба на заседании Технического Совета при УГИ 4 ноября 1927 года (протокол № 71) были отмечены следующие недостатки. Генеральный план клуба не показывал границы участка и не отражал связи с улицами; засыпка пруда не была согласована с подотделом благоустройства. По плану первого этажа имелись замечания: вестибюль клуба был тесен; эвакуация зала при ширине в 19 метров оказалась нарушена из-за смежного расположения зала физкультуры, который требовалось

[7] ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 49. Д. 196.
[8] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543.

передвинуть для увеличения числа выходов из зала либо даже выделить в отдельное здание, поскольку эвакуация только с одной стороны здания была недопустима. По второму этажу было отмечено, что балкон имеет несимметричную эвакуацию и связь с кружковыми комнатами, что считалось недопустимым. В части планировки третьего этажа отмечалась нежелательность размещения шумных комнат над тихими, предусмотренными на втором этаже. В подвале не были спроектированы прямые выходы, а также проектом не предусматривалось место для кулис.

По результатам совещания комиссия решила отложить рассмотрение проекта и предложила дополнить и изменить его в соответствии с указанными замечаниями, а также дать пояснения о возможности применения «тёплого бетона» с точки зрения его пригодности для постройки здания клуба.

В январе 1928 года архитекторами В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейхом представили откорректированный проект клуба, который был утвержден техническим совещанием УГИ 6 января 1928 года (протокол № 1)[9].

12 и 17 июля В. Соколовский, Л. Шишко и В. Эвальд провели осмотр и освидетельствование работ по постройке клуба с целью установления степени правильности устройства основания и фундаментов. В ходе обследования было выявлено, что фундамент уже выполнен и продолжаются дальнейшие работы по строительству здания. Для проверки разобрали два участка фундамента и составили акт освидетельствования работ по устройству фундамента с рекомендациями.

Открытие клуба состоялось 7 ноября 1929 года и было приурочено к 12-й годовщине Октябрьской революции. В Ленинградской заводской газете «Большевик» отмечалось: «...Огромный Дом культуры им. Ленина красуется перед нами. Зрительный зал и балкон вместят 7 ноября 877 „большевиков“. Спортивный зал с душем, а дальше идут малый зал, раздевальня, кладовые, огромное фойе, вестибюль, буфет, столовая, кинолекторский зал и т. д. Всех комнат не пересчитать. По широкой лестнице поднимаемся на второй этаж. Здесь – широкие площадки для пляжа (имелись в виду солярии), где рабочий после трудового дня развалится и будет загорать на солнце. Таких площадок Дом культуры имеет четыре. Снова лентой протянулись перед нами огромные и светлые залы, книгохранилища, читальня, балконы и т. д. Поднимаемся на третий этаж – уже здесь картина иная: детские уютные комнаты, спальня, светлый детский зал, комнаты для отдыхающих родителей и опять зал для взрослых и т. д. Выходим на балкон – живописная картина: огромный сад с вековыми деревьями

[9] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543.

и клумбами, а дальше снова – комнаты, фойе, комнаты и комнаты... Добро пожаловать, застрельщики революции!»[10].

В 1930 году было утверждено положение о Доме культуры им. В. И. Ленина рабочих и служащих завода «Большевик»[11]. В том же году заводской комитет завода «Большевик» обратился к районному инженеру ЛОУСК Володарского района с просьбой разрешить установить перегородки во второй половине гардероба и в верхнем фойе – они были необходимы, но не были предусмотрены проектом при постройке Дома культуры им. В. И. Ленина. Перегородки предназначались для комнаты молодёжи и зала производственной выставки социалистического строительства. Заводской комитет также отмечал, что, как показал опыт, помещения гардероба и верхнего фойе непригодны для использования в существовавшем виде и огромная площадь непроизводительно теряется. Проект установки перегородок был утверждён 12 февраля 1930 года[12].

В 1950–1970-е годы в СССР начался период активного развития науки, техники и промышленности. Новые технологии, методы и способы производства, а также новый инструментарий, применявшийся на предприятиях, требовали формирования соответствующей культурно-образовательной среды — не только для работников промышленных комплексов, но и для широких слоёв населения.

По мере ускорения технического прогресса возрастала необходимость приобщения работников предприятий к новым знаниям и современным технологиям производства. В связи с этим перед государством стояли две взаимосвязанные задачи: с одной стороны, создать культурно-образовательную среду, отвечающую уровню научно-промышленного развития страны, с другой — выработать механизм постоянного повышения квалификации работников в свободное от основной работы и учёбы время.

Активную роль в реализации этой новой парадигмы стали играть дома и дворцы культуры. Именно на их базе открывалось всё больше кружков, клубов и просветительских площадок. Расширение спектра деятельности требовало дополнительных площадей, что влияло на подходы к проектированию и реконструкции учреждений культуры.

Во второй половине 1950-х годов существенно изменились и условия городской жизни. Политика расселения коммунальных квартир, переход на микрорайонный принцип планирования, рост благосостояния и культурно-образовательного уровня населения стимулировали пересмотр роли учреждений культуры в структуре городской среды. Дома и дворцы культуры всё чаще рассматривались как микрорайонные доминанты — ключевые

---

[10] Андрейчева В. Дом культуры застрельщиков революции / Санкт-Петербургские ведомости» № 5 (6843) от 15.01.2021 [Электронный ресурс] // URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/dom-kultury-zastrelshchikov-revolyutsii-istoriya-kts-troitskiy/

[11] ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 14. Д. 775.

[12] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298.

общественные центры, формирующие социальную и культурную инфраструктуру района[13].

В конце 1950-х годов пруды были засыпаны. На месте круглого пруда с небольшим островом в 1956 году установили памятник В. И. Ленину и выполнили новую планировку парка[14].

В 1963 году Проектно-сметной конторой при Управлении культуры Ленгорисполкома был разработан проект реконструкции Дома культуры им. В. И. Ленина. Он предусматривал изменение внутренней отделки, разборку колонн в малом зале, перепланировку кинопроекционного комплекса, установку нового оборудования для демонстрации широкоэкранных и стереофонических фильмов в большом зале[15].

К проекту реконструкции большого зала были даны следующие пояснения: «Планировка зрительских мест партера остаётся существующей, так как зрительный зал Дома культуры им. Ленина является залом универсального назначения. Зрительские места расположены с четырьмя продольными проходами шириной по 1 м каждый и двумя поперечными проходами шириной 1,2 м каждый. Всего в партере расположено 24 ряда зрительских мест — общее количество составляет 682 места. Они используются во время спектаклей, концертов, собраний и т. п. При обычной кинопроекции места, отмеченные штриховкой, не используются; при широкоэкранной проекции зрительские места в пределах угла 32° к широкому экрану также не могут быть использованы, так как не отвечают нормальному восприятию кинофильма. Загрузка партера зрительного зала осуществляется через две двери в задней стене зала шириной по 1,3 м каждая. Эвакуация зрителей из зала производится через две двери в левой стене, также шириной по 1,3 м каждая. Загрузка балкона осуществляется через две двери шириной 1,3 м каждая, расположенные в задней стене. Эвакуация зрителей с балкона производится через две двери — в правой и левой стенах балкона — шириной по 1,3 м каждая. Зрительские места на балконе располагаются с двумя продольными проходами шириной по 1,3 м каждый».

С 1964 года дом культуры был переименован в Дворец культуры им. В.И. Ленина при заводе «Большевик»[16].

В 1967 году разрабатывались рабочие чертежи на перепланировку киноаппаратной[17]. В 1970 году были разработаны проектные предложения по

---

[13] Ярмолич Ф.К. Клубные учреждения в городском пространстве Ленинграда (1950-1960-е годы) / Технологос. 2022. № 4. С. 133; Ярмолич Ф.К. Учреждения культуры в городском пространстве 1950-1960-х гг. (на материалах Ленинграда) / Ученые записки Новгородского государственного университета. 2022. № 5 (44). С. 528.
[14] КГА. Планшет 2231-07. Топографическая съемка на 1959 г.
[15] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 88-92.
[16] ЦГА СПб. Информация о фонде Р-76.
[17] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93-94.

расширению здания[18], но они не были реализованы. В 1978 году Дворец культуры стал именоваться Дворцом культуры и техники.

В 1987 году был подготовлен проект реконструкции с устройством одноэтажной пристройки и перепланировкой внутренних помещений. В 1990-е годы демонтировали памятник В. И. Ленину, установленный на месте засыпанного в конце 1950-х годов пруда.

В 2001 году Дворец культуры им. В. И. Ленина был реорганизован в Культурный центр «Троицкий». В 2005–2008 годах был выполнен капитальный ремонт здания, обновлено оборудование (в том числе осветительное) и отделка внутренних помещений.

[18] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95.

Список источников и литературы:

1. Гегелло А.И. Из творческого опыта: Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962.

2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2023.

3. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2008.

4. Латышева М. Дома культуры как инструмент пропаганды в СССР / Векторы развития современной России. Гуманизм vs постгуманизм. Материалы XV Международной научно-практической конференции молодых ученых. 22-23 апреля 2016 года. М.; СПб., 2016.

5. КГА. Планшет 2231-07. Топографическая съемка на 1959 г.

6. ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 49. Д. 196.

7. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298.

8. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 88.

9. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 89.

10. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 90.

11. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 91.

12. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 92.

13. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93.

14. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 94.

15. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543.

16. Ярмолич Ф.К. Клубные учреждения в городском пространстве Ленинграда (1950-1960-е годы) / Технологос. 2022. № 4.

17. Ярмолич Ф.К. Учреждения культуры в городском пространстве 1950-1960-х гг. (на материалах Ленинграда) / Ученые записки Новгородского государственного университета. 2022. № 5 (44).

18. Андрейчева В. Дом культуры застрельщиков революции / Санкт-Петербургские ведомости» № 5 (6843) от 15.01.2021 [Электронный ресурс] // URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/dom-kultury-zastrelshchikov-revolyutsii-istoriya-kts-troitskiy/

Список иллюстраций

Илл. 1. Уточненный план-схема Ленинграда, Володарский район, составленный по аэрофотосъемке 1928 г. (источник: КГА).

Илл. 2. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1932 г. (источник: КГА).

Илл. 3. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1946 г. (источник: КГА).

Илл. 4. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1959 г. (источник: КГА).

Илл. 5. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1961 г. (источник: КГА).

Илл. 6. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1965 г. (источник: КГА).

Илл. 7. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1970 г. (источник: КГА).

Илл. 8. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1972 г. (источник: КГА).

Илл. 9. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1973 г. (источник: КГА).

Илл. 10. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1974 г. (источник: КГА).

Илл. 11. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1976 г. (источник: КГА).

Илл. 12. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1983 г. (источник: КГА).

Илл. 13. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1993 г. (источник: КГА).

Илл. 14. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2007 г. (источник: КГА).

Илл. 15. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2008 г. (источник: КГА).

Илл. 16. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2010 г. (источник: КГА).

Илл. 17. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2011 г. (источник: КГА).

Илл. 18. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2016 г. (источник: КГА).

Илл. 19. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2017 г. (источник: КГА).

Илл. 20. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2024 г. (источник: КГА).

Илл. 21. Проект дома культуры завода «Большевик». Генеральный план. 31.10.1927 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 22. План участка, отведенного под застройку дома культуры при заводе «Большевик». 29.11.1927 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 23. План участка, отведенного под застройку дома культуры при заводе «Большевик». 29.11.1927 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 24. Генеральный план участка, отведенного под застройку дома культуры при заводе «Большевик». 1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 25. Проект дома культуры завода «Большевик». Лицевой фасад. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 26. Проект дома культуры завода «Большевик». Фасад II. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 27. Проект дома культуры завода «Большевик». Фасад III. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 28. Проект дома культуры завода «Большевик». Фасад IV. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 29. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по A-B. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 30. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по A-B. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 31. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по C-D. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 32. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по E-F. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 33. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по G-H. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 34. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по G-H. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 35. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по J-K. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 36. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по L-M. 1928 г. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 37. Проект дома культуры завода «Большевик». План цокольного этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 38. Проект дома культуры завода «Большевик». План 1-го этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 39. Проект дома культуры завода «Большевик». План 2-го этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 40. Проект дома культуры завода «Большевик». План 3-го этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).

Илл. 41. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад I. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).

Илл. 42. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад II. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).

Илл. 43. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад III. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).

Илл. 44. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад IV. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).

Илл. 45. Проект дома культуры завода «Большевик». 02.1928 г. План 1-го этажа. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).

Илл. 46. Проект дома культуры завода «Большевик». 02.1928 г. План 2-го этажа. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).

Илл. 47. Проект дома культуры при заводе «Большевик». План 1-го этажа. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 48. Проект дома культуры при заводе «Большевик». План 2-го этажа. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 49. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Планы цокольного и 3-го этажей. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 50. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по A-B. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 51. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрезы по C-D и L-M. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 52. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по E-F. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 53. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по G-H. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 54. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по J-K. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).

Илл. 55. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. План цоколя. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 56. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. План 1-го этажа. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 57. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. План 2-го этажа. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 58. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез В-Г. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 59. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Д-Е. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 60. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Л-М. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 61. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Н-О. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 62. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез П-Р. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 63. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрезы С-Т и Ч-Ш 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 64. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Э-Ю. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).

Илл. 65. Проект парка при доме культуры имени Ленина для массовой работы. 02.02.1930 г. Не реализован (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 2).

Илл. 66. Обращение Заводского Комитета завода «Большевик» о разрешении выполнении работ по установке перегородок. 1930 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298).

Илл. 67. Дом культуры им. тов. Ленина при заводе «Большевик». Часть 1-го этажа с показанием новой переборки. Утверждено УГИ 12.02.1930 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298).

Илл. 68. Дом культуры им. тов. Ленина при заводе «Большевик». Часть 2-го этажа с показанием новой переборки. Утверждено УГИ 12.02.1930 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298).

Илл. 69. Проект разборки колонн в Малом зале. 1963 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 88).

Илл. 70. Проектное решение перепланировки киноаппаратной. План киноаппаратной и размещение основной аппаратуры. 1967 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93).

Илл. 71. Проектное решение перепланировки киноаппаратной. Продольный разрез по аудитории. 1967 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93).

Илл. 72. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Разрезы. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).

Илл. 73. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план подвала. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).

Илл. 74. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план 1-го этажа. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).

Илл. 75. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план 2-го этажа. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).

Илл. 76. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план балкона. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).

Илл. 77. ТЭО реконструкции с расширением ДК им. Ленина. План 3-го этажа. 1987 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 103).

Илл. 78. ТЭО реконструкции с расширением ДК им. Ленина. Разрез. 1987 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 103).

Илл. 79. Строительство Дома культуры. 1928 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-32. Ед.хр.48031).

Илл. 80. Новый клуб рабочих завода Большевик. 1930 г. (источник: https://pastvu.com/p/293141).

Илл. 81. Церемония открытия памятника В.И. Ленину у Дома культуры им. В.И. Ленина на проспекте Обуховской Обороны, 223. 1956 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.214013).

Илл. 82. Автобусы у Дома культуры имени Ленина. 1959-1964 гг. (источник: https://pastvu.com/p/139077).

Илл. 83. Заводские соревнования легкоатлетов. 1959-1963 гг. (источник: https://pastvu.com/p/649899).

Илл. 84. Дом Культуры имени Ленина. 1962-1963 гг. (источник: Ленинградский ордена Ленина, ордена Красного Знамени, ордена Трудового Красного Знамени завод «Большевик». 100 лет. 1863-1963: Фотодокументы из истории завода. Л., 1963).

Илл. 85. Вид здания Дворца культуры и памятника В.И. Ленину. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-47. Ед.хр.78416).

Илл. 86. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Северный фасад. Фрагмент. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7656 н. Номер в государственном каталоге – 36350388).

Илл. 87. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Северный фасад. Фрагмент. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7635 н. Номер в государственном каталоге – 36350415).

Илл. 88. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Северный фасад. Фрагмент. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7633 н. Номер в государственном каталоге – 36350336).

Илл. 89. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Конструкция козырька северного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7618 н. Номер в государственном каталоге – 36350365).

Илл. 90. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Восточный фасад. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7651 н. Номер в государственном каталоге – 36350369).

Илл. 91. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Общий вид восточного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7650 н. Номер в государственном каталоге – 36350348).

Илл. 92. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Главный зал. Вид с юго-запада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7632 н. Номер в государственном каталоге – 36350385).

Илл. 93. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фрагмент южного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7652 н. Номер в государственном каталоге – 36350420).

Илл. 94. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фрагмент южного фасада. Главный зал. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7631 н. Номер в государственном каталоге – 36350396).

Илл. 95. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Главный зал. Вид с запада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7647 н. Номер в государственном каталоге – 36350413).

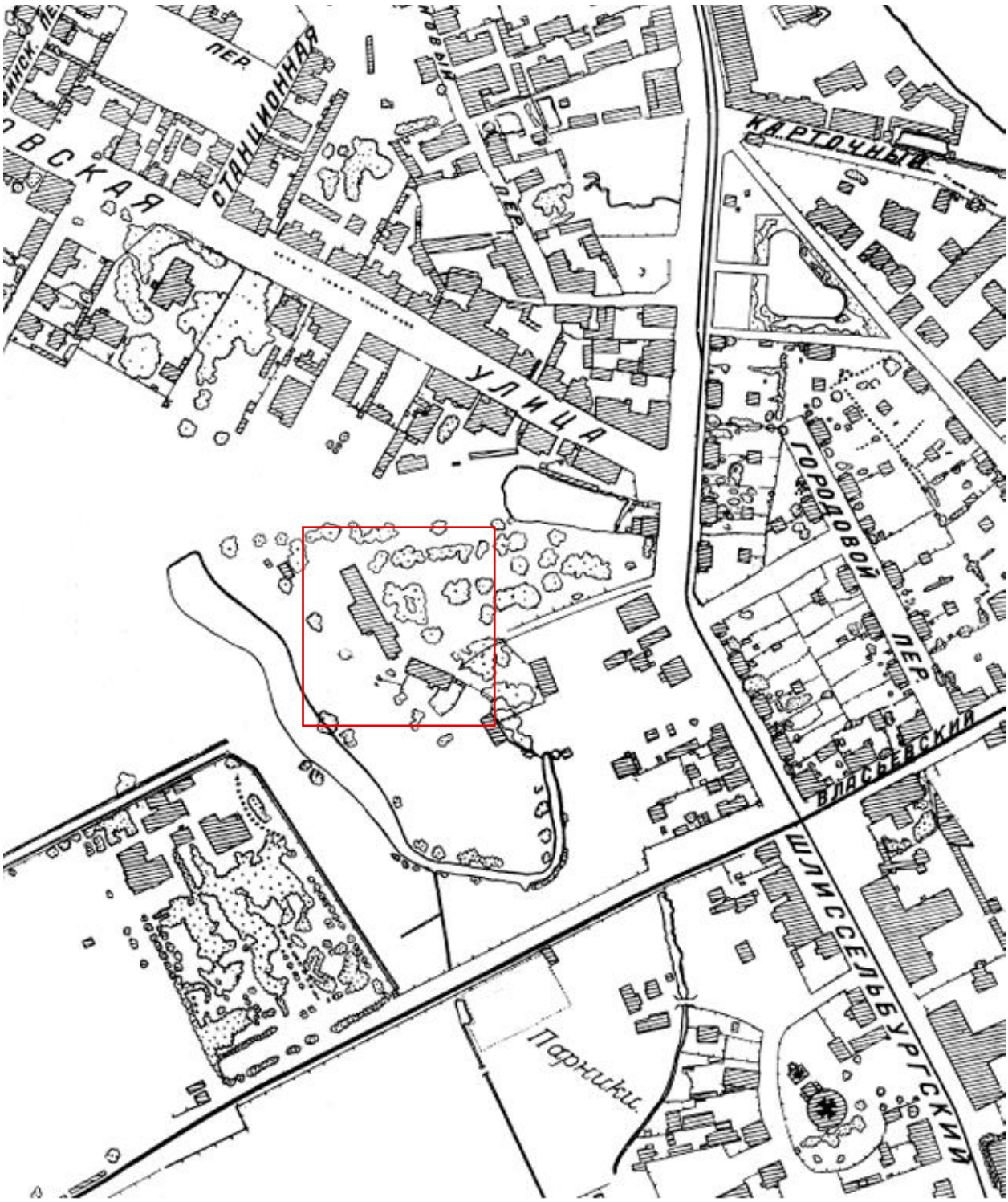
Илл. 96. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Корпус библиотеки (вид с юго-запада). 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7684 н. Номер в государственном каталоге – 36350406).

Илл. 97. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фрагмент западного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7681 н. Номер в государственном каталоге – 36350330).

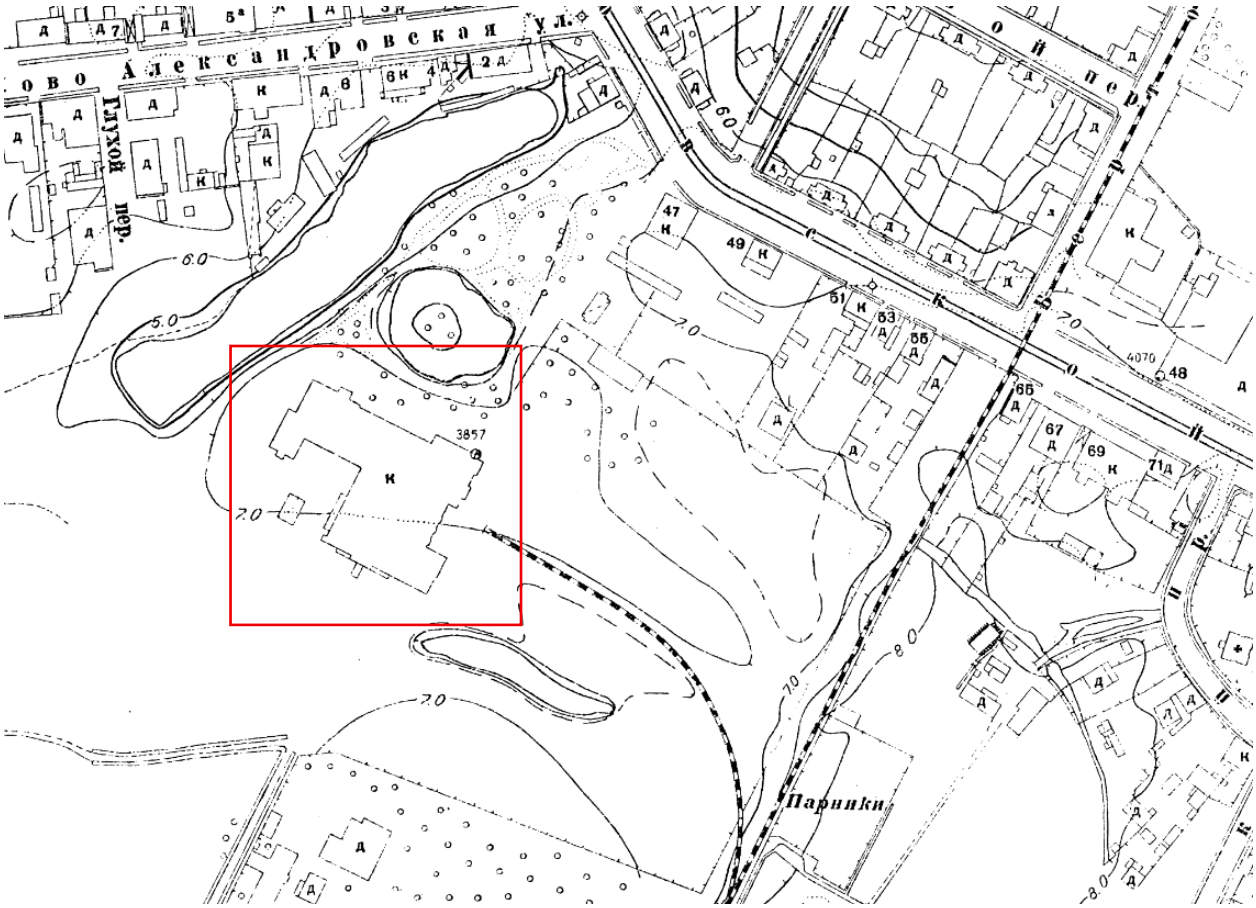
Илл. 98. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Главный зал. Фойе. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7620 н. Номер в государственном каталоге – 36350373).

Илл. 99. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фойе малого зала. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7657 н. Номер в государственном каталоге – 36350324).

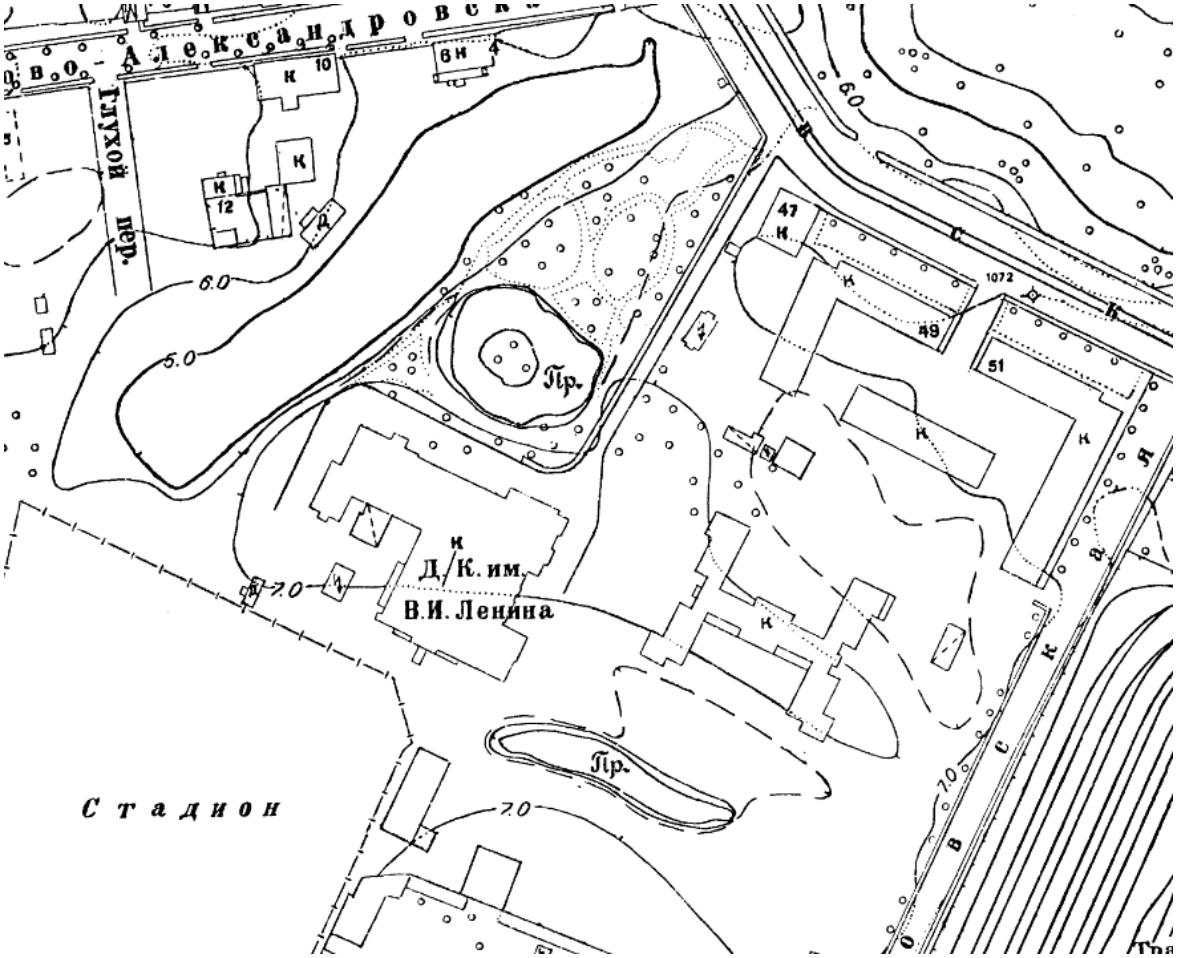
Илл. 100. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Ограждение лестницы библиотечного корпуса. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7665 н. Номер в государственном каталоге – 36350367).



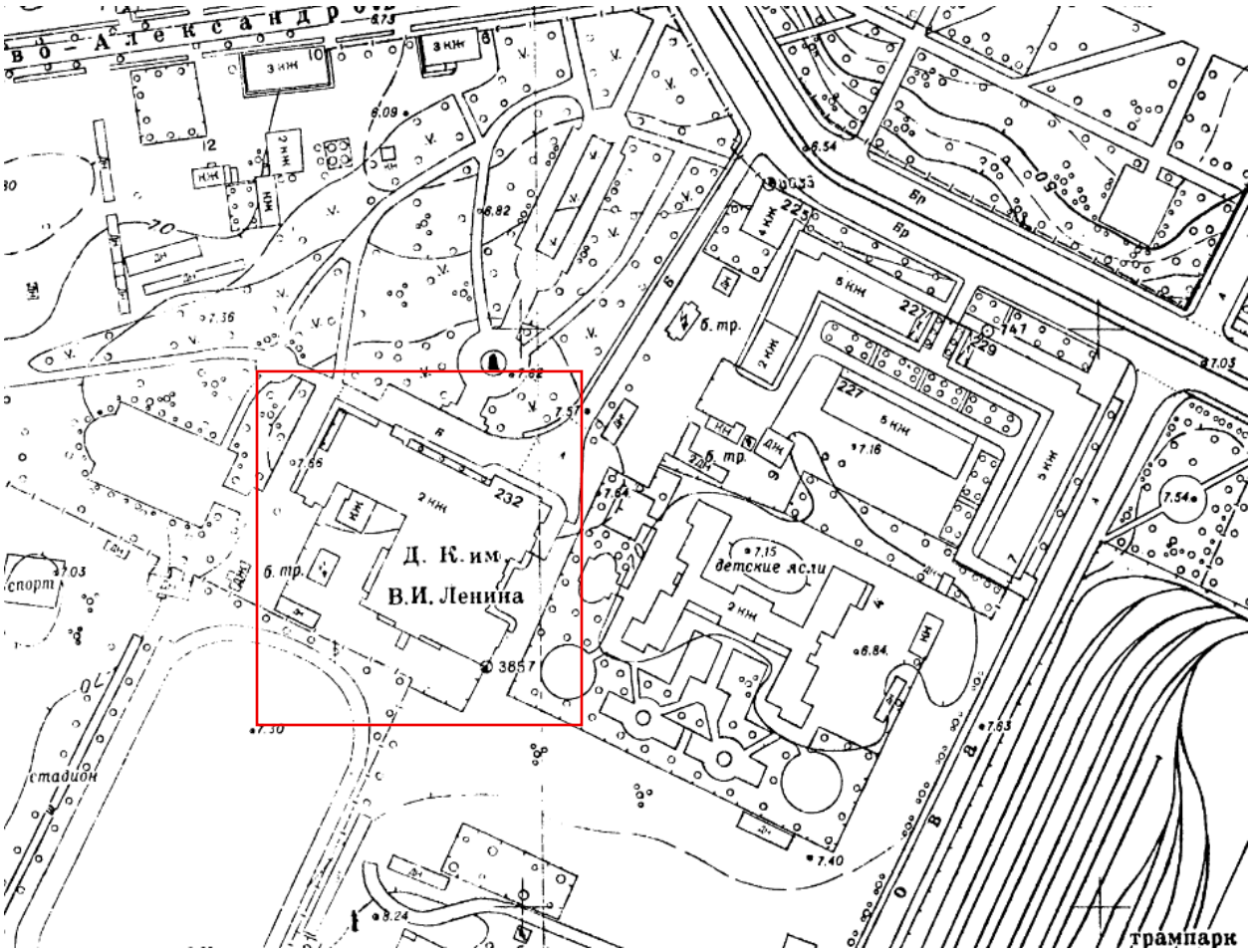
Илл. 1. Уточненный план-схема Ленинграда, Володарский район, составленный по аэрофотосъемке 1928 г. (источник: КГА).



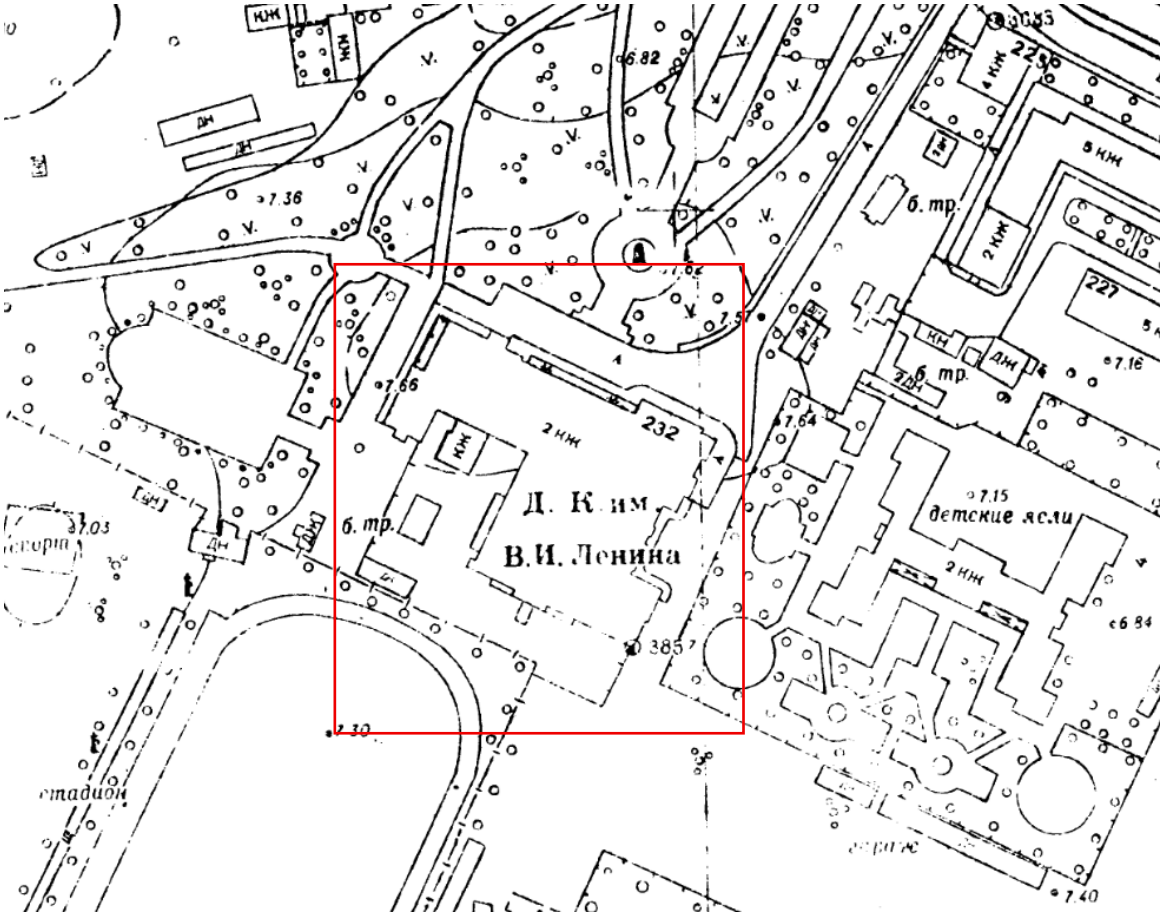
Илл. 2. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1932 г. (источник: КГА).



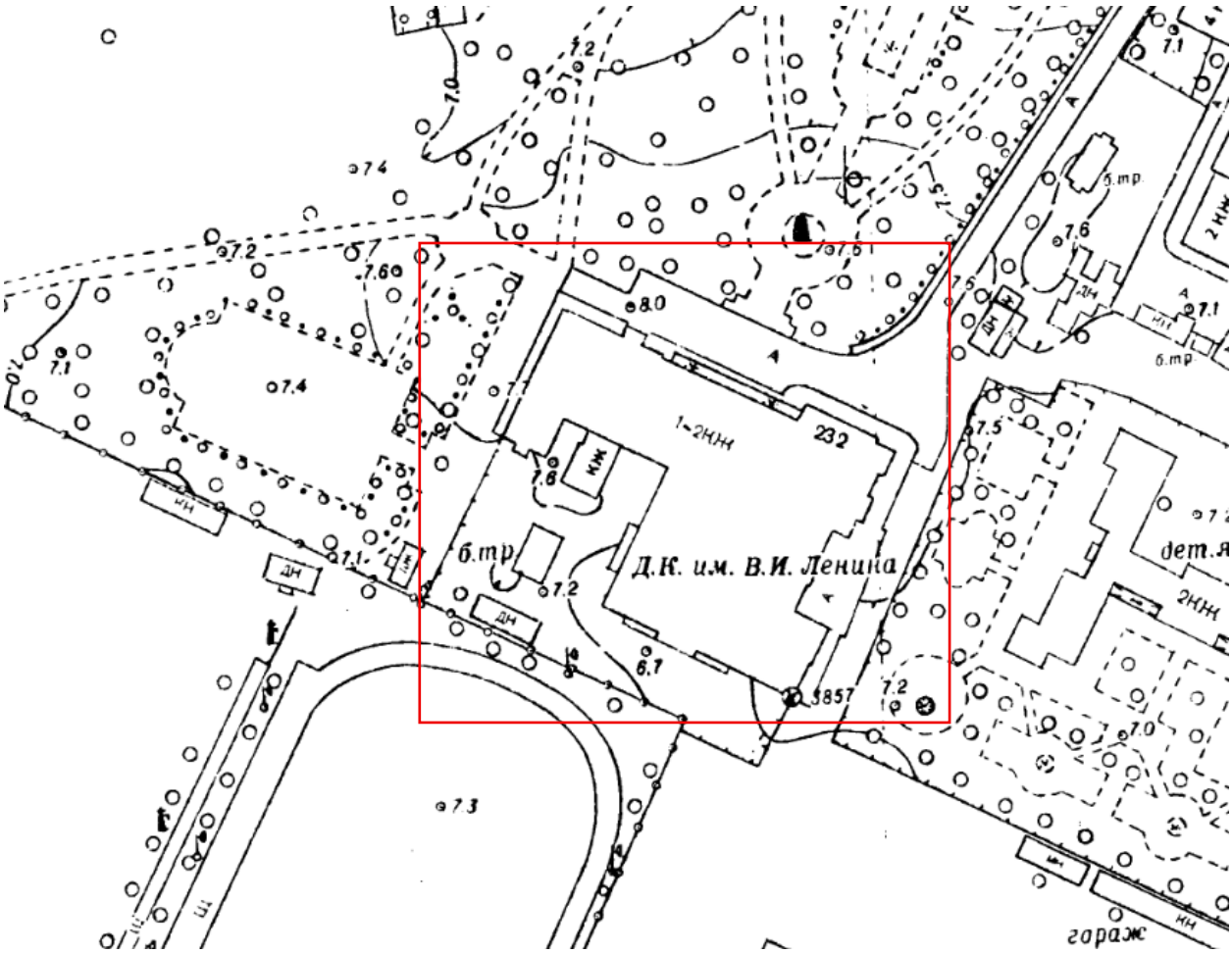
Илл. 3. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1946 г. (источник: КГА).



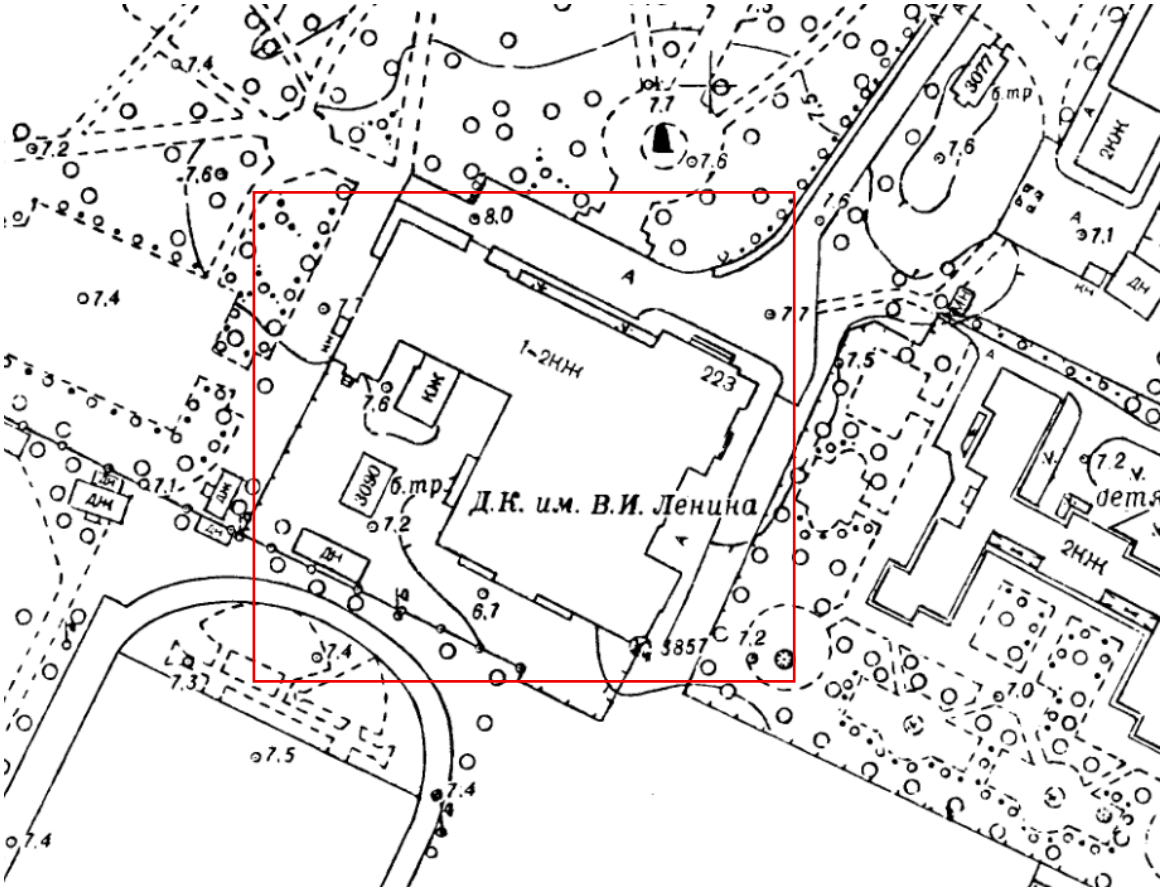
Илл. 4. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1959 г. (источник: КГА).



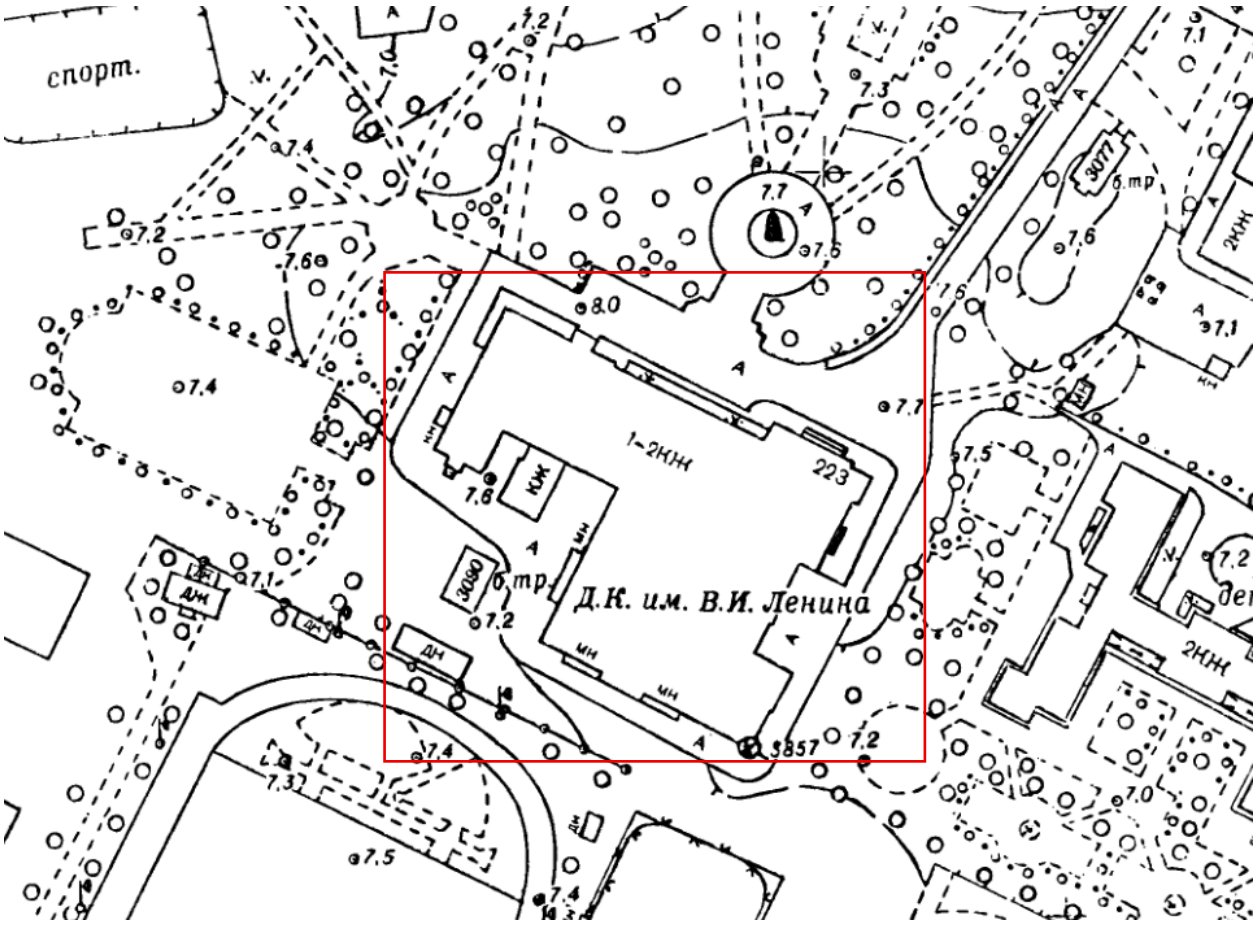
Илл. 5. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1961 г. (источник: КГА).



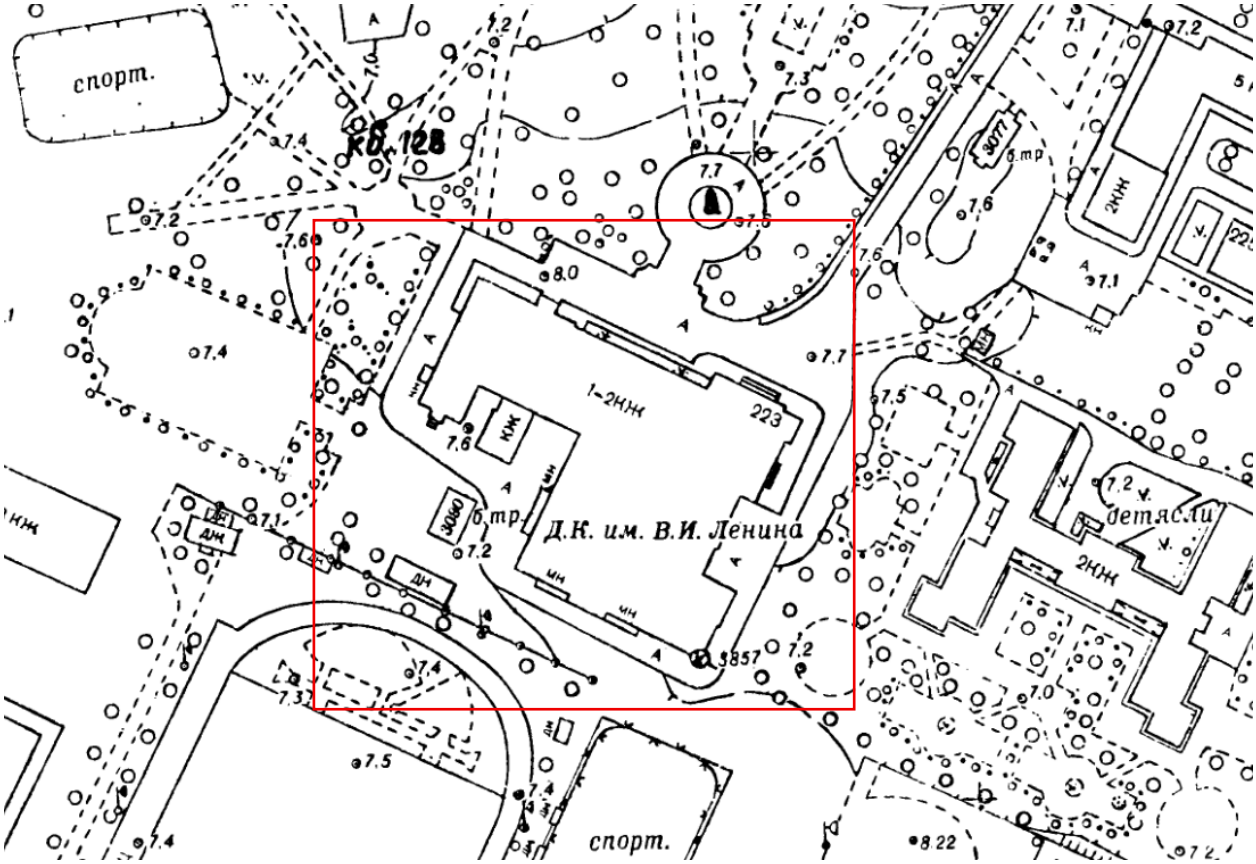
Илл. 6. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1965 г. (источник: КГА).



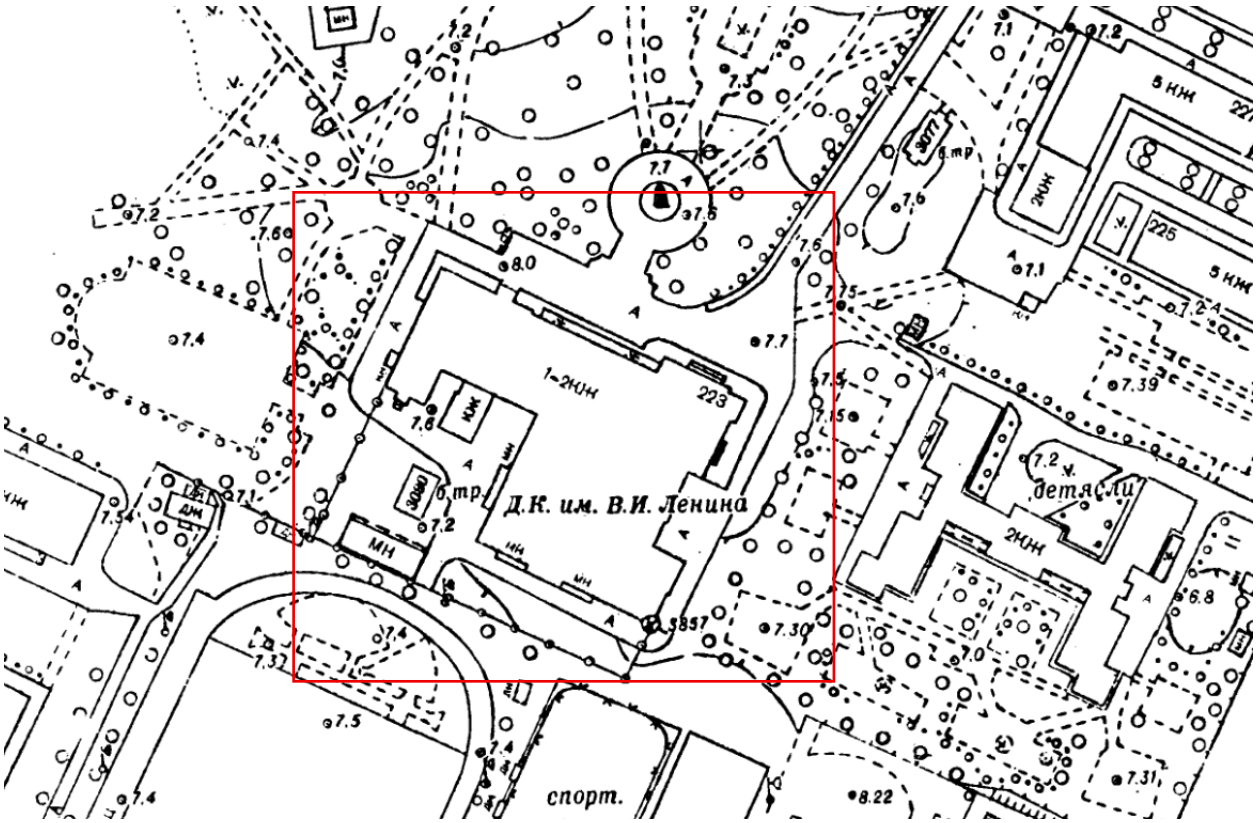
Илл. 7. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1970 г. (источник: КГА).



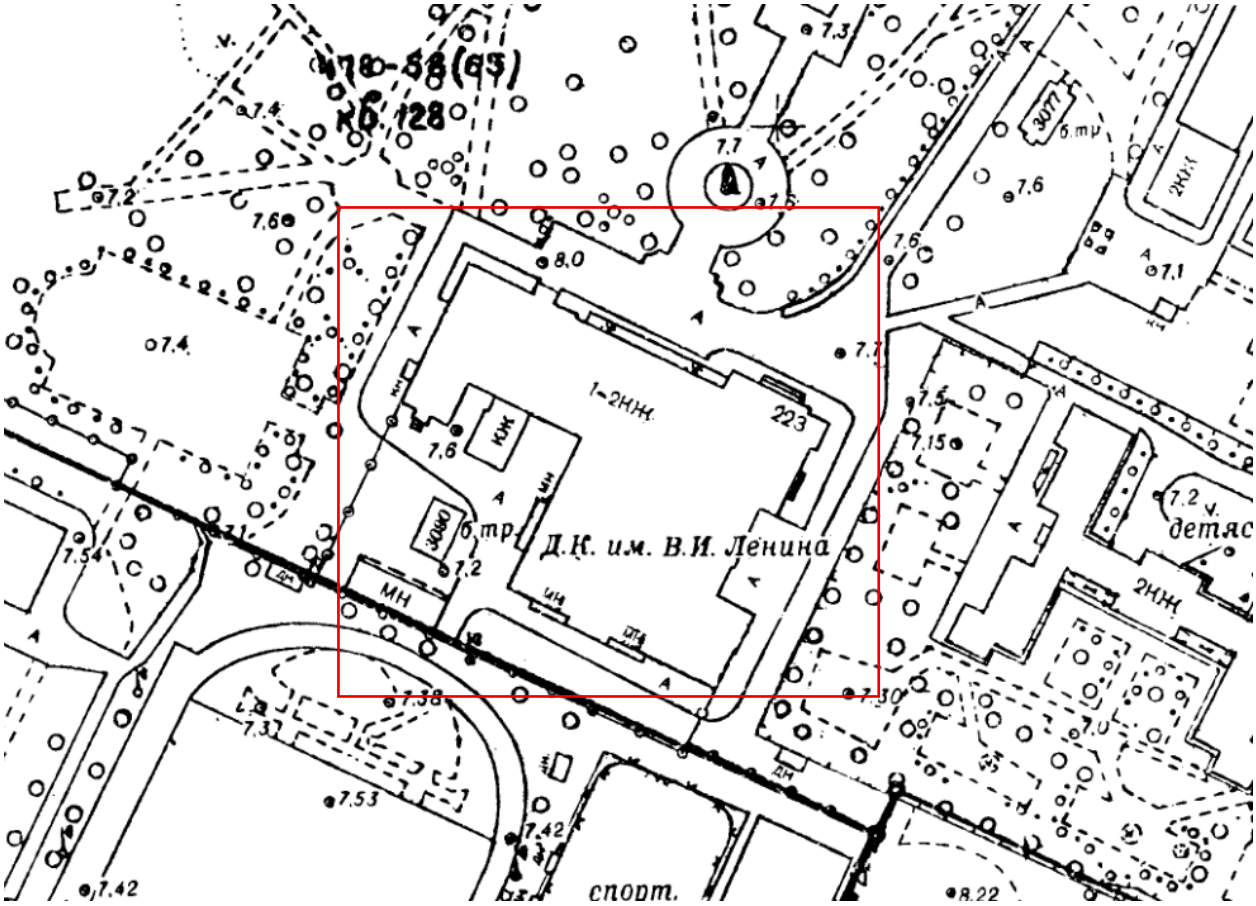
Илл. 8. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1972 г. (источник: КГА).



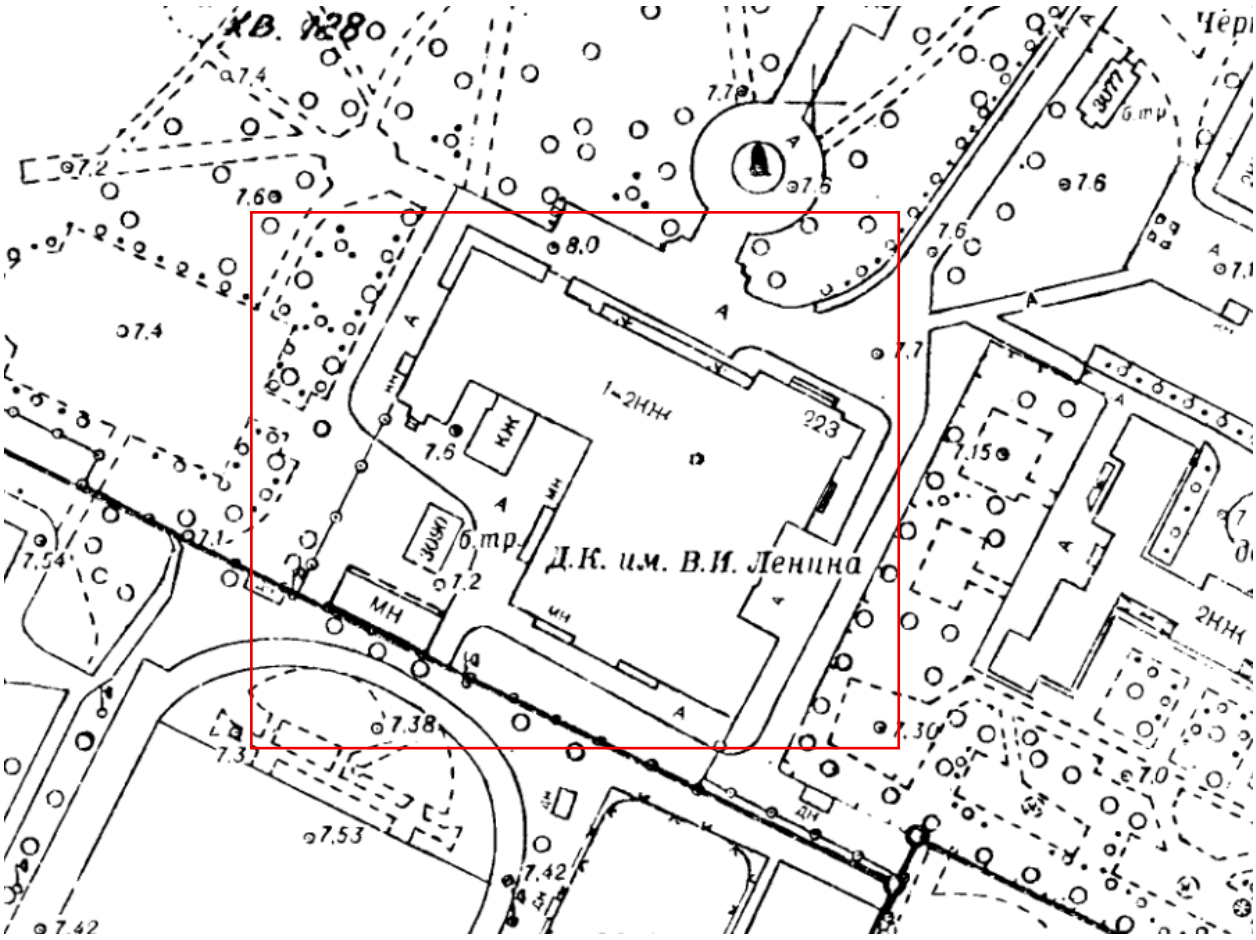
Илл. 9. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1973 г. (источник: КГА).



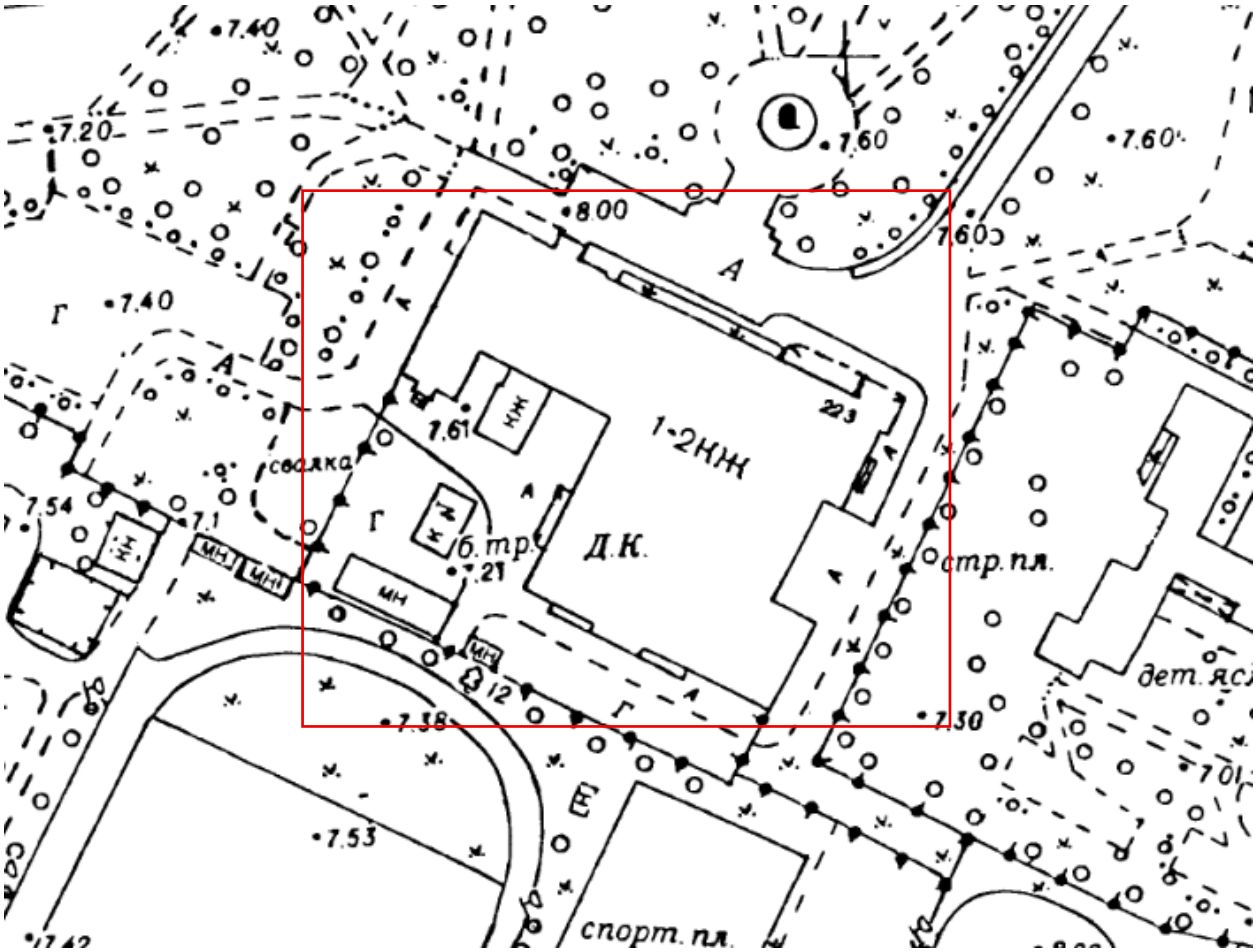
Илл. 10. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1974 г. (источник: КГА).



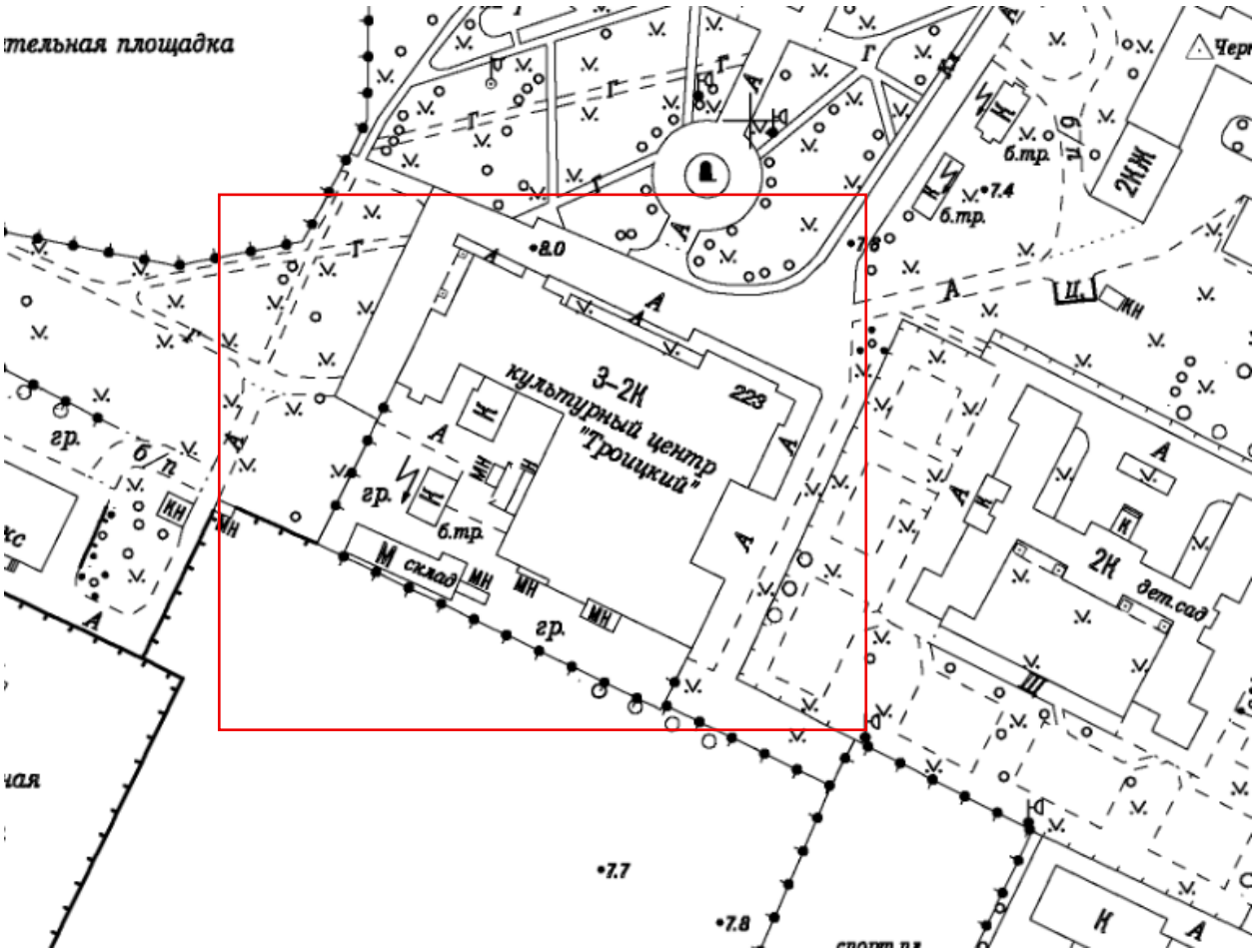
Илл. 11. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1976 г. (источник: КГА).



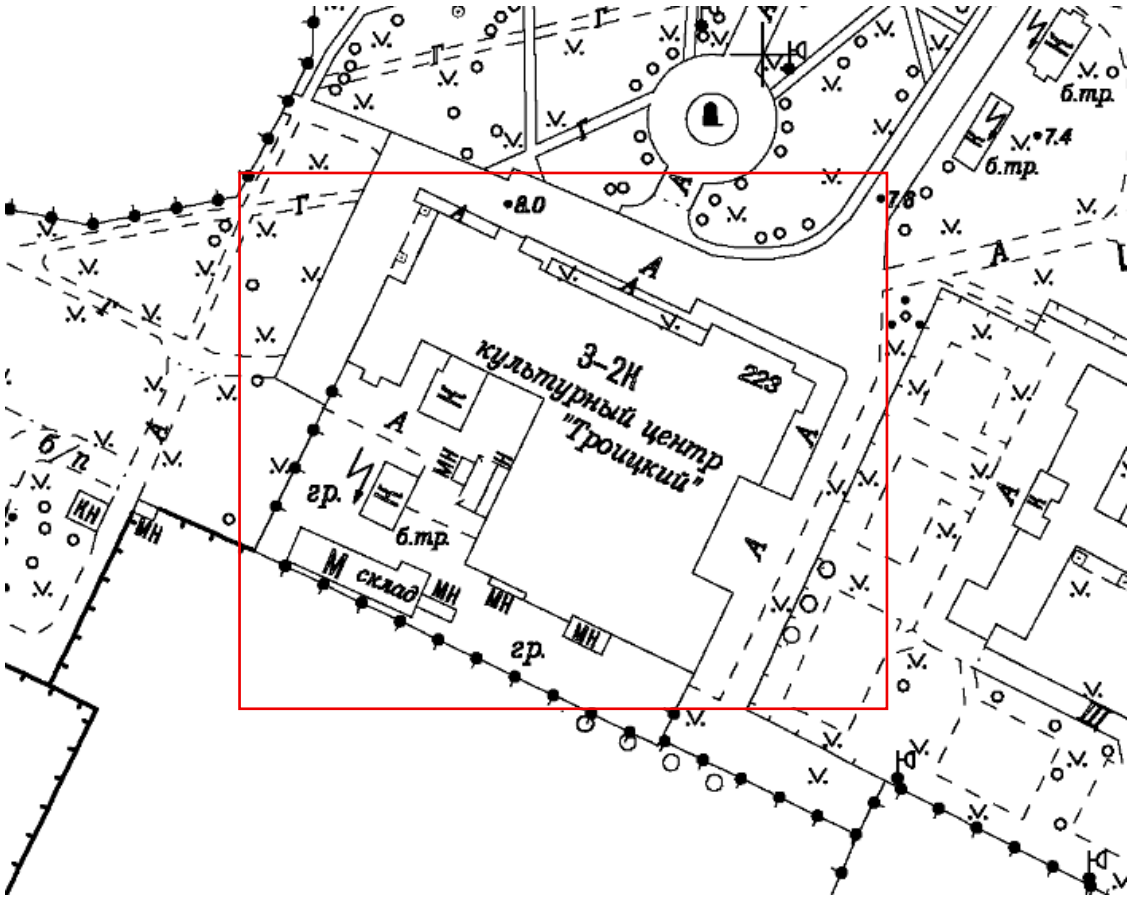
Илл. 12. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1983 г. (источник: КГА).



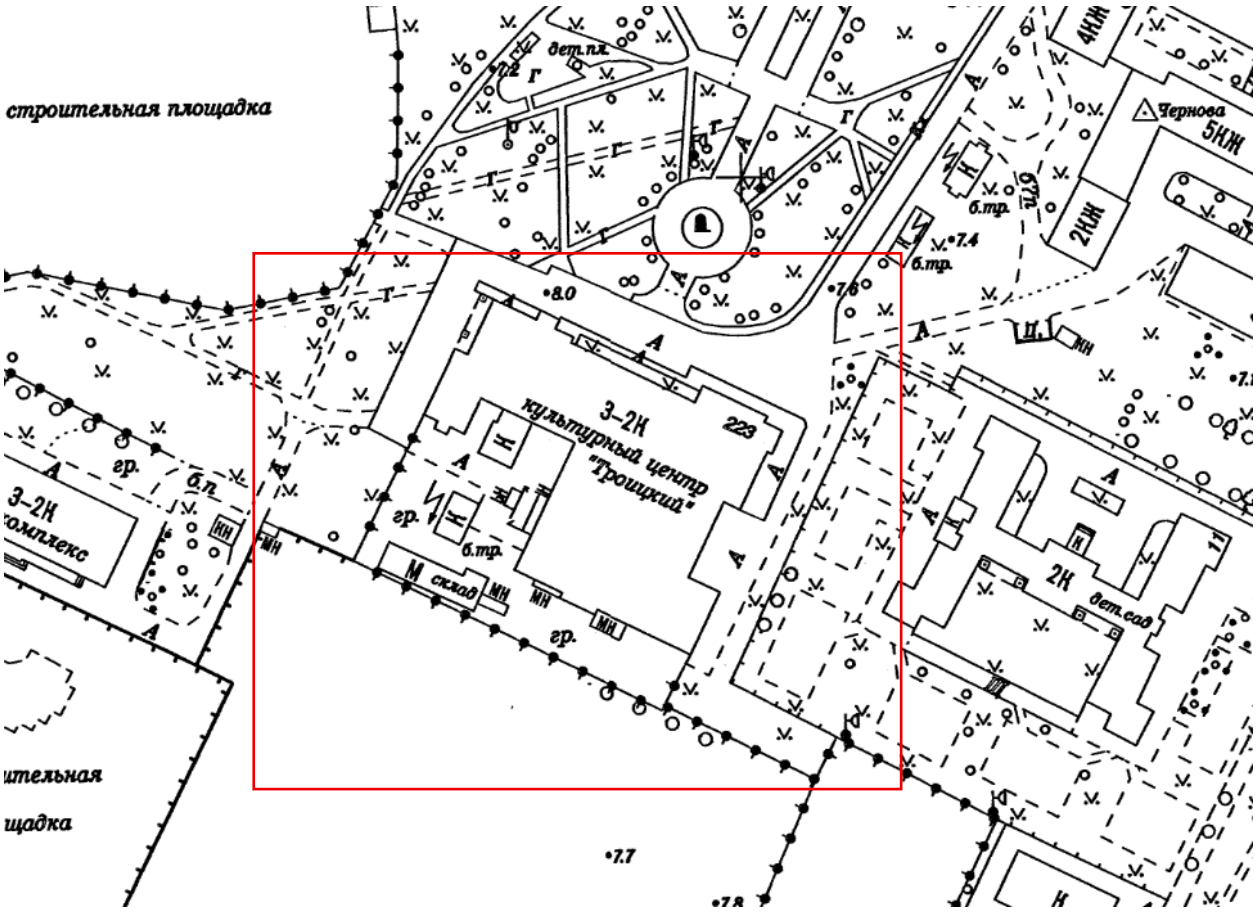
Илл. 13. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 1993 г. (источник: КГА).



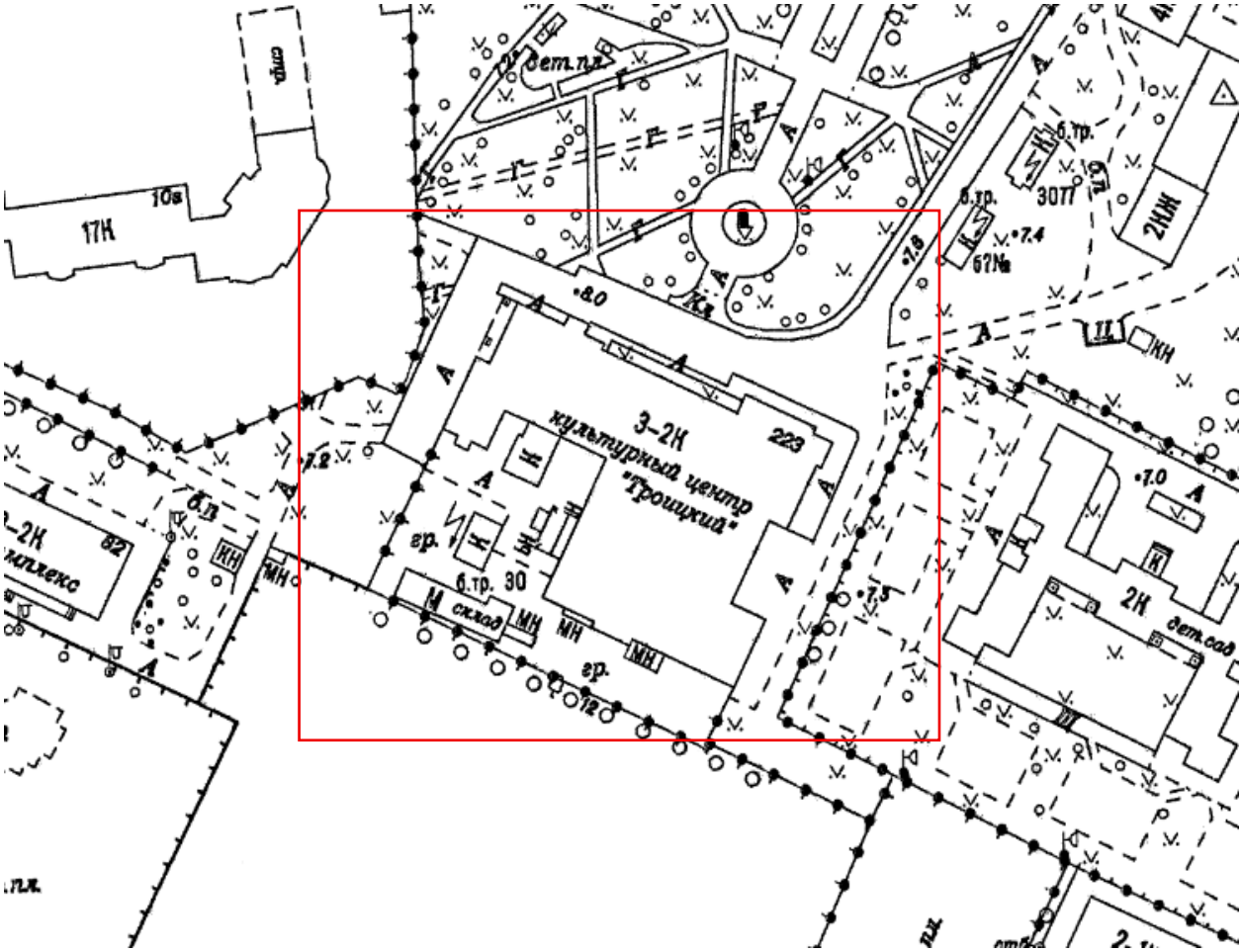
Илл. 14. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2007 г. (источник: КГА).



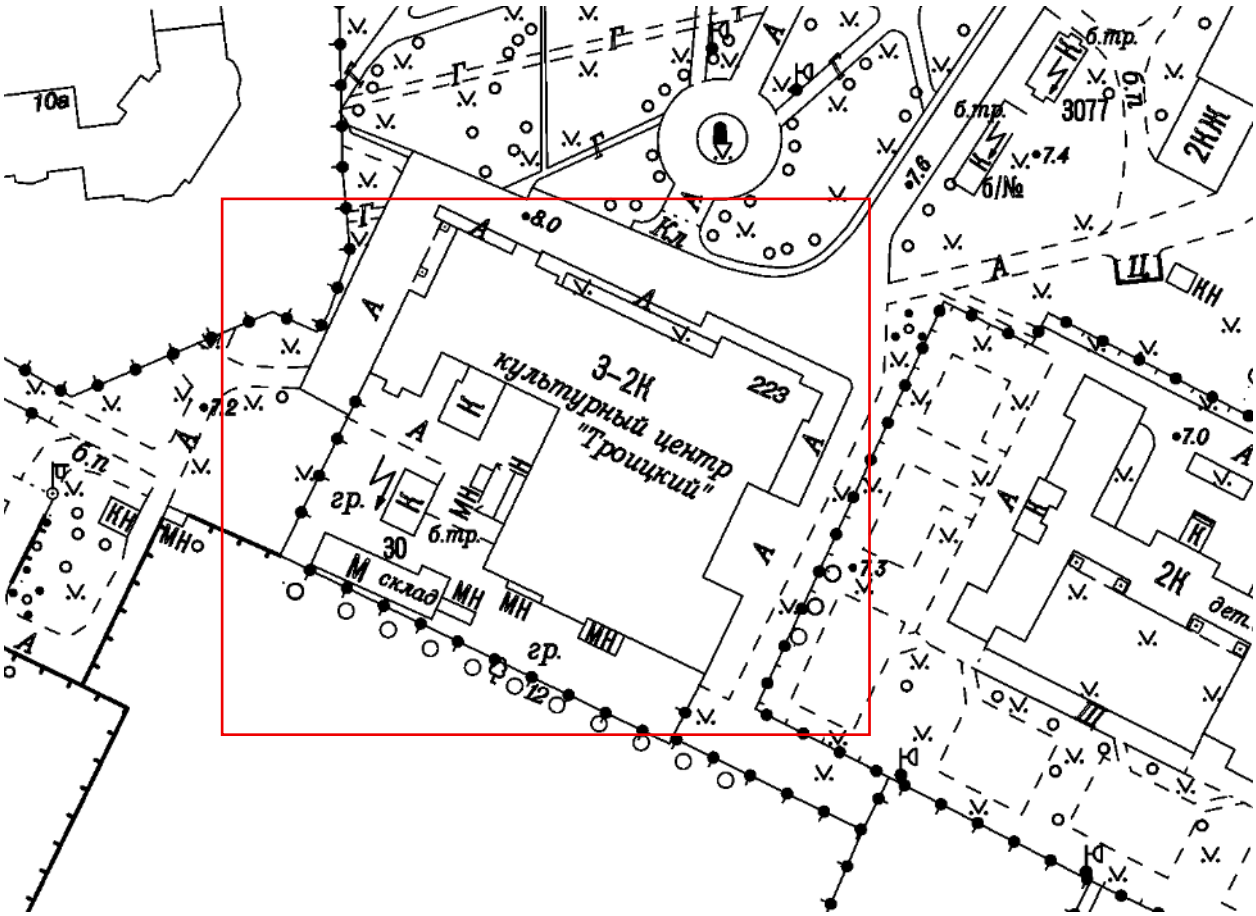
Илл. 15. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2008 г. (источник: КГА).



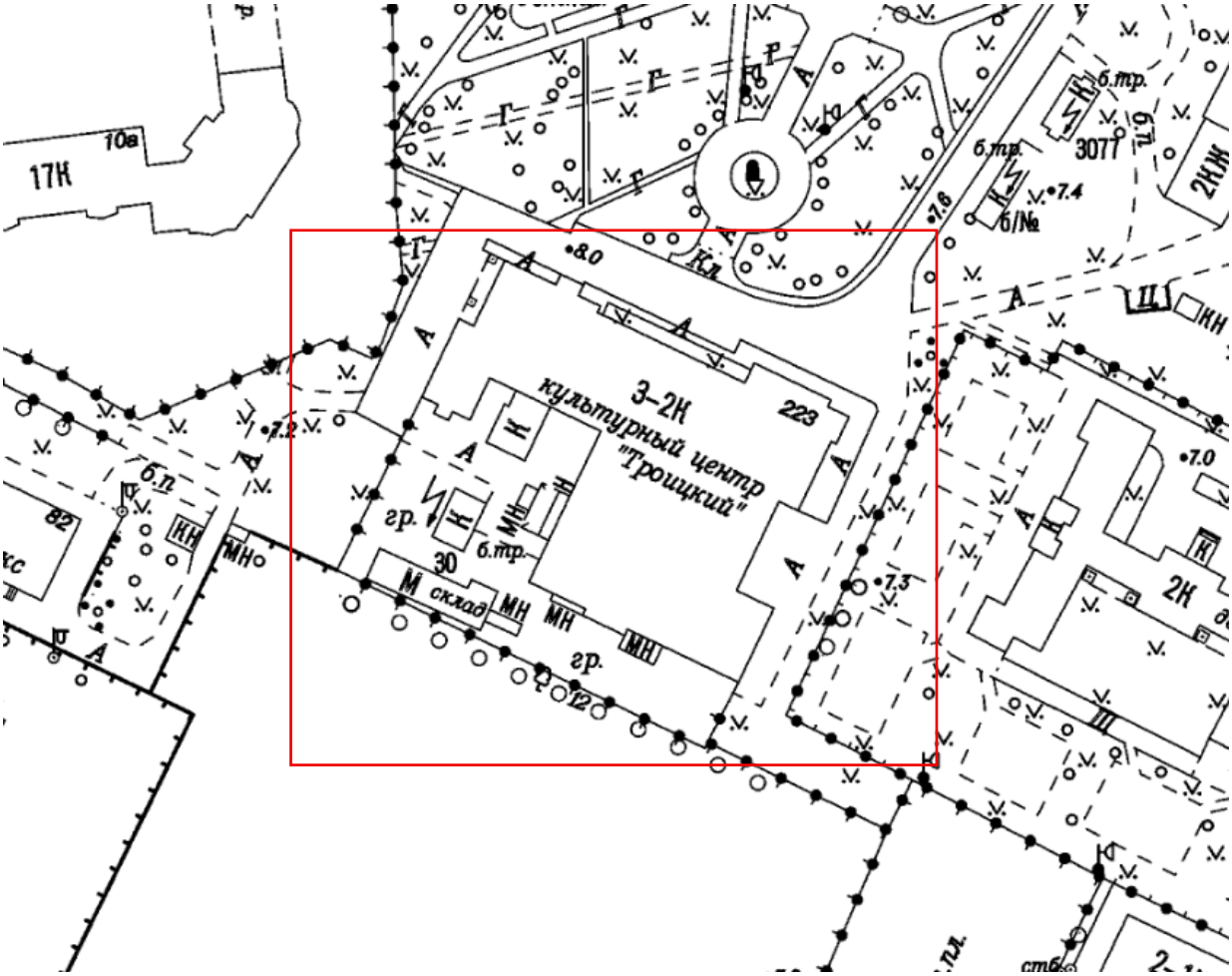
Илл. 16. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2010 г. (источник: КГА).



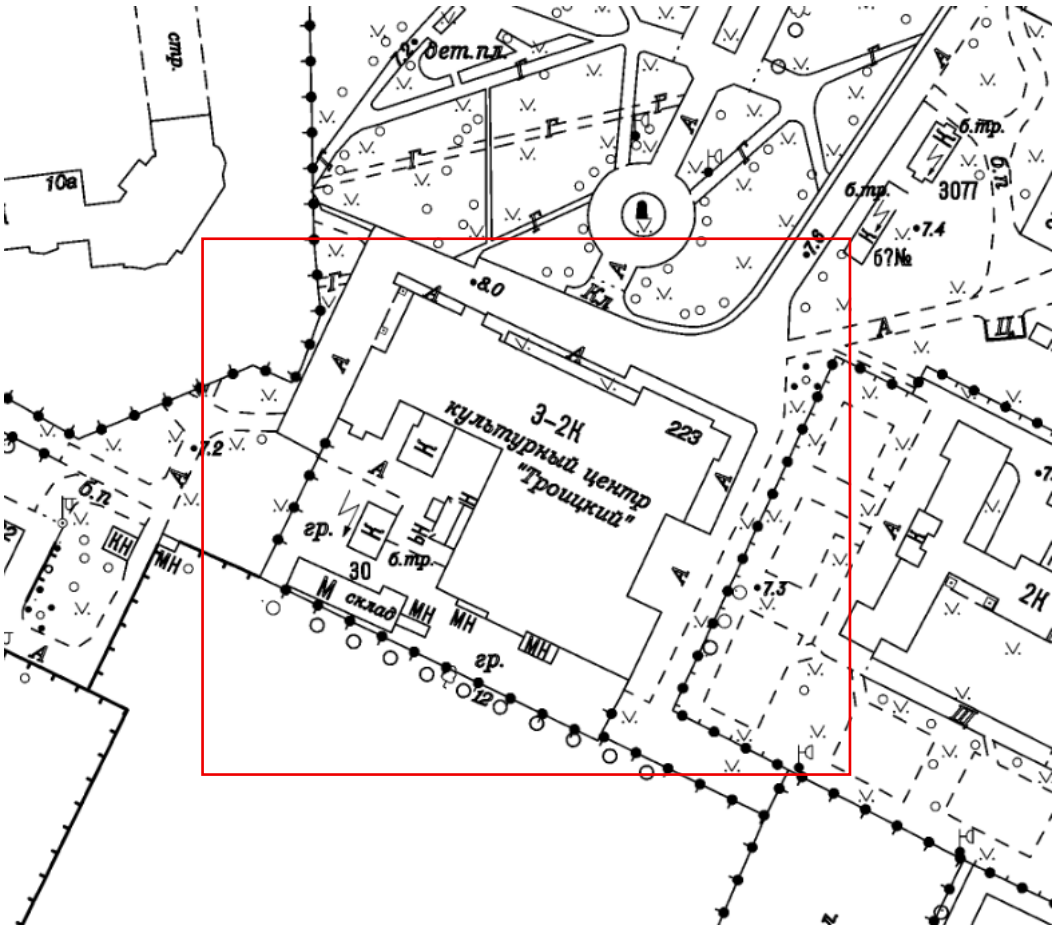
Илл. 17. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2011 г. (источник: КГА).



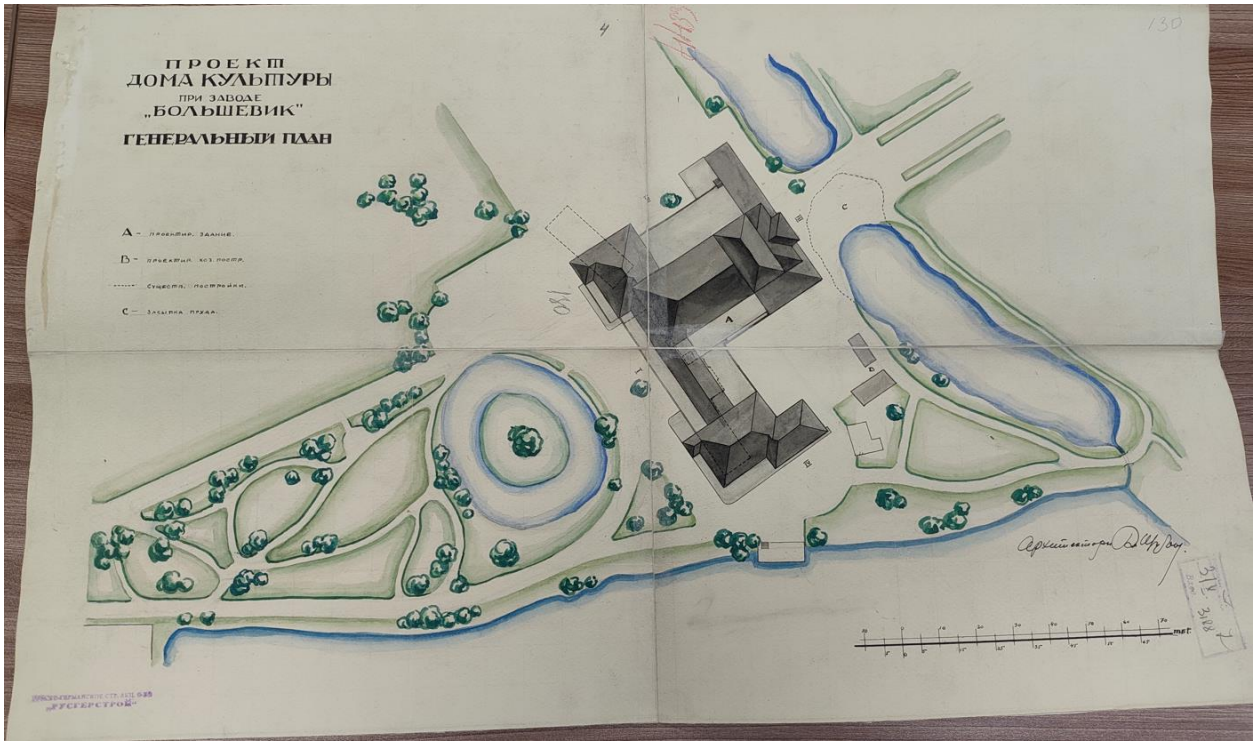
Илл. 18. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2016 г. (источник: КГА).



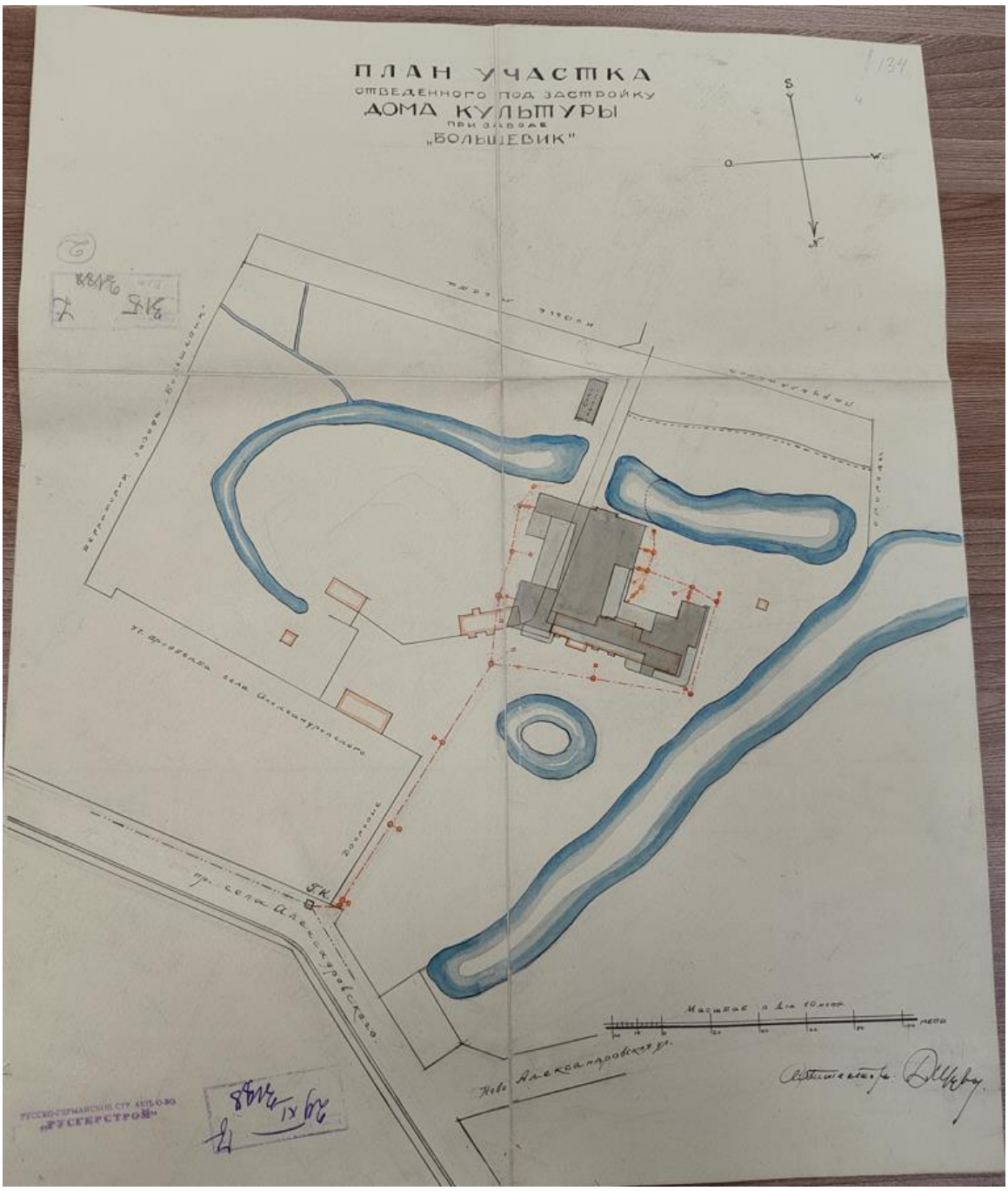
Илл. 19. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2017 г. (источник: КГА).



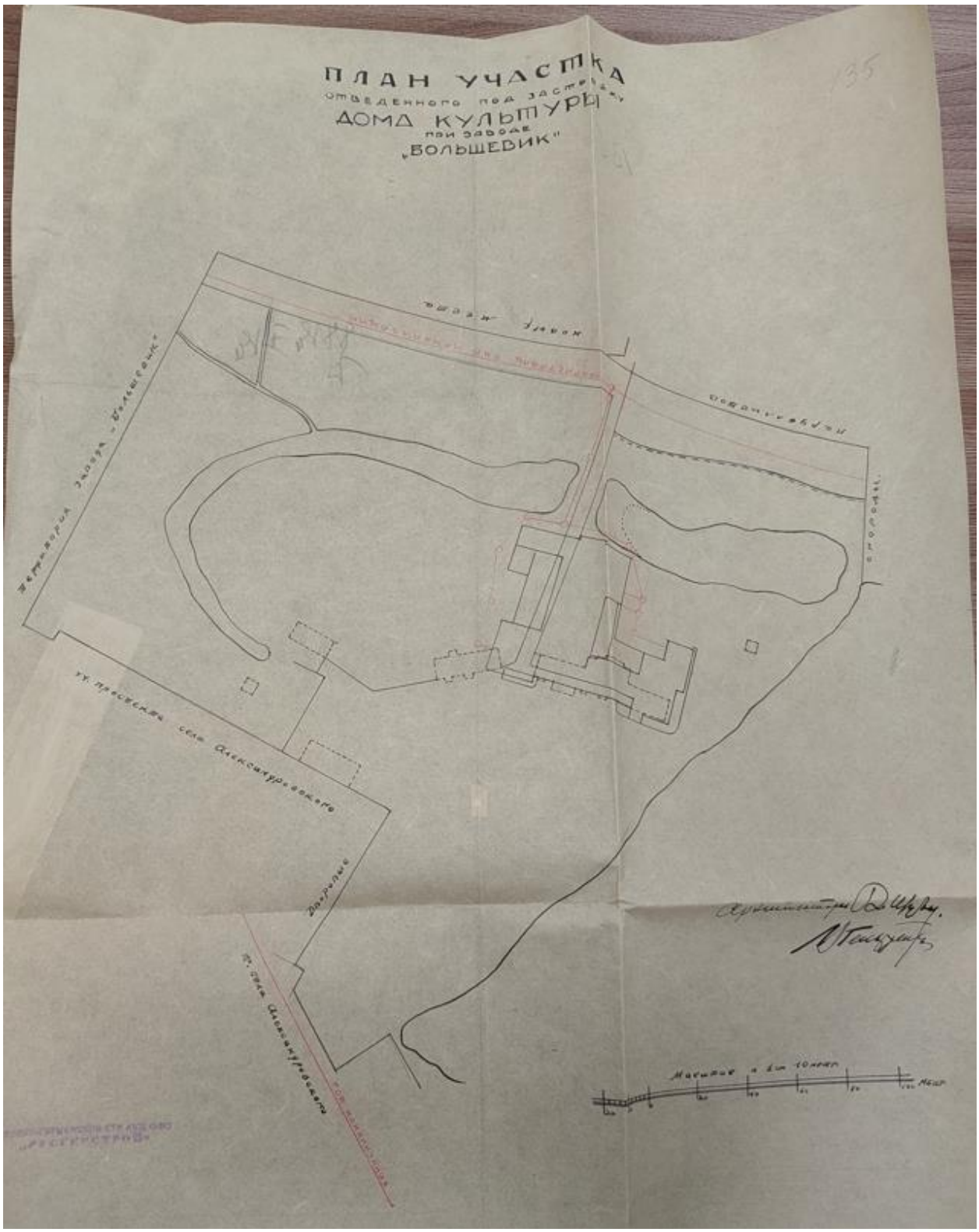
Илл. 20. Топографическая съемка. Планшет 2231-07. 2024 г. (источник: КГА).



Илл. 21. Проект дома культуры завода «Большевик». Генеральный план. 31.10.1927 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



Илл. 22. План участка, отведенного под застройку дома культуры при заводе «Большевик». 29.11.1927 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



Илл. 23. План участка, отведенного под застройку дома культуры при заводе «Большевик». 29.11.1927 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



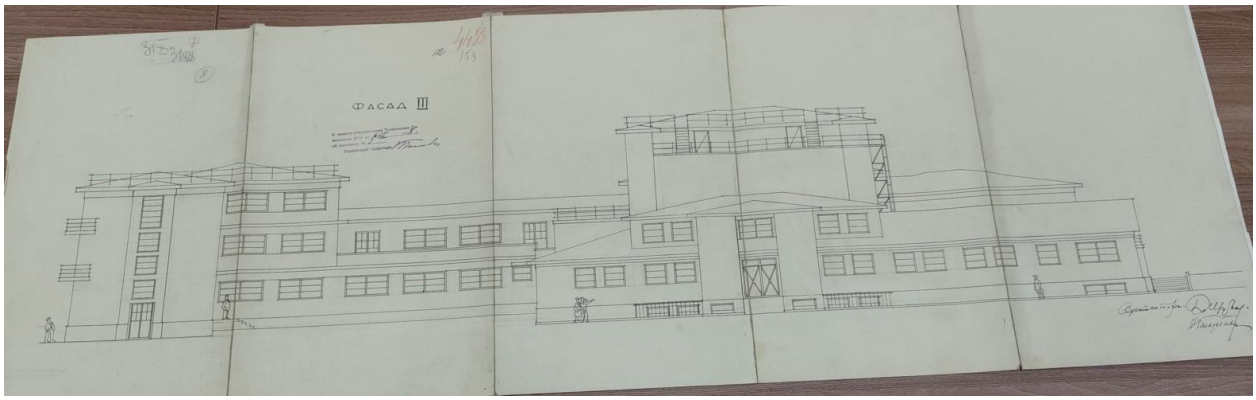
Илл. 24. Генеральный план участка, отведенного под застройку дома культуры при заводе «Большевик». 1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



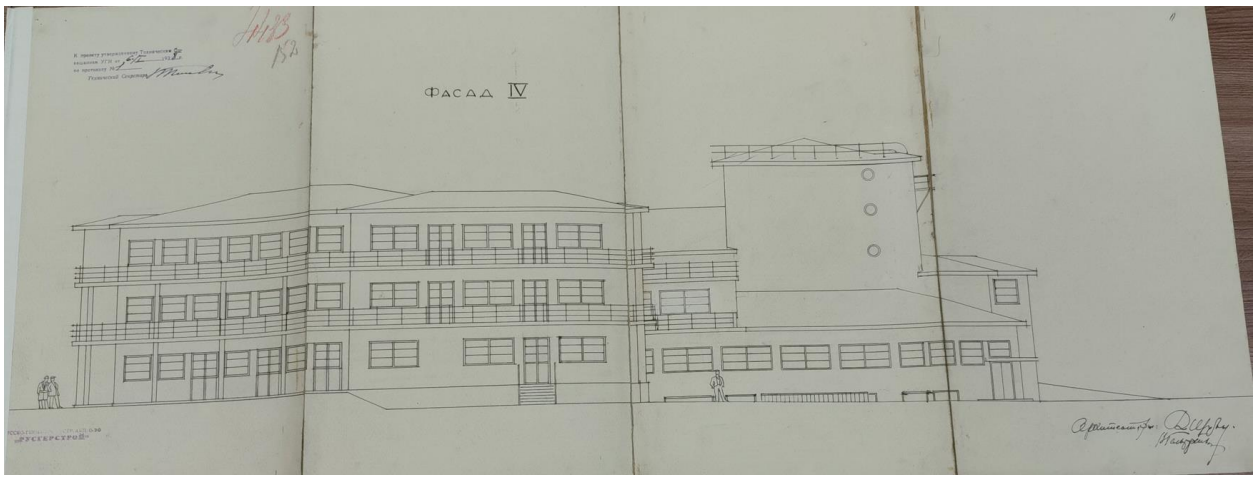
Илл. 25. Проект дома культуры завода «Большевик». Лицевой фасад. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



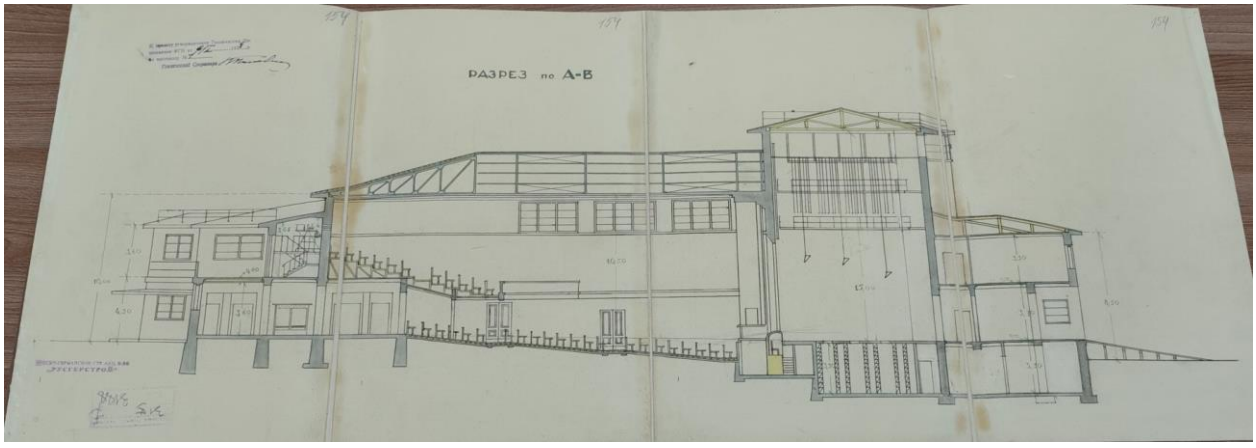
Илл. 26. Проект дома культуры завода «Большевик». Фасад II. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



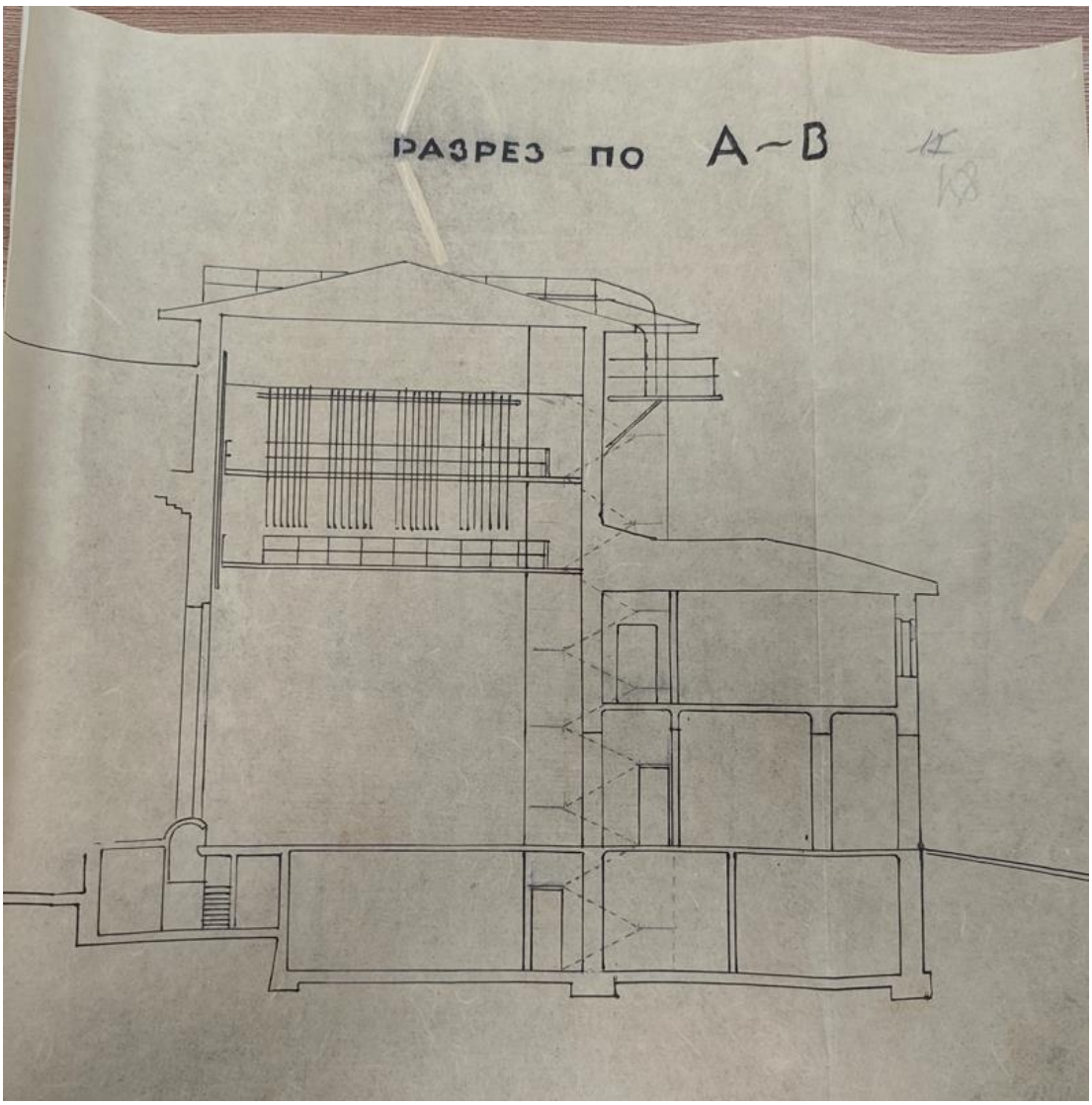
Илл. 27. Проект дома культуры завода «Большевик». Фасад III. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



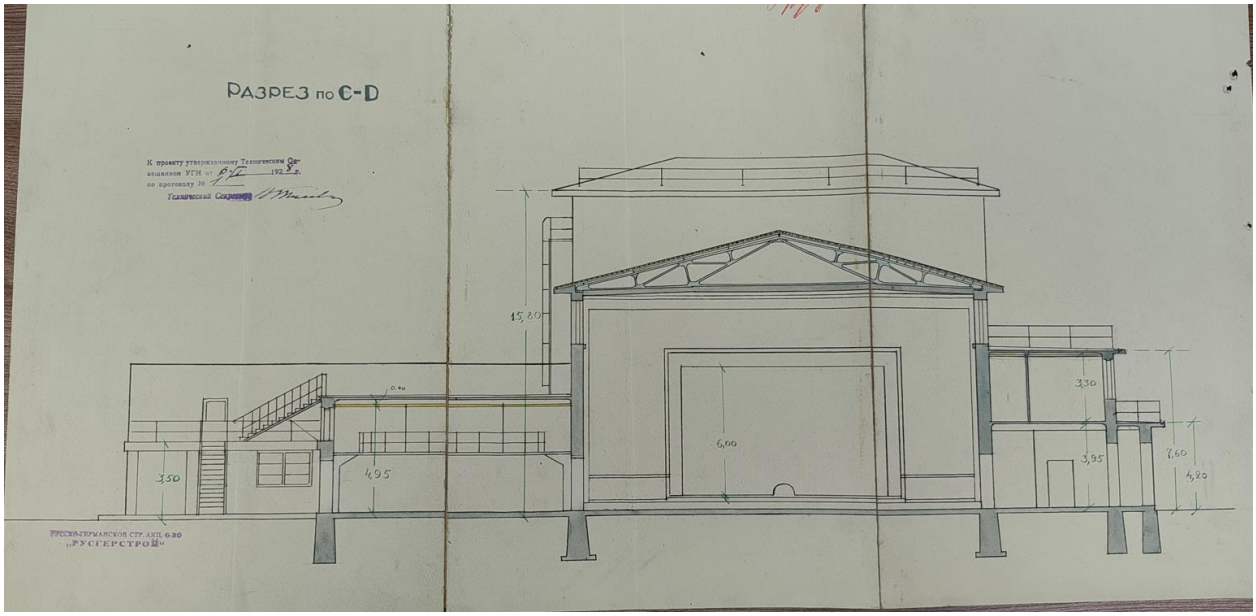
Илл. 28. Проект дома культуры завода «Большевик». Фасад IV. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



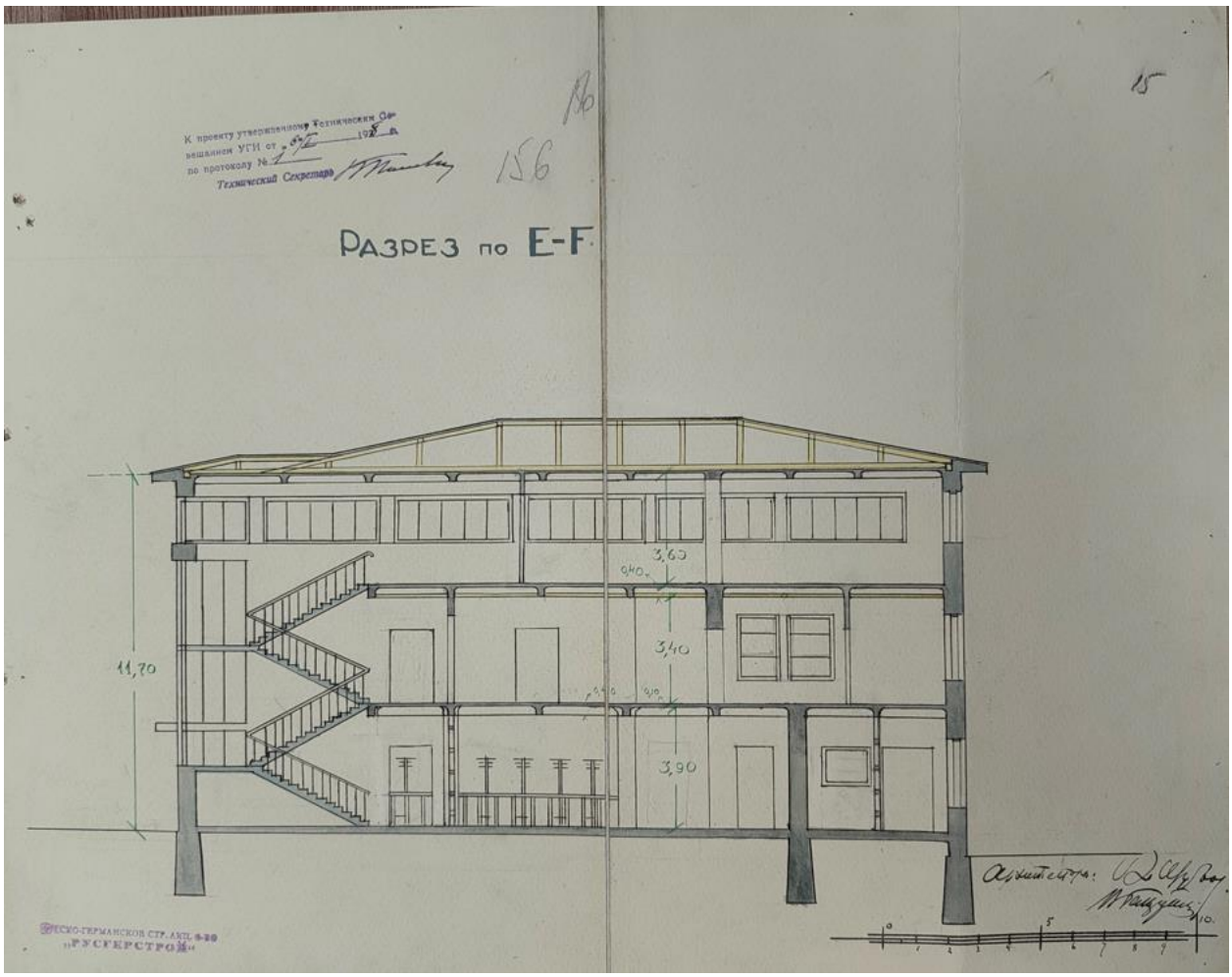
Илл. 29. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по А-В. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



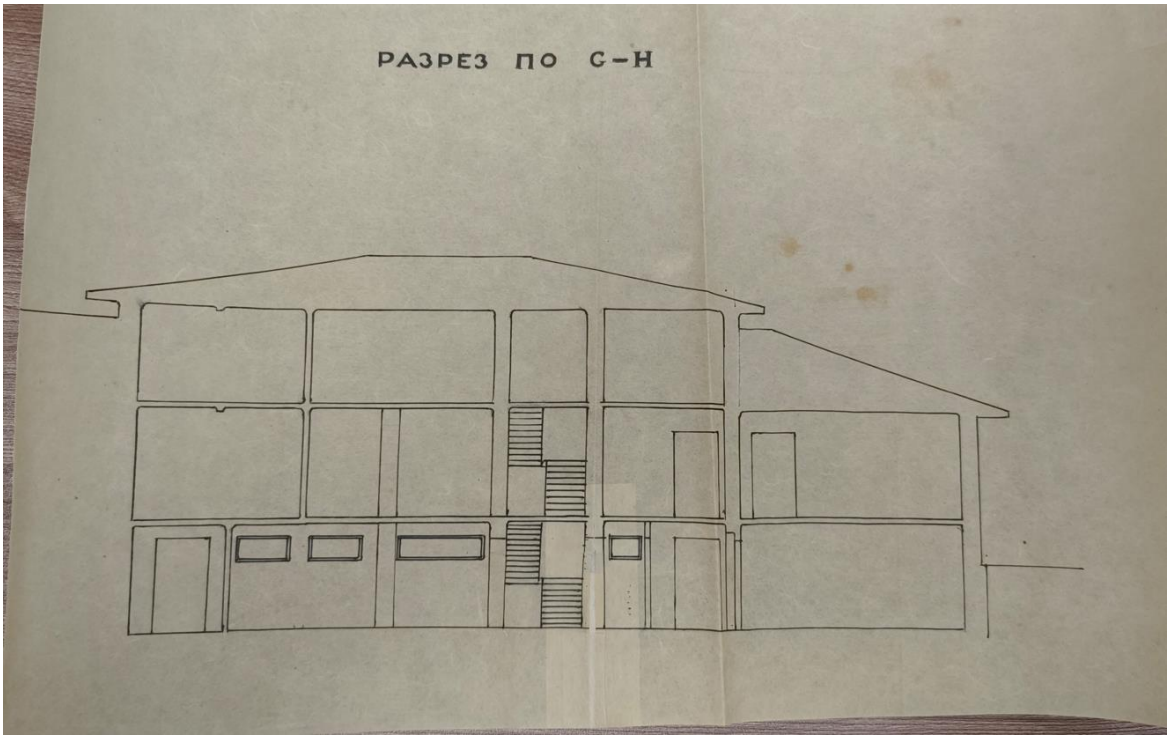
Илл. 30. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по А-В. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



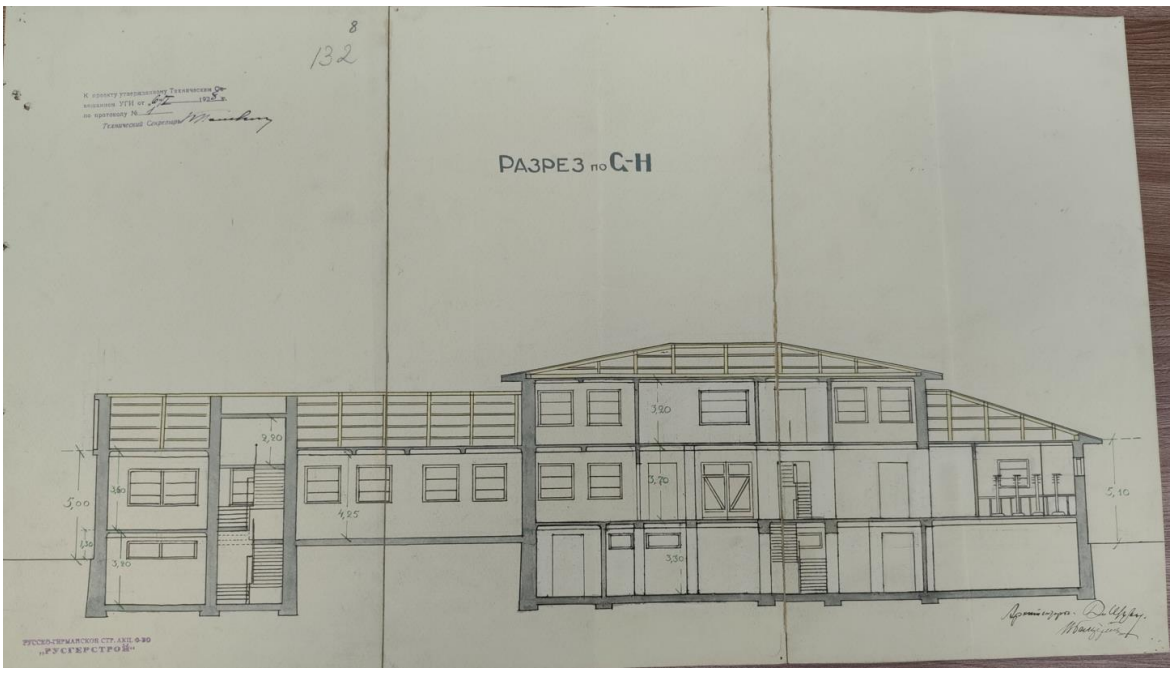
Илл. 31. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по С-D. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



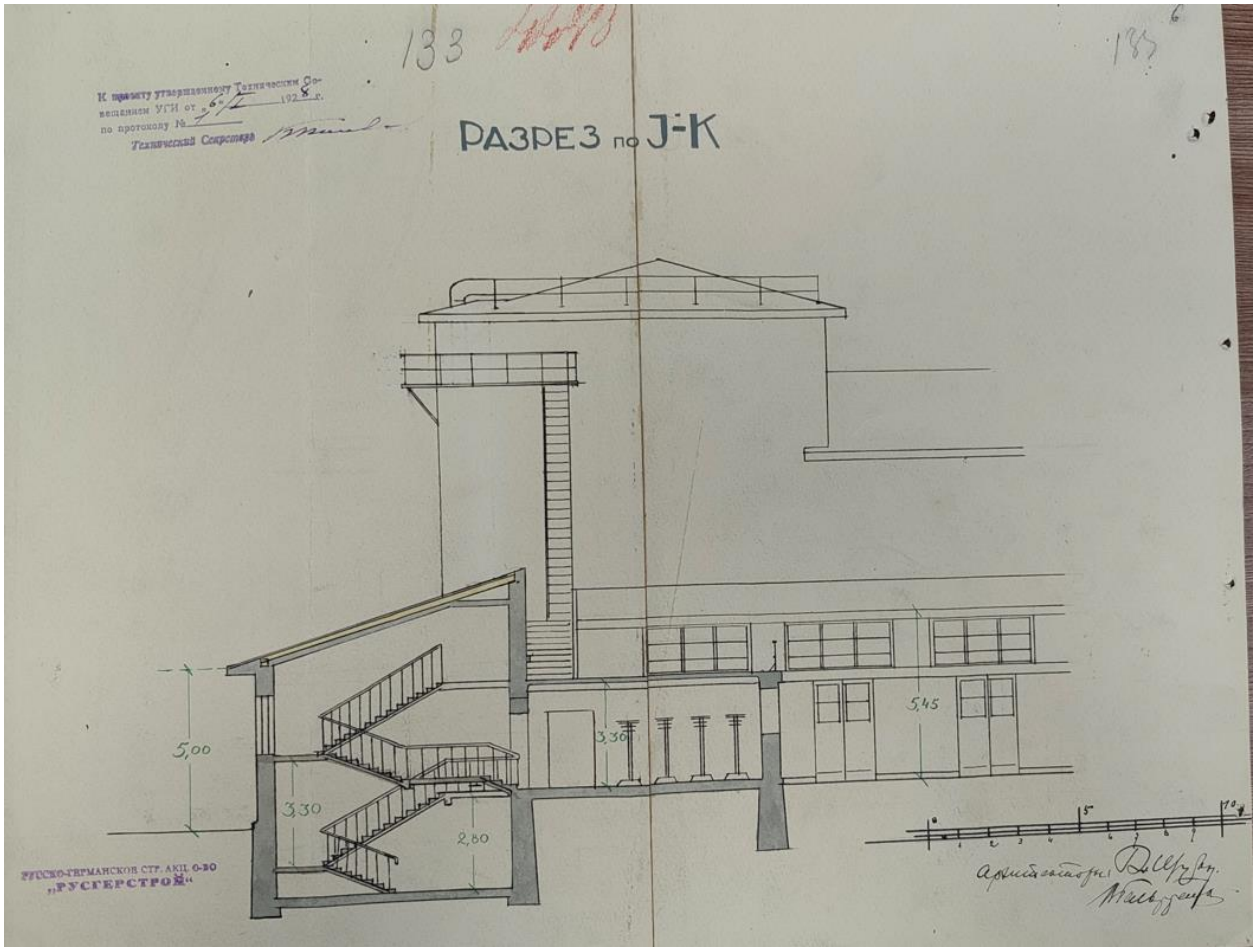
Илл. 32. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по E-F. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



Илл. 33. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по G-H. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



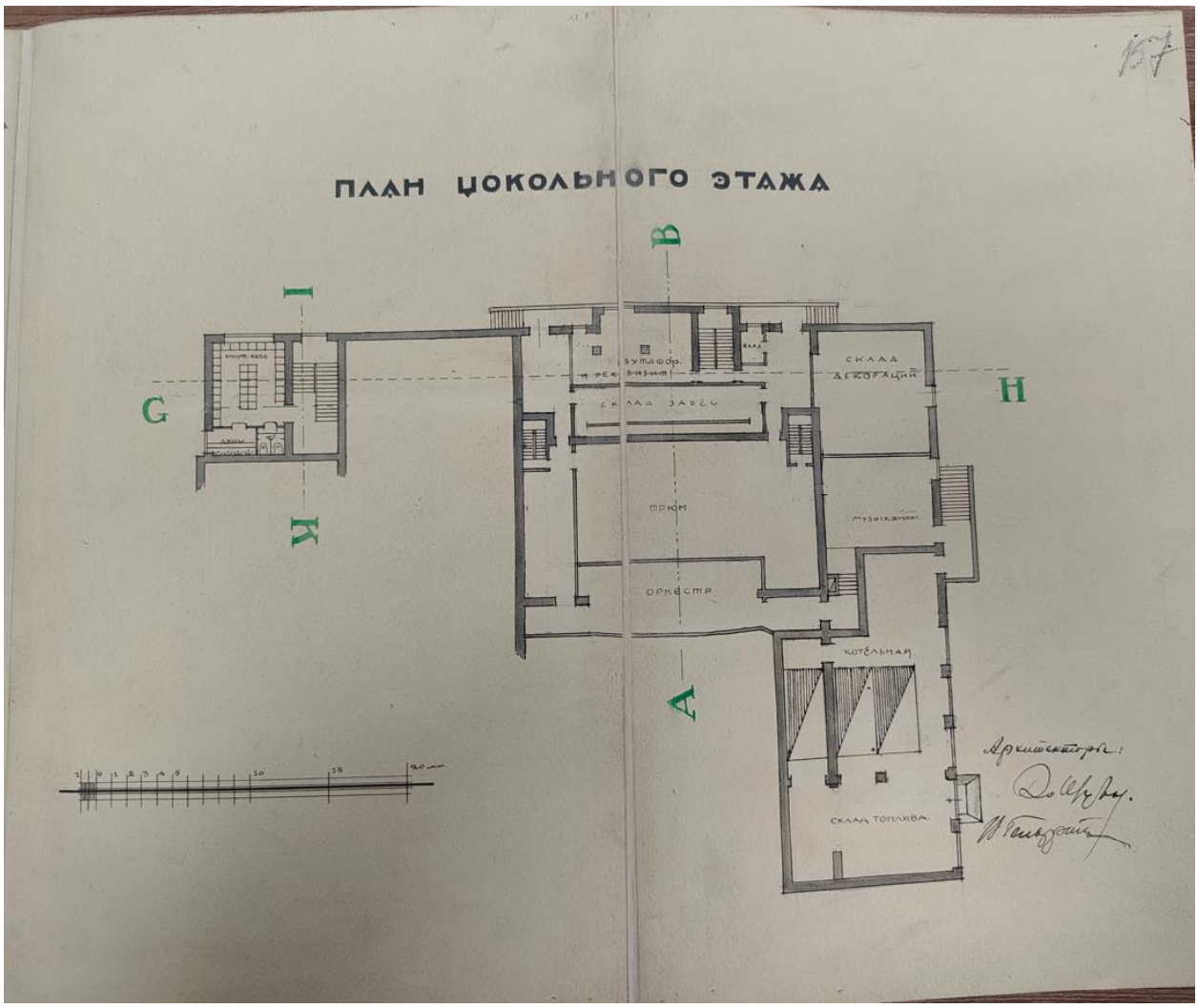
Илл. 34. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по G-H. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



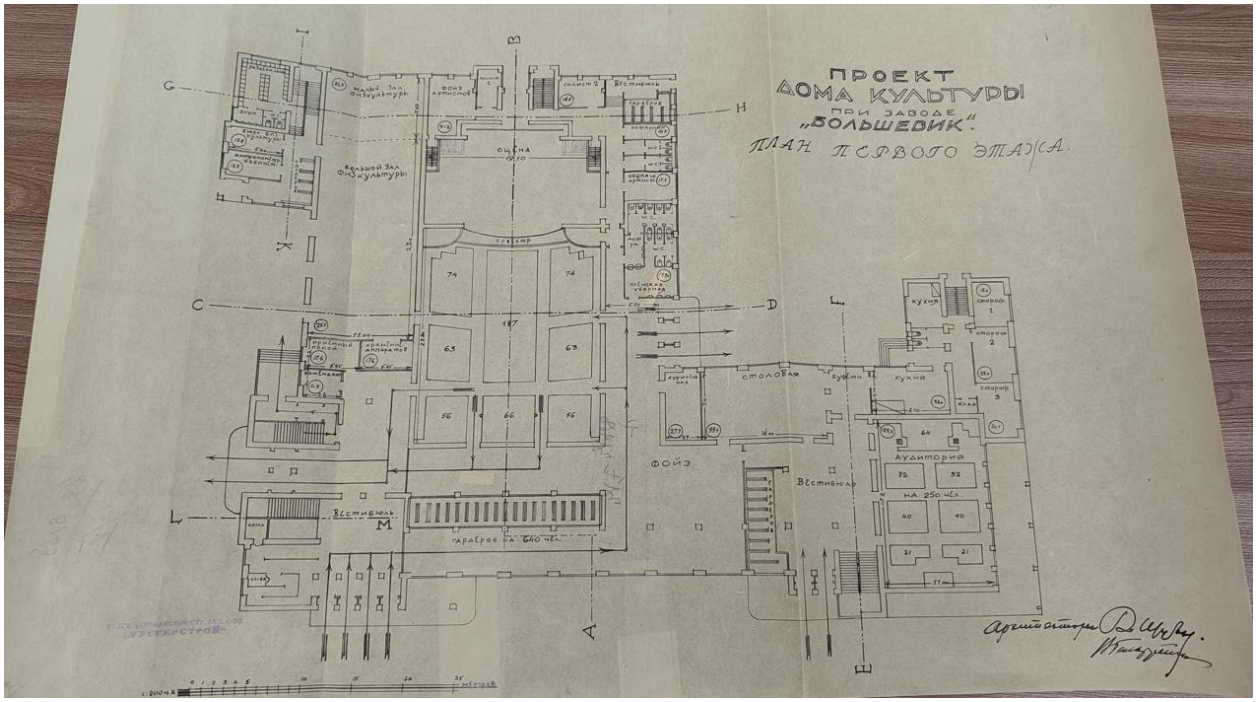
Илл. 35. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по J-K. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



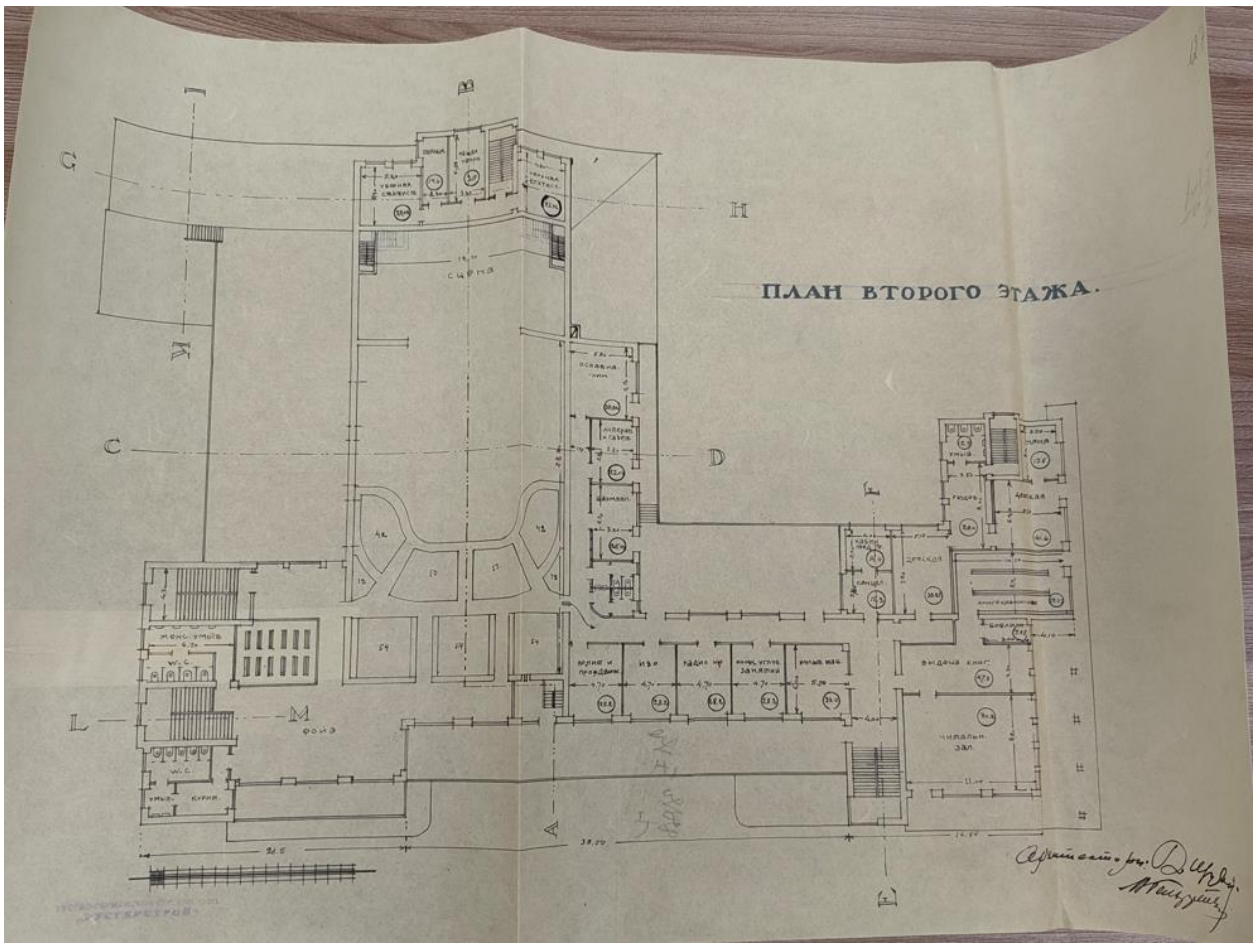
Илл. 36. Проект дома культуры завода «Большевик». Разрез по L-M. 1928 г. Утвержден Техническим совещанием УГИ 06.01.1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



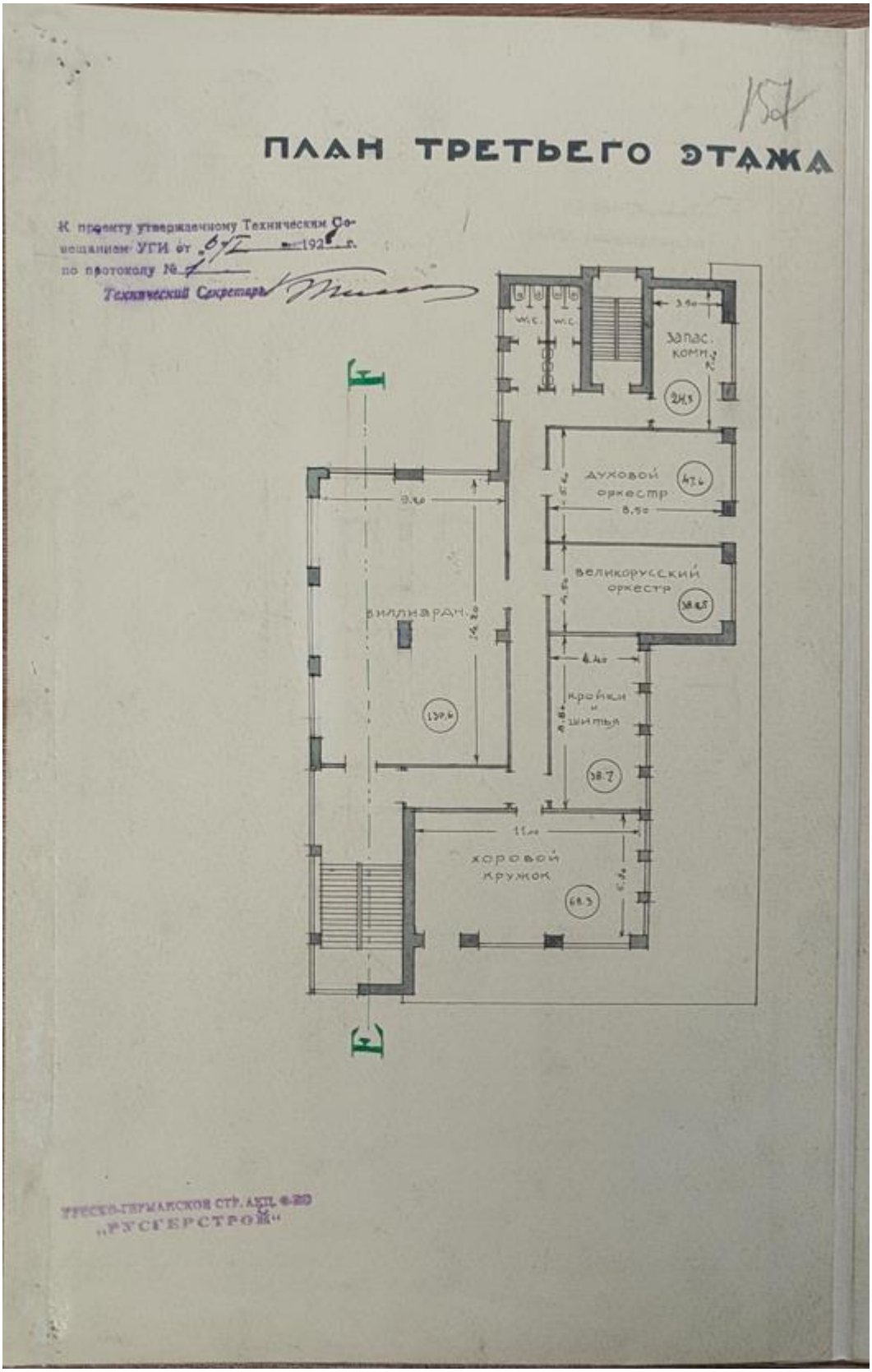
Илл. 37. Проект дома культуры завода «Большевик». План цокольного этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



Илл. 38. Проект дома культуры завода «Большевик». План 1-го этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



Илл. 39. Проект дома культуры завода «Большевик». План 2-го этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



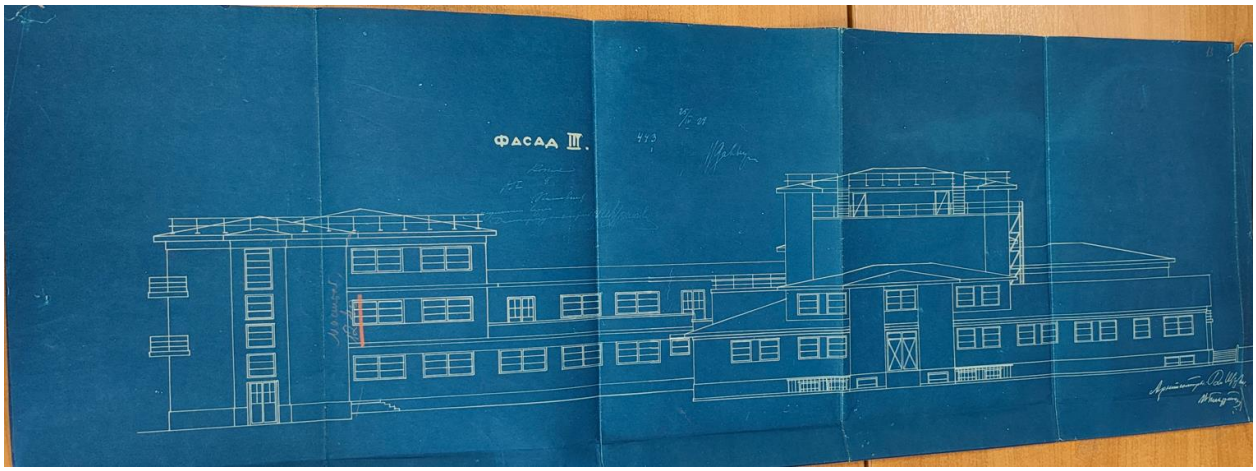
Илл. 40. Проект дома культуры завода «Большевик». План 3-го этажа. 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543).



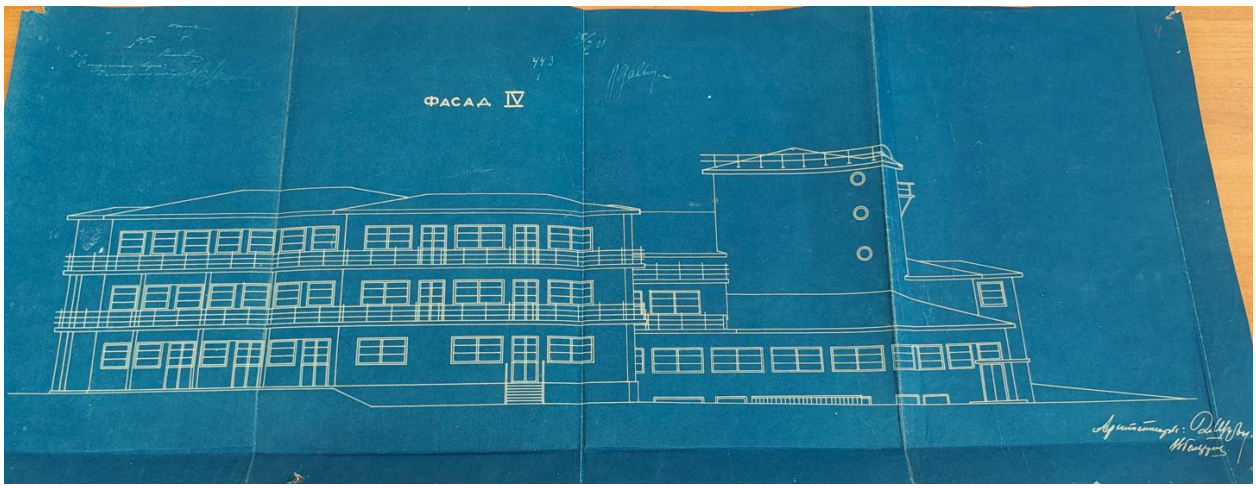
Илл. 41. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад I. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).



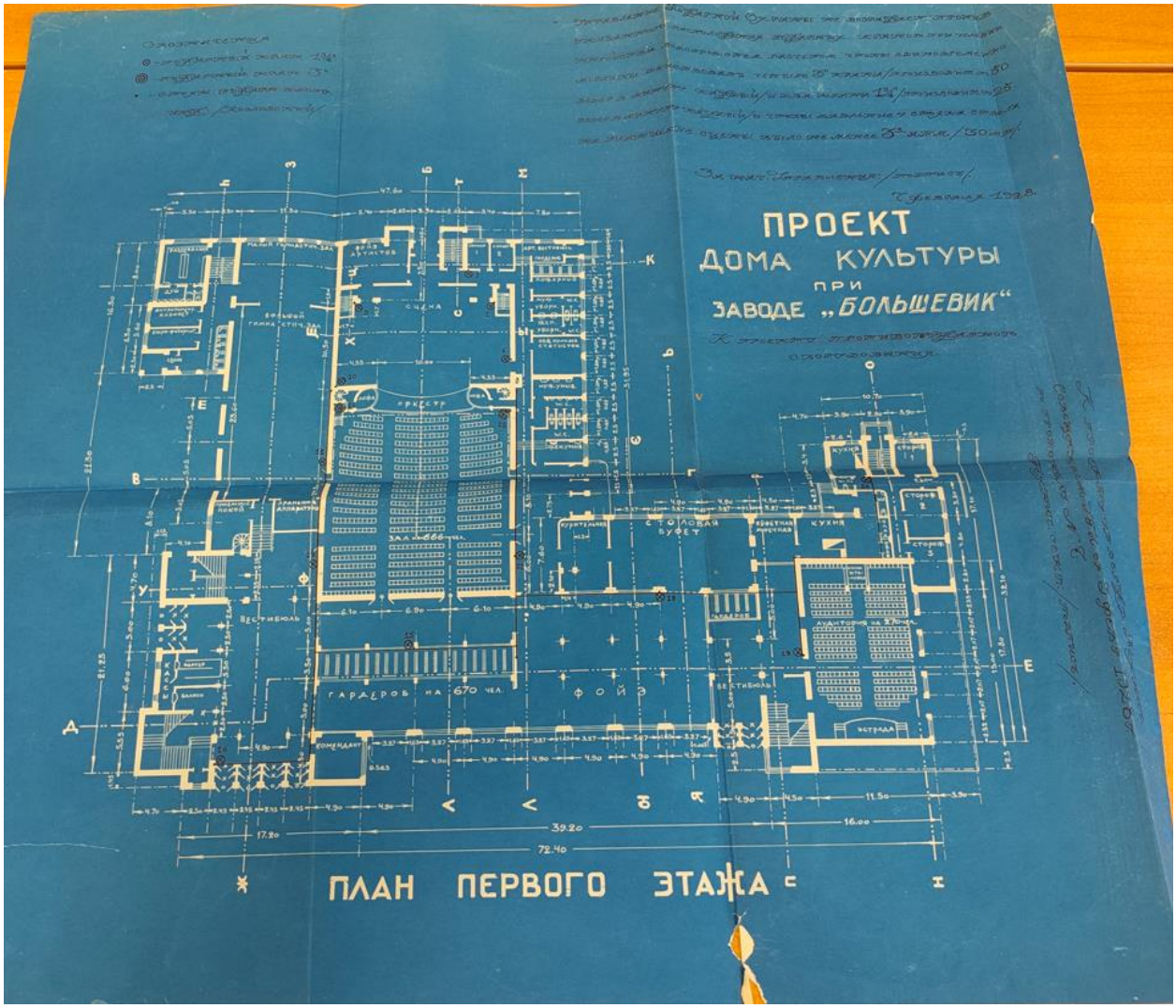
Илл. 42. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад II. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).



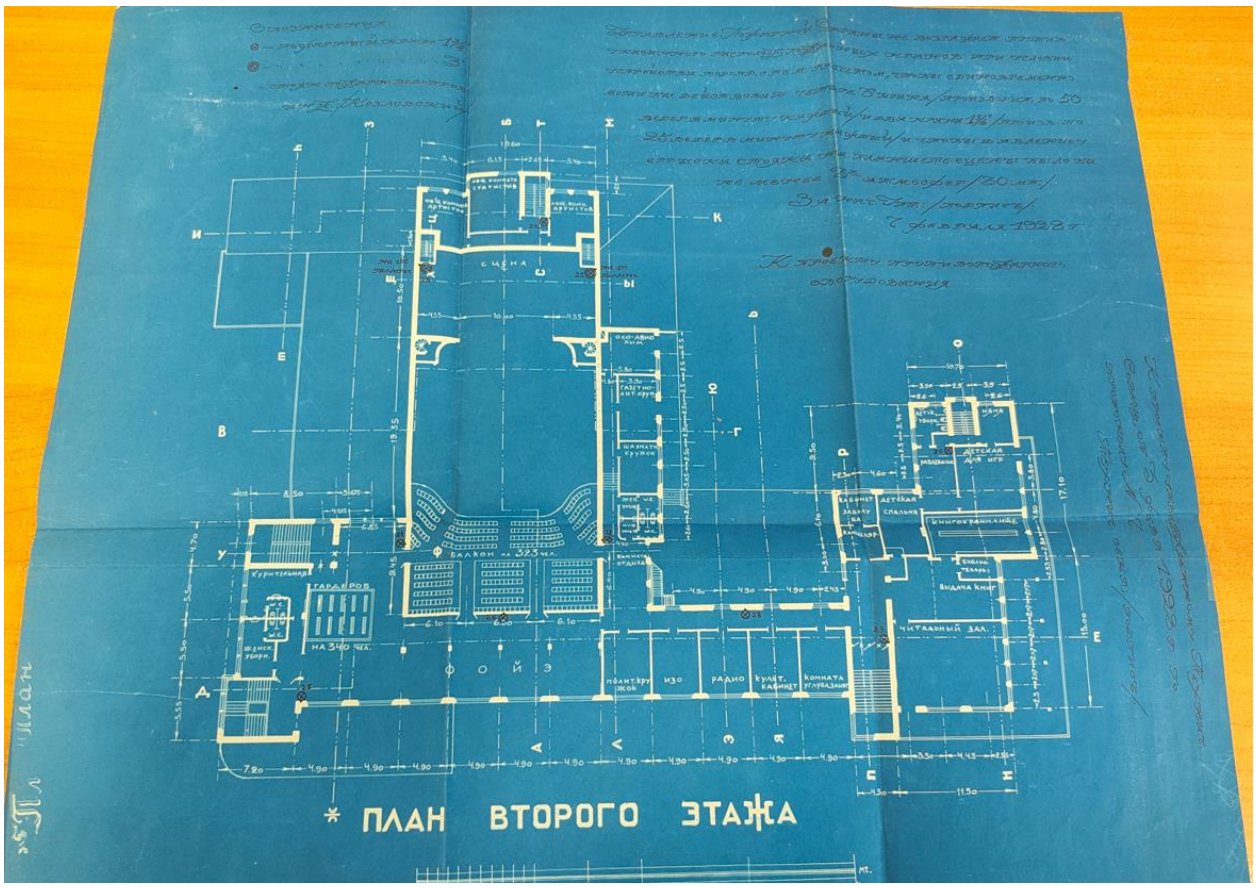
Илл. 43. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад III. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).



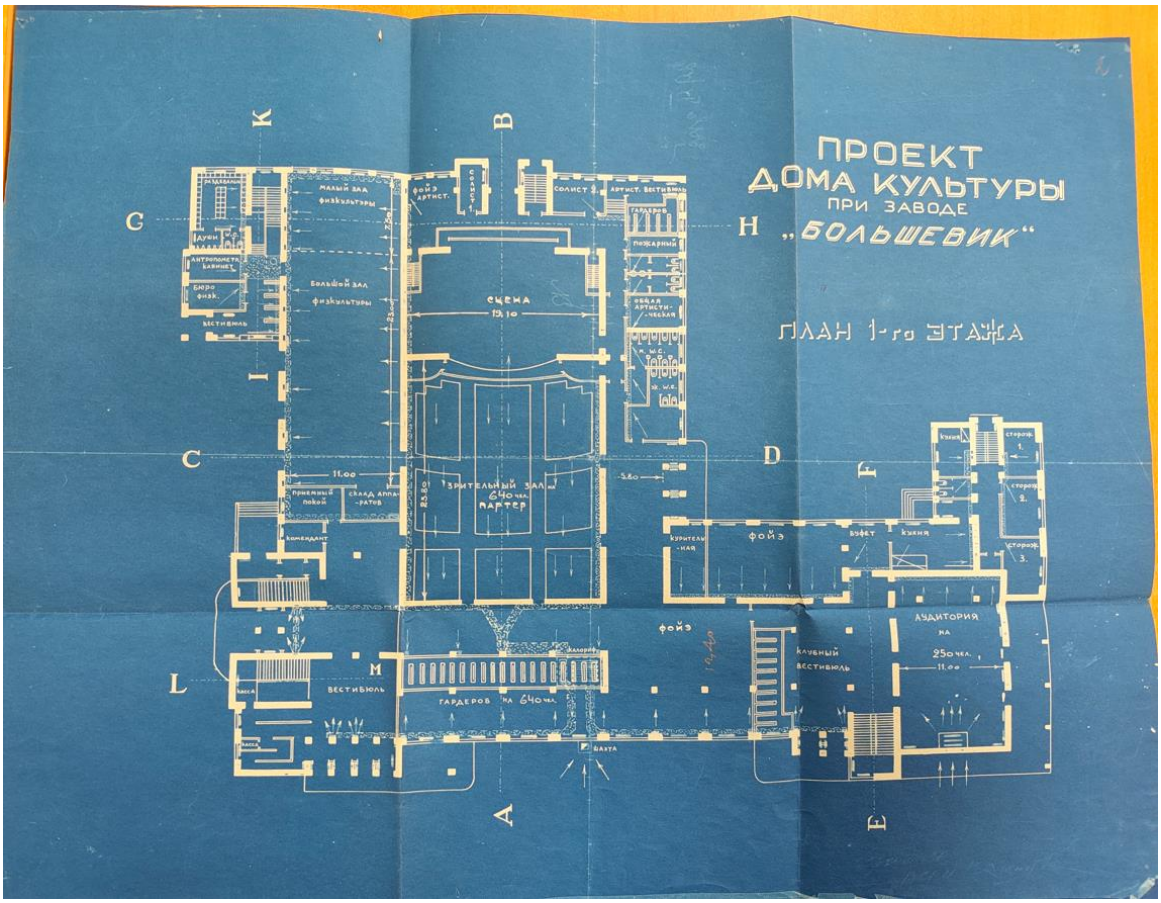
Илл. 44. Проект дома культуры завода «Большевик». 1928 г. Фасад IV.
(источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).



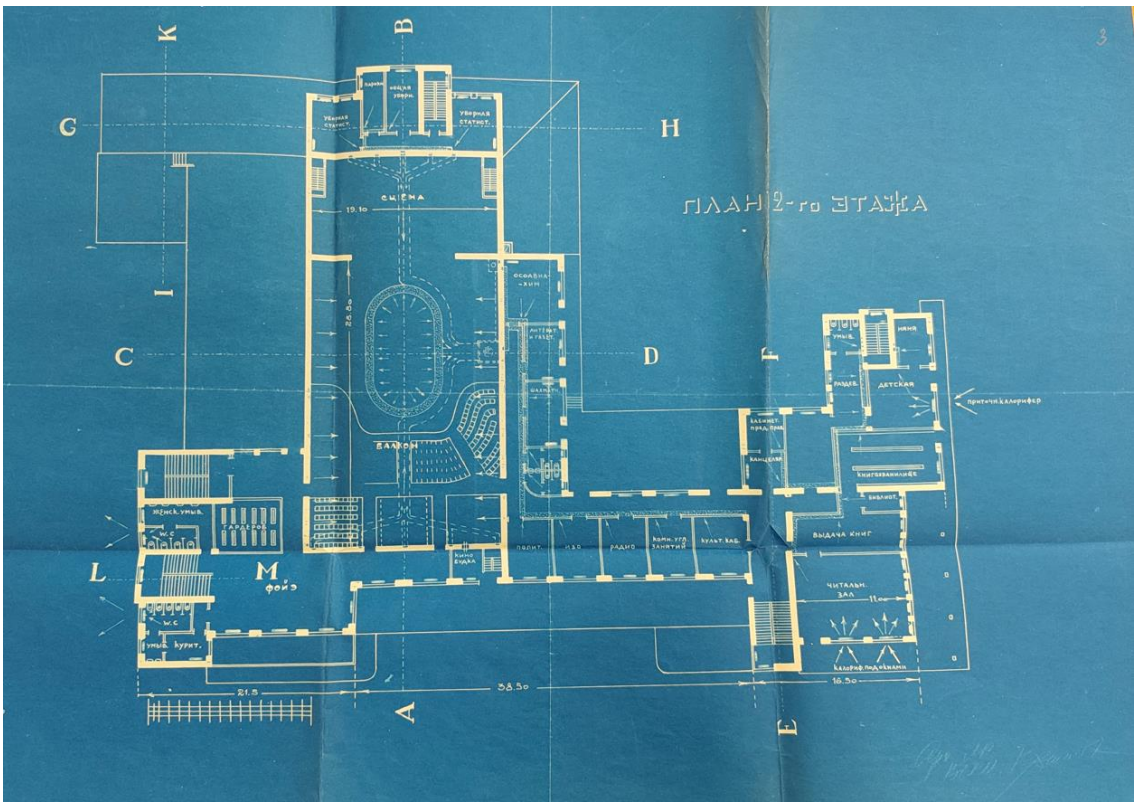
Илл. 45. Проект дома культуры завода «Большевик». 02.1928 г. План 1-го этажа.
(источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).



Илл. 46. Проект дома культуры завода «Большевик». 02.1928 г. План 2-го этажа. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 137. Д. 1).



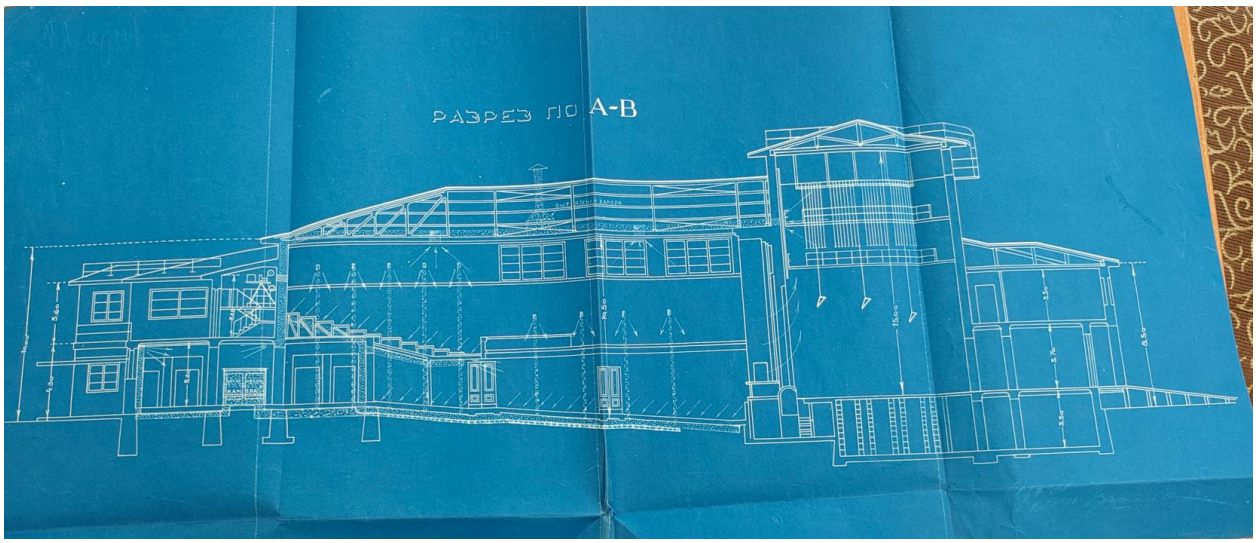
Илл. 47. Проект дома культуры при заводе «Большевик». План 1-го этажа. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



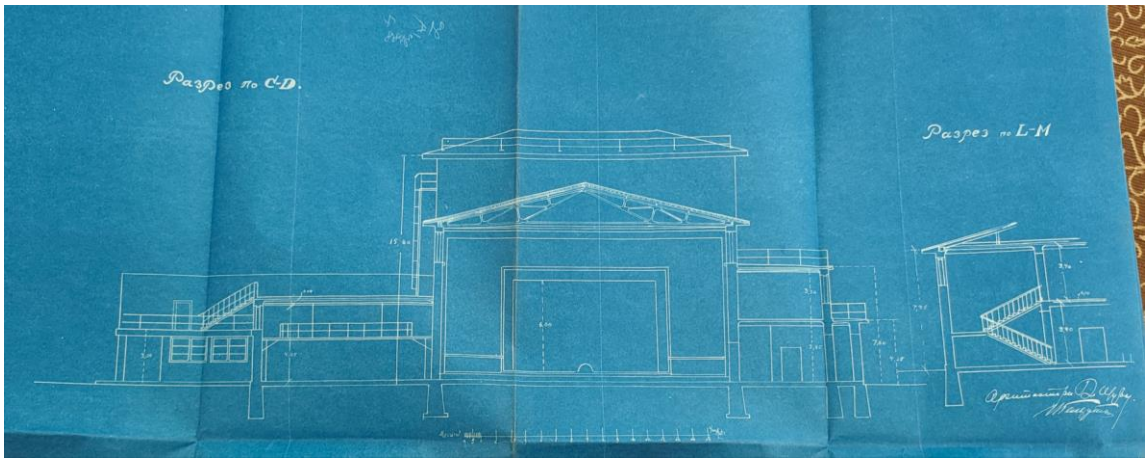
Илл. 48. Проект дома культуры при заводе «Большевик». План 2-го этажа. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



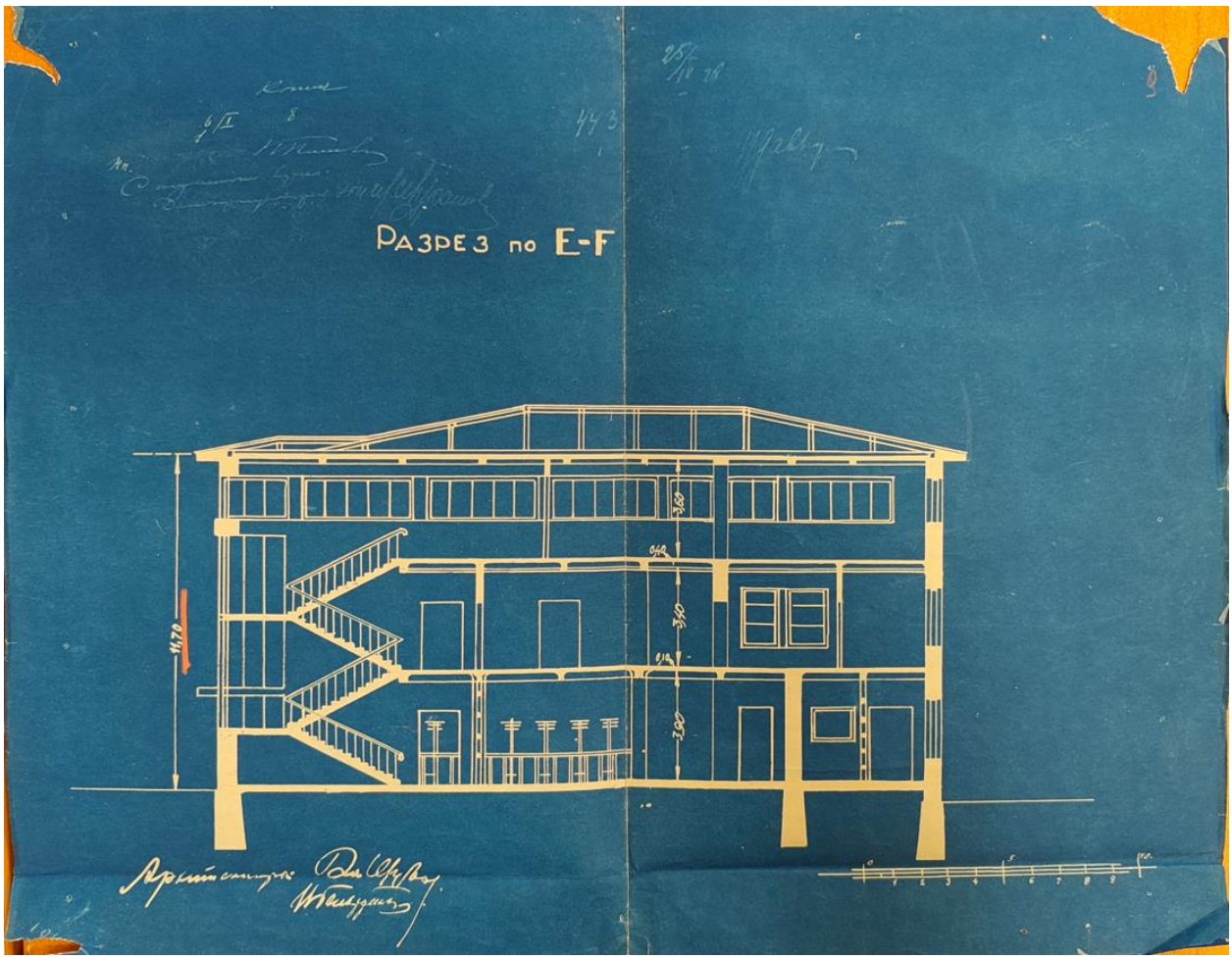
Илл. 49. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Планы цокольного и 3-го этажей. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



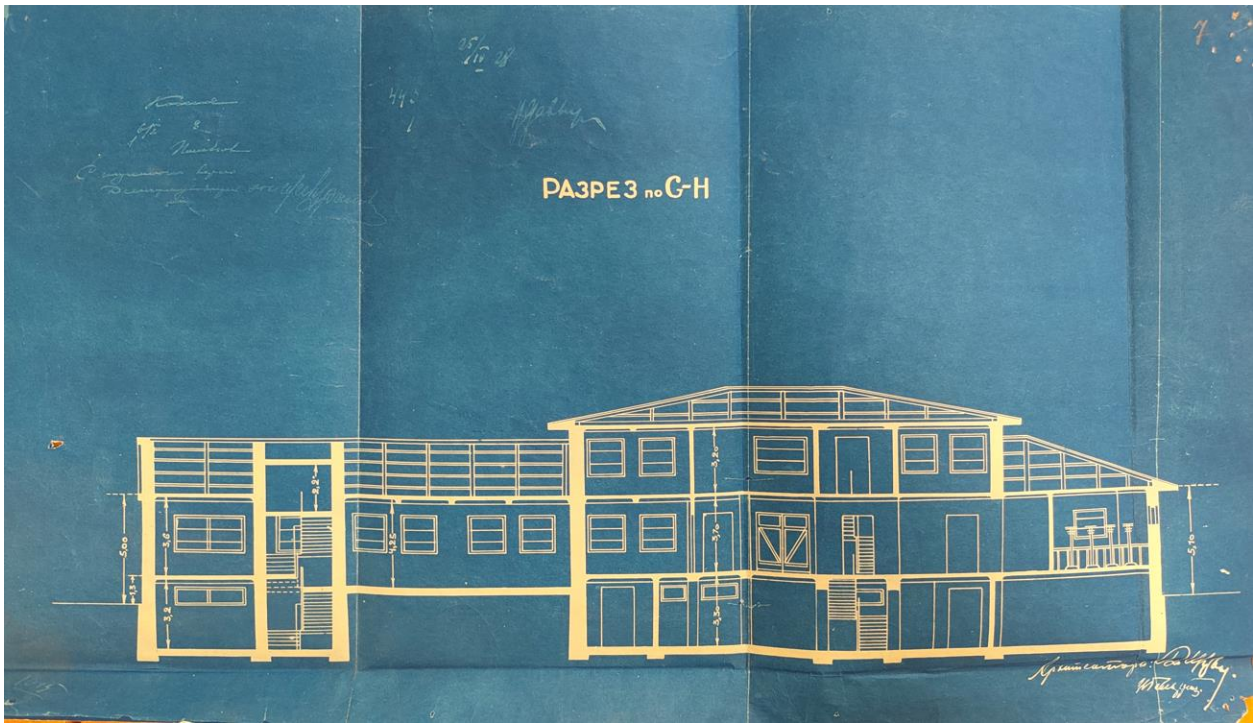
Илл. 50. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по А-В. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



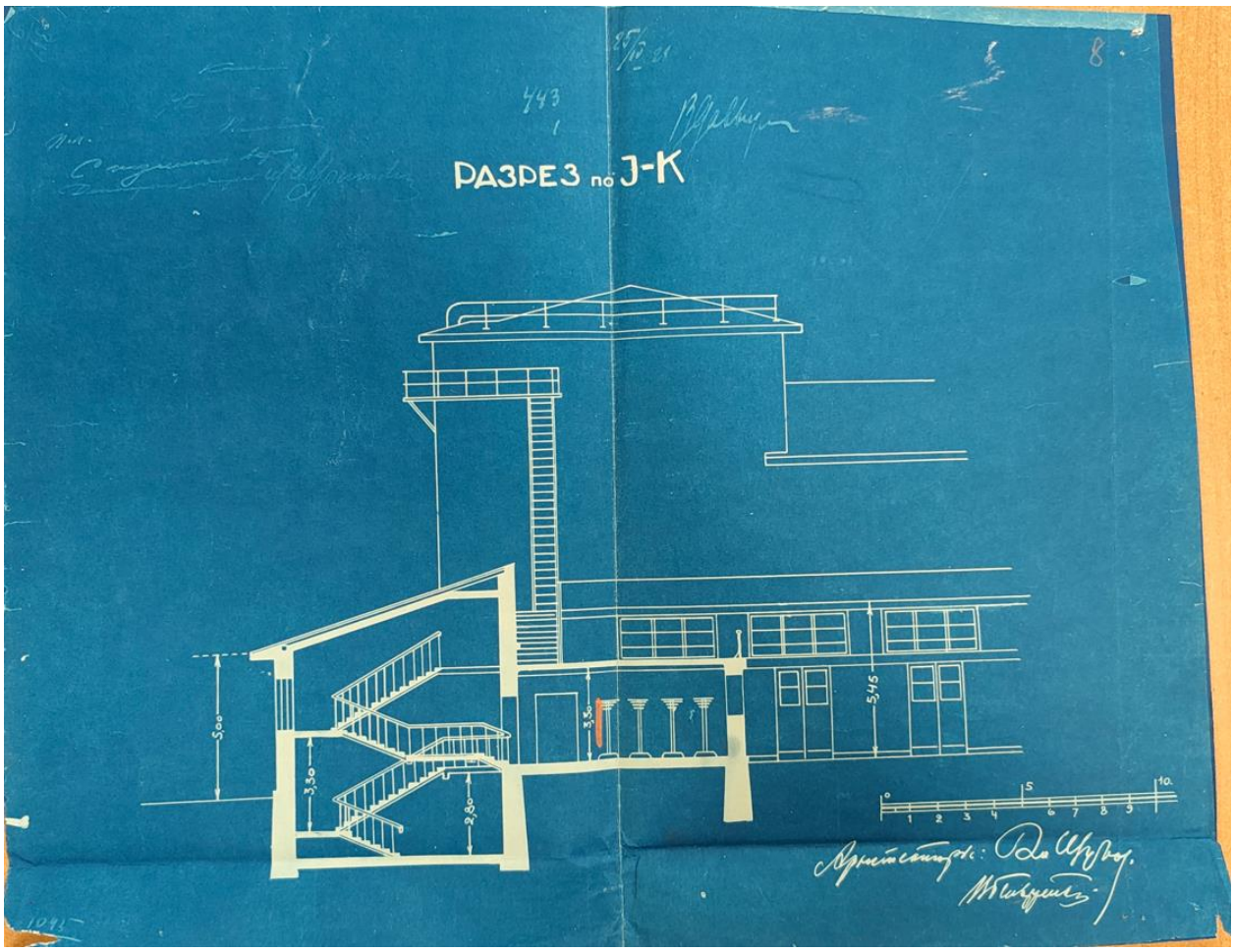
Илл. 51. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрезы по C-D и L-M. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



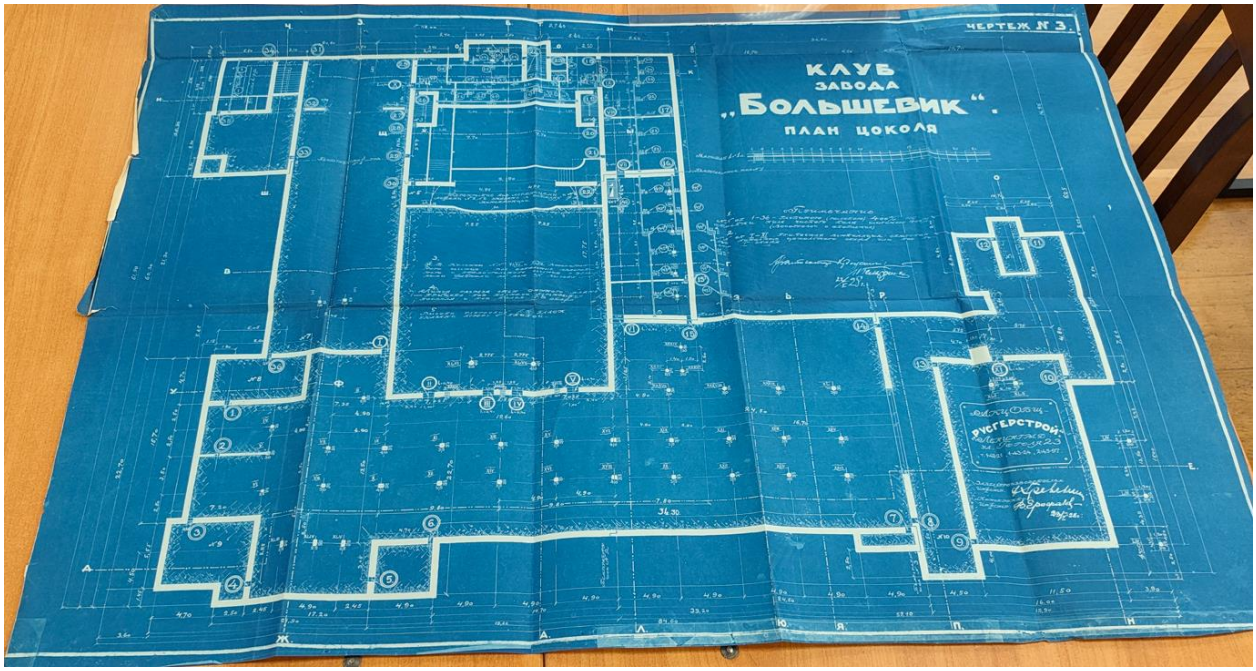
Илл. 52. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по E-F. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



Илл. 53. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по G-H. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



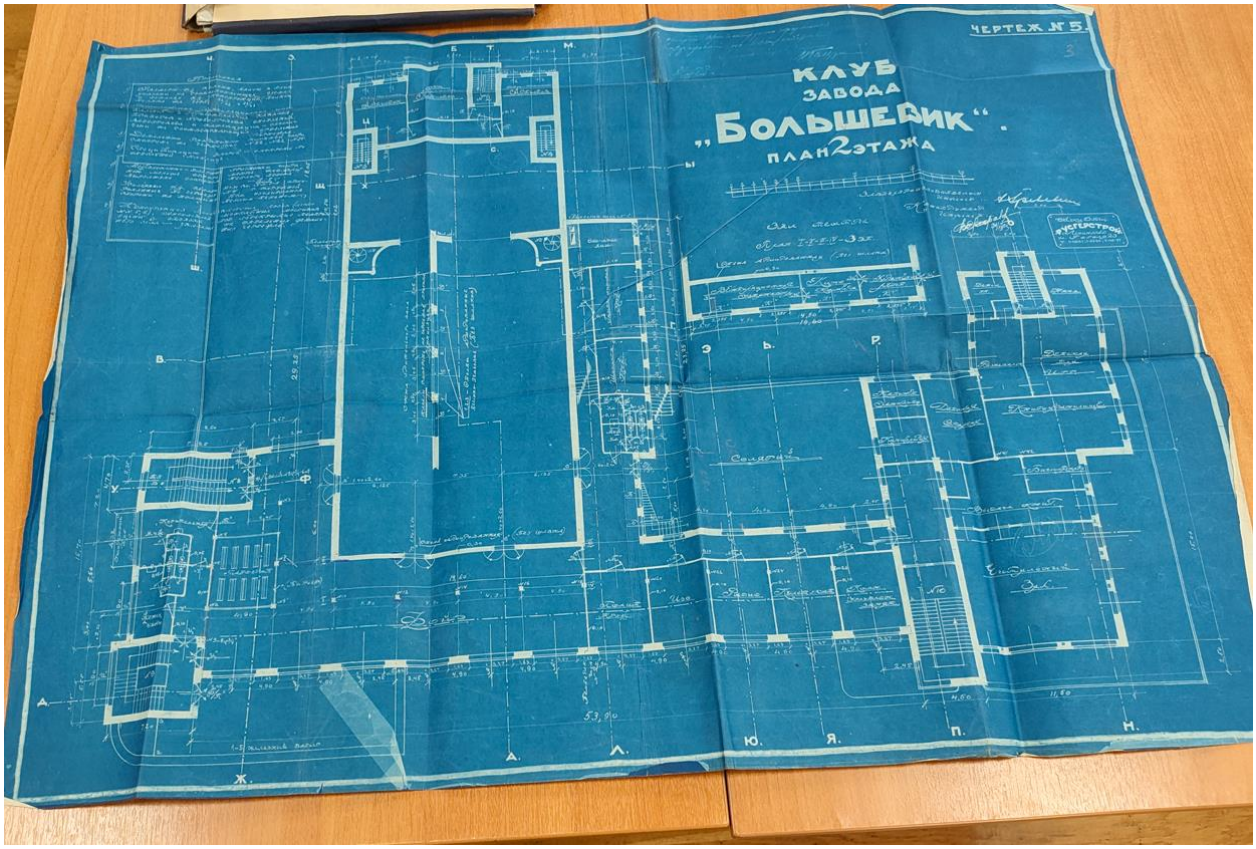
Илл. 54. Проект дома культуры при заводе «Большевик». Разрез по J-K. 04.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 1).



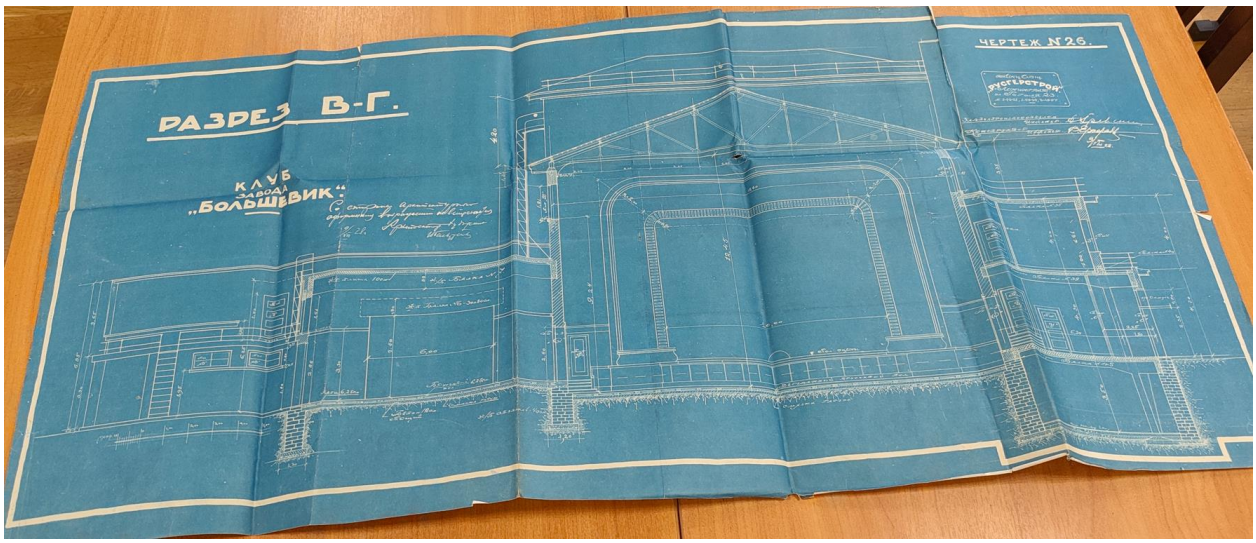
Илл. 55. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. План цоколя. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



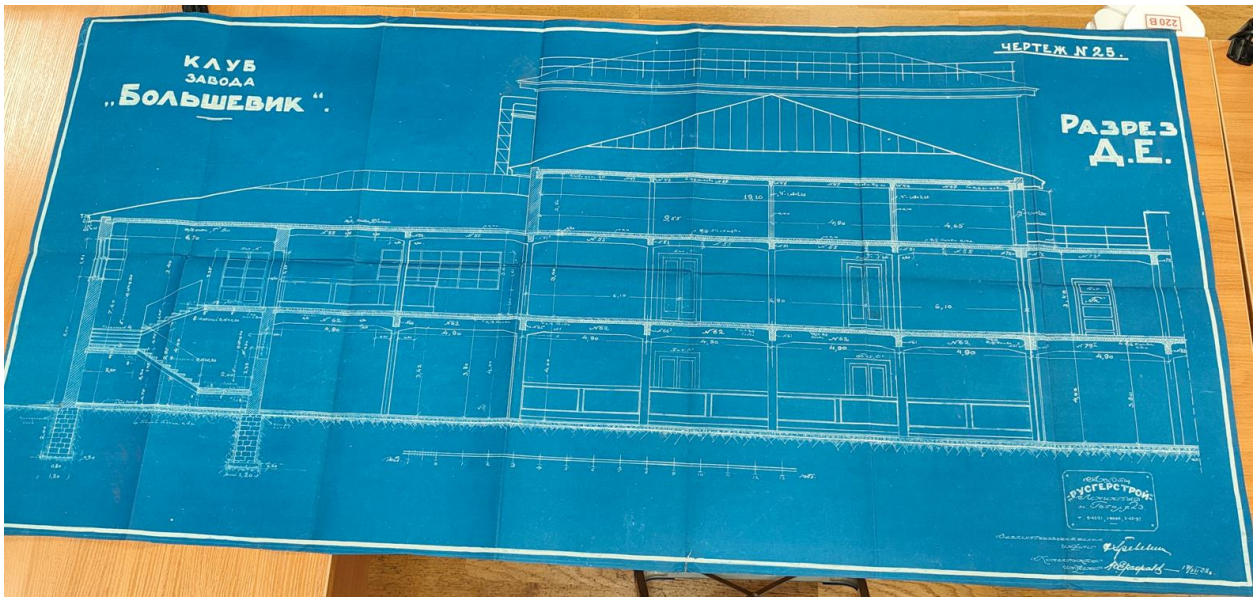
Илл. 56. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. План 1-го этажа. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



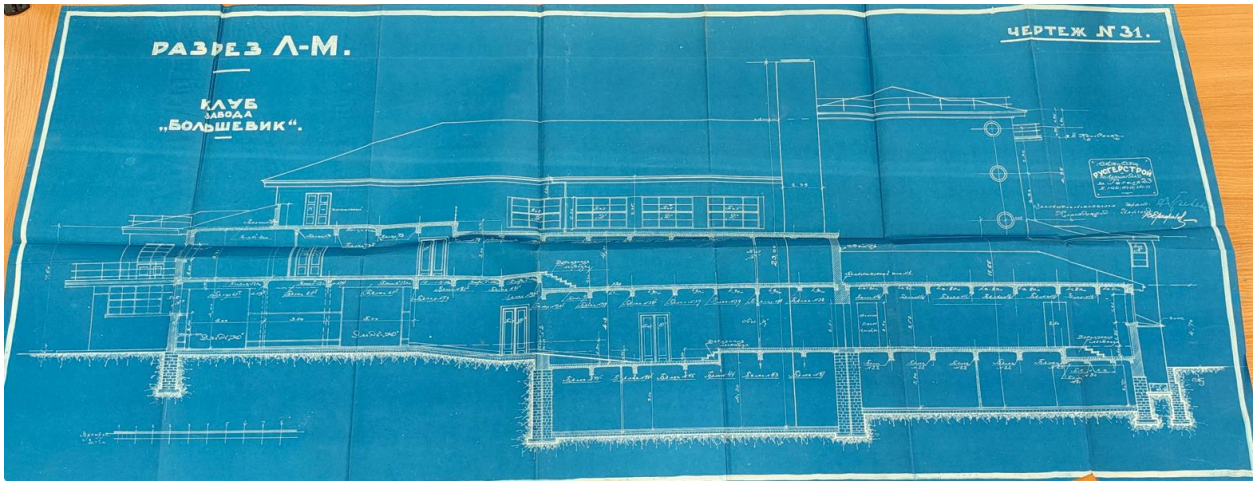
Илл. 57. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. План 2-го этажа. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



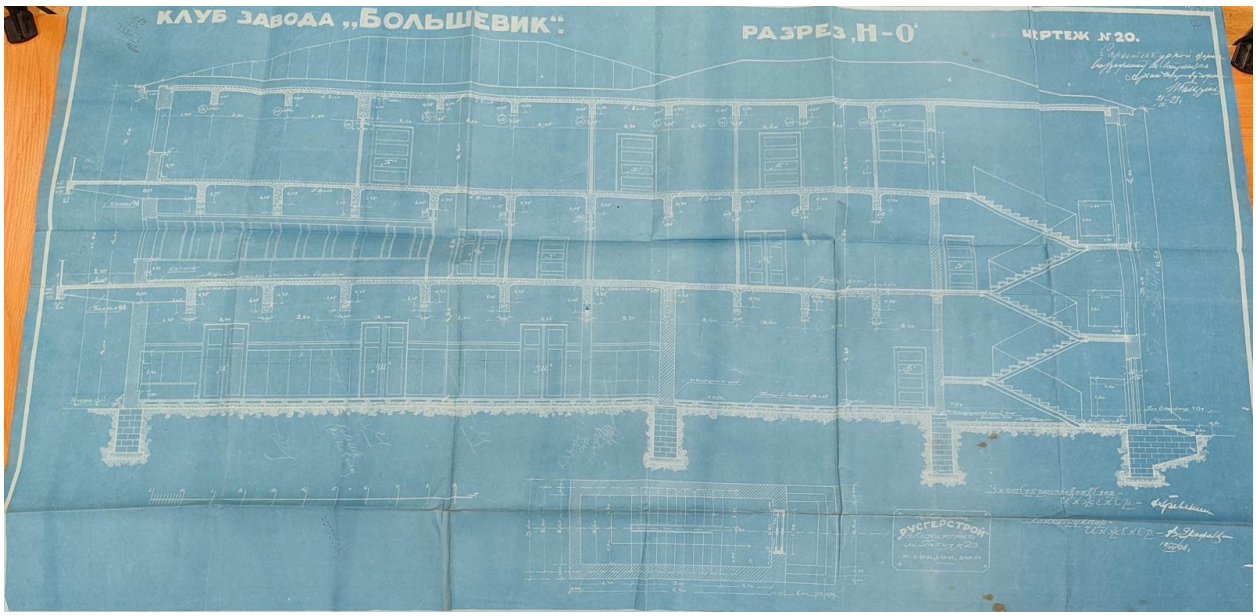
Илл. 58. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез В-Г. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



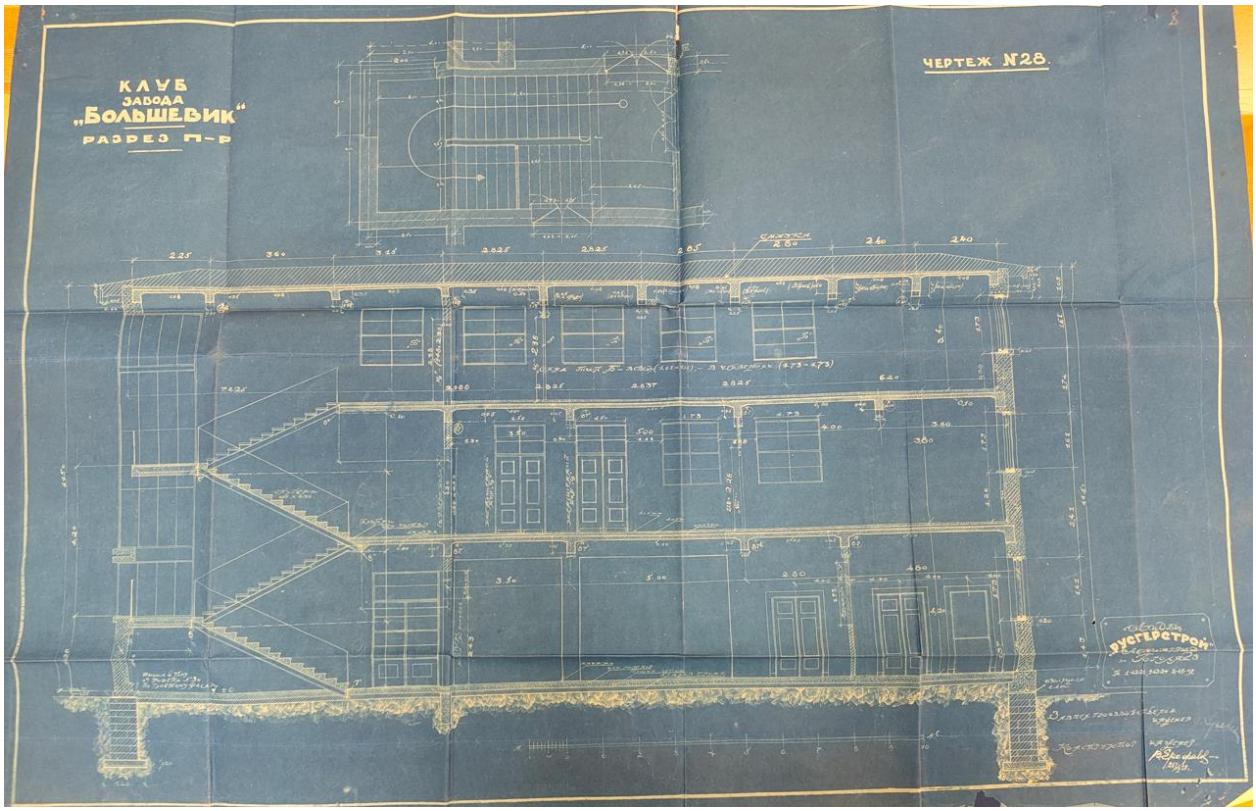
Илл. 59. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Д-Е. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



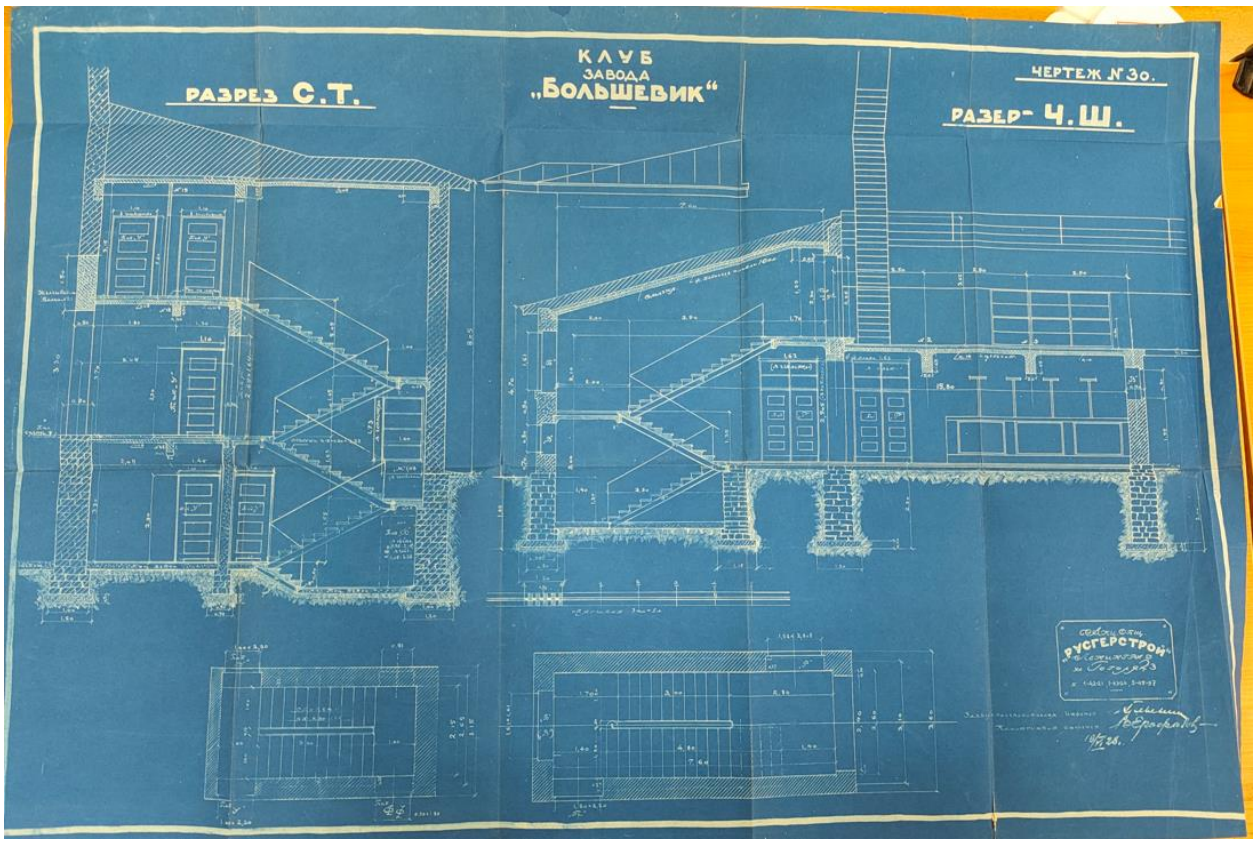
Илл. 60. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Л-М. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



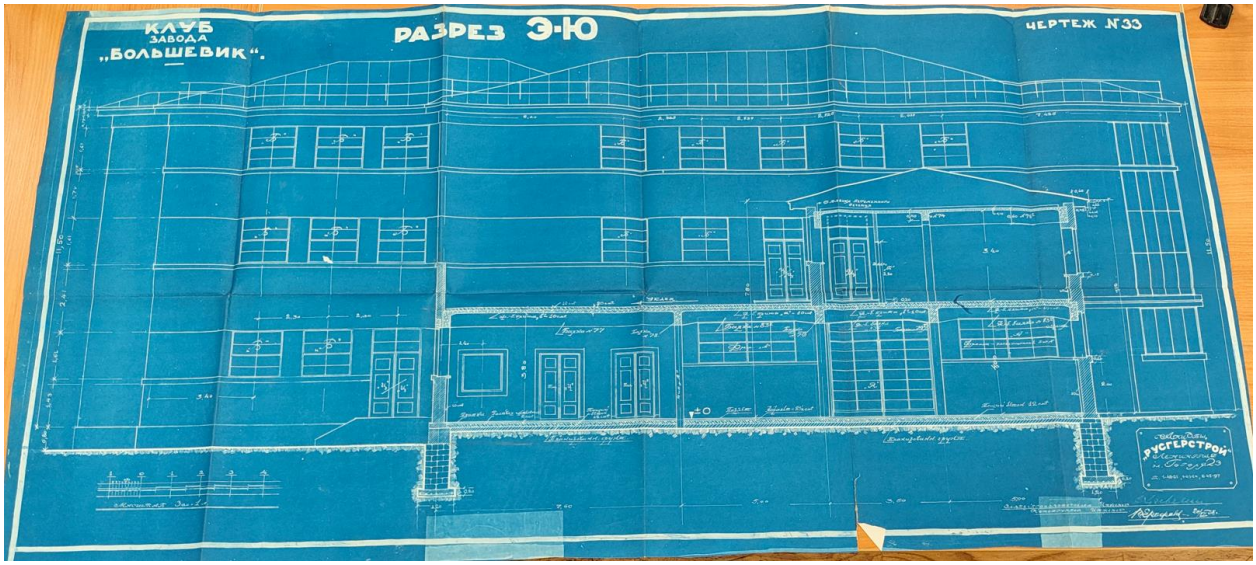
Илл. 61. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Н-О. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



Илл. 62. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез П-Р. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



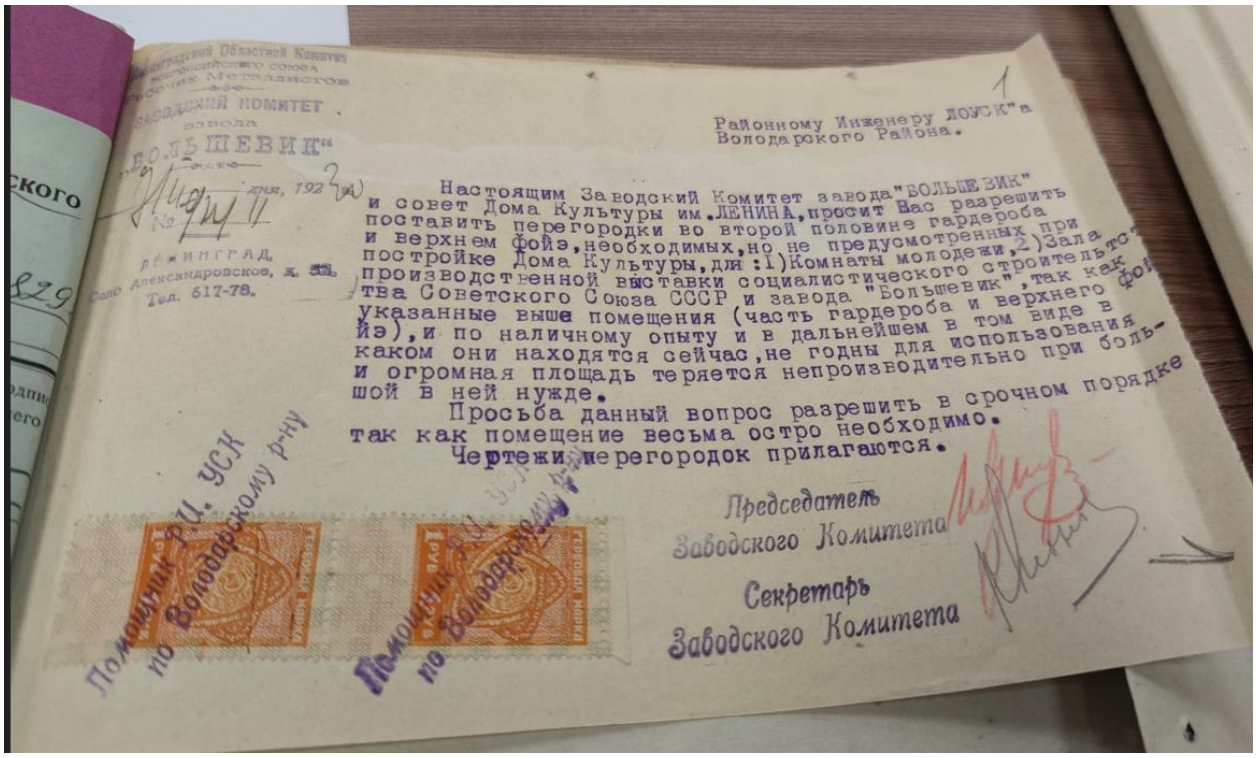
Илл. 63. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрезы С-Т и Ч-Ш 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



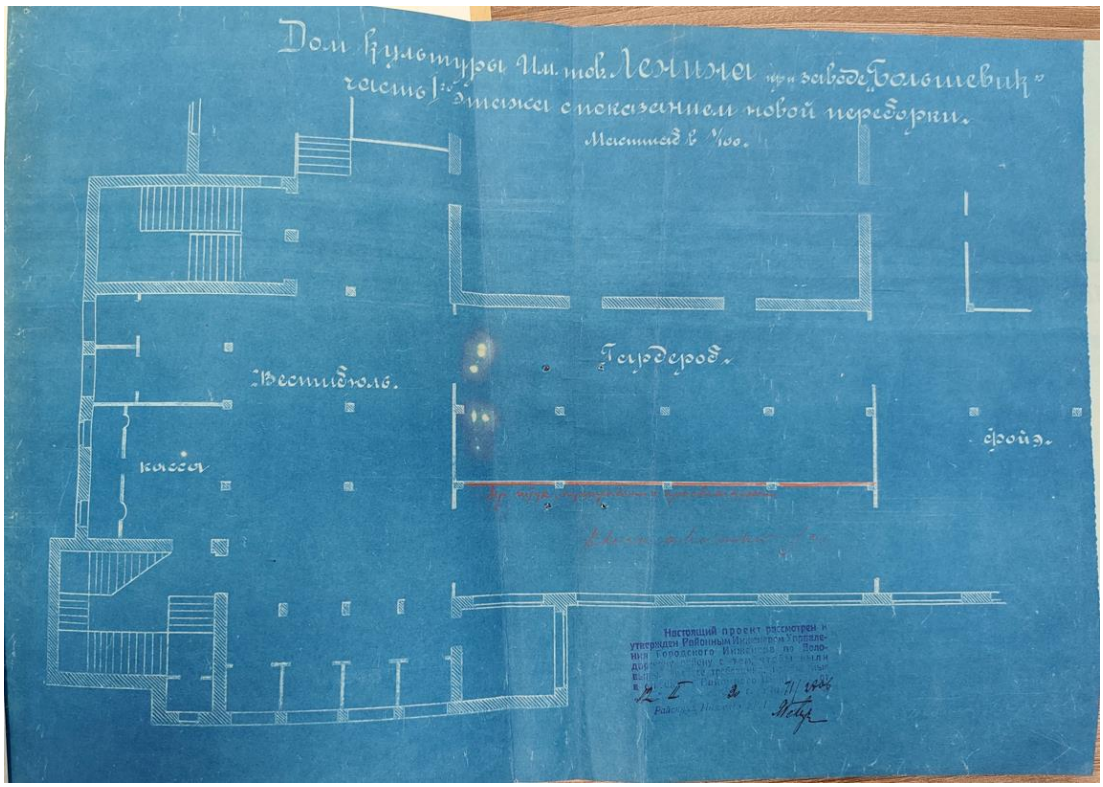
Илл. 64. Клуб завода «Большевик». Рабочие чертежи. Разрез Э-Ю. 07.1928 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 4).



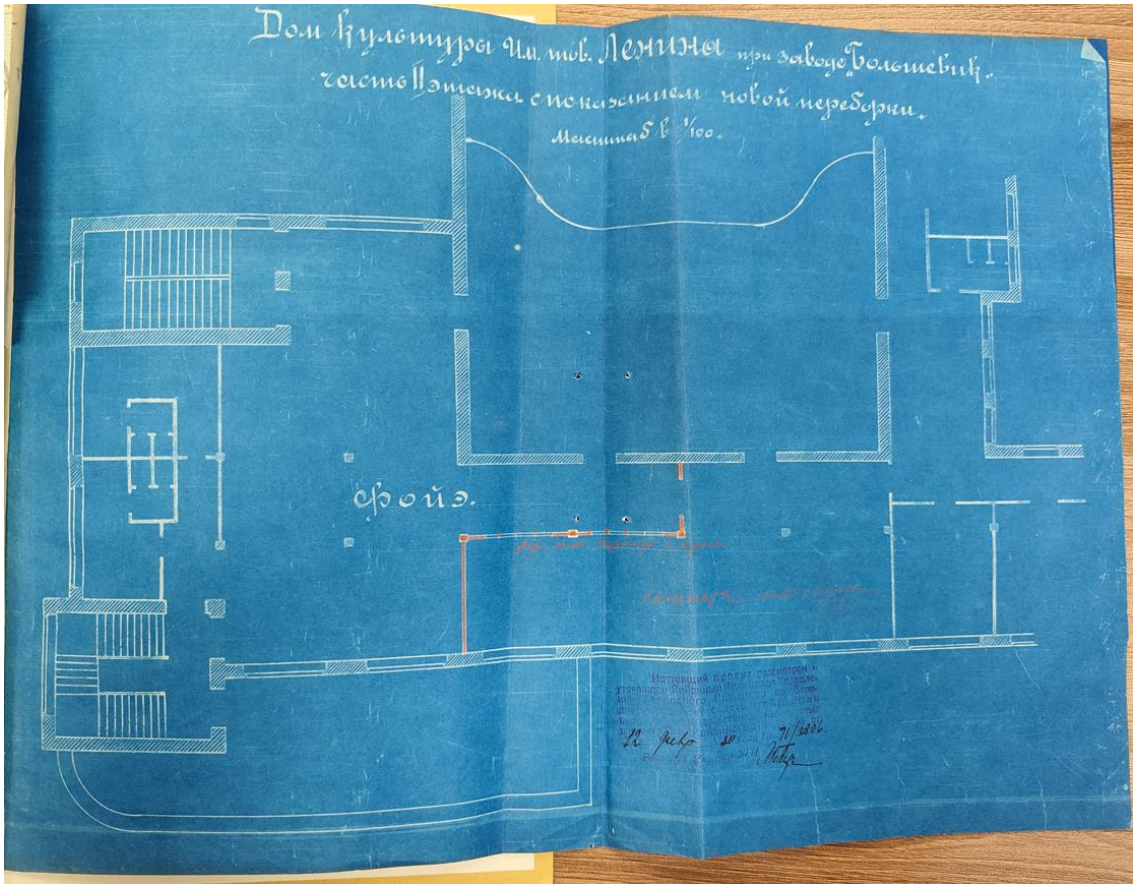
Илл. 65. Проект парка при доме культуры имени Ленина для массовой работы. 02.02.1930 г. Не реализован (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 1123. Д. 2).



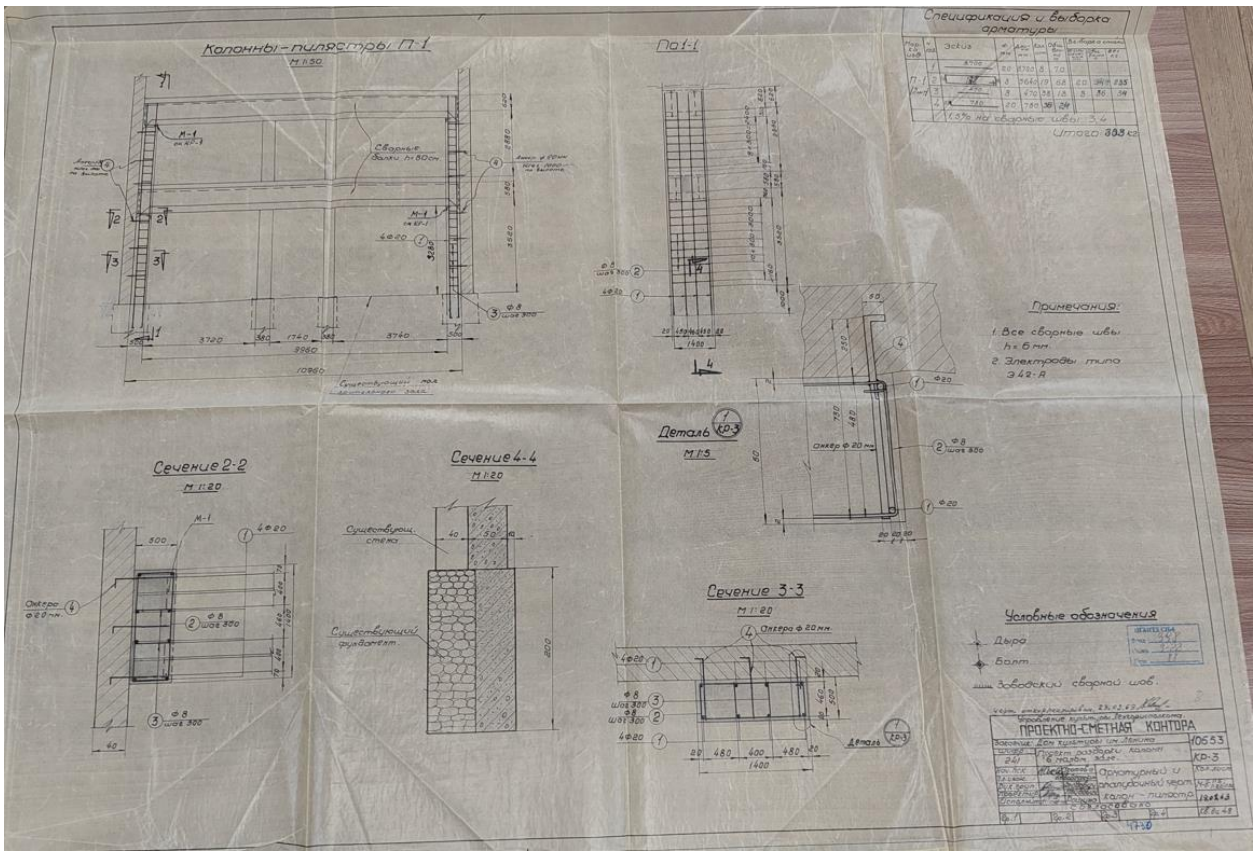
Илл. 66. Обращение Заводского Комитета завода «Большевик» о разрешении выполнении работ по установке перегородок. 1930 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298).



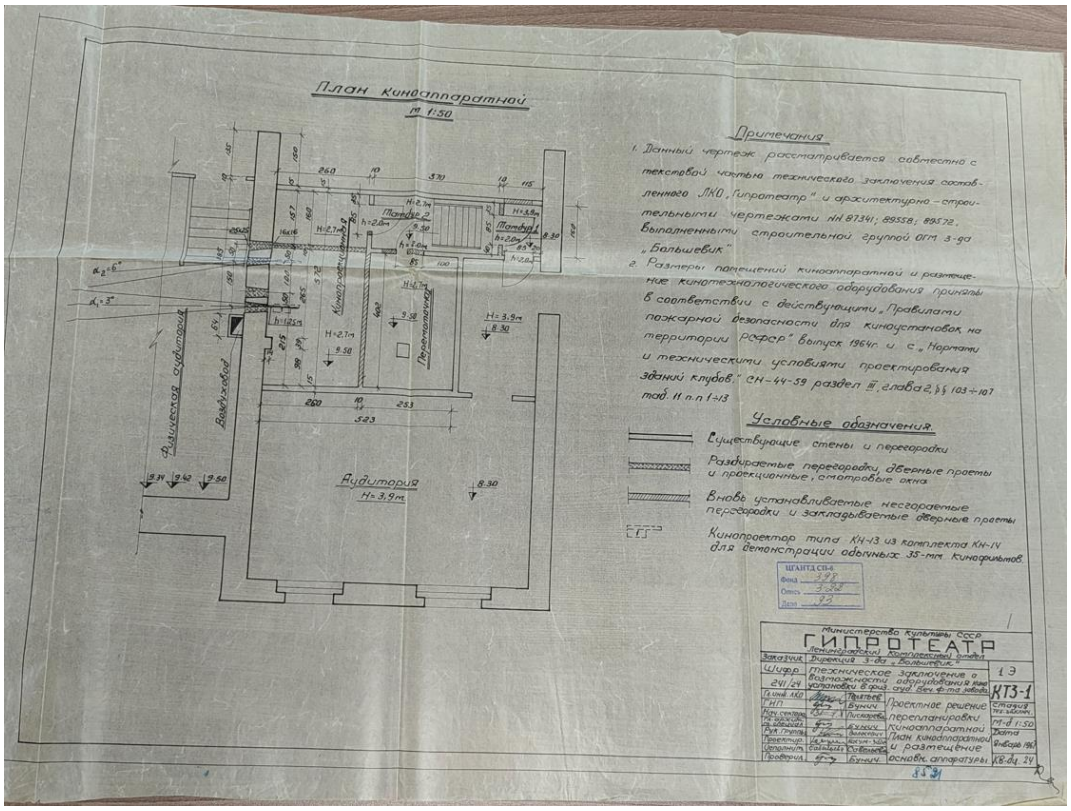
Илл. 67. Дом культуры им. тов. Ленина при заводе «Большевик». Часть 1-го этажа с показанием новой переборки. Утверждено УГИ 12.02.1930 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298).



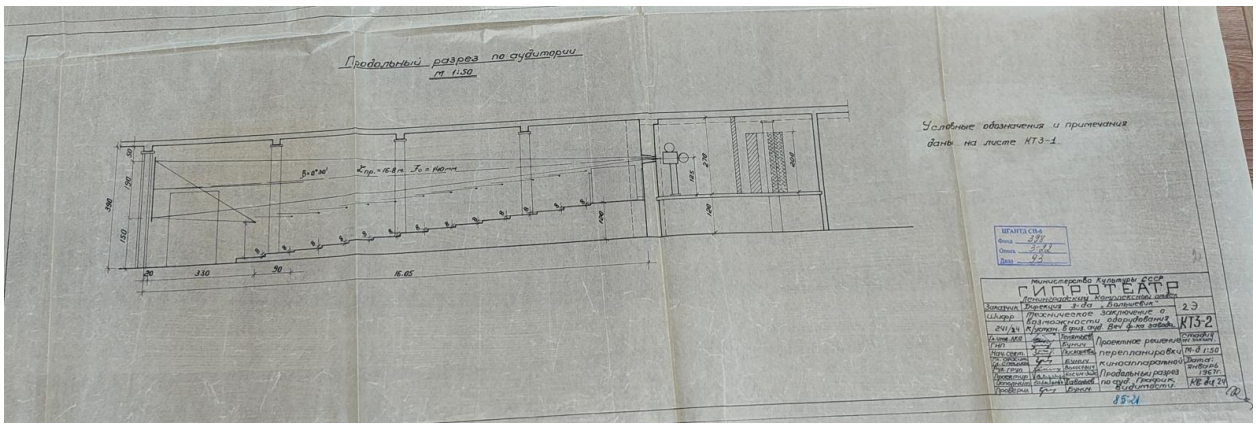
Илл. 68. Дом культуры им. тов. Ленина при заводе «Большевик». Часть 2-го этажа с показанием новой переборки. Утверждено УГИ 12.02.1930 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 8298).



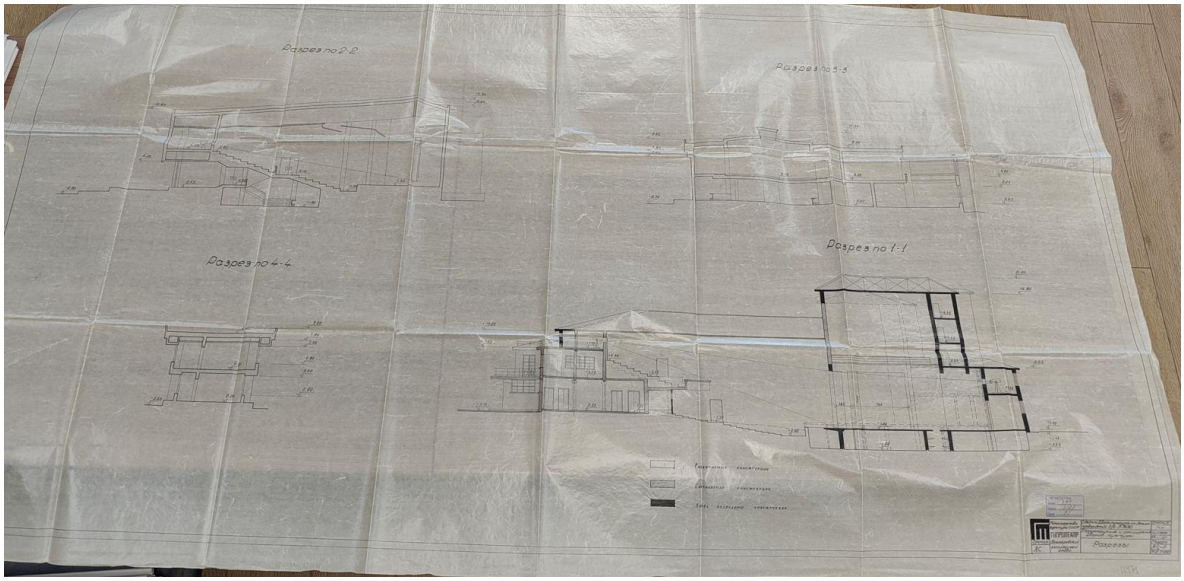
Илл. 69. Проект разборки колонн в Малом зале. 1963 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 88).



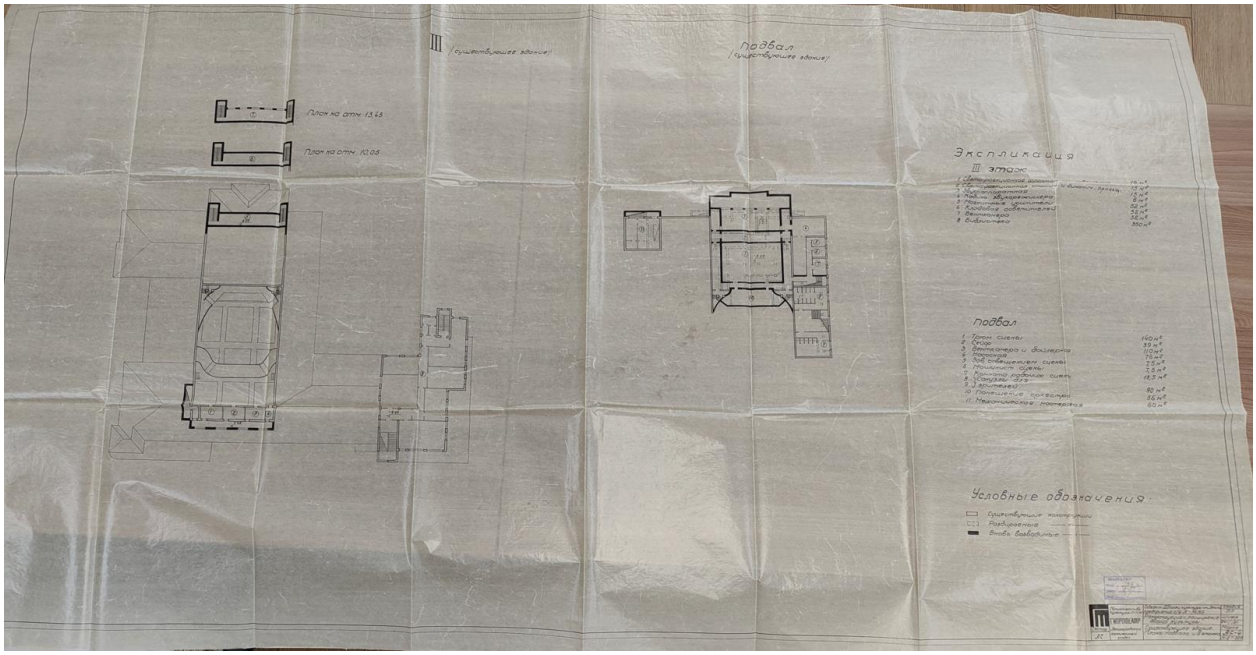
Илл. 70. Проектное решение перепланировки киноаппаратной. План киноаппаратной и размещение основной аппаратуры. 1967 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93).



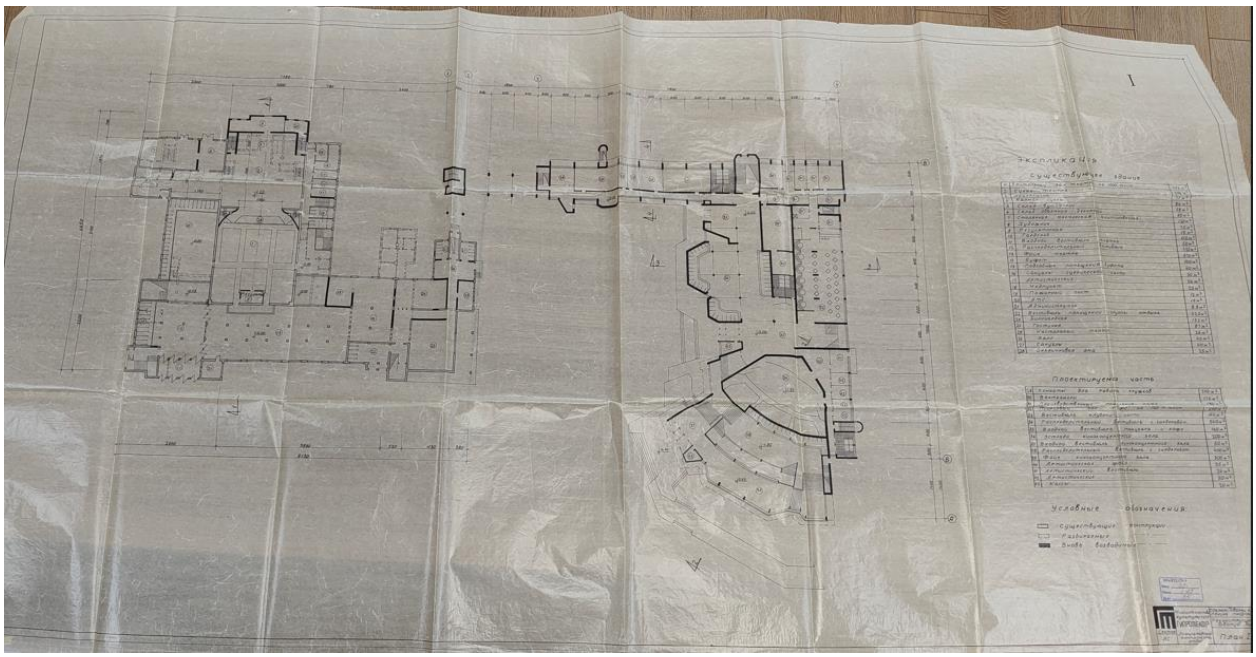
Илл. 71. Проектное решение перепланировки киноаппаратной. Продольный разрез по аудитории. 1967 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 93).



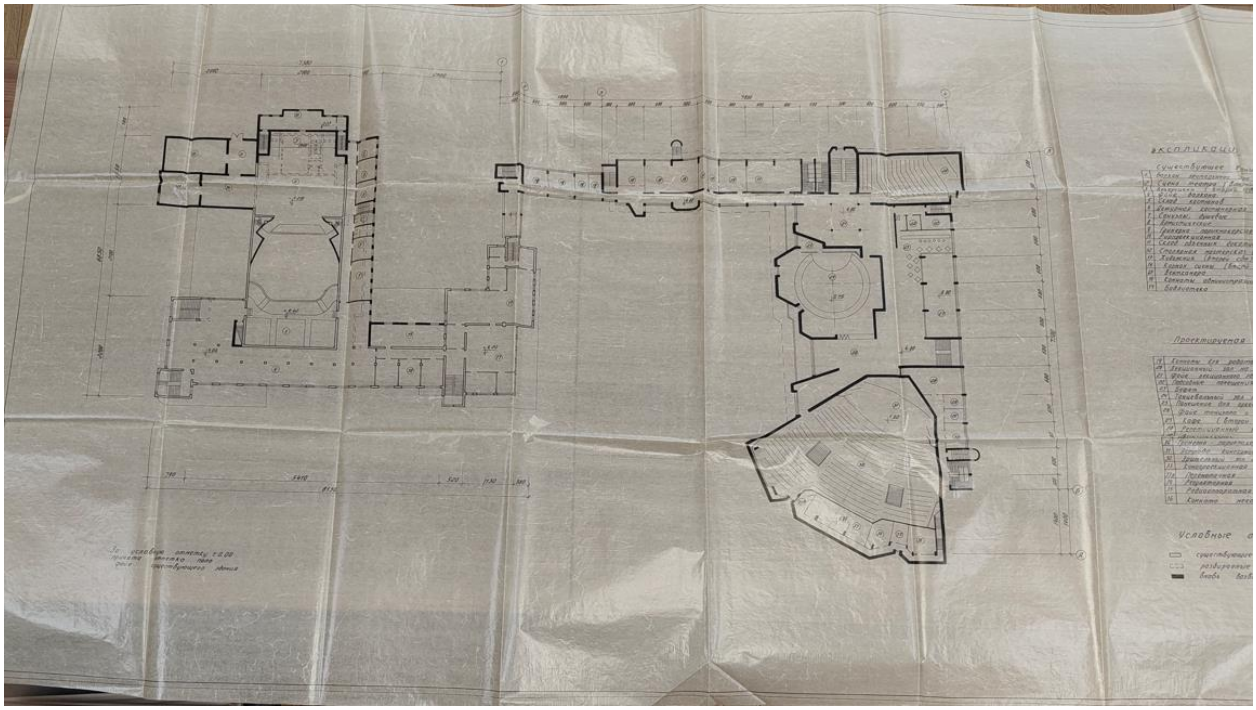
Илл. 72. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Разрезы. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).



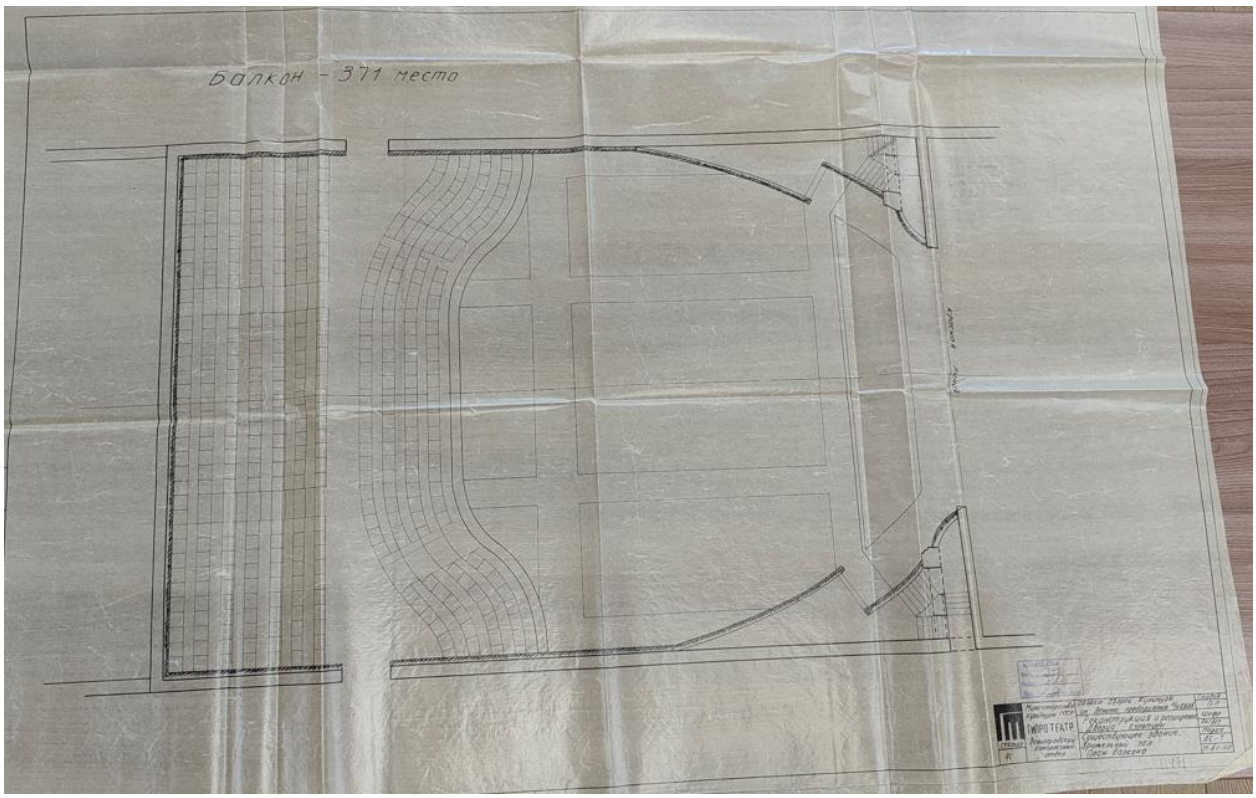
Илл. 73. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план подвала. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).



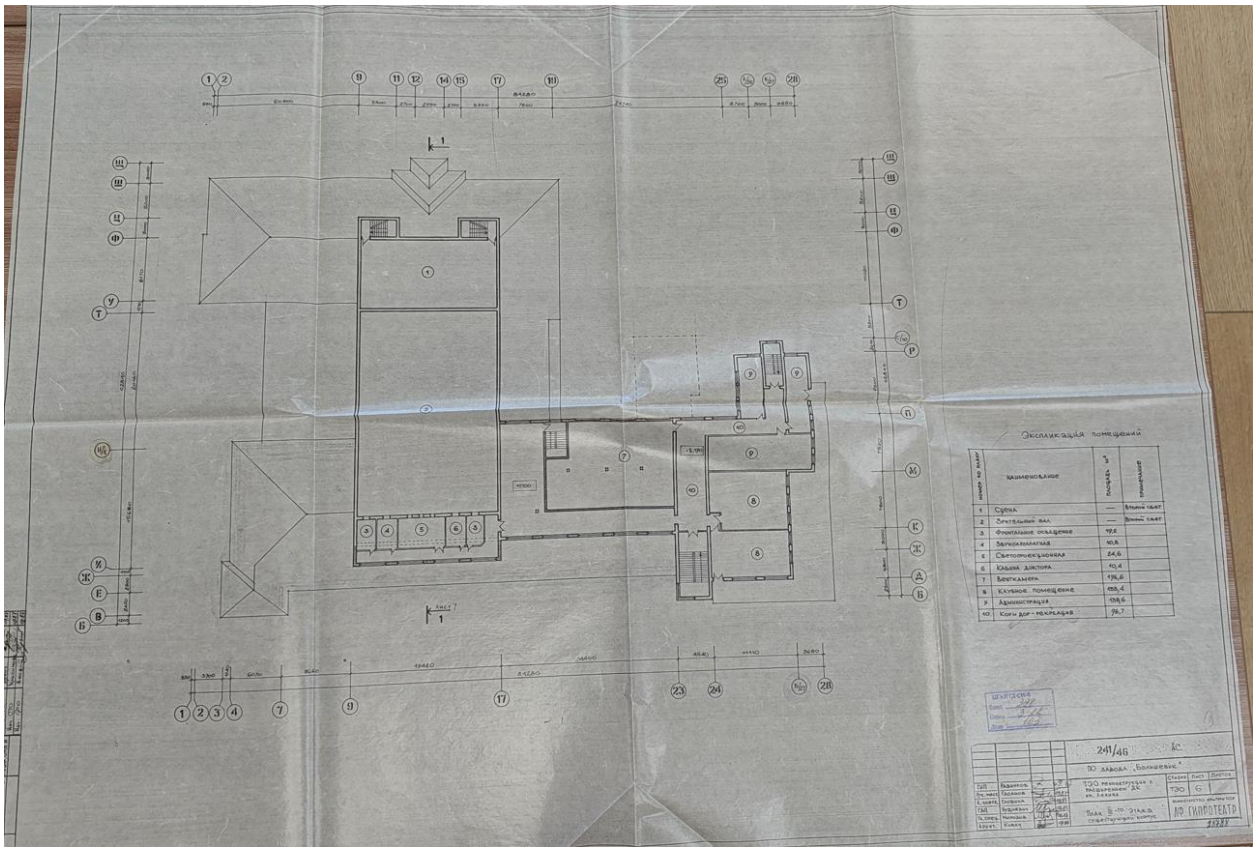
Илл. 74. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план 1-го этажа. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).



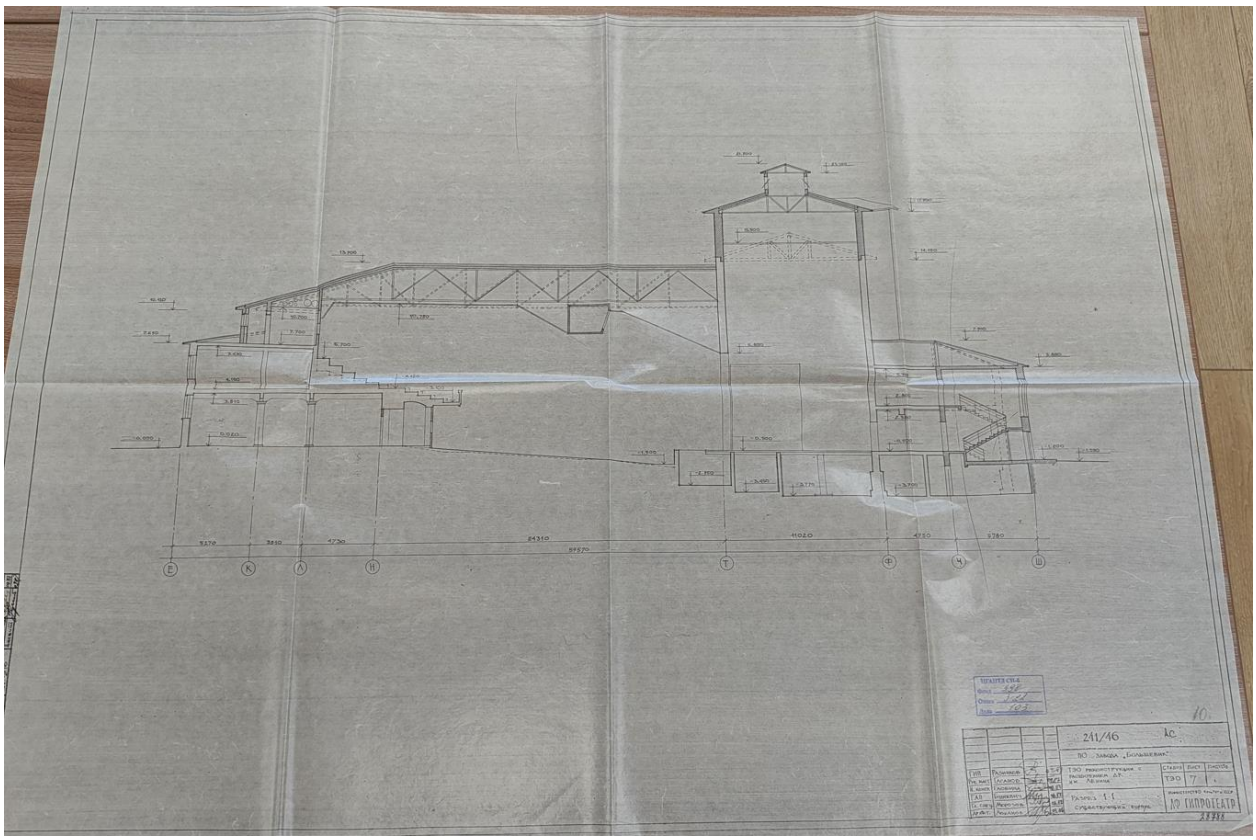
Илл. 75. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план 2-го этажа. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).



Илл. 76. Проект реконструкции и расширения Дворца культуры. Проектный план балкона. 1970 г. Не реализован (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 95).



Илл. 77. ТЭО реконструкции с расширением ДК им. Ленина. План 3-го этажа. 1987 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 103).



Илл. 78. ТЭО реконструкции с расширением ДК им. Ленина. Разрез. 1987 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Ф. Р-398. Оп. 322. Д. 103).



Илл. 79. Строительство Дома культуры. 1928 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-32. Ед.хр.48031).



Илл. 80. Новый клуб рабочих завода Большевик. 1930 г. (источник: https://pastvu.com/p/293141).



Илл. 81. Церемония открытия памятника В.И. Ленину у Дома культуры им. В.И. Ленина на проспекте Обуховской Обороны, 223. 1956 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.214013).



Илл. 82. Автобусы у Дома культуры имени Ленина. 1959-1964 гг. (источник: https://pastvu.com/p/139077).



Илл. 83. Заводские соревнования легкоатлетов. 1959-1963 гг. (источник: https://pastvu.com/p/649899).



Илл. 84. Дом Культуры имени Ленина. 1962-1963 гг. (источник: Ленинградский ордена Ленина, ордена Красного Знамени, ордена Трудового Красного Знамени завод «Большевик». 100 лет. 1863-1963: Фотодокументы из истории завода. Л., 1963).



Илл. 85. Вид здания Дворца культуры и памятника В.И. Ленину. 1968 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-47. Ед.хр.78416).



Илл. 86. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Северный фасад. Фрагмент. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7656 н. Номер в государственном каталоге – 36350388).



Илл. 87. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Северный фасад. Фрагмент. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7635 н. Номер в государственном каталоге – 36350415).



Илл. 88. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Северный фасад. Фрагмент. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7633 н. Номер в государственном каталоге – 36350336).



Илл. 89. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Конструкция козырька северного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7618 н. Номер в государственном каталоге – 36350365).



Илл. 90. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Восточный фасад. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7651 н. Номер в государственном каталоге – 36350369).



Илл. 91. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Общий вид восточного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7650 н. Номер в государственном каталоге – 36350348).



Илл. 92. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Главный зал. Вид с юго-запада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7632 н. Номер в государственном каталоге – 36350385).



Илл. 93. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фрагмент южного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7652 н. Номер в государственном каталоге – 36350420).



Илл. 94. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фрагмент южного фасада. Главный зал. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7631 н. Номер в государственном каталоге – 36350396).



Илл. 95. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Главный зал. Вид с запада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7647 н. Номер в государственном каталоге – 36350413).



Илл. 96. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Корпус библиотеки (вид с юго-запада). 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7684 н. Номер в государственном каталоге – 36350406).



Илл. 97. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фрагмент западного фасада. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7681 н. Номер в государственном каталоге – 36350330).



Илл. 98. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Главный зал. Фойе. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7620 н. Номер в государственном каталоге – 36350373).

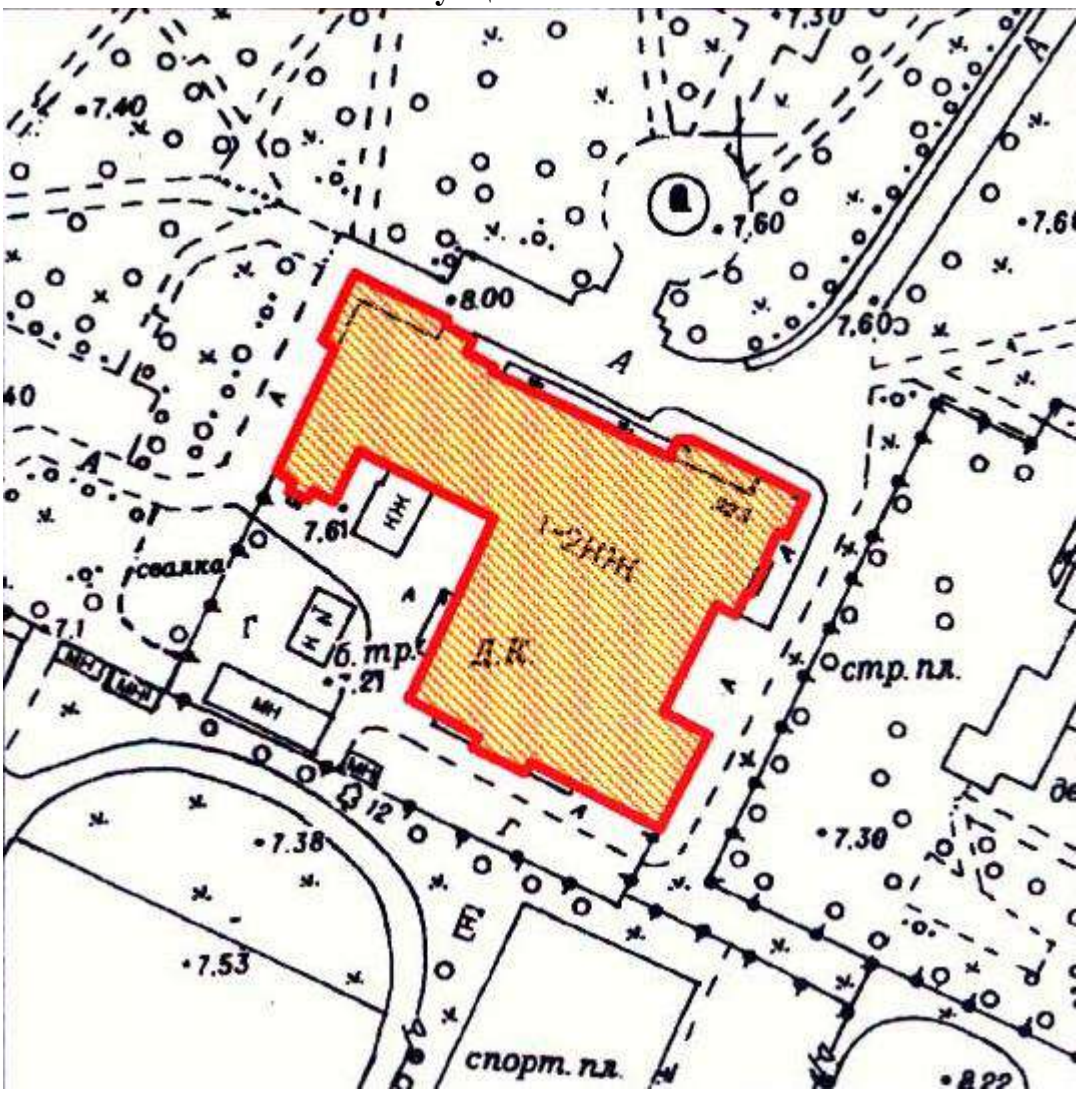


Илл. 99. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Фойе малого зала. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7657 н. Номер в государственном каталоге – 36350324).



Илл. 100. Дворец культуры имени В. И. Ленина. Ограждение лестницы библиотечного корпуса. 1979 г. (источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7665 н. Номер в государственном каталоге – 36350367).

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»;
- выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223

Историко-культурный опорный план. М 1:2000



Условные обозначения:

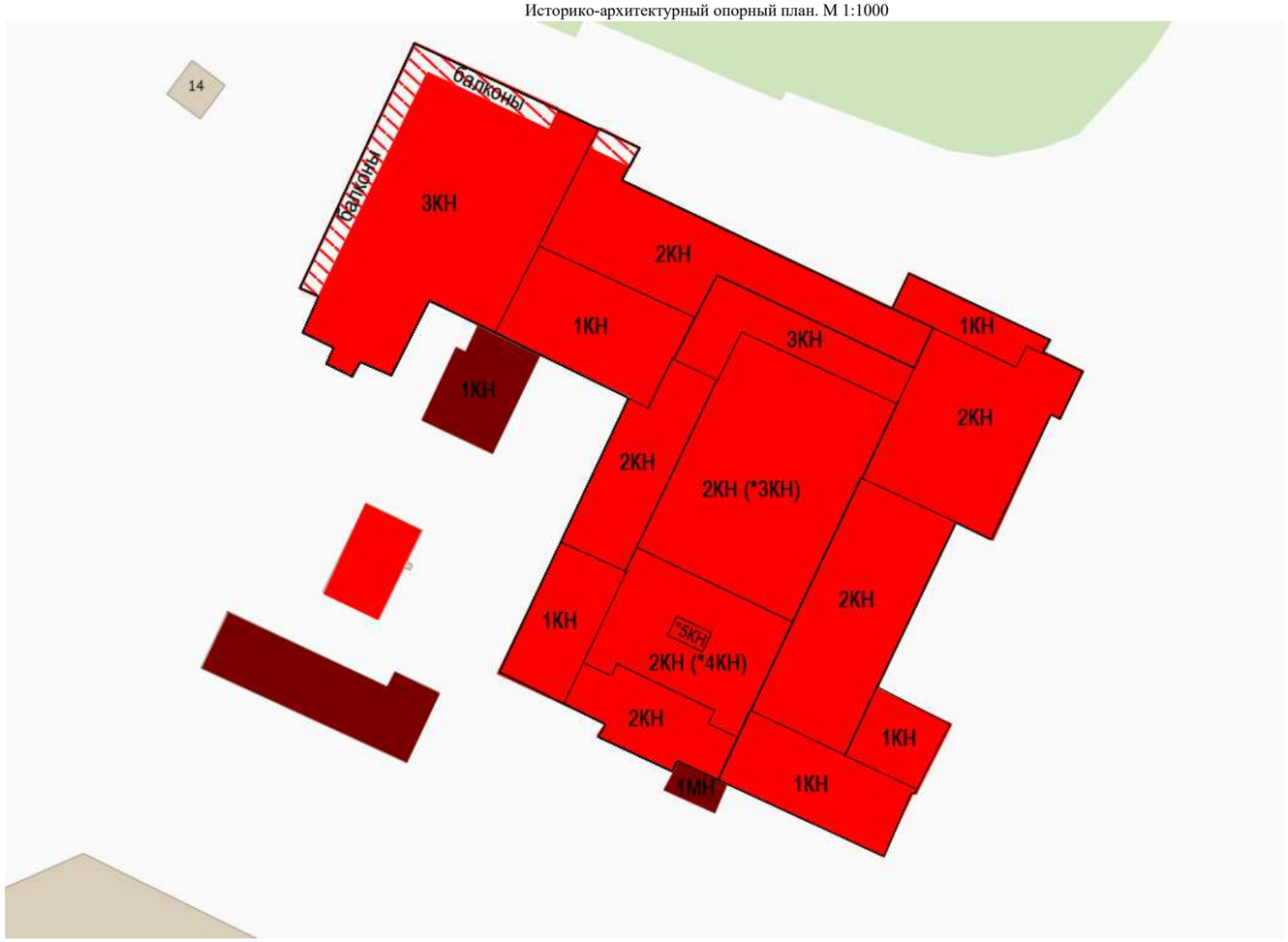
- границы территорий объектов культурного наследия;
- выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(12)03);
- Единая охранная зона 2 (ОЗ-2(12)02);
- окружающая застройка.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры (Карта 1):

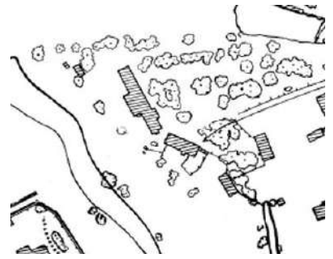
- дороги, улицы.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223

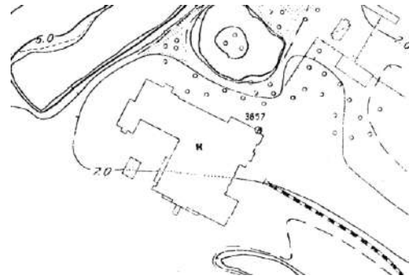
Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000



Условные обозначения:
- здание Дома культуры 1928-1929 гг.
- здания, построенные после 1944 года.



План участка на 1928 г.



План участка на 1932 г.



План участка на 1946 г.



План участка на 1959 г.



План участка на 1972 г.



План участка на 1983 г.



План участка на 1993 г.



План участка на 2007 г.



План участка на 2016 г.



План участка на 2024 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

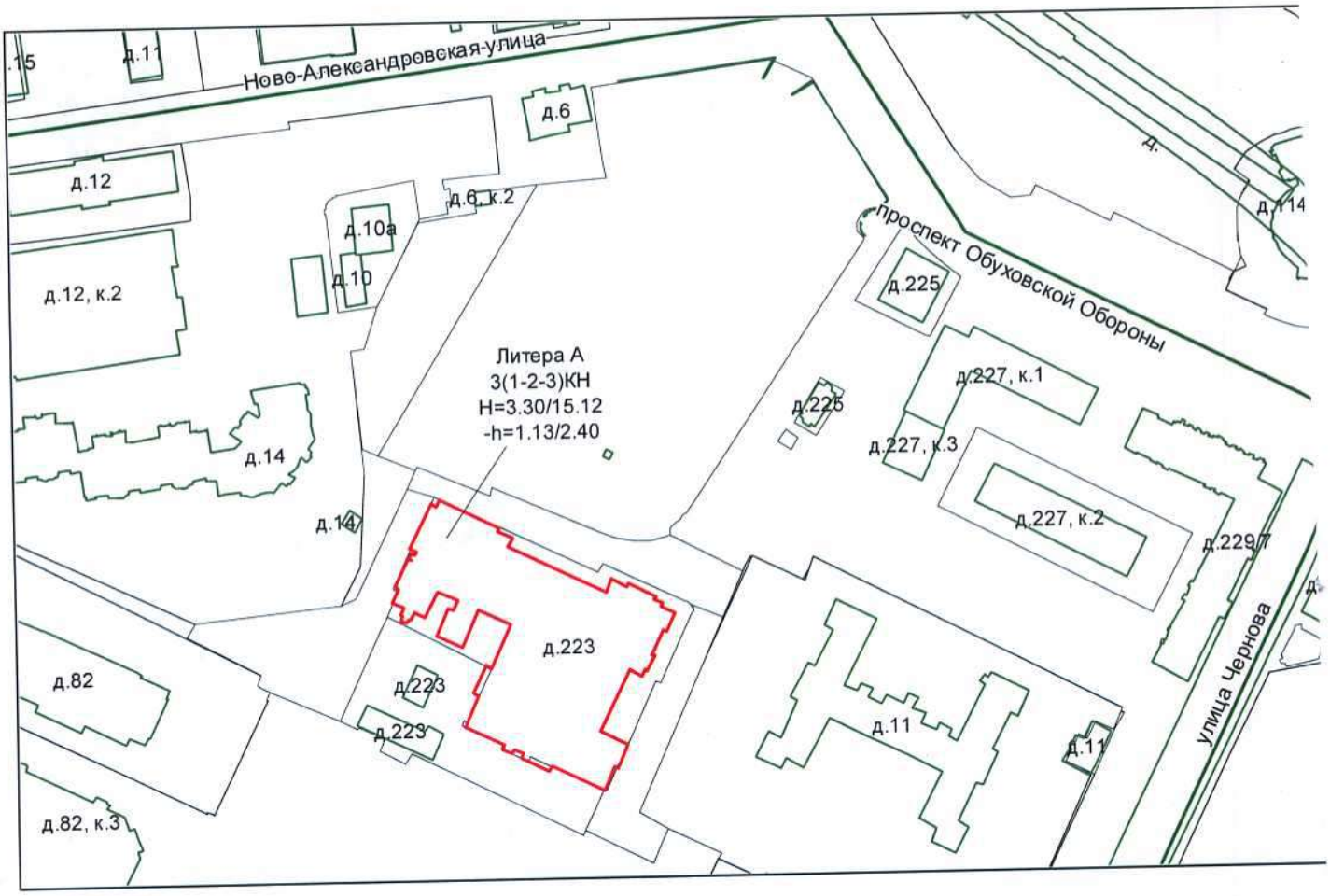
Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**здание ДК "Троицкий"**
район	**Невский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А**

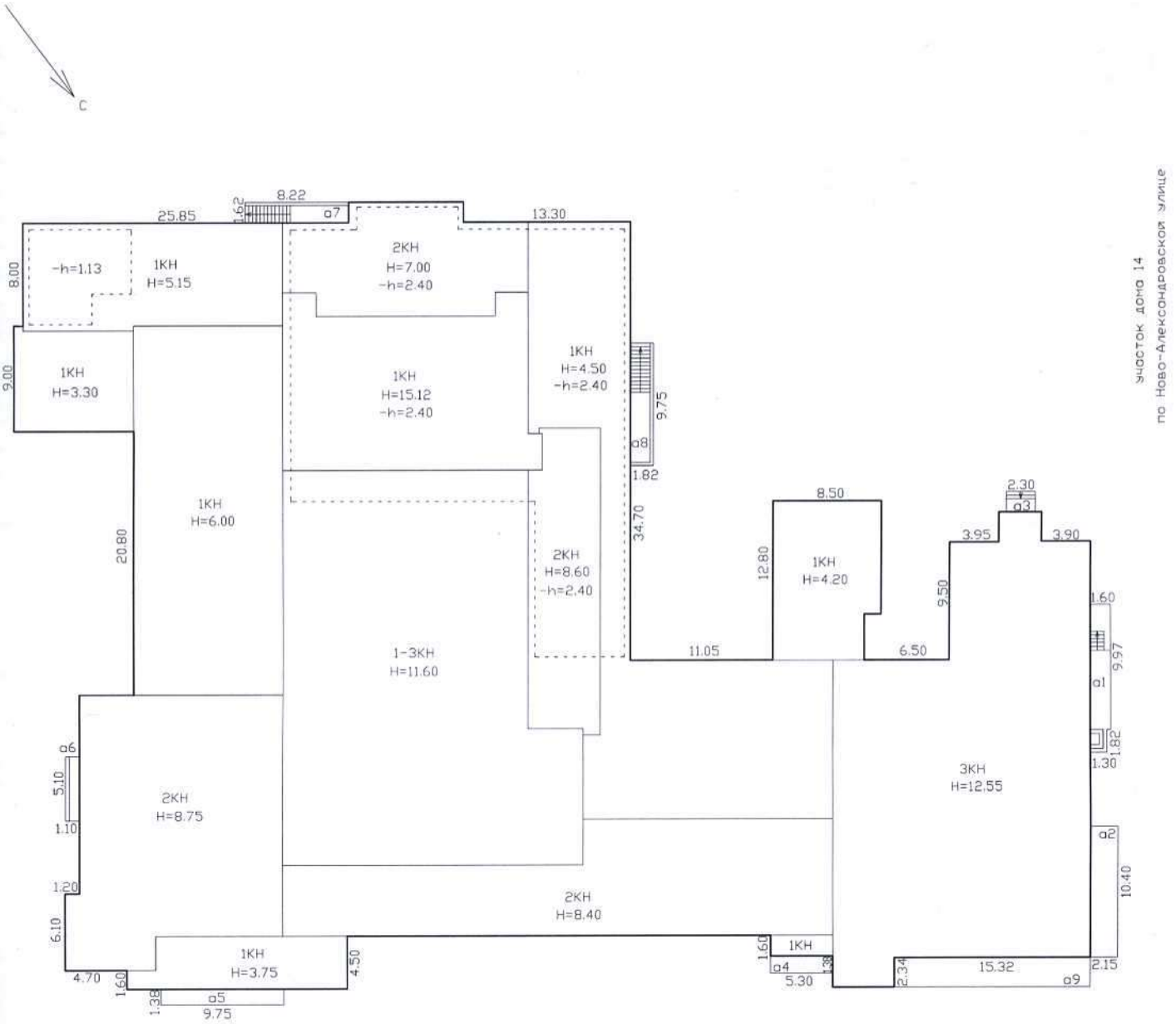
Квартал № ***0714802***
Инвентарный № ***10/01-1761***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

План земельного участка



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка ~~самовольная/утвержд.~~
№ пом. (части): —
Основание: Акт приемки не предоставлен
Границы объекта ~~изменены~~/не изменены
« 29 » июля 2022 г.
Исполнитель: [redacted]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		3758.6*					
* площадь застройки литеры А, в том числе крыльца – 137.6 кв.м							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны, душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*,кв.м	Общая площадь**,кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
6018.8	6018.8	6121.8	-	-	-	-	6018.8	6018.8	-	-	-	-	6121.8	-	-	6425.0	6121.8

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

**) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Культурный центр***

Количество мест (мощность)

а) Площадь здания* 6425.0 кв.м

б) Общая площадь** 6121.8 кв.м

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Подлитера	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	71.1	3.30	235
	2-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	324.2	8.60	2788
	2-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	269.8	7.70	2077
	3-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	137.6	11.15	1534
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	463.7	6.00	2782
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	82.4	3.30	272
	1-этажная часть строения, цокольный, 1 этаж	Подсчет в ACAD	70.0	6.00	420
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	97.6	4.10	400
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	792.0	15.12	11975
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	160.0	4.20	672
	2-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	148.5	8.60	1277
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	217.6	4.80	1044
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	104.8	4.20	440
	3-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	439.4	12.20	5361
	3-этажная часть строения, 1 этаж	Подсчет в ACAD	59.6	4.53	270
	2-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	166.1	7.00	1163
	1-этажная часть строения	Подсчет в ACAD	16.6	4.00	66
a1	Крыльцо	9.97*1.60+1.82*1.30	18.3		
a2	Площадка	10.40*2.15	22.4		
a3	Крыльцо	2.30*1.60	3.7		
a4	Крыльцо	5.30*1.38	7.3		
a5	Крыльцо	9.75*1.38	13.5		
a6	Крыльцо	5.10*1.10	5.6		
a7	Вход в подвал	8.22*1.62	13.3		
a8	Вход в подвал	9.75*1.82	17.7		
a9	Площадка	15.32*2.34	35.8		
	Итого по строению:				32776

***) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393**

****) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А Год постройки: 1929 Число этажей: 3(1-2-3), подвал, цокольный этаж

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см; сырые места в цоколе и под окнами; выпучивание отдельных участков стен подвала	4		4	35	1.40
2	а. Стены и их наружная отделка		из несущих железобетонных панелей; кирпичные оштукатуренные; окраска	Глубокие раскрытые трещины и выбоины	15		15	35	5.25
	б. Перегородки		деревянные	Трещины в местах сопряжения	6		6	35	2.10
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Множественные усадочные трещины	12		12	30	3.60
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		металлическая стропильная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям	5		5	30	1.50
5	Полы		паркетные; из керамической плитки; линолеум; ламинат; бетонные	Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных клепок; мелкие околы и трещины отдельных плиток	12		12	20	2.40
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками	11		11	20	2.20
		Дверные	деревянные филенчатые; остекленные металлопластиковые; металлические						
7	Внутренняя отделка		подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка; окраска; декоративная отделка; керамическая плитка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	12		12	15	1.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки арматуры, следы прежних ремонтов. Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов.	15.6	+0.4 +0.4	16.4	35	5.74
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт	--						
		Сигнализация	пожарно-охранная						
		Электроплиты	--						
		Телевидение	есть						
		Газоснабжение	--						
		Мусоропровод	--						
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам; лестницы металлические; балконы; крыльца; козырьки	Следы сырости на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающей к балкону	7.4		7.4	30	2.22
				Итого	100.0		100.8		28.21

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.21 \text{ x } 100}{100.8} =$ **28.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	9	13 м	куб. м	29.90	1.01								1.01	30.2	25000	755000	28	543600
	Основное строение (превышение объема)	9	13 м	куб. м	29.90	1.01			0.98					0.99	29.6	8011	237126	28	170731
																Всего:	992126		714331
Стоимость в ценах 2022 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	146785042		105685271

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	992126	714331					992126	714331
2022	146785042	105685271					146785042	105685271

« 29 » июля 2022 г. Исполнил (Суслова О.Б.)

« 23 » августа 2022 г. Проверил (Баранаускас Ю.А.)

« » августа 2022 г. Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности (М.Д.Ботева)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

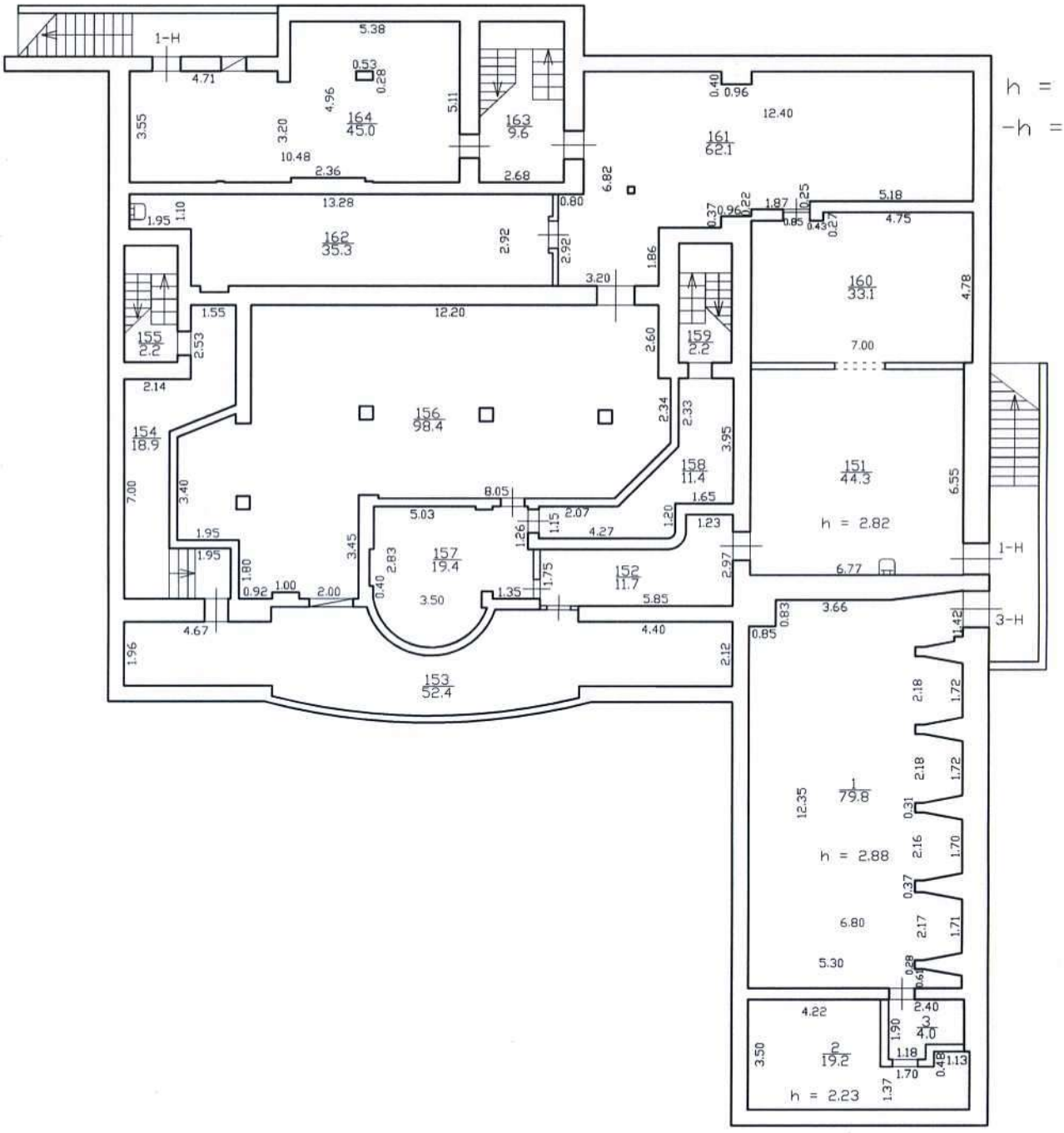
XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорул. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0



Всего пронумеровано и
прошнуровано 7 листа (ов)
Начальник ПИЗ Южное
[redacted]та кадастровой деятельности
[redacted] М.Д. Ботева
[redacted]сть)

План подвала



Проектно-инвентаризационное бюро Южное Департамента кадастровой деятельности				Инв.N 10/01-1761
Лист 2 Листов 4	город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О	Подпись
29.07.2022	Исполнил	Исполнитель	Суслова О.Б.	
	Проверил	Руководитель группы	Барановская Ю.А.	
		Начальник ПИБ	Ботева М.Д.	

Текущие изменения
N пом.(части): 1-Н
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
Акт приемки не представлен (Акт КЗК и пр.)
" 29 " июля 2022 г.
Исполнитель: Суслова О.Б.

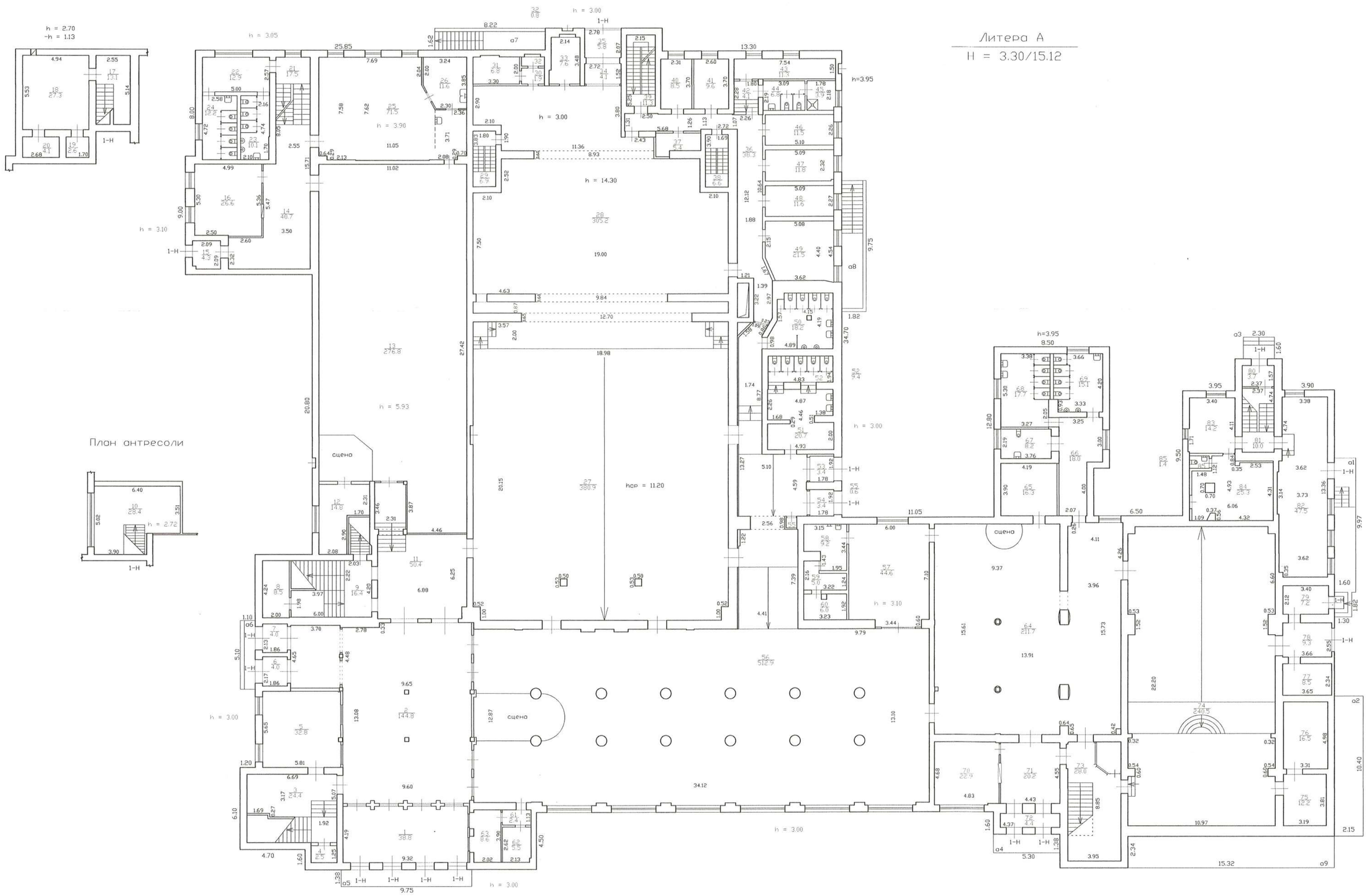
План 1 этажа

План цокольного этажа

План антресоли

Литера А

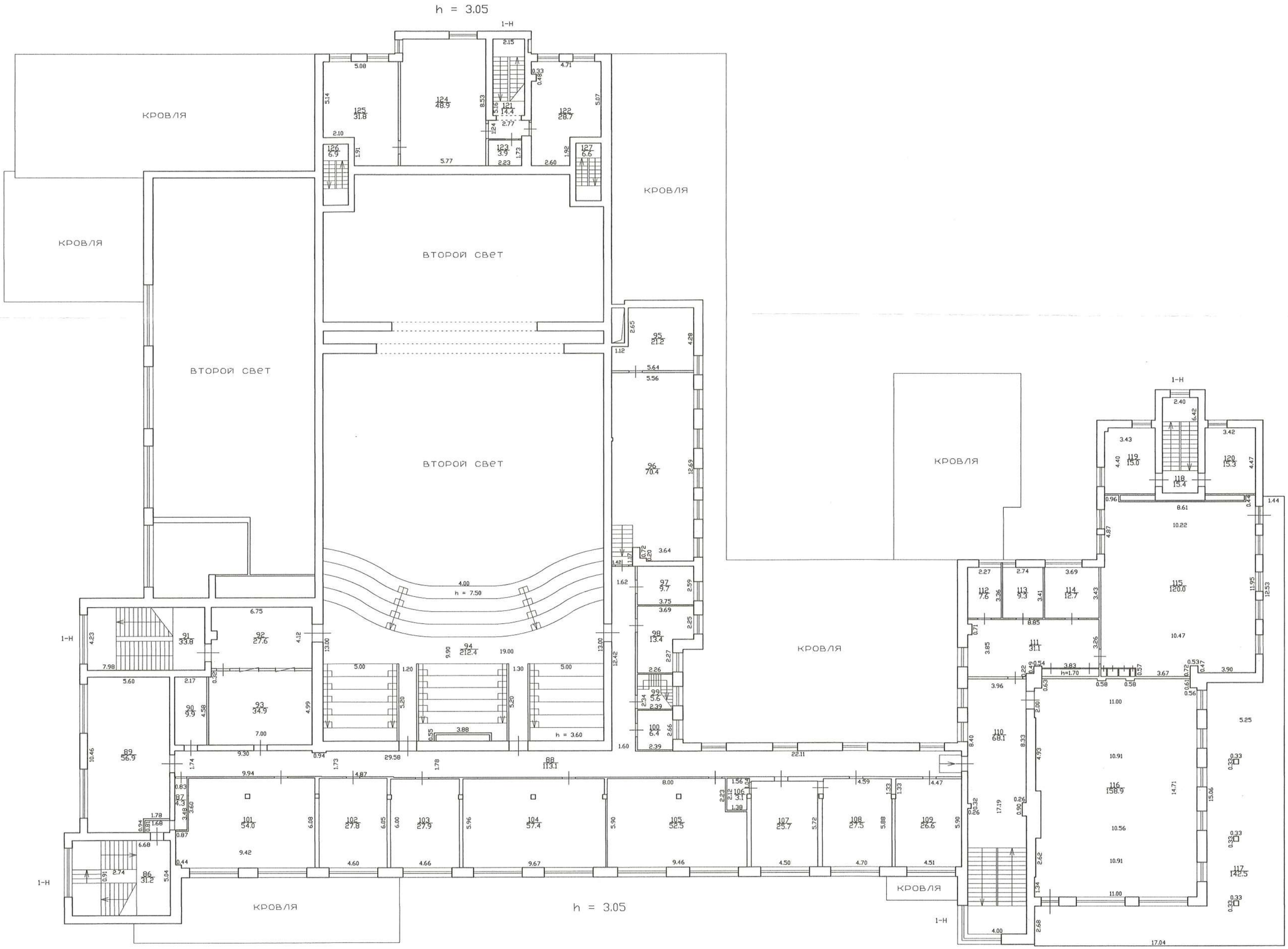
Н = 3.30/15.12



Текущие изменения
N пом.(ности): 1-Н
Основание: утвержденная перепланировка
Акт приемки не представлен (Акт КПК и ПК)
"29" июля 2022 г.
Исполнитель: Суслова О.Б.

Проектно-инвентаризационное бюро Южное Департамента кадастровой деятельности			Инв.N 10/01-1761
Лист 2 Листов 4	город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А План цокольного этажа, 1 этажа, антресоли		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
29.07.2022	Исполнил	Исполнитель	Суслова О.Б.	
	Проверил	Руководитель группы	Бороноускас Ю.А.	
		Начальник ПИБ	Ботева М.Д.	

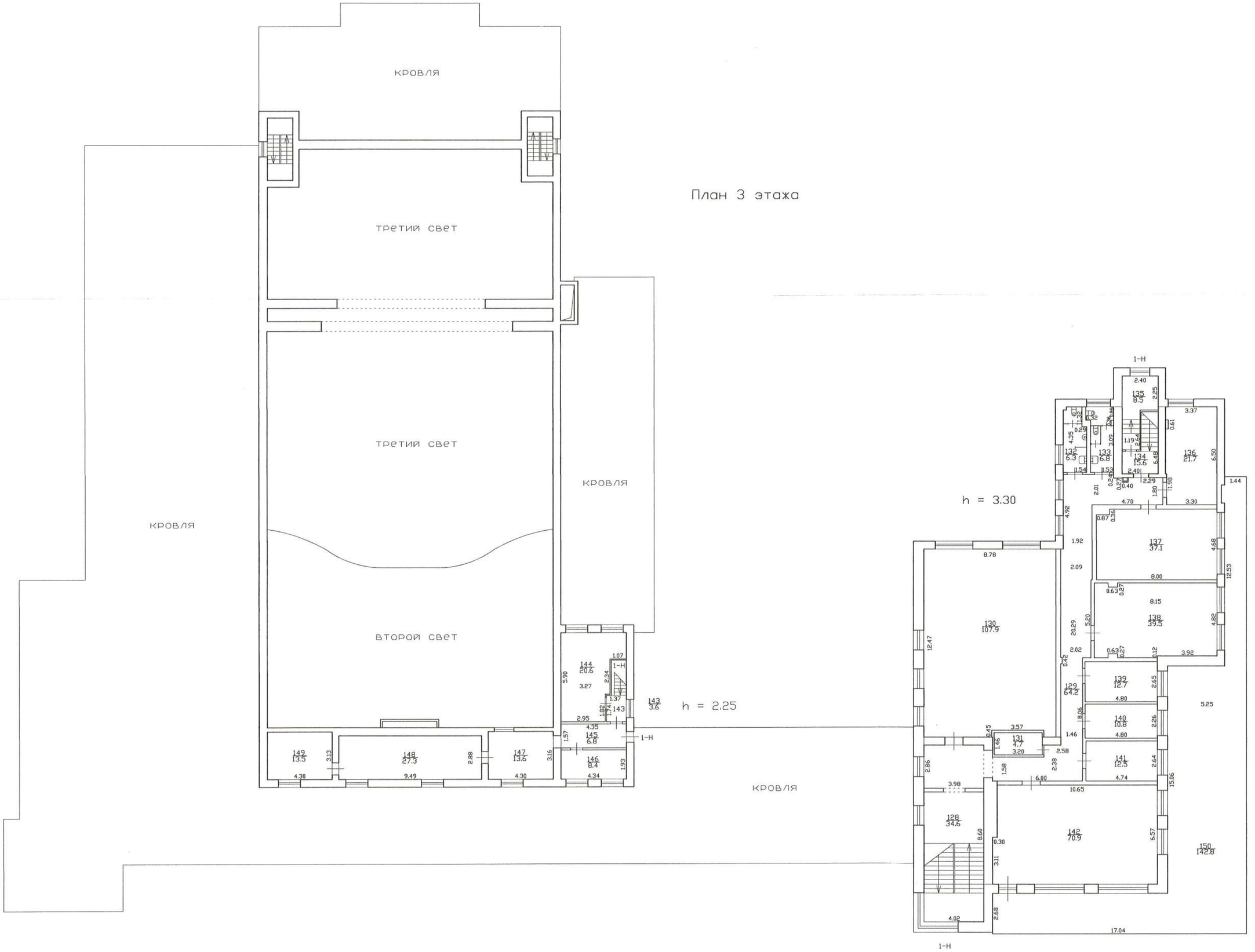
План 2 этажа



Текущие изменения
N пом(части): 1-Н
Основание: утвержденная перепланировка
Акт приемки не представлен (Акт ПВК и пр.)
" 29 " июля 2022 г.
Исполнитель: Суслова О.Б.

Проектно-инвентаризационное бюро Южное Департамента кадастровой деятельности				Инв.N 10/01-1761
Лист 3 Листов 4	город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	ФИО	Подпись
29.07.2022	Исполнил	Исполнитель	Суслова О.Б.	
	Проверил	Руководитель группы	Барановская Ю.	
		Начальник ПИБ	Ботева М.Д.	

План 3 этажа



Текущие изменения
N пом.(части): 1-Н
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
Акт приемки не представлен (Акт КПК и ПО)
" 29 " июля 2022 г.
Исполнитель: Суслова О.Б.

Проектно-инвентаризационное бюро Южное Департамента кадастровой деятельности				Инв.N 10/01-1761
Лист 4 Листов 4	город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О	Подпись
29.07.2022	Исполнил	Исполнитель	Суслова О.Б.	
	Проверил	Руководитель группы	Бородаускас К.	
		Начальник ПИБ	Ботева М.Д.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028
Номер кадастрового квартала:	78:12:0714802
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:7148Б:10:5; Кадастровый номер 78:7148Б:0:5
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А
Площадь, м²:	5886.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание ДК "Троицкий"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1929
Кадастровая стоимость, руб.:	279337012.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0714802:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0714802:2368, 78:12:0714802:2369, 78:12:0714802:2370
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted], дата завершения кадастровых работ: 13.10.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	86371.96	122135.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86365.52	122149.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86367.79	122150.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86365.64	122155.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86363.39	122153.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86361.26	122158.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86359.94	122157.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86345.39	122188.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86349.45	122190.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86341.81	122206.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86340.45	122205.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86338.37	122209.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

13	86332.95	122207.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86333.37	122206.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86319.23	122199.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86321.15	122195.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86302.52	122186.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86298.46	122194.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86290.46	122190.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86290.66	122190.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86283.46	122187.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	86294.34	122163.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	86293.05	122163.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	86297.02	122154.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	86298.44	122155.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	86304.15	122143.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	86335.35	122158.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	86340.24	122148.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	86329	122142.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040			
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028		

30	86332.78	122134.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	86341.04	122138.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	86340.55	122139.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	86343.65	122141.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	86346.31	122135.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	86337.8	122131.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	86339.45	122128.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	86337.63	122127.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	86339.12	122124.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	86340.93	122124.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	86342.64	122121.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86371.96	122135.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

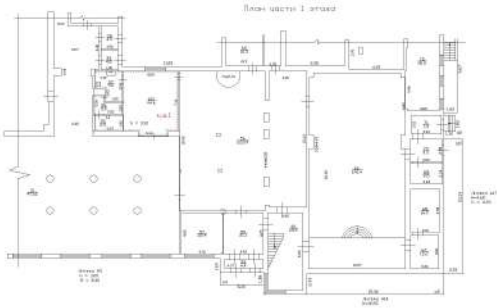
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

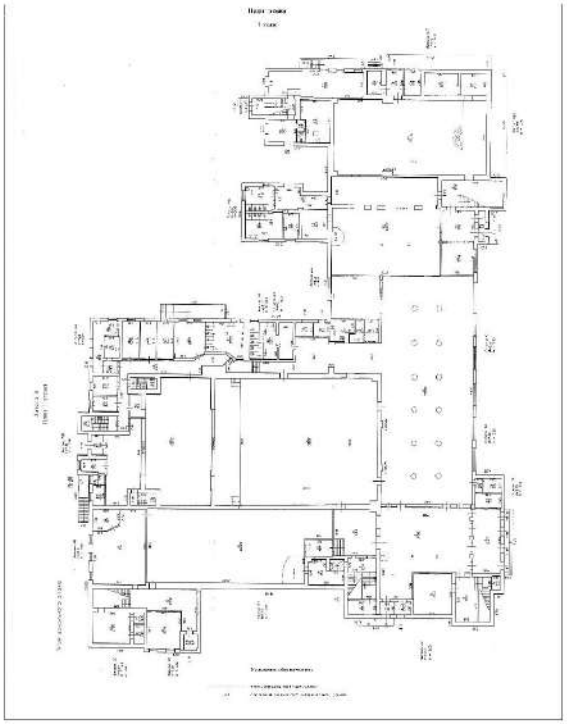
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

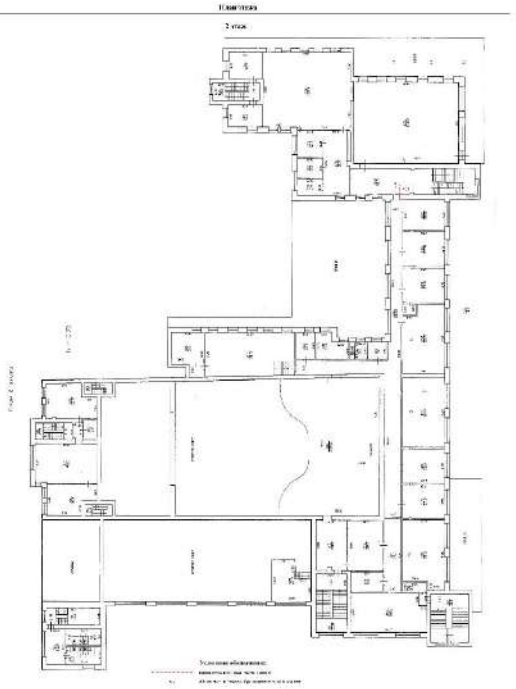
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

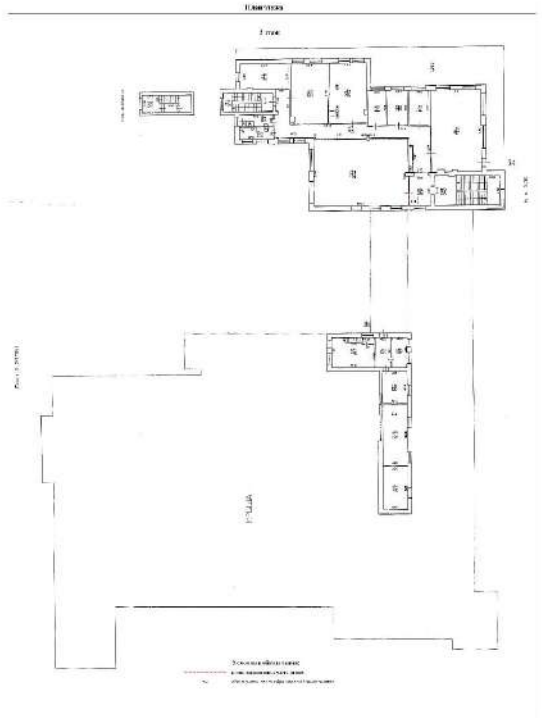
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	64.8	в квадратных метрах	Часть здания образована из части здания в составе: частей помещения 35,36,37,161 помещения 1-Н, расположенного на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	5.2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.2), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.128), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.139)., Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.2), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.128), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.139)., Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.2), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.128), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п.139).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:2028

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0714802:2368	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5731.9
2	78:12:0714802:2369	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.8
3	78:12:0714802:2370	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер: 78:12:0714802:2028	Номер этажа (этажей): 1



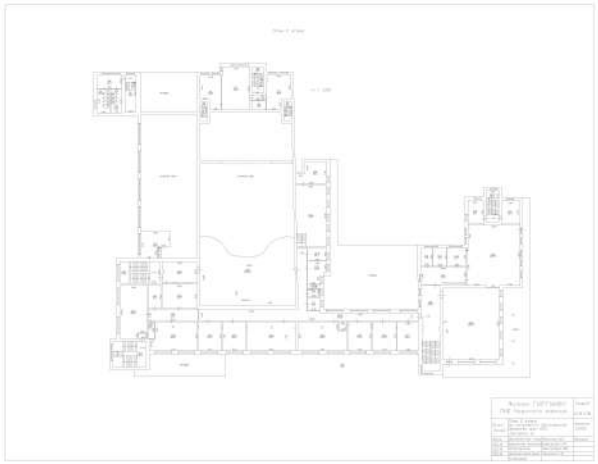
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер: 78:12:0714802:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

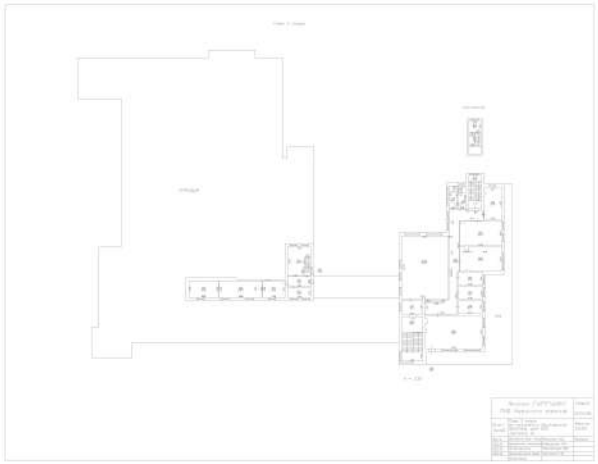
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер: 78:12:0714802:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

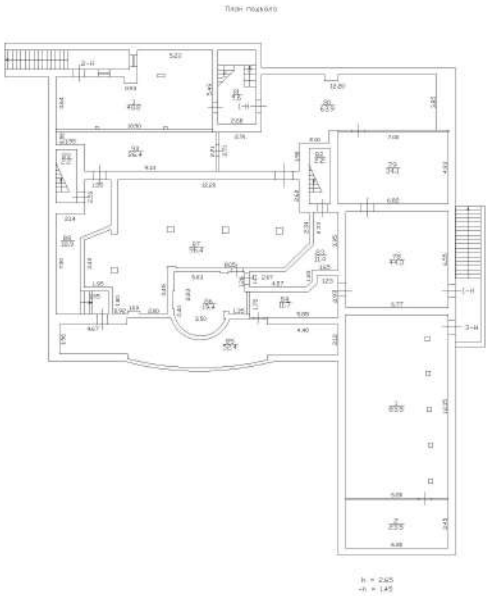
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер: 78:12:0714802:2028	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

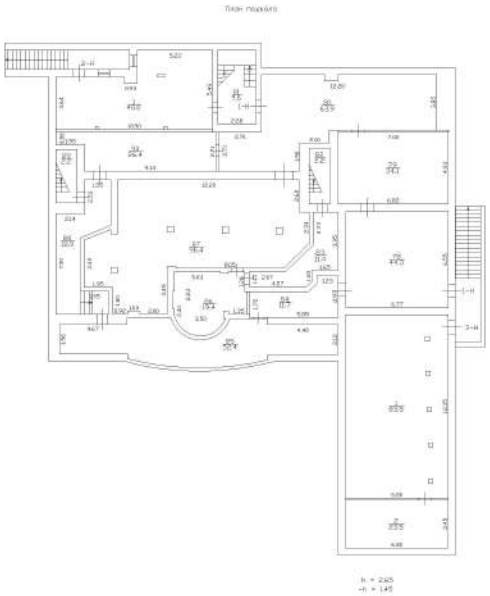
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер: 78:12:0714802:2028	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

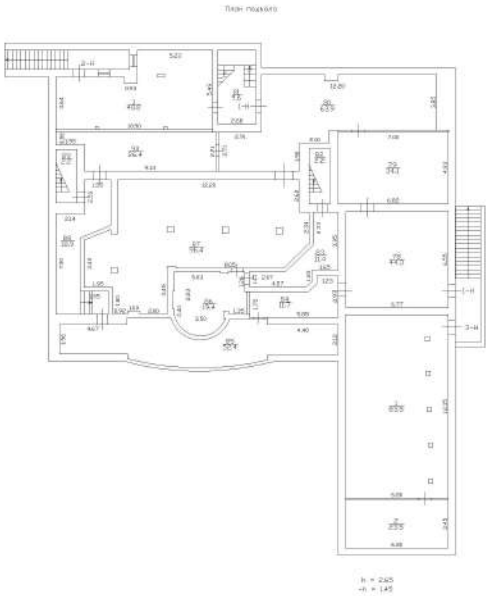
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215040	
Кадастровый номер: 78:12:0714802:2028	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10
Номер кадастрового квартала:	78:12:0714802
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7148Б:10 31.03.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти; Кадастровый номер 78:7148Б:10
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А
Площадь, м²:	4667 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	14475960.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3174, 78:12:0000000:4385, 78:12:0714802:2028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7148Б:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2005, утвержденный КЗРиЗ от 31.03.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

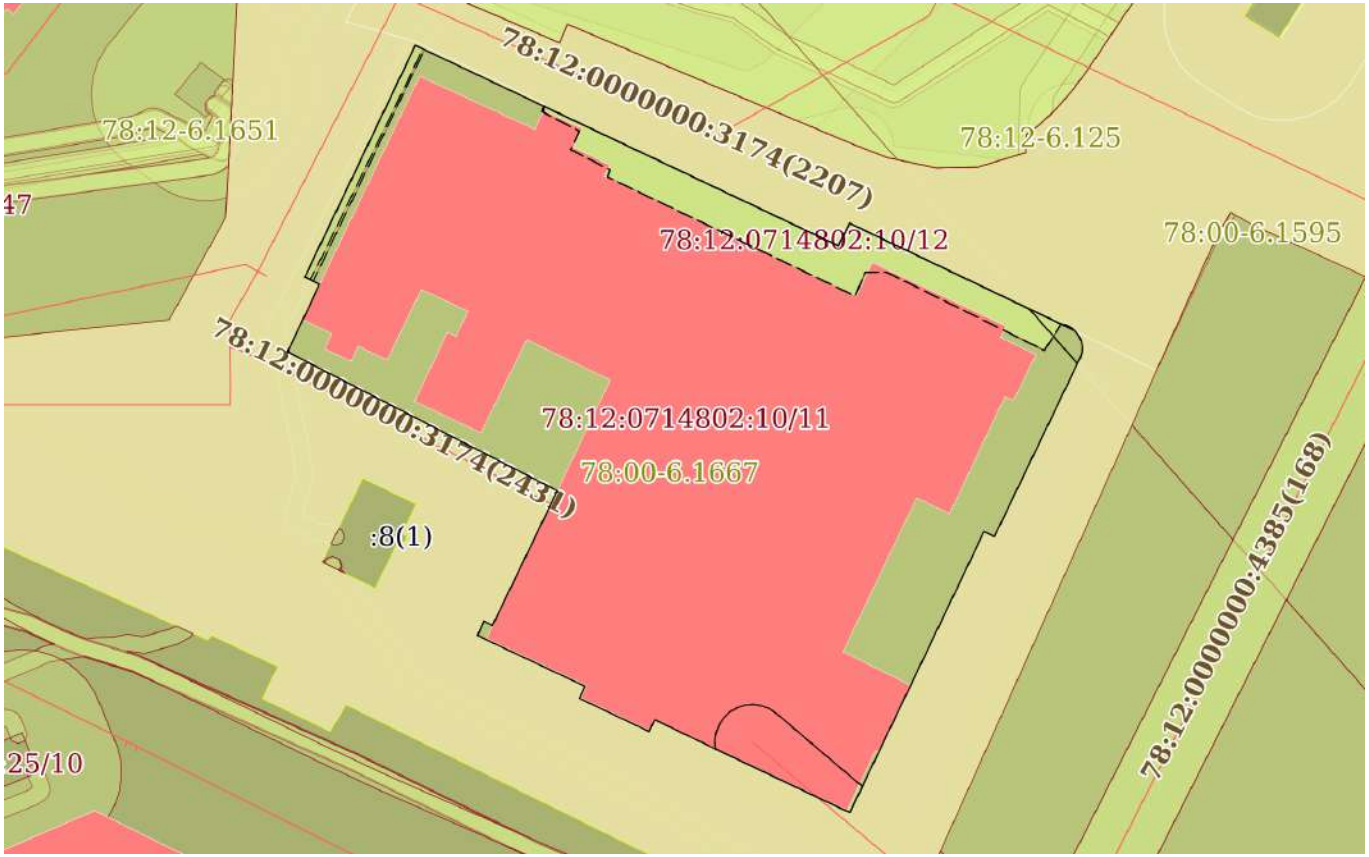
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°21.2`	56.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°23.8`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°30.3`	28.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°2.2`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°57.1`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°41.8`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°25.9`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	156°7.5`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°41.4`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°44.2`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	195°6.1`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	205°37.6`	24.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	296°0.7`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	205°29.8`	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	205°34.0`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	205°27.8`	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	289°43.3`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	295°22.6`	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	295°41.9`	8.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	204°46.5`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	295°28.0`	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	25°7.5`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	295°15.1`	13.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	296°19.7`	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	23°26.3`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	117°13.0`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	25°42.8`	18.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	297°15.9`	36.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	25°39.6`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	25°13.2`	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	296°44.7`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	294°16.4`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	25°30.4`	30.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86375.71	122135	-	-
2	86351.53	122186.03	-	-
3	86354.25	122187.38	-	-
4	86342.07	122212.91	-	-
5	86341.91	122213.55	-	-
6	86341.61	122214.14	-	-
7	86341.18	122214.64	-	-
8	86340.66	122215.04	-	-
9	86340.05	122215.31	-	-
10	86339.4	122215.44	-	-
11	86338.74	122215.42	-	-
12	86338.11	122215.25	-	-
13	86316.43	122204.85	-	-
14	86317.04	122203.6	-	-
15	86298.42	122194.72	-	-
16	86290.31	122190.84	-	-
17	86283.17	122187.44	-	-
18	86283.36	122186.91	-	-
19	86290.75	122171.33	-	-
20	86294.34	122163.87	-	-
21	86292.91	122163.21	-	-
22	86296.92	122154.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

1	2	3	4	5
23	86298.37	122155.47	-	-
24	86304.03	122143.47	-	-
25	86304.51	122142.5	-	-
26	86306.24	122143.25	-	-
27	86305.7	122144.3	-	-
28	86321.96	122152.13	-	-
29	86338.74	122119.57	-	-
30	86342.57	122121.41	-	-
31	86346.88	122123.44	-	-
32	86347.52	122122.17	-	-
33	86347.75	122121.66	-	-
1	86375.71	122135	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

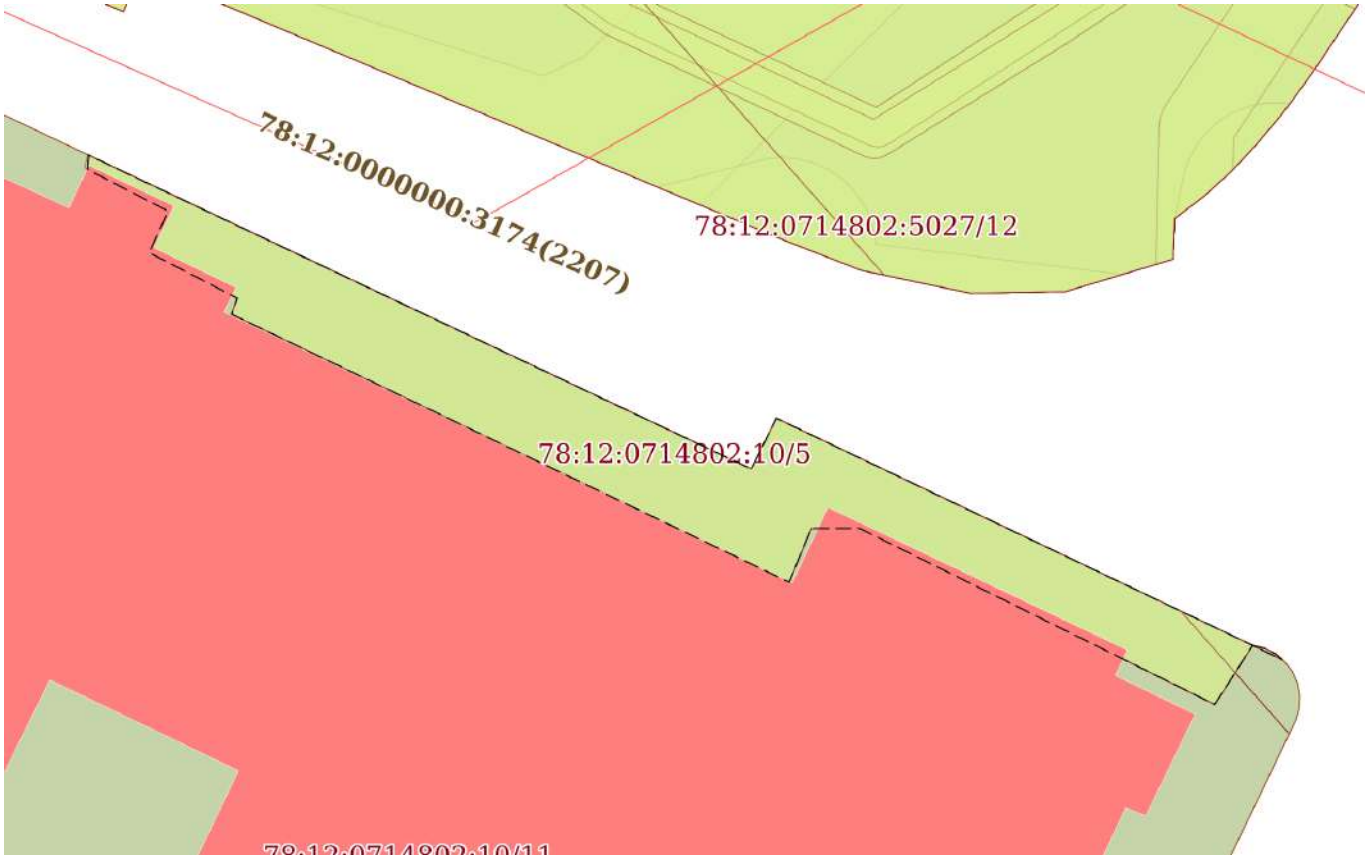
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

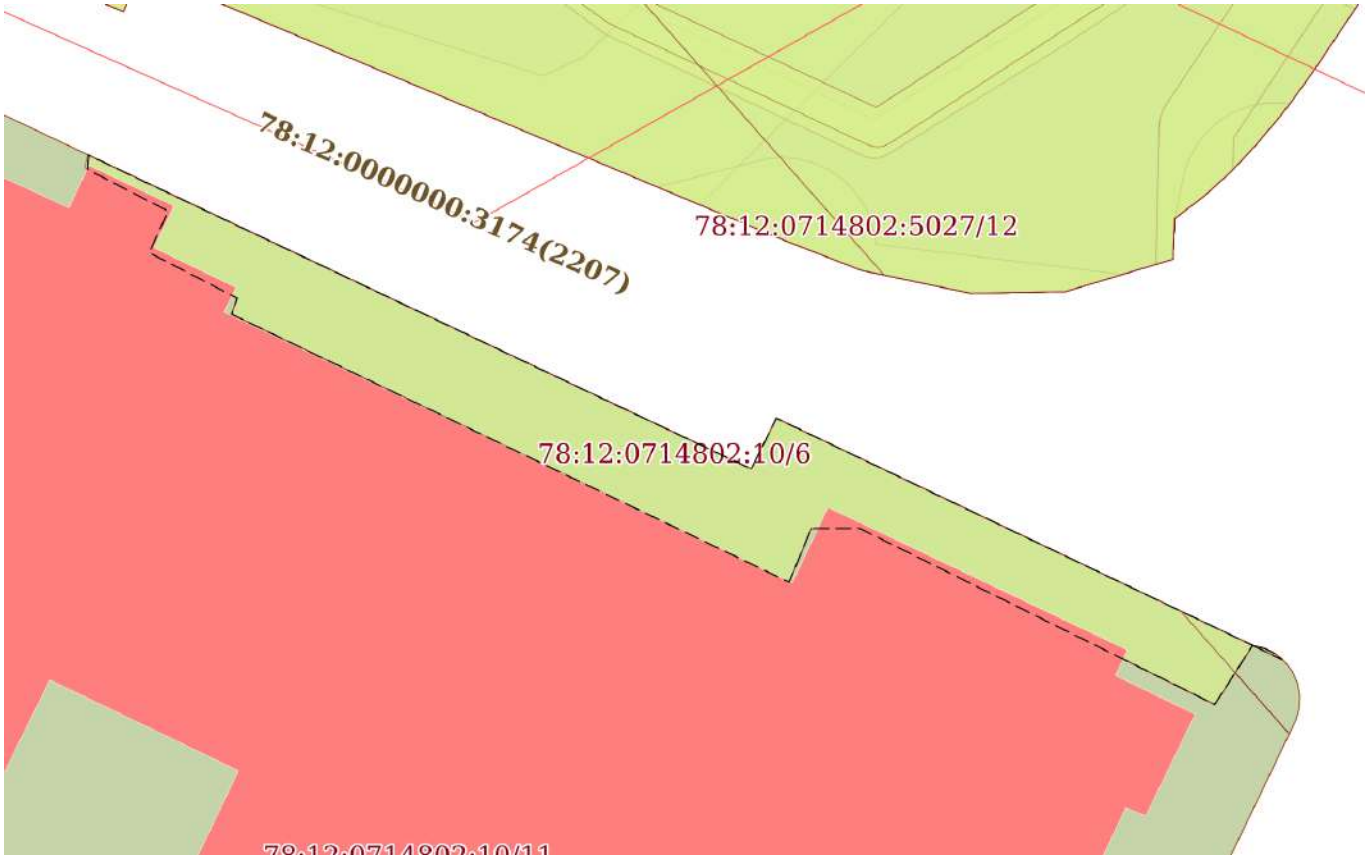
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

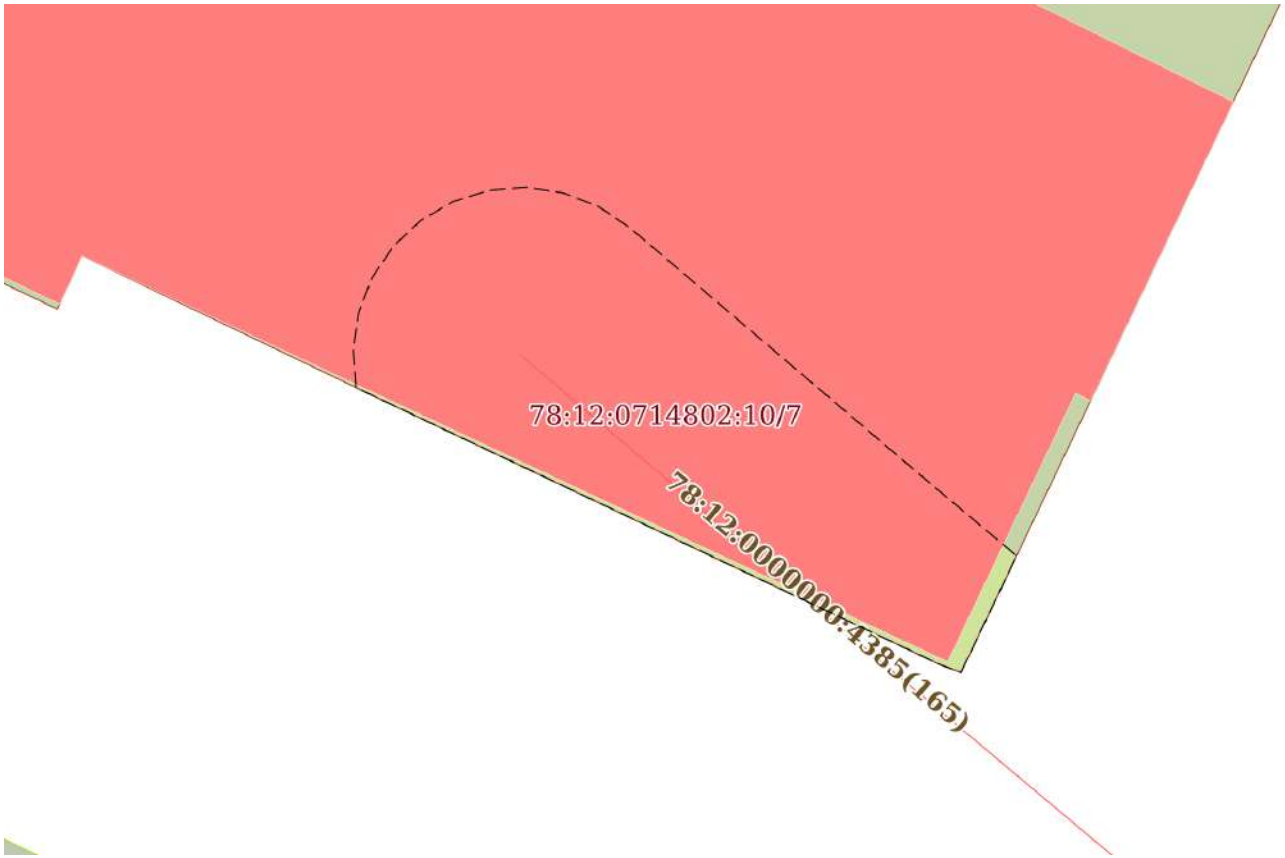
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

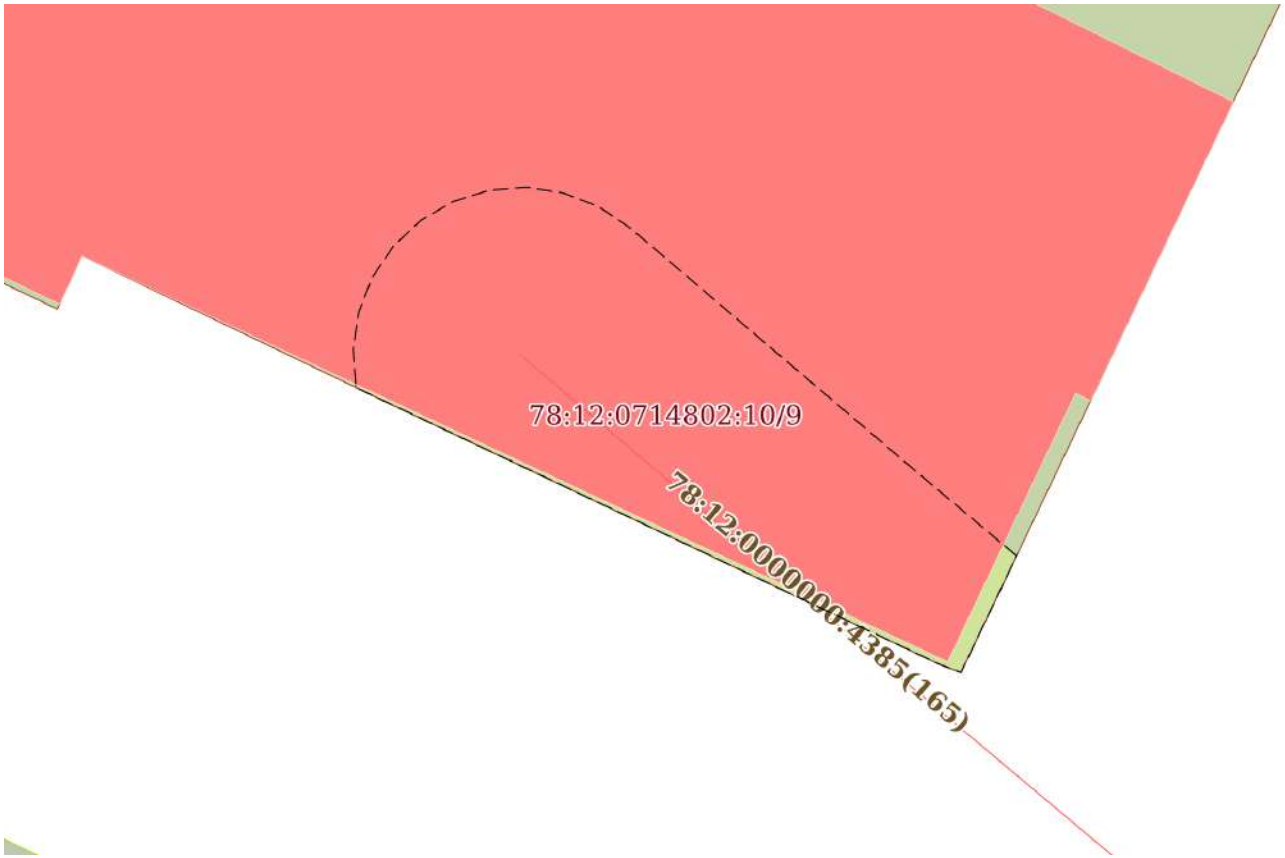
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

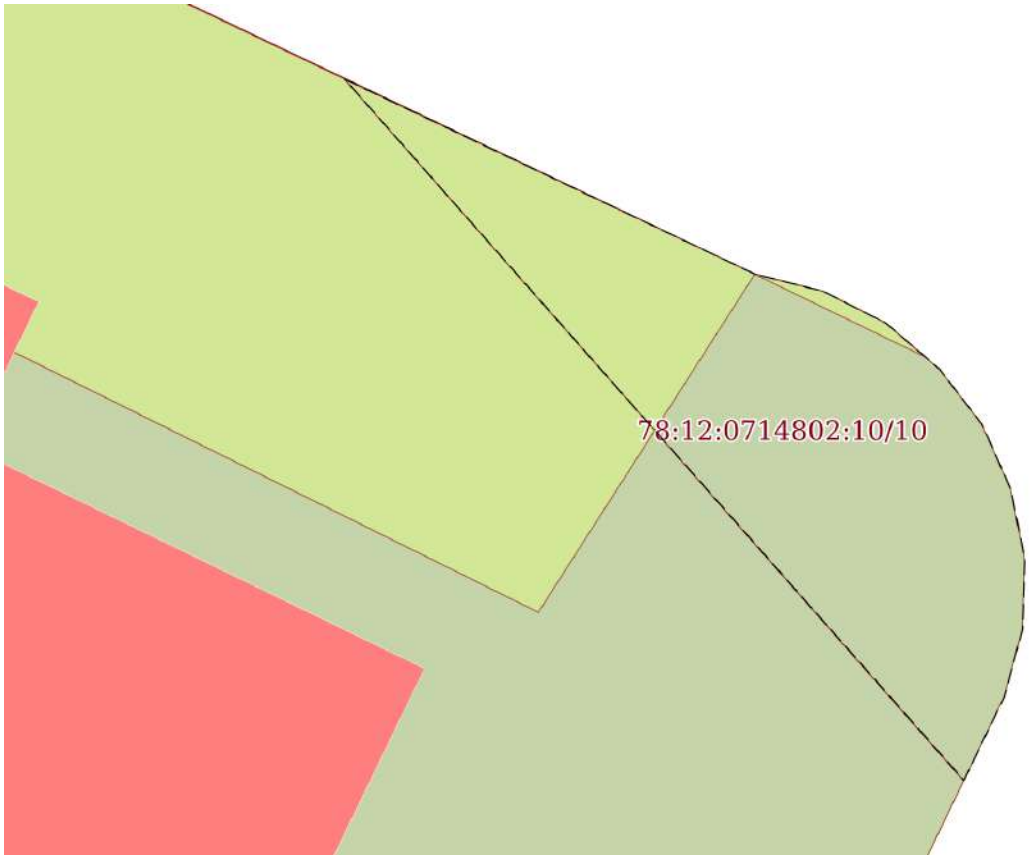
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/10



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/11



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

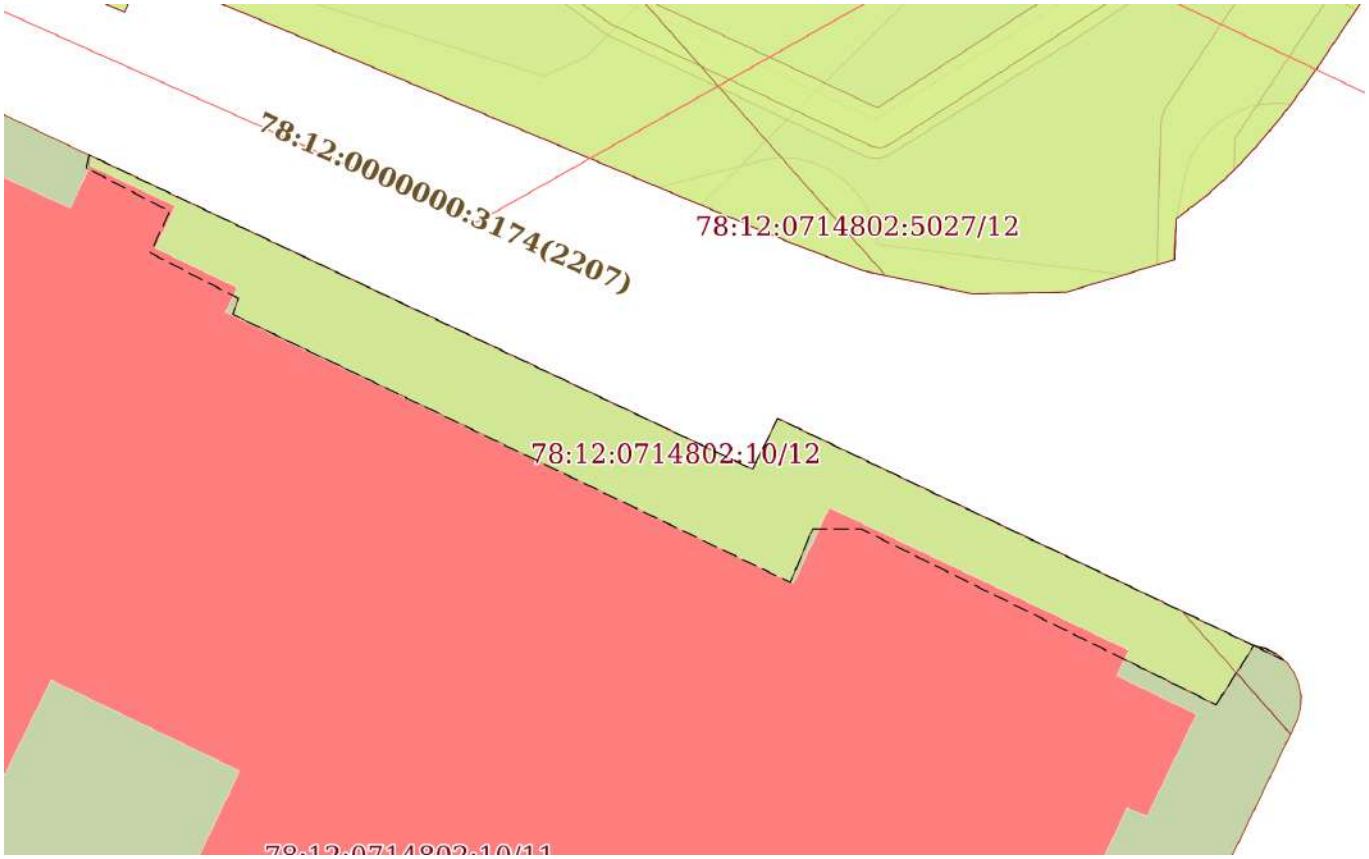
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0714802:10/12



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0714802:10/4	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:12:0714802:10/5	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.12.2.113
78:12:0714802:10/6	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих
уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

		информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. ; Реестровый номер границы: 78:12-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(12)03; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:12:0714802:10/7	104	78:12-6.883
78:12:0714802:10/8	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1080; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3077-3090/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0714802:10/9	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

		действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:12-6.883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:12:0000000:4385; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:12:0714802:10/10	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

		подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:12:0714802:10/11	4654	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:12:0714802:10/12	272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

		Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0714802:10/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86347.52	122122.17	-	-
2	86347.75	122121.66	-	-
3	86375.71	122135	-	-
4	86375.19	122136.1	-	-
5	86347.26	122122.68	-	-
1	86347.52	122122.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0714802:10/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86368.36	122150.5	-	-
2	86367.6	122150.44	-	0.1
3	86365.36	122154.77	-	0.1
4	86363.13	122153.75	-	0.1
5	86360.69	122158.48	-	0.1
6	86359.83	122158.17	-	0.1
7	86345.46	122188.06	-	0.1
8	86348.34	122189.25	-	0.1
9	86348.34	122191.85	-	0.1
10	86338.9	122210.88	-	0.1
11	86342.07	122212.91	-	0.1
12	86354.25	122187.38	-	-
13	86351.53	122186.03	-	-
1	86368.36	122150.5	-	-
1	86341.91	122213.55	-	-
2	86342.07	122212.91	-	0.1
3	86341.3	122214.5	-	-
4	86341.61	122214.14	-	-
1	86341.91	122213.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0714802:10/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86342.07	122212.91	-	-
2	86341.91	122213.55	-	-
3	86341.61	122214.14	-	-
4	86341.3	122214.5	-	-
1	86342.07	122212.91	-	-
1	86368.36	122150.5	-	-
2	86351.53	122186.03	-	-
3	86354.25	122187.38	-	-
4	86342.07	122212.91	-	-
5	86338.9	122210.88	-	-
6	86348.34	122191.85	-	-
7	86348.34	122189.25	-	-
8	86345.46	122188.06	-	-
9	86359.83	122158.17	-	-
10	86360.69	122158.48	-	-
11	86363.13	122153.75	-	-
12	86365.36	122154.77	-	-
13	86367.6	122150.44	-	-
1	86368.36	122150.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0714802:10/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86283.17	122187.44	-	-
2	86283.36	122186.91	-	-
3	86290.75	122171.33	-	-
4	86290.8	122171.22	-	-
5	86291.82	122171.14	-	-
6	86292.81	122171.29	-	-
7	86293.75	122171.65	-	-
8	86294.59	122172.22	-	-
9	86295.28	122172.95	-	-
10	86295.79	122173.82	-	-
11	86296.09	122174.78	-	-
12	86296.17	122175.79	-	-
13	86296.02	122176.78	-	-
14	86295.66	122177.72	-	-
15	86295.09	122178.56	-	-
16	86288.43	122186.38	-	-
17	86286.29	122188.93	-	-
18	86283.17	122187.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0714802:10/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86338.99	122119.69	-	-
2	86338.64	122119.77	-	-
3	86338.74	122119.57	-	-
4	86338.99	122119.69	-	-
1	86347.75	122121.66	-	-
2	86375.71	122135	-	-
3	86375.3	122135.87	-	-
4	86372.35	122134.52	-	-
5	86349.97	122123.63	-	-
6	86347.45	122122.31	-	-
7	86347.52	122122.17	-	-
8	86347.75	122121.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0714802:10/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86286.29	122188.93	-	-
2	86283.17	122187.44	-	-
3	86283.36	122186.91	-	-
4	86290.75	122171.33	-	-
5	86290.8	122171.22	-	-
6	86290.81	122171.22	-	-
7	86291.82	122171.14	-	-
8	86292.81	122171.29	-	-
9	86293.75	122171.65	-	-
10	86294.59	122172.22	-	-
11	86295.28	122172.95	-	-
12	86295.79	122173.82	-	-
13	86296.09	122174.78	-	-
14	86296.17	122175.79	-	-
15	86296.02	122176.78	-	-
16	86295.66	122177.72	-	-
17	86295.09	122178.56	-	-
18	86288.43	122186.38	-	-
19	86286.29	122188.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0714802:10/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86342.07	122212.91	-	-
2	86341.91	122213.55	-	-
3	86341.61	122214.14	-	-
4	86341.18	122214.64	-	-
5	86340.66	122215.04	-	-
6	86340.05	122215.31	-	-
7	86339.4	122215.44	-	-
8	86338.74	122215.42	-	-
9	86338.11	122215.25	-	-
10	86337.32	122214.87	-	-
11	86343.9	122209.06	-	-
12	86342.07	122212.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0714802:10/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86351.53	122186.03	-	-
2	86354.25	122187.38	-	-
3	86343.9	122209.06	-	-
4	86337.32	122214.87	-	-
5	86316.43	122204.85	-	-
6	86317.04	122203.6	-	-
7	86298.42	122194.72	-	-
8	86290.31	122190.84	-	-
9	86283.17	122187.44	-	-
10	86283.36	122186.91	-	-
11	86290.75	122171.33	-	-
12	86294.34	122163.87	-	-
13	86292.91	122163.21	-	-
14	86296.92	122154.79	-	-
15	86298.37	122155.47	-	-
16	86304.03	122143.47	-	-
17	86304.51	122142.5	-	-
18	86306.24	122143.25	-	-
19	86305.7	122144.3	-	-
20	86321.96	122152.13	-	-
21	86338.74	122119.57	-	-
22	86342.57	122121.41	-	-
23	86346.88	122123.44	-	-
24	86347.52	122122.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

1	2	3	4	5
25	86347.75	122121.66	-	-
26	86375.71	122135	-	-
27	86351.53	122186.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99215202	
Кадастровый номер:	78:12:0714802:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0714802:10/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86342.07	122212.91	-	-
2	86341.91	122213.55	-	-
3	86341.61	122214.14	-	-
4	86341.3	122214.5	-	-
5	86342.07	122212.91	-	-
1	86338.9	122210.88	-	-
2	86348.33	122191.85	-	-
3	86348.33	122189.25	-	-
4	86345.46	122188.06	-	-
5	86359.83	122158.17	-	-
6	86360.69	122158.48	-	-
7	86363.13	122153.75	-	-
8	86365.36	122154.77	-	-
9	86367.7	122150.3	-	-
10	86368.39	122150.46	-	-
11	86351.53	122186.03	-	-
12	86354.25	122187.38	-	-
13	86342.07	122212.91	-	-
14	86338.9	122210.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ТРОИЦКИЙ»
(СПб ГБУ КЦ «Троицкий»)**
пр. Обуховской Обороны. д. 223, лит.А,
Санкт-Петербург, 192012
e-mail: director@kc-troitsky.ru; http// kc-troitsky.ru
тел./факс (812) 362-14-58 (приемная), (812) 362-22-57
ОКПО 57944293, ОГРН 1037825003589
ИНН7811119930, КПП 781101001

03.07.2026 № 378
на № 234 от 02.07.2026

**Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

М.П.Фефеловой

Уважаемая Марина Петровна!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.07.2026 № 234 о предоставлении доступа сотрудников ООО «СЭС» к объекту культурного наследия для проведения осмотра и фотофиксации с целью проведения историко-культурной экспертизы и обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Культурный центр «Троицкий» (далее – Учреждение) сообщает, что Учреждение готово обеспечить доступ к объекту в период с 27.07.2026 по 31.07.2026 с 9.00 до 18.00 (по согласованию) для осмотра и фотофиксации, а также предоставить имеющиеся документы технического учета (по письменному запросу).

Контактное лицо: [redacted]

**Исполняющий обязанности директора
СПб ГБУ КЦ «Троицкий» -
заместитель директора по творческой работе** [redacted]

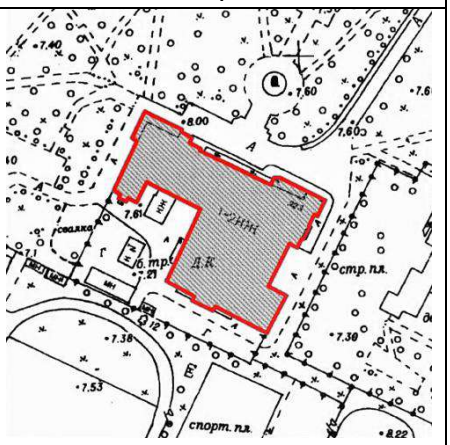
Основное средство	Инвентарный номер	ОКОФ	Амортизационная группа	Срок полезного использования	Счет	КФО	В эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию.Начало дня
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001443	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001444	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001445	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001446	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001447	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001448	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001449	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001450	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005

Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001451	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001452	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001453	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001454	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001455	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001456	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001457	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001458	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001459	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001460	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001461	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005

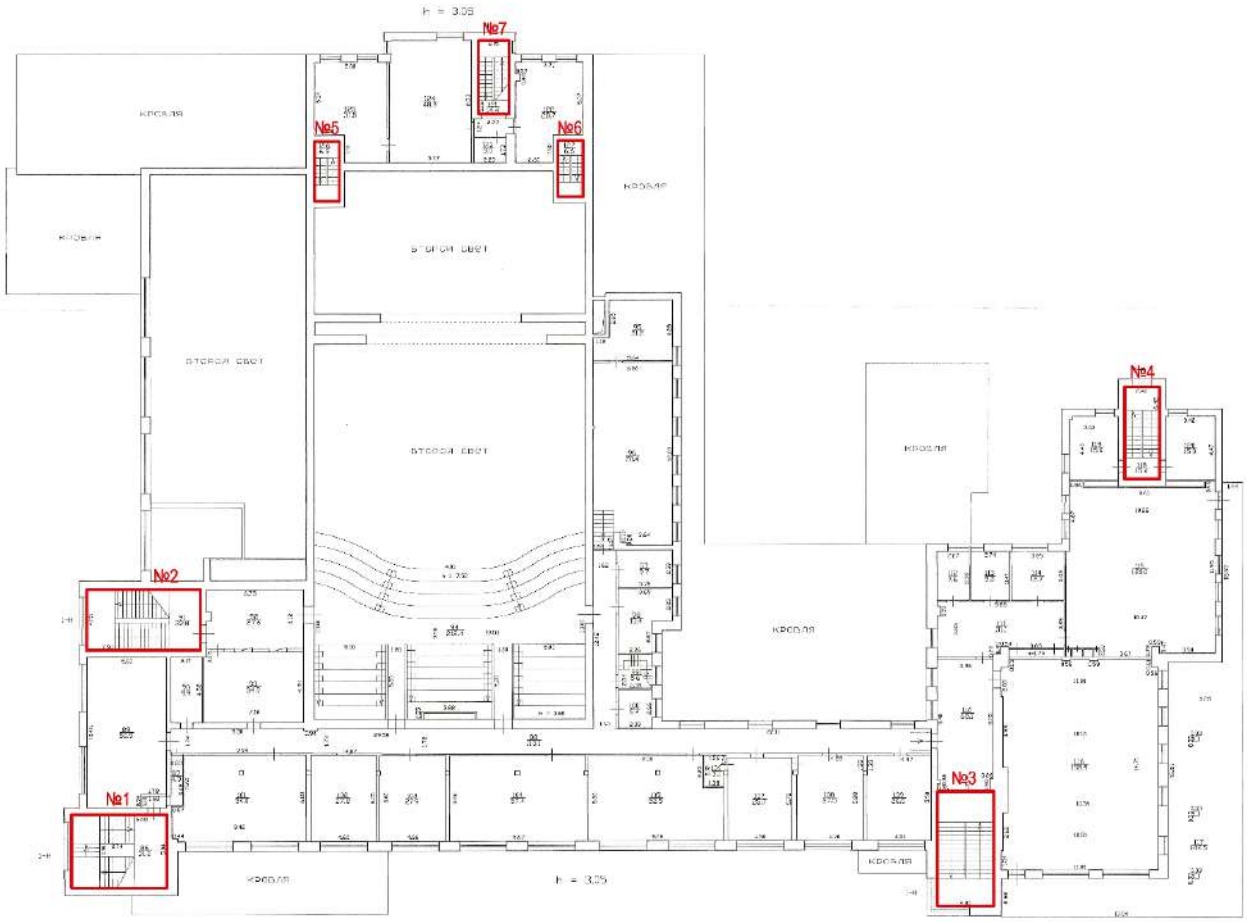
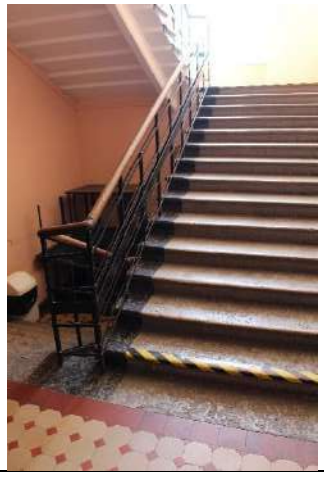
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001462	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005	Славин Александр Георгиевич
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001463	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	08.12.2005	Славин Александр Георгиевич
Люстра на 9 светоточек (художественное литье, хрусталь)	0000001625_01	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	17.04.2006	Славин Александр Георгиевич
Люстра-каскад на 76 св.т., мощностью 4,8 кВт, высотой 300 см, из элементов худож. литья, набора стеклохрусталя	0000000164	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	07.12.2005	Славин Александр Георгиевич
Люстра-каскад на 76 св.т., мощностью 4,8 кВт, высотой 300 см, из элементов худож. литья, набора стеклохрусталя	0000001431	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	07.12.2005	Славин Александр Георгиевич
Прибор центрального подвеса "люстра"	0000001404	330.32.99.53	6	180	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	13.12.2005	Самолётов Алексей Владимирович

Основное средство	Инвентарный номер	ОКОФ	Амортизационная группа	Срок полезного использования	Вид НФА	Счет	КФО	В эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию.Начало дня	Дата принятия к учету.Начало дня
Потолочный подвес на 2 лампы Е27 75-100 Вт	0000001438	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	07.12.2005	07.12.2005
Потолочный подвес на 2 лампы Е27 75-100 Вт	0000001439	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	07.12.2005	07.12.2005
Потолочный подвес на 2 лампы Е27 75-100 Вт	0000001440	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	07.12.2005	07.12.2005
Потолочный подвес на 2 лампы Е27 75-100 Вт	0000001441	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	07.12.2005	07.12.2005
Потолочный подвес на 2 лампы Е27 75-100 Вт	0000001442	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	07.12.2005	07.12.2005
Потолочный подвес на две лампы Е 27 75-100Вт	0000001630_01	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	17.04.2006	17.04.2006
Потолочный подвес на две лампы Е 27 75-100Вт	0000001631_01	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	17.04.2006	17.04.2006
Потолочный подвес на две лампы Е 27 75-100Вт	0000001632_01	330.32.99.53	6	180	Основные средства	101.24, Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения	4	Да	17.04.2006	17.04.2006

Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

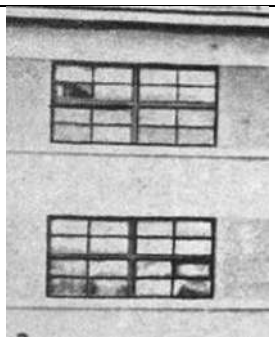
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1928-1929 гг.) габариты и конфигурация ассиметричного сложного в плане разновысотного здания (1–3 этажей) с повышенным объемом сценической коробки в южной части здания;	 
		крыша: исторические габариты и конфигурация (включая высотные отметки), материал кровли (металл)	
2	Конструктивная система здания:	местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен, материал (железобетон);	

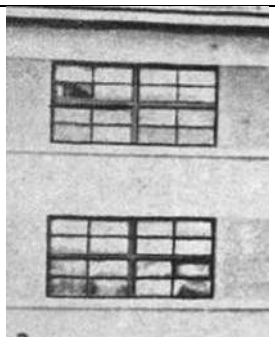
		открытые стоечно-балочные конструкции (включая колонны) большого и малого фойе, главного вестибюля (согласно схеме);	  Главный вестибюль  Большое фойе  Малое фойе

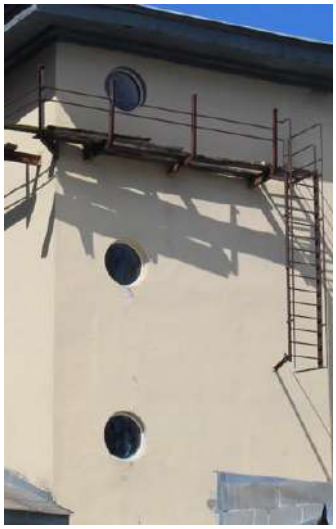
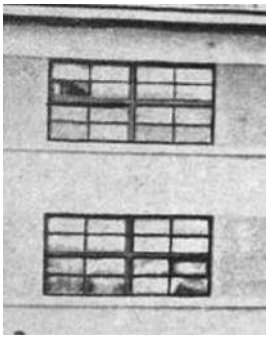
		исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): местоположение, габариты, в том числе:	
			
		лестница (№ 1 на схеме): конструкция и тип (трехмаршевая на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки, соединенные горизонтальными тетивами), с деревянным поручнем круглого сечения; лестница (№ 2 на схеме): конструкция и тип (двухмаршевая на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные стойки, соединенные горизонтальными тетивами), с деревянным поручнем круглого сечения;	 

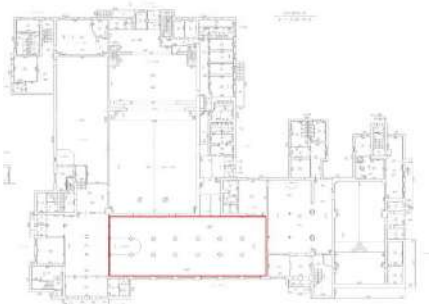
		лестница (№ 3 на схеме): конструкция и тип (двухмаршевая на косоурах);	
		лестница (№ 4 на схеме): конструкция и тип (двухмаршевая на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные прутья, соединенные горизонтальными тетивами в нижней части), с профилированным деревянным поручнем;	
		лестница (№ 5 на схеме): конструкция и тип (двухмаршевая на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные прутья), с профилированным деревянным поручнем;	
		лестница (№ 6 на схеме): конструкция и тип (двухмаршевая на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные прутья);	

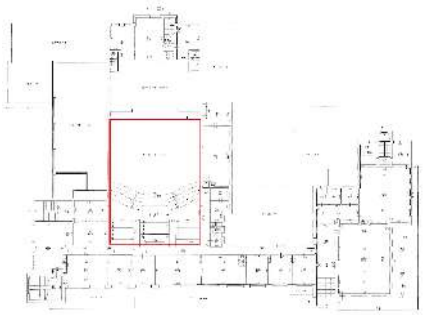
		лестница (№ 7 на схеме): конструкция и тип (двухмаршевая на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок – вертикальные прутья, соединенные горизонтальными тетивами в нижней части), с профилированным деревянным поручнем.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля конструктивизм; *северо-восточный фасад:* материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения входных дверных проемов: материал (дерево), конструкция (двустворчатые), с прямоугольной фрамугой, исторический рисунок расстекловки фрамуги;	   Утвержденные чертежи 1928 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543

		исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов, заполнения дверных проемов балконов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	 Фото 1962-1963 гг. Источник: Альбом к столетию завода Большевик». Л., 1963  Фото 1979 г. Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7681 н
		балконы-«солярии» в уровне 2-го – 3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация; ограждения балконов-соляриев: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки, соединенные горизонтальными тетивами); профилированные торцы плит козырьков и балконов в уровне 2-го этажа; венчающий карниз с выносом; *северо-западный фасад:* материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	   

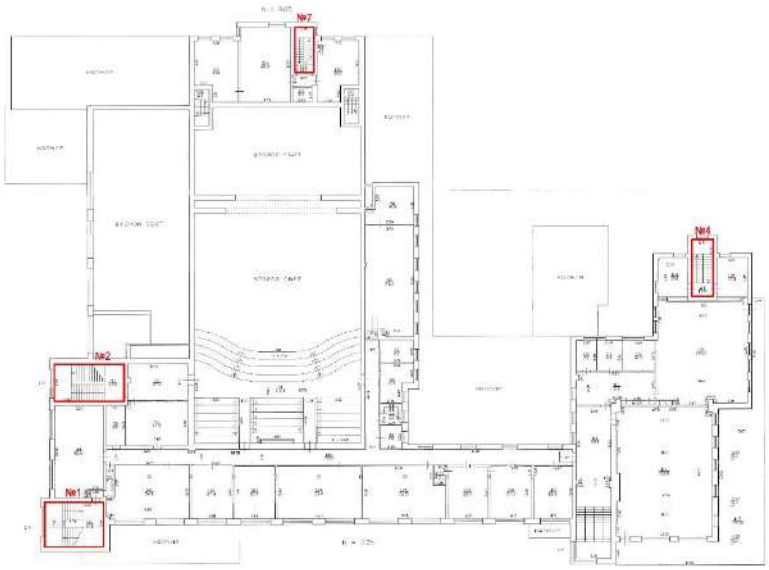
		исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов, заполнения дверных проемов балконов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	 Фото 1962-1963 гг. Источник: Альбом к столетию завода Большевик». Л., 1963  Фото 1979 г. Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7681 н
		балконы-«солярии» в уровне 2-го – 3-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация;	
		ограждения балконов-соляриев: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки, соединенные горизонтальными тетивами); профилированные торцы плит балконов в уровне 2-го этажа;	
		венчающий карниз с выносом;	
		юго-восточный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;	

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		заполнения дверных проемов, ведущих в фойе: материал (дерево), конструкция (двустворчатые), с прямоугольной фрамугой, исторический рисунок расстекловки фрамуги;	 Утвержденные чертежи 1928 г. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4543
		исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые – объема сценической коробки);	
		заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	 Фото 1962-1963 гг. Источник: Альбом к столетию завода Большевик». Л., 1963
		профилированные торцы плиты козырька;	

		венчающий карниз с выносом;	
		дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые – объема сценической коробки); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	   Фото 1979 г. Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-А-7631 н
		венчающий карниз с выносом.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	большое фойе:	

		отделка колонн искусственным мрамором;	
		пилястры в боковых частях помещения;	
			
		лепные орнаментированные тяги по периметрам кессонов;	
		большой зал:	

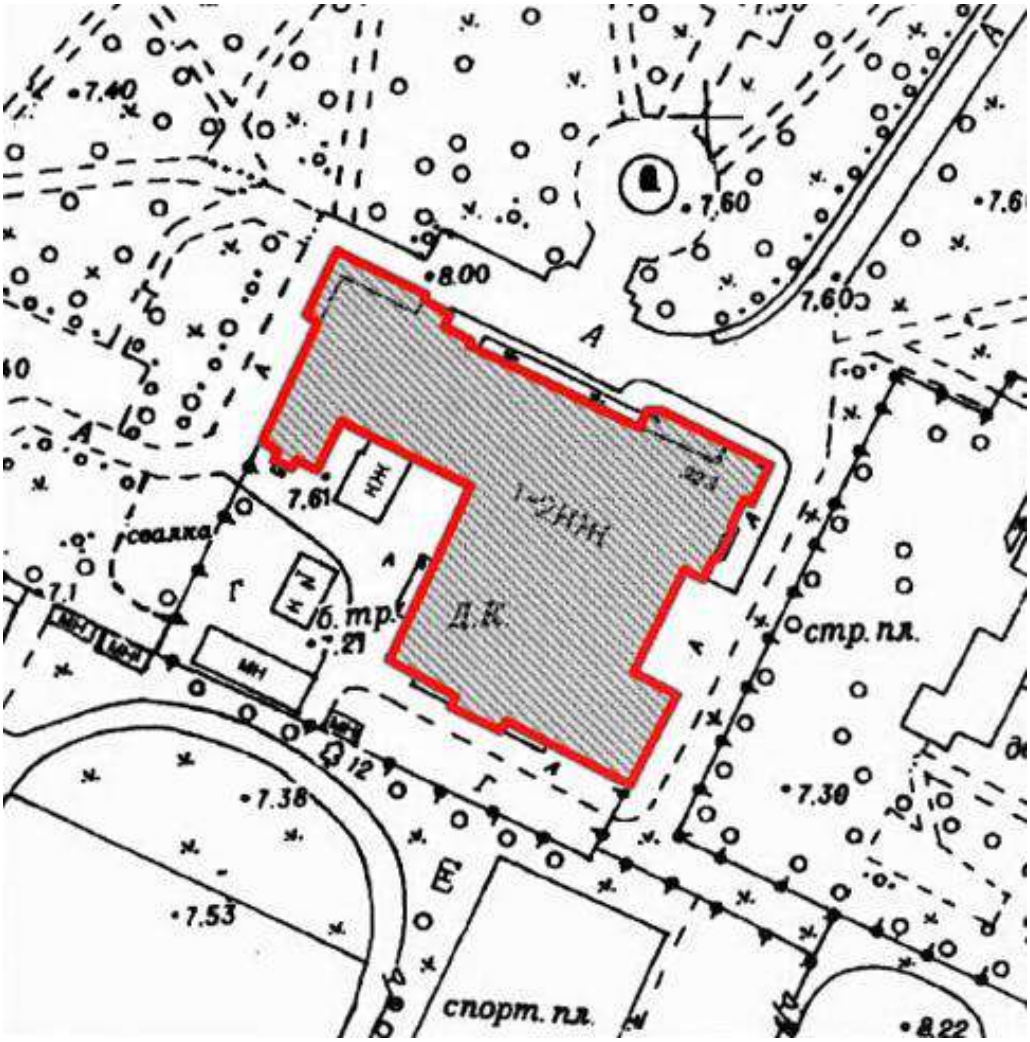
		оформление стен большого зала пилястрами, отделанными искусственным мрамором, с лепным орнаментом;	
		профилированный портал сцены;	
		лепная рельефная композиция над порталом сцены в виде государственного герба СССР, фланкированного знаменами и занавесом, украшенным растительным орнаментом;	
		отделка дверных порталом в торцевых стенах большого зала искусственным мрамором, лепные орнаментированные композиции в завершении порталов;	
			

		отделка стен под балконом искусственным мрамором;	
		балкон – габариты и конфигурация, отделка столбов балкона искусственным мрамором;	
		деревянное фанерованное глухое ограждение балкона, рисунок фанеровки;	
		лепной орнаментированный карниз.	
		отделка исторических лестниц (согласно схеме):	
			

		покрытие полов лестничных площадок трехмаршевой лестницы (№ 1 на схеме): метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром) бежевого и красно-коричневого цветов;	
		покрытие полов лестничных площадок двухмаршевой лестницы (№ 2 на схеме): метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром) бежевого и красно-коричневого цветов;	
		покрытие полов лестничных площадок двухмаршевой лестницы (№ 4 на схеме): метлахская плитка (рисунок – «соты») бежевого и красно-коричневого цветов;	
		покрытие полов лестничных площадок двухмаршевой лестницы (№ 7 на схеме) в уровне 1-го – 2-го этажей: метлахская плитка (рисунок – «соты») бежевого и красно-коричневого цветов.	

Рекомендуемый проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



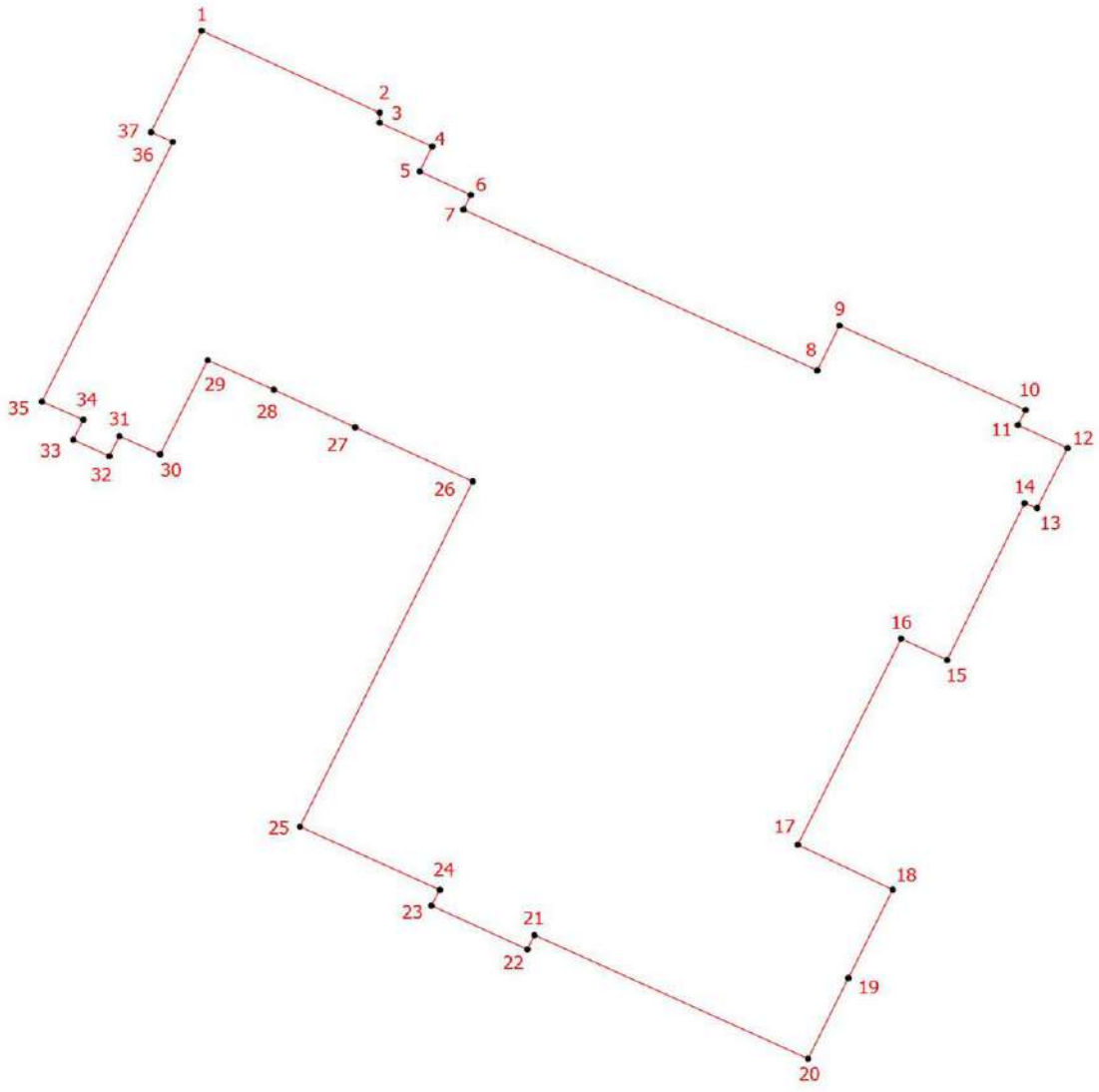
Масштаб 1:2000

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 на юго-восток, от точки 12 до точки 20 на юго-запад, от точки 20 до точки 25 на северо-запад, от точки 25 до точки 26 на северо-восток, от точки 26 до точки 29 на северо-запад, от точки 29 до точки 30 на юго-запад, от точки 30 до точки 35 на северо-запад, от точки 35 до точки на северо-восток, где замыкается.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	86376,11	122135,18
2	86368,70	122150,53
3	86367,79	122150,53
4	86365,64	122155,06
5	86363,39	122153,99
6	86361,26	122158,39
7	86359,94	122157,75
8	86345,39	122188,23
9	86349,45	122190,15
10	86341,81	122206,19
11	86340,45	122205,53
12	86338,37	122209,81
13	86332,95	122207,18
14	86333,37	122206,10
15	86319,23	122199,43
16	86321,15	122195,46
17	86302,52	122186,55
18	86298,46	122194,74
19	86290,46	122190,91
20	86283,17	122187,44
21	86294,34	122163,87
22	86293,05	122163,27
23	86297,02	122154,99
24	86298,44	122155,72
25	86304,15	122143,66

26	86335,35	122158,56
27	86340,24	122148,42
28	86343,65	122141,41
29	86346,31	122135,71
30	86337,80	122131,60
31	86339,45	122128,09
32	86337,63	122127,23
33	86339,12	122124,12
34	86340,93	122124,98
35	86342,57	122121,41
36	86366,05	122132,70
37	86366,94	122130,82
1	86376,11	122135,18

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 30.07.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 2. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 3. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 4. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 5. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 6. Вид на северо-восточный и северо-западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 9. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 10. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 11. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 12. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 13. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 14. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 15. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 16. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 17. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 18. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 19. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 20. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 21. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 22. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 23. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 24. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 25. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 26. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 27. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 28. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 29. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 30. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Выход в позднюю металлическую пристройку.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Вид на вход в помещения подвала.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Вид на лестницу, ведущую к сцене Большого зала.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Вид на лестницу, ведущую к сцене Большого зала.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Выход из подвала со стороны двора.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Лестница в южной части здания.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне подвального – 1-го этажей.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне подвального – 1-го этажей.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне цокольного этажа.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне цокольного этажа.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 2-го этажа.

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 2-го этажа.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в центральной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в центральной части здания в уровне 3-го этажа.

Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 3-го этажа.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Тамбур лестницы западной части здания, 1-й этаж.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 1-го этажа.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 2-го этажа.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 3-го этажа.

Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов

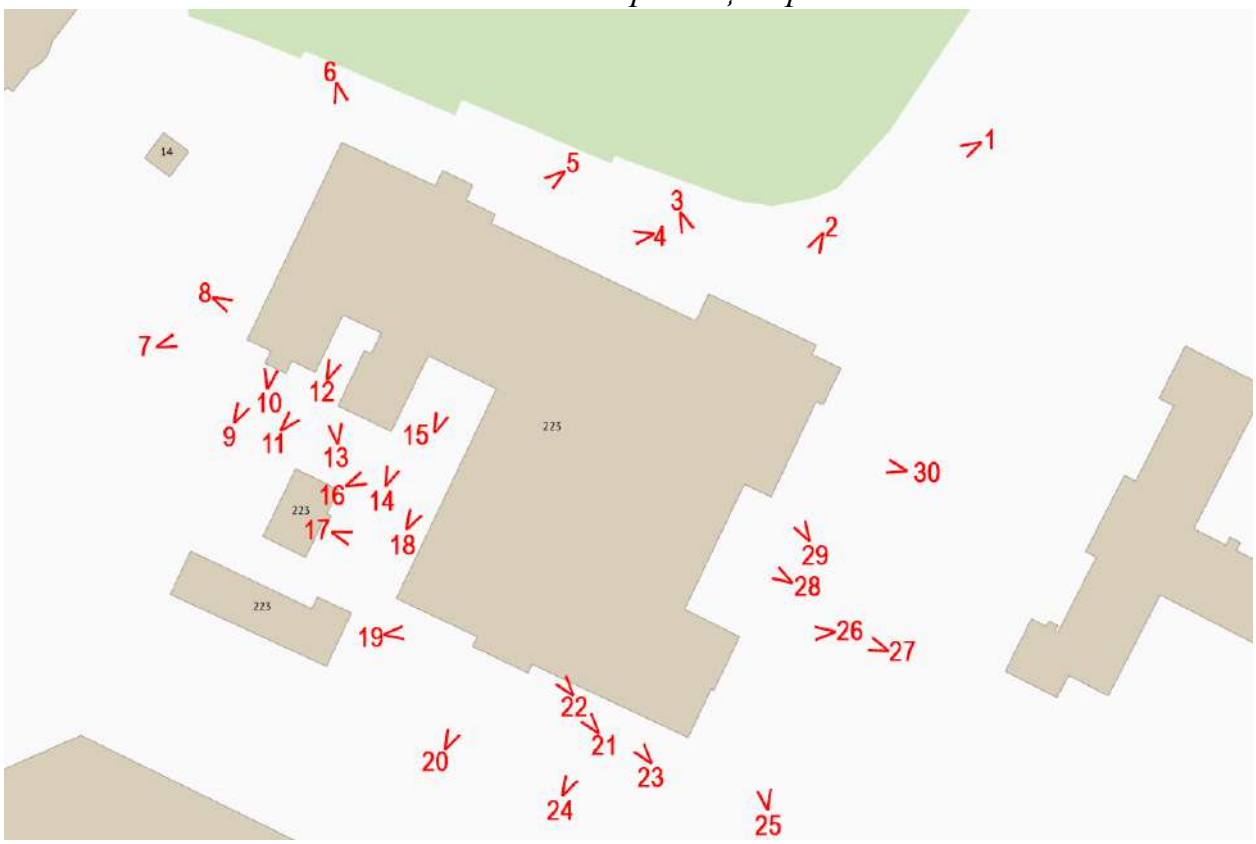
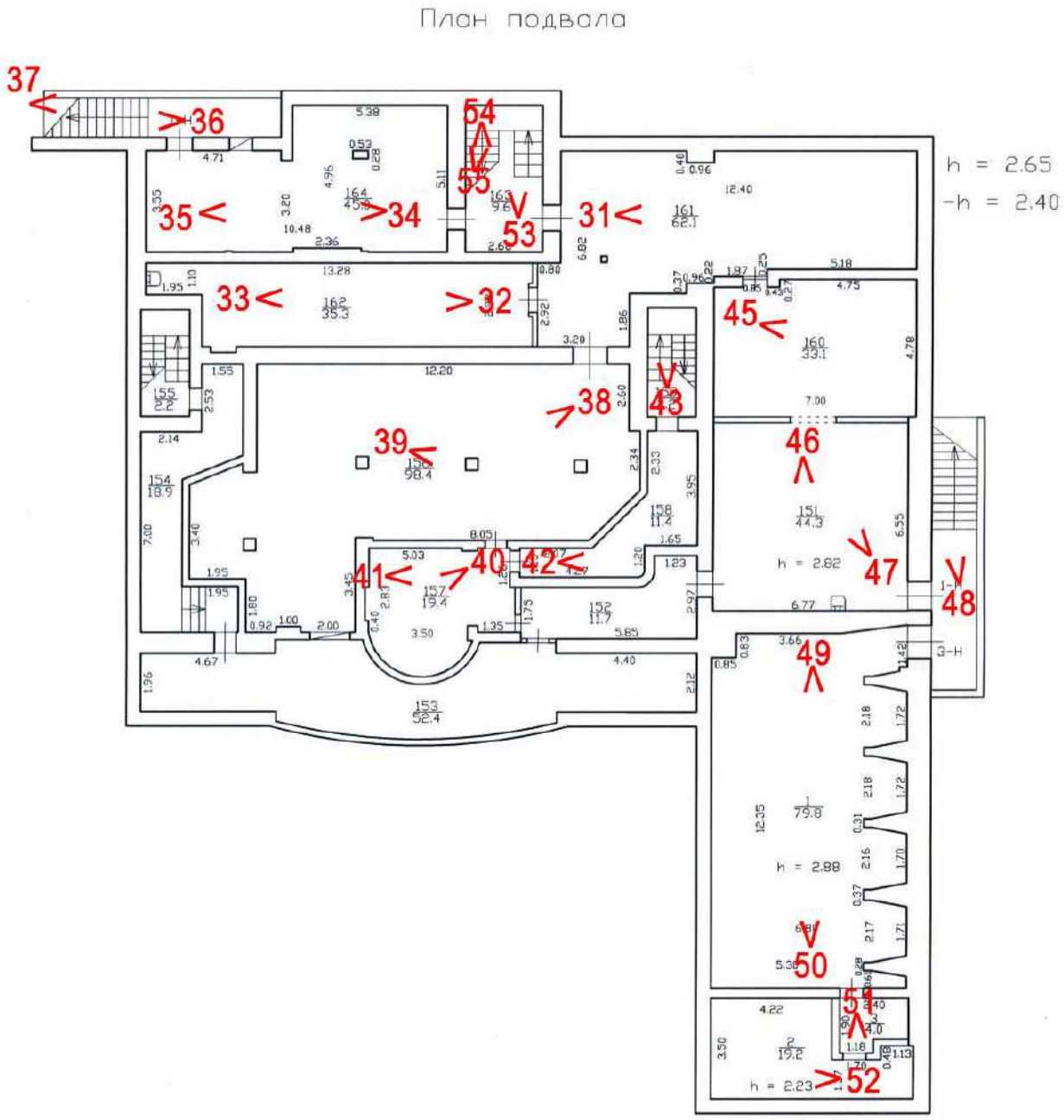


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений подвала



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа

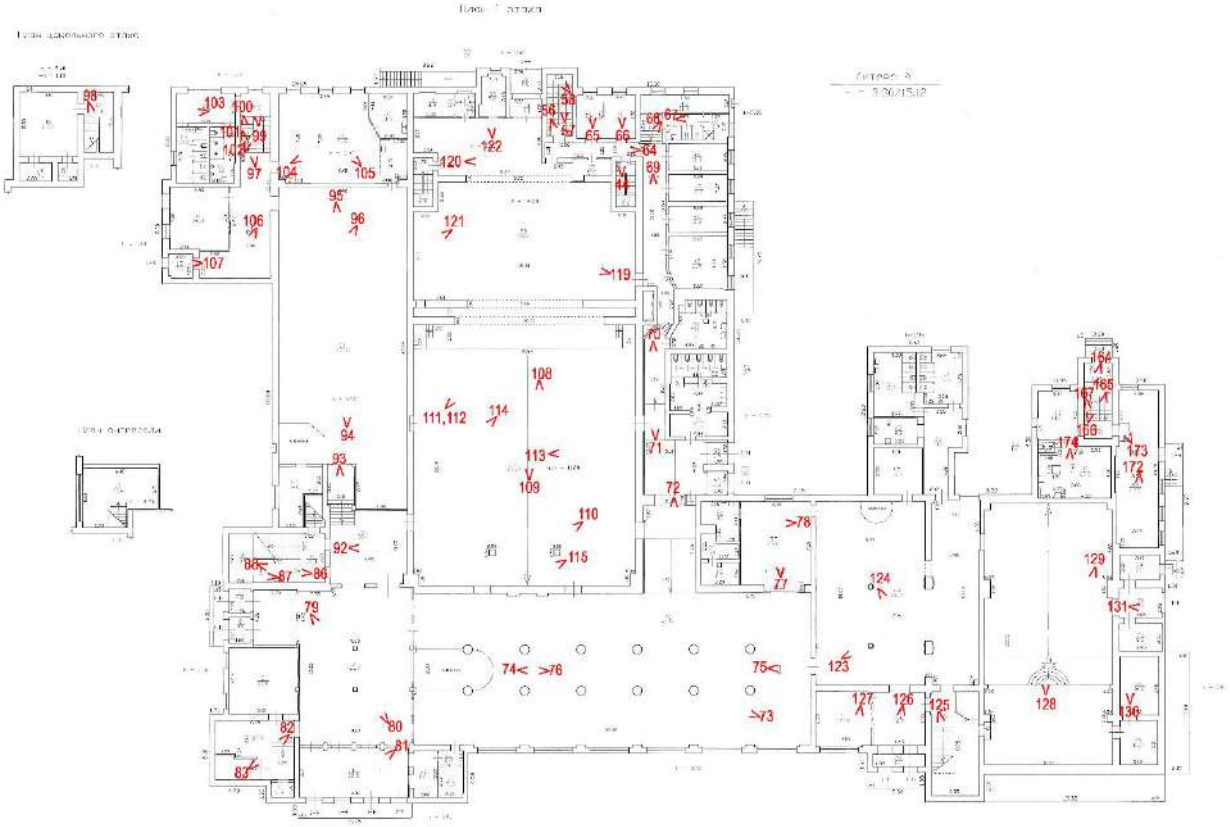
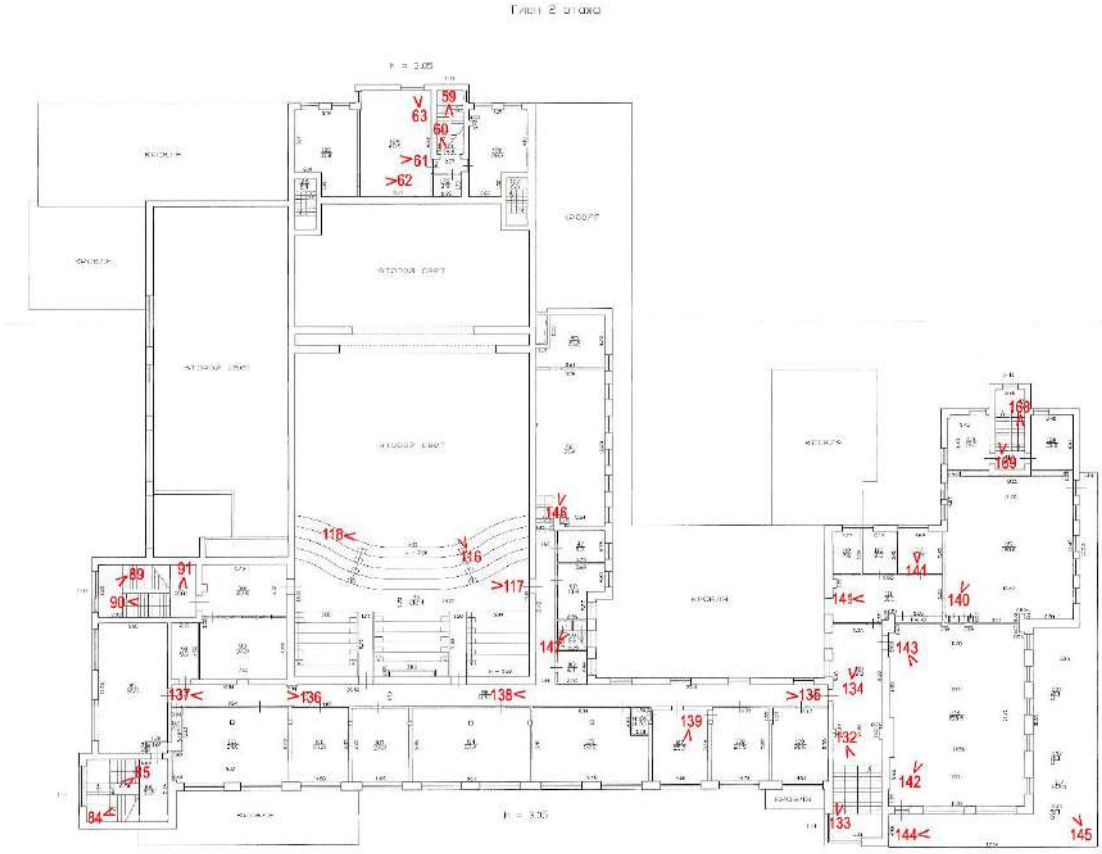


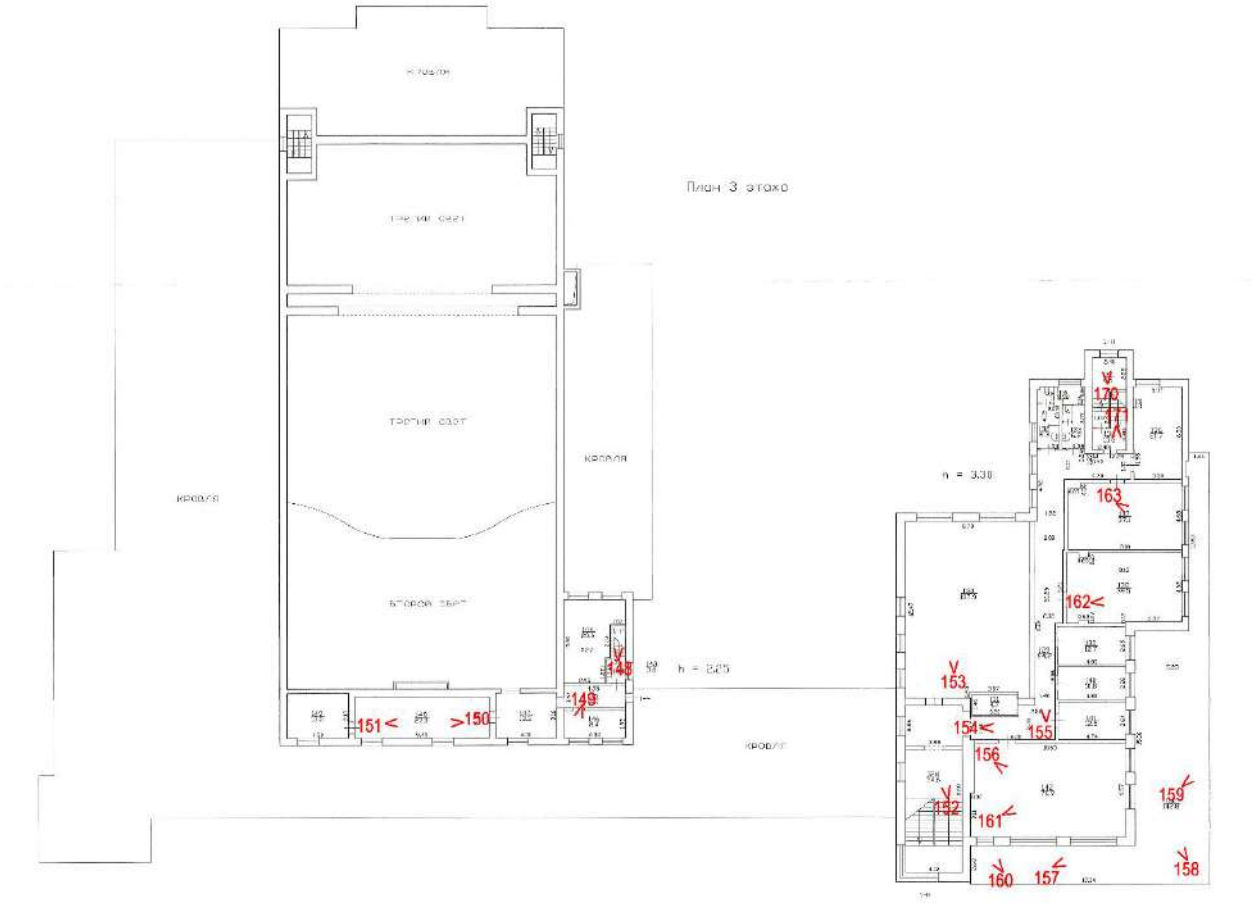
Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 30.07.2026 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 2. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 3. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 4. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 5. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 6. Вид на северо-восточный и северо-западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 9. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 10. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 11. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 12. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 13. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 14. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 15. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 16. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 17. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 18. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 19. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 20. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 21. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 22. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 23. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 24. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 25. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 26. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 27. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 28. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 29. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 30. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик».



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.

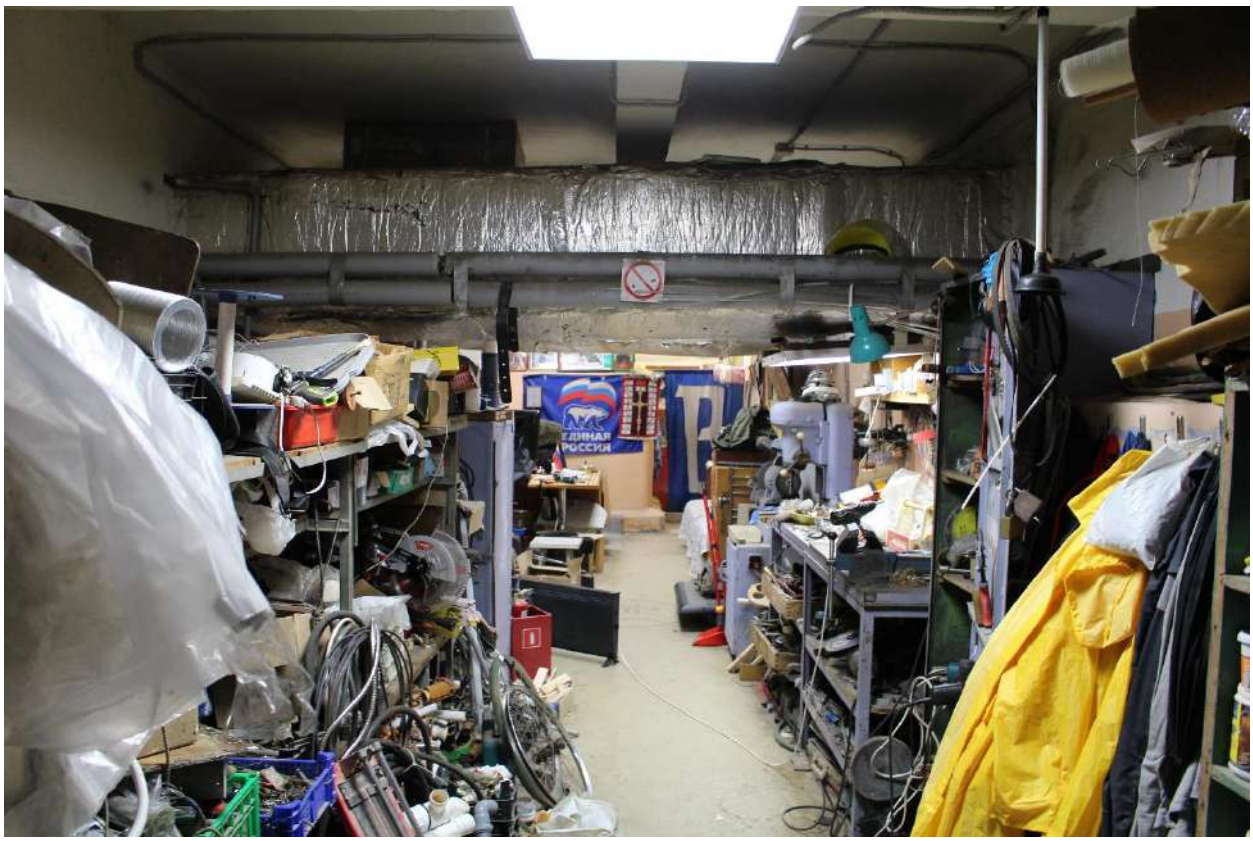


Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Выход в позднюю металлическую пристройку.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Вид на вход в помещения подвала.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Вид на лестницу, ведущую к сцене Большого зала.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Вид на лестницу, ведущую к сцене Большого зала.

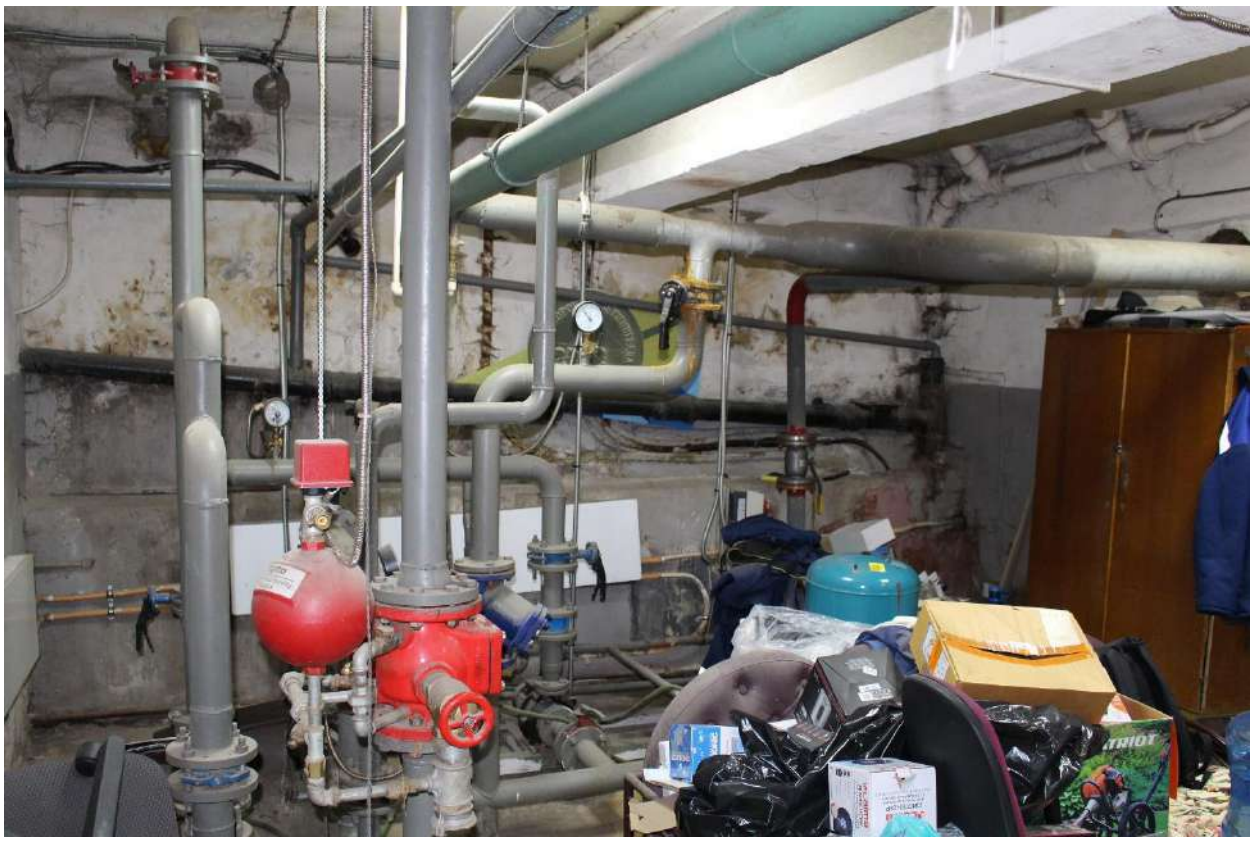


Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Выход из подвала со стороны двора.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения подвала. Лестница в южной части здания.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне подвального – 1-го этажей.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне подвального – 1-го этажей.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 1-го этажа.

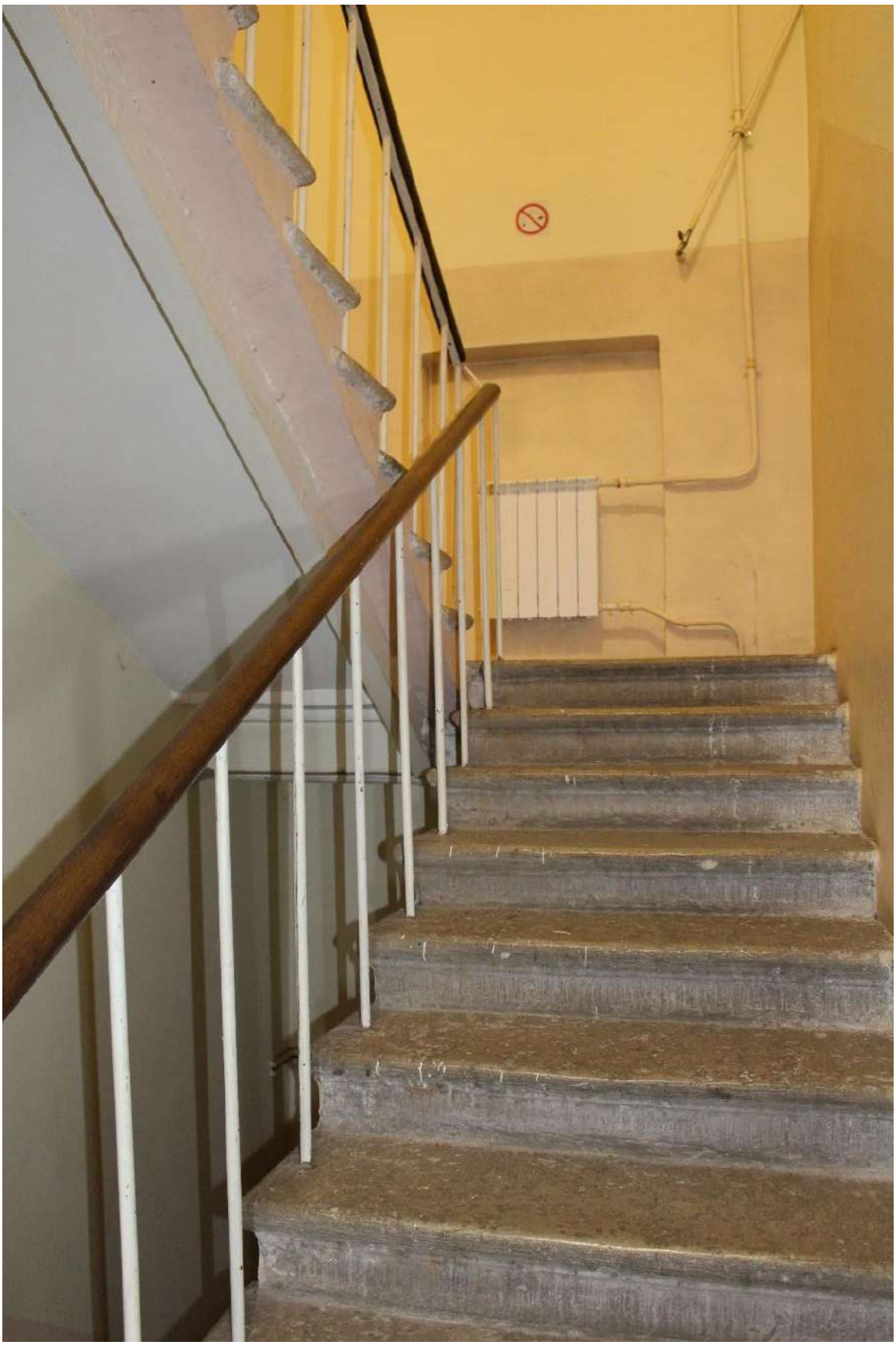


Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в южной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

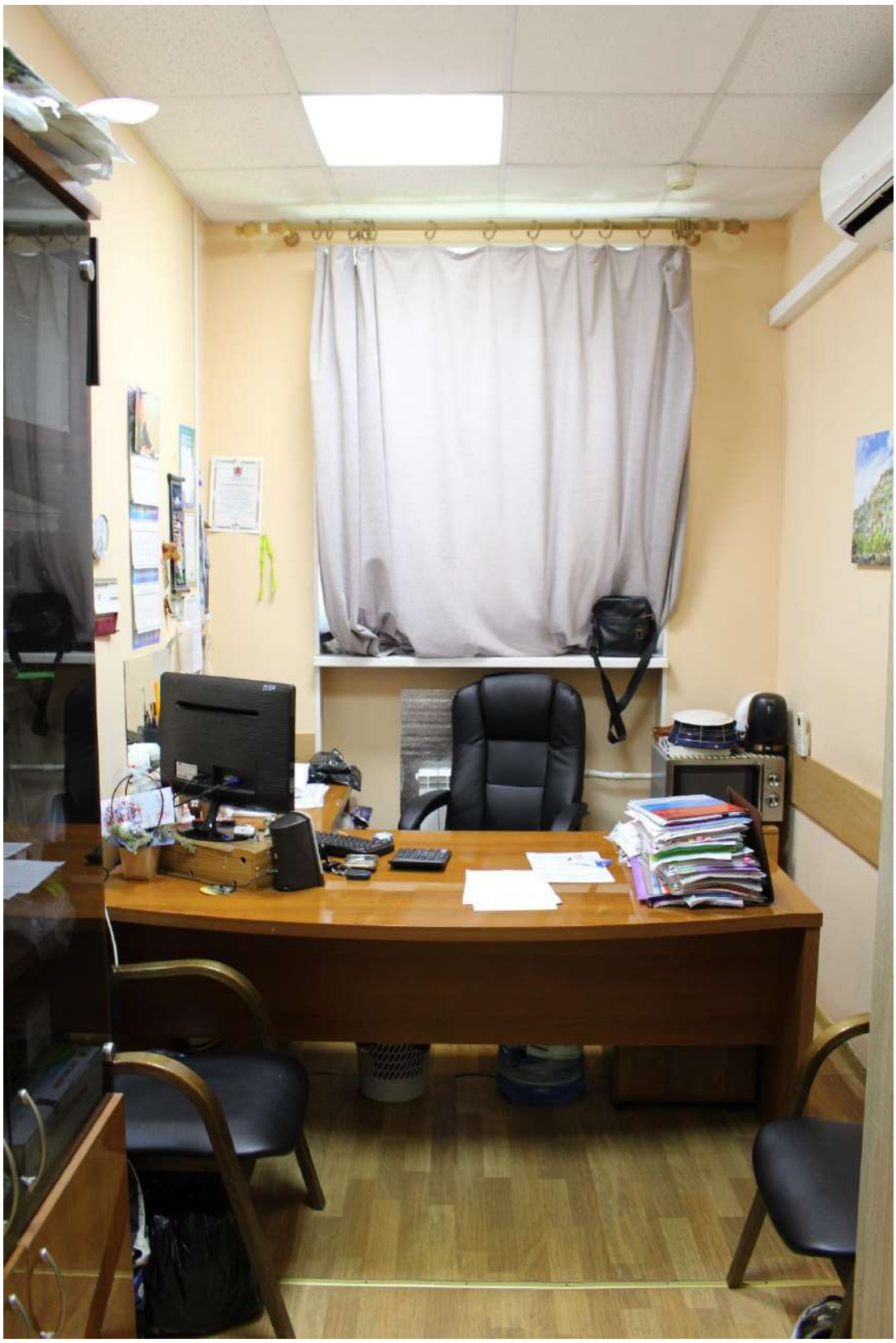


Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

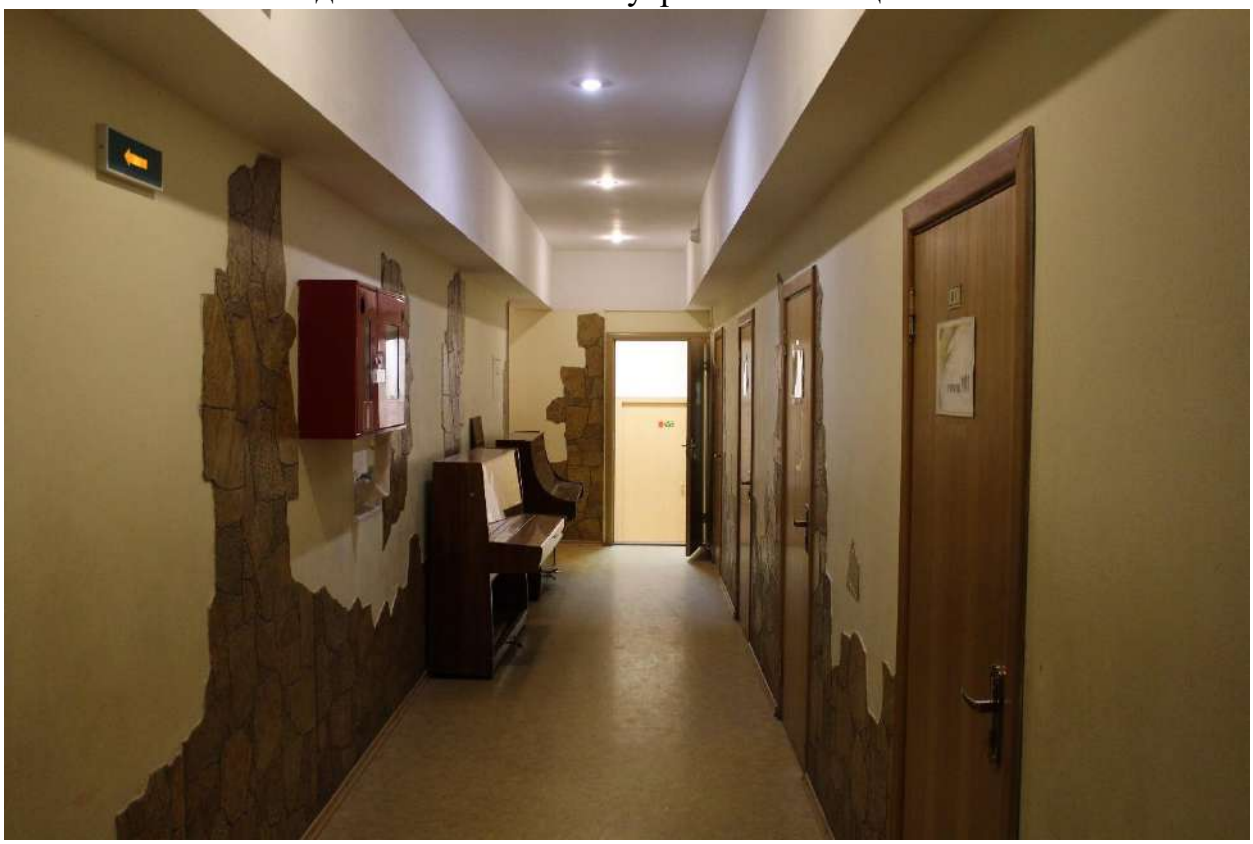


Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

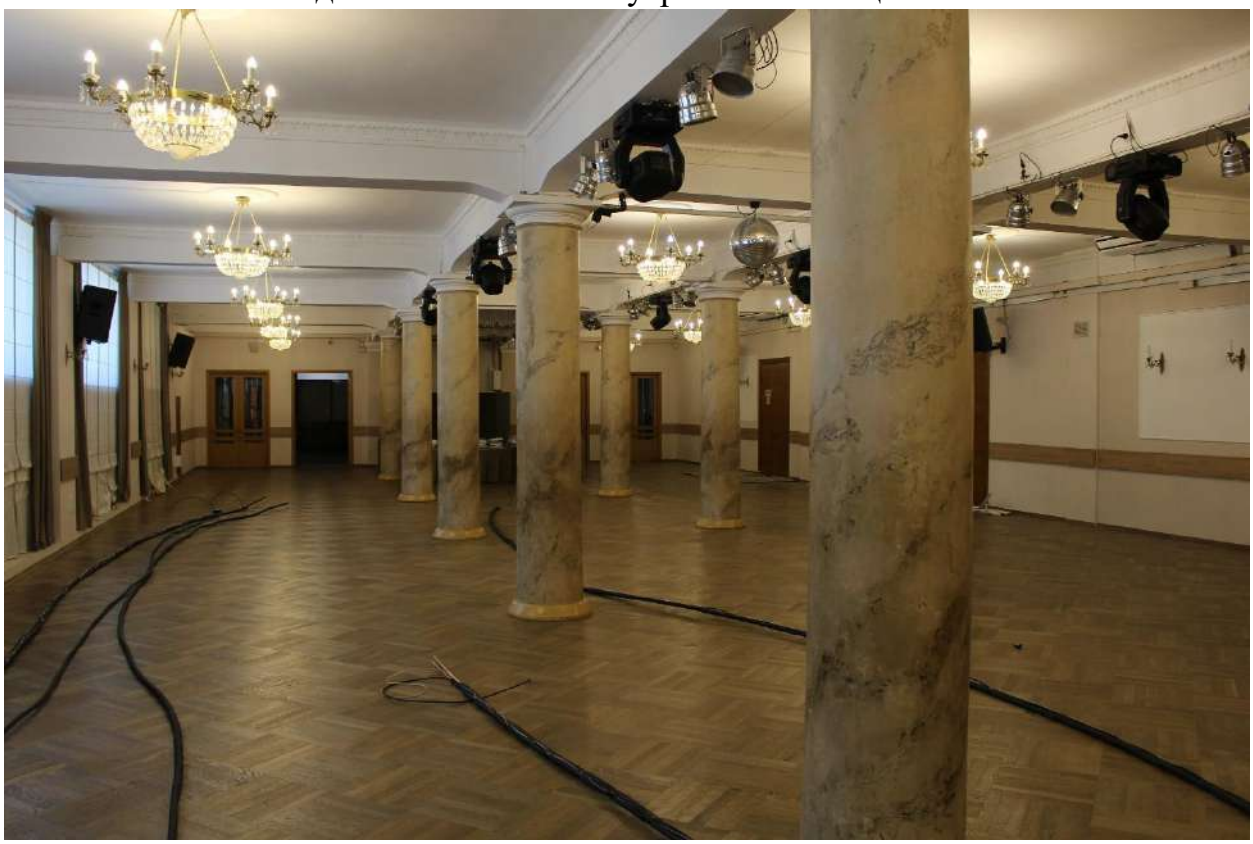


Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

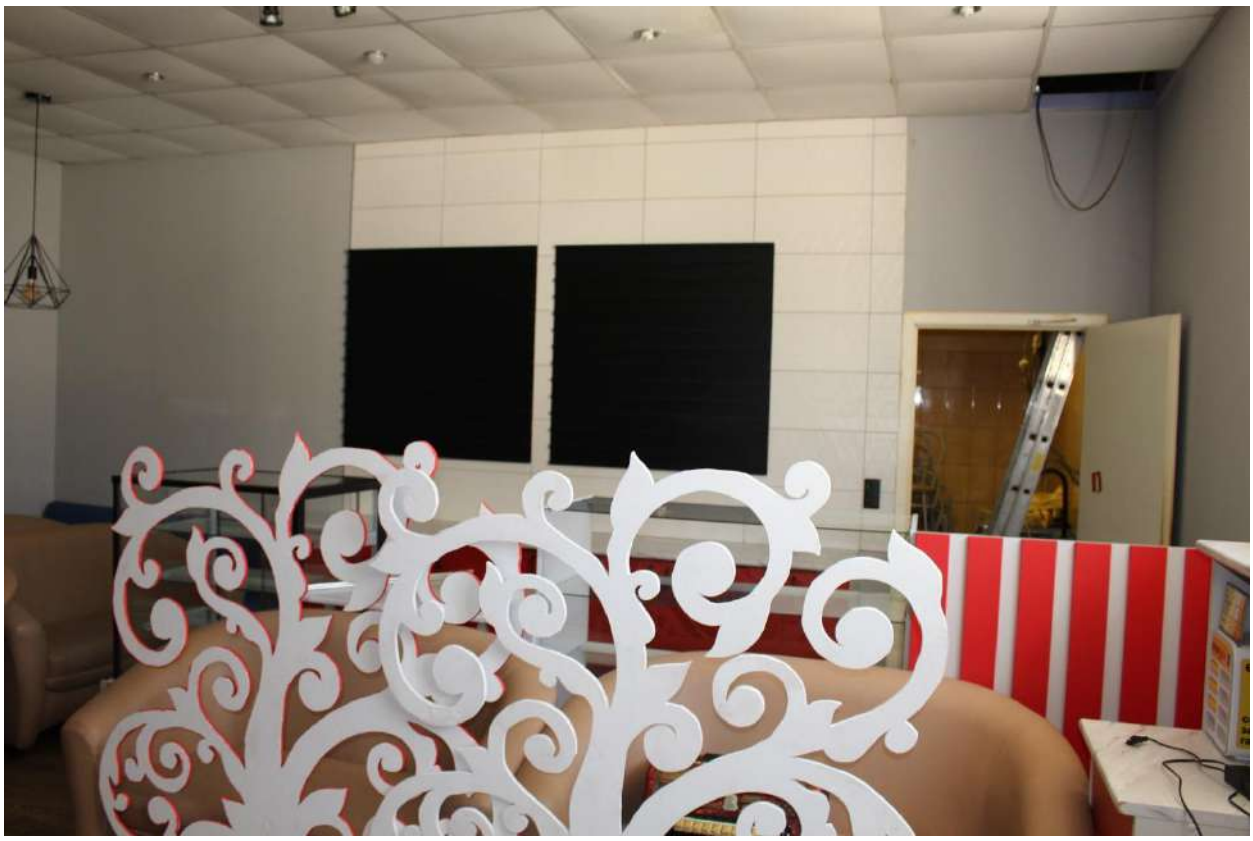


Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-восточной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в восточной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

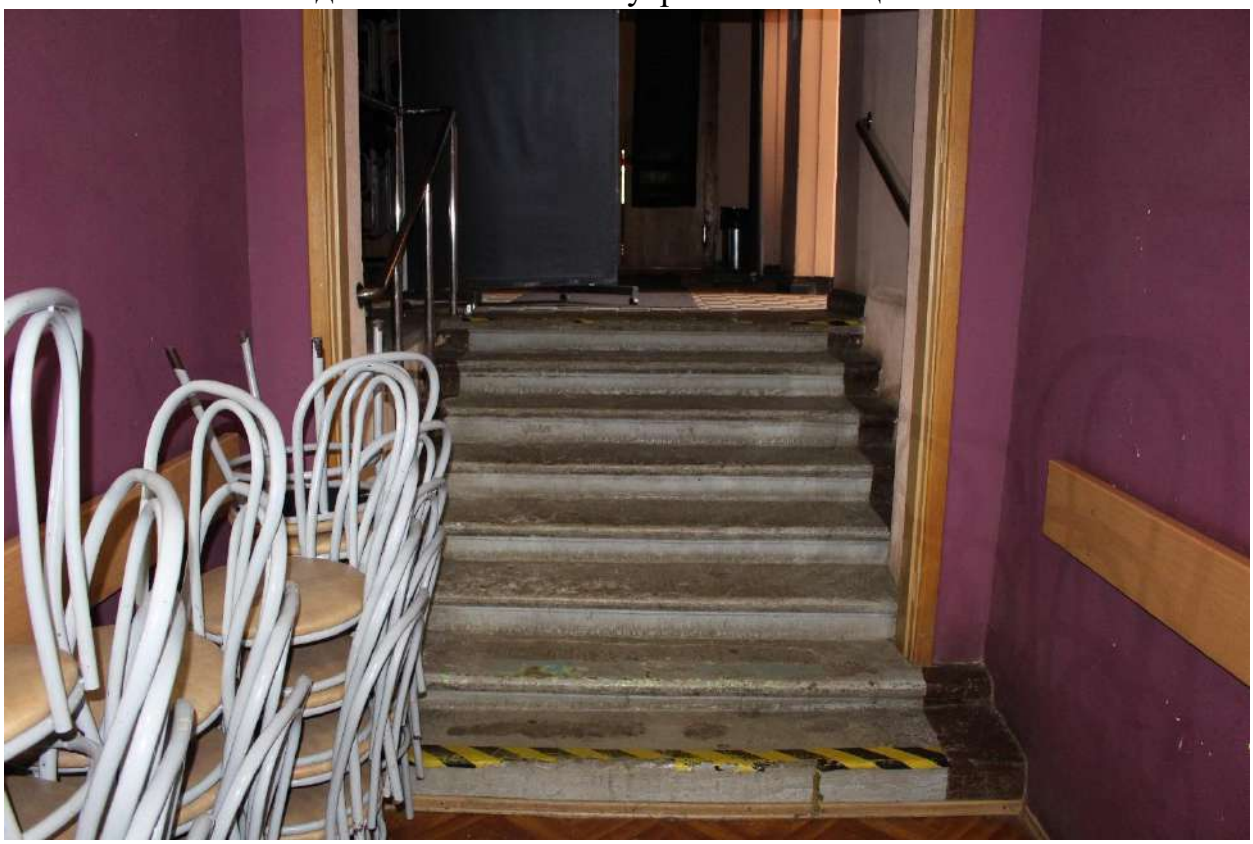


Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне цокольного этажа.

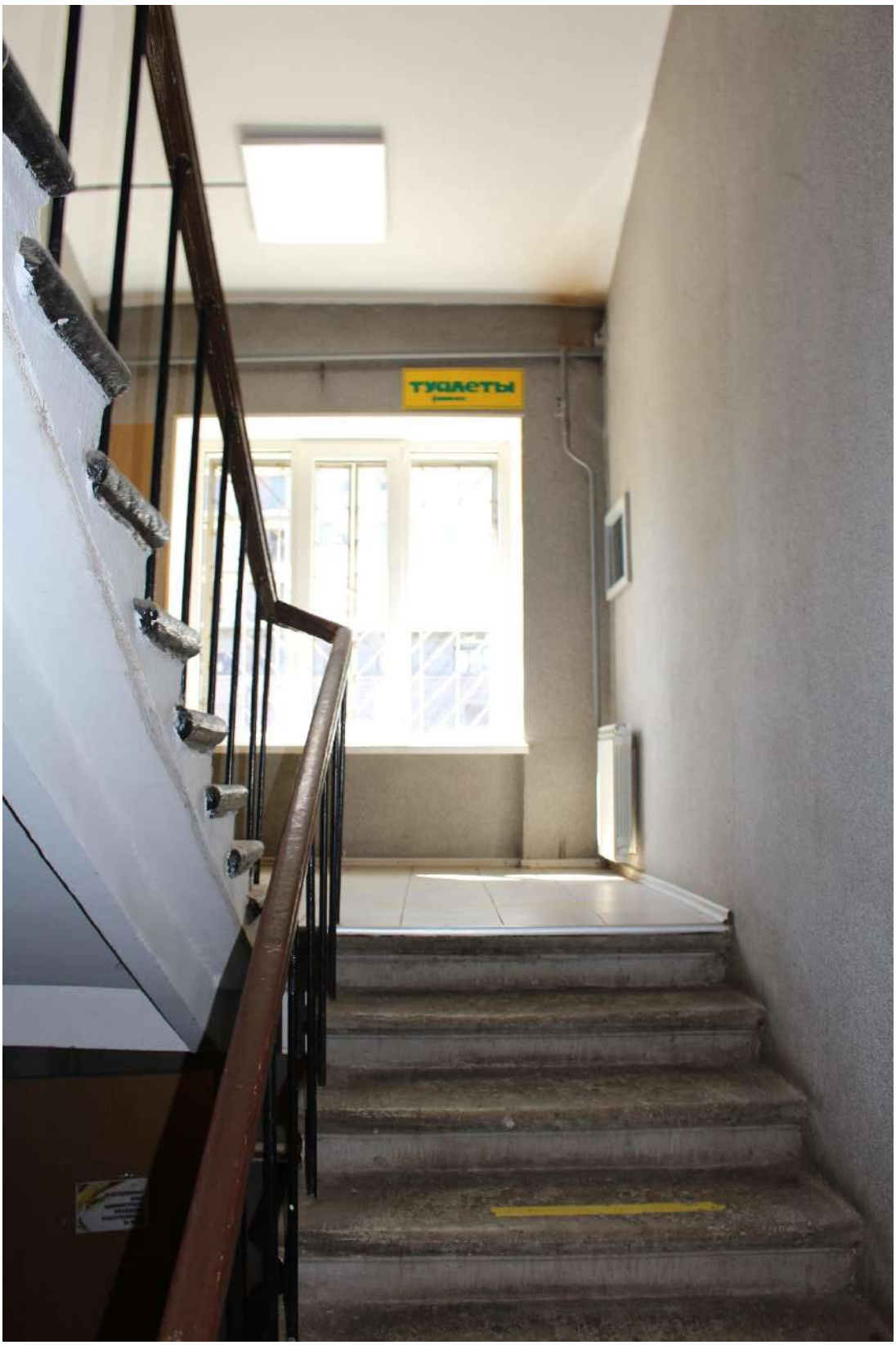


Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне цокольного этажа.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в юго-восточной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

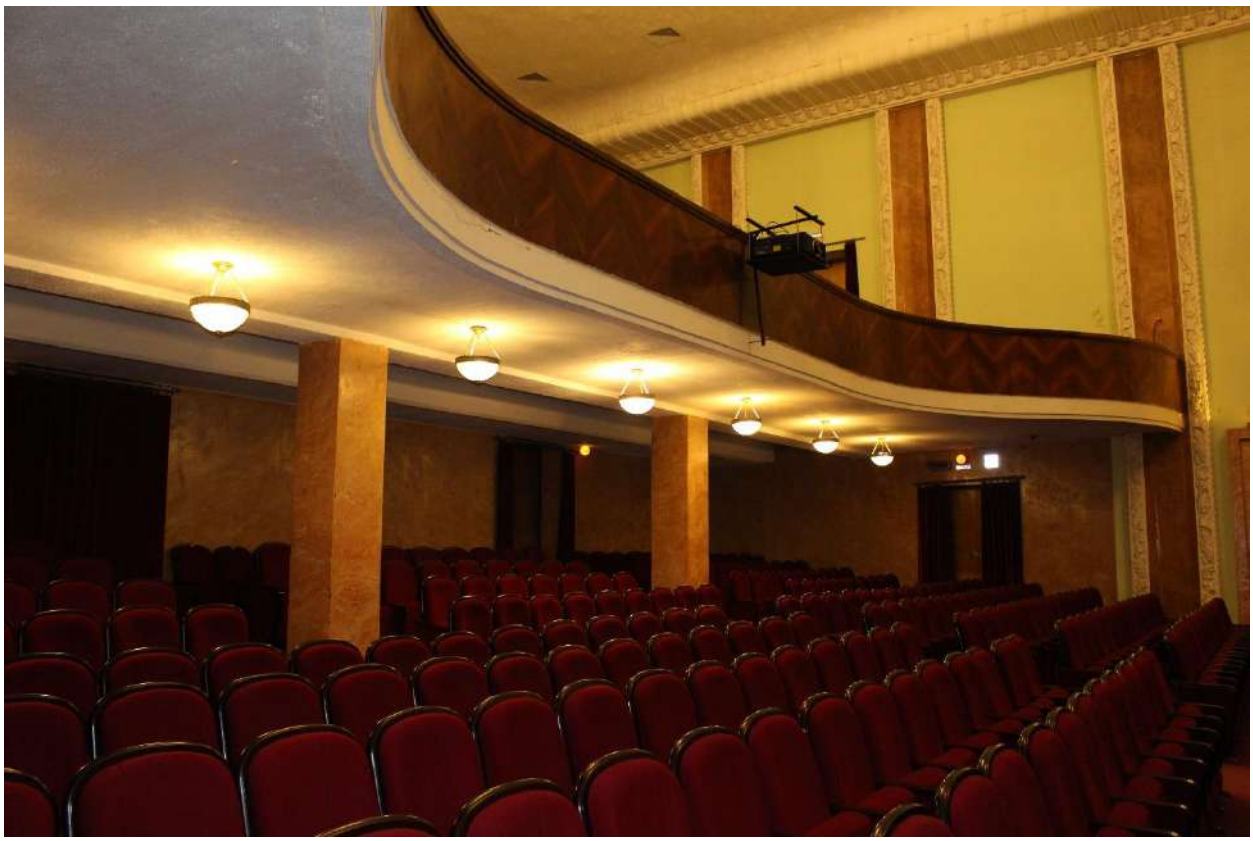


Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

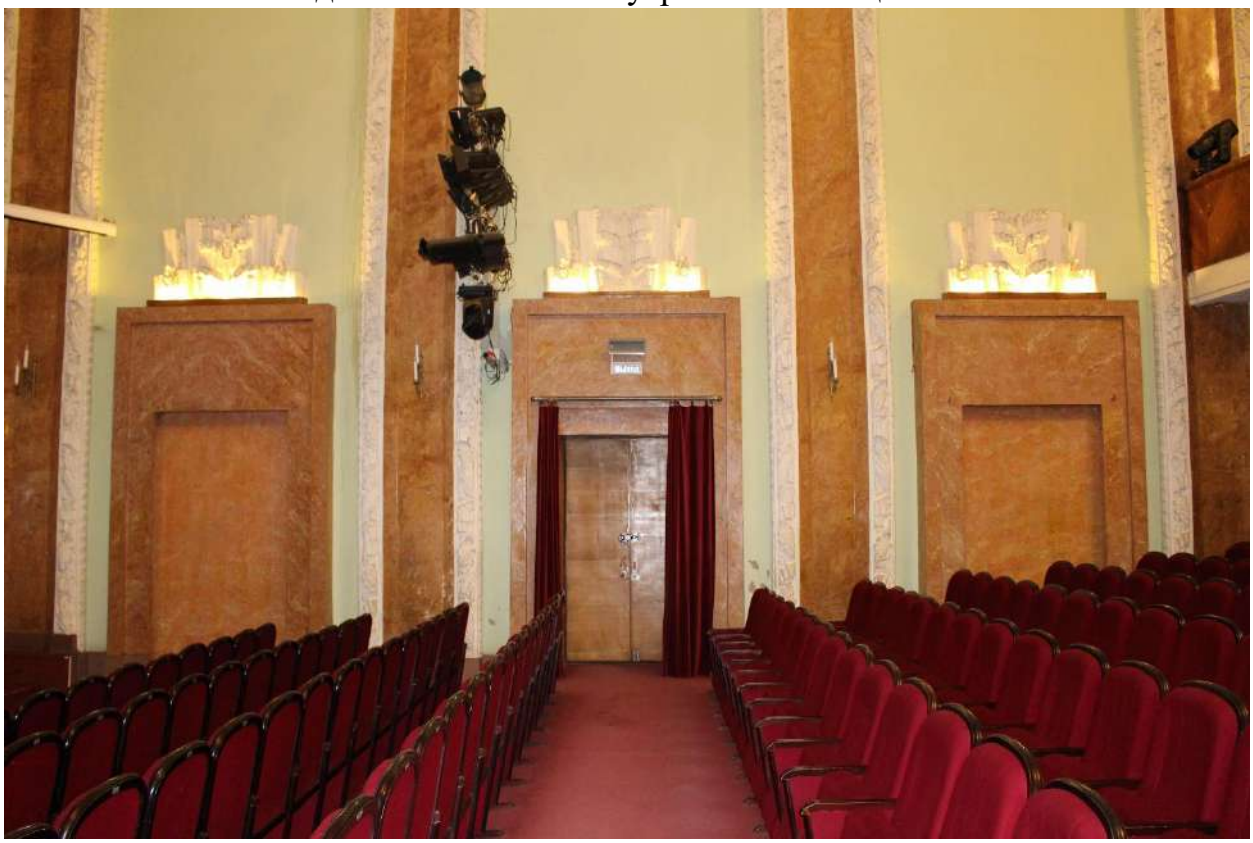


Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

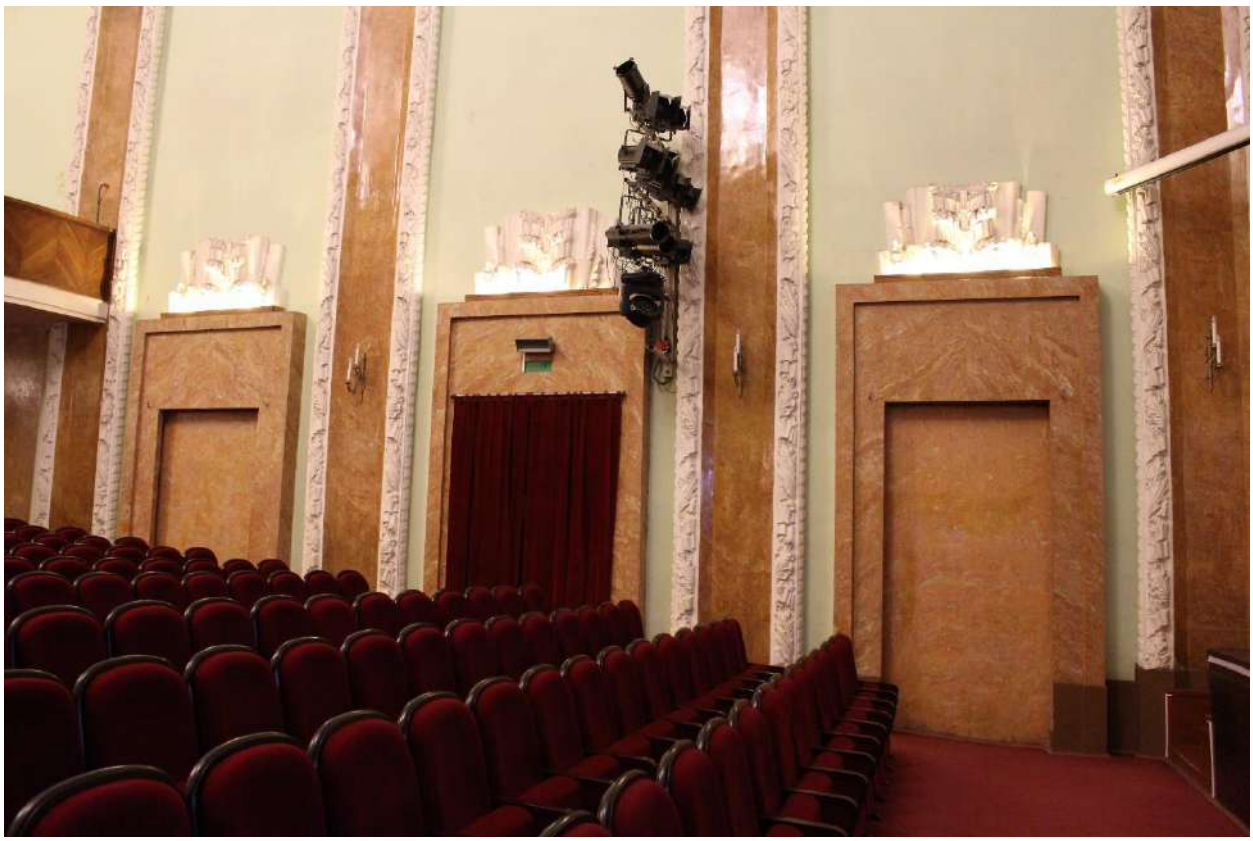


Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

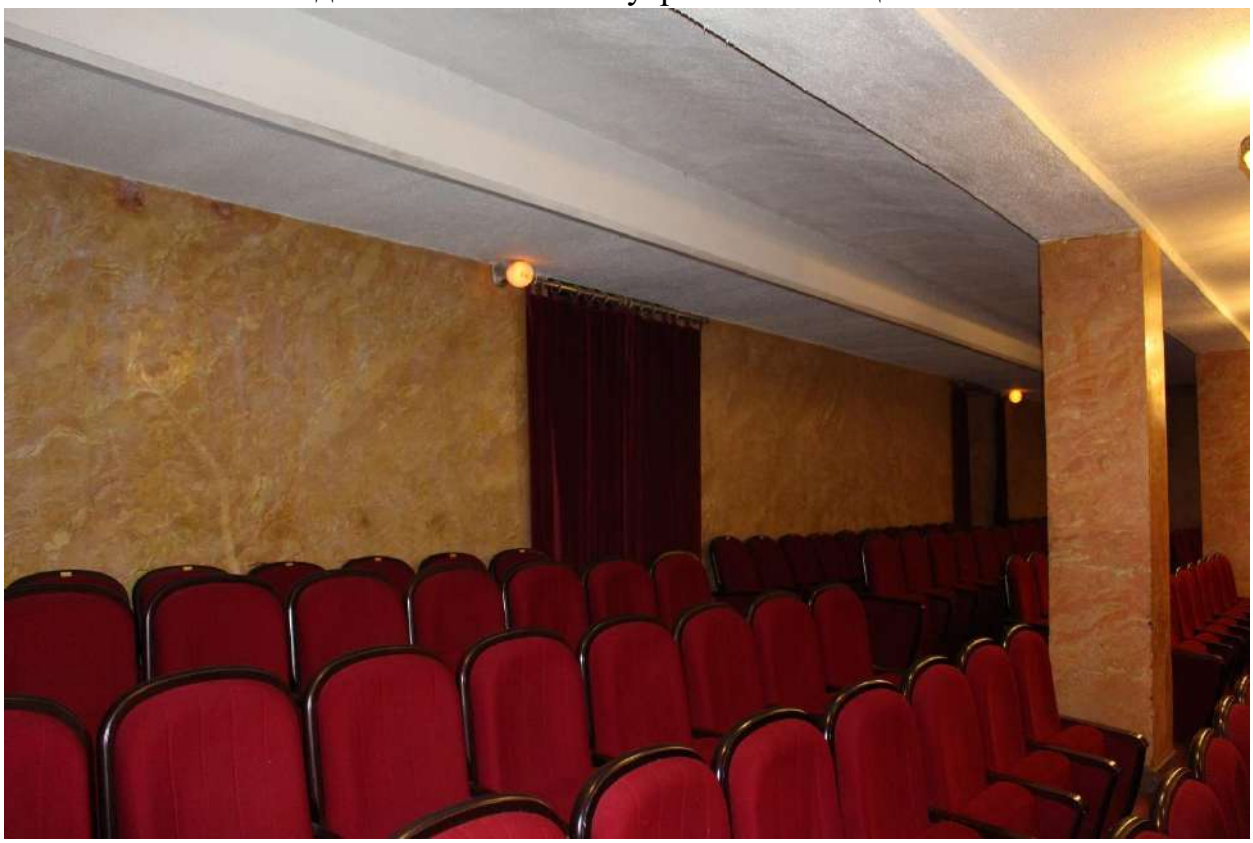


Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

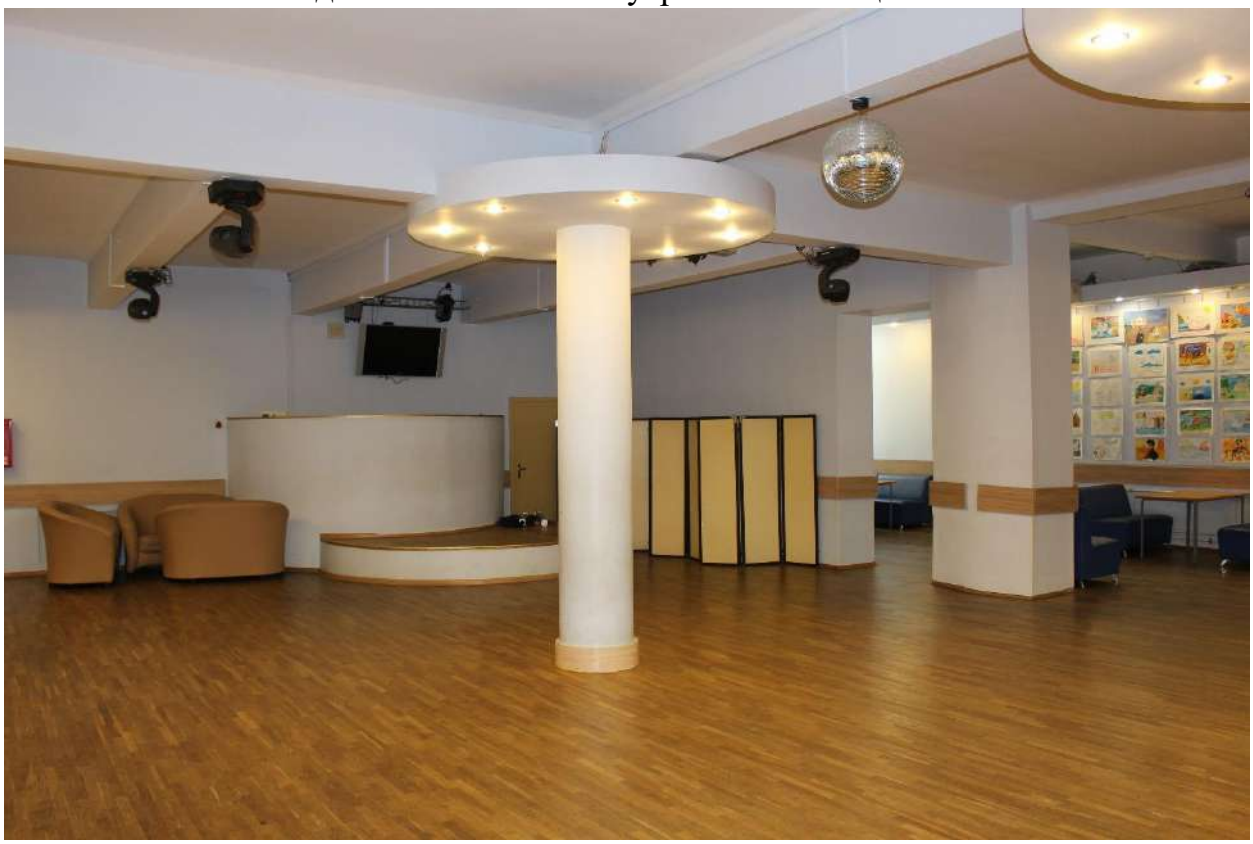


Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

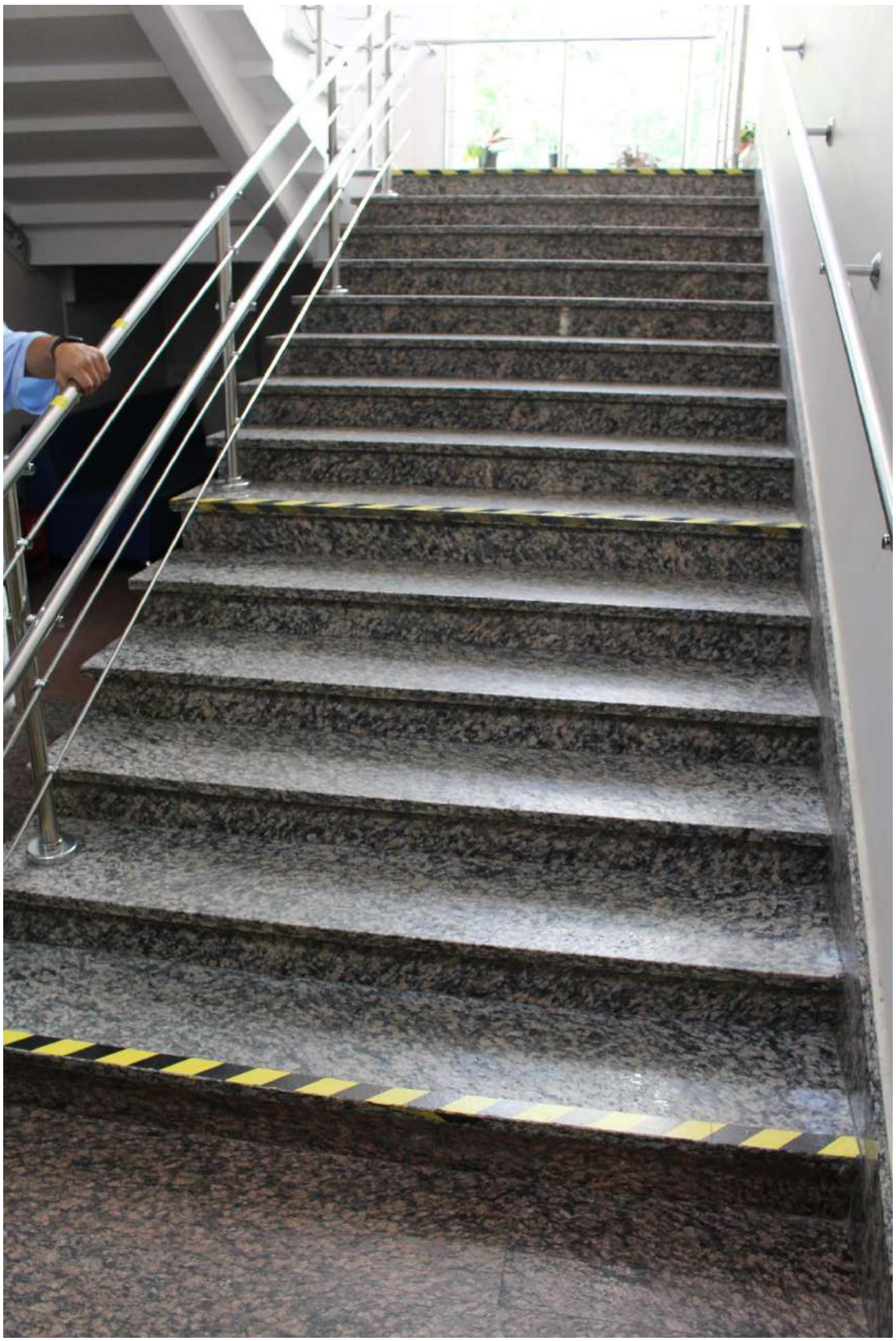


Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

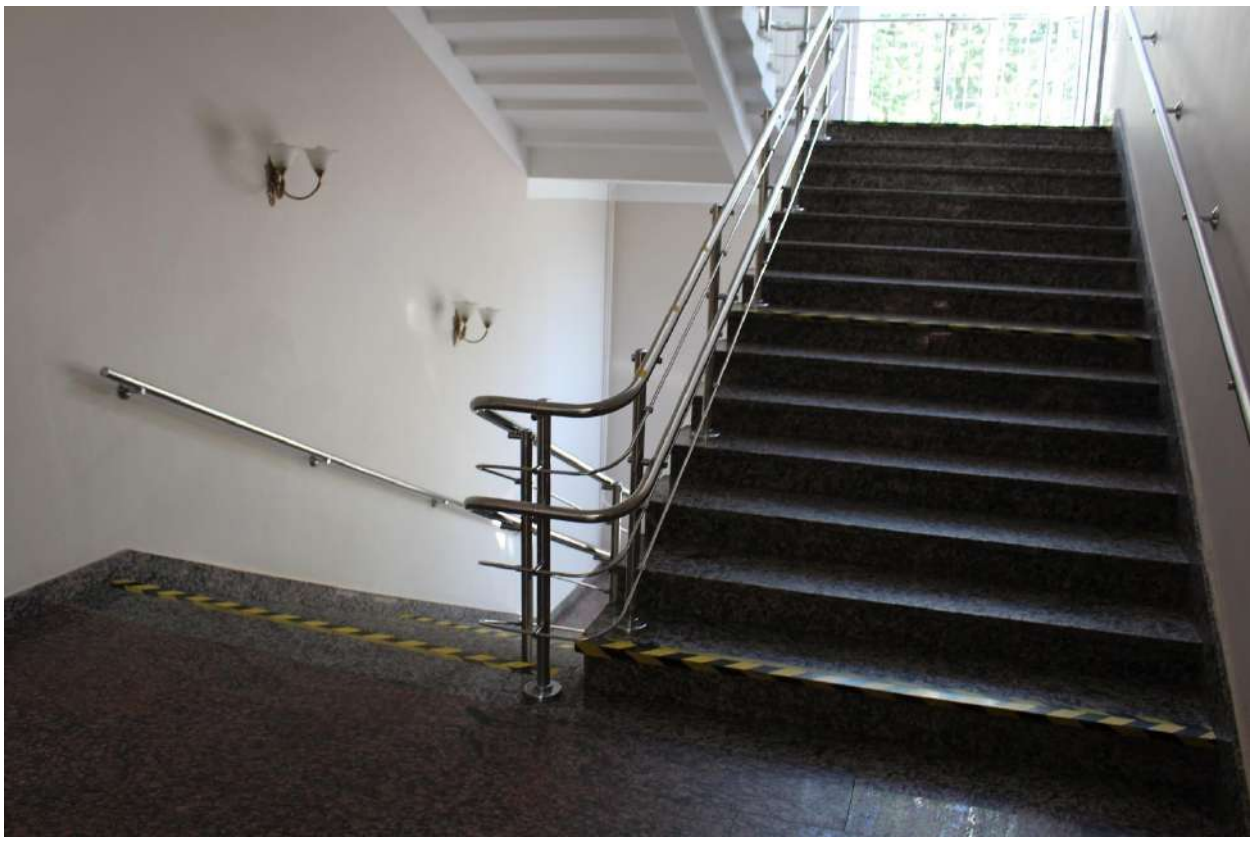


Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 2-го этажа.

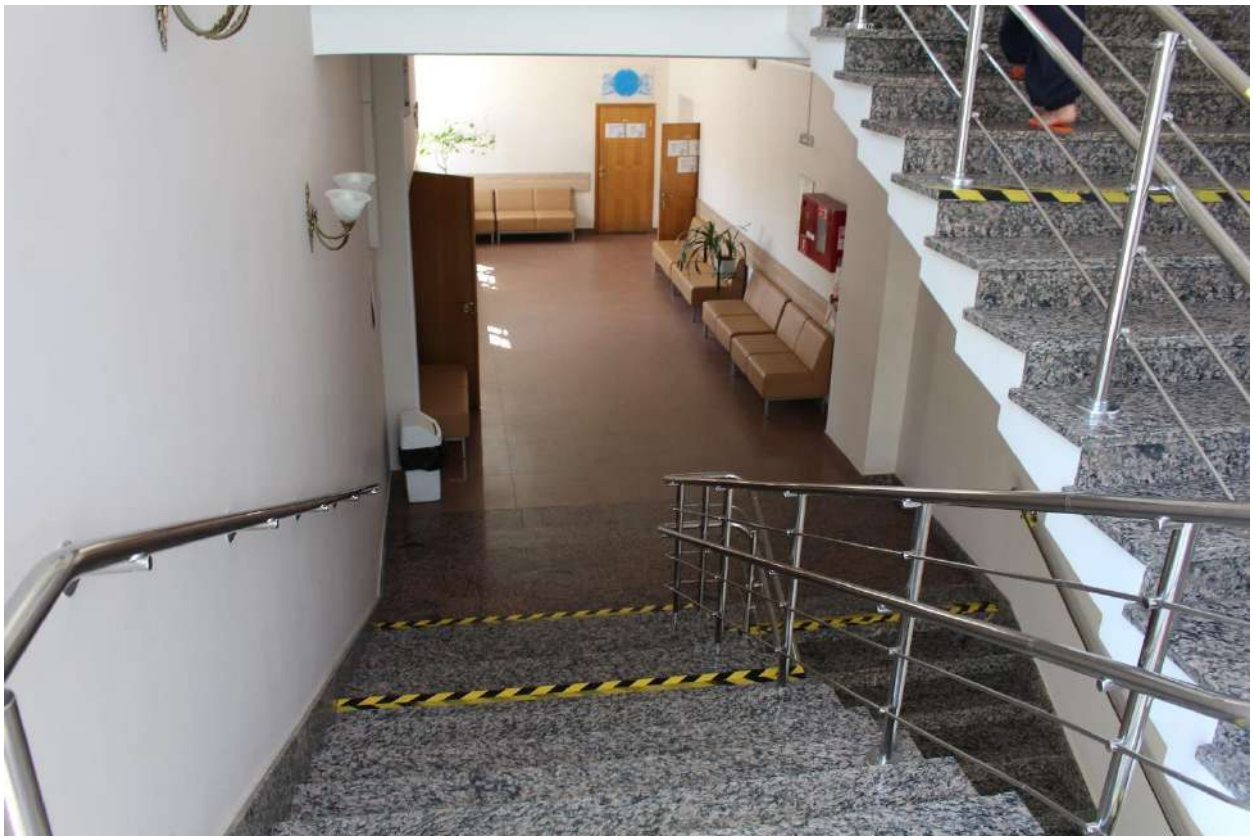


Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.

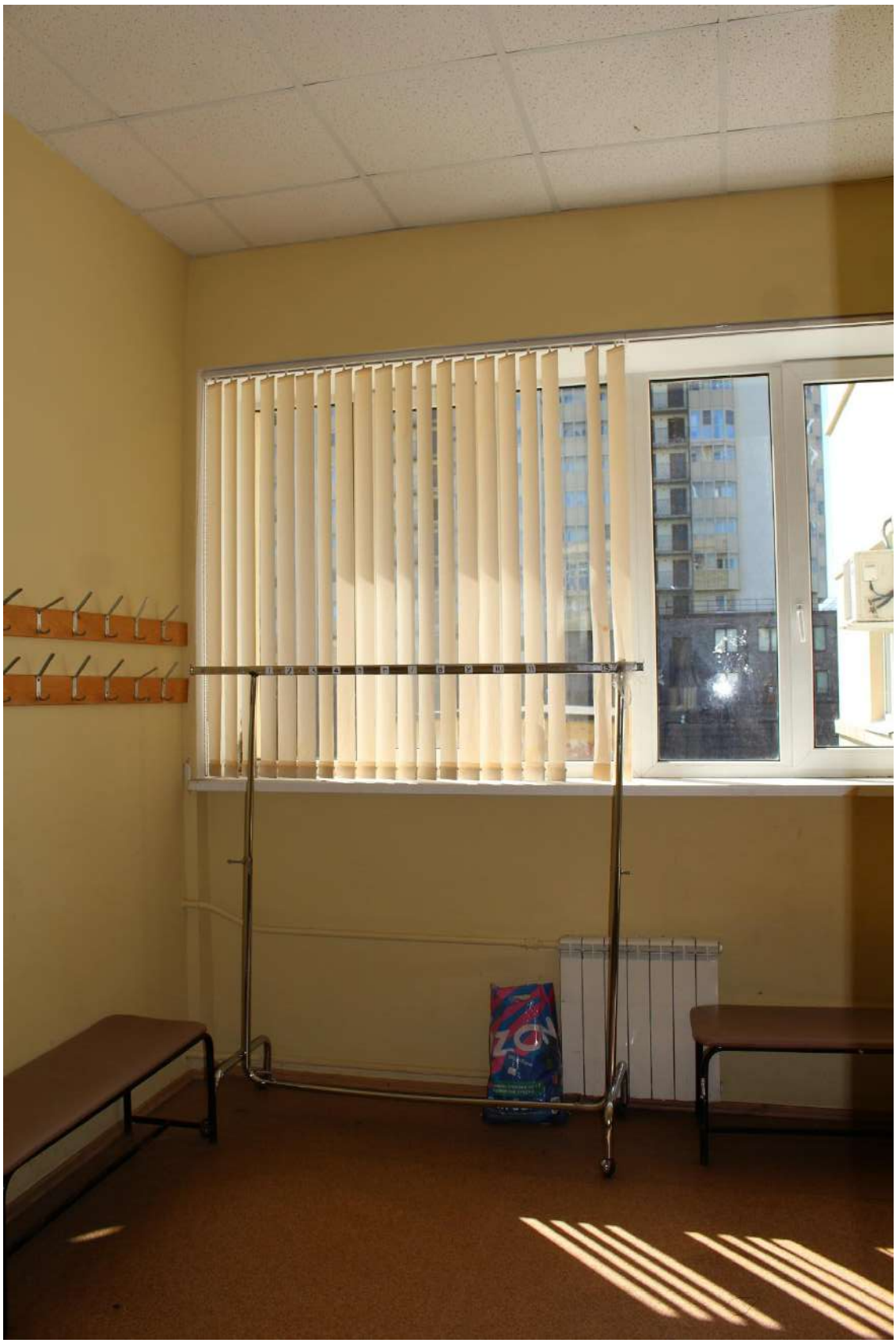


Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 2-го этажа.



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 2-го этажа.



Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в центральной части здания в уровне 2-го этажа.

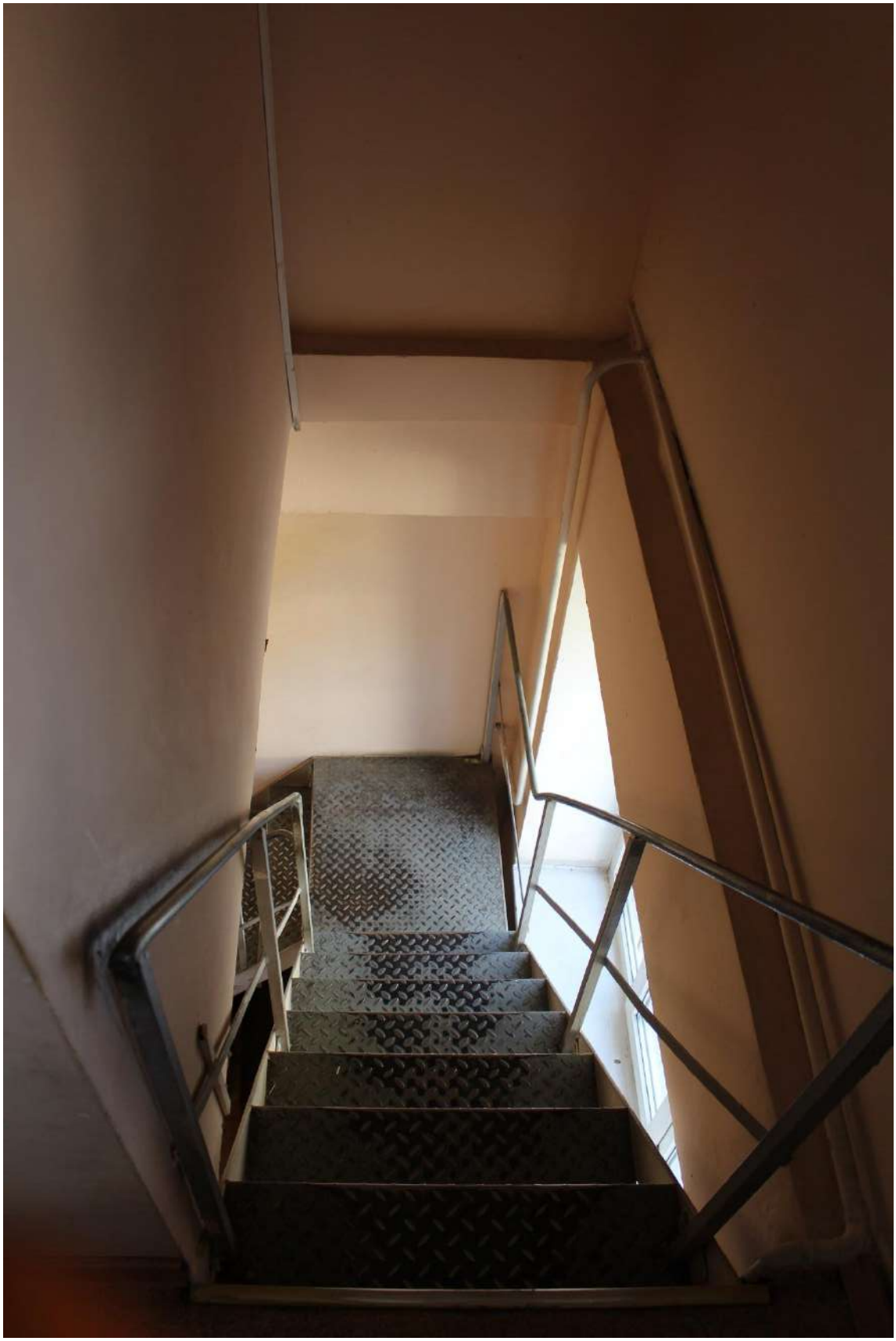


Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в центральной части здания в уровне 3-го этажа.

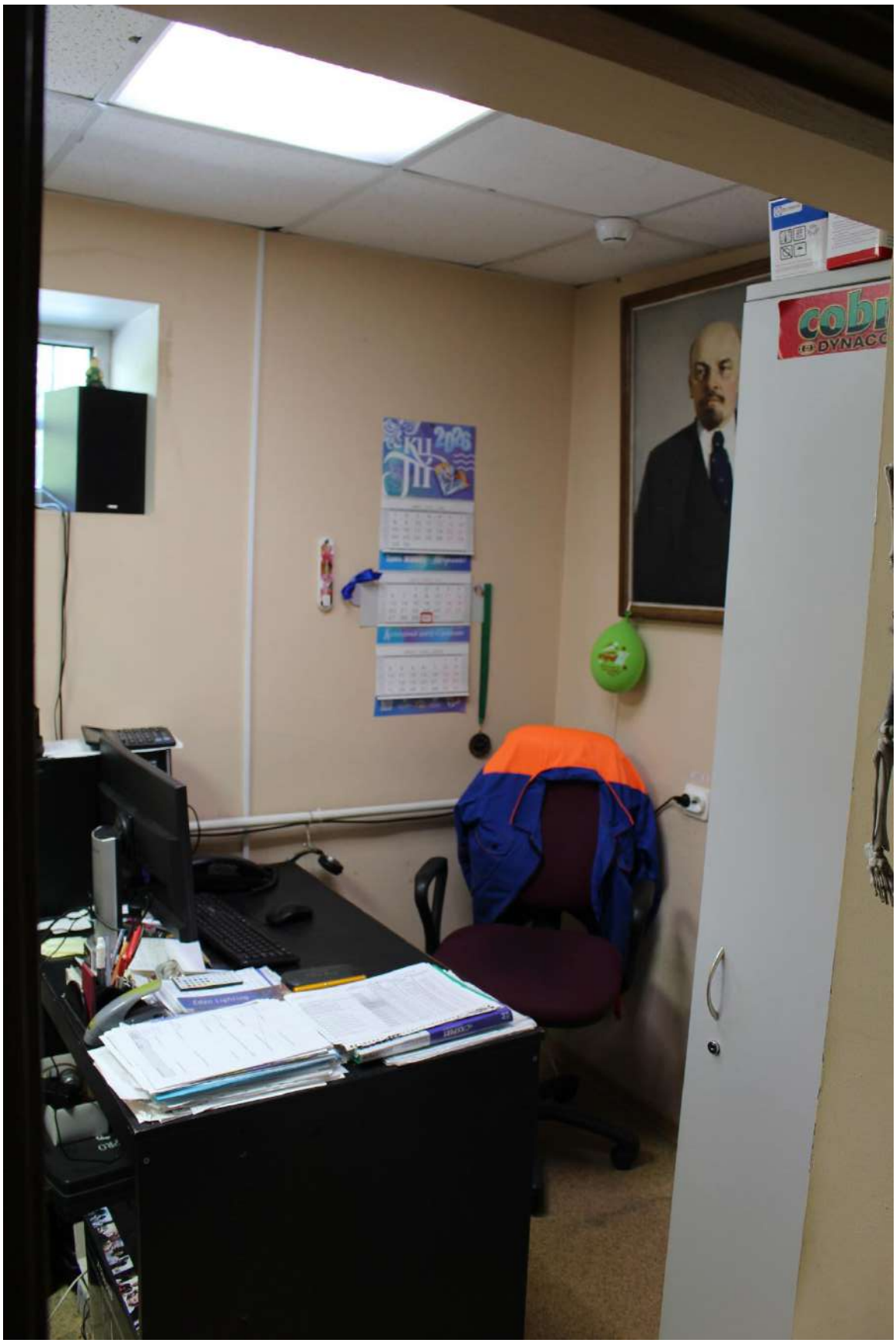


Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в северо-западной части здания в уровне 3-го этажа.



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

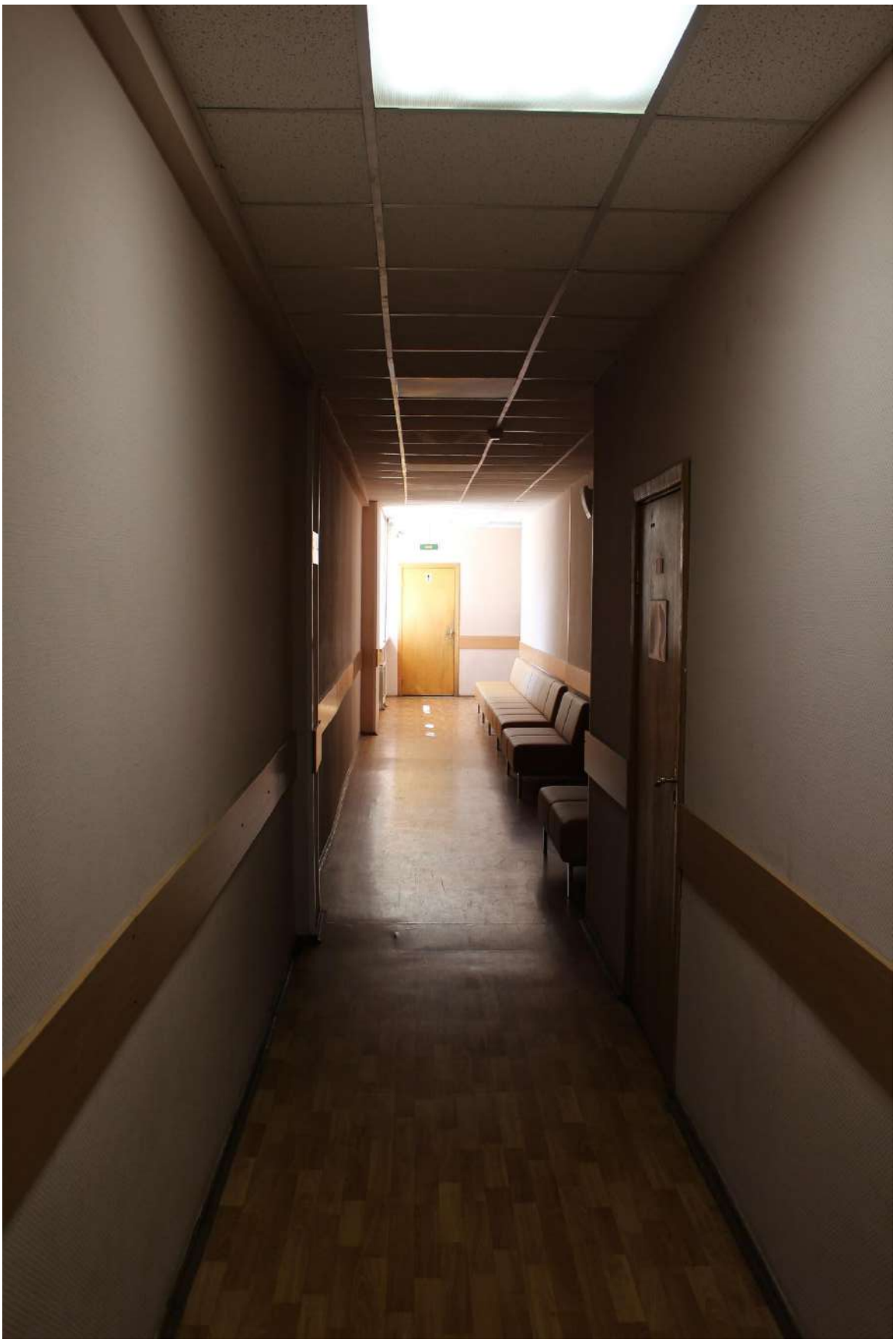


Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.



Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Балкон в уровне 3-го этажа.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.

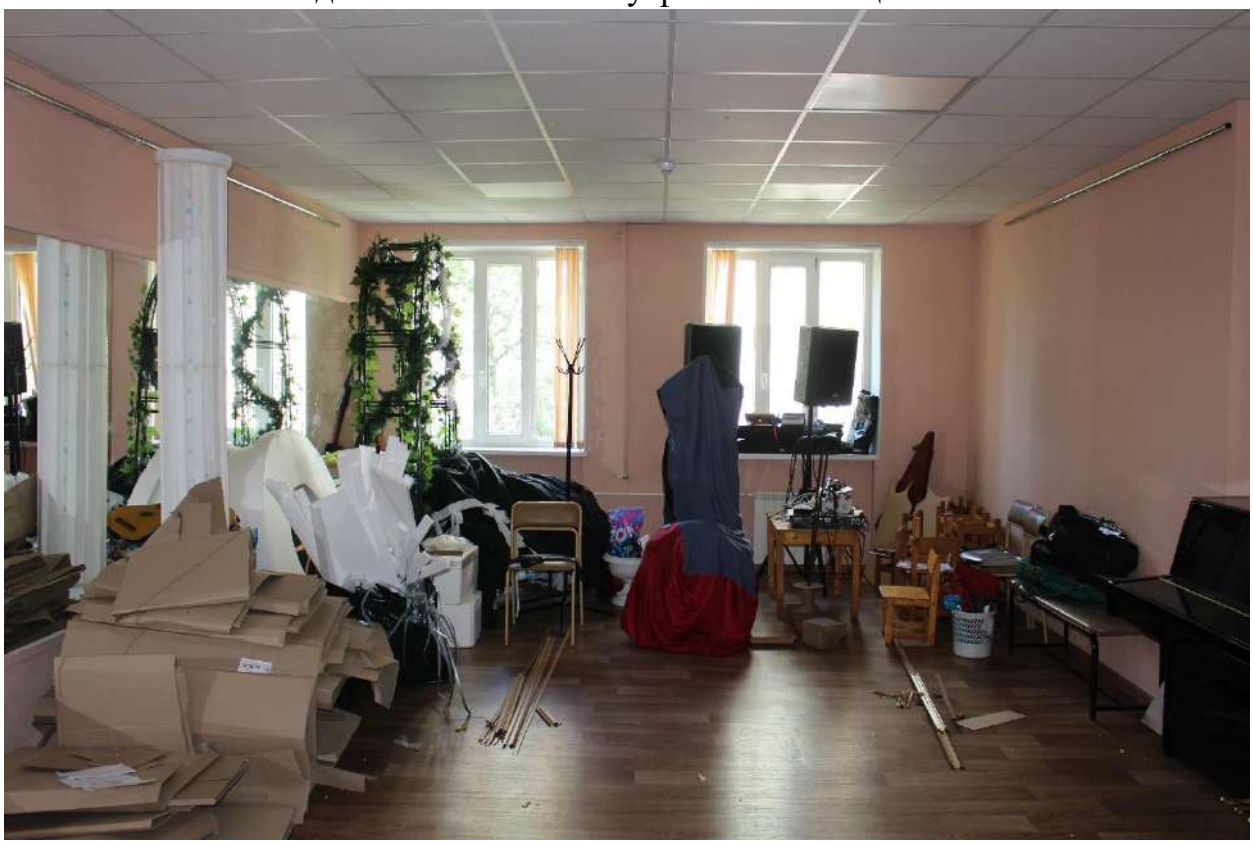


Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Тамбур лестницы западной части здания, 1-й этаж.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 1-го этажа.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 2-го этажа.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Лестница в западной части здания в уровне 3-го этажа.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик». Внутренние помещения 1-го этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_[redacted]_ Работник:_[redacted]_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:__[redacted]_____ Работник:_[redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц [redacted]
паспорт [redacted]

Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организ[redacted]
Генеральны[redacted]
_____ *(Фефелова М.П.)*
М.П.

Работник: [redacted]
_____ *(Штиглиц М.С.)*

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *[redacted]иглиц М.С.* Дата _____

Экземпляр трудового [redacted] получил:

Подпись Работника _____ *[redacted]тиглиц М.С.* Дата _____

Организация: _____ [redacted] _____

Работник: _____ [redacted]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** [redacted] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [redacted] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_[redacted]_ Работн[redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работн

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:
Филипович [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Ор[redacted]
Ген

_____ *(Федотова М.П.)*

М.П.

_____ *илипович М. И.)*

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работник[redacted] *ипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудо[redacted]ил:

Подпись Работник[redacted] *ипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работ[redacted]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организа[redacted] Работник: [redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: [redacted]

Работник: [redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:
Матвеев [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация: [redacted]
Генеральный директор
[redacted] *(Фишкович М. И.)*
М.П.

Работник: [redacted] *(Матвеев Б. М.)*

С правилами внутренне[redacted]о распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработно[redacted]ремировании ознакомлен:

Подпись Работника [redacted] Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового до[redacted]ки получил:

Подпись Работника [redacted] Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация [redacted]

Работник: [redacted]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ [redacted].

зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted]

   Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества [redacted]

Филипович [redacted]

(подпись)

[redacted]

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург

[redacted]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
Зарегистрировано в реестре: № [redacted]
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

[redacted]

НОТАРИУС ЮЛИПАТОВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

[redacted]

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 октября 2025 г. Москва № 1838

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 14 октября 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * ОГРН 1087746878295 * Департамент управления делами и инвестиций
Отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «15» октября 2025 г.
№ 1838

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Рыкунова Ирина Ивановна	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие

		обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 2 апреля 2026 г. Москва № 626

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

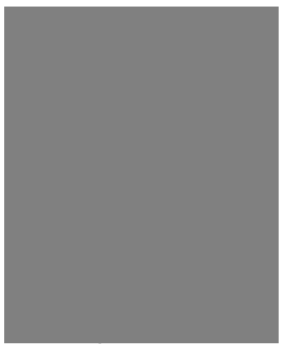
В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра  С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «2» апреля 2026 г.
№ 626

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Анастасин Петр Сергеевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

		объектов культурного наследия из реестра.
5.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 223, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 10-26

Санкт-Петербург 29 июня 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 18.06.2026 для закупки № 0372200231726000006).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 262782545980078400100100240017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 сентября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 8 836 881 рубль

00 копеек (Восемь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе НДС 5% - 420 803 рубля 86 копеек, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,946999973) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока

исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2025 года № № 659-124 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», код целевой статьи 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2027 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав,

или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 325 532 рубля 15 копеек (Один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два рубля 15 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.3. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения

исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
Н.А. Дзядзько	М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Техническое задание
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2026** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2026** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2027** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2027** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. 1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2026 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2026 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1.	Адмиралтейский	В	Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров	Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)	Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б
2.	Выборгский	В	Дача Шварца	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., 9	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 9, литера А
3.	Выборгский	В	Дача-особняк	Санкт-Петербург, Ушковская ул., 3/6	Санкт-Петербург, Ушковская улица, дом 3/6, литера А
4.	Курортный	В	Деревянная дача	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А
5.	Курортный	В	Дом творчества композиторов в пос. Репино	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471
6.	Курортный	В	Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С.И. Мосина» с 1900 года	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А
7.	Колпинский	В	Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001
8.	Колпинский	В	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1	2	3	4	5	6
9.	Невский	В	Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная	Санкт-Петербург, участок набережной между домами №№ 127 и 151 по проспекту Обуховской Обороны	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б
10.	Калининский	В	Агрофизический институт	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д.	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д,
11.	Центральный	В	Комплекс зданий Дамского попечительного о тюрьмах комитета	Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3; Кременчугская ул., 6, корп. 3, лит. К	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера К
ЛОТ 2					
1.	Центральный	В	Дома Е.Т. Кудрявцевой	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 8; Мойки р. наб., 53	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 8, литера А
2.	Центральный	В	Здание Третьей военной гимназии	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б
3.	Центральный	В	Дом О.Л. Чахотиной	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А
4.	Центральный	В	Дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря)	Санкт-Петербург, Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	Санкт-Петербург, Ковенский переулок, дом 23, литера А
5.	Пушкинский	В	Дом О.Н. Кобыльской-Власьевой	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., 30; Магазейная ул., 22	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная улица, дом 22/30, литера А
6.	Невский	В	Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1	2	3	4	5	6
7.	Невский	В	Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги) 1. Жилой дом для служащих 2. Водонапорная башня 3. Электрическая станция с дымовой трубой 4.Котельная мастерская; 5.Кузница 6.Колесная мастерская 7.Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская) 8.Здание Главной конторы 9. Чугунные львы	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А 2. улица Дудко, дом 3, литера ВО 3. улица Дудко, дом 3, литера БМ 4. улица Дудко, дом 3, литера ВЛ 5. улица Дудко, дом 3, литера ВП 6. улица Дудко, дом 3, литера ВИ 7. улица Дудко, дом 3, литера ВЯ улица Дудко, дом 3, литера Б; улица Дудко, дом 3, литера БЛ 8 проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А.

Заказчик:

_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 836 881,00	6 185 817,00	2 651 064,00
1.1	**1 этап**	6 185 817,00	6 185 817,00	
1.2	**2 этап**	2 651 064,00		2 651 064,00

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 185 817,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 651 064,00

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	1	8 836 881 рубль 00 копеек

Заказчик:

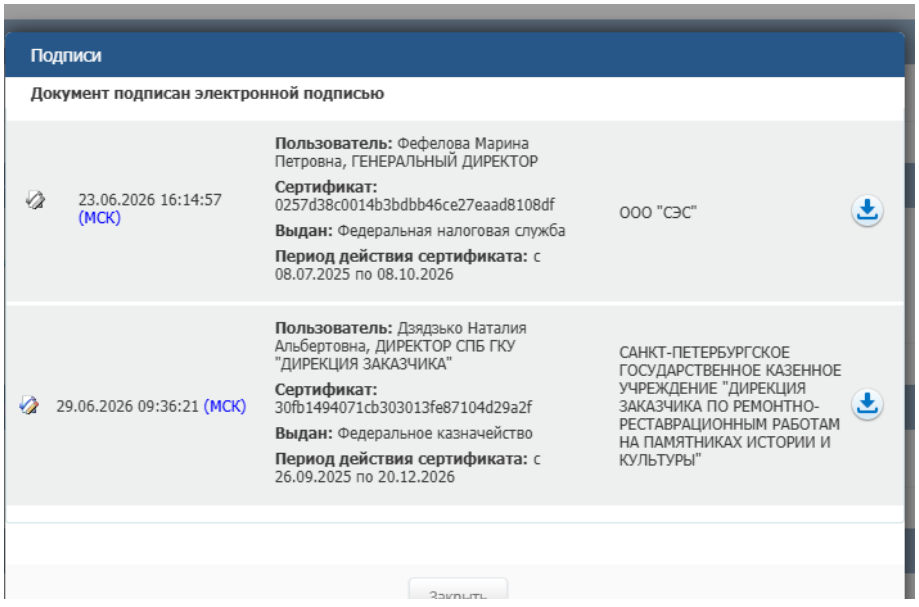
_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова



Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26

Санкт-Петербург 10 августа 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора [redacted], действующего на основании Устава,, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.2 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.07.2026 № 01-56-6323/26-0-0 и письма от 03.08.2026 №275 стороны пришли к соглашению:

1.1. Изложить п. 1 Лота №2 раздела V. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

1.	Адмиралтейский	В	Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина	Пряжки р.наб.,5; Александра Блока ул., 2-4	Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А

1.2. Изложить п. 1 раздела II. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до 15.11.2026 года.

Оплата первого этапа в размере 70% от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до 15.11.2026 года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

1.3. Изложить п. 8 раздела III. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– Срок выполнения Экспертизы не позднее 15 ноября 2026 года.

1.4. Изложить п.2.2. государственного контракта в следующей редакции:

– Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 октября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 15 ноября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета).

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 122 153 рубля 00 копеек (Сто двадцать две тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек), том числе НДС 5%. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 8 714 728 рублей 00 копеек (Восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), (в том числе НДС 5% – 414 987 рублей 05 копеек); в т.ч. стоимость работ в 2026г. – 6 100 310 рублей 00 копеек, в 2027г. – 2 614 418 рублей 00 копеек, том числе НДС 5%.

3. Изложить Приложение № 2 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 5 к настоящему дополнительному соглашению.

6. На основании Приложения № 1 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в п. 5.2. электронного контракта, на основании Приложения № 3 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 5.4. электронного контракта, на основании Приложения № 4 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 4.2. электронного контракта, на основании Приложения № 5 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 3.1. электронного контракта.

7. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

8. Приложения:

8.1. Сводный расчет (Приложение №1);

8.2. Расчет цены контракта (Приложение №2);

8.3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3);

8.4. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 4);

8.5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №5).

Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

[redacted]

[redacted]

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973 руб.	Сумма в 2027 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26	**8 836 881,00**	
		6 185 817,00	2 651 064,00
2	Смета-калькуляция №1 (выборка на исключаемые работы из сводки смет-калькуляций Лот №2 на 2026 год рег. №01-57-12642-26-0-1 от 18.05.2026г.) стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Е.Т. Кудрявцевой (Санкт-Петербург, Большая Морская ул.,8; Мойки р.наб.,53)»	**-541 272,00**	
		-378 890,00	-162 382,00
3	Смета-калькуляция №2 (выборка из сводки смет-калькуляций Лот №8 на 2027 год рег.№01-57-17535-26-0-1 от 20.07.2026г.) на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Дом и Картографическое заведение А.А.Ильина" (Санкт-Петербург, Пряжки наб., 5, Александра Блока ул., 2-4)	**419 119,00**	
		293 383,00	125 736,00
4	**Всего по дополнительному соглашению**	**-122 153,00**	
		-85 507,00	**-36 646,00**
5	**Итого стоимость работ по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26**	**8 714 728,00**	
		6 100 310,00	**2 614 418,00**

Заказ[redacted]

Н.А. [redacted]

[redacted]ова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Расчет цены контракта
на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**
	Стоимость работ по дополнительному соглашению №1					**8 714 728**

Заказ

Н.А.

ова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 714 728,00	6 100 310,00	2 614 418,00
1.1	**1 этап**	6 100 310,00	6 100 310,00	
1.2	**2 этап**	2 614 418,00		2 614 418,00

Зака[redacted]

Н.А[redacted]

[redacted]

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 100 310,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 614 418,00

Зака[redacted]

Н.А[redacted]ова

Приложение №5
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	0,98617691015	8 714 728 рублей 00 копеек

Зак[redacted]

Н.А[redacted]о

[redacted]ва

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	38
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	211
5.	**Приложение № 4.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	350
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	371
7.	**Содержание**	405