Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«30» сентября 2026 года

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «30» сентября 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июня 2026 года по 30 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович [redacted]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от

	25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 590-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», утвержденный КГИОП 10.04.2002 (приложение № 1);

- копии учетных карточек от 2008 года (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 29.06.2026 № 10-26, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического

исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17.08.2026 аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет

охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер. 3 (двор), включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (приложение № 1). Согласно учетным сведениям, дата строительства: 1883-1891 гг., арх. В.А. Шретер, А.Р. Гешвенд, лицевые корпуса не сохранились, на их месте построено современное здание. В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» входят:

200.1 «Здание склада» по адресу: Матвеева пер., 3 (двор), дата: 1883-1885 гг., арх. В.А. Шретер.

200.2. «Мастерские» по адресу: Матвеева пер., 3 (двор), дата: 1890-1891 гг., гражд. инж. А.Р. Гешвенд.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2017 № 590-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» утвержден КГИОП 10.04.2002 (приложение № 1).

На выявленные объекты культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», «Здание склада» и «Мастерские» составлены учетные карточки (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом инв. № 01/01-1227 от 03.03.2014 на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А с поэтажным планами, техническим паспортом инв. № 13а от 01.12.2008 на нежилое здание по адресу:

Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б с поэтажными планами (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93376312 здание с кадастровым номером 78:32:0001086:2135 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А. В соответствии с выпиской ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93377315 здание с кадастровым номером 78:32:0001086:1028 является многоквартирным домом (приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93378070, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, присвоен кадастровый номер 78:32:0001086:2204 (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93378070 земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, находится в собственности Российской Федерации, постоянном (бессрочном) пользовании ФБУК «Государственный академический Мариинский театр», ИНН: 7812024600. Согласно выписке из ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93376312 объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, находится в собственности Российской Федерации, оперативном управлении ФГБУК «Государственный академический Мариинский театр», ИНН: 7812024600. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93377315 сведения о зарегистрированных правах в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б, отсутствуют (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемые здания расположены в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга во дворе дома № 3 по переулку Матвеева.

Согласно описанию плана города Санкт-Петербурга, в начале XIX века исследуемый участок принадлежал надворному советнику Михаилу Кусовникову.[1] В 1823 году собственником участка значится Кусовникова –

[1] ЦГИА СПб. ф.513 оп.168 д.327.

жена Михаила Кусовникова, уже коллежского советника[2]. В то же время на небольшом участке, на пересечении существующего переулка Матвеева и Офицерской улице располагалось провиантское депо.

В 1836 году участок от Офицерской улицы до набережной реки Мойки предполагалось разделить на №№ 1 и 2 между дочерью генерал-майора Еленой Петровной Варенцовой (внучка Кусковой) и женой капитана Катериной Котиковой.[3] В 1840-е годы рассматриваемый участок по-прежнему принадлежал Елене Петровне, вышедшей замуж за капитана Роберта Ивановича Трувеллера.[4]

Существующий переулок Матвеева к 1845 году был уже проложен и урегулирован по прошению Е.П. Трувеллер, чтобы отграничиться от соседнего участка с тюрьмой, называемой Литовским замком.[5] В 1850 году переулку было официально присвоено название Тюремный по расположению на нем тюрьмы.[6]

В 1843 году участок Трувеллер был разделен на несколько – тот, на котором расположен исследуемый объект, выкупило Почтовое ведомство для Санкт-Петербургского отделения почтовых карет и брик по Высочайшему Его Императорского Величества повелению.[7]

Развивающиеся транспортные связи Петербурга с другими городами России требовали строительства особых зданий для обслуживания пассажиров. В 1820 году было введено движение пассажирских карет «дальнего следования» - дилижансов между Петербургом и Москвой. Этим видом транспорта заведовала частная контора Серапина, и, поскольку дела шли успешно, Почтовое отделение решило приумножить свои доходы, открыв в 1840 году линию казенных дилижансов между Москвой и Петербургом. Дилижансами ведало особое Отделение почтовых карет и брик, созданное при Почтовом ведомстве. Вскоре возникла необходимость в специальном здании – отделение выкупило участок вблизи Петербургского почтамта, а исследуемый участок служил запасным двором. Проектирование и строительство комплекса специальных зданий Отделения почтовых карет и брик было поручено архитектору А.К. Кавосу.[8]

Проект сарая для экипажей и сушки леса с жилыми кондукторскими квартирами был высочайше утвержден в 1842 году. В 1843 году строительство было окончено. Корпус экипажных сараев имел П-образную конфигурацию в плане, формировался тремя примыкающими флигелями под скатной крышей.

---

[2] Аллер, С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов, на 1823 год / издал Самуил Аллер. — Санктпетербург: В Типографии Департамента народнаго просвещения, 1822. – стр. 30.
[3] ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.3677.
[4] Там же.
[5] ЦГИА СПб. Фонд 486. Опись 2. Дело 12.
[6] Ерофеев, А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга/ А.Д. Ерофеев. – Астрель, 2013. – стр. 293.
[7] Там же.
[8] Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века/ А.Л. Пунин. – Лениздат, 1990. – стр. 185.

Архитектурный-художественное оформление представляло собой крупные проемы с полуциркульными завершениями, оштукатуренные фасады были отделаны клинчатым рустом. В здании размещались запасные летник и зимние почтовые экипажи, строительный материал, уголь.[9] Позже вдоль Тюремного переулка были выстроены каменные двухэтажный и одноэтажный флигели с экипажными сараями, соединенные воротами.[10]

В 1863 году объявление о продаже дома было размещено в Санктпетербургских Сенатских объявлениях и в газете «Русский инвалид». Была составлена опись и оценка зданий, расположенных на принадлежащем отделению участке. В описи значилось четыре каменные постройки: главное здание, расположенное в глубине двора, имело П-образную конфигурацию, состояло из трех двухэтажных флигелей с большими экипажными сараями в нижнем этаже и жилыми помещениями над ними, за ним располагался небольшой каретный сарай, вдоль Тюремного переулка – два флигеля с сараями и квартирами. Все строения располагались по периметру участка, имели два двора. Здания были выполнены из несгораемых материалов, имели своды, металлические конструкции крыши.[11]

Поскольку постройки располагались на расстоянии не более 100 сажень от Большого и Мариинского театров, Дирекцией Императорских театров было сделано предложение о покупке с целью размещения в зданиях смотрителей театров, театральной рабочей роты, мастерских, машин и декораций, вышедшего из употребления гардероба, во дворах – запас дров для двух театров.[12]

В 1865 году по Высочайшему соизволению Дирекция Императорских театров приобрела от Почтового ведомства здания в Тюремном переулке за 85000 рублей. Объекты были приняты с описью и планами при посредстве архитекторов Н. Бенуа и А.К. Кавоса.[13]

В 1865 году в здания переехали плотники Мариинского театра. В жилых помещениях проживали сторожа, ламповщики, газовщики, столяры, в правом флигеле размещалась прачечная.[14]

В 1884 году в контору Дирекции Императорских театров поступили проект и смета на перестройку главного здания, а также новое здание складов для хранения декораций от архитектора В.А. Шретера. В отношении существующих зданий проектом предусматривалась надстройка 3-м этажом главного здания, укрепление стен и арок, устройство казарм в первом этаже флигеля и подведение фундаментов под стены, возведение 3-этажной

[9] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д. 1972.
[10] РГИА, Ф. 485 Оп. 2 Д. 681.
[11] РГИА, ф. 497, оп. 9, д. 1554.
[12] Там же.
[13] Там же.
[14] РГИА, ф. 497, оп. 9, д. 1554.

пристройки с новой каменной лестницей. Предполагалось устроить каменные столбы под внутренние арки, в проемах первого этажа устроить двойные окна, разделенные столбами, пробить оконные проемы в задней стене, печи заменить на железные, устроить четыре голландские изразцовые печи. Тогда же были заменены полы, перегородки, двери, оштукатурены столбы и стены, а также новые части фасада.[15]

С 1903 по 1912 годы лицевые флигели по Тюремному переулку и главное здание, расположенное в глубине двора, подвергались ремонтным работам по проектам архиеторов Г.А. Трамбицкого и В.В. Чаплина, в том числе усиление конструкций перекрытий и перегородок, устранение трещин в карнизах, расширение, оборудование и возведение красильной мастерской (1913 г.), переоборудование некоторых мастерских под жилые помещения, в том числе устройство общей кухни, водопровода, вентиляции и уборных.[16]

В 1917 году Мариинский театр стал государственным и поступил в подчинение Канцелярии главноуполномоченного Временного правительства по государственным театрам, а также перешел в ведение отдела искусства Государственной комиссии по просвещению, а с 1918 года – отдела государственных театров Наркомпроса, с 1923 по 1933 годы – Дирекции Петроградских (Ленинградских) государственных академических театров.

В 1917 году во время Февральской революции Литовский замок сожгли. Поскольку наименование Тюремного переулка стало представляться неблагозвучным и неактуальным, в 1919 году он переименован в честь рабочего-большевика, участника Гражданской войны С.В. Матвеева.[17]

В период с 1918 по 1923 годы в зданиях склада и мастерских был произведен ремонт крыш и дымовых труб, на чердаке дворового корпуса утроены дополнительные складские помещения, произведен капитальный ремонт некоторых помещений и инженерных систем.[18]

В 1924 году по результатам акта технического осмотра рекомендовалось: заменить крышу над правым дворовым жилым флигелем в связи с «ветхим» состоянием, над декорационным сараем – отремонтировать вставками и окрасить, отремонтировать крышу деревянной пристройки, отремонтировать крыши лицевых флигелей.[19]

В 1963 году участок по адресу пер. Матвеева, 3, был отведен под строительство здания психоневрологического диспансера с лечебно-производственными мастерскими.[20] В 1960-е годы лицевые флигели

---

[15] РГИА, ф. 497, оп. 18, д. 1117.
[16] РГИА, ф. 468, оп. 15, д. 2855 (1903-1905); ф. 497, оп. 9, д. 633; ф. 497, Оп. 9, д. 1244, ф. 497, оп. 9, д. 1570; ф. 497, оп. 9, д. 1244.
[17] Ерофеев, А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга/ А.Д. Ерофеев. – Астрель, 2013. – стр. 293.
[18] ЦГАЛИ, ф. 260-р, оп. 1, д. 1002.
[19] ЦГАЛИ, ф. 260-р, оп. 1, д. 378.
[20] ЦГА, ф. 7384, оп. 51, д. 237.

исследуемого объекта снесли. В 1971 году на их месте построили планируемый диспансер.[21] Приблизительно в то же время, к зданию склада декораций пристроили краснокирпичную пристройку с юга, северная кирпичная пристройка из силикатного кирпича появилась приблизительно на рубеже 1990-2000-х годов, так как в техническом паспорте от 1998 года она еще не обозначена.

В 2007 году ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ» было выполнено обследование фасадов здания, по результатам которого разработана методика реставрации отделки фасада по адресу: пер. Матвеева, д. 3.[22]

В 2008 году ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ» был разработан проект устройства козырьков и навесов над входами в здание и подвал по адресу: пер. Матвеева, д. 3.[23] В 2012 году той же проектной организацией была разработана корректировка проектно-сметной документации на ремонт объектов Мариинского театра (сметная документация на реставрационный ремонт козырьков, навесов, крылец, и приямков входов в здание Мастерских Мариинского театра по адресу: Матвеева пер, д. 3, корп. 2, лит. Б).[24] В 2013 году ООО «Партнер» был сдан отчет о выполнении работ по реставрационном ремонту козырьков, навесов, крылец и приямков входов в здание мастерских Мариинского театра по адресу: Санкт-Петербург, пер. Матвеева, д. 3, к. 2, лит. Б.[25]

В 2014 году выполнено техническое обследование состояния здания, расположенного по пер. Матвеева, д. 3, корп. 2, лит. А.[26]

В настоящее время оба исследуемых здания находятся в собственности ФГБУК «Государственный академический Мариинский театр». Здание, расположенное по адресу: переулок Матвеева, д. 3, корп. 2, литера Б, используются частично по своему первоначальному назначению – в качестве мастерских (южные корпуса), центральный корпус – ранее был приспособлен под поликлинику, северный занят коммунальными квартирами. Историческая часть здания, расположенного по адресу: переулок Матвеева, д. 3, корп. 2, литера А, не используется, поздние пристройки заняты под гаражи.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Исследуемые здания расположены в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга во дворе дома № 3 по переулку Матвеева.

---

[21] СПБГБУ «Психоневрологический диспансер № 10». – режим доступа: http://pnd10spb.ru/dostupnaja-sreda/?ysclid=mugutr001609163188.
[22] Архив КГИОП.
[23] Там же.
[24] Там же.
[25] Архив КГИОП.
[26] Там же.

Исследуемый объект состоит из двух – «Здание склада» и «Мастерские».

1. «Здание склада».

Объект построен в кирпичном стиле, расположен по центру северного двора. Объемно-пространственная композиция представляет собой одноэтажный с повышением по центру, прямоугольный в плане объем; боковые одноэтажные части завершаются односкатной крышей, в которой расположены слуховые окна, повышенная – двускатной.

В соответствии с документацией технического учета: фундаменты – бутовые, ленточные, стены – кирпичные, перекрытия деревянные. Внутри здания находится система деревянных стоечно-балочных конструкций, наблюдаются многочисленные поновления врубками. Водосточная система организована, отмостка совмещена с асфальтовым покрытием, отделка цоколя – известняк, отделка фасадных поверхностей – красный кирпич. В уровне 1-го этажа расположены контрфорсы.

Архитектурно-художественное оформление: горизонтали подчеркнуты межэтажными профилированными карнизами с зубчиками и орнаментальным поясом в виде поребрика; повышенный объем венчает треугольный фронтон, фасадные плоскости оформлены контррельефными филенками, декорированными узором в виде перфораций. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения с восточной стороны – поздние, металлические, с западной – заложены. Оконные проемы расположены в повышенной части – круглой конфигурации, заполнения – исторические, деревянные, с многочастным рисунком расстекловки.

С южной стороны к зданию пристроен поздний краснокирпичный объем, занимаемый частично гаражами, частично – административными помещениями, с северной – поздняя пристройка из силикатного кирпича.

2. «Мастерские».

Здание расположено в глубине участка, построено в силе эклектике – первые два этажа – в стиле классицизм, третий – в кирпичном стиле. Объемно-пространственная композиция представляет собой трехэтажное здание П-образной с пристройкой с юга, завершается скатной крышей.

В соответствии с документацией технического учета: фундаменты – бутовые, ленточные, стены – деревянные, перекрытия – деревянные, надподвальные – кирпичные сводики по стальным балкам. Водосточная система организована, отмостка совмещена с асфальтовым покрытие, отделка цоколя – известняк, отделка фасадных поверхностей – в уровне 1-2-го этажей – оштукатуренные и окрашенные краской светло-желтого цвета, в уровне третьего – облицовка декоративным красным кирпичом.

Архитектурно-художественное оформление: горизонтали подчеркнуты межэтажным и венчающим профилированными карнизами, декор в виде рустованных лопаток в уровне 1-го этажа, 1-2-й этажи оформлены аркатурным

рустованным поясом, внутри которого расположены уплощенные прямоугольные, прямоугольные с лучковыми завершениями ниши, завершенные трехчастным замковым камнем; антрвольты рустованы. Дверные проемы – прямоугольной и прямоугольной с лучковыми завершениями конфигурации. Заполнения – поздние, деревянные с филенками, металлические. Козырьки над дверными проемами – поздние, металлические. Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковыми завершениями, с полуциркульными завершениями, полуциркульные по конфигурации. Заполнения – исторические и поздние, деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, многочастный рисунок расстекловки. Оформление оконных проемов – профилированные и гладкие наличники с замковыми камнями «алмазная грань».

В здании расположено четыре исторические лестницы, материал ступеней – известняк, опираются на сводчатые межэтажные площадки, три лестницы – трехмаршевые, одна – двухмаршевая, ограждение – металлическое, с вертикальными стойками.

Среди конструктивных особенностей здания можно выделить следующие своды: лучковые, крестовые, прусские, в том числе с распалубками, на подпружных арках (подвал: пом. 4-Н, пом. 3-Н; 1 этаж: пом. 9-Н (2-22), пом. 10-Н (1-34), пом. 1 (8-12); 2 этаж: пом. 5 (1-39), 3 этаж: пом. 16-Н (9)).

В интерьерах выполнен современный ремонт, множество помещений в южной части приспособлено под мастерские и административные помещения, в северной – под коммунальные квартиры.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Конец XVIII в. – 1843 г. – участок принадлежит Кусковым, их наследникам Варенцовым и Трувеллер.

1843 г. – участок продан Почтовому ведомству для Отделения почтовых карет и брик.

1843 г. – строительство каменных зданий по периметру участка (в т.ч. исследуемый объект «Мастерские») по проект архитектора А.К. Кавоса.

1865 г. – участок продан Дирекции Императорских театров.

1884 г. – надстройка третьим этажом существующего здания в глубине двора, ремонт остальных зданий, а также строительство здания склада для декораций (исследуемый объект «Здание склада») по проекту арх. В.А. Шретера.

1903-1913 гг. – ремонтные работы в отношении мастерских по проектам архитекторов Г.А. Трамбицкого и В.В. Чаплина.

1918-1923 гг. – ремонтные работы.

1960-е гг. – снос лицевых флигелей по переулку Матвеева.

1971 г. – строительство на участке психоневрологического диспансера.

1970-2000-е гг. – поздние пристройки с севера и юга к зданию склада декораций и поздняя пристройка вестибюля в южной части здания мастерских.

2007 г. – обследование фасадов зданий ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ», по результатам которого разработана методика реставрации отделки.

2008 г. – разработка ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ» проектной документации на устройство козырьков и навесов над входами в здание, в т.ч. подвал.

2012 г. – корректировка проектно-сметной документации на реставрационный ремонт козырьков, навесов, крылец и приямков входов.

2013 г. – ООО «Партнер» сдан отчет о выполнении работ в отношении устройства козырьков и навесов над входами.

2014 г. – выполнение технического обследования состояния здания склада декораций.

2026 г. – оба объекта в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБУК «Государственный академический Мариинский театр».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Архив КГИОП: фотоматериалы до 1970 г., 1967 г. (приложение № 2, илл. 25-28).

2) ЦГИА СПб ф.513 оп.168 д.319 (приложение № 2, илл. 1).

3) ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.3677 (приложение № 2, илл. 7).

4) РГИА, Ф. 485 Оп. 2 Д. 681 (приложение № 2, илл. 10).

5) РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117 (приложение № 2, илл. 15-20).

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69971, Оп.1ГР-47. Ед.хр.71203 (приложение № 2, илл. 23, 24).

7) Материалы фотофиксации от 17.08.2026 (приложение № 4).

8) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93376312, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93377315, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93378070 (приложение № 2).

9) Историческая справка (приложение № 2)

10) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от

06.07.2026 № 249 (приложение № 2):

11) Документация технического учета представлена техническим паспортом инв. № 01/01-1227 от 03.03.2014 на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А с поэтажным планами, техническим паспортом инв. № 13а от 01.12.2008 на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б с поэтажными планами (приложение № 2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам

государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

10. Аллер, С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адрессная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов, на 1823 год / издал Самуил Аллер. — Санктпетербург: В Типографии Департамента народного просвещения, 1822.

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Матвеева пер., 3 (двор), разработанный в 2016 г. ООО «ЛенСтройУправление».

12. Антонов, В.В. Петербург: вы это знали? Личности, события, архитектура/ В.В. Антонов. – Москва: Центрполиграф, 2012.

13. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

14. Горбачевич, К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002.

15. Ерофеев, А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга/ А.Д. Ерофеев. – Астрель, 2013.

16. Зодчий. – 1901. – вып. 1 (янв.)-12(дек.).

17. Николаева, Т.И. Виктор Шретер/ Т.И. Николаева. – Лениздат, 1991.

18. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века/ А.Л. Пунин. – Лениздат, 1990.

19. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Исследуемый объект расположен по адресу: переулок Матвеева, дом 3. В XIX – начале XX веков переулок назывался Тюремным.

До 1840-х годов этот участок был частью более обширной территории, простиравшейся от нынешней улицы Декабристов до набережной реки Мойки, и находился в собственности чиновника Михаила Кускова и его потомков – Варенцовых и Трувеллер.

В 1843 году Е.П. Трувеллер решила разделить свой участок и продать по частям. Территорию, на которой расположены исследуемые здания выкупило Почтовое ведомство для Отделения почтовых карет и брик, созданного в связи с развитием популярного в то время транспорта – дилижансами.

В том же году по проекту архитектора А.К. Кавоса территория была периметрально застроена каменными сооружениями, в том числе исследуемым объектом культурного наследия «Мастерские».

Альберт Катаринович Кавос – российский архитектор итальянского происхождения, сын композитора Катарино Кавоса, переехавшего из Венеции в Санкт-Петербург в конце XVIII века в соответствии с контрактом, заключенным с Дирекцией Императорских театров. А.К. Кавос получил образование в Падуанском университете и, вернувшись в Россию, поступил на службу помощником архитектора К.И. Росси. В 1830-е годы занимал должности архитектора в различных ведомствах, в частности с 1834 года – Почтового ведомства, с 1835 года – Дирекции Императорских театров. Кавос прославился как театральный архитектор: на службе у Дирекции Императорских театров он построил Мариинский театр, перестроил Большой театр в Петербурге, восстанавливал Большой театр в Москве после пожара, оформлял Михайловский театр. Свой опыт архитектор резюмировал в трактате «О строительстве театров», а за свою деятельность получил множество наград, в том числе от императора и правителей других стран. Есть сведения, что Наполеон III утвердил его проект оперного театра в Париже, но в связи с кончиной архитектора здание было построено по проекту Шарля Гарнье.

В 1863 году Почтовое ведомство решило продать свой участок по Тюремному переулку по причине падения популярности дилижансов из-за развития железных дорог. В 1865 году территория с постройками была продана Дирекции Императорских театров. Любопытно, что А.К. Кавос совместно с Н.Л. Бенуа принимал свои же постройки с планами и описями в качестве архитектора Дирекции Императорских театров.

История застройки территории продолжилась в 1880-е годы, когда на службу в Дирекцию Императорских театров в качестве архитектора поступил В.А. Шретер.

Виктор Александрович Шретер – российский архитектор немецкого происхождения, академик и профессор Императорской Академии художеств и Института гражданских инженеров. Шретер был разносторонним специалистом: к его заслугам относятся гражданские постройки и проекты культовых сооружений, преподавательская деятельность и госслужба, а также архитектор славился применением новаторских подходов в строительстве.

Благодаря А.В. Шретеру и И.С. Китнеру в последней трети XIX века получил распространение «кирпичный стиль». Они смело применяли и популяризировали кирпич как более простой и практичный вид отделки – в петербургском климате он обладал большей прочностью и уменьшал срок возведения здания. До появления модерна кирпичный стиль рассматривался как новая ступень развития зодчества.

Предпочтение кирпичному стилю архитектор отдал и при постройке в 1884 году здания склада декораций для Дирекции Императорских театров. В рамках того же проекта Шретер надстроил третьим этажом расположенное в глубине двора здание мастерских, отремонтировал и усилил конструкции всех существующих на участке построек. Кроме того, при строительных работах в Тюремном переулке в качестве кровли он одним из первых использовал оцинкованное железо. Из вышеуказанного следует, что здание склада декораций является новаторской для своего времени постройкой.

Таким образом, В.А. Шретер, тоже впоследствии прославившийся как театральный архитектор, обучившись на опыте признанного в этой нише мастера – А.К. Кавоса (в том числе), сохранил и поддержал его наследие, усовершенствовав конструкции.

Исследуемые объекты являются памятниками творчества двух выдающихся архитекторов и неразрывно связаны с развитием истории театральной деятельности в Санкт-Петербурге.

Кроме того, у обоих объектов высокий уровень сохранности, соответствующий проектным чертежам, хранящимся в РГИА, и позволяющим произвести достоверную реставрацию, максимально соответствующую историческому виду зданий.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), следующим образом: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, литера Б.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль». В составе:

- «Здание склада», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А.

- «Мастерские», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс

служебных построек Дирекции Императорских театров» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2017 № 590-р (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «объемно-пространственное и планировочное решение территории», «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов», откорректировав утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия, следующим образом:

1. «Здание склада» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А:

- объемно-пространственное решение: уточнить конфигурацию крыши, добавить сохранившиеся слуховые окна в скатах крыши боковых объемов, являющие историческими и отмеченные на проектных чертежах 1884 г;

- конструктивная система: уточнить формулировку, добавив слово «элементы», с целью возможности приведения конструктивной системы к работоспособному состоянию при выполнении работ по сохранению, так как на текущий момент в составе конструкции наблюдаются многочисленные поновления врубками, которые не могут быть отнесены к историческим элементам, что подтверждается заключением технического обследования конструкций здания 2014 г.;

- архитектурно-художественное решение: исключить все элементы, относящиеся к поздней постройке, не являющейся исторической, то есть дверные проемы южного фасада, прямоугольные оконные проемы южного фасада, профилированные карнизы на выносных деревянных балках со стороны южного фасада.

2. «Мастерские» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б:

- конструктивная система: уточнить помещения, в которых расположены своды, уточнить местоположение и характеристику исторических лестниц;

- архитектурно-художественное решение: уточнить стиль постройки – вместо «кирпичный стиль» - эклектика, так как здание построено в 1843 году А.К. Кавосом в приемах позднего классицизма, а надстройка третьим этажом по проекту А.В. Шретера относится к кирпичному стилю, исключить отсутствующий элемент – подоконные карнизы, добавить элемент, не упомянутый в утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия – рустованные антрвольты.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложениях № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» утверждены КГИОП 10.04.2002 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному документу КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложениях № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным

законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор),подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров».

2) Время возникновения: 1843 г. – арх. А.К. Кавос, 1884 г. – арх. В.А. Шретер.

3) Местонахождение: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, литера Б.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе:

1. «Здание склада», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. «Мастерские», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или

полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 590-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров».

14.1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

14.1.4. Копии учетных карточек от 2008 года.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Выписки из ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93376312, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93377315, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93378070.

2.5. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2026 № 249.

2.6. Копия технического паспорта инв. № 01/01-1227 от 03.03.2014 на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А с поэтажным планами, технического паспорта инв. № 13а от 01.12.2008 на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б с поэтажными планами.

2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

2.8. Рекомендуемый план границ территории.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.2. Копия государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26.

14.4 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Эксперт
Филипович М.И. _____ 30.09.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 590-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров».

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

1.4. Копии учетных карточек от 2008 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
200	Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров	1883-1891	Архитектора В.А. Шретер, А.Р. Гешвенд	Матвеева пер., 3 (двор) ___ Лицевые корпуса не сохранились, на их месте построено современное здание	Среднее	-“-
200.1	Здание склада	1883-1885	арх. В.А. Шретер	Там же	Среднее	-“-
200.2	Мастерские	1890-1891	гражд. инж. А.Р. Гешвенд	Там же	Среднее	-“-

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.12.2017 № 590-р

окуд

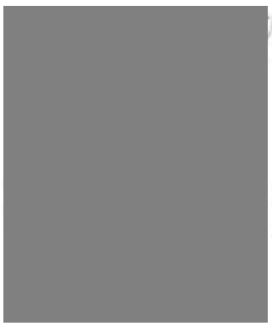
Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, литера Б (Матвеева пер., 3 (двор), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



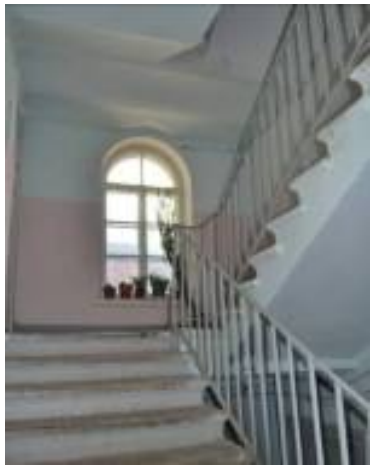
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.12.2017 № 590-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, литера Б
(Матвеева пер., 3 (двор)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории – периметральная застройка участка* с центральным объемом склада в центре двора. * на месте исторического лицевого корпуса по пер. Матвеева в 1960-х гг. построено новое здание	
I. Здание склада: переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание с повышенной центральной частью, прямоугольное в плане, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); система деревянных стоечно-балочных конструкций.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой красный кирпич;	

		дверные проемы западного, восточного и южного фасадов* – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты; * проемы западного фасада заложены исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), габариты; исторические материал (дерево), конструкция и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; декор фасадов: стилизованные контрфорсы, межэтажные профилированные карнизы с «сухариками» и поясом кирпичного орнамента, контррельефные квадратные и фигурные (повышенного объема) филенки, фриз с контррельефными прямоугольными филенками с декором и гладкими стилизованными пилястрами; венчающие профилированные карнизы, в том числе с «сухариками» (повышенного объема), на выносных деревянных балках (южного фасада).	   
II. Мастерские: переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное на подвале здание, П-образное в плане, со скошенным углом южного корпуса и вытянутым на юг западным корпусом, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	 

			
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены их местоположение, материал (кирпич); система коренных кирпичных сводов, в том числе с распалубками, на подпружных арках; своды по балкам – лестничных площадок; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница со ступенями известняковой плиты (северный корпус); трехмаршевая межэтажная лестница со ступенями известняковой плиты (западный корпус).	  

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка в уровне 1-2-го этажей, лицевой красный кирпич в уровне 3-го этажа, линейный руст; исторические оконные проемы* подвального, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями, полуциркульные), габариты; * часть заложена исторические материал (дерево), конструкция и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов – профилированные и гладкие штукатурные наличники, замковые камни «алмазная грань», дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; рустованные лопатки, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, уплощенные прямоугольные ниши, уплощенные ниши с лучковыми завершениями и трехчастными замковыми камнями, стилизованный рустованный аркатурный пояс на высоту 1-2-го этажей; венчающий профилированный карниз.	   

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

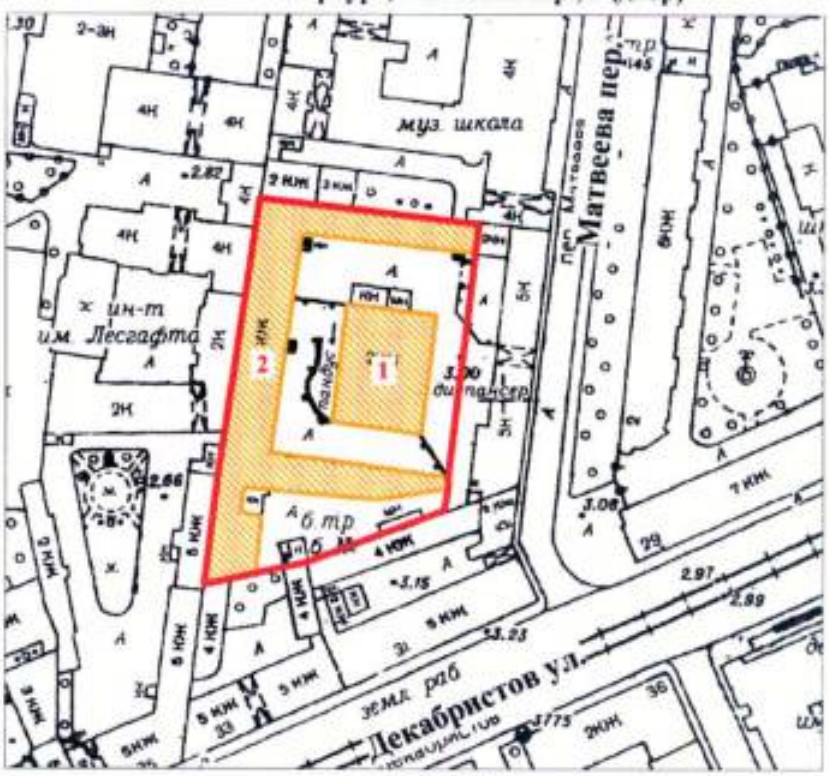
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров"

г. Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание склада
2. Мастерские

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Матвеева, 3 (двор)
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1883-1885 гг., В.А.Шретер; 1890-1891 гг., А.Р.Гешвенд

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
			+	+	+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки 27 марта 2008 г.

М.П.

Составитель Гл.спец. отдела ИГС [redacted] М.В.Фомина
(ф.и.о. должность и [redacted], подпись)

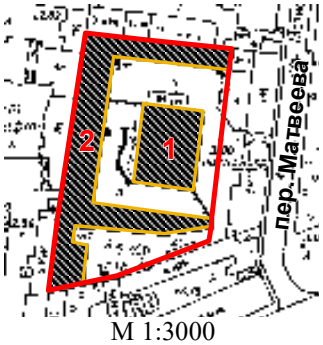
Зам. Председателя КГИОП [redacted] С.М.Кириков
Инспектор по охране памятников [redacted]
(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план







М 1:3000



Краткое описание

Комплекс расположен на большом рядовом участке, в глубине которого стоит одноэтажное здание, с трех сторон окруженное трехэтажными постройками. На месте лицевого корпуса по переулку Матвеева выстроено современное здание.

Застройка на участке появилась во второй половине XIX в., комплекс сложился к 1891 г.

В настоящее время комплекс используется под лечебное учреждение, жилье и мастерские.

Состав комплекса:

1. Здание склада – 1883-1885 гг.; пер. Матвеева 3 (двор)
2. Мастерские – 1890-1891 гг.; пер. Матвеева 3 (двор)

Характерный пример комплекса из утилитарных построек второй половины XIX в.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Матвеева, 3 (двор)
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Здание склада**
(Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1883-1885 гг., В.А.Шретер

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
27 марта 2008 г.						

М.П.

Составитель Главн. отдела ИГ [redacted] М.В.Фомина
(ф.и.о. должность [redacted], подпись)

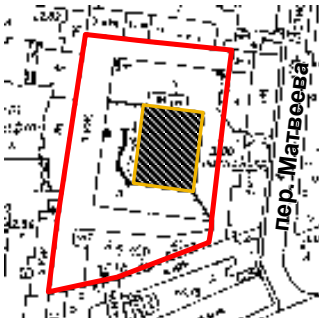
Зам. Председателя КГИОП [redacted] Б.М.Кириков
Инспектор по охране памятнико [redacted]
(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план







М 1:3000



Краткое описание

1-этажный кирпичный оштукатуренный корпус на цоколе из известняковых плит располагается в центре двора.

История первоначальной застройки участка неизвестна. В 1883–1885 гг. арх. В.А.Шретер построил одноэтажное каменное здание склада. В советский период к дому с южной стороны был пристроен дополнительный двухэтажный объем.

Главный фасад в 6 осей с симметричной композицией, центр которой выделен ризалитом, выполнен в духе эклектики (“кирпичный стиль”) (фото).

Здание входит в состав “Комплекса служебных построек Дирекции Императорских театров”, является

интересным примером утилитарной постройки конца XIX в., построенной по проекту известного архитектора.

Предметы охраны: габариты здания (включая габариты и конфигурацию крыши), наружные и внутренние капитальные стены, композиция и архитектурный декор фасадов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Матвеева, 3 (двор)
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Мастерские (Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1890–1891 гг., А.Р.Гешвенд

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
			+	+	+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
27 марта 2008 г.						

М.П.

Составитель Гл.спец. отдела ИГС [redacted] М.В.Фомина
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____ Б.М.Кириков
Инспектор по охране памятников [redacted]
(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план







М 1:3000



Краткое описание

3-этажные кирпичные флигели на цоколе из известняковых плит образуют каре вокруг здания склада в глубине участка.

История первоначальной застройки участка неизвестна. В 1890–1891 гг. гражд. инж. А.Р.Гешвенд построил трехэтажные здания мастерских, завершив формирование комплекса сохранившихся служебных построек.

Фасады с симметричными композициями выполнены в духе эклектики, с использованием элементов “кирпичный стиля” (фото).

Здание входит в состав “Комплекса служебных построек Дирекции Императорских театров” и представляет собой интересный пример утилитарной постройки конца XIX в., построенной по проекту известного архитектора.

Предметы охраны: габариты зданий (включая габариты и конфигурацию крыш), наружные и внутренние капитальные стены, композиция и архитектурный декор фасадов.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Выписки из ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93376312, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93377315, от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93378070.

2.5. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2026 № 249.

2.6. Копия технического паспорта инв. № 01/01-1227 от 03.03.2014 на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А с поэтажным планами, технического паспорта инв. № 13а от 01.12.2008 на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б с поэтажными планами.

2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

2.8. Рекомендуемый план границ территории.

История здания, ранее находившегося в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), наиболее полно представлена в материалах дел сектора хранения документированной информации КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), российского государственного исторического архива РГИА, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (приложение № 3).

Исследуемые здания расположены в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга во дворе дома № 3 по переулку Матвеева.

Согласно описанию плана города Санкт-Петербурга, в начале XIX века исследуемый участок принадлежал надворному советнику Михаилу Кусовникову.[1] В 1823 году собственником участка значится Кусовникова – жена Михаила Кусовникова, уже коллежского советника[2]. В то же время на небольшом участке, на пересечении существующего переулка Матвеева и Офицерской улице располагалось провиантское депо.

В 1836 году участок от Офицерской улицы до набережной реки Мойки предполагалось разделить на №№ 1 и 2 между дочерью генерал-майора Еленой Петровной Варенцовой (внучка Кусковой) и женой капитана Катериной Котиковой.[3] В 1840-е годы рассматриваемый участок по-прежнему принадлежал Елене Петровне, вышедшей замуж за капитана Роберта Ивановича Трувеллера.[4]

Существующий переулок Матвеева к 1845 году был уже проложен и урегулирован по прошению Е.П. Трувеллер, чтобы отграничиться от соседнего участка с тюрьмой, называемой Литовским замком.[5] В 1850 году переулку было официально присвоено название Тюремный по расположению на нем тюрьмы.[6]

В 1843 году участок Трувеллер был разделен на несколько – тот, на котором расположен исследуемый объект, выкупило Почтовое ведомство для Санкт-Петербургского отделения почтовых карет и брик по Высочайшему Его Императорского Величества повелению.[7]

Развивающиеся транспортные связи Петербурга с другими городами России требовали строительства особых зданий для обслуживания пассажиров. В 1820 году было введено движение пассажирских карет «дальнего следования» - дилижансов между Петербургом и Москвой. Этим видом транспорта заведовала частная контора Серапина, и, поскольку дела шли успешно, Почтовое отделение решило приумножить свои доходы, открыв в 1840 году линию казенных дилижансов между Москвой и Петербургом. Дилижансами ведало особое Отделение почтовых карет и брик, созданное при Почтовом ведомстве. Вскоре возникла необходимость в специальном здании – отделение выкупило участок вблизи Петербургского почтамта, а исследуемый участок служил запасным двором. Проектирование и строительство комплекса специальных зданий Отделения почтовых карет и брик было поручено архитектору А.К. Кавосу.[8]

[1] ЦГИА СПб. ф.513 оп.168 д.327.

[2] Аллер, С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адрессная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов, на 1823 год / издал Самуил Аллер. — Санктпетербург: В Типографии Департамента народнаго просвещения, 1822. – стр. 30.

[3] ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.3677.

[4] Там же.

[5] ЦГИА СПб. Фонд 486. Опись 2. Дело 12.

[6] Ерофеев, А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга/ А.Д. Ерофеев. – Астрель, 2013. – стр. 293.

[7] Там же.

[8] Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века/ А.Л. Пунин. – Лениздат, 1990. – стр. 185.

Альберт Катаринович Кавос (1800 - 1863) – российский архитектор итальянского происхождения, сын композитора Катарино Альбертовича Кавоса, прибывшего из Венеции в Петербург в конце XVIII века в соответствии с заключенным контактом с Дирекцией Императорских театров. [9]

А.К. Кавос получил диплом гражданского инженера и звание доктора математики в Падуанском университете. Вернувшись в Россию, он устроился помощником к известному архитектору К.И. Росси. В 1830 году Кавос стал архитектором Пажеского корпуса, в 1832 году занял должности архитектора Общества благородных девиц и Екатерининского училища, в 1834 году – архитектора Почтового ведомства, 1835 году – архитектора Дирекции Императорских театров, 1838 – Департамента государственных имуществ. Кроме того, архитектор исполнял и частные заказы, например новая отделка фасада дома Пашковых (наб. р. Фонтанки, 18) и особняк графа И.В. Васильчикова (Литейный пр., 28/1).[10]

Основные постройки Кавоса связаны с его долголетней работой в Дирекции Императорских театров, в рамках которой он руководил работой по переделке Большого театра по составленным им планам и фасадам, занимался строительством Каменноостровского театра, возведением Мариинского театра, восстановлением Большого театра в Москве, оформлением Михайловского театра. А.К. Кавос даже разработал проект оперного театра для Парижа, его одобрил Наполеон III, но в связи с кончиной архитектора, строительство Парижской оперы было осуществлено по проекту Шарля Гарнье.[11]

Проект сарая для экипажей и сушки леса с жилыми кондукторскими квартирами был высочайше утвержден в 1842 году. В 1843 году строительство было окончено. Корпус экипажных сараев имел П-образную конфигурацию в плане, формировался тремя примыкающими флигелями под скатной крышей. Архитектурный-художественное оформление представляло собой крупные проемы с полуциркульными завершениями, оштукатуренные фасады были отделаны клинчатым рустом. В здании размещались запасные летник и зимние почтовые экипажи, строительный материал, уголь.[12] Позже вдоль Тюремного переулка были выстроены каменные двухэтажный и одноэтажный флигеля с экипажными сараями, соединенные воротами.[13]

С открытием железнодорожного сообщения Отделение почтовых карет и брик стало сворачивать свою деятельность. В 1863 году отделение было упразднено, здания, занимаемые бывшим Отделением почтовых карет и брик, предназначалось переустроить под помещения главного начальника Почтового

[9] Антонов, В.В. Петербург: вы это знали? Личности, события, архитектура/ В.В. Антонов. – Москва: Центрполиграф, 2012.

[10] Там же.

[11] Там же.

[12] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д. 1972.

[13] РГИА, Ф. 485 Оп. 2 Д. 681.

департамента и квартиры почтовых чиновников, расходы на реконструкцию покрыть продажей каменного дома с запасными сараями в Тюремном переулке.[14]

В 1863 году объявление о продаже дома было размещено в Санктпетербургских Сенатских объявлениях и в газете «Русский инвалид». Была составлена опись и оценка зданий, расположенных на принадлежащем отделению участке. В описи значилось четыре каменные постройки: главное здание, расположенное в глубине двора, имело П-образную конфигурацию, состояло из трех двухэтажных флигелей с большими экипажными сараями в нижнем этаже и жилыми помещениями над ними, за ним располагался небольшой каретный сарай, вдоль Тюремного переулка – два флигеля с сараями и квартирами. Все строения располагались по периметру участка, имели два двора. Здания были выполнены из несгораемых материалов, имели своды, металлические конструкции крыши.[15]

Поскольку постройки располагались на расстоянии не более 100 сажень от Большого и Мариинского театров, Дирекцией Императорских театров было сделано предложение о покупке с целью размещения в зданиях смотрителей театров, театральной рабочей роты, мастерских, машин и декораций, вышедшего из употребления гардероба, во дворах – запас дров для двух театров.[16]

В 1865 году по Высочайшему соизволению Дирекция Императорских театров приобрела от Почтового ведомства здания в Тюремном переулке за 85000 рублей. Объекты были приняты с описью и планами при посредстве архитекторов Н. Бенуа и А.К. Кавоса.[17]

В 1865 году в здания переехали плотники Мариинского театра. В жилых помещениях проживали сторожа, ламповщики, газовщики, столяры, в правом флигеле размещалась прачечная.[18]

В 1884 году в контору Дирекции Императорских театров поступили проект и смета на перестройку главного здания, а также новое здание складов для хранения декораций от архитектора В.А. Шретера. В отношении существующих зданий проектом предусматривалась надстройка 3-м этажом главного здания, укрепление стен и арок, устройство казарм в первом этаже флигеля и подведение фундаментов под стены, возведение 3-этажной пристройки с новой каменной лестницей. Предполагалось устроить каменные столбы под внутренние арки, в проемах первого этажа устроить двойные окна, разделенные столбами, пробить оконные проемы в задней стене, печи заменить на железные, устроить четыре голландские изразцовые печи. Тогда же были заменены полы, перегородки, двери, оштукатурены столбы и стены, а также новые части фасада.[19]

[14] РГИА, ф. 1289, оп. 1, д. 1972.
[15] РГИА, ф. 497, оп. 9, д. 1554.
[16] Там же.
[17] Там же.
[18] РГИА, ф. 497, оп. 9, д. 1554.
[19] РГИА, ф. 497, оп. 18, д. 1117.

Виктор Александрович Шретер (1839 - 1901) – российский архитектор немецкого происхождения, академик и профессор Императорской Академии художеств и Института гражданских инженеров.

Первоначальное образование получил в Петришуле, прошел курс архитектурного отделения Императорской Академии художеств, занимался в частной мастерской архитектора Л.Л. Бонштедта, обучался в Берлинской академии художеств.[20]

В.А. Шретер являлся разносторонним специалистом – среди его построек и гражданские сооружения, и участие в разработке проектов культовых строений, также в его профессиональную деятельность можно включить преподавание и госслужбу. Благодаря Виктору Александровичу и его коллеге И.С. Китнеру в последней трети XIX века получил распространение «кирпичный стиль» как простой и практичный способ отделки фасадов – в петербургском климате он обладает большой прочностью в отличие от штукатурки, а на возведение строения требуется меньший срок. Особенно актуальным новый стиль оказался в массовом строительстве общественных зданий и бытовых построек.[21]

Предпочтение кирпичному стилю архитектор отдал и при постройке «сарая для декораций» во дворе Тюремного переулка, 3. В Дирекцию Императорских театров Шретер поступил после ухода А. Кракау в 1882 году. В новой должности он занялся разработкой реконструкции Александринского театра совместно с А.Р. Гешвендом, строительными работами в Большом и Мариинском театрах, а также постройкой Экипажного заведения и складов Дирекции Императорских театров и др. При проведении работ в Тюремном переулке Шретер одним из первых использовал для покрытия крыши оцинкованное железо, имеющее более высокие гарантии сохранности, чем железо, покрытое масляной краской.[22]

С 1903 по 1913 годы лицевые флигели по Тюремному переулку и главное здание, расположенное в глубине двора, подвергались ремонтным работам по проектам архитекторов Г.А. Трамбицкого и В.В. Чаплина, в том числе усиление конструкций перекрытий и перегородок, устранение трещин в карнизах, расширение, оборудование и возведение красильной мастерской (1913 г.), переоборудование некоторых мастерских под жилые помещения, в том числе устройство общей кухни, водопровода, вентиляции и уборных.[23]

В 1917 году Мариинский театр стал государственным и поступил в подчинении Канцелярии главноуполномоченного Временного правительства по государственным театрам, а также перешел в ведение отдела искусства Государственной комиссии по просвещению, а с 1918 года – отдела

[20] Николаева, Т.И. Виктор Шретер/ Т.И. Николаева. – Лениздат, 1991. - стр. 5-8.

[21] Там же. – стр. 76-77.

[22] Там же. – стр. 121-123.

[23] РГИА, ф. 468, оп. 15, д. 2855 (1903-1905); ф. 497, оп. 9, д. 633; ф. 497, Оп. 9, д. 1244, ф. 497, оп. 9, д. 1570; ф. 497, оп. 9, д. 1244.

государственных театров Наркомпроса, с 1923 по 1933 годы – Дирекции Петроградских (Ленинградских) государственных академических театров.

В 1917 году во время Февральской революции Литовский замок сожгли. Поскольку наименование Тюремного переулка стало представляться неблагозвучным и неактуальным, в 1919 году он переименован в честь рабочего-большевика, участника Гражданской войны С.В. Матвеева.[24]

В период с 1918 по 1923 годы в зданиях склада и мастерских был произведен ремонт крыш и дымовых труб, на чердаке дворового корпуса утроены дополнительные складские помещения, произведен капитальный ремонт некоторых помещений и инженерных систем.[25]

В 1924 году по результатам акта технического осмотра рекомендовалось: заменить крышу над правым дворовым жилым флигелем в связи с «ветхим» состоянием, над декорационным сараем – отремонтировать вставками и окрасить, отремонтировать крышу деревянной пристройки, отремонтировать крыши лицевых флигелей.[26]

В 1963 году участок по адресу пер. Матвеева, 3, был отведен под строительство здания психоневрологического диспансера с лечебно-производственными мастерскими.[27] В 1960-е годы лицевые флигели исследуемого объекта снесли. В 1971 году на их месте построили планируемый диспансер.[28] Приблизительно в то же время, к зданию склада декораций пристроили краснокирпичную пристройку с юга, северная кирпичная пристройка из силикатного кирпича появилась приблизительно на рубеже 1990-2000-х годов, так как в техническом паспорте от 1998 года она еще не обозначена.

В 2007 году ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ» было выполнено обследование фасадов зданий, по результатам которого разработана методика реставрации отделки фасада по адресу: пер. Матвеева, д. 3.[29]

В 2008 году ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ» был разработан проект устройства козырьков и навесов над входами в здание и подвал по адресу: пер. Матвеева, д. 3.[30] В 2012 году той же проектной организацией была разработана корректировка проектно-сметной документации на ремонт объектов Мариинского театра (сметная документация на реставрационный ремонт козырьков, навесов, крылец, и приямков входов в здание Мастерских Мариинского театра по адресу: Матвеева пер, д. 3, корп. 2, лит. Б).[31] В 2013 году ООО «Партнер» был сдан отчет о выполнении работ по реставрационном

[24] Ерофеев, А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга/ А.Д. Ерофеев. – Астрель, 2013. – стр. 293.
[25] ЦГАЛИ, ф. 260-р, оп. 1, д. 1002.
[26] ЦГАЛИ, ф. 260-р, оп. 1, д. 378.
[27] ЦГА, ф. 7384, оп. 51, д. 237.
[28] СПБГБУ «Психоневрологический диспансер № 10». – режим доступа: http://pnd10spb.ru/dostupnaja-sreda/?ysclid=mugutr001609163188.
[29] Архив КГИОП.
[30] Там же.
[31] Там же.

ремонту козырьков, навесов, крылец и приямков входов в здание мастерских Мариинского театра по адресу: Санкт-Петербург, пер. Матвеева, д. 3, к. 2, лит. Б.[32]

В 2014 году выполнено техническое обследование состояния здания, расположенного по пер. Матвеева, д. 3, корп. 2, лит. А.[33]

В настоящее время оба исследуемых здания находятся в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБУК «Государственный академический Мариинский театр». Здание, расположенное по адресу: переулок Матвеева, д. 3, корп. 2, литера Б, используются частично по своему первоначальному назначению – в качестве мастерских (южные корпуса), центральный корпус – ранее был приспособлен под поликлинику, северный занят коммунальными квартирами. Историческая часть здания, расположенного по адресу: переулок Матвеева, д. 3, корп. 2, литера А, не используется, поздние пристройки заняты под гаражи.

[32] Архив КГИОП.
[33] Там же.

Источники

Архив КГИОП

1. Методика реставрации отделки фасада здания по адресу: пер. Матвеева, дом 3. Дворовый флигель и фасады, разработанная в 2007 г. ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ» (п.1588/Н-10057).

2. Проектная документация: «Устройство козырьков и навесов над входами в здание и подвал по адресу: пер. Матвеева, д. 3.», разработанная в 2008 году ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ» (п. 1588/1).

3. Проектная документация: «Корректировка проектно-сметной документации на ремонт объектов Мариинского театра (сметная документация на реставрационный ремонт козырьков, навесов, крылец, и приямков входов в здание Мастерских Мариинского театра по адресу: Матвеева пер, д. 3, корп. 2, лит. Б)», разработанная в 2012 г. ООО «ГИПРОТЕАТР-ИнВАЗ».

4. Отчет о выполнении работ по реставрационном ремонту козырьков, навесов, крылец и приямков входов в здание мастерских Мариинского театра по адресу: Санкт-Петербург, пер. Матвеева, д. 3, к. 2, лит. Б., выполненные в 2013 году ООО «Партнер».

5. Проектная документация: «Рабочий проект по замене электроснабжения от ГРЩ до потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Мариинский театр» адрес объекта: Санкт-Петербург, Матвеев пер., д. 3, лит. А, Б», разработанная в 2013 году ООО «СИК «СИНКО».

6. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: СПб, пер. Матвеева, д. 3, корп. 2, лит. А, шифр: ГК № 33/ОК-13 ТР2/190, разработанное в 2014 году ФГБОУ ВПОСПбГАСУ.

7. Фотоматериалы: 1967 г.

Архивные документы

8. РГИА: ф. 1289, оп. 1, д. 1972; ф. 485 Оп. 2 Д. 681; ф. 497, оп. 9, д. 1554; ф. 497, оп. 18, д. 1117; ф. 468, оп. 15, д. 2855 (1903-1905); ф. 497, оп. 9, д. 633; ф. 497, Оп. 9, д. 1244, ф. 497, оп. 9, д. 1570; ф. 497, оп. 9, д. 1244.

9. ЦГИА СПб: ф.513 оп.102 д.3677; ф.513 оп.168 д.327; ф. 486, оп. 2, д. 12.

10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69971; Оп.1ГР-47. Ед.хр.71203.

11. ЦГАЛИ: ф. 260-р, оп. 1, д. 1002; ф. 260-р, оп. 1, д. 378.

12. ЦГА: ф. 7384, оп. 51, д. 237.

Библиография, электронные и иные источники

13. Аллер, С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адрессная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов, на 1823 год / издал Самуил Аллер. — Санктпетербург: В Типографии Департамента народного просвещения, 1822.

14. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Матвеева пер., 3 (двор), разработанный в 2016 г. ООО «ЛенСтройУправление».

15. Антонов, В.В. Петербург: вы это знали? Личности, события, архитектура/ В.В. Антонов. – Москва: Центрполиграф, 2012.

16. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

17. Горбачевич, К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002.

18. Ерофеев, А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга/ А.Д. Ерофеев. – Астрель, 2013.

19. Зодчий. – 1901. – вып. 1 (янв.)-12(дек.).

20. Николаева, Т.И. Виктор Шретер/ Т.И. Николаева. – Лениздат, 1991.

21. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века/ А.Л. Пунин. – Лениздат, 1990. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

22. Pastvu.com.

23. Etomesto.ru.

24. Retromap.ru.

25. СПБГБУ «Психоневрологический диспансер № 10». – режим доступа: http://pnd10spb.ru/dostupnaja-sreda/?ysclid=mugutr001609163188.

Список материалов иконографии

Илл. 1. Выкопировка из атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г. Источник: ЦГИА СПб ф.513 оп.168 д.319.
Илл. 2. Выкопировка из плана Петербурга. Дата: 1804 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 3. Выкопировка из карты Санкт-Петербурга. Дата: 1817 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 4. Выкопировка из плана центрального района Санкт-Петербурга. Дата: 1819 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 5. Выкопировка из плана города Санкт-Петербурга. Дата: 1820 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 6. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 7. План по разделу участка Варенцовой и Котиковой. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.3677.
Илл. 8. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1840 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 9. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга, сост. Цылов. Дата: 1849 г.
Илл. 10. Выкопировка из генерального плана сараев по Тюремному пер. Дата: сер. XIX в. Источник: РГИА, Ф. 485 Оп. 2 Д. 681.
Илл. 11. Выкопировка из плана столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1853 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 12. Выкопировка из плана столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1873 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 13. Выкопировка из плана Коломенской части Санкт-Петербурга. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 14. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1883 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 15. Здания складов Дирекции Императорских театров. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.
Илл. 16. Здания складов Дирекции Императорских театров. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.
Илл. 17. План подвального этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.
Илл. 18. План первого этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.
Илл. 19. План второго этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.

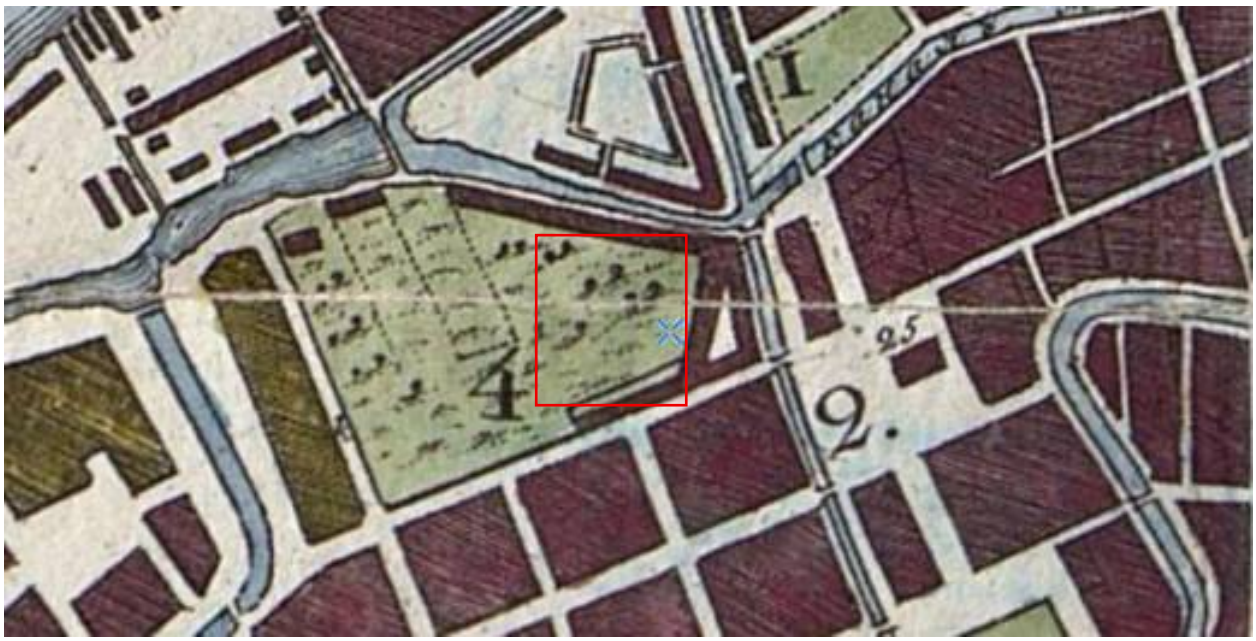
Илл. 20. План четвертого этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.
Илл. 21. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1901 г. Источник: etomesto.com.
Илл. 22. Выкопировка из немецкой аэрофтосъемки Ленинграда: 1939-1941 гг. Источник: etomesto.com.
Илл. 23. Перспектива переулка Матвеева от дома № 31 на улице Декабристов. Дата: 1939 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1ГР-46. Ед.хр.69971.
Илл. 24. Матвеев переулок. Фасад дома № 3. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1ГР-47. Ед.хр.71203.
Илл. 25. Лицевые корпуса по переулку Матвеева, 3 (утрачены). Дата: 1966 г. Источник: архив КГИОП.
Илл. 26. Вид на выявленный объект культурного наследия «Мастерские» и лицевые корпуса по пер. Матвеева (утрачены). Дата: до 1970 г. Источник: архив КГИОП.
Илл. 27. Выявленный объект культурного наследия «Мастерские». Дата: 1998 г. Источник: архив КГИОП.
Илл. 28. Выявленный объект культурного наследия «Мастерские». Дата: 1966 г. Источник: архив КГИОП.



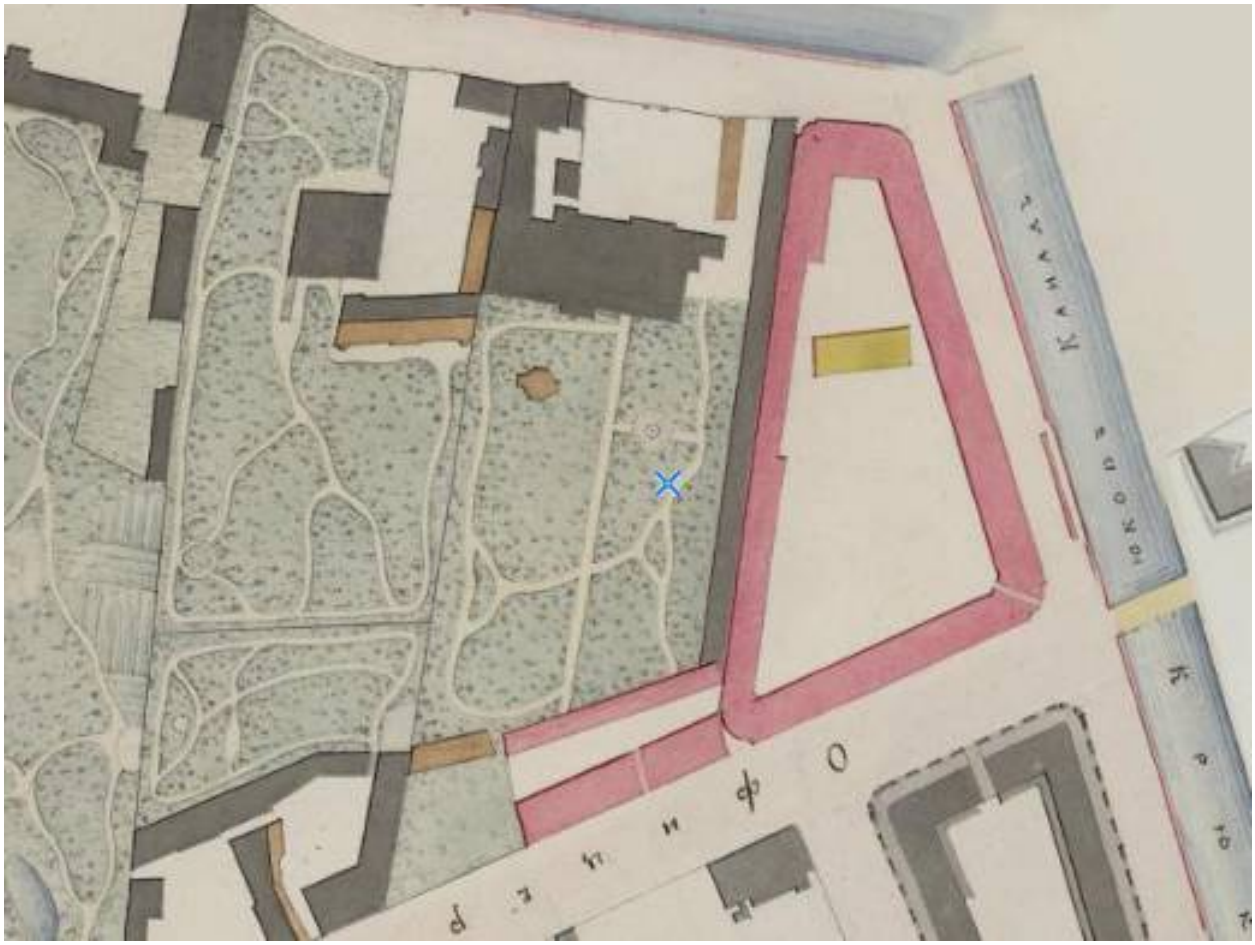
Илл. 1. Выкопировка из атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г. Источник: ЦГИА СПб ф.513 оп.168 д.319.



Илл. 2. Выкопировка из плана Петербурга. Дата: 1804 г. Источник: etomesto.com.



Илл. 3. Выкопировка из карты Санкт-Петербурга. Дата: 1817 г. Источник: etomesto.com.



Илл. 4. Выкопировка из плана центрального района Санкт-Петербурга. Дата: 1819 г. Источник: etomesto.com.



Илл. 5. Выкопировка из плана города Санкт-Петербурга. Дата: 1820 г. Источник: etomesto.com.



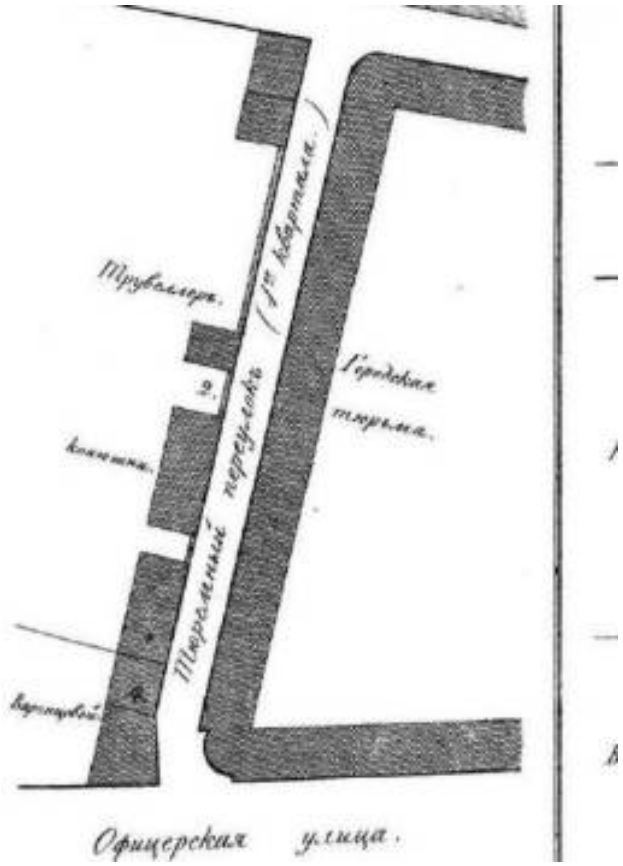
Илл. 6. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Источник: etomesto.com.



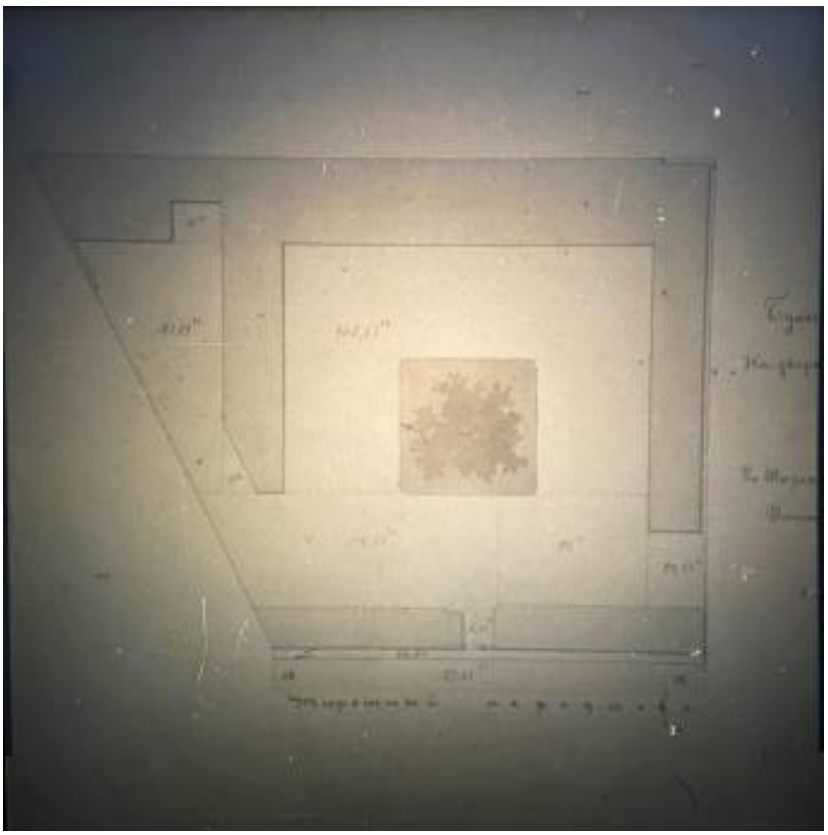
Илл. 7. План по разделу участка Варенцовой и Котиковой. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.3677.



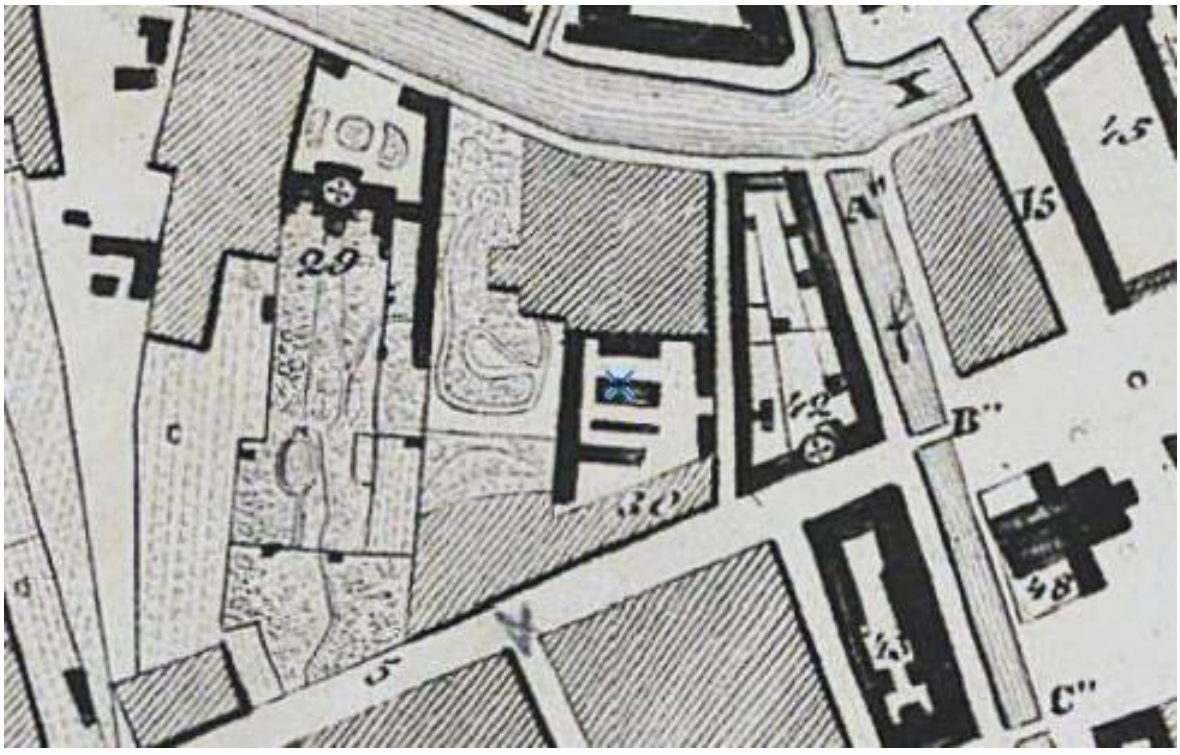
Илл. 8. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1840 г. Источник: etomesto.com.



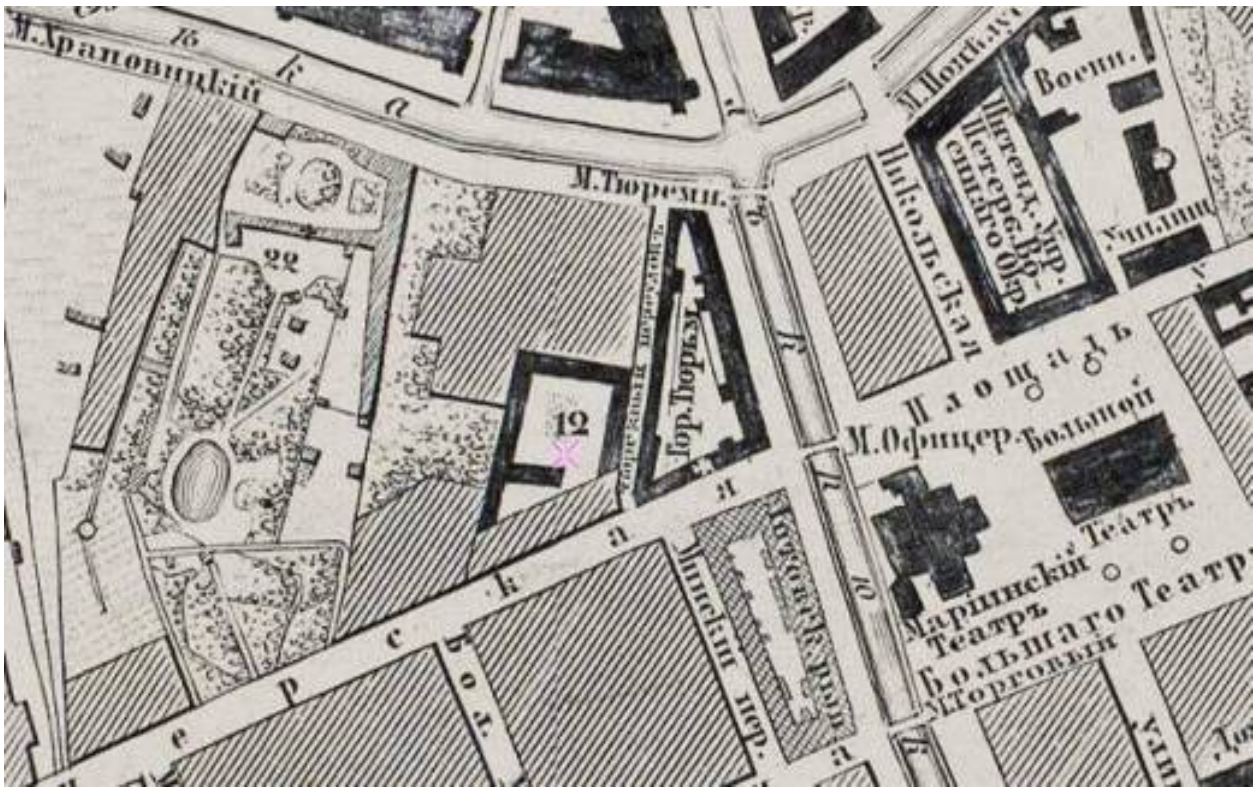
Илл. 9. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга, сост. Цылов. Дата: 1849 г.



Илл. 10. Выкопировка из генерального плана сараев по Тюремному пер. Дата: сер. XIX в. Источник: РГИА, Ф. 485 Оп. 2 Д. 681.



Илл. 11. Выкопировка из плана столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1853 г. Источник: etomesto.com.



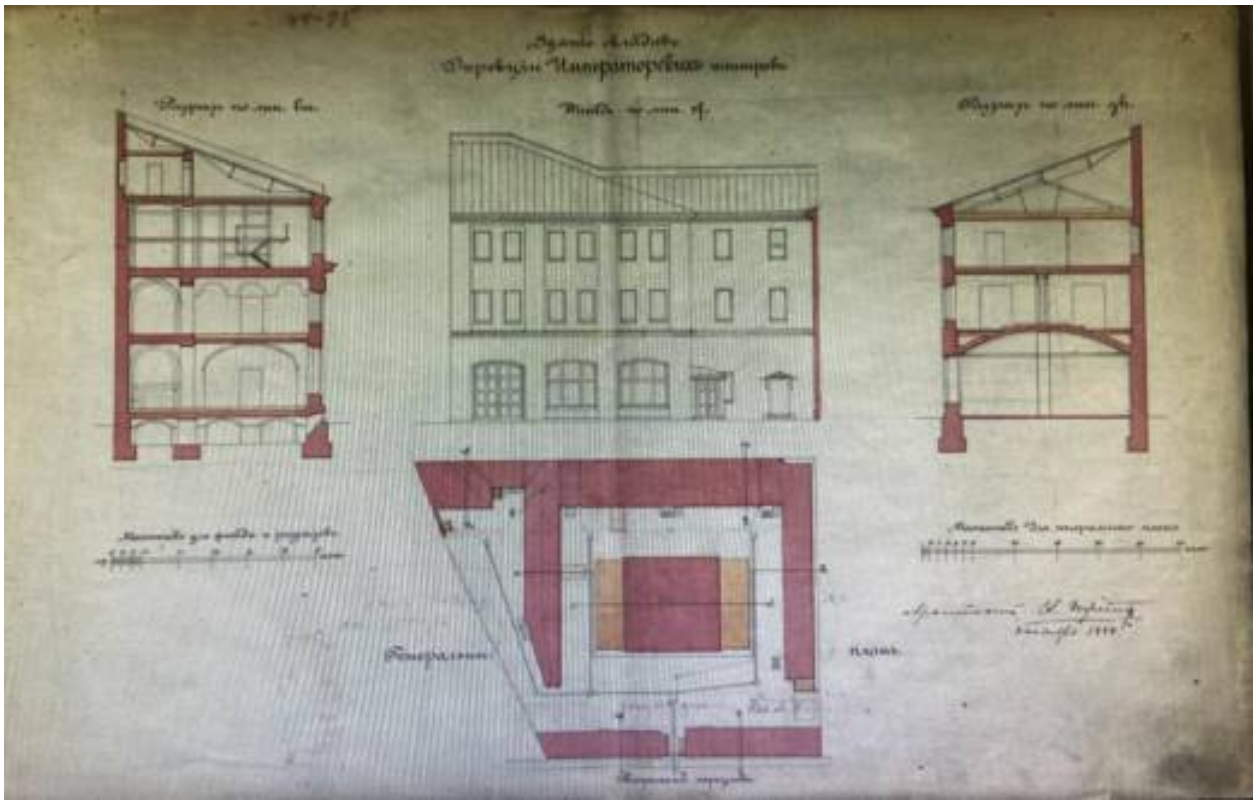
Илл. 12. Выкопировка из плана столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1873 г. Источник: etomesto.com.



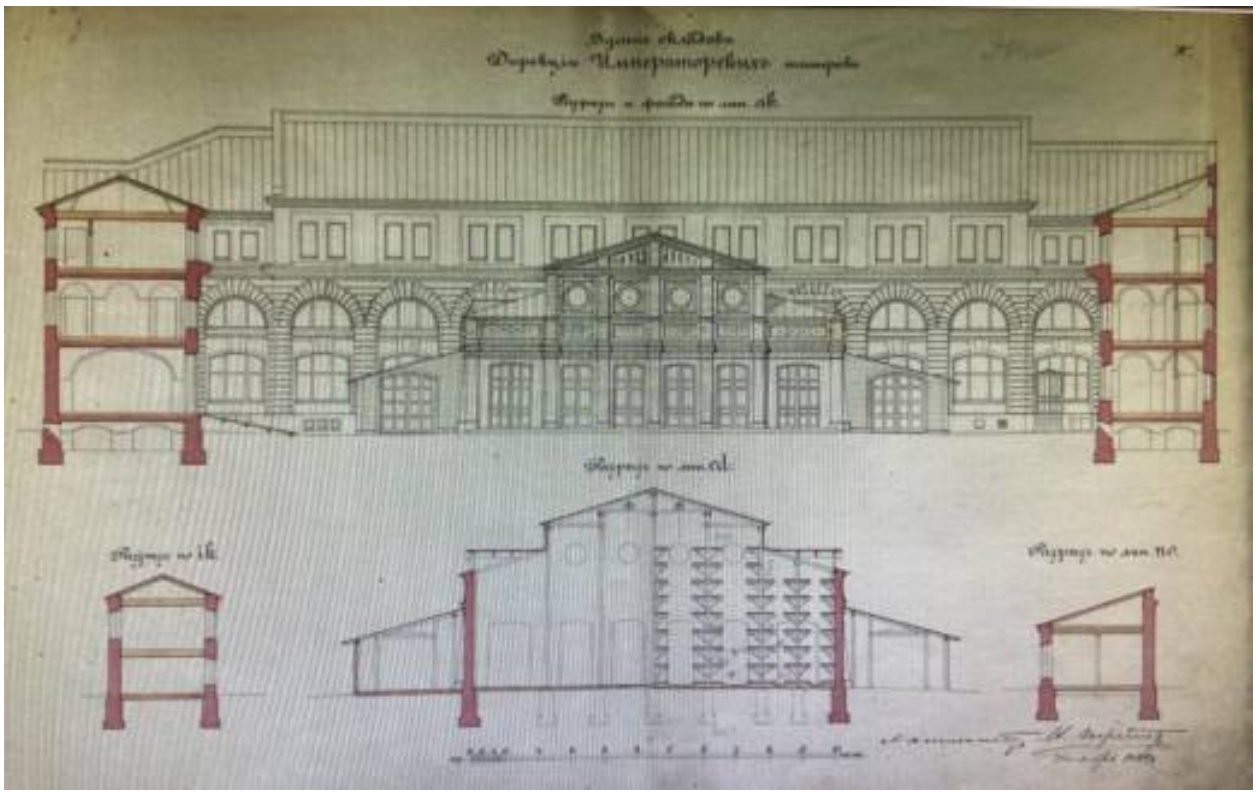
Илл. 13. Выкопировка из плана Коломенской части Санкт-Петербурга. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.com.



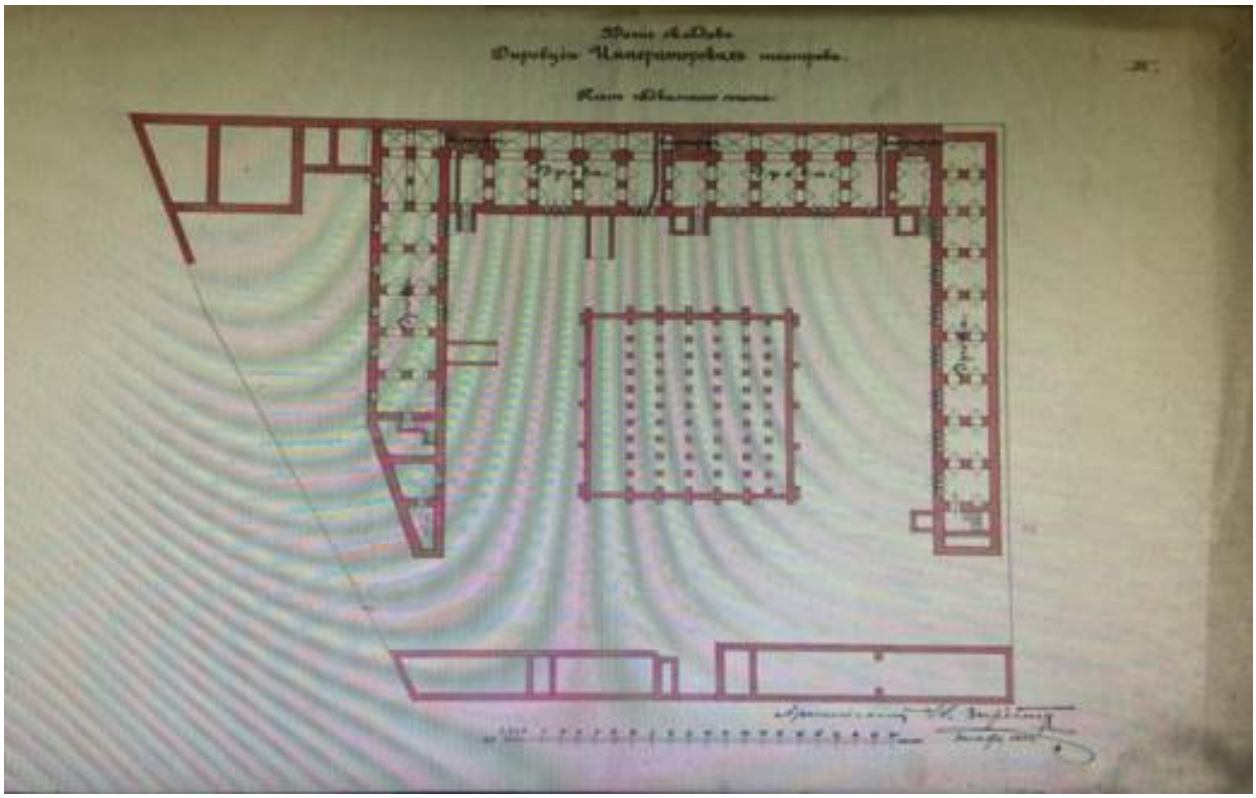
Илл. 14. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1883 г. Источник: etomesto.com.



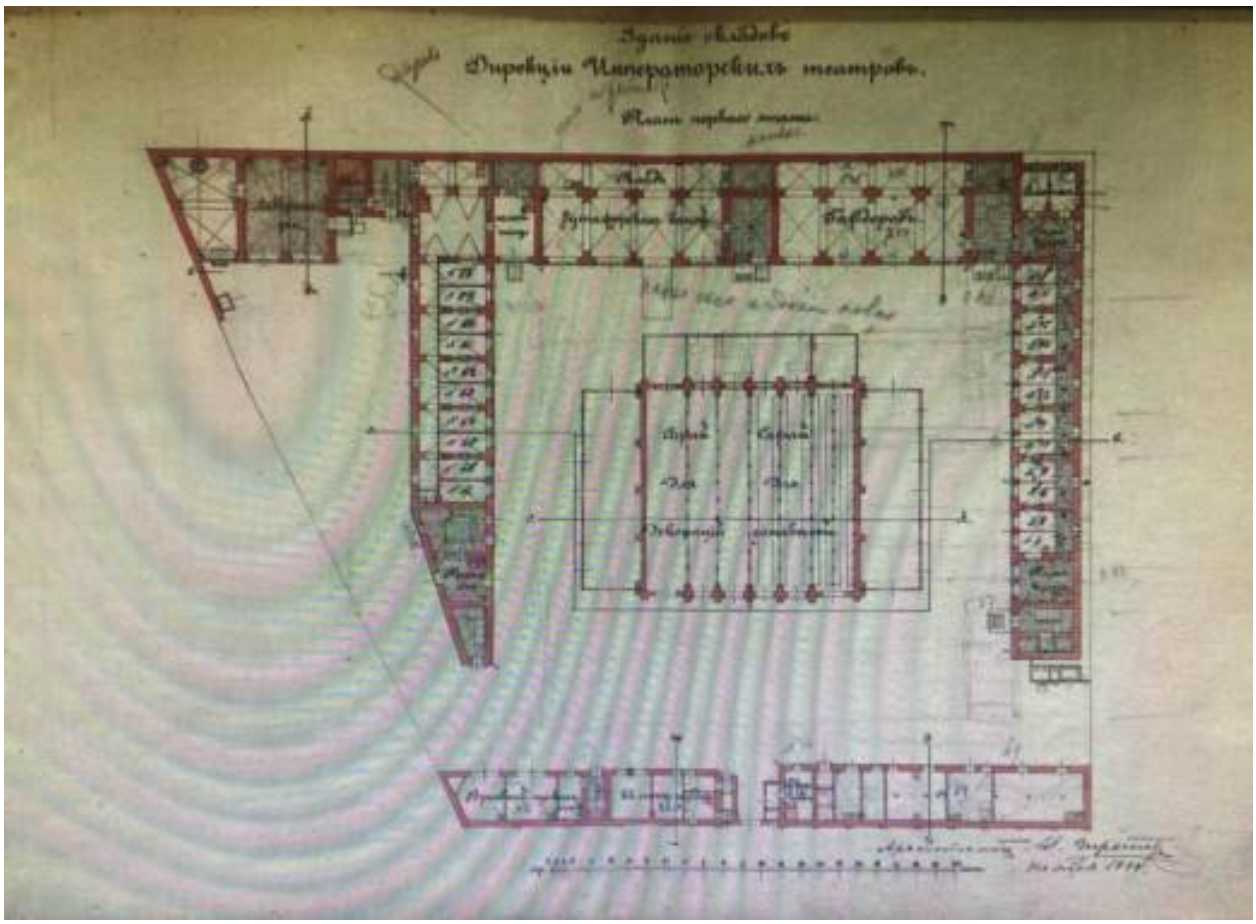
Илл. 15. Здания складов Дирекции Императорских театров. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.



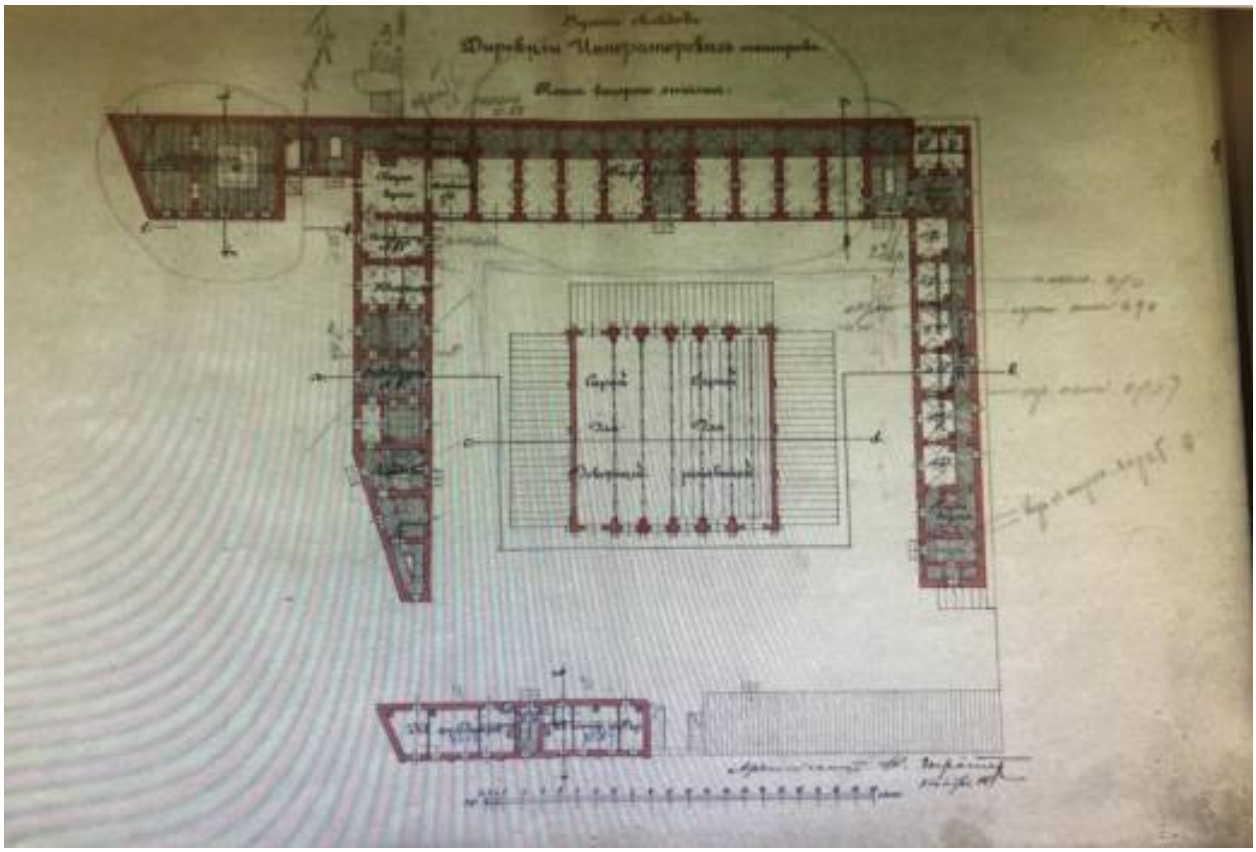
Илл. 16. Здания складов Дирекции Императорских театров. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.



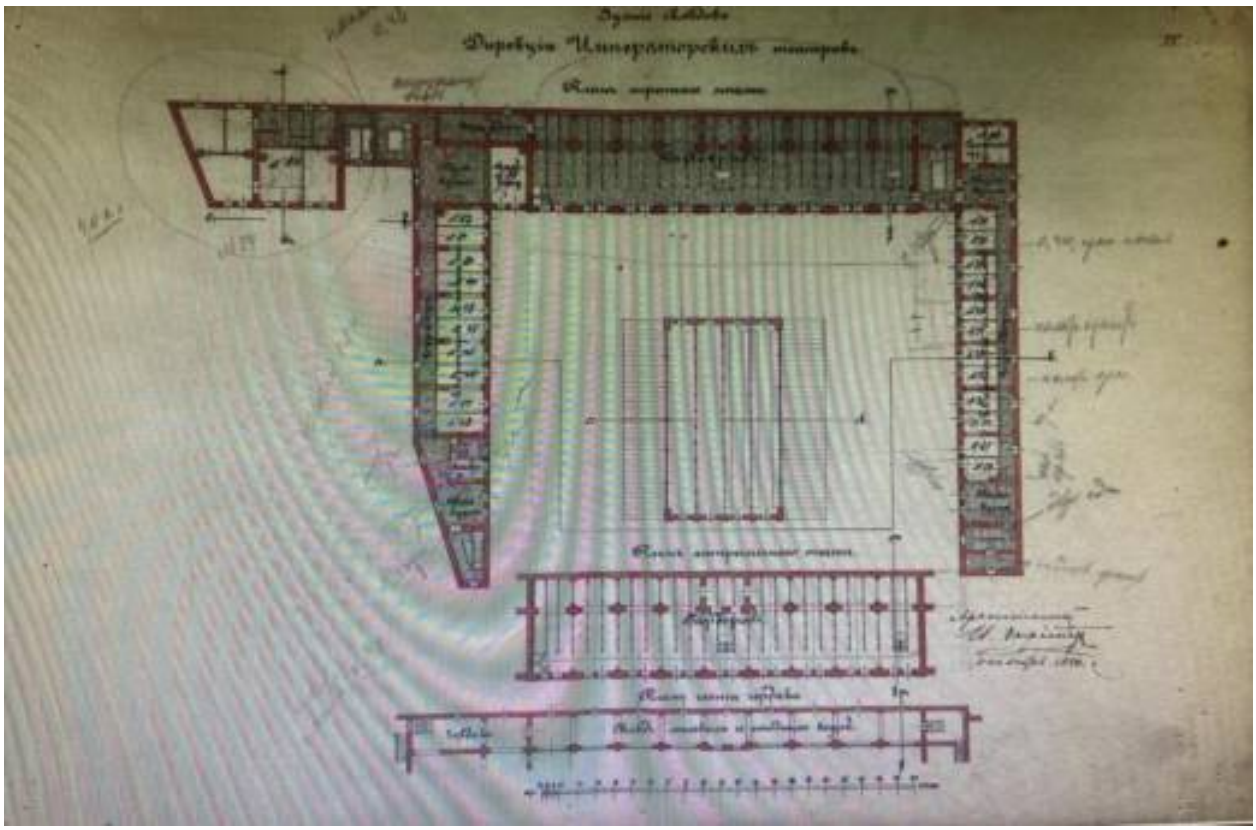
Илл. 17. План подвального этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.



Илл. 18. План первого этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.



Илл. 19. План второго этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.



Илл. 20. План четвертого этажа. Дата: 1884 г. Автор: арх. В.А. Шретер. Источник: РГИА, Ф. 497 Оп. 18 Д. 1117.



Илл. 21. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1901 г. Источник: etomesto.com.



Илл. 22. Выкопировка из немецкой аэрофтосъемки Ленинграда: 1939-1941 гг. Источник: etomesto.com.



Илл. 23. Перспектива переулка Матвеева от дома № 31 на улице Декабристов. Дата: 1939 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1ГР-46. Ед.хр.69971.



Илл. 24. Матвеев переулок. Фасад дома № 3. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Оп.1ГР-47. Ед.хр.71203.



Илл. 25. Лицевые корпуса по переулку Матвеева, 3 (утрачены). Дата: 1966 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 26. Вид на выявленный объект культурного наследия «Мастерские» и лицевые корпуса по пер. Матвеева (утрачены). Дата: до 1970 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 27. Выявленный объект культурного наследия «Мастерские». Дата: 1998 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 28. Выявленный объект культурного наследия «Мастерские». Дата: 1966 г. Источник: архив КГИОП.

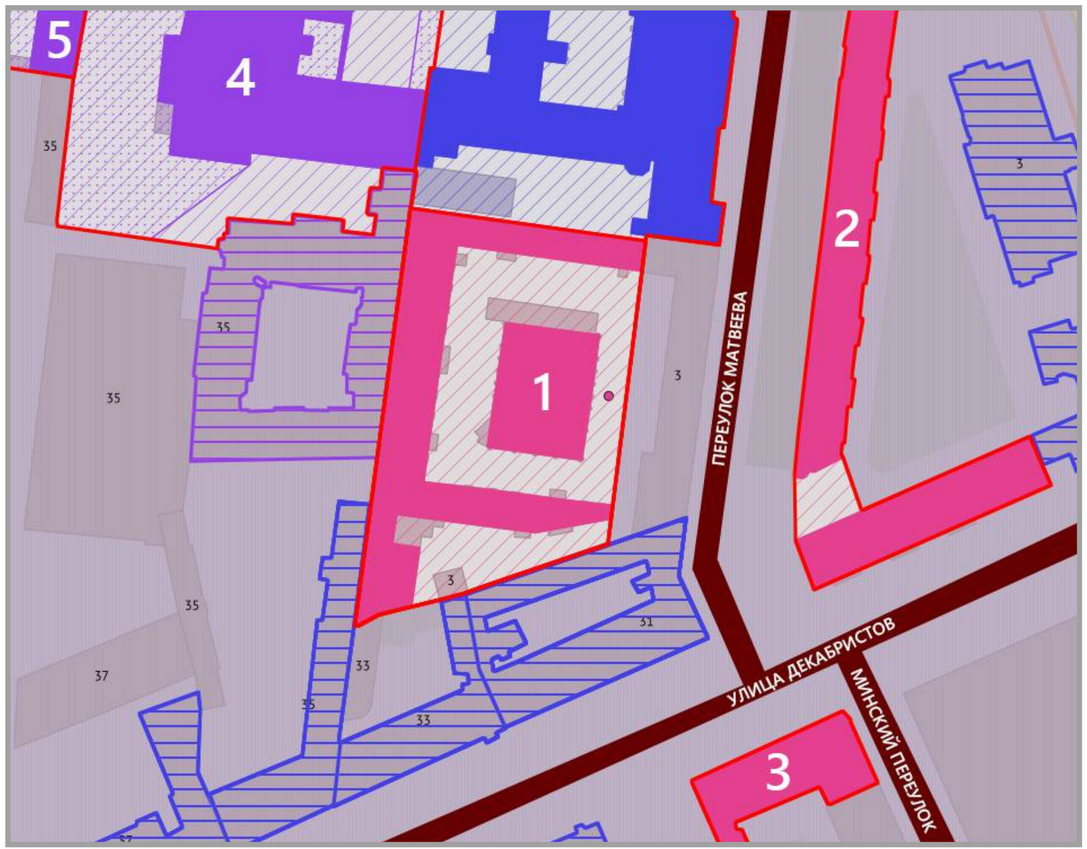
Ситуационный план



Условные обозначения:

- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)



Условные обозначения:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1;
- окружающая застройка;
- дороги, улицы.

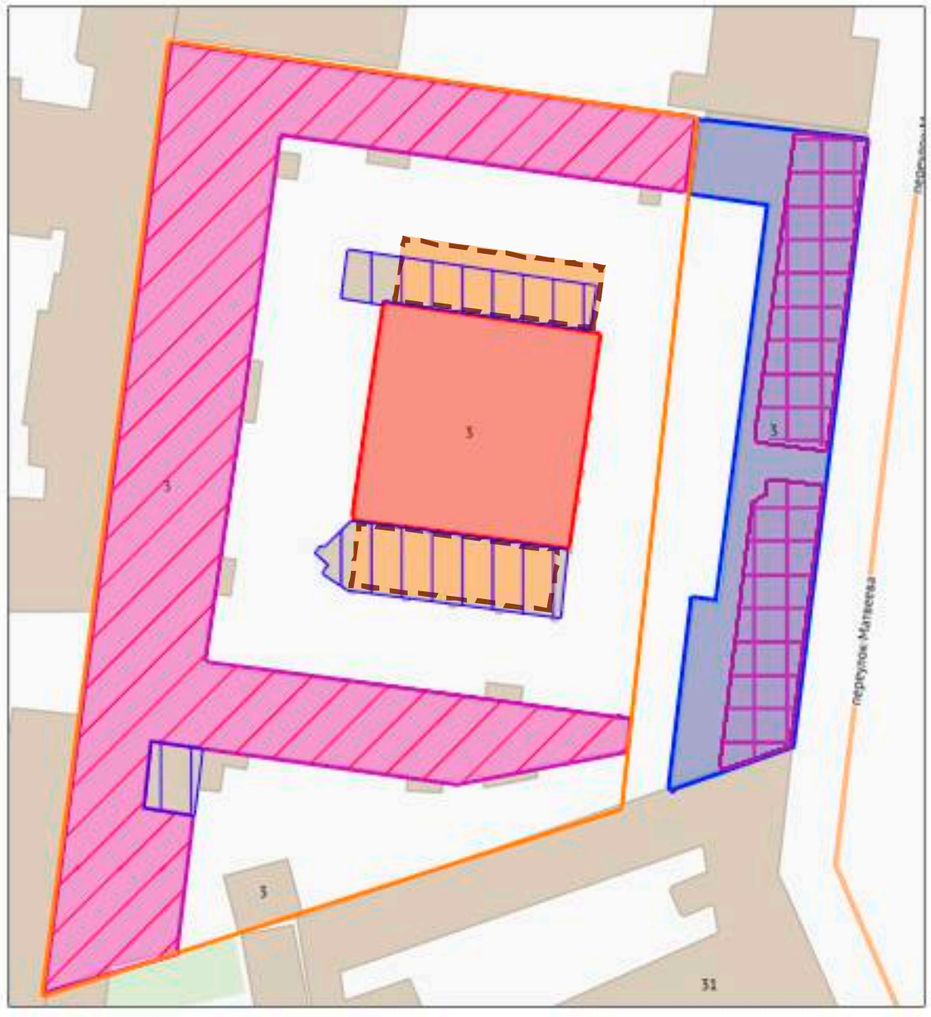
Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):

- выявленные объекты культурного наследия:
  1 – «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров»;
  2 – «Жилой дом работников Союзверфи»;
  3 – Дом Кокушкина;
- объект культурного наследия регионального значения «Здание училища и Совета реформатских церквей»;
- объекты культурного наследия федерального значения:
  4 – «Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны)»;
  5 – «Демидовский дом призрения трудящихся».

Историко-архитектурный опорный план



- 1787-1930 гг. - тюремная территория Литовского замка
- 1798-1843 гг. - территория, принадлежащая Кусковым-Варенцовым-Трувеллер
- 1798-1918 гг. - провиантское депо, участок Варенцовой, Волковых
- 1842-1850 гг. - формирование Тюремного переулка (Матвеева)
- исторический участок территории исследуемого объекта
  1843-1865 гг. - участок Почтового ведомства,
  1865-1917 гг. - участок Дирекции Императорских театров



- современные границы территории выявленного объекта культурного наследия
- здание, построенное в 1843 г. по проекту арх. А.К. Кавоса
- здания, построенные в 1843 г. по проекту А.К. Кавоса, снесены в 1960-е гг.
- надстройка третьим этажом по проекту арх. В.А. Шретера
- здание, построенное в 1884 г. по проекту арх. В.А. Шретера
- деревянные пристройки в проекте В.А. Шретера 1884 г. (утрачены)
- поздние пристройки 1970-2000-е гг.
- психневрологический диспансер № 10, построеный в 1971 г.
  по проекту арх. М.Я. Климентова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/117/005/2016-111
Адрес:	г.Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А
Площадь, м²:	2128 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	23177141.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001086:2135, 78:00:0000000:96848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001086:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культуры
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	[redacted]
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:32:0001086:2211. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°24.5`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°32.3`	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°29.3`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°34.7`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	187°47.3`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	97°26.9`	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°48.8`	30.52	данные отсутствуют	78:32:0001086:9(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	277°25.4`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	276°29.0`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	277°40.0`	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	7°31.1`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	275°45.1`	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	187°54.4`	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	277°55.3`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	278°0.8`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	278°8.7`	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	277°46.1`	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	276°29.3`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	277°36.8`	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	6°44.9`	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	99°27.7`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	7°0.1`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	301°36.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	6°57.8`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	96°41.5`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	8°57.5`	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	278°2.2`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	8°6.3`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	8°22.0`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	7°33.2`	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	7°39.6`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	7°27.5`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	5°54.4`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	96°14.5`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	8°7.8`	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	277°59.3`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	9°7.5`	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	278°52.3`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	8°47.2`	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	7°43.8`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	7°44.2`	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	99°26.5`	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	98°18.4`	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93227.86	112382.16	-	0.1
2	93227.51	112383.43	-	0.1
3	93222.45	112382.85	-	0.1
4	93216.12	112382.13	-	0.1
5	93213.79	112381.82	-	0.1
6	93211.67	112381.53	-	0.1
7	93210.16	112393.08	-	0.1
8	93179.92	112388.93	-	0.1
9	93180.32	112385.86	-	0.1
10	93180.62	112383.22	-	0.1
11	93181.88	112373.86	-	0.1
12	93183.85	112374.12	-	0.1
13	93184.27	112369.95	-	0.1
14	93182.47	112369.7	-	0.1
15	93182.63	112368.55	-	0.1
16	93183.02	112365.78	-	0.1
17	93183.79	112360.4	-	0.1
18	93185.06	112351.09	-	0.1
19	93185.3	112348.98	-	0.1
20	93186.63	112339.03	-	0.1
21	93190.94	112339.54	-	0.1
22	93190.9	112339.78	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	2	3	4	5
23	93192.61	112339.99	-	0.1
24	93192.69	112339.86	-	0.1
25	93194	112340.02	-	0.1
26	93193.79	112341.81	-	0.1
27	93198.04	112342.48	-	0.1
28	93198.28	112340.78	-	0.1
29	93201.51	112341.24	-	0.1
30	93203.21	112341.49	-	0.1
31	93206.83	112341.97	-	0.1
32	93208.54	112342.2	-	0.1
33	93212.13	112342.67	-	0.1
34	93213	112342.76	-	0.1
35	93212.72	112345.32	-	0.1
36	93215.94	112345.78	-	0.1
37	93216.02	112345.21	-	0.1
38	93219.88	112345.83	-	0.1
39	93220.2	112343.78	-	0.1
40	93224.47	112344.44	-	0.1
41	93228.08	112344.93	-	0.1
42	93233.38	112345.65	-	0.1
43	93231.83	112354.97	-	0.1
1	93227.86	112382.16	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

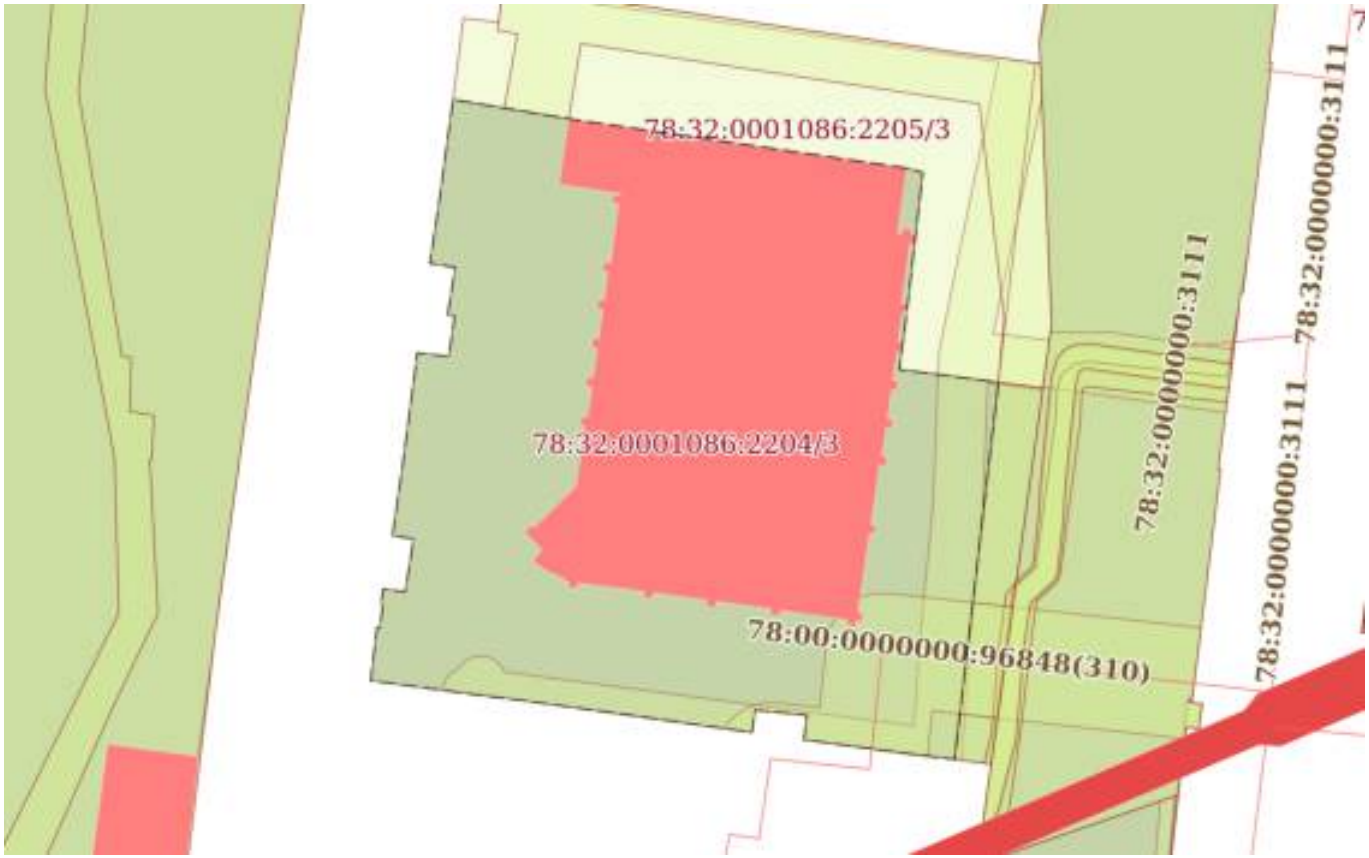
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

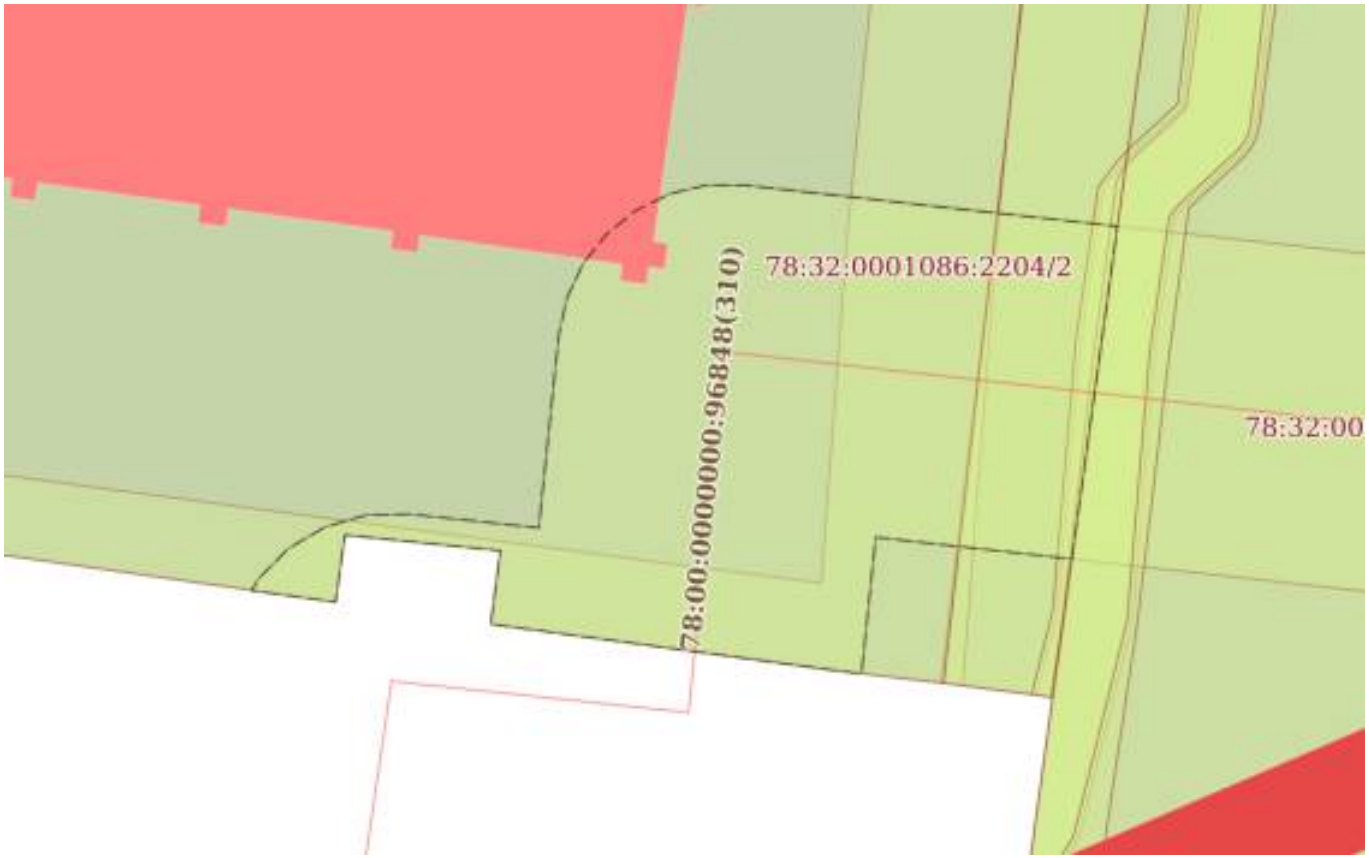
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001086:2204/1	100	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001086:2204/2	199	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001086:2204/3	2028	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001086:2204/4	100	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001086:2204/5	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5144-5363/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001086:2204/6	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5363-5629"Б"/был 5363-5445/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001086:2204/7	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070			
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204		

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5363-5629"А"/был 5363-5635/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001086:2204/10	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:32:0001086:2204/11	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: 1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

		гаражи, огороды и т.п.; 4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; 6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); 8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловые сети ТЭЦ-14; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93180.3	112386	-	0.1
2	93210.63	112389.5	-	0.1
3	93210.16	112393.08	-	0.1
4	93179.92	112388.93	-	0.1
1	93180.3	112386	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93185.86	112344.82	-	0.1
2	93186.04	112344.84	-	0.1
3	93186.19	112344.87	-	0.1
4	93186.35	112344.92	-	0.1
5	93186.49	112344.97	-	0.1
6	93186.64	112345.04	-	0.1
7	93186.78	112345.12	-	0.1
8	93186.91	112345.21	-	0.1
9	93187.03	112345.31	-	0.1
10	93187.15	112345.42	-	0.1
11	93187.25	112345.54	-	0.1
12	93187.35	112345.66	-	0.1
13	93187.44	112345.8	-	0.1
14	93187.51	112345.94	-	0.1
15	93187.58	112346.08	-	0.1
16	93187.68	112346.18	-	0.1
17	93187.81	112346.26	-	0.1
18	93187.93	112346.36	-	0.1
19	93188.05	112346.47	-	0.1
20	93188.16	112346.59	-	0.1
21	93188.25	112346.71	-	0.1
22	93188.34	112346.85	-	0.1
23	93188.42	112346.99	-	0.1
24	93188.48	112347.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	2	3	4	5
25	93188.54	112347.28	-	0.1
26	93188.58	112347.43	-	0.1
27	93188.61	112347.59	-	0.1
28	93188.62	112347.75	-	0.1
29	93188.63	112347.91	-	0.1
30	93188.62	112348.07	-	0.1
31	93188.6	112348.22	-	0.1
32	93188.57	112348.38	-	0.1
33	93188.52	112348.53	-	0.1
34	93188.46	112348.68	-	0.1
35	93188.39	112348.82	-	0.1
36	93188.31	112348.96	-	0.1
37	93188.22	112349.09	-	0.1
38	93188.12	112349.21	-	0.1
39	93188.01	112349.33	-	0.1
40	93187.89	112349.43	-	0.1
41	93187.76	112349.53	-	0.1
42	93187.63	112349.61	-	0.1
43	93187.49	112349.69	-	0.1
44	93187.34	112349.75	-	0.1
45	93183.6	112377.93	-	0.1
46	93183.57	112378.12	-	0.1
47	93182.98	112382.72	-	0.1
48	93183.37	112382.75	-	0.1
49	93187.19	112383.04	-	0.1
50	93191.68	112383.38	-	0.1
51	93192.17	112383.42	-	0.1
52	93192.52	112383.44	-	0.1
53	93193.28	112383.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	2	3	4	5
54	93193.59	112383.54	-	0.1
55	93193.82	112383.57	-	0.1
56	93200.59	112384.25	-	0.1
57	93211.06	112384.65	-	0.1
58	93211.26	112384.66	-	0.1
59	93210.16	112393.08	-	0.1
60	93210.02	112393.06	-	0.1
61	93210.59	112388.64	-	0.1
62	93200.37	112388.25	-	0.1
63	93193.4	112387.55	-	0.1
64	93193.15	112387.52	-	0.1
65	93192.9	112387.5	-	0.1
66	93192.15	112387.42	-	0.1
67	93191.87	112387.4	-	0.1
68	93191.37	112387.36	-	0.1
69	93186.89	112387.02	-	0.1
70	93183.07	112386.73	-	0.1
71	93182.15	112386.66	-	0.1
72	93180.58	112386.54	-	0.1
73	93180.43	112386.53	-	0.1
74	93180.24	112386.49	-	0.1
75	93180.32	112385.86	-	0.1
76	93180.62	112383.22	-	0.1
77	93181.88	112373.86	-	0.1
78	93183.85	112374.12	-	0.1
79	93184.27	112369.95	-	0.1
80	93182.47	112369.7	-	0.1
81	93182.63	112368.55	-	0.1
82	93183.02	112365.78	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	2	3	4	5
83	93183.79	112360.4	-	0.1
84	93185.06	112351.09	-	0.1
85	93185.3	112348.98	-	0.1
1	93185.86	112344.82	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93227.86	112382.16	-	0.1
2	93227.51	112383.43	-	0.1
3	93222.45	112382.85	-	0.1
4	93216.12	112382.13	-	0.1
5	93213.79	112381.82	-	0.1
6	93211.67	112381.53	-	0.1
7	93210.63	112389.5	-	0.1
8	93180.3	112386	-	0.1
9	93180.32	112385.86	-	0.1
10	93180.62	112383.22	-	0.1
11	93181.88	112373.86	-	0.1
12	93183.85	112374.12	-	0.1
13	93184.27	112369.95	-	0.1
14	93182.47	112369.7	-	0.1
15	93182.63	112368.55	-	0.1
16	93183.02	112365.78	-	0.1
17	93183.79	112360.4	-	0.1
18	93185.06	112351.09	-	0.1
19	93185.3	112348.98	-	0.1
20	93186.63	112339.03	-	0.1
21	93190.94	112339.54	-	0.1
22	93190.9	112339.78	-	0.1
23	93192.61	112339.99	-	0.1
24	93192.69	112339.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	2	3	4	5
25	93194	112340.02	-	0.1
26	93193.79	112341.81	-	0.1
27	93198.04	112342.48	-	0.1
28	93198.28	112340.78	-	0.1
29	93201.51	112341.24	-	0.1
30	93203.21	112341.49	-	0.1
31	93206.83	112341.97	-	0.1
32	93208.54	112342.2	-	0.1
33	93212.13	112342.67	-	0.1
34	93213	112342.76	-	0.1
35	93212.72	112345.32	-	0.1
36	93215.94	112345.78	-	0.1
37	93216.02	112345.21	-	0.1
38	93219.88	112345.83	-	0.1
39	93220.2	112343.78	-	0.1
40	93224.47	112344.44	-	0.1
41	93228.08	112344.93	-	0.1
42	93233.38	112345.65	-	0.1
43	93231.83	112354.97	-	0.1
1	93227.86	112382.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93210.63	112389.5	-	0.1
2	93210.16	112393.08	-	0.1
3	93179.92	112388.93	-	0.1
4	93180.3	112386	-	0.1
1	93210.63	112389.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93194.19	112390.89	-	-
2	93179.92	112388.93	-	-
3	93179.93	112388.88	-	-
4	93182.22	112389.22	-	-
5	93189.2	112390.04	-	-
6	93193.67	112390.63	-	-
7	93193.86	112390.68	-	-
8	93194.08	112390.8	-	-
9	93194.19	112390.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93194.59	112390.94	-	-
2	93179.92	112388.93	-	-
3	93179.99	112388.37	-	-
4	93182.29	112388.94	-	-
5	93189.42	112389.54	-	-
6	93193.61	112390.15	-	-
7	93194.33	112390.7	-	-
8	93194.41	112390.77	-	-
9	93194.57	112390.92	-	-
10	93194.59	112390.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93194.36	112390.91	-	-
2	93179.92	112388.93	-	-
3	93179.98	112388.51	-	-
4	93182.27	112389.08	-	-
5	93189.4	112389.68	-	-
6	93193.55	112390.28	-	-
7	93194.25	112390.81	-	-
8	93194.36	112390.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93210.16	112393.08	-	-
2	93179.92	112388.93	-	-
3	93180.31	112385.93	-	-
4	93210.62	112389.55	-	-
5	93210.16	112393.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001086:2204/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93183.63	112389.44	-	-
2	93184.05	112385.62	-	-
3	93184.21	112384.18	-	-
4	93180.86	112383.83	-	-
5	93180.55	112383.8	-	-
6	93180.62	112383.22	-	-
7	93181.88	112373.86	-	-
8	93183.85	112374.12	-	-
9	93184.27	112369.95	-	-
10	93182.47	112369.7	-	-
11	93182.63	112368.55	-	-
12	93182.78	112367.45	-	-
13	93183.1	112367.64	-	-
14	93183.91	112368.44	-	-
15	93184.49	112369.43	-	-
16	93184.8	112370.53	-	-
17	93184.83	112371.67	-	-
18	93184.46	112375.15	-	-
19	93185.73	112375.28	-	-
20	93189.65	112375.69	-	-
21	93190.64	112375.91	-	-
22	93191.55	112376.34	-	-
23	93192.34	112376.97	-	-
24	93192.98	112377.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93378070	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2204

1	2	3	4	5
25	93193.42	112378.67	-	-
26	93193.65	112379.65	-	-
27	93193.65	112380.67	-	-
28	93192.99	112386.61	-	-
29	93192.55	112390.66	-	-
30	93183.63	112389.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А
Площадь:	917.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1800
Кадастровая стоимость, руб.:	8918545.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001086:2204
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001086:2138, 78:32:0001086:2139, 78:32:0001086:2140, 78:32:0001086:2141, 78:32:0001086:2142, 78:32:0001086:2143, 78:32:0001086:2144, 78:32:0001086:2145
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

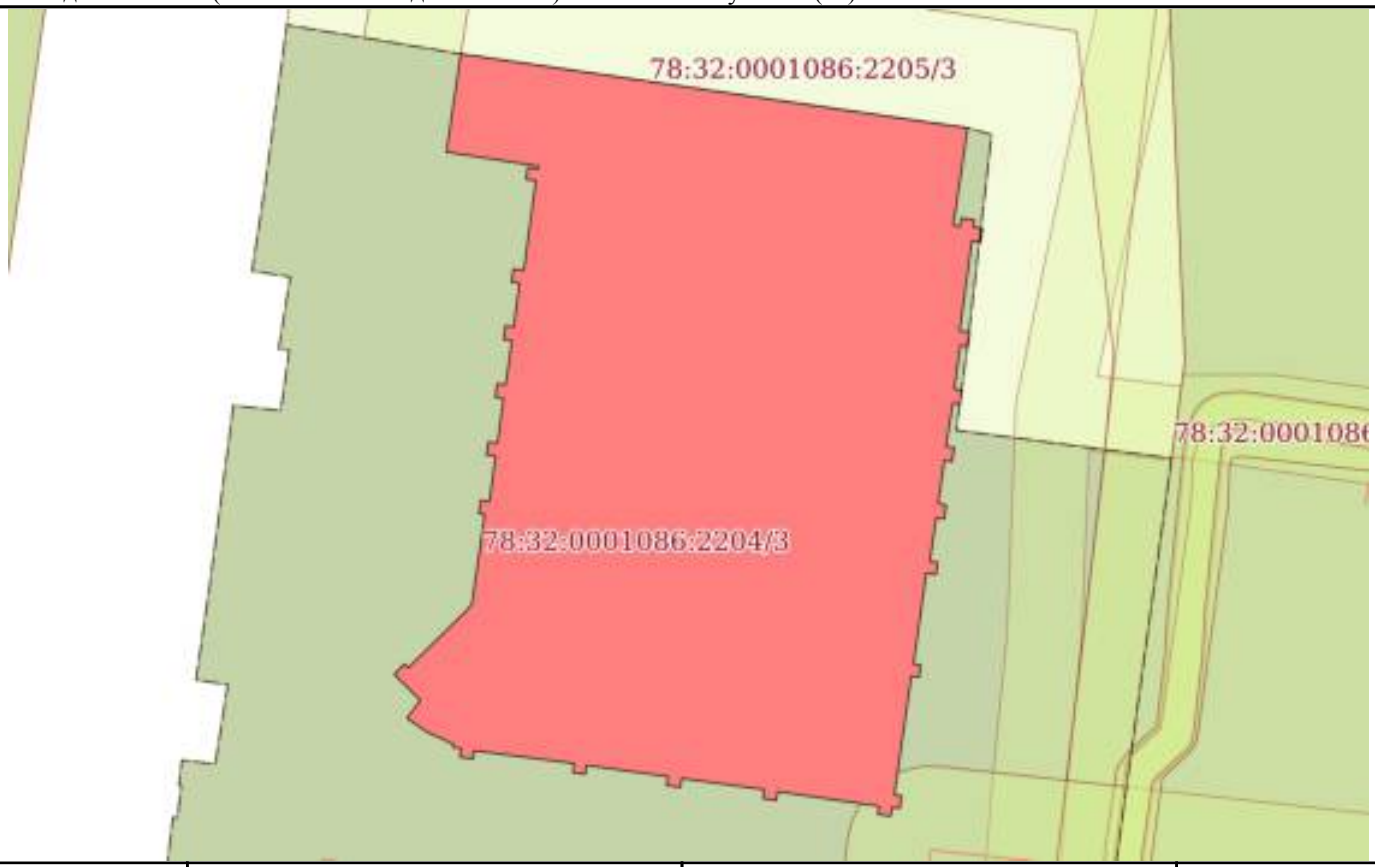
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93231.83	112354.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93227.86	112382.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93222.64	112381.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93222.59	112381.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93223.04	112381.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93222.94	112382.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93222.56	112382.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93222.49	112382.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93221.74	112382.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93221.81	112382.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93216.98	112381.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93216.92	112382.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

13	93216.16	112382.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93216.22	112381.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93213.88	112381.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93213.81	112381.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93213.06	112381.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93213.11	112381.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93210.81	112380.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93210.74	112381.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93209.98	112381.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93210.06	112380.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93207.73	112380.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93207.66	112381.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93206.91	112380.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93206.97	112380.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93204.65	112380.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93204.59	112380.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93203.94	112380.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

30	93204.01	112379.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93199.15	112379.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93199.09	112379.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93198.44	112379.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93198.5	112379.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93192.14	112378.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93192.08	112378.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93191.41	112378.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93191.46	112378.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93191	112378.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93191.09	112377.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93191.53	112377.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93192.31	112371.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93191.84	112371.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93191.94	112371.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93192.42	112371.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93193.02	112366.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312			
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135		

47	93192.54	112366.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93192.64	112366	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93193.12	112366.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	93193.72	112361.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	93193.24	112361.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	93193.33	112360.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	93193.82	112361.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93194.5	112355.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93194.06	112355.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93194.16	112354.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93194.62	112354.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93194.68	112354.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93194.86	112354.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93195.49	112353.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	93196.24	112352.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93197.2	112352.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93198.59	112351.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

64	93199.15	112351.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93198.94	112352.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93202.03	112355.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93202.36	112355.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	93207.16	112356.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	93207.2	112355.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	93207.92	112356.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	93207.85	112356.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	93210.28	112356.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	93210.35	112356.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	93211.05	112356.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	93210.98	112356.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	93213.36	112357.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	93213.43	112356.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	93214.16	112356.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	93214.1	112357.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	93216.47	112357.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312			
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135		

81	93216.54	112357.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	93217.27	112357.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	93217.2	112357.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	93219.54	112358.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	93219.6	112357.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	93220.31	112357.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	93220.23	112358.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	93225.03	112358.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	93225.11	112358.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	93225.74	112358.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	93225.66	112359.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	93225.82	112359.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93226.57	112354.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93231.83	112354.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:2135

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001086:2138	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	355.5
2	78:32:0001086:2139	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.1
3	78:32:0001086:2140	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	183.2
4	78:32:0001086:2141	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.5
5	78:32:0001086:2142	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
6	78:32:0001086:2143	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.5
7	78:32:0001086:2144	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.9
8	78:32:0001086:2145	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93376312	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:2135	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1028
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1086:13:107
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б
Площадь:	5537.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1800
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	125415329.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001086:1795, 78:32:0001086:1807, 78:32:0001086:1815, 78:32:0001086:1818, 78:32:0001086:1821, 78:32:0001086:1823, 78:32:0001086:1825, 78:32:0001086:1827, 78:32:0001086:2193
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1028

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер:	78:32:0001086:1028

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001086:1795	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.9
2	78:32:0001086:1807	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.7
3	78:32:0001086:1815	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	160.3
4	78:32:0001086:1818	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.6
5	78:32:0001086:1821	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	168.2
6	78:32:0001086:1823	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	131.1
7	78:32:0001086:1825	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	128
8	78:32:0001086:1827	1, 2, 3, 4, цокольный	8-Н,11-Н,14-Н,18-Н,19-Н.	Нежилое	данные отсутствуют	47.9
9	78:32:0001086:2193	1	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	4199.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

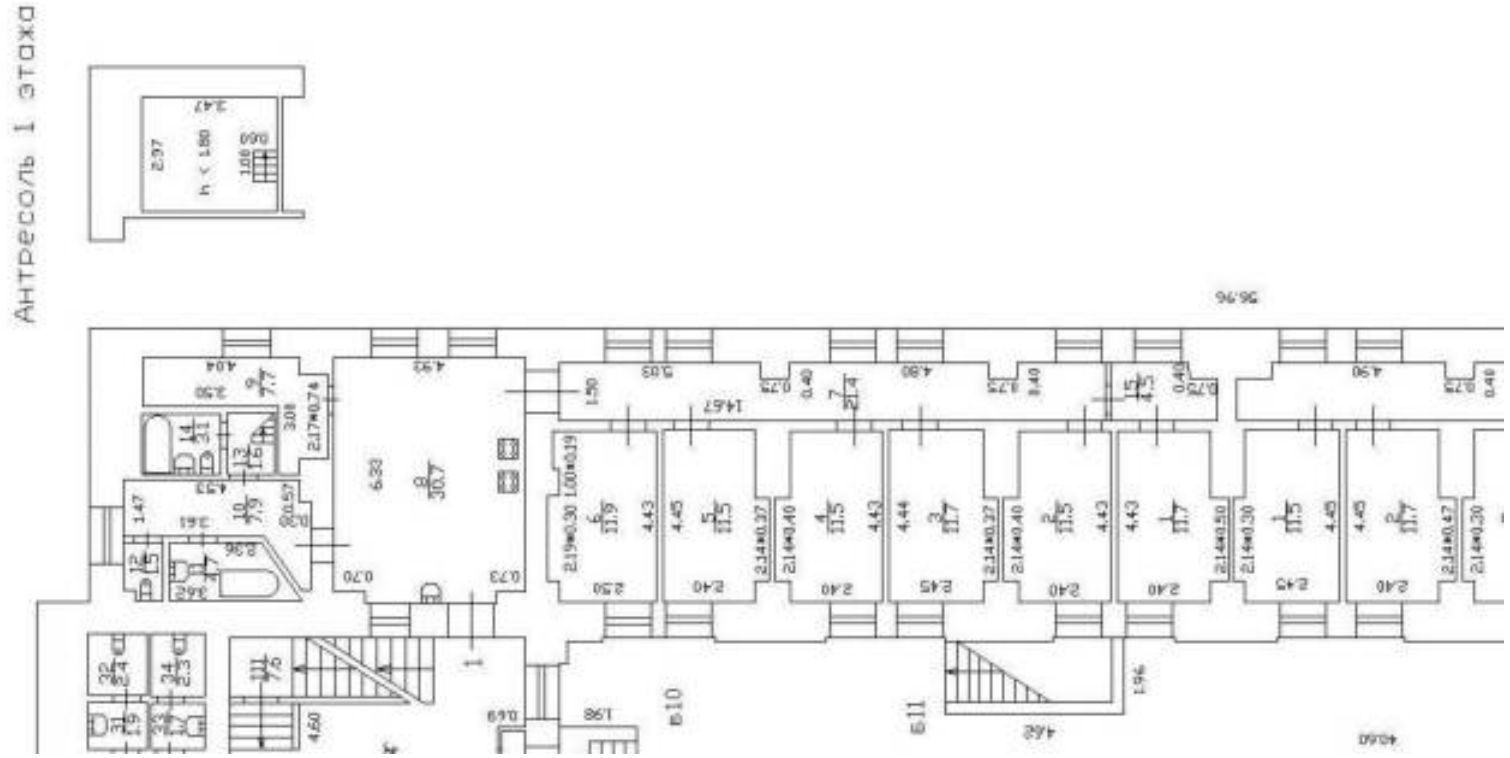
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

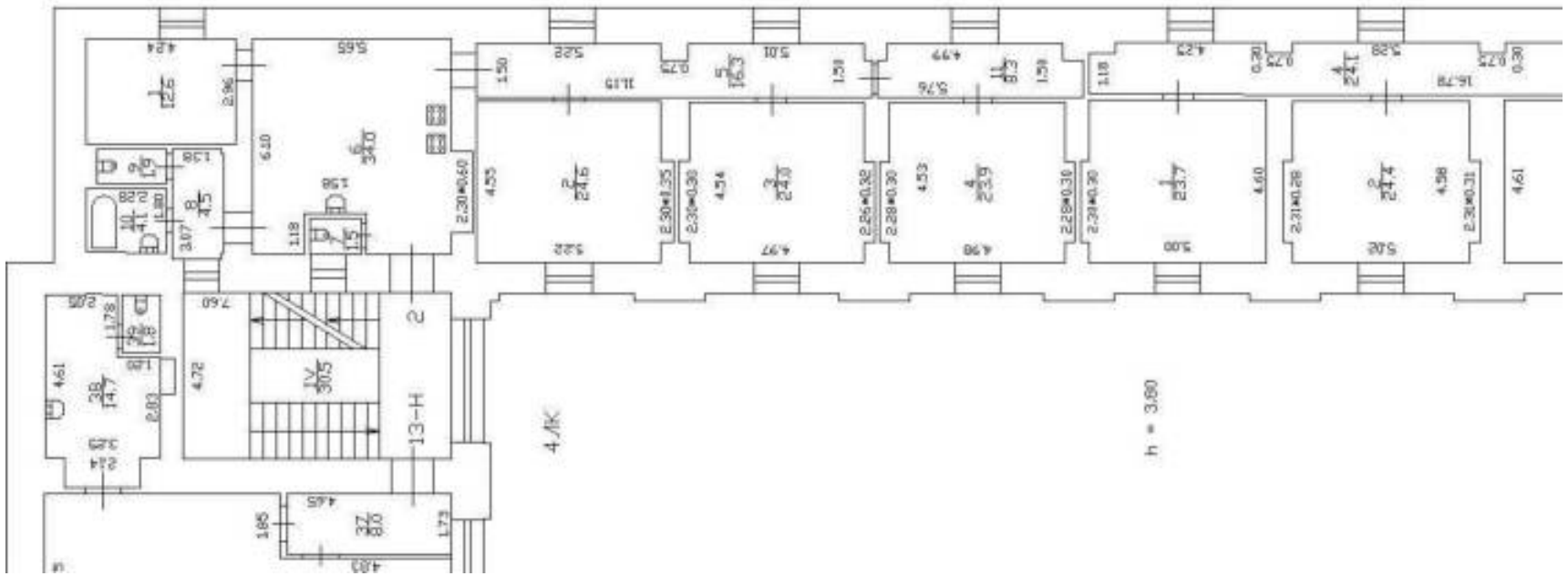
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

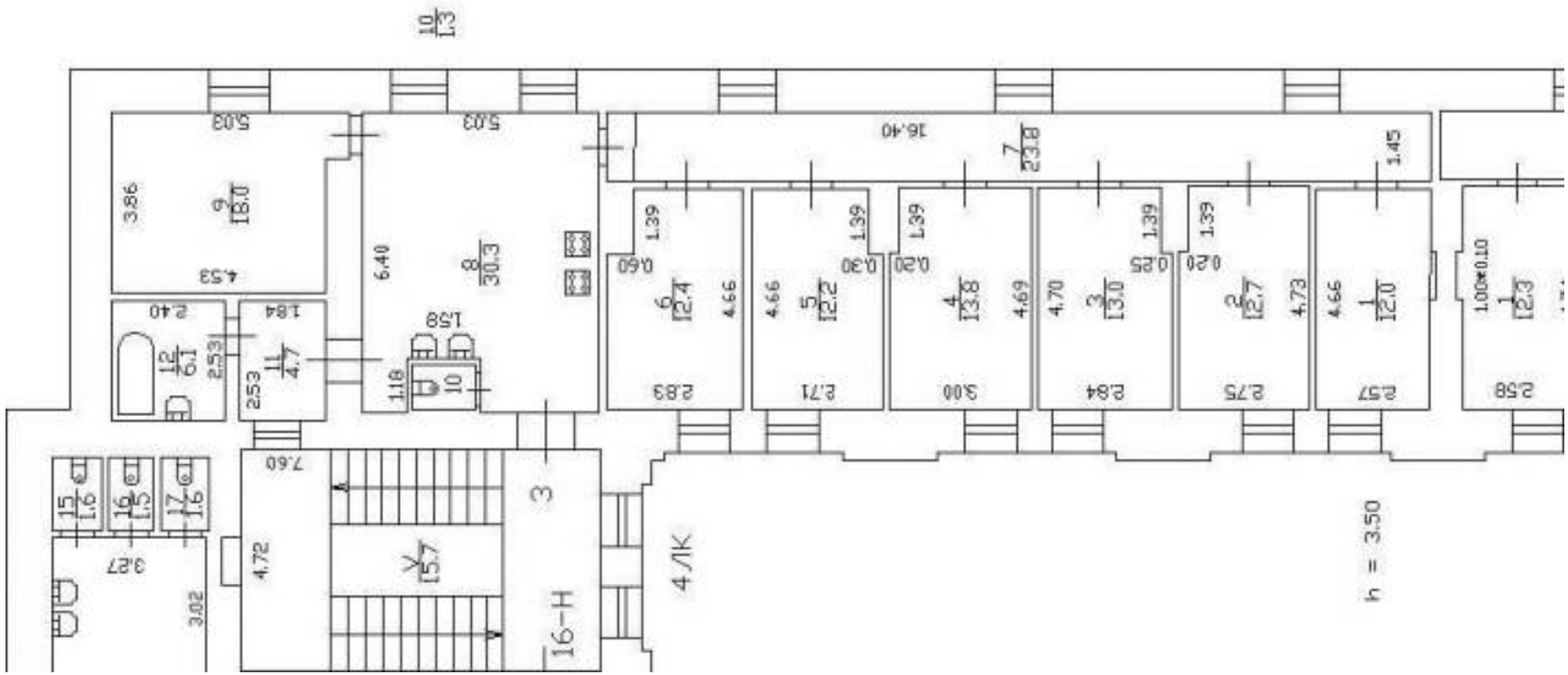
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

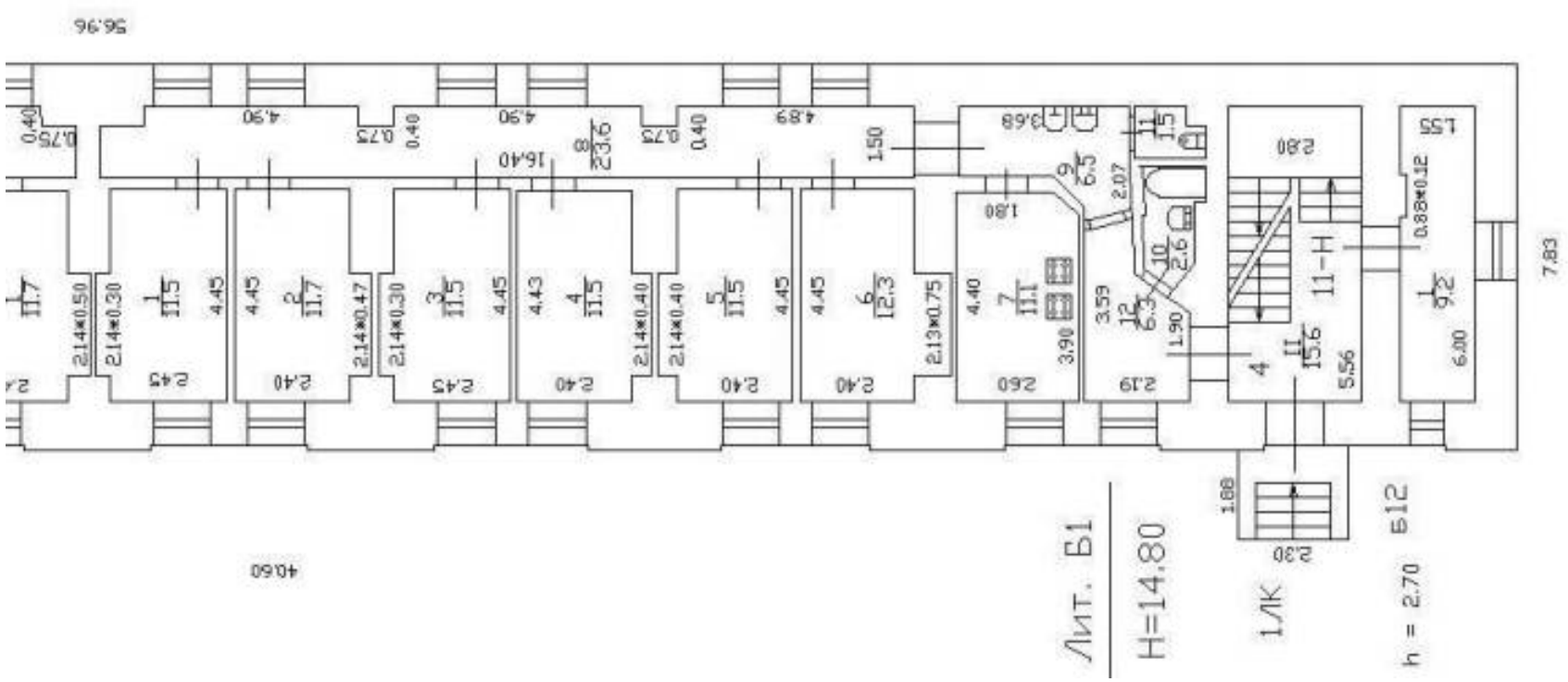
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

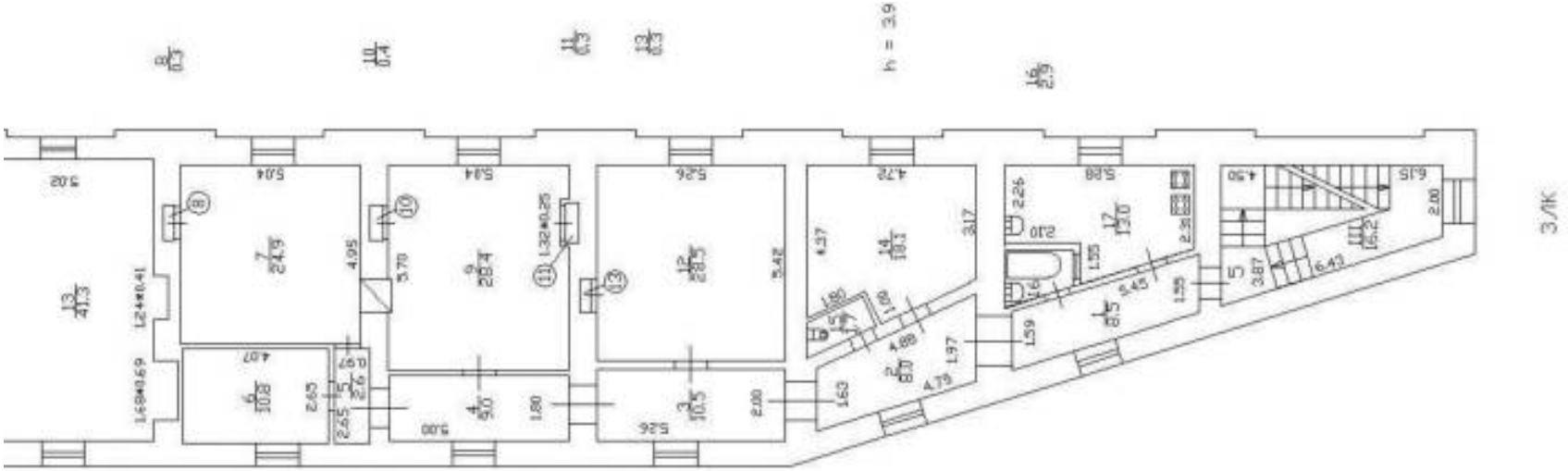
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

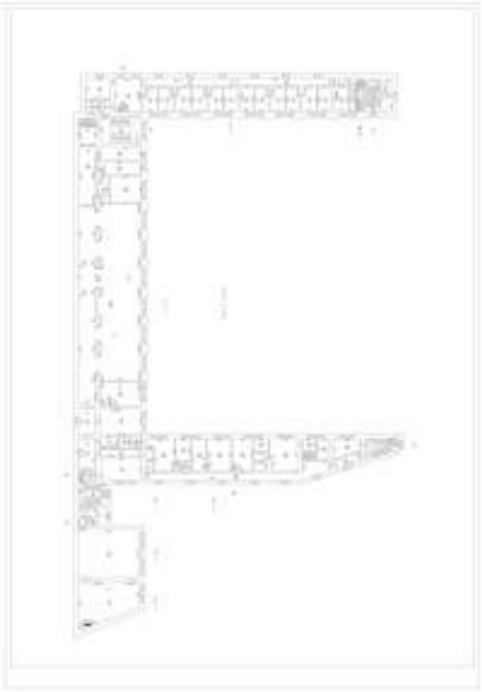
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

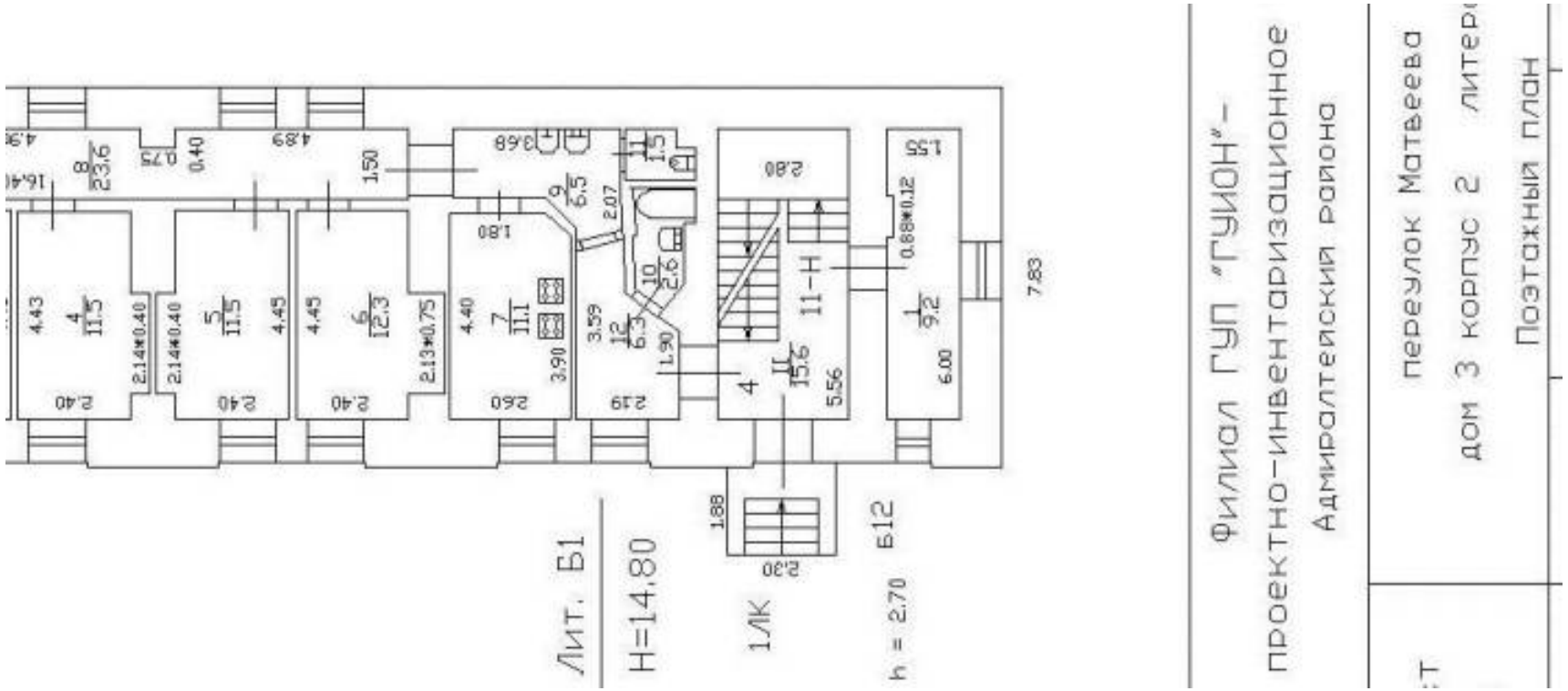
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

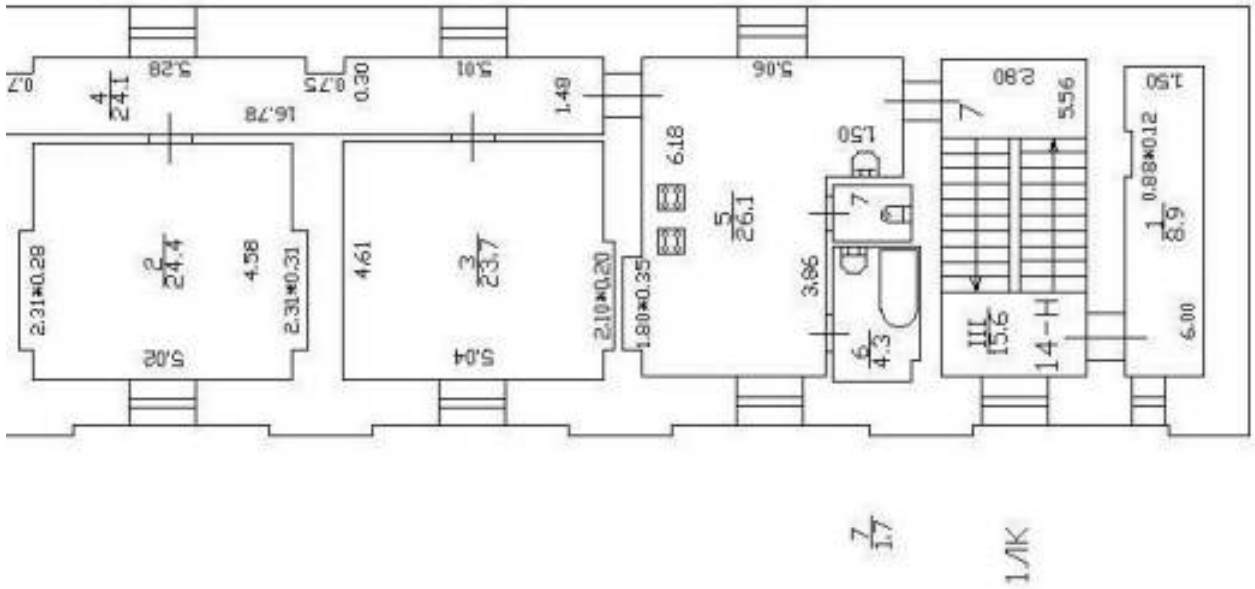
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 4



Филиал ГУП "ГУИОН"-
проектно-инвентаризационное

Масштаб 1

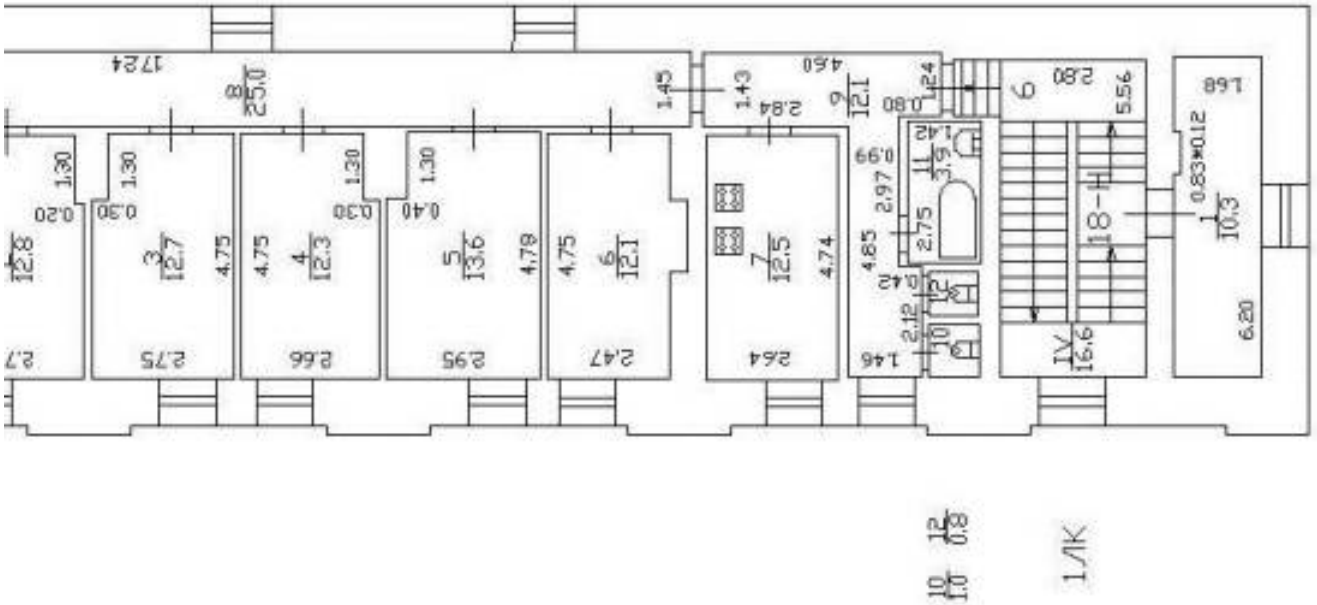
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

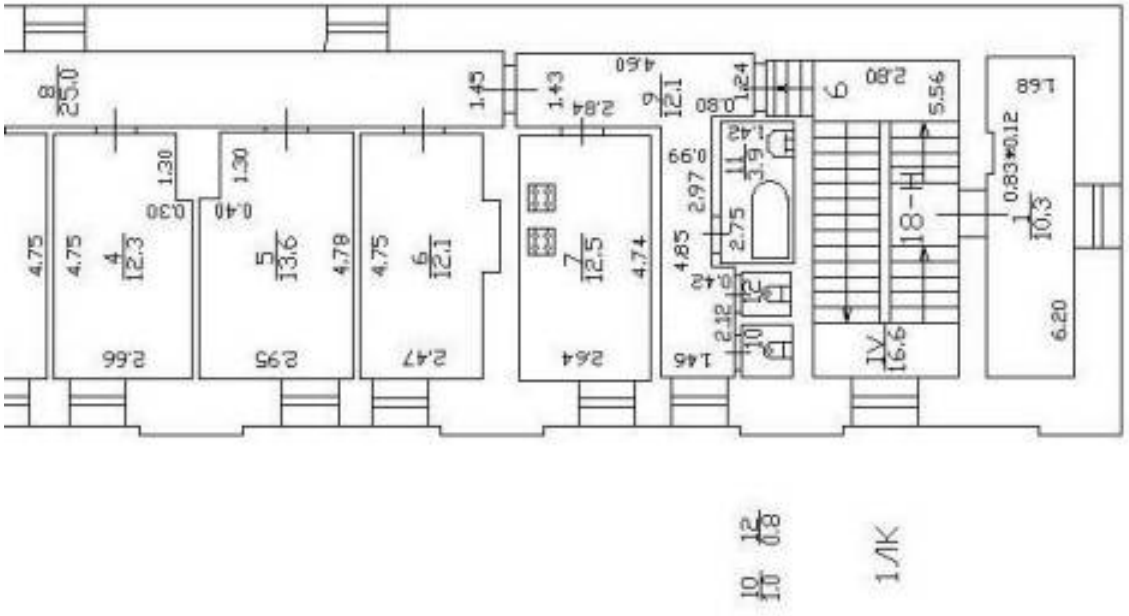
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

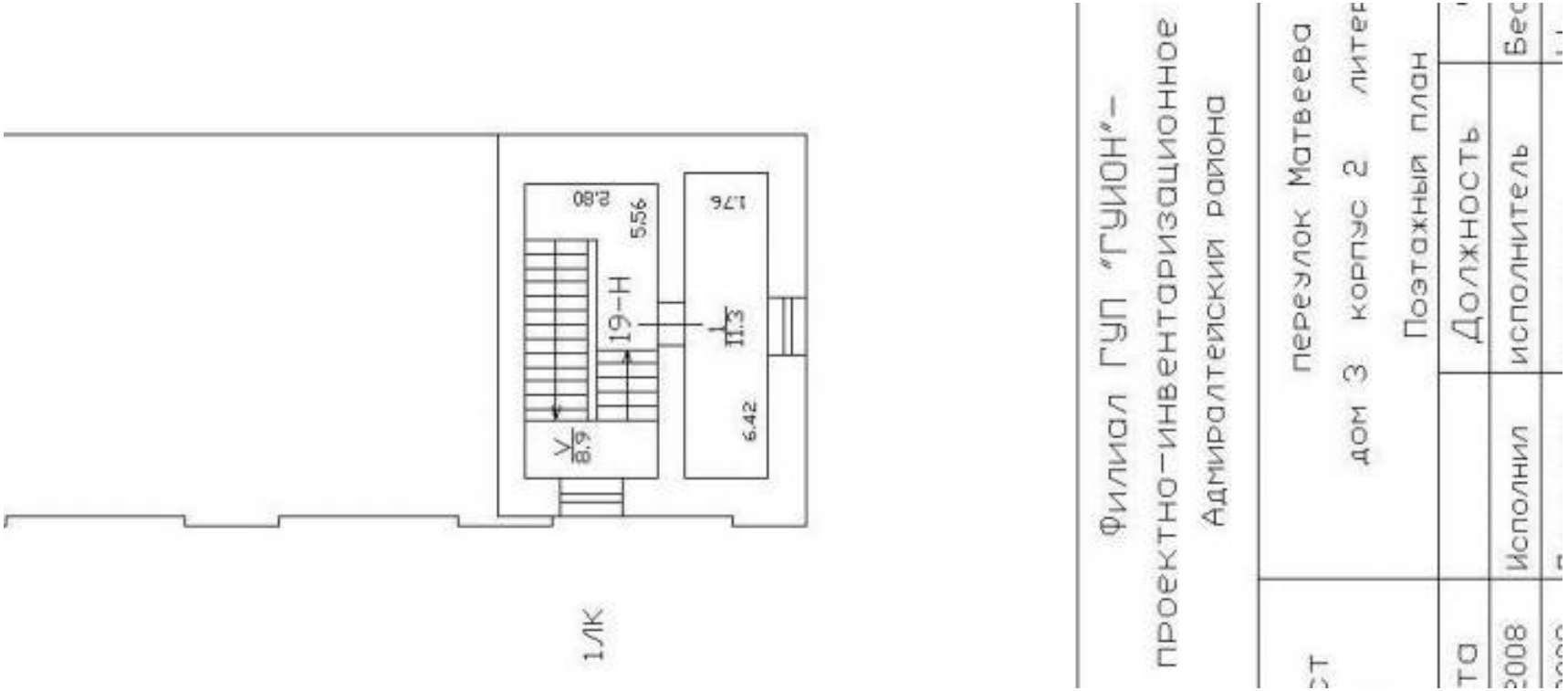
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

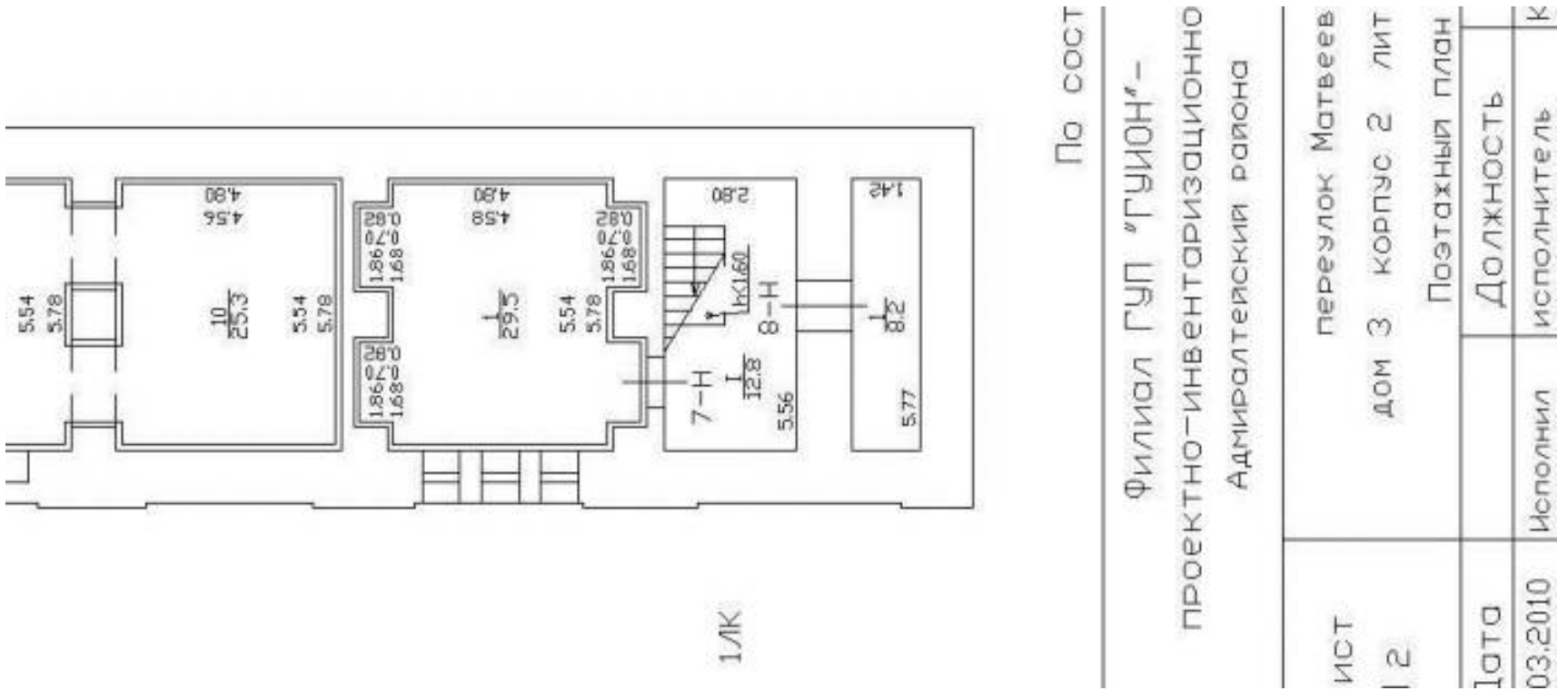
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

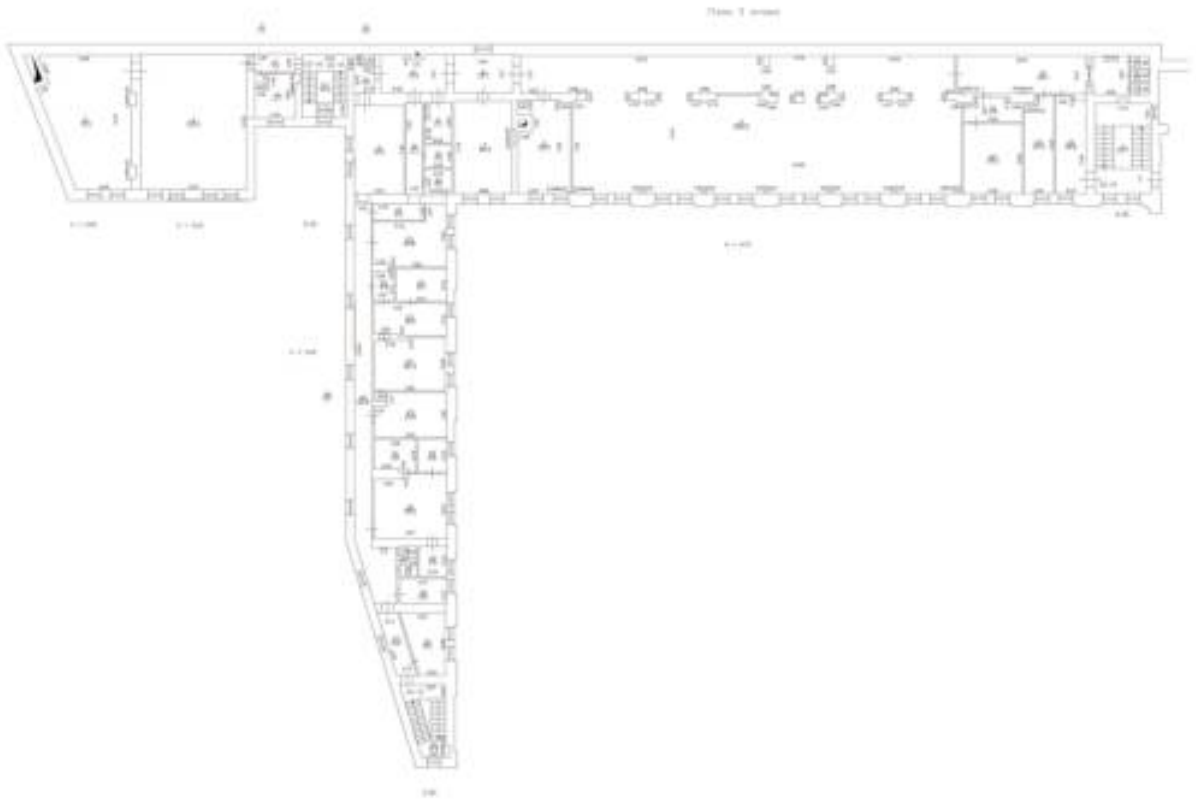
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

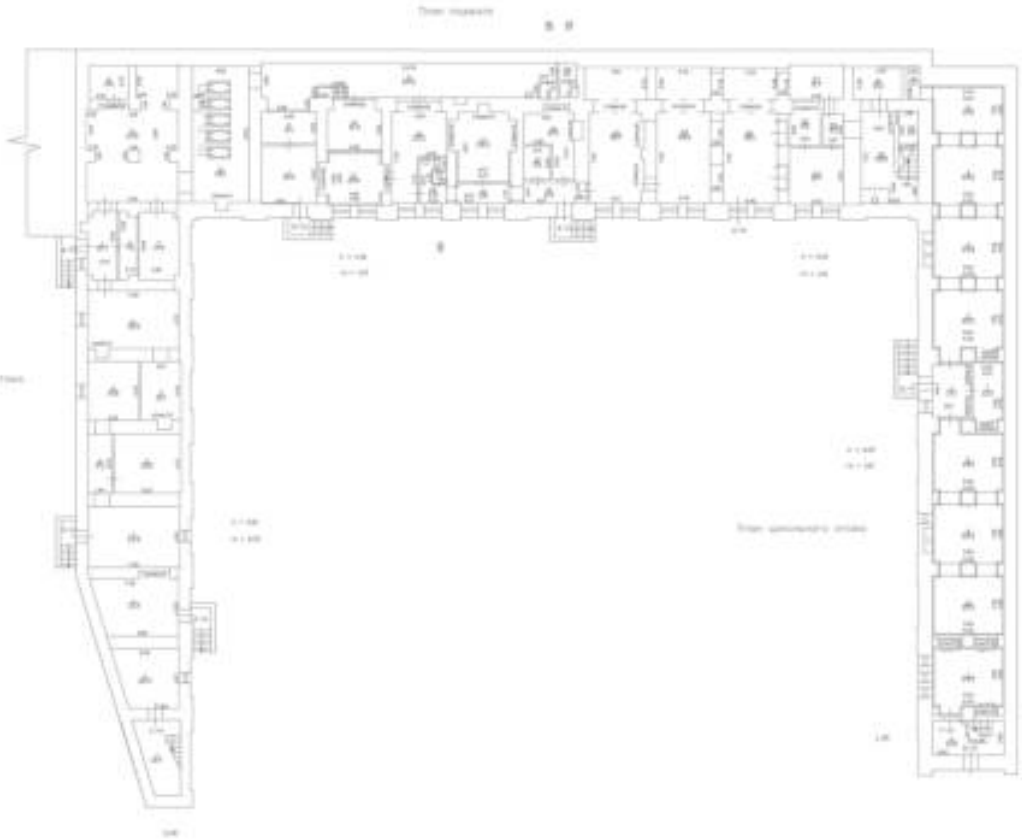
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): подвал-цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93377315	
Кадастровый номер: 78:32:0001086:1028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2026 № 249

Художественному руководителю – директору театра ФГБУК «Государственный академический Мариинский театр»

В.А. Гергиеву

post@mariinsky.ru

Уважаемый Валерий Абисалович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 29.06.2026 № 10-26, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках государственного контракта проводится государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор).

Прошу Вас предоставить доступ сотрудников ООО «СЭС» к объекту культурного наследия в целях проведения осмотра и фотофиксации, в том числе во внутренние помещения здания, в том числе чердак и подвал.

Также для выполнения работ просим предоставить имеющиеся документы технического учета (технические паспорта, поэтажные планы, архивные поэтажные планы при наличии), неопубликованные фотографии (при наличии).

Приложение: 1) государственный контракт от 29.06.2026 № 10-26.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов

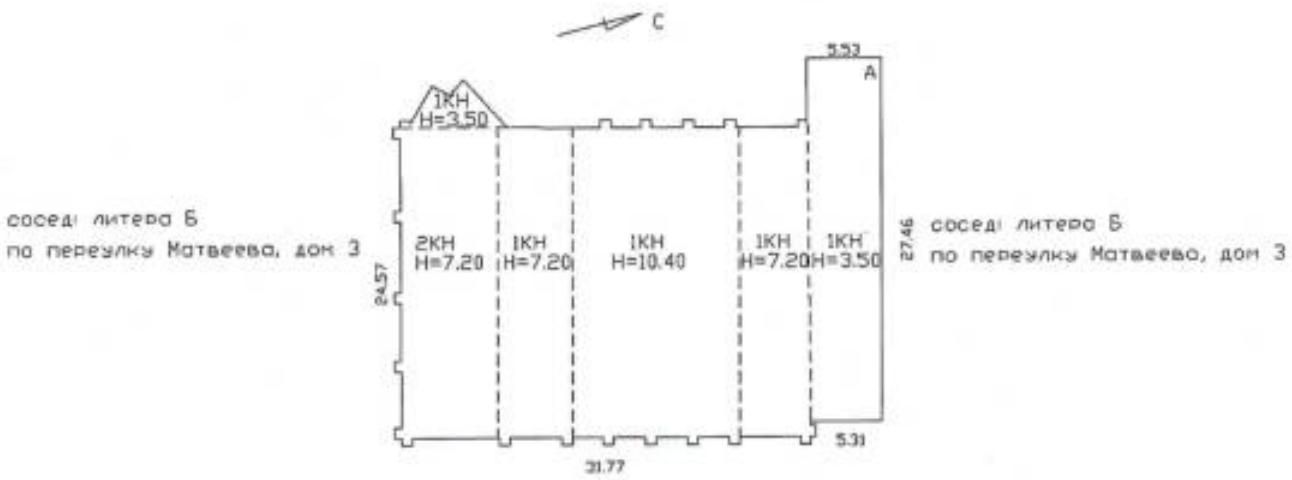
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Нежилое здание**
район	**Адмиралтейский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А**

Квартал № ***1086***
Инвентарный № ***01/01-1227***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

сосед: литера Б
по переулку Матвеева, дом 3



сосед: литера Б
по переулку Матвеева, дом 3

сосед: литера Б
по переулку Матвеева, дом 3

сосед: литера Б
по переулку Матвеева, дом 3

переулок Матвеева

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка ~~самовольная~~/утвержд.
№ пом. (части): лит.А
Основание: Акт приемки объекта в эксплуатацию не представлен
Границы объекта изменены/~~не изменены~~
«03» марта 2014 г.
Исполнитель: Кустова Е.В.

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
5778		912.3					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
314.3	103.0	-	424.6	-	-	-	211.3	211.3	-	-	-	-	917.3	-	-	917.3	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Прочее***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 917.3 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение		144.9	7.20	1043
			602.6	10.40	6267
			148.8	3.50	521
			16.0	3.50	56
	Итого по строению:				7887

Лит
Гру

№ п/п

1
1
2
3
4 К
5 П
6
7 Вн
8
9 Про

Санитарно-технические и электротехнические

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1800 Число этажей: 2(1-2)
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Заметные искривления линии цоколя	10		10	45	4.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Трещины, выветривание швов	34		34	45	15.30
	б. Перегородки		кирпичные; деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; железобетонные своды	Трещины	16	-4	12	50	6.00
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные						
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая стропильная	Неплотности фальцев	7		7	25	1.75
5	Полы		дощатые, окрашены; Линолеумные; бетонные	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей, трещины	8		8	40	3.20
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись	8		8	40	3.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	Дверные полотна осели				25	
7	Внутренняя отделка		оклейка простыми обоями; окраска	Потемнение и загрязнения	4		4	40	1.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи , наличие хомутов	3		3	45	1.35
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы деревянные	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней	10		10	40	4.00
				Итого	100.0		96.0		40.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.90 \times 100}{96.0} =$ **43.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей: Ли
Группа капитальности: Вид внутренней отделки: Гр

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %	№ п/п
1	2		3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты									1
2	а. Стены и их наружная отделка									2
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								3
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									4
5	Полы									5
6	Проемы	Оконные								6
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									7
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление								8
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
		Смотровая яма								
9	Прочие работы									9
				Итого	100		100			

Санитарно-технические и

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

Произведен. % износа на ул. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
9	1	2		3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты								
	2	а. Стены и их наружная отделка								
		б. Перегородки								
	3	Перекрытия	чердачное							
			междуэтажное							
			надподвальное							
	4	Крыша								
	5	Полы								
	6	Проемы	Оконные							
			Дверные							
	7	Внутренняя отделка								
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
			Водопровод							
			Канализация							
			Горячее водоснабжение							
			Ванны							
			Электроосвещение							
			Радио							
			Телефон							
			Вентиляция							
			Лифт							
			Сигнализация							
			Электроплиты							
			Телевидение							
			Газоснабжение							
			Мусоропровод							
			Смотровая яма							
	9	Прочие работы								
					Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	2
А	Основное строение	4	85 е	куб. м	11.00	0.96								0.96	10.56	7887	83287	43	47
																Всего:	83287		47
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	12322312		702

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

Действительная стоимость

2(
474
474

7023

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	83287	47474					83287	47474
2014	12322312	7023778					12322312	7023778

« 03 » марта 2014 г. Исполнил [redacted] (Кустова Е.В.)

« » апреля 2014 г. Проверил [redacted] (Дательбаум Л.Ю.)

« » апреля 2014 г. Начальник [redacted] "УИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов (Махова Т.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			


Комитет по управлению городским
Прошнуровано, пронумеровано
[redacted]
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

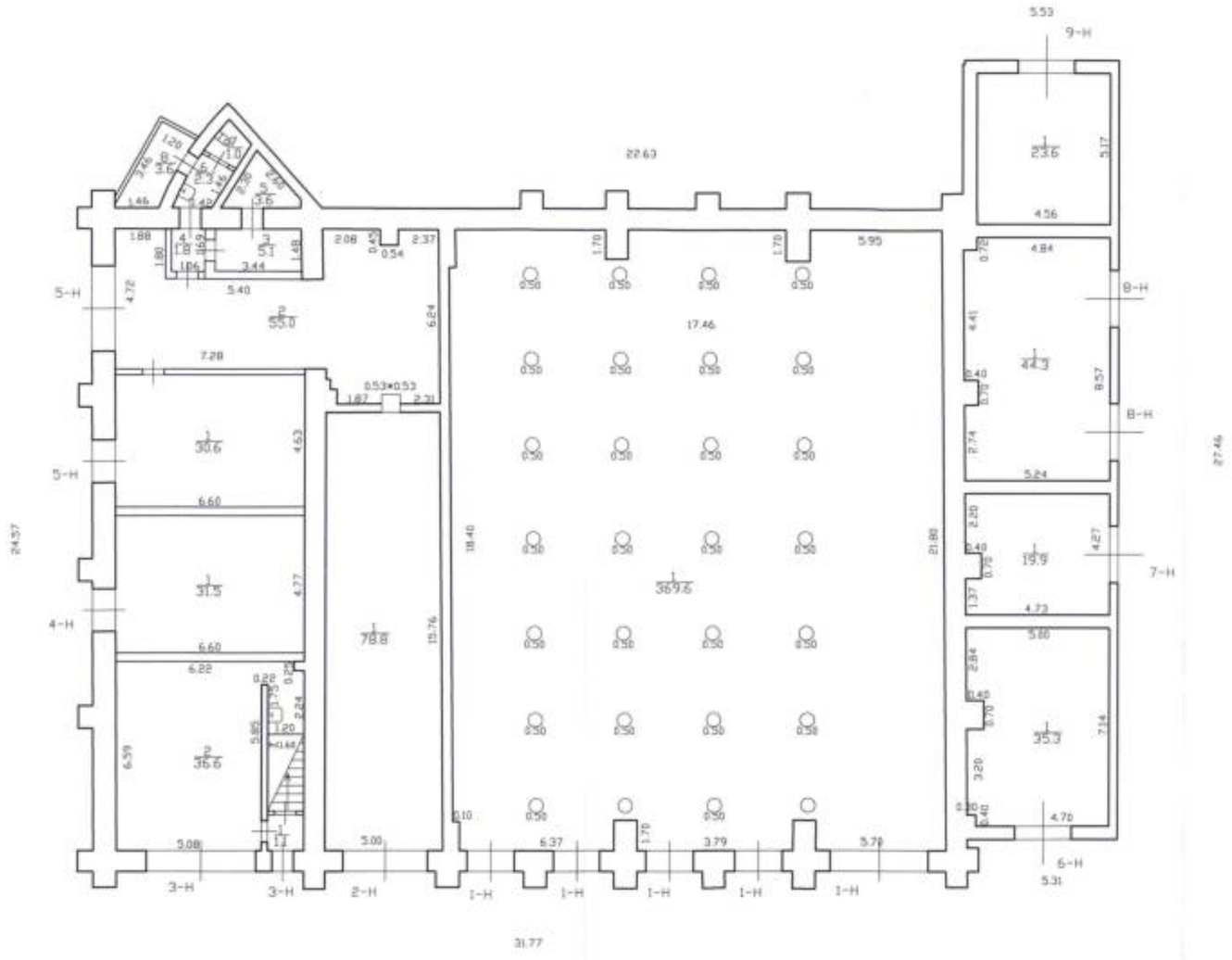
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

Поэтажный план и ведомость помещений и их площадей

Санкт-Петербург

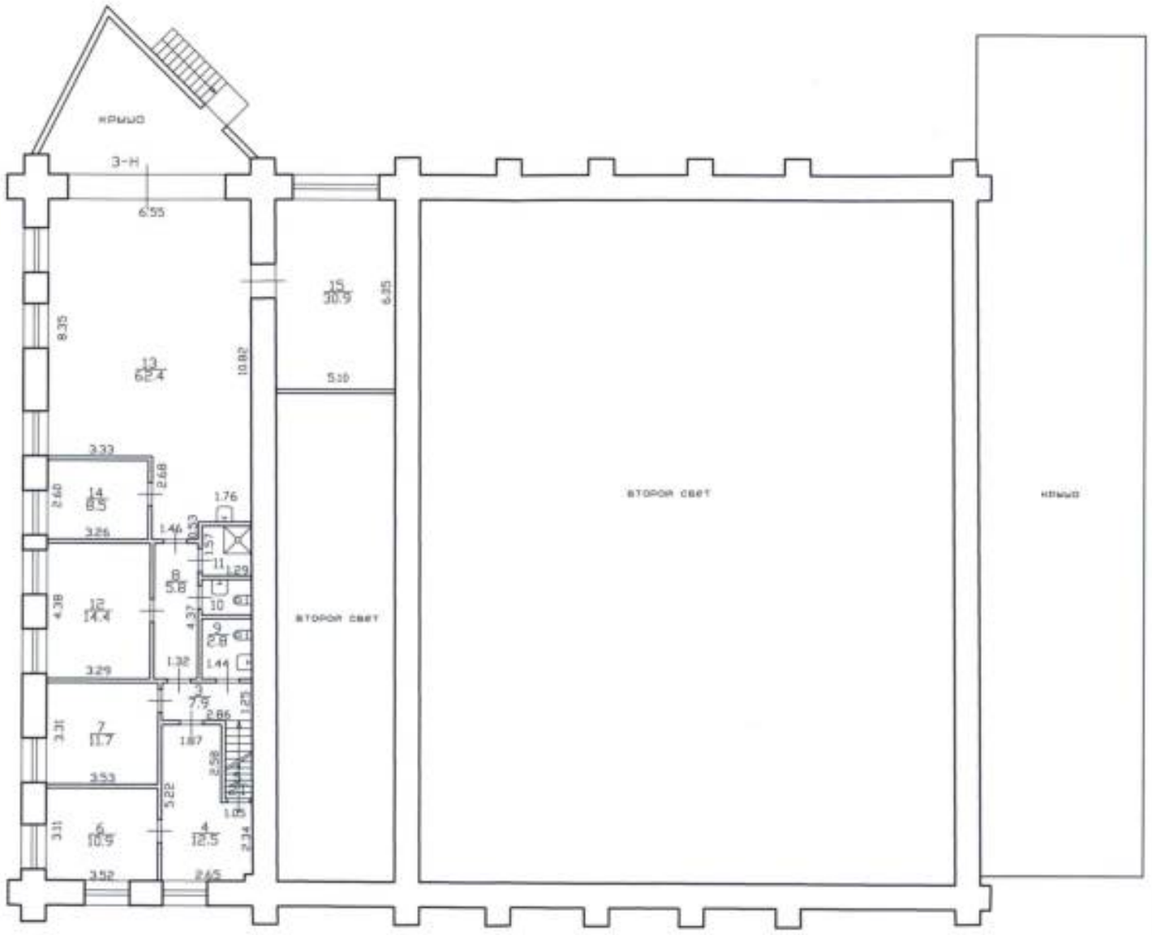
2014

План 1 этажа

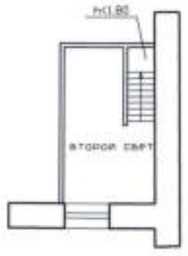


Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов				Инв.N 01/01-1226
Лист N 1	переулок Матвеева дом 3, корпус 2, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.03.2014	Исполнил	Исполнитель	Кустова Е.В.	
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

План 2 этажа



Антресоль 2 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части) 3-Н-10-Н

Основание: ~~утвержденные~~ перепланировка
Акт приемки не представлен
(Акт МВК и пр.)

« 03 » марта 2014г.

Исполнитель: Кустова Е.В.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов				Инв.N 01/01-1226
Лист N 2	переулок Матвеева дом 3, корпус 2, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.03.2014	Исполнил	Исполнитель	Кустова Е.В.	
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	склад	369.6		12.62	
			Итого по помещению 1-Н:	369.6			
1	2-Н	1	гараж	78.8		4.34	
			Итого по помещению 2-Н:	78.8			
1	3-Н	1	тамбур	1.1		3.08	
		2	гараж	36.6		3.08	
2		3	коридор	7.9		3.30	
		4	кабинет	12.5		3.30	
		5	лестница	2.1		3.30	
		6	кабинет	10.9		3.30	
		7	кабинет	11.7		3.30	
		8	коридор	5.8		3.30	
		9	туалет	2.8		3.30	
		10	туалет	1.7		3.30	
		11	душевая	2.0		3.30	
		12	кабинет	14.4		3.30	
		13	мастерская	62.4		3.30	
		14	мастерская	8.5		3.30	
		15	мастерская	30.9		3.30	
			Итого по помещению 3-Н:	211.3			
1	4-Н	1	гараж	31.5		1.80	
			Итого по помещению 4-Н:	31.5			
1	5-Н	1	гараж	30.6		3.08	
		2	гараж	55.0		3.08	
		3	кладовая	5.1		3.08	
		4	тамбур	1.8		3.08	
		5	кладовая	3.6		3.08	
		6	умывальная	2.3		3.08	
		7	туалет	1.0		3.08	
		8	кладовая	3.6		3.08	
			Итого по помещению 5-Н:	103.0			
1	6-Н	1	склад	35.3		3.13	
			Итого по помещению 6-Н:	35.3			
1	7-Н	1	склад	19.9		3.13	
			Итого по помещению 7-Н:	19.9			
1	8-Н	1	склад	44.3		3.13	
			Итого по помещению 8-Н:	44.3			
1	9-Н	1	склад	23.6		3.13	
			Итого по помещению 9-Н:	23.6			
			Итого по нежилым помещениям :	917.3			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 917.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

Текущие изменения
№ пом. (части): 3-Н-10-Н
Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
Акт приемки не представлен
Границы объекта изменены/~~не изменены~~
«*03*» *марта* 2014 г.
Исполнитель: *Кустова Е.В.*

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: [redacted] / Кустова Е.В. /

Проверил: [redacted] / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов [redacted] / Е.А. Костюкова /

Комитет по управлению городским имуществом Правительство Санкт-Петербурга

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Т.В. Махова

« 03 » марта 2014 г.



Прошнуровано, пронумеровано
[redacted] листов
Начальник Филиала
(Заместитель главы Администрации Адмиралтейского и Фрунзенского р-нов Е.А. Костюкова)

Н

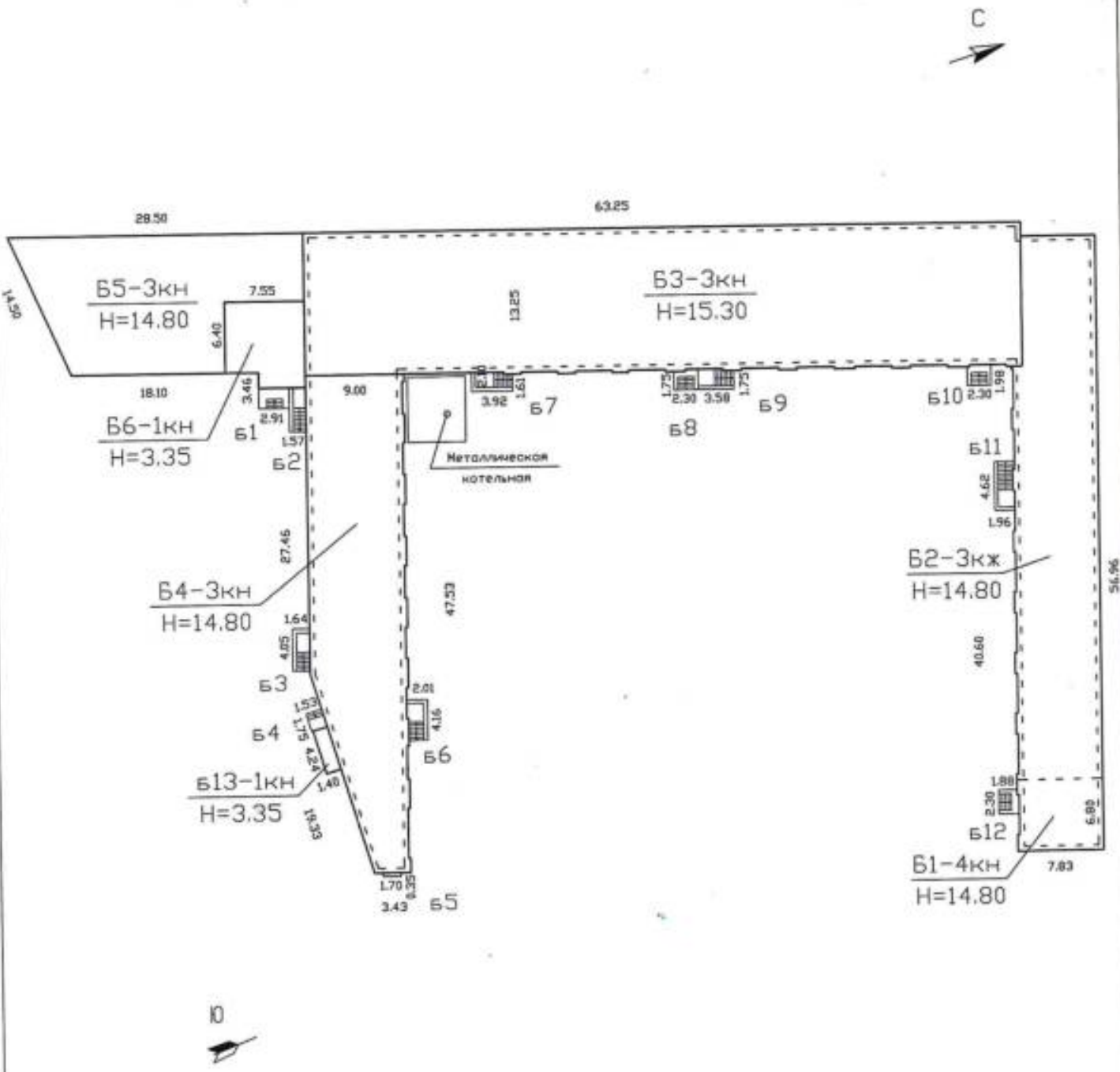
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**административно-производственное здание со встроенными жилыми квартирами**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б**

Квартал № ***86***
Инвентарный № ***13а***

План застройки участка



Масштаб 1:2000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
01.12.2008г	Федеральное Государственное	Свидетельство о государственной		
	Учреждение Культуры	регистрации прав на недвижимое		
	"Государственный академический	имущество		
	Мариинский театр"	серия ЮИ № 004787		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
5778	2052	2052.1*					
		* в т.ч.кр. 76.8 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
4764.7	4764.7	5504.9	-	-	-	-	4764.7	1016.5	-	-	1016.5	-	5536.5	-	-	5536.5	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (учрежденческое), производственное, жилое*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 5536.5 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б1	4-х этажная часть строения	7.83*6.80	53.2	15.29	813
Б2	3-хэтажная часть строения	50.16*7.83	392.8	12.25	4812
Б3	3-х этажная часть строения	63.25*13.25	838.1	14.75	12362
Б4	3-х этажная часть строения	27.46*9.00+(9.00+1.70)/2*(47.53-27.46)	354.5	15.15	5371
Б5	3-х этажная часть строения	(22.56+28.50)/2*13.25-(7.55*6.40)	290.0	13.05	3785
Б6	1-я этажная часть строения	7.55*6.40+1.25*(2.91+1.57)	53.9	4.60	248
б13	Тамбур	4.24*1.40	5.9	3.00	18
	Итого по строению:				27409

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б1 **Год постройки:** 1800, год реконструкции / капитального ремонта: данных нет **Число этажей:** 4, цокольный

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе	5	-1.33	3.7	45	1.65
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные в расшивку швов	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами;	19 5	-5.08	13.9 5	45 45	6.26 2.25
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	9		9	45	4.05
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	40	2.4
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; Линолеумные	Линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения	10		10	45	4.5
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина выкрошивается; переплеты расшатаны	11		11	50	5.5
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.		частичная штукатурка стен	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%	8	1.48	9.5	40	3.79
	Внутр. отделка а. б.		сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	12.7		8	40	3.2
		Водопровод	нет						
		Канализация	нет						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	нет						
		Радио	нет			-0.4			
		Телефон	нет			-0.3			
		Вентиляция	естественная			-4			
		Лифт	нет						
		Сигнализация	нет						
		Электроплиты	нет						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты; сквозные трещины в площадках	14.3		14.3	50	7.15
				Итого	100.0		90.4		40.75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.75 \times 100}{90.4} =$ **45%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б2 Год постройки: 1800, год реконструкции / капитального ремонта: данных нет Число этажей: 3, цокольный

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе	5	-0.63	4.4	45	1.9
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	19	-2.39	16.6	45	7.4
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками;	5		5	45	2.2
3	Перекрытия	чердачное	нет	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	9		9	45	4.0
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	40	2.4
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; паркетные	Отставание или отсутствие клепок группами по 5—10 шт. в отдельных местах	10		10	40	4.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	11		11	40	4.4
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		частичная штукатурка стен	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%	8	0.7	8.7	40	3.48
	Внутр. отделка а. б.		сухая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями; окраска масляная	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода Удовлетворительное Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	12.7		10.7	40	4.28
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	нет			0.5			
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-4			
		Лифт	нет						
		Сигнализация	нет						
		Электроплиты	нет						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты;	14.3		14.3	50	7.15
				Итого	100.0		95.7		41.45

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.45 \times 100}{95.7} =$ **43%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б3 **Год постройки:** 18ОО, год реконструкции / капитального ремонта: данных нет **Число этажей:** 3, подвал

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе	5		5	45	2.25
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами;	19		19	45	8.55
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	5		5	45	2.25
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	9		9	45	4.05
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	40	2.4
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; Линолеумные	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	10		10	40	4.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	11		11	40	4.4
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.		частичная штукатурка стен	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%	8	-1	7	40	2.8
	Внутр. отделка а. б.		сухая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями; окраска масляная	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	12.7		9.8	40	3.92
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			0.5			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная			-4			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты; сквозные трещины в площадках	14.3		14.3	50	7.15
				Итого	100.0		96.1		41.77

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.77 \times 100}{96.1} = 43\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б4 **Год постройки:** 1800, год реконструкции / капитального ремонта: данных нет **Число этажей:** 4, цокольный

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе	5	-0.42	4.6	45	2.0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	19	-1.6	17.4	45	7.8
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	5		5	45	2.2
3	Перекрытия	чердачное	нет	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	9		9	45	4.0
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами;	6		6	40	2.4
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; паркетные	Отставание или отсутствие клепок группами по 5—10 шт. в отдельных местах	10		10	40	4.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	11		11	40	4.4
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.		частичная штукатурка стен	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%	8	1.03	9	40	3.61
	Внутр. отделка а. б.		сухая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями; окраска масляная	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода Удовлетворительное Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	12.7		10.7	40	4.28
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	нет			0.5			
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-4			
		Лифт	нет						
		Сигнализация	нет						
		Электроплиты	нет						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты; сквозные трещины в площадках	14.3		14.3	50	7.15
				Итого	100.0		97.0		42.03

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.03 \times 100}{97.0} = 43\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б5 **Год постройки:** 1800, год реконструкции / капитального ремонта: данных нет **Число этажей:** 3

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе	5	-0.41	4.6	45	2.07
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	19	-1.58	17.4	45	7.84
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	5		5	45	2.25
3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	9		9	45	4.05
	Перекрытия: междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам						
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	40	2.4
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; метлахская плитка	Стертости в ходовых частях; выбоины местами до 0,5 м2	10		10	40	4.0
6	Проемы: Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	11		11	40	4.4
	Проемы: Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки;					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.	частичная штукатурка стен	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%	8	1.04	9	40	3.62
	Внутр. отделка а. б.	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	12.7		10	40	4.0
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное			0.5			
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио				-0.4			
	Телефон				-0.3			
	Вентиляция	естественная			-4			
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты и местами разбиты; сквозные трещины в площадках	14.3		14.3	50	7.15
			Итого	100.0		96.4		41.78

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41.78 \times 100}{96.4} =$ **43%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б6 **Год постройки:** 1800, год реконструкции / капитального ремонта: данных нет **Число этажей:** 1

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания	5	-3.55	1.5	45	0.6
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные в расшивку швов	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение	19	-13.49	5.5	45	2.4
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	5		5	45	2.2
3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	9		9	45	4.0
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	40	2.4
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные	Линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения	10		10	45	4.5
6	Проемы: Оконные	двойные створные; деревянные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	11		11	50	5.5
	Проемы: Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а.	расшивка швов	Удовлетворительное	8	-5.68	2.3	40	0.93
	Внутр. отделка а. б.	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	12.7		8	40	3.2
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио				-0.4			
	Телефон				-0.3			
	Вентиляция	естественная			-4			
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы	отмостка	Удовлетворительное	14.3		14.3	40	5.72
			Итого	100.0		72.6		31.68

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.68 \text{x } 100}{72.6} = 44\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера б13	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бутовый ленточный	11	-4.1	6.9								
Стены и перегородки	кирпичные в расшивку швов	26	-9.77	16.2								
Перекрытия	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	4		4								
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	13		13								
Полы	цементные, подготовка бетонная	7		7								
Проемы	филенчатые, окрашены; деревянные, обитые железом	14		14								
Отделочные работы	расшивка швов; сухая штукатурка стен; окраска масляная	18		18								
Электроосвещение												
Прочие работы	отмостка	3		3								
ИТОГО:		100	x	86.1		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необорудованные подвал	На стены	На высоту помещения	На превышения объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б1	4-х этажная часть строения	4	52 а	куб. м	24.90	0.90	0.93			0.99	0.00	0.83	20.67	813	16805	45	9243
Б2	3-хэтажная часть строения	4	52 а	куб. м	24.90	0.96	0.93			0.95	0.00	0.85	21.17	4812	101870	43	58066
Б3	3-х этажная часть строения	4	52 а	куб. м	24.90	0.96	0.93			0.94	0.00	0.84	20.92	10000	209200	43	119244
Б3	3-х этажная часть строения (превышение объема)	4	52 а	куб. м	24.90	0.96	0.93			0.94	0.95	0.80	19.92	2362	47051	43	26819
Б4	3-х этажная часть строения	4	52 а	куб. м	24.90	0.97	0.93			0.95	0.00	0.86	21.41	5371	114993	43	65546
Б5	3-х этажная часть строения	4	52 а	куб. м	24.90	0.96	0.93			0.90	0.00	0.80	19.92	3785	75397	43	42976
Б6	1-я этажная часть строения	4	52 а	куб. м	24.90	0.73	0.93			0.94	0.00	0.64	15.94	248	3953	44	2214
Б13	тамбур;	4	93 а	куб. м	10.50	0.86	0.00		1.10	0.00	0.00	0.95	9.98	18	180	32	122
														Всего:	**569449**		**324230**
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															**60486872**		**34439711**

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего:	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
какого года	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	569449	324230					569449	324230
2008	60486872	34439711					60486872	34439711

« 01 » декабря 2008 г. Исполнил [redacted] Бессмертный И.Н.)

« 01 » декабря 2008 г. Проверил [redacted] Шальнова О.И.)

« 01 » декабря 2008 г. Начальни[redacted] филиала [redacted] (Титова В.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			


Прошнуровано, пронумеровано
ГУП « ГУИОН» ПИБ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	кладовая	22.9		2.00	
Итого по помещению 1-Н:				22.9			
цокольный	2-Н	1	склад	31.4		2.00	
Итого по помещению 2-Н:				31.4			
цокольный	3-Н	1	склад	36.4		2.00	
		2	коридор	9.3		2.00	
		3	склад	25.6		2.00	
		4	склад	19.6		2.00	
Итого по помещению 3-Н:				90.9			
подвал	4-Н	1	коридор	12.7		2.00	
		2	мастерская	35.5		2.00	
		3	мастерская	16.1		2.00	
		4	кладовая	7.6		2.00	
		5	котельная	64.6		2.40	
		6	котельная	8.6		2.40	
		7	кладовая	17.2		2.40	
		8	котельная	50.0		3.00	
		9	коридор	65.6		2.00	
		10	кладовая	1.9		2.40	
		11	мастерская	16.9		2.40	
		12	кабинет	23.3		2.44	
		13	мастерская	20.4		2.40	
		14	умывальная	6.8		2.40	
		15	туалет	1.0		2.40	
		16	коридор	6.4		2.40	
		17	кабинет	26.8		2.40	
		18	коридор	6.9		2.40	
		19	кладовая	5.8		2.40	
		20	кабинет	17.7		2.40	
		21	туалет	1.8		2.40	
		22	кладовая	2.1		2.40	
		23	душевая	1.7		2.40	
		24	мастерская	48.7		2.40	
		25	мастерская	49.2		2.20	
		26	мастерская	50.1		2.20	
		27	коридор	11.7		2.20	
		28	коридор	4.2		2.20	
		29	склад	19.7		2.20	
		30	склад	8.6		2.20	
		31	кабинет	10.6		2.20	
		32	коридор	23.8		2.20	
		33	кладовая	4.9		2.20	
Итого по помещению 4-Н:				648.9			
подвал	5-Н	1	техническое помещение	20.4		2.40	
		2	техническое помещение	11.1		2.40	
Итого по помещению 5-Н:				31.5			
цокольный	6-Н	1	коридор	13.1		2.05	
		2	склад	26.5		2.05	

		3	склад	25.8		2.05	
		4	склад	25.2		2.05	
		5	склад	20.0		2.05	
		6	склад	2.7		2.05	
		7	склад	12.5		2.05	
		8	склад	25.0		2.05	
		9	склад	25.3		2.05	
		10	склад	25.3		2.05	
Итого по помещению 6-Н:				201.4			
цокольный	7-Н	1	кабинет	29.5		2.05	
Итого по помещению 7-Н:				29.5			
цокольный	8-Н	1	кладовая	8.2		2.05	
Итого по помещению 8-Н:				8.2			
1	9-Н	1	коридор	4.2		3.00	
		2	коридор	10.4		4.25	
		3	кабинет	12.1		4.25	
		4	коридор	10.3		4.25	
		5	склад	24.6		4.25	
		6	склад	22.8		4.25	
		7	склад	15.2		4.30	
		8	кабинет	40.3		4.25	
		9	кладовая	10.2		4.25	
		10	кабинет	4.1		4.25	
		11	кабинет	7.9		4.25	
		12	кабинет	36.5		4.25	
		13	кабинет	6.8		4.25	
		14	кабинет	55.2		4.25	
		15	туалет	0.8		4.25	
		16	кабинет	59.1		4.25	
		17	коридор	15.6		4.25	
		18	кладовая	2.6		4.25	
		19	кладовая	5.3		4.25	
		20	коридор	7.2		4.25	
		21	кладовая	6.6		4.25	
		22	мастерская	50.6		4.25	
		23	мастерская	35.3		4.25	
		24	коридор	25.1		4.25	
		25	умывальная	0.9		4.25	
		26	туалет	0.7		4.25	
		27	коридор	2.5		4.25	
		28	раздевалка	2.9		4.25	
		29	душевая	2.1		4.25	
		30	цех	25.3		4.25	
		31	кладовая	4.3		4.25	
		32	прачечная	40.9		4.25	
		33	прачечная	72.9		3.00	
Итого по помещению 9-Н:				621.3			
1	10-Н	1	тамбур	2.2		4.00	
		2	проходная	8.7		4.00	
		3	коридор	20.4		4.00	
		4	коридор	29.3		4.00	
		5	кабинет	13.7		4.00	
		6	кабинет	5.3		4.00	
		7	кабинет	12.5		4.00	
		8	кабинет	11.6		4.00	
		9	коридор	11.3		4.00	
		10	коридор	13.3		4.00	
		11	кабинет	13.3		4.00	
		12	кладовая	5.2		4.00	
		13	кабинет	12.5		4.00	
		14	кабинет	15.2		4.00	
		15	кабинет	18.9		4.00	
		16	подсобное помещение	13.5		4.00	
		17	коридор	19.6		4.00	
		18	гардеробная	7.1		4.00	

		19	гардеробная	3.9		4.00	
		20	коридор	6.3		4.00	
		21	кабинет	8.1		4.00	
		22	кабинет	7.8		4.00	
		23	кабинет	49.4		4.00	
		24	коридор	35.1		4.00	
		25	кабинет	21.9		4.00	
		26	кабинет	18.3		4.00	
		27	тамбур	5.6		4.00	
		28	кабинет	11.1		4.00	
		29	кабинет	19.0		4.00	
		30	коридор	4.8		4.00	
		31	умывальная	1.9		4.00	
		32	туалет	2.4		4.00	
		33	умывальная	1.7		4.00	
		34	туалет	2.3		4.00	
Итого по помещению 10-Н:				433.2			
1	11-Н	1	электрощитовая	9.2		2.70	
Итого по помещению 11-Н:				9.2			
2	12-Н	1	коридор	6.0		4.00	
		2	кабинет	12.1		4.00	
		3	цех	66.9		4.00	
		4	кладовая	3.3		4.00	
		5	душевая	0.9		4.00	
		6	туалет	2.2		4.00	
		7	коридор	0.9		4.00	
		8	коридор	2.0		4.00	
		9	кладовая	8.2		4.00	
		10	коридор	12.4		4.00	
		11	цех	66.4		4.00	
		12	кабинет	11.7		4.00	
Итого по помещению 12-Н:				193.0			
2	13-Н	1	коридор	3.5		4.00	
		2	туалет	0.8		4.00	
		3	туалет	1.7		4.00	
		4	коридор	15.0		4.00	
		5	мастерская	19.0		4.00	
		6	туалет	1.0		4.00	
		7	туалет	1.1		4.00	
		8	коридор	11.8		4.00	
		9	умывальная	5.8		4.00	
		10	коридор	3.0		4.00	
		11	кабинет	15.0		4.00	
		12	цех	39.0		4.00	
		13	цех	41.3		4.00	
		14	мастерская	25.8		4.00	
		15	мастерская	11.7		4.00	
		16	коридор	15.7		4.00	
		17	кабинет	34.2		4.00	
		18	коридор	66.0		4.00	
		19	кабинет	36.5		4.00	
		20	шкаф	0.4		2.30	
		21	шкаф	0.4		2.30	
		22	кабинет	36.6		4.00	
		23	кабинет	37.5		4.00	
		24	шкаф	0.3		2.30	
		25	коридор	15.4		4.00	
		26	кабинет	34.1		4.00	
		27	кабинет	36.7		4.00	
		28	шкаф	0.6		2.30	
		29	кабинет	54.1		4.00	
		30	шкаф	0.3		2.30	
		31	коридор	16.4		4.00	
		32	шкаф	0.3		2.30	
		33	шкаф	0.2		2.30	
		34	мастерская	101.6		4.00	

		35	шкаф	0.3		2.30	
		36	шкаф	0.6		2.30	
		37	коридор	8.0		4.00	
		38	умывальная	14.7		4.00	
		39	туалет	1.8		4.00	
Итого по помещению 13-Н:				708.2			
2	**14-Н**	1	кладовая	8.9		1.99	
Итого по помещению 14-Н:				8.9			
3	**15-Н**	1	коридор	5.4		3.75	
		2	кабинет	11.7		3.75	
		3	умывальная	1.2		3.75	
		4	цех	101.6		3.63	
		5	цех	76.1		3.80	
Итого по помещению 15-Н:				196.0			
3	**16-Н**	1	коридор	4.5		3.60	
		2	туалет	0.9		3.60	
		3	костюмерная	31.4		3.60	
		4	коридор	17.0		4.70	
		5	туалет	7.7		3.60	
		6	коридор	15.7		3.75	
		7	кабинет	38.4		3.60	
		8	кабинет	32.2		4.70	
		9	цех	382.5		4.70	
		10	коридор	46.1		4.70	
		11	коридор	9.5		4.70	
		12	костюмерная	29.3		4.70	
		13	коридор	20.3		4.70	
		14	коридор	20.8		4.70	
		15	туалет	1.6		4.70	
		16	туалет	1.5		4.70	
		17	туалет	1.6		4.70	
		18	коридор	11.1		3.60	
		19	кладовая	4.4		3.60	
		20	кладовая	5.0		3.60	
		21	коридор	6.0		3.60	
		22	коридор	54.9		3.60	
		23	кабинет	25.8		3.60	
		24	коридор	4.5		3.60	
		25	кабинет	16.4		3.60	
		26	кабинет	11.7		3.60	
		27	кабинет	26.3		3.60	
		28	шкаф	0.7		3.60	
		29	кабинет	21.9		3.60	
		30	кабинет	35.6		3.60	
		31	кабинет	9.2		3.60	
		32	кабинет	6.8		3.60	
		33	кабинет	5.5		3.60	
		34	туалет	1.4		3.60	
		35	кабинет	2.1		3.60	
		36	кабинет	11.0		3.60	
		37	коридор	10.2		3.60	
		38	кабинет	16.1		3.60	
Итого по помещению 16-Н:				947.6			
3	**18-Н**	1	кладовая	10.3		3.50	
Итого по помещению 18-Н:				10.3			
4	**19-Н**	1	кладовая	11.3		3.30	
Итого по помещению 19-Н:				11.3			
1	**20-Н**	1	вахтерская	4.9		4.25	
Итого по помещению 20-Н:				4.9			
1	**21-Н**	1	кабинет	13.7		4.25	
Итого по помещению 21-Н:				13.7			

1	22-Н	1	электрощитовая	9.9		4.25	
Итого по помещению 22-Н:				9.9			
1	23-Н	1	кладовая	2.4		4.25	
Итого по помещению 23-Н:				2.4			
1	24-Н	1	электрощитовая	12.5		4.25	
Итого по помещению 24-Н:				12.5			
Итого по нежилым помещениям:				4247.1			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1	1	комната	11.7	11.7			4.00	
		2	комната	11.5	11.5			4.00	
		3	комната	11.7	11.7			4.00	
		4	комната	11.5	11.5			4.00	
		5	комната	11.5	11.5			4.00	
		6	комната	11.9	11.9			4.00	
		7	коридор	23.8		23.8		4.00	
		8	кухня	30.7		30.7		2.17	
		9	кладовая	7.7		7.7		4.00	
		10	коридор	7.9		7.9		4.00	
		11	ванная	4.7		4.7		4.00	
		12	туалет	1.5		1.5		2.17	
		13	лестница	1.6		1.6		2.17	
		14	совмещенный санузел	3.1		3.1			
Итого по квартире 1:				150.8	69.8	81.0			
2	2	1	комната	12.6	12.6			3.80	
		2	комната	24.6	24.6			3.80	
		3	комната	24.0	24.0			3.80	
		4	комната	23.9	23.9			3.80	
		5	коридор	16.3		16.3		3.80	
		6	кухня	34.0		34.0		3.80	
		7	туалет	1.5		1.5		3.80	
		8	коридор	4.5		4.5		3.80	
		9	туалет	1.9		1.9		3.80	
		10	ванная	4.1		4.1		3.80	
		11	коридор	8.3		8.3			
Итого по квартире 2:				155.7	85.1	70.6			
3	3	1	комната	12.0	12.0			3.50	
		2	комната	12.7	12.7			3.50	
		3	комната	13.0	13.0			3.50	
		4	комната	13.8	13.8			3.50	
		5	комната	12.2	12.2			3.50	
		6	комната	12.4	12.4			3.50	
		7	коридор	23.8		23.8		3.50	
		8	кухня	30.3		30.3		3.50	
		9	комната	18.0	18.0			3.50	
		10	туалет	1.3		1.3		3.50	
		11	коридор	4.7		4.7		3.50	
		12	ванная	6.1		6.1			
Итого по квартире 3:				160.3	94.1	66.2			
1	4	1	комната	11.5	11.5			4.00	
		2	комната	11.7	11.7			4.00	
		3	комната	11.5	11.5			4.00	
		4	комната	11.5	11.5			4.00	
		5	комната	11.5	11.5			4.00	

		6	комната	12.3	12.3			4.00	
		7	кухня	11.2		11.2		4.00	
		8	коридор	23.7		23.7		4.00	
		9	коридор	13.1		13.1		4.00	
		10	ванная	2.9		2.9		4.00	
		11	туалет	1.5		1.5		4.00	
Итого по квартире 4:				122.4	70.0	52.4			
2	5	1	коридор	8.5		8.5		3.90	
		2	коридор	8.0		8.0		3.90	
		3	коридор	10.5		10.5		3.90	
		4	коридор	9.0		9.0		3.90	
		5	коридор	2.6		2.6		3.90	
		6	комната	10.8	10.8			3.90	
		7	комната	24.9	24.9			3.90	
		8	шкаф	0.3		0.3		3.90	
		9	комната	28.4	28.4			3.90	
		10	шкаф	0.4		0.4		3.90	
		11	шкаф	0.3		0.3		3.90	
		12	комната	28.5	28.5			3.90	
		13	шкаф	0.3		0.3		3.90	
		14	комната	18.1	18.1			3.90	
		15	туалет	1.7		1.7		3.90	
		16	ванная	2.9		2.9		3.90	
		17	кухня	13.0		13.0		3.90	
Итого по квартире 5:				168.2	110.7	57.5			
3	6	1	комната	12.3	12.3			3.50	
		2	комната	12.8	12.8			3.50	
		3	комната	12.7	12.7			3.50	
		4	комната	12.3	12.3			3.50	
		5	комната	13.6	13.6			3.50	
		6	комната	12.1	12.1			3.50	
		7	кухня	12.5		12.5		3.50	
		8	коридор	25.0		25.0		3.50	
		9	коридор	12.1		12.1		3.50	
		10	туалет	1.0		1.0		3.50	
		11	ванная	3.9		3.9		3.50	
		12	туалет	0.8		0.8		3.50	
Итого по квартире 6:				131.1	75.8	55.3			
2	7	1	комната	23.7	23.7			3.80	
		2	комната	24.4	24.4			3.80	
		3	комната	23.7	23.7			3.80	
		4	коридор	24.1		24.1		3.80	
		5	кухня	26.1		26.1		3.80	
		6	ванная	4.3		4.3		3.80	
		7	туалет	1.7		1.7		3.80	
Итого по квартире 7:				128.0	71.8	56.2			
Итого по жилым помещениям:				1016.5	577.3	439.2			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1ЛК	I	лестница с площадками	12.8		2.05	
1		II	лестница с площадками	15.6		4.00	
2		III	лестница с площадками	15.6		3.80	
3		IV	лестница с площадками	16.6		3.80	
4		V	лестница с площадками	8.9		3.30	
Итого по помещению 1ЛК:				69.5			

1	2ЛК	I	тамбур	4.3		3.00	
		II	лестница с площадками	25.9		4.25	
2		III	лестница с площадками	18.1		4.00	
3		IV	лестница с площадками	16.4		4.00	
Итого по помещению 2ЛК:				64.7			
подвальный	3ЛК	I	лестница с площадками	14.7		2.20	
1		II	лестница с площадками	16.5		4.30	
2		III	лестница с площадками	16.2		4.00	
3		IV	лестница с площадками	10.8		4.00	
Итого по помещению 3ЛК:				58.2			
1	4ЛК	I	тамбур	1.3		4.00	
		II	лестница с площадками	25.4		4.00	
3		V	лестница с площадками	15.7		4.70	
2		IV	лестница с площадками	30.5		4.00	
1		III	лестница	7.6		4.00	
Итого по помещению 4ЛК:				80.5			
Итого по лестницам:				272.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 5536.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: [redacted] / Бессмертный И.Н. /

Проверил: / Шальнова О.И. /

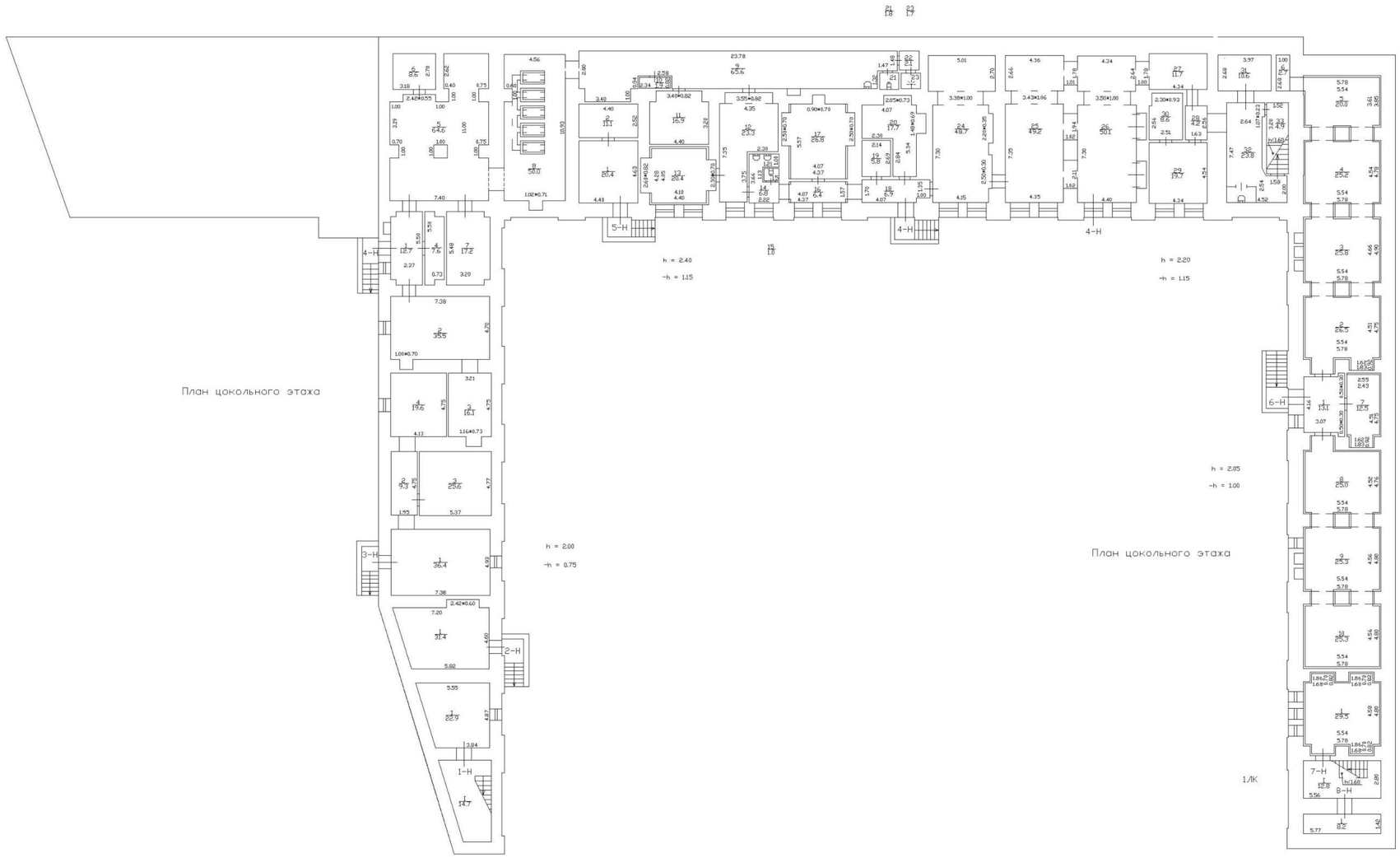
Начальник филиала: / Титова В.В. /

« 01 » декабря 200 8 г.

Литера Б

План подвала и цокольного этажа

План подвала



План цокольного этажа

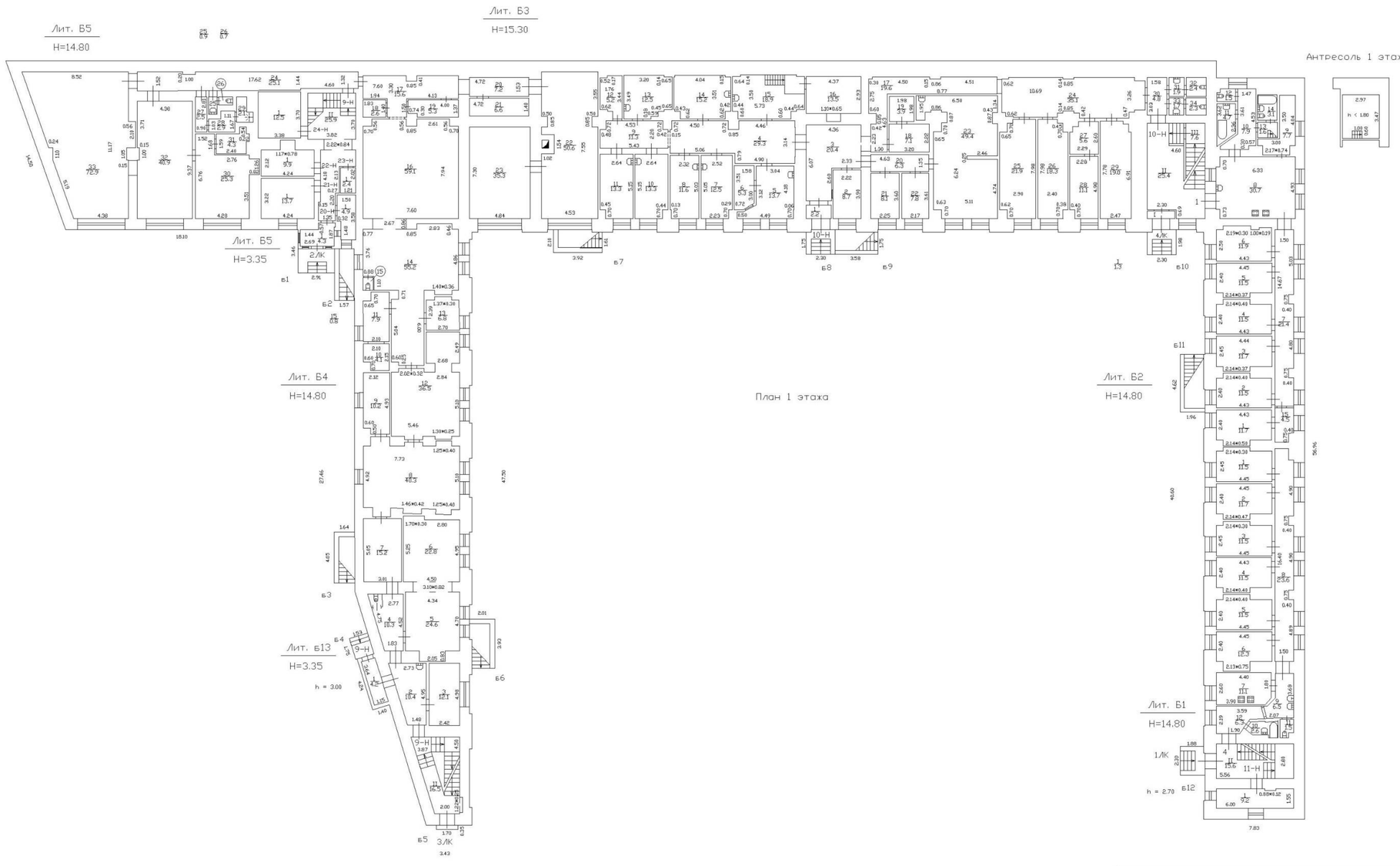
3/К

План цокольного этажа

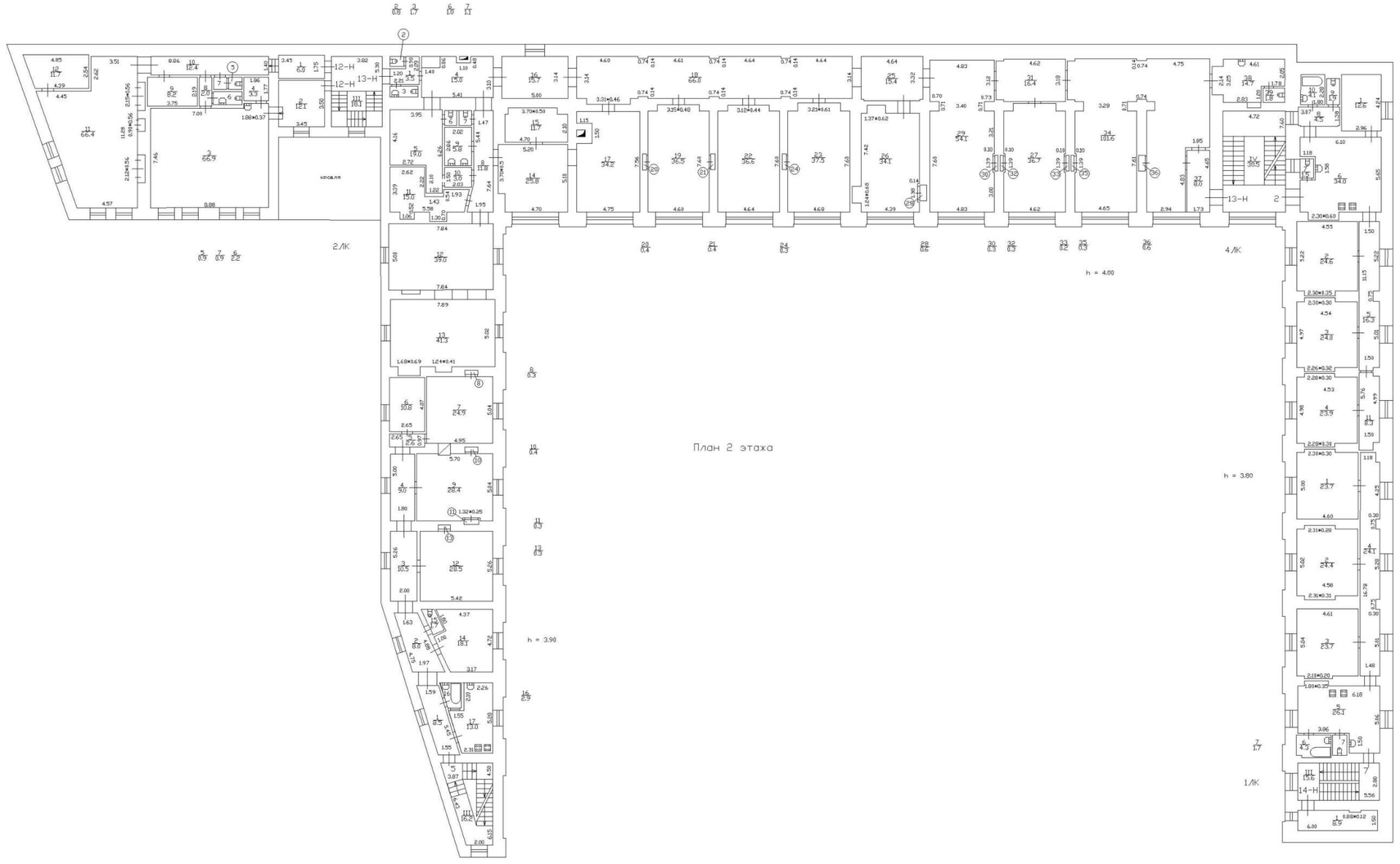
1/К

По состоянию на 01.12.2008г.

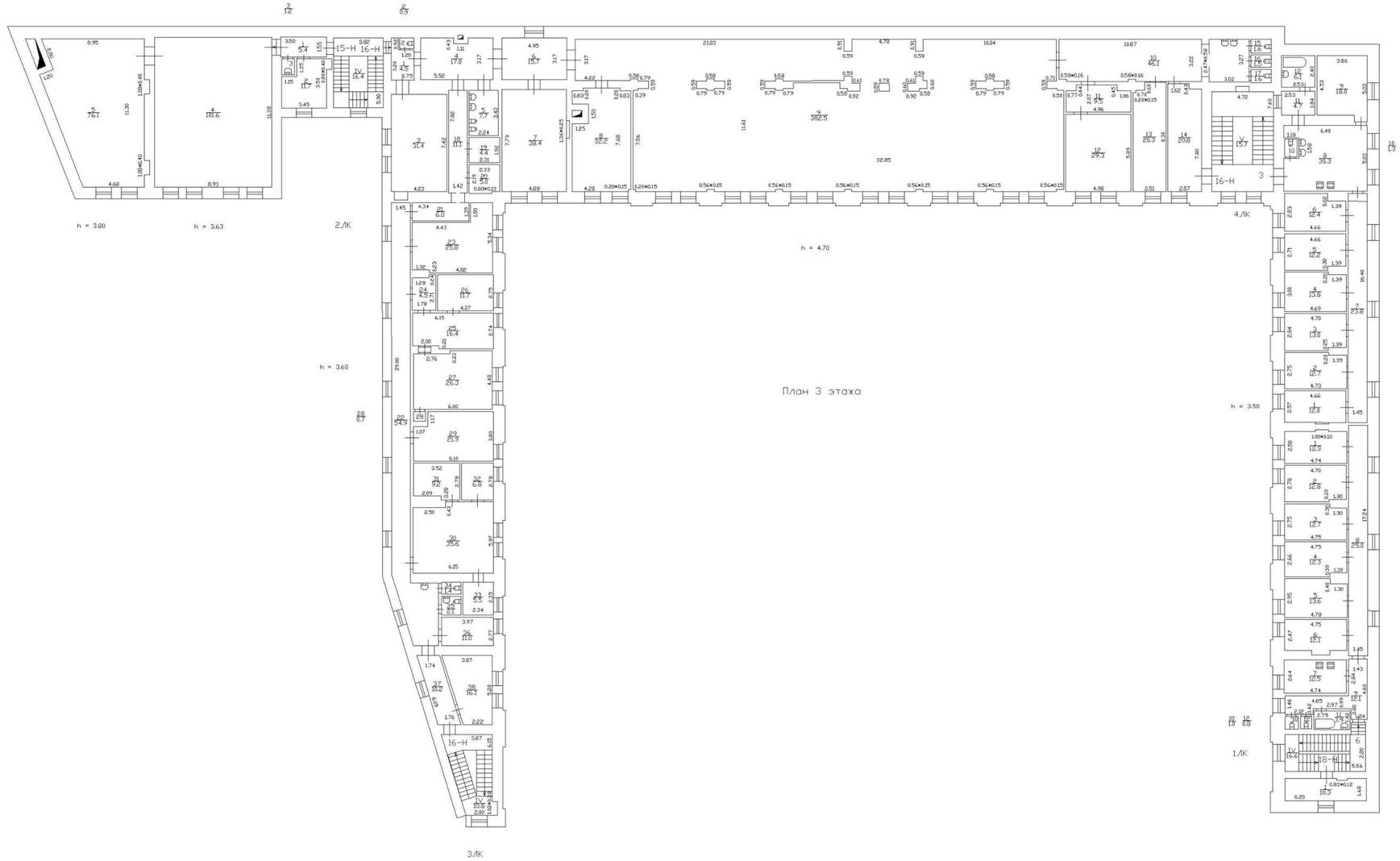
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 01/01-1227
Лист N 2	переулок Матвеева дом 3 корпус 2 литера Б Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
26.03.2010	Исполнил	исполнитель	Корхенкова Т.Ф.	
26.03.2010	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
26.03.2010		начальник филиала	Степанова Е.А.	



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 86/13а
Лист N 2	переулок Матвеева дом 3 корпус 2 литера Б Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.12.2008	Исполнил	исполнитель	Бессмертный	
01.12.2008	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
01.12.2008		начальник филиала	Титова В.В.	



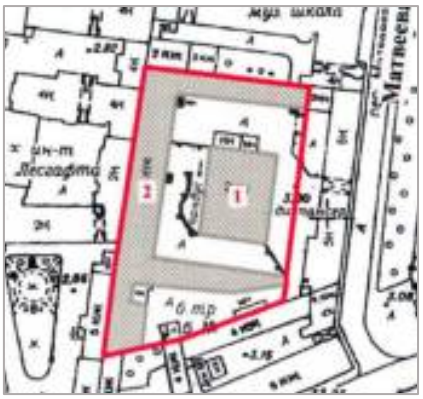
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 86/13а
Лист N 3	переулок Матвеева дом 3 корпус 2 литера Б Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.12.2008	Исполнил	исполнитель	Бессмертный	
01.12.2008	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
01.12.2008		начальник филиала	Титова В.В.	


План 3 этажа
h = 3.80
h = 3.63
h = 3.60
h = 4.70
h = 3.50
2/К
3/К
4/К
1/К
16-Н
15-Н

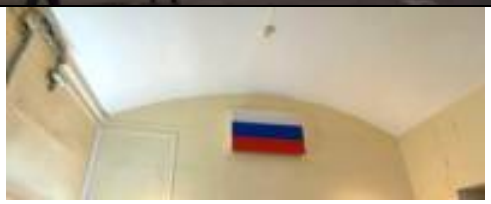
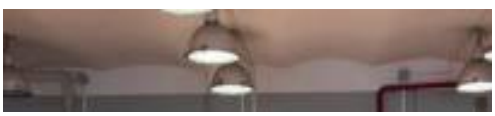


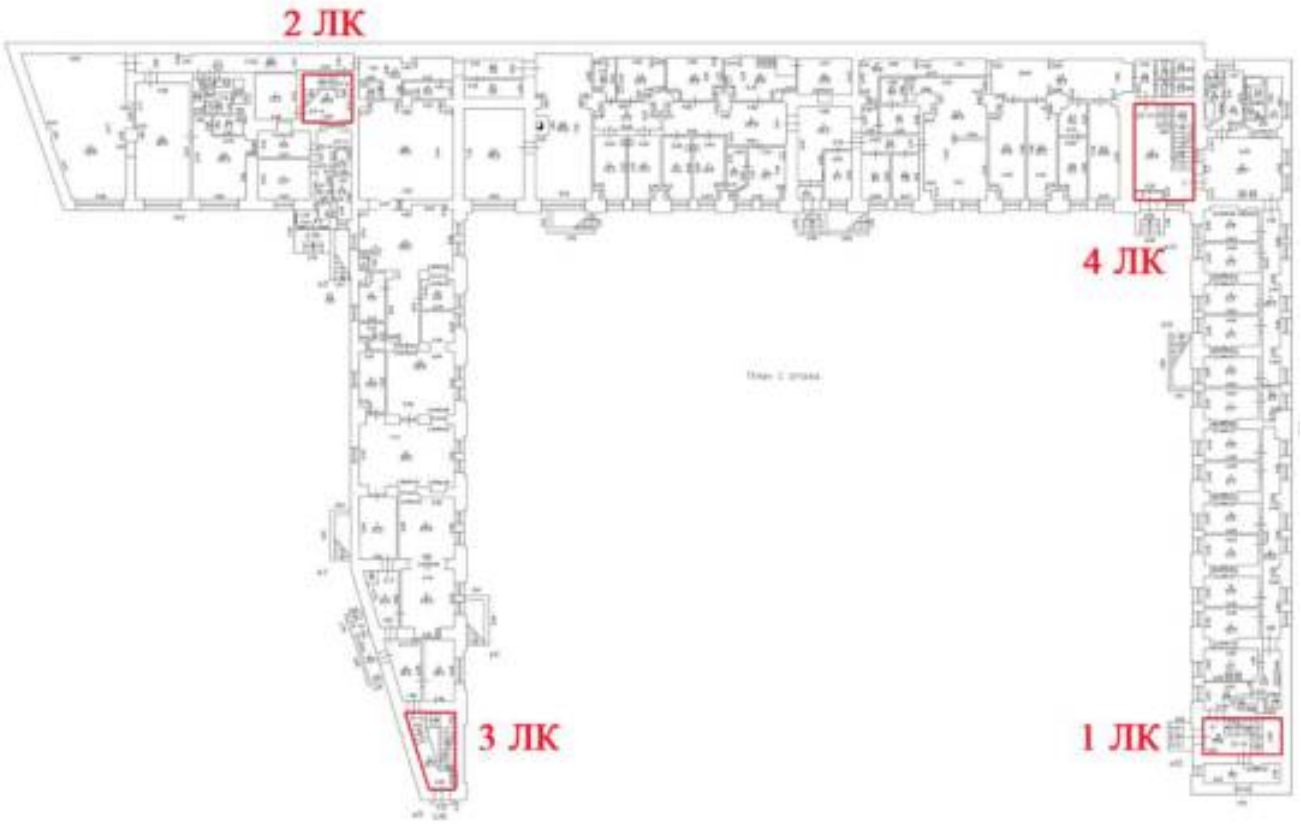
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 86/13а
Лист N 5	переулок Матвеева дом 3 корпус 2 литера Б Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
01.12.2008	Исполнил	исполнитель	Бессмертный	
01.12.2008	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
01.12.2008		начальник филиала	Титова В.В.	

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1884 г.) планировочное решение территории – периметральная застройка участка с центральным объемом склада в центре двора (лицевые корпуса по пер. Матвеева утрачены), местоположение объектов, входящих в состав ансамбля: 1. Здание склада; 2. Мастерские.	
1. «Здание склада» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А			
2	Объемно-пространственное решение	Одноэтажное здание с повышенной центральной частью, прямоугольное в плане, его габариты и конфигурация; крыша: историческая конфигурация (односкатная – боковые объемы, двускатная – повышенный объем) и габариты, включая высотные отметки конька; слуховые окна в скатах крыши боковых объемов	 
3	Конструктивная система	Исторические наружные капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); элементы системы деревянных стоечно-балочных конструкций	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля:	
		цоколь, облицованный известняковой скобой;	
		материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой красный кирпич;	
		дверные проемы западного и восточного фасадов (проемы западного фасада заложены) – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми завершениями), габариты;	
		контрфорсы в уровне 1-го этажа, продолжающиеся лопатками;	
		исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (круглые), габариты;	
		исторические заполнения оконных проемов - материал (дерево), конструкция и рисунок расстекловки;	
		межэтажные профилированные карнизы с «сухариками» и поясом кирпичного орнамента (поребрик);	
			

		треуголный фронтон; контррельефные квадратные и фигурные (фронтон) филенки, декорированные узором в виде перфораций; венчающие профилированные карнизы, в том числе с «сухариками» (повышенного объема и фронтона)	 
2. «Мастерские» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение	Трехэтажное на подвале здание, П-образное в плане, со скошенным углом южного корпуса и вытянутым на юг западным корпусом, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация (двускатные и односкатные) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	 
3	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние капитальные стены их местоположение, материал (кирпич); система коренных кирпичных сводов (лучковые, крестовые, прусские), в том числе с распалубками, на подпружных арках (подвал: пом. 4-Н, пом. 3-Н; 1 этаж: пом. 9-Н (2-22), пом. 10-Н (1-	 

		34), пом. 1 (8-12); 2 этаж: пом. 5 (1-39), 3 этаж: пом. 16-Н (9)), их местоположение, материал (кирпич, кирпичные сводики по металлическим балкам);	 
			
		исторические лестницы, в том числе: лестница 1 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип – двухмаршевая, материал ступеней – известняк, межлестничные площадки – на прусских сводах;	

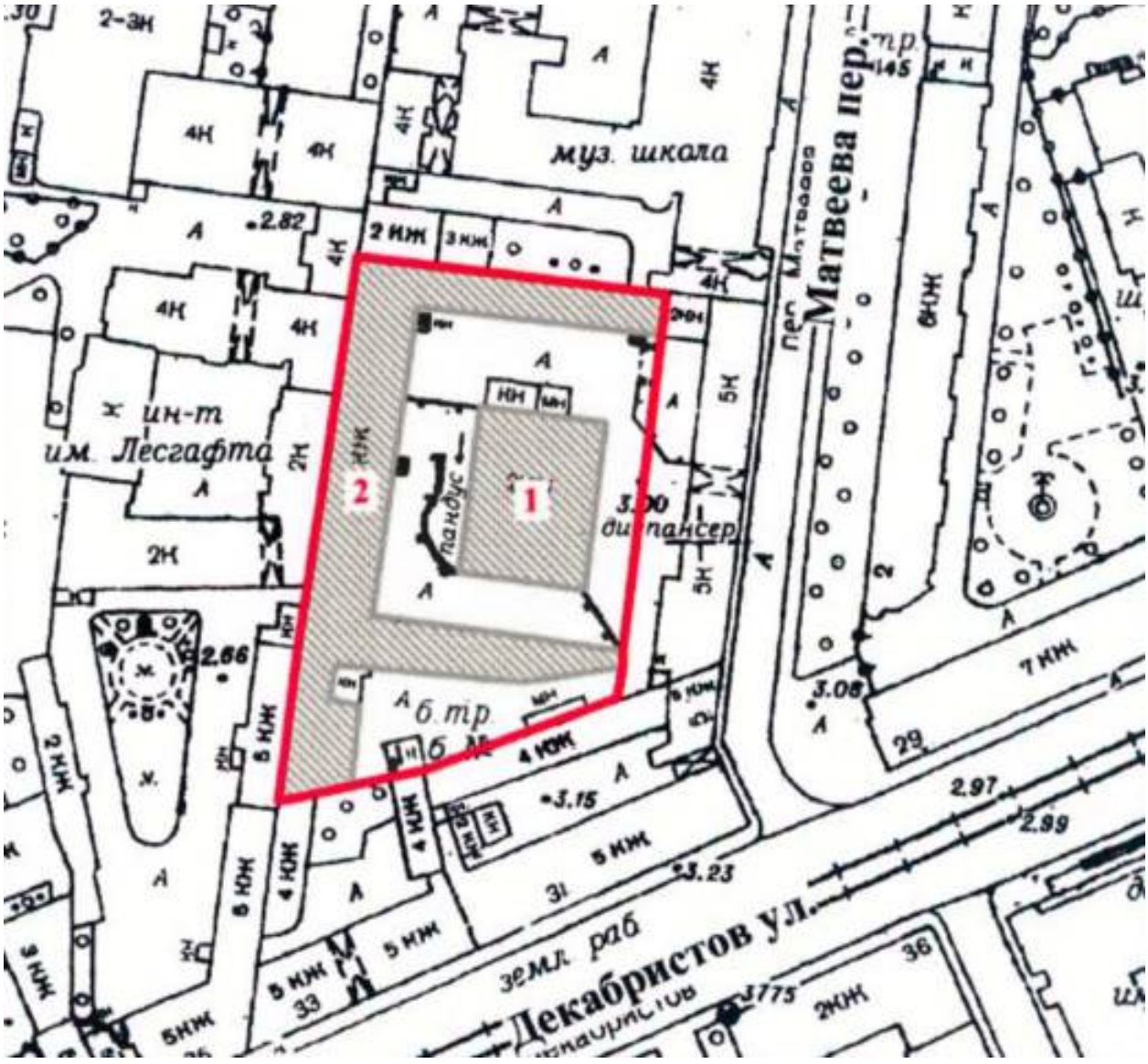
		лестница 2 ЛК: местоположение, габариты, тип – трехмаршевая, материал ступеней - известняк	
		лестница 3 ЛК: местоположение, габариты, тип – трехмаршевая, материал ступеней – известняк, межлестничные площадки – на лучковых сводах;	
		лестница 4 ЛК: местоположение, габариты, тип – трехмаршевая, материал ступеней – известняк, межлестничные площадки – на прусских сводах	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	историческое архитектурно-художественное решение в приемах «эклектика»:	

		цоколь, облицованный известняковой скобой;	
		материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка в уровне 1-2-го этажей, лицевой красный кирпич в уровне 3-го этажа, линейный руст; исторические оконные проемы подвального (часть заложена), 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми завершениями, прямоугольные с полуциркульными завершениями, полуциркульные); заполнения оконных проемов: материал (дерево), конструкция и рисунок расстекловки;	 
		оформление оконных проемов – профилированные и гладкие штукатурные наличники, замковые камни «алмазная грань»;	
		дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;	 

		рустованные лопатки в уровне 1-го этажа;	
		профилированный межэтажный карниз;	
		венчающий профилированный карниз;	
		уплощенные прямоугольные ниши, уплощенные ниши с лучковыми завершениями и трехчастными замковыми камнями; стилизованный рустованный аркатурный пояс на высоту 1-2-го этажей; рустованные антрвольты	

Рекомендуемый проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров»;

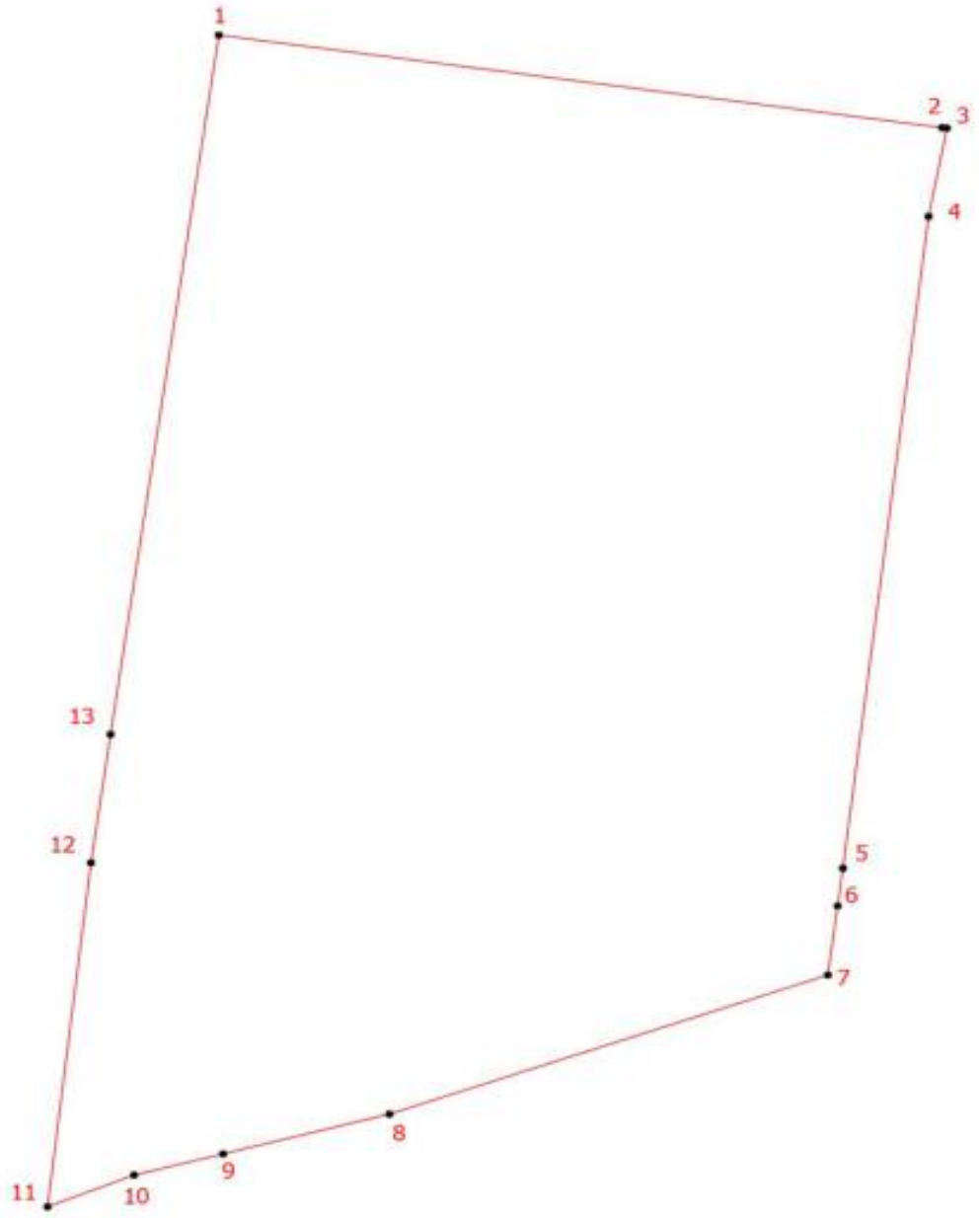
- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», в составе:

1. Здание склада;
2. Мастерские.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 1 на северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) МСК-64	
	X	Y
1	93254,25	112335,49
2	93246,03	112393,92
3	93245,99	112394,32
4	93238,14	112392,84
5	93180,26	112385,92
6	93176,91	112385,49
7	93170,77	112384,70
8	93158,42	112349,27
9	93154,88	112335,84
10	93153,00	112328,64
11	93150,19	112321,65
12	93180,74	112325,16
13	93192,14	112326,74
1	93254,25	112335,49

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера А, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Схема фотофиксации





Фото 1. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 2. Вид на восточный и южный фасады выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 3. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 5. Вид на южный и западный фасады выявленного объекта культурного «Здание склада».



Фото 6. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 7. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 8. Вид на северный и западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 9. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 10. Вид на восточный и северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание склада».



Фото 11. Вид на северный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 12. Вид на северный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 13. Вид на северный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 14. Вид на центральный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 15. Вид на центральный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 16. Вид на центральный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 17. Вид на северный и центральный корпуса выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 18. Вид на южный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 19. Вид на южный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 20. Вид на южный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 21. Вид на южный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 22. Вид на южный корпус и южную часть центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 23. Вид на южный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 24. Вид на южный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».



Фото 25. Вид на южный корпус выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».

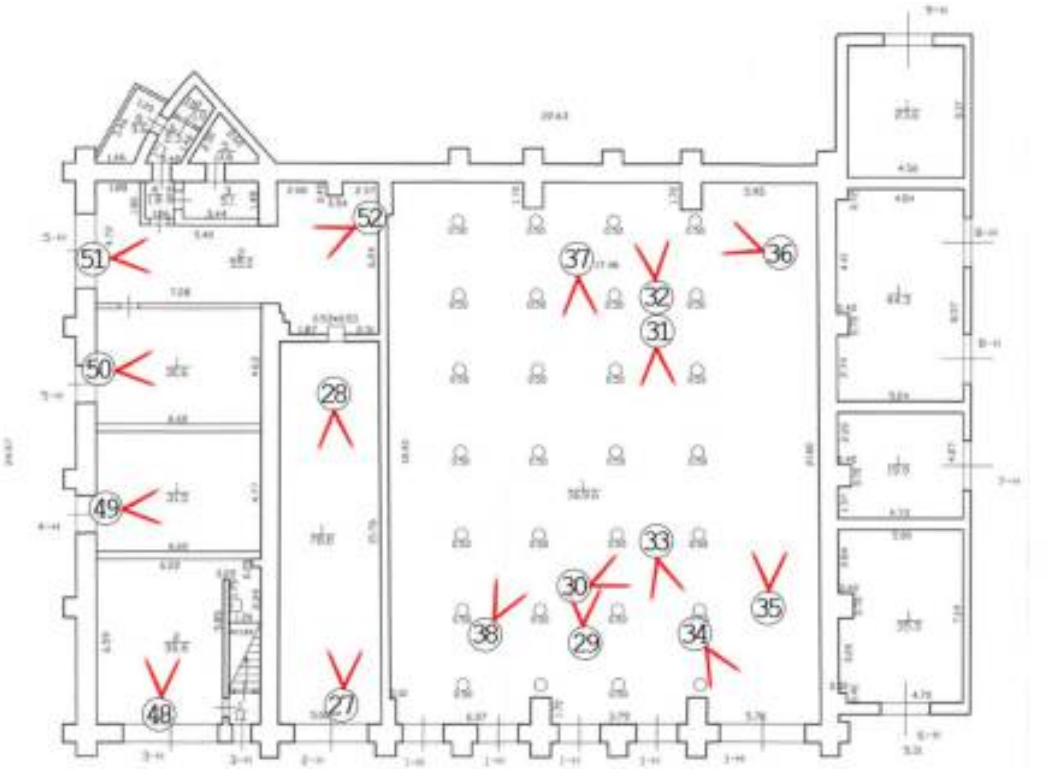


Фото 26. Вид на южную часть центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Мастерские».

Схема фотофиксации интерьеров

Выявленный объект культурного наследия «Здание склада»

1 этаж



2 этаж

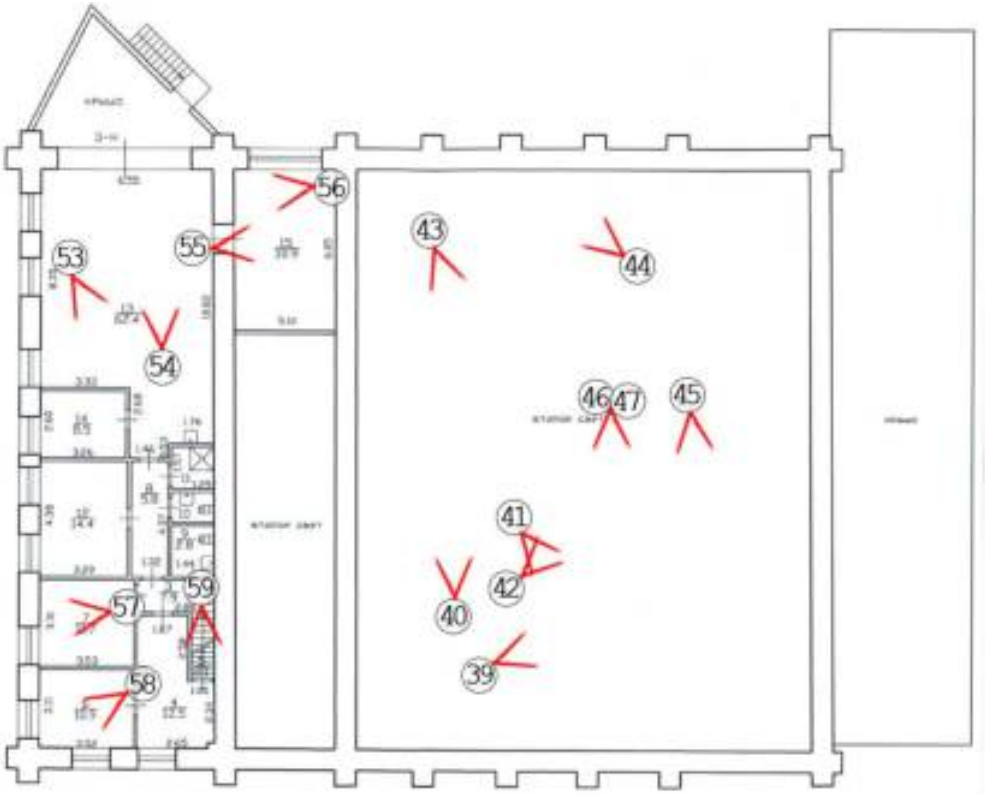




Фото 27. Помещение № 1 (2-Н).



Фото 28. Помещение № 1 (2-Н).



Фото 29. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 30. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 31. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 32. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 33. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 34. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 35. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 36. Помещение № 1 (1-Н).

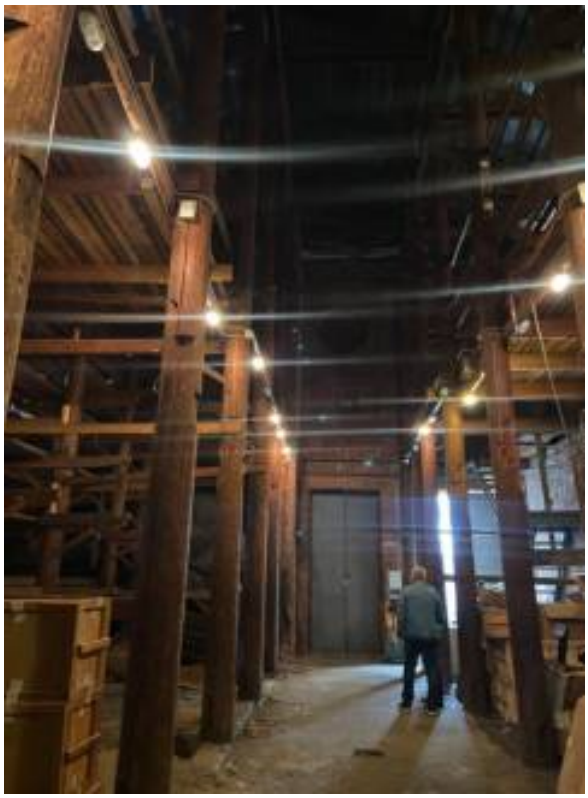


Фото 37. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 38. Помещение № 1 (1-Н).

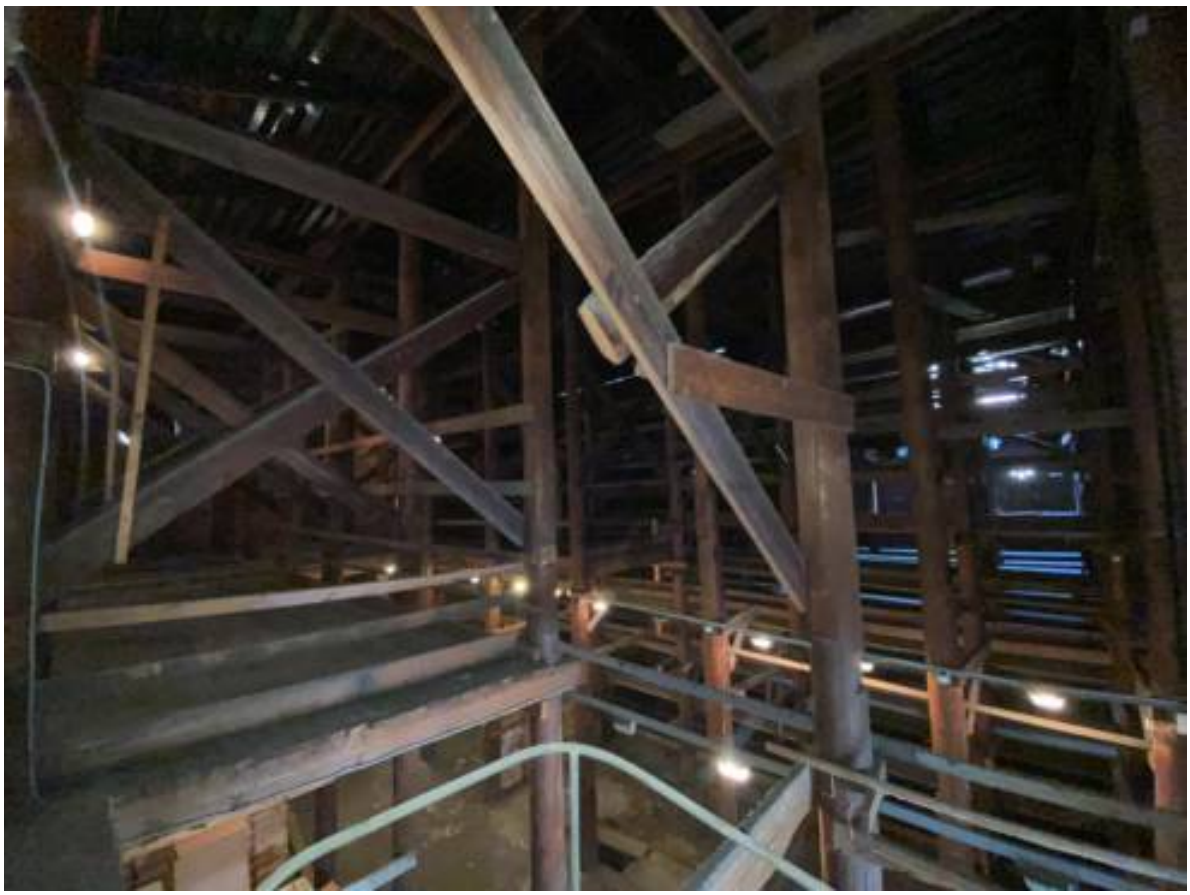


Фото 39. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 40. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 41. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 42. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 43. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 44. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 45. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 46. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 47. Помещение № 1 (1-Н).



Фото 48. Помещение № 2 (3-Н).



Фото 49. Помещение № 1 (4-Н).



Фото 50. Помещение № 1 (5-Н).



Фото 51. Помещение № 2 (5-Н).



Фото 52. Помещение № 2 (5-Н).



Фото 53. Помещение № 13 (3-Н).



Фото 54. Помещение № 13 (3-Н).



Фото 55. Помещение № 15 (3-Н).



Фото 56. Помещение № 15 (3-Н).



Фото 57. Помещение № 7 (3-Н).



Фото 58. Помещение № 6 (3-Н).

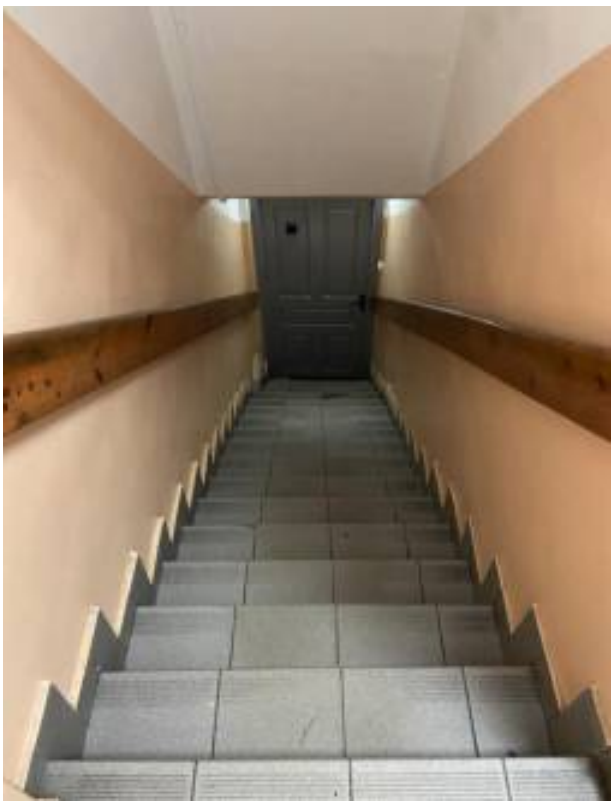


Фото 59. Лестница (помещение № 5 (3-Н)).

Схема фотофиксации интерьеров

Выявленный объект культурного наследия «Мастерские»

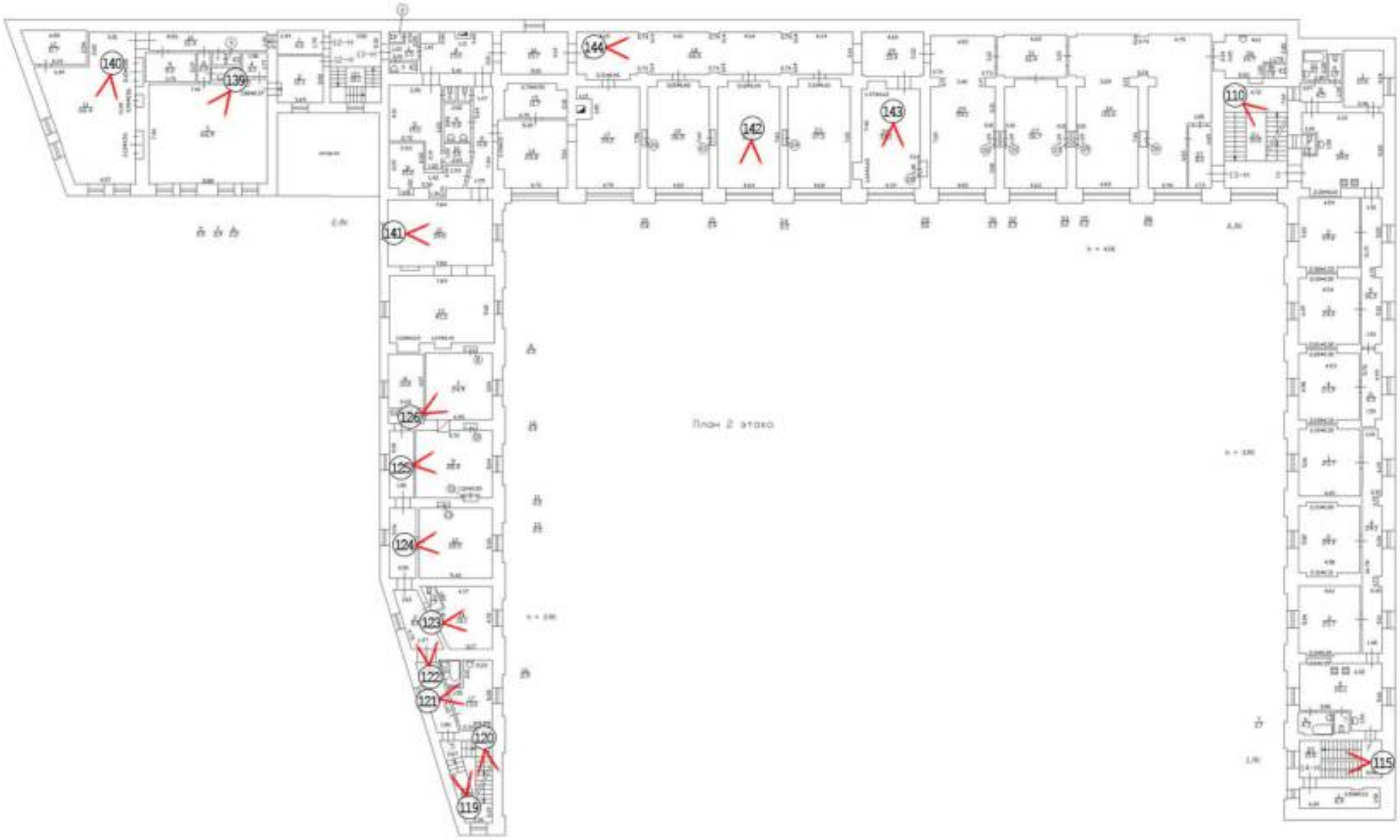
Подвал



1 этаж



2 этаж



3 этаж

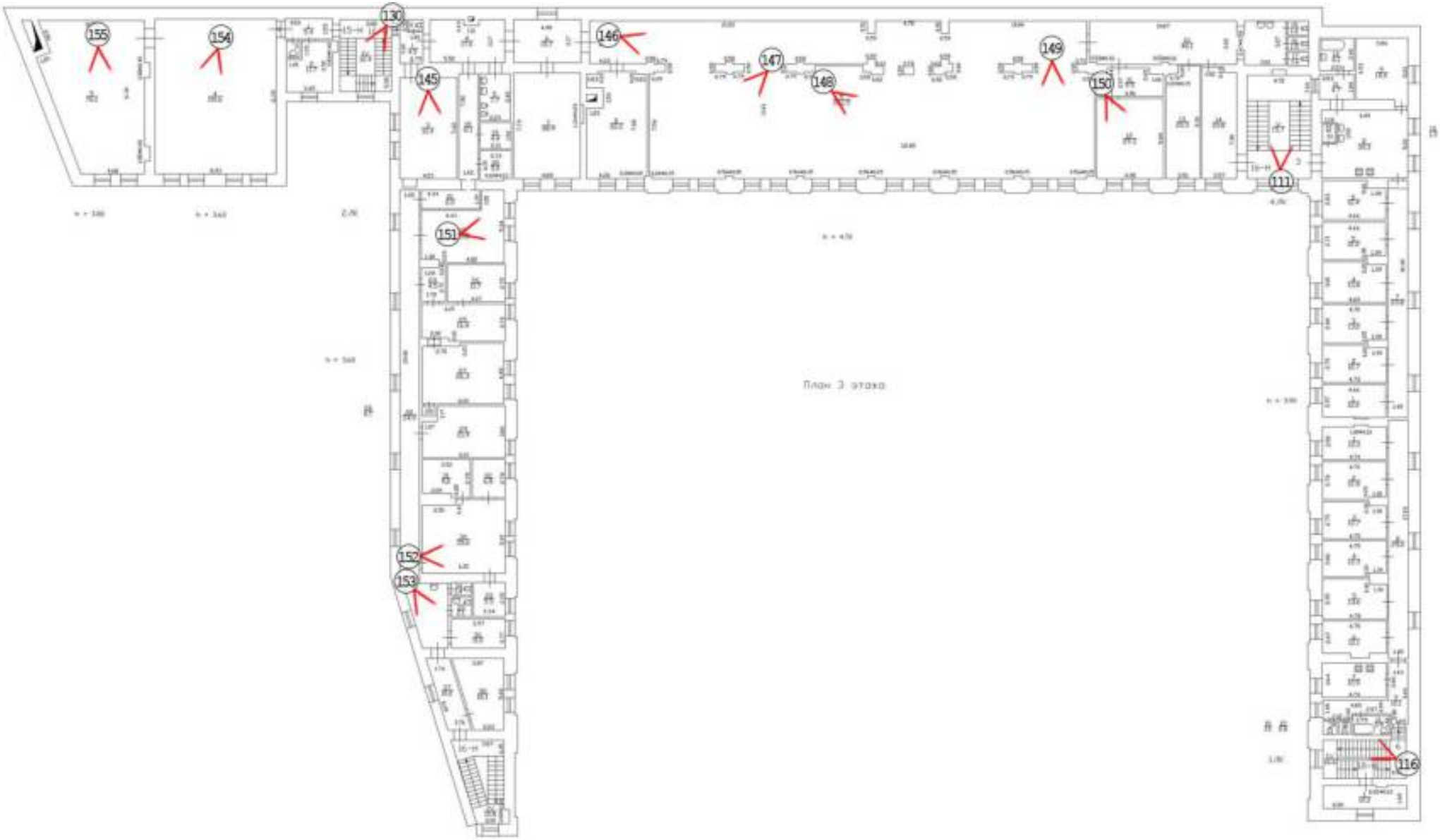




Фото 60. Помещение № 26 (4-Н).



Фото 61. Помещение № 25 (4-Н).



Фото 62. Помещение № 24 (4-Н).



Фото 63. Помещение № 12 (4-Н).



Фото 64. Помещение № 9 (4-Н).



Фото 65. Помещение № 9 (4-Н).

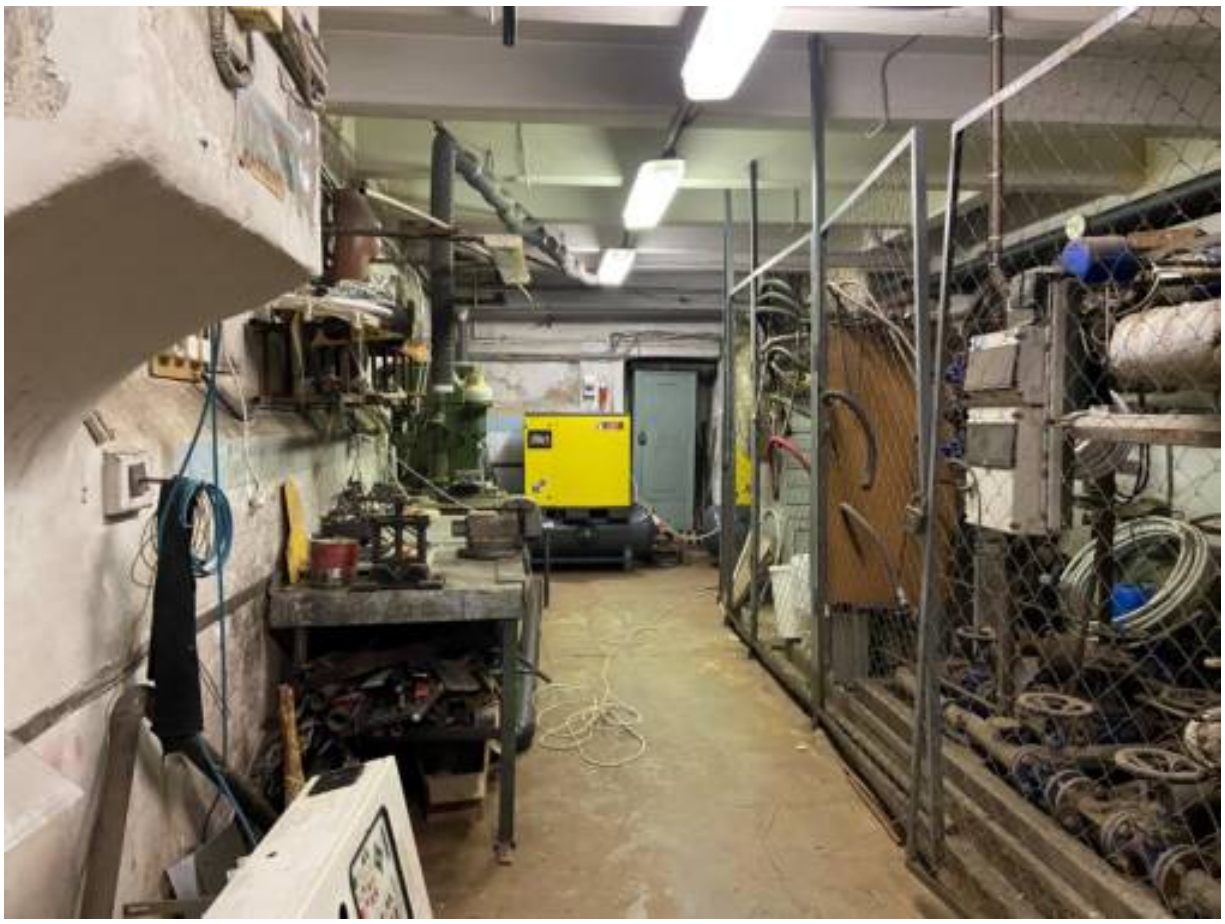


Фото 66. Помещение № 8 (4-Н).



Фото 67. Помещение № 1 (4-Н).



Фото 68. Помещение № 2 (4-Н).



Фото 69. Помещение № 4 (4-Н).



Фото 70. Помещение № 2 (3-Н).



Фото 71. Помещение № 1 (3-Н).



Фото 72. Помещение № 3 (10-Н).



Фото 73. Помещение № 3 (10-Н).



Фото 74. Помещение № 2 (10-Н).



Фото 75. Помещение № 4 (10-Н).



Фото 76. Помещение № 15 (10-Н).



Фото 77. Помещение № 16 (10-Н).



Фото 78. Помещение № 7 (10-Н).



Фото 79. Помещение № 8 (10-Н).



Фото 80. Помещение № 14 (10-Н).



Фото 81. Помещение № 4 (10-Н).



Фото 82. Помещение № 10 (10-Н).

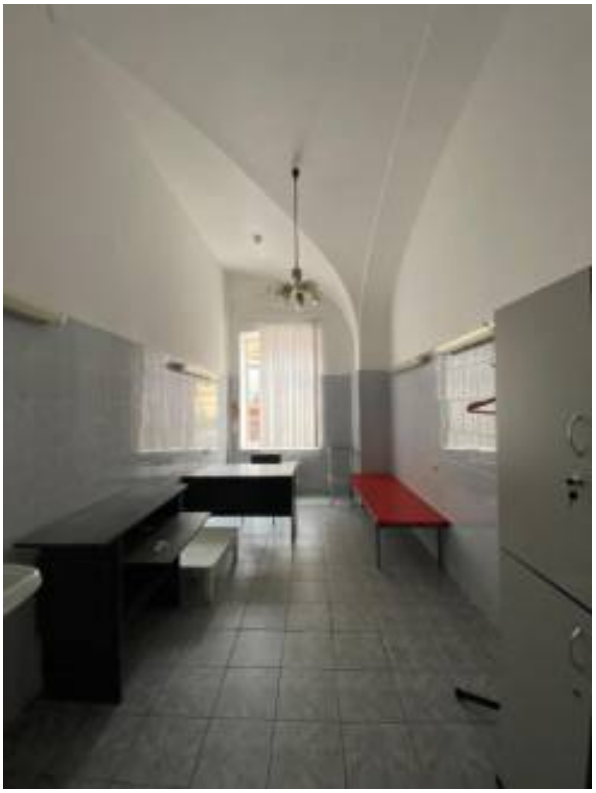


Фото 83. Помещение № 11 (10-Н).



Фото 84. Помещение № 12 (10-Н).



Фото 85. Помещение № 13 (10-Н).

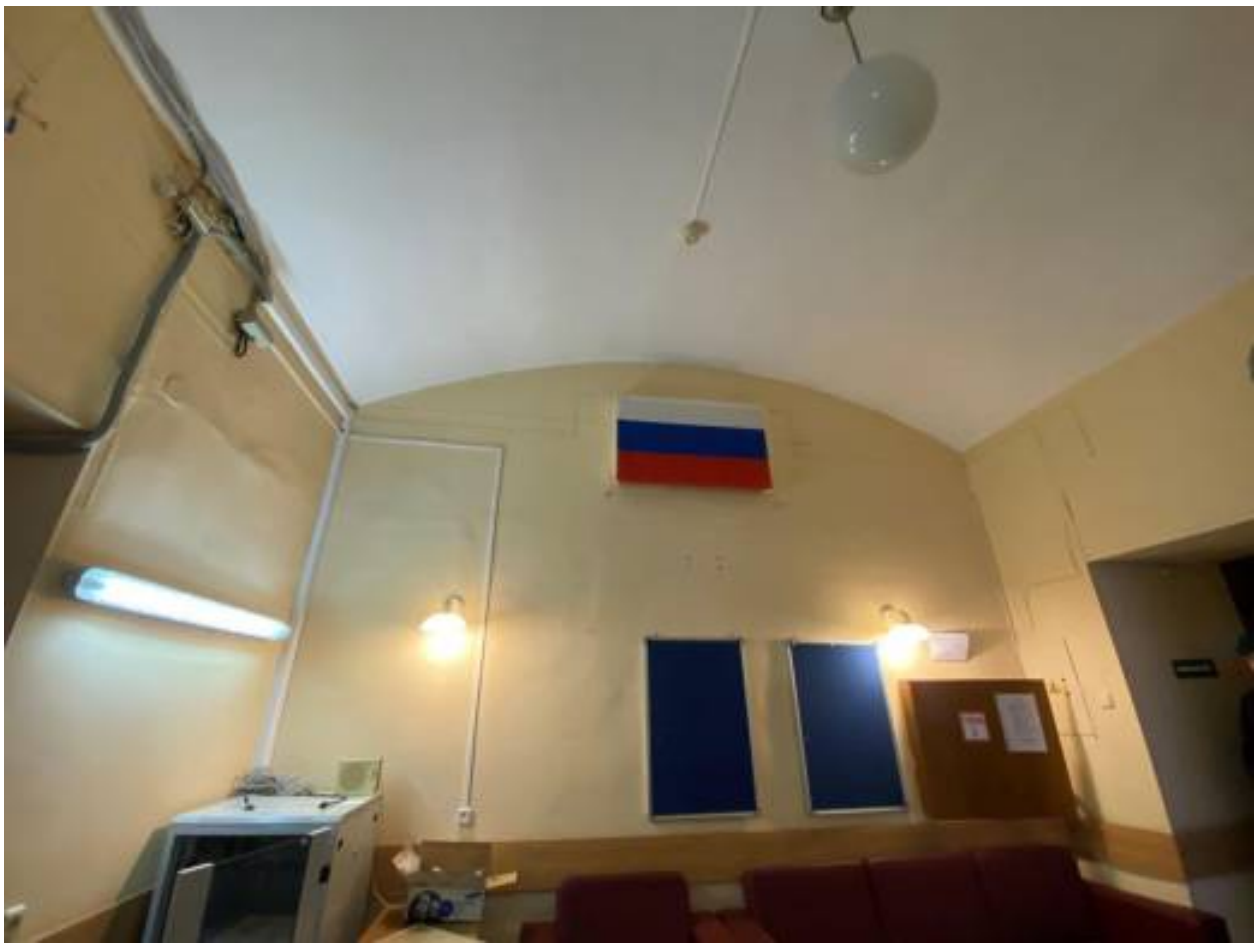


Фото 86. Помещение № 3 (10-Н).

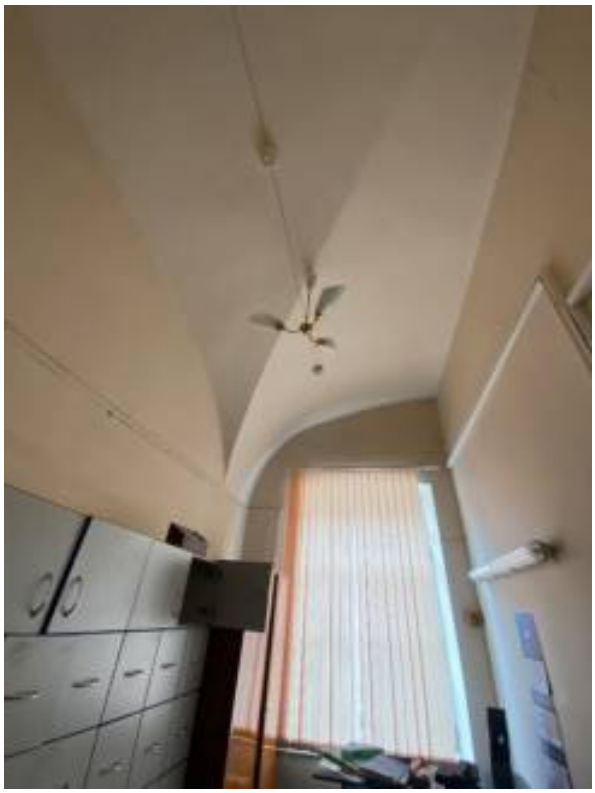


Фото 87. Помещение № 22 (10-Н).



Фото 88. Помещение № 21 (10-Н).



Фото 89. Помещение № 23 (10-Н).



Фото 90. Помещение № 23 (10-Н).



Фото 91. Помещение № 23 (10-Н).



Фото 92. Помещение № 23 (10-Н).

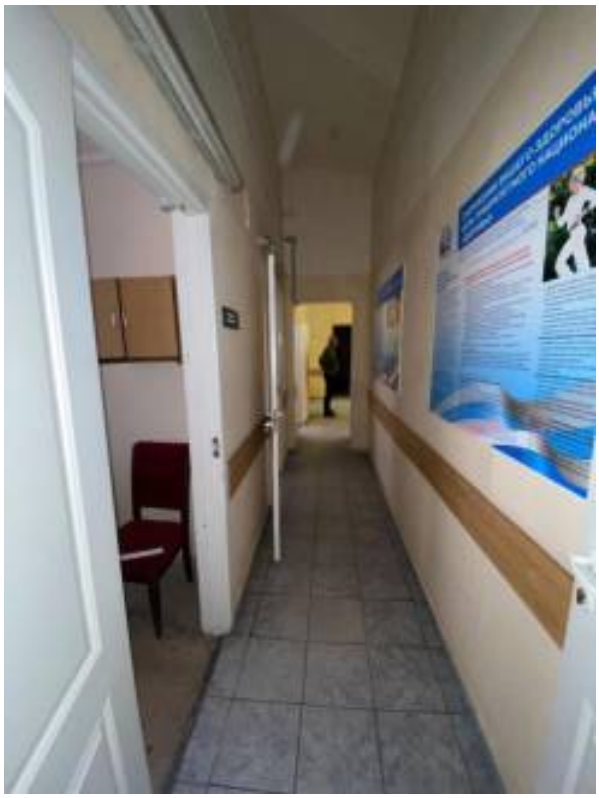


Фото 93. Помещение № 20 (10-Н).



Фото 94. Помещение № 17 (10-Н).



Фото 95. Гардероб в помещении № 18 (10-Н).

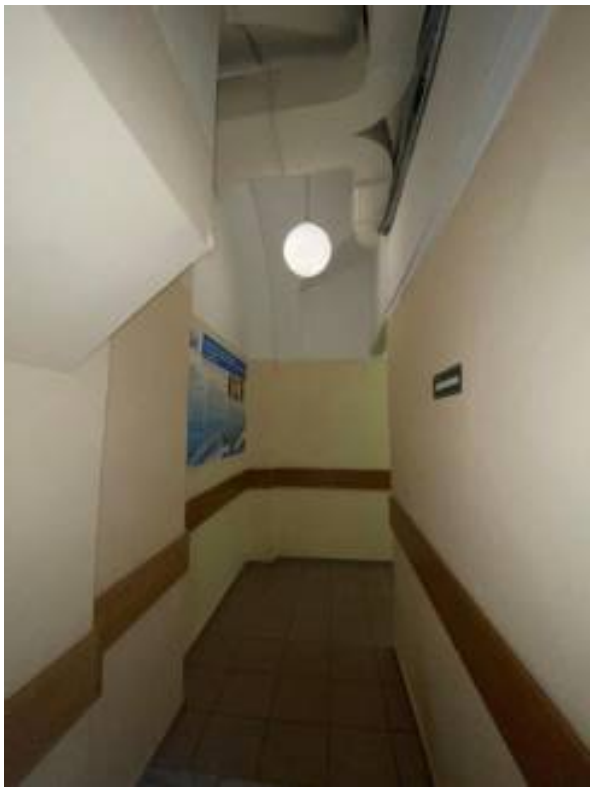


Фото 96. Помещение № 17 (10-Н).



Фото 97. Помещение № 30 (10-Н).



Фото 98. Помещение № 24 (10-Н).



Фото 99. Помещение № 29 (10-Н).



Фото 100. Помещение № 29 (10-Н).



Фото 101. Помещение № 28 (10-Н).



Фото 102. Помещение № 26 (10-Н).

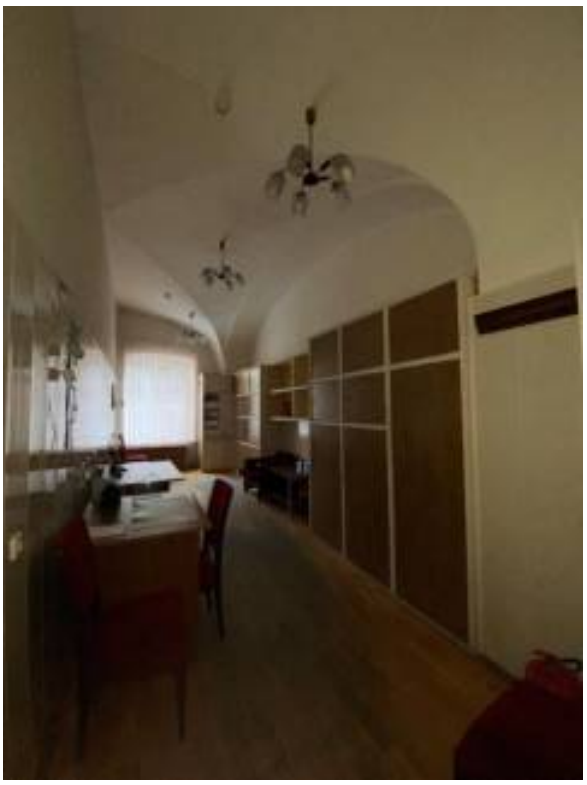


Фото 103. Помещение № 25 (10-Н).



Фото 104. Помещение № 24 (10-Н)

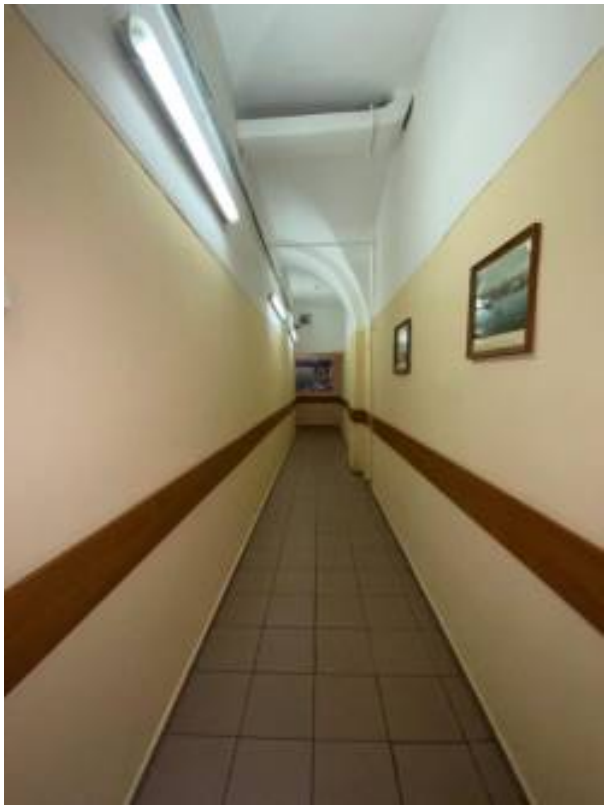


Фото 105. Помещение № 17 (10-Н).



Фото 106. Помещение № 8 (4 ЛК (1)).



Фото 107. Помещение № 7 (4 ЛК (1)).



Фото 108. Помещение № 10 (4 ЛК (1)).



Фото 109. Лестница 4 ЛК.



Фото 110. Лестница 4 ЛК.

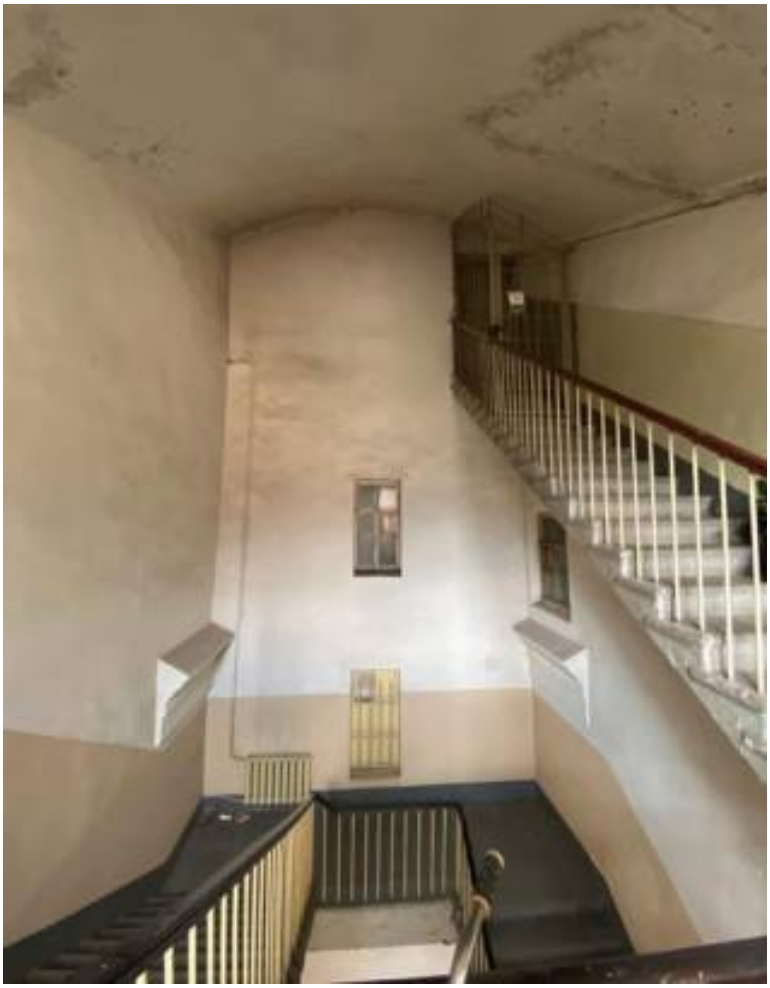


Фото 111. Лестница 4 ЛК.



Фото 112. Лестница 4 ЛК.



Фото 113. Лестница 1 ЛК.



Фото 114. Лестница 1 ЛК.



Фото 115. Лестница 1 ЛК.



Фото 116. Лестница 1 ЛК.

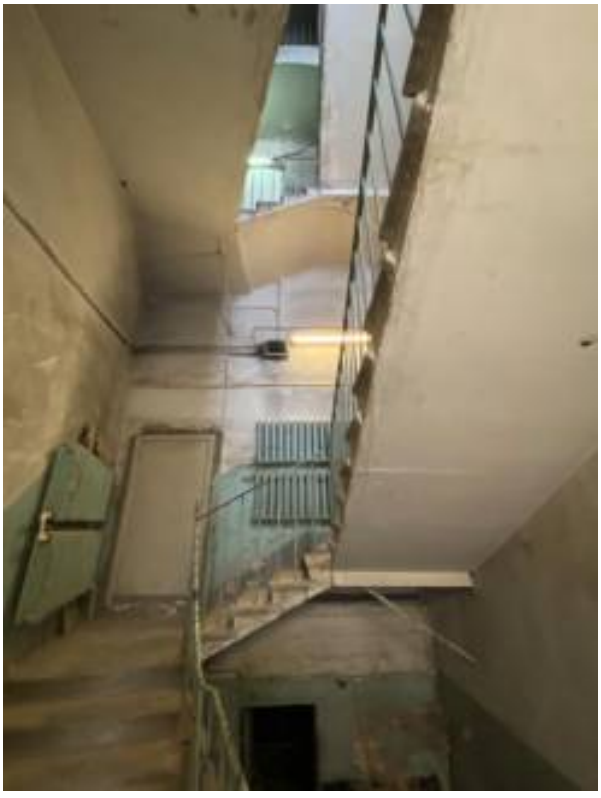


Фото 117. Лестница 3 ЛК.



Фото 118. Лестница 3 ЛК.

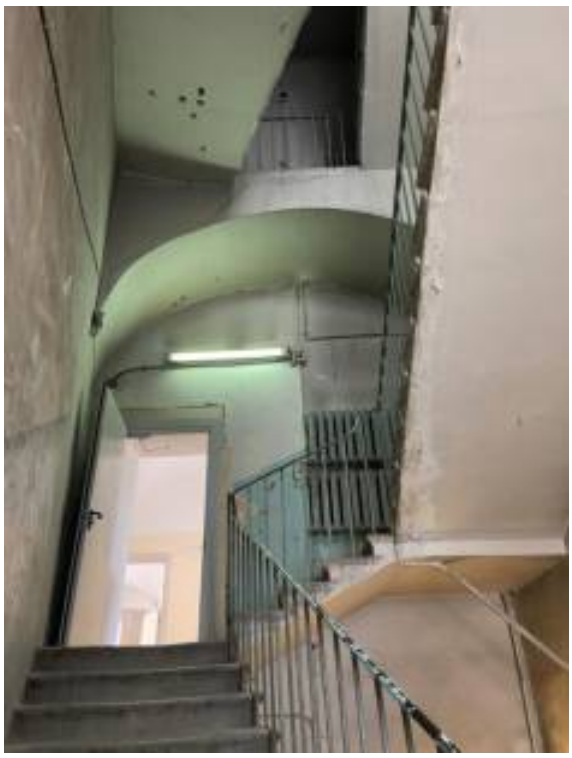


Фото 119. Лестница 3 ЛК.



Фото 120. Лестница 3 ЛК.



Фото 121. Помещение № 17 (3 ЛК (5)).



Фото 122. Помещение № 2 (3 ЛК (5)).



Фото 123. Помещение № 14.



Фото 124. Помещение № 12.



Фото 125. Помещение № 9.



Фото 126. Помещение № 7.



Фото 127. Помещение II (2 ЛК).



Фото 128. Помещение 1 (24-Н).



Фото 129. Лестница 2 ЛК.

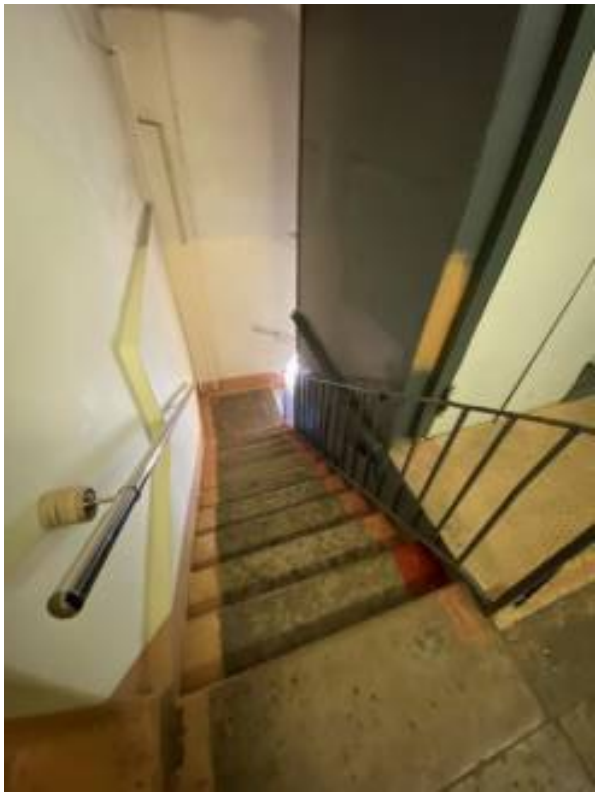


Фото 130. Лестница 2 ЛК.



Фото 131. Помещение 33 (9-Н).



Фото 132. Помещение 32 (9-Н).



Фото 133. Помещение 30 (9-Н).



Фото 134. Помещение 14 (9-Н).



Фото 135. Помещение 12 (9-Н).



Фото 136. Помещение 8 (9-Н).



Фото 137. Помещение 9 (9-Н).

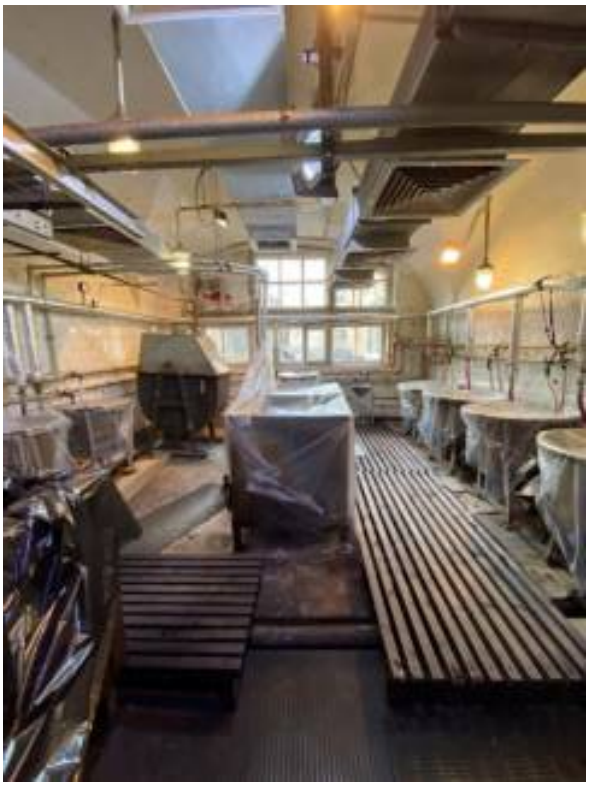


Фото 138. Помещение 22 (9-Н).



Фото 139. Помещение 3 (12-Н).



Фото 140. Помещение 11 (12-Н).



Фото 141. Помещение 12 (13-Н).



Фото 142. Помещение 22 (13-Н).



Фото 143. Помещение 26 (13-Н).



Фото 144. Помещение 18 (13-Н).



Фото 145. Помещение 3 (16-Н).



Фото 146. Помещение 9 (16-Н).



Фото 147. Помещение 9 (16-Н).



Фото 148. Помещение 9 (16-Н).



Фото 149. Помещение 9 (16-Н).



Фото 150. Помещение 12 (16-Н).



Фото 151. Помещение 23 (16-Н).

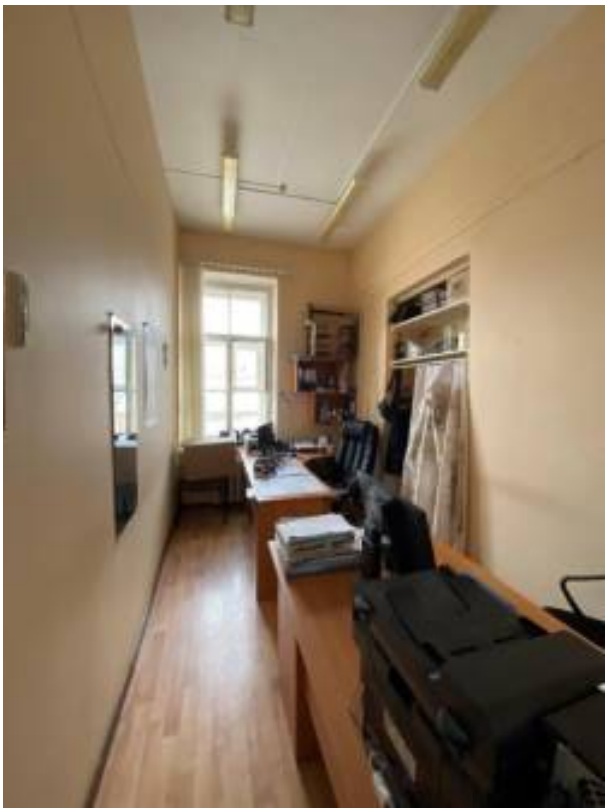


Фото 152. Помещение 30 (16-Н).



Фото 153. Помещение 22 (16-Н).



Фото 154. Помещение 4 (15-Н).



Фото 155. Помещение 5 (15-Н).

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович [redacted] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [redacted] Работн[redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: [redacted]

Рабо[redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:
Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генера[redacted]

(Федорова М.П.)
М.П.

Работник:
[redacted]
Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника [redacted] Филипович М. И Дата 26.12.22

Экземпляр трудово[redacted]лучил:

Подпись Работника [redacted] Филипович М. И Дата 26.12.22

Организация:[redacted]

Работни[redacted]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц [redacted], именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_[redacted]_ Работник:_[redacted]_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: [redacted] Работник: [redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц [redacted] **ИНН** [redacted] **СНИЛС** [redacted]
паспорт [redacted]

Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организа[redacted]
Генеральны[redacted]
_____ *(Фефелова М.П.)*
М.П.

Работник:
_____ *(Штиглиц М.С.)*

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Организация: [redacted]

Работник: [redacted]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (**ООО «Союз экспертов Северо-Запада»**) в лице генерального директора Филиповича [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [redacted] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [redacted] Работник: [redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организац[redacted] Работник: [redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420517 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Т, помещение 47

Работник:

Матвеев [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

[redacted] *(Фамилия И. О.)*

М.П.

Работник:

[redacted] *(Матвеев Б. М.)*

С правилами внутренне[redacted]го распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработно[redacted]премировании ознакомлен:

Подпись Работника [redacted] Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового до[redacted]уки получил:

Подпись Работника [redacted] Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организаци[redacted]

Работник: [redacted]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ [redacted]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [redacted]
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted]
   Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества [redacted]

Филипович [redacted]
(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

[redacted]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [redacted] с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА ГОРОДСКОЙ ОКРУГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), выявленный объект культурного наследия «Мастерские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 10-26

Санкт-Петербург 29 июня 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 18.06.2026 для закупки № 0372200231726000006).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 262782545980078400100100240017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 сентября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 8 836 881 рубль

00 копеек (Восемь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в том числе НДС 5% - 420 803 рубля 86 копеек, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,946999973) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока

исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2025 года № № 659-124 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», код целевой статьи 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2027 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав,

или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 325 532 рубля 15 копеек (Один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два рубля 15 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.3. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения

исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
Н.А. Дзядзько	М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Техническое задание
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2026** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2026** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2027** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2027** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. 1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2026 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2026 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1.	Адмиралтейский	В	Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров	Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)	Санкт-Петербург, переулок Матвеева, дом 3, корпус 2, литера Б
2.	Выборгский	В	Дача Шварца	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., 9	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 9, литера А
3.	Выборгский	В	Дача-особняк	Санкт-Петербург, Ушковская ул., 3/6	Санкт-Петербург, Ушковская улица, дом 3/6, литера А
4.	Курортный	В	Деревянная дача	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А
5.	Курортный	В	Дом творчества композиторов в пос. Репино	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471	Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 471
6.	Курортный	В	Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С.И. Мосина» с 1900 года	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А
7.	Колпинский	В	Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001	Санкт-Петербург, Колпинский район, участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001
8.	Колпинский	В	Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А	Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корпус 1, литера А

1	2	3	4	5	6
9.	Невский	В	Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная	Санкт-Петербург, участок набережной между домами №№ 127 и 151 по проспекту Обуховской Обороны	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б
10.	Калининский	В	Агрофизический институт	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д.	Санкт-Петербург, Гражданский пр. 14, лит. А, Д,
11.	Центральный	В	Комплекс зданий Дамского попечительного о тюрьмах комитета	Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3; Кременчугская ул., 6, корп. 3, лит. К	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера К
ЛОТ 2					
1.	Центральный	В	Дома Е.Т. Кудрявцевой	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 8; Мойки р. наб., 53	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 8, литера А
2.	Центральный	В	Здание Третьей военной гимназии	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 10, литера А; дом 10, литера Б
3.	Центральный	В	Дом О.Л. Чахотиной	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6	Санкт-Петербург, Солдатский переулок, дом 6, литера А
4.	Центральный	В	Дом С.А. Визлер (А.Ф. Бубыря)	Санкт-Петербург, Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	Санкт-Петербург, Ковенский переулок, дом 23, литера А
5.	Пушкинский	В	Дом О.Н. Кобыльской-Власьевой	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., 30; Магазейная ул., 22	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная улица, дом 22/30, литера А
6.	Невский	В	Дом культуры им. В.И. Ленина завода «Большевик»	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 223, литера А

1	2	3	4	5	6
7.	Невский	В	Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги) 1. Жилой дом для служащих 2. Водонапорная башня 3. Электрическая станция с дымовой трубой 4.Котельная мастерская; 5.Кузница 6.Колесная мастерская 7.Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская) 8.Здание Главной конторы 9. Чугунные львы	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 123а, литера А 2. улица Дудко, дом 3, литера ВО 3. улица Дудко, дом 3, литера БМ 4. улица Дудко, дом 3, литера ВЛ 5. улица Дудко, дом 3, литера ВП 6. улица Дудко, дом 3, литера ВИ 7. улица Дудко, дом 3, литера ВЯ улица Дудко, дом 3, литера Б; улица Дудко, дом 3, литера БЛ 8 проспект Обуховской Обороны, дом 127, литера А.

Заказчик:

_____

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 836 881,00	6 185 817,00	2 651 064,00
1.1	**1 этап**	6 185 817,00	6 185 817,00	
1.2	**2 этап**	2 651 064,00		2 651 064,00

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 185 817,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 651 064,00

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 29.06.2026 № 10-26

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

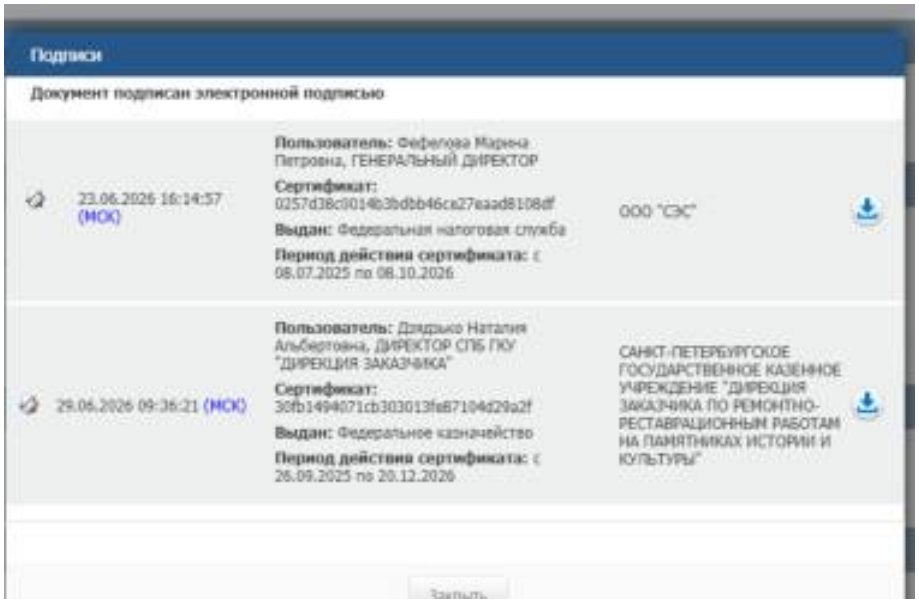
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	1	8 836 881 рубль 00 копеек

Заказчик:

_____
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

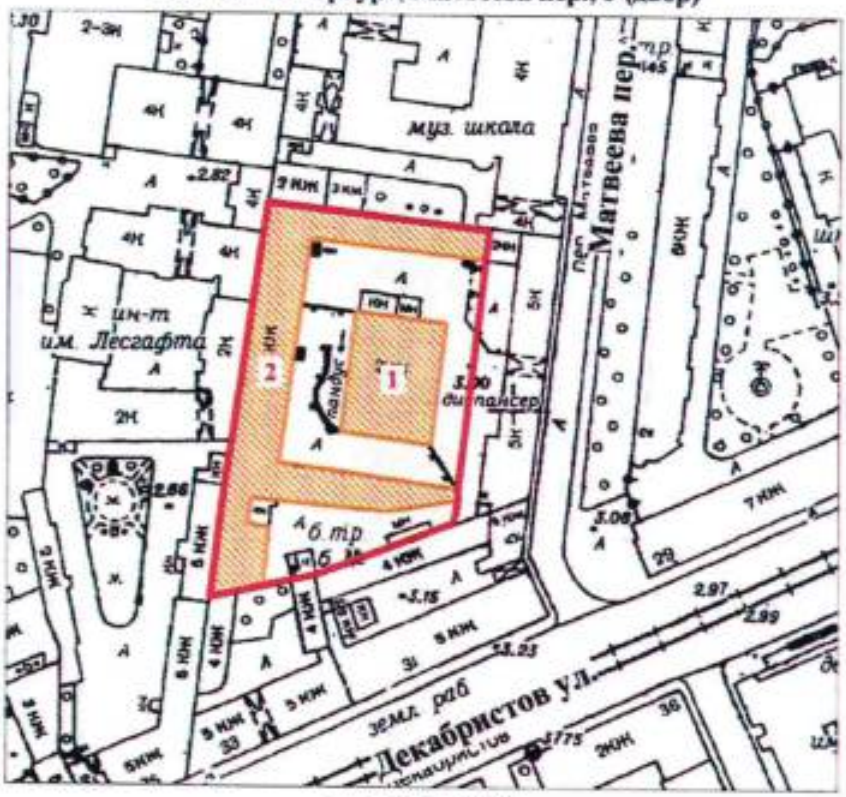
[redacted] М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс служебных построек Дирекции Императорских театров"

г. Санкт-Петербург, Матвеева пер., 3 (двор)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание склада
2. Мастерские

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ВБ-В-0711

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[redacted] Б. М. Кириков

24 ноября 2004г.

План границ территории выявленного объекта "Дача Шварца (?)"

г. Санкт-Петербург, пос. Парголово. Заводская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта

выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ВБ-В-0690

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного [illegible] памятников

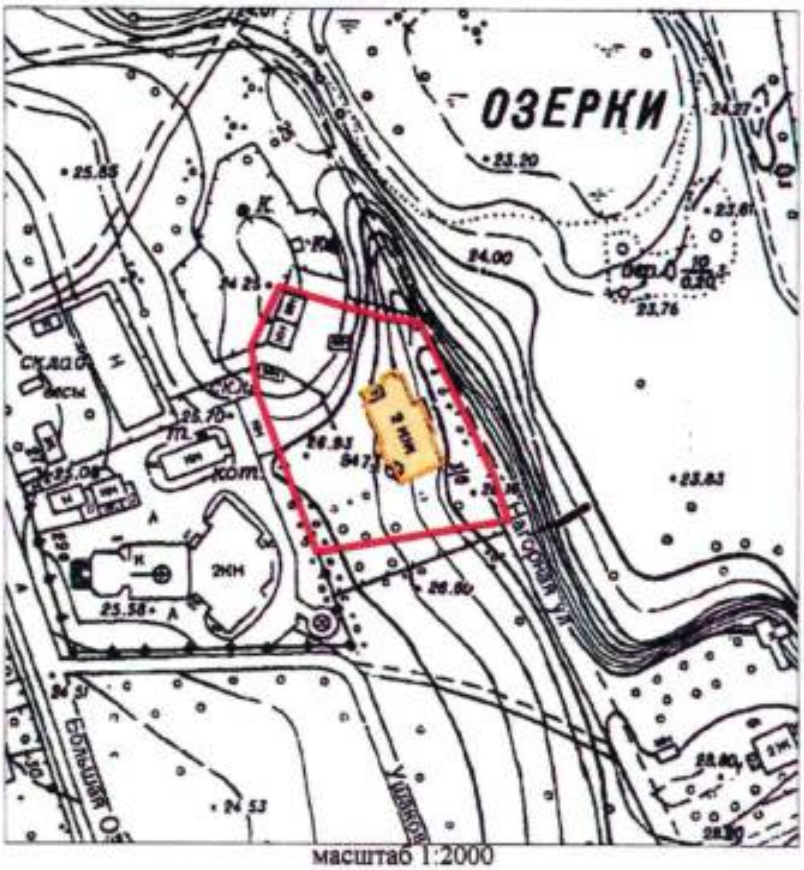
[redacted] Б.М. Кириков

М.П.

28 МАЯ 2004 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дача-особняк"

г. Санкт-Петербург, Ушковская ул., 3/б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

здания и сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

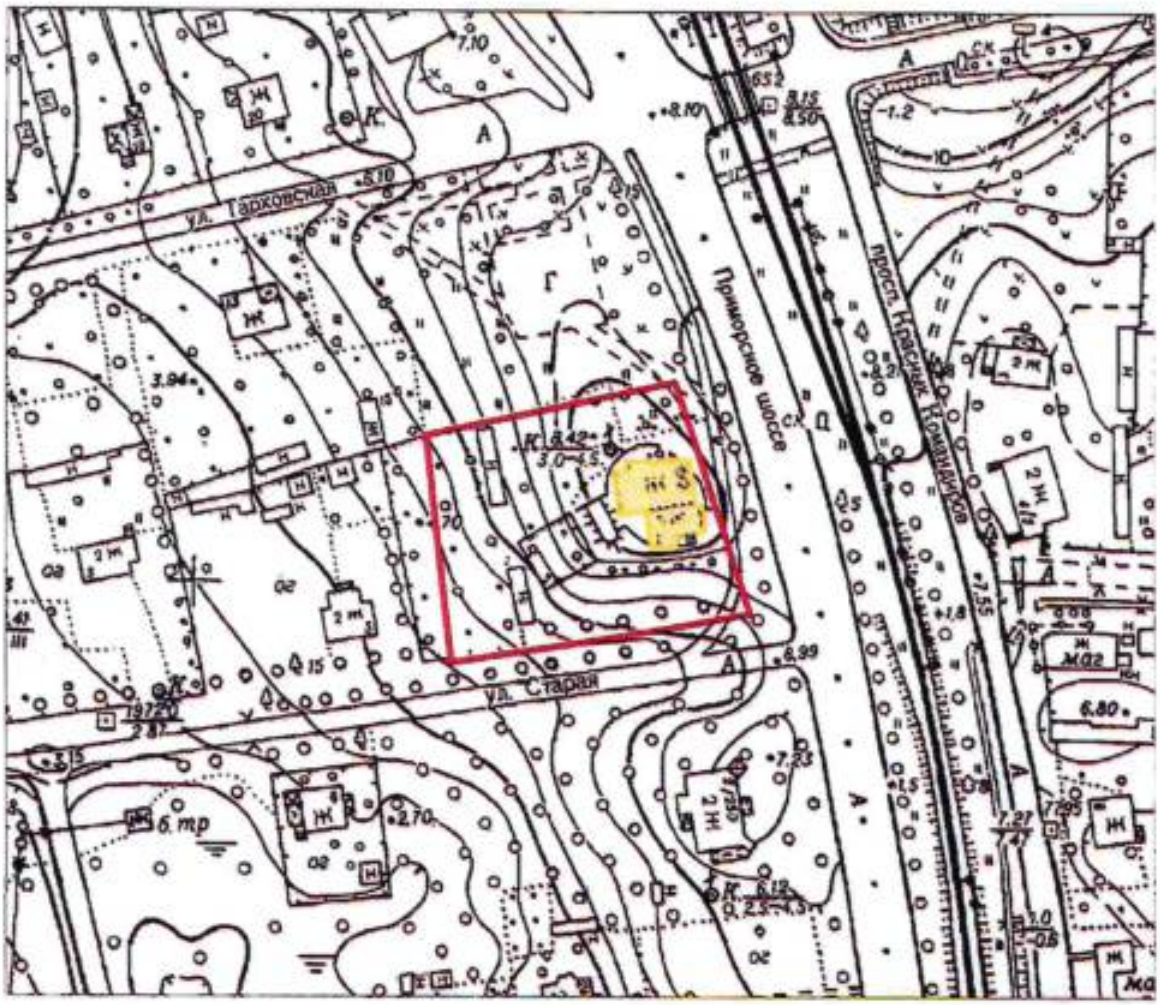
Исполнитель_____/_____/

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.05.2025 № 136-рп

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Деревянная дача»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 252, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

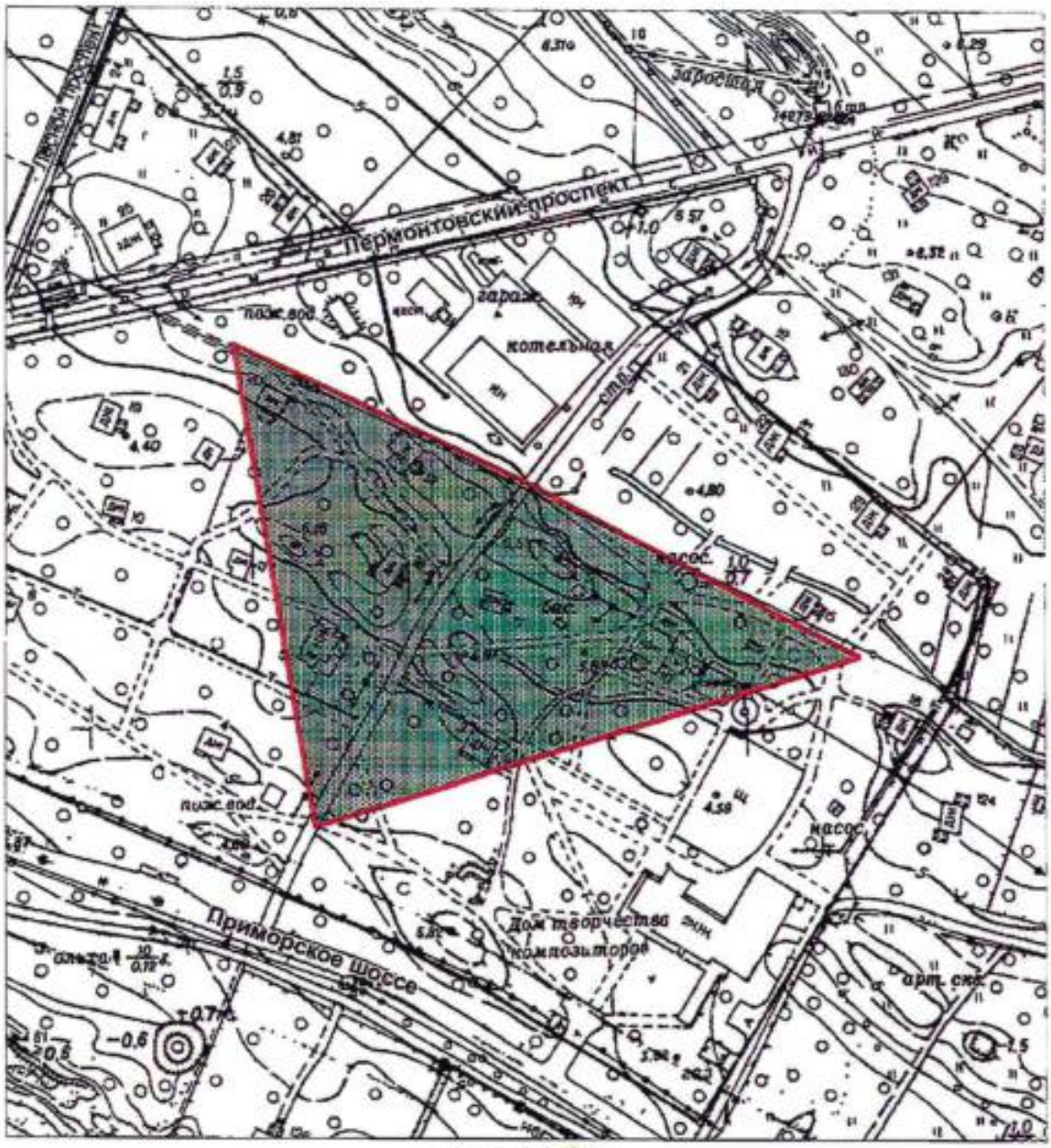
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.10.2025 № 273-рп

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Дом творчества композиторов в пос. Репино» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе,
дом 471

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

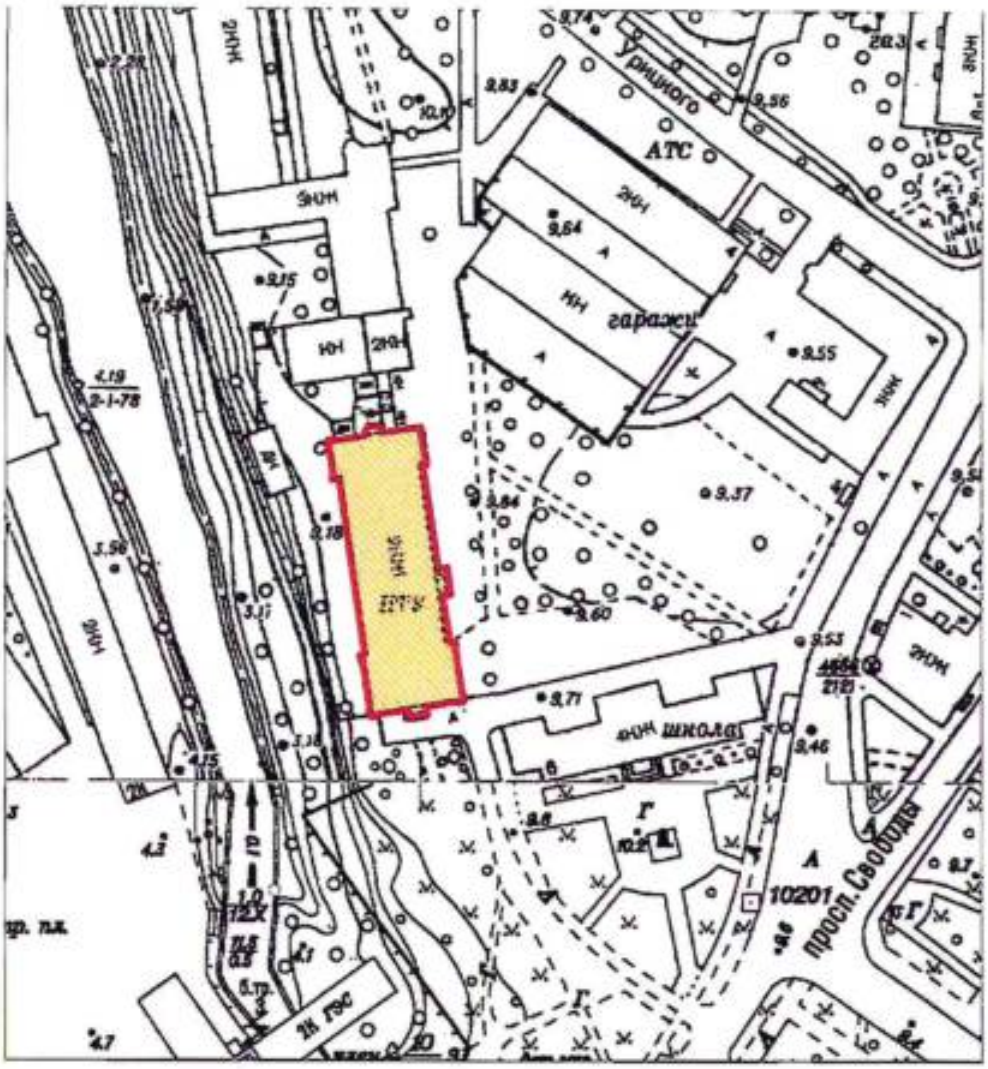
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.03.2025 № 75-рп

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание учебно-производственных мастерских СПб ГБПОУ «Сестрорецкого технологического колледжа им. С. И. Мосина» с 1900 года»
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, площадь Свободы, дом 4, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

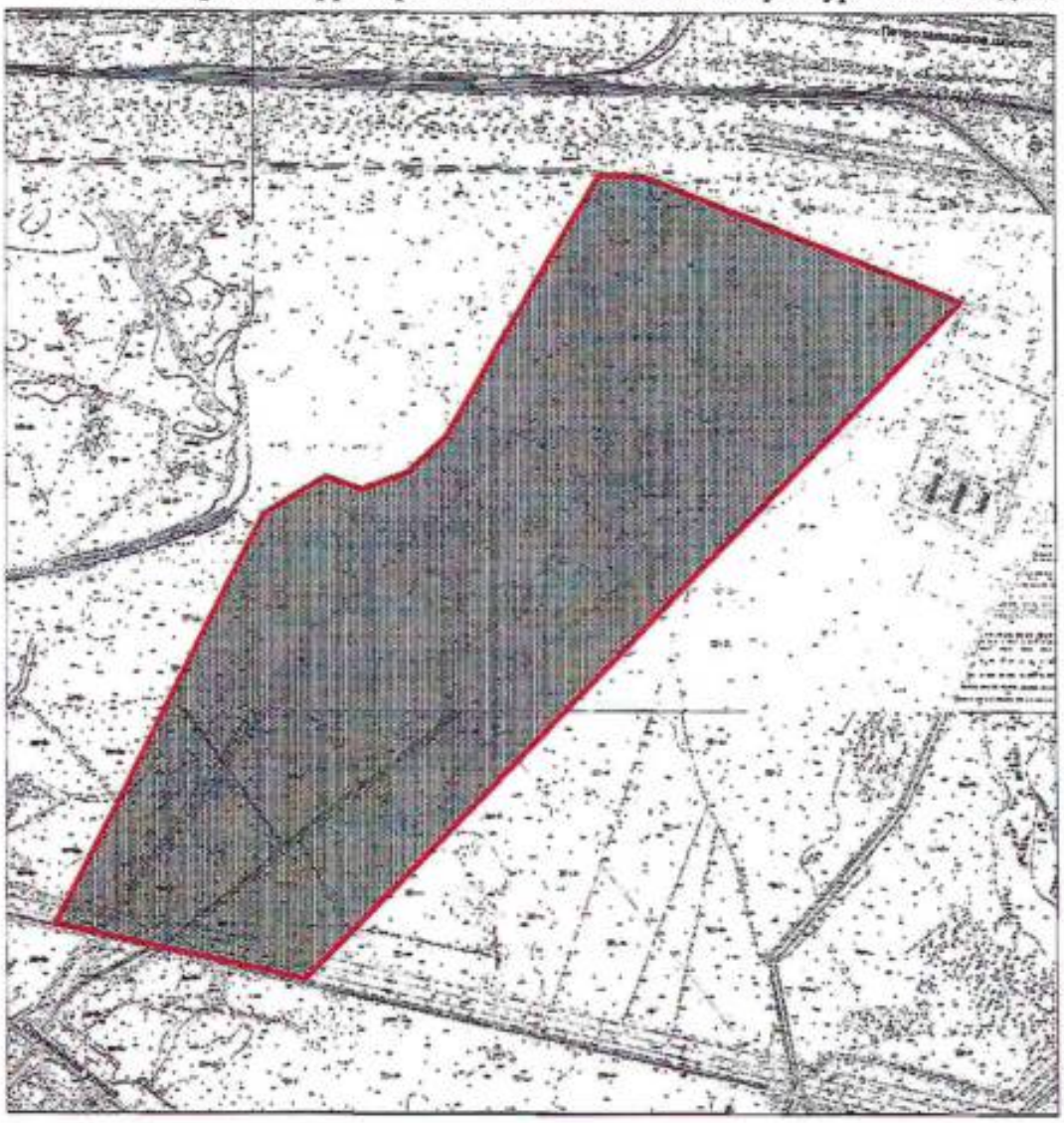
Выявленный объект культурного наследия:

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2025 № 388-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Инженерный полигон Усть-Ижорского саперного лагеря»,
(далее –выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Колпинский район,
участок с кадастровым номером 78:37:0017129:3001.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:

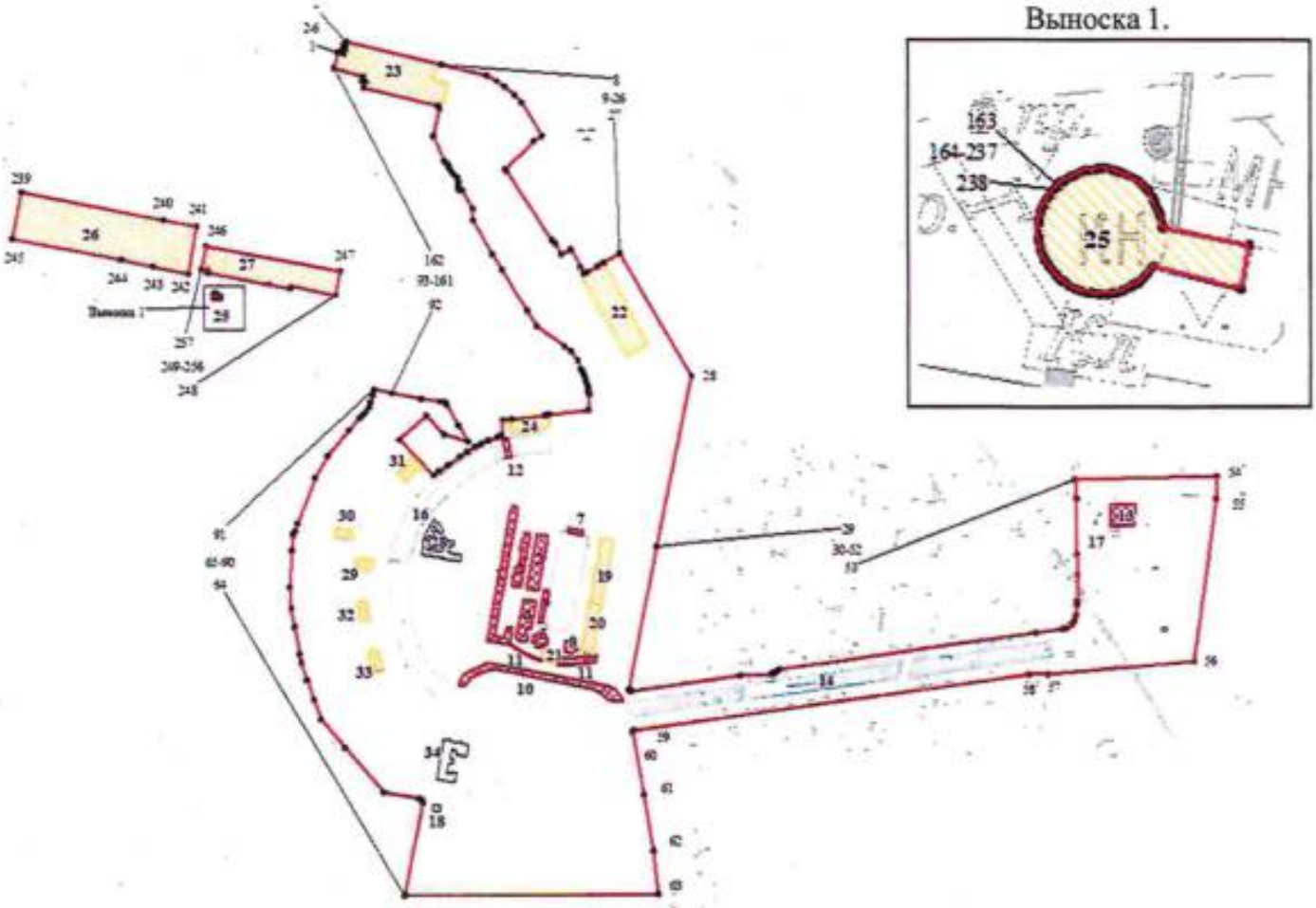
Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2023 № 753-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Выявленные объекты культурного наследия

Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Контора заводская;
2. Мастерская модельная и гвоздильная;
3. Заводы молотовой и плющильный;
4. Якорный завод;
5. Корпус сталелитейный;
6. Мастерская цепопробная;

7, 15.Бассейн с разводным мостом;

8. Газгольдер
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты);
10. Плотина главная №1 с подпорной стеной;
11. Ограда на подпорной стене главной плотины;

12, 16. Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2;

13, 14. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3.

Экспликация:

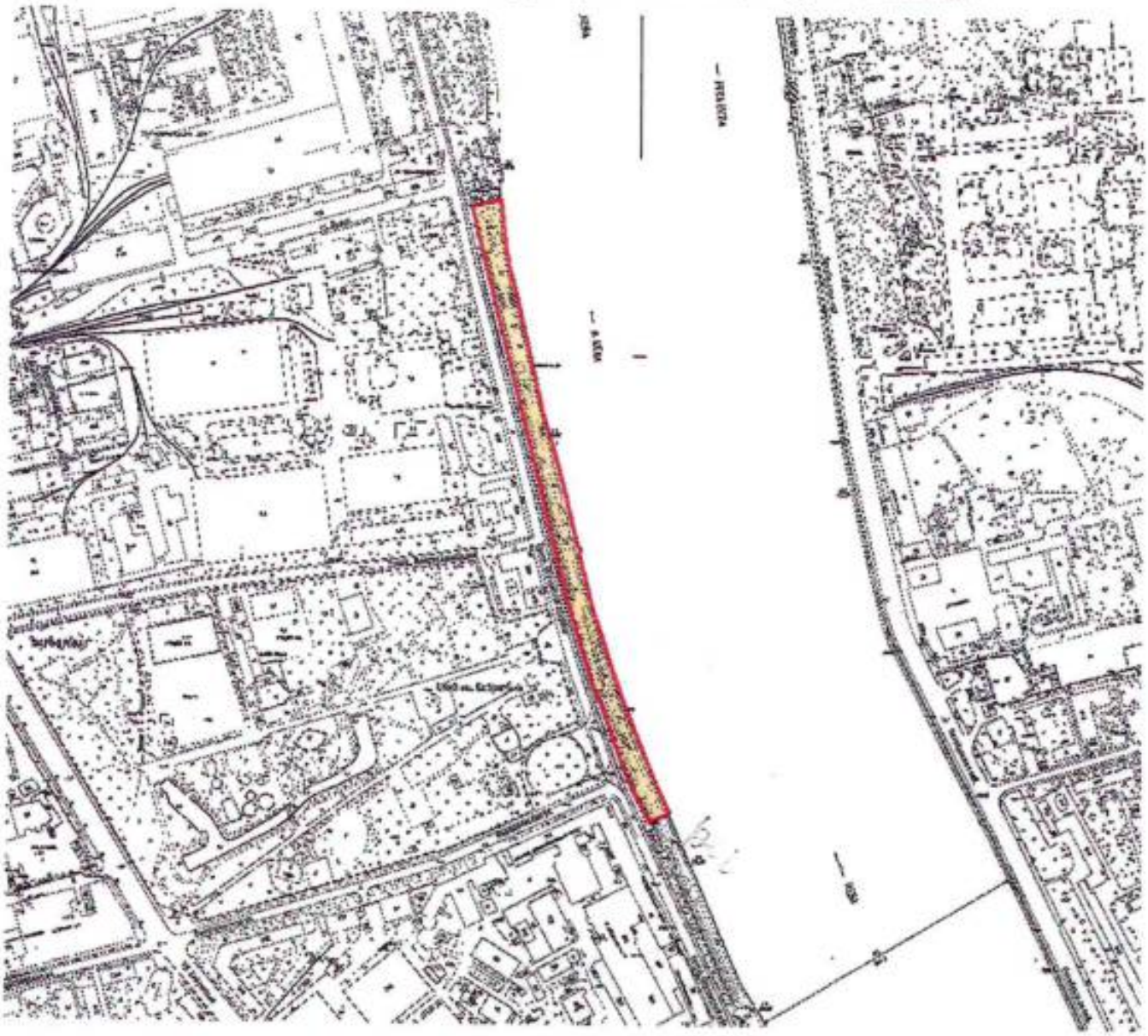
17. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»;
19. Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»;
20. Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»;
21. Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»;
22. Выявленный объект культурного наследия «Железоделательный завод»;
23. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»;
24. Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»;
25. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
26. Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»;
27. Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»;
29. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»;
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27);
34. Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.07.2015 № 202-рп

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Фарфоровская (Шлиссельбургская) набережная» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной между домами №№ 127
и 151 по проспекту Обуховской Обороны

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

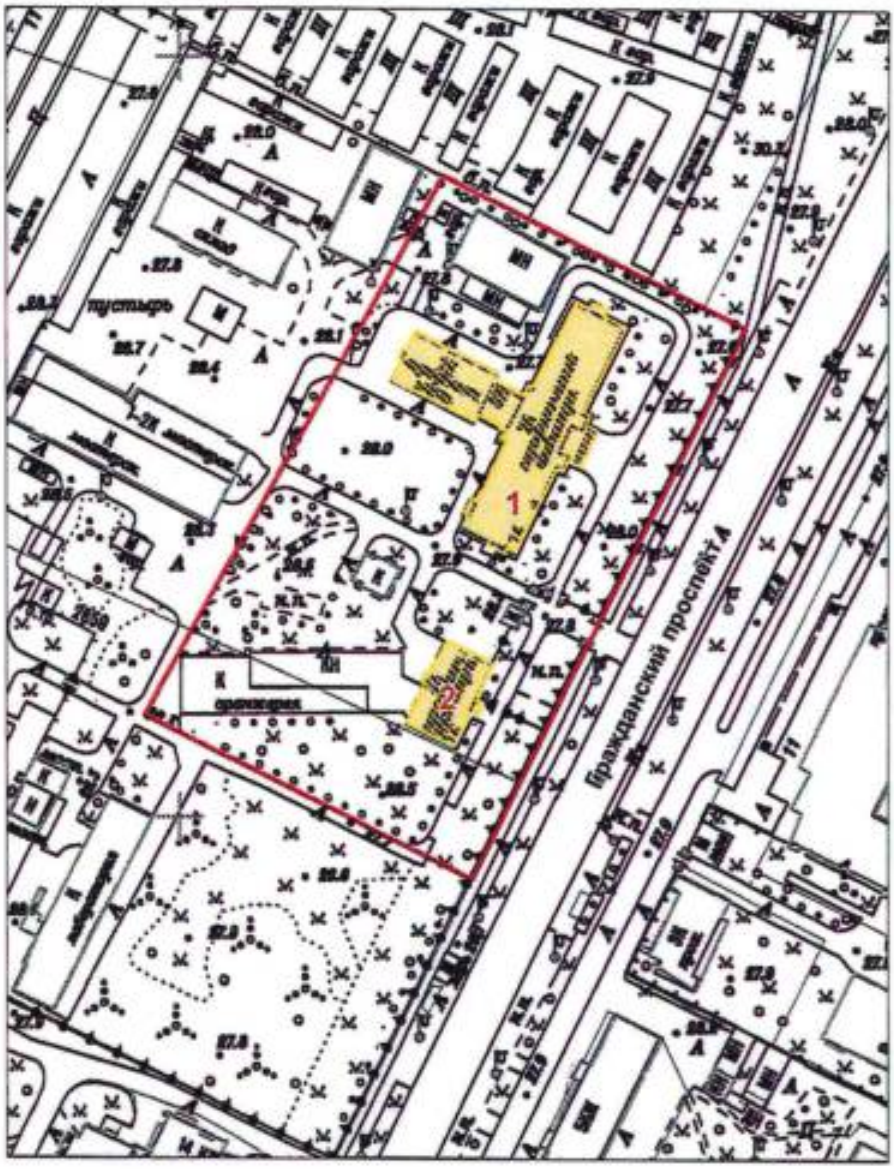
Выявленный объект культурного наследия

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 05.07.2016 № 10-290

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Состав выявленного объекта культурного наследия:

1. Главное здание
   (Гражданский пр., д. 14, лит. А)
2. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей
   (Гражданский пр., д. 14, лит. Д)

ЦТ-В-1613

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

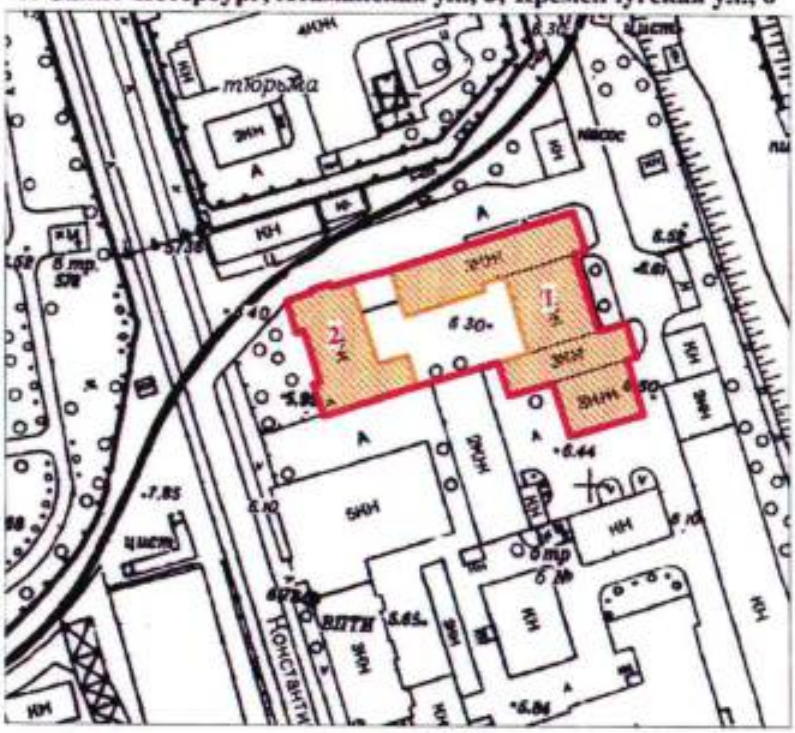
[redacted] Б.М. Кириков

М.П.

"15" апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Дамского попечительного о тюрьмах комитета"

г. Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3; Кременчугская ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание Убежища для женщин, выходящих из мест заключения
2. Здание Евгеньевского приюта для арестанских детей

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ЦТ-В-1876

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

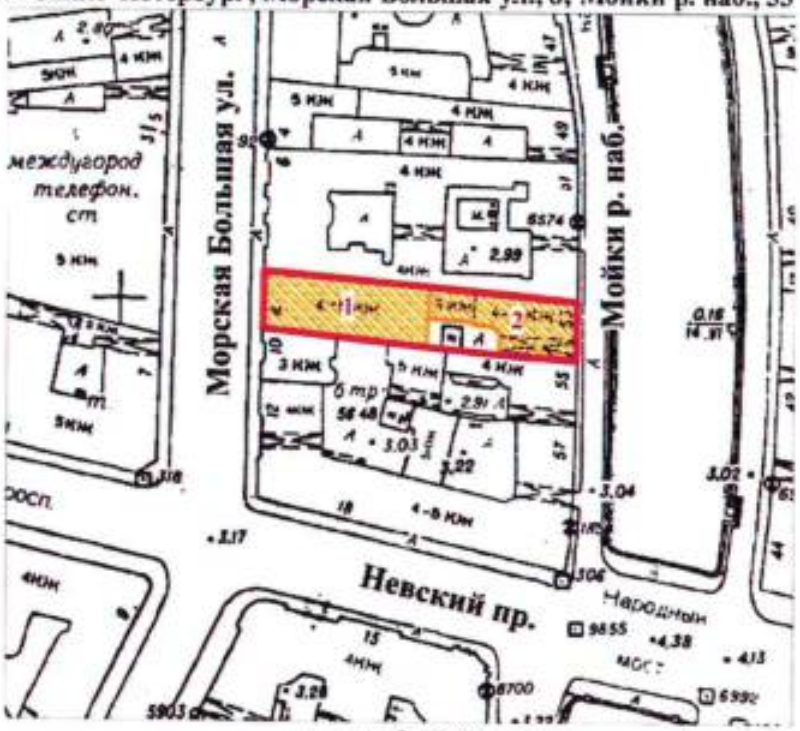
[redacted] Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома Е. Т. Кудрявцевой"

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 8; Мойки р. наб., 53



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по Большой Морской улице
2. Дом по набережной Мойки

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и пра[redacted]ия

[redacted] А.А.Разумов

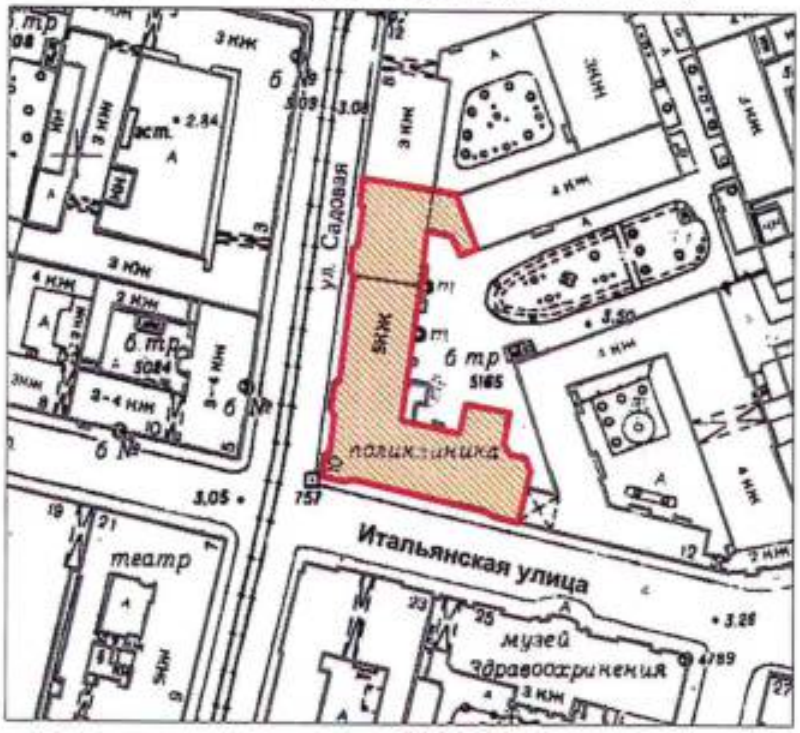
М.П.

"25" мая 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Третьей военной гимназии"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 10; Итальянская ул., б/№

(г.Санкт-Петербург, Садовая ул., 10, лит. А, Б)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ЦТ-В-2080

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

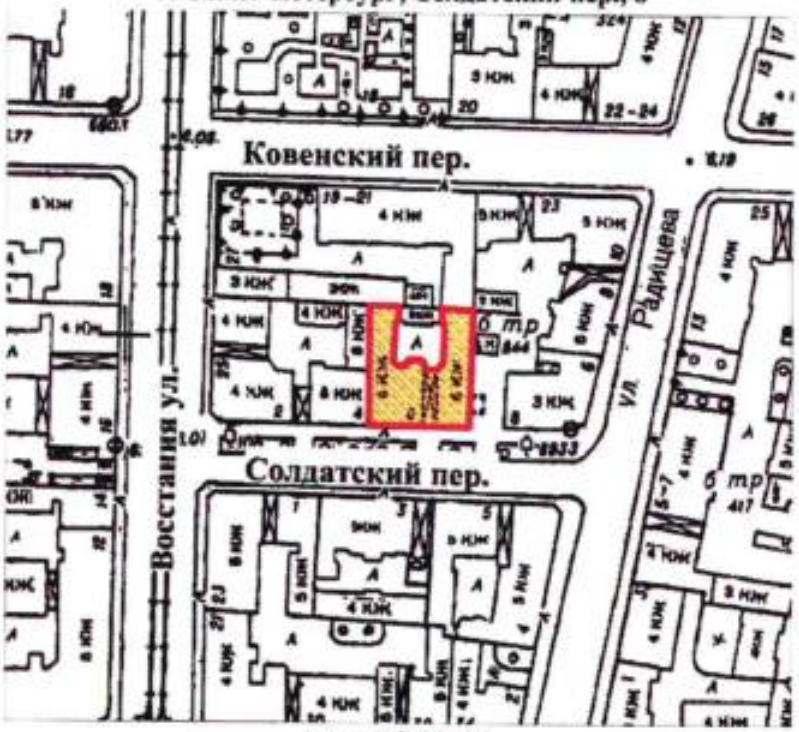
_____ [redacted] Кириков

М.П.

"20" октября 1992

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом О. Л. Чахотиной"

г. Санкт-Петербург, Солдатский пер., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ЦТ-В-1999

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

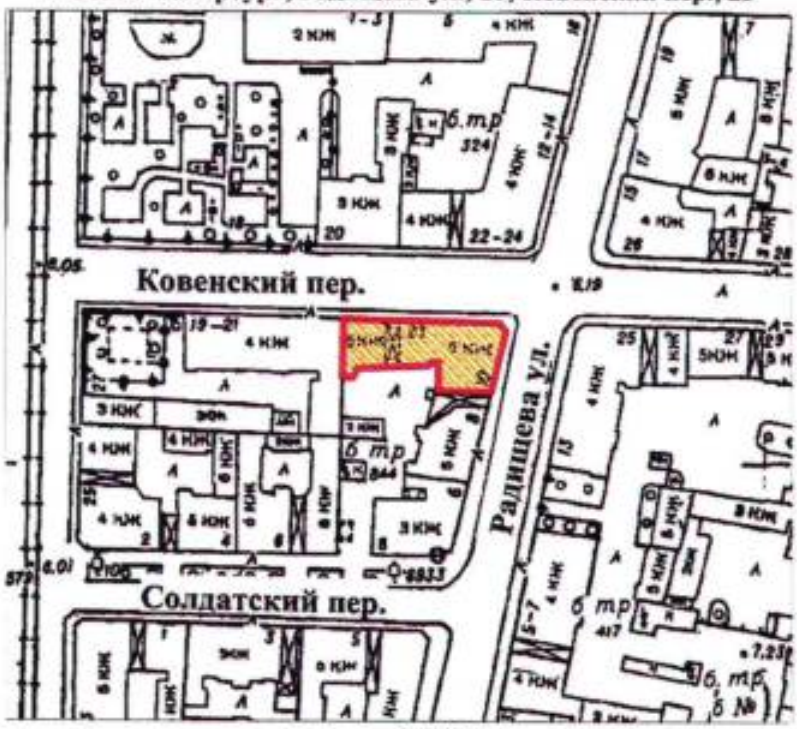
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. А. Визлер (А. Ф. Бубыря)"

г. Санкт-Петербург, Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1592

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

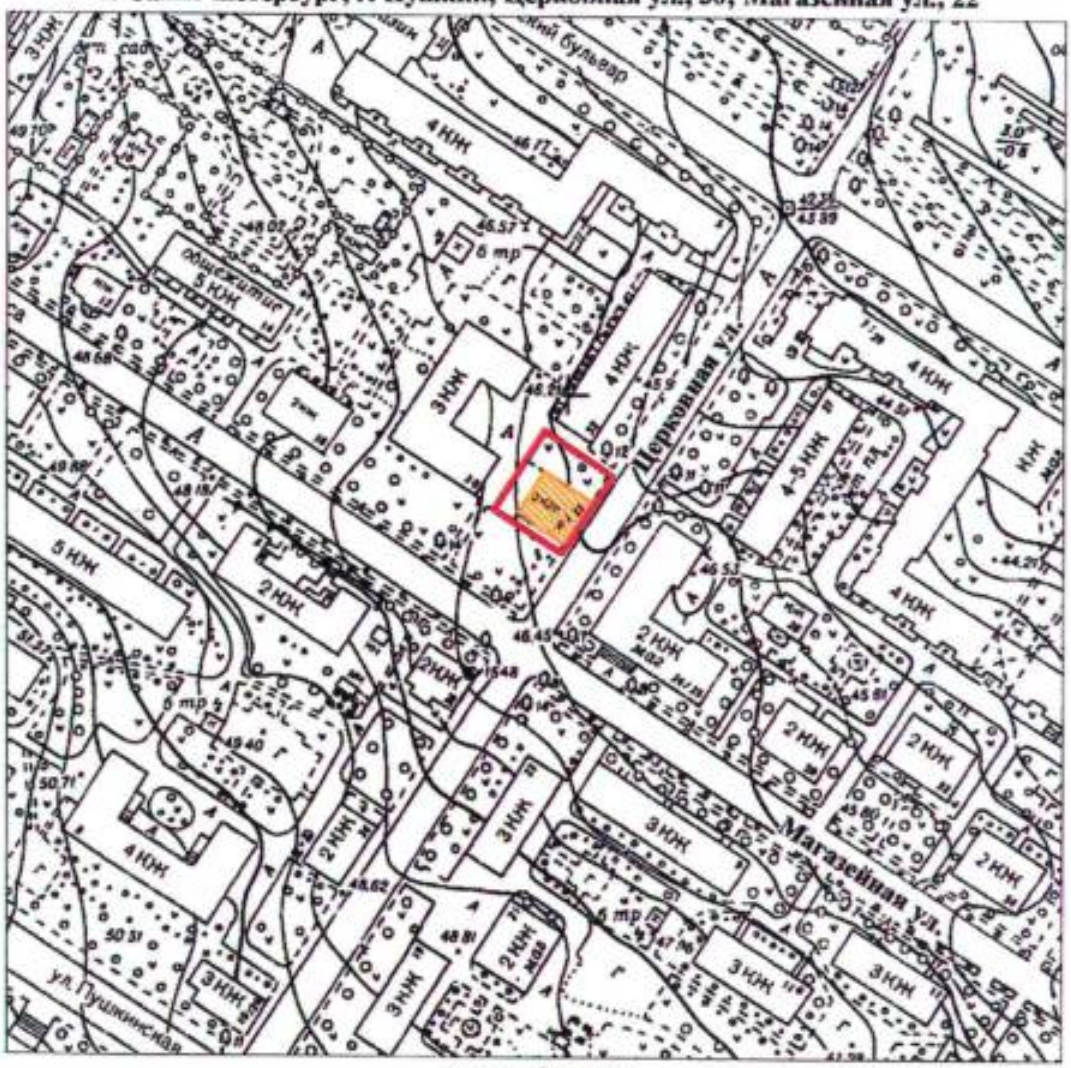
[redacted] Б.М. Кириков

М.П.

"19" ноября 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Дом О. Н. Кобыльской –Власьевой"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная ул., 30; Магазейная ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843325527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

НВ-В-1091

УТВЕРЖДАЮ:

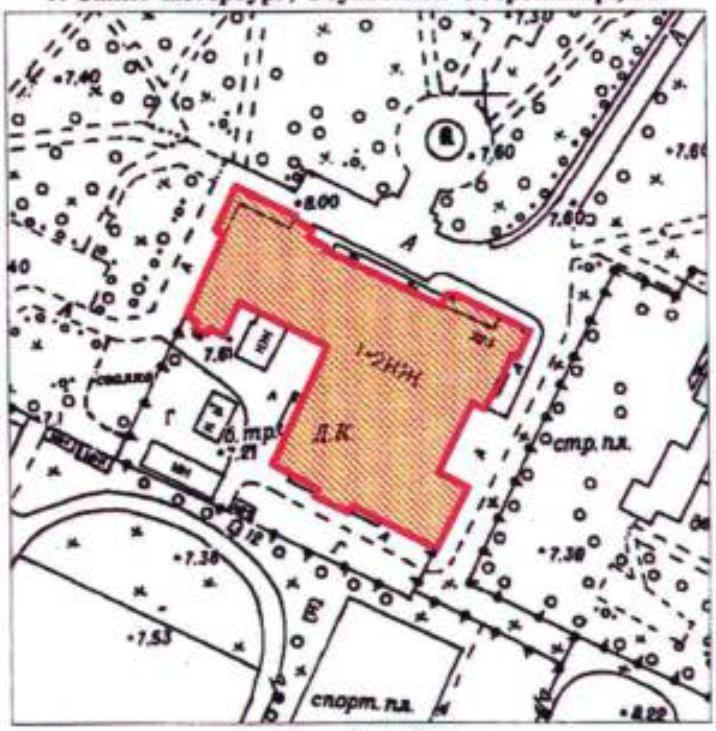
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

[redacted] Б. М. Кириков

30 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры им. В. И. Ленина завода "Большевик""

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 223



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

НВ-В-1087

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

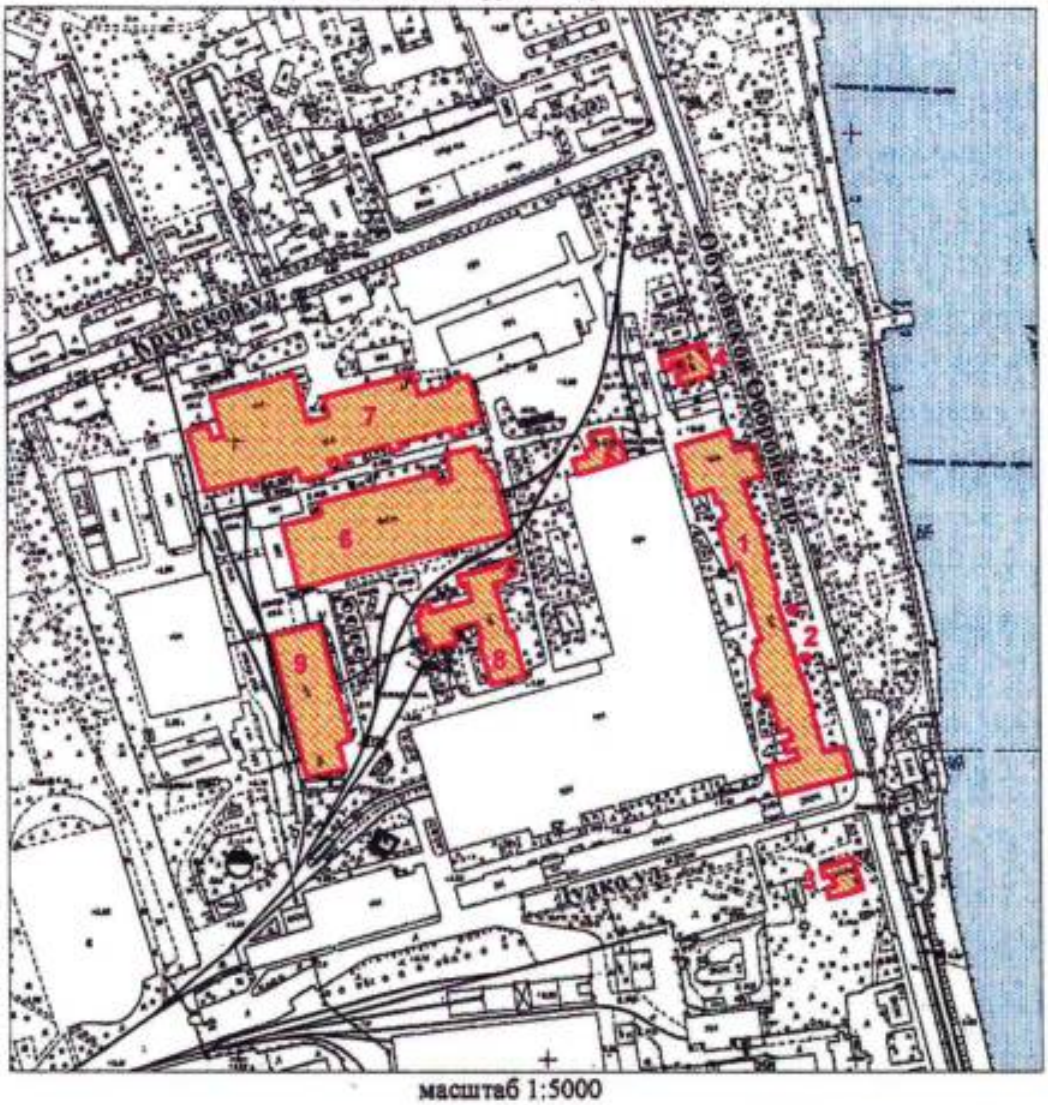
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[redacted] Б.М. Кириков

"11" февраля 2011г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)
2. Чугунные львы
3. Здание Главной конторы
4. Жилой дом для служащих
5. Водонапорная башня
6. Котельная мастерская
7. Кузница
8. Электрическая станция с дымовой трубой
9. Колесная мастерская

Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26

Санкт-Петербург 10 августа 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько [redacted] действующего на основании Устава,, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.2 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 29.06.2026 № 10-26 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.07.2026 № 01-56-6323/26-0-0 и письма от 03.08.2026 №275 стороны пришли к соглашению:

1.1. Изложить п. 1 Лота №2 раздела V. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

1.	Адмиралтейский	В	Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина	Пряжки р.наб.,5; Александра Блока ул., 2-4	Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А

1.2. Изложить п. 1 раздела II. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до 15.11.2026 года.

Оплата первого этапа в размере 70% от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до 15.11.2026 года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

1.3. Изложить п. 8 раздела III. Технического задания приложения № 1 Контракта в следующей редакции:

– Срок выполнения Экспертизы не позднее 15 ноября 2026 года.

1.4. Изложить п.2.2. государственного контракта в следующей редакции:

– Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 15 октября 2026 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 15 ноября 2026 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2027 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета).

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 122 153 рубля 00 копеек (Сто двадцать две тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек), том числе НДС 5%. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 8 714 728 рублей 00 копеек (Восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), (в том числе НДС 5% – 414 987 рублей 05 копеек); в т.ч. стоимость работ в 2026г. – 6 100 310 рублей 00 копеек, в 2027г. – 2 614 418 рублей 00 копеек, том числе НДС 5%.

3. Изложить Приложение № 2 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 5 к настоящему дополнительному соглашению.

6. На основании Приложения № 1 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в п. 5.2. электронного контракта, на основании Приложения № 3 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 5.4. электронного контракта, на основании Приложения № 4 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 4.2. электронного контракта, на основании Приложения № 5 настоящего дополнительного соглашения внести корректировку в пункт 3.1. электронного контракта.

7. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

8. Приложения:

8.1. Сводный расчет (Приложение №1);

8.2. Расчет цены контракта (Приложение №2);

8.3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3);

8.4. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 4);

8.5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №5).

Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
(СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, факс (812) 576-14-12,
E-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)

Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, +7 (921) 551-82-02, эл.почта: info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.





Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973 руб.	Сумма в 2027 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,946999973, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26	**8 836 881,00**	
		6 185 817,00	2 651 064,00
2	Смета-калькуляция №1 (выборка на исключаемые работы из сводки смет-калькуляций Лот №2 на 2026 год рег. №01-57-12642-26-0-1 от 18.05.2026г.) стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Е.Т. Кудрявцевой (Санкт-Петербург, Большая Морская ул.,8; Мойки р.наб.,53)»	**-541 272,00**	
		-378 890,00	-162 382,00
3	Смета-калькуляция №2 (выборка из сводки смет-калькуляций Лот №8 на 2027 год рег.№01-57-17535-26-0-1 от 20.07.2026г.) на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Дом и Картографическое заведение А.А.Ильина" (Санкт-Петербург, Пряжки наб., 5, Александра Блока ул., 2-4)	**419 119,00**	
		293 383,00	125 736,00
4	**Всего по дополнительному соглашению**	**-122 153,00**	
		-85 507,00	**-36 646,00**
5	**Итого стоимость работ по государственному контракту от 29.06.2026 № 10-26**	**8 714 728,00**	
		6 100 310,00	**2 614 418,00**

Зака[redacted]
Н.А.

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Расчет цены контракта
на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 28.04.2026г.
3. СЦНПР-91
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-57-12879/26-0-1, согл. КГИОП 19.05.2026г.; рег.№01-57-12642/26-0-1, согл. 18.05.2026 г.

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" I квартал 2026 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" май 2026г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	5 646 615	1,000	5 646 615	1,000	5 646 615
	в т.ч. НДС	1 018 242		1 018 242		1 018 242
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 684 833	1,000	3 684 833	1,000	3 684 833
	в т.ч. НДС	664 478		664 478		664 478
	Итого с НДС	**9 331 448**		**9 331 448**		**9 331 448**
	в т.ч. НДС	1 682 720		1 682 720		1 682 720
	1этап					**6 532 014**
	2этап					**2 799 434**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,946999973					**8 836 881**
	Стоимость работ по дополнительному соглашению №1					**8 714 728**

Заказ[redacted]

Н.А. [redacted]

[redacted]ва

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2026 год	2027 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	8 714 728,00	6 100 310,00	2 614 418,00
1.1	**1 этап**	6 100 310,00	6 100 310,00	
1.2	**2 этап**	2 614 418,00		2 614 418,00

Зака[redacted]

Н.А.[redacted]

[redacted]

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2026	6 100 310,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2027 - до 31.12.2027	2 614 418,00

Заказ[redacted]

Н.А.[redacted]

[redacted]ова

Приложение №5
к дополнительному соглашению № 1
от 10.08.2026
(государственный контракт
от 29.06.2026 № 10-26)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2026 году (Лот №1, Лот №2)	Условная единица	0,98617691015	8 714 728 рублей 00 копеек

Зак[redacted]

Н.А[redacted]

[redacted]

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	43
4.	**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	213
5.	**Приложение № 4**. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	280
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	292
7.	**Содержание**	345