

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «АрхиГрация»
Архипова М.С.
(подписано
электронной подписью)

«10» февраля 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А
(1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два
исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены
под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект
приспособления для современного использования в части создания
(реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии
В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по
фасаду)» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«10» февраля 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» в составе
экспертной комиссии в период с «12» января 2021 года по «10» февраля 2021
года (Приложения 10, 11: копии договоров с экспертами и протоколы
заседаний экспертной комиссии) на основании договора с заказчиком
(Приложение № 9), указанным в п. 3 настоящего Акта.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Ассоциация «Невский свет» (Приложение № 9 – копия договора с
заказчиком).

4. Состав экспертной комиссии:

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна, образование высшее, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5¹). Место работы, должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 16 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры

¹ В приказе об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 допущена неточность в имени: Глинская Наталья Борисовна

Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с № № 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля

наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанная ООО «Вектор» в 2021 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: СМ-14/19-ЭН-2.ПР)
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: СМ-14/19-ЭН-2.КНИ)
- Раздел 3. Проектная документация (шифр: СМ-14/19-ЭН-2.ПД)

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- 1) Копия задания КГИОП от 30.06.2020 г. № 01-52-1302/20
- 2) Копия выписки из Единого Государственного реестра недвижимости от 12.01.2021 г. №КУВИ-002/2020-53290219
- 3) Копия технического паспорта от 27.02.2008 г.
- 4) Копия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в этом доме по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д.4, литера А №246-2016-У-2 от 2016 г.
- 5) Копия Протокола внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 4, литера А, проведенного в форме заочного голосования №1/2020 от 10.10.2020 г.
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»

- 7) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» от 29.05.2002 г.
- 8) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанная ООО «Вектор» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

9.1. Нормативно-правовая документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники:

- 1) «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798
- 2) Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Издательство Леноблисполкома и Ленсовета. — Ленинград, 1935 г.

- 3) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» – СПб, 1999
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- 6) ЦГАКФФД СПб П 414 сн.24
- 7) ЦГАКФФД СПб Гр 76861
- 8) ЦГАКФФД СПб Ар 217206

9.3. Интернет-ресурсы:

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3), является многоквартирным домом на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.01.2021 г. №КУВИ-002/2020-53290219 (Приложение №7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3) является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» согласно постановлению приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» (Приложение №4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» от 29.05.2002 г. (Приложение №5).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта.

Фасады здания выходит на три улицы Васильевского острова: ул. Репина, 1; Румянцевскую пл., 1; 1-ю линию В.О., 2. В наши дни, перед домом находится Румянцевский сад, где с 1710-х гг. находился Меншиковский

рынок, который в связи со строительством набережной в 1733 г. переместили на 15-ю линию.

Практически все участки по 1-й линии до Среднего проспекта имеют выход на улицу Репина. Улица возникла в 1720-х гг. как дорога от Меншиковского рынка вглубь острова. Первоначально она не имела официального названия и среди местных жителей называлась Песчаным переулком. 5 марта 1871 г. Песчаный переулок был переименован в Соловьевский в связи с заслугами перед городом золотопромышленника и мецената С.Ф. Соловьева, на чьи деньги был разбит Соловьевский сад, к которому выходит улица. В 1952 г. Соловьевский переулок переименовали, и с тех пор это ул. Репина, которая является самым узким из именованных проездов Санкт-Петербурга, имеющих статус улицы.

Первоначально, в 1720-1730-х годах, участок принадлежал приближенному Петра I – секретарю Тайного кабинета А.В.Макарову, затем его наследникам. При первом владельце был построен 2-х этажный на погребях дом, композиция фасадов которого была решена в стиле барокко. В 1760-х гг. Академия художеств арендовала здание у наследников, чтобы разместить своих учеников и актерскую русскую труппу.

В 1820-1850-х гг. дом принадлежал купцу Василию Ивановичу Лодеру. В 1830-х гг. здесь жил известный мореплаватель вице-адмирал П.И. Рикорд. В то время он возглавлял Морской ученый комитет. Его жена, писательница Л.И. Рикорд, кроме стихов издала несколько книг о жизни и плаваниях адмирала.

В 1860-х дом принадлежал почетному потомственному гражданину, верхотурскому купцу С.Ф. Соловьеву.

В 1890 г. для купчихи Г.Ю. Урлауб архитектор Ю.Ф.Бруни возвел третий этаж, используя тот же декор.

В начале 1890-х гг. одно из помещений дома занимала живописная мастерская Грейфенбергера, изготавливавшая аптечные вывески. Там подмастерьем работал А.П. Чапыгин, впоследствии известный писатель.

В начале XX в. в доме разместился магазин И.Ф. Шарфа – специалиста по насосам, пожарным трубам и техническим котлам. На фотографии К. Буллы начала XX века хорошо видна реклама магазина.

В 1910-е гг. в доме жил М.Л. Лозинский - поэт, переводчик.

В 1935 в доме располагалась 3-я начальная татарская и эстонская школа².

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом, в здании имеются торговые помещения.

12.4. Описание объекта.

Лицевой фасад решен в приемах историзма. Здание в плане П-образной формы, трехэтажное на подвале, состоит из трех лицевых фасадов (по 1-ой линии В.О., Румянцевской пл., ул. Репина). Воротный проезд со стороны ул. Репина. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича. Крыша двускатная с покрытием из листового металла.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Цоколь отделан известняком. Фасад гладко оштукатурен. Оконные проёмы прямоугольной формы, оформлены профилированными, фигурными наличниками с «ушками» в стиле барокко и трехчастным замковым камнем (с бриллиантовым рустом) в уровне цокольного и 1-2-го этажей; в уровне

2-го этажа сандрики сложной формы с треугольным и полукруглым завершениями; в уровне 3-го этажа профилированные наличники с замковым камнем. Дверные проёмы лучковой формы с профилированным наличником и прямоугольной формы в нише со стилизованными по бокам пилястрами, завершает нишу профилированный архивольт с трехчастным декоративным замковым камнем над полукруглым окном. Горизонтальное членение фасада в виде профилированной тяги между цокольным и 1-м этажом, а так же между 3-м этажом и карнизом. В завершении фасада профилированный карниз значительного выноса (с раскреповкой по фасаду 1-й линии).

На фасаде имеются множественные места установки крюков для крепления тросовых растяжек подвеса проводов линий электротранспорта и наружного освещения.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Цоколь отделан известняком, дворовые фасады гладко оштукатурены. Оконные и дверные проёмы прямоугольной формы. Цокольный и 1-й этаж разделяет межэтажная тяга. В завершении фасада профилированный карниз.

² Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Издательство Леноблисполкома и Ленсовета. — Ленинград, 1935 г. С. 349

12.5. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду)» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработана ООО «Вектор» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Вектор» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 19336, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 25.07.2019 г.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

В составе проектной документации присутствуют все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия плана границ, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт, составленный по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Разработке проекта предшествовало техническое обследование строительных элементов и конструкций объекта культурного наследия в границах проектирования, согласно которому общее техническое состояние обследованных конструкций следующее:

- наружные и внутренние капитальные стены кирпичные; техническое состояние – работоспособное;
- наружная отделка фасада выполнена окрашенной штукатуркой, отпадения штукатурного слоя не обнаружено;
- цоколь оформлен известняком; отмостка покрыта асфальтом;
- крыша сложной формы из оцинкованного железа по деревянной обрешетке;

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 30.06.2020 г. № 01-52-1302/20 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р (Приложение № 4).

Раздел 3. Проектная документация

Проектом разработаны решения по замене существующей подвесной сети наружного освещения Кадетской линии В.О. и 1-й линии В.О. на новые декоративные опоры наружного освещения и кабельную линию в земле. В текстовой части описаны предусмотренные проектные решения.

В графической части представлена схема расположения прокладываемой кабельной линии.

Проектом предусматривается следующий объем работ:

- монтаж кабельной проводки по фасаду в трубах и открыто;
- подключение проектируемого кабеля к существующей подвесной сети наружного освещения Румянцевской площади.

При монтаже кабеля не допускать нарушения целостности отделочных слоев. В случае нарушения - выполнить восстановление отделки фасада в местах крепления, а также произвести герметизацию стыков.

Предмет охраны в части: «конструктивная система: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены» - сохраняется; «объемно-планировочная решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в характере историзма; лицевой фасад: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 30.06.2020 г. № 01-52-1302/20 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р (Приложение № 4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду)» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3), утвержденного распоряжением КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 30.06.2020 г. № 01-52-1302/20 (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанная ООО «Вектор» в 2021 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

Подписи экспертов:

| | | |
|---|------------------|---------------|
| <i>(подписано электронной подписью)</i> | /М.Ф. Прокофьев/ | 10.02.2021 г. |
| <i>(подписано электронной подписью)</i> | /Н.Б. Глинская/ | 10.02.2021 г. |
| <i>(подписано электронной подписью)</i> | /В.А. Калинин/ | 10.02.2021 г. |

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 12 января 2021 г.

Приложение № 3. Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)».

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» от 29.05.2002 г. **Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 30.06.2020 г. № 01-52-1302/20

Приложение № 7. Копия выписки из Единого Государственного реестра недвижимости от 12.01.2021 г. №КУВИ-002/2020-53290219. Копия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в этом доме по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д.4, литера А №246-2016-У-2 от 2016 г. Копия Протокола внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 4, литера А, проведенного в форме заочного голосования №1/2020 от 10.10.2020 г.

Приложение № 8. Копия технического паспорта от 27.02.2008 г.

Приложение № 9. Копия договора с заказчиком

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии

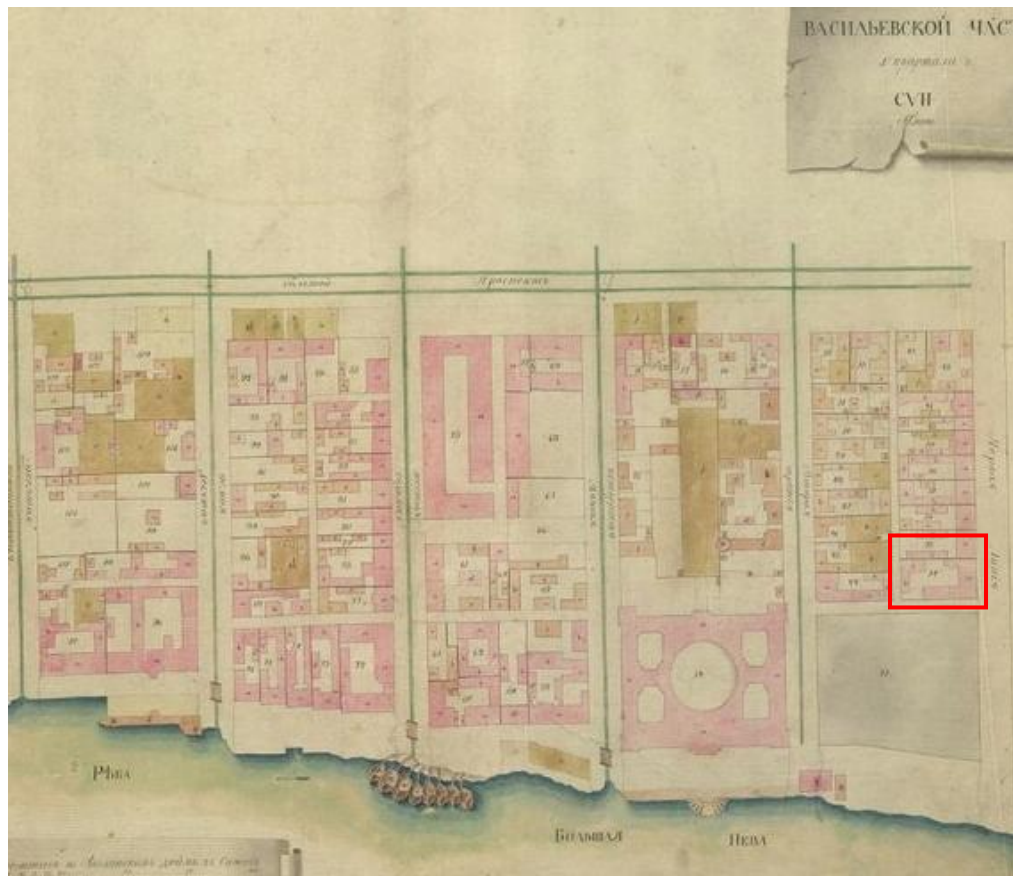
16

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Иконографические материалы

- Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 114 фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 3. План по Васильевской части 1-го квартала Дом Макарова (Урлауб). — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 4. План двора. Принадлежащего жене купца Генриетте Юльевне Урлауб. 1890 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 5. План подвального этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 6. План первого этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 7. План 2-го и 3-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 8. Разрез по линии А.В. Разрез по линии С.Д. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 9. Разрез по линии F.E. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 10. Фасад по 1-ой линии Румянцевой площади и Соловьевскому пер. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 11. Фасад по Соловьевскому переулку. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 12. Разрез по лин. АБ. лит.А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 13. План двора. 1890 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 14. План 1,2,3-го этажей. лит. А, план подвального этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 15. План двора Владимира Юлиевича Кейбель. 1905 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 16. План 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 17. План 3-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 18. План 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 19. Разрез по АВ. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 20. Разрез по СД. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 21. Фасад по Соловьеву переулку — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 22. Фасад дома со стороны первой линии — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 23. План дома— ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 24. План двора. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485
- Илл. 25. План двора пот. Почетн. Гражд. Владимира Юльевича Кейбель. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 26. Фасад по Соловьевскому переулку — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 27. Фасад по Румянцевой площади — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645

- Илл. 28. Фасад по Первой линии — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 29. Разрез и надворный фасад — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 30. Подвальный этаж — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 31. План 1-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 32. План 2-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 33. План 3-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 34. Разрез по АБ — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645
- Илл. 35. Румянцевский обелиск 1859 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/790130>
- Илл. 36. Соловьевский (Румянцевский) сад 1866-1869 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/158628>
- Илл. 37. Вид дома № 2 на 1-й линии Васильевского Острова, где находилась контора и магазин Ф.Ф. Урлауба "Пожарные трубы и насосы" 1910 г. ЦГАКФФД СПб П 414 сн.24
- Илл. 38. Улица Репина, 1 1952-1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135402>
- Илл. 39. В Соловьёвском сквере 1954 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/863204>
- Илл. 40. Дом на углу 1-й линии и Румянцевского сквера. Детали фасада со стороны сквера 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/476963>
- Илл. 41. Соловьевский пер., 1 - 1-я линия В.О., 2 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/481950>
- Илл. 42. Общий вид фасада дома №2 на углу 1-й линии Васильевского острова и Университетской набережной 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 76861
- Илл. 43. Румянцевский обелиск 1962-1967 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1122012>
- Илл. 44. 1-я линия В.О., 2 1962-1969 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135387>
- Илл. 45. Общий вид дома на углу 1-й линии Васильевского острова и площади Шевченко, №2-4 /1 1997 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217206



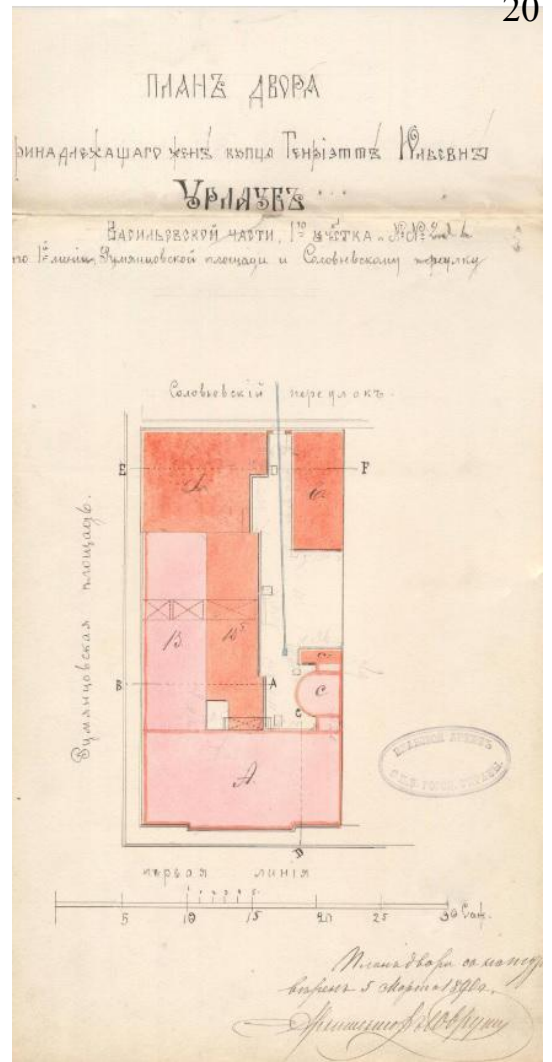
Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 114 фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>



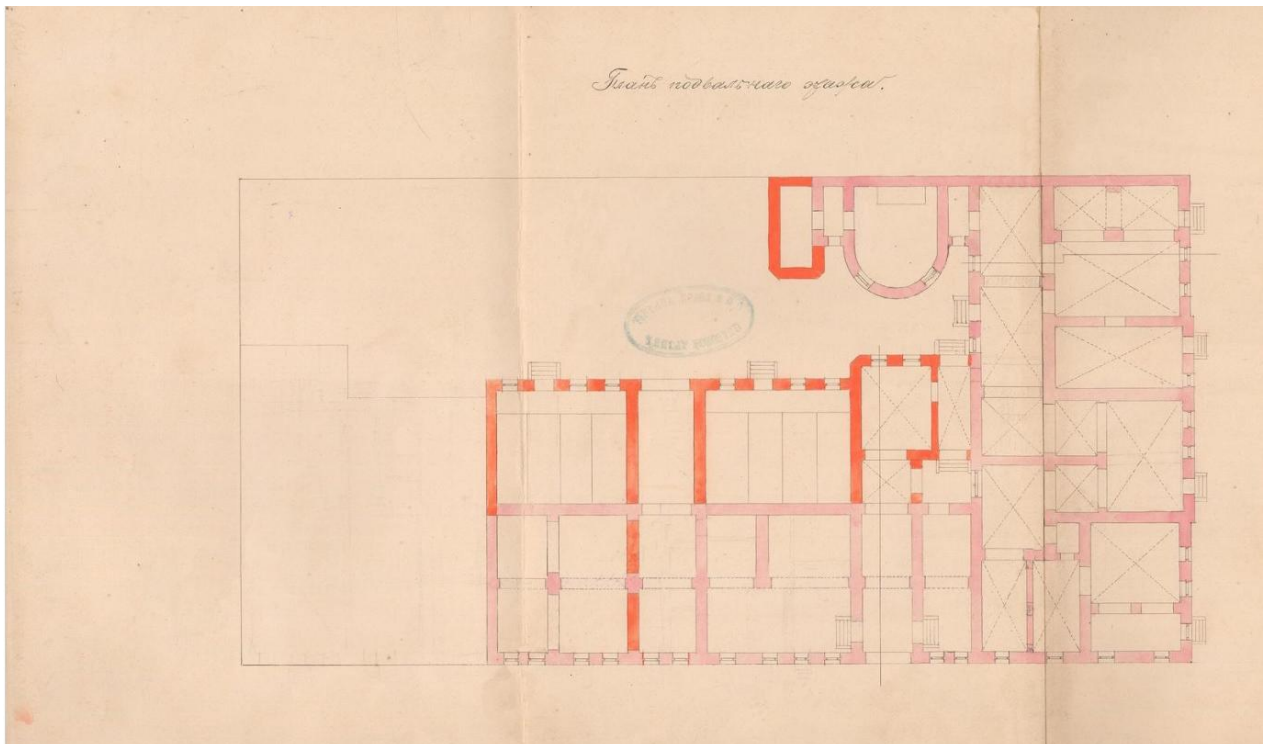
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



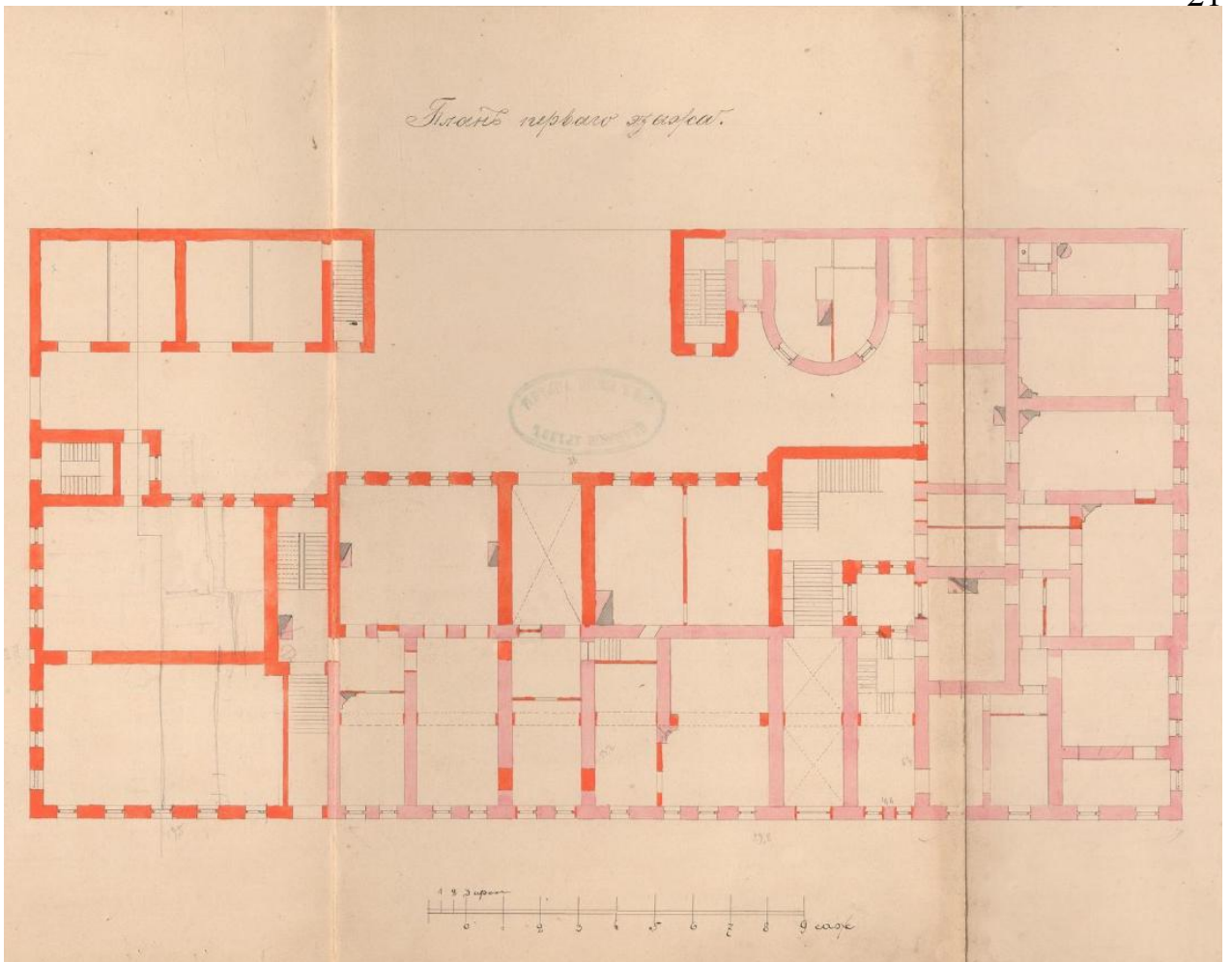
Илл. 3. План по Васильевской части 1-го квартала Дом Макарова (Урлауб). — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



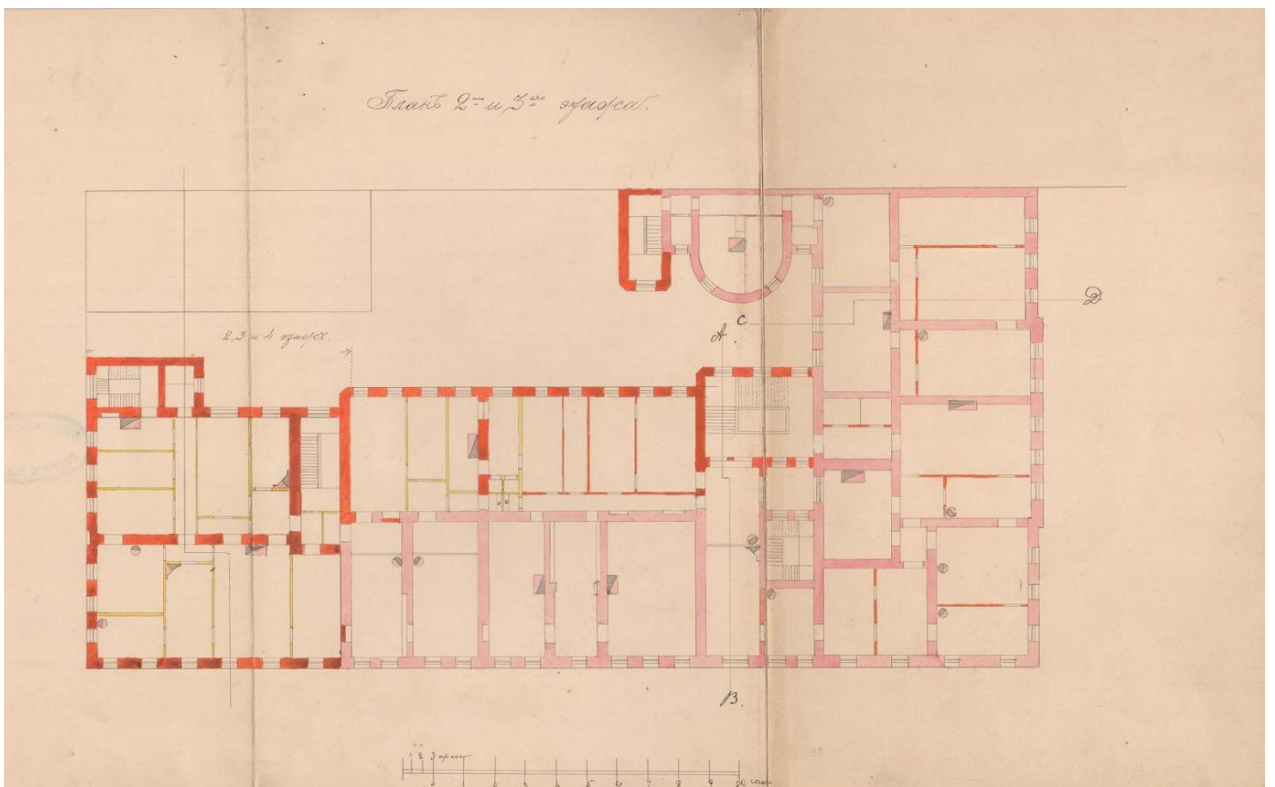
Илл. 4. План двора. Принадлежащего жене купца Генриетте Юльевне Урлауб. 1890 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



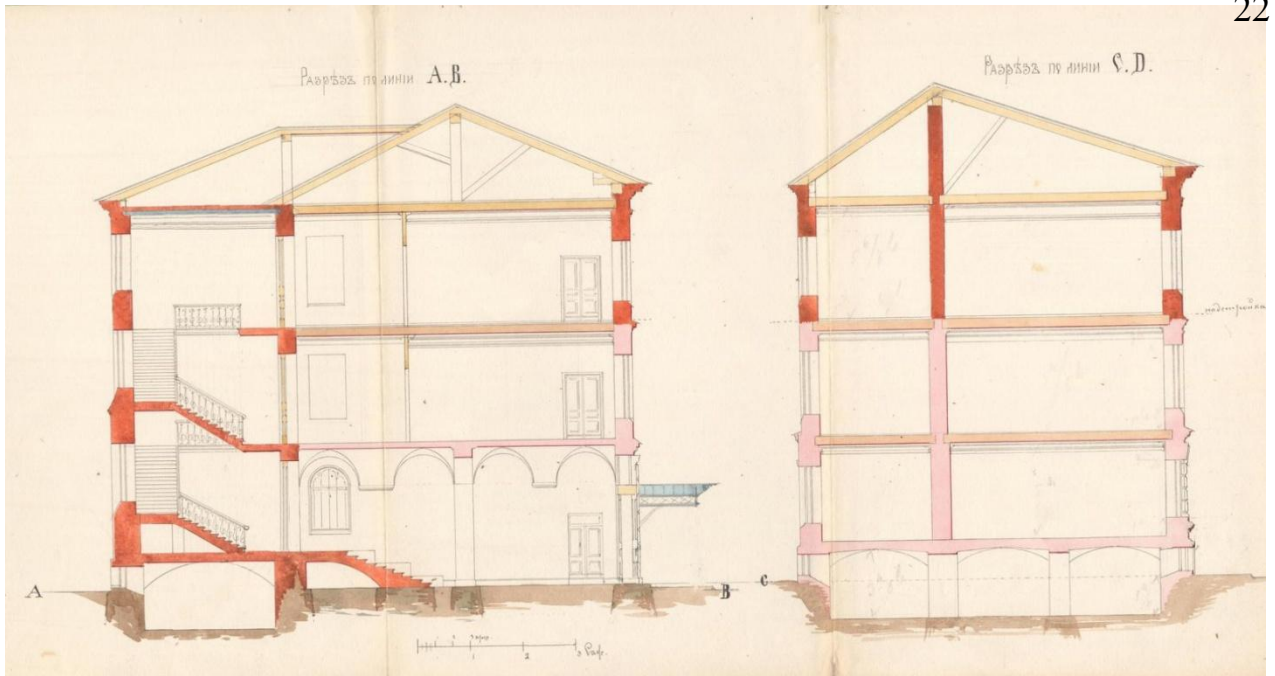
Илл. 5. План подвального этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



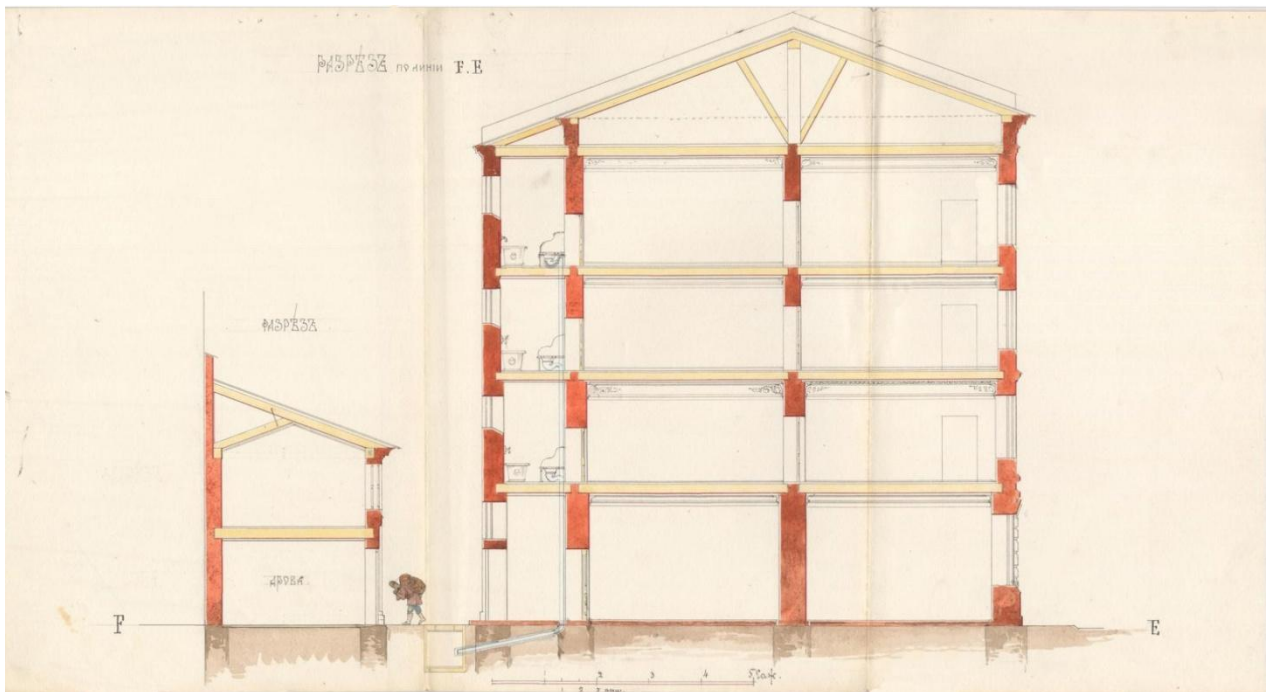
Илл. 6. План первого этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



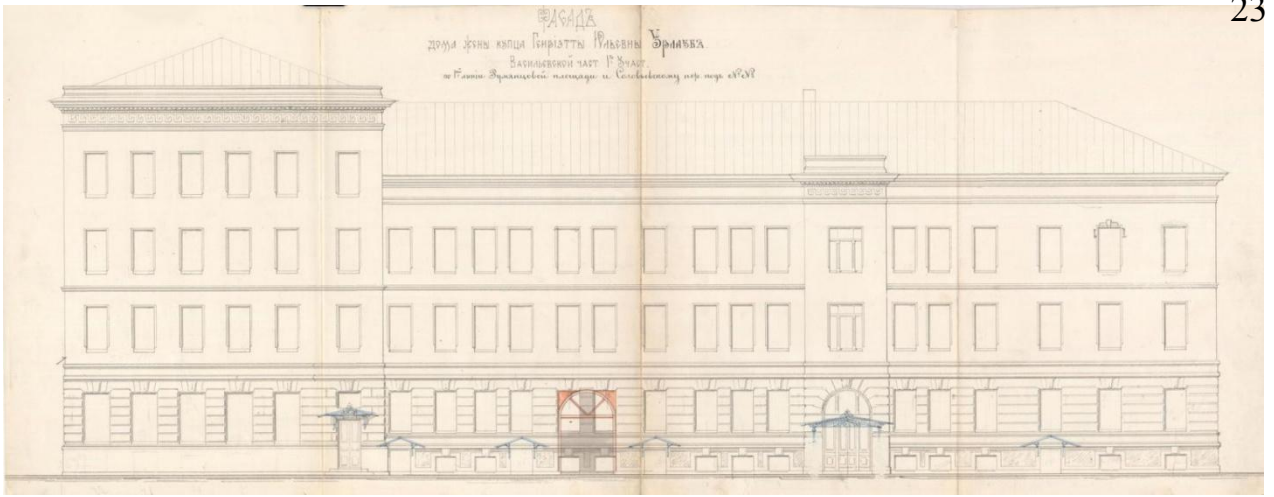
Илл. 7. План 2-го и 3-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



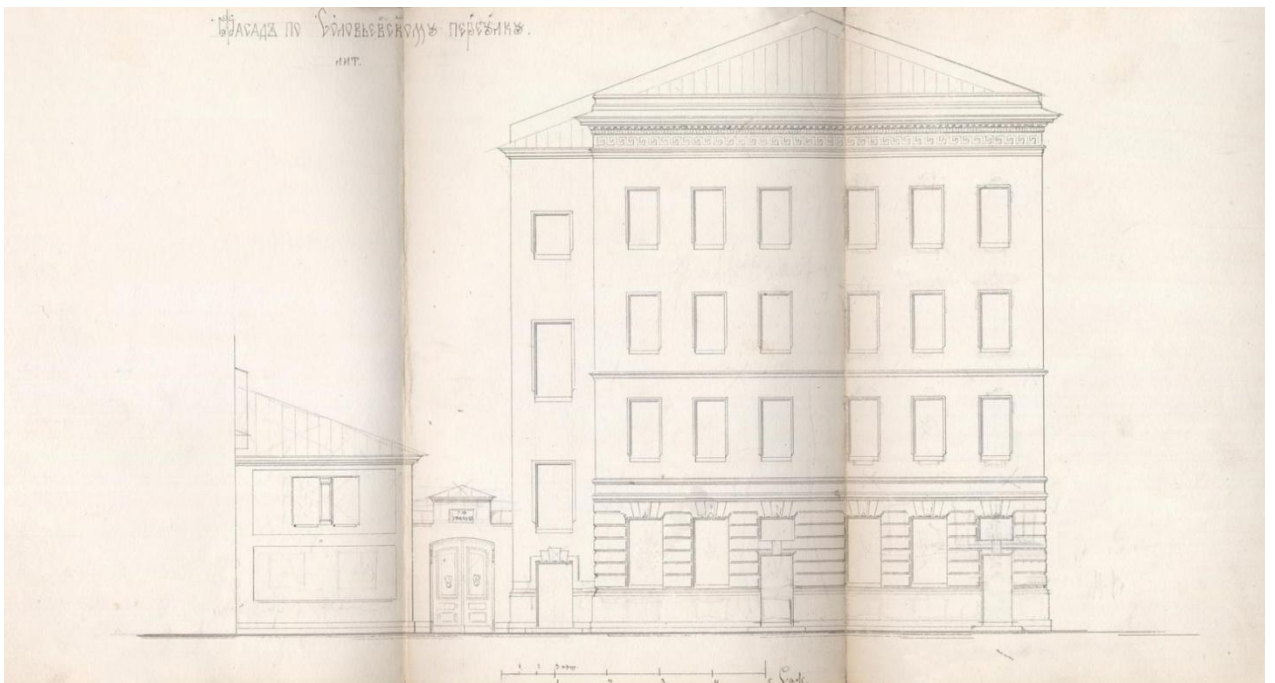
Илл. 8. Разрез по линии А.В. Разрез по линии С.Д. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



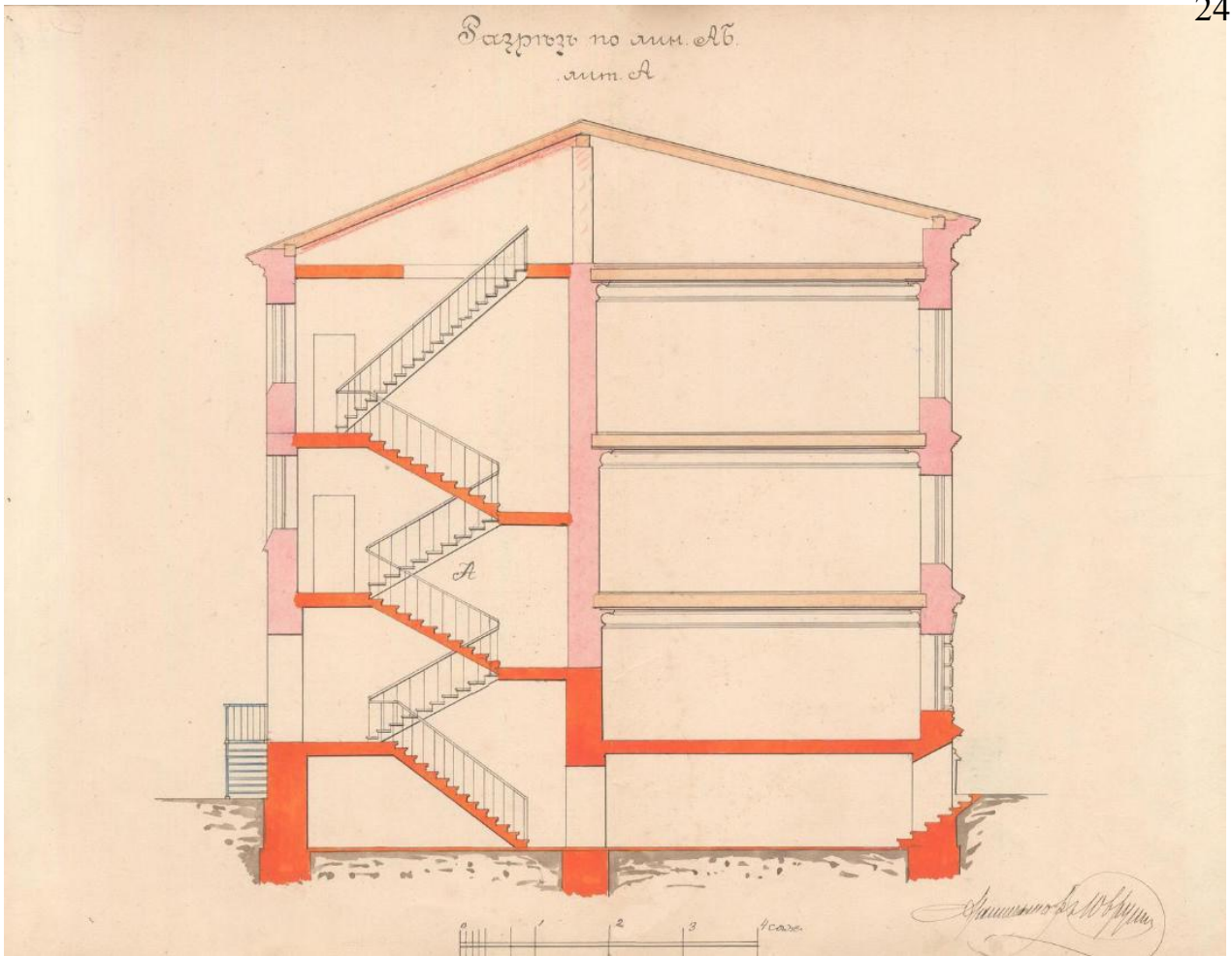
Илл. 9. Разрез по линии F.E. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



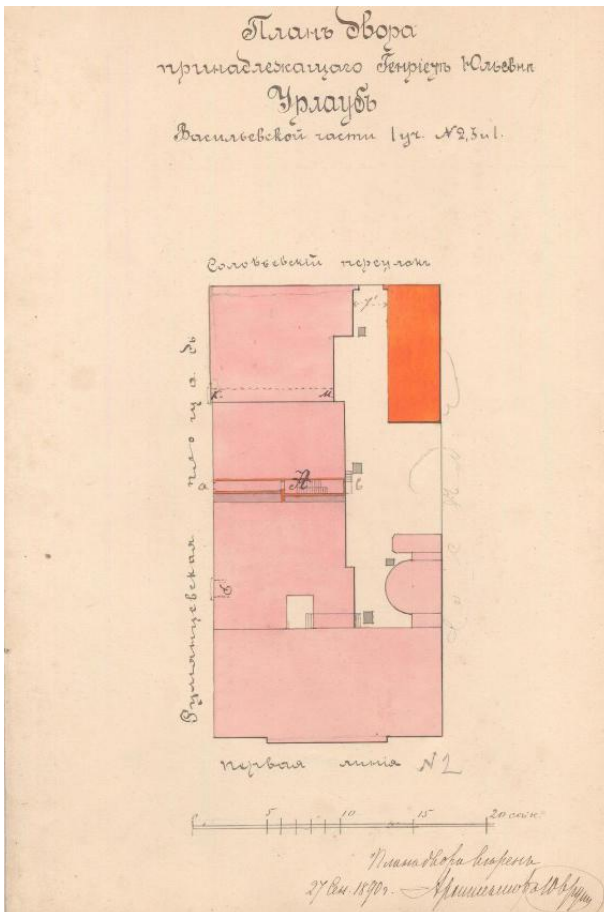
Илл. 10. Фасад по 1-ой линии Румянцевой площади и Соловьевскому пер.
— ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



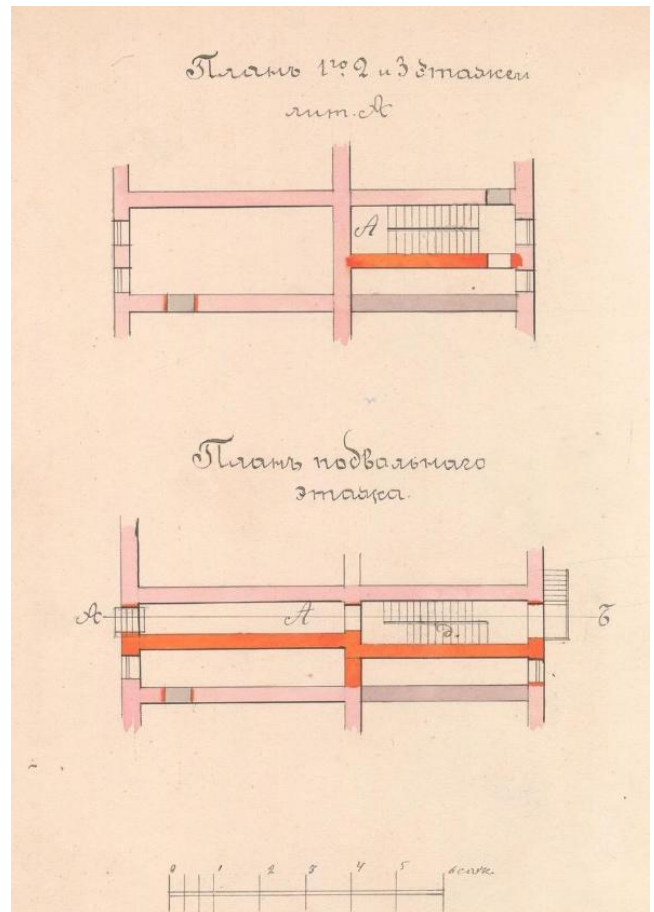
Илл. 11. Фасад по Соловьевскому переулку. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



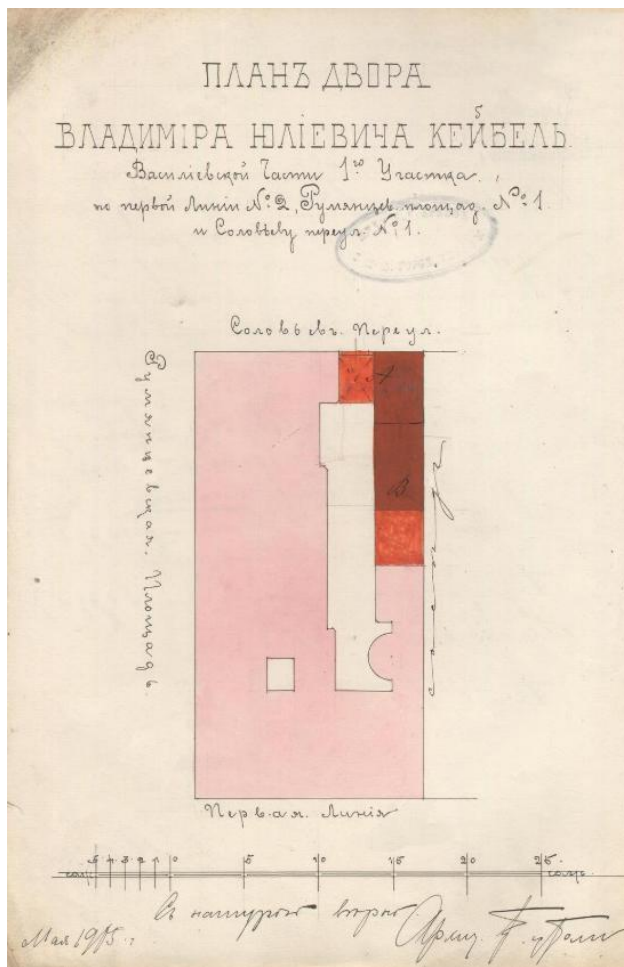
Илл. 12. Разрез по лин. АБ. лит.А. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



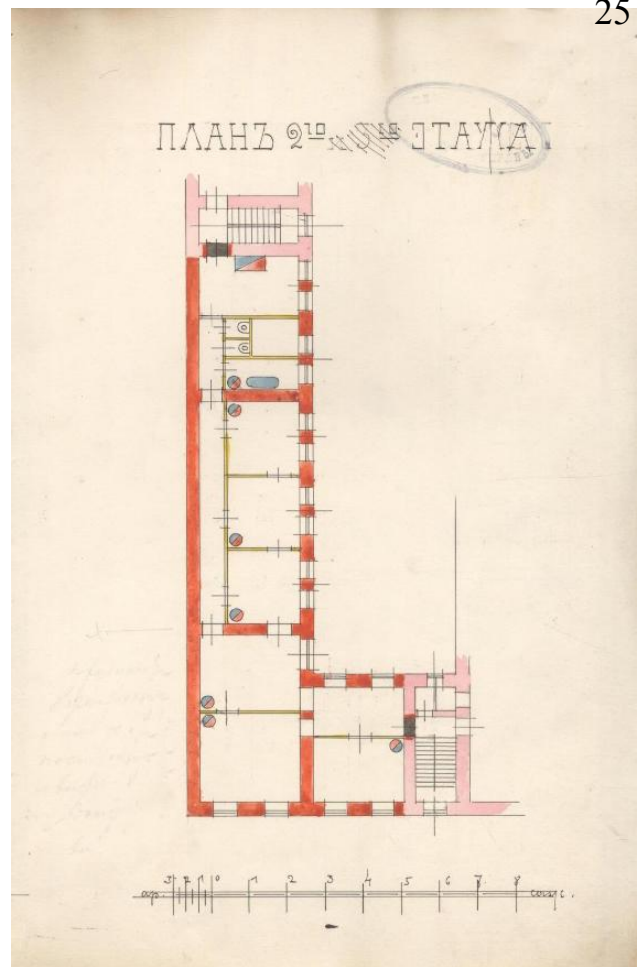
Илл. 13. План двора. 1890 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



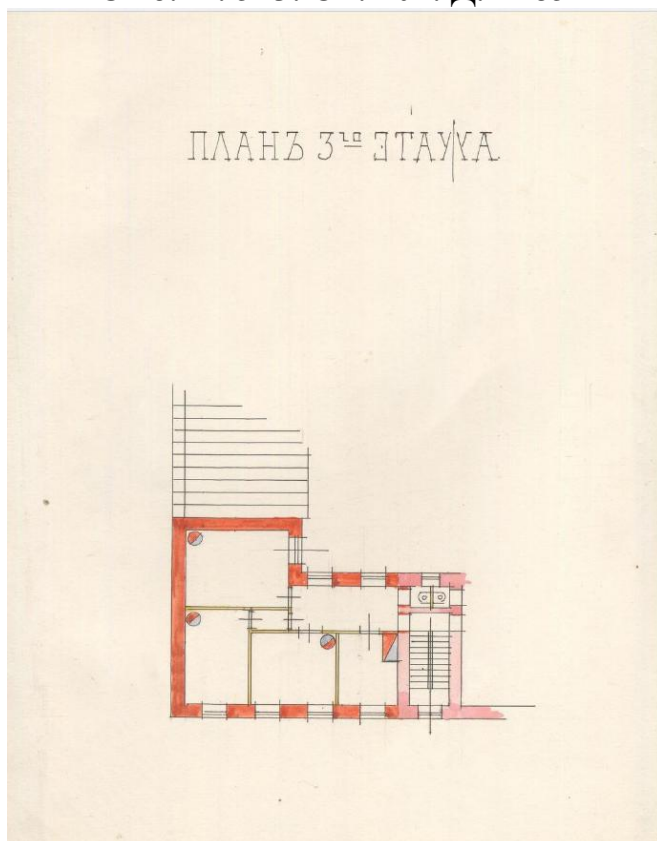
Илл.14. План 1,2,3-го этажей. лит. А, план подвального этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



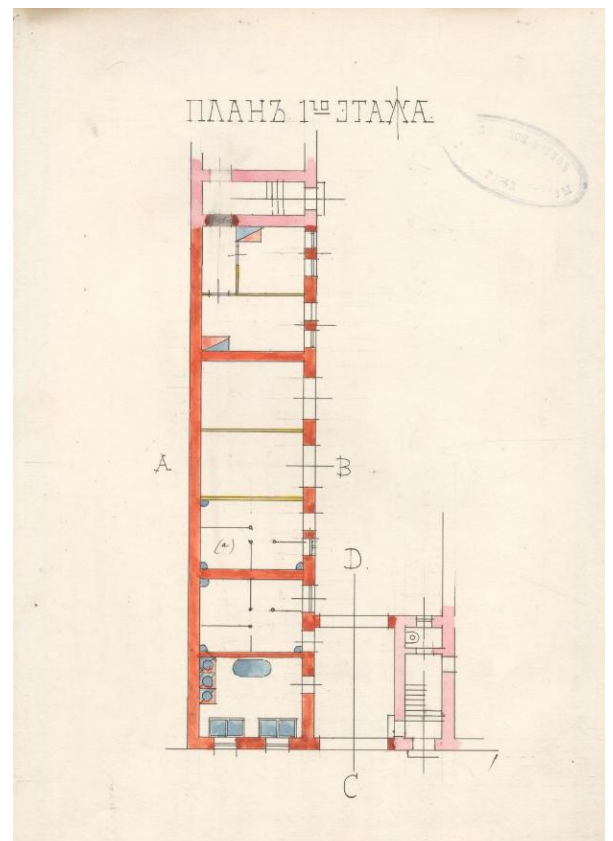
Илл. 15. План двора Владимира Юлиевича Кейбель. 1905 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



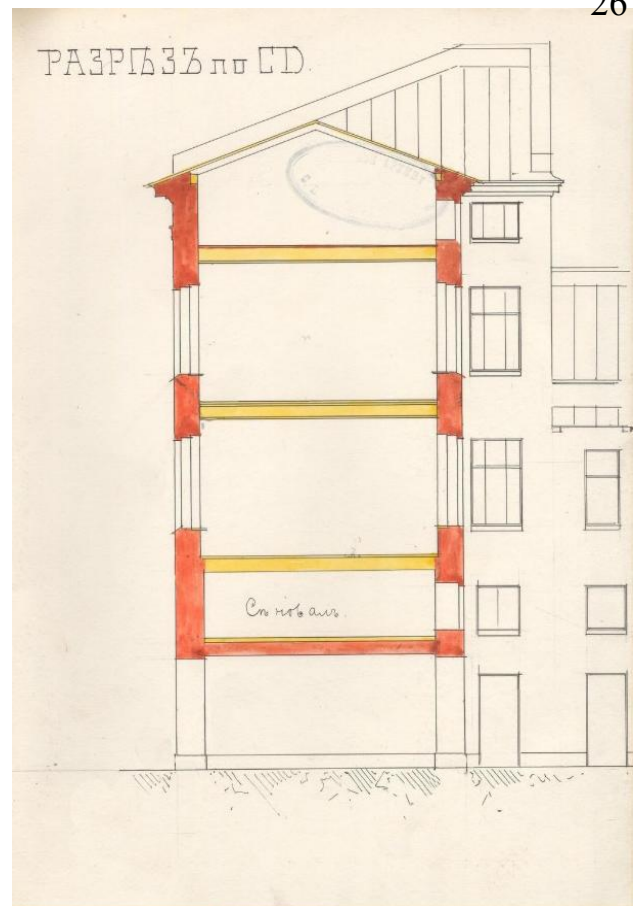
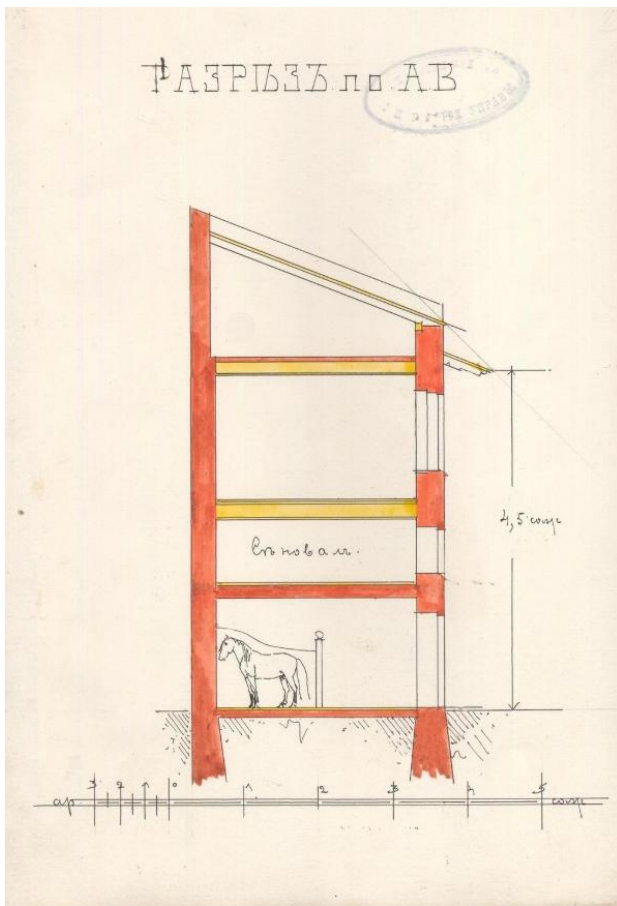
Илл.16. План 2-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



Илл. 17. План 3-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485

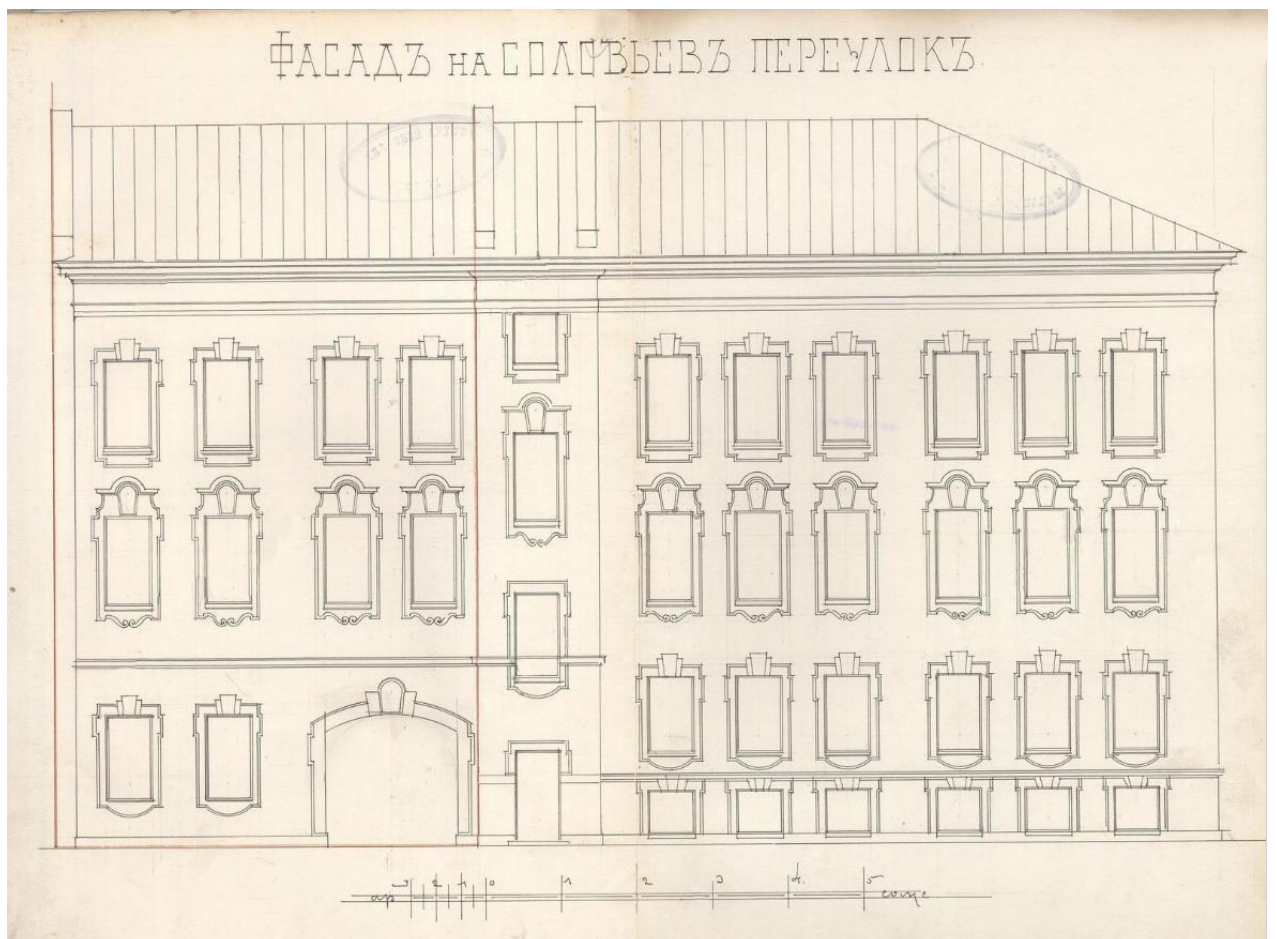


Илл.18. План 1-го этажа. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485

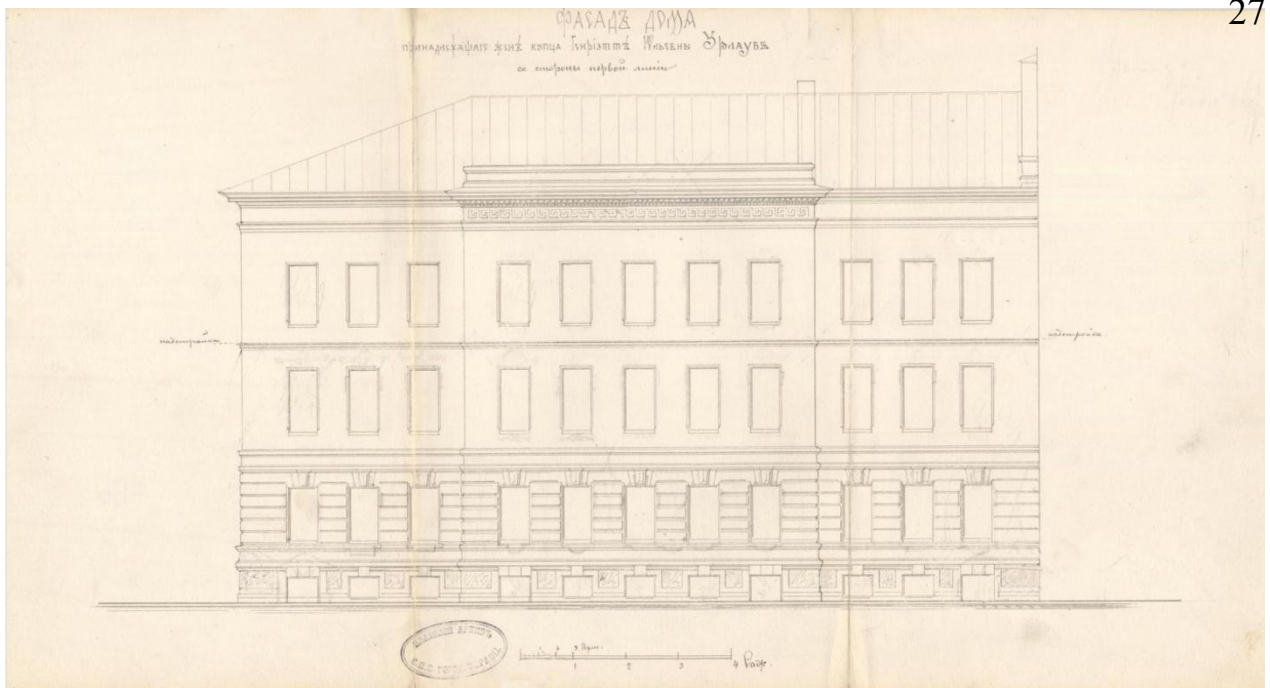


Илл. 19. Разрез по АВ. — ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485

Илл. 20. Разрез по СД. — ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



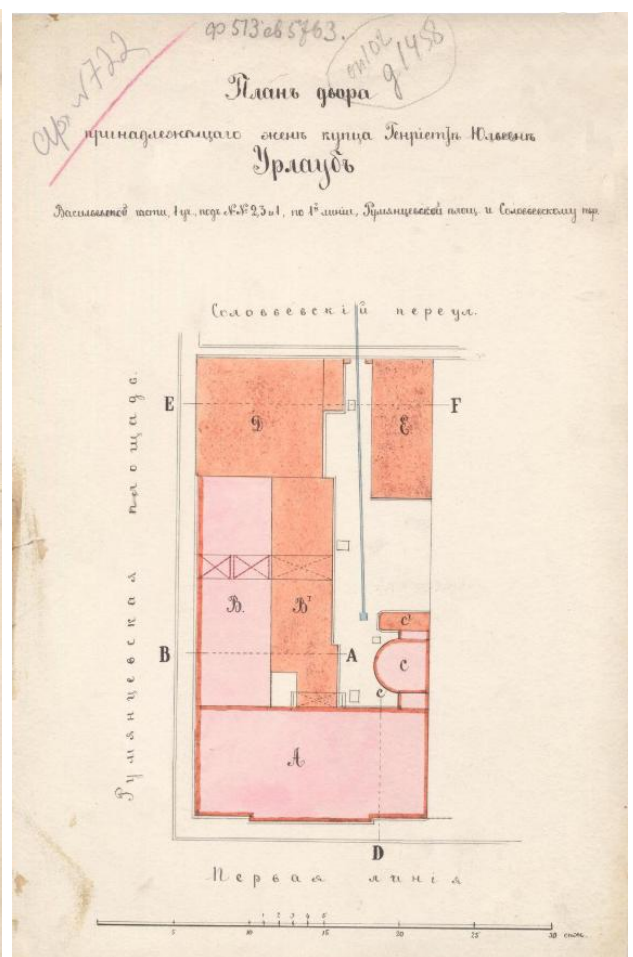
Илл. 21. Фасад по Соловьеву переулку — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



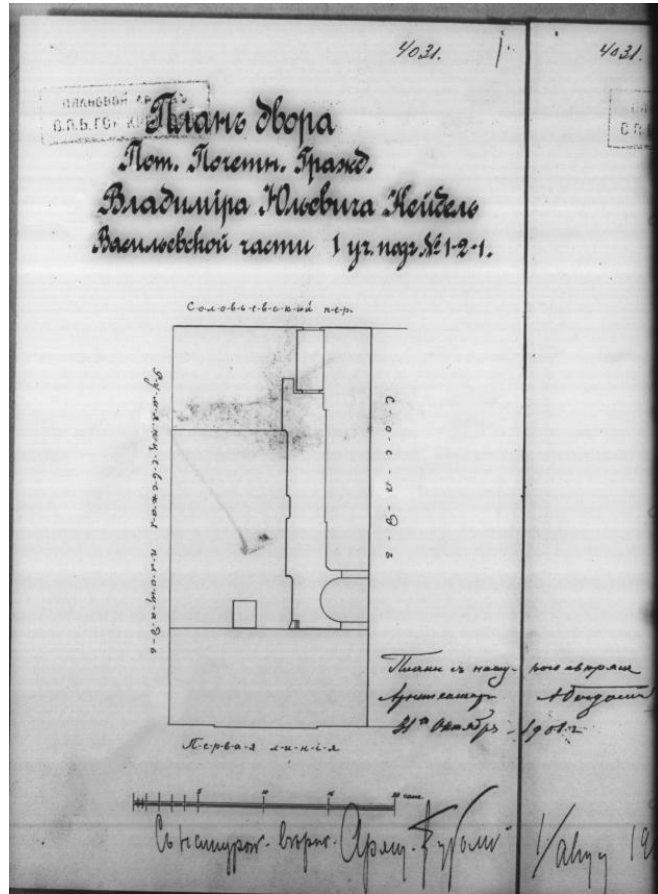
Илл. 22. Фасад дома со стороны первой линии — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



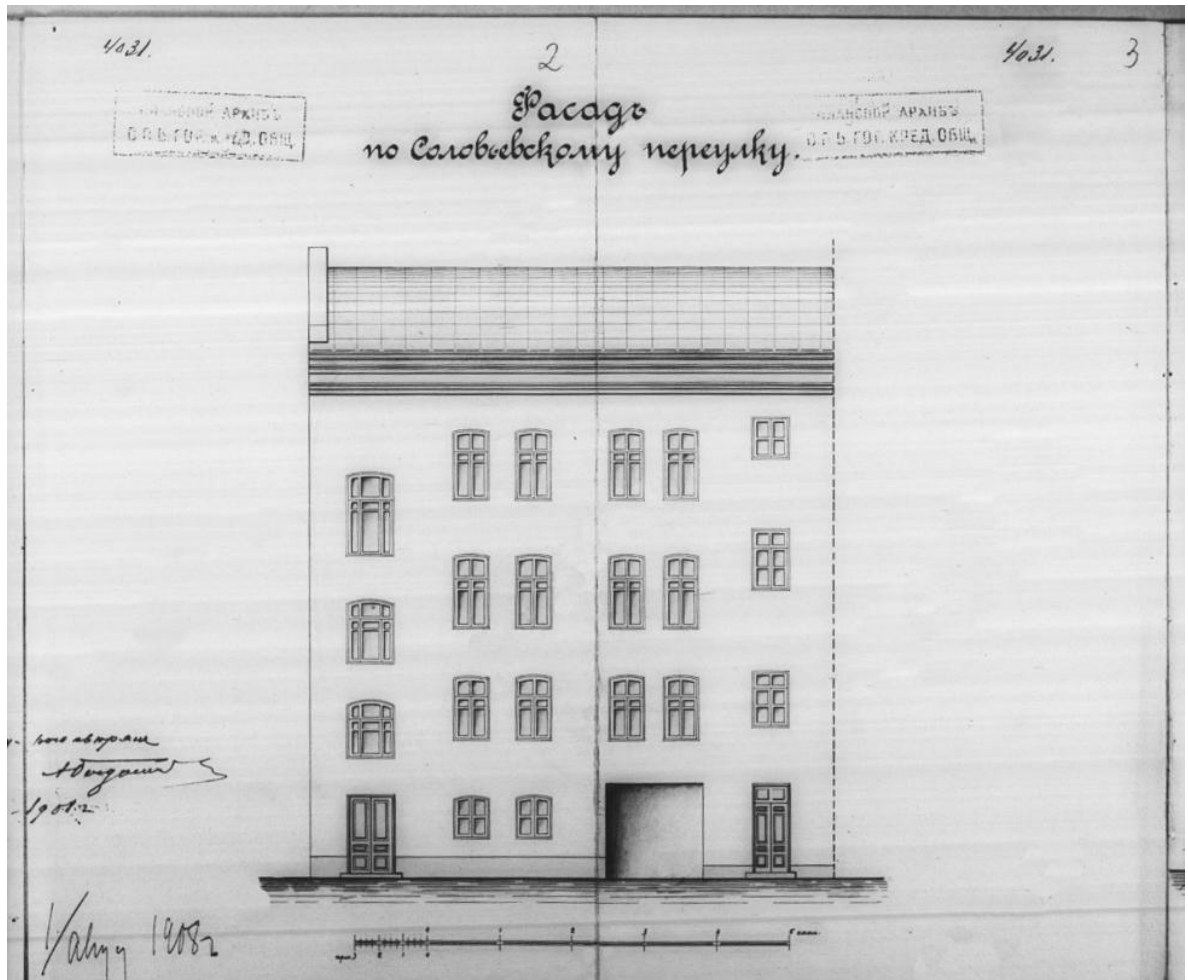
Илл. 23. План дома — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



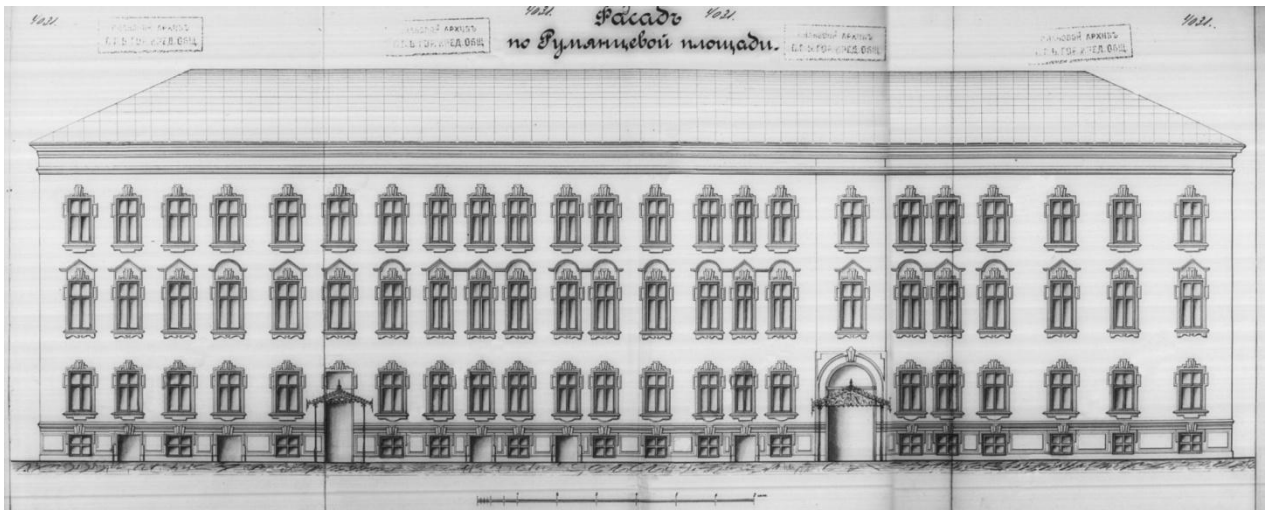
Илл. 24. План двора. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1485



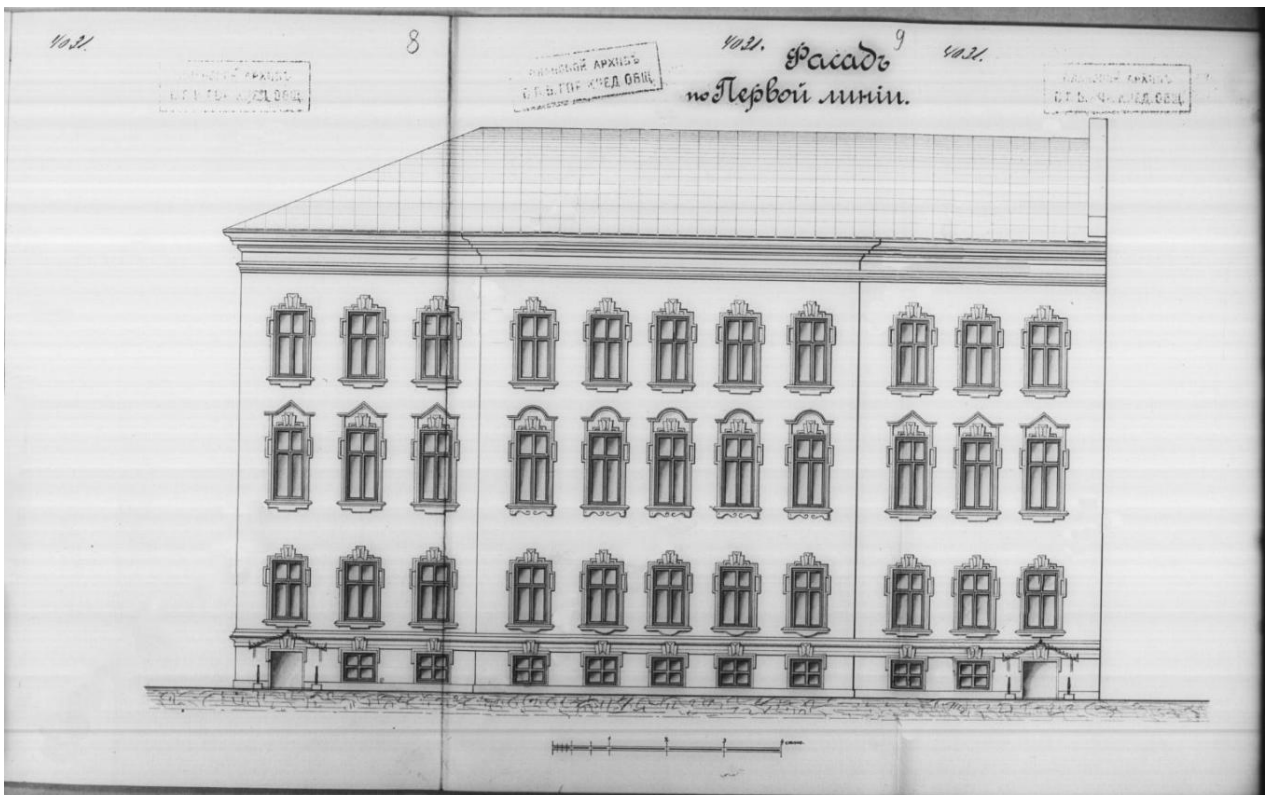
Илл. 25. План двора пот. Почетн. Гражд. Владимира Юльевича Кейбель. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



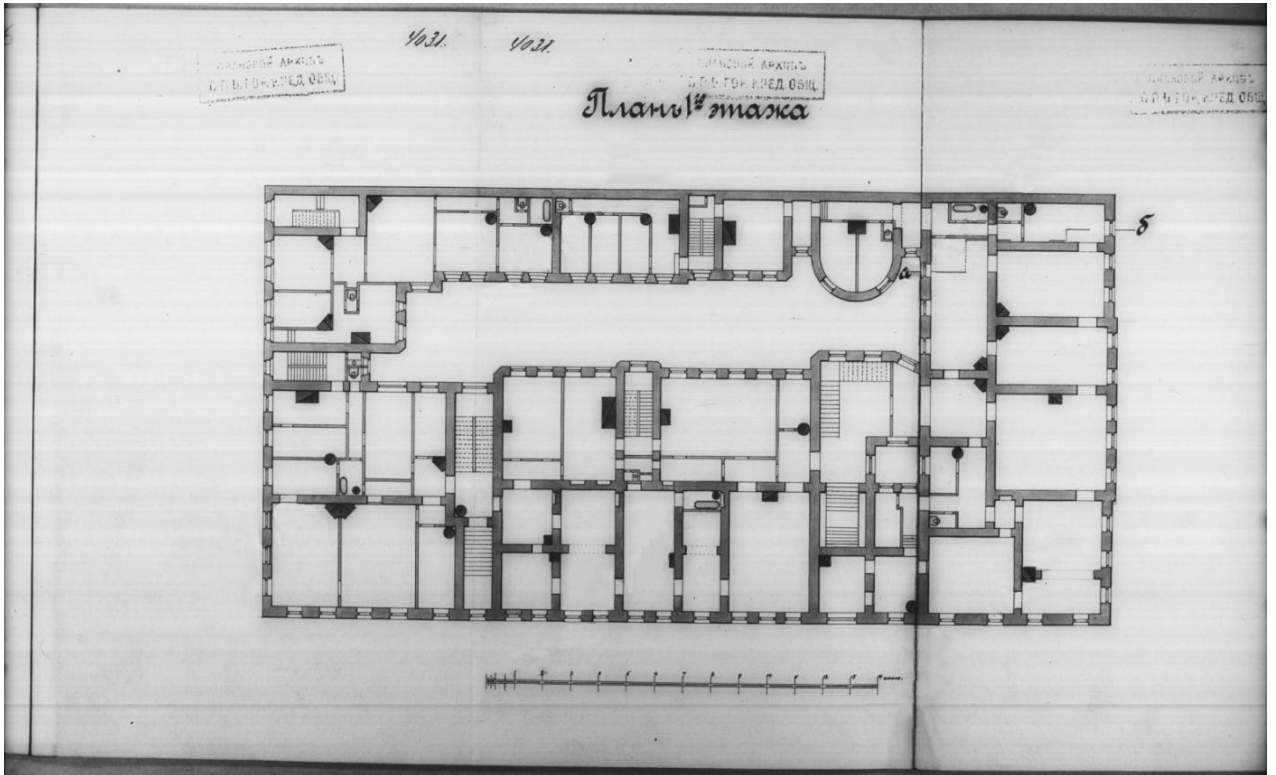
Илл. 26. Фасад по Соловьёвскому переулку — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



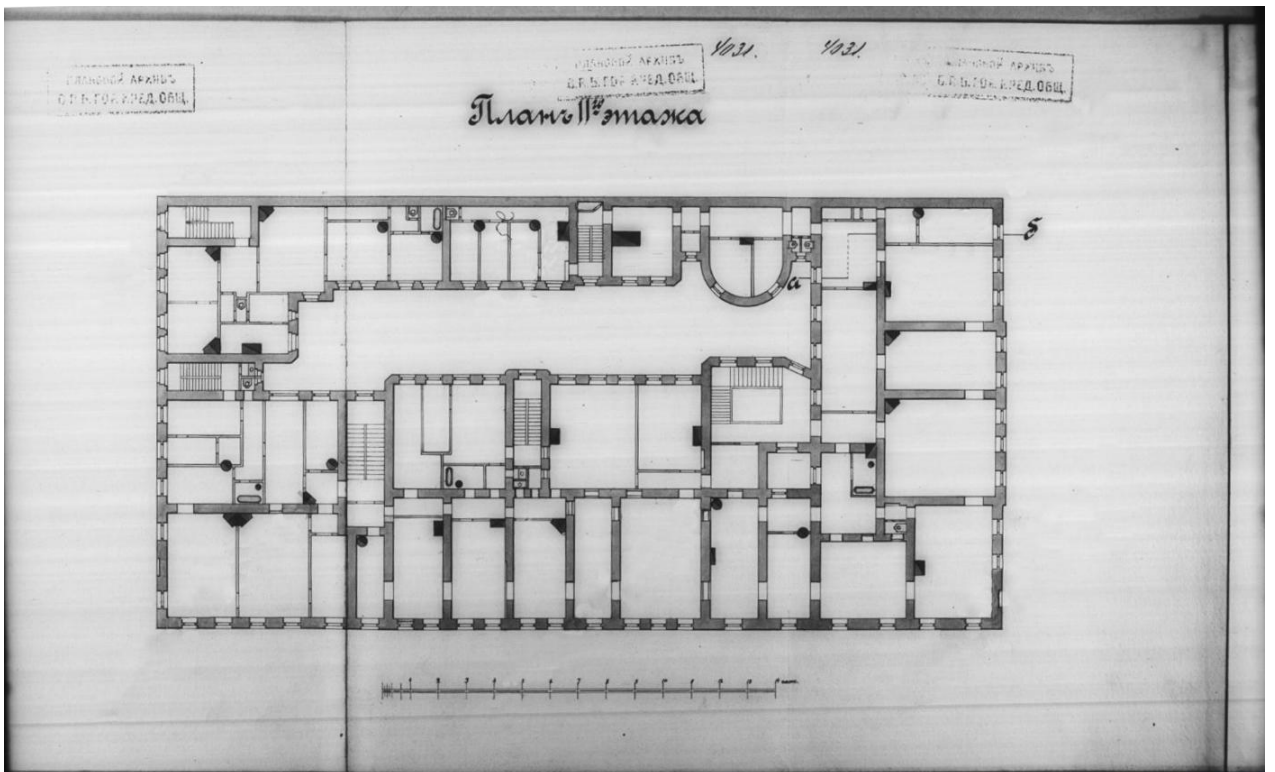
Илл. 27. Фасад по Румянцевой площади — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



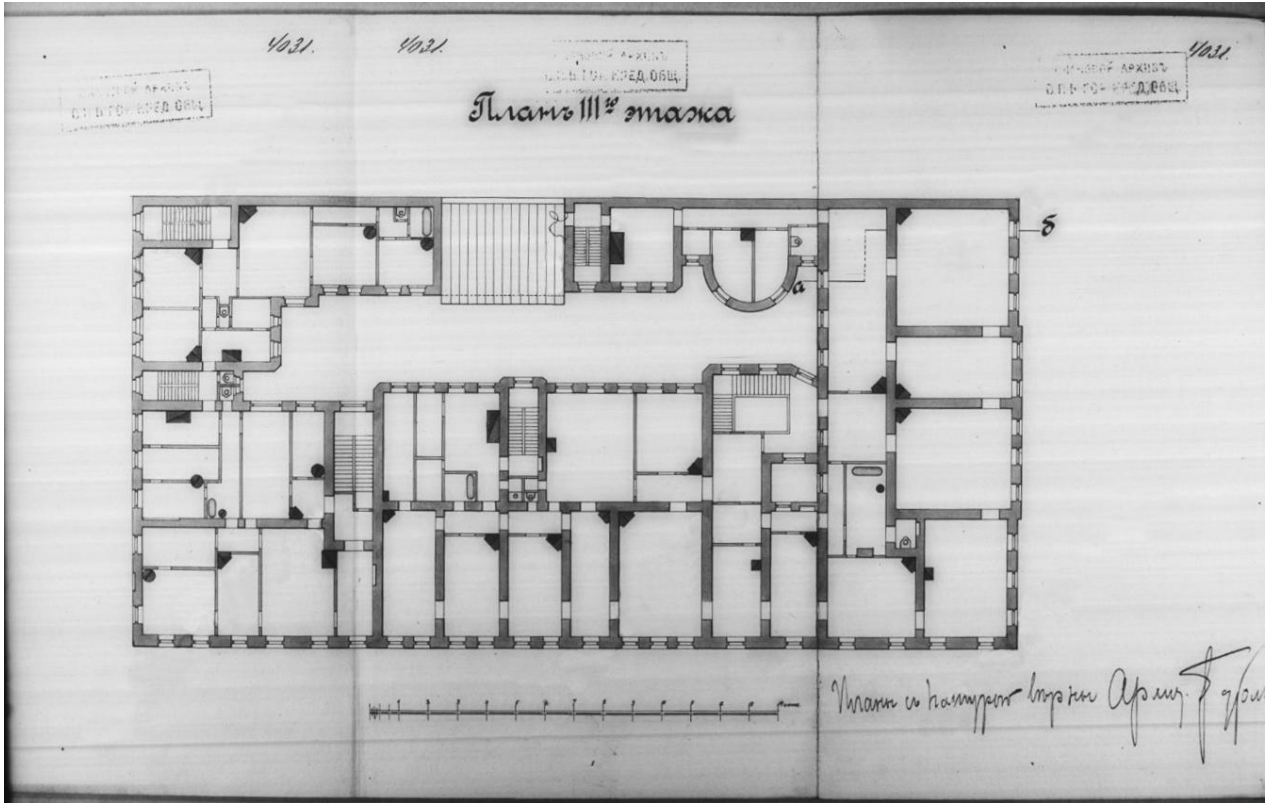
Илл. 28. Фасад по Первой линии — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



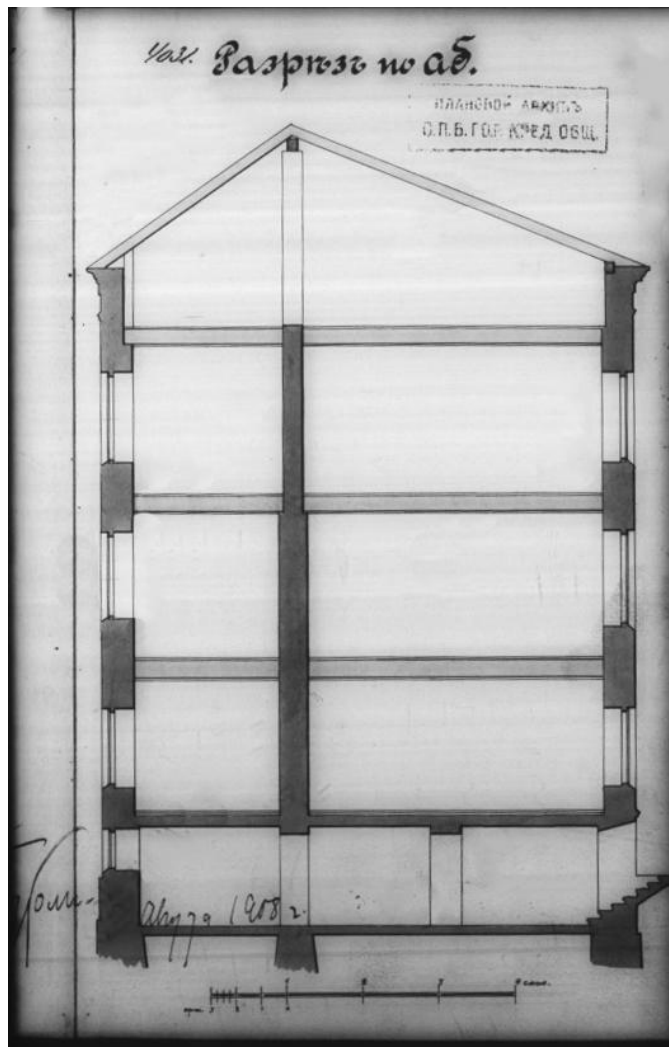
Илл. 31. План 1-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



Илл. 32. План 2-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



Илл. 33. План 3-го этажа — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



Илл. 34. Разрез по АБ — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2645



Илл. 35. Румянцевский обелиск 1859 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/790130>



Илл. 36. Соловьевский (Румянцевский) сад 1866-1869 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/158628>



Илл. 37. Вид дома № 2 на 1-й линии Васильевского Острова, где находилась контора и магазин Ф.Ф. Урлауба "Пожарные трубы и насосы" 1910 г.
ЦГАКФФД СПб П 414 сн.24



Илл. 38. Улица Репина, 1 1952-1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135402>



Илл. 39. В Соловьёвском сквере 1954 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/863204>



Илл. 40. Дом на углу 1-й линии и Румянцевского сквера. Детали фасада со стороны сквера 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/476963>



Илл. 41. Соловьёвский пер., 1 - 1-я линия В.О., 2 1957 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/481950>



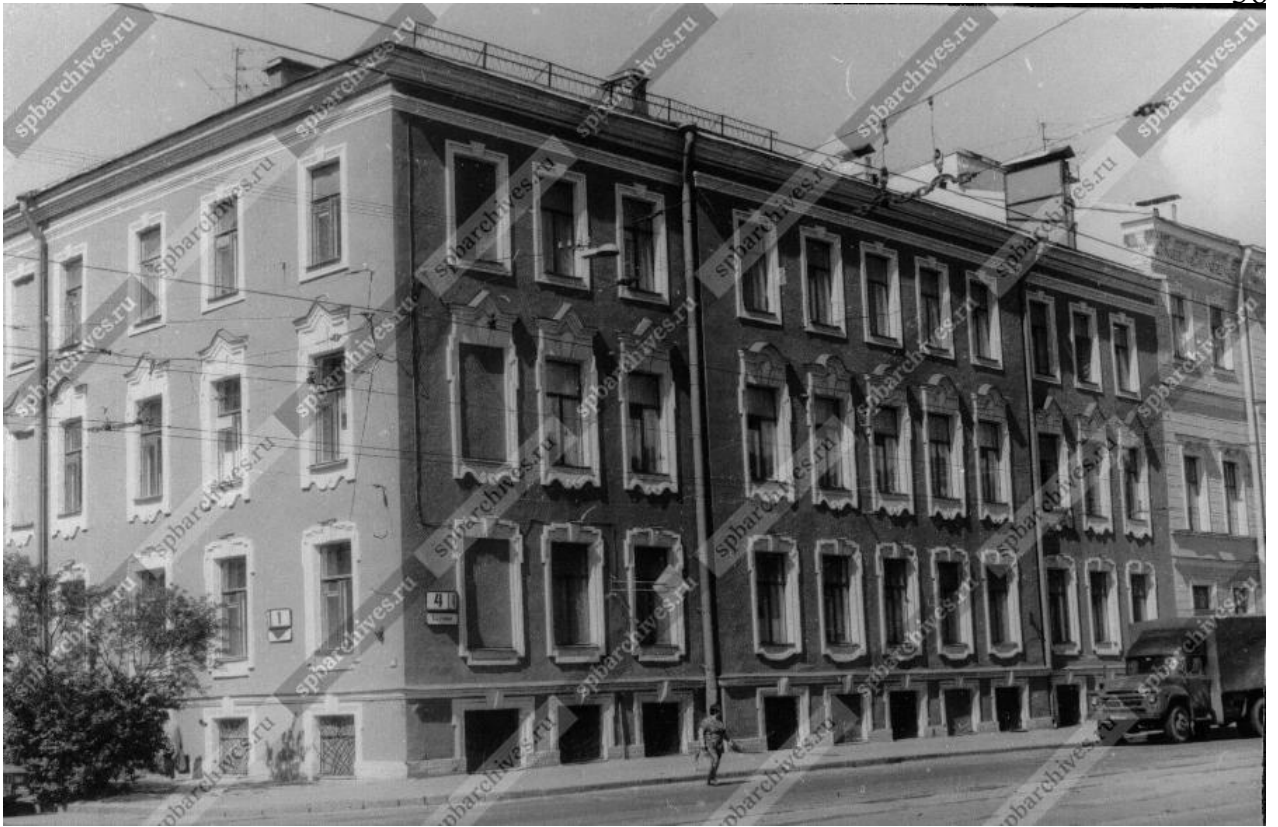
Илл. 42. Общий вид фасада дома №2 на углу 1-й линии Васильевского острова и Университетской набережной 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 76861



Илл. 43. Румянцевский обелиск 1962-1967 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1122012>



Илл. 44. 1-я линия В.О., 2 1962-1969 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135387>



Илл. 45. Общий вид дома на углу 1-й линии Васильевского острова и площади Шевченко, №2-4 /1 1997 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217206

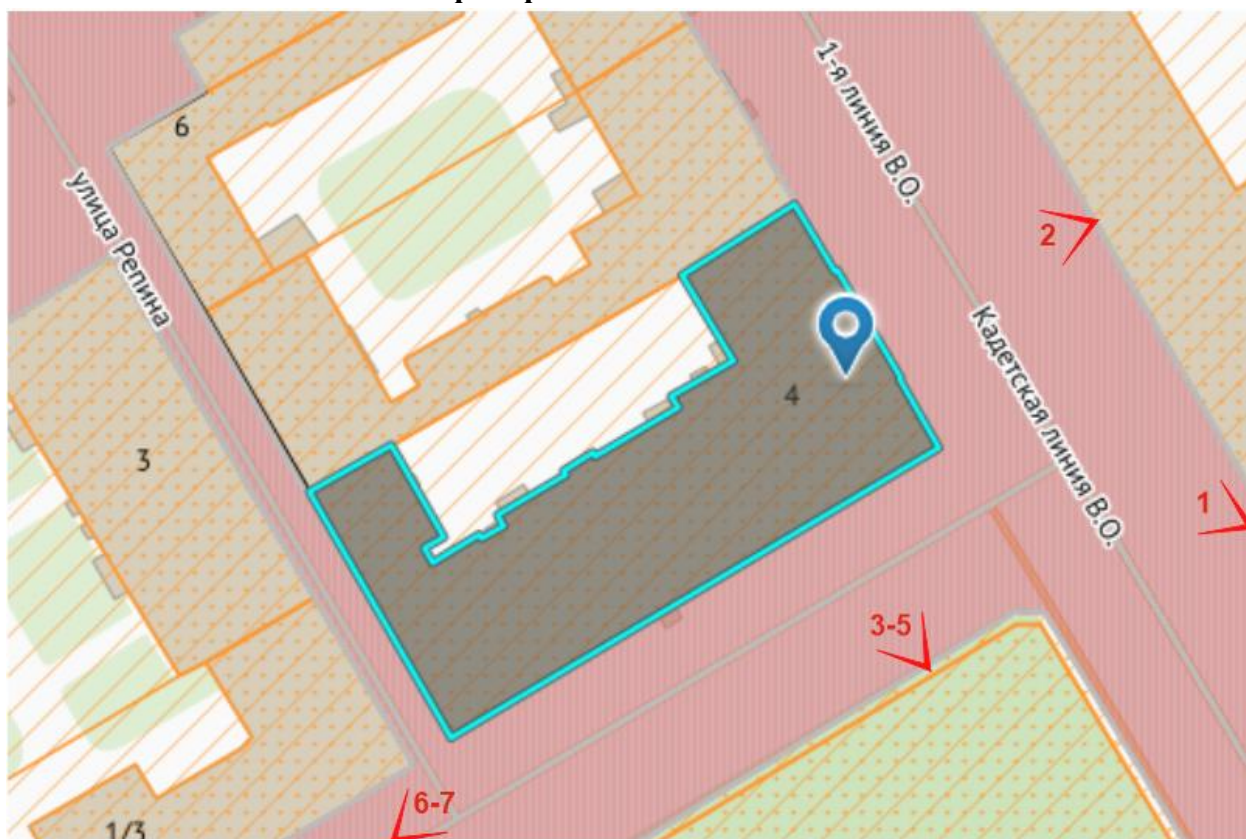
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния от 12 января 2021 г.


Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3). Дата фотофиксации 12.01.2021 г.

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»
2. Лицевой фасад по 1 линии Васильевского острова выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»
3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади
4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади
5. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади
6. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади и улицы Репина
7. Фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади и улицы Репина

Схема фотофиксации на плане здания



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
- 1** номер фотографии



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»



2. Лицевой фасад по 1 линии Васильевского острова выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»



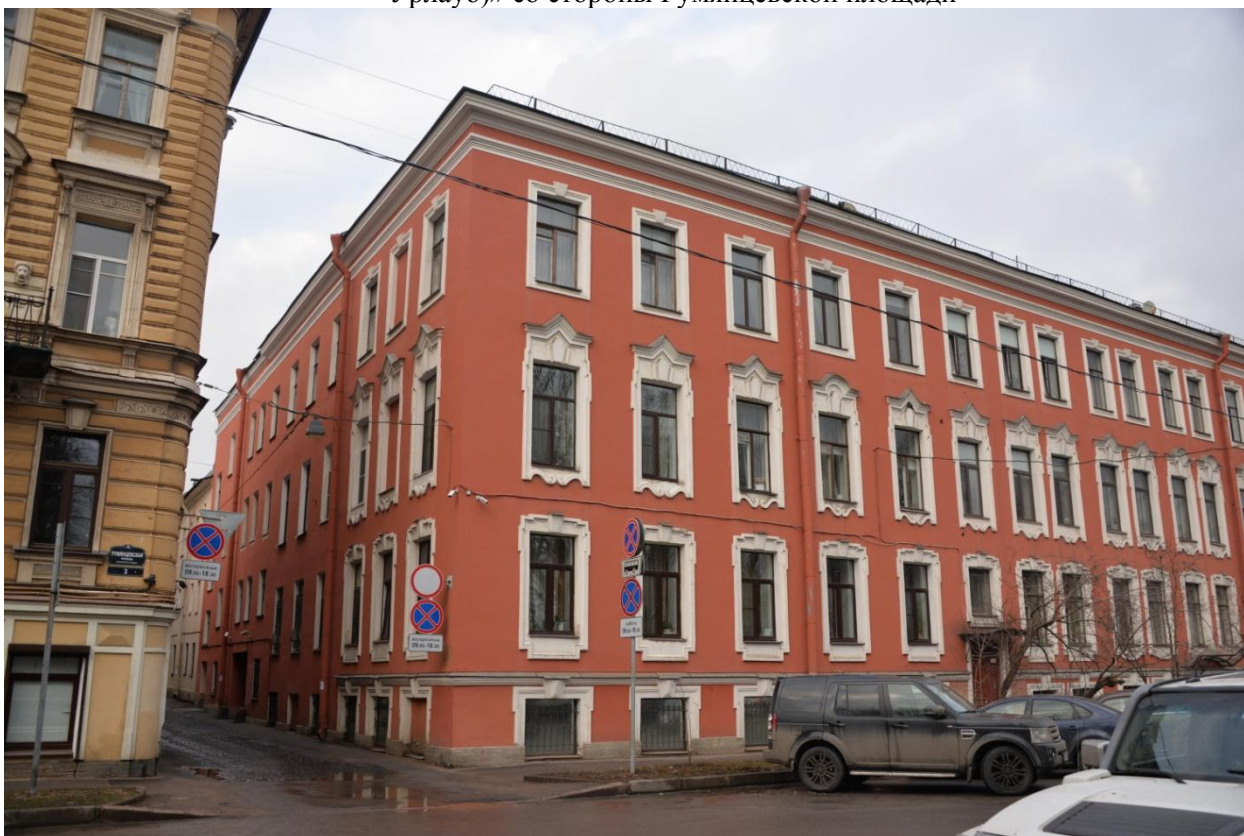
3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади



4. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади



5. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади



6. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади и улицы Репина



7. Фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» со стороны Румянцевской площади и улицы Репина

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Василеостровский административный район

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|-------------------------------------|---|--|--|-----------------------|-----------------------|
| 454 | Дом А.В.Макарова (Г.Ю.Урлауб) | 1730-1740- е годы; 1890, расширени е и надстройка | автор не установлен арх. Ю.Ф.Бруни | 1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3 | среднее | -"- |

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 09.02.2017 г. № 61-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.02.2017

№ 61-Р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б. 2); Репина ул., 3 (б.1); Румянцевская пл. (быв. пл. Шевченко), 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 09.02.14 № 61-Р

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю.Урлауб)»
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А
 (1-я линия, 4 (б. 2); Репина ул., 3 (б.1); Румянцевская пл. (быв. пл. Шевченко), 1)

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>объемно-пространственное решение здания;</p> <p>местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация 3-х – этажного на подвалах углового здания с лицевыми фасадами по 1-ой линии В.О., Румянцевской пл. и ул. Репина, включая воротный проезд со стороны ул. Репина;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая высоту конька; материал кровли (листовой металл)</p> |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>местоположение, габариты;</p> <p>парадная лестница лицевого корпуса (Л2):</p> <p>двухмаршевая на косоурах, в вестибюле - средистенная с устоями вдоль стен;</p> <p>материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита), профиль</p> |  |

ступеней (с валиком);

3 вертикальных высоких металлических колонки круглого сечения с растительными мотивами в перехватах (чугун, литье) в ограждении лестницы;

межэтажные площадки – на сводах (пруссские своды по металлическим балкам), опирающихся на консоли;








Л3, Л4, Л5 – двухмаршевые на косоурах, марш первого этажа Л3 опирается на капитальные стены;

материал ступеней (лещадная плита),
профиль ступеней (с валиком);

рисунок ограждения: Л3 - ажурные звенья переплетенного растительного орнамента с мотивами завитков (чугун, литье);

межэтажные площадки Л3 – по сводам, декорированным периметральными тягами; Л4 – по сводам (штукатурные по металлическим балкам (пруссские); Л5 – по сводам;



| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>материал площадок: Л3 - цементная стяжка с мраморной крошкой (терраццо), окаймленная двойной черной полосой; Л4 – лещадная плита; Л5 – покрытие пола керамической плиткой – рисунок типа «соты» с квадратными вставками (цвет - белый, красный).</p> |     |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в характере историзма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> |   |

исторические оконные проемы – включая «ложные окна» - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное – по 17-й световой оси лицевого фасада со стороны Румянцевской пл.);

оконные проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины;

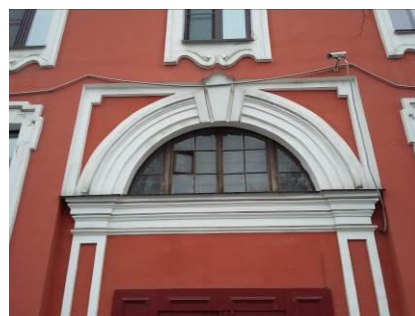
исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;

оформление оконных проемов:

профилированные фигурные барочные наличники с ушками и трехчастными замковыми камнями в уровне цокольного (с бриллиантовым рустом) и 1-2-го этажах; в уровне 2-го этажа – сандрики сложной формы с треугольным и полукруглым завершениями; профилированные наличники, замковые камни – в уровне 3-го этажа;

профилированный архивольт с трехчастным декоративным замковым камнем над полукруглым окном;

исторические дверные проемы – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация



(прямоугольный – Л2 и лучковый – Л3);

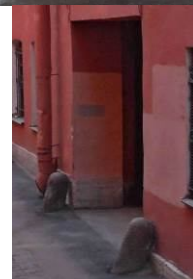
оформление дверного проема Л2 – в нише, профилированный карниз, стилизованные пилястры по бокам; Л3 – профилированный наличник;






горизонтальное членение фасадов профилированной межэтажной тягой в уровне цокольного этажа;

воротный проезд – местоположение (фасад по ул. Репина), отметки высоты и габариты ширины, конфигурация;

колесоотбойные тумбы по углам воротного проезда цилиндрической формы, (гранит);

венчающий профилированный карниз значительного выноса с раскреповкой по фасаду 1-й линии; под ним – профилированная тяга;



| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, местоположение, конфигурация (прямоугольные и лучковые) и габариты (1 этаж – по ширине и верхней отметке);</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразия цвета оконных заполнений;</p> <p>исторический профиль межэтажной тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль лестницы Л2:</p> <p>покрытие вестибюля лестницы метлахской плиткой (рисунок типа «соты» с квадратными вставками, цвета – серо-белый и серый, бордюр – меандр (серого цвета в черной рамке);</p> <p>прямоугольные парные филенки на боковых стенах вестибюля;</p> <p>профилированный архивольт над полукруглой аркой, отделяющей вестибюль от основного объема лестничной клетки, над ним - парные композиции с растительным орнаментом;</p> |   |

каннелированные волютообразные кронштейны, поддерживающие лестничные площадки 2-го и 3-го этажей, декорированные провисающими гирляндами и листьями аканта;

картуш с растительными мотивами, завитками и лентой над аркой, отделяющей марш первого этажа от вестибюля.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)» от 29.05.2002 г.

ВО-В-0454

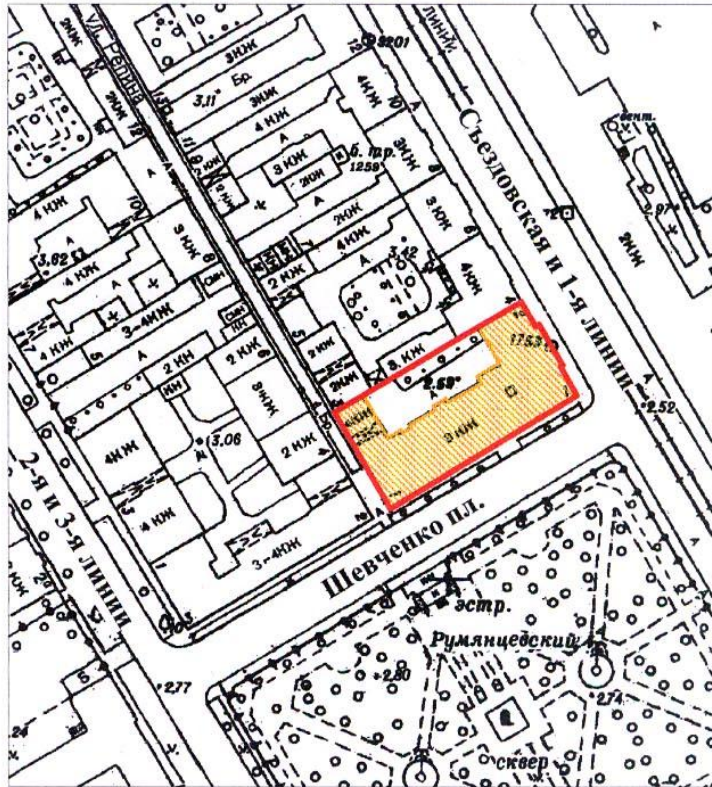
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " май 2008



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.В. Макарова (Г. Ю. Урлауб)"

г. Санкт-Петербург, 1-я линия, 4 (б. 2);
Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Копия выписки из Единого Государственного реестра недвижимости от 12.01.2021 г. №КУВИ-002/2020-53290219

Копия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в этом доме по адресу: 1-я линия В.О., д.4, литера А №246-2016-У-2 от 2016 г.

Копия Протокола внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 4, литера А, проведенного в форме заочного голосования №1/2020 от 10.10.2020 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.12.2020, поступившего на рассмотрение 31.12.2020, сообщаем, что согласно записям

Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание | | | |
|---|----------|--|------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1-2 | Всего разделов 2 |
| | | Всего листов выписки 3 | |
| 12 января 2021г. № КУВИ-002/2020-33290219 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78-06-0002013-1006 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78-06-0002013 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.08.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Кадастровый номер 78-2013-2-8 | |
| Адрес (местоположение): | | г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4 | |
| Площадь, м2: | | 6717,6 | |
| Назначение: | | Многоквартирный дом | |
| Наименование: | | Многоквартирный дом | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 4, в том числе подземных подвал, покатый | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 1833 | |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 88551162,71 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 78-06-0002013-2 | |

Раздел 1 Лист 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

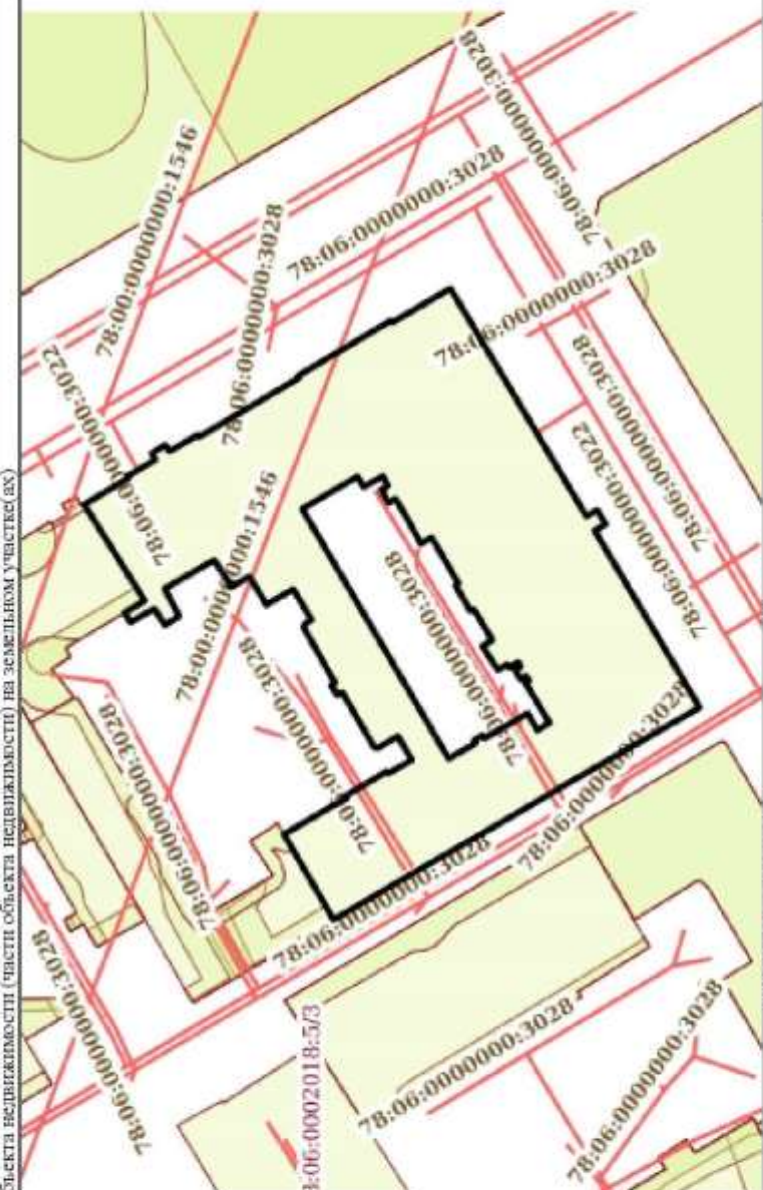
М.П.

Лист 2

| Здание | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 3 | | | |
| 12 января 2021г. № КУВИ-002/2020-53290219 | | | |
| Кадастровый номер: 78.06.0002013.1006 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78.06.0002013.1033, 78.06.0002013.1034, 78.06.0002013.1035, 78.06.0002013.1036, 78.06.0002013.1037, 78.06.0002013.1038, 78.06.0002013.1039, 78.06.0002013.1040, 78.06.0002013.1041, 78.06.0002013.1042, 78.06.0002013.1043, 78.06.0002013.1044, 78.06.0002013.1045, 78.06.0002013.1046, 78.06.0002013.1047, 78.06.0002013.1048, 78.06.0002013.1049, 78.06.0002013.1050, 78.06.0002013.1051, 78.06.0002013.1052, 78.06.0002013.1053, 78.06.0002013.1054, 78.06.0002013.1055, 78.06.0002013.1056, 78.06.0002013.1057, 78.06.0002013.1058, 78.06.0002013.1059, 78.06.0002013.1060, 78.06.0002013.1061, 78.06.0002013.1062, 78.06.0002013.1063, 78.06.0002013.1064, 78.06.0002013.1065, 78.06.0002013.1066, 78.06.0002013.1067, 78.06.0002013.1068, 78.06.0002013.1069, 78.06.0002013.1070, 78.06.0002013.1071, 78.06.0002013.1072, 78.06.0002013.1073, 78.06.0002013.1074, 78.06.0002013.1075, 78.06.0002013.1076, 78.06.0002013.1077, 78.06.0002013.1078, 78.06.0002013.1079, 78.06.0002013.1080, 78.06.0002013.1081, 78.06.0002013.1082, 78.06.0002013.1083, 78.06.0002013.1084, 78.06.0002013.1085, 78.06.0002013.1086, 78.06.0002013.1087, 78.06.0002013.1088, 78.06.0002013.1089, 78.06.0002013.1090, 78.06.0002013.1091, 78.06.0002013.1092, 78.06.0002013.1093, 78.06.0002013.1094, 78.06.0002013.1095, 78.06.0002013.1096, 78.06.0002013.1097, 78.06.0002013.1098, 78.06.0002013.1099, 78.06.0002013.1100, 78.06.0002013.1101, 78.06.0002013.1102, 78.06.0002013.1219, 78.06.0002013.1220, 78.06.0002013.1221, 78.06.0002013.1222, 78.06.0002013.1223, 78.06.0002013.1224, 78.06.0002013.1225, 78.06.0002013.1226, 78.06.0002013.1227, 78.06.0002013.1228, 78.06.0002013.1229, 78.06.0002013.1230, 78.06.0002013.1231, 78.06.0002013.1232 | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Виды разрешенного использования | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | | |
| Особые отметки: | | | |
| Получатель выписки: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | |
| Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | | |
| Новикова Ольга Геннадьевна | | | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ | |
| ПОДПИСЬ | | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|----------|---------------------------|-------------------|
| Здание | | Вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 | Раздел 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 2 |
| 12 января 2021г. № КУВН-002/2020-53290219 | | Всего листов выписки: 3 | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002013:1006 | | | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)  | | | |
| Масштаб 1:800 | | Условные обозначения | |
| Полное наименование должности | | Подпись | |
| | | Инициалы, фамилия | |

М.П.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 4, литера А (1-я линия, 4 (б.2); Репина ул., 3 (б.1); Шевченко пл., 1 В настоящее время два исторических владельческих участка с N N 2 и 4 по 1-й линии объединены под общим адресом-1-я линия, 4, пл.Шевченко, 1, ул.Репина, 3): «Проект приспособления для современного использования в части создания (реконструкции) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-й линии В.О. и Кадетской линии В.О. (прокладка кабеля наружного освещения по фасаду» (шифр: СМ-14/19-ЭН-2), разработанной ООО «Вектор» в 2021 г.

Копия технического паспорта от 27.02.2008 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4, _____ литер А _____
 по 1-й линии _____ ул. (пер.) _____
 город Санкт-Петербург _____ район Василеостровский _____

кварт. № 13 _____
 инвент. № 2 _____
 шифр _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1833,1873-1910 гг. _____ преоборудовано в _____ году
настроено

Год последнего капитального ремонта 1979г. _____

Число этажей 3-4 _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 914 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 3,80 м. Объем 36388,5 куб. м

Общая полезная площадь дома 6725,5 кв. м

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 5298,9 кв. м

в том числе жилой площади 2972,6 кв. м

Средняя площадь квартиры: 41,9 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| 1. | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|----|------------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| | | жилых кварт. | жилых комн. | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комн. | | жилых кварт. | жилых комн. | |
| 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | |
| 1. | В квартирах | 71 | 157 | 2972,6 | | | | | | |
| 2. | В помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | |
| 3. | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4. | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5. | Маневровая жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6. | а. в мансардах | | | | | | | | |
| | б. в подвалах | | | | | | | | |
| | в. в цокольных этажах | | | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

| № п/п | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|-------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Однокомнатные | | 13 | 354,3 | | | |
| 2. | Двухкомнатные | | 33 | 1280,6 | | | |
| 3. | Трехкомнатные | | 20 | 1036,7 | | | |
| 4. | Четырехкомнатные | | 5 | 301 | | | |
| 5. | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6. | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7. | В семь и более комнат | | | | | | |
| | ИТОГО | | 71 | 2972,6 | | | |

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ _1426,6_ кв. м.

| № № п.п. | Классификация помещений | Основная | | Вспомогат. | | Текущие изменения | | | | | | | |
|----------|---------------------------|----------|----------|------------|----------|-------------------|--------|------------|--------|----------|--------|------------|--------|
| | | общая | арендуем | общая | арендуем | Основная | | Вспомогат. | | Основная | | Вспомогат. | |
| | | | | | | общая | аренд. | общая | аренд. | общая | аренд. | общая | аренд. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Жилая, сдаваемая в аренду | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская 1Н,3Н | 471,7 | | 785,1 | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуж. | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая 5Н | 96,7 | | 10 | | | | | | | | | |
| 8 | Обществ. питания | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарн. | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культ.- просветит. | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Театров и зрел. предпр. | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Творческих мастерск. | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Прочая 4Н,6Н,7Н,8Н | | | 63,1 | | | | | | | | | |
| | Итого | 568,4 | | 858,2 | | | | | | | | | |

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| № № п.п. | Использование помещений | Основная | Вспомог. | Текущие изменения | | | |
|----------|--|----------|----------|-------------------|----------|----------|----------|
| | | | | Основная | Вспомог. | Основная | Вспомог. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая а жилищ контора | | | | | | |
| | б. комн. детские, дружин. и др. | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительные д. др. уголки, клубы, библиотеки. | | | | | | |
| 3 | Прочая д. мастерские | | | | | | |
| | б. склады жилищн. контор | | | | | | |
| | в. теплоузел | | | | | | |
| | г. котельная | | | | | | |
| | в том числе на газе | | | | | | |
| | на твердом топливе | | | | | | |
| | Итого | | | | | | |

- 13 -

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

группа капитальности 1 сборник № 28
 вид внутренней отделки повышенная таблица № 176

| Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в % | Удельный вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|--|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | бутовый ленточный | | 5 | | 5 | 20 | 1 |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | кирпичные | | | | | | |
| | | б. Перегородки | гипсолит | 24 | | 24 | 20 | 4,8 |
| 3 | Перекрытия | чердачные | из сбор. ж/б элементов по метал. балкам | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | |
| | | подвальные | кирп.своды, сб ж/б настил | 5 | | 5 | 15 | 0,75 |
| 4 | Крыша | стропила деревянные кровля-оцинкованная сталь | | 2 | | 2 | 20 | 0,4 |
| 5 | Полы | паркетные, линолеум, плитка керамическая | | 13 | | 13 | 20 | 2,6 |
| 6 | Проемы | оконные | двойные створные обычного кач-ва | | | | | |
| | | дверные | сосновые деревянные | 11 | | 11 | 20 | 2,2 |
| 7 | Отделочн. раб. | Наружн. отделка архитект. оформл. | штукатурка среднего арх. оформления | | | | | |
| | | а _____ | | | | | | |
| | | б _____ | | | | | | |
| | | в _____ | маслян. окраска, побелка, окл. обоями | | | | | |
| | внутр. отделка | а _____ | | | | | | |
| | | б _____ | штукатурка, побелка | 21 | 2,74 | 23,7 | 25 | 5,94 |
| 8 | Санитарно- и электротехнич. работы | Центр. отопление | ДА | | | | | |
| | | Печное отопление | нет | | | | | |
| | | Водопровод | ДА | | | | | |
| | | Электроосвещен. | ДА | | | | | |
| | | Радио | ДА | | | | | |
| | | Телефон | ДА | | | | | |
| | | Телевидение | ДА | | | | | |
| | | Ваны | с газ. колонк | | | | | |
| | | | с дров. колонк | | | | | |
| | | | с горяч. водой | ДА | | | | |
| | | Горячие воды | ДА | | | | | |
| | | Вентиляция | ДА | | | | | |
| | | Газоснабжение | ДА | | | | | |
| | | Мусоропровод | нет | | | | | |
| Лифты | нет | | | | | | | |
| Канализация | ДА | | | 11 | 1,6 | 12,6 | 25 | 3,15 |
| 9 | Разные работы | лестницы по метал. косякам | | 8 | | 8 | 30 | 2,4 |
| | | | | Итого: | 100 | 4,34 | 104,3 | 23,2 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 22\%$$

Строение антер

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

| Датера (индекс) по плану | Части строения | Формула подсчета площади | Площадь застройки | Н расчетн. | Объем (м³) |
|--------------------------|---|--------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Основная часть | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Итого | | | | |
| | Подсобная часть | | | | |
| | | | | | |
| | Итого | | | | |
| | Пристройка | | | | |
| | а) | | | | |
| | б) | | | | |
| | в) | | | | |
| | Итого | | 2520,3 | | 36388,3 |
| | Всего по строению антер | | | | |
| | В т. ч. встроенные помещения: | | | | |
| 1Н, 2Н | 7Н Спортивный зал | | | | |
| | Тех. ул. б. с. р. а. к. | $S = 258,4$ | 1241 | 2,00 | 3723 |
| | 3Н Лаборатория | $S = 299,9$ | 432 | 2,55 | 1102 |
| | 5Н Кооперативный магазин | $S = 96,7$ | 165 | 2,20 | 528 |
| | Итого | | 1838 | | 5353 |
| | Примечание: | | | | |
| | 1. Из основной части строения исключен объем проезда | | | | |
| | 2. В объем основной части строения включен объем арчера | | | | |

УИМ ЛИНТ, з. 473, т. 2500, 27-V-71 г.

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес по всей площади в кг/м² | Износ в % | |
|----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---|---------------|----|------------|-----------|--------------------------------------|-----------|--|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутреннее санитарно-техническое устройство | Прочие работы | | | | | | |
| | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

27, 42
13
84
20
4
7

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименован. строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | Удельный вес строения после поправки | Стоимость с износ. после ремонта, штукатур., водост. | Объем в кв. м площади | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действительная | |
|----------------|---|------------|-----------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|----------|----------------|----|
| | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещений | На среднюю площадь квартир | Средняя стоимость из группы квартир | Средняя стоимость из группы квартир | Средняя стоимость из группы квартир | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | Тамбуры с тамбурами по плану буровой скважины | | | | | | | | | | | | 36388 | 388948 | 15 | 33/482 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Работу выполнил
 Инвентаризатор
 Проверил бригадир

М. Берна

КОПИЯ
 БЕРНА

