Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6)[1]; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51[2]; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53[3]; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55[4]; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1[5]; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54[6], входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных,

---

[1] Название и адрес указаны согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

[2] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 123873-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[3] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 121483-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[4] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 121023-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[5] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 122562-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[6] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 120949-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «16» октября 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (*Приложение №6*: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» августа 2026 года по «02» сентября 2026 года; с «15» октября 2026 года по «16» октября 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП №01-35-232/26-0-1 от 15.10.2026 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» (ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»). 197706, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Сестрорецк, ул. Строителей, д. 12, лит. А, оф. 1-Н; ИНН 7839377233, КПП 781401001, ОГРН 1089847084250.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя,	Лавриновский [redacted]

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

отчество	
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2109 от 22.07.2026 г. • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,

	непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет

долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт *подписано электронной подписью* М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» *(Приложение № 1).*

2. Копия Решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под

охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» *(Приложение № 1).*

3. Копия Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», принятого Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 05.07.1999 г. *(Приложение № 1).*

4. Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1).*

5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 123873-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

6. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 121483-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

7. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 121023-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

8. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 122562-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

9. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 120949-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*.

10. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», утверждённого 27.06.2003 г. *(Приложение № 2)*.

11. Копия Распоряжения КГИОП № 490-рп от 28.06.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»» *(Приложение № 2)*.

12. Копия Распоряжения КГИОП № 481-рп от 22.11.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова»» *(Приложение № 2)*.

13. Копия Распоряжения КГИОП № 283-рп от 25.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова»» *(Приложение № 2)*.

14. Копия Распоряжения КГИОП № 516-рп от 28.11.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» *(Приложение № 2)*.

15. Копия Распоряжения КГИОП № 476-рп от 27.06.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» *(Приложение № 2)*.

16. Копия Распоряжения КГИОП № 21-рп от 11.02.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» *(Приложение № 3)*.

17. Копия Распоряжения КГИОП № 10-472 от 05.08.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова»» *(Приложение № 3)*.

18. Копия Распоряжения КГИОП № 10-6 от 11.01.2012 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» *(Приложение № 3)*.

19. Копия Распоряжения КГИОП № 402-рп от 25.12.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» *(Приложение № 3)*.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

20. Копия Распоряжения КГИОП № 165-рп от 17.09.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» *(Приложение № 3).*

21. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-61/19 от 20.02.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 5).*

22. Копия Распоряжения КГИОП № 60-об/24 от 01.03.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2019 № 07-19-61/19» *(Приложение № 5).*

23. Копия Распоряжения КГИОП № 40-11 от 08.02.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 5).*

24. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, литера А, составленного 20.11.2025 г. *(Приложение № 8).*

25. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55, составленного 04.02.2019 г. *(Приложение № 8).*

26. Копия письма КГИОП № 01-57-433/26-0-1 от 12.02.2026 г. *(Приложение № 8).*

27. Копия письма КГИОП № 01-57-432/26-0-1 от 11.02.2026 г. *(Приложение № 8).*

28. Копия письма КГИОП № 01-57-3305/26-0-1 от 10.03.2026 г. *(Приложение № 8).*

29. Копия письма КГИОП № 01-43-22909/25-0-1 от 09.09.2025 г. *(Приложение № 8).*

30. Раздел проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанный ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

В период размещения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте КГИОП и его рассмотрения Комитетом, осуществлявшегося на основании обращения от 18.09.2026 г. (рег. № 01-35-232/26-0-0), было издано распоряжение КГИОП № 165-рп от 17.09.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», которым утвержден новый предмет охраны указанного объекта культурного наследия взамен ранее действовавшего, утвержденного распоряжением КГИОП № 118-рп от 02.08.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого».

15.10.2026 г. были получены замечания КГИОП (рег. № 01-35-232/26-0-1), в которых, в том числе, было указано на необходимость учета вновь утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

В связи с изложенным экспертом государственной историко-культурной экспертизы были рассмотрены и проанализированы поступившие замечания КГИОП. По результатам их рассмотрения экспертом принято решение об исключении распоряжения КГИОП № 118-рп от 02.08.2021 г. из состава документов, учитываемых при проведении экспертизы, и включении распоряжения КГИОП № 165-рп от 17.09.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого».

С учетом вновь утвержденного предмета охраны экспертом проведен дополнительный анализ представленной проектной документации на предмет соответствия предусмотренных проектных решений требованиям сохранения объекта культурного наследия и обеспечения сохранности элементов, составляющих предмет его охраны.

По результатам проведенного дополнительного анализа и рассмотрения замечаний КГИОП в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы внесены соответствующие изменения и уточнения. Акт государственной историко-культурной экспертизы откорректирован с учетом замечаний КГИОП от 15.10.2026 г. № 01-35-232/26-0-1 и положений распоряжения КГИОП № 165-рп от 17.09.2026 г.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. *(Приложение №4).*

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №7* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6), является выявленным объектом культурного наследия «Служебная постройка» согласно Приказу КГИОП №

15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1).*

Планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6, утвержденным 27.06.2003 г., установлены границы территории выявленного объекта культурного наследия *(Приложение № 2).*

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51, является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг.

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» указанный объект принят под государственную охрану *(Приложение № 1).*

Законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», принятым Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 05.07.1999 г., здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 45, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., объявлено охраняемым памятником истории и культуры местного значения под наименованием «Дом Винберга Ф.», 1833–1834 гг. *(Приложение № 1).*

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 123873-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781721220960005 *(Приложение № 1).*

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Распоряжением КГИОП № 490-рп от 28.06.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП № 21-рп от 11.02.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» *(Приложение № 3).*

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг.

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» указанный объект принят под государственную охрану *(Приложение № 1).*

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 121483-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711202610005 *(Приложение № 1).*

Распоряжением КГИОП № 481-рп от 22.11.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова»» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова» *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП № 10-472 от 05.08.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Жилой дом купца Куреганова»» утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова» *(Приложение № 3).*

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 20.11.2025 г., составленным представителем КГИОП по результатам визуального осмотра и фотофиксации, зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, литера А *(Приложение № 8).*

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г.

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» указанный объект принят под государственную охрану *(Приложение № 1).*

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 121023-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711202620005 *(Приложение № 1).*

Распоряжением КГИОП № 283-рп от 25.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова»» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП № 10-6 от 11.01.2012 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова»» утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» *(Приложение № 3).*

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 04.02.2019 г. зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55 *(Приложение № 8).*

Распоряжением КГИОП № 07-19-61/19 от 20.02.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» *(Приложение № 5).*

Распоряжением КГИОП № 60-об/24 от 01.03.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2019 № 07-19-61/19» внесены изменения в распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» *(Приложение № 5).*

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в.

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» указанный объект принят под государственную охрану *(Приложение № 1).*

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 122562-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781721201990005 *(Приложение № 1).*

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Распоряжением КГИОП № 516-рп от 28.11.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома»» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП № 402-рп от 25.12.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома»» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» *(Приложение № 3).*

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг.

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» указанный объект принят под государственную охрану *(Приложение № 1).*

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 120949-р от 07.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781721202080005 *(Приложение № 1).*

Распоряжением КГИОП № 476-рп от 27.06.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП № 165-рп от 17.09.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»» утвержден предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» *(Приложение № 3)*.

Распоряжением КГИОП № 40-11 от 08.02.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 35, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. *(Приложение № 5)*.

Согласно письму КГИОП № 01-43-22909/25-0-1 от 09.09.2025 г. земельный участок, на котором предусматривается реконструкция наружного освещения квартала 32, расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01. В границах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют. В непосредственной близости от участка расположены выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка» и объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», «Жилой дом купца Куреганова», «Жилой дом купца Сидорова», «Жилые дома», «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого». Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург *(Приложение № 8)*.

Согласно письму КГИОП № 01-57-432/26-0-1 от 11.02.2026 г. работы по реконструкции электрических сетей наружного освещения планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия. Территория квартала 32 расположена в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 и территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Работы по реконструкции электрических сетей режиму единой охранной зоны ОЗ-2(50)01 не противоречат. В случае отнесения планируемых работ к работам, предусмотренным статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, до начала их производства необходимо представить в КГИОП раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, прошедший государственную историко-культурную экспертизу *(Приложение № 8)*.

Письмом КГИОП № 01-57-433/26-0-1 от 12.02.2026 г. согласован внешний вид опор и светильников, устанавливаемых на внутриквартальной

территории квартала 32, ограниченного ул. Сургина, Посадской ул., ул. Мартынова и пр. Ленина, в границах зон охраны объектов культурного наследия *(Приложение № 8)*.

Согласно письму КГИОП № 01-57-3305/26-0-1 от 10.03.2026 г. территория работ расположена в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2. В связи с тем, что работы предусматриваются в зоне существующих инженерных коммуникаций, необходимость проведения предварительных археологических разведок отсутствует. В случае обнаружения при проведении земляных работ объектов археологического наследия работы подлежат приостановлению с последующим информированием КГИОП в установленном порядке. Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург *(Приложение № 8)*.

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно сведениям, содержащимся в представленных на экспертизу материалах, экспертируемые объекты культурного наследия находятся в собственности Российской Федерации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемые объекты расположены в исторической части Кронштадта, в пределах квартала, ограниченного проспектом Ленина, улицами Сургина, Посадской и Мартынова. Планировочная структура этой части города сформировалась в XVIII–XIX вв. и связана с регулярным развитием Кронштадта, а также с градостроительными преобразованиями, последовавшими за утверждением в 1785 г. генерального плана Кронштадтского Адмиралтейства. В течение XIX в. здесь сложилась преимущественно каменная жилая застройка, образовавшая непрерывные уличные фронты с отдельными дворовыми и служебными корпусами.[7]

Современный проспект Ленина первоначально именовался Господской улицей; в ноябре 1904 г. она была переименована в Николаевский проспект, а 2 ноября 1918 г. проспект получил современное название. Посадская улица, название которой известно с XVIII в., 27 ноября 1904 г. была переименована в

[7] Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913. URL: https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_v19_rc_1961545/; Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. URL: https://spblib.ru/ru/catalog/-/books/11147420-architectural-monuments-of-leningrad-suburbs; Кронштадтское Адмиралтейство // Кронштадт: историко-краеведческий портал. URL: https://kronstadt.ru/history_admiralt.htm.

Михайловскую улицу, 2 ноября 1918 г. — в улицу Урицкого; историческое наименование возвращено 28 декабря 1999 г. Улица Сургина до 21 октября 1920 г. именовалась Цитадельской. Изменения топонимики объясняют различия между современными адресами и наименованиями объектов культурного наследия, закреплёнными в учётных документах.[8]

Выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка»

Выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6, литера Б. Постройка датируется второй половиной XIX в.; сведения об авторе проекта не установлены. Она находится в глубине исторического квартала и торцевым фасадом обращена к красной линии улицы Сургина, что соответствует характерному для Кронштадта размещению хозяйственных и служебных корпусов внутри жилых владений.

В использованных материалах не выявлены документированные сведения о первоначальном назначении постройки, её владельцах и точной дате строительства. В акте государственной историко-культурной экспертизы 2016 г. также указано на отсутствие обнаруженных архивных данных об истории здания. Поэтому по имеющимся источникам устанавливаются обобщённая датировка — вторая половина XIX в. — и положение здания в структуре квартала; даты возможных перестроек и пристроек не установлены.[9]

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51. Комплекс является фрагментом исторического фронта бывшей Господской улицы и объединяет каменные лицевые корпуса, формировавшиеся преимущественно в 1830–1840-е гг. Архитектурный облик

---

[8] Проспект Ленина // Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: https://toponimika.spb.ru/cat/pr-lenina-6.html; Посадская улица // Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: https://toponimika.spb.ru/cat/posadskaya-ul-2.html; Улица Сургина // Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: https://toponimika.spb.ru/cat/ul-surgina.html; Амирханов Л. Рассказываем, как главная улица Кронштадта несколько раз меняла название // Санкт-Петербургские ведомости. 14.06.2024. URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/rasskazyvaem-kak-glavnaya-ulitsa-kronshtadta-neskolko-raz-menyala-nazvanie/.

[9] Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6, литера Б. 2016 г. // Официальный сайт КГИОП. URL: https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2016/10/07/8422.pdf; Два здания на улице Сургина в Кронштадте готовятся снять с охраны // Канонер. 03.11.2016. URL: https://kanoner.com/2016/11/03/152765/.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

ряда характеризуется приёмами позднего классицизма и ампира. В краеведческой литературе высказано предположение о возможном участии городского архитектора Кронштадта Ф.И. Трапезникова в проектировании части домов; документальное подтверждение авторства каждого здания в использованных источниках отсутствует.[10]

Для отдельных составляющих комплекса опубликованы более конкретные сведения. Дом № 45 известен как дом Ф. Винберга и датируется 1833–1834 гг. Дом № 47 относится к застройке 1830–1840-х гг.; горизонтальные окна над воротами рассматриваются как результат позднейшего изменения XX в. Угловой дом № 49/5 — дом купца М.П. Синебрюхова — датируется 1838–1839 гг.; позднее была увеличена высота третьего этажа и устроены балконы. Указанные сведения имеют краеведческий характер и требуют сопоставления с первичными архивными документами.

Дом № 51 известен как дом купца П. Турыгина. С.О. Прохоров относит его строительство к 1853 г., то есть к более позднему времени, чем обобщённая датировка комплекса. По сведениям учреждения, размещающегося в здании, до революции оно использовалось для женского учебного заведения, в советский период — как Дом пионеров и школьников; в настоящее время здесь располагается Дом детского творчества «Град чудес». Таким образом, по использованным источникам выделяются формирование каменного фронта улицы в 1830–1850-е гг., отдельные изменения фасадов в конце XIX–XX вв. и приспособление части зданий для общественного и образовательного использования.[11]

По домам, обозначенным в учётном наименовании номерами 23 и 29, в использованных источниках не выявлено достаточных сведений для достоверного уточнения индивидуальных дат строительства, первоначальных владельцев и хронологии перестроек. В связи с этим их история приводится в пределах общей датировки комплекса.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г.

---

[10] Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. URL: https://spblib.ru/ru/catalog/-/books/11147420-architectural-monuments-of-leningrad-suburbs; Прохоров С.О. Кронштадт. Николаевский проспект (4) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_2b.htm.

[11] Прохоров С.О. Кронштадт. Николаевский проспект (4) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_2b.htm; История здания — дома купца П. Турыгина // Дом детского творчества «Град чудес». URL: https://www.ddt-grad-tchudes.akrns.gov.spb.ru/old_site/istorija.html.

Кронштадт, пр. Ленина, 53. Первоначальное здание было возведено в период формирования каменной застройки Господской улицы. Имя автора проекта в использованных источниках не установлено. Существующий объём является результатом последующих изменений первоначального дома.

С.О. Прохоров, сопоставляя современный вид здания с почтовой открыткой начала XX в., отмечает, что первоначальный дом был надстроен и расширен. По авторской интерпретации, на участке находились два более низких объёма, впоследствии перестроенные и объединённые общим фасадом: левый корпус был надстроен, правый заменён новым объёмом. Отнесение этой реконструкции к советскому периоду является исследовательским предположением; точная дата и проектная документация в использованных источниках не выявлены.[12]

По использованным источникам установлены следующие хронологические ориентиры: 1829–1830 гг. — возведение первоначального здания; последующий, точно не датированный этап — надстройка, расширение и объединение объёмов. Более детальная хронология изменений требует обращения к архивным строительным делам и историческим планам владения.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55. В современной структуре это каменное трёхэтажное здание, продолжающее фронт исторической застройки бывшей Господской улицы. Автор проекта по использованным материалам не установлен.

В краеведческой публикации дом связывается с семьёй купцов Касаткиных и датируется 1847 г., а переход владения к купцу Сидорову относится к 1870 г. Дворовый фасад с треугольным фронтоном сохраняет черты классицистической традиции. Высказанное в той же публикации предположение о наличии более раннего строительного ядра документально не подтверждено.[13]

По использованным источникам установлены следующие хронологические ориентиры: 1847 г. — приводимая в краеведческой

---

[12] Прохоров С.О. Кронштадт. Николаевский проспект (4) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_2b.htm.

[13] Прохоров С.О. Кронштадт. Николаевский проспект (4) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_2b.htm.

публикации дата строительства дома купцов Касаткиных; 1870 г. — дата перехода дома к купцу Сидорову, одновременно закреплённая в официальном наименовании объекта. Точные даты последующих капитальных изменений по использованным источникам не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7; Мартынова ул., 1. Объект включает два исторических здания, сформировавшихся в период ранней каменной жилой застройки Кронштадта и закрепляющих угол бывших Господской и Нарвской улиц.

Здание по адресу: пр. Ленина, 57/5–7, известно как дом купца Касаткина и относится к числу ранних каменных домов на Господской улице. Сведения о его строительной истории в использованных публикациях различаются: краеведческий материал С.О. Прохорова связывает изменение здания с пожаром 1850 г., а официальный сайт Детской художественной школы им. М.К. Аникушина сообщает о возведении трёхэтажного дома в 1849 г. с использованием части первоначальной каменной постройки и завершении работ в 1850 г. Оба источника указывают на существование первоначальной арочной галереи первого этажа и её последующую закладку.[14]

В XIX в. на первом этаже размещались трактир и торговые заведения; после 1890 г. на втором этаже действовал Мещанский ремесленный клуб, позднее — кухмистерская и увеселительное заведение. В 1916 г. в доме был открыт кинематограф «Гигант-Стар». После 1917 г. здесь размещались художественные объединения и клубы, затем — пионерская база № 7 имени Ж.-П. Марата, а после Великой Отечественной войны — комбинат бытового обслуживания. Решение о размещении Детской художественной школы было принято в 1970 г.; после ремонта школа переехала в здание 1 сентября 1983 г. В дальнейшем проводились работы по реконструкции и приспособлению здания для образовательного использования.[15]

Дом по адресу: Мартынова ул., 1, также датируется концом XVIII в. С.О. Прохоров отмечает возможную позднейшую надстройку третьего этажа, предположительно в 1830–1850-е гг.; эта датировка является авторской

---

[14] Прохоров С.О. Кронштадт. Николаевский проспект (4) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_2b.htm; О нас // Детская художественная школа им. М.К. Аникушина. URL: https://kronartschool.ru/about.

[15] Кронштадт. Детская художественная школа возвращается в историческое здание: дом купца Касаткина // Кронштадт: историко-краеведческий портал. URL: https://kronstadt.ru/art_school/art_school.htm; О нас // Детская художественная школа им. М.К. Аникушина. URL: https://kronartschool.ru/about.

гипотезой и требует архивного подтверждения. Основными хронологическими этапами истории объекта являются первоначальное формирование застройки в конце XVIII в., перестройка дома Касаткина в середине XIX в., изменение функционального использования в XIX–XX вв. и приспособление части объекта для художественной школы в 1970–1983 гг.[16]

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54. Наименование комплекса сохраняет советское название улицы Урицкого, которой в 1999 г. было возвращено историческое наименование Посадская улица. Здания комплекса относятся к разным этапам формирования каменной жилой застройки и объединены общим градостроительным положением в структуре исторической улицы.[17]

Дом № 35 в публикации 2016 г. отнесён к комплексу зданий 1800–1807 гг. В 1895–1901 гг. в этом доме жил А.С. Попов; в 1945 г. на фасаде была установлена мемориальная доска. К началу XXI в. здание было расселено и длительное время пустовало. В 2023 г. здание было передано в аренду с обязанностью арендатора выполнить реставрационные работы.[18]

Дом № 43 известен как жилой дом купца С. Громова. В краеведческом источнике он отнесён к первой трети XIX в.; приводится также датировка 1800–1807 гг. Дом № 54 известен как дом домкратного мастера Вестфалена и датируется 1834 г.; его авторство предположительно связывается с Ф.И. Трапезниковым. В позднейшее время над фронтоном была устроена надстройка. Дом № 51 завершает ряд классицистических зданий в южной части Посадской улицы и сохраняет черты фасадной композиции первой половины XIX в. По дому № 42 в использованных источниках не выявлено достаточных сведений для определения индивидуальной даты строительства

---

[16] Прохоров С.О. Кронштадт. Николаевский проспект (4) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_2b.htm.

[17] Посадская улица // Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: https://toponimika.spb.ru/cat/posadskaya-ul-2.html; Прохоров С.О. Кронштадт. Посадская улица (2) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_4.htm.

[18] 200-летний дом на Посадской в Кронштадте сделают отелем // Канонер. 30.03.2016. URL: https://kanoner.com/2016/03/30/149730/; Заброшенный дом на Посадской улице в Кронштадте сдали в аренду // Канонер. 29.11.2023. URL: https://kanoner.com/2023/11/29/178388/.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

и основных перестроек; его хронология приводится в пределах общей датировки комплекса.[19]

Материалы технической инвентаризации и колерный бланк комплекса за 1979–1991 гг. хранятся в Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-472. Оп. 310. Д. 53. Они могут быть использованы для уточнения состояния фасадов и характера позднесоветских изменений. В целом история комплекса охватывает строительство отдельных домов в конце XVIII — первой половине XIX в., последующие частичные перестройки и изменения фасадов, мемориализацию дома № 35 в 1945 г. и современные мероприятия по сохранению и приспособлению отдельных зданий.[20]

10.3. Описание объекта, современное состояние

Рассматриваемая территория расположена во внутриквартальном пространстве квартала 32 города Кронштадта, ограниченного улицей Сургина, Посадской улицей, улицей Мартынова и проспектом Ленина. Территория обследования находится за пределами территорий объектов культурного наследия и непосредственно примыкает к расположенным по периметру квартала зданиям объектов культурного наследия.

Площадь территории составляет 4292,9 кв. м. Рельеф территории преимущественно ровный, абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 2,48–3,34 м. Современная планировочная организация территории сформирована внутриквартальными проездами и пешеходными проходами, участками асфальтового и плиточного покрытия, газонами, группами древесно-кустарниковых насаждений, площадками различного назначения и местами размещения автотранспорта.

Застройка квартала неоднородна и включает исторические здания, формирующие фронт улицы Сургина, Посадской улицы, улицы Мартынова и проспекта Ленина, а также здания более позднего периода. Внутриквартальное пространство используется для проезда и стоянки автотранспорта, прохода пешеходов и размещения элементов благоустройства. На территории имеются взрослые деревья и кустарники, газоны, ограждённые озеленённые участки и детская площадка. В границах квартала визуально фиксируются

[19] Прохоров С.О. Кронштадт. Посадская улица (2) // Фотопрогулки. URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_4.htm; Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983. URL: https://spblib.ru/ru/catalog/-/books/11147420-architectural-monuments-of-leningrad-suburbs.

[20] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-472. Оп. 310. Д. 53. Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54. Бланк колеров. 1979–1991 гг. URL: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgantd/R-472/310/53.

существующие опоры, воздушные линии и подвесные элементы наружного освещения.

Выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка»

Выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., д. 6, литера Б.

Объект представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание, вытянутое в глубину квартала. Торцевой фасад здания обращён к улице Сургина и завершён треугольным фронтоном. Его архитектурное решение сформировано тремя высокими арочными нишами, разделёнными плоскими лопатками. Цоколь выделен облицовкой из каменных плит. Фасады оштукатурены и окрашены в светло-охристый цвет.

Дворовый продольный фасад имеет регулярную композицию. В уровне второго этажа расположены прямоугольные оконные проёмы, в уровне первого этажа – более широкие дверные и оконные проёмы с прямыми и лучковыми перемычками. Фасад расчленён профилированными горизонтальными тягами и завершён венчающим карнизом. На дворовом фасаде размещены наружные блоки инженерного оборудования.

Со стороны улицы Сургина к зданию примыкают асфальтированные тротуар и проезжая часть. Со стороны двора расположены внутриквартальный проезд, площадки с твёрдым покрытием, парковочные места и отдельные озеленённые участки. По материалам фотофиксации на фасадах отмечаются локальные следы износа окрасочного и штукатурного слоёв. Выраженные деформации здания, свидетельствующие об аварийном состоянии, визуально не выявлены.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории расположен входящий в состав объекта лицевой флигель по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 51, литера А. Здание занимает угловое положение на пересечении проспекта Ленина и улицы Сургина и участвует в формировании фронта застройки обеих улиц.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Здание представляет собой трёхэтажный оштукатуренный объём с развитым архитектурным оформлением уличных фасадов. Первый этаж обработан горизонтальным рустом. Прямоугольные оконные проёмы верхних этажей оформлены профилированными наличниками и сандриками, в том числе треугольного очертания. Фасады расчленены междуэтажными и подоконными тягами и завершены развитым профилированным карнизом с декоративными кронштейнами. Цоколь облицован камнем. Фасады окрашены в розовый цвет с контрастным выделением архитектурного декора.

Дворовые фасады имеют более сдержанное оформление: поверхности гладко оштукатурены, оконные проёмы преимущественно прямоугольные, присутствуют горизонтальные тяги, водосточные трубы и наружные блоки инженерного оборудования. Со стороны двора к зданию примыкают асфальтированный проезд, парковочные площадки, газоны, кустарники и отдельные взрослые деревья. Выраженные деформации здания по материалам фотофиксации не выявлены.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, литера А.

Здание представляет собой четырёхэтажный Г-образный в плане объём, включённый в непрерывный фронт исторической застройки проспекта Ленина. Основной фасад обращён к проспекту Ленина. Его архитектурное решение сформировано рустованной отделкой нижних этажей, профилированными междуэтажными и подоконными тягами, декоративными замковыми камнями, прямоугольными и треугольными сандриками и балконами. Фасад завершён профилированным венчающим карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, имеют регулярное расположение преимущественно прямоугольных оконных проёмов и более сдержанное декоративное оформление. В объём здания включён дворовый проезд. На фасадах размещены водосточные трубы, входные козырьки и отдельные элементы инженерного оборудования.

К дворовым фасадам примыкает благоустроенное внутриквартальное пространство с асфальтированными проездами, мощёными пешеходными участками, парковочными местами, газонами, взрослыми деревьями и кустарниками. По материалам фотофиксации выраженные деформации здания и признаки аварийного состояния визуально не определяются.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 55, литера А.

Объект представляет собой прямоугольное в плане трёхэтажное здание, включённое во фронт исторической застройки проспекта Ленина. Основной восточный фасад обращён к проспекту Ленина, дворовый западный фасад – во внутриквартальное пространство.

Фасады оштукатурены и окрашены. Архитектурное решение лицевого фасада сформировано рустованными лопатками в уровне первого этажа, профилированными междуэтажными карнизами и тягами, горизонтальными филёнками, декоративным оформлением оконных проёмов и развитым венчающим карнизом. По центральной оси фасада в уровне третьего этажа расположен прямоугольный балкон на металлических кронштейнах с металлическим ограждением. Цоколь частично отделан плитами известняка. Дворовый фасад имеет более сдержанное оформление, гладкую штукатурную отделку и преимущественно прямоугольные оконные и дверные проёмы.

Согласно акту технического состояния, представленному в исходных материалах, на дворовом фасаде отмечены волосяные трещины и небольшие утраты штукатурного слоя. На металлических кронштейнах балкона лицевого фасада зафиксированы локальные участки коррозии. Известняковый цоколь частично закрыт культурным слоем. Указанные дефекты имеют локальный характер; признаки аварийного состояния здания в материалах обследования не зафиксированы.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7; Мартынова ул., 1.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории расположен входящий в состав объекта дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 57, литера А. Здание участвует в формировании фронта застройки проспекта Ленина и улицы Мартынова.

Здание имеет Г-образную конфигурацию и состоит из двух- и трёхэтажных объёмов. Угловая часть здания имеет скруглённое очертание. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах классицизма. Фасады гладко оштукатурены и окрашены в светлый цвет,

первый этаж обработан рустом. Цоколь облицован гранитом. В оформлении уличных фасадов применены профилированные междуэтажные и подоконные тяги, наличники и сандрики оконных проёмов, полуколонны, балконы с металлическими ограждениями и развитый венчающий карниз. Отдельные участки фасадов завершены треугольными фронтонами.

Дворовые фасады имеют упрощённое оформление и преимущественно прямоугольные оконные проёмы. К зданию примыкают асфальтированный внутриквартальный проезд, парковочные места, газоны, взрослые деревья и территория детской площадки. По материалам фотофиксации выраженные деформации здания и внешние признаки его аварийного состояния не выявлены.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории расположен входящий в состав объекта дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 54, литера Б.

Здание представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный объём с мансардной частью. Фасады гладко оштукатурены и окрашены в светло-охристый цвет. Первый этаж фасада со стороны Посадской улицы обработан линейным рустом, цоколь облицован известняком. Центральная часть фасада завершена треугольным фронтоном с полуциркульным оконным проёмом в тимпане. В уровне второго этажа расположен балкон с металлическим ограждением. Оконные проёмы имеют профилированные наличники и прямоугольные сандрики. Фасады расчленены горизонтальными тягами и завершены профилированным венчающим карнизом.

Дворовый фасад имеет более сдержанное оформление. В его композиции преобладают прямоугольные оконные и дверные проёмы, присутствуют крупные проёмы с лучковыми перемычками, профилированные горизонтальные тяги и венчающий карниз.

На отдельных участках фронтона и верхней части уличного фасада визуально отмечаются локальные повреждения и утраты штукатурного и окрасочного слоёв. К зданию примыкают асфальтированные внутриквартальные проезды и площадки, парковочные места, газоны, взрослые деревья и кустарники. В непосредственном окружении расположены многоэтажные жилые здания более позднего периода.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации *(Приложение №4)*.
2. Материалы иконографии *(Приложение №7)*.
3. Копия договора с экспертом *(Приложение №6)*.

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
8. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

10. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

14. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. *м* Кронштадта с показанием планируемого деления территории на участки под застройку. 1792 г. Фрагмент // Национальный архив Швеции (Riksarkivet). Стокгольм. – URL: https://riksarkivet.se

2. Генеральный план города Кронштадта с показанием на оном, сколько чего сработано, показанного в изъяснении, 1795 году. 1795 г. Фрагмент. В изъяснениях под обозначением 37 указаны «места для построения обывательских домов» // Национальный архив Швеции (Riksarkivet). Стокгольм. – URL: https://riksarkivet.se

3. Шуберт Ф.Ф. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством генерал-лейтенанта Ф.Ф. Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 9 л. Л. 2. 1831 г. – URL: https://etomesto.com/map-peterburg_schubert-guberniya/

4. Генеральный план Кронштадтской крепости. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадта с крепостью. Западная, «Купеческая» часть города. 1854–1855 гг. // Российский государственный архив Военно-Морского Флота. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 291. – URL: https://rgavmf.ru/fond/1341/fond-1341-opis-2/fond-1341-opis-2-edkhr291

5. Аэрофотосъёмка Кронштадта. 1939–1942 гг. Фрагмент // WarFly. – URL: https://warfly.ru/

6. Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54. Бланк колеров. 1979–1991 гг. // Центральный государственный архив научно-

технической документации Санкт-Петербурга. Ф. Р-472. Оп. 310. Д. 53. – URL: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgantd/R-472/310/53

Библиография

1. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта / сост. по поручению Кронштадтской городской думы отставным генерал-майором корпуса флотских штурманов Ф.А. Тимофеевским; под ред. Городской юбилейной комиссии. Кронштадт: Типография товарищества «Кронштадтский вестник» (И.Я. Лебедева и И.Л. Деморейх), 1913. 286, [2] с., 20 л. ил., пл. – URL: https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_v19_rc_1961545/

2. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда = Architectural Monuments of Leningrad Suburbs: альбом-монография / А.Н. Петров [и др.]; науч. ред. И.А. Бартенев; авт. вступ. ст. Г.Н. Булдаков; ГАПУ Ленсовета, ГИОП. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1983. 615, [1] с.: цв. ил., фот. – URL: https://spblib.ru/ru/catalog/-/books/11147420-architectural-monuments-of-leningrad-suburbs

Интернет-источники

1. Кронштадтское Адмиралтейство // Кронштадт: историко-краеведческий портал. – URL: https://kronstadt.ru/history_admiralt.htm

2. Проспект Ленина // Топонимический портал Санкт-Петербурга. – URL: https://toponimika.spb.ru/cat/pr-lenina-6.html

3. Посадская улица // Топонимический портал Санкт-Петербурга. – URL: https://toponimika.spb.ru/cat/posadskaya-ul-2.html

4. Улица Сургина // Топонимический портал Санкт-Петербурга. – URL: https://toponimika.spb.ru/cat/ul-surgina.html

5. Амирханов Л. Господам-товарищам: рассказываем, как главная улица Кронштадта несколько раз меняла название // Санкт-Петербургские ведомости. 14.06.2024. № 107 (7683). – URL: https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/rasskazyvaem-kak-glavnaya-ulitsa-kronshtadta-neskolko-raz-menyala-nazvanie/

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6, литера Б. 2016 г. // Официальный сайт КГИОП. – URL: https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2016/10/07/8422.pdf

7. Два здания на улице Сургина в Кронштадте готовятся снять с охраны // Канонер. 03.11.2016. – URL: https://kanoner.com/2016/11/03/152765/

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

8. Прохоров С.О. Кронштадт. Николаевский проспект (4) // Фотопрогулки. – URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_2b.htm

9. История здания — дома купца П. Турыгина // Дом детского творчества «Град чудес» Кронштадтского района Санкт-Петербурга. – URL: https://www.ddt-grad-tchudes.akrns.gov.spb.ru/old_site/istorija.html

10. Кронштадт. Детская художественная школа возвращается в историческое здание: дом купца Касаткина // Кронштадт: историко-краеведческий портал. – URL: https://kronstadt.ru/art_school/art_school.htm

11. О нас // Детская художественная школа им. М.К. Аникушина. – URL: https://kronartschool.ru/about

12. Прохоров С.О. Кронштадт. Посадская улица (2) // Фотопрогулки. – URL: https://photoprogulki.narod.ru/kronstadt5_4.htm

13. 200-летний дом на Посадской в Кронштадте сделают отелем // Канонер. 30.03.2016. – URL: https://kanoner.com/2016/03/30/149730/

14. Заброшенный дом на Посадской улице в Кронштадте сдали в аренду // Канонер. 29.11.2023. – URL: https://kanoner.com/2023/11/29/178388/

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящий в состав проектной документации и включающий оценку воздействия проектируемых работ на указанные объекты и меры по обеспечению их сохранности: «Раздел об

обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанный ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Раздел разработан в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал 32 (ул. Сургина – Посадская ул. – ул. Мартынова – пр. Ленина)».

1. Общие данные. Основание и исходные данные для проектирования

В разделе приведены общие сведения об объекте проектирования, заказчике и проектной организации. Проектной организацией является ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ».

Основаниями для подготовки раздела являются государственный контракт, задание на проектирование и технические условия СПб ГБУ «Ленсвет».

В составе исходных данных рассмотрены задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, технические отчеты по результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, проектная документация по объекту, а также письма КГИОП, содержащие сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

Приведен перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов, требования которых учитывались при определении зоны влияния проектируемых работ, оценке возможного воздействия и разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценки воздействия запроектированных работ на ОКН

2.1. Сведения о земельном участке, его местоположения и зоне выполнения работ

Участок проектирования расположен в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга, в границах квартала 32, ограниченного ул. Сургина, Посадской ул., ул. Мартынова и пр. Ленина.

Рельеф площадки изысканий ровный. Абсолютные отметки поверхности составляют от 2,48 до 3,34 м в Балтийской системе высот. Общая площадь территории, отведенной на период реконструкции объекта, составляет 4292,9 кв. м.

Проектом предусматривается реконструкция наружного освещения внутридворовой территории квартала 32.

Проектируемые работы выполняются:

– за границами территорий объектов культурного наследия;

– на земельных участках, примыкающих к территориям объектов культурного наследия;

– в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01.

Указанное расположение участка проектирования определяет необходимость учета установленных режимов использования земель и разработки мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2.2. Краткая климатологическая справка

Территория проектирования относится ко II климатическому району, подрайону II В. Климат переходный от морского к континентальному, с преобладанием свойств морского климата. Зима умеренно холодная, с частыми оттепелями и неустойчивым снежным покровом; лето короткое, влажное и нежаркое. Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений.

Климатические условия учтены при определении технологии производства земляных и строительно-монтажных работ, организации водоотлива и восстановлении нарушенного благоустройства.

2.3. Результаты инженерно-геологических изысканий

В геоморфологическом отношении территория проектирования расположена в пределах Приморской низины волновой аккумуляции на острове Котлин. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют от 2,7 до 3,6 м.

В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины до 5,5 м принимают участие почвенно-растительный слой, современные техногенные и верхнечетвертичные ледниковые отложения.

Современные техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками с обломками кирпича, строительным мусором, щебнем и включениями заторфованного грунта, а также влажными и насыщенными водой супесями.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения представлены пластичными и твердыми пылеватыми и песчанистыми супесями с включениями гравия, гальки и валунов, а также мелкими плотными песками, насыщенными водой.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченного к техногенным грунтам и ледниковым пескам. В январе 2026 г. уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 1,1 до 2,2 м. В ледниковых песках выявлены подземные воды, обладающие местным напором. Грунтовые воды дренируются Финским заливом; при нагонной волне и закрытой дамбе возможны подпор грунтовых вод водами залива и кратковременное повышение их уровня.

Результаты инженерно-геологических изысканий учтены при определении глубины траншей, способов разработки грунта, устройства скважин под фундаменты опор наружного освещения и мероприятий по водоотливу.

2.4. Описание правовых режимов использования земельных участков в зоне работ

Проектируемые работы по реконструкции наружного освещения выполняются за границами территорий объектов культурного наследия, но в непосредственной близости от них.

В разделе рассмотрены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регулирующие проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ вблизи объектов культурного наследия при условии обеспечения их сохранности.

Участок работ расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01. Ограничения использования земельных участков в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлены Законом Санкт-Петербурга № 820-7.

В границах указанной зоны охраняются трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение, а также визуальные направления, обеспечивающие восприятие исторических доминант и ландшафта.

Строительство объектов капитального строительства и размещение инженерного оборудования на лицевых фасадах исторических зданий проектом не предусматриваются. Проектные решения направлены на реконструкцию существующей системы наружного освещения внутридворовой территории квартала.

3. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

3.1. Функциональное назначение

Проектируемое наружное освещение предназначено для освещения внутридворовой территории квартала 32, ограниченного ул. Сургина, Посадской ул., ул. Мартынова и пр. Ленина.

3.2. Сведения о планируемых работах. Проектные решения

Проектом предусматривается реконструкция наружного освещения квартала 32.

Точка присоединения электроустановок наружного освещения определена в соответствии с АТП № Кр-1112/005 на контактном соединении коммутационного аппарата щита РУ-0,38 кВ ТП-00102.

Электроснабжение проектируемого наружного освещения предусматривается от реконструируемого пункта питания «г. Кронштадт, ПП-102, Сургина, 8» с заменой существующего оборудования на новое оборудование типа ШРУ-400.

От ТП-00102, расположенной по адресу: г. Кронштадт, ул. Сургина, 8, корп. 3, до проектируемого пункта учета и далее до реконструируемого пункта питания предусматривается прокладка двух питающих кабельных линий в траншее. При укладке кабеля предусматривается устройство песчаной подсыпки толщиной не менее 150 мм сверху и снизу кабеля, укладка защитных плит типа ПЗК и заполнение оставшегося объема траншеи песком до конструкции покрытия.

От реконструируемого пункта питания групповые кабельные линии предусматривается проложить в гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД диаметром 63 мм в траншее с устройством песчаной подсыпки и последующим заполнением траншеи песком до конструкции покрытия.

Освещение внутриквартального проезда вдоль дома 10 по ул. Сургина предусматривается выполнить путем замены существующих светильников на существующих трассовых растяжках. Замена растяжек и крюков на указанном участке проектом не предусматривается.

Вдоль дома 6, литера Б, по ул. Сургина предусматривается установка светильников на проектируемой растяжке между двумя проектируемыми опорами.

Питающие кабельные линии предусматривается выполнить кабелем с медными жилами ПвВГнг(А)-LS 4×16 мк(N)-1. Групповые линии освещения предусматривается выполнить кабелем с жилой из алюминиевого сплава АсПвВГнг(А)-LS 4×16 мк(мкал)[N]-1. Для подключения распределительной сети к светильникам внутри опор наружного освещения предусматривается применение кабеля ВВГнг 3×1,5 мм².

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Для освещения внутриквартальной территории, внутриквартального проезда и детской площадки предусматривается применение светодиодных светильников SKYLINE LED мощностью 30 Вт, устанавливаемых на высоте 6 и 8 м. Цветовая температура светильников составляет 3000 К.

Разработка и обратная засыпка траншей предусматриваются с применением средств малой механизации и вручную, без крепления стенок. Скважины под фундаменты опор наружного освещения предусматривается выполнять механизированным способом бурения диаметром до 500 мм.

Проектируемые работы не предусматривают изменения объемно-пространственных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик зданий объектов культурного наследия.

4. Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования, с указанием расстояния до них от границ участка производства работ

В разделе приведены сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка реконструкции наружного освещения, и рассмотрено взаимное расположение проектируемых работ, территорий и зданий объектов культурного наследия.

4.1. Данные по расстояниям от работ до зданий и сооружений ОКН

В непосредственной близости от зоны выполнения работ расположены:

1. Выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6. В материалах ОСОКН здание обозначено по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, литера Б.
2. Здание «Жилой дом купца П. Турыгина», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 51, литера А, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55.
5. Здание «Жилой дом купца И. Касаткина», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 57, литера А, являющееся

частью объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в.

6. Здание «Жилой дом», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 54, литера Б, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг.

Сведения о взаимном расположении проектируемых кабельных линий, опор наружного освещения и зданий объектов культурного наследия использованы при определении предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых работ.

4.3. Планы границ объектов культурного наследия

В разделе представлены планы границ территорий рассматриваемых объектов культурного наследия и выполнено их сопоставление с участком проектирования.

Планы приведены в отношении выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» и частей объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресам: пр. Ленина, д. 51, литера А; пр. Ленина, д. 53; пр. Ленина, д. 55, литера А; пр. Ленина, д. 57, литера А; Посадская ул., д. 54, литера Б.

На основании представленных материалов установлено, что проектируемые земляные работы выполняются за границами территорий объектов культурного наследия, на земельных участках, непосредственно примыкающих к их территориям.

5. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния

В разделе выполнено определение предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых работ в соответствии с требованиями СП 249.1325800.2016 и СП 22.13330.2016.

При расчете учтены земляные работы по разработке траншей для прокладки кабельных линий, бурению скважин под фундаменты опор наружного освещения и пересечению проектируемой трассой существующих инженерных коммуникаций.

Для траншей под кабельные линии глубиной 0,9 м предварительно назначаемая зона влияния принята равной 3,6 м.

Под устройство фундаментов опор наружного освещения предусматриваются скважины диаметром 500 мм глубиной 2000 и 3000 мм. В непосредственной близости от объектов культурного наследия

предусматривается установка опор ОП 6, ОП 17, ОП 25, ОП 26, ОП 31 и ОП 32 с глубиной заложения фундаментов 2,0 м. Предварительно назначаемая зона влияния от края указанных скважин принята равной 4,25 м.

При пересечении проектируемой трассой существующих инженерных коммуникаций глубина траншей составляет от 0,96 до 2,26 м. В непосредственной близости от объектов культурного наследия проверены наиболее глубокие пересечения:

– П30 глубиной 1,1 м – предварительно назначаемая зона влияния 4,4 м;

– П32 глубиной 1,66 м – предварительно назначаемая зона влияния 6,7 м;

– П35 глубиной 1,81 м – предварительно назначаемая зона влияния 7,3 м;

– П36 глубиной 1,26 м – предварительно назначаемая зона влияния 5,1 м.

По результатам выполненных расчетов установлено, что здания и сооружения объектов культурного наследия в предварительно назначаемую зону влияния проектируемых работ не попадают.

Схема предварительно назначаемой зоны влияния, ведомость опор и профили пересечений вблизи объектов культурного наследия представлены на листе 3 графической части ОСОКН.

6. Краткие сведения об объектах культурного наследия

В разделе указано, что в предварительно назначаемую зону влияния проектируемых работ не попадают здания, сооружения и конструктивные элементы объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием зданий и сооружений объектов культурного наследия в предварительно назначаемой зоне влияния выполнение геотехнического прогноза и технического обследования их конструкций в составе ОСОКН не предусмотрено.

По результатам визуального осмотра в ОСОКН указано, что рассматриваемые здания объектов культурного наследия не имеют внешних признаков аварийного состояния. По внешним признакам их состояние отнесено авторами ОСОКН не ниже III категории технического состояния – ограниченно работоспособного.

7. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

По результатам расчета предварительно назначаемой зоны влияния установлено, что здания, сооружения и конструктивные элементы объектов культурного наследия в зону влияния проектируемых работ не попадают.

В соответствии с требованиями СП 249.1325800.2016 геотехническая оценка влияния проектируемых подземных коммуникаций выполняется в

отношении зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния.

Поскольку здания и сооружения объектов культурного наследия находятся за границами предварительно назначаемой зоны влияния, выполнение геотехнического прогноза не требуется.

8. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Расчетами установлено, что проектируемые земляные работы не окажут непосредственного геотехнического воздействия на здания и сооружения объектов культурного наследия, поскольку они расположены за границами предварительно назначаемой зоны влияния.

Вместе с тем при организации и производстве работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия потенциальное воздействие может быть связано с работой строительных машин и механизмов, движением техники, разработкой траншей и скважин, складированием материалов и грунта, обращением с отходами, восстановлением благоустройства и случайным механическим воздействием на фасады зданий.

В связи с этим в составе ОСОКН выполнена оценка технологии производства работ и организации строительной площадки и разработан комплекс требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

8.1. Организационно-технологическая схема выполнения работ

До начала производства основных работ предусматриваются решение организационных вопросов, отвод территории, восстановление и закрепление проектируемой кабельной трассы.

Устройство складов горюче-смазочных и строительных материалов, стоянок автотранспорта и постоянных монтажных площадок проектом не предусматривается. Принята схема производства работ «с колес», предусматривающая доставку материалов непосредственно к месту выполнения работ.

Подъезд строительной техники предусматривается по существующему асфальтовому покрытию проезжей части ул. Сургина и ул. Мартынова. Устройство временных проездов к местам проведения работ не требуется.

Транспорт и строительная техника размещаются на существующих твердых покрытиях. Для техники, используемой при выполнении земляных работ, предусматривается пост очистки колес типа «Мойдодыр-Пневмо-1».

Ремонт, мойка и техническое обслуживание строительной техники предусматриваются на производственных базах подрядных и субподрядных организаций или на специализированных автомойках.

Образующиеся отходы подлежат сбору и регулярному вывозу. Вода из скважин и шлам, образующийся при очистке колес, подлежат откачке в специализированную технику и вывозу на утилизацию.

Проектом установлена следующая последовательность строительно-монтажных работ:

– установка опор наружного освещения;

– прокладка сетей электроснабжения;

– устройство газонов;

– устройство асфальтобетонного покрытия;

– установка бетонного бортового камня;

– устройство плиточного покрытия.

8.2. Методы производства строительно-монтажных работ. Краткие сведения по основным технологическим этапам работ

Разработка и обратная засыпка траншей для кабельных линий предусматриваются с применением средств малой механизации. В непосредственной близости от объектов культурного наследия, существующих инженерных коммуникаций, колодцев, деревьев и кустарников разработка грунта допускается только вручную. Применение ударных инструментов в указанных зонах запрещено.

Траншеи после прокладки кабельных линий подлежат засыпке нейтральным песчаным грунтом с послойным уплотнением. Засыпка мерзлым грунтом, грунтом с камнями, кусками металла и иными включениями не допускается.

При необходимости предусматривается водоотлив из траншей насосом типа «ГНОМ 10-10» в водоналивные емкости с последующим вывозом воды на утилизацию.

Зона производства работ подлежит ограждению. Для прохода пешеходов предусматривается устройство деревянных мостков. Деревья, расположенные в зоне производства работ или в непосредственной близости от нее, подлежат защите деревянными щитами.

Выкопанный грунт, не используемый для обратной засыпки, подлежит вывозу по мере его образования. Складирование излишнего грунта на территориях объектов культурного наследия не предусматривается.

Прокладка кабельных линий включает разбивку трассы, разработку траншей, устройство песчаной подушки, укладку защитных труб и кабеля,

устройство соединительных муфт, защиту кабеля, проведение испытаний и обратную засыпку траншей.

Под фундаменты опор наружного освещения предусматривается устройство скважин диаметром 500 мм глубиной 2000 и 3000 мм механизированным способом бурения. Фундаменты выполняются с устройством гравийной подготовки, установкой закладной металлической детали, укладкой и уплотнением бетонной смеси и последующей обратной засыпкой грунта.

Работы непосредственно на зданиях объектов культурного наследия и в границах их территорий проектом не предусматриваются.

Проектом предусматривается замена существующих трассовых растяжек, светильников и кабельной продукции на растяжках, протянутых к фасаду здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 54, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. Существующие крюки, установленные на фасаде здания, сохраняются. Демонтаж, замена или устройство новых фасадных креплений проектом не предусматриваются.

Восстановление газонов предусматривается в существующих высотных отметках с сохранением существующих уклонов. Работы производятся с сохранением деревьев и кустарников. Вблизи сохраняемых зеленых насаждений разработка грунта выполняется вручную на расстоянии не менее 1 м от кустарников и не менее 2 м от стволов деревьев.

После завершения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме.

8.3. Потребность в основных строительных машинах и механизмах

В разделе приведен перечень основных строительных машин, механизмов и оборудования, используемых при производстве работ.

Для доставки и вывоза материалов предусматривается применение бортового автомобиля ГАЗ-3302 и автосамосвала КамАЗ-54115. Для доставки и укладки бетонной смеси предусмотрены автобетоносмеситель СБ-92В1 и многоцелевая машина МКСМ-800К.

Для погрузки, перевозки и установки опор предусматриваются грузовой автомобиль с краноманипуляторной установкой, автокран и автогидроподъемник. Земляные работы выполняются экскаватором ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25 м³ и ямобуром на базе мини-погрузчика Bobcat S530.

Также предусматривается применение транспортно-бытовых машин, глубинного вибратора, установки для очистки колес автотранспорта,

дизельного генератора, насоса для водоотлива, виброплиты, резчика швов, бурильно-крановой машины, асфальтоукладчика и катков для восстановления асфальтобетонного покрытия.

Организация работы механизмов предусматривается с учетом ограничений по приближению к зданиям объектов культурного наследия и исключением поворота рабочих частей машин в сторону их фасадов.

8.4. Анализ воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В разделе выполнен анализ проектной и изыскательской документации и определены виды работ и организационные факторы, способные при несоблюдении установленной технологии оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

К потенциальным факторам воздействия отнесены:

– нарушение границ территории производства работ;

– нарушение технологии земляных, демонтажных и монтажных работ;

– нарушение технологии восстановления благоустройства;

– изменение установленной схемы движения и мест временной стоянки строительной техники;

– размещение механизмов, складирование грунта и строительных материалов вне предусмотренных проектом мест;

– нарушение требований к сбору и хранению бытовых и строительных отходов;

– несоблюдение требований пожарной и производственной безопасности и охраны окружающей среды;

– случайное механическое воздействие на фасады и конструктивные элементы зданий объектов культурного наследия.

Проектом предусматривается ограждение зоны работ временным металлическим сетчатым ограждением. Устройство временных бытовых помещений, площадок складирования и контейнеров для отходов на территориях объектов культурного наследия и в непосредственной близости от их зданий не предусматривается.

Для размещения рабочих предусматривается использование транспортно-бытовой машины на автомобильном шасси. Место ее временной стоянки принято на расстоянии 7 м от здания объекта культурного наследия.

Доставка и монтаж кабельной продукции предусматриваются «с колес». Складирование материалов, оборудования и грунта на территориях объектов культурного наследия не допускается. Движение техники и складирование

грунта на расстоянии менее 5 м от зданий и сооружений объектов культурного наследия исключаются.

Предусматривается ограничение зоны действия и поворота рабочих частей грузоподъемных и землеройных механизмов вблизи объектов культурного наследия. Земляные работы в непосредственной близости от зданий выполняются вручную, без применения ударных и вибрационных методов. Раскрытие фундаментов зданий объектов культурного наследия не предусматривается.

При разработке траншей предусмотрены мероприятия, исключающие попадание в них поверхностных вод, и своевременный водоотлив, направленный на предотвращение изменения состояния грунтов оснований окружающей застройки.

Предусмотрены защита существующих деревьев и кустарников, ручная разработка грунта вблизи корневых систем, восстановление растительного слоя газонов и сохранение существующих высотных отметок и уклонов территории.

Движение строительной техники осуществляется по существующим внутриквартальным асфальтобетонным проездам. Устройство временных дорог проектом не предусматривается.

В процессе работ предусматриваются постоянный контроль и визуальное наблюдение инженерно-технического персонала за состоянием фасадов зданий объектов культурного наследия. Перед началом производства работ предусматривается проведение инструктажа работников о необходимости бережного выполнения работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

После завершения работ территория подлежит очистке от строительных материалов и отходов с последующим восстановлением нарушенного благоустройства.

Единственным проектным решением, связанным с фасадом здания объекта культурного наследия, является замена трассовых растяжек, светильников и кабельной продукции на существующих креплениях здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 54, литера Б. Существующие фасадные крюки сохраняются. Проектом не предусматривается изменение материала и характера отделки фасада, местоположения, габаритов и конфигурации проемов, архитектурного декора и конструктивной системы здания.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Проектируемые работы в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 не предусматривают изменения охраняемых элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

8.5. Требования (меры) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В разделе разработан комплекс требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по реконструкции наружного освещения квартала 32.

До начала производства работ предусматриваются получение необходимых разрешений и согласований, письменное ознакомление подрядных организаций со сведениями о расположении объектов культурного наследия и проведение инструктажа работников о порядке выполнения работ в непосредственной близости от них.

Производство работ допускается только в установленных проектом границах. Выполнение строительных работ за границами отведенной территории запрещается. Предусматривается постоянный контроль за соблюдением принятых проектных решений и технологии производства работ.

До начала подготовительного этапа предусматривается осмотр состояния объектов культурного наследия и прилегающих территорий с фотофиксацией состояния фасадов, существующих повреждений, растительности, проездов и благоустройства. Результаты осмотра подлежат оформлению актом с приложением фотофиксации.

В процессе производства работ предусматривается визуальное наблюдение за состоянием зданий и сооружений объектов культурного наследия и окружающей территории.

Территория строительной площадки подлежит ограждению без заглубления элементов временного ограждения в грунт. Движение строительной техники допускается только по предусмотренной проектом схеме и существующим дорогам с твердым покрытием.

Проектом предусматривается применение щадящих технологий и наиболее легкой строительной техники. Земляные работы выполняются отдельными захватками с минимальным временем раскрытия траншей. Работы по разработке траншей, прокладке кабельных линий и обратной засыпке должны выполняться без значительных перерывов.

Применение взрывных, электрохимических, вибромеханических и иных опасных способов разработки грунта запрещается. Вблизи объектов

культурного наследия земляные работы и восстановление благоустройства выполняются вручную, без применения ударных и вибрационных механизмов.

В случае обнаружения при выполнении земляных или строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, работы подлежат немедленной приостановке с последующим письменным уведомлением органа охраны объектов культурного наследия.

Излишний грунт подлежит своевременному вывозу. Складирование грунта, строительных материалов и отходов на территориях объектов культурного наследия запрещается.

Предусматривается защита деревьев, находящихся в зоне производства работ, сплошными деревянными щитами высотой 2 м. Разработка траншей должна выполняться на расстоянии не менее 2 м от оси ствола дерева и не менее 1 м от оси ствола кустарника. При выполнении земляных работ должно быть исключено повреждение корневых систем деревьев и кустарников.

Расстановка опор и прокладка кабельных линий наружного освещения осуществляются строго по проектным привязкам. При восстановлении благоустройства изменение существующих высотных отметок более чем на 5 см не допускается.

Рабочие части автокранов, экскаваторов и иных механизмов не должны перемещаться в сторону зданий объектов культурного наследия. Расстояние от поворотных частей землеройных и грузоподъемных механизмов до зданий объектов культурного наследия должно составлять не менее 5 м.

Заправка и стоянка строительной техники предусматриваются вне границ территорий объектов культурного наследия с исключением загрязнения грунта горюче-смазочными материалами. Ремонт и техническое обслуживание техники выполняются на производственных базах подрядных организаций или на специально оборудованных площадках.

Строительные и бытовые отходы подлежат сбору в контейнеры и своевременному вывозу. Сжигание и захоронение отходов на территориях объектов культурного наследия и прилегающих территориях запрещаются.

В случае выявления признаков ухудшения состояния объектов культурного наследия работы подлежат незамедлительной приостановке с уведомлением заказчика и КГИОП.

После завершения работ предусматривается осмотр состояния объектов культурного наследия и прилегающих территорий с оформлением акта и приложением фотофиксации. Нарушенное благоустройство подлежит восстановлению до первоначального состояния.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Соблюдение предусмотренных требований направлено на предотвращение факторов, способных оказать негативное воздействие на здания, сооружения и территории объектов культурного наследия.

9. Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

По результатам комплексной оценки воздействия установлено, что при реализации принятых проектных решений и соблюдении требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия необходимость в разработке компенсационных мероприятий отсутствует.

10. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Поскольку здания и сооружения объектов культурного наследия не попадают в предварительно назначаемую зону влияния проектируемых работ, выполнение геотехнического мониторинга ОСОКН не предусматривается.

Вместе с тем в процессе производства работ предусматривается систематическое визуальное наблюдение за состоянием объектов культурного наследия. Особое внимание должно уделяться фасадам зданий, существующим трещинам и другим повреждениям, возможному появлению новых дефектов, а также просадкам грунта вблизи зоны работ и изменениям инженерно-геологических условий строительной площадки.

К критериям безопасности производства работ отнесены:

– появление новых трещин на фасадах зданий с раскрытием более 0,5 мм;

– увеличение раскрытия существующих трещин более чем на 0,5 мм;

– достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

– развитие осадок со скоростью более 1 мм в сутки.

При выявлении деформаций или иных признаков ухудшения состояния объектов культурного наследия работы, вызвавшие негативное воздействие, подлежат немедленной приостановке. О выявленных изменениях должны быть уведомлены производитель работ, проектная организация, КГИОП и иные уполномоченные контрольные органы. Возобновление работ допускается после определения и реализации мероприятий по устранению причин негативного воздействия.

11. Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

По результатам рассмотрения раздела ОСОКН установлено, что проектируемые работы по реконструкции наружного освещения выполняются за границами территорий объектов культурного наследия, на примыкающих к

ним земельных участках и в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01.

По результатам расчета предварительно назначаемой зоны влияния установлено, что здания, сооружения и конструктивные элементы объектов культурного наследия в зону влияния земляных работ не попадают. Выполнение геотехнического прогноза и геотехнического мониторинга не требуется.

Проектом предусмотрены щадящие технологии производства земляных работ, ручная разработка грунта в непосредственной близости от объектов культурного наследия и зеленых насаждений, ограничение движения и работы строительной техники, исключение складирования грунта и строительных материалов у зданий объектов культурного наследия, предотвращение загрязнения территории, визуальное наблюдение за состоянием фасадов и восстановление нарушенного благоустройства.

Проектируемые работы не предусматривают вмешательства в выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6). Историческое местоположение, конфигурация, объемно-пространственные и конструктивные характеристики здания сохраняются.

Проектируемые работы не предусматривают вмешательства в здания объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51. Предмет охраны указанного объекта культурного наследия – **не нарушается**.

Проектируемые работы не предусматривают вмешательства в объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53. Предмет охраны указанного объекта культурного наследия – **не нарушается**.

Проектируемые работы не предусматривают вмешательства в объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55. Предмет охраны указанного объекта культурного наследия – **не нарушается**.

Проектируемые работы не предусматривают вмешательства в объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в.,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1. Предмет охраны указанного объекта культурного наследия – **не нарушается**.

В отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 54, литера Б, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., проектом предусматривается замена существующих трассовых растяжек, светильников и кабельной продукции с сохранением существующих фасадных крюков. Изменение материала и характера отделки фасада, местоположения, габаритов и конфигурации проемов, архитектурного декора и конструктивной системы здания не предусматривается. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. – **не нарушается**.

Проектными решениями не предусматривается изменение предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения. Историческое местоположение и конфигурация зданий в плане, объемно-пространственные решения и конструктивные системы сохраняются.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией требований и мероприятий работы не приведут к повреждению либо разрушению объектов культурного наследия и ухудшению условий их сохранности.

Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, – **обеспечивается**.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ предусмотренных решений совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»,

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, показал, что охраняемые характеристики объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, в зоне влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объектов культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, организации производства земляных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов, защите зеленых насаждений, ограничению движения строительной техники, предотвращению загрязнения территории и водных объектов, восстановлению нарушенного благоустройства, а также систематическому наблюдению за состоянием объектов культурного наследия и их территорий в процессе производства работ.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанном с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия договора с экспертом;

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 8. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«16» октября 2026 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 21 августа 2026 года)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Кронштадтский административный район

910	Служебная постройка	2-я половина XIX века	автор не установлен	Сургина ул., 6	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
911	Объект исключен с 26 июля 2023 года – распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22					

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

25.08.75 № 650

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценностей в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Председатель исполкома В.И.Казаков

Секретарь В.А.Березов

Отдел Исполкома ... часть

...ла/35

...тип. 5 з. 480 т. 6000
8-8 75

№ 490 от 25.09.75 г.

Приложение к решению № 650

I	2	3	4
I3.	Западный оборонительный канал с двумя батардо, 50-метровым гласисом и реданом	перв.четв.XУШ в. возобновлен в I830-х годах	Образец русского военно-инженерного искусства. Часть фортификационных сооружений б.Кронштадтской крепости.
√ I4.	Комплекс б.Адмиралтейства	I788-I798 гг. арх.В.И.Баженов, М.Н.Ветошников	Уникальный комплекс складских, производственных и хозяйственных зданий, построенных для обслуживания порта и верфи, возведенных по образцовым проектам. На территории Адмиралтейства сохранились постройки архитектора В.И.Баженова. Комплекс отличается рациональностью планировки и высоким качеством строительных работ.
	а) каменные магазины.		
	√ б) лееной склад		
	√ в) угольный склад		
	√ г) сухарный завод		
	√ д) канатно-прядильный завод со смоляной баней		
	√ е) пеньковый магазин		
	√ ж) три здания парусных мастерских		
√ I5.	Петровский парк	I86I-I872 гг.	Характерный пример регулярной планировки садов середины XIX в.
√ I6.	Летний сад	перв.четв.XУШ в. – середины XIX века	Старейший сад города. Является важным компонентом архитектурного пейзажа наиболее ранней части Кронштадта.
√ I7.	Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 5I (лицевые флигели)	I830-е, I840-е годы	Образцы жилых домов в стиле позднего классицизма, характерные для застройки главной улицы Кронштадта I830-х, I850-х годов.

5

Приложение к решению № 650

I	2	3	4
I8.	Комплекс домов по Совет-ской ул. 3,5,7,9	I830, I840-е годы	Примеры типичных жилых домов I830-I840 г.г. Воссоздают первоначальный облик одной из главных улиц Кронштадта
I9.	Комплекс домов по ул.Урицкого, 35, 42, 43, 5I, 54	I830-I840 гг.	Образцы 2-этажных жилых домов, решенных в формах и характере классицизма. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А.С.Попов.
20.	Жилые дома:	I840-I850 гг.	Образцы домов в стиле классицизма близкие к образцовым проектам жилых домов I830-I840 гг. для городов России. Типичны для застройки Кронштадта I пол. XIX века.
	• ул.Аммермана, 25	I836 г.	
	◦ ул.Ленинградская, I	I830 г.	
	. ул.Сургина, 7	I83I г.	
2I.	Жилой дом ул.Урицкого, 38-а	I863 г.	Типичный для застройки Кронштадта 2-й половины XIX в. В этом доме жил писатель В.Г.Короленко.
22.	Жилые дома ул.Ленина, 57/5-7 ныне №57/79 (Мартынова) ул.Мартынова, I	конец XVIII в.	Единственные жилые дома Кронштадта конца XVIII века, дошедшие до настоящего времени
23.	б.Съезжие дома "купеческой части" улица Ленина, 20	I835 г.	Построен по образцовому проекту "съезжих домов" начала I830-х годов; решен в формах позднего классицизма.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ
от 6 августа 1990 г. N 644

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА И Г.КРОНШТАДТА

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения сооружения и сады Петроградского района и г.Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома
А.А.Щелканов

Секретарь
В.И.Шитарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 06.08.90 N 644

Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
35	Жилой дом купца Куреганова, 1829-1830 гг., надстройка. Автор неизвестен	пр.Ленина, 53
36	Жилой дом купца Сидорова, существует с 1870 г. Автор неизвестен	пр.Ленина, 55

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122562-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721201990005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г. Москва № 123873-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721220960005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г. Москва № 121483-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202610005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г. Москва № 121023-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202620005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г. Москва № 120949-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721202080005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»
(шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

КШ-В-0910

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

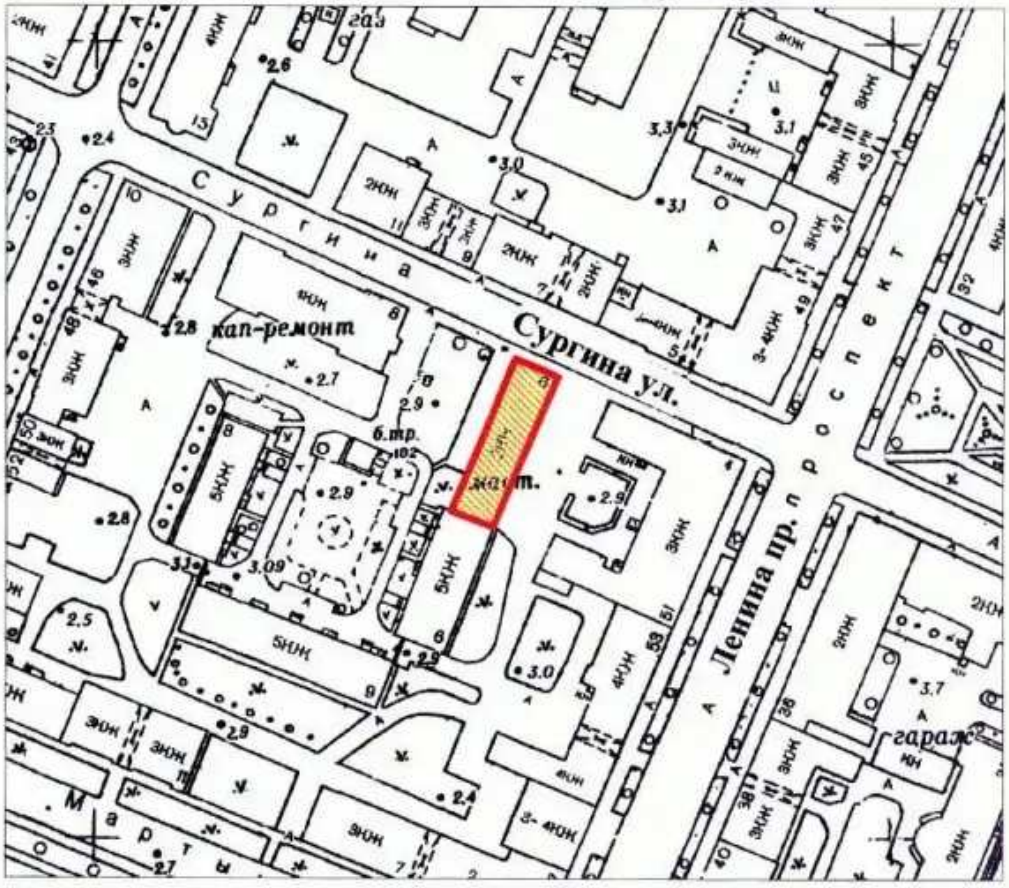
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Служебная постройка"

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Сургина ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2023 № 490-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 29), «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 47), «Жилой дом купца Синебрюхова» и «Жилой дом купца Турыгина П.», утвержденные КГИОП 19.11.2003, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



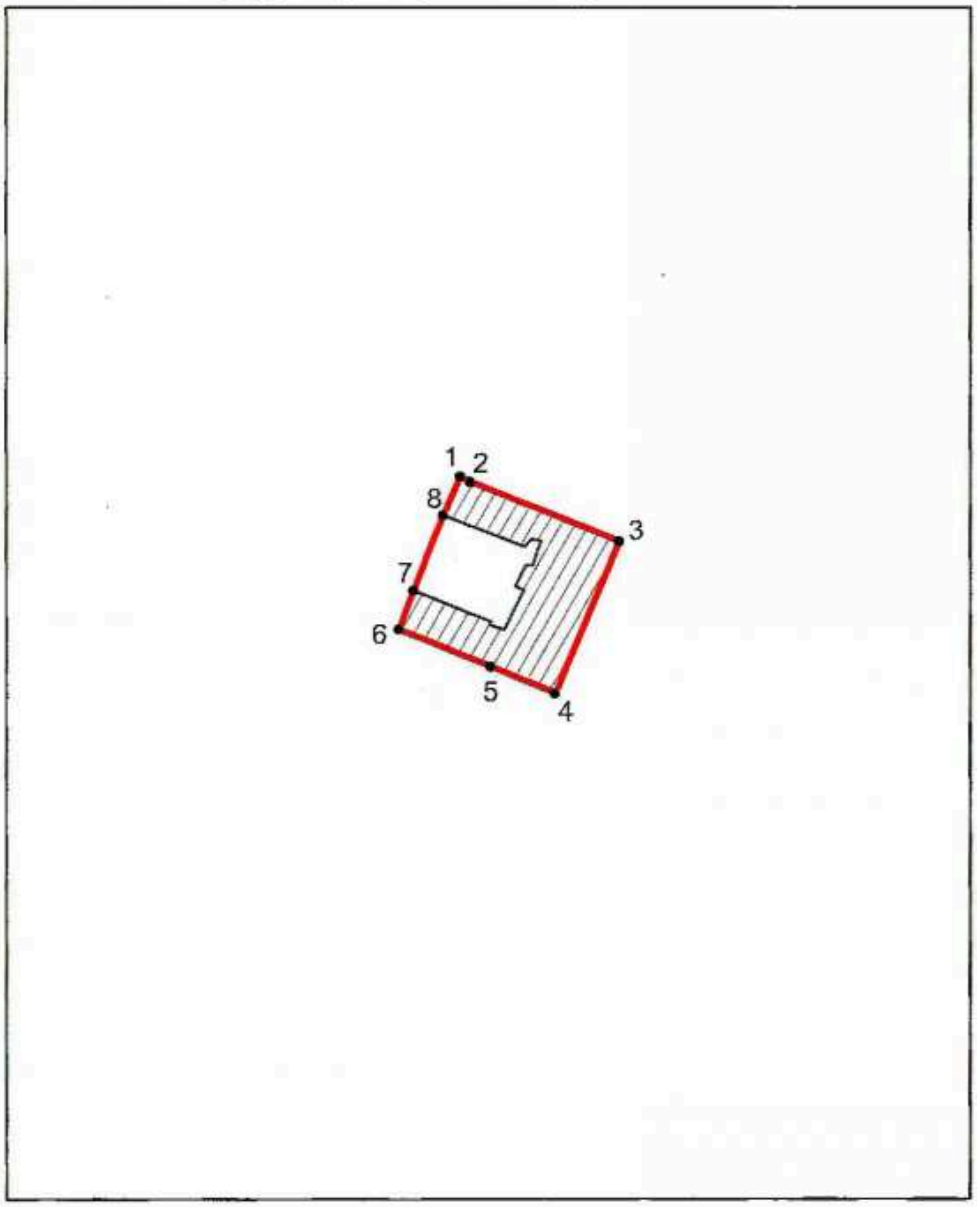
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2023 № 490-рп

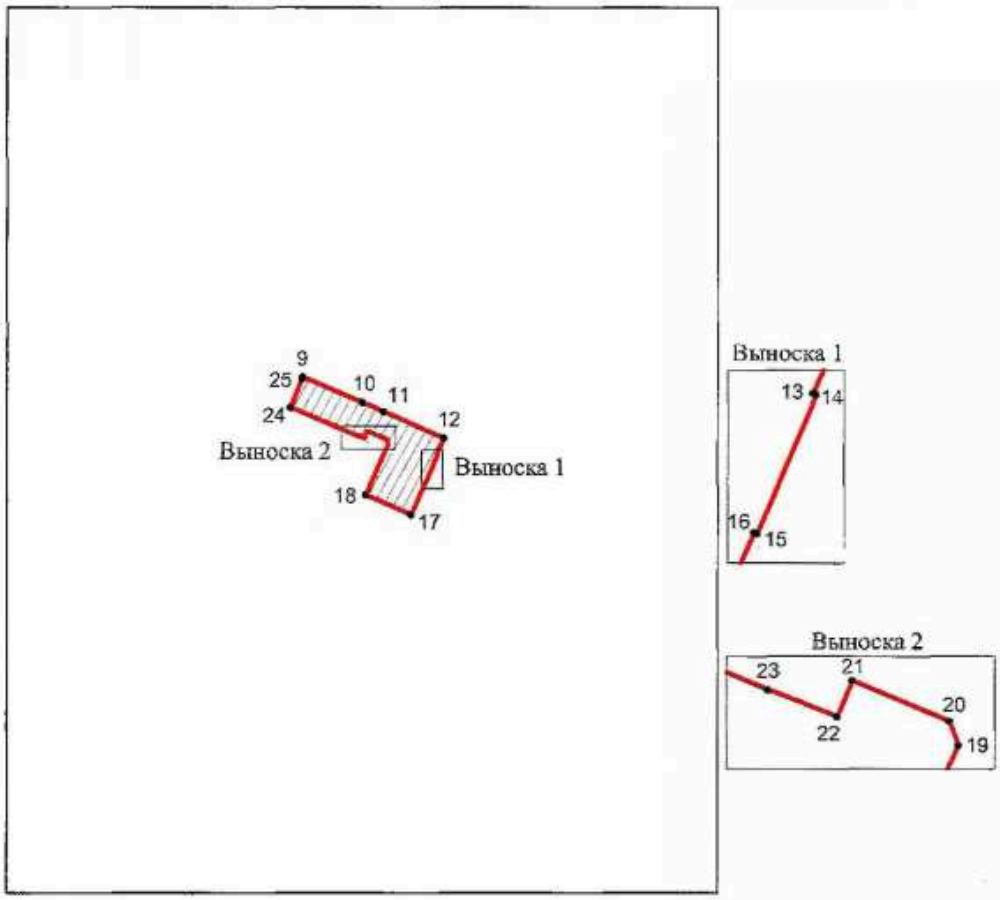
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

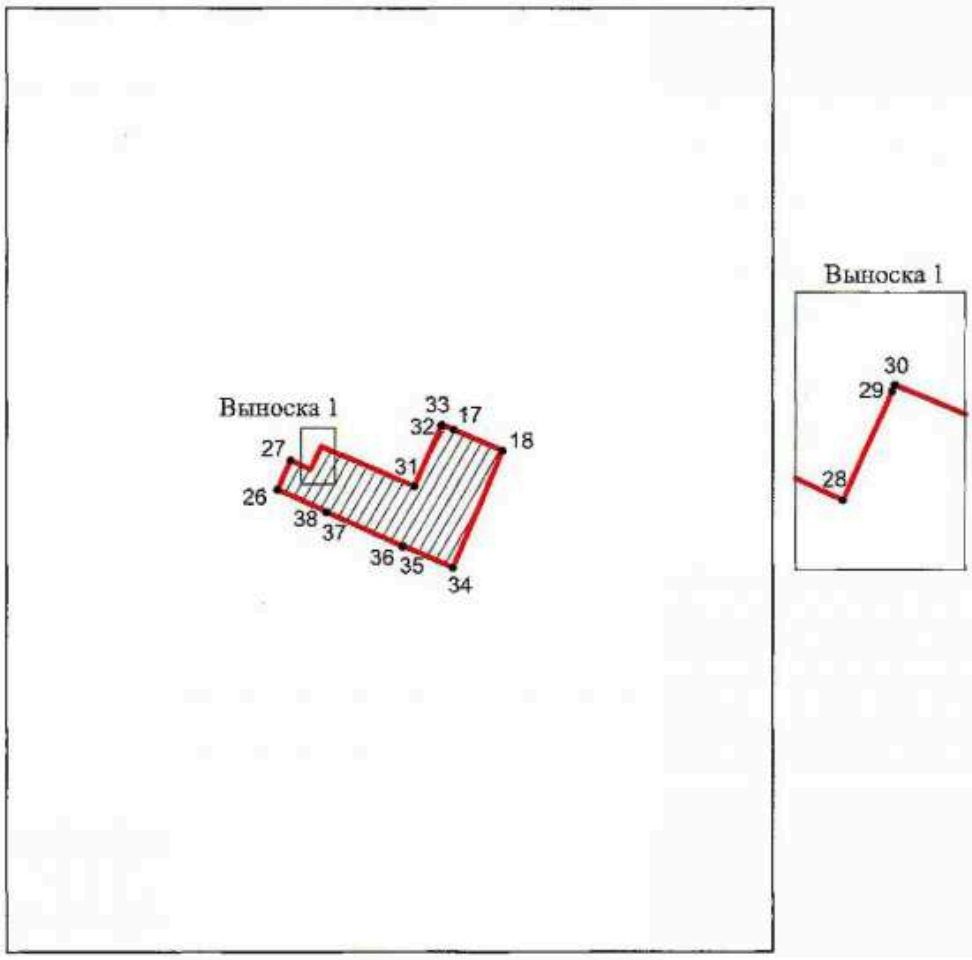
Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 29



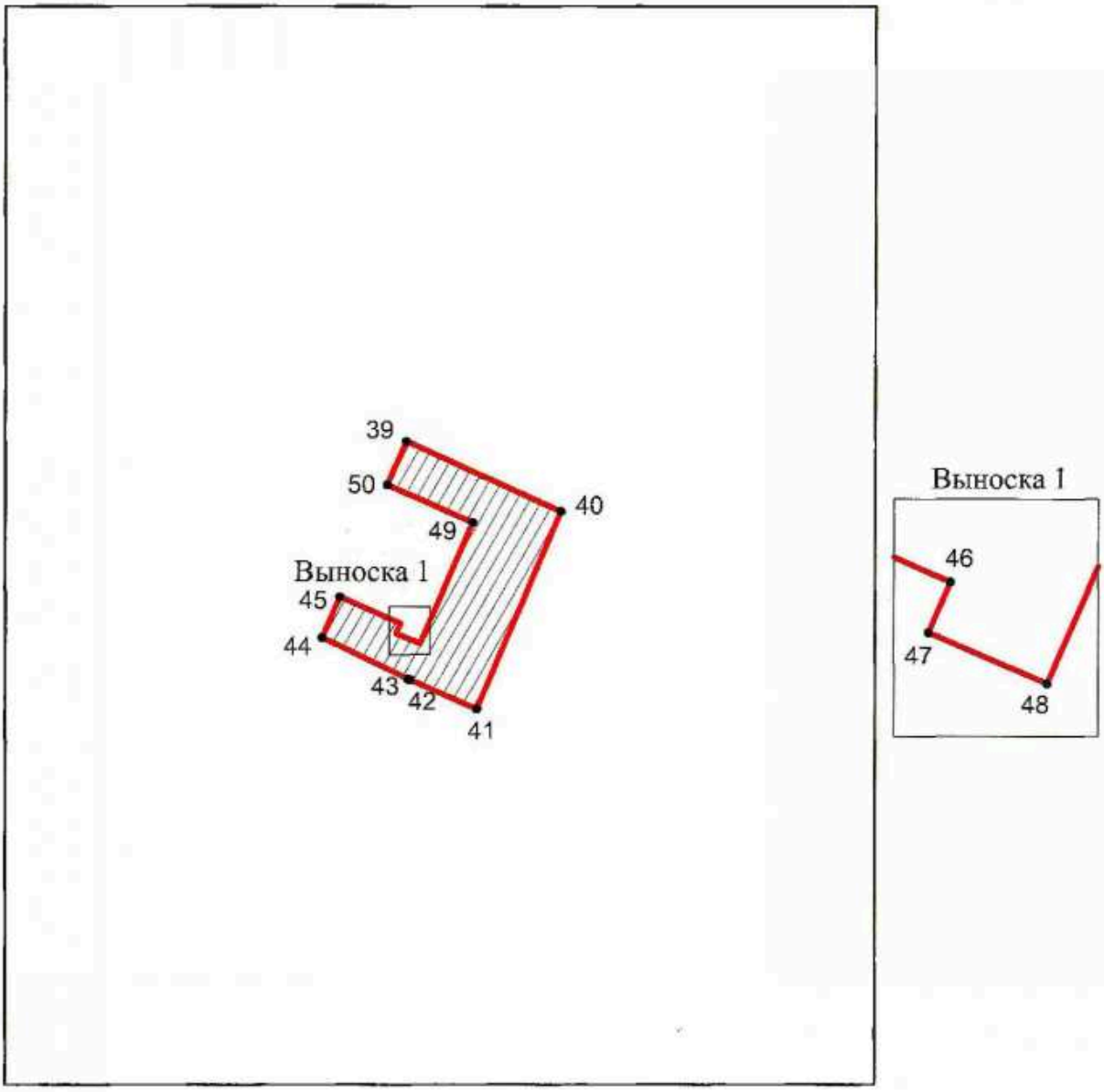
Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 47



Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 49



Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 51, литера А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 29

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100873.29	82887.50	Геодезический метод	0.10	–
2	100872.20	82889.44	Геодезический метод	0.10	–
3	100860.35	82918.55	Геодезический метод	0.10	–
4	100830.69	82906.01	Геодезический метод	0.10	–
5	100835.84	82893.44	Геодезический метод	0.10	–
6	100843.18	82875.43	Геодезический метод	0.10	–
7	100850.80	82878.34	Геодезический метод	0.10	–
8	100865.53	82884.11	Геодезический метод	0.10	–
1	100873.29	82887.50	Геодезический метод	0.10	–

Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 47

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	100573.71	82753.26	Геодезический метод	0.10	–
10	100566.98	82769.18	Геодезический метод	0.10	–
11	100564.63	82774.72	Геодезический метод	0.10	–
12	100557.79	82790.67	Геодезический метод	0.10	–
13	100553.47	82788.78	Геодезический метод	0.10	–
14	100553.40	82788.95	Геодезический метод	0.10	–
15	100546.15	82785.84	Геодезический метод	0.10	–
16	100546.20	82785.68	Геодезический метод	0.10	–
17	100537.79	82782.01	Геодезический метод	0.10	–
18	100542.92	82769.96	Геодезический метод	0.10	–
19	100556.16	82775.91	Геодезический метод	0.10	–
20	100557.43	82775.46	Геодезический метод	0.10	–
21	100559.60	82770.33	Геодезический метод	0.10	–
22	100557.69	82769.54	Геодезический метод	0.10	–
23	100559.12	82765.88	Геодезический метод	0.10	–
24	100565.78	82750.02	Геодезический метод	0.10	–
25	100573.04	82753.02	Геодезический метод	0.10	–
9	100573.71	82753.26	Геодезический метод	0.10	–

Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 49

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	100528.26	82726.60	Геодезический метод	0.10	–
27	100535.41	82729.90	Геодезический метод	0.10	–
28	100533.13	82734.76	Геодезический метод	0.10	–
29	100538.49	82737.18	Геодезический метод	0.10	–
30	100538.80	82737.33	Геодезический метод	0.10	–
31	100529.06	82760.26	Геодезический метод	0.10	–
32	100544.04	82766.99	Геодезический метод	0.10	–
33	100544.19	82767.05	Геодезический метод	0.10	–
18	100542.92	82769.96	Геодезический метод	0.10	–
17	100537.79	82782.01	Геодезический метод	0.10	–
34	100508.93	82769.75	Геодезический метод	0.10	–
35	100514.35	82757.51	Геодезический метод	0.10	–
36	100514.22	82757.45	Геодезический метод	0.10	–
37	100522.63	82738.70	Геодезический метод	0.10	–
38	100522.77	82738.76	Геодезический метод	0.10	–
26	100528.26	82726.60	Геодезический метод	0.10	–

Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 51, литера А

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	100509.92	82730.16	Геодезический метод	0.10	–
40	100494.94	82763.65	Геодезический метод	0.10	–
41	100452.39	82745.51	Геодезический метод	0.10	–
42	100458.64	82731.04	Геодезический метод	0.10	–
43	100458.90	82730.50	Геодезический метод	0.10	–
44	100467.87	82712.04	Геодезический метод	0.10	–
45	100476.63	82715.83	Геодезический метод	0.10	–
46	100470.93	82729.03	Геодезический метод	0.10	–
47	100468.72	82728.07	Геодезический метод	0.10	–
48	100466.49	82733.21	Геодезический метод	0.10	–
49	100492.61	82744.55	Геодезический метод	0.10	–
50	100500.62	82726.12	Геодезический метод	0.10	–
39	100509.92	82730.16	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2023 №490-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

22.11.2022 № 481-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова Г.», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

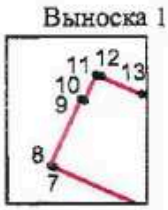
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

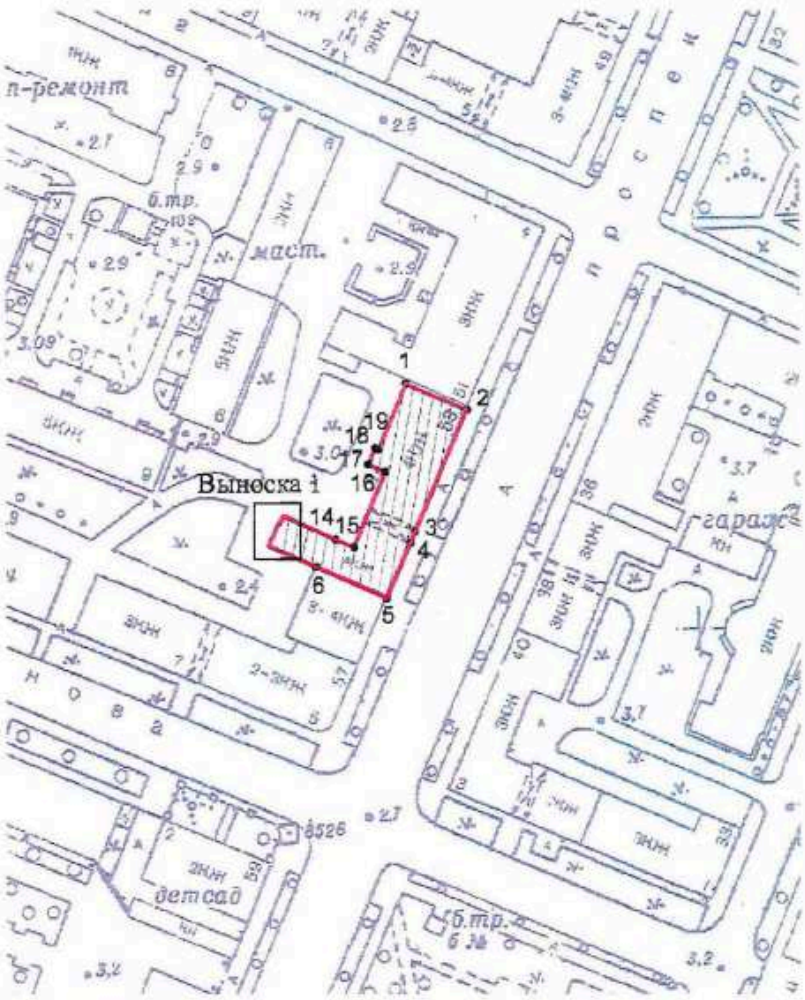
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.11.2022 № 481-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100458.64	82731.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100452.39	82745.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100423.49	82733.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100420.65	82732.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100407.57	82726.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100414.96	82709.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100419.81	82698.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100419.93	82698.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100425.22	82700.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100425.10	82701.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100427.11	82701.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100427.03	82702.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100425.62	82705.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100421.56	82714.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100419.64	82718.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100437.56	82726.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100439.30	82722.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	100443.18	82723.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100442.92	82724.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100458.64	82731.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.11.2022 № 481-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.04.2023 № 283-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», утвержденный КГИОП 14.07.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

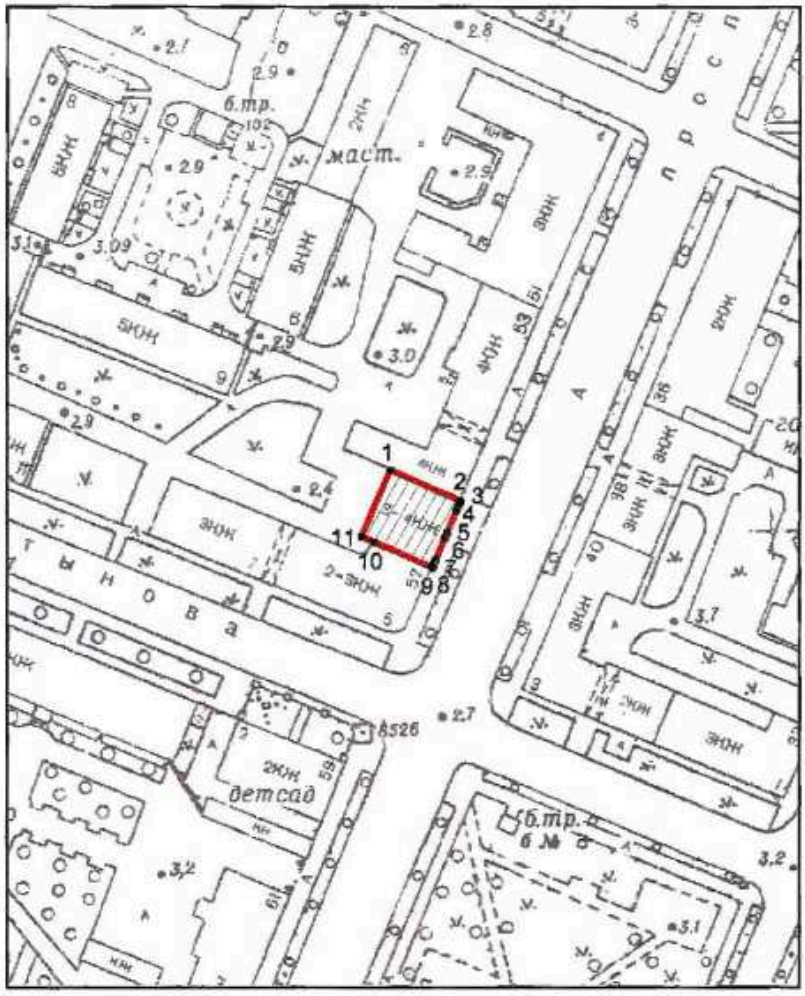
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.04.2023 № 283-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100414.96	82709.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100407.57	82726.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100406.56	82726.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100405.32	82725.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100400.12	82723.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100398.89	82722.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100393.73	82720.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100392.56	82720.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100391.76	82719.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100397.86	82705.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100399.18	82703.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100414.96	82709.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.04.2023 № 283-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

27.06.2023 № 476-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43), «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35), «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54), утвержденные КГИОП 19.11.2003, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

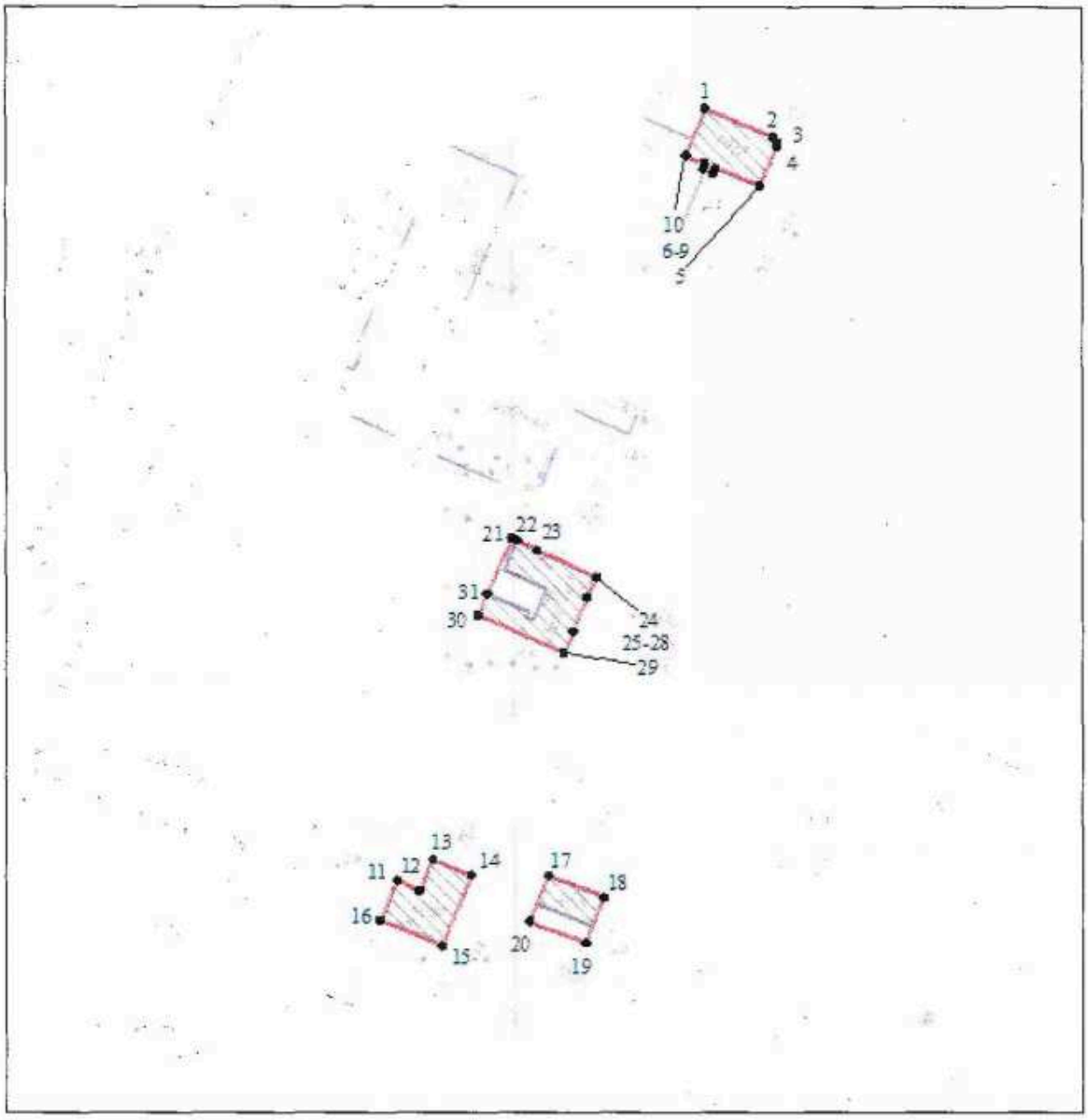
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.06.2023 № 476-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	100737.59	82621.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100727.55	82645.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100726.07	82646.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100724.36	82646.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100710.85	82641.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100717.18	82625.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100715.32	82624.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100716.78	82621.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100718.71	82621.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100721.45	82615.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100737.59	82621.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
11	100470.88	82515.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100467.51	82523.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100478.23	82527.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100472.77	82540.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100448.40	82530.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100457.23	82509.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100470.88	82515.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
17	100472.64	82567.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	100465.12	82586.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100449.02	82580.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100456.59	82561.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100472.64	82567.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
21	100589.10	82554.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	100588.20	82556.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	100585.10	82563.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	100575.93	82584.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	100568.78	82580.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	100568.84	82580.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	100557.17	82575.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	100557.10	82576.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	100549.84	82572.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	100562.74	82543.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	100569.99	82546.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	100589.10	82554.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.06.2023 № 476-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.11.2022 № 516-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.», утвержденный КГИОП 14.07.2011, и «Жилой дом», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП [redacted] **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.11.2022 № 516-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 57:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100398.92	82652.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100412.90	82657.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100411.07	82662.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100409.57	82665.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100401.96	82684.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100400.74	82687.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100394.46	82702.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100394.48	82703.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100394.55	82703.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100394.69	82704.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100394.85	82704.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100397.86	82705.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100391.76	82719.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100387.28	82717.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100386.22	82717.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100382.51	82715.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100377.84	82713.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	100377.23	82713.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100376.82	82713.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100376.38	82713.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	100376.11	82713.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	100375.87	82712.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	100375.13	82710.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	100375.11	82710.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	100375.14	82710.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	100375.22	82709.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	100375.35	82709.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	100375.66	82708.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	100377.21	82704.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	100377.58	82704.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	100379.03	82700.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	100379.45	82699.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	100380.86	82696.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	100381.25	82695.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	100383.04	82690.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	100384.41	82687.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	100384.78	82686.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	100386.20	82683.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	100386.55	82682.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	100387.86	82678.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

41	100388.22	82678.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	100389.67	82674.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	100390.05	82673.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	100391.49	82670.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	100391.87	82669.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	100393.24	82665.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	100393.63	82664.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	100394.97	82661.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	100395.37	82660.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	100396.69	82657.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100398.92	82652.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мартынова, дом 1/33

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	100356.34	82755.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	100368.76	82760.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	100368.54	82761.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	100366.10	82767.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	100365.71	82768.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	100365.51	82768.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

57	100353.01	82798.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	100357.10	82800.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	100353.34	82809.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	100336.67	82802.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	100340.11	82794.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	100339.91	82794.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	100346.59	82778.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	100346.85	82779.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	100348.60	82774.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	100349.14	82773.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	100349.59	82771.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	100355.05	82758.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	100356.34	82755.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.11.2022 № 516-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.02.2026 № 21-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 23, 29, 45, 47, 49/5, 51, согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжения КГИОП от 27.10.2011 № 10-737 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» и от 18.06.2014 № 10-310 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

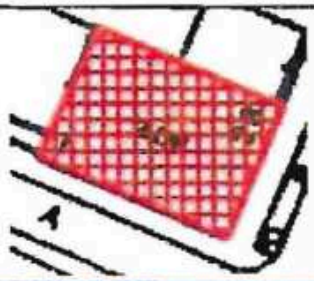
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

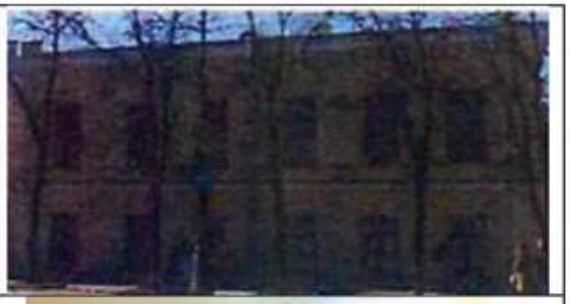
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

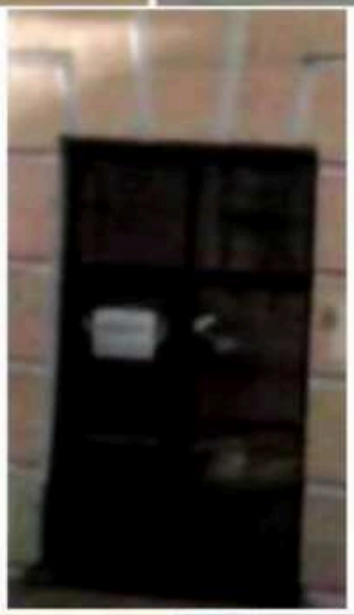
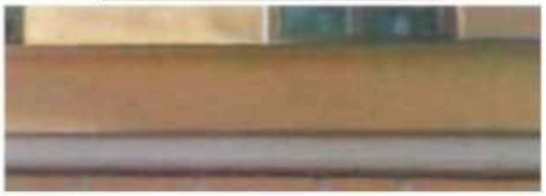
Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Ю.О. Богачева**

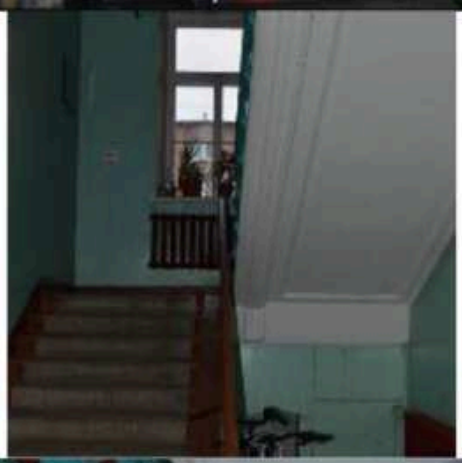
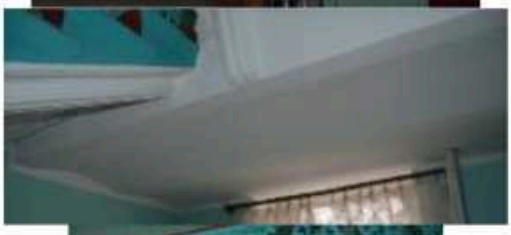
Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.02.2026 № 21-рп

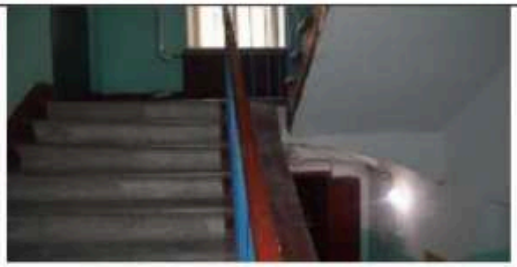
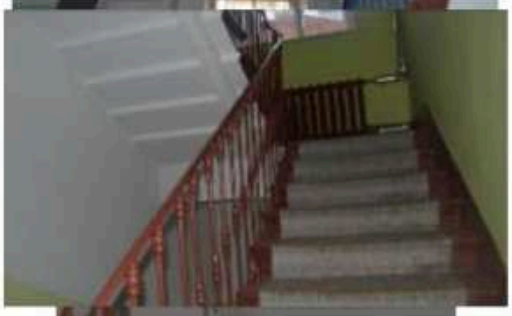
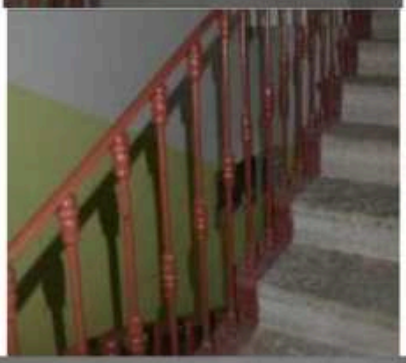
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 23, 29, 45, 47, 49/5, 51

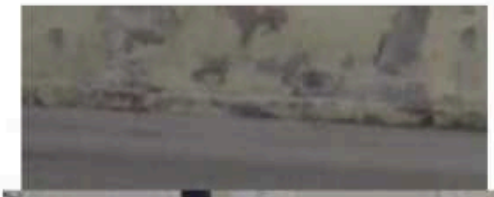
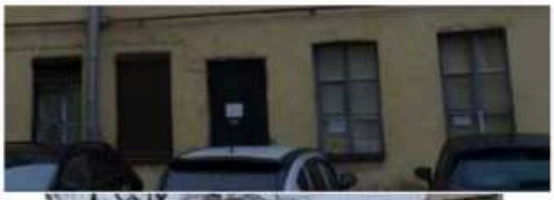
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином исторический понимается период существования объекта на 1917 г.) местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; визуальные связи между частями ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке пр. Ленина и западной части г. Кронштадт; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия.	
I. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, д. 1/23, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 23) (На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в г. Санкт-Петербурге» также включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Школа градская народная»)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного двухэтажного здания с аттиковым объемом, оформленным треугольным фронтоном по центральной оси южного лицевого фасада; габариты, конфигурация четырехскатной крыши; высотная отметка конька крыши.	  

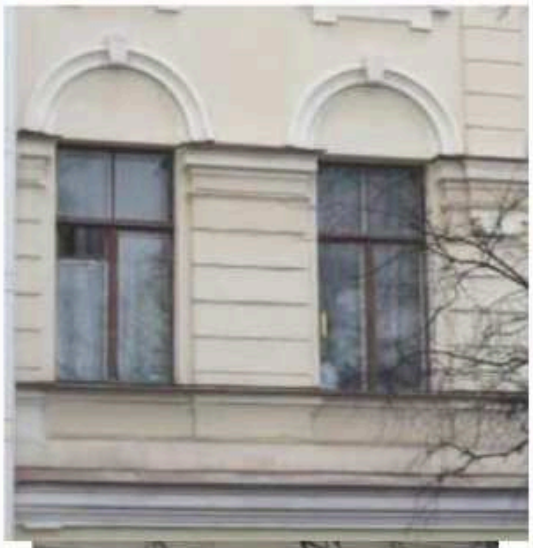
			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая); конструкция (лестничные марши на косоурах);	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно- художественное решение фасадов в стиле классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); южный, западный и восточный фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, квадровый руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;	  

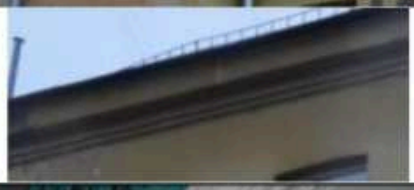
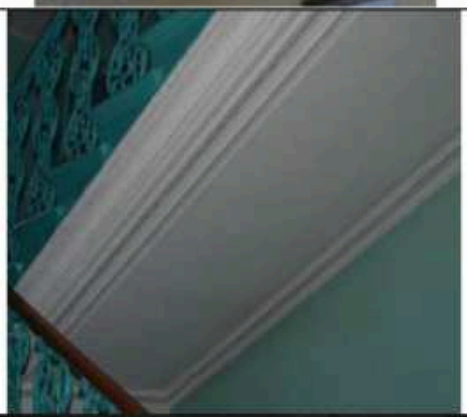
		исторические рисунок, цвет (коричневый) материал (дерево) оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями;	
		штукатурный профилированный межэтажный карниз с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; подоконная штукатурная тяга с металлическим окрытием в уровне второго этажа;	
		профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз;	
		треугольный фронтон с гладким тимпаном и штукатурными профилированными карнизами в оформлении аттика по центральным осям южного фасада. северный фасад: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная.) оконных проемов; исторический рисунок, цвет (коричневый) оконных заполнений; профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз.	 

II. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 29, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 29)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, трех-четырехэтажного здания с воротным проездом по 9-10 осям восточного лицевого фасада, раскреповками по 3 и 11 осям восточного лицевого фасада и лестничным ризалитом по западному дворовому фасаду	
		исторические габариты и конфигурация (скатная) крыш;	
		высотная отметка коньков крыш;	
		окрытие крыш - материал (металл).	
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		отметки межэтажных перекрытий;	
		историческая парадная лестница лицевого (восточного) объема – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах, площадки на прусских (по балках) сводах), исторические материал и профиль ступеней;	
		ограждение лестницы- материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), рисунок (вертикальные фигурные стойки с волютообразными элементами и растительным орнаментом, торцевые фигурные стойки); поручень – материал (дерево), профиль;	

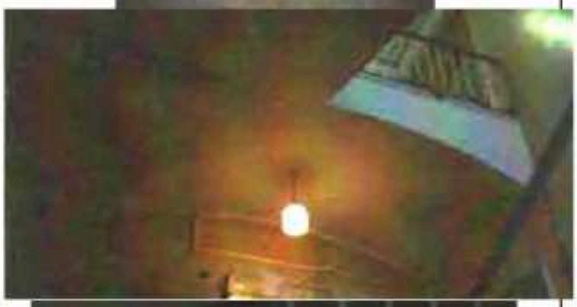
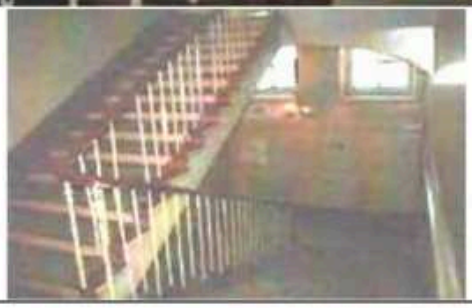
		историческая лестница южного дворового объема - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах); исторические материал и профиль ступеней;	
		историческая лестница северного дворового объема - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах); исторические материал и профиль ступеней;	  
		ограждение лестницы- материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), рисунок (вертикальные фигурные стойки с элементами растительного орнамента);	
		прусские (по балкам) своды вестибюля парадной лестницы;	
		прусские (по балкам) своды воротного проезда;	

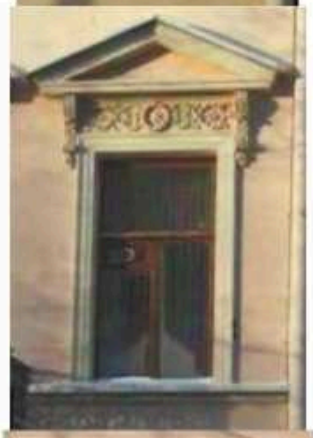
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно- художественное решение фасадов в стиле классицизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (отделка второго этажа лицевого (восточного) фасада основного объема здания; материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические дверные (включая балконные), оконные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и цвет расстекловки оконных и балконных заполнений; исторический материал (дерево) дверных заполнений; оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – ширина и отметка высоты; исторический декор лицевого фасада: оформление оконных, дверных и воротного проемов первого этажа штукатурными наличниками;	     

		оформление раскреповок и простенков по четырем южным и трем северным крайним осям фасада в уровне второго-третьего этажей плоскими рустованными лопатками;	
		ступенчатая штукатурная межэтажная тяга между первым и вторым этажами оформление проемов второго этажа подоконными нишами и штукатурными полуциркульными архивольтами с замковыми камнями;	
		оформление оконных проемов третьего этажа фигурными штукатурными наличниками;	
		оштукатуренный венчающий карниз с поясом штукатурных сухариков в основании в завершении лицевого фасада;	
		лучковые фронтоны, оформленные профилированными оштукатуренными карнизами с поясами сухариков в тимпанах и ступенчатые аттиковые стенки, оформленные филенками в завершении раскреповок;	

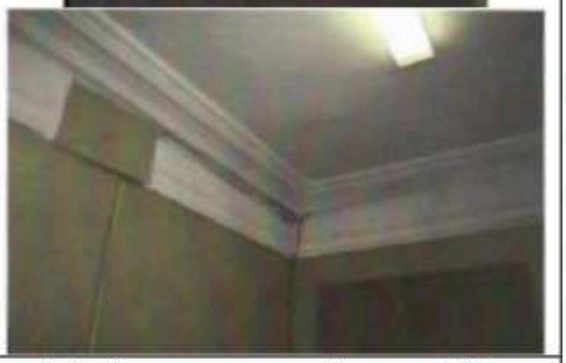
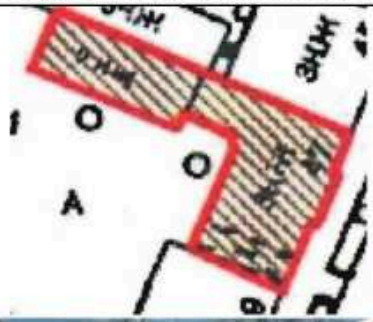
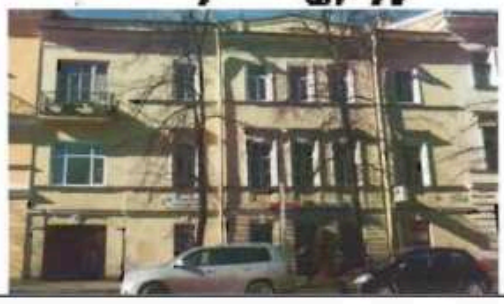
		балконы – количество (четыре), местоположение (в уровне второго-третьего этажа раскреповок), кофигурация (прямоугольная);	
		ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), исторический рисунок (сохранился на одном балконе) (угловые и промежуточные столбы прямоугольного сечения с фигурными завершениями и вертикальные стойки с тройным волютообразным рисунком и элементами растительного орнамента на);	
		профилированный венчающий карниз в завершении дворовых фасадов.	 
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление подшивки маршей парадной лестницы прямоугольными филенками, образованными периметральными тягами;	
		оформление пола вестибюля и площадок парадной лестницы метлахской плиткой белого и серого цвета с геометрическим рисунком.	

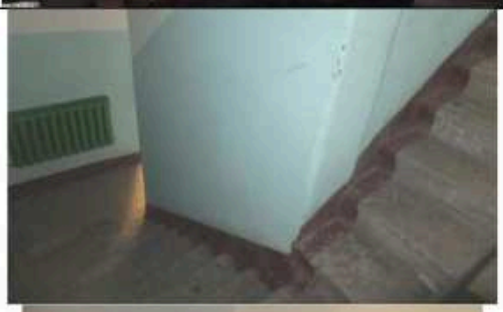
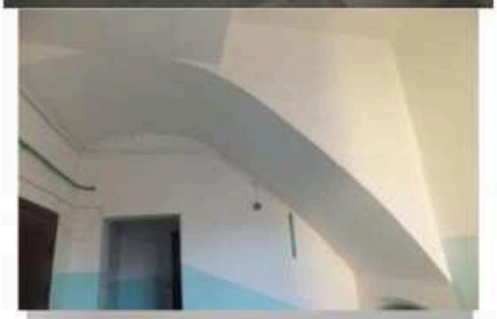
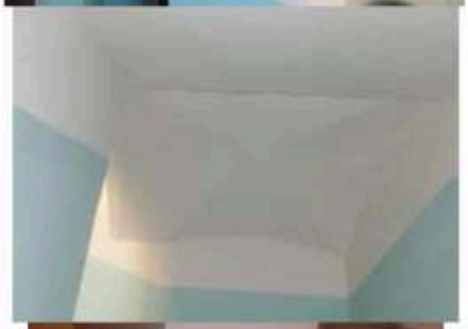
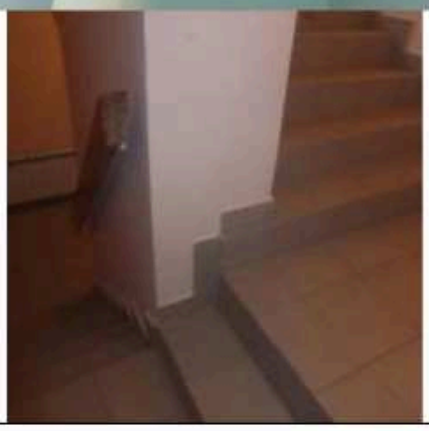
			
III. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 45, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 45) (На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» также включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Винберга Ф.»)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение П-образного в плане, здания разной этажности (лицевой корпус – 3 этажа, дворовые флигеля – 4 этажа, включая мансардный); исторические габариты основного объема, исторические форма и габариты двускатной крыши; дворовое пространство; местоположение, габариты и конфигурация (коробовая с лучковой перемычкой) воротного проезда;	   

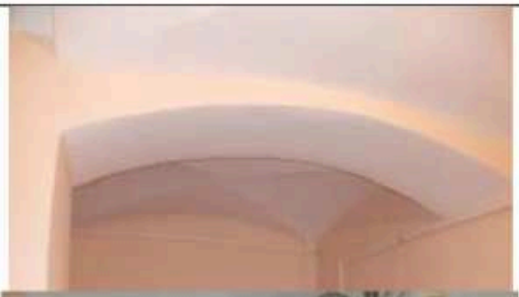
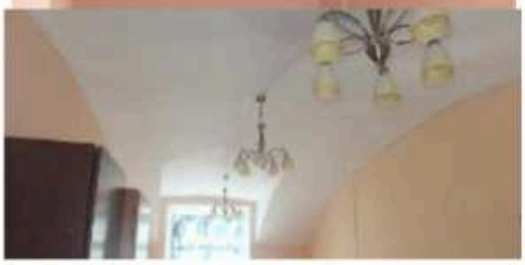
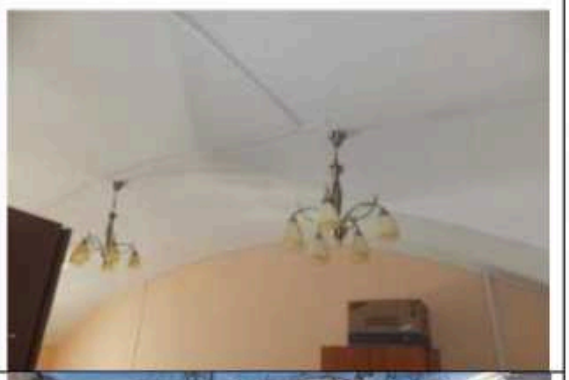
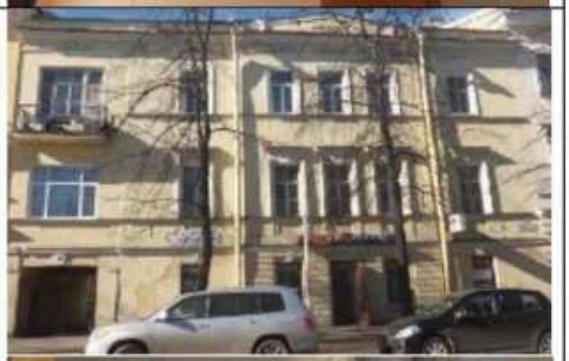
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая известняковая парадная лестница, с площадками на сводах с распалубками; исторические литые стойки металлических перильных ограждений лестницы; лестничный объем на уровне 3-го этажа с вторым светом;	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно - художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (руст на уровне 1 -го этажа, известняковый цоколь, гладкая и фактурная штукатурка); конфигурация и расположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада: ступенчатый аттик по 5 центральным осям фасада;	 

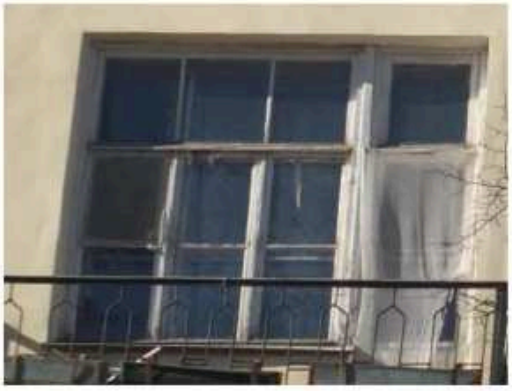
		рустовка первого этажа со штукатурными замковыми камнями над окнами;	
		треугольные сандрики нал окнами второго этажа с кронштейнами и лепными вставкам растительно-геометрического характера нах окнами; окна обрамлены белыми профилированными штукатурными наличниками;	
		горизонтальные сандрики над окнами второго этажа с кронштейнами и лепными вставками растительно-геометрического характера над окнами; окна обрамлены белыми профилированными штукатурными наличниками;	
		окна третьего этажа в обрамлении профилированных штукатурных наличников,;	
		штукатурный веерный замковый камень над воротным проездом штукатурные замковые камни над дверными проемами первого этажа;	

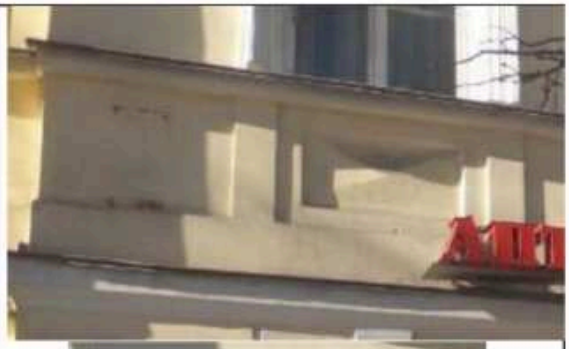
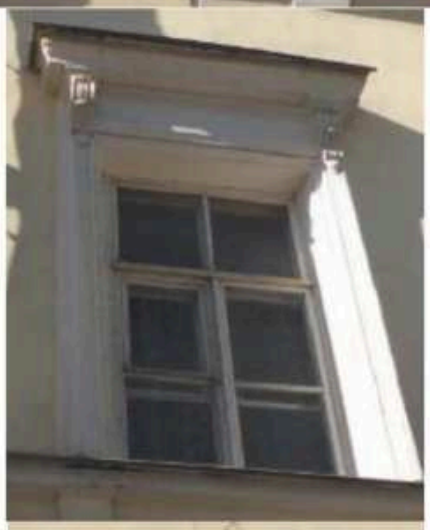
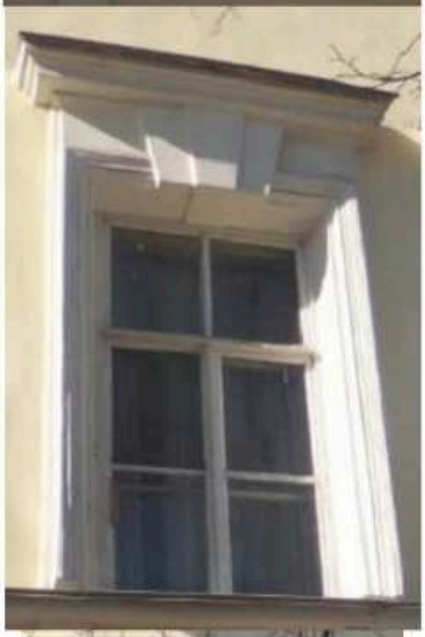
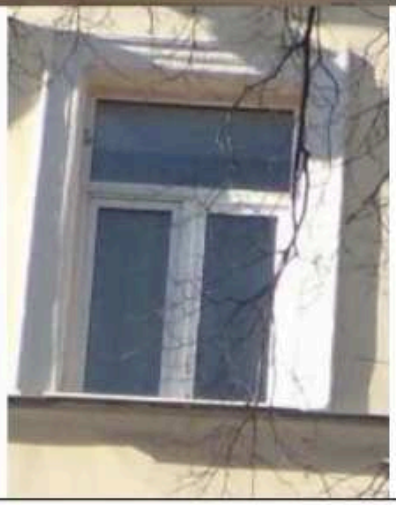
		профилированные штукатурные междуэтажные тяги с металлическим окрытием между окнами 1 и 2 этажей;	
		профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных метопов и триглифов в основании;	
		центральный трёхчастный балкон на фигурных металлических кронштейнах и с водостоками выполнен в технике художественного литья, основание - металлическая плита, декоративное ограждение со стойками и заполнением выполненное в стилистических приемах неоготики;	
		элементы архитектурно-декоративной композиции дворового фасада: местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов замковые камни над окнами первого этажа и дверными проемами фасадов дворовых флигелей; профилированные междуэтажные карнизы между окнами 1 и 2 этажей; профилированный венчающий карниз.	  

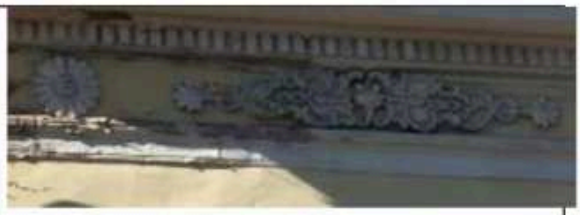
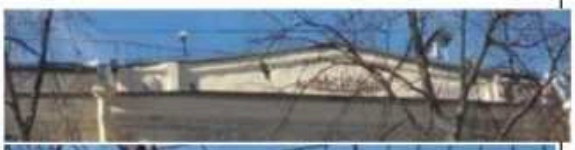
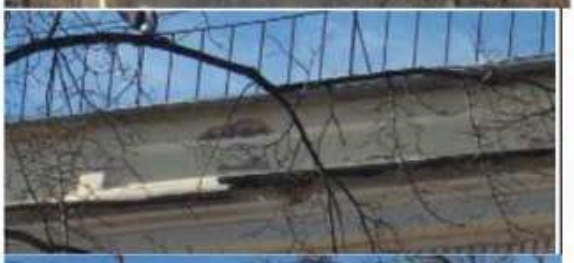
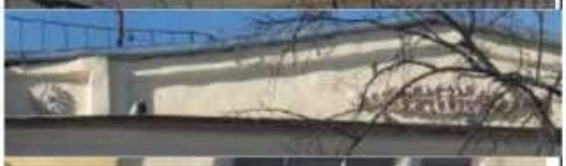
			
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	исторический рисунок дверных заполнений выхода на лестничную площадку 3-го этажа; отделка тамбура между дверьми выхода на лестничную площадку 3-го этажа деревянными панелями с филенками; - отделка потолка лестничного объема на уровне 3-го этажа штукатурными профилированными тягами.	 
IV. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 47)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного здания с двухэтажным объемом пристройки со стороны западного торцевого фасада, скругленным внутренним углом, воротным проездом по крайней южной оси восточного лицевого фасада и раскреповками по второй-пятой по трем центральным осям восточного лицевого фасада;	 

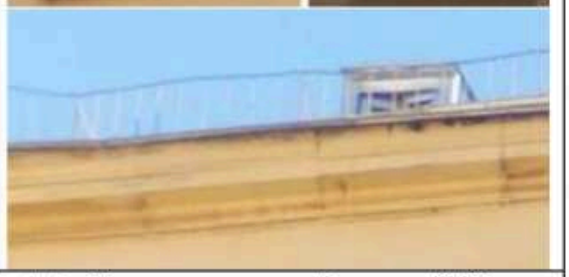
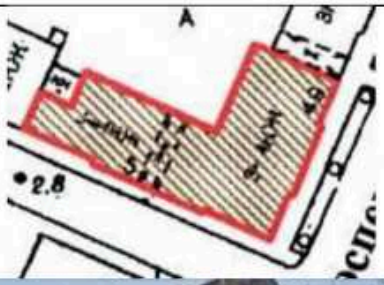
		габариты и конфигурация вальмовой крыши основного объема здания и односкатной крыши двухэтажной пристройки; высотная отметка коньков крыш. исторический материал окрытия крыш (металл).	 
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки меуэтажных перекрытий: лестница основного объема - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая). конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах): профиль и материал (известняк) ступеней; лестница западной пристройки - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая). конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах);	   

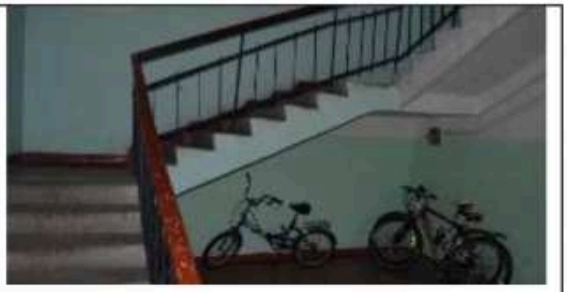
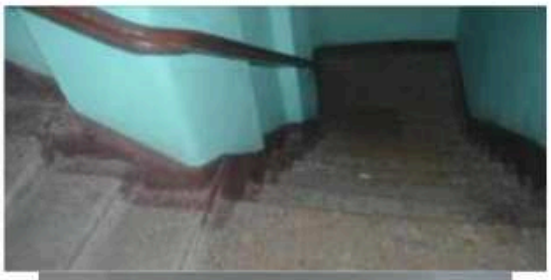
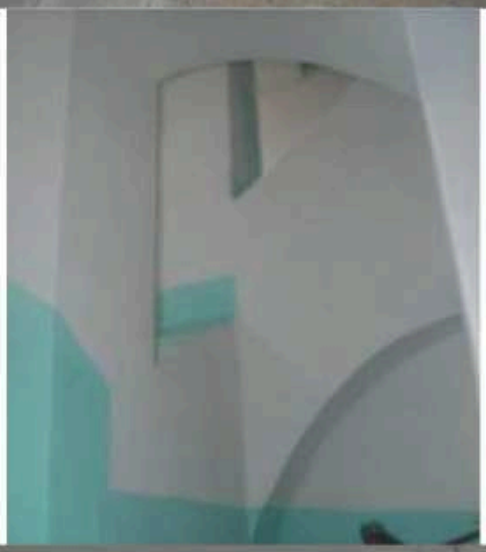
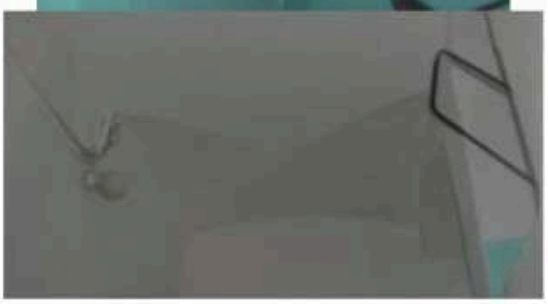
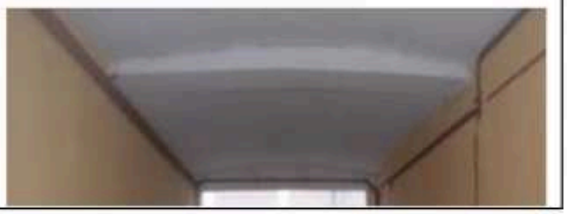
		своды - коробовые с распалубками (помещения первого этажа западной пристройки).	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; восточный лицевой фасад: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка, квадровый руст (три центральные оси в уровне первого этажа); материал отделки цоколя - блоки из известняка; исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением -воротный проем) оконных, дверного и воротного проемов;	  

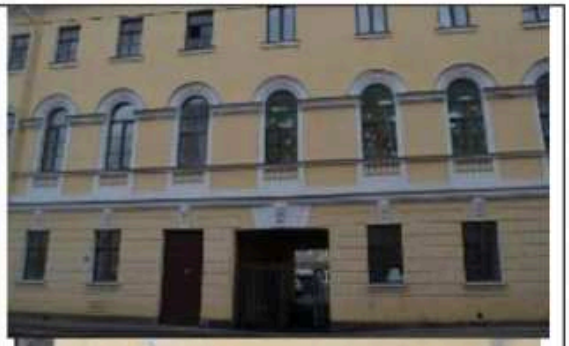
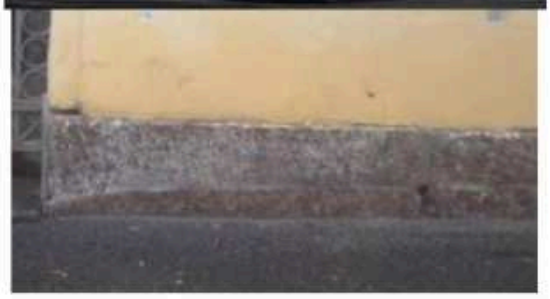
		исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево) дверного заполнения;	 
		оформление воротного проезда трехчастным замковым камнем;	
		оформление оконных и дверного проемов в уровне первого этажа штукатурными замковыми камнями и прямоугольными нишами с подоконными прямоугольными филенками (оконные и дверной проемы центральных осей фасада);	 

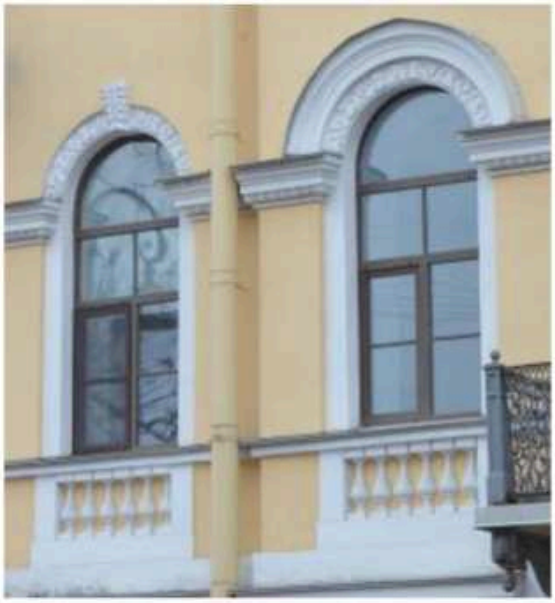
		межэтажный фриз между первым и вторым этажами, образованный двумя профилированными штукатурными тягами с нишами с прямоугольными филенками с алмазной гранью в подоконном пространстве оконных проемов;	
		оформление оконных проемов по второй и пятой осям фасада штукатурными профилированными наличниками с трапециевидными сандриками на каннелированных волютообразных кронштейнах с гирьками;	
		оформление оконных проемов второго этажа по трем центральным осям профилированными штукатурными наличниками с трапециевидными сандриками и трехчастными штукатурными замковыми камнями;	
		подоконная тяга по 2-5 осям третьего этажа: оформление оконных проемов третьего этажа профилированными штукатурными наличниками;	

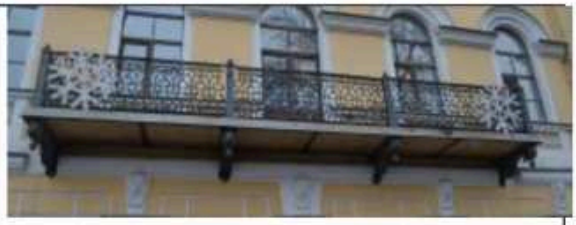
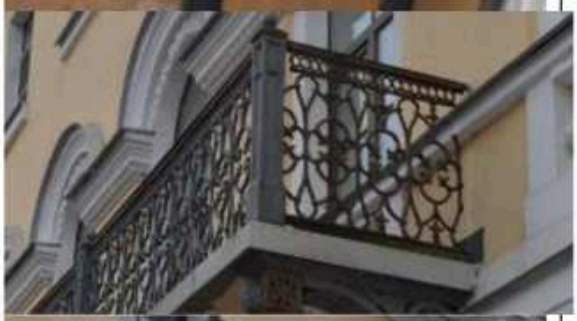
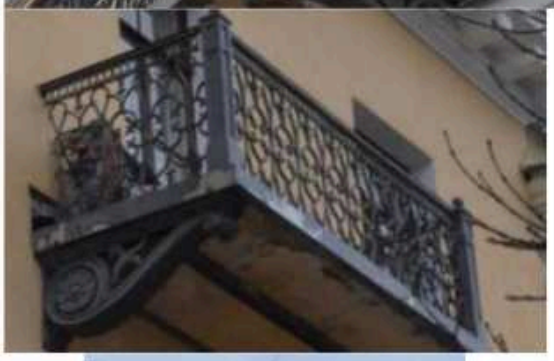
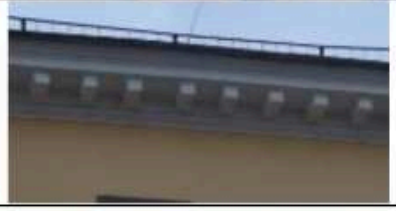
		штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа и штукатурная тяга с сухариками в основании венчающего карниза, образующие фриз в завершении фасада: лепные круглые стилизованные цветочные розетки и лепные композиции из лент, гирлянд и листьев аканта в заполнении фриза;	
		выносной ступенчатый профилированный венчающий карниз;	
		аттиковая стенка в завершении фасада с треугольным фронтоном, оформленным оштукатуренными карнизами над центральными осями фасада с профилированным карнизом в завершении;	
		прямоугольные филенки в оформлении аттиковой стенки;	
		лепная композиция в тимпане фронтона аттиковой стенки, фланкированная филенками с лепными розетками;	
		балкон - количество (один), местоположение (в уровне третьего этажа по крайней левой оси фасада), конфигурация (прямоугольная); материал ограждения балкона (металл);	
		дворовые фасады, включая фасады западной пристройки: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - блоки из известняка;	
		проемы первого этажа – высотная отметка и габариты ширины;	

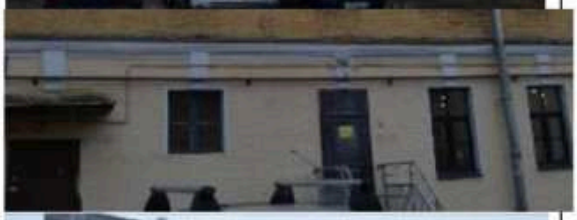
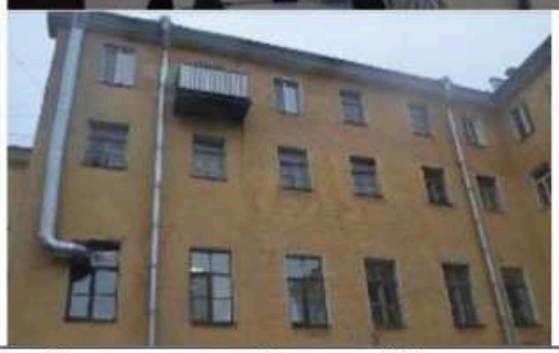
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов второго-третьего этажей: исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево) дверных заполнений; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов.	 
V. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 49, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 49/5)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного (со стороны дворовых фасадов - четырехэтажного), Г-образного в плане здания с воротным проездом по центральной оси южного лицевого фасада и раскреповками по пяти центральным осям восточного лицевого и по семи центральным осям южного лицевого фасадов; габариты и конфигурация вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши. исторический материал окрытия крыши (металл).	   

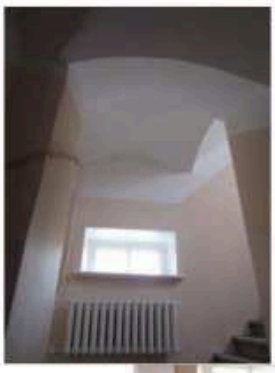
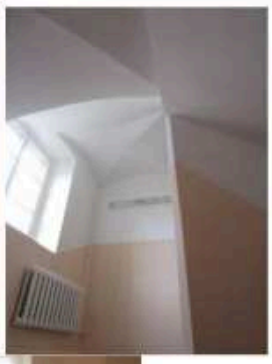
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки меуэтажных перекрытий: лестница по восточному фасаду- местоположение, габариты, тип (трехмаршевая);	
			
		историческая лестница по южному фасаду - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая); конструкция (на столбах, марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах), материал (известняк) и профиль ступеней и площадок;	
			
			
		коробовые своды воротного проезда.	

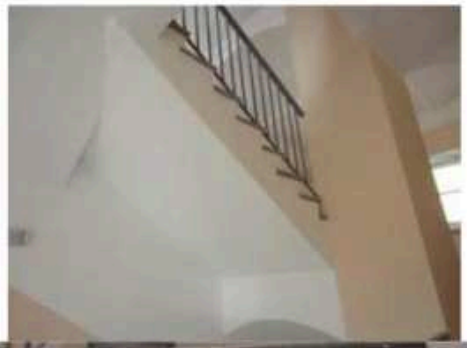
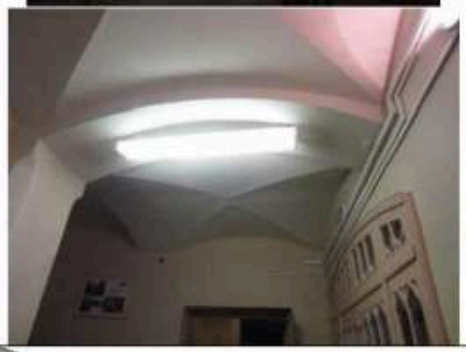
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; лицевые фасады: материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);	
		исторический материал отделки цоколя – гранит;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением – оконные и балконные проемы второго этажа) исторических оконных, дверных и воротного проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных и балконных дверей; исторический материал (дерево) дверных заполнений;	
		оформление оконных, дверных и воротного проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями (в том числе веерными) с женскими маскаронами и профилированными подоконными досками; профилированный ступенчатый оштукатуренный межэтажный карниз между первым и вторым этажами;	

			
		оформление оконных и балконных проемов второго этажа штукатурными наличниками, ложными подоконными штукатурными баллюстрадами и штукатурными архивольтами и замковыми камнями с растительным орнаментом, ступенчатыми профилированными архивольтами без замковых камней по раскреповкам;	
		оформление оконных проемов третьего этажа профилированными подоконными панелями;	
		балконы – количество (три), местоположение (по трем центральным осям второго этажа и по 2 и 10 осям третьего этажа восточного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная);	

		исторические кронштейны балконов – количество (четыре на центральном, по два на боковых балконах), материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), исторический рисунок (волютообразной формы с декоративными гирьками в завершении и маскаронами, оформленные элементами растительного орнамента);	   
		ограждение балкона – материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок (угловые и промежуточные опорные четырехгранные каннелированные столбы со стилизованными прямоугольными филенками с фигурными завершениями, заполнения ограждения в виде геометрического пояса в верхней части и геометрического рисунка, формирующего стилизованные закругленные кресты со стилизованными изображениями геральдических лилий);	 
		профилированный выносной оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов с модульонами в основании	

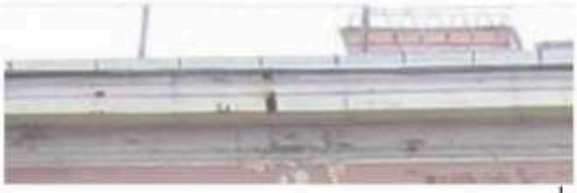
		аттиковая стенка в завершении раскреповки по восточному фасаду с лепными композициями в виде венков и жезлов;	 
		дворовые фасады: исторический материал отделки фасадов (гладкая штукатурка); исторический материал отделки цоколя; проемы первого этажа – высотная отметка и габариты ширины; оформление оконных и дверных проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов второго-четвертого этажей: исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево) дверных заполнений; венчающий карниз большого выноса в завершении дворовых фасадов.	  
VI. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 51, литера А (г. Кронштадт, ул. Ленина, 51)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, трехэтажного здания, включая раскреповки по 6-10 осям восточного и 4 - 8 осям северного фасадов и аттиковый объем по 5 - 6 осям западного дворового фасада; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыш; высотная отметка коньков крыш; окрытие крыш - материал (металл).	 

			
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; парадная лестница - местоположение (по центральным осям основного корпуса), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на крестовых сводах с распалубками и на подпружных арках); черная лестница - местоположение (по торцевым осям южного корпуса), габариты. тип (трехмаршевая), конструкция (марши на подпружных арках, площадки на крестовых сводах): материал и профиль ступеней (лещадная плита): покрытие пола лестничных площадок (плиты из известняка);	     

		черная лестница - местоположение (по торцевым осям северного корпуса), габариты, тип (трехмаршевая, в уровне третьего этажа двухмаршевая), конструкция (марши на подпружных арках, площадки на крестовых сводах); материал и профиль ступеней (лещадная плита): покрытие пола лестничных площадок (плиты из известняка); тип сводов – крестовые, на подпружных арках (подвальные помещения, вестибюль парадной лестницы).	     
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно- художественное решение фасадов в стиле классицизма; лицевые (восточный и южный фасады): материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка;	 

		исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет; исторический материал дверных заполнений (дерево);	
		оформление оконных проемов в уровне первого этажа - штукатурные замковые камни, подоконные выступы простого профиля;	
		межэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;	
		подоконный карниз в уровне второго этажа;	
		оформление оконных проемов в уровне второго этажа - штукатурные фигурные наличники с прямоугольными и треугольными (по осям раскреповок) сандриками на лепных орнаментированных волютообразных кронштейнах со стилизованными гирьками и надоконными панелями с лепным орнаментом в виде гирлянд из листьев с лавровым венком и розеткой в центре;	
		оформление оконных проемов в уровне третьего этажа - фигурные штукатурные наличники;	
		надоконная штукатурная тяга в уровне третьего этажа;	
		профилированный венчающий карниз с модульонами;	

		аттиковые стенки - местоположение (в завершении раскреповок);	
		балкон - габариты, местоположение (по трем центральным осям восточного лицевого фасада в уровне второго этажа), конфигурация (прямоугольной формы на четырех кронштейнах);	
		кронштейны балкона - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки с элементами растительного орнамента и стилизованными гирьками);	
		ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок (угловые и промежуточные опорные четырехгранные каннелированные столбы со стилизованными прямоугольными филенками с фигурными завершениями, заполнения ограждения в виде геометрического пояса в верхней части и геометрического рисунка, формирующего стилизованные закругленные кресты со стилизованными изображениями геральдических лилий);	
		два флагодержателя - габариты, местоположение (межоконное пространство по сторонам от парадного дверного проема), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки);	
		торцевые и дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка:	
		материал отделки цоколя - плиты из известняка;	

		дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты: оконные проемы второго - третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), оформление (подоконные выступы простого профиля); оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов; профилированный венчающий карниз; фронтон - местоположение (завершение аттикового объема), оформление (гладкий тимпан, профилированные карнизы).	   

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2011 ОКУД

№ 10-472

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом купца Куреганова»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, литера А.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

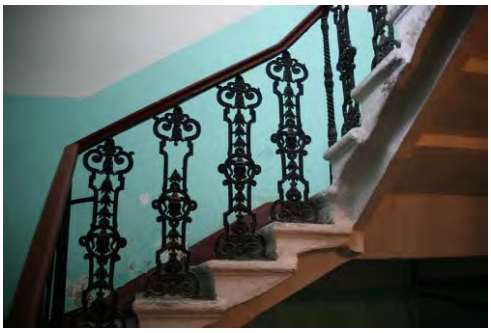
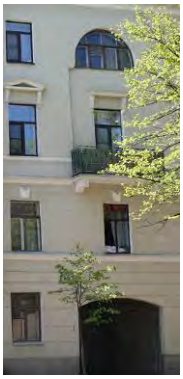
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

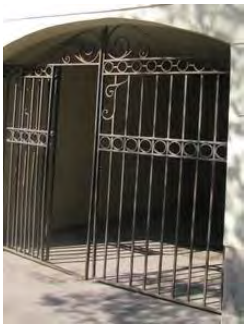
Заместитель председателя КГИОП [redacted] А.А. Разумов

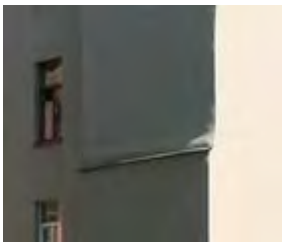
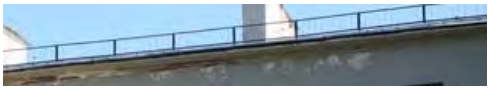
Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.08.2011 № 10-472

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Куреганова»,
Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Г-образного в плане, четырехэтажного здания, включая лестничный ризалит по западному дворовому фасаду;	
		дворовый проезд – местоположение (по 7 оси лицевого фасада), габариты, конфигурация (перекрытие на подпружных балках);	
		конфигурация, габариты двускатной крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; черные лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);	 

		парадная лестница – местоположение (лестничный ризалит западного дворового фасада), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренном косоуре); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка); ограждение лестницы - материал (металл), техника (ковка), рисунок (вертикальные стойки с волютообразными завершениями и растительным орнаментом), поручни (материал – дерево, профиль).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; ширина и верхняя отметка оконных проемов первого этажа; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, полуциркульное – над воротным проездом по 7 оси фасада в уровне четвертого этажа) дверных (балконных) и оконных проемов второго, третьего и четвертого этажей; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; рустовка фасада в уровне первого и второго этажей; профилированная штукатурная подоконная тяга в уровне второго этажа;	   

		штукатурные замковые камни с алмазными гранями в обрамлении оконных проемов второго этажа;	
		профилированная штукатурная междуэтажная тяга между вторым и третьим этажами; профилированная штукатурная подоконная тяга в уровне третьего этажа;	
		лепные штукатурные прямоугольные (по нечетным осям фасада) и треугольные (по четным осям фасада) сандрики на лепных волютообразных кронштейнах;	
		профилированный венчающий карниз с дентикулами;	
		три балкона – габариты, местоположение (по 7, 14, 18 осям лицевого фасада в уровне третьего этажа), конфигурация (на лепных кронштейнах с розетками);	
		створки ворот - габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (прямые стойки с волютообразными завитками и двумя поясами окружностей);	
		дворовые фасады: лестничный ризалит по 6 оси западного дворового фасада; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;	

		ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов первого этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты оконных проемов второго третьего и четвертого этажей;	
		профилированная междуэтажная тяга между вторым и третьим этажами на зизалите западного фасада;	
		профилированный венчающий карниз.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2012 ОКУД

№ 10-6

Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 57, литера А. (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 55).

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

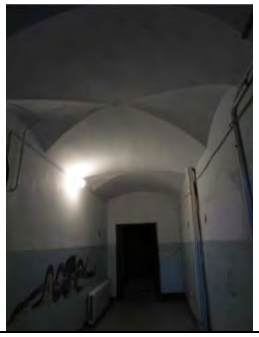
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

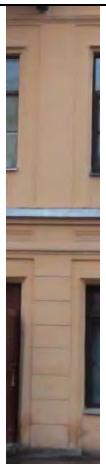
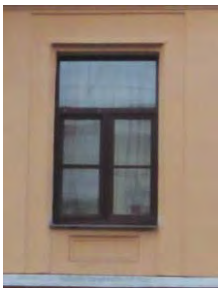
Председатель КГИОП [redacted] А.И. Макаров

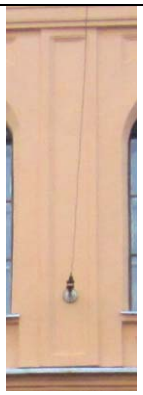
Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.01.12 № 10-6

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Сидорова»,
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 57, литера А.
(г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 55).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация квадратного в плане, трехэтажного здания, включая аттиковый объем по центральным осям дворового фасада;	 
		крыша – габариты, конфигурация (скатная), вид материала окрытия (металл).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; лестница – местоположение (по первой оси лицевого фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах и на цилиндрических с распалубками), вид материала ступеней (известняк);	 

		своды - тип: крестовый с распалубками (вестибюль лестницы).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (восточный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст (лопатки в уровне первого этажа); вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными перемычками – в уровне третьего этажа); оконные заполнения - исторический рисунок;	   

		профилированные штукатурные лопатки в межоконном пространстве, рустованные в уровне первого этажа;	
		оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа – прямоугольные ниши простого профиля;	
		междуэтажный штукатурный фриз с горизонтальными прямоугольными филенками в надоконном пространстве между первым и вторым этажами;	
		междуэтажный профилированный штукатурный карниз между первым и вторым этажами;	
		оформление оконных проемов в уровне второго этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве;	
		междуэтажный штукатурный гладкий фриз между вторым и третьим этажами;	
		междуэтажный профилированный штукатурный карниз между вторым и третьим этажами, раскрепованный по центральной оси фасада;	
		оформление оконных и дверного (балконного) проемов в уровне третьего этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве;	

		оформление лопаток в межоконном пространстве в уровне третьего этажа – вертикальные прямоугольные филенки;	
		штукатурные профилированные тяги в надоконном пространстве в уровне третьего этажа;	
		фриз с лепными штукатурными кронштейнами и квадратными филенками между ними в основании венчающего карниза в уровне третьего этажа;	
		профилированный венчающий карниз;	
		балкон – местоположение (по центральной оси в уровне третьего этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		кронштейны балкона – количество (два), габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (заполнение в виде волют, восьмиконечной звезды);	
		дворовый (западный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка;	
		дверные и оконные проемы в уровне первого этажа - ширина и отметка высоты;	

5

		оконные и дверные проемы в уровне второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – в тимпане фронтона); оконные заполнения - исторический рисунок; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; местоположение венчающего карниза; оформление аттикового объема – фронтон с профилированными карнизами.	    

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2025 № 402-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 27.10.2011 № 10-740 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5 Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

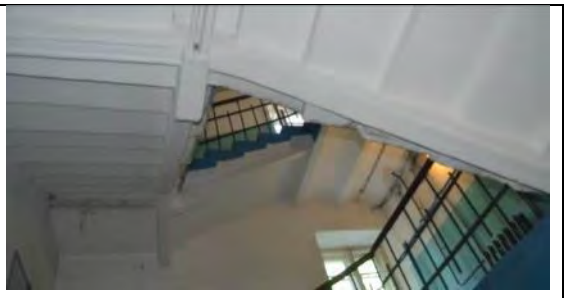
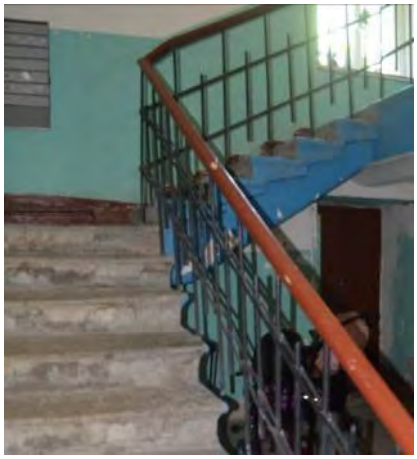
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя Комитета [redacted] **Ю.О. Богачева**

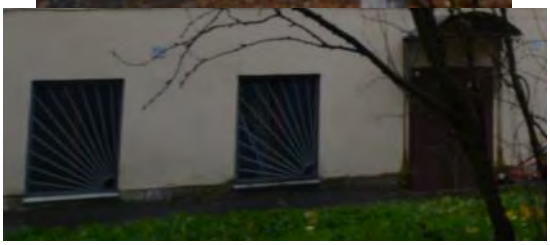
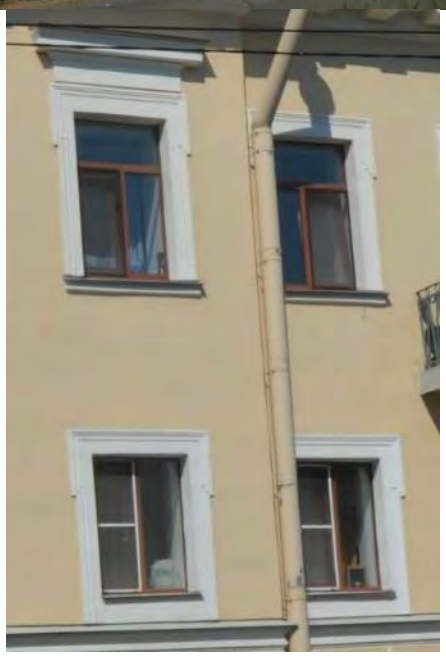
Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2025 № 402-рп

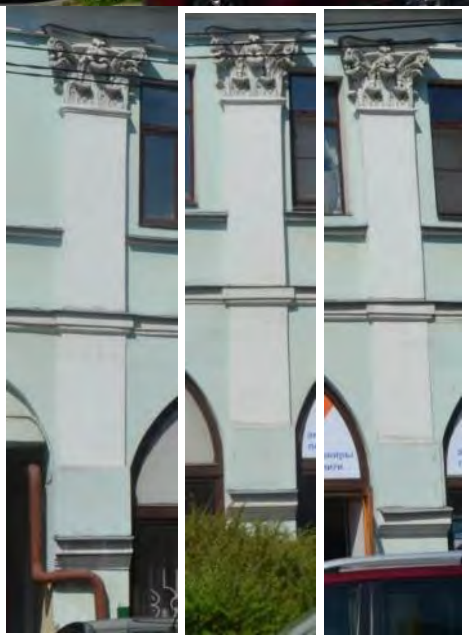
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; визуальные связи между частями ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке пересечения пр. Ленина и ул. Мартынова, красной линии сквера Подводников и юго-западной части г. Кронштадт; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия.	
I. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мартынова, д.1			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане, двух-трехэтажного здания, состоящего из двух объемов – западного, прямоугольного двухэтажного и восточного, Г-образного, трехэтажного с воротным проездом по крайней западной оси западного двухэтажного объема и раскреповкой по 7 центральным осям южного фасада восточиого трехэтажного объема; исторические габариты и конфигурация (скатная, вальмовая) крыш; высотная отметка коньков крыш; окрытие крыш - материал (металл).	  

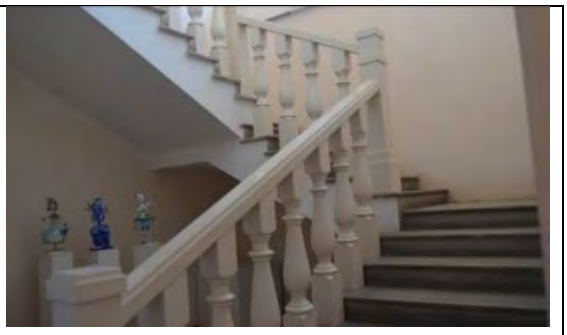
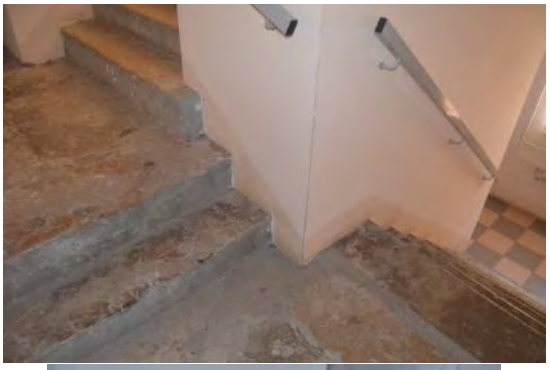
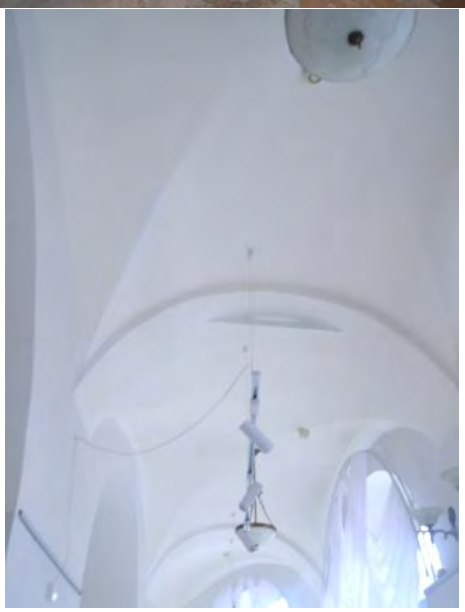
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы восточного трехэтажного объемов – местоположение, габариты, тип (трехмаршевые); конструкция (лестничные марши на косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах); исторические материал и профиль ступеней; историческое ограждение западной лестницы (сохранилось частично) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные фигурные стойки с полуциркульным завершением);	    

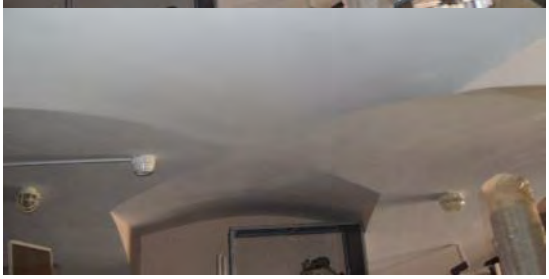
		коробовые своды тамбуров лестниц.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно- художественное решение фасадов в стиле классицизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа восточного объема); материал отделки цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная (витринные проемы первого этажа лицевого фасада западного объема) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок и цвет расстекловки оконных и дверных (балконных) заполнений; исторический материал и рисунок дверных заполнений;	    

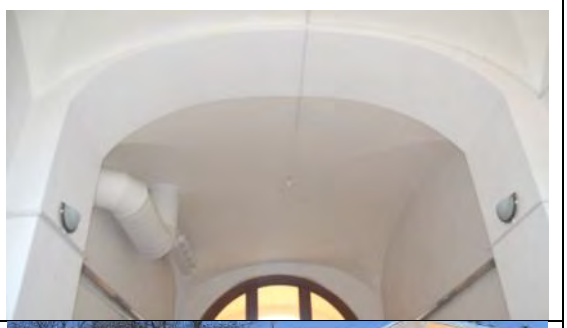
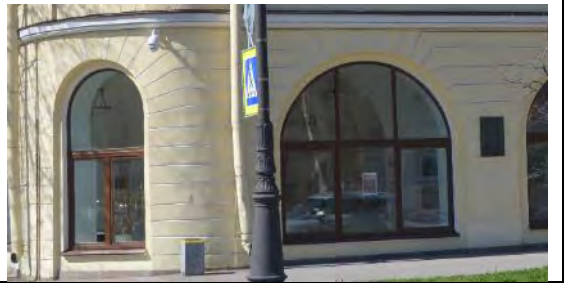
		оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – ширина и историческая отметка высоты;	 
		исторический декор лицевых (южный, и восточный) фасадов восточного объема:	
		квадровый руст в отделке первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями; межэтажный карниз между первым и вторым этажами;	
		оформление оконных проемов второго и третьего этажей фигурными штукатурными наличниками, профилированными подоконными досками (проемы третьего этажа) и прямоугольными оштукатуренными сандриками (проемы третьего этажа раскреповки);	

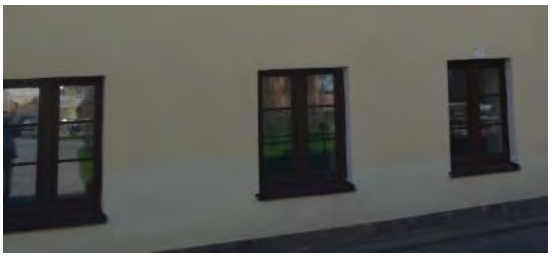
		профилированный оштукатуренный венчающий карниз с поясом модульонов в основании;	
		два балкона – местоположение (по второй и предпоследней осям южного лицевого фасада в уровне третьего этажа), конфигурация (прямоугольная); ограждение – материал (металл);	 
		исторический декор лицевого (южного) фасада западного объема:	
		оформление простенков фасада плоскими лопатками в виде пилястр с перехватами и капителями коринфского ордера в завершении;	

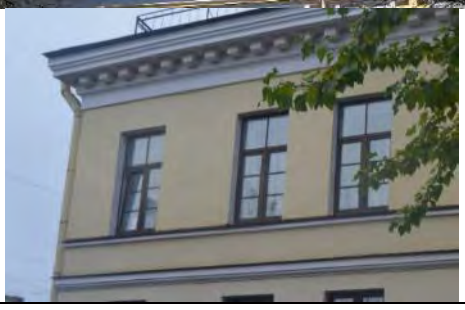
		межэтажная и подоконная оштукатуренные профилированные тяги между первым и вторым этажами;	
		профилированный оштукатуренный ступенчатый венчающий карниз с поясом каннелированных штукатурных модульонов в основании в завершении фасада;	
		профилированный оштукатуренный венчающий карниз в завершении дворовых фасадов.	 
II. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 57/5–7			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане, двух-трехэтажного здания с закругленным юго-восточным углом и раскреповкой по центральным осям южного фасада;	
		исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;	
		высотная отметка конька крыши;	
		окрытие крыши - материал (металл).	

2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), исторические материал и профиль ступеней; историческая лестница в западной части здания - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), исторические материал и профиль ступеней; крестовые с распалубками и подпружными арками, коробовые с распалубками своды помещений первого этажа по лицевым фасадам;	    

		коробовые и крестовые с распалубками своды цокольного этажа в западной части здания и по дворовым фасадам;	    

		крестовые своды объема западной лестницы;	 
		крестовые с подпружными арками своды помещения исторического воротного проема.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно- художественное решение фасадов в стиле классицизма;	
		материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);	

		материал отделки цоколя – гранит;	
		исторические дверные, оконные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная (арочные витринные проемы по первому этажу лицевого фасада и воротный проем);	
		исторические рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений; исторический материал (дерево) дверных заполнений;	
		оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – ширина и историческая отметка высоты;	
		исторический декор лицевых (южного и восточного) фасадов: руст в уровне первого этажа;	
		арочные ниши с вписанными в них витринными проемами первого этажа;	

		межэтажная и подоконная оштукатуренные тяги, образующие межэтажный фриз между первым и вторым этажами;	
		оформление оконных проемов второго этажа прямоугольными сандриками на волютообразных каннелированных кронштейнах с заполнение надоконного пространства лепными композициями в виде растительного орнамента, гирлянд и женских маскаронов;	
		оформление строенного оконного проема второго этажа раскреповки- закругленные полуколонны с капителями простого профиля в простенках окон, сандрик на волютообразных каннелированных кронштейнах с заполнение надоконного пространства лепной композицией в виде растительного орнамента, гирлянд и женского маскарона в центральной части и круглых растительных розеток по краям;	
		профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз с поясом модульонов в основании в завершении фасадов;	
		треугольный фронтон с лепной композицией в виде цветка и гирлянд в тимпане, образованный профилированными карнизами с поясами модульонов в завершении раскреповки;	
		межэтажные тяги и профилированный оштукатуренный венчающий карниз с поясом модульонов в основании в оформлении дворовых и торцевого фасадов.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.09.2026 № 165-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-34-98/26-0-0 от 18.08.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 02.08.2021 № 118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

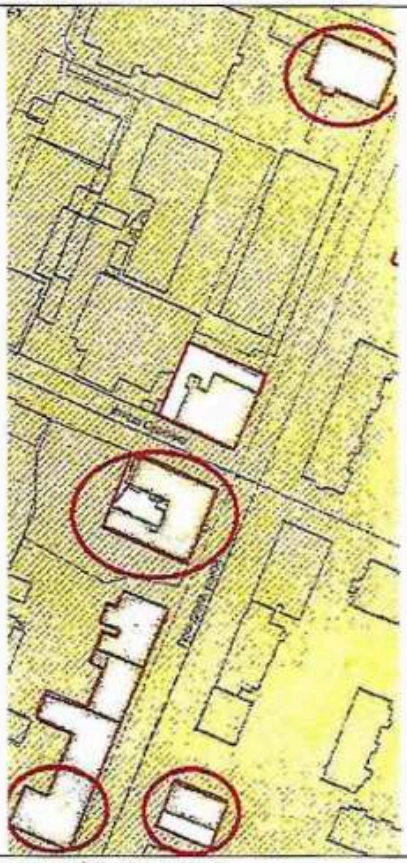
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

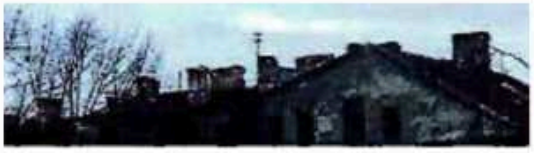


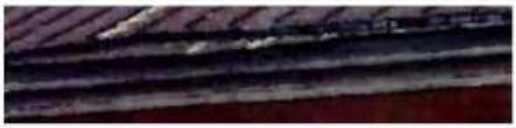
Заместитель председателя КГИО **Ю.О. Богачева**

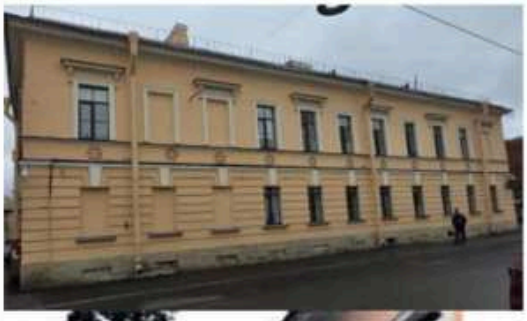
Приложение к распоряжению. КГИОП
от 17.09.2026 № 165-рп

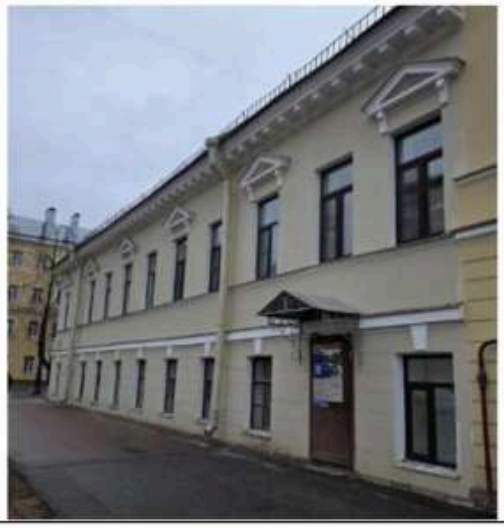
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территорни:	Историческое (здесь и далее на 1830-1840 г.г.) местоположение и градостроительные характеристики ансамбля: градостроительная роль ансамбля в застройке Посадской улицы; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия	
1. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А (ул.Урицкого, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного прямоугольного в плане здания, включая скругленный угол между северным и восточным фасадамн и лестничный ризалит по южному фасаду;	
		исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши;	

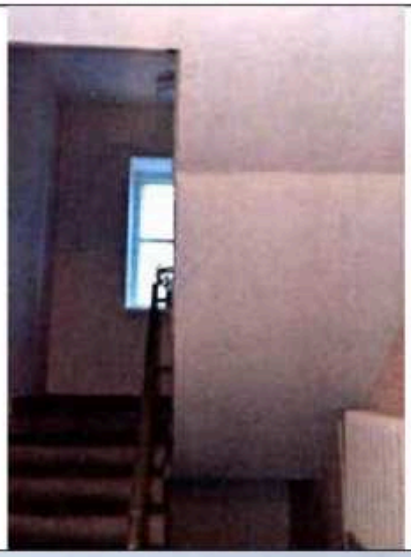
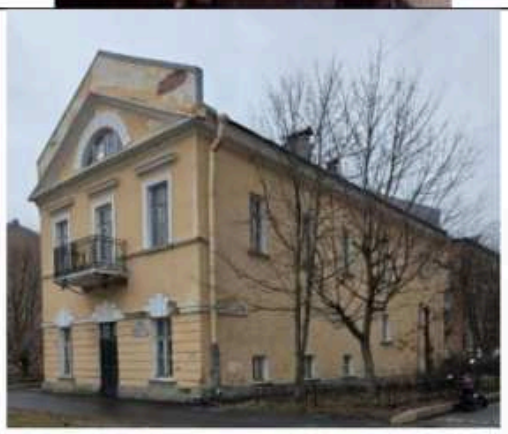
		исторические дымовые трубы – местоположение и габариты.	  
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; двухмаршевая лестница – конструкция (на косоурах), габариты, местоположение; профилированный поручень – материал (дерево); материал ступеней (лещадная плита), профиль ступеней; материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений;	

		профилированный венчающий карниз; профилированные междуэтажные тяги; верхние отметки и габариты проемов первого этажа южного дворового фасада;	  
II. Санкт-Петербург, ул.Урицкого, 42			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания;	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся исторические конструкции;	

III. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица,дом 43, литера А (ул.Урицкого, 43)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, П-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация, высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши;	 
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады по ул. Посадской и по ул.Сургина; цоколь облицованный известняком; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов (включая проемы цоколя), исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений (шестичастная); верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевого фасада; сложнопрофилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа лицевого фасада; прямоугольные сандрики на лепных кронштейнах над оконными проемами второго этажа лицевых фасадов; профилированные тяги подоконные 1-го и 2-го этажей (лицевые и дворовые фсады);	  

		материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка; профилированный венчающий карниз (лицевые и дворовые фасады).	
IV. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 51, литера А (ул. Урицкого, 51)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, Г-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши;	 
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов – гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа;	

		историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевых фасадов; профилированный междуэтажный карниз вдоль южного и восточного фасадов; вдоль южного и восточного лицевых фасадов – подоконная профилированная тяга под окнами второго этажа; венчающий профилированный ступенчатый карниз, декорированный сухариками; профилированные треугольные сандрики на лепных волютообразных кронштейнах над окнами второго этажа восточного, южного и западного фасадов; верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; материал и характер отделки дворовых фасадов – гладка штукатурка; венчающий карниз простого профиля дворового фасада.	   
V. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, д.54, литера Б (ул.Урицкого, 54)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-х этажного с фронтоном, прямоугольного в плане здания; Историческая конфигурация (скатная) и материал окрытия (металл) крыши; высотные отметки конька кровли не выше существующих;	 

2	Конструктивная система:	лестницы – местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь облицованный известняком; исторические материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (линейный руст в уровне первого этажа фасада по Посадской ул.); профилированный венчающий карниз в завершении фасадов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений (шестичастная); западный фасад: веерные замковые камни над оконными проемами первого этажа; профилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа; прямоугольные сандрики над оконными проемами второго этажа; рустованный штукатурный архивольт с замковым камнем над оконным проемом фронтона; балкон на металлических волютообразных кронштейнах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал ограждения (металл);	  

		исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная оконного проема фронтона) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверного проема первого этажа (дерево); западный и восточный фасады: профилированные подоконные тяги.	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации
Дата фотофиксации: 25.08.2026 г.
Аннотация

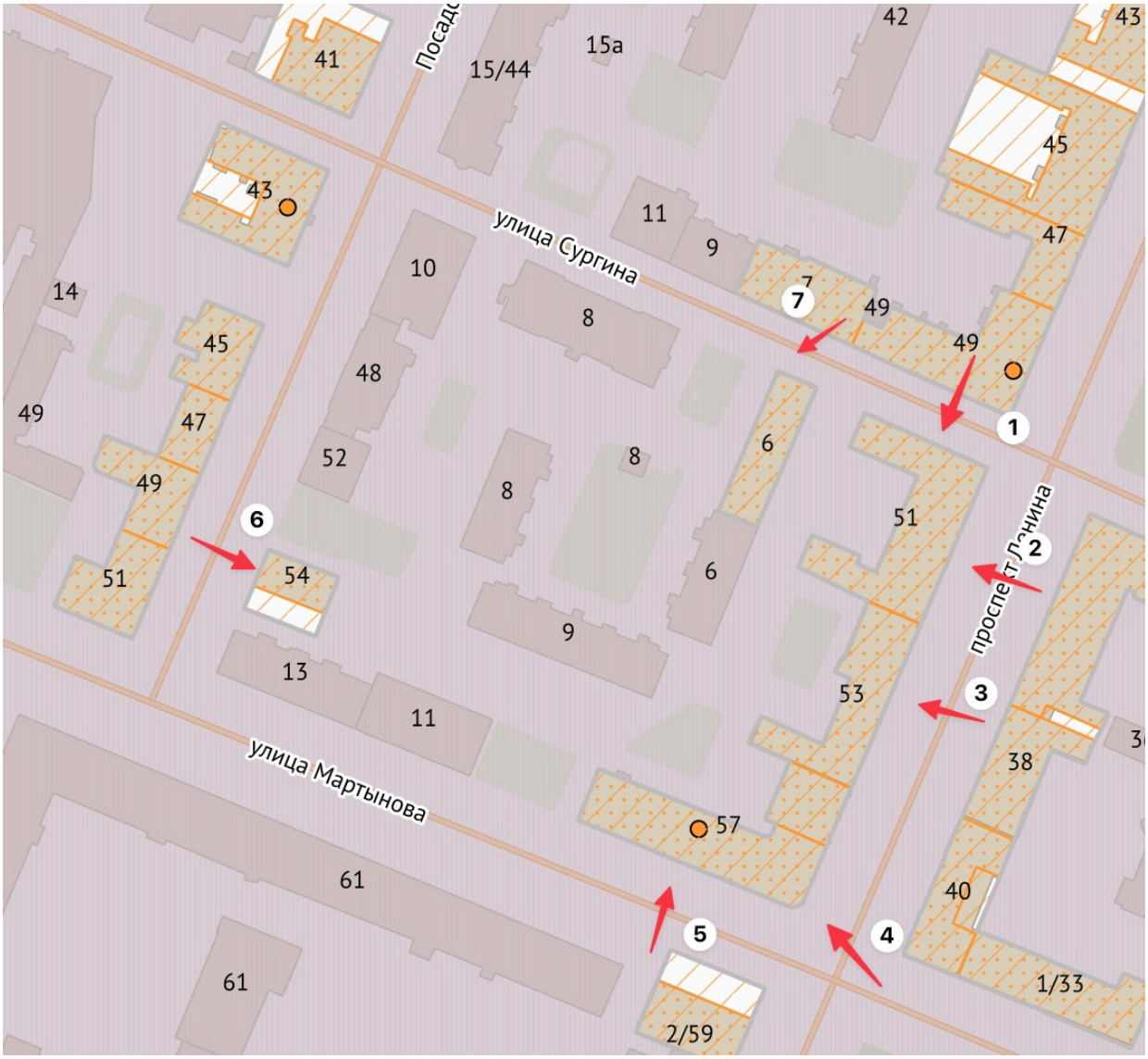
1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовое с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.
2. Общий вид главного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовое с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.
3. Вид на ограду объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовое с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.
4. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовое с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.
5. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовое с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.
6. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовое с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.
7. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городовое с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51;



2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51;



3. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53;



4. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1;



5. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1;



6. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54;



7. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Сургина ул., 6.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»
(шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ФЕВ 2019 № 04-19-61/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 57 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 ФЕВ 2019 № 04-19-61/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом купца Сидорова"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	6	2	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

_____ от «____» _____ 20___ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

_____

(Субъект Российской Федерации)

_____

(населенный пункт)

улица _____ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

_____

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

_____

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

_____

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - г. Кронштадт, пр. Ленина, 55 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 №644:) - Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. №121023-р); - Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 57 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2018 №99/2018/134968562).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия (лестница) и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 14.07.2011.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.01.2012 № 10-6.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202620005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Сидорова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 14.07.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация квадратного в плане, трехэтажного здания, включая аттиковый объем по центральным осям дворового фасада; крыша – габариты, конфигурация (скатная), вид материала окрытия (металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; лестница – местоположение (по первой оси лицевого фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах и на цилиндрических с распалубками), вид материала ступеней (известняк); своды - тип: крестовый с распалубками (вестибюль лестницы). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (восточный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст (лопатки в уровне первого этажа); вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными перемычками – в уровне третьего этажа); оконные заполнения - исторический рисунок; профилированные штукатурные лопатки в межоконном пространстве, рустованные в уровне первого этажа; оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа – прямоугольные ниши простого профиля; междуэтажный штукатурный фриз с горизонтальными прямоугольными филенками в надоконном пространстве между первым и вторым этажами; междуэтажный профилированный штукатурный карниз между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве; междуэтажный штукатурный гладкий фриз между вторым и третьим этажами; междуэтажный профилированный штукатурный карниз между вторым и третьим этажами, раскрепованный по центральной оси фасада; оформление оконных и дверного (балконного) проемов в уровне третьего этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве; оформление лопаток в межоконном пространстве в уровне третьего этажа – вертикальные прямоугольные филенки; штукатурные профилированные тяги в надоконном пространстве в уровне третьего этажа; фриз с лепными штукатурными кронштейнами и квадратными филенками между ними в основании венчающего карниза в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз; балкон – местоположение (по центральной оси в уровне третьего этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); кронштейны балкона – количество (два), габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (заполнение в виде волют, восьмиконечной звезды); дворовый (западный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка; дверные и оконные проемы в уровне первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные и дверные проемы в уровне второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – в тимпане фронтона); оконные заполнения - исторический рисунок; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; местоположение венчающего карниза; оформление аттикового объема – фронтон с профилированными карнизами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Сидорова" № 10-6 от 11.01.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	[redacted]	Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

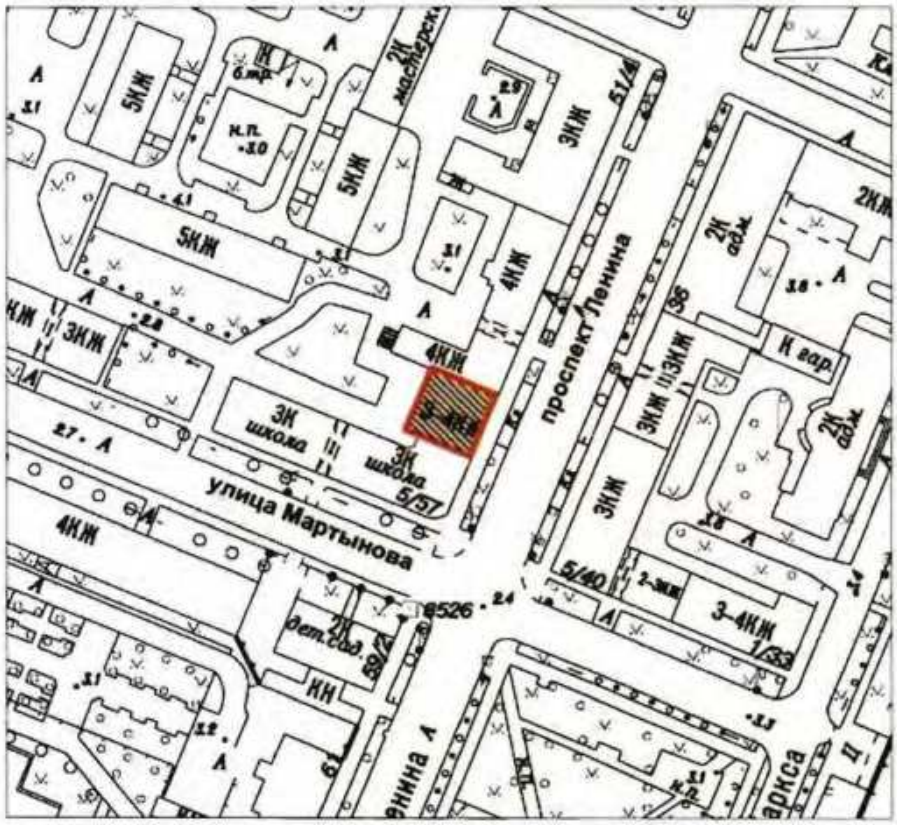
12.12.2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом купца Сидорова"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 55
(г. Кронштадт, Ленина пр., 57, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Сидорова»,
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 57, литера А.
(г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 55).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация квадратного в плане, трехэтажного здания, включая аттиковый объем по центральным осям дворового фасада;	 
		крыша – габариты, конфигурация (скатная), вид материала окрытия (металл).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; лестница – местоположение (по первой оси лицевого фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах и на цилиндрических с распалубками), вид материала ступеней (известняк);	 

		своды - тип: крестовый с распалубками (вестибюль лестницы).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой (восточный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст (лопатки в уровне первого этажа); вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными перемычками – в уровне третьего этажа); оконные заполнения - исторический рисунок;	   

		профилированные штукатурные лопатки в межоконном пространстве, рустованные в уровне первого этажа;	
		оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа – прямоугольные ниши простого профиля;	
		междуэтажный штукатурный фриз с горизонтальными прямоугольными филенками в надоконном пространстве между первым и вторым этажами;	
		междуэтажный профилированный штукатурный карниз между первым и вторым этажами;	
		оформление оконных проемов в уровне второго этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве;	
		междуэтажный штукатурный гладкий фриз между вторым и третьим этажами;	
		междуэтажный профилированный штукатурный карниз между вторым и третьим этажами, раскрепованный по центральной оси фасада;	
		оформление оконных и дверного (балконного) проемов в уровне третьего этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве;	

		оформление лопаток в межоконном пространстве в уровне третьего этажа – вертикальные прямоугольные филенки;	
		штукатурные профилированные тяги в надоконном пространстве в уровне третьего этажа;	
		фриз с лепными штукатурными кронштейнами и квадратными филенками между ними в основании венчающего карниза в уровне третьего этажа;	
		профилированный венчающий карниз;	
		балкон – местоположение (по центральной оси в уровне третьего этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		кронштейны балкона – количество (два), габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (заполнение в виде волют, восьмиконечной звезды);	
		дворовый (западный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка;	
		дверные и оконные проемы в уровне первого этажа - ширина и отметка высоты;	

5

		оконные и дверные проемы в уровне второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – в тимпане фронтона); оконные заполнения - исторический рисунок; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; местоположение венчающего карниза; оформление аттикового объема – фронтон с профилированными карнизами.	    

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом купца Сидорова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 57,
на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с юго-востока.



2. Общий вид с юго-востока. Фрагмент. Балкон.



3. Общий вид с юго-востока. Фрагмент. Венчающий карниз.



4. Интерьер. Фрагмент. Своды.



5. Интерьер. Фрагмент. Лестница.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.03.2024 № 60-ОД/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2019 № 07-19-61/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 20.02.2019 № 07-19-61/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 27.11.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 283-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 01.03.2024 № 60-05/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202620005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Сидорова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Сидорова" № 283-рп от 25.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация квадратного в плане, трехэтажного здания, включая аттиковый объем по центральным осям дворового фасада; крыша – габариты, конфигурация (скатная), вид материала окрытия (металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; лестница – местоположение (по первой оси лицевого фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах и на цилиндрических с распалубками), вид материала ступеней (известняк); своды - тип: крестовый с распалубками (вестибюль лестницы). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (восточный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст (лопатки в уровне первого этажа); вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными перемычками – в уровне третьего этажа); оконные заполнения - исторический рисунок; профилированные штукатурные лопатки в межоконном пространстве, рустованные в уровне первого этажа; оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа – прямоугольные ниши простого профиля; междуэтажный штукатурный фриз с горизонтальными прямоугольными филенками в надоконном пространстве между первым и вторым этажами; междуэтажный профилированный штукатурный карниз между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве; междуэтажный штукатурный гладкий фриз между вторым и третьим этажами; междуэтажный профилированный штукатурный карниз между вторым и третьим этажами, раскрепованный по центральной оси фасада; оформление оконных и дверного (балконного) проемов в уровне третьего этажа – прямоугольные ниши простого профиля с горизонтальными прямоугольными филенками в подоконном пространстве; оформление лопаток в межоконном пространстве в уровне третьего этажа – вертикальные прямоугольные филенки; штукатурные профилированные тяги в надоконном пространстве в уровне третьего этажа; фриз с лепными штукатурными кронштейнами и квадратными филенками между ними в основании венчающего карниза в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз; балкон – местоположение (по центральной оси в уровне третьего этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); кронштейны балкона – количество (два), габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (заполнение в виде волют, восьмиконечной звезды); дворовый (западный) фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя – плиты из известняка, гладкая штукатурка; дверные и оконные проемы в уровне первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные и дверные проемы в уровне второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – в тимпане фронтона); оконные заполнения - исторический рисунок; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; местоположение венчаюшего карниза; оформление аттикового объема – фронтон с профилированными карнизами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Сидорова" № 10-6 от 11.01.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	[redacted]	Аганова [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

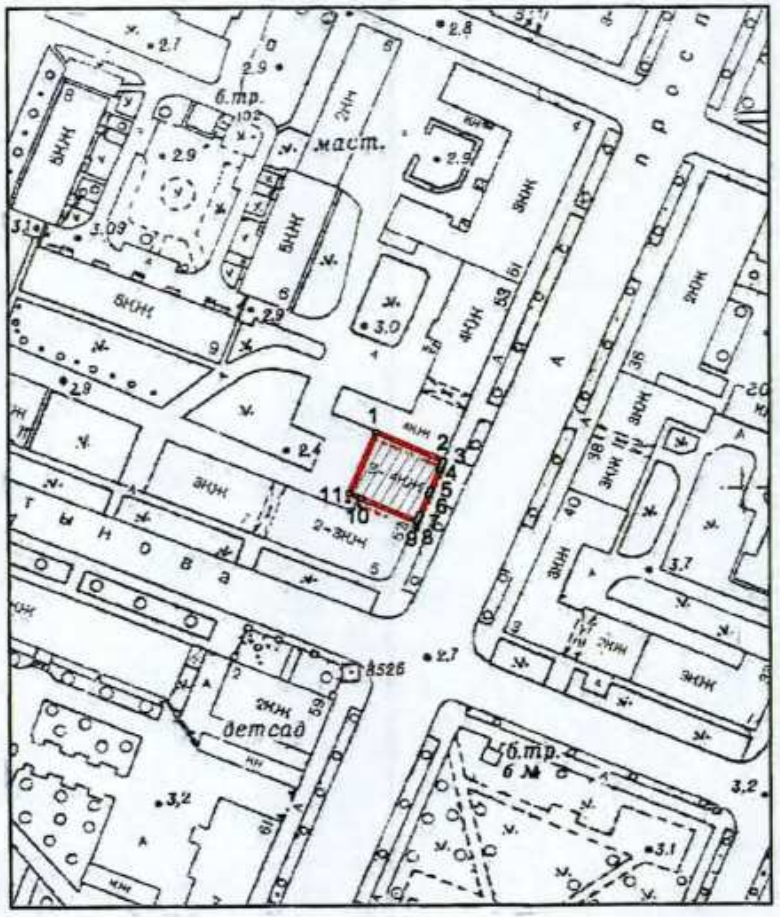
27 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100414.96	82709.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100407.57	82726.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100406.56	82726.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100405.32	82725.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100400.12	82723.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100398.89	82722.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100393.73	82720.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100392.56	82720.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100391.76	82719.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100397.86	82705.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100399.18	82703.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100414.96	82709.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 ФЕВ 2016 № 40-11

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, лит. А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 08 ФЕВ 2016 № 40-11

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1800-1807 г.г., автор проекта не установлен. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А.С. Попов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполкома Ленгорсовета №650 от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица Урицкого д. 35, 42, 43, 51, 54 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 25.09.2015 № 90-10576875)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 19.11.2003, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 14.10.2011 № 10-662, согласно приложению № 2 к настоящему охранному

обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Памятника, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

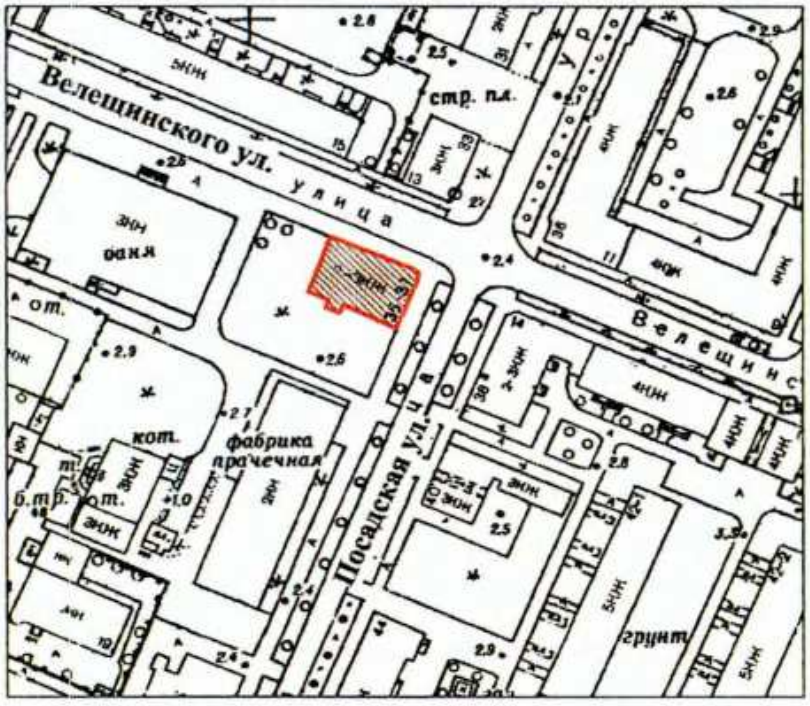
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 19.11.2003.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.10.2011 № 10-662.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения**

"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»
г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 35, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 2-3 этажного здания, включая скругленный угол между лицевыми (северным и восточным) фасадами, выделенный раскреповкой, и лестничный ризалит по 4-й оси дворового (южного фасада);	
		крыша - исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная) и материал окрытия (металл);	
		дымовые трубы (9 штук) - историческое местоположение и габариты.	
			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);	
		отметки междуэтажных перекрытий;	
		лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);	
		материал ступеней (лещадная плита);	
		материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);	

		тип сводов – по металлическим балкам (помещения первого этажа).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; дверной и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (белый); профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз; торцевой (западный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы второго и третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);	    

		оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);	
		профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами по первым трем осям фасада;	
		профилированный штукатурный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами по первым трем осям фасада;	
		дворовый фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы первого этажа - ширина и отметкавысоты;	
		оконные проемы второго и третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (белый);	 
		профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами по седьмой - десятой осям фасада;	
		профилированный штукатурный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами по седьмой - десятой осям фасада;	
		профилированный венчающий карниз.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54)

1. Лицевой фасад по улице Посадской и Велещинского.



2. Торцевой фасад по улице Велещинского.



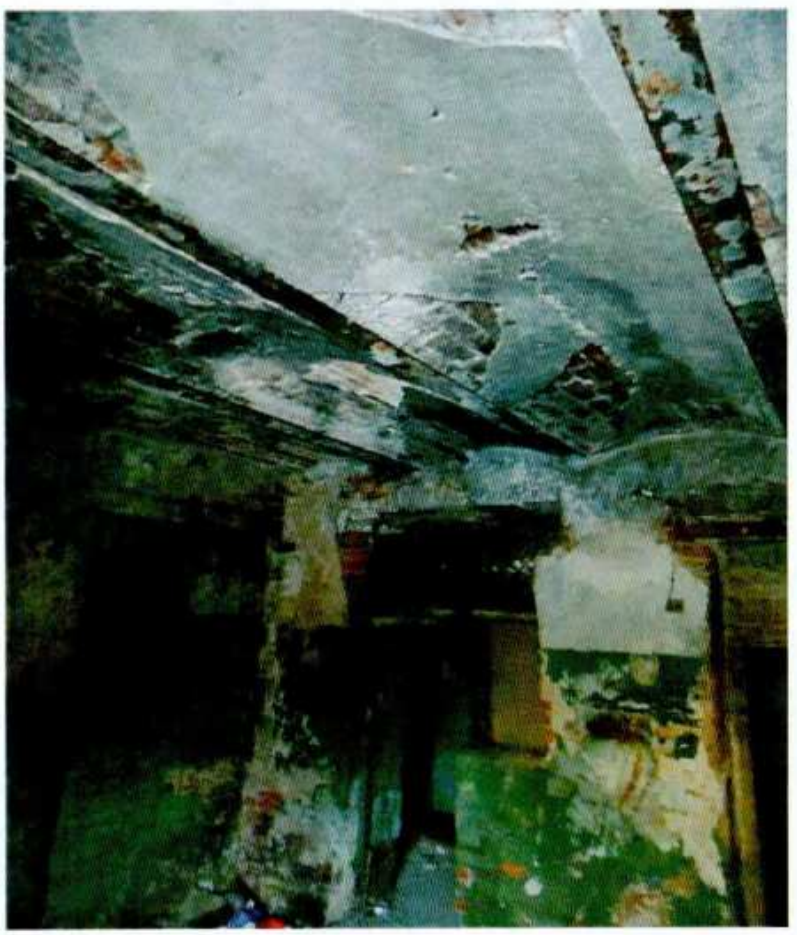
3. Дворовый фасад.



4. Прусские своды помещений первого этажа.



5. Прусские своды по металлическим балкам.



Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»
(шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 42/2025-ПИР-К-ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург «25» августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» (ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Олейника** [redacted], действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский [redacted], именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Сургина ул., 6; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления

(эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены

пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»
Юридический адрес:
197706, г. Санкт-Петербург,
вн.тер. Г. Город Сестрорецк, ул.
Строителей, д.12, лит. А, оф.1-Н
Почтовый адрес:
192007, г. Санкт-Петербург,
ул. Тамбовская
д. 43, литер Б, помещ. 1Н
ИНН 7839377233
КПП 781401001
ОГРН 1089847084250
Расчетный счет 40702810690480003419
Банк ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 044030790
Кор. счет 30101810900000000790
Телефон +7 9502233012
Эл. Адрес: info@svetokorporatsia.ru

Генеральный директор

_____
(подпис[redacted]

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский [redacted]

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 25.08.2026 № 42/2025-ПИР-К-ОСОКН-Э1

г. Санкт-Петербург «15» октября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» (ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ») в лице генерального директора **Олейника** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский , именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1 Договора в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829-1830 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5-7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830-1840 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК
ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»
Юридический адрес:
197706, г. Санкт-Петербург,
вн.тер. Г. Город Сестрорецк, ул. Строителей, д.12, лит. А, оф.1-Н
Почтовый адрес:
192007, г. Санкт-Петербург,
ул. Тамбовская
д. 43, литер Б, помещ. 1Н
ИНН 7839377233
КПП 781401001
ОГРН 1089847084250
Расчетный счет
40702810690480003419
Банк ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 044030790
Кор. счет 30101810900000000790
Телефон +7 9502233012
Эл. Адрес:
info@svetokorporatsia.ru

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский [redacted]

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Материалы иконографии
Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. 1792 г. Генеральный план Кронштадта с показанием планируемого деления на участки под застройку. Фрагмент. Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс https://riksarkivet.se.

Илл. 2. 1795 г. «Генеральный план города Кронштадта с показанием на оном…сколько чего сработано показано в изъяснении…1795 году.». Фрагмент. В изъяснениях под обозначением 37 числятся «места для построения обывательских домов». Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс https://riksarkivet.se.

Илл. 3. 1831 г. Топографическая карта окрестностей Санктпетербурга 1831 г. Снята под руководством генерал лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. Девять листов. Лист 2. Деление на участки произведено в границах, близких к современным. Застройка на участках условно не показана. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.

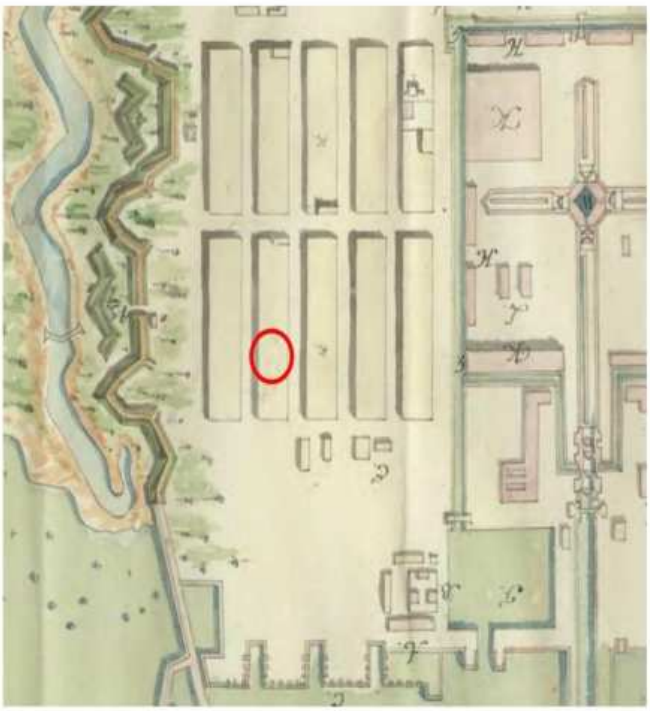
Илл. 4. 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью.

Илл. 5. 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью.

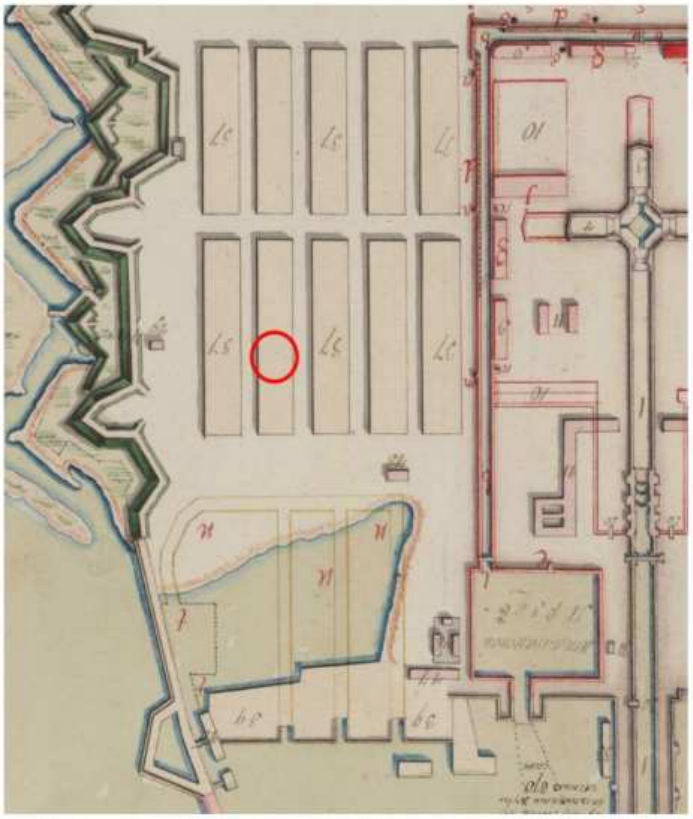
Илл. 6. 1939-1942 гг. Аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент. Интернет-ресурс http://warfly.ru.

Илл. 7. Жилой дом купца И. Касаткина- Детская художественная школа им. М.К. Аникушина, Ленина пр. 57

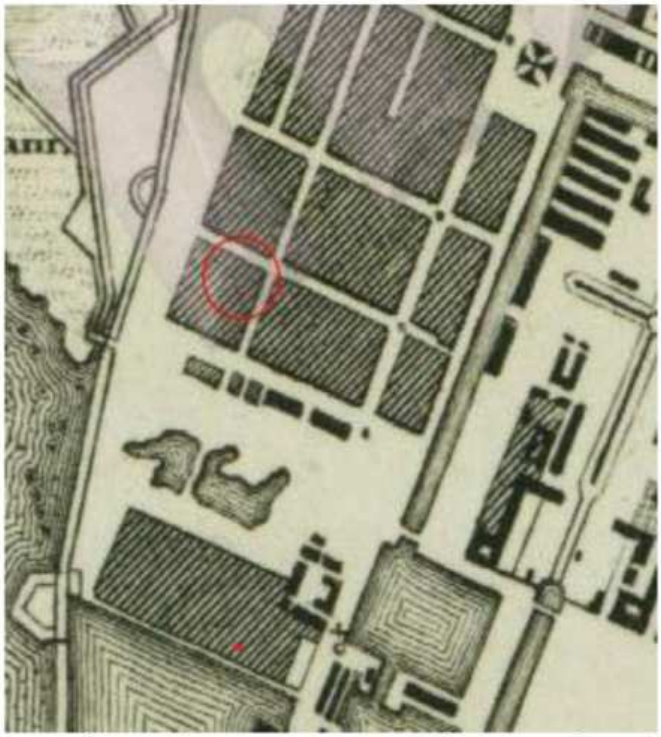
Илл. 8. Жилой дом купца П. Тургина, Ленина пр. 51



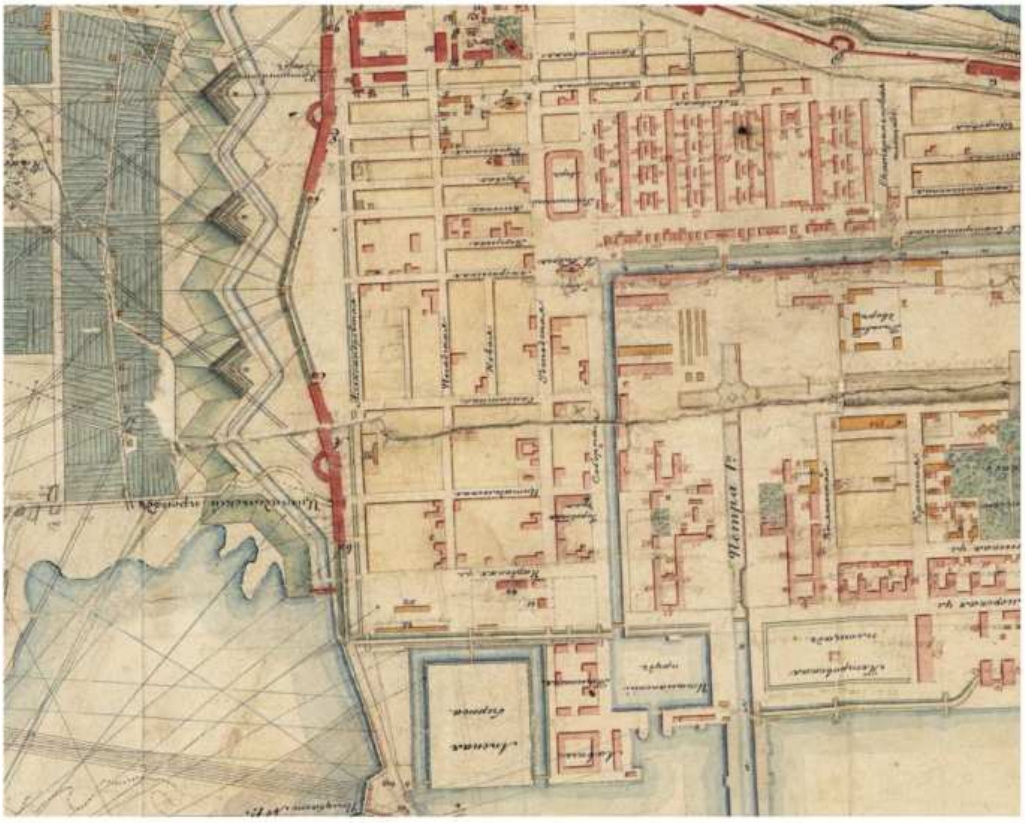
Илл. 1. 1792 г. Генеральный план Кронштадта с показанием планируемого деления на участки под застройку. Фрагмент. Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс https://riksarkivet.se.



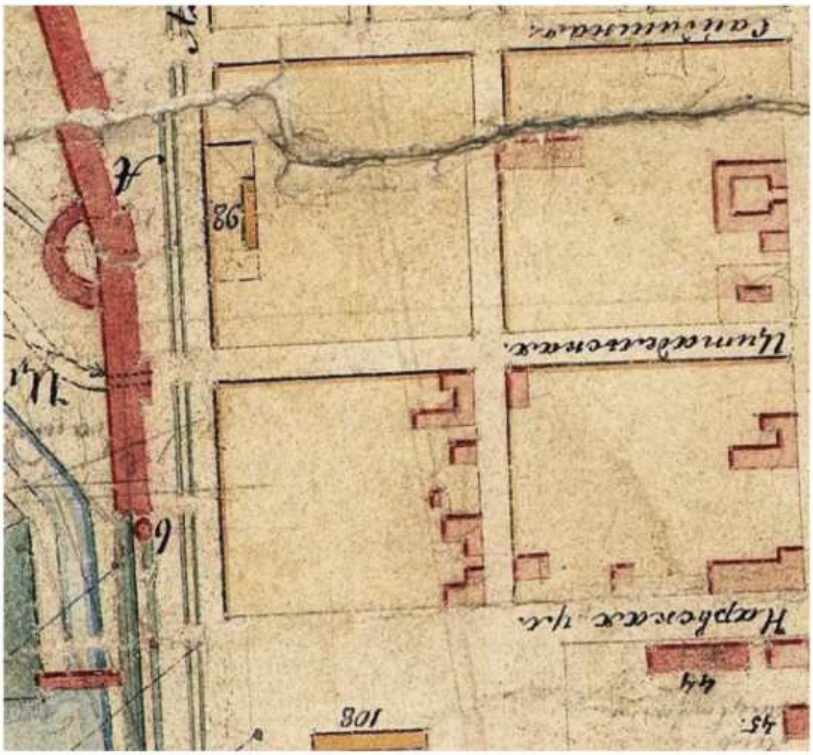
Илл. 2. 1795 г. «Генеральный план города Кронштадта с показанием на оном…сколько чего сработано показано в изъяснении…1795 году.». Фрагмент. В изъяснениях под обозначением 37 числятся «места для построения обывательских домов». Национальный архив Швеции (Riksarkivet), Стокгольм. Интернет-ресурс https://riksarkivet.se.



Илл. 3. 1831 г. Топографическая карта окрестностей Санктпетербурга 1831 г. Снята под руководством генерал лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. Девять листов. Лист 2. Деление на участки произведено в границах, близких к современным. Застройка на участках условно не показана. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru.



Илл. 4. 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью.



Илл. 5. 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291. Фрагмент. Западная, - Купеческая часть города. План восточной части острова Котлин с форштадтом и города Кронштадт с крепостью.



Илл. 6. 1939-1942 гг. Аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент. Интернет-ресурс http://warfly.ru.



Илл.7 Жилой дом купца И. Касаткина- Детская художественная школа им. М.К. Аникушина, Ленина пр. 57



Илл.8 Жилой дом купца П. Тургина, Ленина пр. 51

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности: выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул., Сургина, д. 6, лит. Б (Сургина ул., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», 1829–1830 гг., расположенного по адресу: Санкт– Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», 1870 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 55; объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 42/2025-ПИР-К-ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Иная документация

№ п/п	Код ОКН
473	3384

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «20 » ноября 2025 г.

Представитель КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Лутцева Н.В., произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 53, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 07.11.2017 № 121483-р: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53), и составил данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

1829-1830 г., арх. неизвестен.

Четырехэтажное здание, по западному дворовому фасаду ризалит, дворовой проезд по 7 оси лицевого фасада. Архитектурное оформление лицевого фасада выполнено в стиле позднего классицизма. Изначально имело 3 этажа, верхний этаж надстроен позднее.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова» представлено в Распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 05.08.2011 № 10-472.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: -фундамент: бутовый, ленточный; - цоколи: каменный, оштукатурен; - отмостки: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские по балкам, коробовые своды воротного проезда; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые;
г) крыша: двускатная - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - мауэрлат: деревянный, недоступен для осмотра;

- кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены со стороны лицевого фасада; - трубы: металлические, окрашены со стороны лицевого фасада; - сливы: металлические, не окрашены;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: штукатурные прямоугольные и треугольные сандрики на лепных волютообразных кронштейнах; лепные кронштейны с розетками у балконов лицевого фасада; - декоративные элементы: рустовка фасада в уровне 1-го и 2-го этажей, штукатурные замковые камни с алмазными гранями в обрамлении оконных проемов в уровне 2-го этажа; металлодекор: кованные створки ворот – прямые стойки с волютообразными завитками и двумя поясами окружностей; - карнизы: лицевой фасад: профилированная штукатурная подоконная тяга в уровне 2 и 3 этажей, профилированная штукатурная междуэтажная тяга между 2 и 3 этажами, профилированный венчающий карниз с дентикулами; дворовой фасад: профилированная междуэтажная тяга между 2 и 3 этажами на ризалите западного фасада, профилированный венчающий карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: три прямоугольных балкона, расположенных на лицевом фасаде по осям 7, 14, 18 в уровне 3-го этажа; - окна: оконные проемы: прямоугольные, полуциркульное – над воротным проездом по 7 оси фасада в уровне четвертого этажа; оконные заполнения: деревянные, из современного материала, коричневого и белого цвета; - двери: дверные проемы: прямоугольной формы; дверные заполнения: позднейшие металлические;
з) интерьеры: недоступно для осмотра;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно распоряжению КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова» от 22.11.2022 № 481-рп
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.).

По визуальному осмотру зафиксировано:

В цокольной части имеются дефекты – очаги биопоражения, трещины, отслаивание штукатурного слоя.

На фасадах наблюдаются загрязнения, шелушение и деструкция штукатурного и окрасочного слоев, осуществлена фрагментарная заделка участков цементными вставками со стороны дворовых фасадов. С западной стороны к брандмауэрной стене дворового фасада пристроен гараж. Также зафиксировано самовольно установленное оборудование (оконный холодильник).

Один из волютообразных завитков створок металлических ворот – утрачен.

Информационные надписи и обозначения на объекте отсутствуют.

В целом, объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

Фотофиксация:



1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия «Жилой дом купца Куреганова»



2. Следы загрязнений и потеков на лицевом фасаде, шелушение окрасочного слоя на элементах балкона



3. Деструкция штукатурного слоя цокольной части, трещины, следы загрязнения



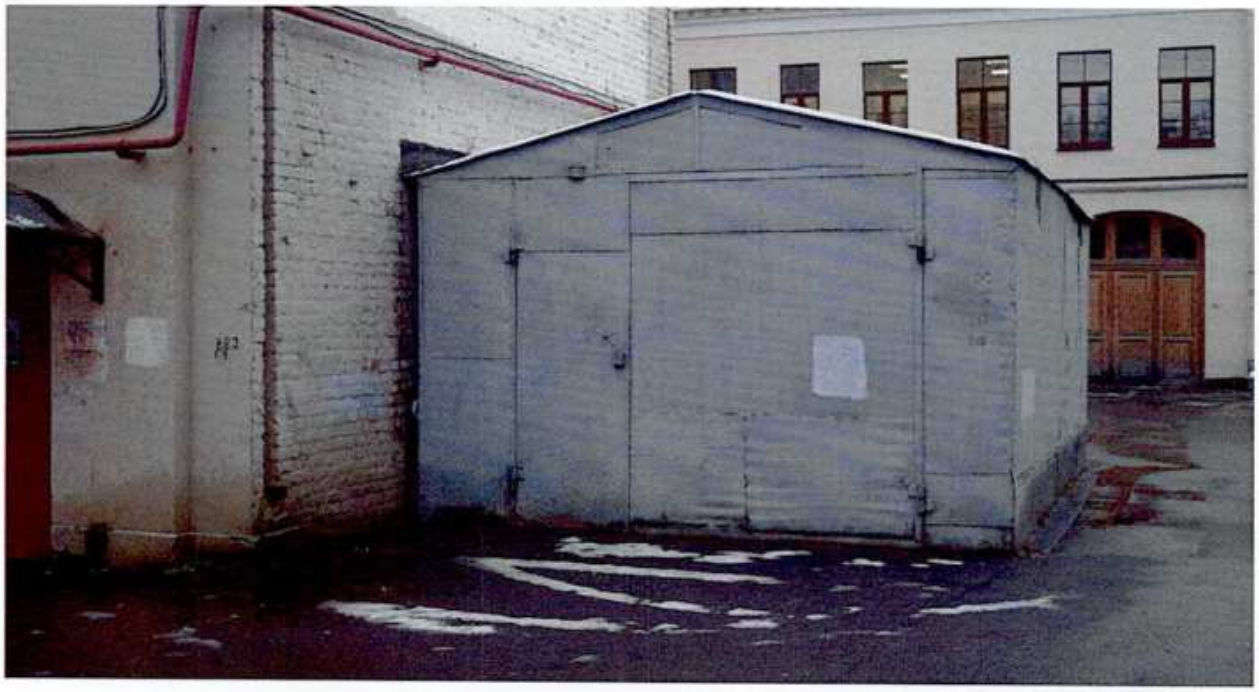
5. Створки металлических ворот, выходящих на проспект Ленина;
один из волютообразных завитков утрачен



6. Западный фасад с ризалитом со стороны двора



7. Часть дворового фасада с брандмауэрной стеной



8. Пристроенный к объекту культурного наследия гараж со стороны дворового фасада



9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия «Жилой дом купца Куреганова»



10. Самовольно установленное оборудование (оконный холодильник) со стороны двора, нарушающее общий архитектурный облик



11. Западный фасад объекта культурного наследия



12. Деструкция штукатурного слоя, фрагментарная заделка участков западного фасада цементными вставками



13. Биопоражение и следы намокания в цокольной части дворового фасада



14. Фрагментарная утрата штукатурки, отслаивание окрасочного слоя; частичная обмазка цементным раствором

Представитель КГИОП [redacted] **Н.В. Лутцев**

[redacted]

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

[redacted] Е.Е. Ломакина

«04» 02 2019 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург «18» октября 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Грук Е.Ю., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 57 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 №644: г. Кронштадт, пр. Ленина, 55), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Здание, прямоугольное в плане, трехэтажное, возведено в 1870 году, архитектор неизвестен.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный, бутовый;	✓			
- цоколи: известняковые, оштукатурены, с дворового фасада окрашен масляной краской;	✓			
- отмостки: асфальтовые;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			

- колонны, столбы: кирпичные;			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, сводчатые;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: оцинкованный металл;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: оштукатурены;	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: прямоугольные ниши простого профиля оконных и дверных проемов (с прямоугольными горизонтальными филенками на втором и третьем этажах), междуэтажный штукатурный фриз с горизонтальными прямоугольными филенками; междуэтажный штукатурный гладкий фриз между вторым и третьим этажами; вертикальные прямоугольные филёнки лопаток в уровне 3-го этажа; фриз с лепными штукатурными кронштейнами и квадратными филенками в уровне 3-го этажа; фронтон дворового фасада;	✓			
- карнизы: междуэтажные профилированные штукатурные карнизы; штукатурные профилированные тяги в надоконном пространстве в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз;	✓			
- пилястры: лопатки в межоконном пространстве (рустованные в уровне 1-го этажа);	✓			
- балконы: балкон в уровне 3-го этажа по центральной оси на металлических литых кронштейнах ажурного рисунка и с металлическим ограждением простого рисунка;	✓			
- лоджии			✓	
- крыльца: бетонные плиты входов лицевого фасада, крыльца по оси 4 и 7 облицованы	✓			

керамической плиткой; бетонное крыльцо дворового фасада по оси 1, облицованное керамической плиткой, оформленное металлическим двускатным козырьком;				
- окна: оконные проемы: прямоугольные, полуциркульные; оконные заполнения: деревянные, пластиковые;	✓			
- двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения: деревянные, филенчатые, окрашенные; металлические;	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы: цементно-песчаная стяжка, известняковые плиты; позднейшие (линолеум керамическая плитка);	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, сводчатые, оштукатурены, в квартирах облицованы современными материалами;	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены; в квартирах оклеены обоями, облицованы керамической плиткой;	✓			
- перегородки: кирпичные;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, на косоурах, с металлическим ограждением простого рисунка и деревянным профилированным поручнем; лестница тамбура главного входа в три бетонных ступени;	✓			
- двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения позднейшие металлические, деревянные, филенчатые;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;	✓			
- отопление: имеется;	✓			
- водопровод: имеется;	✓			
- канализация: имеется;	✓			
л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру фундамента, согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 14.07.2011;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:
а) основания: - известняковый цоколь частично скрыт культурным слоем; ж) фасады: - на дворовом фасаде наблюдаются волосяные трещины, мелкие утраты штукатурного слоя; - венчающий карниз дворового фасада обшит профилированными металлическими листами; - присутствует фрагментарная коррозия металлических кронштейнов балкона лицевого фасада; Информационная надпись на фасадах отсутствует.

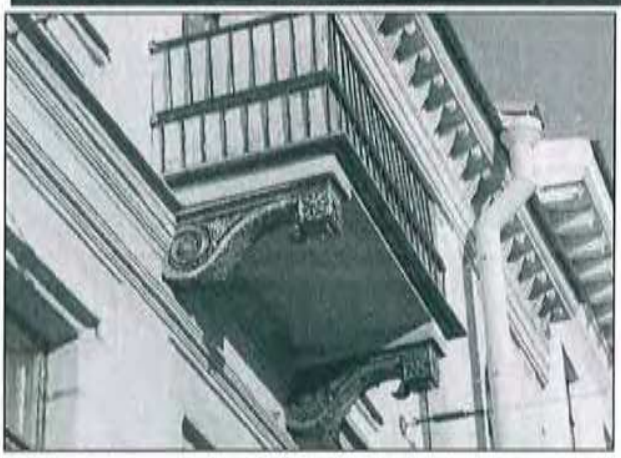
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:





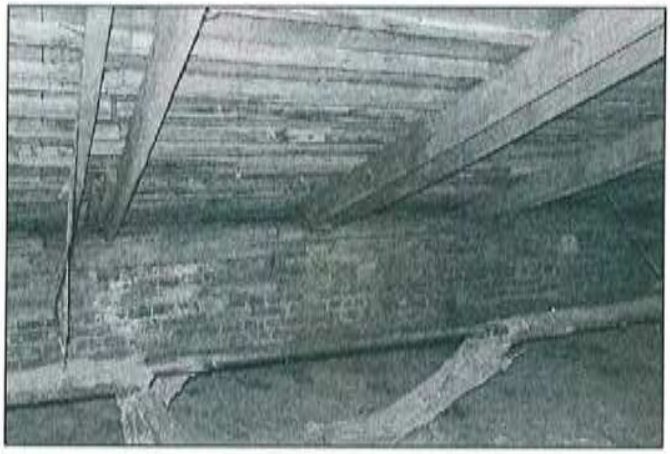


















Представитель КГИОП [redacted] Е.Ю. Грук

[redacted]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-22909/25-0-1 от 09.09.2025

№ 01-43-22909/25-0-0 от 08.09.2025
На № 25-09-08-27 от 08.09.2025

Зам. генерального директора
ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»
Олейнику С.И.

info@svetokorporatsia.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал 32 (ул. Сургина – Посадская ул. – ул. Мартынова – пр. Ленина)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(50)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (адрес НПА: г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51).
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова» (адрес НПА: г. Кронштадт, Ленина пр., 53).
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова» (адрес НПА: г. Кронштадт, Ленина пр., 55).
- объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (адрес НПА: г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1).
- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» (адрес НПА: г. Кронштадт, ул.Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)).

- выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка» (адрес НПА: г. Кронштадт, Сургина ул., 6).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-432/26-0-1 от 11.02.2026

ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»

[redacted]

На № 1829159 от 15.01.2026
Вх. № 01-57-432/26-0-0 от 15.01.2026

Рассмотрев обращения по вопросу работ по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал 32 (ул. Сургина – Посадская ул. – ул. Мартынова – пр. Ленина)» (в части реконструкции электрических сетей) (далее – Квартал 32), КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения данных работ к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурною наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель…» (ред. 26.02.2025) (далее – Закон № 820-7) Квартал 32 расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01, Кронштадтский район), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по реконструкции электрических сетей режиму ОЗ-2(50)01 не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 − работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что сведениями о ранее проведенных археологических работах, как и сведениями о наличии/отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на рассматриваемой территории, КГИОП не располагает, необходимо провести перед выполнением земляных работ государственную историко-культурную экспертизу с последующим представлением в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектами государственной историко-культурной экспертизы являются:

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требованиям п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;

- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;

- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;

- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга не превышающих глубину 0,5 м».

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение) территория Квартала 32 расположена вне территории исторического поселения.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

.Н. Полякова

Макарова Н.В. (812) 710-47-59; Дьяконов Н.П. (812) 417-43-33

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Светокорпорация»

axpolo@yandex.ru

№01-57-3305/26-0-1 от 10.03.2026
_____ № _____
На № 1854406 от 11.02.2026
Вх. № 01-57-3305/26-0-0 от 11.02.2026

Рассмотрев предоставленный план прокладки инженерных сетей по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал 32 (ул. Сургина – Посадская ул. – ул.Мартынова – пр. Ленина). Шифр: 42/2025-ПИР-К-ЭН-2», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) (далее – Закон № 820-7) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах территории предварительных археологических разведок ЗА2.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 − работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратится в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Начальник Управления
сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

.Н. Полякова

Дьяконов Н.П. 417-43-33

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-433/26-0-1 от 12.02.2026
_____ № _____

ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»

[redacted]

На № 1829161 от 15.01.2026
Вх. № 01-57-433/26-0-0 от 15.01.2026

Рассмотрев обращение по вопросу проведения работ по объекту: «Проектирование реконструкции наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал 32 (ул. Сургина – Посадская ул. – ул. Мартынова – пр. Ленина)» (в части внешнего вида оборудования – элементов освещения), КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель…» (ред. 26.02.2025) территория работ согласно представленной схеме, расположена в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01, Кронштадтский район), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Установка оборудования (опоры и подвесные светильники) планируется разместить на внутриквартальной территории. Оборудование представленных типов не планируется устанавливать вдоль улиц (ул. Сургина – Посадская ул. – ул. Мартынова – пр. Ленина).

КГИОП согласовывает внешний вид опор и светильников, устанавливаемых на внутриквартальной территории квартала 32 (ул. Сургина – Посадская ул. – ул. Мартынова – пр. Ленина), в границах зон охраны объектов культурного наследия в представленном виде.

Начальник Управления сохранения исторической среды ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] **.Н. Полякова**

Макарова Н.В. (812) 710-47-59

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	**Приложение №**1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	55
3.	**Приложение №2**. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	71
4.	**Приложение №3**. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	106
5.	**Приложение №4.** Материалы фотофиксации;	169
6.	**Приложение №5.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	179
7.	**Приложение №6.** Копия договора с экспертом;	230
8.	**Приложение №7.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	239
9.	**Приложение №8**. Иная документация;	245
10.	**Содержание**	267