АКТ
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

г. Санкт-Петербург 5 октября 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 5 октября 2026 г № 302 (приложение № 16).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 5 октября 2026 года по 12 октября 2026 г.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр.1, пом. 33Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин [redacted] – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный

институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)», шифр: 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А) при реализации проектного решения «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)», шифр: 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)», шифр: 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.;

- Письмо КГИОП №01-57-6105/26-0-1 от 07.04.2026. (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 344-р от 05.07.2017 г. (Приложение № 2);
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», 2-я половина XIX- нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 ноября 2017 г. № 122808-р**.** (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» № 377-р от 24.08.2022 г. (Приложение № 4);
- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. (Извлечение). (Приложение № 5);
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля», 1901-1902 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20 ноября 2017 г. № 123398-р**.** (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» № 241-рп от 17.04.2023 г**.** (Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 №07-19-44/21» № 740-об/25 от 13.11.2025 г. (Приложение № 8);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля». Дата оформления 23.10.2025 г. (Приложение № 9);
- Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20 февраля 2001 г. (Извлечение). (Приложение № 10);
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» № 89-рп от 05.05.2026 г. (Приложение № 11);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» от 03.09.2003 г. (Приложение № 12);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 13);
- Схема расположения трассы проектируемой коммуникации на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 14).;
- Выписка ЕГРН от 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137733458 (78:34:0004018:2074); (Приложение № 15).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта

культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А)

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» планируются в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(34)01.

Участок частично расположен в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка».

С конца XVIII века на территории особняка Н.Н. Струка располагалась усадьба гражданина Головина. В 1802 году её приобрело Министерство внутренних дел. В 1824 году вместо старого обветшавшего здания по проекту архитектора Людвига Шарлеманя построен новый двухэтажный деревянный дом со служебным флигелем и деревянными службами. В 1856 году усадьба продана Санкт-Петербургскому Совету Воспитательного Дома. К 1871 году был проложен Головинский переулок (ныне Красногвардейский), до конца XIX века на нем располагались дачи. В 1878 году купец Сыромятников открыл на Головинском переулке Заведение точильных камней. Николай Николаевич Струк – петербургский немец, инженер-технолог – купил это предприятие после банкротства Сыромятникова и открыл Первую российскую фабрику наждачных изделий, преобразованную спустя некоторое время в «Наждачный, проволочный и машиностроительный завод Н. Н. Струка».

Особняк Н.Н.Струка — это деревянный петербургский дом конца XIX века с собственным небольшим садом. В 1883 году составлен перечень строений на участке, принадлежащем Н.Н. Струку. В него входили: жилой деревянный дом с садом, служебные, хозяйственные и производственные постройки. В 1877 году к первоначальному участку был прикуплен соседний, на котором разместились дополнительные производственные здания. В 1897 году по проекту архитектора Ф.К. фон Пирвица к основному объему предполагалось пристроить каменный и деревянный флигели, надстроить западную часть 2-го этажа, а также перепланировать жилые помещения. Проект был осуществлен с некоторыми изменениями в 1899 году. Тогда же в западной части участка был возведен ряд производственных корпусов в кирпичном стиле, а спустя год построено здание заводоуправления, сохранившееся по сей день. В 1903-1911 гг. по проекту архитектора Адольфа Бёме построено несколько производственных корпусов, выполненных в «кирпичном стиле».

В 1918 году завод Н.Н. Струка был национализирован и объединен с Чугунолитейным заводом «Бр. Экваль». В 1922 году его переименовали в завод «Ильич» с сохранением профиля – производство заточных инструментов и станков. Во время блокады Ленинграда завод не прекращал работу, производил военную продукцию. После войны перешел на выпуск шлифовальных автоматов и полуавтоматов. После национализации в особняке размещалось заводоуправление. В 2004 году здание было покинуто служащими и с того момента не используется.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка».

Наименование объекта: «Особняк Н.Н. Струка».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Распоряжение КГИОП «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 344-р от 05.07.2017 г. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», 2-я половина XIX- yfx/ XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 ноября 2017 г. № 122808-р.

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» № 377-р от 24.08.2022 г.

Границы территории: утверждены. Распоряжение КГИОП «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 344-р от 05.07.2017 г.

Режим использования территории: утвержден. Распоряжение КГИОП «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 344-р от 05.07.2017 г.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля».

Карл Карлович Экваль был владельцем основанного в 1893 году Чугунолитейного и механического завода К.К. Экваля, или «Братья Экваль». Еще в 1900 году Экваль имел место жительства в Головинском переулке, в доме № 4. Через год на заводе был сооружен деревянный особняк владельца. Эту постройку будущий мастер петербургского модерна Ф.И. Лидваль создал в соавторстве с С.В. Беляевым, в сотрудничестве с которым выполнил несколько ранних работ. Сейчас пустующий и труднодоступный особняк Экваля скрыт высоким забором. А не так давно его отделяла от переулка изящная решетка характерных для стиля модерн криволинейных очертаний. Само здание также является памятником раннего модерна, тогда лишь набиравшего силу.

Срубленный из бревен двухэтажный дом имеет в плане неправильную П-образную конфигурацию. Разные по ширине объемы и неровный шаг окон отвечают расположению комнат. Средний ризалит главного фасада выделен полуфронтоном и тройными окнами, освещающими большие приемные помещения. Окна лестниц по бокам словно подпрыгнули вверх. Все фасады асимметричны, ни один не повторяет другой, объемы смещены с осей. В свободном построении композиции, единстве плана и внешней формы

проявились рационалистические принципы модерна. Еще сильнее мотивы нового стиля звучат в оформлении фасадов. Стены покрыты «внабрызг» слоем темной штукатурки. Лидваль питал явное пристрастие к зернистой фактуре этого материала. Из деревянных досок сделаны обрамления окон, лопатки и тяги, составляющие единую структуру; их дополняют резные фризы с вертикальными бороздками.

Дом Экваля примечателен не только как раннее творение Лидваля. Вместе с соседним особняком Струка он принадлежит к специфическому подвиду зданий — особнякам при промышленных предприятиях.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля».

Наименование объекта: «Административное здание завода К.К.Экваля».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г.; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля», 1901-1902 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20 ноября 2017 г. № 123398-р.

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» № 241-рп от 17.04.2023 г.

Границы территории: утверждены. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Административное здание завода К.К.Экваля» № 22-рп от 18.01.2023 г.

Режим использования территории: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Административное здание завода К.К.Экваля» № 22-рп от 18.01.2023 г.

Охранное обязательство: Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-44/21 от 26.02.2021 г.
Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 №07-19-44/21» № 740-об/25 от 13.11.2025 г.

Паспорт: оформлен. Дата оформления 23.10.2025 г.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства».

И.Ф. Громов в 1875 году образовал на свои средства небольшой детский приют, поместившийся в деревянном строении. Открытие братства состоялось 18 апреля 1876 года. Во главе правления братства остался граф Суворов-Рымникский, товарищем председателя был избран А.Н. Стобеус. 9 мая 1876 года, в храмовой праздник, был освящен Громовский детский приют в присутствии императора Александр III с государынею императрицей Марией Феодоровной, августейших гостей. Спустя некоторое время братство принято под покровительство наследника цесаревича.

Для богадельни участок в 442 сажени представлялся тесным, решено было купить еще участок, принадлежавший купцу Исконилову, в 449 сажен. Исконилов уступил этот участок, вместо 4,500 рублей, как ценил, за 2,000 рублей. Архитектор П.Ю. Сюзор взял на себя составление сметы и наблюдение за постройкой; к ноябрю 1878 года здание было уже выведено вчерне. В 1881 году были произведены некоторые переделки в доме за счет Л.Ф. Милицына и Я.А. Брусова. К зиме 1881 года дом богадельни был уже почти готов, и в декабре в его комнатах происходила раздача дипломов, изготовленных заграницей на средства Г.М. Ландрина и обошедшихся до 2,500 рублей.

9 мая 1882 года богадельня и приют были открыты в новом доме. К этому дню в приюте было шестеро детей и двое старых, а к концу года эти цифры поднялись до 18 и 5. Братский дом выстроен в три этажа. Один фасад его выходит на Головинскую улицу, от которой дом отделяется садиком, а другой выходит в сад. С одной боковой стороны двор, с другой – проезд от набережной к Головинской улице. Под домом всего места 890 квадр. сажен; место занято, кроме двора, садом и огородом; двор огражден забором и железной решеткой. Стоимость всего сооружения определилась в 80,000 рублей, из коих только 17,500 рублей были взяты из кассы братства: остальное доставлено специальными жертвователями4.

24 февраля 1887 года митрополитом Исидором утвержден новый, уже третий, устав братства. По новому уставу, цель братства определялась заботами о благолепии храма и сохранении принадлежащего церкви имущества, о содержании и благоустройстве

богадельни и приюта и о помощи бедным выдачей денежных пособий. В апреле августейший попечитель братства великий князь Павел Александрович назначил председателем правления братства обер-прокурора святейшего синода К.П. Победоносцева. В каникулы того же года был произведен ремонт дома и всего его инвентаря, на средства товарища председателя И.И. Глазунова и некоторых членов правления братства. Затем, в следующем году при церкви была организована библиотека для прихожан (книги пожертвованы, главным образом, К.П. Победоносцевым). В 1890 году была произведена переделка братского дома чтобы приспособить в нем помещение для квартир священника и псаломщика.

В 1891 году в братском доме была приспособлена квартира для помещения городского начального училища. Цель у братства при этом была двоякая: получать арендную плату и воспользоваться училищем для обучения в нем содержащихся в приюте детей. Переделка потребовала снова до 4,000 рублей, и эта сумма была покрыта главным образом пожертвованиями.

Наконец, к двадцатипятилетию храма в 1896 году снова был произведен его ремонт. В 1899 году в богадельне содержалось 9 стариков и в приюте 30 воспитанников. По списку 1899 года братство насчитывало в своем составе 31 почетного члена, 167 постоянных и 138 действительных. Братство состояло под покровительством Его Императорского Величества Государя Императора, а его капитал к 1900 году возрос до 122,655 рублей. В 1901 году по проекту Беккера Николая Федоровича была возведена 2-х этажная каменная пристройка (боковое крыло) к зданию богадельни и приюта Николаевского Православного братства.

Настоятелем перед революцией служил прот. Вячеслав Константинович Роггенгоген. Братство прекратило деятельность в 19187. Церковь закрыта в 1929 г. и в следующем году снесена. В здании приюта в советское время находился детский интернат. С 1960-х годов в здании размещается Всероссийское общество инвалидов, часть помещений используется производственным предприятием. В 2001 г. здание включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Выявленный объект культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства».

Наименование объекта: «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А.

Категория историко-культурного значения: выявленный объект культурного наследия.

Документ о постановке на гос. охрану: Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную иои иную культурную ценность» №15 от 20 февраля 2001 г.

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» № 89-рп от 05.05.2026 г.

Границы территории: утверждены. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» от 03.09.2003 г.

Режим использования территории: согласно ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» планируются в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(34)01.

Проектные решения, указанному режиму использования территории соответствуют.

Участок частично расположен в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» (шифр: 78-10-9303-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)».

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на

земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А.

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» (шифр: 78-10-9303-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Проектным решением «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» предусматривается демонтаж - замывка труб и извлечение труб (в том числе комплектующие, фасонные части) из котлованов. Очередность работ: разработка грунта в котлованах; устройство крепления в котлованах; разработка грунта в котлованах с креплениями; организация водоотлива; демонтаж существующих сетей; замывка существующих сетей; извлечение крепления в котлованах; производство обратной засыпки с послойным уплотнением грунта; восстановление благоустройства.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский

переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А).

Демонтаж осуществляется:

- открытым способом в котлованах, крепление стенок предусмотрено деревянными щитами.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована обозначен как УЗ.1. (глубина 1,98 м) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д) составляет 9 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубинакотлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемого котлована на участке, расположенном в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, составляет 7,92 м (при максимальной глубине котлована 1,98 м).

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д) расположен вне границ радиуса предварительной зоны влияния.

Сохранность объекта обеспечена согласно СП 22.13330.2016.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована обозначен как УЗ.4. (глубина 1,3 м) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17) составляет 10,5 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубинакотлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемого котлована на участке, расположенном в непосредственной близости от

земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, составляет 5,2 м (при максимальной глубине котлована 1,3 м).

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17) расположен вне границ радиуса предварительной зоны влияния.

Сохранность объекта обеспечена согласно СП 22.13330.2016.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована обозначен как УЗ.8. (глубина 1,92 м) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А) составляет 12,5 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубинакотлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемого котлована на участке, расположенном в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, составляет 7,68 м (при максимальной глубине котлована 1,92 м).

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А) расположен вне границ радиуса предварительной зоны влияния.

Сохранность объекта обеспечена согласно СП 22.13330.2016.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А) разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом, за пределами границ территории объектов культурного наследия;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А), их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов и их элементов;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка»

(г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А) недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- Федеральный Закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 14.07.22г.)»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ);

- «Правила безопасности при работе с инструментом и принадлежностями», М., Энергоатомиздат, 1988;

Научная литература и источники:

1. Приходская благотворительность в Петербурге: Ист. очерки С.Г. Рункевича. – Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1900. – VIII, с. 268, с. 269-270.

2. Исаченко В. Г., Оль Г. А. Федор Лидваль — Лениздат, 1987.

3. Приходская благотворительность в Петербурге: Ист. очерки С.Г. Рункевича. – Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1900. – VIII, с. 270-272.

4. ЦГИА СПБ. Ф.512. Оп. 102. Д. 2657.

5. Приходская благотворительность в Петербурге: Ист. очерки С.Г. Рункевича. – Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1900. – VIII, с. 273.

6. ЦГИА СПБ. Ф.512. Оп. 133. Д. 61.

7. Электронный ресурс http://charity.lbspb.ru/ru/nodes/496-nikolaevskoe-pravoslavnoe-bratstvo-1876-1918

8. Электронный ресурс https://auipik.ru/news/osobnyak-nikolaya-struka-obrel-status-pamyatnika-regionalnogo-znacheniya/?special_version=Y

9. Электронный ресурс https://adresaspb.com/category/structures/za-zaborom/osobnyak-ekvalya/

10. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.

11. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

12. Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://www.citywalls.ru.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А). Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации

проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» (шифр: 78-10-9303-ОСОКН), ООО «ЦИИВС» 2026 г. - экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17), выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» (г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок., дом 8, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН [redacted]
12 октября 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Письмо КГИОП №01-57-6105/26-0-1 от 07.04.2026.

Приложение 2. Распоряжение КГИОП «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 344-р от 05.07.2017 г.

Приложение 3. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», 2-я половина XIX- нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 ноября 2017 г. № 122808-р**.**

Приложение 4. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» № 377-р от 24.08.2022 г.

Приложение 5. Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 327 от 07.09.1993 г. (Извлечение).

Приложение 6. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля», 1901-1902 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20 ноября 2017 г. № 123398-р**.**

Приложение 7. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» № 241-рп от 17.04.2023 г.

Приложение 8. Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 №07-19-44/21» № 740-об/25 от 13.11.2025 г.

Приложение 9. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля». Дата оформления 23.10.2025 г.

Приложение 10. Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20 февраля 2001 г. (Извлечение).

Приложение 11. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» № 89-рп от 05.05.2026 г.

Приложение 12. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства» от 03.09.2003 г.

Приложение 13. Архивные материалы и топография

Приложение 14. Схема расположения трассы проектируемой коммуникации на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты

Приложение 15. Выписка ЕГРН от 08.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-137733458 (78:34:0004018:2074).

Приложение 16. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 5 октября 2026 года № 302; Информационное письмо от 05.10.2026 г. №78-10-9685;

Приложение 17. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение 18. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

п. Дата оформления заключения экспертизы.

12 октября 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-6105/26-0-1 от 07.04.2026
_____ № _____
На № 1880404 от 12.03.2026
Вх. № 01-57-6105/26-0-0 от 12.03.2026

ООО «Специальная Инжинирия»

kudymova85@yandex.ru

Рассмотрев обращение по вопросу замены и демонтажа водопроводной сети по объектам: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения», «Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения», «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначению «Сблокированные ДОО общей вместительностью 530 мест», «Общеобразовательная школа на 1320 мест», «Административное здание», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков:78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689;78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» (шифр: 02/26-НВ/Р-ПОД), КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регламентируется требованиями ст. 36 Федерального законом от 25.06.2002 №-73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по замене и демонтажу водопроводной сети к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным

регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(34)01, частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия .

Работы по замене и демонтажу инженерных сетей требованиям режима ОЗРЗ-2(34)01 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Территория работ расположена частично в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Ерёменко

Пивнева Д.В. 417-43-33

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.04.2017 № 344-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н.Струка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 №3-10077/1), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Особняк Н.Н.Струка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д, в составе:

1) «Особняк», 2-я половина XIX в. (до 1883г.), 1899г., архитектор Ф.К. фон Пирвиц; 1911г., архитектор А.Г.Беме, (Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д);

2) «Сад», 2-я половина XIX в. (до 1883г.), (Красногвардейский переулок, дом 23);

3) «Ограда», 2-я половина XIX – нач. XX вв. (Красногвардейский переулок, дом 23).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк Н.Н.Струка», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23, числящийся под номером 1439.1 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н.Струка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н.Струка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н.Струка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП [redacted] С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.07.2017 № 344-р

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

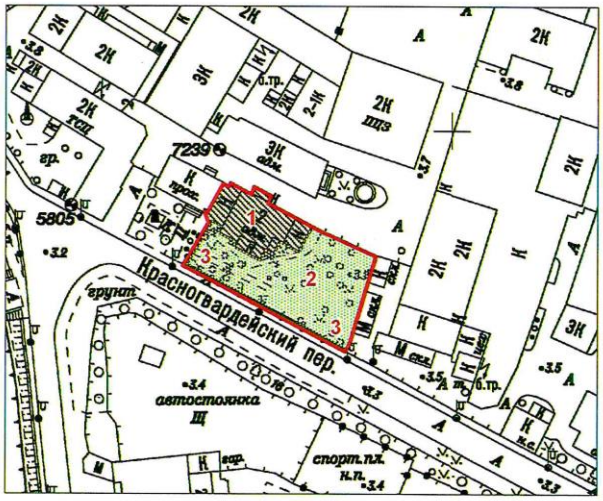
«Особняк Н. Н. Струка»

(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Сад

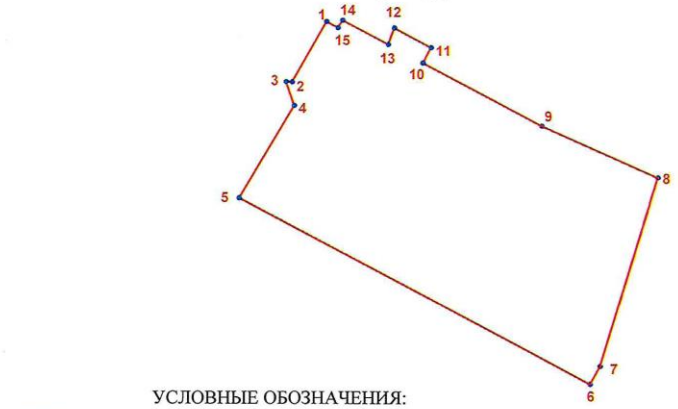
Состав объекта:

1. Особняк (Красногвардейский пер., 23 лит. Д)
2. Сад (Красногвардейский пер., 23)
3. Ограда (Красногвардейский пер., 23)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юго-запад через точки 2, 3, 4 до точки 5; от точки 5 на юго-восток вдоль Красногвардейского пер. до точки 6, от точки 6 через точку 7 на север до точки 8, от точки 8 на северо-запад через точку 9 до точки 10; от точки 10 до точки 15 и далее до точки 1 по фасаду здания по адресу: Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Граница территории объекта культурного наследия
1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	99,5823100	113,9230600
2.	99,5728600	113,9177500
3.	99,5729100	113,9168000
4.	99,5691900	113,9180600
5.	99,5548157	113,9095319
6.	99,5259300	113,9641500
7.	99,5287300	113,9656900
8.	99,5581100	113,9745700
9.	99,5660862	113,9565920
10.	99,5758500	113,9380400
11.	99,5782600	113,9393100
12.	99,5813000	113,9335700
13.	99,5787300	113,9326400
14.	99,5825000	113,9255600
15.	99,5813400	113,9248400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.07.2017 № 344-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.Н.Струка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г. Москва № 122808-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», 2–я половина XIX – нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», 2–я половина XIX – нач. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

24.08.2022 № 377-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с историко-культурными исследованиями (рег. КГИОП от 05.07.2022 № 01-24-1554/22-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 25.02.2020 № 61-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Струка» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за начальником Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению

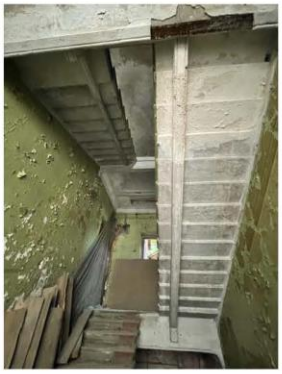
от 24.08.2022 № 377-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.Н. Струка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение территории	– композиционно-пространственная и планировочная структура территории; – местоположение элементов объекта.	
	I. Особняк Н. Н. Струка (Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23, литера Д)		
1	Объемно-пространственное решение:	– местоположение, историческое объемно-пространственное решение здания (2 этажа) с кирпичным объемом лестницы (одно-двухэтажной) со стороны северо-восточного фасада, одноэтажными объемами со стороны юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов, крыльцом с лещадными ступенями и кованным металлическим ограждением со стороны юго-западного фасада, «срезанным» западным углом;	 

		– исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, шатровая), включая слуховые окна, исторический материал кровельного покрытия, в том числе покрытие шатровой крыши выступающего одноэтажного объема северо-западного фасада, имитирующее черепицу;	
		– высотные отметки конька кровли и печных труб;	
		– кирпичные дымовые трубы (местоположение, габариты, конфигурация), оформление – карниз с сухариками;	
		– кованная металлическая композиция с флюгером (местоположение – в завершении шатровой крыши);	

2	Конструктивная система здания:	– капитальные стены лестничной клетки со стороны северо-восточного фасада (одно-двухэтажной, материал – кирпич);	
		– объем основного здания со стороны северо-западного фасада (выступающая часть западного угла с шатровой крышей);	
		– капитальные стены объема пристройки из бетонных блоков со стороны юго-восточного фасада (одно-двухэтажной);	
		– перекрытие подвала (своды по металлическим балкам);	

		– сводчатое покрытие лестничного объема; – своды межэтажных лестничных пролетов (парусные); – местоположение исторических перекрытий; – главная лестница: историческое местоположение, габариты и конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), металлическое ограждение лестничных маршей (местоположение, рисунок ограждения с растительными элементами, техника исполнения – ковка), поручень (материал – дерево, профиль); – одномаршевая лестница со стороны юго-западного фасада (7 ступеней, материал – лещадная плита) с металлическим кованным ограждением;	   
3	Объемно-планировочное решение:	– историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	

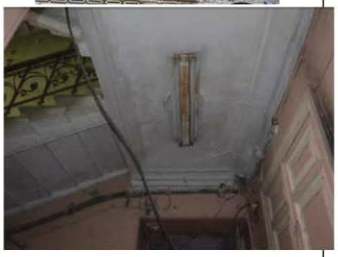
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	– кованная металлическая композиция с флюгером (местоположение – в завершении шатровой крыши);	
		– материал фасадной поверхности (обшивка стен вагонкой, вертикально и горизонтально), цветовое решение;	
		– известняковый цоколь;	
		– историческое местоположение, габариты, конфигурация окон (юго-западный, юго-восточный фасады, северо-западный, северо-восточный: прямоугольные, кирпичная пристройка лестничного объема: прямоугольные с лучковым завершением);	

		– оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, цветовое решение;	
		– оформление оконных проемов (деревянные наличники, прямые сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные филенки в поле сандриков и подоконном пространстве, филенчатый фриз, декорированный пропильной резьбой) – кроме кирпичного объема лестничной клетки;	
		– свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах;	

		– деревянная композиция, декорированная пропильной резьбой, поддерживаемая двумя фигурными деревянными кронштейнами, оформляющая шатровое завершение;	
		– треугольные фронтоны, поддерживаемые фигурными деревянными кронштейнами, декорирование пропильной резьбой (юго-западный, юго-восточный фасады);	
		– венчающий карниз одно-двухэтажного объема лестницы, угловые четвертные колонны в уровне 1 этажа кирпичного объема кирпичной пристройки; – известняковый цоколь; – материал фасадной поверхности кирпичного объема – гладкая штукатурка;	

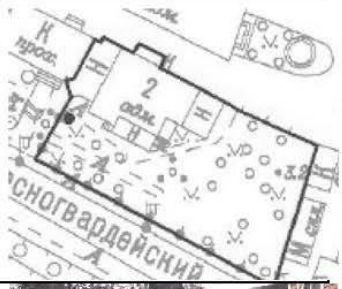
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Помещение 1-Н (1): – исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения (двустворчатое, каждая створка делится на четыре филенки, оформление дверного проема профилированными наличниками); Помещения 1-Н (3, 11, 19, 34): – исторические оконные приборы (эспаньолетты: конфигурация, материал, местоположение);	  

		Помещение 1-Н (3): – исторический характер отделки подшивного потолка (потолочные балки, образующие геометрические композиции); – оформление стен (деревянные филенчатые панели в виде стилизованных пилястр и лопаток);	 
		– исторический рисунок и материал (дерево) двух дверных заполнений (двустворчатое, каждая створка делится на четыре филенки, оформление двух дверных проемов профилированными наличниками);	
		Помещения 1-Н (15) 1,85 кв. м., 1-Н (14) 2.92 кв.м., 1-Н (1): – напольное покрытие (метлахская плитка, рисунок «соты», бордюр растительного и геометрического орнамента, цветовое решение);	

		– напольное покрытие лестничных площадок (метлахская плитка, рисунок «соты», бордюр растительного и геометрического орнамента цветовое решение);	
		– оформление лестничных площадок (профилированная тяга по периметру);	
		– исторический рисунок и материал дверного заполнения (дерево), каждая створка делится на пять филенок, оформление дверного проема профилированным наличником;	
		– фреска на стенах лестничного объема (1–2 этаж, растительный орнамент, имитация профилированных панелей и профилированного карниза, цветовое решение);	

		Помещение 1-Н (23): – оформление потолка падугой (профилированная тяга по периметру); – дверное заполнение: исторический рисунок, материал (дерево), двустворчатое, каждая створка делится на четыре филенки, одностворчатое - на три филенки; Помещение 1-Н (2) 43,0 кв.м.: – напольное покрытие (метлахская плитка, шестиугольная, рисунок «снежинка» и шестиконечная звезда, бордюр растительного орнамента «бегущая волна», центральная шестиугольная полихромная композиция из стилизованных лент, с растительным орнаментом «побеги хмеля» и геометрическим орнаментом в центре, цветовое решение);	   

		– две ажурные решетки (материал: чугун, литье, геометрический орнамент);	
		– фреска северо-восточной стены с растительным орнаментом (листья и плоды каштана);	
		Помещение 1-Н (18): – ажурная решетка (материал – чугун, литье, геометрический орнамент);	
		– оформление потолка падугой (профилированная тяга по периметру);	
		Помещение 1-Н (33): – ажурная решетка (материал – чугун, литье, геометрический орнамент).	

II. Сад (Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23)			
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение, рельеф:	– историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории: сочетание посадок деревьев и кустарников с открытыми пространствами;	
2	Насаждения:	– видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, сирень обыкновенная; – отдельные старовозрастные деревья – дуб черешчатый.	 
III. Ограда (Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 23)			
	Архитектурно-художественное решение:	– металлическая ограда – местоположение (вдоль северо-западной и юго-западной границ сада), материал, техника изготовления и сборки, рисунок.	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	ПРИМОРСКИЙ РАЙОН	
1.	Особняк, парк с прудами, плотиной усадьбы гр.Орловых-Денисовых, Граббе. 1839-1841 гг., арх.А.М.Горностаев.	Коломяги, Главная ул., 32
2.	Административное здание завода К.К.Экваля. 1901-1902 гг., арх.Ф.И.Лидваль, С.Б.Беляев.	Красногвардейский пер., 15-17

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г. Москва № 123398-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля», 1901–1902 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля», 1901–1902 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красногвардейский пер., 15–17, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711204410005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.04.2023 № 241-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Красногвардейский пер., 15-17, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 04.06.2020 № 173-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К. Экваля» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

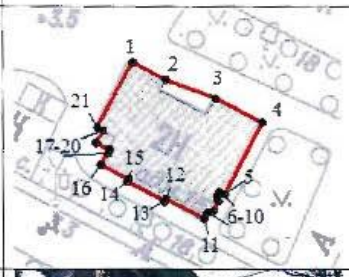
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

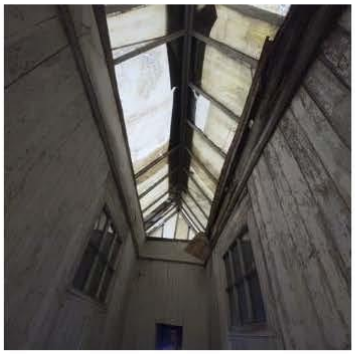
Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.04.2023 № 241-рп

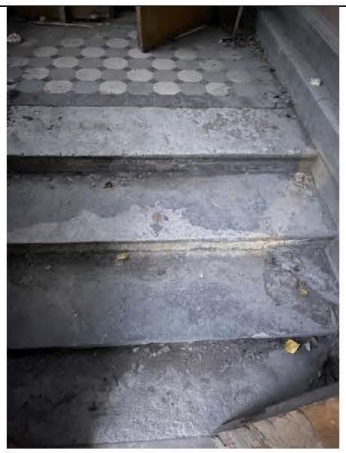
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание завода К.К.Экваля»,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Красногвардейский пер., 15-17

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, историческое (реализовано по проекту Ф. Лидваля 1901 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного деревянного прямоугольного в плане здания;	
		Юго-западный фасад: трехосевой ризалит;	
		Юго-восточный фасад: два боковых ризалита с трехгранным в плане эркером;	
		Северо-восточный фасад: два боковых ризалита;	
		Северо-западный фасад: Входной тамбур* – местоположение, материал (дерево); *частично перестроен;	

		Габариты, конфигурация (вальмовая) крыши со слуховыми окнами и прямоугольным в плане световым фонарем; Материал кровельного покрытия (металл); Световой фонарь – исторические габариты, конфигурация, рисунок и материал (дерево) расстекловки, три уровня остекления и обшивка стенок шахты фонаря вагонкой, с двумя оконными проемами в стенах шахты;	  
		Дымовые трубы – местоположение, исторические высотные отметки, материал (кирпич).	

2	Конструктивная система:	Конструкции, материал и местоположение внутренних и внешних капитальных стен; Местоположение и материал плоских междуэтажных перекрытий; Исторические (с 1901 г. по проекту Ф. Лидваля) лестницы: 1. Парадная трехмаршевая деревянная лестница в западной части здания – местоположение, габариты, конструкция, материал, ограждение в виде стилизованных тонких деревянных балясин на резных столбиках по углам маршей, профиль ступеней, профилированный деревянный поручень;	 
		Обшивка стен помещения лестницы профилированной вагонкой, потолок декорирован балками в виде кессонов и обшит профилированной вагонкой;	
		Оформление стен помещения лестницы профилированной вагонкой с выделением панели с профилированным карнизом и плинтусом;	

		Деревянное кессонированное оформление плафона лестничной площадки первого пролета профилированным деревянным декором; Деревянное оформление подволок лестничных маршей профилированной вагонкой;	
		Плафон лестничной площадки второго этажа оформлен в виде кессона с деревянным профилированным карнизом и обшит деревянной профилированной вагонкой;	
		Фрамуга двустворчатого дверного заполнения с матовым травленым остеклением, профилированный наличник двустворчатого дверного заполнения;	
		2. Деревянная лестница (пом. 1-Н(20), 1-Н(45))* – местоположение, габариты, конфигурация, материал, ограждение в виде стоек, профилированный поручень; обшивка помещения лестницы деревянной вагонкой; *-нумерация помещений приведена в соответствии с Приложением №1	

		3. Ступени входного тамбура (три) – материал (известняк), габариты, конфигурация (профиль);	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое (с 1901 г. по проекту Ф. Лидваля) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен за исключением помещений с ценной декоративно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	В приемах и формах стиля модерн; Материал и характер фасадной поверхности – фактурная штукатурка «под шубу»; Цоколь – материал (кирпич, оштукатуренный);	
		Оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		Заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет, конфигурация, рисунок расстекловки, включая оконный проем с мелкой расстекловкой в лестничном ризалите и импосты трехчастных окон;	

			 
		Оформление оконных проёмов – наличник центрального окна по второму этажу юго-западного фасада; Габариты, конфигурация раскреповки юго-западного фасада выступом в одну световую ось, завершенным щипцом, резные кронштейны под щипцом и связывающая их фигурная деревянная тяга;	
		Деревянные наличники, объединяющие окна первого и второго этажей, деревянные резные композиции в межоконном пространстве;	
		Оформление фасадов резными композициями между оконными проемами первого и второго этажей внутри одного наличника: резные детали в виде стилизованных цветов (для юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов), скругленные верхние уголки пространства композиции для трехчастных окон;	

		Фигурные резные кронштейны свесов кровли (для юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов); Фриз с резным орнаментом над окнами второго этажа (для юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов);	
		Веранда** – местоположение (юго - восточный фасад), конфигурация, габариты, материал (дерево); **частично перестроена.	
		Историческое тамбурное двустворчатое глухое дверное заполнение (материал – дерево)*** ***частично утрачено.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Помещение 1-Н (19)*: Одностворчатое деревянное филенчатое дверное заполнение (разделение на шесть одинаковых филенок с каждой стороны); *-нумерация помещений приведена в соответствии с приложением к предмету охраны	

		Два оконных проема между помещениями 1-Н (10) и 1-Н (11): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оконное заполнение – материал (дерево), оформление профилированными деревянными наличниками с двух сторон, расстекловка; Помещение 1-Н (10): одностворчатое деревянное филенчатое дверное заполнение (разделение на три филенки с двух сторон);	  

		Оформление оконных проемов деревянными профилированными наличниками и деревянными подоконными досками;	
			
		Для трехчастных оконных проемов: деревянный наличник, импосты со стилизованными капителями, деревянная подоконная доска;	

		Помещение 1-Н(25): Оформление потолка в центре резной розеткой с растительными и рокайльными элементами;	
		Оформление потолка декоративным профилем в виде геометрического рисунка;	
		Оформление плафона оконной ниши;	 

		Помещение 1-Н(22). и 1-Н(24): – обшивка плафона профилированной вагонкой, плафон расчленен на крупные прямоугольные поля поперечными и диагональными рейками, обшивка стен профилированной вагонкой, столб с балкой в центре входа в бывшую веранду (зашит после устройства поздней перегородки);	  

		Помещение 1-Н(5): Печь изразцовая (прямоугольные белые изразцы с фигурным тиснением с розетками в центре) двухъярусная угловая – цоколь оформлен поясом с ионником, белыми изразцами с алмазным рустом, валиками и боковой чугунной дверцей, нижний ярус с чугунной дверцей с фигурным тиснением, завершенный профилированной полочкой с ионником, верхний ярус, завершенный фризом с фигурным рельефом и профилированным карнизом, увенчанным в углах четырьмя акротериями в виде рокайлей (начало XX века)****; ****утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Помещение 1-Н(29): печь изразцовая двухъярусная угловая, облицованная зелеными рельефными глазурованными изразцами квадратной формы с круглым углублением и вписанной в него полусферой, цоколь из гладких изразцов с профилированным верхним поясом, верхний ярус завершен фризом с орнаментом растительного мотива, карнизом с орнаментированными поясами и фигурным навершием; (начало XX века)*****; *****утрачена	  

			
		Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Розетка с цветочным орнаментом в центре потолка;	
		Помещение 1-Н(6): печь изразцовая двухъярусная средистенная, облицованная глазурованными изразцами, - цоколь из белых гладких изразцов с поясом ионников, нижняя часть завершена профилированной полочкой с рельефным карнизом, углы нижней части оформлены рельефными узкими изразцами, верхняя часть – с закругленными углами с рельефом растительного орнамента, завершена орнаментированным фризом и профилированным карнизом с выступающими закругленными углами с рельефом и лучковым фронтоном с картушем; (начало XX века)******; ******утрачена	

		Профилированные тяги с падугой по периметру потолка;	
		Розетка с цветочным орнаментом в центре потолка;	
		Помещение 1-Н(11): печь одноярусная средистенная, облицована белыми гладкими глазурованными изразцами, завершена профилированным карнизом с закругленными углами и тягой в виде валика, цоколь облицован гладкими белыми изразцами с валиком, дверца топки чугунная орнаментированная; (начало XX века)*******; *******утрачена	
		Профилированные тяги с падугой по периметру потолка;	
		Помещение 1-Н(1): Метлахская плита – рисунок (соты), поясок, цветовое решение;	

		Обшивка стен профилированной вагонкой, потолок декорирован рейками в виде кессонов и обшит профилированной вагонкой; Профилированные наличники оконных и дверных проемов;	
		Помещение 1-Н (17): Покрытие пола метлахской плиткой (рисунок «соты», цветовое решение).	
		Помещение 1-Н(33) и 1-Н(34): Профилированные тяги с падугой по периметру потолка	 

		Поворотный шпингалет (эспаньолета): помещение 1-Н (41) – 1 шт., помещение 1-Н (49) – 8 шт.	
		Помещение 1-Н(46): Карниз с растительным орнаментом (листья аканта) по периметру потолка; Розетка в центре потолка с растительным орнаментом;	 

		Помещение 1-Н(50): Большая круглая розетка с растительным орнаментом в центре потолка;	
		Профилированный карниз с падугой и растительный орнамент по углам потолка;	
		Заполнение дверного проема – материал (дерево), двустворчатое – на три филенки каждая створка с двух сторон;	

		Помещение 1-Н(26): Профилированный карниз с падугой с геометрическим орнаментом по углам;	
		Заполнение дверного проема – материал (дерево), двустворчатое – на три филенки каждая створка с двух сторон, аналогично сохранившемуся дверному заполнению в помещении 1-Н(50) ******** ********утрачено, дверной проем зашит.	

Приложение
к предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Административное здание завода К. К. Экваля»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейский пер., 15-17

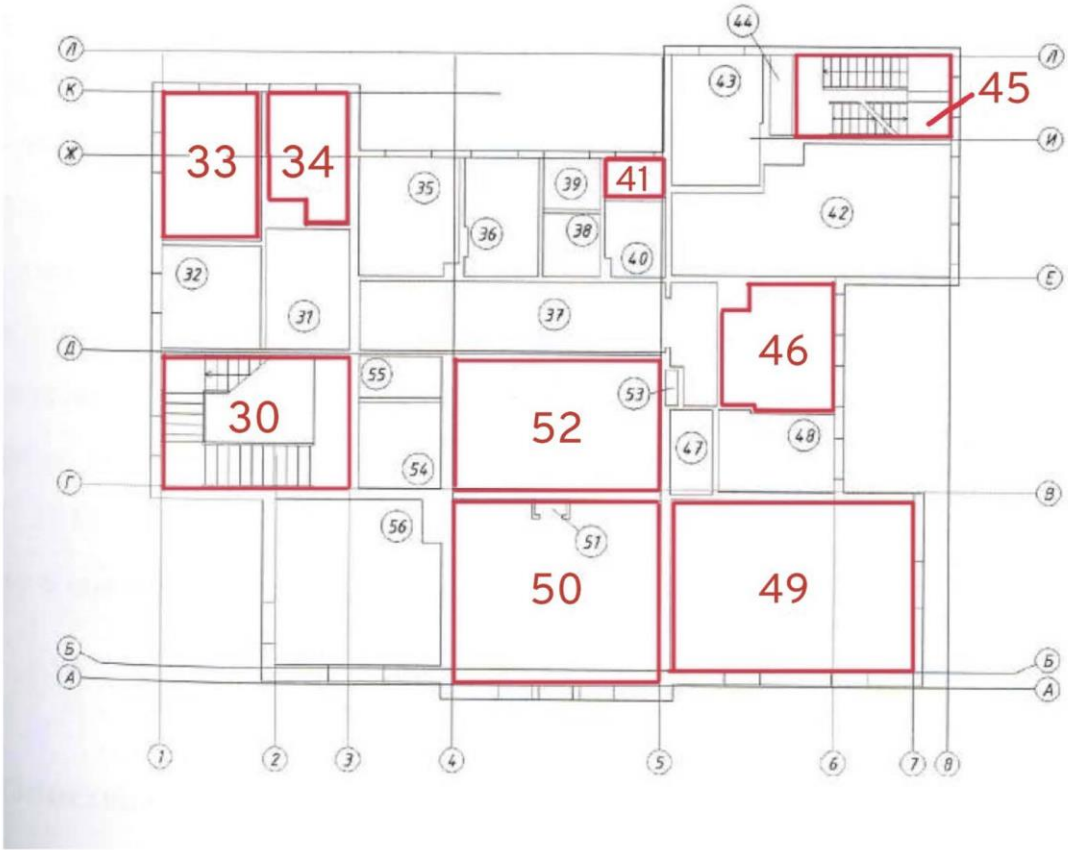
План-схема помещений с ценной декоративно-художественным оформлением



помещения с ценным декоративно-художественным оформлением

6 номер помещения с ценным декоративно-художественным оформлением

План 2-го этажа



помещения с ценным декоративно-художественным оформлением

33 номер помещения с ценным декоративно-художественным оформлением

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.11.2025 № 740-08/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-44/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-44/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К. Экваля», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложит пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.10.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета [redacted] Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.11.2025 № 740-08/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204410005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Административное здание завода К.К.Экваля

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» № 22-рп от 18.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1). Объемно-пространственное решение:Местоположение, историческое (реализовано по проекту Ф. Лидваля 1901 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного деревянного прямоугольного в плане здания; Юго-западный фасад: трехосевой ризалит; Юго-восточный

фасад: два боковых ризалита с трехгранным в плане эркером; Северо-восточный фасад: два боковых ризалита; Северо-западный фасад: Входной тамбур*- местоположение, материал (дерево); *частично перестроен; Габариты, конфигурация (вальмовая) крыши со слуховыми окнами и прямоугольным в плане световым фонарем; Материал кровельного покрытия (металл); Световой фонарь – исторические габариты, конфигурация, рисунок и материал (дерево) расстекловки, три уровня остекления и обшивка стенок шахты фонаря вагонкой, с двумя оконными проемами в стенах шахты;Дымовые трубы – местоположение, исторические высотные отметки, материал (кирпич). 2 Конструктивная система: Конструкции, материал и местоположение внутренних и внешних капитальных стен; Местоположение и материал плоских междуэтажных перекрытий; Исторические (с 1901 г. по проекту Ф. Лидваля) лестницы: 1. Парадная трехмаршевая деревянная лестница в западной части здания – местоположение, габариты, конструкция, материал, ограждение в виде стилизованных тонких деревянных балясин на резных столбиках по углам маршей, профиль ступеней, профилированный деревянный поручень; Обшивка стен помещения лестницы профилированной вагонкой, потолок декорирован балками в виде кессонов и обшит профилированной вагонкой; Оформление стен помещения лестницы профилированной вагонкой с выделением панели с профилированным карнизом и плинтусом; Деревянное кессонированное оформление плафона лестничной площадки первого пролета профилированным деревянным декором; Деревянное оформление подволок лестничных маршей профилированной вагонкой; Плафон лестничной площадки второго этажа оформлен в виде кессона с деревянным профилированным карнизом и обшит деревянной профилированной вагонкой; Фрамуга двустворчатого дверного заполнения с матовым травленым остеклением, профилированный наличник двустворчатого дверного заполнения; 2. Деревянная лестница (пом. 1-Н(20), 1-Н(45))* – местоположение, габариты, конфигурация, материал, ограждение в виде стоек, профилированный поручень; обшивка помещения лестницы деревянной вагонкой; *-нумерация помещений приведена в соответствии с Приложением №1 3. Ступени входного тамбура (три) – материал (известняк), габариты, конфигурация (профиль); 3 Объемно- планировочное решение: Историческое (с 1901 г. по проекту Ф. Лидваля) объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен за исключением помещений с ценной декоративно- художественной отделкой, указанных в п.5 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: В приемах и формах стиля модерн; Материал и характер фасадной поверхности – фактурная штукатурка «под шубу»; Цоколь – материал (кирпич, оштукатуренный); Оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); Заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет, конфигурация, рисунок расстекловки, включая оконный проем с мелкой расстекловкой в лестничном ризалите и импосты трехчастных окон; Оформление оконных проёмов – наличник центрального окна по второму этажу юго-западного фасада; Габариты, конфигурация раскреповки юго-западного фасада выступом в одну световую ось, завершенным щипцом, резные кронштейны под щипцом и связывающая их фигурная деревянная тяга; Деревянные наличники, объединяющие окна первого и второго этажей, деревянные резные композиции в межоконном пространстве; Оформление фасадов резными композициями между оконными проемами первого и второго этажей внутри одного наличника: резные детали в виде стилизованных цветов (для юго-восточного, юго- западного и северо-западного фасадов), скругленные верхние уголки пространства композиции для трехчастных окон; Фигурные резные кронштейны свесов кровли (для юго-восточного, юго- западного и северо-западного фасадов); Фриз с резным орнаментом над окнами второго этажа (для юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов); Веранда** – местоположение (юго - восточный фасад), конфигурация, габариты, материал (дерево); **частично перестроена. Историческое тамбурное двустворчатое глухое дверное заполнение (материал – дерево)*** ***частично утрачено. 5. Декоративно- художественное оформление интерьеров: Помещение 1-Н (19)*: Одностворчатое деревянное филенчатое дверное заполнение (разделение на шесть одинаковых филенок с каждой стороны); *-нумерация помещений приведена в соответствии с приложением к предмету охраныДва оконных проема между помещениями 1-Н (10) и 1-Н (11): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оконное заполнение – материал (дерево), оформление профилированными деревянными наличниками с двух сторон, расстекловка; Помещение 1-Н (10): одностворчатое деревянное филенчатое дверное заполнение (разделение на три филенки с двух сторон);Оформление оконных проемов деревянными профилированными наличниками и деревянными подоконными досками; Для трехчастных оконных проемов: деревянный наличник, импосты со стилизованными капителями, деревянная подоконная доска; Помещение 1-Н(25): Оформление потолка в центре резной розеткой с растительными и рокайльными элементами; Оформление потолка декоративным профилем в виде геометрического рисунка; Оформление плафона оконной

ниши; Помещение 1-Н(22). и 1-Н(24): – обшивка плафона профилированной вагонкой, плафон расчленен на крупные прямоугольные поля поперечными и диагональными рейками, обшивка стен профилированной вагонкой, столб с балкой в центре входа в бывшую веранду (зашит после устройства поздней перегородки); Помещение 1-Н(5): Печь изразцовая (прямоугольные белые изразцы с фигурным тиснением с розетками в центре) двухъярусная угловая – цоколь оформлен поясом с ионником, белыми изразцами с алмазным рустом, валиками и боковой чугунной дверцей, нижний ярус с чугунной дверцей с фигурным тиснением, завершенный профилированной полочкой с ионником, верхний ярус, завершенный фризом с фигурным рельефом и профилированным карнизом, увенчанным в углах четырьмя акротериями в виде рокайлей (начало XX века)****; ****утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Помещение 1-Н(29): печь изразцовая двухъярусная угловая, облицованная зелеными рельефными глазурованными изразцами квадратной формы с круглым углублением и вписанной в него полусферой, цоколь из гладких изразцов с профилированным верхним поясом, верхний ярус завершен фризом с орнаментом растительного мотива, карнизом с орнаментированными поясами и фигурным навершием; (начало XX века)*****; *****утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Розетка с цветочным орнаментом в центре потолка; Помещение 1-Н(6): печь изразцовая двухъярусная средистенная, облицованная глазурованными изразцами, - цоколь из белых гладких изразцов с поясом ионików, нижняя часть завершена профилированной полочкой с рельефным карнизом, углы нижней части оформлены рельефными узкими изразцами, верхняя часть – с закругленными углами с рельефом растительного орнамента, завершена орнаментированным фризом и профилированным карнизом с выступающими закругленными углами с рельефом и лучковым фронтоном с картушем; (начало XX века)******; ******утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Розетка с цветочным орнаментом в центре потолка; Помещение 1-Н(11): печь одноярусная средистенная, облицована белыми гладкими глазурованными изразцами, завершена профилированным карнизом с закругленными углами и тягой в виде валика, цоколь облицован гладкими белыми изразцами с валиком, дверца топки чугунная орнаментированная; (начало XX века)*******; *******утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Помещение 1-Н(1): Метлахская плита – рисунок (соты), поясок, цветовое решение; Обшивка стен профилированной вагонкой, потолок декорирован рейками в виде кессонов и обшит профилированной вагонкой; Профилированные наличники оконных и дверных проемов; Помещение 1-Н (17): Покрытие пола метлахской плиткой (рисунок «соты», цветовое решение). Помещение 1-Н(33) и 1-Н(34): Профилированные тяги с падугой по периметру потолка Поворотный шпингалет (эспаньолета): помещение 1-Н (41) – 1 шт., помещение 1-Н (49) – 8 шт. Помещение 1-Н(46): Карниз с растительным орнаментом (листья аканта) по периметру потолка; Розетка в центре потолка с растительным орнаментом; Помещение 1-Н(50): Большая круглая розетка с растительным орнаментом в центре потолка; Профилированный карниз с падугой и растительный орнамент по углам потолка; Заполнение дверного проема – материал (дерево), двустворчатое – на три филенки каждая створка с двух сторон; Помещение 1-Н(26): Профилированный карниз с падугой с геометрическим орнаментом по углам; Заполнение дверного проема – материал (дерево), двустворчатое – на три филенки каждая створка с двух сторон, аналогично сохранившемуся дверному заполнению в помещении 1-Н(50) ******** ********утрачено, дверной проем зашит.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание завода К.К.Экваля" № 241-рп от 17.04.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 10 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.11.2025 № 740-08/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204410005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Административное здание завода К.К.Экваля

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 15-17

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание завода К.К.Экваля» № 22-рп от 18.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1). Объемно-пространственное решение:Местоположение, историческое (реализовано по проекту Ф. Лидваля 1901 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного деревянного прямоугольного в плане здания; Юго-западный фасад: трехосевой ризалит; Юго-восточный

фасад: два боковых ризалита с трехгранным в плане эркером; Северо-восточный фасад: два боковых ризалита; Северо-западный фасад: Входной тамбур*- местоположение, материал (дерево); *частично перестроен; Габариты, конфигурация (вальмовая) крыши со слуховыми окнами и прямоугольным в плане световым фонарем; Материал кровельного покрытия (металл); Световой фонарь – исторические габариты, конфигурация, рисунок и материал (дерево) расстекловки, три уровня остекления и обшивка стенок шахты фонаря вагонкой, с двумя оконными проемами в стенах шахты;Дымовые трубы – местоположение, исторические высотные отметки, материал (кирпич). 2 Конструктивная система: Конструкции, материал и местоположение внутренних и внешних капитальных стен; Местоположение и материал плоских междуэтажных перекрытий; Исторические (с 1901 г. по проекту Ф. Лидваля) лестницы: 1. Парадная трехмаршевая деревянная лестница в западной части здания – местоположение, габариты, конструкция, материал, ограждение в виде стилизованных тонких деревянных балясин на резных столбиках по углам маршей, профиль ступеней, профилированный деревянный поручень; Обшивка стен помещения лестницы профилированной вагонкой, потолок декорирован балками в виде кессонов и обшит профилированной вагонкой; Оформление стен помещения лестницы профилированной вагонкой с выделением панели с профилированным карнизом и плинтусом; Деревянное кессонированное оформление плафона лестничной площадки первого пролета профилированным деревянным декором; Деревянное оформление подволок лестничных маршей профилированной вагонкой; Плафон лестничной площадки второго этажа оформлен в виде кессона с деревянным профилированным карнизом и обшит деревянной профилированной вагонкой; Фрамуга двустворчатого дверного заполнения с матовым травленым остеклением, профилированный наличник двустворчатого дверного заполнения; 2. Деревянная лестница (пом. 1-Н(20), 1-Н(45))* – местоположение, габариты, конфигурация, материал, ограждение в виде стоек, профилированный поручень; обшивка помещения лестницы деревянной вагонкой; *-нумерация помещений приведена в соответствии с Приложением №1 3. Ступени входного тамбура (три) – материал (известняк), габариты, конфигурация (профиль); 3 Объемно- планировочное решение: Историческое (с 1901 г. по проекту Ф. Лидваля) объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен за исключением помещений с ценной декоративно- художественной отделкой, указанных в п.5 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: В приемах и формах стиля модерн; Материал и характер фасадной поверхности – фактурная штукатурка «под шубу»; Цоколь – материал (кирпич, оштукатуренный); Оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); Заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет, конфигурация, рисунок расстекловки, включая оконный проем с мелкой расстекловкой в лестничном ризалите и импосты трехчастных окон; Оформление оконных проёмов – наличник центрального окна по второму этажу юго-западного фасада; Габариты, конфигурация раскреповки юго-западного фасада выступом в одну световую ось, завершенным щипцом, резные кронштейны под щипцом и связывающая их фигурная деревянная тяга; Деревянные наличники, объединяющие окна первого и второго этажей, деревянные резные композиции в межоконном пространстве; Оформление фасадов резными композициями между оконными проемами первого и второго этажей внутри одного наличника: резные детали в виде стилизованных цветов (для юго-восточного, юго- западного и северо-западного фасадов), скругленные верхние уголки пространства композиции для трехчастных окон; Фигурные резные кронштейны свесов кровли (для юго-восточного, юго- западного и северо-западного фасадов); Фриз с резным орнаментом над окнами второго этажа (для юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов); Веранда** – местоположение (юго - восточный фасад), конфигурация, габариты, материал (дерево); **частично перестроена. Историческое тамбурное двустворчатое глухое дверное заполнение (материал – дерево)*** ***частично утрачено. 5. Декоративно- художественное оформление интерьеров: Помещение 1-Н (19)*: Одностворчатое деревянное филенчатое дверное заполнение (разделение на шесть одинаковых филенок с каждой стороны); *-нумерация помещений приведена в соответствии с приложением к предмету охраныДва оконных проема между помещениями 1-Н (10) и 1-Н (11): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оконное заполнение – материал (дерево), оформление профилированными деревянными наличниками с двух сторон, расстекловка; Помещение 1-Н (10): одностворчатое деревянное филенчатое дверное заполнение (разделение на три филенки с двух сторон);Оформление оконных проемов деревянными профилированными наличниками и деревянными подоконными досками; Для трехчастных оконных проемов: деревянный наличник, импосты со стилизованными капителями, деревянная подоконная доска; Помещение 1-Н(25): Оформление потолка в центре резной розеткой с растительными и рокайльными элементами; Оформление потолка декоративным профилем в виде геометрического рисунка; Оформление плафона оконной

ниши; Помещение 1-Н(22). и 1-Н(24): – обшивка плафона профилированной вагонкой, плафон расчленен на крупные прямоугольные поля поперечными и диагональными рейками, обшивка стен профилированной вагонкой, столб с балкой в центре входа в бывшую веранду (зашит после устройства поздней перегородки); Помещение 1-Н(5): Печь изразцовая (прямоугольные белые изразцы с фигурным тиснением с розетками в центре) двухъярусная угловая – цоколь оформлен поясом с ионником, белыми изразцами с алмазным рустом, валиками и боковой чугунной дверцей, нижний ярус с чугунной дверцей с фигурным тиснением, завершенный профилированной полочкой с ионником, верхний ярус, завершенный фризом с фигурным рельефом и профилированным карнизом, увенчанным в углах четырьмя акротериями в виде рокайлей (начало XX века)****; ****утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Помещение 1-Н(29): печь изразцовая двухъярусная угловая, облицованная зелеными рельефными глазурованными изразцами квадратной формы с круглым углублением и вписанной в него полусферой, цоколь из гладких изразцов с профилированным верхним поясом, верхний ярус завершен фризом с орнаментом растительного мотива, карнизом с орнаментированными поясами и фигурным навершием; (начало XX века)*****; *****утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Розетка с цветочным орнаментом в центре потолка; Помещение 1-Н(6): печь изразцовая двухъярусная средистенная, облицованная глазурованными изразцами, - цоколь из белых гладких изразцов с поясом ионików, нижняя часть завершена профилированной полочкой с рельефным карнизом, углы нижней части оформлены рельефными узкими изразцами, верхняя часть – с закругленными углами с рельефом растительного орнамента, завершена орнаментированным фризом и профилированным карнизом с выступающими закругленными углами с рельефом и лучковым фронтоном с картушем; (начало XX века)******; ******утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Розетка с цветочным орнаментом в центре потолка; Помещение 1-Н(11): печь одноярусная средистенная, облицована белыми гладкими глазурованными изразцами, завершена профилированным карнизом с закругленными углами и тягой в виде валика, цоколь облицован гладкими белыми изразцами с валиком, дверца топки чугунная орнаментированная; (начало XX века)*******; *******утрачена Профилированные тяги с падугой по периметру потолка; Помещение 1-Н(1): Метлахская плита – рисунок (соты), поясок, цветовое решение; Обшивка стен профилированной вагонкой, потолок декорирован рейками в виде кессонов и обшит профилированной вагонкой; Профилированные наличники оконных и дверных проемов; Помещение 1-Н (17): Покрытие пола метлахской плиткой (рисунок «соты», цветовое решение). Помещение 1-Н(33) и 1-Н(34): Профилированные тяги с падугой по периметру потолка Поворотный шпингалет (эспаньолета): помещение 1-Н (41) – 1 шт., помещение 1-Н (49) – 8 шт. Помещение 1-Н(46): Карниз с растительным орнаментом (листья аканта) по периметру потолка; Розетка в центре потолка с растительным орнаментом; Помещение 1-Н(50): Большая круглая розетка с растительным орнаментом в центре потолка; Профилированный карниз с падугой и растительный орнамент по углам потолка; Заполнение дверного проема – материал (дерево), двустворчатое – на три филенки каждая створка с двух сторон; Помещение 1-Н(26): Профилированный карниз с падугой с геометрическим орнаментом по углам; Заполнение дверного проема – материал (дерево), двустворчатое – на три филенки каждая створка с двух сторон, аналогично сохранившемуся дверному заполнению в помещении 1-Н(50) ******** ********утрачено, дверной проем зашит.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание завода К.К.Экваля" № 241-рп от 17.04.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 10 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории СанктПетербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства СанктПетербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

1438	Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства	1879-1882; 1900-1901, расширение	арх. П.Ю.Сюзор арх. Н.Ф.Беккер	Красногвардейский пер., 8	среднее	-"-

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.05.2026 № 89-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 8, литера А (Красногвардейский пер., 8), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

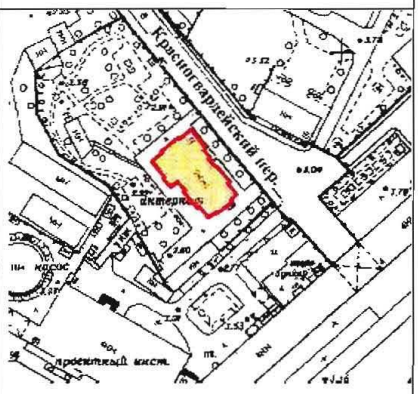
3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

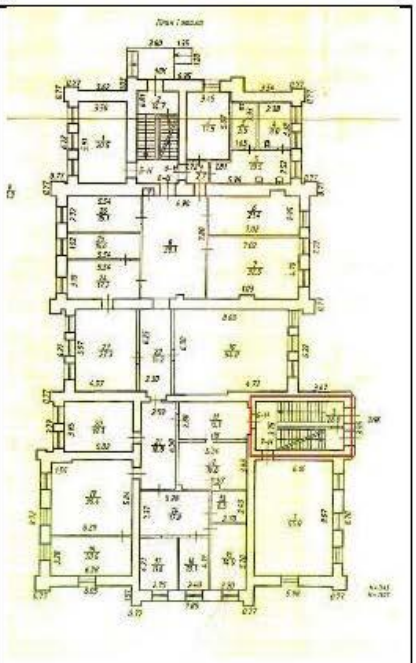
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

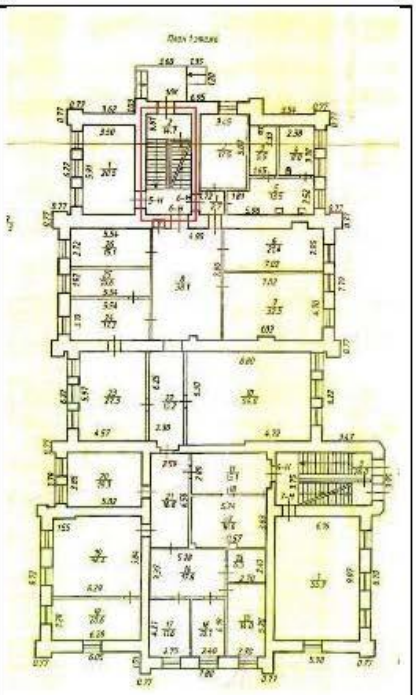
Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.05.2026 № 89-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, дом 8, литера А
(Красногвардейский пер., 8).

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1901 год) местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания на высоком цокольном этаже; исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; кирпичные дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер оформления.	   

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены (материал - кирпич, местоположение); местоположение перекрытий; парадная лестница 2ЛК: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); материал (лещадная плита) габариты и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (металл) и рисунок (фигурный) стоек ограждения; материал (дерево) и профиль поручня; материал и характер покрытия площадок – лещадные плиты;	   

		лестница 1ЛК: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); материал (лещадная плита) габариты и конфигурация (с валиком) ступеней; материал (металл) и рисунок (вертикальные прутья) ограждения; материал (дерево) и профиль поручня.	  

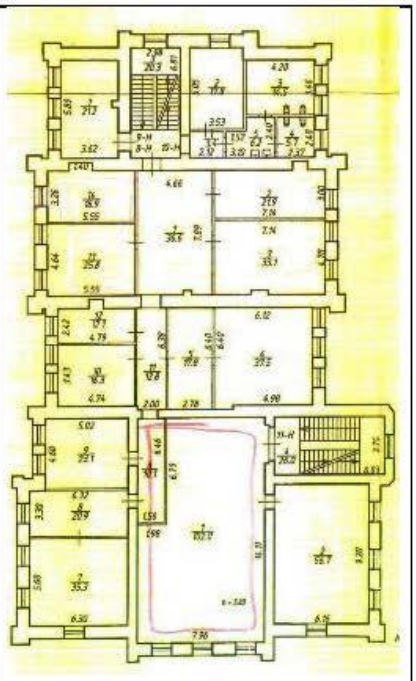
		материал (металл) и рисунок (фигурный) ограждения площадки чердака; материал (дерево) и профиль поручня ограждения площадки чердака.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в пункте 5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторические материалы и характер оформления цоколя: гранитные блоки, известняковая скоба;	
		исторические материал и характер отделки фасада – гладка окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение фасадов;	
		исторические местоположение, габариты, конфигурация (с прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками) оконных и дверных проемов;	
		исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	
		исторические материал (дерево) и рисунок филенчатый, дверных заполнений;	

		оформление оконного проема лестницы 2ЛК стилизованным архивольтом;	
		сдвоенные и строенные колонны с профилированными основаниями и кубоватыми капителями в оформлении углов фасадов и ризалитов;	
			
		профилированные прямоугольные филенки в уровне цокольного этажа;	
		штукатурный профилированный фриз с терракотовыми вставками с геометрическим рисунком «ромбы» в центральной части; парные прямоугольные филенки по оконными проемами 2 этажа;	

		подоконные профилированные тяги окрытые металлом в уровне 1 и 2 этажей;	
			
		антаблемент с дентикулами и квадратными терракотовыми вставками геометрического рисунка во фризе;	
		оформление оконных проемов в уровне 2 этажа ризалитов северо-восточного и юго-западного фасадов колоннами с кубоватыми капителями и сандриками с килевидными завершениями;	
			
			

		аркатурный пояс над оконными проемами 2 этажа ризалитов северо-восточного и юго-западного фасадов;	
		прямоугольные филенки с геометрическим орнаментом над колоннами, оформляющие углы фасадов и ризалитов.	
5.	Декоративно-художественное решение интерьеров:	парадная лестница 2ЛК: оформление нижних поверхностей лестничных площадок периметральными тягами;	

		оформление перекрытия лестничного объема периметральными тягами и падугой;	
		лестница 1ЛК: оформление нижней поверхности лестничных маршей профилировками;	
		деревянное четырехстворчатое филенчатое полусветлое дверное заполнение с верхней остекленной фрамугой в уровне 2 этажа;	

		помещения 11-Н(1) и 11-Н(6) 2 этаж (исторически единое помещение): падуга с фризом пальметт и периметральная тяга в оформлении потолочного перекрытия.	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ПР-В-1438

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

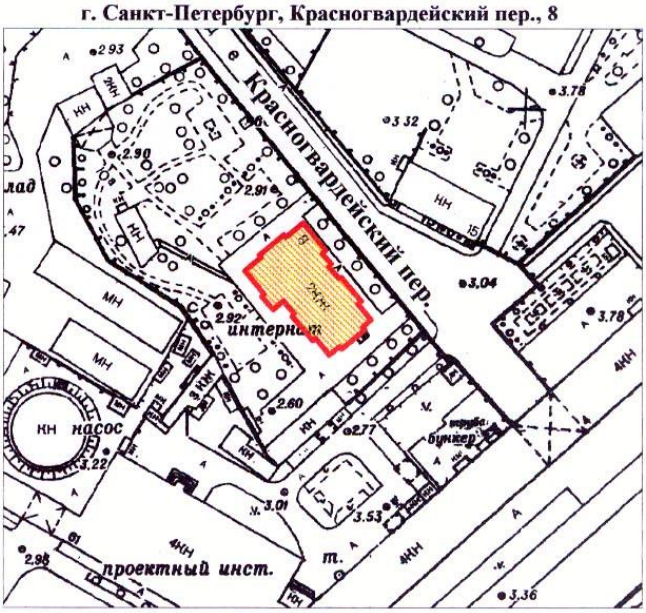
_____ Б.М.Кириков

М.П.

"___" _____ 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства"

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

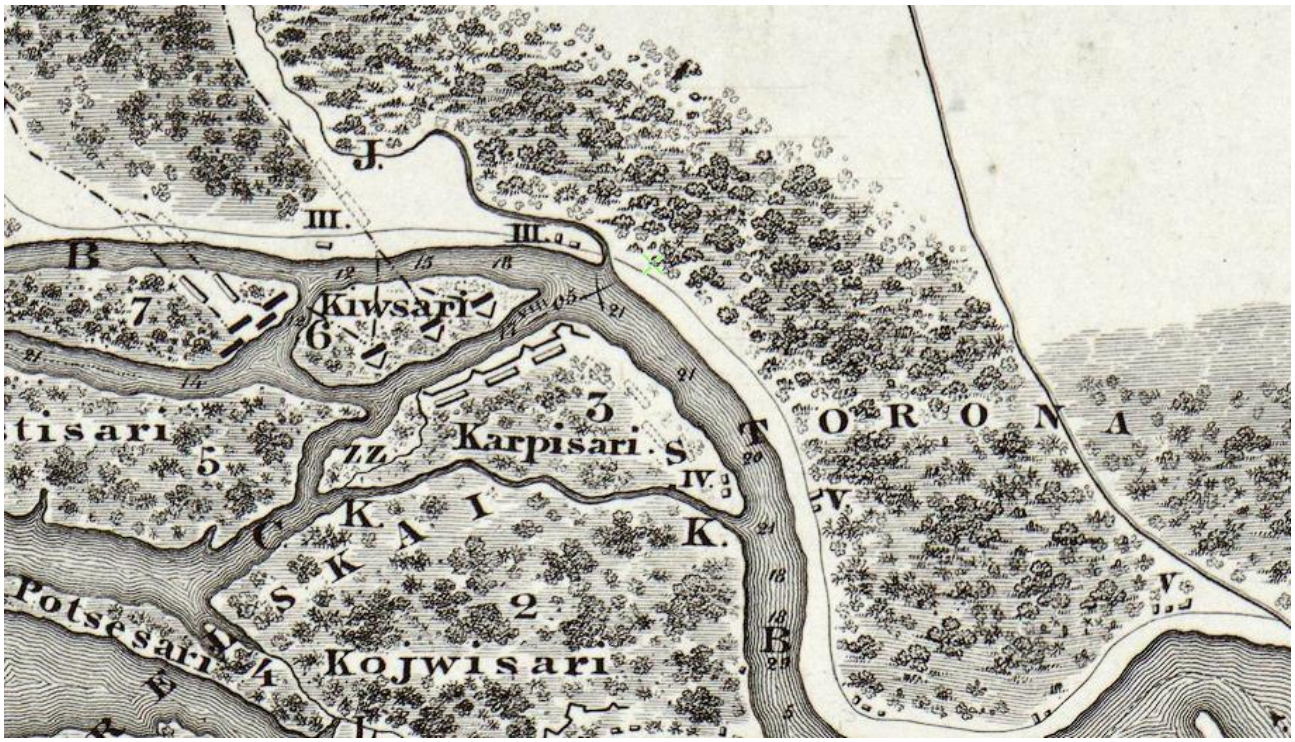


Рис. 1. Карта местности за год до основания Санкт-Петербурга 1702 г. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1702/

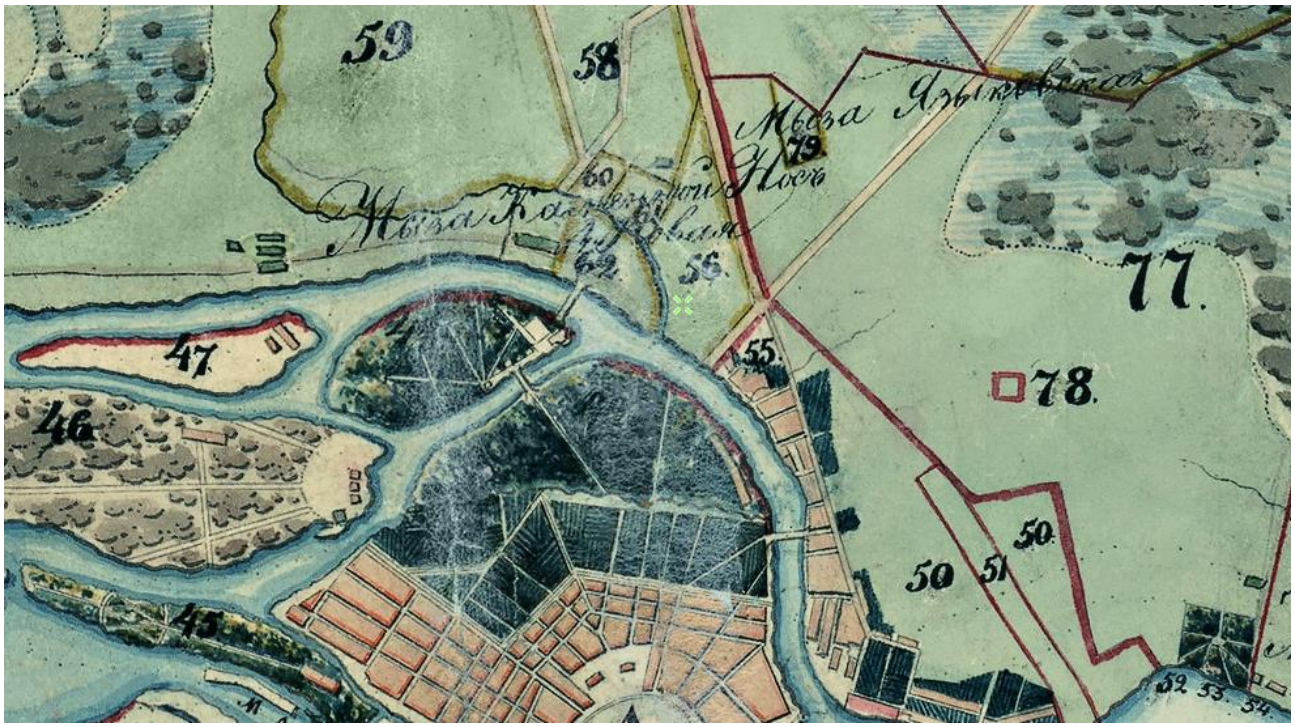


Рис. 2. ПГМ Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии 1782 года. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_pgm-sanktpeterburgskogo-uezda/



Рис. 3. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 г. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_genplan-spb-uezda/

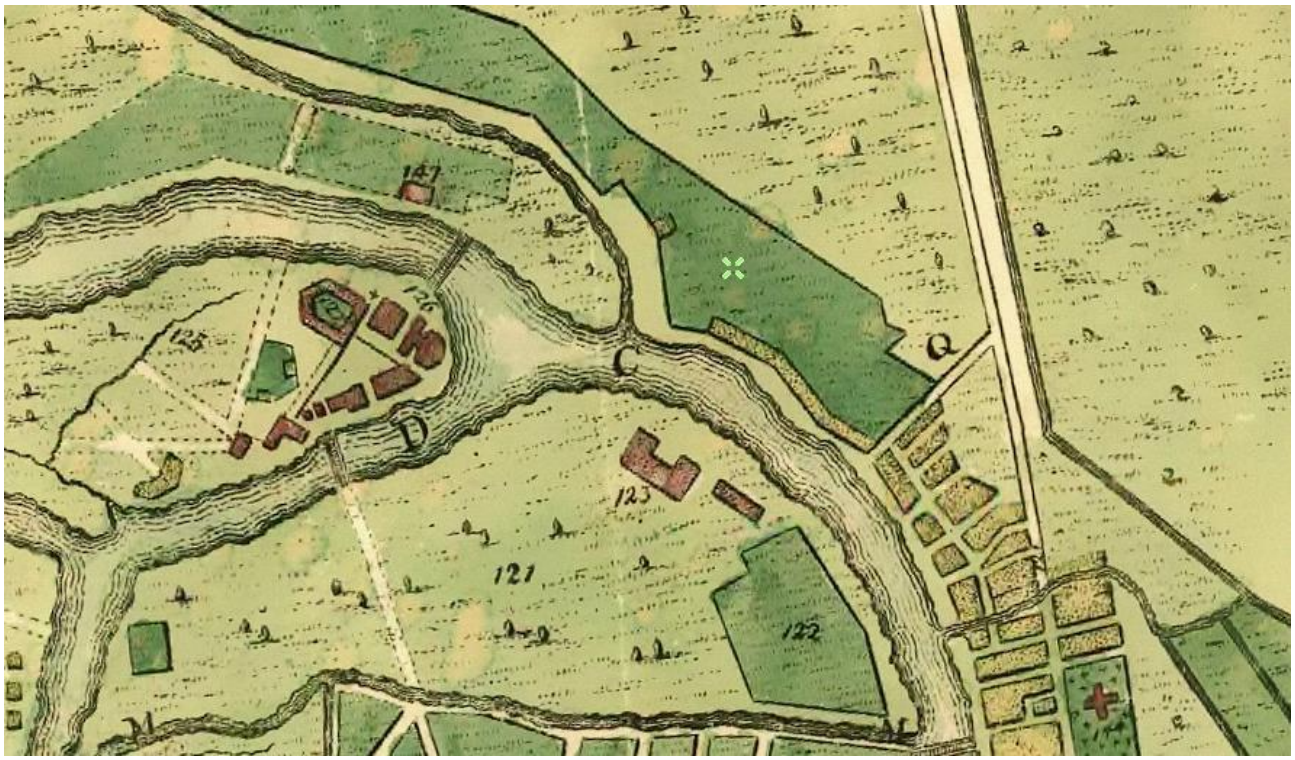


Рис. 4. План Петербурга 1793 года. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1793/



Рис. 5. План С.Петербурга 1808 года на французском. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1808/

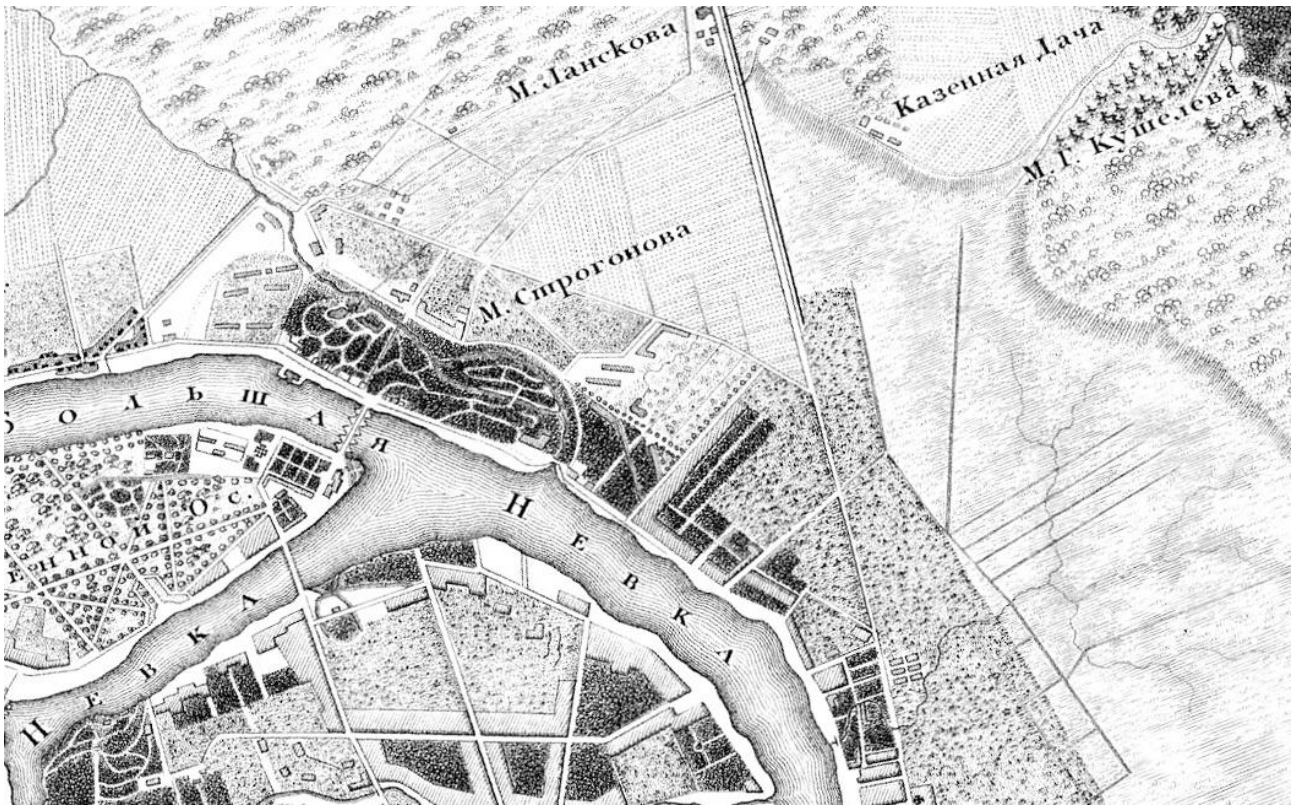


Рис. 6. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1817/



Рис. 7. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_plan-1820/

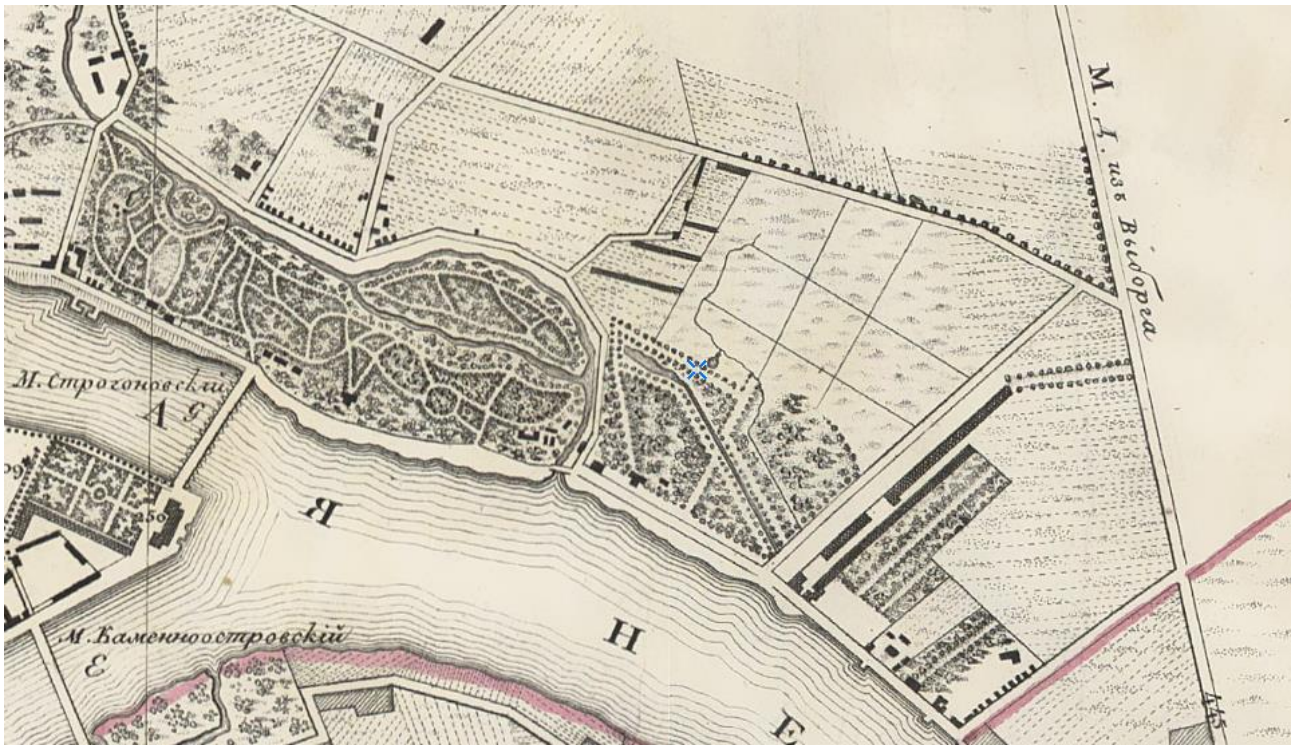


Рис. 8. План Петербурга от коллежского советника Максимовича 1821 года. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1821-maximovich/



Рис. 9. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению 1824 г. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_spb-1824/



Рис. 10. План столичного города Санкт-Петербурга 1841 г. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1841/

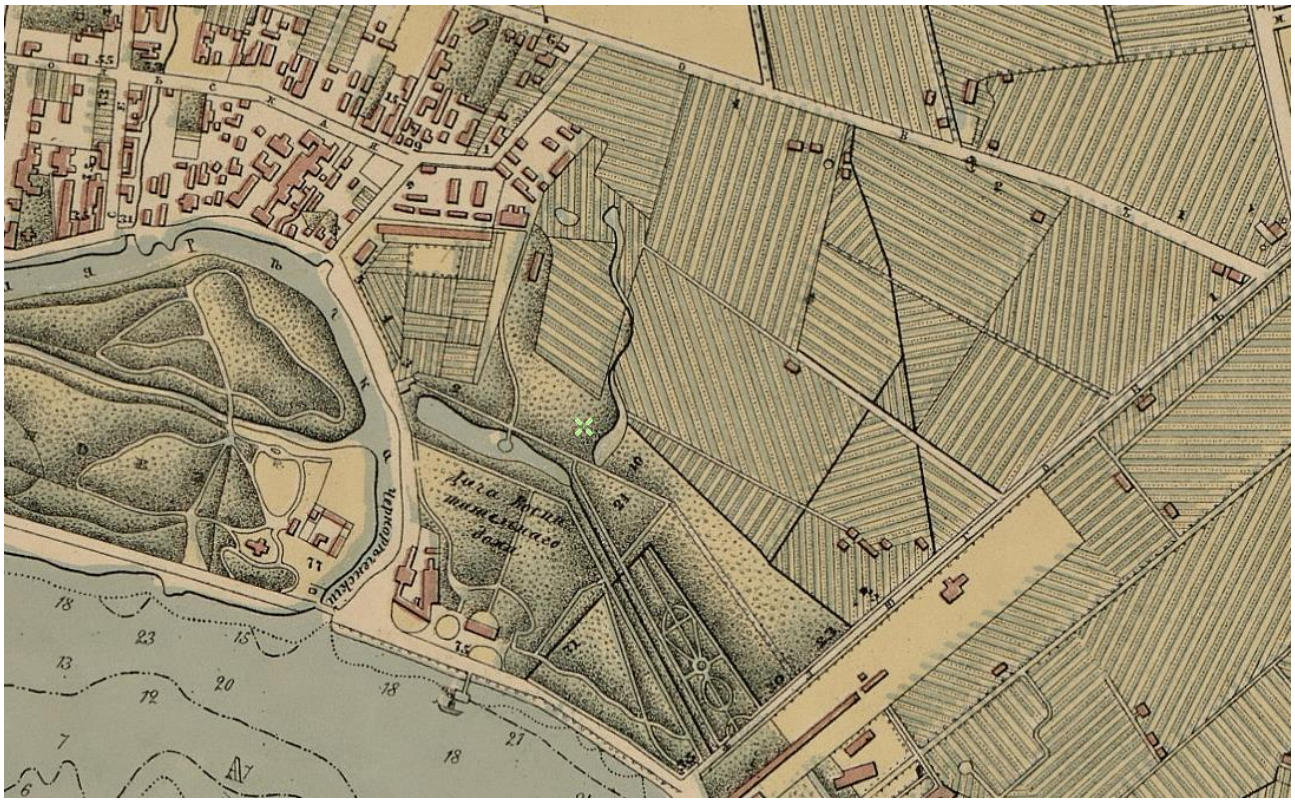


Рис. 11. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1868/

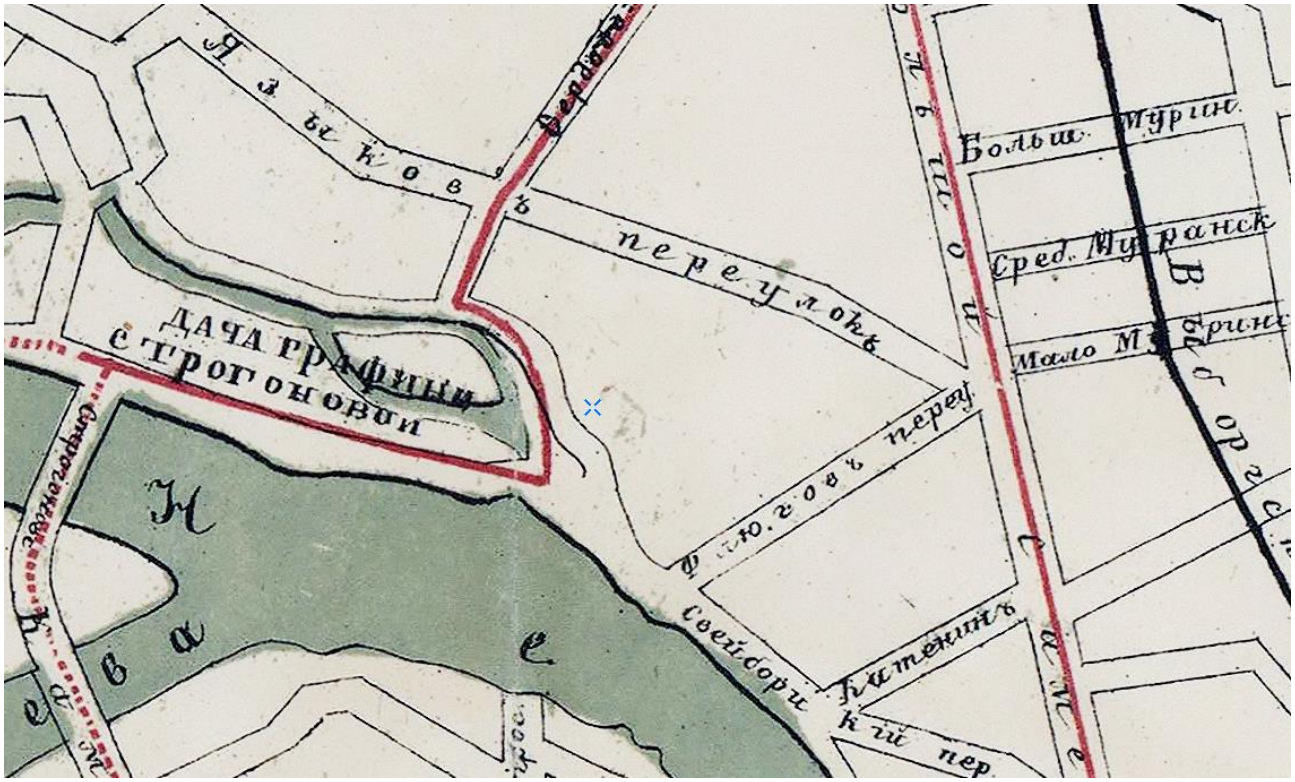


Рис. 12. План С.-Петербурга с сетью конно-железных дорог 1875 года Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1875/?y=59.982866&x=30.320922



Рис. 13. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Гюбнером 1877 г. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1877/

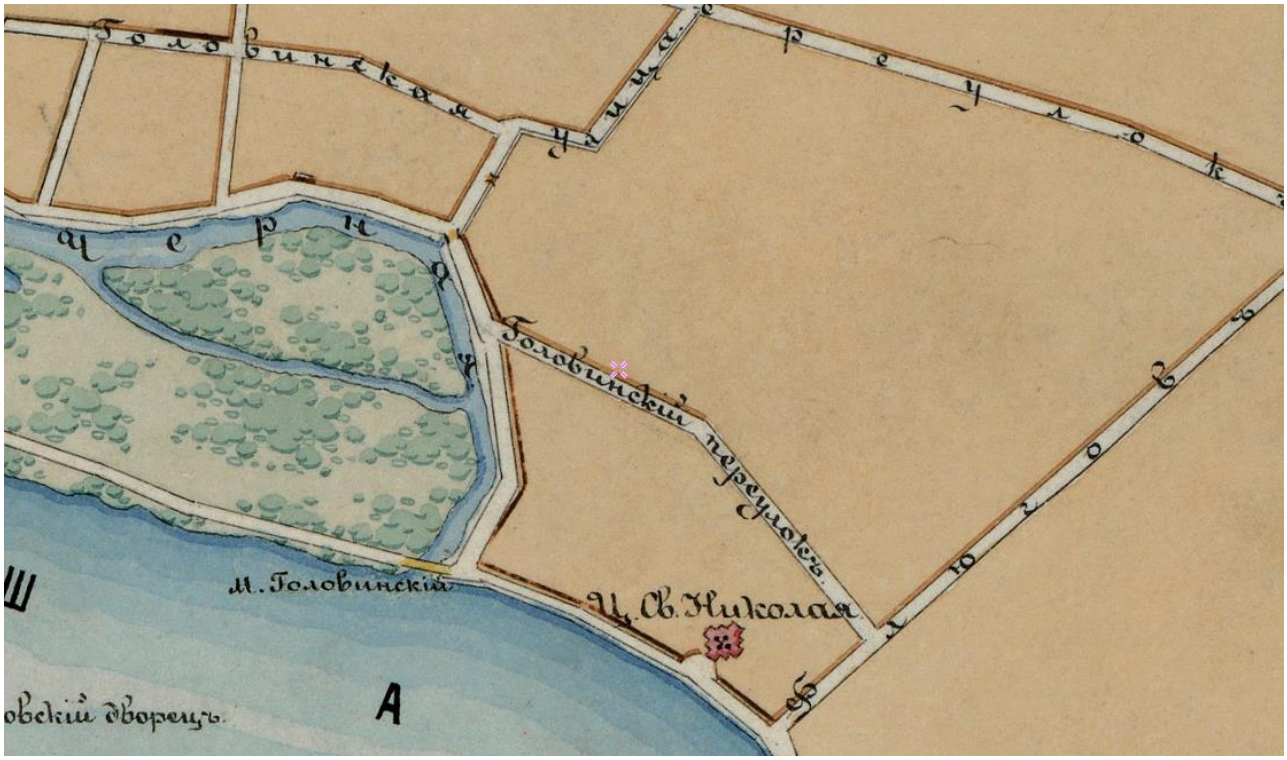


Рис. 14. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1880/

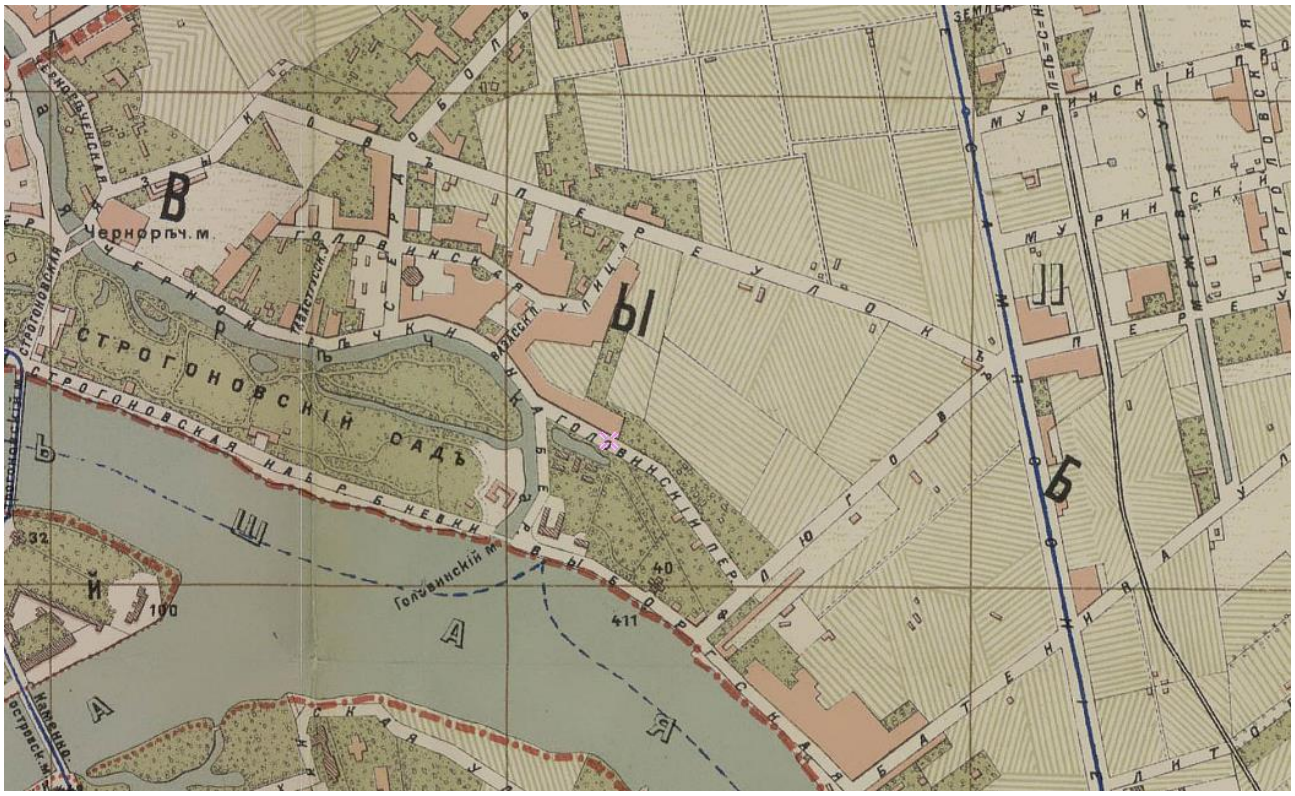


Рис. 15. План города С. Петербурга издания Щепанского 1894 года: Весь Петербург. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_1894-schepanskiy/

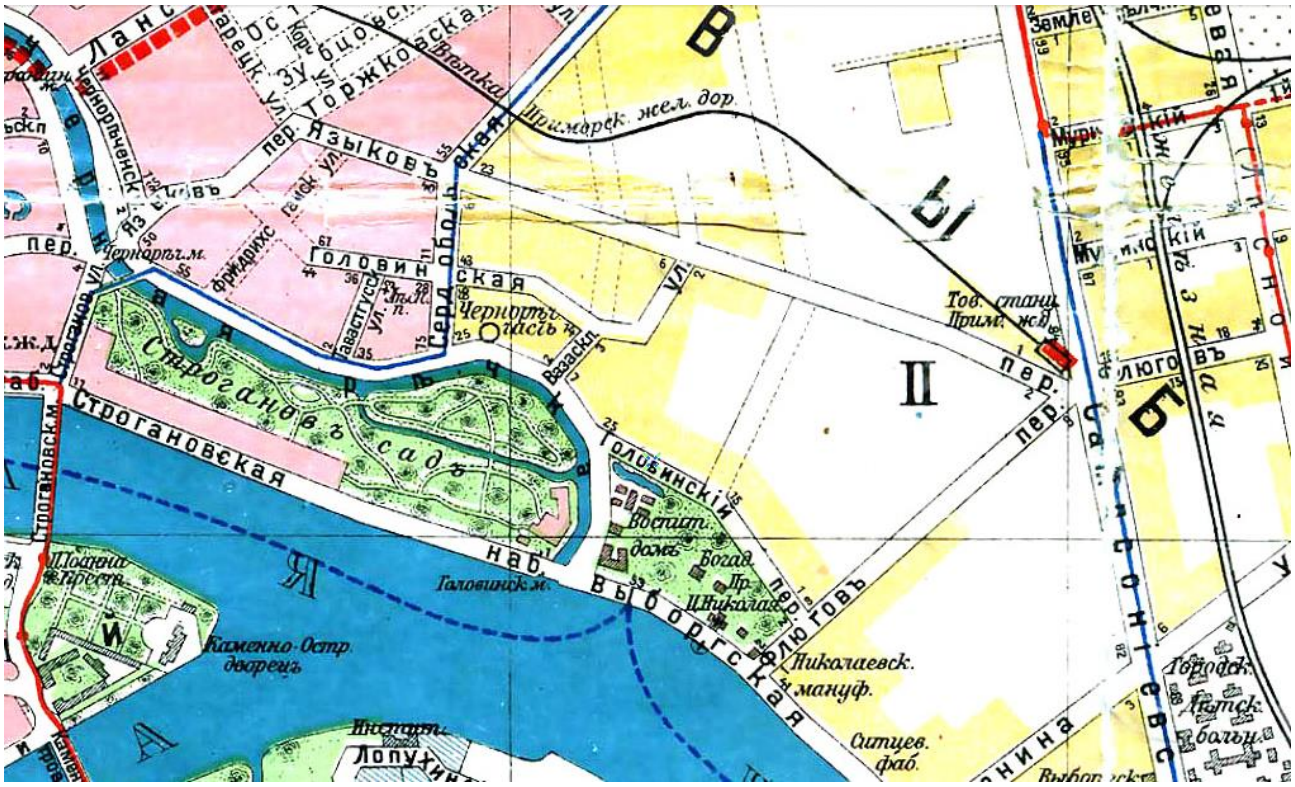


Рис. 16. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Весь Петербург. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/mappeterburg_suvorin_1916/schepanskiy/

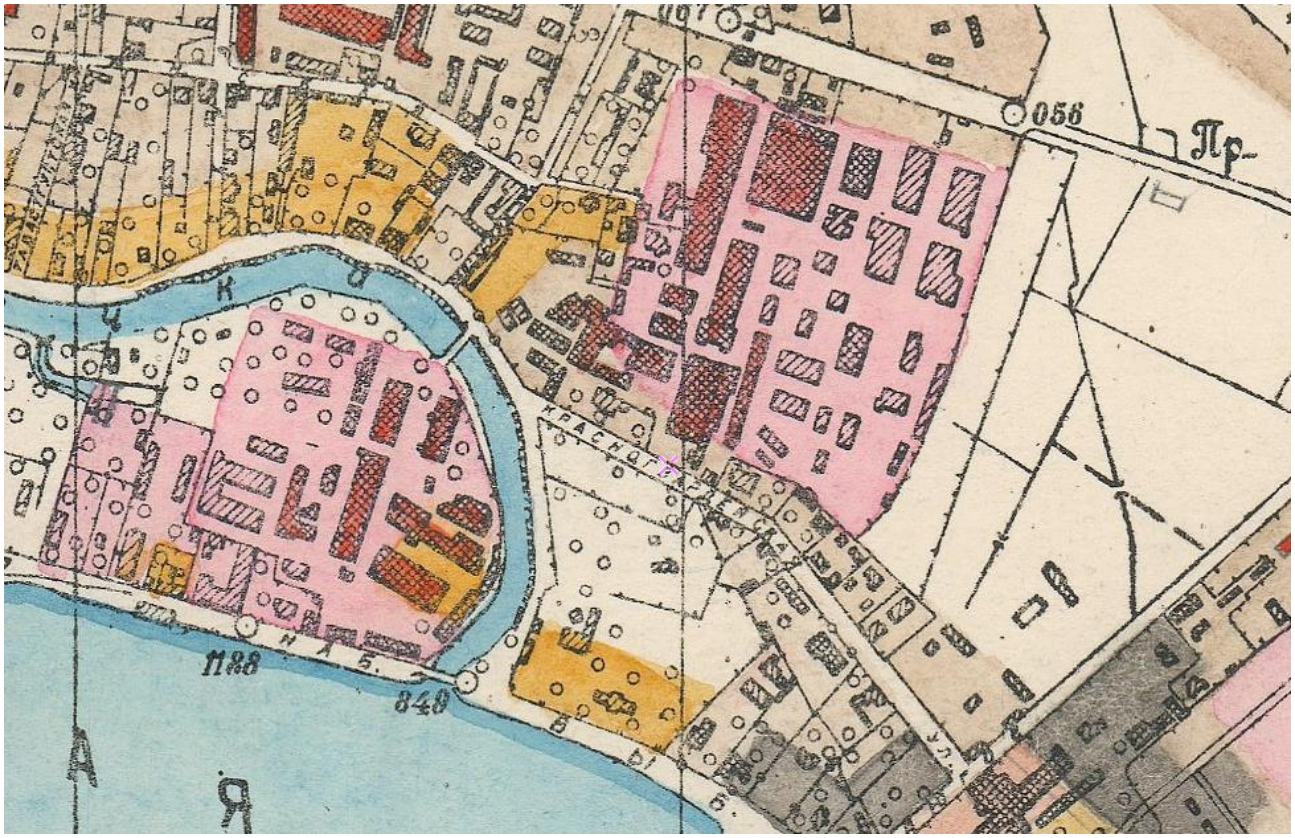


Рис. 17. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг. Весь Петроград. Весь Петербург. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-100m/

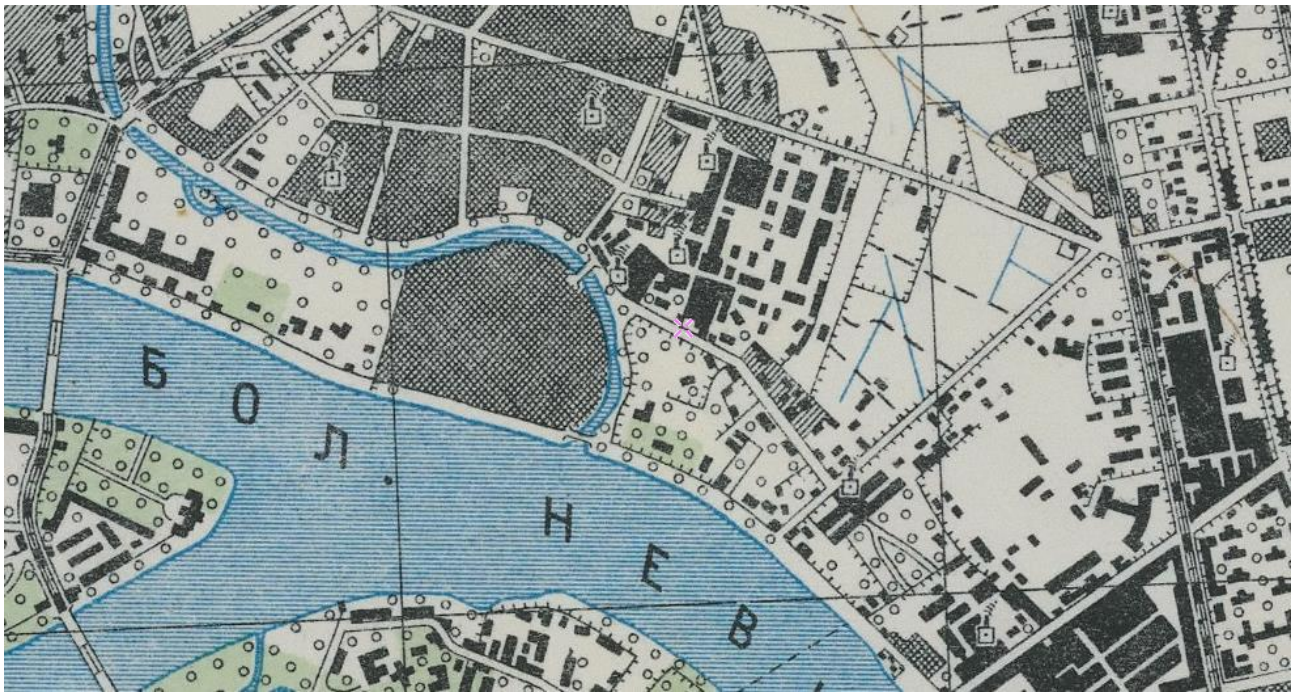


Рис. 18. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. Весь Петроград. Весь Петербург. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://etomesto.com/map-peterburg_rkka-250m/



Рис. 19. Санкт-Петербургское Купечество и Торгово-Промышленные предприятия города. 1903. Источник: Citywalls. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo297208.html



Рис. 20. Памятник В.И.Ленину на территории абразивного завода "Ильич" возле деревянного особняка Н.Н.Струка по Красногвардейскому пер., 23-А (скульптор В. В. Козлов, 1927 г.). ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 229176.



Рис. 21. Особняк Экваля. Год фото неизвестен. Источник: Citywalls. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo730998.html



Рис. 22. Особняк Экваля. Красногвардейский пер., 15. Год фото неизвестен. Источник: Citywalls. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/photo698028.html



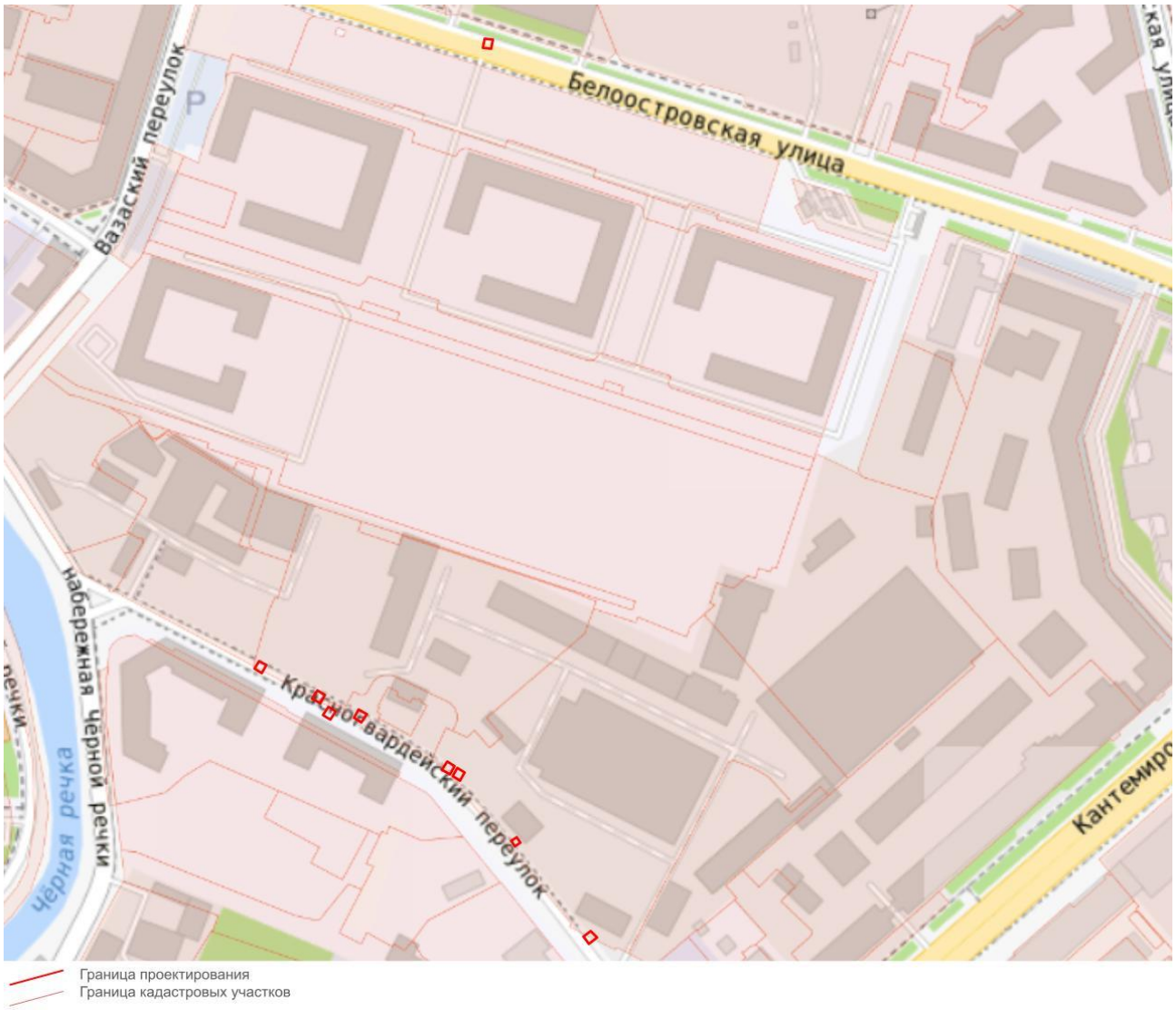
Домъ Николаевскаго православнаго братства съ помѣщеніями: городского начальнаго училища, пріюта для мальчиковъ и богадѣльни.

Рис. 23. Здание приюта и богадельни Николаевского православного братства (фото до 1909 г.). Источник: Citywalls. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/house6939.html



Рис. 24. Вид 2-х этажного дома по Красногвардейскому переулку, 8 (бывшее здание Громовского приюта и богадельни Николаевского православного братства, архитекторы П.Ю. Сюзор, 1879-1882 гг., Н.Ф. Беккер, 1900- 1901 гг.). Дата съемки: 06 апреля 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 224540.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004018
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Красногвардейский переулок, участок 4
Площадь, м²:	636 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1329204.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских помещений
Сведения о кадастровом инженере:	Константинова Юлия Ильинична, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.130 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.139 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни,. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

	документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

"Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2488/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074
	использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

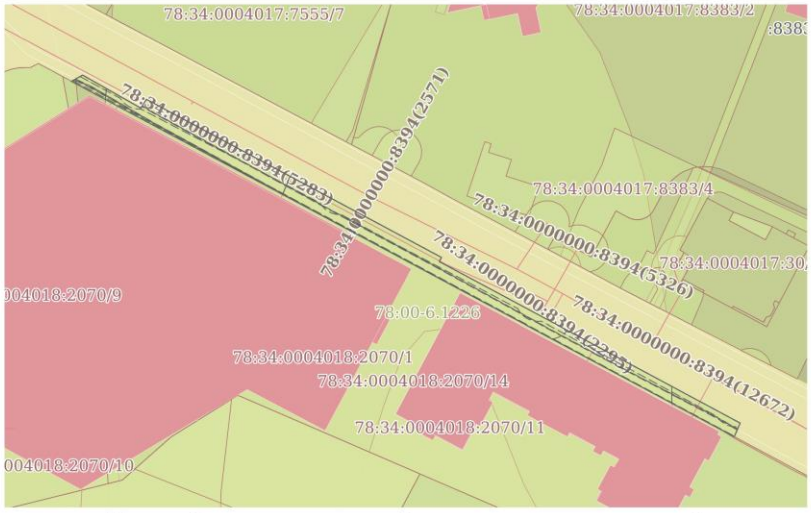
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°3.6`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°33.8`	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32°17.2`	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	118°9.5`	76.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	208°28.9`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	118°9.6`	77.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	203°26.6`	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	298°9.2`	170.93	данные отсутствуют	78:34:0004018:2070(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	99541.06	113904.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	99533.55	113917.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	99535.56	113918.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	99499.65	113985.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	99498.71	113985.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	99462.09	114053.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	99459	114052.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

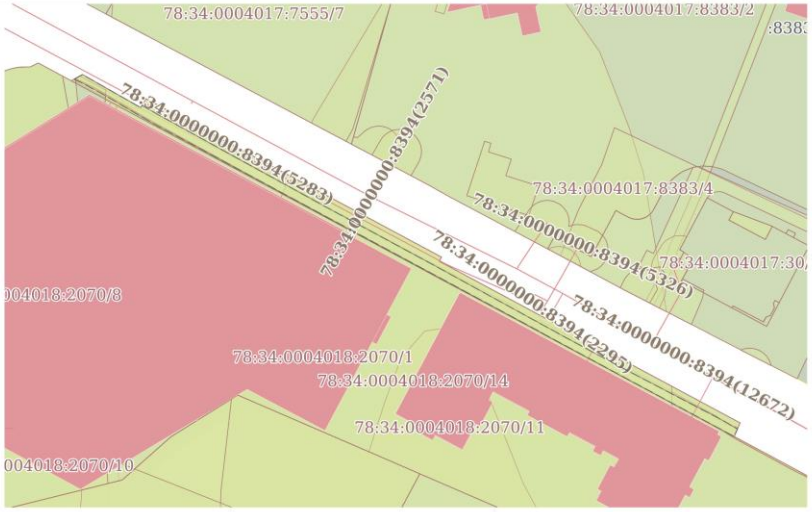
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

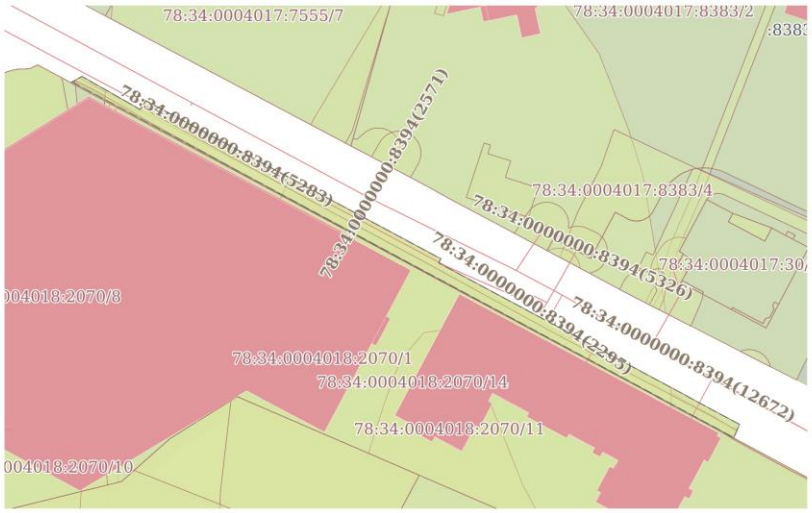
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

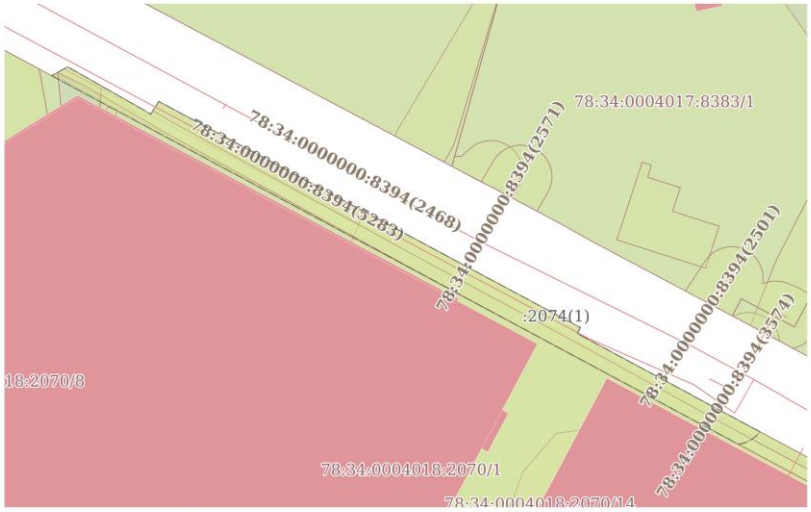
Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

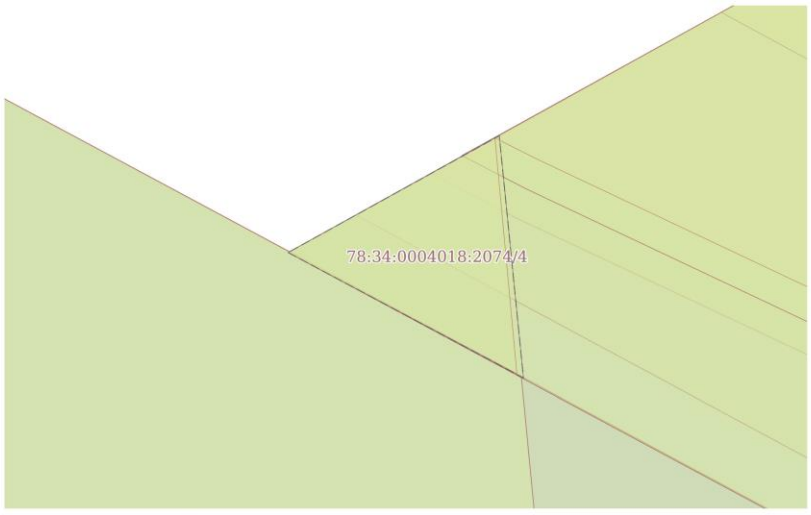
Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/4



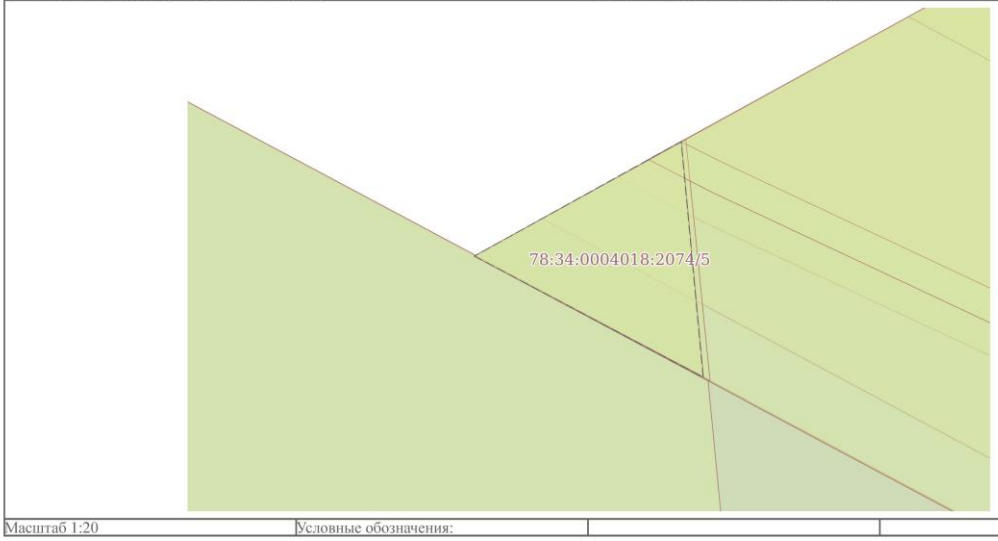
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/5



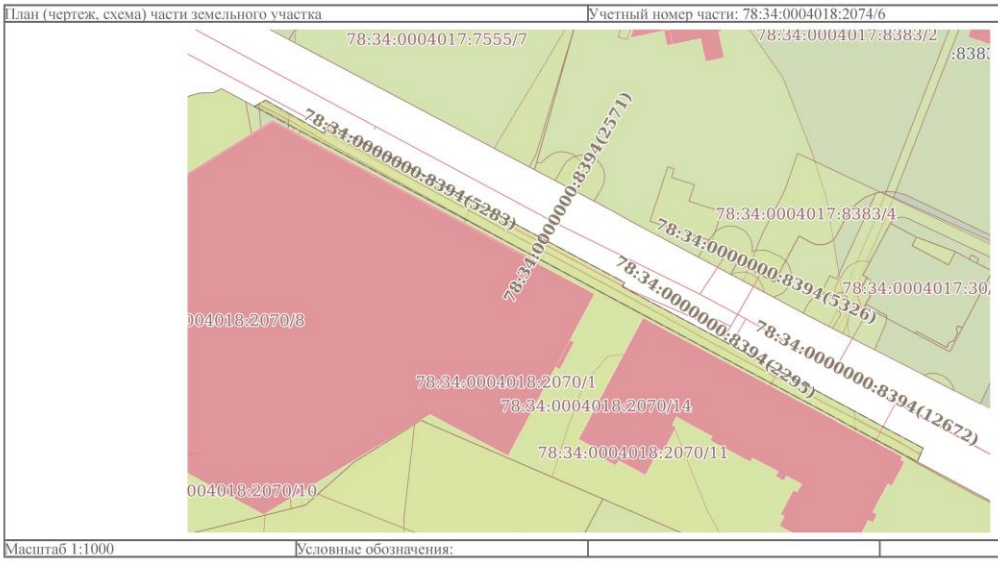
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/6



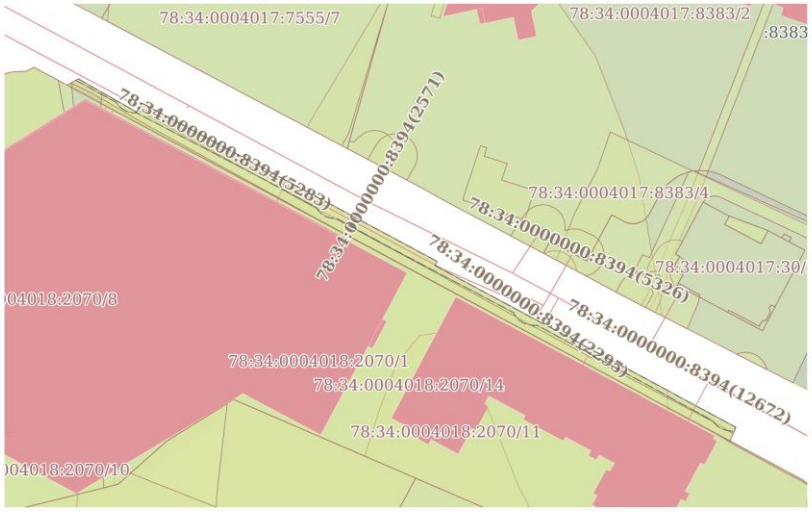
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/7



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

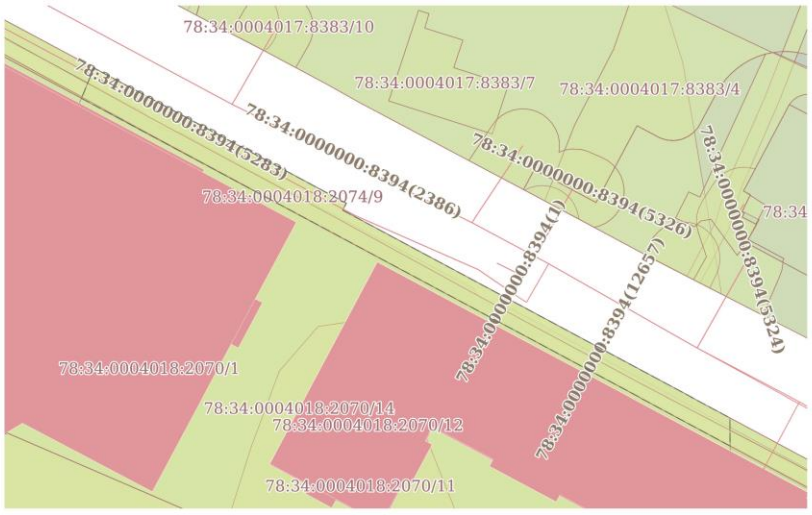
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

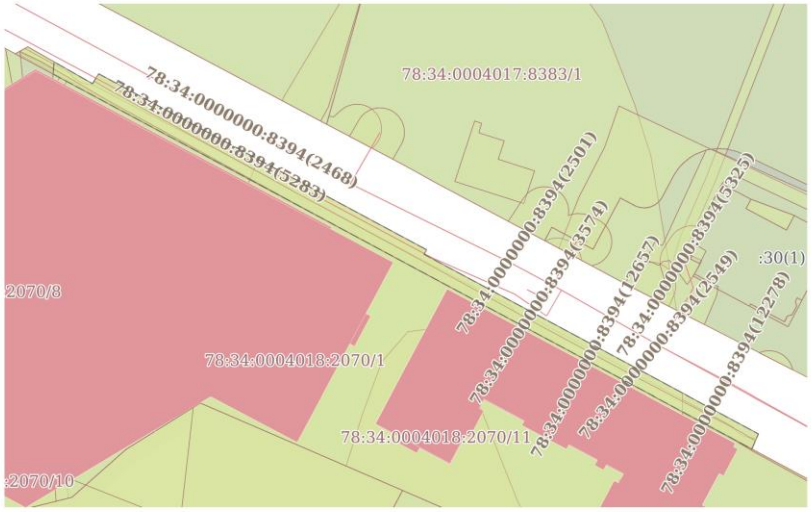
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/9



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

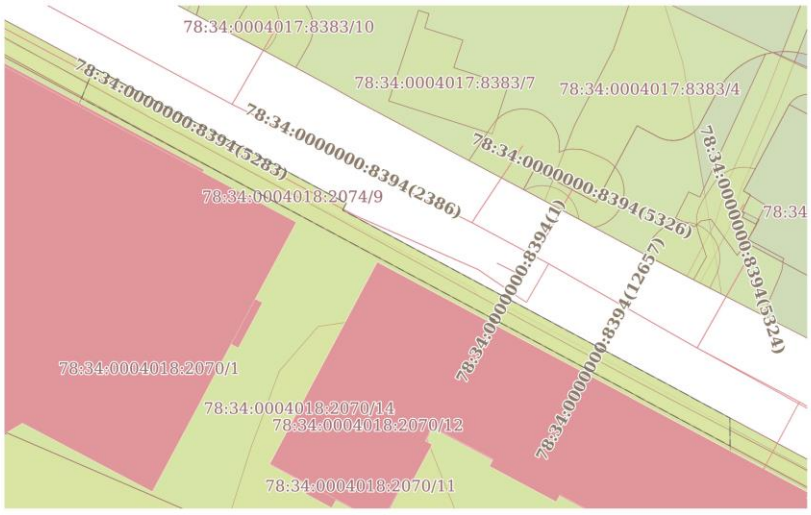
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/10



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

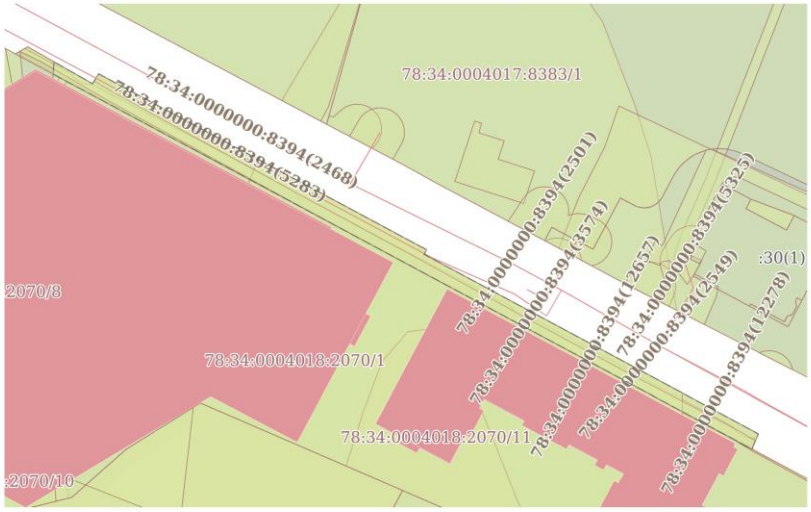
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/11



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

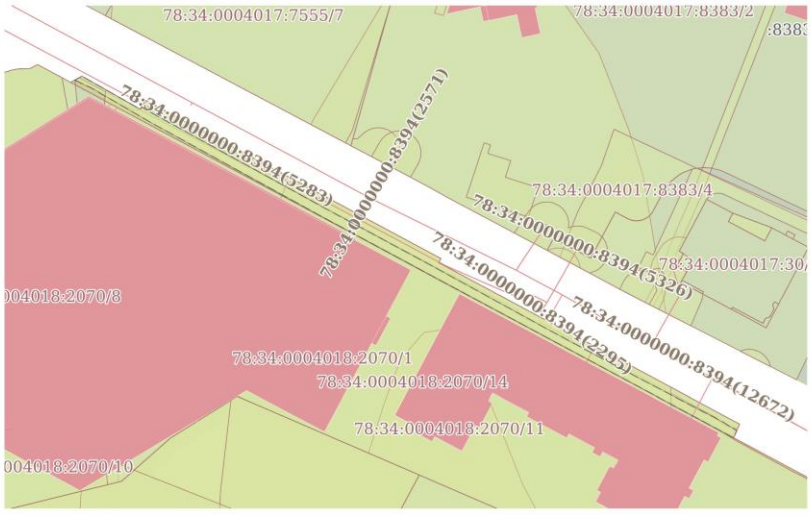
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/12



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

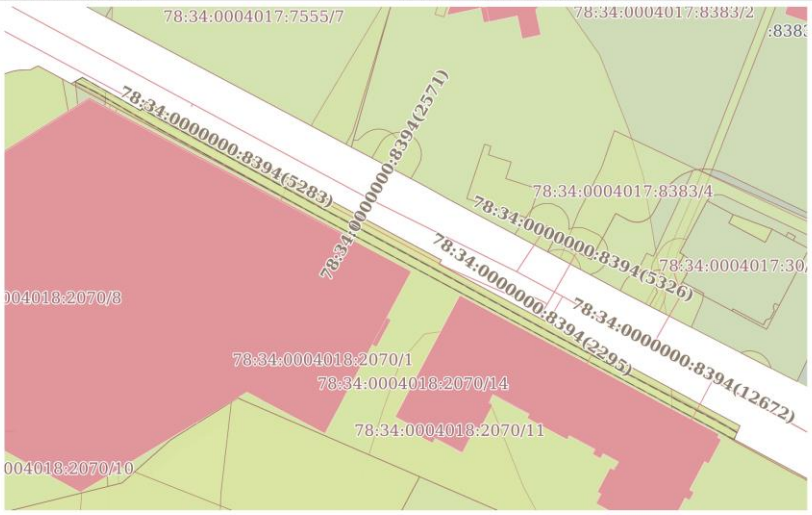
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/13



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0004018:2074/1	319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:34:0004018:2074/2	602	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:34:0004018:2074/3	483	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:34:0004018:2074/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

		Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:34:0004018:2074/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:34:0004018:2074/6	636	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0004018:2074/7	272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду" от 16.05.2018 № 671-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:34:0004018:2074/8	377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 80.0 м от поверхности земли в азимутах 349-16 град. на расстоянии 210-753 м от центра башни, в азимутах 31-56 град. на расстоянии 227-391 м от центра башни, в азимутах 76-100 град. на расстоянии 240-600 м от центра башни, в азимутах 130-139 град. на расстоянии 260-371 м от центра башни, в азимутах 165-194 град. на расстоянии 212-639 м от центра башни, в азимутах 220-229 град. на расстоянии 286-349 м от центра башни, в азимутах 256-284 град. на расстоянии 213-640 м от центра башни, в азимутах 310-321 град.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

		на расстоянии 243-387 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.115
78:34:0004018:2074/9	618	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни., в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии 188-425 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.116
78:34:0004018:2074/10		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 80.0 м от поверхности земли в азимутах 349-16 град. на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		расстоянии 210-753 м от центра башни, в азимутах 31-56 град. на расстоянии 227-391 м от центра башни, в азимутах 76-100 град. на расстоянии 240-600 м от центра башни, в азимутах 130-139 град. на расстоянии 260-371 м от центра башни, в азимутах 165-194 град. на расстоянии 212-639 м от центра башни, в азимутах 220-229 град. на расстоянии 286-349 м от центра башни, в азимутах 256-284 град. на расстоянии 213-640 м от центра башни, в азимутах 310-321 град. на расстоянии 243-387 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 80; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:34:0004018:2074/11	618	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 100.0 м от поверхности земли в азимутах 336-10 град. на расстоянии 161-1050 м от центра башни, азимутах 10-85 град. на расстоянии 161-410 м от центра башни, азимутах 85-110 град. на расстоянии 168-790 м от центра башни, в азимутах 125-142 град. на расстоянии 198-406 м от центра башни, в азимутах 160-215 град. на расстоянии 168-923 м от центра башни., в азимутах 216-237 град. на расстоянии 208-393 м от центра башни, в азимутах 247-290 град. на расстоянии 167-868 м от центра башни, в азимутах 306-321 град. на расстоянии 188-425 м от центра башни . Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		Реестровый номер границы: 78:00-6.87; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 100; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:34:0004018:2074/12	317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2488/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.2044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7955-7902; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:34:0004018:2074/13	305	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

		220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

		юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.15-127/ *; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни,. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.117
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.119
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78.00.2.121
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.118
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни,. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).».; Реестровый номер границы: 78:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

		установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99540.01	113902.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	99541.06	113904.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	99533.55	113917.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	99534.07	113917.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	99532.08	113921.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	99525.6	113933.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	99511.39	113958.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	99497.79	113984.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	99483.72	114009.88	Закрепление отсутствует	0.1
10	99474.89	114026.35	Закрепление отсутствует	0.1
11	99464.98	114045.32	Закрепление отсутствует	0.1
12	99464.43	114046.46	Закрепление отсутствует	0.1
13	99462.43	114050.22	Закрепление отсутствует	0.1
14	99461.74	114051.35	Закрепление отсутствует	0.1
15	99460.76	114053.14	Закрепление отсутствует	0.1
16	99459	114052.38	Закрепление отсутствует	0.1
17	99530.08	113920.11	Закрепление отсутствует	0.1
18	99537.05	113908.09	Закрепление отсутствует	0.1
19	99537.52	113907.13	Закрепление отсутствует	0.1
20	99538.2	113905.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	99538.86	113904.73	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

1	2	3	4	5
22	99539.81	113902.7	Закрепление отсутствует	0.1
1	99540.01	113902.32	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/2 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99539.82	113901.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	99541.06	113904.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	99533.55	113917.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	99535.56	113918.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	99499.65	113985.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	99498.71	113985.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	99462.09	114053.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	99459.1	114052.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	99539.82	113901.98	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	99541.06	113904.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	99533.55	113917.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	99535.56	113918.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	99499.65	113985.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	99498.71	113985.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	99483.14	114014.39	Закрепление отсутствует	0.1
8	99482.89	114014.18	Закрепление отсутствует	0.1
9	99482.67	114013.99	Закрепление отсутствует	0.1
10	99482.5	114013.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	99482.31	114013.6	Закрепление отсутствует	0.1
12	99482.18	114013.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	99481.99	114013.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	99481.84	114012.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	99481.73	114012.73	Закрепление отсутствует	0.1
16	99481.59	114012.45	Закрепление отсутствует	0.1
17	99481.48	114012.18	Закрепление отсутствует	0.1
18	99481.41	114011.98	Закрепление отсутствует	0.1
19	99481.31	114011.67	Закрепление отсутствует	0.1
20	99481.25	114011.38	Закрепление отсутствует	0.1
21	99481.18	114010.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	99540.18	113902.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	99539.08	113902.74	Закрепление отсутствует	0.1
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	99540.17	113902.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	99539.1	113902.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	99541.06	113904.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	99533.55	113917.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	99535.56	113918.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	99499.65	113985.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	99498.71	113985.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	99462.09	114053.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	99459	114052.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	99539.65	113901.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/7
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99540.74	113903.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	99541.06	113904.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	99533.55	113917.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	99535.56	113918.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	99499.65	113985.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	99498.71	113985.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	99462.09	114053.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	99461.01	114053.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	99461.25	114052.81	Закрепление отсутствует	0.1
10	99461.27	114052.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	99461.33	114051.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	99461.42	114051.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	99461.54	114051	Закрепление отсутствует	0.1
14	99461.7	114050.62	Закрепление отсутствует	0.1
15	99461.89	114050.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	99462.1	114049.9	Закрепление отсутствует	0.1
17	99462.35	114049.57	Закрепление отсутствует	0.1
18	99462.62	114049.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	99462.92	114048.97	Закрепление отсутствует	0.1
20	99463.24	114048.71	Закрепление отсутствует	0.1
21	99463.58	114048.47	Закрепление отсутствует	0.1
22	99476.8	114024.09	Закрепление отсутствует	0.1
23	99485.21	114008.47	Закрепление отсутствует	0.1
24	99485.15	114007.91	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

1	2	3	4	5
25	99485.15	114007.5	Закрепление отсутствует	0.1
26	99485.19	114007.09	Закрепление отсутствует	0.1
27	99485.26	114006.68	Закрепление отсутствует	0.1
28	99485.36	114006.28	Закрепление отсутствует	0.1
29	99485.5	114005.89	Закрепление отсутствует	0.1
30	99485.66	114005.51	Закрепление отсутствует	0.1
31	99485.86	114005.15	Закрепление отсутствует	0.1
32	99486.09	114004.8	Закрепление отсутствует	0.1
33	99486.34	114004.48	Закрепление отсутствует	0.1
34	99486.63	114004.18	Закрепление отсутствует	0.1
35	99486.93	114003.9	Закрепление отсутствует	0.1
36	99487.26	114003.64	Закрепление отсутствует	0.1
37	99487.61	114003.42	Закрепление отсутствует	0.1
38	99488.05	114003.16	Закрепление отсутствует	0.1
39	99502.95	113974.85	Закрепление отсутствует	0.1
40	99509.39	113963.02	Закрепление отсутствует	0.1
41	99509.38	113962.67	Закрепление отсутствует	0.1
42	99509.4	113962.25	Закрепление отсутствует	0.1
43	99509.45	113961.84	Закрепление отсутствует	0.1
44	99509.53	113961.44	Закрепление отсутствует	0.1
45	99509.65	113961.04	Закрепление отсутствует	0.1
46	99509.8	113960.66	Закрепление отсутствует	0.1
47	99509.98	113960.29	Закрепление отсутствует	0.1
48	99510.2	113959.93	Закрепление отсутствует	0.1
49	99510.44	113959.6	Закрепление отсутствует	0.1
50	99510.71	113959.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	99511	113958.99	Закрепление отсутствует	0.1
52	99511.31	113958.72	Закрепление отсутствует	0.1
53	99511.65	113958.49	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

1	2	3	4	5
54	99511.94	113958.31	Закрепление отсутствует	0.1
55	99518.52	113945.98	Закрепление отсутствует	0.1
56	99533.33	113917.53	Закрепление отсутствует	0.1
57	99533.37	113916.91	Закрепление отсутствует	0.1
58	99533.4	113916.5	Закрепление отсутствует	0.1
59	99533.47	113916.09	Закрепление отсутствует	0.1
60	99533.56	113915.69	Закрепление отсутствует	0.1
61	99533.7	113915.29	Закрепление отсутствует	0.1
62	99533.86	113914.91	Закрепление отсутствует	0.1
63	99534.05	113914.55	Закрепление отсутствует	0.1
64	99534.27	113914.2	Закрепление отсутствует	0.1
65	99534.53	113913.87	Закрепление отсутствует	0.1
66	99534.8	113913.57	Закрепление отсутствует	0.1
67	99535.1	113913.28	Закрепление отсутствует	0.1
68	99535.43	113913.03	Закрепление отсутствует	0.1
69	99535.77	113912.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	99540.74	113903.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99513.95	113949.69	-	-
2	99466.6	114038.17	-	-
3	99470.43	114038.14	-	-
4	99498.71	113985.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	99499.65	113985.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	99518.08	113951.38	-	-
1	99513.95	113949.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99535.5	113909.42	-	-
2	99459	114052.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	99462.09	114053.72	Закрепление отсутствует	0.1
4	99498.71	113985.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	99499.65	113985.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	99535.56	113918.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	99533.55	113917.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	99538	113909.61	-	-
1	99535.5	113909.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99518.08	113951.38	-	-
2	99499.65	113985.82	-	-
3	99498.71	113985.31	-	-
4	99470.43	114038.14	-	-
5	99466.6	114038.17	-	-
6	99513.95	113949.69	-	-
1	99518.08	113951.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99538	113909.61	-	-
2	99533.55	113917.46	-	-
3	99535.56	113918.73	-	-
4	99499.65	113985.82	-	-
5	99498.71	113985.31	-	-
6	99462.09	114053.72	-	-
7	99459	114052.38	-	-
8	99535.5	113909.42	-	-
1	99538	113909.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99540.17	113902.61	-	-
2	99541.06	113904.22	-	-
3	99533.55	113917.46	-	-
4	99534.07	113917.79	-	-
5	99532.08	113921.22	-	-
6	99525.6	113933.05	-	-
7	99511.39	113958.9	-	-
8	99497.79	113984.17	-	-
9	99483.72	114009.88	-	-
10	99474.89	114026.35	-	-
11	99464.98	114045.32	-	-
12	99464.42	114046.48	-	-
13	99462.38	114050.3	-	-
14	99462.09	114050.66	-	-
15	99462.01	114050.81	-	-
16	99460.65	114053.09	-	-
17	99459	114052.38	-	-
18	99460.7	114049.2	-	-
19	99460.71	114049.19	-	-
20	99462.64	114045.58	-	-
21	99462.65	114045.56	-	-
22	99495.35	113984.45	-	-
23	99496.03	113983.21	-	-
24	99509.63	113957.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

1	2	3	4	5
25	99523.85	113932.09	-	-
26	99530.34	113920.24	-	-
27	99537.32	113908.18	-	-
28	99537.91	113907.25	-	-
29	99538.54	113906.08	-	-
30	99539.09	113904.89	-	-
31	99540.07	113902.81	-	-
32	99540.17	113902.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458			
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004018:2074/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99541.06	113904.22	-	-
2	99533.55	113917.46	-	-
3	99533.95	113917.71	-	-
4	99531.96	113921.15	-	-
5	99525.48	113932.98	-	-
6	99511.26	113958.83	-	-
7	99497.67	113984.1	-	-
8	99483.59	114009.81	-	-
9	99474.76	114026.28	-	-
10	99464.84	114045.27	-	-
11	99462.25	114050.12	-	-
12	99462.01	114050.53	-	-
13	99461.89	114050.74	-	-
14	99460.52	114053.04	-	-
15	99459	114052.38	-	-
16	99511.81	113953.69	-	-
17	99523.72	113932.02	-	-
18	99530.21	113920.17	-	-
19	99537.18	113908.13	-	-
20	99537.72	113907.18	-	-
21	99538.37	113905.97	-	-
22	99538.97	113904.81	-	-
23	99539.94	113902.75	-	-
24	99540.09	113902.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 61

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137733458	
Кадастровый номер:	78:34:0004018:2074

1	2	3	4	5
25	99541.06	113904.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 302

г. Санкт-Петербург **«05» октября 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин [redacted], именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения "Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)". ШИФР: 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «11» января 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин [redacted]

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-9685 от 05.10.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения "Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)". ШИФР: 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительногыо кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Малахова Виктория
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

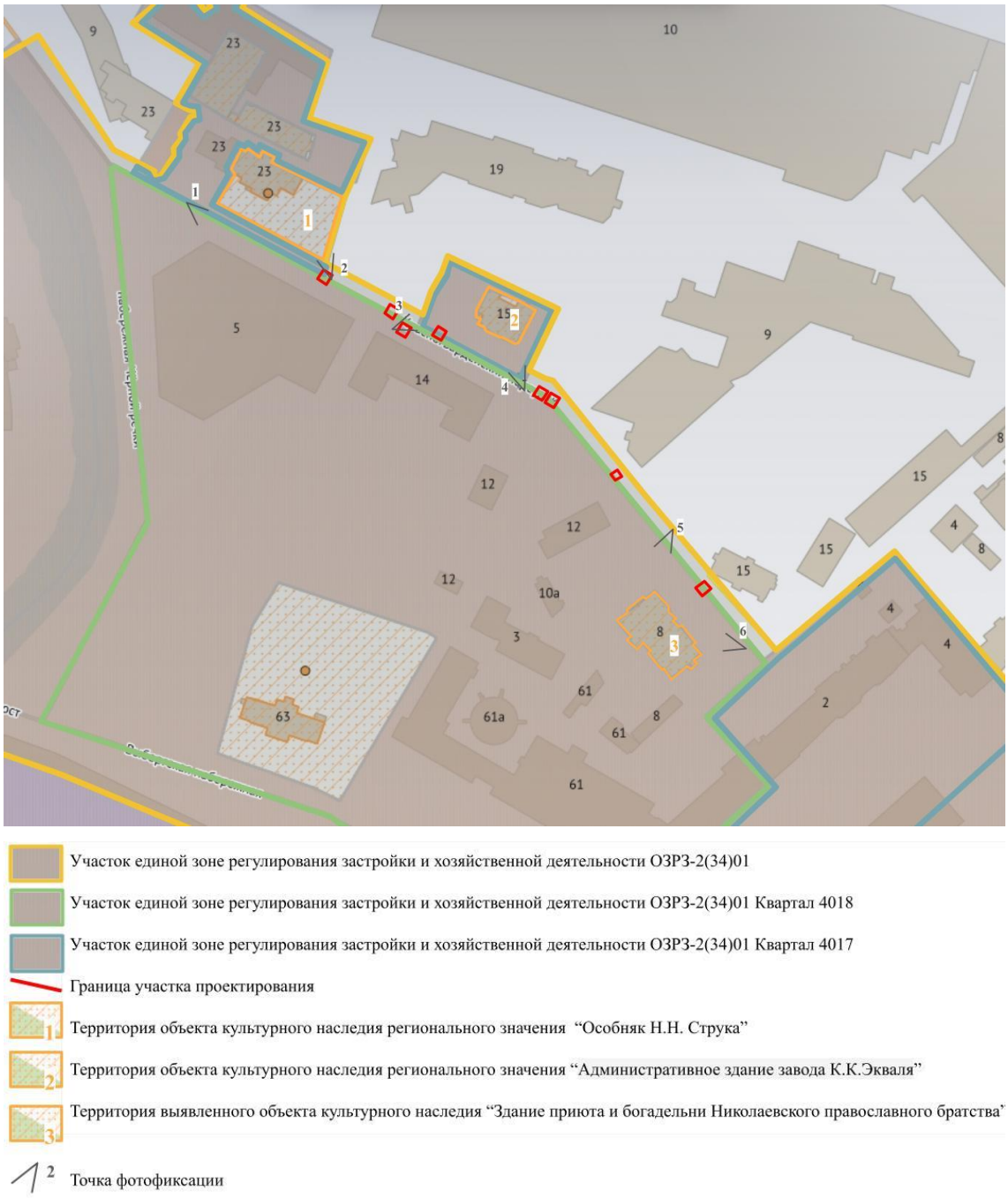


Схема фотофиксации объекта культурного наследия.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

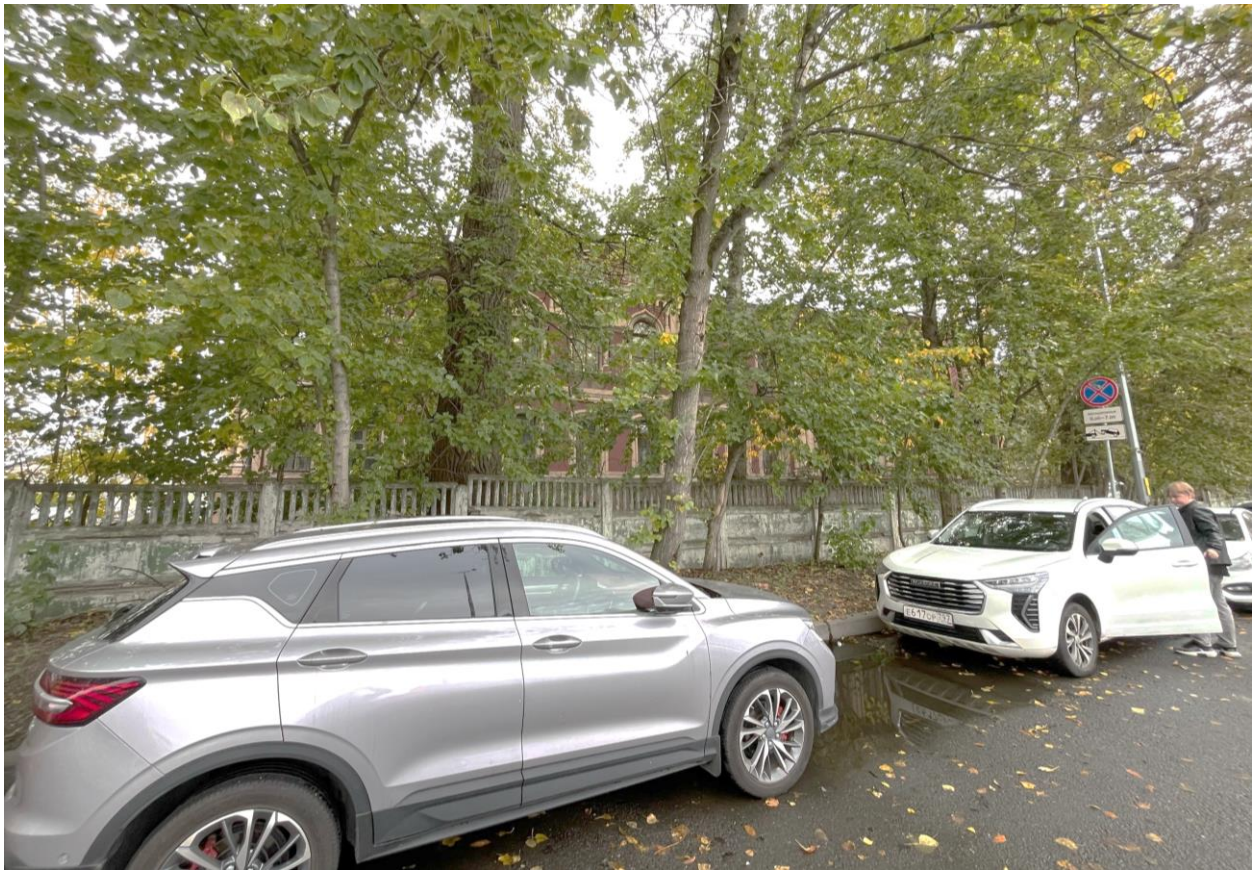


Фото 6.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Выполнение демонтажа существующих подключений на сетях ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский (кадастровые номера земельных участков: 78:34:0004017:1687; 78:34:0004017:1689; 78:34:0004017:1691; 78:34:0004017:1690; 78:34:0004017:1686)». 78-10-9303-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 г. Москва № 3399

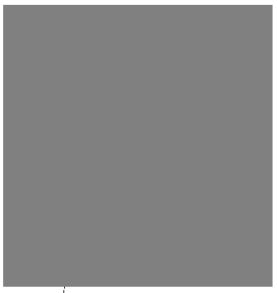
Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра  С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова [redacted]	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин [redacted]	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.