



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«01» октября 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург,
Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург,
Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3;
Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3;
Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект
ремонта и приспособления для современного использования в части
перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-
Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-
ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 09 сентября 2026 года по 01 октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ИП Корнилов [REDACTED] ИНН: 780518823035.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-018-26 от 09.09.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц [REDACTED]
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 02.04.2026 № 626: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович [REDACTED]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории

	историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо [REDACTED]
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание)	-

(при наличии)	
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Оборона пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу:

Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2026 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
ИП-2026-ПР-026 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
ИП-2026-ПР-026 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
ИП-2026-ПР-026 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
ИП-2026-ПР-026 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
ИП-2026-ПР-026 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
ИП-2026-ПР-026 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
ИП-2026-ПР-026 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
ИП-2026-ПР-026 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
ИП-2026-ПР-026 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;
- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г. (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приложение № 1);
- копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 95, корпус 3, литера Н, составленного ООО «Нева-Кадастр» в 2025 г. (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2026 № КУВИ-001/2026-71729717 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 03.08.2026 № 01-24-1346/26-0-1 (приложение № 1);
- копия доверенности от 30.04.2026 № 78 АВ 8190291 (рег. № 78/167-н/78-2026-18-559; приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 09 сентября 2026 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», местонахождение (адрес): Обороны пр., 95, корп. 3, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/4069/), в составе выявленного объекта культурного наследия Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3 на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (п. 1069).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».

Технический паспорт на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 95, корпус 3, литера Н составлен ООО «Нева-Кадастр» в 2025 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира № 9 с кадастровым номером 78:12:0007116:2754 расположена на 2-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 95,

корп. 3, литера Н.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2026 № КУВИ-001/2026-71729717 (приложение № 1) квартира № 9 с кадастровым номером 78:12:0007116:2754, расположенная на 2-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 95, корп. 3, литера Н (выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»), находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В конце XIX века возникла идея города-сада Э. Говарда — как ответ на неразрешимость жилищных проблем капиталистической эпохи, обусловленных прежде всего высокой стоимостью городской земли.

В 1910-е годы идеи Говарда получили распространение в России: архитекторов привлекал отказ от монотонной регулярности планировки, которая была традиционной для Запада и России. Речь шла о способе нарезания участка узкими и длинными полосами, вытянутыми вглубь квартала, с фронтом всего 3-5 саженей. Такой подход был нацелен на достижение максимальной плотности использования территории и экономической выгоды при прокладке инженерных систем.

В организационном плане идея города-сада предполагала свободное открытое членство в кооперативном жилищном товариществе – все желающие, внося незначительные стартовые суммы, вступали в члены кооператива, становясь акционерами (пайщиками) товарищества, возводившего поселок, а затем владевшего им¹.

После Великой Октябрьской социалистической революции решение жилищного вопроса стало первоочередной задачей. Начало восстановительного периода относят к 1924 году: наряду с ремонтом пострадавшей части жилищного фонда развернулось строительство жилья для новых городских и пригородных жителей.

Поиски нового типа жилья велись во взаимосвязи с поисками будущего типа поселения. Нарботки новых типов домов носили чрезвычайно напряженный характер – это было обусловлено стремлением найти оптимально-экономные варианты новой застройки.

Жилищный кризис, разразившийся после революционных потрясений, в профессиональном сознании советских архитекторов (наряду с прочими причинами) связывали с тем, что мировая архитектурная мысль того времени

¹ Советское градостроительство. 1917-1941. М., 2018. С. 32.

фиксировала общий кризис городов.

Восстановление жилищного фонда после революции характеризовалось значительной долей участия в строительстве кооперативных и индивидуальных средств населения. Государство поддерживало эту деятельность определёнными льготами – в частности, в отводе земель и выдаче кредитов².

По постановлению Наркомтруда и Наркомздрава к 1924 году застройка не должна была превышать 1/5 общей площади участка. Кроме того, Наркомтруд и Наркомздрав выработали нормы жилых квартир – они дифференцировались в зависимости от состава семьи.

Так, квартира для малосемейного рабочего предусматривала две комнаты и кухню, а также туалетную комнату и переднюю. Второй тип квартиры (для средней семьи) включал кухню-столовую, две спальни, сени, кладовую и туалетную комнату; её площадь должна была составлять от 61 до 66 кв. м. Многосемейная квартира предполагала наличие кухни, отдельной комнаты-столовой, двух спален, передней и туалетной комнаты.

При этом реальная практика зачастую расходилась с утверждёнными нормами.

Часто из-за отсутствия грамотно сформулированного заказа от кооперативного объединения проектировщики сами разрабатывали нормы и объёмы застройки, нередко опираясь на европейский опыт.

В больших городах возводили массивы новой жилой застройки – они, по всей вероятности, носили переходный характер: от поселковой застройки к многоэтажным кварталам, решённым как единый жилой комплекс³.

В Петрограде в конце 1920 года был организован Отдел градостроительства коммунального хозяйства Петроградского губисполкома, в состав которого вошла архитектурная мастерская И. А. Фомина. Одним из главных направлений её работы стало проектирование посёлков для рабочих на промышленных окраинах города. Была разработана схема размещения нового жилищного строительства в Невском (в то время – Володарском), Московско-Нарвском и Выборгском районах.

Одной из территорий, отобранных для размещения такого нового типа застройки, стал участок между Палевским проспектом (ныне – проспектом Елизарова) и Мартыновской улицей (ныне – улицей Ольги Берггольц). Для этой территории составили проект урегулирования: он определял распределение и направление будущих улиц, границы участков, схемы зелёных насаждений, а также фиксировал основные условия застройки.

В январе 1925 года провели конкурсы на составление проектов застройки нескольких участков на территории бывших рабочих окраин — в том числе и будущего Палевского жилмассива. В разработке предложений приняли участие

² Там же. С. 783.

³ Советское градостроительство. 1917-1941. М., 2018. С. 784.

ведущие зодчие города.

Согласно условиям конкурса, архитекторы должны были исходить из требований простоты, экономичности и соблюдения санитарно-гигиенических норм. Главной задачей стало формирование нового типа внутриквартального пространства⁴.

Один из проектов, представленных на рассмотрение, разработал архитектор И. А. Фомин. Он предусматривал строительство шестнадцати трёхэтажных домов, расположенных симметрично вдоль главной внутриквартальной аллеи. В центре планировалось сформировать большое свободное пространство – сквер. Каждый дом должен был состоять из двух однотипных жилых секций с выступающими торцами.

В конкурсе победил и был реализован проект архитектора А. И. Зазерского. Алексей Иванович Зазерский ещё в 1909 году организовал три первых в России кооперативных товарищества и построил на средства пайщиков кооперативные дома: дом Третьего Бассейного товарищества (улица Некрасова, 58-60), дом Второго Санкт-Петербургского товарищества (набережная реки Карповки, 19) и дом Третьего Петроградского товарищества (Каменноостровский проспект, 73-75).

Проект жилмассива, разработанный А. И. Зазерским, по многим позициям совпадает с решением И. А. Фомина – в том числе в реализации идеи внутренней средней оси, ведущей с проспекта Обуховской Обороны прямо в середину квартала, где дома несколько расступаются, образуя пространство в форме «веретена». Отличие реализованного проекта состоит в более развитой планировочной структуре периметральной части застройки, увеличении числа домов и снижении их высоты.

Планировка комплекса имеет симметричную композицию. Въезд сформирован пропилеями трехэтажных корпусов; остальные – двухэтажные. Все они расположены свободно, с промежутками; сгруппированы вокруг пяти зеленых дворигов с плодовыми деревьями, кустами, газонами, цветниками. В благоустройство квартала были включены детские площадки, фонтаны, скульптуры советской тематики, ограды по периметру застройки, это было стремление воплотить идею «города-сада», получившей к тому времени новый социальный и градостроительный смысл⁵.

Каждый квартал жилмассива предполагался как отдельное жилищное товарищество со своими прачечными, конторами и сараями для дров⁶.

Трёхэтажные дома с семейными квартирами проектировались с общими каменными лестницами, заключенными в стены, с квартирами по одному входу.

Двухэтажные дома проектировались без общих лестниц, с устройством

⁴ Архив КГИОП. Рег. № 3-9608 от 22.10.2015 г.

⁵ Гранстрем М.А. Палевский жилмассив – элемент целостной среды жилой застройки Ленинграда 1920-х гг. / Жилищное строительство. 2016. № 8.

⁶ Советское градостроительство. 1917-1941. М., 2018. С. 787.

для каждой квартиры непосредственно отдельного входа с улицы, причем квартиры, расположенные во втором этаже, имеют каждая свою отдельную лестницу. В виду индивидуального использования лестницами в двухэтажных домах – они проектировались деревянными, установленными на бетонных перекрытиях. Подвальных помещений в домах не устраивалось.

Внутренняя высота квартир проектировалась в 1,4 саж. Квартиры предусматривались 2, 3 и 4 комнаты, причем в большинстве квартир кухня выделялась в отдельные помещения и лишь в незначительной части при двухспальных комнатах, в совмещении со столовыми или приемными комнатами. Ванные помещения проектировалась лишь в некоторых квартирах с тремя и четырьмя комнатами⁷.

Палевский жилмассив построен в 1925-1928 годах. Палевский жилмассив строился на паях несколькими предприятиями Невской заставы при участии государственных средств. Благодаря единому планировочному решению, а также повторяющимся архитектурным и декоративным элементам в разных типах домов удалось сформировать целостный архитектурный ансамбль, выполненный в приемах раннего конструктивизма с элементами неоклассицизма.

Название Палевского жилмассива связано с Александровской ситценабивной фабрикой Паля, которая располагалась на берегу Невы. В советское время предприятие переименовали в прядильно-ткацкую фабрику имени В. П. Ногина. Палевский жилмассив строили специально для рабочих этой фабрики, а также сотрудников соседних предприятий – так решали насущную задачу по обеспечению трудящихся доступным и благоустроенным жильём.

В застройке представлено несколько типов домов. Все они – отдельно стоящие, сгруппированные вокруг пяти зелёных дворов, засаженных плодовыми деревьями и кустами жасмина.

Благоустройство предусматривало устройство газонов и цветников, детских площадок, фонтанов, а также оград по периметру участка. В центре комплекса находился фонтан со скульптурами, но до наших дней он не сохранился⁸.

Основной тип – уступчатые в плане двухэтажные корпуса, поставленные парами в зеркальной симметрии и соединённые невысокими арками. Каждая секция, а во многих случаях даже квартира, имеет отдельный вход и становится, таким образом, самостоятельной ячейкой, сохраняющей связь с землёй и с озеленённым участком.

Палевский жилмассив – один из первых в Ленинграде жилых массивов, построенных для рабочих.

⁷ Из истории Советской архитектуры. 1917-1925 гг.: документы и материалы. М. 1963. С. 95.

⁸ Гранстрем М.А. Палевский жилмассив – элемент целостной среды жилой застройки Ленинграда 1920-х гг. / Жилищное строительство. 2016. № 8.

В 2007-2008 годы был проведен ремонт фасадов.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположен в Невском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном проспектами Обуховской Обороны, Елизарова, улицами Ольги Берггольц, Бабушкина.

Здание трехэтажное с подвалом, прямоугольное в плане с двумя выступающими из основного объема ризалитами со стороны северо-западного фасада.

Капитальные стены здания – кирпичные, междуэтажные перекрытия – деревянные. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады:

Фасады здания оштукатурены и окрашены, цоколь облицован известняком. Дверные проемы лестничных клеток с полуциркульным завершением (парадные входы) и прямоугольные (со стороны двора). Заполнения дверных проемов – поздние глухие металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, со стороны двора оконные проемы лестничных клеток в уровне 2-го – 3-го этажей с полуциркульным завершением, заполнения оконных проемов – преимущественно металлопластиковые окна белого цвета, частично сохранились деревянные оконные заполнения коричневого цвета.

Юго-восточный фасад акцентирован балконами в уровне 2-го и 3-го этажей. Балконы прямоугольной конфигурации, ограждения балконов выполнены из металла (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом по центру). Дверные проемы балконов прямоугольной конфигурации, заполнения дверных балконов – металлопластиковые белого цвета, сохранились также деревянные заполнения коричневого цвета.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа юго-восточного фасада вписаны в прямоугольные ниши.

Оконные проемы лестничных клеток на северо-западном фасаде объединены нишами с полуциркульным завершением в уровне 1-го – 3-го этажей.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей. Свесы крыши с выносом на деревянных кобылках.

Квартира № 9:

Вход в квартиру № 9 осуществляется со стороны лестницы 2ЛК. Входная дверь в квартиру – одностворчатая металлическая глухая. Заполнения оконного проема и дверного проема балкона со стороны юго-восточного фасада –

деревянные, коричневого цвета с историческим рисунком расстекловки, соответствуют предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержденному распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп. Заполнения оконных проемов со стороны северо-западного фасада – деревянные, коричневого цвета с историческим рисунком расстекловки, соответствуют предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержденному распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп.

Отделка внутренних помещений: полы – дощатые, ПВХ-плитка, стены – оштукатурены окрашены, оклеены обоями, потолки – оштукатуренные, окрашенные.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп элементы декоративно-художественного оформления интерьеров в квартире № 9 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 09 сентября 2026 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: №№ 63375377, 56542094, 64260162, 62766014, 55375629, 65819345, 57245640, 62766034, 61469011, 62759692, 62759671, 49374099, 64101009, 67786048, 67786053 (илл. 2, 6, 15, 17-28);

- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148 (илл. 7, 9-14);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-65. Ед.хр.103680 (илл. 29).

2) Материалы фотофиксации от 09.09.2026 г. (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. Шабасова М.А. Проектирование элитного и массового жилья в СССР в 1920–1930-е годы / Известия Коми научного центра УО РАН. Вып. 2 (87). 2026.
12. Гранстрем М. А. Палевский жилмассив — элемент целостной среды жилой застройки Ленинграда 1920-х гг. / Жилищное строительство. 2016. № 8.
13. Из истории Советской архитектуры. 1917-1925 гг.: документы и материалы. М. 1963.
14. Курбатов Ю.И. Петроград. Ленинград. Петербург. Архитектурно-градостроительные уроки. XX век. СПб., 2008.
15. Макогонова М.Л. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга. СПб. 2008.
16. Архив КГИОП. Рег. № 01-24-2585/22-0-0 от 01.11.2022 г.
17. Архив КГИОП. Рег. № 3-9608 от 22.10.2015 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-

ПР-026, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 9 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ИП-2026-ПР-026 ИРД.

В рассматриваемом подразделе представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на квартиру № 9, планы помещений под квартирой и над квартирой, акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, план границ территории объекта культурного наследия, письмо КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 9, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.08.2026 г., составленный в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж части внутренних не несущих перегородок; устройство новых перегородок из ГКЛ; устройство полов; гидроизоляция полов с загибом на стены и перегородки на 200

мм или на всю высоту замачивания; отделка помещений: обои, покраска, керамическая плитка; оборудование помещения автономными опто-электронными дымовыми пожарными извещателями; установка новых внутренних дверных полотен; ремонт существующих оконных заполнений и балконного заполнения, с сохранением исторической расстекловки в соответствии с утвержденным предметом охраны, цвет рам коричневый; ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 9. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 9, отражающий существующее планировочное решение, а также чертежи оконных заполнений и дверного заполнения балкона.

Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ ФФ включает в себя материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в

состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», в границах проектирования (квартиры № 9), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 9.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: ИП-2026-ПР-026 КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», выполненных в границах проектирования (квартиры № 9), выполнены поверочные расчеты, подготовлены выводы и рекомендации, по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- внутренние перегородки деревянные, оштукатурены по дроби, общее состояние - работоспособное;
- перекрытие под квартирой № 9 – деревянное с деревянным заполнением, находится в работоспособном состоянии;
- перекрытие над квартирой № 9 – деревянное с деревянным заполнением.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 03.08.2026 № 01-24-1346/26-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: ИП-2026-ПР-026 ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: ИП-2026-ПР-026 АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: ИП-2026-ПР-026 ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: ИП-2026-ПР-026 ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: ИП-2026-ПР-026 ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

В рамках экспертируемой проектной документации предусматривается

выполнение следующих работ:

- демонтаж части внутренних не несущих перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ;
- устройство полов;
- гидроизоляция полов с загипсовкой на стены и перегородки на 200 мм или на всю высоту замачивания;
- отделка помещений: обои, покраска, керамическая плитка, потолки – натяжные/подвесные;
- оборудование помещения автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;
- установка новых внутренних дверных полотен;
- ремонт оконных заполнений и дверного заполнения балкона;
- ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: ИП-2026-ПР-026 АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения. В графических материалах рассматриваемого подраздела представлены: лист с общими данными и ведомостью чертежей, обмерный план квартиры № 9 до перепланировки, план перепланировки и переустройства квартиры № 9 с экспликацией помещений, экспликация полов, ведомость отделки помещений, спецификация дверных заполнений, узел устройства гидроизоляции, узлы крепления перегородок из листов гипсокартона.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: ИП-2026-ПР-026 ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства внутриквартирного пожаротушения.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: ИП-2026-ПР-026 ЭО проектом предусматривается прокладка сети от существующего щита. Проектом предусматривается замена квартирного щита, прокладка новых сетей в связи с проведением работ по перепланировке.

Прокладка сети внутри квартиры осуществляется скрытно в гофрированных трубах по стенам и потолку, прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема ИЦК и ЭРЦ с таблицей расчета нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, дополнительная схема уравнивания потенциалов, спецификация оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-

культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08.2026 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 9) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержденного распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», а также выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в его состав.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 9 выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3, с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника».

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 03.08.2026 № 01-24-1346/26-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».

14.1.4. Копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 95, корпус 3, литера Н, составленного ООО «Нева-Кадастр» в 2025 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2026 № КУВИ-001/2026-71729717.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 03.08.2026 № 01-24-1346/26-0-1.

14.1.7. Копия доверенности от 30.04.2026 № 78 АВ 8190291 (рег. № 78/167-н/78-2026-18-559).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных

при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель

экспертной комиссии

Штиглиц М.С.

01.10.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

01.10.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Член экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

01.10.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».

14.1.4. Копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 95, корпус 3, литера Н, составленного ООО «Нева-Кадастр» в 2025 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2026 № КУВИ-001/2026-71729717.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 03.08.2026 № 01-24-1346/26-0-1.

14.1.7. Копия доверенности от 30.04.2026 № 78 АВ 8190291 (рег. № 78/167-н/78-2026-18-559).

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 2 сентября 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 56-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.03.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 69-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2026 года N 75-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2026 года N 84-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2026 года N 96-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.05.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2026 года N 104-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2026 года N 125-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.07.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2026 года N 126-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.07.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2026 года N 127-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.07.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2026 года N 130-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2026 года N 132-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2026 года N 133-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2026 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 августа 2026 года N 148-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2026 года N 150-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от](#)

12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 2 сентября 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133](#) - см. предыдущую редакцию)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

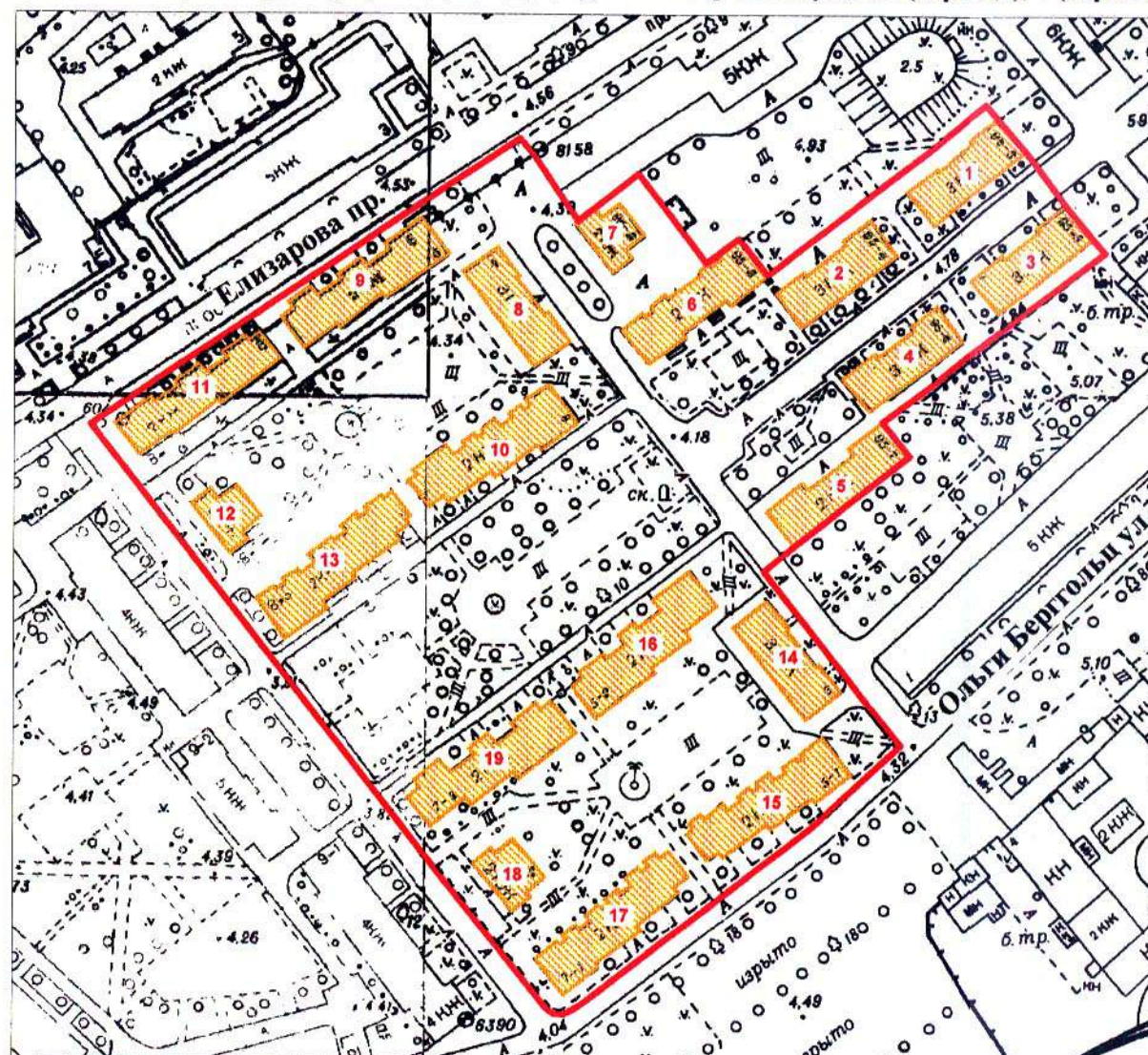
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1067	Объект исключен с 12 августа 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371. - См. предыдущую редакцию					
1068	Объект исключен с 19 мая 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187. - См. предыдущую редакцию					
1069	Палевский жилмассив (19 домов)	1925-1928	архитекторы А.И.Зазерский, Н.Ф.Рыбин	Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп.1, 2; Елизарова пр., 8, корп.1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп.1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп.1, 2, 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заклучение от 20.03.2000)
1070	Здание профилактория "Текстильщица"	1928-1930	архитекторы Л.В.Руднев, Е.А.Левинсон, И.И.Фомин, Я.О.Сви́рский, О.Л.Лялин	Елизарова пр., 32	среднее	-"
1071	Объект исключен с 22 ноября 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627. - См. предыдущую редакцию					
1072	Келейный корпус подворья Спасской Никифоро- Геннадиевской мужской пустыни	1897-1903	арх. Н.Н.Никонов	Крупской ул., 5	среднее	-"

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Палевский жилмассив (19 домов)"**

г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1, 2); 8 (корп. 1, 2, 3);
Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); Ольги Берггольц ул., 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом
9. Жилой дом
10. Жилой дом
11. Жилой дом
12. Жилой дом
13. Жилой дом
14. Жилой дом
15. Жилой дом
16. Жилой дом
17. Жилой дом
18. Жилой дом
19. Жилой дом

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.06.2024

№ 746-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Палевский жилмассив (19 домов)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.11.2017 № 534-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» признать утратившим силу.

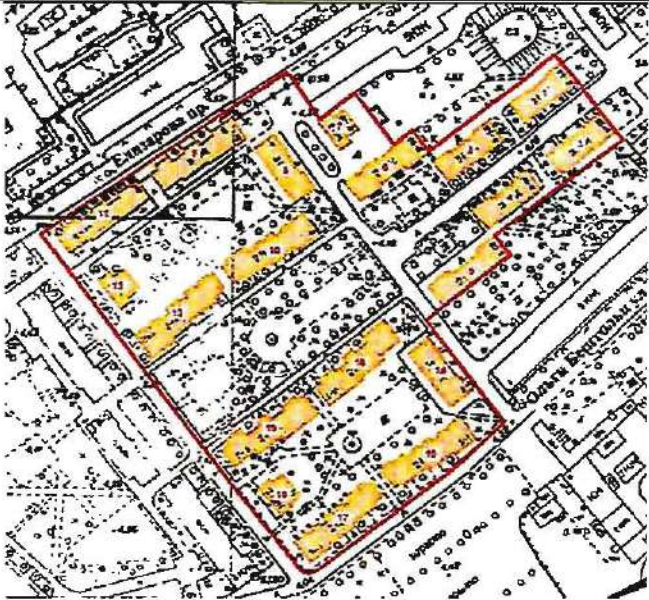
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1,
2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
Ольги Берггольд ул., 3; Ольги Берггольд ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольд ул., 7, корп. 1,
2, 3

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение 19-ти симметрично расположенных на участке зданий; историческое планировочное решение территории - дома жилмассива сгруппированы вокруг пяти зеленых двориков, в центре комплекса разбит сквер с дорожками и фонтаном;	 

		анфиладное расположение домов, связанных между собой арочными вставками;	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных в плане шести трехэтажных и тринадцати двухэтажных на подвалах, симметрично расположенных зданий; крыши - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация, тип, деревянная подшивка выноса кровли на кобылках; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	 

3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; лестничные объемы – местоположение, габариты и конфигурация в плане; полуциркульные арки входных лоджий и крестовые своды в них.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской; историческое цветовое решение фасадов; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация и габариты; оконные заполнения – историческая расстекловка, цвет; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в том числе: раскреповки фасадов; междуэтажные профилированные карнизы; гладкие штукатурные фриз; композиции оконных проемов различной конфигурации: узкие щелевидные окна на раскреповках; окна с арочным завершением лестничных клеток;	 

		узкие квадратные окна над арочными проемами лестничных клеток; прямоугольные окна; оформление оконных проемов: ниши оконных проемов лестничных объемов с арочным завершением; прямоугольные ниши с полуциркульным завершением оконных проемов; балконы - историческое местоположение, конфигурация в плане, габариты; ограждение в виде прямых металлических стоек; оформление входов – сдвоенные арки входных лоджий, ступени (местоположение, материал, габариты, конфигурация).	  
--	--	---	---

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕВА-КАДАСТР"
ООО "Нева-Кадастр"**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА КВАРТИРУ

Адрес: Город Санкт-Петербурга
(наименование)
проспект Обуховской обороны Дом 95 корп. 3 Квартира 9

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны дом 95 корпус 3 квартира 9

Литера Н

Год постройки 1927 Год последнего капитального ремонта н.д.

Этажность 3, подвал

Материал стен кирпич Материал перекрытий деревянные

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 47,4 м²

Общей площадью 64,7 м², высота 2,95 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ печное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электр ☐
оплита ☐

мусоропровод ☐ прочее ☐

Наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

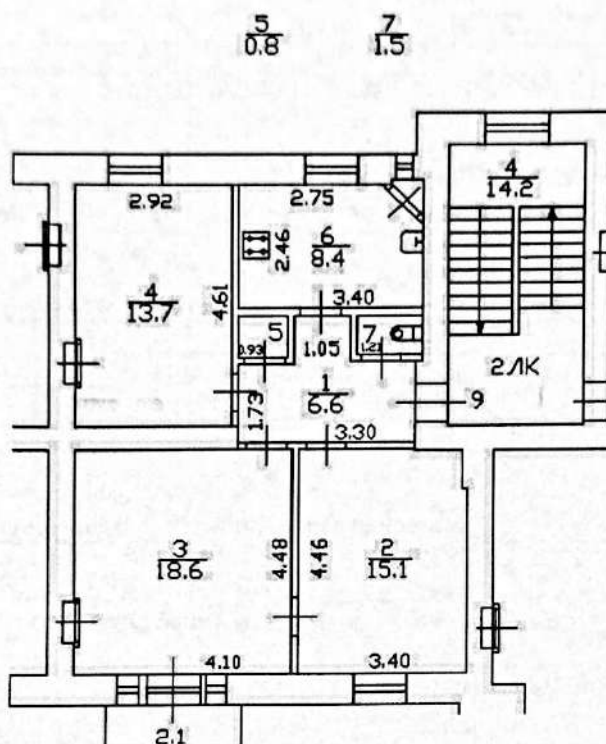
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на -

составляет - рублей -
(сумма прописью)

III. Экспликация к плану квартиры

III. Экспликация к плану квартиры:							
№ п/п	№ по плану	Назначение части помещения	Площадь			Кроме того, площадь балкона с	Примечание (кв.м)
			Общая	В том числе			
				жилая	вспомогат.		
1	1	коридор	6,6		6,6		
2	2	комната	15,1	15,1			
3	3	комната	18,6	18,6		2,1	балкон
4	4	комната	13,7	13,7			
5	5	кладовая	0,8		0,8		
6	6	кухня	8,4		8,4		
7	7	туалет	1,5		1,5		
Итого:			64,7	47,4	17,3		

ПЛАН 2 ЭТАЖА
h-2,95 м



$$h = 2.95$$

— - граница помещения

Выполнен по данным ФГБУ ФКП «Росреестра»

Дополнительные сведения _____

Паспорт составлен по состоянию на январь 2013 г.

Кадастровый инженер _____

декабрь 2025 г.
(дата изготовления)

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда(квартиры)
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71729717	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2754
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0734/2008-400
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 95, корп. 3, литера. Н, кв. 9
Площадь:	64.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	10656320.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007116:2679
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.09.2007



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71729717	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2754
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

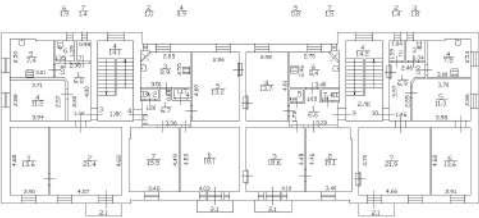
Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71729717				
Кадастровый номер:		78:12:0007116:2754		
1	Правообладатель (правообладатели):			
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1			вид:
	предмет:			
	дата государственной регистрации:			
	номер государственной регистрации:			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71729717				
Кадастровый номер:		78:12:0007116:2754		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71729717			
Кадастровый номер: 78:12:0007116:2754		Номер этажа (этажей): 2	
План 2-этажа  h = 2.95			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Представитель

(должность)

сти 78 АВ 8190291 от 30.04.2026 г

Корнилов С.А.

(Ф.И.О.)

“ 4 ” 08 20 26 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ю.О. Пашенина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

№01-24-1346/26-0-1 от 03.08.2026

Ремонт, приспособление для современного использования квартиры № 9

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»
(в составе «Палевский жилмассив (19 домов)»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Обуховской Обороны	д.	95	корп.	3	лит.	Н

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Частная собственность (на основании выписки ЕГРН от 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71729717)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	[REDACTED]						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	[REDACTED]						
Адрес электронной почты:	[REDACTED]						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 30.07.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 13.06.2024 №776-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления для современного использования кв.№ 9 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Сахарова [подпись]

(Ф.И.О. полностью)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Тридцатого апреля две тысячи двадцать шестого года

Я, _____

_____ настоящей доверенностью уполномочиваю _____

г. Корнилова _____

представлять мои интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующего объекта недвижимого имущества: квартиры по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 95, корпус 3, лит. Н, квартира 9, кадастровый номер 78:12:0007116:2754;**

а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанного объекта недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества,

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанного объекта недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявление о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации;

подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) квартиры и производства ремонтно-строительных работ в квартире, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки.

представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанной квартире, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты;

быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги,

представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьим и лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7, ф.9, ф.12, справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением.

Доверенность выдана сроком на **три года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, [REDACTED], подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Тридцатого апреля две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, [REDACTED]
временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга

[REDACTED] отвечает волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № [REDACTED]

Уплачено за совершение нотариального действия: 3000 руб.

МП

С.Ф. Штоколова



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии

Список иллюстраций

Илл. 1. Конкурсный проект застройки участка в Володарском районе под девизом «Володарский». Архитектор И.И. Фомин. 1 премия. 1925 г. (источник: Макогонова М.Л. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга. СПб. 2008).

Илл. 2. Генеральный план застройки Палевского участка и участка улицы Ткачей. Конкурсный проект застройки двух земельных участков в Володарском районе под девизом «Володарский». 1925 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 63375377).

Илл. 3. Конкурсный проект застройки участка в Володарском районе под девизом «Володарский». Архитектор И.И. Фомин. 1 премия. 1925 г. (источник: Макогонова М.Л. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга. СПб. 2008).

Илл. 4. Конкурсный проект. Генеральный план застройки участков первой очереди в Володарском районе. Архитектор Ю.Ю. Бенуа при участии Л.Н. Бенуа. 1925 г. (источник: Макогонова М.Л. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга. СПб. 2008).

Илл. 5. Генеральный план застройки Палевского жилмассива. Архитектор А.И. Зазерский. 1925 г. (источник: Курбатов Ю.И. Петроград. Ленинград. Петербург. Архитектурно-градостроительные уроки. XX век. СПб., 2008).

Илл. 6. План-схема квартала в Палевском жилмассиве. XX в. (1925 г.) (источник: источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 56542094).

Илл. 7. Генеральный план Палевского участка. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).

Илл. 8. Планы и фасад трехэтажного флигеля. 1925 г. (источник: Из истории Советской архитектуры. 1917-1925 гг.: документы и материалы. М. 1963).

Илл. 9. Фасад трехэтажного флигеля. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).

Илл. 10. Разрез трехэтажного флигеля. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).

- Илл. 11. Фасады двенадцатиквартирных флигелей. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).
- Илл. 12. Разрезы двенадцатиквартирных флигелей. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).
- Илл. 13. Планы двенадцатиквартирных флигелей. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).
- Илл. 14. Планы, фасад и разрез прачечной и конторы. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).
- Илл. 15. План размещения физкультурных площадок в Палевском жилмассиве. Нач. XX в. (1925 г.) (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 64260162).
- Илл. 16. Топографическая съемка 1934 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-24-2585/22-0-0 от 01.11.2022 г.).
- Илл. 17. Палевский жилмассив в дни окончания строительства. 1926 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62766014).
- Илл. 18. Палевский жилмассив в Володарском районе. 1926 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 55375629).
- Илл. 19. Палевский жилмассив в Володарском районе. 1927-1938 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 65819345).
- Илл. 20. Палевский жилмассив. Сквер. 1934 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 57245640).
- Илл. 21. Палевский жилмассив. 2-я четв. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62766034).
- Илл. 22. Шлиссельбургский проспект от Московской улицы до Обводного канала, нечетная сторона. 1939 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 61469011).
- Илл. 23. Палевский жилмассив. 1947 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62759692).

Илл. 24. Палевский жилмассив. 1947 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62759671).

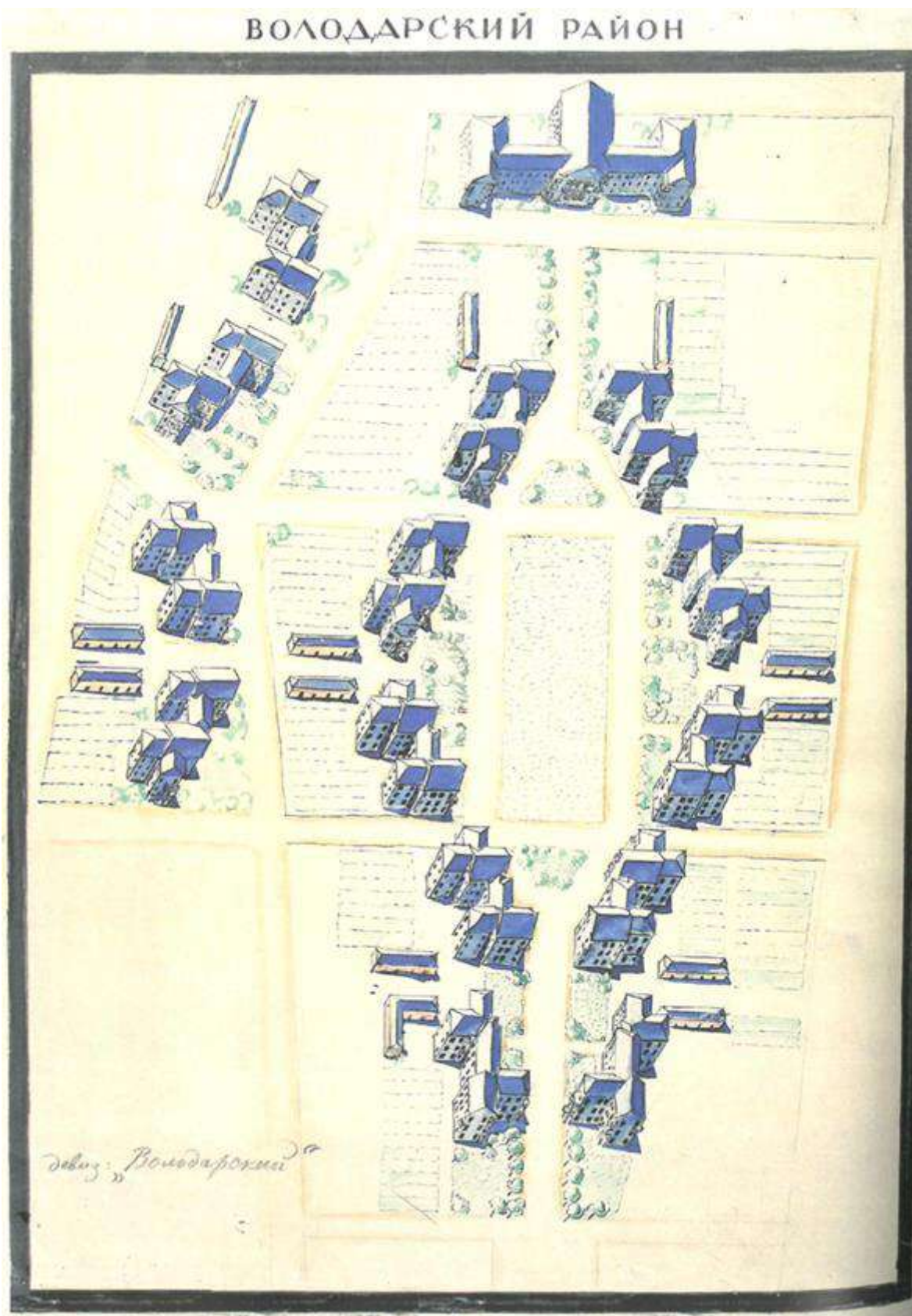
Илл. 25. Сквер в Палевском жилмассиве. Конец 1940-х гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 49374099).

Илл. 26. Палевский жилой массив. 1950-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 64101009).

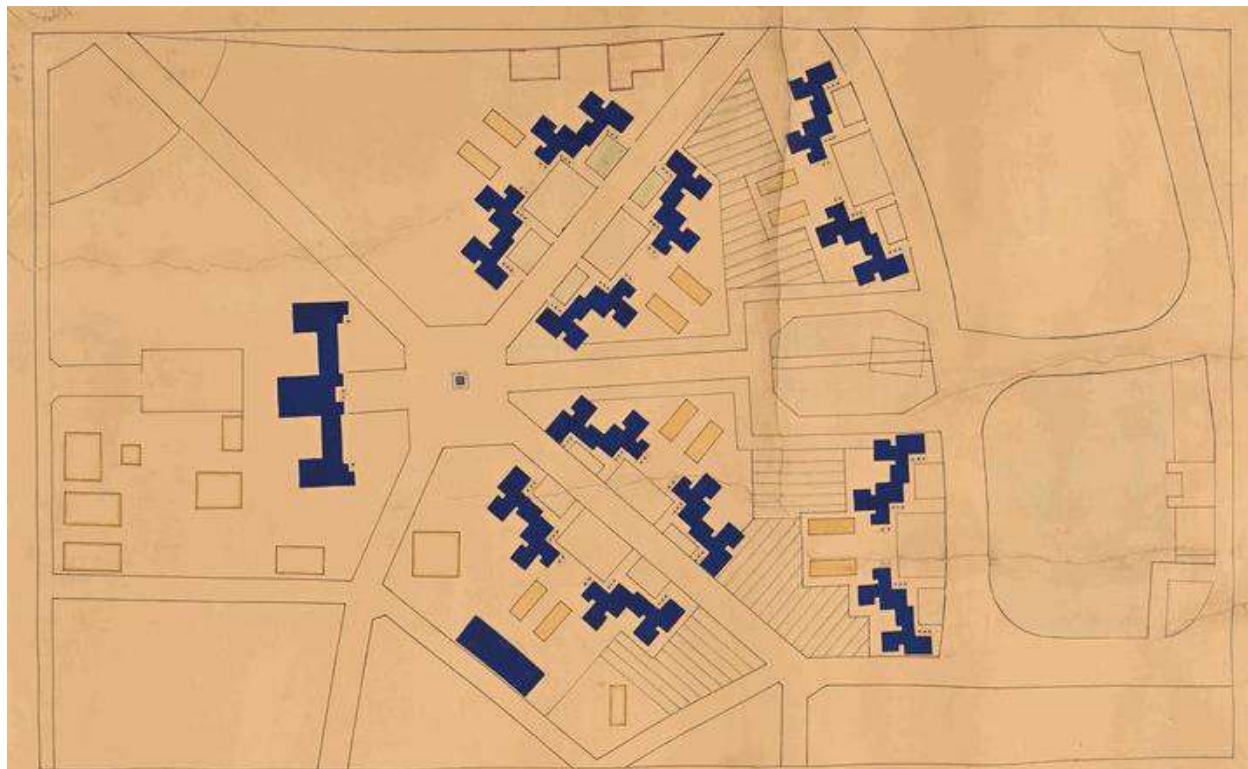
Илл. 27. Палевский жилмассив, между пр. Елизарова, пр. Обуховской Обороны, ул. О. Берггольц и ул. Бабушкина. 1956 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 67786048).

Илл. 28. Палевский жилмассив, между пр. Елизарова, пр. Обуховской Обороны, ул. О. Берггольц и ул. Бабушкина. Ленинград, Россия. Перспектива фасадов по ул. Елизарова, 4-8. 1956 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 67786053).

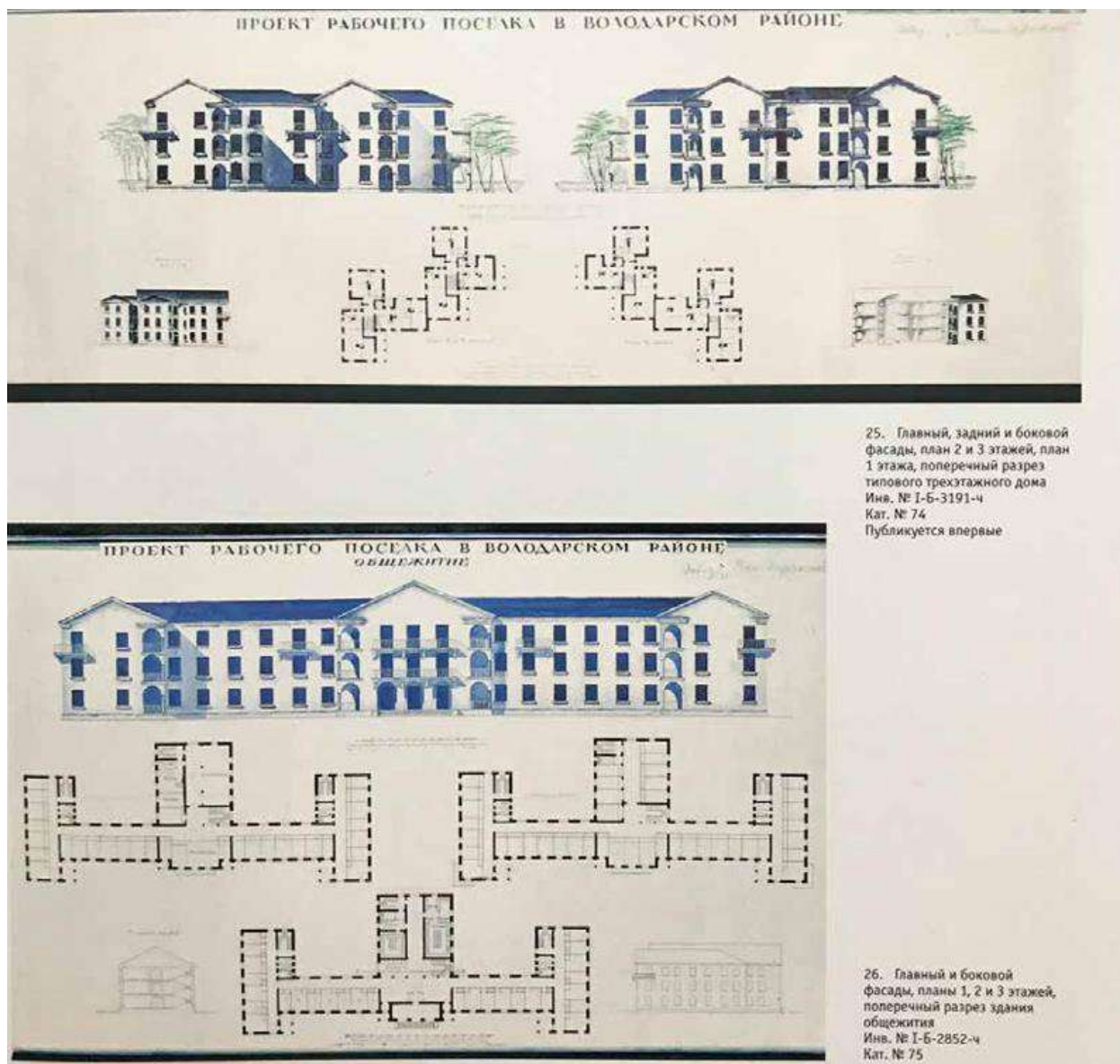
Илл. 29. Общий вид Палевского жилого массива на проспекте Елизарова. 1956 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-65. Ед.хр.103680).



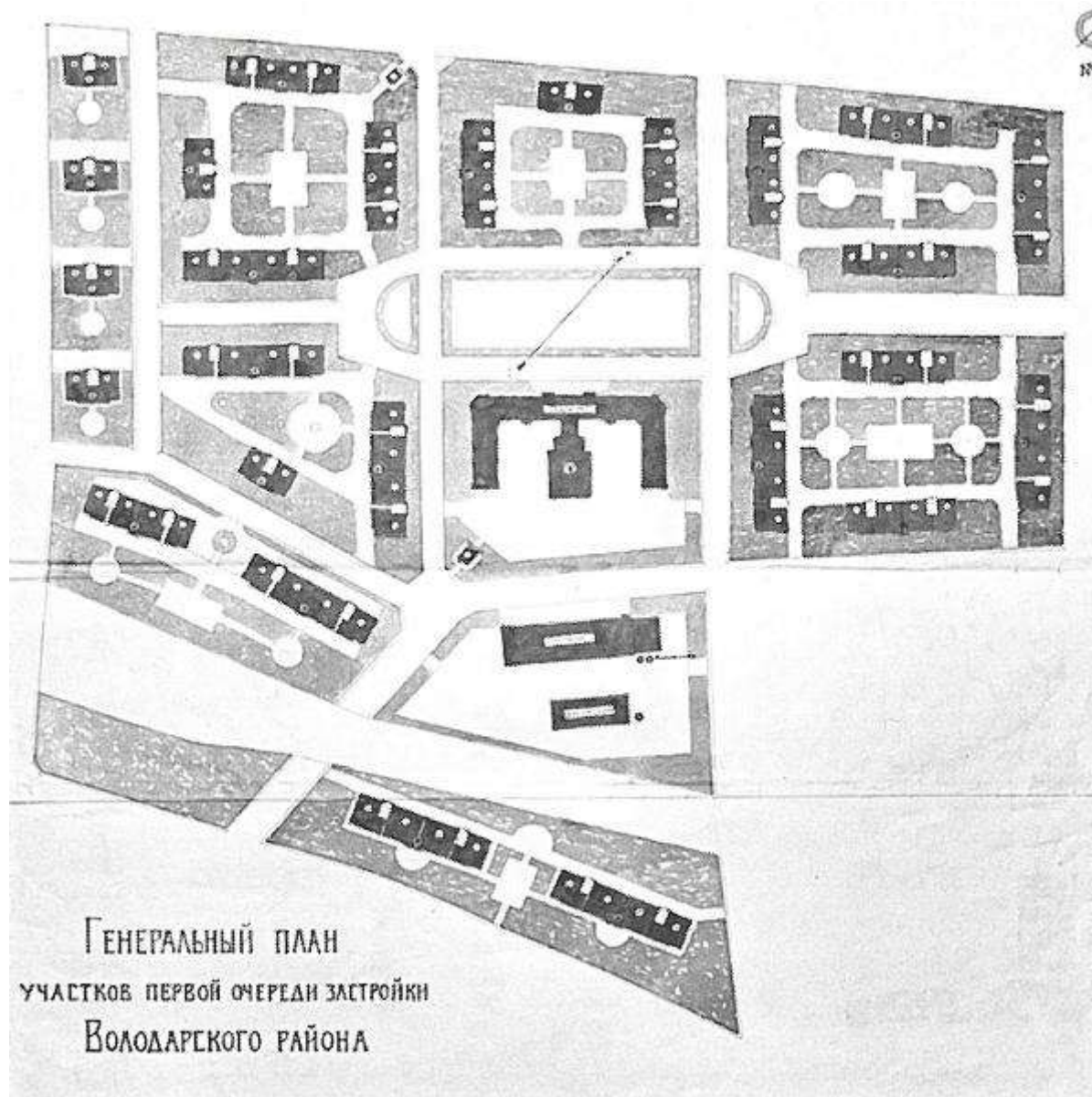
Илл. 1. Конкурсный проект застройки участка в Володарском районе под девизом «Володарский». Архитектор И.И. Фомин. 1 премия. 1925 г. (источник: Макогонова М.Л. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга. СПб. 2008).



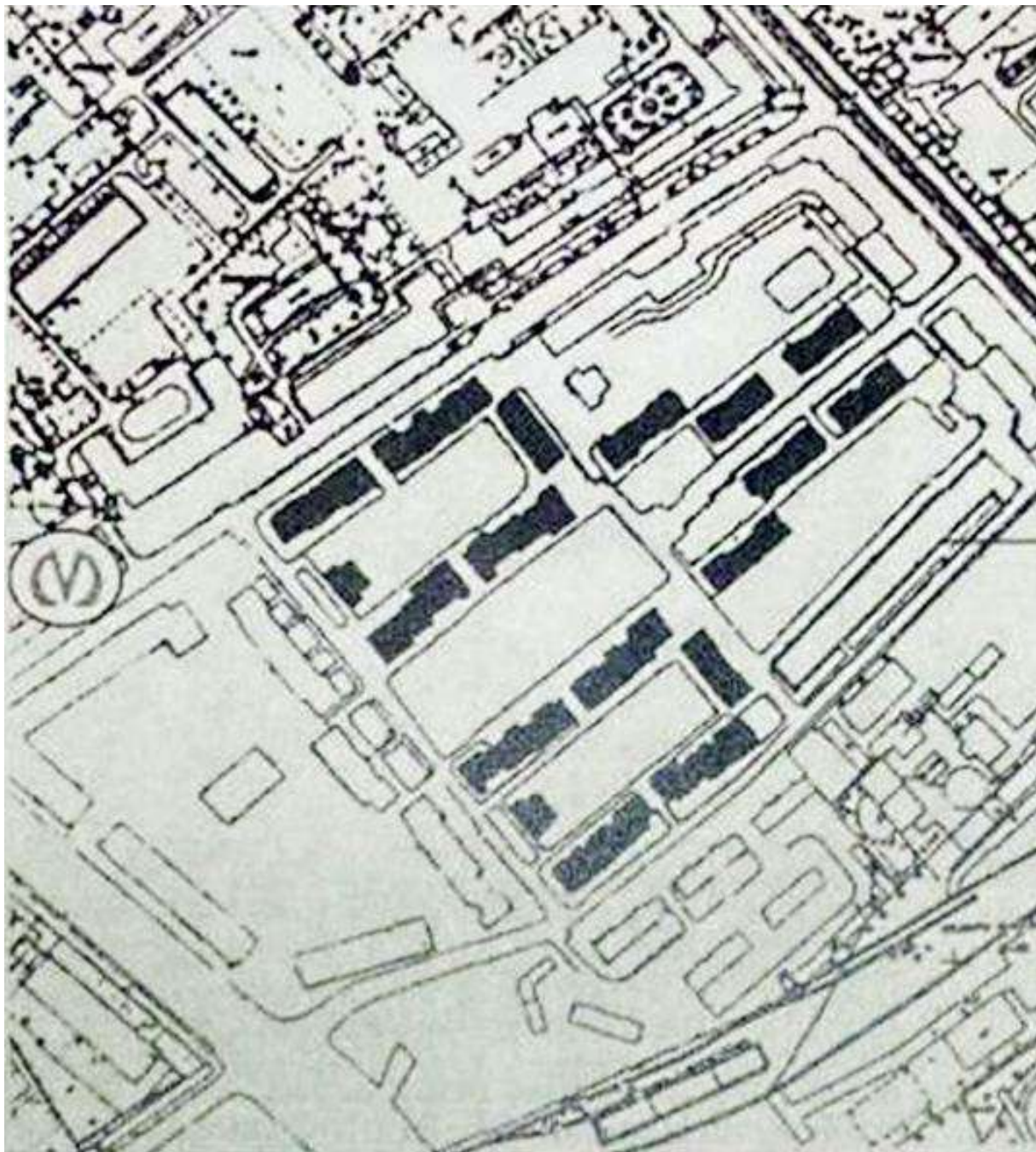
Илл. 2. Генеральный план застройки Палевского участка и участка улицы Ткачей. Конкурсный проект застройки двух земельных участков в Володарском районе под девизом «Володарский». 1925 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 63375377).



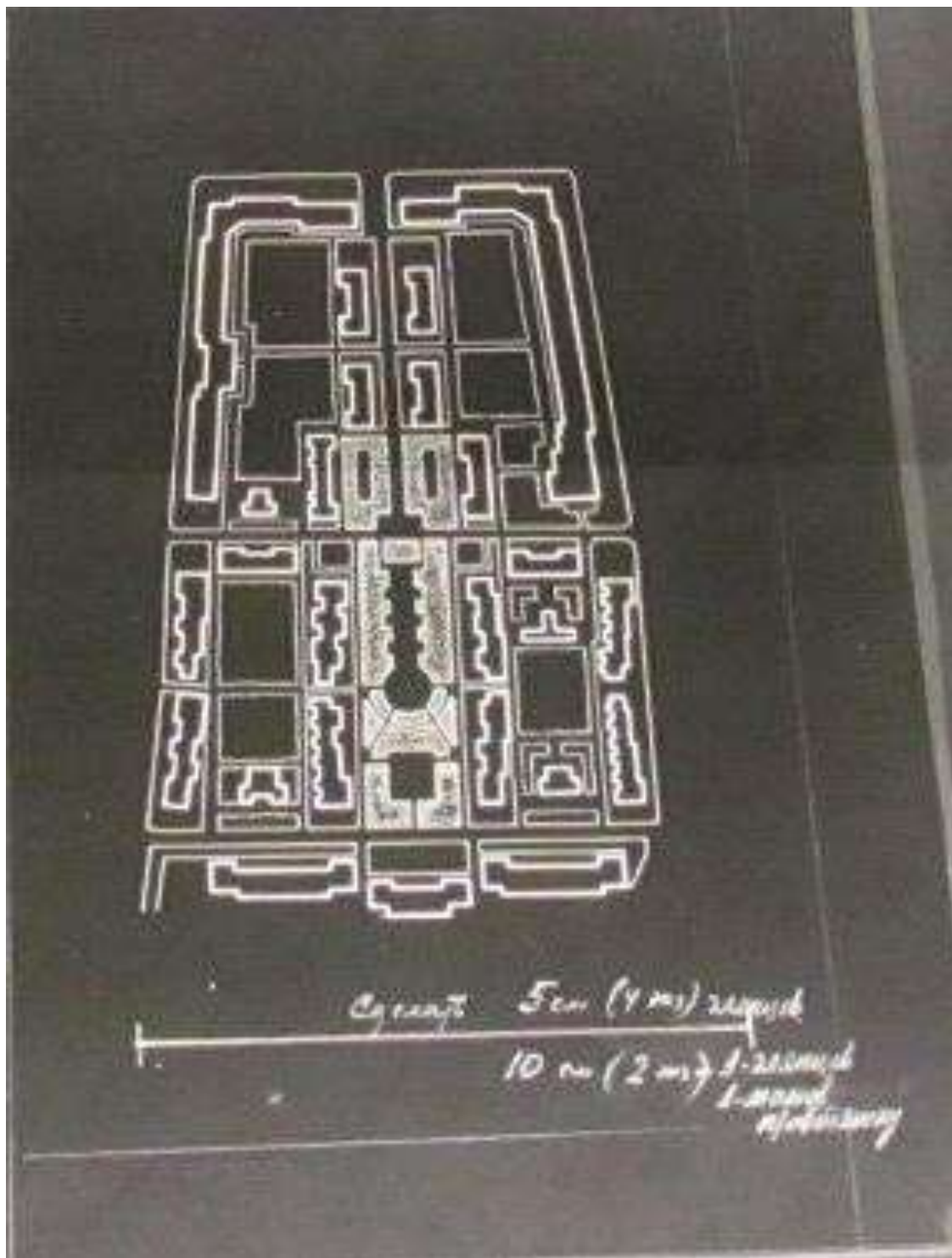
Илл. 3. Конкурсный проект застройки участка в Володарском районе под девизом «Володарский». Архитектор И.И. Фомин. 1 премия. 1925 г. (источник: Макогонова М.Л. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга. СПб. 2008).



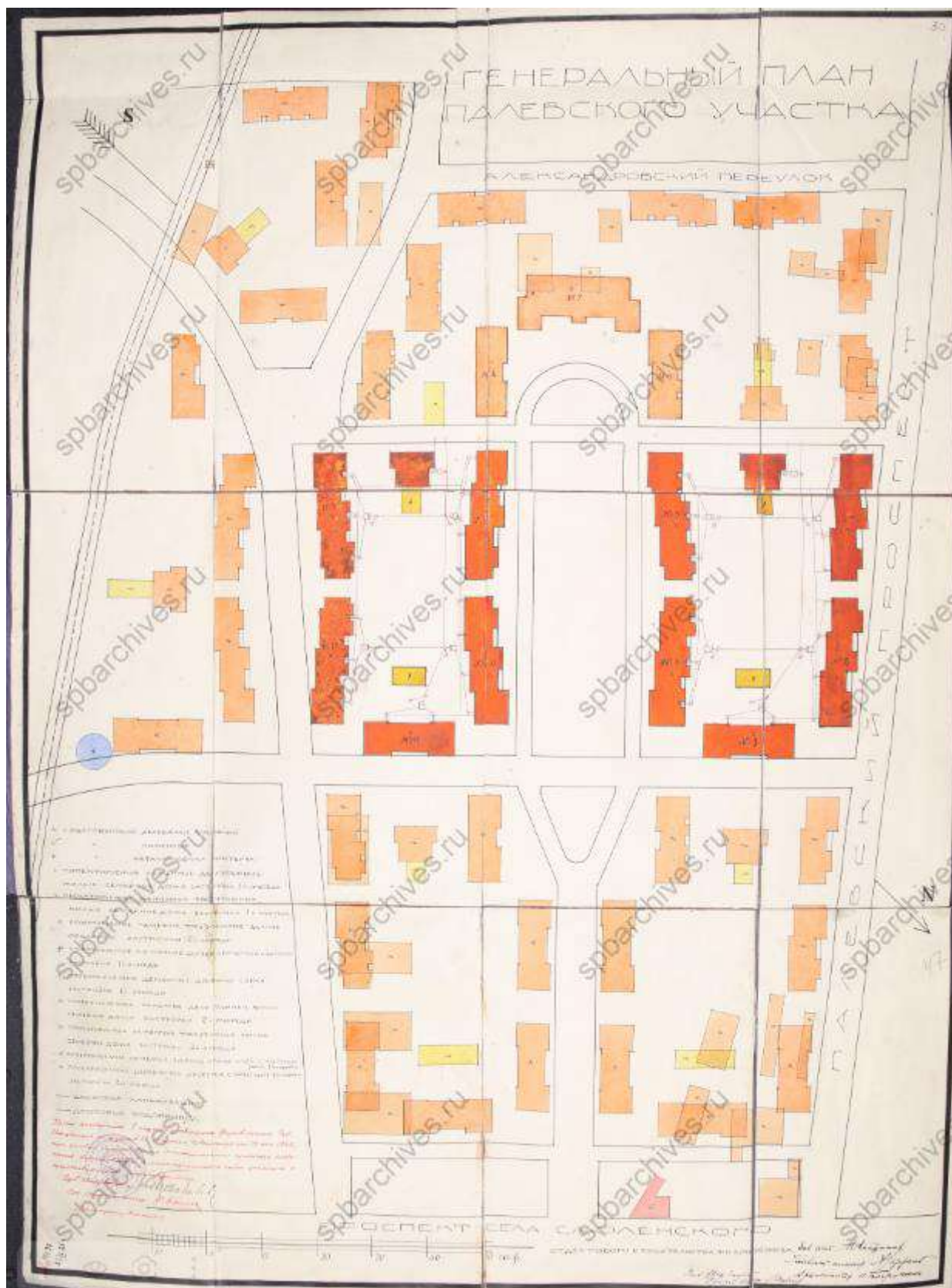
Илл. 4. Конкурсный проект. Генеральный план застройки участков первой очереди в Володарском районе. Архитектор Ю.Ю. Бенуа при участии Л.Н. Бенуа. 1925 г. (источник: Макогонова М.Л. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга. СПб. 2008).



Илл. 5. Генеральный план застройки Палевского жилмассива. Архитектор А.И. Зазерский. 1925 г. (источник: Курбатов Ю.И. Петроград. Ленинград. Петербург. Архитектурно-градостроительные уроки. XX век. СПб., 2008).



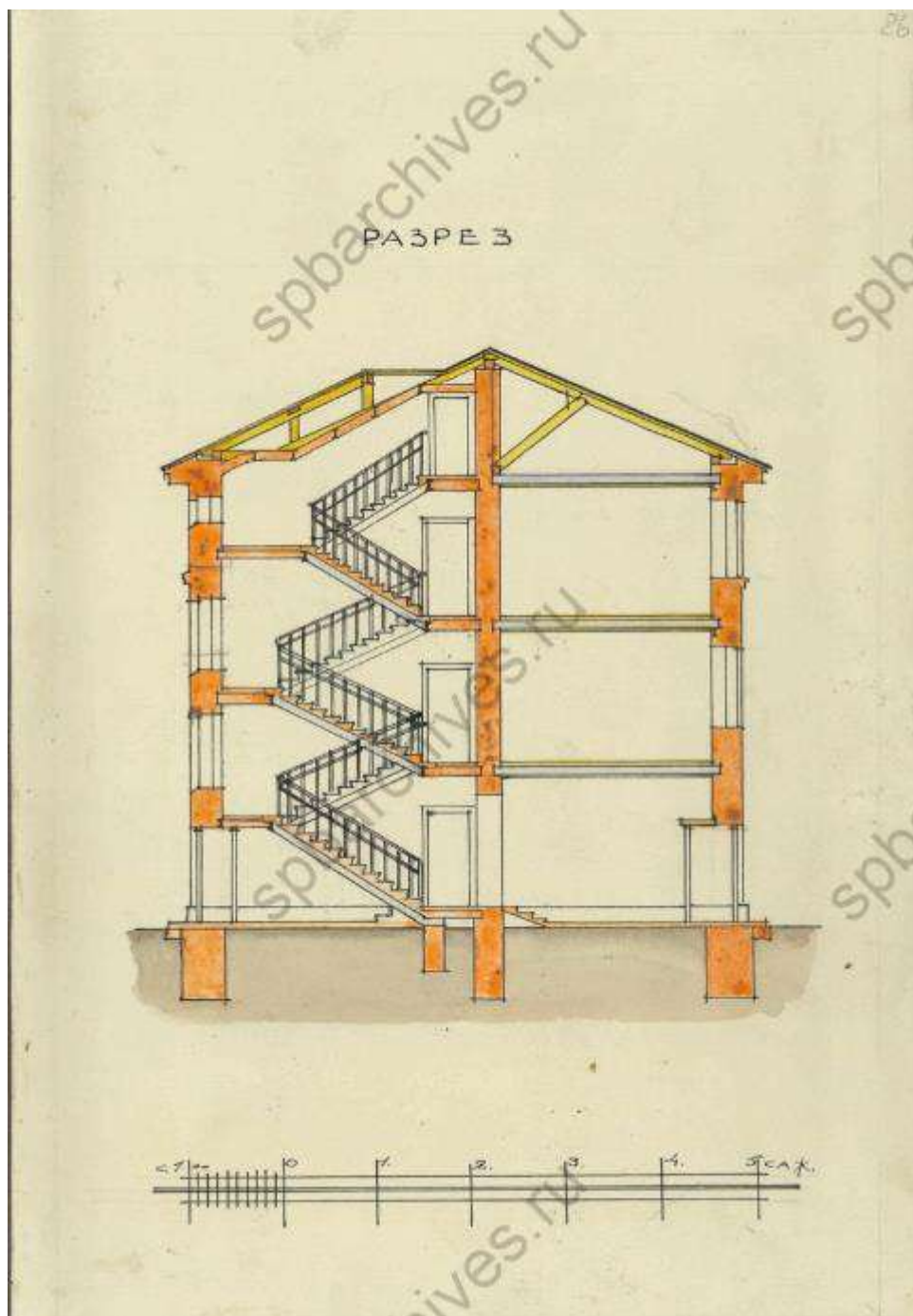
Илл. 6. План-схема квартала в Палевском жилмассиве. XX в. (1925 г.)
(источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 56542094).



Илл. 7. Генеральный план Палевского участка. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).



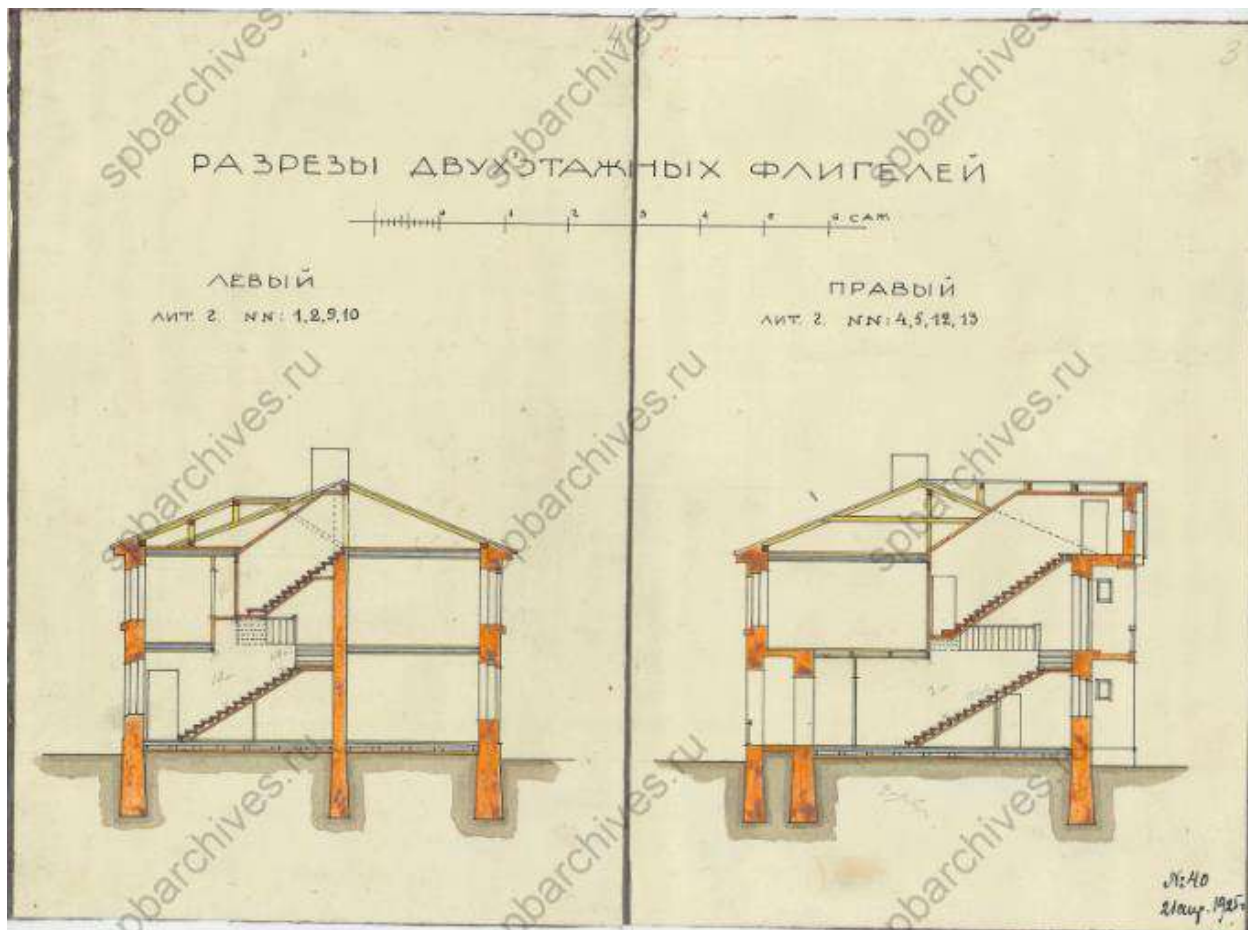
Илл. 9. Фасад трехэтажного флигеля. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).



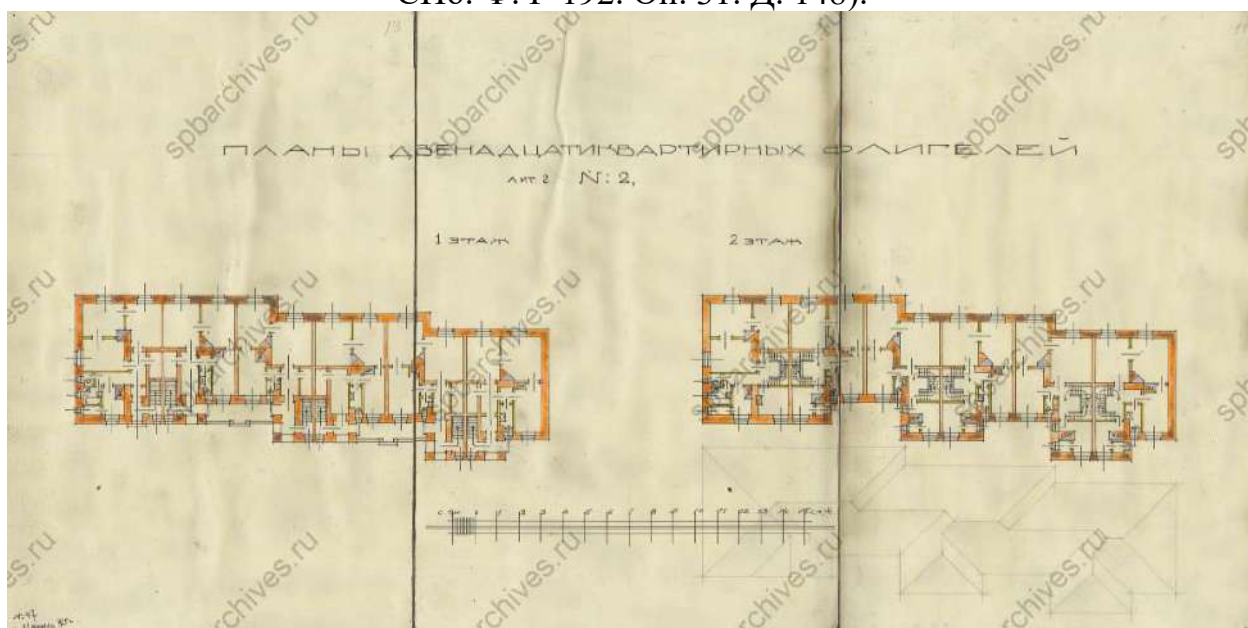
Илл. 10. Разрез трехэтажного флигеля. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).



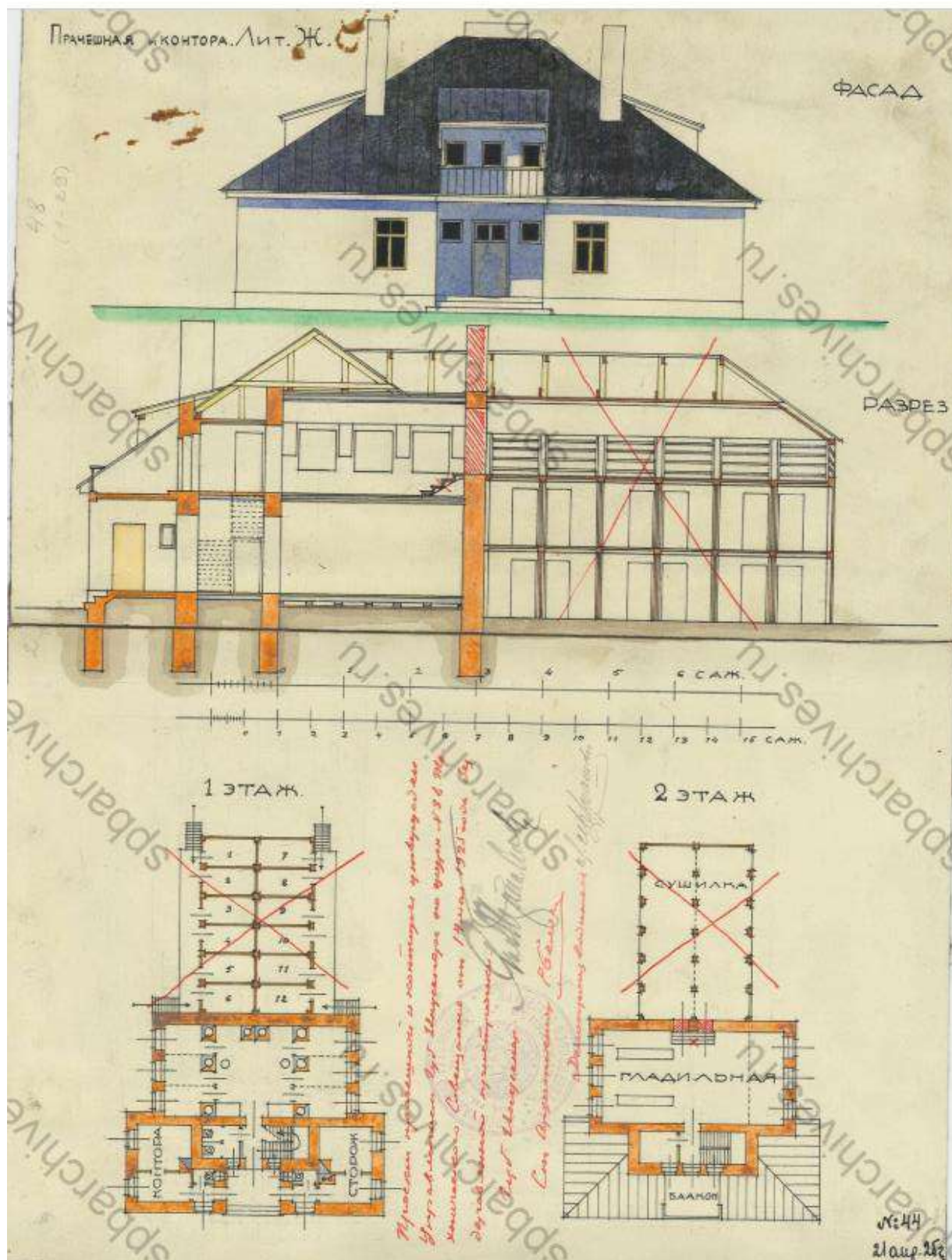
Илл. 11. Фасады двенадцатиквартирных флигелей. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).



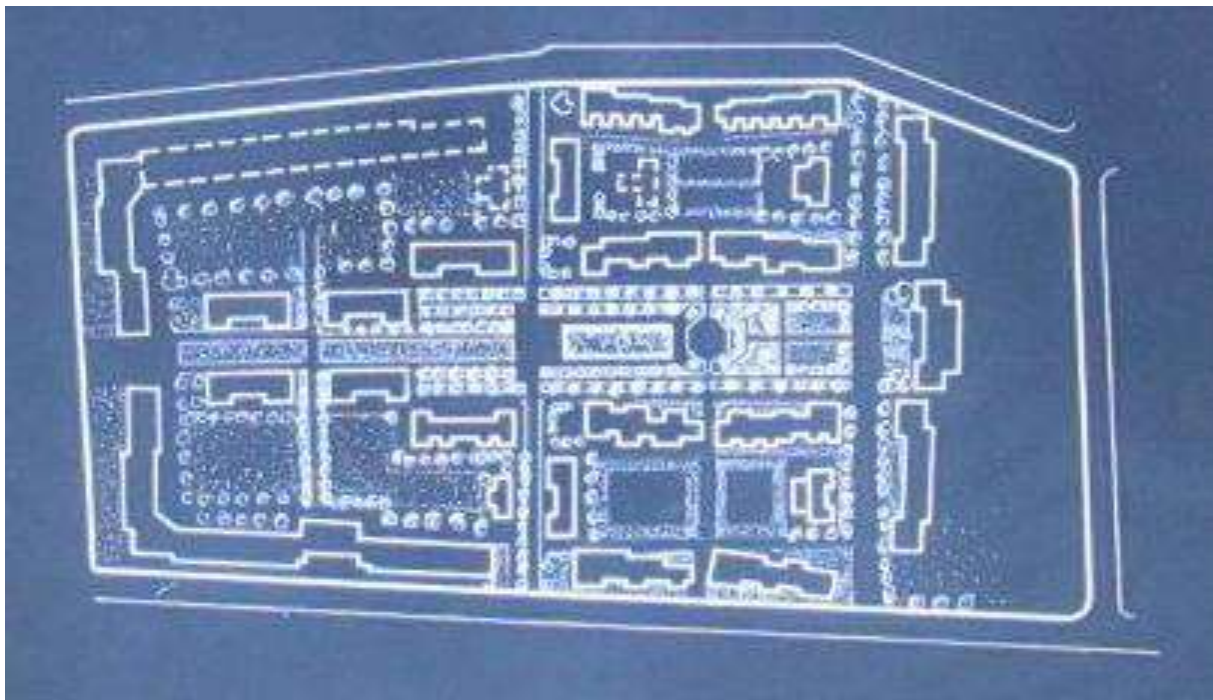
Илл. 12. Разрезы двенадцатиквартирных флигелей. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).



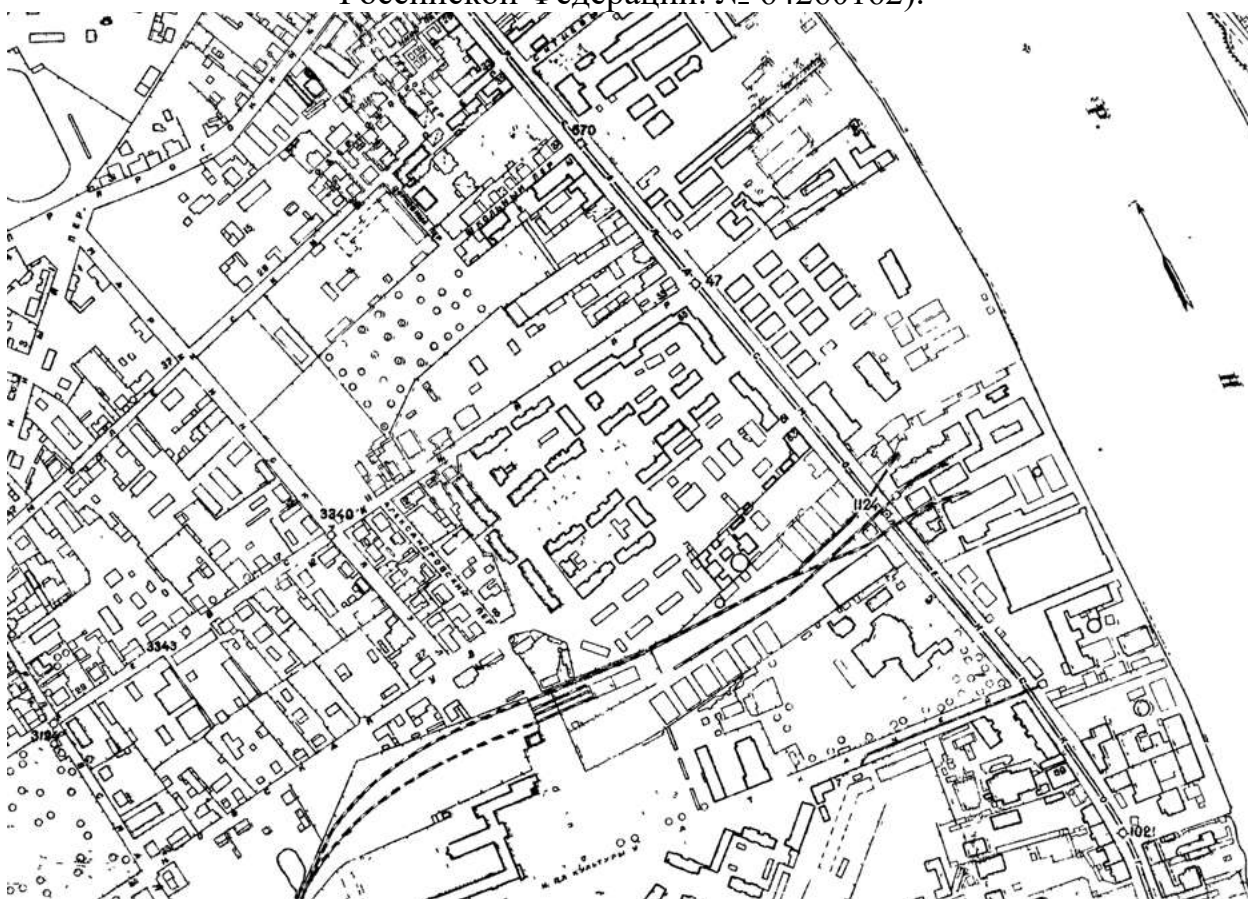
Илл. 13. Планы двенадцатиквартирных флигелей. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).



Илл. 14. Планы, фасад и разрез прачечной и конторы. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 148).



Илл. 15. План размещения физкультурных площадок в Палевском жилмассиве. Нач. XX в. (1925 г.) (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 64260162).



Илл. 16. Топографическая съемка 1934 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-24-2585/22-0-0 от 01.11.2022 г.).



Илл. 17. Палевский жилмассив в дни окончания строительства. 1926 г.
(источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации.
№ 62766014).



Илл. 18. Палевский жилмассив в Володарском районе. 1926 г. (источник:
Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации.
№ 55375629).



Илл. 19. Палевский жилмассив в Володарском районе. 1927-1938 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 65819345).



Илл. 20. Палевский жилмассив. Сквер. 1934 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 57245640).



Илл. 21. Палевский жилмассив. 2-я четв. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62766034).



Илл. 22. Шлиссельбургский проспект от Московской улицы до Обводного канала, нечетная сторона. 1939 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 61469011).



Илл. 23. Палевский жилмассив. 1947 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62759692).



Илл. 24. Палевский жилмассив. 1947 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 62759671).



Илл. 25. Сквер в Палевском жилмассиве. Конец 1940-х гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 49374099).



Илл. 26. Палевский жилой массив. 1950-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 64101009).



Илл. 27. Палевский жилмассив, между пр. Елизарова, пр. Обуховской Обороны, ул. О. Берггольц и ул. Бабушкина. 1956 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 67786048).



Илл. 28. Палевский жилмассив, между пр. Елизарова, пр. Обуховской Обороны, ул. О. Берггольц и ул. Бабушкина. Ленинград, Россия. Перспектива фасадов по ул. Елизарова, 4-8. 1956 г. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 67786053).



Илл. 29. Общий вид Палевского жилого массива на проспекте Елизарова. 1956 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-65. Ед.хр.103680).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении

состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание

экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию –

Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 09.09.2026 по 01.10.2026.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	09.09.2026	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	09.09.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	09.09.2026-25.09.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	25.09.2026-01.10.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	01.10.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2026 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
ИП-2026-ПР-026 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
ИП-2026-ПР-026 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
ИП-2026-ПР-026 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
ИП-2026-ПР-026 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
ИП-2026-ПР-026 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
ИП-2026-ПР-026 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
ИП-2026-ПР-026 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
ИП-2026-ПР-026 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
ИП-2026-ПР-026 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 13.06.2024 № 776-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»;

- копия технического паспорта на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 95, корпус 3, литера Н, составленного ООО «Нева-Кадастр» в 2025 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.05.2026 № КУВИ-001/2026-71729717;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 03.08.2026 № 01-24-1346/26-0-1;
- копия доверенности от 30.04.2026 № 78 АВ 8190291 (рег. № 78/167-н/78-2026-18-559).

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной к

Штиглиц М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3;

Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году, в составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
ИП-2026-ПР-026 ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
ИП-2026-ПР-026 КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
ИП-2026-ПР-026 КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
ИП-2026-ПР-026 КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
ИП-2026-ПР-026 КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления	
ИП-2026-ПР-026 ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
ИП-2026-ПР-026 АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
ИП-2026-ПР-026 ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
ИП-2026-ПР-026 ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и

приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Штиглиц М.С.

Филипович М.И.

Бревдо Н.И.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации от 09.09.2026 г.
Состав фотофиксации**

Фасады:

Фото 1. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечен балкон и оконный проем квартиры № 9.

Фото 2. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Балкон квартиры № 9.

Фото 3. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Оконный проем квартиры № 9.

Фото 4. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 9.

Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 9.

Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 9.

Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 9. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фото 10. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Внутренние помещения (нумерация помещений в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 9 в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 95, корпус 3, литера Н, составленным ООО «Нева-Кадастр» в 2025 г.):

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вход в квартиру № 9.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 1.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 1.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 2.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3. Вид на балконную дверь.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3. Балкон.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, вид на дверное заполнение балкона.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 4.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 4.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 5.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 6.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 7.

Схема фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов

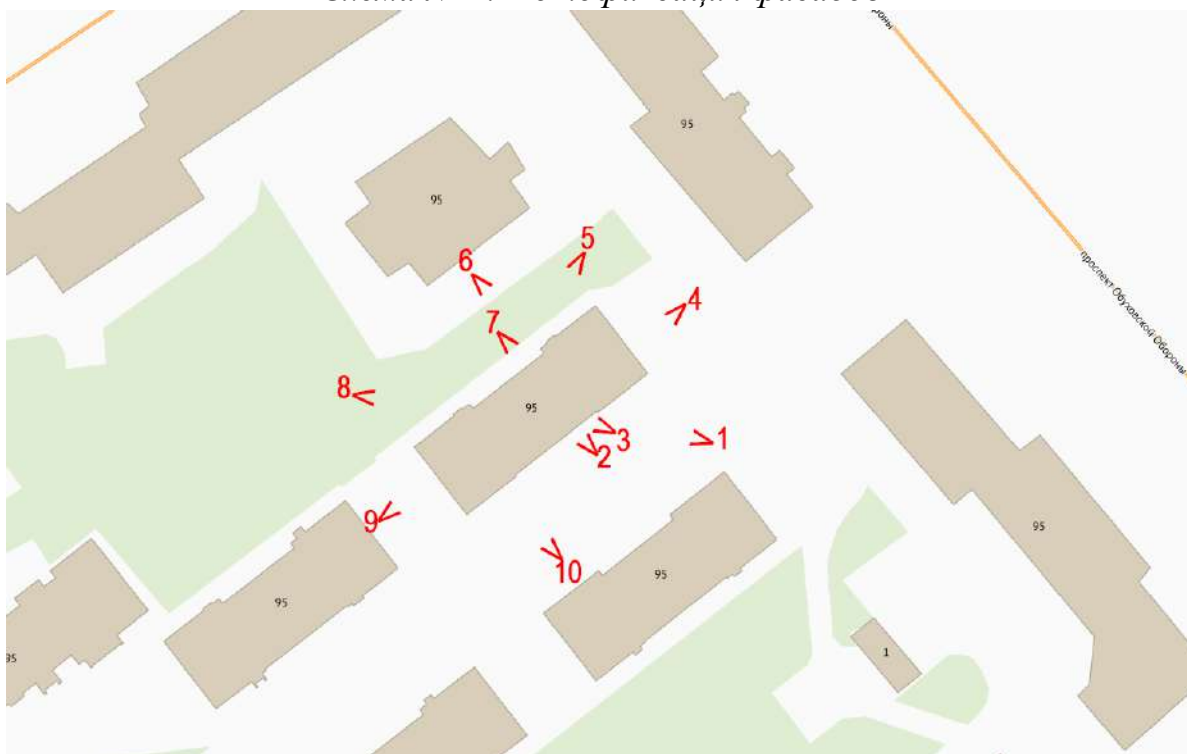
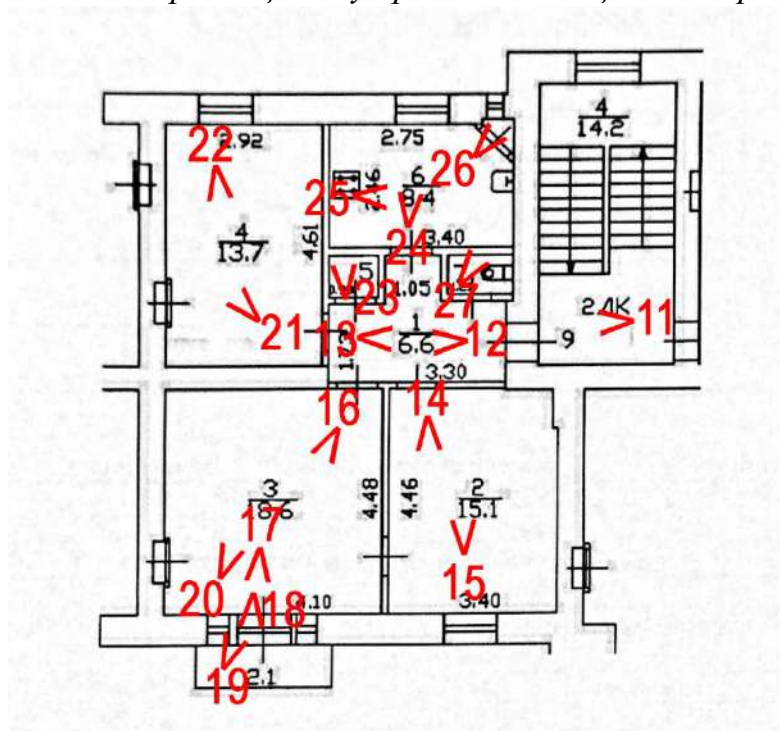


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 9



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 09.09.2026 г.



Фото 1. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечен балкон и оконный проем квартиры № 9.

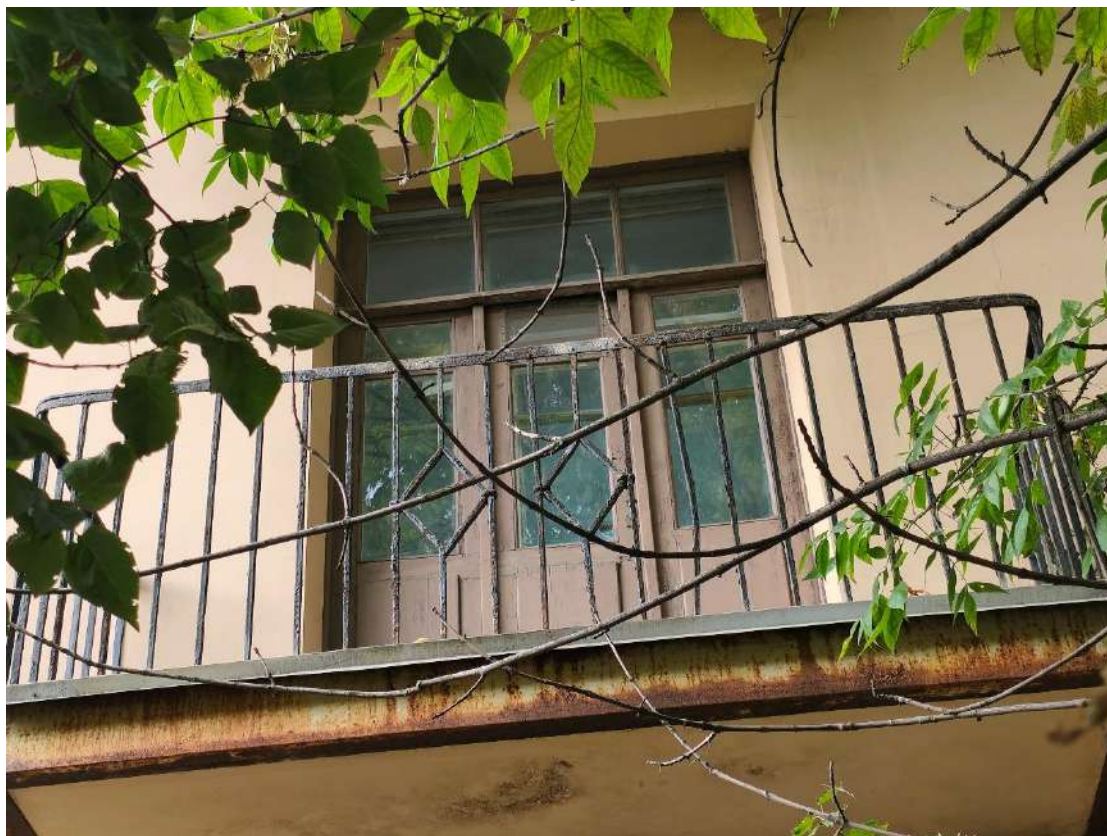


Фото 2. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Балкон квартиры № 9.

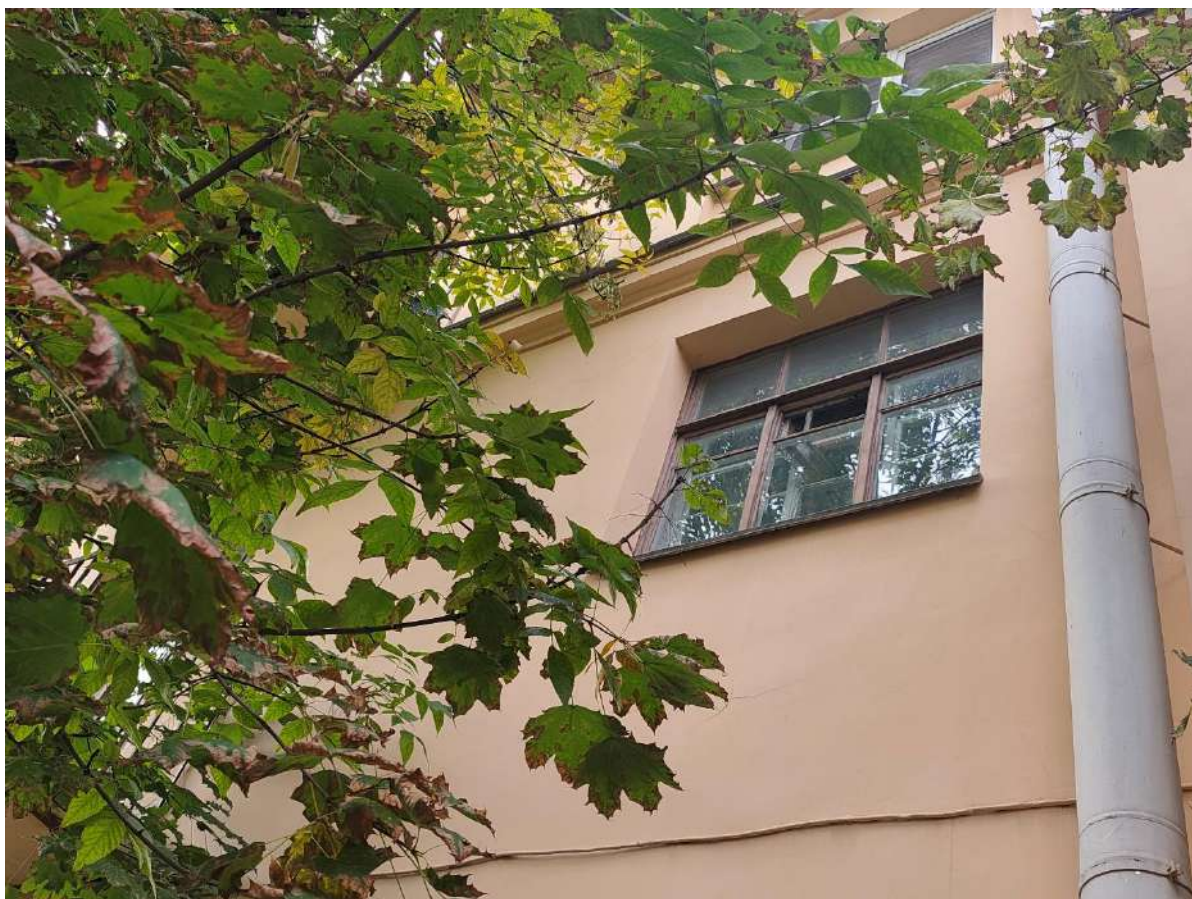


Фото 3. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Оконный проем квартиры № 9.



Фото 4. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 9.



Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 9.



Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 9.



Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 9. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



Фото 10. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

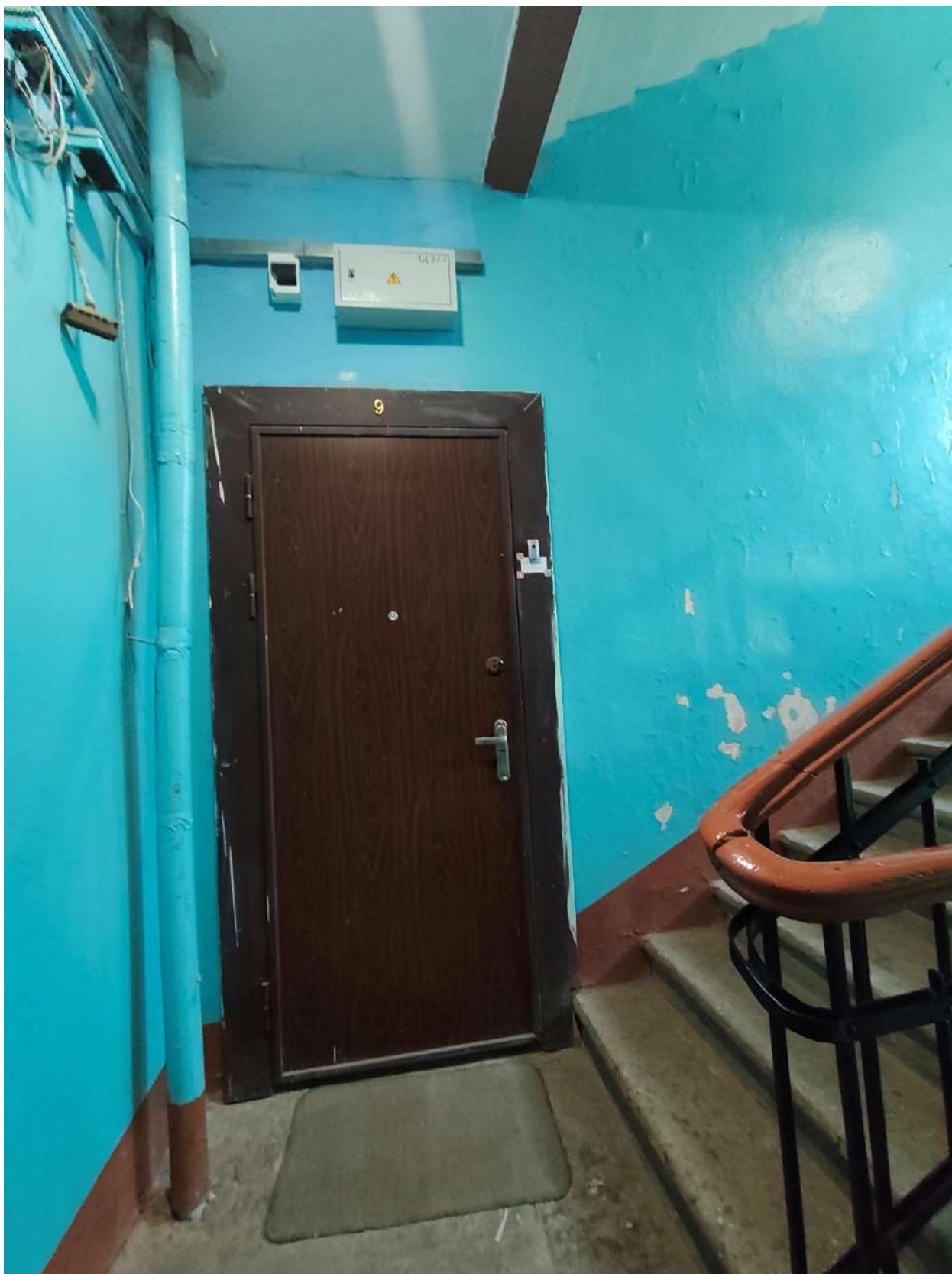


Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Вход в квартиру № 9.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 1.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 1.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 2.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 2.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3. Вид на балконную дверь.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3. Балкон.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, вид на дверное заполнение балкона.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 3.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 4.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 4.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 5.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 6.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 6.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 6.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом». Квартира № 9, ч.п. 7.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц [REDACTED] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович** [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо [REDACTED] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

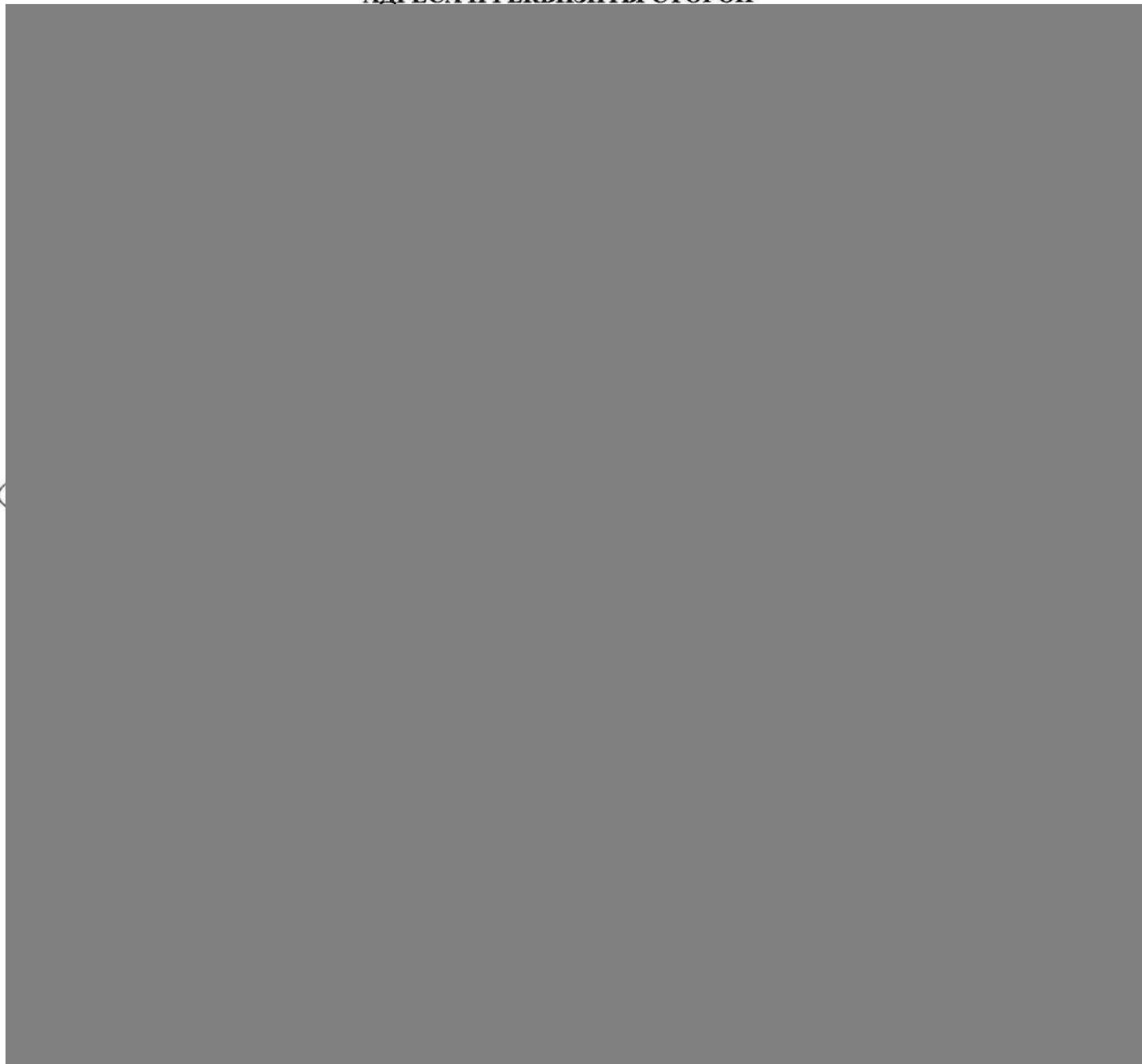
- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [REDACTED]
[REDACTED] с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович [REDACTED]

[REDACTED]

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Российская Федерация

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [REDACTED]
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [REDACTED]

[REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № [REDACTED]
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова



Копия прилагается "Эксперт"



30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Обороны пр., 95, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2026 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-018-26
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Корнилов [REDACTED] с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фёфеловой [REDACTED] действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Палевский жилмассив (19 домов)»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3 (квартира № 9), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 26 февраля 2027 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия

проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего

договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством

Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении

претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2026 № Э-018-26

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Корнилов С.А.

[REDACTED]

[REDACTED]

ОГРНИП 316784700346693

ИНН 780518823035

р/с 40802810000005162603

в АО «Т-Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

[REDACTED]

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ

Екатерингофский, наб. Обводного канала,

д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 301018109000000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

email: expertiza-szd@mail.ru



[REDACTED] льный директор

[REDACTED] фелова

[REDACTED]

[REDACTED]

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 09.09.2026 № Э-018-26

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Корнилов С.А.
от Заказчика:
С.А.Корнилов

09.09

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

И.П. Фефелова

09

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Палевский жилмассив (19 домов)»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 95, корп. 3 (квартира № 9).
2. Заказчик: ИП Корнилов С.А.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2026 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2026 № Э-018-26

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: : «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилой квартиры №9 По адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.95 корп.3 лит.Н», шифр: ИП-2026-ПР-026, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2026 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	53
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	80
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	90
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	113
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	125
8.	Содержание	138