А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова – председатель экспертной комиссии, Михайловская – ответственный секретарь экспертной комиссии, Глинская – член экспертной комиссии, на основании договоров №№ 5ВО58-60/07.26-1 от 06.07.2026, 5ВО58-60/07.26-2 от 06.07.2026, 5ВО58-60/07.26-3 от 06.07.2026 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 03 августа 2026 г. по 12 августа 2026 г., с 08 сентября 2026 г. по 09 сентября 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** ООО «РИКОД СЕРВИС».

4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя, отчество	**Аверьянова**
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	**Михайловская**
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	**Глинская** [redacted]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для

нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 250419.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (шифр: 250419.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 250419.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 250419.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (шифр: 250419.ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 250419.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 250419.ПД-СПС.СОУЭ-А);
- Часть 3. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 250419.ПД-СПС.СОУЭ-В);
- Часть 4. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 250419.ПД-ОС.ТС-А);
- Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 250419.ПД-ОС.ТС-В);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-А);
- Часть 7. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-В);
- Часть 8. Система контроля и управления доступом (шифр: 250419.ПД-СКУД-А);
- Часть 9. Система контроля и управления доступом (шифр: 250419.ПД-СКУД-В);
- Часть 10. Дефектная ведомость (шифр: 250419.ПД-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3388/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3386/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия № 01-24-879/26 от 15.06.2026 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);

- Закон Санкт-Петербурга 02 июля 1997 года № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 25.03.2022 № 218-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»»;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, выполненного ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 03 октября 2012 г.;
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, составленной ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» 24 октября 2012 г.;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, выполненного ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 03 октября 2012 г.;
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, составленной ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» 24 октября 2012 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.;
- «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

По результатам визуального осмотра установлено, что помещения объектов культурного наследия оборудованы элементами системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом. Также, на западном дворовом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», западном дворовом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный», северном, западном, и южном фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», установлены наружные блоки кондиционеров.

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что может свидетельствовать о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объектов культурного наследия до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»» (см. Приложение № 1), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03.08.2026 по 12.08.2026 г. с выдачей положительного заключения.

Письмом КГИОП № 01-27-955/26-0-1 от 07.09.2026 в согласовании проектной документации отказано в связи с нарушением пп. «а» пункта 10 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утверждённого приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.08.2025 № 1455.

В целях оценки влияния указанных обстоятельств на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы проведение экспертизы возобновлено 08 сентября 2026 г. Экспертная комиссия установила, что содержание проектной документации, являющейся объектом экспертизы, изменений не претерпело. Указанные обстоятельства носят технический характер и не повлияли на результаты экспертизы. Проведение экспертизы окончено 09 сентября 2026 г. с положительным заключением.

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

Комплекс больничных зданий, расположенных на двойном участке, сформировался во второй половине XIX – начале XX в.[1]

[1] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район, под ред. Б.М. Кирикова. Издательский дом «Коло», 2005 г., стр. 421.

В 1850-х годах участок, соответствующий современному адресу: 5-я линия В.О., д. 58, принадлежал полковнику К. Клокочеву. В этот период на участке располагались деревянный жилой дом с мезонином, деревянный флигель, сарай и хозяйственные постройки. В 1851 году по проекту архитектора Н.П. Гребенки были построены деревянные службы, расположенные по красной линии улицы[2].

В 1867 году врач-психиатр А.В. Шульц открыл частную лечебницу для нервных и душевнобольных, ставшую одним из первых специализированных психиатрических учреждений Санкт-Петербурга[3]. После его отъезда за границу руководство лечебницей перешло к доктору А.Я. Фрею, ученику и последователю А.В. Шульца, при котором учреждение значительно расширило свою деятельность[4].

В 1873 году А.Я. Фрей арендовал участок у наследницы К. Клокочева А.К. Дворжецкой, приспособив существующие постройки под нужды лечебницы. В 1878 году по проекту архитектора К.Ф. Альтмана деревянные службы были капитально перестроены в двухэтажный больничный корпус. В ходе реконструкции был устроен каменный фундамент, возведено новое восточное крыло, надстроен второй этаж и переработаны фасады здания. Проект был утвержден 19 августа 1878 года. Именно эта перестройка положила начало формированию специализированного больничного комплекса (главное здание).

В 1884 году А.Я. Фрей приобрел соседний участок № 60, принадлежавший ранее вдове статского советника А.И. Герасимовой, что позволило объединить два домовладения в единый комплекс и значительно расширить территорию лечебницы. В последующие годы здесь были размещены новые отделения, а объединенный участок стал основой дальнейшего развития комплекса.

После перехода лечебницы в собственность доктора медицины, психоневролога А.Э. Бари, ученика академика В.М. Бехтерева, начался новый этап формирования ансамбля, связанный со строительством капитальных каменных корпусов.

В 1901 году по проекту гражданского инженера К.И. Нимана в глубине участка был возведен трехэтажный кирпичный стационарный корпус. Здание выполнено в формах «кирпичного стиля» и спроектировано с учетом санитарно-гигиенических требований начала XX века: палаты были ориентированы на южную сторону, обеспечивая оптимальное естественное освещение помещений (флигель).

Следующим этапом стало строительство в 1905 году трехэтажного лицевого корпуса с мансардой со стороны двора (корпус северный) по проекту К.И. Нимана, расположенного в северной части участка вдоль красной линии 5-й линии Васильевского острова[5]. Здание вошло в уличный фронт застройки, примкнув к ранее существовавшему деревянному корпусу. Архитектурное решение выполнено в рациональных формах «кирпичного стиля», характерных для общественной архитектуры начала XX века. В 1956 г. надстроен четвертый этаж.

Окончательное формирование архитектурного ансамбля завершилось в 1910 году, когда по проекту архитектора И.И. Яковлева был построен южный трехэтажный корпус (корпус южный). Новый корпус, решенный в формах неоклассицизма, совместно с существующими зданиями сформировал завершенную композицию ансамбля с внутренним двором. При

[2] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова, СПб. Пилигрим, 1996 г.

[3] Чечотт О.А. К развитию призрения душевно-больных С.-Петербургским городским общественным управлением. СПб, 1914 г., стр. 169.

[4] Историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Главное здание», входящему в состав ансамбля «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» (материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП).

[5] Журнал «Зодчий», 1905 г., №14, стр. 183.

строительстве нового корпуса была разобрана левая часть главного деревянного здания со стороны улицы в объеме двух оконных осей.

Со временем, корпуса больницы были частично перепланированы, внутреннее убранство утрачено.

После 1917 года лечебница была национализирована и преобразована в городскую психиатрическую больницу №5. В 1924 году больнице было присвоено имя профессора И.М. Балинского. В 1973 г. произошло объединение с психоневрологическим диспансером при Александровской больнице и стала называться психоневрологической больницей №7 им. академика И.П. Павлова. В 1976 г. преобразована в наркологический диспансер со стационаром.

В дальнейшем комплекс сохранял свое медицинское назначение, а после ряда организационных преобразований был передан городской наркологической службе. В настоящее время в зданиях ансамбля размещается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская наркологическая больница».

Из-за аварийного состояния в 1994 году деревянную постройку главного здания вывели из эксплуатации. В дальнейшем объект был снят с баланса медицинского учреждения, для него сформирован самостоятельный земельный участок и присвоен отдельный адрес.

10.2. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный» представляет собой четырёхэтажное на подвале прямоугольное в плане сооружение с двумя боковыми ризалитами и эркерами по лицевому фасаду, с центральным ризалитом по дворовому (юго-западному) фасаду. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Крыша двускатная, с металлическим окрытием. По первой световой оси устроен арочный воротный проезд.

Лицевой фасад решён в кирпичном стиле с элементами стиля модерн. Цоколь облицован плитами красного гранита. Стены выполнены из неоштукатуренного красного лицевого кирпича (окрашенного) в сочетании с деталями из белой гладкой штукатурки. В крайних световых осях устроены два прямоугольных ризалита с прямоугольными эркерами в уровне 2-го и 3-го этажей. Оконные проёмы с трёхцентровой перемычкой в уровне 2-го этажа и лучковой перемычкой в уровне 1-го, 3-го и 4-го этажей. Оформление оконных проёмов включает архивольты с замковыми камнями, архивольты на импостах в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей, прямоугольные подоконные фартуки в уровне 1-2-го этажей, прямоугольные фартуки с треугольным завершением в уровне 3-го этажа и стилизованный аркатурный пояс под окнами в уровне 4-го этажа. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые. Дверной проём по центральной оси – с лучковым завершением, оформлен замковым камнем, валиком из гладкой штукатурки и валиками из кирпича. Заполнение дверного проёма деревянное, трёхстворчатое, каждая створка разделена на четыре филёнки, две нижние и верхняя оформлены вставками с «бриллиантовыми» гранями. В оформлении парадного входа сохранена трёхчастная глухая фрамуга с лучковым завершением и витражным остеклением. Между 1-м и 2-м этажами расположена профилированная межэтажная тяга. Фасад завершён профилированным венчающим карнизом.

Дворовый (юго-западный) фасад выполнен из кирпича, цоколь – известняковая скоба. Фасад акцентирован центральным ризалитом. Оконные проёмы в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей с лучковыми завершениями. Оформление включает имитацию веерного руста и замковые камни, подоконные отливные доски на карнизах с сухариками и фартуки в виде П-образных ниш. Между 1-м и 2-м этажами устроен профилированный карниз, между 3-м и 4-м этажами – карниз с городчатым поясом. Фасад завершён профилированным венчающим карнизом.

В восточной части корпуса, по центральной оси лицевого фасада, расположен парадный вход. За ним устроена историческая одномаршевая средистенная лестница парадного входа со ступенями из известняка, имеющими профиль с валиком. Лестница ведёт в вестибюль, в котором сохранена пологая цилиндрическая арка. Дверное заполнение в вестибюле главного входа (ЛК-1) деревянное, трёхстворчатое, с трёхчастной неподвижной светлой фрамугой лучкового завершения. В западной части вестибюля, напротив одномаршевой лестницы, расположена историческая двухмаршевая лестница ЛК-1 по косоурам, со ступенями из известняка, имеющими профиль с валиком. Ограждение маршей выполнено из чёрного металла.

Межэтажные перекрытия плоские. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки (типа «армстронг»). Покрытие полов выполнено бетонной стяжкой, керамической плиткой, метлахской плиткой и линолеумом. Стены оштукатурены и окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой. Перегородки кирпичные и из современных строительных материалов, оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой. В помещении 3-Н (1) сохранилась средистенная двухъярусная печь на высоком плинте с профилированной выносной полкой, прямоугольной нишей в верхней части, завершённая карнизом и угловыми акротериями. По визуальному осмотру техническое состояние элементов объекта культурного наследия – удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный» представляет собой трёхэтажное на подвалах здание прямоугольной в плане конфигурации с примыкающим с запада объёмом перехода в дворовый корпус (объект культурного наследия регионального значения «Флигель». Стены кирпичные, фундамент ленточный бутовый. Крыша скатная с металлическим покрытием. Цоколь лицевого фасада выполнен из плит серого шлифованного гранита, дворового – из известняковых плит.

Лицевой фасад облицован до уровня второго этажа красным гранитом «скальной» фактуры в сочетании с элементами шлифованного гранита, выше – гладкой окрашенной штукатуркой. В уровне подвала оконные проёмы оформлены гранитными стилизованными архивольтами. По сторонам от центрального тройного окна размещены две пары пилястр с полуколоннами ионического ордера на кронштейнах; имеются четыре пилястры (две угловые) с капителями растительного рисунка, а также две каннелированные пилястры и две каннелированные полуколонны в тройном оконном проёме третьего этажа. Между первым и вторым этажами проходит профилированная гранитная тяга с четырьмя гранитными фигурными консолями. Парадный вход расположен по центральной оси лицевого фасада и представляет собой дверной проём, вписанный в оконный, с неподвижной светлой фрамугой полуциркульного завершения и двумя щелевидными фланкирующими проёмами, разделёнными вертикальными гранитными пилонами и горизонтальной гранитной балкой. Оконные проёмы прямоугольной конфигурации с прямыми перемычками. В уровне подвала оконные проёмы с лучковым завершением. По центральной оси в уровне второго-третьего этажей – тройной прямоугольный оконный проём. В уровне подвала проёмы оформлены гранитными стилизованными архивольтами. Проёмы первого этажа завершены гранитными замковыми веерными камнями; подоконные отливы опираются на гранитные прямоугольные кронштейны в уровне первого этажа и на фигурные штукатурные кронштейны в уровне третьего. В подоконных простенках второго этажа устроены прямоугольные филёнки, в уровне второго-третьего этажей по световым осям – уплощённые ниши. В подоконных простенках третьего этажа размещены венки растительного характера в восьмигранных филёнках и восьмигранная филёнка с вентиляционной решёткой и лепным орнаментом, фланкированная двумя круглыми лепными розетками. Фасад

завершен венчающим антаблемент из профилированного архитрава, гладкого фриза и профилированного карниза и трёхчастной аттиковой стенкой с восьмигранной филёнкой в центральной части и четырьмя гипсовыми сферами на каннелированных постаментах.

Дворовый фасад имеет известняковый цоколь и облицовку красным неоштукатуренным кирпичом. Оконные проёмы прямоугольной конфигурации. Дверной проём в объёме примыкания к дворовому флигелю в верхней части решён нишей с глухой фрамугой и деревянным заполнением в виде профилированной филёнки с композицией из круга и полуокружностей.

В парадном вестибюле главного входа по трём сторонам установлены сдвоенные колонны дорического ордера. Балюстрада выполнена в виде кувшинообразных гипсовых балясин. Пол покрыт метлахской плиткой рисунка «соты» серого и белого цветов. Потолочные прямоугольные балки имеют профилированный штукатурный карниз. Дверное заполнение со стороны западной лестницы – двустворчатое деревянное с фрамугой в виде трёхцентровой арки. Западная и восточная лестницы – одномаршевые средистенные, парадная лестница – двухмаршевая с маршами по косоурам, ступени из лещадной плиты с валиком. Ограждение парадной лестницы – металлическое кованое. Покрытие межэтажных площадок – метлахская плитка рисунка «соты». Межэтажные перекрытия плоские. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки (типа «армстронг»). Внутренние стены оштукатурены и окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой. Перегородки кирпичные и из современных материалов. Дверные заполнения – деревянные, металлические и металлопластиковые. По визуальному осмотру техническое состояние – удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» – трёхэтажное на цокольном этаже, Г-образное в плане здание, с прямоугольными ризалитами по южному и западному фасадам и двумя массивными ризалитами по северному фасаду. С восточной стороны примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Корпус южный». Крыша скатная, покрытие металлическое. Фундаменты ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные.

Фасады решены в кирпичном стиле. Облицовка стен – неоштукатуренный красный кирпич. Цоколь облицован известняком и кирпичом. Между цокольным и первым этажами проходит межэтажный профилированный карниз с валиком. Между первым и вторым этажами – межэтажный профилированный карниз, декорированный поребриком на стилизованных кронштейнах. Между вторым и третьим этажами – межэтажная тяга, декорированная поребриком. Вертикальное членение фасадов в уровне второго и третьего этажей осуществляется лопатками. В завершении ризалита южного фасада устроен ступенчатый аттик, декорированный лопатками и профилированным карнизом. Оконные проёмы прямоугольной конфигурации с прямыми перемычками. В уровне цокольного этажа оконные проёмы оформлены известняковыми профилированными наличниками. В уровне 1-3-го этажей устроены подоконные отливные доски с подрубриками, в подоконных простенках – П-образные ниши. Фасады завершены венчающим профилированным карнизом с городчатым поясом. Оформление южного, западного и северного фасадов идентично.

В здании имеются две исторические лестницы. Лестница в северном ризалите – двухмаршевая с маршами по косоурам, первый марш средистенный. Ступени и площадки выполнены из лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, ограждение металлическое. Лестница в западной торцевой части здания имеет аналогичную конструкцию. На межэтажных лестничных площадках сохраняется покрытие из метлахской плитки рисунка типа «соты» с

бордюром жёлтого и кирпичного цветов. Междуэтажные перекрытия плоские. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки (типа «армстронг»). Покрытие полов выполнено бетонной стяжкой, керамической плиткой, метлахской плиткой и линолеумом. Стены оштукатурены и окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой. Перегородки кирпичные и из современных строительных материалов, оштукатурены, окрашены, частично облицованы керамической плиткой. Двери деревянные и металлические. По визуальному осмотру техническое состояние – удовлетворительное.

10.3. Общие сведения

«Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» являются объектами культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Границы территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» утверждён Распоряжением КГИОП от 25.03.2022 № 218-рп;

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» утверждён Распоряжением КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп.

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный» выполнен по состоянию на «16» июля 2020 г. и утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП – Е.Е. Ломакиной «30» сентября 2020 г.

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный» выполнен по состоянию на «16» июля 2020 г. и утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП – Е.Е. Ломакиной «30» сентября 2020 г.

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» выполнен по состоянию на «16» июля 2020 г. и утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП – Е.Е. Ломакиной «30» сентября 2020 г.

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-107656975, здание площадью 1536 м^2, с кадастровым номером 78:06:0002025:2034, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская наркологическая больница» (ИНН: 7801048494).

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-108016236, здание площадью 2754.3 м^2, с кадастровым номером 78:06:0002025:3342, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 5-я линия В.О., дом 58, строение 1, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская наркологическая больница» (ИНН: 7801048494).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-107656975 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-108016236 (см. Приложение №2);
- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова, СПб. Пилигрим, 1996;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 5-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 2002;
- Журнал «Зодчий», 1905 г., №14;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район, под ред. Б.М. Кирикова. Издательский дом «Коло», 2005;
- Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). СПб.: Белое и чёрное, 2002;
- Чечотт О.А. К развитию призрения душевно-больных С.-Петербургским городским общественным управлением. СПб, 1914;
- Материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП;
- Материалы ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 1591);
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- https://pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный»,

«Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г., в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия разработана ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г. (лицензия № МКРФ 19502 от 22 августа 2019 г., приказ № 1237 от 22 августа 2019 г.) на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3388/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3386/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-879/26 от 15.06.2026 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети).

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 250419.ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению Контракта № 0372200075025000120 от 07.11.2025 г., копии заданий КГИОП №01-24-879/26 от 15.06.2026 г., №01-21-3386/24 от 17.01.2025 г., №01-21-3388/24 от 17.01.2025 г., копию задания на проектирование, копию лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19502 от 22.08.2019 г., копию лицензии МЧС № 78-Б/00083 от 03.04.2014 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписки из ЕГРН, копии поэтажных планов, кадастровых и технических паспортов, копии ведомостей помещений и их площадей, копии актов технического состояния, копию Распоряжения КГИОП от 25.03.2022 № 218-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»», копию Распоряжения КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»», программу научно-исследовательских работ, заключение о возможности приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июля 2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» к условиям современного использования в части устройства структурированной кабельной сети, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже существующей устаревшей структурированной кабельной сети (в сост. системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом), устройстве системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом: установке оборудования систем на стенах (в т.ч. фасадах для системы видеонаблюдения) и потолках, окнах, дверях, прокладке кабельных линий между помещениями через стены, монтаже кабельных линий в гофре за подвесным потолком и кабель-канале на потолках и стенах помещений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Флигель».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июля 2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный» к условиям современного использования в части устройства структурированной кабельной сети, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже существующей устаревшей структурированной кабельной сети (в сост. системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом), устройстве системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом: установке оборудования систем на стенах (в т.ч. фасадах для системы видеонаблюдения) и потолках, окнах, дверях, прокладке кабельных линий между помещениями через стены, монтаже кабельных линий в гофре за подвесным потолком и кабель-канале на потолках и стенах помещений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июля 2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный» к условиям современного использования в части устройства структурированной кабельной сети, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже существующей устаревшей структурированной кабельной сети (в сост. системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом), устройстве системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом: установке оборудования систем на стенах (в т.ч. фасадах для системы видеонаблюдения) и потолках, окнах, дверях, прокладке кабельных линий между помещениями через стены, монтаже кабельных линий в гофре за подвесным потолком и кабель-канале на потолках и стенах помещений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (шифр: 250419.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя пояснительную записку, подробную фотофиксацию фасадов и интерьеров объектов культурного наследия до начала работ со схемами и планами этажей с отметками точек фотофиксации, и направлением угла обзора съемки.

Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объектов культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 250419.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме, историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 250419.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия в границах проектирования. Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объектов культурного наследия для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (шифр: 250419.ПД-КНИ3)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния объектов культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методики обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендация по итогам обследования.

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель».

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена и окрашена с внутренней стороны стен, отделана современными материалами. Перекрытия – плоские, в части помещений устроены подвесные потолки «армстронг», в части – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии. Полы – метлахская плитка, керамическая плитка, современные материалы, в удовлетворительном состоянии. Дверные проемы – прямоугольные, с деревянным, металлическим, металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии. Оконные проемы – прямоугольные с металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные дефекты наружной и внутренней отделки: участки грибкового поражения фасада, нарушения целостности подвесного потолка.

По результатам обследования сделаны выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции

здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Основными причинами возникновения выявленных дефектов являются физический износ и старение. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по устройству структурированной кабельной сети в составе: система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС.СОУЭ), система охранно-тревожной сигнализации (ОС.ТС), система видеонаблюдения (СВН), система контроля и управления доступом (СКУД) в здании объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А (входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»).

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный».

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена и окрашена с внутренней стороны стен, отделана современными материалами. Перекрытия – плоские, в части помещений устроены подвесные потолки «армстронг», в части – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии. Полы – метлахская плитка, керамическая плитка, современные материалы, в удовлетворительном состоянии. Дверные проемы – прямоугольные, с полуциркульным завершением, арочные, с деревянным, металлическим, металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии. Оконные проемы – прямоугольные, с лучковым завершением, с деревянным и металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные дефекты отделки: загрязнения облицовки фасада, повреждения метлахской плитки.

По результатам обследования сделаны выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Основными причинами возникновения выявленных дефектов являются физический износ и старение. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по устройству структурированной кабельной сети в составе: система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС.СОУЭ), система охранно-тревожной сигнализации (ОС.ТС), система

видеонаблюдения (СВН), система контроля и управления доступом (СКУД) в здании объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А (входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»).

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный».

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена и окрашена с внутренней стороны стен, отделана современными материалами. Перекрытия – плоские, в части помещений устроены подвесные потолки «армстронг», в части – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии. Полы – керамическая плитка, современные материалы, в удовлетворительном состоянии. Дверные проемы – прямоугольные, с лучковым завершением, с деревянным, металлическим, металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии. Оконные проемы – прямоугольные, с лучковым завершением, с деревянным и металлопластиковым заполнением, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные дефекты наружной отделки: участки грибкового поражения фасада.

По результатам обследования сделаны выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Основными причинами возникновения выявленных дефектов являются физический износ и старение. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по устройству структурированной кабельной сети в составе: система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС.СОУЭ), система охранно-тревожной сигнализации (ОС.ТС), система видеонаблюдения (СВН), система контроля и управления доступом (СКУД) в здании объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В (входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»).

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 250419.ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: описание исходных данных для разработки проектной документации, общие данные, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрено приспособление объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети, в состав которой входят: система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС.СОУЭ), система охранно-тревожной сигнализации (ОС.ТС), система видеонаблюдения (СВН), система контроля и управления доступом (СКУД). Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение целостности и сохранности объекта культурного наследия, предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен и архитектурно-художественные решения фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок;
- окраска кабеленесущих материалов (кабельные каналы и гофрированные трубы) в цвет стен;
- использование существующих отверстий для прокладки кабельных линий;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после работ по монтажу оборудования и прокладки кабелей.

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключающими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Проектными решениями предполагаются следующие способы прокладки кабельных трасс:

- по стенам в кабель-каналах 25х16 мм, 40х20 мм;
- за подвесными потолками типа «Армстронг» в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм, Ø25 мм;
- опуски к оборудованию по стенам в кабель-каналах 25х16 мм, 40х20 мм, 40х120 мм;
- через стены и перекрытия кабельные проходы с использованием труб стальных Ø25 мм.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего устаревшего инженерного оборудования системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом.

Установка оборудования СПС.СОУЭ, ОС.ТС, СВН, СКУД осуществляется на гладких участках стен и потолков, на места крепления демонтируемого оборудования, при помощи дюбелей и саморезов, и на подвесном потолке типа «Армстронг» – при помощи комплекта монтажных частей и подвеса за несущую конструкцию перекрытия.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 250419.ПД-СПС.СОУЭ-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и кабельных трасс СПС и СОУЭ, планы зон контроля системы пожарной сигнализации, планы зон действия радиосигнала от ретрансляторов, схемы электрических соединений, типовые схемы размещения оборудования СПС и СОУЭ с фотомонтажом и узлами крепления, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, приложения.

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначены для оперативного обнаружения пожара на стадии возгорания, предупреждение о возможном возгорании лиц, находящихся на объекте, организацию их эвакуации и формирования сигналов тревоги и неисправности в соответствии с заданными алгоритмами.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объекта культурного наследия, независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие система пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуацией людей при пожаре демонтируются. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях.

Основное оборудование СПС и СОУЭ (включая контроллер радиоканальных и проводных устройств Панель Панель-3-ПРО исп. Л) размещается за пределами объектов культурного наследия регионального значения «Корпус южный», «Флигель» в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Соединение оборудования предусмотрено по воздуху от КПП до литеры А, и от литеры А до литеры В – по воздуху с использованием троса. Трос монтируется при помощи распорного анкера с крюком, М10-60. Данное решение учтено в Части 6. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-А). В помещениях объектов культурного наследия «Корпус южный», «Флигель» предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- ретрансляторы сигналов радиосети «Стрелец-ПРО» (РР-ПРО220 исп. Л) – 23 шт.;
- извещатели пожарные дымовые точечные радиоканальные (Аврора-Д-ПРО исп. Л) – 178 шт.;
- извещатели пожарные тепловые точечные радиоканальные (Аврора-Т-ПРО исп. Л) – 4 шт.;
- извещатели пожарные ручные радиоканальные (ИПР-ПРО исп. Л) – 11 шт.;
- оповещатели речевые радиоканальные (Орфей-ПРО исп. Л) – 111 шт.;
- световые оповещатели радиоканальные (Табло-ПРО исп. Л) – 34 шт.;
- устройства ручного пуска автоматики пожаротушения радиоканальные (УДП-ПРО исп. ПТ-Л) – 6 шт.;
- извещатели пожарные дымовые точечные адресно-аналоговые со встроенным ИКЗ (СПК-Д) – 170 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным ИКЗ (СПК-ИПР) – 7 шт.;
- оповещатели пожарные световые адресные (СПК-СО) – 20 шт.;
- оповещатели звуковые адресные с встроенным ИКЗ (СПК-ЗО) – 37 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные для управления устройствами пожарной автоматики (ИБ1-ПРО исп. Л) – 22 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные для управления устройствами пожарной автоматики (ИБ1-ПРО исп. 2Л) – 13 шт.

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Часть применяемого оборудования является радиоканальным, и не требует прокладки кабельной линии до извещателя. Монтаж кабеля на чердаке производится в гофрированной трубе ПВХ Ø20 по тросу с использованием трубного огнестойкого монтажного подвеса ПМОУ-Т. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 4,2х32 мм с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен и потолков, окраской. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 250419.ПД-СПС.СОУЭ-В)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и кабельных трасс СПС и СОУЭ, планы зон контроля системы пожарной сигнализации, планы зон действия радиосигнала от ретрансляторов, схемы электрических соединений, типовые схемы размещения оборудования СПС и СОУЭ с фотомонтажом и узлами крепления, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, приложения.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объекта культурного наследия, независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие система пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуацией людей при пожаре демонтируются. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях.

Основное оборудование СПС и СОУЭ (включая контроллер радиоканальных и проводных устройств Панель Панель-3-ПРО исп. Л), размещается за пределами объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный» в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Соединение оборудования предусмотрено по воздуху от КПП до литеры А, и от литеры А до литеры В – по воздуху с использованием троса. Трос монтируется при помощи распорного анкера с крюком, М10-60. Данное решение учтено в Части 6. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-А). В помещениях объекта культурного наследия «Корпус северный» предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- ретрансляторы сигналов радиосети «Стрелец-ПРО» (РР-ПРО220 исп. Л) – 18 шт.;
- извещатели пожарные дымовые точечные радиоканальные (Аврора-Д-ПРО исп. Л) – 139 шт.;
- извещатели пожарные тепловые точечные радиоканальные (Аврора-Т-ПРО исп. Л) – 4 шт.;

- извещатели пожарные ручные радиоканальные (ИПР-ПРО исп. Л) – 9 шт.;
- оповещатели речевые радиоканальные (Орфей-ПРО исп. Л) – 80 шт.;
- световые оповещатели радиоканальные (Табло-ПРО исп. Л) – 25 шт.;
- устройства ручного пуска автоматики пожаротушения радиоканальные (УДП-ПРО исп. ПТ-Л) – 4 шт.;
- извещатели пожарные дымовые точечные адресно-аналоговые со встроенным ИКЗ (СПК-Д) – 83 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным ИКЗ (СПК-ИПР) – 2 шт.;
- оповещатели пожарные световые адресные (СПК-СО) – 9 шт.;
- оповещатели звуковые адресные с встроенным ИКЗ (СПК-ЗО) – 19 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные для управления устройствами пожарной автоматики (ИБ1-ПРО исп. Л) – 2 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные для управления устройствами пожарной автоматики (ИБ1-ПРО исп. 2Л) – 3 шт.

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в кабельном канале 25х16 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25х16 мм. Часть применяемого оборудования является радиоканальным, и не требует прокладки кабельной линии до извещателя. Монтаж кабеля на чердаке производится в гофрированной трубе ПВХ Ø20 по тросу с использованием трубного огнестойкого монтажного подвеса ПМОУ-Т. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 4,2х32 мм с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен и потолков, окраской. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 4. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 250419.ПД-ОС.ТС-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схемы расположения оборудования и кабельных трасс системы охранно-тревожной сигнализации, схему электрических соединений, типовые схемы размещения оборудования ОС.ТС с фотомонтажом и узлами крепления, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, приложения.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объектов культурного наследия регионального значения «Корпус южный» и «Флигель» охранно-тревожной сигнализацией. Система охранно-тревожной сигнализации (ОС.ТС) – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство.

Существующая система охранно-тревожной сигнализации демонтируется. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях.

Основное оборудование ОС.ТС (включая контроллер радиоканальных и проводных устройств Панель Панель-3-ПРО исп. Л), размещается за пределами объектов культурного наследия, в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Соединение оборудования предусмотрено по воздуху от КПП до литеры А, и от литеры А до литеры В – по воздуху с использованием троса. Трос монтируется при помощи распорного анкера с крюком, М10-60. В помещениях объектов культурного наследия предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС.ТС:

- блок индикации и управления (БУ32-И исп. Л) – 1 шт.;
- извещатели охранные оптико-электронные радиоканальные (Икар-ПРО исп. Л), предназначенные для обнаружения проникновения в охраняемое пространство помещения – 93 шт.;
- извещатели охранные магнитоконтактные радиоканальные (РИГ-ПРО исп. 2Л), предназначенные для обнаружения проникновения в охраняемое пространство через дверные и оконные проёмы – 93 шт.;
- извещатели охранные поверхностные звуковые радиоканальные (АРФА-ПРО исп. Л), предназначенные для обнаружения разрушения остекленных конструкций (окон, дверей, витрин и т.п.) – 53 шт.;
- оповещатель световой охранный (Астра-10М исп.1), предназначенный для светового оповещения о состоянии объекта – 1 шт.;
- извещатель охранный ручной точечный электроконтактный (Астра-321), предназначенный для выдачи тревожного извещения на приемно-контрольный прибор – 1 шт.;
- контроллер радиоканальных устройств (РР-ПРО-РТР исп. Л) – 1 шт.;
- контроллеры радиоканальных устройств (РР-ПРО 220 исп. Л) – 33 шт.

Монтаж оконечного оборудования ОС.ТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится при помощи дюбелей с саморезами, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Кабельные трассы прокладываются по стенам в кабельном канале 40х20 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø25 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 40х20 мм. Применяемое оборудования является радиоканальным, и не требует прокладки кабельной линии до извещателя. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 4,2х32 мм с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен и потолков, окраской. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 250419.ПД-ОС.ТС-В)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схемы расположения оборудования и кабельных трасс системы охранно-тревожной сигнализации, схему электрических соединений,

типовые схемы размещения оборудования ОС.ТС с фотомонтажом и узлами крепления, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, приложения.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный» охранно-тревожной сигнализацией.

Существующая система охранно-тревожной сигнализации демонтируется. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях.

Основное оборудование ОС.ТС (включая контроллер радиоканальных и проводных устройств Панель Панель-3-ПРО исп. Л), размещается за пределами объектов культурного наследия, в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Соединение оборудования предусмотрено по воздуху от КПП до литеры А, и от литеры А до литеры В – по воздуху с использованием троса. Трос монтируется при помощи распорного анкера с крюком, М10-60. В помещениях объекта культурного наследия предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС.ТС:

- извещатели охранные оптико-электронные радиоканальные (Икар-ПРО исп. Л), предназначенные для обнаружения проникновения в охраняемое пространство помещения – 56 шт.;
- извещатели охранные магнитоконтактные радиоканальные (РИГ-ПРО исп. 2Л), предназначенные для обнаружения проникновения в охраняемое пространство через дверные и оконные проёмы – 65 шт.;
- извещатели охранные поверхностные звуковые радиоканальные (АРФА-ПРО исп. Л), предназначенные для обнаружения разрушения остекленных конструкций (окон, дверей, витрин и т.п.) – 31 шт.;
- контроллер радиоканальных устройств (РР-ПРО-РТР исп. Л) – 1 шт.;
- контроллеры радиоканальных устройств (РР-ПРО 220 исп. Л) – 12 шт.

Монтаж оконечного оборудования ОС.ТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится при помощи дюбелей с саморезами, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Кабельные трассы прокладываются по стенам в кабельном канале 40х20 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ ∅25 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 40х20 мм. Применяемое оборудования является радиоканальным, и не требует прокладки кабельной линии до извещателя. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 4,2х32 мм с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен и потолков, окраской. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 6. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и кабельных трасс системы видеонаблюдения, схему электрических соединений, схему расположения оборудования в телекоммуникационном шкафу, схему прокладки оптического кабеля на стальном тросе между зданиями, схему прокладки оптического кабеля в литере В, схему прохода кабеля через стену и перекрытие, типовые схемы размещение оборудования СВН с фотомонтажом, ведомость комплектации видеокамер, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объектов культурного наследия регионального значения «Корпус южный» и «Флигель» системой видеонаблюдения, представляющей собой совокупность технических средств, включающей IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий. Существующая система видеонаблюдения демонтируется. Установка видеокамер и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях.

Система видеонаблюдения состоит из 18 наружных цилиндрических IP-видеокамер (LTV-3CNB40-M2712), 58 внутренних купольных IP-видеокамер (LTV-3CND40-M2714), а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Передачу визуальной информации предполагается осуществлять на 3 автоматизированных рабочих места: в пом. 1-Н (64)[6] в уровне 2-го этажа, в пом. 1-Н (115) в уровне 3-го этажа, и в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Центральное оборудование СВН размещается в телекоммуникационных шкафах: ТШ1 в пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа и ТШ2 в помещении КПП.

Крепление всех уличных IP-видеокамер на фасадах осуществляется на монтажную коробку, при помощи винтов с плоской головкой Ø 12-14, с креплением в швы кладки, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы и архитектурно-художественную отделку здания. Монтаж цилиндрических видеокамер на стены производится непосредственно на месте вывода кабеля через монтажную (установочную) коробку, в которой выполняется соединение. Прокладка кабельных линий по фасадам не предусмотрена.

Монтаж внутренних купольных видеокамер осуществляется на потолки, в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится саморезами 4,2х32 мм с дюбелями 5х30 мм, не затрагивая декоративно-художественные элементы интерьеров.

Кабельные трассы прокладываются по стенам в кабель-каналах 40х20 мм, и в гофрированной трубе ПВХ Ø25 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 40х20 мм. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 4,2х32 мм с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением

[6] Здесь и далее: нумерация помещений в соотв. с поэтажными планами, выполненными ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г. (см. Приложение №1).

в материале стен и потолков, окраской. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 7. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-В)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и кабельных трасс системы видеонаблюдения, схему электрических соединений, схему расположения оборудования в телекоммуникационном шкафу, схему прокладки оптического кабеля на стальном тросе между зданиями, схему прохода кабеля через стену и перекрытие, типовые схемы размещение оборудования СВН с фотомонтажом, ведомость комплектации видеокамер, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный» системой видеонаблюдения. Существующая система видеонаблюдения демонтируется. Установка видеокамер и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях.

Проектируемая система видеонаблюдения состоит из 5 наружных цилиндрических IP-видеокамер (LTV-3CNB40-M2712), 31 внутренних купольных IP-видеокамер (LTV-3CND40-M2714), а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Передачу визуальной информации предполагается осуществлять на 2 автоматизированных рабочих места: в пом. 1-Н (45) в уровне 2-го этажа, и в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Центральное оборудование СВН размещается в телекоммуникационных шкафах: в пом. 1-Н (45) в уровне 2-го этажа и в помещении КПП.

Крепление всех уличных IP-видеокамер на фасадах осуществляется на монтажную коробку, при помощи винтов с плоской головкой Ø 12-14, с креплением в швы кладки, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы и архитектурно-художественную отделку здания. Монтаж цилиндрических видеокамер на стены производится непосредственно на месте вывода кабеля через монтажную (установочную) коробку, в которой выполняется соединение. Прокладка кабельных линий по фасадам не предусмотрена.

Монтаж внутренних купольных видеокамер осуществляется на потолки, в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится саморезами 4,2х32 мм с дюбелями 5х30 мм, не затрагивая декоративно-художественные элементы интерьеров.

Кабельные трассы прокладываются по стенам в кабель-каналах 40х20 мм, и в гофрированной трубе ПВХ Ø25 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 40х20 мм. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей 4,2х32 мм с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен и потолков, окраской. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого оборудования.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 8. Система контроля и управления доступом (шифр: 250419.ПД-СКУД-А)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и кабельных трасс системы контроля и управления доступом, схемы электрических соединений, схему расположения оборудования, схему прохода кабеля через стену и перекрытие, схемы типового размещения оборудования СКУД с фотомонтажом, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объектов культурного наследия регионального значения «Корпус южный» и «Флигель» системой контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, предназначенную для автоматизированного контролируемого пропуска людей на объект, организацию пропускного режима, обеспечения требований режима на объекте, обеспечение безопасности дежурного персонала.

Существующая система СКУД демонтируется. Установка оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов узлами (точками) доступа, состоящих из следующих элементов СКУД:

- видеодомофоны (Jolli HD Wi-Fi);
- вызывные панели (Tantos Triniti HD);
- источники вторичного электропитания резервированные;
- устройства разблокировки двери (УДП 513-10 исп.1 «АВАРИЙНЫЙ ВЫХОД»);
- считыватели без клавиатуры (STR-RM-S01);
- доводчики двери механический (ATEC-D230H-Sl);
- извещатели охранные магнитоуправляемые (ИО 102-20 А2П (3));
- извещатели охранные магнитоуправляемые (ИО 102-20 Б2П (3));
- модули доступа (STR-1AP);
- модули доступа (STR-1AP-M);
- замки электромагнитные (ML-295A);
- замки электромеханические накладные (AT-EL201A).

Управление СКУД осуществляется с автоматизированного рабочего места, расположенного в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Монтаж оборудования СКУД производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением при помощи дюбелей 5×30 мм с саморезами 4,2×32 мм.

Кабельные трассы прокладываются по стенам в кабель-канале 40х20 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ Ø25 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 40х20 мм. Крепление кабель-каналов производится при помощи саморезами 4,2х32 мм с нейлоновыми дюбелями 5х30 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с

последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 9. Система контроля и управления доступом (шифр: 250419.ПД-СКУД-В)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, планы расположения оборудования и кабельных трасс системы контроля и управления доступом, схемы электрических соединений, схему расположения оборудования, схему прохода кабеля через стену и перекрытие, схемы типового размещения оборудования СКУД с фотомонтажом, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный» системой контроля и управления доступом.

Существующая система СКУД демонтируется. Установка оборудования и прокладка кабельных трасс производится на местах демонтируемого, с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях.

Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов узлами (точками) доступа, состоящих из следующих элементов СКУД:

- источники вторичного электропитания резервированные;
- устройства разблокировки двери (УДП 513-10 исп.1 «АВАРИЙНЫЙ ВЫХОД»);
- считыватели без клавиатуры (STR-RM-S01);
- доводчики двери механический (ATEC-D230H-Sl);
- извещатели охранные магнитоуправляемые (ИО 102-20 Б2П (3));
- модули доступа (STR-1AP);
- модули доступа (STR-1AP-M);
- замки электромагнитные (ML-295A).

Управление СКУД осуществляется с автоматизированного рабочего места, расположенного в помещении КПП – строение по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера З. Монтаж оборудования СКУД производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленными в разделе. Установка проектируемого оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением при помощи дюбелей 5×30 мм с саморезами 4,2×32 мм.

Кабельные трассы прокладываются по стенам в кабель-канале 40х20 мм, с последующей окраской в цвет стен, и в гофрированной трубе ПВХ ∅25 за подвесным потолком типа «Армстронг» с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 40х20 мм. Крепление кабель-каналов производится при помощи саморезами 4,2х32 мм с нейлоновыми дюбелями 5х30 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

Часть 10. Дефектная ведомость (шифр: 250419.ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по демонтажу, монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель» в части установки системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: № 01-21-3388/24 от 17.01.2025, № 01-21-3386/24 от 17.01.2025, № 01-24-879/26 от 15.06.2026 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»», а также актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», составляющие предмет охраны, в т.ч. конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров – не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемых объектов культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов

культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г., **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии: *подписано усиленной электронной подписью* Аверьянова А.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано усиленной электронной подписью* Михайловская Г.В.
Эксперт - член экспертной комиссии: *подписано усиленной электронной подписью* Глинская Н.Б.

«09» сентября 2026 г.

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3388/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3386/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-879/26 от 15.06.2026 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Закон Санкт-Петербурга 02 июля 1997 года № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 25.03.2022 № 218-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»»;

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, выполненного ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 03 октября 2012 г.;
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, составленной ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» 24 октября 2012 г.;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, выполненного ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 03 октября 2012 г.;
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, составленной ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» 24 октября 2012 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)

СПб ГБУЗ "ГНБ"
[redacted] А.П. Константинов
(Ф.И.О.)

"17" 01 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

"17" 01 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3388/24

(Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	5-я линия В.О.	д.	58-60	лит.	В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская наркологическая больница»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я линия В.О.			д.	58-60		лит.		-		офис/кв.			
ИНН	7	8	0	1	0	4	8	4	9	4	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	9	5	5	4	-	-	
Ответственный представитель:	[redacted]													
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.10.2020
Номер	07-19-448/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Корпус северный» утвержден КГИОП от 25.03.2022 №218-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Корпус северный» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №83-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	**Левхова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)

[redacted] ГБУЗ "ГНБ"
А.П. Константинов
(Ф.И.О.)

"17" 01 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
[redacted] Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

"14" 01 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3386/24

Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	5-я линия В.О.	д.	58-60	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская наркологическая больница»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я линия В.О.			д.	58-60	лит.		-		офис/кв.					
ИНН	7	8	0	1	0	4	8	4	9	4	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	9	5	5	4	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]														
Контактный телефон:															
Адрес электронной почты:															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.10.2020
Номер	07-19-447/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Корпус южный» утвержден КГИОП от 25.03.2022 №218-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Корпус южный» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №83-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	**Левхова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)

[redacted] СПб ГБУЗ "ГНБ"

А.Г. Константинов
(Ф.И.О.)

"25" 06 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране [redacted] ии и культуры
(орган охраны)

[redacted] И.В. Майорова
(Ф.И.О.)

"15" Июня 2026 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-24-879/26

(Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	5-я линия В.О.	д.	58-60	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская наркологическая больница»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я линия В.О.	д.	58-60	лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	7	8	0	1	0	4	8	4	9	4	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	9	5	5	4	-	-	-

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.10.2020
Номер	07-19-449/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Флигель» утвержден КГИОП от 25.03.2022 №218-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Флигель» утвержден распоряжением КГИОП от 19.02.2026 №35-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	**Левхова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе:	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1
	дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91);	ул.Комсомола, 1-3
	корпус офицерский (корпус 6);	ул.Комсомола, 1-3
	"материальные магазины" (корпус 2а) - склады;	ул.Комсомола, 2
	мастерская деревообделочная (корпус 7);	ул.Комсомола, 1-3
	мастерская лафетная (корпус 1);	ул.Комсомола, 2
	мастерская слесарно-паяльная (корпус 3);	ул.Комсомола, 2
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов"
	палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе:	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

гостиница:	г.Зеленогорск, Театральная ул., 9
пансионы (два-корпуса);	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8
парк с гидросистемой	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16 Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17 Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18 Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19 Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20 Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21 Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровскнй пр., 65
22 Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг, арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71
23 Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24 Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П.	ул.Рентгена, 9
25 Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	г.Петродворец, Калининская ул., 9
26 Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.:	Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 22-24
главное здание:	Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24
второе здание	Прилукская ул., 22
27 Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28 Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29 Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1
30 Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	наб. канала Грибоедова, 40 Гороховая ул., 26
31 Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.В., флигель, 1896 г.	Загородный пр., 7
32 Дом Каншиных, 1780-егг	Кузнечный пер., 2
33 Дом Баура, 1781-1784 гг.	наб. Кутузова, 36 наб. р.Фонтанки, 2
34 Больница евангелическая женская, в том числе:	Лиговский пр., 2-4
главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.;	Лиговский пр., 2-4
дом жилой, 1902-1904 гг, арх. Стюнкель А.И.;	ул.Некрасова, 45
корпус больничный, 1901 г, арх. Стюнкель А.И.;	Лиговский пр., 2, ул.Некрасова, 45
корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.;	Лиговский пр., 2-4
корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С.,	Лиговский пр., 2-4
ограда, XIX в.;	ул.Некрасова, 45
покойницкая, 1896 г, арх. Николя В.В.	Лиговский пр., 2-4
35 Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р.	Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, наб. Робеспьера, 32
36 Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	наб. р.Мойки, 67
37 Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38 Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.	Невский пр., 10

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

39 Дом фирмы "Юнкер и К°" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюхт В.И.	Невский пр., 12
40 Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р.	Невский пр., 14
41 Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25 ул.Плеханова (Казанская), 1
42 Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	ул.Плеханова (Казанская), 18
43 Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

(Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999)

(Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)

44 Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Покотилов Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.: ограда с воротами; особняк: флигель служебный	Садовая ул., 4
45 Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10
46 Училище фельдшериц и лекарских помощниц:	Суворовский пр., 4
главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.:	2-я Советская ул., 6
корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	
47 Дом Мижуева, 1804-1806 гг.	наб. р.Фонтанки, 26
48 Министерство финансов, в том числе:	наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78
ссудная касса и казармы Министерства финансов, управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А., фон Гоген А.И.;	наб. р.Фонтанки, 74
сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.;	наб. р.Фонтанки, 76
здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.	наб. р.Фонтанки, 78
49 Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.	Фурштатская ул., 19
50 Дом Кокошкина, 1820-е гг.	ул.Чайковского, 4, ул.Фурманова, 8
51 Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., арх. Кваренги Дж.	1-я Красноармейская ул., 13, Измайловский пр., 2а

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 2 июля 1997 года N 141-47

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	Московский пр., 18, 20
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, пр.Римского-Корсакова, 1
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепровский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

23	Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.	В.О., Большой пр, 82
24	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	наб. Лейтенанта Шмидта, 31
25	Дом, где жил Н.С.Гумилев	наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17
26	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.	наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55
27	Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище
28	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
29	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
30	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Большой Сампсониевский пр., 18
31	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком	Большой Сампсониевский пр., 56,
	РСДРП(б), районный Совет и районная дума	Беловодский пер., 2
32	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	пр.Энгельса, 92
33	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв.7
34	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	ул.Комиссара Смирнова, 4б, кв.26
35	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4
36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
37	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	пр.Стачек, 98, - Красненькое кладбище
38	Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Аптекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5
39	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	ул.Блохина, 4, кв.39
40	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34
41	Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	ул.Красного Курсанта, 17
42	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	ул.Ленина, 52, кв.24
43	Институт медицинский женский, 1896- 1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	ул.Льва Толстого, 6-8
44	Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.	Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2
45	Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Казачий пер., 7
46	Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты	ул.Константина Заслонова, 27
47	Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Лештуков пер., 15
48	Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП	ул.Марата, 33
49	Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда"	ул.Марата, 37, кв.34
50	Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб.р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57	Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58	Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61	Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62	Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63	Типография Министерсгва внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64	Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65	Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71	Дом, где в 1889-1896 гг. жил Калинин М.И.	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12
72	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17
74	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75	Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76	Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 13
78	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 58

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро “КОДЕКС”
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.03.2022 № 218-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29392/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

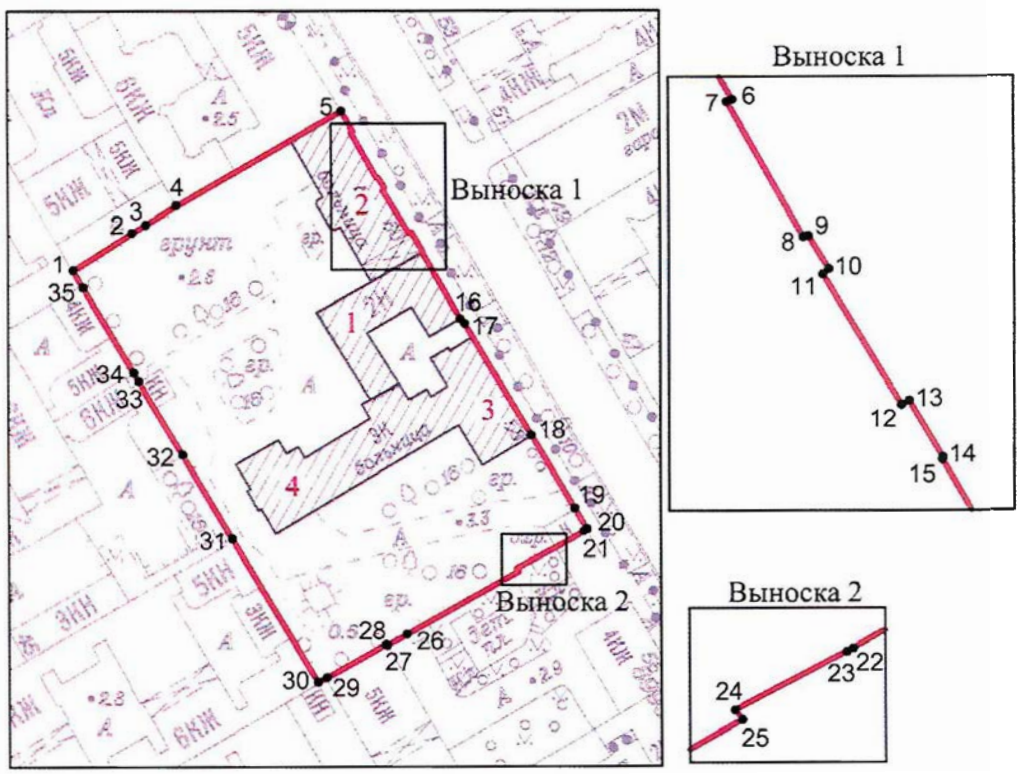
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 218-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главное здание;
2. Корпус северный;
3. Корпус южный;
4. Флигель.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95473.01	111500.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95480.98	111512.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95482.74	111515.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95486.87	111522.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95507.28	111558.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95502.91	111561.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95502.75	111560.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95493.00	111566.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95493.08	111566.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95490.68	111568.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95490.30	111567.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95480.83	111573.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95481.14	111574.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95477.00	111576.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95476.81	111576.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95462.38	111584.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95461.34	111585.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95436.99	111600.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95420.96	111609.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95416.36	111612.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95415.98	111611.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95412.40	111605.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	95412.16	111605.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95407.94	111597.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95407.24	111597.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95393.49	111572.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	95391.10	111568.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	95391.26	111568.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	95384.11	111555.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	95383.08	111553.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	95414.36	111534.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95432.75	111523.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	95448.78	111514.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95450.67	111513.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	95469.28	111502.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95473.01	111500.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 218-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

19.02.2026 № 35-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. КГИОП от 20.11.2025 № 01-24-3457/25-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, литеры А, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.01.2024 № 83-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

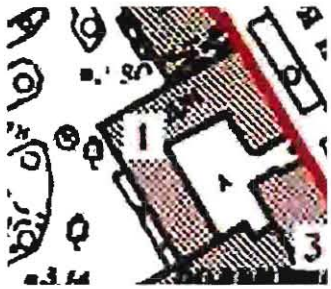
Заместитель председателя Комитета [redacted] **Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.02.2026 № 35-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В

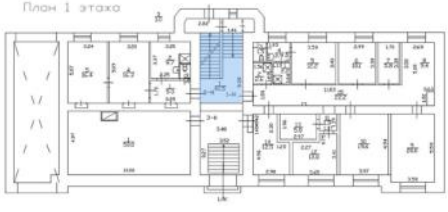
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, который является одним из объектов, формирующих фронт застройки по 4-й и 5-й линии В.О., исторически* сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий; *здесь под историческим понимать период с 1878 по1910 гг.	

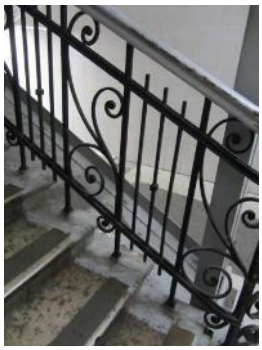
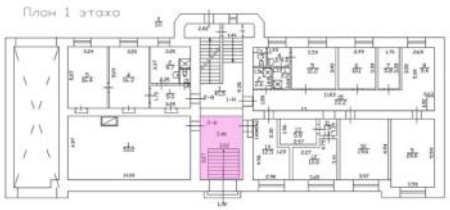
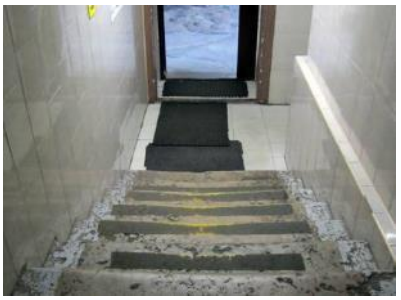
I. «Главное здание»,
Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А

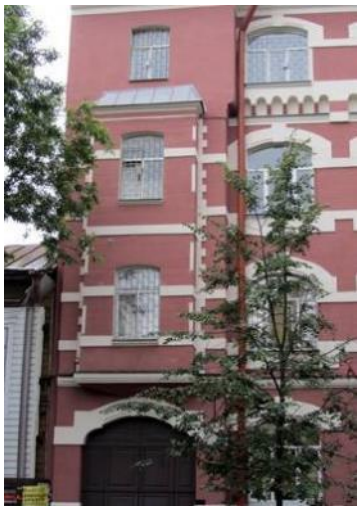
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного на подвалах деревянного здания, состоящего из лицевого северо-восточного корпуса и дворового северо-западного флигеля; крыша - габариты (включая высотную отметку конька, дымовые трубы) и конфигурацию (скатная); материал окрытия (кровельное железо);	 

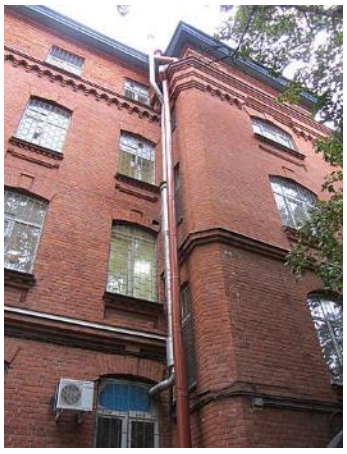
2	Конструктивная система здания:	исторические* конструкции: наружные капитальные стены — местоположение, историческое конструктивное решение (деревянный сруб); отметки междуэтажных перекрытий; *здесь и далее под историческим понимается облик здания на период 1878 – 1910 гг.;	
3	Архитектурно художественное решение фасадов:	<u>архитектурно-художественное решение лицевого фасада:</u> обшивка фасада горизонтальной вагонкой (широкая доска); материалы и характер отделки цоколя - известняк; исторические оконные проёмы в уровне подвала по 2-й - 6-й световым осям - местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проёмы в уровне 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация и габариты (за исключением оконного проёма по 1-й световой оси в уровне 1-го этажа - отметка высоты); оконные заполнения - материал дерево, исторический рисунок и цвет; междуэтажная тяга; профилированный карниз; пояс с вертикальной обшивкой под окнами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники окон 1-го и 2-го этажей с филёнками в верхней части (в уровне 1-го этажа), прямыми сандриками и фартуками (в уровне 2-го этажа);	    

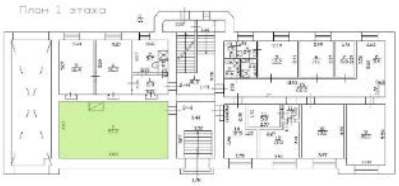
		дворовые и юго-восточный торцевой фасады: материалы и характер отделки цоколя - известняк; обшивка фасадов горизонтальной вагонкой (широкая доска); оконные проемы 1-го, 2-го этажей юго-западного, северо-западного, юго-восточного, северо-восточного фасадов дворовых флигелей - местоположение, габариты, конфигурация; оконные проёмы 1-го, 2-го этажей дворового (юго-западного) фасада лицевого корпуса – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — материал дерево, исторический рисунок и цвет; профилированные наличники с подоконными фартуками, завешенными гуттами оконных проёмов; дверные проемы - местоположение, конфигурация, отметка высоты;	     

			
II. «Корпус северный», Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане с двумя ризалитами и эркерами по лицевому фасаду, с центральным и боковыми ризалитами по дворовому (юго-западному) фасаду, четырехэтажного на подвале здания; крыша - конфигурация (двускатная) и габариты, включая высотные отметки конька и дымовые трубы); материал окрытия (кровельное железо); арочный воротный проезд по 1 световой оси;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические* отметки плоских междуэтажных перекрытий; *здесь и далее под историческим понимается облик здания на 1905 год;	 

		историческая лестница ЛК-1 в западной части здания – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам; первый марш - средистенный), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;	
		ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (чередование секций из вертикальных прутьев прямоугольного сечения и секций с элементами растительного характера в виде крупных завитков);	
			
		историческая лестница парадного входа – местоположение (в восточной части корпуса), габариты, конфигурация,	
		конструкция (средистенная), тип (одномаршевая), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;	
		пологая цилиндрическая арка в вестибюле;	

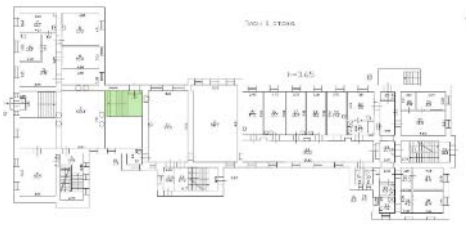
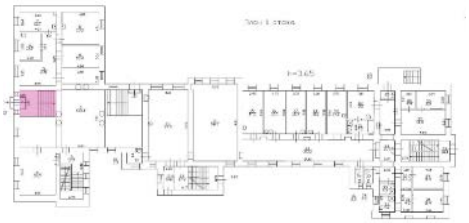
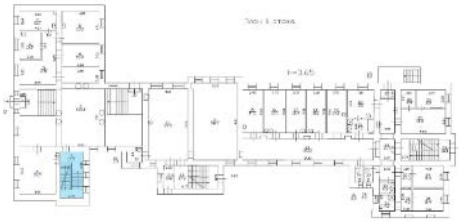
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток, вестибюлей и помещений с исторической отделкой, указанных в п.5;	
4	Архитектурно художественное решение фасадов:	<u>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в кирпичном стиле с элементами стиля модерн;</u> материалы и характер отделки цоколя – красный гранит; материалы и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич (окрашен), в сочетании с деталями из белой гладкой штукатурки; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с трехцентровой перемычкой в уровне 2-го этажа, с лучковой перемычкой в уровне 1-го, 3-го и 4-го этажей); оконные заполнения – исторический рисунок и цвет; два прямоугольных ризалита с прямоугольными эркерами (в уровне 2-го и 3-го этажей) в крайних световых осях фасада; эркеры с «корзиной» в основании и металлическим окрытием в завершении; оформление оконных проемов: архивольты с замковыми камнями; архивольты на импостах в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей; прямоугольные подоконные фартуки в уровне1-2-гоэтажей; прямоугольные фартуки с криволинейным (треугольным) завершением в уровне 3-го этажа; стилизованный аркатурный пояс под окнами в уровне 4-го этажа; межэтажная профилированная тяга в уровне между 1-м и 2-м этажами, в завершении фасада профилированный венчающий карниз;	    

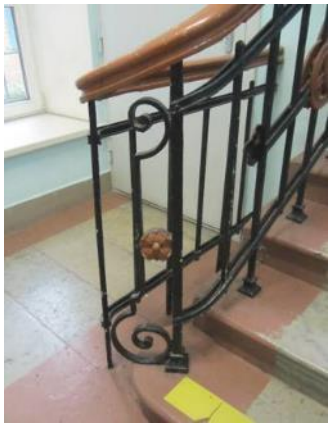
		дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение дверного проема – деревянное, трехстворчатое, с неподвижной светлой фрамугой; каждая створка на 4 филенки, две нижние и верхняя оформленные вставками с «бриллиантовыми» гранями; створки разделены двумя резными, каннелированными колонками; оформление дверного проема – замковый камень, валик (гладкая штукатурка) над дверным проемом, валики из лекального кирпича фланкируют проем; при входе две ступени красного гранита; <u>юго-западный (дворовый) фасад:</u> материалы и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпич; оконные проемы – местоположение, габариты (проёмы в уровне подвала – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация (в том числе 1-го, 2-го 3-го с лучковым завершением); оконные заполнения – исторический рисунок и цвет; оформление оконных проемов: имитация веерного руста и замковые камни над оконными проемами 1-2-3 го этажей; подоконные отливные доски на карнизах с сухариками и фартуки в виде П-образных ниш в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей; центральный и боковые ризалиты;	    

		междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; межэтажный карниз с городчатым поясом между 3-м и 4-м этажами; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; в том числе с полуциркульным завершением; венчающий профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	пом. 3-Н(1) 50 кв.м. - печь средистенная, двухъярусная, на высоком плинте, с профилированной выносной полкой, прямоугольная ниша в верхней части, в завершении карниз и угловые акротерии; облицована изразцами светло-зеленого цвета с рельефом в характере стиля рококо; латунная дверца топки и вьюшки, латунные поддувала; время: начало XX в.;	 

		дверное заполнение в вестибюле главного входа (ЛК1):	
		материал (дерево), конструкция трехстворчатая (каждая створка на четыре филенки) с трехчастной неподвижной светлой фрамугой лучкового завершения (фрамуга остеклена, витраж в стиле модерн со вставками из молочного стекла, стекла с фацетом), прямоугольные наличники;	 
III. «Южный корпус», Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические* габариты и конфигурация прямоугольного в плане с примыкающим с запада объёмом перехода в дворовый корпус, трёхэтажного на подвалах здания; *здесь и далее под историческим понимается облик здания на 1910 год; крыша - конфигурация (скатная) и габариты (включая высотные отметки коньков и дымовые трубы); материал окрытия (кровельное железо);	 

10

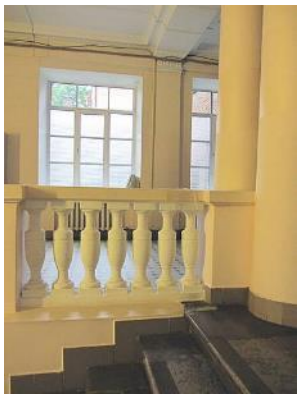
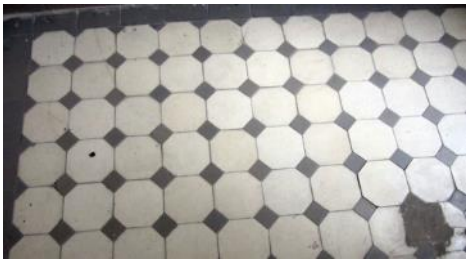
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		историческая западная лестница парадного вестибюля – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (одномаршевая, средистенная), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;	
		историческая восточная лестница парадного вестибюля – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (одномаршевая, средистенная) материал ступеней (известняк), профиль ступеней (с валиком);	 
		историческая парадная лестница (Л-1): местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая, с маршами по косоурам, первый марш средистенный), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;	

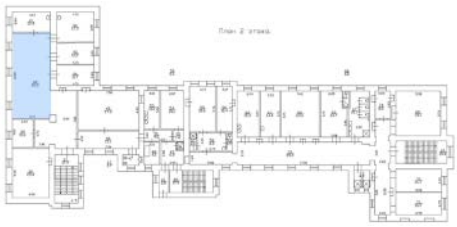
		ограждение Л1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (горизонтальные и вертикальные стержни прямоугольного сечения, в центральной части переплетенные овалы, соединенные горизонтальным стержнем с четырехлепестковыми розетками); поручни материал (дерево), конфигурация (профилированные); покрытие межэтажных площадок метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный);	    

		сдвоенные колонны дорического ордера по трем сторонам (северо-восточной, южной, юго-западной) парадного вестибюля главного входа (пом. 1-Н (2) 122,4 кв.м);	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток, вестибюлей и помещений с исторической отделкой и предметами декоративно-прикладного искусства, перечисленных в пункте № 5;	
4	Архитектурно художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизм с элементами стиля модерн; материал и характер отделки цоколя – серый шлифованный гранит; гранитные стилизованные архивольты оконных проемов в уровне подвала; материал и характер отделки фасада: облицовка красным гранитом «скальной» фактуры в сочетании с элементами из шлифованного гранита до уровня 2-го этажа; гладкая окрашенная штукатурка в уровне 2-3-го этажей; две пары пилястр с полуколоннами ионического ордера на кронштейнах по сторонам от центрального тройного окна; четыре пилястры (две угловые);	  

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе, с лучковым завершением в уровне подвала, тройной прямоугольный оконный проем в уровне 2-3 - го этажей по оси парадного входа); заполнения оконных проёмов – исторический рисунок и цвет; оформление оконных проемов: гранитные замковые веерные камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; отливные подоконные доски на гранитных прямоугольных кронштейнах в уровне 1-го этажа, на фигурных штукатурных кронштейнах в уровне 3-го этажа; прямоугольные филенки в подоконных простенках в уровне 2-го этажа; уплощенные ниши в уровне 2-3- го этажей по световым осям фасада; венки растительного характера, помещенные в восьмигранные филенки в подоконных простенках в уровне 3-го этажа; две каннелированные пилястры в тройном оконном проеме в уровне 3-го этажа; две каннелированные полуколонны в тройном оконном проеме в уровне 3-го этажа; профилированная гранитная тяга с четырьмя гранитными фигурными консолями полуколонн в уровне между 1-м и 2-м этажами; восьмигранная филенка с вентиляционной решеткой и лепным орнаментом фланкирована двумя круглыми розетками в подоконном простенке в уровне 3-го этажа; две лепные круглые розетки, фланкирующие восьмигранную филёнку;	    

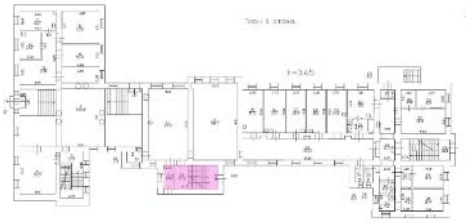
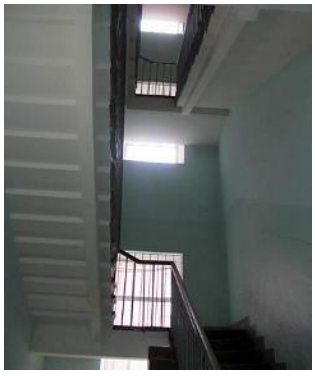
		исторический дверной проем – (местоположение, габариты, конфигурация), вписанный в оконный проём, состоящий из неподвижной светлой фрамуги полуциркульного завершения и двух щелевидных фланкирующих проёмов; оконный и дверной проёмы разделены между собой вертикальными гранитными пилонами и горизонтальной гранитной балкой;	
		заполнение дверного проёма - исторический материал, рисунок, цвет; заполнение оконных проёмов и фрамуги - исторический материал, рисунок, цвет;	
		венчающий антаблемент: профилированный архитрав; гладкий фриз; профилированный карниз значительного выноса; трехчастная аттиковая стенка в завершении фасада оформлена восьмигранной филенкой в центральной части; круглые завершения полуколонн;	
		<u>историческое архитектурно-художественное решение дворового (юго-западного) фасада в кирпичном стиле:</u>	
		материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;	

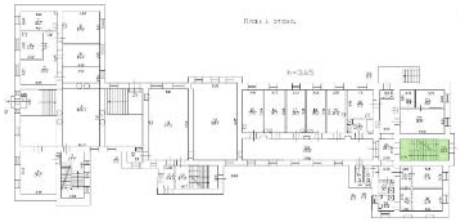
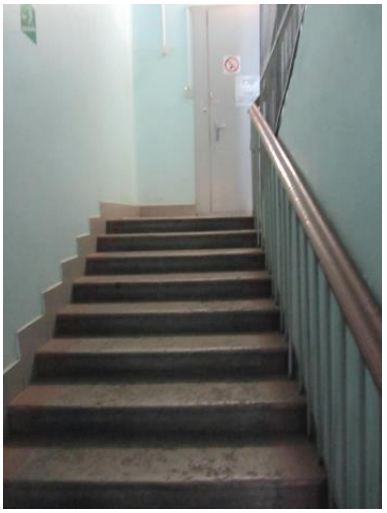
		материал и характер отделки фасада – красный кирпич; исторические оконные проёмы: местоположение габариты. конфигурация; заполнение оконных проёмов: рисунок, цвет (исторический); дверной проём: местоположение (в объёме примыкания к дворовому флигелю), габариты, конфигурация, решение верхней части - ниша с вписанной в нее тимпаном (глухой фрамугой) с деревянным заполнением в виде профилированной филёнки с композицией из круга и полуокружностей;	 
5	Декоративно-художественная оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль 1-Н пом. 2 (122,4 кв.м.) - балюстрада вестибюля: местоположение, материал (гипс), рисунок (в виде кувшинообразных балясин); - покрытие пола метлахской плиткой, рисунок (типа «соты»), серого и белого цветов); потолочные прямоугольные балки с профилированным штукатурным карнизом;	  

		дверное заполнения в вестибюле со стороны западной лестницы – материал (дерево), тип (двустворчатое, каждая створка на три глухие филенки), фрамуга в виде трехцентровой арки (коробового завершения), оформлена двумя филенками сложной геометрической формы;	
		деревянные откосы оформлены прямоугольными филенками, в перекрытии - патера вписана в прямоугольную филенку;	
		западная лестница парадного вестибюля – покрытие нижней площадки метлахской плиткой – рисунок (типа "соты"), цвет (серый, белый, черный;	 
		пом.1-Н (40) 80,2 кв.м.: буфет дубовый, двухъярусный поверхность покрыта обильной резьбой (накладная и в массиве, резьба растительного, зооморфного характера); основание профилированное, шесть ножек, передние три в виде звериных лап; нижний ярус двухстворчатый; дверцы с резными филенками, кронштейнами и фризом;	

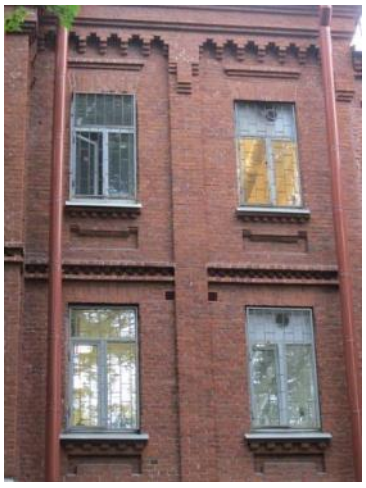
17

		верхний ярус трехстворчатый с раскреповкой, на резных круглых ножках, в завершении профилированный резной карниз; углы и центральная створка в верхней части акцентированы гермами; на боковых дверцах пути, на центральной две русалки, держащие картуш с маскароном льва нижняя часть с тремя кронштейнами с львиными маскаронами; время – вторая половина XIX века;	   

IV. «Флигель», Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические* габариты и конфигурация Г- образного в плане, с прямоугольными ризалитами по южному и западному фасадам с двумя массивными ризалитами по северному фасаду, трехэтажного на цокольном этаже здание; *здесь и далее под историческим понимается облик здания на 1901 год крыша - конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и дымовые трубы; материал окрытия (кровельное железо);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница Л-1 - пом. 1-Н(13) 17.9 м. кв. (в северном ризалите) – местоположение, габариты, конфигурация, тип двухмаршевая с маршами по косоурам; первый марш средистенный; материал ступеней и площадок – известняк; профиль ступеней с валиком; ограждение: материал (металл), – рисунок (вертикальные прутья); поручни: материал (дерево), конфигурация (профилированные);	  

		историческая лестница Л-2 пом. 1-Н(19) 14 м. кв. – (в западной торцевой части дома) – местоположение, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая с маршами по косоурам; первый марш средистенный);	
		материал ступеней известняк, профиль ступеней с валиком;	
		ограждение: материал (металл), – рисунок (вертикальные прутья); поручни: материал (дерево), конфигурация (профилированные);	
		покрытие пола на межэтажных лестничных площадках -. метлахская плитка, рисунок (типа «соты» с бордюром), цвет (жёлтый, кирпичный);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах лестничных клеток и вестибюлей;	

4	Архитектурно художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; <u>южный фасад:</u> материалы и характер отделки цоколя – известняк, кирпич; конфигурация цокольного этажа в виде «контрфорса»; материал и характер отделки фасада – красный кирпич; межэтажный профилированный карниз с «валиком» – в уровне между цокольным и 1-м этажами; межэтажный профилированный карниз, декорированный «поребриком» на стилизованных кронштейнах в уровне между 1-м и 2-м этажами; межэтажная тяга декорирована «поребриком» в уровне между 2-м и 3-м этажами; лопатки в уровне 2-го и 3-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в том числе ложные оконные проемы в крайней западной части фасада в уровне 1-2-3-го этажей (в уровне цокольного этажа габариты ширины и отметка высоты); оконные заполнения – рисунок и цвет исторический; дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация;	   

		оформление оконных проемов: известняковые профилированные наличники в уровне цокольного этажа;	
		подоконные отливные доски с «подрубриками», в подоконных простенках П-образные ниши – в уровне 1-2-3 – го этажей;	 
		в завершении раскреповки ступенчатый аттик, декорированный лопатками и профилированным карнизом;	
		в завершении фасада венчающий профилированный карниз; <u>оформление западного и северного дворовых фасадов идентично южному.</u>	

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*
(вид объекта учета)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская наркологическая больница"
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	**тип**	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	***МО Васильевский***
Населенный пункт	**тип**	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	-
	наименование	***5-я линия В.О.***
Номер дома	***58-60***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	***А***	
Иное описание	-	

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	***40:263:002:00000580:0100:00000***
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на *«02» ноября* *2012 года*

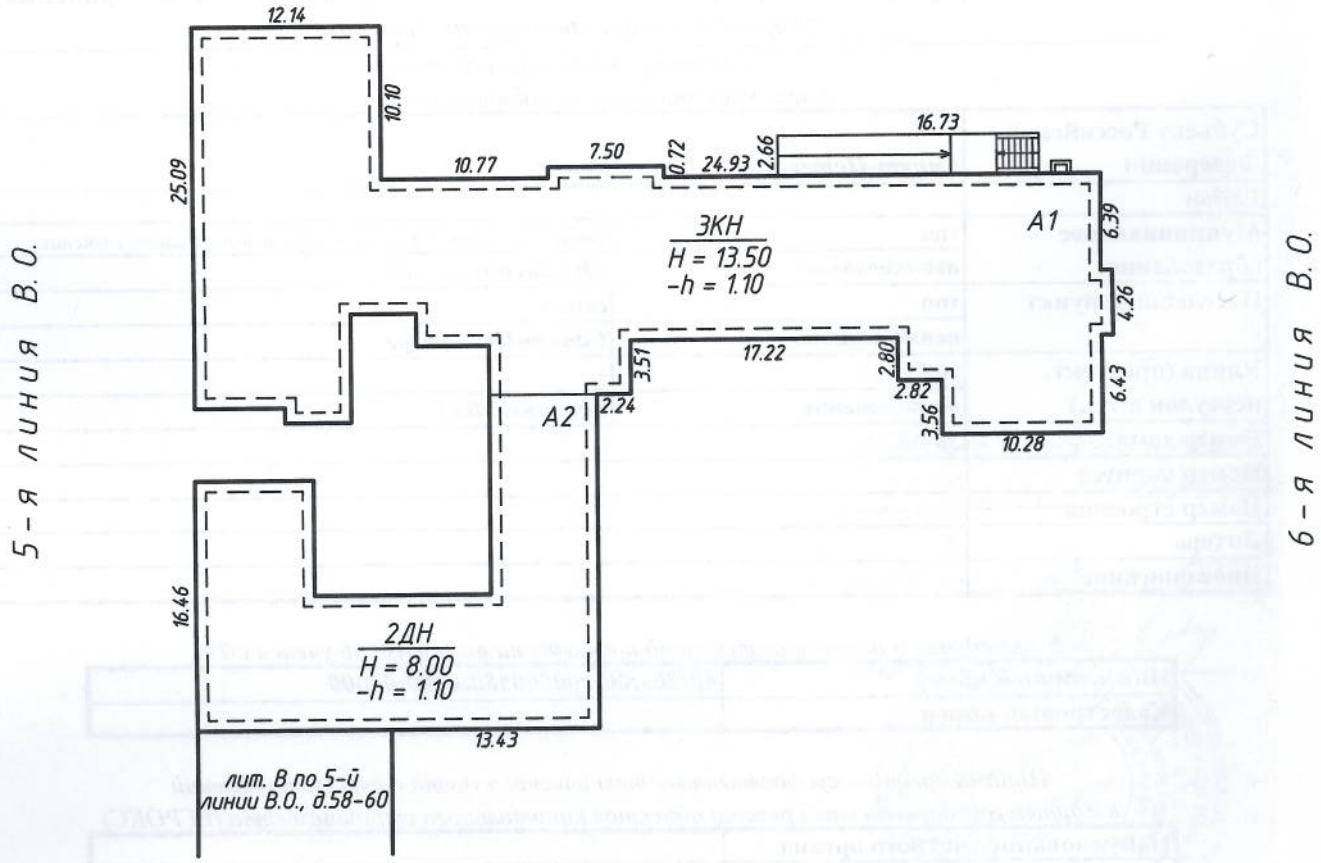
Первый зам. директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» [redacted] ***Аввакумов А.И.***

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
лит. А
Подпись [redacted] ФИО Сенаева Н.В.
Дата 24.10.2012

Ситуационный план здания по адресу:
г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 58-60, литера А





Масштаб 1:500

2

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		*1327,4**						
	**) в т.ч. площадь крылец, пандусов - 45,6 кв.м*							

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
3 464,8	*3 464,8*	*3 464,8*						*3 464,8*	*3 464,8*				*3 464,8*			*3 464,8*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *лечебное*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь *3464,8* кв. м.

Примечание: ***В части А1 выполнена перепланировка. Акт приемки выполненных строительных работ не предоставлен.Часть А2 выполнена по архивным данным в связи с аварийным состоянием. Наружные границы объекта именились. Разрушена пристройка (А3).***

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
А1	*3-эт. часть строения*		*902,5*	*11,90*	*10 740*
	подвал		*902,5*	*2,70*	*2 437*
А2	*2-эт. часть строения*		*379,3*	*6,70*	*2 541*
	подвал		*379,3*	*2,40*	*910*
	крыльцо, пандус		*45,6*		
		Итого:	*1 327,4*		*16 628*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А1* Год постройки *1910* Этажность *3, подвал, цокольный этаж*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *повышенный*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*Бутовый ленточный*	*Отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе и под окнами*	*4*		*4*	*35*	*1,40*		
2	а) стены и их наружная отделка		*Кирпичные*	*Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, высолы и следы увлажнения; зыбкость, отклонение от вертикали*	*24*		*24*	*40*	*9,60*		
	б) перегородки		*Деревянные, кирпичные*								
3	перекрытия	чердачные	*Деревянные по металлическим балкам*	*Ощутимая вибрация, диагональные трещины на потолке*	*17*		*17*	*40*	*6,80*		
		междуэтажные	*Деревянные по металлическим балкам*								
		надподвальные	*Сборные ж/б плиты*								
4	Крыша		*Железная*	*Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами*	*4*		*4*	*20*	*0,80*		
5	Полы		*Дощатые, цементные, линолеумные, паркетные, из керамической плитки*	*Стирание поверхности в ходовых местах*	*10*		*10*	*15*	*1,50*		
6	проемы	оконные	*Деревянные, металлопластиковые*	*Оконные переплеты рассохлись, трещины*	*11*		*11*	*15*	*1,65*		
		дверные	*Деревянные, металлические, металлопластиковые, филенчатые*	*Трещины в местах сопряжения коробок со стенами*							
7	Внутренняя отделка		*обои, масляная окраска, штукатурка*	*трещины, загрязнение, отпадение штукатурки*	*6*		*6*	*15*	*0,90*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*от ТЭЦ*	*Потеря эластичности изоляции проводов*	*20*		*18,3*	*40*	*7,32*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*сброс в городскую сеть*								
		горячее водоснабжение	*централизованное*								
		ванны	*ванны, душ*								
		электроосвещение	*скрытая проводка*								
		радио	*есть*								
		телефон	*есть*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*			*-1,7*					
		сигнализац.	*нет*								
		телевидение	*от коллективных антенн*								
		газоснабжение	*нет*								
9	Прочие работы		*крыльца, лестницы ж/б по стальным косоурам*	*Трещины, сколы, выбоины*	*4*		*4*	*40*	*0,60*		
				Итого:	*100*	*X*	*98,3*	*X*	*30,57*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *31 %*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А2* Год постройки *1870* Этажность *2, подвал, цокольный этаж*

Группа капитальности *IV* Вид внутренней отделки *простой*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	*Бутовый ленточный*	*Искривление горизонт. линий стен, оседание отдельных участков здания, разрушение цокольной части, выкрошивание кирпичей, сквозные трещины*	*6*		*6*	*76*	*4,56*		
1	а) стены и их наружная отделка	*Рубленные из бревен с наружной обшивкой досками и окраской*	*Деформация стен, гниль, сырость, стены имеют округлую форму; массовые трещины, проседание, выпучивание, выпирание досок, следы увлажнения*	*28*		*28*	*70*	*19,60*		
	б) перегородки	*Деревянные*								
3	перекрытия: чердачные	*Деревянные*	*Трещины, прогибы, массовое обнажение древесины, поражение гнилью; конструкция на грани разрушения*	*11*		*11*	*73*	*8,03*		
	перекрытия: междуэтажные	*Деревянные*								
	перекрытия: надподвальные	*Деревянные*								
4	Крыша	*Железная по деревянным стропилам*	*Ржавчина, разрушение фальцев, массовые протечки*	*2*		*2*	*64*	*1,28*		
5	Полы	*Дощатые, линолеум, паркет, плитка, цементные*	*повреждение гнилью, массовые просадки, разрушения основания пола*	*3*		*3*	*88*	*2,64*		
6	проемы: оконные	*Двойные створные*	*Поражение гнилью, частично отсутствует остекление, все сопряжения нарушены*	*11*		*11*	*81*	*8,91*		
	проемы: дверные	*Сосновые филенчатые*								
7	Внутренняя отделка	*Штукатурка, побелка, масляная окраска*	*Вздутие и отпадение окрасочного слоя, глубокие трещины, выбоины*	*17*		*17*	*92*	*15,64*		
8	санитарно и электротехнич. устройства: отопление	*отключено*	*Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры*	*20*		*20*	*96*	*19,20*		
	водопровод	*отключено*								
	канализация	*отключено*								
	горячее водоснабжение	*отключено*								
	ванны	*нет*								
	электроосвещение	*нет*								
	радио	*нет*								
	телефон	*нет*								
	вентиляция	*нет*								
	лифты	*нет*								
	сигнализац.	*нет*								
	телевидение	*нет*								
	газоснабжение	*нет*								
9	Прочие работы	*отмостка*	*Трещины, сколы, выбоины*	*2*		*2*	*96*	*1,92*		
			Итого:	*100*	*X*	*100*	*X*	*81,78*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *82 %*

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Этажность _____

Группа капитальности _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Потр. к уд. весу в %	Удельн.вес с потр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
		телевидение									
		газоснабжение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X	0,0		0,00		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 = %

удельный вес(гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера		удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X				100	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа *100 = %

удельный вес

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера		удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X				100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на этажность	на превышение объема	на отсутствие техподполья	К общ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А1	*3-х эт. часть строения*	*5*	*2б*	*м³*	*22,8*	*0,983*	*0,93*	*0,98*			*0,90*	*20,52*	*13 177*	*270 392*	*31*	*186 570*
А2	*2-х эт. часть строения*	*5*	*1в*	*м³*	*32,7*	*1,00*					*1,00*	*32,70*	*3 451*	*112 848*	*82*	*20 313*
													Итого:	*383 240*		*206 883*
	Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента К=138,66													*53 140 058*		*28 686 397*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья	отсутствие обшивки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*383 240*	*206 883*					*383 240*	*206 883*
2012	*53 140 058*	*28 686 397*					*53 140 058*	*28 686 397*

"24" октября 2012г. Исполнитель [redacted] *Н.В.Степанова*

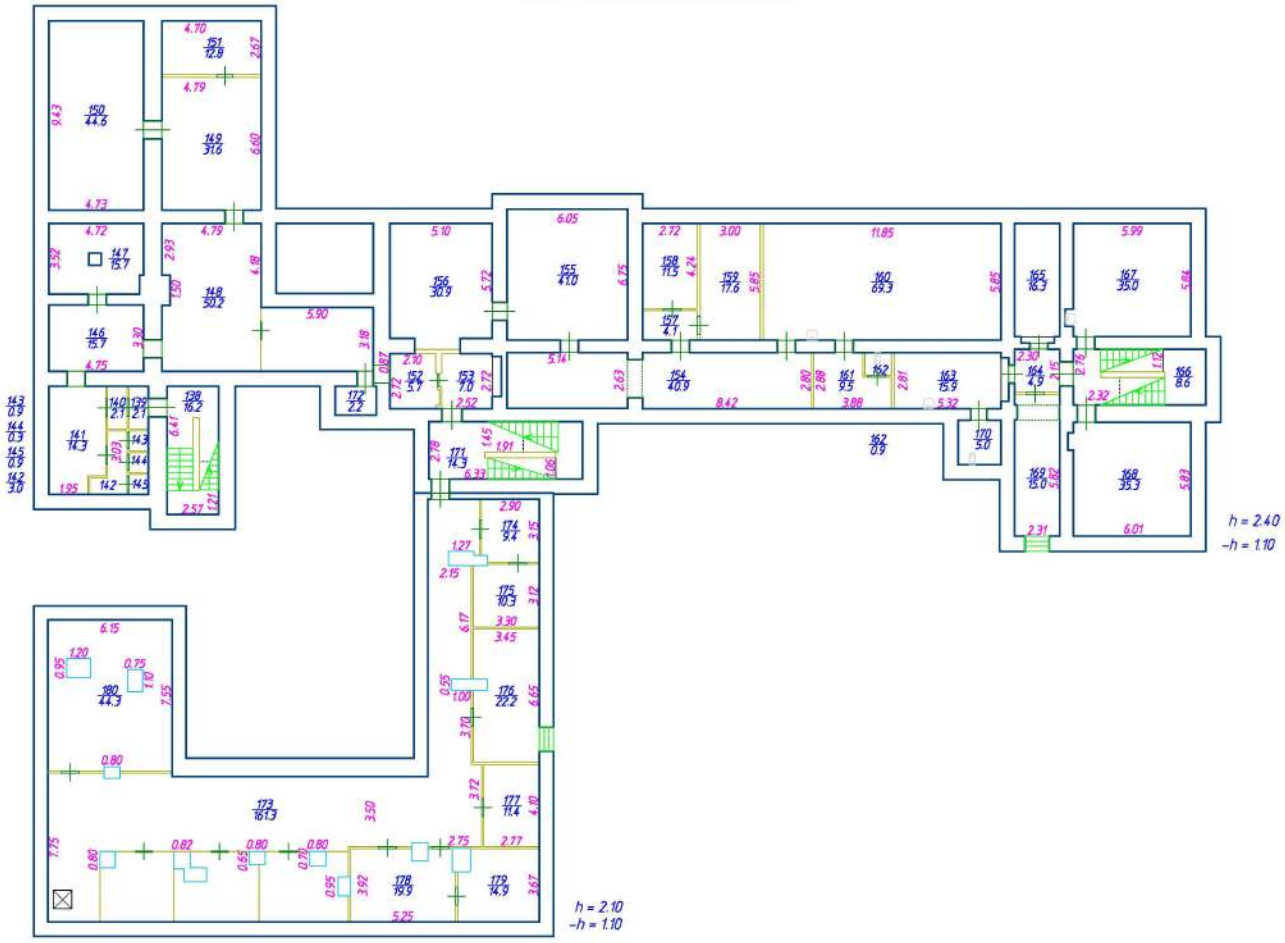
"24" октября 2012г. Проверил [redacted] *Н.А.Кузьмина*

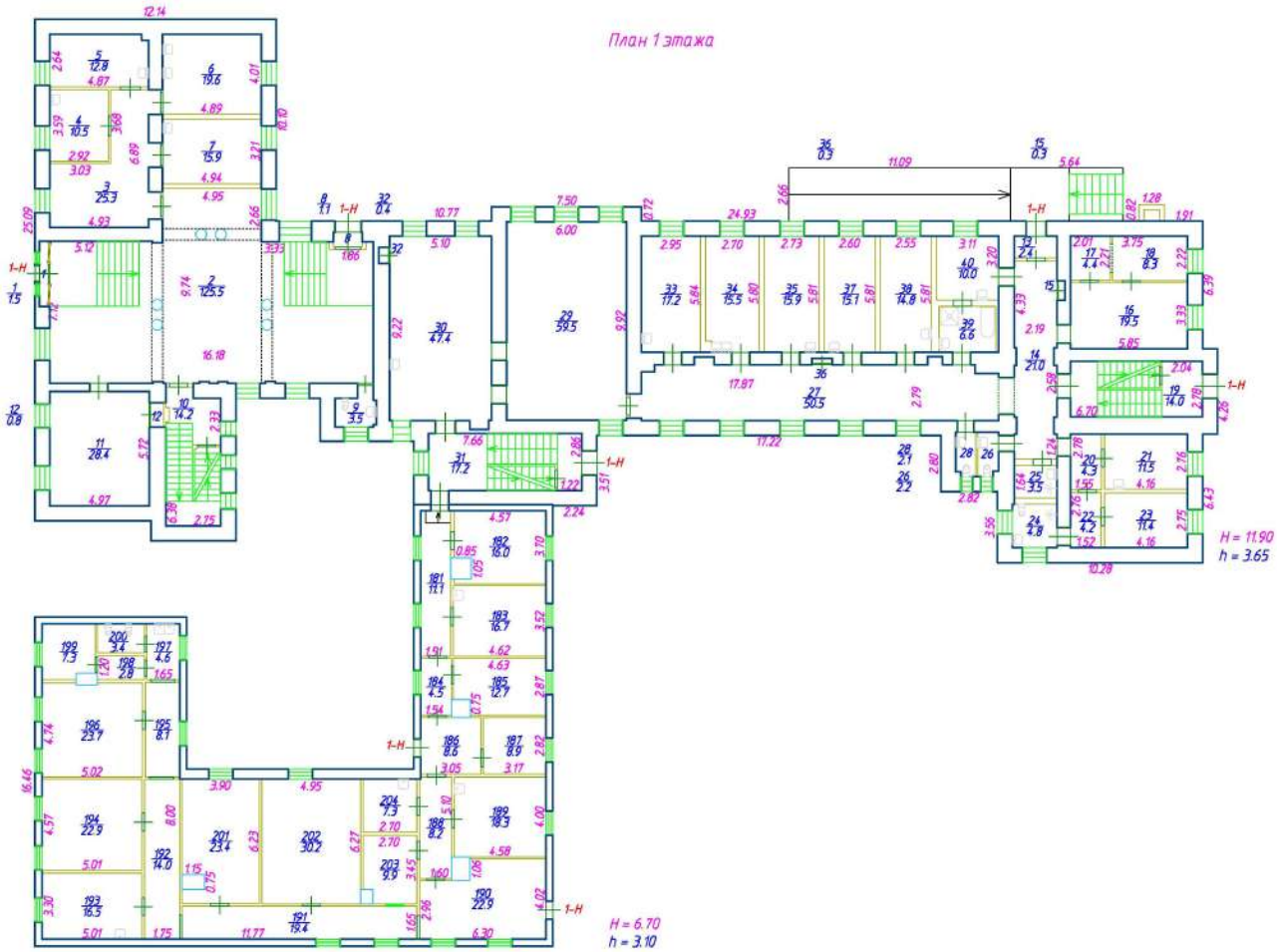
"24" октября 2012г. Первый зам.директора филиала [redacted] *А.И.Аввакумов*

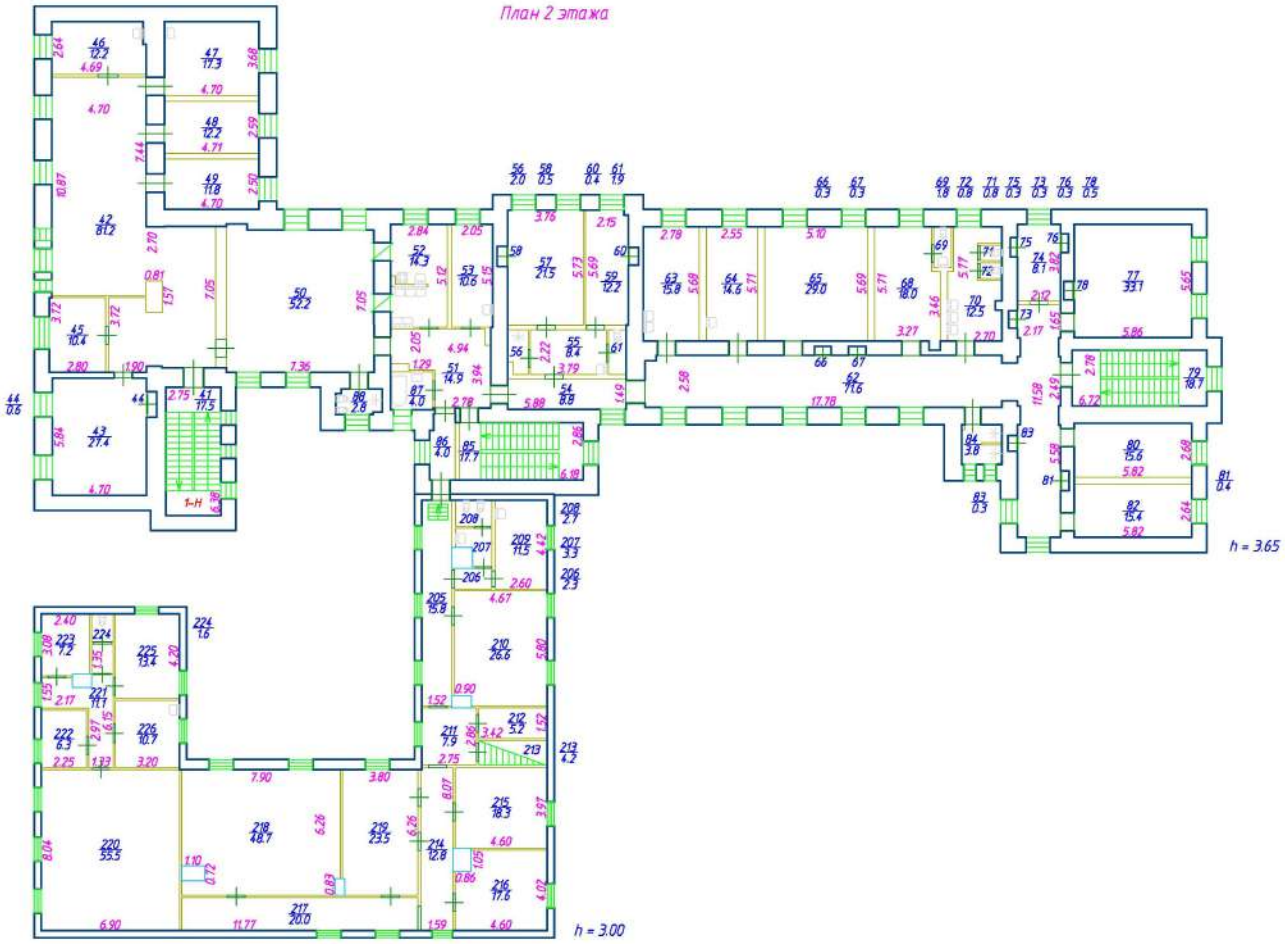
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор филиала				

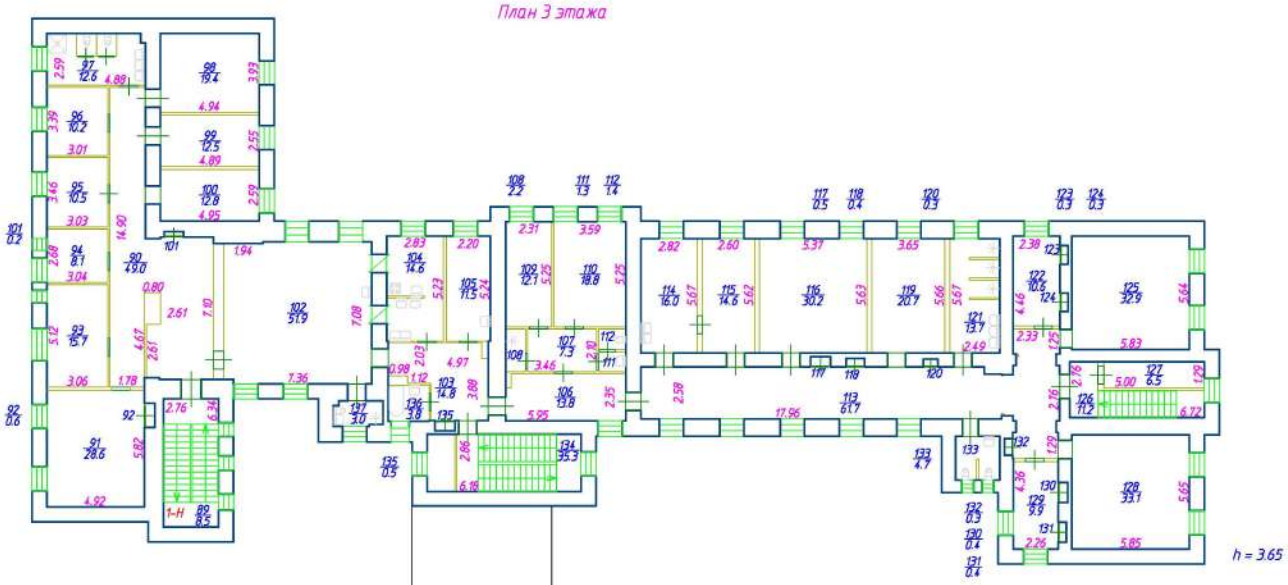
План подвала и цокольного этажа




План 1 этажа
H = 11.90
h = 3.65
H = 6.70
h = 3.10


План 2 этажа
h = 3.65
h = 3.00

План 3 этажа



крыша

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал		Инвентарный № 40:263:002: 000000580: 0100:00000
Листов 4	Поэтажный план здания по адресу: г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 58-60, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
24.10.2012	Выполнил	Степанова Н.В.	
	Проверил	Кузьмина Н.А.	
	Первый зам. директора	Аввакумов А.И.	

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффи-циентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	1,5		3,65	
		2	вестибюль	125,5		3,65	
		3	коридор	25,3		3,65	
		4	кабинет	10,5		3,65	
		5	кабинет	12,8		3,65	
		6	кабинет	19,6		3,65	
		7	кабинет	15,9		3,65	
		8	тамбур	1,1		3,65	
		9	туалет	3,5		3,65	
		10	лестница	14,2		3,65	
		11	кабинет	28,4		3,65	
		12	шкаф	0,8		3,65	
		13	тамбур	2,4		3,65	
		14	коридор	21,0		3,65	
		15	шкаф	0,3		3,65	
		16	коридор	19,5		3,65	
		17	кабинет	4,4		3,65	
		18	кабинет	8,3		3,65	
		19	лестница	14,0		3,65	
		20	коридор	4,3		3,65	
		21	кабинет	11,5		3,65	
		22	коридор	4,2		3,65	
		23	кабинет	11,4		3,65	
		24	совмещенный санузел	4,8		3,65	
		25	душевая	3,5		3,65	
		26	туалет	2,2		3,65	
		27	коридор	50,5		3,65	
		28	туалет	2,1		3,65	
		29	техническое помещение	59,5		3,65	
		30	техническое помещение	47,4		3,65	
		31	лестница	17,2		3,65	
		32	шкаф	0,4		3,65	
		33	кабинет	17,2		3,65	
		34	процедурная	15,5		3,65	
		35	кабинет	15,9		3,65	
		36	шкаф	0,3		3,65	
		37	кабинет	15,1		3,65	
		38	кабинет	14,8		3,65	
		39	коридор-умывальная	6,6		3,65	
		40	кабинет	10,0		3,65	
2		41	лестница	17,5		3,65	
		42	коридор	81,2		3,65	
		43	кабинет	27,4		3,65	
		44	шкаф	0,6		2,75	
		45	кабинет	10,4		3,65	
		46	подсобное помещение	12,2		3,65	
		47	кабинет	17,3		3,65	
		48	кабинет	12,2		3,65	

		49	кабинет	11,8		3,65	
		50	столовая	52,2		3,65	
		51	коридор	14,9		3,65	
		52	буфет	14,3		3,65	
		53	бельевая	10,6		3,65	
		54	коридор	8,8		3,65	
		55	коридор	8,4		3,65	
		56	душевая	2,0		3,65	
		57	палата	21,5		3,65	
		58	шкаф	0,5		3,65	
		59	палата	12,2		3,65	
		60	шкаф	0,4		3,65	
		61	туалет	1,9		3,65	
		62	коридор	71,6		3,65	
		63	процедурная	15,8		3,65	
		64	сестринская	14,6		3,65	
		65	палата	29,0		3,65	
		66	шкаф	0,3		3,65	
		67	шкаф	0,3		3,65	
		68	палата	18,0		3,65	
		69	туалет	1,8		3,65	
		70	умывальная	12,5		3,65	
		71	туалет	0,8		3,65	
		72	туалет	0,8		3,65	
		73	шкаф	0,3		3,65	
		74	коридор	8,1		3,65	
		75	шкаф	0,3		3,65	
		76	шкаф	0,3		3,65	
		77	палата	33,1		3,65	
		78	шкаф	0,5		3,65	
		79	лестница	18,7		3,65	
		80	палата	15,6		3,65	
		81	шкаф	0,4		3,65	
		82	палата	15,4		3,65	
		83	шкаф	0,3		3,65	
		84	душевая	3,8		3,65	
		85	лестница	17,7		3,65	
		86	подсобное помещение	4,0		3,65	
		87	ванная	4,0		3,65	
		88	совмещенный санузел	2,8		3,65	
3		89	лестница	8,5		3,65	
		90	коридор	49,0		3,65	
		91	палата	28,6		3,65	
		92	шкаф	0,6		3,65	
		93	палата	15,7		3,65	
		94	палата	8,1		3,65	
		95	палата	10,5		3,65	
		96	палата	10,2		3,65	
		97	совмещенный санузел	12,6		3,65	
		98	кабинет	19,4		3,65	
		99	кабинет	12,5		3,65	
		100	палата	12,8		3,65	
		101	шкаф	0,2		3,65	
		102	столовая	51,9		3,65	
		103	коридор	14,8		3,65	
		104	буфет	14,6		3,65	
		105	подсобное помещение	11,5		3,65	
		106	коридор	13,8		3,65	
		107	коридор	7,3		3,65	
		108	душевая	2,2		3,65	
		109	палата	12,1		3,65	
		110	палата	18,8		3,65	

		111	умывальная	1,3		3,65	
		112	туалет	1,4		3,65	
		113	коридор	61,7		3,65	
		114	кабинет	16,0		3,65	
		115	кабинет	14,6		3,65	
		116	палата	30,2		3,65	
		117	шкаф	0,5		3,65	
		118	шкаф	0,4		3,65	
		119	палата	20,7		3,65	
		120	шкаф	0,3		3,65	
		121	душевая	13,7		3,65	
		122	подсобное помещение	10,6		3,65	
		123	шкаф	0,3		3,65	
		124	шкаф	0,3		3,65	
		125	палата	32,9		3,65	
		126	лестница	11,2		3,65	
		127	подсобное помещение	6,5		3,65	
		128	палата	33,1		3,65	
		129	подсобное помещение	9,9		3,65	
		130	шкаф	0,4		3,65	
		131	шкаф	0,4		3,65	
		132	шкаф	0,3		3,65	
		133	туалет	4,7		3,65	
		134	лестница	35,3		3,65	
		135	шкаф	0,5		3,65	
		136	ванная	3,8		3,65	
		137	совмещенный санузел	3,0		3,65	
цок.		138	лестница	16,2		2,40	
		139	коридор	2,1		2,40	
		140	коридор	2,1		2,40	
		141	коридор	14,3		2,40	
		142	коридор	3,0		2,40	
		143	туалет	0,9		2,40	
		144	туалет	0,3		2,40	
		145	туалет	0,9		2,40	
		146	коридор	15,7		2,40	
		147	водомерный узел	15,7		2,40	
		148	архив	50,2		2,40	
		149	техническое помещение	31,6		2,40	
		150	техническое помещение	44,6		2,40	
		151	техническое помещение	12,8		2,40	
		152	техническое помещение	5,7		2,40	
		153	техническое помещение	7,0		2,40	
		154	коридор	40,9		2,40	
		155	техническое помещение	41,0		2,40	
		156	техническое помещение	30,9		2,40	
		157	коридор	4,1		2,40	
		158	техническое помещение	11,5		2,40	
		159	техническое помещение	17,6		2,40	
		160	техническое помещение	69,3		2,40	
		161	техническое помещение	9,5		2,40	
		162	туалет	0,9		2,40	
		163	теплоцентр	15,9		2,40	
		164	коридор	4,9		2,40	
		165	подсобное помещение	16,3		2,40	
		166	лестница	8,6		2,40	
		167	склад	35,0		2,40	
		168	склад	35,3		2,40	
		169	подсобное помещение	15,0		2,40	
		170	туалет	5,0		2,40	
		171	лестница	14,3		2,40	
		172	техническое помещение	2,2		2,40	

подв.		173	коридор	161,3		2,10	
		174	подсобное помещение	9,4		2,10	
		175	техническое помещение	10,3		2,10	
		176	техническое помещение	22,2		2,10	
		177	техническое помещение	11,4		2,10	
		178	техническое помещение	19,9		2,10	
		179	техническое помещение	14,9		2,10	
		180	техническое помещение	44,3		2,10	
1		181	коридор	11,1		3,10	
		182	кабинет	16,0		3,10	
		183	кабинет	16,7		3,10	
		184	коридор	4,5		3,10	
		185	кабинет	12,7		3,10	
		186	коридор	8,6		3,10	
		187	гардеробная	8,9		3,10	
		188	коридор	8,2		3,10	
		189	палата	18,3		3,10	
		190	приемная	22,9		3,10	
		191	коридор	19,4		3,10	
		192	коридор	14,0		3,10	
		193	кабинет	16,5		3,10	
		194	кабинет	22,9		3,10	
		195	коридор	8,1		3,10	
		196	подсобное помещение	23,7		3,10	
		197	умывальная	4,6		3,10	
		198	коридор	2,8		3,10	
		199	кабинет	7,3		3,10	
		200	туалет	3,4		3,10	
		201	палата	23,4		3,10	
		202	палата	30,2		3,10	
		203	регистратура	9,9		3,10	
		204	кабинет	7,3		3,10	
2		205	коридор	15,8		3,00	
		206	коридор	2,3		3,00	
		207	умывальная	3,3		3,00	
		208	туалет	2,7		3,00	
		209	комната отдыха	11,5		3,00	
		210	палата	26,6		3,00	
		211	коридор	7,9		3,00	
		212	подсобное помещение	5,2		3,00	
		213	лестница	4,2		3,00	
		214	коридор	12,8		3,00	
		215	кабинет	18,3		3,00	
		216	кабинет	17,6		3,00	
		217	коридор	20,0		3,00	
		218	зал	48,7		3,00	
		219	кабинет	23,5		3,00	
		220	холл	55,5		3,00	
		221	коридор	11,1		3,00	
		222	кабинет	6,3		3,00	
		223	кабинет	7,2		3,00	
		224	туалет	1,6		3,00	
		225	кабинет	13,4		3,00	
		226	кабинет	10,7		3,00	
Итого по помещению				**3464,8**			
Итого по нежилым помещениям				**3464,8**			

24 октября 2012 г. Выполнил: [redacted] *(Н.В.Степанова)*

24 октября 2012 г. Проверил: [redacted] *(Н.А.Кузьмина)*

24 октября 2012 г. Первый заместитель директора: [redacted] *(А.И.Аввакумов)*

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)
Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на *здание*
(вид объекта учета)
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская наркологическая больница"
(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	**тип**	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	***МО Васильевский***
Населенный пункт	**тип**	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	-
	наименование	***5-я линия В.О.***
Номер дома	***58-60***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	***В***	
Иное описание	-	

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	***40:263:002:00000580:0300:00000***
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на *тября* *2012 года*

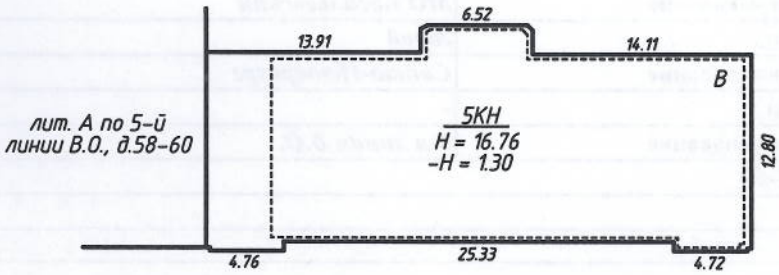
Первый зам. директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» *Аввакумов А.И.*

М.П.

Ситуационный план здания по адресу:
г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.,
дом 58-60, литера В

Ю С

6-я линия В.О.



Малый проспект В.О.

5-я линия В.О.

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощеная	Озелененная	Прочая			
		440,6						
	*)							

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты –		общая площадь объекта		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газ. колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
1 519,7	*1 519,7*	*1 519,7*						*1 519,7*	*1 519,7*				*1 519,7*			*1 519,7*		

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *лечебно-административное*

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь *1519,7* кв. м.

Примечание: ***Выполнена перепланировка. . Акт приемки выполненных строительных работ не предоставлен.Наружные границы объекта не именились.***

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб.м.)
В	***4-эт. часть строения***		***440,6***	***16,76***	***7 384***
	подвал		***(398,7)***	***2,40***	***957***
		Итого:	***440,6***		***8 341***

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *В* Год постройки *1905г.,надстройка 4эт.1956г.* Этажность *4 , подвал*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *улучшенная*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*Бутовый ленточный*	*трещины и сырые места в цоколе и под окнами*	*4*		*4*	*35*	*1,40*		
2	а) стены и их наружная отделка		*Кирпичные, оштукатуренные*	*отпадение штукатурного слоя и выветривание швов; высолы и сырые пятна*	*25*		*25*	*40*	*10,00*		
	б) перегородки		*Деревянны, оштукатуренные*								
3	перекрытия	чердачные	*сб.ж/бетонные плиты по металлическим балкам*	*прогибы; диагональные трещины в потолке*	*17*		*17*	*40*	*6,80*		
		междуэтажные	*деревянные по металлическим балкам 90%, сб. ж/бетонные плиты 10 %*								
		надподвальные	*сб. ж/бетонные плиты*								
4	Крыша		*Металлические листы по деревянным стропилам*	*расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки*	*4*		*4*	*20*	*0,80*		
5	Полы		*линолеум паркет, керамическая плитка*	*Стирание поверхности в ходовых местах*	*10*		*10*	*15*	*1,50*		
6	проемы	оконные	*металлопластиковые с двойным остеклением*	*местные единичные повреждения окрасочного слоя*	*13*		*13*	*15*	*1,95*		
		дверные	*Металлические, деревянные, филенчатые окрашенные*	*местные единичные повреждения окрасочного слоя*							
7	Внутренняя отделка		*побелка, обои, масляная окраска, штукатурка*	*трещины, загрязнение, отпадение штукатурки*	*5*		*5*	*10*	*0,50*		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*от ТЭЦ*	*Потеря эластичности изоляции проводов*	*18*		*18*	*30*	*5,40*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*сброс в городскую сеть*								
		горячее водоснабжение	*централизованное*								
		ванны	*ванны, душ*								
		электроосвещение	*скрытая проводка*								
		радио	*от городской сети*								
		телефон	*от АТС*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
		сигнализац.	*нет*								
		телевидение	*от коллективных антенн*								
		газоснабжение	*нет*								
9	Прочие работы		*лестницы ж/б по стальным косоурам*	*Трещины, сколы, выбоины*	*4*		*4*	*40*	*1,60*		
				Итого:	*100*	*X*	*100,0*	*X*	*29,95*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *30 %*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Этажность _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в % элемента	Тек.изм. Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
1	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
		телевидение									
		газоснабжение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X		X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Этажность _____

Группа капитальности _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм. Из.в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализац.									
		телевидение									
		газоснабжение									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X	0,0		0,00		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера		удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X				100	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа *100 = %

удельный вес

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера		удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X				100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на этажность	на превышение объема	на отсутствие техподполья	К общ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	*4-х эт. часть строения*	*5*	*2б*	*м³*	*24,4*	*1,00*	*0,93*	*0,98*				*22,24*	*8 341*	*185 488*	*30*	*129 842*
													Итого:	*185 488*		*129 842*
	Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента К=138,66													*25 719 834*		*18 003 884*

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь – кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на превышение объема	на отсутствие техподполья	отсутствие обшивки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	*185 488*	*129 842*					*185 488*	*129 842*
2012	*25 719 834*	*18 003 884*					*25 719 834*	*18 003 884*

"24" октября 2012г. Исполнитель [redacted] *М.Погодина*

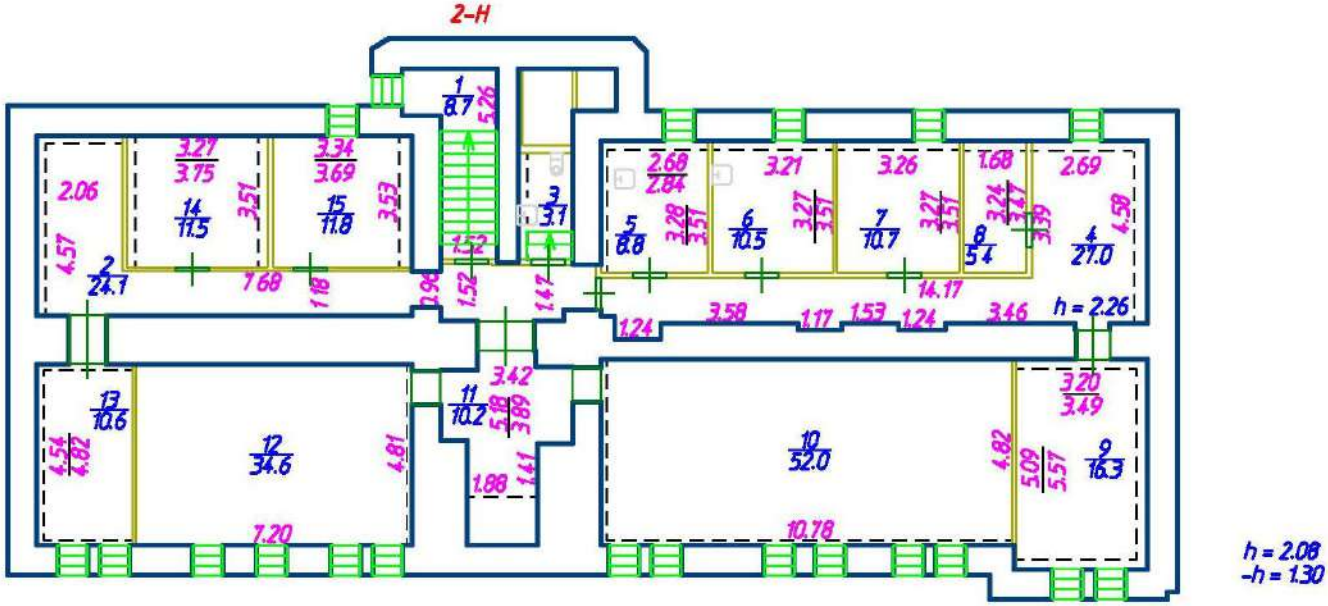
"24" октября 2012г. Проверил [redacted] *А.Кузьмина*

"24" октября 2012г. Первый зам.директора филиала [redacted] *Л.Аввакумов*

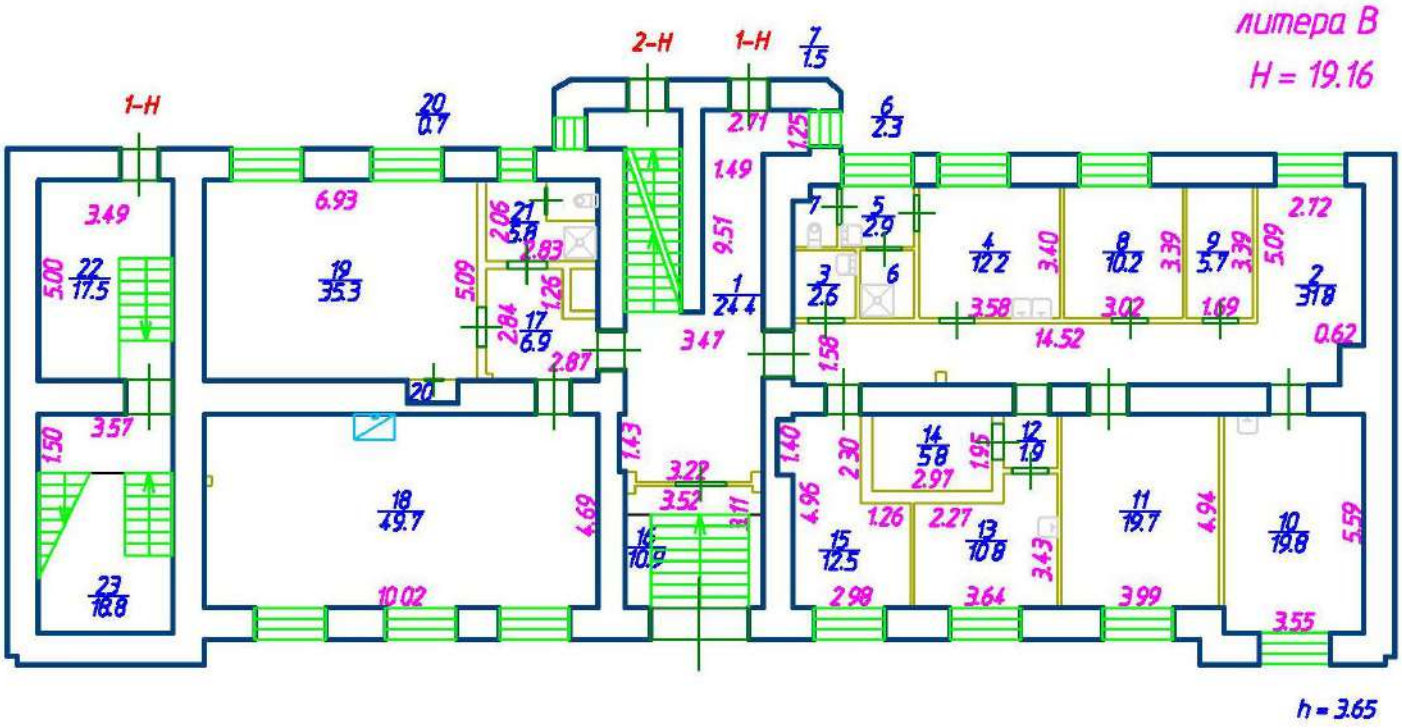
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор филиала				

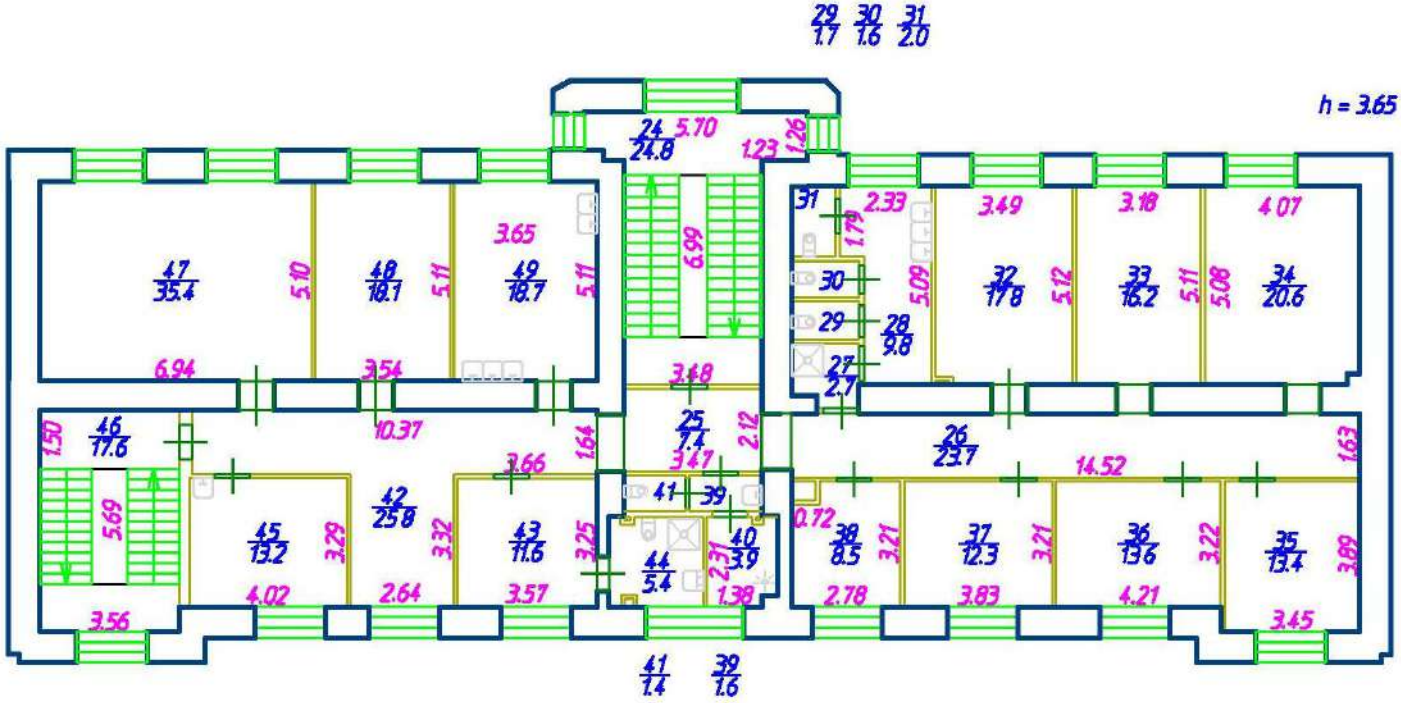
План подвала



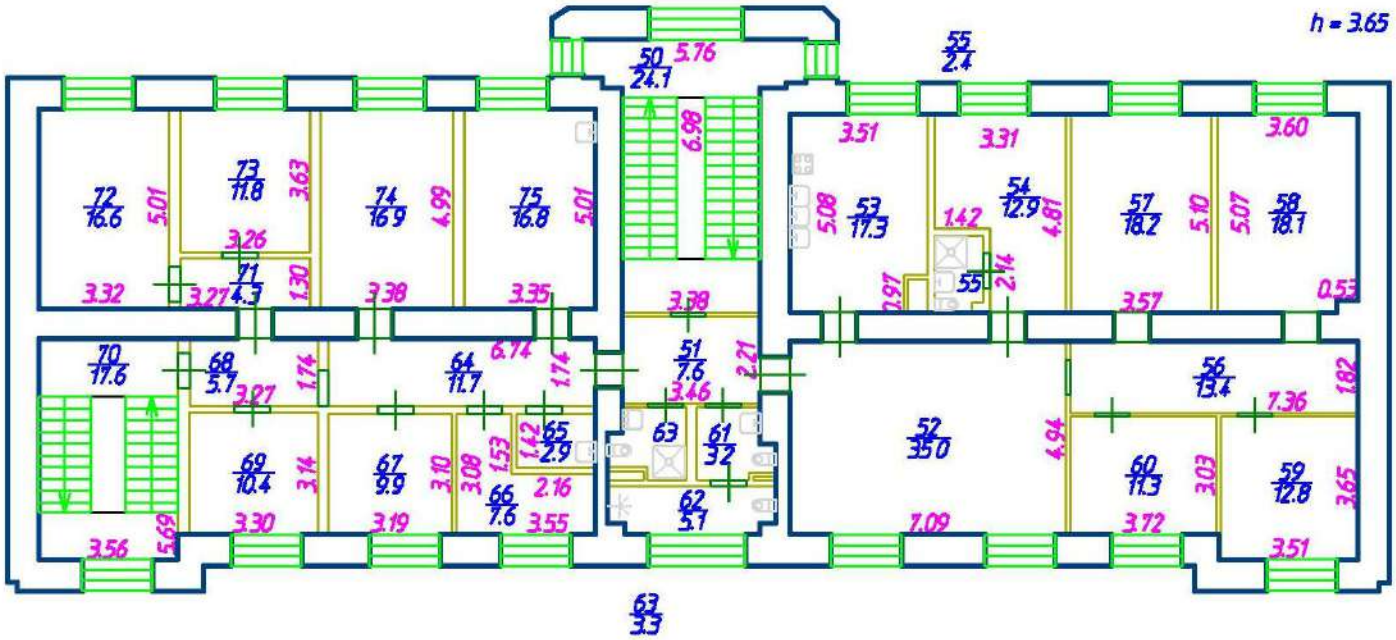
План 1 этажа



План 2 этажа

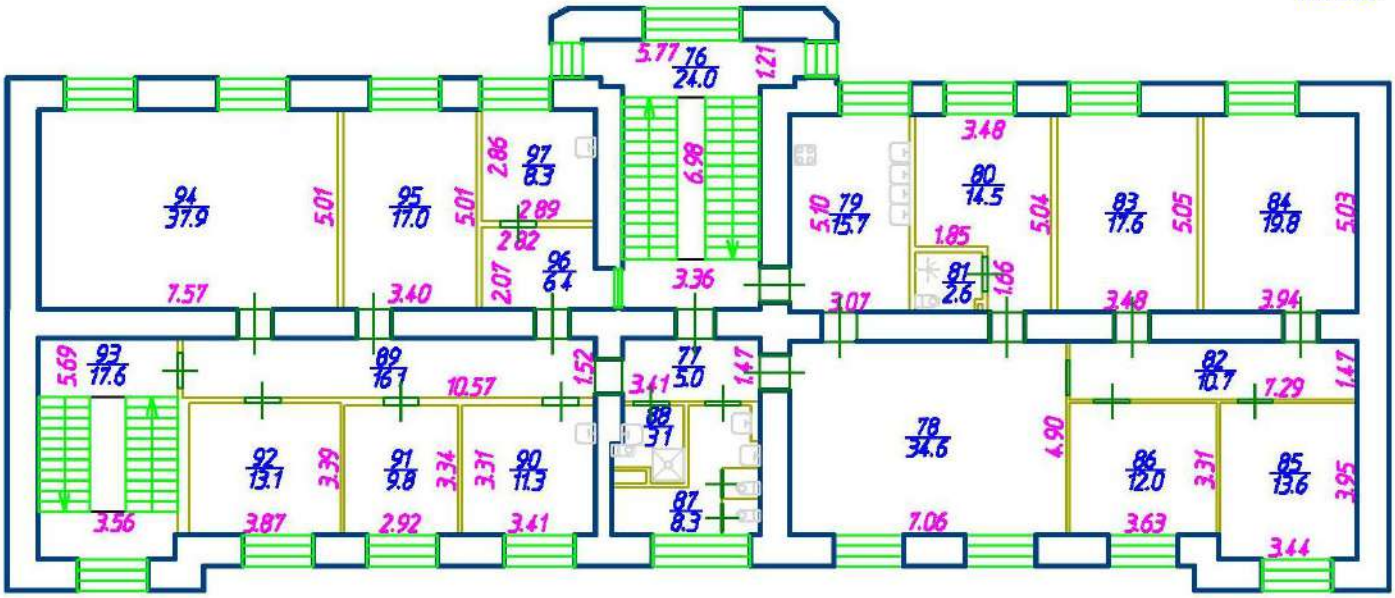

29 30 31
1.7 1.6 2.0
h = 3.65
24 5.70
24.8
1.23
1.26
47
35.4
5.10
48
18.1
5.11
49
18.7
5.11
3.65
6.99
31
2.33
1.79
30
29
28
9.8
27
2.7
5.09
32
17.8
5.12
33
16.2
5.11
5.08
34
20.6
3.49
3.18
4.07
6.94
3.54
10.37
3.48
25
7.1
2.12
26
23.7
14.52
1.63
1.50
46
17.6
5.69
3.66
1.64
3.47
42
25.8
41
39
0.72
45
13.2
3.29
3.32
43
11.6
3.25
44
5.4
2.31
40
3.9
1.38
38
8.5
3.21
37
12.3
3.21
36
13.6
3.22
35
13.4
3.09
4.02
2.64
3.57
2.78
3.83
4.21
3.45
3.56
41
1.4
39
1.6

План 3 этажа


h = 3.65
50 24.1
5.76
6.98
55 2.4
3.51
3.31
3.60
72 16.6
5.01
73 11.8
3.63
3.26
74 16.9
4.99
75 16.8
5.01
71 4.3
1.30
3.32
3.27
3.38
3.35
53 17.3
5.08
54 12.9
1.42
4.81
57 18.2
5.10
5.07
58 18.1
55
2.14
2.97
3.57
0.53
3.38
70 11.6
68 5.7
3.27
1.74
64 11.7
6.74
1.74
51 7.6
2.21
3.46
56 13.4
1.82
7.36
63
61 3.2
52 35.0
4.94
69 10.4
3.14
67 9.9
3.10
3.08
1.53
1.42
65 2.9
2.16
66 7.6
3.55
62 5.7
60 11.3
3.03
59 12.8
3.65
3.30
3.19
7.09
3.72
3.56
5.69
3.51
63 3.3

План 4 этажа

h = 3.50



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал		Инвентарный № 40:263:002:000000580:0300:00000
Листов 5 Лист 5	Поэтажный план 3 этажа по адресу: г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 58-60, литера В		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
24.10.2012	Выполнил	Погодина Н.М.	
	Проверил	Кузьмина Н.А.	
	Первый зам. директора	Аввакумов А.И.	

Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффи-циентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	коридор	24,4		3,65	
		2	коридор	31,8			
		3	умывальная	2,6			
		4	кабинет	12,2			
		5	умывальная	2,9			
		6	душевая	2,3			
		7	туалет	1,5			
		8	кабинет	10,2			
		9	кабинет	5,7			
		10	кабинет	19,8			
		11	кабинет	19,7			
		12	тамбур	1,9			
		13	кабинет	10,8			
		14	комната отдыха	5,8			
		15	кабинет	12,5			
		16	холл	10,9			
		17	коридор	6,9			
		18	зал	49,7			
		19	кабинет	35,3			
		20	шкаф	0,7			
		21	совмещенный санузел	5,8			
		22	лестница	17,5			
		23	лестница	18,8			
2		24	лестница	24,8		3,65	
		25	коридор	7,4			
		26	коридор	23,7			
		27	душевая	2,7			
		28	умывальная	9,8			
		29	туалет	1,7			
		30	туалет	1,6			
		31	туалет	2,0			
		32	палата	17,8			
		33	палата	16,2			
		34	палата	20,6			
		35	палата	13,4			
		36	палата	13,6			
		37	палата	12,3			
		38	палата	8,5			
		39	умывальная	1,6			
		40	душевая	3,9			
		41	туалет	1,4			
		42	коридор	25,8			
		43	кабинет	11,6			
		44	совмещенный санузел	5,4			
		45	кабинет	13,2			
		46	лестница	17,6			
		47	палата	35,4			
		48	палата	18,1			
		49	кабинет	18,7			
3		50	лестница	24,1			

		51	коридор	7,6			
		52	столовая	35,0			
		53	буфет	17,3			
		54	палата	12,9			
		55	совмещенный санузел	2,4			
		56	коридор	13,4			
		57	палата	18,2			
		58	палата	18,1			
		59	палата	12,8			
		60	палата	11,3			
		61	туалет	3,2			
		62	совмещенный санузел	5,1			
		63	совмещенный санузел	3,3			
		64	коридор	11,7			
		65	умывальная	2,9			
		66	палата	7,6			
		67	палата	9,9			
		68	коридор	5,7			
		69	палата	10,4			
		70	лестница	17,6			
		71	коридор	4,3			
		72	кабинет	16,6			
		73	кабинет	11,8			
		74	кабинет	16,9			
		75	кабинет	16,8			
4		76	лестница	24,0		3,5	
		77	коридор	5,0			
		78	столовая	34,6			
		79	буфет	15,7			
		80	палата	14,5			
		81	совмещенный санузел	2,6			
		82	коридор	10,7			
		83	палата	17,6			
		84	палата	19,8			
		85	палата	13,6			
		86	палата	12,0			
		87	туалет	8,3			
		88	совмещенный санузел	3,1			
		89	коридор	16,1			
		90	палата	11,3			
		91	палата	9,8			
		92	палата	13,1			
		93	лестница	17,6			
		94	палата	37,9			
		95	палата	17,0			
		96	комната дежурного	6,4			
		97	комната дежурного	8,3			
			Итого по помещению	***1274,4***			
подвала	2-Н	1	лестница	8,7		2,08	
		2	коридор	24,1			
		3	туалет	3,1		1,85	
		4	коридор	27,0		2,26	
		5	помещение	8,8		2,08	
		6	помещение	10,5			
		7	помещение	10,7			
		8	помещение	5,4			
		9	помещение	16,3			
		10	помещение	52,0			
		11	коридор	10,2		2,13	
		12	помещение	34,6		2,08	
		13	водомерный узел	10,6		2,13	
		14	помещение	11,5		2,08	
		15	помещение	11,8			
			Итого по помещению	***245,3***			

Итого по нежилым помещениям	***1519,7***	[redacted]		.

24 октября 2012 г. Выполнил: [redacted] ***(Н.М.Погодина)***

24 октября 2012 г. Проверил: ***(Н.А.Кузьмина)***

24 октября 2012 г. Первый зам.директора филиала: ***(А.И.Аввакумов)***

Санкт-Петербургский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«30» октября 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург «16» июля 2020 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Быкова Е.А., специалиста 1-й категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Кормщикова А.Ю., произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», (согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47: 5-я линия В.О., 58-60), и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: здание построено в 1905 г. по проекту архитектора К.И. Нимана.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру цоколя и стен, состояние удовлетворительное;	✓			
- цоколи: лицевой фасад: плиты красного гранита; дворовый фасад: известняковые плиты;	✓			
- отмостки: асфальтовые;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые, трехцентровые;	✓			
г) крыша:				

- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
облицовка стен: лицевой неоштукатуренный кирпич;	✓			
- окраска стен: окрашены штукатурные декоративные элементы лицевого фасада;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
декоративные элементы: лицевой фасад: штукатурные архивольты с замковыми камнями в оформлении оконных и дверных проемов, прямоугольные подоконные фартуки; карниз с «городчатым» поясом под окнами 4-го этажа; дворовый фасад: кирпичные веерные замковые камни, подоконные доски с сухариками;	✓			
- карнизы: профилированные междуэтажные, венчающие;	✓			
- пилястры			✓	
- балконы: два прямоугольных ризалита с двумя прямоугольными эркерами (на уровне 2-го и 3-го этажей) в крайних световых осях лицевого фасада;	✓			
- лоджии			✓	
- крыльца: крыльцо парадного входа в две гранитные ступени; крыльцо служебного входа со стороны дворового фасада в одну ступень, оформлено полуциркульным металлическим козырьком;	✓			
- окна: металлопластиковые, деревянные;	✓			
- двери: деревянные, металлические;	✓			
з) интерьеры:				
- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, метлахская плитка, линолеум;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские;	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой;	✓			

- перегородки: кирпичные, из современных строительных материалов, оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
карнизы			✓	
- лестницы: маршевые, со ступенями из лещадной плиты и металлическим ограждением;	✓			
- двери: деревянные, металлические;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: определяются предметом охраны объекта культурного наследия, определенным распоряжением КГИОП от 25.06.2014 г. № 10-341, (см. Приложение № 3 к охранному обязательству);	✓			

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

- отмостки: асфальтовые, на отдельных участках наблюдаются выбоины, трещины, со стороны дворового фасада частично скрыты культурным слоем;

- окна: оконные проемы с прямыми, лучковыми и трехцентровыми перемычками; в части оконных проемов установлены металлические решетки;

деревянное оконное заполнение коричневого цвета, в оформлении парадного входа - трехчастная глухая фрамуга с лучковым завершением и витражным остеклением;

оконные заполнения металлопластиковые белого и серого цветов, часть заполнений установлены без соблюдения исторической расстекловки;

- лестницы: маршевые, со ступенями из лещадной плиты и металлическим ограждением, в виде чередующихся секций из вертикальных прутьев прямоугольного сечения и секций с элементами растительного характера в виде крупных завитков; наблюдаются следы истертостей в ходовых местах, сколы на отдельных ступенях;

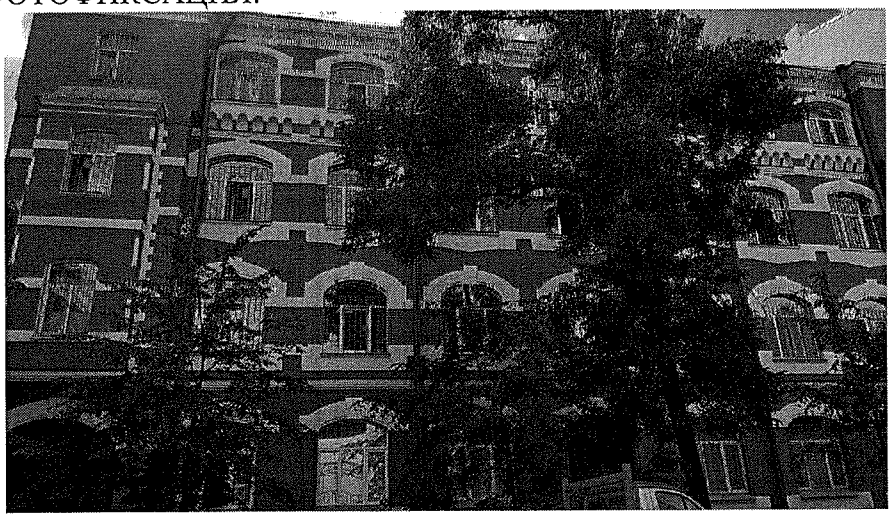
- печь средистенная, двухъярусная, на высоком плинте, с профилированной выносной полкой, прямоугольная ниша в верхней части, в завершении карниз и угловые акротерии; облицована изразцами светло-зелного цвета с рельефом в характере стиля рококо; латунная дверца топки и вьюшки, латунные поддувала; наблюдаются замастикованные трещины, мелкие сколы;

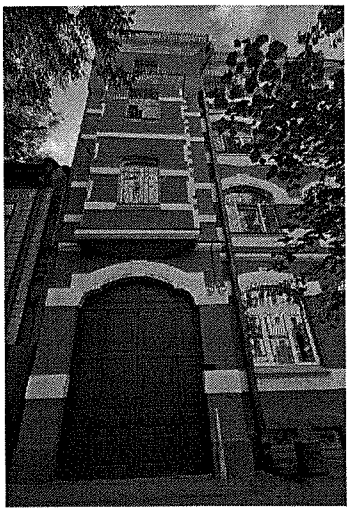
- информационные надписи и обозначения отсутствуют;

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

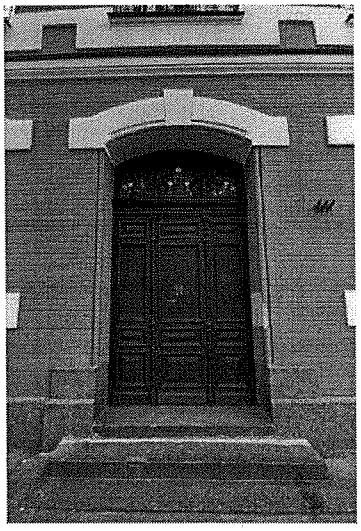
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по замене металлопластиковых оконных заполнений на деревянные.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

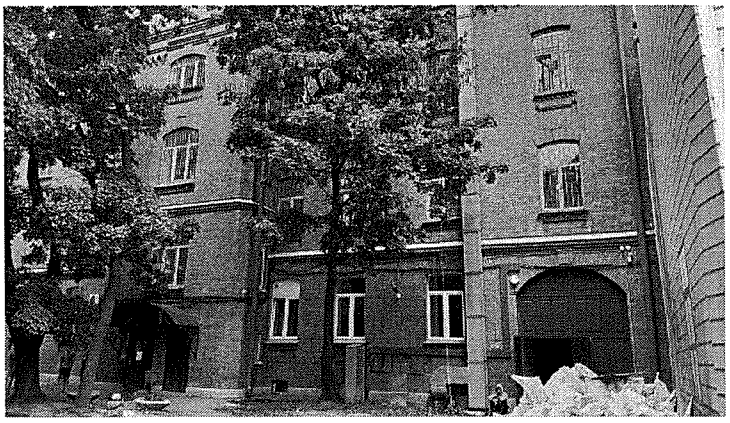
3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

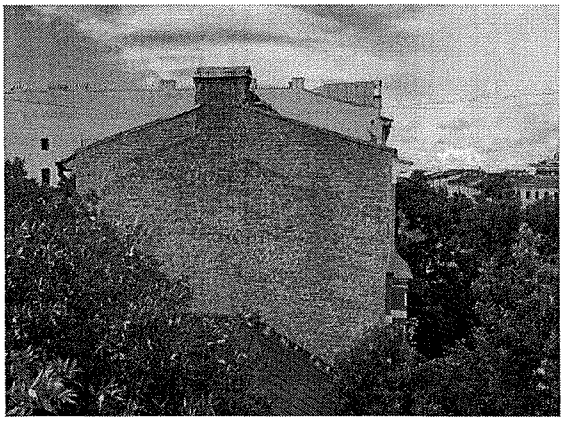



















Представитель КГИОП _____ Е.А. Быков
подпись ФИО

Представитель КГИОП _____ А.Ю. Кормщиков
подпись ФИО

447

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«30» сентября 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург «16» июля 2020 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Быкова Е.А., специалиста 1-й категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Кормщикова А.Ю., произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», (согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. № 141-47: 5-я линия В.О., 58-60), и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: здание построено в 1910 г. по проекту архитектора И.И. Яковлева.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру цоколя и стен, состояние удовлетворительное;	✓			
- цоколи: лицевой фасад: плиты серого гранита; дворовый фасад: известняковые плиты;	✓			
- отмостки: асфальтовые;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: сдвоенные колонны дорического ордера по трем сторонам (северо-восточной, южной, юго-западной) парадного вестибюля главного входа; полуколонны ионического ордера на кронштейнах по сторонам от центрального тройного окна лицевого фасада; две каннелированные полуколонны в тройном оконном	✓			

проеме в уровне 3-го этажа лицевого фасада;				
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые, полуциркульные;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: лицевой фасад: облицовка красным гранитом «скальной» фактуры в сочетании с элементами из шлифованного гранита до уровня 2-го этажа; гладкая окрашенная штукатурка в уровне 2-3-го этажей; дворовый фасад: неоштукатуренный кирпич; брандмауэрные боковые стены: оштукатурены, окрашены;	✓			
- окраска стен: окрашены, за исключением дворового фасада;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина: венки растительного характера, помещенные в восьмигранные филенки в подоконных простенках в уровне 3-го этажа; восьмигранная филенка с вентиляционной решеткой и лепным орнаментом фланкирована двумя круглыми розетками в подоконном простенке в уровне 3-го этажа; лепные капители пилястр и полуколонн;	✓			
- декоративные элементы: лицевой фасад: замковые веерные камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; отливные подоконные доски на гранитных прямоугольных кронштейнах в уровне 1-го этажа, на прямоугольных кронштейнах в уровне 3-го этажа; прямоугольные филенки в подоконных простенках в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент: профилированный архитрав; гладкий фриз; профилированный карниз значительного выноса; трехчастная аттиковая стенка в завершении фасада оформлена восьмигранной филенкой в центральной части и	✓			

четырьмя гипсовыми сферами, установленными на каннелированных постаментах;				
- карнизы: профилированная гранитная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз;	✓			
- пилястры: две пары пилястр с полуколоннами ионического ордера на кронштейнах по сторонам от центрального тройного окна; четыре пилястры (две угловые) с капителями растительного рисунка; две каннелированные пилястры в тройном оконном проеме в уровне 3-го этажа;	✓			
- балконы			✓	
лоджии			✓	
- крыльца: крыльцо парадного входа в одну гранитную ступень; крыльцо служебного входа со стороны дворового фасада в одну ступень;	✓			
- окна: металлопластиковые, деревянные;	✓			
- двери: деревянные, металлические;	✓			
з) интерьеры:				
полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, метлахская плитка, линолеум;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские;	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой;	✓			
- перегородки: кирпичные, из современных строительных материалов, оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: балюстрадное ограждение парадного вестибюля в виде кувшинообразных балясин;	✓			
- карнизы: профилированный штукатурный карниз по периметру потолка в объеме вестибюля парадного входа;	✓			
- лестницы: западная лестница парадного вестибюля – одномаршевая средистенная лестница со ступенями из лещадной плиты с валиком; восточная лестница парадного вестибюля – одномаршевая средистенная лестница со ступенями из лещадной плиты с валиком; двухмаршевая лестница по косоурам (первый марш средистенный) со ступенями из лещадной плиты с валиком;	✓			
- двери: деревянные, металлические, металлопластиковые;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	

- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: определяются предметом охраны объекта культурного наследия, определенным распоряжением КГИОП от 25.06.2014 г. № 10-341, (см. Приложение № 3 к охранному обязательству);	✓			

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

- отмостки: асфальтовые, на отдельных участках наблюдаются выбоины, трещины, со стороны дворового фасада частично скрыты культурным слоем,

- гипсовые сферы в оформлении аттиковой стенки лицевого фасада, установленные на каннелированных постаментах, наблюдаются сколы, трещины, разрушения;

- окна: оконные проемы с прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками; оконные заполнения металлопластиковые, деревянные; в части оконных проемов установлены металлические решетки;

деревянные оконные заполнения коричневого цвета, в оформлении парадного входа – трехчастная фрамуга полуциркульного завершения, прямоугольные глухие окна, фланкирующие входной проем;

металлопластиковые оконные заполнения белого и серого цветов, часть заполнений установлены без соблюдения исторической расстекловки;

- лестницы: западная лестница парадного вестибюля – одномаршевая средистенная лестница со ступенями из лещадной плиты с валиком; восточная лестница парадного вестибюля – одномаршевая средистенная лестница со ступенями из лещадной плиты с валиком; двухмаршевая лестница по косоурам (первый марш средистенный) со ступенями из лещадной плиты с валиком, ограждения – металлические, кованые, в виде горизонтальных и вертикальных стержней прямоугольного сечения, в центральной части переплетенные овалы соединенные горизонтальным стержнем с четырехлепестковыми розетками; наблюдаются следы истертостей в ходовых местах, сколы на отдельных ступенях;

- буфет дубовый, двухъярусный, поверхность покрыта обильной резьбой (накладная и в массиве, резьба растительного, зооморфного характера); основание профилированное, шесть ножек, передние три в виде звериных лап; нижний ярус двухстворчатый, дверцы с резными филенками, кронштейнами и фризом; верхний ярус трехстворчатый с раскреповкой, на резных круглых ножках, в завершении профилированный резной карниз; углы и центральная створка в верхней части акцентированы гермами; на боковых дверцах пути, на центральной две русалки держащие картуш с маскароном льва; нижняя часть с тремя кронштейнами с львиными маскаронами; наблюдаются сколы, трещины,

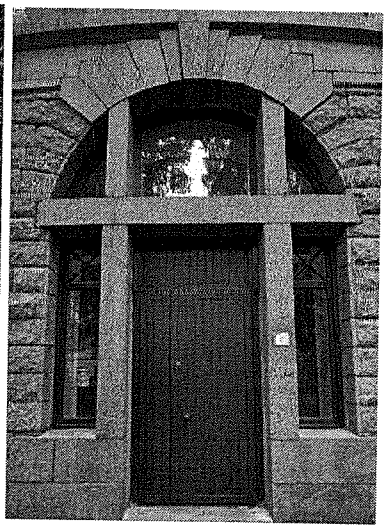
- информационные надписи и обозначения отсутствуют;

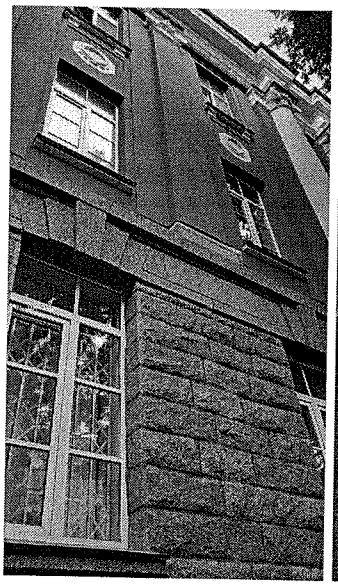
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по замене металлопластиковых оконных заполнений на деревянные.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

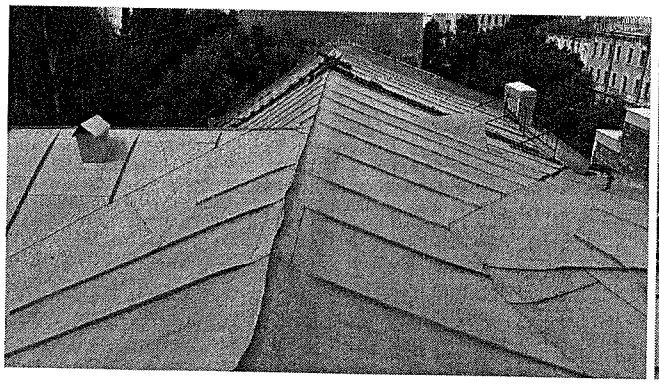


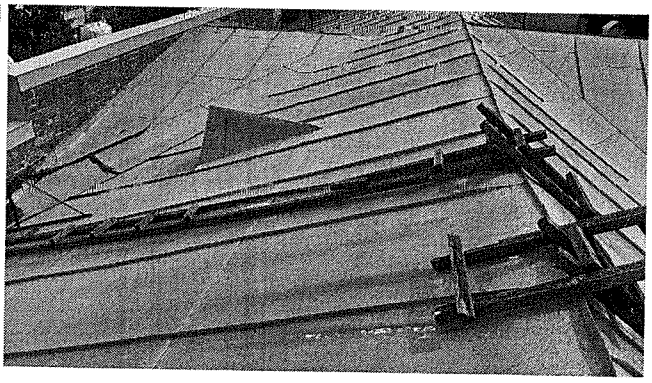


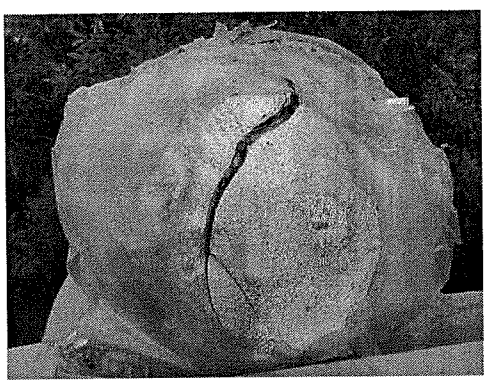
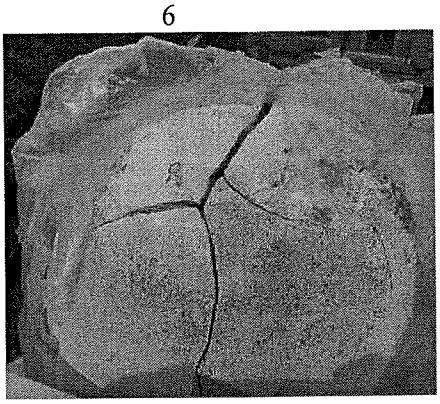
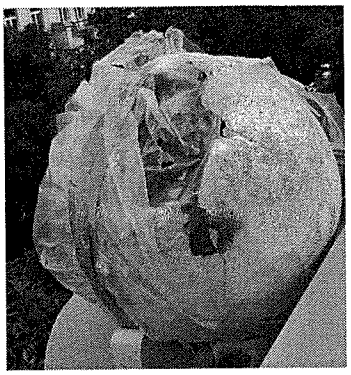


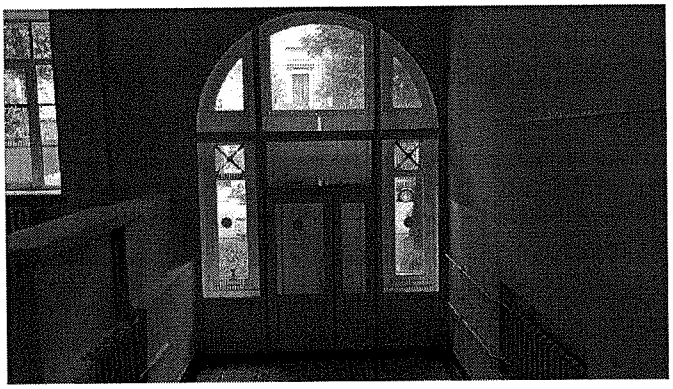


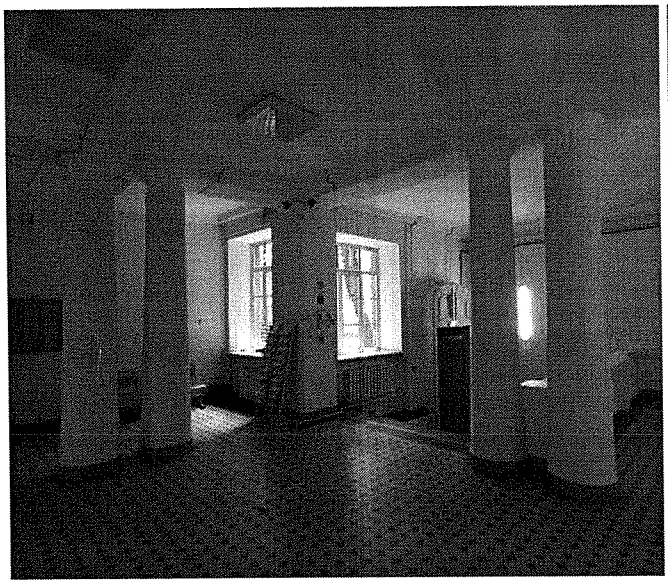












7





Представитель КГИОП [redacted] Е.А. Быков
ФИО

Представитель КГИОП А.Ю. Кормщиков
ФИО

[redacted]

449

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«30» сентября 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург «16» июля 2020 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Быкова Е.А., произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», (согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47. 5-я линия В.О., 58-60), и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: здание построено в 1901 г. по проекту архитектора К.И. Нимана.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру цоколя и стен, состояние удовлетворительное;	✓			
- цоколи: известняковые плиты;	✓			
- отмостки: асфальтовые;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			

- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции.				
- желоба: металлические,	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: неоштукатуренный кирпич;	✓			
- окраска стен			✓	
монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: подоконные отливные доски с «поребриками», в подоконных простенках П-образные ниши – в уровне 1-3-го этажей; наличники в уровне цокольного этажа; в завершении южного и западного фасадов ступенчатый аттик оформлен лопатками, с профилированный карнизом;	✓			
- карнизы: межэтажные карнизы и тяги профилированные карнизы с «валиком» и «поребриком»; венчающий профилированный карниз с «городчатым» поясом;	✓			
- пилястры: лопатки с лизенами в уровне 2-го и 3-го этажей;	✓			
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца: крыльца входов оформлены металлическими козырьками;	✓			
- окна: металлопластиковые;	✓			
- двери: деревянные, металлические;	✓			
з) интерьеры:				
- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, метлахская плитка, линолеум;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские;	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой;	✓			
- перегородки: кирпичные, из современных строительных материалов, оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы: двухмаршевые с маршами по косоурам (первый марш средистенный), со	✓			

ступенями из лещадной плиты и металлическим ограждением, - двери: деревянные, металлические;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Флигель», расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для первоподушевнобольных Бари А Э »;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: - отмостки: асфальтовые, на отдельных участках наблюдаются выбоины, трещины, со стороны дворового фасада частично скрыты культурным слоем; - окна: оконные проемы с прямыми перемычками; в части оконных проемов установлены металлические решетки; оконные заполнения металлопластиковые белого и серого цветов; - лестницы: двухмаршевые с маршами по косоурам (первый марш средистенный), со ступенями из лещадной плиты и металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев; наблюдаются следы истертостей в ходовых местах, сколы на отдельных ступенях; - информационные надписи и обозначения отсутствуют;				

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

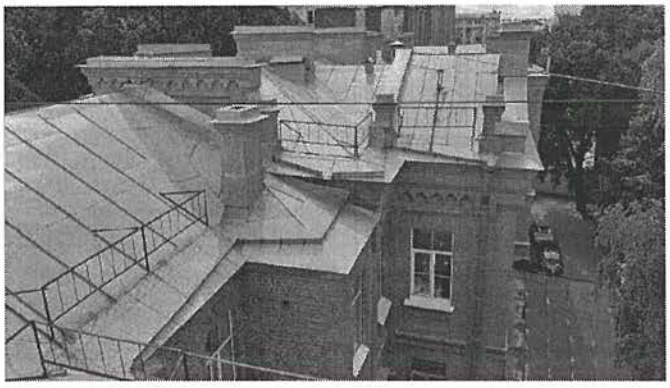
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по замене металлопластиковых оконных заполнений на деревянные.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:








Представитель КГИОП

[redacted]

Е.А. Быков
ФИО

[redacted]

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-107656975
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-108016236
- Историческая иконография

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2026, поступившего на рассмотрение 10.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2025:5:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В
Площадь, м²:	1536
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ГУЗ "Городская наркологическая больница"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	97817417.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002025:3345
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002025:3039, 78:06:0002025:3040, 78:06:0002025:3041, 78:06:0002025:3042, 78:06:0002025:3043, 78:06:0002025:3044, 78:06:0002025:3045, 78:06:0002025:3046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781610417990025, Памятник Корпус северный. Входит в ансамбль: Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02-07-1997, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 53-об/25 от 28-01-2025
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.06.2006 [redacted]
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

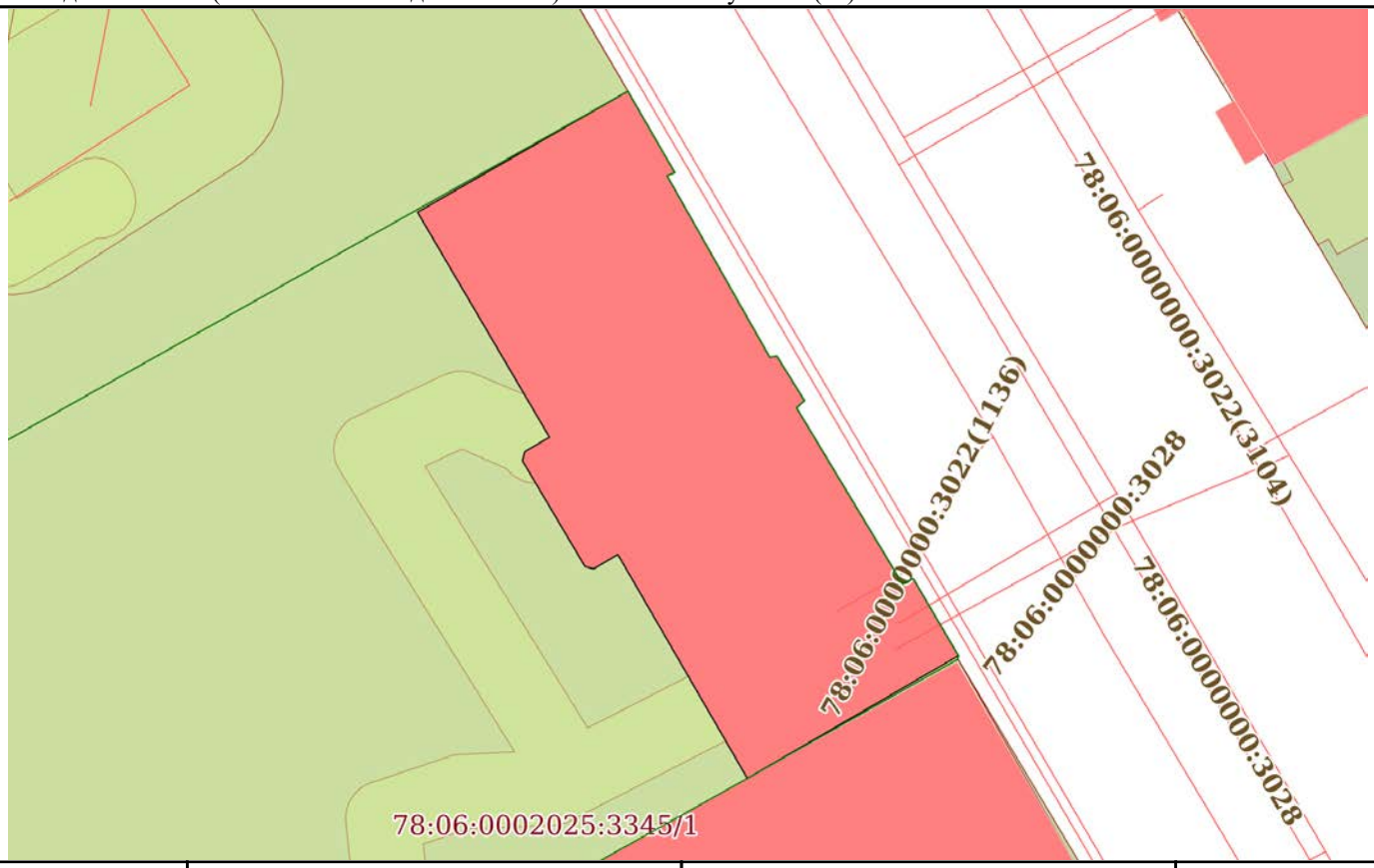
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95500.79	111547.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95507.28	111558.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95502.91	111561.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95502.75	111560.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95493	111566.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95493.08	111566.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95490.68	111568.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95490.3	111567.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95480.83	111573.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95481.14	111574.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95477	111576.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95470.42	111565.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

13	95482.43	111558.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95481.66	111556.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95481.78	111556.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95487.46	111553.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95487.95	111553.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95488.72	111554.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95500.79	111547.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2034

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002025:3039	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139.5
2	78:06:0002025:3040	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	119
3	78:06:0002025:3041	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.7
4	78:06:0002025:3042	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50
5	78:06:0002025:3043	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	311.5
6	78:06:0002025:3044	3	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	317.8
7	78:06:0002025:3045	4	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	309.7
8	78:06:0002025:3046	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	239.8

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

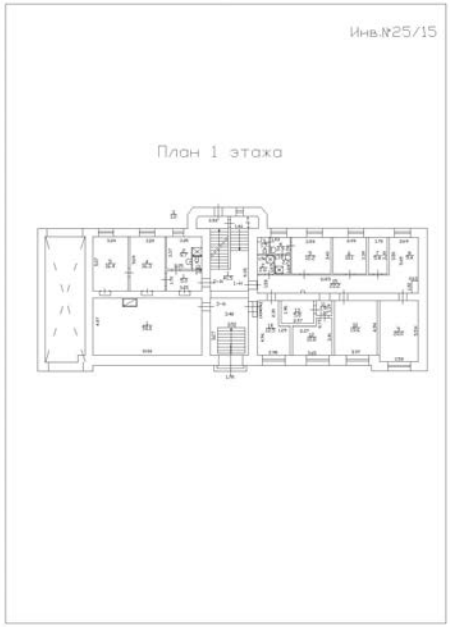
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

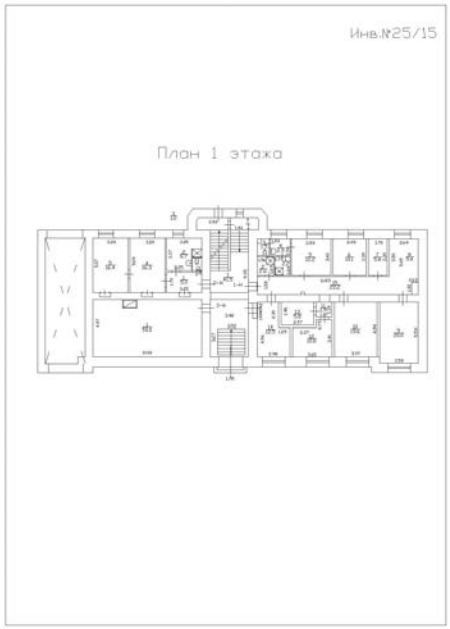
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 11

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

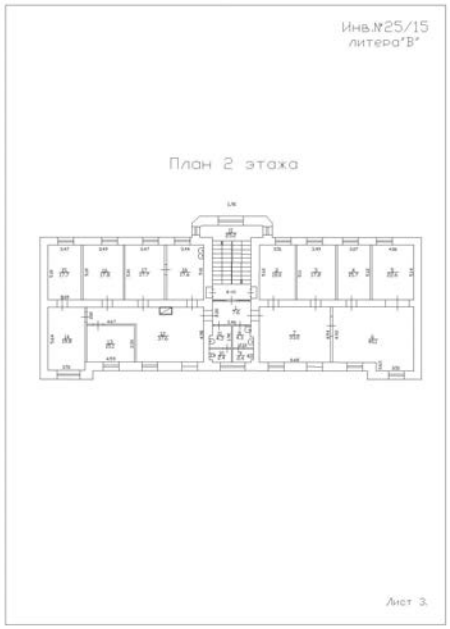
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

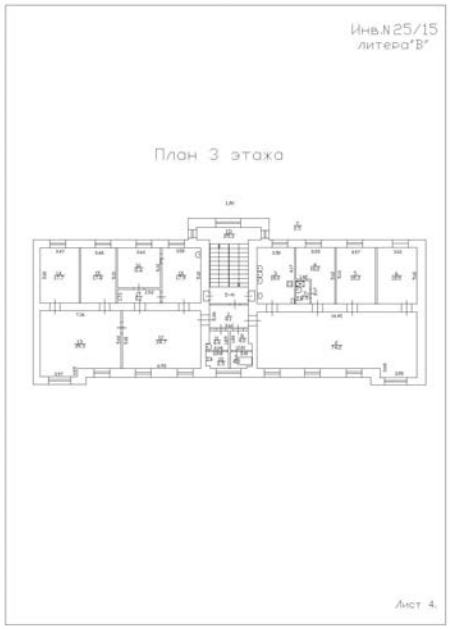
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 13

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

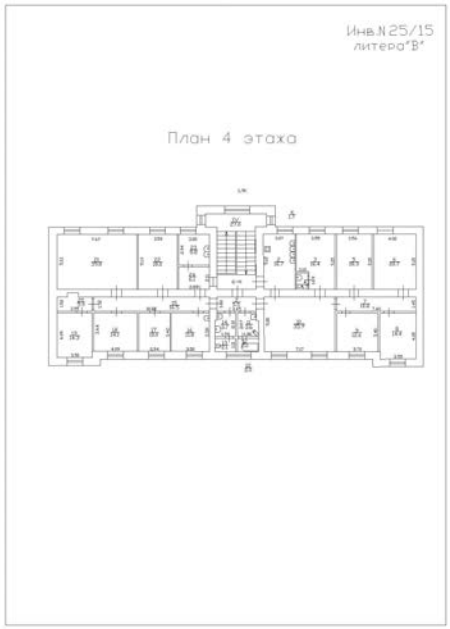
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

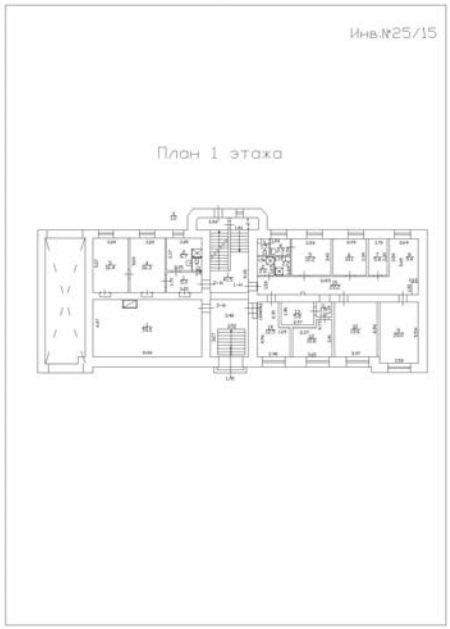
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

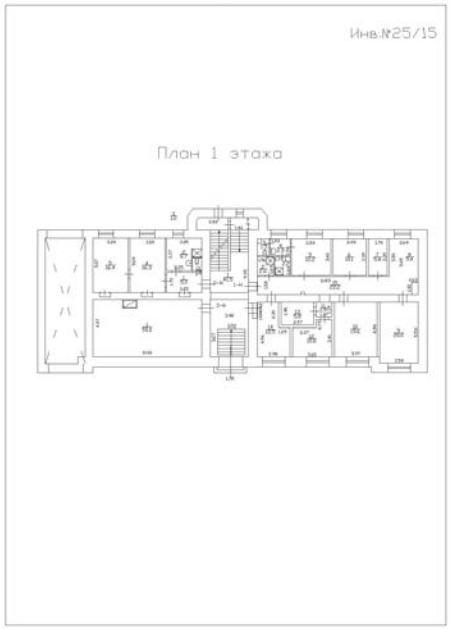
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 1



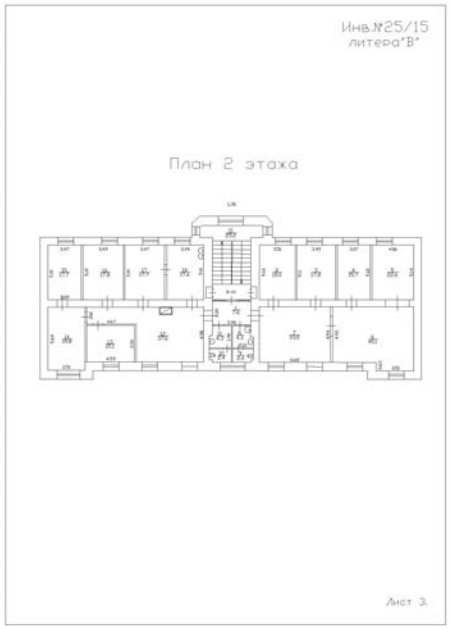
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

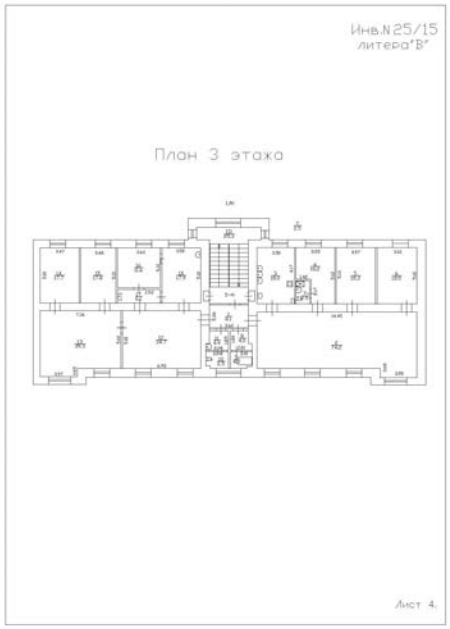
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 18

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

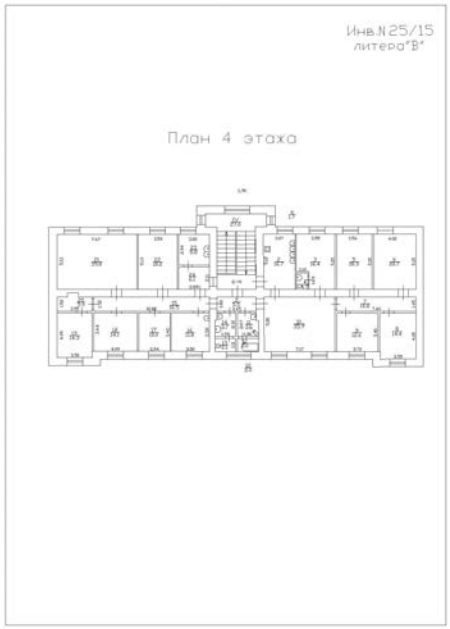
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 19

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107656975	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2034	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 5-я линия В.О., дом 58, строение 1
Площадь, м²:	2754.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1910
Кадастровая стоимость, руб.:	159982087.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002025:3345
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002025:2050
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781610417990015, Памятник "Корпус южный", Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02-07-1997, Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.10.2020 № 07-19-447/20 № 869-об/24 от 20-12-2024, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 31-об/25 от 24-01-2025
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

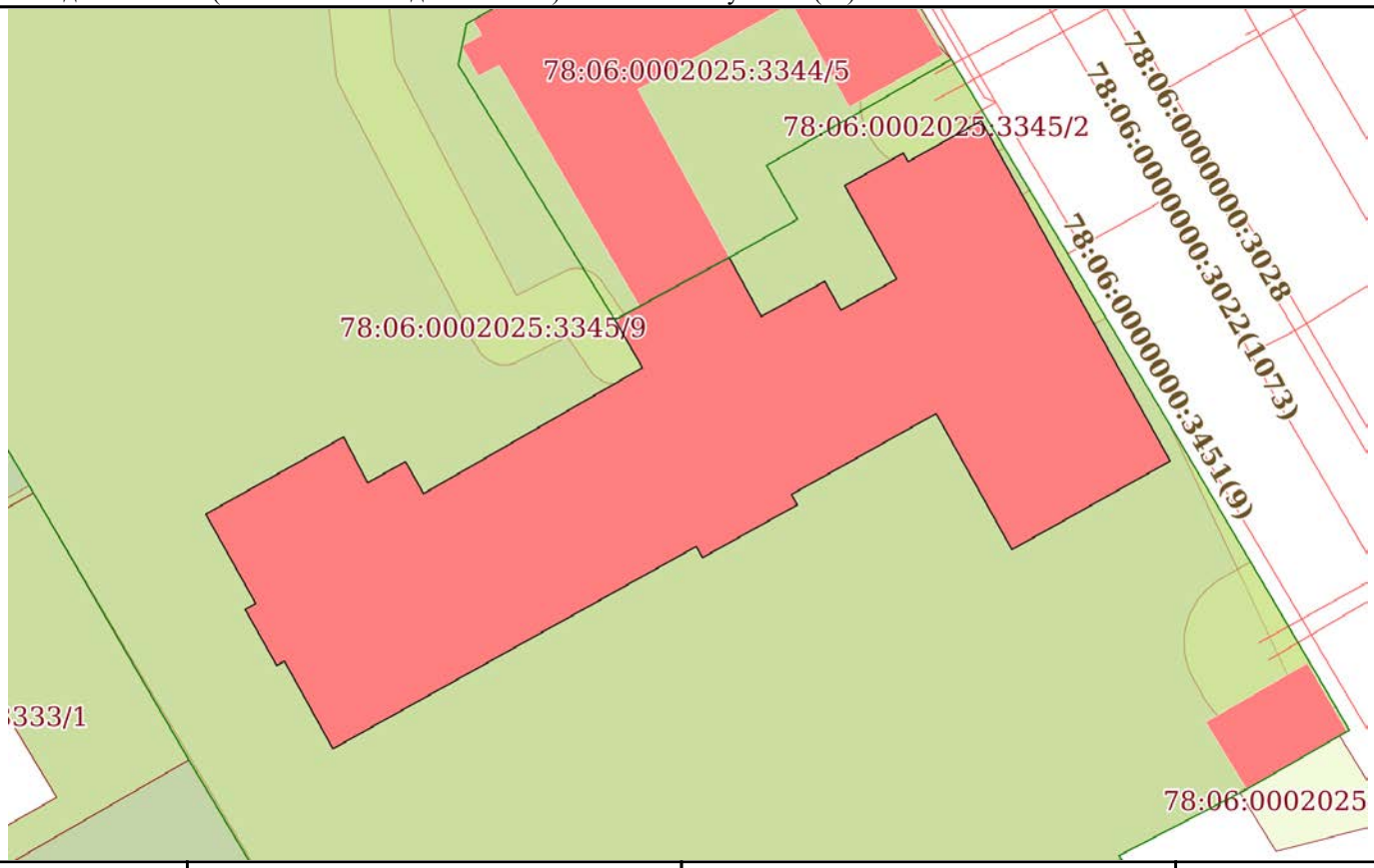
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95430.84	111535.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95436.02	111545.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95432.95	111546.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95434.37	111549.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95432.22	111550.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95440.66	111565.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95443.87	111563.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95448.05	111570.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95444.1	111573.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95446.45	111577.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95444.52	111578.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95446.61	111582.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

13	95452.87	111578.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95455.05	111582.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95454.48	111582.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95457.21	111587.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95434.4	111600.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95428.46	111589.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95437.58	111584.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95432.16	111575.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95431.46	111575.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95427.92	111569.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95428.67	111568.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95415.11	111544.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95420.98	111541.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95420.69	111540.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95424.46	111538.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95424.85	111539.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95430.84	111535.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108016236	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:3342

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Список иллюстраций:

1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
3. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1934-1948 гг.
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
5. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора полковника Клокачева.
6. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрезы.
7. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.
8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План.
9. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План мезонина и первого этажа.
10. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.
11. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора полковника Клокачева.
12. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора полковника Клокачева 1836 г.
13. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.
14. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад и разрез.
15. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасады и план двора Герасимовой.
16. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Дворжецкой и план 1 этажа.
17. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План 2 этажа.
18. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.
19. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Фрея, 1885 г.

20. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.
21. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари.
22. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План подвала.
23. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы 1,2 и 3 этажей.
24. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План мансарды.
25. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.
26. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрезы.
27. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.
28. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.
29. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари.
30. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы 1, 2, 3 этажей.
31. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрезы.
32. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.
33. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари.
34. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.
35. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари, 1910 г. и планы подвала и 4 этажей.
36. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы 1, 2, 3 этажей.
37. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрез.

38. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.

39. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы подвала и 1, 2 этажей.

40. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад и разрез.

41. Дом директора А.Э. Бари на 5-ой линии ВО, д. 58-60. Фото ателье К. Буллы 1900-е гг.

42. Общий вид здания лечебницы нервных и душевных болезней доктора А.Э. Бари на 5-й линии Васильевского острова, д. 58. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-17. Ед.хр.14202.

43. Гласный Петербургской городской думы, владелец лечебницы нервных и душевных болезней (на 5-й линии Васильевского острова, д. 58) доктор Адольф Эдуардович Бари. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-17. Ед.хр.14201.

44. Зал. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18936.

45. Кухня. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18935.

46. Часть общей палаты. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18932.

47. Часть зрительного зала. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18933.

48. Больничный коридор. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-17. Ед.хр.14206.

49. Деревянный жилой дом на Васильевском острове, 1900-1910 гг. Электронный ресурс: сайт https://pastvu.com

50. Пациенты обедают в больничной столовой. 14 июня 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-13. Ед.хр.13337.

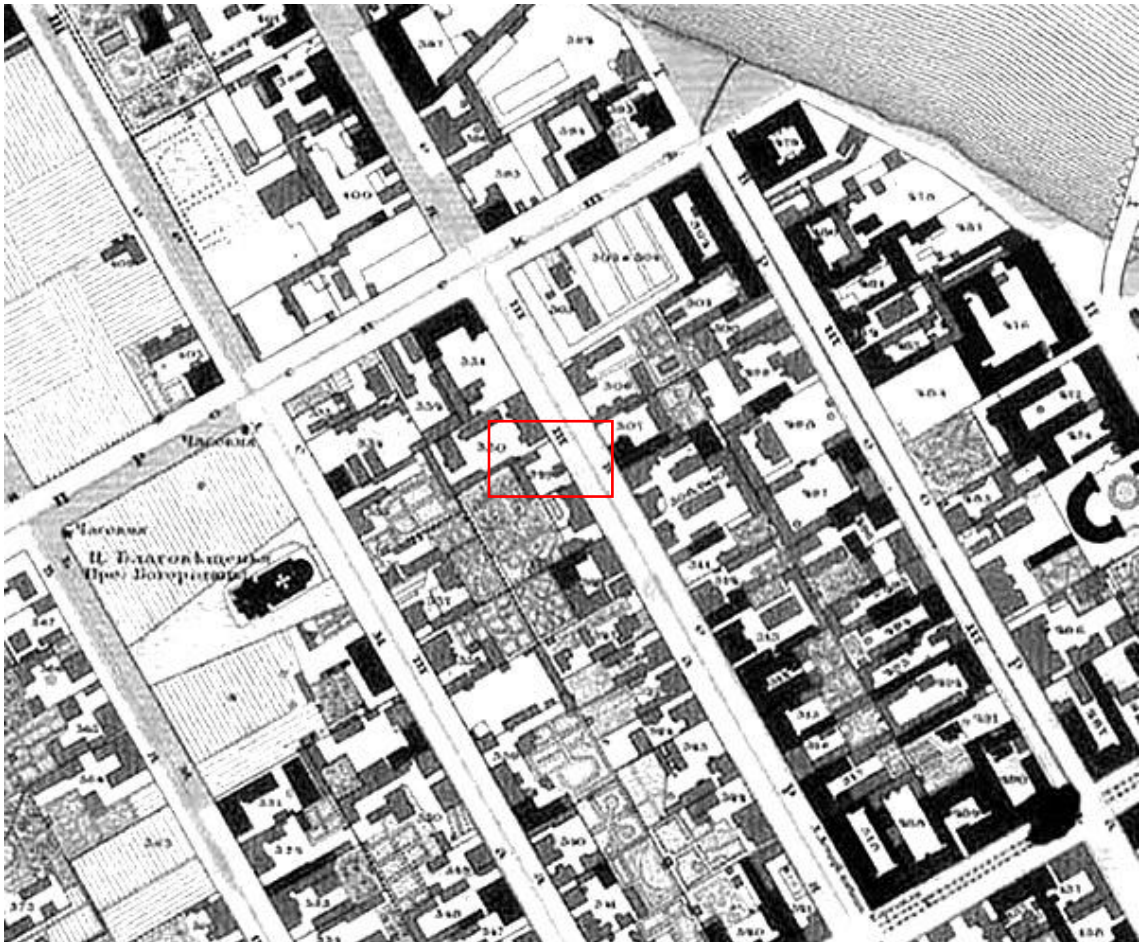
51. Вид части столовой больницы им. Балинского, 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-41. Ед.хр.63466.

52. 5-я линия В.О., 58-60, 1956 г. Городская психиатрическая больница № 5 им. проф. И.М. Балинского. Электронный ресурс: сайт https://pastvu.com

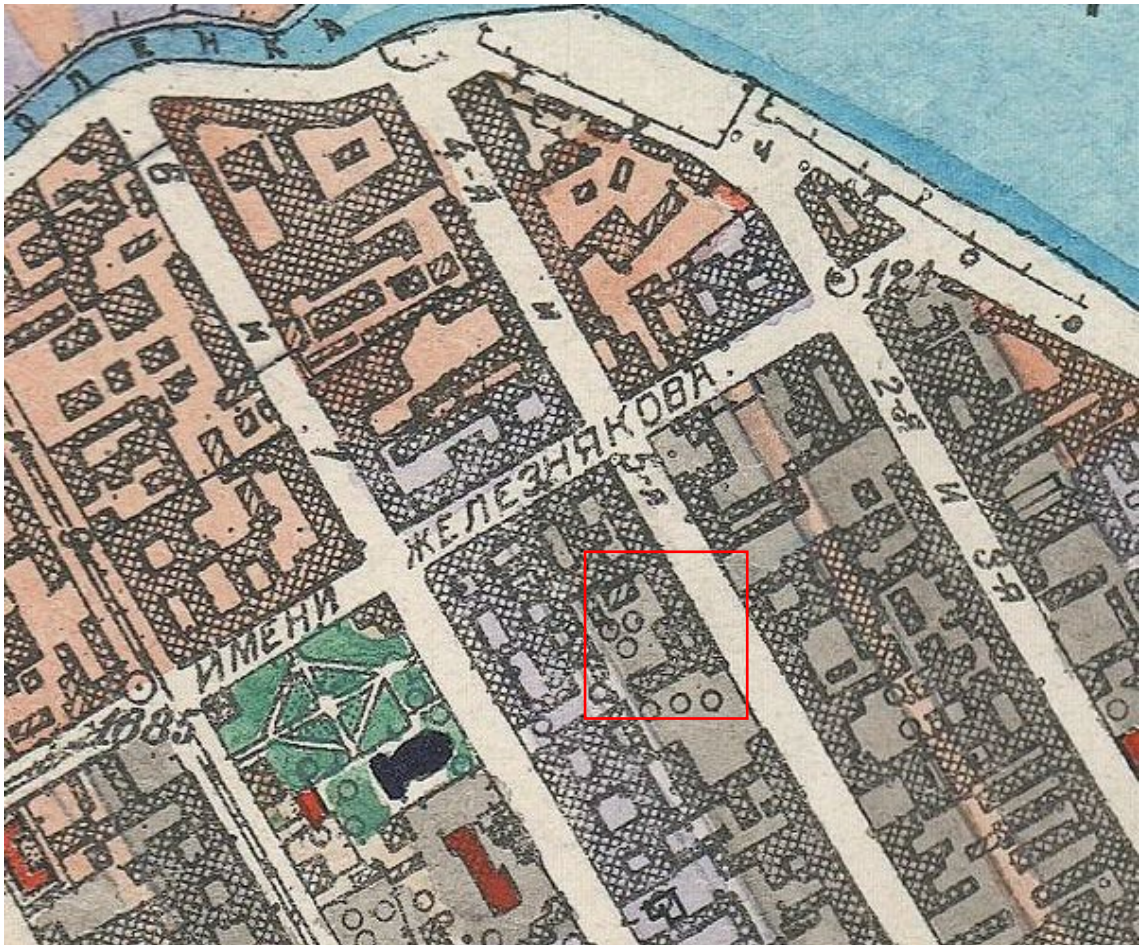
53. 5-я линия В.О., 62, 1956-1965 гг. Электронный ресурс: сайт https://pastvu.com



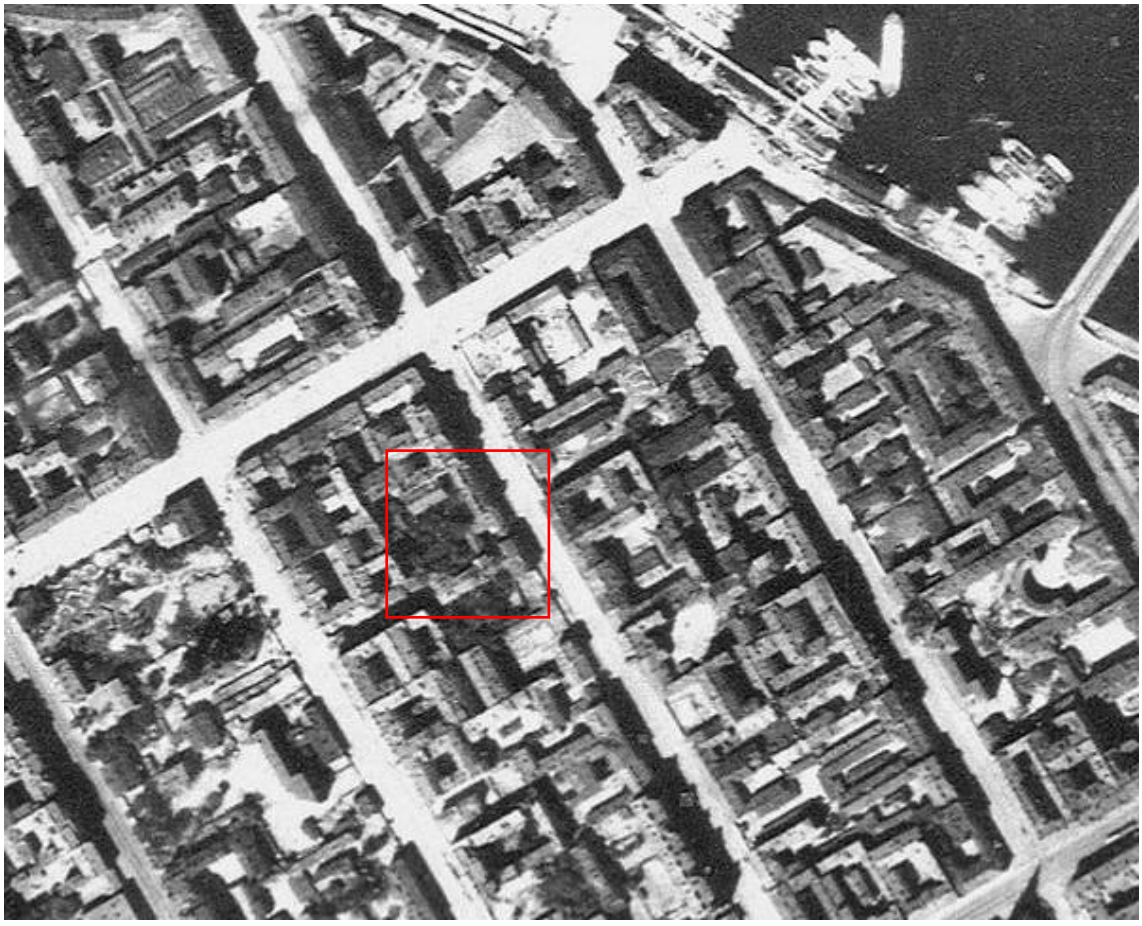
1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.



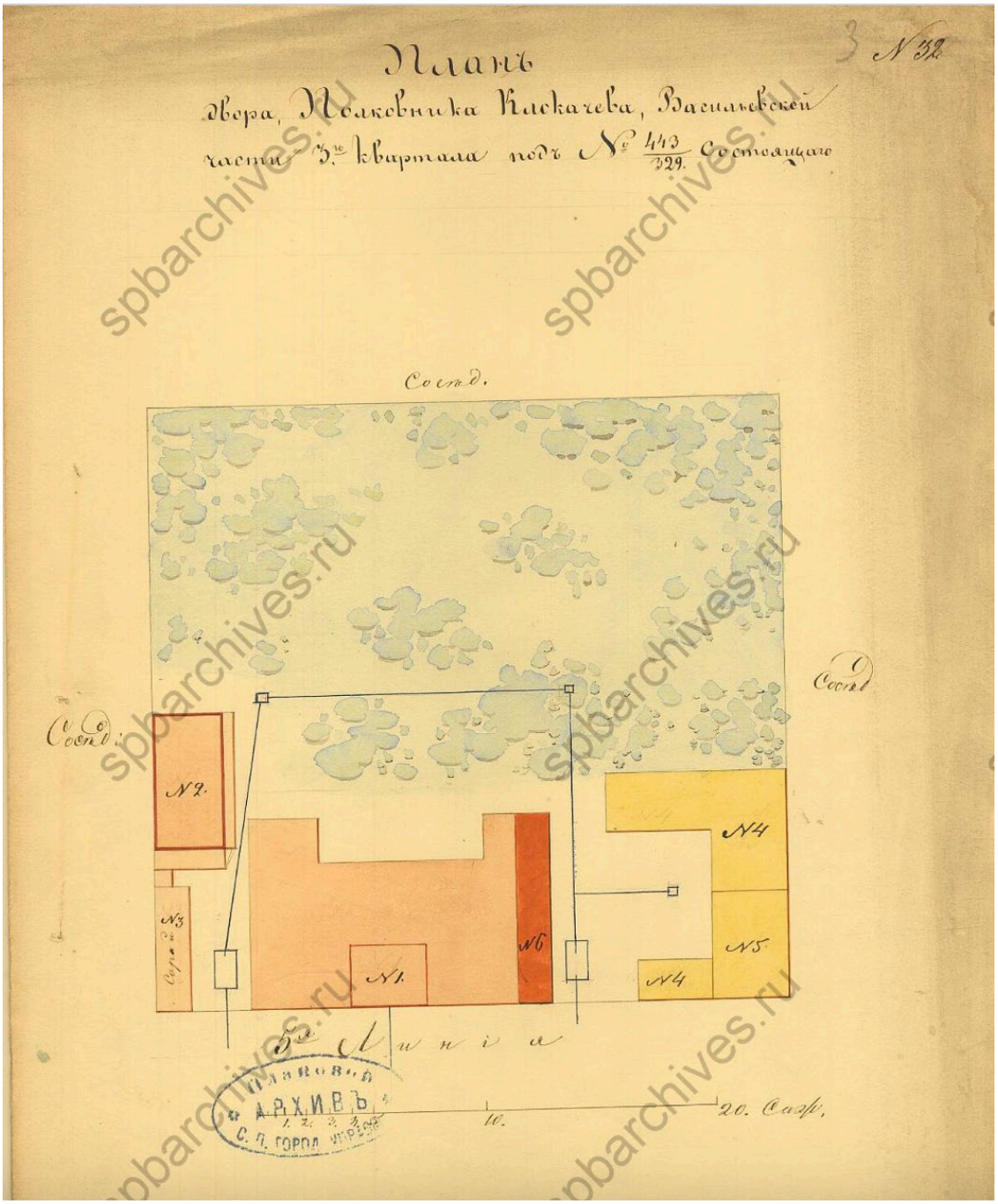
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.



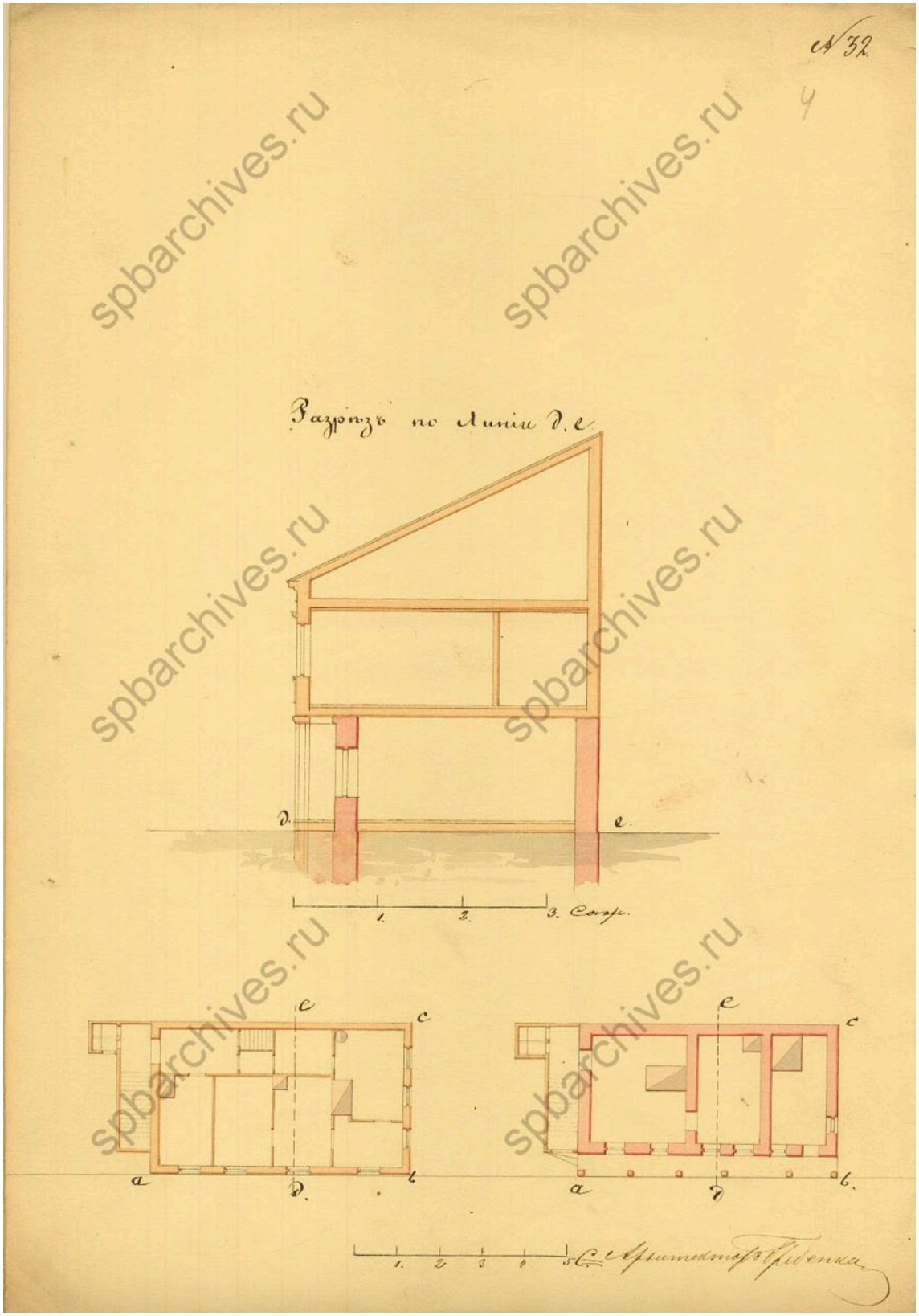
3. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1934-1948 гг.



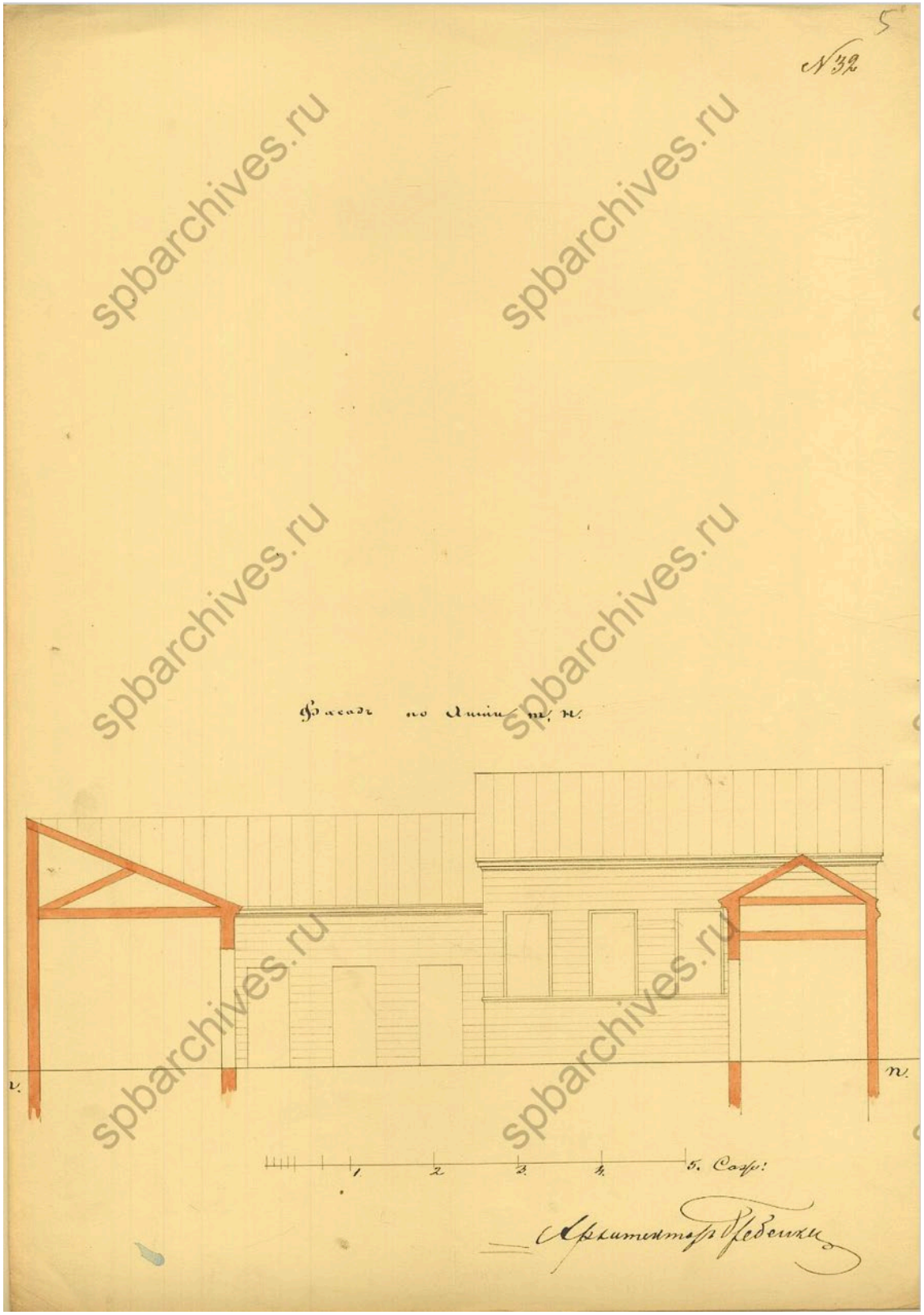
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



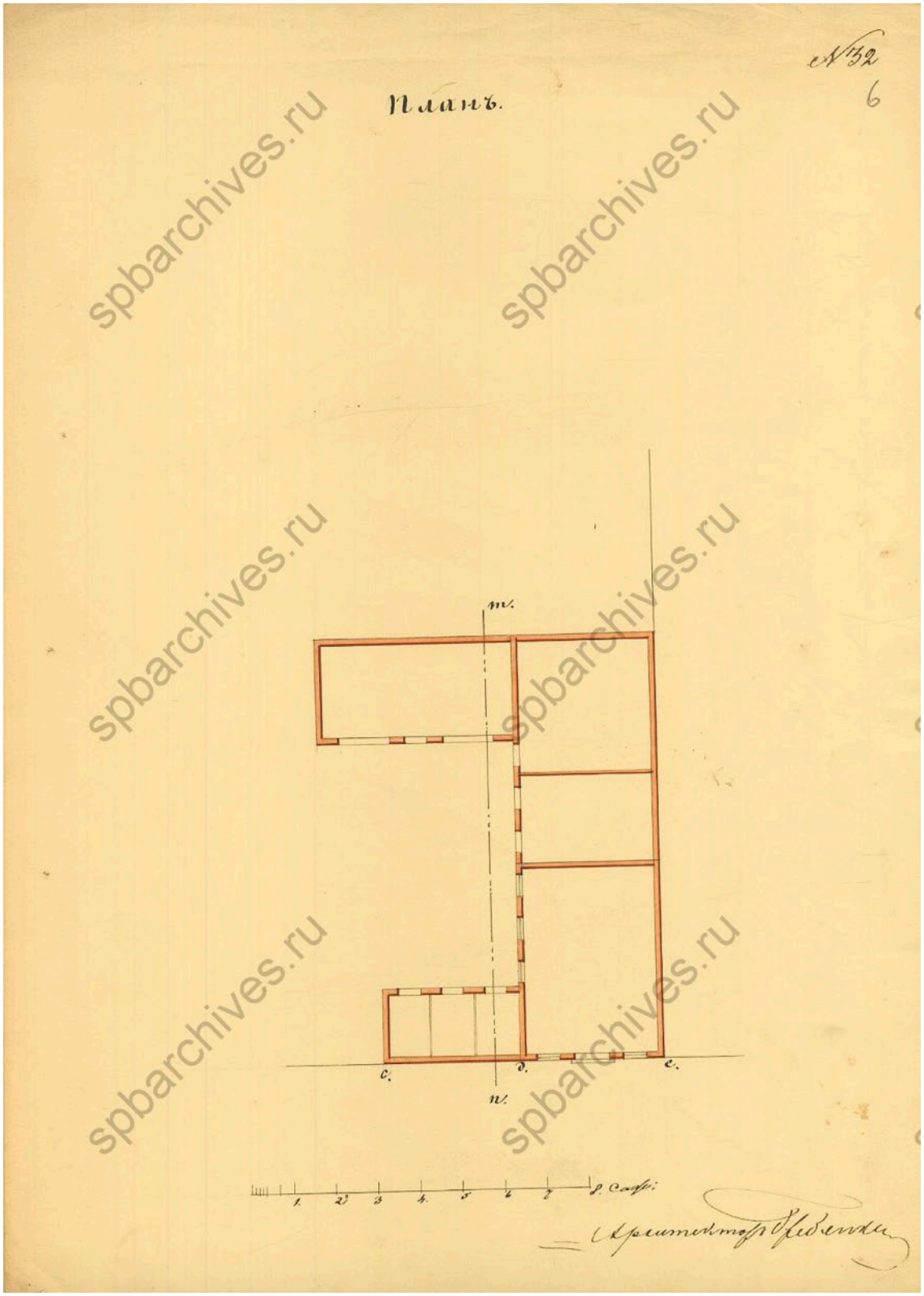
5. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора полковника Клокачева.



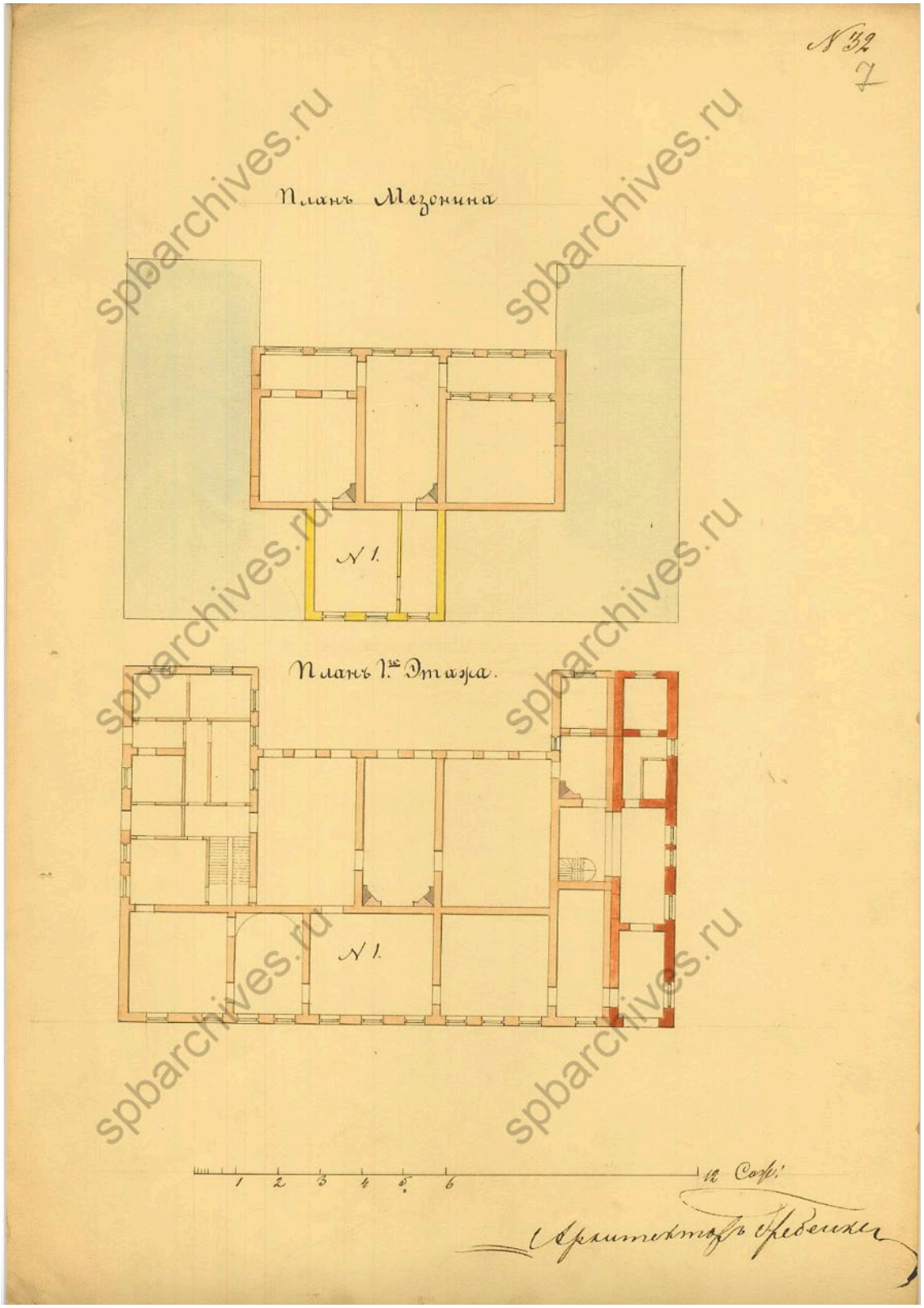
6. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрезы.



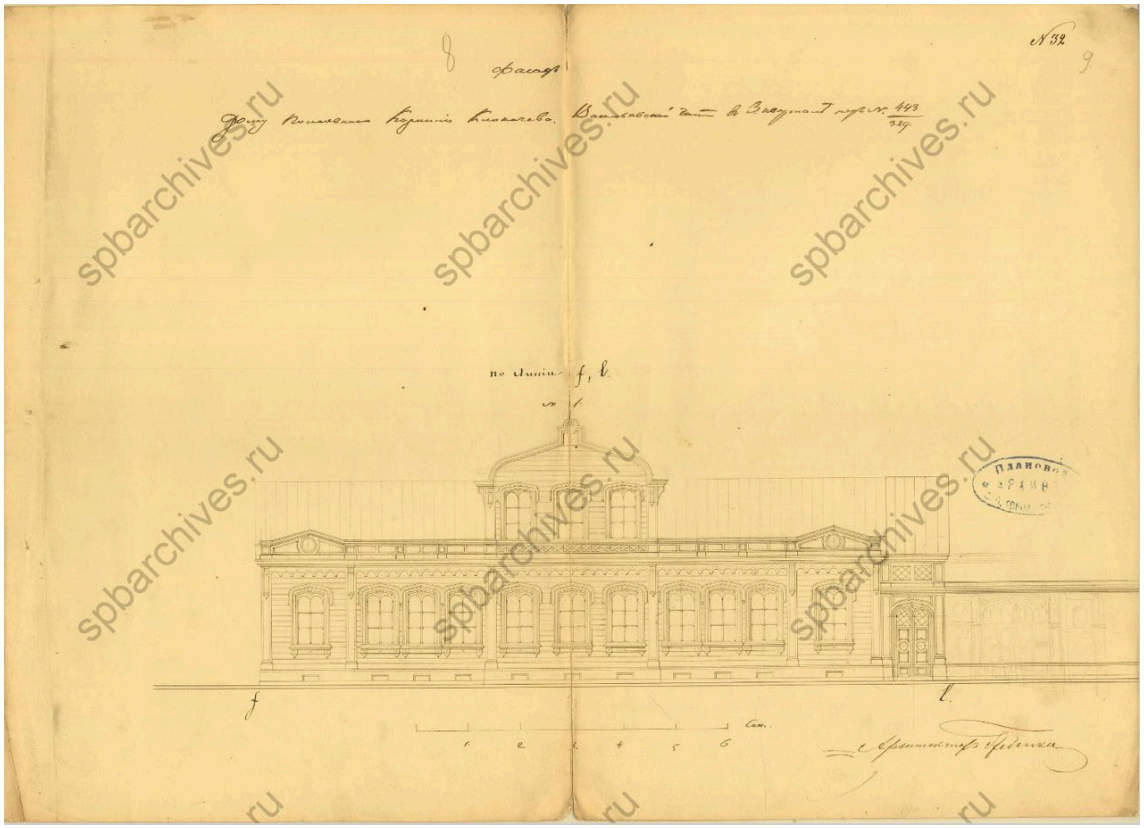
7. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.



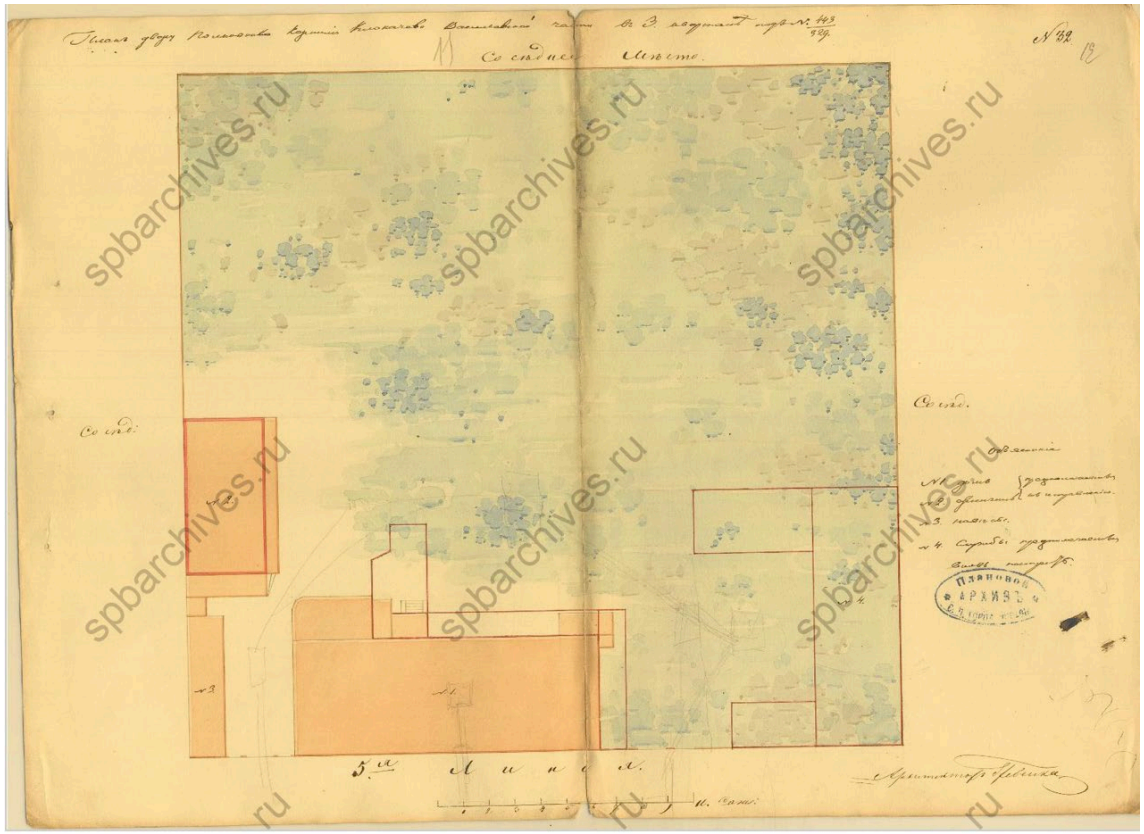
8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План.



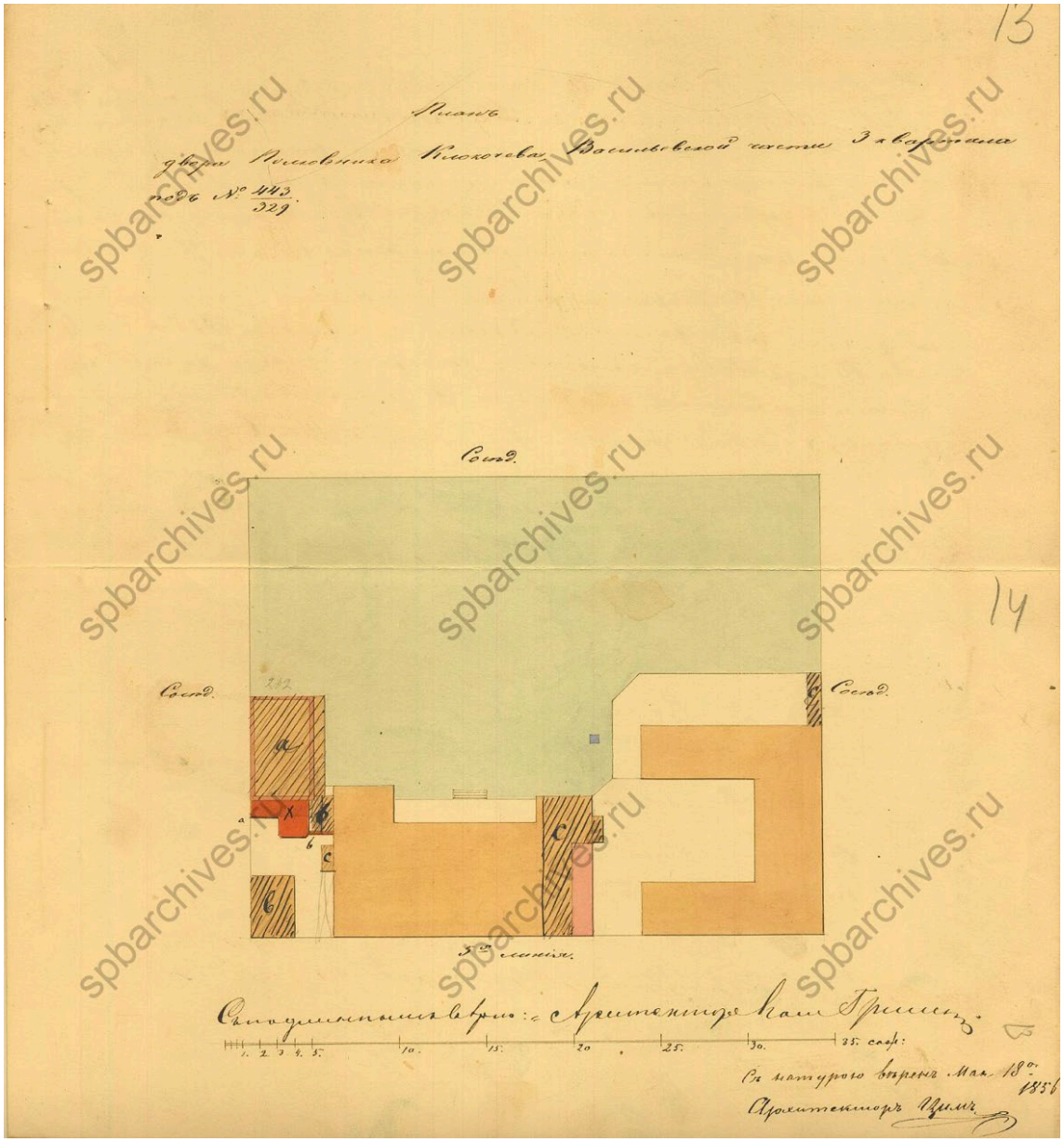
9. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План мезонина и первого этажа.



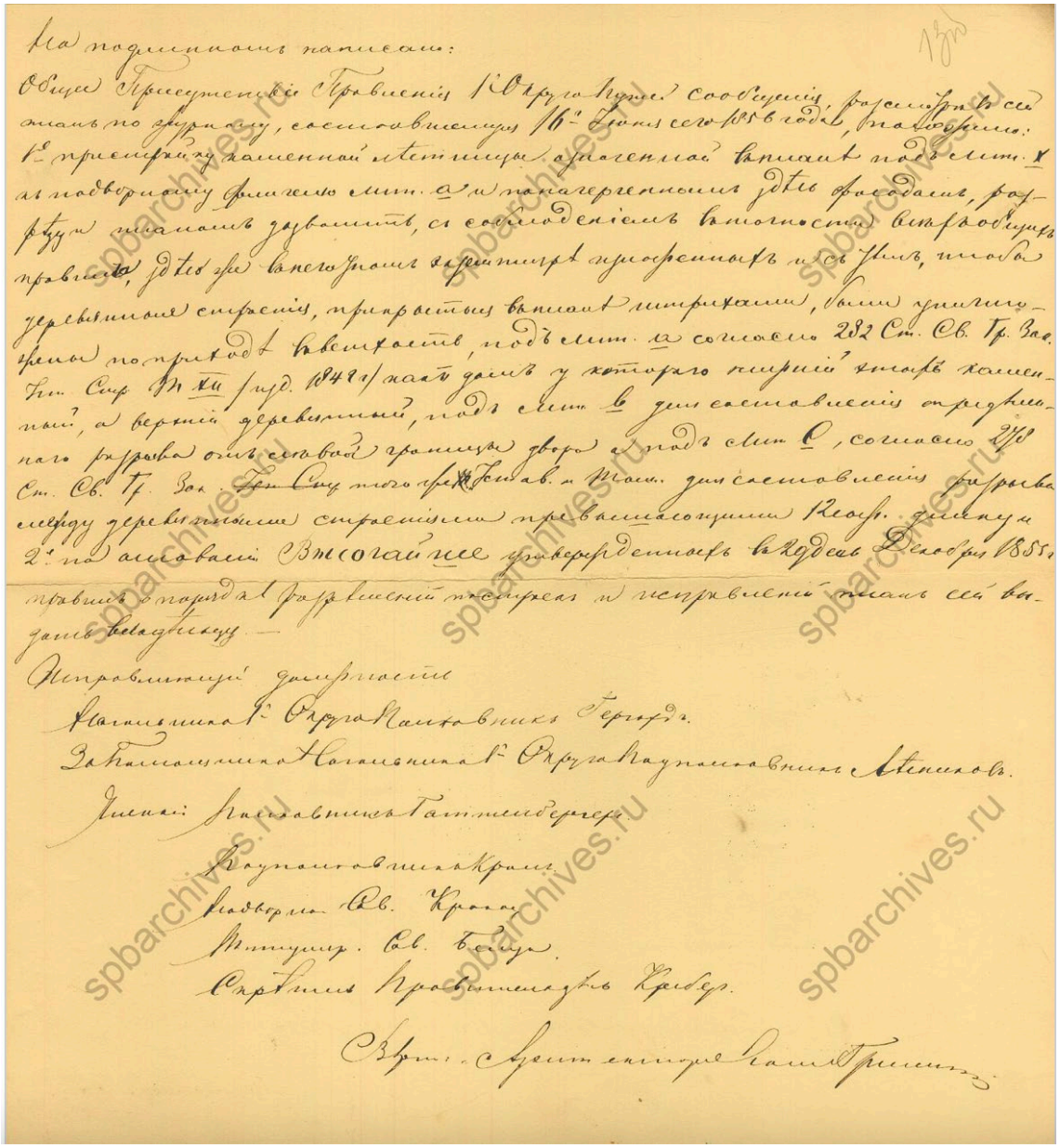
10. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.



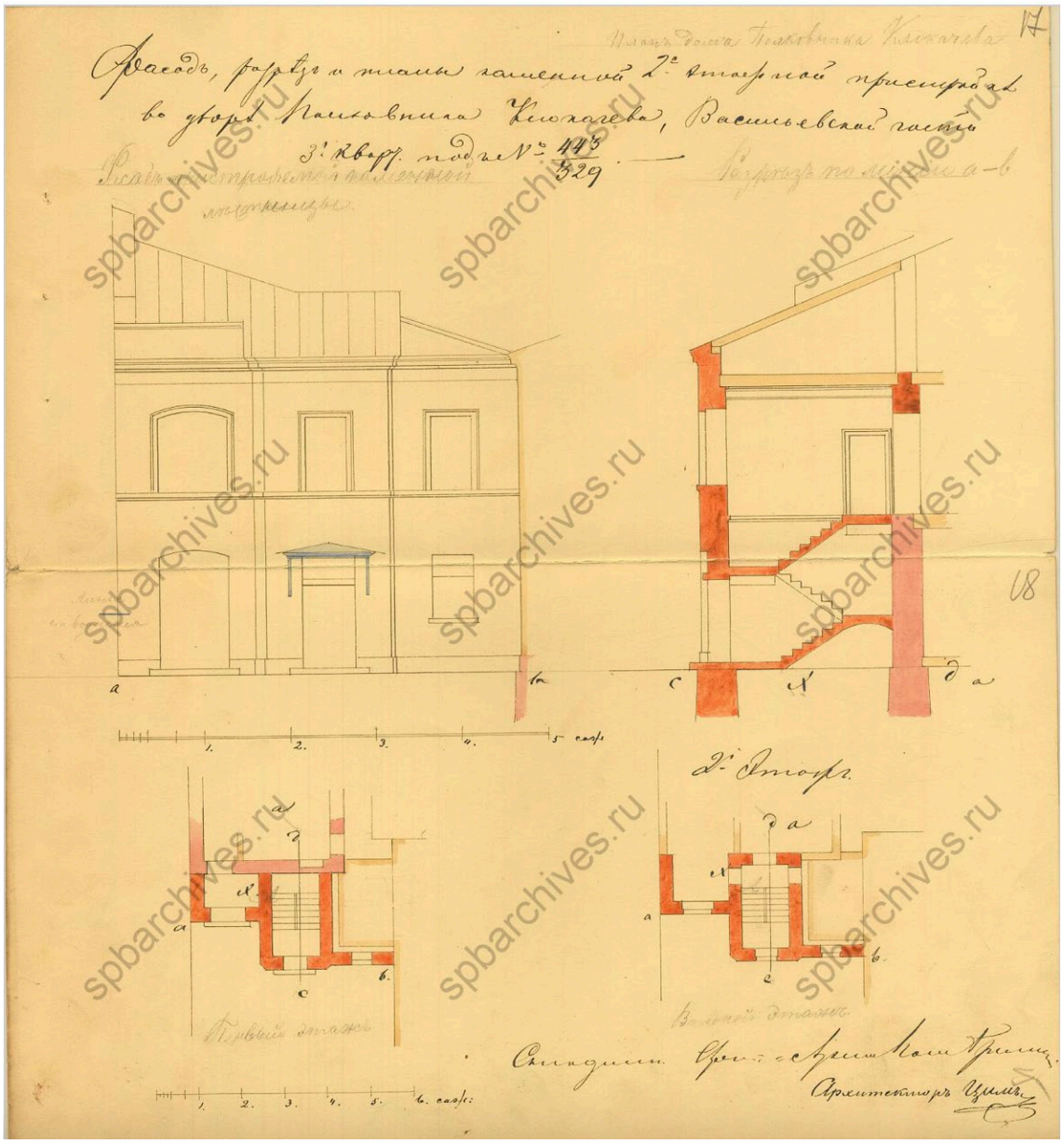
11. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора полковника Клокачева.



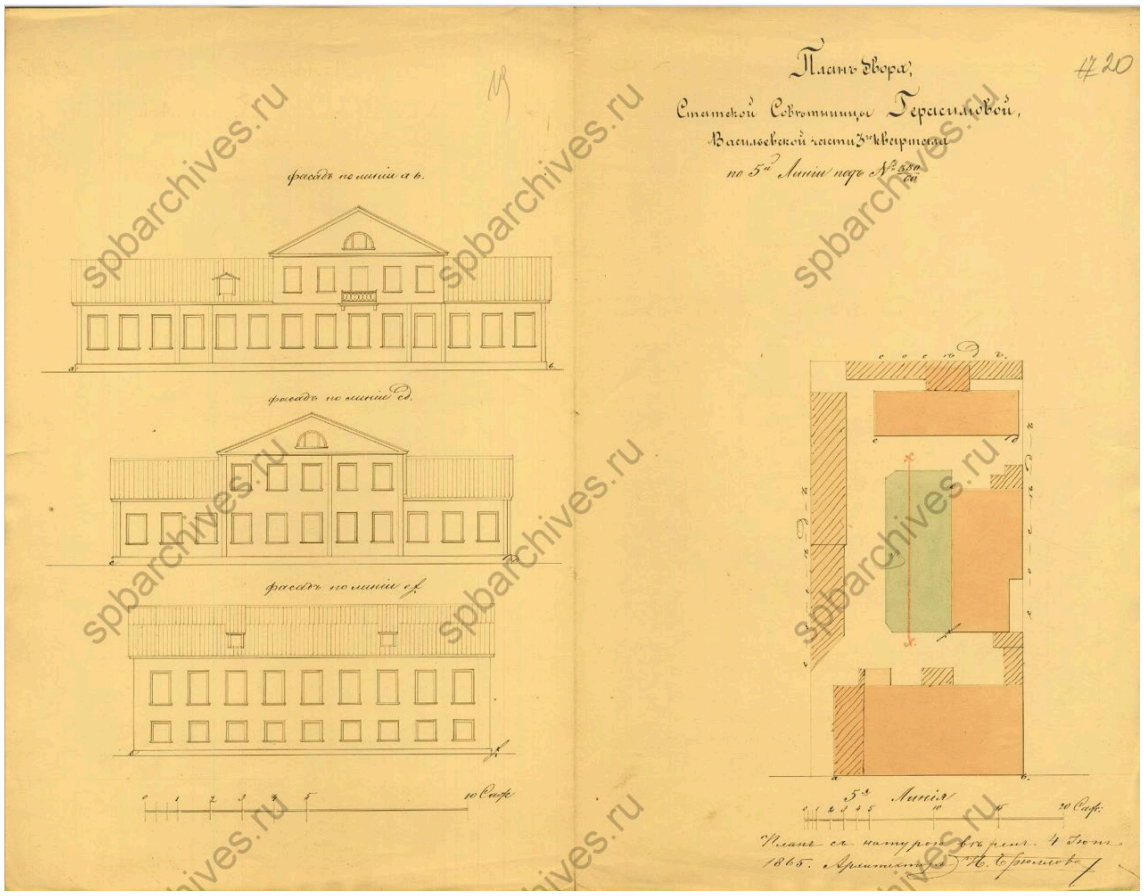
12. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора полковника Клокачева 1836 г.



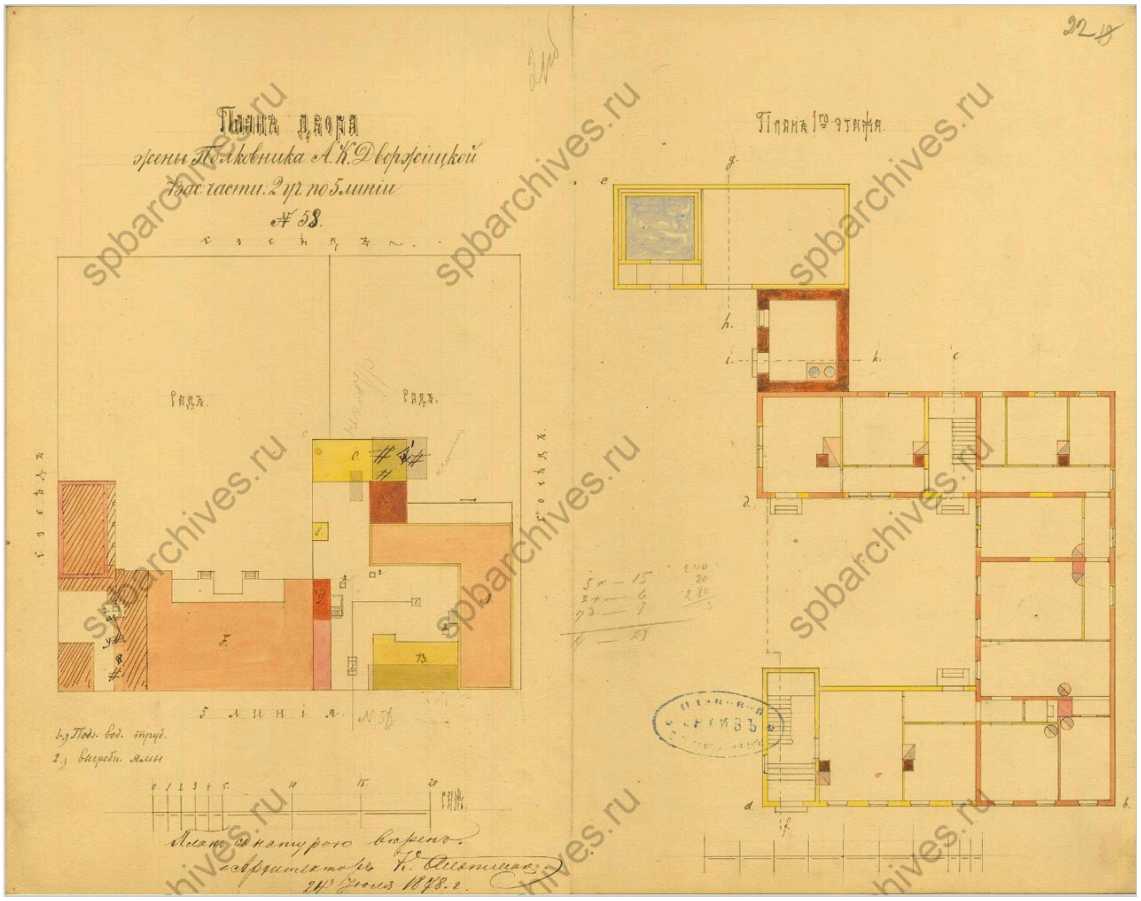
13. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.



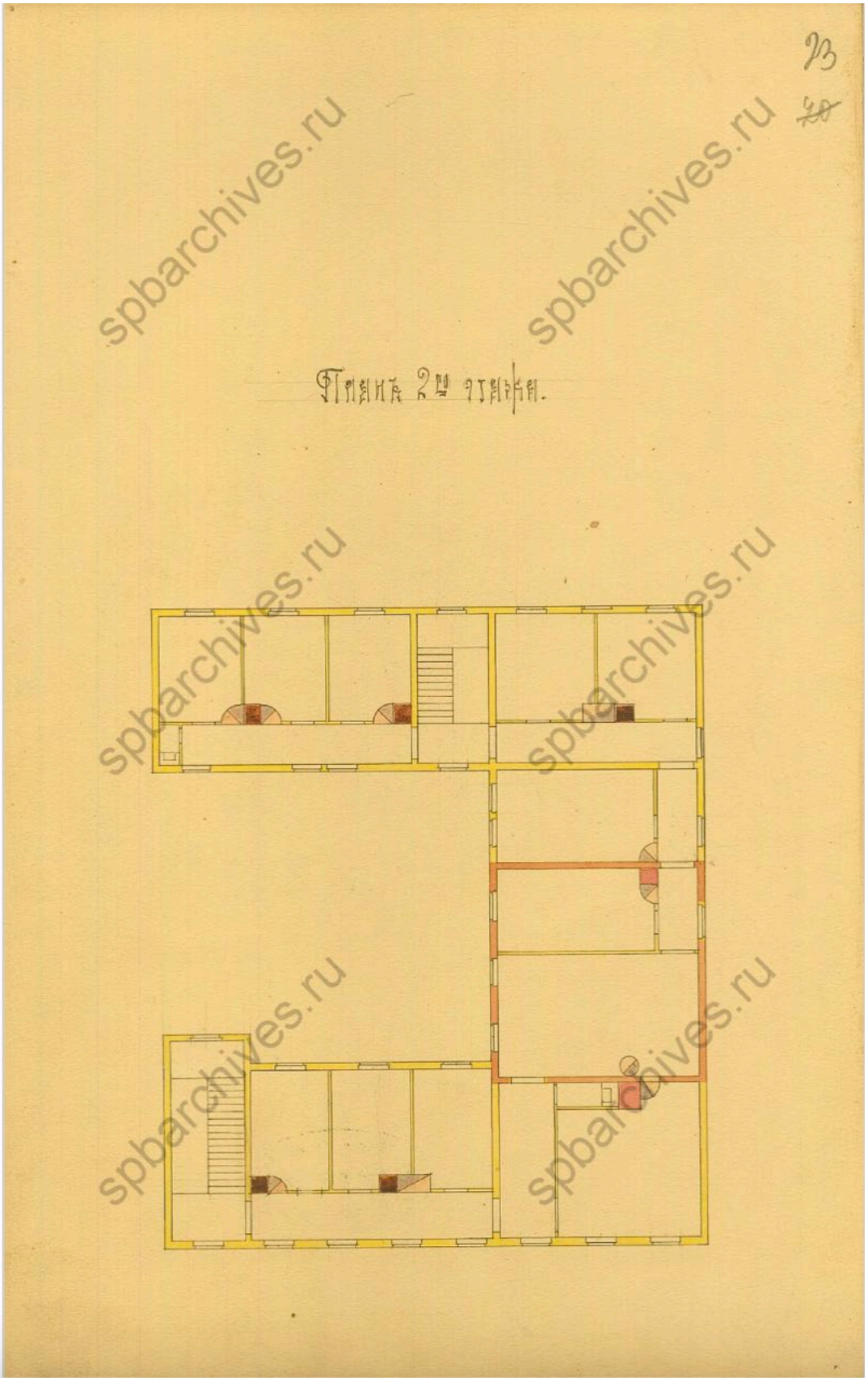
14. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад и разрез.



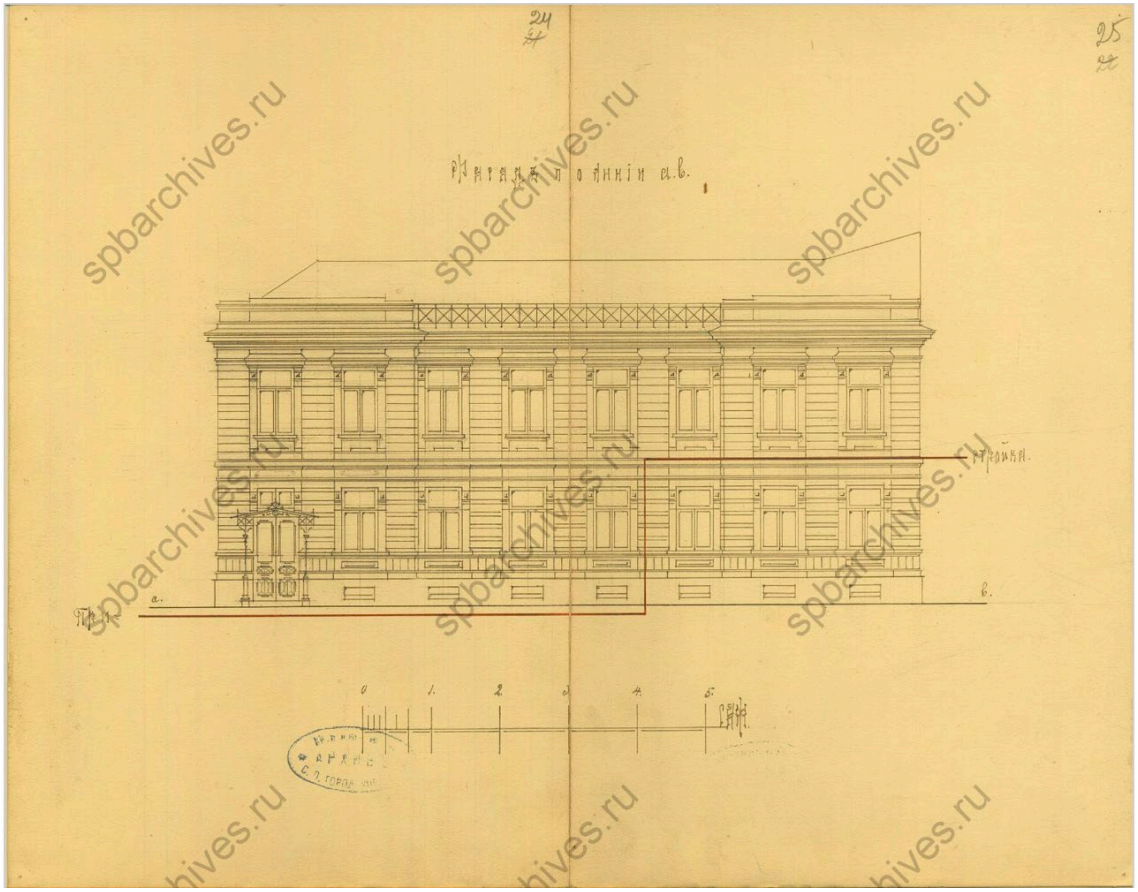
15. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасады и план двора Герасимовой.



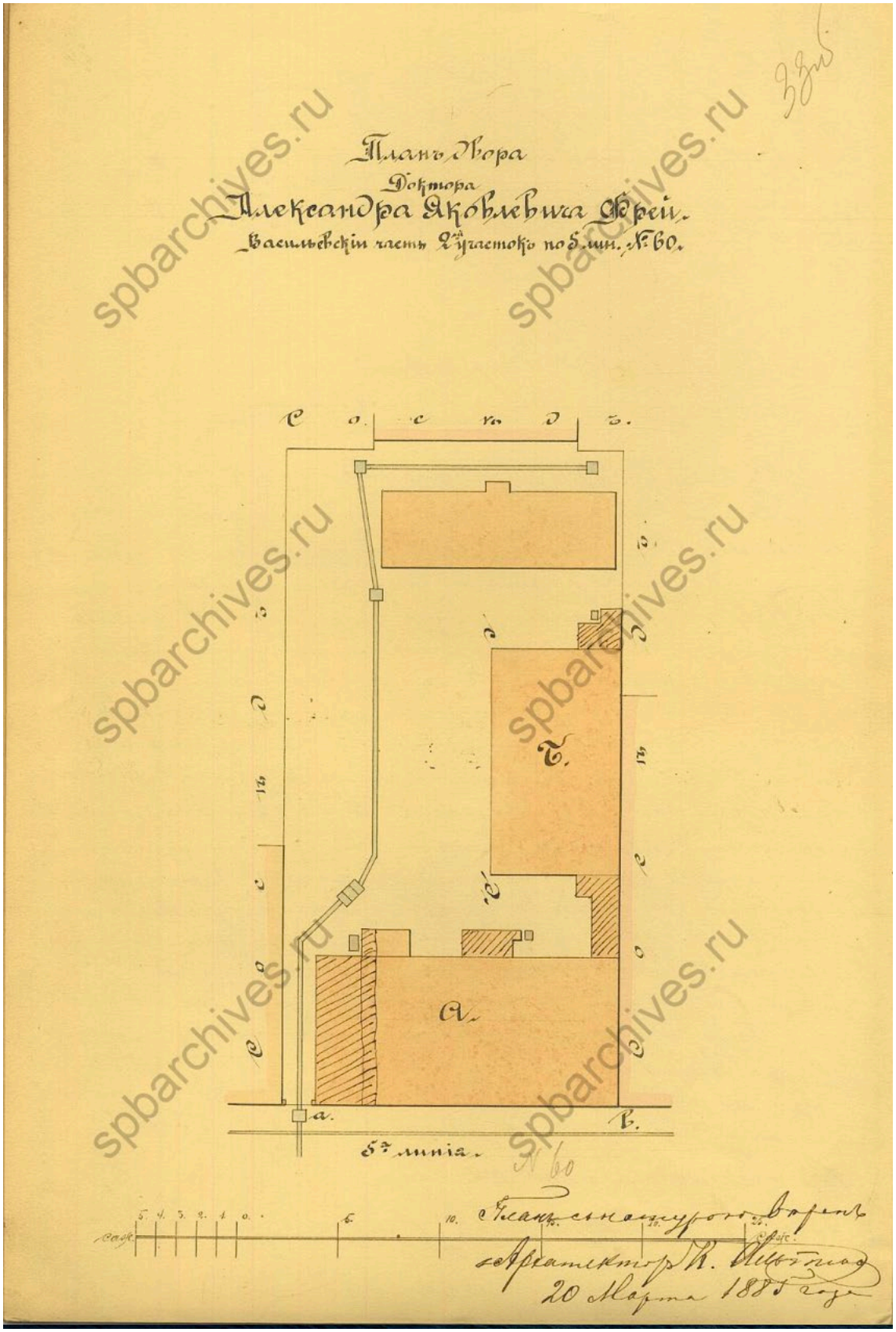
16. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Дворжецкой и план 1 этажа.



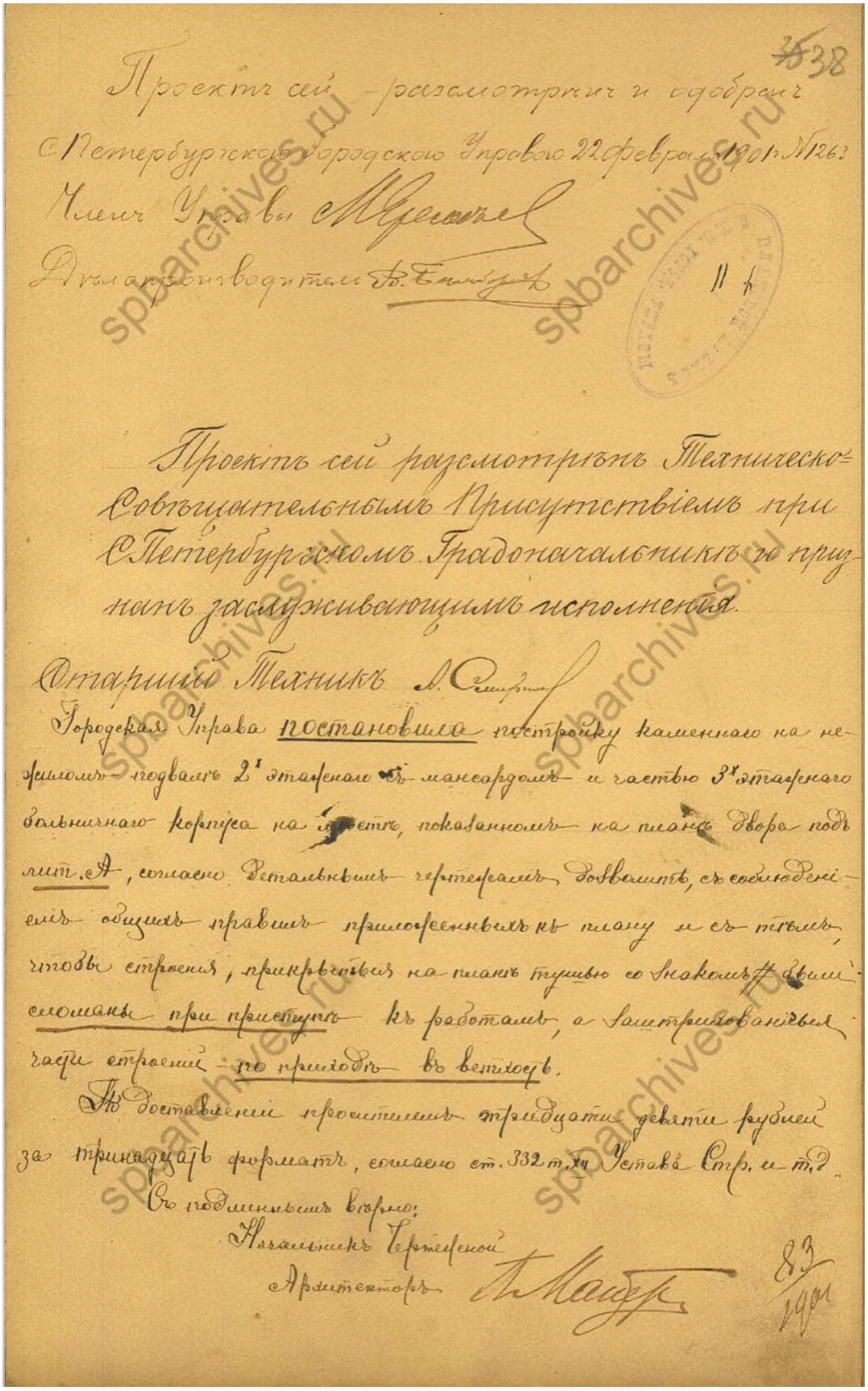
17. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План 2 этажа.



18. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.



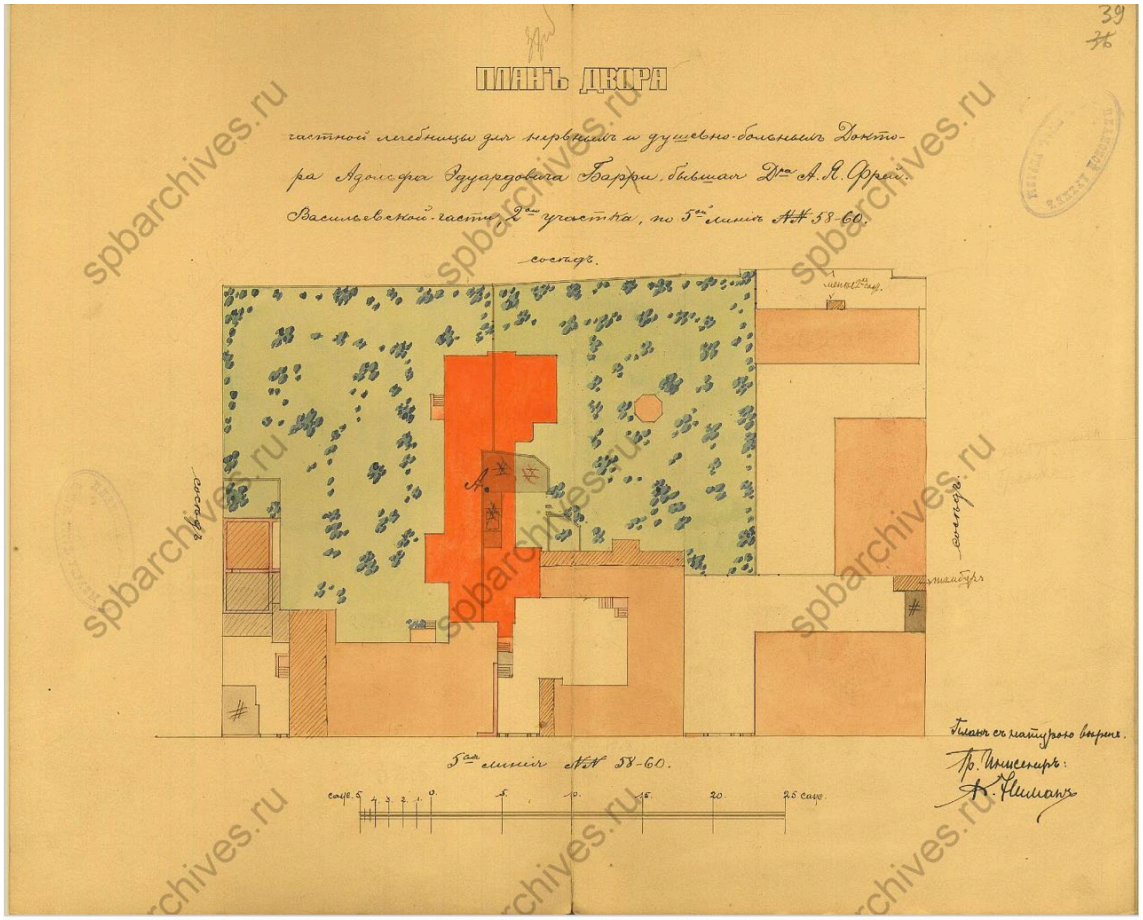
19. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Фрея, 1885 г.



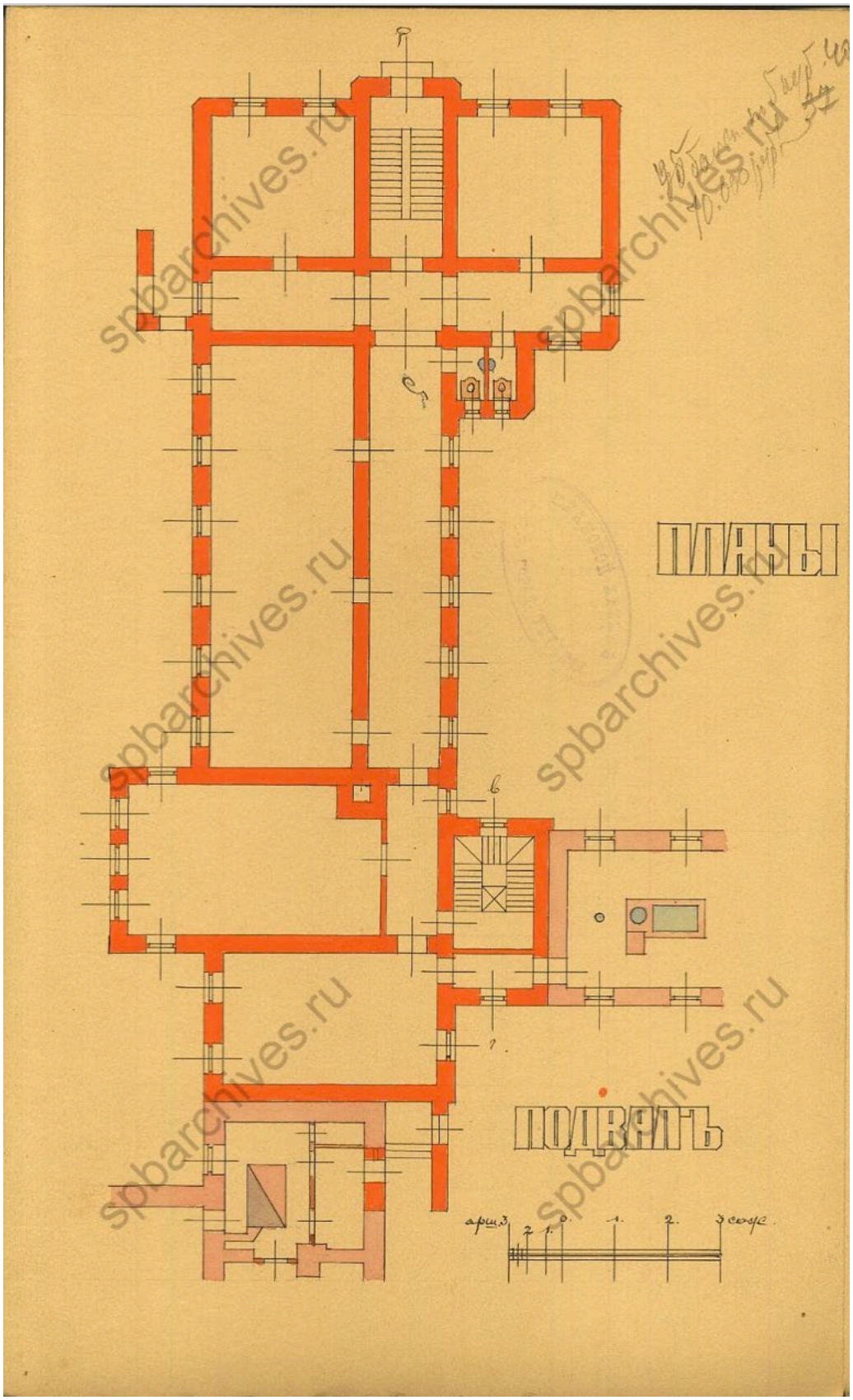
Проектъ сей разсмотрѣнъ и одобренъ
С.Петербургскою Городскою Управою 22 февраля 1901 г. №1263
Членъ Управы
Дѣлопроизводитель

Проектъ сей разсмотрѣнъ Техническо-Совѣщательнымъ Присутствіемъ при С.Петербургскомъ Градоначальникѣ и признанъ заслуживающимъ исполненія.
Старшій Техникъ
Городская Управа постановила постройку каменнаго на неремномъ подвалѣ 2х этажнаго съ мансардомъ и частью 3х этажнаго бѣльничнаго корпуса на участкѣ, показанномъ на планѣ двора подъ лит. А, согласно детальнымъ чертежамъ фасовымъ, съ соблюденіемъ общихъ правилъ приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ, чтобы строенія, прикрытыя на планѣ тушью со знакомъ # были сломаны при приступѣ къ работамъ, а заштрихованныя части строеній по приводѣ въ ветхость.
За доставленіемъ проектныхъ тридцати девяти рублей за тринадцать форматъ, согласно ст. 332 т. XI Устава Стр. и т.д.
Съ подлиннымъ вѣрно:
Начальникъ Чертежной
Архитекторъ
83
1901

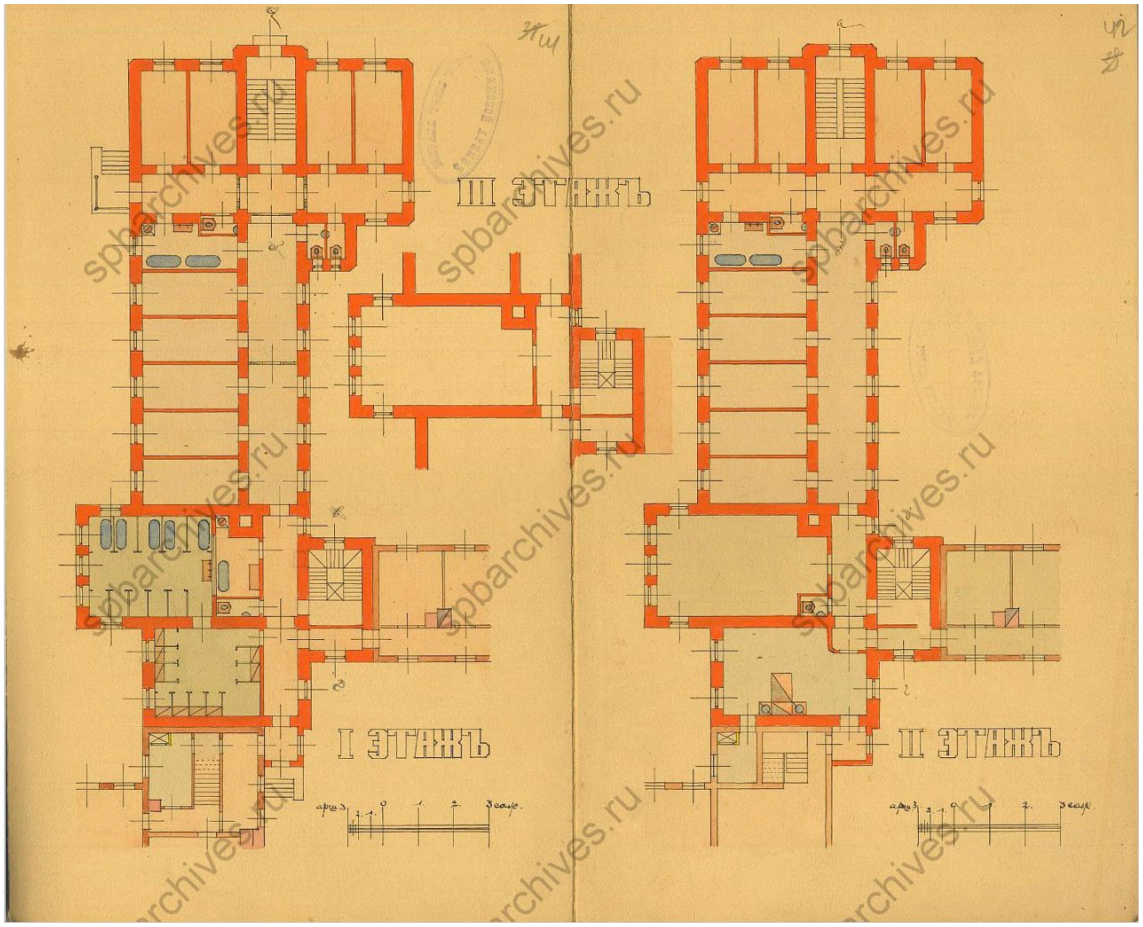
20. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.



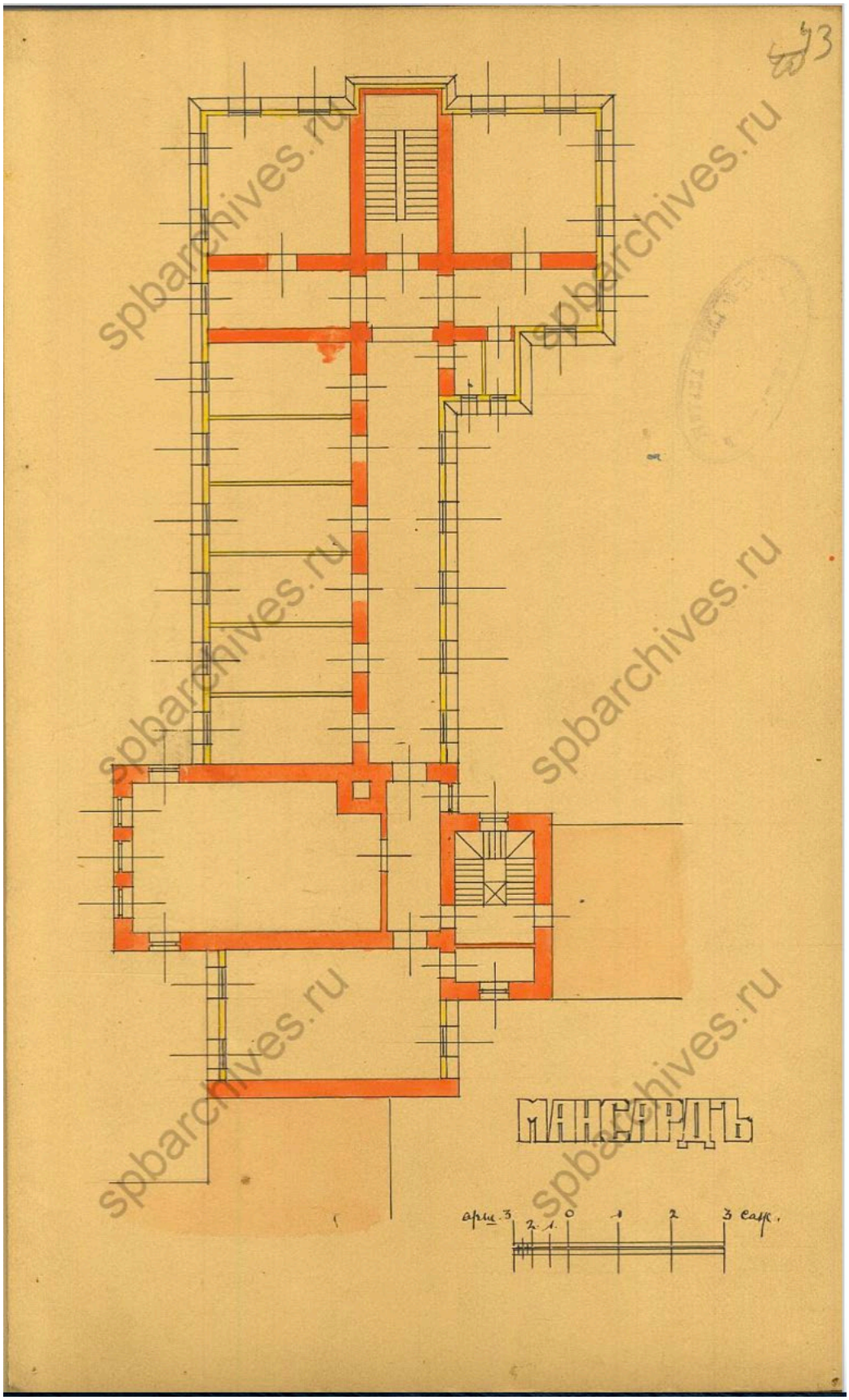
21. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари.



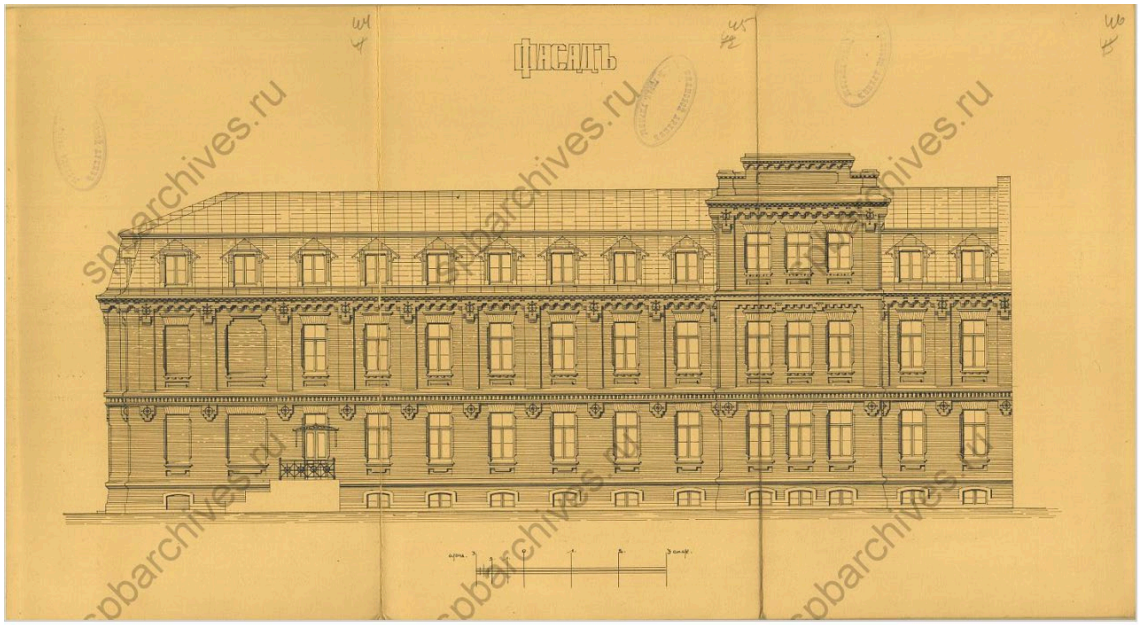
22. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План подвала.



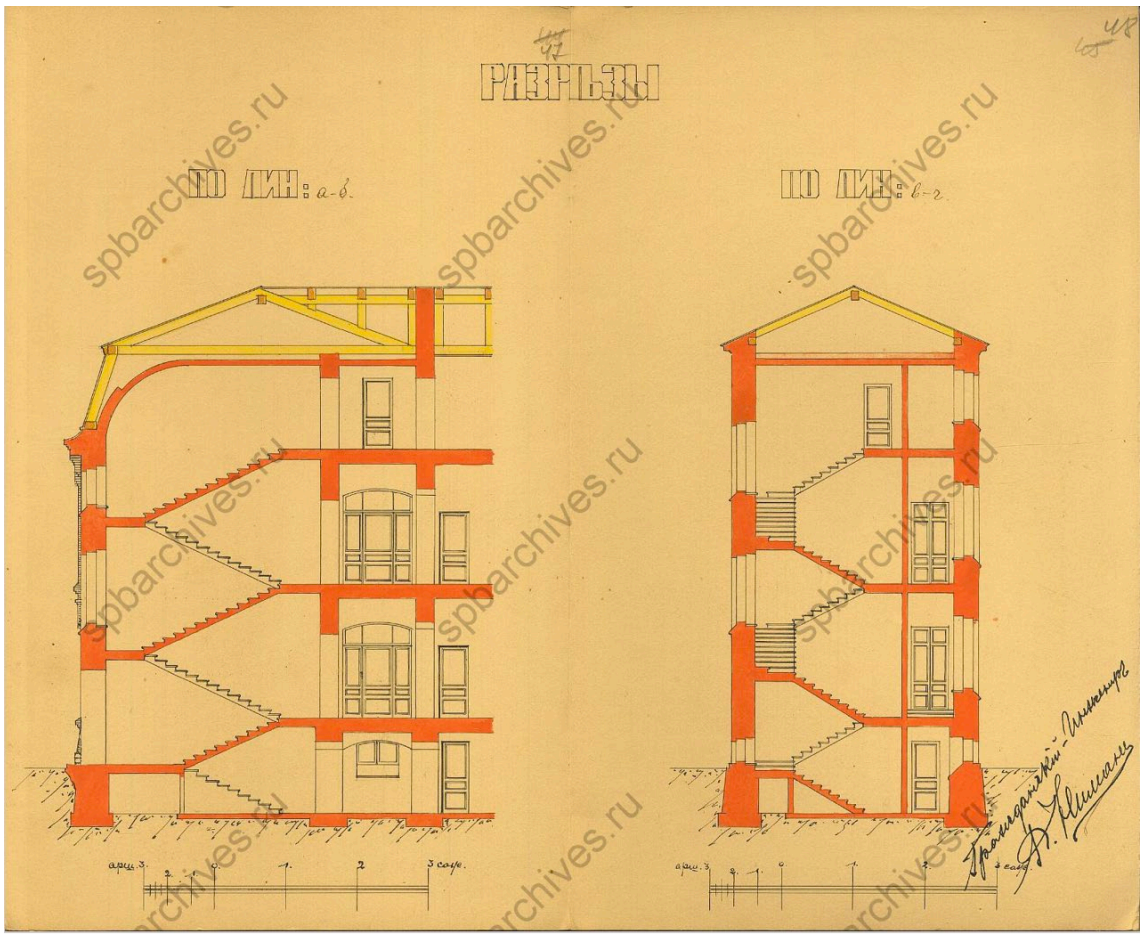
23. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы 1,2 и 3 этажей.



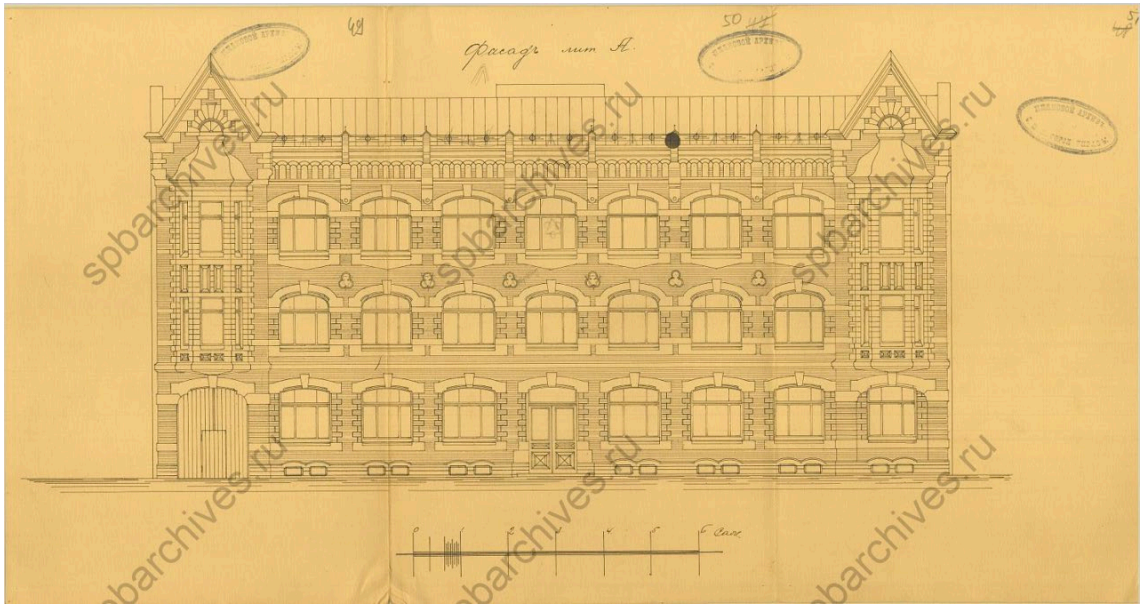
24. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План мансарды.



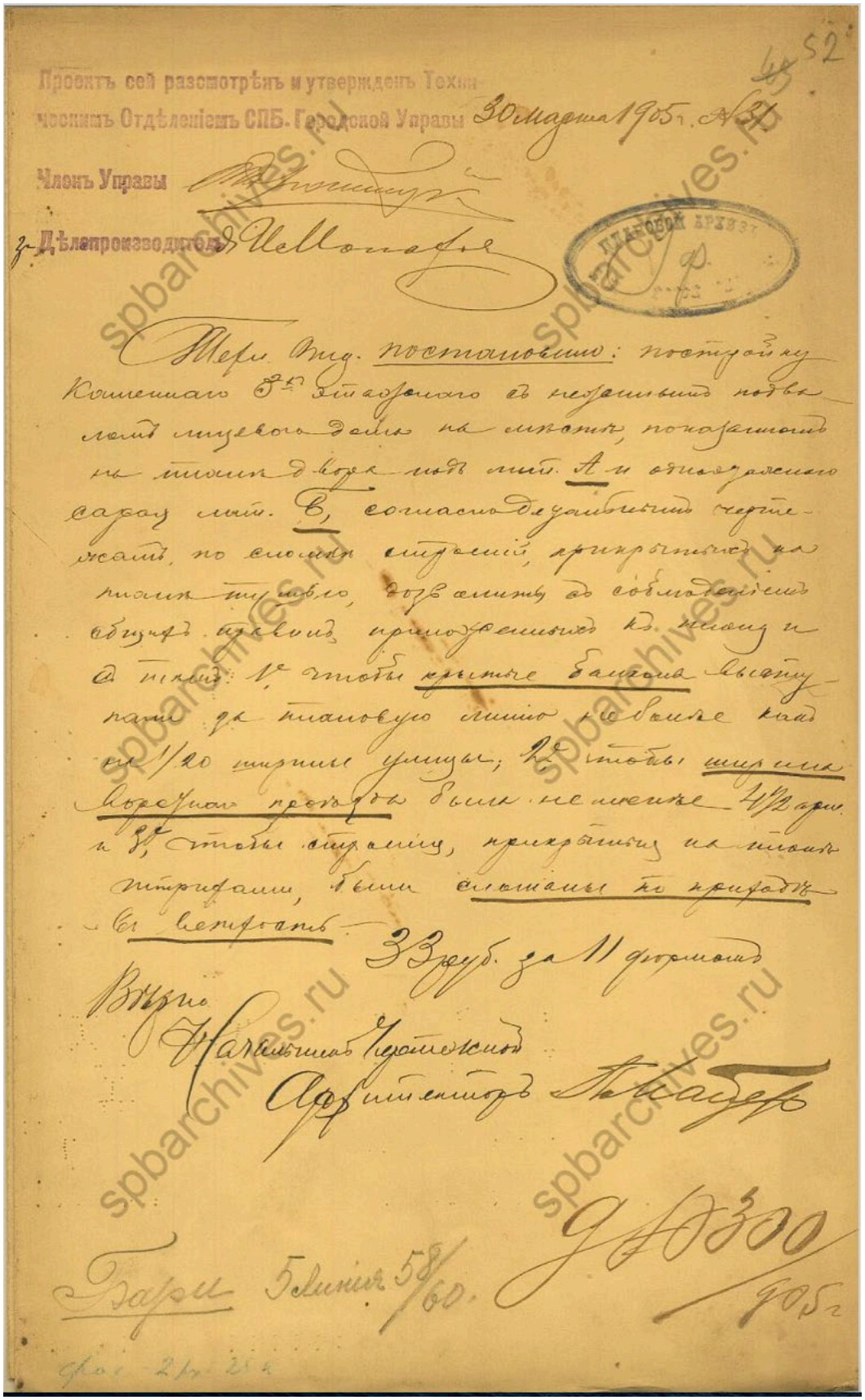
25. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.



26. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрезы.



27. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.


Проектъ сей разсмотрѣнъ и утвержденъ Техническимъ Отдѣленіемъ СПБ. Городской Управы 30 марта 1905 г. № 21

Членъ Управы

Дѣлопроизводитель

Ист. архив

Зверху. Постановили: построенную Коллегиею Б-го Благородного въ недостаточной полосѣ лицевого фасада на линіи, показанной на планѣ двухъ этажей лит. А и одноэтажную сарай лит. В, согласно двухъ экземпляровъ чертежей, по своимъ стороной, прилегающей на планѣ тушью, допустить въ соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ планамъ и а именно: 1) чтобы крытое балкона выступало на плановую линію не выше над 1/20 ширины улицы; 2) чтобы ширина тротуаровъ проѣзда была не менѣе 4½ саж. и 3) стѣны сарая, прилегающія на плановыя границы, были сложены изъ кирпича въ цементѣ.

3 Руб. за 11 формата

Верно

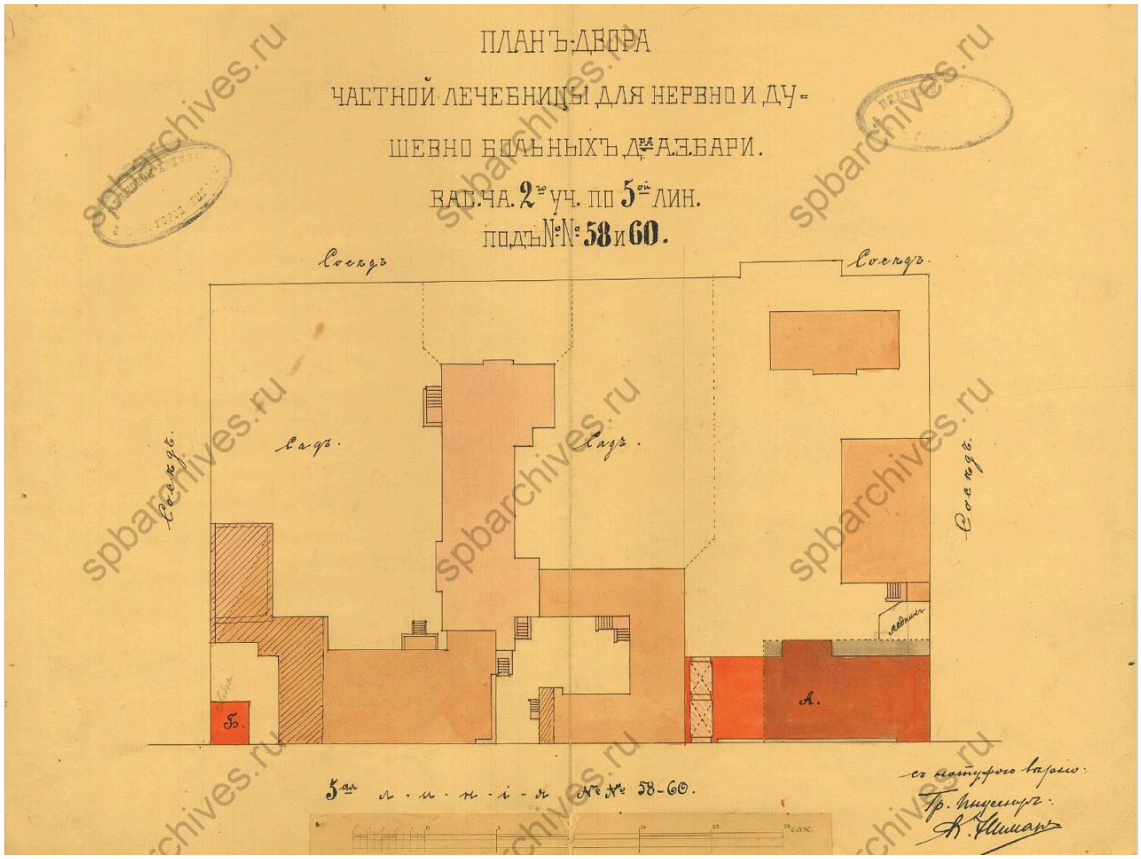
Начальникъ Чертежной

Архитекторъ

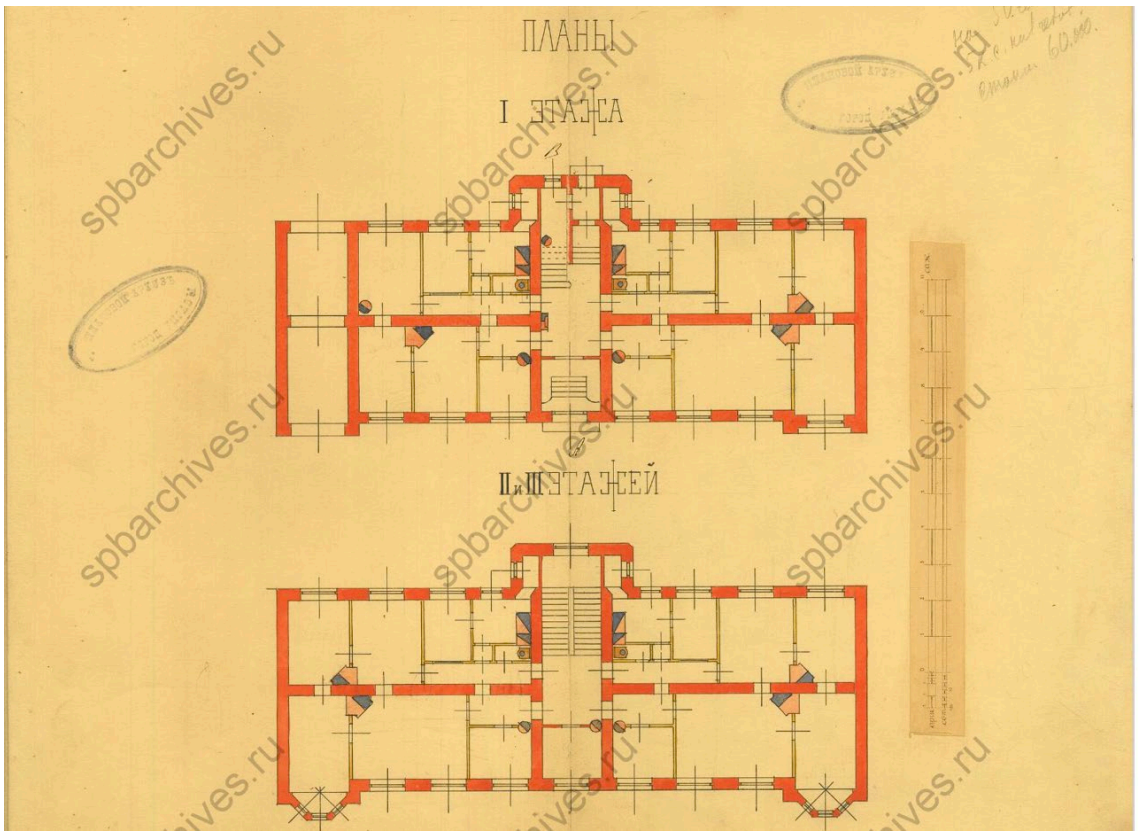
Бари 5 линія 58/60. 1905 г.

spbarchives.ru

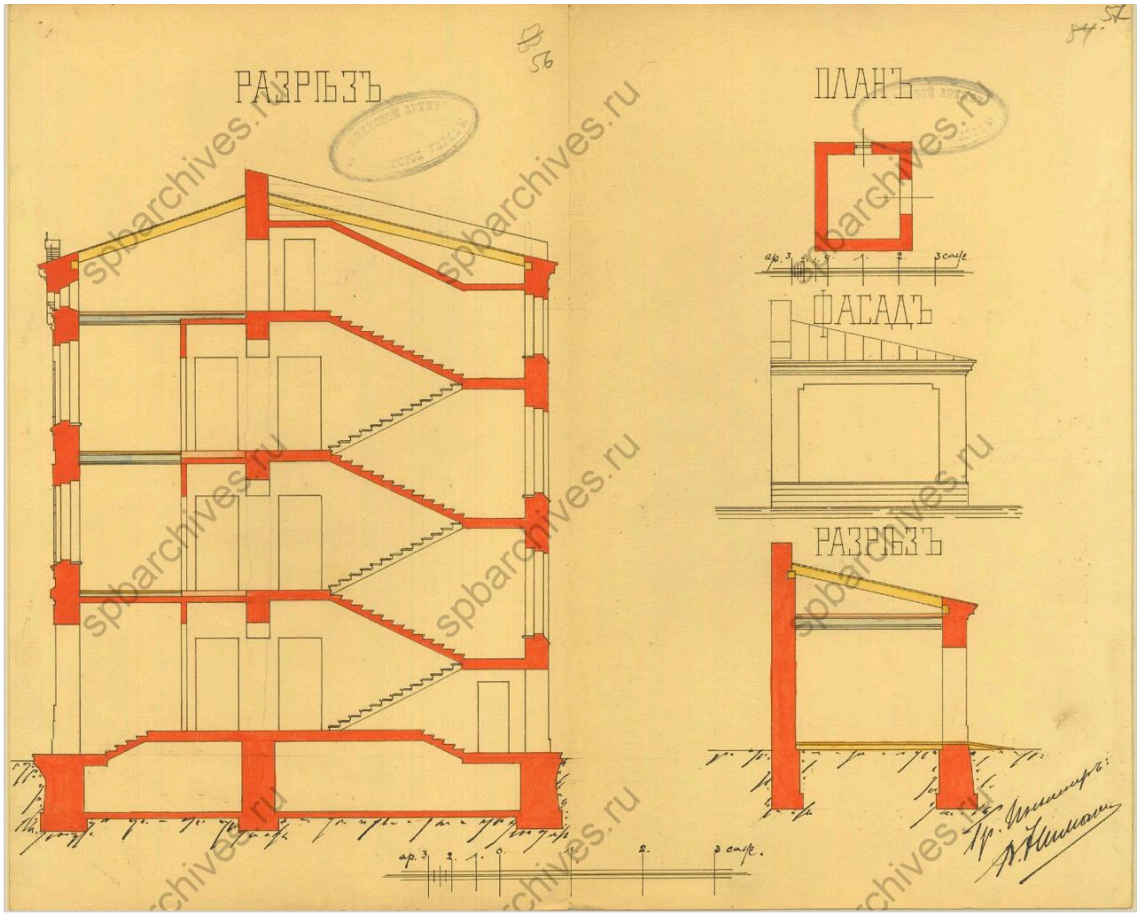
28. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.



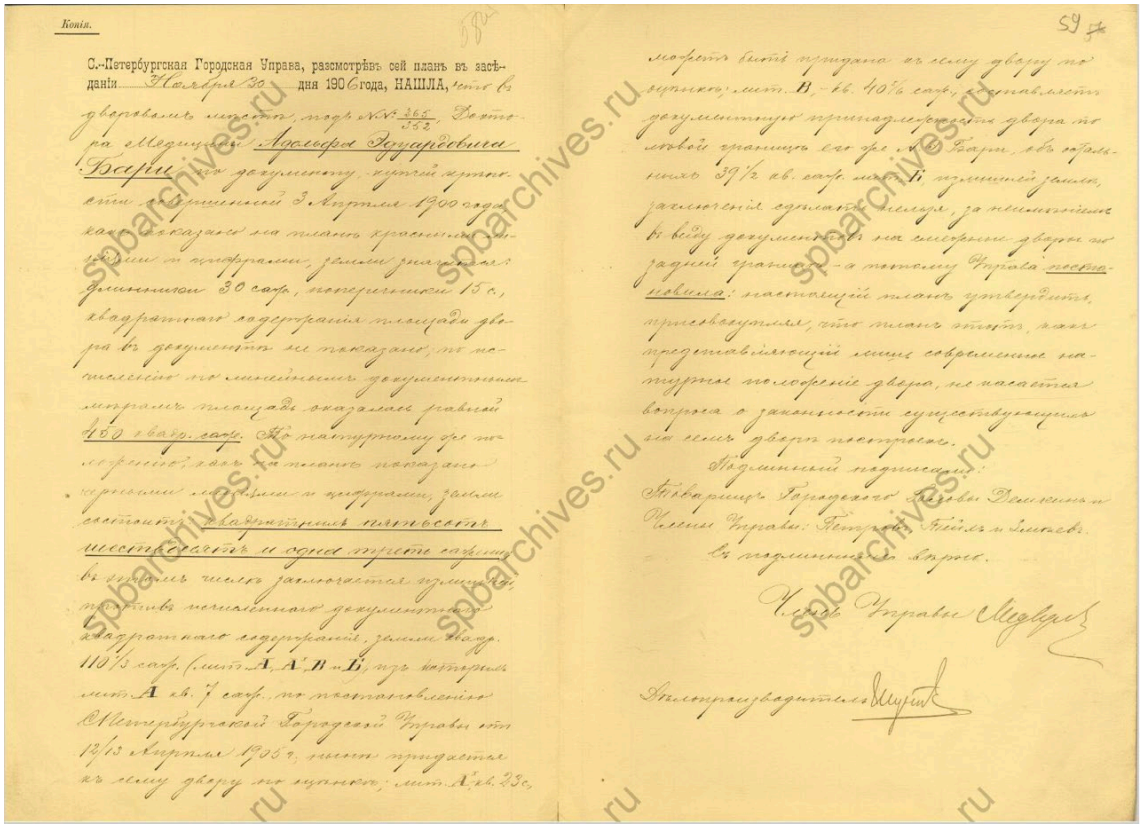
29. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари.



30. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы 1, 2, 3 этажей.



31. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрезы.



Копія.

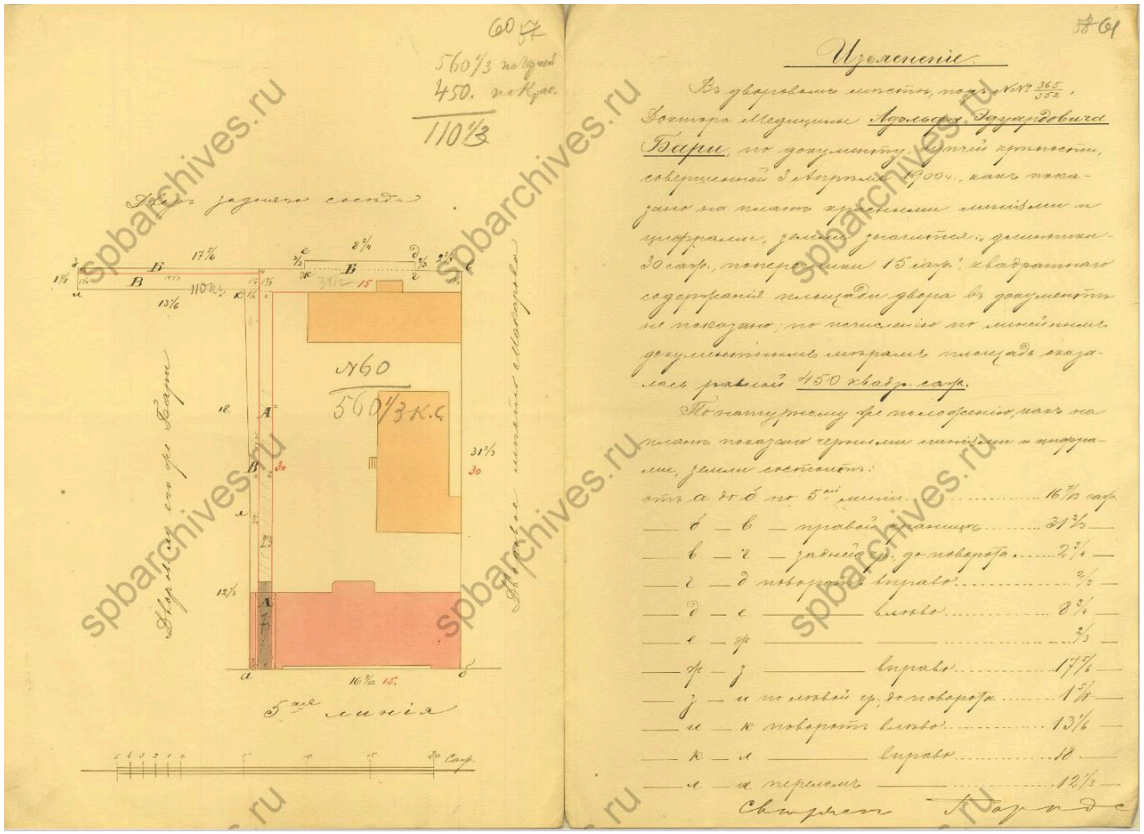
С.-Петербургская Городская Управа, разсмотрѣвъ сей планъ въ засѣданіи Ноября 30 дня 1906 года, НАШЛА, что въ дворовомъ мѣстѣ, подъ №№ 366/352 Вотора Медицины Мосберга Зундревича Бари по документу, купчей крѣпости совершенной 3 Апрѣля 1900 года, какъ показано на планѣ красными линіями и штрихами, имѣетъ длинною 30 саж., поперечника 15 с., квадратная кадастрная площадь двора въ документѣ не показана, но по смѣсямъ по линейнымъ документальнымъ размѣрамъ площадь оказалась равной 450 кв. саж. По натурному же по мѣрѣнію, какъ на планѣ показано красными линіями и штрихами, таковая состоитъ изъ четырехъ пятьсотъ шестидесятыхъ и одной трети саженъ въ отдѣлъ числѣ заключается принятія, противъ исчисленной документальной квадратной кадастрной, менѣе на 110 1/3 саж. (литт. А, А', В и В), изъ которыхъ литт. А въ 7 саж. по постановленію С.-Петербургской Городской Управы отъ 12/13 Апрѣля 1906 г. имѣетъ придастись къ сему двору изъ купчей; литт. А' въ 23 с. мафетъ быть придана къ сему двору по купчей; литт. В, въ 66. 40/144 саж. составляетъ документную принадлежность двора по новой границѣ съ фр. № 6 Бари, въ красныхъ 39 1/2 кв. саж. мѣстной земли, заключенія сумма мѣстомъ, за неимѣніемъ въ виду документовъ на смѣсяхъ двора по задней границѣ-а потому Управа постановила: настоящій планъ утвердить, признавая, что планъ этотъ, какъ представляющій лишь современное натурное положеніе двора, не касается вопроса о законности существующихъ на семъ дворѣ построекъ.

Подлинный подписали:
Товарищъ Городского Головы Вѣдомства Имѣній Управы Петровъ Вѣйкъ и Членъ Управы Смысловъ.
Съ подлиннымъ вѣрно.

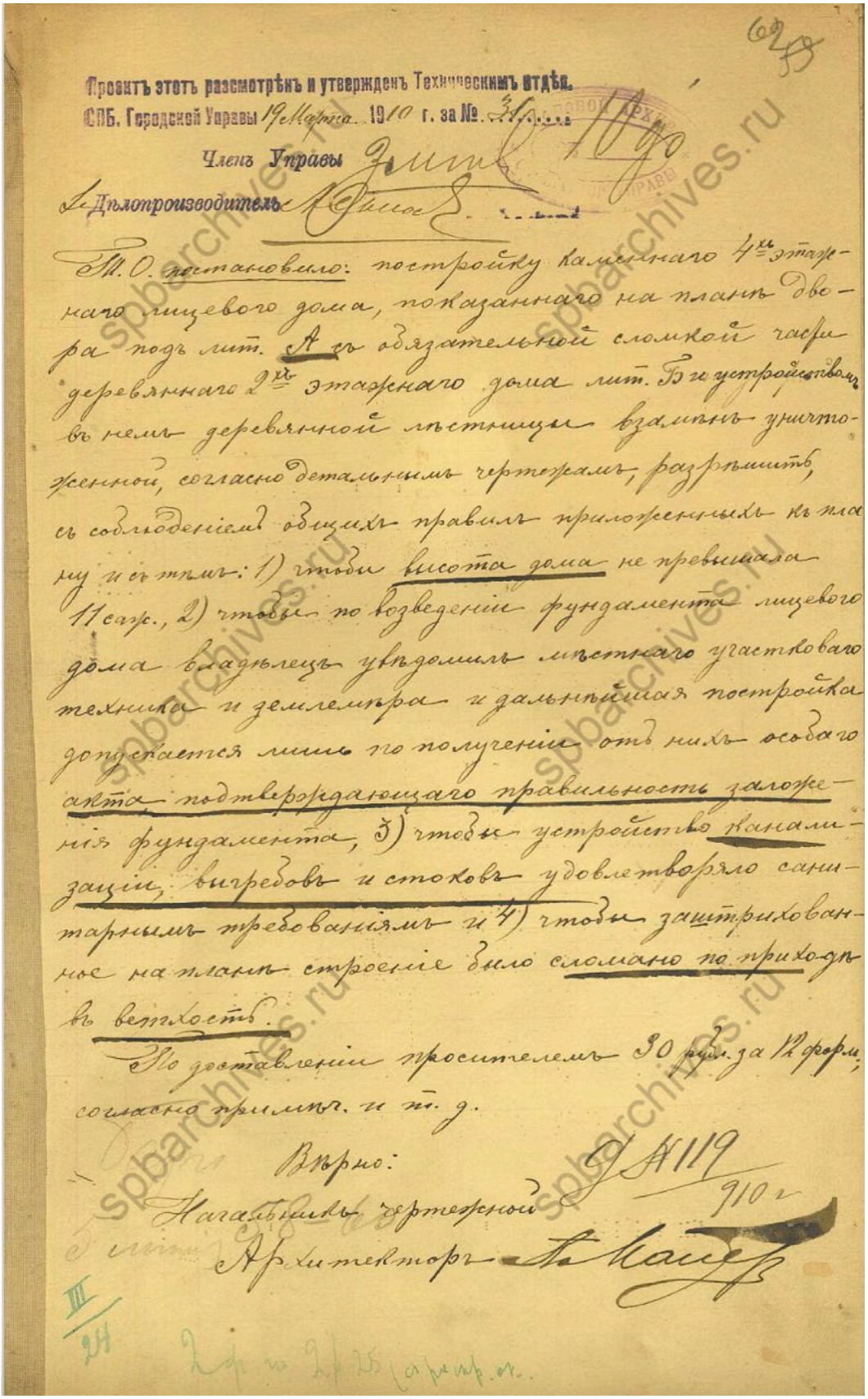
И. д. Управы Мудрик

Дѣлопроизводитель Мудрик

32. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.



33. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари.



Проектъ этотъ разсмотрѣнъ и утвержденъ Техническимъ отдѣленіемъ СПБ. Городской Управы 19 Марта 1910 г. за №. 31

Членъ Управы

Дѣлопроизводитель

Н.О. постановило: постройку каменнаго 4хъ этажнаго лицевого дома, показаннаго на планѣ двора подъ лит. А съ обязательной ломкой части деревяннаго 2хъ этажнаго дома лит. Б и устройствомъ въ немъ деревянной лѣстницы взамѣнъ уничтоженной, согласно детальнымъ чертежамъ, разрѣшить, съ соблюденіемъ общихъ правилъ приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ: 1) чтобы высота дома не превышала 11 саж., 2) чтобы по возведеніи фундамента лицевого дома владѣлецъ увѣдомилъ мѣстнаго участковаго техника и землемѣра и дальнѣйшая постройка допускается лишь по полученіи отъ нихъ особаго акта подтверждающаго правильность заложенія фундамента, 3) чтобы устройство канализаціи, выгребовъ и стоковъ удовлетворяло санитарнымъ требованіямъ и 4) чтобы заштрихованное на планѣ строеніе было сломано по приходу въ ветхость.

По доставленіи просителемъ 90 руб. за 12 форм, согласно примѣч. и т. д.

Вѣрно:

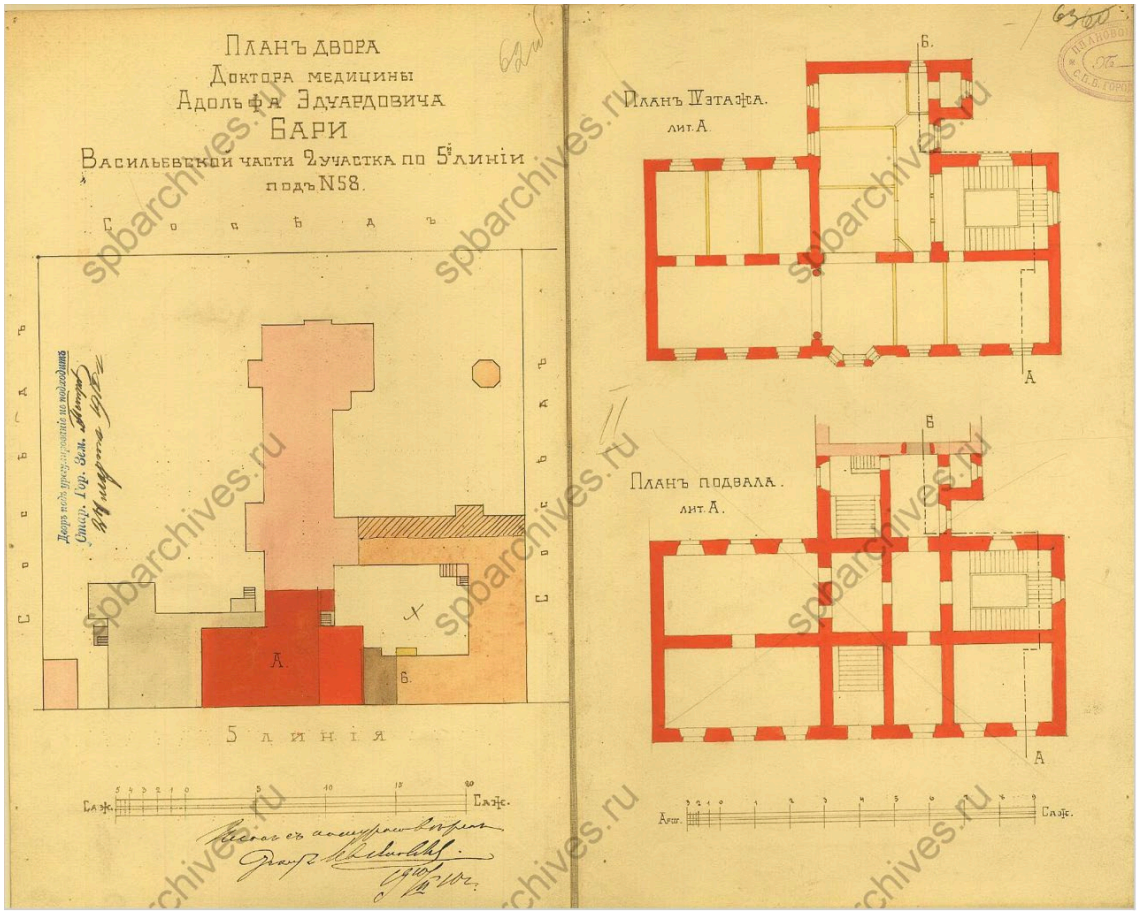
Начальникъ чертежной

Архитекторъ

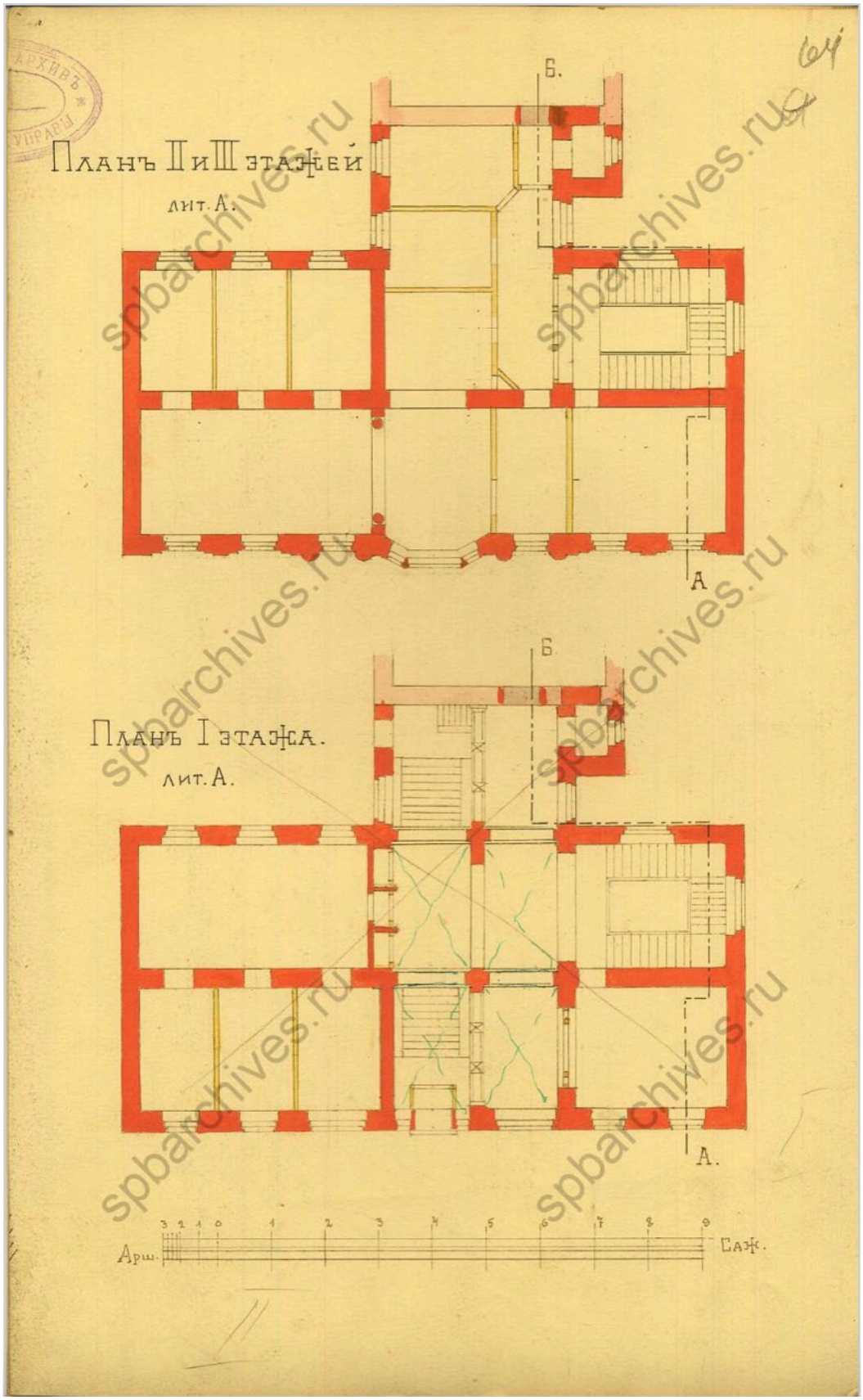
№ А 119

910 г

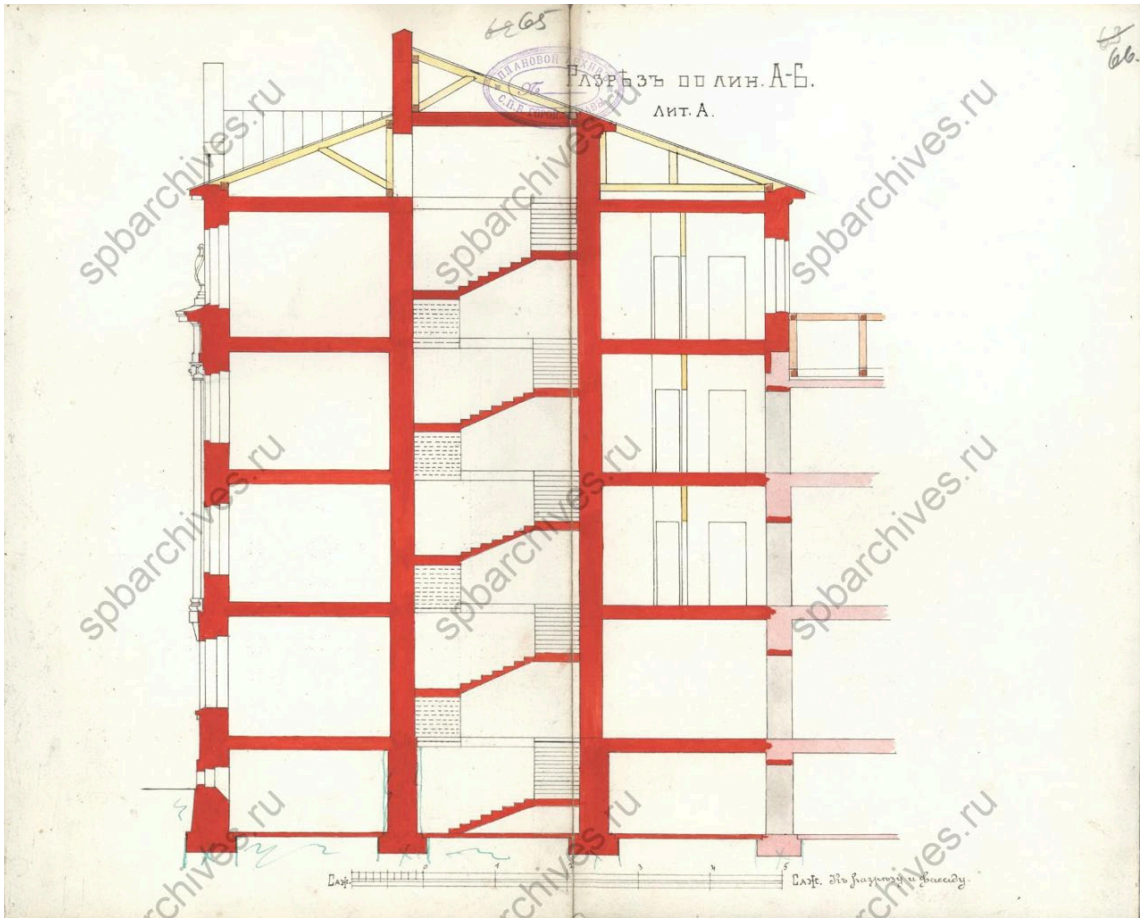
34. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591.



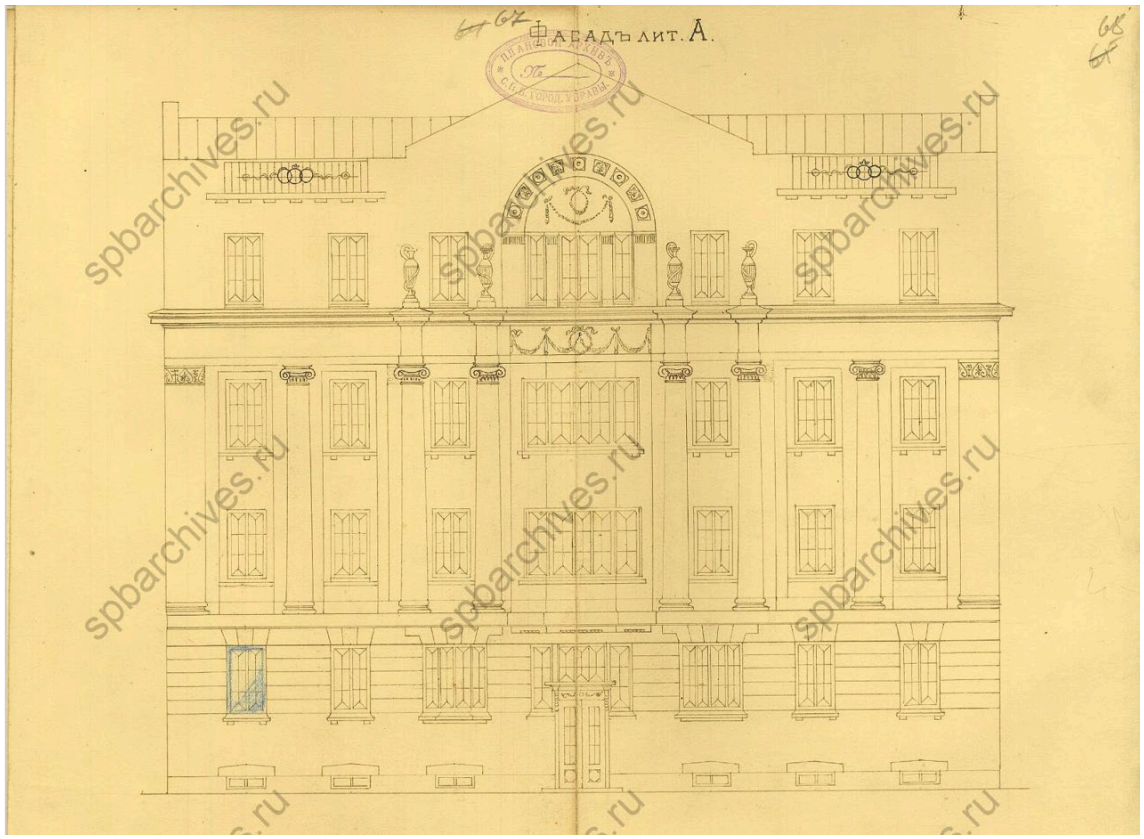
35. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. План двора Бари, 1910 г. и планы подвала и 4 этажей.



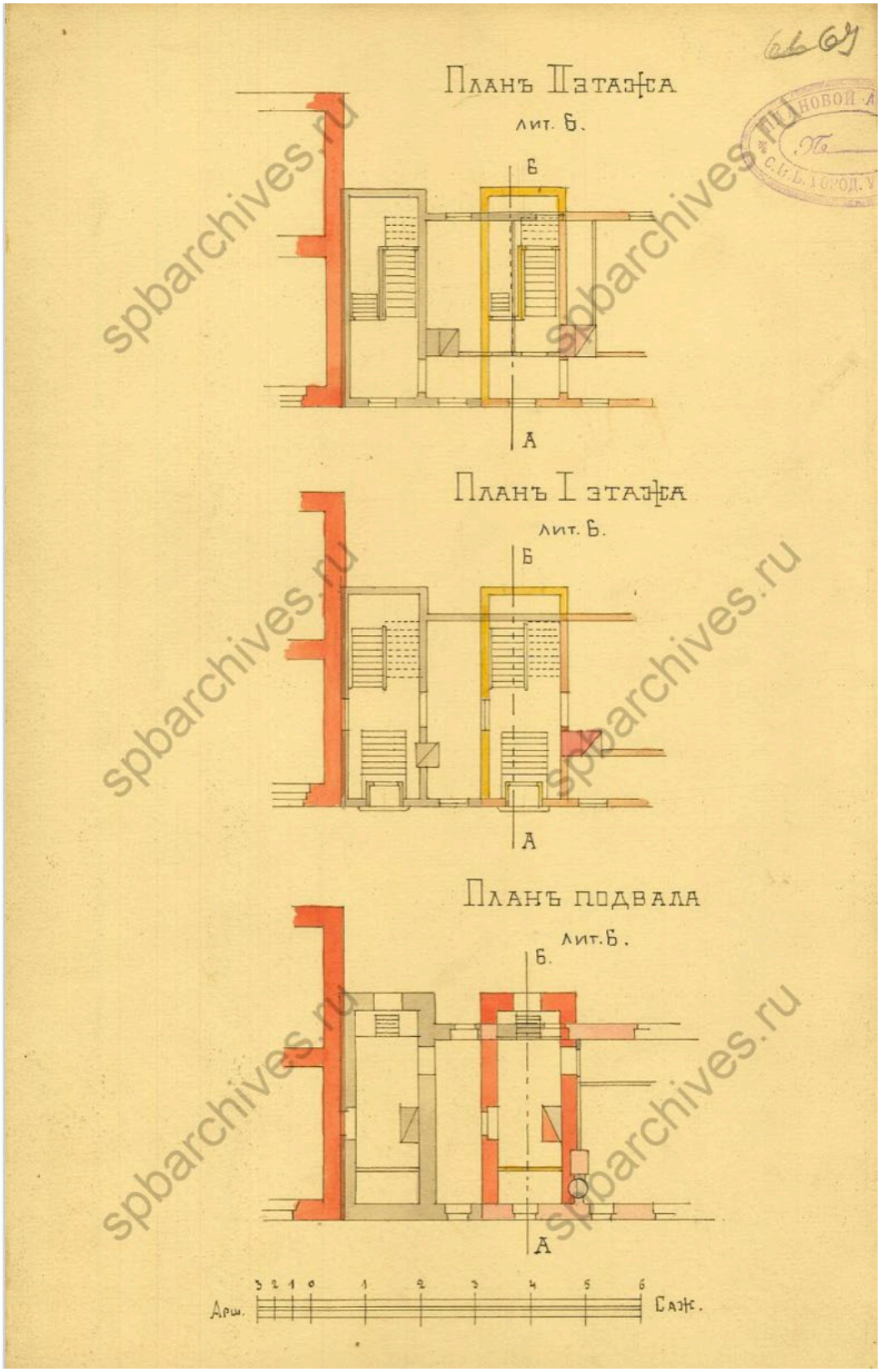
36. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы 1, 2, 3 этажей.



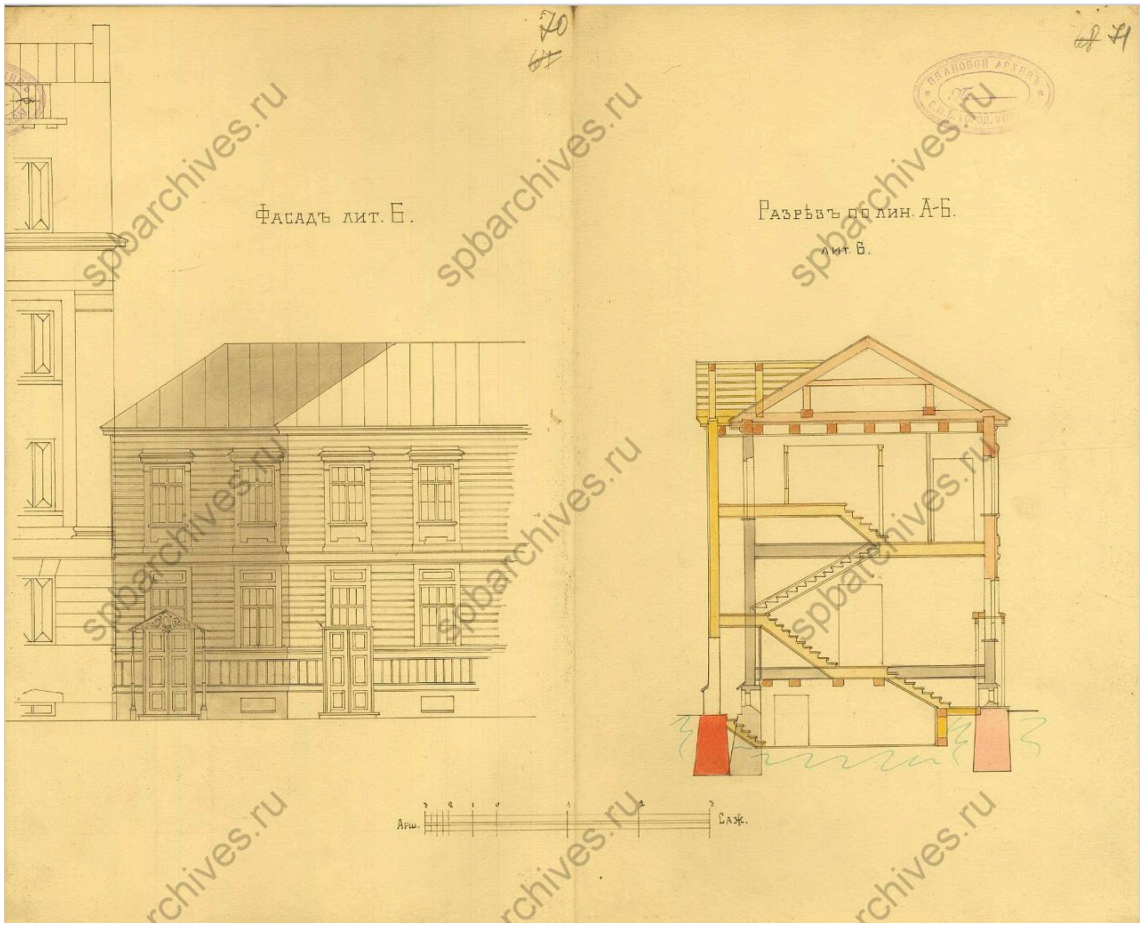
37. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Разрез.



38. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад.



39. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Планы подвала и 1, 2 этажей.



40. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колкачеву, Герасимовой, А.И. Дворжецкой, А.Я. Фрею, А.Э. Бари по 5-й линии В.О., 60. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1591. Фасад и разрез.



41. Дом директора А.Э. Бари на 5-ой линии ВО, д. 58-60. Фото ателье К. Буллы 1900-е гг.



42. Общий вид здания лечебницы нервных и душевных болезней доктора А.Э. Бари на 5-й линии Васильевского острова, д. 58. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-17. Ед.хр.14202.



43. Гласный Петербургской городской думы, владелец лечебницы нервных и душевных болезней (на 5-й линии Васильевского острова, д. 58) доктор Адольф Эдуардович Бари. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-17. Ед.хр.14201.



44. Зал. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18936.



45. Кухня. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18935.



46. Часть общей палаты. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18932.



47. Часть зрительного зала. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18933.



48. Больничный коридор. Фотография ателье Буллы, нач. 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-17. Ед.хр.14206.



49. Деревянный жилой дом на Васильевском острове, 1900-1910 гг. Электронный ресурс: сайт https://pastvu.com



50. Пациенты обедают в больничной столовой. 14 июня 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-13. Ед.хр.13337.



51. Вид части столовой больницы им. Балинского, 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-41. Ед.хр.63466.



52. 5-я линия В.О., 58-60, 1956 г. Городская психиатрическая больница № 5 им. проф. И.М. Балинского. Электронный ресурс: сайт https://pastvu.com



53. 5-я линия В.О., 62, 1956-1965 гг. Электронный ресурс: сайт https://pastvu.com

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург 03.08.2026

Присутствовали:

1. **Аверьянова** [redacted] – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская** [redacted] образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Глинская** [redacted] заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:
Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:
Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 03.08.2026 по 12.08.2026.

03.08.2026 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

04.08.2026 – 07.08.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.08.2026 – 11.08.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.08.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненную ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 250419.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (шифр: 250419.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 250419.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 250419.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (шифр: 250419.ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 250419.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 250419.ПД-СПС.СОУЭ-А);
- Часть 3. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 250419.ПД-СПС.СОУЭ-В);
- Часть 4. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 250419.ПД-ОС.ТС-А);
- Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 250419.ПД-ОС.ТС-В);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-А);
- Часть 7. Система видеонаблюдения (шифр: 250419.ПД-СВН-В);
- Часть 8. Система контроля и управления доступом (шифр: 250419.ПД-СКУД-А);
- Часть 9. Система контроля и управления доступом (шифр: 250419.ПД-СКУД-В);
- Часть 10. Дефектная ведомость (шифр: 250419.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3388/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3386/24 от 17.01.2025 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-879/26 от 15.06.2026 (Приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети);
- Закон Санкт-Петербурга 02 июля 1997 года № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 25.03.2022 № 218-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 19.02.2026 № 35-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.»»;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, выполненного ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 03 октября 2012 г.;
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. А, составленной ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» 24 октября 2012 г.;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, выполненного ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 03 октября 2012 г.;
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 58-60, лит. В, составленной ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ» 24 октября 2012 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.;

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Корпус южный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.» от «16» июля 2020 г.

3) Запросить у Заказчика выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и приобщить указанные документы к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии
Аверьянова [redacted] 03.08.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская [redacted] 03.08.2026

Член экспертной комиссии
Глинская [redacted] 03.08.2026

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург 12.08.2026

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Глинская (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Постановили:

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы:
   - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-107656975;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2026 № КУВИ-001/2026-108016236.

2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова [redacted] 12.08.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская [redacted] 12.08.2026

Член экспертной комиссии
Глинская [redacted] 12.08.2026

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург 08.09.2026

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Аверьянова [redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Михайловская [redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:
Глинская [redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-27-955/26-0-1 от 07.09.2026.
2. О технической ошибке, допущенной при направлении проектной документации на согласование в КГИОП.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-27-955/26-0-1 от 07.09.2026.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-27-955/26-0-1 от 07.09.2026.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-27-955/26-0-1 от 07.09.2026.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О технической ошибке, допущенной при направлении проектной документации на согласование в КГИОП.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о технической ошибке, допущенной при направлении проектной документации на согласование в КГИОП:

- После окончания государственной историко-культурной экспертизы 12 августа 2026 г. с положительным заключением проектная документация вместе с Актом экспертизы была направлена в КГИОП для согласования (входящий № 01-27-955/26-0-0 от 14.08.2026).
- Письмом КГИОП № 01-27-955/26-0-1 от 07.09.2026 в согласовании проектной документации отказано в связи с нарушением пп. «а» пункта 10 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утверждённого приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.08.2025 № 1455.

Постановили:

- Содержание проектной документации, являющейся объектом экспертизы, изменений не претерпело.
- Допущенная ошибка при направлении документов в КГИОП носит технический характер, не повлияла на процесс проведения экспертизы и её результаты.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

08.09.2026 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

09.09.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова [redacted] 08.09.2026

Ответственный секретарь экспертной комисси
Михайловская [redacted] 08.09.2026

Член экспертной комиссии
Глинская [redacted] 08.09.2026

[redacted]

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург 09.09.2026

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Аверьянова [redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Михайловская [redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Член экспертной комиссии:
Глинская [redacted] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Постановили:
1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель»,

«Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова [redacted] 09.09.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская [redacted] 09.09.2026

Член экспертной комиссии
Глинская [redacted] 09.09.2026

[redacted]

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, литеры А, В – «Проектная документация по приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», «Корпус Южный» и «Корпус Северный» (в составе «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.») для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети», стадия «П», шифр 250419.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2026 г.

Фотографические изображения объекта

Фотофиксация выполнена 03.08.2026.

В качестве подосновы схем фотофиксации использованы предоставленные заказчиком копии поэтажных планов, выполненных ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» по состоянию на 24 октября 2012 г.

Список фотографий:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент дворового фасада.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент дворового фасада.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид дворового фасада.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид северного фасада.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент северного фасада.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид западного фасада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент южного фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент южного фасада.
9. Фрагмент южного фасада «Флигеля» и фрагмент дворового фасада «Корпус южный», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».
10. Фрагмент южного фасада «Флигеля» и фрагмент дворового фасада «Корпус южный», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».
11. Общий вид южного фасада «Флигеля» и южный торцевой фасад «Корпус южный», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».

12. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид лицевого фасада.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».
14. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (161, 154) в уровне подвала.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (161, 154) в уровне подвала.
16. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне подвала.
17. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (150) в уровне подвала.
18. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (151) в уровне подвала.
19. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (149) в уровне подвала.
20. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (148) в уровне подвала.
21. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (153, 152) в уровне подвала.
22. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (171) в уровне подвала.
23. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 1 этажа.

24. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1 этажа.
25. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1 этажа.
26. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.
27. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.
28. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.
29. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1 этажа.
30. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1 этажа.
31. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (29) в уровне 1 этажа.
32. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1 этажа.
33. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 1 этажа.
34. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (39, 40) в уровне 1 этажа.
35. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (20, 22) в уровне 1 этажа.

36. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (16-18) в уровне 1 этажа.
37. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1 этажа.
38. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1 этажа.
39. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1 этажа.
40. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 1 этажа.
41. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 2 этажа.
42. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2 этажа.
43. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2 этажа.
44. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (62) в уровне 2 этажа.
45. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2 этажа.
46. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2 этажа.
47. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 2 этажа.

48. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 2 этажа.
49. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 2 этажа.
50. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2 этажа.
51. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 2 этажа.
52. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 2 этажа.
53. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 2 этажа.
54. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (47) в уровне 2 этажа.
55. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 2 этажа.
56. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (42) в уровне 2 этажа.
57. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (43) в уровне 2 этажа.
58. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (42) в уровне 2 этажа.
59. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 3 этажа.

60. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне 3 этажа.
61. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3 этажа.
62. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 3 этажа.
63. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (90) в уровне 3 этажа.
64. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 3 этажа.
65. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (90) в уровне 3 этажа.
66. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 3 этажа.
67. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3 этажа.
68. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 3 этажа.
69. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне 3 этажа.
70. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне 3 этажа.
71. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 3 этажа.

72. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне подвала.
73. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне подвала.
74. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне подвала.
75. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (10) в уровне подвала.
76. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (12) в уровне подвала.
77. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (2) в уровне подвала.
78. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне подвала.
79. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (2) в уровне подвала.
80. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1 этажа.
81. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1 этажа.
82. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1 этажа.
83. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.

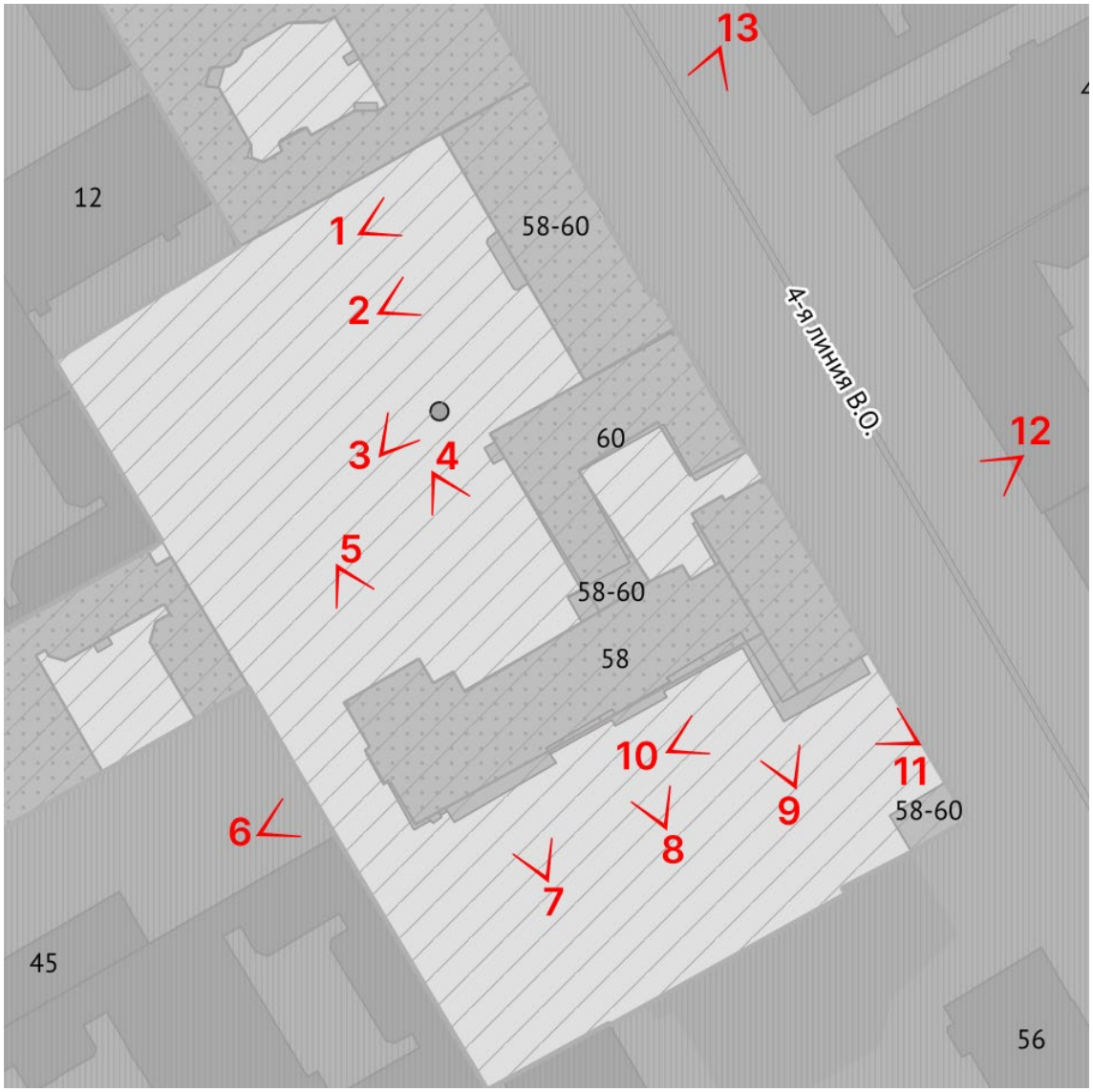
84. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1 этажа.
85. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1 этажа.
86. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1 этажа.
87. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1 этажа.
88. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 2 этажа.
89. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 2 этажа.
90. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 2 этажа.
91. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 2 этажа.
92. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 2 этажа.
93. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 3 этажа.
94. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 3 этажа.
95. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 3 этажа.

96. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 3 этажа.
97. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 3 этажа.
98. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 3 этажа.
99. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 3 этажа.
100. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 4 этажа.
101. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 4 этажа.
102. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (94) в уровне 4 этажа.
103. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 4 этажа.
104. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 4 этажа.
105. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 4 этажа.
106. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 4 этажа.
107. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 4 этажа.

108. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 4 этажа.

109. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 4 этажа.

Схема фотофиксации фасадов объектов культурного наследия регионального значения: «Корпус северный», «Корпус южный», «Флигель», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, В.





1. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент дворового фасада.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент дворового фасада.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид дворового фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид северного фасада.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент северного фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид западного фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент южного фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент южного фасада.



9. Фрагмент южного фасада «Флигеля» и фрагмент дворового фасада «Корпус южный», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».



10. Фрагмент южного фасада «Флигеля» и фрагмент дворового фасада «Корпус южный», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».



11. Общий вид южного фасада «Флигеля» и южный торцевой фасад «Корпус южный», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».

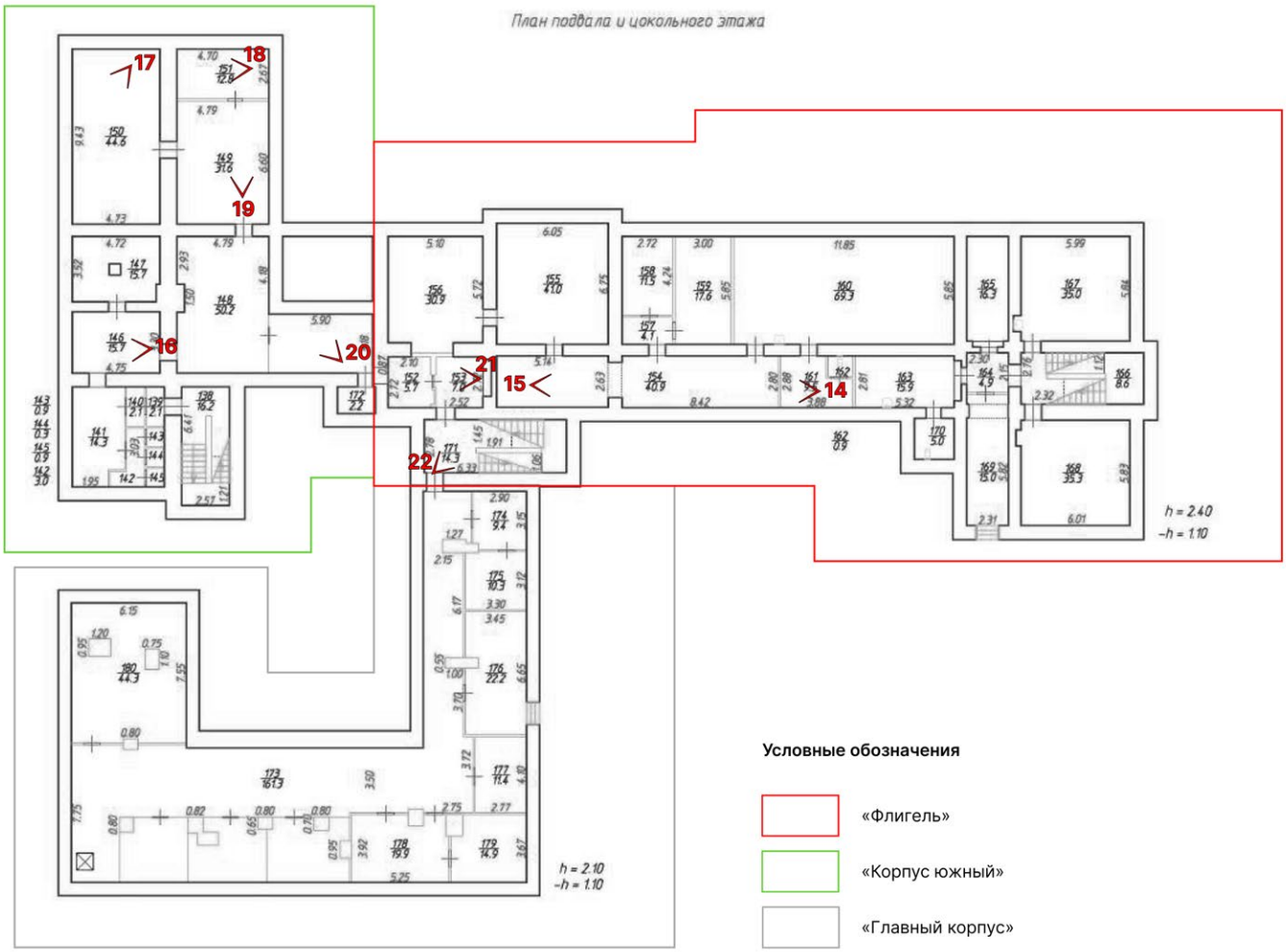


12. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид лицевого фасада.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».

Схема фотофиксации помещений подвала объектов культурного наследия регионального значения: «Корпус южный», «Флигель», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, В.





14. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (161, 154) в уровне подвала.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (161, 154) в уровне подвала.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне подвала.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (150) в уровне подвала.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (151) в уровне подвала.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (149) в уровне подвала.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (148) в уровне подвала.

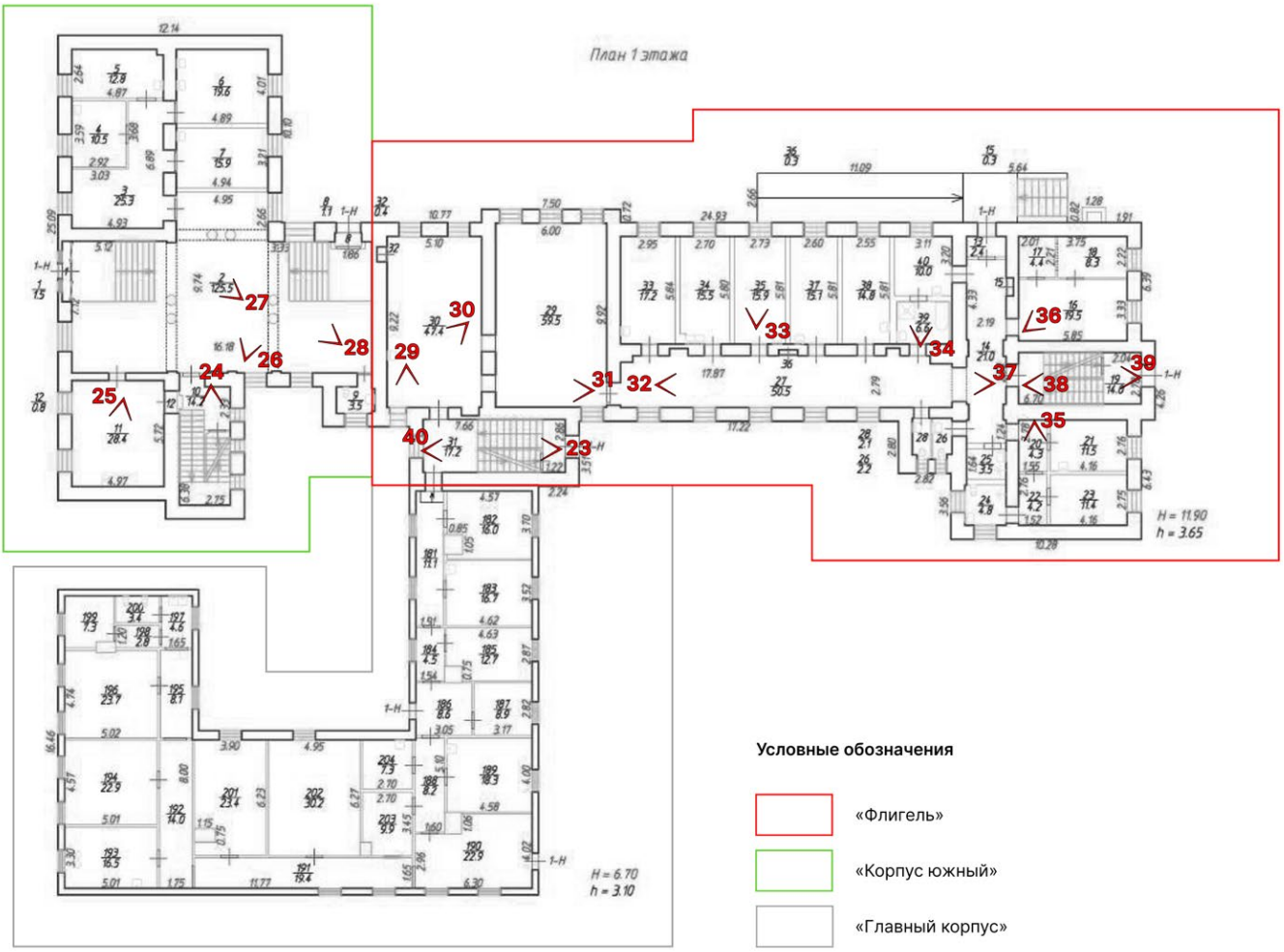


21. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (153, 152) в уровне подвала.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (171) в уровне подвала.

Схема фотофиксации 1 этажа объектов культурного наследия регионального значения: «Корпус южный», «Флигель», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, В.





23. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 1 этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1 этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1 этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1 этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1 этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (29) в уровне 1 этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1 этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 1 этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (39, 40) в уровне 1 этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (20, 22) в уровне 1 этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (16-18) в уровне 1 этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1 этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1 этажа.

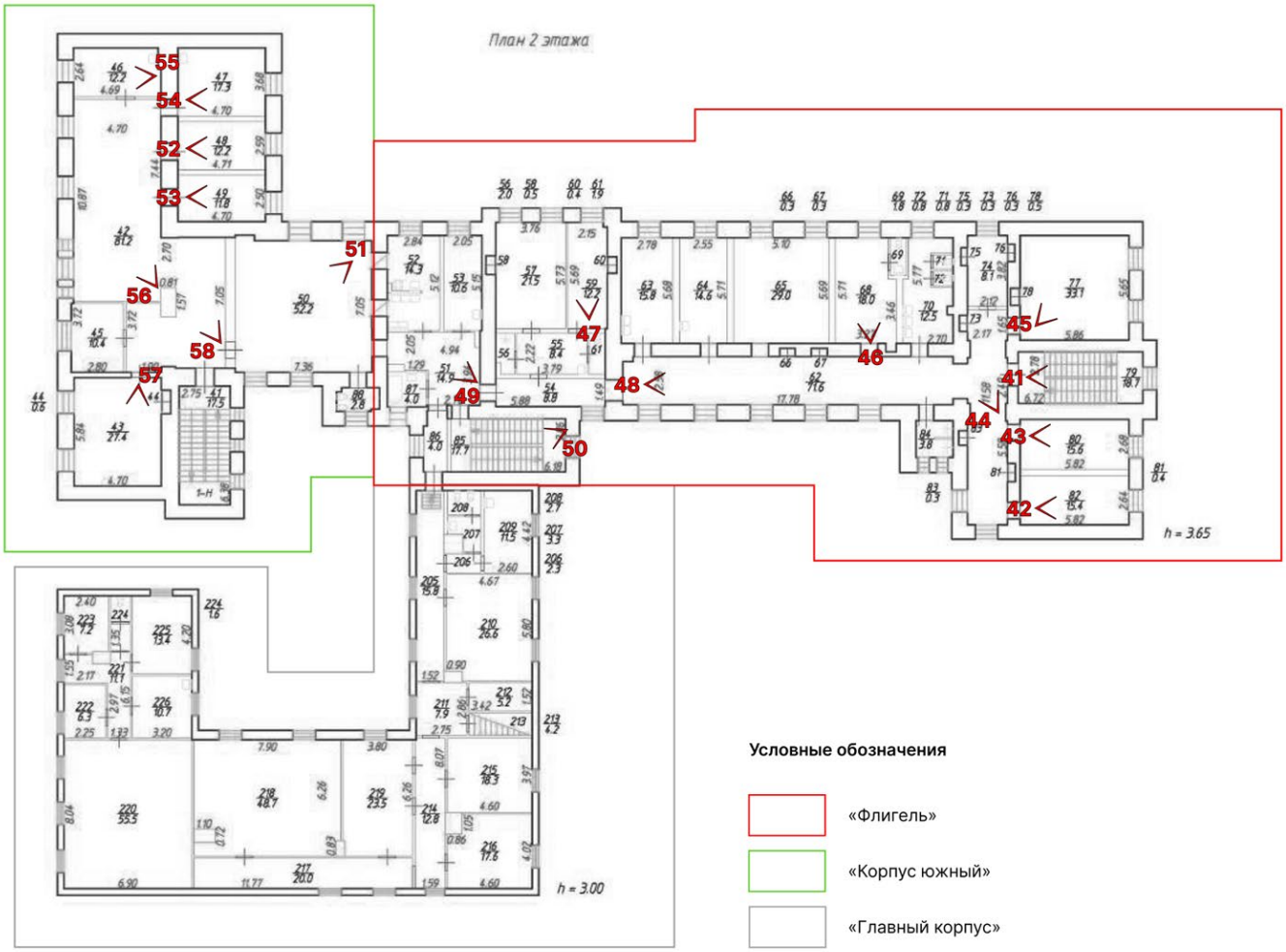


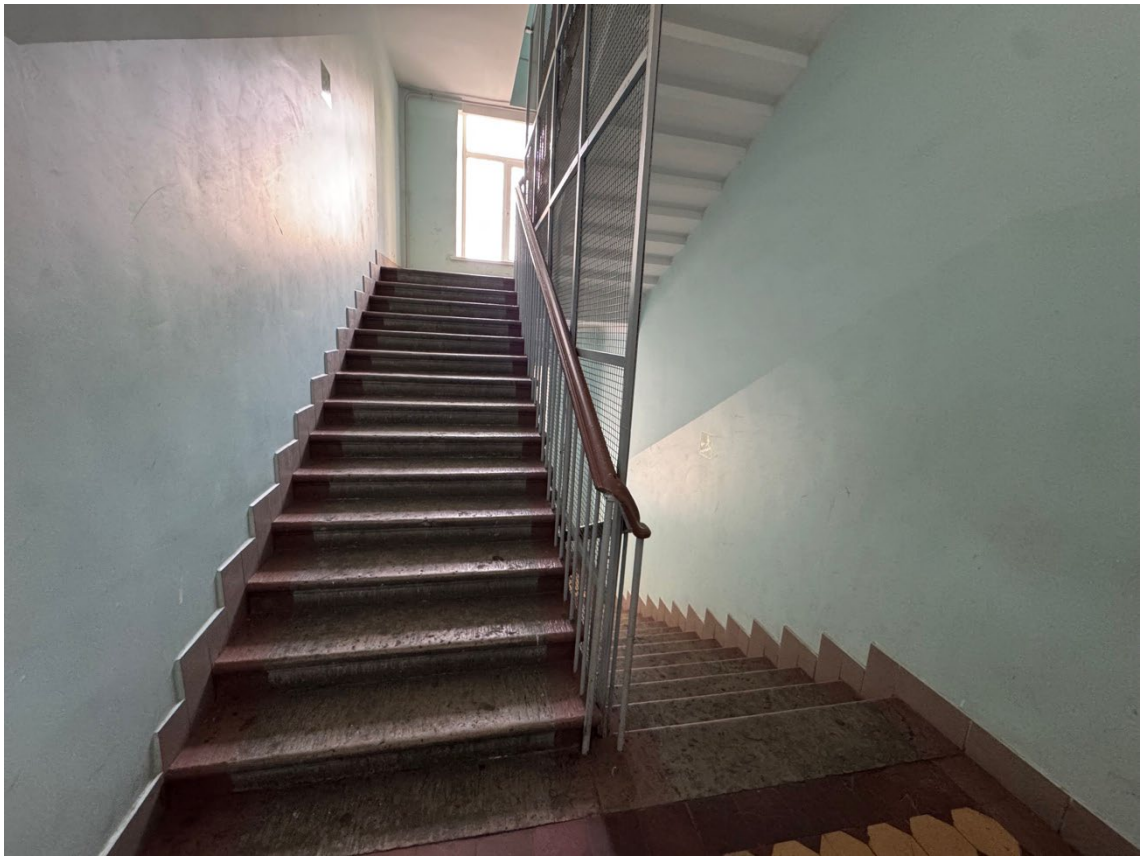
39. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1 этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 1 этажа.

Схема фотофиксации 2 этажа объектов культурного наследия регионального значения: «Корпус южный», «Флигель», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, В.





41. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 2 этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2 этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2 этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (62) в уровне 2 этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2 этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2 этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 2 этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 2 этажа.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 2 этажа.



50. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2 этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 2 этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 2 этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 2 этажа.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (47) в уровне 2 этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 2 этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (42) в уровне 2 этажа.

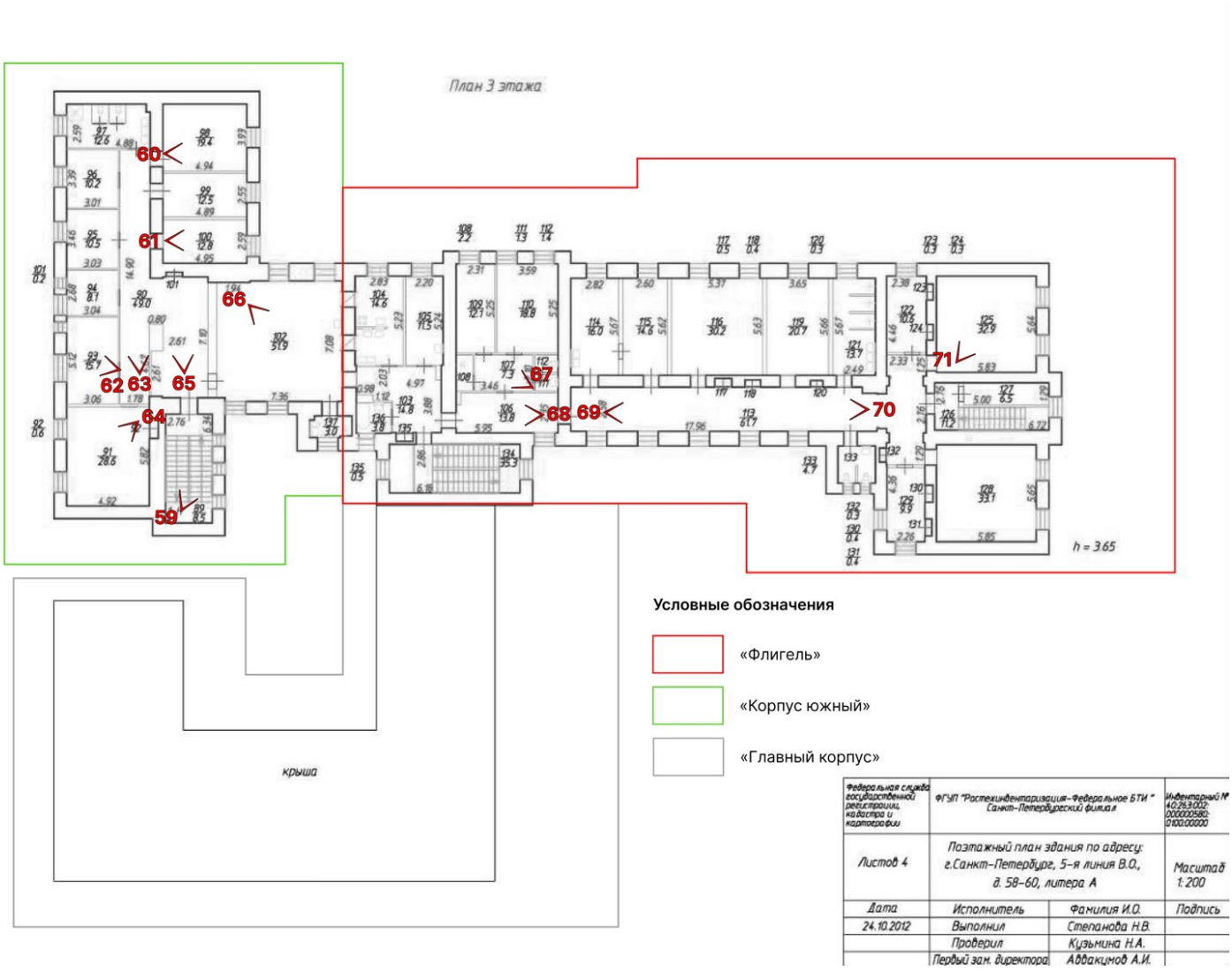


57. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (43) в уровне 2 этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (42) в уровне 2 этажа.

Схема фотофиксации 3 этажа объектов культурного наследия регионального значения: «Корпус южный», «Флигель», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, В.





59. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 3 этажа.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне 3 этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3 этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 3 этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (90) в уровне 3 этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 3 этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (90) в уровне 3 этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус южный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 3 этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3 этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 3 этажа.



69. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне 3 этажа.



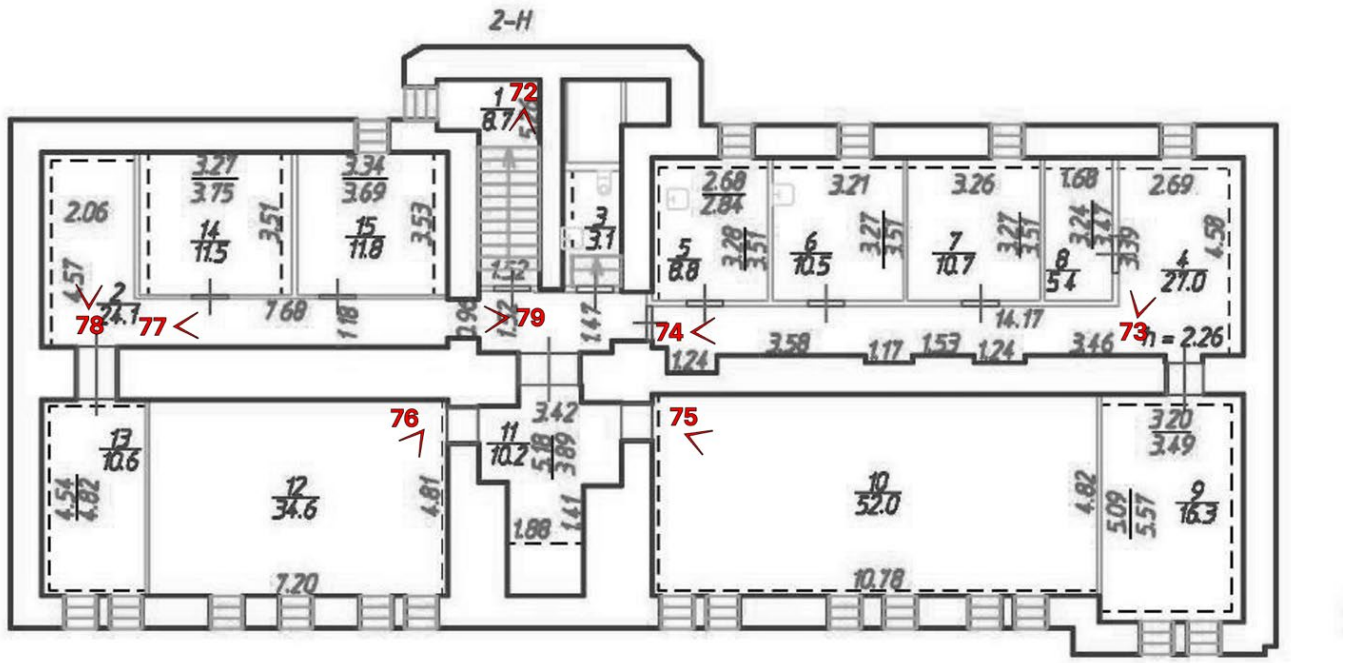
70. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне 3 этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 3 этажа.

Схема фотофиксации подвала объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».

План подвала





72. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне подвала.



73. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне подвала.



74. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне подвала.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (10) в уровне подвала.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (12) в уровне подвала.



77. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (2) в уровне подвала.

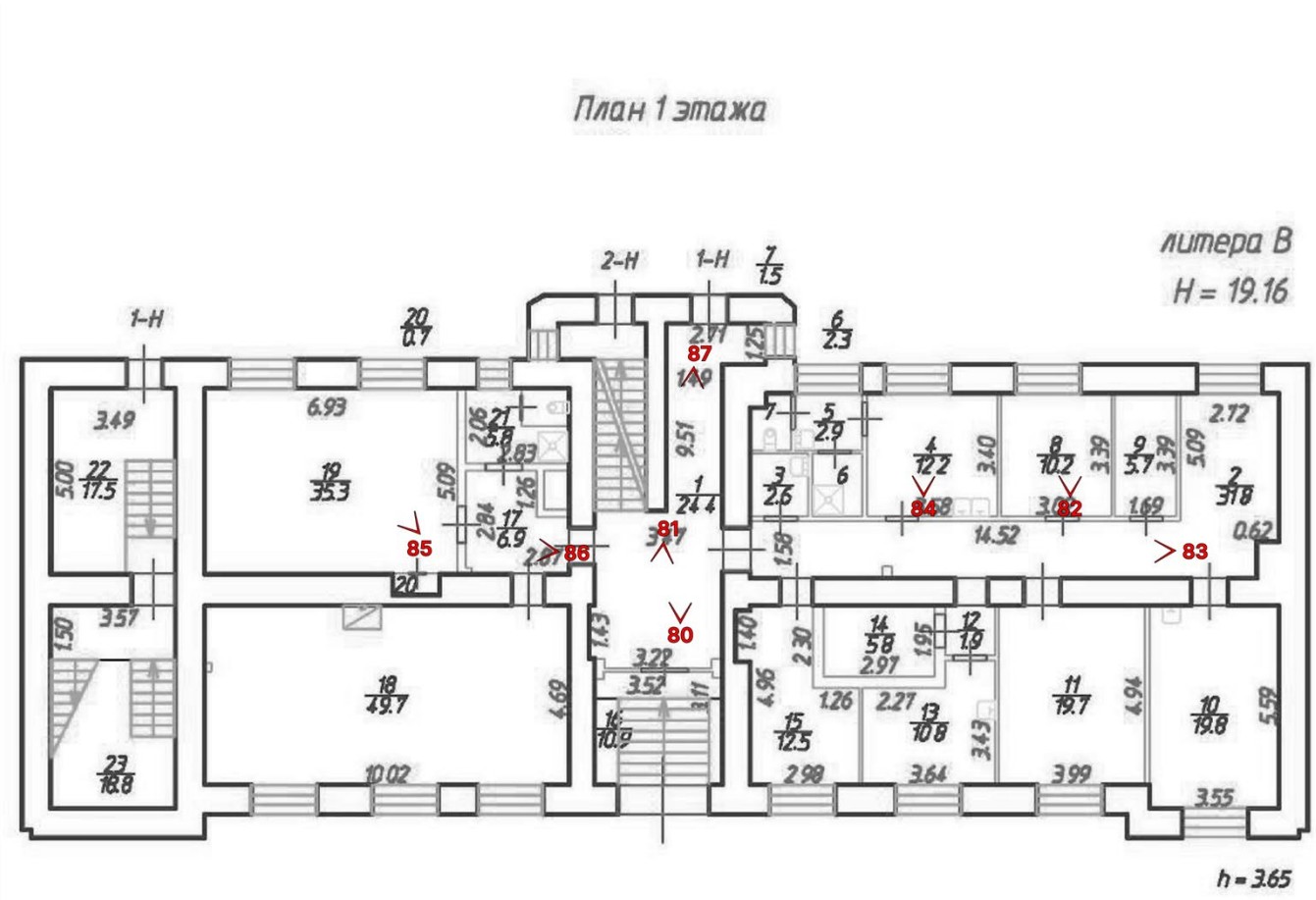


78. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне подвала.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 2-Н (2) в уровне подвала.

Схема фотофиксации 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».





80. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1 этажа.



81. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1 этажа.



82. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1 этажа.



83. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.



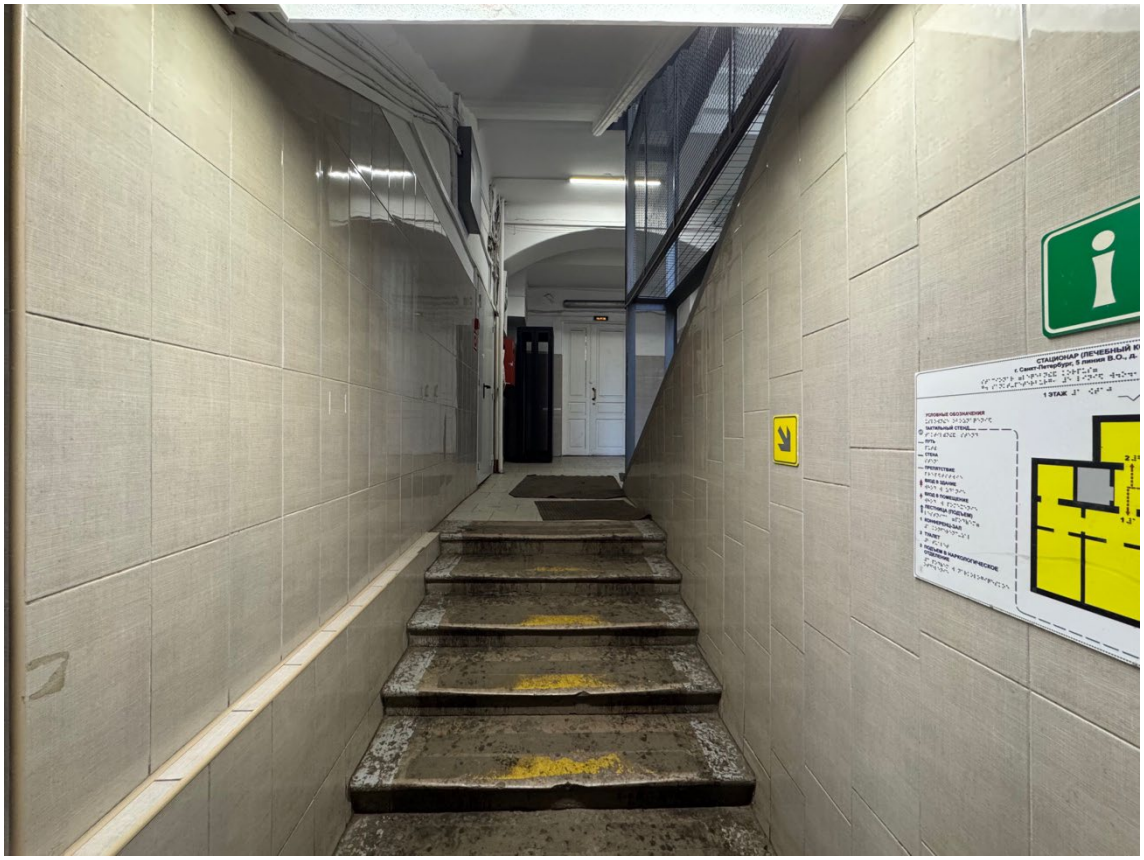
84. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1 этажа.



85. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1 этажа.



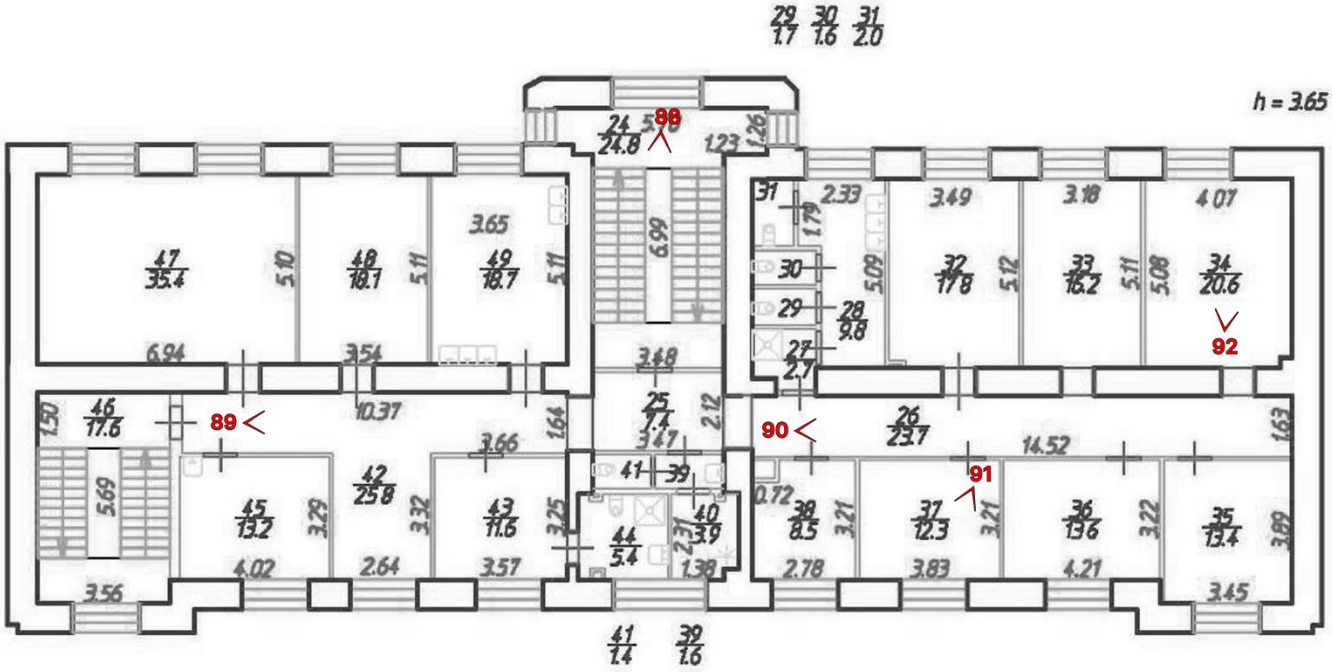
86. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1 этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1 этажа.

Схема фотофиксации 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».

План 2 этажа





88. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 2 этажа.



89. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 2 этажа.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 2 этажа.



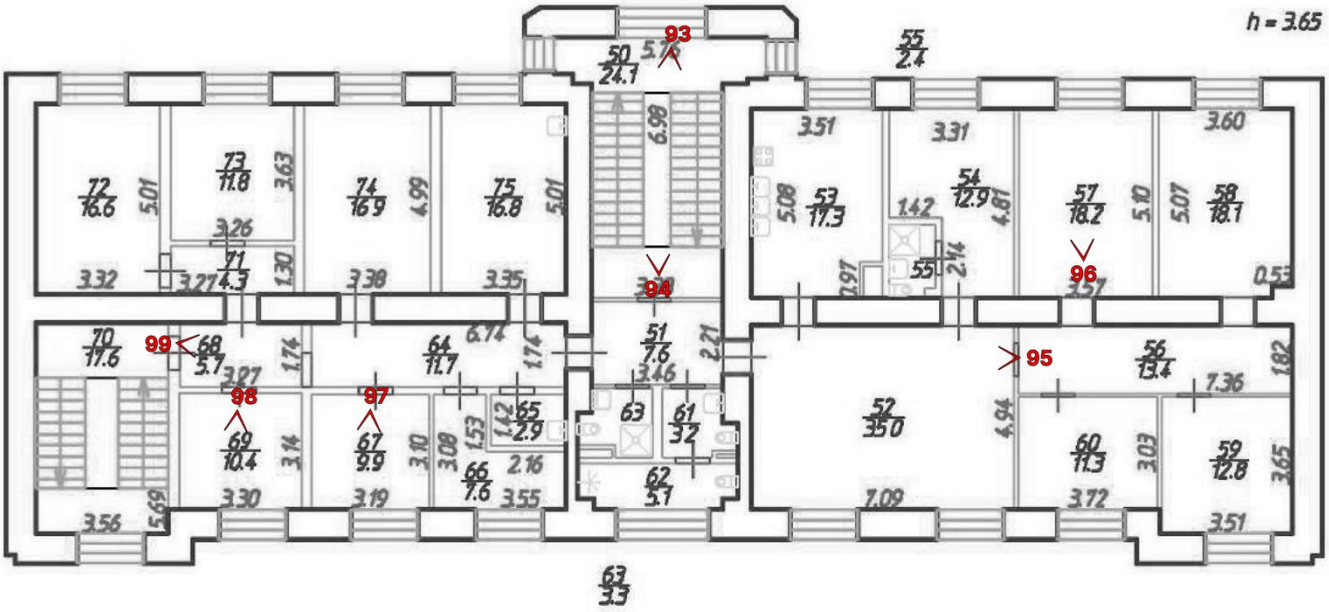
91. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 2 этажа.



92. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 2 этажа.

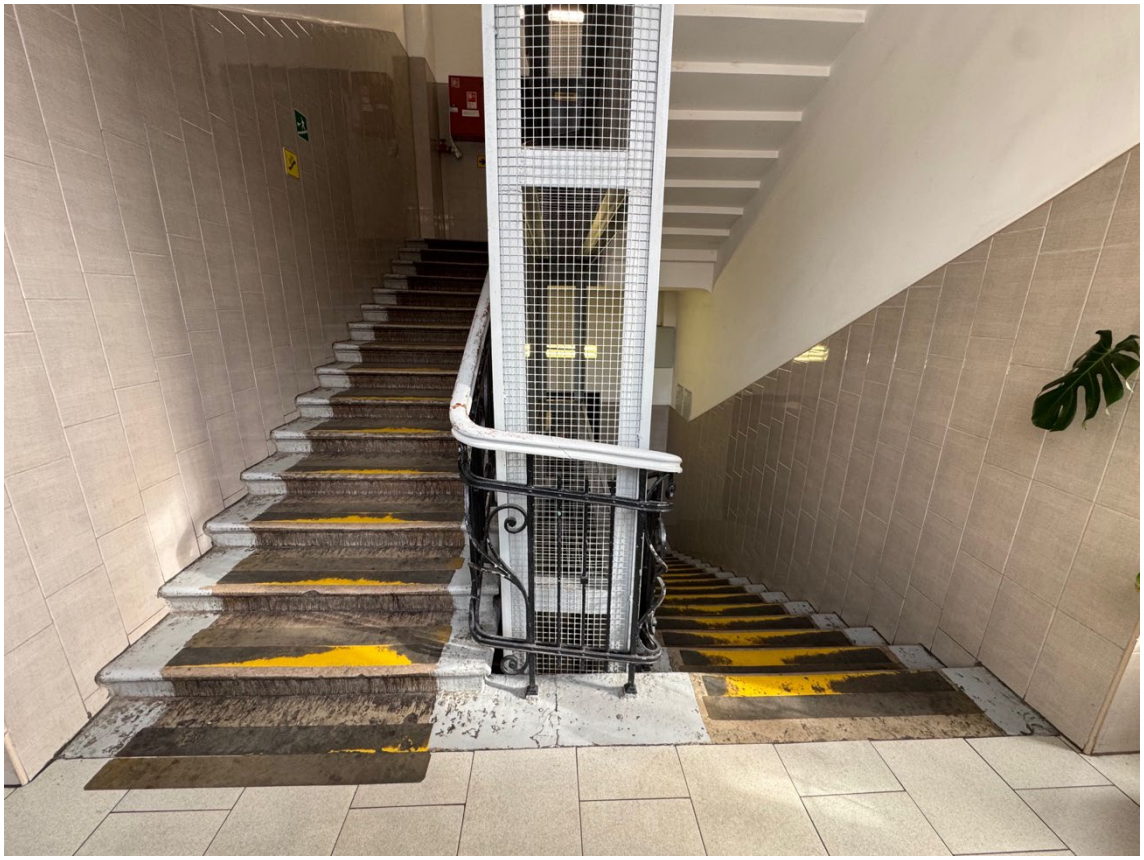
Схема фотофиксации 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».

План 3 этажа





93. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 3 этажа.



94. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 3 этажа.



95. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 3 этажа.



96. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 3 этажа.



97. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 3 этажа.

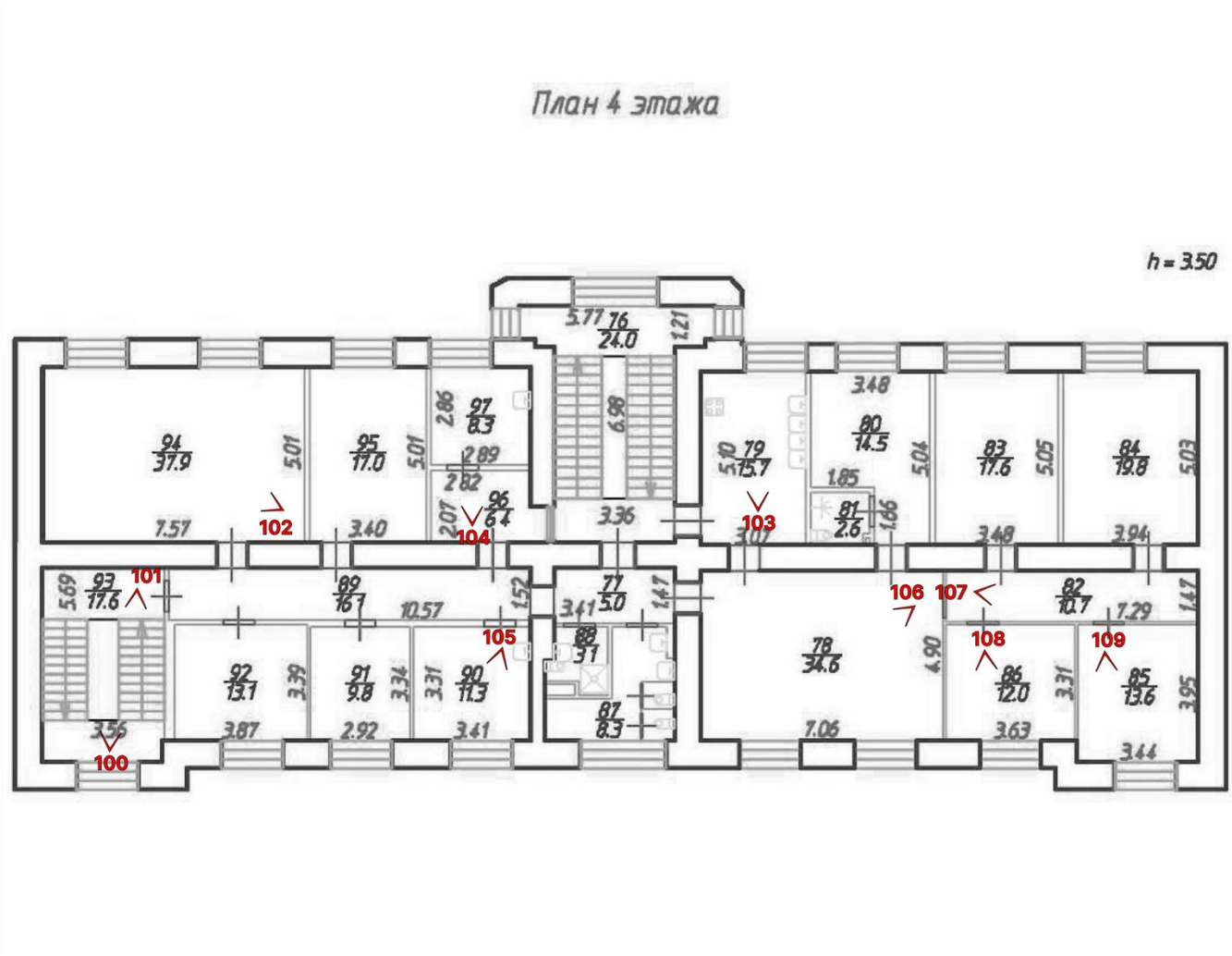


98. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 3 этажа.



99. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 3 этажа.

Схема фотофиксации 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.».





100. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 4 этажа.



101. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 4 этажа.



102. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (94) в уровне 4 этажа.



103. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 4 этажа.



104. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 4 этажа.



105. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 4 этажа.



106. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 4 этажа.



107. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 4 этажа.



108. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 4 этажа.



109. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус северный», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 58-60, лит. В, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э.». Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 4 этажа.