

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объектов культурного наследия
регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок**

комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г.

**Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт,
реставрация и приспособление для современного использования объектов
культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и
«Участок комендантской дачи», выполненной ООО «Городской ландшафт»
в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025)**

Санкт-Петербург

2026 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «14» декабря 2025 года по «29» сентября 2026 года на основании договоров между ООО «Городской ландшафт» и экспертами № 1 от 14.04.2026 г., № 2 от 14.04.2026 г. и №3 от 14.04.2026 г. (**Приложение №11**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Городской ландшафт» (ООО «Городской ландшафт»). Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.24, строение 1, офис 114-Н; телефон: +7 812 325 90 12; E-mail: info@citylandscape.ru ИНН 7801676932; КПП 781301001.

3. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

(Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев** [REDACTED]; [REDACTED]; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская** [REDACTED]; эксперт – **Калинин** [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев [REDACTED]
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская [REDACTED]
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин [REDACTED]
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«29» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

«29» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«29» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

5. Цели и объекты экспертизы.

5.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненной ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненная ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025).

6. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненная ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025).
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-791/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-784/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Копия Выписки из ЕГРКОН («Участок дворца Петра I»);
- Копия Выписки из ЕГРКОН («Участок комендантской дачи»);
- Копия Распоряжения КГИОП от 11.03.2024 г. № 280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 11.03.2024 г. № 281-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2022 г. № 447- рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2023 г. № 40- рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи»;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации («Участок дворца Петра 1» от 17.07.2025 г.от 10.10.2025 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации («Участок комендантской дачи») от 10.10.2025 г.;
- Выписка из реестра лицензий МК РФ.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

- Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований

безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

- Объект культурного наследия «Участок дворца Петра I», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район поставлен под государственную охрану решением исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 г. № 646. Объект внесен в ЕГРКОН под № 781721213510005;
- Объект культурного наследия «Участок комендантской дачи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район поставлен под государственную охрану решением исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 г. № 646. Объект внесен в ЕГРКОН под № 781721213500005;
- Распоряжением КГИОП от 11.03.2024 г. № 280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» утвержден предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия;
- Распоряжением КГИОП от 11.03.2024 г. № 281-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи» утвержден предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия;
- Распоряжением КГИОП от 07.11.2022 г. № 447- рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» утверждены границы и режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия;
- Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2023 г. № 40- рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи» утверждены границы и режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Объекты культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи» расположены на соседних территориях Загородного района г.Кронштадта.

Возможной датой начала освоения территории, впоследствии получившей название «Морское селение» (в первой четверти XVIII в. — «Новая слобода»), следует считать 1719 г. Освоение началось с прокладки просек по трассам проектируемых каналов.¹ Согласно проекту генерального плана, о. Котлин 1717 г., и «Плану Петра Великого» 1721 г. ², предполагалось строительство судоходного канала, пересекающего остров с запада на восток. Трасса канала проходила вдоль существовавшего со времен, когда данная территория принадлежала Швеции, хутора, на месте которого планировалось возведение поселка. Канал не был построен, но подготовленная просека сформировала основу Южной Кронштадтской дороги.

¹ Блэк И. Г. Кронштадт. Выписки из литературных источников. 1970. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга:

² План проекта крепости Кронштадт, 1721 год [Электронный ресурс]. — URL: https://etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1721.

Путевой дворец был построен в 1718–1719 гг. в Военной гавани под руководством командора Эдуарда Лэйна, руководившего строительством гаваней. Здание было двухэтажным: первый этаж в плане был квадратной формы со стороной около 13 м, второй этаж завершался восьмигранной башней с куполом. В 1727 г., по распоряжению А.Д. Меншикова, дворец был разобран и перенесен на участок к северу от Южной Кронштадтской дороги, обозначенный на планах как «дворцовое место». После переноса резиденция получила название «дворец за фортецией».³ При дворце был разбит регулярный сад, который представлял собой пример синтеза приемов европейского садового искусства и традиций русского декоративного садоводства XVII в. Прямоугольный участок был разделен аллеями на восемь боскетов, обсаженных шпалерами крыжовника, смородины и барбариса и дополненные рядовыми посадками яблонь. В двух боскетах находились пруды, возможно, служившие рыбными садками, в остальных – овощные гряды. По периметру сад был обнесен каменной оградой. В юго-восточной части были хозяйственные постройки: сарай для хранения овощей и корабельная изба. Согласно планам 1739, 1763 и 1784 гг. другие хозяйственные службы усадьбы были расположены на двух вспомогательных участках за восточной и западной оградами сада.⁴

Согласно генеральному плану Котлина, составленному между 1732 и 1734 гг., территория ограничивалась императорской усадьбой⁵. К 1739 г. сформировался компактный массив загородных резиденций высшего командования Кронштадта: с востока к императорской усадьбе примыкала дача Коменданта Кронштадтской крепости; на берегу залива находились дачи Главнокомандующего в Кронштадте и Капитана над Кронштадтским портом. На западной окраине массива, по оси Южной Кронштадтской дороги, была устроена учебная батарея, от которой радиально расходились просеки с дорогами.

В конце XVIII – начале XIX вв. участки стали передаваться в частное владение. «Дворец за фортецией» к этому времени находился в критическом состоянии. Архивные документы фиксируют попытки его сохранения: проект ремонта М.Г. Земцова (1741 г.)⁶, обмерные чертежи С.А. Волкова (1752 г.), акт осмотра 1762 г., констатирующий необходимость реконструкции здания.⁷ В 1800 г. дворец числился в описях как ветхий. К середине XIX в. здания императорского дворца и соседней Комендантской дачи исчезают с планов⁸, возможно, постройки были уничтожены наводнением 1824 г. Дача Капитана над портом сохранила свое назначение, но сместилась на место бывшей дачи Главнокомандующего. Участки были объединены, при этом часть территории перешла в частные владения⁹. Существовавшие здесь здания многократно перестраивались, но окружавший их парк сохранялся. К середине XIX в. он приобрел черты пейзажного и существует по сегодняшний день. Его западные границы расширились по сравнению с усадьбой XVIII в. На сегодняшний день, – это мыс, обвалованный защитной дамбой с фрагментами исторического мощения, со старовозрастными посадками дубов и лип, с системой прудов и каналов. До 1970-х гг. на территории сохранились две деревянные дачи – 1890–1900-х гг. Одна из них, связанная с именем адмирала С.О. Макарова, (в настоящее время разобрана); другая, известная как «дача Верещагина», находится в ветхом

³ Гунич А. Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. 2011. № 1–2 (48). СПб.

⁴ Гунич А. Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. 2011. № 1–2 (48). СПб.

⁵ РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Ед. хр. 182. Генеральный план острова Котлин, 1732–1734 гг.

⁶ ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф». ПДМП 2662-ар. План загородного сада при деревянном дворце в Кронштадте, 1741 г.

⁷ Гунич А. Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. 2011. № 1–2 (48). СПб.

⁸ План г. Кронштадта, 1855 год [Электронный ресурс]. — URL: https://etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1855-plan/ (дата обращения: 07.09.2026).

⁹ Инв. № Н-3038. П. 615. Застройка Кронштадта в XIX веке: историческая справка. 1989. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

состоянии. В конце XX века территория исторического ядра подверглась значительным антропогенным воздействиям. В 1986 г., в ходе ликвидации совхоза «Кронштадтский», с участка бывшего императорского дворца был снят и вывезен культурный слой почвы, а трасса исторической застройки пересечена тепловыми и канализационными сетями. В 1990-е гг. произошло изменение функционального использования земель: территории бывших усадеб и приморского парка были самовольно заняты местными жителями под индивидуальное огородничество.¹⁰

Сохранившийся план XVIII века позволяет достоверно восстановить исторический планировочный каркас территории сада Петра I, а также частично определить ассортимент использовавшихся в тот период растений. Однако более детальные сведения о функциональном наполнении территории и организации прилегающего пространства отсутствуют.

Графические или описательные источники, которые позволили бы составить представление о внешнем облике комендантской дачи, отсутствуют. Данные о месте расположения комендантской не позволяют установить точную локализацию построек и объемно-планировочную структуру данного объекта.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Участок дворца Петра I по адресу: г. Кронштадт, северо-западнее пересечения Цитадельского шоссе и ул. Адмирала Грейга. Площадь: 4,6 га.

Объемно-пространственное и планировочное решение участка – сочетание открытых пространств (площадки, газоны, дорожки), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами и участки внутри, оформленные в виде полян), закрытые пространства (плотные группы массивов). На исследуемой территории не сохранились исторические объемно-пространственные и планировочные решения, отсутствует дорожно-тропиночная сеть, в том числе отсутствуют стихийные тропы. Участок представляет собой густой массив мелкоколесья.

Растительность на участке присутствует в виде мелкоколесья, отдельных деревьев, групп деревьев, кустарников. Видовой состав: береза повислая, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный, липа мелколистная, рябина обыкновенная, ива козья, тополь бальзамический, ольха серая, яблоня домашняя, слива растопыренная, ясень обыкновенный, вишня птичья, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, черемуха обыкновенная. Представлена массивами, группами, мелкоколесьем.

Участок комендантской дачи по адресу: г. Кронштадт, северо-западнее пересечения Цитадельского шоссе и ул. Адмирала Грейга. Площадь: 2,3 га.

Объемно-пространственное и планировочное решение представляет собой сочетание открытых пространств (площадки, газоны, дорожки), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами и участки внутри, оформленные в виде полян), закрытые пространства (плотные группы массивов). На исследуемой территории не сохранились исторические объемно-пространственные и планировочные решения. На участке отсутствует дорожно-тропиночная сеть, в том числе отсутствуют стихийные тропы. Участок представляет собой густой массив мелкоколесья.

Растительность на участке присутствует в виде мелкоколесья, отдельных деревьев, групп деревьев, кустарников. Видовой состав: береза повислая, ива козья, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный, липа мелколистная, рябина обыкновенная, ива козья, тополь бальзамический, ольха серая, яблоня домашняя, слива растопыренная, ясень обыкновенный, вишня птичья, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, черемуха обыкновенная. Представлена массивами, группами, мелкоколесьем.

¹⁰ Гунич А. Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. 2011. № 1–2 (48). СПб.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 10.12.2025 г.)

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.

1. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга:

-Блэк И. Г. Кронштадт. Выписки из литературных источников. 1970.

-Инв. № Н-3038. П. 615. Застройка Кронштадта в XIX веке : историческая справка. 1989.

Инв. № Н-14393. П. 615. Акт государственной историко-культурной экспертизы. Обоснование включения объекта культурного наследия «Участок дворца Петра I» в единый государственный реестр объектов культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, участок на Цитадельском шоссе к северу от участка «Дача Верещагина». СПб., 2010.

- Инв. № Н-143935. П. 615. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненной с целью обоснования включения объекта культурного наследия «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Загородный район, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2012.

- Инв. № Н-14392. П. 615. Акт государственной историко-культурной экспертизы. Обоснование включения объекта культурного наследия «Участок комендантской дачи» в единый государственный реестр объектов культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, участок на Цитадельском шоссе к северо-востоку от участка «Дача Верещагина». СПб., 2010.

- Инв. № Н-143936. П. 615. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненной с целью обоснования включения объекта культурного наследия «Участок комендантской дачи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Загородный район, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. — СПб., 2012.

Российский государственный архив Военно-Морского Флота. Ф. 1331. Оп. 1. Ед. хр. 185. Планы и карты городов, портов, рейдов и пр. План о. Котлин, загородной части Кронштадта. 1766.

9. Российский государственный архив Военно-Морского Флота. Ф. 1341. Оп. 2. Ед. хр. 182. Генеральный план острова Котлин, 1732–1734 гг.

2. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф». ПДМП 2662-ар. План загородного сада при деревянном дворце в Кронштадте, 1741 г.

3.. План проекта крепости Кронштадт, 1721 год [Электронный ресурс]. — URL: https://etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1721/.

4.. Шведский план Кронштадта, 1726 год [Электронный ресурс]. — URL: https://etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1726/.

5. Карта Кронштадта, 1741–1743 годы [Электронный ресурс]. — URL: etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1743/.

6. План Котлина на 1780 год [Электронный ресурс]. — URL: etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1780/.

7. Генеральный план Кронштадта, 1792 год [Электронный ресурс]. — URL: etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1792/.

8. План г. Кронштадта, 1855 год [Электронный ресурс]. — URL: https://etomesto.com/mappeterburg_kronstadt_1855-plan/.

9. Карта Кронштадта и острова Котлина из путеводителя по окрестностям Петербурга Н. Арепьева, 1901 год [Электронный ресурс]. — URL: https://etomesto.com/map-peterburg_kronstadt_1901-2/.

10 Гунич А. Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. — 2011. — № 1–2 (48). — СПб.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;

8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

10. Приказ Минкультуры РФ от 13.08.2025 г. № 1455 «Об установлении Порядка подготовки согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненная ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025)в составе:

Номер	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1.	16-08.2025-ИРД; 17-08.2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2.	16-08.2025-ПИ; 17-08.2025-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1.1.	16-08.2025-ИГДИ	Подраздел 1. Инженерно-геодезические изыскания. Часть 1. Участок Комендантской дачи.
2.1.2.	17-08.2025-ИГДИ	Подраздел 2. Инженерно-геодезические изыскания. Часть 2. Участок дворца Петра I

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

2.2.	16-08.2025-ИАИ; 17-08.2025-ИАИ	Подраздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
2.3.	16-08.2025-НИ; 17-08.2025-НИ	Подраздел 3. Натурные исследования.
2.4.1.	16-08.2025-ОЗИ.1	Подраздел 4. Технический отчет по результатам обследования зеленых насаждений Часть 1. Участок Комендантской дачи.
2.4.2.	17-08.2025-ОЗИ.2	Подраздел 4. Технический отчет по результатам обследования зеленых насаждений Часть 2. Участок дворца Петра 1
2.5.	16-08.2025-АО; 17-08.2025-АО	Подраздел 5. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки)
2.6.	16-08.2025-ИГМИ; 17-08.2025-ИГМИ	Подраздел 6. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
2.7.	16-08.2025-ИГИ; 17-08.2025-ИГИ	Подраздел 7. Технический отчет по результатам инженерно-геологических работ
2.8.	16-08.2025-КНИ; 17-08.2025-КНИ	Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.		
3.1.	16-08.2025-ЭП; 17-08.2025-ЭП	Подраздел 1. Эскизный проект реставрации и приспособления.
3.2.1.	16-08.2025-ОПЗ; 17-08.2025-ОПЗ	Подраздел 2. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 1. Общая пояснительная записка.
3.2.2.	16-08.2025-ПЗУ; 17-08.2025-ПЗУ	Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.2.3.	16-08.2025-АР; 17-08.2025-АР	Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Архитектурные решения.
3.2.4.	16-08.2025-КР; 17-08.2025-КР	Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления Часть 4. Конструктивные решения.
3.2.5.1.	16-08.2025-ИОС.1; 17-08.2025-ИОС.1	Подраздел 2. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Система электроснабжения.
3.2.5.2.	16-08.2025-ИОС.2; 17-08.2025-ИОС.2	Подраздел 2. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 2. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения..
3.2.6.	16-08.2025-ПОР; 17-08.2025-ПОР	Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Проект организации реставрации.
3.2.8.	16-08.2025-ООС; 17-08.2025-ООС	Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления. Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.9.	16-08.2025-ПБ; 17-08.2025-ПБ	Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления. Часть 9. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.10.	16-08.2025-ОДИ; 17-08.2025-ОДИ	Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления. Часть 10. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Участки объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи» расположены на соседних территориях и рассматриваются в

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

рамках экспертируемой проектной документации комплексно, как единое парковое пространство. Данное решение принято на рабочей встрече в КГИОП по согласованию с заказчиком и обусловлено не только исторической и планировочной взаимосвязью владений в составе Морского селения, но и практической необходимостью проведения единых мероприятий по инженерной подготовке территории (проведение рубок и расчистки территории, повышение высотных отметок поверхности и устройство системы водоотведения).

В целях обеспечения целостности проектных решений и беспрепятственного функционирования всех элементов парковой инфраструктуры в составе настоящей научно-проектной документации приведены решения по территории не входящей в границы проектирования согласно государственным контрактам № 0172200002825000085-1 и № 0172200002825000086-1 и заданиям на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-791/25-0-1 и № 01-21-784/25-0-1. Решения разработаны в объеме, достаточном для принципиальной увязки территорий объектов культурного наследия с прилегающими земельными участками, носят исключительно справочный характер и не являются предметом согласования в рамках указанных государственных контрактов. В отношении данной территории требуется разработка и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены:выписка из реестра лицензий.

--Лицензия МКРФ от 22.12.2021 г. № 21819 (Приказ МК РФ № 2158), выданная ООО «Городской ландшафт»;

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-791/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-784/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

-- Учетная документация КГИОП на объект культурного наследия.

Документация: Строительство объектов дорожной инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте. 2 этап – Реконструкция Цитадельского шоссе от ул. Литке до ул. Адмирала Грейга, реконструкция ул. Адмирала Грейга от Кронштадтского шоссе до Цитадельского шоссе, разработанная ООО «Строительная компания «Орион плюс» в 2024 г.(шифр 42-24-АД1) и Строительство объектов дорожной инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте. 2 этап – Реконструкция Цитадельского шоссе от ул. Литке до ул. Адмирала Грейга, реконструкция ул. Адмирала Грейга от Кронштадтского шоссе до Цитадельского шоссе», разработанная АО «Петербургские дороги» в 2024 г. (Шифр 42-24-АД1)

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной

документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Подраздел 2. Предварительные исследования.

В данном томе представлены:

- краткая характеристика объекта;
- программа научно-исследовательских работ;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на «Участок дворца Петра I» от 10.10.2025 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Загородный район: на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненная ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025)

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на «Участок дворца Петра I» от 10.10.2025 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Загородный район: на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненная ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025)

Заключения о возможности приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Инженерно-геодезические изыскания.

Часть 1. Участок Комендантской дачи.

Часть 2. Участок дворца Петра I.

Инженерно-геодезические изыскания по объектам культурного наследия «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи» выполнены ООО «Комплексные инженерные изыскания» (исполнитель действует на основании Выписки из реестра членов СРО № 403 от 16 мая 2022 г., выданное Ассоциацией СРО «ИНЖГЕОСТРОЙ» (Регистрационный номер в реестре членов СРО № И-050-7801706640 от 30.11.2021 г.) с целью получения геодезической информации в объеме, необходимом и достаточном, для разработки документации по проектируемым объектам и прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительному Кодексу РФ.

Основными задачами инженерно-геодезических изысканий являлось получение необходимых и достаточных материалов для обеспечения перенесения и закрепления на местности проектных положений элементов зданий и сооружений.

В ходе инженерно-геодезических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных;
- получение планшето в электронном виде масштаба 1:500 в уполномоченных органах;
- рекогносцировочное обследование территории;
- топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м и нанесением подземных и надземных коммуникаций;
- обновление топографических (инженерно-топографических) планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах;
- камеральная обработка материалов;
- согласование полноты и правильности нанесения на план подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций;
- составление технического отчета.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания легли в основу проекта ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи»,

Подраздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования.

Представленная историческая справка выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и создания рассматриваемых объектов культурного наследия - сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Подраздел 3. Натурные исследования.

Целью проведенных специалистами ООО «Городской ландшафт» натурных исследований являлось получение достоверных данных о современном состоянии территории объекта, ее планировочной структуре, гидрологическом режиме, состоянии растительности и дорожно-тропиночной сети для последующей разработки проектных решений по сохранению и приспособлению объекта.

Основные задачи:

- а) визуальная оценка современного состояния рельефа и планировочной структуры;
- б) анализ гидрологического режима и состояния водоемов;
- в) выявление характера и структуры древесно-кустарниковой растительности;
- г) оценка состояния организованной и стихийной дорожно-тропиночной сети;
- д) анализ визуальных связей с прилегающей территорией;
- е) фиксация элементов, имеющих историко-культурную ценность, либо их утраты;
- ж) фотофиксация территории объекта.

Исследования проводились визуально-ландшафтным методом с выездом на место. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 55935-2013, ландшафтные исследования территории включали:

- а) анализ ландшафтной композиции;
- б) оценку дорожно-тропиночной сети;
- в) анализ породного состава и состояния древесно-кустарниковой растительности;
- г) оценку гидрологического режима;
- д) анализ визуальных связей и целостности восприятия территории.

Исследования проводились в три этапа:

- а) Подготовительный этап — сбор и анализ исходных данных, историко-архивных и библиографических материалов.
- б) Полевой этап — визуальный осмотр территории, фотофиксация.

в) Камеральный этап — обработка полученных материалов, составление описаний, подготовка пояснительной записки.

Результаты проведенных исследования легли в основу проекта ремонта, реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра 1» и «Участок комендантской дачи».

Подраздел 4. Технический отчет по результатам обследования зеленых насаждений

Часть 1. Участок Комендантской дачи.

Обследование территории объект культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи» было проведено специалистами ООО «Городской ландшафт» в сентябре 2025 года.

На рассматриваемой территории было зафиксировано:

- протопы по территории;
- самосевная растительность;
- заброшенные останки деятельности человека – строительные постройки дач, теплиц, строений;
- по территории проложены подземные инженерные коммуникации.

Зона благоустройства относится ко II климатическому району, подрайону II-B по СП 131.13330.2025 «Строительная климатология».

Объемно-пространственное и планировочное решение представляет собой сочетание открытых пространств (площадки, газоны, дорожки), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами и участки внутри, оформленные в виде полян), закрытые пространства (плотные группы массивов). На исследуемой территории не сохранились исторические объемно-пространственные и планировочные решения. На участке отсутствует дорожно-тропиночная сеть, в том числе отсутствуют стихийные тропы. Участок представляет собой густой массив мелколесья.

Растительность на участке присутствует в виде мелколесья, отдельных деревьев, групп деревьев, кустарников. Видовой состав: береза повислая, ива козья, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный, липа мелколистная, рябина обыкновенная, ива козья, тополь бальзамический, ольха серая, яблоня домашняя, слива растопыренная, ясень обыкновенный, вишня птичья, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, черемуха обыкновенная. Представлена массивами, группами, мелколесьем.

В результате инвентаризации (Приложение 1 – Инвентаризационный план, перечетная ведомость, количество деревьев на участке составило 849 штуки, представлено 15-ю породами. Выделяются 4 группы: - хвойные деревья; - 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные); - 2-я группа лиственных деревьев (ценные); - 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

На территории Объекта культурного наследия «Участок комендантской дачи» (ЗНОП 9047)-старовозрастные деревья в количестве 39 шт не представляют исторической ценности.

Работы по компенсационному озеленению рекомендовано провести во всех случаях уничтожения или повреждения зеленых насаждений всех видов, за исключением зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в соответствии действующим законодательством.

В результате инвентаризации зеленых насаждений, сопоставления существующего озеленения территории с историческими планами на «Участке комендантской дачи» (ЗНОП 9047) насаждений, представляющих историческую ценность не выявлено. Таким образом предполагается сплошная рубка существующей древесно-кустарниковой растительность для восстановления исторического облика территории. Ведомость сноса представлена в Приложение 2 – План вырубки.

Часть 2. Участок дворца Петра 1.

Обследование территории объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра 1» было проведено специалистами ООО «Городской ландшафт» в сентябре 2025 года.

Участок работ представляет собой незастроенную территорию, расположен в II-м климатическом районе, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», (карта климатического районирования территории РФ для строительства).

Объемно-пространственное и планировочное решение – сочетание открытых пространств (площадки, газоны, дорожки), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами и участки внутри, оформленные в виде полян), закрытые пространства (плотные группы массивов). На исследуемой территории не сохранились исторические объемно-пространственные и планировочные решения, отсутствует дорожно-тропиночная сеть, в том числе отсутствуют стихийные тропы. Участок представляет собой густой массив мелколесья.

Растительность на участке присутствует в виде мелколесья, отдельных деревьев, групп деревьев, кустарников. Видовой состав: береза повислая, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный, липа мелколистная, рябина обыкновенная, ива козья, тополь бальзамический, ольха серая, яблоня домашняя, слива растопыренная, ясень обыкновенный, вишня птичья, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, черемуха обыкновенная. Представлена массивами, группами, мелколесьем.

В результате инвентаризации (Приложение 1 – Инвентаризационный план участок 1, Инвентаризационный план участок 2, перечетная ведомость участок 1, участок 2) количество деревьев на участке составило 1068 штуки, представлено 16-ю породами.

Выделяются 4 группы: - хвойные деревья; - 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные); - 2-я группа лиственных деревьев (ценные); - 3-я группа лиственных деревьев (малоценные). Распределение древесных пород по их ценности (декоративным свойствам) представлено в таблице 1

На территории объекта культурного наследия «Участок дворца Петра I» (ЗНОП 9035) – старовозрастные деревья на территории в количестве 75 шт. не имеют исторической ценности.

Работы по компенсационному озеленению рекомендовано провести во всех случаях уничтожения или повреждения зеленых насаждений всех видов, за исключением зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в соответствии действующим законодательством

В результате инвентаризации зеленых насаждений, сопоставления существующего озеленения территории с историческими планами на «участке дворца Петра I» (ЗНОП 9035) насаждений, представляющих историческую ценность не выявлено. Таким образом предполагается сплошная рубка существующей древесно-кустарниковой растительности для восстановления исторического облика территории. Ведомость сноса представлена в Приложение 2 – План вырубки.

Подраздел 5. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки).

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) было проведено специалистами ФГБУК ИИМК РАН.

Работы были проведены на основании Открытого Листа №Р-018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя Кириллова Евгения Львовича на право проведения археологических полевых работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красногвардейского, Красносельского, Кронштадского, Курортного, Московского, Невского, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Лист выдан на период с 20 августа 2025 года по 01 августа 2026 года (Приложение 1).

Цель исследований заключалась в дополнительном изучении характера культурных напластований на объекте, фиксации характера подземных частей утраченных сооружений и малых архитектурных форм, определение элементов утраченной планировки.

В ходе полевых археологических работ заложено 20 шурфов общей площадью 80 квадратных метров.

В результате работ:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

-установлено, что современный рельеф территории полностью видоизменен в ходе хозяйственной деятельности конца XX – начала XIX века;

- при визуальном осмотре территории признаки наличия археологизированных остатков утраченных исторических конструкций не выявлены, подъемный материал (археологические артефакты) не зафиксированы;

-в заполнении шурфов значимый культурный слой, элементы исторического благоустройства, остатки утраченных конструкций и их основания, а также археологические артефакты не зафиксированы;

-установлено, что, как минимум, на значительной части территории в течении XX века произошло полное замещение естественно сформированных слоев привозным техногенным грунтом.

Подраздел 6. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания проведены специалистами ООО «Комплексные инженерные изыскания» (исполнитель действует на основании Выписки из реестра членов СРО № 403 от 16 мая 2022 г., выданное Ассоциацией СРО «ИНЖГЕОСТРОЙ» (Регистрационный номер в реестре членов СРО № И-050-7801706640 от 30.11.2021 г.) с целью дать оценку гидрометеорологических условий в районе проектируемых участков объектов культурного наследия.

Работы проведены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и прохождению экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительному Кодексу РФ.

Подраздел 7. Технический отчет по результатам инженерно-геологических работ.

Инженерно-геологические работы проведены в апреле 2026 г. специалистами ООО «Комплексные инженерные изыскания» (исполнитель действует на основании Выписки из реестра членов СРО № 403 от 16 мая 2022 г., выданное Ассоциацией СРО «ИНЖГЕОСТРОЙ» (Регистрационный номер в реестре членов СРО № И-050-7801706640 от 30.11.2021 г.) с целью изучение инженерно-геологических условий участков и представление данных изысканий для выполнения проектных работ на исследуемом участке изысканий.

Инженерно-геологические изыскания были выполнены в порядке, установленном действующим законодательством РФ и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Абсолютные отметки на участке, составляют в интервале от 2,0 м до 2,5 м.

Согласно буровым работам в геологическом строении участка до глубины 4,0 м. принимают участие современные техногенные, и ледниковые отложения.

Коэффициент фильтрации песков ИГЭ 1 составляет 1,00 м/сутки.

Коэффициент фильтрации супесей ИГЭ 1 а, 2 составляет 0,10 м/сутки.

Согласно СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства, участок изысканий относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Грунтовые воды на поверхности.

В соответствии с СП 22.13330.2016 п. 5.5.3 нормативная глубина сезонного промерзания для супесей составит - 1,05 м.

На данном участке изысканий отсутствуют неблагоприятные инженерно-геологические процессы. В периоды интенсивного выпадения осадков, снеготаяния и схода мерзлоты наблюдается появление вод в приповерхностной зоне. Грунт верхней части разубоживается, переходя в текучепластичное состояние, что влечет за собой необходимость проведения дренажа участка и устройства заездов для строительной техники.

На территории изысканий присутствуют специфические грунты: Насыпной грунт. Грунт не может являться основанием для фундаментов.

Производство работ в зимних условиях рекомендуется выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87.

Осложняющие факторы: возможность подтопления территории во время обильных атмосферных осадков и периодов снеготаяния; наличие специфических грунтов.

Нормативные и расчетные характеристики действительны для не промороженных грунтов основания при условии сохранения их природного сложения в процессе земляных работ.

При проектировании и строительстве необходимо учесть и предусмотреть:

- возможность появления верховодки в период обильного выпадения осадков и сезонного снеготаяния в результате изменения инженерно-геологических условий в процессе строительства, инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций,
- предусмотреть дренаж территории;
- при производстве работ должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Основной целью комплексных научных исследований являлось получение достоверных и взаимно согласованных сведений о современном состоянии территории объектов культурного наследия, ее исторической структуре, степени сохранности исторических элементов, состоянии природно-ландшафтной среды и инженерных условий для последующего формирования научно обоснованных проектных решений.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, натурные исследования, инженерно-геодезические исследования, обследование зеленых насаждений, историко-культурные археологические исследования, инженерно-гидрометеорологические исследования, инженерно-геологические исследования. На основании проведенных исследований выполнено сопоставление результатов комплексных исследований.

Проведенные комплексные исследования позволили установить степень сохранности историко-культурных характеристик территории и определить возможности ее дальнейшего использования и восстановления:

Исследуемая территория имеет историческую ценность как часть исторического Морского селения Кронштадта, связанная с размещением загородных резиденций и формированием садово-паркового окружения в XVIII веке. Вместе с тем ее современное состояние существенно отличается от исторического. Первоначальная пространственная организация территории, историческое озеленение и значительная часть материальных элементов исторической среды утрачены.

Археологические исследования не выявили сохранившихся в исследованных шурфах остатков исторических сооружений, элементов благоустройства, значимого культурного слоя или археологических артефактов. Установленная степень преобразования грунтов, в том числе их замещение техногенными насыпными слоями, подтверждает значительную утрату материального археологического компонента территории. Таким образом, археологические данные не дают оснований для восстановления утраченной планировки на основе сохранившихся в грунте материальных остатков.

Историко-архивные исследования позволили установить принципиально различную степень документальной изученности двух участков. Сохранившийся план XVIII века позволяет с высокой степенью достоверности восстановить планировку участка дворца Петра I. Источники также подтверждают существование Комендантской дачи и ее принадлежность к системе загородных резиденций XVIII века, однако графических и описательных материалов, позволяющих достоверно установить ее точное положение, объемно-планировочную структуру

и характер благоустройства, не выявлено. Имеющиеся сведения носят фрагментарный и противоречивый характер. В связи с отсутствием достаточной источниковой базы восстановление утраченной планировочной структуры Комендантской дачи в рамках настоящего проекта не имеет необходимого обоснования.

Таким образом, участок дворца Петра I обладает потенциалом научно обоснованного восстановления исторического сада, тогда как участок Комендантской дачи не располагает достаточными данными для реконструкции утраченной планировки и должен рассматриваться преимущественно с позиций сохранения выявленного исторического контекста и современного приспособления территории.

При этом оба участка должны рассматриваться как единая историко-ландшафтная территория. Их дальнейшее проектное решение целесообразно строить на основе единого пространственного каркаса, обеспечивающего взаимосвязь участков, упорядоченность движения, визуальное раскрытие исторически значимой части территории и согласованное решение озеленения, благоустройства и функциональных зон. Такой каркас должен объединять восстановленную структуру сада Петра I и современно организованную территорию Комендантской дачи, не создавая при этом недостоверной реконструкции утраченных элементов последней.

При формировании проектных решений рекомендовано учитывать исторические аналоги. Их анализ позволит определить характерные для садово-паркового устройства петровского времени приемы организации пространства, соотношение регулярных элементов, принципы формирования боскетов, аллей, плодовых и ягодных посадок, водоемов и ограждений. Исторические аналоги могут использоваться для определения архитектурно-ландшафтного характера и принципов нового благоустройства, однако не должны подменять документальные сведения об утраченных элементах конкретного объекта

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 1. Эскизный проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект разработан на основе тщательно проведенных комплексных научных исследований. Предложенная проектом концепция ремонта, реставрации и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, - была доработана и реализована в проекте ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Подраздел 2. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Часть 1. Общая пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Границы проектирования проходят: с западной стороны — по земельному участку с кадастровым номером 78:34:0000000:9853, вид разрешенного использования — обеспечение занятий спортом в помещениях; с северной стороны — по земельным участкам с кадастровыми номерами 78:34:0010219:3, предназначенному для размещения объектов образования, и 78:34:0010218:3001, предназначенному для размещения военных объектов; с восточной стороны — по улице Адмирала Грейга; с южной стороны — по Цитадельскому шоссе. Общая площадь объекта составляет 6,9 га.

В границах проектирования расположены две территории зеленых насаждений общего пользования — ЗНОП № 9035 «Сквер б/н северо-западнее пересечения Цитадельского шоссе и ул. Адмирала Грейга на участке дворца Петра I» и ЗНОП № 9047 «Сквер б/н северо-западнее пересечения Цитадельского шоссе и ул. Адмирала Грейга». Проектные решения разрабатываются с учетом Закона Санкт-Петербурга от 8 октября 2007 г. № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», устанавливающего перечень и границы территорий зеленых насаждений общего пользования.

Организация территории разработана с учетом ее историко-культурного значения, существующего характера использования, результатов комплексных научных исследований, положений градостроительной документации Санкт-Петербурга, а также требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и сохранения объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 22 декабря 2005 г. № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» рассматриваемая территория относится к функциональной зоне Р2 — зоне рекреационного назначения. Принятая в проекте планировочная организация соответствует установленному функциональному назначению территории и предусматривает ее использование в качестве общественного рекреационного пространства.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 г. № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» территория расположена в территориальной зоне ТР2-3 — зоне рекреационного назначения — дворцово-парковых комплексов, исторических и мемориальных парков. Планировочные решения разработаны исходя из установленного для данной территориальной зоны характера использования земель. Размещение жилых, производственных и иных объектов, не соответствующих назначению территории, проектом не предусматривается.

Проектные решения разработаны с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требований к использованию территории объектов культурного наследия и их исторической среды.

Планировочная организация основана на дифференцированном подходе к двум историческим территориям. В отношении участка дворца Петра I предусматривается восстановление исторически достоверного планировочного каркаса регулярного сада, установленного по сохранившимся материалам XVIII века. Историко-архивные исследования подтверждают возможность достоверного восстановления его основных планировочных связей. В отношении участка комендантской дачи такая возможность отсутствует: материалы, позволяющие достоверно установить объемно-пространственную и планировочную структуру утраченной дачи, не выявлены. В связи с этим проектом не предусматривается реконструкция предположительных, документально не подтвержденных элементов.

С учетом указанного подхода историческая планировка сада Петра I используется в качестве основы организации соответствующей части территории, тогда как участок комендантской дачи формируется как самостоятельное современное общественное рекреационное пространство. При этом оба участка объединяются в единую систему пространственных связей. Планировочное решение предусматривает сохранение преимущественно открытого характера территории. Основными элементами ее организации являются система пешеходных связей, общественные и рекреационные пространства, а также элементы ландшафтной структуры. Новое капитальное строительство в составе настоящего проекта не предусматривается.

Планировочная структура территории формируется с учетом требований СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Предусматривается применение покрытий, обеспечивающих прочность, устойчивость, безопасность движения и отвод поверхностных вод; при организации пешеходных путей учитываются требования к их ширине, уклонам и сопряжениям с другими элементами территории. Конструкции покрытий, типы дорожек и площадок, а также детальные решения по благоустройству приведены в соответствующей части проектной документации.

При разработке решений по покрытиям, пешеходным дорожкам, площадкам и сопряжениям поверхностей учитываются требования СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Предусматривается применение покрытий, обеспечивающих прочность, устойчивость, безопасность движения и отвод поверхностных вод; при организации пешеходных путей учитываются требования к их ширине, уклонам и сопряжениям с другими элементами территории. Типы и конструкции покрытий, а также детальные решения по благоустройству приведены в соответствующих частях научно-проектной документации.

Решения по организации и подготовке территории приняты с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ, требований Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в части режима использования территории, расположенной в границах водоохранной зоны.

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий, направленных на освобождение участка от остатков самовольных строений и сооружений, подготовку территории к формированию нового рельефа и создание условий для последующего устройства планировочных, рекреационных и озелененных элементов. Состав мероприятий определен с учетом существующего состояния территории, результатов инженерных и комплексных научных исследований.

На первом этапе предусматривается расчистка территории, включающая удаление всех существующих зеленых насаждений, не подлежащих сохранению, уборку порубочных остатков, удаление пней и корневой системы, а также разборку существующих конструкций и элементов, препятствующих реализации проектных решений.

Необходимость полной расчистки территории обусловлена тем, что проектом предусматривается комплексное преобразование рельефа с устройством нового слоя грунта по всей площади участка, а также формирование новой планировочной и ландшафтной структуры. Требования к последовательности выполнения работ по расчистке территории, удалению растительности и разборке существующих покрытий и конструкций принимаются с учетом СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Разборке подлежат существующие конструкции, покрытия и иные элементы, не предусмотренные к сохранению или дальнейшему использованию в составе проектных решений. Материалы от разборки подлежат сортировке и удалению с территории в соответствии с их назначением и установленными требованиями обращения с отходами. Детальный состав и технология выполнения демонтажных работ приведены в «Проекте организации реставрации».

После расчистки территории и демонтажа существующих элементов предусматривается формирование нового проектного рельефа. Необходимость его изменения обусловлена современным состоянием территории: существующая поверхность существенно преобразована в результате хозяйственной деятельности, имеет выраженный чашеобразный характер, а значительная часть грунтового массива представлена техногенными насыпными грунтами. При этом существующий рельеф не позволяет обеспечить необходимую взаимосвязь планировочных элементов, пешеходных маршрутов, функциональных зон и системы отвода поверхностных вод.

Изменение рельефа является необходимым условием реализации принятого планировочного решения и комплексной подготовки территории. Формирование единой проектной поверхности позволит обеспечить требуемые условия для устройства проектируемых элементов территории, организовать поверхностный сток и сформировать устойчивое основание для дальнейшего благоустройства и озеленения.

После формирования проектного рельефа предусматривается организация системы отвода поверхностных и дренажных вод. Проектом принято сочетание систем открытого и закрытого водоотведения. Открытые водоотводные каналы предусматриваются на участках, где они могут функционировать без нарушения планировочного решения; на остальных участках применяется закрытая система водоотведения. Отдельные элементы системы закрытого дренажа предусматриваются для обеспечения водного режима проектируемых прудов.

Вертикальная планировка территории выполняется с формированием единой системы проектных отметок, обеспечивающей нормативные уклоны пешеходных маршрутов и площадок, взаимную увязку всех элементов планировочной структуры и организованный отвод поверхностного стока.

Повышение существующих отметок предусматривается за счет устройства насыпи из крупного песка с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сут. Применение песка обусловлено необходимостью устройства фильтрующего и уплотняемого слоя, обеспечивающего требуемые характеристики основания и организованный отвод воды из тела насыпи.

Досыпка территории выполняется послойно с увлажнением и уплотнением каждого слоя. При этом проектом предусматривается не доведение всей территории единовременно до единой окончательной отметки, а формирование насыпи с учетом дальнейшей конструкции каждого типа поверхности. Такой подход позволяет рационально использовать объем привозного материала и не допускать его перерасхода. На участках, предназначенных для озеленения, насыпь из песка выполняется до отметки, соответствующей низу проектируемого слоя плодородного грунта. На участках, где предусматриваются плиточное, песчано-гравийное, песчаное и полимерное, насыпь доводится до отметки низа проектируемого щебеночного основания.

Формирование проектных отметок увязывается с системой поверхностного водоотвода. Поверхностный сток организуется по проектным уклонам в сторону открытых водоотводных канав и водоприемных устройств закрытой системы на прилегающей территории. В местах размещения покрытий и площадок предусматриваются уклоны, исключающие застой воды и обеспечивающие ее отвод с поверхности.

На пешеходных маршрутах и площадках проектом предусматриваются продольные и поперечные уклоны, обеспечивающие безопасное движение и доступность территории для маломобильных групп населения. В местах изменения отметок предусматриваются плавные сопряжения поверхностей без образования препятствий для движения. Проектные продольные уклоны пешеходных коммуникаций находятся в диапазоне от 5‰ до 22‰, поперечные уклоны приняты – от 6‰ до 20‰.

Благоустройство территории предусматривается в соответствии с установленным режимом охраны, проведения на территории объектов культурного наследия земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, допускается в составе и в порядке, предусмотренных законодательством о сохранении объектов культурного наследия. Проектные решения по благоустройству направлены на сохранение историко-культурной ценности территории.

Проект благоустройства предусматривает формирование единого рекреационного пространства, объединяющего участок дворца Петра I и участок комендантской дачи. При этом характер благоустройства определяется исторической ценностью каждого из участков. На территории дворца Петра I восстанавливаются элементы регулярного сада, сохранившие документальную основу, а на территории комендантской дачи формируется современное общественное пространство, поскольку достоверных материалов для восстановления утраченной планировки не выявлено.

Территория включает несколько функциональных зон, различающихся по характеру использования и пространственной организации. Ее историческим ядром является регулярная часть сада Петра I, восстанавливаемая по документально подтвержденной исторической планировке. Пейзажная часть формирует основное прогулочное пространство, объединяющее два исторических участка. На участке комендантской дачи размещается общественное пространство для проведения культурных мероприятий. В южной части объекта размещается.

В регулярной части трассировка дорожек подчинена восстановленному историческому планировочному каркасу. В пейзажной части трассировка пешеходных путей имеет свободный и плавный характер, однако при ее формировании сохраняются принципы садово-паркового искусства петровской эпохи — иерархия основных и второстепенных направлений, соподчиненность пространственных связей, последовательная смена открытых, полукрытых и закрытых пространств.

При выборе типов покрытий учитывались предполагаемые нагрузки, исторические прототипы, функциональное назначение отдельных участков. В регулярной части сада предусматривается песчано-гравийное покрытие, являющееся современным аналогом грунтовых дорог петровского времени. Кромка дорожек оформляется плиткой, которая обеспечивает стабильность их контура и препятствует вымыванию материала.

Внутри боскетов предусматривается отсыпка галькой, уложенной с применением стабилизирующей решетки, что позволяет сохранить проницаемость покрытия и одновременно облегчает его эксплуатацию.

В пейзажной части и на участке комендантской дачи основные пешеходные пути выполняются из бетонной тротуарной плитки толщиной 80 мм, цвет которой максимально приближен к оттенку песчано-гравийного покрытия регулярной части сада. Покрытие предусматривается бесфасочным, что обеспечивает беспрепятственное движение маломобильных групп населения. Конструкция покрытия подобрана с учетом возможности проезда специальной техники. Для повышения устойчивости покрытия при возможных деформациях и неравномерных осадках основания предусматривается его усиление геосеткой. Кромка покрытия закрепляется стальным бордюром.

Для детской игровой площадки, предназначенной для младшей возрастной группы, предлагается песчаное ударопоглощающее покрытие, толщина которого запроектирована в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» и составляет 0,4 м.

Для спортивно-игровой площадки, предназначенной для старшей возрастной группы, и для реабилитационной площадки применяется полимерное покрытие песочного оттенка, толщина которого запроектирована в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 для синтетических покрытий критическая высота падения устанавливается по результатам испытаний по критерию НИС в соответствии с ГОСТ Р ЕН 1177.

В рамках благоустройства предусматривается установка скамеек, урн, парковых качелей, информационных стендов и других элементов рекреационного оборудования. Их размещение определяется функциональным назначением отдельных участков территории и организуется с учетом пешеходных связей, условий пользования и визуального восприятия исторического сада.

Регулярная часть сада отделяется от прилегающей территории деревянным ограждением, установленным на каменном цоколе с облицовкой клинкером. Исторические материалы, позволяющие достоверно установить первоначальное устройство ограждения, не выявлены. В связи с этим проектом предложено новое ограждение, решение которого основано на исторических аналогах ограждений садов петровского времени и согласовано с архитектурно-планировочной композицией регулярного сада.

Размещение устройств наружного освещения определяется планировочной структурой территории, функциональным назначением отдельных зон и требованиями нормативных документов к наружному освещению. Внешний вид устройств наружного освещения принят с учетом исторических аналогов петровского времени.

Озеленение проектируется с учетом характера сложившейся и восстанавливаемой планировочной структуры территории. В регулярной части сада Петра I насаждения решаются в соответствии с геометрическим построением сада и служат основой формирования боскетов. Четкость планировочного рисунка поддерживается рядовыми посадками деревьев и кустарников.

Ассортимент растений в регулярной части сада определяется прежде всего сохранившимися историческими материалами по самому участку дворца Петра I. На плане сада 1741 года показаны участки с яблонями, смородиной, крыжовником и барбарисом; эти культуры учитываются при формировании соответствующих посадок.

Участки, на которых по историческому плану 1741 года размещались овощные гряды, предлагается использовать для создания аптекарского сада как исторического аналога. При подборе ассортимента использованы сведения о растениях Петербургского Аптекарского сада, приведенные в каталоге И. Г. Сигезбека *Primitiae florum Petropolitanae sive Catalogus plantarum*

tam indigenarum quam exoticarum, quibus instructus fuit Hortus Medicus Petriburgensis per annum MDCCXXXVI (Рига, 1736).

Объект расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Проект разработан в увязке с проектами реконструкции Цитадельского шоссе от ул. Литке до ул. Адмирала Грейга и ул. Адмирала Грейга от Кронштадтского шоссе до Цитадельского шоссе. Устройство дополнительных транспортных коммуникаций в рамках настоящего проекта не предусматривается.

Транспортная доступность территории обеспечивается за счет существующей улично-дорожной сети: улицы Адмирала Грейга и Цитадельского шоссе, непосредственно примыкающих к территории. В пешеходной доступности также расположены два остановочных пункта наземного общественного транспорта на Цитадельском шоссе — с юго-западной и юго-восточной сторон объекта.

Часть 3. Архитектурные решения.

Проект предусматривает дифференцированный подход к двум участкам. На территории участка дворца Петра I восстанавливается документально подтвержденная историческая планировочная структура сада XVIII века. На территории Комендантской дачи, для которой достоверная историческая планировка, подлежащая восстановлению, не установлена, предусматривается приспособление территории к современному использованию с сохранением исторической границы участка в структуре проектируемого пространства. Участки объединяются единой архитектурно-ландшафтной системой, обеспечивающей их функциональную и визуальную взаимосвязь.

Восстановление регулярного сада Петра I

Проектом предусматривается восстановление планировочной структуры сада Петра I по сохранившимся материалам XVIII века.

Боскеты формируются с учетом ассортимента, указанного на исторических планах. Внутреннее пространство боскетов используется для размещения аптекарских огородов, плодовых и декоративных посадок. Ассортимент растений определяется на основании исторических источников и ботанических описаний XVIII века, в том числе материалов, связанных с Аптекарским огородом Санкт-Петербурга.

Для регулярной части предусматривается песчано-гравийное покрытие дорожек, соответствующее характеру садовых дорог петровского времени. Отдельные элементы благоустройства и ограждения, не имеющие сохранившихся достоверных чертежей, решаются на основе исторических аналогов соответствующего периода.

Приспособление участка Комендантской дачи

Для участка Комендантской дачи документальных данных, позволяющих достоверно восстановить его историческую планировочную структуру, не выявлено. Территория приспособляется к современному общественному использованию. На месте участка предусматривается открытая площадка для культурно-массовых мероприятий. Общая идея таких площадок обращается к традиции петровских ассамблей как общественных пространств для общения, досуга и культурного взаимодействия. Площадка предусматривает возможность проведения различных мероприятий и может использоваться для временных выставок, ярмарок, лекций, кинопоказов и иных общественных мероприятий.

Дорожно-тропиночная сеть формируется в соответствии с общей планировочной структурой территории. Основные направления подчинены историческому каркасу, при этом прогулочные маршруты имеют более свободные очертания и обеспечивают удобные связи между функциональными зонами.

В регулярной части сада Петра I предусматривается песчано-гравийное покрытие. На остальных участках применяется плиточное покрытие, близкое по цвету к песчано-гравийной поверхности. Для детской спортивно-игровой площадки для старшей возрастной группы и реабилитационной площадки предусматривается травмобезопасное полимерное покрытие песчаного цвета. Для детской площадки младшей возрастной группы предусматривается песчаное покрытие

Для ограждения участка дворца Петра I предусматривается деревянная конструкция на каменном цоколе с облицовкой клинкером. Решение основано на исторических аналогах петровского времени, поскольку достоверные чертежи исторического ограждения не сохранились. Клинкерный характер отдельных элементов связан с историческим использованием кирпича в архитектурно-ландшафтных ансамблях петровской эпохи, в частности в Летнем саду Санкт-Петербурга и Петергофе.

На территории предусматриваются скамьи, урны, качели и иные элементы благоустройства. Малые архитектурные формы решаются с учетом исторических аналогов петровского времени и современных требований безопасности и эксплуатации.

Часть 4. Конструктивные решения.

Проектом предусмотрено устройство секционного деревянного ограждения территории с установкой на монолитное железобетонное основание. Конструкция ограждения выполнена из древесины лиственницы и состоит из вертикальных опорных стоек, горизонтальных элементов обрамления и декоративного решётчатого заполнения. Номинальная длина секции ограждения составляет 1,75 м. Предусмотрены секции различной длины — 1,15; 1,35; 1,55 и 1,75 м.

Основные несущие элементы ограждения выполнены из деревянного бруса сечением 100×100 мм с декоративной фрезеровкой. Для отдельных элементов предусмотрено применение бруса сечением 150×150 мм. Декоративное заполнение секций выполняется из деревянных элементов сечением 20×40 мм. Соединение элементов конструкции осуществляется с применением резьбовых шпилек М8 и М10, мебельных болтов с гайками и саморезов по дереву.

Основанием ограждения служит монолитная железобетонная конструкция из бетона класса В25, марки по морозостойкости F100, армированная стержневой арматурой класса А500С диаметром 10 мм. В конструкции основания предусмотрены щебеночная подготовка из щебня фракции 20–40 мм и слой экструдированного пенополистирола. Наружная поверхность бетонного основания облицовывается клинкерной плиткой с применением клеевого состава для наружных работ.

Применение слоя теплоизоляции из ЭППС под бетонным основанием является ключевым техническим решением, позволяющим уменьшить глубину заложения фундамента (отказаться от заглубления ниже нормативной глубины промерзания). Теплоизоляционный слой исключает промерзание грунта непосредственно под подошвой фундамента и вокруг него, тем самым полностью ликвидируя воздействие касательных и нормальных сил морозного пучения на конструкцию. Щебеночная подготовка толщиной 0,2 м обеспечивает дренаж и сохраняет теплоизоляционные свойства ЭППС, предотвращая его обводнение. Данное решение принято на основании СП 22.13330.2022 (раздел по проектированию мелкозаглубленных фундаментов с теплоизоляцией) и позволяет снизить материалоемкость, трудозатраты и исключить риски неравномерных деформаций основания.

Для обеспечения долговечности деревянных элементов предусмотрена обработка бесцветным огнебиозащитным антисептическим составом с последующим грунтованием и окраской фасадной краской по дереву цвета RAL 6010. Обработка выполняется по всей поверхности деревянных элементов, включая торцы и места соединений.

Конструктивные решения ограждения приняты с учётом назначения сооружения, условий эксплуатации на открытом воздухе, технологичности изготовления и монтажа, а также обеспечения долговечности применяемых материалов.

Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Книга 1. Система электроснабжения.

Наружное освещение предусматривается вдоль основных пешеходных маршрутов и на площадках. Архитектурный образ опор основан на изучении иконографических материалов и исторических сведений об уличных фонарях петровского времени.

Строительство электроосвещения наружного производится в соответствии с требованиями ПУЭ и СП76.13330.2016.

При прокладке по конструкциям, стенам, перекрытиям кабели жестко закрепляют в конечных точках у концевых разделок, с обеих сторон их закрепляют на изгибах и у соединительных муфт.

Открыто проложенные кабели, а также все муфты и заделки должны быть снабжены бирками с указанием на них марки, напряжения и обозначения, а на бирках соединительных муфт и концевых заделок даты монтажа и фамилии монтера, выполнившего работу по монтажу.

Все работы по прокладке кабеля в траншее производить по типовому проекту А11-2011.

Кабельные линии монтируются таким образом, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации в кабелях не возникали механические напряжения и не было случаев их повреждений.

Книга 2. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения.

Инженерное обеспечение территории предусматривает комплекс мероприятий, направленных на регулирование водного режима, отвод поверхностных и грунтовых вод, обеспечение функционирования водных объектов, наружного освещения.

Для осушения территории предусматривается система открытых осушительных канав по периметру, связанная с сетью закрытого дренажа. Часть закрытой дренажной системы используется для регулирования водного режима и подпитки проектируемых прудов. Открытые канавы и пруды включаются в общую ландшафтную структуру территории и оформляются булыжным камнем.

Для детской спортивно-игровой площадки и площадки для культурно-массовых мероприятий предусматриваются дополнительные системы отвода воды с покрытий с устройством закрытых полей фильтрации.

Инженерные решения приняты с учетом сформированного проектного рельефа и предусматривают взаимную увязку систем водоотведения с вертикальной планировкой территории.

Выпадающие осадки с территории проектируемого объекта собираются в проектируемую дренажную канаву по периметру проектируемого объекта, а также отводятся проектируемыми сетями поверхностного дренажа в проектируемые инфильтрационно-накопительные емкости.

Часть 6. Проект организации реставрации.

Представленный проект организации реставрации (строительства) выполнен на основании заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-791/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) и № 01-21-784/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, включая подготовительный период, посадку зеленых насаждений (деревья и кустарники); земляные работы; устройство покрытий; благоустройство и озеленение

Проект включает обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки; решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства,

В проекте представлены также предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения работ.

Часть 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. М, 2001, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция) с изменениями 1,2,3 и с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (Приложение к Приказу Минприроды России 539 от 29.12.1995 г.).

В соответствии с п. т) раздела 6 «Проект организации строительства» из Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в настоящем томе дано описание решений и мероприятий по охране окружающей среды в период проведения работ по благоустройству и озеленению. Рассмотрены основные санитарно-эпидемиологические обоснования процесса и технологии проектируемых работ, а также представлены количественные оценки воздействия процессов на среду обитания и здоровье человека.

Исходя из проведенных расчетов и исследований, был сделан вывод об экологической безопасности проектируемых на объекте работ для окружающей среды и о соответствии проектируемого объекта всем нормативным актам по охране окружающей среды.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, в том числе результаты расчетов уровня шумового воздействия на территорию, непосредственно прилегающую к жилой застройке - не требуется, так как проектируемый объект является объектом благоустройства, а не объектом капитального строительства.

Часть 9. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ.

На территории проектом предусмотрена установка оборудования: степень огнестойкости –V, класс функциональной пожарной опасности – Ф3.5, высота сооружения не превышает 2 м.

Часть 10. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Требования по обеспечению доступности территории для маломобильных групп населения учитываются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». При формировании основных пешеходных маршрутов учитываются требования к их непрерывности, ширине, продольным и поперечным уклонам, покрытиям, сопряжениям и обеспечению беспрепятственного движения МГН. При этом предусматривается доступность основных функциональных зон территории для групп мобильности М1, М2, М3, М4, НМ и НО. Конкретные решения по доступным

маршрутам, покрытиям, уклонам, сопряжениям, местам отдыха и информационному оборудованию приведены в томе 3.2.10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненной ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-791/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) и № 01-21-784/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- Задания выданы соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации («Участок дворца Петра I») от 10.10.2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

а) расчистка участка со сплошной рубкой древесно-кустарниковой растительности, вывозом бытового и строительного мусора, и демонтажем самовольно установленных строений;

б) вертикальная планировка территории с повышением высотных отметок для ликвидации котлована и нарушений рельефа, образовавшихся в 1986 году при снятии и вывозе плодородного слоя;

в) формирование дорожно-тропиночной сети, создание площадок различного функционального назначения с выделением места предполагаемого размещения комендантской дачи (согласно предмету охраны);

г) устройство декоративных древесно-кустарниковых насаждений и цветников на территории за пределами сада Петра I с использованием ассортимента растений, характерного для аналогичных садово-парковых объектов;

д) установка малых архитектурных форм (уличная мебель, урны) в нейтральном стилевом решении, не нарушающем визуальное восприятие исторического ландшафта;

е) устройство наружного освещения территории с прокладкой кабельных линий в грунте;

ж) устройство системы открытого и закрытого дренажа для отвода поверхностных вод и предотвращения заболачивания территории.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

истории и культуры) народов Российской Федерации («Участок комендантской дачи») от 10.10.2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- а) расчистка участка со сплошной рубкой древесно-кустарниковой растительности, вывозом бытового и строительного мусора, и демонтажем самовольно установленных строений
- б) вертикальная планировка территории с повышением высотных отметок для ликвидации котлована и нарушений рельефа, образовавшихся в 1986 году при снятии и вывозе плодородного слоя
- в) восстановление регулярной планировки сада Петра I на основе сохранившегося плана 1741 года с воссозданием основных планировочных осей, аллей, площадок и боскетов в границах проектирования
- г) посадка плодовых культур (крыжовник, красная смородина, барбарис, яблони) и декоративных многолетников в границах сада Петра I, устройство декоративных древесно-кустарниковых насаждений на территории за пределами сада Петра I с использованием ассортимента растений, характерного для аналогичных садово-парковых объектов
- д) воссоздание двух прудов в соответствии с их расположением на историческом плане
- е) установка малых архитектурных форм (уличная мебель, урны, хозяйственный блок для обслуживания территории) в нейтральном стилевом решении, не нарушающем визуальное восприятие исторического ландшафта, с размещением вне пятна исторической застройки дворца
- ж) устройство наружного освещения территории с прокладкой кабельных линий в грунте
- з) устройство системы открытого и закрытого дренажа для отвода поверхностных вод и предотвращения заболачивания территории.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 11.03.2024 г. № 280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и Распоряжением КГИОП от 11.03.2024 г. № 281-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи»;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 и ст.44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район: «Проектная документация: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного значения регионального значения «Участок дворца Петра I» и «Участок комендантской дачи», выполненная ООО «Городской ландшафт» в 2025 -2026 г.г. (шифр 16-08.2025; 17-08.2025 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«29» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«29» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«29» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного

объекта культурного наследия № 01-21-791/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-784/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

– **Приложение №4.** Копия Выписки из ЕГРКОН («Участок дворца Петра I»);

– Копия Выписки из ЕГРКОН («Участок комендантской дачи»);

– **Приложение №5.** Копия Распоряжения КГИОП от 11.03.2024 г. № 280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»;

– Копия Распоряжения КГИОП от 11.03.2024 г. № 281-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи»;

– **Приложение № 6.** Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2022 г. № 447- рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»;

– Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2023 г. № 40- рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи»;

– **Приложение № 7**

– Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации («Участок дворца Петра I») от 10.10.2025 г.;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации («Участок комендантской дачи») от 10.10.2025 г.;

– **Приложение № 8:**

Приложение №9. Выписка из реестра лицензий МК РФ;

Приложение №10. Копии договоров между ООО «Городской ландшафт» и экспертами № 1 от 14.12.2025 г., № 2 от 14.12.2025 г. и №3 от 14.12.2025 г Протоколы заседания экспертной комиссии.