

Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.И. Филипович

«17» декабря 2021 года

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, на основании договора №16/11-Э от 16.11.2020 г. (Приложение № 13)

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 ноября 2020 года по 17 декабря 2021 года

### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), ИНН 7804040077.

### 4. Сведения об эксперте

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;



	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели экспертизы**

Обоснование целесообразности включения выявленных объектов:

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А;

- выявленный объект культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А;

- выявленный объект культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В;

- выявленный объект культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);

- выявленный объект культурного наследия «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

#### **6.2. Объекты экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А;

- выявленный объект культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А;

- выявленный объект культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В;

- выявленный объект культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);

- выявленный объект культурного наследия «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А

в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», утвержденный КГИОП от 18.12.2002 (Приложение № 7);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-457 от 21.09.2015 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Студенческого городка Политехнического института» (Приложение № 7).

-копии документов технического учета: технические паспорта, поэтажные планы (Приложение № 9);

- копии правоустанавливающих документов: выписки из ЕГРН (Приложение № 10);

-копии охранных обязательств (договор) № 8926 от 30 июня 2009 г. и № 10899 от 15.05.2012 г. (Приложение № 10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» с целью обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ был запрошен доступ в помещения здания общежития, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б, пользователем которого является ФГБОУ ВО "СПбГЭУ" (в настоящее время здание закрыто в связи с проведением ремонтных работ), а также части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, в которое в настоящий момент приспособлено под офисные помещения и находится в пользовании у нескольких организаций.

В доступе и оказании содействия в проведении визуального осмотра и фотофиксации помещений указанных зданий было отказано. Письма о запросе доступа приложены к настоящему Акту в приложении № 15.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

(ЦГАКФФД СПб); архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП); литературные источники в Российской Национальной Библиотеке (РНБ); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в РНБ и открытом доступе. также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение №№1, 2, 3).

При анализе формирования участков и застройки Выборгского района Санкт-Петербурга, включая рассматриваемый участок, были использованы картографические электронных порталов ЭтоМесто, Retromap, и топографические материалы треста ГРИИ.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 16 ноября 2020 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### 10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### 10.2. Учетные сведения:

Объекты настоящей государственной историко-культурной экспертизы включены в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15. Согласно приказу КГИОП от 17.11.2003 № 8-144 местоположение выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», «Семь жилых корпусов», «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», «Здание клуба» было уточнено. (Приложение № 4). Согласно приказам, атрибуция выявленных объектов культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А;

- выявленный объект культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А;

- выявленный объект культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В;

- выявленный объект культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);

- выявленный объект культурного наследия «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Техническое состояние согласно приказу: Семь жилых корпусов, Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками), Здание механической прачечной – среднее, Здание клуба – плохое.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» утвержден КГИОП от 18.12.2002 (Приложение № 7).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» утвержден распоряжением КГИОП от 21.09.2015 № 10-457 (Приложение № 7).

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

На основании охранного обязательства (договора) № 8926 от 30 июня 2009 г. пользователем объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» в составе зданий:

- здания, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, лит. Б, лит. В;

- «Здание клуба», являющееся частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, корп. 2, лит. А;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, корп. 2, лит. А;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, корп. 2, лит. А;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1, лит. А;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 3, лит. В;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, корп. 1, лит. А;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А;

- «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А;

является Государственное образовательное учреждение высшего



профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (Приложение № 10).

На основании охранного обязательства (договора) № 10899 от 15 мая 2012 г. пользователем помещений №№ 5-Н площадью 294,9 кв. м., 1 этаж, расположенных в здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» является открытое акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург» (Приложение № 10).

Согласно данным технического учета объекты, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» имеют следующие наименования, адреса и года постройки (Приложение №9):

- Жилой дом, назначение – общежитие (помещения под подлит. А2), нежилые помещения (под помещения подлит. А1), инв. № 03/01-1444. Адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 65, к. 1, литера А. Количество этажей – пять, год постройки – 1932 г., год последнего капитального ремонта – 1974 г., реконструкция части задания под лит. А1 (южный корпус) – 2007 г. по проекту ООО «Арко» 1-04/06-АР (согласно техническому паспорту от 09.09.2010 г., включая поэтажные планы от 10.08.2010 г.);

- Жилой дом, назначение - общежитие, инв. № 03/01-1445. Адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 65, к. 2, литера Б. Количество этажей – пять, год постройки – 1932 г. (согласно техническому паспорту от 2002 г., включая поэтажные планы от 06.05.2002 г.);

- Жилой дом, назначение - общежитие, инв. № 313/1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 65, к. 3, литера В. Количество этажей – пять, год постройки – 1932 г. (согласно техническому паспорту от 2001 г., включая поэтажные планы от 26.02.2001 г., 19.05.2016 г.);

- Нежилое здание, назначение - санпропускник, инв. № 03/01-1112. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, дом 11, литера А. Количество этажей – один, год постройки – 1932 г. (согласно техническому паспорту от 9.10.2012 г. включая поэтажные планы от 10.06.2002 г. и 9.10.2012 г.);

- Нежилое здание, назначение – фабрика кухня, инв. № 03/01-1115. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, дом 13, литера А. Количество этажей – пять, год постройки – 1932 г. Год постройки основного строения под литерой А – 1932 г., строения под литерой А1 – 2006 г. (согласно техническому паспорту от 25.09.2017 г., включая поэтажные планы от 5.09.2013 г.);

- Нежилое здание, назначение - холодильная камера, инв. № 03/01-1115. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, дом 13, литера Б. Количество этажей – один, год постройки – 1935 г. (согласно техническому паспорту от 25.09.2017 г., включая поэтажные планы здания от 26.02.2002 г.);

- Нежилое здание, назначение - складское, мастерские, инв. № 03/01-1115. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, дом 13, литера В. Количество этажей – один, год постройки – 1935 г. (согласно техническому паспорту, включая поэтажные планы ПИБ здания от 22.08.2017 г.);

- Жилой дом, назначение – общежитие, инв. № 03/01-1730. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Парголовская, дом 11, к. 1, литера А. Количество этажей – шесть, год постройки – 1932 г. (согласно техническому паспорту, включая поэтажные планы от 9.10.2012 г.);

- Жилой дом, назначение – общежитие, инв. № 312/1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Парголовская, дом 11, к. 2, литера А. Количество этажей – пять, год постройки – 1932 г. (согласно техническому паспорту от 24.12.2001 г., включая поэтажные планы от 13.01.2015 г.);

- Жилой дом, назначение – общежитие, инв. № 312/4. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, дом 16, литера А. Количество этажей – шесть, год постройки – 1932 г. (согласно техническому паспорту от 19.09.2001 г., включая поэтажные планы от 2001 г.).

### **10.3 Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выписками ЕГРН № КУВИ-002/2021-158666967 от 02.12.2021 г., КУВИ-002/2021-158671869 от 02.12.2021 г. и КУВИ-002/2021-158677458 от 02.12.2021 г., пом. 1-С, 2-С, 3-С, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, кадастровые номера: 78:36:0511901:1261, 78:36:0511901:1266, 78:36:0511901:1269, площадью 76,3, 375, 3847,4 кв. м. соответственно находятся в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077. В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-165554310 от 16.12.2021 г. правообладатель здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0511901:1010, не определен.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-165562987 от 16.12.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б, кадастровый номер 78:36:0511901:1531, находится в оперативном управлении у Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», ИНН: 7840483155.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-158661399 от 03.12.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В, кадастровый номер 78:36:0511901:1529, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский



государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-158684501 от 02.12.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:36:0511906:1023, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-129121413 от 28.09.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, кадастровый номер 78:36:0511906:1024, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-158702557 от 02.12.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б, кадастровый номер 78:36:0511906:1016, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-158706056 от 03.12.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В, кадастровый номер 78:36:0511906:1017, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-158711014 от 03.02.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0511906:1020, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-158715054 от 02.12.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:36:0511906:1018, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-002/2021-158720047 от 03.12.2021 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А, кадастровый номер 78:36:0511906:1077, находится в оперативном управлении у государственного образовательного учреждения высшего

профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», ИНН: 7804040077 (Приложение № 10).

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, ограниченной с севера – ул. Капитана Воронина, с запада – Лесным пр., с востока – ул. Храченко, с юга – ул. Кантемировской о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

##### Сведения об истории Политехнического института в Санкт-Петербурге.

Политехнический институт в Санкт-Петербурге образован по инициативе Министра финансов России С.Ю. Витте по Величайшему дозволению Николая Второго 19 февраля 1899 г. Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города. В исключительно короткий срок проект был реализован. 2 октября 1902 г. состоялось торжественное открытие Политехнического института.

Лесное, где расположился институт, было отдаленным пригородом Санкт-Петербурга, поэтому ездить сюда из города на работу и учебу было затруднительно. В связи с этим в период с 1903 по 1906 годы на территории учебного заведения были построены все необходимые бытовые здания: больница, амбулатория, прачечная, а также жилые дома для преподавателей и общежития для студентов.

С июля 1914 года институт именуется как Петроградский политехнический институт им. Петра Великого. Политехнический институт развивался внушительными темпами. До 1914 года число студентов постоянно росло. После Октябрьской революции декретом СНК РСФСР от 5 июня 1918 года институт был передан в ведение Наркомпроса РСФСР и стал называться I политехническим институтом. В 1919 году по инициативе академика А.Ф. Иоффе на его базе был создан Физико-технический отдел Государственного рентгенологического и радиологического института (ГРИРИ), ставший через 4 года самостоятельным Физико-техническим институтом. В 1920 году в соответствии с декретами Совнаркома был организован «срочный выпуск инженеров-специалистов» и Рабфак, в 1922 г. учреждён Факультет Индустриального земледелия. 3 ноября 1922 года институту постановлением совета было присвоено имя М.И. Калинина, которое было утверждено постановлением Наркомпроса РСФСР от 19 ноября 1924 года. 10 ноября 1940 г.

Указом Президиума Верховного Совета СССР институт вновь был переименован в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина

В конце 1930 годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до улицы Гжатской). В настоящее время территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина. Строительство нового студенческого городка пришлось на период реорганизации Политехнического института в связи с увеличением количества студентов.

#### История исследуемого участка.

Для размещения комплекса общежитий была выбрана частично застроенная площадка на углу Лесного проспекта. При Советской власти, Выборгская сторона, где располагался Лесной проспект, стал превращаться в один из крупнейших индустриальных и культурных районов города.

Первоначально же на территории Выборгской стороны произрастал болотистый лес, пересекавшийся дорогами на село Мурино и Спасскую мызу. В XVIII веке все земли северных окраин Петербурга распределили между собой вельможи, построившие здесь резиденции. На исследуемой территории располагалась дача Шиля. Согласно карте, составленной по описи имущества, произведенной с 1855 по 1864 годы, территория была почти не застроена (Приложение №2. Илл. 1-2). Затем болота вокруг дач вельмож были осушены путем отводных каналов. С середины XIX столетия берега Невы и Большой Невки начали плотно застраиваться заводами и фабриками. Близость воды, обеспечивала им удобный транспорт. Таким образом, к началу XX столетия Выборгская сторона представляла собой типичную рабочую окраину. Большинство ее улиц, в том числе и Лесной проспект, оставались небогатыми. Несмотря на низкую плотность застройки по сравнению с остальными частями Санкт-Петербурга, в генеральном плане города присутствовала четкая разбивка территории на кварталы, которая во многом была сохранена.

К началу XX века выбранная для размещения комплекса общежитий площадка на углу Лесного проспекта имела уже сложившуюся систему улиц и была частично застроенная индивидуальными жилыми зданиями, которые к тому времени пришли в ветхость (Приложение №2. Илл. 3-5).

Архитектура Ленинграда начала XX века кардинально отличалась от опыта предыдущих поколений. В связи с острой потребностью в жилье в середине 1920-х годов, необходимо было искать новые подходы в архитектуре, которые помогли бы решить социальные и экономические проблемы того времени. На

смену индивидуальному строительству пришел новый тип массовой застройки городских пространств со своей инфраструктурой, включающей, помимо жилых зданий, универмаги, клубы и объекты бытового обслуживания населения.

Застройка окраин Ленинграда шла невообразимым темпами. В 1920 – 1930-е года большое строительство развернулось по обе стороны Лесного проспекта. Помимо студенческого городка (Лесной пр. 65), с 1927 года в течение семи лет были созданы Бабурицкий и Батенинский жилые массивы, городок текстильщиков, построены дома для специалистов.

#### История строительства студенческого городка Политехнического института.

На протяжении 1920-х годов Ленинград страдал от хронического дефицита стройматериалов, поэтому массовое строительство в Выборгском районе (как и в других частях города), требовало жесткой экономии. Застройка приобрела утилитарный характер, этажность домов была повышена до пяти этажей, широко использовались типовые проекты, а внешний облик зданий отличался аскетизмом.

В 1929 – 1930 гг. в Ленинграде развернулось строительство студенческих городков для Технологического и Политехнического институтов. Все вышеперечисленные черты новой застройки Ленинграда 1920-1930-х годов были характерны и для этих комплексов.

Комплекс студенческого городка Политехнического института занимал два квартала по Кантемировской ул., между Лесным пр. и ул. Харченко. Его общее назначение предполагало создание здесь полноценной среды для учебы, отдыха и творческого развития советских студентов. Разработкой проекта застройки исследуемых кварталов занимался авторский коллектив, состоящий из архитекторов М.Д. Фельгера, С.Е. Боровцева, А.В. Петрова и инженера К. В. Сахновского.

Задача, стоявшая перед архитекторами, оказалась очень непростой — следовало полностью преобразовать огромные территории. Помимо жилых корпусов студенческих общежитий в структуру комплекса включались учреждения соцкультбыта (прежде всего фабрика-кухня и здание клуба). Обязательным условием было благоустройство внутриквартальных пространств, дворовых территорий, устройство спортивного поля.

Проект застройки двух кварталов под общежития Ленинградского Политехнического института хранится в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в фонде (Р-2279) Ленинградского областного Совета народного хозяйства (ЛОСНХ).

В феврале 1929 года состоялось заседание Областного Управления Строительного контроля, о чем свидетельствует «Выписка из протокола № 30 заседания Областного Управления Строительного контроля от 24 февраля 1930

года», где представленный проект был рассмотрен и одобрен.

Проект датируется 1928-1929 годами. В составе проекта был представлен генеральный план застраиваемой территории (Приложение №2. Илл. 8-9); планы, фасады и разрез корпусов под лит. 1 и 2 (Приложение №2. Илл. 10-13); поэтажные планы, фасады и разрез по гимнастическому залу «Здания клуба» с двумя жилыми корпусами (Приложение №2. Илл. 14-17); планы, фасады и разрез жилого корпуса под литерой 5 (Приложение №2. Илл. 18-20); планы и фасады корпуса под литерой 6 (Приложение №2. Илл. 21-22); поэтажные планы, разрез и фасады «Здания фабрики-кухни» (Приложение №2. Илл. 23-29).

Застраиваемые участки А и Б окружены со всех сторон благоустроенными улицами. Участок А ограничен Антоновским переулком (ныне улица Харченко), Флюговым переулком (ныне Кантемировская улица), Парголовской улицей и Муринским переулком (ныне улица Капитана Воронина). Участок Б ограничен Лесным проспектом, Муринским переулком (ныне улица Капитана Воронина), Парголовской улицей и Флюговым переулком (ныне Кантемировская улица).

На участках существовавшие там небольшие строения предназначались к сносу, всего было запроектировано 12 объектов (в экспликациях на генеральном плане именуются как корпуса). Внутренняя застройка участков производилась с расчетом на преимущество меридиальной ориентации комнат.

По первоначальной задумке предполагалось разделение студентов на холостых и семейных. В зависимости от типа общежитий, размещаемых в квартале, состав учреждения соцкультбыта также был различным.

Участок А планировалось застроить жилыми корпусами для холостых студентов (корпуса под литерами 1, 2 и 3 на генеральном плане). Корпуса под лит. 1 (современный адрес: ул. Харченко, 16, лит. А), под лит. 2 (современный адрес: ул. Парголовская, 11, лит. А) состояли из пяти секций, были скомпонованы в зеркальной симметрии, размещались на противоположных границах участка. Ровно между ними с отступом в 35-40 метров от Кантемировской улицы было запроектировано прямоугольное в плане «здание клуба», фланкируемое с двух сторон симметричными односекционными жилыми корпусами для холостых студентов, которые вместе образовывали П-образную композицию. Данные объекты были обозначены на проектном генеральном плане под литерой 3 (современный адрес: ул. Парголовская, 11, корп. 2 лит. А (центральный корпус) и ул. Парголовская, 11, корп. 1 лит. А; корп. 2 лит. А (два боковых корпуса). Севернее, ближе к улице Капитана Воронина, располагалось прямоугольное в плане здание столовой, на генеральном плане обозначалось под лит. 4 (современный адрес: ул. Капитана Воронина, 13, лит. А). Также для служебных целей на участке было запроектировано маленькое прямоугольное в плане здание под литерой 11, которое так и не было реализовано.

Участок Б планировалось застроить преимущественно жилыми корпусами для семейных студентов (корпус под литерой 5 и два корпуса под литерой 6 на генеральном плане), помимо этого были запроектированы корпуса для холостых студентов (2 корпуса под литерой 8, фланкирующие корпус под литерой 5, и корпус под литерой 7 на генеральном плане). Здания общежитий также размещались меридиально, тремя рядами, идущими параллельно Лесному проспекту. Корпус под лит. 5 (современный адрес: Лесной проспект, 65, корп. 1, лит. А) состоял из трех секций. Его фланкировали два односекционных жилых корпуса под литерой 8, которые так и не были реализованы. Следующую линию составляли два двухсекционных здания, разнесенные к северной и южной границе участка. На генеральном плане они были обозначены под единой литерой 6 (современный адрес: Лесной проспект, 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В), состояли из двух секций. Корпус под литерой 7 был аналогичен корпусам под литерами 1 и 2, составлял третью линию застройки и размещался вдоль восточной границы участка. Однако, он так и не был построен. Помимо жилых корпусов, в силу размещения семейных общежитий, на участке был предусмотрен детский садик (литера 9) и трансформаторная будка (литера 10), которые также не были реализованы.

Как видно из материалов, хранящихся в ЦГА СПб, проект, утвержденный в 1930 году, планировали осуществить в две очереди, однако, реализовали только первую очередь, а именно: общежития для холостых студентов и здание клуба (корпуса под литерами 1,2,3), столовую (корпус под литерой 4) и два общежития для семейных студентов (корпуса под литерами 5 и 6).

Стоит отметить, что «Здание механической прачечной» (по адресу: ул. Капитана Воронина, 11, лит. А) и две служебные постройки при «Здании фабрики-кухни» (по адресу: ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б, лит. В) не были предусмотрены первоначальным проектом. Согласно данным технических паспортов на исследуемые объекты, представленные в приложении №7 годом постройки семи жилых корпусов, здания клуба, фабрики-кухни и механической прачечной (адрес: Капитана Воронина, 11, лит. А) является 1932. Относительно двух служебных построек при фабрике-кухне, то они не только не входили в первоначальное проектное решение, но и согласно данным их технических паспортов были построены позже, а именно в 1935 году. Иными словами, они были построены уже после завершения строительства студенческого городка, вероятнее всего в связи с нуждами пользователей здания фабрики-кухни.

Строительство студенческого городка Политехнического института велось в период с 1930-1933 гг. Приемы строительства (индустриальный метод) и применяемые строительные материалы были традиционными для 20-х годов XX века. Строительными материалами для жилых корпусов служили: бутовая плита (для фундаментов), кирпич (для стен), железо (для кровли), дерево (для стропильной системы скатной кровли). Для перекрытий применялось несколько



типов конструкций: деревянные по деревянным балкам, деревянные по металлическим балкам, монолитные ж/б перекрытия.

Строительные работы выполнял ЛОСО, работы начались уже в мае 1930 года. В протоколах заседаний ЛОУСК комплекс студенческого городка Политехнического института именовался как «Общежития для всех ВУЗ'ов» при Политехническом институте. Для отопления жилых домов предполагается устройство центральной пароводяной системы отопления. Работами по его устройству занимался завод «Гидравлик». Работами по прочему санитарному оборудованию, как-то: канализацией, водопроводом и электрооборудованием занимался ЛОСО. В процессе строительства возникали проблемы, связанные с нехваткой строительных материалов в Ленинграде в 1920-1930-е годы XX века. Помимо этого, темп строительства снижался из-за затягивания сроков разработки отделом Благоустройства проектов инженерных сетей.

В 1930 году строительство было представлено на конкурс на лучшую постройку ЛОСО, о чем информировал Т. Семёнов на заседании № 640 рабочего комитета, что зафиксировано в протоколе № 8 от 22 ноября 1930 г. В иконографических материалах (Приложение 2. Илл. 61) представлено фото из альбома: «Ленинград на стройке», датируемая 1929-1931 гг., где зафиксирован процесс постройки общежития для студентов Политехнического института.

Таким образом, в духе социальных идей того времени студенческий городок представлял собой единый комплекс, объединяющий жилые корпуса общежитий со зданиями для бытовых служб. Современные для того времени, аскетичные многоэтажные дома, свободно собранные вокруг широких дворов с обилием зелени, площадок для спорта и отдыха, демонстрировали новаторство авангарда — архитектуры, радикально отказавшейся от всех наработок прошлого.

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института дошел до наших дней без значительных изменений. Состав корпусов, зафиксированный на снимке Ленинграда с американского спутника в 1966 г. (Приложение № 2. Илл. №6) совпадает с настоящим перечнем объектов. Реализованный комплекс общежитий включает в себя семь корпусов. Три из семи пятиэтажных жилых корпусов были вытянуты по линиям трех улиц: Харченко, Парголовской и Лесного проспекта. Остальные расположены во дворе, параллельно им, образуя ритм одинаковых зданий. Перпендикулярно основным линиям застройки размещалась главная пешеходная ось, которая проходила через оба участка в продольном направлении. Для обеспечения сквозного прохода, во всех корпусах, пересекающихся с главной пешеходной линией, были устроены широкие 3-частные проходы на высоту двух этажей. Исключением являлся корпус, тянувшийся вдоль улицы Харченко (восточной границы двух кварталов). Он являлся тупиковым, благодаря чему завершал композиционно развитие комплекса в направлении запад-восток. В

исследовании Б. М. Кирикова и М. С. Штиглица также отмечался данный прием, благодаря которому раскрывалась анфилада дворов студенческого городка. За парадной фронтальной застройкой формировались щедро озелененные внутренние кварталы с отдельно стоящими корпусами студенческого клуба, фабрики-кухни и других объектов.

Все корпуса объединяет главный планировочный принцип: разнообразие архитектурного облика достигается за счет сдвижки секций относительно друг друга. Посреди секции проходил прямой коридор с двусторонним расположением жилых комнат, в торцевых частях каждой секции располагалась башнеобразная лестничная клетка. Такое устройство обеспечивало из каждой комнаты два эвакуационных выхода. При каждом блоке имеется кухня с плитой и холодным шкафом, стенные шкафы и антресоли (над входом в кухню).

Архитектура зданий была типична для господствовавшего в это время стиля конструктивизм. Декоративные приемы оформления фасадов отличались предельным лаконизмом. Простенки между окнами были выложены темным кирпичом, что объединяло их в горизонтальные ряды и зрительно создавало имитацию ленточного остекления. Простые прямоугольные тяги по низу окон, еще больше подчеркивали горизонталь. Фасад 1-го этажа также был выложен темным кирпичом, кирпичная облицовка выступала вперед, все это создавало подобие цоколя, на котором было «приподнято» всё здание. У корпусов, тянувшихся вдоль главных улиц, преимущественно горизонтальная разбивка фасадов прерывалась вертикальными плоскостями лестничных клеток, которые подчеркивались высокими окнами. Во внутривортовых корпусах лестничные клетки были оформлены при помощи закругленных выступов, которые контрастировали с прямоугольными плоскостями жилых корпусов и создавали интересную «игру» объемов, что придавало зданию выразительности с точки зрения пластики фасадов.

#### История перестроек Студенческого городка Политехнического института.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.

А.

Главный корпус, выходящий на красную линию Лесного проспекта, состоял из трех секций, в центральной секции для обеспечения сквозного прохода имел широкий 3-частный проход на высоту двух этажей. Сохранилось достаточно много иконографического материала, фиксирующего состояние данного объекта с разных ракурсов в различные временные периоды (Приложение №2. Илл. №№ 40-48, 52, 56-58). На фотографиях, где показан центральный корпус со стороны Лесного проспекта, над входом во внутренний двор имеется надпись: «ГУУЗ Ленинградский Индустриальный институт НКТП. Студенческий городок». Она свидетельствует о том, что эти фото сделаны не ранее 1934 года. Вход в студенческий городок со стороны Лесного проспекта



попал даже на почтовую карточку издательства «Союзфото» с ценой 25 коп. (Илл. №№ 44-45,48).

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда именно в этом доме заработал мобилизационный пункт, откуда добровольцев, записанных в Дивизию народного ополчения, отправляли на защиту города. На фасаде 1-го Общежития сегодня мы можем видеть гранитную доску, напоминающую об этих событиях.

После войны фасады исследуемого здания были оштукатурены и покрашены, добавились некоторые декоративные элементы: профильные тяги, рамки, ленточные русты. Тем не менее, штукатурный декор не внес сильного искажения в первоначальный замысел. Было сохранено противостояние горизонталей, разбитых на параллельные полосы, и плоских вертикальных башен. Данные изменения зафиксированы на фотографиях, датируемых 1948 годом, которые хранятся в фотохронике ТАСС ГНИМА (Приложение №2. Илл. №№ 42,43).

Наглядными документами, свидетельствующими каким был объем корпуса № 65/1 до перестройки и до пожара, являются исторические фотографии (Приложение №2. Илл. №№ 41, 44, 45,47,56-58).

По этим фотографиям можно фиксировать следующее:

1. Дом не был оштукатурен и окрашен. Разнообразие цветового решения фасадов достигалось за счет применения различных типов кирпича. Темным был выложен первый и второй этажи до карнизной тяги над окнами второго этажа, простенки между окнами всех этажей. Стены между этажными окнами выложены светлым кирпичом, такого же тона и лестничная клетка; Карнизы вокруг окон первого этажа и все карнизные тяги над окнами всех этажей — самые светлые.

2. В большинстве окон видны трехчастные рамы с горизонтальными перегородками и форточками в верхней четверти (или трети).

3. Водосливные трубы не имеют водосборную воронку, они вплотную подводились к карнизу, где был устроен водослив.

4. Венчающий карниз был широкий и нависал над стеной.

В 1971 году южная и средняя части комплекса с аркой были капитально отремонтированы и поддерживаются в удовлетворительном состоянии. Однако после капитального ремонта в фасад южного корпуса был внесен ряд изменений : весь фасад оштукатурен и окрашен в розовый, белый и кирпичный цвета; первый этаж рустован; вместо третьего окна первого этажа сделан дверной проем, со ступенями входа; перемещены горизонтальные карнизные тяги под окна; изменено столярное заполнение оконных проемов и его расстекловка; во втором этаже каждый простенок окон заполнен двумя плоскими выступами, напоминающими пилястры; все окна лестничного объема объединены наличником в виде прямоугольной рамы; угол фасадной стены у

проезжей арки на месте окна украшен тремя разновеликими квадратами; упрощен венчающий карниз; изменен отвод воды с крыши; изменена крыша и уменьшено до трех количество слуховых окон. Дворовые фасады тоже претерпели некоторые изменения. У левой (южной) части лома в первом этаже сделаны русты. Окна второго, третьего, четвертого и пятого этажей объединены карнизными тягами сверху и снизу, окрашенными в белый цвет. Дворовый фасад средней части имеет четко выраженные карнизы над и под окнами всех этажей, кроме первого (рустованного). Новодел при капитальном ремонте кровли 1971 года не передал прежнего облика покрытия центрального корпуса дома № 65/1.

В 1988 году левый (северный) корпус, используемый под общежитие, пострадал от пожара. В результате пожара и незащищенности здания от климатических и прочих воздействий, были утрачены деревянные перекрытия, кровля, оконные рамы и двери, внутренние инженерные сети и оборудование отсутствовали, металлические балки подверглись коррозии, штукатурный и окрасочный слой нарушен в местах переувлажнения стен и т.д. После пожара, северный корпус в течении длительного периода (более 17 лет) не эксплуатировался.

Таким образом, к началу XXI века здание жилого корпуса №1 практически утратило свое историческое назначение и облик. Левый (от арочного проезда) флигель здания находился в неудовлетворительном состоянии и был законсервирован, а правый флигель здания арендовался различными организациями, в частности ЗАО «Искрасофт».

Проект реконструкции здания общежития для использования под общежитие и административные цели был разработан и согласован ООО «АрКо» в 2006-2007 гг. Впоследствии, были выполнены работы по воссозданию внутренних конструкций с необходимым усилением уже существовавших на тот момент фундаментов и стен, по воссозданию конструкций крыши с сохранением исторических габаритов (по аналогу с правым флигелем). Было решено не восстанавливать первоначальный облик здания. Проектом предусматривалось сохранение габаритов здания, отметок карниза, отмостки здания и конька кровли, архитектурного решения его фасадов. За исторический аналог симметричной композиции принят южный флигель корпуса.

Сейчас центральный и южный корпус Общежития № 1 используется по первоначальному назначению. Четыре основных первоначальных входов на лестничные площадки сохранились на своих местах, при них сохранились бетонные крыльца и остатки бетонных козырьков. Но еще в трех местах были переоборудованные новые входы из оконных проемов. Часть помещений, в северном блоке отдано отделению банка «Санкт-Петербург» и другим организациям.

«Жилые корпуса», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В.

Данные корпуса являются внутридворовыми, каждый из них состоит из двух секций. Пространство между корпусами, отнесенными к северной и южной границе участка, образует центральный проход, проходящий через весь участок застройки с запада на восток. Так как данные объекты располагались внутри двора, то сохранилось относительно немного иконографического материала, фиксирующего состояние данных объектов. Чаще всего они были запечатлены фрагментарно. (Приложение №2. Илл. №№ 49,50,52,53). Данные два корпуса являются близнецами, дошли до настоящего времени без значительных изменений. В архиве КГИОП проектная документация по данным объектам отсутствует.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.

Жилой корпус, выходящий на Парголовскую улицу, состоит из пяти секций, в центральной секции для обеспечения сквозного прохода имеет широкий 3-частный проход на высоту двух этажей.

Здание тянется вдоль Парголовской улицы и построено во всю ширину квартала, формируя его фронтальную застройку. За счет его протяженности лицевой фасад фрагментарно зафиксирован на множестве фотографий внутреннего двора студенческого городка Политехнического института (Приложение № 2. Илл. №№ 49, 50, 51, 54, 56). В настоящий момент в здании размещается общежитие СПбПУ №№ 4 и 4а, оно дошло до нас практически без изменений. Исключение составил центральный корпус, который был оштукатурен и окрашен, его отделка претерпела ряд изменений. В архиве КГИОП проектная документация по данному объекту отсутствует.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А

Жилой корпус, выходящий на улицу Харченко, состоит из пяти глухих секций. Он является периферийным и замыкает композиционно комплекс студенческого городка. В фонде ЦГАКФФД СПб была найдена фотография 1932 года, где зафиксирована правая (южная) часть здания. В альбоме «Ленинград на стройке» имеется фото той же части здания с еще одного ракурса на момент его возведения (Приложение №2. Илл. №№ 61,65). В настоящий момент в здании размещается общежитие СПбПУ №6, оно дошло до нас практически без изменений. В архиве КГИОП проектная документация по данному объекту отсутствует.

«Здание клуба» (центральный корпус) с жилыми корпусами (два боковых корпуса), по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А.

Данное здание расположено внутри дворового пространства, состоит из трех частей. Центральный прямоугольный в плане корпус являлся зданием клуба, где располагался гимнастический зал, был одноэтажным. Его фланкировали два жилых односекционных корпуса. Вместе они образовывали единый комплекс, П-образный в плане. Так как данный объект располагался внутри двора, то сохранилось относительно немного иконографического материала, фиксирующего его состояние. Из-за относительно сложной конфигурации и трехчастности объекта чаще всего он были запечатлен фрагментарно. (Приложение №2. Илл. №№ 49, 60). На данных фотографиях почти полностью вошел в кадр жилой корпус, расположенный с западной стороны от корпуса клуба. У идентичного ему, но расположенного в зеркальной симметрии, восточного жилого корпуса, запечатлена лестничная клетка, оформленная в закругленный выступ, и торцевой фасад. В настоящее время объект закреплен за СПбПУ, его назначение осталось историческим, а в жилых корпусах размещаются общежития №№ 5 и 5б. В архиве КГИОП проектная документация по данному объекту отсутствует.

«Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В.

Корпус фабрики-кухни расположен внутри дворового пространства, ближе к улице Капитана Воронина с отступом от нее более чем на 30 м. Позднее по красной линии улицы Капитана Воронина были построены две служебные постройки, благодаря чему, в пространстве между ними и зданием фабрики-кухни образовался черный двор, изолированный от жилых зданий, где была устроена зона разгрузки.

Здание фабрики-кухни представляло собой новый тип предприятий общественного питания с четко разделенными производственными и технологическими процессами. Традиционное здание фабрики-кухни имело несколько этажей, помещения для производства, приготовления, хранения и подачи еды в залах и продажи в кулинариях. Предусматривались также большие залы для проведения банкетов и празднеств. Именно функциональное назначение и определяло их местоположение, габариты и конфигурацию, а, следовательно, и конструктивную схему.

Все вышперечисленные факторы напрямую повлияли и на облик исследуемого здания. При практически полном отсутствии декоративного убранства фасадов и аскетизме конструктивизма, архитектурная выразительность достигалась при помощи деления здания на четкие геометричные объемы, что задавало интересную пластику фасада, которая в сочетании с плоской крышей здания выгодно подчеркивалась. Помимо этого, архитекторами активно использовались разные виды остекления фасада. Они

сочетали большие воздушные плоскости ленточного и витражного остекления с глухими плоскостями стены, чем добивались интересной игры плоскостей фасада.

Исследуемый объект имеет симметричную композицию со стороны лицевого и дворового фасадов. Несмотря на это общая композиция здания достаточно динамична. Такой эффект достигается благодаря тому, что зрительно здание состоит из трех различных по высоте частей, которые, «врезаясь» друг в друга, формируют ступенчатый объем.

Реализованный объект отличается от проектного решения 1930-го года (Приложение №2. Илл. 23-29). Визуально объем здания делился на две части благодаря ступенчатому повышению этажности объекта и характеру отделки фасада (фактура и цвет материалов) — сочетания неоштукатуренного кирпича и штукатурки, окрашенной в светлый цвет. Трехэтажная часть здания, где размещалось помещение столовой с панорамным остеклением, была оштукатурена, за счет цветового решения зрительно выходила на передний план. За ним размещалась часть здания, высотность которого варьировалась от 4 до 5 этажей. Высотной доминантой здания служил объем трубы над лестничной клеткой, который значительно возвышался над основным зданием.

Данный объект располагался внутри двора на значительном отступе от улицы Капитана Воронина, сохранилось относительно немного иконографического материала, фиксирующего его состояние (Приложение №2. Илл. №№ 62,63,64). Две из трех относятся к 30-м годам XX века, были выполнены почти сразу после возведения студенческого городка (1930-1933 гг.).

С 2000 г. здание фабрики-кухни занимает культурно-выставочный центр «Евразия». На месте сквера устроена парковка. Эскизный проект приспособления здания фабрики кухни для организации выставочного зала, разработанный НПО Ранд в 2000 году, хранится в архиве КГИОП. В нем представлены поэтажные обмерные планы и эскизный проект, включающий в себя поэтажные планы и все четыре фасада. (Приложение №2. Илл. 30-39).

Служебные постройки при фабрике-кухне не входила в первоначальный проект комплекса студенческих общежитий Политехнического института. Также они не несли архитектурной и художественной ценности, размещались за зданием фабрики-кухни, фасады, выходявшие на улицу Капитана Воронина, не имели оконных или дверных проемов, по высоте были одноэтажными. Иконографического материала XX века по данным постройкам обнаружено не было. О их планировочном решении и дате постройки мы можем судить, опираясь на материалы технической и учетной документации (Приложение № 9) и по снимку Ленинграда с американского спутника в 1966 г. (Приложение № 2. Илл. 6).

«Здание механической прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Исследуемый объект располагается ближе к Парголовской улице, вдоль улицы Капитана Воронина, образуя со служебными постройками фабрики-кухни единый фронт застройки, разделенный проездом. Согласно первоначальному проектному решению, прачечная также не входила в первоначальный комплекс студенческих общежитий, однако согласно документации технического учета, она была введена в эксплуатацию в то же время, что и комплекс студенческого городка, а именно в 1932 году. Здание механической прачечной каменное, одноэтажное.

Иконографического материала по данному объекту обнаружено не было, за исключением снимка Ленинграда с американского спутника 1966 г. (Приложение № 2. Илл. №6). О планировочном решении и габаритах можно судить, опираясь на документы технического учета, представленных в приложении № 7.

В настоящее время территория комплекса значительно изменилась, увеличилась плотность застройки. Согласно топографическим планам за 1946 г., хранящихся в архиве Треста ГРИИ, территория застраивалась в несколько этапов (Приложение № 2. Илл. №66-68). Почти все свободные участки застроены, на месте сквера перед бывшем зданием фабрики кухни теперь парковка, историческое местоположение спортивной площадки также утрачено. Массив зеленых насаждений значительно сократился. Фронтальная линия застройки по Кантемировской улице уже не выдает признаков того, что когда-то этот участок был застроен в духе авангарда 20-х – 30-х годов XX века, однако линия застройки по остальным сторонам участка в большей степени сохранилась, как и застройка внутривортовой территории. Сохранились также пешеходные композиционные связи и векторы направления движения, заложенные еще советскими архитекторами.

Сейчас студенческий городок находится в оживленном районе города, где до сих пор проживают тысячи студентов, а открывшаяся в 1975 году станция метро «Лесная», находящаяся в непосредственной близости от Студенческого городка, связала данный район с остальными частями города.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние**

В состав выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» входят следующие объекты:

1. «Семь жилых корпусов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В;



Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А (два боковых корпуса);  
Харченко ул., 16, лит. А;

2. «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит.  
Б, лит. В;

3. «Здание клуба», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район,  
Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);

4. «Здание механической прачечной», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Постройки расположены в Выборгском районе, в двух кварталах, на углу  
Лесного проспекта, с уже сложившейся системой улиц. Кварталы ограничены с  
севера – ул. Капитана Воронина, с запада – Лесным пр., с востока – ул.  
Храченко, с юга – ул. Кантемировской. Исследуемый участок делится на два  
равных квадрата Парголовокой улицей.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 1, лит.

А

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся  
застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана  
Воронина, с юго-запада Лесным проспектом, с юго-востока Кантемировской  
улицей, с северо-востока Парголовской улицей. Главным фасадом здание  
выходит на красную линию Лесного проспекта.

В настоящий момент северный и часть центрального корпусов здания  
отданы под административные и офисные функции, часть северного корпуса  
занимает банк Санкт-Петербург и другие организани. Южный корпус и часть  
центрального корпуса до сих пор функционирует как общежитие, в нем  
размещается Общежитие № 1 Санкт-Петербургского политехнического  
университета Петра Великого (СПбПУ).

Оно состоит из трех прямоугольных в плане смежных секций, средняя из  
которых задвинута вглубь квартала. В местах соединения секций и в торцевых  
частях крайних корпусов расположены лестничные клетки. В объеме  
центральной секции в уровне первого и второго этажей расположен  
прямоугольный центральноосевой трехпролетный проезд, ведущий на дворовую  
территорию, огороженный металлической кованой решеткой с воротами в  
центральном пролете. Здание пятиэтажное с повышенными частями лестничных  
объемов, высота этажа составляет 2,8 м. В здании имеется подвал, крыша  
корпуса двускатная, крытая металлом.

В южной части здания, используемой под общежитие, на типовом этаже  
посреди секции проходит прямой коридор с двусторонним расположением  
жилых комнат, в торцевых частях каждой секции располагаются башнеобразная  
лестничная клетка. Такое устройство обеспечивает из каждой комнаты два

эвакуационных выходов. По ориентации к сторонам света комнаты расположены на северо-восток и на юго-запад. При каждом блоке имеется кухня с плитой, стенные шкафы и антресоли (над входом в кухню), а также санитарный узел, которые располагаются в южной части здания, ближе к месту соединения секций.

Отделка помещения корпуса выполнена в современных материалах, стены оштукатурены и окрашены, потолок подвесной, полы коридоров и лестничные клетки отделаны плиткой. Бетонные лестничные марши уложены по косоурам. Ограждения лестниц выполнены из металла, представляющие собой ряд прямых стоек с поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем.

В северной части здания, при его реконструкции под комплекс многофункционального назначения конструктивная схема здания была сохранена. Она представляет собой неполный каркас с продольными кирпичными наружными стенами и внутренними железобетонными колоннами. В торцах здания имеются поперечные и продольные стены. Данная конструктивная схема позволяет добиваться вариативности и гибкости внутреннего планировочного решения за счет устройства временных перегородок при полном сохранении капитальных стен. Планировочная структура этажей различна и меняется в зависимости от функционального назначения. На стыке северного и центрального корпусов, согласно планам ГУП ГУИОН ПИБ 2010 года, оборудована дополнительная лестничная клетка (двухмаршевая).

За время эксплуатации на фасадах исследуемого объекта неоднократно проводились ремонтные работы, в процессе которых фасады здания были полностью оштукатурены.

Фасады решены симметрично, декор почти отсутствует. По центральной оси здания располагается центральный трехпролетный проезд на восьми пилонах. Горизонтальное членение фасада поддерживается рядом декоративных элементов. Весь первый этаж здания (кроме торцевых фасадов центральной секции со стороны двора) обработан линейным рустом.

Со стороны Лесного проспекта фасады трех секций зрительно объединяются за счет схожего характера декоративной отделки, а именно:

1) профилированных и плоских межэтажных тяг (центральный и боковые корпуса – в подоконных простенках 3-го и 2-го этажей);

2) профилированных и плоских подоконных карнизов (центральный корпус – в уровне 2-го (плоский) и 3-го (профилированный) этажей, боковые корпуса – в уровне 2-го и 3-го (профилированный) и 4-го и 5-го (плоский) этажей);

3) профилированных и плоских прямоугольных филенок (центральный корпус – межоконное пространство в уровне 3-го этажа (профилированные),



боковые корпуса – угловое пространство в уровне 2-го этажа (плоские) и подоконные пространства в уровне 3-го этажа (профилированные);

4) венчающий здание карниз (тянется по всему зданию), который развит на боковых корпусах чуть больше, чем на центральном. Карниз обшит металлическим листом, гнутым по профилю.

Помимо этого, вход во двор акцентирован при помощи четырех пилястр, которые еще больше выступают благодаря прямоугольным нишам в простенке между 2-м и 3-м этажами. На боковых корпусах они зрительно поддерживаются плоскими выступами на уровне второго этажа в каждой простенке между широкими окнами.

Горизонтальное четкое поэтажное членение фасада ритмически прерывается вертикальными объемами лестничных клеток повышенной этажности. Эффект усиливается линией оконных проемов, которые объединены в вертикаль при помощи наличника на высоту пяти этажей. Они фланкируют центральную часть здания с проездом в центральном корпусе и торцевые части боковых корпусов.

Оконные проемы представлены тремя типами, все заполнения в них современные металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки. Все оконные проемы имеют прямоугольную форму. Первый тип окон имеет горизонтальную направленность с пятичастным рисунком расстекловки (окна лицевого и дворового фасадов), второй тип имеет вертикальную направленность с девятичастным рисунком расстекловки (лестничные клетки), третий тип окон располагается на торцевых фасадах и имеет трехчастный рисунок расстекловки. Оконные проемы выполнены в двух цветах – коричневый со стороны фасадов и белый со стороны внутренних помещений.

Торцевой фасад (северный) помимо рустованного первого этажа оформляется при помощи подоконных карнизов на уровне 2-го и 3-го этажей и междуэтажной тяги между ними. Окна 4-го, 5-го и 6-го этажей оформляются плоскими штукатурными подоконными тягами в ширину каждого окна. Также на уровне второго этажа с угла повторяется рисунок из двух плоских выступов, напоминающих пилястры, в межэтажном пространстве 2-го и 3-го с противоположного угла размещается профилированная прямоугольная филенка.

Дворовый фасад (северо-восточный) по характеру повторяет оформление лицевого фасада, но решен более лаконично. Подоконный карниз на уровне 3-го этажа отсутствует, а на уровне 2-го этажа решен более плоскостно, в сравнении с лицевым и торцевым фасадами. Окна со 2-го по 5-й этажи оформляются плоскими штукатурными подоконными и надоконными тягами. По углам центральной секции симметрично расположены угловые Г-образные в плане балконы с простым металлическим ограждением в виде прямых стоек. На дворовом фасаде северной секции в межэтажных простенках расположены наружные блоки системы кондиционирования.

Исторические входы в здание расположены со стороны дворовой территории, позднее в исторических оконных проемах были организованы дверные проемы с заполнениями – два со стороны Лесного проспекта и 2 со стороны дворовой территории. Со стороны Лесного проспекта в северной секции расположено крыльцо на 2 ступени с пандусом, и козырьком на простых металлических кронштейнах. Второй вход организован с торцевой части той же секции, ближе к центральной части здания. Данный вход также оснащен козырьком на простых металлических кронштейнах. Со стороны двора часть входов имеет бетонные крыльца, исторические бетонные козырьки над входами в здание Общежития №1 утрачены. Два из трех входов в здание северной секции оснащены современными козырьками на простых металлических кронштейнах, один вход имеет бетонный пандус.

Южная и центральная секции выполнены в единой стилистике, окрашены, детали оформления фасадов выделены белым цветом. Реконструированная в XXI веке северная секция окрашена в светло-желтый цвет.

При визуальном осмотре на части здания, занимаемой Общежитием № 1, наблюдается деструкция и трещины штукатурного слоя, следы намокания, детали лепного декора частично утрачены. Цоколь данной части здания, частично утопленный в культурном слое, заштукатурен и окрашен под цвет стен и визуально составляет с ними одну плоскость. О высоте цоколя можно судить по северной секции здания, где он был сохранен и отделан известняком.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Лесным проспектом, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока Парголольской улицей. Данный корпус располагается во внутреннем пространстве двора.

В настоящий момент данный объект недвижимого имущества за СПбПУ не закреплен, в здании размещается Общежитие №1 Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета (ИНЖЭКОН), которое в момент проведения данного исследования закрыто на ремонт.

Объект состоит из двух прямоугольных в плане смежных секций, смещенных относительно друг друга на расстояние приблизительно равное половине их ширины. В местах соединения секций и в торцевых частях корпусов расположены лестничные клетки. С южной стороны к зданию пристроен более поздний объем, здание общежития «утоплено» в него примерно на ширину дома, за счет чего нарушается симметрия фасадов исследуемого объекта, так как лестничная полукруглая клетка и часть окон южного корпуса утрачивается.

Здание пятиэтажное с повышенной частью центрального лестничного объема. В здании имеется подвал, крыша корпуса скатная, крытая металлом.

Секции имеют типовую планировку, посреди каждой из них проходит прямой коридор с двусторонним расположением жилых комнат, в торцевой части северной секции располагаются двухмаршевая лестница, заключенная в закругленный выступ. На стыке двух корпусов располагается лестничная клетка башенного типа. Такое устройство планировочной структуры обеспечивает два эвакуационных выхода. По ориентации к сторонам света комнаты расположены на северо-восток и на юго-запад. При каждом блоке имеется кухня с плитой, а также санитарный узел. Как отмечалось выше, в здании располагаются три исторические лестничные клетки, выполненные из бетонных маршей по косоурам. Ограждения лестниц выполнены из металла, представляют собой ряд прямых стоек с тремя поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем.

Стоит отметить, что секции Общежития №1 ИНЖЭКОН сохранили единое стилистическое решение. За время эксплуатации фасады здания практически не изменились. Они решены в приемах и формах конструктивизма, стены с комбинированной открытой кирпичной кладкой сочетаются с отделкой из гладкой штукатурки на уровне первого этажа. Их разделяет широкая профилированная подоконная тяга на уровне 2-го этажа. Все это создавало подобие цоколя, на котором было «приподнято» всё здание. По периметру здания устроена гранитная (местами асфальтовая) отмостка, в местах примыкания отмостки к цоколю наблюдается развитие биодеструкторов, мха и высших растений. Цоколь здания, частично утопленный в культурный слой, заштукатурен и окрашен под цвет стен первого этажа и визуально составляет с ними единую плоскость. В местах примыкания к отмостке штукатурный слой утрачен, видны неоднократные следы восполнения штукатурки цемент содержащими растворами. Здание венчает выносной карниз. Венчающий карниз обшит металлическим листом, гнутым по профилю. Декоративные приемы оформления фасадов отличаются предельным лаконизмом.

На восточном и западном фасадах простенки между окнами выложены более темным кирпичом, что зрительно объединяло оконные проемы жилых комнат в горизонтальные ряды, создавая имитацию ленточного остекления. Данный прием задает горизонтальное поэтажное членение фасадной плоскости. Оно поддерживается простыми плоскими прямоугольными надоконными и подоконными тягами в уровне 3-5-го этажей. Таким же кирпичом выложены межэтажные плоскости (в ширину окна) лестничных клеток, расположенных в торцевых частях восточного фасада. Тот же прием задает уже вертикальные направляющие фасадной плоскости, которые подчеркивались высокими окнами. На торцевом (северном) фасаде окна оформлялись лишь при помощи плоских штукатурных перемычек.

Оконные проемы представлены тремя типами, все заполнения современные металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки, имеют прямоугольную форму. Первый тип окон имеет горизонтальную направленность с пятичастным рисунком расстекловки (окна восточного и западного фасадов), второй тип имеет вертикальную направленность с девятичастным и двенадцатичастным рисунком расстекловки (лестничные клетки), третий тип окон располагается на торцевых фасадах и имеет трехчастный рисунок расстекловки. Исключение составляют окна первого этажа западного фасада. Часть из них заложена, у некоторых проемов изменены габариты в сторону уменьшения, большинство из них заполнены поздними металлопластиковыми заполнениями, имеющими одночастную или двухчастную расстекловку, что не соответствует первоначальному историческому решению. Все оконные проемы выполнены в белом цвете.

Исторические входы в здание расположены со стороны западного фасада, где сохранилось два из трех дверных проема. Входы оформлялись при помощи бетонной плиты и козырьков, которые так же частично утрачены. Сохранившиеся бетонные плиты имеют механические повреждения и сколы. Над данными входами устроены поздние входные группы, представляющие собой конструкцию из кованых металлических элементов на стойках с ограждениями, козырьки которых крыты металлом. Такая же входная группа устроена у более позднего дверного проема, устроенного из исторического оконного проема со стороны западного фасада, к нему ведет крыльцо в три ступени. Ступени крыльца главного входа в общежитие имеют утраты и разрушения отделочной плитки. Также в здании имеются еще три входа, дверные проемы которых также устроены из исторических оконных проемов – 1 со стороны западного фасада, 1 со стороны торцевого фасада и 1 со стороны восточного фасада северной секции. К ним ведут крыльца в три-четыре ступени. Два из них, судя по всему, были оформлены в едином стиле – при помощи металлического полукруглого козырька на простых кронштейнах. Однако если торцевой вход сохранился хорошо, то вход со стороны западного фасада выглядит как неэксплуатируемый, на месте примыкания демонтированного козырька к фасаду видны следы разрушения штукатурного слоя полукруглого очертания. К позднему входу со стороны восточного фасада ведет крыльцо в 4 ступени, выложенных из кирпича. Над ним устроен металлический навес на двух стойках. Справа от него исторический оконный проем заложено. Все дверные заполнения входов в здание предположительно поздние.

При визуальном осмотре наблюдается деструкция и трещины штукатурного слоя, следы намокания, детали лепного декора частично утрачены. Целостность водосточных труб нарушена, вследствие чего наблюдаются следы серьезных разрушений фасада в местах намокания стен. Также следы нарушения целостности отделки фасадов обнаружены и на местах

демонтажа/монтажа козырьков над входами в здание. С торцевого фасада северной секции можно наблюдать следы заложенных балконных дверных проемов на уровне 2-5-го этажей, а также следы поздних вмешательств для ликвидации трещин, относятся ко времени упразднения Г-образных балконов с фасада.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Лесным проспектом, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока Парголовской улицей. Данный корпус располагается во внутреннем пространстве двора.

В настоящий момент здание до сих пор функционирует как Общежитие № 3 Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого (СПбПУ).

Объект состоит из двух прямоугольных в плане смежных секций, смещенных относительно друг друга на расстояние приблизительно равное половине их ширины. В местах соединения секций и в торцевых частях корпусов расположены лестничные клетки. Здание пятиэтажное с повышенной частью центрального лестничного объема, высота этажа составляет 2,8 м. Оно стоит на подвале, крыша корпуса скатная, крытая металлом.

Секции имеют типовую планировку, посреди каждой из них проходит прямой коридор с двусторонним расположением жилых комнат, в наружных торцевых частях каждой секции располагается двухмаршевая лестница, заключенная в закругленный выступ, на стыке же двух корпусов располагается лестничная клетка башенного типа. Такое устройство планировочной структуры обеспечивает два эвакуационных выхода из каждой жилой комнаты общежития. По ориентации к сторонам света комнаты расположены на северо-восток и на юго-запад. При каждом блоке имеется кухня с плитой, а также санитарный узел.

Отделка помещений корпуса не имеет единого стилистического и цветового решения, на некоторых этажах сохранились исторические материалы, на других, вероятно, недавно был выполнен косметический ремонт. Входные группы и распределительные вестибюли первого этажа отделаны современной плиткой. В помещениях, как и в лестничных клетках, после косметического ремонта поверхности имеют следующую отделку: стены оштукатурены и окрашены, пол и ступени выложены плиткой, устроен навесной потолок. На некоторых же этажах сохранился паркетный пол, местами стертый, в этих помещениях стены оштукатурены и окрашены, потолок побелен. В некоторых помещениях полы выстланы линолеумом. В здании сохранилось три исторических лестничных клетки, в двух из них были сохранены бетонные

ступени, на третьей они были отделаны плиткой. Бетонные лестничные марши уложены по косоурам, межэтажные площадки лестниц отделаны плиткой. На всех трех лестницах сохранились исторические ограждения, выполненные из металла, представляющие собой ряд прямых стоек с тремя поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем.

Стоит отметить, что за время эксплуатации фасады здания практически не изменились, а секции Общежития №3 СПбПУ сохранили единое стилистическое решение. Они решены в приемах и формах конструктивизма, стены с комбинированной открытой кирпичной кладкой сочетаются с отделкой из гладкой штукатурки на уровне первого этажа. Их разделяет широкая профилированная подоконная тяга на уровне 2-го этажа. Все это создавало подобие цоколя, на котором было «приподнято» всё здание. Здание венчает выносной карниз. Венчающий карниз обшит металлическим листом, гнутым по профилю. Декоративные приемы оформления фасадов отличаются предельным лаконизмом.

Фасады здания решены симметрично. На восточном и западном фасадах простенки между окнами выложены более темным кирпичом, что зрительно объединяло оконные проемы жилых комнат в горизонтальные ряды, создавая имитацию ленточного остекления. Данный прием задает горизонтальное поэтажное членение фасадной плоскости. Оно поддерживается простыми плоскими прямоугольными надоконными и подоконными тягами в уровне 3-5-го этажей. Таким же кирпичом выложены межэтажные плоскости (в ширину окна) лестничных клеток, расположенных в торцевых частях восточного фасада и месте соединения секций. Тот же прием задает уже вертикальные направляющие фасадной плоскости, которые подчеркивались высокими окнами.

На торцевых фасадах окна оформлялись лишь при помощи плоских штукатурных перемычек. Цоколь здания, частично утопленный в культурный слой, оштукатурен и окрашен под цвет стен первого этажа, однако данная часть здания акцентирована горизонтальной выступающей поверхностью, которую поддерживает кирпичная кладка, также имеющая небольшой выступ. Отмостка выполнена из асфальта, она не везде обеспечивает правильный отвод воды от здания, о чем свидетельствуют следы намокания и биодефекторов в местах примыкания отмостки к цоколю. На торцевом фасаде северной секции исследуемого объекта в уровне 2-5-го этажей расположены угловые Г-образные в плане балконы с простым металлическим ограждением в виде прямых стоек.

Оконные проемы представлены тремя типами, все заполнения современные металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки. Они имеют прямоугольную форму. Первый тип окон имеет горизонтальную направленность с пятичастным рисунком расстекловки (окна восточного и западного фасадов), второй тип имеет вертикальную направленность с девятичастным и двенадцатичастным рисунком расстекловки (лестничные



клетки), третий тип окон располагается на торцевых фасадах и имеет трехчастный рисунок расстекловки. Все оконные проемы выполнены в коричневом цвете.

Исторические входы в здание расположены со стороны западного фасада (два по торцам здания и один посередине). Исторически три входа оформлялись при помощи бетонной плиты и козырьков, все козырьки в настоящий момент утрачены. В настоящий момент здание имеет четыре входные группы с крыльцами. Дверной проем более позднего входа устроен из исторических оконных проемов 1-го этажа, он располагается посередине северной секции здания, со стороны западного фасада. Все входы не имеют навесов, к ним ведут крыльца в одну, две или три ступеньки. Все дверные заполнения входных групп предположительно поздние.

При визуальном осмотре значительных следов деструкции и намоканий обнаружено не было. Система водоотвода в настоящее время находится в работоспособном состоянии.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголовской улицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко. Главным фасадом здание выходит на красную линию Парголовской улицы.

В настоящий момент здание делят пополам Общежитие № 4 (южная часть) и Общежитие № 4а (северная часть) Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого (СПбПУ).

Здание состоит из пяти прямоугольных в плане смежных секций, средняя из которых задвинута дальше остальных вглубь квартала, а периферийные блоки ступенчато расходятся в разные стороны. В местах соединения секций расположены лестничные клетки повышенной этажности, в торцевых частях здания располагаются еще по одной лестничной клетке в пять этажей. В объеме центральной секции в уровне первого и второго этажей расположен прямоугольный центральноосевой трехпролетный проезд, ведущий на дворовую территорию, огороженный металлической кованой решеткой.

Здание пятиэтажное, высота этажа составляет 2,8 м. Оно стоит на подвале, высота которого в чистоте, крыша корпуса скатная, крытая металлом.

Секции имеют типовую планировку, посреди каждой из них проходит прямой коридор с двусторонним расположением жилых комнат. На стыке секций и в торцевых частях здания располагаются лестничные клетки башенного типа. Такое устройство планировочной структуры обеспечивает два эвакуационных выхода из каждой секции. По ориентации к сторонам света

комнаты расположены на северо-восток и на юго-запад. При каждом блоке имеется кухня с плитой, а также санитарный узел. На первом этаже при входных группах имеются зоны отдыха общего пользования.

Таким образом, в здании располагается шесть исторических лестничных клеток, выполненные из бетонных маршей по косоурам. Ограждения лестниц выполнены из металла, представляют собой ряд прямых стоек с тремя поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем. Перекрытия на лестничных клетках повышенной этажности выполнены по металлическим балкам.

Внутренняя отделка помещений корпусов не имеет единого стилистического и цветового решения. Материал отделки полов разнообразен: паркет, который местами износился и отстал, плитка ПВХ, линолеум, а также метлахская плитка, которая местами имеет сколы и повреждения. Стены в зависимости от назначения помещения отделаны следующими материалами: штукатуркой под покраску, обоями, кафельной плиткой. В ряде помещений, где вероятно, недавно был проведен косметический ремонт, устроены навесные потолки, в остальных помещениях потолки побелены и не имеют декора. Исключение составляет средний корпус Общежития №4 СПбПУ (южная часть здания), где на ряде этажей был обнаружен лепной декор в виде потолочного карниза с порезкой нониками (сохранился фрагментарно).

Стоит отметить, что за время эксплуатации фасады здания практически не изменились, а боковые секции Общежитий №№ 4,4а СПбПУ сохранили первоначальное стилистическое решение. Они решены в приемах и формах конструктивизма, стены с комбинированной открытой кирпичной кладкой сочетаются с отделкой из гладкой штукатурки на уровне первого этажа. Их разделяет широкая профилированная подоконная тяга на уровне 2-го этажа. Все это создавало подобие цоколя, на котором было «приподнято» всё здание. Здание венчает выносной карниз. Венчающий карниз обшит металлическим листом, гнутым по профилю. Декоративные приемы оформления фасадов отличаются предельным лаконизмом.

Фасады здания решены симметрично. Вся кирпичная кладка выполнена как красным, так и силикатным кирпичом. На восточном и западном фасадах простенки между окнами выложены более темным кирпичом, что зрительно объединяло оконные проемы жилых комнат в горизонтальные ряды, создавая имитацию ленточного остекления. Данный прием задает горизонтальное поэтажное членение фасадной плоскости. Оно поддерживается простыми плоскими прямоугольными надоконными и подоконными тягами в уровне 3-5-го этажей. На лицевом фасаде, выходящем на Парголовскую улицу, помимо горизонтального поэтажного членения фасада существуют еще и вертикальные направляющие, представленные лестничными клетками повышенной этажности, которые подчеркивались высокими окнами.



На торцевых фасадах здания окна оформлялись лишь при помощи плоских штукатурных перемычек. Цоколь здания, частично утопленный в культурный слой, оштукатурен и окрашен, он акцентирован горизонтальной выступающей поверхностью, которую поддерживает кирпичная кладка, также имеющая небольшой выступ. Определяется различная высота отделки цоколя, что, в первую очередь, связано с различной высотой культурного слоя. Окраска как цоколя, так и первого этажа здания многослойная, не имеет единого цветового решения. Отдельные, значительные по площади, участки штукатурной отделки перекрашивались, в результате цветовое решение фасадов нарушено.

Оформление центральной секции здания незначительно, но отличается от остальных. Его лицевой фасад полностью оштукатурен и окрашен, на уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей отсутствует надоконная плоская тяга. Благодаря однородной окраске фасада и стандартной ширине оконных проемов, зрительная имитация ленточного остекления данной секции утрачивается. Дворовый фасад данной секции решен в тех же приемах, что и лицевой, отличается лишь его цветовое решение, которое в большей степени приближено к цветам красного и силикатного кирпича.

Оконные проемы представлены тремя типами, имеют прямоугольную форму. Все заполнения в них современные металлопластиковые. Первый тип окон имеет горизонтальную направленность, и в отличии от предыдущих корпусов, рисунком расстекловки его заполнения четырехчастный (окна восточного и западного фасадов), второй тип имеет вертикальную направленность (лестничные клетки), третий тип окон располагается на торцевых фасадах, на уровне первого этажа всего здания и на дворе и лицевом фасадах центральной секции здания (за исключением центральных окон), имеет двухчастный рисунок расстекловки. Все оконные проемы выполнены в коричневом цвете.

Исторические входы в здание располагаются со стороны дворового (восточного) фасада. Их историческое оформление утрачено, сейчас большинство из них не имеют навеса, а над другими устроен поздний металлический на простых кронштейнах. Дверные заполнения дворовых фасадов металлические, современного изготовления. При визуальном обследовании было несколько более поздних дверных проемов, устроенных либо из исторических оконных проемов 1-го этажа, либо пробитых в глухих стенах со стороны арочного проезда. В момент проведения исследования главными входами в корпуса общежитий являлись входы под аркой, дверные заполнения которых являются современными, выполнены из металлопластика. Данные входные группы решены в едином стиле и оформлены при помощи сваренной металлической конструкции, к ним ведет крыльцо в две ступеньки. Со стороны лицевого фасада устроен также позднейший вход (средняя секция северной части здания), к которому ведет крыльцо в три ступеньки.

На дворовых фасадах, наблюдаются следы от демонтированных в свое время угловых балконов на секциях №№ 2 и 4. Металлические несущие балки были обрезаны (наблюдается коррозия выступающих частей), балконные дверные проемы до нижнего уровня оконных проемов заложены силикатным кирпичом. Нарушена кирпичная кладка, видны неоднократные следы ее восполнения и заделки трещин цемент содержащими растворами. С южной стороны фрагментарно сохранились перекрытия бывших балконов, которые выступают за плоскость стены.

«Жилой корпус» (два боковых корпуса) и «Здание клуба» (центральный корпус) по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголовской улицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко. Данный корпус располагается во внутреннем пространстве двора.

В отличие от остальных жилых корпусов, данный объект отличается сложной многочастной симметричной П-образной композицией в плане, а также комбинированием в одном здании культурно-просветительской и жилой функций. Исследуемый объект состоит из трех объемов: здания клуба (центральный корпус) и двух жилых корпусов (два боковых корпуса).

В настоящий момент здание сохранило свою историческую функцию, а нем располагаются общежития №№ 5 и 56 Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого (СПбПУ), а также здание студенческого клуба, соединяющее эти два жилых корпуса.

Здание клуба одноэтажное, прямоугольное в плане, имеет скатную кровлю. Функционально данный корпус разбит на несколько зон, значительная его часть отдана под большепролетное помещение зрительного зала. Оно перекрыто при помощи фермовых клепаных металлических конструкций, потолок обшит исторической деревянной вагонкой, стены и пол отделаны современными материалами. Часть зала отведена под проекторскую, а другая часть с противоположной стороны под сцену. Второе по объему помещение отведено под фойе. Отличительной особенностью данного помещения служит просматриваемый в интерьере конструктивный каркас здания, представляющий из себя стоечно-балочную систему, где стык пилонов с балками скрывают стилизованные капители. Помещение фойе также полностью отделано современными материалами, устроен навесной потолок системы «Армстронг». Третье по значимости помещение – танцевальный зал, который располагается напротив концертного зала, его отделка по своим характеристикам совпадает с отделкой фойе. Функционально данный объем фланкируют с востока и запада два прямоугольных объема, которые с архитектурной точки зрения относятся

уже к жилым корпусам и располагаются на их первых этажах. В западном объеме размещается входная группа с административными помещениями, восточный симметричный ему объем отдан под с/у и хозяйственные нужды.

Внешний облик одноэтажного здания клуба крайне аскетичен. Его особенностью в силу его функционального назначения является практически полное отсутствие оконных проемов. На главный фасад выходят два эвакуационных выхода из зрительного зала, данные прямоугольные дверные проемы имеют поздние дверные заполнения и не имеют никакого оформления. Входная же группа в здание представляет из себя поздний остекленный трапециевидный объем коричневого цвета со скошенным углом, где располагается дверь. Над входом устроен широкий криволинейный навес, где отведено место под баннер рекламного характера.

Фасады имеют крайне аскетичное оформление, по периметру клуба тянется гладкий широкий венчающий карниз и горизонтальная тяга на уровне первого этажа, которая зрительно является продолжением межэтажной тяги жилых корпусов, которые фланкируют данную постройку.

К зданию клуба с дворовой стороны пристроен значительный по площади поздний одноэтажный объем с двускатной крышей, который не входит в границы выявленного объекта культурного наследия.

Два жилых корпуса, расположенные по бокам от здания клуба, построены по типовому проекту и абсолютно совпадают друг с другом, с той лишь разницей, что построены в зеркальной симметрии относительно здания клуба. Каждый из них состоит из одной Г-образной секции. Два прямоугольных объема секции, находящихся под прямым углом друг к другу, имеют легкое смещение. Лестничные клетки располагаются в торцевых частях жилых корпусов. Здания пятиэтажные, на подвалах, с повышенной частью торцевой полукруглой лестничной клетки, высота этажа составляет 2,8 м. Крыша корпусов скатная, крытая металлом.

Секции имеют типовую планировку, посреди каждой из них проходит коридор с двусторонним расположением жилых комнат. По ориентации к сторонам света комнаты расположены на северо-восток и на юго-запад. На каждом этаже имеется кухня с плитой, а также санитарный узел. В наружных торцевых частях каждой секции располагается двухмаршевая лестница, заключенная в закругленный выступ, вторая лестница башенного типа располагается с противоположной стороны коридора, ближе к зданию клуба. Такое устройство планировочной структуры обеспечивает два эвакуационных выхода из каждой жилой комнаты общежития.

Помещения общежития № 56 имеют полностью современную отделку и единообразное цветовое решение интерьеров. Стены оштукатурены и окрашены, потолок навесной, полы коридоров отделаны плиткой. Бетонные лестничные марши уложены по косоурам, исторические ступени башенной лестницы

скрыты под современной плиткой. На одной из лестниц общежития сохранились исторические ограждения, выполненные из металла, представляющие собой ряд прямых стоек с тремя поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем.

Отделка помещений общежитие № 5 не имеет единого стилистического и цветового решения. Материал отделки полов разнообразен: паркет, который местами износился и отстал, плитка ПВХ, линолеум, а также метлахская плитка, которая местами имеет трещины и потертости. Стены в зависимости от назначения помещения отделаны следующими материалами: штукатуркой под покраску, обоями, кафельной плиткой. В ряде помещений, где вероятно, недавно был проведен косметический ремонт, устроены навесные потолки, в остальных помещениях потолки побелены. Стены и пол входных групп в здание полностью отделаны плиткой. В жилом корпусе сохранились две исторические лестничные клетки, бетонные лестницы уложены по косоурам, их ступени в отличие от корпуса общежития № 5б сохранились в первоначальном виде. На всех лестницах сохранились ограждения, выполненные из металла, представляющие собой ряд прямых стоек с тремя поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем.

За время эксплуатации фасады здания практически не изменились. Оба крыла здания решены в едином стилистическом и цветовом решениях, в приемах и формах конструктивизма. Стены с комбинированной открытой кирпичной кладкой сочетаются с отделкой из гладкой штукатурки на уровне первого этажа. Их дополнительно разделяет широкая подоконная тяга, проходящая через все здание, на уровне 2-го этажа. Все это создавало подобие цоколя, на котором было «приподнято» всё здание. Пятиэтажную часть здания по периметру венчает выносной карниз. Непосредственно цокольная часть здания акцентирована горизонтальной профилированной штукатурной поверхностью, которую поддерживает небольшим выступом кирпичной кладки. В некоторых местах отштукатуренная стена не имеет цокольного выступа и примыкает к отмостке. В местах примыкания к отмостке наблюдается разрушение штукатурной отделки, развитие мха и прочих биодеструкторов.

На восточном и западном фасадах двух жилых корпусов простенки между окнами выложены более темным кирпичом, что зрительно объединяет оконные проемы жилых комнат в горизонтальные ряды, создавая имитацию ленточного остекления. Данный прием задает горизонтальное поэтажное членение фасадной плоскости. Оно поддерживается простыми плоскими прямоугольными надоконными и подоконными тягами в уровне 3-5-го этажей. Лестничные клетки лицевых фасадов двух корпусов решены по-разному. Та, что ближе к клубу не имеет оконных проемов, которые выходили бы на лицевые фасады, за счет чего на нем образуется значительная по площади глухая поверхность стены. С противоположного конца корпусов, напротив, лестница

заклучена в полукруглую лестничную площадку повышенной этажности, благодаря чему задается мощная вертикаль, прерывающая линейное поэтажное членение фасада. Она подчеркивается высокими окнами. На торцевых фасадах оконные проемы оформляются при помощи широких перемычек.

Отдельное внимание стоит уделить северным фасадам левого и правого крыльев здания, которые за счет нетипичного планировочного решения отличаются от остальных фасадов других жилых корпусов, находящихся на территории студенческого городка. Данные фасады решены в 6-ти световых осях. С угла размещаются витражные оконные проемы лестничной клетки. Затем, на стыке двух объемов каждого жилого корпуса, располагающихся в плане перпендикулярно друг к другу, размещается по четыре прямоугольных в плане балконов, опирающихся на армированную кирпичную колонну. Балкон имеет основание и ограждение из металла, состоящее из прямых стоек. Ограждение балконов предположительно оригинальное, выполнено на клепах. Эти элементы задают вертикальные направляющие в оформлении северных фасадов жилых корпусов, которые затем сменяются на горизонтальные ряды окон. В процессе обследования выявлен участок северных фасадов двух жилых корпусов, надстроенный предположительно в позднее время с применением деревянных конструкций. Фасады деревянной надстройки западного корпуса находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные элементы имеют значительные утраты, красочный слой полностью утрачен.

С дворовой части западного корпуса дополнительно перебит входной проем из исторического оконного на уровне второго этажа, который защищает козырек, к нему ведет поздняя металлическая лестница с ограждениями.

Оконные проемы представлены несколькими типами, практически все заполнения в них за редким исключением современные металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки. Все оконные проемы имеют прямоугольную форму. Преимущественный тип окон имеет горизонтальную направленность с четырехчастным рисунком расстекловки (окна восточного и западного фасадов). На лестничных клетках проемы имеют вертикальную направленность и большую площадь остекления с многочастной расстекловкой. На торцевых фасадах располагаются оконные проемы, форма которых приближена к квадратной. Большинство оконных проемов выполнены в коричневом цвете.

Западный фасад западного жилого корпуса имеет две входные группы с крыльцами. Плиты крылец отделаны современным материалом - керамогранитом. Козырек над одной входной группой западного фасада поздний, выполнен из металла. Козырек над входной группой полукруглой части западного фасада обшит металлическим листом. Основанием козырька является предположительно железобетонная конструкция. Плиты крылец имеют механические повреждения, утраты и сколы отделочной плитки. Восточный

фасад восточного жилого корпуса имеет также две входные группы с крыльцами. Козырек имеет только входная группа полукруглой части, представляет собой плоскую конструкцию, обшитую металлическим листом. Дверные заполнения всех входных групп фасада поздние.

На северном фасаде восточного корпуса в результате визуального обследования выявлены деформационные трещины. Исследование состояния трещин осуществлялось ранее, о чем свидетельствуют установленные контрольные маяки, их состояние показывает, что трещины на протяжении последних лет стабильны. Других значительных следов разрушения и намокания фасадов обнаружено не было. Система водоотвода в настоящее время находится в работоспособном состоянии.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголовской улицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко. Главным фасадом здание выходит на красную линию улицы Харченко.

В настоящий момент здание используется как Общежитие № 6 Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого (СПбПУ).

Объект состоит из пяти прямоугольных в плане смежных секций (секции №№ 1-5), средняя из которых задвинута дальше остальных вглубь квартала, а периферийные блоки ступенчато расходятся в разные стороны. В местах соединения секций расположены лестничные клетки повышенной этажности, в торцевых частях крайних корпусов расположены лестничные клетки в пять этажей. Здание пятиэтажное, высота этажа составляет 2,8 м. Оно стоит на подвале, крыша корпуса скатная, крытая металлом.

Исследуемый объект в большей степени сохранил первоначальный облик и планировочную структуру. Все секции здания имеют типовую планировку, посреди каждой из них проходит прямой коридор с двусторонним расположением жилых комнат. На стыке секций и в торцевых частях здания располагаются лестничные клетки башенного типа. Такое устройство планировочной структуры обеспечивает два эвакуационных выхода из каждой секции. По ориентации к сторонам света комнаты расположены на северо-восток и на юго-запад. При каждом блоке имеется кухня с плитой, а также санитарный узел. На первом этаже в центральных корпусах организованы просторные общие зоны отдыха и тренажерный зал, это стало возможным благодаря конструктивной схеме здания.

Отделка помещений корпусов не имеет единого стилистического и цветового решения. Был выполнен поздний косметический ремонт. Входные группы и распределительные вестибюли первого этажа отделаны современной плиткой. Полы отделаны при помощи паркета, плитки ПВХ, различного рода



плитки. В некоторых помещениях полы фрагментарно выстланы линолеумом. Поверхности стен оштукатурены и окрашены, потолки побелены. В некоторых помещениях устроены поздние навесные потолки системы Армстронг. Декоративных элементов лепного декора не обнаружено.

В здании сохранилось шесть исторических лестничных клеток. Бетонные лестничные марши уложены по косоурам, межэтажные площадки лестниц отделаны плиткой. На всех лестницах сохранились исторические ограждения, выполненные из металла, представляющие собой ряд прямых стоек с тремя поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем. Перекрытия на лестничных клетках повышенной этажности выполнены по металлическим балкам. На шестых этажах лестничных клеток обнаружены обширные следы намокания, вследствие чего штукатурная отделка помещений разрушается и фрагментарно отпадает от плоскости стены. Также наблюдаются следы ржавчины на балках.

Стоит отметить, что за время эксплуатации фасады здания практически не изменились, а секции Общежития № 6 СПбПУ сохранили единое стилистическое решение. Они решены в приемах и формах конструктивизма, стены с комбинированной открытой кирпичной кладкой сочетаются с отделкой из гладкой штукатурки на уровне первого этажа. Их разделяет широкая профилированная подоконная тяга на уровне 2-го этажа. Все это создавало подобие цоколя, на котором было «приподнято» всё здание. Здание венчает выносной карниз. Венчающий карниз обшит металлическим листом, гнутым по профилю. Декоративные приемы оформления фасадов отличаются предельным лаконизмом.

Фасады здания решены симметрично. На восточном и западном фасадах простенки между окнами выложены более темным кирпичом, что зрительно объединяло оконные проемы жилых комнат в горизонтальные ряды, создавая имитацию ленточного остекления. Данный прием задает горизонтальное поэтажное членение фасадной плоскости. Оно поддерживается простыми плоскими прямоугольными надоконными и подоконными тягами в уровне 3-5-го этажей, охватывающими все оконные проемы этажа. Горизонтальное поэтажное членение фасадов прерывается с лицевой стороны (выходящей на улицу Харенко) мощными вертикалями, образованными лестничными клетками, которые усиливаются увеличенной высотой ее оконных проемов.

На торцевых фасадах окна оформлялись лишь при помощи плоских штукатурных перемычек. Торцевые фасады жилого данного корпуса также украшены при помощи плоской подоконной тяги на уровне 3-го этажа. Цоколь здания, частично утопленный в культурный слой, оштукатурен и окрашен под цвет стен первого этажа, однако данная часть здания акцентирована горизонтальной выступающей поверхностью, которую поддерживает кирпичная кладка, также имеющая небольшой выступ. Определяется различная высота

отделки цоколя, что, в первую очередь, связано с различной высотой культурного слоя. Окраска как цоколя, так и первого этажа здания многослойная, не имеет единого цветового решения. Отдельные, значительные по площади, участки штукатурной отделки перекрашивались, в результате цветовое решение фасадов нарушено. В местах примыкания отмостки к цоколю осуществляется не везде правильный отвод воды от здания, о чем свидетельствуют следы намокания и биодеструкторов. Также наблюдается фрагментарная утрата штукатурного слоя цоколя и его растрескивание.

Оконные проемы представлены тремя типами, имеют прямоугольную форму. Первый тип окон имеет горизонтальную направленность, и в отличие от предыдущих корпусов, рисунком расстекловки его заполнения четырехчастный (окна восточного и западного фасадов), второй тип имеет вертикальную направленность (лестничные клетки), третий тип окон располагается на торцевых фасадах, на уровне первого этажа со стороны дворового фасада южной секции, имеет двухчастный рисунок расстекловки. Все оконные проемы поздние, металлопластиковые, выполнены в коричневом цвете. Исторические входы в здание расположены со стороны западного фасада (два по углам центральной секции и по одному в каждой из боковых секций).

Исторически входы оформлялись при помощи бетонных козырьков, однако, в настоящий момент все они утрачены. Все дверные заполнения поздние, над входами в центральную секцию устроены металлические треугольные козырьки. К двум данным входам ведут одинаковые крыльца в три ступени, облицованные плиткой. Дополнительно со стороны торцевого фасада устроен центральноосевой вход в здание, к которому ведет двустороннее крыльцо в шесть ступеней с металлическими ограждениями. Со стороны лицевого фасада у центральной секции и средней секции северной части здания устроены прямки, защищенные навесами.

При визуальном осмотре на дворовых фасадах, наблюдаются следы от демонтированных ранее исторических угловых балконов на секциях №№ 2 и 4. Балконные дверные проемы до нижнего уровня оконных проемов заложены силикатным кирпичом. Нарушена кирпичная кладка, видны неоднократные следы ее восполнения и заделки трещин цемент содержащими растворами. Система водоотвода в настоящее время находится в работоспособном состоянии.

«Здание фабрики-кухни» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголовской улицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко. Данный корпус располагается во внутреннем пространстве двора.

На момент проведения исследования здание занимает культурно-выставочный центр «Евразия». Лицевой фасад обращен внутрь квартала, напротив главного входа устроена парковка. Дворовой фасад выходит на улицу Капитана Воронина, с которой устроен съезд во внутренний хозяйственный двор, по периметру которого располагается КВЦ «Евразия» (Капитана Воронина ул., 13, лит. А) с одной стороны и служебные постройки (Капитана Воронина ул., 13, лит. Б, лит. В) с другой.

Данный объект является бывшей фабрикой-кухней студенческого городка Политехнического института. Высота здания варьируется от 3 до 5 этажей, на эксплуатируемом подвале. Здание разделено на четкие геометричные объемы, что задавало интересную пластику фасада. Помимо этого, архитекторы активно пользовались разными видами остекления фасада, они сочетали большие воздушные плоскости ленточного и витражного остекления с глухими плоскостями стены. При помощи данных приемов достигалась архитектурная выразительность фасадов всего здания.

Исследуемый объект имеет симметричную композицию со стороны лицевого и дворового фасадов. Основной объем здания бывшей фабрики-кухни состоит из двух прямоугольных разновеликих объемов. В основном объеме общественного назначения были запроектированы крупные зальные помещения, во втором вспомогательном объеме располагались обслуживающие помещения и вертикальные связи здания, такие как лестничные клетки и лифтовые шахты.

Горизонтальный блок с общественными пространствами «врезается» в такой же по ширине, но более высокий объем, который играет роль фоновой застройки для зальной части здания. Завершает композицию третья повышенная четырехосевая часть здания с высокой трубой. Центральноеосевая повышенная часть поддерживается выступом лестничной клетки со стороны северного фасада. В сочетании с плоской крышей строгая геометрия здания выгодно подчеркивается.

В плане здание по форме представляет собой прямоугольник, приближенный к квадрату. В трехэтажном объеме здания малогабаритные помещения сгруппированы П-образно вокруг центрального большепролетного зала. Такую организацию внутреннего пространства удалось сформировать благодаря использованию железобетонных конструкций, из которых был выполнен основной каркас с выпущенными балками перекрытия на пилонах.

Первый этаж здания значительно приподнят над уровнем земли, в него с улицы ведет лестница в 12 ступеней. С нее посетитель попадает в высокий зал в два этажа. При визуальном осмотре в основных помещениях обнажен железобетонный каркас здания, конструкции которого четко проступают в рельефе потолков большепролетных залов. Самый крупный центральный зал с панорамным остеклением размещается на третьем этаже. Четвертый этаж

значительно меньше по объему и в плане имеет форму прямоугольника, отдан под вспомогательные помещения, как и пятый четырехосевой этаж.

Этажи общественного блока объединяет просторная воздушная распашная парадная бетонная лестница (по косоурам) с сохранившимися ограждениями, выполненными из деревянных панелей с профилированным деревянным поручнем. С первого этажа к ней ведет главная лестница, выполненная в тех же материалах, что и парадная. В здании также предусмотрена еще одна лестница, которая объединяет все пять этажей. Она также выполнена из бетона, по косоурам. Ее проступни выполнены в технике терраццо, а некоторые межэтажные площадки покрыты плиткой. Сохранилось также металлические клепаные ограждения, представляющее собой ряд прямых стоек с двумя поперечными перекладинами и профилированным деревянным поручнем. Состояние данной лестницы и лестничной клетки на верхних этажах неудовлетворительное. Наблюдается деструкция и растрескивание красочного слоя, на стенах следы намокания и наличие биодеструкторов. В ряде мест от стены отстал отделочный слой, цементная штукатурка оголена. На верхнем пролете лестничной клетки зафиксировано разрушение стены вплоть до кирпичной кладки вследствие проведения работ по прокладке инженерных сетей.

Отделка помещений исследуемого здания выполнена из современных материалов и варьируется в зависимости от назначения помещения. Полы покрывают такие материалы, как: керамическая плитка, ламинат, встречаются так же наливные и бетонные полы. Стены в большинстве помещений оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях облицованы глазурованной плиткой. Потолки зальных помещений кессонные, в остальных помещениях или побелены, или устроены современные навесные потолки системы Армстронг. Благодаря крупным плоскостям ленточного остекления третьего этажа общественного блока интерьеры (бывшего зала столовой) раскрываются в городскую среду.

С точки зрения архитектурного облика здания акцентной является наиболее обозримая южная часть здания, которая лучше всего воспринимается с внутренней стороны квартала. В данном объеме здания преобладающую роль играет горизонтальное ленточное остекление на уровне третьего этажа, которое тянется над главным входом и витринами нижнего этажа, а затем симметрично перегибается через два угла здания. Этот прием задает мощную горизонталь, которой подчиняется характер отделки остальных фасадов общественного блока. Все фасады отделаны гладкой штукатуркой.

Южный (лицевой) фасад с главным входом в здание помимо сплошного ленточного остекления оформлен при помощи витражных проемов первого этажа, которые вместе двумя оконными проемами стандартного размера фланкируют главный вход. Центральноосевая входная парадная группа

заглублена в объем здания. Лестница парадного входа выполнена во всю ширину данного заглубления. По бокам от нее симметрично располагаются два приемка. Почти все оконные заполнения (за исключением двух деревянных) заменены на металлопластиковые, цвет коричневый. Фасадная часть пятиэтажного объема, частично на уровне 4-го и 5-го этажей выходит на главный фасад, имеет значительные дефекты и разрушения, штукатурный слой фрагментарно утрачен, а на трубах отсутствует, открывая кладку силикатным кирпичом. Прямоугольные оконные проемы частично заложены, частично перебиты в вентиляционные. В простенках между окнами размещены наружные блоки системы кондиционирования.

Западный фасад, Г-образный по форме, на 2/3 его ширины оформлен при помощи ленточного остекления, которое тянется со стороны главного фасада. Внимание на нем акцентированно при помощи подоконной плоской тяги. Какой-либо дополнительный декор отсутствует. Оконные проемы 1,2-го и 4-го этажей прямоугольной формы. Все заполнения, кроме деревянных заполнений на уровне 4-го этажа, металлопластиковые, цвет коричневый. Также наблюдается устройство двух входов, один из которых оформлен при помощи позднего металлического навеса на простых кронштейнах и ведет на лестничную клетку, второй не имеет оформления и скорее всего является поздним.

Восточный фасад, также Г-образный по форме, на 2/3 его ширины оформлен при помощи ленточного остекления, которое тянется со стороны главного фасада. Внимание на нем акцентированно при помощи подоконной плоской тяги. Какой-либо дополнительный декор отсутствует. Оконные проемы 1,2-го и 4-го этажей прямоугольной формы, частично заложены. Все заполнения, кроме заполнений на уровне 4-го этажа, металлопластиковые, цвета коричневый и белый. На уровне второго этажа изменены габариты окна, в простенке рядом с ним размещен наружный блок системы кондиционирования. Окраска данного фасада многослойная, довольно большие по площади плоскости фасада окрашены в другие цвета, за счет чего нарушается единство цветового решения здания. Симметрично западному фасаду на восточном также располагается вход в здание, ведущий на лестничную клетку, оформленный при помощи позднего металлического козырька. Ближе к улице Капитана Воронина к зданию пристроен поздний прямоугольный в плане объем с тамбуром, Он оштукатурен и окрашен в розовый цвет. Из тамбура данного объема можно попасть как в пристройку, так и в бывшее здание фабрики-кухни, для чего ее оконный проем со стороны восточного фасада был перебит в дверной в период с 2000-2013 гг.

Дворовый фасад (северный) решен более сдержанно, чем южный. Разнообразие пластики фасада достигается за счет выступающей за плоскость фасада лестничной клетки. Она подчеркивается рядом одинаковых окон, которые зрительно создают единую вертикаль. Отдельный центральноосевой

вход ведет в распределительный тамбур, откуда можно попасть как на лестничную клетку, так и в подсобные помещения. Первый этаж, ведущий в подвальные помещения, как бы выступает за плоскость фасада и играет роль «цоколя», на котором возвышается объем здания. Дополнительный декор отсутствует. Оконные проемы фасада прямоугольной формы, витражные, их габариты различны. За счет этого задается динамика дворовой плоскости фасада. Оконные проемы 2-го и 4-го этажей равны по габаритам, линия окон третьего этажа является акцентной благодаря их повышенной почти в два раза высоте в сравнении с другими окнами. Высота же окон 5-го этажа составляет 2/3 от высоты окон 2-го и 4-го этажа. Их заполнения остались преимущественно деревянными, часть окон заделаны, остальные заменены на металлопластиковые.

Служебная постройка при «Здании фабрике-кухни» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. Б.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголовоулицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко. Одним из фасадов здание выходит на красную линию улицы Капитана Воронина.

Здание является бывшей служебной постройкой (холодильная камера) при фабрике-кухне студенческого городка Политехнического института, располагающейся по адресу: Санкт-Петербург, Капитана Воронина ул., 13, лит. Б.

Строение имеет один этаж, выполнено из силикатного кирпича, крыша двускатная. Согласно техническому паспорту 2017 года фундаменты ленточные бутовые, стены и перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Внутреннее пространство квадратного в плане здания функционально разбито при помощи перегородок.

Северный фасад, выходящий на улицу Капитана Воронина, не имеет оконных и дверных проемов, со стороны западного фасада также проемы отсутствуют, наблюдаются следы заложенных проемов. На южный фасад выходит один оконный прямоугольный проем с металлопластиковым белым заполнением и три дверных проема (два одностворчатых и один двустворчатый), к которым ведут поздние металлические крыльца с ограждениями в 4 ступени. На длину всего южного фасада устроен металлический навес на простых металлических кронштейнах.

К квадратному в плане объему здания с восточной стороны пристроено два объема. Шов примыкания первой квадратной в плане пристройки хорошо виден с северной стороны. Пристройка выполнена из красного кирпича и выкрашен в



тот же цвет, что и основной объем здания, в ней пробит дверной проем. Вторая прямоугольная в плане пристройка также является поздней, в ней устроен дверной проем с двустворчатым заполнением. Оконные проемы отсутствуют. Над ними устроен навес из профилированных листов металла. Над остальной частью фасада также устроен металлический навес в половину длины фасада на простых металлических кронштейнах.

Декор на фасадах почти отсутствует. Исключение составляют два карниза со стороны западного и восточного фасадов, выполненных из кирпича. Торцевые южный и северный фасады имеют треугольное завершение.

Служебная постройка при «Здании фабрике-кухни» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. В.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголовской улицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко. Одним из фасадов здание выходит на красную линию улицы Капитана Воронина.

Здание является бывшей служебной постройкой при фабрике-кухне студенческого городка Политехнического института, располагающейся по адресу: Санкт-Петербург, Капитана Воронина ул., 13, лит. В.

Строение имеет один этаж, выполнено из кирпича, крыша скатная. Внутреннее пространство функционально разбито на три больших помещения. В плане историческая часть здания имеет Г-образную форму.

Согласно техническому паспорту 2017 года фундаменты ленточные бутовые, стены и перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, часть здания перекрыта профилированным настилом по металлическим балкам, крыша выполнена из рулонного материала, частично из профилированного настила, полы бетонные.

Северный и восточный фасады не имеют дверных и оконных проемов. Западный фасад и часть южного закрыты более поздними строениями складского назначения и недоступны для обследования. К южному фасаду пристроен поздний квадратный объем из кирпича, крытый профилированным настилом по металлическим балкам. В нем имеется дверной проем, обеспечивающий вход в здание.

Декор на фасадах почти отсутствует. Исключение составляет венчающий здание карниз, выполненный из кирпича, и кирпичные лопатки, членившие фасадные стены.

«Здание механической прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Исследуемое здание расположено в районе с исторически сложившейся застройкой, в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Капитана Воронина, с юго-запада Парголово́й улицей, с юго-востока Кантемировской улицей, с северо-востока улицей Харченко. Одним из фасадов здание выходит на красную линию улицы Капитана Воронина.

Здание является бывшей механической прачечной студенческого городка Политехнического института, располагающейся по адресу: Санкт-Петербург, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Строение имеет один этаж, выполнено из кирпича, крыша скатная. На крышу выходят выпускные окна чердака и несколько дымоходных труб. В плане здание Т-образное, состоит из прямоугольного и квадратного в плане объемов.

Согласно техническому паспорту 2012 года фундаменты ленточные бутовые, стены и перегородки кирпичные, снаружи фасады отделаны цементным раствором и окрашены, перекрытия сборные железобетонные, крыша металлическая, полы бетонные, покрыты ковролином, плиткой.

Фасады решены в едином стилистическом и цветовом решении, отделаны гладкой штукатуркой и окрашены. Декорированы при помощи угловых огибающих пилястр. По периметру здание огибает гладкий фриз и венчающий профилированный карниз. Все лепные декоративные элементы фасада выкрашены в белый цвет, за счет чего контрастируют с плоскостью стены. При визуальном осмотре была замечена на фасадах фрагментарная утрата штукатурного слоя и лепного декора, сколы, трещины, частичная утрата красочного слоя, следы намокания.

По периметру здания устроен выступающий цоколь, который также оштукатурен и окрашен в белый цвет. Цоколь частично перекрыт культурным слоем, с восточной стороны он почти полностью в него утоплен. Вследствие этого его высота разнится. В местах примыкания цоколя к отмостке наблюдается фрагментарная утрата его штукатурного слоя и его растрескивание, можно также заметить наличие биодеструкторов.

Северный, торцевой фасад выходит на улицу Капитана Воронина. В нем имеется семь одинаковых прямоугольных оконных проемов, три из которых частично заделаны, а габариты уменьшены. Их заполнения поздние, металлопластиковые, белого цвета. С угла располагается дверной проем с поздним заполнением, оформленный при помощи металлического козырька и крыльца, состоящего из двух ступеней.

Со стороны западного фасада устроено 11 одинаковых прямоугольных оконных проемов, четыре из которых частично заложены по подобию окон на северном фасаде. Восемь оконных проемов имеют поздние металлопластиковые заполнения белого цвета, остальные три сохранили исторические деревянные оконные заполнения.

Южный фасад обращен во внутренний двор квартала. На нем располагаются такие же оконные проемы, как и на других фасадах. Три оконных проема сохранили историческое деревянное заполнение, остальные полностью или заложены по аналогии с окнами на северном и южном фасадах.

Восточный фасад выходит на съезд с улицы Капитана Воронина. По второй и десятой световым осям находятся входы в здание с поздними дверными заполнениями, оформленные при помощи металлических козырьков. Все оконные проемы прямоугольные, один частично заделан и переделан в вентиляционное прямоугольное окно. Все оконные проемы за исключением углового сохранили историческое деревянное заполнение, в угловом оно заменено на металлопластиковые коричневые цвета.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации, представленными в Приложении № 5 к настоящему Акту.

#### **10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта**

XVIII век – на месте исследуемой территории располагалась дача Шля.

1902 г. - торжественное открытие Политехнического института в Санкт-Петербурге (район Сосновки), образованного по инициативе Министра финансов России С.Ю. Витте по Величайшему дозволению Николая Второго.

1914 г. - институт переименован в Петроградский политехнический институт им. Петра Великого.

5 июня 1918 г. - после Октябрьской революции декретом СНК РСФСР институт был передан в ведение Наркомпроса РСФСР и стал называться I политехническим институтом.

10 ноября 1940 г. - указом Президиума Верховного Совета СССР институт был переименован в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина.

Конец 1930-х гг. - увеличивается количество студентов и территория комплекса политехнического института (до улицы Гжатской), строятся новые корпуса, лаборатории. Принимается решение о размещении нового комплекса общежитий на частично застроенной площадке на углу Лесного проспекта (Лесной пр., 65).

1928-1929 г. – разработка проекта студенческого городка для Политехнического института.

24 февраля 1930 г. - заседание Областного Управления Строительного контроля, согласование проекта студенческого городка Политехнического института.

1930-1933 гг. - строительство студенческого городка Политехнического института.

1932 г. – строительство механической прачечной (адрес: ул. Капитана Воронина, 11, лит. А), которая не входила в состав первоначального проекта

студенческого городка Политехнического института.

1935 г. – строительство служебных построек при фабрике-кухне (адрес: Капитана Воронина, 11, лит. А), которые не входили в состав первоначального проекта студенческого городка Политехнического института (адрес: ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б, лит. В).

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда на базе общежития (адрес: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А) был организован мобилизационный пункт, откуда добровольцев, записанных в Дивизию народного ополчения, отправляли на защиту города.

1940-е гг. – фасады здания (адрес: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А) были оштукатурены и покрашены, добавились некоторые декоративные элементы: профильные тяги, рамки, ленточные русты.

Вторая половина XX века – центральный корпус общежития Политехнического института №№ 4 и 4а (Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А) был оштукатурен и окрашен, его отделка претерпела ряд изменений.

1946-1962 гг. – жилыми домами застраивается красная линия исследуемых кварталов по Кантемировской ул.

1971 г. – южная и средняя части здания (адрес: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А) были капитально отремонтированы и поддерживались в удовлетворительном состоянии, при этом в архитектурно-художественное решение фасада южного корпуса был внесен ряд изменений (добавлена рустовка первого этажа, изменено заполнение оконных проемов, внесены дополнительные архитектурно-художественные элементы на фасад, изменена крыша и количество слуховых окон).

1975 г. – открытие станции метро «Лесная», начало активного развития района.

1988 г. – левый (северный) корпус (адрес: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А), используемый под общежитие, пострадал от пожара. Были утрачены деревянные перекрытия, кровля, оконные рамы и двери, внутренние инженерные сети и оборудование, в течении более 17 лет данный корпус не эксплуатировался.

1960-1990 гг. – застройка части исследуемого квартала, формирование застройки по красной линии Парголовской ул., пристройка служебных помещений к зданию фабрики-кухни (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А).

1990-2020 гг. – застройка жилыми домами угла на пересечении Лесного пр. и ул. Капитана Воронина.

2000 г. – здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками) по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В, было приспособлено под культурно-выставочный центр

«Евразия», на месте сквера устроена парковка (эскизный проект разработан НПО «Ранд»).

2006-2007 гг. - реконструкции здания бывшего общежития (адрес: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А) для использования под административные цели, проект разработан ООО «АрКо».

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2003 № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия» (Приложение № 4).

- копия охранного обязательства (договора) № 10899 ОТ 15.05.2012 г. (Приложение № 10);

- копии материалов ЦГАКФФД СПб: Вр 26192, Вр 43270, Вр 43268а, Вр 43269а, Вр 50315, Вр 67989 (Приложение № 2);

- копии материалов архива КГИОП: П. 522 инв. № 997п., П.1199 Н-13633, П.1199 Н-14116, П.1199 Н-13634, П. 1199 Пр.-2, П. 1199 Пр.-3, 1199 Пр.-14, П. 1199 Пр.-15, П. 1199 Пр.-16, П. 1199 Пр.-18, П. 1199 Пр.-19 и др. (Приложение № 1 и № 2)

- копии материалов ЦГА СПб: Р-2279 оп.2 д.901, Ф.Р-5165 оп.106 д.1, Ф.7384 оп. 41А д. 271 и др. (Приложение № 1 и № 2)

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения экспертизы, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту.

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

**12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия:



объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

### *Историческая и мемориальная ценность.*

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института является ярким примером архитектуры Ленинграда начала XX века, которая кардинально отличалась от опыта предыдущих поколений. Причиной поисков новых подходов в архитектуре послужил ряд социальных и экономических проблем, возникших в середине 1920-х годов, которые привели к необходимости создания и ввода в эксплуатацию тысяч квадратных метров жилой площади в достаточно короткий срок. Для решения данной задачи, советскими архитекторами был разработан новый тип массовой застройки городских пространств, который пришел на смену индивидуальному строительству. Все новаторские идеи, подходы и наработки в архитектуре нашли свое отражение в проектах студенческих городков для Технологического и Политехнического институтов.

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института был построен по проекту 1928-1929 гг. Разработкой проекта застройки занимался авторский коллектив, состоящий из архитекторов МД. Фельгера, СЕ. Боровцева, А.В. Петрова и инженера КВ. Сахновского.

Марк (Мордха, Мордко) Давидович Фельгер (1881, Одесса, Российская Империя — 1962, СССР) — русский и советский архитектор. Марк Давидович родился в Одессе, в ноябре 1881 года, начал свою творческую деятельность в Петербурге, где оставил после себя множество построек дореволюционного периода (преимущественно доходных домов). В советское время стал одним из авторов высотного комплекса Дома Госпромышленности (Госпрома) в Харькове (с С.С. Серафимовым и С.М. Кравцом) и студенческого городка Политехнического института в Ленинграде.

Бровцев Сергей Ефимович (1898–1962) – архитектор-строитель, график, рисовальщик. Сергей Ефимович окончил Ленинградский институт гражданских инженеров, по окончании учёбы в 1924 году пришёл в архитектуру, где зарекомендовал себя как известный специалист, проекты которого высоко оценивались. На его творческом счету несколько проектов рабочих посёлков, в том числе посёлка Госрыбтреста в Мурманске. Среди работ – жилые дома в Иваново – Вознесенске, Ростове — на – Дону и Ленинграде (район Автово).

Жилой массив в Автове признан одним из лучших жилых комплексов предвоенного Ленинграда. Еще один крупный комплекс был построен С. Е. Бровцевым совместно с А. П. Гоголицыным для Лесного института. Работал в таких стилях, как сталинский неоклассицизм и конструктивизм.

Константин Викторович Сахновский (14 декабря 1879 года – 9 декабря 1971 года) — русский и советский военный инженер и учёный, специалист в области железобетонных конструкций, доктор технических наук, генерал-майор инженерно-технической службы. Заслуженный деятель науки и техники РСФСР. Действительный член Академии строительства и архитектуры СССР (с 1957 г.). За свою жизнь успел поучаствовать во множестве проектов, работал на строительстве Кронштадтской крепости (1910—1914 гг.), на строительстве Нижне-Свирской ГЭС (1918—1922 гг.) и др. Основные труды Константина Викторовича были посвящены вопросам железобетонных конструкций: теории, расчету, изысканию рациональных конструкций.

Стоит отметить, что после анализа проектной документации 1928-1929 гг. было выявлено, что часть объектов, которые в настоящий момент входят в состав комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института, не были предусмотрены первоначальным проектом (см. илл. 8-9 в Приложении № 2 и историко-культурный опорный план в Приложении № 3). Данными объектами являются:

- две служебные постройки при бывшем здании фабрики-кухни, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. Б, лит. В;

- «Здание механической прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Таким образом, данные объекты не имеют ничего общего с первоначальным оригинальным авторским проектом 1928-1929 годов. В ходе историко-архивных и библиографических исследований сведений, касающихся авторства данных объектов, выявлено не было. Более детальное сравнение в части архитектурного, конструктивного и стилистического решений данных пристроек приводится ниже.

### *Градостроительная ценность.*

Одним из градостроительных факторов определяющим ценность комплекса студенческого городка Политехнического института является принятое в 1920-х годах масштабное и перспективное решение по созданию крупнейшего жилого комплекса для студентов Политехнического института, который в это время активно расширялся и развивался. Застройка городского пространства под студенческий городок формировала качественно новый вид городской ткани со своей инфраструктурой, включающей, помимо жилых зданий, клубы, фабрику-кухню и объекты бытового обслуживания. Комплекс

студенческого городка Политехнического института должен был полностью занять два квартала по Кантемировской ул., между Лесным пр. и ул. Харченко, поэтому он играл одну из важнейших композиционных и визуальных функций.

По первоначальной задумке предполагалось разделение студентов на холостых и семейных. В зависимости от типа общежитий, размещаемых в квартале, состав учреждения соцкультбыта также был различным. Как видно из материалов, хранящихся в ЦГА СПб, проект, утвержденный в 1930 году (см. Приложение № 2. Илл. 8--29), планировали осуществить в две очереди, однако, реализовали только первую очередь, а именно: общежития для холостых студентов и здание клуба (современный адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А), «столовую» (современный адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А) и два общежития для семейных студентов (современный адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б, корп. 3, лит. В).

Согласно проекту, за парадной фронтальной застройкой формировались щедро озелененные внутренние кварталы с отдельно стоящими корпусами студенческого клуба, фабрики-кухни и других объектов социального обслуживания.

К большому сожалению, в силу исторических и экономических обстоятельств ансамбль полностью не был реализован. Однако, реализованный комплекс общежитий включал в себя все необходимые объекты для создания здесь полноценной среды для учебы, отдыха и творческого развития студентов.

Реализованный комплекс общежитий включал в себя семь корпусов. Три из семи пятиэтажных жилых корпусов были вытянуты по линиям трех улиц: Харченко, Парголольской и Лесного проспекта. Остальные расположены во дворе, параллельно им, образуя ритм одинаковых зданий. Их центральные блоки были сдвинуты навстречу друг-другу, пространство между жилыми корпусами служило «зеленой зоной», благодаря этому создавалась интересная игра объемов. Перпендикулярно основным линиям застройки размещалась главная пешеходная ось, обеспечивавшая сквозной проход двух кварталов, благодаря чему раскрывалась анфилада дворов студенческого городка направлении запад-восток.

Жилая застройка второй половины XX века на рассматриваемой территории искажила первоначальный замысел архитекторов в части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Однако, она велась с учетом сохранения уже сложившейся окружающей застройки.

Таким образом, в настоящее время сохранились не только все постройки первой очереди строительства студенческого городка Политехнического института, но и композиционная и визуальная связь между объектами.

Вышеперечисленные факты и доводы дают основание рассматривать

объекты, входящие в застройку студенческого городка, как четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу объединенных памятников жилого и общественного назначения. В связи с этим к предлагаемому к постановке на государственную охрану комплексу студенческого городка Политехнического института в части вида объекта культурного наследия должно быть применено определение «ансамбль».

#### *Архитектурная ценность.*

Здания комплекса Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института 1929-1932 годов постройки были выполнены в стиле авангард по масштабному проекту авторского коллектива, состоящего из архитекторов М.Д. Фельгера, С.Е. Боровцева, А.В. Петрова и инженера К.В. Сахновского. Студенческий городок был спроектирован в духе социальных идей того времени, представлял собой единый комплекс, объединяющий жилые корпуса общежитий со зданиями для бытовых служб. Постройки демонстрировали собой не только новый подход в строительстве, но и новаторство авангарда (архитектура, радикально отказавшейся от всех наработок прошлого). Современные для того времени, аскетичные пятиэтажные дома общежитий были свободно собранные вокруг широких дворов с обилием зелени, площадок для спорта и отдыха. В структуру комплекса включались также учреждения соцкультбыта (фабрика-кухня и здание клуба).

Строительство такого огромного комплекса велось индустриальным методом, применяемые строительные материалы были традиционными для 20-х годов XX века. Студенческий город был построен в рекордные сроки, это стало возможным благодаря типизации зданий и стандартизации строительных изделий. Этажность жилых домов была повышена до пяти этажей, широко использовались типовые проекты прямоугольных секций, из которых состояли жилые корпуса, а внешний облик зданий отличался аскетизмом.

В настоящий момент на исторической территории квартала практически все постройки сохранились. Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института дошел до наших дней без значительных изменений.

#### «Семь жилых корпусов»

К характерным особенностям данного комплекса построек жилых зданий следует отнести: этажность корпусов, конфигурацию крыши, историческую конструктивную систему, историческое оформление фасадов в приемах и формах конструктивизма. Дома состоят из типовых прямоугольных секций. Разнообразие архитектурного облика достигается за счет сдвижки секций относительно друг друга.

С момента реализации проекта комплекс семи жилых корпусов

студенческого городка Политехнического института дошел до настоящего времени практически без изменений, во многих из них до сих пор располагаются общежития. Исключение составляет жилой корпус, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. Его облик был изменен в 1971 году при его капитальном ремонте. Фасады здания были оштукатурены и окрашены, добавлены архитектурно-художественные элементы декора, что нехарактерно для конструктивизма. Также частично была утрачена объемно-планировочная структура северной секции рассматриваемого корпуса, так как возникла необходимость восстановления секции после сильного пожара 1988 г. Только в 2006-2007 гг. данная часть корпуса была реконструирована и приспособлена под административные цели. Однако, не смотря на вышеперечисленные факты, данный корпус во многом сохранил черты, заложенные авторами проекта, и является неотъемлемой частью комплекса студенческого городка, формирующего парадную фронтальную застройку Лесного пр.

*На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия следующим образом:

«Семь жилых корпусов», 1929-1932, архитекторы М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский, адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б, корп. 3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А

#### «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)»

В состав выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» входят следующие объекты:

- фабрика-кухня (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А);

- две служебные постройки (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. Б, лит. В).

Здание фабрики-кухни в свое время представляло собой новый тип предприятий общественного питания с четко разделенными производственными и технологическими процессами. Согласно авторскому проекту, первоначальный образ проектного решения отличается от современного здания бывшей фабрики-кухни. Однако, сохранилось достаточно исторической

иконографии, которая свидетельствует о том, что современный облик здания практически полностью соответствует реализованному в 30-х гг. XX века зданию. Данный факт говорит о том, что изменения в проект вносились уже после согласования или в процессе строительства студенческого городка.

В настоящее время в бывшем здании фабрики-кухни с 2000 г. располагается культурно-выставочный центр «Евразия». Облик здания практически не изменился, при практически полном отсутствии декоративного убранства фасадов и аскетизме конструктивизма его отличительными особенностями являются: разделение здания на четкие геометричные объемы, плоская крыша, использование различного вида остекления фасада, сочетание большой воздушной плоскости ленточного и витражного остекления с глухими плоскостями стены.

*На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что здание фабрики-кухни (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А), входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

В ходе архивных и библиографических исследований было установлено, что служебные постройки при фабрике-кухне не входили в первоначальный проект комплекса студенческих общежитий Политехнического института. Данных, касающихся авторства данных построек в ходе исследования выявлено не было.

Согласно данным технического учета две служебные постройки были возведены и введены в эксплуатацию в 1935 году. В свою очередь строительство комплекса студенческого городка Политехнического института велось в период с 1929-1932 гг. (1930-1933 гг. согласно библиографическим источникам). Иными словами, служебные постройки были построены уже после завершения строительства студенческого городка, вероятнее всего, в связи с нуждами пользователей здания фабрики-кухни.

С архитектурной точки зрения данная постройка, выполненная в стиле безордерного классицизма, кардинально отличается от стилистики всего комплекса построек студенческого городка, выполненного в приемах и формах конструктивизма.

В настоящее время данные постройки искажены поздними перестройками, главные фасады служебных построек, выходящие на ул. Капитана Воронина, не имеют оконных и дверных проемов, лишены средств архитектурной выразительности.



Таким образом, по результатам исследования установлено, что служебные постройки при фабрике-кухне не имеют ничего общего с первоначальным авторским проектом комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института 1928-1929 гг. В настоящее время они не несут архитектурной и художественной ценности.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что включение в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации двух служебных построек (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. Б, лит. В) выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» представляется не обоснованным.*

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» следующим образом:

«Здание фабрики-кухни», 1929-1932, архитекторы М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский, адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А.

#### «Здание клуба»

Здание клуба является центральной частью единого внутриворобного комплекса построек. Его фланкируют два жилых корпуса, образуя вместе П-образное в плане здание. Исторически он являлся общественным ядром, где планировалось размещение гимнастического зала. В настоящее время он сохранил свое назначение и до сих пор является культурным центром студенческого городка, в котором располагается концертный зал и тренировочный зал. Таким образом, он является неотъемлемой частью студенческого городка как с функциональной, так и с архитектурной точки зрения. В процессе эксплуатации данная часть здания сохранила свои ключевые характеристики и стилистику, которая была предусмотрена первоначальным авторским проектом 1928-1929 гг.

*На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание клуба», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

«Здание клуба», 1929-1932, архитекторы М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В.

Петров, инж. К.В. Сахновский, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус).

**«Здание механической прачечной»**

Здание механической прачечной является обособленной одноэтажной постройкой, располагающейся по красной линии ул. Капитана Воронина. Согласно данным технического учета здание механической прачечной было возведено и введены в эксплуатацию в 1932 году. Несмотря на то, что строительство комплекса студенческого городка Политехнического института велось в период с 1929-1932 гг. (1930-1933 гг. согласно библиографическим источникам), в ходе исследований был установлен ряд фактов, ставящих под сомнение связь исследуемого объекта с комплексом комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института, а именно:

- в ходе архивных и библиографических исследований было установлено, что Здание механической прачечной не входило в первоначальный проект комплекса студенческих общежитий Политехнического института. Данных, касающихся авторства данной постройки в ходе исследования выявлено не было.

- с архитектурной точки зрения данная постройка, выполненная в стиле безордерного классицизма, что кардинально отличается от стилистики всего комплекса построек студенческого городка, выполненного в приемах и формах конструктивизма. Таким образом, признаки композиционного и стилистического единства данной постройки с комплексом зданий Студенческого городка Политехнического института отсутствуют.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что включение в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание механической прачечной», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» представляется **не обоснованным**.*

**12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия**

**12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения».

Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Студенческого городка Политехнического института» утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-457 от 21.09.2015 г. (Приложение № 7).

При разработке предмета охраны объекта культурного наследия «Комплекс Студенческого городка Политехнического института» был учтен утвержденный предмет охраны, а также сведения, полученные в результате архивных и библиографических исследований, натурного визуального обследования.

На основании указанных критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» могут быть отнесены:

- градостроительные характеристики ансамбля, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре кварталов;
- элементы исторического благоустройства: центральная пешеходная ось студенческого городка;
- наружные и внутренние визуальные связи элементов ансамбля;
- пространственно-планировочная структура ансамбля, включая расположение и взаимодействие его элементов (семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни; Здание клуба).
- объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля;

К предметам охраны объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» могут быть отнесены центральноосевая планировочная композиция, местоположение семи жилых корпусов, а также перечень предметов охраны объектов, входящих в состав ансамбля:

- объемно-пространственное решение пятиэтажных зданий, состоящих из двух Г-образных в плане корпусов или трех (или пяти) прямоугольных, плане корпусов;
- конструктивные элементы жилых корпусов, в том числе капитальные кирпичные стены и междуэтажные плоские перекрытия;
- исторические лестничные клетки и лестницы, их конструкция, материал, ограждения;
- архитектурно-художественное решение жилых корпусов в приемах и формах конструктивизма, за исключением здания, расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А;

- материал и характер отделки фасадной поверхности жилых корпусов, единообразие колористического решения фасадов;
- элементы оформления фасадов семи жилых корпусов, оконные и дверные проемы;
- центральноосевые трехпролетные проезды зданий жилых корпусов по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А, их оформление;

К предметам охраны объекта культурного наследия «Здание клуба», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» могут быть отнесены следующие элементы:

- объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания;
- конструктивные элементы здания клуба, в том числе капитальные кирпичные стены, несущие внутренние конструкции (пилоны, балки, фермовая конструкция перекрытия);
- архитектурно-художественное решение здания клуба в приемах и формах конструктивизма;
- материал и характер отделки фасадной поверхности, колористическое решение фасадов;
- элементы оформления фасадов здания клуба, оконные и дверные проемы.

К предметам охраны объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни», входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» могут быть отнесены следующие элементы:

- объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью;
- конструктивные элементы здания, в том числе капитальные кирпичные стены и исторические междуэтажные плоские перекрытия, железобетонный каркас трехэтажного объема;
- исторические лестничные клетки и лестницы, их конструкция, материал, ограждения;
- архитектурно-художественное решение здания фабрики-кухни в приемах и формах конструктивизма;
- материал и характер отделки фасадной поверхности, колористическое решение фасадов;
- элементы оформления фасадов здания клуба, оконные и дверные проемы.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

### 12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» утверждены КГИОП от 18.12.2002.

В настоящее время в утвержденном плане границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» включена территория, непосредственно занятая следующими объектами: семь Жилых корпусов, Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками), Здание клуба, Здание механической прачечной). Кроме того, в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» включена территория, на которой располагается сохранившаяся главная центральная пешеходная ось студенческого городка, проходящая перпендикулярно основным линиям застройки через оба участка.

По результатам исследований был разработан историко-культурный опорный план (Приложение № 3) где отражены этапы формирования Комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института, и альбом материалов исторической иконографии (Приложение № 2), где содержится генеральный план студенческого городка Политехнического института, входящий в состав авторской проектной документации.

В ходе архивных и библиографических исследований было установлено, что две служебные постройки (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. Б, лит. В), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» и выявленный объект культурного наследия «Здание механической прачечной» (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А) не были предусмотрены первоначальным проектом комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института. При разработке нового проекта плана границ территории объекта культурного наследия данные сведения были учтены.

В настоящее время историческое объемно-планировочное решение территории комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института значительно искажено поздними разновременными зданиями, сооружениями и пристройками, которые не имеют ничего общего с

первоначальным авторским замыслом. Поздние здания и пристройки не являются элементами, исторически и функционально связанными с объектом культурного наследия.

На основании изложенных фактов границы территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом сохранившегося фрагмента планировки студенческого городка (главная центральная пешеходная ось студенческого городка) и утвержденных границ, исключая территорию, искаженную поздними разновременными зданиями, а также территорию, занимаемую объектами, не входившими в первоначальный проект комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института.

В части объектов:

1. «Семь жилых корпусов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А (два боковых корпуса);

2. «Здание клуба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);

3. «Здание фабрики-кухни», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А,

границы территории предлагается установить по наружным границам фундаментов зданий.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

### 12.3. Сведения об объекте

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объектах, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

Наименование объекта: **«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»**

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

1929-1932, архитекторы М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский;

- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул.; 13, лит. А, Харченко ул., 16, лит. А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: ансамбль;



Состав ансамбля:

1. На территории комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института расположены четко локализуемые семь жилых корпусов. Предлагается уточнить и конкретизировать сведения о данном объекте следующим образом:

- наименование объекта: **«Семь жилых корпусов»;**

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

1929-1932, архитекторы М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский;

- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

2. На территории комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института расположено бывшее здание фабрики-кухни. Предлагается уточнить и конкретизировать сведения о данном объекте следующим образом:

- наименование объекта: **«Здание фабрики-кухни»;**

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

1929-1932, архитекторы М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский;

- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

3. На территории комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института расположено корпуса студенческого клуба, являющееся центральной частью сложного в плане здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А.

Предлагается уточнить и конкретизировать сведения о данном объекте следующим образом:

Корпуса студенческого клуба. Сведения об объекте:

- наименование объекта: «Здание клуба»;

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

1929-1932, архитекторы М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский;

- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: см. Приложение № 8.

### 13. Выводы экспертизы.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «*Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института*», вид объекта культурного наследия: ансамбль, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (*положительное заключение*).

Включение выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов» в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «*Семь жилых корпусов*», вид объекта культурного наследия: ансамбль, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (*положительное заключение*).

Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А) в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «*Здание фабрики-кухни*», вид объекта культурного наследия: памятник, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (*положительное заключение*).

Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба» в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «*Здание клуба*», вид объекта культурного наследия: памятник, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (*положительное заключение*).

Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. Б, лит. В) и выявленного объекта культурного наследия «Здание механической прачечной» (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (*отрицательное заключение*).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 и от 17.11.2003 N 8-144;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 16 ноября 2020;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 18.12.2002 и распоряжения КГИОП № 10-457 от 21.09.2015 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 9. Документы технического учета;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, охранное обязательство не нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 10899 от 15.05.2012, охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 8926 от 30.06.2009;

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копия договора и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

17.12.2021

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной  
подписью)

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Историческая справка

История Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива и архива КГИОП. Ряд интересных сведений об истории исследуемого здания и участка отражено в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе и в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды: Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб); архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП); литературные источники в Российской Национальной Библиотеке (РНБ); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в РНБ и открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).



## 1. Краткие сведения об истории Политехнического института в Санкт-Петербурге.

Политехнический институт в Санкт-Петербурге образован по инициативе Министра финансов России С.Ю. Витте по Величайшему дозволению Николая Второго 19 февраля 1899 г. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов.

Председателем специально организованной строительной комиссии стал статский советник Э.К. Циглер фон Шафгаузен, а впоследствии директор Политехнического института А.Г. Гагарин. На должность архитектора-строителя был назначен Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А.Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И.В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В.И. Фрейман, по Химическому павильону – А.К. Попрский, по общежитиям – техник А.П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И.О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А.П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б.К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р.Л. Шведе, газовым заводом – инженер В.Е. Серебряков.

Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города. В исключительно короткий срок проект был реализован, 2 октября 1902 г. состоялось торжественное открытие Политехнического института, в Главном корпусе института начали проводиться занятия студентов. По решению Николая II Политехническому институту присвоен статус высшего учебного заведения.

Помимо небывалой величины учебных корпусов также строились лаборатории, опытные производства и другие служебные постройки. С 1902 по 1904 годы продолжается строительство и оборудование учебно-вспомогательных учреждений.

Лесное, где расположился институт, было отдаленным пригородом Санкт-Петербурга, поэтому ездить сюда из города на работу и учебу было затруднительно. В связи с этим в период с 1903 по 1906 годы на территории учебного заведения были построены все необходимые бытовые здания: больница, амбулатория, прачечная, а также жилые дома для преподавателей и общежития для студентов.

В 1904 году закончено строительства дома для служащих, профессорского дома со служебным флигелем, по проекту инженера В. П. Тавлинова выполнена пристройка к механическому павильону. В южной части территории института разбит парк. В 1905 году окончилось строительство 3-го общежития,

водонапорной башни. В 1906-1907 годы детально распланирован парк по проекту фирмы «Помологический сад» А. Э. Ригеля и Л. К. Кессельринга. В 1906 году были построены биологическая станция (не сохранилась), деревянная кухня и прачечная при больнице, перестроена больница.

Таким образом, институтский городок представляет собой ландшафтно-градостроительный ансамбль, включающий в себя учебные, жилые и производственные здания, а также обширный пейзажный парк. В апреле 1907 года строительная комиссия по сооружению зданий Санкт-Петербургского политехнического института была закрыта.

С июля 1914 года институт именуется как Петроградский политехнический институт им. Петра Великого. Политехнический институт развивался внушительными темпами. До 1914 года число студентов постоянно росло. Каждый год в институт поступало более тысячи студентов.

В период Первой Мировой войны жизнь института заметно изменилась. Часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов. Сотни и тысячи студентов уходили в армию добровольно и по мобилизации, к началу 1917 года в институте осталось только три тысячи студентов. Однако, занятия не были прерваны ни на день, выпуск инженеров нарастал, а преподавательский состав был сохранён почти в полном составе.

После Октябрьской революции декретом СНК РСФСР от 5 июня 1918 года институт был передан в ведение Наркомпроса РСФСР и стал называться I политехническим институтом. В этот период финансирование учебного процесса и поставки топлива полностью прекратились. Учебные здания не отапливались вплоть до 1924 года. В связи с тяжелым материальным положением институт почти совсем опустел, многие преподаватели эмигрировали. От Политехнического института сохранялись только постройки и оборудование.

В 1919 году по инициативе академика А.Ф. Иоффе на его базе был создан Физико-технический отдел Государственного рентгенологического и радиологического института (ГРИРИ), ставший через 4 года самостоятельным Физико-техническим институтом. В 1920 году в соответствии с декретами Совнаркома был организован «срочный выпуск инженеров-специалистов» и Рабфак, в 1922 г. учреждён Факультет Индустриального земледелия.

3 ноября 1922 года институту постановлением совета было присвоено имя М.И. Калинина, которое было утверждено постановлением Наркомпроса РСФСР от 19 ноября 1924 года.

В конце 1930 годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к

северо-востоку (до улицы Гжатской). На данном участке в 1935 году строится корпус Гидротехнического факультета. В настоящее время территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина. Строительство нового студенческого городка пришлось как раз на период реорганизации Политехнического института.

В январе 1930 года институт был передан в ведение ВСНХ СССР, и в том же году Политехнический был расформирован. На его территории возникли шесть самостоятельных учебных институтов: Всесоюзный Котлотурбинный, Гидротехнический, Машиностроительный, Metallургический, Электромеханический, Инженерная академия и Физико-механический институт. Такая раздробленность привела к многочисленным хозяйственным спорам. Постановлением СНК СССР от 11 января 1934 года на базе нескольких отраслевых институтов образован Ленинградский индустриальный институт (ЛИИ), который был подчинен Народному Комиссариату тяжёлой промышленности. Подчиненность Наркомату тяжелой промышленности длилась около 5-ти лет. В 1939 году ЛИИ был передан в непосредственное ведение Всесоюзного Комитета по высшей школе (ВКВШ), и только 10 ноября 1940 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР институт вновь был переименован в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина.

## **2. Сведения об истории Студенческого городка Политехнического института.**

В связи с реорганизацией Ленинградского политехнического института им. М.И. Калинина в 1930-х годах количество поступающих студентов росло, существующие на тот момент общежития были переполнены. Для размещения комплекса общежитий была выбрана частично застроенная площадка на углу Лесного проспекта. Данный участок территории был выбран не случайно. При Советской власти, Выборгская сторона, где располагался Лесной проспект, стал превращаться в один из крупнейших индустриальных и культурных районов города.

Первоначально же на территории Выборгской стороны произрастал болотистый лес, пересекавшийся дорогами на село Мурино и Спасскую мызу. В XVIII веке все земли северных окраин Петербурга распределили между собой вельможи, построившие здесь резиденции. На исторической картографии сохранились названия дач, например дача Ожигова, Рейхенбаха, Макарова, Кушелева. О них еще и теперь напоминают старые названия: Кушелевка, Ланское шоссе и др. На исследуемой территории располагалась дача Шилля.

Согласно карте, составленной по описи имущества, произведенной с 1855 по 1864 годы, территория была почти не застроена (Приложение №2. Илл. 1-2). Затем болота вокруг дач вельмож были осушены путем отводных каналов. Основной канал, шириной около десяти метров, проходил у Межевой улицы, названной впоследствии Лесным проспектом, и сбрасывал воды в Большую Невку.

С середины XIX столетия берега Невы и Большой Невки начали плотно застраиваться заводами и фабриками. Близость воды, обеспечивала им удобный транспорт. Для рабочих там же строились каменные и деревянные дома, лишённые всяких удобств. Дачи отодвигались на север — в Шувалово, Озерки.

Таким образом, к началу XX столетия Выборгская сторона представляла собой типичную рабочую окраину. Большинство ее улиц, в том числе и Лесной проспект, оставались небогатыми.

Не смотря на низкую плотность застройки по сравнению с остальными частями Санкт-Петербурга, в генеральном плане города присутствовала четкая разбивка территории на кварталы, которая во многом была сохранена.

Лесной проспект, к которому примыкал исследуемый участок, возник в последней четверти XIX века как магистраль-дублёр Большого Сампсониевского проспекта, проложенная параллельно ему и железнодорожным путям, ведущим на Финляндский вокзал. Он образован в 1913 из слияния Нюстадской и Межевой улиц. Исследуемый участок ограничивала часть проспекта, именуемая ранее Межевой улицей. Межевая улица, образованная 5 марта 1871 года, была названа по Межевому институту, впоследствии переименованному в Лесной институт — предшественник нынешнего Лесотехнического университета (с 1929 года — Лесотехническая Академия). Современное название проспект получил от Лесного участка — ближайшего пригорода Петербурга, сформировавшегося в XIX и начале XX веков вокруг территории Лесного института.

С юга исследуемый участок ограничивает Кантемировская улица, которая также является одной из основных магистралей города. С XIX века данная улица называлась Флюговским (или Флюгов) переулком — по фамилии владельца расположенной поблизости канатной фабрики. Изначально проезд от Большого Сампсониевского проспекта до Парголовской улицы с 50-х годов XIX века и до 5 марта 1871 года носил название Большой Муринской дороги, или Муринской улицы. 5 марта 1871 года этот участок был присоединен к Флюговскому переулку, носившему это название с 1830-х годов. В конце XIX века к улице был присоединен ещё один участок — до нынешней улицы Харченко (в прошлом Антоновского переулка). Нынешнее название — Кантемировская улица — было присвоено 15 декабря 1952 года в память об освобождении в декабре 1942 года Кантемировки.

С севера участок ограничен ул. Капитана Воронина, которая первоначально носила название Средняя Муринская улица, происшедшее от села Мурино (ныне поселок Ленинградской обл.), в направлении которого шёл проезд. 5 марта 1871 года присвоено название Муринский переулок. Переименована 16 января 1964 г. в честь В.И. Воронина (1890-1952), капитана парохода «Челюскин», участвовавшего в экспедиции по Северному морскому пути.

С востока участок ограничивает ул. Харченко. Первоначальное название улицы на этом участке Антоновский переулок известно с 1890 года, происходит от фамилии землевладельца. 20 января 1969 года переулок переименован в улицу Харченко, в память о Михаиле Семеновиче Харченко (1918 - 1942 гг.), Герое Советского Союза, погибшем зимой 1942 г.

Исследуемый участок делится на два равных квадрата Парголовокой улицей, которая первоначально именовалась как Большая Муринская дорога, так как вела в сторону с. Мурино (ныне поселок Ленинградской обл.). Современное название дано 5 марта 1871 года по названию села Парголово, что расположено севернее, вдоль Выборгского шоссе.

Таким образом, к началу XX века выбранная для размещения комплекса общежитий площадка на углу Лесного проспекта имела уже сложившуюся систему улиц и была частично застроенная индивидуальными жилыми зданиями, которые к тому времени пришли в ветхость (Приложение №2. Илл. 3-5). Таким образом, перед архитекторами задача сохранения существовавшей на тот момент застройки не ставилась.

Архитектура Ленинграда начала XX века кардинально отличалась от опыта предыдущих поколений. В связи с острой потребностью в жилье в середине 1920-х годов, необходимо было искать новые подходы в архитектуре, которые помогли бы решить социальные и экономические проблемы того времени. На смену индивидуальному строительству пришел новый тип массовой застройки городских пространств со своей инфраструктурой, включающей, помимо жилых зданий, универмаги, клубы и объекты бытового обслуживания населения. Формировалась качественно новый вид городской ткани. Создание жилых массивов стало главной социальной и политической задачей, к выполнению которой были привлечены лучшие зодчие города.

Застройка окраин Ленинграда шла невообразимым темпами. В 1920 – 1930-е года большое строительство развернулось по обе стороны Лесного проспекта. Помимо студенческого городка (Лесной пр. 65), с 1927 года в течение семи лет были созданы Бабуринский и Батенинский жилые массивы, городок текстильщиков, построены дома для специалистов. Это стало возможно благодаря типизации зданий и стандартизации строительных изделий.

Стоит отметить, что на протяжении 1920-х годов Ленинград страдал от хронического дефицита стройматериалов, поэтому массовое строительство в Выборгском районе (как и в других частях города), требовало жесткой экономии. В связи с необходимостью ввода в эксплуатацию тысяч квадратных метров жилой площади в короткий срок застройка приобрела утилитарный характер, этажность домов была повышена до пяти этажей, широко использовались типовые проекты, а внешний облик зданий отличался аскетизмом. При этом все дома имели водопровод, центральное отопление, электрическое освещение, канализацию. Строительство велось индустриальным методом. Мощный башенный кран, захватывая крюком контейнеры с кирпичом, бункеры с раствором, готовые конструкции, подавал их на верхние этажи.

В 1929 – 1930 гг. в Ленинграде развернулось строительство студенческих городков для Технологического и Политехнического институтов. Все вышеперечисленные черты новой застройки Ленинграда 1920-1930-х годов были характерны и для этих комплексов.

Комплекс студенческого городка Политехнического института занимал два квартала по Кантемировской ул., между Лесным пр. и ул. Харченко. Его общее назначение предполагало создание здесь полноценной среды для учебы, отдыха и творческого развития советских студентов. Разработкой проекта застройки исследуемых кварталов занимался авторский коллектив, состоящий из архитекторов М.Д. Фельгера, С.Е. Боровцева, А.В. Петрова и инженера К.В. Сахновского.

В источнике, хранящемся в архиве КГИОП, указывается, что данный комплекс был сооружен в 1929-1932 годах, по проектам архитекторов Г.А. Симонова и А.В. Рубаненко, при участии вышеуказанных архитекторов и инженера. Было выявлено, что эти два архитектора, построили в 20-30-х гг. XX века целый ряд зданий в Ленинграде, которые также являлись яркими образцами конструктивизма.

Задача, стоявшая перед архитекторами, оказалась очень непростой — следовало полностью преобразовать огромные территории. Помимо жилых корпусов студенческих общежитий в структуру комплекса включались учреждения соцкультбыта (прежде всего фабрика-кухня и здание клуба). Обязательным условием было благоустройство внутриквартальных пространств, дворовых территорий, устройство спортивного поля.

Проект застройки двух кварталов под общежития Ленинградского Политехнического института хранится в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в фонде (Р-2279) Ленинградского областного Совета народного хозяйства (ЛОСНХ).

В феврале 1929 года состоялось заседание Областного Управления Строительного контроля, о чем свидетельствует «Выписка из протокола № 30



заседания Областного Управления Строительного контроля от 24 февраля 1930 года», где представленный проект был рассмотрен и одобрен с тем, чтобы были выполнены все требования, изложенные в разрешении ЛОУСК от 27 февраля 1930 г. по № П-336.

Проект датируется 1928-1929 годами. В составе проекта был представлен генеральный план застраиваемой территории (Приложение №2. Илл. 8-9); планы, фасады и разрез корпусов под лит. 1 и 2 (Приложение №2. Илл. 10-13); поэтажные планы, фасады и разрез по гимнастическому залу «Здания клуба» с двумя жилыми корпусами (Приложение №2. Илл. 14-17); планы, фасады и разрез жилого корпуса под литерой 5 (Приложение №2. Илл. 18-20); планы и фасады корпуса под литерой 6 (Приложение №2. Илл. 21-22); поэтажные планы, разрез и фасады «Здания фабрики-кухни» (Приложение №2. Илл. 23-29).

Застраиваемые участки А и Б окружены со всех сторон благоустроенными улицами. Участок А ограничен Антоновским переулком (ныне улица Харченко), Флюговым переулком (ныне Кантемировская улица), Парголовской улицей и Муринским переулком (ныне улица Капитана Воронина), его площадь составляет 31166,25 кв. м, при этом площадь застройки по проекту составляла 8354,08 кв. м, что составляло 26,8% от общей площади участка. Участок Б ограничен Лесным проспектом, Муринским переулком (ныне улица Капитана Воронина), Парголовской улицей и Флюговым переулком (ныне Кантемировская улица), его площадь составляет 32028,75 кв. м, при этом площадь застройки по проекту составляла 7418,43 кв. м, что составляло 23,1% от общей площади участка.

Существовавшие на участках небольшие строения предназначались к сломке, часть которых находилась в ветхом состоянии. Все они обозначались на генеральном плане тонкой линией и заполнены полупрозрачным белым цветом. На освобождавшихся участках было запроектировано 12 объектов (в экспликации на генеральном плане именуется как корпуса), которые отмечались литерами от 1 до 11, соответственно часть объектов обозначались на генеральном плане под одной и той же литерой. Внутренняя застройка участков производилась с расчетом на преимущество меридиальной ориентации комнат.

По первоначальной задумке предполагалось разделение студентов на холостых и семейных. В зависимости от типа общежитий, размещаемых в квартале, состав учреждения соцкультбыта также был различным.

Участок А планировалось застроить жилыми корпусами для холостых студентов (корпуса под литерами 1,2 и 3 на генеральном плане). Корпуса под лит. 1 (современный адрес: ул. Харченко, 16, лит. А), под лит. 2 (современный адрес: ул. Парголовская, 11, лит. А) состояли из пяти секций, были скомпонованы в зеркальной симметрии, размещались на противоположных границах участка, в связи с чем, обеспечивалась полная освещаемость комнат.

Площадь застройки каждого из корпусов составляла 2479,92 кв. м. Ровно между ними с отступом в 35-40 метров от Кантемировской улицы было запроектировано прямоугольное в плане «здание клуба», фланкируемое с двух сторон симметричными односекционными жилыми корпусами для холостых студентов, которые вместе образовывали П-образную композицию. Данные объекты были обозначены на проектом генеральном плане под литерой 3 (современный адрес: ул. Парголовская, 11, корп. 2 лит. А (центральный корпус) и ул. Парголовская, 11, корп. 1 лит. А; корп. 2 лит. А (два боковых корпуса). Площадь застройки составила 1559,79 кв. м. По той же центральной оси участка А, но севернее, ближе к улице Капитана Воронина, располагалось прямоугольное в плане здание столовой. На генеральном плане обозначалось под лит. 4 (современный адрес: ул. Капитана Воронина, 13, лит. А), площадь застройки составляла 893,8 кв. м. Также для служебных целей на участке было запроектировано маленькое прямоугольное в плане здание под литерой 11, которое так и не было реализовано.

Участок Б планировалось построить преимущественно жилыми корпусами для семейных студентов (корпус под литерой 5 и два корпуса под литерой 6 на генеральном плане), помимо этого были запроектированы корпуса для холостых студентов (2 корпуса под литерой 8, фланкирующие корпус под литерой 5, и корпус под литерой 7 на генеральном плане). Здания общежитий также размещались меридиально, тремя рядами, идущими параллельно Лесному проспекту. Корпус под лит. 5 (современный адрес: Лесной проспект, 65, корп. 1, лит. А) состоял из трех секций, площадь застройки составляла 1463,27 кв. м. Его фланкировали два односекционных жилых корпуса под литерой 8, площадь застройки которых составляла 979,88 кв. м, которые так и не были реализованы. Следующую линию составляли два двухсекционных здания, разнесенные к северной и южной границе участка. На генеральном плане они были обозначены под единой литерой 6 (современный адрес: Лесной проспект, 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В), состояли из двух секций. Площадь застройки составляла 1934,01 кв. м. Корпус под литерой 7 был аналогичен корпусам под литерами 1 и 2, составлял третью линию застройки и размещался вдоль восточной границы участка. Однако, он так и не был построен. Помимо жилых корпусов, в силу размещения семейных общежитий, на участке был предусмотрен детский садик (литера 9, площадь застройки – 1500 кв. м) и трансформаторная будка (литера 10), которые также не были реализованы.

Как видно из материалов, хранящихся в ЦГА СПб, проект, утвержденный в 1930 году, планировали осуществить в две очереди, однако, реализовали только первую очередь, а именно: общежития для холостых студентов и здание клуба (корпуса под литерами 1,2,3), столовую (корпус под литерой 4) и два общежития для семейных студентов (корпуса под литерами 5 и 6).

Стоит отметить, что «Здание механической прачечной» (по адресу: ул. Капитана Воронина, 11, лит. А) и две служебные постройки при «Здании фабрики-кухни» (по адресу: ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б, лит. В) не были предусмотрены первоначальным проектом. Согласно данным технических паспортов на исследуемые объекты, представленные в приложении №7 годом постройки семи жилых корпусов, здания клуба, фабрики-кухни и механической прачечной (адрес: Капитана Воронина, 11, лит. А) является 1932. Относительно двух служебных построек при фабрике-кухне, то они не только не входили в первоначальное проектное решение, но и согласно данным их технических паспортов были построены позже, а именно в 1935 году. Иными словами, они были построены уже после завершения строительства студенческого городка, вероятнее всего в связи с нуждами пользователей здания фабрики-кухни.

Итак, реализованный комплекс общежитий включал в себя семь корпусов. Три из семи пятиэтажных жилых корпусов были вытянуты по линиям трех улиц: Харченко, Парголовской и Лесного проспекта. Остальные расположены во дворе, параллельно им, образуя ритм одинаковых зданий. Вдоль Лесного проспекта тянется главный корпус, состоящий из трех секций, центральная секция которого была сдвинута вглубь двора. Следующую линию составляли два двухсекционных здания, которые были разнесены к северной и южной границам участка. Их секции так же имеют сдвигу приблизительно в половину ширины блока. В квадрате между улицами Парголовской и Харченко размещалось два пятисекционных общежития, которые были разнесены к его западной и восточной границам и образовывали третью и четвертую линию застройки. Их центральные блоки были сдвинуты навстречу друг-другу, а периферийные блоки ступенчато расходились в разные стороны. Пространство между жилыми корпусами служило «зеленой зоной», благодаря этому создавалась интересная игра объемов. Перпендикулярно основным линиям застройки размещалась главная пешеходная ось, которая проходила через оба участка в продольном направлении. Для обеспечения сквозного прохода, во всех корпусах, пересекающихся с главной пешеходной линией, были устроены широкие 3-частные проходы на высоту двух этажей. Исключением являлся корпус, тянущийся вдоль улицы Харченко (восточной границы двух кварталов). Он являлся тупиковым, благодаря чему завершал композиционно развитие комплекса в направлении запад-восток. В исследовании Б. М. Кирикова и М. С. Штиглица также отмечался данный прием, благодаря которому раскрывалась анфилада дворов студенческого городка. За парадной фронтальной застройкой формировались щедро озелененные внутренние кварталы с отдельно стоящими корпусами студенческого клуба, фабрики-кухни и других объектов. Помимо запроектированного озеленения, разбитого на четкие геометрические фигуры,

элементами благоустройства дворового пространства являлись сквер перед фабрикой-кухней и спортивное поле.

Таким образом, в духе социальных идей того времени студенческий городок представлял собой единый комплекс, объединяющий жилые корпуса общежитий со зданиями для бытовых служб. Современные для того времени, аскетичные многоэтажные дома, свободно собранные вокруг широких дворов с обилием зелени, площадок для спорта и отдыха, демонстрировали новаторство авангарда — архитектуры, радикально отказавшейся от всех наработок прошлого.

Как отмечалось ранее, строительство студенческого городка Политехнического института велось в период с 1930-1933 гг. Приемы строительства и применяемые строительные материалы были традиционными для 20-х годов XX века. Строительство велось индустриальным методом, велась борьба с «архитектурными излишествами». Строительные работы выполнял ЛОСО, работы начались уже в мае 1930 года. За ходом работ по ВУЗ'овскому строительству следил ЛОУСК. В протоколах заседаний ЛОУСК комплекс студенческого городка Политехнического института именовался как «Общежития для всех ВУЗ'ов» при Политехническом институте.

Материалом стройки жилых корпусов служили: для фундамента бутовая плита, для стен кирпич, для кровли железо, стропильная система скатной кровли была деревянной, конструкция перекрытий различалась (деревянные по деревянным балкам, деревянные по металлическим балкам, монолитные ж/б перекрытия).

Для отопления жилых домов предполагается устройство центральной пароводяной системы отопления. Работами по его устройству занимался завод «Гидравлик». Работами по прочему санитарному оборудованию, как-то: канализацией, водопроводом и электрооборудованием занимался ЛОСО.

Темп строительства впечатлял. Так, например, из докладной записки начальнику ЛОУСК от бригады ЛОУСК в составе: инженера Волчкова В.И., инспектора Федотова А.А. от 11 октября 1930 г. об «обследовании строительства общежития Политехнического института по дороге в Сосновку» стало известно, что строительство общежития, стоимостью 1 015 000 рублей, планировалось осуществить в период с мая 1930 года по январь 1931 года, и к 1 января должно быть уже введено в эксплуатацию. На момент 11 ноября 1930 года работы были выполнены на 66 %, т.е. «подводились под крышу».

Однако не обходилось и без проблем, возникающих в первую очередь из-за нехватки строительных материалов в Ленинграде в 1920-1930-е годы XX века. В протоколах заседаний ЛОУСК, где фиксировались данные о состоянии работ по ВУЗ'овскому строительству, сообщалось, что для нормального хода и окончания работ по строительству «Общежития для всех ВУЗ'ов» при

Политехническом институте необходимо железа кровельного до 10 тонн и цемента до 600 бочек. Однако, ситуацию осложняла и халатность со стороны рабочих. Имевшиеся на строительстве строительные материалы, такие как: кирпич, доски, балки и т.д. нередко были хаотически разбросан по участку, втапывались в грязь и небрежно использовались. В докладах отмечалось, что на стройке имелось много половняка, «не употребленного в дело». Также участок строительства загромождала тара из-под цемента, которая не была «обратно отправлена на завод им. Воровского». Помимо этого, темп строительства снижался из-за затягивания сроков разработки отделом Благоустройства проектов инженерных сетей. На заседании рабочего комитета при постройке общежитий Политехнического института от 13 сентября 1930 года в протоколе №5 отмечалось, что «в настоящее время у нас не имеется проекта на канализационную работу, на электропроводку и на паровое отопление».

В 1930 году строительство было представлено на конкурс на лучшую постройку ЛОСО, о чем информировал Т. Семёнов на заседании № 640 рабочего комитета, что зафиксировано в протоколе № 8 от 22 ноября 1930 г. В иконографических материалах (Приложение 2. Илл. 61) представлено фото из альбома: «Ленинград на стройке», датируемая 1929-1931 гг., где зафиксирован процесс постройки общежития для студентов Политехнического института.

В настоящий момент на исторической территории квартала практически все постройки сохранились. Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института дошел до наших дней без значительных изменений. Состав корпусов, зафиксированный на снимке Ленинграда с американского спутника в 1966 г. (Приложение № 2. Илл. №6) совпадает с настоящим перечнем объектов.

Приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» входят:

1. «Семь жилых корпусов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А;

2. «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В;

3. «Здание клуба» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);

4. «Здание механической прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Выявленный объект культурного наследия «Семь жилых корпусов».

Сохранились все жилые корпуса студенческого городка Политехнического института, во многих из них до сих пор располагаются общежития. Они состоят из типовых прямоугольных секций.

Все корпуса объединяет главный планировочный принцип: разнообразие архитектурного облика достигается за счет сдвижки секций относительно друг друга. Посреди секции проходил прямой коридор с двусторонним расположением жилых комнат, в торцевых частях каждой секции располагалась башнеобразная лестничная клетка. Такое устройство обеспечивало из каждой комнаты два эвакуационных выхода. При каждом блоке имеется кухня с плитой и холодным шкафом, стенные шкафы и антресоли (над входом в кухню).

Все корпуса преимущественно были пятиэтажными, на подвале, с двускатной крышей. Высота этажей была единой:

а) Подвальный этаж в чистоте – 1,50 м;

б) Остальные этажи – 2,8 м.

Высота перекрытий принята в 0,30 м.

Высота чердачного перекрытия принята в 0,40 м.

Высота от низа цоколя до уровня пола 1-го этажа – 0,50 м. Высота от карниза до конька кровли – 2,50 м.

По ориентации к сторонам света комнаты были расположены либо на северо-восток, либо на юго-запад. За счет значительного разрыва между корпусами, варьирующегося от 30 до 120 метров, обеспечивалась полная освещаемость комнат. В проектировочном отношении планы рациональны, окна и двери стандартны для всех корпусов.

Архитектура зданий была типична для господствовавшего в это время стиля конструктивизм. Декоративные приемы оформления фасадов отличались предельным лаконизмом. Простенки между окнами были выложены темным кирпичом, что объединяло их в горизонтальные ряды и зрительно создавало имитацию ленточного остекления. Простые прямоугольные тяги по низу окон, еще больше подчеркивали горизонталь. Фасад 1-го этажа также был выложен темным кирпичом, кирпичная облицовка выступала вперед, все это создавало подобие цоколя, на котором было «приподнято» всё здание. У корпусов, тянувшихся вдоль главных улиц, преимущественно горизонтальная разбивка



фасадов прерывалась вертикальными плоскостями лестничных клеток, которые подчеркивались высокими окнами. Во внутридворовых корпусах лестничные клетки были оформлены при помощи закругленных выступов, которые контрастировали с прямоугольными плоскостями жилых корпусов и создавали интересную «игру» объемов, что придавало зданию выразительности с точки зрения пластики фасадов.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А.

Главный корпус, выходящий на красную линию Лесного проспекта, состоял из трех секций, в центральной секции для обеспечения сквозного прохода имел широкий 3-частный проход на высоту двух этажей. Согласно утвержденному проекту 1930 года данный корпус предназначался для семейных жильцов, был пятиэтажным, в части лестничных клеток – шестиэтажным, был рассчитан на 212 комнат. Жилая площадь составляла 3160,44 кв. м, полезная площадь – 5339,44 кв. м, а объем застройки был равен 23558,6 куб. м. Чертежи по данному проектному решению представлены в приложении 1, илл. № 18-20.

Сохранилось достаточно много иконографического материала, фиксирующего состояние данного объекта с разных ракурсов в различные временные периоды (Приложение №2. Илл. №№ 40-48, 52, 56-58). На фотографиях, где показан центральный корпус со стороны Лесного проспекта, над входом во внутренний двор имеется надпись «ГУУЗ Ленинградский Индустриальный институт НКТП. Студенческий городок». Она свидетельствует о том, что эти фото сделаны не ранее 1934 года. Вход в студенческий городок со стороны Лесного проспекта попал даже на почтовую карточку издательства «Союзфото» с ценой 25 коп. (Илл. №№ 44-45,48).

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда именно в этом доме заработал мобилизационный пункт, откуда добровольцев, записанных в Дивизию народного ополчения, отправляли на защиту города. На фасаде 1-го Общежития сегодня мы можем видеть гранитную доску, напоминающую об этих событиях.

После войны фасады исследуемого здания были оштукатурены и покрашены, добавились некоторые декоративные элементы: профильные тяги, рамки, ленточные русты. Тем не менее, штукатурный декор не внес сильного искажения в первоначальный замысел. Было сохранено противостояние горизонталей, разбитых на параллельные полосы, и плоских вертикальных башен. Данные изменения зафиксированы на фотографиях, датированных 1948 годом, которые хранятся в фотохронике ТАСС ГНИМА (Приложение №2. Илл. №№ 42,43).

В 1971 году южная и средняя части комплекса с аркой были капитально отремонтированы и поддерживаются в удовлетворительном состоянии. Однако

после капитального ремонта в фасад южного корпуса был внесен ряд изменений : весь фасад оштукатурен и окрашен в розовый, белый и кирпичный цвета; первый этаж рустован; вместо третьего окна первого этажа сделан дверной проем, со ступенями входа; перемещены горизонтальные карнизные тяги (прежде они были над окнами, теперь под окнами); изменено столярное заполнение оконных проемов и расстекловка; во втором этаже каждый простенок окон заполнен двумя плоскими выступами, напоминающими пилястры; все окна лестничного объема объединены наличником в виде прямоугольной рамы; угол фасадной стены у проезжей арки на месте окна украшен тремя разновеликими квадратами; упрощен венчающий карниз; изменен отвод воды с крыши (изменена конструкция водосточной трубы и сливного желоба); изменена крыша и уменьшено до трех количество слуховых окон и лазов (было шесть).

Торцевой фасад правого дома, обращенный к средней части корпуса, тоже претерпел изменения: появился руст на первом этаже, пилястры — на втором этаже (у первого окна), двуцветный четырехугольник — между окнами второго и третьего этажей, утолщенный карниза неожиданно был прерван.

Дворовые фасады тоже претерпели некоторые изменения. У левой (южной) части лома в первом этаже сделаны русты. Окна второго, третьего, четвертого и пятого этажей объединены карнизными тягами сверху и снизу, окрашенными в белый цвет. Дворовый фасад средней части имеет четко выраженные карнизы над и под окнами всех этажей, кроме первого (рустованного).

Наглядными документами, свидетельствующими каким был объем корпуса № 65/1 до перестройки и до пожара, являются исторические фотографии (Приложение №2. Илл. №№ 41, 44, 45, 47, 56-58).

По этим фотографиям можно фиксировать следующее:

1. Дом не был оштукатурен и окрашен. Разнообразие цветового решения фасадов достигалось за счет применения различных типов кирпича. Темным был выложен первый и второй этажи до карнизной тяги над окнами второго этажа, простенки между окнами всех этажей. Стены между этажными окнами выложены светлым кирпичом, такого же тона и лестничная клетка; Карнизы вокруг окон первого этажа и все карнизные тяги над окнами всех этажей — самые светлые.

2. В большинстве окон видны трехчастные рамы с горизонтальными перегородками и форточками в верхней четверти (или трети).

3. Водосливные трубы не имеют водосборную воронку, они вплотную подводились к карнизу, где был устроен водослив.

4. Венчающий карниз был широкий и нависал над стеной.

Новодел при капитальном ремонте кровли 1971 года не передал прежнего облика покрытия центрального корпуса дома № 65/1.

Левый (северный) корпус, используемый под общежитие, пострадал от пожара в 1988 году. В результате пожара и незащищенности здания от климатических и прочих воздействий, были утрачены деревянные перекрытия, кровля, оконные рамы и двери, внутренние инженерные сети и оборудование отсутствовали, металлические балки подверглись коррозии, штукатурный и окрасочный слой нарушен в местах переувлажнения стен и т.д. После пожара, северный корпус в течении длительного периода (более 17 лет) не эксплуатировался.

Еще в 2004 году фасады и боковые стены были закрыты шифером и сеткой. Таким образом, к началу XXI века здание жилого корпуса №1 практически утратило свое историческое назначение и облик. Левый (от арочного проезда) флигель здания находился в неудовлетворительном состоянии и был законсервирован, а правый флигель здания арендовался различными организациями, в частности ЗАО «Искрасофт».

Проект реконструкции здания общежития для использования под общежитие и административные цели был разработан и согласован ООО АрКо в 2006-2007 гг. Учитывая необходимость реконструкции пострадавшей от пожара в 1988 г. северной секции, КГИОП «не возражал против проектирования реконструкции помещений рассматриваемой части здания».

Впоследствии, были выполнены работы по воссозданию внутренних конструкций с необходимым усилением уже существовавших на тот момент фундаментов и стен, по воссозданию конструкций крыши с сохранением исторических габаритов (по аналогу с правым флигелем). Было решено не восстанавливать первоначальный облик здания. Проектом предусматривалось сохранение габаритов здания, отметок карниза, отмостки здания и конька кровли, архитектурного решения его фасадов. За исторический аналог симметричной композиции принят южный флигель корпуса. Исключение составлял поздний входной проем со стороны лицевого фасада южной секции.

Также проектом предусматривалось решить ряд вопросов по благоустройству прилегающей территории, а именно разместить расчетно-необходимое количество парковочных мест, контейнеры для мусора. Помимо этого, для прохода людей устраивались тротуары, остальные участки озеленялись.

Сейчас центральный и южный корпус Общежития № 1 используется по первоначальному назначению. Четыре основных первоначальных входов на лестничные площадки сохранились на своих местах, при них сохранились бетонные крыльца и остатки бетонных козырьков. Но еще в трех местах были переоборудованные новые входы из оконных проемов. Часть помещений, в северном блоке отдано отделению банка «Санкт-Петербург» и другим организациям.

«Жилые корпуса», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В.

Данные корпуса являются внутридворовыми, каждый из них состоит из двух секций. Пространство между корпусами, отнесенными к северной и южной границе участка, образует центральный проход, проходящий через весь участок застройки с запада на восток. Согласно утвержденному проекту 1930 года данные корпуса предназначались для семейных жильцов, были пятиэтажным, в части лестничных клеток – шестиэтажными, обозначались на генеральном плане под единой литерой «б». Они были рассчитаны на 106 комнат. Жилая площадь составляла 4214,00 кв. м, полезная площадь – 7119,3 кв. м, а объем застройки был равен 31089,26 куб. м. Чертежи по данному проектному решению представлены в приложении 1, илл. № 21-22.

Так как данные объекты располагались внутри двора, то сохранилось относительно немного иконографического материала, фиксирующего состояние данных объектов. Чаще всего они были запечатлены фрагментарно. (Приложение №2. Илл. №№ 49,50,52,53). Данные два корпуса являются близнецами, дошли до настоящего времени без значительных изменений.

В архиве КГИОП проектная документация по данным объектам отсутствует. В настоящее время объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б, за СПбПУ не закреплен. Описание современного состояния представлено в п. 2. 6.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.

Жилой корпус, выходящий на Парголовскую улицу, состоит из пяти секций, в центральной секции для обеспечения сквозного прохода имеет широкий 3-частный проход на высоту двух этажей. Согласно утвержденному проекту 1930 года данный корпус предназначался для холостых жильцов, он был пятиэтажным, в части лестничных клеток – шестиэтажным, был рассчитан на 404 комнаты. Жилая площадь составляла 6051,92 кв. м, полезная площадь – 10159,10 кв. м, а объем застройки был равен 39396,95 куб. м. Чертежи по данному проектному решению представлены в приложении 1, илл. № 10-13.

Оно тянется вдоль Парголовской улицы и построено во всю ширину квартала, формируя его фронтальную застройку. За счет его протяженности лицевой фасад фрагментарно зафиксирован на множестве фотографий внутреннего двора студенческого городка Политехнического института (Приложение № 2. Илл. №№ 49, 50, 51, 54, 56).

В архиве КГИОП проектная документация по данному объекту отсутствует. В настоящий момент в здании размещается общежитие СПбПУ №№ 4 и 4а, оно дошло до нас практически без изменений. Исключение составил центральный корпус, который был оштукатурен и окрашен, его отделка

претерпела ряд изменений. Описание современного состояния данного объекта представлено в п. 2. 6.

«Жилой корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, Харченко ул., 16, лит. А

Жилой корпус, выходящий на улицу Харченко, состоит из пяти глухих секций. Согласно утвержденному проекту 1930 года данный корпус предназначался для холостых жильцов, он пятиэтажным, в части лестничных клеток – шестиэтажным, был рассчитан на 424 комнаты. Жилая площадь составляла 6351,22 кв. м, полезная площадь – 9794,7 кв. м, а объем застройки был равен 39396,95 куб. м. Чертежи по данному проектному решению представлены в приложении 1, илл. № 10-13.

Он является периферийным и замыкает композиционно комплекс студенческого городка. В фонде ЦГАКФФД СПб была найдена фотография 1932 года, где зафиксирована правая (южная) часть здания. В альбоме «Ленинград на стройке» имеется фото той же части здания с еще одного ракурса на момент его возведения (Приложение №2. Илл. №№ 61,65).

В архиве КГИОП проектная документация по данному объекту отсутствует. В настоящий момент в здании размещается общежитие СПбПУ №6, оно дошло до нас практически без изменений. Описание его современного состояния представлено в п. 2. 6.

«Здание клуба» (центральный корпус) с жилыми корпусами (два боковых корпуса), по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А.

Данное здание расположено внутри дворового пространства, состоит из трех частей. Центральный прямоугольный в плане корпус являлся зданием клуба, где располагался гимнастический зал, был одноэтажным. Его фланкировали два жилых односекционных корпуса. Согласно утвержденному проекту 1930 года данные корпуса обозначались под единой литерой «3». Жилые корпуса предназначались для холостых жильцов, они были пятиэтажными, в части лестничных клеток – шестиэтажными, были рассчитаны на 216 комнат. Жилая площадь составляла 3235,68 кв. м, полезная площадь – 5079,3 кв. м, а объем застройки был равен 20962,9 куб. м. Вместе они образовывали единый комплекс, П-образный в плане. Чертежи по данному проектному решению представлены в приложении 1, илл. № 14-17.

Так как данный объект располагался внутри двора, то сохранилось относительно немного иконографического материала, фиксирующего его состояние. Из-за относительно сложной конфигурации и трехчастности объекта чаще всего он были запечатлен фрагментарно. (Приложение №2. Илл. №№ 49, 60). На данных фотографиях почти полностью вошел в кадр жилой корпус, расположенный с западной стороны от корпуса клуба. У идентичного ему, но расположенного в зеркальной симметрии, восточного жилого корпуса,

запечатлена лестничная клетка, оформленная в закругленный выступ, и торцевой фасад.

В архиве КГИОП проектная документация по данному объекту отсутствует. В настоящее время объект закреплен за СПбПУ, его назначение осталось историческим, а в жилых корпусах размещаются общежития №№ 5 и 5б. Описание современного состояния исследуемого объекта представлено в п. 2.6.

«Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В.

Корпус фабрики-кухни расположен внутри дворового пространства, ближе к улице Капитана Воронина с отступом от нее более чем на 30 м. Позднее по красной линии улицы Капитана Воронина были построены две служебные постройки, благодаря чему, в пространстве между ними и зданием фабрики-кухни образовался черный двор, изолированный от жилых зданий, где была устроена зона разгрузки.

Здание фабрики-кухни представляло собой новый тип предприятий общественного питания с четко разделенными производственными и технологическими процессами. Они в то время строились по всей стране. Фабрика-кухня виделась не только столовой, но и общественно-культурным центром, где студенты могли бы не только поесть, но и культурно отдохнуть.

Фабрика представляла собой своего рода «завод» по приготовлению пищи - с конвейерами, приспособлениями, техническими новинками.

Традиционное здание фабрики-кухни имело несколько этажей, помещения для производства, приготовления, хранения и подачи еды в залах и продажи в кулинариях. Предусматривались также большие залы для проведения банкетов и празднеств. Именно функциональное назначение и определяло их местоположение, габариты и конфигурацию, а, следовательно, и конструктивную схему. Реализация данного типа зданий стала возможной благодаря широкому распространению железобетонных сборных конструкций.

Все вышеперечисленные факторы напрямую повлияли и на облик исследуемого здания. При практически полном отсутствии декоративного убранства фасадов и аскетизме конструктивизма, архитектурная выразительность достигалась при помощи деления здания на четкие геометричные объемы, что задавало интересную пластику фасада, которая в сочетании с плоской крышей здания выгодно подчеркивалась. Помимо этого, архитекторами активно использовались разные виды остекления фасада. Они сочетали большие воздушные плоскости ленточного и витражного остекления с глухими плоскостями стены, чем добивались интересной игры плоскостей фасада.



Исследуемый объект имеет симметричную композицию со стороны лицевого и дворового фасадов. Несмотря на это общая композиция здания достаточно динамична. Такой эффект достигается благодаря тому, что зрительно здание состоит из трех различных по высоте частей, которые, «врезаясь» друг в друга, формируют ступенчатый объем.

Согласно утвержденному проекту 1930 года корпус фабрики-кухни именовался как «столовая». Он был четырехэтажным на подвале, прямоугольным в плане. В подвале были запроектированы углехранилище, котельная, насосная и вентиляционная. На плане первого этажа была организована входная зона. Вокруг центрального объема вестибюля по трем сторонам были сгруппированы малогабаритные помещения домоуправления, медпункта, служебных помещений для дворников. На центральной оси по направлению север-юг была размещена парадная лестница, вестибюль и главный вход. На втором этаже вокруг центрального объема группировались квартиры для служащих с отдельными входами, с/у и курилки для посетителей. На третьем этаже располагалось помещение столовой с линией раздачи. Большая зала столовой была освещена при помощи сплошного остекления. Для обеспечения дополнительной связи между этажами были запроектированы лифтовые шахты. Сама кухня с заготовочными и мойками располагалась на четвертом этаже. Объем застройки составлял 23558,6 куб. м. Чертежи по данному проектному решению представлены в приложении 1, илл. № 23-29.

Данный объект располагался внутри двора на значительном отступе от улицы Капитана Воронина, сохранилось относительно немного иконографического материала, фиксирующего его состояние (Приложение №2. Илл. №№ 62,63,64). Две из трех относятся к 30-м годам XX века, были выполнены почти сразу после возведения студенческого городка (1930-1933 гг.).

Стоит отметить, что реализованный объект отличается от проектного решения 1930-го года. Визуально объем здания делился на две части благодаря ступенчатому повышению этажности объекта и характеру отделки фасада (фактура и цвет материалов) — сочетания неоштукатуренного кирпича и штукатурки, окрашенной в светлый цвет. Трехэтажная часть здания, где размещалось помещение столовой с панорамным остеклением, была оштукатурена, за счет цветового решения зрительно выходила на передний план. За ним размещалась часть здания, высотность которого варьировалась от 4 до 5 этажей. Высотной доминантой здания служил объем трубы над лестничной клеткой, который значительно возвышался над основным зданием. Несмотря на его высотные характеристики, оно играло роль фоновой застройки для основной части здания. Это достигалось за счет материала и габаритов оконных проемов. Кирпич, из которого она была выполнена, не был отделан, оконные проемы

были стандартного размера, создавали монотонный ряд, на фоне которого сплошное ленточное остекление столовой смотрелось выигрышно.

С 2000 г. здание фабрики-кухни занимает культурно-выставочный центр «Евразия». На месте сквера устроена парковка. Эскизный проект приспособления здания фабрики кухни для организации выставочного зала, разработанный НПО Ранд в 2000 году, хранится в архиве КГИОП. В нем представлены поэтажные обмерные планы и эскизный проект, включающий в себя поэтажные планы и все четыре фасада. Чертежи по данному проектному решению представлены в приложении 1, илл. № 30-39.

Служебные постройки при фабрике-кухне не входила в первоначальный проект комплекса студенческих общежитий Политехнического института. Также они не несли архитектурной и художественной ценности, размещались за зданием фабрики-кухни, фасады, выходявшие на улицу Капитана Воронина, не имели оконных или дверных проемов, по высоте были одноэтажными, поэтому с градостроительной точки зрения играли также незначительную роль. В связи с этим, иконографического материала XX века по данным постройкам обнаружено не было. О их планировочном решении и дате постройки мы можем судить, опираясь на материалы технической и учетной документации, представленной в приложении № 7, и по снимку Ленинграда с американского спутника в 1966 г. (Приложение № 2. Илл. №6). Описание современного состояния всех трех вышеперечисленных объекта представлено в п. 2. 6.

«Здание механической прачечной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А.

Исследуемый объект располагается ближе к Парголовской улице, вдоль улицы Капитана Воронина, образуя со служебными постройками фабрики-кухни единый фронт застройки, разделенный проездом. Согласно первоначальному проектному решению, прачечная также не входила в первоначальный комплекс студенческих общежитий, однако согласно документации технического учета, она была введена в эксплуатацию в то же время, что и комплекс студенческого городка, а именно в 1932 году. Здание механической прачечной каменное, одноэтажное.

Иконографического материала по данному объекту обнаружено не было, за исключением снимка Ленинграда с американского спутника 1966 г. (Приложение № 2. Илл. №6). О планировочном решении и габаритах можно судить, опираясь на документы технического учета, представленных в приложении № 7. Описание современного состояния исследуемого объекта представлено в п. 2.6.

Что касается исторической территории комплекса, то в настоящее время она значительно изменилась, увеличилась плотность застройки. Согласно топографическим планам за 1946 г., хранящихся в архиве Треста ГРИИ,

территория застраивалась в несколько этапов (Приложение № 2. Илл. №66-68). Почти все свободные участки застроены, на месте сквера перед бывшем зданием фабрики кухни теперь парковка, историческое местоположение спортивной площадки также утрачено. Массив зеленых насаждений значительно сократился. Фронтальная линия застройки по Кантемировской улице уже не выдает признаков того, что когда-то этот участок был застроен в духе авангарда 20-х – 30-х годов XX века, однако линия застройки по остальным сторонам участка в большей степени сохранилась, как и застройка внутривортовой территории. Сохранились также пешеходные композиционные связи и векторы направления движения, заложенные еще советскими архитекторами. Этапы застройки рассматриваемых кварталов отражена на историко-культурном опорном плане, который представлен в Приложении № 3.

Сейчас студенческий городок находится в оживленном районе города, где до сих пор проживают тысячи студентов, а открывшаяся в 1975 году станция метро «Лесная» (входит в состав Кировско-Выборгской линии), находящаяся в непосредственной близости от Студенческого городка, связала данный район с остальными частями города.

## Источники.

### Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. Планы Васильевской части. Алфавитный указатель.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.
4. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц : происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. - Москва [и др.] : АСТ [и др.], 2009. - 751 с.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? : О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. - Ленинград: Лениздат, 1967. - 471 с.
6. Авангард –II (Советская архитектура 1924–1937). СПб.: ГМИСПб, 1994.
7. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.-сост. М. Л. Макагонова. СПб., 2008.
8. Астафьева-Длугач М. А. Первые схемы социалистического расселения в СССР // Архитектура СССР. 1970. № 6.
9. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга : 15000 гор. имен / авт.-сост.: Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др. ; под ред. Владимировича А.Г.; – СПб. : ЛИК, 2013.
10. Вайтенс А. Г. Идеи и проекты преобразования Петрограда-Ленинграда начала 1920-х годов // Советское градостроительство 1920-х-1930-х годов. Новые исследования и материалы. М., 2009.
11. Вайтенс А. Г. Исторический опыт регулирования архитектурно-градостроительного развития Санкт-Петербурга—Ленинграда (1870-е — конец 1950-х годов. Диссертация на соискание ученой степени доктора архитектуры. М., 2014.
12. Вокруг рабочего строительства // Вопросы коммунального хозяйства. 1926. № 5.
13. Исаченко В., Стругач А. Рабочие жилмассивы // Адреса Петербурга. 2011. № 39/53.
14. Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель /под общей ред. Б. М. Кирикова. СПб., 2008.
15. Конструктивизм в архитектуре Ленинграда. СПб.: ГМИСПб., 1991.

16. Обобщение опыта жилищного строительства за годы Советской власти. (Материалы Ленфильма Академии архитектуры. Сектор архитектуры жилища.) (рук. И. И. Фомин). Рукопись с илл. Л., 1950.

17. Первушина Е. В. Ленинградская утопия: авангард в архитектуре Северной столицы. М.-СПб., 2012.

**Архивные источники:**

**18. Российский государственный исторический архив (РГИА)**

18.1 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5827 (Переписка о постройке С. Петербургского Политехнического института и об ассигновании средств на нее);

18.2 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5828 (Журналы заседаний особой строительной комиссии по сооружению зданий Политехнического института в С. Петербурге);

18.3 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5831 (Журнал заседаний Особой Строительной Комиссии. 1902-1903 гг.);

18.4 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5832 (Переписка по вопросу приобретения смежного участка земли для нужд Политехнического института);

18.5 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5845 (Переписка с Особой Строительной Комиссией. 1903-1905 гг.);

18.6 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5850 (Журнал Особой Строительной Комиссии. 1904 г.);

18.7 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5852 (Журнал заседаний Особой Строительной Комиссии. 1902-1906 гг.);

18.8 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5861 (переписка о завершении строительства и расчетах за работы. 1906-1907 гг.);

18.9 Ф. 25 Оп. 1 Д. 5873 (О сооружении церкви и благоустройстве института. 1908-1911 гг.);

**9. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)**

19.1 Ф. 192 Оп.31 д.8794 (Протокол № 85. Заседания техсовета при ЛОУСК);

19.1 Р-192 оп.31 д.9921 (О расширении (территории) Политехнического Института. Из акта осмотра участков вокруг ин-та);

19.1 Р-192 Оп.31 Д.9902 (О строительстве общежития Политехнического ин-та по дороге в Сосновку. Из докладной записки нач-ку ЛОУСК);

**20. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)**

20.1 Ф.Р-2279 оп.2 д.901 (Планы общежитий Ленинградского политехнического института (синька));

- 20.2 ФР-5165 оп.106 д.1 (Протоколы заседаний рабкома);
- 20.3 Ф.7384 оп. 41А д. 271 (Протоколы заседаний Ленгорисполкома);
- 20.4 ФР-148 оп.5 д.55 (Протокол заседания исполкома Выборгского Райсовета);

## **21. Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП)**

- 21.1 П. 522 инв. № 997п. (Паспорт памятника «Институт Политехнический имп. Петра Великого. Комплекс.»);
- 21.2 П.1199 Н-13633 («Здание клуба». Отчет об обследовании материалов отделки фасадов. Технические методики реставрации фасадов. ООО «Спец Строй Реставрация». 2013 г.);
- 21.3 П.1199 Н-14116 (Жилой корпус. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11, корп. 1, лит. А. Обследование материалов отделки фасадов памятника и разработка методических рекомендаций на реставрационный ремонт. ООО «Строительная компания «АТЛАС». 2014 г.);
- 21.4 П.1199 Н-13634 (Жилой корпус. Адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 3, лит В. ООО «Спец Строй Реставрация». 2013 г.);
- 21.5 П.1199 Н-6366 (Историко-архитектурные и библиографические изыскания. ООО «ПРОМСТРОЙ». 2004 г.);
- 21.6 П. 1199 Пр.-2, П. 1199 Пр.-3 (Эскизный проект приспособления здания фабрики кухни для организации выставочного зала. НПО Ранд. 2000 г.);
- 21.7 П. 1199 Пр.-14, П. 1199 Пр.-15, П. 1199 Пр.-16, П. 1199 Пр.-18, П. 1199 Пр.-19 (Реконструкция здания под комплекс многофункционального назначения. ООО АрКо. 2006 г.);
- 21.8 П. 1199 Пр.-1, П. 1199 Пр.-10, П. 1199 Пр.-12, П. 1199 Пр.-13, П. 1199 Пр.-17 (Реконструируемое здание общежития для использования под общежитие и административные цели. ООО АрКо. 2006-2007 гг.);
- 21.9 П. 1199 Пр.-11 (Магазин. Входная дверь. ООО Тирс. 1997 г.);
- 21.10 П. 1199 Пр.-8 (Устройство наружного входа в кафе. Институт МЕХАНОБР. 1997 г.);
- 21.11 П. 1199 Пр.-9 (Устройство отдельного входа в магазин. 2000 г.);
- 21.12 П. 1199 Пр.-4, П. 1199 Пр.-5, П. 1199 Пр.-6 (Северный лицевой флигель жилого корпуса №1. ООО ПРОМСТРОЙ. 2004 г.);
- 21.13 П. 1199 Пр.-7 (Альбом фотофиксации северного лицевого флигеля до реставрации. ООО ПРОМСТРОЙ. 2004 г.).

## **22. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**



22.1 Вр 26192, Вр 43270, Вр 43268а, Вр 43269а, Вр 50315, Бр 67989;

**Иные источники:**

23. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <https://www.citywalls.ru>;

24. Старые карты России и зарубежья <http://retromap.ru>;

25. Старые карты городов России онлайн <http://www.etomesto.ru>;

26. Интернет-сайт PastVu <https://pastvu.com>;

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Историческая иконография

## 1. Картографический материал

### Список иллюстраций

Илл. 1 План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. (Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan));

Илл. 2. Карта "Устья реки Невы от Охтинской верфи до меридиана Стрельны". Карта составлена в 1867 году с описи произведенной с 1855 по 1864 годы. (Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_neva-1912](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912));

Илл. 3. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого. Издание А. Бегрова.(Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1884](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884));

Илл. 4. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург.(Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-scheranskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-scheranskiy/));

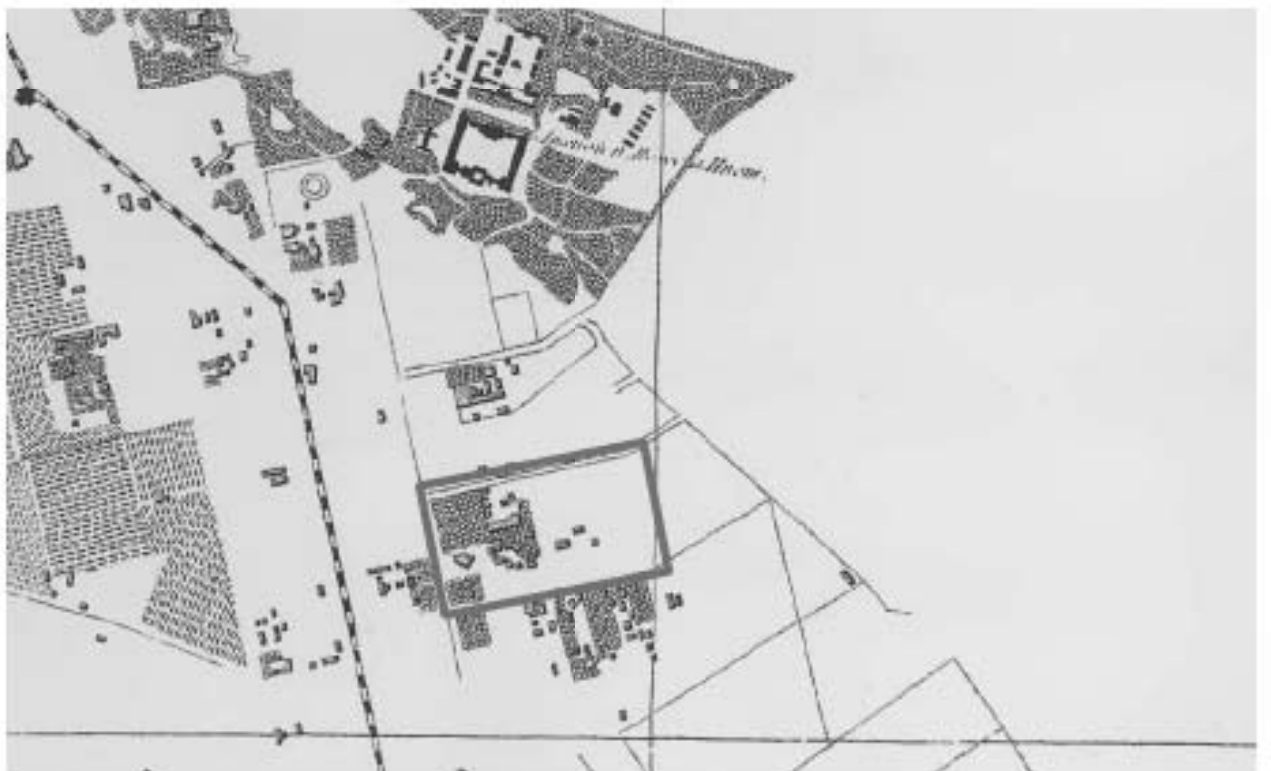
Илл. 5. "План Ленинграда с указателем". 1929 год. Издание Государственного Картографического Института НТУ ВСНХ СССР. Ленинград. (Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1929/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1929/));

Илл. 6. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города. (Источник: [http://www.retromap.ru/m/#1419661\\_z17\\_59.986747,30.345504](http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504))

Илл. 7. Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий. (Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1993](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1993));

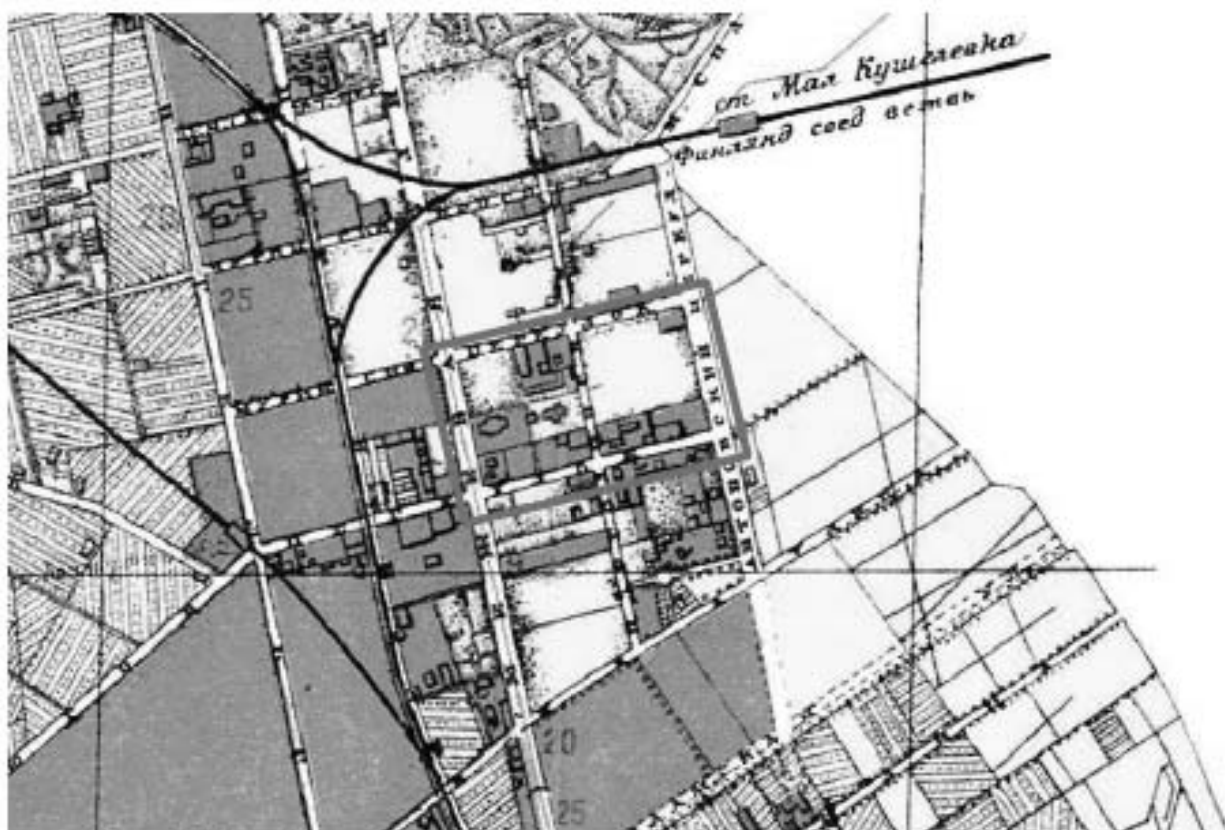


Илл. 1 План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса.  
(Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861-plan](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan))



Илл. 2. Карта "Устья реки Невы от Охтинской верфи до меридиана Стрельны". Карта составлена в 1867 году с описи произведенной с 1855 по 1864 годы.  
(Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_neva-1912](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912))







Илл. 5. "План Ленинграда с указателем". 1929 год. Издание Государственного Картографического Института НТУ ВСНХ СССР. Ленинград.  
(Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1929/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1929/))



Илл. 6. 1966 г. Фрагмент снимка Ленинграда с американского спутника.  
Фотография Ленинграда, снятая американским спутником в 1966 году. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center). Снимок охватывает центральную часть города.  
(Источник: [http://www.retromap.ru/m/#1419661\\_z17\\_59.986747,30.345504](http://www.retromap.ru/m/#1419661_z17_59.986747,30.345504))





-  Кварталы плотной жилой застройки
-  Кварталы разреженной жилой застройки ("новостройки")
-  Кварталы застройки усадебного типа
-  Кварталы застройки дачного типа
-  Территории промышленных предприятий
-  Сельскохозяйственные угодья, поля
-  Пустыри
-  Скверы, сады, парки
-  Кладбища
-  Лесопарки
-  Леса
-  Заболоченные участки
-  Главные железнодорожные пути и остановочные пункты
-  Важнейшие памятники истории и архитектуры
-  Важнейшие объекты города (социальные доминанты)
-  Выдающиеся здания, ориентиры
-  Станции метрополитена
-  Церкви

Илл. 7. Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий.  
(Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1993](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1993))

## 2. Архитектурная графика

### Список иллюстраций

Илл. 8. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 9. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 10. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 11. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 12. Разрез общежитий №№ 6, 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 13. Дворовый и лицевой фасады общежитий №№ 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А. (два боковых корпуса); 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 14. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 15. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 16. Разрез А-Б по гимнастическому зала «Здания клуба», по адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус). 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 17. Фасады «Здания клуба», по адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 18. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 19. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 20. Дворовый и лицевой фасады корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 21. Планы корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 22. Фасады корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 23. План подвала «Здания фабрики-кухни». По адресу: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 24. План первого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 25. План второго этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 26. План третьего этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 27. План четвертого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 28. Разрез А-Б «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 29. Главный фасад «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

Илл. 30. Обмерный план первого этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

Илл. 31. Обмерный план второго этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

Илл. 32. Обмерный план третьего этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

Илл. 33. Эскизный проект. План 1-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

Илл. 34. Эскизный проект. План 2-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

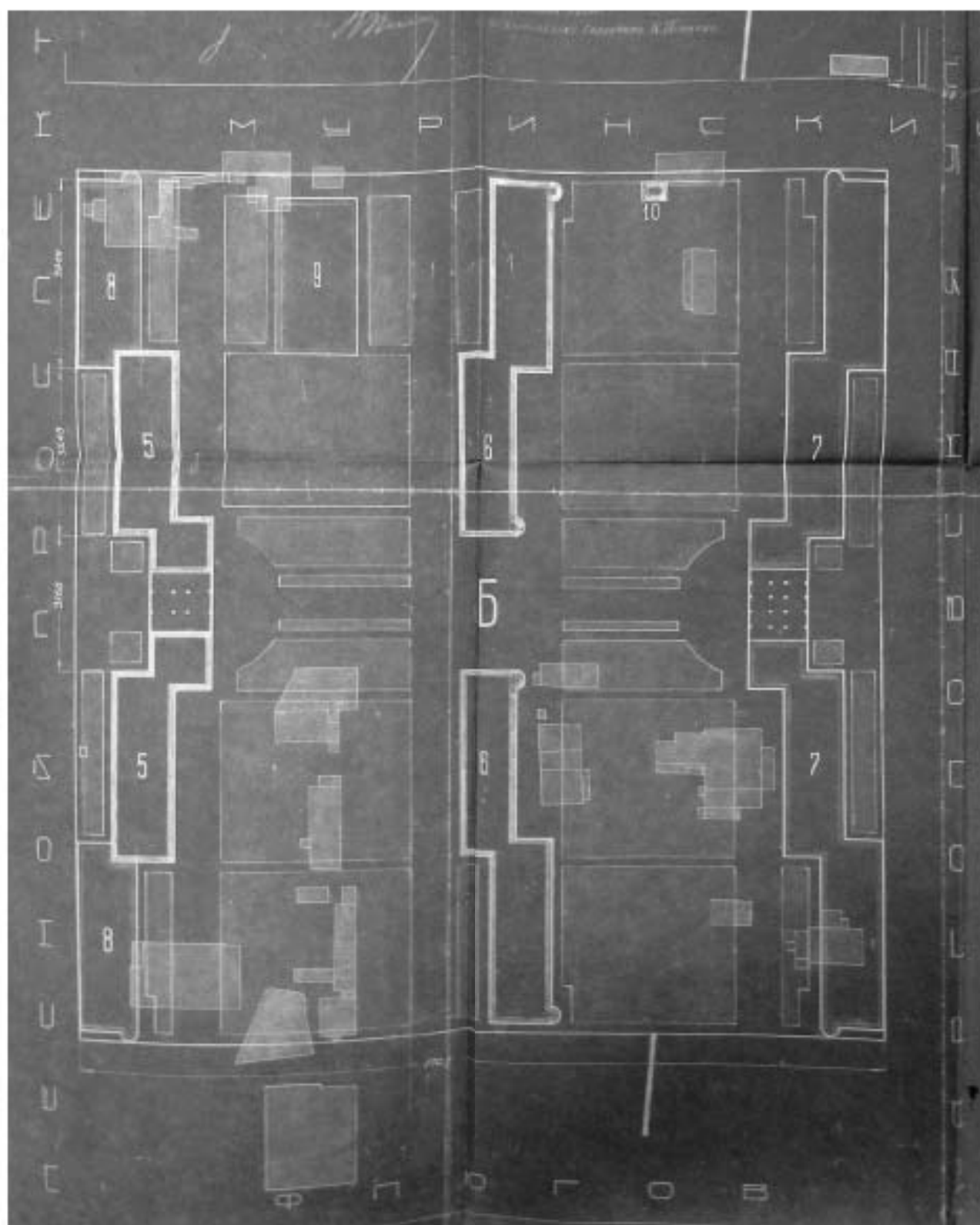
Илл. 35. Эскизный проект. План 3-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

Илл. 36. Эскизный проект. Северо-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

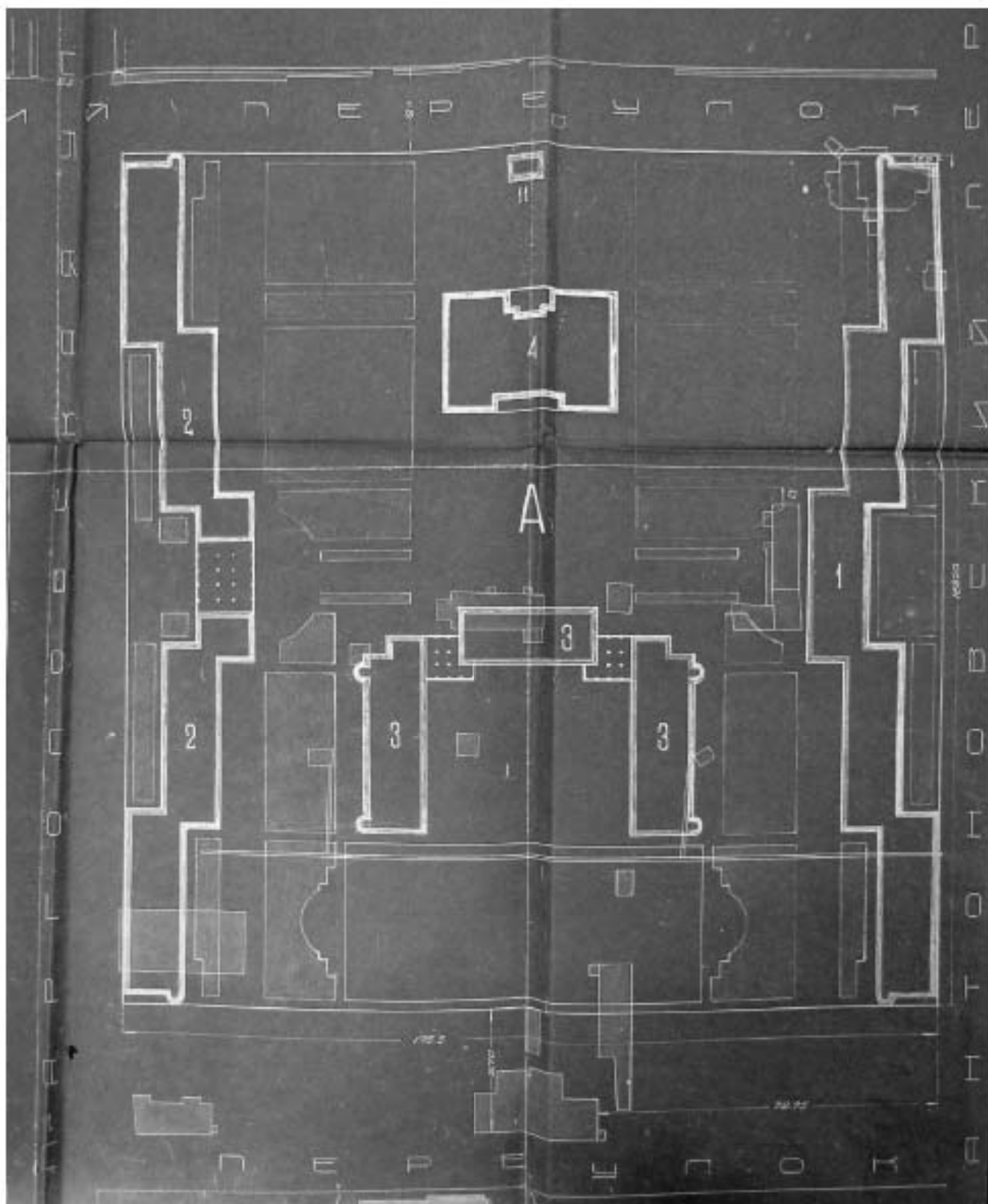
Илл. 37. Эскизный проект. Юго-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

Илл. 38. Эскизный проект. Юго-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

Илл. 39. Эскизный проект. Северо-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 8. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



Илл. 9. Генеральный план участка предназначенных под постройку общежития для студентов Политехнического института. Фрагмент. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

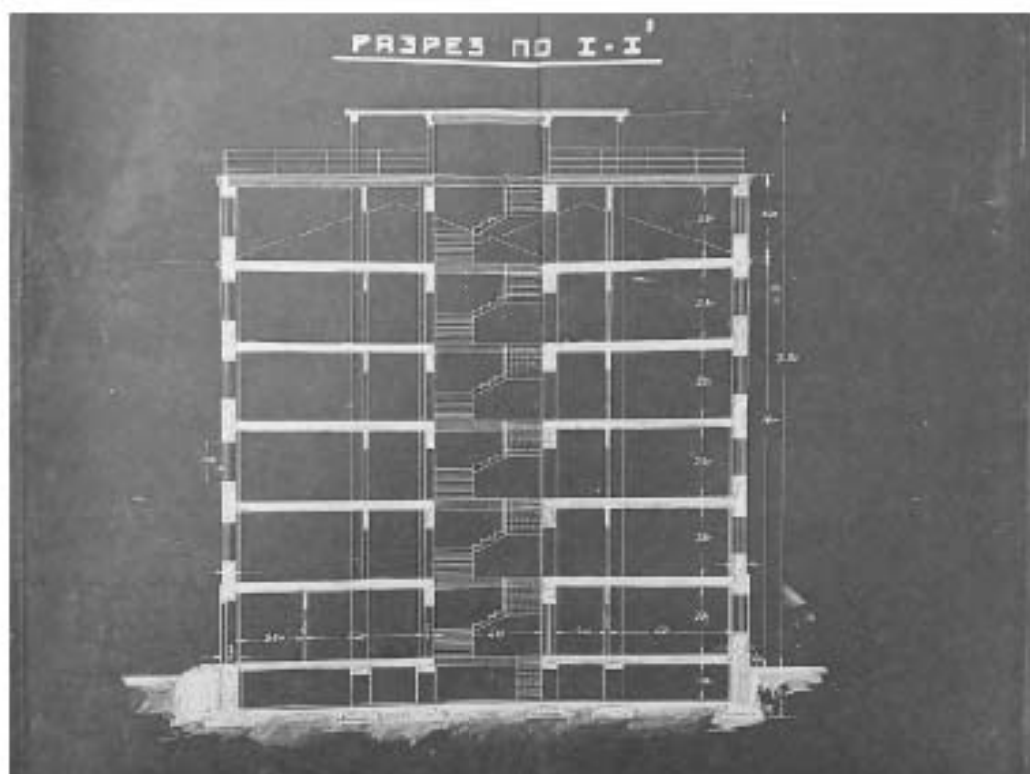




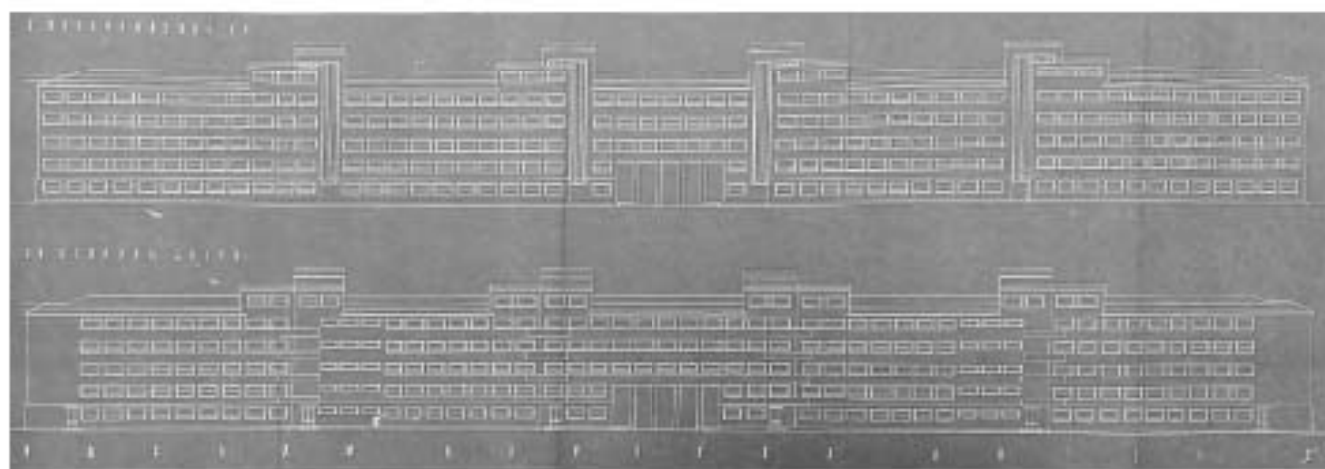
Илл. 10. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А. (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



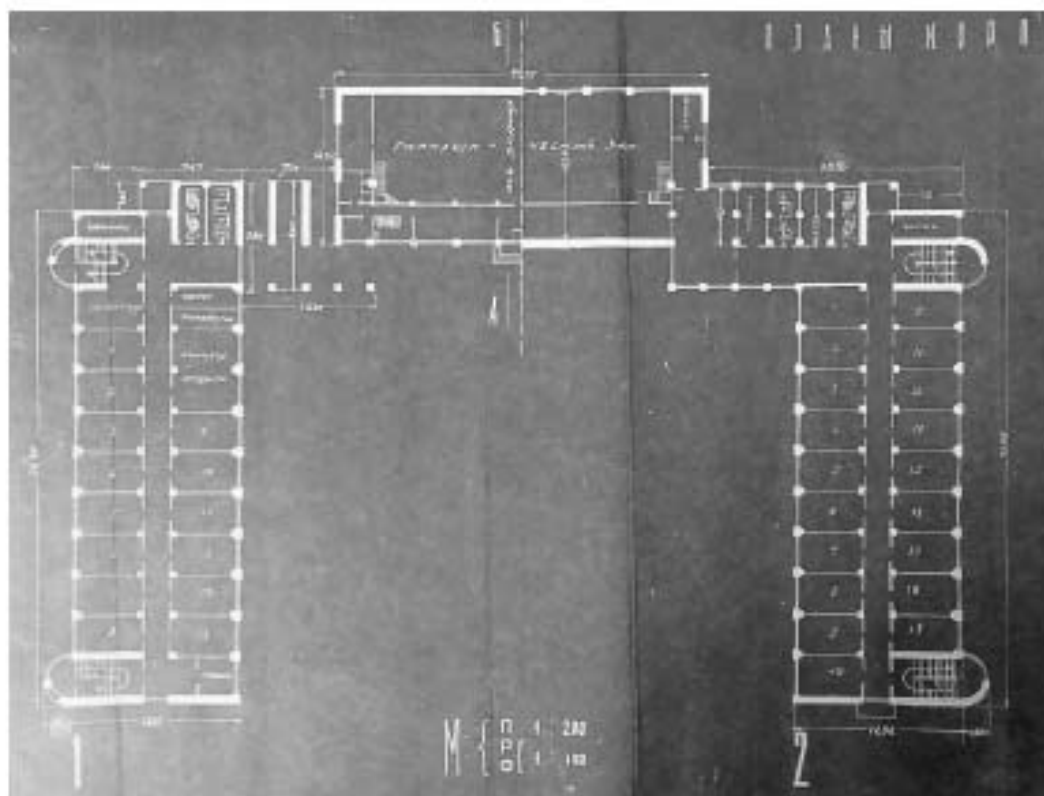
Илл. 11. План общежитий №№ 6, 4, 4а. Фрагмент. По адресу: Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



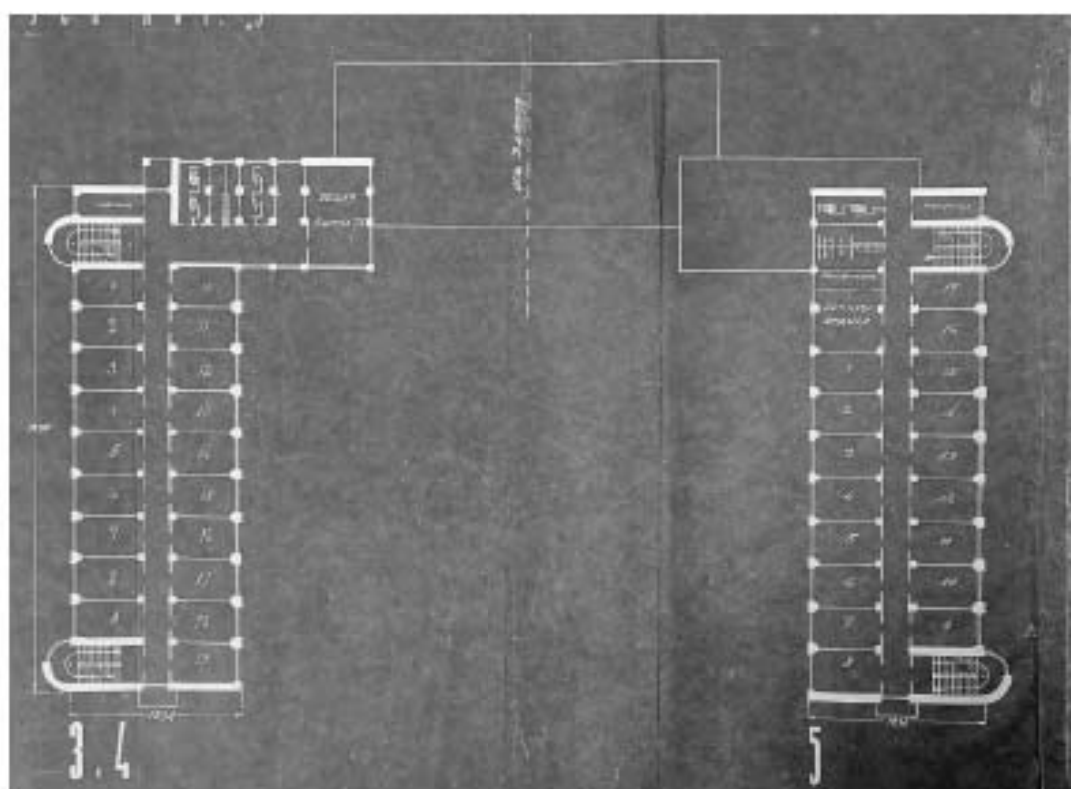
Илл. 12. Разрез общежитий №№ 6, 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А.; Харченко ул., 16, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



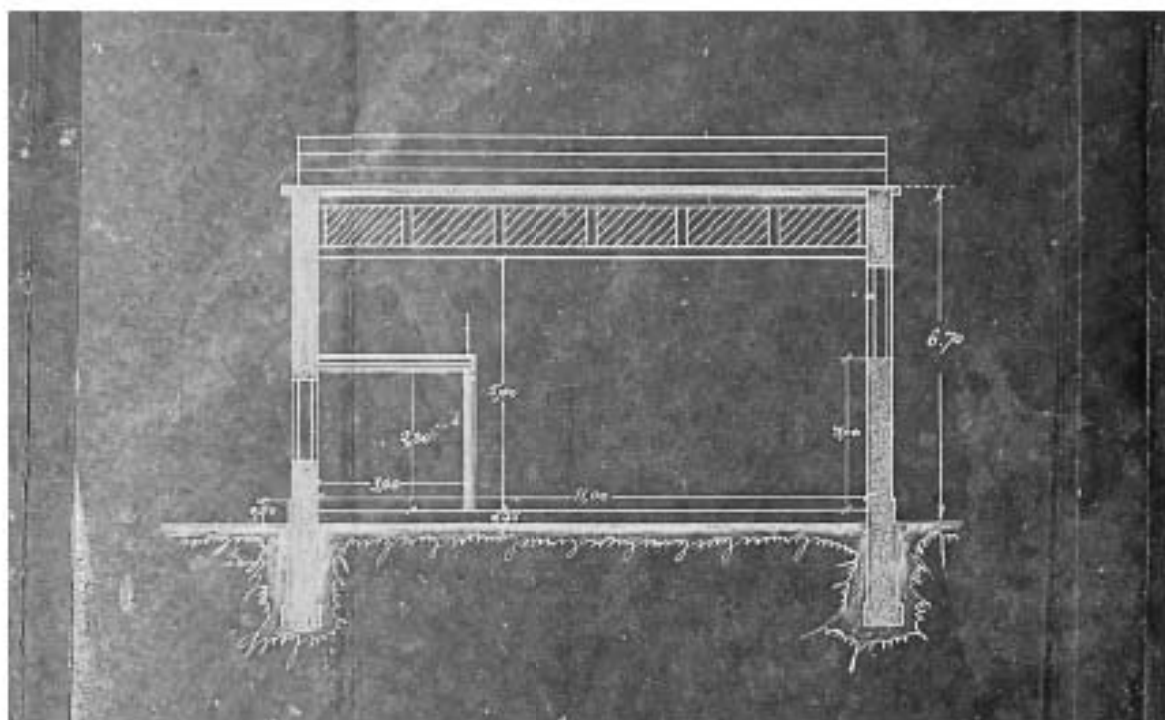
Илл. 13. Дворовый и лицевой фасады общежитий №№ 4, 4а. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А. (два боковых корпуса); 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



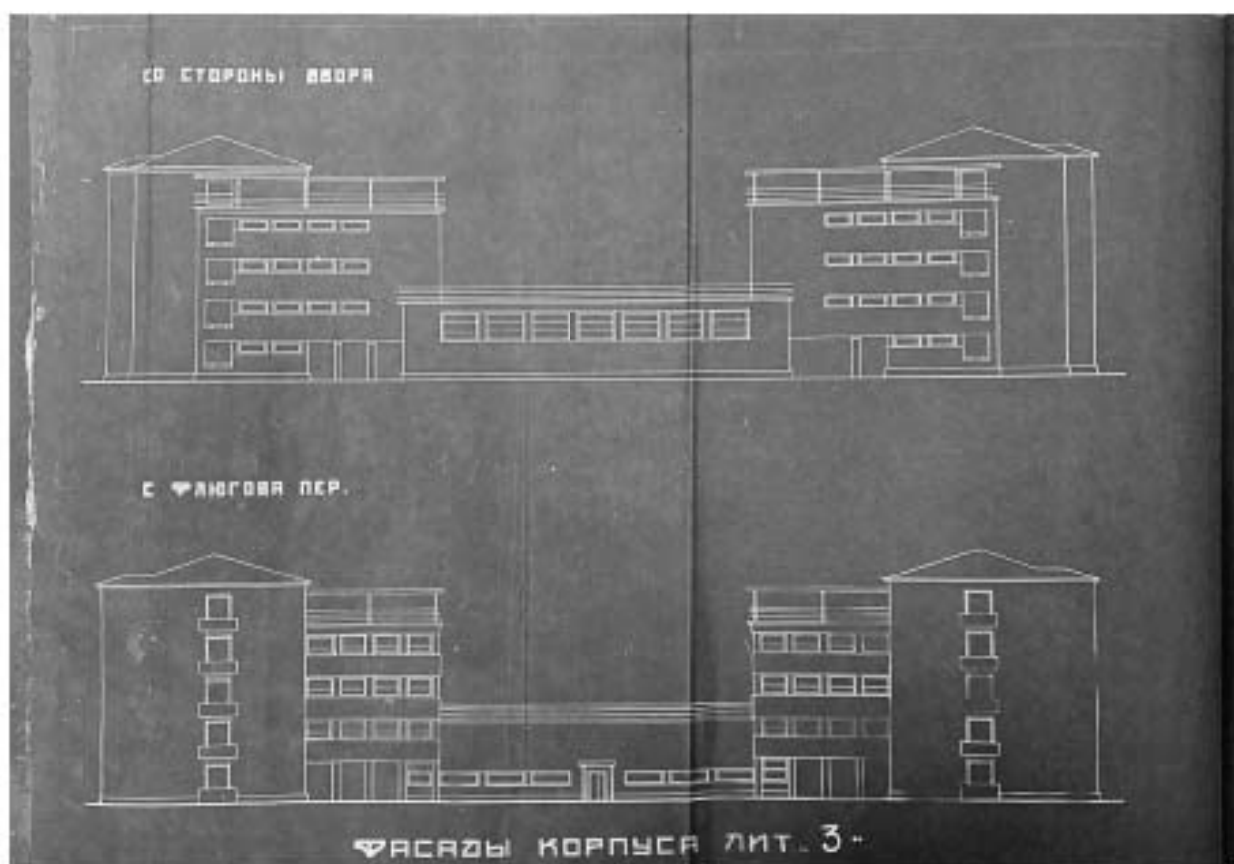
Илл. 14. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



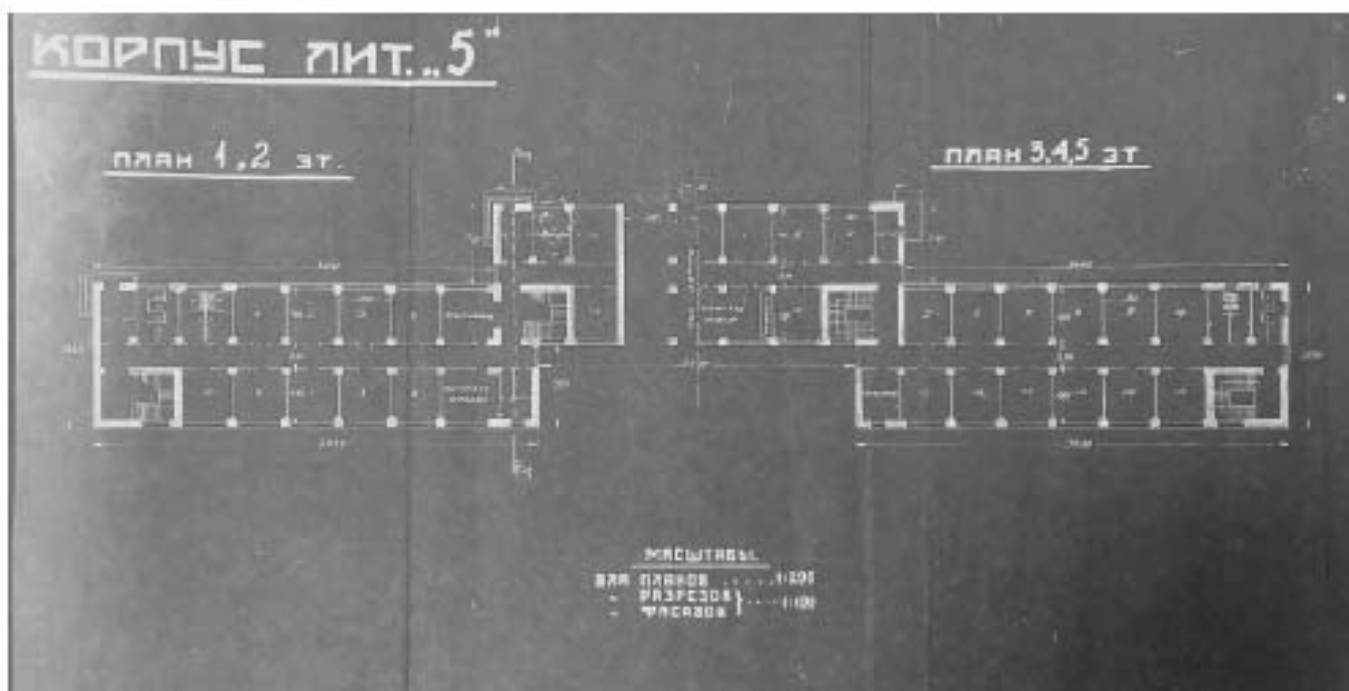
Илл. 15. Планы «Здания клуба» и общежитий. По адресу: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



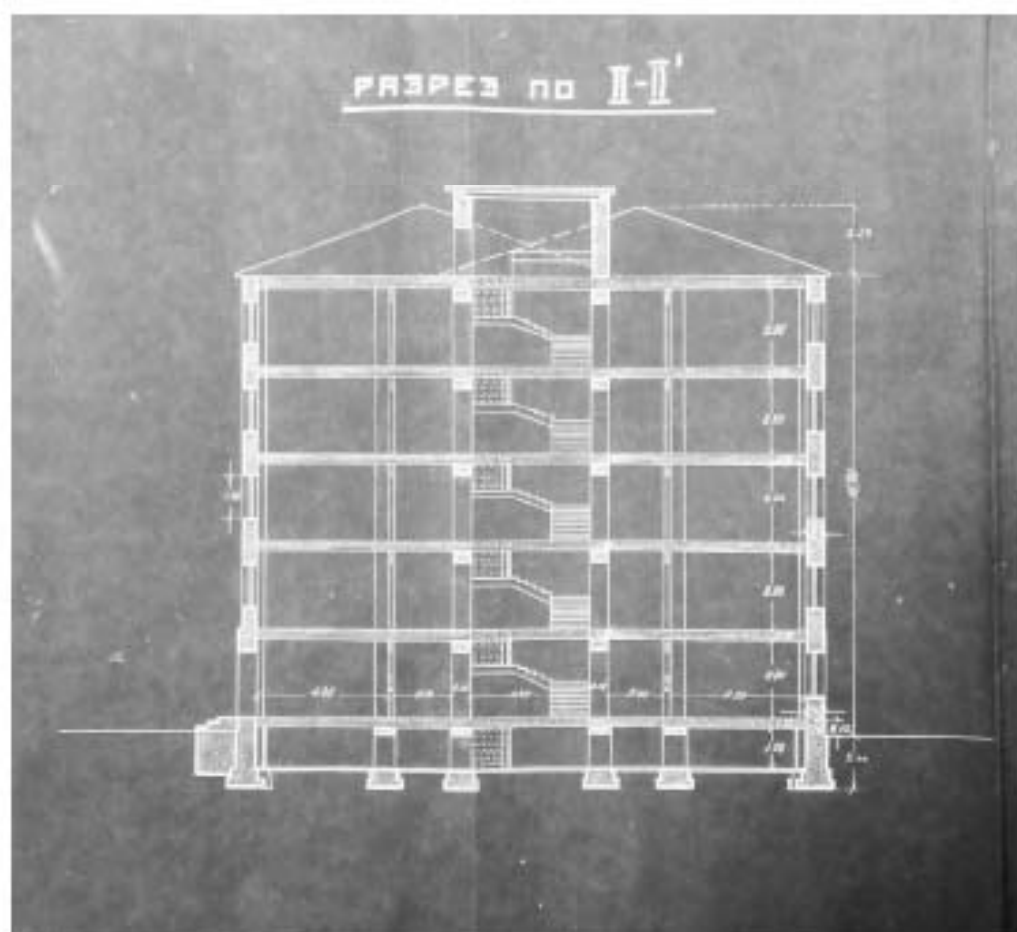
Илл. 16. Разрез А-Б по гимнастическому зала «Здания клуба», по адресу: Парголольская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус). 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



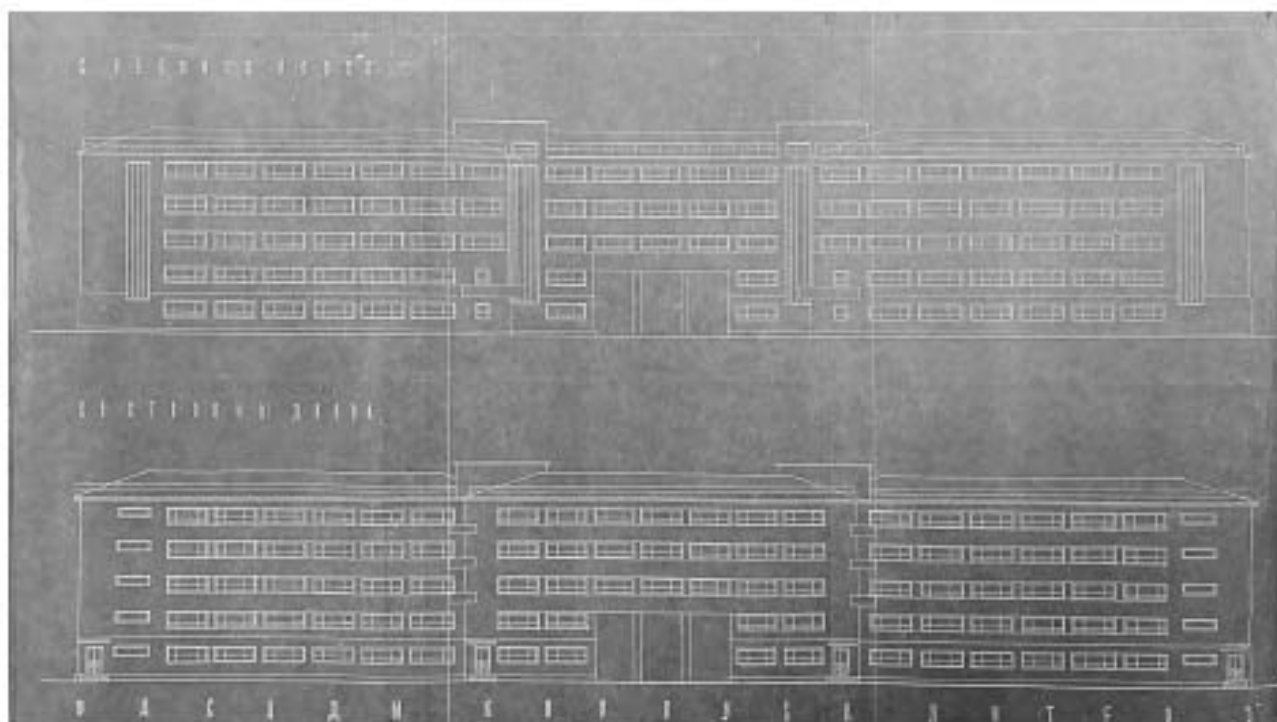
Илл. 17. Фасады «Здания клуба», по адресу: Парголольская ул., 11, корп. 2, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф. Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



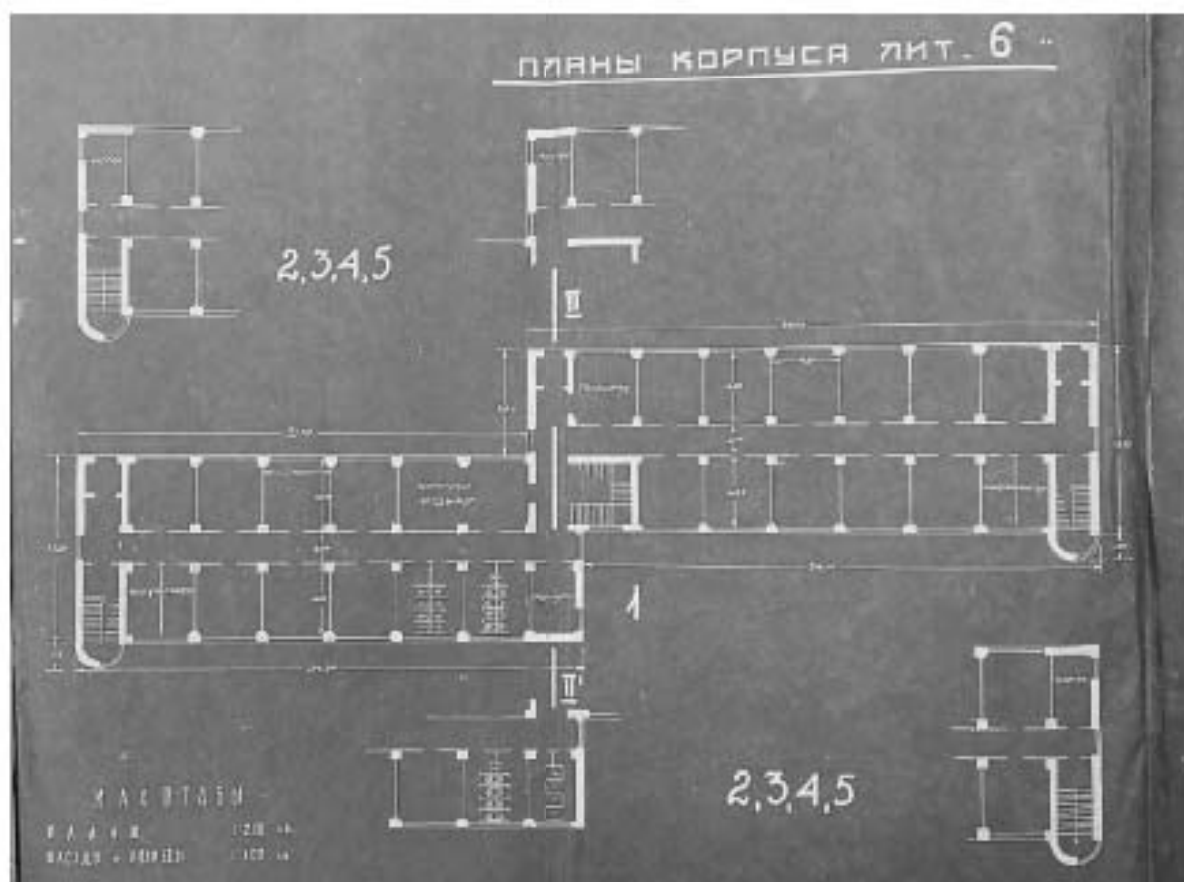
Илл. 18. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг.  
(ЦГА СПб Источник: ф Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



Илл. 19. План корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг.  
(ЦГА СПб Источник: ф Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

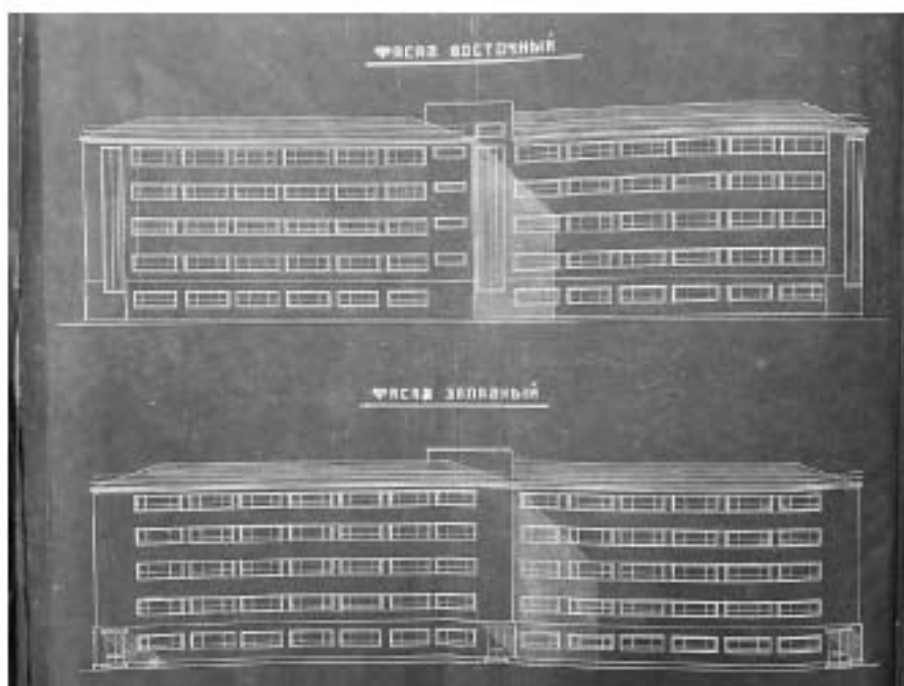


Илл. 20. Дворовый и лицевой фасады корпуса общежития. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

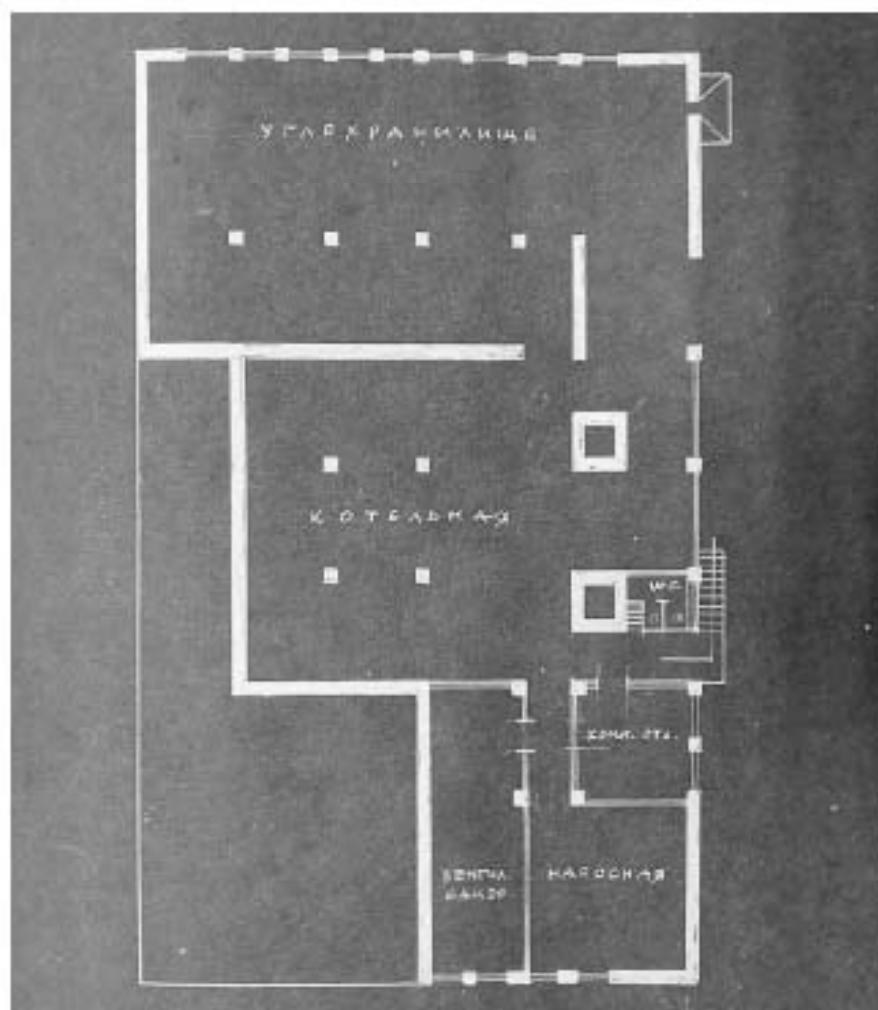


Илл. 21. Планы корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)

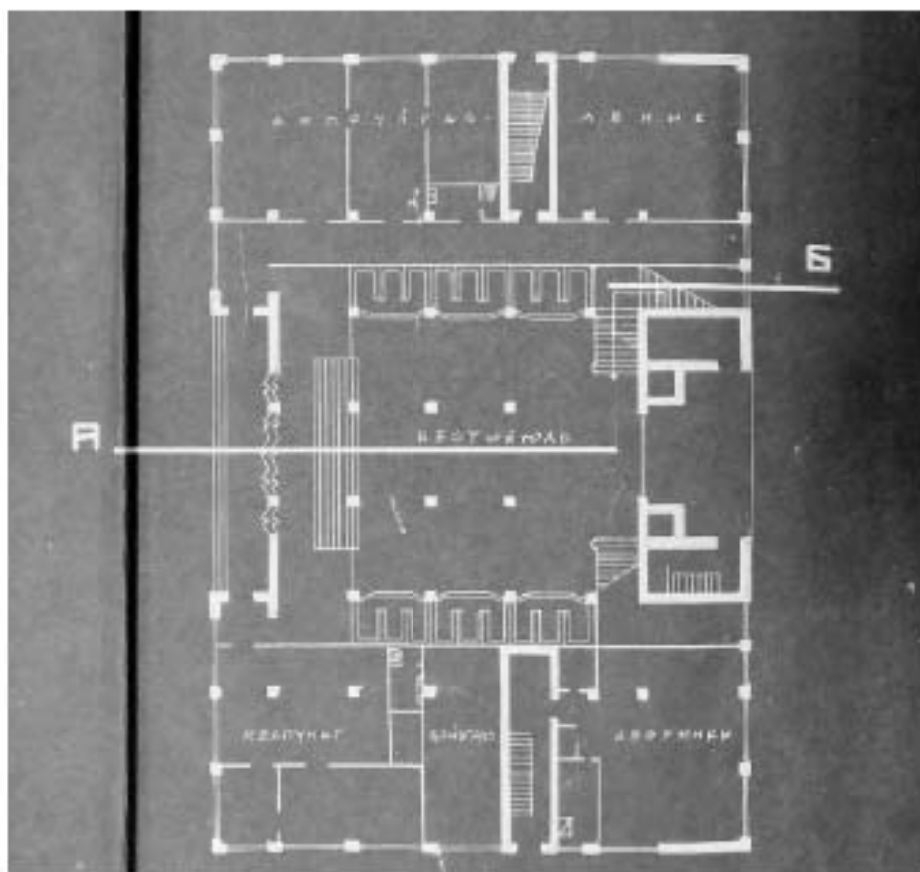




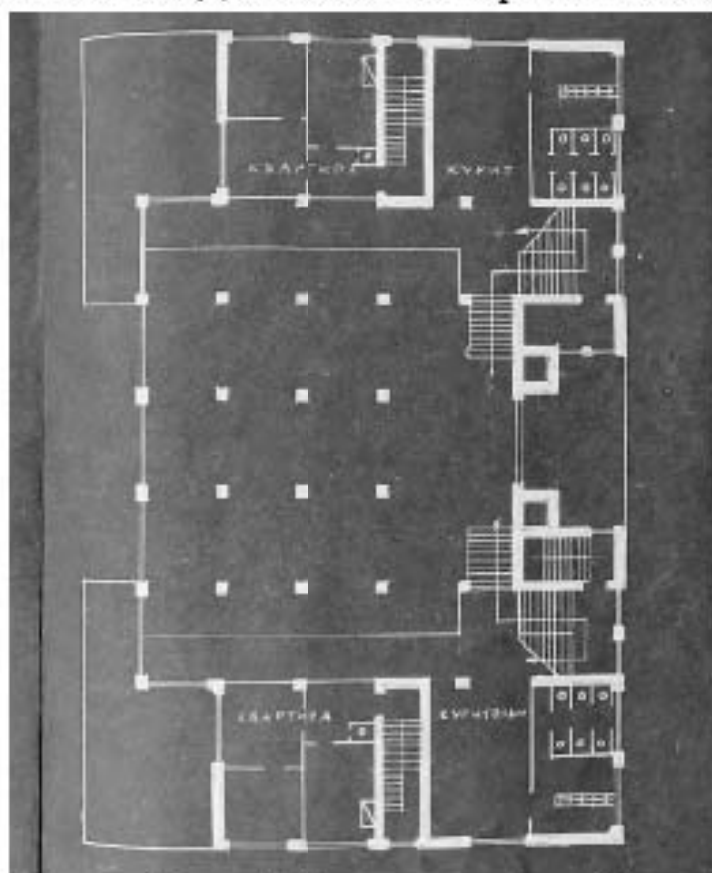
Илл. 22. Фасады корпусов общежитий. По адресу: Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



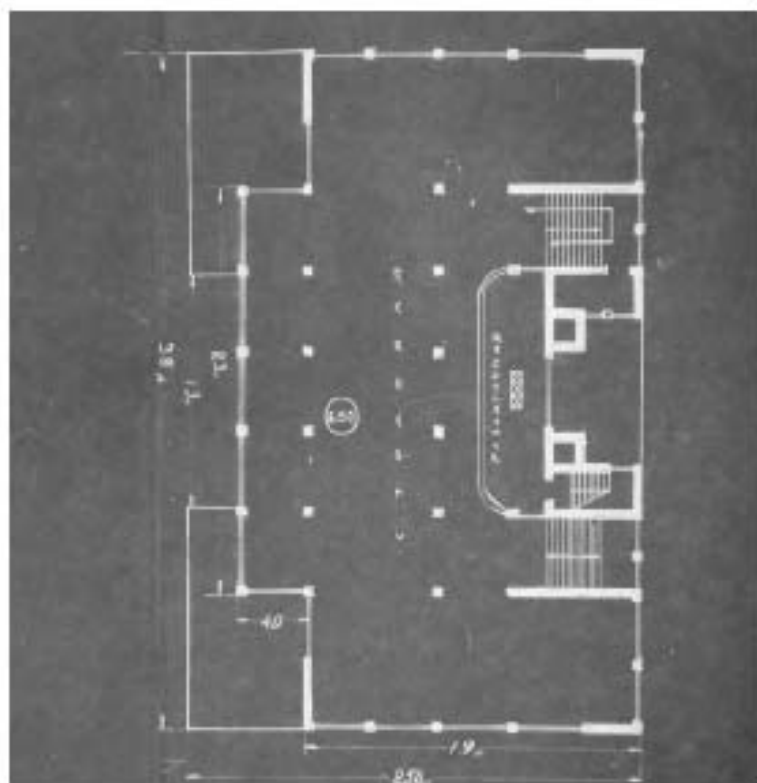
Илл. 23. План подвала «Здания фабрики-кухни». По адресу: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



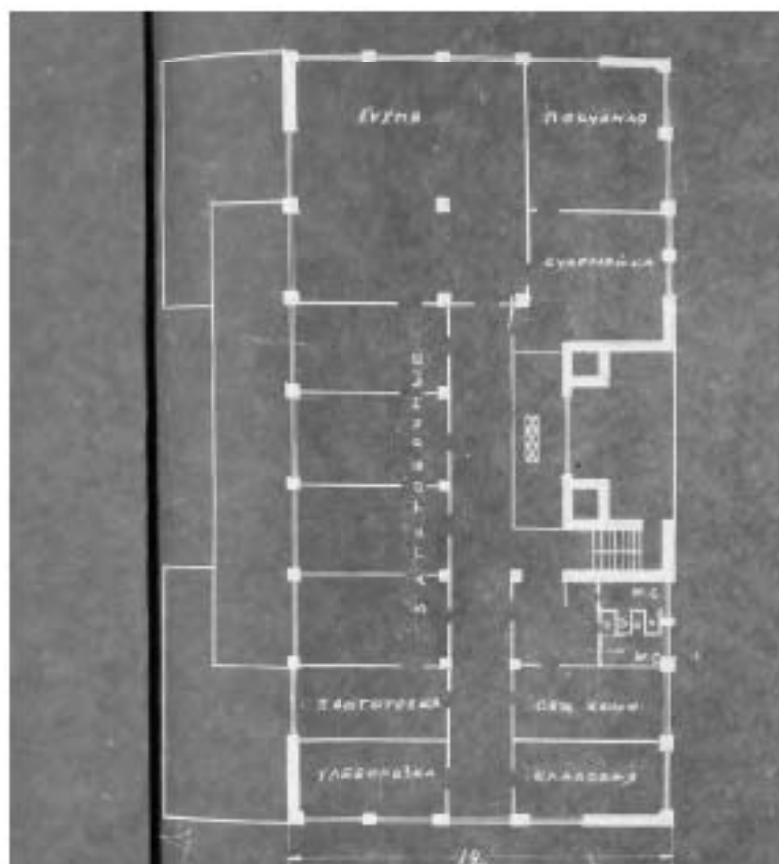
Илл. 24. План первого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



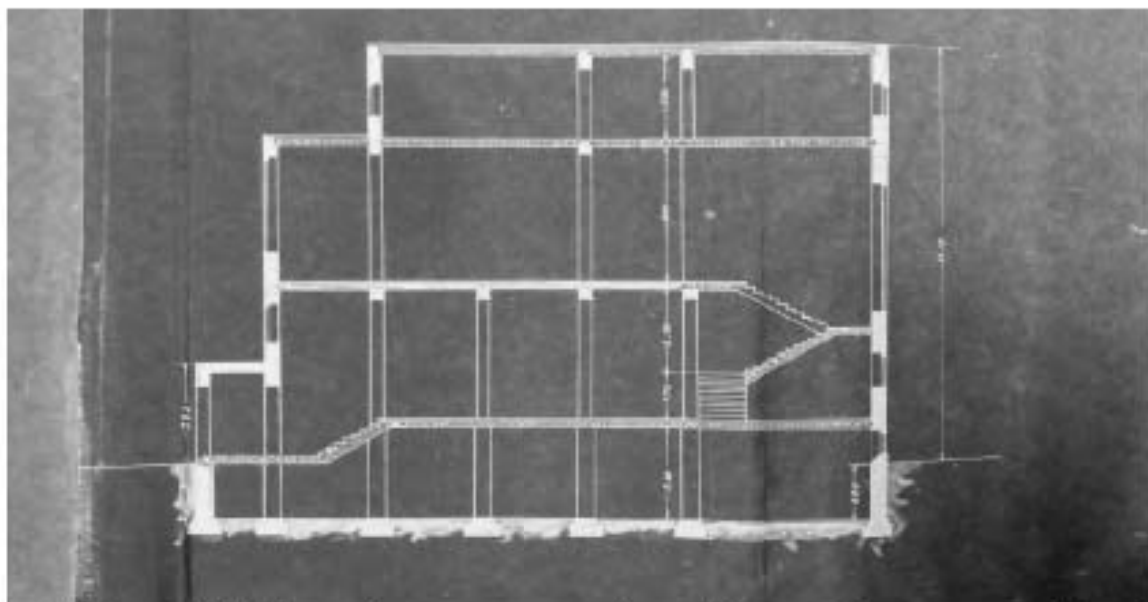
Илл. 25. План второго этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



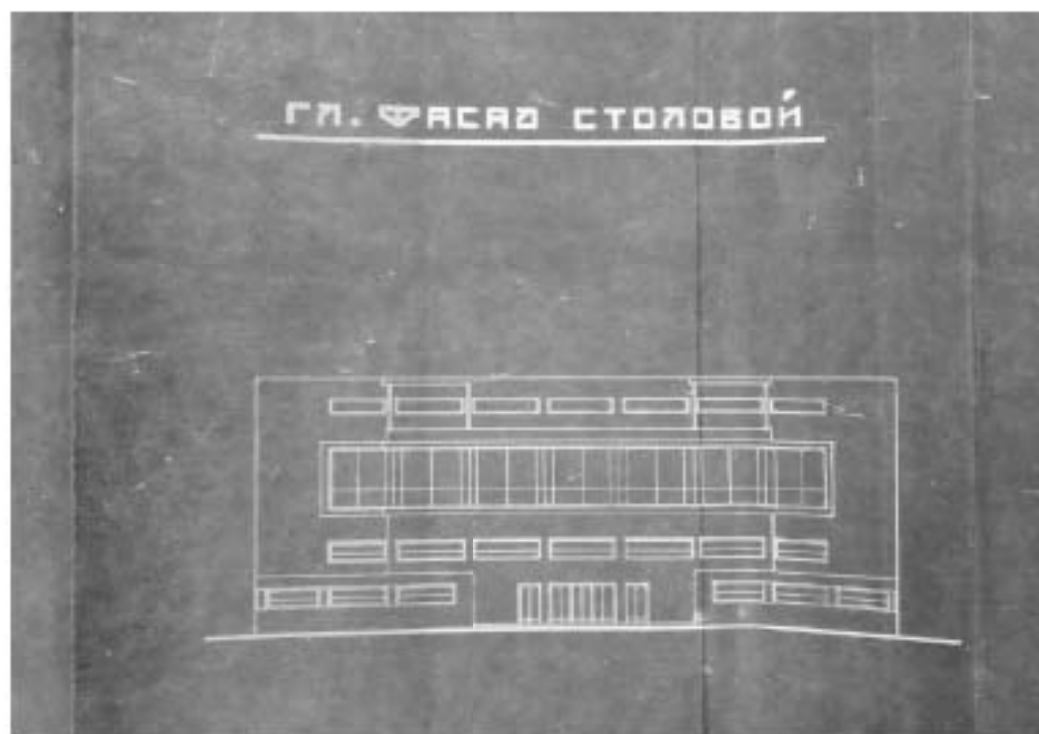
Илл. 26. План третьего этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



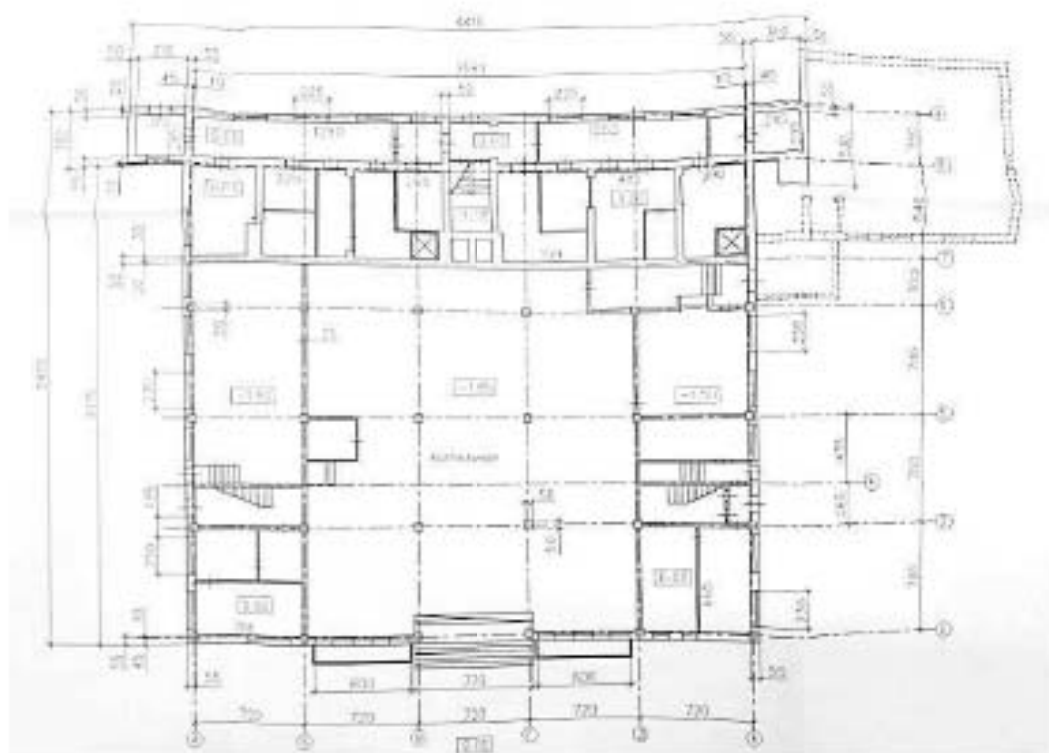
Илл. 27. План четвертого этажа «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



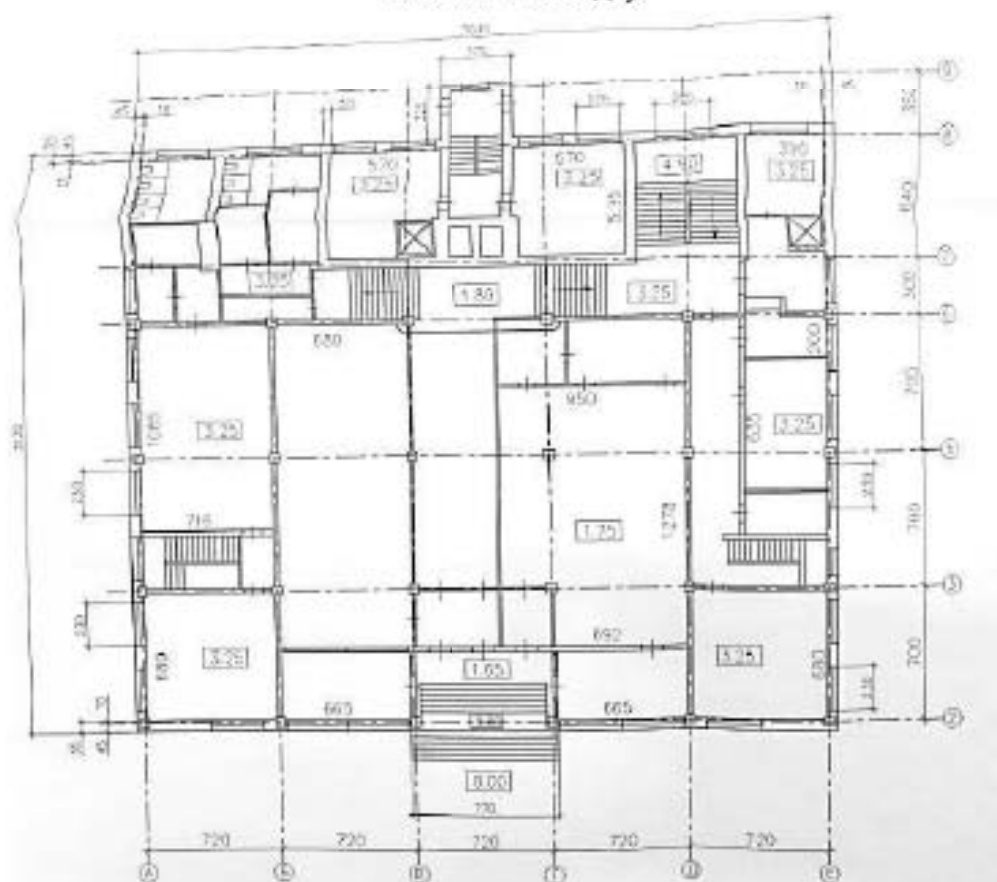
Илл. 28. Разрез А-Б «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



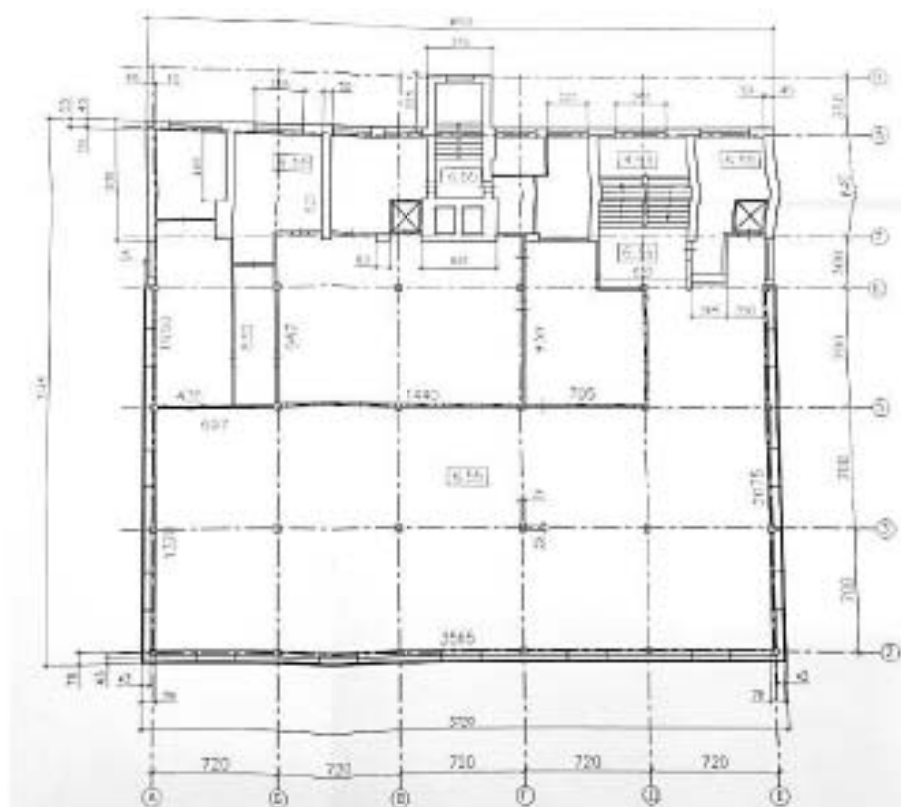
Илл. 29. Главный фасад «Здания фабрики-кухни». Адрес: Капитана Воронина ул., 13, лит. А. 1928-1929 гг. (ЦГА СПб Источник: ф.Р-2279 оп.2 д.901 Л.1)



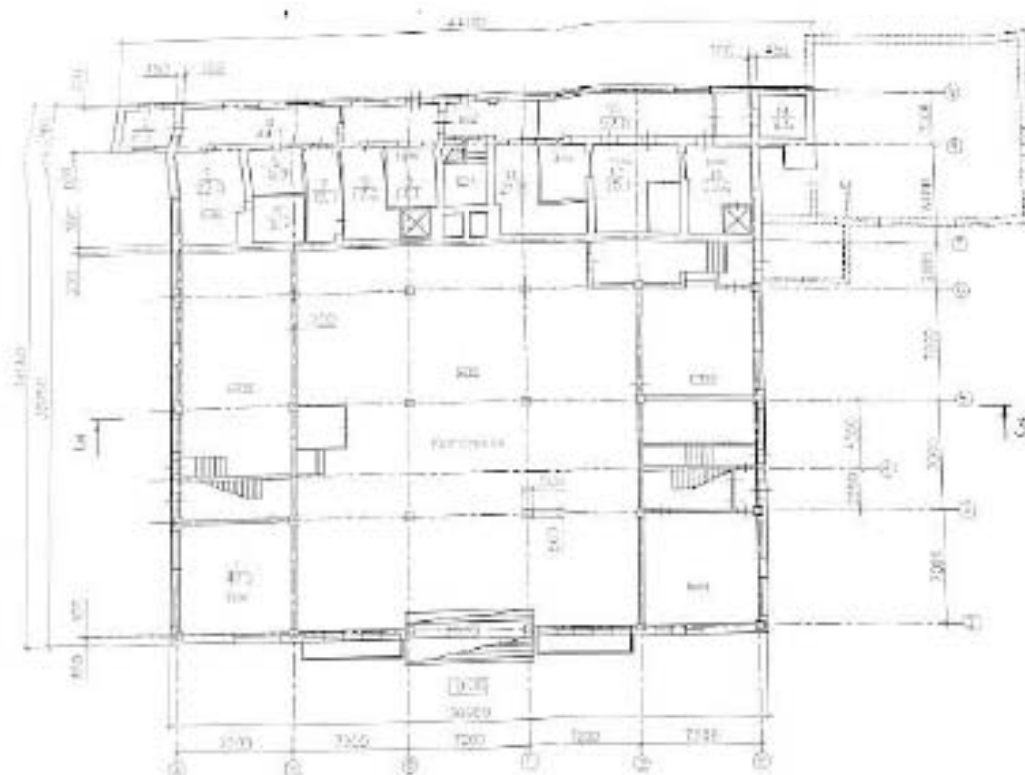
Илл. 30. Обмерный план первого этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)



Илл. 31. Обмерный план второго этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

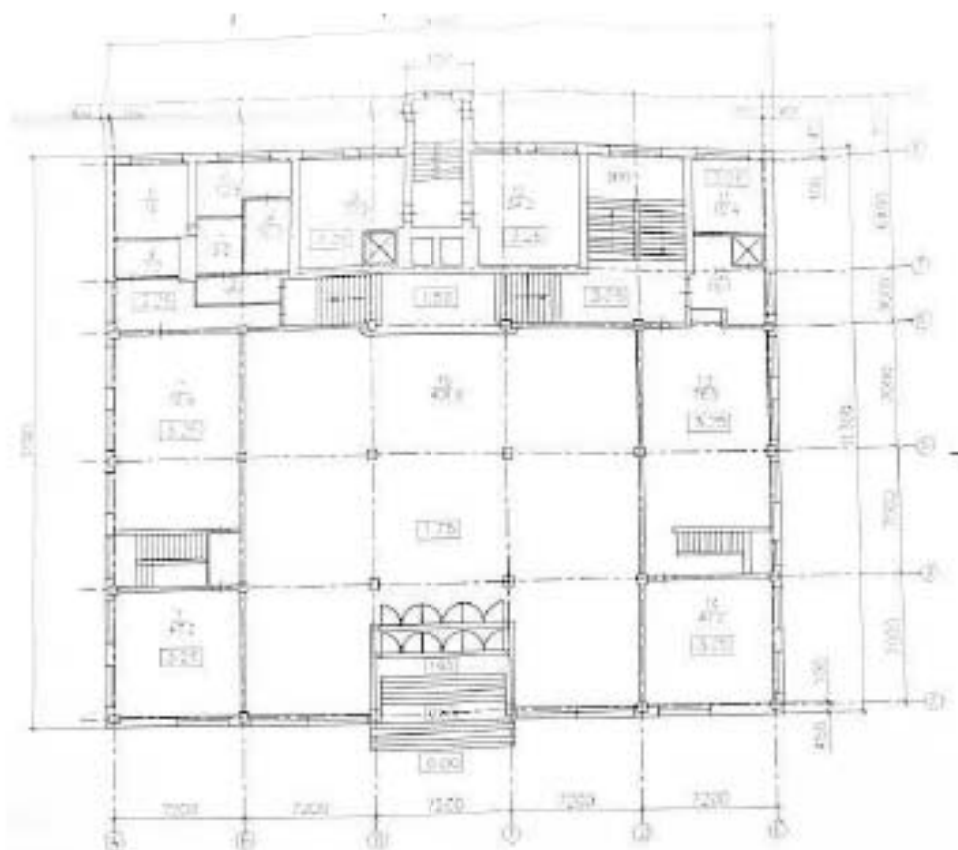


Илл. 32. Обмерный план третьего этажа. 2000 г. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. НПО «Ранд»)

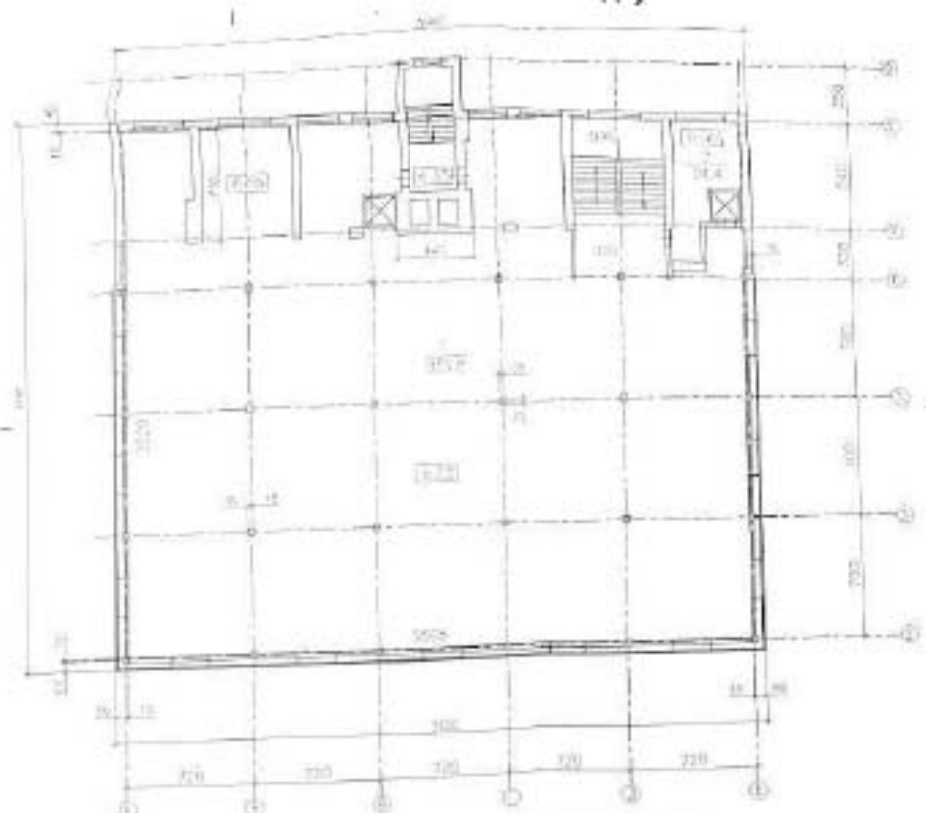


Илл. 33. Эскизный проект. План 1-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3. Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

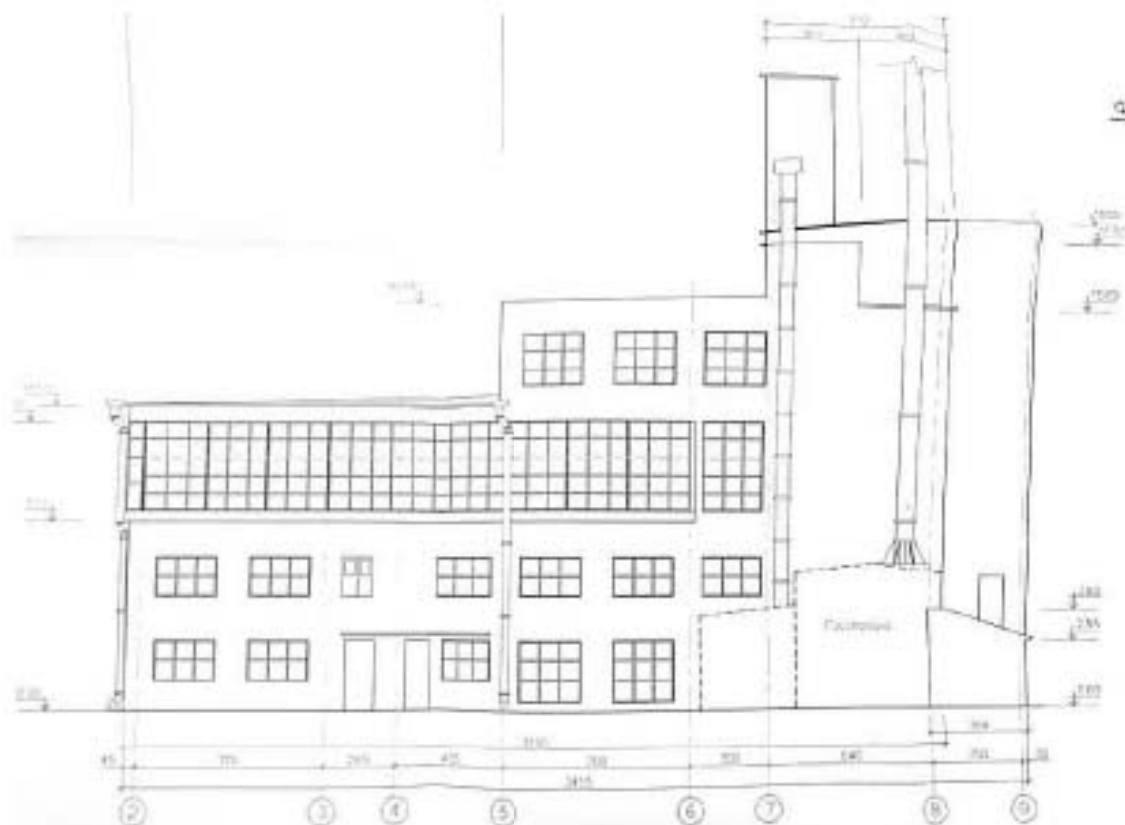




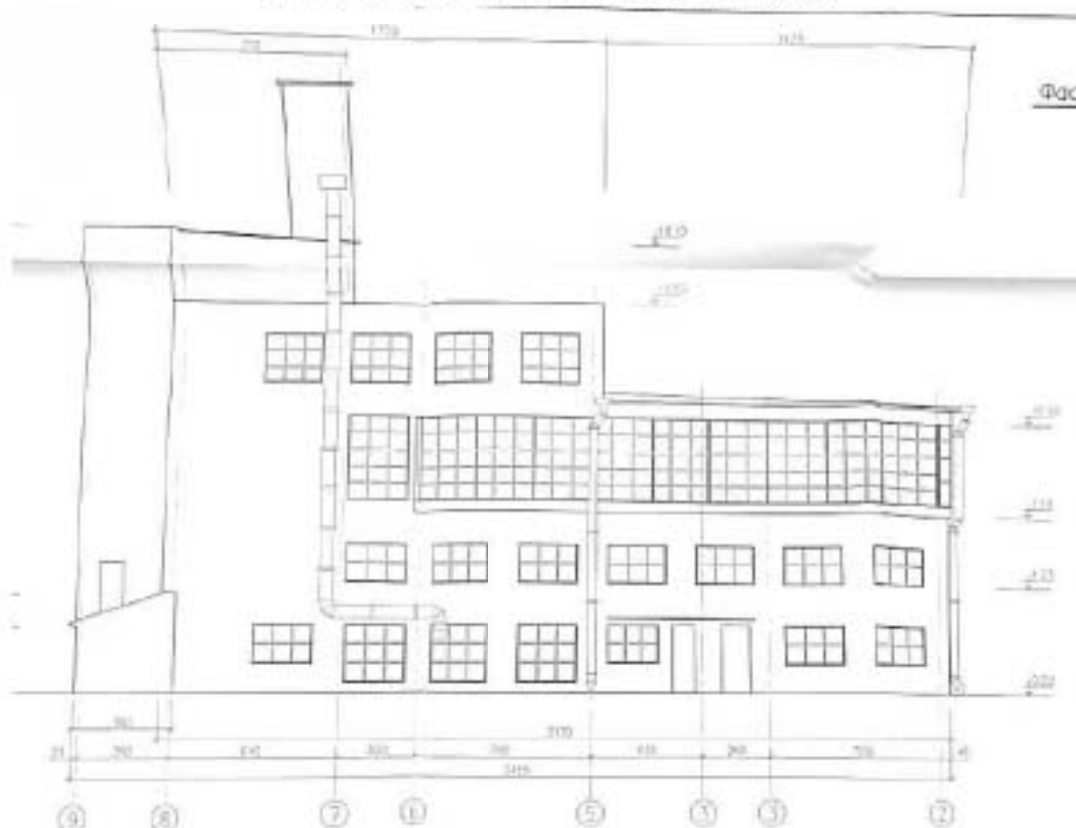
Илл. 34. Эскизный проект. План 2-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3  
Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного  
зала. 2000 г. НПО «Ранд») )



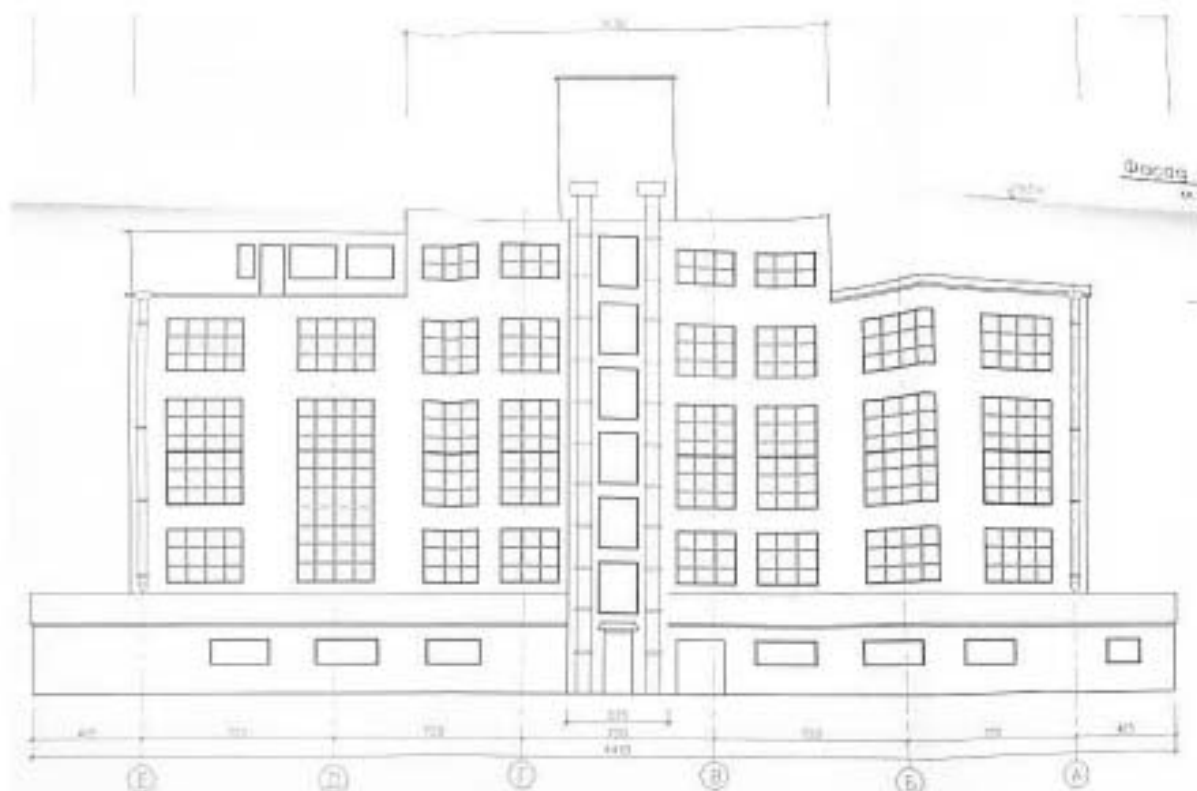
Илл. 35. Эскизный проект. План 3-го этажа. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3  
Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного  
зала. 2000 г. НПО «Ранд») )



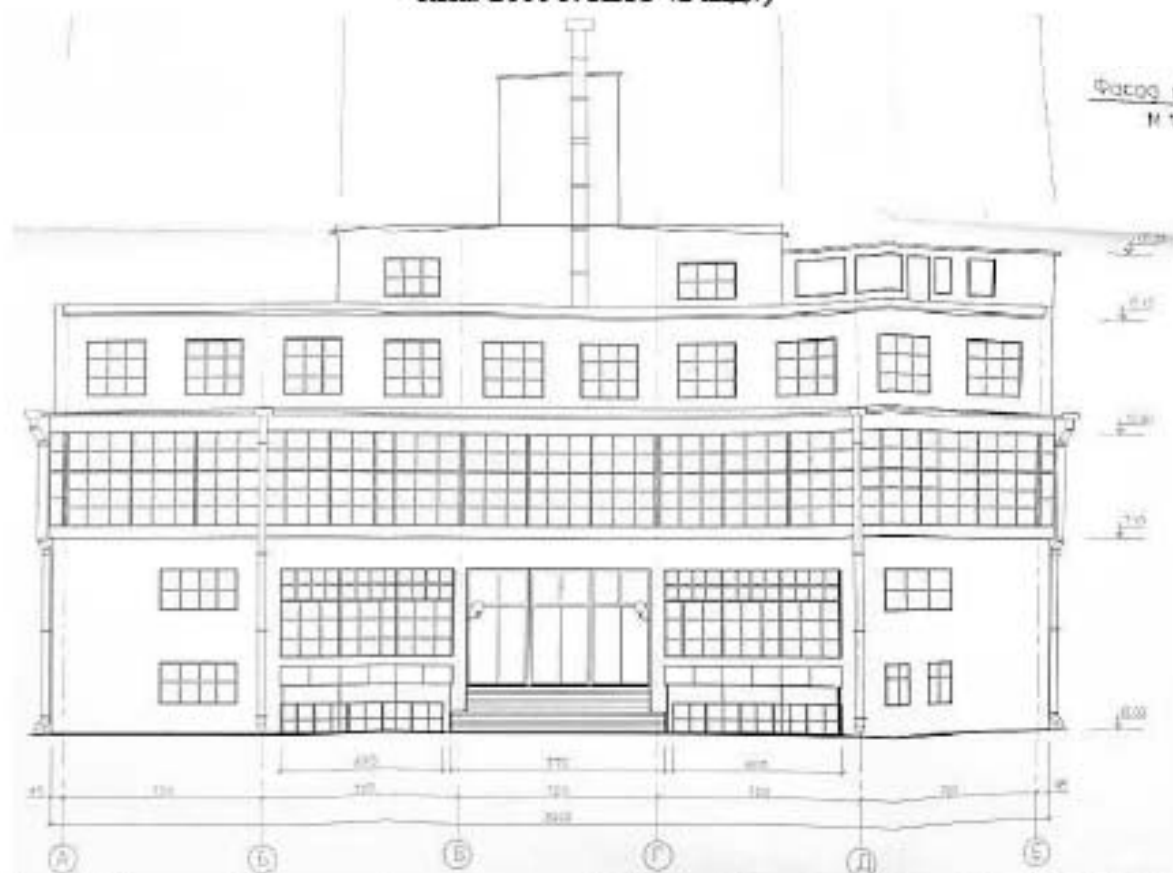
Илл. 36. Эскизный проект. Северо-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199  
Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации  
выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 37. Эскизный проект. Юго-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3  
Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного  
зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 38. Эскизный проект. Юго-восточный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)



Илл. 39. Эскизный проект. Северо-западный фасад. (Источник: Архив КГИОП П. 1199 Пр.-3 Эскизный проект приспособления здания фабрики-кухни для организации выставочного зала. 2000 г. НПО «Ранд»)

### 3. Иконографические материалы

#### Список иллюстраций.

Илл. 40 Лесной проспект. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года. Автор: Г. Коновалов. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: <https://pastvu.com/p/828634>)

Илл. 41. Флюговский студенческий городок. 1933 год как ранняя дата поставлен условно. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: Сотников Н. Образцовый город: Очерк. [Л.]: ЛОИЗ 1934)

Илл. 42. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948 г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10, Госкаталог: 8714946)

Илл. 43. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/9 , Госкаталог: 8714936)

Илл. 44. Студенческий городок на Лесном проспекте дом № 65, построенный архитектором С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1930-е гг. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 50315)

Илл. 45. Студенческий городок Политехнического института. 1934 – 1938 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008)

Илл. 46. На Лесном проспекте у студгородка. 1950-1955 гг. Автор: неизвестен. Скан фотографии из личного собрания. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: <https://pastvu.com/p/632903>)

Илл. 47. Лесной проспект. 1934-1937 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: [http://nwapa.spb.ru/sajt\\_ibo/vistavki/Piter/leningrad\\_new.html](http://nwapa.spb.ru/sajt_ibo/vistavki/Piter/leningrad_new.html))

Илл. 48. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1935-1937 гг. Автор: Е. Величко. (Источник: [http://www.delcampe.net/page/item/id.306184074.var.RUSSIA-LENINGRAD-STPETERSBURG-Student-city-Entrance-Constructivism-old-PC-1930s--rare\\_language.E.html](http://www.delcampe.net/page/item/id.306184074.var.RUSSIA-LENINGRAD-STPETERSBURG-Student-city-Entrance-Constructivism-old-PC-1930s--rare_language.E.html))

Илл. 49. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1934-1937 гг. Автор: Е. Величко. (Источник: [http://www.delcampe.net/page/item/id.306184007.var.RUSSIA-LENINGRAD-STPETERSBURG-Student-city-Outbuilding-alley-Constructivism-old-PC-1930s--rare\\_language.E.html](http://www.delcampe.net/page/item/id.306184007.var.RUSSIA-LENINGRAD-STPETERSBURG-Student-city-Outbuilding-alley-Constructivism-old-PC-1930s--rare_language.E.html))

Илл. 50. Студенческий городок Индустриального института. Вид с Лесного проспекта. 1934-1935 гг. Автор: Е.Величко. (Источник: <https://pastvu.com>)

Илл. 51. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). 1929-1932, арх. М.Д.Фельгер, С.Е.Бровцев, А.В.Петров, инж.К.В.Сахновский. 1950-е гг. Автор Бродский Александр Иванович. (Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67989)

Илл. 52. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937 г. Вид с Паргловской улицы. (Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)

Илл. 53. Ленинград. Общежитие №3 Политехнического института - Лесной проспект, д. 65, корп. 3, лит. В. Вид с улицы Капитана Воронина. Июль 1988 г. Автор: Фролов Александр. (Источник: <https://pastvu.com/p/301330>)

Илл. 54. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие № 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839761>)

Илл. 55. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие №№ 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839756>)

Илл. 56-58. Вид части Лесного проспекта у дома № 65. 29 июля 1934 г. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр – 43270, Вр 43269а, Вр 43268а)

Илл. 60. Студенческий городок Индустриального института. 1930-1932 гг. Адрес: Парголольская ул., 11, корп. 2, лит. А. Из альбома "Leningrad 1932 г." (Источник: <https://pastvu.com/p/859502>)

Илл. 61. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931 гг. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931 г. (Источник: <https://pastvu.com/p/847143>)

Илл. 62. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института. 1939-1940 гг. Из серии фотографий Т.И.Фоминной - поездки студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Автор: Т.И.Фомина (Источник: <https://pastvu.com>)

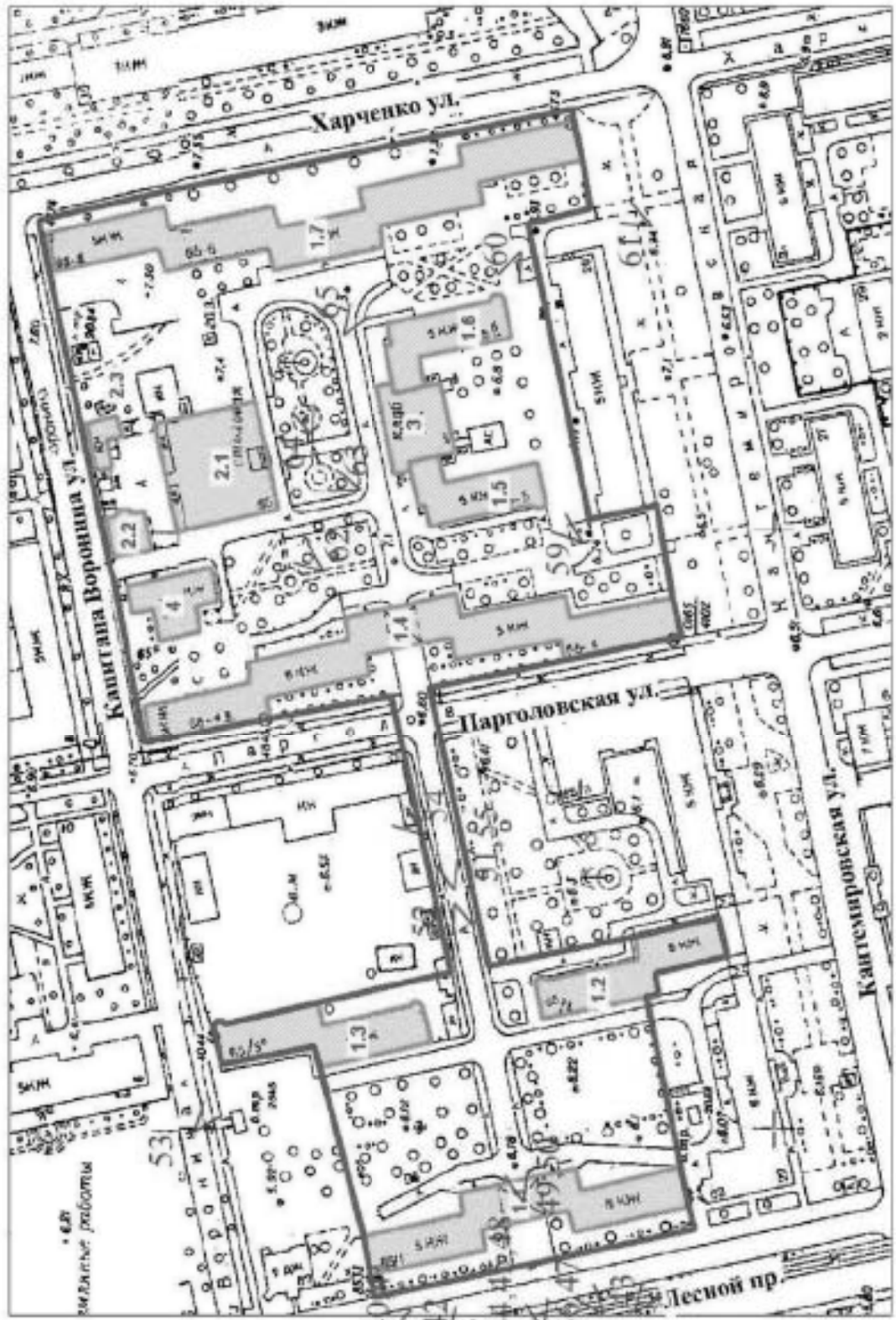
Илл. 63. Столовая студенческого городка ЛИИ. 1934-1935 гг. Автор: Е. Величко. (Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id.306183701.var.RUSSIA-LENINGRAD--STPETERSBURG-Student-city-dining-room-Constructivism-old-PC-1930s--rare.language.E.html>)

Илл. 64. Студгородок Политехнического института. Группа ЭТ-1-68 в Ленинграде. 1972 г. Автор: А.Н.Огнев. (Источник: <https://pastvu.com/p/288626>)

Илл. 65. Общий вид на студенческий городок. Август 1932 г. Автор Лаптев. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 26192)

## Схема исторической иконографии

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; Парголовская ул., 11 корп.1, лит. А; корп.2, лит. А;  
 Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А







Илл. 40 Лесной проспект. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года. Автор: Г. Коновалов.  
 Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: <https://pastvu.com/p/828634>)



Илл. 41. Флюговский студенческий городок. 1933 год как ранняя дата поставлен условно.  
 Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит. А. (Источник: Сотников Н.  
 Образцовый город. Очерк. [Л.]: ЛОИЗ 1934)



Илл. 42. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948 г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/10, Госкаталог: 8714946)



Илл. 43. Студенческий городок Политехнического института. Панорама. 1948г. Автор: Чертов, Кропивницкий С. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Фотохроника ТАСС. ГНИМА ОФ-5343/9, Госкаталог: 8714936)



Илл. 44. Студенческий городок на Лесном проспекте дом № 65, построенный архитектором С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1930-е гг. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 50315)



Илл. 45. Студенческий городок Политехнического института. 1934 – 1938 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008)



Илл. 46. На Лесном проспекте у студгородка. 1950-1955 гг. Автор: неизвестен. Скан фотографии из личного собрания. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: <https://pastvu.com/p/632903>)



Илл. 47. Лесной проспект. 1934-1937 гг. Адрес: Выборгский район СПб, Лесной проспект 65, к1, лит.А. (Источник: [http://nwapa.spb.ru/sajt\\_ibo/vistavki/Piter/leningrad\\_new.html](http://nwapa.spb.ru/sajt_ibo/vistavki/Piter/leningrad_new.html))





Илл. 48. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1935-1937 гг. Автор: Е. Величко.

(Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306184074,var,RUSSIA-LENINGRAD-STPETERSBURG-Student-city-Entrance-Constructivism-old-PC-1930s-rare,language,E.html>)



Илл. 49. Студенческий городок Индустриального института. Почтовая карточка изд-ва "Союзфото" с ценой 25 коп. 1934-1937 гг. Автор: Е. Величко.

(Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306184007,var,RUSSIA-LENINGRAD-STPETERSBURG-Student-city-Outbuilding-alley-Constructivism-old-PC-1930s-rare,language,E.html>)



Илл. 50. Студенческий городок Индустриального института. Вид с Лесного проспекта. 1934-1935 гг. Автор: Е.Величко. (Источник: <https://pastvu.com>)



Илл. 51. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). 1929-1932, арх. М.Д.Фельгер, С.Е.Бровцев, А.В.Петров, инж.К.В.Сахновский. 1950-е гг. Автор Бродский Александр Иванович. (Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67989)





Илл. 52. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937 г. Вид с Паргловской улицы. (Источник: <https://pastvu.com/p/138279>)



Илл. 53. Ленинград. Общежитие №3 Политехнического института - Лесной проспект, д. 65, корп. 3, лит. В. Вид с улицы Капитана Воронина. Июль 1988 г. Автор: Фролов Александр. (Источник: <https://pastvu.com/p/301330>)



Илл. 54. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие № 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839761>)



Илл. 55. Студенческий городок Индустриального института. Вид с территории внутреннего двора на Общежитие №№ 4-4а. 1934-1935 гг. (Источник: <https://pastvu.com/p/839756>)



Илл. 56. Вид части Лесного проспекта у дома № 65. 29 июля 1934 г. Автор неизвестен.  
Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А. (Источник: ЦГАКФФД СПб Вр - 43270)



Илл. 57. Фасад дома № 65 на лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934 г.  
Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А.  
(Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 43269а)



Илл. 58. Фасад дома № 65 на лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934 г. Автор неизвестен. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 65 к.1 лит. А.  
(Источник: ЦГАКФД СПб Вр 43268а)



Илл. 59. Корпус жилого городка Политехнического института. 1937-1947 гг. Адрес: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. (Источник: <https://pastvu.com/p/140491>)



Илл. 60. Студенческий городок Индустриального института. 1930-1932 гг. Адрес: Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А. Из альбома "Leningrad 1932 г."  
(Источник: <https://pastvu.com/p/859502>)



Илл. 61. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931 гг.  
Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931 г.  
(Источник: <https://pastvu.com/p/847143>)





Илл. 62. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института. 1939-1940 гг. Из серии фотографий Т.И.Фоминой - поездки студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Автор:Т.И.Фомина (Источник: <https://pastvu.com>)



Илл. 63. Столовая студенческого городка ЛИИ. 1934-1935 гг. Автор: Е. Величко.  
(Источник: <http://www.delcampe.net/page/item/id,306183701,var,RUSSIA-LENINGRAD-STPETERSBURG-Student-city-dining-room-Constructivism-old-PC-1930s-rare,language,E.html>)





© pastvu.com/288626 uploaded by motorhead

Илл. 64. Студгородок Политехнического института. Группа ЭТ-1-68 в Ленинграде.1972 г.

Автор: А.Н.Огнев. (Источник: <https://pastvu.com/p/288626>)



Илл. 65. Общий вид на студенческий городок. Август 1932 г. Автор Лаптев.

(Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 26192)

#### 4. Иконографические материалы

##### Список иллюстраций.

Илл. 66. Топо съемка 1946 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)

Илл. 67. Топо съемка 1957 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)

Илл. 68. Топо съемка 1962 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)



Илл. 66. Топо съемка 1946 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)



Илл. 67. Топоъемка 1957 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)



Илл. 68. Топоъземка 1962 г. Фрагмент. (Источник: Архив Треста ГРИИ)

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Историко-культурный опорный план




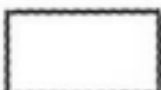




Историко-культурный опорный план.





**Условные обозначения:**

-  - утраченные границы исторических владельческих участков (конец XIX-начало XX вв.);
-  - границы кадастрового деления на земельные участки (ранее учтенные ЗУ);
-  - границы кадастрового деления на земельные участки (учтенные ЗУ);
-  - границы кадастрового деления на кварталы;
-  - границы объектов культурного наследия;
-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»;

**тапы застройки территории:**

-  - застройка конца XIX – начала XX вв. (утраченная);
-  - застройка 1929-1930 гг. (сохранившаяся);
-  - застройка 1929-1930 гг. (утраченная);
-  - застройка 1929-1930 гг. (сохранившаяся);
-  - застройка 1946-1957 гг. (утраченная);
-  - застройка 1946-1957 гг. (сохранившаяся);
-  - застройка 1957-1962 гг. (сохранившаяся);
-  - застройка 1960-1990 гг. (сохранившаяся);
-  - застройка 1990-2020 гг. (сохранившаяся);

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 и  
от 17.11.2003 № 8-144**

**Администрация Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И**  
**КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 25 октября 2019 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
  - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**

приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)

(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

**УТВЕРЖДЕН**

приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список**

**вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную  
или иную культурную ценность**

## Санкт-Петербург

## Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

## Выборгский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932.	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А	среднее плохое	- " -
661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А	среднее	- " -
661.2	Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В	среднее	- " -
661.3	Здание клуба	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус)	плохое	- " -
661.4	Здание механической прачечной	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А	среднее	- " -

**Администрация Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И**  
**КУЛЬТУРЫ**

от 17 ноября 2003 года N 8-144

Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия

В целях уточнения местоположения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15, в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.
2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения местоположения этих объектов.
3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников Кирикову Б.М. организовать силами работников управления направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Юридический комитет, Комитет по культуре, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга, ГП "Центральное городское агентство приватизации жилого фонда".
4. Начальнику юридического сектора КГИОП Разумову А.А. организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовой системе "Кодекс".
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации Комлеву А.В. организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.



6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**Приложение к приказу. Перечень объектов с уточненными адресами из  
Списка выявленных объектов культурного наследия**

Приложение  
к приказу председателя КГИОП  
от 17.11.2003 N 8-144

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному Списку	Уточненный адрес
661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932.	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сакновский	Выборгский район, Лесной пр., 65 (два здания); Лесной пр., 65, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 56, 6, "душ"	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовоульская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит.А
661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сакновский	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, 2, 3, 4, 5, 56	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовоульская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А
661.2	Здание фабрики-кухни (с двумя	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров	Выборгский район, Лесной пр., 65	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б,

	служебными постройками)		инж. К.В.Сахновский		лит.В
661.3	Здание клуба	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Лесной пр., 65	Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус)
661.4	Здание механической прачечной	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Выборгский район, Лесной пр., 65, корп."душ"	Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит.А

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации от 16 ноября 2020 года**

### Список иллюстраций

Схема фотофиксации №1.

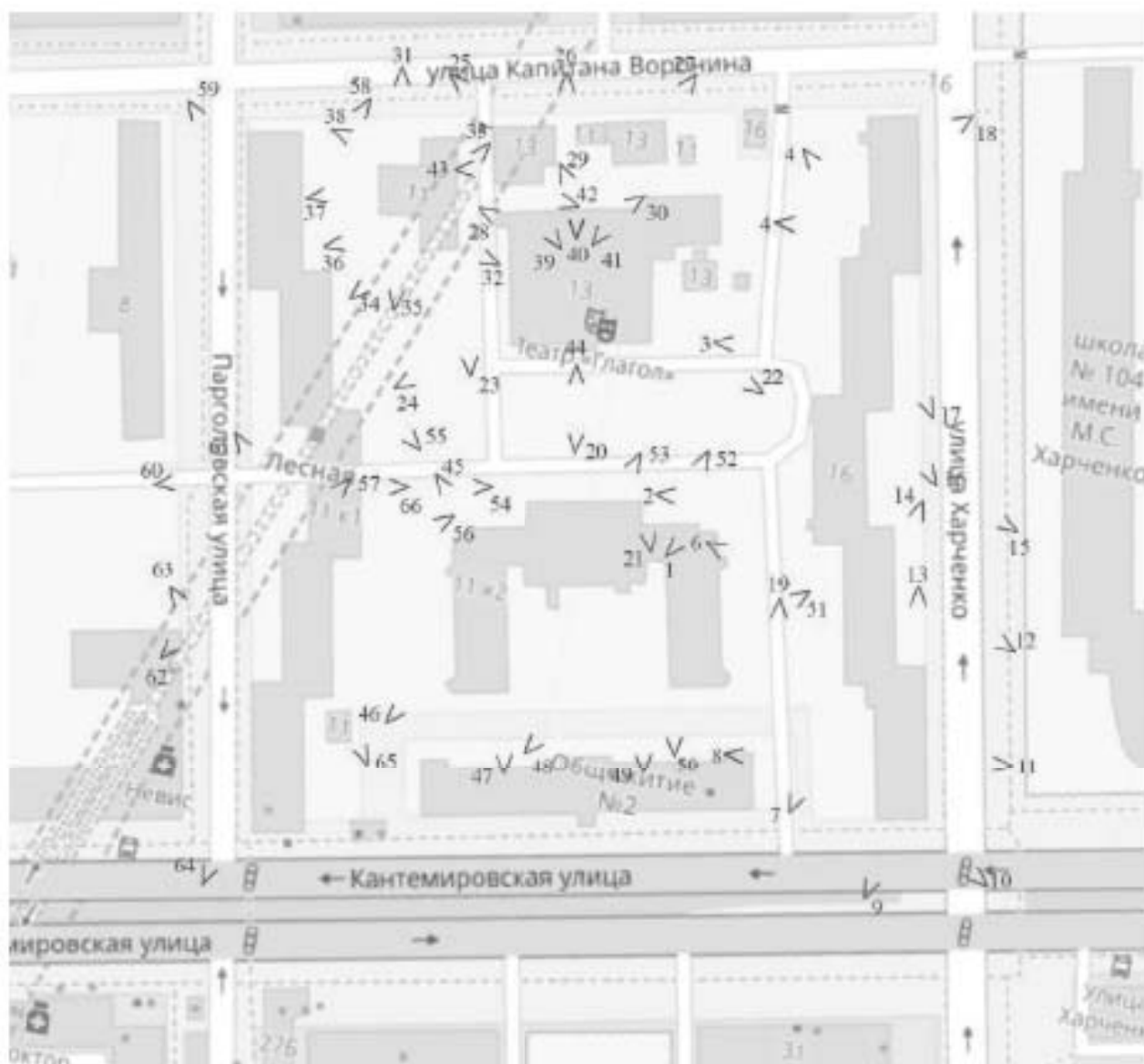
- Фото 1. Общий вид на общежитие №6 с северо-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 2. Общий вид на общежитие №6 с запада. Центральный корпус. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 3. Общий вид на общежитие №6 с запада. Средний корпус северного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 4. Общий вид на общежитие №6 с запада. Крайний корпус северного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 5. Общий вид на общежитие №6 с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 6. Общий вид на общежитие №6 с запада. Средний корпус южного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 7. Общий вид на общежитие №6 с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 8. Общий вид на общежитие №6 с запада. Крайний корпус южного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 9. Общий вид на общежитие №6 с юга. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 10. Общий вид на общежитие №6 с юго-востока. Крайний корпус южного крыла. Лицевой и торцевой фасады. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 11. Общий вид на общежитие №6 с востока. Крайний корпус южного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 12. Общий вид на общежитие №6 с юго-востока. Средний корпус южного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 13. Общий вид на общежитие №6 с юга. Крайний и средний корпуса южного крыла. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 14. Общий вид на общежитие №6 с юго-востока. Крайний и средний корпуса южного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 15. Общий вид на общежитие №6 с востока. Центральный корпус. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 16. Общий вид на общежитие №6 с северо-востока. Центральный корпус. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 17. Общий вид на общежитие №6 с северо-востока. Средний корпус северного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 18. Общий вид на общежитие №6 с северо-востока. Крайний корпус северного крыла. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 19. Общий вид на территорию общежития №6 (слева) с юга. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А
- Фото 20. Общий вид на КВЦ «Евразия» с юга. Главный фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А
- Фото 21. Общий вид на КВЦ «Евразия» с юго-востока. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А
- Фото 22. Общий вид на КВЦ «Евразия» с востока. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А

- Фото 23. Общий вид на КВЦ «Евразия» (справа) и бывшую прачечную(слева). Выезд с территории студенческого городка на улицу Капитана Воронина.
- Фото 24. Общий вид на КВЦ «Евразия» с юго-запада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А
- Фото 25. Общий вид на КВЦ «Евразия» со служебными постройками с улицы Капитана Воронина. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.
- Фото 26. Общий вид на КВЦ «Евразия» со служебными постройками с улицы Капитана Воронина. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.
- Фото 27. Общий вид на КВЦ «Евразия» со служебными постройками с улицы Капитана Воронина. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.
- Фото 28. Общий вид на КВЦ «Евразия» с северо-запада. Торцевой и дворовый фасады. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А
- Фото 29. Вид на дворовый фасад КВЦ «Евразия». Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А
- Фото 30. Вид на дворовый фасад КВЦ «Евразия». Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А.
- Фото 31. Вид на бывшую прачечную с северо-запада. Главный фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 32. Вид на бывшую прачечную с юго-востока. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 33. Вид на бывшую прачечную с северо-востока. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 34. Вид на бывшую прачечную с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 35. Вид на бывшую прачечную с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 36. Вид на бывшую прачечную с юго-запада. Часть торцевого фасада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 37. Вид на бывшую прачечную с запада. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 38. Вид на бывшую прачечную с северо-запада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.
- Фото 39. Вид на служебные постройки КВЦ «Евразия» с юго-востока. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. Б.
- Фото 40. Вид на хозяйственный двор КВЦ «Евразия». Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.
- Фото 41. Вид на служебные постройки КВЦ «Евразия» с юго-запада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. В.
- Фото 42. Вид на служебные постройки КВЦ «Евразия» с со стороны хозяйственного двора. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. Б.
- Фото 43. Вид на служебную постройку при КВЦ «Евразия» с запада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. Б.
- Фото 44. Вид на здание клуба с двумя жилыми корпусами с севера. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 45. Вид на восточный жилой корпус с севера. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А

- Фото 46. Вид на восточный жилой корпус с юго-запада. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 47. Вид на восточный жилой корпус с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 48. Вид на здание клуба с двумя жилыми корпусами с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 49. Вид на западный жилой корпус с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 50. Вид на западный жилой корпус с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 51. Вид на западный жилой корпус с востока. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 52. Вид на западный жилой корпус с севера. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 53. Вид на здание клуба с двумя жилыми корпусами с северо-востока. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А
- Фото 54. Вид на жилой корпус с востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 55. Вид на жилой корпус с юго-востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 56. Вид на жилой корпус с северо-востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 57. Вид на входную группу в жилой корпус. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 58. Вид на жилой корпус с северо-востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 59. Вид на жилой корпус с северо-запада. Лицевой и торцевой фасады. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 60. Вид на жилой корпус с запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 61. Вид на жилой корпус с северо-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 62. Вид на жилой корпус с юго-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 63. Вид на жилой корпус с северо-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 64. Вид на жилой корпус с юго-запада. Лицевой и торцевой фасады. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 65. Вид на жилой корпус с юго-востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А
- Фото 66. Вид на центральный трехпролетный проход. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



## Схема фотофиксации №1.





**Фото 1. Общий вид на общежитие №6 с северо-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А**



**Фото 2. Общий вид на общежитие №6 с запада. Центральный корпус. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А**



Фото 3. Общий вид на общежитие №6 с запада. Средний корпус северного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 4. Общий вид на общежитие №6 с запада. Крайний корпус северного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 5. Общий вид на общежитие №6 с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 6. Общий вид на общежитие №6 с запада. Средний корпус южного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 7. Общий вид на общежитие №6 с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 8. Общий вид на общежитие №6 с запада. Крайний корпус южного крыла. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 9. Общий вид на общежитие №6 с юга. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 10. Общий вид на общежитие №6 с юго-востока. Крайний корпус южного крыла. Лицевой и торцевой фасады. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А





Фото 11. Общий вид на общежитие №6 с востока. Крайний корпус южного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 12. Общий вид на общежитие №6 с юго-востока. Средний корпус южного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



**Фото 13. Общий вид на общежитие №6 с юга. Крайний и средний корпуса южного крыла. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А**



**Фото 14. Общий вид на общежитие №6 с юго-востока. Крайний и средний корпуса южного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А**



Фото 15. Общий вид на общежитие №6 с востока. Центральный корпус.  
Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 16. Общий вид на общежитие №6 с северо-востока. Центральный корпус.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 17. Общий вид на общежитие №6 с северо-востока. Средний корпус северного крыла. Лицевой фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



Фото 18. Общий вид на общежитие №6 с северо-востока. Крайний корпус северного крыла. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А





**Фото 19.** Общий вид на территорию общежития №6 (слева) с юга. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Харченко, д 16, лит. А



**Фото 20.** Общий вид на КВЦ «Евразия» с юга. Главный фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А



Фото 21. Общий вид на КВЦ «Евразия» с юго-востока. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А



Фото 22. Общий вид на КВЦ «Евразия» с востока. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А





Фото 23. Общий вид на КВЦ «Евразия» (справа) и бывшую прачечную(слева).  
Выезд с территории студенческого городка на улице Капитана Воронина.



Фото 24. Общий вид на КВЦ «Евразия» с юго-запада. Адрес: СПб, ул. Капитана  
Воронина, д 13, лит. А



**Фото 25. Общий вид на КВЦ «Евразия» со служебными постройками с улицы Капитана Воронина. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.**



**Фото 26. Общий вид на КВЦ «Евразия» со служебными постройками с улицы Капитана Воронина. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.**



Фото 27. Общий вид на КВЦ «Евразия» со служебными постройками с улицы Капитана Воронина. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.



Фото 28. Общий вид на КВЦ «Евразия» с северо-запада. Торцевой и дворовый фасады. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А



**Фото 29.** Вид на дворовый фасад КВЦ «Евразия». Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А



**Фото 30.** Вид на дворовый фасад КВЦ «Евразия». Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. А



Фото 31. Вид на бывшую прачечную с северо-запада. Главный фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.



Фото 32. Вид на бывшую прачечную с юго-востока. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.





Фото 33. Вид на бывшую прачечную с северо-востока. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.



Фото 34. Вид на бывшую прачечную с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.





**Фото 35.** Вид на бывшую прачечную с юго-запада. Дворовый фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.



**Фото 36.** Вид на бывшую прачечную с юго-запада. Часть торцевого фасада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.



**Фото 37. Вид на бывшую прачечную с запада. Торцевой фасад. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.**



**Фото 38. Вид на бывшую прачечную с северо-запада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 11.**



Фото 39. Вид на служебные постройки КВЦ «Евразия» с юго-востока. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. Б.



Фото 40. Вид на хозяйственный двор КВЦ «Евразия». Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13.



**Фото 41.** Вид на служебные постройки КВЦ «Евразия» с юго-запада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. В.



**Фото 42.** Вид на служебные постройки КВЦ «Евразия» с со стороны хозяйственного двора. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. Б.



Фото 43. Вид на служебную постройку при КВЦ «Евразия» с запада. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, д 13, лит. Б.



Фото 44. Вид на здание клуба с двумя жилыми корпусами с севера. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А





Фото 45. Вид на восточный жилой корпус с севера. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 46. Вид на восточный жилой корпус с юго-запада. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А





Фото 47. Вид на восточный жилой корпус с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 48. Вид на здание клуба с двумя жилыми корпусами с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 49. Вид на западный жилой корпус с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 50. Вид на западный жилой корпус с юга. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 51. Вид на западный жилой корпус с востока. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 52. Вид на западный жилой корпус с севера. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 53. Вид на здание клуба с двумя жилыми корпусами с северо-востока.  
Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А



Фото 54. Вид на жилой корпус с востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб,  
Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 55. Вид на жилой корпус с юго-востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 56. Вид на жилой корпус с северо-востока. Дворовый фасад.. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А





Фото 57. Вид на входную группу в жилой корпус. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 58. Вид на жилой корпус с северо-востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А





Фото 59. Вид на жилой корпус с северо-запада. Лицевой и торцевой фасады.  
Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 60. Вид на жилой корпус с запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб,  
Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 61. Вид на жилой корпус с северо-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 62. Вид на жилой корпус с юго-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 63. Вид на жилой корпус с северо-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 64. Вид на жилой корпус с юго-запада. Лицевой и торцевой фасады. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 65. Вид на жилой корпус с юго-востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А



Фото 66. Вид на центральный трехпролетный проход. Адрес: СПб, Парголовская ул., 11, корп. 1, лит. А

### Список иллюстраций

Схема фотофиксации №2.

Фото 67. Общий вид на корпуса общежитий с востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В

Фото 68. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 69. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 70. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 71. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с севера. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 72. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с юго-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 73. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с юга. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 74. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с юга. Входная группа. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 75. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б

Фото 76. Общий вид на общежитие №3 с юго-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В

Фото 77. Общий вид на общежитие №3 с юго-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В

Фото 78. Общий вид на общежитие №3 с юга. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В

Фото 79. Общий вид на общежитие №3 с юго-запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В

Фото 80. Общий вид на общежитие №3 с северо-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В

Фото 81. Общий вид на общежитие №3 с северо-запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В

Фото 82. Общий вид на общежитие №3 с запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В

Фото 83. Общий вид на общежитие №1 с востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

Фото 84. Общий вид на общежитие №1 с востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

Фото 85. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Торцевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

Фото 86. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Северный корпус. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

Фото 87. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Центральный корпус. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

Фото 88. Общий вид на общежитие №1 с юго-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

Фото 89. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

Фото 90. Общий вид на общежитие №1 с запада. Центральный корпус. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А



Схема фотофиксации №2.





Фото 67. Общий вид на корпуса общежитий с востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В



Фото 68. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б



Фото 69. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-востока. Адрес:  
СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б



Фото 70. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-запада. Адрес:  
СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б



Фото 71. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с севера. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б



Фото 72. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с юго-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б



Фото 73. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с юга. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б



Фото 74. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с юга. Входная группа. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б





Фото 75. Общий вид на общежитие №1 (ИНЖЭКОН) с северо-запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б



Фото 76. Общий вид на общежитие №3 с юго-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В





Фото 77. Общий вид на общежитие №3 с юго-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В



Фото 78. Общий вид на общежитие №3 с юга. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В



Фото 79. Общий вид на общежитие №3 с юго-запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В



Фото 80. Общий вид на общежитие №3 с северо-востока. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В



Фото 81. Общий вид на общежитие №3 с северо-запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В



Фото 82. Общий вид на общежитие №3 с запада. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 3, лит. В



Фото 83. Общий вид на общежитие №1 с востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А



Фото 84. Общий вид на общежитие №1 с востока. Дворовый фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А



Фото 85. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Торцевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А



Фото 86. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Северный корпус. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А





Фото 87. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Центральный корпус.  
Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А



Фото 88. Общий вид на общежитие №1 с юго-запада. Лицевой фасад. Адрес:  
СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А





Фото 89. Общий вид на общежитие №1 с северо-запада. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А



Фото 90. Общий вид на общежитие №1 с запада. Центральный корпус. Лицевой фасад. Адрес: СПб, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А

### Список иллюстраций

#### Схема фотофиксации № 3.

Фото 91. Общий вид на помещение 2НЧ. Подвал. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 92. Общий вид на помещение 3НЧ. Подвал. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 93. Общий вид на помещение 4НЧ. Подвал. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 94. Общий вид на помещение 108 (лестничная клетка). 4-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 95. Общий вид на помещение 90 (лестничная клетка). 3-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 96. Общий вид на помещение 33 (лестничная клетка). 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 97. Общий вид на помещение 91 (лестничная клетка). 4-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 98. Общий вид на помещение 83 (лестничная клетка). 3-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 99. Общий вид на помещение 91 (лестничная клетка). 4-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 100. Общий вид на помещение 84. 3-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 101. Общий вид на помещение 12. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 102. Общий вид на помещение 12. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 103. Общий вид на парадную лестничную клетку. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Фото 104. Общий вид на помещение 11. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

#### Схема фотофиксации № 4.

Фото 105. Общий вид на помещение 7. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

Фото 106. Общий вид на помещение 2. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

Фото 107. Общий вид на помещение 6. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

Фото 108. Общий вид на помещение 10. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

Фото 109. Общий вид на помещение 7. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

Фото 110. Общий вид на помещение 19. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

Фото 111. Общий вид на помещение 1. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б.

- Фото 112.           Общий вид на помещение 1. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б.
- Фото 113.           Общий вид на помещение 4. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б.
- Фото 114.           Общий вид на помещение 4. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.
- Фото 115.           Общий вид на помещение 2. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.
- Фото 116.           Общий вид на помещение 3. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.

## Схема фотофиксации № 3.

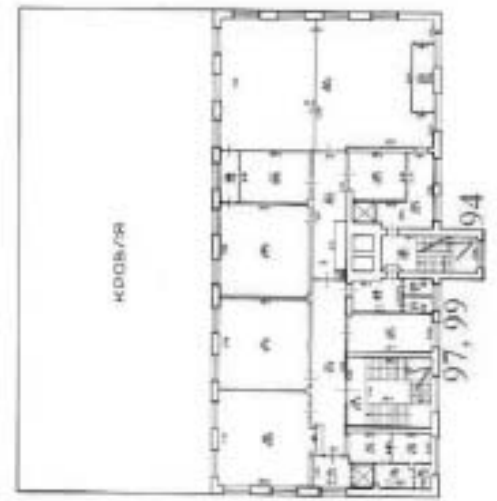
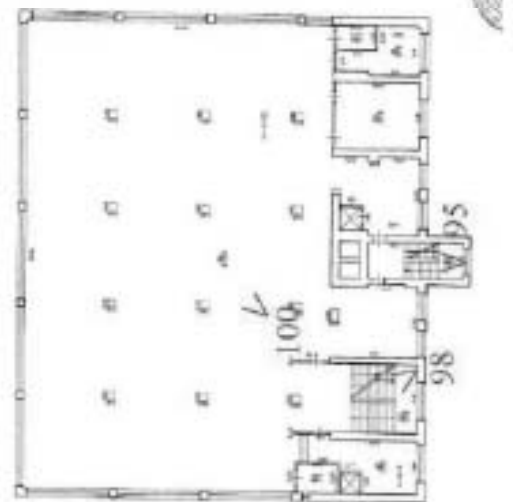
Этап 1. 07.08.2018  
10:00-10:15Этап 2. 07.08.2018  
10:15-10:30Этап 3. 07.08.2018  
10:30-10:45Этап 4. 07.08.2018  
10:45-11:00



Фото 91. Общий вид на помещение 2НЧ. Подвал. Здание фабрики-кухни.  
Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 92. Общий вид на помещение 3НЧ. Подвал. Здание фабрики-кухни.  
Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 93. Общий вид на помещение 4НЧ. Подвал. Здание фабрики-кухни.  
Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 94. Общий вид на помещение 108 (лестничная клетка). 4-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.





Фото 95. Общий вид на помещение 90 (лестничная клетка). 3-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 96. Общий вид на помещение 33 (лестничная клетка). 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 97. Общий вид на помещение 91 (лестничная клетка). 4-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 98. Общий вид на помещение 83 (лестничная клетка). 3-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 99. Общий вид на помещение 91 (лестничная клетка). 4-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 100. Общий вид на помещение 84. 3-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



**Фото 101.**      **Общий вид на помещение 12. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.**



**Фото 102.**      **Общий вид на помещение 12. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.**



Фото 103. Общий вид на парадную лестничную клетку. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.



Фото 104. Общий вид на помещение 11. 1-й этаж. Здание фабрики-кухни. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.

Схема фотофиксации № 4.

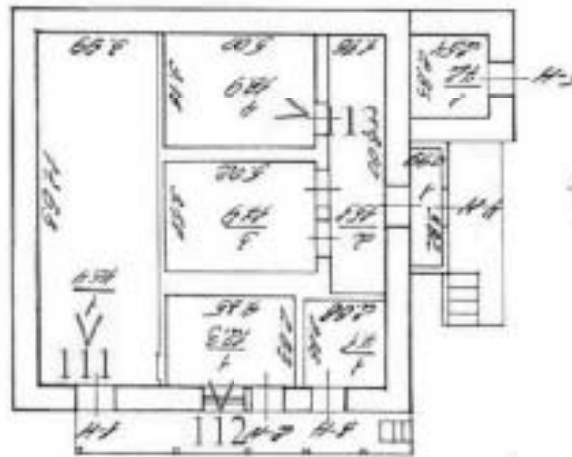
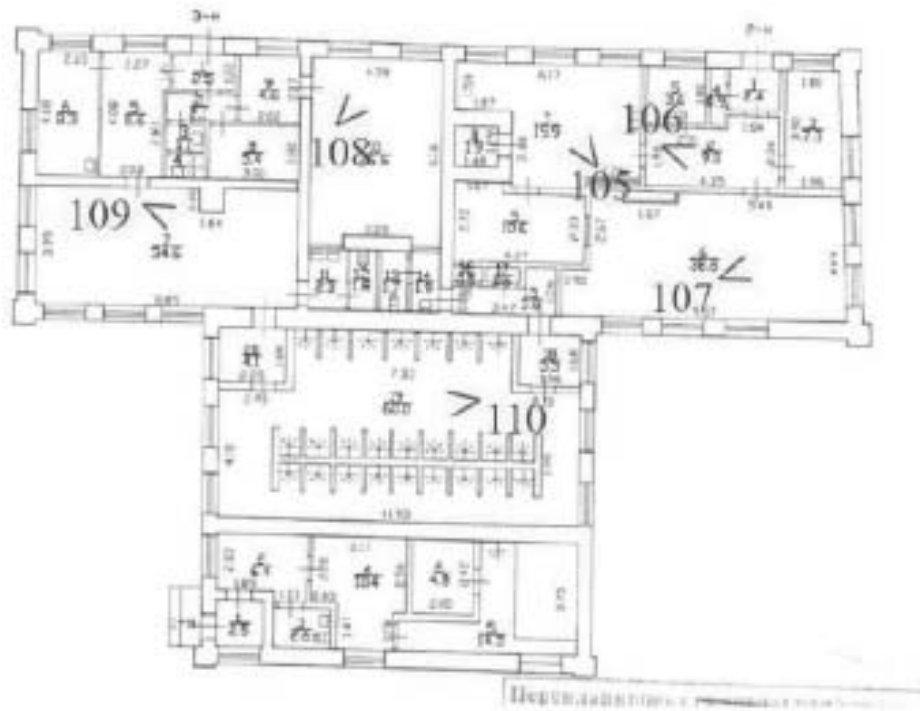






Фото 105. Общий вид на помещение 7. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.



Фото 106. Общий вид на помещение 2. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.



Фото 107.      Общий вид на помещение 6. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.



Фото 108.      Общий вид на помещение 10. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.



Фото 109.      Общий вид на помещение 7. Здание прачечной. Адрес: СПб,  
ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.



Фото 110.      Общий вид на помещение 19. Здание прачечной. Адрес: СПб,  
ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.



Фото 111.      Общий вид на помещение 1. Адрес: СПб, ул. Капитана  
Воронина, 13, лит. Б.



Фото 112.      Общий вид на помещение 1. Адрес: СПб, ул. Капитана  
Воронина, 13, лит. Б.



Фото 113. Общий вид на помещение 4. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б.



Фото 114. Общий вид на помещение 4. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.



Фото 115. Общий вид на помещение 2. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.



Фото 116. Общий вид на помещение 3. Здание прачечной. Адрес: СПб, ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.



### Список иллюстраций

#### Схема фотофиксации № 5.

- Фото 117. Общий вид на общественное помещение. 1-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 118. Общий вид на помещение вестибюля. 1-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 119. Общий вид на главный вход. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул.  
Харченко, 16.
- Фото 120. Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 121. Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 122. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 123. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 124. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 125. Общий вид на лестничную клетку. 3-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 126. Общий вид на лестничную клетку. 3-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 127. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 128. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 129. Общий вид на типовую кухню общежития. 3-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 130. Общий вид на санитарный узел общежития. 3-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 131. Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 132. Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 133. Общий вид на лестничную клетку. 5-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 134. Общий вид на типовой коридор общежития. 5-й этаж.  
Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 135. Общий вид на лестничную клетку. 5-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.
- Фото 136. Общий вид на лестничную клетку. 5-й этаж. Адрес:  
СПб, ул. Харченко, 16.

#### Схема фотофиксации № 6.

- Фото 138. Общий вид на главный вход. Здание клуба. 1-й этаж.  
Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.

- Фото 139. Общий вид на фойе. Здание клуба. 1-й этаж. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 140. Общий вид на фойе. Здание клуба. 1-й этаж. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 141. Общий вид на сцену зрительного зала. Здание клуба. 1-й этаж. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 142. Общий вид на помещение проекторской зрительного зала. Здание клуба. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 143. Общий вид на помещение гимнастического зала. Здание клуба. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 144. Общий вид на главный вход. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 145. Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 146. Общий вид на лестничную клетку. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 147. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 148. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 149. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 150. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 151. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №5б (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 152. Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Здание общежития №5б (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 153. Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Здание общежития №5б (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.
- Фото 154. Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Здание общежития №5б (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.

Фото 155. Общий вид на типовой коридор общежития. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.

Фото 156. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.

Схема фотофиксации № 5.

ПЛАН ПИЛОТНОГО БУДІВЛИ





**Фото 117.**      **Общий вид на общественное помещение. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.**



**Фото 118.**      **Общий вид на помещение вестибюля. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.**



Фото 119. Общий вид на главный вход. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 120. Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.





Фото 121. Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.

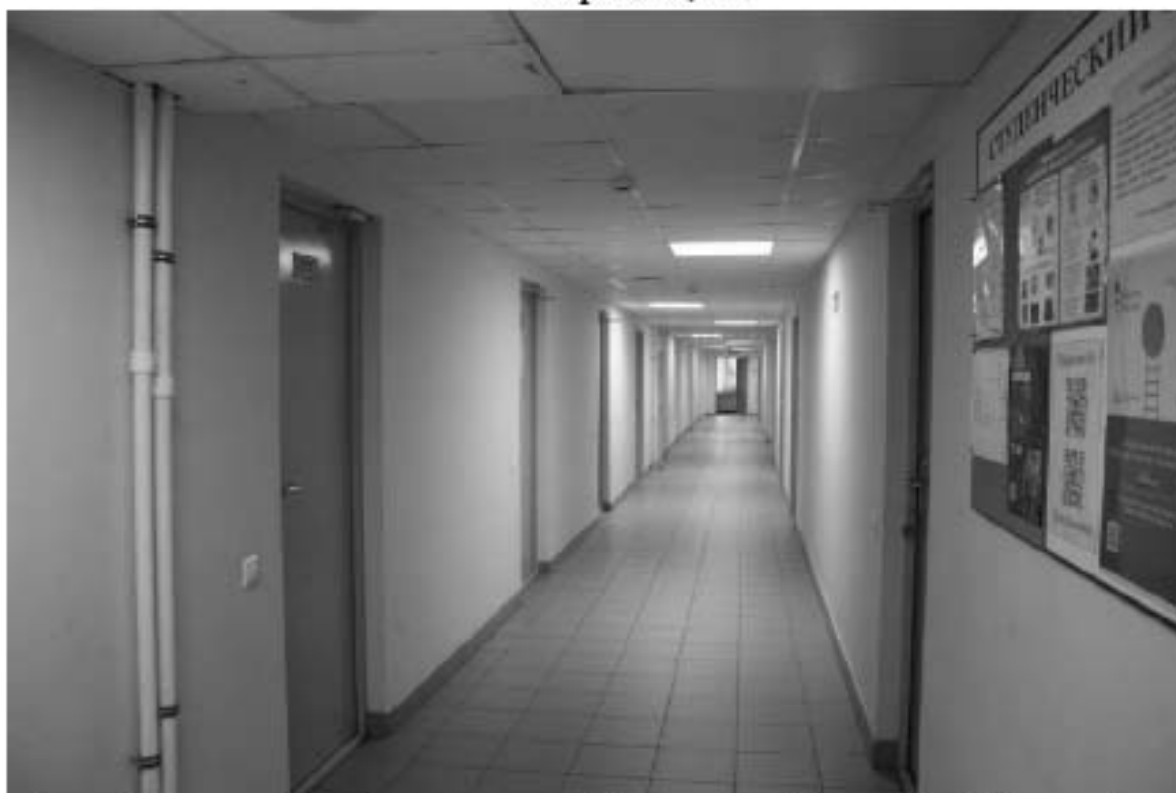


Фото 122. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



**Фото 123.**      **Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.**



**Фото 124.**      **Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.**



Фото 125.      Общий вид на лестничную клетку. 3-й этаж. Адрес: СПб, ул.  
Харченко, 16.



Фото 126.      Общий вид на лестничную клетку. 3-й этаж. Адрес: СПб, ул.  
Харченко, 16.



Фото 127. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 128. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 129. Общий вид на типовую кухню общежития. 3-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 130. Общий вид на санитарный узел общежития. 3-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 131. Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 132. Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.





Фото 133. Общий вид на лестничную клетку. 5-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 134. Общий вид на типовой коридор общежития. 5-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 135.      Общий вид на лестничную клетку. 5-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.



Фото 136.      Общий вид на лестничную клетку. 5-й этаж. Адрес: СПб, ул. Харченко, 16.

### Схема фотофиксации № 6.

Лист 1 из 2



Корпоративная охрана (МВД, ОМ) с камер по системе на ДКЗНО,  
посещение 14.10.2018 по адресу на ДКЗНО.

Охрана ТОО "Турат" ул. Шынышевская 100 Алматы, Казахстан		Имя Иван
ООО "Турат", ул. Шынышевская, 100, 100000, г. Алматы		Работа 1000
Дата: 14.10.2018 Место: ДКЗНО	Вид: Видеонаблюдение Объект: ДКЗНО	Протокол 1000

Лист 2 из 2

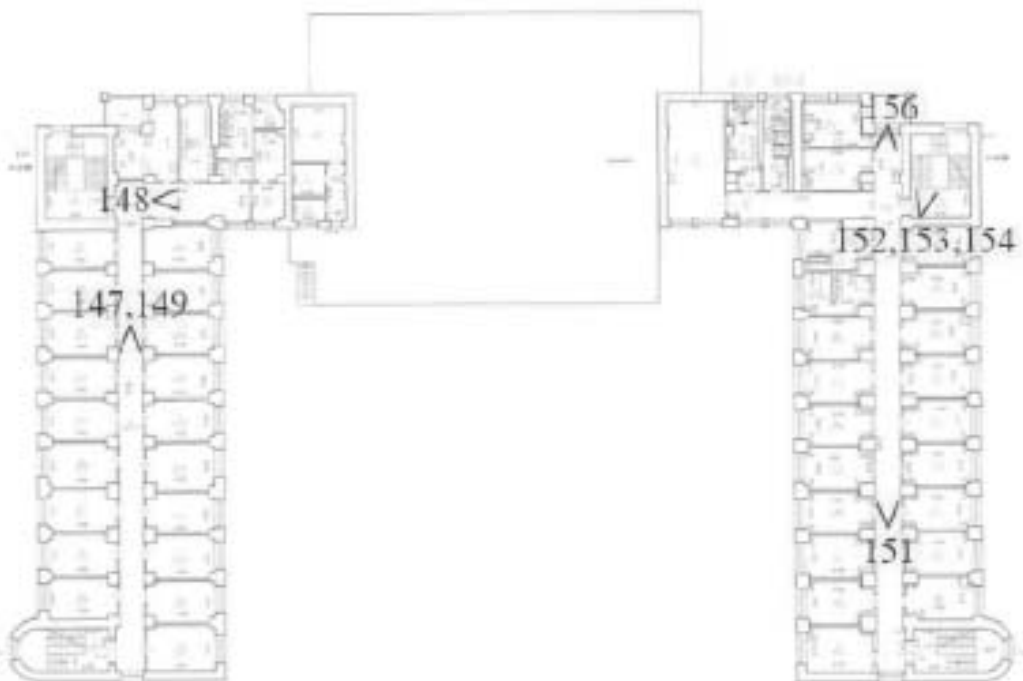




Фото 138. Общий вид на главный вход. Здание клуба. 1-й этаж. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 139. Общий вид на фойе. Здание клуба. 1-й этаж. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 140. Общий вид на фойе. Здание клуба. 1-й этаж. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 141. Общий вид на сцену зрительного зала. Здание клуба. 1-й этаж. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 142.      Общий вид на помещение проекторской зрительного зала.  
Здание клуба. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2,  
литера А.



Фото 143.      Общий вид на помещение гимнастического зала. Здание  
клуба. Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.





**Фото 144.**      **Общий вид на главный вход. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.**



**Фото 145.**      **Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.**

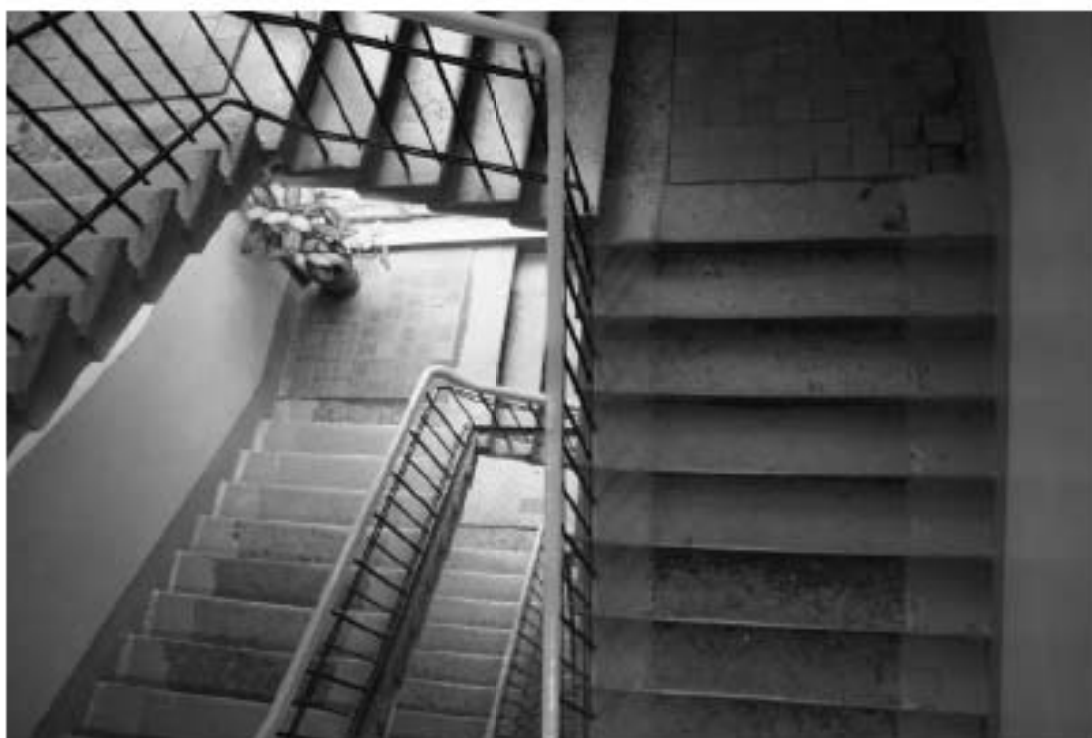


Фото 146. Общий вид на лестничную клетку. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 147. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 148. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 149. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 150. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №5 (западный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 151. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 152. Общий вид на лестничную клетку. 1-й этаж. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



Фото 153. Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.



**Фото 154.**      **Общий вид на лестничную клетку. 4-й этаж. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.**



**Фото 155.**      **Общий вид на типовой коридор общежития. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.**





Фото 156. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития №56 (восточный корпус). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А.

## Список иллюстраций

### Схема фотофиксации № 7.

Фото 157. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 158. Общий вид на типовую лестничную клетку. 1-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 159. Общий вид на типовую лестничную клетку. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 160. Общий вид на типовой коридор. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 161. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 162. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 163. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 164. Общий вид штукатурный декор потолка. 4-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 165. Общий вид штукатурный декор потолка. 4-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 166. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 167. Общий вид типовую лестничную клетку. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 168. Общий вид типовую лестничную клетку. 5-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 169. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 170. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 171. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 172. Общий вид типовой санузел. 5-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 173. Общий вид типовую общую кухню. 5-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 174. Общий вид входной вестибюль. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 175. Общий вид подвальное помещение. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 176. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 177. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 178. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 179. Общий вид на прачечную общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 180. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 181. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 182. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 183. Общий вид типовую лестничную клетку. 3-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 184. Общий вид типовую лестничную клетку. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 185. Общий вид типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 186. Общий вид типовую кухню общежития. 3-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 187. Общий вид типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 188. Общий вид типовую лестничную клетку. 5-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 189. Общий вид типовую лестничную клетку. 4-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Фото 190. Общий вид типовой коридор общежития. 5-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.

Схема фотофиксации № 7.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (1-3 этаж)

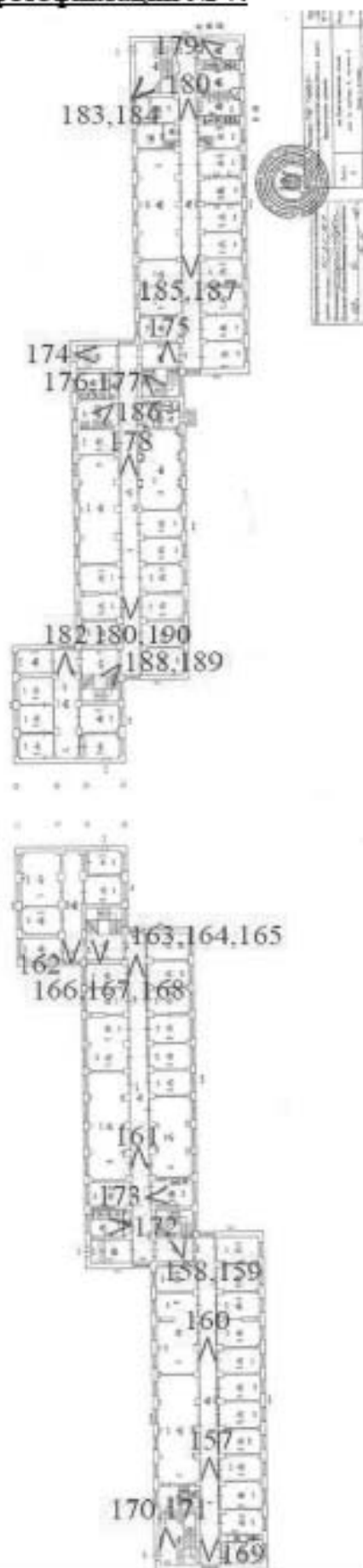




Фото 157. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 158. Общий вид на типовую лестничную клетку. 1-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.





Фото 159. Общий вид на типовую лестничную клетку. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 160. Общий вид на типовой коридор. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 161. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 162. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 163. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголово, улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 164. Общий вид штукатурный декор потолка. 4-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголово, улица, дом 11, корпус 1, литера А.



**Фото 165.**      **Общий вид штукатурный декор потолка. 4-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.**



**Фото 166.**      **Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.**



Фото 167. Общий вид типовую лестничную клетку. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголово, улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 168. Общий вид типовую лестничную клетку. 5-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголово, улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 169. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 170. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.





Фото 171. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 172. Общий вид типовой санузел. 5-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 173. Общий вид типовую общую кухню. 5-й этаж. Здание общежития №4 (южные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 174. Общий вид входной вестибюль. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 175. Общий вид подвальное помещение. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 176. Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



**Фото 177.**      **Общий вид типовую лестничную клетку. 6-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.**



**Фото 178.**      **Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.**



Фото 179. Общий вид на прачечную общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 180. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 181. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 182. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.





Фото 183. Общий вид типовую лестничную клетку. 3-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 184. Общий вид типовую лестничную клетку. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 185. Общий вид типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 186. Общий вид типовую кухню общежития. 3-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 187. Общий вид типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 188. Общий вид типовую лестничную клетку. 5-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 189. Общий вид типовую лестничную клетку. 4-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 190. Общий вид типовой коридор общежития. 5-й этаж. Здание общежития №4а (северные корпуса). Адрес: СПб, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А.



Фото 217. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.

Фото 218. Общий вид на лестничную клетку общежития. 2-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.

Фото 219. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.

Фото 220. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.

Фото 221. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.

Фото 222. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.

Фото 223. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.

Фото 224. Общий вид на типовой коридор общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



## Схема фотофиксации № 8.

Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А

Н-20.0/16.0

План 1 этажа



Лесной пр., д. 65, к.3, лит. В

План 1 этажа

№-2.74

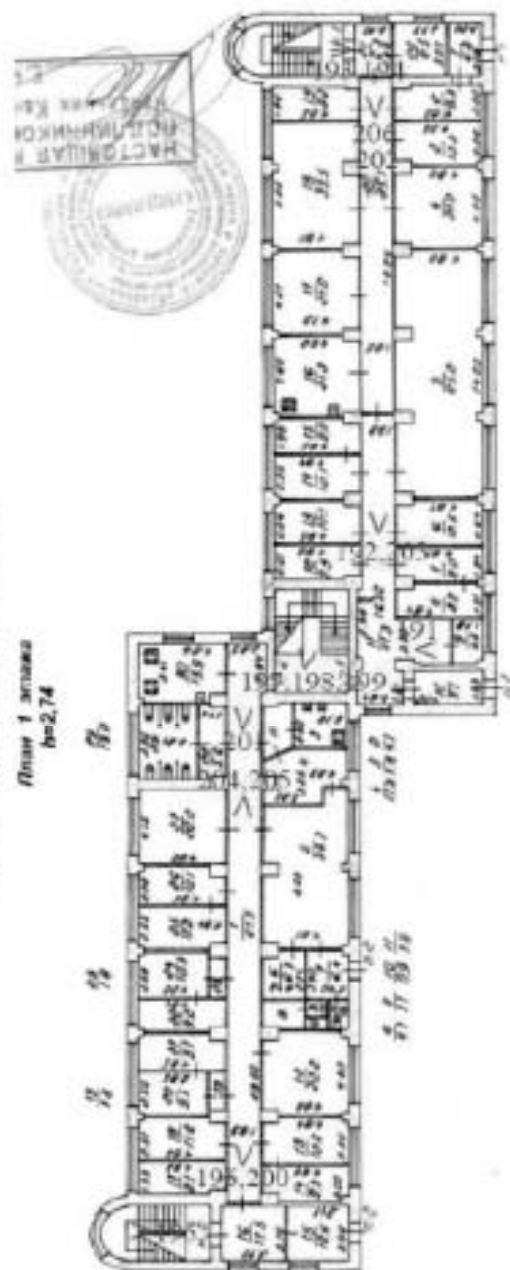




Фото 191. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.

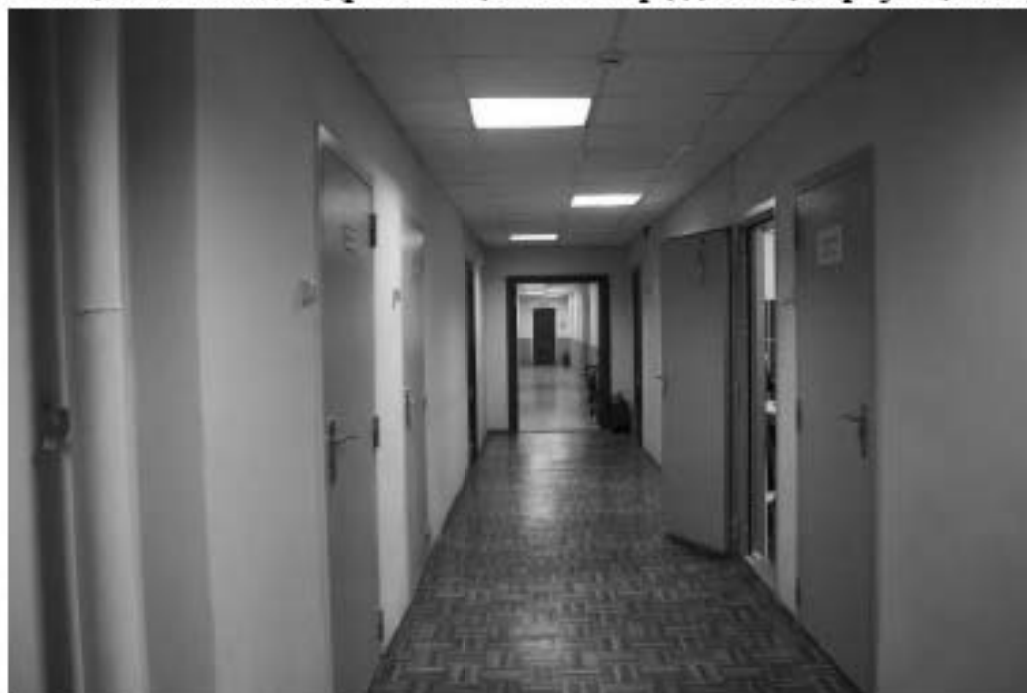


Фото 192. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 193. Общий вид на типовую лестничную клетку общежития. 1-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 194. Общий вид на типовую лестничную клетку общежития. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, лит. В.



Фото 195. Общий вид на типовую лестничную клетку общежития. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, лит. В.



Фото 196. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 197. Общий вид на типовую лестничную клетку общежития.  
Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, лит. В.



Фото 198. Общий вид на типовую лестничную клетку общежития.  
Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, лит. В.



Фото 199. Общий вид на типовую лестничную клетку общежития. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, лит. В.



Фото 200. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.





Фото 201. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 202. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 203. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 204. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 205. Общий вид на типовой коридор общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 206. Общий вид на типовой коридор общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 3. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 3, литера В.



Фото 207. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 208. Общий вид на типовой коридор общежития. 1-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 209. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 210. Общий вид на санитарный узел. 1-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 211. Общий вид на типовую кухню общежития. 1-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 212. Общий вид на типовой коридор общежития. 2-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 213. Общий вид на лестничную клетку общежития. 2-й этаж.  
Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.



Фото 214. Общий вид на лестничную клетку общежития. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.





Фото 215. Общий вид на лестничную клетку общежития. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.



Фото 216. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.



Фото 217. Общий вид на типовой коридор общежития. 3-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 218. Общий вид на лестничную клетку общежития. 2-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.



Фото 219. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж.  
Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.

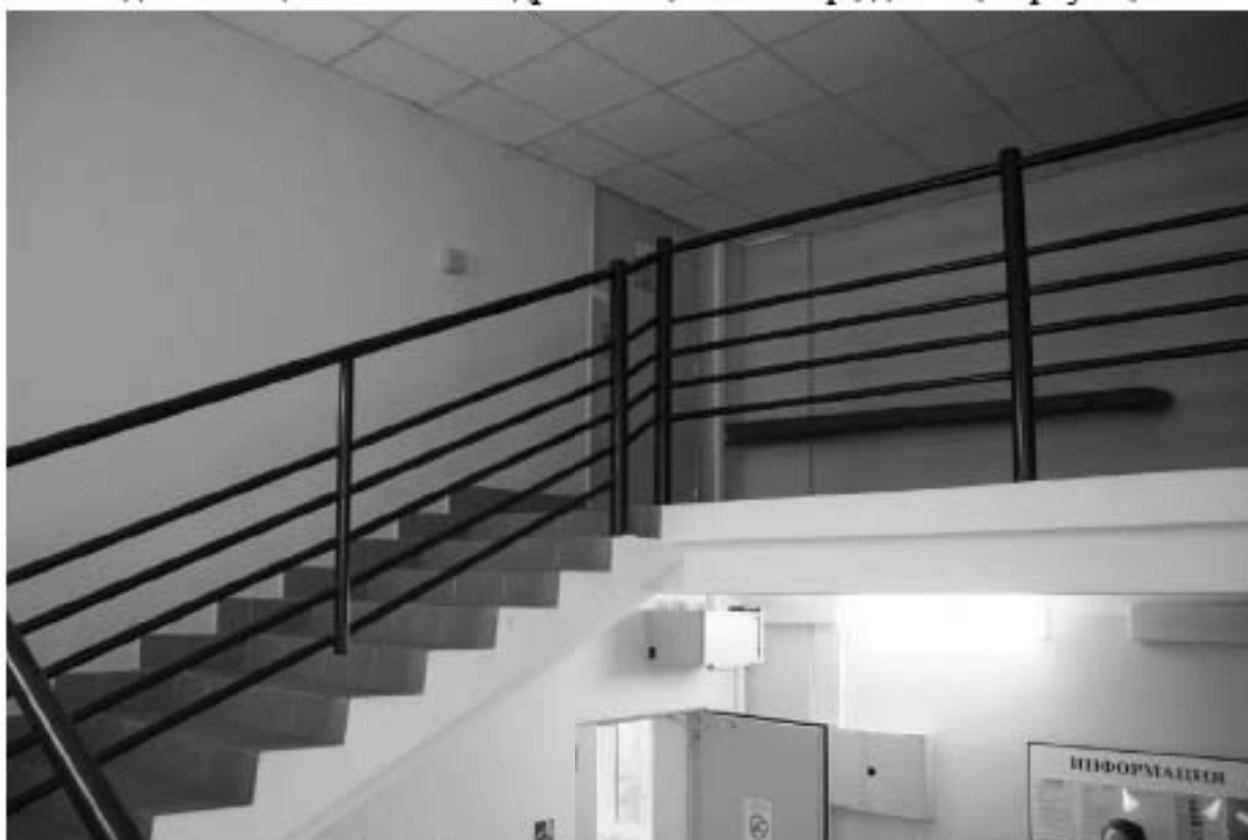


Фото 220. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж.  
Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.



Фото 221. Общий вид на типовой коридор общежития. 4-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.



Фото 222. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.



Фото 223. Общий вид на лестничную клетку общежития. 5-й этаж.  
Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, лит. А.



Фото 224. Общий вид на типовой коридор общежития. 5-й этаж. Здание общежития № 1. Адрес: СПб, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А.


Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Рекомендуемый предмет охраны**

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В; Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А; Капитана Воронина ул., 13, лит. А; Парголольская ул., 11, корп. 2, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В; Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголольская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус)

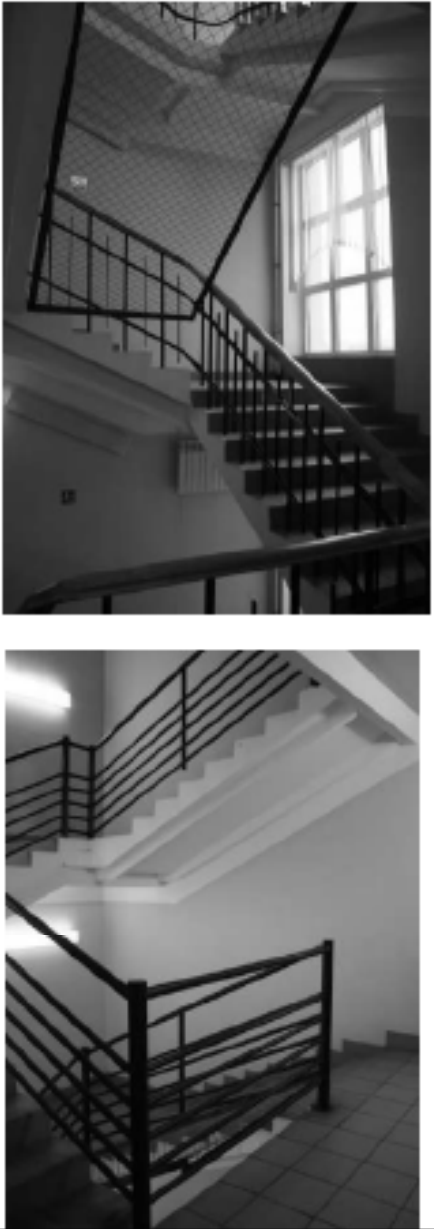

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре кварталов;</p> <p>центральноосевая планировочная композиция;</p> <p>наружные и внутренние визуальные связи элементов ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории, включающее местоположение семи жилых корпусов; здания фабрики-кухни; здания клуба.</p>	

I «Семь жилых корпусов», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. В; Парголольская ул., 11, корп. 1, лит. А; корп. 2, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А;

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>центральноосевая планировочная композиция;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция семи жилых корпусов; местоположение,</p>	



г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 65, корпус 1, литера А (Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноосевым трехпролетным проездом;</p> <p>крыша— исторические местоположение, габариты и конфигурация (скатная); материал покрытия (металл).</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>пять лестничных клеток — историческое местоположение; металлические клепаные балки лестничных площадок;</p> <p>лестницы — местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки — материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>исторические междуэтажные плоские перекрытия — местоположение.</p>	 

			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для южного и центрального корпусов.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей;</p> <p>единообразие цветового решения фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты</p>	

(верхняя отметка высоты и габариты ширины – для оконных проемов первого этажа) и конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

западный лицевой фасад:

оформление центральной заглабленной части фасада:

плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;  
подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;

филенки в подоконных простенках 2-го этажа;



филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;

оформление центрального проезда:  
пилоны – местоположение, количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация;





ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и шты);



		<p>оформление двух симметричных крыльев:          подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;          филенки в межконных простенках 2-го этажа;          филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;          плоские подоконные доски;          венчающий выносной карниз;</p> <p><u>восточный фасад</u></p> <p>тяга на уровне между 1-м и 2-м этажами;          подоконный карниз 2-го этажа;          плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги;          балконы – местоположение (оформляющие углы центральной выдвинутой части), конфигурация (г-образные в плане);          ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки);          венчающий выносной карниз;</p> <p><u>северный фасад</u></p> <p>междуэтажные тяги;          плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги;          венчающий выносной карниз;</p>	
г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 65, корпус 2, литера Б (Лесной пр., 65, корп. 2, лит. Б)			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из двух корпусов, прямоугольных в плане, ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада;	

		<p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал покрытия (металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>три лестничных клетки – историческое местоположение; металлические клепаные балки лестничных площадок;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); профилированный деревянный поручень;</p> <p>исторические междуэтажные плоские перекрытия – местоположение.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>гранитная отмостка;</p> <p>единообразие цветового решения фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины – для оконных</p>	 








			
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>три лестничных клетки – историческое местоположение; металлические клепаные балки лестничных площадок;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); профилированный деревянный поручень;</p> <p>исторические междуэтажные плоские перекрытия – местоположение.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – општукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных</p>	





		<p>этажей;</p> <p>единообразие цветового решения фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины – для оконных проемов первого этажа) и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  венчающий выносной карниз;</p> <p>северный торцевой фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов;  выносной венчающий карниз;</p> <p>южный торцевой фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов;</p>	    
--	--	--	--

		выносной венчающий карниз;	
г. Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А (Парголовская ул., 11, корп. 1, лит А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из пяти корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноосевым трехпролетным проездом;</p> <p>крыша – историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная); материал покрытия (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>шесть лестничных клеток – историческое местоположение; металлические клепаные балки лестничных площадок;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и</p>	

		<p>поперечные перекладины);          профилированный деревянный          поручень;</p> <p>исторические междуэтажные          плоские перекрытия –          местоположение.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>единообразие цветового решения фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и</p>	

		<p>габариты ширины – для оконных проемов первого этажа) и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  плоские надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  плоские надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  венчающий выносной карниз;</p> <p>оформление центрального проезда:  пилоны – местоположение, количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация;  ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и шты);</p> <p>северный торцевой фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  выносной венчающий карниз;</p>	    
--	--	--	--

		<p>южный торцевой фасад:          междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;          выносной венчающий карниз;</p>	
<p>г. Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А          (Парголовская ул., 11, корп.2, лит. А (два боковых корпуса))</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух пятиэтажных корпусов, г-образных в плане, с ризалитами лестничных клеток со стороны восточного и западного фасадов и с повышенными частями лестничных объемов;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);          материал окрытия (металл).</p> <p>две дымовые трубы – габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>четыре лестничных клетки – историческое местоположение;          металлические клепаные балки лестничных площадок;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p>	

		<p>профилированный деревянный поручень;</p> <p>исторические междуэтажные плоские перекрытия – местоположение.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>единообразие цветового решения фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины – для оконных проемов первого этажа) и конфигурация (прямоугольные);</p>	

заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

западный фасад левого крыла: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;

плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

восточный фасад правого крыла: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;

плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

южные торцевые фасады левого и правого крыльев:


междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;




венчающий выносной карниз над пятиэтажной частью;






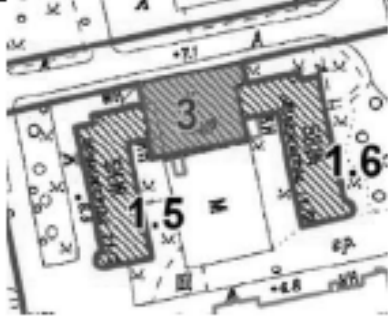
		<p>северный фасад левого и правого крыльев:  междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;  оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки;</p> <p>балконы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция;</p> <p>ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения, рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p>	
<p>г. Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А  (Харченко ул., 16, лит. А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из пяти корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов;</p> <p>крыша – исторические местоположение, габариты и конфигурация (скатная); материал покрытия (металл).</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>шесть лестничных клеток – историческое местоположение; металлические клепаные балки лестничных площадок;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); профилированный деревянный поручень;</p> <p>исторические междуэтажные плоские перекрытия – местоположение.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	


4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>единообразие цветового решения фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины – для оконных проемов первого этажа) и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  плоские надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  плоские надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  венчающий выносной карниз;</p>	    
----	---	---	--

		<p>северный торцевой фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки;  выносной венчающий карниз;</p> <p>южный торцевой фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки;  выносной венчающий карниз;</p>	
--	--	--	--

II. Здание клуба,  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А  
(Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус))

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная);</p>	
---	--	--	---

			
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>пилоны со стилизованными капителями (фойе корпуса студенческого клуба) – местоположение, габариты, конфигурация, материал;</p> <p>балки (фойе корпуса студенческого клуба) – местоположение, габариты, конфигурация, материал;</p> <p>фермовая конструкция перекрытия (помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба) — местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (прокат, клешка);</p> <p>обшивка потолка (помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба) — габариты, рисунок, материал (деревянная вагонка);</p> <p>пилоны (помещение проекторской зрительного зала корпуса студенческого клуба) — местоположение, габариты, конфигурация, материал;</p>	  
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов фойе и зрительного зала.</p>	

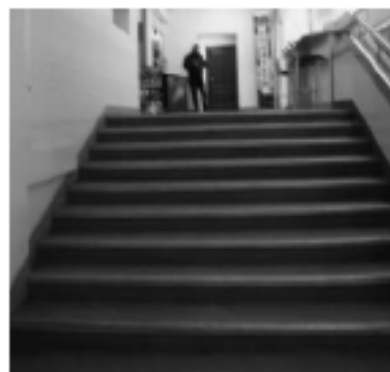
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>единообразие цветового решения фасадов;</p> <p>горизонтальная тяга, гладкий фриз;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины) и конфигурация (прямоугольные);</p>	
----	--------------------------------------	---	---

III Здание фабрики-кухни,  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А.  
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех-четырехэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада;</p> <p>крыша - исторические местоположение, габариты и конфигурация; материал покрытия (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p> <p>лестничные клетки - историческое местоположение;</p> <p>парадная лестница - местоположение, габариты, тип (распашная), конструкция (по</p>	

косоурам), материал ступеней (бетон);

ограждение лестницы – материал (дерево), техника исполнения, рисунок (деревянные панели и поручень);








лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон), покрытие проступей (терраццо);


ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки); профилированный деревянный поручень;



исторические междуэтажные плоские перекрытия – местоположение.



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>южный фасад: лестница парадного входа - местоположение, габариты, конфигурация, материал;</p> <p>два приямка (симметричное расположены относительно центрального парадного входа) - местоположение, габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои);</p> <p>сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p>	     

		<p>северный фасад: витражное остекление оконных проемов;</p>	
--	--	--	---

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 18.12.2002 и распоряжения КГИОП № 10-457 от 21.09.2015 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия**

Цели граница территория  
 выделенного объекта культурного наследия  
 "Комплекс зданий Студенческого городка  
 Политехнического института"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовоп ул., 11 корп.1, лит. А; корп.2, лит. А;  
 Колпакова Ворожцова ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выделенного объекта культурного наследия
- выделенный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
 по государственному контролю,  
 использованию объектов недвижимого  
 имущества в Санкт-Петербурге, контролю  
 за исполнением гражданами  
 государственной обязанности по  
 уплате земельного налога



СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.7. Семь жилых корпусов
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Службная постройка при фабрике-кухне
- 2.3. Службная постройка при фабрике-кухне
- 3. Здание клуба
- 4. Здание механической прачечной



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.09.2015

№ 10-457

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65,  
корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, улица, дом 11, корпус 1,  
литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом  
13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	центральноеосевая планировочная композиция; пространственная организация участка: местоположение семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни (с двумя служебными постройками); Здания клуба; Здания механической прачечной.	

#### I. Семь жилых корпусов

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А  
(Лесной пр., 65, корп. 1, лит. А)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноеосевым трехпролетным проездом;  крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  пять лестничных клеток – историческое местоположение;  лестницы – конструкция (по косоурам);  материал ступеней – бетон;  ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);  исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 <p>The photographs show various perspectives of a staircase. The top image is a close-up of the metal railing and concrete steps. The second image shows a wider view of the staircase with a landing. The third image is a low-angle shot looking up at the ceiling and the top of the railing. The bottom image shows a view from a landing looking down at the stairs.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

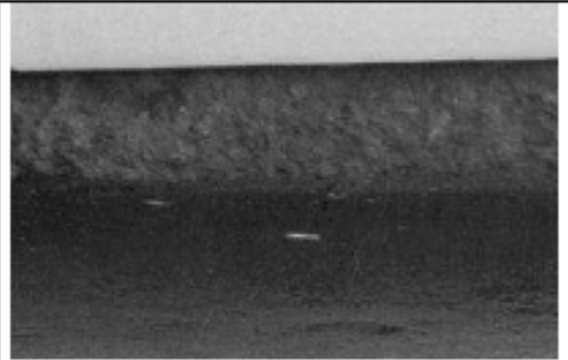


4 Архитектурно-художественное решение:

в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада;

западный лицевой фасад: оформление центральной заглабленной части фасада: оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация; ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);



плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;  
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;  
 филенки в подоконных простенках 2-го этажа;  
 филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;

оформление двух симметричных крыльев –  
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;  
 филенки в межоконных простенках 2-го этажа;  
 филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;  
 плоские подоконные доски;  
 венчающий выносной карниз;



восточный фасад -




тяги на уровне между 1-м и 2-м этажами;  
подоконный карниз 2-го этажа;  
плоские штукатурные надоконные и  
подоконные тяги;

балконы – местоположение  
(оформляющие углы центральной  
выдвинутой части), конфигурация (г-  
образные в плане);  
ограждение – материал (металл), техника  
исполнения (прокат), рисунок (прямые  
стойки);  
венчающий выносной карниз;

северный фасад:  
междуэтажные тяги;  
плоские штукатурные надоконные и  
подоконные тяги;  
венчающий выносной карниз;



Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б  
(Лесной пр., 65, корп.2, лит.Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки - историческое местоположение; лестницы - конструкция (по косякам); материал ступеней - бетон; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепанные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение:

в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей; гранитная отмостка;


историческое колористическое решение фасадов;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);

северный торцевой фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов; выносной венчающий карниз; широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;


восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;






	<p>западный фасад:          междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;          плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;          венчающий выносной карниз;</p>	
--	--	--

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В  
 (Лесной пр., 65 корп.3, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с выступающей с южной стороны частью;          крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);          материал кровли - сталь.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;          три лестничных клетки – историческое местоположение;          лестницы – конструкция (по косоурам);          материал ступеней – бетон;          ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);          металлические клепаные балки лестничных площадок;          исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	



<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги;  венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;  венчающий выносной карниз;</p>	  
--	---	---

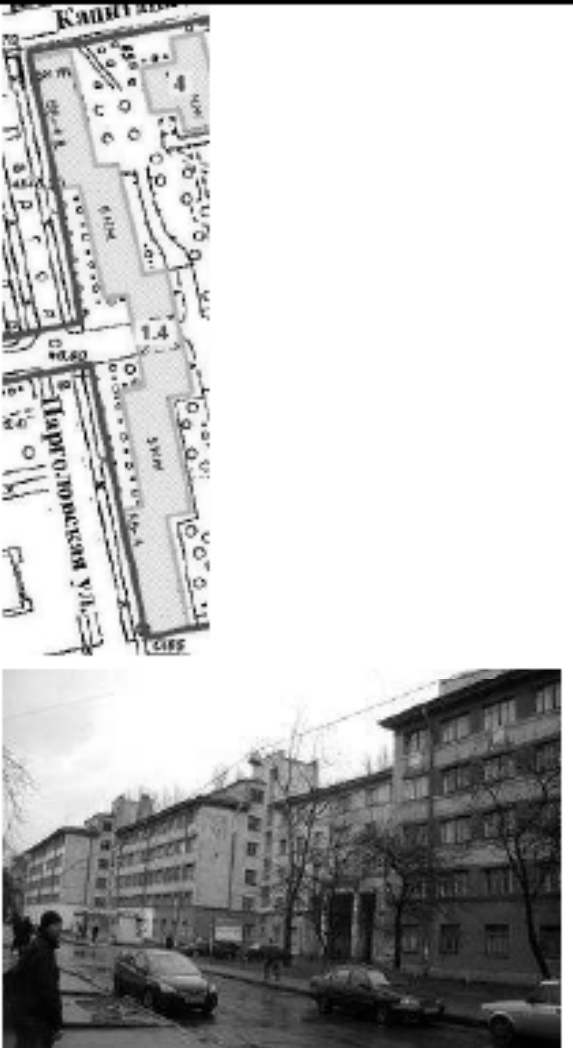

северный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
плоские штукатурные надоконные и  
подоконные тяги;  
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
оформление оконных проемов -  
плоские штукатурные перемычки  
оконных проемов;  
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А  
(Парголовская ул., 11, корп.1, лит А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>материал кровли – сталь.</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural floor plan of a complex with multiple buildings and courtyards. The bottom part is a black and white photograph of the actual building complex, showing several multi-story residential buildings along a street.</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>шесть лестничных клеток – историческое местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней – бетон;</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические клепанные балки лестничных площадок.</p>	 <p>A black and white photograph showing a close-up view of an interior staircase. The stairs have a metal railing and wooden handrails. The structure appears to be made of metal beams and concrete steps.</p>

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p>	 

западный фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

оформление центральной части парадного проезда –  
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;  
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной карниз;

восточный фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  
 венчающий выносной карниз;





северный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
оформление оконных проемов -  
перекрышки оконных проемов;  
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
оформление оконных проемов -  
перекрышки оконных проемов;  
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А  
(Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (два боковых корпуса))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух пятиэтажных корпусов, г-образных в плане, фланкирующих объем здания студенческого клуба, с повышенными объемами лестничных клеток;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>две дымовые трубы - габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>материал кровли - сталь.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural floor plan of a G-shaped building complex. The plan is labeled with various rooms and areas: 'МН' (top left), 'К клуб' (top center), 'М' (center), 'общественные 11/2' (left and right wings), and 'ИИ' (top right). Dimensions and other technical markings are present. The bottom part of the image is a black and white photograph of the building's exterior, showing a multi-story structure with a prominent entrance and a sign above it.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>четыре лестничные клетки - историческое местоположение;</p> <p>лестницы - конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней - бетон;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>поручень - материал (дерево), профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические клепанные балки лестничных площадок.</p>	 <p>The image shows an interior view of a staircase. The staircase has a dark metal railing with vertical balusters and a wooden handrail. The ceiling is white with a grid of recessed lighting fixtures. A window with a decorative frame is visible on the left side of the frame.</p>



		 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p> <p>в приемах и формах конструктивизма;  материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка первого этажа и открытая кирпичная кладка на уровне остальных этажей;  оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);  историческое колористическое решение фасадов;</p>	

южный фасад левого крыла:  
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;  
 оформление оконных проемов –  
 плоская општукатуренная перемычка  
 проема 1-го этажа;  
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-  
 го этажей;  
 венчающий выносной карниз над  
 пониженной частью;

южный фасад правого крыла:  
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;  
 оформление оконных проемов –  
 плоская општукатуренная перемычка  
 проема 1-го этажа;  
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-  
 го этажей;  
 венчающий выносной карниз над  
 пониженной частью;

западный и восточный фасад левого  
 крыла и правого крыльев соответственно:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го  
 этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и  
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



восточный и западный фасад левого и правого крыльев соответственно:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;




северный фасад левого и правого крыльев:  
 оформление оконных проемов –  
 витражное остекление лестничных  
 клеток;  
 плоские штукатурные перемычки;

балконы – местоположение, габариты,  
 конфигурация, конструкция;  
 ограждение балконов – материал (металл),  
 техника исполнения (ковка), рисунок  
 (прямые стойки);



Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А  
(Харченко ул., 16, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a detailed architectural floor plan of a building complex, showing multiple interconnected volumes and a central passage. Dimensions are marked on the plan, such as 15.8, 7.36, 1.7, and 7.33. The street 'Харченко ул.' is labeled. The bottom part is a black and white photograph of the actual building, a multi-story residential structure with a complex, stepped facade, situated on a street with a car and a person visible in the foreground.</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; металлические балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 <p>The image block contains a black and white photograph of an interior staircase. The stairs have a metal railing with vertical balusters and a wooden handrail. The steps are made of concrete. The background shows a window and a poster on the wall.</p>

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;  материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);  рисунок и габариты всех профилей фасада;  исторические колористические решения фасадов;</p> <p>западный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;</p>	  

оформление центральной части парадного проезда –  
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;  
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной карниз;


восточный фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  
 оформление оконных проемов -  
 плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;  
 венчающий выносной карниз;

северный торцевой фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 оформление оконных проемов -  
 перемычки оконных проемов;  
 выносной венчающий карниз;



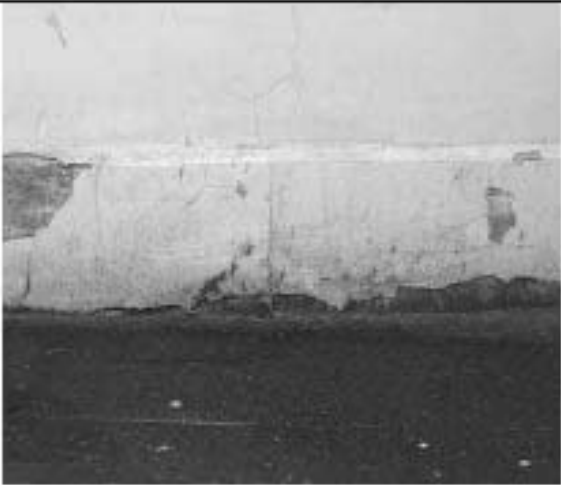

	<p>южный торцевой фасад;          междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;          оформление оконных проемов -          перемычки оконных проемов;          выносной венчающий карниз;</p>	
--	---	--

II Здание клуба,  
 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А  
 (Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;          крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	









<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оппукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>горизонтальная тяга, гладкий фриз;</p>	 
---	---	--

III. Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками),  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, Б, В  
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А, Б, В)

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

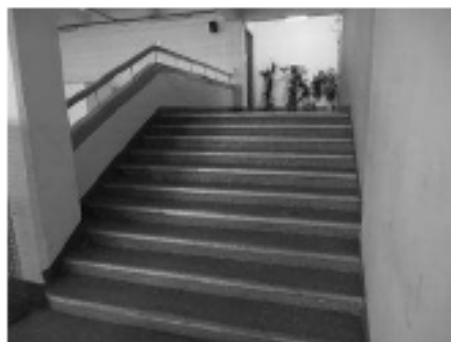
(Капитана Воронина ул., 13, лит. А)



№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трех-четырехэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада; исторические габариты и форма крыши; материал кровли – сталь;</p> <p>две трубы - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p>	 


лестничные клетки – историческое местоположение;  
 парадная лестница – тип (распашная), конструкция (по косоурам);  
 материал ступеней – бетон;  
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

главная лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон;  
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);




лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон, покрытие проступей – терраццо);  
 ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки);  
 поручни – материал (дерево), профиль;  
 исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.






3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов;</p> <p>южный фасад: два приямка – местоположение (симметрично расположены относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>лестница парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p>	  

	<p>северный фасад: витражное остекление оконных проемов;</p>	
--	--	--

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В  
(Капитана Воронина ул., 13, лит. В)



№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация одноэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;  дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;  лопатки, членящие фасадные стены; венчающий карниз.</p>	

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б  
(Капитана Воронина ул., 13, лит. Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного почти квадратного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; габариты фасадных стен; треугольные пиццы на торцевых южном и северном фасадах.	



IV. Здание механической прачечной,  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А  
(Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с широко выдвинутым ризалитом с западной стороны; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь. выпускные окна чердака; дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;  оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунки и габариты всех профилей фасада; историческое колористическое решение фасадов;	

архитектурно-художественное  
оформление фасадов –  
угловые огибающие пилястры;  
гладкий фриз;  
венчающий карниз.

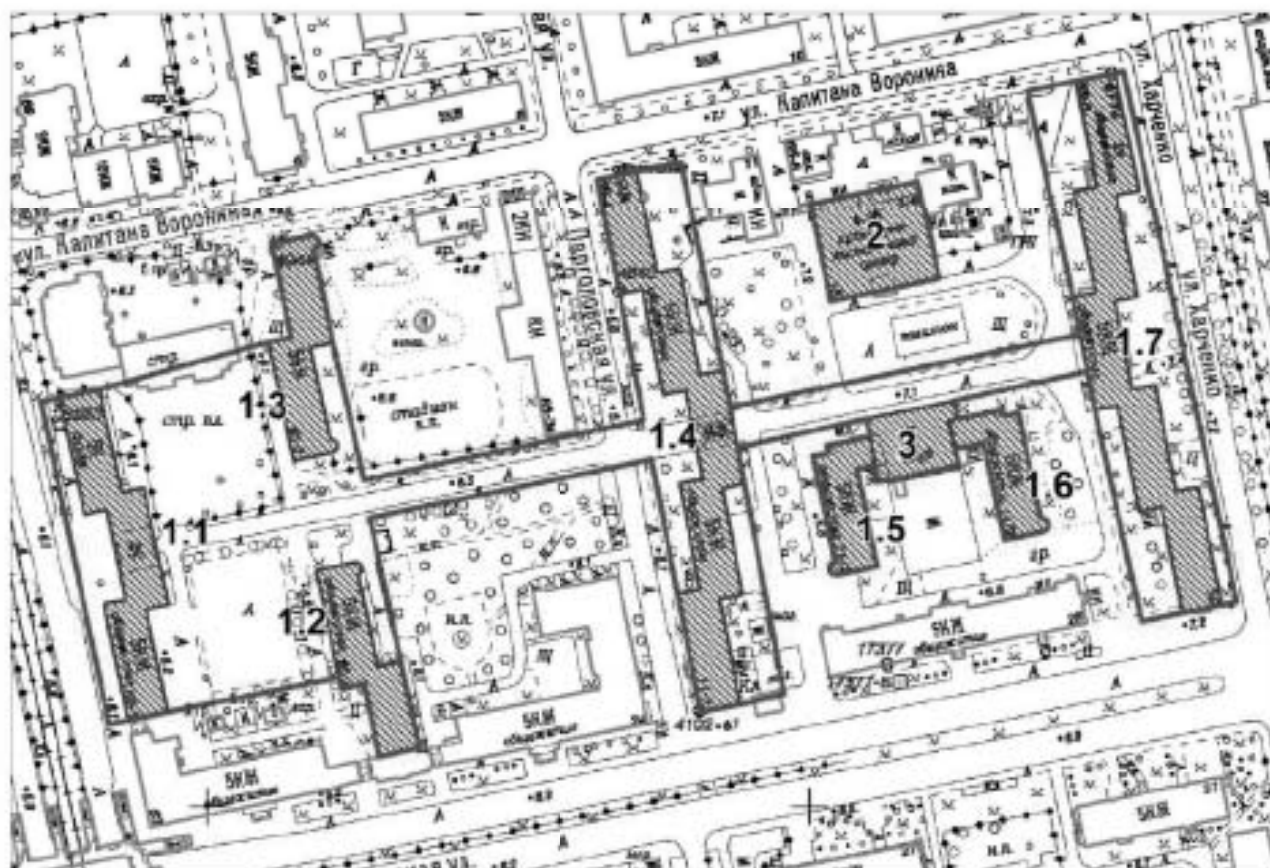


Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Проект плана границ территории и режим использования территории**

Проект плана границ территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); (далее объект культурного наследия)

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1.1-1.7 Семь жилых корпусов

(Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А;  
Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б;  
Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В;  
Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А;  
Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А;  
улица Харченко, дом 16, литера А)

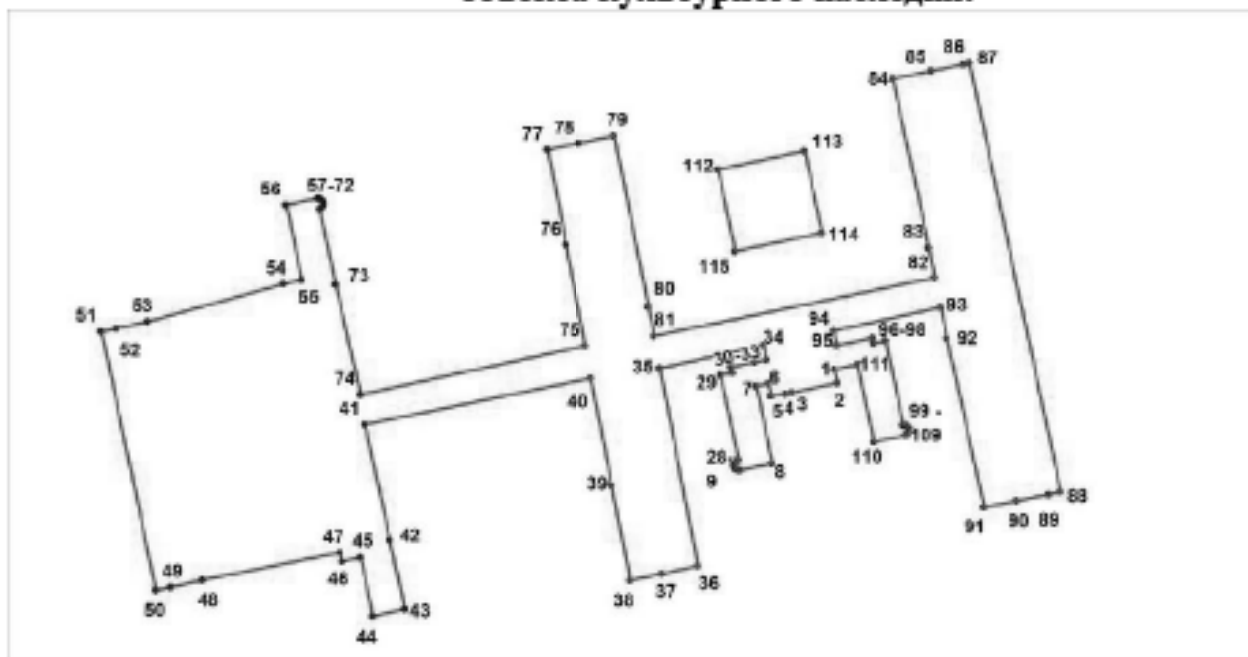
2. Здание фабрики-кухни

(улица Капитана Воронина, дом 13, литера А)

3. Здание клуба

(Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А)

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 \* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	99918,23	115448,02
2.	99912,70	115449,43
3.	99908,77	115430,70
4.	99908,18	115427,86
5.	99907,27	115422,02
6.	99912,53	115420,93
7.	99911,45	115415,63
8.	99879,35	115422,36
9.	99876,61	115409,24
10.	99876,56	115408,81
11.	99876,59	115408,39
12.	99876,71	115407,97
13.	99876,81	115407,76
14.	99876,94	115407,55
15.	99877,30	115407,13
16.	99877,51	115406,97
17.	99877,93	115406,74
18.	99878,31	115406,63
19.	99878,51	115406,60
20.	99878,93	115406,59
21.	99879,34	115406,67
22.	99879,56	115406,74

23.	99879,98	115406,96
24.	99880,20	115407,13
25.	99880,40	115407,33
26.	99880,56	115407,54
27.	99880,79	115407,96
28.	99880,90	115408,34
29.	99915,77	115400,97
30.	99916,81	115405,92
31.	99919,26	115405,40
32.	99921,29	115415,24
33.	99922,28	115420,04
34.	99928,19	115418,80
35.	99918,75	115375,98
36.	99837,00	115391,52
37.	99833,69	115376,81
38.	99831,04	115363,70
39.	99870,27	115356,01
40.	99914,64	115347,45
41.	99895,51	115253,60
42.	99847,75	115263,92
43.	99819,16	115270,03
44.	99816,27	115256,92
45.	99840,37	115251,77
46.	99838,82	115244,26
47.	99842,53	115243,43
48.	99831,10	115186,48
49.	99828,27	115173,50
50.	99827,03	115167,13
51.	99933,97	115144,65
52.	99935,27	115150,88
53.	99938,01	115163,89
54.	99953,54	115220,05
55.	99955,13	115227,58
56.	99986,20	115221,05
57.	99988,90	115234,01
58.	99988,95	115234,45
59.	99988,92	115234,85
60.	99988,73	115235,42
61.	99988,53	115235,76
62.	99988,36	115235,97
63.	99987,99	115236,29
64.	99987,76	115236,43
65.	99987,29	115236,60
66.	99987,04	115236,65
67.	99986,39	115236,64
68.	99985,94	115236,52
69.	99985,38	115236,20
70.	99985,00	115235,82
71.	99984,79	115235,48
72.	99984,59	115234,92



73.	99953,37	115241,48
74.	99907,88	115251,75
75.	99927,90	115344,90
76.	99969,80	115336,85
77.	100009,06	115329,28
78.	100011,72	115342,41
79.	100014,87	115357,05
80.	99944,27	115371,04
81.	99932,13	115373,45
82.	99956,24	115489,53
83.	99968,62	115487,06
84.	100038,29	115472,18
85.	100041,64	115488,15
86.	100044,29	115501,25
87.	100044,82	115503,98
88.	99867,66	115541,55
89.	99866,55	115536,64
90.	99863,91	115523,51
91.	99861,18	115509,87
92.	99931,11	115494,52
93.	99943,90	115491,92
94.	99934,24	115447,81
95.	99928,27	115449,13
96.	99931,29	115463,79
97.	99929,05	115464,26
98.	99930,05	115469,18
99.	99895,19	115476,51
100.	99895,23	115477,13
101.	99894,99	115477,96
102.	99894,59	115478,51
103.	99894,07	115478,89
104.	99893,48	115479,10
105.	99892,85	115479,14
106.	99892,24	115479,00
107.	99891,91	115478,83
108.	99891,39	115478,41
109.	99891,00	115477,78
110.	99888,13	115464,35
111.	99920,23	115457,62
112.	100000,92	115399,85
113.	100008,42	115435,61
114.	99974,72	115442,93
115.	99967,12	115406,94

**3. Режим использования территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус);**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: технический паспорт, ведомость помещений и их площадей, поэтажные планы зданий**





### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

357

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь участка										
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	площадь засаживаемых				
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
21.09.2010			+1548,9 1349,17												

\* в т.ч. крыльца - 240,0 кв.м; асф. - 176,5 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ оформления, № таблицы	сд. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электропроводка	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 5119А

на жилой дом № 65, корпус 1 литера А  
 ул. (пер.) Лесной проспект  
 город Санкт-Петербург район Выборгский

инвент. № 313-1  
 шифр  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Текущие изменения

Катег. карта ЗССерия, тип проекта А1-проект реконструкции ООО "Арко" 1-04/06-АР25 05 2014Год постройки 1932 переоборудовано в Минимум Поречес году

настроено

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Год

Владелец

Серия, тип проекта А1-проект реконструкции ООО "Арко" 1-04/06-АР25 05 2014Год постройки 1932 переоборудовано в Минимум Поречес году

настроено

Год последнего капитального ремонта 1974, А1-реконструкция 2007Число этажей 5Кроме того, имеется: подвалЧисло лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 184.1 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 18.7 кв.м.Средняя внутренняя высота помещений А1-2.98; А2-2.77 м. Объем 23625 куб.м.Общая площадь 5665.8 5483.1 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 4298.7 4116.0 кв.м.в том числе жилой площади 270.5 2160.2 кв.м.Средняя площадь квартиры 270.5 2160.2 кв.м.Кроме того, необорудованные части: подвал 347.6 кв.м, чердак 409.8 кв.м, техническийэтаж - кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях	<u>3</u>	<u>13</u>	<u>270.5</u>	<u>3</u>	<u>108</u>	<u>2160.2</u>			
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 0 0.0

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	300 Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 4-Н, 7-Н, 8-Н	69.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	5-Н - 6-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н	1298.1			
16	Школьное					
<b>Итого</b>			<b>1367.1</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> в) теплоузел г) котельная в том числе на газе на твердом топливе водомерный узел мусоросборник помещение тсж электрощитовая	2-Н, 3-Н	20.9			
		1-Н	21.5			
		8-Н	6.1			
		4-Н	11.4			
		7-Н	9.1			
	<b>Итого</b>		<b>69.0</b>			

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

361

1	2	3	4	Отопление									Водоснабжение				25	26																			
				центральное									13	14	15	16			17	18	19	20	21	22	23	24											
				от АГВ		от ТЭЦ микрорайона		от собственной котельной		от групповой или квартирной котельной		калориферы															с горелками водоснабжением	с газовыми котлами	с электрическими водонагревателями	без котлов и горячей воды	от колонок	централизованное	бачками	централизованное	Мусорозвод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Разно
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																												
Дата записи	Водоотвод	местный	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ микрорайона	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферы	с горелками водоснабжением	с газовыми котлами	с электрическими водонагревателями	без котлов и горячей воды	от колонок	централизованное	бачками	централизованное	Мусорозвод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Разно	127	220												
25.08.16	5665-8	-	5665-8	-	-	-	-	-	-	-	5665-8	-	-	-	-	5665-8	-	5665-8	-	-	5665-8	0/0	-	-	-	6075.6											
	5483																									5483											

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
A2	основное строение(1,2 эт.)	822.6	6.22	5117
A2	основное строение(3-5 эт.)	999.1	9.12	9112
A1	Основное строение(1 эт.)	139.7	3.41	476
A1	5-Н	367.8	3.41	1254
A1	6-Н	7.9	3.41	27
A1	Основное строение(2 эт.)	72.9	3.31	241
A1	9-Н	442.5	3.31	1465
A1	Основное строение(3 эт.)	72.9	3.30	241
A1	10-Н	442.5	3.30	1460
A1	Основное строение(4 эт.)	154.8	3.15	488
A1	11-Н	360.6	3.15	1136
A1	Основное строение(5 эт.)	515.4	3.00	1546
A1	подвал об.	75.2	2.06	155
A1	подвал необ.	440.2	2.06	907
	<b>Итого по строению:</b>			<b>23625</b>

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома 362

Литера А2 Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 г

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины, выступание отдельных участков стен	10		10	40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	каменные деревянные <i>штукатурка по кирпичу</i>	сколы, выбоины перекосы, оштукатуренная зыбкость	24 30,00 3,40		24 29,00 3,90	45 40 50	
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам					
междувэтажное		по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам		12		12	40	
надподвальное		<i>по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам</i>						
4	Крыша	металлическая	замена кровли в 1998-1999гг, повреждения в стропилах	3		3	30	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки, <i>плиточный клей</i>	износность в холловых помещениях, трещины	10		10	30 70	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика; по два створных переплета в проеме					
Дверные		штитовые, окрашены	повреждения в коробах	10		10	30 5	
7	Внутр. отделка	а.	подвесные потолки; обшивка стен гипсокартоновыми листами; оклейка простыми обоями					
б.		штукатурка цементным раствором, масляная окраска	трещины	12	+2.8	14.8	30 10	
а.								
б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	14		6.6	30 70	
Печное отопление								
Водопровод		от городской центральной сети						
Электроосвещен.		скрытая проводка						
Радио						-0.1		
Телефон		скрытая проводка						
Телевидение						-0.3		
Ванна		с газ. колонк.						
		с элект. колонк.						
		с горяч. вод.	<i>душ</i>				-3.9	
Горячее водосн.		централизованное						
Электроплиты	есть							
Вентиляция	естественная, <i>наст.-пр.</i>							
Газоснабжение					-3.1			
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестничные сборные железобетонные	трещины	5		5	30 15	
Итого				100.0		95.4		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$  . 32% 25%

гр.7

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

363

Литера А1 Группа капитальности I сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 б  
*Объемные*

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ, %	Проведен. проп. износа на уд. вес конструкт. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, выпучивание отдельных участков стен подвала	10		10	40	4.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	каркас железобетонный; кирпичные	трещины	24		24	35	8.40		
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя								
3	Перегородки	чердачные	деревянные нештукатуренные							
		межквартирные	моновитная железобетонная плита	без видимых дефектов	12		12	0		
		надподвальное	моновитная железобетонная плита							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	мелкие трещины	2		2	5	0.10		
5	Полы	бетонные	без видимых дефектов	11		11	0	0		
6	Проемы	Оконные	из металлопластика							
		Дверные	фанерчатые, окрашены	без видимых дефектов	10		10	0	0	
7	Внутр. отделка	а.	мелкая штукатурка стен							
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, масляная окраска		12		12	0	0	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) колонной на газе	без видимых дефектов	14		14.1	0	0	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио				-0.1				
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Вод. зап.	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	душ						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть							
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная							
		Газоснабжение					-3			
Мусоропровод	цебоцементные сваи				+3.2					
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	крыльцо; отмостка; лестницы сборные железобетонные	без видимых дефектов	5		5	0	0		
Итого				100.0		100.1		12.50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 12\%$

### VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома<sup>364</sup>

Литера А1 Группа капитальности I сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 б  
*Встроенные помещения*

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, вымывание отдельных участков стен подвала	10		10	40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	каркас железобетонный; кирпичные гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	трещины	24		24	35		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные нештукатуренные						
		междустанное	моновитная железобетонная плита	без видимых дефектов	12		12	0	
		надподвальное	моновитная железобетонная плита						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	мелкие трещины	2		2	5		
5	Полы	бетонные	без видимых дефектов	11		11	0		
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	фанерчатые, окрашены	без видимых дефектов	10		10	0	
7	Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка стен							
		штукатурка цементным раствором, масляная окраска		12		12	0		
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (калорийной) котельной на газе	без видимых дефектов					
		Печное отопление			14		6,3	0	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио				-0,1			
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ванная	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.				-4,1		
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	есть						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
Газоснабжение					-3				
Мукопровод	азбестоцементные столбы								
Лифты									
Канализация	оброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльцо; отмостка; лестницы сборные железобетонные	без видимых дефектов	5		5	0		
Итого				100,0		92,8			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 13\%$   
 гр.7



IX. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

365

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сантарно и электротех. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Текущие изменения

№ пом. (части) А2

«25» 05 2016 г.

Исполнитель Козаченко

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сд. измер. поправки	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы зап.	На леоборудов. подал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A2	основное строение; основное строение(3-5 эт.)	28	29 г	куб. м	22,70	0,95	1,02			0,93				0,99 0,90	02-00 0413	11720 10829	31222 290698	32 25	313060 213060
A1	Остаток строения	28	29 б	куб. м	24,00	1,00								1,00	24	2592	71808	12	63191
A1	подвал об.	28	29 в	куб. м	24,00	1,00								1,00	24	155	3720	13	3236
A1	подвал необ.	28	29 г	куб. м	24,00	1,00				0,80				0,80	19,2	907	17414	13	15150
A1	5-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 6-Н	28	29 б	куб. м	24,00	0,93								0,93	22,32	3542	119232	13	103733
															Всего:	525498	308370		
																502873	403943		
																45401750	35154973		
																9357446	4832028		

Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 09 » сентября 2010 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Устинова Е.С.		
Проверял бригадир.....	Плясунова Н.М.		

Начальник филиала ПИБ Выборгского района  
 ( Козаченко Н.Ю. )

Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 3-С; 5-Н  
 Основание: отсутствует  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 09 » 09 2016 г.  
 Исполнитель: Е.С.





Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 1-С*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А  
Инв.дело № 313-1

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974,2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

### II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 1-С

Назначение: *общеежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: *4*

Объем помещения (части строения): 251 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 76.3 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>душ</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>асбоцементные стволы</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: 4874 (четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: 588633 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля).

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=120.77$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.



Исполнила ПИБ Выборгского района  
(Козаченко Н.Ю.)

Всего пронумеровано и  
 прошнуровано 05 листа (ов)  
 Начальник филиала  
 ГУИ «ГУИОН»  
 ПИБ Выборгского района  
 Коляченко И.Ю.



- 1 -

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 2-С*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А  
Инв.дело № 313-1

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения: 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 2-С

Назначение: *общественное*

Использование: *жилое*

Этаж: 5

Объем помещения (части строения): 1449 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 375.0 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		



		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>есть</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: 28138 (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: 3398226 (три миллиона триста девяносто восемь тысяч двести двадцать шесть рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=120.77$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Пласунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник ПИБ Выборгского района  
(Иванченко Н.Ю.)





Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 3-С*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А  
Инв.дело № 313-1

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 3-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 1-2-3-4-5

Объем помещения (части строения): 14229 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 3847.4 кв.м

Кроме того, площадь балконов с соответствующим понижающим коэффициентом (части строения): 14.4 кв.м.

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>линолеум, паркет, керамическая плитка</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные, из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>щитовые</i>	
9	Отделочные работы	<i>обшивка гипроком, обои под окраску, керам.плитка, стеновые панели, подвесные потолки штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>

		Телевидение	от коллективных антенн
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
		Ванны с горячей водой	душ
		Мусоропровод	нет
		Электроплиты	есть
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: 213060 (двести тринадцать тысяч шестьдесят рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: 25731256 (двадцать пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=120.77$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник филиала ПИБ Выборгского района  
Н.Ю. (Козаченко Н.Ю.)

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): <u>3-С</u>
Основание: <u>Ошуга Сивуев</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>09</u> » <u>09</u> 20 <u>10</u> г.
Исполнитель: <u>Е.С.</u>

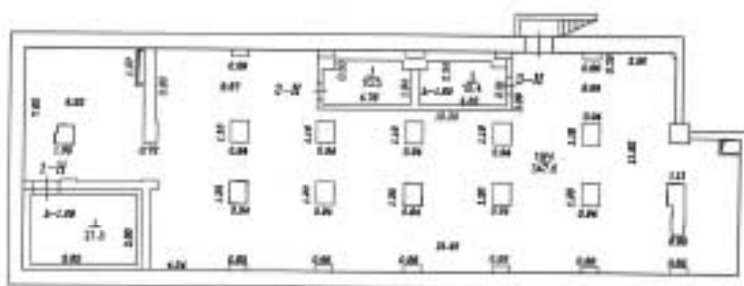


Всего пронумеровано и  
 прошнуровано 23 листа (ов)  
 Начальник филиала  
 ГУИ «ГУИОН»  
 ИИБ Выборгского района  
 Козаченко Н.Ю. /




КОПИЯ

План подвала  
 б-1.81  
 -б-1.38



05 MAY 2021



Филиал ГТУ 'СПБГТИ' проектно-техническое бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга			лист № 312 1
Лист № 1	План подвала Асфальт пр. д. 55, литер. 1 литера АБ		масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись И.О.	Листы
14.05.2020	Инженер проекта	Климова Е.В.	
15.05.2020	Инженер-техник	Климова Е.В.	
15.05.2020	Специалист проекта	Александр Е.В.	



Автобус А  
Н-20.0/16.0  
План 1 этажа

КО/18



Копия выдана  
в количестве 1 экз.  
на основании приказа  
от 12.08.2010 № 100  
Инженер П.И.Иванов



Исполнитель: *[Signature]*  
Проверил: *[Signature]*  
Утвердил: *[Signature]*

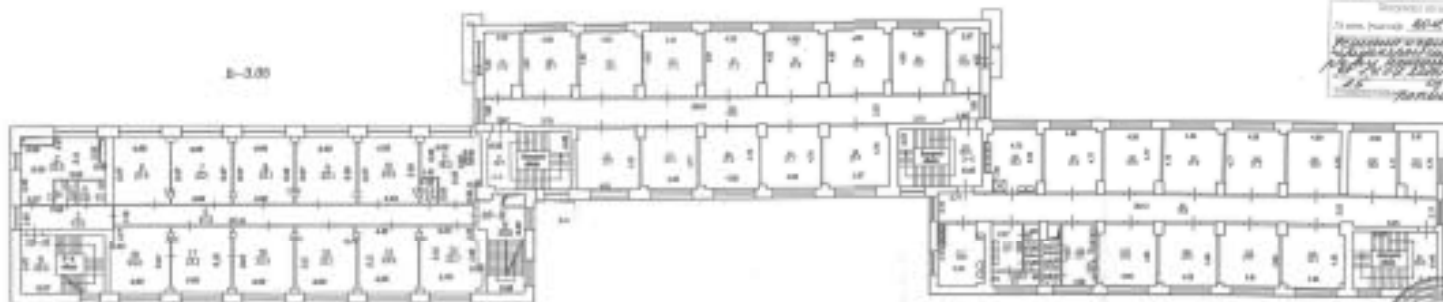
Шкала 1:1000		лист 2
Эксплуатационный план в натуральном виде		
План 1 этажа		
Автобус А		
Автомобиль	Автобус А	Автобус
Длина	16,0 м	16,0 м
Ширина	2,0 м	2,0 м



КОИЯ

План 3 этаж  
1:2,75

1-3.00



Проект разработан  
 27 мая 1988г. 8:45  
 Проект разработан  
 в соответствии с требованиями  
 СНиП 2-09-83  
 1:2,75  
 1:2,75  
 1:2,75



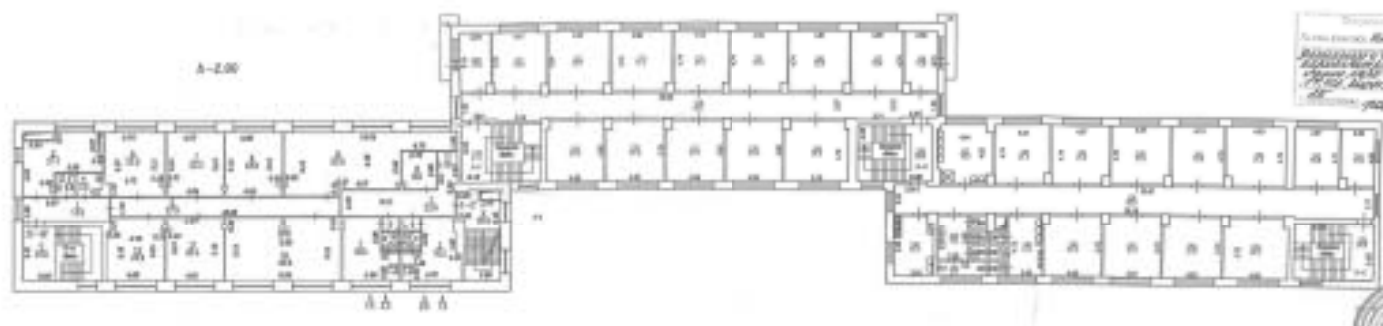
Проектировщик  
 И.И. Иванова  
 Проверил: А.А. Петров  
 Главный инженер: В.В. Сидоров  
 1:2,75

Рисунки 1:2,75		лист 1
проект многоэтажного дома		1:2,75
в Ленинском районе		1
г. Ленинград		
План 3 этаж		
Листов 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20		
№	Исполнитель	Дата
1	Иванова И.И.	1988
2	Петров А.А.	
3	Сидоров В.В.	
4	Сидоров В.В.	
5	Сидоров В.В.	

Лист 4 от 4  
№ 177

КОПИЯ

A-2.00



Составлено: А.А. П.  
 Проверено: А.А. П.  
 Дата: 1988 г.  
 177, лист 4 от 4



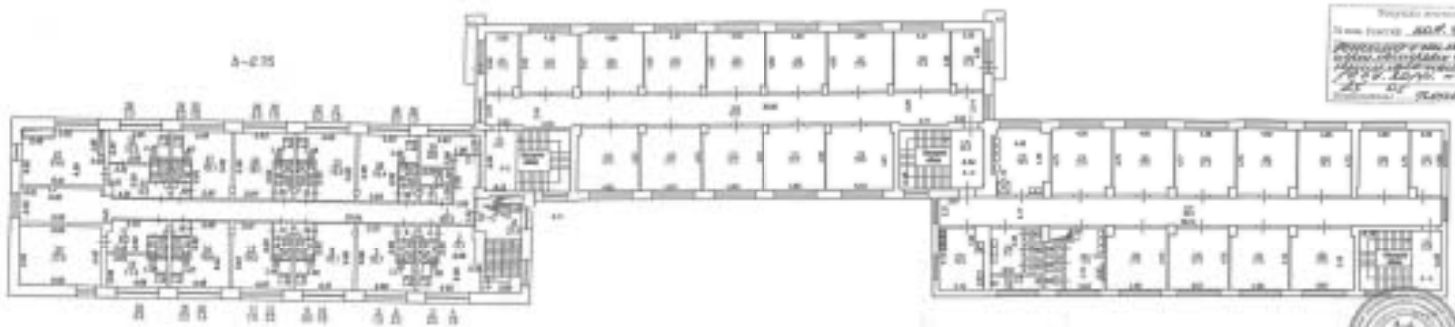
Инженер-проектировщик  
 Проектирование зданий и сооружений  
 Проектирование инженерных систем  
 Проектирование объектов культурного наследия  
 Проектирование объектов исторического наследия  
 Проектирование объектов археологического наследия  
 Проектирование объектов культурного наследия  
 Проектирование объектов исторического наследия  
 Проектирование объектов археологического наследия

Филиал ГАИ ГАИИ Инженерно-проектировочное бюро в г. Алматы		Лист 4 из 4
Код в плане Алматы ул. д. 177, лист 4 от 4		1:200
Имя	Фамилия	Подпись
Имя	Фамилия	Подпись
Имя	Фамилия	Подпись

Лист 5 из 5  
К. - 2.71

КОЛИЧ

А-275



Проект выполнен  
в масштабе 1:50  
Архитектор: А.А. Сидоров  
Инженер: В.В. Петров  
Дата: 15.05.2015



Строительный объект  
на территории  
г. Москва

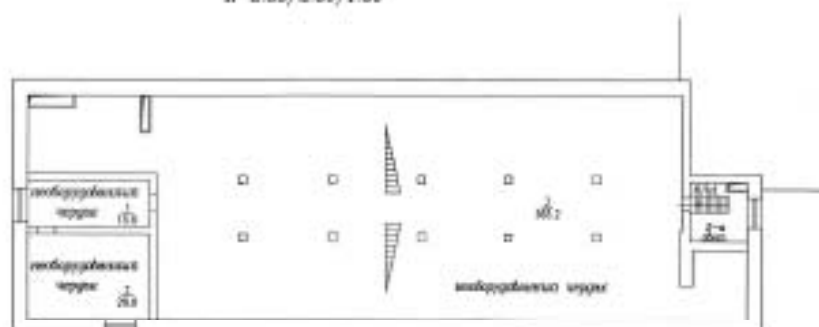
Исполнитель: [Signature]  
Проверено: [Signature]  
Дата: 15.05.2015

Итого: 1700 кв.м.		№ 1	
в том числе: 1700 кв.м.			
Дата: 15.05.2015			
Адрес: г. Москва, ул. ...			
№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительный объект	кв.м.	1700
2	Проектная документация	арх. лист	10
3	Техническое задание	арх. лист	5
4	Смета на строительство	арх. лист	5

КОПИЯ

План чердака

h-2.09/2.00/1.60



05.04.2018



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро технического регулирования г. Санкт-Петербург			Лист №
План чердака Адрес: пр.д.04, корп.1 этаж: А1			312 1
Дата	Действие	Исполнители	Подпись
12.04.2018	Выполнен проект	Смирнов П.В.	
12.04.2018	Утверждена	Колесникова Е.С.	С/С
12.04.2018	Утвержден проект	Смирнов П.В.	

Проектно-инвентаризационное бюро Северное департамента кадастровой деятельности  
Ведомость помещений и их площадей  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А

По состоянию на 2008г.\*

**Нежилые помещения**

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	водомерный узел	21.5		1.69	
Итого по помещению 1-Н:				21.5			
подвал	2-Н	1	теплоцентр	10.5		1.69	
Итого по помещению 2-Н:				10.5			
подвал	3-Н	1	теплоцентр	10.4		1.69	
Итого по помещению 3-Н:				10.4			
1	4-Н	1	диспетчерская	9.2		3.16	
		2	совмещенный санузел	2.2		3.16	
Итого по помещению 4-Н:				11.4			
1	5-Н	1	тамбур	16.8		3.16	
		2	операционная	127.0		3.16	
		3	коридор	8.0		3.16	
		4	совмещенный санузел	2.8		3.16	
		5	совмещенный санузел	2.8		3.16	
		6	коридор	5.5		3.16	
		7	кабинет	8.3		3.16	
		8	подсобное помещение	17.4		3.16	
		9	коридор	1.3		3.16	
		10	подсобное помещение	5.0		3.16	
		11	подсобное помещение	4.5		3.16	
		12	коридор	4.4		3.16	
		13	касса	3.2		3.16	
		14	касса	6.3		3.16	
	15	касса	5.6		3.16		
	16	касса	6.5		3.16		
	17	коридор	11.7		3.16		
	18	касса	2.8		3.16		
	19	касса	3.8		3.16		
	20	подсобное помещение	6.5		3.16		
	21	подсобное помещение	4.7		3.16		
	22	кабинет	3.7		3.16		
	23	электрощитовая	2.3		3.16		
	24	кладовая	2.9		3.16		
	25	кладовая	9.0		3.16		
	26	кабинет	14.4		3.16		
	27	комната охраны	7.7		3.16		
Итого по помещению 5-Н:				294.9			
1	6-Н	1	кабинет	6.1		3.16	
Итого по помещению 6-Н:				6.1			
1	7-Н	1	электрощитовая	9.1		3.16	
Итого по помещению 7-Н:				9.1			
1	8-Н	1	мусоросборник	6.1		3.18	
Итого по помещению 8-Н:				6.1			
2	9-Н	1	коридор	77.8		3.06	
		2	комната отдыха	21.7		3.06	
		3	совмещенный санузел	2.7		3.06	
		4	совмещенный санузел	3.3		3.06	
		5	офис	21.2		3.06	
		6	офис	23.1		3.06	
		7	офис	46.2		3.06	



		8	офис	22.9		3.06	
		9	офис	21.8		3.06	
		10	офис	22.5		3.06	
		11	офис	23.1		3.06	
		12	офис	23.0		3.06	
		13	офис	23.0		3.06	
		14	офис	22.9		3.06	
Итого по помещению 9-Н:				355.2			
3	10-Н	1	коридор	13.5		3.05	
		2	офис	22.0		3.05	
		3	совмещенный санузел	2.9		3.05	
		4	совмещенный санузел	3.8		3.05	
		5	коридор	41.3		3.05	
		6	офис	21.4		3.05	
		7	офис	23.1		3.05	
		8	офис	23.1		3.05	
		9	офис	23.1		3.05	
		10	офис	23.2		3.05	
		11	офис	19.3		3.05	
		12	кладовая	2.4		3.05	
		13	офис	22.7		3.05	
		14	офис	23.5		3.05	
		15	офис	23.1		3.05	
		16	офис	23.3		3.05	
		17	офис	23.2		3.05	
		18	офис	23.2		3.05	
Итого по помещению 10-Н:				358.1			
4	11-Н	1	коридор	13.2		2.9	
		2	комната отдыха	21.7		2.9	
		3	совмещенный санузел	2.8		2.9	
		4	совмещенный санузел	3.6		2.9	
		5	коридор	27.5		2.9	
		6	офис	23.5		2.9	
		7	офис	23.3		2.9	
		8	офис	23.5		2.9	
		9	офис	50.9		2.9	
		10	офис	46.8		2.9	
		11	офис	23.4		2.9	
		12	офис	23.6		2.9	
Итого по помещению 11-Н:				283.8			
Итого по нежилым помещениям :				1367.1			

## Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	в т.ч. площадь, кв. м:		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м
					Жилая, кв. м	Вспом. кв. м		
4	1-С	1	коридор	23.9		23.9		2.9
		2	комната	18.2	18.2			2.9
		3	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.9
		4	коридор	1.3		1.3		2.9
		5	коридор	1.4		1.4		2.9
		6	совмещенный санузел	2.3		2.3		2.9
		7	комната	19.0	19.0			2.9
		8	комната отдыха	8.0		8.0		2.9
Итого по помещению 1-С:				76.3	37.2	39.1		
5	2-С	1	коридор	65.3		65.3		2.75
		2	комната	17.1	17.1			2.75
		3	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75
		4	коридор	1.5		1.5		2.75
		5	коридор	1.5		1.5		2.75
		6	совмещенный санузел	2.2		2.2		2.75
		7	комната	18.7	18.7			2.75
		8	комната	18.1	18.1			2.75

		9	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		10	коридор	1,5		1,5	2,75
		11	коридор	1,5		1,5	2,75
		12	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		13	комната	18,5	18,5		2,75
		14	комната	18,6	18,6		2,75
		15	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		16	коридор	1,4		1,4	2,75
		17	коридор	9,2		9,2	2,75
		18	совмещенный санузел	2,3		2,3	2,75
		19	кухня	11,4		11,4	2,75
		20	комната	27,9	27,9		2,75
		21	комната	24,6	24,6		2,75
		22	кухня	10,5		10,5	2,75
		23	коридор	9,2		9,2	2,75
		24	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		25	коридор	1,5		1,5	2,75
		26	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		27	комната	18,1	18,1		2,75
		28	комната	18,1	18,1		2,75
		29	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		30	коридор	1,5		1,5	2,75
		31	коридор	1,5		1,5	2,75
		32	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		33	комната	18,6	18,6		2,75
		34	комната	18,4	18,4		2,75
		35	совмещенный санузел	2,2		2,2	2,75
		36	коридор	1,5		1,5	2,75
		37	кладовая	3,1		3,1	2,75
		38	кладовая	3,3		3,3	2,75
		39	комната отдыха	8,6		8,6	2,75
		Итого по помещению 2-С:		375,0	216,7	158,3	
1	3-С	1	коридор	14,5		14,5	2,66
		2	коридор	17,7		17,7	2,66
		3	кладовая	20,1		20,1	2,66
		4	кладовая	22,5		22,5	2,66
		5	кладовая	21,7		21,7	2,66
		6	лестница	28,0		28,0	2,66
		7	коридор	14,4		14,4	2,53
		8	лестница	28,0		28,0	2,53
		9	коридор	77,4		77,4	2,53
		10	умывальная	20,2		20,2	2,53
		11	умывальная	16,8		16,8	2,53
		12	туалет	1,0		1,0	2,53
		13	туалет	1,1		1,1	2,53
		14	душевая	38,3		38,3	2,53
		15	душевая	37,0		37,0	2,53
		16	умывальная	13,9		13,9	2,53
		17	туалет	1,1		1,1	2,53
		18	туалет	1,4		1,4	2,53
		19	коридор	7,4		7,4	2,53
		20	коридор	6,2		6,2	2,53
		21	лестница	27,3		27,3	2,53
		22	комната	22,1	22,1		2,53
		23	кладовая	21,2		21,2	2,53
		24	кабинет	21,6		21,6	2,53
		25	электрощитовая	9,3		9,3	2,53
		26	умывальная	12,1		12,1	2,53
		27	туалет	1,5		1,5	2,53
		28	туалет	1,3		1,3	2,53
		29	туалет	1,3		1,3	2,53
		30	кладовая	0,9		0,9	2,53
		31	умывальная	8,1		8,1	2,53
		32	туалет	1,2		1,2	2,53
		33	туалет	1,4		1,4	2,53
		34	туалет	1,4		1,4	2,53
		35	туалет	3,9		3,9	2,53
		36	кухня	14,9		14,9	2,53

		37	кабинет	21.7		21.7		2.53	
		38	коридор	18.0		18.0		2.53	
		39	кабинет	22.4		22.4		2.53	
		40	комната отдыха	20.3		20.3		2.53	
2		41	лестница	24.2		24.2		2.56	
		42	коридор	24.0		24.0		2.56	
		43	комната	12.1	12.1		1.4	2.56	балкон
		44	комната	20.0	20.0			2.56	
		45	комната	21.2	21.2			2.56	
		46	комната	21.9	21.9			2.56	
		47	лестница	24.6		24.6		2.56	
		48	лестница	24.7		24.7		2.56	
		49	коридор	22.7		22.7		2.56	
		50	комната	22.3	22.3			2.56	
		51	комната	21.2	21.2			2.56	
		52	комната	21.5	21.5			2.56	
		53	комната	11.2	11.2		1.4	2.56	балкон
		54	коридор	72.8		72.8		2.56	
		55	умывальная	19.7		19.7		2.56	
		56	комната	21.5	21.5			2.56	
		57	комната	21.5	21.5			2.56	
		58	комната	21.4	21.4			2.56	
		59	комната	21.5	21.5			2.56	
		60	комната	19.8	19.8			2.56	
		61	комната	16.5	16.5			2.56	
		62	комната	12.2	12.2			2.56	
		63	комната	22.2	22.2			2.56	
		64	комната	21.4	21.4			2.56	
		65	комната	21.3	21.3			2.56	
		66	комната	21.3	21.3			2.56	
		67	умывальная	12.6		12.6		2.56	
		68	туалет	1.5		1.5		2.56	
		69	туалет	1.4		1.4		2.56	
		70	туалет	1.2		1.2		2.56	
		71	умывальная	8.1		8.1		2.56	
		72	туалет	1.3		1.3		2.56	
		73	туалет	1.3		1.3		2.56	
		74	туалет	1.3		1.3		2.56	
		75	туалет	3.7		3.7		2.56	
		76	кухня	14.9		14.9		2.56	
3		77	лестница	24.1		24.1		2.50	
		78	коридор	76.0		76.0		2.50	
		79	комната	12.8	12.8		1.4	2.50	балкон
		80	комната	20.1	20.1			2.50	
		81	комната	22.8	22.8			2.50	
		82	комната	21.2	21.2			2.50	
		83	комната	21.3	21.3			2.50	
		84	комната	21.5	21.5			2.50	
		85	комната	22.5	22.5			2.50	
		86	комната	19.7	19.7			2.50	
		87	комната	11.9	11.9		1.4	2.50	балкон
		88	комната	23.4	23.4			2.50	
		89	комната	21.1	21.1			2.50	
		90	комната	21.2	21.2			2.50	
		91	комната	20.4	20.4			2.50	
		92	комната	22.5	22.5			2.50	
		93	лестница	25.3		25.3		2.50	
		94	лестница	24.3		24.3		2.50	
		95	коридор	78.0		78.0		2.50	
		96	умывальная	20.2		20.2		2.50	
		97	комната	21.3	21.3			2.50	
		98	комната	21.5	21.5			2.50	
		99	комната	21.5	21.5			2.50	
		100	комната	21.3	21.3			2.50	
		101	комната	18.9	18.9			2.50	
		102	комната	16.8	16.8			2.50	
		103	комната	11.8	11.8			2.50	
		104	комната	22.3	22.3			2.50	

	105	комната	21.7	21.7			2.50	
	106	комната	21.5	21.5			2.50	
	107	комната	22.0	22.0			2.50	
	108	умывальная	12.7		12.7		2.50	
	109	туалет	1.5		1.5		2.50	
	110	туалет	1.3		1.3		2.50	
	111	туалет	1.2		1.2		2.50	
	112	умывальная	8.1		8.1		2.50	
	113	туалет	1.4		1.4		2.50	
	114	туалет	1.3		1.3		2.50	
	115	туалет	1.4		1.4		2.50	
	116	туалет	3.6		3.6		2.50	
	117	кухня	15.0		15.0		2.50	
4	118	лестница	23.9		23.9		2.51	
	119	коридор	76.1		76.1		2.51	
	120	комната	11.8	11.8			2.51	балкон
	121	комната	20.9	20.9		1.4	2.51	
	122	комната	22.7	22.7			2.51	
	123	комната	21.5	21.5			2.51	
	124	комната	21.1	21.1			2.51	
	125	комната	21.5	21.5			2.51	
	126	комната	22.5	22.5			2.51	
	127	комната	19.4	19.4			2.51	
	128	комната	11.9	11.9		1.4	2.51	балкон
	129	комната	24.0	24.0			2.51	
	130	комната	21.8	21.8			2.51	
	131	комната	21.7	21.7			2.51	
	132	комната	21.8	21.8			2.51	
	133	комната	21.9	21.9			2.51	
	134	лестница	28.0		28.0		2.51	
	135	лестница	24.0		24.0		2.51	
	136	коридор	83.0		83.0		2.51	
	137	умывальная	19.5		19.5		2.51	
	138	комната	21.4	21.4			2.51	
	139	комната	21.4	21.4			2.51	
	140	комната	21.5	21.5			2.51	
	141	комната	19.6	19.6			2.51	
	142	комната	21.2	21.2			2.51	
	143	комната	16.8	16.8			2.51	
	144	комната	11.9	11.9			2.51	
	145	комната	22.5	22.5			2.51	
	146	комната	21.6	21.6			2.51	
	147	комната	21.4	21.4			2.51	
	148	комната	21.4	21.4			2.51	
	149	умывальная	12.4		12.4		2.51	
	150	туалет	1.6		1.6		2.51	
	151	туалет	1.4		1.4		2.51	
	152	туалет	1.3		1.3		2.51	
	153	умывальная	7.8		7.8		2.51	
	154	туалет	1.3		1.3		2.51	
	155	туалет	1.4		1.4		2.51	
	156	туалет	1.4		1.4		2.51	
	157	туалет	3.7		3.7		2.51	
	158	кухня	14.7		14.7		2.75	
5	159	лестница	23.1		23.1		2.53	
	160	коридор	83.4		83.4		2.53	
	161	комната	11.3	11.3			2.53	балкон
	162	комната	20.2	20.2		1.4	2.53	
	163	комната	22.0	22.0			2.53	
	164	комната	20.7	20.7			2.53	
	165	комната	20.5	20.5			2.53	
	166	комната	20.9	20.9			2.53	
	167	комната	21.9	21.9			2.53	
	168	комната	19.4	19.4			2.53	
	169	комната	11.5	11.5		1.4	2.53	балкон
	170	комната	24.6	24.6			2.53	
	171	комната	22.2	22.2			2.53	
	172	комната	22.2	22.2			2.53	

		173	комната	22.1	22.1			2.53	
		174	комната	22.6	22.6			2.53	
		175	лестница	24.8		24.8		2.53	
		176	лестница	23.8		23.8		2.53	
		177	коридор	82.9		82.9		2.53	
		178	умывальная	19.5		19.5		2.53	
		179	комната	21.4	21.4			2.53	
		180	комната	21.6	21.6			2.53	
		181	комната	21.5	21.5			2.53	
		182	комната	21.8	21.8			2.53	
		183	комната	19.2	19.2			2.53	
		184	комната	17.5	17.5			2.53	
		185	комната	11.4	11.4			2.53	
		186	комната	23.0	23.0			2.53	
		187	комната	21.6	21.6			2.53	
		188	комната	21.5	21.5			2.53	
		189	комната	21.4	21.4			2.53	
		190	умывальная	11.8		11.8		2.53	
		191	туалет	1.5		1.5		2.53	
		192	туалет	1.3		1.3		2.53	
		193	туалет	1.1		1.1		2.53	
		194	умывальная	8.1		8.1		2.53	
		195	туалет	1.3		1.3		2.53	
		196	туалет	1.3		1.3		2.53	
		197	туалет	1.3		1.3		2.53	
		198	туалет	3.6		3.6		2.53	
		199	кухня	14.2		14.2		2.53	
		Итого по помещению 3-С:		3664.7	1906.3	1758.4		11.2	
		Итого по жилым помещениям :		4116.0	2160.2	1955.8		11.2	

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	коридор	14.9			
		II	лестница с площадками	16.5			
2		III	лестница с площадками	24.4			
3		IV	лестница с площадками	24.4			
4		V	лестница с площадками	24.0			
		Итого по помещению 1ЛК:		104.2			
1	2ЛК	I	лестница с площадками	10.6			
		II	тамбур	3.8			
2		III	лестница с площадками	21.1			
3		IV	лестница с площадками	20.8			
4		V	лестница с площадками	20.9			
5		VI	лестница с площадками	21.4			
		Итого по помещению 2ЛК:		98.6			
		Итого по лестницам :		202.8			

## Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	б/м1	I	необорудованная часть	409.8		1.60/2.80	
		Итого по помещению б/м1:		409.8			
подвал	б/м2	1НЧ	необорудованная часть	347.6		1.86	

Итого по помещению б/к2:				347.6		
чердак	б/к3	1 кв	необорудованная часть	15.6	1.6	
		2 кв	необорудованная часть	29.0	1.6	
		3 кв	необорудованная часть	365.2	1.6	
Итого по помещению б/к3:				409.8		
Итого по необорудованной площади :				1167.2		

\*) – Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

Исполнил:

*Лебедева Т.С.* / Лебедева Т.С. /

Проверил:

*Евсеева Н.В.* / Евсеева Н.В. /

Начальник ПИБ Северное  
департамента кадастровой  
деятельности:

/ Л.Г.Панина /  
\_\_\_\_\_

« 04 » \_\_\_\_\_ марта 2021 г.

Комитет государственного управления  
Государственный архив  
Президенту  
И. С. Ильину  
Москва

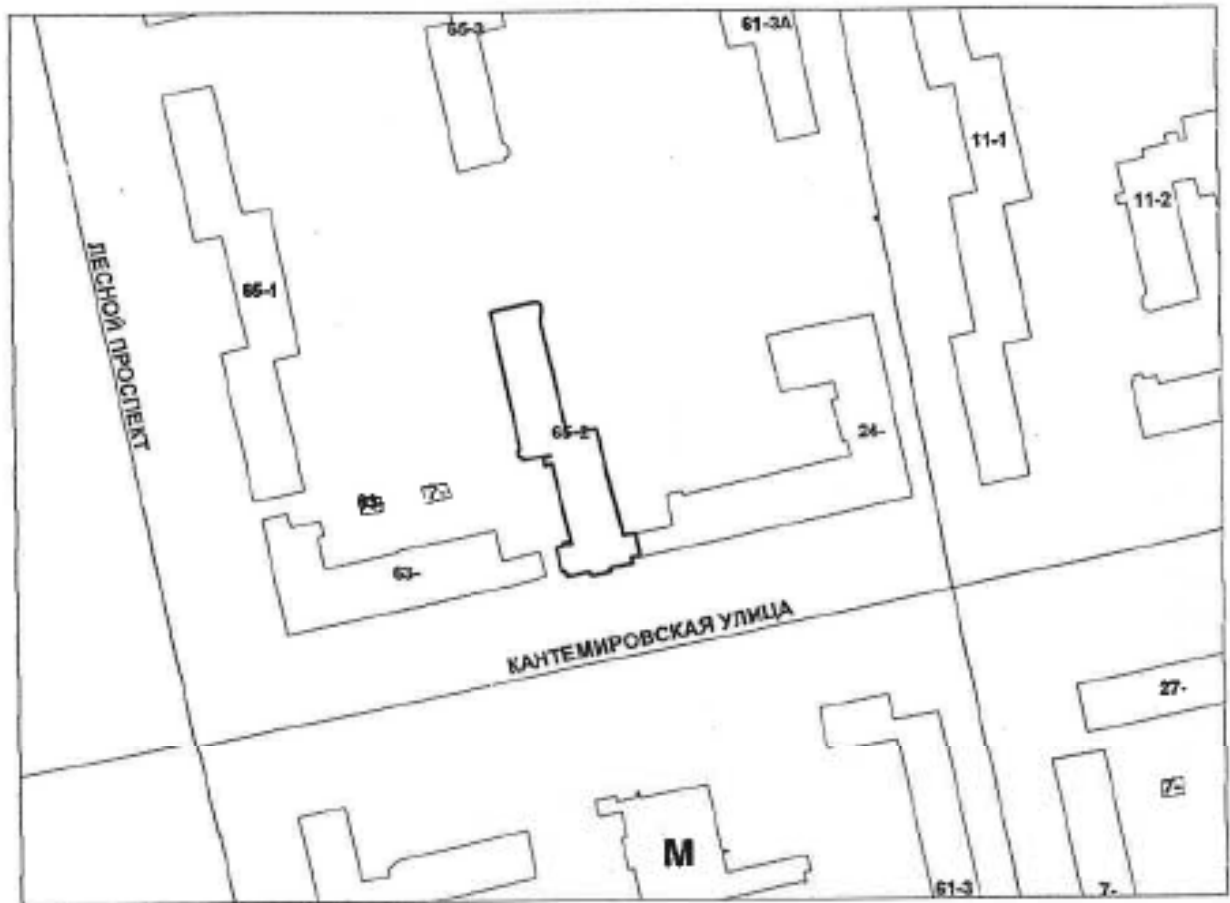
Президенту  
судебно-архивного  
делопроизводства  
20-7  
И. С. Ильин  
Москва

Л. Г. Павлова





## План земельного участка



Масштаб: \_\_\_\_\_





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 65, к. 2 Литер Б  
по Лесному пр. ул. (пер.)

город **Санкт-Петербург**

район **Выборгский**  
**ЛОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

кварт. № \_\_\_\_\_  
инвент. № 313/1  
шифр \_\_\_\_\_  
(фон) \_\_\_\_\_

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1932

переоборудовано

настроено

в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 5

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 313,2 кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,85 м. Объем 18131 куб. м

Общая полезная площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя площадь квартир 1982,3 кв. м

кв. м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещениях, коридоры, системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная площадь									
5	Мансардная жилая площадь									
			<u>174</u>	<u>1982,3</u>						

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в барисах								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Общепользная площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общепользная площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО:







### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

*повышенной*

11

сборник № 28  
таблица № 39 в

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элемента	Поврежд. к удел. весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поврежд.	Износ в %	Процент, прир. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>незначительные трещины</i>	3	1	3	25%	0,75	
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>незначительные трещины в швах</i>	33	1	33	25%	8,25	
		<i>деревянные</i>							
3	Перекрытия чердачные	<i>деревянные по деревянным балкам с мокрой штукатуркой</i>	<i>местами трещины</i>	14	1	14	35%	4,9	
		<i>неподготовленные</i>	<i>потолков, над сан. узлами - бетонные</i>						
		<i>подвальные</i>	<i>затопленные</i>						
4	Крыша	<i>железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	<i>незначительный прогиб обрешет. железо - новое</i>	4	1	4	25%		
5	Полы	<i>паркет, линолеум, мраморная плитка</i>	<i>стертость в ходовых местах</i>	9	1	9	20%	1,8	
6	Преземы оконные	<i>двойные створные</i>	<i>незначительные трещины</i>	10	1	10	30%		
		<i>деревянные</i>	<i>филенчатые</i>						<i>незначительные трещины</i>
7	Отделоч. раб. Наружн. отделка архитектур. оформлен. а. б. в. г.	<i>растворка швов, 1 этаж - мокрая штукатурка, сред. архитектур. оформлен. а.</i>		6	1	6	25%	1,5	
		<i>б.</i>							
		<i>в.</i>							
		<i>г.</i>							
8	Внутрен. отделка а. б.	<i>мокрая штукатурка, окраска</i>	<i>трещины</i>	14		12,7	30%	3,8	
		<i>а.</i>							
		<i>б.</i>							
		<i>г.</i>							
8	Санитарно и электротехнич. устройства:			14		12,7	30%	3,8	
	Центр. отопление	<i>от квартальной котельной</i>							
	Печное отопление								
	Водопровод	<i>от городской центральной сети</i>	<i>новые трубы и сантехника</i>						
	Электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>							
	Радио	<i>централизованное</i>							
	Телефон	<i>централизованный</i>							
	Телевидение								
	Ванна с горяч. колонками с доп. колонками с горячей водой								
	Горячее водоснабж.	<i>централизованное</i>							
Вентиляция									
Газоснабжение	<i>сетевой (природный)</i>								
Мукоотсос									
Лифты									
Канализация	<i>сброс в городскую сеть</i>								
9	Разные работы	<i>бетонные ступени по мраморным косякам</i>		7	1	7	25%	1,75	
<b>Итого:</b>				100	x	98,7	x	26,76	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$		$\frac{x}{27} \%$			

# V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

5  
402

эра пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_  
 таблица № \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (облук, трещины, глина и т.д.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. вес конструкт. элементов
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
наружные							
внутренние							
капитальные							
стены							
перегородки							
Перекрытия							
чердачные							
междуплановые							
подвальные							
Крыша							
Полы							
Двери							
оконные							
дверные							
делочн. раб.							
ужн. отделка							
штук. оформлен.							
проп. отделка							
<b>Инвентарь и электротехнич. устройства:</b>							
Р. отделка							
ос. отделка							
провод							
железобетон							
доск.							
картон							
д с гипс. покрытием							
с др. отделками							
с горючей ветош.							
по водосточк.							
плиты							
облицовка							
провода							
панели							
элементы							
оборуд.							

износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Итого:}}{\text{процент износа(гр.9)*100}} = \frac{100}{\frac{x}{00000}} \% = x$$

удельный вес(гр.7)

15



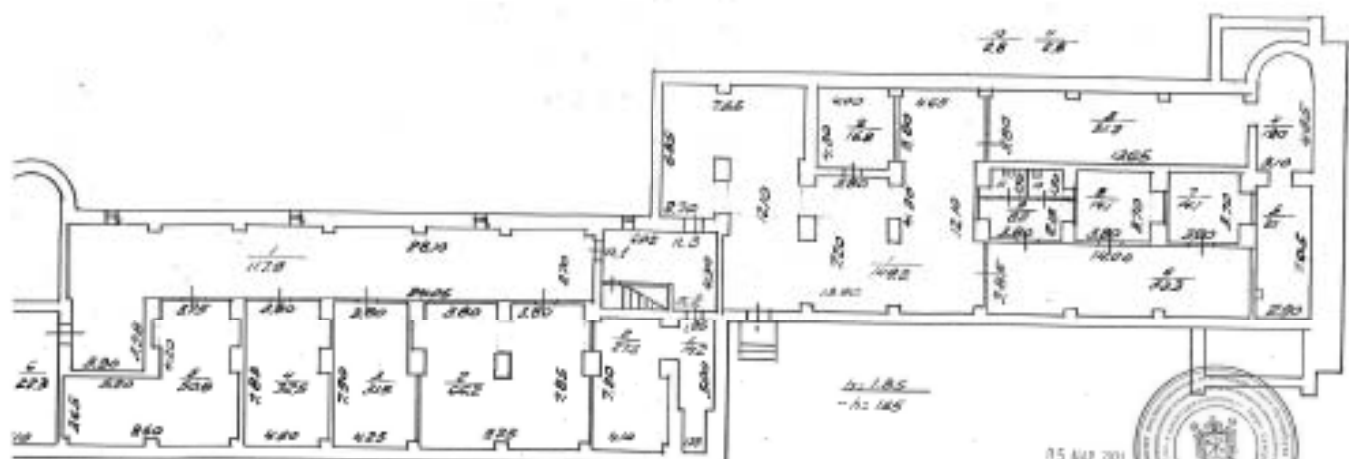
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Проверено  
 Секретно печатью

№ 03 / 03 / 2021 листов

Министр внутренних дел Республики Беларусь  
 Сектор по обеспечению деятельности  
 Департамента расследования преступлений  
 М.П. И.Г. Пашова

КОПИЯ

ПЛАН ПОДВАЛА



15.04.2021

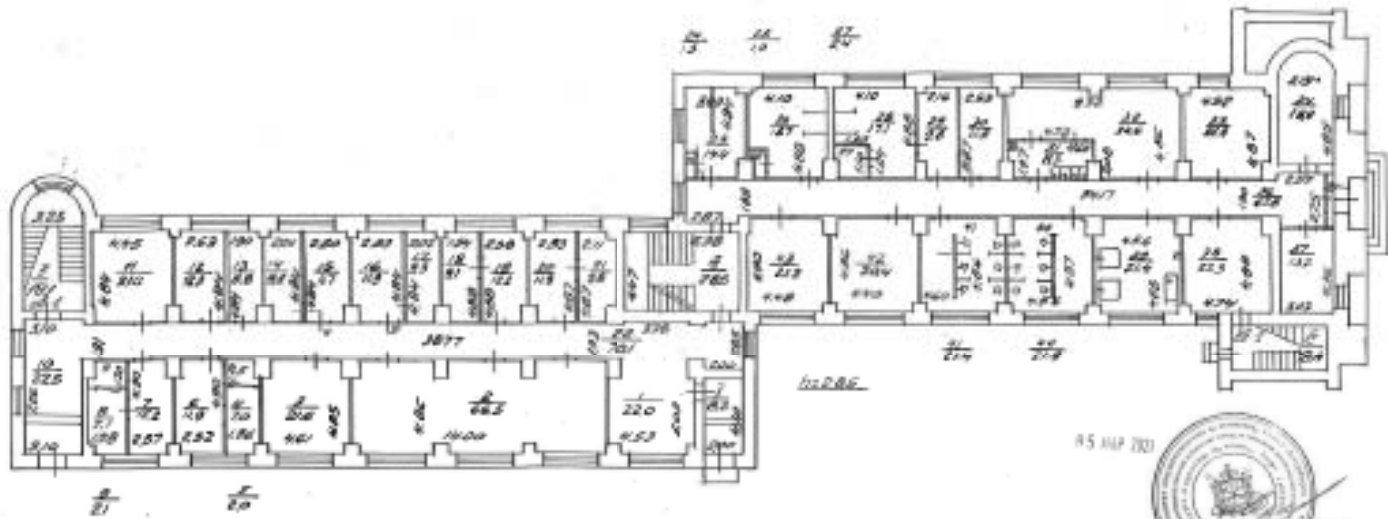


КОПИЯ ВЕРНА

Финанс Групп проектно-инженерно-строительное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Изм. № 2/21
Лист №	Лесной пр., д. 65, к. 2 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Составитель плана	Фамилия И. О.	Подпись
16.01.2021	Иванович	Сидик М.В.	
16.01.2021	Рис. группа	Александрович О.Л.	
16.01.2021	Начальник БУО	Иванович И. И.	

КОПИЯ

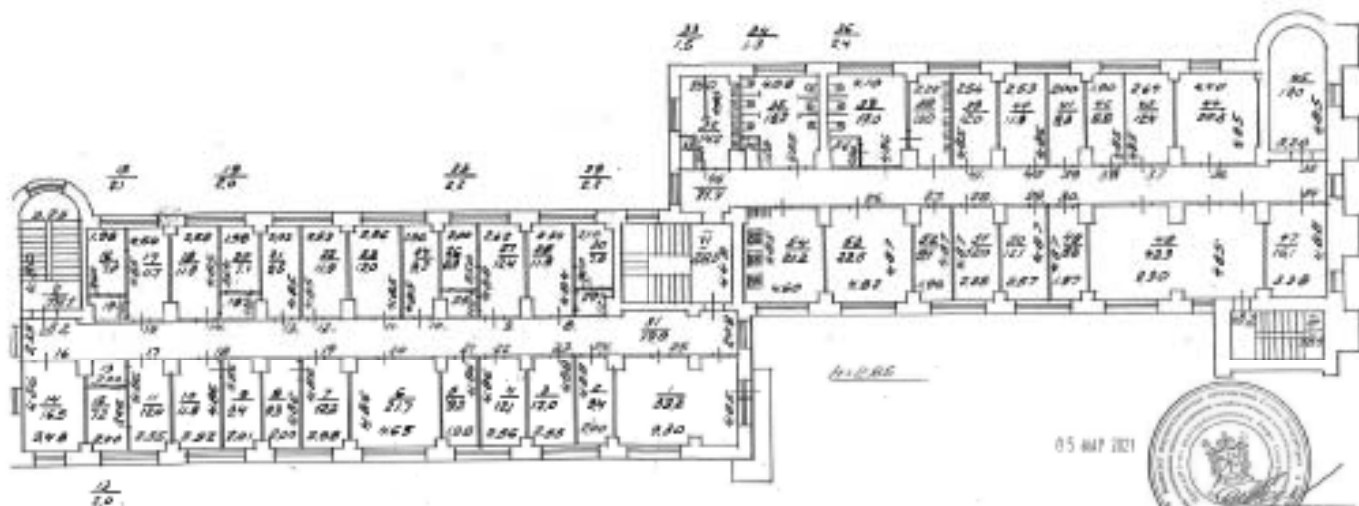
ПЛАН 1 ЭТАЖА



Чисел ГИИИ прачынае інтэлектуальнае дзеянне Выбарскага раёна г. Санкт-Пецярбург		№ п. п. 1511
№116	Лесной пр., д. 65, к. 2 літара Б	Чисел 1 2021
20.07.2020	Іванавіч	Руды М. В.
20.07.2020	Рад. Праўда	Іванавіч А. А.
20.07.2020	Чыслава Г. В.	Іванавіч А. А.

КОПИЯ

ПЛАН 2 ЭТАЖА



05.04.2021

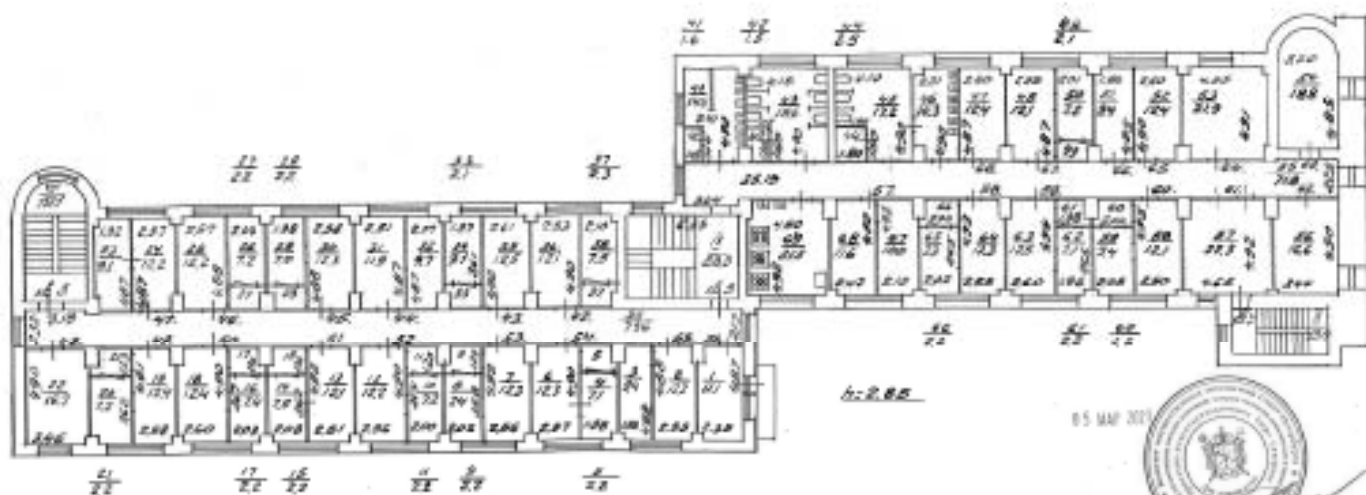


Формат ГИСИ		Лист 14	
проектно-эксплуатационное бюро		11111	
Выборгского района			
г. Санкт-Петербург			
Всего:	Лосаки пр., д. 65, к. 2	Масштаб	
	литера Б	1:200	
Дата	Документы серии	Формат и т.д.	Подпись
05.04.2021	Исполнитель	Рудин М.В.	
05.04.2021	Рис. проект	Исполнитель Ф.И.	
05.04.2021	Исполнитель Ф.И.	Исполнитель И.И.	



КОПИЯ

ПЛАН 3 ЭТАЖА

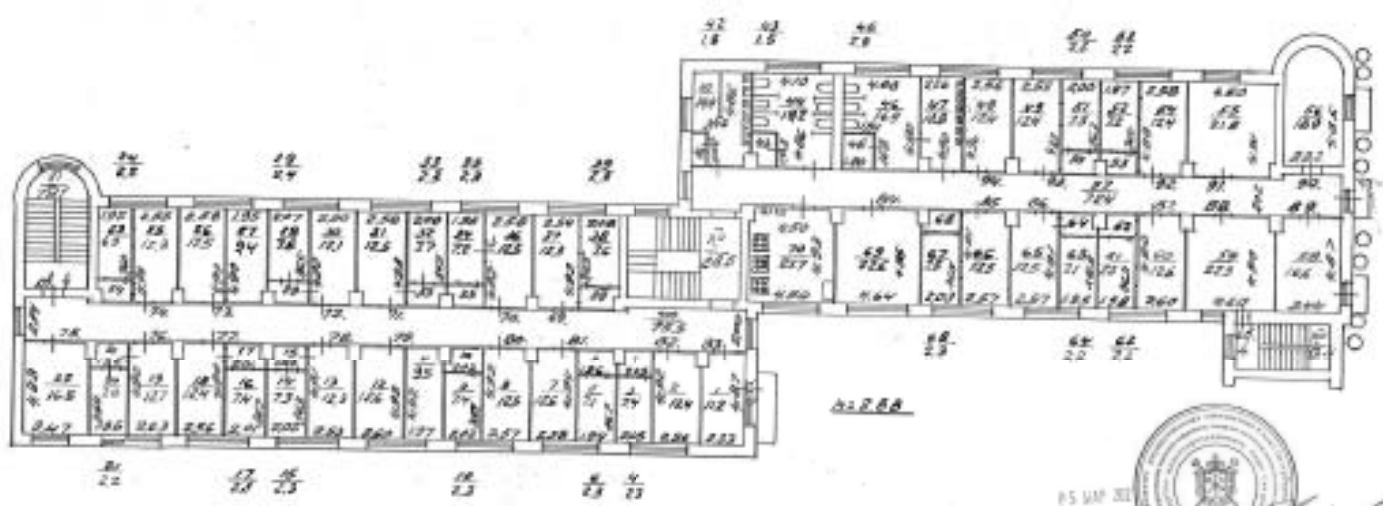


05 МАЯ 2007



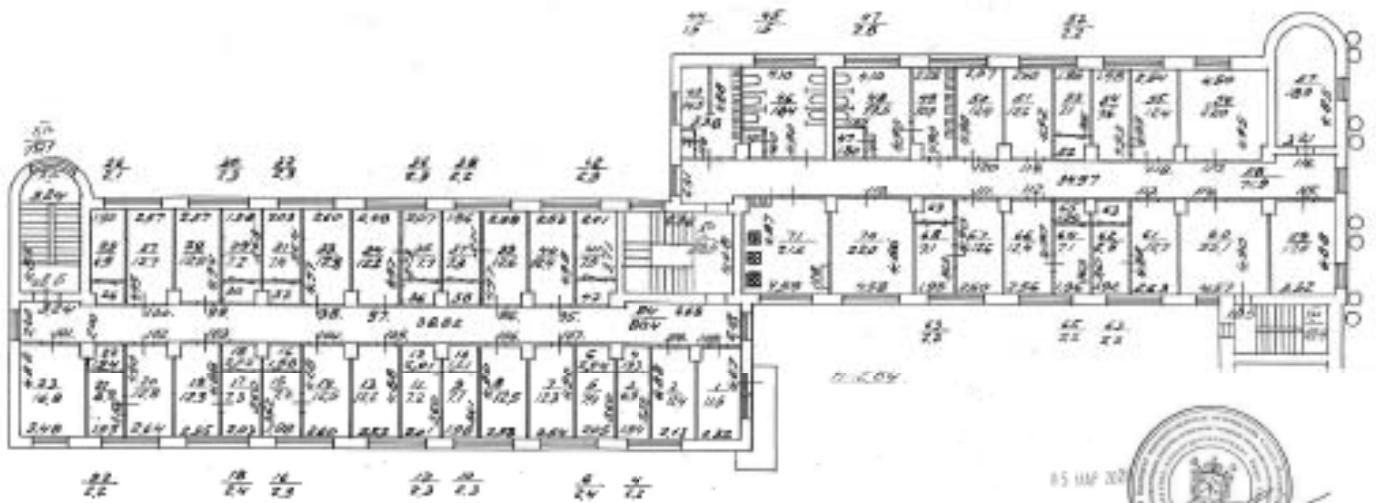
План 1:0001 проект реконструкции здания Выборгского района г. Санкт-Петербург			№ п. № 1121
№ п. № 1	Лесной пр., д. 65, к. 2 литера Б		Масштаб 1:200
Дата 05.05.2007	Составитель Рук. проект Рук. проект	Фамилия И.О. Рудин М.В. Козловский О.П.	Подпись 

ПЛАН 4 ЭТАЖА



Формат 1:1/201		проектировочная организация ООО		Лист №
		Выборгского района		2/23
		г. Санкт-Петербург		
Лист №	Лесной пр., д. 65, к. 2 литера Б			Масштаб
Дата	Действующее наименование	Фамилия И. О.	Подпись	
05.07.2002	Ильинский	Рубин М.В.	[Подпись]	
05.07.2002	Руб. группы	Ильинский О.И.	[Подпись]	
05.07.2002	Ильинский Г.В.	Ильинский И. Ю.	[Подпись]	

## ПЛАН 5 ЭТАЖА



05.11.2002



Имя: ГУЛЯ		№ п/п
Инженер-архитектор высшей категории		1117
Выборгского района		
г. Санкт-Петербург		
№ п/п	Лесной пр., д. 65, к. 2 литера Б	Контракт 1-201
Дата	Выполнение работ	Филиппов М. О.
05.08.2002	Проектирование	Рубин О. В.
05.08.2002	Руч. проект	Швайнгольц О. В.
05.08.2002	Исполнение работ	Козловский М. В.

Проектно-инвентаризационное бюро Северное департамента кадастровой деятельности  
Ведомость помещений и их площадей  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б

По состоянию на 03.05.2002г.

#### Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	117.9		1.85	
		2	кладовая	66.2		1.85	
		3	кладовая	31.5		1.85	
		4	кладовая	32.5		1.85	
		5	кладовая	50.5		1.85	
		6	кладовая	22.3		1.85	
Итого по помещению 1-Н:				320.9			
подвал	2-Н	1	кладовая	14.2		1.85	
		2	кладовая	27.2		1.85	
Итого по помещению 2-Н:				41.4			
подвал	3-Н	1	кладовая	149.2		1.85	
		2	подсобное помещение	16.8		1.85	
		3	коридор	51.2		1.85	
		4	кладовая	19.0		1.85	
		5	кладовая	21.1		1.85	
		6	коридор	53.3		1.85	
		7	кладовая	14.1		1.85	
		8	кладовая	14.1		1.85	
		9	коридор	8.2		1.85	
		10	умывальная	2.8		1.85	
		11	умывальная	2.8		1.85	
Итого по помещению 3-Н:				352.6			
Итого по нежилым помещениям :				714.9			

#### Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1-С	1	холл	22.0		22.0		2.85	
		2	красный уголок	66.5		66.5		2.85	
		3	кладовая	21.6		21.6		2.85	
		4	гладильная	7.0		7.0		2.85	
		5	кладовая	2.0		2.0		2.85	
		6	гладильная	11.9		11.9		2.85	
		7	кабинет	12.2		12.2		2.85	
		8	кабинет	7.1		7.1		2.85	
		9	кладовая	2.1		2.1		2.85	
		10	холл	22.5		22.5		2.85	
		11	интерклуб	21.0		21.0		2.85	
		12	кабинет студ.совета	12.3		12.3		2.85	
		13	кладовая	8.8		8.8		2.85	
		14	комната	9.3	9.3			2.85	
		15	комната	11.7	11.7			2.85	
		16	комната	11.9	11.9			2.85	
		17	комната	9.3	9.3			2.85	
		18	бельевая	9.1		9.1		2.85	
		19	бельевая	12.2		12.2		2.85	

		20	бельевая	11.9		11.9	412	2.85
		21	бельевая	9.8		9.8		2.85
		22	коридор	70.1		70.1		2.85
		23	мастерская	14.4		14.4		2.85
		24	кладовая	1.5		1.5		2.85
		25	кладовая	1.1		1.1		2.85
		26	кладовая	18.7		18.7		2.85
		27	кладовая	2.4		2.4		2.85
		28	кладовая	17.1		17.1		2.85
		29	кладовая	9.8		9.8		2.85
		30	буфет	11.9		11.9		2.85
		31	умывальная	8.3		8.3		2.85
		32	комната отдыха	34.6		34.6		2.85
		33	кладовая	21.4		21.4		2.85
		34	кладовая	18.9		18.9		2.85
		35	тамбур	1.7		1.7		2.85
		36	коридор	67.8		67.8		2.85
		37	кладовая	13.2		13.2		2.85
		38	кладовая	22.3		22.3		2.85
		39	восточная	21.4		21.4		2.85
		40	душевая	21.9		21.9		2.85
		41	душевая	21.4		21.4		2.85
		42	кладовая	20.4		20.4		2.85
		43	камера хранения	21.5		21.5		2.85
		Итого по помещению I-С:		744.0	42.2	701.8		
2	2-С	1	клуб	33.2		33.2		2.85
		2	комната	9.4	9.4			2.85
		3	комната	12.0	12.0			2.85
		4	комната	12.1	12.1			2.85
		5	комната	9.2	9.2			2.85
		6	комната	21.7	21.7			2.85
		7	комната	12.2	12.2			2.85
		8	комната	9.3	9.3			2.85
		9	комната	9.4	9.4			2.85
		10	комната	11.8	11.8			2.85
		11	комната	12.0	12.0			2.85
		12	комната	7.2	7.2			2.85
		13	кладовая	2.0		2.0		2.85
		14	комната	16.5	16.5			2.85
		15	кладовая	2.1		2.1		2.85
		16	комната	7.0	7.0			2.85
		17	комната	11.7	11.7			2.85
		18	комната	11.9	11.9			2.85
		19	кладовая	2.0		2.0		2.85
		20	комната	7.1	7.1			2.85
		21	комната	9.5	9.5			2.85
		22	комната	11.9	11.9			2.85
		23	комната	12.1	12.1			2.85
		24	комната	9.2	9.2			2.85
		25	кладовая	2.2		2.2		2.85
		26	комната	6.9	6.9			2.85
		27	комната	12.4	12.4			2.85
		28	комната	11.9	11.9			2.85
		29	кладовая	2.2		2.2		2.85
		30	комната	7.5	7.5			2.85
		31	коридор	79.8		79.8		2.85
		32	умывальная	14.2		14.2		2.85
		33	кладовая	1.5		1.5		2.85
		34	кладовая	1.3		1.3		2.85
		35	туалет	18.2		18.2		2.85
		36	кладовая	2.5		2.5		2.85
		37	туалет	17.0		17.0		2.85
		38	умывальная	10.0		10.0		2.85
		39	комната	12.0	12.0			2.85
		40	комната	11.9	11.9			2.85
		41	комната	9.3	9.3			2.85
		42	комната	8.8	8.8			2.85
		43	комната	12.4	12.4			2.85
		44	комната	20.7	20.7			2.85
		45	комната	19.0	19.0			2.85

		46	коридор	71,4		71,4		2,85
		47	комната	16,1	16,1			2,85
		48	класс	43,3		43,3		2,85
		49	комната	9,2	9,2			2,85
		50	комната	12,1	12,1			2,85
		51	комната	12,0	12,0			2,85
		52	комната	9,1	9,1			2,85
		53	комната	22,6	22,6			2,85
		54	кухня	21,2		21,2		2,85
		Итого по помещению 2-С:		761,2	437,1	324,1		
3	3-С	1	комната	11,1	11,1			2,85
		2	комната	12,2	12,2			2,85
		3	комната	9,4	9,4			2,85
		4	комната	7,1	7,1			2,85
		5	кладовая	2,2		2,2		2,85
		6	комната	12,3	12,3			2,85
		7	комната	12,3	12,3			2,85
		8	комната	7,4	7,4			2,85
		9	кладовая	2,2		2,2		2,85
		10	комната	7,2	7,2			2,85
		11	кладовая	2,2		2,2		2,85
		12	комната	12,2	12,2			2,85
		13	комната	12,1	12,1			2,85
		14	комната	7,5	7,5			2,85
		15	кладовая	2,2		2,2		2,85
		16	комната	7,4	7,4			2,85
		17	кладовая	2,2		2,2		2,85
		18	комната	12,4	12,4			2,85
		19	комната	12,4	12,4			2,85
		20	комната	7,2	7,2			2,85
		21	кладовая	2,2		2,2		2,85
		22	комната	16,7	16,7			2,85
		23	комната	9,1	9,1			2,85
		24	комната	12,2	12,2			2,85
		25	комната	12,2	12,2			2,85
		26	комната	7,2	7,2			2,85
		27	кладовая	2,3		2,3		2,85
		28	комната	7,0	7,0			2,85
		29	кладовая	2,2		2,2		2,85
		30	комната	12,3	12,3			2,85
		31	комната	11,9	11,9			2,85
		32	комната	9,8	9,8			2,85
		33	кладовая	2,1		2,1		2,85
		34	комната	7,1	7,1			2,85
		35	комната	12,5	12,5			2,85
		36	комната	12,1	12,1			2,85
		37	кладовая	2,3		2,3		2,85
		38	комната	7,5	7,5			2,85
		39	коридор	79,6		79,6		2,85
		40	УМЫВАЛЬНАЯ	14,4		14,4		2,85
		41	кладовая	1,6		1,6		2,85
		42	кладовая	1,5		1,5		2,85
		43	ТУАЛЕТ	18,6		18,6		2,85
		44	кладовая	2,5		2,5		2,85
		45	ТУАЛЕТ	17,2		17,2		2,85
		46	УМЫВАЛЬНАЯ	10,3		10,3		2,85
		47	комната	12,4	12,4			2,85
		48	комната	12,1	12,1			2,85
		49	кладовая	2,1		2,1		2,85
		50	комната	7,2	7,2			2,85
		51	комната	9,4	9,4			2,85
		52	комната	12,4	12,4			2,85
		53	комната	21,8	21,8			2,85
		54	комната	18,8	18,8			2,85
		55	коридор	71,8		71,8		2,85
		56	комната	16,6	16,6			2,85
		57	комната	22,3	22,3			2,85
		58	комната	12,1	12,1			2,85
		59	комната	7,4	7,4			2,85
		60	кладовая	2,2		2,2		2,85


		61	кладовая	2,2		2,2	414	2,85
		62	комната	7,1	7,1			2,85
		63	комната	12,5	12,5			2,85
		64	комната	12,3	12,3			2,85
		65	комната	7,3	7,3			2,85
		66	кладовая	2,2		2,2		2,85
		67	комната	10,1	10,1			2,85
		68	комната	11,6	11,6			2,85
		69	кухня	21,5		21,5		2,85
Итого по помещению 3-С:				771,0	501,2	269,8		
4	4-С	1	комната	11,2	11,2			2,85
		2	комната	12,4	12,4			2,85
		3	комната	7,5	7,5			2,85
		4	кладовая	2,3		2,3		2,85
		5	комната	7,1	7,1			2,85
		6	кладовая	2,3		2,3		2,85
		7	комната	12,6	12,6			2,85
		8	комната	12,5	12,5			2,85
		9	комната	7,4	7,4			2,85
		10	кладовая	2,3		2,3		2,85
		11	комната	9,5	9,5			2,85
		12	комната	12,6	12,6			2,85
		13	комната	12,3	12,3			2,85
		14	комната	7,3	7,3			2,85
		15	кладовая	2,3		2,3		2,85
		16	комната	7,4	7,4			2,85
		17	кладовая	2,3		2,3		2,85
		18	комната	12,4	12,4			2,85
		19	комната	12,7	12,7			2,85
		20	комната	7,0	7,0			2,85
		21	кладовая	2,2		2,2		2,85
		22	комната	16,8	16,8			2,85
		23	комната	6,9	6,9			2,85
		24	кладовая	2,2		2,2		2,85
		25	комната	12,3	12,3			2,85
		26	комната	12,5	12,5			2,85
		27	комната	9,4	9,4			2,85
		28	комната	7,6	7,6			2,85
		29	кладовая	2,4		2,4		2,85
		30	комната	12,1	12,1			2,85
		31	комната	12,5	12,5			2,85
		32	комната	7,7	7,7			2,85
		33	кладовая	2,3		2,3		2,85
		34	комната	7,2	7,2			2,85
		35	кладовая	2,3		2,3		2,85
		36	комната	12,5	12,5			2,85
		37	комната	12,3	12,3			2,85
		38	комната	7,6	7,6			2,85
		39	кладовая	2,3		2,3		2,85
		40	коридор	79,9		79,9		2,85
		41	умывальная	14,4		14,4		2,85
		42	кладовая	1,8		1,8		2,85
		43	кладовая	1,5		1,5		2,85
		44	туалет	18,2		18,2		2,85
		45	кладовая	2,9		2,9		2,85
		46	туалет	16,9		16,9		2,85
		47	умывальная	10,8		10,8		2,85
		48	комната	12,4	12,4			2,85
		49	комната	12,4	12,4			2,85
		50	кладовая	2,2		2,2		2,85
		51	комната	7,3	7,3			2,85
		52	комната	7,2	7,2			2,85
		53	кладовая	2,3		2,3		2,85
		54	комната	12,4	12,4			2,85
		55	комната	21,8	21,8			2,85
		56	комната	18,9	18,9			2,85
		57	коридор	72,4		72,4		2,85
		58	комната	16,6	16,6			2,85
		59	комната	22,3	22,3			2,85
		60	комната	12,6	12,6			2,85



		61	комната	7.2	7.2		2.85
		62	кладовая	2.2		2.2	2.85
		63	комната	7.1	7.1		2.85
		64	кладовая	2.2		2.2	2.85
		65	комната	12.5	12.5		2.85
		66	комната	12.5	12.5		2.85
		67	комната	7.5	7.5		2.85
		68	кладовая	2.3		2.3	2.85
		69	комната	22.6	22.6		2.85
		70	кухня	21.7		21.7	2.85
		Итого по помещению 4-С:		779.5	502.6	276.9	
5	5-С	1	комната	11.1	11.1		2.85
		2	комната	12.5	12.5		2.85
		3	комната	6.9	6.9		2.85
		4	кладовая	2.2		2.2	2.85
		5	комната	7.4	7.4		2.85
		6	кладовая	2.4		2.4	2.85
		7	комната	12.3	12.3		2.85
		8	комната	12.5	12.5		2.85
		9	комната	7.1	7.1		2.85
		10	кладовая	2.3		2.3	2.85
		11	комната	7.2	7.2		2.85
		12	кладовая	2.3		2.3	2.85
		13	комната	12.2	12.2		2.85
		14	комната	12.5	12.5		2.85
		15	комната	7.2	7.2		2.85
		16	кладовая	2.3		2.3	2.85
		17	комната	7.3	7.3		2.85
		18	кладовая	2.4		2.4	2.85
		19	комната	12.3	12.3		2.85
		20	комната	12.8	12.8		2.85
		21	комната	6.9	6.9		2.85
		22	кладовая	2.2		2.2	2.85
		23	комната	16.8	16.8		2.85
		24	коридор	80.4		80.4	2.85
		25	комната	6.9	6.9		2.85
		26	кладовая	2.1		2.1	2.85
		27	комната	12.7	12.7		2.85
		28	комната	12.5	12.5		2.85
		29	комната	7.2	7.2		2.85
		30	кладовая	2.3		2.3	2.85
		31	комната	7.4	7.4		2.85
		32	кладовая	2.3		2.3	2.85
		33	комната	12.8	12.8		2.85
		34	комната	12.2	12.2		2.85
		35	комната	7.7	7.7		2.85
		36	кладовая	2.3		2.3	2.85
		37	комната	7.3	7.3		2.85
		38	кладовая	2.2		2.2	2.85
		39	комната	12.6	12.6		2.85
		40	комната	12.5	12.5		2.85
		41	комната	7.5	7.5		2.85
		42	кладовая	2.4		2.4	2.85
		43	умывальная	14.5		14.5	2.85
		44	кладовая	1.5		1.5	2.85
		45	кладовая	1.5		1.5	2.85
		46	туалет	18.4		18.4	2.85
		47	кладовая	2.8		2.8	2.85
		48	туалет	17.1		17.1	2.85
		49	умывальная	10.7		10.7	2.85
		50	комната	12.4	12.4		2.85
		51	комната	12.6	12.6		2.85
		52	кладовая	2.2		2.2	2.85
		53	комната	7.1	7.1		2.85
		54	комната	9.6	9.6		2.85
		55	комната	12.4	12.4		2.85
		56	комната	22.0	22.0		2.85
		57	комната	18.9	18.9		2.85
		58	коридор	71.9		71.9	2.85
		59	комната	17.0	17.0		2.85

	60	КОМНАТА	22.1	22.1			2.85	416
	61	КОМНАТА	12.7	12.7			2.85	
	62	КОМНАТА	6.9	6.9			2.85	
	63	КЛАДОВАЯ	2.2		2.2		2.85	
	64	КОМНАТА	7.1	7.1			2.85	
	65	КЛАДОВАЯ	2.2		2.2		2.85	
	66	КОМНАТА	12.4	12.4			2.85	
	67	КОМНАТА	12.6	12.6			2.85	
	68	КОМНАТА	7.1	7.1			2.85	
	69	КЛАДОВАЯ	2.2		2.2		2.85	
	70	КОМНАТА	22.0	22.0			2.85	
	71	КУХНЯ	21.6		21.6		2.85	
	Итого по помещению 5-С:		778.1	499.2	278.9			
	Итого по жилым помещениям:		3833.8	1982.3	1851.5			

Исполнил:

 / Лебедева Т.С. /

Проверил:

 / Евсева Н.В. /

Начальник ПИБ Северное  
департамента кадастровой  
деятельности:

 / Л.Г. Папина /

« 04 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2021 г.

Продолжено  
с 19.03.2018 г.  
Л.Г. Цыган

19.03.2018 г.  
Начальник ИИБ Северное  
Л.Г. Цыган

Листов

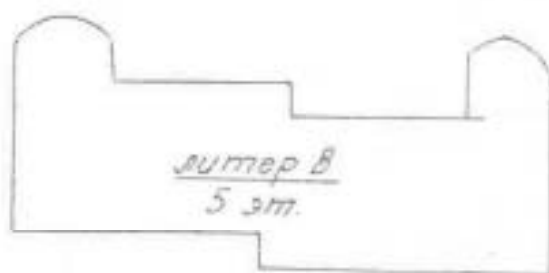




## План земельного участка

Парголовова ул.

СОС 66 к.3



СОС № 63

Лесной пр.

Масштаб: \_\_\_\_\_







# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 65 к. 3 Литер В

по Лесному пр. ул. (пер.)

кварт. № \_\_\_\_\_  
 элемент № \_\_\_\_\_  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фон)

город Санкт-Петербург район Выборгский  
**ЛОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

1932

переоборудовано  
 электроин

в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта июнь 81г.

Число этажей \_\_\_\_\_

5

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 310,3 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,84 м Объем 15 700 куб. м

Общая полезная площадь дома 3745,1 кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь 2292,5 кв. м

в том числе жилой площади 1642,8 кв. м

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		в жилых квартирах	в жилых комнатах		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					всего	в жилых квартирах		всего	в жилых комнатах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях, коридорах, системах									
3	В общежитиях	5	80	1642,8						
4	Служебная площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

а	в мансардах									
б	в подвалах									
в	в цокольных этажах									
г	в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№/№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Общедомовая площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общедомовая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая в здании пом.											
2	Торговые											
3	и т.д., и	905,1		547,5								
4	Складские											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественно-культурная											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культ. просветит.											
13	Театры и арт. престр.											
14	Творческие мастерск.											
15	Прочая											
	<b>ИТОГО</b>	<b>905,1</b>		<b>547,5</b>								

в том числе  
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора						
	б. комн. детские, дружин и др.						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. арт. уголки, клубы, библиотеки						
3	<b>Прочая</b>						
	а. мастерские						
	б. склады жилищных контор						
	в. тепловые						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	<b>ИТОГО</b>		0,00	0,00			

Дата ввода

Вводятся

1

2

26.04.01

3745,1

№ или  
длина  
по  
плану

1

В

О

I



## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности  
Вид авторской отделки

III

объем № 4  
таблица № 59 е

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (покрытость, влажность, т.д.)	Горючесть (по СНиП)	Плотность (кг/м³)	Удельный вес (по СНиП)	Площадь, %	Процент износа (по формуле)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	4		4	35%	1,4
2	в) наружные активные вспомогательные стены	каменные	местами трещины	20		20	35%	7,0
		деревянные		5		5	35%	1,8
		каменные						
3	н е р е ж н н т н я	деревянные по деревянным брускам	местами прогиб балок	7		7	45%	3,2
		деревянные по деревянным брускам	местами прогиб балок					
		сборные железобетонные блоки						
4	Крыша	железная по деревянным стропилам и обрешетке	частично подгнившие стропила	4		4	45%	1,8
5	Полы	паркет		10	3,3	13,3	35%	4,7
		металлическая плитка	местами стертость					
6	П р и ч и н ы е	двойные створчатые	местами перекошены	12		12	39%	4,2
		одностворчатые	местами перекошены					
7	<b>Остаточные работы</b>			9	0,5	9,5	45%	4,3
	а) Сбрески отделки	сипчатый картон в расшивку	незначительные трещины швов					
	б) окраска							
	в) покраска							
	г) покраска							
	д) покраска							
8	<b>Санитарно и электротехнич. устройства:</b>			8		8	45%	3,0
	Центр отопления	от квартирной котельной	коррозия труб					
	Центр водопровода	нет						
	Водопровод	от городской центральной сети	коррозия труб					
	Электропроводка	скрытая проводка						
	Вентиляция	централизованная						
	Телефон	централизованный						
	Телевидение	общие антенны						
	Ванная: отделка	нет						
	Кухня: отделка	нет						
	Кухня: отделка	нет						
	Кухня: отделка	нет						
9	Горючесть	Легко воспламеняющиеся	центральное	5	0,2	5,2	45%	2,3
		Средне воспламеняющиеся	естественная					
		Трудно воспламеняющиеся	сетевое					
		Не воспламеняющиеся	нет					
		Сильно воспламеняющиеся	нет					
		Сверхлегковоспламеняющиеся	нет					
10	Работы	лес. настил с бетонными ступенями по металлическим уголкам	частичный износ	10		10	40%	0,4
Итого:				100	x	104	x	40,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$$

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек**

Литера пристр. по плану \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборных № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

4  
59 е  
Приведенный процент износа конструктивных элементов  
1,4  
7,0  
1,8  
3,2  
1,8  
4,7  
4,2  
4,3  
3,0  
2,0  
0,7  
40,7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (когда, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес элементов	Процент износа	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Процент износа, приведенный к 100 по формуле
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные							
	б) внутренние							
3	а) чердачные							
	б) межэтажные							
4	а) кровельные							
	б) потолочные							
5	Крыши							
6	Полы							
7	а) половые							
	б) дверные							
8	а) наружные							
	б) внутренние							
9	а) с отделкой							
	б) без отделки							
10	<b>Санитарно и электротехнич. устройства:</b>							
	Центр отопления							
	Печи отопления							
	Водопровод							
	Электроснабжение							
	Радио							
	Телефон							
	Лифты							
	Панель газов. оборудования							
	а) с отделкой							
	б) без отделки							
	Газовые котельные							
	Вентиляторы							
	Газоснабжение							
	Муниципальная							
Лифты								
Канализация								
11	Резерв							
Итого:				100	x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x}{100} \cdot 100 = x \%$





VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

"Согласовано"

\_\_\_\_\_  
руководитель жилищной организации

ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подписи

литер \_\_\_\_\_

19\_\_\_\_ г.

**VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					6	В том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	9	10				
	Проезды асфальт.	кв. м											
	Тротуары асфальт.	"											
	Прочие покрытия	"											
	без покрытий	"											
	каменные	п/м											
	бетонные	"											
	деревянные	"											
	металлические	"											
	прочие	"											
Потребность в капитальном ремонте и выполнении благоустр. (руб.)													

**IX. Потребность в капитальном ремонте строения**

№ \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					6	В том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	9	10				
	Фундамент												
	Стены кирпичные	куб. м											
	Стены деревянные	кв. м											
	Перегородки деревянные	"											
	несгораемые	"											
	Перекрытия												
	деревянные	кв. м											
	междуплажное	"											
	панельное	"											
	подвесное	"											
	Крыши												
	стропила	п/м											
	обрешетка	кв. м											
	кровля	"											
	водосточн. трубы	п/м											
	внутрен. водосток	"											
	Полы												
	дощатые	кв. м											
	паркетные	"											
	ламинированные или плиточные	"											
	каменные	"											
	прочие	"											

17  
39 18962  
18962  
г.

18



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Проемы</b>												
20	оконные переплеты	кв. м											
21	двери внутри	шт.											
22	наружные	"											
23	фасад наружн. отделки	кв. м											
<b>Внутренние санитарно- и электротехнические устройства</b>													
	<b>Отопление</b>												
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориф.	кв. м											
27	теплоизол. панелей топ.	шт.											
28	АГВ газовые	"											
	<b>Водопровод</b>												
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
	<b>Канализация</b>												
32	установ.	шт.											
33	съемные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	Ванны	шт.											
37	Души	"											
38	Котелки газов. водопров.	"											
39	Трубы газовые	п/м											
	<b>Плиты</b>												
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	Телевизионн.	шт.											
44	Лифты	шт.											
45	Световая электропроводк.	п/м											
46	Силовая электропроводк.	"											
47	Вводное устройство	шт.											
48	электрощитов												
49	вспомогательные трубы и трубы	п/м											
50	микропровод светл.	"											
<b>Прочие работы</b>													
51	балконы и лоджии	шт.											
52	аркеры	"											
	<b>Лестницы</b>												
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	"											
58	Тепловые узлы	"											
59	Водосодомчик	"											
60													

Всего пронумеровано и  
проставлено 66 листов  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ИИИ Выборгского района

Колаченко Н.Ю. /



Потребуется в капитальном по строению \_\_\_\_\_ руб.

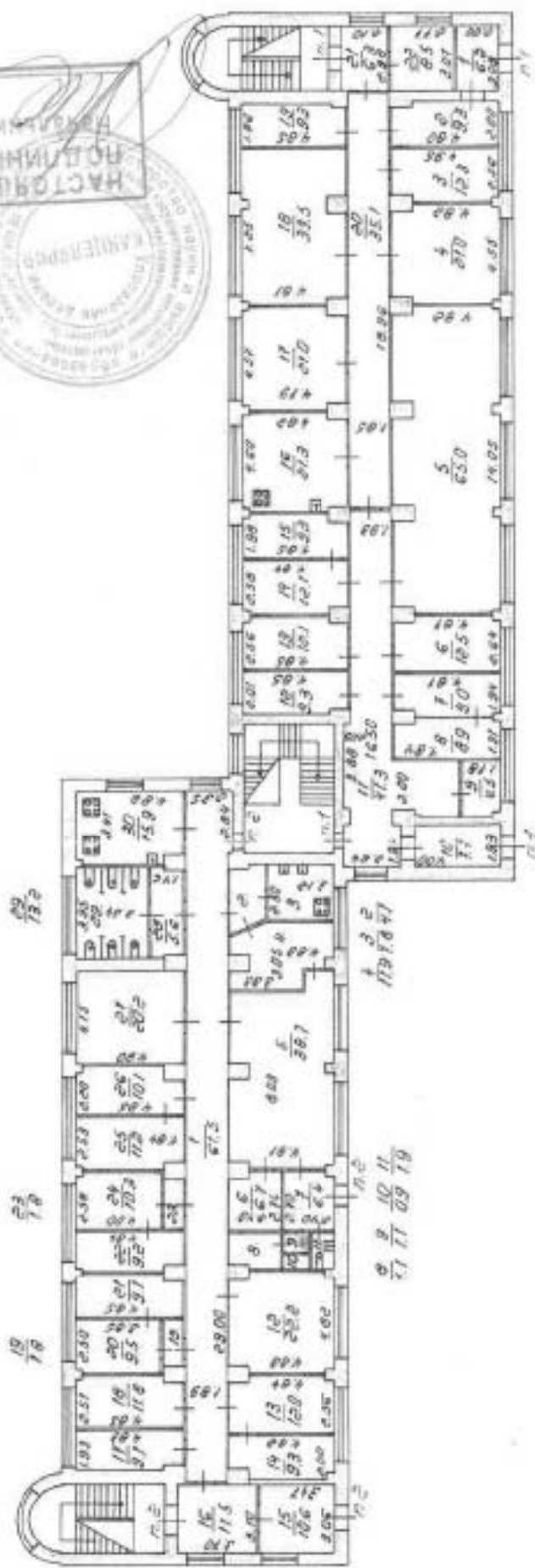
Всего требуется капит. затрат по земельному уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу вывесили \_\_\_\_\_

(должность, ф. и. и. подпись)

\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

План 1 этажа  
h=2,74

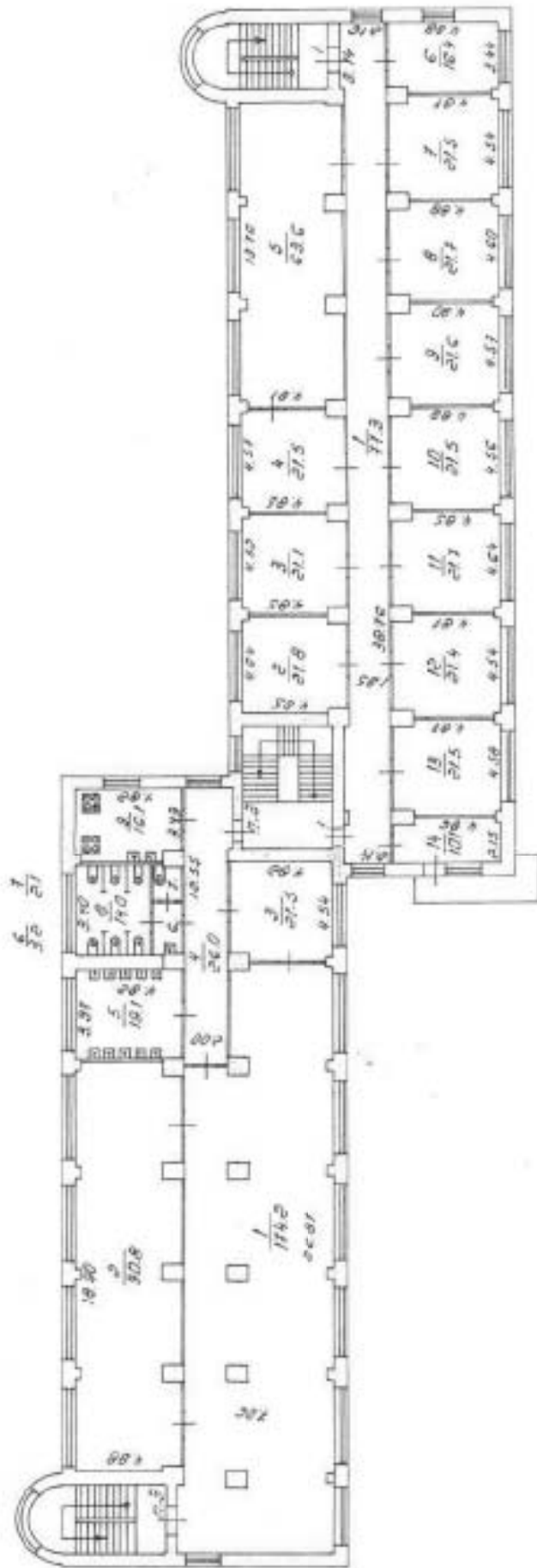


НАСТЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДПИСИ И ПЕЧАТКОМ ВЕРНА  
Техник Кончапина  
Е.М. Ткачева



Филиал ГУМОР проектно-инженерное бюро Высокосе района г. Санкт-Петербурга		Лист № Лесной пр., дом 65, корпус 3	Лист № 3/31
Дата 26.02.2001	Дополнение к листу Изначально ПИБ	Фамилия и И.О. КОЗЛОВА Е.Ю.	Масштаб 1:200
26.02.2001	Исполнитель	Лещева Н.В.	
26.02.2001	Руководитель группы	Шарыпова С.Л.	
			Лист № 430

План 2 этажа  
h=2,81



Исполн. Г.И.И.И.		Дом №
проектировщик-автоматизатора бюро		3179
Выборского района		
д. Селиван-Давыдов		
Лист №	Лесной пр., дом 65, корпус 3.	Исполн.
Дата	Должность лица	И.И.И.
2602.2087	Машинист ПМБ	Куликов М.Ю.
2602.2087	Коллектор	Лазарева И.Д.
2602.2087	Руководитель группы	Шарыкина О.П.

План 3 этажа  
h=2,80



Филиал ГУИОН проектно-инженерное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Лист № 31/31
Лист № Ласной пр., дом 65 корпус 3	Масштаб 1:200	
Дата 2002/0001	Должностной лист Инженер ПР	Фамилия И. О. Блаженко И.О.
2002/0001	исполнитель	Листовой И.Б.
2002/0001	Руководитель группы	Шабанова О.Л.

План 4 этажа  
h=2,80



Этап ГИОМ		№ п. №
Проектно-инженерное бюро		1111
Выборгский район		
г. Санкт-Петербург		
Лист №	Лесной пр., дом 65, корпус 3.	Исходный
Даны	Дополнительная план	Жилой И.О.
16072001	Иванова Л.В.	Саломеев И.Ю.
16072001	Иванович	Давыдов И.В.
16072001	Давыдовская, Ирина	Шибанова О.В.

План 5 этажа  
H=2,80



Фирма ГИИИ проектно-инженерно-строительное бюро Вятского района г. Слободиново		Инв. № 3121
Адрес Лесной пр., дом 65, корпус 3.	Масштаб 1:200	
Дата 14.02.2001	Проектант Дьяченко Л.Ю.	Проверен Шайкина О.П.
14.02.2001	Автор Шайкина О.П.	14.02.2001
14.02.2001	Проверен Шайкина О.П.	14.02.2001

Копия верна

Прошито \_\_\_\_\_ листов

435

Начальник канцелярии ФГАОУ ВО "СПбПУ"

Е.М. Ткачева







план части 2 этажа



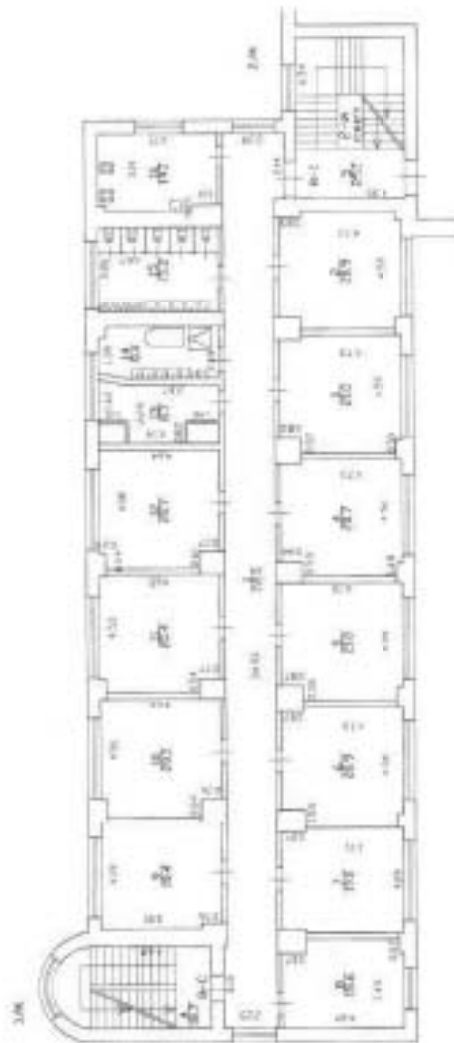
И-2.8)

Утверждена проектная  
 № 100 (части) *Л.С.*  
 Основание: утверждение проектной  
*Восточная часть, ДП С-20 от 01.04.2016*  
 № 19, *СБ*  
 Исполнитель: *С.В. Сидорова*  
 2016 г.



Фирма ПУТ "ГРИН" - ИНЖИНИРИНГОВО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БУРО Специализация - Северо-Восточное		Имя.Н 02/01-2027
Лист № 2	г. Санкт-Петербург, Лесная площадь, дом 65, корпус 3, литера Б пос. часть 2 этажа	МОСКОВС 1208
Дата 29.05.2016	Должность Инженер	Подпись <i>С.В. Сидорова</i>
29.05.2016	Подпись Инженер	Подпись <i>С.В. Сидорова</i>
29.05.2016	Подпись Инженер	Подпись <i>С.В. Сидорова</i>

ПЛАН ЧИСТЫХ З ЭТАЖА



№ 280

Указание архитектора

М. в.м. (чисты) — Л.С.  
 Оставшиеся помещения предназначены  
 для сест. сан. кабин. в 10 и 20 сек. 405  
 в. В. в 100/100/500  
 Исполнитель: *Е.П.* 10/05/50  
 Проверено: *С.П.* 10/05/50



Фирма: ГИП "ГИПРОИИ"  
 Проектно-инженерно-конструкторское бюро  
 Северо-Восточное

И.в.м.  
 13/01-3827

Масштаб  
 1:100

Г. Санкт-Петербург, Лесной проспект,  
 д. 60, корпус 3, литера В

Этаж  
 № 3

Город, место, этаж

Должность  
 Ф.И.О.

Исполнитель  
 Метельская Е.С.

Проверено  
 Пох Л.А.

Исполнитель  
 Соловьев И.К.

Масштаб  
 1:100

Город, место, этаж

Должность  
 Ф.И.О.

Исполнитель  
 Метельская Е.С.

Проверено  
 Пох Л.А.

Исполнитель  
 Соловьев И.К.

ПЛАН ИСПИТ 4 ЭТАЖА



И-С-80

Текущая элементная  
 № 808, (части): 2-С.  
 Основание: государственная экспертиза  
 (расчет по СНиП 2-08-01-80)  
 в.п.г. [подпись] [подпись] [подпись]  
 Исполнитель: [подпись] [подпись] [подпись]



Фирма ГАИТ "Гидри"- Пректно-инжендерно-изследователско бюро Северо-Восточна		№ в.ж. 13/10-3027
г. Санкт-Петербург, Лыжная площадь, дом 65, корпус 3, литера В		Кодирован 1300
4-й этаж, 4-й этаж		
Дата	Должность	Ф.И.О.
19.05.2016	Исполнитель	Истинков С.С.
19.05.2016	Ответственный	Том С.А.
19.05.2016	Человек в поле	Савельев И.К.

ПЛАН КОСТЯ 5 ЭТАЖА



КВ-2/03

Утверждаю: *С.С. Сидорова*  
 М.п. (подпись) \_\_\_\_\_  
 Основание: утверждена проектная документация  
 (Листы: 1-10, 11-12, 13-14, 15-16, 17-18, 19-20, 21-22, 23-24)  
 в 10 н. (Лист 11/18) от 20.05.2016  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Должность: \_\_\_\_\_



Филиал ГУП "ВНИИТ" - проектно-инвестиционное бюро Северо-Восточное		И-18.И 33/00-3027
Лист № 5	г. Санкт-Петербург, Лесная площадь, дом 65, корпус 3, литер В	Масштаб 1:200
Дата 19.05.2016	Исполнитель Ильинская Е.С.	Подпись <i>Ильинская Е.С.</i>
19.05.2016	Проверено Рябенко Илья	Подпись <i>Рябенко Илья</i>
19.05.2016	Утверждено Ильинский Михаил	Подпись <i>Ильинский Михаил</i>



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	кемпное
район	<b>Выборгский</b>
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Капитана Воронина, дом 11, литера А



Квартал № 5119Е

Инвентарный № 03/01-1112

НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ  
ПОДЛИННИКОМ ВЕРНА  
Изучили Канцелярии  
Е. М. Ткачева











## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Литера:  
Группа капи

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Физическое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перегородки	чердачные					
		междуплановые					
		надпольные					
4	Крыши						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Столешни					
		Водосвод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электросчеты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы			Итого	100	100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100}$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата: \_\_\_\_\_  
Группа капитальности: \_\_\_\_\_

Год постройки: \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

Число этажей: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Повреждена в удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поврежденной	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	Фундаменты							
2	Стены и их наружная отделка							
3	Перегородки							
4	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		подпольное						
5	Крыша							
6	Полы							
7	Прочие	Оконные						
		Дверные						
8	Внутренняя отделка							
9	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Газовое водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Экстрополеты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровые ямы								
10	Прочие работы			Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки		Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x					100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки		Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x					100	x

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% отброса	
						Удельный вес строения	На высоту размещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На сложность	На материал					Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основное строение	6	58 и	куб. м	33,00	0,99								0,99	32,67	1589	31782	40
																Итого:	31782	
																	7180042	

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762







Копия върна  
Пролито \_\_\_\_\_ листов

Начальник канцелярии ФГАОУ ВО "СПБПУ"

Е.М. Ткачова







ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

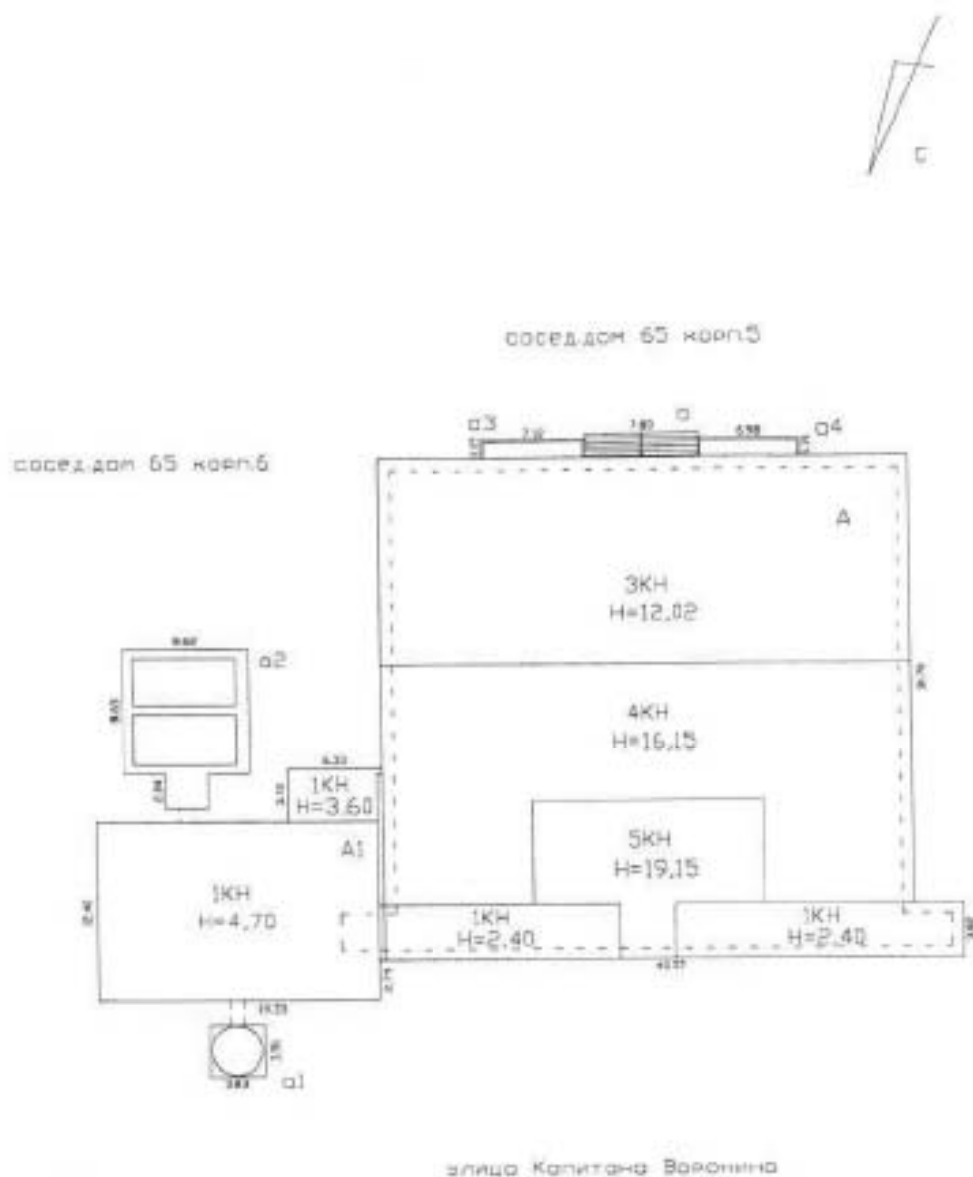
на здание	<b>нежилое здание</b>
район	<b>Выборгский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>улица Капитана Воронина, дом 13, литера А</b>



Квартал № 5119Е  
Инвентарный № 03/01-1115

НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДПИСИ И ПЕЧАТКИ  
Начальник Канцелярии  
Е.М. Толмача

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500







-3-

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

459

Литера: А

Год постройки: 1932

Число этажей: 5, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	столбчатый монолитный; монолитный бетонный кирпичный; каменная кладка из известняка	волосяные трещины	4		4	35	1.40	
2	а. Стены и их наружная отделка	каменные штукатурка, окраска	трещины, сколы	4		4	15	0.6	
	б. Перегородки	кирпичные; гипсокартонные	волосяные трещины в местах сопряжений, сколы	24		24	30	7.20	
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные						
		междутяжное	железобетонные монолитные	трещины в местах сопряжений	11	11	35	3.85	
		надподвальное	железобетонные монолитные	трещины в местах сопряжений					
4	Крыша	изопласт; рубероид на рейках	повреждения верхнего слоя	6		6	20	1.20	
5	Полы	из керамической плитки; ламированные; наливные; бетонные	сколы плитки местами	6		6	15	0.90	
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	местами дефекты					
		Дверные	фанерные, окрашены; металлические; остекленные	трещины в местах сопряжений коробок и стенами	4		4	15	0.60
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска	местами повреждения окрасочного слоя, трещины в штукатурке						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе		19		19	20	3.80
		Водопровод	от городской центральной сети	повреждения приборов местами					
		Канализация	сброс в городскую сеть	повреждения приборов местами					
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности проводки местами					
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	подъемники						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльцо отмостка, лестницы железобетонные	волосяные трещины, сколы местами	22		22	20	4.40	
				Итого	100.0	100.0		23.95	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23.95 \times 100}{100.0} = 24.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1  
Группа капитальности:Год постройки: 2006  
Вид внутренней отделки:Число этажей: 1  
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	мелкие дефекты	9		9	5	0.45	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. в 1,5 кирпича штукатурка, окраска	мелкие дефекты мелкие дефекты	24		24	5	1.2	
	б. Перегородки	кирпичные	мелкие дефекты	17		17	5	0.85	
3	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты						
		междувальные							
		надподвальные							
4	Крыша	изопласт	мелкие дефекты	9		9	5	0.45	
5	Полы	из керамической плитки, бетонные	мелкие дефекты	4		4	5	0.20	
6	Проемы	Оконные	двойные глухие	мелкие дефекты					
		Дверные	металлические	мелкие дефекты	17		17	5	0.85
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	мелкие дефекты	7		7	5	0.35	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе		32		32	5	0.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горючие водоснабжение	от собственной котельной на газе						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрелифты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отметка	мелкие дефекты	1		1	5	0.05	
				Итого	100.0	100.0		5.04	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (стр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр.7)}} = \frac{5.04 \times 100}{100.0} = 5.04\%$

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес ступеней	На высоту помещения	На среднюю площадь	На площадь объема	На откл. от группы кап.	На небуров. подв.к.	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками				Объем или площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	33	21 а	куб. м	21.50	1.00													
А	Основное строение (павильон железобет.)	33	21 а	куб. м	21.50	1.00								1.00	21.5	19789	823464	24	323353
А1	основное строение	4	81 б	куб. м	17.00	1.00								0.80	17.2	821	14121	24	10732
	дымные трубы	1	120 а	м	55.40	1.00								1.00	17	1213	20621	5	19590
	фундамент труб	1	120 а	шт.	2020.00	1.00								1.00	55.4	90	4580	5	4737
														1.00	2020	1	2020	5	1919
																Всего:	467212		360331
																	69349156		53524877

Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





- 5 -

**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Ширина, см	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	467212	360331					467212	360331
2013	69349176	53524877					69349176	53524877

« 05 » сентября 2013 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Долгих Л.Н.)

« 05 » сентября 2013 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Кудрявец Е.В.)

« 05 » сентября 2013 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Выборгского района \_\_\_\_\_ Н.П. Алексеева

**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Копия верна \_\_\_\_\_ листов  
Прошито \_\_\_\_\_ листов

Начальник канцелярии ФГАОУ ВО "СПбПУ"

Е.М. Качева



Лист В...  
Лист В...  
Лист В...

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое здание
район	Выборгский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

Квартал № 5119Е  
Инвентарный № 03/01-1115

НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДПИСИ И ПЕЧАТКИ  
начальника Канцелярии  
Е. М. Ткачева







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера: А  
упла капитальности: 1

Год постройки: 1932  
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 5, подвал  
повышенный

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гильз и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструк. эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		столбчатый монолитный, монолитный бетонный, лепочный, каменная кладка из известняка	волосные трещины	4		4	35	1.40
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные, штукатурка, окраска	трещины, сколы	4		4	15	0.6
б. перегородки		гипсокартонные; кирпичные	волосные трещины в местах сопряжений, сколы	24		24	30	7.20
Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	трещины в местах сопряжений					
	междэтажное	железобетонные монолитные	трещины в местах сопряжений	11		11	35	3.85
	надподвальное	железобетонные монолитные	трещины в местах сопряжений					
Крыша		асфальт, рубероид на рейках	повреждения верхнего слоя	6		6	20	1.20
Полы		из керамической плитки, лакированные, наливные, бетонные	сколы плиток местами	6		6	15	0.90
Прочие	Оконные	деревянные, из металлопластика	местами дефекты					
	Дверные	деревянные, окрашенные; металлические, оцинкованные	трещины в местах сопряжений коробов со стенами	4		4	15	0.60
Внутренняя отделка		облицовка стен штукатуркой, окраска	местами повреждения окрасочного слоя, трещины в штукатурке					
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе		19		19	20	3.80
	Водопровод	от городской центральной сети	повреждения приборов местами					
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
	Воды							
	Электроосвещение	скрытая проводка	потери за счет износа проводки местами					
	Радио	открытая проводка						
	Телефон	открытая проводка						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт	подъемный						
	Сигнализация							
	Электросигналы							
	Телевидение							
Газоснабжение								
Мукоотсос								
Смотровые люки								
9 Прочие работы		крыльцо, отмостка, лестницы сборные железобетонные	волосные трещины, сколы местами	22		22	20	4.40
Итого				100.0		100.0		23.95

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23.95 \times 100}{100.0} = 24.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подъезд: А1; основное  
строение

Год постройки: 2006

Число этажей: 1

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поражена к уделной весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	мелкие дефекты	9		9	3	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные тощи, в 1,5 кирпича штукатурка, окраска	мелкие дефекты	24		24	3	
	б. Перегородки	кирпичные	мелкие дефекты	0		0	0	
3	Перекрытия	челюстное	сборные железобетонные плиты	мелкие дефекты	17		17	3
		междуглазное					*	
		напольное						
4	Крыша	изонит	мелкие дефекты	0		0		
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	мелкие дефекты	4		4	3	
6	Проемы	Оконные	двойные створки	мелкие дефекты			0	
		Дверные	металлические	мелкие дефекты	17		17	3
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	мелкие дефекты	7		7	3	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе		12		12	3
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной на газе					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытое проводка					
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электросиловые						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Музыкопровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	отсутствия	мелкие дефекты	1		1	3	
				Итого	100,0		100,0	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (стр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (стр.7)}} = \frac{5,00 \times 100}{100,0} =$$



## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

дизитера:

упла капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

простой

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Повреждена к удел. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. эл-тов
2	3							
Фундаменты								
а. Стены и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перегородки	чердачное							
	междупланное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Окнные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Синтезированные и электронные устройства	Отопление							
	Водоснабжение							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванна							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
Смотровая яма								
Прочие работы								
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.5)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Примечание №	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
			Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундаменты									
	Стены и перегородки									
	Перекрытия									
	Крыша									
	Полы									
	Проемы									
	Отделочные работы									
	Электроосвещение									
	Прочие работы									
	ИТОГО:		100	х		100	х		100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сд. помер. с поправками	Сброс или поправка	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На увеличение объема	На отв. от грунта кап.	На оборудов. полами	На уклонность	На материалу						Удельный вес после поправки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	33	21 а	кв. м	21,50	1,00								1,00	21,5	19795	625464	24	323353
A	Основное строение (показ. вышерука)	33	21 а	кв. м	21,50	1,00					0,80			0,80	17,2	821	14121	24	10731
A1	основное строение	4	91 б	кв. м	17,00	1,10								1,00	17	1213	20621	5	10590
A1	дымовые трубы	1	120 в	м	55,40	1,00								1,00	55,4	90	4986	5	4737
A1	фундамент труб	1	120 д	шт.	3020,00	1,00								1,00	2020	1	2020	5	1919
															Всего	667212			360331
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																69349176		23324877	



## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Материал	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Прочитант адреса	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	467212	360331					467212	360331
2017	69349176	53524877					69349176	53524877

« 25 » сентября 2017 г. Исполнил

(Веркина В.Ф.)

« 25 » сентября 2017 г. Проверил

(Алехин Е.Б.)

« 25 » сентября 2017 г. Начальник филиала ГУИОН  
«ГУИОН»  
ПИБ Северо-Восточное

(Н.М.Соловьева)

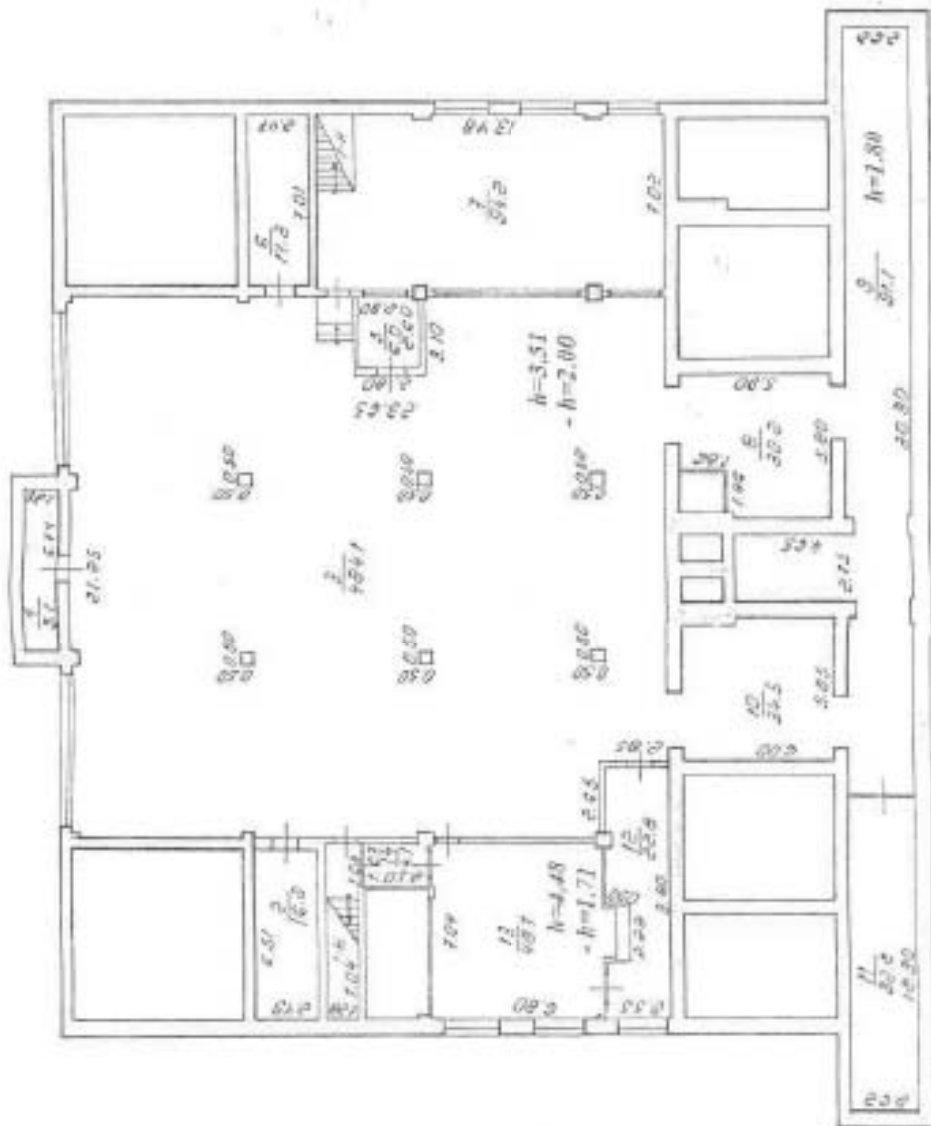


## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



# План подвала



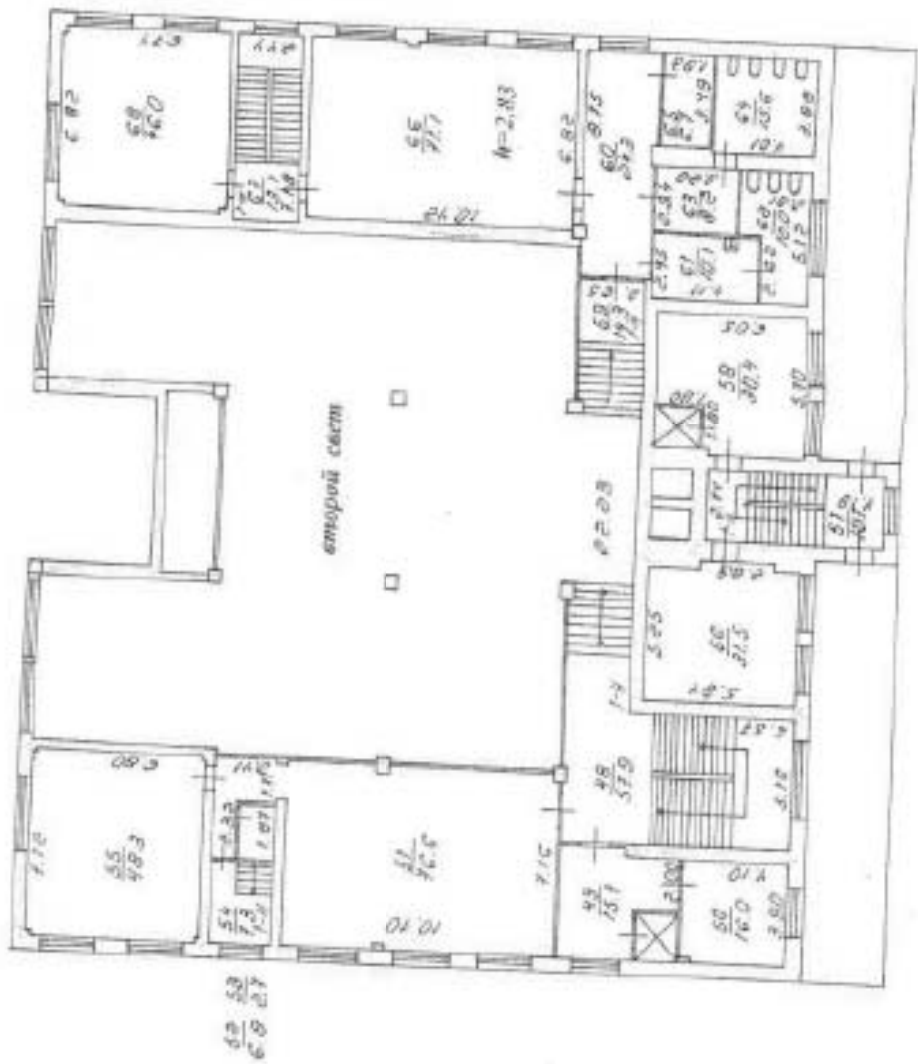
НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДПИСАННИКОМ ВЕРНА  
руководник Канцелярии  
Е.Н. Ткачева

Филиал ГУМОН проектно-инженерное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург	№№ № 311/8
лист № ул. Капитана Воронина, дом 13, Питер "А"	масштаб 1:200
Дата 23/11/2000	Подпись 476
Должность Инженер ГИБ	Фамилия И.О. Савченко И.Ю.
23/11/2000	Егорова Н.В.
23/11/2000	Савченко И.Ю.
23/11/2000	Савченко И.Ю.





План 2 этажа



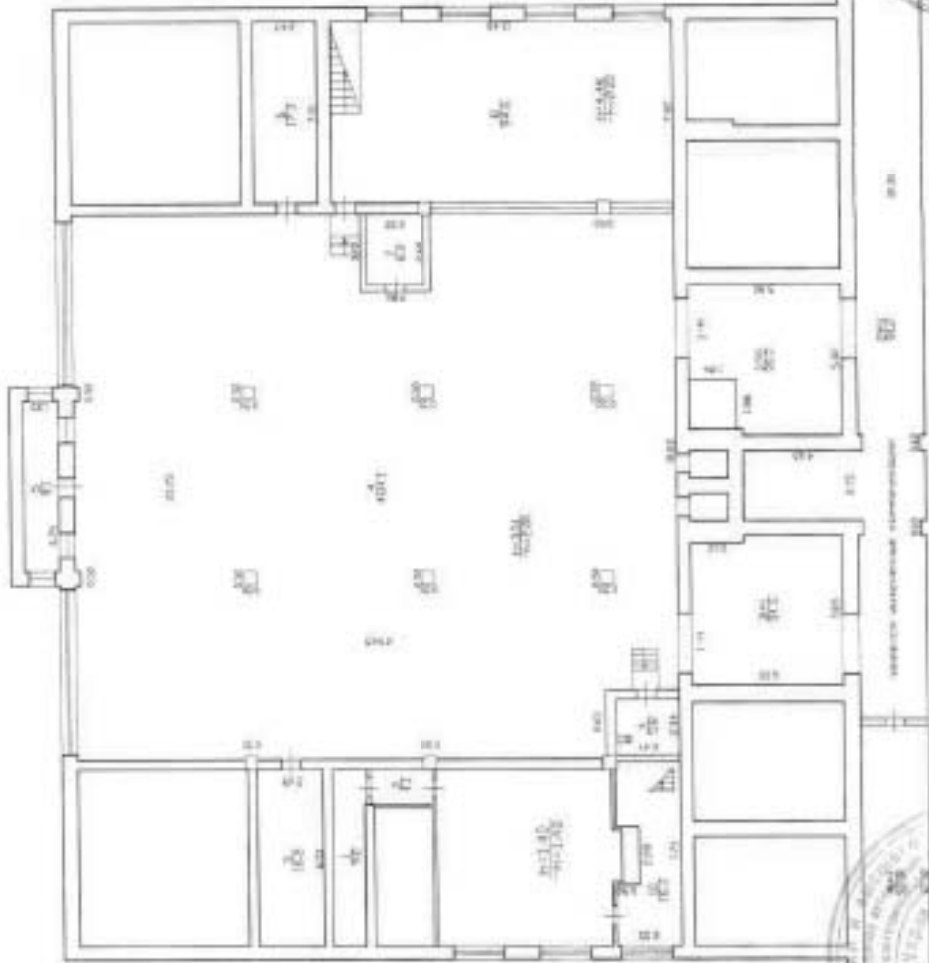
Филиал ГУИОН госавтоинспекции МВД Выборгского района г. Санкт-Петербург		Маш № 3158
Лист № ул. Капитана Воронина, дом 13, Литер "А"	Масштаб 1:200	Дробль 1:200
Дата 2011.02.08	Должность Инженер	Фамилия И.О. Козлова И.Ю.
2011.02.08	Подпись Молчанова	Инициалы И.О. Молчанов И.В.
2011.02.08	Руч. Грудин	Подпись Грудин
		Инициалы И.О. Грудин О.П.





План педвагі

4-2/3/20



Перевіряється  
 М. пр. (підпис) ч.п. 2.10 авт. г.ч  
 Дата: авт. НК на підставі  
 Будинок: авт. НК на підставі  
 № 02 09 13  
 Висновок:

Філіал ГП "УМОН" проектно-інвесторсько-забудовне бюро Вишгородського району		№-п/п 03/05-1115
г. Єврей-Пелешки, в.п. Комісарів, вулиця 413, літоса 4		Масштаб 1:200
План поверху	Ф.п.п.	Підпис
Ділянка	Ділянка	
Місцевість	Ділянка	
Район	Район	
Підпис	Підпис	
Назва	Назва	

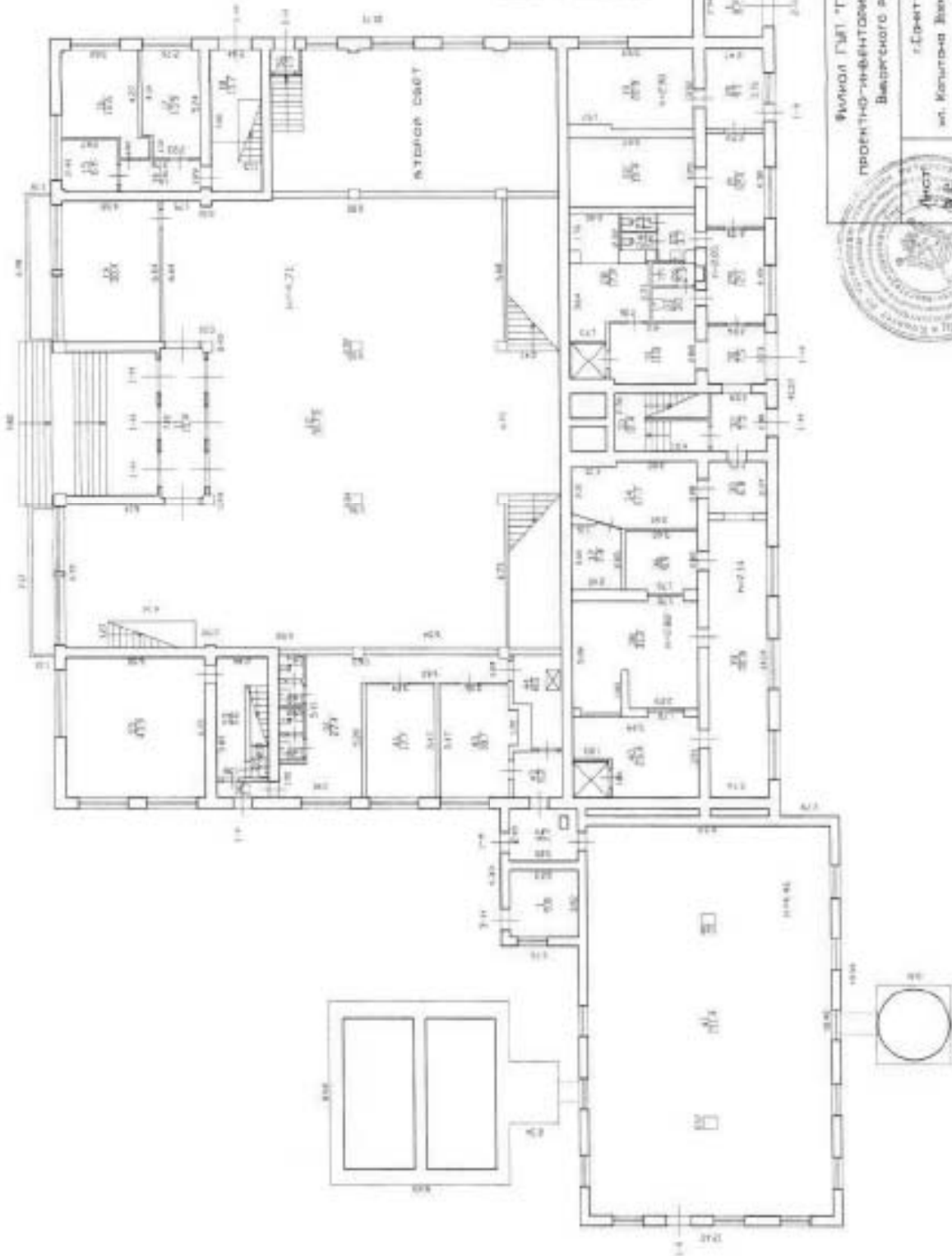


НАСТОЯЩА КОПІЯ С  
 ПОДПИСАНОЮ ВЕРНО  
 Начальник Канцелярії  
 Е.М. Ігачева



Титулний архітектор: Білоус Г.П.  
 ШІС: Вишгородський район: 02/09/09/13

План 1-го этажа  
№ 4.71-4.Ав-2.14

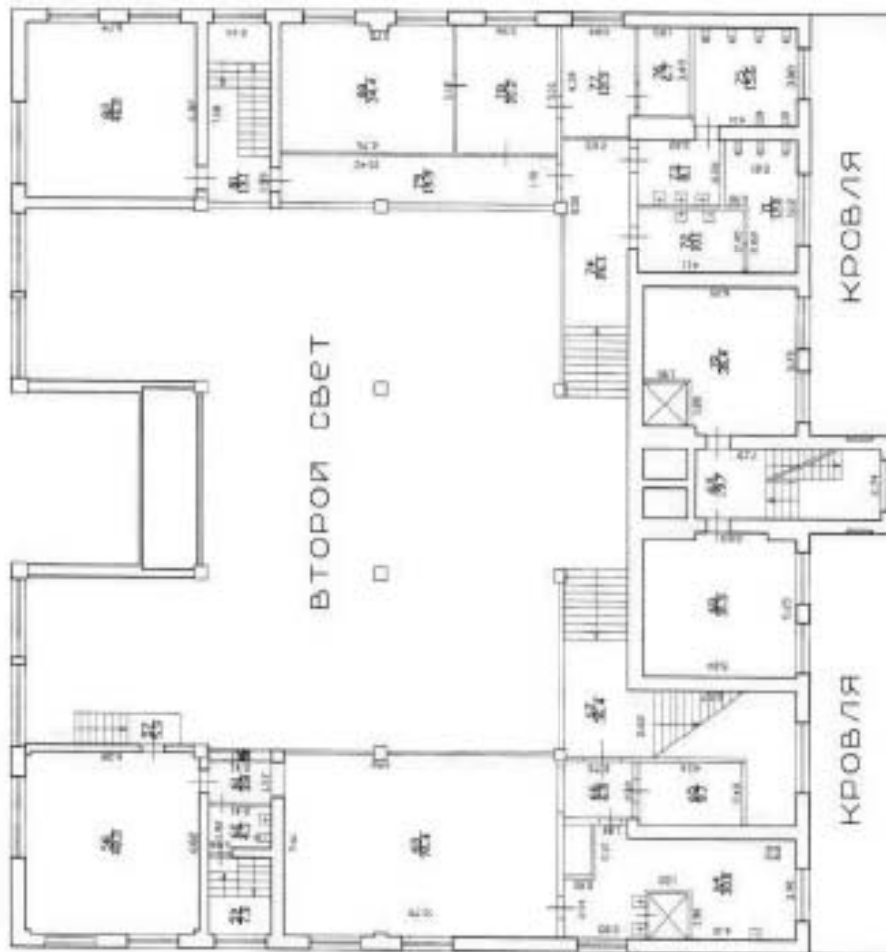


Инженер-проектировщик: *И.И. Сидорова*  
 № 020-1-00145 № 02-2238, 37-22, 57 № 1-14  
 Основание: *авт. АБС № 1000000000*  
 Протокол № 1000000000 / 10.12.14  
 № 45  
 09  
 10.12.14

Фирма ГИП "ГЕОМОН" ПРОЕКТИРОВО-ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО Выборгского района		№ 020-1-00145 02/01-115
г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Вильямса, д.13, литер А		Моситов 1000
План 1-го этажа	Ф.И.О. Должность	Подпись
Дата 05.05.2013	Исполнитель Проектировщик Владелец проекта	Должность / И.О. Карлович Е.В. Карлович Е.В.
Главный инженер: <i>Ирина Г.И. Ступолюк</i> ИРБ: <i>Выборгского района № 1000000000</i>		Владелец проекта Карлович Е.В.

План 2 этажа

4-2-83



Архитектор: *С.А. 78-80*  
 Эксперт: *М.К. А. Мухоморова*  
 Руководитель: *С.А.*  
 Дата: *09.03.13*

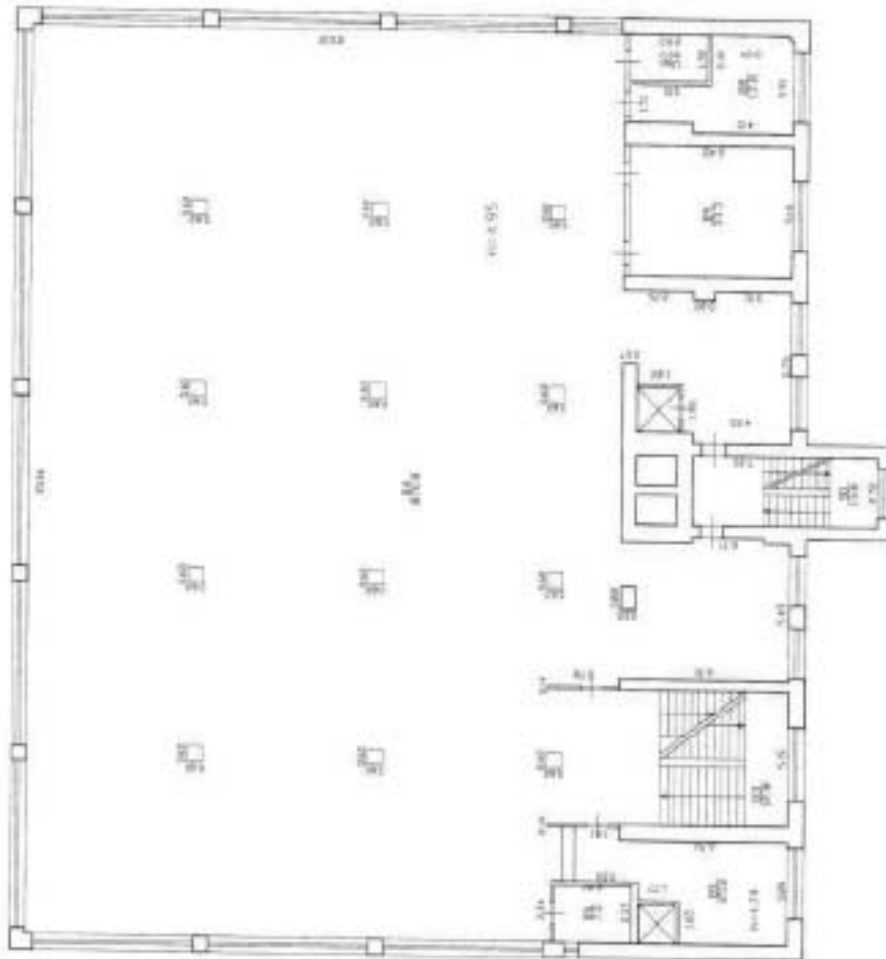
Фирма ГУП «УИЭИ» проектно-инженерно-конструкторское бюро Выборгского района		№№ И (03/01-115)
г. Санкт-Петербург, ул. Колытая Волынова, д.23, литера А		Начальник 1200
План 2 этажа	Э.И.О.	Подпись
Должность инженер	Дмитков Д.В.	
Исполнитель	Кудрявцев Е.В.	
Получено	Козырев Н.И.	
назначен инженер		



Главный инженер проекта: *С.А. Мухоморова*  
 И.О. Мухоморова

План 3. атома

№ 4.951.4.74



Справочник № 4.951.4.74, 86-89 том. 14  
 Составлен в г. МСК по материалам  
 Проектной организации № 145  
 в 45 0.9 13

Фирма ГУП «УИЭИ» проектно-инженерно-конструкторское бюро Высокотехнологического центра		Имя И 001/В-1115
г. Санкт-Петербург, ул. Колышкин-Воскова, д.12, литер А		Масштаб 1:200
План 3. атома	Ф.И.О.	Подпись
Должность	Должность	
Исполнитель	Должность	
Получено	Подпись	
	Подпись	

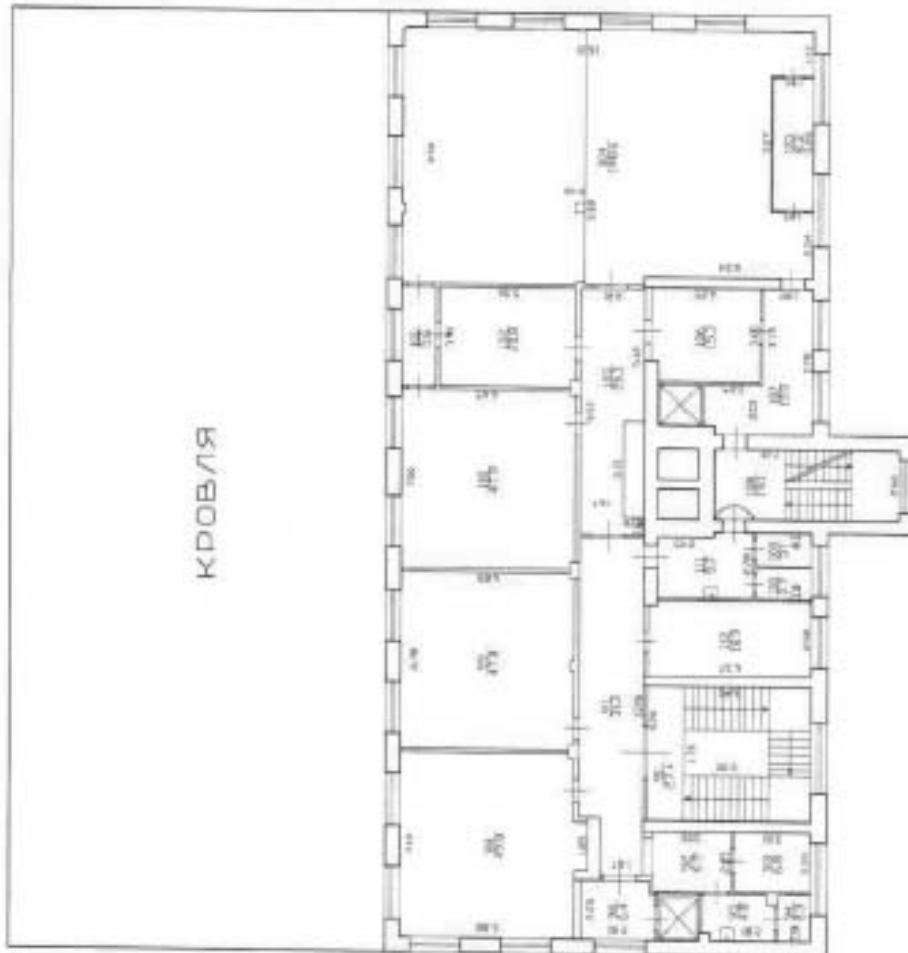


Утвержден проект организации ГУП «УИЭИ»  
 ИМЕ. Выбранное решение № 145/1115/145



План 4 этажа

1:100



Директор проекта: *Л.С.*  
 Дата: *03*  
 Подпись: *[Signature]*

Жилой дом № 99, 101-103 кв. 4-й  
 корпус по адресу: *МБЛ по адресу*  
 Проект №: *13*

Фирма: ГУП "ИИИТ-ПРОЕКТО-ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКЦИОННОЕ БЮРО Воеводского района"		И.И.И
г. Санкт-Петербург, ул. Копылова Воеводца д.13, литера А		Москва 12000
План: 4 этаж	Ф.И.О.	Подпись
Исполнитель: <i>Долганов А.И.</i>	Долганов А.И.	<i>[Signature]</i>
Разработчик: <i>Бурлаков Е.В.</i>	Бурлаков Е.В.	<i>[Signature]</i>
Проверен: <i>Козырев Н.В.</i>	Козырев Н.В.	<i>[Signature]</i>
Дата: <i>03.08.11</i>	Исполнитель: <i>Долганов А.И.</i>	
Составитель: <i>Бурлаков Е.В.</i>	Проверен: <i>Козырев Н.В.</i>	



Генеральный директор: *[Signature]*  
 ИИИТ Воеводского района



Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Название Холодной камеры  
(название нежилого строения)  
район Выборгский  
город(вос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) ул. Капитана Воронина, д.13

Литера **Б**

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 311/8



НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДЛИННИКОМ  
Начальник Канцелярии  
Е.М. Тишчева











## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1935 Число этажей 7  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Мет.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Тожд. измел. Износ в проц.		
								Проц. износа в строении	износ элементов	в среднем
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места, трещины по углам с развитием на всю высоту здания	9	1	9	50%	4,5		
2	а) стены в их наружной отделке	кирпичные, окрашены	трещины во всю высоту здания, местами кладка расслаивается	15	1	15	55%	8,25		
	б) перегородки	кирпичные								
3	а) чердачное			5	1	5	40%	2		
	б) междуэтажное	железобетонные	трещины в местах опирания							
	в) подвальное									
4	крыша	по деревянным стропилам оцинкованное железо	трещины в стропилах, ослабление соединений	4	1	4	45%	1,8		
5	Полы	бетонные, линолеум, мемлахская плитка, ковротим	стертость, выбоины, сколы	11	1	11	40%	4,4		
6	а) оконные	двойные, створные	остекление отсутствует	7	1	7	50%	3,5		
	б) дверные	простые, щитовые	трещины, рассыхания							
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска, кафель, ковротим изоляционные работы	трещины в штукатурке	6	1	6	40%	2,4		
				26	1	26	75%	19,5		
Санитарно и электротехн. устройства:										
8	а)отопление	от электроприборов								
	б)водопровод									
	в)канализация									
	г)ГВС									
	д)лифты									
	е)электроосвещ.	открытая проводка	не функционирует	7	1	7	65%	4,55		
	ж)радио									
	з)телефон									
и)вентиляция										
к)лифты										
		монтаж оборудования	частично демонтировано	8	1	8	75%	6		
9	Прочие работы	крыльца	трещины, гниль	2	1	2	55%	1,1		
Итого:				100	х	100	х	58	х	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100 удельный вес(гр.7) %						

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отслаивание, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Тошунг измен		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	а) чердачное									
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	а) оконные									
	б) дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-электротехнич. устройства									
	а) отопление									
	б) водопровод									
	в) канализация									
	г) В/С									
	д) ванны									
	е) электроосвещ.									
	ж) радио									
	з) телефон									
	и) вентиляция									
к) лифты										
9	Прочие работы									
Итого:										
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \%$		x	x	x		

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Б Н=2,96	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый	11	1,00	11								
Стены и перегородки	дощатые, оштук., окр.	26	1,00	26								
Перекрытия	деревянные	4	1,00	4								
Крыши	оцинкованное железо	13	1,00	13								
Полы	дощатые	7	1,00	7								
Проемы	щитовые	14	1,00	14								
Отделоч. работы	обшит железом	18	1,00	18								
Электроосвещение	есть	4	1,00	4								
Прочие работы		3	1,00	3								
Итого:		100	х	100		100	х	0		100	х	0
Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты)							14	15	16	17	18					
						из:												Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м. лесошлак-т.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						7	8	9	10	11	12	13										
Б	Оси. строение	33	51д	м.куб.	59,4	1,00							59,4	538	31957	58	13422					
Б1	Пристройка	33	51г	м.куб.	63,8	1,00							63,8	44	2807	17	2330					
б	Пристройка	28	164а	м.куб.	10,5	1,00							10,5	16	168	60	67					
												Итого:		34932		15819						





Всего пронумеровано и  
прошнуровано 26 лист  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Выборгского района  
/ Козаченко Н.Ю. /



Копия верна  
Прошито \_\_\_\_\_ листов

Начальник канцелярии ФГАОУ ВО  
"СПбПУ"

Е.М. Ткачова





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Холодильная камера
район	Выборгский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Капитана Воронина, дом 13, литера Б



Квартал № 5119Е

Инвентарный № 03/01-1115

НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДЛИННИКОМ ВЕЧНА  
Канцелярии  
Е.М. Ткачева







### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адитера: Б

Год постройки: 1935

Число этажей: 1

Форма капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельный весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструк. элементов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый литочный	сырье места, трещины по углам с развитием на всю высоту здания	5		5	50	4.50
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины по всю высоту здания, местами кладка расслаивается	15		15	55	8.25
б. Перегородки		кирпичные						
Перекрытия	чердачные							
	междуэтажное	железобетонные	трещины в местах опирания	5		5	40	2.00
	надподвальное							
Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	трещины в стропилах, ослабление оцинкованной	4		4	45	1.80
Полы		литые, цементные; керамическая плитка, бетонные; ковровая	стертости, выбоины, сколы	11		11	40	4.40
Прочие	Окна	двойные створные						
	Двери	простые, металлические; шпательные	трещины, рассыхание	7		7	50	3.50
Внутренняя отделка		облицовка стен керамической плиткой, штукатурка стен, окраска, ковровый		6		6	40	2.40
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отделение	калориферы		7		7	65	4.55
	Водопровод	монтаж оборудования		8		8	75	6.00
	Горючие газоснабжение							
	Вентиляция							
	Электроосвещение	открытая проводка	в нерабочем состоянии					
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электронеты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Итого		изоляционные работы		26		26	75	19.50
Прочие работы		крыша	трещины, гниль	2		2	55	1.10
				Итого		100.0		38.00

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = \frac{58.00 \times 100}{100.0} = 58.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: Б1  
Группа капитальности:Год постройки: неоп.  
Вид внутренней отделки:Число этажей: 1  
простойПодлитера:  
группа капита:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (обвалы, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Получившийся вес в процентах	Удельный вес конструк. элем. с планируемой	Наименование конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	волосяные трещины	10		10	Фундаменты	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	волосяные трещины	16		16	а. Стены и их наружная отделка	
	б. Перегородки						б. Перегородки	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	незначительные трещины	4	5	чердачные	
		междутяговое					междутяговые	
		надпольные					надпольные	
4	Крыша	односкатное железо по деревянной обрешетке	местами повреждено	3		3	Крыша	
5	Полы	бетонные	местами выбоины	8		8	Полы	
6	Проемы	Оконные					Оконные	
		Дверные	щитовые	местный притвор	8		8	Дверные
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	местами мелкие трещины	29		29	Внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						Отопление
		Водопровод						Водопровод
		Канализация						Канализация
		Горячее водоснабжение						Горячее водоснабжение
		Вентиляция						Вентиляция
		Электроснабжение	открытая проводка	в рабочем состоянии	9		9	Электроснабжение
		Радио						Радио
		Телефон						Телефон
		Вентиляция						Вентиляция
		Лифт						Лифт
		Сигнализация						Сигнализация
		Электроплаты						Электроплаты
		Телевидение						Телевидение
Газоснабжение						Газоснабжение		
Мушкетер						Мушкетер		
9	Прочие работы	монтаж оборудования	демонтировано	10		10	Прочие работы	
		отметка	трещины	2		2		
Итого				100,0		100,0		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (стр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = \frac{16,50 \times 100}{100,0} =$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

износа

этажей:

дллитера:

Год постройки:

Число этажей:

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов и отделки	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
		Фундаменты							
		а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
		Перекрытия	чердачное						
			междуетажное						
			надподвальное						
		Крыша							
		Полы							
		Прочие	Окна						
			Двери						
		Внутренняя отделка							
		Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смолотная яма							
		Прочие работы							
				Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$$







## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа
			длина (м)	ширина высота (м)							

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	34932	15819					34932	15819
2017	5168190	2340422					5168190	2340422

« 25 » сентября 2017 г. Исполнил

« 25 » сентября 2017 г. Проверил

« 25 » сентября 2017 г. Начальник филиала ГУИОН  
«ГУИОН»  
ПИБ Северо-Восточное

(Веркина В.Ф.)

(Алехно Е.Б.)

(Н.М.Соловьев)



## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



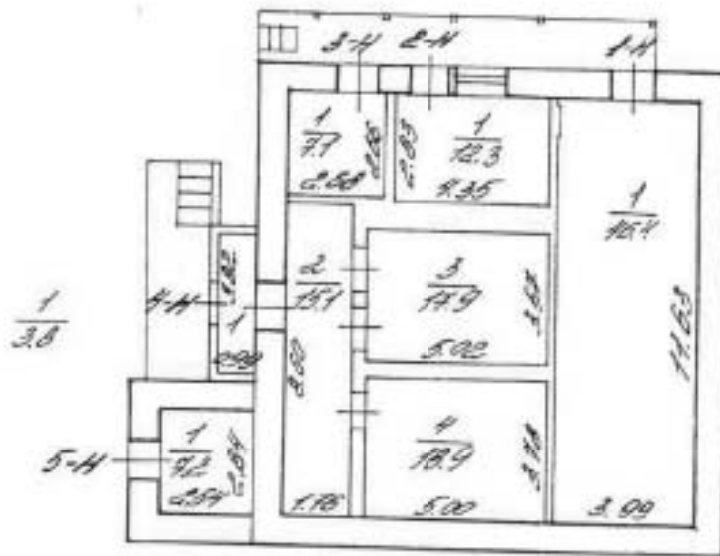
Копия верна  
Пролито \_\_\_\_\_ листов

Начальник канцелярии ФГАОУ ВО "СПбПУ"

Е.М. Ткачева



Литера "Б"  
 План 1 этажа  
 h=2,44м



НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ  
 ПОДПИСАННОМ ВЕРНО  
 Начальник Канцелярии  
 Е. М. Ткачева

	Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 311/8
Лист №	ул. Капитана Воронина, д.13 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
26.02.2002	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
26.02.2002	Рук. группы	Шкаденкова О.П.	
26.02.2002	Исполнитель	Кудрявец Е.В.	

**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ  
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

ПО АДРЕСУ:

*ул. Капитана Воронина, д.13  
литера Б*

---

*Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Выборгского района  
Санкт-Петербург*

**ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
(здания/сооружения)

513

Кадастровый номер 78: 5119E.1.12

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждение  
Способ образования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера Б

Описательный адрес: ул. Капитана Воронина, д. 13

Наименование объекта: —

Назначение объекта: нежилой

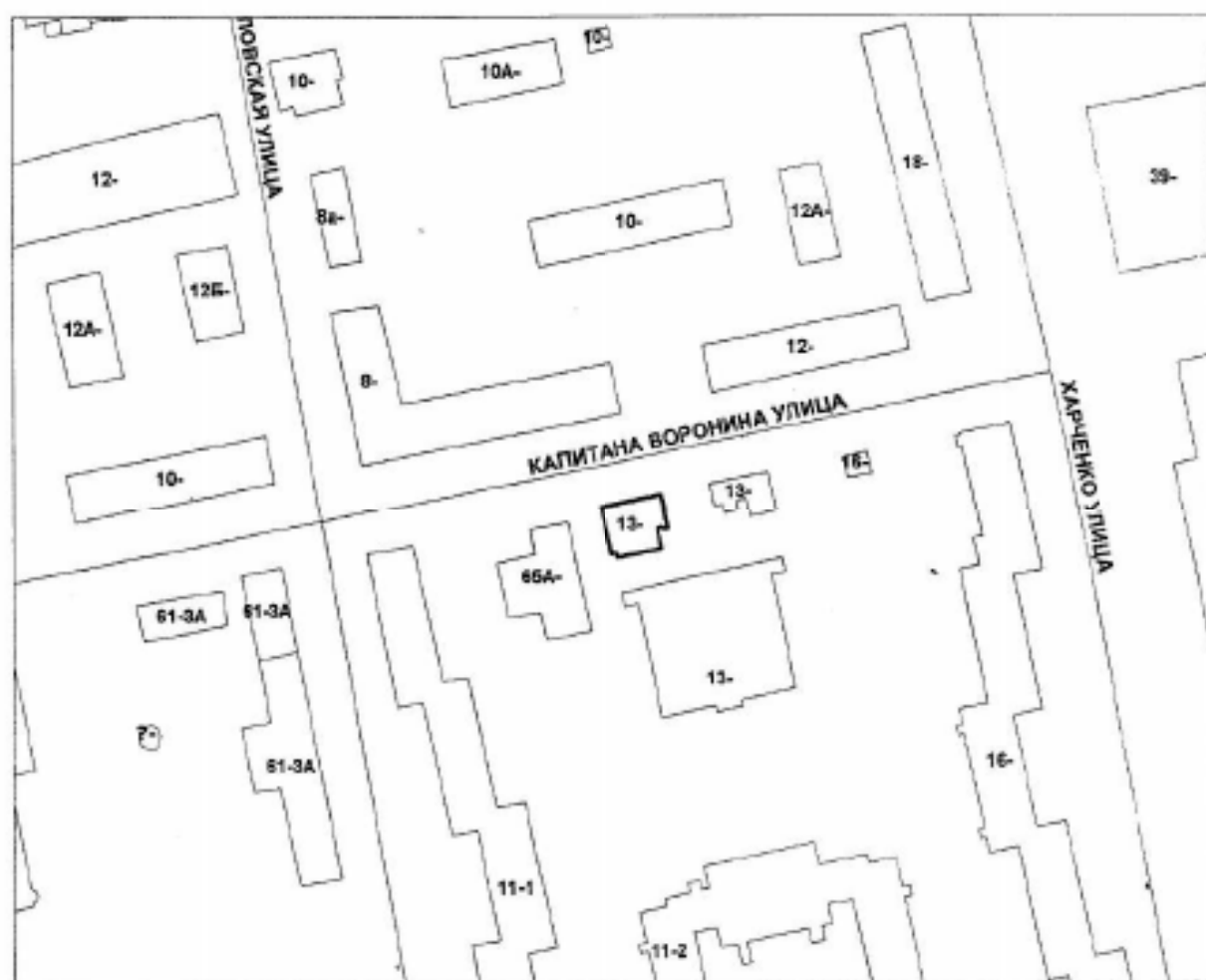
Состав объекта: Б, Б1, Б

Площадь объекта\*: 128,7 кв. м

Этажность: 1



## План земельного участка

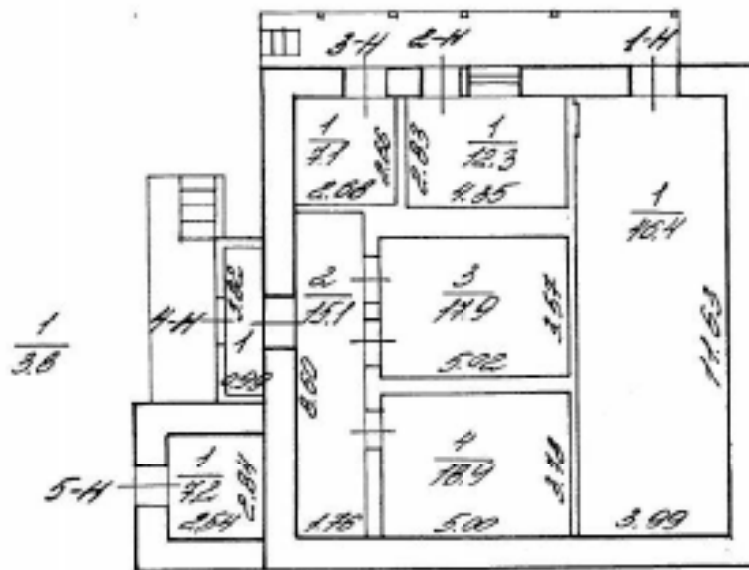




## Литера "Б"

## План 1 этажа

h=2,44м



	Фирма ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 311/8
Лист №	ул. Капитана Воронина, д.13 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
26.02.2002	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
26.02.2002	Рук. группы	Шмаденкова О.П.	
26.02.2002	Исполнитель	Кудрявец Е.В.	

Лестница 0 Этаж I		Помещение 1-й нежилов склад		
N/N	назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
I	помещение	46.4	46.4	
ИТОГО:		46.4	46.4	0.0

Лестница 0 Этаж I		Помещение 2-й нежилов		
N/N	назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
I	помещение	12.3	12.3	
ИТОГО:		12.3	12.3	0.0

Лестница 0 Этаж I		Помещение 3-й нежилов		
N/N	назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
I	помещение	7.1	7.1	
ИТОГО:		7.1	7.1	0.0

Лестница 0 Этаж I		Помещение 4-й нежилов		
N/N	назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
1	тамбур	3.8		3.8
2	коридор	15.1		15.1
3	помещение	17.9	17.9	
4	помещение	18.9	18.9	
ИТОГО:		55.7	36.8	18.9

№/М	Назначение	Толщина 5-й нежиле		
		Площадь в кв.м общ.зданий, спец.	Площадь в кв.м всего.	
1	площадь	7.2	7.2	
Итого:		7.2	7.2	0.0

26/02/02

Итого по нежилому

128.7 109.6 18.9

Исполнитель:

Курочкин С.В.

Руководитель группы:

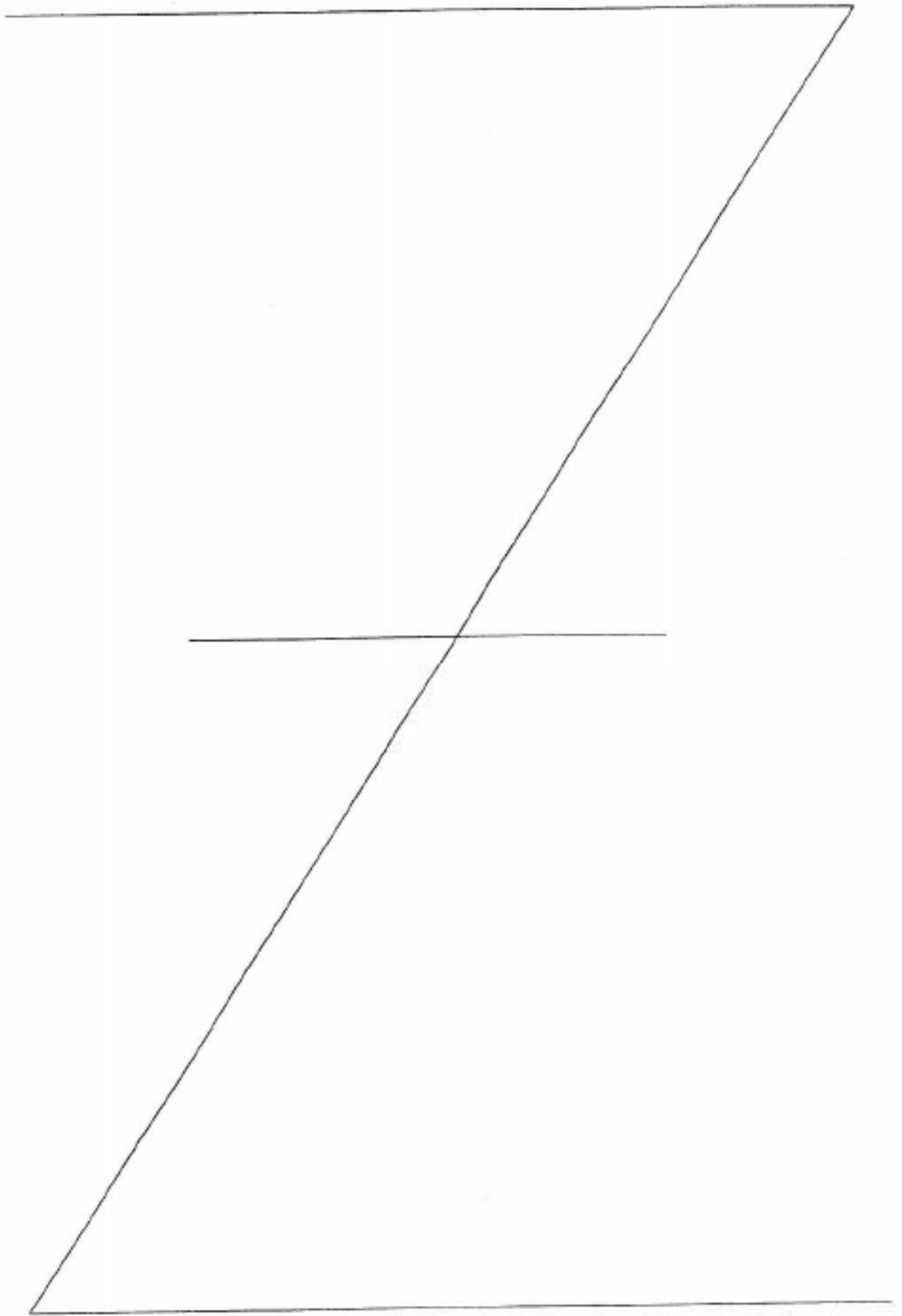
Виноградова О.П.

Начальник ИЖБ:

Костученко Н.В.



"\_26\_" февраля 2002 год



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

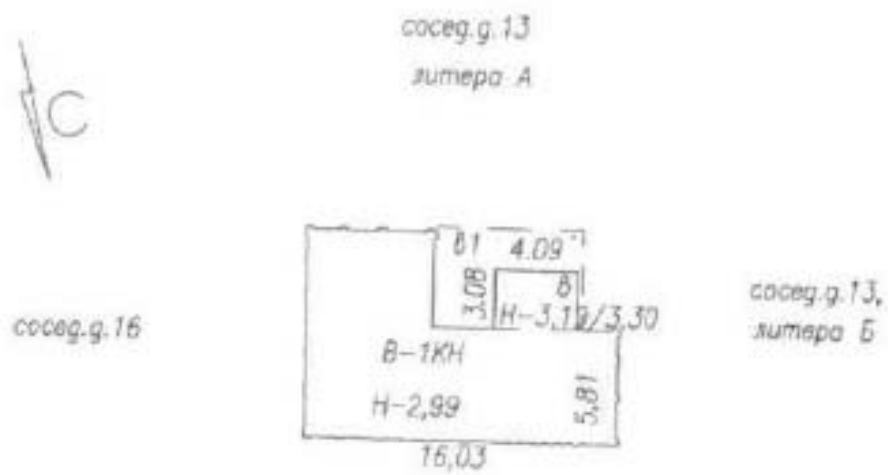
на здание	нежилое
район	Выборгский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Капитана Воронина, дом 13, литера В



Квартал № 5119Е  
Инвентарный № 03/01-1115

НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДПИСИ И ПОДПИСИ  
Начальник Канцелярии  
Е.М. Ткачева

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



улица Капитана Воронина







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера: В

Год постройки: 1935

Число этажей: 1

эта капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элементов	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		бутовый оштучный	осадка, выкрашивание кирпичей	15		15	55	8.25	
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные, окрашены	выкрашивание кирпичей						
б. Перегородки		кирпичные	трещины						
Перекрытия	чердачное	профолгированный лист по металлическим балкам, железобетонные	трещины в местах сопряжения	38		38	55	20.90	
	междуплановое	-	-	13		13	55	7.15	
	надподвальное	-	-						
крыша		рулонная, профолгированный лист	трещины, деформации	6		6	50	3.00	
Полы		бетонные							
Проемы	Окна	двойные глухие	выбоины, трещины, рамы рассохлись, гниль, трещины	8		8	55	4.40	
	Двери	шпальные	перекос шпалот, трещины	7		7	60	4.20	
внутренняя отделка		штукатурка, окраска	трещины						
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Сопливание	автономное	потери эластичности изоляции проводов	3		3	60	1.80	
	Водопровод	-							
	Канализация	-							
	Горячее водоснабжение	-							
	Ванны	-							
	Электроосвещение	открытые провода							
	Радио	-			2		2	65	1.30
	Телефон	-							
	Вентиляция	естественная							
	Лифт	-							
	Сигнализация	-							
	Электротопка	-							
	Телевидение	-							
	Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-								
Смотровая яма	-								
прочие работы		отметка	выбоины, трещины	8		8	55	4.40	
Итого				100.0		100.0		55.40	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55.40 \times 100}{100.0} = 55.0\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подпись: #  
Группа капитальности: IIГод постройки: 1935  
Вид внутренней отделки:Число этажей: 1  
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес в процентном выражении	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	бутовый асбестовый	осадка, выкрошенные кирпичи	11		11	55	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные окраска стен фасада	выкрошенные кирпичи, трещины	26		26	55	
	б. Перегородки	-	-					
3	Перекрытия	чердачное	профилированный лист по металлическим балкам	4		4	55	
		междэтажное	-					
		надподвальное	-					
4	Крыши	профилированный лист	различна из поверхности кровли	13		13	55	
5	Полы	бетонные	глубокие выбоины	7		7	55	
6	Прочие	Оконные	-	14		14	55	
		Дверные	металлические остекленные					потрежены и повреждены пылью
7	Внутренняя отделка	окраска	трещины	18		18	55	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	-					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	открытая проводка		4		4	55
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	-					4
		Электроплиты	-					
		Телевизионные	-					
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Смотровая яма	-							
9	Прочие работы	отштукатурка	мелкие трещины	3		3	55	
			Итого	100.0		100.0		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)/к100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55.00 \times 100}{100.0}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Интервал:  
для капитальности:Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

	Интервал: для капитальности:		Год постройки: Вид внутренней отделки:		Число этажей:				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
Фундаменты	3		4		5	6	7	8	9
Стены и их наружная отделка									
Перегородки									
Полы	деревянные								
	бетонные								
	напольные								
Крыша									
Лесты									
Двери	Окна								
	Двери								
Внутренняя отделка	Отделка								
	Водопровод								
	Канализация								
	Газовое водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифт								
	Сигнализация								
	Электророзетки								
	Телевидение								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
Смотровая яма									
Прочие работы									
			Итого		100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{x \times 100}{100} = \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									б
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х		

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его

Полимера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Коэффициент	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости и коэфф.									Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость
						Удельный вес строений	На высоту этажности	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, ползет	На влажность	На мансарду	Удельный вес после поправок			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
в	Нежилое здание	18	24 а	куб. м	21,96	1,00								1,00	21,3	374	796
в	пристройка	29	14 а	куб. м	18,56	1,00				1,25				1,25	13,13	39	51
																<b>Всего</b>	<b>847</b>
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	
1254																	

### XI. Техническое описание служебных построек

Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера в1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	менты	блочный	3		3								
	ны	металлическое	5		5								
	тты	металлическом	47		47								
	а	профилированный	5		5								
	ны	бетонные	33		33								
	очные работы												
	росветление	ость	1		1								
	е работы		6		6								
	Итого		100	х	100,0								
х	формулы для подсчета площади, объема						100	х			100	х	

Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	менты												
	и перегородки												
	ытлы												
	ы												
	ные работы												
	освещение												
	е работы												
	Итого		100	х									
к	формулы для подсчета площади, объема						100	х			100	х	

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наимен. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Воспроизведенная стоимость	% к базе	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальных	Климатический район	На оборуд. возмез.			Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
здвс	18	31 в	кв. м	22,10		1,16					1,16	25,64		667	5	634
													Всего	667		634

**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

п/п	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материал	Извергель	Стоимость извергеля по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа
			длина (м)	высота (м)							



**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	8478	3815	667	634			9145	
2017	1254320	564429	98683	93800			1353003	

« 22 » августа 2017 г.    Исполнил

« 22 » августа 2017 г.    Проверил

« 22 » августа 2017 г.    Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»  
ПИБ Северо-Восточное

 (Тютюнкova М.)  
 (Алекхо Е.Б.)

 (Н.М.Соловьёв)

**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Проверено  
креплен печатью

№ 01 от 20 12 2017 г.

Начальник филиала ГУП «УМХБ»  
ФНБ Северо-Восточное

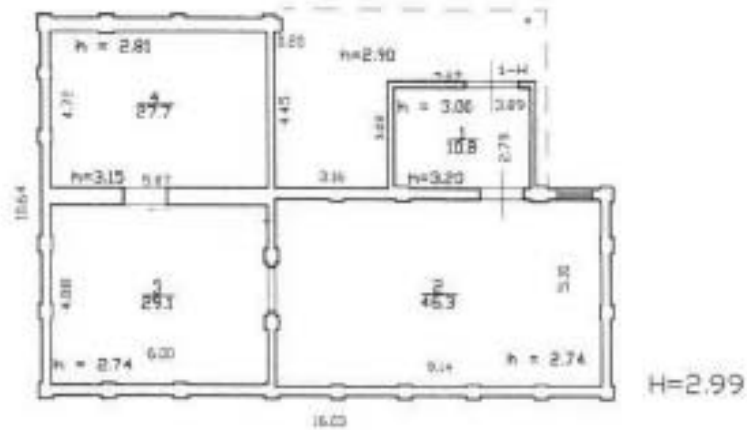
М.П. И.М. Соловьева







## План 1 этажа



Текущие изменения  
 № пом. (части): часть М  
 Основание: перепланировка устроена  
 «14» 08 (мес) 2017 г.  
 Исполнитель: Тютенкова ММ  
 (должность, ФИО, подпись)



Филиал ГУП "ВНИИТ" - проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное			Инв.№ 03/01-1115
Лист № 1	Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина дом 13, литера В План 1 этажа		Масляков 1200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.08.2017	Исполнил	Исполнитель	Тютенкова ММ
22.08.2017	Проверил	Руководитель группы	Алехна ЕВ
22.08.2017		Начальник филиала	Соловьева НМ

**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ  
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

ПО АДРЕСУ:

*ул. Капитана Воронина, д.13  
литера В*

---

*Филиал ГУГУИОН  
ПИБ Выборгского района  
Санкт-Петербург*

Лестница 0 Этаж 1		Кованые 1-й этаж		
К/В	Назначение	Площадь в кв. м		
		общ. полезн.	стел.	вспом.
1	кованые	10.3		10.3
2	кованые	45.5	46.3	
3	кованые	29.1	29.1	
4	кованые	27.7	27.7	
Итого:		112.6	103.1	10.3

26/02/02

Итого по нежилому	112.6	103.1	10.3
-------------------	-------	-------	------

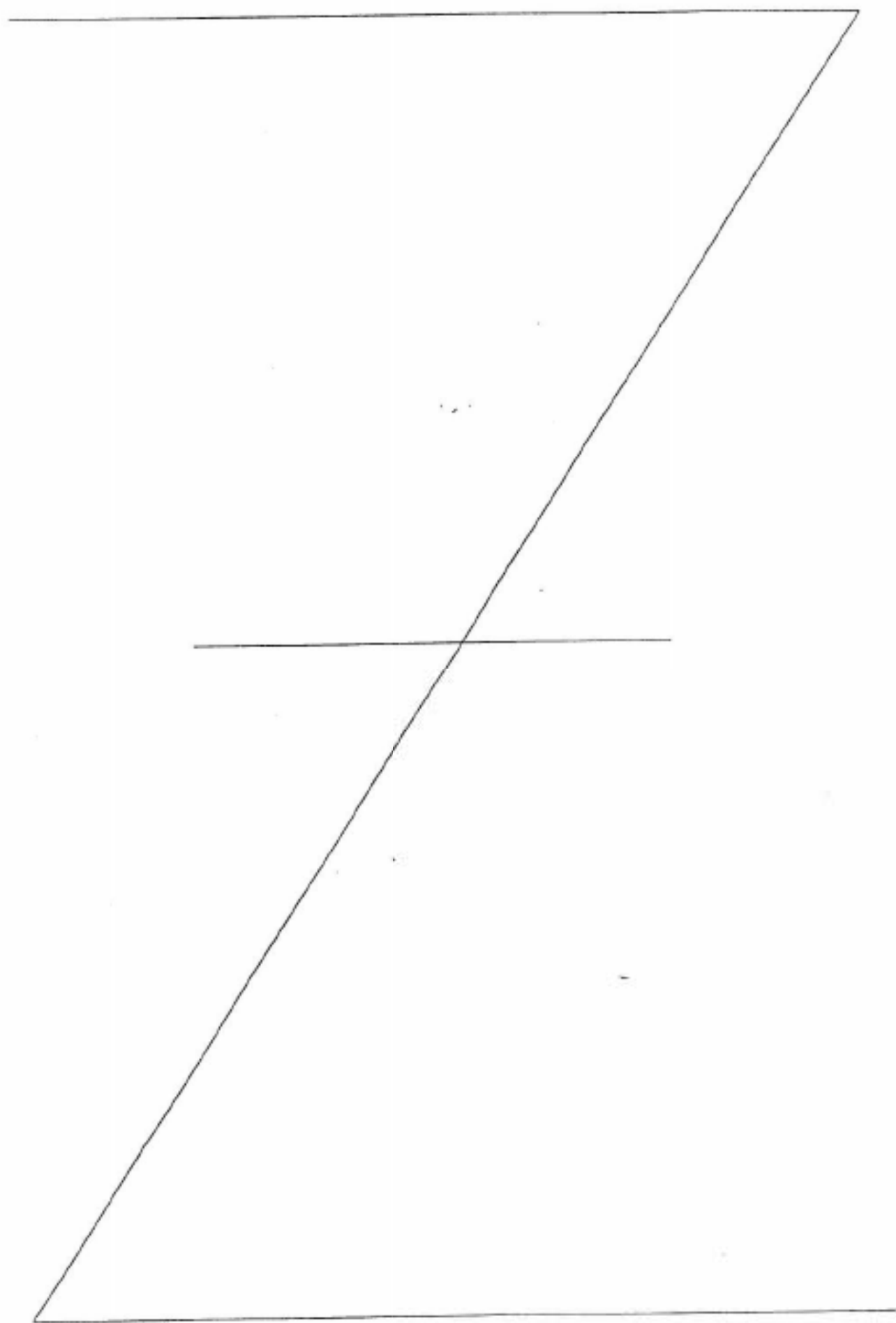
Исполнитель:  Кудрявцев Е.В.

Руководитель группы:  Окаденкова С.П.

Начальник ПИБ:  Калозhenko Н.В.



"26" февраля 2002 год



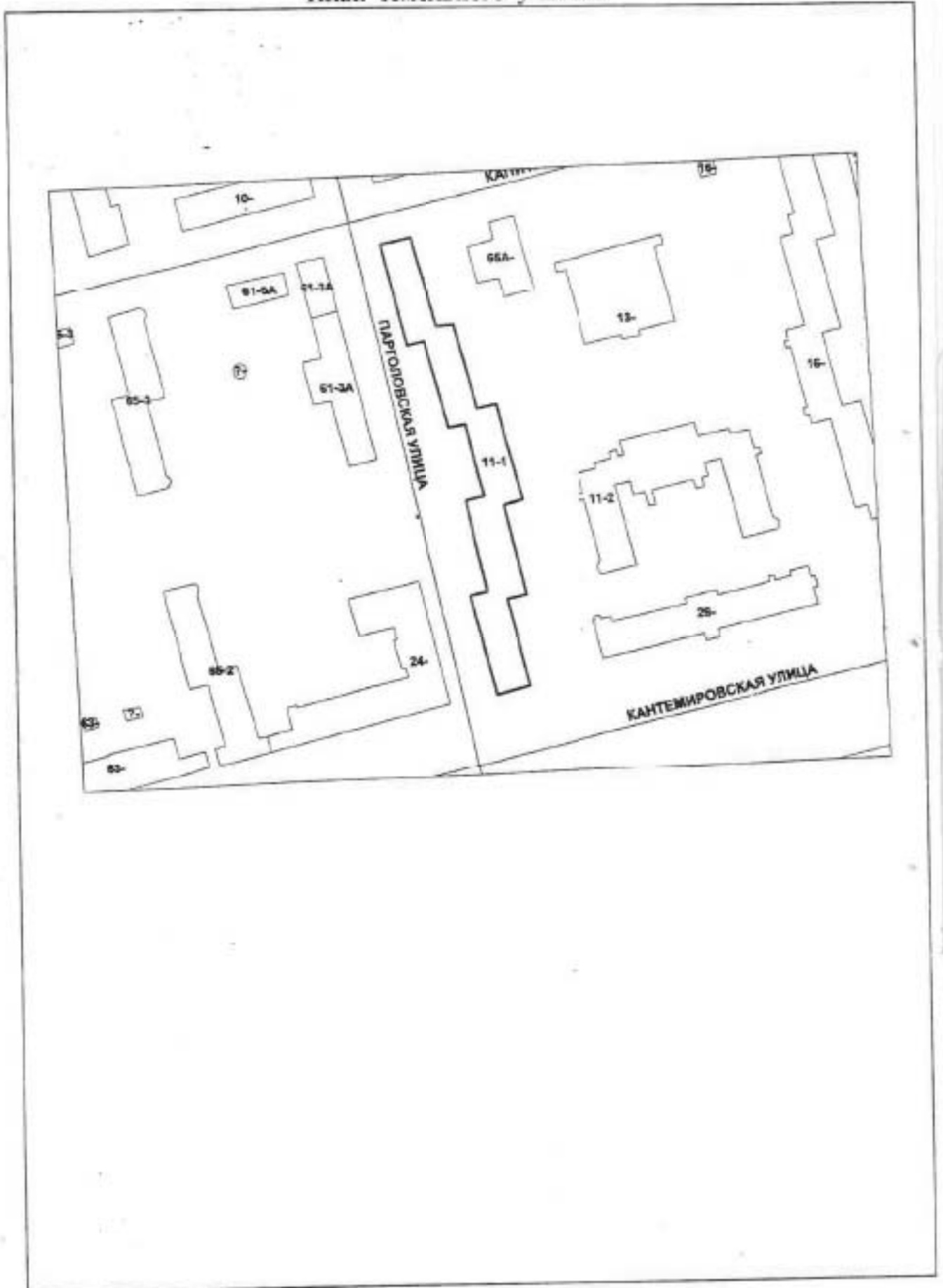
Всего пронумеровано и  
проиндексировано 23 лист  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ИИВ Восточного района

*[Handwritten signature]*  
/ Козаченко Н.Ю. /





## План земельного участка



Масштаб: \_\_\_\_\_







**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на жилой дом № 11, к.1 Лигер Апо Парголово ул. (пер.)город **Санкт-Петербург**район **Выборгский****1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

кварт. № \_\_\_\_\_

инвент. № 312/1

шифр \_\_\_\_\_

(фонд)

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1932

переоборудован

надстроено

в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 5+ надстройки

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонинЧисло лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 262,0 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,82 м. Объем 44930 куб. мОбщая полезная площадь дома 10868,4 кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь 9945,1 кв. мв том числе жилой площади 5399,7 кв. м

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
							жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещениях, коридоры, системы									
3	В общежитиях		<u>369</u>	<u>5399,7</u>						
4	Служебная площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

**Из общего числа жилой площади находится**

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

**Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)**

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Общепользная площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общепользная площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однкомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестькомнатные						
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:							





#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

543

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

II  
новылазная

сборник №  
таблица № 29

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. весу элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый, лепочный	трещины, высолы, штукатурка местами отслоилась	10	1	10	45%	4
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные	незначительные трещины	24	1	24	45%	10
		брусчатые	загнивание в досках					
3	Перекрытия черновые	деревянные по металлическим балкам	загнивание в досках, коррозия металлических балок	12	1	12	55%	6
		деревянные по металлическим балкам над самуэрами моноплит	трещины, частичная замена балок					
		моноплитные по металлическим балкам						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам и обрешетке	частичное загнивание в стропилах, протечки, следы предыдущих ремонтов	3	1	3	55%	1,6
5	Полы	паркет, плитка ПВХ, ламинат, металлоская линолеум	ламинат порван, паркет местами выношен отстал, плитка имеет повреждение	10	1	10	50%	
6	Преземы	оконные	обойные створные, окрашены	10	1	10	30%	4
		дверные	щитовые, филенчатые, окрашены					
7	Отделоч. раб. Наружн. отделка архитект. оформления	1-ый этаж-штукатурка, окраска, расшивка швов	незначительные трещины, выветривание швов	12	1	12	50%	
		а						
		б						
		в						
8	Внутрен. отделка	штукатурка, обои, окраска, кафельная плитка	трещины в штукатурке, обои, плитка имеют повреждения	14		7	35%	3,8
		а						
		б						
		в						
8	Санитарные и электротехнические устройства:			14		7	35%	3,8
	Центр отопления	от котельной ступенчатая						
	Печи отопления							
	Водопровод	от гор. сети	коррозия труб, протечки					
	Электроосвещение	открытая проводка	следы предыдущих ремонтов					
	Радио	централизованное	ослабление прокладок					
	Телефон	централизованный						
	Телевидение	общая антенна						
	Ванная ванна - оцинкованная							
	с горяч. водоснабжением							
	с горячей водой							
	Горячая вода	от котельной ступенчатая						
Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	централизованное							
Музыкальный								
Лифты								
Канализация	сброс в сеть							
9	Разные работы	ступени по металлическим балкам	ступени вымыты, сколы	5	1	5	40%	2
<b>Итого:</b>				100	x	93	x	45,4
Процент износа, приходящийся к 100 по формуле:				процент износа(гр 9)*100		49 %		
				удельный вес(гр 7)				

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек**

Литера пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, пазы и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в услов. ед. в %	Удельный вес конструкт. элементов с износом	Износ в %	Приведенный процент износа на усл. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные							
	внутренние							
3	а) перекрывающие чердачные							
	междуполочные							
4	а) наружные							
	внутренние							
5	а) наружные							
	внутренние							
6	а) наружные							
	внутренние							
7	а) наружные							
	внутренние							
8	<b>Санитарно и электротехнич. устройства:</b>							
	Центр отопления							
	Печное отопление							
	Водостроит.							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванна с талой колонкой							
	с дугой колонкой							
	с горячей водой							
	Горячие водоснабж.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мукоотсос							
Лифты								
Канализация								
9	Работа работы							

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{X}{XXXX} \%$$









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Проемы</b>												
20	оконные переплеты	кв. м											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружные	"											
23	фасад наружн. отделки	кв. м											
	<b>Внутренние санитарно- и электротехнические устройства</b>												
	<b>Отопление</b>												
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориф.	кв. м											
27	печи на тв. или газом. топ.	шт.											
28	АГВ колонной	"											
	<b>Водопровод</b>												
29	узеловыводки	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
	<b>Канализация</b>												
32	чистящие	шт.											
33	сепарные бочки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	Ванны	шт.											
37	Души	"											
38	Колонны газов. или на тв. топ.	"											
39	Трубы газовые	п/м											
	<b>Плиты</b>												
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	Телевидение	объект											
44	Диффы	шт.											
45	Световая электропроводк.	п/м											
46	Силовая электропроводк.	"											
47	Вводное устройство	шт.											
48	электронитов.												
49	вегетационные столбы и трубы	п/м											
50	испаропроект. столбы	"											
	<b>Прочие работы</b>												
51	бажаны и лоджии	шт.											
52	эреры	"											
	<b>Лестницы</b>												
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	мусорооб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	"											
58	Тепловые узлы	"											
59	Возлоподжачки	"											
60													

Потребность в капитальные по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

(должность, ф. и и. подпись)

\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.



Всего в документе  
протипировано 2  
Начальник филиала  
ФНИИ ВНИИ  
Войс



Е.М. Качева

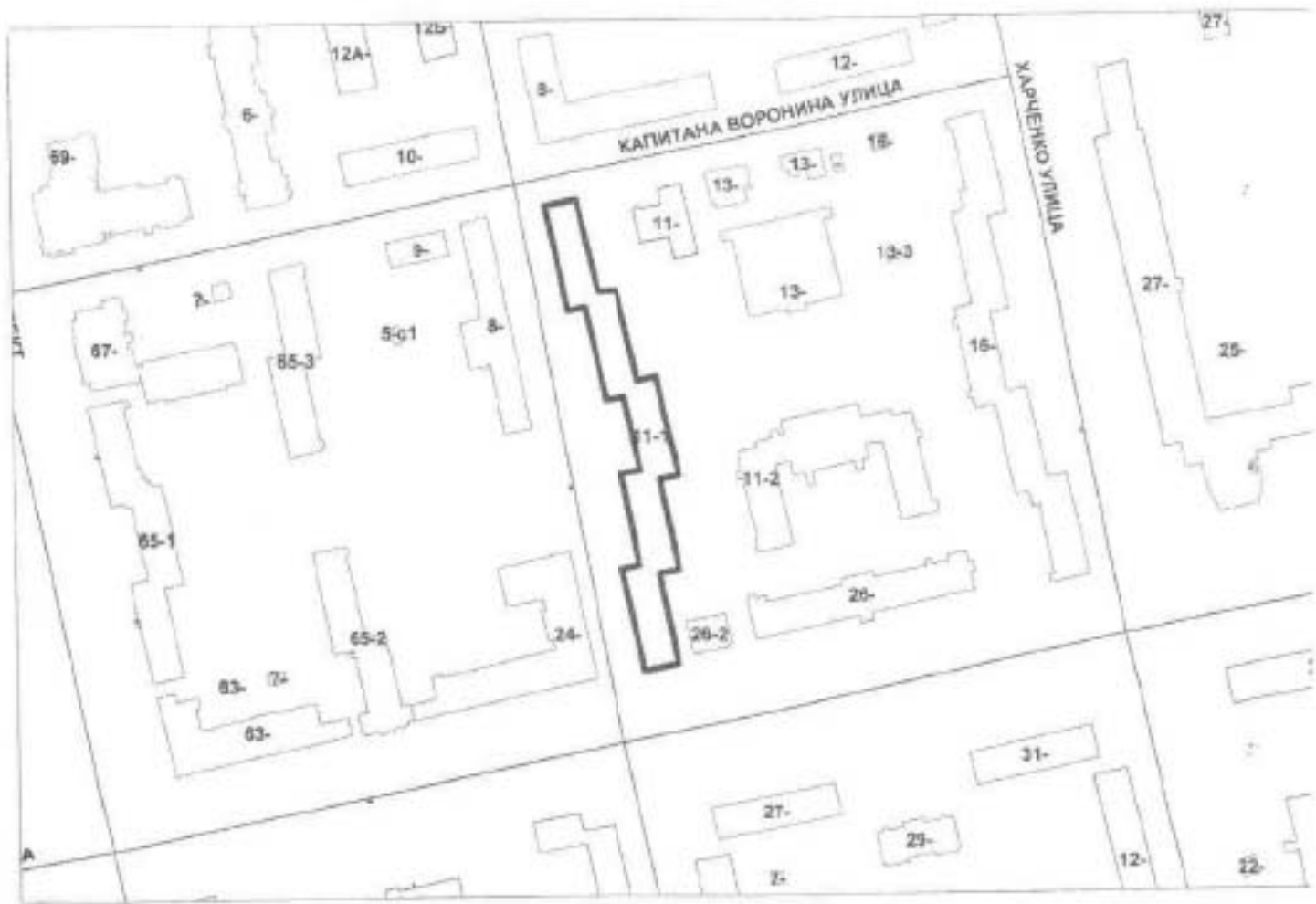
Начальник канцелярии ФГБОУ ВО "СПбПУ"

Прошито \_\_\_\_\_

Копия верна  
\_\_\_\_\_ листов



## II. Ситуационный план



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проседа	тротуары		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, кусты	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			2571,4	*										

\* в т.ч. крытая - 2,8 кв.м

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыши	
		проседа	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сооружения, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	коэф. в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 5119Е

на общежитие

дом № 11, корпус 1 литера А инвент. № 03/01-1730  
ул. (пер.) Парголовова цифр   
город Санкт-Петербург район Выборгский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец   
Серия, тип проекта   
Год постройки 1932 переоборудовано в  году  
настроено

Год последнего капитального ремонта   
Число этажей 5, подвал

Кроме того, имеется: мезонин-надстройкаЧисло лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 237.0 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.Средняя внутренняя высота помещений 2.82 м. Объем 44929 куб.м.Общая площадь 10843.4 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 9862.5 кв.м.в том числе жилой площади 5455.4 кв.м.Средняя площадь квартиры  кв.м.

Кроме того, необорудованные части: техническое подполье 830.0 кв.м, чердак  кв.м,  
технический этаж  кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		3 жилье квартир	4 жилье комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					6 жилье квартир	7 жилье комнат		9 жилье квартир	10 жилье комнат	
2				5			8			11
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях	7	369	5455.4						
4	Служебная жилая площадь									
5	Малосервная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное	3-Н	75.2			
6	Общественного питания	4-Н	57.6			
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н	848.1			
9	Складские					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого	980.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					







## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ, %	Процент прод. износа на уд. вес		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый оштукатуренный	трещины, высолы	30		30	50	5,00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	каменные деревянные	трещины оштукатуренность	24		24	45	10,80		
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам							
		междуполочное	по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам	12		12	55	6,60		
		надподвальное	по металлическим балкам; монолитная железобетонная плита							
4	Крыша	металлическая	гниль в стропилах, ржавчина	3		3	55	1,65		
5	Полы	Линолеумные, паркетные; из плиток ПВХ; металлическая плитка	линолеум порван, паркет местами выношен	10		10	50	5,00		
6	Проемы	Оконные	двойные створчатые	ржавчина, растрескивание, гниль в петлях						
		Дверные	фанерные, окрашенные; шпательные, окрашены	перекос петель	10		10	50	5,00	
7	Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка стен в потолков; обшивка стен гипсоволокнистыми плитами; оклейка простыми обоями, окраска	трещины	12		12	50	6,00		
		Наружн. отделка а. б. в.	чистовая штукатурка стен							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	коррозия труб	14		7	55	3,85	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещение	открытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение								
		Ванна	с гвл. колонк.							
			с дрв. колонк.							
			с горяч. вод.	отсутствует			-3,9			
		Горячая вода	централизованная							
		Электроплиты								
Вентиляция	естественная									
Газоснабжение	центральное				-3,1					
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Ремонтные работы	откоска	трещины	5		5	40	2,00		
				Итого	100,0	93,0		45,9		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 49\%$   
 гр.7

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома**

Листа \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междутавовые							
		надподвальными							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка арочных, оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с гвл. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячая вода							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Иные работы								
				Итого	100.0				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$

гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ обрешетки	№ таблица	Удельный вес составной объекта в %	Итого в %	18	19	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Окна	Двери										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сд. номер с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На прокатные объемы	На отв. от грунта кап.	На небобрулев. полнал	На влажность	На материалу	Удельный вес после поправки						
															10					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение (трехэтажное здание)	28	29 г	куб. м	22,70	0,91	1,01		0,95	0,95				0,83	18,84	22372	421488	49	214959	
A	Основное строение	28	29 г	куб. м	22,70	0,95	1,01		0,93					0,87	19,75	20000	249560	40	209560	
A	подвал воб.	28	29 г	куб. м	22,70	0,95					0,80			0,74	10,2	2557	41958	49	21909	
																Всего	839445		438313	
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	119170742		60711174	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 09 » октября 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Устинова Е.С. <i>Е.С. Устинова</i>		
Проверил бригадир.....	Плясунова Н.М. <i>Н.М. Плясунова</i>		

Начальник филиала ГУП «УИОН»  
 ЦИБ Выборгского района

( Козаченко Н.Ю. )

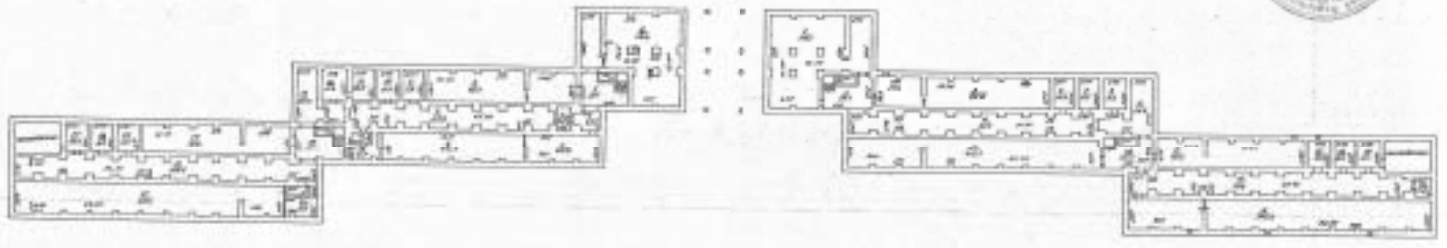


Дополнительно самовольно утвержд.  
 № пом. (чети): *КС, С, Н, Н, З, С, Н, С.*  
 Основание: *отсутствует*  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 09 » 10 2012 г.  
 Подпись: *Е.С. Устинова*

НАСТОЯЩАЯ КОПИЯ С  
ПОДЛИННИКОМ ВЕРНА  
Исполнитель Канцелярия  
С.М. Трещев



Литера "А"  
План лобовка  
№12  
№18



№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь помещений	кв. м	
2	Объем помещений	куб. м	
3	Длина помещений	м	
4	Ширина помещений	м	
5	Высота помещений	м	
6	Объем помещений	куб. м	
7	Площадь помещений	кв. м	
8	Объем помещений	куб. м	
9	Длина помещений	м	
10	Ширина помещений	м	
11	Высота помещений	м	
12	Объем помещений	куб. м	

PLAN T. ANKARA  
1928

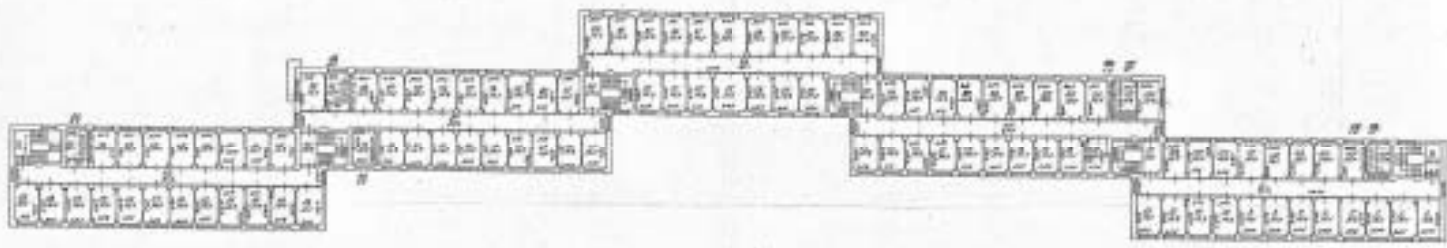


Yapı	1928
Yapıyeri	Ankara
Yapıya İlgili Diğer Bilgiler	
Yapıya İlgili Diğer Bilgiler	
Yapıya İlgili Diğer Bilgiler	
Yapıya İlgili Diğer Bilgiler	





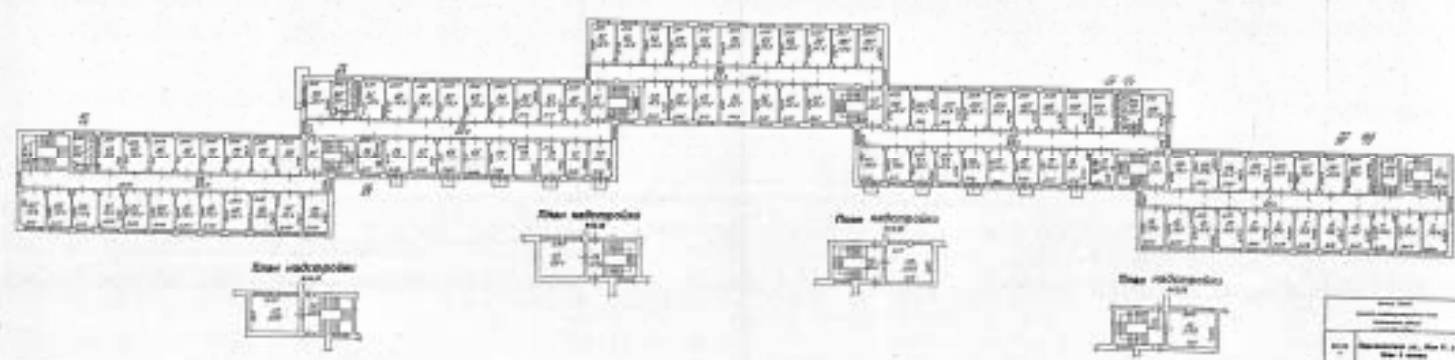
Plan of ...



Room No.	Area (sq. ft.)	Remarks
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

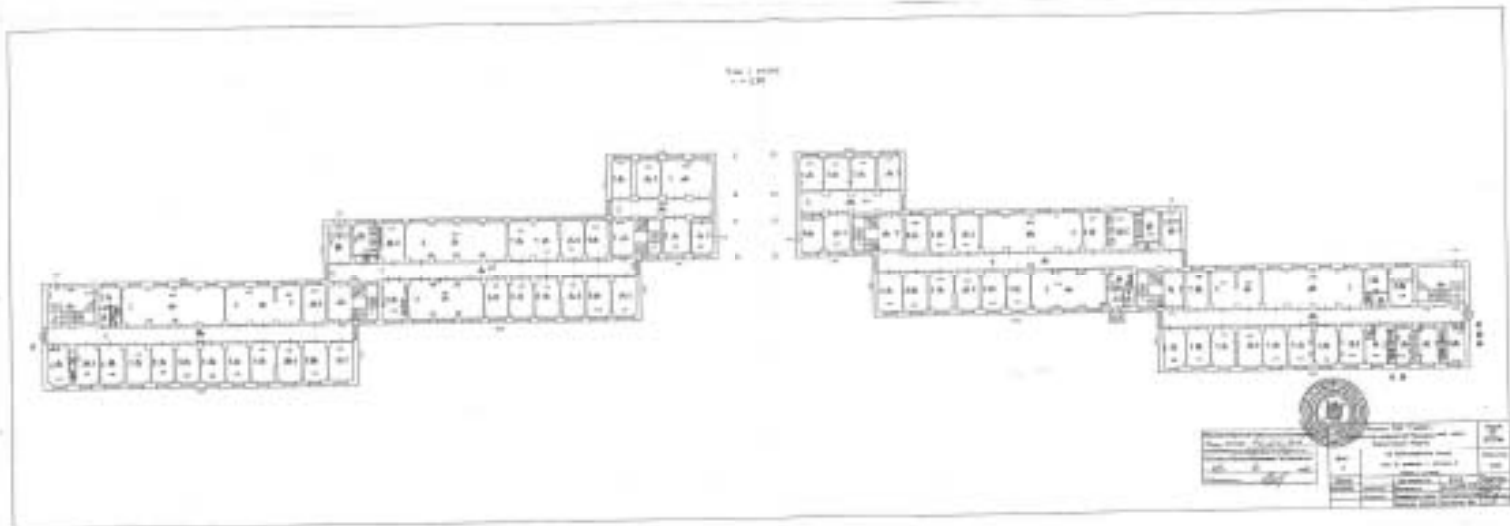


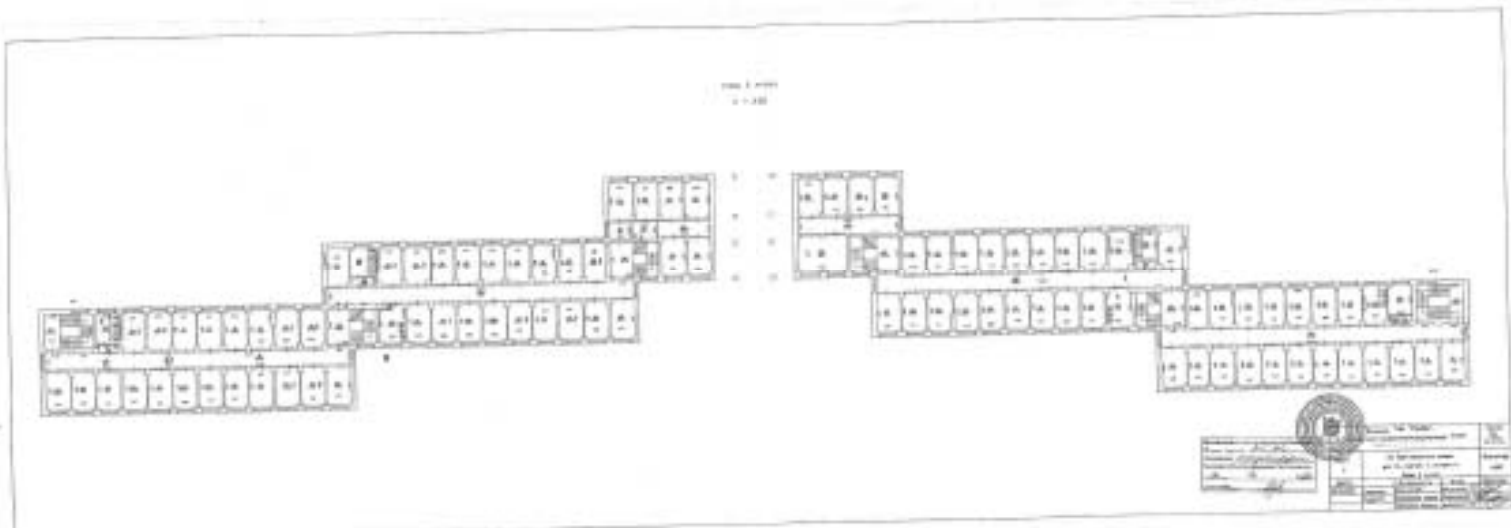
План 6 этажа



№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Лифт	...	...
2	Лестница	...	...
3	Лифт	...	...
4	Лестница	...	...

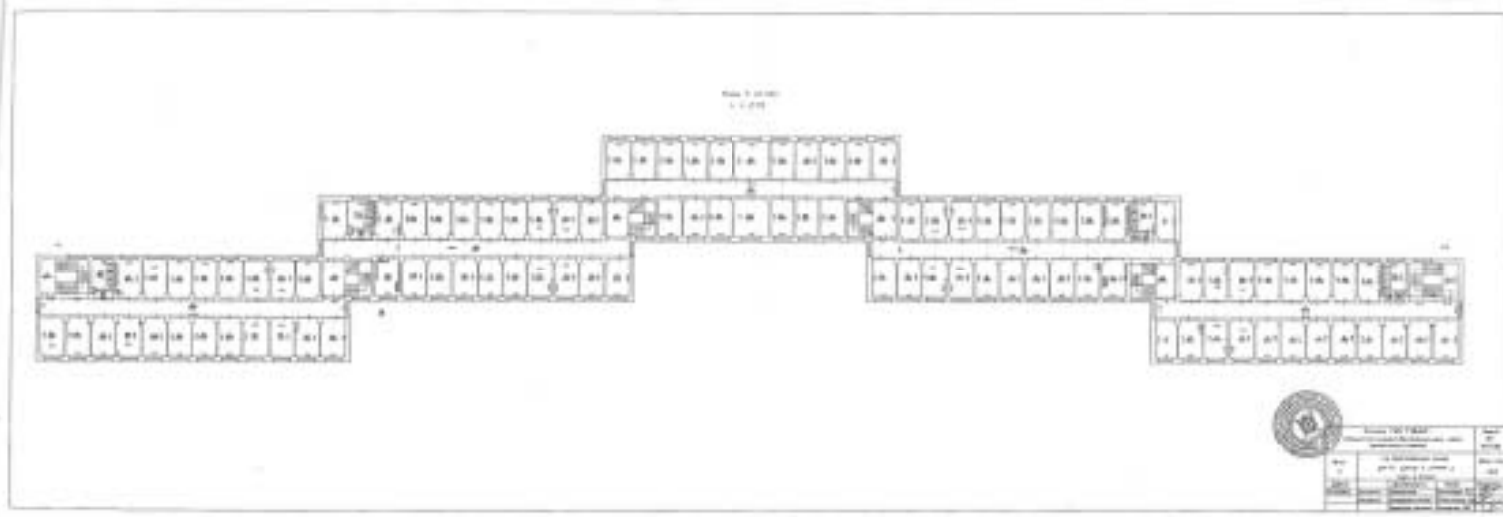


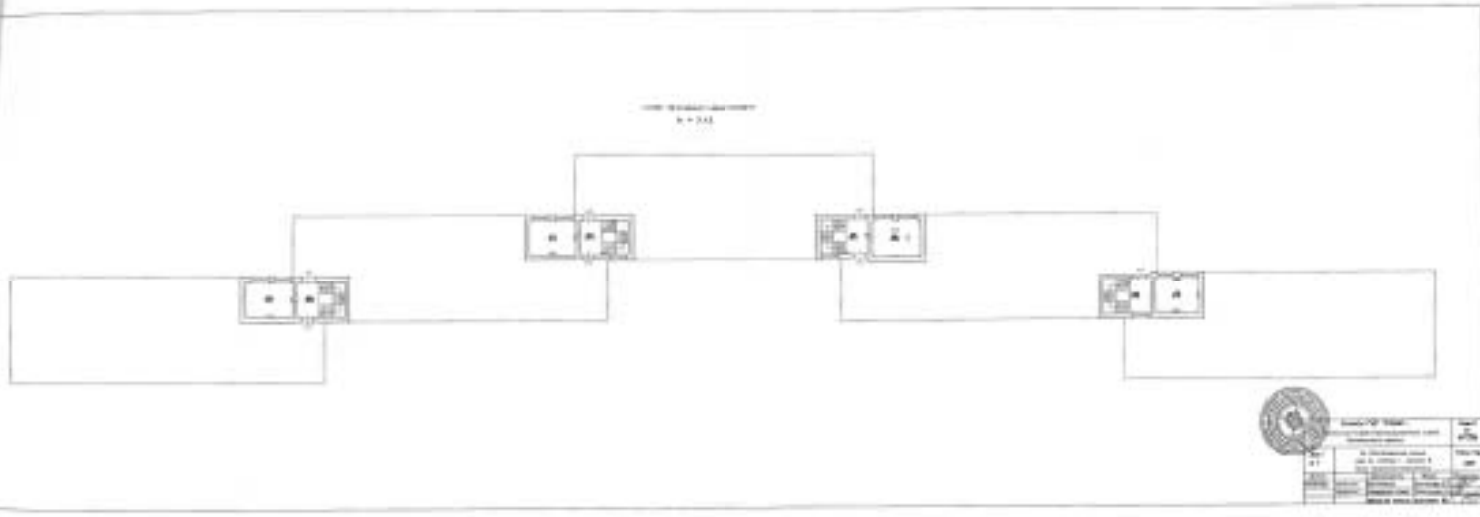








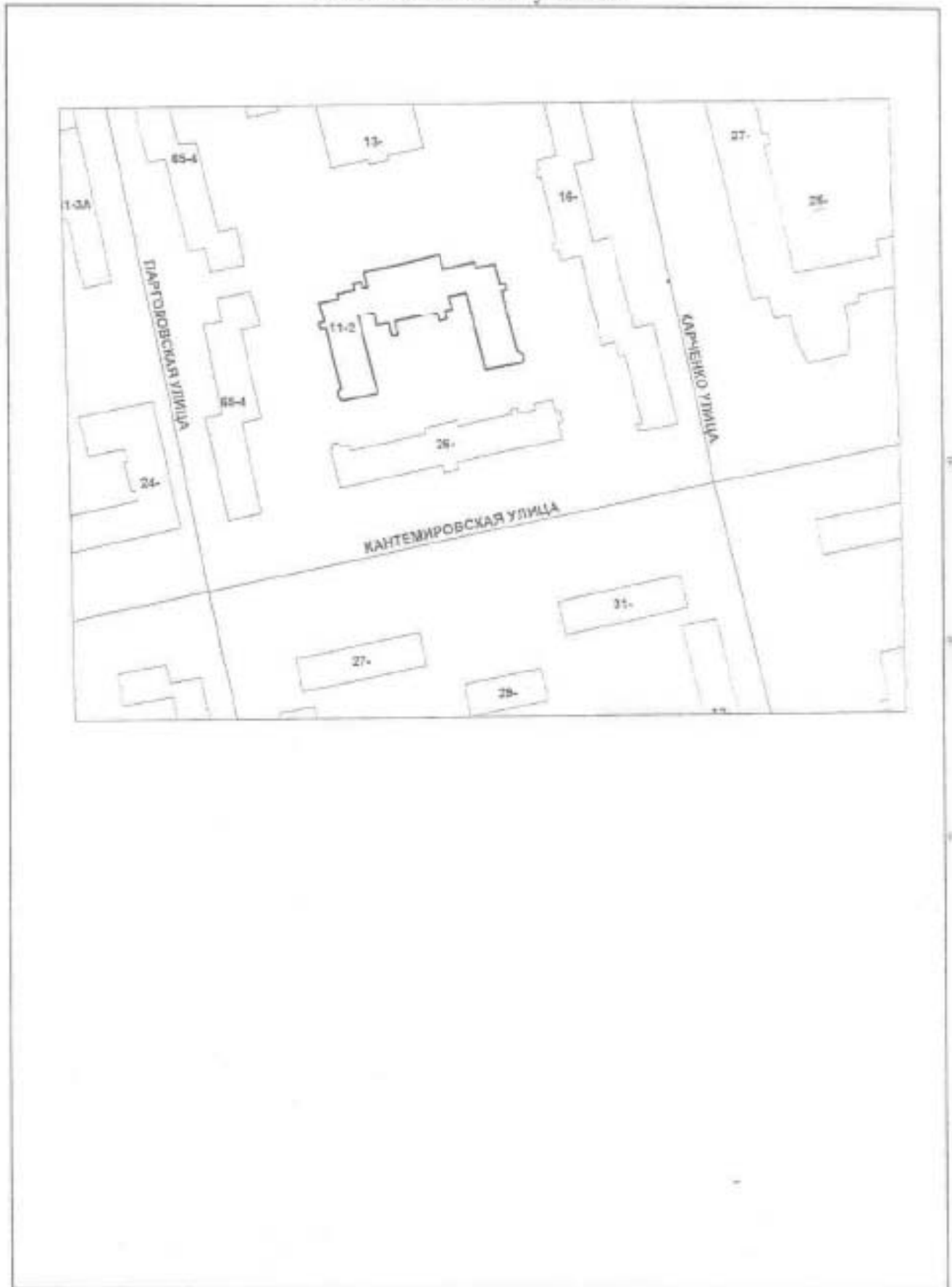








## План земельного участка



Масштаб : \_\_\_\_\_





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11, к. 2 Литер А

по Парголово ул. (пер.)

город Санкт-Петербург

район Выборгский

кварт. №	_____
инвент. №	<u>312/1</u>
шифр	_____
(фонд)	_____

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

1932

переоборудовано  
надстроено

в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта 1-5

Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, надстройка

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 3,00 м. Объем \_\_\_\_\_ куб. м

Общая полезная площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
							жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах										
2	В помещениях, коридоры, системы										
3	В общих местах		172	2567,5							
4	Служебная площадь										
5	Мансарды, жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Общая полезная площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общая полезная площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО:







## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

578

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

III  
повышенная

сборник № 28  
таблица № 29 г

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Погрешн к уд. весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с погрешной	Износ в %	Приведен. проц. износа по уд. вес. конструкт. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительная осадка, трещины	10	1	10	40%	4	
2	в) наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в швах	24	1	24	35%	8,4	
		деревянные	трещины в местах сопряжения						
3	Перекрытия чердачные	деревянные по деревянным балкам		12	1	12	40%	4,8	
		деревянные по деревянным балкам	трещины в балках						
4	Крыши	железо по деревянным стропилам и обрешетке	ослабление врубок и соединений, растрескивание отдельных листов к обрешетке	3	1	3	40%	1,2	
5	Полы	паркет, плитка ПВХ, масляная плитка, линолеум	местами трещины и стертость	10	1	10	45%	4,5	
6	Проемы оконные	двойные створчатые	трещины, щели в плитках, частично установка новых окон	10	1	10	40%	4	
		филенчатые	трещины в приборах						
7	Отделочн. раб. Нанес. отделка архитектур. оформлен.			12	2,8	14,8	40%	5,92	
		а	силикатный кирпич с расшивкой швов -70%, мокрая штукатурка с окраской -30%						местами трещины и отпадение штукатурки, следы сырости
		б							
		в							
8	Внутрен. отделка	а	мокрая штукатурка	14	-0,1	8,4	50%	4,2	
		б	масляная окраска						трещины
		в							
		г							
8	Санитарно и электротехнич. устройства:			14	-3,1				
	Центр. отопление	от квартальной котельной							
	Центр. водоснабж.								
	Водоснабж.	от городской центральной сети							
	Электроосвещение	скрытая проводка							
	Газы		коррозия труб,						
	Телефон	централизованное	частично замена на новые						
	Телевидение	общая антенна							
	Ванны с ванной, душевые и др. изюминки								
	с горячей водой	есть							
	Горючие вещества:	централизованное							
	Вентиляция	естественная							
	Газоснабжение	централизованное							
Микропроцессоры									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	дестинция, отмостка	трещины	5	1	5	50%	2,5	
Итого:				100	x	97,2	x	39,52	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$		41 %			



**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек**

Литера пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Потрава с удельн. весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент прот. износа по уд. весу конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные							
	внутренние							
3	а) капитальные							
	стены							
3	б) перегородки							
	Перекрытия							
3	деревянные							
	междуэтажные							
3	возвальные							
	Крыша							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
6	дверные							
	7	Отделочн. раб.						
Наружн. отделка								
7	шпатель оштукатур.							
	а. _____							
7	б. _____							
	в. _____							
7	внутрен. отделка							
	а. _____							
7	б. _____							
	8	Санитарно и электротехнич. устройства:						
Центр. отопление								
Личное отопление								
Водопровод								
Электроосвещение								
Радио								
Телефон								
Телевидение								
Ванна с газом, колонками								
с др.в. котлом								
с горячей водой								
Горячее водоснабж.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Шифер								
Канализация								
9	Итого работа							

Итого:  $\frac{100 \times \text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{####} \%$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

## VI. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Списание конструктивных элементов в их удельного веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес «чистой» сборки в %	Итого в %		
			Фундамент	стены и перегородки	окорытства	крыша	полы	Проемы		отделочные работы	Внутреннее санитарно-техническое устройство	внешние работы						
								окна	двери									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а1	пристройка	1	11	26	4	11	7	14		18	4	3	28	164 а	100	55		
а2	тамбур	1											28	165 а		45		

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ст. изм. после применения coeff. изм.	Объем изм. площади	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях *)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на увеличение объема	отнесен. от группы капитальн.		удельный вес строен. после поправки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное строение	28 29 г		22,7	0,97	1,01			0,86			0,84	19,07	20000	381400	41	225026
		28 29 г		22,7	0,97	1,01		0,95	0,86			0,80	18,16	3694	67083	41	30579
а1	пристройка	28 164а		10,5	1,00				1,25			1,25	13,13	37	486	55	219
а2	тамбур	28 165а		87,4					1,25			1,25	109,25	1	109	45	60
ВСЕГО														449078		264884	

Текущие изменения вносятся

Работу выполнил	15.01.2002	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Инвентаризатор	Рубан М.В.		
Проверил бригадир	Шкденкова О.П.		
Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Проемы</b>												
20	оконные переплеты	кв. м											
21	двери внутренние	шт.											
22	наружные	"											
23	фасад наружн. отделки	кв. м											
	<b>Внутренние санитарно- и электротехнические устройства</b>												
	<b>Отопление</b>												
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	осекц.											
26	панельное или калориф.	кв. м											
27	печи на тв. или газоу. топ.	шт.											
28	АГВ колонки	"											
	<b>Водопровод</b>												
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
	<b>Канализация</b>												
32	унитазы	шт.											
33	сmyнные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	Ванны	шт.											
37	Души	"											
38	Колонки газоу. или на тв. топ.	"											
39	Трубы газовые	п/м											
	<b>Плиты</b>												
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	Телевидение	обш.шт.											
44	Лифты	шт.											
45	Световая электропроводк.	п/м											
46	Сигнальная электропроводк.	"											
47	Вводное устройство	шт.											
48	электроштыки												
49	вспомогательные в стояк и трубы	п/м											
50	мушкетер. стояки	"											
	<b>Прочие работы</b>												
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эреры	"											
	<b>Лестницы</b>												
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	"											
58	Тепловые узлы	"											
59	Водоподъемники	"											
60													

Потребность в капитальном по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил \_\_\_\_\_  
(должность, ф. и. о. подписи)

"Согласованно"

руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

литер \_\_\_\_\_

19 \_\_\_\_ г.

## VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					6	В том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	9	10				
	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	Сумма в руб.	19 __ г.	19 __ г.	19 __ г.
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	каменные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											

Потребность в капитальном ремонте и повышении благоустр. (руб.)

## IX. Потребность в капитальном ремонте строений

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте				
					6	В том числе		Цена за единицу	
						7	8	9	10
	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена
1	Фундамент								
2	Стены каменные	куб. м							
3	Стены дерев.	кв. м							
4	Перегородки дерев.	"							
5	несгораем.	"							
6	Перекрытия чердачные	кв. м							
7	междуквартир.	"							
8	санузлов	"							
9	подвальное	"							
10	Крыши стропила	п/м							
11	обрешетка	кв. м							
12	кровля	"							
13	водосточн. трубы	п/м							
14	внутрен. водосток	"							
15	Полы дощатые	кв. м							
16	паркетные	"							
17	ламинат или синтетич.	"							
18	плиточные	"							
19	прочие	"							

Прошито \_\_\_\_\_

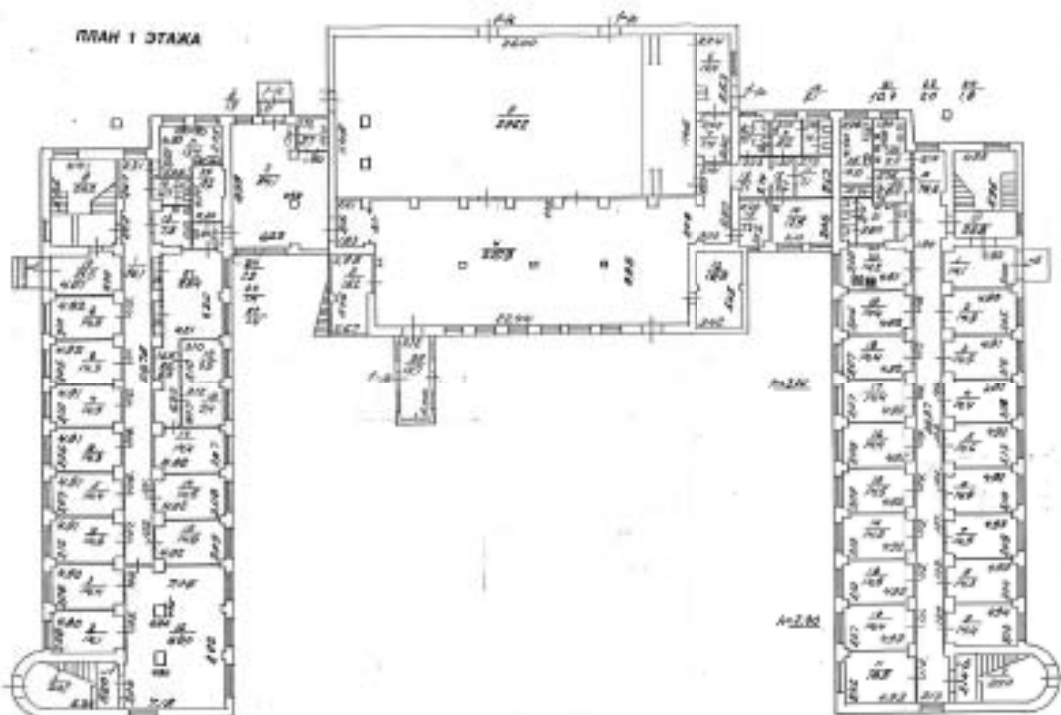
Копии верна \_\_\_\_\_  
листов \_\_\_\_\_

Начальник жилищной организации ФГАОУ ВО "СПбПУ"

Е. М. Качева

проинформировано  
Начальник филиала  
ПНБ Выборгского

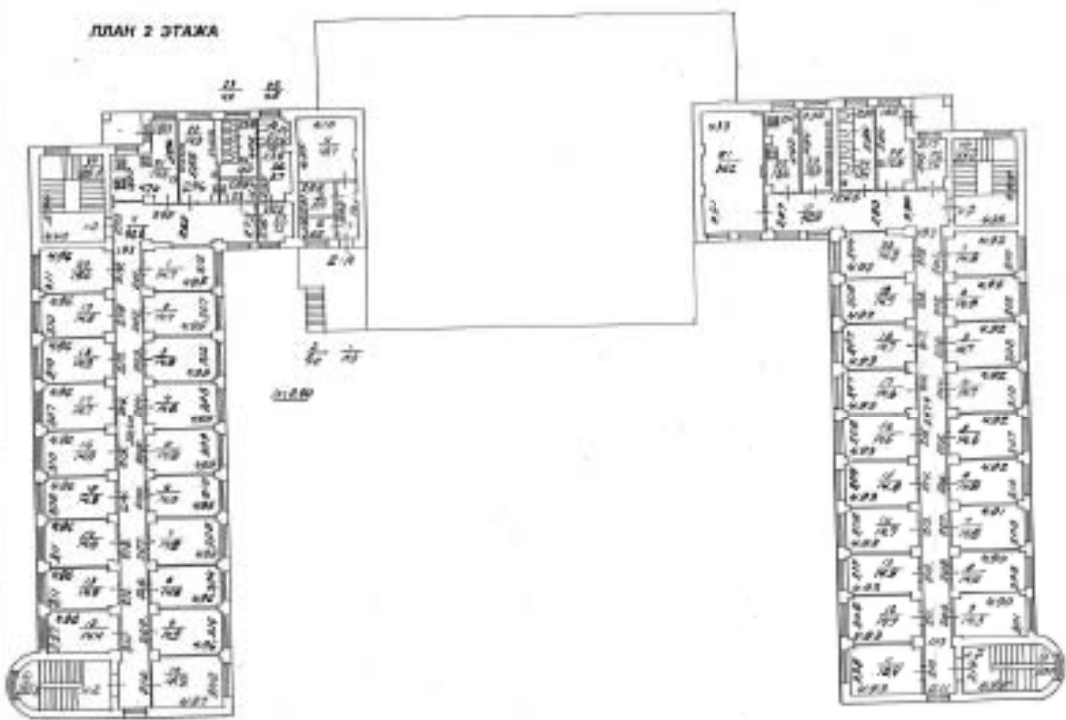
ПЛАН 1 ЭТАЖА



во здании инвентаризация № 08, 11.87.

Учреждение		№ п/п
Инвентаризационная комиссия		1
ул. Лермонтовская, д. 11, к. 2		1
Дата	Инвентаризация	Итого
11.08.87	11.08.87	1
11.08.87	11.08.87	1
11.08.87	11.08.87	1

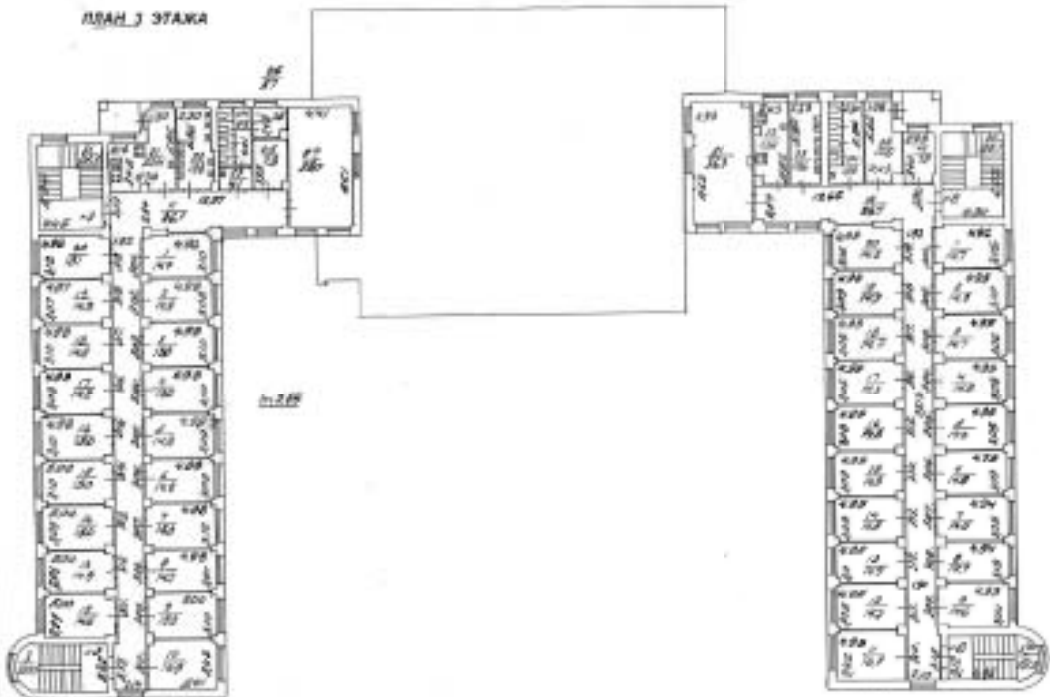
ПЛАН 2 ЭТАЖА



по данным инвентаризации на 01.11.82.

Иванов Г.И.			Лист 14
Инженер-конструкторский отдел			107
Мультиязычные работы			
г. Ленинград			
№	наименование	длина, м	м
1	Ул. Парголово, д. 11, к. 2		1,00
2	Коридоры		1,00
3	Лестничные площадки		1,00
4	Санузлы		1,00
5	Ванная		1,00
6	Кухня		1,00
7	Жилая		1,00
8	Спальня		1,00
9	Гостиная		1,00
10	Входная		1,00
11	Площадка		1,00
12	Лестница		1,00
13	Склад		1,00
14	Тех. этаж		1,00
15	Коридор		1,00
16	Лестница		1,00
17	Санузел		1,00
18	Ванная		1,00
19	Кухня		1,00
20	Жилая		1,00
21	Спальня		1,00
22	Гостиная		1,00
23	Входная		1,00
24	Площадка		1,00
25	Лестница		1,00
26	Склад		1,00
27	Тех. этаж		1,00
28	Коридор		1,00
29	Лестница		1,00
30	Санузел		1,00
31	Ванная		1,00
32	Кухня		1,00
33	Жилая		1,00
34	Спальня		1,00
35	Гостиная		1,00
36	Входная		1,00
37	Площадка		1,00
38	Лестница		1,00
39	Склад		1,00
40	Тех. этаж		1,00
41	Коридор		1,00
42	Лестница		1,00
43	Санузел		1,00
44	Ванная		1,00
45	Кухня		1,00
46	Жилая		1,00
47	Спальня		1,00
48	Гостиная		1,00
49	Входная		1,00
50	Площадка		1,00
51	Лестница		1,00
52	Склад		1,00
53	Тех. этаж		1,00
54	Коридор		1,00
55	Лестница		1,00
56	Санузел		1,00
57	Ванная		1,00
58	Кухня		1,00
59	Жилая		1,00
60	Спальня		1,00
61	Гостиная		1,00
62	Входная		1,00
63	Площадка		1,00
64	Лестница		1,00
65	Склад		1,00
66	Тех. этаж		1,00
67	Коридор		1,00
68	Лестница		1,00
69	Санузел		1,00
70	Ванная		1,00
71	Кухня		1,00
72	Жилая		1,00
73	Спальня		1,00
74	Гостиная		1,00
75	Входная		1,00
76	Площадка		1,00
77	Лестница		1,00
78	Склад		1,00
79	Тех. этаж		1,00
80	Коридор		1,00
81	Лестница		1,00
82	Санузел		1,00
83	Ванная		1,00
84	Кухня		1,00
85	Жилая		1,00
86	Спальня		1,00
87	Гостиная		1,00
88	Входная		1,00
89	Площадка		1,00
90	Лестница		1,00
91	Склад		1,00
92	Тех. этаж		1,00
93	Коридор		1,00
94	Лестница		1,00
95	Санузел		1,00
96	Ванная		1,00
97	Кухня		1,00
98	Жилая		1,00
99	Спальня		1,00
100	Гостиная		1,00
101	Входная		1,00
102	Площадка		1,00
103	Лестница		1,00
104	Склад		1,00
105	Тех. этаж		1,00
106	Коридор		1,00
107	Лестница		1,00
108	Санузел		1,00
109	Ванная		1,00
110	Кухня		1,00
111	Жилая		1,00
112	Спальня		1,00
113	Гостиная		1,00
114	Входная		1,00
115	Площадка		1,00
116	Лестница		1,00
117	Склад		1,00
118	Тех. этаж		1,00
119	Коридор		1,00
120	Лестница		1,00
121	Санузел		1,00
122	Ванная		1,00
123	Кухня		1,00
124	Жилая		1,00
125	Спальня		1,00
126	Гостиная		1,00
127	Входная		1,00
128	Площадка		1,00
129	Лестница		1,00
130	Склад		1,00
131	Тех. этаж		1,00
132	Коридор		1,00
133	Лестница		1,00
134	Санузел		1,00
135	Ванная		1,00
136	Кухня		1,00
137	Жилая		1,00
138	Спальня		1,00
139	Гостиная		1,00
140	Входная		1,00
141	Площадка		1,00
142	Лестница		1,00
143	Склад		1,00
144	Тех. этаж		1,00
145	Коридор		1,00
146	Лестница		1,00
147	Санузел		1,00
148	Ванная		1,00
149	Кухня		1,00
150	Жилая		1,00
151	Спальня		1,00
152	Гостиная		1,00
153	Входная		1,00
154	Площадка		1,00
155	Лестница		1,00
156	Склад		1,00
157	Тех. этаж		1,00
158	Коридор		1,00
159	Лестница		1,00
160	Санузел		1,00
161	Ванная		1,00
162	Кухня		1,00
163	Жилая		1,00
164	Спальня		1,00
165	Гостиная		1,00
166	Входная		1,00
167	Площадка		1,00
168	Лестница		1,00
169	Склад		1,00
170	Тех. этаж		1,00
171	Коридор		1,00
172	Лестница		1,00
173	Санузел		1,00
174	Ванная		1,00
175	Кухня		1,00
176	Жилая		1,00
177	Спальня		1,00
178	Гостиная		1,00
179	Входная		1,00
180	Площадка		1,00
181	Лестница		1,00
182	Склад		1,00
183	Тех. этаж		1,00
184	Коридор		1,00
185	Лестница		1,00
186	Санузел		1,00
187	Ванная		1,00
188	Кухня		1,00
189	Жилая		1,00
190	Спальня		1,00
191	Гостиная		1,00
192	Входная		1,00
193	Площадка		1,00
194	Лестница		1,00
195	Склад		1,00
196	Тех. этаж		1,00
197	Коридор		1,00
198	Лестница		1,00
199	Санузел		1,00
200	Ванная		1,00
201	Кухня		1,00
202	Жилая		1,00
203	Спальня		1,00
204	Гостиная		1,00
205	Входная		1,00
206	Площадка		1,00
207	Лестница		1,00
208	Склад		1,00
209	Тех. этаж		1,00
210	Коридор		1,00
211	Лестница		1,00
212	Санузел		1,00
213	Ванная		1,00
214	Кухня		1,00
215	Жилая		1,00
216	Спальня		1,00
217	Гостиная		1,00
218	Входная		1,00
219	Площадка		1,00
220	Лестница		1,00
221	Склад		1,00
222	Тех. этаж		1,00
223	Коридор		1,00
224	Лестница		1,00
225	Санузел		1,00
226	Ванная		1,00
227	Кухня		1,00
228	Жилая		1,00
229	Спальня		1,00
230	Гостиная		1,00
231	Входная		1,00
232	Площадка		1,00
233	Лестница		1,00
234	Склад		1,00
235	Тех. этаж		1,00
236	Коридор		1,00
237	Лестница		1,00
238	Санузел		1,00
239	Ванная		1,00
240	Кухня		1,00
241	Жилая		1,00
242	Спальня		1,00
243	Гостиная		1,00
244	Входная		1,00
245	Площадка		1,00
246	Лестница		1,00
247	Склад		1,00
248	Тех. этаж		1,00
249	Коридор		1,00
250	Лестница		1,00
251	Санузел		1,00
252	Ванная		1,00
253	Кухня		1,00
254	Жилая		1,00
255	Спальня		1,00
256	Гостиная		1,00
257	Входная		1,00
258	Площадка		1,00
259	Лестница		1,00
260	Склад		1,00
261	Тех. этаж		1,00
262	Коридор		1,00
263	Лестница		1,00
264	Санузел		1,00
265	Ванная		1,00
266	Кухня		1,00
267	Жилая		1,00
268	Спальня		1,00
269	Гостиная		1,00
270	Входная		1,00
271	Площадка		1,00
272	Лестница		1,00
273	Склад		1,00
274	Тех. этаж		1,00
275	Коридор		1,00
276	Лестница		1,00
277	Санузел		1,00
278	Ванная		1,00
279	Кухня		1,00
280	Жилая		1,00
281	Спальня		1,00
282	Гостиная		1,00
283	Входная		1,00
284	Площадка		1,00
285	Лестница		1,00
286	Склад		1,00
287	Тех. этаж		1,00
288	Коридор		1,00
289	Лестница		1,00
290	Санузел		1,00
291	Ванная		1,00
292	Кухня		1,00
293	Жилая		1,00
294	Спальня		1,00
295	Гостиная		1,00
296	Входная		1,00
297	Площадка		1,00
298	Лестница		

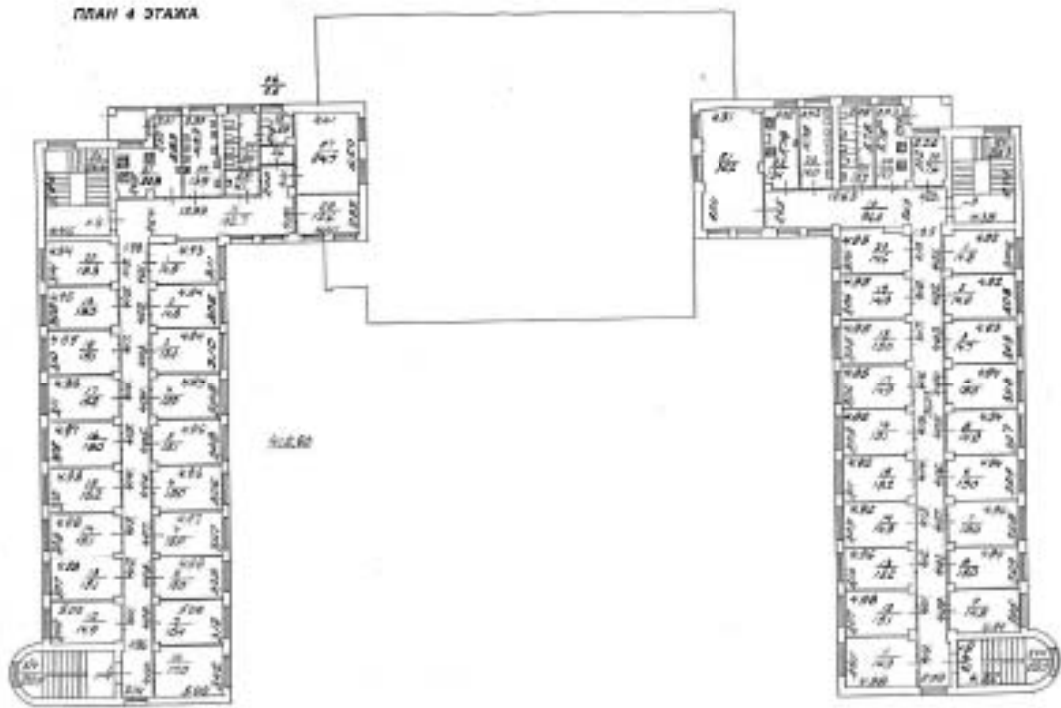
ПЛАН 3 ЭТАЖА



по данным инвентаризации от 06.11.82.

Имя ГОСНИИ			Лист №
Инженерно-технический отдел			
г. Ленинград			
Имя	Инженер	И. С.	1/20
Дата	06.11.82	06.11.82	
Имя	Инженер	И. С.	
Имя	Инженер	И. С.	
Имя	Инженер	И. С.	

ПЛАН 4 ЭТАЖА

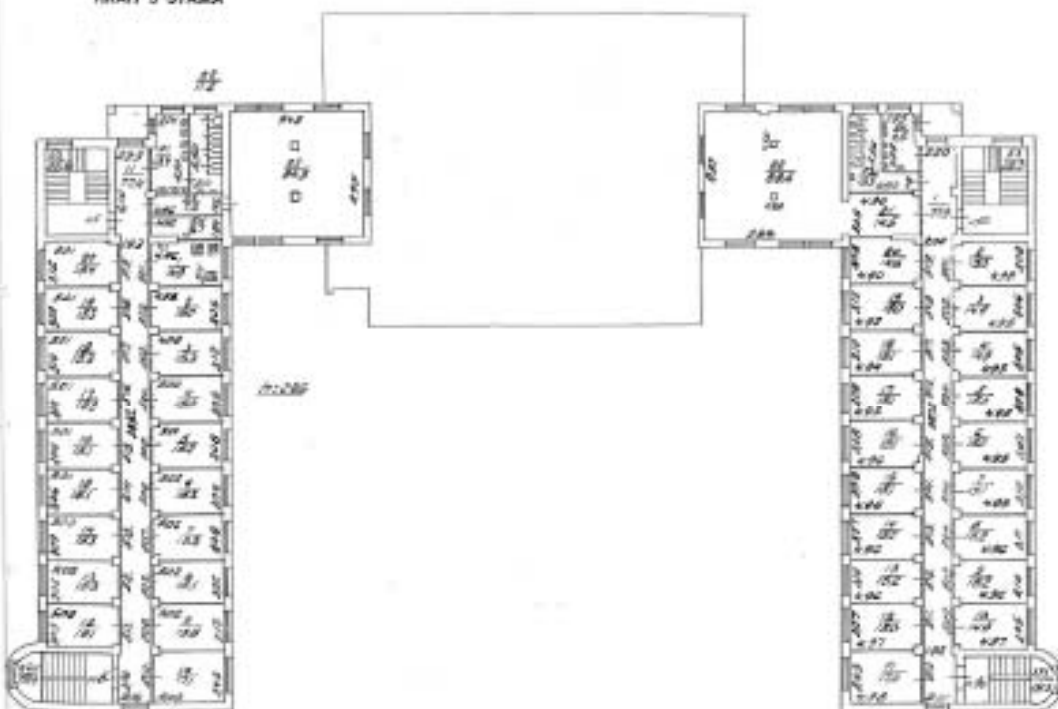


на плане инвентаризации № 08.71.02

Итого в плане		№№ кв.
общая инвентаризация		101
Инвентаризация		
в Дев. Период		
№ п/п	ул. Паролевский, д. 71, к. 2	1 кв.
этажа 4		
№ п/п	Инвентаризация	Квартал № 10
№ п/п	Инвентаризация	Квартал № 10
№ п/п	Инвентаризация	Квартал № 10
№ п/п	Инвентаризация	Квартал № 10



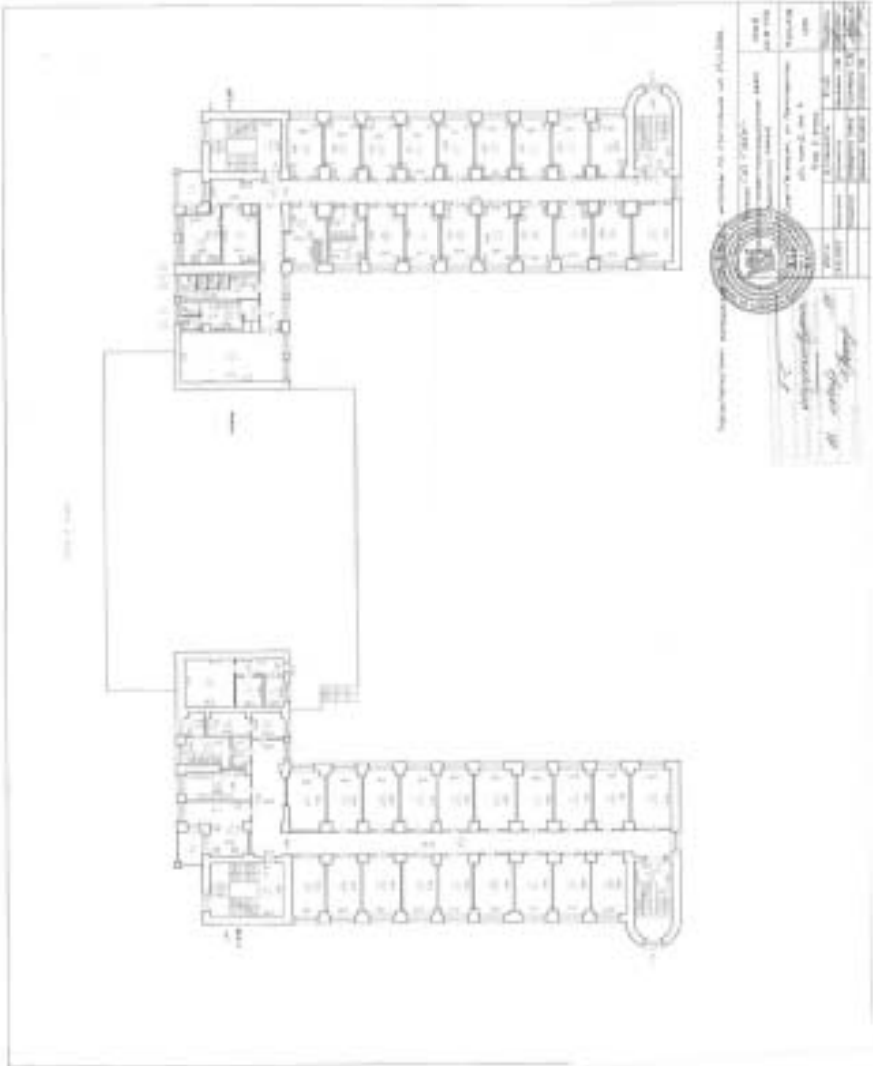
ПЛАН 5 ЭТАЖА



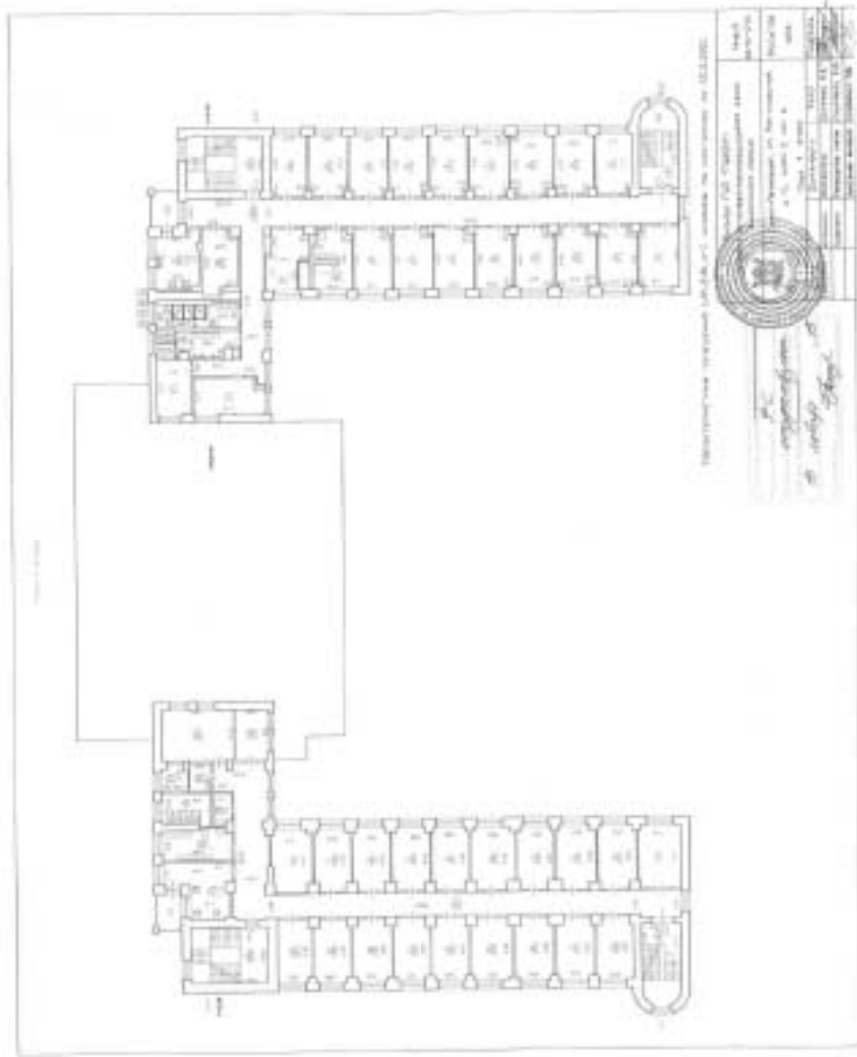
по данным инвентаризации от 08.11.02

Итого 77000		№№ кв.
инвентаризационный лист		2000
Дальневосточный район		
г. Комсомольск		
№№ кв.	ул. Паролюкская, д. 77, к. 2 этажа А	1 00
Дата	Инвентаризация проведена	Иванов И.С.
№ 1000	Инвентаризация проведена	Иванов И.С.
№ 1000	Инвентаризация проведена	Иванов И.С.
№ 1000	Инвентаризация проведена	Иванов И.С.



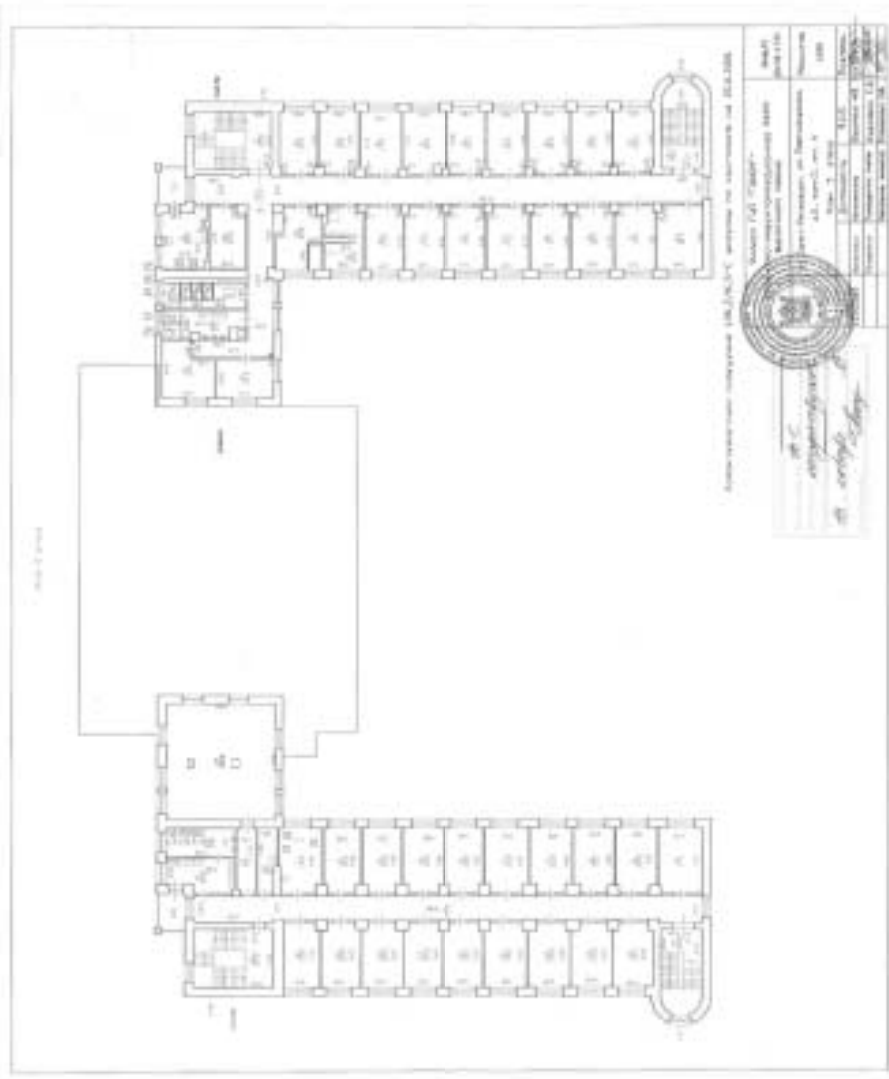






PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH I WYKONAWCZYCH W OBLASTACH ARCHITECTURY, INŻYNIERYNGU I BUDOWNICTWA

Nazwa i adres siedziby Wykonawcy: *Biuro Projektowe "K" sp. z o.o.*  
 ul. *Włocławska 10, 85-001 Włocławek*  
 NIP: *525-200-10-00*  
 REGON: *141800000*  
 KRS: *000000000000000000*  
 Sąd Rejonowy dla M. St. Łodzi, XII KRS  
 Data: *12.12.2012*  
 Skala: *1:100*  
 Lp. rysunku: *01*  
 Lp. projektu: *01*  
 Lp. zadania: *01*  
 Lp. etapu: *01*  
 Lp. wersji: *01*  
 Lp. zmian: *01*  
 Lp. poprawek: *01*  
 Lp. uwag: *01*  
 Lp. załączników: *01*  
 Lp. dodatków: *01*  
 Lp. zmian technicznych: *01*  
 Lp. zmian kosztowych: *01*  
 Lp. zmian harmonogramowych: *01*  
 Lp. zmian organizacyjnych: *01*  
 Lp. zmian materiałowych: *01*  
 Lp. zmian technologicznych: *01*  
 Lp. zmian ekonomicznych: *01*  
 Lp. zmian estetycznych: *01*  
 Lp. zmian funkcjonalnych: *01*  
 Lp. zmian konstrukcyjnych: *01*  
 Lp. zmian technicznych: *01*  
 Lp. zmian kosztowych: *01*  
 Lp. zmian harmonogramowych: *01*  
 Lp. zmian organizacyjnych: *01*  
 Lp. zmian materiałowych: *01*  
 Lp. zmian technologicznych: *01*  
 Lp. zmian ekonomicznych: *01*  
 Lp. zmian estetycznych: *01*  
 Lp. zmian funkcjonalnych: *01*  
 Lp. zmian konstrukcyjnych: *01*



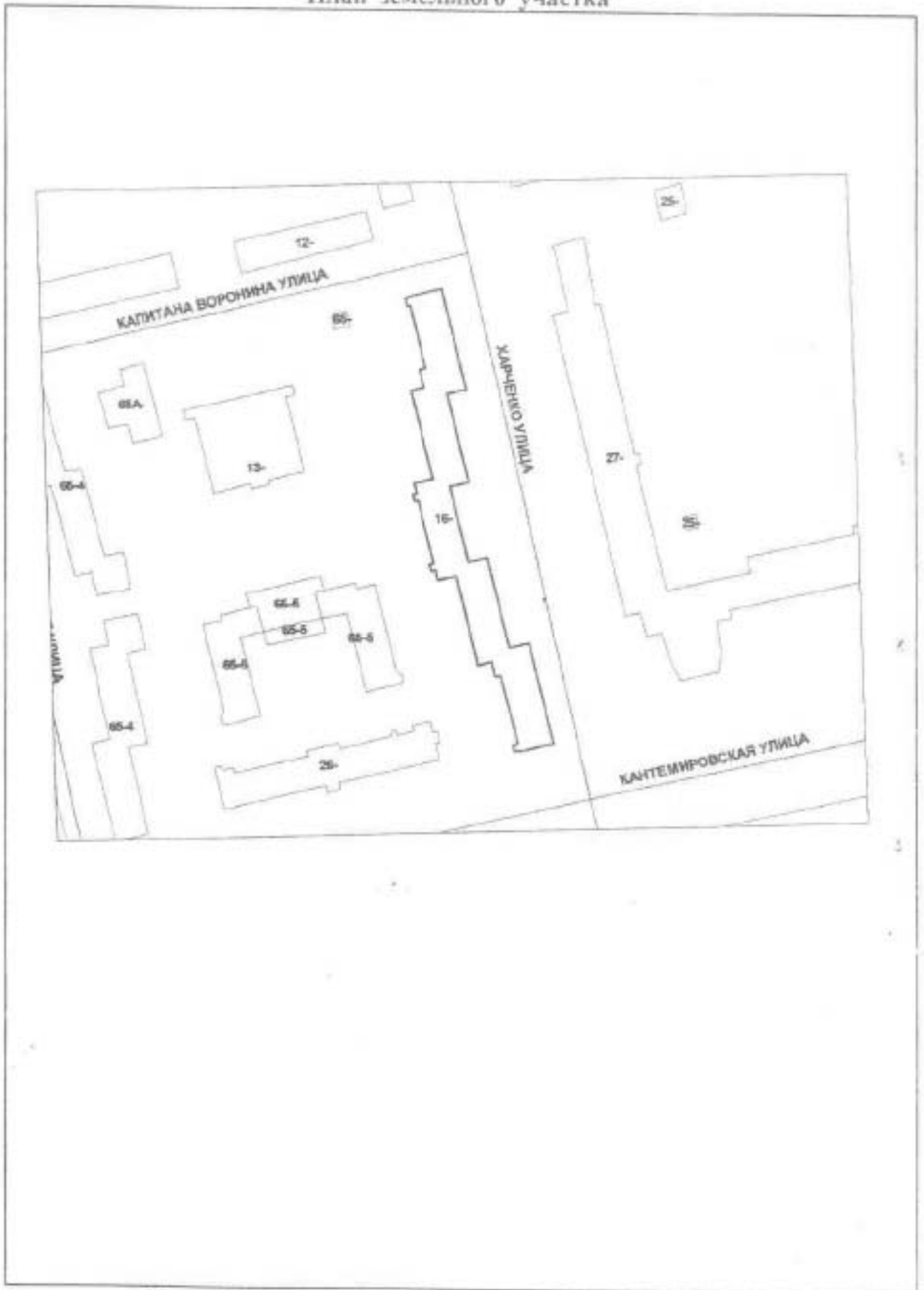
Проект № 10/100/100  
 Инженер-проектировщик: [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

Проект № 10/100/100  
 Инженер-проектировщик: [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]





## План земельного участка









# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 Литер А

по ул. Харченко ул. (пер.)

город Санкт-Петербург район Выборгский

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

кварт. № \_\_\_\_\_  
документ № 312/4  
цифр \_\_\_\_\_  
(фронт)

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки 1932 переоборудован и \_\_\_\_\_ году  
надстроено  
Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
Число этажей 5  
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин надстройка

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м  
Средняя внутренняя высота помещений 2,89 м. Объем 47792 куб. м  
Общая полезная площадь дома 12240,5 кв. м  
из них:  
Жилые помещения полезная площадь 10095,7 кв. м  
в том числе жилой площади 6279,7 кв. м  
Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилые площади находятся	Количество		Жилая площадь	Укажите изменения					
		жизель квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещениях, коридоры, системы									
3	В общежитиях		418	6279,7						
4	Служебная площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Общепользная площадь	Укажите изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общепользная площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однукомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО:





## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности  
Вид внутренней отделкиIII  
повышеннаясборник № 28  
таблица № 29 гЛист  
101

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Способы конструктивных элементов (материал, конструкция, толщина и прочее)	Техническое состояние (отслаивание, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкций, элементов	Поражено в угловой весу в %	Удельный вес потерь элементов с потерей	Износ в %	Потери при износе за год, вес конструкций элементов	№ п/п				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1				
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительная осадка, трещины	10	1	10	35%	3,5	1				
2	а) наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в швах	24	1	24	35%	8,4	2				
		б) перегородки	перегородки							трещины в местах сопряжения	35%		
3	Перекрытия чердачные	деревянные по деревянным балкам		12	1	12	40%	4,8	3				
		междоусовые	деревянные по деревянным балкам							трещины в балках			
		подвальные	деревянные по металлическим балкам										
4	Крыши	железо по деревянным стропилам и обрешетке	ослабление врубок и соединений, расстройство отдельных листов к обрешетке	3	1	3	40%	1,2	4				
5	Полы	паркет, паркет ЛХВ, метлахская плитка	местами трещины и стертость	10	1	10	40%	4	5				
6	Проемы оконные	двойные створчатые	трещины, щели в притворах частично установленные новых окон	10	1	10	40%	4	6				
		деревянные	филенчатые							трещины в приборах			
7	Отделочн. раб. Внутр. отделка	штукатурка, окраска	сильный износ с растрескиванием, мокрая штукатурка с окраской	12	2,8	14,8	40%	5,92	7				
										а	местами трещины и отслаивание штукатурки, следы сырости на площади более 50 %		
										б	сделан ремонт		
										в			
8	Внутр. отделка	мокрая штукатурка, масляная окраска	трещины	14		8,4	50%	4,2	8				
										а	санитарно-технические устройства		
										б	Центр. отопление от квартирной котельной		
										в	Первичное отопление		
										г	Водопровод от городской центральной сети		
										д	Электроосвещение скрытая проводка		
										е	Радио централизованное	коррозия труб	
										ж	Телефон централизованное	частично заменены на новые	
										з	Телевидение общий антенна		
										и	Ванна с под. ванной в др. колоннами с горячей водой		-1,9
										к	Горение водопровода централизованное		1,4
										л	Вентиляция естественная		
										м	Газоснабжение централизованное		-3,1
										н	Мультирум		
о	Лифты												
п	Канализация сброс в городскую сеть												
9	Иванка работы	лестница, отмостка	трещины	5	1	5	50%	2,5	9				
Итого				100	x	97,2	x	38,52					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$		40 %							



-5-

### V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (отслаивание, трещины, стайки и т.д.)	Удельный вес конструкции, элемент	Потрачено в проценте от 100	Удельный вес конструктивных элементов	Износ %	Примечание, срок, условия эксплуатации конструкции элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные							
	б) внутренние							
3	Перекрытия черновые							
	исполненные							
	подпольные							
4	Крыши							
5	Полы							
6	Проемы оштукатуренные							
	деревянные							
7	Отделочные работы							
	Наружные работы							
	а) окраска							
	б) штукатурка							
8	Санитарно и электротехническое устройства:							
	Центр. отопление							
	Печи и котельные							
	Водоснабжение							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванна с горячей водой							
	« с горячей водой							
	Горелки водонагревателя							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Кондиционеры							
9	Работы							
Итого:				100	x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \%$$

#### %







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Проемы</b>												
20	оконные переплеты	кв. м											
21	шери внутрен	шт.											
22	наружные	*											
23	фасад наружн-отделка	кв. м											
	<b>Внутренние санитарно- и электротехнические устройства</b>												
	<b>Отопление</b>												
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориф.	кв. м											
27	бачки на тв. топливо топ.	шт.											
28	АГВ колонки	*											
	<b>Воздуховод</b>												
29	узеловентиляции	*											
30	раковины	*											
31	водопровод-трубы	п/м											
	<b>Канализация</b>												
32	униты	шт.											
33	смазные бачки	*											
34	канализ.-трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	*											
36	Ванны	шт.											
37	Души	*											
38	Биде (на ванн. или на тв. топ.)	*											
39	Трубы газовые	п/м											
	<b>Плиты</b>												
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	*											
42	электрические	*											
43	Телевидение	объект											
44	Лифты	шт.											
45	Световая электропроводк.	п/м											
46	Сигнальн. электропроводк.	*											
47	Внешнее устройство	шт.											
48	электростов.												
49	внутренние системы и трассы	п/м											
50	монтаж провод. системы	*											
	<b>Прочие работы</b>												
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	*											
	<b>Лестницы</b>												
53	ступени	*											
54	перила	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	Мусорооб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	*											
58	Технические узлы	*											
59	Водосточники	*											
60													

Всего проинструментировано  
Начальник



Е. М. Ткачев

Начальник канцелярии ФГБОУ ВО "СПбПУ"

Прошито

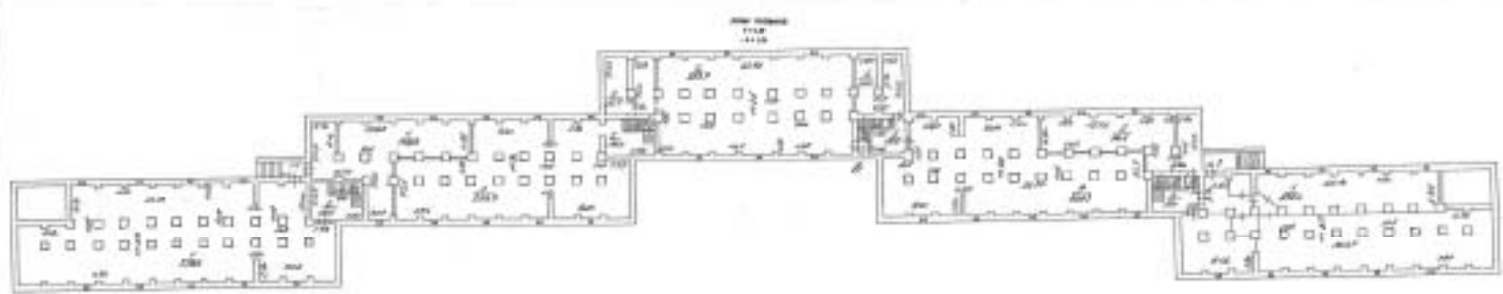
Копия верна  
листов

Потребуется в дальнейшем по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность затрат затрат по земельному узлу \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

(подпись, ф. и. и. инициалы)



STAF KOTAK C  
KORPORASI BERNAMA  
KAWASAN KAWASAN  
ET. KAWASAN

REKAM JEKAT	
No.	Isi
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...

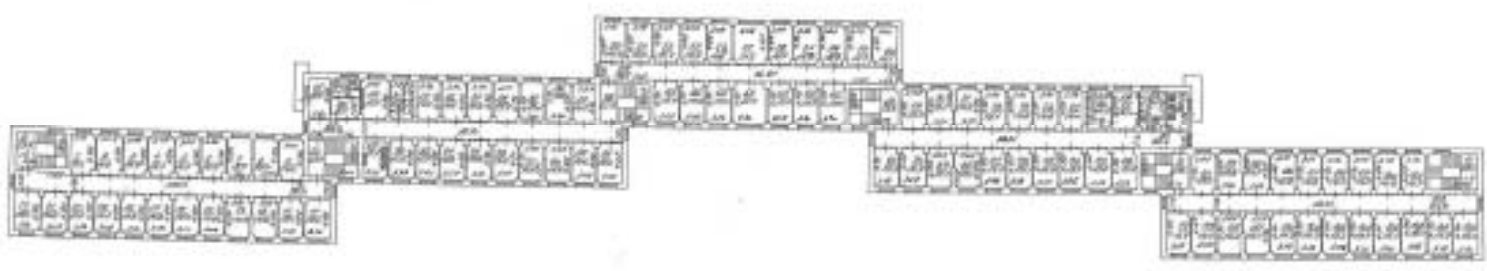
PLAN



GENERAL INFORMATION	
PROJECT NAME	
CLIENT	
DATE	
SCALE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	

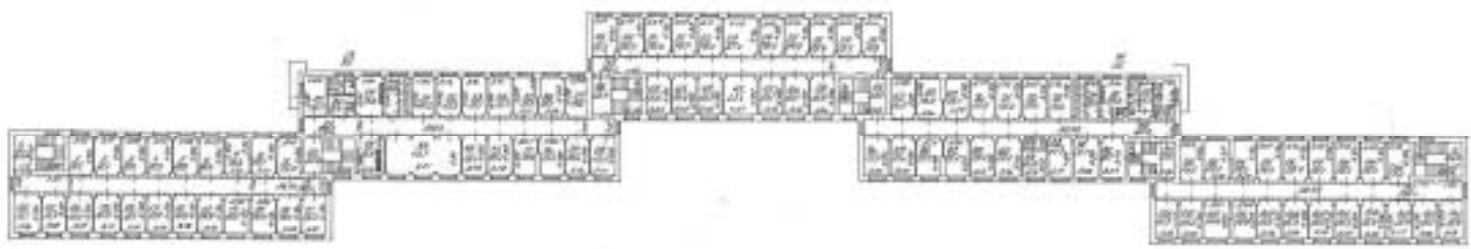


1000

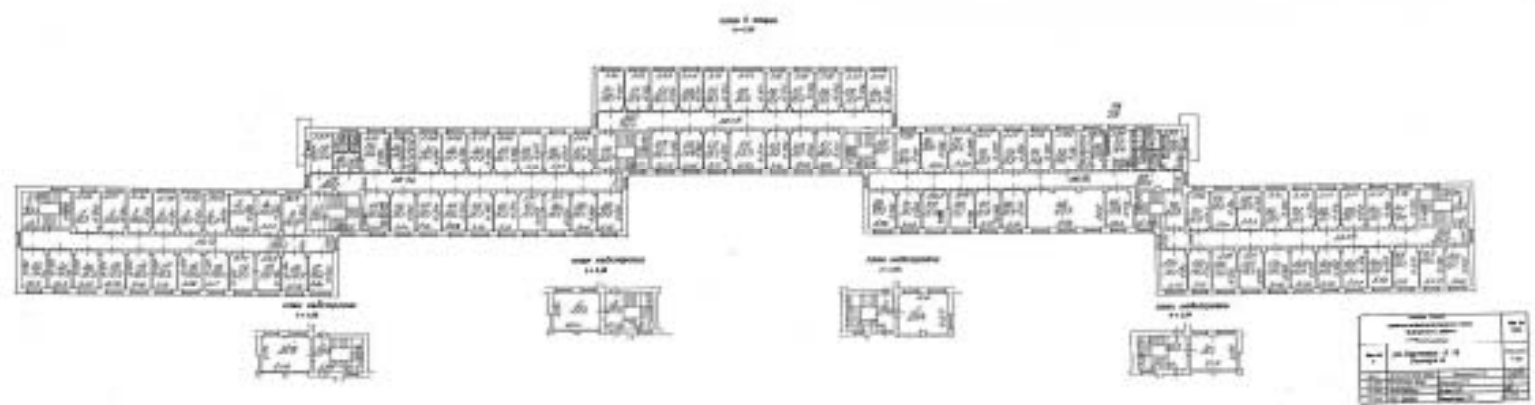


Legend	
□	Block
—	Connection
○	Node
△	Port
◇	Terminal

PLATE 1



GENERAL INFORMATION	
NO.	1
DATE	1910
BY	J. H. ...
FOR	...
SCALE	1/4" = 1'-0"
PROJECT	...





**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 10899

Санкт-Петербург

15 МАЙ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломажиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (далее - Собственник) в лице Председателя Правления Савельева А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 5-Н площадью 294,9 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:4 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в здании (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1, литера А, являющимся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.12.2010 на бланке серии 78-АЖ 055036.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовляемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

CP

795 2.14.2  
предметы с  
2.1  
территор

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику поврежденных, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (вечи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

В

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

выполняя  
в состоянии  
работ не  
отра  
ать

4.  
Собствен  
объекто  
третье  
культ  
объ  
обя  
Сс  
об

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, выполнено которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(их), необеспечения доступа граждан в Помещение(их), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несоблюдения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

Собственник:

191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 178, литер А  
ИНН 7831000027

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Опись элементов (предмет охраны).



Е. Поможкина

Собственник



В. Савельев

Ф.И.О.

В. Савельев

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 15 мая 2012 № 10199

**Акт**  
**осмотра технического состояния нежилого помещения,**  
**расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

8 июля 2011 г.

Санкт-Петербург

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/140 от 25.01.2011 Немковой И.Ю. и Собственник в лице Председателя Правления Савельева А.В., произвели осмотр технического состояния помещения 5-Н, 1 этаж, площадью 294,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:4, расположенного в здании (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, корп. 1, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Лесной пр., 65, корп.1, лит.А), являющимся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института».

**1. Исторические сведения:**

Комплекс построен в 1929-1932 гг. архитекторами М.Д.Фельгером, С.Е.Бровцевым, А.В.Петровым и инженером К.В.Сахновским. В духе социальных идей того времени студенческий городок представлял комплекс, объединяющий здания жилые, общественные и бытового назначения. Комплекс является характерным образцом комплексного подхода 1920-1930-х годов к застройке жилого района.

Вход в Помещение со стороны Лесного пр.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:**

**а) основания:**

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;

- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;

- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

**б) несущие конструкции:**

- стены: выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

- колонны, столбы: квадратные в плане вышells, поддерживающие арку сквозного проезда, в Помещении 5-Н имеются прямоугольные в плане столбы;

**в) перекрытия:**

- междуэтажные: плоские, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

**г) крыша:**

- стропила: недоступны для осмотра;

- обрешетка: недоступна для осмотра;

- кровля: недоступна для осмотра;

д) главы, патры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

**е) наружные водосточные конструкции:**

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;

- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ИОР 11



ж) фасады:<sup>1</sup> Жилой корпус:

- облицовка стен: оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: Комплекс включает 7 жилых корпусов с аналогичной отделкой фасадов, основным декоративным приемом является сочетание лежащих окон, серой кирпичной кладки и оштукатуренных деталей; корпус I по Лесному пр., д. 65: поверхность фасада оштукатурена, штукатурный слой I этажа оформлен «под руст», профилированные межэтажные тяги в уровне 1, 2 этажей, профилированные филленки в оформлении подоконного пространства 3 этажа, пояски по окнам 4, 5 этажей; дворовые фасады оштукатурены;
- карнизы: венчающий профилированный карниз простого профиля, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии: крыльцо: корпус I по Лесному пр., д. 65: отсутствуют;
- окна: прямоугольные, с металлопластиковыми и деревянными оконными заполнениями; окна Помещения – прямоугольные, с оконными заполнениями коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;
- двери: входная дверь Помещения металлопластиковая, коричневого цвета, состояние удовлетворительное, дверь эвакуационного выхода металлическая, серого цвета, состояние удовлетворительное;

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: керамическая плитка, состояние удовлетворительное;
- перекрытия: скрыты подшивным потолком, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатурены и окрашены, частично облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
- перегородки: окрашены, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: современные, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

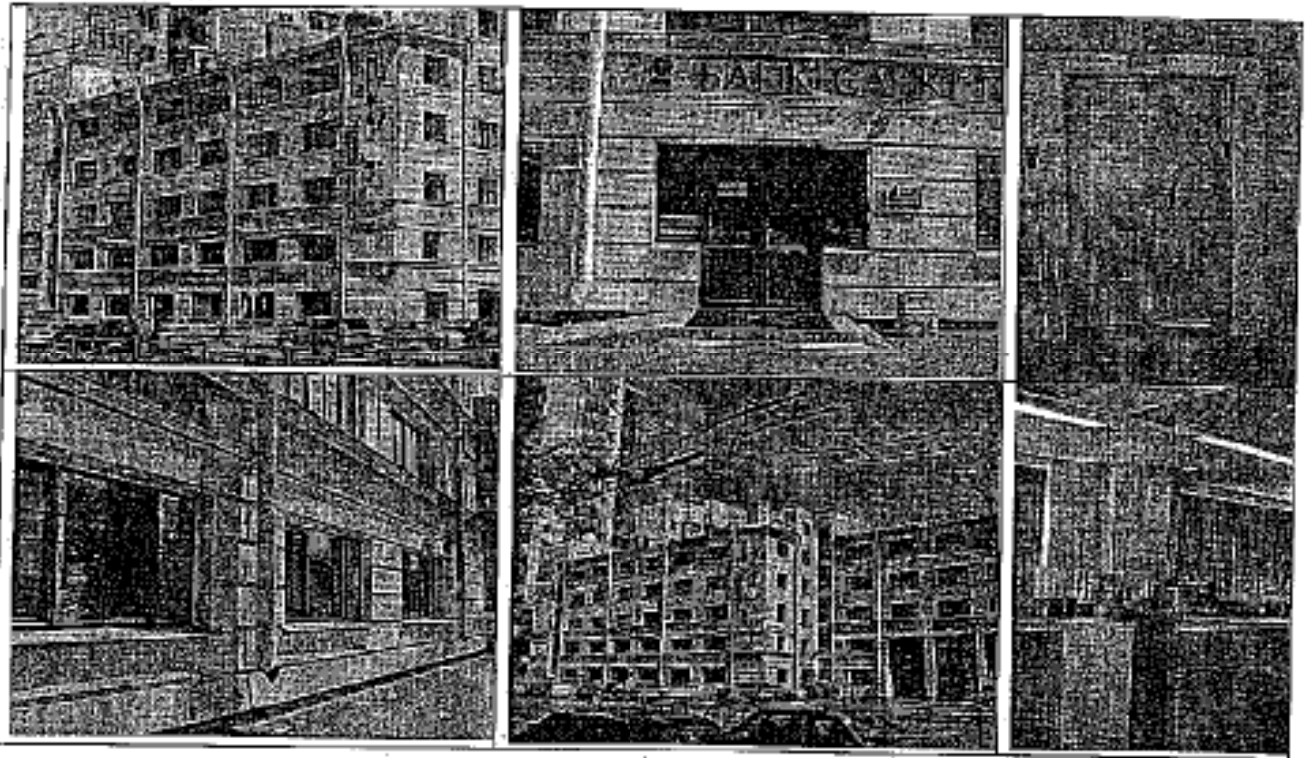
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечания
1	Не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

## 6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Исполоргана

Представитель Собственника

*И.Ю. Немкова*

---

И.Ю. Немкова

А.В. Савельев



А.В. Савельев

*А.В. Савельев*

20.12.2017

С/105 10.05.2018

Роговцева Н.В. / Ш. Рогов / 10.10.2018

отделкой  
серой  
плотью  
антисептиком



- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «жж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «кк». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «лл». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «оо», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я), расположенн(ые) в Памятнике, находятся в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

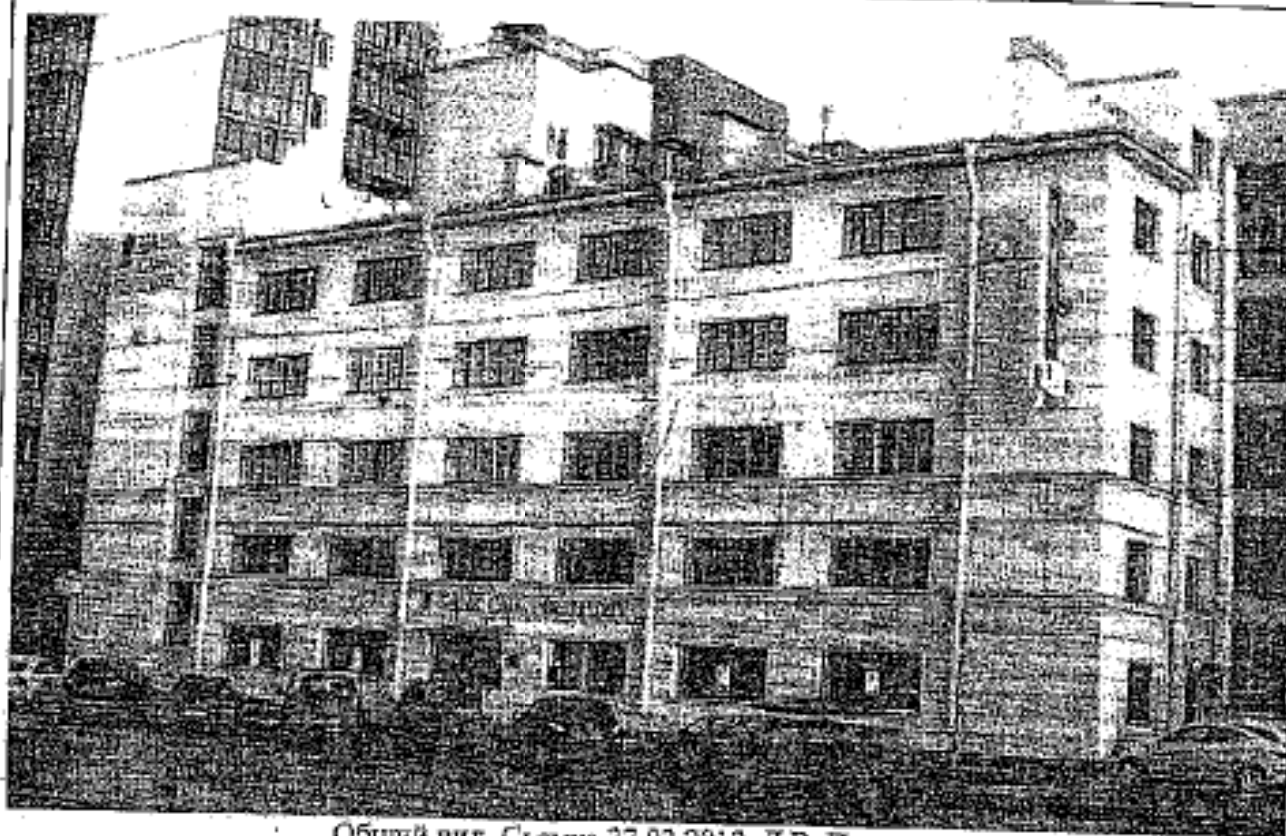
Приложение № 2 к охранному обязательству  
от 15 мая 2012 № 10899

**Опись элементов**  
(предмет охраны),  
относящихся к помещению 5-Н «Жилого корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А  
и входящего в состав  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»

**Фундаменты;**

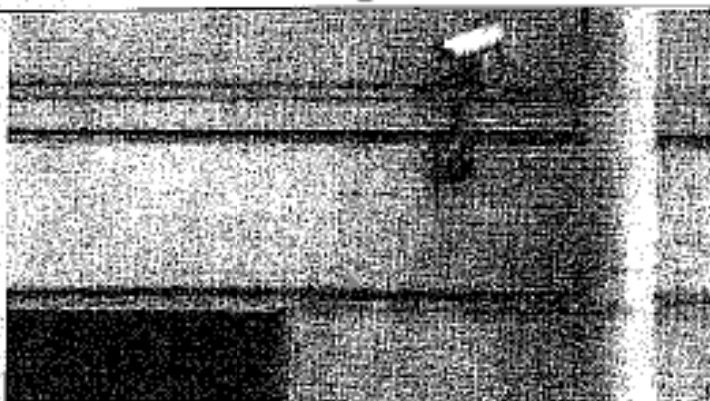
наружные и внутренние капитальные стены;  
объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  
исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;  
материал и характер фасадной поверхности – лицевой фасад: гранитный цоколь (частично утоплен в культурном слое), гладкоштукатуренная поверхность лоджато-руста первого этажа; дворовый фасад: дощатый руст межоконных простенков и гладкая штукатурка подоконных простенков;  
оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), заполнение оконных проемов: материал (дерево), профиль и историческая расстекловка (историческое заполнение утрачено);  
штукатурная тяга на лицевом фасаде;  
междуэтажная штукатурная тяга на дворовом фасаде,  
в помещении 5-Н художественно-декоративной отделки не имеется.

**Фотографии выявленного объекта**

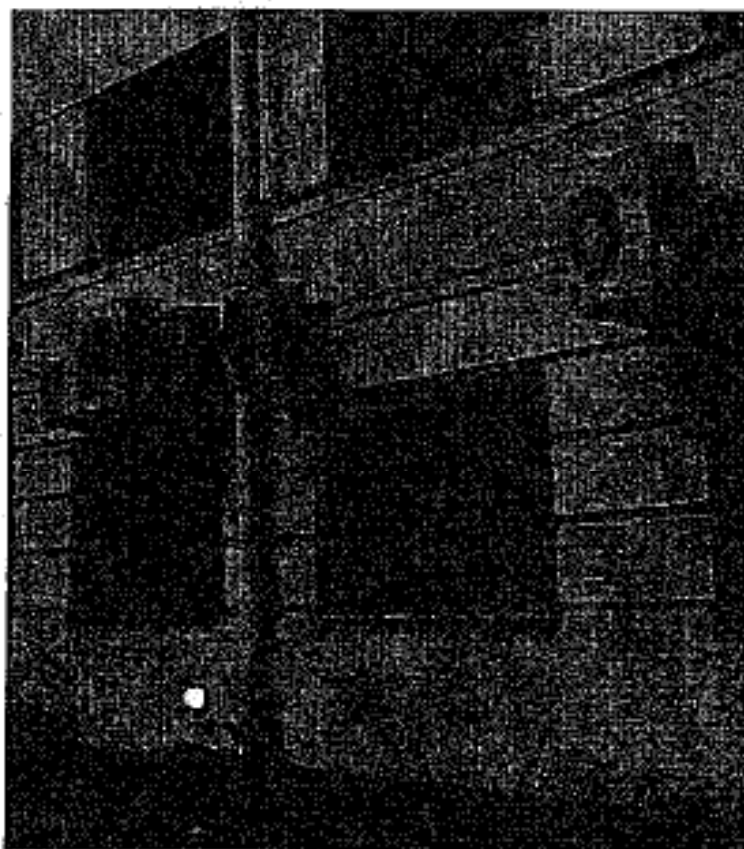


Общий вид. Съемка 27.03.2012. Д.В. Полещук

«...на осмотра техни...  
...по на сегодняшний...  
...каждого...  
...устанавливается -  
...те акта осмотра...  
...элементы...  
...выявляется...  
...матра



Фрагмент лицевого фасада.  
Съемка 27.03.2012. Д.В. Полешук



Фрагмент дворового фасада.  
Съемка 27.03.2012. Д.В. Полешук

Подготовлено:

Специалист I категории отдела  
государственного учета объектов  
культурного наследия

Д.В.Полешук

04.04.2012

805

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 8926

Санкт-Петербург

3 0 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности № 7/03 от 11.01.2009, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (далее - Пользователь) в лице ректора Федорова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее - Памятник) в составе зданий:

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119E:1:7;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119E:1:12;

- здание, входящее в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119E:1:13;

- «Здание клуба», являющееся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119E:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119E:1:1;

- «Жилой корпус», являющийся частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119E:1:1;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:5119A:2:2;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый номер 78:5119A:2:11;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:5119E:1:8;

- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый номер 78:5119E:1:6;


- «Здание механической прачечной», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119E:1:9;

обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Памятника, не причинять ущерба Памятнику и учитывать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серия 78-ВЛ № 815379,762718, № 815378, свидетельства о государственной регистрации права





оперативного управления на бланке серия 78-ПС № 017841, № 017842, № 017843, № 017859, № 017857, № 017856, свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками серия 78-ПС № 026648, № 026708.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства. Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнить работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

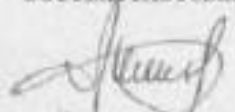
В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих



806  
принимается  
дальнейше  
прот

причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

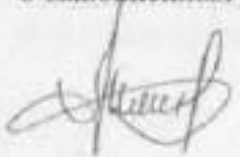
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).



2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

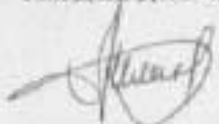
3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.





Памятник  
интерьера  
чется

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: обязательство от 18.03.2005 № 5638 утрачивает силу, со дня регистрации Госорганом настоящего охранного обязательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29  
ИНН 7804040077

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А).
2. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б).
3. Акт осмотра технического состояния «Здания фабрики-кухни» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В).



4. Акт осмотра технического состояния «Здания клуба» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
5. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
6. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, д. 11, лит. А, корп. 2).
7. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3).
8. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 1).
9. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1).
10. Акт осмотра технического состояния «Жилого корпуса» (Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А).
11. Акт осмотра технического состояния «Здания механической прачечной» (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А).
12. Акт осмотра территории Памятника.
13. Перечень предметов охраны Памятника.
14. План территории Памятника.

Госорган

Пользователь



А.А.Разумов

М.П.Федоров

*Александр Иванович Т.И.*  
15.05.2009

**Акт  
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3716,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:7.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: монолитный бетон, каменная кладка из известняка.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- надподвальное: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: монолитное ж/б, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: рулонная по деревянному настилу, частично изопласт, частично металлическая, имеются повреждения поверхностного слоя.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

5. ПЛА  
NN  
П

- облицовка стен: оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены в светло-желтый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, на уровне первого этажа частично имеются металлические решетки, сплошное остекление третьего этажа, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – деревянные (из сосновых пород) застекленные, металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические на металлических кронштейнах.

### 3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровые, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с деревянными ограждениями и профилированными деревянными поручнями.
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, щитовые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

### к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№№ П/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана

  
 (подпись)
Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

 \_\_\_\_\_  
 (подпись)
В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган

Пользователь

  
 \_\_\_\_\_  
 А.А.Разумов

 \_\_\_\_\_  
 М.П. Федоров

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «д», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(я), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:12.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, трещины по углам с развитием на всю высоту здания.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии

г) крыша: двускатная.

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.



- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, остекление отсутствует.
- двери: металлическая, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, покрытие – линолеум, метлахская плитка, ковровые.
- перекрытия: (плоские) – штукатурные, трещины, отслоения штукатурного слоя.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): штукатурные, окрашенные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: отсутствует.
- отопление: отсутствует.
- водопровод: отсутствует.
- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию Памятника в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган

Пользователь

А.А. Разумов

М.П. Федоров

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее,

но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из элементов, перечисленных в подпункте «ж».

Если элемент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется списком, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я)».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, входящего в состав памятника «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:13.

**1. Исторические сведения:**

Памятник построен в 1929-1932 годах, (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Броцнев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский), в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом**  
удовлетворительное.

**а) основания:**

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

**в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии**

**г) крыша: вальмовая.**

- кровля: рудонная, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

**д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.**

**е) наружные водоотводные конструкции:**

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

**ж) фасады:**

- облицовка стен: не оштукатурены.
- окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.



- окна: оконные проемы отсутствуют.

- двери: металлическая, коричневого цвета.

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.

- скульптура: отсутствует.

- обелиск: отсутствует.

- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, покрытие отсутствуют.

- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, трещины отслоения.

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.

- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.

- лестницы: отсутствуют;

- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, щитовые.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: отсутствует.

- отопление: отсутствует.

- водопровод: отсутствует.

- канализация: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
I.	Выполнить реставрацию Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.И. Папков  
(ФИО)

Госорган



А.А. Разумов  
(ФИО)

Пользователь

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. Федоров  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(е)х, расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания клуба», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовова, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют.

ж) фасады:

- облицовка стен: оштукатурены, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен в светло желтый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.

- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- двери: входные двери: металлические, коричневого цвета, металлопластиковые - застекленные, коричневого цвета.

3) монументы.<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, паркет, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: внутренние дверные заполнения: деревянные, металлопластиковые – застекленные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют.5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния Помещения, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

Представитель Госоргана

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)
Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

 \_\_\_\_\_  
 (подпись)
В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган

А.А. Разумов  
(ФИО)

Пользователь

 \_\_\_\_\_  
 (подпись)
М.П. Федоров  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «в».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «д», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещени(е)я, расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1

**1. Исторические сведения:**

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом** удовлетворительное.

**а) основания:**

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

**в) перекрытия:**

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.

**г) крыша:**

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

**д) главы, шптры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.**

**е) наружные водоотводные конструкции:**

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

**ж) фасады:<sup>1</sup>**



- облицовка стен: оштукатурены только первый этаж, деструкция штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, левый флигель окрашены в светло розовый цвет; Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород. (в не удовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

### з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровые, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

### к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

(подпись)

Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

(подпись)

В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган

А.А. Рязумов  
(ФИО)

Пользователь

(подпись)

М.П. Федоров  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – «нет».

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется списком, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я), расположенн(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенн(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(я)».



**Акт  
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», являющегося частью здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголольская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:5119Е:1:1

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, разрушения штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, правый флигель окрашен светло коричневым цветом. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в не удовлетворительном состоянии, разошлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

### з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровлин, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

### к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

сметного  
не

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган

  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
А.А. Рязумов  
(ФИО)

Пользователь

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. Федорова  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «в».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «з», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(я), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строения, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый  
номер 78:5119А:2:2.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- подвалов: сборные железобетонные балки, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: в уровне первого этажа здание оштукатурено, деструкция штукатурного слоя, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: в уровне первого этажа здание окрашено в светло-коричневый, светло-розовый цвет, красочный слой загрязнен, шелушение красочного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, белого цвета, в уровне первого этажа частично установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлические двухскатные на металлических кронштейнах, металлический на металлических кронштейнах.

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровин, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: современные деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения разнообразные: щитовые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.



5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган

  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
А.А.Разумов  
(ФИО)

Пользователь

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. Федоров  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «в».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ю».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «д», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я, расположено(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(е)я», расположено(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(е)я».

**Акт  
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. А, корп. 1, площадью 5867 кв. м., кадастровый  
номер 78:5119А:2:11.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Фасад здания решен в стиле конструктивизма. Главный фасад по Лесному проспекту акцентирован трехпролетным арочным проездом.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов памятника в целом: по визуальному осмотру центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель находится в удовлетворительном состоянии, в левом флигеле здания, после пожара, ведется капитальный реставрационный ремонт.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, двухступенчатый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется поверхностная коррозия.
- подвалов: бетонные, кирпичные своды, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: оштукатурены, первый этаж рустован, в не удовлетворительном состоянии, деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: окрашены, центральная часть и правый (от арочного проезда) флигель окрашены в бледно-розовый цвет; левый флигель окрашен в светло-желтый цвет, в не удовлетворительном состоянии, красочный слой загрязнен, выцвел.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета, часть оконных проемов первого этажа закрыты металлическими решетками, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; входные двери – металлические, окрашенные в коричневый цвет, металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета; над дверными проемами установлены козырьки - металлический полукруглый на кронштейнах, металлические на металлических кронштейнах.

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровый, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские, сводчатые) – оштукатурены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам – облицованные современной керамической плиткой с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, филенчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.



5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

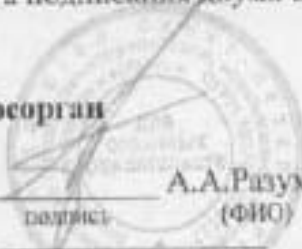
Представитель Госоргана

  
(подпись)Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

\_\_\_\_\_  
(подпись)В.И. Панков  
(ФИО)

Дата подписания двумя сторонами

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
Госорган  
А.А.Разумов  
(ФИО)

подпись

Пользователь

М.П. Федоров  
(ФИО)

подпись

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(и), расположенн(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещени(их), расположенн(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(и)».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23

Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Парголово, ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый  
номер 78:5119Е:1:8.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмости: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по металлическим балкам, имеется коррозия металлических балок, загнивание в досках, протечки.
- подвалов: монолитные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по металлическим балкам; над санузлами монолитная плита, имеются трещины, частичная замена балок.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частичное загнивание в стропилах.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель оштукатурен, правый флигель - оштукатурен только первый этаж, разрушения штукатурного слоя.
- окраска стен: центральная часть и левый (от арочного проезда) флигель окрашены в светло бежево-розовый цвет; правый флигель в светло розовый (окрашен только 1-ый этаж) светло коричневый, красочный слой загрязнен, трещины, шелушения, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в неудовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов с лицевого и дворового фасада; два главных входа из центральной арки - входные двери металлические, коричневого и серого цвета; по лицевому фасаду ул. Парголовская входы сделаны из оконных проемов. Из оконных проемов комнат 22; 24 - входные двери металлопластиковые, застекленные, белого цвета с пластиковыми козырьками на металлических кронштейнах. Из оконного проема комнаты 14 - входная дверь металлическая, окрашена в коричневый цвет. Из оконного проема комнаты 46 - металлическая коричневого цвета; (из оконного проема комнаты 36) металлопластиковая, застекленная с рекламно навесным козырьком; (из оконного проема комнаты 15) металлопластиковая, застекленная, белого цвета

### 3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум - порван, ламинат, паркет - местами выношен, ковровые, метлахская плитка - имеет повреждения, современная керамическая плитка (1,2-ой этаж, торговые площадки, сан. узлы, лестничные площадки).
- перекрытия: (плоские) - оштукатурены, окрашены защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены.
- перегородки: современные - деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;

- двери: внутренние дверные заполнения: простые, деревянные, фанерчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	Согласовать устройство входов по лицевому фасаду Парголовской ул.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

  
(подпись)

Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.И. Панков  
(ФИО)



Госорган

А.А. Разумов  
(ФИО)

Пользователь

\_\_\_\_\_  
подпись

М.П. Федоров  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «а», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23  
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений  
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Жилого корпуса», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.16, лит. А, площадью 12240,5, кадастровый  
номер 78:5119Е:1:6.

1. Исторические сведения:

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; в целом в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- чердачное: деревянное по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии.
- межэтажные: деревянные по деревянным балкам, трещины в балках.
- подвальное: деревянные по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии,
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

д) главы, ватры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: оштукатурен только первый этаж, разрушения штукатурного слоя, в не удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашен только первый этаж, центральная часть, левый и правый флигель окрашены в светло-коричневый цвет, частично светло-розовый. Красочный слой загрязнен, шелушение, трещины, в не удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, (в неудовлетворительном состоянии, треснули, многослойно окрашены, в уровне первого этажа частично на оконных проемах установлены металлические решетки), металлопластиковые, коричневого и белого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет несколько входов, входные двери: металлические, коричневого и серого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; металлопластиковые, застекленные, коричневого цвета.

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, линолеум, ламинат, паркет, ковровый, метлахская плитка – имеет повреждения, современная керамическая плитка.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, окрашены, защиты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипсовым, керамическая плитка, пластиковые панели, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;
- двери: внутренние дверные заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлопластиковые – застекленные, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника по проектной документации согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)
Е.С. Абрамова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

 \_\_\_\_\_  
 (подпись)
В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган


 \_\_\_\_\_  
 А.А. Разумов  
 (ФИО)

Пользователь

 \_\_\_\_\_  
 М.П. Федоров  
 (ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

25.04.2008

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23

Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений

Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния «Здания механической прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 313,3 кв. м., кадастровый номер 78:5119Е:1:9.

**1. Исторические сведения:**

Памятник построен в 1929-1932 годах (архитекторы М.Д. Фельгер, С.А. Бровцев, А.В. Петров и инженер К.В. Сахновский) в комплексе зданий студенческого городка бывшего Политехнического института. Здание (лит. А) кирпичное одноэтажное оштукатуренное с тремя кирпичными печными трубами.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом** удовлетворительное.

**а) основания:**

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, окрашены, в целом в удовлетворительном состоянии.

**в) перекрытия: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии**

**г) крыша:**

- кровля: оцинкованное железо, в удовлетворительном состоянии,
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- стропила: деревянные, частично поражены гнилью.

**д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.**

**е) наружные водоотводные конструкции:**

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

**ж) фасады:<sup>1</sup>**

- облицовка стен: оштукатурен, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашено светло-бежевый цвет, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.

- окна: оконные заполнения Памятника из хвойных пород, белого и коричневого цвета, по восточному фасаду с южной стороны на трех оконных проемах установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: здание имеет три входа; входные двери: металлические, коричневого цвета; металлические облицованы филленчатым полотном; деревянные, коричневого цвета.

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

## 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

в) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: бетонная стяжка, покрытие метлахская плитка, ковровые, метлахская плитка – имеет повреждения, местами сколы, трещины.
- перекрытия: (плоские) – оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, окрашенные, защиты гипроком, керамическая плитка, оклеены обоями.
- перегородки: современные – деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние двери заполнения: щитовые, деревянные, филленчатые, металлические, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

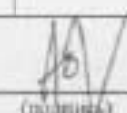
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют.


5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Не требуется выполнение работ в Помещение на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана

  
 (подпись)
Е.С. Абрамова  
(ФИО)


Представитель Пользователя

  
 (подпись)
В.И. Панков  
(ФИО)

Госорган

Пользователь

  
 А.А. Разумов  
 (подпись) (ФИО)

  
 (подпись) М.П. Федоров  
 (ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(и), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(и)».

Приложение 12  
к охранному обязательству  
от 09 июня 2009 № 2926

**А К Т**  
**осмотра технического состояния**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**(территории)**

г. Санкт-Петербург

28.04.2008

Госорган, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Михайлова А.В. и

Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений Панкова В.И.

произвели осмотр технического состояния территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (далее – Памятник).

1. Исторические сведения: Комплекс построен в 1929-1932 гг. архитекторами М.Д.Фельгером, С.Е.Бровцевым, А.В.Петровым и инженером К.В.Сахновским в духе социальных идей того времени. Студгородок представлял комплекс, объединяющий здания жилые, общественные и бытового назначения. Планировка предусматривала устройство просторных внутренних зеленых дворов.

2. Техническое состояние: благоустройство территории находится в неудовлетворительном состоянии. Историческая планировочная структура частично видоизменена устройством автостоянок и поздними перепланировками. Объемная композиция искажена посадками тополя в 1950-е годы и вырубками.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: территория с элементами регулярной планировки;

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): плоскостной;

в) ландшафтные группы: утрачены;

г) bosкеты (роши), массивы деревьев: утрачены;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): Аллейные посадки утрачены. Покрытие дорог асфальтобетонное.

ж) pergолы, oгибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: удовлетворительное;

б) газоны: в неудовлетворительном состоянии, на части территории утрачены;

в) древостой: разнопородный, тополя в неудовлетворительном состоянии;

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дубы, клены, требуют лечения и вырезки сухих ветвей.

д) кустарники: в неудовлетворительном состоянии, посадки без системные разнопородные;

е) цветочное оформление: отсутствует;

ж) мелноразливная сеть: сток поверхностных вод в сеть ливневой канализации;

2.3. Скульптура: отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): Исторические малые архитектурные формы отсутствуют.

2.5. Ворота и ограды: отсутствуют.

2.6. Архитектурные сооружения: здания комплекс зданий студенческого городка.

### 3. План выполнения работ.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработка проекта комплексного благоустройства территории	В течении двадцати четырех месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании задания КГИОП
2	Выполнение работ по комплексному благоустройству территории	В течении шестидесяти месяцев со дня заключения охранного обязательства	На основании согласованной КГИОП проектно-сметной документации

Представитель Госоргана \_\_\_\_\_ Михайлов А.В.

Представитель Пользователя \_\_\_\_\_ Панков В.И.

Госорган

Пользователь

\_\_\_\_\_ А.А.Разумов  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ М.П. Федоров  
Ф.И.О.





**Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»**

Предметы охраны (в целом по комплексу зданий): историческая объемно-планировочная структура участка, включая расположение корпусов относительно внутренней оси (проезда), дворовое пространство с центральной площадью; стилистически единое для всех зданий комплекса архитектурно-художественное и цветовое решение фасадов в приемах конструктивизма; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, включая проезды с колоннами; форма и габариты крыши; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; внутренний конструктивный каркас в зданиях клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клепаными металлическими ограждениями и с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; историческая фактурная обработка, историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов; цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; в том числе:

Предметы охраны на Семь жилых корпусов: стилистически единое архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов - сочетание серого кирпича и выделенных цветом первого этажа и простенков между окнами, лепочных железобетонных перемычек; фасад лицевого корпуса по Лесному проспекту отличается от фасадов других корпусов оштукатуренной поверхностью (штукатурка гладкая и под руст), нишами в профилированном обрамлении, профилированными поясками; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объемы лестничных клеток, проезды с колоннами; форма и габариты крыши; исторические конструкции - фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; исторические лестницы по металлическим косоурам с клепаными металлическими ограждениями; историческая фактурная обработка, историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе серый и красный кирпич, штукатурные поверхности; руст, профилированные междуэтажные тяги и ниши лицевого корпуса по Лесному проспекту); цоколь; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проемов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторический рисунок и тип расстекловки оконных заполнений; пояски под окнами; форма и габариты исторических дверных проемов; исторический рисунок дверных заполнений.

Предметы охраны на Здание фабрики-кухни с двумя служебными постройками, Механическую прачечную, Здание клуба клуб: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах конструктивизма; цветовое решение фасадов (иное, чем для жилых корпусов) - сочетание гладких штукатурных поверхностей (охра), темно-коричневых переключателей окон и светлых сосновых дверных заполнений; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основных объемов зданий, в том числе объемы лестничных клеток и вентиляционных шахт; форма и габариты крыши; исторические конструкции; фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия; внутренний конструктивный каркас в зданиях Студенческого клуба и фабрики-кухни (железобетонные колонны и балки, металлические фермы); историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов (в том числе применение гладкой штукатурки); цоколь оштукатуренный и выделенный цветом; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; оконные проемы - форма и габариты исторических оконных проемов (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины); исторические оконные заполнения и тип расстекловки, в том числе лепочные плоскости сплошного фасадного остекления в Здании фабрики-кухни; форма и габариты

исторических дверных проёмов; исторические дверные заполнения основного входа и тамбура Здания фабрики-кухни, крыльцо.

Интерьеры Здания фабрики – кухни: исторические лестницы по металлическим косоурам с деревянными ограждениями с профилированными деревянными поручнями; на всех этажах - залная структура помещений и внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки), кессонированные потолки; исторические дверные заполнения (в том числе двери входного тамбура).

Интерьеры Здания клуба: внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны и балки) вестибюля, металлические фермы в сочетании с деревянной обшивкой потолка с крестообразными тяжами зрительного зала; исторические дверные заполнения.

Во всех вышеперечисленных зданиях предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган



А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров



План границ территории выявленного объекта  
культурного наследия

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института



М 1:3000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

□ Здания и сооружения

Экспликация:

- 1.1-1.7 Семь жилых корпусов
- 2.1 Здание фабрики-кухни
- 2.2 Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3 Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание механической прачечной

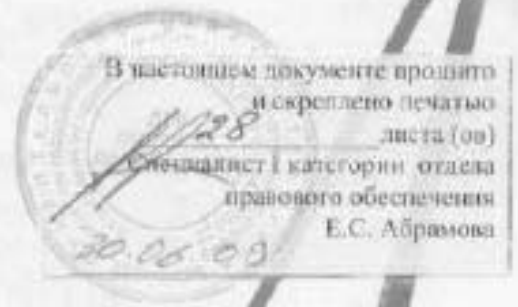


Госоргин

А.А.Разумов

Пользователь

М.П.Федоров



Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Семь жилых корпусов», по адресу: Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит. А; выявленного объекта культурного наследия «Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит. А, лит. Б, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание клуба», по адресу: Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус); «Здание механической прачечной», по адресу: Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации  
государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*16 января 2020 г.*

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>