

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — «Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021), разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«9» декабря 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с **12 мая 2021 г. по 9 декабря 2021 г.** ((Приложение №№ 5, 6 (копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Анашкин Евгений Дмитриевич, действующий на основании Доверенности от 16.04.2021 г. № 78 АБ 9823847 (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович. Образование высшее: Ленинградский государственный университет, специальность — историк, стаж работы по профессии — 42 года. Место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна. Образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность — искусствовед, стаж работы по профессии — 43 года. Место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович. Образование высшее: Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, специальность — инженер-строитель, стаж работы по профессии — 19 лет. Место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — *«Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021)*, разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — *«Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021)*, разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 14/05-2021-ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 14/05-2021-КНИ);
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 2 (Шифр 14/05-2021-ПРОЕКТ);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 29.04.2021 г. № 01-52-1110/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу:

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2).

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2014 № 10-37 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2).
- Письмо КГИОП № 01-30-755/21-0-0 от 15.04.2021 об отсутствии сведений о наличии в квартире № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1, утверждён КГИОП 24.04.2002 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2).
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ГласСтрой» № МК РФ 02808 от 25 августа 2015 г.
- Выписка из ЕГРН от 04.12.2021 № 78:31:0001267:1306. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2);
- Копия договора купли-продажи квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А, квартира 2 от 02.10.2020 г. (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2);
- Доверенность от 16.04.2021 г. № 78 АБ 9823847 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2);
- Копия технического паспорта на квартиру № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение №2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Квартира № 2, расположенная в здании по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение №2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 здание по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (извлечение – Приложение №1).

Адрес, согласно Приказу: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1 утверждены 24.04.2002 г. (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) утвержден на основании Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2014 № 10-37 (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Паспорт КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен по красным линиям Литейного проспекта и Артиллерийского переулка.

В 1711 г. для снабжения флота и армии артиллерийским вооружением указом Петра I на берегу Невы, за Безымянным ериком (ныне – Фонтанка), был заложен Литейный двор. Спустя два года на нем уже были отлиты первые медные пушки. Он находился там, где сегодня начинается Литейный мост, а проложенная от Литейного двора просека к Большой Перспективной дороге (ныне – Невский проспект) стала впоследствии одним из главных проспектов Петербурга – Литейным.

Вокруг Литейного двора образовалась Литейная слобода, а всю местность скоро стали именовать Литейной частью. Это наименование вошло в городское обращение.

В 1737 г. был принят план развития Санкт-Петербурга, составленный под руководством П.М. Еропкина, так называемый «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочиненной в 1737 году».

В том же году, по решению Комиссии о Санкт-Петербургском строении Петербург был разделен на пять частей, в том числе и Литейную. Впоследствии город не раз заново делился на части, но Литейная часть оставалась.

В результате реформы городского самоуправления в 1782 г. Петербург разделяется на десять частей, среди них была и Литейная. Она ограничивалась Невой, Лиговским

каналом, Фонтанкой и Невской перспективой, делилась на пять кварталов и включала в себя также слободы лейб-гвардии Конного и Преображенского полков.

Территория к востоку от Литейной перспективы (с 1738 г. переименована в Литейный проспект) в первой половине XVIII века была не застроена (Илл. 1).

Формирование уличной сети территории Литейной части начинается только во второй половине XVIII в. Тогда же появляется и деревянная застройка территории, которая первоначально развивалась вдоль трассы Литейного проспекта (Илл. 2-3).

На Сенатском атласе Санкт-Петербурга 1798 г. на рассматриваемом участке изображено Г-образное в плане каменное здание, расположенное в северо-западном углу участка и обращенное фасадами на Литейный проспект и на пространство, на котором в будущем сформируется Артиллерийский переулок. На участке также изображены деревянные постройки хозяйственного назначения.¹ (Илл. 4).

В 1790-х гг. существовавший на участке дом принадлежал князю С. А. Трубецкому.²

Аналогичная ситуация видна на Атласе 1806 г. (Илл. 5). Но на нем уже изображен безымянный проезд на месте будущего Артиллерийского переулка.

На плане Шуберта 1828 г. на рассматриваемом участке изображен П-образный каменный дом, выходящий главным фасадом на Литейный проспект и сформировавшийся, видимо, в результате расширения дома, изображенного на вышеописанных планах 1798 и 1806 гг. По данным В.Г. Исаченко и В.Н. Питанина, в 1811-1813 годах рассматриваемое здание перестраивал В. П. Стасов для владельца – капитана Ф. Ф. Гернгросса³.

В глубине рассматриваемого участка видны каменные флигели и деревянные строения, вероятно хозяйственного назначения⁴ (Илл. 6).

Согласно архивному делу Городской управы, в 1838 г. рассматриваемый участок находился в Литейной части 4-го квартала под № 43 и принадлежал «графине Татьяне Васильевне Васильчиковой»⁵.

На участке находился двухэтажный на цокольном этаже П-образный лицевой дом, по конфигурации плана и линейным габаритам соответствующий зафиксированному на Плане Шуберта.

По проекту известного архитектора А.К. Кавоса в глубине двора был построен двухэтажный на цокольном этаже флигель.⁶

Один из боковых флигелей здания также был перестроен путем повышения высоты третьего этажа. Фасады главного здания были решены в формах позднего безордерного классицизма, цокольный и первый этаж были декорированы рустом⁷. (Илл. 8-11).

Атлас Н. Цылова 1849 г. показывает владелицей рассматриваемого участка княгиню (в деле Городской управы она неверно была названа графиней) Васильчикову⁸ (Илл. 7).

¹ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

² Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб., 2006. С. 59-60.

³ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб., 2006. С. 60.

⁴ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 1.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 2.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 7-8.

В 1861 г. рассматриваемый участок находился в Литейной части 4-го квартала под № 30 и принадлежал все той же Т.В. Васильчиковой⁹ (Илл. 12).

В этом году в лицевом корпусе здания была устроена проездная арка со стороны Артиллерийского переулка¹⁰ (Илл. 13-14).

В 1870-х гг. в доме, владелицей которого по-прежнему была Т.В. Васильчикова, был произведен ряд перестроек. В 1871 г. отдельностоящий дворовый флигель по проекту архитектора М. Макарова был объединен с главным корпусом путем сооружения пристройки-вставки между ними со стороны Артиллерийского переулка¹¹ (Илл. 14-16).

В 1876 г. эта пристройка была перестроена и одновременно, по проекту архитектора Е. Воротилова возведена такая же вставка с другой стороны дворового корпуса¹² (Илл. 17-18).

В следующем, 1877 г., по проекту того же Е. Воротилова, была произведена постройка четырехэтажного флигеля в центре двора¹³ (Илл. 19-22).

Современный же вид дом № 28 получил в 1902-1910 гг. после перестройки С.С. Козловым, известным гражданским инженером, пропагандистом новых конструкционных и отделочных материалов¹⁴.

В 1902 г. для новой владелицы участка – «дочери штабс-ротмистра Марии Дмитриевны Мухановой» С.С. Козлов выполнил проект надстройки флигеля, расположенного в центре двора, а также замены кирпичных сводов на перекрытия в виде сводов по металлическим балкам в дворовых флигелях.¹⁵ (Илл. 23).

В 1903 г. здание вновь обрело нового владельца. Оно стало принадлежать графине М.Д. Нирод. В здании разместились «Кустарный склад и магазин» М. Д. Нирод¹⁶.

С.С. Козлов продолжил работы на рассматриваемом здании и в том же 1903 г. фасады главного корпуса были изменены с использованием приемов модерна, для фасадной отделки применен отделочный кирпич¹⁷ (Илл. 24-28).

В 1908 г. дом был заложен в городском Кредитном обществе, при этом был составлен подробный обмер здания, зафиксировавший ситуацию, сложившуюся после перестроек, выполненных С.С. Козловым¹⁸ (Илл. 29-38).

В 1910 г. по проекту гражданского инженера К.Ф. Карпова в лицевом корпусе была произведена замена лестницы – старую каменную лестницу на кирпичных сводах разобрали и взамен устроили металлическую¹⁹.

⁸ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 3.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 3-6.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 15-23.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 24-27.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 32-40.

¹⁴ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб., 2006. С. 60.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 42.

¹⁶ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб., 2006. С. 60.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 43-69а.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 22об-45

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 70-71.

Во время Второй Мировой войны и Блокады Ленинграда здание каких-либо существенных повреждений не получило.

В послевоенное время в здании размещался ресторан «Волхов»²⁰.

Ныне, рассматриваемое здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 28, является примером доходного жилого дома первой половины XIX в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения, сложившиеся после перестройки 1903 г.

Здание взято под охрану как выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

К настоящему времени здание в целом сохранило свои исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется жилая функция здания.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание (Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1)) расположено на прямоугольном участке, ограниченном Литейным проспектом с запада, Артиллерийским переулком с севера и соседними участками с юга и востока. Участок имеет внутренний двор, въезд в который организован через арочный проезд с Артиллерийского переулка. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки Литейного проспекта и композиционно формирует пересечение Литейного проспекта и Артиллерийского переулка.

Объемно-пространственное решение.

Здание двухэтажное на цокольном этаже (согласно Техническому паспорту – трёхэтажное), состоит из двух лицевых и двух дворовых корпусов, с внутренним двором.

Исследуемая квартира № 2 расположена, согласно Техническому паспорту, на 3-м этаже лицевого трёхэтажного корпуса здания. Она имеет выход на лестничную клетку лицевого корпуса и окна, ориентированные на Артиллерийский переулок и во двор. Каких-либо ценных исторических элементов декоративной отделки или предметов ДПИ в квартире нет.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Лицевой фасад решен в духе эклектики. Декоративное оформление и принцип композиционного решения фасадов по Литейному проспекту и Артиллерийскому переулку – аналогичны. Угол, выходящий на пересечение - в плане скруглен и акцентирован раскреповкой в пол кирпича и парапетной стенкой.

Имеет место композиционное членение фасадов на две части по горизонтали: нижняя часть (цокольный и 1-й этаж) - выявлена подоконной тягой (2-й этаж), оконными проемами на 2 этажа с филанчатой доской в центре, коробовыми по форме очертаниями верха с обрамлением в виде наличника с замковым камнем. Верхняя часть (2-й этаж) - окна

²⁰ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. СПб., 2006. С. 60.

прямоугольные обрамлены наличником с подоконной доской и прямым сандриком. Фасадные стены завершены карнизом

Лицевой фасад по Литейному проспекту на 15 осей. Центральная ось акцентирована полуциркульным порталом входа, балконом с металлическим, кованым решетчатым ограждением и глухим ступенчатым парапетом. Лицевой фасад по Артиллерийскому переулку имеет разностилевое решение – от строгого безордерного классицизма до эклектики.

Материал отделки фасадов: желтый лицевой кирпич (1-2 этажи); известняковый камень в отделке цоколя и декоративных деталях.

Дворовые фасады.

Дворовые фасады решены в духе строгого безордерного классицизма: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая известковая штукатурка.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — «Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г., в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 14/05-2021-ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 14/05-2021-КНИ);
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 2 (Шифр 14/05-2021-ПРОЕКТ);

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 14/05-2021-ПР).

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 29.04.2021 г. № 01-52-1110/21, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую квартиру по адресу: Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), кв. № 2; копия технического паспорта на квартиру №2. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по

адресу Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), кв. 2, в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 14/05-2021-КНИ).

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 2, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1).

Сотрудниками ООО «ГласСтрой» в мае 2021 г. был произведен осмотр технического состояния помещений квартиры № 2 по адресу: Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования квартиры.

Обследуемая квартира № 2, согласно Техническому паспорту, находится на 3-м этаже трёхэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1). Квартира состоит из трех жилых комнат. Проектные архивные чертежи по зданию отсутствуют. Высота помещений до потолка в разных местах составляет 1.82, 2.20, 2.43 и 5,35 м2. Окна расположены на две стороны во двор и на Артиллерийский переулок.

Несущими элементами конструкций здания являются кирпичные стены.

Перекрытия в месте обследуемого помещения – деревянные по деревянным балкам.

Квартира жилая, используется по назначению.

Результаты обследования несущих конструкций:

Фундаменты

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывом шурфов не производилось. В результате осмотра надземных конструкций, обследуемой части здания, трещины и другие дефекты не зафиксированы. Цоколь здания оштукатурен, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено.

Стены:

Здание бескаркасное с перекрёстно-стеновой конструктивной схемой с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой продольных несущих стен и поперечных диафрагм жёсткости, а также горизонтальными дисками перекрытий.

Стены здания выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе. Кладка выполнена по цепной системе

перевязки швов на всю высоту стен. На всех участках стен, доступных осмотру, кладка имеет одинаковый внешний вид. Толщина поперечных стен в пределах квартиры составляет 2 кирпича (550...570мм), наружных продольных несущих – 700-750мм. В уровне верха балок перекрытия над квартирой четко просматривается выступ кирпичной кладки в месте опирания наката.

Перемычки в несущих стенах кирпичные, клинчатые. При обследовании были выявлены элементы усиления перемычек в стенах в/о 2, А, Б из швеллера 20П, двутавра 118. В самонесущей стене по оси Б исторические арочные проемы были частично заложены кирпичом, данные проемы имеют кирпичные арочные перемычки.

Осмотр фасадов вдоль продольных выявил отсутствие трещин по штукатурному слою наружной стены в связи с проведением ремонта наружных отделочных слоев. Однако, согласно материалам осмотра, проведенного до ремонта фасадов, в продольных стенах имелись вертикальные и наклонные трещины в зоне сопряжения с оконными проемами, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов. Неравномерные осадки фундаментов могли явиться следствием перераспределения усилий в грунте основания из-за возведения соседнего здания с подземным паркингом, а также вследствие перегрузки фундаментов от закладки проемов в самонесущих поперечных стенах.

В пределах квартиры №2 отклонений стен от вертикали, выпучивания кладки визуальным осмотром не выявлено. Историческая кирпичная кладка стен в габаритах квартиры в целом прочная, с достаточной связью кирпича с раствором. Качество исторической кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8-10мм.

В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения. Штукатурный слой стен и перегородок без следов биологических поражений. На основании данных, полученных в ходе обследования, а также выявленных дефектов состояние кирпичных стен может быть признано ограниченно-работоспособным.

Существующие перемычки над проемами в квартире находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки квартиры выполнены деревянными, каркасно-обшивными, состояние удовлетворительное.

Перекрытия:

Вскрытием, зондированием и визуальным осмотром установлено, что перекрытие под квартирой №2 выполнено по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением. Балки изготовлены из окантованных бревен Ж350-400мм с вырубкой четверти. Ширина балок варьируется от 210 до 290мм, высота 340-390мм. Шаг балок варьируется от 1,02 до 1,37м. Опирание несущих элементов перекрытия (балок) происходит на продольные стены по цифровым осям. Заделка несущих элементов перекрытий выполнена в «гнезда» кирпичной кладки стен, глубина заделки составляет 250мм. На участках опирания балок выполнена изоляция толем. Накат опирается на выступ балки, образованный за счет вырубки четверти. По накату выполнена засыпка строительным мусором толщиной 110-120мм.

Вскрытием, зондированием и визуальным осмотром установлено, что перекрытие над квартирой №2 выполнено по деревянным балкам с деревянным межбалочным

заполнением. Балки изготовлены из окантованных бревен Ж350-400мм с вырубкой четверти. Ширина балок варьируется от 210 до 290мм, высота 320-390мм. Шаг балок варьируется от 1,02 до 1,37м.

Опираение несущих элементов перекрытия (балок) происходит на продольные стены по цифровым осям. Заделка несущих элементов перекрытий выполнена в «гнезда» кирпичной кладки стен, глубина заделки составляет 250мм. На участках опирания балок выполнена изоляция толем. Накат опирается на выступ балки, образованный за счет вырубки четверти. По накату выполнена засыпка шлаком толщиной 110-120мм., снизу доски оштукатурены по дранке толщиной 10мм, прибитой к доскам подбора толщиной 15мм.

В ходе сплошного визуально-инструментального осмотра несущих элементов перекрытия под квартирой трещин, сверхнормативных прогибов, следов протечек и иных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности чердачного перекрытия не выявлено.

Выводы:

Настоящим заключением, выполненным для определения технического состояния несущих конструкций обследуемых помещений квартиры №20, расположенных в жилом доме по адресу: Литейный пр-кт, д. 28, лит. А, установлено:

1. Стены в габаритах обследуемых квартир находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Рекомендуется проведение мероприятий по восстановлению, ремонту и усилению кладки и перемычек над проемами.

2. Допустимо раскрытие ранее заложенных арочных проемов в несущих стенах, внутренняя кладка не является несущей, и более того, создает недопустимую дополнительную нагрузку на нижележащее перекрытие.

3. Перекрытие под квартирой №2 находится в работоспособном состоянии.

4. Перекрытие над квартирой №2 находится в работоспособном состоянии.

5. Существующие дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. Входные деревянные двери также нуждаются в замене. Существующие деревянные оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, восстановление или реставрация данных заполнений нецелесообразна и неэффективна, требуется полная замена.

6. Все работы по ремонту производить по отдельному разработанному, согласованному и утверждённому проекту, в соответствии с действующими нормами и правилами, силами квалифицированных рабочих под руководством опытного производителя работ, имеющего стаж проведения данных вид работ.

7. В случае появления признаков деформаций или обнаружения скрытых дефектов и повреждения несущих конструкций, ограничить пребывание людей, вызвать представителя специализированной организации.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 2 (Шифр 14/05-2021-ПРОЕКТ).

Проектом приспособления для современного использования объекта в части перепланировки и переустройства квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), в части архитектурных и конструктивных решений, предусматривается следующее:

1. Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрено:

- Частичная перепланировка квартиры с разборкой существующих перегородок и установкой новых на места, указанные проектом (согласно листу «3» раздела «АС»). Все перегородки необходимо разбирать постепенно, не нарушая основных конструктивных элементов здания, устанавливая временные деревянные крепления (стойки и лежни). Новые внутренние перегородки выполнять из гипсокартона по ГОСТ 6266-97 «Листы гипсокартонные. Технические условия» по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты.
- Демонтаж существующих антресолей.
- Устройство новых антресолей согласно разделу КР настоящего проекта.
- Устройство лестницы заводского изготовления по спецификации завода-изготовителя.
- Раскладка ранее заложенных дверных проемов по оси «Б». Высота проемов без демонтажа несущей кирпичной кладки - 3000 мм. Перемычки в работоспособном состоянии. Усиление не требуется. Демонтаж выполнить без применения ударного инструмента.
- Замена существующих исторических и поздних оконных заполнений по лицевому и дворовому фасадам на новые деревянные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с сохранением колера и рисунка расстекловки оконных заполнений по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными окнами и исторической иконографии (л. АС-4, АС-4.1 и АС-5, АС-5.1);
- Установка новых дверных заполнений согласно спецификации элементов заполнения дверных проемов (л. АС-3);
- Устройство нового напольного покрытия и внутренней отделки стен и потолка согласно ведомости отделки (л. АС-8).

После перепланировки квартира имеет следующие характеристики:

Квартира расположена на 3-ом этаже 3-этажного жилого дома.

Количество комнат – 1.

Площадь квартиры после перепланировки – 108.5 м² в. т.ч. жилая – 35.5 м².

Высота квартиры – 5.35, 2.83, 2.33 м.

Водопровод – централизованный ХВС, ГВС. Оборудован счетчиками учета расхода воды.

Канализация – централизованная.

Отопление – централизованное.

Вентиляция – приточно-вытяжная, естественная

Квартира оборудована газовой плитой.

Состав помещений квартиры после перепланировки:

- 1 – прихожая – 3.8 м²
- 2 – холл – 13.9 м²
- 3 – шкаф – 2.3 м²
- 4 – коридор – 3.7 м²
- 5 – кухня – 11.5 м²
- 6 – совмещенный санузел – 8.4 м²
- 7 – антресоль – 24.7 м²
- 8 – совмещенный санузел – 4.7 м²
- 9 – комната – 35.5 м²

Данные проектные решения не нарушат предмет охраны, определенный Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2014 № 10-37: «Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич)».

2. Водоснабжение и канализация.

Холодное и горячее водоснабжение – от городских сетей с присоединением приборов к существующему стояку с установкой счетчиков потребления воды. Производится установка санитарно-технических приборов и оборудования согласно принятой планировке. Прокладка сетей водопровода производится вдоль стен в защитной оболочке из полипропиленовых водопроводных труб, а сетей канализации – из пластиковых канализационных труб.

3. Электроснабжение и освещение

Выделение дополнительной мощности в связи с перепланировкой не требуется.

Все металлические части электроустановок, нормально не токоведущие, но могущие оказаться под напряжением (корпуса щитов, пусковой аппаратуры и т.д.) должны быть заземлены.

4. Вентиляция

Вентиляция помещения естественная, приточно-вытяжная. Приток воздуха осуществляется через форточки и неплотности в притворах, вытяжка – через существующие вентканалы. Существующая система вентиляции отвечает существующим нормам и требованиям, дополнительных мероприятий не требуется.

5. Газоснабжение

Газоснабжение квартиры представлено от городских сетей газоснабжения. Проектом предусматривается перенос газовой плиты на место, согласно листу АС-3 настоящего проекта в пределах длины гибкого шланга. Перенос магистральных сетей газоснабжения запрещен.

6. Окна и двери

- Проектом предусмотрена установка новых дверных заполнений согласно спецификации см. лист АС-3;
- Замена существующих исторических и поздних оконных заполнений по лицевому и дворовому фасадам на новые деревянные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с сохранением колера и рисунка расстекловки оконных заполнений по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными окнами и исторической иконографии (л. АС-4, АС-4.1 и АС-5, АС-5.1).

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 29.04.2021 г. № 01-52-1110/21 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», определенного распоряжением КГИОП от 24.01.2014 № 10-37 (Приложение №3), в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Объемно-пространственного решения»*, *«Конструктивной системы»*, *«Объемно-планировочного решения»* объекта культурного наследия. Перепланировка квартиры проводится согласно проекту в границах капитальных стен.

- *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания. Решения проекта по замене оконных заполнений на новые приняты проектом с учетом предмета охраны.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Декоративно-художественное оформление интерьеров»*. В помещениях проектируемой квартиры отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (*ЦГАКФФД СПб*).
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4579.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212.
- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (*ОГГС УАИ КГА*).

11.3. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- Весь Петроград. Адресная и справочная книга Петрограда на 1923 год. Петроград., 1923.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Исаченко В.Г., Питанин В.Н.* Литейная сторона. СПб., 2006.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах

и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полуостровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

12. Обоснование выводов экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.
- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.
- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — «Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 г., (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение №2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение №3. Историческая иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев (9 декабря 2021 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Н.Б. Глинская (9 декабря 2021 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин (9 декабря 2021 г.)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — «Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021), разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г.

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

						историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1809	Особняк <u>П.А.Урусова</u>	начало 1800-х годов; <u>1846-1847</u>	автор не установлен арх. <u>Л.Ф.Вендрамини</u>	Литейный пр., 19	среднее	-"
1810	Дом <u>Косиковского</u> (<u>А.М.Тупикова</u>)	конец XVIII века; 1847, надстройка; <u>1876-1877</u> , расширение	автор не установлен арх. <u>Е.И.Диммерт</u>	Литейный пр., 21; Пестеля ул., 14	среднее	-"
1811	Дом <u>Ф.Ф.Гернгросса</u> (<u>М.Д.Нирод</u>)	и перестройка 1770-1780-е годы; <u>1811-1813</u> ; 1817, частичное изменение фасадов; 1903, перестройка	арх. <u>В.О.Джидель</u> автор не установлен арх. <u>В.П.Стасов</u> автор не установлен гражд. инж. <u>С.С.Козлов</u>	Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1	среднее	-"
1812	Дом <u>М.С.Мальцева</u> (Общества для заклада движимых имуществ)	1-я четверть XIX века; 1872, надстройка, изменение фасада; 1911, перестройка	автор не установлен арх. <u>П.Ю.Сюзор</u> гражд. инж. <u>С.А.Моравицкий</u>	Литейный пр., 29	среднее	-"
1813	Доходный дом Императорского человеколюбивого общества	<u>1877-1880</u>	арх. <u>Ф.С.Харламов</u>	Литейный пр., 31	среднее	-"
1814	Дом <u>А.Х.Пеля</u>	1840 (надстроен дом по проспекту)	арх. <u>А.Х.Пель</u>	Литейный пр., 34; Короленко ул., 4	среднее	-"
1815	Дом <u>Вагница</u>	1841	арх. <u>К.Ф.Леман</u>	Литейный пр., 40	среднее	-"
1816	Дом <u>И.А.Алферова</u>	<u>1888-1889</u>	гражд. инж. <u>В.Г.Тургенев</u>	Литейный пр., 41	среднее	-"
1817	Особняк <u>А.Х.Пеля</u>	<u>1852-1853</u>	арх. <u>А.Х.Пель</u>	Литейный пр., 44	среднее	-"
1818	Дом <u>Е.Шумилова</u>	<u>1822-1823</u> ; 1831, надстройка	арх. <u>И.М.Ливен</u> (?) арх. <u>А.И.(?) Мельников</u>	Литейный пр., 50	среднее	-"
1819	Дом <u>С.Д.Шереметева</u>	начало XIX века; 1874-1875, надстройка и расширение правого дома, перестройка Флигеля (быв.манежа) под театр; 1914, постройка левого дома (надстроены, объединены в один дом)	автор не установлен арх. <u>А.К.Серебряков</u> гражд. инж. <u>М.В.Красовский</u>	Литейный пр., 51 На том же историческом участке по адресу: <u>наб.п.Фонтанки 34</u> , расположен <u>Шереметевский</u> дворец - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24 ЯНВ 2014№ 10-37

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

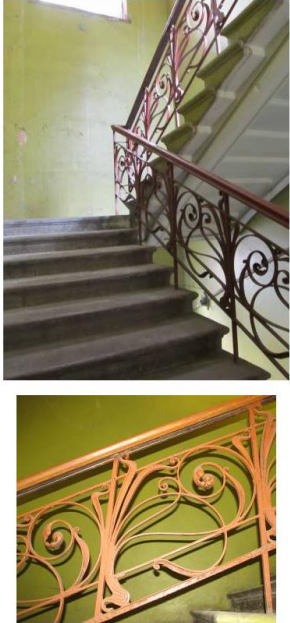

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 24 ЯНВ 2016 № 10-37

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 28, литера А
 (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1)






№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное сложное в плане здание, состоящее из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих внутренний двор, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши лицевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Артиллерийскому пер.), конфигурация (прямоугольный, с коробовым завершением), габариты;</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – по балкам, уплощенные с распалубками, коробовые, в том числе с распалубками;</p>	  

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим кованым ограждением, ее историческое местоположение (лицевой корпус по Артиллерийскому пер.), конструкция, тип, габариты;</p> <p>исторические материал, техника исполнения и рисунок (гладкие стойки и растительные мотивы);</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, ограждения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и терразитовая штукатурка, желтый облицовочный кирпич;</p> <p>балкон в одну световую ось, на двух орнаментированных кронштейнах, с металлическим кованым ограждением стилизованного растительного рисунка, его историческое местоположение (в уровне 2-го этажа центральной части фасада по Литейному пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (филенчатые лопатки, прямой сандрик с навершием);</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения* дверного проема;</p>	

* утрачено

		<p>оформление воротного проезда – профилированный карниз;</p> <p>два дверных проема – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проема корпуса по Литейному пр. – декорированные трилистниками, стилизованные филенчатые пилястры терразитовой штукатурки на основании из красного гранита, фриз с дентикулами, профилированный архивольт с растительными завитками, стилизованный замковый камень, декорированный листьями и раковиной;</p> <p>оформление проема корпуса по Артиллерийскому пер. – стилизованные пилястры с выемками, раскрепованный наличник в верхней части;</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей, включая витринные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полукруглые), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные наличники (профилированные, рустованные, филенчатые), волнитообразные элементы, стилизованные замковые камни с картушем, профилированные подоконные выступы, прямые сандрики, в том числе с навершием, профилированные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированная и гладкая межэтажные тяги, профилированный межэтажный карниз;</p>	   
--	--	--	--

		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка со ступенчатым повышением в центральной части фасада по Литейному пр. и прямоугольным повышением в угловой части здания, оформленная оштукатуренными филленчатыми столбами с треугольным завершением;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>проемы, включая бывшие каретники – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	      
--	--	---	--

			
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестница корпуса по Артиллерийскому пер.:</p> <p>оформление плафона площадки 2-го этажа – профилированные тяги по периметру плафона;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – полихромная метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром;</p> <p>помещения 1-Н(20, 212): арочный проем (между помещениями);</p> <p>ниша с полуциркульным завершением (помещение 1-Н(22)).</p>	   



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Анашкину Е.Д.

spb.soglasovanie@gmail.com

На л №01-30-755/21-0-1 от 21.04.2021

Рег. № 01-30-755/21-0-0 от 15.04.2021

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 2 здания по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)».

КГИОП не располагает сведениями о наличии, либо отсутствии в квартире № 2 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Н.А. Заиченко
 (812) 710-4104


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

ЦТ-В-1811

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

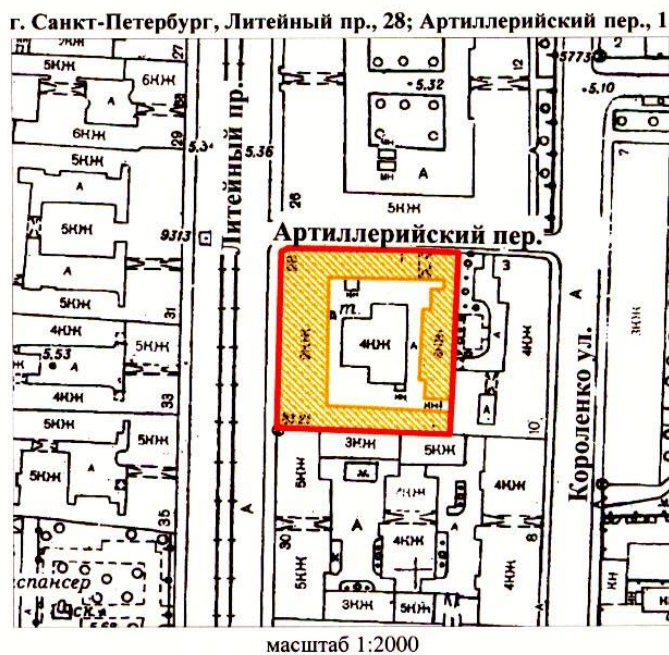
 Б.М. Кириков

М.П.:



" 24 " *сентября 2002*



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. Ф. Гернгросса (М. Д. Нирод)"**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

 Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Филиал ГУИ ГУИОН ПИБ Центрального района

Инв. № документа 839/07

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, Литейный проспект
дом № 28 корпус кв.№ 2

этаж 1-3, 6, 11-13

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28; Артиллерийский переулок,
дом 1

Год постройки 1838

Год последнего капитального ремонта _____ , _____ , _____

Этажность: 3 (в т.ч. цоколь)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен кирпичные _____ , _____ , _____

Материал перекрытий дерев. по дер. и мет. балкам
чердачных

дерев. по дер. и мет. балкам
междуэтажных

дерев. по дер. и мет. балкам
подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 3 комнат, Сжил=44.3 кв.м, Собщ=102.5 кв.м, высота
1.82, 2.20, 2.43, 5.35 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное , автономное

горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , деревянных колонок

водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод

прочее:

наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2007 года

составляет 462449 рублей (четыреста шестьдесят две тысячи четыреста сорок девять рублей)

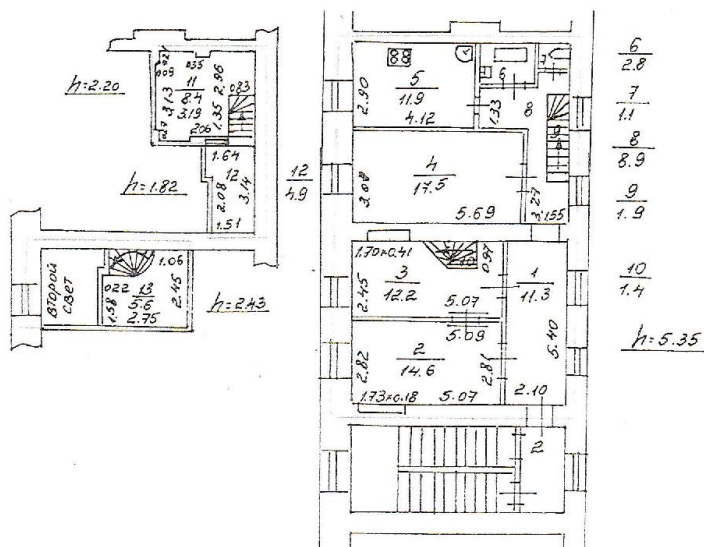
на момент смерти 13 Августа 2006 г. составляет 427095 руб. (четыреста двадцать семь тысяч
девятьсто пять рублей)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	11.3		11.3		
2	2	комната	14.6	14.6			
3	3	комната	12.2	12.2			
4	4	комната	17.5	17.5			
5	5	кухня	11.9		11.9		
6	6	ванная	2.8		2.8		
7	7	туалет	1.1		1.1		
8	8	коридор	8.9		8.9		
9	9	лестница	1.9		1.9		
10	10	лестница	1.4		1.4		
11	11	холл	8.4		8.4		антресоль
12	12	кладовая	4.9		4.9		антресоль
13	13	кладовая	5.6		5.6		антресоль

Итого: 102.5 44.3 58.2 0.00

IV. План квартиры



— границы квартиры

Дополнительные сведения:

Произведено оборудование антресолей (ч/п 11,12,13), заделан дверной проем между ч/п 2,3, оборудован дверной проем между ч/п 1,3. В результате перепланировки общая площадь квартиры изменилась и составила 102.50 кв.м, жилая - 44.30 кв.м. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 5 Февраля 2007 г.

Исполнитель Граф. (Кашунцова Л. А.). Изготовлено 7 Февраля 2007 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН

ПИБ Центрального района

/Чаузова Г.С./

М.П.

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве и перепланировке квартир".

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

Присмка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3

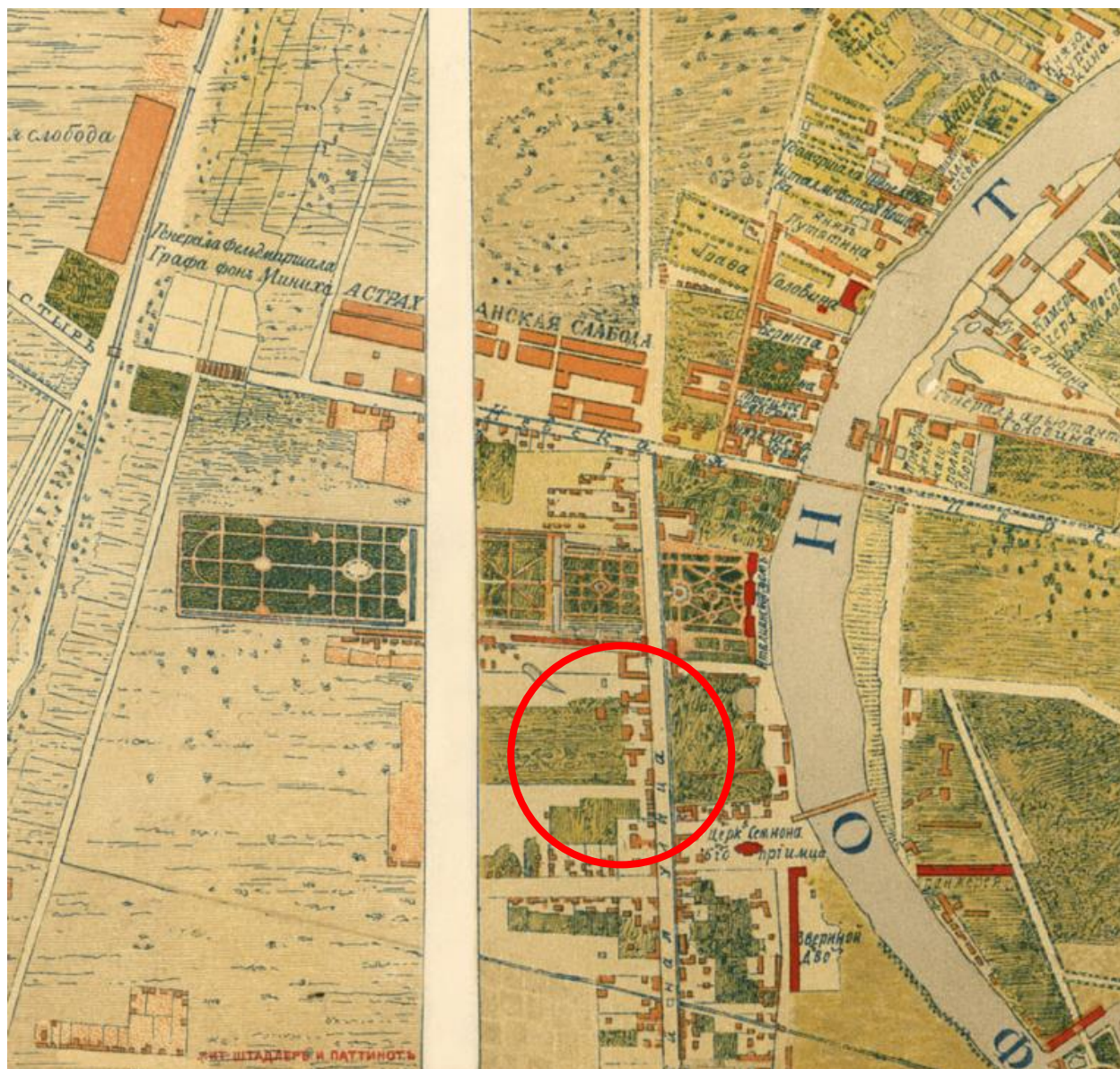
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — «Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021), разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г..

Историческая иконография**Перечень иллюстраций**

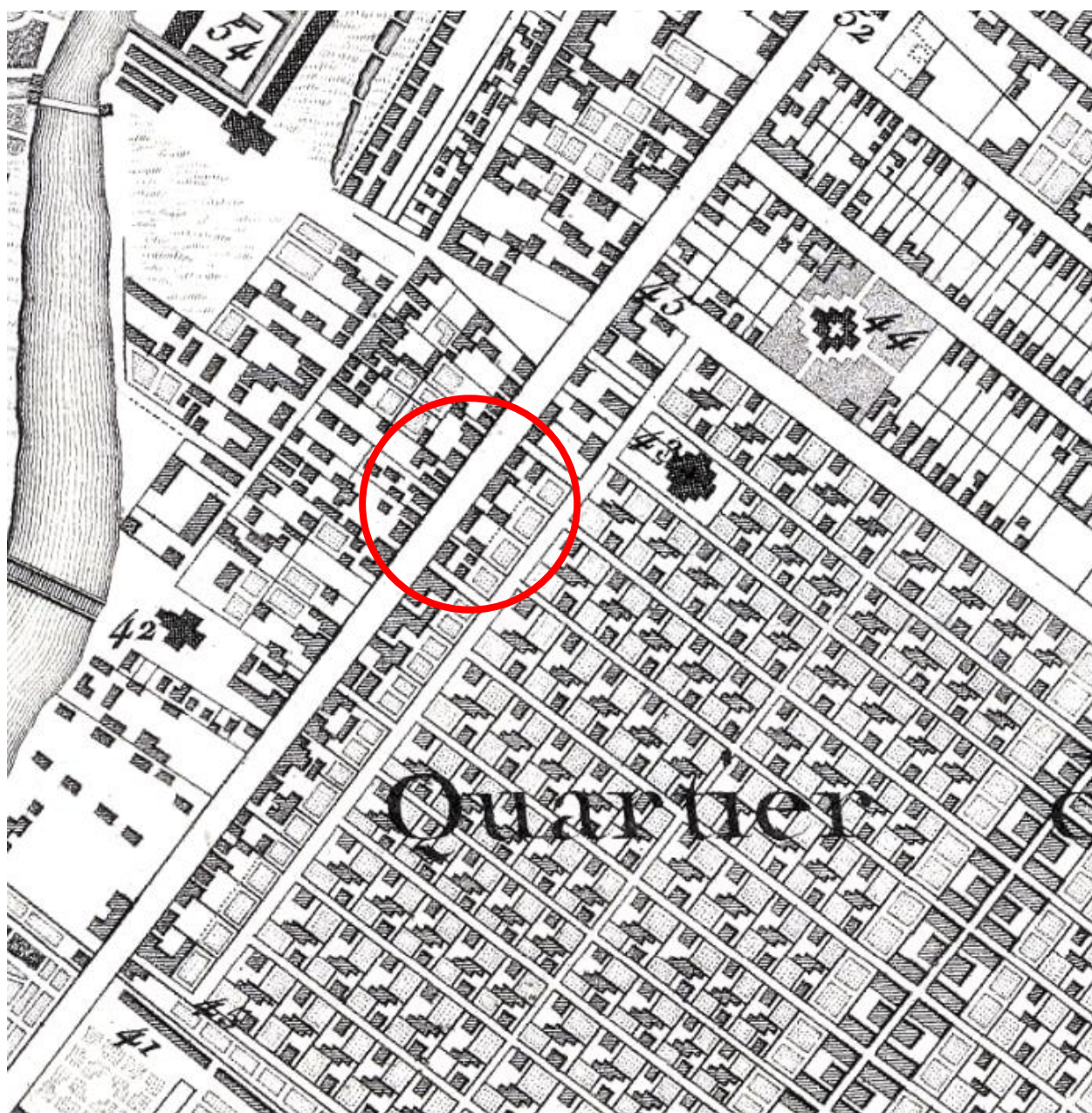
1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.
2. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.
3. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.
8. Фасад по Литейной части 4-го квартала № 43 дома графини Васильчиковой. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 1.
9. Фасад дома графини Татьяны Васильевны Васильчиковой по Литейной части 4-го квартала № 43. Архитектор А. Кавос. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 2.
10. Фасад предполагаемому новому флигелю во дворе графини Татьяны Васильевны Васильчиковой. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 7-8.
11. Фасад по Литейной части 4-го квартала № 43 по дому графини Васильчиковой. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 11-12.
12. План двора со строениями принадлежащего княгине Татьяны Васильевны Васильчиковой по Литейной части 4-го квартала под № 30. Архитектор М. Макаров. 1861. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 3.
13. Фасад трехэтажного существующего строения во дворе княгини Татьяны Васильевны Васильчиковой по Литейной части 4-го квартала под № 30. Архитектор М. Макаров. 1861. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 4-6.
14. План двора княгини Татьяны Васильевны Васильчиковой Литейной части 3-го участка под № 30. Архитектор М. Макаров. 1871. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 15.
15. Фасад по Артиллерийскому переулку. 1871. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 16-19.
16. Фасад по Литейному проспекту. 1871. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 20-23.
17. План двора генерал-лейтенанта Ильи Дмитриевича Муханова. Литейной части 3-го участка по Литейному проспекту и Артиллерийскому переулку под № 30. Архитектор Е. Воротилов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 24.
18. Фасад дворового флигеля. Архитектор Е. Воротилов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 25-27.

19. План двора генерал-лейтенанта Ильи Дмитриевича Муханова. Литейной части 3-го участка по Литейному проспекту и Артиллерийскому переулку под № 30. Архитектор Е. Воротилов. 1877. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 32.
20. Фасад дворового флигеля во дворе генерал-лейтенанта Ильи Дмитриевича Муханова. Литейной части 3-го участка по Литейному проспекту и Артиллерийскому переулку под № 30. Архитектор Е. Воротилов. 1877. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 33-34.
21. Планы 1-го и 4-го этажей. Архитектор Е. Воротилов. 1877. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 39.
22. Планы 2-го и 3-го этажей. Архитектор Е. Воротилов. 1877. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 40.
23. План двора с показанием предполагаемых перестроек принадлежащего дочери штаб-ротмистра Марии Дмитриевны Мухановой Литейной части 3-го участка по Литейному проспекту № 28 и Артиллерийскому переулку под № 30. Гражд. инженер С. Котов. 1902. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 42.
24. Фасад по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 46-49.
25. План 1-го этажа дома по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 50-53.
26. План 2-го этажа дома по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 54-57.
27. План 3-го этажа дома по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 58-61.
28. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод Литейной части по Литейному проспекту № 28, Артиллерийскому пер. № 1. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 69-69а.
29. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 22об.
30. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. План 1-го этажа. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 24.
31. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. План 2-го этажа. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 26.
32. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. План 3-го этажа. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 27-28.
33. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Лиговскому проспекту. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 30-31.
34. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Лиговскому проспекту. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 32-33.
35. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Артиллерийскому переулку. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 34-35.

36. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Артиллерийскому переулку. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 36-37.
37. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад и разрезы. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 42-43.
38. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад и разрезы. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 44-45.
39. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод (Литейной части по Литейному проспекту № 28, Артиллерийскому пер. № 1). Гражд. инженер К.Ф. Карпов. 1910. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 70-71.
40. Дом № 28 по Литейному проспекту. Фото В. Исаченко и В. Питанина. 1985-1988. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1234543>.



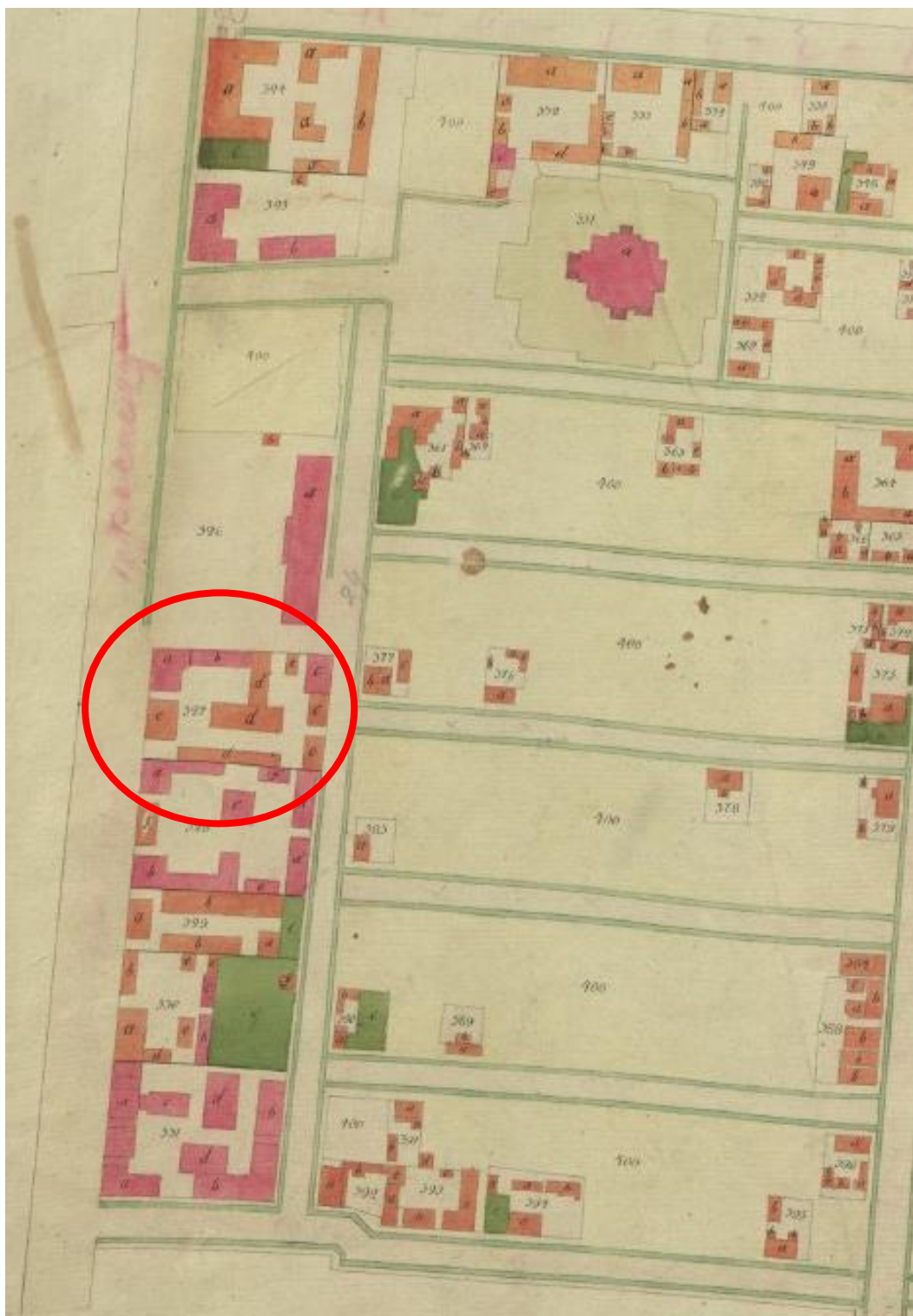
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. Спб., 1753. Фрагмент.



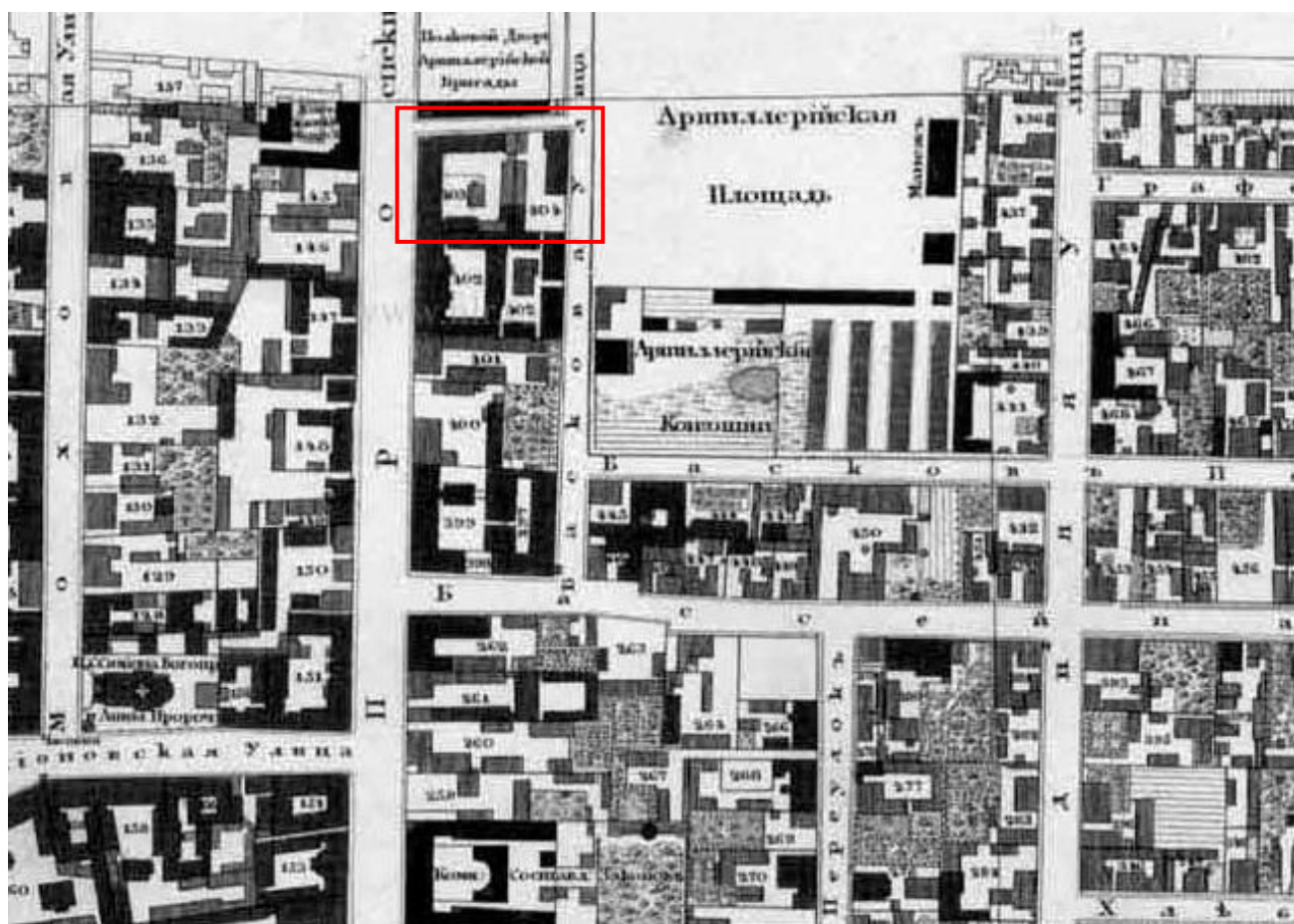
Илл. 3. План города Ст-Петербурга 1777 г. Спб., 1839. Фрагмент.



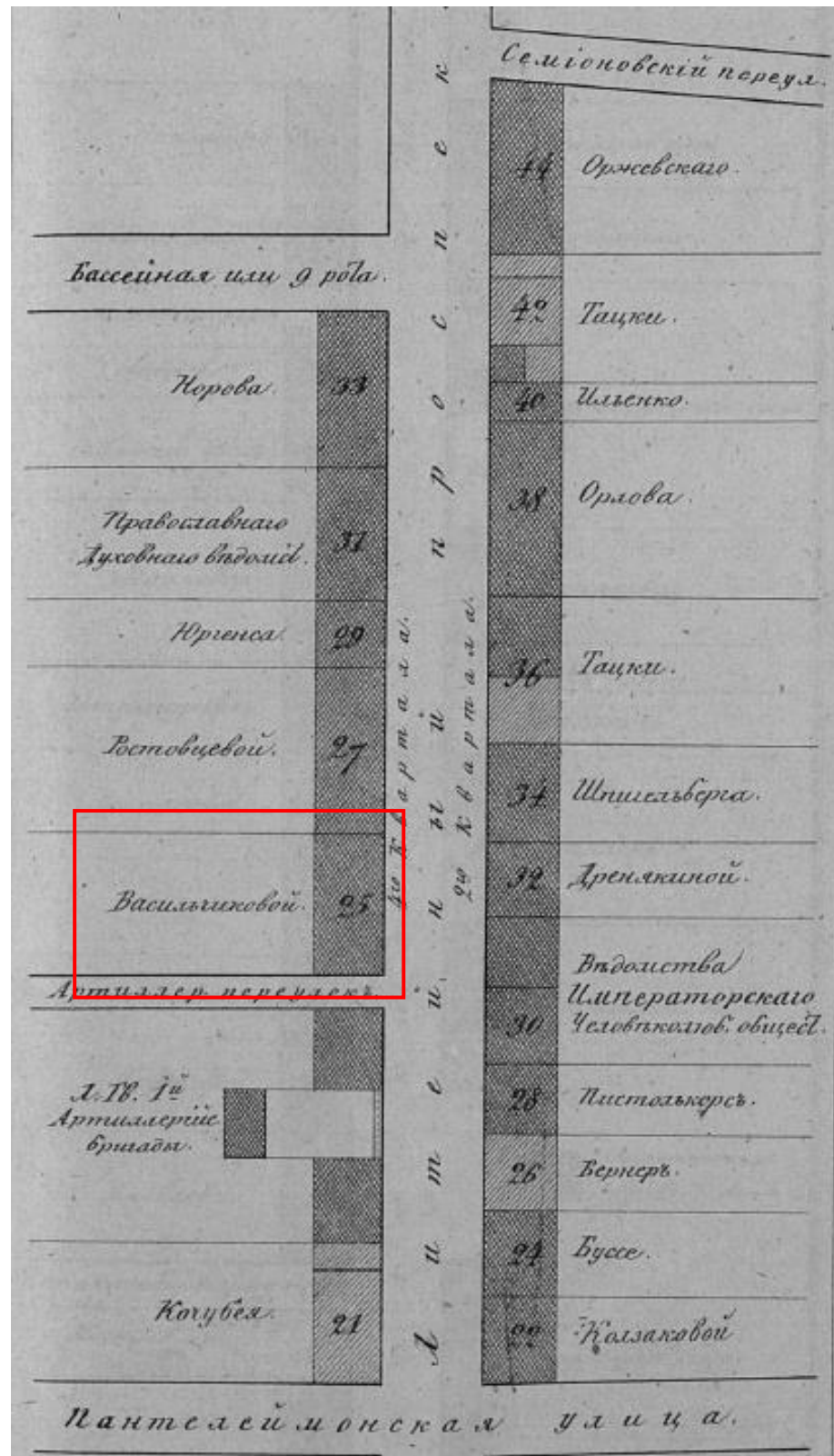
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



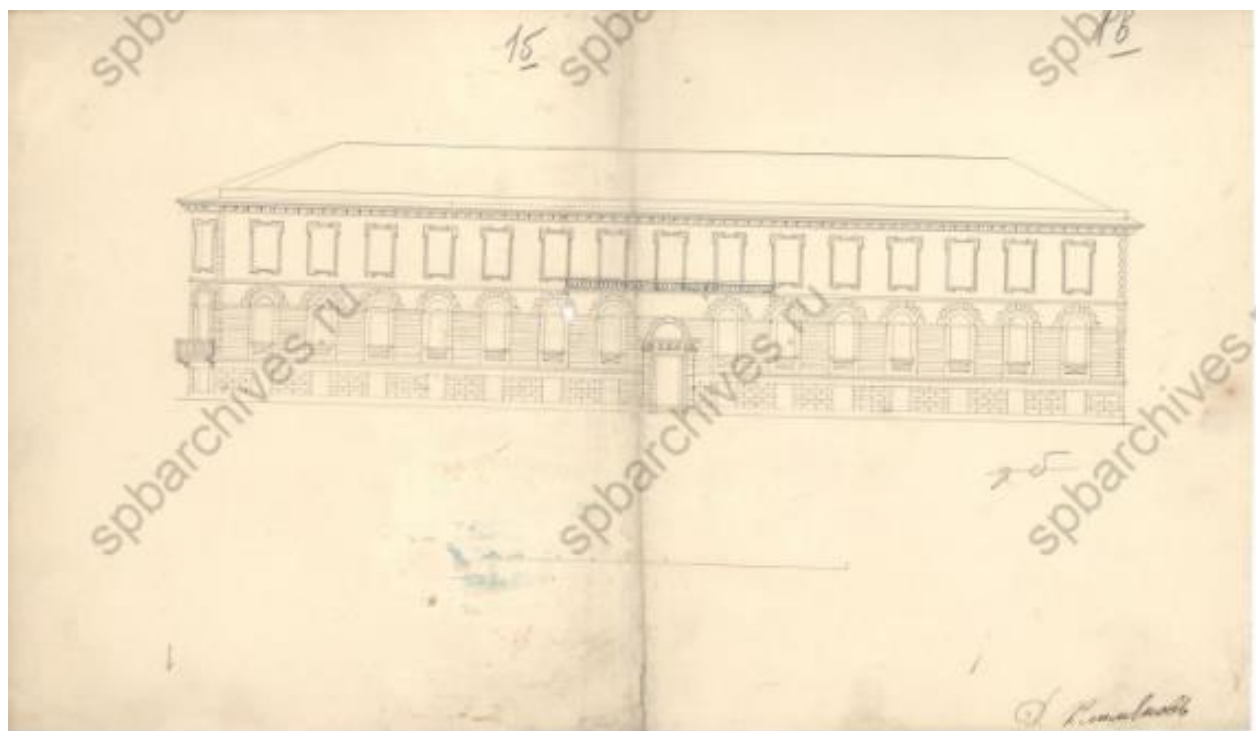
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



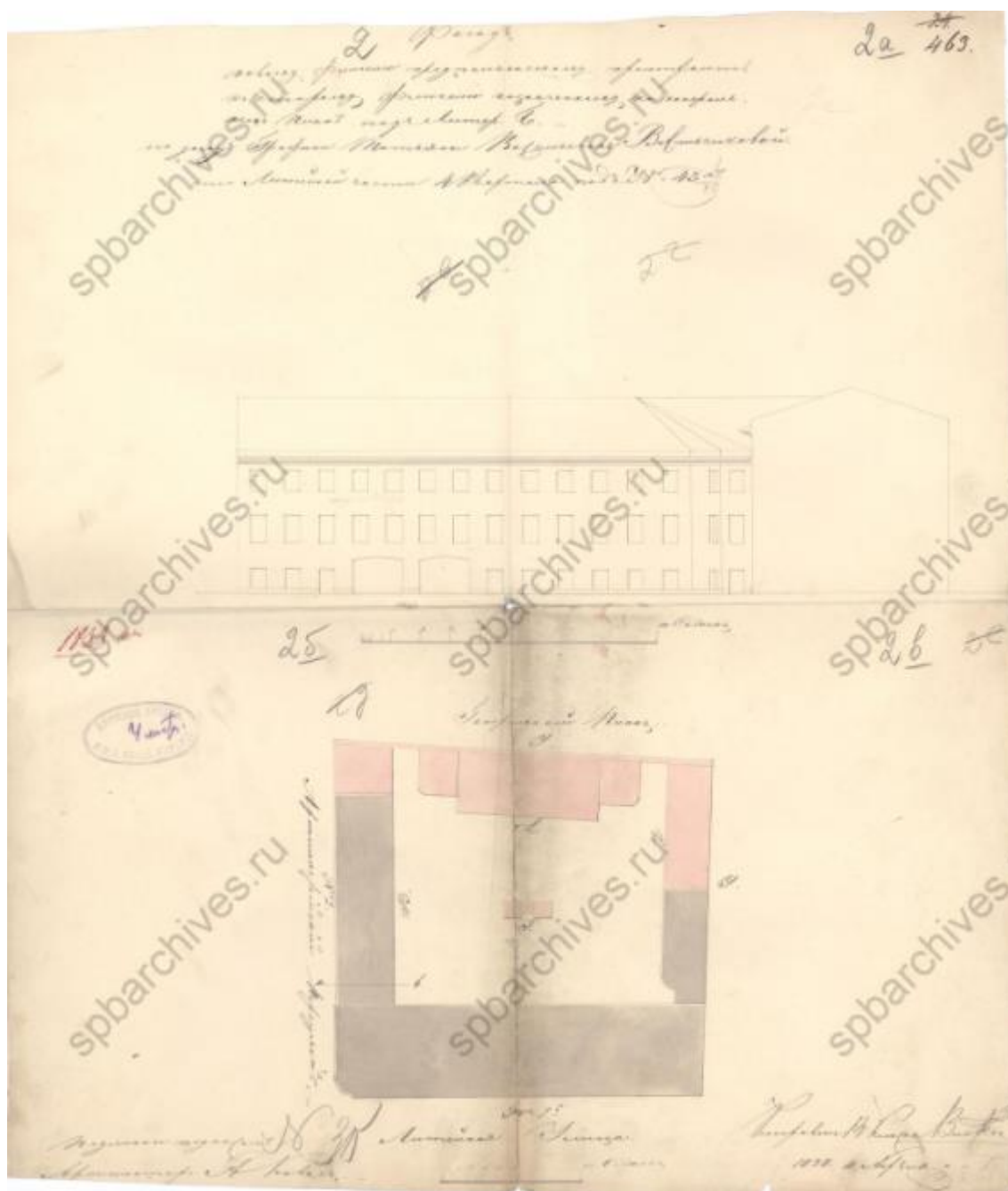
Илл. 6. «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



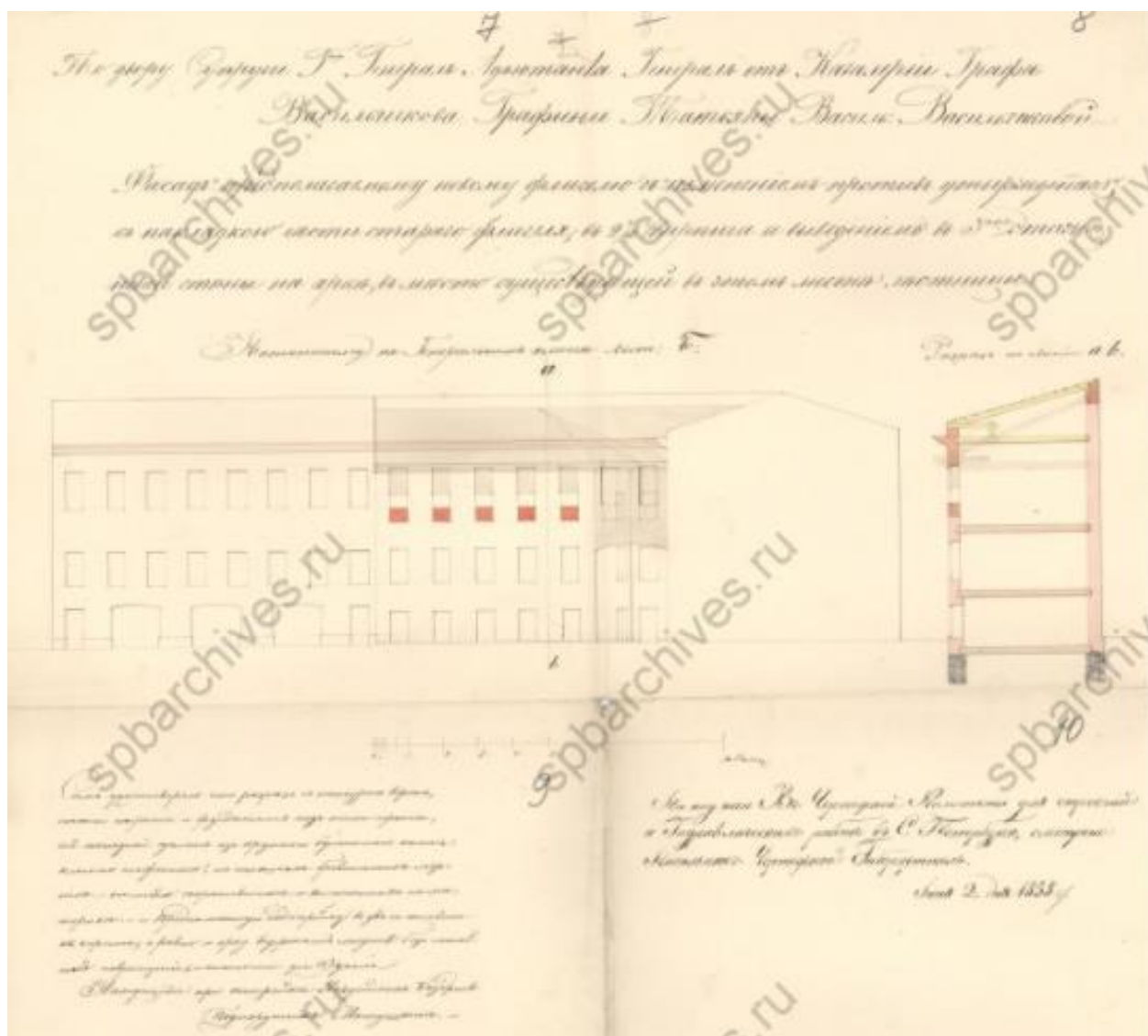
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 199.



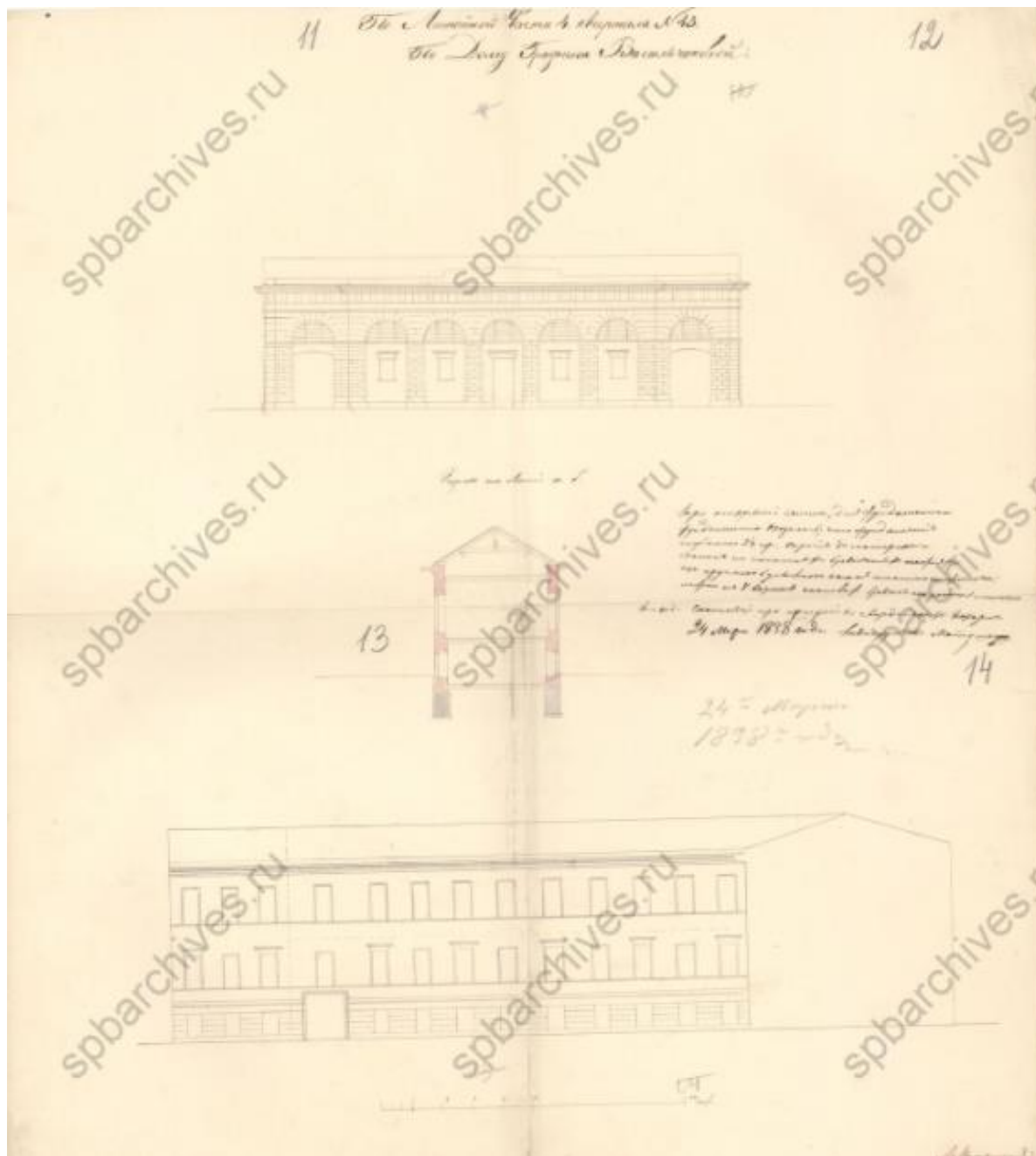
Илл. 8. Фасад по Литейной части 4-го квартала № 43 дома графини Васильчиковой. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 1.



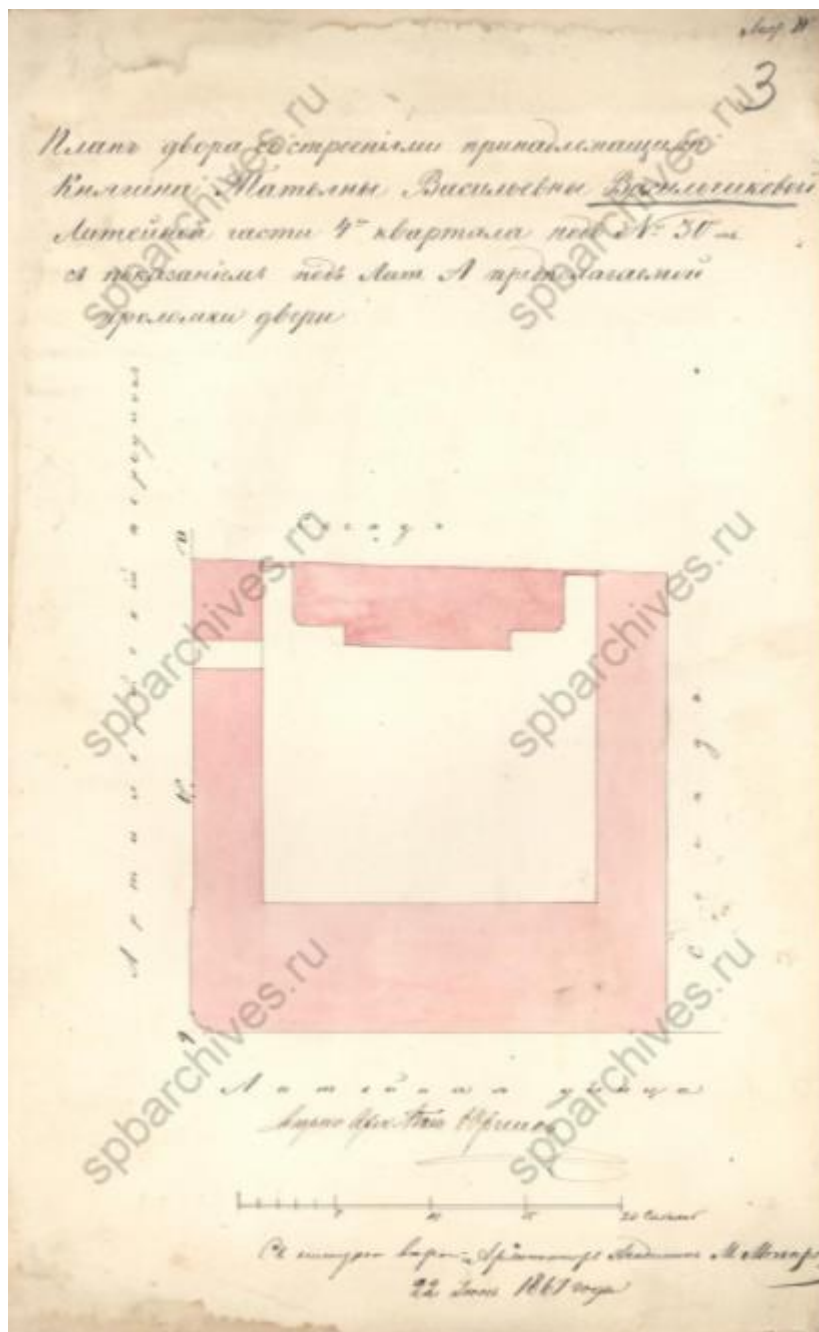
Илл. 9. Фасад дома графини Татьяны Васильевны Васильчиковой по Литейной части 4-го квартала № 43. Архитектор А. Кавос. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 2.



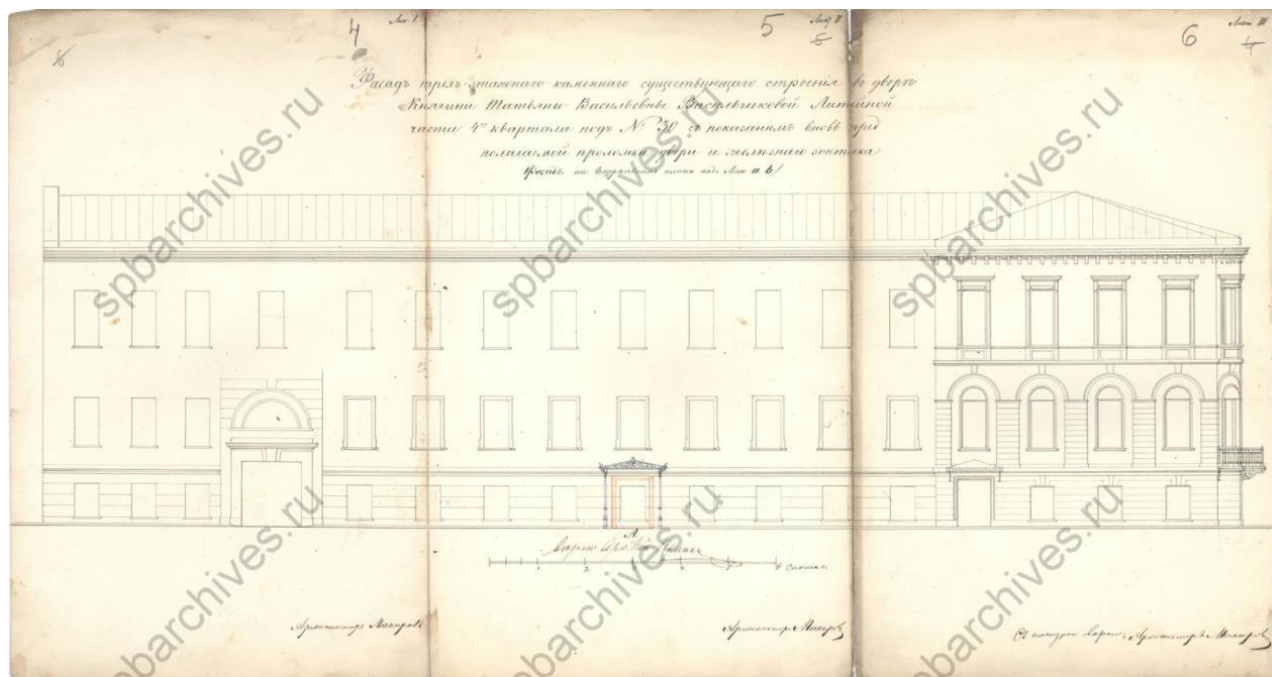
Илл. 10. Фасад предполагаемому новому флигелю во дворе графини Татьяны Васильевны Васильчиковой. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 7-8.



Илл. 11. Фасад по Литейной части 4-го квартала № 43 по дому графини Васильчиковой. 1838. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 11-12.



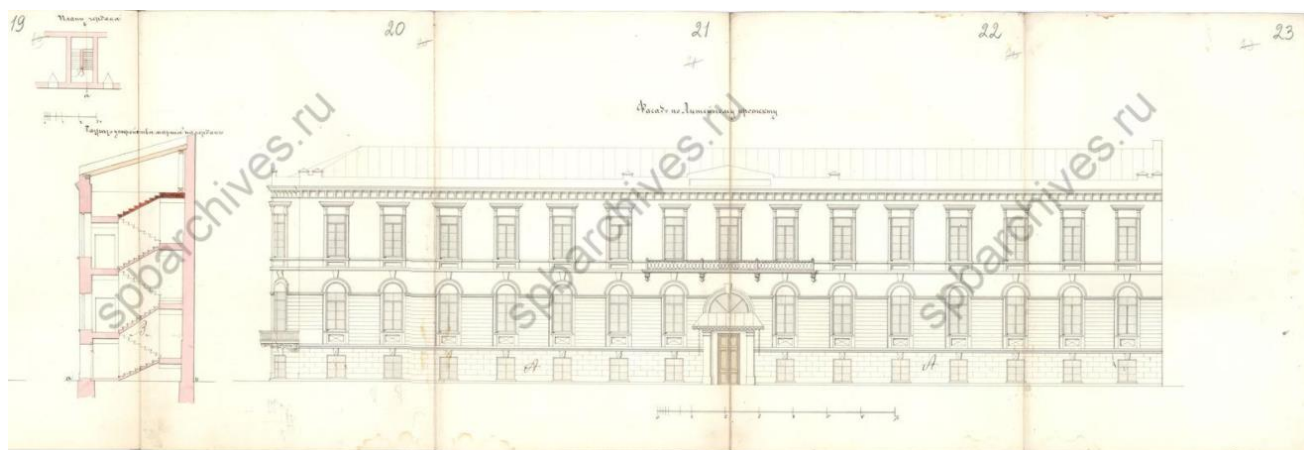
Илл. 12. План двора со строениями принадлежащего княгине Татьяне Васильевны Васильчиковой по Литейной части 4-го квартала под № 30. Архитектор М. Макаров. 1861. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 3.



Илл. 13. Фасад трехэтажного существующего строения во дворе княгини Татьяны Васильевны Васильчиковой по Литейной части 4-го квартала под № 30. Архитектор М. Макаров. 1861. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 4-6.



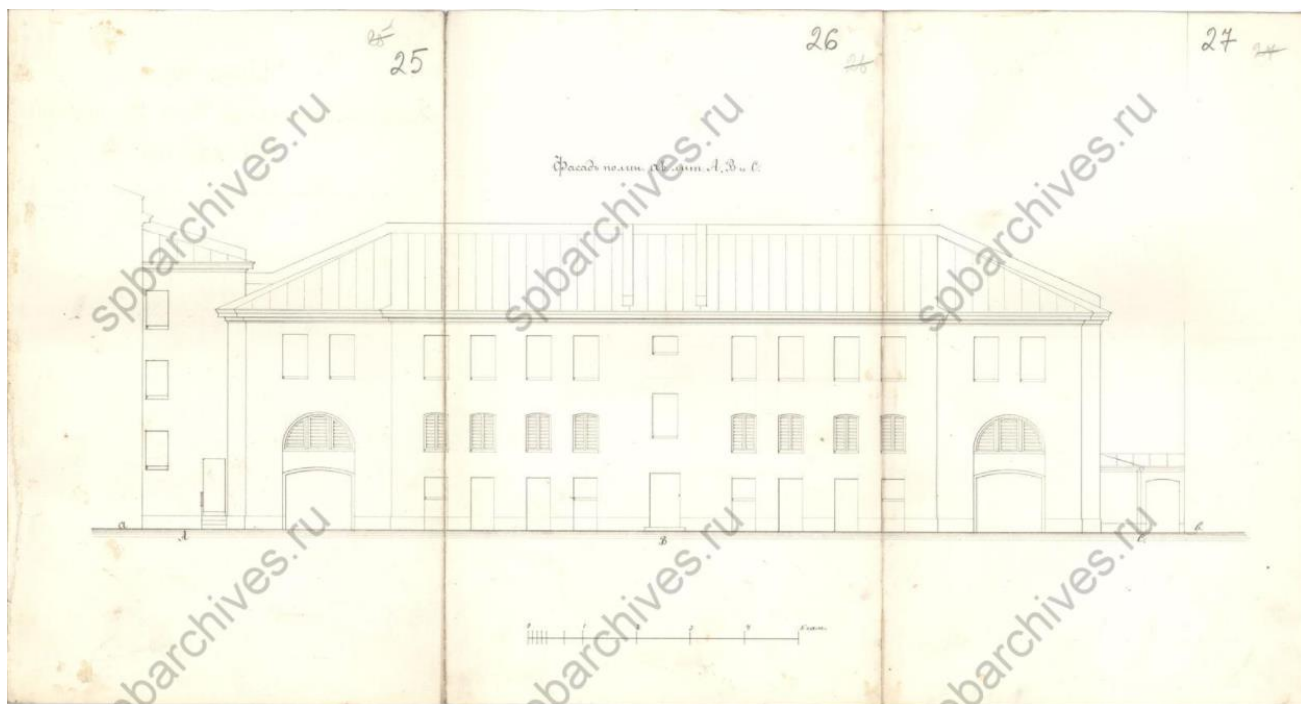
Илл. 15. Фасад по Артиллерийскому переулку. 1871. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 16-19.



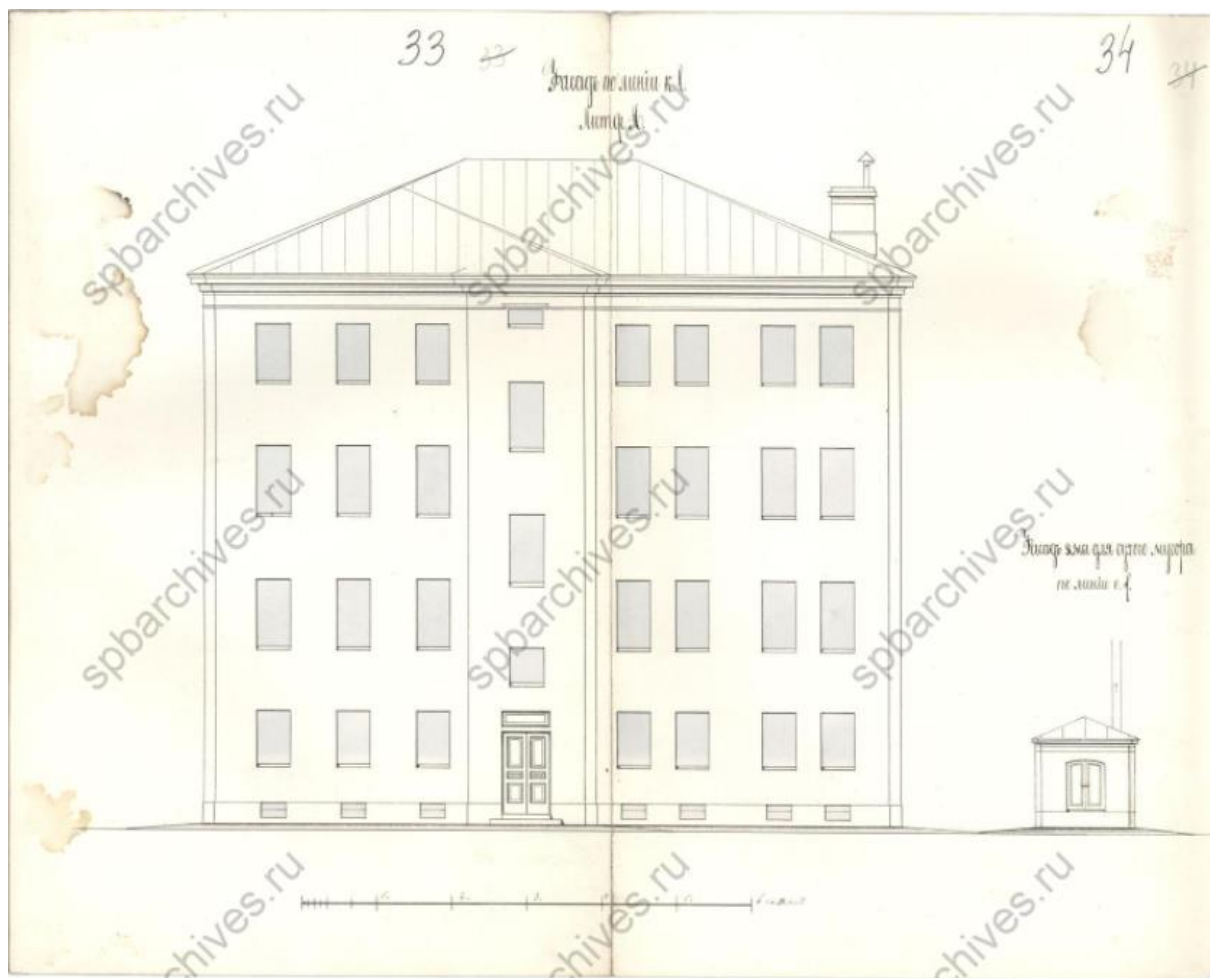
Илл. 16. Фасад по Литейному проспекту. 1871. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 20-23.



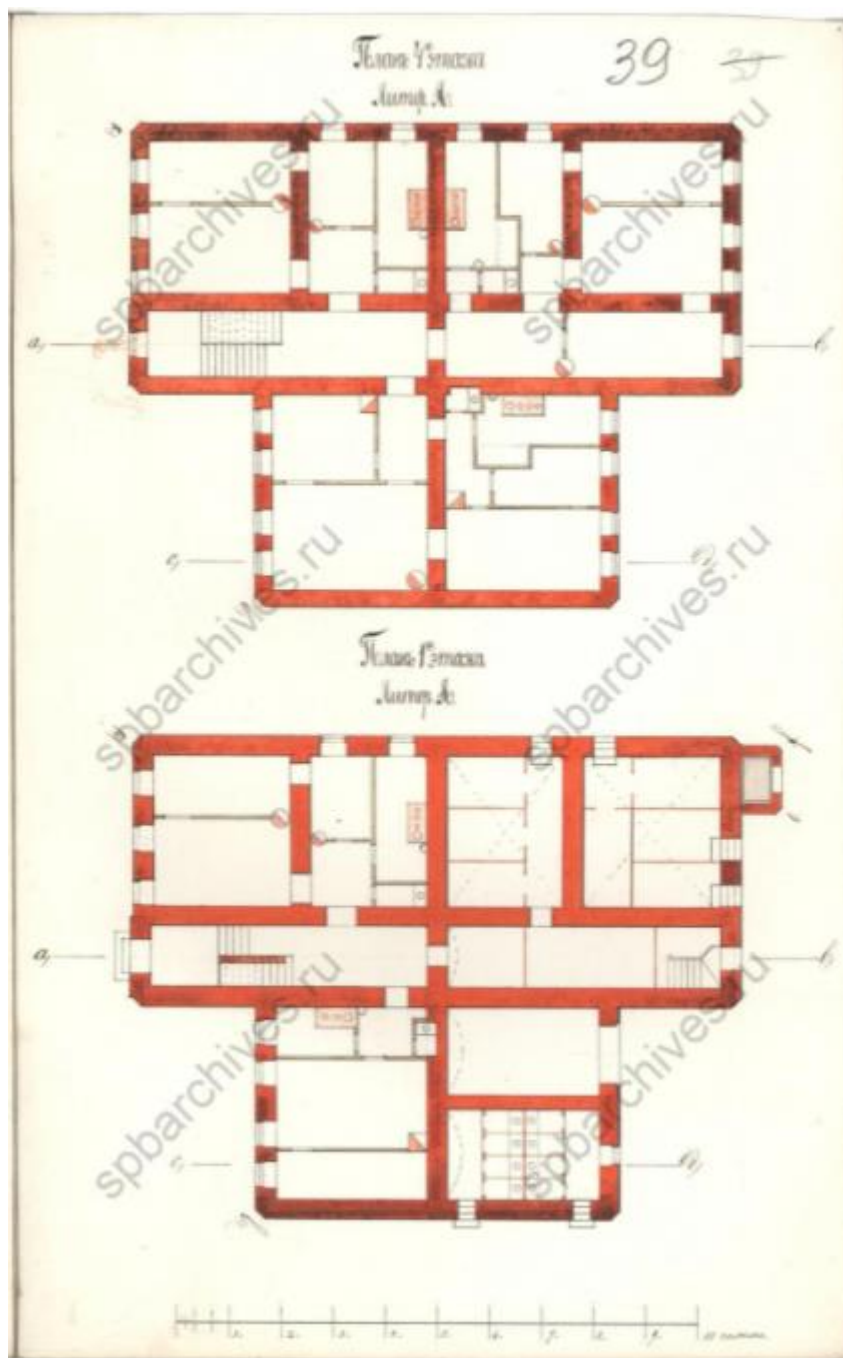
Илл. 17. План двора генерал-лейтенанта Ильи Дмитриевича Муханова. Литейной части 3-го участка по Литейному проспекту и Артиллерийскому переулочку под № 30. Архитектор Е. Воротилов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 24.



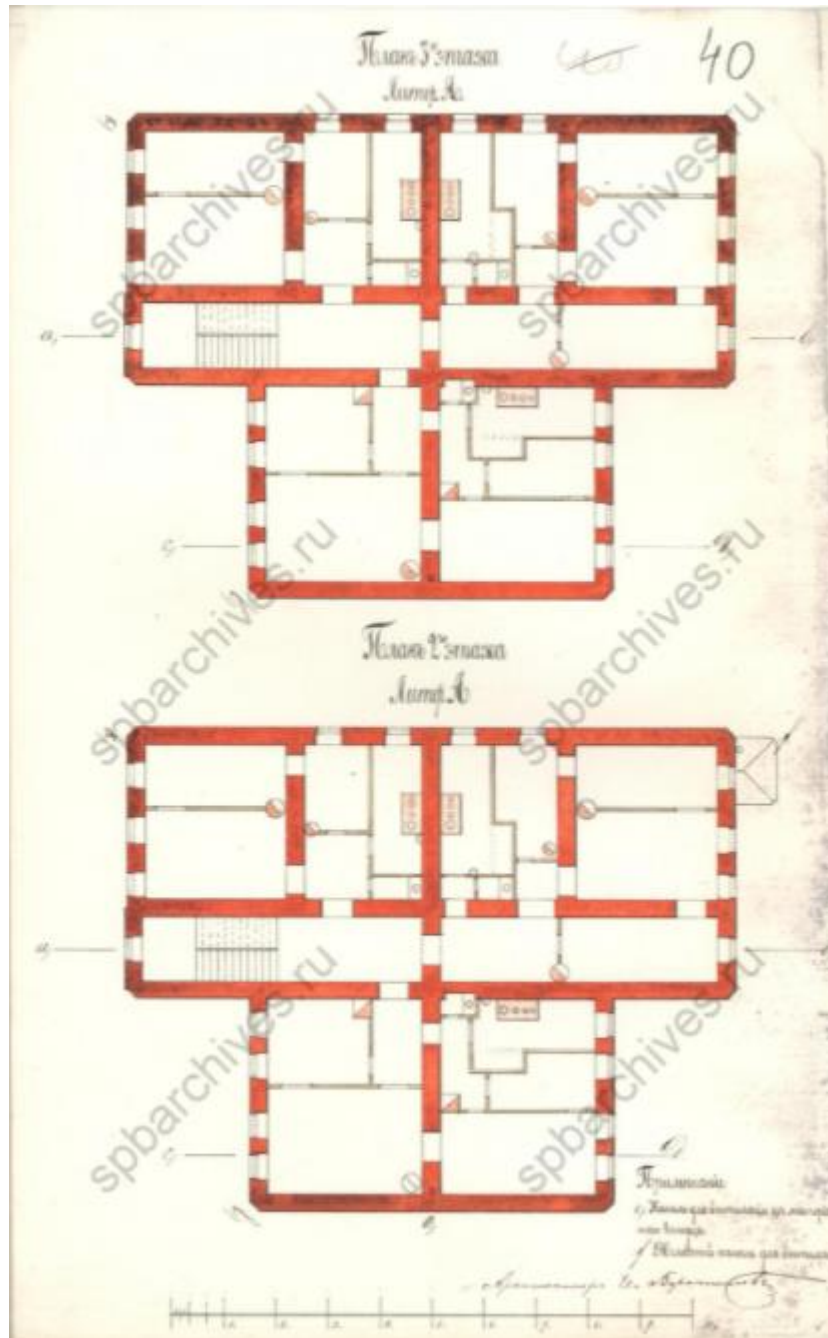
Илл. 18. Фасад дворового флигеля. Архитектор Е. Вортилов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 25-27.



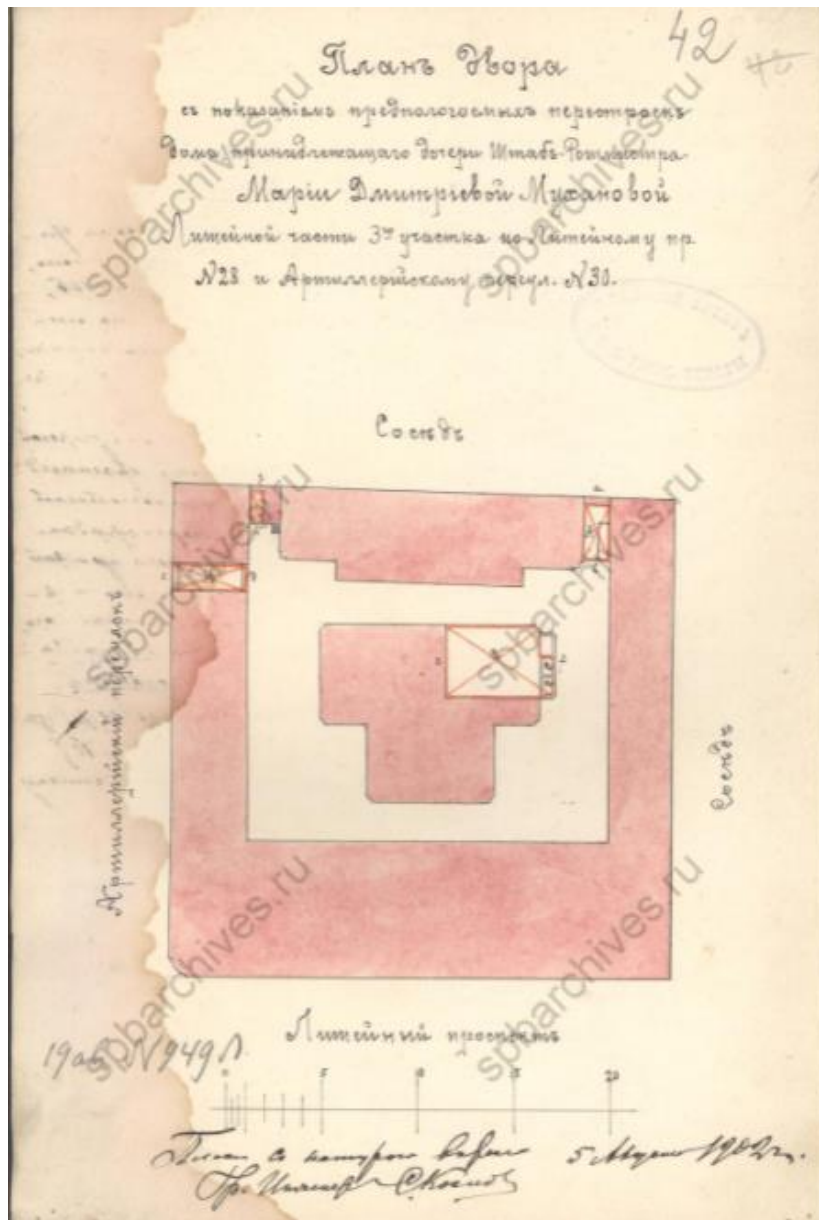
Илл. 20. Фасад дворового флигеля во дворе генерал-лейтенанта Ильи Дмитриевича Муханова. Литейной части 3-го участка по Литейному проспекту и Артиллерийскому переулку под № 30. Архитектор Е. Воротилов. 1877. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 33-34.



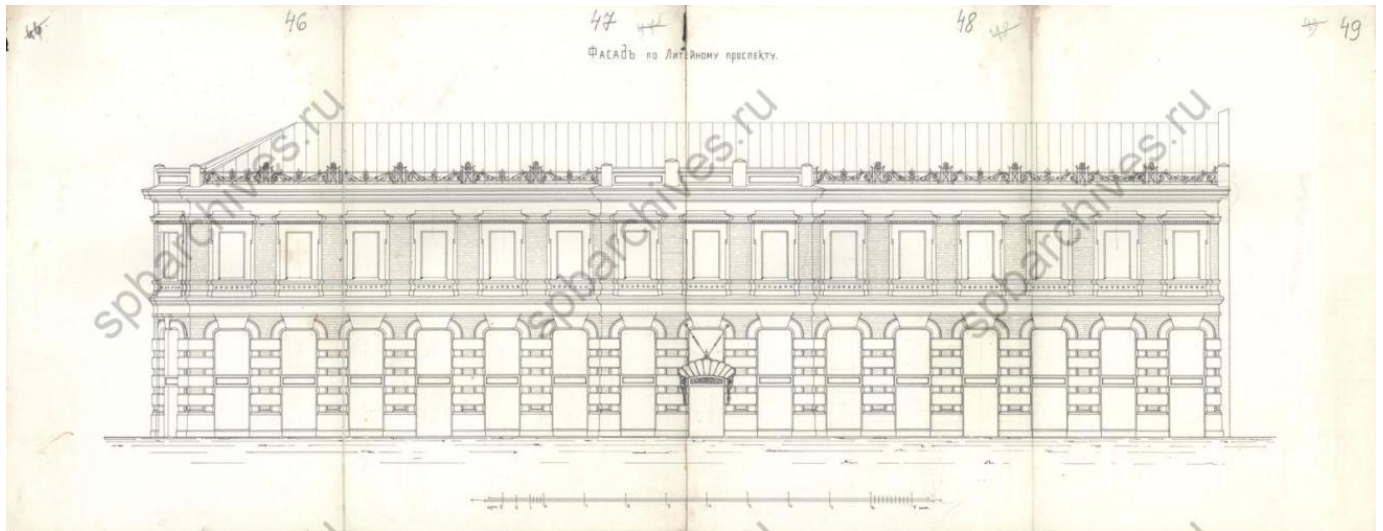
Илл. 21. Планы 1-го и 4-го этажей. Архитектор Е. Воротилов. 1877. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 39.



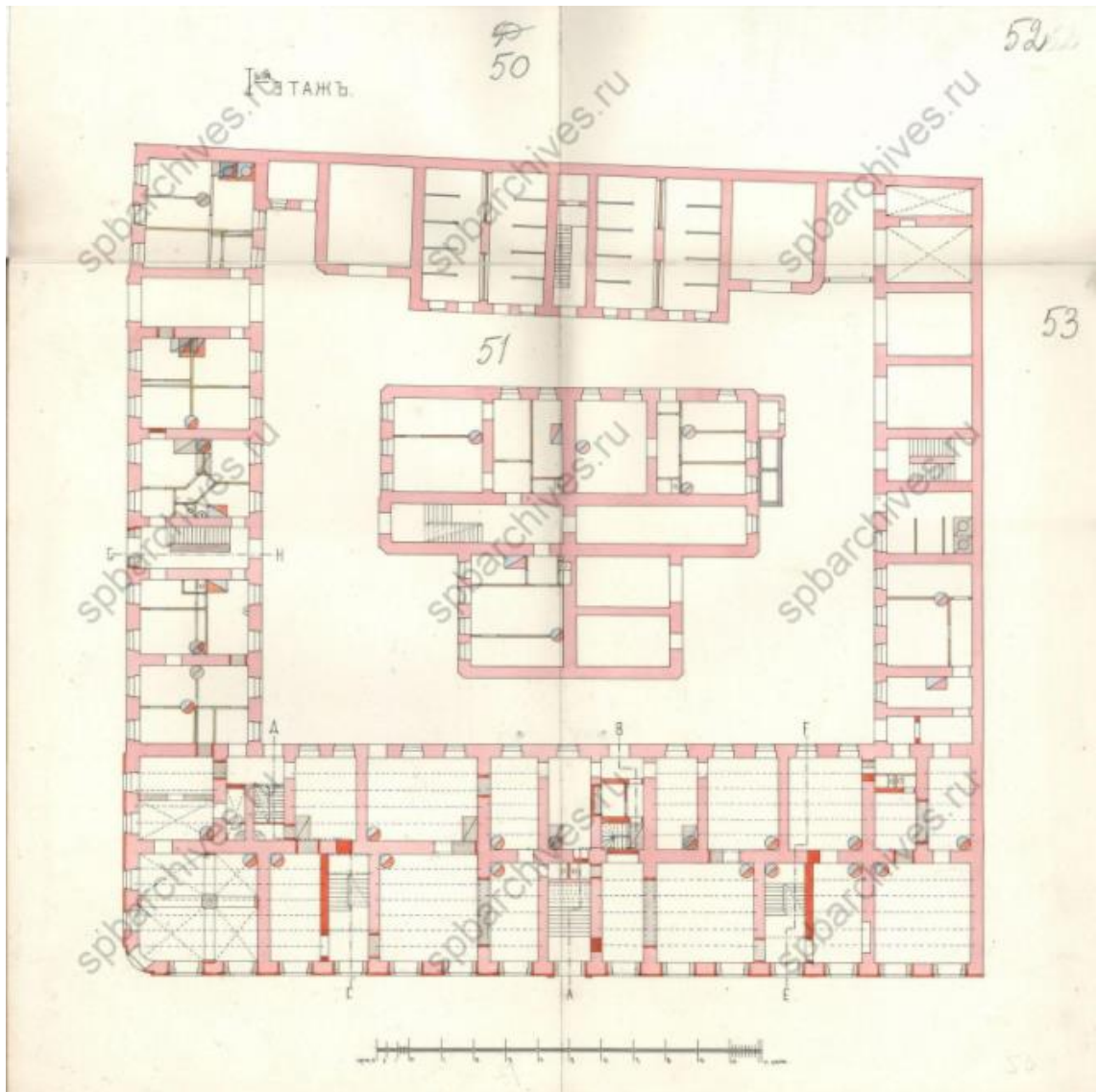
Илл. 22. Планы 2-го и 3-го этажей. Архитектор Е. Вортилов. 1877. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 40.



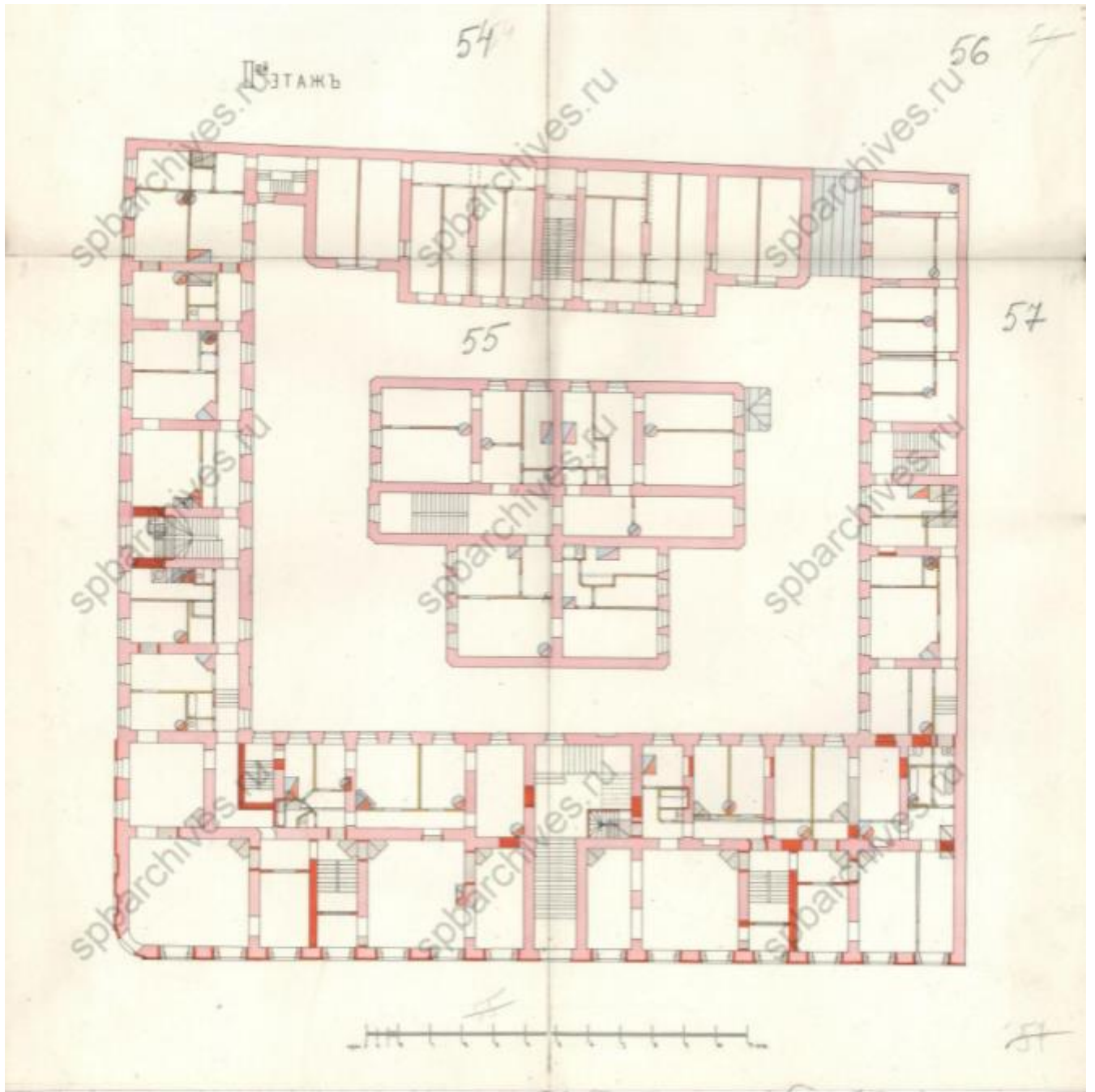
Илл. 23. План двора с показанием предполагаемых перестроек принадлежащего дочери штаб-ротмистра Марии Дмитриевны Мухановой Литейной части 3-го участка по Литейному проспекту № 28 и Артиллерийскому переулку под № 30. Гражд. инженер С. Котов. 1902. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 42.



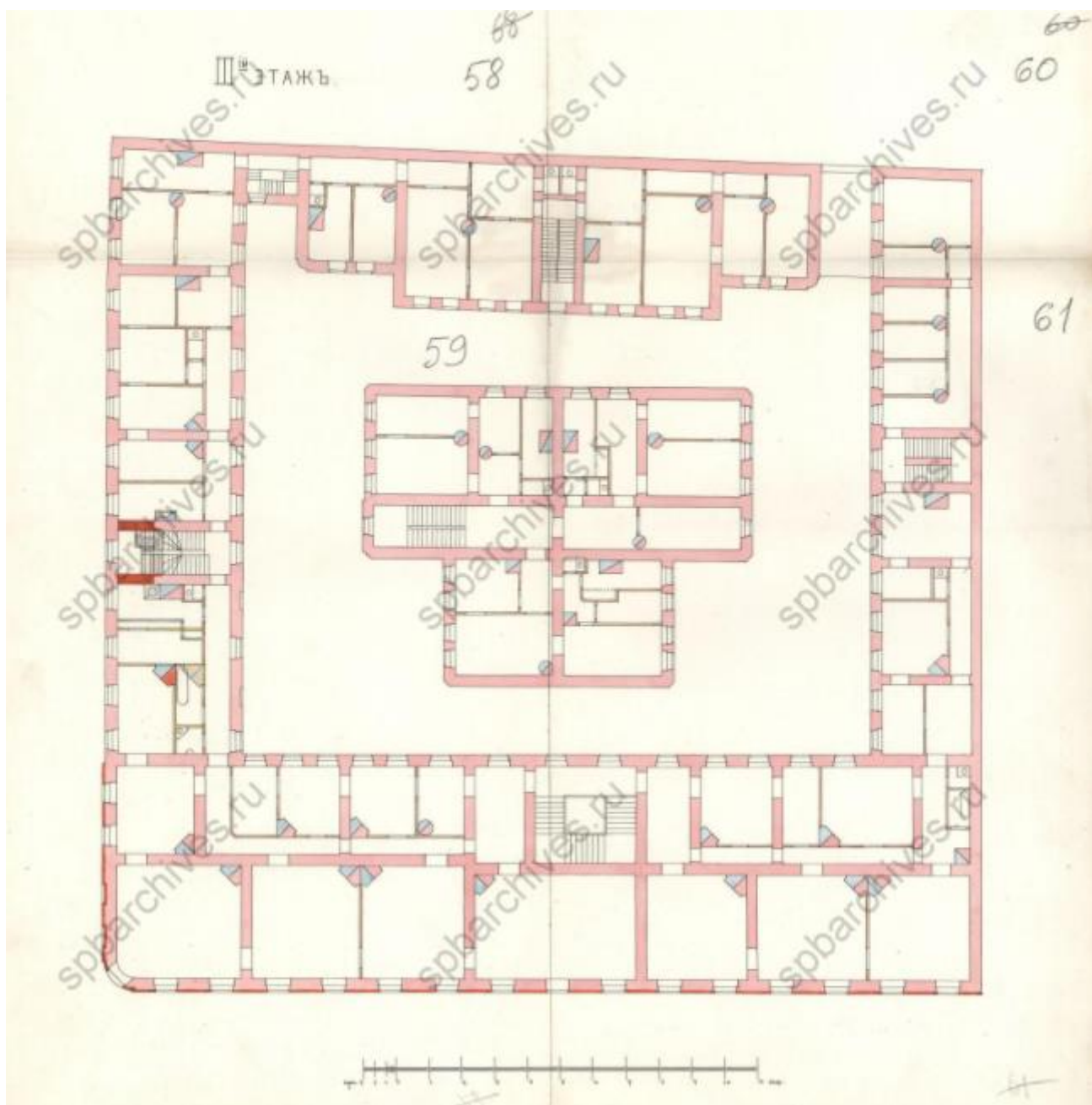
Илл. 24. Фасад по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 46-49.



Илл. 25. План 1-го этажа дома по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 50-53.



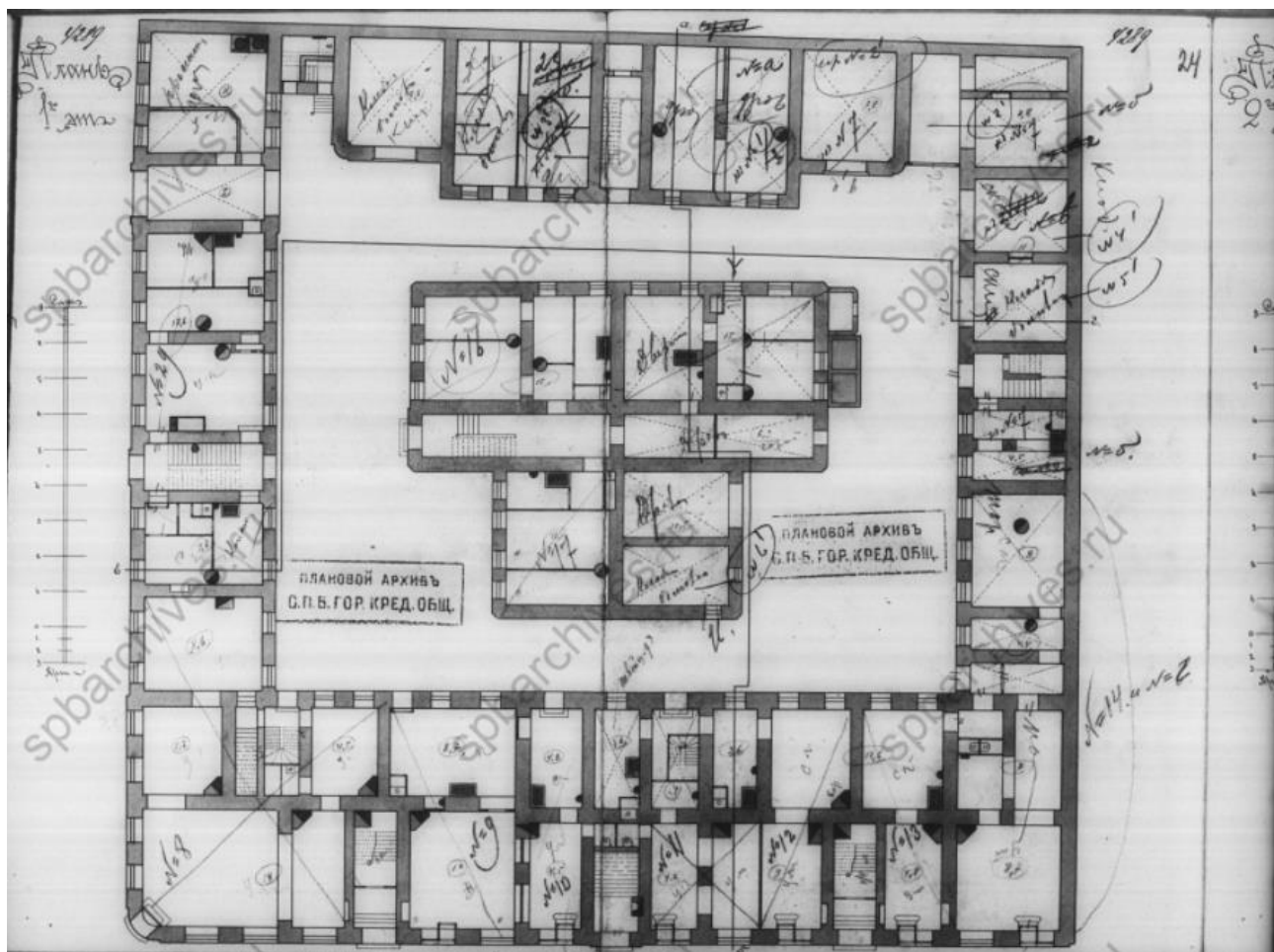
Илл. 26. План 2-го этажа дома по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 54-57.



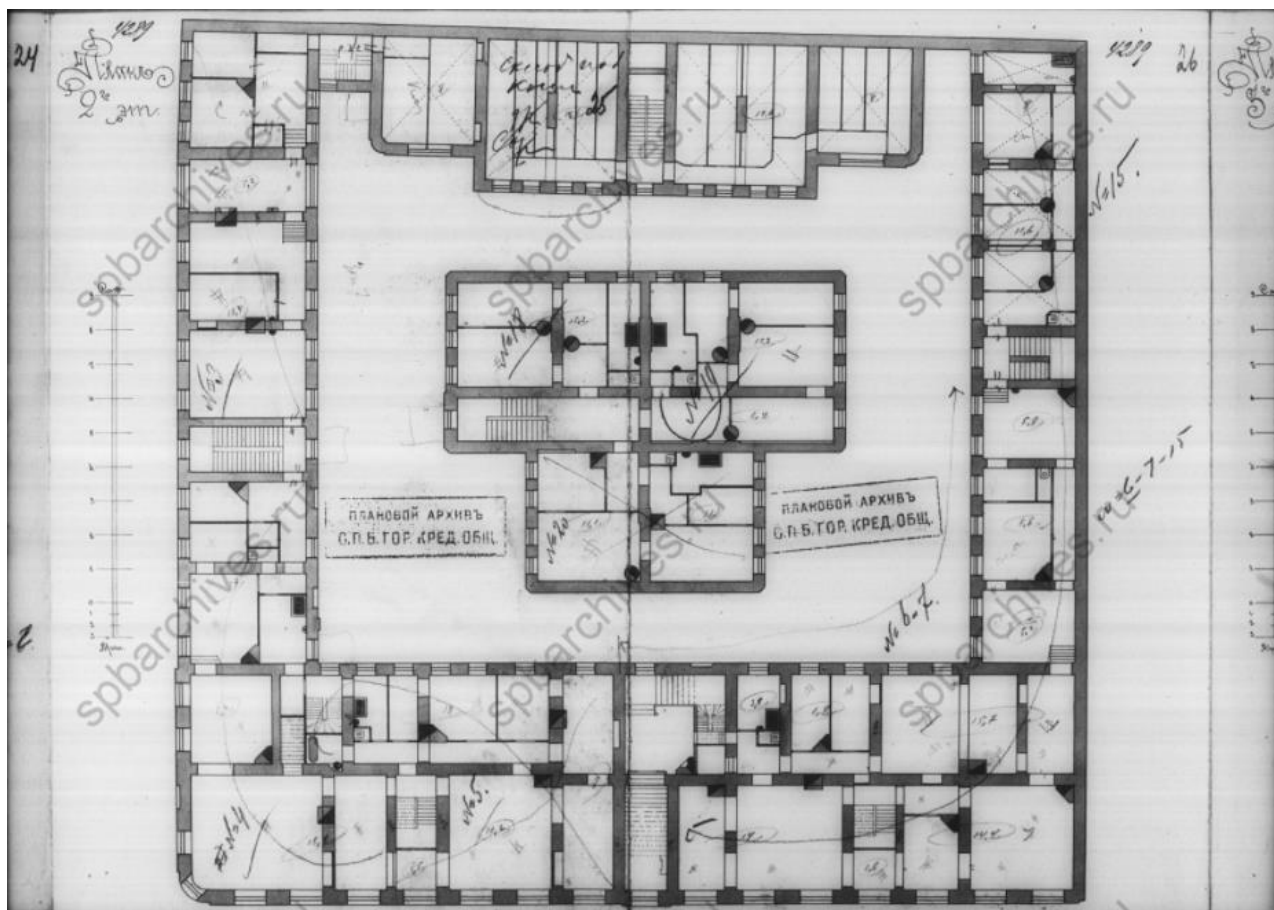
Илл. 27. План 3-го этажа дома по Литейному проспекту № 28. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 58-61.



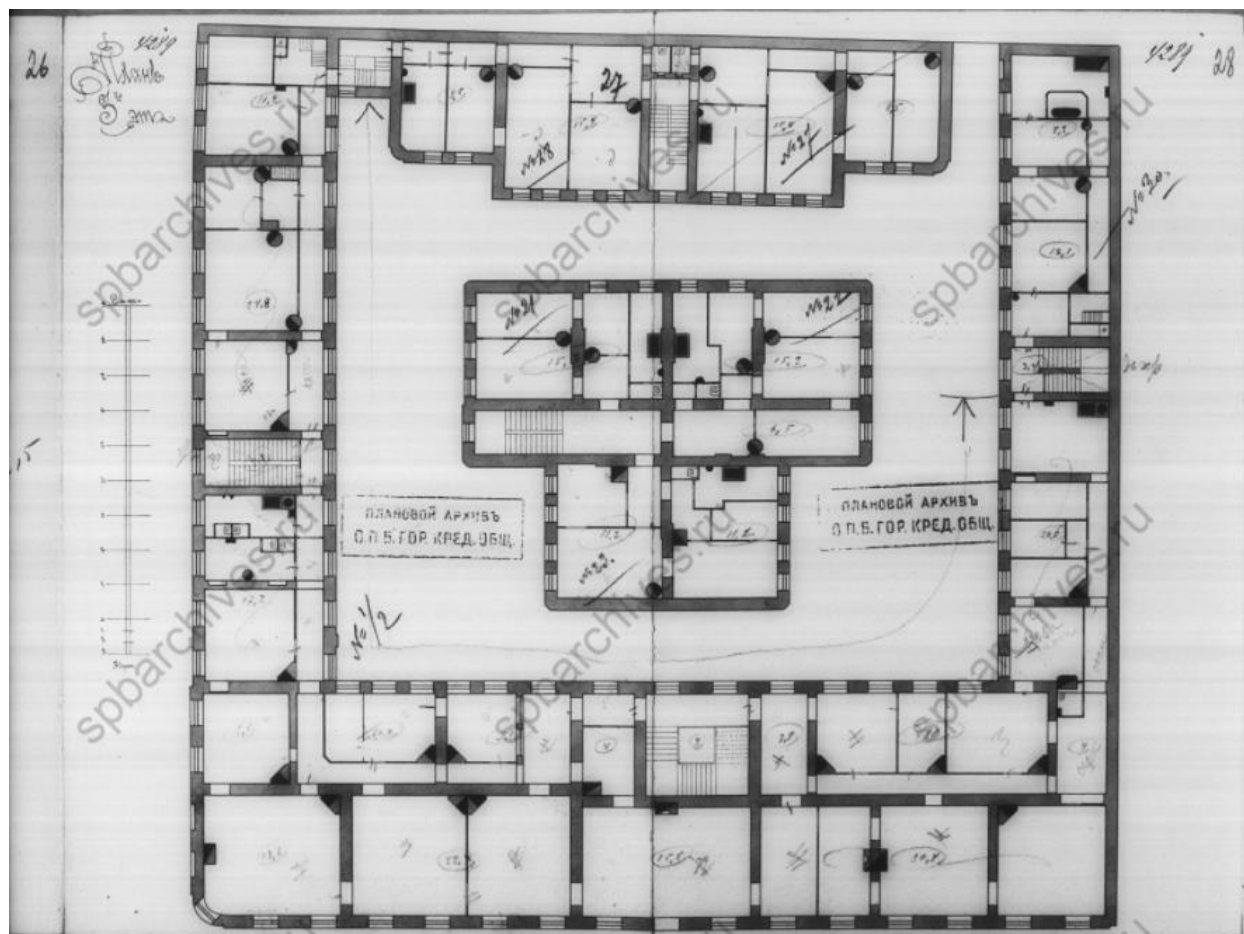
Илл. 28. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод Литейной части по Литейному проспекту № 28, Артиллерийскому пер. № 1. Гражд. инженер С. Котов. 1903. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 69-69а.



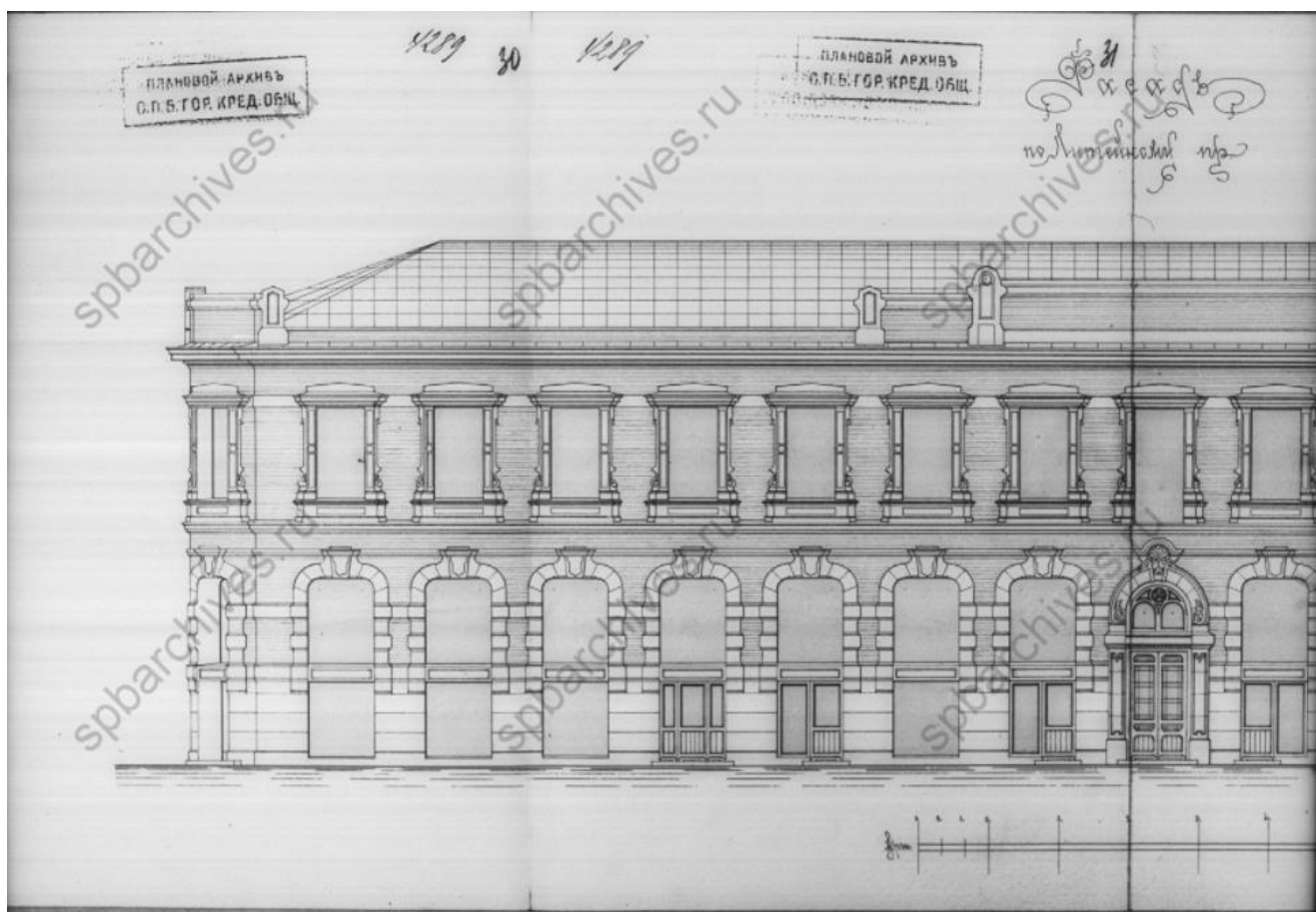
Илл. 30. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. План 1-го этажа. Архитектор А. Кашенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 24.



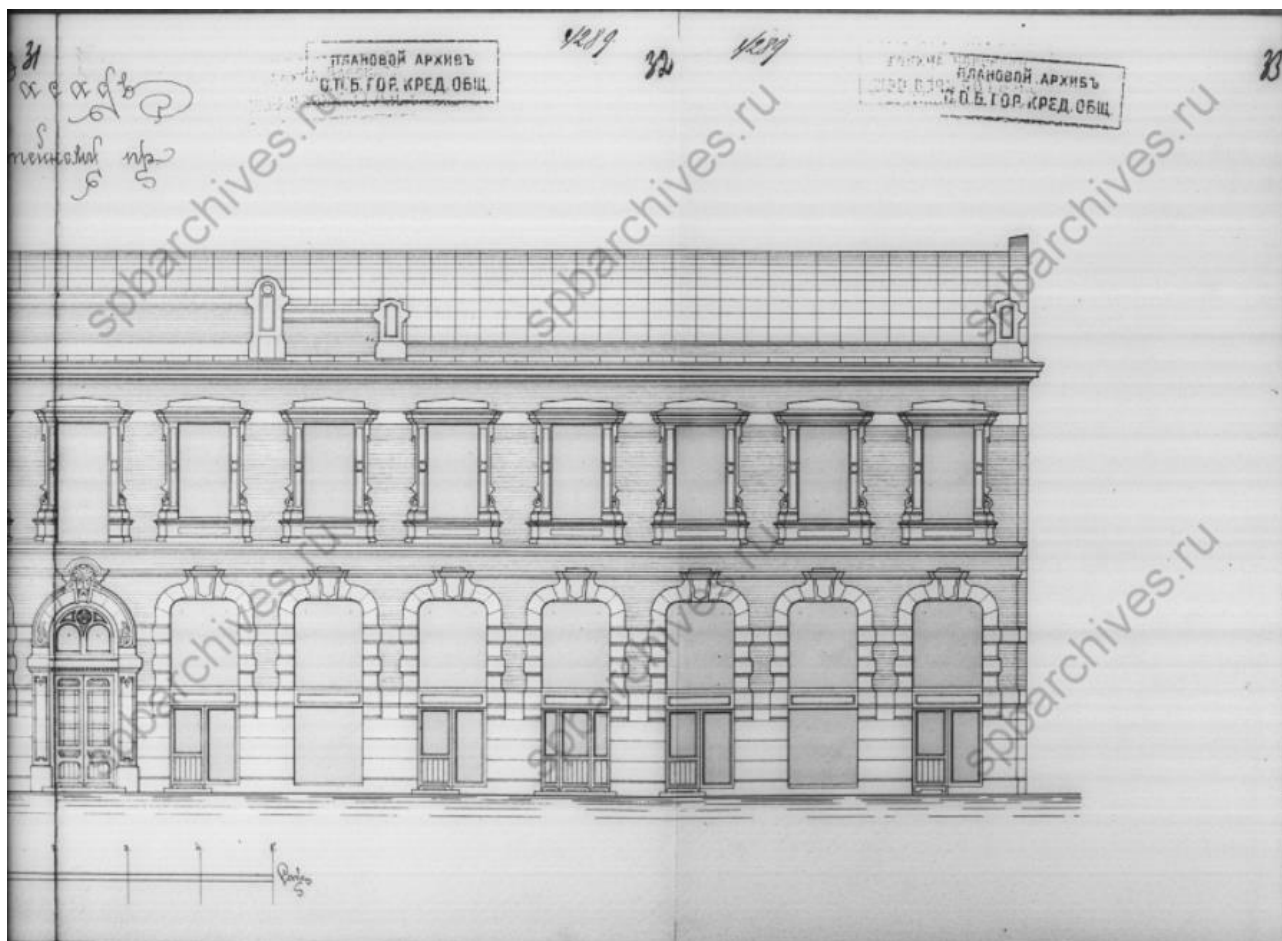
Илл. 31. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. План 2-го этажа. Архитектор А. Кашенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 26.



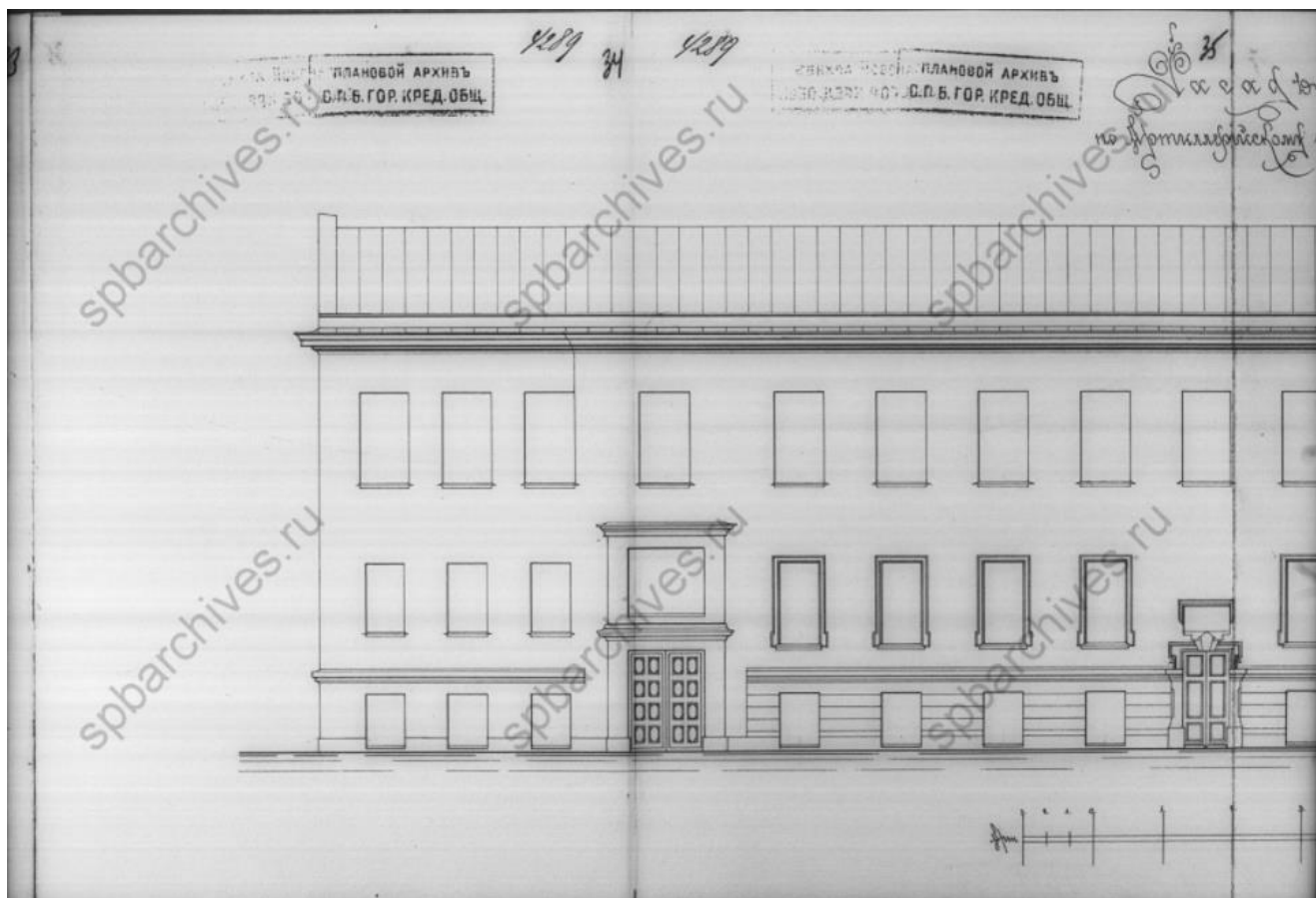
Илл. 32. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. План 3-го этажа. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 27-28.



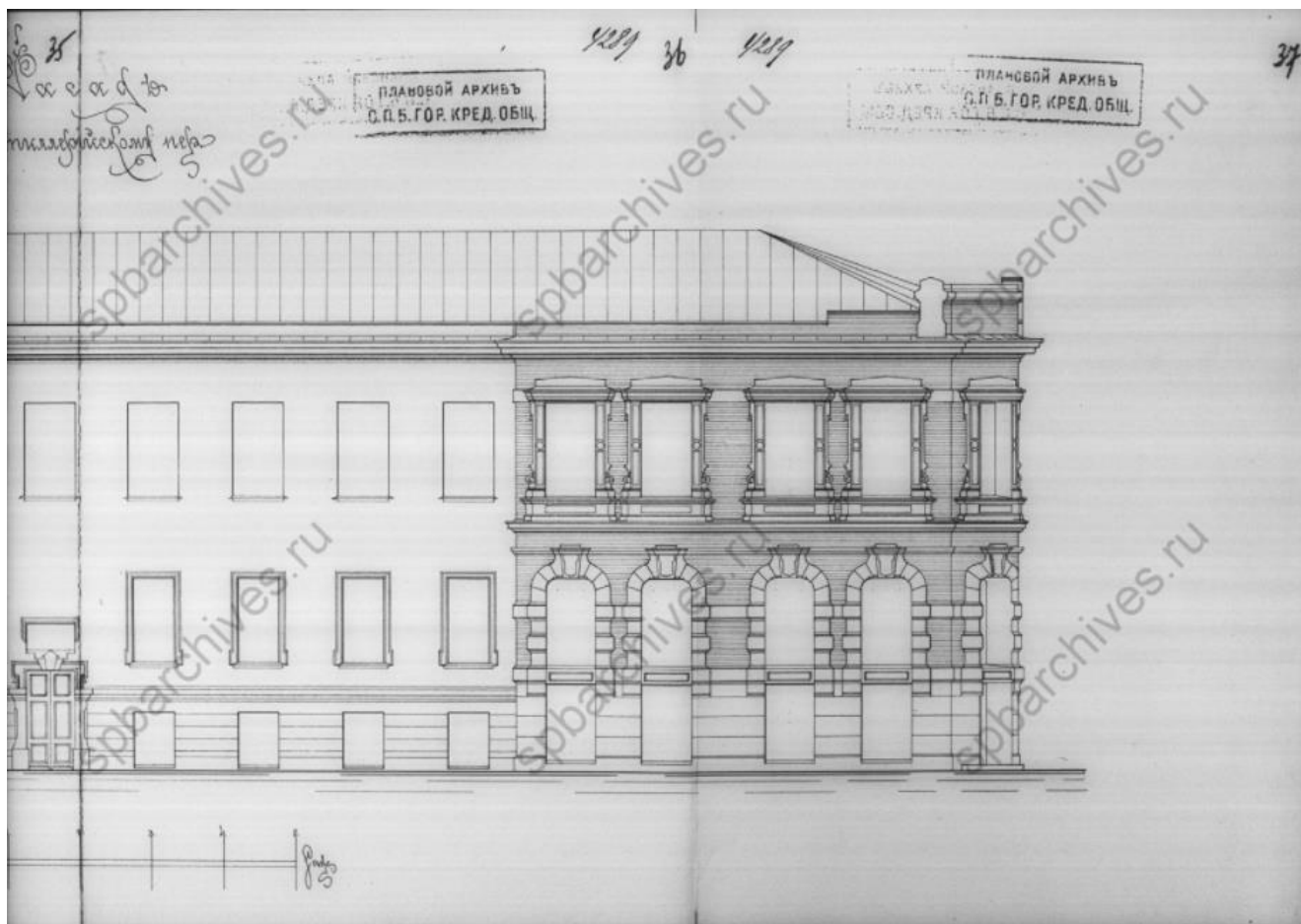
Илл. 33. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Лиговскому проспекту. Архитектор А. Кашенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 30-31.



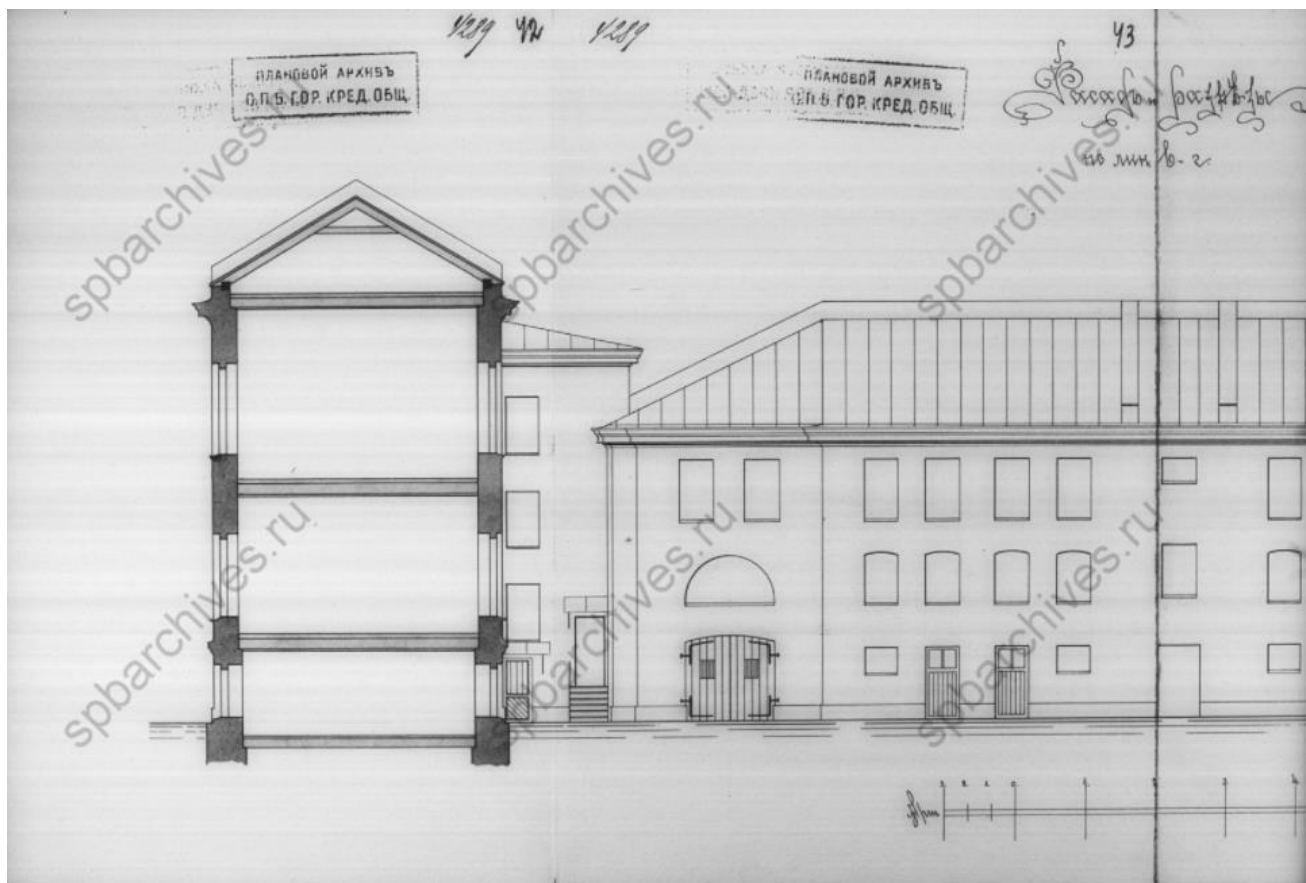
Илл. 34. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Лиговскому проспекту. Архитектор А. Кашенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 32-33.



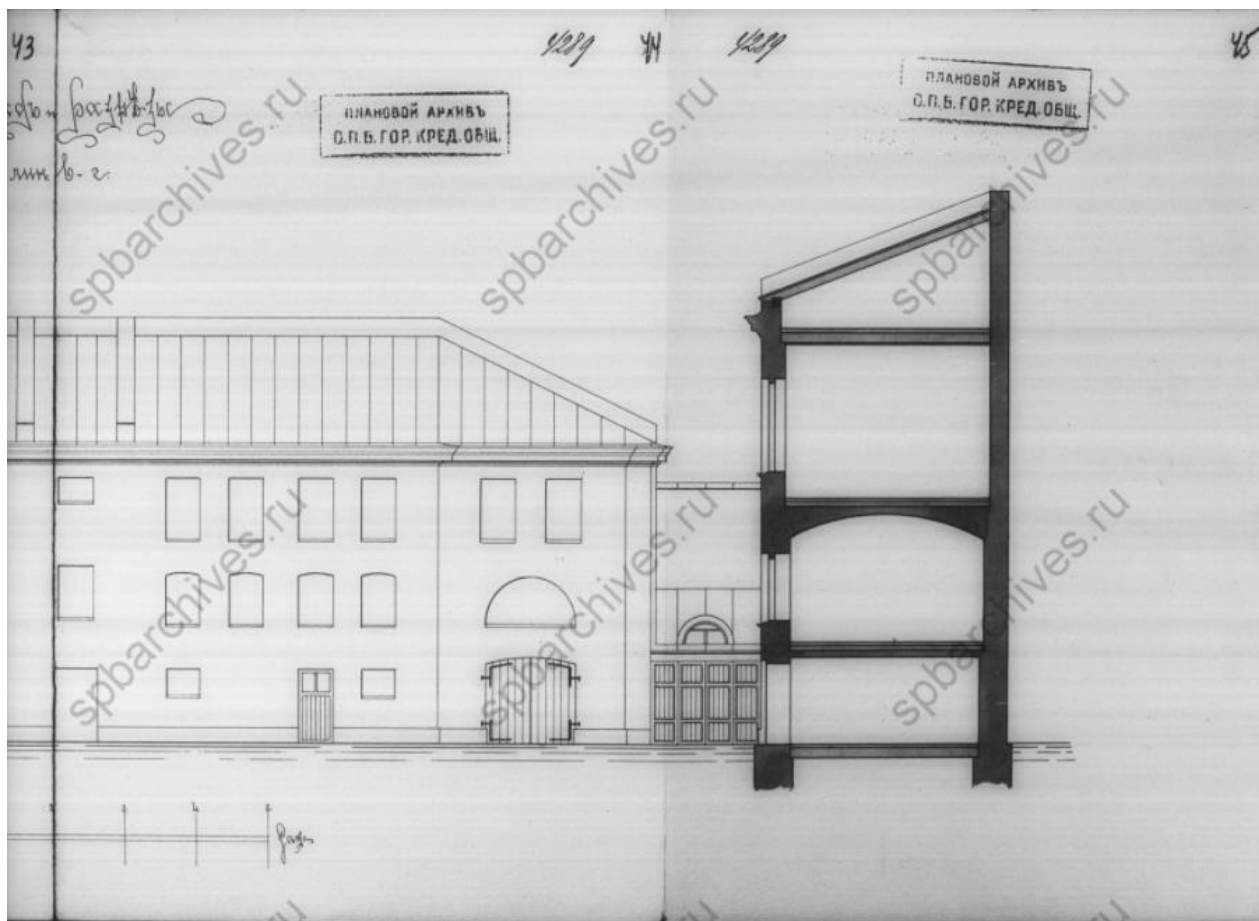
Илл. 35. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Артиллерийскому переулку. Архитектор А. Каценко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 34-35.



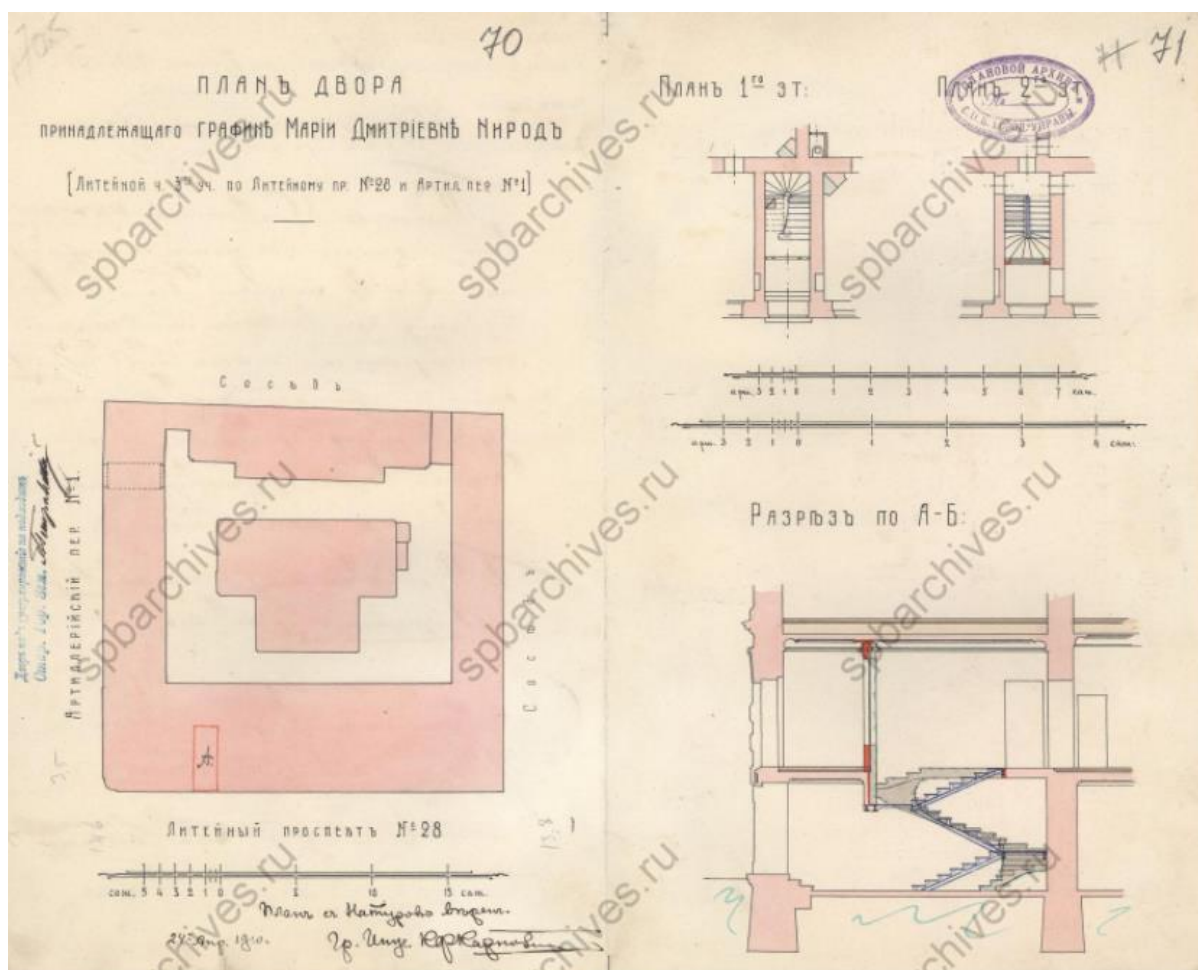
Илл. 36. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад по Артиллерийскому переулку. Архитектор А. Кашенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 36-37.



Илл. 37. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад и разрезы. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 42-43.



Илл. 38. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод. Фасад и разрезы. Архитектор А. Кащенко. 1908. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4289. Л. 44-45.



Илл. 29. План двора дома, принадлежащего графине Марии Дмитриевны Нирод (Литейной части по Литейному проспекту № 28, Артиллерийскому пер. № 1). Гражд. инженер К.Ф. Карпов. 1910. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4212. Л. 70-71.



pastvu.com/1234543 uploaded by dalex967

Илл. 40. Дом № 28 по Литейному проспекту. Фото В. Исаченко и В. Питанина. 1985-1988.
Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1234543>.

Приложение № 4
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1), — «Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А (Литейный пр., 28; Артиллерийский пер., 1) «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры № 2» (шифр 14/05-2021), разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 г.

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Перечень фотографий

(съемка выполнена 12.04.2021 г.)

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (западный) фасад здания. Вид с Литейного проспекта. 12.05.2021.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (северный) фасад здания. Вид с Артиллерийского переулка. 12.05.2021.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (северный) фасад здания. Вид с Артиллерийского переулка. 12.05.2021.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (северный) фасад здания. Вид с Артиллерийского переулка. Фрагмент. 12.05.2021.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Дворовые (южный и восточный) фасады здания. 12.05.2021.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Дворовый (южный) фасад здания. 12.05.2021.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Дворовые (западный и северный) фасады здания. 12.05.2021.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Дворовые (северный и восточный) фасады здания. 12.05.2021.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Входная дверь. Вид с лестничной клетки. 12.05.2021.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 1 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 1 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 2 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.

13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещения № 2 и № 13 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 8 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 4 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещения № 4 и № 11 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 5 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 8 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 6 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (западный) фасад здания. Вид с Литейного проспекта. 12.05.2021.





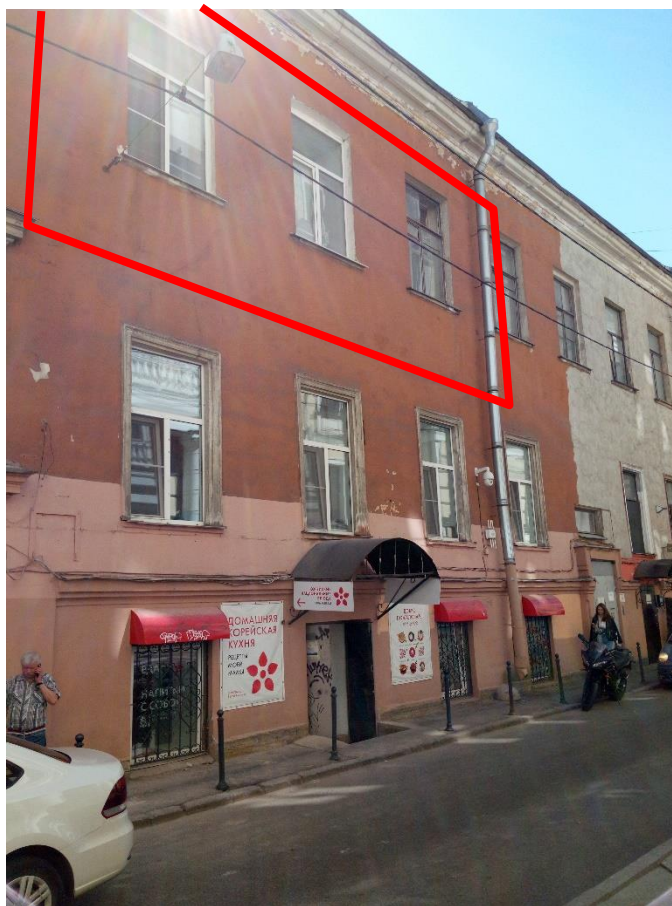
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (северный) фасад здания. Вид с Артиллерийского переулка. 12.05.2021.





3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (северный) фасад здания. Вид с Артиллерийского переулка. 12.05.2021.





4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Лицевой (северный) фасад здания. Вид с Артиллерийского переулка. Фрагмент. 12.05.2021.





6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Дворовый (южный) фасад здания. 12.05.2021.





7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Дворовые (западный и северный) фасады здания. 12.05.2021.



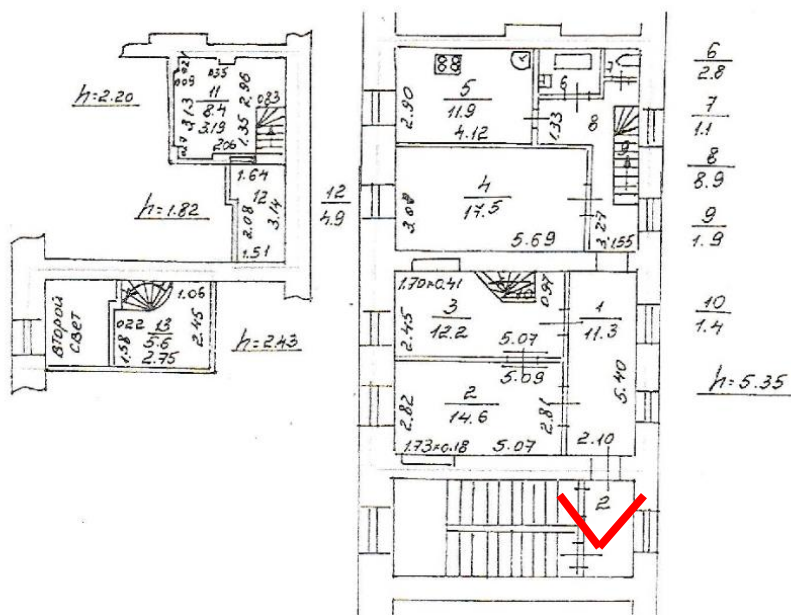


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Дворовые (северный и восточный) фасады здания. 12.05.2021.



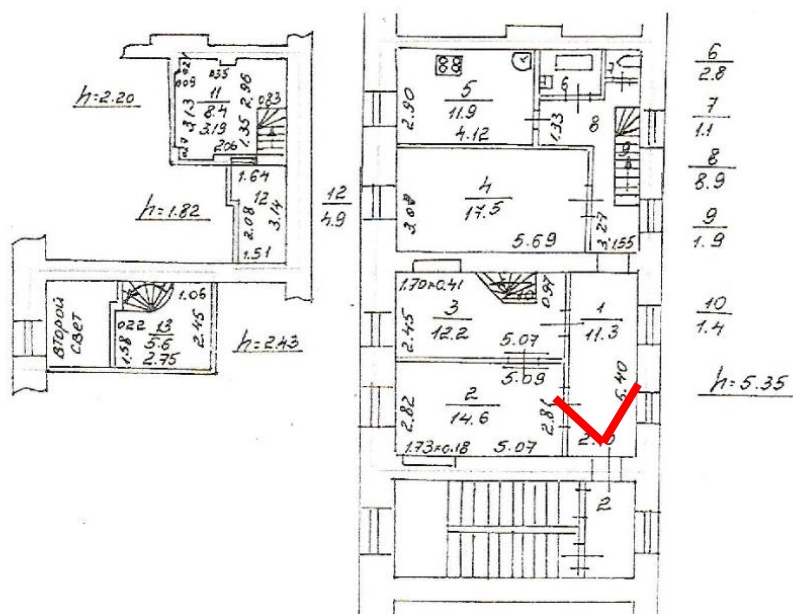


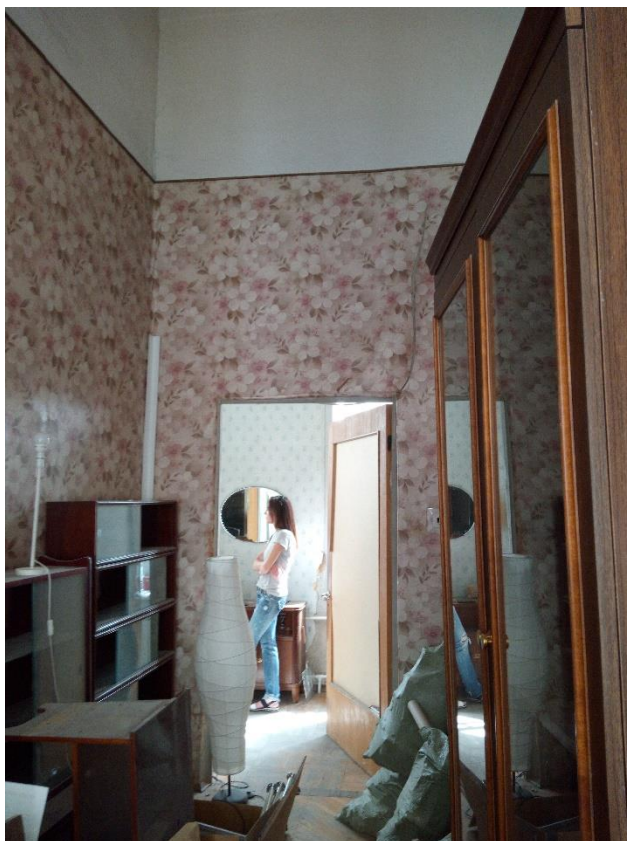
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Входная дверь. Вид с лестничной клетки. 12.05.2021.



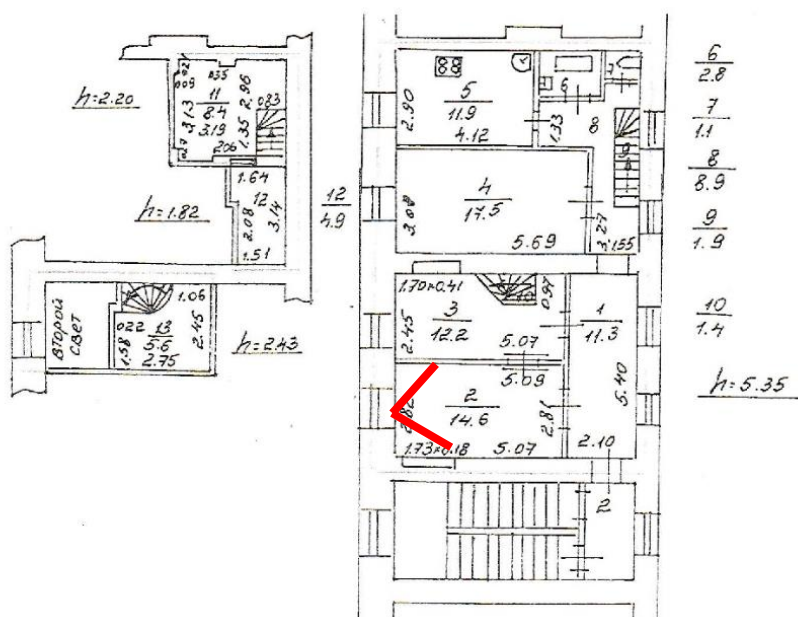


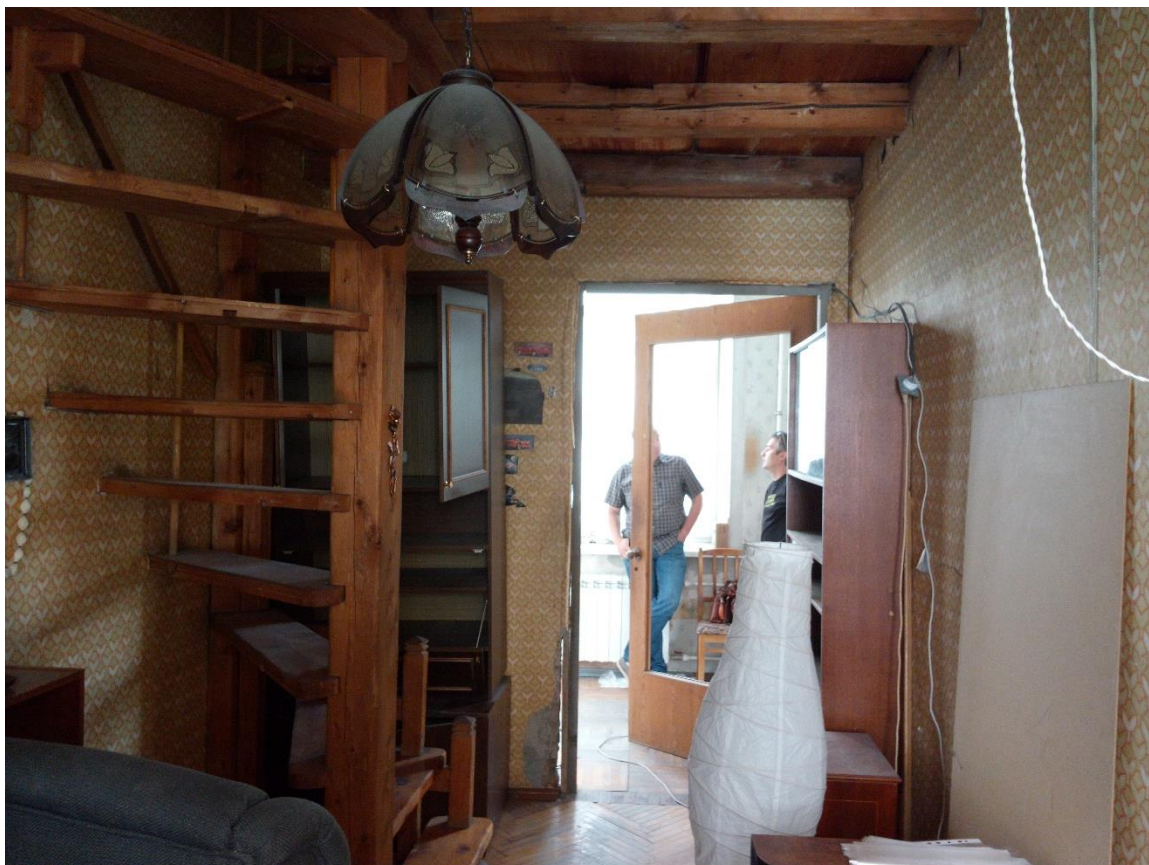
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 1 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.



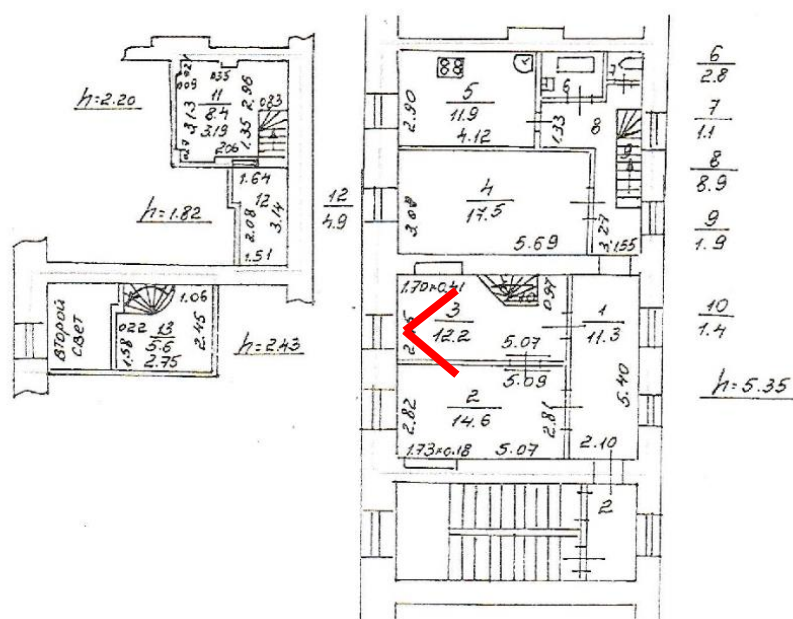


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 2 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.



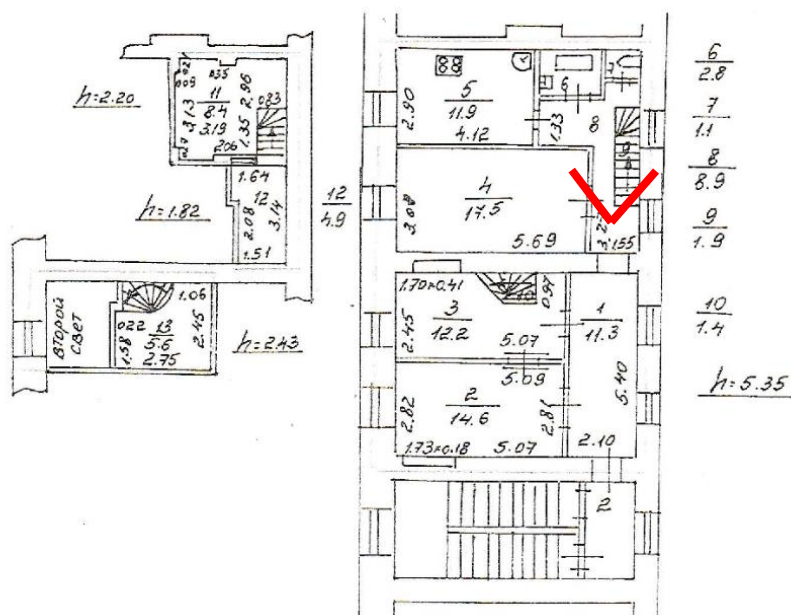


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещения № 2 и № 13 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.



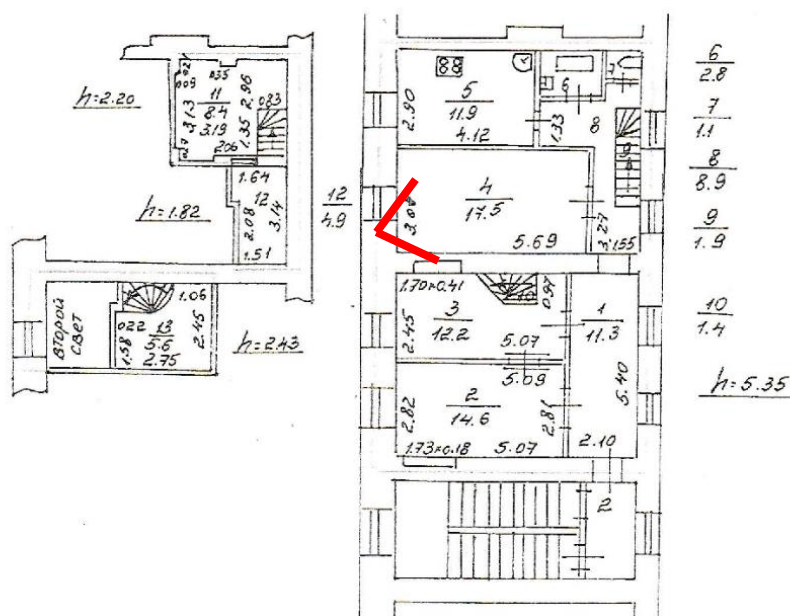


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 8 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.



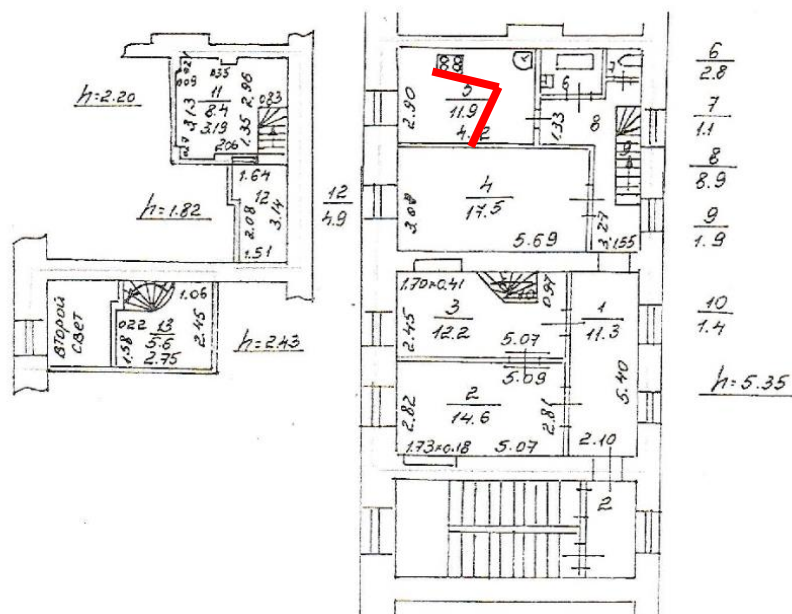


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещения № 4 и № 11 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.



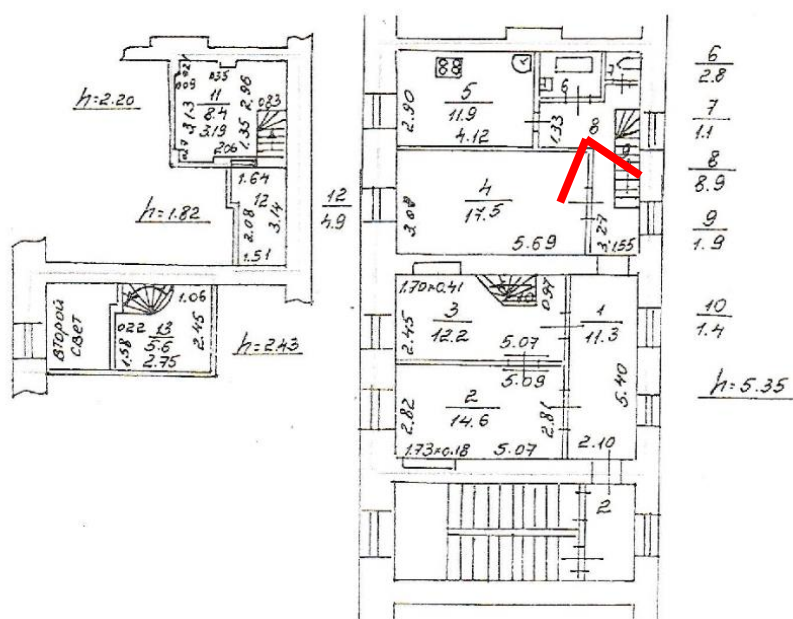


17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 5 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.





18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 8 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.





19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А. Помещение № 6 (согласно плану ПИБ). 12.05.2021.

