

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«01» марта 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2021 года

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 декабря 2020 года по 01 марта 2021 года (Приложения № 10 и № 12 копия договора № Э-70-20 от 17 декабря 2020 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербургская организация общероссийской общественной организации «Союз кинематографистов Российской Федерации», ИНН 7825009656.

4. Сведения об экспертах

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47.

1) Председатель экспертной комиссии:

Ответственный секретарь комиссии

М.И. Филипович

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 49 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность - эксперт, ООО «Союз Экспертов Северо-Запада». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование высшее, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 18 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 19.11.2018 № 1998). Место работы – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии	<hr/>	А.А. Овсянникова
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<hr/>	М.И. Филипович
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии	<hr/>	Н.И. Бревдо
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2021 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования (в части работ по установке мемориальной доски).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2021 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2021 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта;

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» от 21.01.2005 г. (Приложение № 3);

- распоряжение КГИОП № 10-73 от 20.02.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» (Приложение № 4);

- распоряжение КГИОП № 07-19-355/19 от 22.08.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» (Приложение № 5);

- задание КГИОП № 01-52-2600/20 от 08.12.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 6);

- выписки из ЕГРН (Приложение № 8);

- копии технического паспорта и поэтажного плана объекта культурного наследия (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования;
- визуальное обследование объекта экспертизы с натурной фотофиксацией (Приложение № 7);

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (Приложение № 2), дом жилой, 1807-1808 гг., строитель Щербаков И.И. по адресу 1-я линия Васильевского острова, 20-а, в составе Евангелическо-лютеранского храма Святой Екатерины, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой» присвоен номер – 781510267570026.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» утверждены КГИОП от 21.01.2005 г. (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 10-73 от 20.02.2015 г. определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП № 07-19-355/19 от 22.08.2019 г. утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» (Приложение № 5).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Выписки из ЕГРН представлены в приложении № 8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А. Здание находится в Василеостровском районе, в квартале, с севера запада ограниченном Средним проспектом В.О., с северо-востока 1-й линией В.О., с юго-востока Большим проспектом В.О., с юго-запада улицей Репина. Лицевой и юго-восточный торцевой фасады дома ориентированы на 1-ю линию и улицу Репина соответственно.

В 1728 году на Васильевском острове была создана лютеранская община. Вначале она занимала деревянный дом на углу 1-й линии и Большого проспекта. Позднее на фундаменте этого дома возвели отдельный деревянный храм, освященный в 1744 году во имя апостола Петра.

В 1768 году на участке был заложен каменный храм в стиле раннего классицизма по проекту Ю.М. Фельтена. Храм был освящен в 1771 г. во имя св. Екатерины, небесной покровительницы Императрицы.

В 1783-1784 годах рядом с храмом, вдоль северо-восточной границы участка по 1-й линии, был построен дом пастора. В 1807-1809 годах строиться примыкающий с юго-востока к дому пастора жилой дом в стиле классицизм – рассматриваемы объект. Автором постройки стал архитектор Щербаков И.И. Здание перестраивалось в 1830-1850 годах. В середине XIX века при церкви построен еще один жилой доходный дом.

В 1897-1902 годах в рассматриваемом доме жил архитектор И. А. Стефаниц, в 1908-1917 годах – архитектор А. Г. Беме, в 1927-1941, 1944-1946 годах – филолог, академик В. Ф. Шишмарев.

Георгий Степанович Жженов — советский и российский актёр театра и кино. Заслуженный артист РСФСР (1969), Народный артист СССР (1980). За годы творческой деятельности сыграл более ста ролей в театре и кино. Родился 22 марта (9 марта по старому стилю) 1915 года в Петрограде, на Васильевском острове. С началом революции семья Жженовых переехала в деревню. В 1919 году они вновь вернулись в Петроград и поселились на Васильевском острове, в рассматриваемом доме, где Георгий Жженов и жил до 1938 года.

В 2009 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, жилой дом в составе Евангелическо-лютеранского храма Святой Екатерины, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой»,

входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А. Здание находится в Василеостровском районе, в квартале, с севера запада ограниченном Средним проспектом В.О., с северо-востока 1-й линией В.О., с юго-востока Большим проспектом В.О., с юго-запада улицей Репина. Лицевой и юго-восточный торцевой фасады дома ориентированы на 1-ю линию и улицу Репина соответственно.

Рассматриваемый жилой дом прямоугольный в плане, 3-ти этажный, перекрыт вальмовой крышей с металлическим окрытием. Фасады дома решены в стиле классицизм. Цоколь облицован известняком. Материал и характер отделки фасадов представлен гладкой окрашенной штукатуркой. В уровне 1-го этажа фасады обработаны квадратным рустом.

Лицевой северо-восточный фасад решен в 13 световых осей. Центральная часть фасада выделена раскреповкой в 5 световых осей, завершенной треугольным фронтоном. В уровне 2-3-го этажа раскреповки, в простенках между оконными проемами, выполнены пилястры с ионическими капителями. Дверные проемы располагаются по первой, центральной и последней осям фасада. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, по крайним осям дверные проемы выполнены в уплощенных нишах с лучковыми завершениями. Проемы в уровне 1-го этажа оформлены замковыми камнями, в уровне 2-го этажа, по сторонам от раскреповки, треугольными сандриками на кронштейнах. Оконные заполнения деревянные с историческим рисунком расстекловки и современные металлопластиковые, коричневого цвета. В подоконных простенках 3-го этажа, в раскреповке, выполнены прямоугольные филенки. Горизонтальные членения фасада представлены тонкими межэтажными и подоконными карнизами, венчающим профилированным карнизом с модульонами.

Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов являются предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины».

Экспертируемым проектом предполагается установка мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову на лицевом северо-восточном фасаде здания. На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации объекта, работы согласно проектной документации не проводились.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (Приложение № 2);

4) План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» от 21.01.2005 г. (Приложение № 3);

5) Распоряжение КГИОП № 10-73 от 20.02.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» (Приложение № 4);

5) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

6) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

8) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 513 Оп. 168 Д. 3913;

9) Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга – Ар 152462;

10) Виды Санкт-Петербурга. Из собрания В.Я. Курбатова. 1957 г. Электронные фонды РНБ;

11) Материалы архива Государственного музея истории Санкт-Петербурга;

12) Материалы Госкаталога РФ – ГНИМА ОФ-6196/90;

13) Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com/>;

14) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // <http://retromap.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021, разработана ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2021 году, в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2600/20 от 08.12.2020 г. (Приложение № 6).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия «Инженерная Реставрация Северной Столицы» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 04.08.2020 г. № МКРФ 20483.

В Разделе 1. Предварительные работы представлена исходно-разрешительная документация, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт). Согласно выводам Акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предварительные работы выполнены с учетом задания КГИОП наследия № 01-52-2600/20 от 08.12.2020 г. (Приложение № 5) в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит краткие исторические сведения, обмерные чертежи, обследование технического состояния конструкций в зоне проведения работ. Согласно обследованию, стены здания выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Отделка стен выполнена в виде гладкого штукатурного руста. Дефектов и повреждений конструкций стен в зоне проведения работ не выявлено, техническое состояние определено как работоспособное. Разработаны технологические рекомендации по восстановлению поврежденного штукатурного слоя отделки после проведения работ.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования (в части работ по установке мемориальной доски) содержит Пояснительную записку, Архитектурные решения.

В Пояснительной записке даны общие сведения, описание принятых проектных решений, решений по организации работ

Проектом предусмотрено устройство мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову на лицевом северо-восточном фасаде здания.

В части организации работ предусмотрено выполнение работ с соблюдением всех необходимых норм и правил, проведение дополнительного обследования строительных конструкций в зоне проведения работ, установка временного ограждения части тротуара в месте установки плиты. Приведена схема расположения временного ограждения.

В Архитектурных решениях предусмотрены следующие проектные решения:

- выполнение мемориальной доски из гранита коричневого цвета, размером 600x1400x80 мм. В левой части доски выполнение барельефа – портрета, в правой части доски выполнение текста;

- установка мемориальной доски на лицевом северо-восточном фасаде здания, в простенке между окнами первого этажа по четвертой оси от центральной части здания с правой стороны, крепление доски к стене металлическими дюбелями;

- после устройства доски восстановление нарушенного штукатурного слоя, архитектурного оформления и колера фасада здания.

В качестве графических материалов представлен ситуационный план и фотофиксация объекта, детальные чертежи мемориальной доски, узлы крепления доски к стене, фрагмент фасада с изображением установленной доски, фотомонтаж фасада с установленной доской с различных ракурсов.

Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и не оказывают негативного влияния на объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины», отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП № 10-73 от 20.02.2015 г. (Приложение № 4). Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2021 году, в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания № 01-52-2600/20 от 08.12.2020 г. (Приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-планировочных характеристик и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины», утвержденного распоряжением КГИОП № 10-73 от 20.02.2015 г. (Приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Проектом предусмотрена установка мемориальной доски Г.С. Жженову на лицевом северо-восточном фасаде здания. Проектными решениями не искажается общее восприятие архитектурно-художественного решения фасада.

Конструктивные решения по креплению доски к стене здания не влияют на конструктивные и прочностные характеристики стены, являются обратимыми, не оказывают негативного влияния на конструктивную систему объекта культурного наследия.

Принятые проектные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований.

Предусмотренные проектом решения по сохранению объекта культурного наследия не оказывают негативного влияния на элементы предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 10-73

от 20.02.2015 г. (Приложение № 4).

4. Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создания условий для современного использования объекта и включают в себя сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны, определенный распоряжением КГИОП № 10-73 от 20.02.2015 г. (Приложение № 4).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2021 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП № 01-52-2600/20 от 08.12.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 17.12.2020 г.;

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажного плана;

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы**Подписи экспертов:**

Овсянникова А.А.	_____	01.03.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	_____	01.03.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Бревдо Н.И.	_____	01.03.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга. 1737 г. // http://retromap.ru/141737_59.941836,30.289864;

Илл. 2. Фрагмент плана Васильевской части. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 3913;

Илл. 3. План Санкт-Петербурга. 1828 г. // http://retromap.ru/1418281_z17_59.941578,30.289607;

Илл. 4. Церковь Святой Екатерины и жилой дом №20. 1863-1870 гг. // Виды Санкт-Петербурга. Из собрания В.Я. Курбатова. 1957 г. Электронные фонды РНБ;

Илл. 5. Церковь Святой Екатерины и жилой дом №20. 1888 г. // <https://pastvu.com/p/150539>;

Илл. 6. Фрагмент фасада жилого дома №20 по 1-й линии ВО. 1948-1949 гг. // Архив ГМИ СПб;

Илл. 7. Жилой дом №20. 1958-1960 гг. // Госкаталог РФ. ГНИМА ОФ-6196/90;

Илл. 8. Жилой дом №20. 1970 г. // ЦГАКФФД. Ар 152462.



Илл. 1. План Санкт-Петербурга. 1737 г. // http://retromap.ru/141737_59.941836,30.289864



Илл. 2. Фрагмент плана Васильевской части. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 3913



Илл. 3. План Санкт-Петербурга. 1828 г. // http://retromap.ru/1418281_z17_59.941578,30.289607



Илл. 4. Церковь Святой Екатерины и жилой дом №20. 1863-1870 гг. // Виды Санкт-Петербурга. Из собрания В.Я. Курбатова. 1957 г. Электронные фонды РНБ



Илл. 5. Церковь Святой Екатерины и жилой дом №20. 1888 г. // <https://pastvu.com/p/150539>



Илл. 6. Фрагмент фасада жилого дома №20 по 1-й линии ВО. 1948-1949 гг. // Архив ГМИСПб



Илл. 7. Жилой дом №20. 1958-1960 гг. // Госкаталог РФ. ГНИМА ОФ-6196/90



Илл. 8. Жилой дом №20. 1970 г. // ЦГАКФФД. Ар 152462

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

863

2

№ КГЧ/ОП.**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
набережная Стрелки Васильевского острова, 1805-1810 гг., инж.Герард И.К., мастер-каменотес Суханов С.К., арх.Тома де Томон Ж.-Ф.	восточный берег Васильевского острова, от Дворцового моста до Биржевого моста
пристань со спусками-пантусами, 1805-1810 гг., инж.Герард И.К., каменотес Суханов С.К., арх.Тома де Томон Ж.-Ф.	набережная Стрелки Васильевского острова
ростральная колонна северная, 1805-1810 гг., ск.Камберлен Ж., ск.Тибо Ж., каменотес Суханов С.К., арх.Тома де Томон Ж.-Ф.	Биржевая пл.
ростральная колонна южная, 1805-1810 гг., ск.Камберлен Ж., ск.Тибо Ж., каменотес Суханов С.К., арх.Тома де Томон Ж.-Ф.	Биржевая пл.
сквер Биржевой, 1895-1896 гг., скульптор Виктор И.П., 1926 г., арх.Ильин Л.А.	Биржевая пл.
Дом, где 16 октября 1917 г. ЦК РСДРП (б) принял решение о вооруженном восстании	Болотная ул., 13
✓ Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины: ворота (двое)	Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б, Репина ул., 21
дом жилой, 1859-1860 гг., арх.Лангваген В.Я., 1946 г., арх.Майзель Ф.З.	Большой просп. Васильевского острова, 1
дом жилой, 1807-1808 гг., строитель Щербаков И.И.	Большой просп. Васильевского острова, 1, Репина ул., 21
дом пастора, 1783-1784 гг., арх.Жерве А.Л.	1-я линия Васильевского острова, 20-а
	Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-б

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
храм, 1768-1771 гг., арх.Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх.Маршнер Л.Х.	Большой просп. Васильевского острова, 1
Рынок Андреевский, 1789-1790 гг.	Большой просп. Васильевского острова, 18
Типография Академии наук, 1808-1810 гг., арх.Порто А., 1829-1830 гг., арх.Филиппов Д.Е.:	Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12
Е ограда	
типография Дворец культуры им Кирова С.М. 1930-1937 гг. арх.Козак С.Н., арх.Троцкий П.А.	Большой просп. Васильевского острова, 83
✓ Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх.Косяков В.А., арх.Пруссак Д.К.	Большой просп. Васильевского острова, 100
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск.Козлов В.В., ск.Крыжановская А.В., ск.Троупянский Я.А., ск.Кумпис Я.А.	Большой просп. Васильевского острова, у дома 55
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск.Синайский В.А., арх.Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (склады пеньки), 1763-1772 гг., арх.Ринальди А., инж.Деденев М.А., инж.Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
- 1915 и Ро- илин дн С. Бе. УА Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх.Белоград А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх.Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Собор Сампсониевский: колокольня, 1728-1740 гг.	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41 Большой Сампсониевский просп., 41

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя ²⁷ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

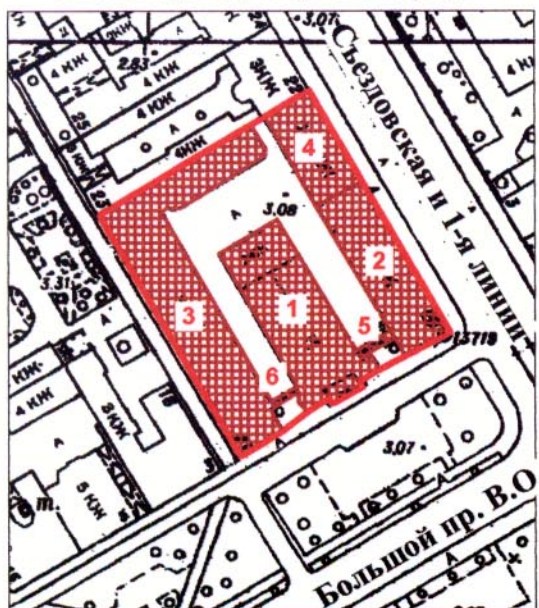
Труев Б. М. Кириков



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Евангелический лютеранский храм
Святой Екатерины"**


21 " января 2005


г. Санкт-Петербург, Большой пр. .В.О., 1;
1-я линия, 20-а, 20-б; Репина ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории объекта культурного наследия

 Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Храм - Адрес: Съездовская линия В.О., 20
2. Дом жилой - Большой пр. В.О., 1; 1-я линия В.О., 20, литер А
3. Дом жилой - Репина ул., 21; 1-я линия В.О., 20, литер Г
4. Дом пастора - 1-я линия В.О., 20, литер В
5. Ворота
6. Ворота

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.02.2015№ 10-73

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литеры А, Б, В, Г (Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б, Репина ул., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.01.2013 № 10-40 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины. Дом жилой, 1807-1808 гг., строитель Щербаков И.И.».

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

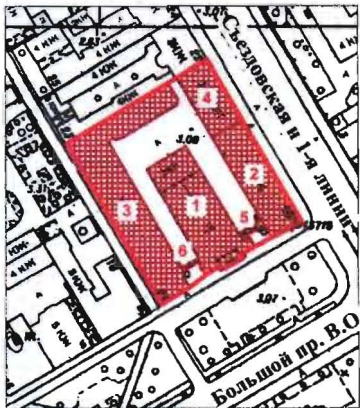
Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.02.2015 № 10-73

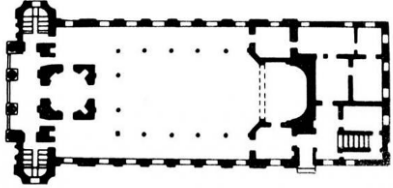

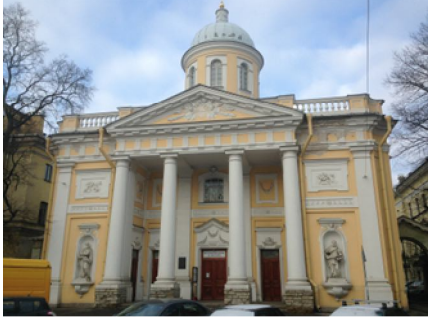

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»





Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литеры А, Б, В, Г
(Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б,
Репина ул., 21)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Храм» (№ 1 на схеме), «Дом жилой» (№ 2), «Дом жилой» (№ 3) и «Дом пастора» (№ 4), а также «Ворота (двое)» (№№ 5 и 6), соединяющие «Храм» с двумя «Жилыми домами», роль ансамбля в формировании исторических панорам Большого проспекта и 1-й линии Васильевского острова;</p> <p>пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных и незастроенных пространств, габариты внутреннего двора; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; культурный слой территории.</p>	

I. Храм, 1768-1771 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх. Маршнер Л.Х.
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера Б (Большой просп. Васильевского острова, 1)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, обращенного на Большой проспект открытым портиком-лоджией и увенчанного колокольней-ротондой с куполом;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основного объема здания, характер её покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски;</p>	
---	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------


		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки купола колокольни с lanternином над ним, характер его покрытия (листовой металл) и исторический колер окраски;</p> <p>исторический рисунок креста, венчающего купол, характер его отделки (золочение)</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены,</p> <p>кирпичные своды в интерьере храма;</p> <p>сводчатое перекрытие Большого зала (деревянный оштукатуренный зеркальный свод);</p> <p>хоры в уровне второго света в Большом зале, поддерживаемые системой оштукатуренных колонн;</p> <p>исторические каменные лестницы – одна в северной и две в южной части здания: габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней</p>	
3	Объемно-планировочное решение	исторические габариты Большого зала	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в характере раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М.Фельтена (с учётом работ по перестройке южного фасада, выполненных по проекту Л.Х.Маршнера),</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>облицовка известняком постаментов колонн портика, известняковые ступени и выстилка пола лоджии южного фасада известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (светлая охра);</p> <p>исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p>	 


		<p>декоративное оформление оконных и дверных проемов, а также ниш со скульптурами апостолов;</p> <p>4-колонный портик-лоджия тосканского ордера с треугольным фронтоном, в тимпане которого помещен лепной барельеф с изображением Всевидящего ока с сиянием и головками ангелов в облаках;</p> <p>рисунок и профиль вертикальных и горизонтальных членений; профилированные тяги;</p> <p>лепной декор южного фасада: венчающий карниз, пилястры на всю высоту фасада, фриз с триглифами, орнаментальные междуэтажные фризы, на уровне 2-го этажа прямоугольные панно с барельефными композициями, изображающими играющих путти, в замках окон – горельефные головки херувимов;</p> <p>балюстрада из гипсовых балясин, венчающая южный фасад;</p> <p>дверные заполнения портика южного фасада (пять) филенчатые, двупольные, глухие с остекленными фрамугами (дуб, резьба);</p> <p>материал (дерево), цветовое решение и декоративное оформление оконных заполнений;</p> <p>статуя апостола Петра (в нише справа от портика) (гипс): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, фигура задрапирована в хитон и плащ, ниспадающий с правой стороны фигуры сложными барочных очертаний складками и собранный на поясе; левой опущенной рукой поддерживает книгу, в правой руке держит ключи – габариты, пластическое решение;</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>статуя апостола Павла (в нише справа от портика) (гипс): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, голова повернута влево, фигура задрапирована в хитон и плащ, левая нога согнута в колене; правой рукой держит книгу, левой, согнутой в локте, указывает на неё – габариты, пластическое решение;</p> <p>архитектурное оформление дворовых фасадов: стены на всю высоту разбиты лопатками, между ними устроены окна в нишах, оформленных профилированными наличниками (1-й этаж) и замковыми камнями, под окнами второго этажа штукатурные фигурные полотенца; венчающий сложнопрофилированный венчающий карниз с раскреповками;</p> <p>дверные заполнения дворового (восточного) фасада (два): двупольные с остекленными фрамугами, деревянные филенчатые, с резьбой (квадры с алмазной гранью – крупные в нижних филенках, мелкие – в средних);</p>	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>архитектурно-художественное оформление двусветного Большого зала: с трех сторон зал опоясан колоннадой, поддерживающей хоры второго света – в нижнем уровне круглые в сечении колонны с пилястрами композитного ордера, в верхнем – квадратные в сечении пилоны с капителями из вертикально</p>	


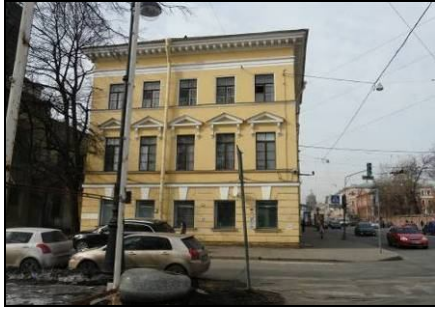
		<p>расположенных стилизованных ветвей аканта; на хорах у южной поперечной стены размещен орган; северная стены решена в виде ниши-экседры, в ней размещается алтарь;</p> <p>лепной декор: профилированные карнизы (над колоннадой нижнего уровня орнаментированный вызолоченный с модульонами, на верхнем уровне – простого профиля), орнаментальные вызолоченные капители колонн, орнаментальные композиции на глухих ограждениях хоров, в центре перекрытия лепная розетка;</p> <p>исторический фасад органа, решенный в виде декоративного портала, образованного четырьмя парами колонн, окрашенными под мрамор, с лепными вызолоченными капителями, установленными на высокий раскрепованный пьедестал и поддерживающими крепованный профилированный карниз; между колоннами декоративные вертикальные органные трубы</p>	  
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





II. Ворота (двое) (Большой просп. Васильевского острова, 1)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>решены в виде арок с завершениями в форме треугольных щипцов, соединяющих здание «Храма» с двумя «Жилыми домами»; в арки вписаны проемы с полуциркульным верхом; композиция восточных ворот дополнительно усложнена проемом калитки слева от основной арки;</p>	
2	Конструктивная система:	кирпичные оштукатуренные; воротные заполнения – металл, ковка	


4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированные венчающие карнизы с дентикулами, над боковыми лопатками – лепные триглифы;</p> <p>заполнения воротных проемов двупольные с фрамугами, из вертикальных прутьев, в верхнюю часть вместе с фрамугой вписан круг с кованой орнаментальной композицией в центре – четыре стилизованных пальметки, образующие крест, в центре – небольшой крест;</p> <p>заполнение калитки восточных ворот металлическое кованое с полуциркульным верхом, в который вписана композиция из радиально расходящихся эллиптических лучей</p>	
---	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

III. Дом жилой, 1807-1808 гг., строитель Щербаков И.И.
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера А
 (1-я линия Васильевского острова, 20-а)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая центральный ризалит небольшого выноса лицевого фасада по 1-й линии, увенчанный треугольным фронтоном, и ризалит на высоту 1-го этажа в южной части дворового фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (вальмовая, частью двускатная);</p>	 


2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>коренные кирпичные своды помещений 1-го этажа (коробовые с распалубками);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестницы: местоположение, тип (двухмаршевые, трехмаршевая Л-3).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых и дворового фасадов в стиле классицизм:</p> <p>лицевые фасады по 1-й линии и Большому пр.;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов в уровне 1-го этажа квадратным рустом;</p> <p>исторические дверной (входной – в</p>	

	<p>центральной оси фасада по проспекту) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>уплощенные ниши с лучковыми перемычками в крайних осях фасада по Большому проспекту в уровне 1-го этажа (заложённые дверные проемы) – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (замковый камень);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений (для проемов 2-го этажа – восьмичастный, для проемов 3-го этажа – шестичастный);*</p> <p>*исторические оконные заполнения проемов 1-го этажа утрачены;</p> <p>замковые камни оконных проемов 1-го этажа; подоконные (отливные) доски оконных проемов 1-го этажа фасада по Большому проспекту; треугольные сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>горизонтальные членения фасадов, их профиль;</p> <p>портик из шести пилястр с ионическими капителями в уровне 2-3-го этажей центрального ризалита фасада по 1-й линии, завершённый треугольным фронтоном;</p> <p>филенки в подоконных простенках 3-го этажа между пилястрами (в осях ризалита);</p> <p>венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах;</p>	  
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	<p>памятная табличка (мрамор?) с отметкой уровня воды во время наводнения 1824 года и надписью на русском и немецком языках: «Наводнение ноября 7-го дня 1824 года» и «Wasser-Hohe im Jahr 1824 den 7-ten Nov.» (на фасаде со стороны проспекта);</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки дворового фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое двухцветное решение фасада с выделением деталей белым цветом;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений (для проемов 2-го этажа – восьмичастный, для проемов 3-го этажа – шестичастный);* *исторические оконные заполнения проемов 1-го этажа утрачены;</p> <p>треугольные сандрики оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>горизонтальные членения фасада, их профиль;</p> <p>венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах.</p>	   
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IV. Дом пастора, 1783-1784 гг., арх. Жерве А.Л.
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера В
 (Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-б)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания; конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, материал её покрытия (листовой металл),	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены; кирпичные своды цокольного этажа; исторические лестницы и лестничные клетки.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление лицевого фасада в стиле классицизм: обработка фасада на уровне цокольного этажа и 1-го этажа ризалита ленточным рустом; центральный ризалит с треугольным фронтоном с гладким тимпаном; балкон на уровне 2-го этажа с ограждением кованого железа с орнаментом в виде завитков, уплощенные прямоугольные ниши на высоту 1-2-го этажей (на фасаде ризалита на уровне 2-го этажа); габариты и оформление оконных проемов, в т.ч. проемов цокольного этажа с лучковыми перемычками (отметки высоты и габариты	

		<p>ширины), прямоугольных проемов 1-2-го этажей с подоконными досками на кубических кронштейнах и замковым камне (в 1-м этаже); прямоугольный проем балконной двери;</p> <p>горизонтальные членения фасада тягой над проемами цокольного этажа и подоконным карнизом во 2-м этаже (под окнами ризалита); венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>габариты и конфигурация оконных проемов - оконные проемы 1-2-го этажей с подоконными досками на кубических кронштейнах (для оконных проемов цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины); горизонтальное членение фасада профилированной тягой над цокольным этажом; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

V. Дом жилой, 1859-1860 гг., арх. Лангваген В.Я., 1946 г., арх. Майзель Ф.З.
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера Г
 (Большой просп. Васильевского острова, 1, Репина ул., 21)

1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация углового трехэтажного на цокольном этаже здания с лицевыми фасадами по ул. Репина и Большому пр., включая раскреповки лицевого фасада по ул. Репина и скругленные раскрепованные угловые сопряжения дворовых фасадов;</p> <p>крыша – конфигурация (вальмовая) и габариты.</p>	

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: (кирпичные);</p> <p>своды цокольного этажа (коробовые с распалубками);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы: тип (двухмаршевые, трехмаршевые), конструкция - с маршами по косоурам, с площадками на сводах с распалубками;</p> <p>ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (литье, горячий прокат), рисунок (в виде аркады из стрельчатых арок; вертикальные прутья);</p> <p>материал ступеней и покрытия площадок (лещадная плита).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов - в стилистике классицизма (фасад со стороны Большого пр.), в приемах эклектики (фасад со стороны ул. Репина);</p> <p>лицевой фасад по ул. Репина:</p>	

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;
рустовка фасада в осях раскреповок в уровне 1-го этажа;

рустованные лопатки на углах раскреповок в уровне 2-3-го этажей;

ниши с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа раскреповок (в одну из ниш вписано дверное заполнение парадного входа);

ниши с лучковыми перемычками, в которые вписаны оконные проемы 1-го этажа;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные (термальные) окна раскреповок, окна с лучковыми перемычками в цокольном и 1-м этажах;

дверное заполнение парадного входа с пилястрой с ионической капителью на вертикальном импосте и карнизом с дентикулами (исторические дверные полотна утрачены);

ступени известняковой плиты перед дверным проемом парадного входа;



оконные заполнения: рисунок (шестичастный, в термальных окнах – многочастный), единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов: наличники с раскреповками и треугольные сандрики проемов 2-го этажа, наличники с гуттами проемов 3-го этажа;

междуэтажные карнизы: между цокольным и 1-м этажами, между 1-м и 2-м этажами;

подоконный раскрепованный карниз в уровне 2-го этажа;

венчающий профилированный карниз;





лицевой фасад со стороны Большого пр. (и аналогично оформленные примыкающие угловые части западного и восточного фасадов):

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

обработка фасада со стороны Большого пр. и угловых частей примыкающих фасадов квадратным рустом в уровне цокольного и 1-го этажей;



		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения: цвет (серый), рисунок (Т-образный);</p> <p>замковые камни проемов 1-го этажа, треугольные сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>венчающий антаблемент фасада со стороны Большого пр. и примыкающих к нему угловых частей с гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульное (термальное) окно лестничной клетки в уровне 2-го этажа юго-западного фасада;</p> <p>проемы каретников (?) с полуциркульной перемышкой</p> <p>оконные заполнения: цвет (серый), рисунок (шестичастный);</p> <p>профилированные тяги и карнизы</p> <p>двухъярусные уплощенные ниши на северо-западном фасаде - с лучковой перемышкой в нижнем ярусе (заложены проемы каретников) – местоположение, габариты, конфигурация</p>	   
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АВГ 2019

№ 07-19-355/19

**Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного
законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Евангелическо-лютеранский
храм Святой Екатерины», включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского Острова, дом 1/20, литера Б, 1-я линия Васильевского Острова, дом 20, литеры А, В, Г, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б, Репина ул., 21) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для прнобшения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 АВГ 2019 № 04-19-355/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	6	7	5	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «» г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>	
<p>В состав объекта культурного наследия входят объекты культурного наследия федерального значения: "Ворота (двое)", "Дом жилой", "Дом жилой", "Дом пастора", "Храм".</p>	
<p>Сведения о наименовании, составе и местонахождении (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) объекта культурного наследия:</p>	
<p>1. Согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:</p>	
<p>Наименование</p>	<p>Местонахождение</p>
<p>"Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины"</p>	<p>Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского</p>

	острова, 20-а, 20-б, Репина ул., 21;
"Ворота (двое)"	Большой просп. Васильевского острова, 1;
"Дом жилой"	Большой просп., Васильевского острова, 1, Репина ул., 21;
"Дом жилой"	1-я линия Васильевского острова, 20-а;
"Дом пастора"	Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-б;
"Храм"	Большой просп. Васильевского острова, 1;

2. Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости:

Наименование	Местонахождение	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
"Дом жилой"	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20;	от 04.06.2018 № 99/2018/108965929
"Дом жилой"	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20;	от 04.06.2018 № 99/2018/108965336
"Дом пастора"	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20;	от 10.06.2019 № 99/2019/266031494
"Храм"	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера Б;	от 10.06.2019 № 99/2019/266031430

3. Согласно приказам Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №№22388-р, 22842-р, 22840-р,22824-р,22832-р,22961-р:

Наименование	Местонахождение	Регистрационный номер
"Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины"	г. Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского Острова, дом 1/20, литера Б, 1-я линия Васильевского Острова, дом 20, литеры А, В, Г;	781520267570006
"Ворота (двое)"	г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О.,1;	781510267570056
"Дом жилой"	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В. О., дом 20, литера Г;	781510267570046
"Дом жилой"	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В. О., дом 20, литера А;	781510267570026

"Дом пастора"	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В. О., дом 20, литера В;	781510267570016
"Храм"	г. Санкт-Петербург, Большой проспект В. О., дом 1/20, литера Б;	781510267570036
Иные сведения:		
Наименование	Местонахождение	Документ
"Ворота (двое)"	в границах территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству	план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 21.01.2005.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объектов культурного наследия "Дом жилой", "Дом жилой", "Дом пастора", "Храм" (интерьеры которых относятся к предметам охраны объектов культурного наследия) и к объектам культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иными законными владельцами объектов культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Ворота (двое)" в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Ворота (двое)»:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» (лит. Г) :

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт подвальных помещений и лестничных клеток объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить гидроизоляцию фундаментов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» (лит. А):

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется	-	

4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом пастора»:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт подвальных помещений и лестничных клеток объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить гидроизоляцию фундаментов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

5. Объект культурного наследия федерального значения «Храм»:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

6. Объект культурного наследия федерального значения "Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины":

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия федерального значения "Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины"	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 27.06.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 21.01.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.02.2015 № 10-73; распоряжение КГИОП от 19.10.2018 № 426-р "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-73".
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520267570006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского Острова, дом 1/20, литера Б, 1-я линия Васильевского Острова, дом 20, литеры А, В, Г

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 21.01.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литеры А, Б, В, Г (Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б, Репина ул., 21) Объемно-пространственное и планировочное решение территории

Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Храм» (№ 1 на схеме), «Дом жилой (№2), «Дом жилой» (№3), и «Дом пастора» (№4), а также «Ворота (двое)» (№№ 5 и 6), соединяющие «Храм» с двумя «Жилыми домами», роль ансамбля в формировании исторических панорам Большого проспекта и 1-й линии Васильевского острова; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных и незастроенных пространств, габариты внутреннего двора; исторический сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; культурный слой территории. I. «Храм», 1768 – 1771 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1902 – 1903 гг., арх. Маршнер Л.Х. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера Б (Большой просп. Васильевского острова, 1) Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, обращенного на Большой проспект открытым портиком-лоджией и увенчанного колокольной-ротондой с куполом; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основного объема здания, характер её покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; габариты, конфигурация и высотные отметки купола колокольни с lanternином над ним, характер его покрытия (листовой металл) и исторический колер окраски; исторический рисунок креста, венчающего купол, характер его отделки (золочение) Конструктивная система здания наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные своды в интерьере храма; сводчатое перекрытие Большого зала (деревянный оштукатуренный зеркальный свод); хоры в уровне второго света в Большом зале, поддерживаемые системой оштукатуренных колонн; исторические каменные лестницы – одна в северной и две в южной части здания: габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней Объемно- планировочное решение исторические габариты Большого зала Архитектурно- художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение в характере раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М.Фельтена (с учётом работ по перестройке южного фасада, выполненных по проекту Л.Х.Маршнера), облицовка цоколя известняком; облицовка известняком постаментов колонн портика, известняковые ступени и выстилка пола лоджии южного фасада известняковыми плитами; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (светлая охра); исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; декоративное оформление оконных и дверных проемов, а также ниш со скульптурами апостолов; 4-колонный портик-лоджия тосканского ордера с треугольным фронтоном, в тимпане которого помещен лепной барельеф с изображением Всевиждущего ока с сиянием и головками ангелов в облаках; рисунок и профиль вертикальных и горизонтальных членений; профилированные тяги; лепной декор южного фасада: венчающий карниз, пилястры на всю высоту фасада, фриз с триглифами, орнаментальные междуэтажные фризы, на уровне 2-го этажа прямоугольные панно с барельефными композициями, изображающими играющих путти, в замках окон – горельефные головки херувимов; балюстрада из балясин, венчающая южный фасад; дверные заполнения портика южного фасада (пять) филеичатые, двупольные, глухие с остекленными фрамугами (дуб, резьба); материал (дерево), цветовое решение и декоративное оформление оконных заполнений; статуя апостола Петра (в нише справа от портика): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, фигура задрапирована в хитон и плащ, ниспадающий с правой стороны фигуры сложными барочными очертаниями складками и собранный на поясе; левой опущенной рукой поддерживает книгу, в правой руке держит ключи – габариты, пластическое решение; статуя апостола Павла (в нише справа от портика): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, голова повернута влево, фигура задрапирована в хитон и плащ, левая нога согнута в колене; правой рукой держит книгу, левой, согнутой в локте, указывает на неё – габариты, пластическое решение; архитектурное оформление дворовых фасадов: стены на всю высоту разбиты лопатками, между ними устроены окна в нишах, оформленных профилированными наличниками (1-й этаж) и замковыми камнями, под окнами второго этажа штукатурные фигурные полотенца; венчающий сложнопрофилированный венчающий карниз с раскреповками; дверные заполнения дворового (восточного) фасада (два): двупольные с остекленными фрамугами, деревянные филеичатые, с резьбой (квадры с алмазной гранью – крупные в нижних филеичатках, мелкие – в средних) Декоративно- художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление двусветного Большого зала: с трех сторон зал опоясан колоннадой, поддерживающей хоры второго света – в нижнем уровне

круглые в сечении колонны с пилястрами композитного ордера, в верхнем – квадратные в сечении пилоны с капителями из вертикально. расположенных стилизованных ветвей аканта; на хорах у южной поперечной стены размещен орган; северная стена решена в виде ниши-экседры, в ней размещается алтарь; лепной декор: профилированные карнизы (над колоннадой нижнего уровня орнаментированный вызолоченный с модульонами, на верхнем уровне – простого профиля), орнаментальные вызолоченные капители колонн, орнаментальные композиции на глухих ограждениях хоров, в центре перекрытия лепная розетка; исторический фасад органа, решенный в виде декоративного портала, образованного четырьмя парами колонн, окрашенными под мрамор, с лепными вызолоченными капителями, установленными на высокий раскрепованный пьедестал и поддерживающими крепованный профилированный карниз; между колоннами декоративные вертикальные органые трубы II. Ворота (двое) (Большой просп. Васильевского острова, 1) Объемно-пространственное решение: решены в виде арок с завершениями в форме треугольных щипцов, соединяющих здание «Храма» с двумя «Жилыми домами»; в арки вписаны проемы с полуциркульным верхом; композиция восточных ворот дополнительно усложнена проемом калитки слева от основной арки; Конструктивная система: кирпичные оштукатуренные; воротные заполнения – металл, ковка

Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; профилированные венчающие карнизы с дентикулами, над боковыми лопатками – лепные триглыфы; заполнения воротных проемов двупольные с фрамугами, из вертикальных прутьев, в верхнюю часть вместе с фрамугой вписан круг с кованой орнаментальной композицией в центре – четыре стилизованных пальметки, образующие крест, в центре – небольшой крест; заполнение калитки восточных ворот металлическое кованое с полуциркульным верхом, в который вписана композиция из радиально расходящихся эллиптических лучей. III. Дом жилой, 1807-1808 гг., строитель Щербаков И.И. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера А (1-я линия Васильевского острова, 20-а) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая центральный ризалит небольшого выноса лицевого фасада по 1-й линии, увенчанный треугольным фронтоном, и ризалит на высоту 1-го этажа в южной части дворового фасада; конфигурация и габариты крыши (вальмовая, частью двускатная); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); коренные кирпичные своды помещений 1-го этажа (коробовые с распалубками); междуэтажные перекрытия – местоположение; лестницы: местоположение, тип (двухмаршевые, трехмаршевая Л-3). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых и дворового фасадов в стиле классицизм: лицевые фасады по 1-й линии и Большому пр.: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; обработка фасадов в уровне 1-го этажа квадратным рустом; исторические дверной (входной – в центральной оси фасада по проспекту) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; уплощенные ниши с лучковыми перемычками в крайних осях фасада по Большому проспекту в уровне 1-го этажа (заложены дверные проемы) – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (замковый камень); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений (для проемов 2-го этажа – восьмичастный, для проемов 3-го этажа – шестичастный);* * исторические оконные заполнения проемов 1-го этажа утрачены; замковые камни оконных проемов 1-го этажа; подоконные (отливные) доски оконных проемов 1-го этажа фасада по Большому проспекту; треугольные сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа; горизонтальные членения фасадов, их профиль; портик из шести пилястр с ионическими капителями в уровне 2-3-го этажей центрального ризалита фасада по 1-й линии, завершенный треугольным фронтоном; филенки в подоконных простенках 3-го этажа между пилястрами (в осях ризалита); венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; памятная табличка (мрамор?) с отметкой уровня воды во время наводнения 1824 года и надписью на русском и немецком языках: «Наводнение ноября 7-го дня 1824 года» и «Wasser-Höhe im Jahr 1824 den 7-ten Nov.» (на фасаде со стороны проспекта); дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки дворового фасада – окрашенная штукатурка; историческое двухцветное решение фасада с выделением деталей белым цветом; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений (для проемов 2-го этажа – восьмичастный, для проемов 3-го этажа – шестичастный);* * исторические оконные заполнения проемов 1-го этажа утрачены; треугольные сандрики оконных проемов 2-го этажа; горизонтальные членения фасада, их профиль; венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах. IV. Дом пастора, 1783-1784 гг., арх. Жерве А.Л.

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера В (Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-б) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания; конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, материал её покрытия (листовой металл), Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены; кирпичные своды цокольного этажа; исторические лестницы и лестничные клетки. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление лицевого фасада в стиле классицизм: обработка фасада на уровне цокольного этажа и 1-го этажа ризалита ленточным рустом; центральный ризалит с треугольным фронтоном с гладким тимпаном; балкон на уровне 2-го этажа с ограждением кованого железа с орнаментом в виде завитков, уплощенные прямоугольные ниши на высоту 1-2-го этажей (на фасаде ризалита на уровне 2-го этажа); габариты и оформление оконных проемов, в т.ч. проемов цокольного этажа с лучковыми перемычками (отметки высоты и габариты ширины), прямоугольных проемов 1-2-го этажей с подоконными досками на кубических кронштейнах и замковым камне (в 1-м этаже); прямоугольный проем балконной двери; горизонтальные членения фасада тягой над проемами цокольного этажа и подоконным карнизом во 2-м этаже (под окнами ризалита); венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с сухарниками дворовый фасад: габариты и конфигурация оконных проемов - оконные проемы 1-2-го этажей с подоконными досками на кубических кронштейнах (для оконных проемов цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины); горизонтальное членение фасада профилированной тягой над цокольным этажом; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом. V. Дом жилой, 1859-1860 гг., арх. Лангваген В.Я., 1946 г., арх. МайзельФ.З. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера Г (Большой просп. Васильевского острова, 1, Репина ул., 21) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация углового трехэтажного на цокольном этаже здания с лицевыми фасадами по ул. Репина и Большому пр., включая раскреповки лицевого фасада по ул. Репина и скругленные раскрепованные угловые сопряжения дворовых фасадов; крыша – конфигурация (вальмовая) и габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: (кирпичные); своды цокольного этажа (коробовые с распалубками); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы: тип (двухмаршевые, трехмаршевые), конструкция – с маршами по косякам, с площадками на сводах с распалубками; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (литье, горячий прокат), рисунок (в виде аркады из стрельчатых арок; вертикальные прутья); материал ступеней и покрытия площадок (лещадная плита). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов - в стилистике классицизма (фасад со стороны Большого пр.), в приемах эклектики (фасад со стороны ул.Репина); лицевой фасад по ул. Репина: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; рустовка фасада в осях раскреповок в уровне 1-го этажа; рустованные лопатки на углах раскреповок в уровне 2-3-го этажей; ниши с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа раскреповок (в одну из ниш вписано дверное заполнение парадного входа); ниши с лучковыми перемычками, в которые вписаны оконные проемы 1-го этажа; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные (термальные) окна раскреповок, окна с лучковыми перемычками в цокольном и 1-м этажах; дверное заполнение парадного входа с пилястрой с ионической капителью на вертикальном импосте и карнизом с дентикулами (исторические дверные полотна утрачены); ступени известняковой плиты перед дверным проемом парадного входа; оконные заполнения: рисунок (шестичастный, в термальных окнах – многочастный), единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: наличники с раскреповками и треугольные сандрики проемов 2-го этажа, наличники с гуттами проемов 3-го этажа; междуэтажные карнизы: между цокольным и 1-м этажами, между 1-м и 2-м этажами; подоконный раскрепованный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; лицевой фасад со стороны Большого пр. (и аналогично оформленные примыкающие угловые части западного и восточного фасадов): материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; обработка фасада со стороны Большого пр. и угловых частей примыкающих фасадов квадратным рустом в уровне цокольного и 1-го этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения: цвет (серый), рисунок (Т-образный); замковые камни проемов 1-го этажа, треугольные сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; венчающий антаблемент фасада со

стороны Большого пр. и примыкающих к нему угловых частей с гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульное (термальное) окно лестничной клетки в уровне 2-го этажа юго-западного фасада; проемы каретников (?) с полуциркульной перемычкой оконные заполнения: цвет (серый), рисунок (шестичастный); профилированные тяги и карнизы двухъярусные уплощенные ниши на северо-западном фасаде - с лучковой перемычкой в нижнем ярусе (заложены проемы каретников) – местоположение, габариты, конфигурация.

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины " № 10-73 от 20.02.2015 г.
- распоряжение "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 №10-73" № 426-р от 19.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

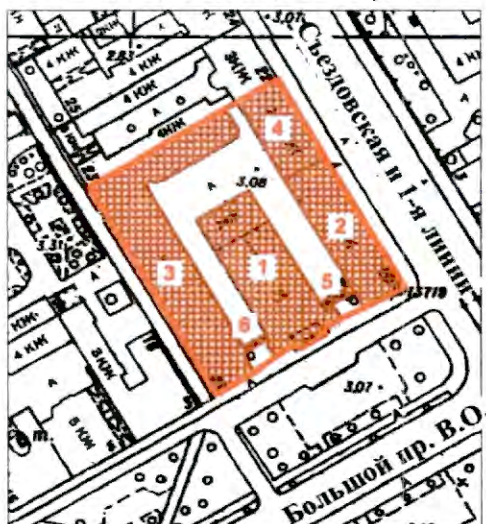


27 . 06 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
«Евангелический лютеранский храм
Святой Екатерины»**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 1;
1-я линия, 20-а, 20-б; Репина ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения

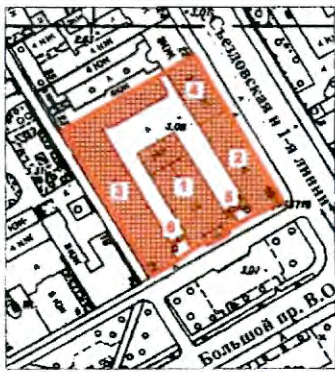
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Храм - Адрес: Съездовская линия В.О., 20
2. Дом жилой - Большой пр. В.О., 1; 1-я линия В.О., 20, литер А
3. Дом жилой - Репина ул., 21; 1-я линия В.О., 20, литер Г
4. Дом пастора - 1-я линия В.О., 20, литер В
5. Ворота
6. Ворота


Приложение № 3
к охранному обязательству

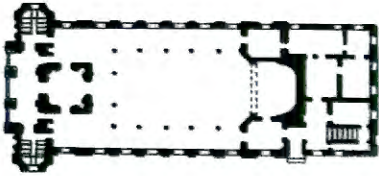



Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литеры А, Б, В, Г
(Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б,
Репина ул., 21)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Храм» (№ 1 на схеме), «Дом жилой» (№ 2), «Дом жилой» (№ 3) и «Дом пастора» (№ 4), а также «Ворота (двое)» (№№ 5 и 6), соединяющие «Храм» с двумя «Жилыми домами», роль ансамбля в формировании исторических панорам Большого проспекта и 1-й линии Васильевского острова;</p> <p>пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных и незастроенных пространств, габариты внутреннего двора; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; культурный слой территории.</p>	


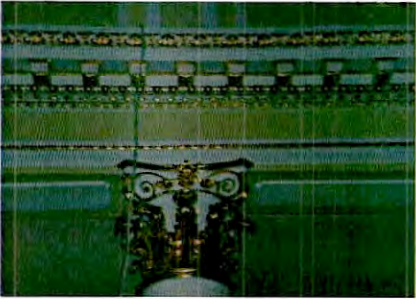

I. Храм, 1768-1771 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх. Маршнер Л.Х.
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера Б (Большой просп. Васильевского острова, 1)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, обращённого на Большой проспект открытым портиком-лоджией и увенчанного колокольной-ротондой с куполом;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основного объёма здания, характер её покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски;</p>	
---	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------


		<p>габариты, конфигурация и высотные отметки купола колокольни с лантернином над ним, характер его покрытия (листовой металл) и исторический колер окраски;</p> <p>исторический рисунок креста, венчающего купол, характер его отделки (золочение)</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены,</p> <p>кирпичные своды в интерьере храма;</p> <p>сводчатое перекрытие Большого зала (деревянный оштукатуренный зеркальный свод);</p> <p>хоры в уровне второго света в Большом зале, поддерживаемые системой оштукатуренных колонн;</p> <p>исторические каменные лестницы – одна в северной и две в южной части здания: габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней</p>	
3	Объемно-планировочное решение	<p>исторические габариты Большого зала</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в характере раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М.Фельтена (с учётом работ по перестройке южного фасада, выполненных по проекту Л.Х.Маршнера),</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>облицовка известняком постаментов колонн портика, известняковые ступени и выстилка пола лоджии южного фасада известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (светлая охра);</p> <p>исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p>	 


		<p>декоративное оформление оконных и дверных проемов, а также ниш со скульптурами апостолов;</p> <p>4-колонный портик-лоджия тосканского ордера с треугольным фронтоном, в тимпане которого помещен лепной барельеф с изображением Всевидящего ока с сиянием и головками ангелов в облаках;</p> <p>рисунок и профиль вертикальных и горизонтальных членений; профилированные тяги;</p> <p>лепной декор южного фасада: венчающий карниз, пилястры на всю высоту фасада, фриз с триглифами, орнаментальные междуэтажные фризы, на уровне 2-го этажа прямоугольные панно с барельефными композициями, изображающими играющих путти, в замках окон – горельефные головки херувимов;</p> <p>балюстрада из гипсовых балясин, венчающая южный фасад;</p> <p>дверные заполнения портика южного фасада (пять) филленчатые, двупольные, глухие с остекленными фрамугами (дуб, резьба);</p> <p>материал (дерево), цветовое решение и декоративное оформление оконных заполнений;</p> <p>статуя апостола Петра (в нише справа от портика) (гипс): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, фигура задрапирована в хитон и плащ, ниспадающий с правой стороны фигуры сложными барочных очертаний складками и собранный на поясе; левой опущенной рукой поддерживает книгу, в правой руке держит ключи – габариты, пластическое решение;</p>	   
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>статуя апостола Павла (в нише справа от портика) (гипс): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, голова повернута влево, фигура задрапирована в хитон и плащ, левая нога согнута в колене; правой рукой держит книгу, левой, согнутой в локте, указывает на неё – габариты, пластическое решение;</p> <p>архитектурное оформление дворовых фасадов: стены на всю высоту разбиты лопатками, между ними устроены окна в нишах, оформленных профилированными наличниками (1-й этаж) и замковыми камнями, под окнами второго этажа штукатурные фигурные полотенца; венчающий сложнопрофилированный венчающий карниз с раскреповками;</p> <p>дверные заполнения дворового (восточного) фасада (два): двупольные с остекленными фрамугами, деревянные филенчатые, с резьбой (квадры с алмазной гранью – крупные в нижних филенках, мелкие – в средних);</p>	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	архитектурно-художественное оформление двусветного Большого зала: с трех сторон зал опоясан колоннадой, поддерживающей хоры второго света – в нижнем уровне круглые в сечении колонны с пилястрами комPOSITEнного ордера, в верхнем – квадратные в сечении пилоны с капителями из вертикально	



		<p>расположенных стилизованных ветвей аканта; на хорах у южной поперечной стены размещен орган; северная стены решена в виде ниши-экседры, в ней размещается алтарь;</p> <p>лепной декор: профилированные карнизы (над колоннадой нижнего уровня орнаментированный вызолоченный с модульонами, на верхнем уровне – простого профиля), орнаментальные вызолоченные капители колонн, орнаментальные композиции на глухих ограждениях хоров, в центре перекрытия лепная розетка;</p> <p>исторический фасад органа, решенный в виде декоративного портала, образованного четырьмя парами колонн, окрашенными под мрамор, с лепными вызолоченными капителями, установленными на высокий раскрепованный пьедестал и поддерживающими крепованный профилированный карниз; между колоннами декоративные вертикальные органные трубы</p>	  
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



II. Ворота (двое) (Большой просп. Васильевского острова, 1)

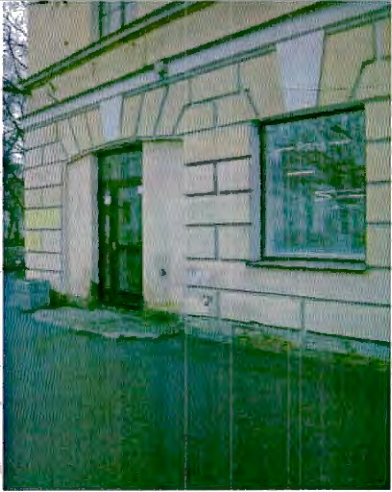


1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>решены в виде арок с завершениями в форме треугольных щипцов, соединяющих здание «Храма» с двумя «Жилыми домами»; в арки вписаны проемы с полуциркульным верхом;</p> <p>композиция восточных ворот дополнительно усложнена проемом калитки слева от основной арки;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>кирпичные оштукатуренные;</p> <p>воротные заполнения – металл,ковка</p>	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированные венчающие карнизы с дентикулами, над боковыми лопатками – лепные триглыфы;</p> <p>заполнения воротных проемов двупольные с фрамугами, из вертикальных прутьев, в верхнюю часть вместе с фрамугой вписан круг с ковanej орнаментальной композицией в центре – четыре стилизованных пальметки, образующие крест, в центре – небольшой крест;</p> <p>заполнение калитки восточных ворот металлическое кованое с полуциркульным верхом, в который вписана композиция из радиально расходящихся эллиптических лучей</p>	
---	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

III. Дом жилой, 1807-1808 гг., строитель Щербаков И.И.
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера А
 (1-я линия Васильевского острова, 20-а)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая центральный ризалит небольшого выноса лицевого фасада по 1-й линии, увенчанный треугольным фронтоном, и ризалит на высоту 1-го этажа в южной части дворового фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (вальмовая, частью двускатная);</p>	 


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>коренные кирпичные своды помещений 1-го этажа (коробовые с распалубками);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестницы: местоположение, тип (двухмаршевые, трехмаршевая Л-3).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых и дворового фасадов в стиле классицизм:</p> <p>лицевые фасады по 1-й линии и Большому пр.;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов в уровне 1-го этажа квадратным рустом;</p> <p>исторические дверной (входной – в</p>	

	<p>центральной оси фасада по проспекту) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>уплощенные ниши с лучковыми перемычками в крайних осях фасада по Большому проспекту в уровне 1-го этажа (заложённые дверные проемы) – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (замковый камень);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений (для проемов 2-го этажа – восьмичастный, для проемов 3-го этажа – шестичастный);* *исторические оконные заполнения проемов 1-го этажа утрачены;</p> <p>замковые камни оконных проемов 1-го этажа; подоконные (отливные) доски оконных проемов 1-го этажа фасада по Большому проспекту; треугольные сандрики на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>горизонтальные членения фасадов, их профиль;</p> <p>портик из шести пилястр с ионическими капителями в уровне 2-3-го этажей центрального ризалита фасада по 1-й линии, завершённый треугольным фронтоном;</p> <p>филенки в подоконных простенках 3-го этажа между пилястрами (в осях ризалита);</p> <p>венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах;</p>	  
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


	<p>памятная табличка (мрамор?) с отметкой уровня воды во время наводнения 1824 года и надписью на русском и немецком языках: «Наводнение ноября 7-го дня 1824 года» и «Wasser-Hohe im Jahr 1824 den 7-ten Nov.» (на фасаде со стороны проспекта);</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки дворового фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое двухцветное решение фасада с выделением деталей белым цветом;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения оконных заполнений (для проемов 2-го этажа – восьмичастный, для проемов 3-го этажа – шестичастный);* *исторические оконные заполнения проемов 1-го этажа утрачены;</p> <p>треугольные сандрики оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>горизонтальные членения фасада, их профиль;</p> <p>венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах.</p>	   
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


IV. Дом пастора, 1783-1784 гг., арх. Жерве А.Л.
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера В
 (Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-б)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания; конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, материал её покрытия (листовой металл),	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены; кирпичные своды цокольного этажа; исторические лестницы и лестничные клетки.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление лицевого фасада в стиле классицизм: обработка фасада на уровне цокольного этажа и 1-го этажа ризалита ленточным рустом; центральный ризалит с треугольным фронтоном с гладким тимпаном; балкон на уровне 2-го этажа с ограждением кованого железа с орнаментом в виде завитков, уплощенные прямоугольные ниши на высоту 1-2-го этажей (на фасаде ризалита на уровне 2-го этажа); габариты и оформление оконных проемов, в т.ч. проемов цокольного этажа с лучковыми перемычками (отметки высоты и габариты)	

		<p>ширины), прямоугольных проемов 1-2-го этажей с подоконными досками на кубических кронштейнах и замковым камне (в 1-м этаже); прямоугольный проем балконной двери;</p> <p>горизонтальные членения фасада тягой над проемами цокольного этажа и подоконным карнизом во 2-м этаже (под окнами ризалита); венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>габариты и конфигурация оконных проемов - оконные проемы 1-2-го этажей с подоконными досками на кубических кронштейнах (для оконных проемов цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины); горизонтальное членение фасада профилированной тягой над цокольным этажом; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

V. Дом жилой, 1859-1860 гг., арх. Лангваген В.Я., 1946 г., арх. Майзель Ф.З.
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера Г
 (Большой просп. Васильевского острова, 1, Репина ул., 21)

1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация углового трехэтажного на цокольном этаже здания с лицевыми фасадами по ул. Репина и Большому пр., включая раскреповки лицевого фасада по ул. Репина и скругленные раскрепованные угловые сопряжения дворовых фасадов;</p> <p>крыша – конфигурация (вальмовая) и габариты.</p>	

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: (кирпичные);</p> <p>своды цокольного этажа (коробовые с распалубками);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы: тип (двухмаршевые, трехмаршевые), конструкция - с маршами по косоурам, с площадками на сводах с распалубками;</p> <p>ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (литье, горячий прокат), рисунок (в виде аркады из стрельчатых арочек; вертикальные прутья);</p> <p>материал ступеней и покрытия площадок (лещадная плита).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов - в стилистике классицизма (фасад со стороны Большого пр.), в приемах эклектики (фасад со стороны ул. Репина);</p> <p>лицевой фасад по ул. Репина:</p>	

	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; рустовка фасада в осях раскреповок в уровне 1-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки на углах раскреповок в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа раскреповок (в одну из ниш вписано дверное заполнение парадного входа);</p> <p>ниши с лучковыми перемычками, в которые вписаны оконные проемы 1-го этажа;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные (термальные) окна раскреповок, окна с лучковыми перемычками в цокольном и 1-м этажах;</p> <p>дверное заполнение парадного входа с пилястрой с ионической капителью на вертикальном импосте и карнизом с дентикулами (исторические дверные полотна утрачены);</p> <p>ступени известняковой плиты перед дверным проемом парадного входа;</p>	   
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оконные заполнения: рисунок (шестичастный, в термальных окнах – многочастный), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов: наличники с раскреповками и треугольные сандрики проемов 2-го этажа, наличники с гуттами проемов 3-го этажа;</p> <p>междуэтажные карнизы: между цокольным и 1-м этажами, между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>подоконный раскрепованный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>лицевой фасад со стороны Большого пр. (и аналогично оформленные примыкающие угловые части западного и восточного фасадов):</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка фасада со стороны Большого пр. и угловых частей примыкающих фасадов квадратным рустом в уровне цокольного и 1-го этажей;</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения: цвет (серый), рисунок (Т-образный);</p> <p>замковые камни проемов 1-го этажа, треугольные сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>венчающий антаблемент фасада со стороны Большого пр. и примыкающих к нему угловых частей с гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульное (термальное) окно лестничной клетки в уровне 2-го этажа юго-западного фасада;</p> <p>проемы каретников (?) с полуциркульной перемычкой оконные заполнения: цвет (серый), рисунок (шестичастный);</p> <p>профилированные тяги и карнизы</p> <p>двухъярусные уплощенные ниши на северо-западном фасаде - с лучковой перемычкой в нижнем ярусе (заложены проемы каретников) – местоположение, габариты, конфигурация</p>	   
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.10.2018№ 426-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 20.02.2015 № 10-73**

1. На основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «НИИПИ Спецреставрация» (рег. № 01-26-9029 от 17.10.2018), внести в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-73 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» (далее – Распоряжение), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4 «Архитектурно-художественное решение фасадов» раздела I приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Пункт 4 Распоряжения исключить.





2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.10.2018 № 426-р

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в характере раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М.Фельтена (с учётом работ по перестройке южного фасада, выполненных по проекту Л.Х.Маршнера),</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>облицовка известняком постаментов колонн портика, известняковые ступени и выстилка пола лоджии южного фасада известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (светлая охра);</p> <p>исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление оконных и дверных проемов, а также ниш со скульптурами апостолов;</p> <p>4-колонный портик - лоджия тосканского ордера с треугольным фронтоном, в тимпане которого помещен лепной барельеф с изображением Всевидящего ока с сиянием и головками ангелов в облаках;</p> <p>рисунок и профиль вертикальных и горизонтальных членений; профилированные тяги;</p> <p>лепной декор южного фасада: венчающий карниз, пилястры на всю высоту фасада, фриз с триглифами, орнаментальные междуэтажные фризы, на уровне 2-го этажа прямоугольные панно с барельефными композициями,</p>	   

изображающими играющих путти, в замках окон – горельефные головки херувимов;

балюстрада из баясин, венчающая южный фасад;

дверные заполнения портика южного фасада (пять) филленчатые, двупольные, глухие с остекленными фрамугами (дуб, резьба);

материал (дерево), цветовое решение и декоративное оформление оконных заполнений;




статуя апостола Петра (в нише справа от портика): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, фигура задрапирована в хитон и плащ, ниспадающий с правой стороны фигуры сложными барочными очертаниями складками и собранный на поясе; левой опущенной рукой поддерживает книгу, в правой руке держит ключи – габариты, пластическое решение;



статуя апостола Павла (в нише справа от портика): апостол изображен бородатым старцем, в полный рост, голова повернута влево, фигура задрапирована в хитон и плащ, левая нога согнута в колене; правой рукой держит книгу, левой, согнутой в локте, указывает на неё – габариты, пластическое решение;



		<p>архитектурное оформление дворовых фасадов: стены на всю высоту разбиты лопатками, между ними устроены окна в нишах, оформленных профилированными наличниками (1-й этаж) и замковыми камнями, под окнами второго этажа штукатурные фигурные полотенца; венчающий сложнопрофилированный венчающий карниз с раскреповками;</p> <p>дверные заполнения дворового (восточного) фасада (два): двупольные с остекленными фрамугами, деревянные филенчатые, с резьбой (квадры с алмазной гранью – крупные в нижних филенках, мелкие – в средних);</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского Острова, дом 1/20, литера Б, 1-я линия Васильевского Острова, дом 20, литеры А, В, Г, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большой просп. Васильевского острова, 1, 1-я линия Васильевского острова, 20-а, 20-б, Репина ул., 21).

I. «Храм»:



1. Южный фасад объекта культурного наследия.



2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



3. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



6. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.



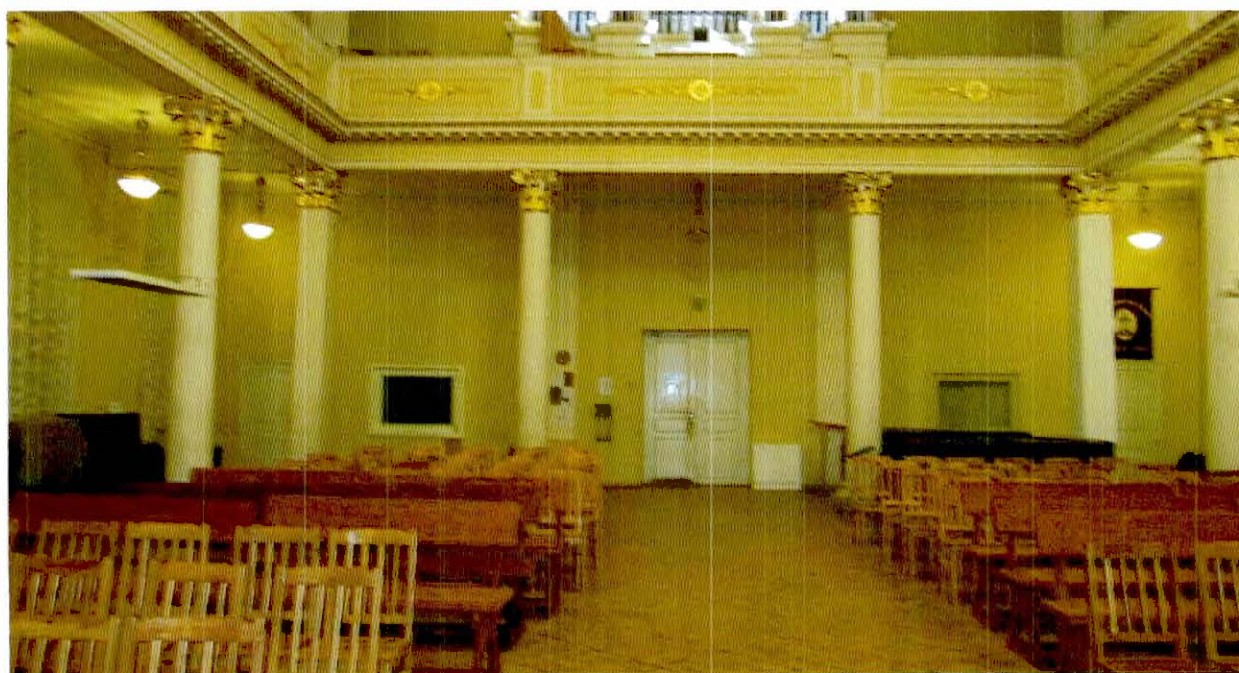
7. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



8. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Большой зал.



9. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Вестибюль западного входа.



10. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Большой зал.

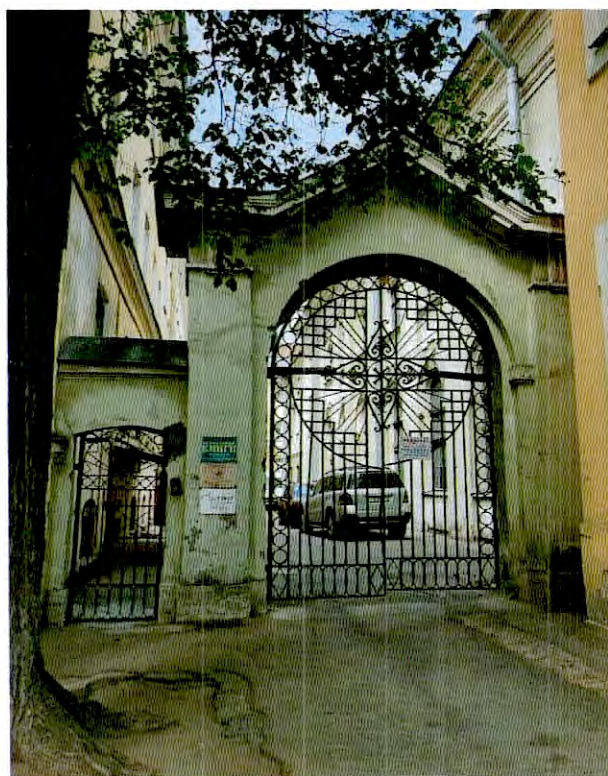
II. «Ворота (двое)»:



11. Восточные часть объекта культурго наследия. Южный фасад.



12. Восточные часть объекта культурго наследия. Северный фасад.



13. Западная часть объекта культурго наследия.
Южный фасад.



14. Западная часть объекта культурго наследия.
Северный фасад.

III. «Дом жилой» (лит. А):



15. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



16. Западный фасад объекта культурного наследия.



17. Южный фасад объекта культурного наследия.



18. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Лестничная клетка южной парадной.

IV. «Дом пастора»:



19. Восточный фасад объекта культурного наследия.



20. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



21. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



22. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Лестничная клетка южной парадной.



23. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Цокольный этаж.

V. «Дом жилой» (лит. Г):



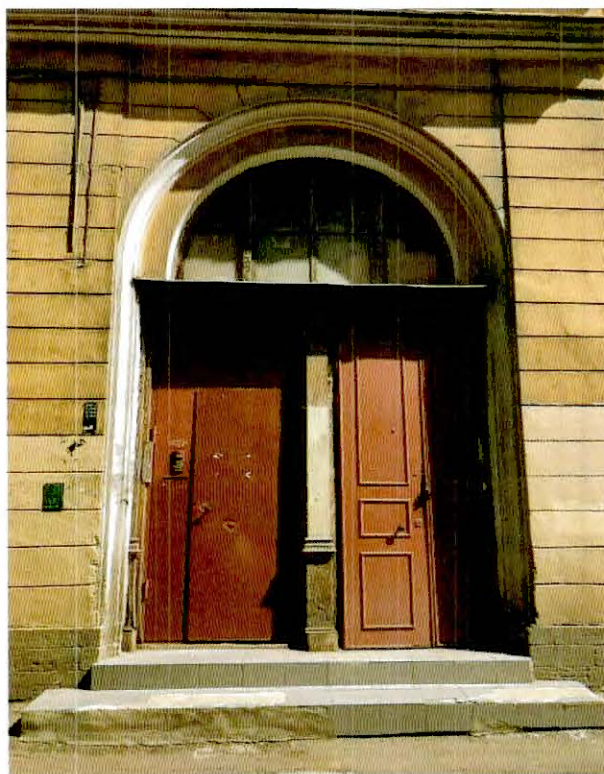
24. Южный лицевой фасад объекта культурного наследия.



25. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия, южная часть.



26. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия, северная часть.



27. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия. Вход в пом. Л-10.



28. Фрагмент восточного дворового фасада объекта культурного наследия.



29. Фрагмент южного дворового фасада объекта культурного наследия.



30. Фрагмент южного дворового фасада объекта культурного наследия.



31. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Пом. Л-8.



32. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Пом. Л-7.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

Материалы фотофиксации от 17.12.2020 г.

Фотофиксация от 17.12.2020 г.

Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид с юго-востока;
Фото 2. Лицевой северо-восточный фасад. Вид с востока;
Фото 3. Лицевой северо-восточный фасад. Место предполагаемой установки мемориальной доски – в уровне 1-го этажа между оконными проемами по 1-й и 2-й световым осям от раскреповки. Вид с востока.

Схема фотофиксации

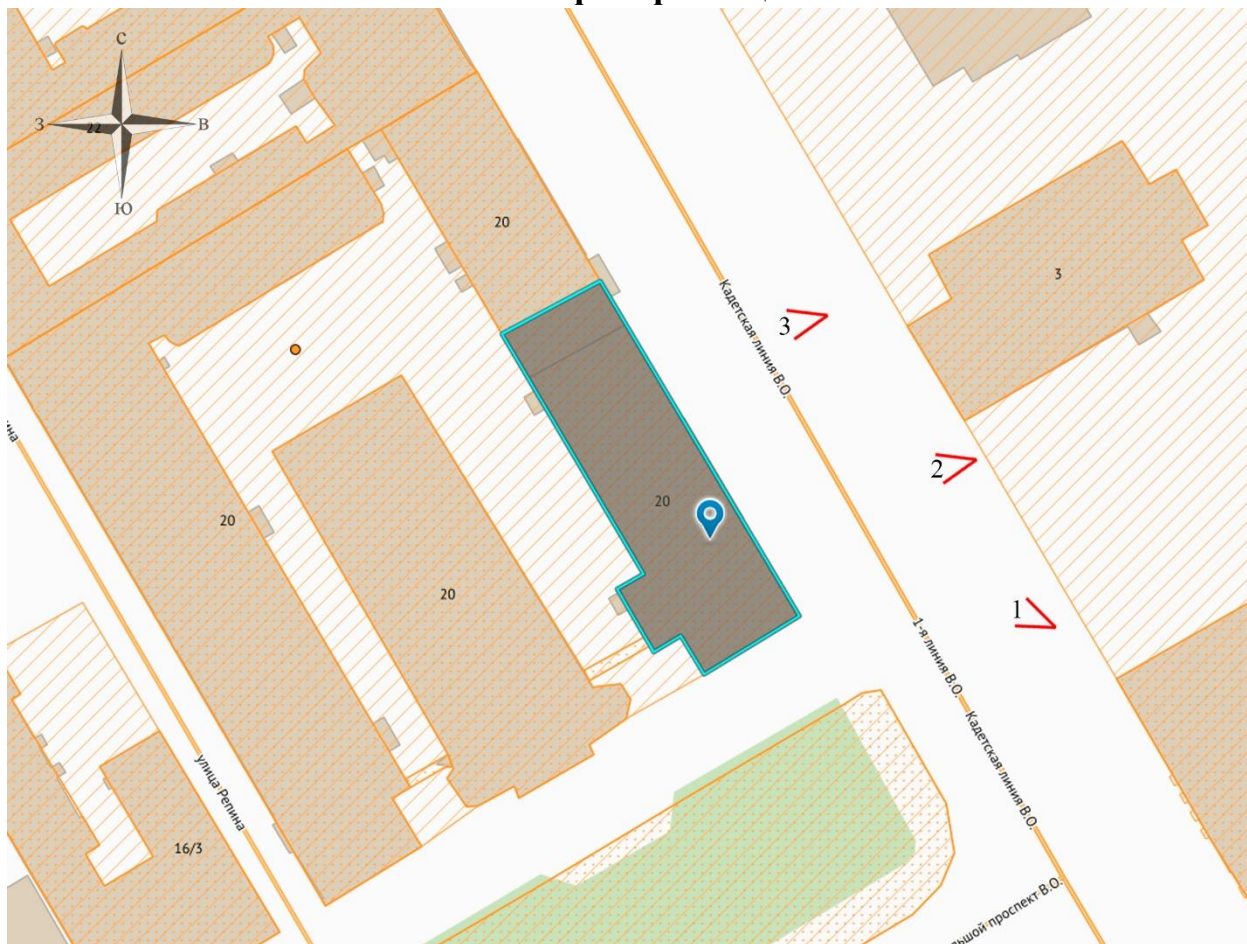




Фото 1. Общий вид с юго-востока



Фото 2. Лицевой северо-восточный фасад. Вид с востока



Фото 3. Лицевой северо-восточный фасад. Место предполагаемой установки мемориальной доски – в уровне 1-го этажа между оконными проемами по 1-й и 2-й световым осям от раскреповки. Вид с востока

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

Выписки из Единого государственного реестра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021, поступившего на рассмотрение 01.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-1762.1906	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	78:06:0002014:1012
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002014
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2014:0:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20
Площадь:	921.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11980851.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002014:1657
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002014:1182, 78:06:0002014:1183, 78:06:0002014:1184, 78:06:0002014:1185, 78:06:0002014:1186, 78:06:0002014:1187, 78:06:0002014:1188, 78:06:0002014:1358, 78:06:0002014:1359, 78:06:0002014:1360, 78:06:0002014:1361, 78:06:0002014:1362
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510267570026 , представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Дом жилой", 2019-08-22, 07-19-355/19 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бабаян Александр Витенович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		1/2

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p>	
Масштаб 1:100	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	

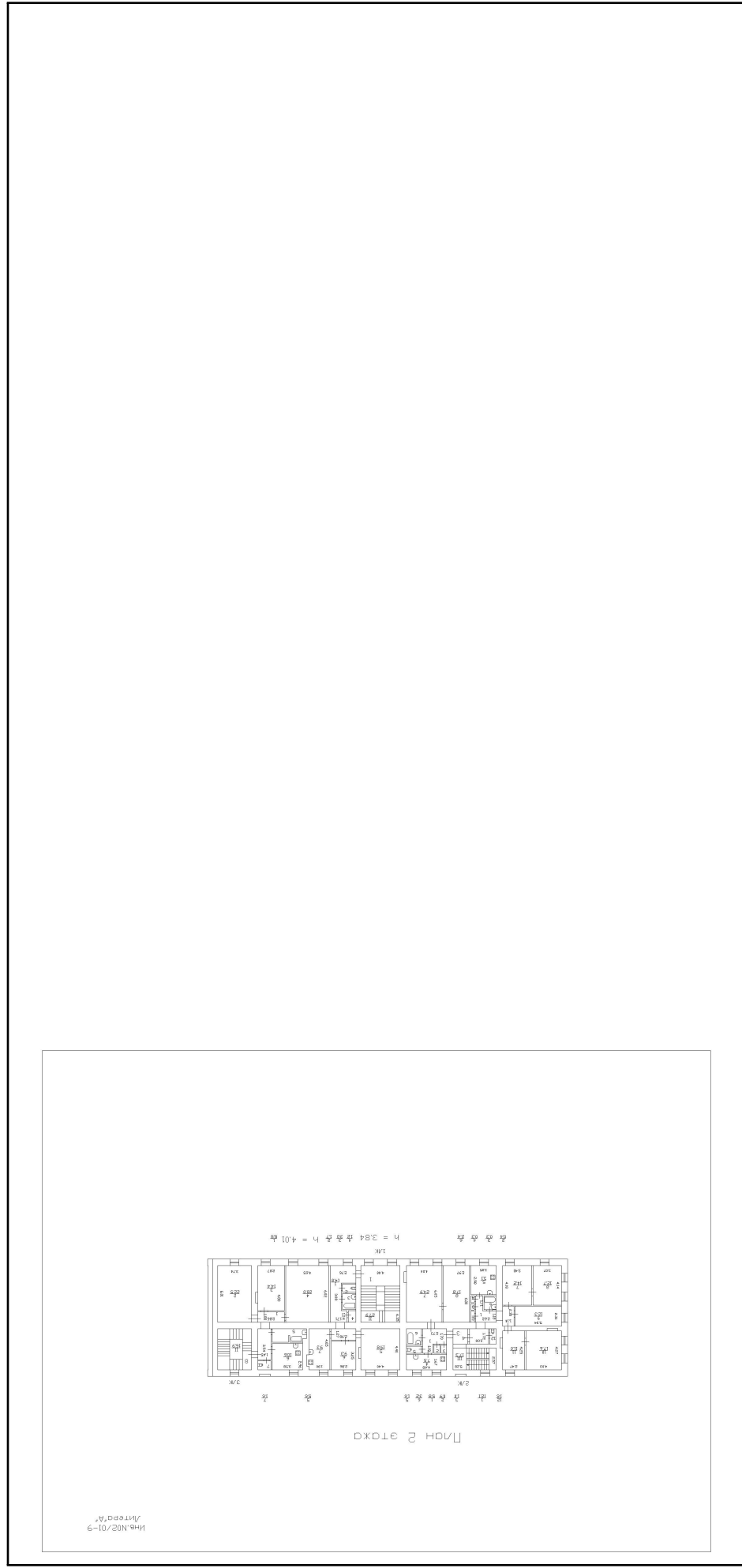
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002014:1182	2	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	156.4
2	78:06:0002014:1183	3	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	74.1
3	78:06:0002014:1184	2	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	91.5
4	78:06:0002014:1185	2	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.1
5	78:06:0002014:1186	3	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	76.9
6	78:06:0002014:1187	3	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	65
7	78:06:0002014:1188	3	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	94.2
8	78:06:0002014:1358	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	296.4
9	78:06:0002014:1359	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	78.6
10	78:06:0002014:1360	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50.6
11	78:06:0002014:1361	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50.7
12	78:06:0002014:1362	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание
 вид объекта недвижимости
 Всего листов раздела 8: 18
 Всего разделов: 4
 Всего листов выписки: 22

Лист № 2 раздела 8
 № КУВИ-002/2021-17621906
 Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012
 Номер этажа (этажей): 3

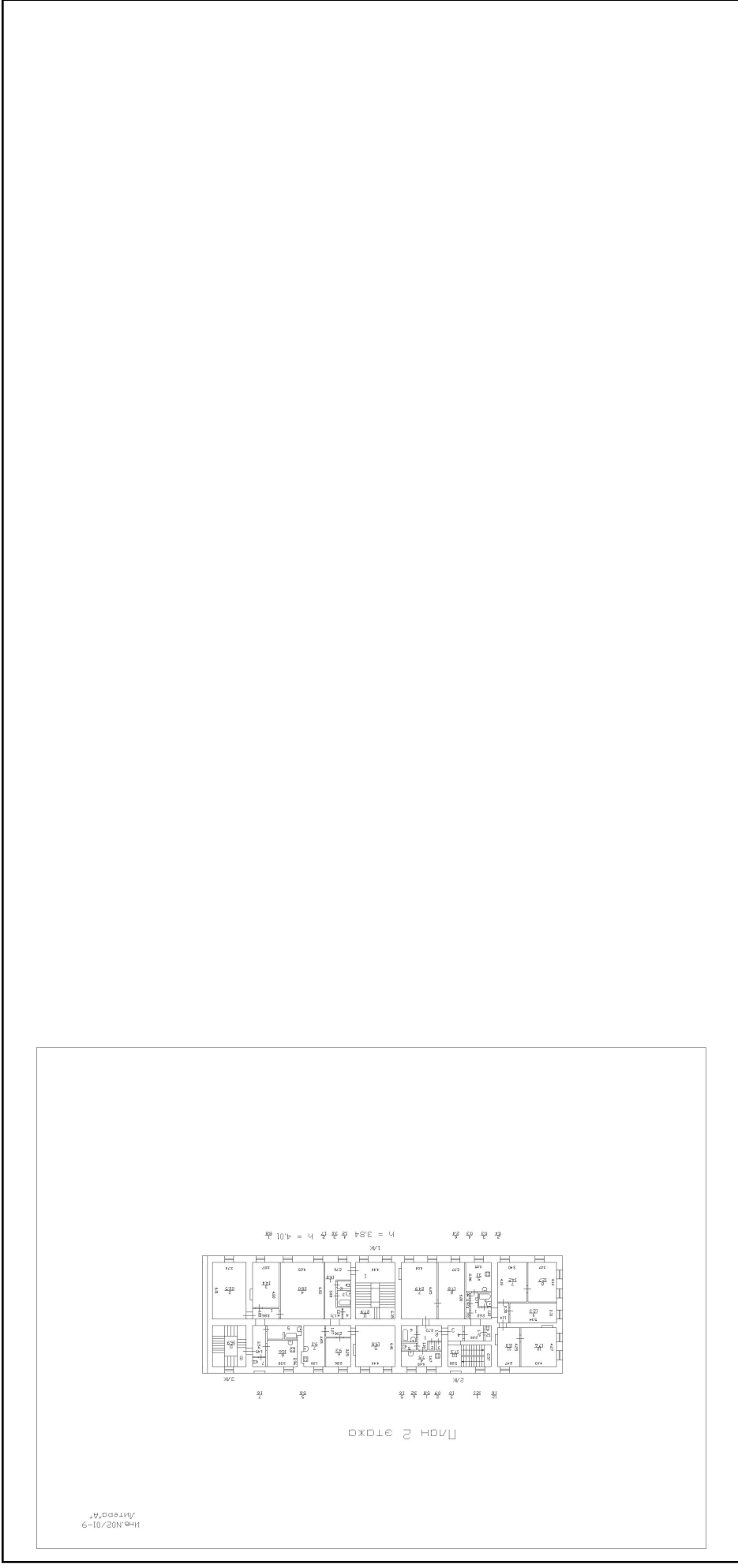
Имя: N	02/01-9	Проектно-инженерно-строительное бюро
Масштаб: 1:200	Лист: 18	Этаж: 3
Дата: 2021.02.02	Исполнитель: Фамилия И.О.	Подпись:
25.06.2012	Исполнитель: Фамилия И.О.	Подпись:
25.06.2012	Исполнитель: Фамилия И.О.	Подпись:

Имя: N
 02/01-9
 Проектно-инженерно-строительное бюро
 Лист: 18
 Этаж: 3
 Дата: 2021.02.02
 Исполнитель: Фамилия И.О.
 Подпись:

Масштаб 1

полное наименование должности
 подпись
 инициалы, фамилия
 М.П.
 116

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012			

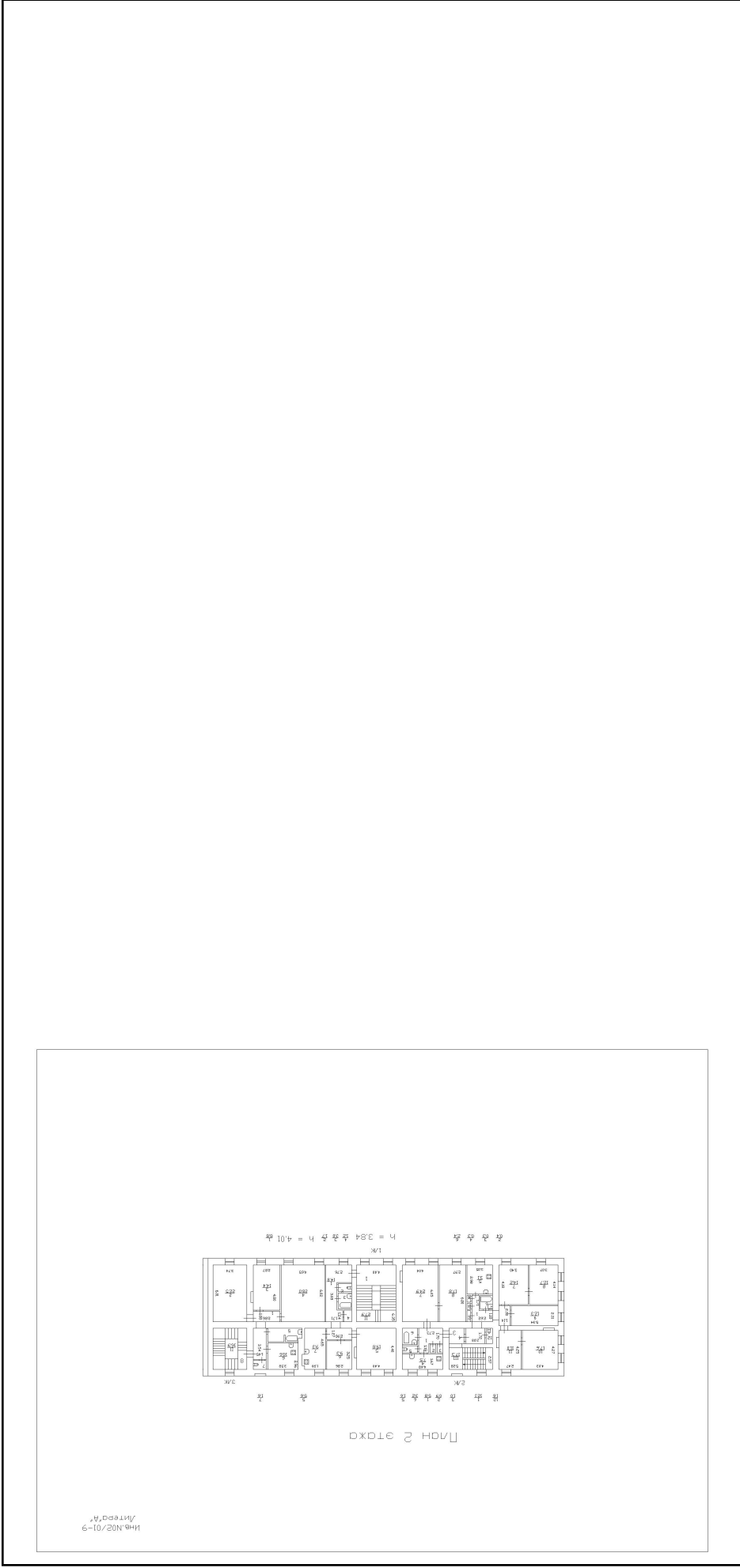


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012			

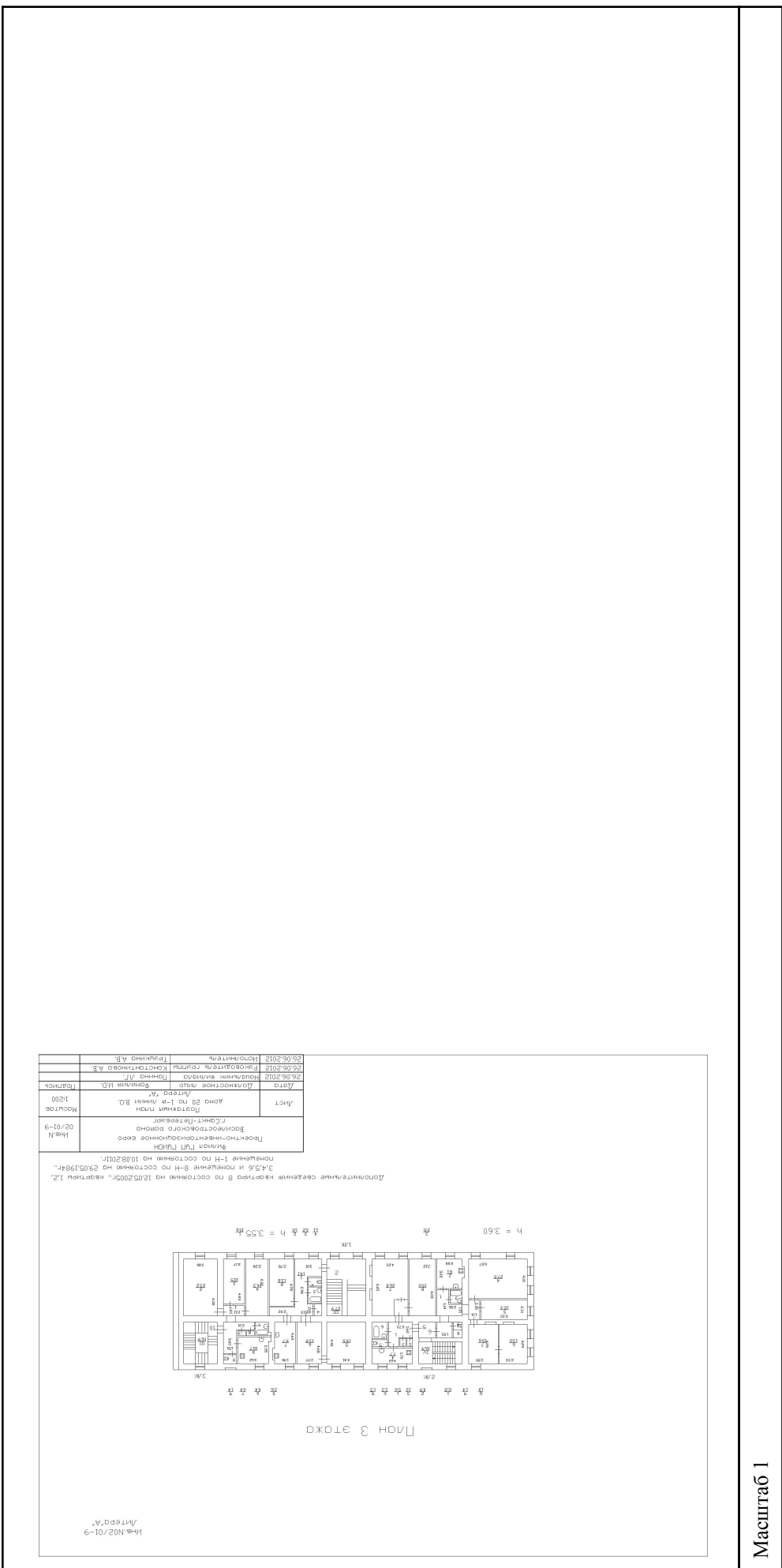


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

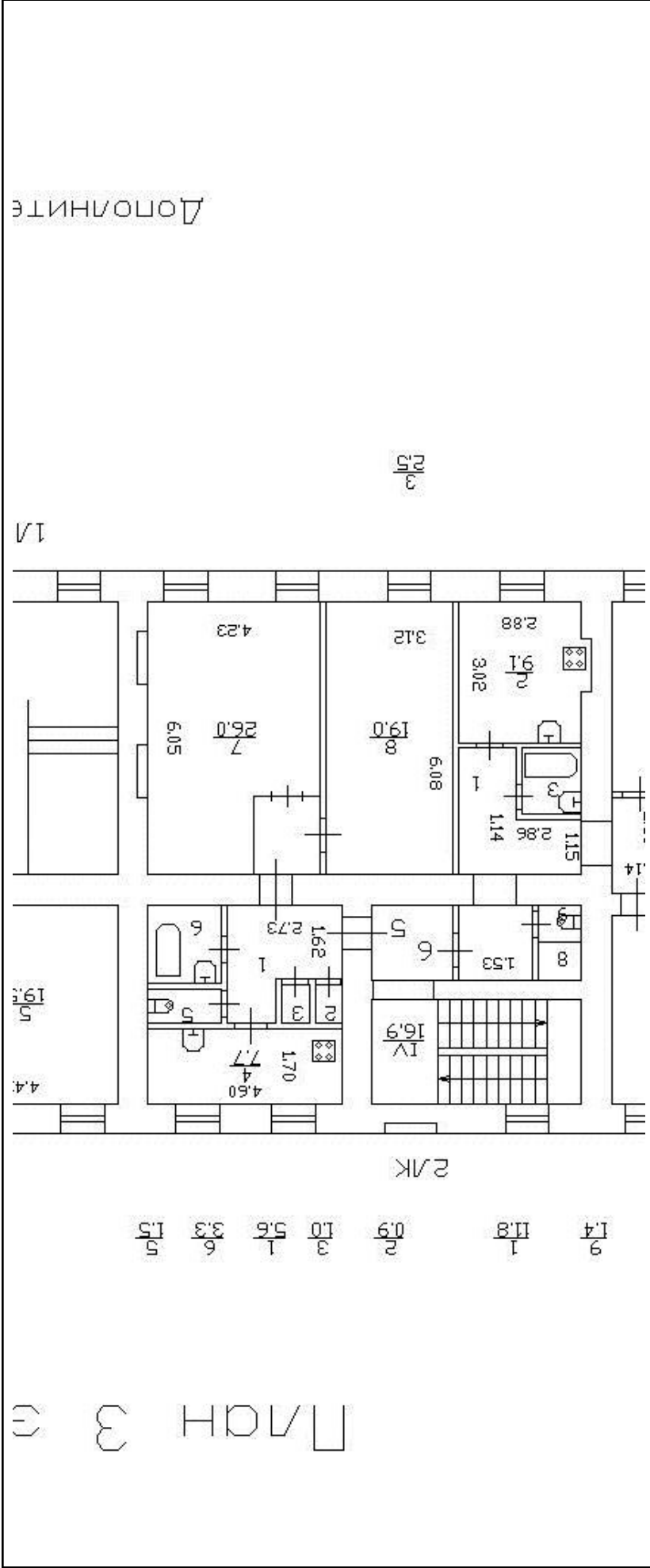
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		119

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18
Лист № 6 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	Всего листов выписки: 22
Номер этажа (этажей): 3	

Имя: ИИ-002/01-9
ИИ-002/01-9

План 3-го этажа

Дополнительные сведения: световая нагрузка в по состоянии на 12.05.2020г., нагрузка 1,2, помещения 1-н по состоянию на 10.08.2011г.
3,2,5 и помещение 8-н по состоянию на 29.03.1984г.

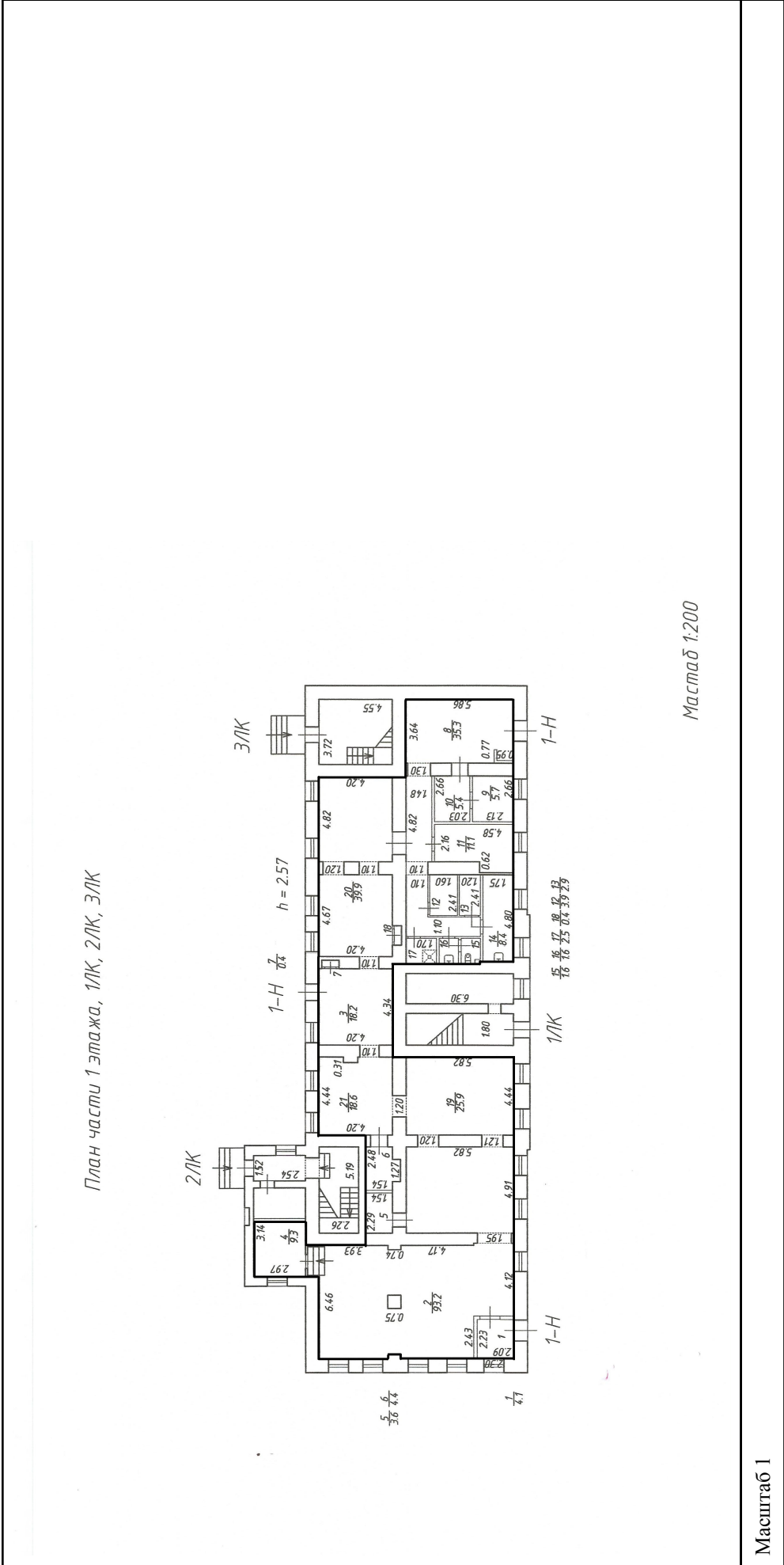
Имя: ИИ-002/01-9	Проектно-инженерное бюро	02/01-9
Масштаб: 1:200	Акт	1:200
Дата: 02.01.2021	Подпись: [Подпись]	02/01-9
29.03.2012	Имя: ИИ	02/01-9
29.03.2012	Константина А.В.	02/01-9
29.03.2012	Исполнитель: [Имя]	02/01-9

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		121

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18
Всего листов № 8 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.
	122

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18
Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	
Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа.

Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Финанс ГУП «УИОН» Проектно-изыскательное предприятие Владимирского района г. Санкт-Петербург	Изм. № 02/01-9
Лист № План 1 этажа дома 20 по 1-й линии В.О. Дигера А	Масштаб 1:200
Дата Исполнитель	Подпись
Должностное лицо Инженер-проектировщик Прокормов Н.Д. Орлова А.П.	Ф.И.О. Прокормов Н.Д. Орлова А.П.

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	
		123

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22		
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906		
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012		
Номер этажа (этажей): 2		

План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18
Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	
Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа.

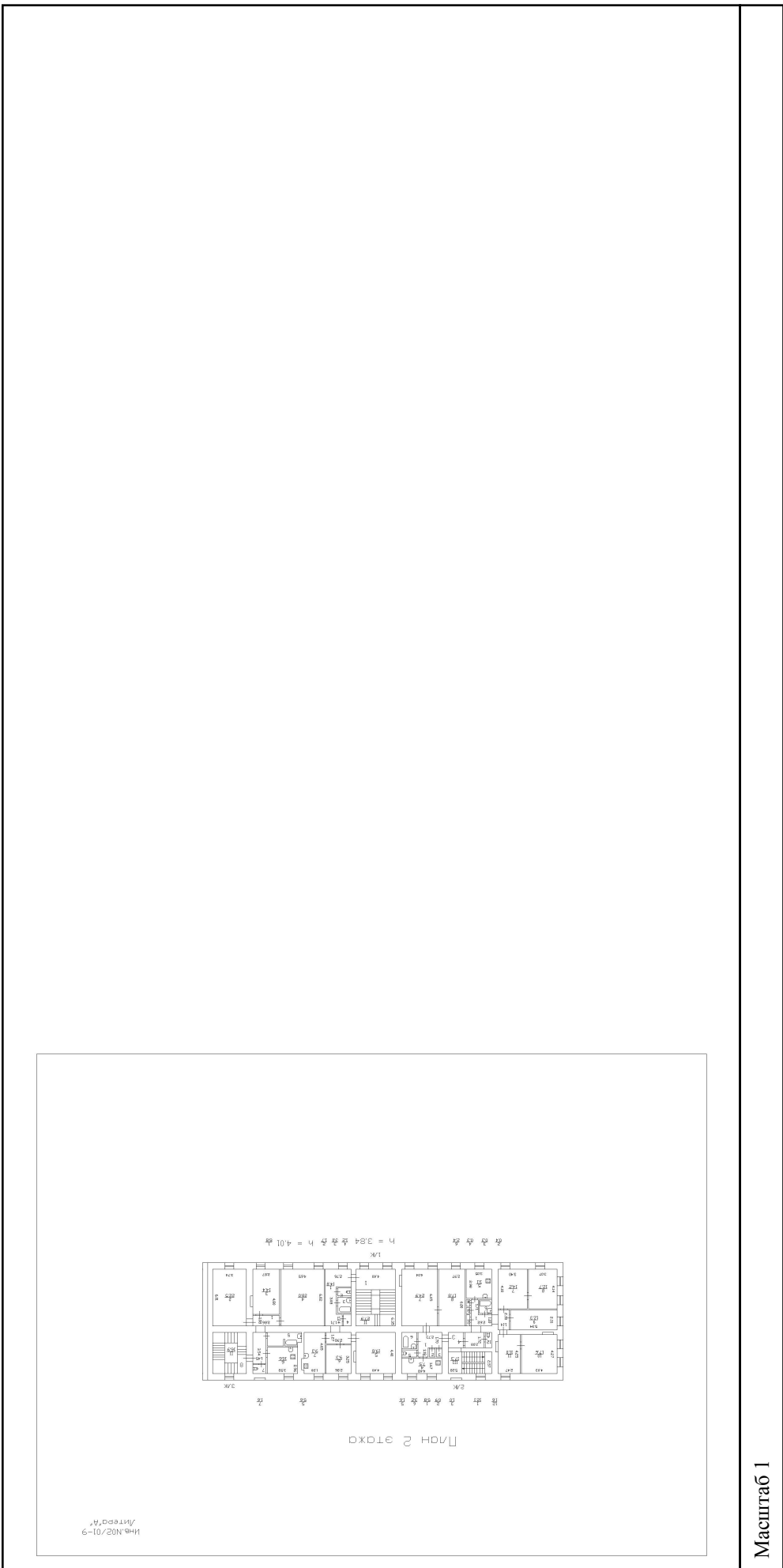
Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Финанс ГУП «УИОН», Проектно-инженерное предприятие Владимирского района г. Санкт-Петербург	Изм. № 02/01-9
Лист № План 1 этажа дома 20 по 1-й линии В.О. Дигера А	Масштаб 1:200
Дата Исполнитель	Подпись
Должностное лицо Инженер-проектировщик Прокормов Н.Д. Орлова А.П.	Ф.И.О. Прокормов Н.Д. Орлова А.П.

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	
		126

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22		
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906		
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 18

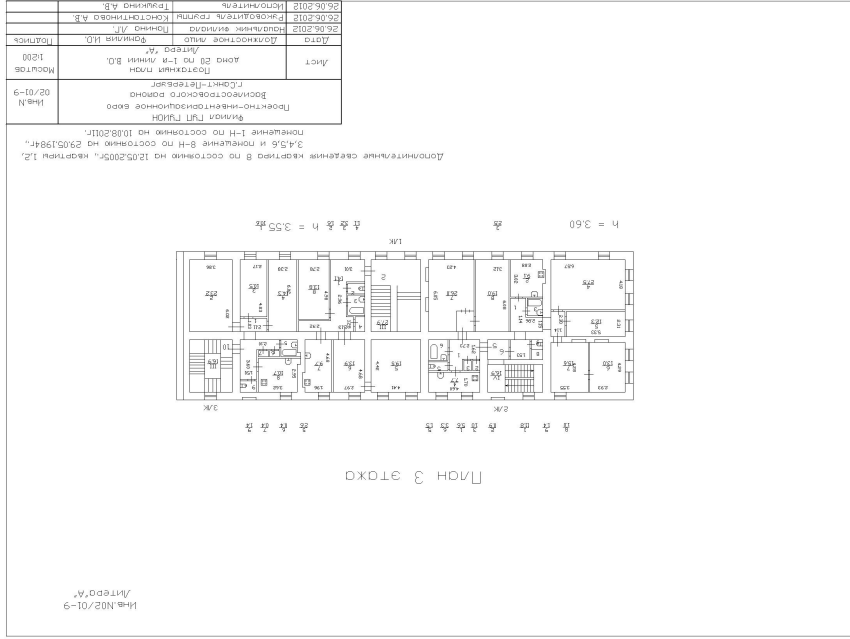
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906

Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	
Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа.

Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Финанс ГУП «УИОН», Проектно-инженерное предприятие Владимирского района г. Санкт-Петербург	Имя, №: 02/01-9	Масштаб: 1:200
Лист №: План 1 этажа дома 20 по 1-й линии В.О. Литера А	Подпись: Литера А	
Дата: Исполнитель: Инженер	Ф.И.О. Прокормов Н.Д. Орлова А.П.	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	
129		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22		
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906		
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012		
Номер этажа (этажей): 2		

План 2 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 22

Всего разделов: 4

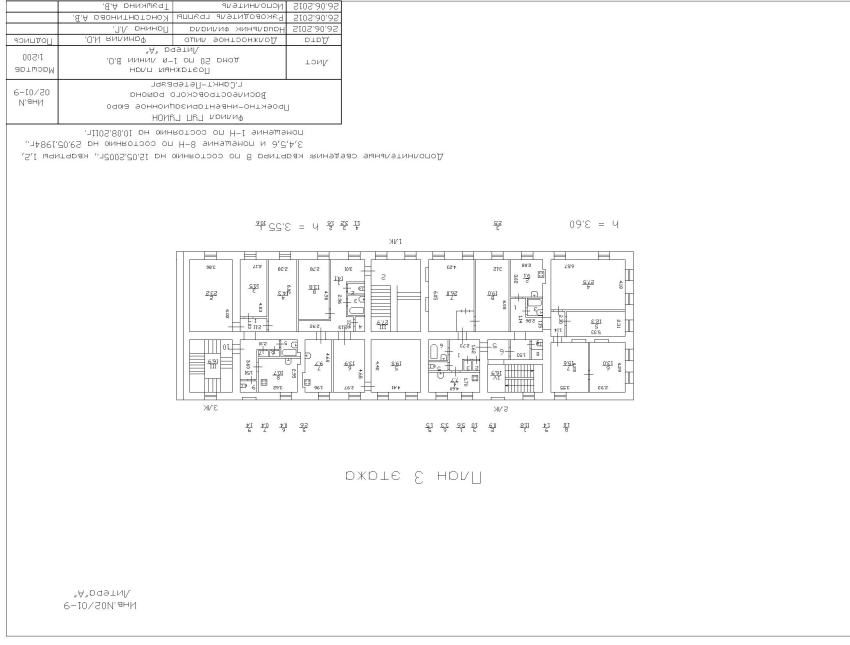
Всего листов раздела 8: 18

Лист № 17 раздела 8

2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906

Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18
Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17621906	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1012	
Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа.

Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Финанс ГУП «УИОН», Проектно-инженерное предприятие Владимирского района г. Санкт-Петербург	Изм. № 02/01-9	Масштаб 1:200
Лист № План 1 этажа, лота 20 по 1-й линии В.О. Литера А	Подпись	
Дата	Должностное лицо Инженер-физик Инженер	Ф.И.О. Прокормов Н.Д. Орлова А.П.

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	
		132

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021, поступившего на рассмотрение 01.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926	
Кадастровый номер:	78:06:0002014:1657
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002014
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 20, литера А
Площадь:	580 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	51128930.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002014:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для многоквартирной застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	134
-------------------------------	---------	-------------------	-----

М.П.

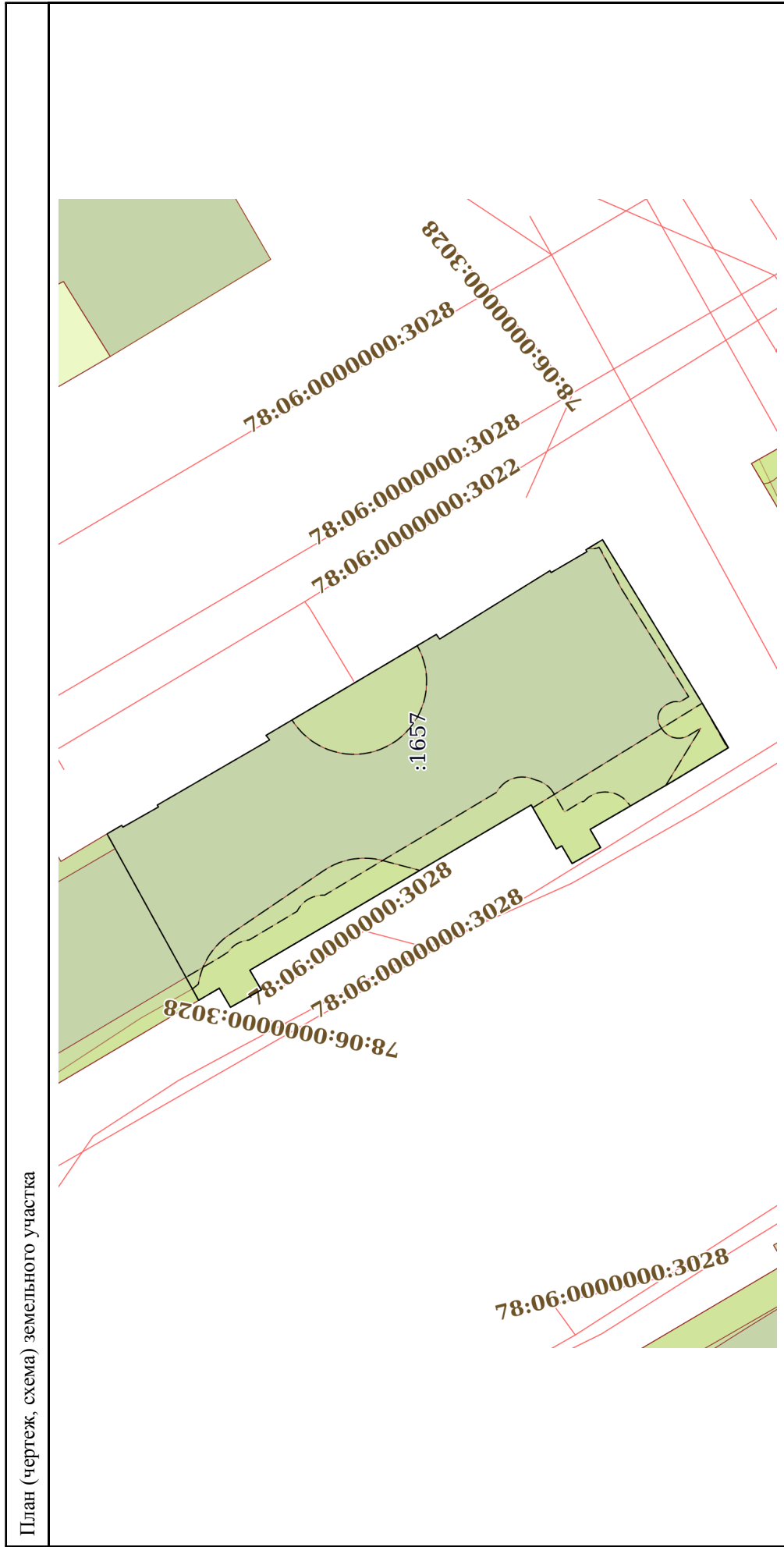
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости недвижимого объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Бабаян Александр Вигенович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		135

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			



Масштаб 1:100		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	136
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 28	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°11.8'	13.06	данные отсутствуют	78:06:0002014:1654	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°42.5'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°41.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°25.9'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	149°52.4'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	51°7.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	149°19.5'	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	234°17.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°11.9'	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	149°45.5'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	53°7.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	148°40.3'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°37.7'	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	239°32.5'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	328°58.6'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	328°50.0'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	329°44.6'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	329°50.2'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	240°3.5'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	330°41.9'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	59°48.1'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	330°25.3'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	60°11.6'	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

26	1.1.26	1.1.27	329°33.5'	22.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	239°39.8'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	330°29.3'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	59°33.2'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	329°41.6'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	94951.57	112248.97	-	0.1		
2	94957.86	112260.41	-	0.1		
3	94956.85	112261	-	0.1		
4	94956.78	112260.87	-	0.1		
5	94954.33	112262.26	-	0.1		
6	94954.41	112262.39	-	0.1		
7	94946.69	112266.87	-	0.1		
8	94946.94	112267.18	-	0.1		
9	94935.24	112274.12	-	0.1		
10	94935.01	112273.8	-	0.1		
11	94927.43	112278.5	-	0.1		
12	94927.35	112278.37	-	0.1		
13	94924.88	112279.81	-	0.1		
14	94924.97	112279.93	-	0.1		
15	94923.82	112280.63	-	0.1		
16	94917.04	112269.51	-	0.1		
17	94915.17	112266.33	-	0.1		
18	94916.6	112265.47	-	0.1		
19	94919.08	112263.97	-	0.1		
20	94919.68	112263.62	-	0.1		
21	94924.67	112260.72	-	0.1		
22	94923.95	112259.47	-	0.1		
23	94925.91	112258.37	-	0.1		
24	94926.62	112259.59	-	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		139

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			
25	94926.99	112259.38	0.1
26	94928.72	112262.4	0.1
27	94948.05	112251.04	0.1
28	94947.26	112249.69	0.1
29	94949.38	112248.49	0.1
30	94950.15	112249.8	0.1
31	94951.57	112248.97	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

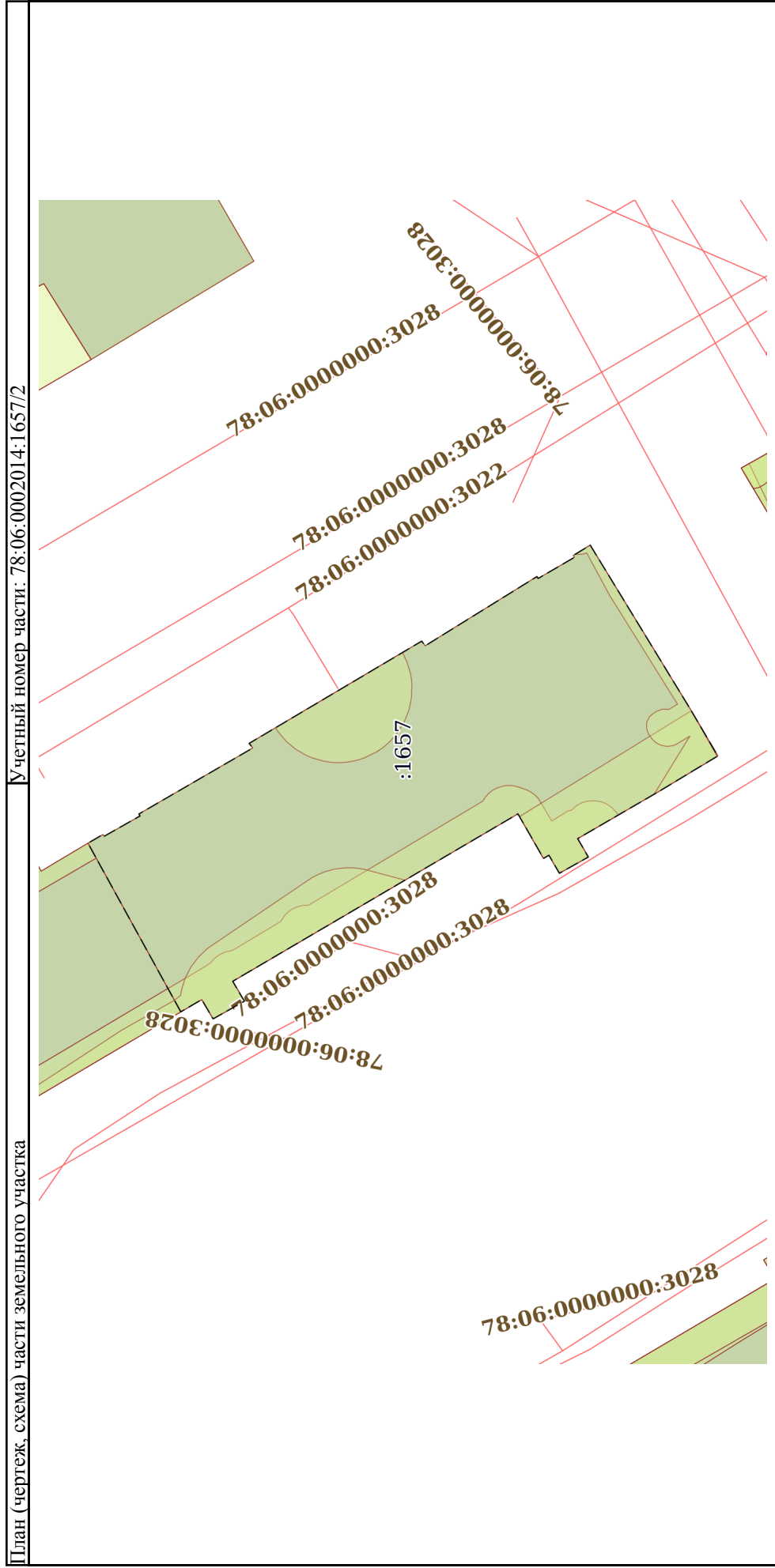
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6
Всего листов выписки: 28	Всего разделов: 7
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657	
Учетный номер части: 78:06:0002014:1657/1	
Масштаб 1:70	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		141

М.П.

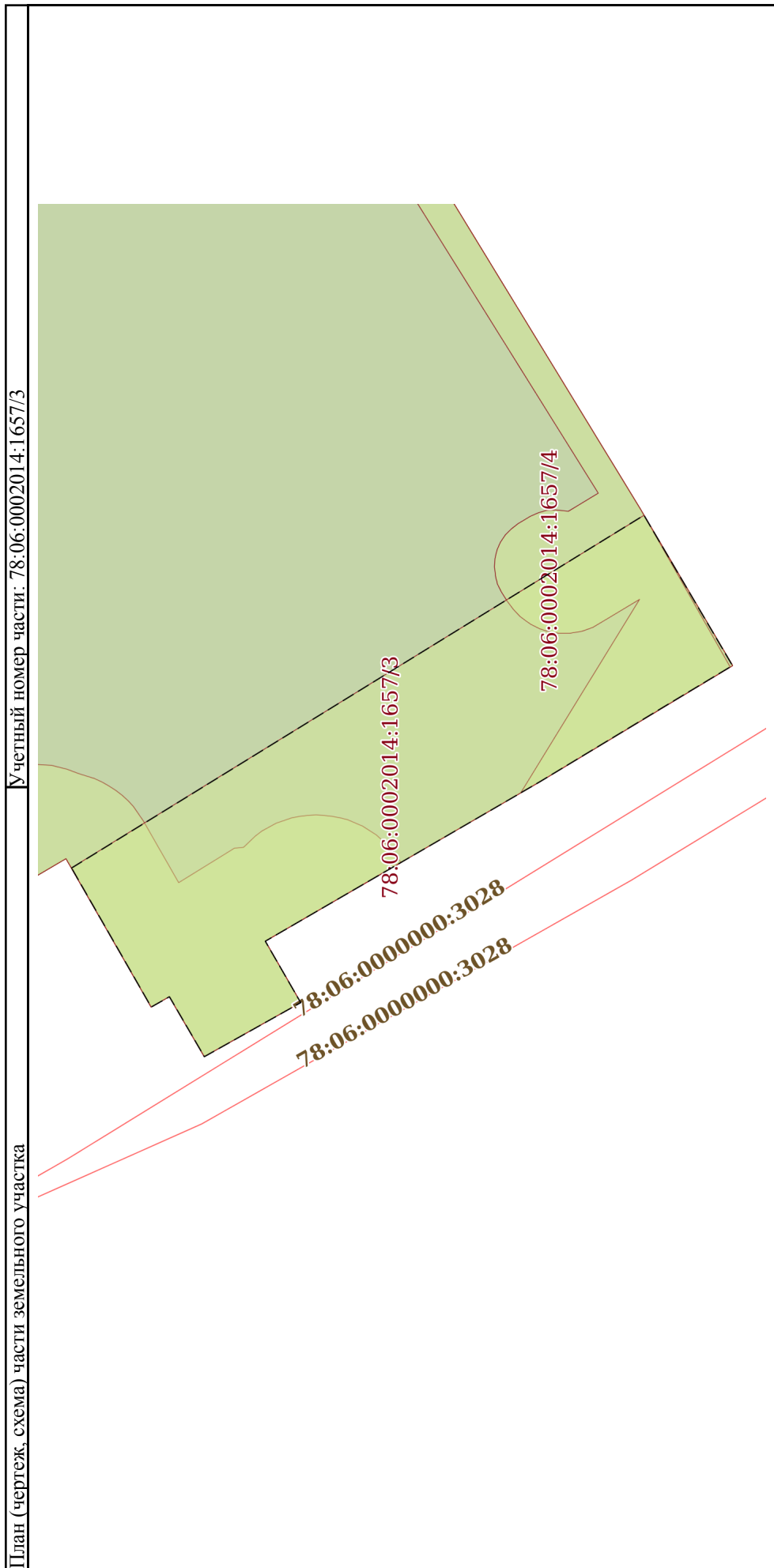
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

142

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28		
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926		
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657		



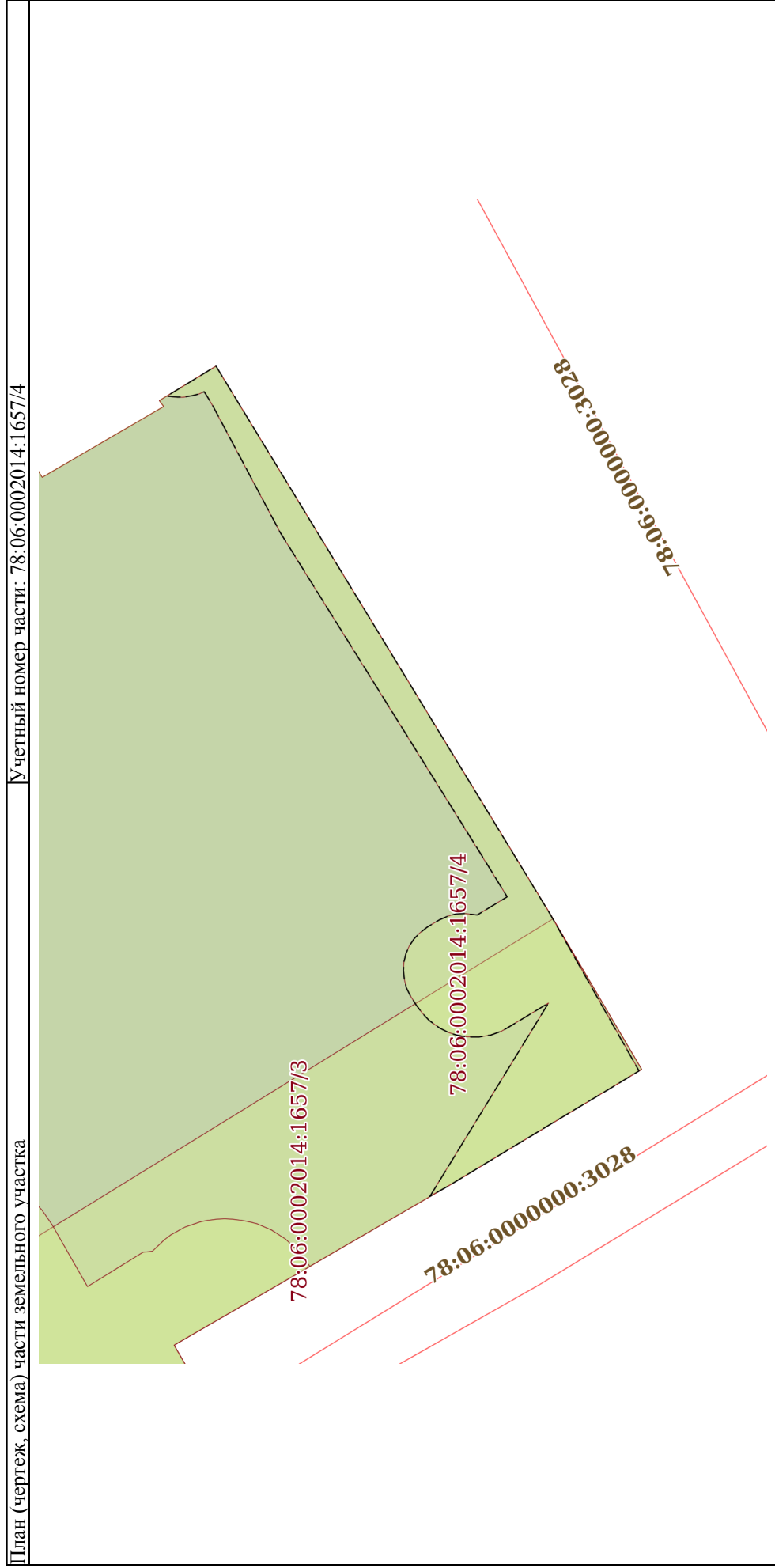
Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

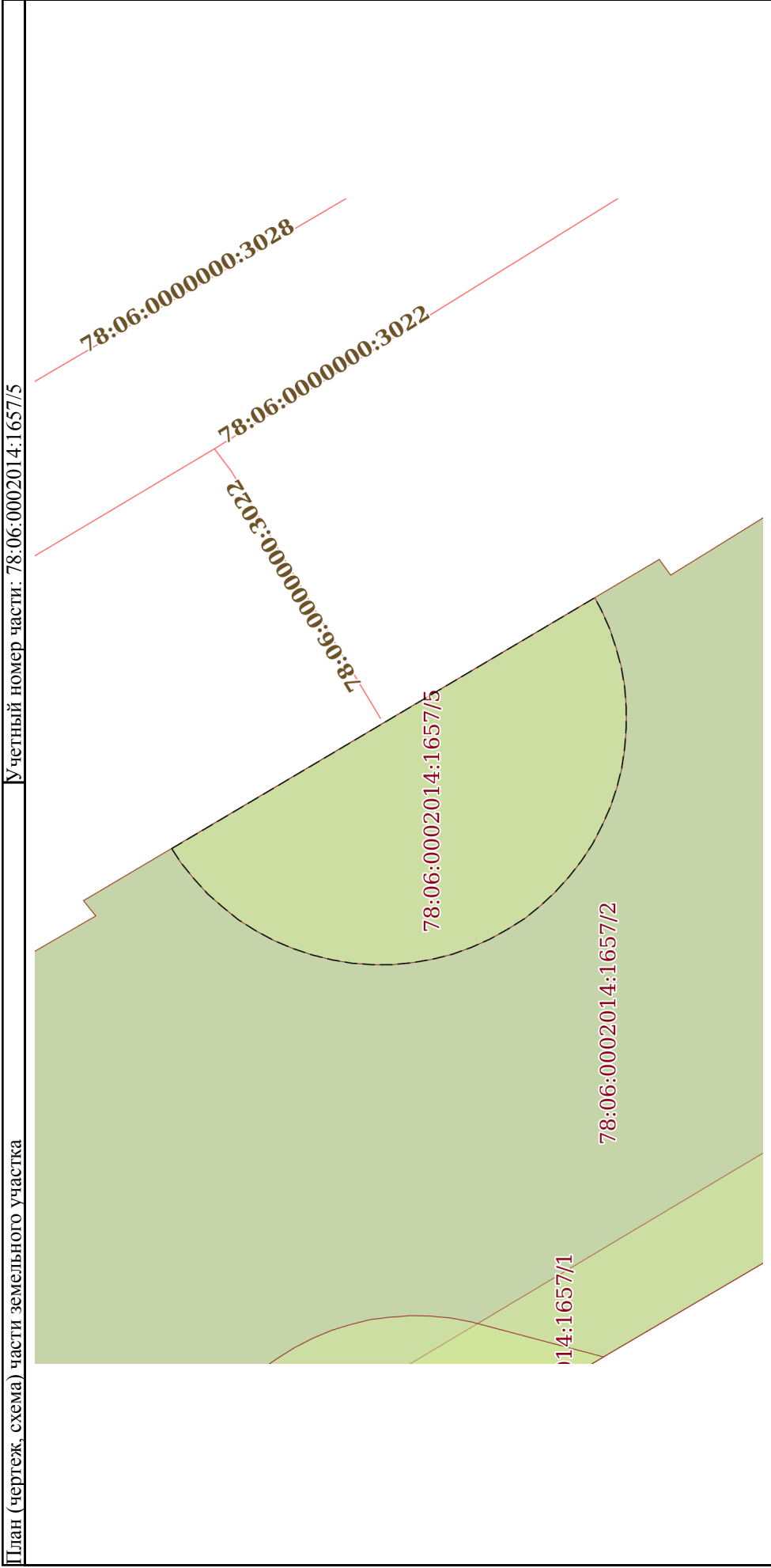


Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	144

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			



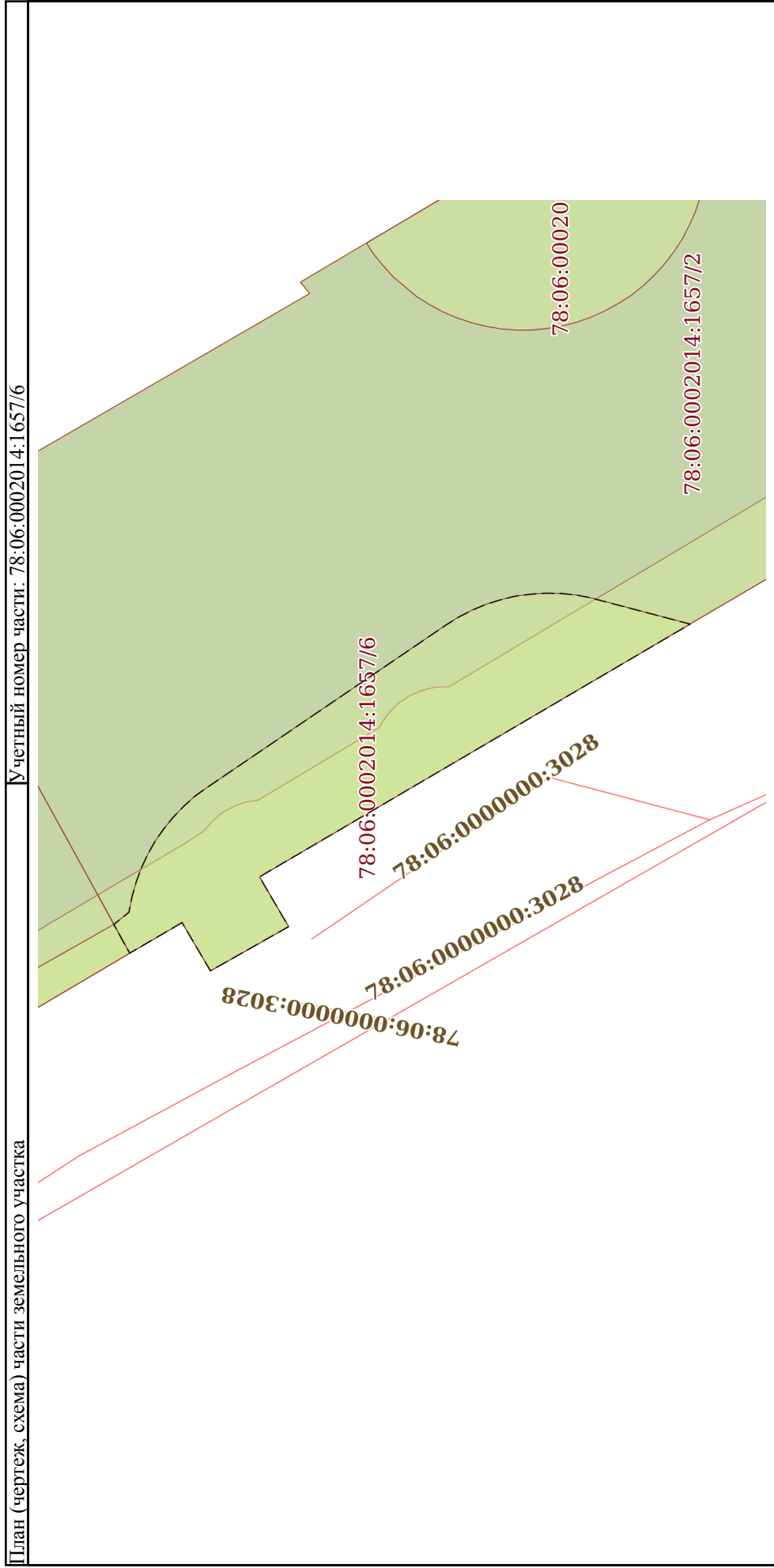
Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		145

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28		
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926		
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657		



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 28
78:06:0002014:1657	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002014:1657/1	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:06:0002014:1657/2	580	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:06:0002014:1657/3	50	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:06:0002014:1657/4	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:06:0002014:1657/5	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:06:0002014:1657/6	49	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		147

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002014:1657/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94950.15	112249.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	94951.57	112248.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	94952.44	112250.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	94950.13	112251.91	Закрепление отсутствует	0.1
5	94949.56	112252.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	94949.46	112252.41	Закрепление отсутствует	0.1
7	94949.35	112252.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	94949.23	112252.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	94949.1	112252.75	Закрепление отсутствует	0.1
10	94948.96	112252.84	Закрепление отсутствует	0.1
11	94948.81	112252.92	Закрепление отсутствует	0.1
12	94948.66	112252.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	94948.51	112253.04	Закрепление отсутствует	0.1
14	94948.35	112253.08	Закрепление отсутствует	0.1
15	94948.09	112253.12	Закрепление отсутствует	0.1
16	94944.8	112255.09	Закрепление отсутствует	0.1
17	94944.72	112255.24	Закрепление отсутствует	0.1
18	94944.63	112255.37	Закрепление отсутствует	0.1
19	94944.53	112255.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	94944.41	112255.62	Закрепление отсутствует	0.1
21	94944.29	112255.74	Закрепление отсутствует	0.1
22	94944.16	112255.84	Закрепление отсутствует	0.1
23	94944.02	112255.93	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		148

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926				
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657				
24	94943.88	112256	Закрепление отсутствует	0.1
25	94943.72	112256.07	Закрепление отсутствует	0.1
26	94943.57	112256.12	Закрепление отсутствует	0.1
27	94943.41	112256.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	94943.24	112256.19	Закрепление отсутствует	0.1
29	94943.08	112256.2	Закрепление отсутствует	0.1
30	94942.91	112256.2	Закрепление отсутствует	0.1
31	94931.1	112263.26	Закрепление отсутствует	0.1
32	94931.01	112263.4	Закрепление отсутствует	0.1
33	94930.92	112263.54	Закрепление отсутствует	0.1
34	94930.81	112263.66	Закрепление отсутствует	0.1
35	94930.7	112263.78	Закрепление отсутствует	0.1
36	94930.57	112263.89	Закрепление отсутствует	0.1
37	94930.44	112263.99	Закрепление отсутствует	0.1
38	94930.3	112264.07	Закрепление отсутствует	0.1
39	94930.15	112264.15	Закрепление отсутствует	0.1
40	94929.99	112264.21	Закрепление отсутствует	0.1
41	94929.84	112264.25	Закрепление отсутствует	0.1
42	94929.68	112264.29	Закрепление отсутствует	0.1
43	94929.51	112264.31	Закрепление отсутствует	0.1
44	94929.35	112264.32	Закрепление отсутствует	0.1
45	94929.18	112264.31	Закрепление отсутствует	0.1
46	94929.02	112264.3	Закрепление отсутствует	0.1
47	94928.85	112264.26	Закрепление отсутствует	0.1
48	94928.7	112264.22	Закрепление отсутствует	0.1
49	94928.46	112264.13	Закрепление отсутствует	0.1
50	94928.3	112264.08	Закрепление отсутствует	0.1
51	94928.14	112264.03	Закрепление отсутствует	0.1
52	94927.99	112263.96	Закрепление отсутствует	0.1
53	94927.85	112263.88	Закрепление отсутствует	0.1
54	94927.71	112263.79	Закрепление отсутствует	0.1
55	94927.58	112263.69	Закрепление отсутствует	0.1
56	94927.46	112263.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		149

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926				
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657				
57	94927.35	112263.46	Закрепление отсутствует	0.1
58	94927.25	112263.32	Закрепление отсутствует	0.1
59	94927.15	112263.17	Закрепление отсутствует	0.1
60	94926.43	112261.91	Закрепление отсутствует	0.1
61	94925.3	112262.61	Закрепление отсутствует	0.1
62	94925.11	112262.63	Закрепление отсутствует	0.1
63	94924.99	112262.75	Закрепление отсутствует	0.1
64	94924.87	112262.86	Закрепление отсутствует	0.1
65	94924.74	112262.96	Закрепление отсутствует	0.1
66	94924.59	112263.04	Закрепление отсутствует	0.1
67	94924.45	112263.12	Закрепление отсутствует	0.1
68	94924.29	112263.18	Закрепление отсутствует	0.1
69	94924.13	112263.23	Закрепление отсутствует	0.1
70	94923.97	112263.26	Закрепление отсутствует	0.1
71	94923.81	112263.28	Закрепление отсутствует	0.1
72	94923.64	112263.29	Закрепление отсутствует	0.1
73	94923.48	112263.28	Закрепление отсутствует	0.1
74	94923.31	112263.26	Закрепление отсутствует	0.1
75	94923.15	112263.23	Закрепление отсутствует	0.1
76	94922.99	112263.19	Закрепление отсутствует	0.1
77	94922.84	112263.13	Закрепление отсутствует	0.1
78	94922.69	112263.06	Закрепление отсутствует	0.1
79	94922.55	112262.97	Закрепление отсутствует	0.1
80	94922.41	112262.88	Закрепление отсутствует	0.1
81	94922.29	112262.77	Закрепление отсутствует	0.1
82	94922.17	112262.65	Закрепление отсутствует	0.1
83	94922.06	112262.53	Закрепление отсутствует	0.1
84	94921.91	112262.32	Закрепление отсутствует	0.1
85	94924.67	112260.72	Закрепление отсутствует	0.1
86	94923.95	112259.47	Закрепление отсутствует	0.1
87	94925.91	112258.37	Закрепление отсутствует	0.1
88	94926.62	112259.59	Закрепление отсутствует	0.1
89	94926.99	112259.38	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

90	94928.72	112262.4	Закрепление отсутствует	0.1
91	94948.05	112251.04	Закрепление отсутствует	0.1
92	94947.26	112249.69	Закрепление отсутствует	0.1
93	94949.38	112248.49	Закрепление отсутствует	0.1
94	94950.15	112249.8	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:06:0002014:1657/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94951.57	112248.97	-	0.1
2	94957.86	112260.41	-	0.1
3	94956.85	112261	-	0.1
4	94956.78	112260.87	-	0.1
5	94954.33	112262.26	-	0.1
6	94954.41	112262.39	-	0.1
7	94946.69	112266.87	-	0.1
8	94946.94	112267.18	-	0.1
9	94935.24	112274.12	-	0.1
10	94935.01	112273.8	-	0.1
11	94927.43	112278.5	-	0.1
12	94927.35	112278.37	-	0.1
13	94924.88	112279.81	-	0.1
14	94924.97	112279.93	-	0.1
15	94923.82	112280.63	-	0.1
16	94917.04	112269.51	-	0.1
17	94915.17	112266.33	-	0.1
18	94916.6	112265.47	-	0.1
19	94919.08	112263.97	-	0.1
20	94919.68	112263.62	-	0.1
21	94924.67	112260.72	-	0.1
22	94923.95	112259.47	-	0.1
23	94925.91	112258.37	-	0.1
24	94926.62	112259.59	-	0.1
25	94926.99	112259.38	-	0.1
26	94928.72	112262.4	-	0.1
27	94948.05	112251.04	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		152

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

28	94947.26	112249.69	-	0.1
29	94949.38	112248.49	-	0.1
30	94950.15	112249.8	-	0.1
31	94951.57	112248.97	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13
Всего листов выписки: 28	
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926	
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002014:1657/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94928.61	112262.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	94916.97	112269.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	94915.17	112266.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	94916.6	112265.47	Закрепление отсутствует	0.1
5	94919.08	112263.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	94919.68	112263.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	94924.67	112260.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	94923.95	112259.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	94925.91	112258.37	Закрепление отсутствует	0.1
10	94926.62	112259.59	Закрепление отсутствует	0.1
11	94926.99	112259.38	Закрепление отсутствует	0.1
12	94928.61	112262.21	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		154

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				Учетный номер части: 78:06:0002014:1657/4	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	0.1
1	94919.47	112263.75	Закрепление отсутствует		0.1
2	94917.06	112267.68	Закрепление отсутствует		0.1
3	94917.87	112267.19	Закрепление отсутствует		0.1
4	94918.01	112267.11	Закрепление отсутствует		0.1
5	94918.12	112267.07	Закрепление отсутствует		0.1
6	94918.23	112267.03	Закрепление отсутствует		0.1
7	94918.35	112267.01	Закрепление отсутствует		0.1
8	94918.47	112266.99	Закрепление отсутствует		0.1
9	94918.59	112266.99	Закрепление отсутствует		0.1
10	94918.71	112266.99	Закрепление отсутствует		0.1
11	94918.83	112267.01	Закрепление отсутствует		0.1
12	94918.97	112267.04	Закрепление отсутствует		0.1
13	94919.09	112267.08	Закрепление отсутствует		0.1
14	94919.27	112267.17	Закрепление отсутствует		0.1
15	94919.37	112267.24	Закрепление отсутствует		0.1
16	94919.49	112267.33	Закрепление отсутствует		0.1
17	94919.63	112267.48	Закрепление отсутствует		0.1
18	94919.75	112267.64	Закрепление отсутствует		0.1
19	94919.87	112267.83	Закрепление отсутствует		0.1
20	94919.95	112267.99	Закрепление отсутствует		0.1
21	94919.99	112268.16	Закрепление отсутствует		0.1
22	94920.01	112268.34	Закрепление отсутствует		0.1
23	94920	112268.51	Закрепление отсутствует		0.1
24	94919.96	112268.68	Закрепление отсутствует		0.1
25	94919.89	112268.84	Закрепление отсутствует		0.1
26	94919.79	112268.99	Закрепление отсутствует		0.1
27	94919.67	112269.11	Закрепление отсутствует		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28		
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926					
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657					
28	94919.53	112269.22	Закрепление отсутствует	0.1	
29	94919.4	112269.3	Закрепление отсутствует	0.1	
30	94919.28	112269.37	Закрепление отсутствует	0.1	
31	94919.12	112269.44	Закрепление отсутствует	0.1	
32	94918.95	112269.49	Закрепление отсутствует	0.1	
33	94918.77	112269.5	Закрепление отсутствует	0.1	
34	94918.51	112269.47	Закрепление отсутствует	0.1	
35	94917.9	112269.84	Закрепление отсутствует	0.1	
36	94918.46	112270.75	Закрепление отсутствует	0.1	
37	94922.51	112277.24	Закрепление отсутствует	0.1	
38	94923.91	112279.87	Закрепление отсутствует	0.1	
39	94924.06	112280.11	Закрепление отсутствует	0.1	
40	94924.18	112280.06	Закрепление отсутствует	0.1	
41	94924.3	112280.03	Закрепление отсутствует	0.1	
42	94924.48	112280	Закрепление отсутствует	0.1	
43	94924.6	112280	Закрепление отсутствует	0.1	
44	94924.82	112280.02	Закрепление отсутствует	0.1	
45	94923.82	112280.63	Закрепление отсутствует	0.1	
46	94917.04	112269.51	Закрепление отсутствует	0.1	
47	94915.22	112266.3	Закрепление отсутствует	0.1	
48	94915.76	112265.97	Закрепление отсутствует	0.1	
49	94916.6	112265.47	Закрепление отсутствует	0.1	
50	94919.08	112263.97	Закрепление отсутствует	0.1	
51	94919.47	112263.75	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	156
-------------------------------	---------	-------------------	-----

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002014:1657/5			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	94945.15	112268.24	0.1
2	94936.55	112273.34	0.1
3	94936.42	112273.1	0.1
4	94936.25	112272.72	0.1
5	94936.12	112272.33	0.1
6	94936.01	112271.93	0.1
7	94935.94	112271.52	0.1
8	94935.91	112271.11	0.1
9	94935.91	112270.7	0.1
10	94935.94	112270.29	0.1
11	94936	112269.88	0.1
12	94936.1	112269.48	0.1
13	94936.23	112269.09	0.1
14	94936.4	112268.71	0.1
15	94936.59	112268.34	0.1
16	94936.82	112267.99	0.1
17	94937.07	112267.67	0.1
18	94937.35	112267.36	0.1
19	94937.65	112267.08	0.1
20	94937.97	112266.82	0.1
21	94938.32	112266.6	0.1
22	94938.68	112266.4	0.1
23	94939.06	112266.23	0.1
24	94939.45	112266.09	0.1
25	94939.85	112265.99	0.1
26	94940.26	112265.92	0.1
27	94940.67	112265.88	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		157

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

28	94941.08	112265.88	Закрепление отсутствует	0.1
29	94941.49	112265.91	Закрепление отсутствует	0.1
30	94941.9	112265.98	Закрепление отсутствует	0.1
31	94942.3	112266.08	Закрепление отсутствует	0.1
32	94942.69	112266.21	Закрепление отсутствует	0.1
33	94943.07	112266.37	Закрепление отсутствует	0.1
34	94943.44	112266.57	Закрепление отсутствует	0.1
35	94943.79	112266.79	Закрепление отсутствует	0.1
36	94944.11	112267.05	Закрепление отсутствует	0.1
37	94944.42	112267.32	Закрепление отсутствует	0.1
38	94944.7	112267.63	Закрепление отсутствует	0.1
39	94944.96	112267.95	Закрепление отсутствует	0.1
40	94945.15	112268.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	158
-------------------------------	---------	-------------------	-----

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				Учетный номер части: 78:06:0002014:1657/6	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	0.1
1	94950.15	112249.8	Закрепление отсутствует		0.1
2	94951.57	112248.97	Закрепление отсутствует		0.1
3	94952	112249.75	Закрепление отсутствует		0.1
4	94951.59	112250.08	Закрепление отсутствует		0.1
5	94951.51	112250.49	Закрепление отсутствует		0.1
6	94951.4	112250.88	Закрепление отсутствует		0.1
7	94951.26	112251.27	Закрепление отсутствует		0.1
8	94951.08	112251.65	Закрепление отсутствует		0.1
9	94950.88	112252.01	Закрепление отсутствует		0.1
10	94950.64	112252.35	Закрепление отсутствует		0.1
11	94950.38	112252.67	Закрепление отсутствует		0.1
12	94950.1	112252.96	Закрепление отсутствует		0.1
13	94949.79	112253.24	Закрепление отсутствует		0.1
14	94949.45	112253.48	Закрепление отсутствует		0.1
15	94943	112257.87	Закрепление отсутствует		0.1
16	94942.65	112258.09	Закрепление отсутствует		0.1
17	94942.28	112258.28	Закрепление отсутствует		0.1
18	94941.9	112258.44	Закрепление отсутствует		0.1
19	94941.51	112258.56	Закрепление отсутствует		0.1
20	94941.11	112258.66	Закрепление отсутствует		0.1
21	94940.7	112258.71	Закрепление отсутствует		0.1
22	94940.28	112258.74	Закрепление отсутствует		0.1
23	94939.87	112258.73	Закрепление отсутствует		0.1
24	94939.46	112258.69	Закрепление отсутствует		0.1
25	94939.05	112258.61	Закрепление отсутствует		0.1
26	94938.91	112258.57	Закрепление отсутствует		0.1
27	94936.37	112257.9	Закрепление отсутствует		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17590926			
Кадастровый номер: 78:06:0002014:1657			

28	94948.05	112251.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	94947.26	112249.69	Закрепление отсутствует	0.1
30	94949.38	112248.49	Закрепление отсутствует	0.1
31	94950.15	112249.8	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины»: - «Проект устройства мемориальной доски Народному артисту СССР Георгию Степановичу Жженову по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия В. О., дом № 20, литера А», шифр: 01.02/01-2021

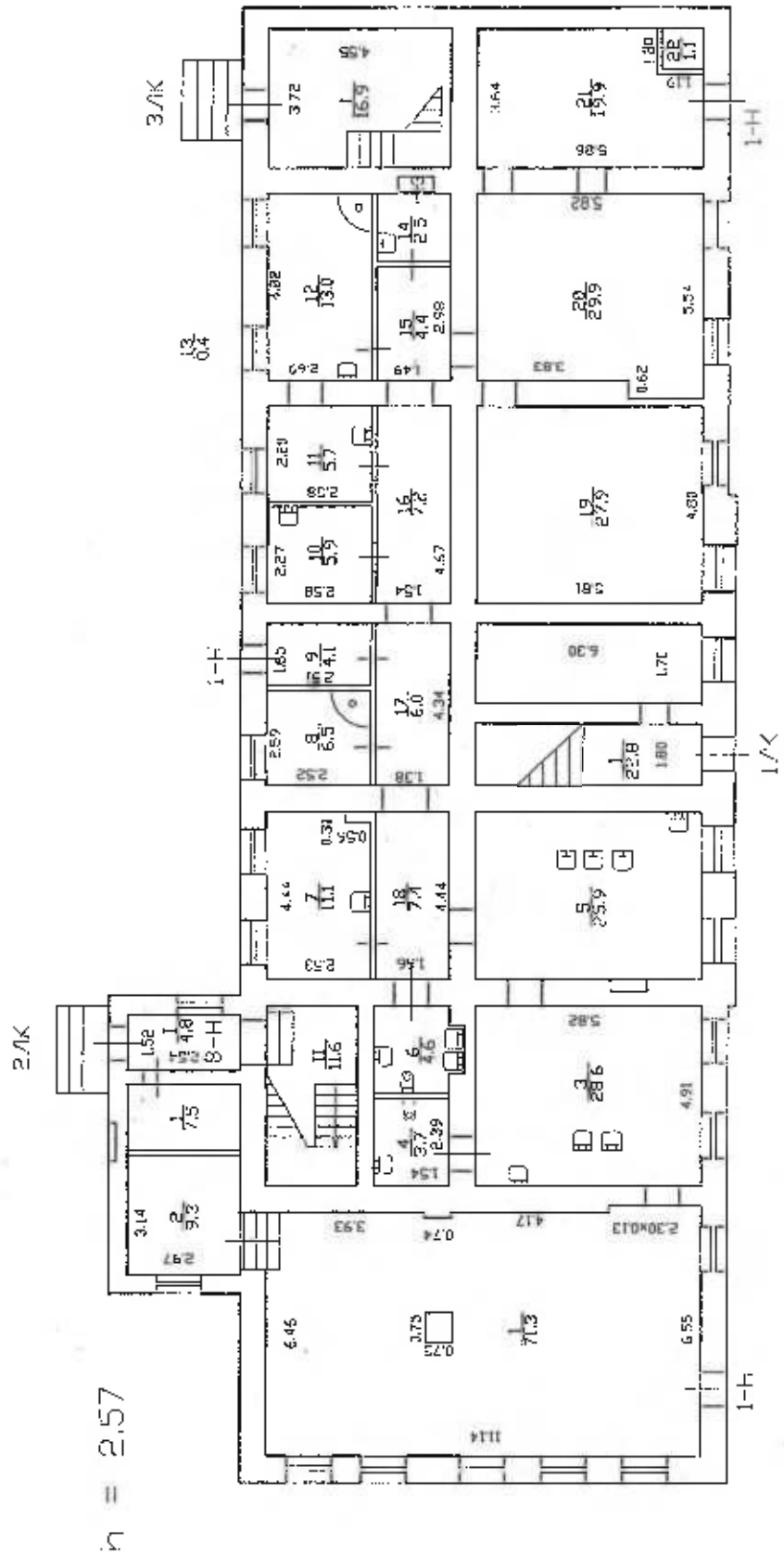
Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажного плана

КОПИЯ
ВЕРНА

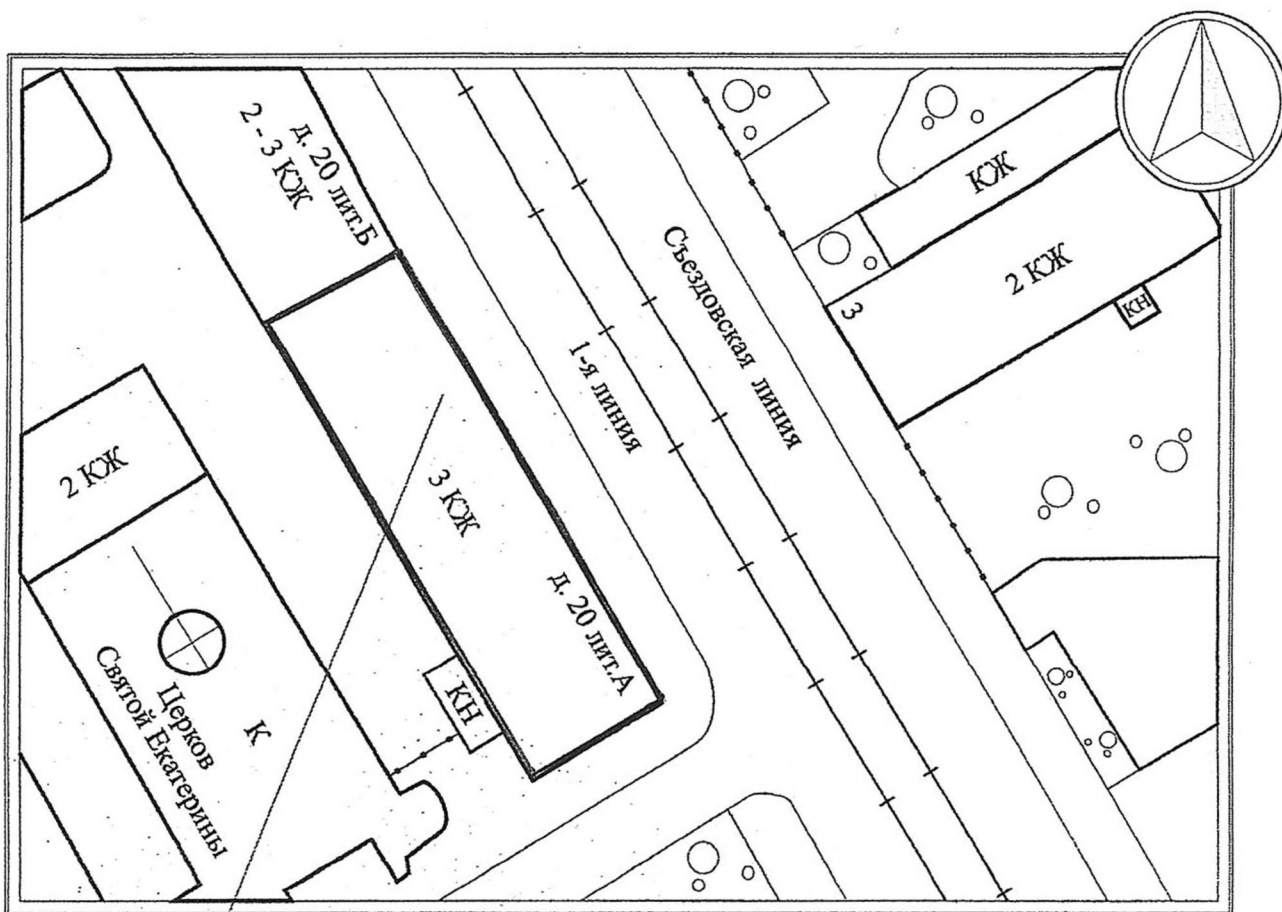


1-я линия В.О., Дом 20, инт. А
(План 1 этажа)

План 1 этажа



II. План земельного участка



1-я линия В. О., дом № 20, литера А

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	555.8
2	Б	Учреждение(в т.ч. крыльца)	927.2
3	В	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	424.5
4	Г	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1448.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 11.11.1969г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замотеления	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проседа	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24.11.2008			3355.5*											

в т.ч. по литере А: 555.8 кв.м.

* в т.ч. крыльца 26.3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 11.11.1969г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						грунт	зеленые насаждения	в том числе		асфальт	прочие покрытия	крыльца		
		проседа	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		асфальт			зеленые насаждения	асфальт				прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24.11.2008																3003**

** в том числе по литере А: 686.0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 11.11.1969г.

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	сч. измерения, сч стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с	восстановительная стоимость в	износ в %	действительная стоимость в	потребность в капит. ремонте в
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома (По состоянию на 24.11.2008г.)

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 17 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	5		5	30	1.5	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные		24		24	35	8.4	
	б. Перегородки		гипсолитовые; шлакоблочные	Отпадение штукатурки и сырые пятна						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Неровности потолка; отслоение выравнивающего слоя	5		5	20	1.0	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты							
		надподвальное	кирпичные своды							
4	Крыша		кровля железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	2		2	25	0.5	
5	Полы		дощатые; цементные; паркетные; плитка	Стертость, выколы местами	13		13	25	3.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Переплеты разошлись, покоробились и расшатаны	11		11	25	2.75	
		Дверные	филенчатые обычного качества							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	лицевой фасад-среднего архитектур. оформления, дворовый-простого архитектур. оформления	Повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	21	2.84	23.8	20	4.77	
		Внутр. отделка а. б.	облицовка метлахской плиткой; оклейка обоями; окраска масляная; штукатурка; побелка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление		Капельные течи в местах нарезки арматуры	11		12.6	25	3.15	
		Печное отопление								
		Водопровод								от городской центральной сети
		Электроосвещен.								скрытая проводка
		Радио								скрытая проводка
		Телефон								скрытая проводка
		Телевидение								от коллективных антенн
		Ванн	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							чугунные
		Горячее водосн.								централизованное
		Электроплиты								
		Вентиляция								естественная
		Газоснабжение								центральное
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация		сброс в городскую сеть								

.9	Разные работы	лестницы железобетонные	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения коруцы	8	8	20	1.6
Итого				100.0	104.4		26.92

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{п.9 \times 100}{п.7} = 26\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сантехнич. и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения	Стоимость ед.изм. после попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На этажность	Отклонение от группы	На мажорану	На оборудование, лотвал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Основное строение, 1-3 эт.	28	176	15.10	1.04	0.94	0.95						0.93	23.34	6410	149609	26	110711
Итого по дому:															149609		110711	
В ценах 2008 года:															9906133		7330698	

Текущие изменения вносны По состоянию на 24.11.2008г.

Работу выполнил.....	« 26 » июня 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Грушкина А.В.				
Проверил бригадир.....	Константинова А.В.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОП"
ПИБ Василеостровского района

(_____ Панина Л.Г. _____)