

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м)

г. Санкт-Петербург

10 мая 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 21/2-03 от 23 апреля 2021 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 21/2-03 от 23.04.2021 г.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте: «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях

лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте: «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-25-22040/20-0-1 от 29.12.2020 г.;
- «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации (шифр 10/02-19/18-ИГДИ). Выполнен ООО «ГеоБаланс» в 2019 г.;
- «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации (шифр 10/02-19/18-ИГИ). Выполнен ООО «КДС Групп» в 2019 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/388503215 от 20.04.2021 г. о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:13:0733402:8;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо – ул. Салова», 2-й км, (от 2 км 850 м до 4 км 794 м); 78:13:0733402:8 RU7811300031687;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0733402:8 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Проектная документация. «Проектирование системы теплоснабжения на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский - структурного подразделения Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги» в рамках инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте». Раздел 1: Пояснительная записка. Том 1. Шифр 277-18-

00020/ЦДТВ-2-и-ПЗ. Выполнена ООО «Норвикс-Технолоджи» в 2018 г. (*справочно*);

- Проектная документация. «Проектирование системы теплоснабжения на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский - структурного подразделения Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги» в рамках инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр 277-18-00020/ЦДТВ-2-и-ПЗУ. Выполнена ООО «Норвикс-Технолоджи» в 2018 г. (*справочно*);

- Проектная документация. «Проектирование системы теплоснабжения на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский - структурного подразделения Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги» в рамках инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте». Раздел 5.6.. Сети газоснабжения. Том 5.6.1. Сети газоснабжения наружные. Шифр 277-18-00020/ЦДТВ-2-и-ИОС6.1. Выполнена ООО «Норвикс-Технолоджи» в 2018 г. (*справочно*);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства») 17.08.2018 г. ИИМК РАН. Эксперт В.А. Лапшин;

- Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – Спб., 2010

- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города. СПб., 2000.

- Купчино. Исторический район // Электронный ресурс] – URL:

<http://www.kupsilla.ru>

- ЕИСТ

- Ленинград. Путеводитель 1933 года, том II. Прогулки по городу, Московский район// [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/text.htm>

- Официальный указатель железнодорожных, паромных и др. пассажирских сообщений [Электронный ресурс] - URL:https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_007905441/

- Сборник сведений о железных дорогах в России. - Санкт-Петербург: Стат. отд. М-ва путей сообщения, 1867-1875. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>.

- Списки населённых мест Российской империи составленные по сведениям 1862 г. и изданные Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. Санктпетербургская губерния. Санктпетербург 1864 г. // [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/text.htm>

- CITYWALLS. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга // Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/>

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и фотографической документации, проектной документации, необходимой для проведения данной экспертизы (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2. Историческая иконография*).

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на объекте «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский». Проектирование объекта ведется на основании инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте», которая сформирована на основании Распоряжения ОАО "РЖД" от 14 октября 2014 г. N 2428р «Об утверждении порядка формирования и реализации инвестиционного проекта «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте». Объектом является комплекс инженерных систем, состоящий из котельной с системой ее ресурсоснабжения и тепловых сетей.

Территория указанного объекта занимает часть земельного участка с кадастровым номером 78:13:0733402:8, находящемся в аренде у филиала ОАО «РЖД». Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов транспорта, по документу: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). Проектом предусматривается реконструкция котельной в условиях действующего производства с поочередной заменой оборудования и подключением к существующим сетям, при условии работы части существующего оборудования и сетей до ввода в эксплуатацию новых.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-25-22040/20-0-1 от 29.12.2020 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, В пределах границ выше указанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), а также защитная зона объектов культурного наследия. Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития и археологического изучения территории

Ближайшим к интересующему нас месту известным поселением была Волкова

деревня. Впервые она упоминается в картах (Илл. 1¹) и шведских земельных книгах в 1618 г.², однако появилась еще в период средневековья. Название деревни пошло еще со шведских времен, когда здесь находилась большая финская деревня Сутела. Происходило ее название от слова «суси» – волк. Сауло Кепсу предположил, что новгородские переписчики еще в средние века перевели это название на русский язык. Со временем оно перешло на протекавшую тут речку, которая сначала звалась Черной, а потом Монастыркой (теперь часть речки, у лавры, называется Монастыркой, а южнее Обводного канала – Волковкой), и большой пустырь рядом, ставший Волковым полем. Наименование деревни, согласно исследованию Сауло Кепсу, упоминается на картах и в документах следующим образом: Wolchowe (1618), Wolckowa (1619), Wolkowo ellr Sutela och Wolkouo Bolsoi (1634), Wolkowa ellr Sutela by (1639), Wolkowa (1661), Sutella by (1665), Suttela (1678), Sotalaby (1680), Sutela (1688), Suttella (1699)³.

Проживали в этой деревне до основания города ижоры, в первой шведской земельной книге 1618-23 гг. было указано четыре хозяина, все по происхождению ижоры. В 1634 г. хозяев-земледельцев стало семь, все они были православными и только один из них, Waska Luukin (Васька Лукин), являлся коренным жителем⁴.

После войны 1656-58 гг. в 1661 г., отмечает Сауло Кепсу, жителей было шесть, но никого из них нельзя прямо связать с предыдущими хозяевами. Четверо были православными, а двое хозяев, проживавших в деревне в течение нескольких лет до войны, вернулись туда обратно. Кроме того, в деревне к концу XVII века жили два кабатчика – Anders Paija (Андерс Пайя) и Jöran Råcka (Йёран Рокка). Как продолжение Сутела, к северо-востоку, на берегу реки Волковки, в центре нынешнего Волковского кладбища располагалась деревня Гаврилсова, которая в документах упоминается как Gauriltzowa By (1634), Gaurillsova by (1643), Gaurilisa By (1644), Gaurilso By (1656), Gaurilsoaby (1661), Gaurisala (1663), Gaurilkowa (1678), Kauralassina By, Kauralassiahy (1680), Gaurilckofwa kallas Suttela (1693). Русские письменные формы были: Гаурилсова и Гаурилкова. Возможно, народное ижорское название было Kaurilaisi (Каурилайси) и образовано от имени Каурила, по-русски Гаврил. Эту деревню мы можем видеть на плане чуть выше течения Волковки (Илл. 2-3). В период шведского правления в Каурилайси с 1623 года поселился Stepan Rodiuanoff (Степан Родионов) (1634) или Stepan Kasarinof (Степан Касаринов) (1646), который переселился из Нуолйоки в Тюрё. Другим хозяином был Ensim Federoff (Онисим Фёдоров) (1644). Его род хозяйствовал здесь и после войны 1656-56 гг. вплоть до 1680-х годов, в том числе Timo Onissimoff (Тимофей Онисимов), Wassel

¹ См. Приложение 2.

² Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

³ Там же.

⁴ Там же.

Onissimoff (Василий Онисимов) (1673). К тому времени деревня была присоединена к Sutela (Сутела)⁵. На планах XVII века – начала XVIII видно, что через эту деревню проходит ответвление дороги к Московскому тракту и через деревню Купсила (Купчино) дорога поворачивает к Неве к крепости Нотебург (Шлиссельбург, Орешек).

В XVIII веке, вероятно, деревня стала разрастаться, что видно по дальнейшим планам, а к XIX веку имела дополнительные выселки. Возле деревни, в XVIII веке по берегам Волковки появляется православное и немецкое кладбища. Планы на XVIII век достаточно неточные (План Тардые 1753, план Беллина 1764, план Григорьева 1793) и ничего кроме полей на интересующем нас участке не отображают.

На плане 1817 г. (Илл. 4) видно, что вблизи интересующего нас места находится мишень и пороховой погреб. Будущего Холерного кладбища (Персидского и Татарского/Магометанского кладбища) по другую сторону реки еще нет, но отмечен бывший карантин, вероятно, открытый здесь в связи с эпидемией 1770-1771 гг.

В 1836-1837 гг. прокладывается Царскосельская железная дорога. Поезда должны были следовать мимо 4 станций: Санкт-Петербург, Московское шоссе (Шушары), Царское Село и Павловск⁶. В 1838 г. конная тяга поезда окончательно сменилась на паровую. На плане Ф. Шуберта 1840 г. (Илл. 5) видно проложенную железную дорогу и расположение дорожных команд в районе изучаемого нами участка. Мемориальная табличка (Илл. 26) на здании локомотивного депо «Сортировочный-Витебский» сообщает о появлении его на этом месте в 1837 г., вероятно, она связана с появлением здесь дорожных команд, которые обеспечивали работу железной дороги.

Вдоль Царскосельского железнодорожного тракта располагались выселочные участки ямщиков Московской ямской слободы, деревни Волково и Купчино⁷. С правой стороны от железной дороги находились выселки ямщиков Московской ямской слободы.

На плане 1858 г. (Илл. 6) видна Соединительная линия железных дорог. Соединительная ветвь длиной 4 версты 214 сажень в один путь была построена государством в 1853 г. и открыта для движения в 1854 г. Линия начиналась на 3 версте от Петербургской станции (Петербургско-Московской железной дороги) проходя через Волково поле, огибая «Артиллерийскую лабораторию», пересекалась с путями Царскосельской железной дороги в одном уровне и соединялась с путями Петербурго-Варшавской железной дороги у Варшавского вокзала. На ветке было построено 7

⁵ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

⁶ Сборник сведений о железных дорогах в России. - Санкт-Петербург : Стат. отд. М-ва путей сообщения, 1867-1875. С. 119. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>

⁷ План выселочных участков по Царскосельской железной дороге ямщиков Московской ямской слободы и Купчино. Точная дата съёмки не отмечена. Предположительно вторая половина – конец XIX века. Перефотография. Источник: ЦГИА. Ф. 266. Оп. 2. Д. 798. [Электронный ресурс] - URL: http://www.kupsilla.ru/map/xixend_2.jpg

деревянных мостов. В 1857 г. с передачей Петербурго-Варшавской железной дороги Главному обществу российских железных дорог, ветвь поступила в ведение данного общества⁸. 3 ноября 1861 г., по изменённому уставу, переходит к Николаевской железной дороге с правом совместного пользования и содержанием обеих дорог⁹. По линии Царскосельской железной дороги на плане 1858 г. отмечено здание обслуживания дороги.

План 1858 г. отображает также расширение Татарского кладбища за Волковкой и появление Ракетного заведения и Пороховых погребов к нему. Артиллерийский испытательный полигон с казармами и артиллерийской лабораторией был заложен в 1804 г. в районе Волкова поля (само название – «Волково поле» появилось благодаря близости Волковой деревни). Согласно информации С.Е. Глезерова¹⁰ таким образом был удовлетворен рапорт группы артиллерийских офицеров во главе с генерал-майором Бергом на имя графа А.А. Аракчеева с предложением о создании «научно-испытательной артиллерийской организации». Аракчеев с благосклонностью отнесся к предложению, и под полигон был отведен большой участок на Волковом поле, на левом берегу реки Волковки. Здесь испытывалась продукция оружейных производств Олонцкого завода, а также многих петербургских заводов – Путиловского, Металлического, Охтинского Порохового, «Арсенала». Происходили тут артиллерийские стрельбы и запуски пороховых ракет. От казарм артиллеристов, обслуживавших стрельбы, пошло название сохранившейся и поныне Стрельбищенской улицы, а теперешняя Заставская улица в Московском районе, которая вела к этому артиллерийскому полигону, до 1880 г. звалась Полигонной. На планах 1870-1890 х гг. (Илл. 7) участок, судя по всему, входил в район стрельбища. На плане также отмечено Холерное кладбище – открытое по распоряжению Николая I в связи с эпидемией холеры в 1831 г. рядом с Татарским кладбищем¹¹, железнодорожная будка и ответвление железной дороги. При железнодорожной будке было приписано пять дворов.¹²

В конце XIX века место, где находился полигон, стало называться Ракетным полем.¹³ Больше полувека полигон использовался по прямому назначению, пока к нему не приблизилась городская черта. Также опасность вызывала проходившая рядом линия железной дороги. Вести стрельбы здесь стало небезопасно – на вооружение уже стали поступать нарезные орудия, с увеличенной дальностью стрельбы. В целях безопасности в

⁸ Сборник сведений о железных дорогах в России . - Санкт-Петербург : Стат. отд. М-ва путей сообщения , 1867-1875. С. 74. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>

⁹ Там же.

¹⁰ Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – Спб., 2010. С. 53-54.

¹¹ Ленинград. Путеводитель 1933 года, том II. Прогулки по городу, Московский район// [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/text.htm>.

¹² Списки населённых мест Российской империи составленные по сведениям 1862 г. и изданные Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. Санктпетербургская губерния. Санктпетербург 1864 г. // [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/text.htm>

¹³ Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – Спб., 2010. С. 54.

1879 г. артиллерийский полигон перенесли на Охтинское поле, к Ржевской слободе¹⁴. Поле полигона, однако, можно видеть на планах конца XIX – начала XX века.

В 1885 году была сформирована первая в России военно-воздухоплавательная команда. Ею заведовал поручик Александр Матвеевич Кованько. Команду расквартировали в казармах артиллерийского полигона на Волковом поле. Сюда были доставлены три приобретенных во Франции воздушных шара. 6 октября 1885 г. — дата первого крупного успеха русских воздухоплавателей: аэростат с экипажем из трех человек под командованием поручика Кованько совершил свободный пятичасовой перелет из Петербурга в Новгород, преодолев более 180 верст. Тогда же создается кадровая команда военных аэронавтов, во главе которой становится поручик Кованько¹⁵.

В 1890 году военно-воздухоплавательную команду реорганизовали в Учебный воздухоплавательный парк. Уже к 1896 году в русской армии существовало пять воздухоплавательных отделений: Варшавское, Осовецкое, Ивангородское, Ковенское и Новогоргиевское. Все они были укомплектованы специалистами, прошедшими подготовку в Учебном парке на Волковом поле¹⁶.

Впервые «Платформа Учебного-Воздухоплавательного парка», как название официального остановочного пункта, включена в «Официальный указатель железнодорожных, пароходных и др. пассажирских сообщений» за 1898 г¹⁷.

На Волковом поле происходили уникальные испытания, так: С.-Петербургская газета "Новое время" от 16 (3) мая 1901 года сообщала: «1-го мая, по предложению председателя международной метеорологической комиссии доктора Гергезеля, из многих пунктов Западной Европы (Париж, Страсбург, Берлин, Мюнхен и др.), а также у нас из Петербурга, состоялся XVII международный полет шаров без воздухоплавателей, а лишь с необходимыми самопишущими метеорологическими инструментами для автоматического записывания на различных высотах температуры, давления и влажности воздуха... Подъем шара проследовал ровно в 8 часов утра, со двора учебного воздухоплавательного парка (на Волковом поле)». ¹⁸

А 28 августа 1908 г. на Волковом поле состоялся первый полет русского дирижабля «Учебный». В начале 1900-х годов пассажиры железной дороги могли видеть стоящий на открытом поле большой эллинг, в котором хранились воздушные шары и дирижабль. Эллинг просуществовал, по крайней мере, до середины 20-х годов. В 1923 г. слушателями и техниками Высшей военно-воздухоплавательной школы был построен и испытан на

¹⁴ Там же.

¹⁵ Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – Спб., 2010. С. 50.

¹⁶ Там же.

¹⁷ Официальный указатель железнодорожных, пароходных и др. пассажирских сообщений [Электронный ресурс] - URL:https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_007905441/

¹⁸ Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – Спб., 2010. С. 50.

Волковом поле первый советский дирижабль «VI Октябрь». Само здание школы находится в Московском районе между Парковой улицей и Витебским проспектом. В 1985 г. на здании установлена мемориальная доска.

В начале XX века происходит и модернизация железной дороги. В 1886 г. была разобрана северная часть соединительной линии (где линия делала нехарактерный изгиб, обходя территорию «ракетного полигона», в связи с переносом последнего на Ржевку). На плане 1890 г. уже видно спрямленное железнодорожное полотно Соединительной железнодорожной ветки (Илл. 9). На том же плане видно разделение Холерного и Мусульманского кладбищ.

Новый ход спрямлённой Соединительной линии был открыт 14 августа 1904 г. В этот же период появляется Сортировочный парк, отмеченный на планах 1912, 1913 гг. (Илл. 10, 11). На плане 1912 г. отмечено сооружение Локомотивного депо. Задачей Сортировочной было распределение грузовых перевозок. Для распределения грузопотоков на пересечении линий в разных уровнях был устроен путевой пост Воздухоплавательный Парк. На плане 1912 г. (Илл. 11) мы видим две платформы под названием Воздухоплавательного парка. Вторая платформа «Воздухоплавательный парк», сооружённая по ходу Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, в дальнейшем стала использоваться и в пассажирских перевозках.

Почти одновременно появился и посёлок железнодорожников, располагавшийся в районе нынешней Витебской Сортировочной улицы. Первоначально жилые дома были деревянными; первые каменные дома построены только в 1928 году. Посёлок находился рядом с платформой «Воздухоплавательный парк». Расположение небольших домиков по нынешней Витебской Сортировочной улице можно видеть на плане 1916 г. (Илл. 12). Как отмечал путеводитель по Ленинграду 1933 г. этот посёлок выглядел следующим образом: «За Волковым кладбищем открывается ряд распланированных полупустых кварталов. В них умещается добрая половина всего Московского района. Некоторые улицы здесь еще не имеют названия. Дома небольшие, провинциального типа, иногда с садами и огородами».¹⁹ Посёлок железнодорожников находился как раз на границе столичного города. В начале XX века граница города проходила по трассе будущей улицы Салова, а тогда безымянного проезда. Некоторые деревянные домики поселка пережили блокаду и были снесены уже в XXI веке, так на сайте [citywalls.ru](http://www.citywalls.ru) есть фотографии и упоминания о следующих зданиях: дома 9 и 17 по Витебской Сортировочной улице. Точная дата постройки дома 9 не известна, но в ЕИСТ он фигурировал, как "построенный до 1917 года". Дом 17 упоминается, как построенный в 1903 году. Ныне здания снесены. Снесён также

¹⁹ Ленинград. Путеводитель 1933 года, том II. Прогулки по городу, Московский район [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/text.htm>

кирпичный дом 25 по Витебской Сортировочной улице, также построенный до 1917 года²⁰.

В советское время в 1919 году эта территория вошла в состав 1-го Городского района Петрограда. В 1920-х годах поселок железнодорожников разрастется – контуры домов и депо можно видеть на плане 1925 г. (Илл. 14). На Витебской Сортировочной в период с 1928 по 1937 гг. были построены дома 6, 10, 12, 16, 18.²¹ Южнее ул. Салова в 1929 г. земли были выделены профсоюзам врачей и учителей. Образовавшиеся огородные товарищества стали первыми в Ленинграде и просуществовали до конца 70-х годов XX века. В 1930 г. местность перешла к Московскому району. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета в 1935 г. дает представление о сохранении железнодорожных сортировочных построек и также выделяет здания поселка (Илл. 15).

В апреле 1936 г. был образован Фрунзенский район, названный так в честь полководца и политического деятеля М.В. Фрунзе. Территория его располагалась севернее Обводного канала.

В годы Великой Отечественной войны часть населения поселка эвакуировали. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители города отправлялись в южные районы для возведения оборонительных сооружений. Для обороны города были созданы три рубежа внутренней обороны. Первый проходил по Куракиной дороге. Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова – платформа Фарфоровская. На схеме броневых огневых точек, инвентаризованных в черте г. Ленинграда с 12 по 20 апреля 1944 г. видно, что они располагаются в районе железной дороги, реки Волковки (Илл.17). На аэрофотосъемке Второй Мировой войны также можно разглядеть веерное здание локомотивного депо и дома поселка (Илл. 18). В память о погибших железнодорожниках был установлен памятник: "1941 - 1944. Памяти работников депо, погибших в годы блокады Ленинграда" с мемориальными табличками и именами 105 погибших.

В 1948 году вышел новый Генеральный план развития Ленинграда. Граница города прошла по окружной железной дороге. Интересующий нас участок был выделен под развитие железнодорожной сети (Илл. 21). Полностью сохранено русло реки Волковки и по берегам его везде наблюдается обширное зелёное пространство.

В октябре 1953 году железная дорога от Витебского вокзала до Павловска была электрифицирована. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 гг. (Илл. 22), к сожалению, не дает полной картины застройки – выделена зона эксплуатации железной дороги. Веерную постройку депо и зданий поселка мы можем видеть на спутниковой карте

²⁰ <https://www.citywalls.ru/house9624.html>

²¹ ЕИСТ

Ленинграда 1966 г. (Илл. 23). К зданию депо был достроен четырехэтажный корпус. В 1950-х-1960-х гг. застраивается правая сторона Витебской Сортировочной улицы - 1952 – дом 20, 1954 дом 26, 1964 – дом 30.²² На планах 1925, 1939 гг. их не отмечено.

В 1972 – 1973 годах большая часть русла реки Волковки была засыпана и прорыт прямой Волковский канал от улицы Димитрова вдоль Белградской улицы до улицы Салова. Менялся и подвижной состав железнодорожного транспорта. В этот период появляются новые постройки депо. В 1987 г. на топографическом плане (Илл. 24) можно заметить два здания (маленькое и большое) – вероятно, отмечены водонапорная башня и котельная. Согласно плану Треста ГРИИ 1992 г. (Илл. 25) рядом с котельной присутствует уже и бытовой корпус. С 1994 г. в здании Паровозного депо находилось ТЧЭ-14 Санкт-Петербург-Варшавский (эксплуатационное локомотивное депо), а затем Сервисное локомотивное депо Санкт-Петербург-Сортировочный-Витебский филиал Северо-Западный ЛокоТех-Сервис.

Здание станции Воздухоплавательный парк, согласно данным Росреестра, было перестроено и введено в эксплуатацию в 1997 г. как административно-бытовой корпус.

6.3. Современное состояние объекта.

Объект проектирования занимает часть территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0733402:8, находящемся в аренде у филиала ОАО «РЖД». Помимо этого территория проектируемого объекта располагается в границах действующего предприятия железной дороги с особыми условиями эксплуатации. Природный рельеф отсутствует. Территория равномерно спланирована насыпными грунтами, абсолютные отметки поверхности составляют 6,80-8,10 м БС с уклоном в восточном направлении. Современная дневная поверхность покрыта асфальтом, в восточной части обустроен газон. По внешнему периметру территория огорожена забором из железобетонных плит. Подземные инженерные коммуникации на участке представлены канализацией, теплосетью, водопроводом, телефоном, кабелями низкого и высокого напряжения.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются материалы инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топосъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ и данные современной фотофиксации участка (*Приложение 3*). Техническая и проектная

²² ЕИСТ

документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается переоборудование помещений существующего здания котельной в ЦТП и прокладка сетей теплоснабжения по территории ОАО «РЖД» на полностью оборудованной территории и сдача в эксплуатацию со всеми видами благоустройства согласно проектной документации. Существующее здание котельной не подлежит изменению конфигурации в плане. К западу от него предусматривается установка дымовой трубы, к северо-востоку, в центре существующего газона, ШГРП и ограждение территории, на свободном пространстве предполагается организовать парковку.

Газопровод. На ПК0 проектируемый подземный стальной газопровод высокого (1,2 МПа) давления Дн159х5,0 мм подключается встык к проектируемому газопроводу высокого (1,2 МПа) давления Ду150 на границе земельного участка потребителя. Далее подземный стальной газопровод высокого (1,2 МПа) давления Дн159х5,0 мм прокладывается открытым способом до выхода из грунта в стальном футляре Дн219х5,0 мм на ПК0+8,5. На выходе из грунта газопровода высокого (1,2 МПа) давления устанавливается переход диаметра Ду150х80, далее устанавливаются сварной шаровой кран Ду80 и сварное изолирующее соединение Ду80, после чего надземный газопровод высокого (1,2 МПа) давления Дн89х4,0 мм прокладывается до места подключения к входному патрубку ШГРП с УУРГ ИТ-ГАЗ-МВН/40-АРА-2-О-У-G250-Е-Т.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «ГеоБаланс» в 2019 г.²³ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топо съемка участка обследования выполнена в объеме 0,5 га (в границах проектирования) в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксированы подземные коммуникации различного назначения, залегающие на различной глубине в зависимости от норм и правил их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована, благоустроена, судя по существующей степени освоения территории, активные земляные работы велись при сооружении объектов ОАО «РЖД» в предшествующее время; объектов, схожих по внешним признакам с

²³ «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации (шифр 10/02-19/18-ИГДИ). ООО «ГеоБаланс». СПб., 2019 г.

остатками каких либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния участка обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении обследуемого участка ОАО «РЖД» и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий содержащихся в предоставленном техническом отчете²⁴, получена следующая информация.

В результате изысканий декабря 2018 г. было выполнено бурение 2-х скважин глубиной 5,0 м, 1-й скважины глубиной 6,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчетов по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяют сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы в пределах Приневской низины. Рельеф на участке изысканий техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 6,60 до 6,98 м.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 6,0 м. принимают участие современные техногенные отложения (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

Современные техногенные образования – tIV представлены насыпными грунтами: супеси песчанистые пластичные серые с обломками кирпичей, древесины. Слежавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет. Встречены под почвенно-растительным слоем во всех скважинах мощностью 1,9-2,2 м, их подошва пересечена на глубине 2,1-2,4 м (абс. отм. 4,5-4,6 м).

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения – lgIII представлены двумя ИГЭ:

ИГЭ-2. Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями суглинка, песка ожелезненные. Встречены под техногенными грунтами во всех скважинах, вскрытая мощность 1,6-2,2 м их подошва пересечена на глубине 4,0-4,6 м (абс. отм. 2,3-3,0 м).

ИГЭ-3. Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка. Встречены под озерно-ледниковыми супесями во всех скважинах,

²⁴ «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации (шифр 10/02-19/18-ИГИ). ООО «КДС Групп». СПб., 2019 г. С. 5, 7, 9, 10.

вскрытая мощность 0,4-1,9 м (абс. отм. кровли 2,3-3,0 м).

О каких либо находках вещевого археологического, либо подобного материала при бурении информации нет.

Гидрогеологические условия. Водоносный горизонт со свободной поверхностью, в период изысканий, вскрыт на глубинах от 1,8 до 2,4 м (абс. отм. 4,5-4,8 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются техногенные отложения: прослойки песков в супесях песчаных пластичных серых с обломками кирпичей, древесины (ИГЭ-1). Питание горизонта осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также речными и паводковыми водами и путем подтока подземных вод из других водоносных горизонтов, залегающих гипсометрически ниже описываемого гидрогеологического подразделения. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть и в нижележащие отложения.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к хозяйственной деятельности XX в. Перемешанное состояние строительного мусора с супесями, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков современной деятельности со слоями геологического происхождения (супеси), которые зафиксированы в качестве подстилающих. Также подтверждением этого тезиса выступают приведенные выше данные, представленные на топосъемке. Таким образом, на обследуемом участке *признаки наличия культ урного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Ближайшим участком, в границах которого проводилось ГИКЭ земельного участка, является территория, обследованная для реализации объекта: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства». Его юго-восточная территория практически вплотную примыкает к участку обследования, являющегося объектом рассмотрения данного акта экспертизы. По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ИИМК РАН (эксперт В.А. Лапшин) 17.08.2018 г. объекты археологического наследия не выявлены.²⁵

²⁵ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах части земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного и мелиоративного освоения данной территории, особенно во 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при

объекте: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства»). 17.08.2018 г. Эксперт В.А. Лапшин.

определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт _____ *Шуньгина С.Е.*

10 мая 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445)

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-25-22040/20-0-1 от 29.12.2020 г.;
- «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации (шифр 10/02-19/18-ИГДИ). Выполнен ООО «ГЕОБАЛАНС» в 2019 г. (*топосъемка*);
- «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации (шифр 10/02-19/18-ИГИ). Выполнен ООО «КДС Групп» в 2019 г. (*выкопировка*);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/388503215 от 20.04.2021 г. о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:13:0733402:8;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо – ул. Салова», 2-й км, (от 2 км 850 м до 4 км 794 м); 78:13:0733402:8 RU7811300031687;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:13:0733402:8 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Проектная документация. «Проектирование системы теплоснабжения на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский - структурного подразделения Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги» в рамках инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр 277-18-00020/ЦДТВ-2-и-ПЗУ. Выполнена ООО «Норвикс-Технолоджи» в 2018 г. (*выкопировка*);
- Проектная документация. «Проектирование системы теплоснабжения на станции Санкт-Петербург-Товарный-Витебский - структурного подразделения Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги» в рамках инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте». Раздел 5.6.. Сети газоснабжения. Том 5.6.1. Сети газоснабжения наружные. Шифр 277-18-00020/ЦДТВ-2-и-ИОС6.1. Выполнена ООО «Норвикс-Технолоджи» в 2018 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-25-22040/20-0-1 от 29.12.2020

**Исполняющему обязанности главного
инженера Октябрьской дирекции по
тепловодоснабжению – структурного
подразделения центральной дирекции по
тепловодоснабжению ОАО «РЖД»**

Богдановой М.С.

№ 01-25-22040/20-0-0 от 10.11.2020
На ИСХ-6444/ОктДТВ от 10.11.2020

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что земельные участки по адресам:

- Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м), кад. номер 78:13:0733402:8;
- Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная улица -Лесной проспект», 1-й км (от 1 км 130 м до 2 км 903 м), кад. номер 78:10:0511202:1 (к границам участка непосредственно примыкают границы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища» (адрес НПА: Академика Лебедева ул., 16-20) расположены вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ выше указанных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



2329-16-07 2329-16-08

2329-16-07
2329-16-11

СТАНЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-
- СОРТИРОВОЧНЫЙ- ВИТЕБСКИЙ

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов и реперов: 1860, 17656, 9075, 17390, 12957
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным т.к.и., исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций
Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.04.19 № 1722-19
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
" " августа 2019г. /Парфенова В.В./
Рег. № 1722-19/1

 ООО "ГеоБаланс"		ООО "ГеоБаланс"	
Заказчик работ: ООО «НОРВИКС-ТЕХНОЛОДЖИ»		Для служебного пользования	
Объект: «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург – Тобарный-Витебский в рамках инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Витебская-Сортирочная 31А»		Масштаб: 1:500	
Назначение: для проектирования			
Объем работ: 0,5 га			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на июль 2019г.	Координат – МСК 64 Высот – Балтийская
Уведомление: 1722-19 от 19.04.2019г.		Дата	Количество листов 1 Лист 1
ген. директор	Поникаровский А.В.	геодезист	Шадрин А.В.
гл. инженер	Городецкий М.С.	картограф	Шадрин А.В.

ООО «КДС Групп»

Местонахождение: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 67, литер А, пом. 1Н
 ИНН 7805624822 КПП 780501001 ОГРН 1137847235107 ОКПО 11156219
 davidpiter@mail.ru, kdslaboratory@gmail.com,
 тел. 8 (921) 596 70 50

Заказчик – ООО «НОРВИКС-ТЕХНОЛОДЖИ»

«Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

10/02-19/18-ИГИ

Генеральный директор

Карапетян Д.С.

Санкт – Петербург, 2019 г.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изнв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

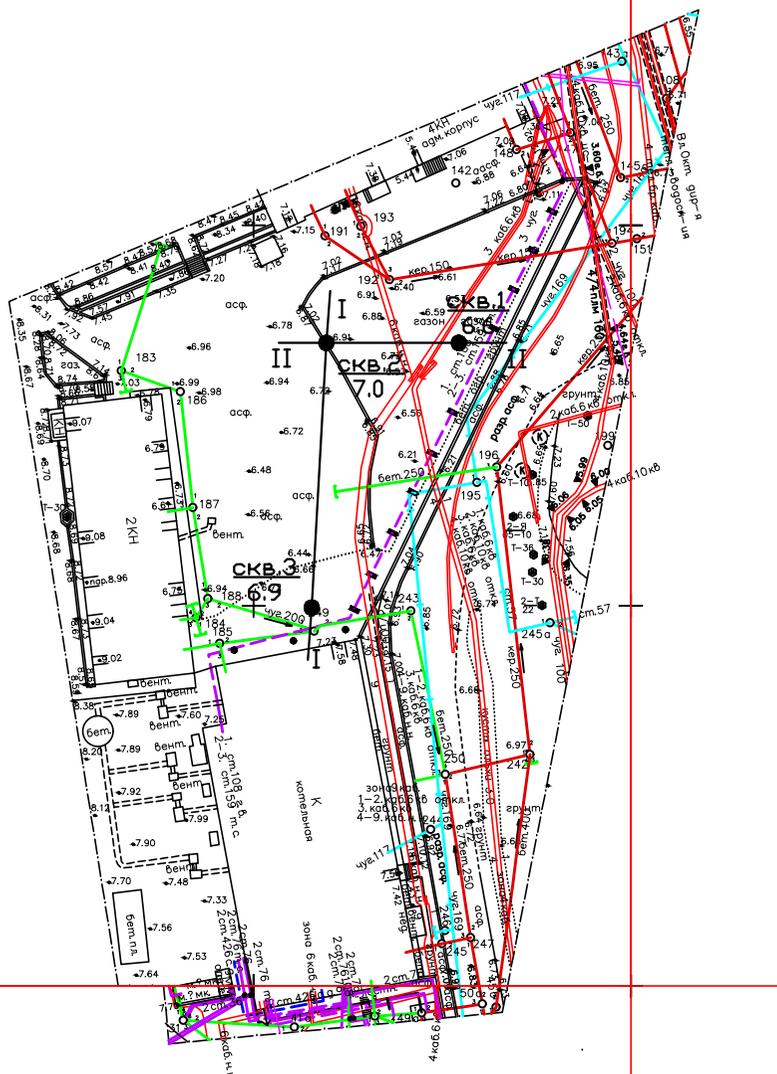
1	1	6,6	6,0	88584,6	115727,2	09.12.2018
2	2	7,0	5,0	88584,6	115709,6	09.12.2018
3	3	6,9	5,0	88549,7	115707,7	09.12.2018

Выполнил:



Карташова И.И.

ЧЕРТЕЖИ



Условные обозначения

- Инженерно-геологическая скважина, ее номер
Абсолютная отметка, м
СКВ.3
6.9
- I—I Номер инженерно-геологического разреза

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/02-19/18-ИГ-ГП.1		
						"Система теплоснабжения объектов железных дорог на энергосберегающих технологиях: поставка и монтаж новых систем, работающих на газе"		
Разраб.		Карташова			12.18	Инженерно-геологические изыскания		
Проверил		Кузьмина			12.18	П,Р		1
Н.контр.		Успенская			12.18	Схема расположения инженерно-геологических выработок М 1:500		
						ООО "КДС Групп"		

Скважина: 1
 Абсолютная отметка устья: 6.6м.

Скважина: 2
 Абсолютная отметка устья: 7.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.4	0.2		Почвенно-растительный слой		
† IV				1	Насыпные грунты: супеси песчанистые пластичные серые с обломками кирпичей, древесины. Слежавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет	1.8	1.8
lg III	2.1	4.5	1.9	2	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями суглинка, песка ожелезненные		
	4.1	2.5	2.0	3	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	6.0	0.6	1.9				

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.78	0.2		Почвенно-растительный слой		
† IV				1	Насыпные грунты: супеси песчанистые пластичные серые с обломками кирпичей, древесины. Слежавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет	2.3	2.3
lg III	2.4	4.58	2.2	2	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями суглинка, песка ожелезненные		
	4.0	2.98	1.6	3	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	1.98	1.0				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 09.12.2018

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 09.12.2018

Скважина: 3
 Абсолютная отметка устья: 6.9м.

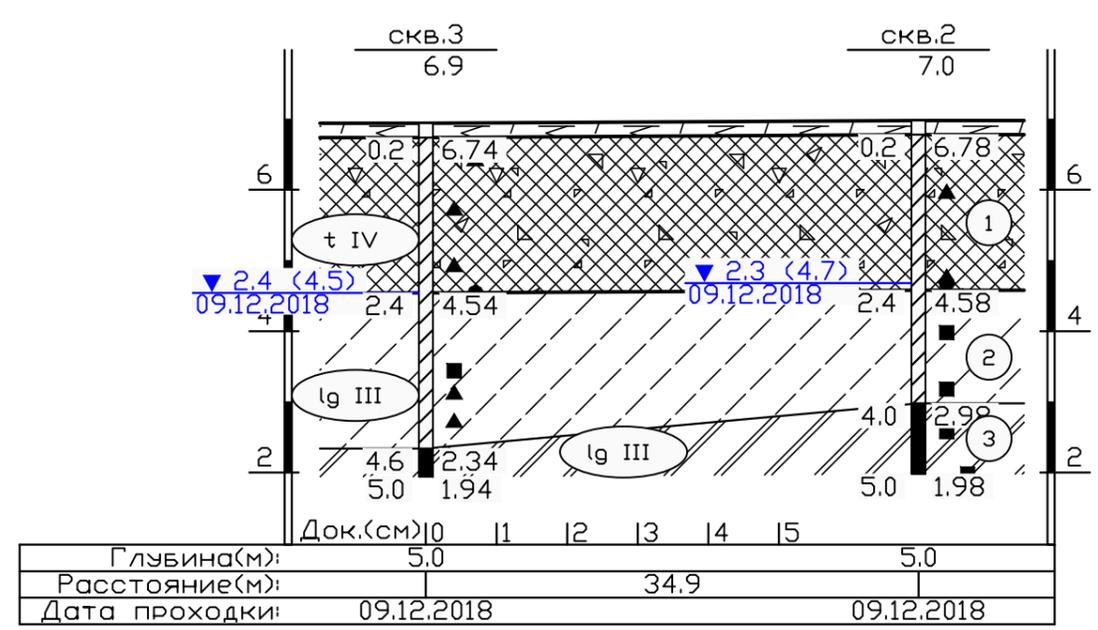
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	6.74	0.2		Почвенно-растительный слой		
† IV				1	Насыпные грунты: супеси песчанистые пластичные серые с обломками кирпичей, древесины. Слежавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет	2.4	2.4
lg III	2.4	4.54	2.2	2	Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями суглинка, песка ожелезненные		
	4.6	2.34	2.2	3	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	1.94	0.4				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 09.12.2018

Инв. № подл. Подп. и дата
 Взамен инв. №
 Согласовано

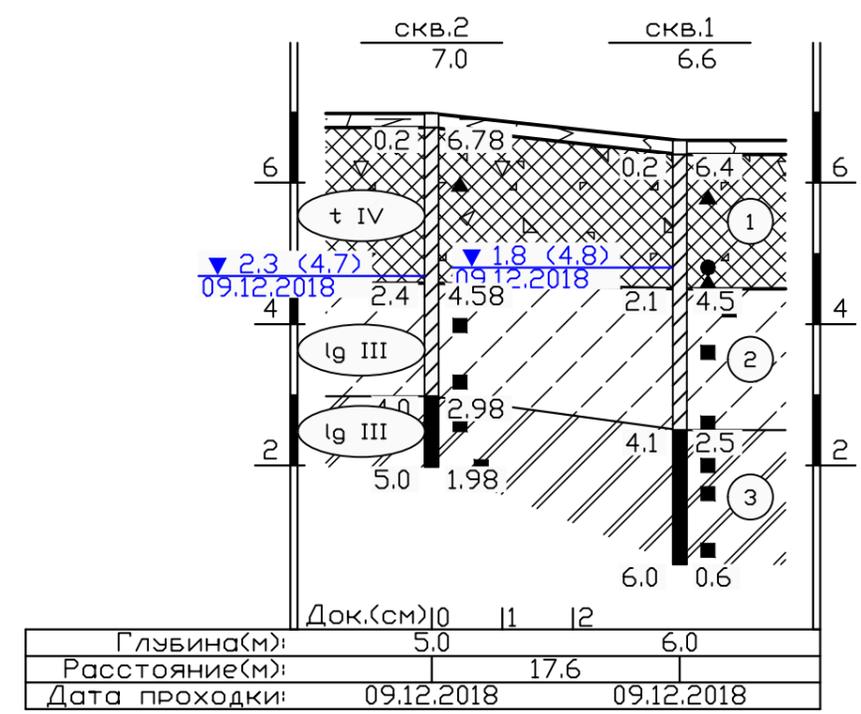
						10/02-19/18-ИГ-ГП.2			
						"Система теплоснабжения объектов железных дорог на энергосберегающих технологиях: поставка и монтаж новых систем, работающих на газе"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Карташова			12.18	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузьмина			12.18				1
Н.контр.		Успенская			12.18	Геолого-литологические колонки скважин		ООО "КДС Групп"	

РАЗРЕЗ I-I

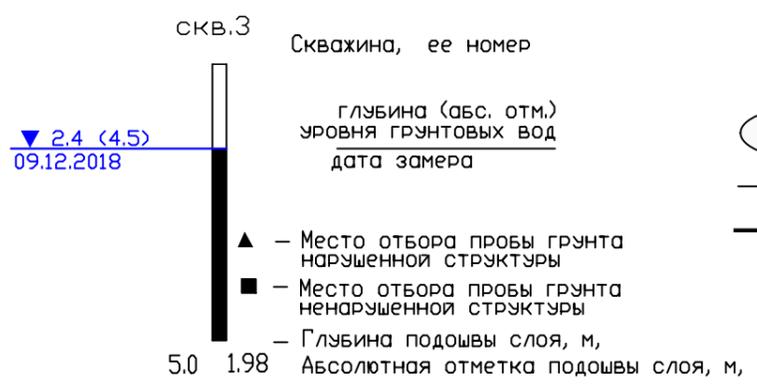


Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

РАЗРЕЗ II-II



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500



- ① Номер инженерно-геологического элемента
- tIV Геологический индекс
- Литологическая граница
- Статиграфическая граница

- Почвенно-растительный слой
- 1 Насыпные грунты: супеси песчаные пластичные серые с обломками кирпичей, древесины. Сляжавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет
- 2 Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с прослоями суглинка, песка ожелезненные
- 3 Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные с прослоями песка

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	Глины и суглинки	Супеси	
твёрдые	твёрдые	твёрдая	маловлажные
полутвёрдые		-	-
тугопластичные		-	-
мягкопластичные		пластичная	влажные
текучепластичные		-	-
текучие		текучая	насыщенные водой

						10/02-19/18-ИГ-ГП.3			
						"Система теплоснабжения объектов железных дорог на энергосберегающих технологиях: поставка и монтаж новых систем, работающих на газе"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Карташова		<i>[Signature]</i>	12.18	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузьмина		<i>[Signature]</i>	12.18		П,Р		1
						Инженерно-геологические разрезы			
						ООО "КДС Групп"			
Н.контр.		Успенская		<i>[Signature]</i>	12.18				

Согласовано
Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.04.2021 № 99/2021/388503215			
Кадастровый номер:		78:13:0733402:8	
Номер кадастрового квартала:	78:13:0733402		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7334Б:8		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Северное полукольцо-ул.Салова", 2-й км, (от 2 км 850 м до 4 км 794 м)		
Площадь:	404531 +/- 223кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	418697756.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0733402:3640, 78:13:0733402:3650, 78:13:0733402:3643, 78:13:0733402:3644, 78:13:0733402:3647, 78:13:0733402:3651, 78:13:0000000:3730, 78:13:0733402:3667, 78:13:0733401:1067, 78:13:0733402:3663, 78:13:0733402:3662, 78:13:0733402:3668, 78:13:0733401:1066, 78:13:0733402:3664, 78:13:0733402:3674, 78:13:0733402:3669, 78:13:0733402:3672, 78:13:0733402:3673, 78:13:0733402:3700, 78:13:0733402:3699, 78:13:0733402:3704, 78:13:0733402:3703, 78:13:0733402:3705, 78:13:0733402:3702, 78:13:0733402:3706, 78:13:0733402:3707, 78:13:0000000:3714, 78:13:0733402:3679, 78:13:0733402:3681, 78:13:0733402:3680, 78:13:0733402:3682, 78:13:0733402:3701, 78:13:0733402:3610, 78:13:0733402:3344, 78:13:0733402:3366, 78:13:0733402:3367, 78:13:0733402:3361, 78:13:0733402:3356, 78:13:0733402:3368, 78:13:0733402:3362, 78:13:0733402:3369, 78:13:0733402:3350, 78:13:0733402:3353, 78:13:0733402:3346, 78:13:0733402:3364, 78:13:0733402:3348, 78:13:0733402:3355, 78:13:0733402:3345, 78:13:0733402:3371, 78:13:0733402:3351, 78:13:0733402:3359, 78:13:0733402:3358, 78:13:0733402:3360, 78:13:0733402:3372, 78:13:0733402:3347, 78:13:0733402:3373, 78:13:0733402:3365, 78:13:0733402:3349, 78:13:0733402:3370, 78:13:0733402:3363, 78:13:0733402:3529, 78:13:0733402:3507, 78:13:0733402:3516, 78:13:0733402:3520, 78:13:0733402:3508, 78:13:0733402:3518, 78:13:0733402:3526, 78:13:0733402:3528, 78:13:0733402:3527, 78:13:0733402:3531, 78:13:0733402:3521, 78:13:0733402:3522, 78:13:0733402:3515, 78:13:0733402:3511, 78:13:0733402:3506, 78:13:0733402:3519, 78:13:0733402:3512, 78:13:0733402:3510, 78:13:0733402:3524, 78:13:0733402:3513, 78:13:0733402:3525, 78:13:0733402:3505, 78:13:0733402:3514, 78:13:0733402:3517, 78:13:0733402:3530, 78:13:0733402:3504, 78:13:0733402:3509, 78:13:0733402:3547, 78:13:0733402:3543, 78:13:0733402:3580, 78:13:0733402:3541, 78:13:0733402:3542, 78:13:0733402:3545, 78:13:0733402:3572, 78:13:0733402:3552, 78:13:0733402:3535, 78:13:0733402:3549, 78:13:0733402:3571, 78:13:0733402:3534, 78:13:0733402:3578, 78:13:0733402:3576, 78:13:0733402:3577, 78:13:0733402:3579, 78:13:0733402:3539, 78:13:0733402:3550, 78:13:0733402:3548, 78:13:0733402:3551, 78:13:0733402:3575, 78:13:0733402:3537, 78:13:0733402:3569, 78:13:0733402:3553, 78:13:0733402:3546, 78:13:0733402:3570, 78:13:0733402:3544, 78:13:0733402:3554, 78:13:0733402:3574, 78:13:0733402:3628, 78:13:0733402:3623, 78:13:0733402:3594, 78:13:0733402:3595, 78:13:0733402:3598, 78:13:0733402:3624, 78:13:0733402:3582, 78:13:0733402:3593, 78:13:0733402:3602, 78:13:0733402:3601, 78:13:0733402:3596, 78:13:0733402:3614, 78:13:0733402:3592, 78:13:0733402:3586, 78:13:0733402:3540, 78:13:0733402:3591, 78:13:0733402:3609, 78:13:0733402:3605, 78:13:0733402:3590, 78:13:0733402:3626, 78:13:0733402:3616, 78:13:0733402:3608, 78:13:0733402:3597, 78:13:0733402:3583, 78:13:0733402:3588, 78:13:0733402:3622, 78:13:0733402:3587, 78:13:0733402:3600, 78:13:0733402:3585, 78:13:0733402:3627, 78:13:0733402:3606, 78:13:0733402:3603, 78:13:0733402:3589, 78:13:0733402:3599,		

	78:13:0733402:3604, 78:13:0733402:3625, 78:13:0733402:3031, 78:13:0733402:3631, 78:14:0000000:3174, 78:13:0733402:3691, 78:13:0733402:3692, 78:13:0733402:3693, 78:13:0733402:3694
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
20.04.2021 № 99/2021/388503215		
Кадастровый номер:		78:13:0733402:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0747/2006-595 от 28.02.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

20.04.2021 № 99/2021/388503215

Кадастровый номер: 78:13:0733402:8

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.09.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0434/2007-010
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.09.2007 по 01.11.2053
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №21-ЗД03150 от 24.05.2007
	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	28.02.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-684
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

20.04.2021 № 99/2021/388503215

Кадастровый номер: 78:13:0733402:8

3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-686
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004
3.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-680
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004
3.2.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-681
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

20.04.2021 № 99/2021/388503215

Кадастровый номер: 78:13:0733402:8

3.2.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-687
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004
3.2.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-688
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004
3.2.8.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-690
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

20.04.2021 № 99/2021/388503215

Кадастровый номер: 78:13:0733402:8

3.2.9.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-685
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004
3.2.10.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-689
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004
3.2.11.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-683
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

20.04.2021 № 99/2021/388503215

Кадастровый номер: 78:13:0733402:8

3.2.12.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2007-682
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.12.2004г.' от 03.12.2004
3.2.13.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	25.03.2021
	номер государственной регистрации:	78:13:0733402:8-78/011/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2021 по 05.11.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Иванов Михаил Александрович
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды земельного участка (части земельного участка)' №ЦРи/04/СА/5063/18/001589 от 02.11.2018; 'Дополнительное соглашение №1 от 06.11.2020 к Договору субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРи/04/СА/5063/18/001589 от 02.11.2018' №1 от 06.11.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.04.2021 № 99/2021/388503215			
Кадастровый номер:		78:13:0733402:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7
 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_uddfrs1@rosreestr.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Санкт-Петербург, участок ж/д 'Северное полукольцо-ул.Салова', 2-й км, (от 2 км 850 м до 4
км 794 м)
78:13:0733402:8**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА⁴⁰

N RU7811300031687

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ОАО "РЖД" (регистрационный номер 01-21-3978/19 от 30.01.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:13:0733402:8

Площадь земельного участка:

404531 (+/-223) кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 158 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

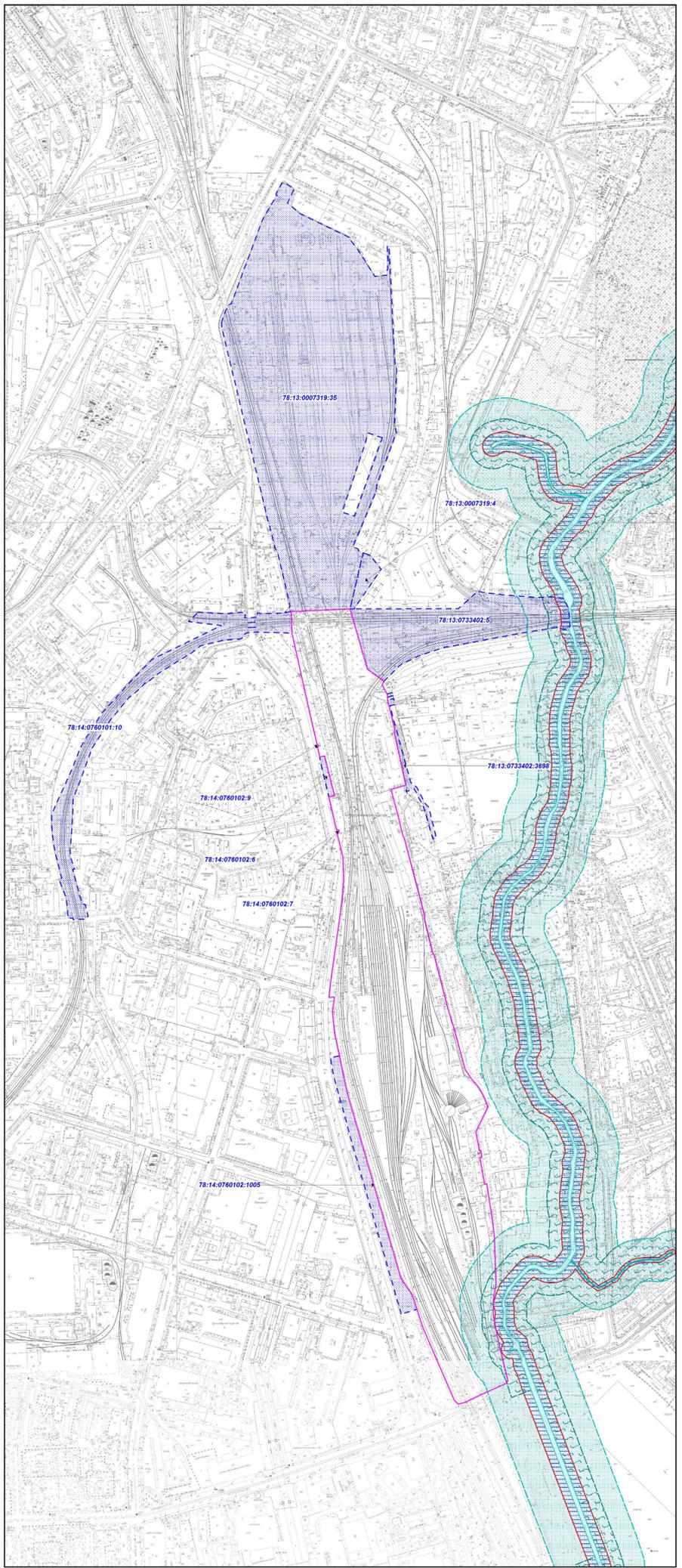
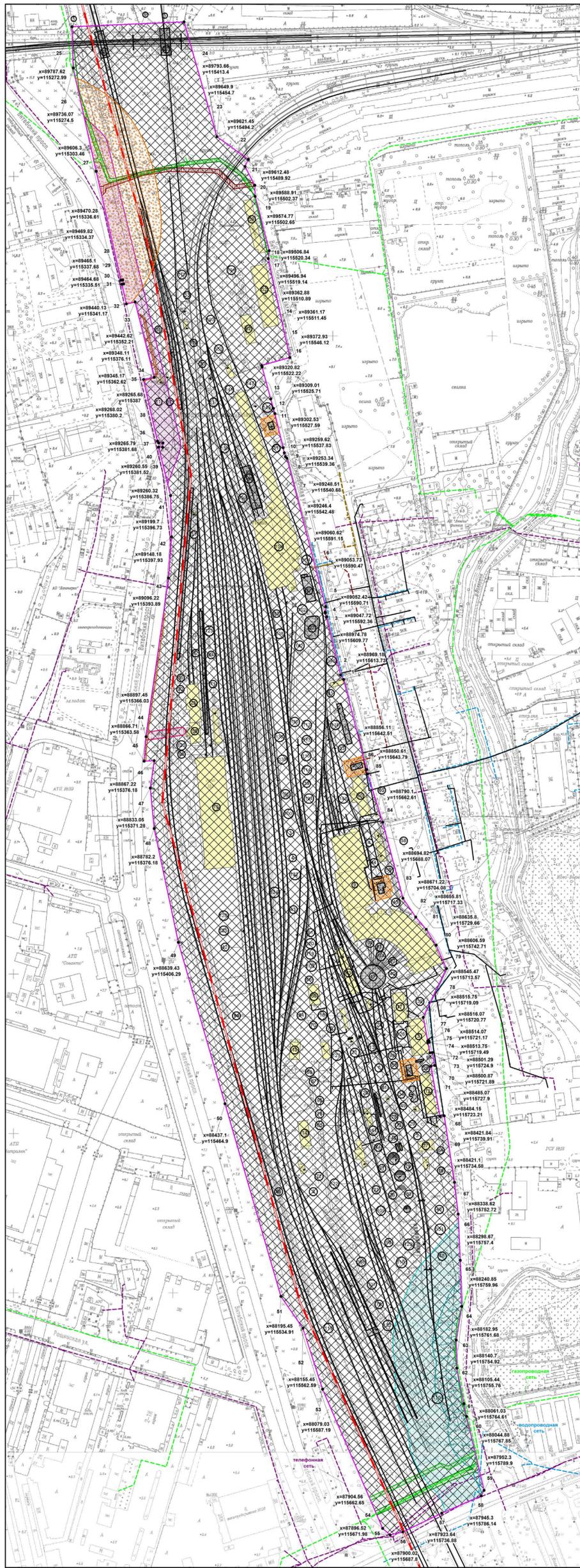
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0733402:6
 - объект капитального строительства в границах участка
 - сооружения в границах участка
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен здания, строения, сооружения от границ земельного участка)
- Зоны с особым режимом использования:**
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Сабуровой водопроводительной школы", в которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанных с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 №74-ФЗ (ред. от 27.12.2018))
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
 - охранная зона газораспределительной сети высокого давления
 - охранная зона газораспределительной сети
 - охранная зона канализационных сетей
 - охранная зона электросетевого хозяйства – кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ
 - охранная зона воздушных линий электропередачи
 - охранная зона кабельных линий электропередачи
 - водоохранная зона водного объекта
 - прибрежная защитная полоса водного объекта
 - береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону №74-ФЗ от 03.06.2006)
 - водный объект: река Волховка
- Элементы исторической планировочной структуры:**
- элементы исторической планировочной структуры (железнодорожные ветки и станции)
 - Железнодорожная ветка Вытебского направления (участок Санкт-Петербург – Павловск)

В границах участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 78:14:0760101:10 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ТРест ГРИИ* в 2010 году, М 1:2000

RU781300031687					
Санкт-Петербург, участок ж/д Северное полукольцо-ул. Салова, 2-й км. (от 2 км 850 м до 4 км 794 м)					
Имя	Код	Лист	Измен.	Дата	
Спец ОПТ	Базальна К.С.			11.03.2019	
Градостроительный план земельного участка				Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана				1	1
				М1:2000	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИЗ - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по

созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта

могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения ⁴⁵⁻требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу настоящих Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами, в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной

организации, определяющего в соответствии с федеральными законами ⁴⁶ порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 №526 (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.9	Склады
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.8	Связь

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка,

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7⁴⁸ раздела 1
Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6, настоящего подраздела.	Без ограничений, См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.7 - п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

58
светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, – 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не установлена.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого

назначения на земельном участке – 10000 квадратных метров для складских ⁵¹объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 – 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке находятся ценные элементы планировочной структуры:

- железнодорожные ветки и станции: железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург - Павловск);

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение станций.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - мазутопровод наружный; количество этажей - 1; протяженность - 122 м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0733402:3673</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 1185.9 кв.м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0733402:3631</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружения электроэнергетики - электроснабжение 6 кв; количество этажей - данные отсутствуют; протяженность - 214 м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0733402:3703</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружения электроэнергетики - электроснабжение 0,4 кв; количество этажей - данные отсутствуют; протяженность - 693 м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0733402:3705</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - контактная сеть Волковская - Цветочная, ст. Цветочная; количество этажей - 1; протяженность - 9766 м; год постройки - 2001; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:00:0000000:1538</u></p>

<p>№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>54; сооружение - каб. линия до 1 кв ст. л-д-витеб. товар; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 345 м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3663</u></p>	
<p>№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - каб. линия до 1 кв.л-д-витеб. сорт.; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 132 м; год постройки - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3664</u></p>	
<p>№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - каб. линия до 1 кв ст. спб - вит. сорт.; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 120 м; год постройки - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3672</u></p>	
<p>№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - локомотивное депо; количество этажей - 5, а также подземных 1; площадь - 9893.9 кв.м; год постройки - 1964; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3350</u></p>	
<p>№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - здание склада запчастей; количество этажей - 1-2; площадь - 786.8 кв.м; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3346</u></p>	

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - пригородный пассажирский павильон; количество этажей - 1; площадь - 69.4 кв.м; год постройки - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3349</u>
№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - здание бытового корпуса; количество этажей - 5, а также подземных 1; площадь - 2127.2 кв.м; год постройки - 1980; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3362</u>
№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - прожекторная мачта ст. спб-витеб. сорт.; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 5.3 кв.м.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3693</u>
№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - кирпичное здание поста эц на ст.сортировочная; количество этажей - 4; площадь - 923.8 кв.м; год постройки - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3363</u>
№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - здание пто витебская-сортировочная; количество этажей - 2; площадь - 442.0 кв.м; год постройки - 1932; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3365</u>
№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - здание диспетчерской; количество этажей - 2; площадь - 102.8 кв.м; год постройки - 2000; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 17 , нежилое здание - административное здание цеха эксплуатации; количество этажей - 4; площадь - 1495.5 кв.м; год постройки - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3369

№ 18 , нежилое здание - здание смазочного хозяйства, контора экипировочного хозяйства склада топлива, водоподготовки; количество этажей - 1; площадь - 92.4 кв.м; год постройки - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3370

№ 19 , нежилое здание - здание зарядной пожарных огнетушителей; количество этажей - 1; площадь - 73.7 кв.м; год постройки - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3371

№ 20 , нежилое здание - насосная дизельного топлива; количество этажей - 1; площадь - 116.8 кв.м; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3372

№ 21 , нежилое здание - насосная дизельного топлива; количество этажей - 1; площадь - 15.0 кв.м; год постройки - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3373

<p>№ <u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>, <u>сооружение - полууглубленное здание депо (убежище); количество этажей - 1; площадь - 110.7 кв.м; год постройки - 1955; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u></p>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3509</u>	
<p>№ <u>23</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>, <u>нежилое здание - устройство автоматического управления пескоснабжением, устройство пескоснабжения, раздаточное устройство экипировки; количество этажей - 2; площадь - 275.2 кв.м; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u></p>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3640</u>	
<p>№ <u>24</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>, <u>нежилое здание - пункт реостатных испытаний; количество этажей - 2; площадь - 103.0 кв.м; год постройки - 1993; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u></p>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3667</u>	
<p>№ <u>25</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>, <u>нежилое здание - здание района контактной сети №4; количество этажей - 2; площадь - 900.1 кв.м; год постройки - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u></p>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3691</u>	
<p>№ <u>26</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>, <u>сооружение - нефтеуловитель из сборных элементов; количество этажей - 1, а также подземных 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1961; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 32.4 кв.м.</u></p>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3669</u>	

<p>№ <u>27</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - здание очистных нефтесодержащих сточных вод; количество этажей - 1, а также подземных подвал; площадь - 237.3 кв.м; год постройки - 2000; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3674</u></p>
<p>№ <u>28</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - здание раздаточной смазки склад топлива, резервуар для смазки (металлический) 50.8 куб.м.; количество этажей - 2; площадь - 31.1 кв.м; год постройки - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3679</u></p>
<p>№ <u>29</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - здание пожарного поста; количество этажей - 1; площадь - 31.8 кв.м; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3681</u></p>
<p>№ <u>30</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - прожекторная мачта ст. спб-витеб.- сортировочная; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 0.2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3694</u></p>
<p>№ <u>31</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - здание тп № 3831; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 57.7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3692</u></p>
<p>№ <u>32</u></p>	<p>сооружения связи - связь; количество этажей - данные отсутствуют; протяженность - 509 м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3702</u>	

№ <u>33</u>	сооружение - здание тп № 3859 л-д вит.товарная; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1934; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 97 кв.м.
-------------	---

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733401:1066</u>	

№ <u>34</u>	сооружение - здание тп 3894 л-д-витеб-сортировочная; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 84.3 кв.м.
-------------	--

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733401:1067</u>	

№ <u>35</u>	сооружение - платформа пассажирская высокая боковая четная воздухоплавательный парк; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 885 кв.м.
-------------	--

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3504</u>	

№ <u>36</u>	сооружение - резервуар дизельного топлива рвс-400; количество этажей - 1; объем - 400 куб. м; год постройки - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
-------------	---

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3505</u>	

№ <u>37</u>	сооружение - подкрановые пути козлового крана; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 365 кв.м.
-------------	---

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3517</u>	

<p>№ <u>38</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - платформа пассажирская высокая боковая нечетная воздухоплавательный парк; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 1155.6 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3530</u></p>
<p>№ <u>39</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь №11т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 296 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3540</u></p>
<p>№ <u>40</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь №7ат станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 78 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3599</u></p>
<p>№ <u>41</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - приемо-отпр. путь №6 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 1163 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3589</u></p>
<p>№ <u>42</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь №8э станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 837 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3604</u></p>

№ 43 , сооружение - сортиров. путь №15а станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 190 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3625

№ 44 , сооружение; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 26.3 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3668

№ 45 , сооружение - здание тп эчс-4 витеб.-сорт; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 104.8 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3662

№ 46 , сооружение -поддерживающее сооружение из 4-х опор контактной сети; количество этажей - 1; протяженность - 8 м; год постройки - 1997; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3651

№ 47 , сооружение - круг поворотный; количество этажей - 1, а также подземных 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 809.2 кв.м данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3647

№ 48 , сооружение - поддерживающее сооружение из 4-х опор контактной сети; количество этажей - 1; протяженность - 10 м; год постройки - 1997; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 49 , сооружение - резервуар для воды; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 222 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3682

№ 50 , нежилое здание - ангар для автотранспорта депо; количество этажей - 1; площадь - 216.8 кв.м; год постройки - 1995; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3650

№ 51 , здание-производственная будка ст. витебская сортировочная; количество этажей - 1; площадь - 12.4 кв.м; год постройки - 1993; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3345

№ 52 , нежилое здание - производственная база нгч-4 витебская сортировочная; количество этажей - 3; площадь - 3864.4 кв.м; год постройки - 1982; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3353

№ 53 , нежилое здание - стрелочная будка пост-1; количество этажей - 1; площадь - 5.5 кв.м; год постройки - 1948; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3358

<p>№ <u>54</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>63 сооружение - платформа железобетонная витебская - сортировочная (инв.№ 024856); количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 467.9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3525</u></p>
<p>№ <u>55</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - административно-бытовой корпус; количество этажей - 2, а также подземных подвал; площадь - 794.9 кв.м; год постройки - 1997; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3359</u></p>
<p>№ <u>56</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - путепровод металлический (инв.№ 023022); количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1901; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 376.4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3510</u></p>
<p>№ <u>57</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - здание водомерного узла (инв.№ 030081); количество этажей - 1; площадь - 7.6 кв.м; год постройки - 1980; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3360</u></p>
<p>№ <u>58</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - башня водонапорная и печь чугунная (инв.№ 024015); количество этажей - 1, а также подземных подвал; площадь - 81.0 кв.м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3347</u></p>

- № 59 , нежилое здание - вспомогательные цеха
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , производственной базы нгч-4 витебская сортировочная;
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3031 количество этажей - 1; площадь - 160.0 кв.м; год постройки - 1983; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- № 60 , нежилое здание - здание компрессорная спб-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , сортировочный-витебский (инв. № 010045); количество этажей - 1; площадь - 334.4 кв.м; год постройки - 1993; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3351 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- № 61 , сооружение - платформа грузовая открытая с навесом
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , пилорама нгч-4 спб витебская сортировочная; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 303 кв.м.
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3515 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- № 62 , нежилое здание - склад вспомогательного цеха
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , витебская сортировочная (инв.№101446); количество этажей - 1; площадь - 404.0 кв.м; год постройки - 1983; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3355 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- № 63 , нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 730.0
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , кв.м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3701 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- № 64 , нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 19.7
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p style="text-align: right;">65</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3699</u></p>
<p>№ <u>65</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 19.5 кв.м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3700</u></p>
<p>№ <u>66</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружения канализации - канализация; количество этажей - данные отсутствуют; протяженность - 272 м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3707</u></p>
<p>№ <u>67</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружения коммунального хозяйства - теплоснабжение; количество этажей - данные отсутствуют; протяженность - 167 м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3704</u></p>
<p>№ <u>68</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружения коммунального хозяйства - водоснабжение; количество этажей - данные отсутствуют; протяженность - 1309 м; год постройки - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3706</u></p>
<p>№ <u>69</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - сборное помещение (инв.№ 010141); количество этажей - 1; площадь - 34.0 кв.м; год постройки - 1993; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3364</u></p>

№ 70 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - ангар для бензовозов депо; количество этажей - 1; площадь - 217.6 кв.м; год постройки - 1995; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3680</u>
№ 71 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - здание душевых и раздевалок; количество этажей - 2; площадь - 297.7 кв.м; год постройки - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3348</u>
№ 72 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - контора дорожного мастера ст. спб- тов.-витебский; количество этажей - 2; площадь - 115.2 кв.м; год постройки - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3356</u>
№ 73 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - резервуар 50 куб.м; количество этажей - 1; объем - 50 куб.м; год постройки - 1992; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3506</u>
№ 74 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - резервуар 25 куб.м; количество этажей - 1; объем - 25 куб.м; год постройки - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3511</u>
№ 75 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - резервуар для смазки и дизельного топлива; количество этажей - 1; объем - 50 куб.м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 76 , сооружение - трубопровод воздушный; количество этажей - 1; протяженность - 133 м; год постройки - 1964; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3513

№ 77 , сооружение - трубопровод наружный мазута; количество этажей - 1, а также подземных подземный этаж; протяженность - 137 м; год постройки - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3514

№ 78 , сооружение - специальный путь № коз (инв.№ 022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 469.5 кв.м.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3519

№ 79 , сооружение - резервуар для смазки рвс-2000; количество этажей - 1; объем - 2000 куб.м; год постройки - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3521

№ 80 , сооружение - резервуар дизельного топлива рвс-1000; количество этажей - 1; объем - 1000 куб.м; год постройки - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3522

<p>№ 81 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>68 сооружение - сливная эстакада; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 42.7 кв.м.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3524</u></p>
<p>№ 82 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - путепровод металлический (инв.№ 023045); количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 413.4 кв.м.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3531</u></p>
<p>№ 83 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - сортировочный путь №16 станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 392 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3534</u></p>
<p>№ 84 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - сортиров. путь №17 станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 238 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3535</u></p>
<p>№ 85 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - специальный путь №2у станция спб- товарный витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 252 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3537</u></p>

<p>№ <u>86</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - приемо-отпр. путь №4 станция спб-⁶⁹ товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 1164 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3539</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>87</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - деповский путь №18т станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 187 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3541</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>88</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - деповский путь №19т станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 255 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3542</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>89</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - деповский путь №1т станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021005); количество этажей - 1; протяженность - 452 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3543</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>90</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - деповский путь №1э станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 98 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3544</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

№ 91 , сооружение - деповский путь №2т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 153 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3545

№ 92 , сооружение - деповский путь №2э станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 182 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3546

№ 93 , сооружение - деповский путь №3тр станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 261 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3547

№ 94 , сооружение - приемо-отпр. №7 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 748 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3548

№ 95 , сооружение - деповский путь №3у станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 131 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3549

<p>№ <u>96</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь №3э станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 319 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3550</u></p>
<p>№ <u>97</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь №6т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 74 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3551</u></p>
<p>№ <u>98</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь №6тр станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 71 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3552</u></p>
<p>№ <u>99</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь №бу станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 225 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3553</u></p>
<p>№ <u>100</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - деповский путь № ули станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 155 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3554</u></p>

№ 101 , сооружение - прочий путь №11 в станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 664 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3569

№ 102 , сооружение - прочий путь № 4ав станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 103 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3570

№ 103 , сооружение - прочий путь № 5в станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 359 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3571

№ 104 , сооружение - деповский путь №5тр станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 98 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3572

№ 105 , сооружение - приемо-отпр. путь №18 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 345 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3574

73
сооружение - сортиров. путь №9 станция спб-товарный-
витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015);
количество этажей - 1; протяженность - 651 м; год
постройки - 1904; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 106 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3575

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - спец.путь №24 станция спб-товарный-
витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015);
количество этажей - 1; протяженность - 328 м; год
постройки - 1904; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 107 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3576

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - спец.путь №24с станция спб-товарный-
витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015);
количество этажей - 1; протяженность - 111 м; год
постройки - 1904; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 108 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3577

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - спец.путь №у1 станция спб-товарный-
витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015);
количество этажей - 1; протяженность - 152; год
постройки - 1904; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 109 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3578

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - спец.путь №у4 станция спб-товарный-
витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015);
количество этажей - 1; протяженность - 220 м; год
постройки - 1904; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 110 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3580

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 111 , сооружение - вытяжной путь №10а станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 357 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3582

№ 112 , сооружение - вытяжной путь №18а станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 219 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3583

№ 113 , сооружение - деповский путь №10т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 241 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3585

№ 114 , сооружение - деповский путь №12т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 103 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3586

№ 115 , сооружение - деповский путь №12у станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 111 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3587

№ 116 , сооружение - деповский путь №13т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 171 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3588

№ 117 , сооружение - деповский путь №14т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 147; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3590

№ 118 , сооружение - деповский путь №17т станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 239; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3591

№ 119 , сооружение - деповский путь №2тр станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 111 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3592

№ 120 , сооружение - деповский путь № 4тр станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005,; количество этажей - 1; протяженность - 244 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3593

№ 121 , сооружение - деповский путь №4э станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 302 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3594

№ 122 , сооружение - деповский путь №5у станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 248 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3595

№ 123 , сооружение - деповский путь №5э станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 439 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3596

№ 124 , сооружение - приемо-отпр. путь №8 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 650 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3597

№ 125 , сооружение - деповский путь №6эп станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 1216 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3598

<p>№ <u>126</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>, <u>78:13:0733402:3600</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	<p>77 сооружение - деповский путь № 7тр станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 162 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>127</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>, <u>78:13:0733402:3601</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	<p>сооружение - деповский путь №7у станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 169 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>128</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>, <u>78:13:0733402:3602</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	<p>сооружение - деповский путь №7э станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 799 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>129</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>, <u>78:13:0733402:3603</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	<p>сооружение - деповский путь №8у станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 248 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>130</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>, <u>78:13:0733402:3605</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	<p>сооружение - деповский путь №9т станция спб- товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 02105); количество этажей - 1; протяженность - 161; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>

№ 131 , сооружение - деповский путь №9у станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 238 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3606

№ 132 , сооружение - сортир. путь №11 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 761 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3608

№ 133 , сооружение - деповский путь №у3 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 172 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3609

№ 134 , сооружение - деповский путь № упу станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 77 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3610

№ 135 , сооружение - сортировочный путь №12 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 803 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733402:3614

<p>№ <u>136</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - сортировочный путь №15 станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 367 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3616</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>137</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - прочий путь № 1в станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 188 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3622</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>138</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - прочий путь № 2ав станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 183 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3623</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>139</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - прочий путь № 2в станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 105 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3624</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>140</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - прочий путь № 3в станция спб-товарный-витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 169 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3626</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

<p>№ <u>141</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - прочий путь № 4в станция спб-товарный-⁸⁰ витебский (инв.№022015, 022005, 021005, 021015); количество этажей - 1; протяженность - 229 м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3627</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>142</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - прочий путь № 7в станция спб-товарный- витебский (инв.№022015, 022005, 021005); количество этажей - 1; протяженность - 86 м; год постройки - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3628</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>143</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - устройство дренажа и ливневой канализации за цехом №2; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 140 м; год постройки - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3644</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>144</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - сеть воздухопроводная; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 225 м; год постройки - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3648</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>145</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - воздухопроводная сеть; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 225 м; год постройки - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3649</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

<p>№ <u>146</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - контора пилорамы ст. витебская сортировочная (инв.№ 010065); количество этажей - 1; площадь - 53.9 кв.м ; год постройки - 1926; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3361</u></p>
<p>№ <u>147</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - сети тепловые депо, инвентарный №30102; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 13 м; год постройки - 1998; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3528</u></p>
<p>№ <u>148</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>сооружение - подкрановые пути козлового крана; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1969; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 672 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3507</u></p>
<p>№ <u>149</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - административно-бытовое помещение с гаражным бо; количество этажей - 2; площадь - 437.0 кв.м; год постройки - 1998; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3344</u></p>
<p>№ <u>150</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - здание подсобно-заготовительных цехов; количество этажей - 2; площадь - 7268.8 кв.м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:13:0733402:3366</u></p>
<p>№ <u>151</u></p>	<p>нежилое здание - здание флотационной установки депо; количество этажей - 1; площадь - 84.8 кв.м; год постройки - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3367</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение - канализация (сеть канализации наружная фекальная, инвентарный номер №30107); количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 278 м; год постройки - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>152</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3529</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение - сети водопроводные депо; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 13 м; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>153</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3516</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение - бетонный отстойник-нефтеуловитель подземный; количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 29 кв.м.</p>
<p>№ <u>154</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3526</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение - сети водопроводные, инвентарный №30105; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 13 м; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>155</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3508</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение - водопровод (сети водопроводные депо, инвентарный №30105); количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 13 м; год постройки - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ <u>156</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

№	157	, сооружение - канализация (сеть канализации наружная фекальная, инвентарный №30107); количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 2 м; год постройки - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3518</u>		

№	158	, сооружение - сеть канализации наружная фекальная, инвентарный №30107; количество этажей - 1, а также подземных 1; протяженность - 18 м; год постройки - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0733402:3527</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта:

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Береговая полоса водного объекта:

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1035 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона газораспределительной сети:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 899 кв.м, 210 кв.м, 1548 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 487 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 366 кв.м, 432 кв.м, 511 кв.м, 471 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Водоохранная зона водного объекта:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Охранная зона газораспределительной сети высокого давления:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 593 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ:

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 557 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

11. Охранная зона воздушных линий электропередачи:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9563 кв.м.

11.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

11.3 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Защитная зона объектов культурного наследия (Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Береговая полоса водного объекта	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта	-	-	-
Охранная зона кабельных линий электропередачи	20,115-162	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	163-184	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	60-63,185-198	см.Приложение	см.Приложение

Охранная зона газораспределительной сети	18,19,26,199-287	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	44,288-308	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	309-316	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	86,317-324	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	325-336	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	337-344	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	345-354	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети высокого давления	355-369	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ	34,370-447	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи	27-40,87-114	см.Приложение	см.Приложение
Защитная зона объектов культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.12.2018

№48-34-16305/18-0-1:

- Водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 37,5 куб.м/час (900,0 куб.м/сут);
- Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 37,5 куб.м/час (900,0 куб.м/сут);
- Срок подключения объекта капитального строительства к инженерно-техническим сетям: 18 месяцев с даты заключения договора;
- Срок действия технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88969.18	115613.73
2	88974.78	115609.77
3	89047.72	115592.36
4	89052.42	115590.71
5	89053.73	115590.47
6	89060.62	115591.15
7	89246.40	115542.48
8	89248.51	115540.68
9	89253.34	115539.36
10	89259.62	115537.83
11	89302.53	115527.59
12	89309.01	115525.71
13	89320.82	115522.22
14	89361.17	115511.45
15	89362.88	115510.89
16	89372.93	115546.12
17	89496.94	115519.14
18	89506.84	115520.34
19	89574.77	115502.65
20	89588.91	115502.37
21	89612.48	115489.92
22	89621.45	115494.20
23	89649.90	115454.70
24	89793.66	115413.40
25	89787.62	115272.99
26	89736.07	115274.50
27	89606.30	115303.46
28	89469.82	115334.37
29	89470.28	115336.61
30	89465.10	115337.68
31	89464.68	115335.51
32	89440.13	115341.17
33	89442.62	115352.21
34	89348.11	115376.11
35	89345.17	115362.62
36	89268.02	115380.20
37	89265.79	115381.68
38	89265.68	115387
39	89260.32	115386.75
40	89260.55	115381.52
41	89199.70	115396.73
42	89148.18	115397.93
43	89096.22	115393.89
44	88897.45	115366.03

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	88866.71	115363.58
46	88867.22	115376.18
47	88833.05	115371.28
48	88782.20	115376.18
49	88639.43	115406.29
50	88437.10	115464.90
51	88195.45	115534.91
52	88155.45	115562.59
53	88079.03	115587.19
54	87904.56	115662.65
55	87896.52	115671.98
56	87900.02	115687.80
57	87923.64	115736.88
58	87945.30	115786.14
59	87952.30	115789.90
60	88044.88	115767.85
61	88061.03	115764.61
62	88105.44	115755.76
63	88140.70	115754.92
64	88182.95	115761.68
65	88240.85	115759.96
66	88298.67	115757.40
67	88338.62	115752.72
68	88421.84	115739.91
69	88421.10	115734.58
70	88484.15	115723.21
71	88485.07	115727.90
72	88501.29	115724.90
73	88500.87	115721.89
74	88513.75	115719.49
75	88514.07	115721.17
76	88516.07	115720.77
77	88515.75	115719.09
78	88545.47	115713.57
79	88606.59	115742.71
80	88635.80	115729.66
81	88655.81	115717.33
82	88671.22	115704.08
83	88694.82	115688.07
84	88790.10	115662.61
85	88850.61	115643.79
86	88856.11	115642.51
87	89671.86	115291.50
88	89675.03	115288.12
89	89213.15	115393.37
90	89216.33	115393.78

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	89233.48	115400.05
92	89253.37	115407.32
93	89254.50	115407.74
94	89254.74	115407.83
95	89256.72	115408.44
96	89258.74	115408.88
97	89260.79	115409.15
98	89262.85	115409.26
99	89264.91	115409.19
100	89266.97	115408.96
101	89268.99	115408.55
102	89285.22	115404.60
103	89473.11	115358.91
104	89473.13	115358.90
105	89473.14	115358.90
106	89473.15	115358.90
107	89641.77	115317.59
108	89643.68	115317.04
109	89645.61	115316.31
110	89647.48	115315.43
111	89649.27	115314.39
112	89650.96	115313.21
113	89652.55	115311.89
114	89654.03	115310.44
115	89587.18	115308.57
116	89586.78	115307.88
117	89575.64	115310.40
118	89577.16	115311.96
119	89579.55	115314.38
120	89580.20	115314.85
121	89580.92	115315.22
122	89581.70	115315.46
123	89582.50	115315.57
124	89583.31	115315.54
125	89583.97	115315.42
126	89584.71	115316.18
127	89601.25	115362.49
128	89606.19	115393.78
129	89604.73	115446.66
130	89603.77	115455.08
131	89584.93	115475.25
132	89584.70	115475.54
133	89584.50	115475.89
134	89584.36	115476.27
135	89584.28	115476.67
136	89584.27	115477.08

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	89584.30	115477.28
138	89587.67	115500.38
139	89587.76	115500.77
140	89588.27	115502.38
141	89592.76	115500.34
142	89592.49	115499.48
143	89589.31	115477.73
144	89607.90	115457.84
145	89608.12	115457.57
146	89608.32	115457.22
147	89608.47	115456.84
148	89608.55	115456.44
149	89609.63	115446.90
150	89611.10	115393.69
151	89611.07	115393.24
152	89606.03	115361.35
153	89605.95	115361.06
154	89589.15	115314.03
155	89589.05	115313.80
156	89588.85	115313.45
157	89588.59	115313.14
158	89587.47	115311.99
159	89587.61	115311.34
160	89587.65	115310.53
161	89587.56	115309.72
162	89587.47	115309.33
163	87976.66	115778.53
164	87984.23	115782.30
165	87994.31	115779.89
166	87984.23	115774.22
167	87983.47	115773.67
168	87982.82	115772.66
169	87926.39	115653.21
170	87919.91	115656.01
171	87920.11	115656
172	87920.43	115655.94
173	87920.74	115655.83
174	87921.33	115655.51
175	87963.91	115746.71
176	87975.69	115777.45
177	87975.92	115777.89
178	87976.13	115778.14
179	87976.38	115778.36
180	87976.26	115767.77
181	87980.10	115775.89
182	87979.91	115775.83

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	87979.43	115775.52
184	87979.02	115774.93
185	88180.98	115761.36
186	88162.29	115755.72
187	88162.02	115755.65
188	88161.88	115755.62
189	88161.59	115755.59
190	88125.72	115752.78
191	88125.42	115752.77
192	88125.27	115752.77
193	88124.97	115752.80
194	88063.13	115761.90
195	88062.97	115761.93
196	88062.89	115761.95
197	88062.73	115761.99
198	88018.66	115774.09
199	89581.92	115502.51
200	89603.59	115487.44
201	89603.91	115487.17
202	89604.15	115486.87
203	89606.39	115483.60
204	89622.63	115459.89
205	89622.85	115459.47
206	89622.95	115459.16
207	89623	115458.83
208	89622.98	115458.44
209	89617.65	115411.65
210	89617.60	115411.36
211	89597	115323.57
212	89596.95	115323.33
213	89596.92	115322.83
214	89596.97	115322.34
215	89597.10	115321.86
216	89597.31	115321.41
217	89597.59	115321
218	89597.93	115320.64
219	89598.32	115320.34
220	89598.83	115320.09
221	89621.82	115311.11
222	89705.52	115282.39
223	89705.71	115282.33
224	89705.90	115282.28
225	89706.10	115282.25
226	89772.08	115273.84
227	89774.64	115273.37
228	89679.20	115287.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	89638.32	115301.22
230	89625.73	115305.54
231	89625.25	115305.66
232	89624.75	115305.70
233	89624.26	115305.66
234	89623.78	115305.54
235	89623.33	115305.34
236	89622.91	115305.07
237	89622.55	115304.74
238	89622.24	115304.34
239	89622.01	115303.91
240	89621.82	115303.31
241	89621.49	115301.71
242	89621.17	115300.14
243	89617.26	115301.01
244	89617.59	115302.63
245	89618.19	115305.55
246	89618.25	115306.05
247	89618.23	115306.54
248	89618.12	115307.03
249	89617.94	115307.49
250	89617.69	115307.91
251	89617.36	115308.29
252	89616.98	115308.61
253	89616.35	115308.95
254	89593.35	115317.94
255	89593.33	115317.94
256	89593	115318.11
257	89592.74	115318.31
258	89592.51	115318.55
259	89592.32	115318.82
260	89592.18	115319.12
261	89592.10	115319.44
262	89592.07	115319.77
263	89592.13	115320.32
264	89613.65	115412.02
265	89613.71	115412.36
266	89618.80	115457.10
267	89618.82	115457.60
268	89618.75	115458.09
269	89618.61	115458.56
270	89618.30	115459.14
271	89603.09	115481.34
272	89601.33	115483.90
273	89601.02	115484.28
274	89600.57	115484.67

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	89575.44	115502.14
276	89575.01	115502.39
277	89574.54	115502.56
278	89574.37	115502.61
279	89503.42	115518.12
280	89503.18	115518.19
281	89502.88	115518.32
282	89502.60	115518.50
283	89502.36	115518.72
284	89502.16	115518.98
285	89502	115519.27
286	89501.89	115519.58
287	89501.86	115519.74
288	88892.91	115365.67
289	88899.20	115411.26
290	88899.38	115412.07
291	88899.69	115412.83
292	88900.12	115413.54
293	88900.66	115414.16
294	88901.30	115414.69
295	88902.01	115415.10
296	88902.79	115415.39
297	88905.63	115415.14
298	88905.65	115415.35
299	88906.03	115415.21
300	88906.76	115414.84
301	88907.43	115414.35
302	88908.01	115413.76
303	88908.48	115413.08
304	88908.83	115412.34
305	88909.06	115411.54
306	88909.15	115410.72
307	88909.10	115409.90
308	88903.17	115366.83
309	89295.54	115509.73
310	89273.52	115516.16
311	89278.52	115533.32
312	89300.87	115527.99
313	89292.59	115524.61
314	89284.01	115527.12
315	89282.20	115520.92
316	89290.78	115518.41
317	88866.47	115613.52
318	88846.37	115618.80
319	88853.07	115643.22
320	88873.22	115638.15

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	88865.35	115635.91
322	88858.81	115637.70
323	88855.03	115623.91
324	88861.57	115622.12
325	88717.12	115646.60
326	88691.39	115653.76
327	88696.86	115673.58
328	88702.98	115671.89
329	88703.84	115674.99
330	88723.51	115669.53
331	88714.89	115664.66
332	88708.70	115666.38
333	88707.84	115663.27
334	88701.75	115664.96
335	88699.99	115658.63
336	88712.26	115655.22
337	88490.36	115683.45
338	88463.49	115688.69
339	88467.35	115708.60
340	88494.22	115703.39
341	88486.02	115697.85
342	88472.89	115700.40
343	88471.69	115694.22
344	88484.82	115691.66
345	88072.72	115762.28
346	88095.35	115757.77
347	88095.01	115757.74
348	88093.36	115757.72
349	88086.59	115757.93
350	88085.97	115757.96
351	88084.33	115758.13
352	88082.70	115758.44
353	88081.11	115758.88
354	88079.56	115759.45
355	87943.88	115645.64
356	87939.74	115647.43
357	87939.73	115647.83
358	87982.05	115735.40
359	87978.52	115745.59
360	87987.30	115761.29
361	87988.62	115763.34
362	87997.52	115779.13
363	88001.57	115778.17
364	87991.98	115761.16
365	87990.78	115759.31
366	87982.89	115745.20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
367	87986.32	115735.30
368	87985.30	115732.76
369	87943.79	115647.05
370	88872.68	115364.06
371	88866.72	115363.80
372	88866.80	115365.80
373	88874.50	115366.14
374	88878.02	115366.03
375	88894	115367.96
376	88912.57	115369.58
377	88918.39	115371.05
378	88920.17	115371.34
379	88930.99	115372.73
380	88947.52	115374.68
381	88962.53	115377.37
382	88977.14	115379.75
383	88978.19	115379.82
384	88981.93	115379.62
385	88984.76	115380.26
386	88999.86	115382.44
387	89006.83	115383.45
388	89016.44	115384.58
389	89024.35	115386.14
390	89028.27	115386.76
391	89049.33	115388.66
392	89051.02	115390.20
393	89052.37	115388.72
394	89051.12	115387.57
395	89035.81	115385.42
396	89028.48	115384.77
397	89024.71	115384.17
398	89019.40	115383.12
399	89009.92	115381.79
400	89007.09	115381.46
401	89000.14	115380.46
402	88990.06	115379.01
403	88980.63	115377.69
404	88978.16	115377.82
405	88977.42	115377.77
406	88962.87	115375.39
407	88957.91	115374.50
408	88929.21	115370.48
409	88920.40	115369.36
410	88918.84	115369.10
411	88918.20	115368.94
412	88901.75	115366.63

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
413	88894.21	115365.97
414	88889.34	115365.38
415	89427.31	115358.89
416	89425.79	115357.59
417	89422.20	115361.72
418	89421.21	115362.39
419	89396.40	115368.28
420	89395.21	115364.79
421	89393.03	115365.58
422	89394.22	115368.80
423	89365.59	115375.76
424	89364.59	115372.76
425	89362.55	115373.59
426	89363.43	115376.28
427	89353.62	115378.62
428	89353.15	115378.55
429	89350.13	115377.17
430	89349.59	115376.80
431	89349.26	115375.82
432	89345.43	115363.80
433	89343.99	115362.89
434	89341.24	115363.51
435	89344.33	115365.47
436	89346.57	115374.14
437	89347.81	115377.76
438	89348.42	115378.46
439	89349.24	115378.97
440	89352.43	115380.42
441	89353.15	115380.65
442	89353.92	115380.60
443	89365.28	115377.89
444	89396.25	115370.37
445	89421.80	115364.31
446	89422.71	115363.94
447	89423.63	115363.12

Участки 78:13:0733402:8

Земельный участок 78:13:0733402:8

г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Северное полукольцо-ул.Салова", 2-й км, (от 2 км 850 м до 4 км 794 м)

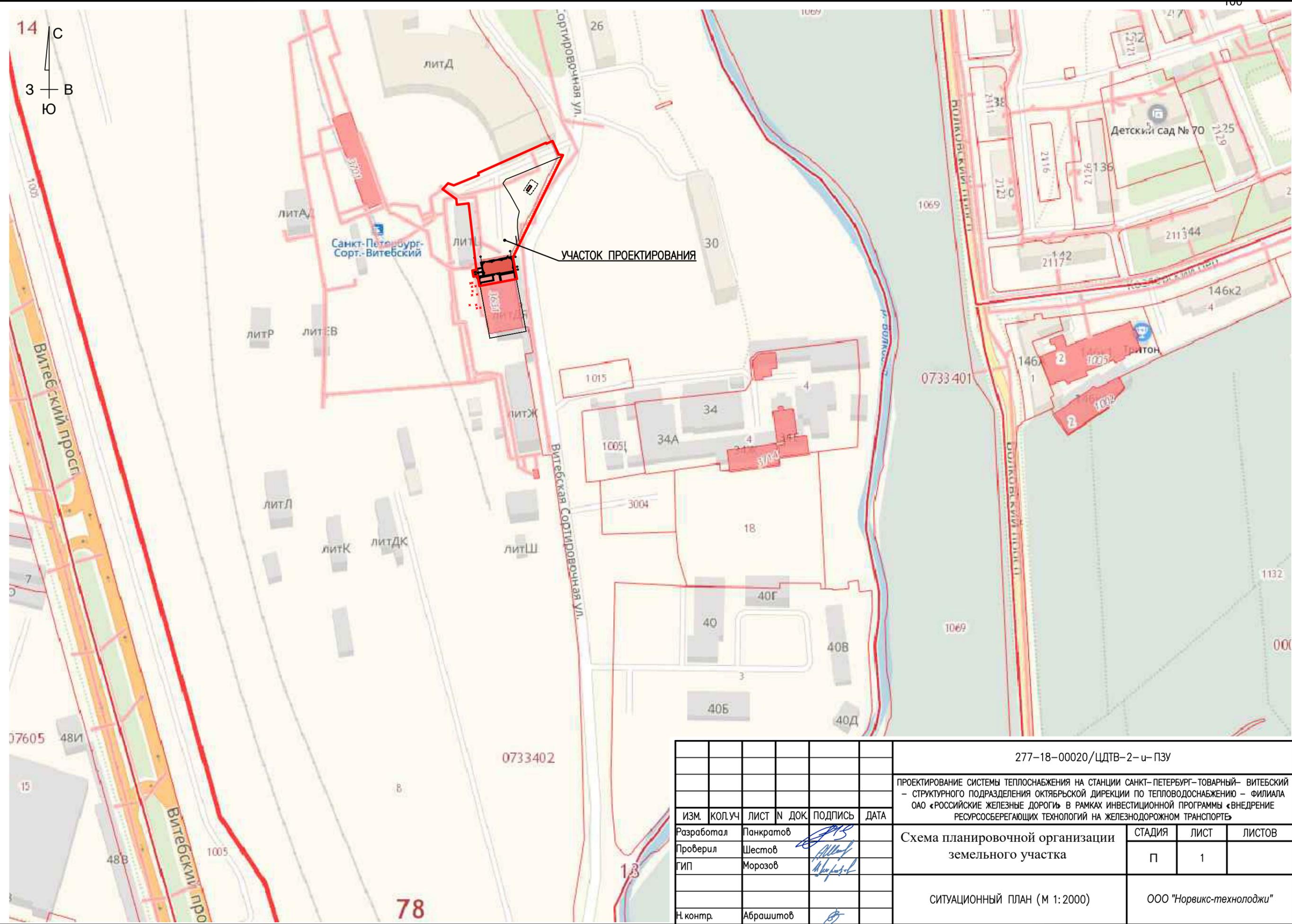
для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:13:0733402:8
Кадастровый квартал!:	78:13:0733402
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Северное полукольцо-ул.Салова", 2-й км, (от 2 км 850 м до 4 км 794 м)
Площадь уточненная:	404 531 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов транспорта
по документу:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Форма собственности:	-



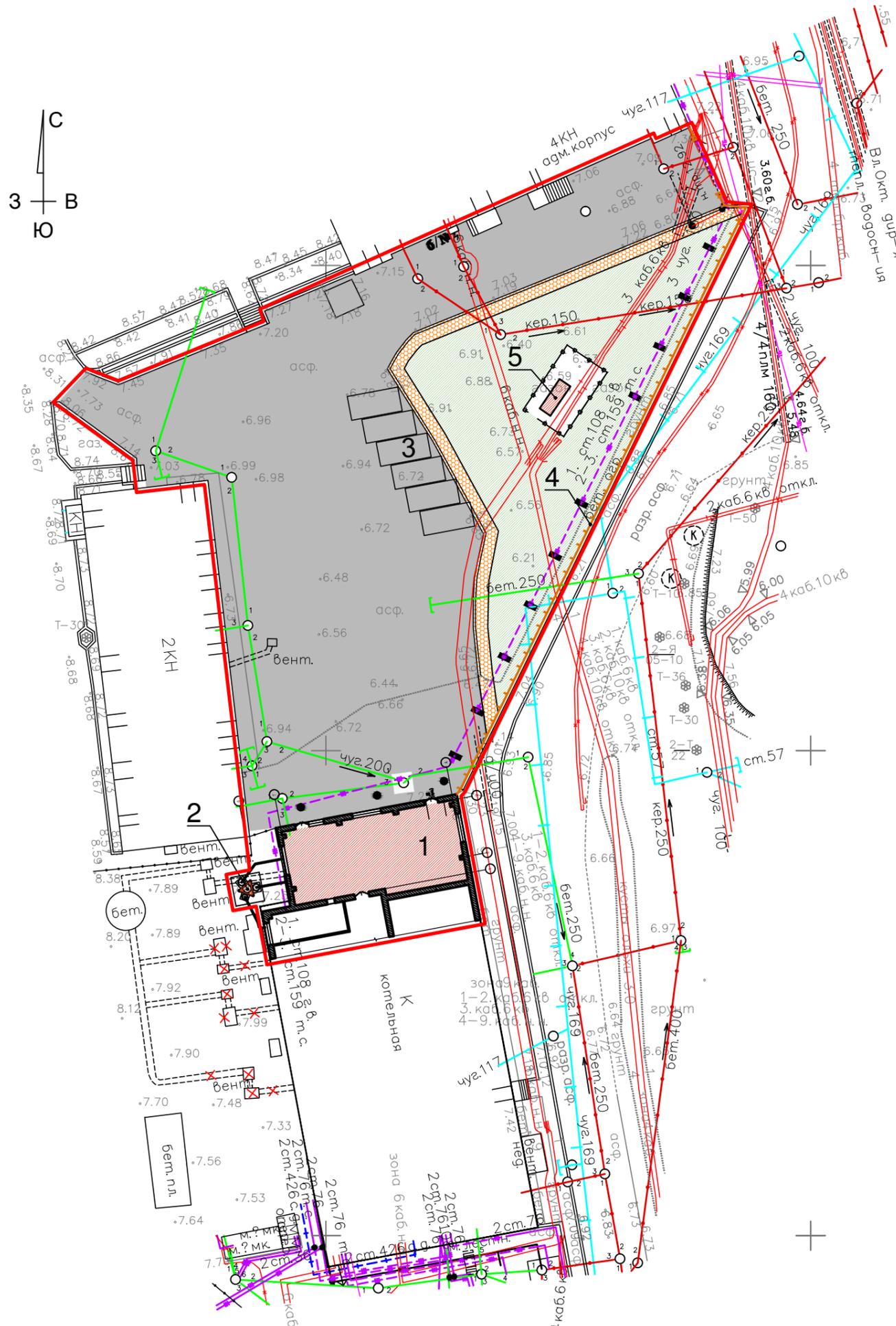
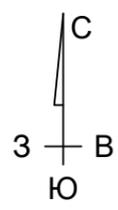


СОГЛАСОВАНО	
ВЗАМ. ИНВ. N	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. N ПОДЛ.	

						277-18-00020/ЦДТВ-2-и-ПЗУ			
						ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА СТАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ТОВАРНЫЙ- ВИТЕБСКИЙ - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ ДИРЕКЦИИ ПО ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЮ - ФИЛИАЛА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ «ВНЕДРЕНИЕ РЕСУРСОБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ»			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Панкратов		<i>[Signature]</i>			П	1	
Проверил		Шестов		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Морозов		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Абраштов		<i>[Signature]</i>		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:2000)	ООО "Норвикс-технолоджи"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	КОТЕЛЬНАЯ	
2	ДЫМОВАЯ ТРУБА	
3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА	
4	ОГРАЖДЕНИЕ	
5	ШГРП	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ
- ТРАВЯНЫЕ ПОКРЫТИЯ (ГАЗОНЫ)
- АВТОПРОЕЗДЫ, ПАРКОВКИ
- ТРОТУАРЫ

СОГЛАСОВАНО

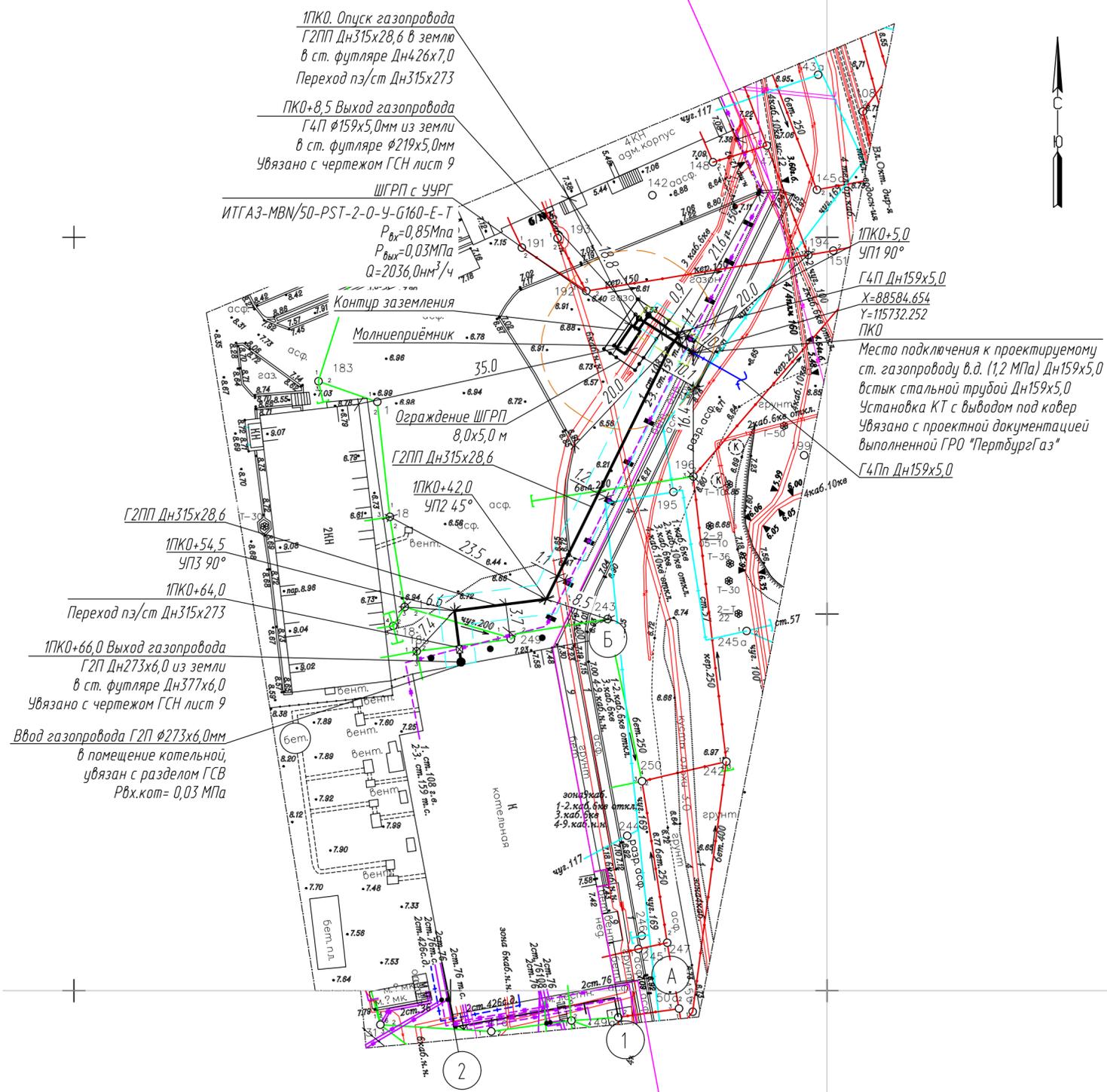
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

277-18-00020/ЦДТВ-2-и-ПЗУ					
ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА СТАНЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ТОВАРНЫЙ- ВИТЕБСКИЙ - СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЙ ДИРЕКЦИИ ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ - ФИЛИАЛА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ «ВНЕДРЕНИЕ РЕСУРСОБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ»					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал		Панкратов			
Проверил		Шестов			
ГИП		Морозов			
Н.контр.		Абраштов			
Схема планировочной организации земельного участка				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М 1:500)				ООО "Норвикс-технолоджи"	

Обозначение	Наименование
	Проектируемый подземный ст. г-д в.д. (1,2 МПа)
	Проектируемый надземный ст. г-д в.д. (1,2 МПа)
	Проектируемый подземный п/з газопровод с.д.
	Проектируемый надземный ст. газопровод с.д.
	Проектируемый подземный ст. г-д в.д. (1,2 МПа)
	Границы земельных участков
	Контрольная трубка с выводом под ковер
	Неразъемное соединение ПЗ/сталь
	Охранная зона газопровода в.д (1,2 МПа)
	Охранная зона газопровода с.д
	Охранная зона ШГРП



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от _____ № _____
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для _____
проектирования

Начальник Геолого-
геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
" " 2018г. /Худнев А.Н./
Пер. № _____ /Парфенова В.В./

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "КДС групп"	
Заказчик: 000 «000 «СЭМ-МУ»	Для служебного пользования
Объект: Строительство теплотрассы по инвестиционной программе: «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте»	Шифр: 10/02-19/18-ИГДИ-ПЗ
Назначение: для проектирования	
План составлен по материалам съёмки на ноябрь 2018 года	Лист 1 / Листов 1
Масштаб: 1:500	Система координат – Местная 1964г. Система высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Экспликация колодезев	
Ген. директор _____	Карпетян _____
ГИП _____	Юняев _____
_____	Городецкий _____
_____	Поникаровский _____

277-18-00020/ЦДТВ-2-и ИОС6					
Проектирование системы теплоснабжения на станции Санкт-Петербург-Товарный Витебский - структурного подразделения Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «Российские железные дороги» в рамках инвестиционной программы «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Костюкович К.В.		02.19
Проверил			Юлдашев Г.Р.		02.19
Нач. Отд.			Северинцев Д.Н.		02.19
Н.контроль			Шевчук Е.В.		02.19
ГИП			Шевчук Е.В.		02.19
Раздел 5 Подраздел 6 «Система Газоснабжения» Том 5.6.1					Лист 2 / Листов 3
План сетей газоснабжения (М1:500)					3
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЕВРОГАЗПРОЕКТ					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445)

Историческая иконография



Илл. 1. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000.С. 26.



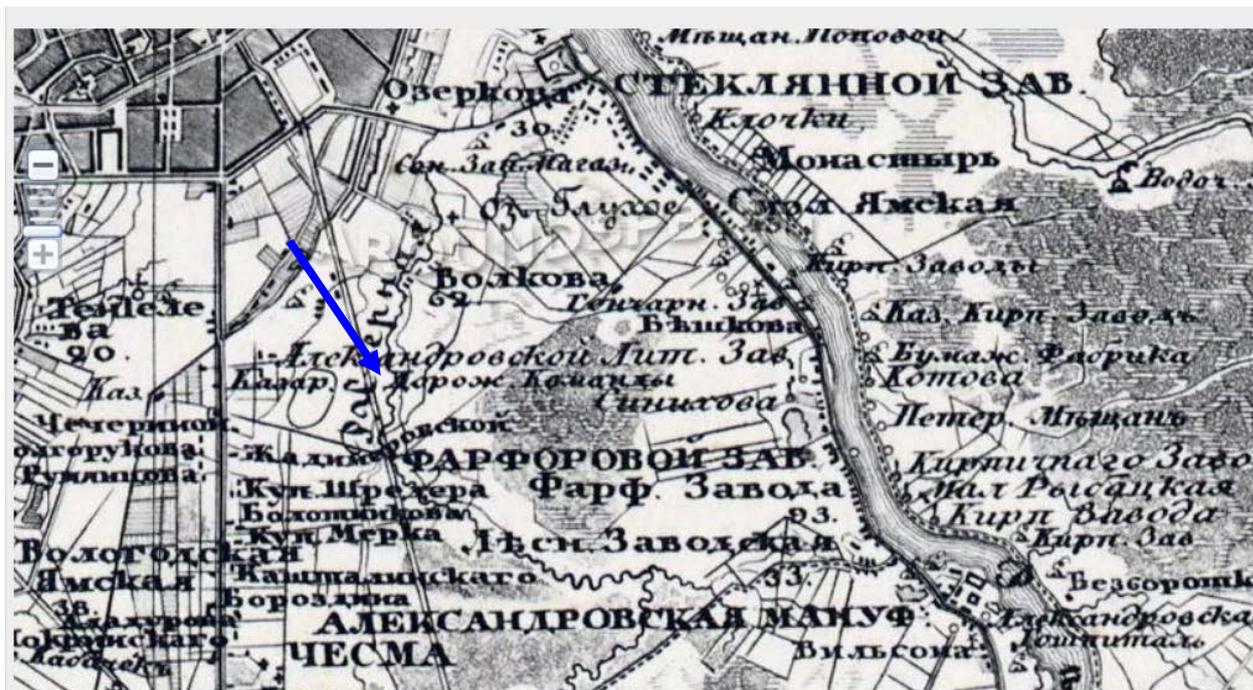
Илл. 2. Фрагмент географического чертежа Ижорской земли 1705 г. [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/map.htm>.



Илл. 3. Карта окрестностей Волковой деревни, 1680 г.// Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 69.



Илл. 4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1:42 000. Исправлена в 1817 г. [Электронный ресурс] - URL:<http://www.kupsilla.ru/map.htm>.



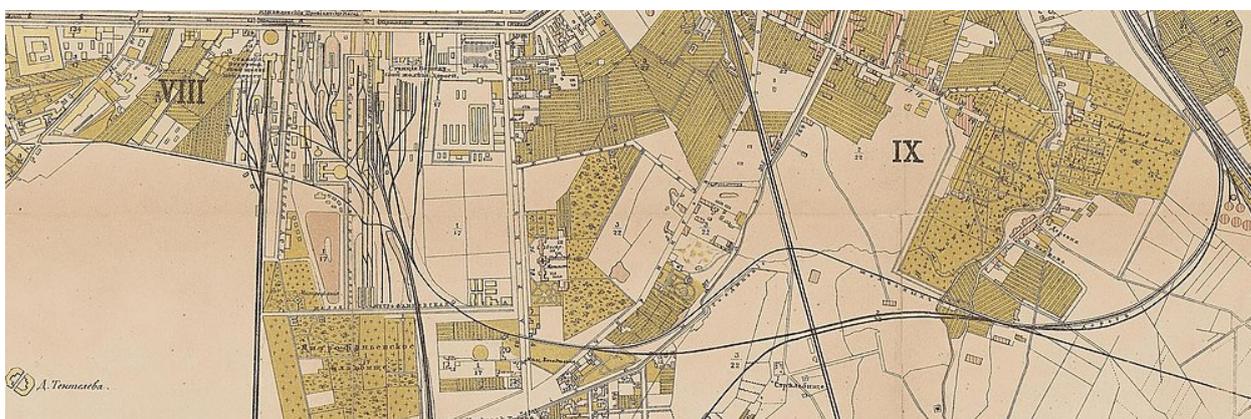
Илл. 5. Карта Санкт-Петербургской губернии. Ф. Ф. Шуберт. Лист II. 1840 год.



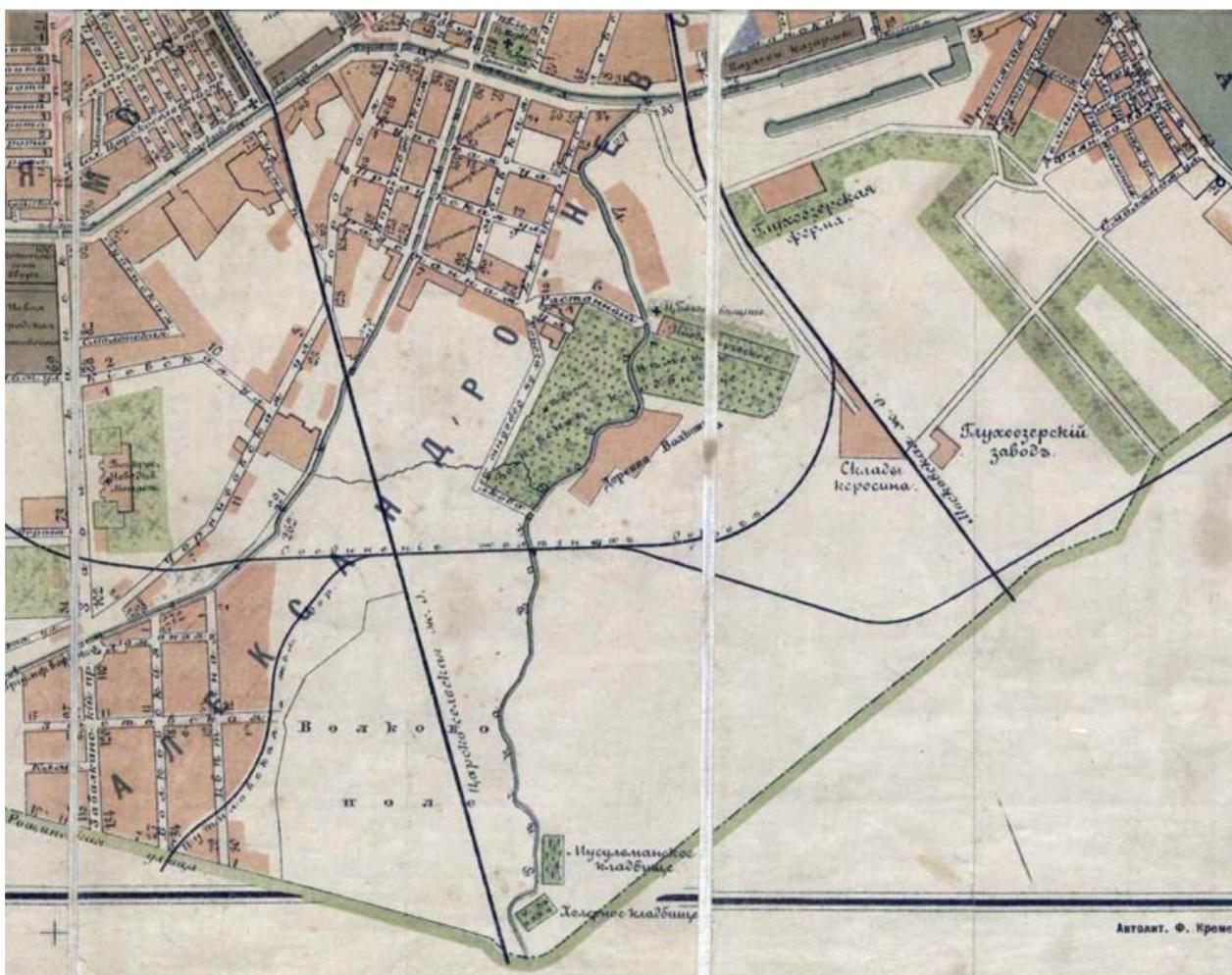
Илл. 6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] - [URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo).



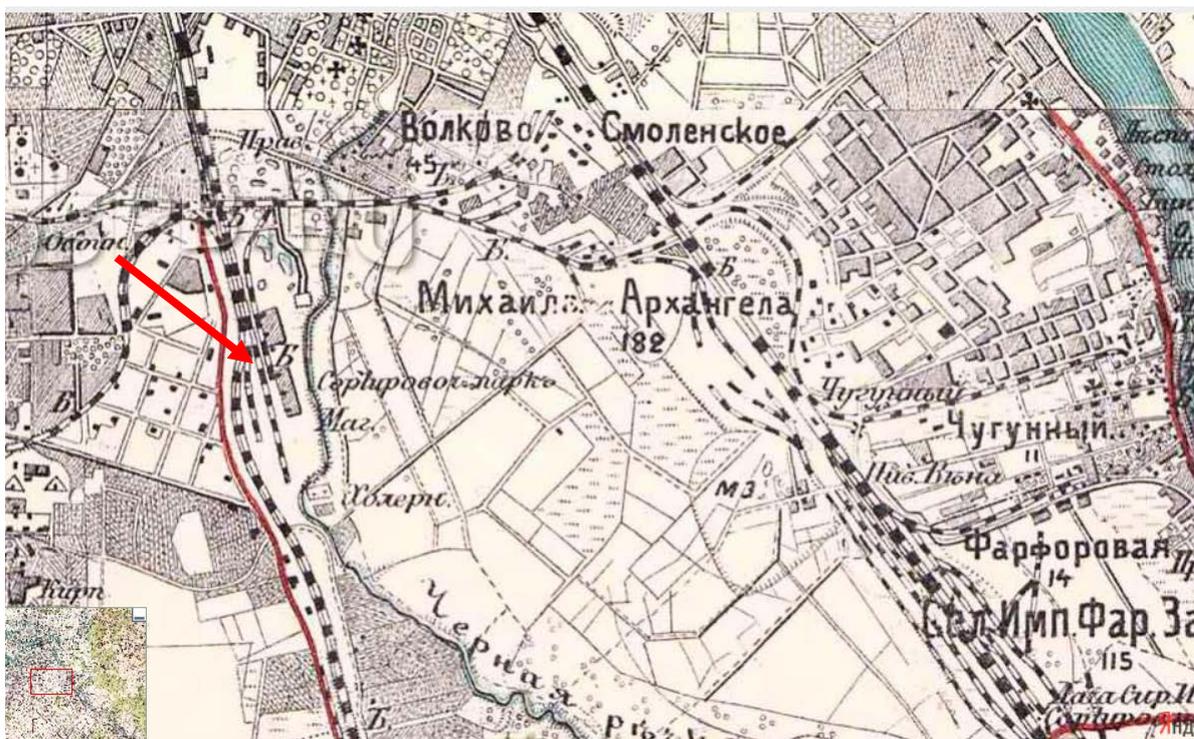
Илл. 7 . Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1870//.



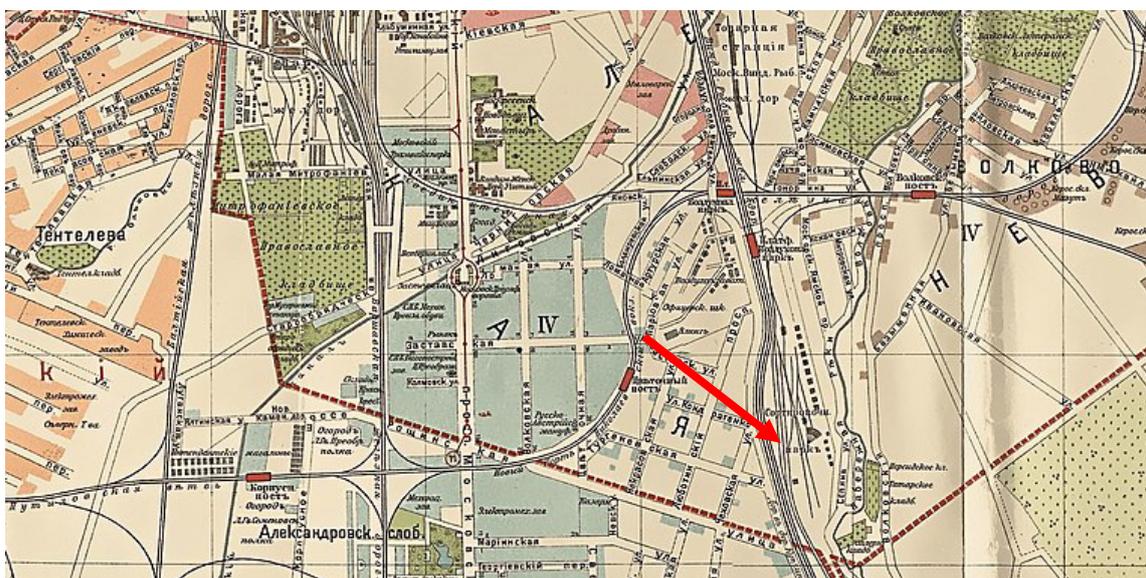
Илл. 8. Состояние на 1884 год: Соединительная линия между Черниговской улицей и Волковой деревней имеет изгиб к северу. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884//



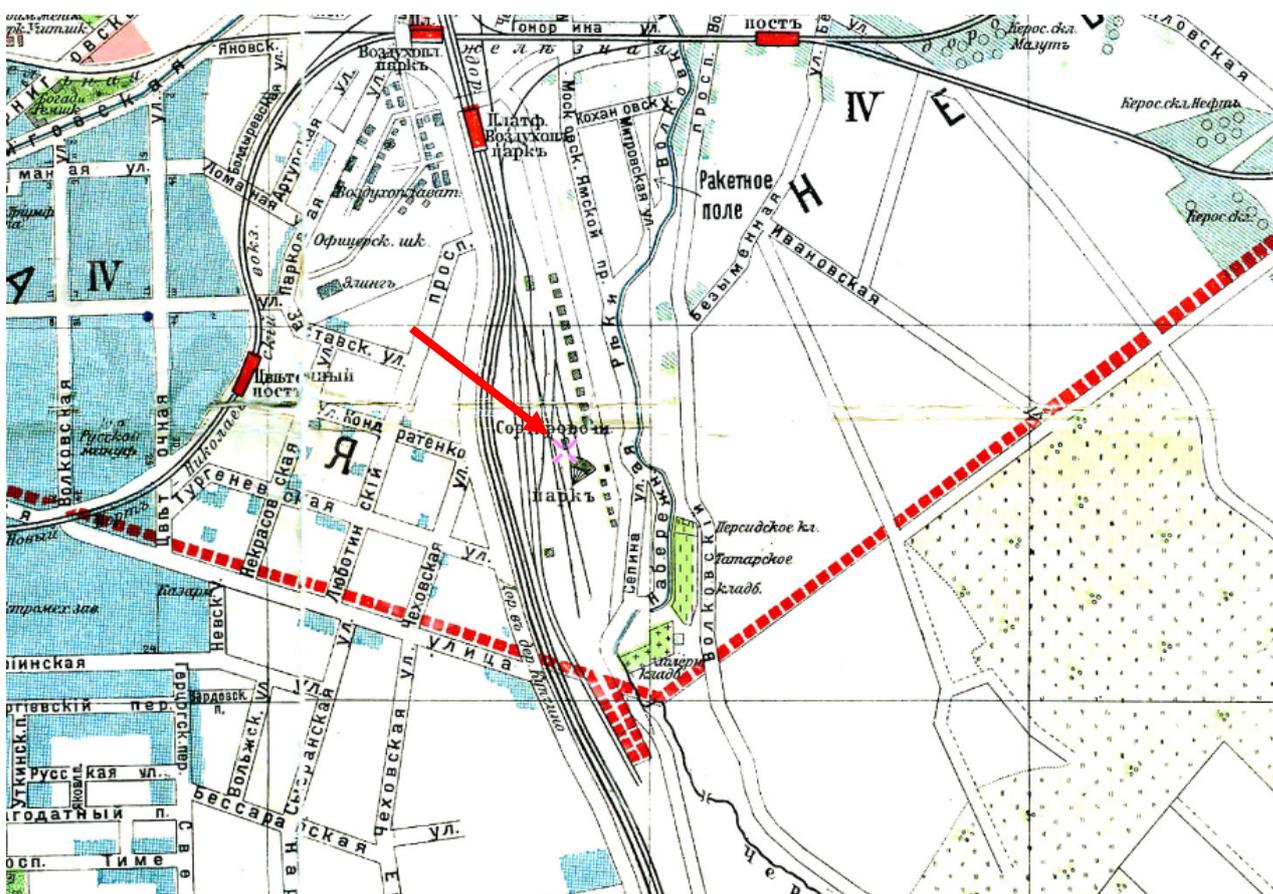
Илл. 9. Фрагмент карты С.-Петербурга 1890 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.kupsilla.ru/district.htm>



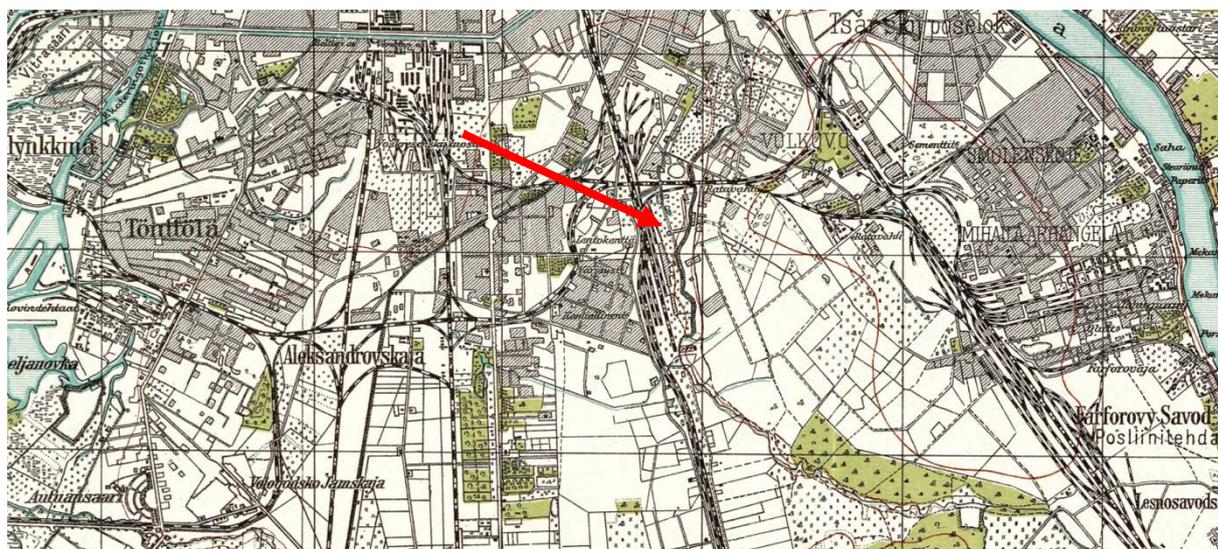
Илл. 10. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. [Электронный ресурс] - URL: <https://www.aroundspb.ru/karty/229/spbokr-1913-2vrs.html>



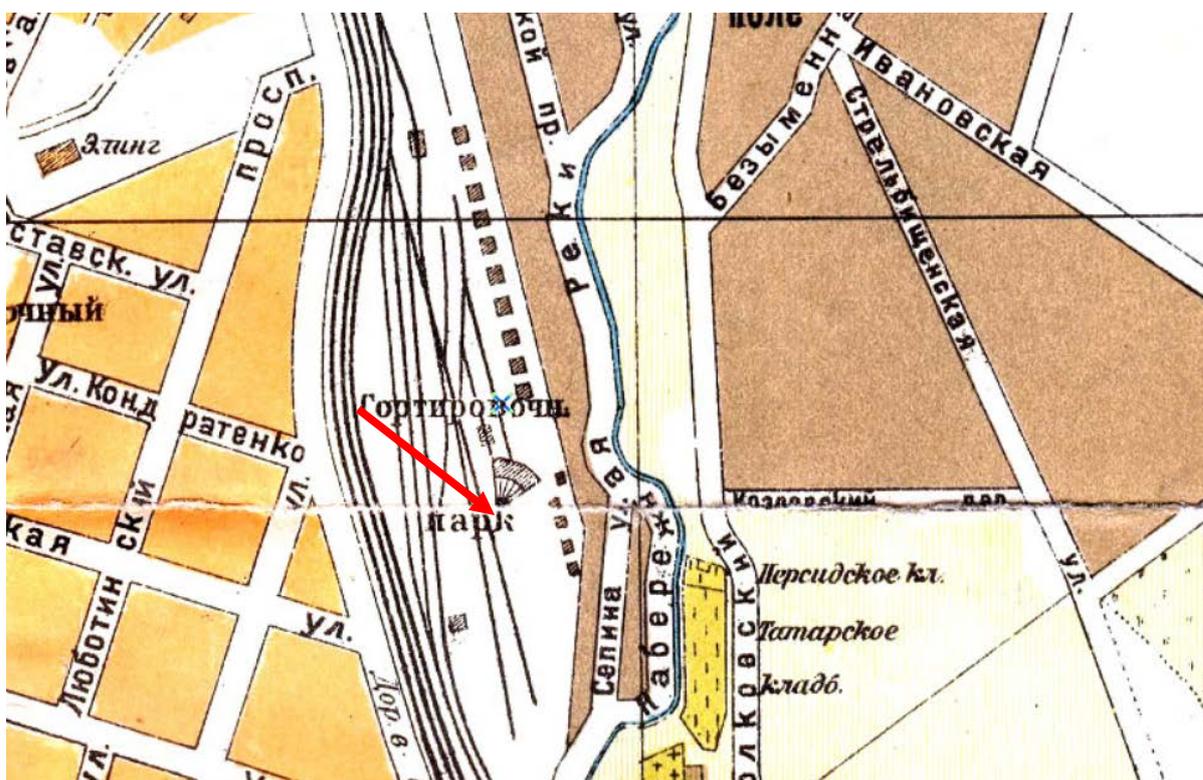
Илл. 11 План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петроград/[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1912//



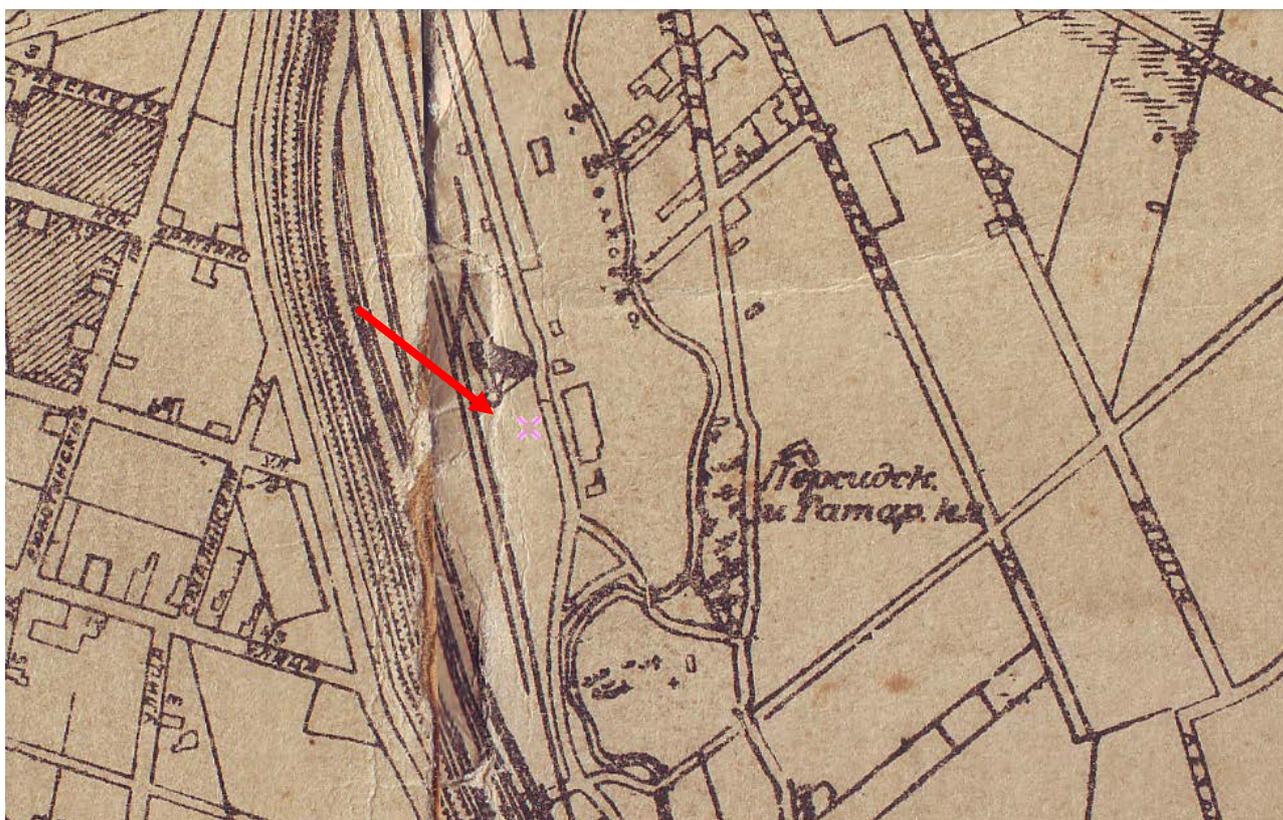
Илл. 12 Соединительная линия спрямлена и появились две платформы «Воздухоплавательный парк». План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград/[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916/



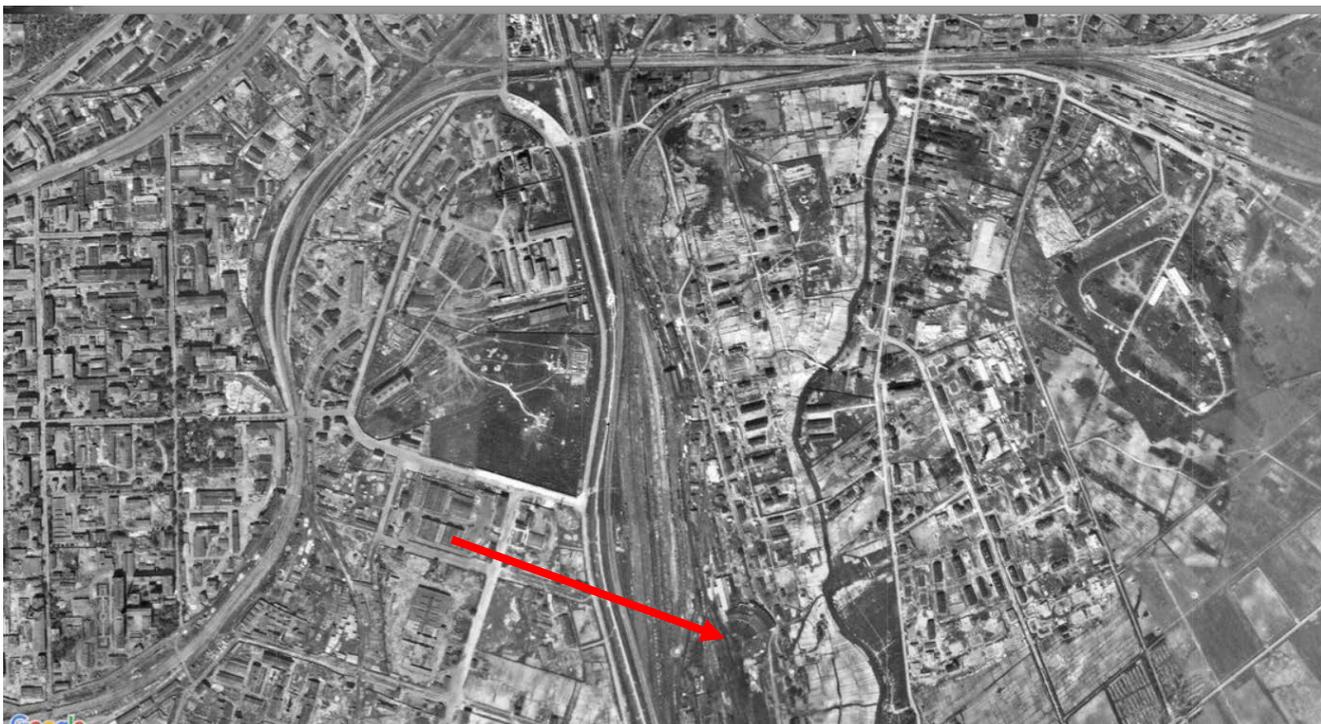
Илл. 13. Окрестности Ленинграда (финская) Pietarin kuvernemetti. Pietarhovin ja Tsarskojeselon kihlakunnat. Съёмка 1888 – 1891 гг., исправлена по 1924 г., отпечатано 1929 г. [Электронный ресурс] - URL: <https://yadi.sk/d/huBz8oXQ4-hFE>



Илл. 14. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград
[Электронный ресурс] - URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



Илл. 15. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935. [Электронный ресурс] - URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



Илл. 18. Аэрофотосъемка Второй Мировой войны. 1940-е гг.
[Электронный ресурс] - URL <http://warfly.ru/>

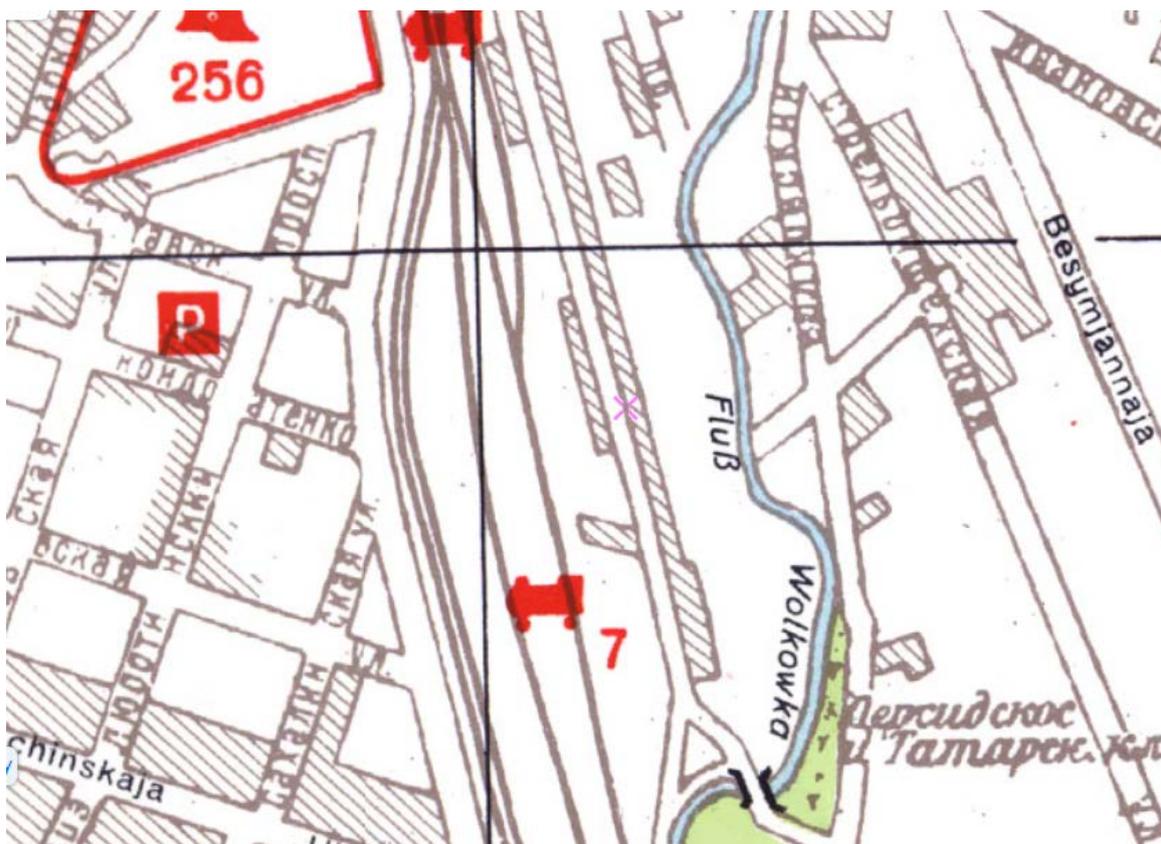
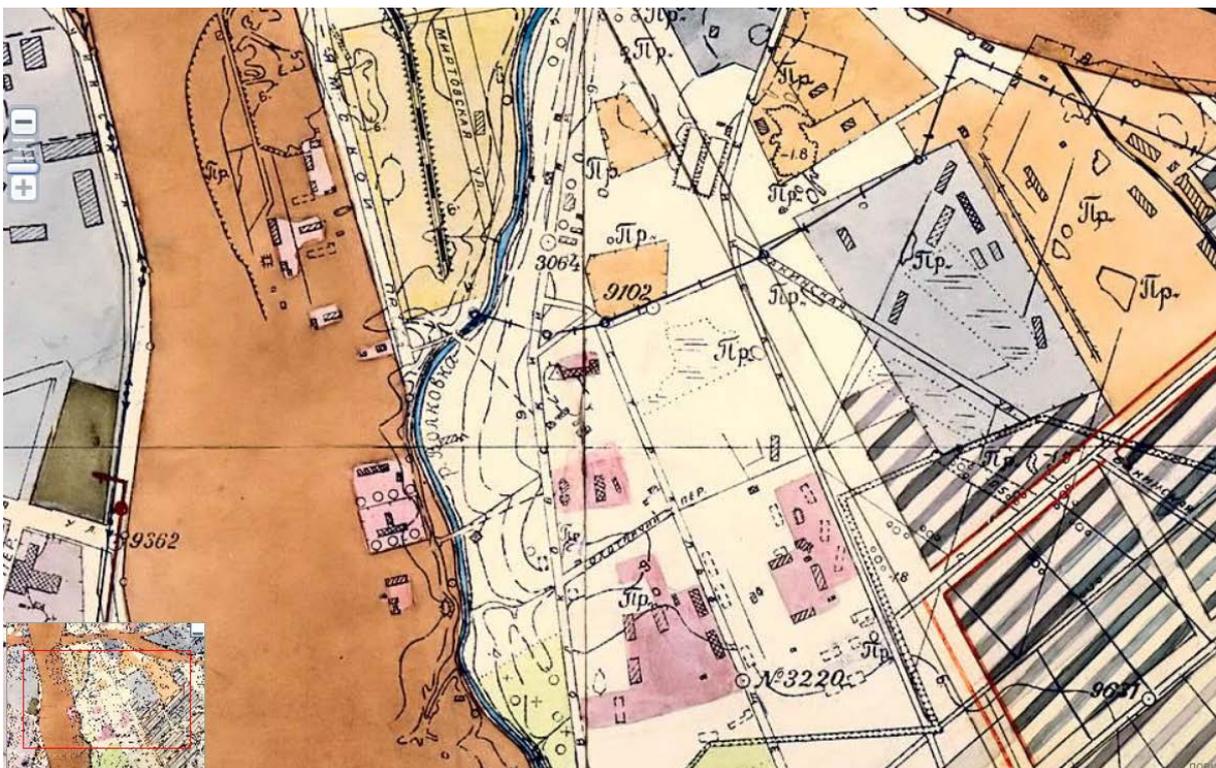
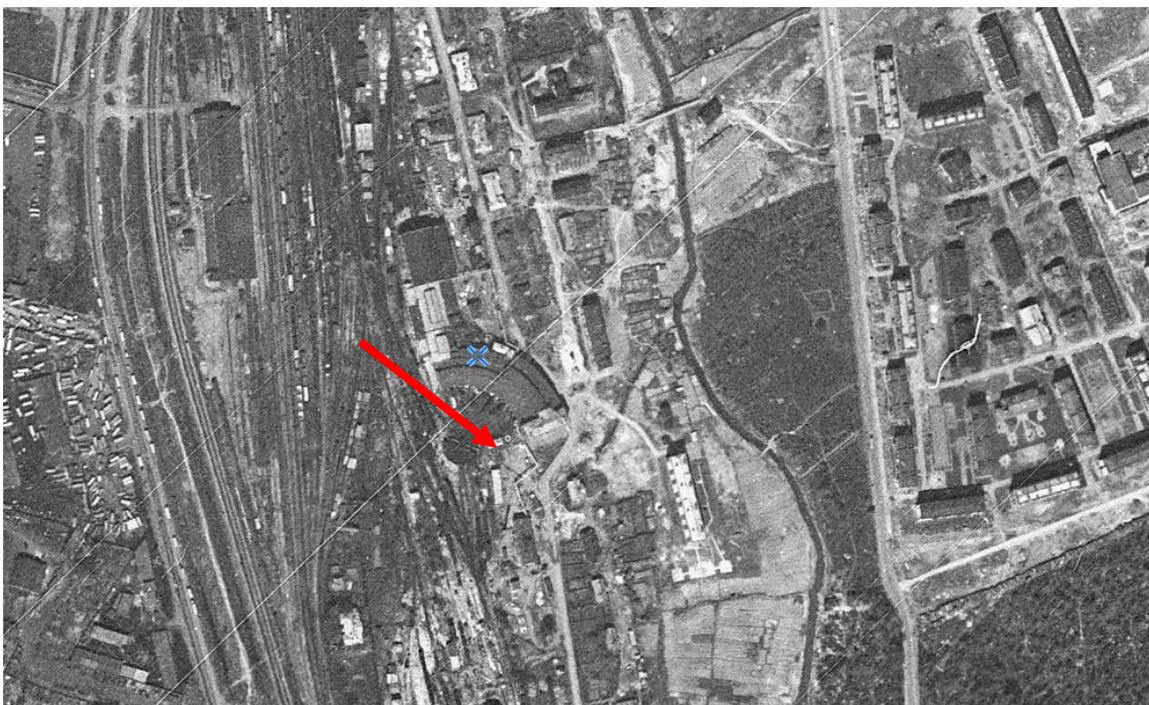


Рис. 19. Mil.Geo.Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда.

//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1942/



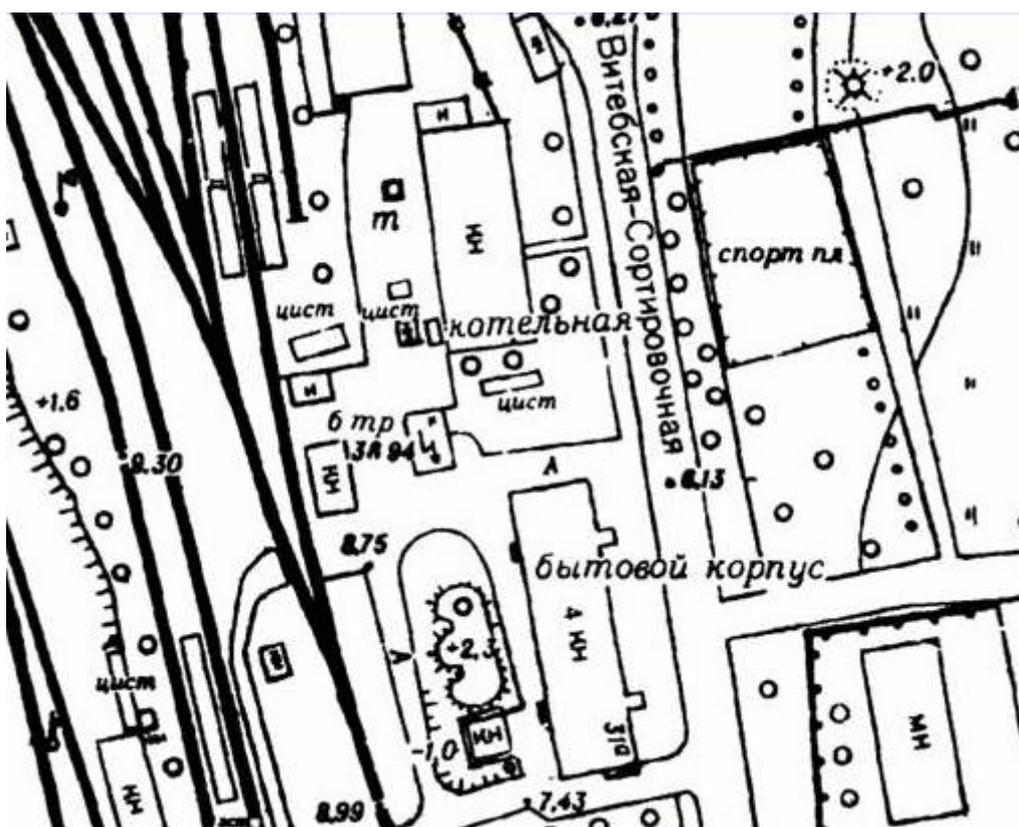
Илл. 22. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html



Илл. 23 . Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года
 // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 24. Топографическая карта (схема) Фрунзенского района Ленинграда Составлена предположительно не ранее 1987 года. // [Электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.kupsilla.ru/district.htm>



Илл. 25. Фрагмент плана Треста ГРИИ 1992 г. [Электронный ресурс] - URL: <https://www.citywalls.ru/house9624.html>

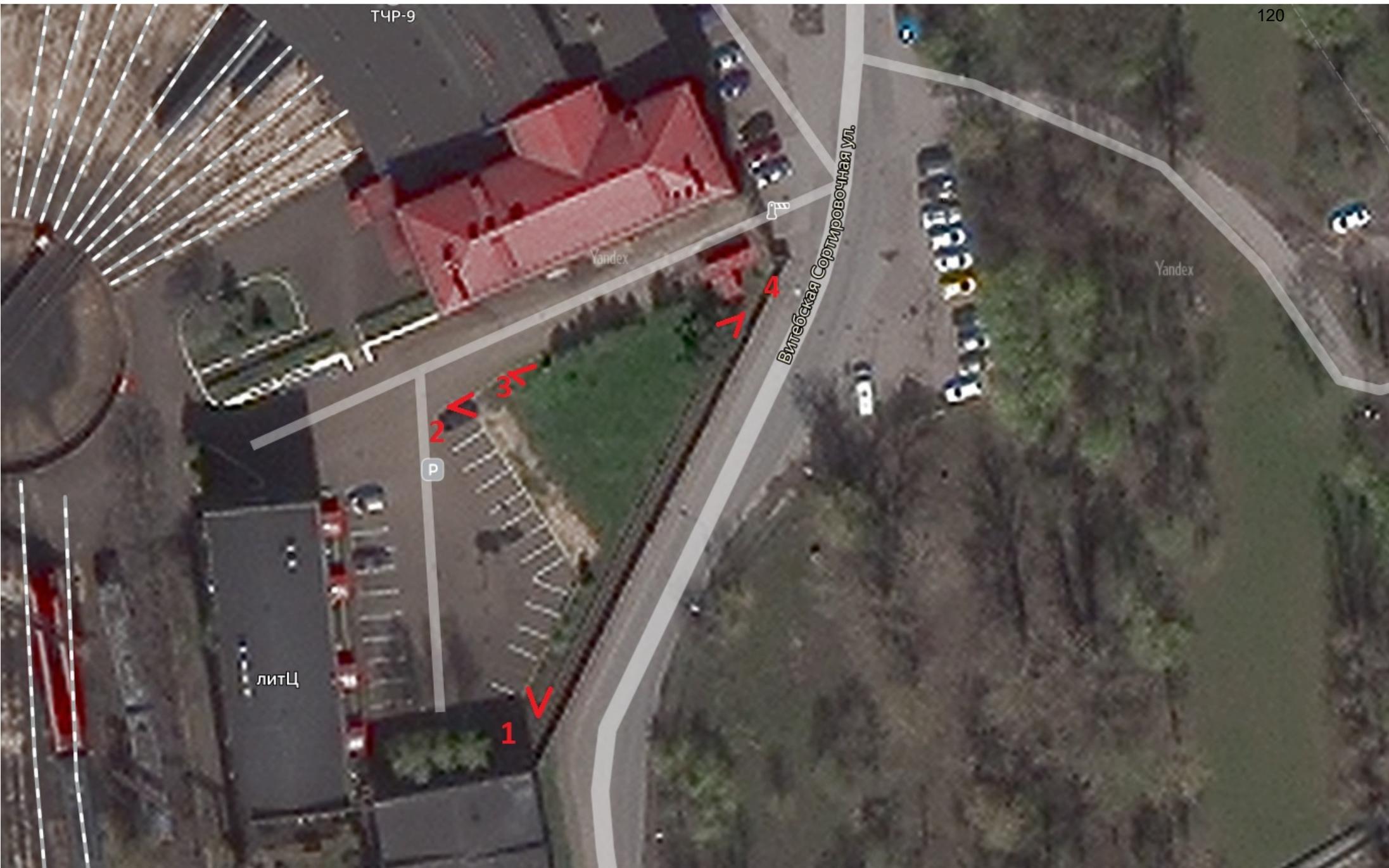


Илл. 26. Мемориальная табличка на здании локомотивного депо «Сортировочный-Витебский».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445)

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



1 Точка фотофиксации

Объект: «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445). Схема точек фотофиксации.



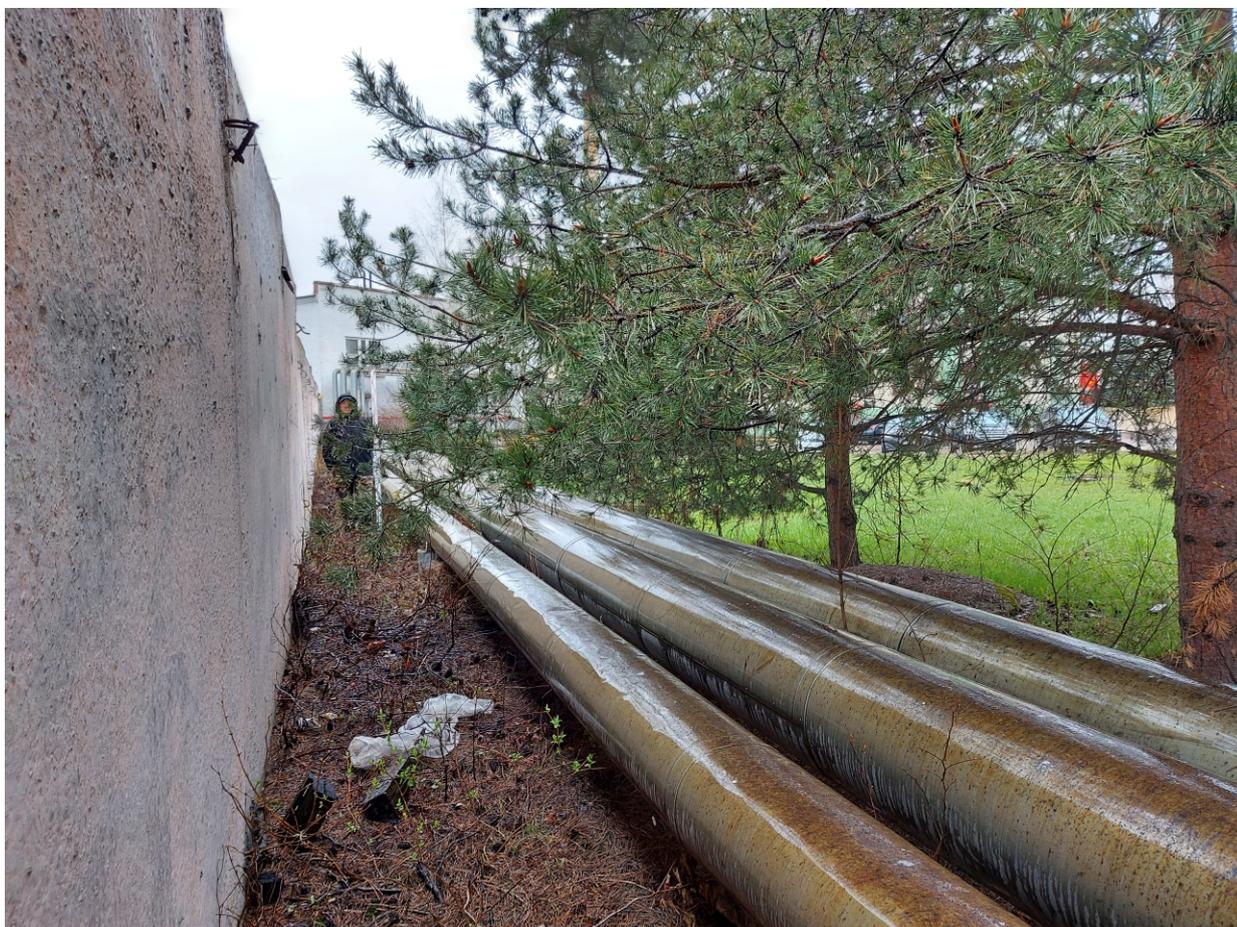
Точка фотофиксации 1. Вид на южную часть участка обследования с Ю.



Точка фотофиксации 2. Вид на северную часть участка обследования с З.



Точка фотофиксации 3. Вид на центральную часть участка обследования с 3.



Точка фотофиксации 4. Вид на восточную часть участка обследования вдоль коммуникаций и ограждения территории с СВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445)

**Копия договора
о проведении Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«23» апреля 2021 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445).

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 28 мая 2021.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, г.СПб, ул.Салова д.27 лит.АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info</p>  <p>_____ Добышев В.В.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p>  <p>_____ С.Е. Шуньгина</p>
--	--

«Согласовано»

Эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»



ООО «САТОР»

Ген.директор

Добышев В.В.

М.П.

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы****1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе и 1 экз. на бумажном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.