
«05» февраля 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88¹: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

г. Санкт-Петербург

«05» февраля 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»). Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47. Фактический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 ноября 2020 года по 05 февраля 2021 года (Приложения № 9 и № 10 - копии договора и технического задания заказчика, протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Гр-ка РФ Курылева И.Ч.

4. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

им. И.Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 48 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование высшее, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 17 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного

наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 г. № 1998). Место работы, должность - ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано электронной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2020 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел.1. Исходно-разрешительная документация;

Ответственный секретарь комиссии

М.И. Филипович

Подраздел 2. Заключение по предварительному обследованию объекта;

Подраздел 3. Фотофиксация до начала работ;

Подраздел 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

Подраздел 5. Справка об отсутствии/наличии архитектурно-художественных элементов.

Раздел 2. Комплексные научно-технические исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций;

Раздел 3. Проектная документация.

Подраздел 1. Общая пояснительная записка;

Подраздел 2. Архитектурные решения;

Подраздел 3. Проект организации работ;

Подраздел 4. Водоснабжение и канализация;

Подраздел 5. Электрооборудование и освещение;

Подраздел 6. Дефектная ведомость.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- договор № Э-65-20 от 24 ноября 2020 года (Приложение № 9).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2020 году в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20;

- распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Приложение № 3);

- распоряжение КГИОП от 04.05.2017 № 209-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77» (Приложение № 3);
- уведомление КГИОП от 19.04.2012 № 7679/2012 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 3);
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», утвержденный КГИОП от 22.05.2002 г. (Приложение № 4);
- задание КГИОП от 16.01.2020 № 01-52-4156 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 5);
- документы технического учета (Приложение № 7);
- правоустанавливающие документы (Приложение № 8);
- лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. № МКРФ 00936, выданная ГУП «ГУИОН» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1352 от 13.09.2019 г.).

10. Перечень нормативных правовых документов, рассмотренных в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Приложение № 3);
- 4) Распоряжение КГИОП от 04.05.2017 № 209-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77» (Приложение № 3);
- 5) Уведомление КГИОП от 19.04.2012 № 7679/2012 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 3);
- 6) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», утвержденный КГИОП от 22.05.2002 г. (Приложение № 4);
- 7) Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 года № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 2).

7) Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Фонд 515. Опись 4. Дело 3920. «Чертежи дома О.П. Кушелевой по Невскому пр.,88»;

2) Материалы архива ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 135536. «Общий вид дома № 88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Хроника»;

3) Материалы архива ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 72125. «Вид фасада дома №88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Новости дня»;

4) Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // НМИИС КГИОП. XVIII/Г-100.;

5) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996;

6) Прогулки по Невскому проспекту. Буренина М. — СПб, Изд. дом «Литера», 2002;

7) «Ленинград» путеводитель. Второе издание. Составители: Витязева В.А. Кириков Б.М. Лениздат 1986 г.;

8) «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 396;

9) Старо-Невский проспект. Векслер А.Ф. М.:ЗАО Центрполиграф, 2009. С. 29-33.9) Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. Изд. 6-е, с измен. и испр., 2017;

10) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.pastvu.com/>;

11) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.citywalls.ru/>;

12) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://retromap.ru/>;

12. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 6);
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной

документации (пункт 9 настоящего Акта);

- рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объекте культурного наследия, имеющихся в архивах и открытом доступе.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения экспертизы на объекте культурного наследия были выполнены работы по перепланировке и переустройству объекта.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» рассматриваемое здание является выявленным объектом культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» определен распоряжениями КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 и от 04.05.2017 № 209-р (Приложение № 3).

В соответствии с уведомлением КГИОП от 19.04.2012 № 7679/2012 (Приложение № 3) в квартире № 79 отсутствуют архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» утвержден КГИОП от 22.05.2002 г. (Приложение № 4).

Согласно представленному техническому паспорту по состоянию на 17.12.2009 г. и по результатам визуального обследования установлено, что на объекте были произведены работы по перепланировке и переустройству квартиры с изменением площадей и конфигурации помещений, устроен новый дверной проем во внутренней кирпичной капитальной стене, заложен входной дверной проем с черной лестницы, а также выполнена полная чистовая отделка помещений современными материалами.

Проведенные работы нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжениями КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 и от 04.05.2017 № 209-р, в части устройства нового дверного проема во внутренней кирпичной капитальной стене.

Настоящим проектом предусмотрены решения, направленные на восстановление ранее нарушенного предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

14.1. Собственник или пользователь объекта:

Квартира, расположенная в выявленном объекте культурного наследия

«Дом О.П. Кушелевой», находятся в собственности физического лица. Правоустанавливающие документы представлены в Приложении № 9 к настоящему Акту.

14.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

«Дом О. П. Кушелевой расположен на Невском проспекте, в историческом центре Санкт-Петербурга».

Интенсивная застройка левого берега Невы и формирование данной территории датируется началом XVIII века.

Необходимость строительства Невского проспекта возникла вскоре после основания города в 1703 году для соединения промышленного центра города - Адмиралтейства с Новгородским трактом, ведущим к Москве и Новгороду.

Позднее было решено проложить прямую дорогу от Адмиралтейства до Александро-Невской Лавры, которая была заложена по указу Петра I в 1710 году.

Полностью строительство Невского проспекта было завершено в 1720 году.

20 апреля 1738 года Комиссия о Санкт-Петербургских строениях постановила именовать новую дорогу Невской перспективой. Современное название «Невский проспект» было принято спустя почти 50 лет - в 1783 году. С середины XVIII века Невский проспект начали постепенно застраивать каменными зданиями.

Первоначально на рассматриваемом участке в конце XVIII века стояли два небольших дома. Четырехэтажное лицевое здание в стиле позднего классицизма со строгим безордерным и монотонным фасадом было построено во второй четверти XIX века, владельцами которого являлись купцы Меняевы.

Позже дом и участок принадлежал Семянникову Петру Федоровичу - совладельцу Невского литейного и механического завода. После смерти родителей все состояние перешло к дочери Ольге Петровне Кушелевой, успевшей к тому времени овдоветь и проживавшей в особняке на Бассейной с двумя неженатыми сыновьями.

П-образные в плане шестиэтажные с мансардами дворовые корпуса были возведены по проекту архитектора А.С. Хренова в 1910-1911 годах по заказу новой владелицы. Это неординарное для внутриквартальной застройки сооружение с огромной аркой и курьезными полуколоннами представляет пример модернизированной неоклассики.

За весь исторический период в доме находилось множество различных организаций, среди которых были издательство «Благо», выпускавшее учебные пособия для заочного образования, журнал «Дамский мир», типография Денисова и Ступникова, печатавшая листовки и брошюры эсеров. Здесь проходили собрания Русского литературного общества. В 1903 году работала

редакция религиозно-философского и литературного журнала «Новый путь», основанного Д.С. Мережковским и З.Н. Гиппиус.

С 1913 по 1918 год в доме размещалась редакция сатирического журнала «Новый Сатирикон», которую возглавлял А.Т. Аверченко. В этом же доме находились Высшие женские естественно-научные курсы.

В дворовом корпусе открылся кинематограф «Унион» («Витограф»). После войны это был кинотеатр «Хроника», потом «Новости дня», демонстрировавший киножурналы и документальные фильмы. В 1980 г. кинотеатр был переименован в «Стереokino» и стал специализироваться на показе художественных стереофильмов. До войны в доме работала булочная с собственной пекарней.

Дом связан с именем выдающегося шахматиста, чемпиона мира М.М. Ботвинника, который жил здесь в довоенный период.

В 2001 году по проекту архитектора Л.В. Канунниковой был реализован проект по благоустройству дворовой территории.

В настоящее время объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» является многоквартирным жилым домом, часть площадей которого занимают различные офисные и торговые помещения.

14.3. Описание объекта, современное состояние.

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с северо-востока ул. Жуковского, с юго-востока улицей Маяковского, с юго-запада Невским проспектом и северо-запада Литейный проспектом.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, сложной конфигурации в плане, состоящего из лицевого корпуса по Невскому проспекту, дворовых корпусов и П-образного флигеля. Крыши – скатные, покрыты листовым металлом. Въезд во двор осуществляется через воротный проезд с полуциркульным завершением по центральной оси лицевого корпуса. Также воротные проезды организованы по центральной оси дворового поперечного флигеля с трехцентровым завершением; воротный проезд с лучковым завершением, соединяющий центральный двор с восточным двором; по крайней западной оси северо-западной части дворового флигеля и крайней восточной оси северо-восточной части дворового флигеля.

Лицевой фасад по Невскому проспекту решен в стиле классицизма. Фасад в 23 световые оси имеет симметричную композицию, гладко оштукатурен и окрашен. Цоколь здания облицован известняковыми плитами.

Центральная ось фасада акцентирована уплощенной раскреповкой с профилированным карнизом в завершении, объединяющей воротный проезд, оформленный рустованным архивольтом с замковым камнем, и фланкирующие дверные проемы с филенками над ними. Дополнительными симметричными

акцентами на фасаде являются два прямоугольных в плане балкона на чугунных кронштейнах с металлическим ограждением в уровне четвертого этажа по 3-ей и 21-ой световым осях. Также аналогичный балкон устроен по центральной световой оси в уровне третьего этажа.

Композиционное горизонтальное членение фасада поддерживают раскрепованная в межконных простенках профилированная тяга в уровне второго этажа, подоконная тяга в уровне третьего этаж, горизонтальная тяга и межэтажный профилированный карниз в уровне между вторым и третьим этажами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. В оформлении оконных проемов использованы различные архитектурные элементы: архивольт на импостах с замковым камнем, гладкие и профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики, подоконные доски и уплощенные прямоугольные ниши. Заполнения оконных проемов большей частью современные металлопластиковые окна коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки. Расстекловка некоторых оконных заполнений не соответствует исторической. Частично на фасаде сохранились исторические деревянные оконные заполнения.

Фасад завершен антаблементом, состоящим из профилированного архитрава с поясами бус и растительного орнамента, фриза с лепными композициями из пальметт, розеток и листовного орнамента, а также венчающего выносного профилированного карниза с поясами дентикул, ионников и растительного орнамента.

По результатам визуального осмотра на лицевом фасаде здания наблюдаются шелушение окрасочного слоя, следы загрязнения, замокания и биологического поражения отделочных слоев стен и цоколя, частичные утраты архитектурно-художественных элементов венчающего карниза.

Архитектурно-художественное решение фасадов П-образного шестиэтажного (включая цокольный этаж) с мансардой дворового флигеля выполнено в приемах модерна с элементами классицизма. Материал отделки фасадов – фактурная штукатурка. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Выразительность фасадам придают богатое декоративное оформление оконных и дверных проемов.

Дверные проемы парадных лестниц дворового флигеля в центральной части восточного и западного фасадов с полуциркульным завершением, оформлены профилированным архиволтом с замковым камнем и гладкими наличниками. Исторические заполнения дверных проемов – деревянные, трехстворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, оформлены филенками. Дверные проемы парадных лестниц воротного проезда дворового флигеля прямоугольной конфигурации, оформлены гладкими наличниками. Заполнения дверных проемов – исторические деревянные двери с филенчатым оформлением.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с трехцентровым и полуциркульным завершениями.

Оконные и дверные (балконные) проемы дворового флигеля декорированы гладкими наличниками и полуналичниками, лучковыми перемычками, в том числе с замковыми камнями, фигурными подоконными досками; треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах с каннелюрами.

Оформление оконных и дверных (балконных) проемов южного фасада дворового флигеля: гладкие наличники, профилированные архивольты на импостах, в том числе с замковыми камнями, прямоугольные филенки в подоконных пространствах, треугольные, фигурные и линейный сандрики, фигурные подоконные доски. В основной массе установлены современные металлопластиковые окна коричневого и белого цвета, за исключением отдельно сохранившихся исторических деревянных заполнений.

Главными акцентными элементами в центральной части южного фасада дворового флигеля являются две симметрично расположенные колонны в три четверти со стилизованными коринфскими капителями на стилизованных кронштейнах, оформленные лепным орнаментом.

Горизонтальные членения фасадов подчеркнуты междуэтажными и подоконными профилированными раскрепованными тягами и карнизами, в том числе с лепным фризом с поясом меандра и розеток, а также венчающим профилированным раскрепованным карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены в цвет охры и не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративного оформления.

Оконные проемы – прямоугольные и с лучковым завершением в крайних южных световых осях восточного и западного дворовых фасадов; оформлены уплощенными прямоугольными нишами и гладкими наличниками в уровне второго этажа восточного дворового фасада; в уровне третьего этажа восточного дворового фасада оконные проемы декорированы линейными сандриками и профилированными наличниками. Оконные заполнения дворовых фасадов – современные окна из металлопластикового профиля коричневого и белого цветов. Частично сохранились исторические оконные заполнения.

Горизонтальное деление фасадов выполнено при помощи профилированных подоконных и межэтажных тяг и профилированного венчающего карниза;

На дворовых фасадах зафиксированы дефекты и частичные утраты штукатурного и окрасочного слоев стен, сколы и трещины, участки замокания, загрязнения и биологического поражения поверхности стен и цоколя.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по перепланировке помещений квартиры № 79, расположенной на пятом этаже, в 6-этажной части П-образного дворового корпуса. Вход в квартиру осуществляется с общедомовой лестничной клетки со стороны двора. Квартира имеет

двустороннюю ориентацию окон, которые выходят в дворовую часть, оконные заполнения – поздние, металлопластиковые окна белого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки.

По результатам визуального осмотра на момент проведения экспертизы в квартире № 79 выполнены работы по перепланировке и ремонту, включая полную чистовую отделку некоторых помещений современными материалами, устроен дверной проем в несущей капитальной стене, а также заложен ранее существовавший дверной проем в капитальной стене, являвшийся дополнительным входом в квартиру с черной лестницы.

Потолки – подвесные и натяжные, отделка стен – современная (оштукатурены и окрашены, в части помещений оклеены обоями), в помещениях с повышенным режимом влажности стены облицованы керамической плиткой, чистовые полы выполнены из ламината и керамической плитки.

На момент визуального осмотра и фотофиксации в квартире № 79 не зафиксировано архитектурно-художественных элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность.

15. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2020 году, экспертируется в составе согласно пункту 6 настоящего Акта.

В *Разделе I. Предварительные работы* (Подраздел 1) проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 16.01.2020 № 01-52-4156, технические, учетные и правоустанавливающие документы, а также уведомление КГИОП от 19.04.2012 г. № 7679/2012 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность (Подраздел 5).

В соответствующем разделе (Подраздел 2) представлено заключение по предварительному обследованию объекта с описанием основных технических характеристик, выявленных в результате визуального обследования и анализа технической документации.

С целью фиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия до начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, собраны в рассматриваемом разделе проектной документации (Подраздел 3).

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном томе проектной документации (Подраздел 4). В Акте влияния содержатся краткие исторические сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Подробно предполагаемые к проведению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования содержит историческую справку о выявленном объекте культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», отражающую основные этапы строительства, использования и изменения здания, а также иконографические материалы.

Результаты обследования технического состояния строительных конструкций в пределах помещений квартиры № 79 и их несущих способностей, выявленные дефекты, повреждения и причины их возникновения представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 2. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций.**

Обследованием установлено, что конструктивная схема здания бескаркасная с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Несущие стены выполнены из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на известковом растворе. Перемычки над оконными и дверными проемами – кирпичные лучковые. Трещин по кирпичной кладке оконных и дверных кирпичных перемычек – не зафиксировано.

В капитальной стене по оси 5, в осях В-Г обнаружен дверной проём не учтённый в техническом паспорте. В капитальной стене по оси В в осях 5-6 дверной проем заложен кирпичом с отделкой со стороны лестничной клетки в соответствии с существующей.

Перегородки квартиры выполнены из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

В целом техническое состояние стен оценивается как работоспособное.

Межэтажное перекрытие под квартирой деревянное. В качестве несущих балок использованы деревянные балки с деревянным заполнением, между которыми устроено заполнение в виде досок подбора с засыпкой строительным мусором. Между балками на ребро уложены доски «балансов». Историческая

конструкция пола набрана по лагам, проходящим, поперек деревянных балок перекрытия; поверх уложены дощатые щиты. Состояние деревянных балок в границах квартиры № 79 признано работоспособным.

В техническом заключении содержатся общие сведения об объекте культурного наследия, основные технические характеристики здания, натурная фотофиксация, поверочные расчеты и графические материалы, включающие обмерный план и план перекрытия под квартирой

Результаты обследования являются достаточными для оценки обоснованности принятых проектом решений и в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта.

В **Разделе 3. Проектная документация** содержится общая пояснительная записка с описанием основных сведений об объекте культурного наследия, архитектурно-строительные и конструктивные решения, описание решений по инженерному оборудованию и системе электроснабжения, противопожарные мероприятия, а также решения по организации производства работ, описание санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусматривается приспособление квартиры № 79 в пределах капитальных стен для современного использования в части перепланировки и переустройства, а также восстановления ранее нарушенного предмета охраны в части устроенного дверного проема в несущей капитальной стене. Для этого предусматривается проведение следующих работ:

- частичный демонтаж существующих ненесущих межкомнатных перегородок;
- устройство новых межкомнатных перегородок с изменением конфигурации и площади помещений объекта;
- закладка ранее устроенного дверного проема в капитальной стене по оси 5, в осях В-Г;
- работы по замене системы инженерного оборудования и системы электроснабжения;
- установка дверных заполнений;
- отделочные работы согласно ведомостям отделки помещений и экспликациям.

Данные решения подробно представлены в графических материалах, включающих чертежи планов, оконных заполнений, необходимые узлы и схемы, экспликации и спецификации.

Отопление квартиры осуществляется от системы центрального отопления жилого дома по существующей схеме. Замена системы отопления в рамках данного проекта не предусмотрена.

В помещениях предусмотрена *вентиляция* с естественным побуждением через существующие вентканалы.

Холодное водоснабжение осуществляется централизованно, от существующего стояка холодного и горячего водоснабжения. На сети

хозяйственно-питьевого водопровода в коллекторном узле дополнительно предусматривается кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем. Канализация квартиры осуществляется в существующие канализационные стояки. Данным проектом предусматривается изменение схемы внутриквартирной разводки *водоснабжения* и *канализации* в квартире № 79 с заменой внутриквартирного трубопровода.

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей. Проектом предусматривается замена системы электроснабжения.

Для обеспечения мер *противопожарной безопасности* предусматривается оборудование квартиры противопожарным устройством защитного отключения (УЗО), автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, а также на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство отдельного для возможности присоединения шланга с распылителем на нужды первичного пожаротушения.

Проект организации строительства отображает принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Дефектная ведомость содержит представленный в табличной форме состав и объем проводимых работ (ремонтных, отделочных, электромонтажных, сантехнических).

Согласно выводам технического заключения состояние основных несущих конструкций объекта оценивается как работоспособное. Перепланировка осуществляется в границах капитальных стен и существующих перекрытий.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия и восстановлению ранее нарушенного предмета охраны в части закладки дверного проема в капитальной стене. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом О. П. Кушелевой», отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжениями КГИОП № 10-77 от 20.02.2014 и № 209-р от 04.05.2017 (Приложение № 3).

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

16. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенного анализа представленной на экспертизу

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1) Обследования, необходимые для определения технического состояния основных конструкций квартиры № 79 выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта и достаточны для принятия проектных решений.

2) При изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом архитектурных и инженерных решений выводам и рекомендациям выполненного технического обследования.

3) Анализ проектных решений совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», определенного распоряжениями КГИОП от 20.02.2014 № 10-77, от 04.05.2017 № 209-р и уведомлением КГИОП об отсутствии архитектурно-художественных элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 19.04.2012 № 7679/2012 (Приложение № 3) показал, что предусмотренные работы направлены на восстановление ранее нарушенного предмета охраны объекта культурного наследия. Особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются и сохраняются без изменений – предполагаемые проектом работы не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия:

- объемно-пространственное решение здания – не меняется;
- перепланировка квартиры № 79 осуществляется в пределах капитальных стен и перекрытий с закладкой ранее раскрытого дверного проема в капитальной стене, для обеспечения надежности и безопасности конструктивной системы здания;
- проект не содержит решений, затрагивающих материалы и характер отделки фасадов – архитектурно-художественное решение фасадов не меняется;

4) Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта и включают в себя сохранение и восстановление особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны, утвержденного распоряжениями КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 и от 04.05.2017 № 209-р (Приложение № 3);

5) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с

учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 16.01.2020 № 01-52-4156 (Приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

17. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов:

Овсянникова А.А.

05.02.2021 г.

(подписано электронной подписью)

Филипович М.И.

05.02.2021 г.

(подписано электронной подписью)

Бревдо Н.И.

05.02.2021 г.

(подписано электронной подписью)

18. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»; распоряжение КГИОП от 04.05.2017 № 209-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77»; уведомление КГИОП от 19.04.2012 № 7679/2012 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность;

Приложение № 4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», утвержденный КГИОП от 22.05.2002 г.;

Приложение № 5. Задание КГИОП от 16.01.2020 № 01-52-4156

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 24.11.2020 г.;

Приложение № 7. Документы технического учета;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы;

Приложение № 9. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы и техническое задание заказчика;

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

Иконографические материалы.

Иконографические материалы.

Список иллюстраций:

Илл. 1. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. // <http://retromap.ru/>

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1753 г. // <http://retromap.ru/>

Илл. 3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // <http://retromap.ru/>

Илл. 4. План Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г.

Илл. 5. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 6. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 7. План подвального этажа// ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 8. План 1-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 9. План 2-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 10. План 3-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 11. План 4-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 12. План 5-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 13. План 6-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 14. Фасад дворового флигеля. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.

Илл. 15. «Общий вид дома №88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Хроника». Дата съёмки: [середина 1960-х гг.] // ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 135536.

Илл. 16. «Вид фасада дома № 88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Новости дня». Дата съёмки: 1949 г. // ЦГАКФФД СПб, шифр: Гр 72125.

Илл. 17. «Во дворе дома 88 по Невскому проспекту». 1968-1969 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ // <https://pastvu.com/>

Илл. 18. «Во дворе дома 88 по Невскому проспекту». 1968-1969 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ // <https://pastvu.com/>

Илл. 19. Арка во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968-1969 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ // <https://pastvu.com/>

Илл. 20. «Доходный О.П. Кушелевой (дворовая часть)» // Книга Б.М. Кирикова, Л.А. Кирикова, О.В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом, 2013.

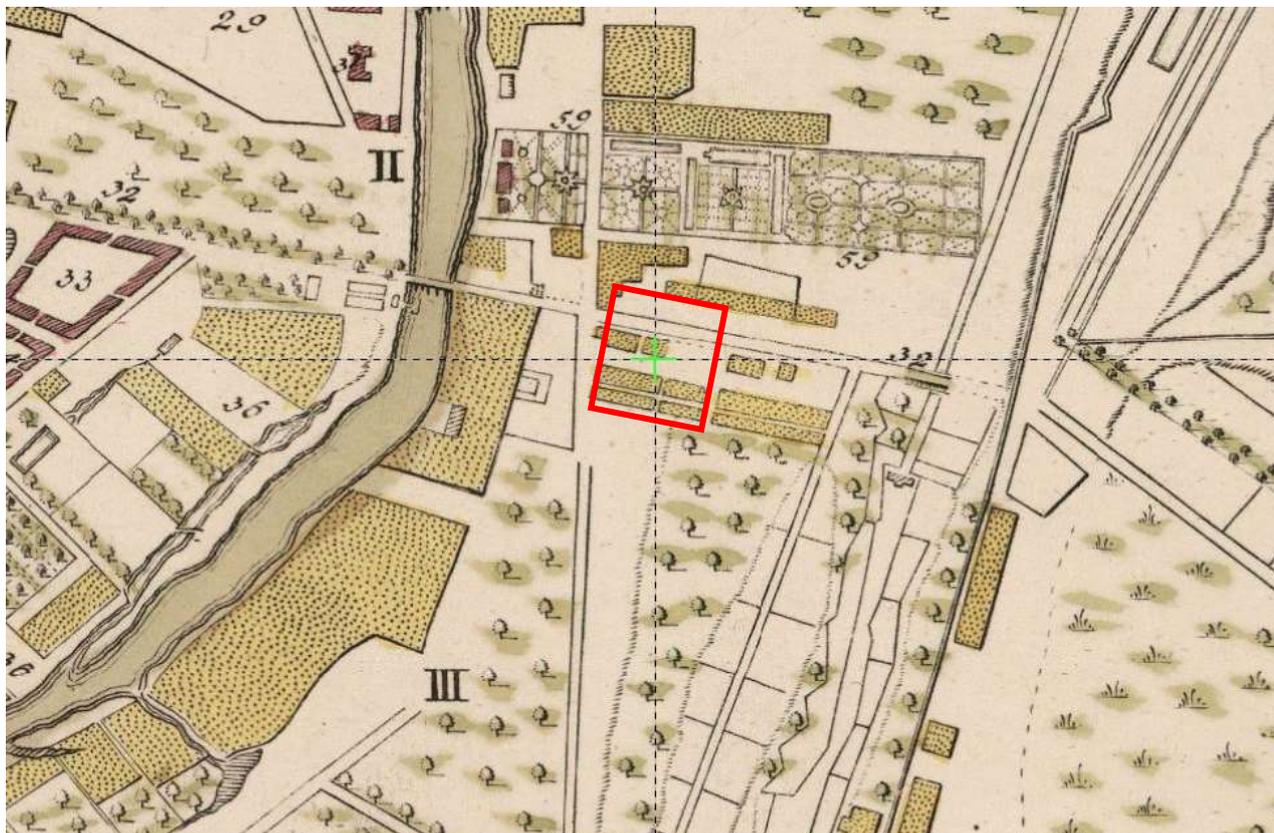
Илл. 21. «Кинотеатр «Пламя». 1935 г., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ //

<http://kgiop.gov.spb.ru/populyarizaciya/70-let-pobedy/zrelishe-elektricheskogo-mira-1920-1970-e-xxv/>

Илл. 22. «Невский проспект». 1949-1950 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ // <https://pastvu.com/>

Илл. 23. «Невский проспект. Фасад дома № 88 после реконструкции и окраски». 1950 г. Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ // журнал «Архитектура Ленинграда» № 3, 1950 год.

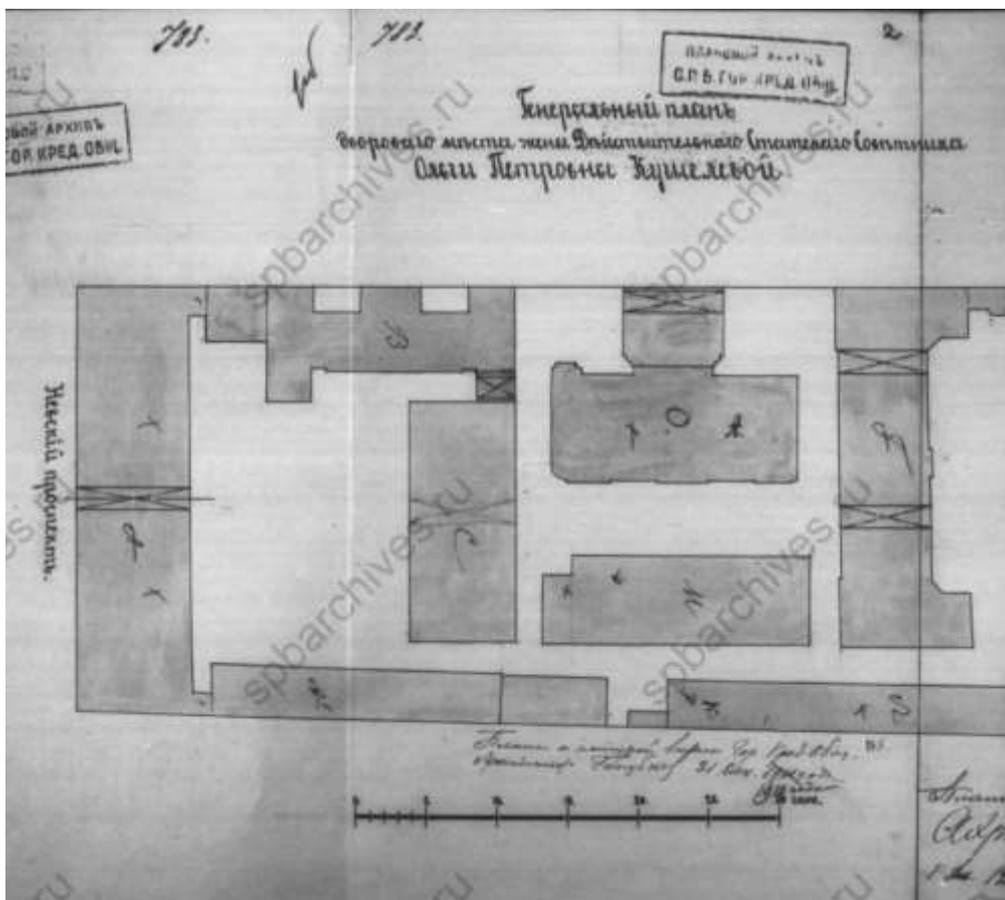
Илл. 24. «Невский проспект». 1984 г., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ // <http://fotki.yandex.ru/>



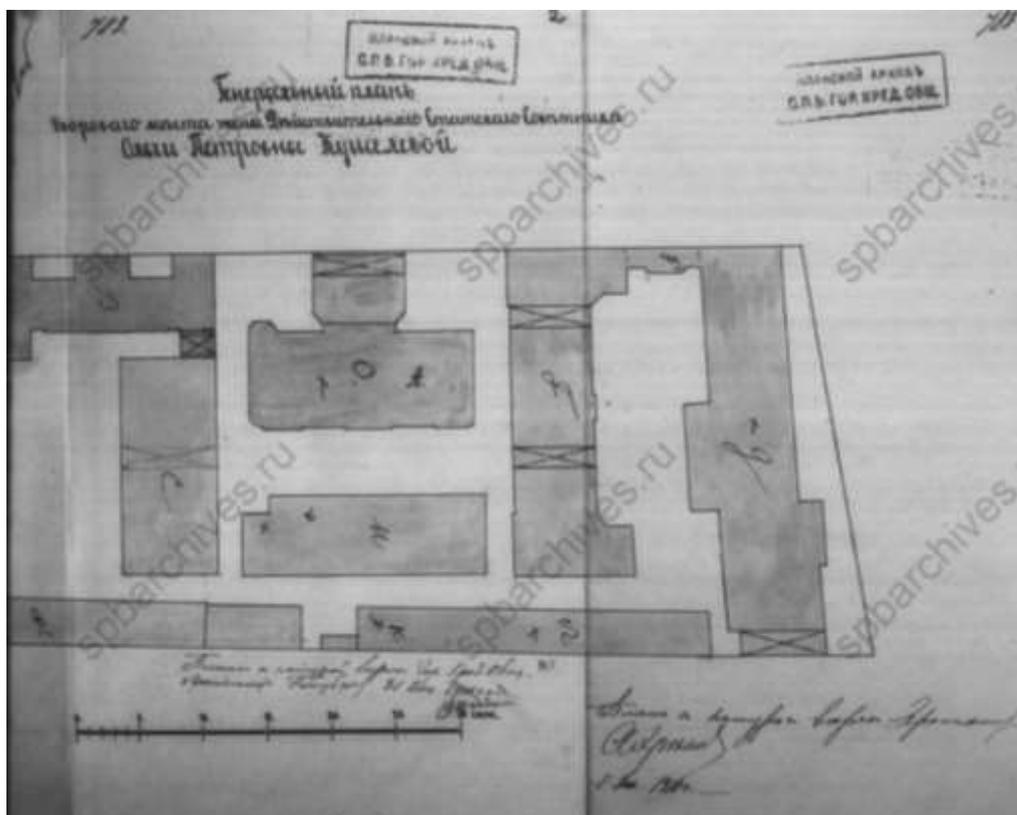
Илл. 1. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. // <http://retromap.ru/>



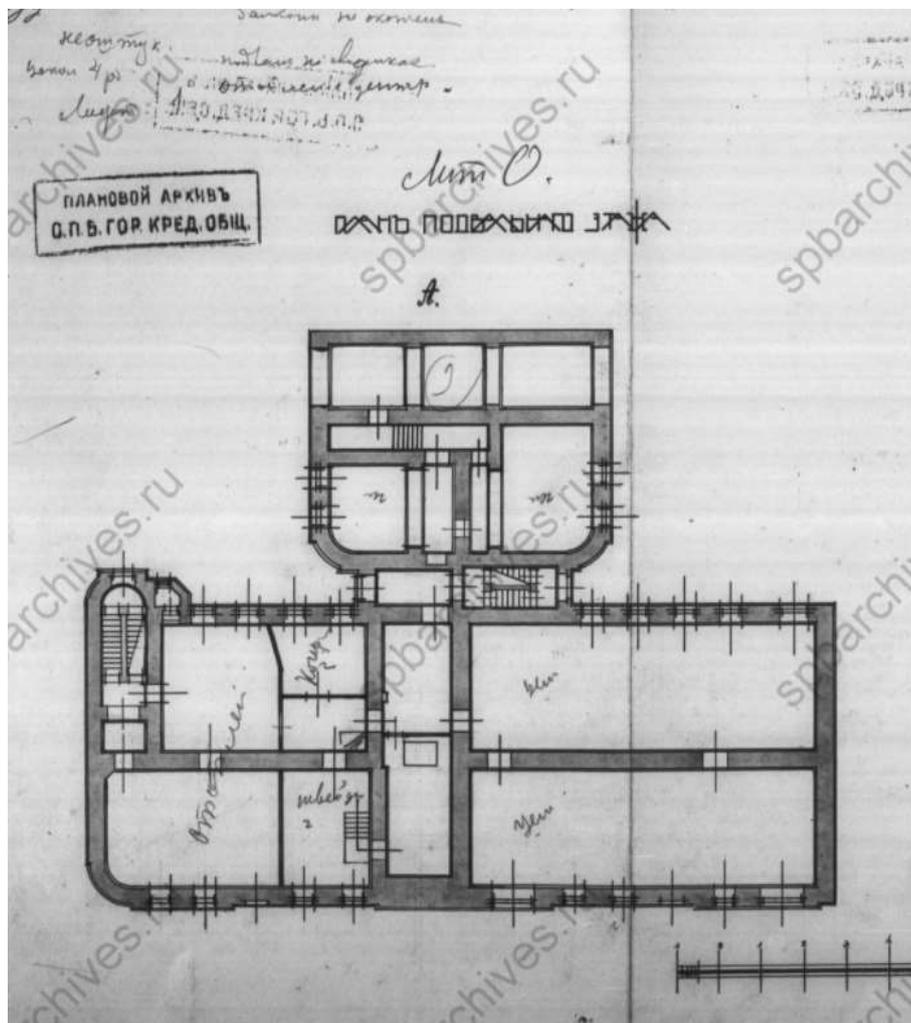
Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1753 г. // <http://retromap.ru/>



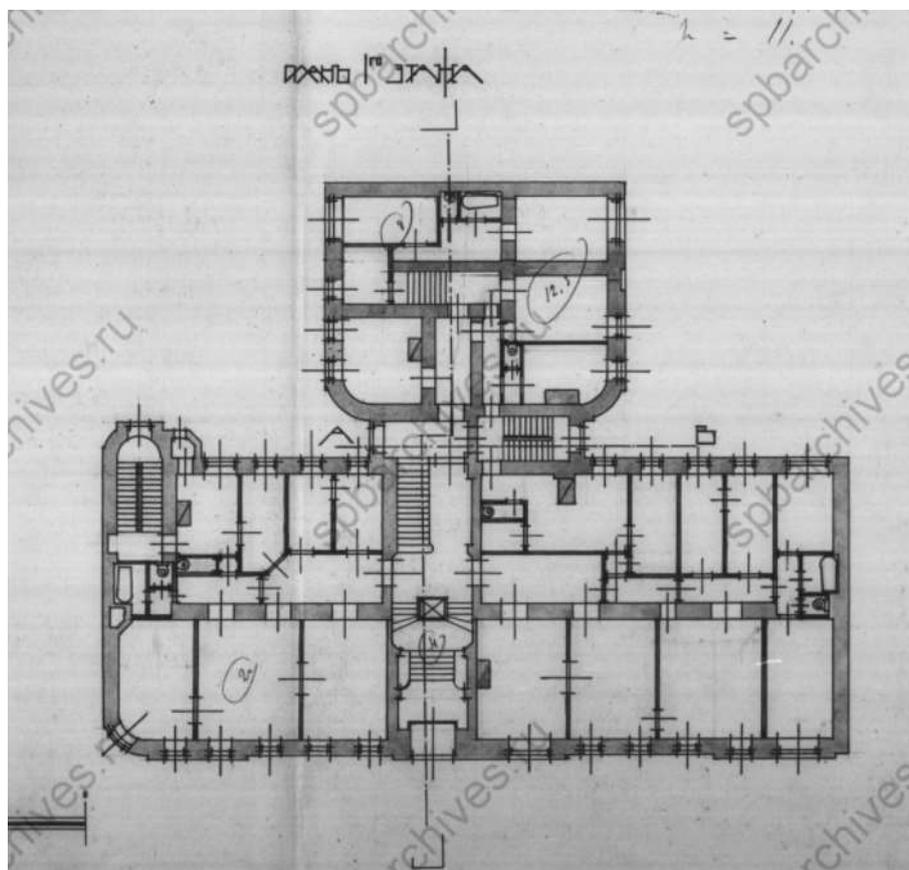
Илл. 5. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



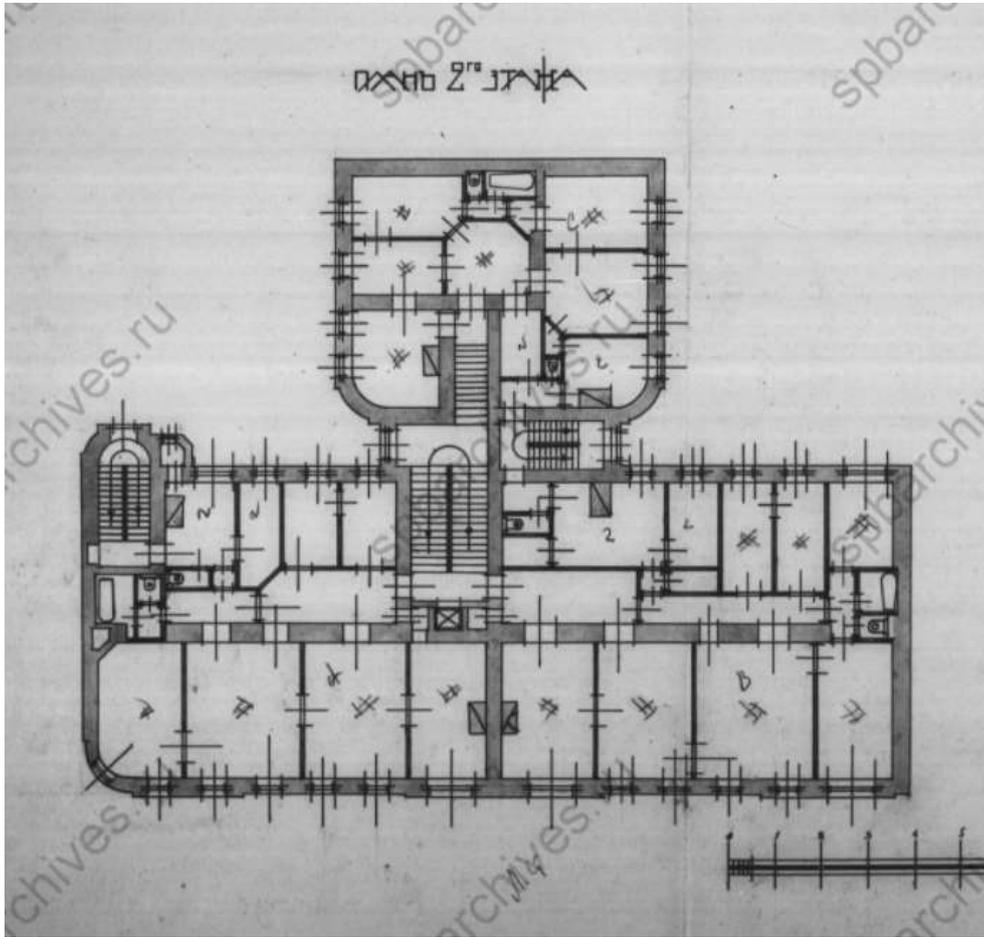
Илл. 6. Генеральный план дворового места Действительного Статского Советника Ольги Петровны Кушелевой (фрагмент). 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



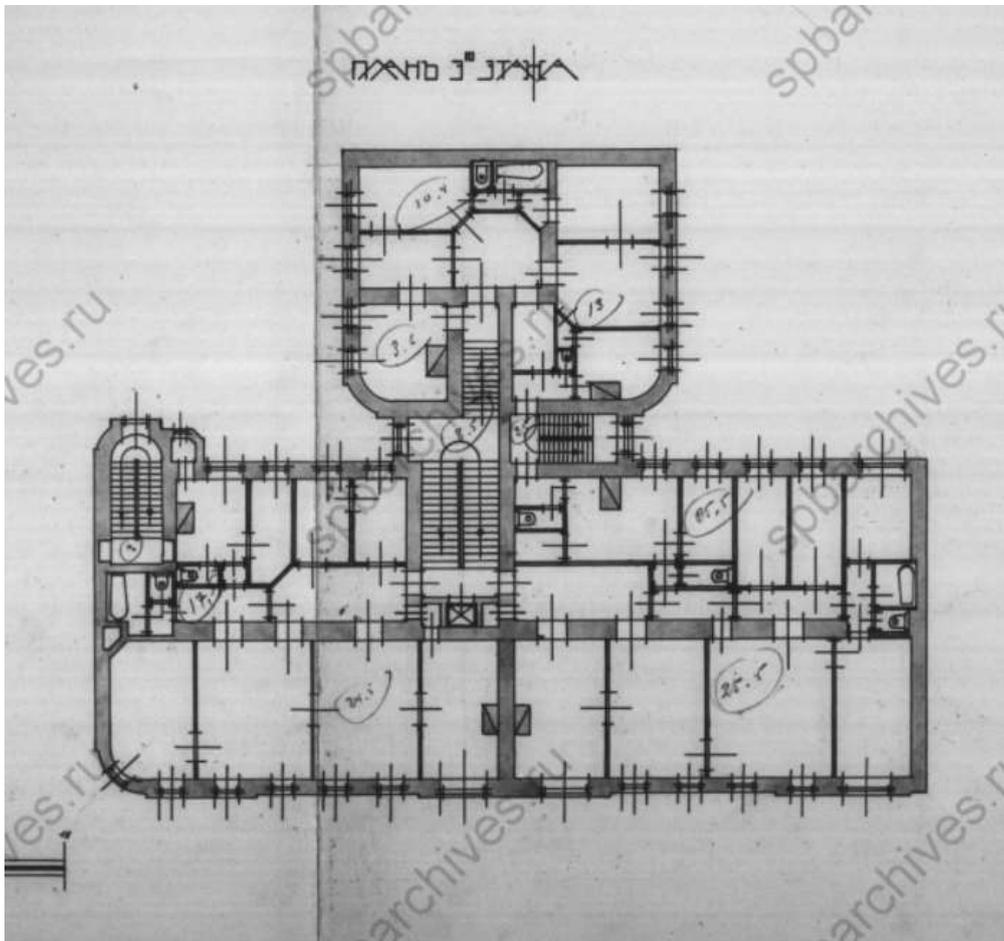
Илл. 7. План подвального этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.



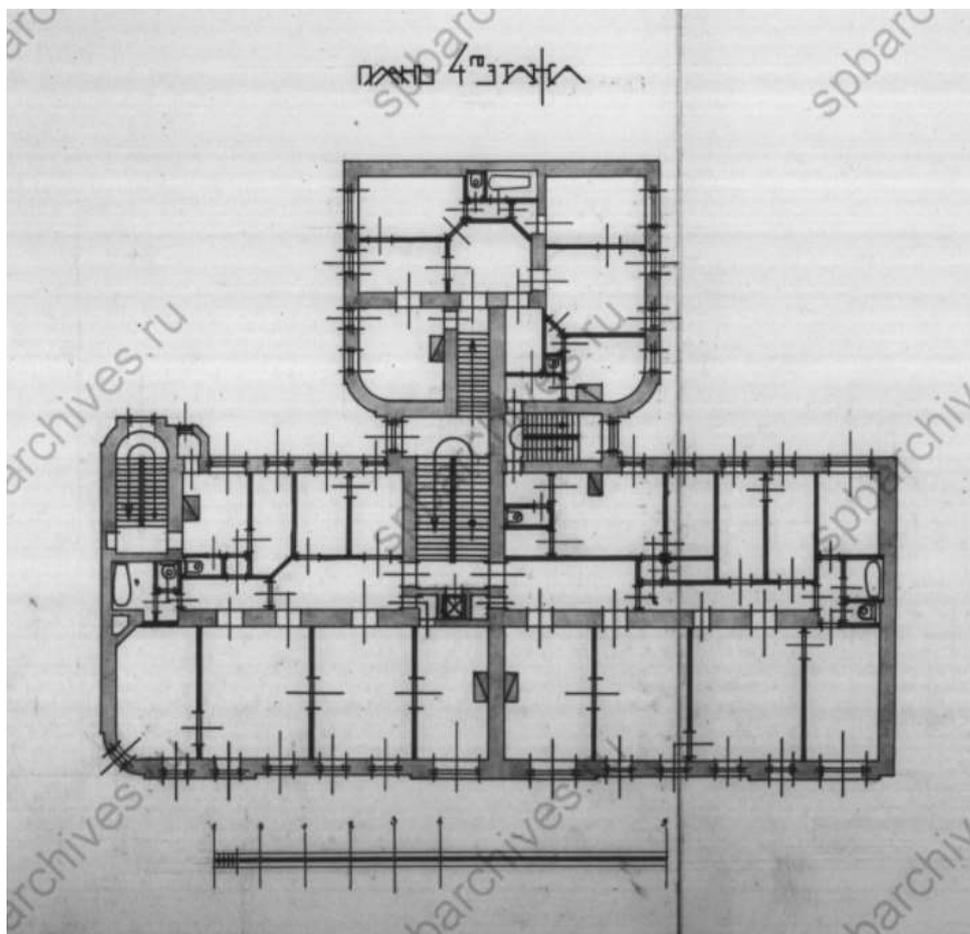
Илл. 8. План 1-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.



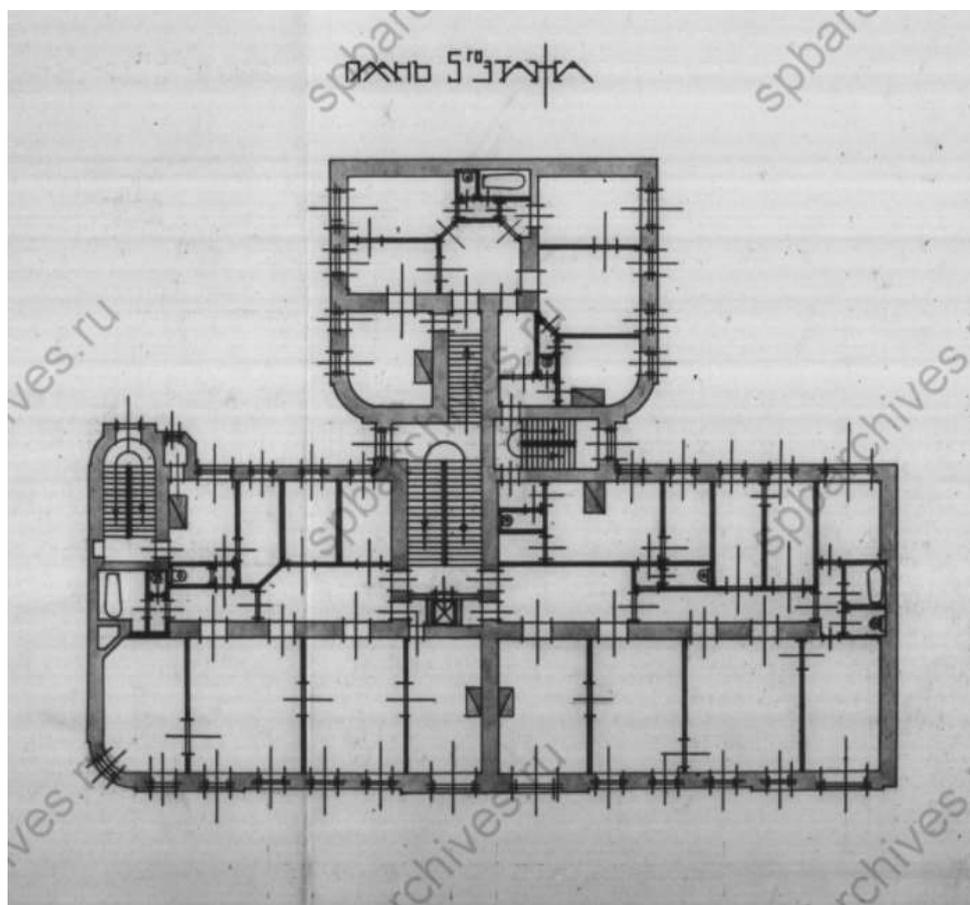
Илл. 9. План 2-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.



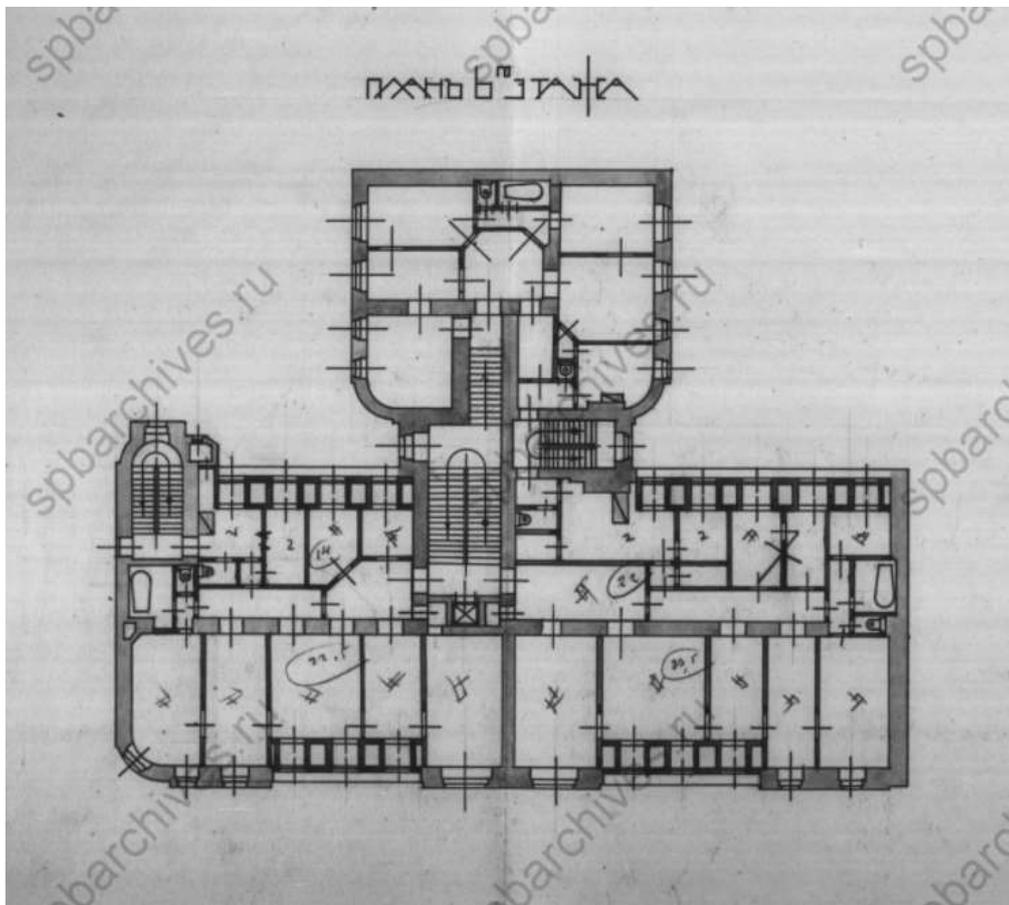
Илл. 10. План 3-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3920.



Илл. 11. План 4-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



Илл. 12. План 5-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



Илл. 13. План 6-го этажа // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



Илл. 14. Фасад дворового флигеля. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3920.



Илл. 15. «Общий вид дома №88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Хроника». Дата съёмки: [середина 1960-х гг.]
// ЦГАКФФД СПб, шифр: Ар 135536.



Илл. 16. «Вид фасада дома № 88 на Невском проспекте (построен во 2-й четверти XIX в.), в котором находится кинотеатр «Новости дня». Дата съёмки: 1949 г. // ЦГАКФФД СПб, шифр: Гр 72125.



Илл. 17. «Во дворе дома 88 по Невскому проспекту». 1968-1969 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ // <https://pastvu.com/>



Илл. 18. «Во дворе дома 88 по Невскому проспекту». 1968-1969 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ // <https://pastvu.com/>



Илл. 19. Арка во дворе дома 88 по Невскому проспекту. 1968-1969 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Литейный округ // <https://pastvu.com/>



Илл. 20. «Доходный О.П. Кушелевой (дворовая часть)» // Книга Б.М. Кирикова, Л.А. Кирикова, О.В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом, 2013.



Илл. 21. «Кинотеатр «Пламя». 1935 г., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ // <http://kgior.gov.spb.ru/populyarizaciya/70-let-pobedy/zrelishe-elektricheskogo-mira-1920-1970-e-xxv/>



Илл. 22. «Невский проспект». 1949-1950 гг., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ // <https://pastvu.com/>



Илл. 23. «Невский проспект. Фасад дома № 88 после реконструкции и окраски». 1950 г.
Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ // журнал «Архитектура Ленинграда» № 3, 1950 год.



Илл. 24. «Невский проспект». 1984 г., Россия, Санкт-Петербург, Центральный район СПб, Владимирский округ // <http://fotki.yandex.ru/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

Извлечение из Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

1923	Конторский корпус Николаевского вокзала	1895-1898 годы	арх. А.А.Клевцинский	Невский пр., 85, лит.3 Адрес: Невский пр., 85 (пл.Восстания, 2), имеет также главное здание Московского (быв.Николаевского) вокзала - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
------	---	----------------	-------------------------	--	---------	---

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76](#)

1924	Дома А.Тимофеева (К.А.Тура)	конец XVIII века - 1860-е годы	архитекторы Г.М.Барч, А.И.Очаков и другие	Невский пр., 87; Гончарная ул., 2; Восстания пл., 6/N	среднее	"-
1924.1	Угловой дом	конец XVIII века; 1823, расширение по Невскому пр.; 1826, перестройка угловой части; 1867, перестройка	автор не установлен архитекторы А.И.Лидериц (?), П.И.Габерцетель; арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Невский пр., 87 (правая часть); Гончарная ул., 2 (левая часть); Восстания пл., 6/N	среднее	"-
1924.2	Дом по Невскому проспекту	1835; 1867, устройство эркера	арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Невский пр., 87 (левая часть)	среднее	"-
1924.3	Дом по Гончарной улице	1823, 1835; 1867	арх. А.И.Очаков арх. Г.М.Барч	Гончарная ул., 2 (правая часть)	среднее	"-
1925	Дом О.П.Кушелевой	начало XIX века, лицевой корпус; 1910-1911, строительство флигеля	автор не установлен арх. А.С.Хренов	Невский пр., 88	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

Распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой»; распоряжение КГИОП от 04.05.2017 № 209-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77»; уведомление КГИОП от 19.04.2012 № 7679/2012 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20 ФЕВ 2014

№ 10-77

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Дом О.П. Кушелевой»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 88, литера А (Невский пр., 88), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20 ФЕВ 2014 № 10-77

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом О.П. Кушелевой»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 88, литера А
 (Невский пр., 88)

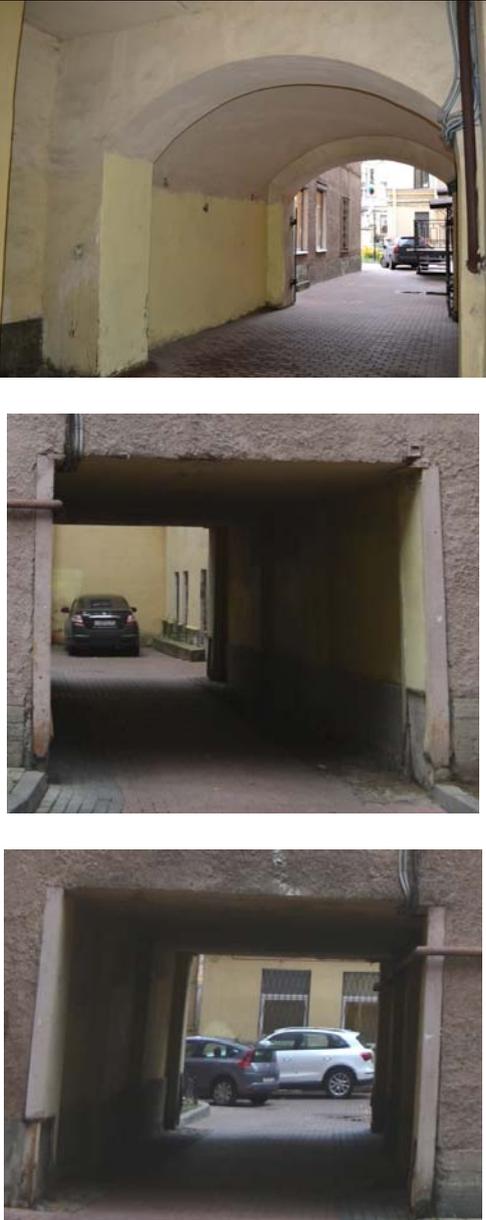
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого корпуса, дворовых корпусов и дворового П-образного флигеля*;</p> <p>* в восточной части южного фасада дворового флигеля – современная пристройка в высоту 1-2-го этажей;</p>	  

крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька кровли, материал окрытия (листовой металл);



воротные проезды – местоположение и конфигурация (в центральной оси лицевого корпуса – с полуциркульным завершением; в центральной оси дворового поперечного флигеля – с трехцентровым завершением; воротный проезд, соединяющий центральный двор с восточным двором – с лучковым завершением, с поворотом; в крайней западной оси северо-западной части дворового флигеля и в крайней восточной оси северо-восточной части дворового флигеля), габариты.



			
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>кирпичные своды помещений 12-Н, 21-Н; своды по балкам помещения 25-Н; кирпичные своды с распалубками 36-Н;</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротный проезд в центральной оси дворового поперечного флигеля,</p>	

воротный проезд, соединяющий центральный двор с восточным двором);



коробовые с распалубками своды помещений подвального этажа, в том числе помещения 3-Н, 5-Н, 11-Н;

коробовые и коробовые с распалубками своды лестничных площадок, в том числе парадных лестниц лицевого корпуса, лестниц №№ 3-7);

одномаршевые средистенные лестницы вестибюлей парадных входов (в 6-ой и 18-ой световых осях) на перепаде высот с известняковыми ступенями;



две исторические парадные лестницы лицевого корпуса – маршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, растительными завитками и кругами в центре; с деревянными поручнями;



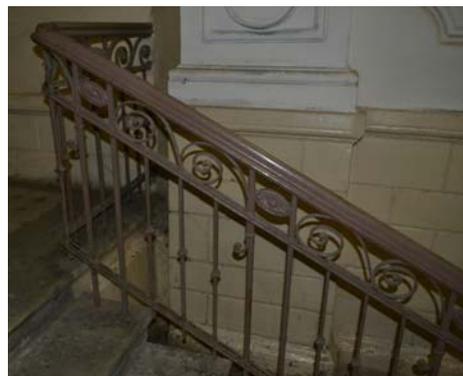
одномаршевые двухуровневые лестницы вестибюлей парадных входов западного и восточного крыльев дворового П-образного флигеля – на перепаде высот с известняковыми ступенями, металлическим ограждением с деревянными поручнями и площадкой с покрытием метлахской плиткой белого и серого цветов геометрического рисунка;



две исторические парадные лестницы дворового флигеля (западное и восточное крылья) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением с деревянными поручнями с лестничными площадками с покрытием метлахской плиткой белого и серого цветов геометрического рисунка;



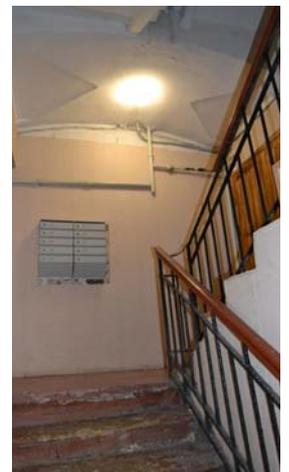
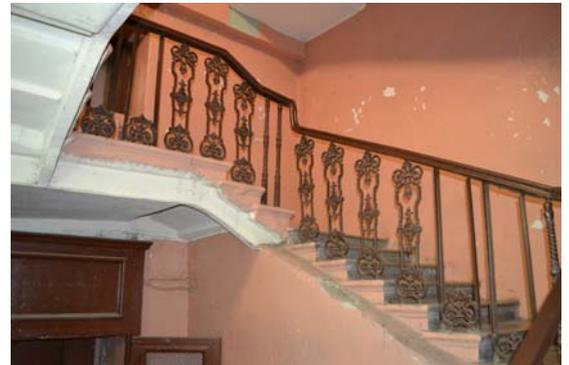
ограждение лестниц (вестибюля и парадной лестницы) восточного крыла – в виде вертикальных прутьев с перехватами и верхним горизонтальным поясом с волютообразными завитками и овальными розетками;



ограждение лестниц (вестибюля и парадной лестницы) западного крыла – в виде ажурных вертикальных стоек, вертикальных столбиков с перехватами и опорными столбиками, с оформлением верхней части в виде жгута;



две исторические парадные лестницы в воротном проезде дворового флигеля (лестницы №№ 14, 15) – двухмаршевая (лестница №14, в восточной части), маршевая (лестница №15, в западной части), на косоурах, с известняковыми ступенями и покрытием площадок лестниц и вестибюля (лестница №15) метлахской плиткой белого и серого цветов геометрического рисунка, с металлическим ограждением с деревянными поручнями в виде ажурных вертикальных стоек и вертикальных столбиков, с перехватами и оформлением в виде жгута;



исторические двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками по сводам (лестницы №№ 3-7), с известняковыми ступенями и площадками и металлическим ограждением;

		<p>маршевая лестница помещения 13-Н - на косоурах, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами и верхним горизонтальным поясом с волютообразными завитками и овальными розетками;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюли парадных входов лицевого корпуса и дворового флигеля – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>тамбуры* парадных входов лицевого корпуса и дворового флигеля – местоположение, конфигурация и конструкция, габариты;</p> <p>*частично не сохранились;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по Невскому пр.:</p> <p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованный архивольт с замковым камнем;</p> <p>оформление центральной части фасада – уплощенная раскреповка, объединяющая воротный проезд и фланкирующие дверные проемы с филенками над ними и с профилированным карнизом в завершении;</p>	   
---	---	---	---

оформление воротного проезда – софиты полуциркульных арок и плоского перекрытия подпружной арки в центральной части проезда оформлены кессонами в лепных орнаментированных рамах с лепными розетками, антревольты полуциркульных арок с внутренней стороны оформлены профилированными филенками;

оформление стен воротного проезда – профилированный карниз с поясом иоников; оформление подшивки воротного проезда – лепная рама с поясом иоников;

два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 21-ой световых осях, в уровне 4-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция, габариты;

балкон на четырех чугунных кронштейнах – местоположение (в центральной световой оси, в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция, габариты;

металлическое ограждение балконов из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами меандра между вертикальными стойками в виде колонок с шарообразным завершением, с орнаментом в виде лиственных венков – на боковых секциях и трех переплетающихся лиственных венков с перекрещенными копиями – в центральных секциях ограждений;



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические заполнения* – конструкция, материал, оформление;

*на основании архивных исследований;

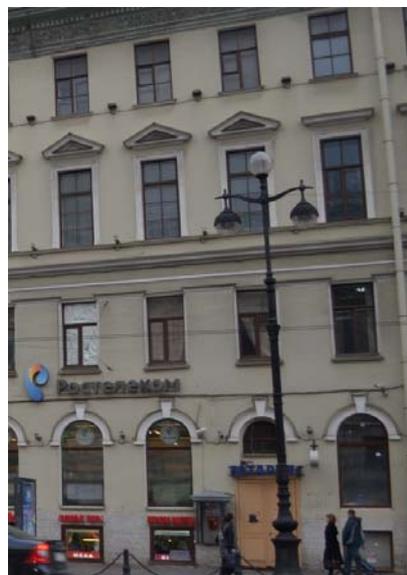
исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа, полуциркульные оконные проемы – над дверными проемами), габариты;

оформление оконных и дверных (балконных проемов) – клинчатая перемычка (в уровне цокольного этажа), архивольт на импостах, с замковым камнем (в уровне 1-го этажа), уплощенные прямоугольные ниши и гладкие наличники (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники и линейные сандрики (в 1-5-ой и в 19-23-ей световых осях, в уровне 3-го этажа), треугольные сандрики (в 6-18-ой световых осях, в уровне 3-го этажа), подоконные доски (в уровне 4-го этажа);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;

* по материалам расчистки и архивных исследований;

профилированные горизонтальные тяги (раскрепованная – в межоконных простенках в уровне 2-го этажа, подоконная – в уровне 3-го этажа), горизонтальная тяга и межэтажный профилированный карниз в уровне между 2-м и 3-м этажами;



антаблемент, состоящий из профилированного архитрава с поясами бус и растительного орнамента, фриза с лепными композициями из пальметт, розеток и листового орнамента и венчающего профилированного карниза с выносом, с поясами дентикул, иоников и растительного орнамента;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация габариты;

исторические оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением – в крайних южных световых осях восточного и западного дворовых фасадов), оформление (уплощенные прямоугольные ниши и гладкие наличники – в уровне 2-го этажа восточного дворового фасада; линейные сандрики и профилированные наличники – в уровне 3-го этажа восточного дворового фасада), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровнях цокольного и 1-го этажа);

*частично заложены;



профилированные подоконные и межэтажные тяги, профилированные венчающие карнизы;

Дворовый флигель:

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами классицизма;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление, в том числе:

исторические дверные проемы парадных лестниц дворового флигеля – местоположение (в центральной части восточного и западного фасадов дворового флигеля (внутренний двор)), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт с замковым камнем, гладкие наличники);

исторические заполнения дверных проемов парадных лестниц дворового флигеля – конструкция (трехстворчатое, полусветлое, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), материал (дерево, матовое стекло), оформление (филенчатое);



исторические дверные проемы парадных лестниц воротного проезда дворового флигеля (лестницы №№ 14, 15) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие наличники);

исторические заполнения дверных проемов* – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной фрамугой), материал (дерево,), оформление (филенчатое);

*историческое заполнение утрачено;

балконы – местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты;

металлическое ограждение балконов из секций с геометрическим орнаментом;

исторические оконные* и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с трехцентровым завершением (в 1-ой, 10-ой световых осях южного фасада дворового флигеля, в уровне 3-го этажа; в 9-ой, 10-ой световых осях восточного фасада и 6-ой, 7-ой световых осях западного фасада дворового флигеля), с полуциркульным завершением (во 2-4-ой, 7-9-ой и 11-ой световых осях южного фасада дворового флигеля, в уровне 3-го этажа), габариты;

* частично заложены (по 10-11 световой оси в уровне 1-го этажа и по 8-10-ой световым осям в уровне 2-го этажа южного фасада, а также в двух крайних южных световых осях западного фасада в уровне нижнего этажа);

* частично расшиты в дверные (по 7-ой и 11-ой световым осям в уровне 2-го этажа южного фасада);



оформление оконных и дверных (балконных) проемов дворового флигеля:

гладкие наличники и полуналичники (в уровне цокольного этажа), лучковые перемычки, в том числе с замковыми камнями, фигурные подоконные доски, треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах с каннелюрами;



оформление оконных и дверных (балконных) проемов южного фасада дворового флигеля:

гладкие наличники, профилированные архивольты на импостах, в том числе с замковыми камнями, прямоугольные филенки в подоконных пространствах, треугольные, фигурные и линейный сандрики, фигурные подоконные доски;



две колонны (3/4) со стилизованными коринфскими капителями на стилизованных кронштейнах оформленными лепным орнаментом – местоположение (в центральной части южного фасада дворового флигеля), конфигурация, габариты;

междуэтажные и подоконные профилированные раскрепованные тяги и карнизы, в том числе с лепным фризом с поясом меандра и розеток;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;



5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Исторические дверные заполнения тамбуров парадных лестниц дворового флигеля* – конструкция (створчатые с полуциркулярной остекленной фрамугой), материал (дерево, стекло), рисунок остекления фрамуг;</p> <p>оформление фрамуги тамбура парадной лестницы в западном крыле – профилированный антревольт, в нижней части – декоративный пояс с порезкой меандра;</p> <p>*частично не сохранились;</p> <p>оформление вестибюлей парадных лестниц дворового флигеля в центральной части восточного и западного крыльев (внутренний двор):</p> <p>покрытие полов – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический рисунок), цвет (белый, серый);</p> <p>оформление стен – в нижней части с разделкой квадратным рустом, в верхней части – штукатурные фигурные филенки в профилированных рамах;</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом иоников, центральные розетки:</p> <p>в виде четырех лепестков цветочного рисунка – в восточном крыле;</p>	    
---	--	---	---

круглая розетка растительного рисунка – в западном крыле;

Квартира № 105:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета с резьбой, фриз оформлен желобками и филенками, боковины – филенками; брамление топчного проема – латунное; таган чугунный с цветочным орнаментом.
В - 117, ш – 112, гл – 28 см.

Квартира № 106:

Камин средистенный, одноярусный, облицован светлосерым мрамором. Боковые резные лопатки; фриз с ложчатым орнаментом; топчный проем прямоугольный, резной по углам; таган чугунный.
В - 122, ш - 127, гл – 29 см.

Квартира № 107:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета. Боковины и фриз оформлены филенками и желобками, топчный проем прямоугольной формы с выкружками по углам.
В - 126, ш - 128, гл - 28 см.

Квартира № 109:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топчный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Обрамление топчного проема - латунное. Решетка чугунная с балясинами.
В - 122, ш - 127, гл - 29 см.

Квартира № 131:

Камин средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета.



		<p>Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Решетка чугунная. В - 129, ш - 126, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 89: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах – филенки. Обрамление топочного проема – латунное.</p> <p>Квартира № 93: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. В - 129, ш - 126, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 95: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах – филенки. Обрамление топочного проема – латунное.</p> <p>Квартира № 96: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Решетка чугунная. В - 127, ш - 124, гл - 30 см.</p> <p>Квартира № 97: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - латунное. В - 117, ш – 112, гл – 28 см.</p> <p>Квартира № 4, 72: Камин средистенный, облицован одноярусный, мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - латунное. В - 117, ш – 112, гл – 28 см.</p>	
--	--	--	--

Квартира № 77,
Камин средистенный,
одноярусный, белого мрамора.
Полочка профилированная, фриз
с резными филенками и
каннелюрами. Боковые стенки
раскрепованы. Портал
прямоугольный,верху скруглен
по углам.
В – 124, ш – 118, гл. – 30 см.

Квартира № 87:
Камин средистенный,
одноярусный, облицован
мрамором белого цвета.
Боковины и фриз с филенками и
желобками, топочный проем
прямоугольной формы с
выкружками по углам.
Выс.-125 ,шир.-130,гл.-28 см.

Квартира № 94:
Камин средистенный,
одноярусный, прямоугольный в
плане; облицован светлым серым
резным мрамором; фриз и
лопатки декорированы
филенками и канелюрами; топка
защита латунным листом с
козырьком; таган.

помещение 13-Н (10):
оформление стен – в
завершении стен лепной
орнамент в виде провисающих
лавровых гирлянд, венков с
лентами, розеток и пальметт;
оформление потолка –
центральная розетка
ромбовидной формы с лепным
орнаментом в виде листьев
аканта и расходящихся от нее
поясов с растительным
орнаментом, делящих поле
потолка на четыре равные части;



		<p>помещение 13-Н (11): оформление стен – в завершении стен декоративный пояс из иоников и растительного орнамента.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.05.2017№ 209-р**О внесении изменений****в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (далее – Распоряжение):

1.1. В пункте 1 приложения к Распоряжению: слова «крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька кровли, материал окрытия (листовой металл)» заменить словами «габариты и конфигурация крыши до венчающего конька лицевого ската».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgtor@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19.04.2012 № 7679/2012 **Купчик О. М.**

На № б / н от 18.04.2012

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 79,
расположенной по адресу: **Невский пр., 88, лит. А**
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова
Н.К. Данилова

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

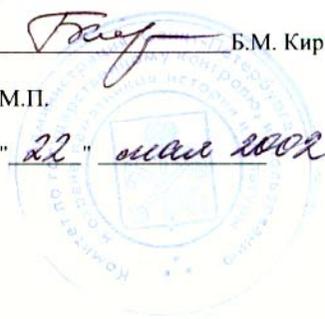
План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», утвержденный КГИОП от 22.05.2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

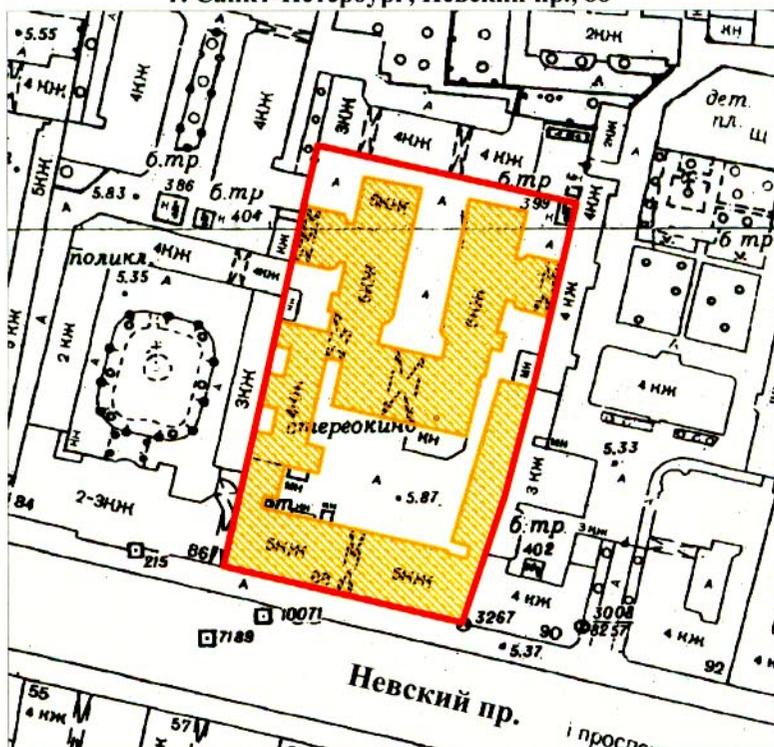
М.П.

" 22 " июля 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом О. П. Кушелевой"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

Материалы фотофиксации от 24.11.2020 г.

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88, от 24.11.2020 г.**

Состав фотофиксации:

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88. Главный южный фасад лицевого корпуса по Невскому проспекту. Вид с юга.

Фото 2. Северный дворовой фасад лицевого корпуса. Вид с юга.

Фото 3. Восточный фасад дворового корпуса. Вид с юго-востока.

Фото 4. Западный фасад дворового корпуса. Вид с северо-запада.

Фото 5. Северный фасад П-образного дворового флигеля. Вид с юга.

Фото 6. Фрагмент южного П-образного дворового флигеля и фрагмент восточного дворового фасада. Вид с юга.

Фото 7. Фрагмент южного П-образного дворового флигеля и фрагмент западного дворового фасада. Вид с юга.

Фото 8. Дворовые фасады П-образного дворового флигеля. Вид с севера.

Фото 9. Дворовые фасады П-образного дворового флигеля. Вид с северо-запада.

Фото 10. Дворовые фасады П-образного дворового флигеля. Вид с северо-востока.

Фото 11. Дворовой фасад П-образного дворового флигеля. Вид с северо-востока.

Фото 12. Фрагмент дворового П-образного дворового флигеля. Вид с юго-запада.

Фото 13. Дворовой фасад П-образного дворового флигеля. Вид с юго-запада.

Фото 14. Вход в квартиру № 79 с общедомовой лестничной клетки. Вид с юго-востока.

Фото 15. Лестница, облицованная современными материалами. Вид с востока.

Фото 16. Лестница, облицованная современными материалами. Вид с запада.

Фото 17. Коридор (бывшее помещение № 11). Вид с юга.

Фото 18. Коридор (бывшее помещение № 11). Вид с северо-востока.

Фото 19. Совмещенный санузел (бывшее помещение № 11 и № 14). Вид с запада.

Фото 20. Совмещенный санузел (бывшее помещение № 11 и № 14). Вид с востока.

Фото 21. Холл (бывшее помещение № 9). Вид с юга.

Фото 22. Холл (бывшие помещения №№ 9, 10, 12, 13, 14). Вид с юг-запада.

Фото 23. Холл (бывшие помещения №№ 9, 10, 12, 13, 14). Вид с севера.

Фото 24. Комната (бывшее помещение № 8). Вид с юго-востока.

Фото 25. Комната (бывшее помещение № 8). Вид с севера.

Фото 26. Существующее металлопластиковое оконное заполнение в комнате (бывшее помещение № 8). Вид с юга.

Фото 27. Существующее металлопластиковое оконное заполнение в холле (бывшее помещение № 9). Вид с юга.

Фото 28. Холл (бывшие помещения №№ 1, 3, 4, 5, 6). Вид с севера.

Фото 29. Холл (бывшие помещения №№ 1, 3, 4, 5, 6). Вид с северо-запада.

Фото 30. Холл (бывшие помещения №№ 1, 3, 4, 5, 6). Вид с юга.

Фото 31. Кухня (бывшее помещение № 1). Вид с юго-запада.

Фото 32. Кухня (бывшее помещение № 1). Вид с северо-востока.

Фото 33. Коридор (бывшее помещение № 5). Вид с юга.

Фото 34. Совмещенный санузел (бывшее помещение № 6). Вид с юго-востока.

Фото 35. Кабинет (бывшее помещение № 3). Вид с севера.

Фото 36. Кабинет (бывшее помещение № 3). Вид с юго-запада.

Фото 37. Комната (бывшее помещение № 2). Вид с запада.

Фото 38. Комната (бывшее помещение № 2). Вид с северо-запада.

Фото 39. Комната (бывшее помещение № 2). Вид с юго-востока.

Схемы фотофиксации

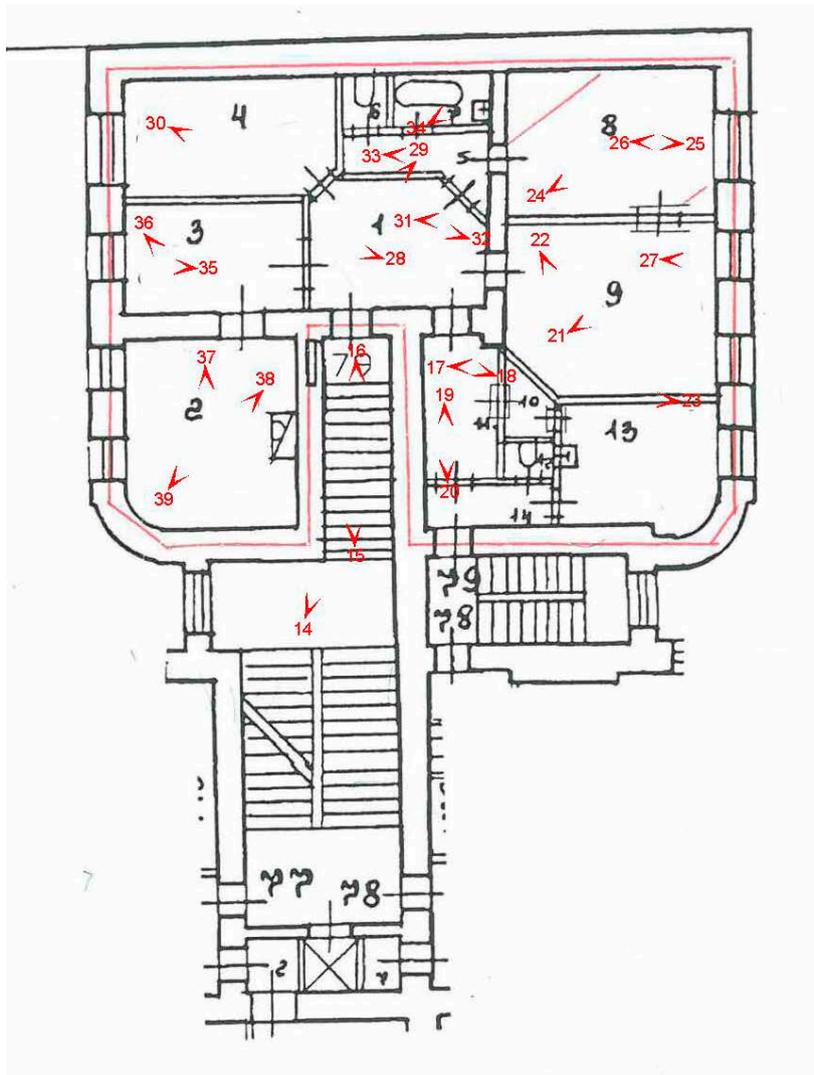




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88. Главный южный фасад лицевого корпуса по Невскому проспекту. Вид с юга.



Фото 2. Северный дворовой фасад лицевого корпуса. Вид с юга.



Фото 3. Восточный фасад дворового корпуса. Вид с юго-востока.



Фото 4. Западный фасад дворового корпуса. Вид с северо-запада.



Фото 5. Северный фасад П-образного дворового флигеля. Вид с юга.

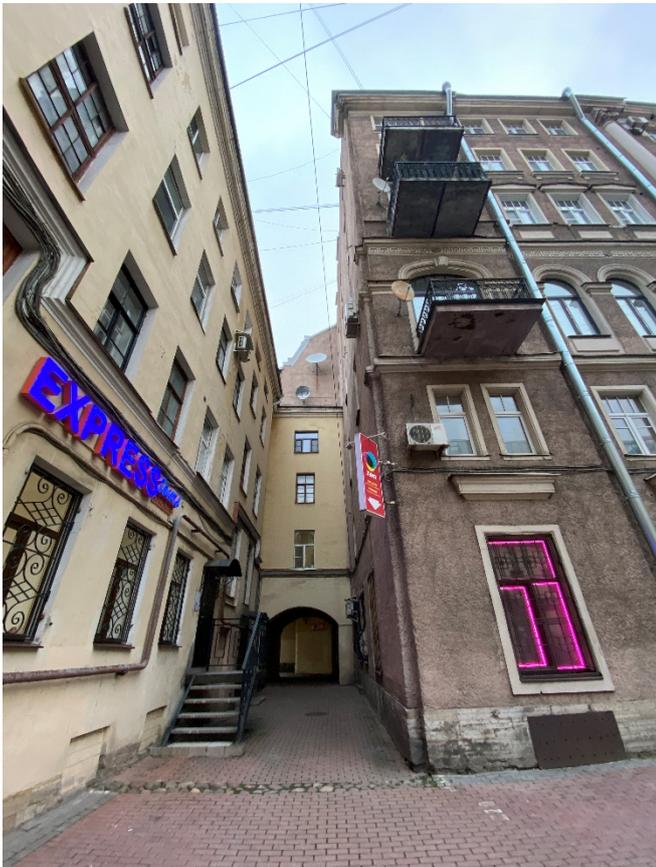


Фото 6. Фрагмент южного П-образного дворового флигеля и фрагмент восточного дворового фасада. Вид с юга.



Фото 7. Фрагмент южного П-образного дворового флигеля и фрагмент западного дворового фасада. Вид с юга.



Фото 8. Дворовые фасады П-образного дворового флигеля. Вид с севера.



Фото 9. Дворовые фасады П-образного дворового флигеля. Вид с северо-запада.



Фото 10. Дворовые фасады П-образного дворового флигеля. Вид с северо-востока.



Фото 11. Дворовой фасад П-образного дворового флигеля. Вид с северо-востока.



Фото 12. Фрагмент дворового П-образного дворового флигеля. Вид с юго-запада.

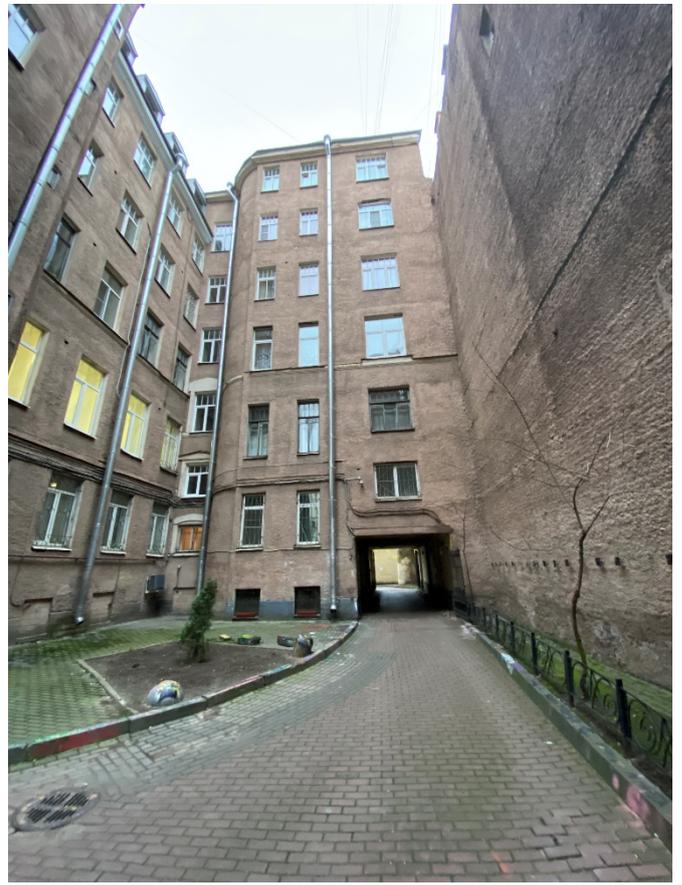


Фото 13. Дворовой фасад П-образного дворового флигеля. Вид с юго-запада.

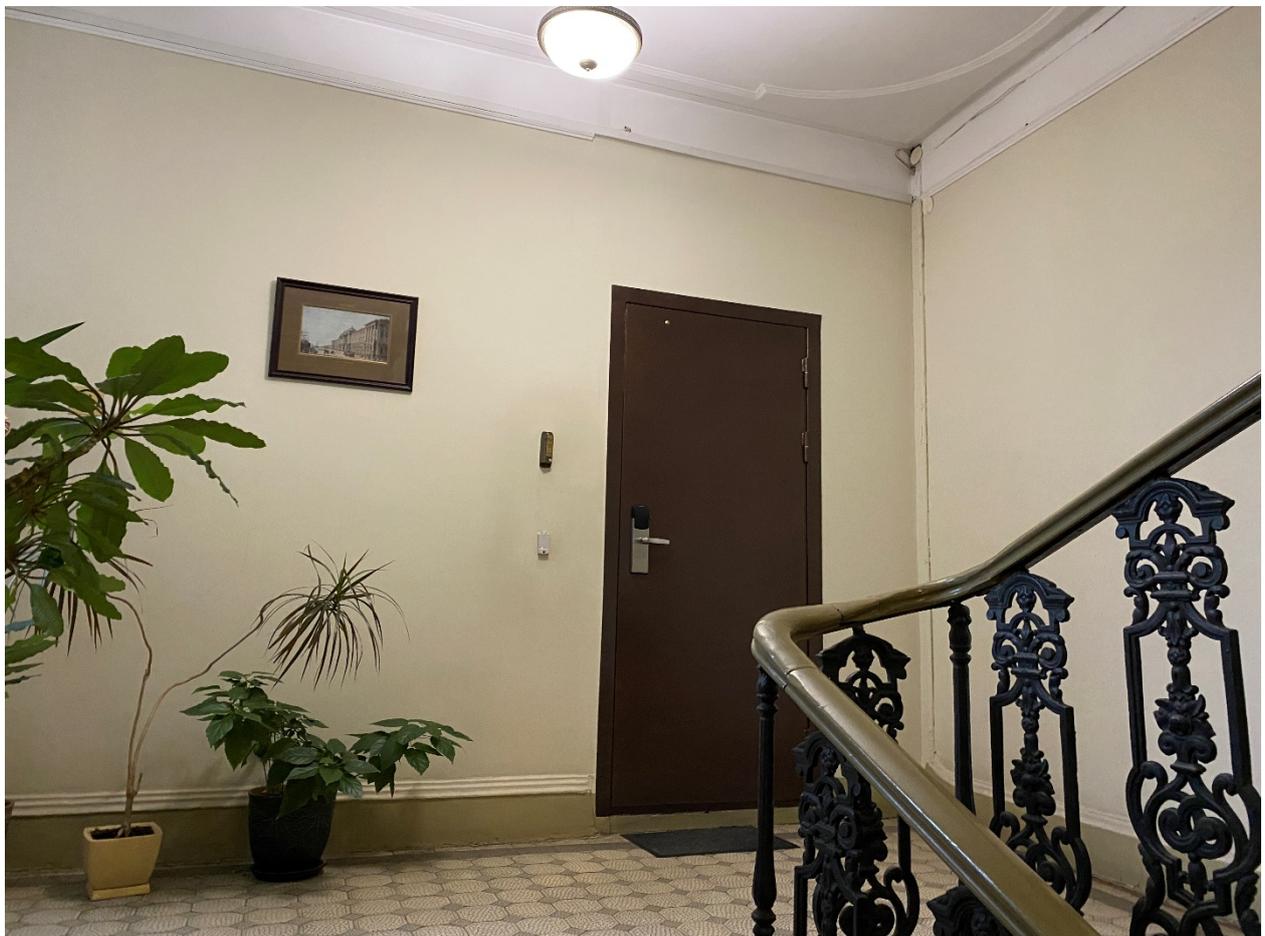


Фото 14. Вход в квартиру № 79 с общедомовой лестничной клетки. Вид с юго-востока.



Фото 15. Лестница, облицованная современными материалами. Вид с востока.

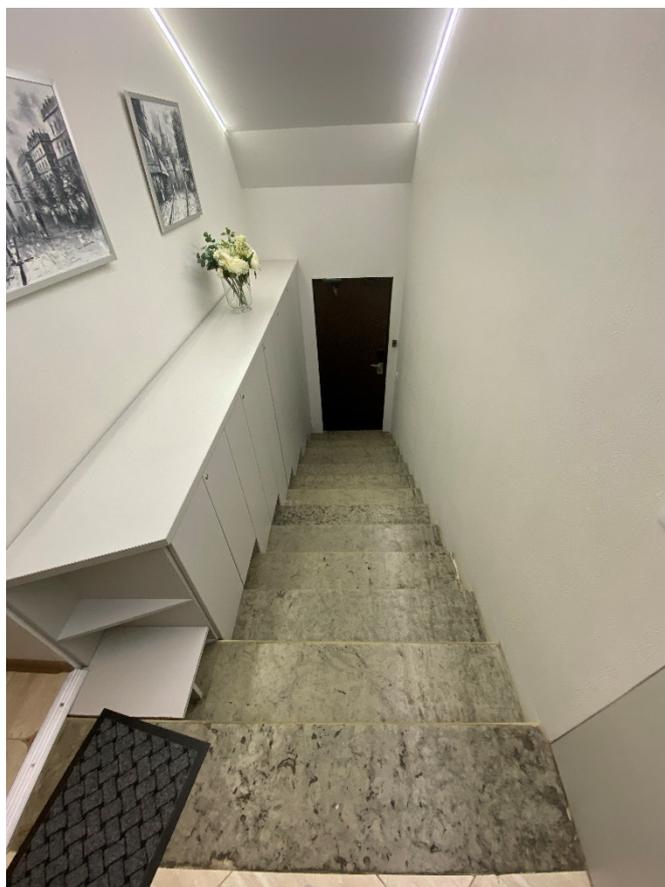


Фото 16. Лестница, облицованная современными материалами. Вид с запада.

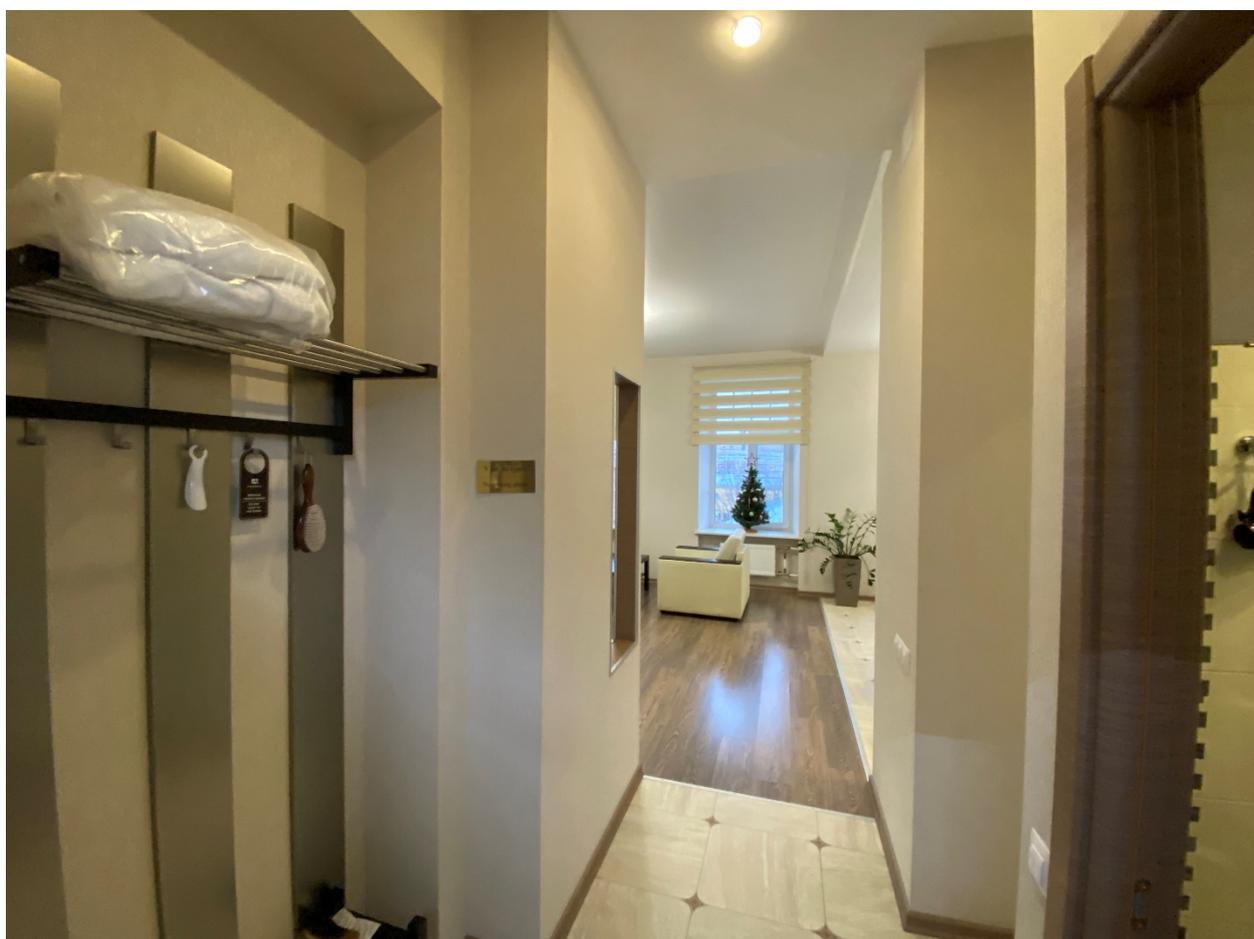


Фото 17. Коридор (бывшее помещение № 11). Вид с юга.

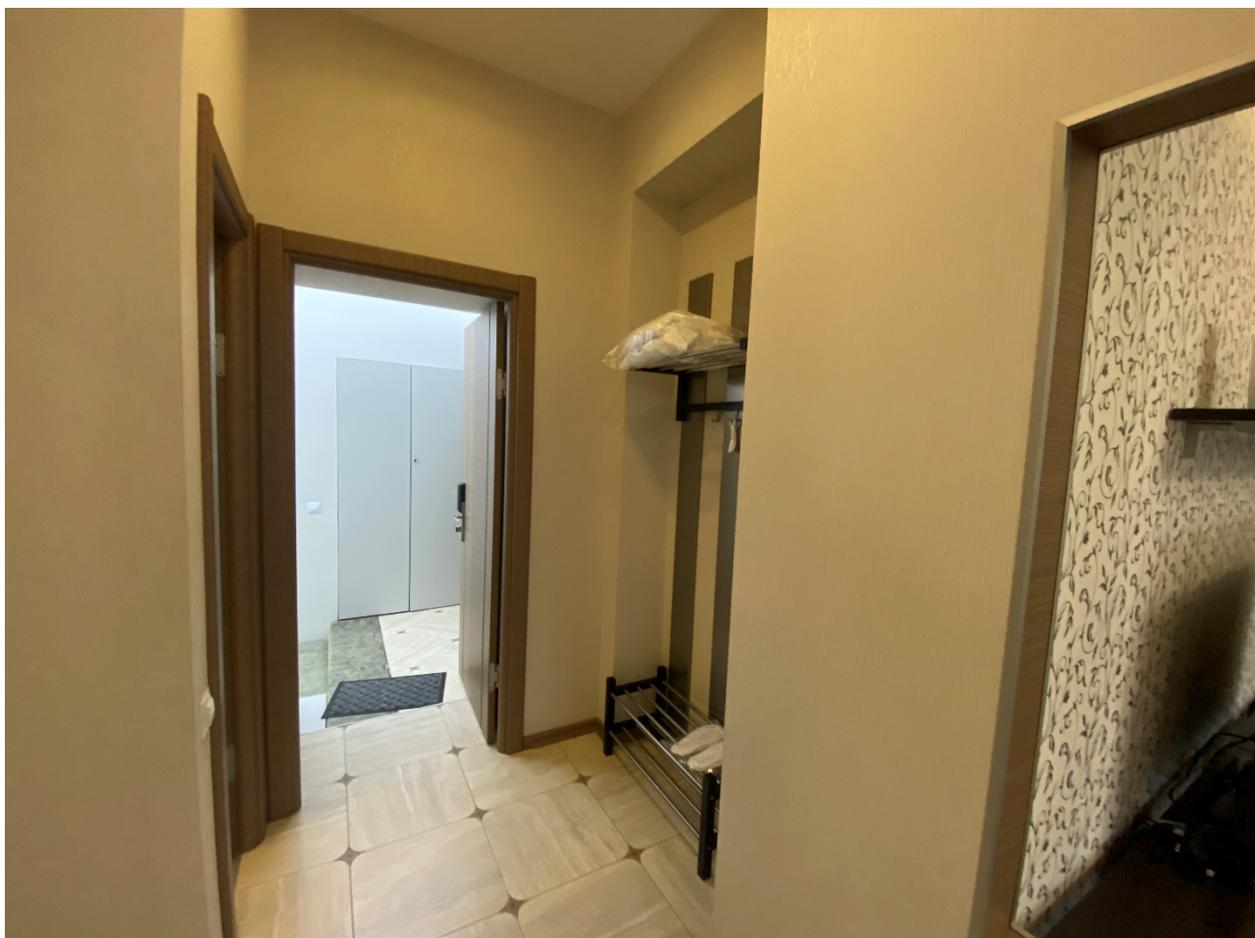


Фото 18. Коридор (бывшее помещение № 11). Вид с северо-востока.



Фото 19. Совмещенный санузел (бывшее помещение № 11 и № 14). Вид с запада.



Фото 20. Совмещенный санузел (бывшее помещение № 11 и № 14). Вид с востока.



Фото 21. Холл (бывшее помещение № 9). Вид с юга.



Фото 22. Холл (бывшие помещения №№ 9, 10, 12, 13, 14). Вид с юг-запада.



Фото 23. Холл (бывшие помещения №№ 9, 10, 12, 13, 14). Вид с севера.

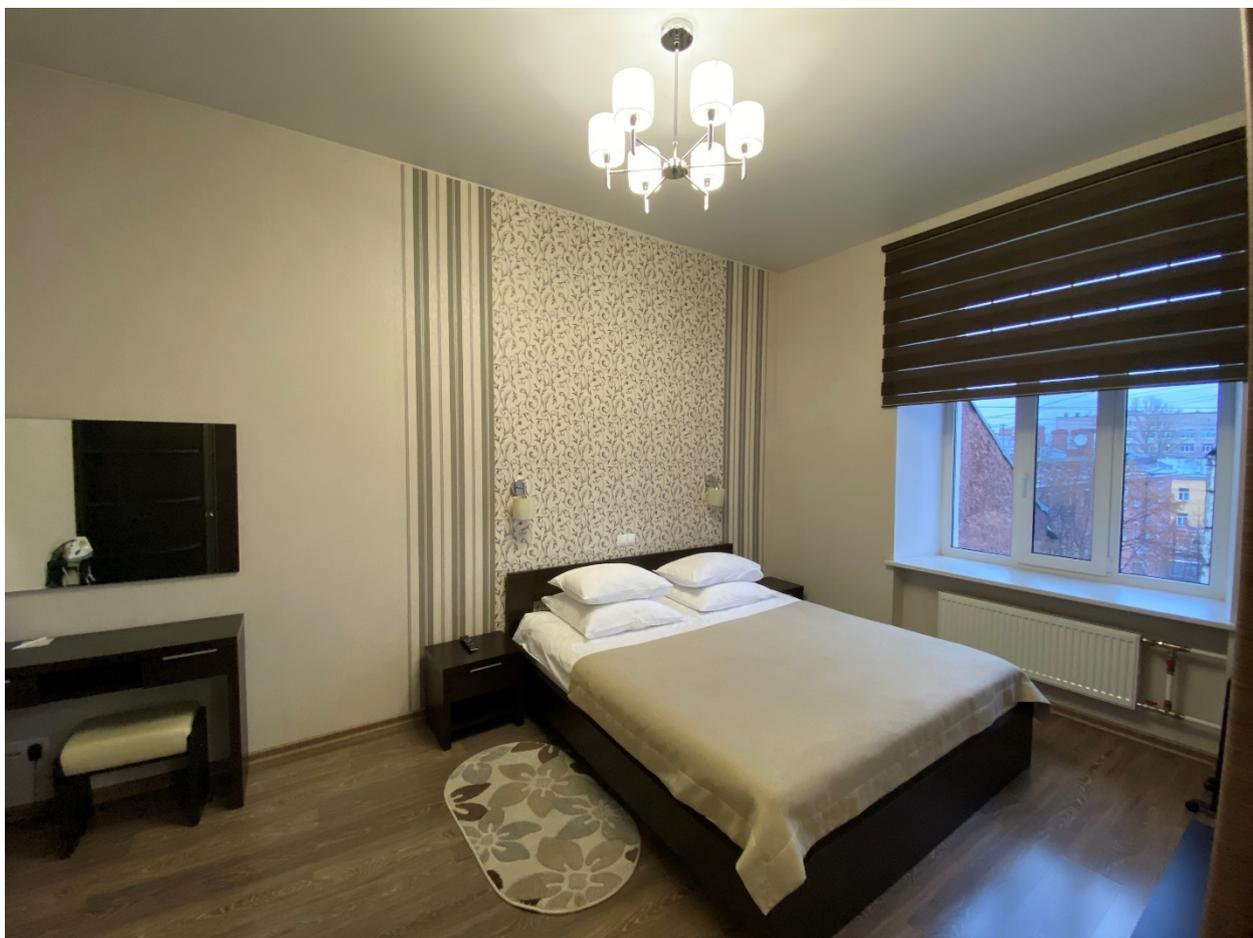


Фото 24. Комната (бывшее помещение № 8). Вид с юго-востока.



Фото 25. Комната (бывшее помещение № 8). Вид с севера.



Фото 26. Существующее металлопластиковое оконное заполнение в комнате (бывшее помещение № 8). Вид с юга.



Фото 27. Существующее металлопластиковое оконное заполнение в холле (бывшее помещение № 9). Вид с юга.



Фото 28. Холл (бывшие помещения №№ 1, 3, 4, 5, 6). Вид с севера.



Фото 29. Холл (бывшие помещения №№ 1, 3, 4, 5, 6). Вид с северо-запада.

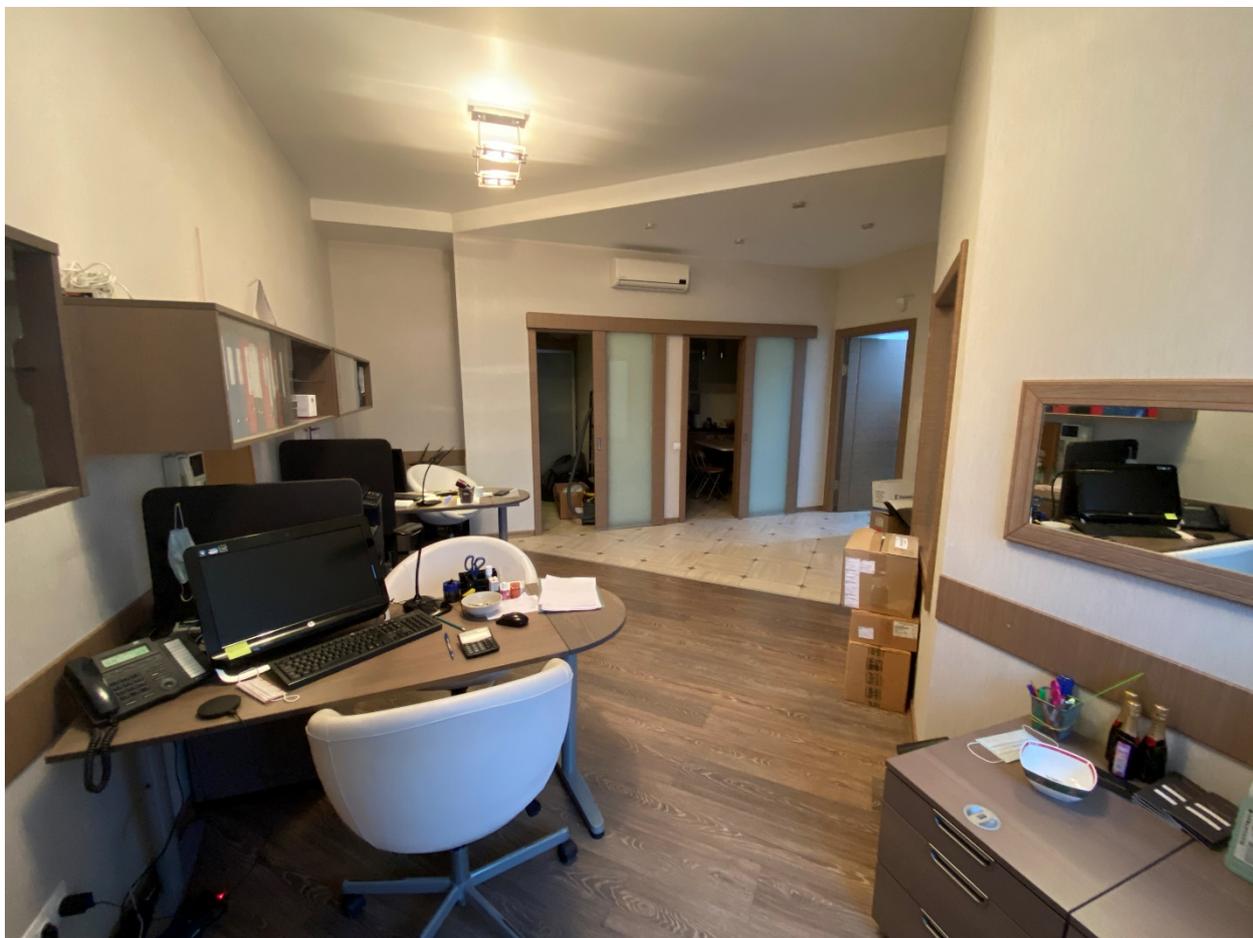


Фото 30. Холл (бывшие помещения №№ 1, 3, 4, 5, 6). Вид с юга.



Фото 31. Кухня (бывшее помещение № 1). Вид с юго-запада.



Фото 32. Кухня (бывшее помещение № 1). Вид с северо-востока.



Фото 33. Коридор
(бывшее помещение № 5). Вид с юга.



Фото 34. Совмещенный санузел (бывшее
помещение № 6). Вид с юго-востока.



Фото 35. Кабинет (бывшее помещение № 3). Вид с севера.



Фото 36. Кабинет (бывшее помещение № 3). Вид с юга-запада.



Фото 37. Комната (бывшее помещение № 2). Вид с запада.



Фото 38. Комната (бывшее помещение № 2). Вид с северо-запада.

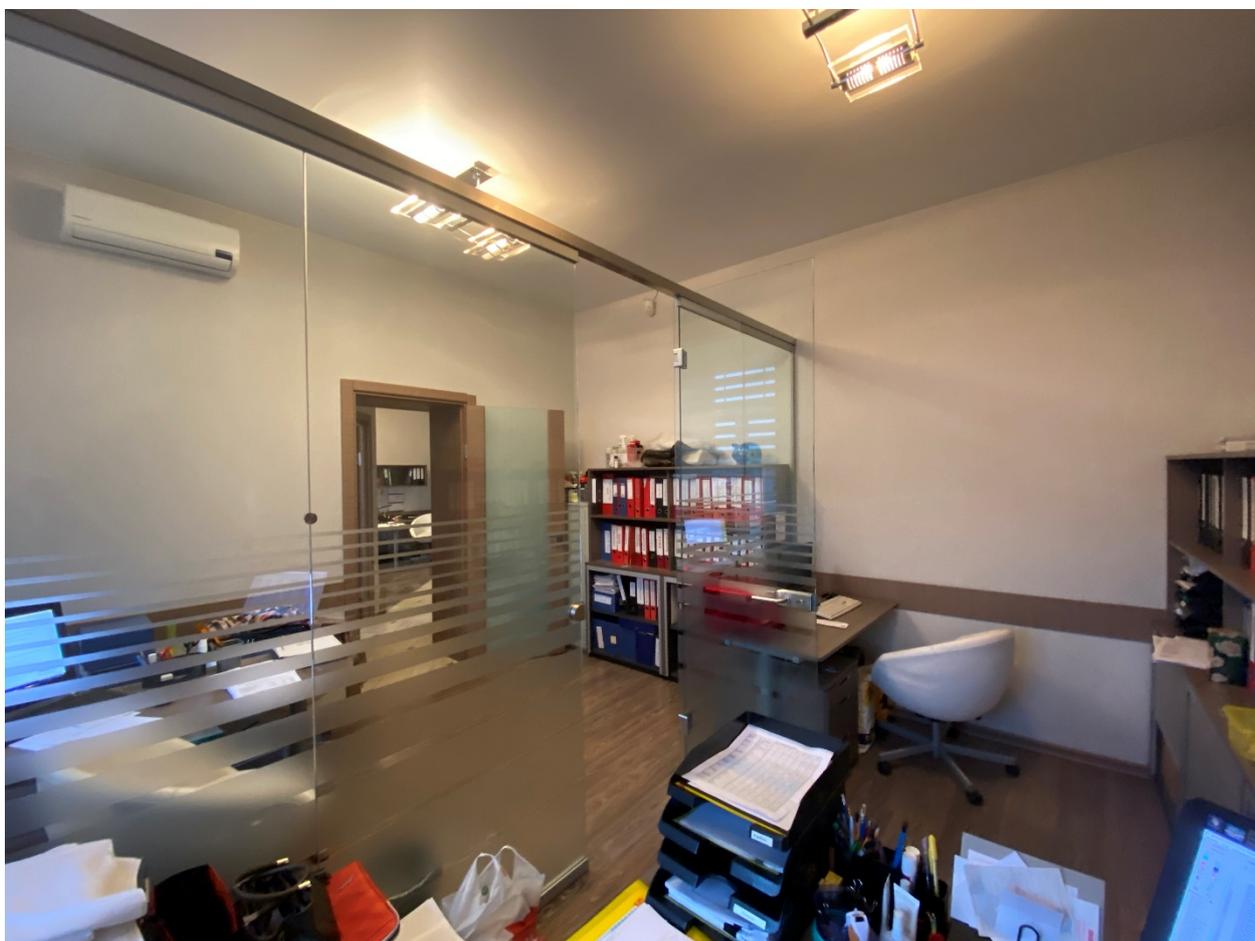


Фото 39. Комната (бывшее помещение № 2). Вид с юго-востока.

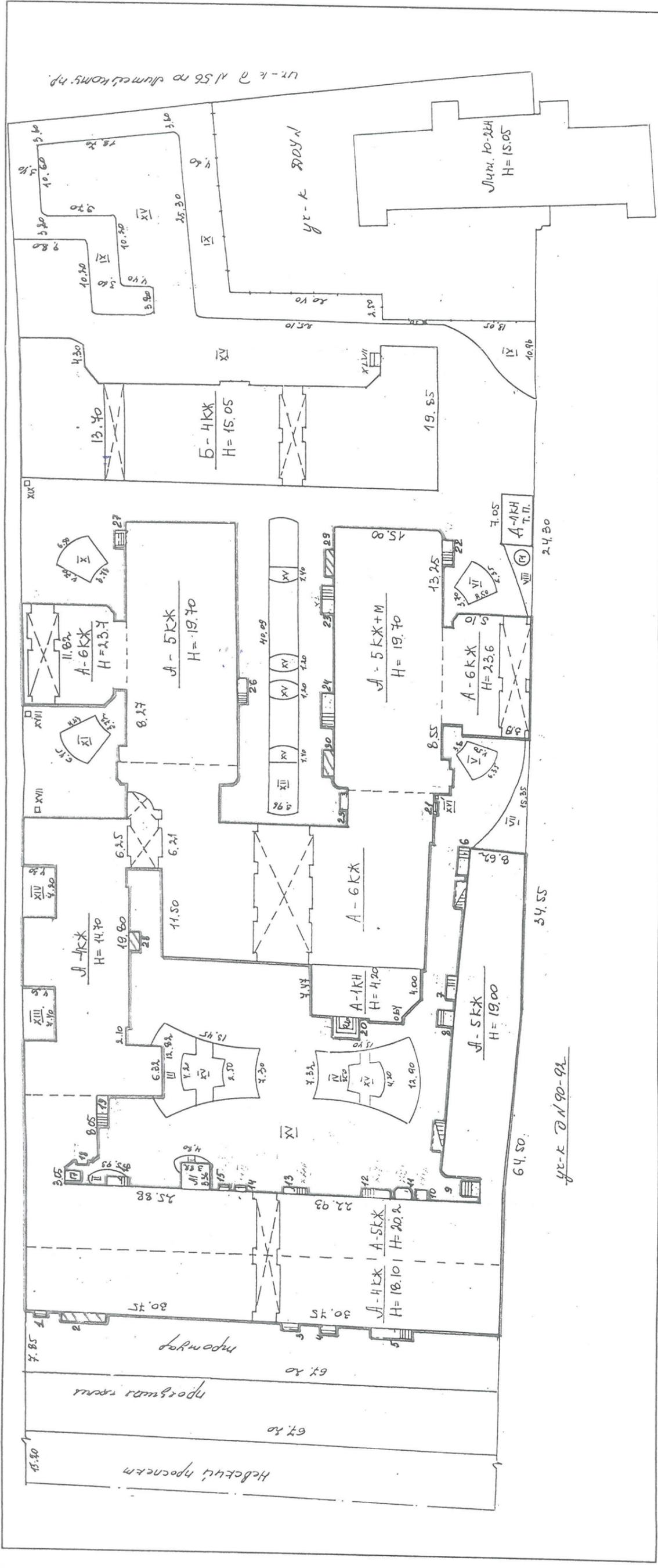
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

Документы технического учета

ИНВ. №
01-1849

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88



с текущ. сесс.
по состоянию на 2010 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центр-сервис района		Инв. № 1801-1849
Лист №	Масштаб 1:500	
Дата 02.10.12	Должность Исполнил Проверил	Ф.И.О. Мухомова М.В. Мухомов С.В.
Лист Невский пр., д. 88		Начальник филиала Мухомов С.В.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Инв. № документа 13879

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспектдом № 88 корпус _____ кв. № 79

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: _____

Год постройки: 1860

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (4-5-6-7 в том , подвал , _____числе мансарда)надземнаяподземнаякроме тогоМатериал стен: кирпичныеМатериал перекрытий: по деревянным балкам , по деревянным , своды побалкамметаллическимбалкамчердачныхмеждуэтажныхподвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>5</u>	этаже, состоит из	<u>5</u>	комнат,
жилой площадью	<u>75,7</u>	кв.м., общей площадью	<u>116,1</u>	кв.м., высота
				<u>3.58</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод прочее _____наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года
составляет

539395 (Пятьсот тридцать девять тысяч, триста девяносто пять) рублей

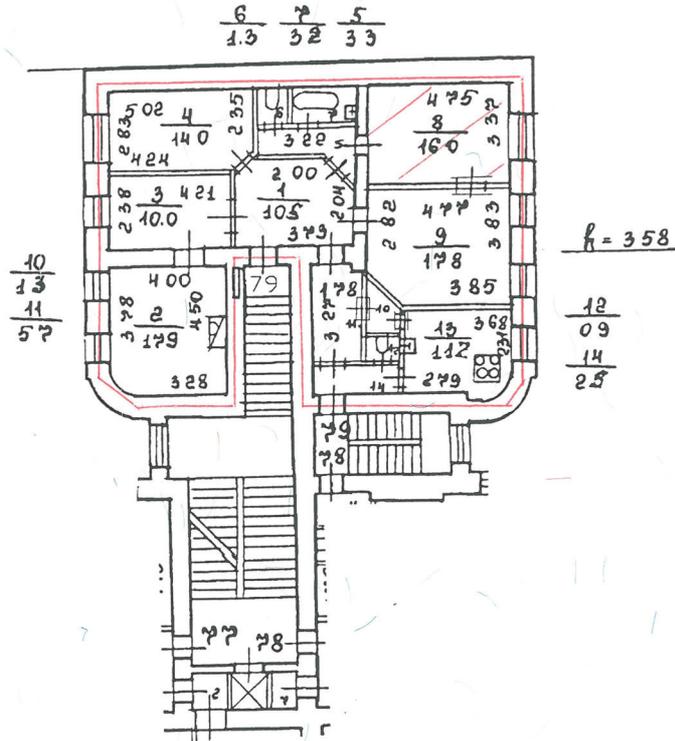
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	10.5		10.5		
2	2	комната	17.9	17.9			
3	3	комната	10.0	10.0			
4	4	комната	14.0	14.0			
5	5	коридор	3.3		3.3		
6	6	туалет	1.3		1.3		
7	7	ванная	3.2		3.2		
8	8	комната	16.0	16.0			
9	9	комната	17.8	17.8			
10	10	коридор	1.3		1.3		
11	11	коридор	5.7		5.7		

IV. План квартиры

h= 3.58

План 5 этажа



— граница квартиры



- используемая комната

Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 17 декабря 2009 года (дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Т.Н. Ковалева) 22 декабря 2009 года (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала "Госстройнадзор" ПИБ Центрального района



[Signature] ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР Т.С. Чаузова РУМЯНЦЕВА О.Н.

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

12	12	туалет	0.9		0.9		
13	13	кухня	11.7		11.7		
14	14	коридор	2.5		2.5		
Итого			116.1	75.7	40.4		



Главный Инженер

Румянцев А.Н.

Всего пронумеровано и

проиндексировано 21 листов
«20» 12 2009г.

Начальник филиала

Учреждения ПИБ Центрального
района Г.С. Чаузова



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 88: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 79», шифр: № С51/399-03.20.

Правоустанавливающие документы

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

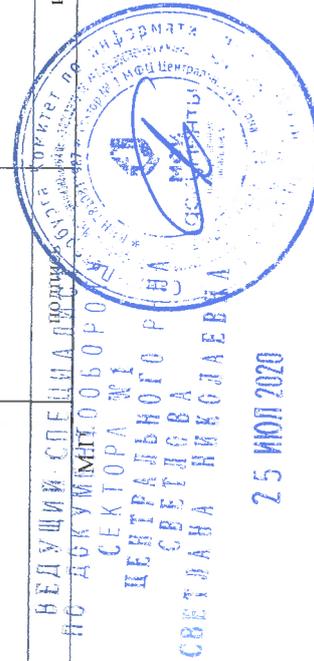
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74989	
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3829

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д 88, литера А, кв 79
Площадь:	116.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	11083157.74

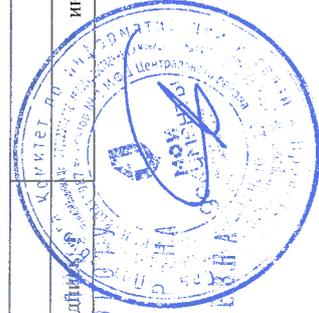
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



25 ИЮЛ 2020

3812

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74989	
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3829</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3049
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦІЇ
СЕКТОРА МІ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
СВІТЛОВА
СВЕТЛАНА НИКОЛАЙВНА
25 ЛЮЛ 2020

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74989	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3829

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Курылева Ирина Чеславовна

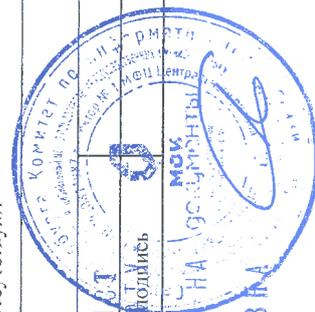
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Поименные		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74989		78:31:0001219:3829	
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3829	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Курьева Ирина Чеславовна, дата рождения: 15.01.1969, место рождения: город Лида Гродненской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 016-531-835 33, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 02 № 172498, выдан 21.03.2002 29 ОМ Московского района Санкт-Петербурга	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/020/2012-355 от 19.05.2012	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	вид:	13.04.2010	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0245/2010-493	
	номер государственной регистрации:	не определен	
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ		СЕКТОР М.П.	
ПО ДОКУМЕНТАМ		МОК	
ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГИОНА		ОС	
СВЕТЛОВА		СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	
25 ИЮН 2020			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>8</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : _____
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74989	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3829</u>	Номер этажа (этажей): <u>Этаж № 5</u>

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № _____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74976	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3813

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д 88, литера А, кв 76
Площадь:	116.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	11102197.29

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



25 ИЮЛ 2020

Помещение		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74976		
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3813
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3049	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		
данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	

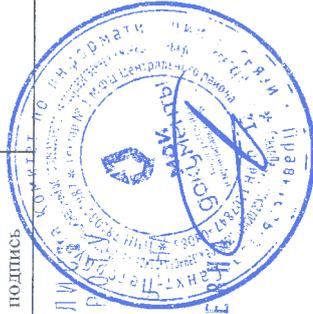
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ЦЕНТРАЛЬНО
СЕКТОРА
СВЕТЛОВА
СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА
25 ИЮЛ 2020

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
<u>24.07.2020</u> № <u>78/001/002/2020-74976</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>78:31:0001219:3813</u>

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Курылева Ирина Чеславовна

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 СЕКТОРА №1
 ЦЕНТРАЛЬНОГО
 СВЕТОДОВО
 СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

25 ИЮЛ 2020

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист №	Раздела 2
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74976	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	78:31:0001219:3813
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Михлин Александр Леонидович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78:31:0001219:3813-78/042/2017-1 от 09.03.2017, доля в праве 7/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	05.06.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

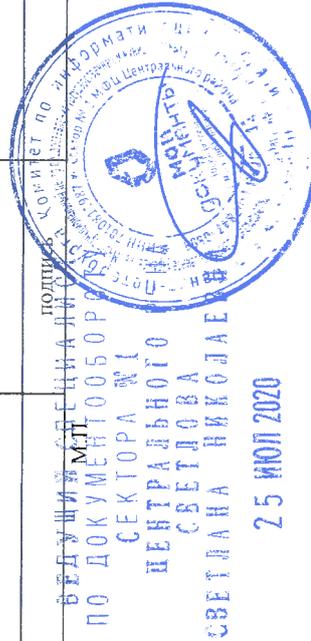


ВЕДУЩИЙ М.П.ЦИАЛ
ПО ДОКУМЕНТООБО
СЕКТОРА ШІ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
СВЕГЛОВА
СВЕГЛАНА НИКОЛАЕВНА

25 ИЮЛ 2020

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Лист № <u>24.07.2020</u> № <u>78/001/002/2020-74976</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>78:31:0001219:3813</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Перельгина Евгения Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 78:31:0001219:3813-78/042/2017-2 от 09.03.2017, доля в праве 7/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	05.06.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
номер государственной регистрации:	не определен
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15
основание государственной регистрации:	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<small>(имя объекта недвижимости)</small>	
Всего листов выписки: _____	
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74976	
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3813	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Михлин Александр Леонидович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 78:31:0001219:3813-78/042/2017-4 от 20.03.2017, доля в праве 9/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	05.06.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
номер государственной регистрации:	не определен
3. 3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15
основание государственной регистрации:	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



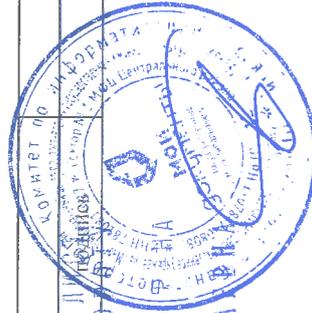
25 ИЮЛ 2020

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :
<u>24.07.2020</u> № <u>78/001/002/2020-74976</u>	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3813</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Перельгина Евгения Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78:31:0001219:3813-78/042/2017-5 от 20.03.2017, доля в праве 9/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	05.06.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
номер государственной регистрации:	не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15
3. 3.4.1. основание государственной регистрации:	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	
ВЕДУЩИЙ СЕКТОРА ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ ЦЕНТРАЛЬНОМУ СЕКТОРУ СВЕТЛОВА НИКОЛАЕВНА 25 ИЮЛ 2020	

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>24.07.2020</u> № <u>78/001/002/2020-74976</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3813</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Михлин Александр Леонидович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 78:31:0001219:3813-78/042/2017-7 от 23.05.2017, доля в праве 14/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	05.06.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
номер государственной регистрации:	не определен
3. 3.5.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15
основание государственной регистрации:	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА МП. ЖИ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
СВЕТЛОВА
СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА
25 ИЮЛ 2020

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<u>24.07.2020</u> № <u>78/001/002/2020-74976</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3813</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Перельгина Евгения Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 78:31:0001219:3813-78/042/2017-8 от 23.05.2017, доля в праве 14/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	05.06.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
номер государственной регистрации:	не определен
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15
основание государственной регистрации:	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ
СЕКТОРУ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
СВЕТЛОВА
СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

25 ИЮЛЯ 2020

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74976	
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3813</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Михлин Александр Леонидович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Общая доля в собственности, № 78:31:0001219:3813-78/030/2017-12 от 09.11.2017, доля в праве 8/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
вид:	сохранению объекта
дата государственной регистрации:	05.06.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
3. 3.7.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15

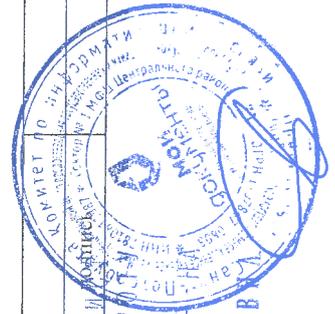
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ МП ЦИТАЛИИ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
СЕКТОРА ЖИ
ЦЕНТРАЛЬНОГО Р
СВЕТЛОВА
СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

25 ИЮЛ 2020

Помещение	
Лист № <u>24-07.2020 № 78/001/002/2020-74976</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3813</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Перельгина Евгения Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Общая долевая собственность, № 78:31:0001219:3813-78/030/2017-13 от 09.11.2017, доля в праве 8/76
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
Вид:	05.06.2006
дата государственной регистрации:	78-78-01/0935/2006-203
номер государственной регистрации:	не определен
3. 3.8.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопридания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	
полное наименование должности	
Дубенко М. В.	
инициалы, фамилия	



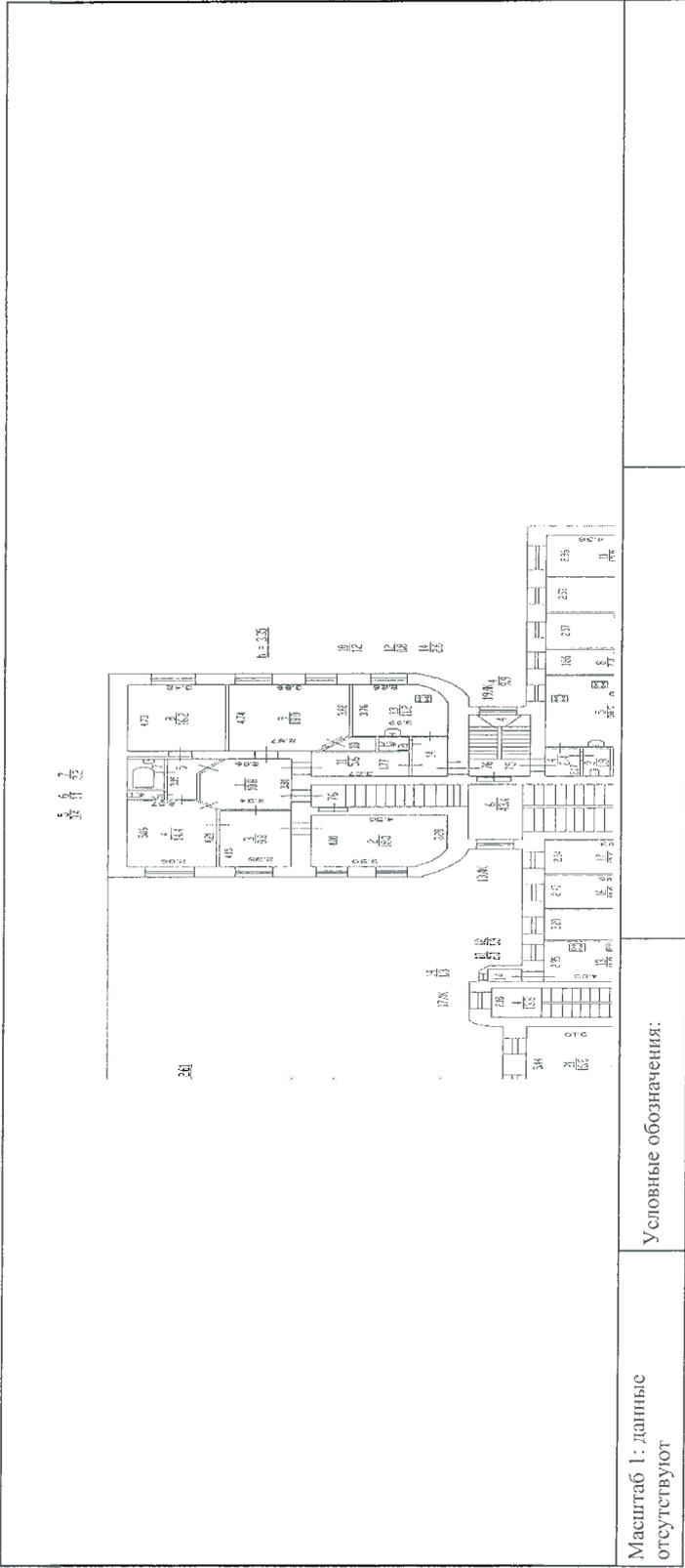
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ЦЕНТРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
СВЕТЛОВА
СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

25 ИЮЛ 2020

Раздел 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

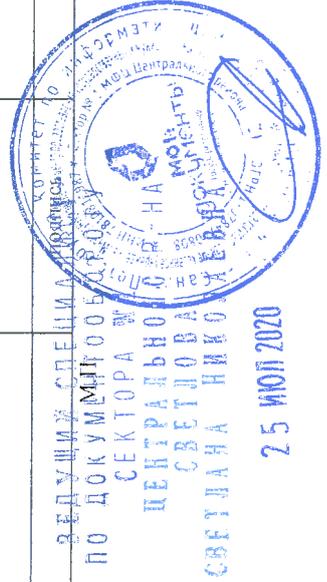
Помещение	
Лист № <u>8</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов выписки: _____
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74976	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3813</u>	Номер этажа (этажей): <u>Этаж № 4</u>



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



3813

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

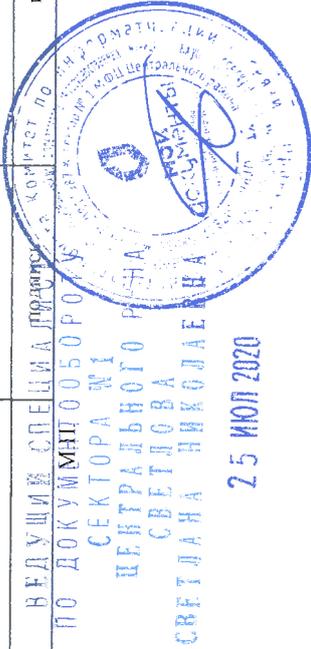
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 23.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

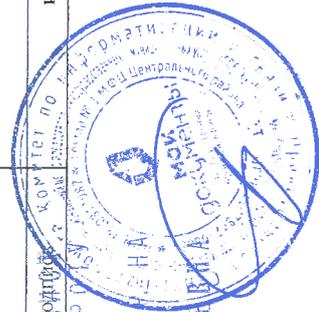
Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74987		
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3838	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А, квартира 82	
Площадь:	116,6	
Назначение:	Жилое помещение	
Наименование:	Жилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	12957809,56	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Помещение	
Лист № <u>Раздела I</u>	Всего листов раздела I: <u>Всего разделов:</u>
24.07.2020 № 78/001/002/2020-74987	
Кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3838</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3049
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Чаузова Галина Степановна №ОГРН1067847547151, св-во РН-I №000153 от 10.05.2006, 2013-04-30
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

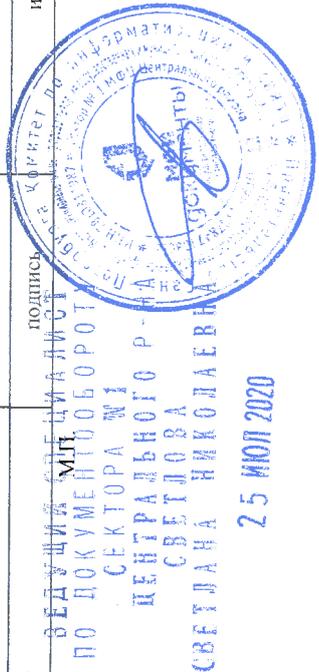


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
СЕКТОРА ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
СВЕТЛОВА
НИКОЛАЕВНА
25 ИЮЛ 2020

Помещение	
Лист № <u>Раздела I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> ;
<u>24.07.2020 № 78/001/002/2020-74987</u>	Всего разделов: <u>Всего листов выписки:</u>
Кадастровый номер:	<u>78:31:0001219:3838</u>

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	12.07.2013 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 115,9 кв.м. 116,6 кв.м. в результате выполненной перепланировки. Акт МВК от 24.07.2012. Наружные границы помещения не изменились.
Получатель выписки:	Курылева Ирина Чеславовна

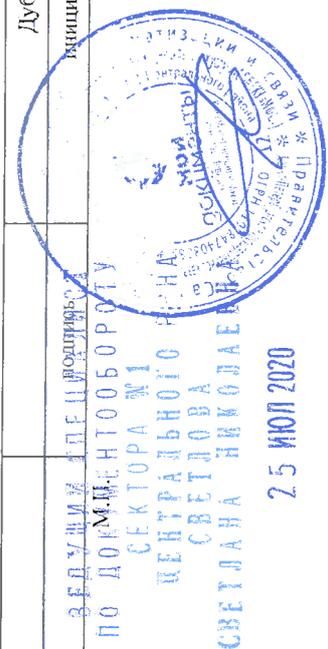
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 24.07.2020 № 78/001/002/2020-74987	Раздела 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 78.31-0001219-3838			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лучезарнова Евдокия Дмитриевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-88/010/2013-010 от 25.12.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	09.11.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0602/2007-218	
3.	3.1.1. недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Раздел 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>8</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : _____
Кадастровый номер: <u>78:01/002/2020-74987</u>	Всего листов выписки: _____
Номер этажа (этажей): <u>6</u>	Этаж № <u>6</u>

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ
 ПО ДОКУМЕНТИРОВАНИЮ
 СЕКТОРА ЖИ
 ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА
 СВЕТЛОВА
 СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА
 25 ИЮЛ 2020