

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01- 2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2020 г. по 05 ноября 2020 г.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург; г. Петергоф.

Заказчик: ООО «ПетербургПроектРеставрация», ИНН 7802622009 , КПП 781001001, юр. и почтовый адрес: 199178, г Санкт-Петербург, проспект Малый В.О., дом 58 литер И, пом 6-Н комната 5.

Исполнитель: экспертная комиссия в следующем составе:

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы по специальности – 38 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 219 от 27.02.2019 г.). Место работы, должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам

подписано электронной подписью Ответственный секретарь А.А.Овсянникова

культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.). Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.М.Петухова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А.Овсянникова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А.Зайцева

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г., в составе¹:

¹ В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. том 14 «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел I. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 14-01-2020-ИРД;
2. Фотофиксация объекта до начала работ. Ш.: 14-01-2020-ФФ.

Раздел II. Комплексные научные исследования:

1. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 14-01-2020-КНИ-1;
- 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.1;
- 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.2;
- 3.1. Инженерно-техническое обследование. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ-3.1;
- 3.2. Инженерно-техническое обследование. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ-3.2.

Раздел III. Проект:

1. Общая пояснительная записка. Ш.: 14-01-2020-ПР-1;
- 2.1. Архитектурные решения. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.1;
- 2.2. Архитектурные решения. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.2;
3. Конструктивные решения. Ш.: 14-01-2020-ПР-3;
4. Проект организации работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-4;
5. Методические рекомендации по технологии ведения работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-5;
6. Дефектные ведомости. Ш.: 14-01-2020-ПР-6;
7. Сметная документация. Ш.: 14-01-2020-СД.

2.Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г., в составе:

Раздел I. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 14-01-2020-ИРД;
2. Фотофиксация объекта до начала работ. Ш.: 14-01-2020-ФФ.

Раздел II. Комплексные научные исследования:

1. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 14-01-2020-КНИ-1;
- 2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.1;
- 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.2;
- 3.1. Инженерно-техническое обследование. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ-3.1;
- 3.2. Инженерно-техническое обследование. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ-3.2.

Раздел III. Проект:

1. Общая пояснительная записка. Ш.: 14-01-2020-ПР-1;
- 2.1. Архитектурные решения. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.1;
- 2.2. Архитектурные решения. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.2;
3. Конструктивные решения. Ш.: 14-01-2020-ПР-3;
4. Проект организации работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-4;
5. Методические рекомендации по технологии ведения работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-5;
6. Дефектные ведомости. Ш.: 14-01-2020-ПР-6;
7. Сметная документация. Ш.: 14-01-2020-СД.

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Перечень представленных документов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 4-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020г.

2. Задание КГИОП №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 (*прил.б*).

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определённый распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (*прил.3*).

4. Копия распоряжения КГИОП №20-р от 23.01.2020 об определении границ объекта культурного наследия (*прил.4*).

5. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (*прил.б*).

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, условиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 предмету охраны объекта, определенному распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (*прил.3*). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ и др. материалы (*список - см. п.6.5, прил.1*).

Данные исторической справки, составленной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в составе исследуемого проекта, не противоречат более ранним исследованиям «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка». В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и сооружений, выявлены архитектурные и типологические особенности.

На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (*прил. 1*), альбом иконографии (*прил. 2*).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта, выявлены архитектурные и типологические особенности объекта исследования.

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания, фотофиксацию (*прил.5. Материалы фотофиксации*). Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

6.1. Общие данные

«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма» - объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки» определены распоряжением КГИОП №20-р от 23.01.2020 (*прил.4*).

Предмет охраны определен распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (*прил.3*). В предмет охраны вошли:

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) корпусов, объединенных аркой с воротным проездом. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.

Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: южный двухэтажный корпус: лицевые фасады; материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; имитация руста на углах; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси; элементы архитектурно-художественного решения фасадов: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа - природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов: гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; северный одноэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

6.2. Современное состояние объекта культурного наследия

Ферма состоит из двух корпусов: двухэтажного (дом №2 лит. Ф) и одноэтажного (дом №2 лит. Ю).

Фасады зданий нуждаются в реставрации, конструкции крыши нуждаются в ремонте, усилении, местами замене. Кровельные материалы, покрытия, система водостока также требуют ремонта.

Здание по Лит Ф - двухэтажное с Г-образной в плане формой. В средней части здания устроен мезонин прямоугольного очертания. С западной

стороны обследуемое здание соединяется каменной аркой с литерой Ю; с восточной стороны здание соединяется глухой каменной стеной с литерой Ю, образуя внутренний двор. Фасады здания выложены из натурального камня в объеме цоколя и первого этажа, из кирпича и оштукатурены в объеме второго этажа. Фасады здания по лит. Ф имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, междуэтажных поясков и венчающих карнизов, выполненных из полнотелого керамического кирпича и оштукатуренных. Перемычки над оконными и дверными проёмами 1 этажа здания - кирпичные клинчатые из натурального камня, а 2 этажа железобетонные.

Здание по лит. Ю- одноэтажное с Г-образной в плане формой. Фасады частично выложены из кирпича, частично и натурального камня, имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, выполненных из полнотелого керамического кирпича и местами побелённых. Перемычки над оконными и дверными проемами - железобетонные и клинчатые из натурального камня. Крыша скатная. Имеется заросшее каменное основание террасы.

Стены - из натурального камня - тесаных гранитных блоков неправильной формы на известково-песчаном растворе и полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Покрытие решено в виде стропильной системы из деревянных элементов в виде параллельных стропильных ног, передающих нагрузки с кровли на наружные несущие стены, оцинкованное кровельное железо по деревянной обрешетке.

Конструкции крыши и кровельное покрытие требуют ремонта.

Покрытие мезонина у лит. Ф представлено стальными балочными двутаврами с железобетонным межбалочным заполнением, кровля плоской крыши выполнена из рулонного наплавленного материала.

Перекрытия лит. Ф - по металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением, в Лит. Ю- в осях 3-4/А-по деревянным балкам с дощатым заполнением, в осях 1-3/А-Б представлено металлическими балками с железобетонным межбалочным заполнением.

Заполнение оконных проемов - индивидуальные двойные одностворчатые и двустворчатые деревянные оконные блоки с глухими и откидными фрамугами, одинарным остеклением. Заполнения изношены, требуется замена.

Заполнение дверных проемов: поновительские, изготовленные из металла.

Фундаменты - ленточные из гранитных блоков и валунов на известково-песчаном растворе, а также бетонные с включениями кирпичей, гранитных валунов и блоков по лит. Ф.

В уровне цоколей двух корпусов наблюдаются трещины, сколы, фрагментарные утраты камней, выветривание шовного раствора, цементные вычинки. В уровне цоколя северо-восточного корпуса наблюдаются локальные сажистые загрязнения. В окрытии кровли корпусов наблюдаются

коррозия и локальные загрязнения. В водоотводных конструкциях юго-западного корпуса отдельные звенья труб и сливы деформированы, наблюдается коррозия.

На поверхности стен корпусов наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки и вставки, локальные загрязнения, биопоражения. На стенах юго-западного корпуса наблюдаются вандальные надписи. Поверхность междуэтажной тяги и рустованных лопаток юго-западного корпуса повсеместно загрязнена, наблюдаются участки утрат отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки, биопоражения. В уровне венчающего карниза юго-западного корпуса наблюдаются сколы, локальные утраты отделочных слоев, вывалы кирпичей, локальное обрушение карниза со стороны юго-западного фасада. В бетонных плитах крылец обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, деструкция поверхности плит, биопоражения, плиты порастают сорной травянистой растительностью. В оконных проемах первого этажа двух корпусов со стороны помещений установлены металлические решетки простого геометрического рисунка, окрашенные в черный и белый цвета. Отдельные оконные проемы со стороны помещений защиты современными материалами. В окопных заполнениях наблюдаются отслоения окрасочного слоя.

На юго-восточном, северо-восточном и юго-западном фасадах двух корпусов установлены уличные фонари и инженерное оборудование, к которым коммуникации проведены по плоскости фасада. В уровне контрфорсов наблюдаются сколы, выветривание шовного раствора, локальные загрязнения, цементные обмазки, кирпичные вставки, порастание сорной травянистой растительностью. Арочные проемы ограды, соединяющей корпуса с юго-восточной стороны, заложены кирпичом. В поверхности ограды наблюдаются трещины, сколы, деструкция каменной и кирпичной кладки, утраты и вывалы камней, выветривание шовного раствора, биопоражения, порастание сорной травянистой растительностью.

Напольные покрытия помещений корпусов повсеместно загрязнены, наблюдаются истирания в ходовых местах, следы механических повреждений, нарушения стыков линолеума, локальные места протечек и биопоражений. В уровне перекрытий помещений обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, шелушения окрасочного слоя, фрагментарные утраты отделочных слоев, следы намоканий и биопоражений. Поверхность стен двух корпусов загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, шелушения, фрагментарные утраты отделочных слоев, цементные и штукатурные обмазки, отверстия от крепежных изделий, несквозные продольные трещины в местах стыков стен и перекрытий. Помещения корпусов захламлены бытовым мусором.

6.3. Краткие исторические сведения

Здания «Фермы» были возведены в 1820-1830 гг., в 1951-1953 гг. была проведена реставрация.

«Ферма» состоит из двух Г-образных, симметричных в плане корпусов, вытянутых по оси юго-восток - северо-запад, соединенных между собой в юго-восточной части лучковой каменной аркой, фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси и в северо-западной части сплошной каменной оградой.

Литера Ю (северо-восточный корпус) представляет собой одноэтажное здание из камня и кирпича с подпорной стенкой в южной части из тесаных гранитных валунов.

Литера Ф (юго-западный корпус) представляет собой двухэтажное кирпичное, оштукатуренное с рустованными углами, облицованное в уровне 1-го этажа гранитом.

Сéргиевка (Усадьба Лейхтенбергских) — дворцово-парковый ансамбль, располагающийся в Петергофе (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) на месте бывшей усадьбы Лейхтенбергских. Дворцово-парковый ансамбль является памятником истории и культуры и памятником архитектуры XIX века федерального значения и входит в состав объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников». 1820-е - 1830-е - автор не установлен. 1951-1953 — реставрация. Сейчас - Биологический институт СПбГУ, лаборатории.

В начале XVIII в. владельцем этой территории стал сподвижник Петра I Александр Иванович Румянцев, от него усадьба перешла к сыну - фельдмаршалу Петру Александровичу Румянцеву-Задунайскому. По имени уже его сына, Сергея Петровича Румянцева, усадьба стала называться Сергиевкой.

В 1822 г. Румянцев продал усадьбу Кириллу Нарышкину, который, по словам В. А. Соллогуба, обзавёлся «помещичьим домом среди разных деревянных павильончиков, где проживали летние гости». После смерти хозяина в 1838 г. Нарышкинскую дачу за 560 тысяч рублей приобрёл Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков. Архитектор А. И. Штакеншнейдер, который в Петербурге построил для четы Лейхтенбергских Мариинский дворец, стал также автором их загородного дворца в Сергиевке. Помимо дворца, Штакеншнейдер возвёл Кухонный и Гофмейстерский корпуса, а в 1845—1846 годах покрытую мрамором капеллу.

В середине XIX века было продолжено оформление парка. Из огромных гранитных валунов были вырублены скамьи и скульптуры, пополнилась коллекция растительных насаждений. Уникальным памятником является гигантская, высеченная из гранита, «Голова», вызывающая споры искусствоведов и историков.

После революции Усадьба Лейхтенбергских была передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета. Во дворце и постройках рядом расположился Биологический НИИ Университета.

Во время Великой Отечественной войны усадьба Лейхтенбергских оказалась на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, парк и постройки сильно пострадали. После войны Ленинградским университетом были проведены работы по благоустройству парка, в 1965 году по проекту архитектора В. И. Зейдемана в основном восстановили фасады дворца, после 1969 года по проекту архитектора К. Д. Агаповой велись работы по реставрации парка.

Двухэтажный дворец построен в 1839—1842 гг. в стиле позднего классицизма. При всей кажущейся сложности план дворца тщательно продуман и рационально организован. Отделка стилизована под помпейское искусство. Над лепным и живописным убранством работали мастера И. Табарин, М. Андреев, С. Давыдов, И. Дролингер. Меблировка от братьев Гамбсов утрачена.

На берегу реки находится также Английский домик, в парке капелла (в руинах), чайный домик был разрушен во время войны. С южной стороны парк начинается у железнодорожной платформы Университет и простирается далее на север до берега Финского залива, на северо-востоке граничит с парком Собственная дача. На территории расположена цепь прудов с мостами и двумя десятками мостами-плотинами, от которых в сторону Финского залива вытекает река Кристателька в глубоких оврагах, где сооружены несколько плотин. Перед впадением в залив к северу от пересекающего парк Ораниенбаумского шоссе ручьи сливаются в один поток. Парк создан в начале XIX века на месте лесного массива по склону берегового уступа Финского залива, примыкающих к нему луговых сообществ на нижней и верхней террасах, а также участках прибрежных черноольховых топей и низинного болота.

На территории Сергиевки в 1727 году располагалась охотничья усадьба самого Петра II. В 1727-1729 гг. здесь появился первый дворцово-парковый ансамбль, носивший названия Приморский дом, Приморская дача или Приморская мыза. Центром композиции ансамбля стал двухэтажный каменный на подвалах дом. Предположительно, автором архитектурного проекта был Карло Джузеппе Трезини, племянник и зять Доменико Трезини.

После смерти Петра II Долгоруков был отправлен в ссылку, а его имение конфисковано в казну. В 1733 г. имение было передано императрицей Анной Иоанновной выдающемуся религиозному и общественному деятелю Феофану Прокоповичу, который занялся его расширением. После смерти Прокоповича в 1736 г. дача была переведена в дворцовое ведомство. В 1743 г. пришедшая к власти императрица Елизавета Петровна развернула здесь масштабные работы по ремонту, восстановлению и приспособлению имения для новых функций. В 1753 г. на другой стороне восточного оврага был построен новый, деревянный дворец, связанный со старым долгоруковским дворцом крытой галереей. Большой Петергофский дворец и Собственная дача были соединены дорогой, получившей название «Собственный проспект».

После смерти Елизаветы «Собственная дача» теряет свое прежнее

значение. При Екатерине II «Собственной дачей» начинают именовать комплекс Китайского дворца в Ораниенбауме.

В 1839 г., уже при Николае I, императорская семья покупает у наследников обер-гофмейстера К.А. Нарышкина соседнее имение Сергиевку. Купчая крепость оформляется на имя великой княжны Марии Николаевны, к замужеству которой готовили новую летнюю резиденцию. Переустройство обеих усадеб было поручено А.И. Штакеншнейдеру. В 1843 г. Николай I пожаловал Собственную дачу наследнику престола великому князю Александру Николаевичу, и начались большие работы по реконструкции ансамбля. В 1844-1850 гг. по проекту А. И. Штакеншнейдера был перестроен дворец. В 1857-1860 гг. А. И. Штакеншнейдера строит на территории Собственной дачи каменную Свято-Троицкую церковь на месте обветшавшей деревянной. В дальнейшем в имении ведутся лишь ремонтные работы и мелкое усадебное строительство.

После Октябрьской революции во дворце Собственной дачи был организован музей. В 1926 г. Собственная дача была передана в ведение Ленсовета и служила спецдачей для высших сотрудников ленинградского партийного аппарата. В этом качестве она находилась до первых дней Великой Отечественной войны.

Исследуемая Ферма, входящая в состав «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка», состоит из двух корпусов: двухэтажного (дом №2 лит. Ф) и одноэтажного (дом №2 лит. Ю). С восточной стороны их соединяет каменная арка; с западной - глухая каменная стена. Сравнение современного вида фермы с фотографией 1920-х гг. показывает, что «реставрация» начала 1950-х гг. не ставила целью восстановление исторического облика фермы, а наспех приспособила разрушенное в войну здание под нужды Биологического института ЛГУ (ныне СПбГУ), лаборатории которого и сейчас занимают Ферму.

Согласно техническому паспорту в 1958 году произведен капитальный ремонт здания. В настоящее время используется в качестве здания кафедры почвоведения и экологии почв Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургского государственного университета». Проектная и исполнительная документация на здание отсутствует.

Ферма представляет из себя комплекс из двух корпусов: двухэтажного и одноэтажного, объединенных аркой с воротным проездом. Помимо объёмно-пространственного решения, интерес представляет архитектурно-художественное решение фасадов с использованием кладки из природного камня (грубо отесанный гранит); на втором этаже - гладкая штукатурка; имитация руста на углах. Двухэтажный корпус соединён с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси. Сохранилась подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

6.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

6.4.1. Перечень нормативных документов, использованных при проведении экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;

Постановление Правительства РФ» № 527 от 10.07.2001;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;

Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;

«Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.4.2. Библиографические и архивные материалы:

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 319. Дело 11.

Проект реставрации парка Биологического института (Сергиевка, бывшая усадьба Лейхтенбергского) в старом Петергофе. Альбом чертежей (Планы, схемы). Акварельная графика.

ЦГИА СПб. Фонд 262. Описание 81. Дело 1219. Об отмежевании из деревни Сергиевки земли ттс. Борберу 08.06.1845–22.07.1851.

ЦГИА СПб. Фонд 258. Описание 25. Дело 56. О продаже земли крестьянином Менушковым в д. Сергиевке Петроградского уезда 28.01.1916–28.09.1916.

ЦГИА СПб. Фонд 258. Описание 25. Дело 136. О продаже земли крестьянином д. Сергиевки Петроградского уезда Сугонаевым 29.02.1916–05.07.1916.

ЦГА СПб. Фонд Р-2555. Описание 1. Дело 1204 Сергиевка. 17.01.1924–31.12.1924.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6753. О владении недвижимым имуществом А. В. и А. В. Супоняевыми, П. М. Емельяновой в д. Сергиевке в Полюстровском участке 19.04.1912.

О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. А.

Ивановым в д. Сергиевке, 2 в Полюстровском участке 10.02.1912.

О владении недвижимым имуществом Ф. А. Святкиным, Ф. Е. Емельяновым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 26.03.1913.

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Описание 33. Дело 96 Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование 1960.

ЦГИА СПб. Фонд 256. Описание 23. Дело 10 О рассмотрении проекта кирпичного завода купца Г.П.Муркина в имении «Сергиевка» по р.Большой Неве в Шлиссельбургском у. 20.03.1896–07.06.1896.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6755 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. И. Карповым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 03.12.1912–12.05.1915.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6756 О владении недвижимым имуществом П. М. Косцевым (Косцовым), Н. А. Камчатовым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 02.04.1912.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6752. О владении недвижимым имуществом И. Г., А. В. Супоняевыми, Р. В. Егоровой, К. А. Карлсоном в д. Сергиевке, 5 и 6 в Полюстровском участке 25.04.1912–26.10.1915.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6757 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, Н. А. Камчатовым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 22.09.1912.

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Описание 33. Дело 97. Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование. Часть 2. Приложения и архивные выписки. 1960.

Алфавитный список селений по уездам и станам С- Петербургской Губернии. СПб, 1856 г.

Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868.

Историко-статистические сведения Санкт-петербургской губернии. Выпуск десятый и последний. – СПб.: Изд. 1885 г. – С. 321-323.

Карты реки Невы и смежных областей из шведских архивов. Maps of the Neva river and adjacent areas in swedish archives. Лео Багрой и Гаральд Кёхлин. Мальмо, 1953.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. 1838 г.

Путеводитель по Петергофу, СПб, 1909.

Новиков Ю.В. Собственная дача и Сергиевка в Старом Петергофе // Памятники истории и культуры Петербурга, 1997 .

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, 1864 г.

Справочная книжка Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. Санкт-Петербург, 1895 г.

Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.

7. Описание и анализ научно-проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, разработана ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2020 г. на основании задания, выданного КГИОП №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 (*прил. 4*). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 04973, выданной Министерством культуры Российской Федерации 23.04.2018 г.

Представленная научно-проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям задания, и включает в себя разделы: «Предварительные работы», «Комплексные научные исследования», «Проект реставрации и приспособления».

7.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Научно-исследовательские материалы представлены в разделах «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» и рассмотрены экспертами в качестве обоснования принятых проектных решений.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования и инженерные изыскания, включающие:

1. Историко-архивные и библиографические исследования:

Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся памятник.

Иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов;

Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике;

Историческая справка, содержащая архитектурно-художественный анализ памятника; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах; изменения в пользовании памятника за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а

также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Архитектурные обмерные работы выполнены с составлением чертежей: фасадов; планов; покрытия; отдельных архитектурных деталей;

3. Инженерно-технические исследования;

Визуальное обследование строительных конструкций с целью выявления дефектов и повреждений, которые могут снизить их проектную несущую способность, с необходимыми измерениями, их фотофиксацией и составлением ведомости дефектов;

Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.

Общее техническое состояние объекта:

Кладка наружных стен зданий выполнена из тёсаных гранитных блоков неправильной формы на известково-песчаном растворе и из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Фасады имеют архитектурное оформление в виде угловых рустов, междуэтажных поясков и венчающих карнизов, выполненных из полнотелого керамического кирпича и оштукатуренных. Перемычки над оконными и дверными проёмами 1 этажа здания – кирпичные клинчатые из естественного камня, а 2 этажа – железобетонные. В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения наружных стен наиболее значимыми из которых являются: многочисленные вертикальные, наклонные и горизонтальные трещины в кладке стен, над дверными и оконными проёмами максимальной шириной раскрытия до 4 мм; деструкция кирпичной кладки наружных стен и мезонина, вывалы отдельных кирпичей; сквозные необработанные отверстия в кирпичной кладке; разрушение и обрушение штукатурного слоя наружных стен; чрезмерное увлажнение и биопоражение цокольной поверхности наружных стен (на высоту до 0.5 м по всему периметру здания) вследствие отсутствия отмостки; отсутствие раствора швов каменной кладки.

Техническое состояние наружных стен – ограниченно-работоспособное.

Чердачное перекрытие выполнено по металлически балкам с железобетонным межбалочным заполнением. В рамках текущего обследования было выполнено вскрытие чердачного перекрытия.

Техническое состояние конструкций чердачного перекрытия - работоспособное.

Покрытие основной части здания решено в виде стропильной системы из деревянных элементов с опиранием на несущие наружные кирпичные стены. Покрытие мезонина представлено стальными балочными двутаврами с железобетонным межбалочным заполнением. В результате обследования выявлены: трещины (расслоение) стропильных ног и лежня; следы локального

намокания стропильной системы; рассыхание древесины затяжки; поражение стропильной системы грибками.

Техническое состояние покрытия – ограниченно-работоспособное.

Кровля двускатной крыши устроена из металлических оцинкованных листов толщиной 1 мм по деревянной обрешётке. Кровля плоской крыши мезонина выполнена из рулонного наплавленного материала. Водоотведение с кровли осуществляется с помощью водосточных труб. При обследовании кровли здания обнаружены дефекты и повреждения наиболее значимыми из которых являются: коррозионное повреждение поверхности кровельных металлических листов и листов окрытия; неплотное примыкание отдельных участков кровли к вентиляционным шахтам, дымоходам и мезонину; биопоражение конструкций кровли; деструкция кирпичной кладки вентиляционных шахт, вывалы отдельных кирпичей;

Техническое состояние кровли – ограниченно-работоспособное.

Заполнения дверных проёмов здания выполнены в виде филенчатых однопольных дверей, оконных – двойных одностворчатых и двустворчатых деревянных оконных блоков с глухими и откидными фрамугами, одинарным остеклением. В ходе визуального осмотра обнаружены отсутствие подоконных отливов, рассыхание древесины оконных блоков, загнивание деревянных переплётов и целых рам и отсутствие остекления слуховых окон. Техническое состояние заполнения проёмов – ограниченно-работоспособное.

Фундаменты. По результатам проходки шурфов выявлено, что фундаменты под несущие стены – ленточные из гранитных блоков и валунов на известковом песчаном растворе, а также бетонные с включениями кирпичей, гранитных валунов и блоков. При обследовании фундаментов выявлено отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов.

Техническое состояние фундаментов – ограниченно-работоспособное.

4. Инженерные химико-технологические исследования включали в себя:

Отбор образцов для каждой группы строительных и отделочных материалов.

Химико-технологические исследования строительных материалов, красочных слоев, отделочных материалов, элементов декора объекта культурного наследия с использованием микрошлифов, индикаторных бумажек и прочих методов химических исследований с целью определения их свойств и характеристик для подбора эквивалентных материалов;

Результаты разработки рецептуры первоначальных или близких им по свойствам строительных и отделочных материалов; результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов;

Фотофиксация выявленных дефектов; составление заключения по результатам химико-технологического исследования.

В отчете представлены результаты натурного химико-технологического

обследования состояния материалов отделки фасадов зданий объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», проведенного с уровня земли.

В состав выполненных исследовательских работ вошло: натурное обследование лицевого и дворового фасадов с уровня земли. Выполнение зондажей для определения состояния материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств. Определение вида и материала отделки лицевого и дворового фасадов здания. Фотофиксация современного состояния и материалов отделки. Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, примененных для отделки фасада, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Прилагаются фотоматериалы общего вида отделок фасадов и основных дефектов материалов отделки помещений.

Фотофиксация общего вида и наиболее характерных дефектов материалов отделки выполнялась цифровым фотоаппаратом CANON с использованием различных объективов в зависимости от поставленных задач и характера объекта съемки. Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся в зонах дефектов отделки механически с использованием электроинструмента с алмазной трубчатой коронкой, скапели и молотка.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

- штукатурного раствора стен для определения его состава;
- красочного слоя штукатурной поверхности стен для исследования ее состава: - камня, из которого выполнена кладка цокольной части здания; кладочного раствора каменной кладки фасада:
- штукатурного слоя рустованной части фасада:
- камня пояса в нижней части лицевого и бокового фасадов здания.
- красочного слоя столярных заполнений (окон) для определения состава и колера лежащего на основе.
- имитационного материала, которым выполнено восстановление фрагмента стен дворового фасада.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: петрографический анализ образцов штукатурных растворов: определения вида камня использованного для отделки фасада.

Для определения состава образцов растворов и каменного материала, отобранных из разных участков фасада, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. В процессе работы использовался бинокулярный микроскоп, с помощью которого в отраженном свете рассматривались специально приготовленные из образцов препараты.

При проведении стратиграфического анализа красочных слоев,

сохранившихся на штукатурных слоях, и архитектурном декоре фасада, основное внимание было уделено определению связующего красочных слоев для подбора смывки с помощью которой может выполняться их удаление.

Химические исследования красочных составов выполнялись капельными реакциями по стандартным методикам.

Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Представленные технологические рекомендации по отдельным видам работ составлены, исходя из данных, полученных в результате выполненного исследования, и направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки и конструктивных элементов.

Все работы на объекте начинаются после ремонта линейных покрытий и водосточков. Технологии ведения реставрационных работ предназначены только для данного объекта. Все изменения в технологический процесс производства работ вносятся с разрешения заказчика и контролирующей организации при наличии веской аргументации.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка». Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

7.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе 3 «Проект реставрации и приспособления», разработаны на основе комплексных научных исследований, включающих историко-архивные и библиографические исследования, архитектурно-археологические обмеры, историко-архитектурные, натурные исследования, комплексное инженерно-техническое обследование, натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам, предполагаются к проведению в соответствии с методическими рекомендациям проведения реставрационных работ.

Стадия «Проект» включает тома: «Общая пояснительная записка»;

«Архитектурные решения. Литера Ф»;
«Архитектурные решения. Литера Ю»;
«Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам»;
«Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ»;
«Конструктивные решения»;
«Проект организации работ»;
«Дефектные ведомости»;
«Сметная документация».

В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Том «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Данным проектом предусматривается реставрация, ремонт, приспособление для современного использования зданий Фермы.

Основные принятые проектные решения. Лит. Ф.

1. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов;
2. Устройство булыжной отмостки по всему периметру здания с обеспечением уклона не менее 1% и не более 10%;
3. Расчистка мусора и грунтовых наслоений у фасадов здания;
4. Удаление инородных материалов отделки с заменой на исторически достоверные материалы, совместимые по свойствам с сохранившимися;
5. Восполнение утрат отделки, а также укрепление сохранившейся первоначальной отделки;
6. Растворные материалы, содержащие в своем составе цемент, требуется удалить с последующим воссозданием штукатурного слоя известковым раствором;
7. Расчистка наружных стен от штукатурного слоя;
8. Расшивка и инъектирование всех трещин в несущих стенах;
9. Восстановление кирпичной кладки в местах деструкции;
10. Восстановление раствора швов между гранитными блоками известково-песчаным раствором;
11. Выполнение штукатурных работ на участках стен, выложенных кирпичом;
12. Штукатурная отделка наличников и откосов, выполненная известковым раствором и сохранившая достаточную прочность и сцепление с основой, сохраняется и реставрируется в соответствии с технологическими рекомендациями. Для восполнения утрат штукатурной отделки после реставрации кирпичной кладки следует применить растворы на известковом вяжущем;
13. Окраску фасадов выполнить по колеру NCS S1502-R, окраску декоративных рустов в колер NCS S 0300-N по системе NCS;
14. Окрашивание плоскостей выполнять силикатной краской, для

окрашивания элементов архитектурного декора, подвергающихся повышенному воздействию атмосферной влаги, применить силиконовую программу. Колер окраски согласовать с КГИОП. Учитывая культурную значимость и местонахождение объекта в пригородной зоне возможно комиссионное рассмотрение вопроса о применении известковой окрасочной программы.

15. Обработка кладки стен антисептическим составом;
16. Реставрация каменной кладки производится в соответствии с рекомендациями (14-02-2020-ПР5)
17. Восстановление целостности карнизов;
18. Выполнить усиление стропильной системы в осях 1-4/А-Д;
19. Демонтаж кирпичной надстройки в осях 1-2/Д-Е с примыкающей к ней площадкой выхода на кровлю;
20. Демонтаж кровли и стропильной системы в осях 1-2/Е-Ж;
21. Устройство стропильной системы и кровли с единым конструктивным решением в осях 1-2/Д-Ж;
22. Устройство слуховых окон в осях 1-2/Д-Ж;
23. Устройство чердачного перекрытия и теплоизоляции и чистого пола в осях 1-2/Д-Е;
24. Расчистка чердачного перекрытия от шлака в осях 1-2/Е-Ж и 1-4/А-Д. Устройство теплоизоляции и чистого пола чердачного перекрытия в осях 1-2/Е-Ж и 1-4/А-Д;
25. Устройство декоративных рустов в угловой части фасадов в осях 1/А, 1/Ж, на участках фасадов в осях 2/А, 2-1/Ж в соответствии с историческим обликом;
26. Восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт в местах деструкции. Выполнение отделочных работ вентиляционных шахт. Устройство защитных зонтов над вентиляционными шахтами;
27. Устройство отсутствующих и замена существующих деформированных подоконных отливов;
28. Замена дефектных и деформированных деревянных рам и переплетов оконных проемов здания на аналогичные историческим - белого цвета;
29. Замена дверных заполнений на аналогичные историческим-деревянные двупольные;
30. Замена деформированных участков водосточных труб. Зачистка существующего лакокрасочного покрытия и окрашивание антикоррозионной эмалью водосточных труб;
31. Демонтаж всех нефункционирующих кабелей (уточнить при производстве работ). Предусмотреть устройство кабель-каналов для кабелей, не уложенных в штробы. Закрыть существующие штробы под кабели. Восстановить кирпичную кладку непроектных отверстий;
32. Демонтаж козырька над входом в здание;
33. Замена бетонной плиты перед дверным проемом дворового фасада в соответствии с анализом материалов (см. 14-01-2020-ПР-5)

34. Восстановление известняковой плиты в углу цоколя (расчистка от цементных докомпановок и все видов загрязнений, включая биогенные, восполнение утрат в каменном и искусственном материале, обработка гидрофобизирующим составом и препаратом пролонгированного действия для защиты от развития биопоражения);

35. Замена корродированных линейных окрытий;

36. Консервация участков осыпания камня.

Основные принятые проектные решения. Лит. Ю

1. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов;
2. Устройство отмостки по всему периметру здания с обеспечением уклона не менее 1% и не более 10%;
3. Расчистка мусора и грунтовых наслоений у фасадов здания и забора по оси Ж до отм. 0,000;
4. Удаление инородных материалов отделки с заменой на исторически достоверные материалы, совместимые по свойствам с сохранившимися;
5. Восполнение утрат отделки, а также укрепление сохранившейся первоначальной отделки;
6. Растворные материалы, содержащие в своем составе цемент, требуется удалить с последующим воссозданием штукатурного слоя известковым раствором;
7. Расчистка наружных стен от штукатурного слоя.
8. Расшивка и инъектирование всех трещин в несущих стенах.
9. Восстановление кирпичной кладки в местах деструкции.
10. Восстановление раствора швов между гранитными блоками известково-песчаным раствором.
11. Выполнение штукатурных работ на участках стен, выложенных кирпичом;
12. Штукатурная отделка наличников и откосов, выполненная известковым раствором и сохранившая достаточную прочность и сцепление с основой, сохраняется и реставрируется в соответствии с технологическими рекомендациями. Для восполнения утрат штукатурной отделки после реставрации кирпичной кладки следует применить растворы на известковом вяжущем;
13. Окраску фасадов выполнить по колеру NCS S1502-R, окраску декоративных рустов в колер NCS S 0300-N по системе NCS;
14. Окрашивание плоскостей выполнять силикатной краской, для окрашивания элементов архитектурного декора, подвергающихся повышенному воздействию атмосферной влаги, применить силиконовую программу. Колер окраски согласовать с КГИОП. *Учитывая культурную значимость и местонахождение объекта в пригородной зоне возможно комиссионное рассмотрение вопроса о применении известковой окрасочной программы.*
15. Обработка кладки стен антисептическим составом;

16. Реставрация каменной кладки производится в соответствии с рекомендациями (14-02-2020-ПР5)

17. Расчистка и докомпановка сохранившегося гранитного основания террасы в осях 1-4 и А-Ж;

18. Демонтаж металлической пристройки в осях 2-3/Б-Д;

19. Расчистка чердачного перекрытия от шлака. Устройство тепло- и пароизоляции и чистого пола чердачного перекрытия;

20. Устройство декоративных рустов в угловой части фасадов в осях 4/А, 4/Ж, на участках фасадов в осях 4/Б, 4/Е, 3/А в соответствии с историческим обликом;

21. Устройство отсутствующих и замена существующих деформированных подоконных отливов;

22. Замена дефектных и деформированных деревянных рам и переплетов оконных проемов здания на аналогичные историческим – белого цвета

23. Замена дверных заполнений на аналогичные историческим-деревянные двупольные;

24. Демонтаж всех нефункционирующих кабелей, устройство кабель-каналов для кабелей, не уложенных в штробы. Закрывать существующие штробы под кабели;

25. Докомпановка утрат вставками натурального камня и восстановление шовного раствора каменного забора по оси Ж из гранитных блоков и устройство линейного окрытия из оцинкованной стали;

26. Заложённые арочные проемы в стене и бывшую калитку на стыке с Лит. Ф раскрыть и предусмотреть устройство металлических решёток в соответствие со стилистикой;

27. Очистка деревянных фронтов крыши по осям 3-4/А и 3-4Ж с последующим окрашиванием и антисептической, бактерицидной обработкой;

28. Замена обрешетки крыши, окрытия и усиление стропильной системы затяжками;

29. Устройство чердачного окна в осях 1/Б-А;

30. Восстановление известняковой плиты в углу цоколя (расчистка от цементных докомпановок и все видов загрязнений, включая биогенные, восполнение утрат в каменном и искусственном материале, обработка гидрофобизирующим составом и препаратом пролонгированного действия для защиты от развития биопоражения);

31. Замена корродированных линейных окрытий;

32. Организовать систему отведения воды с крыши;

33. Консервация участков осыпания камня.

Конструктивные проектные решения приняты на основе материалов проведенного обследования конструкций, выводов и рекомендаций, изложенных в отчёте, архитектурных решений проекта.

В соответствии с рекомендациями разработаны конструктивные решения по: замене существующего теплоизоляционного материала на минераловатные плиты в чердачных перекрытиях литеры Ф и Ю; установке затяжек в стропильной системе литеры Ю; замене затяжек в стропильной системе литеры Ф; замене существующей обрешетки в литере Ю.

Проект организации строительства (реставрации) включает в себя описание мероприятий по организации ремонта, реставрации, приспособления для современного использования здания, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Организационно-технологическая последовательность ремонтно-реставрационных работ разделена на II этапа работ: подготовительный, основной.

Технологическая последовательность реставрации объекта следующая:

- подготовительный период:

- разработка документации;
- размещение временных бытовых помещений;
- установка временного ограждения;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного мусора;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- установка подъемника;
- устройство защитного козырька по периметру здания (на захватке);

- основной период:

- ремонт крыши по захваткам; очистка чердачного помещения от имеющегося строительного мусора;
- устройство временной кровли;
- демонтаж существующего кровельного покрытия;
- демонтаж существующей обрешетки;
- усиление существующих деревянных конструкций посредством установки дополнительных подкосов и стоек, а также устройство затяжек стропильных ног;
- усиление узлов крепления стропильных ног к коньку, имеющих зазоры между торцами соединяемых элементов затяжками из досок 50x150мм;
- замена участков мауэрлата и лежней, в случае обнаружения зон поражения гнилью и мест разрушения;
- усиление существующих узлов врубок при помощи скоб;
- устройство упоров ко всем существующим подкосам;
- расчистка древесины стропильной системы, удаление биологических

налетов и поверхностных загрязнений;

- дополнительная просушка древесины в местах повышенного увлажнения;
- влажная расчистка кирпичной кладки и штукатурного покрытия в чердачных помещениях с характерными признаками биологического поражения;
- обработка всех конструкций огне-, биозащитными составами;
- обработка антисептическим составом кирпичных стен фронтонов и брандмауэров в пространстве чердака;
- устройство новой обрешетки;
- устройство нового кровельного покрытия;
- демонтаж временной кровли;
- удаление существующей засыпки межбалочного пространства;
- утепление перекрытий чердака теплоизоляционными матами на базальтовой основе;
- утепление поверхности купола теплоизоляционными матами на базальтовой основе;
- утепление существующей конструкции аудитории в пространстве чердака теплоизоляционными матами на базальтовой основе;
- утепление инженерных сетей и труб активированными минераловатными цилиндрами;
- устройство примыкания кровли к парапетам и трубам;
- замена слуховых окон;
- устройство решеток в проемах слуховых окон;
- сохранение деревянного каркаса и дощатой обшивки вертикальных граней двускатных окон-люкарн, замена покрытия;
- устройство новых оконных блоков, аналогичных существующим, в проемах слуховых окон;
- покрытие слуховых окон и флюгарок;
- покрытие желобов ендовы;
- устройство ходовых мостков из досок;
- устройство ограждения кровли;
- закрепление консольной части стропильных ног деревянной перекидкой между существующими стропилами;
- замена стропильных ног деревянной стропильной ногой сечения 200x200мм и кобылками сечением 100x200мм;
- замена стропильных накосных ног (ендову) составным деревянным элементом;
- замена раскосов, имеющих сквозные трещины и пораженных гнилью;
- выполнение ремонта водосточной системы здания с заменой деформированных участков;
- ремонт кладки выходов вентиляционных каналов на кровлю;
- биообработка дымовых труб;
- замена металлических колпаков вентшахт и дымовых труб;

- восстановление благоустройства территории;

Ремонт кирпичной кладки. Ремонту подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения.

Участки кладки с видимым биопоражением и высолами подлежат специальной обработке.

Ремонтные работы включают в себя следующие мероприятия:

- удаление разрушенного кирпича и шовного раствора;
- высушивание кладки;
- расчистка от высолов и обессоливание кладки;
- расчистка от растительности и налета микроорганизмов и антибактериальная обработка;
- докомпоновка утрат кладочного материала;
- заделка трещин; очистка поверхности кладки от остатков штукатурного раствора, деструктированного кирпича и шовного раствора производится при помощи жёстких капроновых щёток и кистей, с последующим обеспыливанием поверхности при помощи сжатого воздуха.

Влажность кладки не должна превышать 3-4%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой.

Удаление солей производится механически на участках с видимым солевым налетом на поверхности камня или кирпича. Поверхность обметается от видимых солевых частиц с помощью щетинной кисти или жесткой капроновой щетки. Операция выполняется всухую без применения воды.

Стабилизация солей. После механического удаления солей с поверхности кладки производится обработка поверхности специальными составами (антисолевыми блокираторами).

Поверхность освобождается от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмов с помощью щёток и шпателей. Для облегчения удаления плотных и толстых слоев, они предварительно смачиваются.

После удаления слоев поверхность промывается чистой водой и высушивается естественным способом до уровня влажности 3-4 %. На сухую поверхность наносится рабочий раствор биоцидного препарата. Подготовленные растворы наносятся зоны поражения с захватом не менее 1 м по радиусу окружности зоны без видимых поражений. Выбранный препарат наносится на поверхность кистью за несколько раз по методу «мокрый по мокрому». Как правило, требуется 2 рабочих прохода. После выдержки в течение 24-48 часов производится обработка поверхности распылённой струёй воды с механической обработкой щётками. Давление струи воды на поверхность не более 2 бар.

Восполнение утрат кирпича, потерявшего более половины своей толщины, выполняется кирпичом (вставками). Для вставок используется полнотелый кирпич пластического формования, марки не менее 125, с морозостойкостью 35, без дефектов.

Работы проводятся поэтапно: удаление оставшейся части разрушенного кирпича; расчистка поверхности гнезда от раствора в месте вставки; удаление и стабилизация солей (в случае необходимости); биоцидная обработка кладки (в случае необходимости); высушивание кирпича до оптимальной влажности; вставка подобранного по размеру кирпича.

Для вычинки кирпичной кладки используют раствор. Марка раствора должна быть оговорена в проекте. Кладочный раствор готовится на месте, предпочтительнее использовать сухие смеси заводского изготовления по специально разработанной и проверенной рецептуре. Растворы готовятся на месте путем добавления в сухую смесь воды с соблюдением необходимых требований технологии фирмы-изготовителя.

После удаления участков деструктированного кирпича и шовного раствора перед последующим восполнением утрат зона разрушения обрабатывается раствором кремний органических соединений.

Усиление и ремонт стропил. Работы ведутся вручную с помощью ручного электроинструмента.

Все деревянные конструкции должны быть пропитаны огне-, биозащитными составами. По окончании всех работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства, уборка мусора.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП Санкт-Петербурга, на основе историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных обмерных чертежей, инженерных исследований строительных и отделочных материалов, инженерно-технических исследований, предполагаются к проведению в соответствии с методическими рекомендациям проведения реставрационных работ. Работы не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны (прил. 3).

На основании ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данным проектом работы не нарушают сохранность объекта культурного наследия, не противоречат заданию КГИОП №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019 (прил.6), не нарушают предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (прил. №3).

8. Обоснование выводов экспертизы

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка».

1. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 7. «Описание и анализ научно-проектной документации» настоящего акта.

2. Проектные решения разработаны на основе комплексных научных исследований, включающих историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования отделочных материалов и конструкций, обмерные чертежи, технический отчет по результатам обследования, выполненные ООО «ПетербургПроектРеставрация» в 2020 г.

3. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, выполнена в соответствии с требованиями задания КГИОП №01-52-581/19-0-2 от 14.03.2019, не нарушают предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-101 от 05.04.2011 г. (прил. №3), не противоречит действующему законодательству об охране культурного наследия.

9. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г., в составе:

Раздел I. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация. Ш.: 14-01-2020-ИРД;
2. Фотофиксация объекта до начала работ. Ш.: 14-01-2020-ФФ;

Раздел II. Комплексные научные исследования:

1. Историко-архивные и библиографические исследования. Ш.: 14-01-2020- КНИ-1;

2.1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.1;

2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ-2.2;

3.1. Инженерно-техническое обследование. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-КНИ- 3.1;

3.2. Инженерно-техническое обследование. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-КНИ- 3.2;

Раздел III. Проект:

1. Общая пояснительная записка. Ш.: 14-01-2020-ПР-1;

2.1 Архитектурные решения. Литера Ф. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.1;

2.2 Архитектурные решения. Литера Ю. Ш.: 14-01-2020-ПР-2.2;

3. Конструктивные решения. Ш.: 14-01-2020-ПР-3;

4. Проект организации работ. Ш.: 14-01-2020-ПР-4;

5. Методические рекомендации по технологии ведения работ. Ш.: 14-01- 2020-ПР-5;

6. Дефектные ведомости. Ш.: 14-01-2020-ПР-6;

7. Сметная документация. Ш.: 14-01-2020-СД².

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

10. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Краткая историческая справка.
2. Историческая иконография.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия.
4. Границы территории объекта культурного наследия.
5. Материалы фотофиксации.
6. Прилагаемые документы.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.М.Петухова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А.Овсянникова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А.Зайцева

11. Дата оформления заключения экспертизы. 05.11.2020

² В соответствии с письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. том 14 «Сметная документация» не подлежит государственной историко-культурной экспертизе

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Краткая историческая справка¹.

После завоевания территории Ингерманландии Петром I начинается активное развитие не только города Санкт-Петербурга, но и прилежащих территорий, используемые для строительства загородных резиденций, дач.

На северной части были образованы: Петергоф, Сергиевка.....Здания Фермы были возведены в 1820-1830 гг., в 1951-1953 г. была проведена реставрация.

«Ферма» состоит из двух Г-образных, симметричных в плане корпусов, вытянутых по оси юго-восток - северо-запад, соединенных между собой в юго-восточной части лучковой каменной аркой, фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси и в северо-западной части сплошной каменной оградой.

Литера Ю (северо-восточный корпус) представляет собой одноэтажное здание из камня и кирпича с подпорной стенкой в южной части из тесанных гранитных валунов.

Литера Ф (юго-западный корпус) представляет собой двухэтажное кирпичное здание, оштукатуренное с рустованными углами, облицованное в уровне 1-го этажа гранитом.

Сергиевка (также Усадьба Лейхтенбергских) — дворцово-парковый ансамбль, располагающийся в Петергофе (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) на месте бывшей усадьбы Лейхтенбергских. Дворцово-парковый ансамбль является памятником истории и культуры и памятником архитектуры XIX века федерального значения и входит в состав объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников».

В начале XVIII в. владельцем этой территории стал сподвижник Петра I Александр Иванович Румянцев, от него усадьба перешла к сыну - фельдмаршалу Петру Александровичу Румянцеву-Задунайскому. По имени уже его сына, Сергея Петровича Румянцева, усадьба стала называться Сергиевкой.

В 1822 г. Румянцев продал усадьбу Кириллу Нарышкину, который, по словам В. А. Соллогуба, обзавёлся «помещичьим домом среди разных деревянных павильончиков, где проживали летние гости». После смерти хозяина в 1838 г. Нарышкинскую дачу за 560 тысяч рублей приобрёл Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков. Архитектор А. И. Штакеншнейдер, который в Петербурге построил для четы Лейхтенбергских Мариинский дворец, стал также автором их загородного дворца в Сергиевке. Помимо дворца Штакеншнейдер возвёл Кухонный и Гофмейстерский корпуса, а в 1845—1846 годах покрытую мрамором капеллу.

В середине XIX века было продолжено оформление парка. Из огромных гранитных валунов были вырублены скамьи и скульптуры, пополнилась коллекция растительных насаждений. Уникальным памятником является гигантская, высеченная из гранита, «Голова», вызывающая споры искусствоведов и историков.

После революции парк был взят под охрану государства и объявлен в 1921 году памятником природы на основании декрета Совнаркома. Усадьба Лейхтенбергских была

¹ Данные исторической справки, составленной ООО «ПетербургПроектРеставрация» в составе исследуемого проекта, не противоречат более ранним исследованиям «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка», представлены в данном приложении.

передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета. Во дворце и постройках рядом расположился Биологический НИИ Университета.

Во время Великой Отечественной войны усадьба Лейхтенбергских оказалась на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, парк и постройки сильно пострадали. После войны Ленинградским университетом были проведены работы по благоустройству парка, в 1965 году по проекту архитектора В. И. Зейдемана в основном восстановили фасады дворца, после 1969 года по проекту архитектора К. Д. Агаповой велись работы по реставрации парка.

Двухэтажный дворец построен в 1839—1842 гг. в стиле позднего классицизма. При всей кажущейся сложности план дворца тщательно продуман и рационально организован. Отделка стилизована под помпейское искусство. Над лепным и живописным убранством работали мастера И. Табарин, М. Андреев, С. Давыдов, И. Дролингер. Меблировка от братьев Гамбсов утрачена.

На берегу реки находится также Английский домик, в парке капелла (в руинах), чайный домик был разрушен во время войны. С южной стороны парк начинается у железнодорожной платформы Университет и простирается далее на север до берега Финского залива, на северо-востоке граничит с парком Собственная дача. На территории расположена цепь прудов с мостами и двумя десятками мостами-плотинами, от которых в сторону Финского залива вытекает река Кристателька в глубоких оврагах, где сооружены несколько плотин.

Перед впадением в залив к северу от пересекающего парк Ораниенбаумского шоссе ручьи сливаются в один поток. Парк создан в начале XIX века на месте лесного массива по склону берегового уступа Финского залива, примыкающих к нему луговых сообществ на нижней и верхней террасах, а также участках прибрежных черноольховых топей и низинного болота. По оценкам учёных Биологического института СПбГУ в парке зарегистрировали более 250 видов сосудистых растений, 185 видов птиц и 35 млекопитающих. Площадь 120 га. Дренажная система дорожек в парке устроена так, что в самый сильный ливень они всегда остаются сухими.

Особую красоту парку придают искусственные пруды с плотинами и два глубоких оврага, по дну которых к заливу устремляются ручьи, перегороженные многочисленными плотинками и живописными мостиками. Парк создавался на основе максимального использования естественных особенностей рельефа и растительности южного побережья Финского залива.

Первое геоботаническое описание заповедного парка «Сергиевка» выполнил профессор Н.А.Буш со своими учениками в 1925 году. Своеобразие рельефа и послеледникового формирования растительности обусловило многочисленные и причудливо сменяющиеся растительные ассоциации: мелководная зона прибрежных ольховых топей и низинного болота, прибрежные тростниковые заросли, лес с широколиственными породами на большей части приморской террасы; широколиственный лес по склону уступа и на примыкающих участках верхней террасы, елово-широколиственный лес с островками ельника в южной части парка.

Состав широколиственного леса богат и состоит из липы, клена, ясеня, осины, отдельных вековых дубов, сосен, елей, сибирских пихт и лиственницы, в подлеске много черемухи, рябины, серой и черной ольхи. В нижнем ярусе широколиственного леса и в оврагах обычны медуница, хохлатка, гусиный лук и другие дубравные виды, редкие виды папортников. Мозаичный ландшафт парка, овраги, ручьи, многочисленные пруды, значительная примесь старовозрастных широколиственных пород обеспечивают парку усадьбы «Сергиевка» даже в современных условиях мегаполиса высокий уровень видового разнообразия в составе фауны и флоры, и, что значительное присутствие редких видов. Парк «Сергиевка» включает территорию землепользования Санкт-Петербургского государственного университета от железной дороги на участке Старый Петергоф - Ораниенбаум до побережья Финского залива, а также прилегающую акваторию Финского

залива до линии, отстоящей от уреза воды на 200 метров, и участок Ораниенбаумского шоссе, разделяющий территорию землепользования университета.

В царствование Петра I на месте Собственной дачи был небольшой домик, служивший станцией на пути к Кронштадту. Впоследствии домик этот и принадлежащая местность значились под именем «приморской дачи». Строительство на территории петергофской "Собственной дачи" началось, вероятно, в 1727 г., после занятия престола Петром II. Его бывший воспитатель А. Г. Долгоруков начал здесь строить каменный дворец.

На территории Сергиевки в 1727 году располагалась охотничья усадьба самого Петра II. В 1727-1729 гг. здесь появился первый дворцово-парковый ансамбль, носивший названия Приморский дом, Приморская дача или Приморская мыза. Центром композиции ансамбля стал двухэтажный каменный на подвалах дом. Предположительно, автором архитектурного проекта был Карло Джузеппе Трезини, племянник и зять Доменико Трезини.

После смерти Петра II Долгоруков был отправлен в ссылку, а его имение конфисковано в казну. В 1733 г. имение было передано императрицей Анной Иоанновной выдающемуся религиозному и общественному деятелю Феофану Прокоповичу, который занялся его расширением. После смерти Прокоповича в 1736 г. дача была переведена в дворцовое ведомство. В 1743 г. пришедшая к власти императрица Елизавета Петровна развернула здесь масштабные работы по ремонту, восстановлению и приспособлению имения для новых функций. В 1753 г. на другой стороне восточного оврага был построен новый, деревянный дворец, связанный со старым долгоруковским дворцом крытой галереей. Большой Петергофский дворец и Собственная дача были соединены дорогой, получившей название «Собственный проспект».

После смерти Елизаветы Собственная дача теряет свое прежнее значение. При Екатерине II «Собственной дачей» начинают именовать комплекс Китайского дворца в Ораниенбауме.

В 1839 г., уже при Николае I, императорская семья покупает у наследников обер-гофмейстера К.А. Нарышкина соседнее имение Сергиевку. Купчая крепость оформляется на имя великой княжны Марии Николаевны, к замужеству которой готовили новую летнюю резиденцию. Переустройство обеих усадеб было поручено А.И. Штакеншнейдеру. В 1843 г. Николай I пожаловал Собственную дачу наследнику престола великому князю Александру Николаевичу, и начались большие работы по реконструкции ансамбля. В 1844-1850 гг. по проекту А. И. Штакеншнейдера был перестроен дворец. В 1857-1860 гг. А. И. Штакеншнейдера строит на территории Собственной дачи каменную Свято-Троицкую церковь на месте обветшавшей деревянной. В дальнейшем в имении ведутся лишь ремонтные работы и мелкое усадебное строительство.

После Октябрьской революции во дворце Собственной дачи был организован музей. В 1926 г. Собственная дача была передана в ведение Ленсовета и служила спецдачей для высших сотрудников ленинградского партийного аппарата. В этом качестве она находилась до первых дней Великой Отечественной войны.

На этом месте, на высоком уступе с видом на залив во времена Петра II князь Долгоруков начал строить для себя дворец. Анна Иоанновна подарила конфискованный у отправленного в ссылку Долгорукова недостроенный дворец и участок Феофану Прокоповичу. С 1741 года имение достаётся цесаревне Елизавете. Когда она вступила на престол, эта приморская дача стала именоваться Собственной её величества дачей. В 1748 году здесь освятили построенную деревянную церковь. После смерти Елизаветы Петровны Собственная дача какое-то время пустовала. Павел I с Марией Фёдоровной часто посещали её (есть упоминания у Пыляева).

Исследуемая Ферма, входящая в состав «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка», состоит из двух корпусов: двухэтажного (дом №2 лит. Ф) и одноэтажного (дом №2 лит. Ю). С восточной стороны их соединяет каменная арка; с западной - глухая каменная стена. Сравнение современного вида фермы с фотографией 1920-х гг.

показывает, что «реставрация» начала 1950-х гг. не ставила целью восстановление исторического облика фермы, а наспех приспособила разрушенное в войну здание под нужды Биологического института ЛГУ (ныне СПбГУ), лаборатории которого и сейчас занимают Ферму.

Согласно техническому паспорту в 1958 году произведен капитальный ремонт здания.

В настоящее время используется в качестве здания кафедры почвоведения и экологии почв Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургского государственного университета». Проектная и исполнительная документация на здание отсутствует.

Ферма представляет из себя комплекс из двух корпусов: двухэтажного и одноэтажного, объединенных аркой с воротным проездом.

Помимо объёмно-пространственного решения, интерес представляет архитектурно-художественное решение фасадов с использованием кладки из природного камня (грубо отесанный гранит); на втором этаже - гладкая штукатурка; имитация руста на углах. Двухэтажный корпус соединён с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси. Сохранилась подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

Библиографические и архивные материалы:

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 319. Дело 11.

Проект реставрации парка Биологического института (Сергиевка, бывшая усадьба Лейхтенбергского) в старом Петергофе. Альбом чертежей (Планы, схемы). Акварельная графика.

ЦГИА СПб. Фонд 262. Описание 81. Дело 1219. Об отмежевании из деревни Сергиевки земли ттс. Борберу 08.06.1845–22.07.1851.

ЦГИА СПб. Фонд 258. Описание 25. Дело 56. О продаже земли крестьянином Менушковым в д. Сергиевке Петроградского уезда 28.01.1916–28.09.1916.

ЦГИА СПб. Фонд 258. Описание 25. Дело 136. О продаже земли крестьянином д. Сергиевки Петроградского уезда Сугоняевым 29.02.1916–05.07.1916.

ЦГА СПб. Фонд Р-2555. Описание 1. Дело 1204 Сергиевка. 17.01.1924–31.12.1924.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6753. О владении недвижимым имуществом А. В. и А. В. Супоняевыми, П. М. Емельяновой в д. Сергиевке в Полюстровском участке 19.04.1912.

О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. А. Ивановым в д. Сергиевке, 2 в Полюстровском участке 10.02.1912.

О владении недвижимым имуществом Ф. А. Святкиным, Ф. Е. Емельяновым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 26.03.1913.

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Описание 33. Дело 96 Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование 1960.

ЦГИА СПб. Фонд 256. Описание 23. Дело 10 О рассмотрении проекта кирпичного завода купца Г.П.Муркина в имении «Сергиевка» по р.Большой Неве в Шлиссельбургском у. 20.03.1896–07.06.1896.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6755 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, А. И. Карповым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 03.12.1912–12.05.1915.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Описание 1. Дело 6756 О владении недвижимым имуществом П. М. Косцевым (Косцовым), Н. А. Камчатковым в д. Сергиевке в Полюстровском участке 02.04.1912.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Опись 1. Дело 6752. О владении недвижимым имуществом И. Г., А. В. Супоняевыми, Р. В. Егоровой, К. А. Карлсоном в д. Сергиевке, 5 и 6 в Полюстровском участке 25.04.1912–26.10.1915.

ЦГИА СПб. Фонд 224. Опись 1. Дело 6757 О владении недвижимым имуществом Н. Д. и П. Д. Косцовыми, Н. А. Камчатovým в д. Сергиевке в Полюстровском участке 22.09.1912.

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-472. Опись 33. Дело 97 Сергиевка. Ансамбль б. Сергиевской дачи на Петергофской дороге. Историко-художественное исследование. Часть 2. Приложения и архивные выписки. 1960.

Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб, 1856 г.

Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868.

Историко-статистические сведения С.-Петербургской губернии. Выпуск десятый и последний. СПб. Изд. 1885 г. Стр. 321-323.

Карты реки Невы и смежных областей из шведских архивов. Maps of the Neva river and adjacent areas in swedish archives. Лео Багроу и Гаральд Кёхлин. Мальмо, 1953.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. 1838 г.

Путеводитель по Петергофу, СПб, 1909.

Памятники истории и культуры Петербурга, 1997 - Ю. В. Новиков. Собственная дача и Сергиевка в Старом Петергофе.

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, изд. 1864 г.

Справочная книжка Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. Санкт-Петербург, 1895 г.

Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

1. Карта Ингерманландии. Гравировал Алексей Ростовцев. [СПб.: Синодальная типография], 1727.
2. Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами. *Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interiacentibus et adiacentibus Regionibus*. J. Grimel del. [Гравировал картуш Grimмель И.-Э. СПб.: Географический департамент АН, 1741-1742].
3. Карта 1730 г.
4. Карта Ингерманландии. 1734.
5. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. 1745.
6. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792.
7. Морская аккуратная карта Финского залива капитана Нагаева. Кронштадт. 1789.
8. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г.
9. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810.
10. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 г.
11. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г.
12. Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 г.
13. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855.
14. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г.
15. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 г.
16. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913.
17. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г.
18. Карта РККА Ленинградской области 1941.
19. Топографические карты СССР. 1989.
20. Ферма в Сергиевке. Шарлемань (Шарлемань-Боде) И. И. Рисунки из бювара императрицы Александры Федоровны. 1855–1857. Источник: Коллекция Русского Музея.
21. Ферма на западной границе имения герцогов Лейхтенбергских. "Сергиевка" (1920 г.).
22. Вид парка по Ораниенбаумскому шоссе, 2 во время реставрационных работ (1840-е годы садовый мастер П.И., Эрлер, реставратор К.Д.Агапова, 1980-е годы). Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент



1. Карта Ингерманландии. Гравировал Алексей Ростовцев. [СПб.: Синодальная типография], 1727.



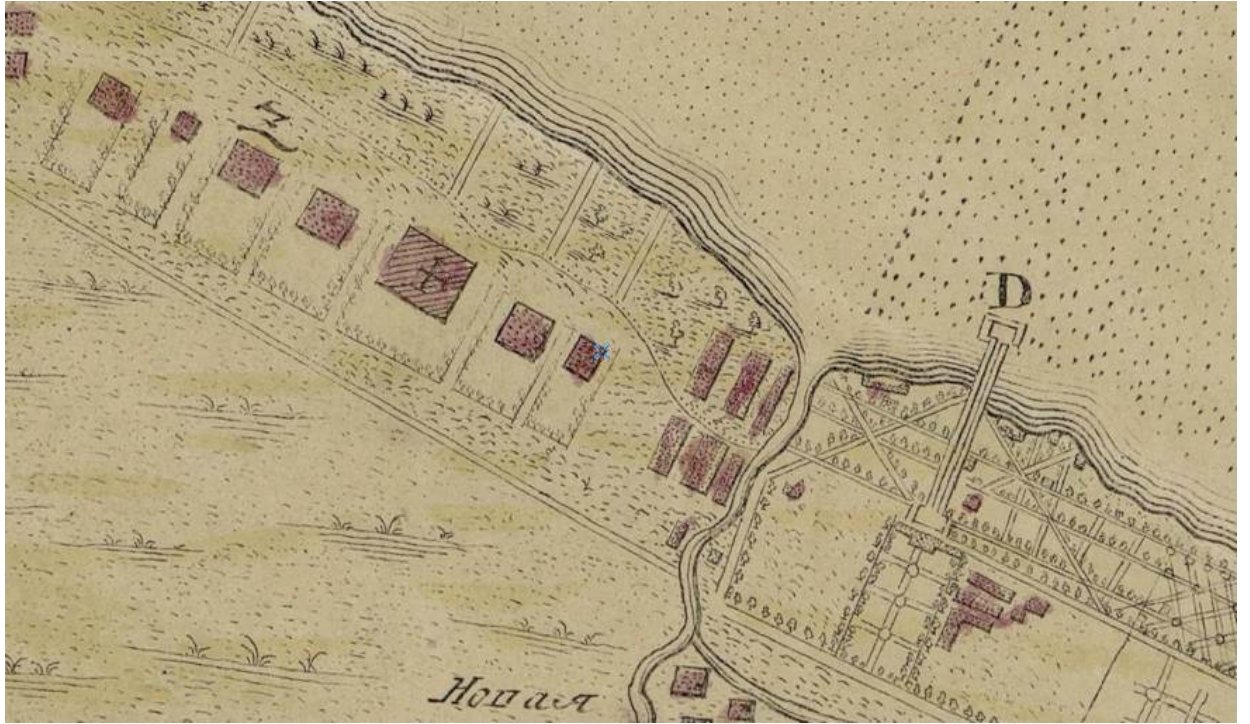
2. Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами. Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interiacentibus et adjacentibus Regionibus. J. Grmel del. [Гравировал картуш Гриммель И.-Э. СПб.: Географический департамент АН, 1741-1742].



3. Карта 1730 г.



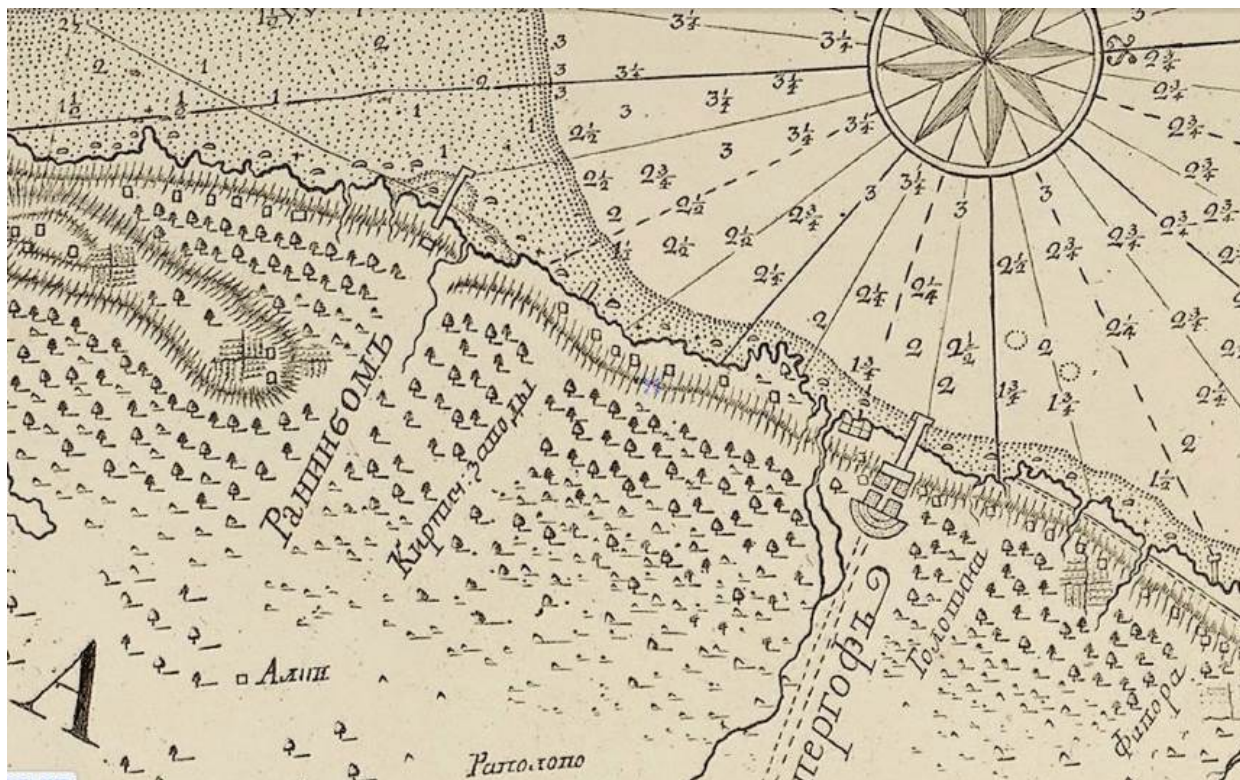
4. Карта Ингерманландии. 1734.



5. Карта Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля. 1745.



6. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792.



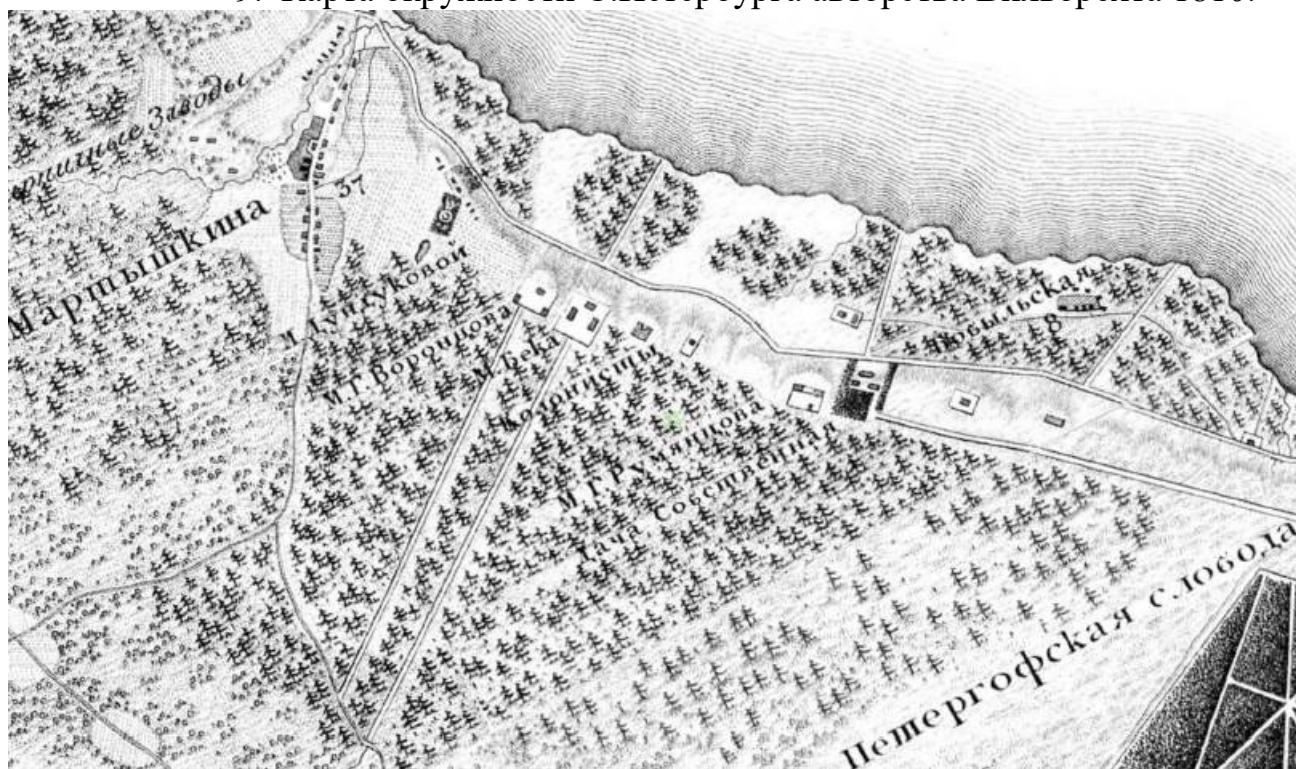
7. Морская аккуратная карта Финского залива капитана Нагаева.
Кронштадт. 1789.



8. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г.



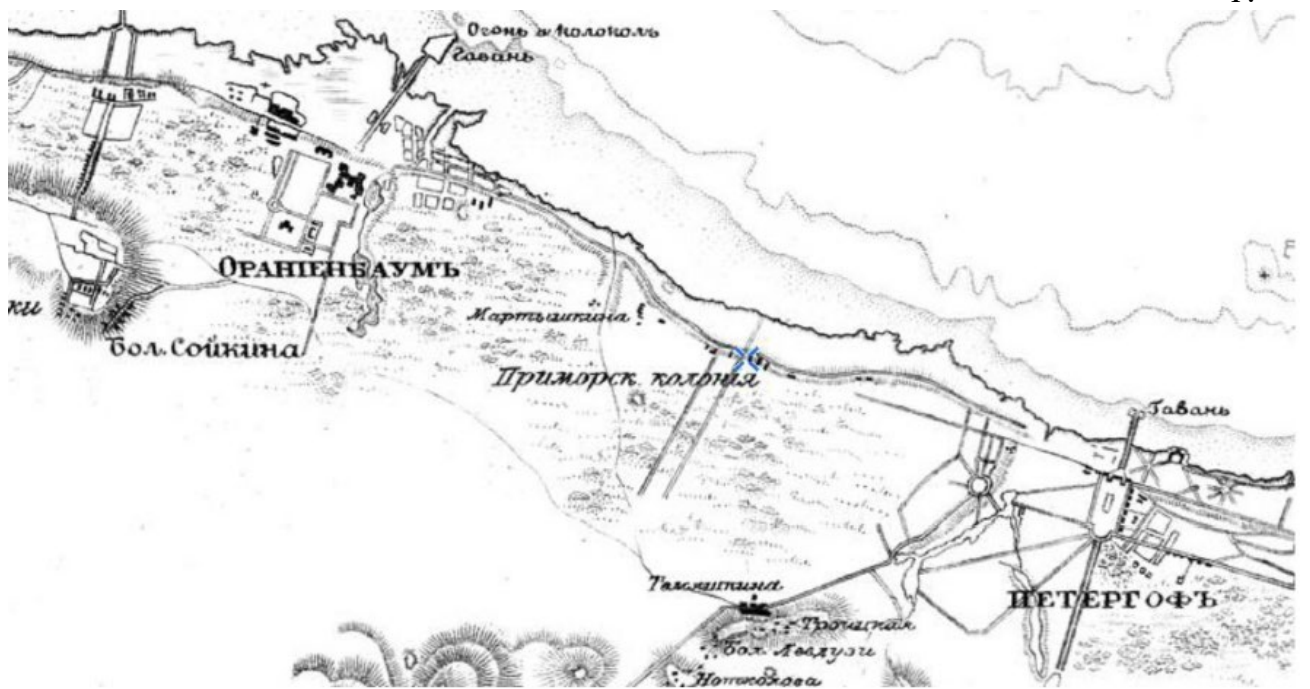
9. Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810.



10. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.



11. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г.



12. Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 г.



13. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855.



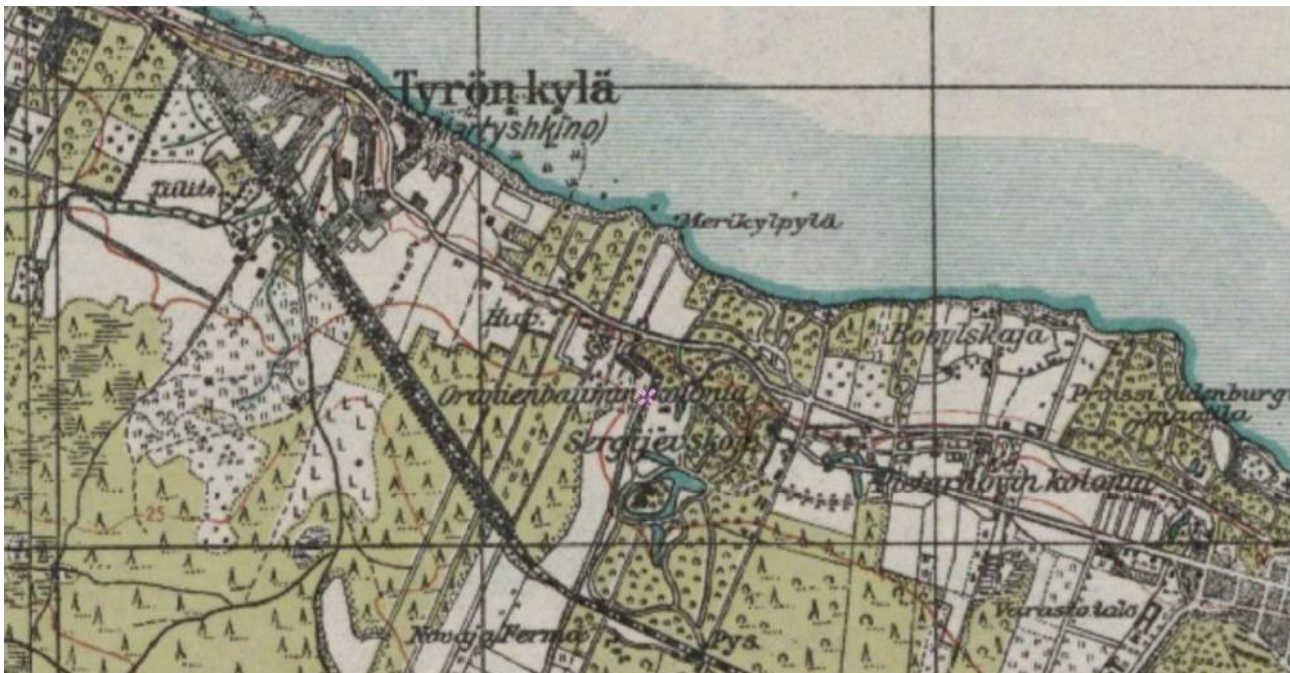
14. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г.



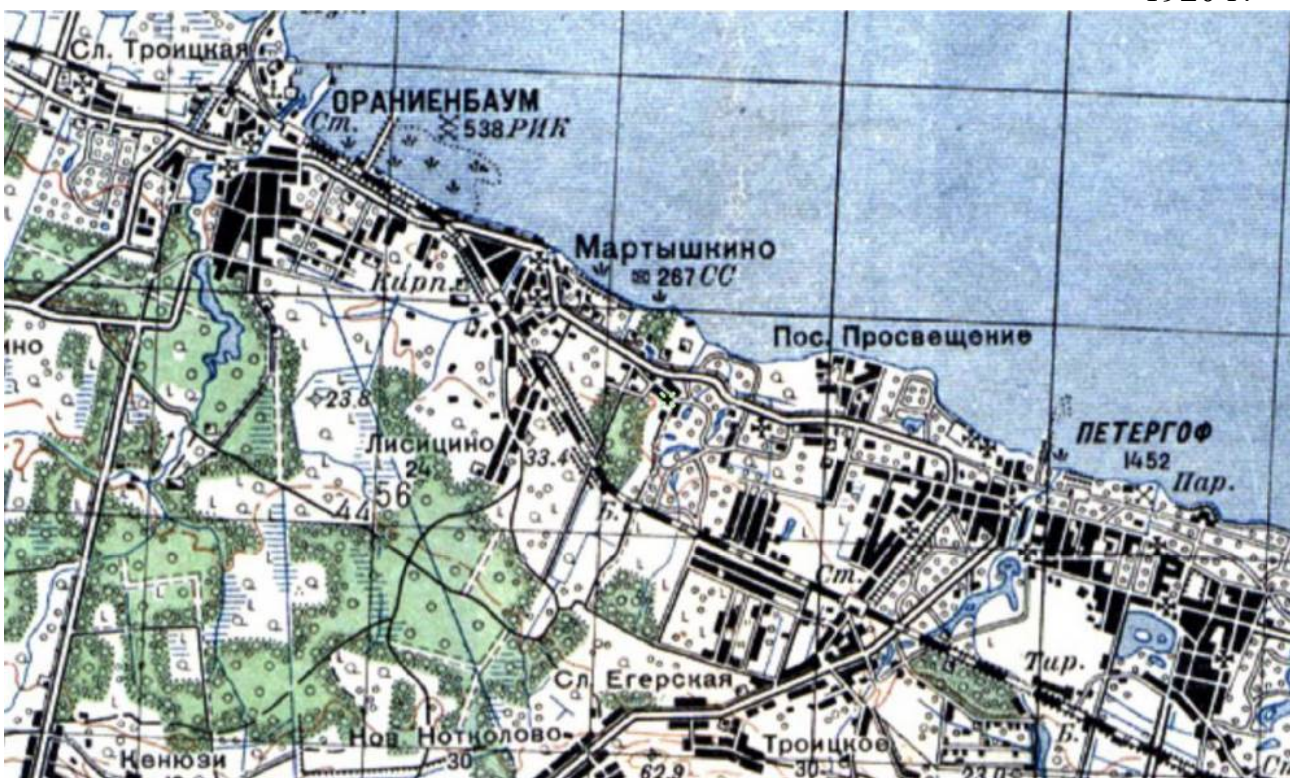
15. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга.
Верстовка 1870-1890 г.



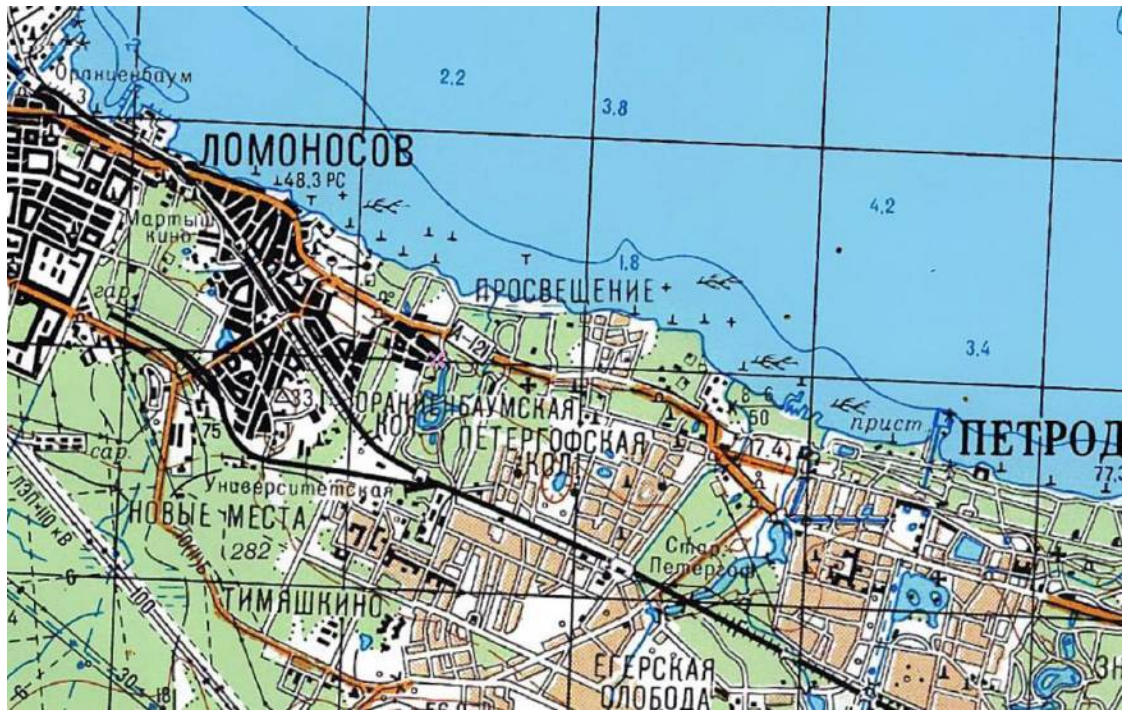
16. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х
верстовка. 1913.



17. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г.



18. Карта РККА Ленинградской области 1941.



19. Топографические карты СССР. 1989.



20. Ферма в Сергиевке. Шарлемань (Шарлемань-Бодэ) И. И. Рисунки из бювара императрицы Александры Федоровны. 1855–1857. Источник: Коллекция Русского Музея.



21. Ферма на западной границе имения герцогов Лейхтенбергских.
"Сергиевка" (1920 г.).



22. Вид парка по Ораниенбаумскому шоссе, 2 во время реставрационных работ (1840-е годы садовый мастер П.И., Эрлер, реставратор К.Д.Агапова, 1980- е годы). Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 236226.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

05.04.2014

№ 10-101




**Об утверждении перечня предметов охраны здания
«Ферма», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**





1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, литеры Ф, Ю, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф,
Ораниенбаумское шоссе, д. 2, литеры Ф, Ю.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный двухэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; имитация руста на углах; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов;	

	<p>по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа – природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз;</p> <p>северный одноэтажный корпус:</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов;</p>	   
--	---	--

подпорная стена из тесаных
гранитных валунов.



Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Границы территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2020

№ 20-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ дворцово-паркового ансамбля «Сергиевка» памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

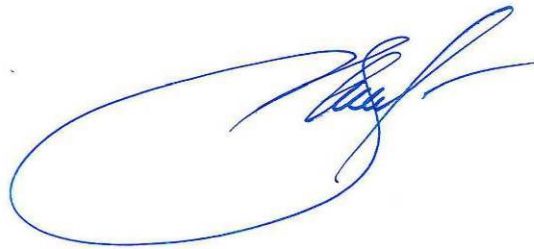
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

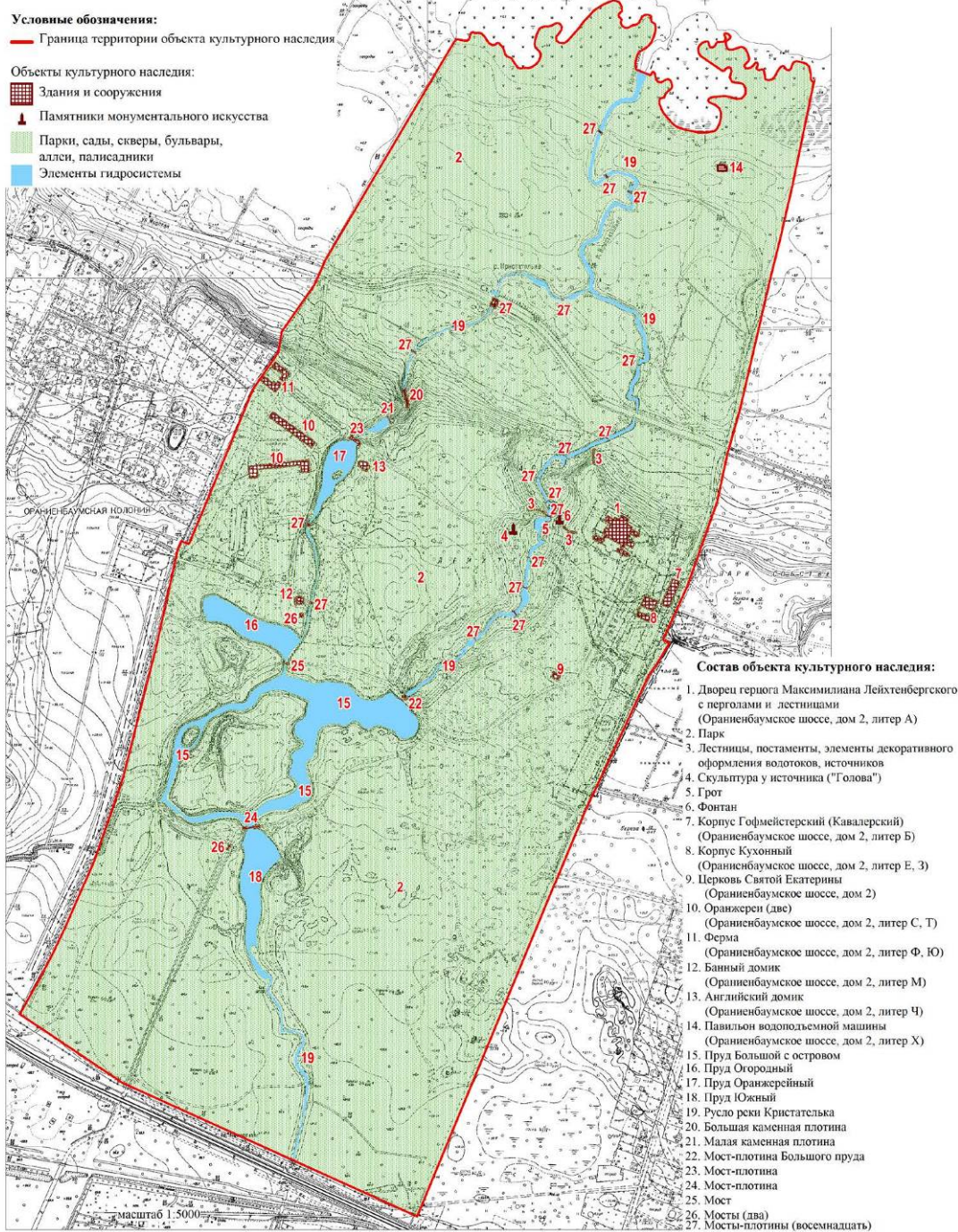
Председатель КГИОП



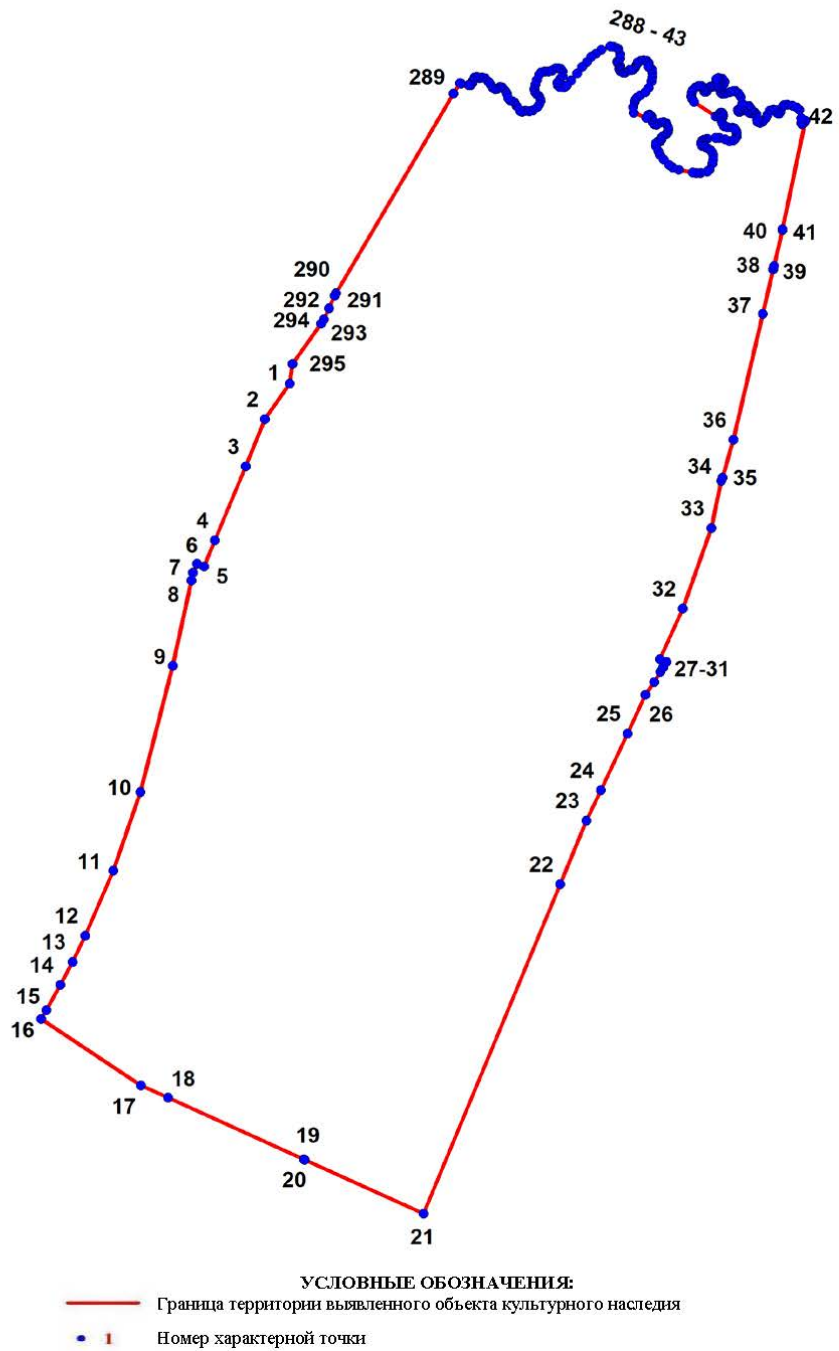
С.В.Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	89894,06	86783,04
2.	89840,23	86746,17
3.	89769,12	86716,79
4.	89657,69	86670,75
5.	89618,19	86654,43
6.	89622,60	86643,55
7.	89609,33	86637,41
8.	89596,90	86635,00
9.	89468,46	86606,64
10.	89278,10	86558,21
11.	89159,55	86517,37
12.	89062,05	86474,85
13.	89022,18	86455,77
14.	88987,44	86437,69
15.	88949,89	86416,51
16.	88936,42	86408,91
17.	88836,22	86558,88
18.	88817,66	86599,80
19.	88724,84	86804,31
20.	88724,07	86806,03
21.	88642,77	86985,32
22.	89139,47	87190,80
23.	89235,15	87230,44
24.	89281,14	87252,38
25.	89366,65	87292,59
26.	89424,97	87319,68
27.	89444,28	87332,79
28.	89459,27	87342,27
29.	89465,98	87346,09
30.	89474,25	87350,99
31.	89478,61	87341,37
32.	89554,95	87376,12
33.	89676,17	87419,03
34.	89747,18	87433,94
35.	89752,38	87435,67
36.	89809,64	87451,93
37.	89999,50	87496,07
38.	90066,03	87512,24
39.	90071,30	87513,32
40.	90125,24	87526,12
41.	90127,11	87526,39
42.	90290,53	87560,41
43.	90286,80	87558,32
44.	90284,99	87555,87
45.	90286,97	87554,43

46.	90294,16	87554,25
47.	90306,38	87551,38
48.	90310,23	87547,61
49.	90312,76	87541,13
50.	90314,46	87532,96
51.	90313,89	87528,45
52.	90310,23	87525,35
53.	90303,16	87522,47
54.	90301,36	87520,86
55.	90302,06	87518,58
56.	90306,57	87515,48
57.	90307,70	87511,82
58.	90305,16	87507,31
59.	90299,80	87503,65
60.	90294,00	87500,74
61.	90288,79	87496,61
62.	90286,83	87492,09
63.	90288,24	87488,43
64.	90291,90	87487,86
65.	90300,09	87486,45
66.	90302,35	87484,76
67.	90302,91	87481,95
68.	90301,79	87478,56
69.	90302,63	87476,02
70.	90305,73	87477,44
71.	90308,84	87478,28
72.	90312,51	87475,74
73.	90312,51	87472,36
74.	90305,74	87466,16
75.	90303,76	87462,21
76.	90303,76	87459,95
77.	90306,59	87458,83
78.	90308,84	87461,09
79.	90312,23	87464,18
80.	90316,46	87465,32
81.	90325,49	87463,06
82.	90331,42	87459,67
83.	90334,80	87455,45
84.	90335,09	87452,07
85.	90333,40	87446,71
86.	90331,15	87439,67
87.	90330,87	87436,00
88.	90332,84	87433,18
89.	90336,23	87432,06
90.	90339,61	87431,78
91.	90341,59	87432,62
92.	90342,71	87435,44
93.	90344,96	87437,41
94.	90348,92	87438,25
95.	90353,15	87435,44
96.	90354,28	87432,06

97.	90354,56	87429,52
98.	90353,43	87426,70
99.	90349,49	87426,70
100.	90346,38	87428,11
101.	90344,13	87428,11
102.	90342,44	87425,86
103.	90341,87	87421,91
104.	90341,88	87417,12
105.	90339,89	87415,15
106.	90336,52	87413,46
107.	90334,54	87410,92
108.	90334,54	87408,38
109.	90336,80	87407,25
110.	90341,60	87406,12
111.	90342,73	87404,16
112.	90342,45	87399,36
113.	90340,75	87394,57
114.	90336,25	87390,34
115.	90332,57	87388,93
116.	90327,21	87388,65
117.	90323,26	87389,78
118.	90319,03	87392,60
119.	90297,01	87425,01
120.	90298,13	87429,23
121.	90301,52	87431,78
122.	90302,65	87433,75
123.	90301,80	87435,72
124.	90298,41	87436,57
125.	90294,76	87435,44
126.	90289,39	87434,31
127.	90286,00	87435,72
128.	90282,05	87437,97
129.	90280,72	87443,09
130.	90279,79	87450,37
131.	90278,56	87454,05
132.	90275,27	87456,29
133.	90271,89	87457,14
134.	90266,53	87456,86
135.	90263,15	87454,88
136.	90260,61	87452,07
137.	90259,76	87446,15
138.	90262,02	87439,10
139.	90264,28	87430,93
140.	90264,28	87425,30
141.	90262,87	87412,32
142.	90261,75	87407,54
143.	90260,06	87404,44
144.	90257,23	87403,02
145.	90255,26	87403,02
146.	90252,73	87404,72
147.	90250,74	87409,23

148.	90248,49	87413,74
149.	90245,95	87417,40
150.	90243,13	87419,66
151.	90238,33	87421,63
152.	90232,13	87421,35
153.	90225,35	87420,22
154.	90216,32	87415,99
155.	90213,51	87412,32
156.	90211,82	87402,46
157.	90211,82	87395,98
158.	90211,82	87390,34
159.	90216,34	87369,49
160.	90219,73	87360,18
161.	90223,40	87355,11
162.	90232,15	87347,22
163.	90239,21	87341,58
164.	90244,00	87339,05
165.	90251,62	87335,95
166.	90256,70	87335,95
167.	90258,39	87337,64
168.	90259,24	87342,15
169.	90261,21	87343,27
170.	90264,87	87344,41
171.	90267,13	87346,09
172.	90270,80	87351,17
173.	90273,05	87353,14
174.	90277,01	87354,27
175.	90281,52	87353,14
176.	90286,03	87351,45
177.	90288,57	87347,22
178.	90287,73	87342,99
179.	90284,07	87336,51
180.	90284,92	87333,13
181.	90287,46	87330,87
182.	90292,82	87329,74
183.	90296,76	87328,62
184.	90299,30	87326,08
185.	90298,74	87323,27
186.	90294,69	87320,54
187.	90302,34	87301,80
188.	90311,16	87301,28
189.	90318,50	87302,97
190.	90322,45	87304,38
191.	90324,99	87306,35
192.	90328,65	87311,71
193.	90333,44	87319,60
194.	90339,65	87324,11
195.	90349,80	87328,34
196.	90356,30	87330,03
197.	90362,50	87330,31
198.	90367,30	87329,18

199.	90370,97	87324,67
200.	90373,22	87323,55
201.	90377,18	87324,11
202.	90380,56	87321,58
203.	90381,41	87316,78
204.	90380,84	87311,99
205.	90378,31	87308,04
206.	90374,08	87305,79
207.	90369,29	87303,25
208.	90367,31	87300,72
209.	90366,75	87298,18
210.	90366,47	87295,08
211.	90362,80	87288,88
212.	90362,80	87285,21
213.	90365,05	87281,55
214.	90368,44	87279,86
215.	90372,96	87281,26
216.	90374,65	87280,70
217.	90377,48	87277,60
218.	90379,45	87276,76
219.	90382,27	87279,02
220.	90383,96	87281,55
221.	90390,73	87281,55
222.	90398,08	87278,17
223.	90400,05	87276,19
224.	90401,74	87271,40
225.	90402,31	87266,33
226.	90396,74	87253,28
227.	90391,31	87244,63
228.	90386,51	87237,86
229.	90378,90	87231,39
230.	90371,57	87224,34
231.	90361,70	87216,73
232.	90350,98	87207,43
233.	90343,65	87200,66
234.	90340,85	87196,71
235.	90341,04	87190,24
236.	90343,37	87187,14
237.	90347,60	87186,85
238.	90352,40	87190,52
239.	90357,76	87194,46
240.	90364,25	87194,46
241.	90368,48	87191,64
242.	90369,61	87187,98
243.	90369,33	87184,03
244.	90366,23	87178,96
245.	90364,54	87173,32
246.	90364,54	87167,40
247.	90362,85	87162,33
248.	90359,46	87158,95
249.	90351,85	87155,56

250.	90344,51	87153,31
251.	90337,46	87152,46
252.	90332,94	87153,31
253.	90329,55	87156,41
254.	90327,01	87158,95
255.	90323,91	87160,92
256.	90320,25	87161,20
257.	90314,61	87158,95
258.	90310,94	87156,12
259.	90306,18	87149,83
260.	90304,45	87144,58
261.	90305,31	87138,37
262.	90303,89	87133,86
263.	90304,74	87131,05
264.	90312,36	87125,69
265.	90318,00	87122,02
266.	90319,70	87119,49
267.	90320,83	87115,26
268.	90324,21	87113,01
269.	90331,55	87110,75
270.	90334,37	87109,34
271.	90340,30	87103,42
272.	90341,15	87100,32
273.	90338,20	87096,32
274.	90337,77	87093,28
275.	90339,74	87089,33
276.	90343,97	87086,52
277.	90348,78	87083,42
278.	90354,13	87078,34
279.	90355,64	87073,34
280.	90354,98	87068,76
281.	90356,40	87065,38
282.	90355,27	87061,71
283.	90350,98	87059,68
284.	90346,81	87058,61
285.	90344,27	87056,64
286.	90343,97	87053,04
287.	90346,16	87041,68
288.	90346,57	87039,90
289.	90331,21	87030,11
290.	90030,47	86853,00
291.	90026,89	86850,88
292.	90007,60	86842,26
293.	89990,62	86834,66
294.	89984,70	86830,53
295.	89923,51	86787,86

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Материалы фотофиксации объекта.

Список фотографий.

1. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит.Ф. Петухова Н.М. 05.09.2020
2. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит.Ю. Петухова Н.М. 05.09.2020.
3. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит.Ю. Петухова Н.М. 05.09.2020.
4. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Вид на Лит.Ф. Петухова Н.М. 05.09.2020.
5. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Общий вид лит. Ф и лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
6. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Общий вид лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
7. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
8. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
9. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
10. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
11. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. и ограда. Петухова Н.М. 03.11.2020.
12. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ф. Петухова Н.М. 03.11.2020.
13. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Арка, соединяющая лит.Ф и лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
14. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.
15. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Ограда. Петухова Н.М. 03.11.2020.
16. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ф. Петухова Н.М. 03.11.2020.
17. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Чердак. Лит.Ф. Петухова Н.М. 03.11.2020.
18. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма..Чердак. Лит.Ф. Петухова Н.М. 03.11.2020.

19. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Чердак. Лит.Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.
20. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Чердак. Лит.Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.
21. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Кровля лит.Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.
22. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Кровля лит.Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.
23. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Кровля лит.Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.



1. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит.Ф. Петухова Н.М. 05.09.2020



2. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит.Ю. Петухова Н.М.
05.09.2020.



3. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит.Ю. Петухова Н.М.
05.09.2020.



4. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Вид на Лит.Ф. Петухова Н.М.
05.09.2020.



5. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Общий вид лит. Ф и лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.



6. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Общий вид лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.



7. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.



8. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.



9. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.



10. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.



11. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. и ограда. Петухова Н.М.
03.11.2020.



12. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.



13. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Арка, соединяющая лит.Ф и лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.



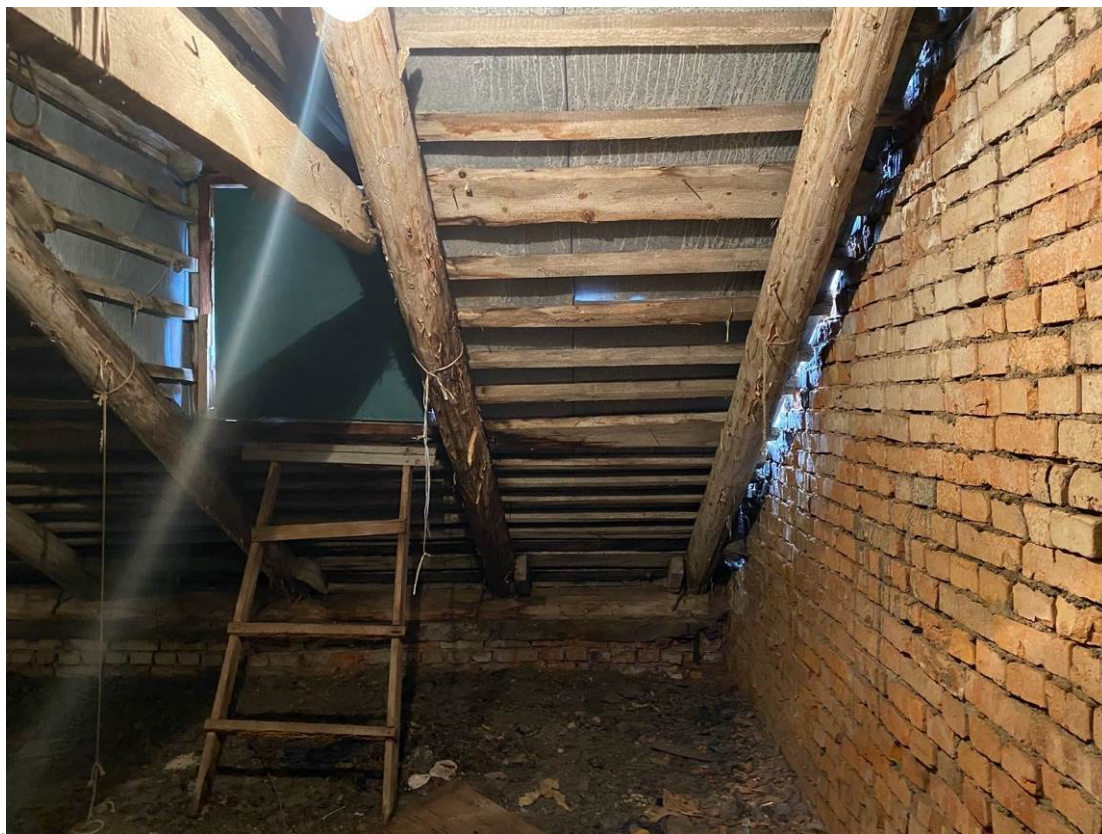
14. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ю. Петухова Н.М. 03.11.2020.



15. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Ограда. Петухова Н.М.
03.11.2020.



16. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Лит. Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.



17. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Чердак. Лит.Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.



18. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма..Чердак. Лит.Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.



19. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Чердак. Лит.Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.



20. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Чердак. Лит.Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.



21. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Кровля лит.Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.



22. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Кровля лит.Ф. Петухова Н.М.
03.11.2020.



23. Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка. Ферма. Кровля лит.Ю. Петухова Н.М.
03.11.2020.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю, Ф: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки. Ферма», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. «Ю, Ф». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования», Ш.: 14-01-2020, ООО «ПетербургПроектРеставрация», 2020 г.

Прилагаемые документы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ФВР 2020

№ 07-19-49/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения "Ферма", включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Ферма", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литеры Ф, Ю (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92204-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ферма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	9	6	0	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2019 №99/2019/272687570); Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ю (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2019 №99/2019/272687267). Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка" (согласно приказу Министерства культуры от 07.12.2016 № 63266-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2).
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международным организациям, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В срок до 29.01.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело № А56- 92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело № А56- 92745/2019)
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В срок до 29.09.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело

			№ А56- 92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело № А56- 92745/2019)
--	--	--	--

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к

объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" от 03.09.2019

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666960236

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ферма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1820-1830-е гг., 1951-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: южный двухэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа - гладкая штукатурка; имитация руста на углах;

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной шпилькой с люкарной по центральной оси; элементы архитектурно-художественного решения фасадов; општукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа - природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа - гладкая штукатурка; габарит- конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов; гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада: општукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; северный одноэтажный корпус; лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты - конфигурация и местоположение оконных проемов; подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» № 10-101 от 05.04.2011 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

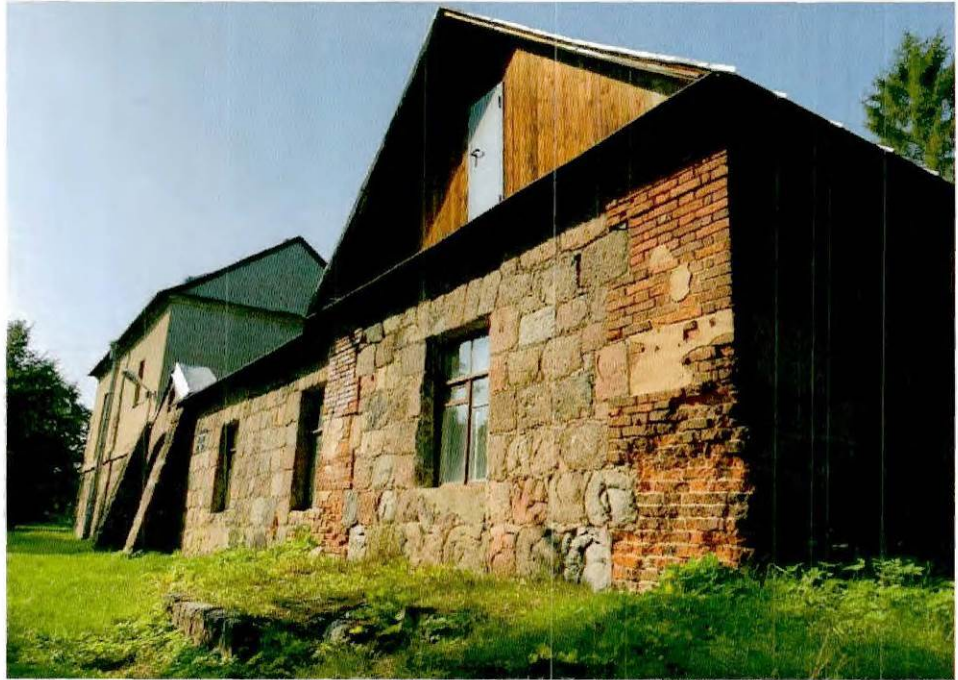
2. План границ дворцово-паркового ансамбля "Сергиевка" памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000
3. Перечень предметов охраны здания "Ферма", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.04.2011 № 10-101
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" на момент утверждения охранного обязательства

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92204-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», на момент утверждения охранного обязательства

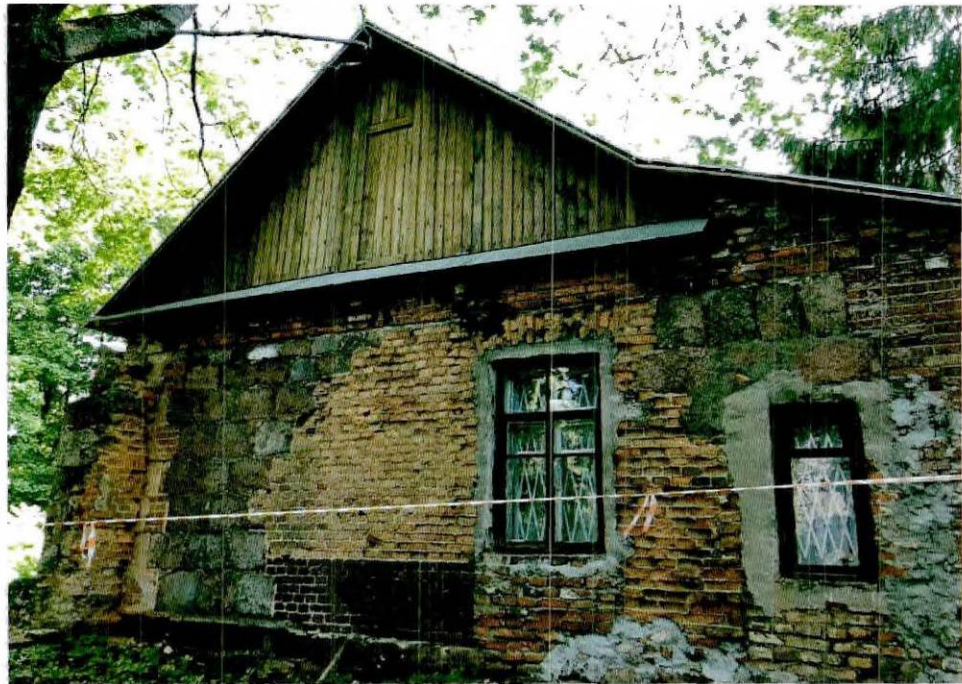


1. Вид с юго-запада. Фрагмент.

2



2. Вид с востока. Фрагмент.



3. Вид с северо-запада. Фрагмент.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Е.Е. Ломакина

« 17 » декабря 2019 г.

**АКТ**

**технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2019 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Чабаненко В.Е., произвел(-и) осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литеры Ф, Ю (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: западное дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Здание было возведено в 1820-1830 гг., в 1951-1953 гг. была проведена реставрация.

«Ферма» состоит из двух Г-образных, симметричных в плане корпусов, вытянутых по оси юго-восток – северо-запад, соединенных между собой в юго-восточной части лучковой каменной аркой, фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной шпильком с люкарной по центральной оси и в северо-западной части сплошной каменной оградой.

Литера Ю (северо-восточный корпус) представляет собой одноэтажное здание из камня и кирпича с подпорной стенкой в южной части из тесанных гранитных валунов.

Литера Ф (юго-западный корпус) представляет собой двухэтажное кирпичное, оштукатуренное с рустованными углами, облицованное в уровне 1-го этажа гранитом.

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный;	✓			

- цоколи: кирпичные, облицованы гранитом; - отмостки		✓		✓	
б) несущие конструкции:					
- стены: кирпичные, каменные; - колонны, столбы	✓			✓	
в) перекрытия:					
- межэтажные: плоские по металлическим балкам; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	✓				
	✓				
г) крыша:					
- мауэрлат: деревянный;	✓				
- стропила: деревянные;	✓				
- обрешетка: деревянная;	✓				
- кровля: покрыта оцинкованным металлом;		✓			
д) главы и шатры:					
- конструкции				✓	
- покрытие				✓	
е) наружные водоотводные конструкции:					
- желоба: металлические;	✓				
- трубы: металлические;			✓		
- сливы: металлические;			✓		
ж) фасады:					
- облицовка стен: частично оштукатуренные;		✓			
- окраска стен: частично окрашенные;		✓			
- монументальная живопись				✓	
- лепнина				✓	
- декоративные элементы: лит. Ф: рустованные лопатки в оформлении углов, межэтажная тяга; лит. Ю: плоский цокольный пояс;		✓			
- карнизы: лит. Ф: венчающий профилированный карниз;		✓			
- пилястры				✓	
- балконы				✓	
- лоджии				✓	
- крыльца: лит. Ф: бетонная входная плита, позднейший металлический козырек на металлических прямых кронштейнах; лит. Ю: бетонная входная плита, позднейший деревянный козырек на деревянных кронштейнах с металлическим открытием;		✓			
- окна: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый и серый цвета со стороны фасадов, в белый цвет со стороны помещений;				✓	
- двери: лит. Ф: дверные проемы прямоугольные, дверное заполнение двустворчатое деревянное;	✓				

обшитое металлическими листами, окрашенное в коричневый цвет; лит. Ю: дверное заполнение одностворчатое деревянное, окрашенное в коричневый цвет;				
з) интерьеры помещений:				
- полы: деревянные, бетонная стяжка, линолеум, керамическая плитка;		✓		
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные;		✓		
- стены: оштукатуренные, окрашенные; облицованные керамической плиткой;		✓		
- перегородки: оштукатуренные, окрашенные;		✓		
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы: позднейшая двухмаршевая лестница из железобетона с позднейшим металлическим ограждением простого геометрического рисунка и деревянными перилами;	✓			
- двери: деревянные, частично обшитые металлическими листами, окрашенные;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
<p>В уровне цоколей двух корпусов наблюдаются трещины, сколы, фрагментарные утраты камней, выветривание шовного раствора, цементные вычинки. В уровне цоколя северо-восточного корпуса наблюдаются локальные сажистые загрязнения. В открытии кровли корпусов наблюдаются коррозия и локальные загрязнения. В водоотводных конструкциях юго-западного корпуса отдельные звенья труб и сливы деформированы, наблюдается коррозия.</p> <p>На поверхности стен корпусов наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки и вставки, локальные загрязнения, биопоражения. На стенах</p>				

юго-западного корпуса наблюдаются вандальные надписи. Поверхность межэтажной тяги и рустованных лопаток юго-западного корпуса повсеместно загрязнена, наблюдаются участки утрат отделочных слоев, деструкция отдельных участков кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, цементные обмазки, биопоражения. В уровне венчающего карниза юго-западного корпуса наблюдаются сколы, локальные утраты отделочных слоев, вывалы кирпичей, локальное обрушение карниза со стороны юго-западного фасада. В бетонных плитах крылец обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, деструкция поверхности плит, биопоражения, плиты порастают сорной травянистой растительностью. В оконных проемах первого этажа двух корпусов со стороны помещений установлены металлические решетки простого геометрического рисунка, окрашенные в черный и белый цвета. Отдельные оконные проемы со стороны помещений защиты современными материалами. В оконных заполнениях наблюдаются отслоения окрасочного слоя.

На юго-восточном, северо-восточном и юго-западном фасадах двух корпусов установлены уличные фонари и инженерное оборудование, к которым коммуникации проведены по плоскости фасада. В уровне контрфорсов наблюдаются сколы, выветривание шовного раствора, локальные загрязнения, цементные обмазки, кирпичные вставки, порастание сорной травянистой растительностью. Арочные проемы ограды, соединяющей корпуса с юго-восточной стороны, заложены кирпичом. В поверхности ограды наблюдаются трещины, сколы, деструкция каменной и кирпичной кладки, утраты и вывалы камней, выветривание шовного раствора, биопоражения, порастание сорной травянистой растительностью.

Информационные надписи и обозначения отсутствуют.

Напольные покрытия помещений корпусов повсеместно загрязнены, наблюдаются истертости в ходовых местах, следы механических повреждений, нарушения стыков линолеума, локальные места протечек и биопоражений. В уровне перекрытий помещений обоих корпусов наблюдаются трещины, сколы, шелушения окрасочного слоя, фрагментарные утраты отделочных слоев, следы намоканий и биопоражений. Поверхность стен двух корпусов загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, шелушения, фрагментарные утраты отделочных слоев, цементные и штукатурные обмазки, отверстия от крепежных изделий, несквозные продольные трещины в местах стыков стен и перекрытий. Помещения корпусов захлаплены бытовым мусором.

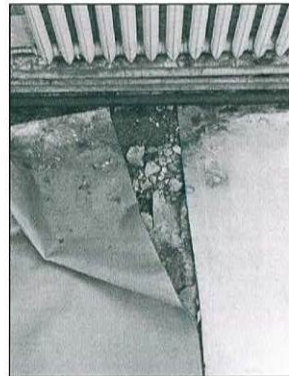
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2	На основании задания КГИОП разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	До 29.01.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело №А56-92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело №А56-92745/2019)
3	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	До 29.09.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело №А56-92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело №А56-92745/2019)

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:







Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.С. Соколов'.

А.С. СОКОЛОВ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'В.Е. Чабаненко'.

В.Е. ЧАБАНЕНКО

A large, stylized handwritten signature in blue ink, possibly reading 'А.С. Соколов'.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92204-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», 1820–1830–е гг., 1951–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ферма», 1820–1830–е гг., 1951–1953 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710666960236**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ВЫ П И С К А
из реестра федерального имущества

12.03.2020г.

№ 597/11

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства*«Корпус № 10А (Ферма)»

(полное наименование объекта учета ¹ в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	1	0	8	9	5	2	0	0	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата ² его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
1	Карта № 1.2.	1.2.780010895
2	Кадастровый (условный) номер	78:40:1930301:8
3	от	29.08.2012
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-05/024/2013-435
5	от	14.11.2013
6	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
7	Номер регистрации иного вещного права	78-78-05/018/2011-247
8	от	04.08.2011
9	Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ф
10	Наименование	Корпус № 10А (Ферма)
11	Назначение	нежилое
12	Правообладатель	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
13	Карта № 3.1.	3.1.780000020
14	ОГРН	1037800006089
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление ВС РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1; Свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 78-А3 119949;
16	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
17	Документы-основания возникновения иного вещного права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 22.09.1993 № 406-р; Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления

		от 12.11.2012 № 78-АЖ 740634;
18	Общая площадь (кв. м)	383.5000
19	Протяженность (м)	Нет
20	Иные параметры	Нет
21	Этажность	2
22	Подземная этажность	Нет
23	Инвентарный номер	БП000000001010029
24	Инвентарный номер, литер	Нет
25	Дата ввода в эксплуатацию	1916
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет
27	Срок строительства	Нет
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
30	от	Нет
31	Стоимость (рублей)	
32	первоначальная	888141.35
33	балансовая	Нет
34	восстановительная	Нет
35	остаточная	71226.82
36	наименование иного вида стоимости	Нет
37	стоимость иного вида	Нет
38	проектная	Нет
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия регионального значения
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
43	Документы - основания	
44	ограничения оборота	Нет
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
46	Кадастровый (условный) номер	78:40:19303А:1
47	Площадь (кв.м.)	386922.0000
48	Форма собственности	федеральная
49	Категория земель	земли населенных пунктов
50	РНФИ	П11780001095
51	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
52	Наименование части	все здание, Объект культурного наследия

		регионального значения
53	Площадь части (кв. м)	383.5000
54	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
56	от	Нет
57	Дата возникновения	Нет
58	Дата прекращения	Нет
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
60	Карта №	3.1.780000001
61	ОГРН или ОГРНИП	9999999999999
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Нет
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в
городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
(полное наименование Росимущества, его структурного
подразделения или территориального органа)



Логиновский Н.М.
(Ф.И.О.)

«*нужное подчеркнуть»

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

12.03.2020г.

№ 597/12

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства*«Корпус № 10Б (Ферма)»

(полное наименование объекта учета ¹ в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	1	0	8	9	7	2	0	0	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата ² его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
1	Карта № 1.2.	1.2.780010897
2	Кадастровый (условный) номер	78:40:1930301:3
3	от	29.08.2012
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-59/030/2014-221
5	от	08.08.2014
6	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
7	Номер регистрации иного вещного права	78-78-05/018/2011-248
8	от	04.08.2011
9	Адрес (местоположение)	Россия, Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, лит. Ю
10	Наименование	Корпус № 10Б (Ферма)
11	Назначение	нежилое
12	Правообладатель	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
13	Карта № 3.1.	3.1.780000020
14	ОГРН	1037800006089
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление ВС РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1; Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2014 № 78-АЗ 428970;
16	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
17	Документы-основания возникновения иного вещного права	Распоряжение КУГИ "О закреплении за государственными высшими учебными заведениями Санкт-Петербурга на праве оперативного управления зданий и

		сооружений, находящихся на их балансе" от 22.09.1993 № 406-р ; Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 27.03.2013 № 78-АЖ 895114;
18	Общая площадь (кв. м)	166.2000
19	Протяженность (м)	Нет
20	Иные параметры	Нет
21	Этажность	1
22	Подземная этажность	Нет
23	Инвентарный номер	БП0010102001000000001
24	Инвентарный номер, литер	Нет
25	Дата ввода в эксплуатацию	1916
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет
27	Срок строительства	Нет
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
30	от	Нет
31	Стоимость (рублей)	
32	первоначальная	888141.30
33	балансовая	Нет
34	восстановительная	Нет
35	остаточная	71226.82
36	наименование иного вида стоимости	Нет
37	стоимость иного вида	Нет
38	проектная	Нет
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия регионального значения
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
43	Документы - основания	
44	ограничения оборота	Нет
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
46	Кадастровый (условный) номер	78:40:19303А:1
47	Площадь (кв.м.)	386922.0000
48	Форма собственности	федеральная
49	Категория земель	земли населенных пунктов

50	РНФИ	П11780001095
51	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
52	Наименование части	все здание, Объект культурного наследия регионального значения
53	Площадь части (кв. м)	166.2000
54	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
56	от	Нет
57	Дата возникновения	Нет
58	Дата прекращения	Нет
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
60	Карта №	3.1.780000001
61	ОГРН или ОГРНИП	999999999999
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Нет
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
(полное наименование Росимущества, его структурного подразделения или территориального органа)



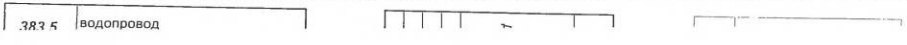
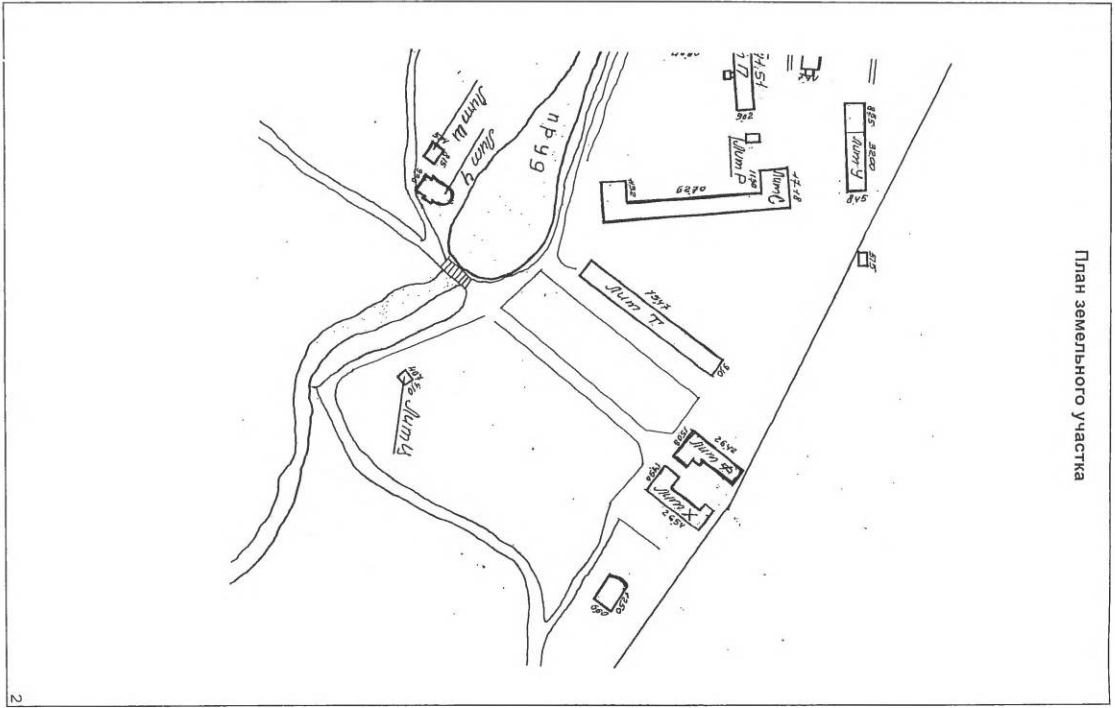
(подпись)

Логиновский Н.М.

(Ф.И.О.)

«*нужное подчеркнуть»

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
		В соответствии с приказом начальника ГУ Гуион от 06.10.97 №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка, кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная газон	прочая дорожки	детская пл.
		274,8				

III. Благоустройство здания, кв.м.

	водопровод	канализация	Отопление						Ванны			Газоснабжение		Лифты, шт.		Общая	Основная	Вспомогательная	
			от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Центролизованное горячее водоснабжение	Центролизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение				пассажирские
383,5																			
383,5																			
383,5																			
383,5																			
293,2																			
90,3																			

**VI. Техническое описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера Ф Год постройки до 1917 Число этажей 2
 Группа капитальности 3 кап.рем.1958 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Приравнение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения		
									Изнас в %	элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, трещины	6		6	50	3,00			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукат., 30% из естественного камня	сколы, трещины, окраска утрачена	22	0,5	23	50	11,30			
	б) перегородки	кирпичные оштукат.	трещины	6		6	40	2,4			
3	перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	10		10	45	4,50			
		междуэтажное	на металлических балках								
		над подвальном									
4	Крыша	железо по деревянным стропилам с вод.труб.	массовые протечки	7		7	60	4,2			
5	Полы	дощатые, линолиум	сост.удовлит.	10		10	45	4,50			
6	проемы	оконные	двойные створные	10		10	60	6,0			
		дверные	филенчатые	//							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	отпадание штукатурки, загрязнения	7		7	50	3,5			
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	от собственной котельной	состояние							
		водопровод	от городской сети	удовлит.							
		канализация	в городскую сеть								
		горячее водоснаб.	от электр. (водогрей)		7,5	-1,5	5,5	60	3,3		
		ванны	нет				-0,5				
		электроосвещение	скрытая проводка		2,6		2,6	35	0,91		
		сигнализация	есть								
		телефон	городской								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	нет								
лестницы	ж/бетонные			8,9		8,9	40	3,6			
9	прочие работы	крыльцо	хорошее	3		3	40	1,20			
ИТОГО				100,0	x	98,5	x	48,4	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9x100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 49 \%$

**VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек
и определение износа**

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения	
									Износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
лестницы										
9	прочие работы									
ИТОГО				100,0	x	0,0	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9x100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

**VIII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек
и определение износа**

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Текущ.
изменения
нос в %

к строению
0 11

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения	
									Износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
ИТОГО				100,0	x	0,0	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9x100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ %

%

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	46 894	23 916					46 894	23 916

18 января 2006г.

20 января 2006г.

23.01 2006г.

Исполнитель Гордеева Ж.А.

Проверил Доремидова Е.П.

Начальник бюро Прокопенко Н.Д.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	200 г.	200 г.	200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: нежилое
(название нежилого строения)

район Петродворцовый

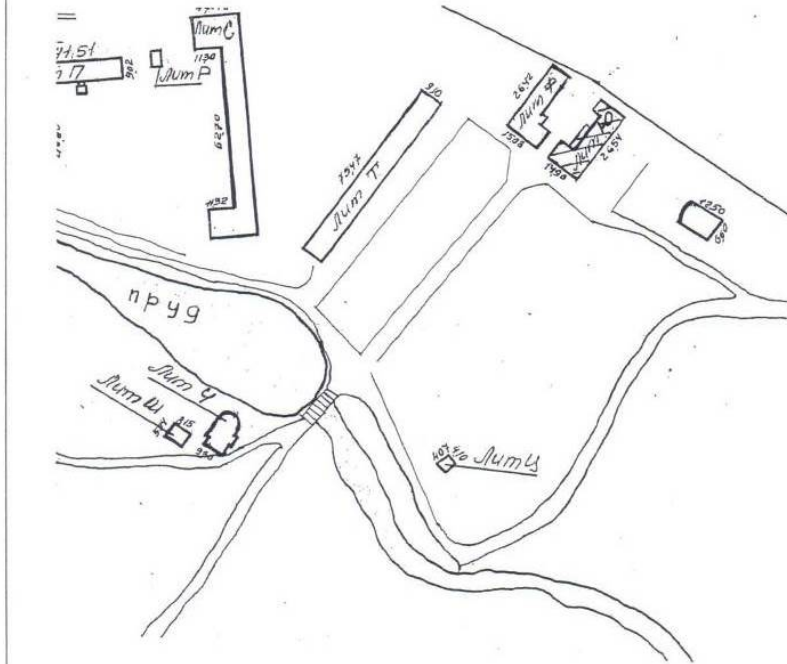
город (пос.) Петродворец

улица (пер.) Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ю

Квартал №
Инвентарный № 726
Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2006 г.

План земельного участка



Датум записи

ДОКУМ

водопровод

166.2

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется				

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	отмостка
		238.7				

III. Благоустройство здания - кв.м.

кв.м.	водопровод	канализация	Отопление					Ванны			Газоснабжение		Лифты-шт		Вспомогательная		
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение (душ)	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом		электроснабжение	пассажирские
166.2																	
166.2																	
166.2																	
120.3																	
45.9																	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ю Год постройки до 1917 Число этажей 1

кап.рем.1958г.

Группа капитальност III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. ИЗНОС в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, осадка	4	1	4	50	2.00		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, 30% из естественного камня	трещины, местами выветривание швов	26	1	26	50	13.00		
	б) перегородки	дощатые								
3	перекрытия	чердачное	мелкие трещины	10	1	10	45	4.50		
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо	хорошее	4	1	4	10	0.40		
5	Полы	линолуиум, плитка	стертость, выбоины, сколы	14	1	14	45	6.30		
6	проемы	оконные	деревянные двойные створные	10	1	10	40	4.00		
		дверные	филенчатые						стертость полотен, щели в притворах	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины, сколы	11	1	11	45	4.95		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от собственной котельной	18		18	40	7.2		
		водопровод	от городской центральной сети							
		канализация	в городскую сеть							
		горячее водоснаб	нет							
		ванны(душ)	нет							
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио								
		телефон	от городской сети							
		вентиляция	естественная							
		телевидение								
9	прочие работы	отмостка	трещины, сколы	3	1	3	40	1.20		
Итого:				100		100.0	*	43.55		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7) **44 %**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ	
									элемент	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	лестницы									
	прочие работы									

Итого

100

процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

6

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

изм
В %
к строению

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

7

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера" ю"	Удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с
Фундаменты	<i>дер.ст.</i>	8	1	8								
Стены и перегородки	<i>дощатые 2-ые</i>	30	1	30								
Перекрытия	<i>деревянные</i>	3	1	3								
Крыша	<i>оцинков.железо</i>	13	1	13								
Полы	<i>линолиум</i>	7	1	7								
Проемы	<i>простые</i>	15	1	15								
Отделочные работы	<i>окраска</i>	17	1	17								
Электроосвещение	<i>есть</i>	4	1	4								
Прочие работы	<i>есть</i>	3	1	3								
ИТОГО:		100		100								

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем) куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	группу капитальн.	климатичес район.	на объем								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ю	Основное стр.	1	40в	куб.м	24.1	1.00	1.00						24.10	690	16629	44	931
ю	пристройка	28	164в	куб.м	9.7	1.00	1.0						9.70	37	359	45	191
Итого:															16988		9

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	район	н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа
			длина (м)	ширина высоты (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	16988	9509					16988	9509

03.10.2006г.

04.10.2006

06.10.2006

Исполнитель  /Гордеева Ж.А. /

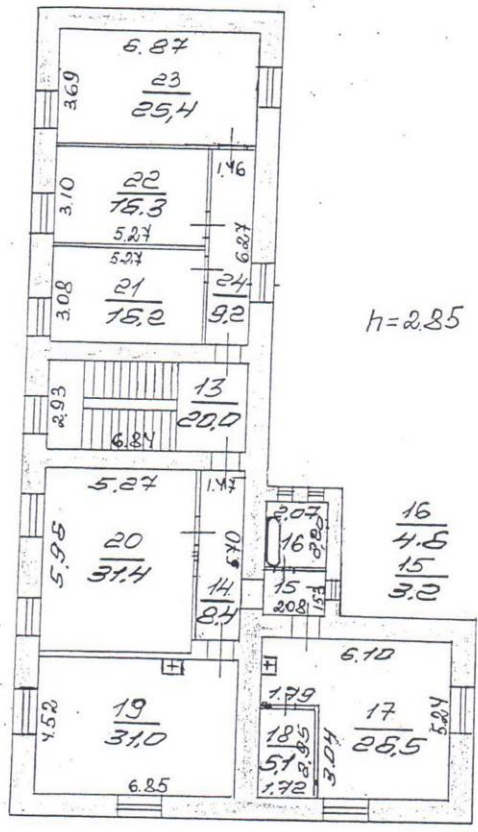
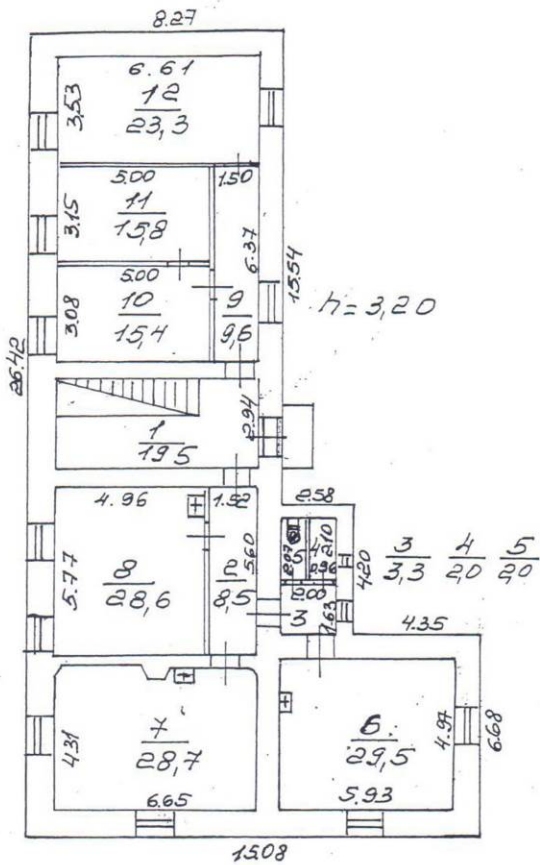
Проверил  /Доремидова Е.П.
И.О. Начальника  /Прокопенко Н.Д.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Восточный филиал
Итого прошнуо-
12 стр
Восточный филиал

1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ



СРЕДНЕГО ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО УРОВНЯ

СРЕДНЕГО ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО УРОВНЯ

№ 726

Поттальный план на строение по адресу: Оракиенбаулиское шоссе д. 2

18.01.06

Прокопенко Дорелия Горбеев

План 1 этажа

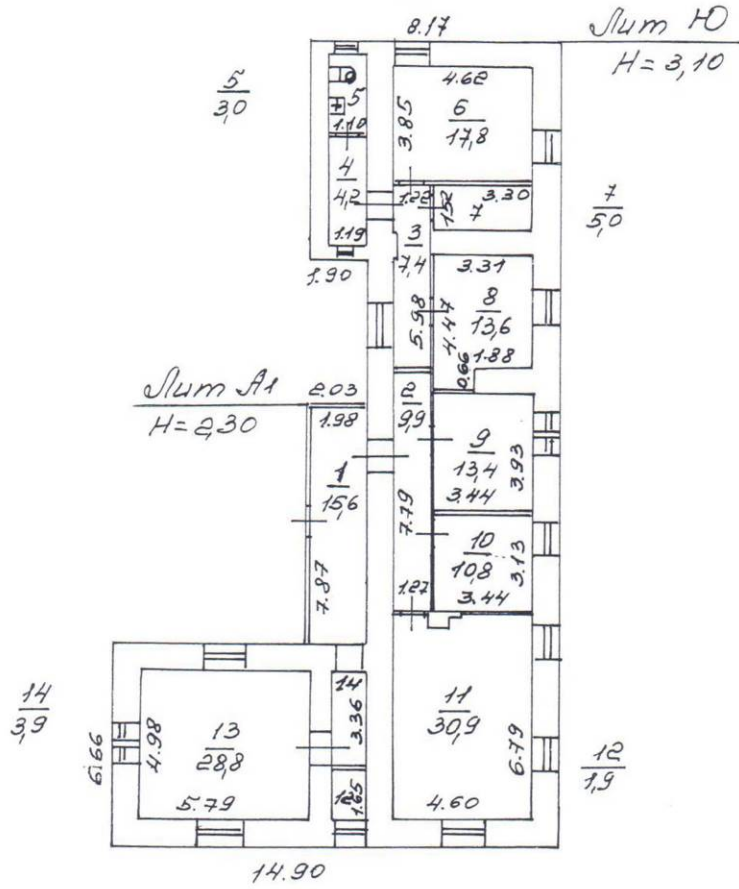


Схема ГИИ «ГИИ СПб»		Изм. №
ГИИ Ленинградского района		726
№ 1	Потажный план на строительство по адресу: Ораниенбаумские шоссе, дом 2, литера «Н0»	1/200
0210.06	Проконенко Гордеев Аурелинда Вал	<i>[Signature]</i>

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.11.2009 № 16301

В.1

1	Кадастровый номер 78:40:193034:1	2	Лист № 1	3	Всего листов 4			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —							
5	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.1997							
7	Местоположение: 198904, Санкт-Петербург, город Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, (участок 2.1)							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для размещения объектов образования							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —							
11	Площадь (кв.м): 386922	12	Кадастровая стоимость (руб.): 72354414	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 187	14	Система координат: мск 64	
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2							
16	Особые отметки: На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования (см. лист №2)							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

Г.С.Ворошилова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)		В.1Д	
1	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ к форме В.1 Кадастровый номер 78:40:193034:1	2	Лист 2
3			
№ п/п	Номер дополняемой строки	Содержание	
1	15	Государственной собственности (Российская Федерация), Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком (Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет")	
2	16	На земельном участке не прошли кадастровый учет зоны особого режима использования: Территория объекта культурного наследия, Памятник природы, Охранная зона водопроводных сетей, Береговая полоса водного объекта, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

Г.С.Ворошилова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

12.11.2009 г. № 16301

1	Кадастровый номер 78:40:19303А:1	2	Лист № 3	3	Всего листов 4
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>				
5	<p>Масштаб <u>М 1:7000</u></p> <p>Условные знаки: — граница земельного участка • поворотная точка - - - - граница части земельного участка</p>				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С.Ворошилова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.11.2009 г. № 16301

В.3

1	Кадастровый номер 78:40:19303А:1		2	Лист 4	3	Всего листов 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4	5	
	1	1	13216	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—	
	2	2	22761	Водоохранная зона водного объекта	—	
	3	3	28203	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—	
	4	4	3250	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—	
	5	5	5291	Водоохранная зона водного объекта	—	
	6	6	46927	Водоохранная зона водного объекта	—	
	7	7	29558	Государственный памятник природы	—	
	8	8	313083	Государственный памятник природы	—	

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



Г.С. Ворошилова
(подпись)

Г.С. Ворошилова
(инициалы, фамилия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"05" октября 2012 года

Документы-основания: • Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре №530 от 03.09.1996

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, площадь: 386922 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.2, (участок 2.1)

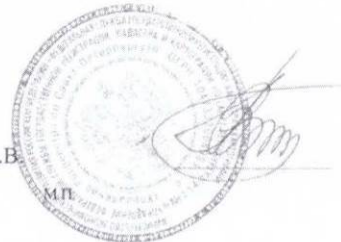
Кадастровый (или условный) номер: 78:40:19303А:1

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона р. Кристательки, площадью 22761 кв.м, Водоохранная зона р. Кристательки, площадью 46927 кв.м, Водоохранная зона р. Кристательки, площадью 5291 кв.м, Государственный памятник природы "Парк Сергиевка", площадью 29558 кв.м, Государственный памятник природы "Парк Сергиевка", площадью 313083 кв.м, Прибрежная зона р. Кристательки, площадью 3250 кв.м, Прибрежная полоса р. Кристательки, площадью 13216 кв.м, Прибрежная полоса р. Кристательки, площадью 28203 кв.м

о чем КЗРиЗ в Форме государственной регистрации в регистре вещных прав "01" декабря 1997 года сделана запись регистрации № 1(Раздел 2, подраздел 2-1)

Регистратор

Пылыпива А.В.



78-А Ж 684928



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЖ № 291284 , дата выдачи 04.08.2011

Дата выдачи: "12" ноября 2012 года

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 22.07.2010 №2597/13-8048, выдавший орган: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Корпус № 10А (Ферма) Литера Ф, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 383,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.2, лит. Ф

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:19303А:1:23

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-05/018/2011-247

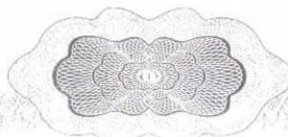
Регистратор

Пыльпина А.В.



(Подпись)

78-А Ж 740634



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 291285, дата выдачи 04.08.2011

Дата выдачи:

"27" марта 2013 года

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 22.07.2010 №2597/16-8052, выдавший орган: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Корпус № 10Б (Ферма) Литера Ю, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 166,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д.2, лит. Ю

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:1930301:3

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-05/018/2011-248

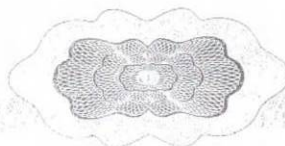
Регистратор

Пылыпина А.В.



(подпись)

78-А Ж 895114



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04973 от 23 апреля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ПетербургПроектРеставрация»**

ООО «ПетербургПроектРеставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847186220**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802622009**

006450

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194354, г. Санкт-Петербург, просп. Луначарского,
д. 13, корп. 1, лит. А, пом. 60Н, оф. №2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 23 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04973** от **23 апреля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006448