

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

Е-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«24» февраля 2021 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского
судостроительного завода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А:
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского
судостроительного завода», (приспособление для современного
использования в части устройства системы кондиционирования в
административном здании АО «Адмиралтейские верфи»)
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполненной
ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2020 г.
(Шифр: АВ/64-87-ПД)**

Санкт-Петербург
2021 г.

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» февраля 2021 года по «24» февраля 2021 года на основании договора между ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» («СПб НРПМ») и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 02 от 10.02.2021 г. (Приложение № 6)

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» («СПб НРПМ») 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.63, лит. Б, пом. 7Н; ИНН 7801622180

4. Сведения об экспертах

Государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами, состоящими в штате ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в соответствии с требованиями, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Курленьиз Галина Александровна**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	12 лет
Место работы и должность	Руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект», эксперт ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация об ответственности экспертов:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«24» февраля 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«24» февраля 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Курленьиз Г.А.
«24» февраля 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполненной ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения: «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполненная ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД)

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» выполненная ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2021 г. (Шифр: АВ/64-87-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) от 27.06.2019 г. № 01-52—1635/19-0-2;
- Копия Распоряжением КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.06.2011 г. № 10-310 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»;
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», утвержденного заместителем председателя КГИОП Разумовым А.А. 22.07.2009 г.;
- Копия Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) № 13699 от 16.01.2015 г.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 18.06.2002 г. серия 78-ВЛ № 519048;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 17.11.2009 г. 78-АД 543792;
- Копия договора аренды №02-20 от 01.08.2020 г.;
- Копия Кадастрового плана от 01.10.2014 г. № 78/201/14-256765;
- Копия технического паспорта ПИБ от 17.02.2014 г.;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по приспособлению объекта культурного наследия и Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на приспособление для современного использования и Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена дополнительная фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №2), который включает общие виды объекта, а также отдельных его элементов.

Были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации. В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены следующие издания и фонды:

1. Адмиралтейские верфи: корабли и годы 1704-1925. СПб., 1994
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996
3. Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. М., 2009
4. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 8. - СПб., 1913
5. Архив КГИОП. Паспорт. Сост. Е.С. Большакова. 2012 г. П. 1921. Инв. 1602 п.
6. ЦГИА СПб. Фонд 1434. Оп. 1. Д. 427, 1763, 2089

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация на проведение работ по приспособлению и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А, а также Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» выполненная ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2021 г. (Шифр: АВ/64-87-ОСОКН). требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга от 27.06.2019 г. № 01-52—1635/19-0-2, распоряжения КГИОП в части предмета охраны объекта культурного наследия от 16.06.2011 г. № 10-310.

На основании проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивно-библиографических исследований составлены историческая справка и альбом исторических иконографических документов. Материалы представлены в Приложении №1 (Историческая справка и Иконографические материалы).

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению ОКН «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А.

Объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А поставлен под государственную охрану Распоряжением КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22:

- Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 16.06.2011 г. № 10-310 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», утвержден заместителем председателя КГИОП Разумовым А.А. 22.07.2009 г.;
- Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) № 13699 оформлено 16.01.2015 г.;

10.2. Краткие исторические сведения (См. Приложения №1 Историческая справка и Приложение № 2 Иконография)

Административное здание Адмиралтейского завода расположено по красной линии Лоцманской улицы, формируя часть её нечетной стороны.

Впервые территория, занимаемая рассматриваемым объектом, начала осваиваться в конце XVIII в. В 1797-1799 гг. по проекту В.П. Стасова на этом месте было построено здание провиантских магазинов-складов. - протяженное каменное двухэтажное прямоугольное в плане. На планах города XIX в. это здание именовалось Калинкиными провиантскими магазинами¹. В это время Лоцманская улица называлась Армейской. В связи с покупкой здания для лоцманов порта, улица приобрела современное именование.

В 1908 г. Городской управой Адмиралтейскому заводу был передан участок под строительство корпуса завода для размещения заводоуправления, конструкторского бюро и фотолаборатории.²

Проект здания был разработан заводским архитектором и техником Н.П. Козловым.

5 июня 1913 г. проект был высочайше утвержден. Именным высочайшим указом в этом же 1913 году территория по Лоцманской улице была отчуждена под надобности Морского министерства.

Строительство здания началось в 1913 г. В Ежегоднике Общества архитекторов-художников были опубликованы эскизные планы первого и верхнего четвертого этажей со спецификацией по функциональному признаку помещений и вид лицевого фасада, выполненный акварелью. Здание предполагалось выстроить в четыре этажа. Центральный ризалит был выделен треугольным фронтоном и возвышающейся башней со шпилем, отсылающим к зданию старого Адмиралтейства. Высокий аттик центрального ризалита по этому эскизу был декорирован гербовым двуглавым орлом.

¹ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. М., 2009.с. 68

² ЦГИА СПб Фонд 1434. Оп. 1. Д. 427,

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Достаточно стройный силуэт зданию помимо применения большого ордера и башни придавали остеклённые двускатные фонари над кровлей, освещающие большие помещения двух симметрично расположенных залов чертёжных.

Внутренняя планировка согласно поэтажным планам, была решена следующим образом: первый этаж должны были занимать магазины-склады, вокруг которых группировались различные подсобные и административные помещения.

Планы второго и третьего этажей не сохранились, по-видимому, они имели административные функции. Четвертый этаж должны были занимать две огромные чертежные, по сторонам которых располагались бы более мелкие и дробные по планировке помещения.

Несмотря на то, что грунты на данном участке являются сложными, при строительстве не устраивалось специальное укрепление под основание фундамента, были лишь расширены его подошвы и увеличены пропорции цемента в растворе в местах вероятных просадок³.

Здание не успели завершить до начала Первой мировой войны и работы еще продолжались в 1916 г. Однако незавершенное здание в ходе войны уже начали использовать для нужд морского министерства. Был предварительно проведен конкурс проектов приспособления здания под размещение сводного эвакуационного госпиталя. В октябре 1916 г. в морском министерстве были проведены совещания, на которых обсуждались возможности размещения военных команд наряду с размещением учебных заведений этого ведомства. В здании предполагалось расположить учебные гардемаринские классы, для чего требовалась перепланировка помещений с устройством классов, столовой, кухни, спален. Кроме того, планировалось здесь же разместить роты ополчения и сводный батальон из трех рот новобранцев.

Проведение всех работ было возложено на Адмиралтейский завод, но морское министерство гарантировало предоставить все необходимые средства к готовящимся работам и для покупки соответствующего оборудования. Однако здание было еще не достроено; и между администрацией завода и министерством по этой причине возникали серьезные разногласия, продлившиеся вплоть до февраля 1917 г.

В конце 1916 г. в здании всё же проводились некоторые работы: были заасфальтированы полы; а в июне 1917 г. был установлен лифт.

После революционных событий 1917 г. части морского министерства были выведены из здания; и в марте 1918 г. здесь уже размещались различные советские рабочие организации. Затем здание вновь использовалось для нужд частей Красной армии: в нем располагался штаб армии 2-го городского района Петрограда. Наряду с этим помещения использовались как казарма.

После гражданской войны здание было вновь передано Адмиралтейскому заводу, которое разместило здесь своё заводууправление. Новый и современный этап в истории здания начинается с образования самостоятельного учебного кораблестроительного заведения на базе Кораблестроительного факультета Ленинградского политехнического института. Создание Ленинградского кораблестроительного института (ЛКИ) было оформлено 26 апреля 1930 года приказом № 1287 Высшего совета народного хозяйства СССР, подписанным главой этого государственного органа В.В. Куйбышевым. В 1932 г. ЛКИ переехал в здание на Лоцманской ул., 3.

³ ЦГИА СПб Фонд 1434. Оп. 1. Д. 1763. Л. 2-17

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

В 1936 г. проводится реконструкция здания по проекту архитектора М.С. Рейзмана⁴, в результате которой был пристроен северный корпус, надстроен пятый этаж. Пристройка еще более удлинила здание, при этом нарушив его симметричность. Однако архитектурно-художественное оформление пристроенной северной части повторяло историческое решение. Было изменено архитектурное решение лицевого фасада - демонтирован треугольный фронтон и разобрана башня, венчающая центральный ризалит. Башня представляла собой прямоугольное основание, на котором возвышался барабан со скошенными углами и трехчастными окнами. На барабане - купол с конфигурацией по типу сомкнутого свода, венчал конструкцию фонарь со шпилем. В ходе работ по реконструкции была упрощена отделка юго-восточного торцевого фасада здания, были удалены капители ионического ордера с пилястр в уровне третьего этажа, изменен профиль карниза, лишенный модульонов.

Историческая планировка в здании при приспособлении его под учебное заведение не могла быть сохранена, так как требовалась установка необходимого оборудования. Элементы первоначальной отделки в стиле неоклассицизма сохранил вестибюль парадной лестницы.

В начале Великой Отечественной войны после издания приказа № 205 по ЛКИ о мобилизации института, сотрудники и студенты ЛКИ вошли в сформированный 264-й ОПАБ (отдельный пулеметно-артиллерийский батальон).

Ополченцы-судостроители собирались в здании ЛКИ, где почти круглые сутки работала отборочная комиссия. Уже в начале июля 1941 года 264 ОПАБ насчитывал 1100 человек, в том числе около 450 студентов ЛКИ. После завершения первичной подготовки в августе 1941 года перед бойцами и командирами 264 ОПАБ поставлена задача построить укрепрайон (ДОТы, ДЗОТы, ходы сообщения) на отведённом участке у платформы Фонтаны (между Новым и Старым Петергофом) на Бабигонских высотах, где находились деревни Сашино, Костино, Низино, Санино, а также у населенных пунктов Марьино и Олино. Осенью 1941 г. 264 ОПАБ оборонял с опорой на укрепрайон подступы к Петергофу. В период 11 – 25 сентября ополченцы сдерживали фашистскую дивизию, которую поддерживали танки и авиация. Это позволило остановить фашистов, организовать жесткую оборону. К исходу боев 14 – 25 сентября 1941 года 264 ОПАБ понес 90 % потери в личном составе, 100 % в командном составе и перестал существовать как боевая единица.

В стенах университета расположены мемориальные доски памяти погибших студентов и преподавателей:

— «В память студентам Ленинградского Кораблестроительного института, добровольцам Советской армии, павшим в боях за Родину в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг». На доске увековечено 56 имен. Архитектор Дроздов В. Ф., мрамор, 1988 год (Фото 2).

— «В память студентам и преподавателям Ленинградского кораблестроительного института - воинам Советской армии, павшим в боях за Родину в Великой Отечественной Войне. 1941-1945 гг». На доске увековечено 47 имен. Архитектор Дроздов В. Ф., мрамор, 1988 год.

В 2001 г. задние включено КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

⁴ Паспорт. Сост. Е.С. Большакова. 2012 г. П. 1921. Инв. 1602 п.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

ценность». На основании распоряжения комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10–22 от 21.07.2009 г. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода» включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В настоящее время здание занимает правопреемник Ленинградского кораблестроительного института – Государственный Морской технический университет.

10.3. Современное состояние объекта

Объект культурного наследия представляет собой пятиэтажное, прямоугольное в плане здание на высоком гранитном цоколе со скатной крышей, архитектурно-художественное решение которого выполнено в формах и приемах неоклассики. Здание имеет три ризалита по лицевому северо-восточному фасаду (центральный и два фланкирующих) и четыре ризалита по дворовому юго-западному фасаду (центральный и три лестничных).

Ризалиты лицевого фасада оформлены колоннами стилизованного ионического ордера в уровне первого-третьего этажей, простенки лицевого и торцевого фасадов оформлены пилястрами прямоугольного профиля со стилизованными ионическими капителями в уровне первого-третьего этажей. Первый этаж лицевого и юго-восточного фасадов оформлен горизонтальным рустом. Полуциркульные оконные проемы лицевого и юго-восточного фасадов оформлены замковыми камнями, прямоугольные оконные проемы ризалитов и торцевого фасада декорированы веерными замковыми камнями. Третий этаж завершается гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами, присутствующими только на лицевом фасаде. По крайним осям ризалитов в уровне надстроенного пятого этажа и на углах торцевых фасадов размещены рустованные штукатурные лопатки, парные на центральном ризалите и одинарные на боковых. Венчающий карниз обработан простым профилем.

Лестничные ризалиты и простенки дворового фасада оформлены штукатурными рустованными лопатками в уровне первого-третьего этажей. Оконные проемы первого этажа и дверные проемы лестничных ризалитов дворового фасада декорированы замковыми камнями. По конфигурации проемы – арочные, двусветные на центральном ризалите. Между первым и вторым этажами дворового фасада – штукатурные тяги. Арочные проемы лестничных ризалитов оформлены архивольтами. Между четвертым и пятым этажами – профилированный карниз, венчающий - также простого профиля.

Три исторических лестницы в здании двухмаршевые. Исторической отделки, кроме помещения вестибюля, не сохранилось.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами, и смешанного типа с внутренними несущими колоннами. Фундаменты – ленточные из бутового камня; цоколь – облицован природным камнем. Наружные стены – кирпичные. Кровля здания – двускатная, покрытие – кровельная сталь по деревянной обрешетке. Перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением. Перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу, деревянные. Оконные заполнения – металлопластиковые, деревянные. Дверные заполнения – металлопластиковые и металлические.

В процессе визуального обследования наружных стен здания не были выявлены признаки характерных деформаций, вызванных критическим состоянием фундаментов здания или грунтов основания, - не наблюдаются осадочные трещины в стенах, горизонтальное искривление цоколя и крены стен. По данным проведенного обследования в рамках разработки экспертируемого проекта, фундаменты здания на основании ГОСТ Р 55567-2013 были признаны в работоспособном состоянии.

Цоколь лицевого, бокового и дворового фасадов здания облицован природным камнем. Отмостка совмещена с покрытием прилегающих территорий; с Лоцманской улицы - асфальтовое покрытие. Со стороны бокового и дворового фасадов - покрытие из тротуарной плитки.

В ходе визуального осмотра цоколя были выявлены следующие дефекты и повреждения: Лицевой и боковой(юго-восточный) фасады: наблюдается фрагментарные утраты шовного раствора.

Дворовые фасады (в том числе дворовые проезды):

- локальные сколы и трещины известняковых камней, точечные и линейные каверны;
- загрязнение поверхностей цоколя;
- в местах намокания выявлены участки биопоражений;
- местами наблюдается домастиковки и оштукатуривание раствором известняковой скобы;
- вертикальные трещины, заходящие в известняковую скобу.

Конструкция цоколя на дворовых фасадах не обеспечивает должной защиты нижней части кирпичной кладки стен от намокания.

По итогам проведенного обследования был сделан вывод о том, что цоколь лицевого и бокового фасадов (гранитный камень) находится в работоспособном состоянии; цоколь дворового фасада - в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стены лицевого и бокового фасадов имеют следующие дефекты:

- волосяные трещины и фрагментарные утраты в базах 3/4-х колонн портика;
- сетки волосяных трещин в пилястрах;
- вертикальная трещина в венчающем карнизе;
- над третьем этажом - через карниз с модульонами проходит вертикальная трещина в оконный проем второго этажа;
- повсеместные загрязнения отделочного слоя стен;
- множественные трещины штукатурного слоя, в том числе в подоконных зонах;
- фрагментарные деструкции штукатурного слоя в базе пилястр в зоне примыкания козырька;
- множественные следы демонтированных креплений с фасада.

По стенам дворового фасада:

- множественные горизонтальные и вертикальные волосяные трещины в штукатурном слое стен;
- вертикальные трещины проходящие через межэтажные тяги и карниз по осям 3-2/Г над оконными проемами третьего и четвертого этажей;

По данным проведенного анализа дефектов и повреждений фасадов здания был сделан вывод о том, что дефекты носят массовый характер. По своему вероятному происхождению дефекты и повреждения фасадов были подразделены:

- локальные трещины в подоконных и подкарнизных зонах стен вызваны затеканием воды в кирпичную кладку стен с последующим замерзанием в местах повреждения элементов, защищающих кирпичную кладку от воды (карнизов, подоконных отливов и т. д.). В

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

результате попадания воды в кирпичную кладку стен и ее замерзания при отрицательных температурах происходит увеличение раскрытия трещин.

- основная часть выявленных утрат штукатурного слоя является результатом намокания стен.

- некачественным выполнением ремонтно-реставрационных работ на предыдущих этапах ремонтных вмешательств и дефектами механического воздействия на кирпичную кладку, возникших в ходе проведения работ по ремонту проводке инженерных коммуникаций и монтаже оборудования.

На основе результатов обследования фасадов здания, с учетом вышеизложенных дефектов и повреждений, был сделан вывод о том, что лицевой и боковой фасады (наружная стена) здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии; дворовые фасады (наружные кирпичные стены) находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Внутренние стены здания

В результате ранее выполненных ремонтных работ, внутренние кирпичные стены оштукатурены и имеют различные отделочные слои. В коридорах стены облицованы керамогранитной плиткой.

Перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу, деревянные. В основном в помещениях выполнена панельная стеновая обшивка и оклейка обоями под окраску.

В ходе визуального осмотра внутренних стен и перегородок в зоне проектируемого участка здания были зафиксированы следующие повреждения и дефекты:

-горизонтальная трещина отделочного слоя в подоконной зоне;

-копоть на отделочном слое над электроприборами;

-проложены инженерные сети;

-трещины по стыку ошпаклеванных листов гипсокартона.

На основе результатов обследования внутренних стен здания, с учетом вышеизложенных дефектов и повреждений, был сделан вывод о том, что внутренние стены здания находятся в работоспособном состоянии, отделочные слои в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением. Перекрытия закрыты подвесным потолком, гипсокартоном по металлическому каркасу, натяжными потолками.

В ходе визуального осмотра потолков в зоне проектируемого участка были выявлены следующие повреждения и дефекты: следы протечек и загрязнения на кассетах подвесного потолка.

На основе результатов обследования с учетом вышеизложенных дефектов и повреждений, был сделан вывод о том, что перекрытия здания находятся в работоспособном состоянии, конструкции потолков - в удовлетворительном состоянии.

Лестницы в результате ранее проведенных ремонтов облицованы керамогранитной плиткой, нижняя поверхность оштукатурена.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, свидетельствующих о неработоспособности конструкции лестниц в зоне проектируемого участка здания на основании ГОСТ Р 55567-2013 были признаны в работоспособном состоянии.

Водосток всего здания организован наружный. На карнизных свесах кровли устроены водосборные желоба с водоприёмными воронками и водосточными трубами. Водосточные трубы, установленные на фасадах здания, металлические оцинкованные, не окрашены.

На момент обследования фасадов здания водосточные трубы лицевого и дворовых фасадов имели детали со следами коррозии; на водосточных трубах отмечены следы протечек.

В целом по результатам визуального обследования элементов водосточной системы, свесов покрытия кровли, линейных покрытий, был сделан вывод о том, что элементы водосточной системы, свесы покрытия кровли, линейные покрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Козырек бокового фасада выполнен из металлических конструкций, покрытие – поликарбонат; имеются деформации металлических элементов конструкции козырька.

10.4. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполнена ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД) в соответствии с Задаaniem КГИОП от 27.06.2019 г. № 01-52—1635/19-0-2 и «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» выполненные ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2021 г. (Шифр: АВ/64-87-ОСОКН), - в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование.	Примечание
1	2	3	
		<u>Раздел 1. Предварительные работы.</u>	
1.	АВ/64-87-ПД -ИРД	Исходно-разрешительная документация.	2020 г.
2.	АВ/64-87-ПД-ТО	Заключение по результатам предварительного обследования (визуальное)	2020 г.
		<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования.</u>	
3.	АВ/64-87-ПД -ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	2020 г.
		<u>Раздел 3. Проектная документация.</u>	
4.	АВ/64-87-ПД-ИОС4	Система кондиционирования воздуха	2020 г.
5.	АВ/64-87-ОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	2021 г.

ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 21 июня 2019 г. № МКРФ 1944 (Приложение № 8)

Задаанием КГИОП от 27.06.2019 г. № 01-52—1635/19-0-2 (Приложение № 3) предусмотрен следующий порядок разработки проектной документации:

Предварительный работы, включающие исходно-разрешительную документацию и анализ ранее разработанной документации (в случае ее наличия); программу научно-исследовательских работ; заключение с выводами по предварительному обследованию

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Объекта, включающие описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; фотофиксацию Объекта до начала работ; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Комплексные научные исследования:

Этап до начала производства работ- Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: историко-архивные и библиографические исследования; историко-архитектурные натурные исследования; инженерно-технические исследования; инженерные химико-технологические исследования.

Этап в процессе производства работ-при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования.

Проект: пояснительную записку, архитектурные решения, конструктивные решения; сведения об инженерном оборудовании и сетях; проект организации работ.

Раздел I. Предварительные работы.

Том АВ/64-87-ПД -ИРД Исходно-разрешительная документация.

Том содержит исходно-разрешительную документацию, являющуюся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включающую в себя: Задание КГИОП от 27.06.2019 г. № 01-52—1635/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования); копию Распоряжением КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия Распоряжения КГИОП от 16.06.2011 г. № 10-310 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»; копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», утвержденного заместителем председателя КГИОП Разумовым А.А. 22.07.2009 г.; копию Кадастрового паспорта от 01.10.2014 г. № 78/201/14-256765; копию технического паспорта ПИБ от 17.02.2014 г.; копию Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) № 13699 от 16.01.2015 г.;

- Копия договора аренды №02-20 от 01.08.2020 г.;

– Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 18.06.2002 г. серия 78-ВЛ № 519048;

– Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 17.11.2009 г. 78-АД 543792;

Том АВ/64-87-ПД-ТО Заключение по результатам предварительного обследования (визуальное).

Том содержит результаты обследования технического состояния части здания, находящейся в зоне проектирования, проведенного путем визуального осмотра и инструментальных измерений. При обследовании технического состояния конструкций и элементов фасадов выполнены следующие виды работ: изучение архивных материалов; визуальное обследование технического состояния несущих конструкций участка здания, с выявлением имеющихся дефектов и повреждений; составление картограмм и ведомостей

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

дефектов и повреждений; фотофиксация выявленных дефектов и повреждений; определение категории технического состояния несущих конструкций и установление категории технического состояния обследуемой части здания в целом. На основании проведенного обследования составлено заключения по его результатам и разработаны рекомендации по ремонту конструкций для дальнейшей безопасной эксплуатации здания

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том АВ/64-87-ПД -ИС Историко-архивные и библиографические исследования.

Том содержит общие сведения об объекте: историческую справку, составленную на основании историко-архивных и библиографических изысканий; материалы исторической иконографии; фотофиксацию объекта; результаты визуального обследования объекта.

Раздел 3. Проектная документация.

Том АВ/64-87-ПД-ИОС4. Система кондиционирования воздуха

Том содержит пояснительную записку. В томе описаны принципиальные проектные решения конструктивного характера. Монтаж проектируемых и демонтаж существующих систем кондиционирования производится без воздействия на фасады здания и с сохранением его архитектурного облика. Высотные работы производятся с помощью использования автовышки.

Существующие наружные блоки систем кондиционирования демонтируются с фасадных стен. Наружные блоки (3 шт.) систем кондиционирования размещаются на раме на дворовом фасаде в 300 мм от поверхности стен.

Проходы трасс с френопроводов через наружные стены выполнены через существующие отверстия. Трассы до наружных блоков монтируются без крепления к фасаду.

Трассировки трубопроводов (френопроводов) внутри здания предусматриваются за подвесным потолком помещений.

Размещение трубопроводов дренажа конденсата запроектировано в помещениях за подвесным потолком.

Дренаж должен осуществляться посредством pomp в систему канализации с устройством гидрозатворов (а также обратных клапанов в дренажных помпах).

В томе представлены расчетные параметры наружного воздуха для проектирования вентиляции и кондиционирования, которые приняты в соответствии с СП 131.13330.2012

Раздел. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Том АВ/64-87-ОСОКН.

Раздел содержит «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» выполнен на основании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: ул. Лоцманская, дом 3, лит. А.

В данном разделе выполнена оценка влияния проектируемых строительных работ по устройству (реконструкции) системы кондиционирования на объект культурного наследия ОКН регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода» (Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.) по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская, дом 3, лит. А, расположенный в непосредственной близости к площадке производства работ. Разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность ОКН в ходе устройства системы кондиционирования на отдельно стоящей раме на дворовой территории в 300 мм от поверхности стены здания ОКН.

Представлена общая ситуационная схема расположения, рассматриваемого в данном разделе объекта культурного наследия и проектируемой системы кондиционирования.

Перечислены Исходные данные для разработки раздела Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН.

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Даны сведения о выполненной научно-исследовательской работе, которые включают в себя: сбор и изучение исходных данных: историко-библиографических и архивных данных, исходно-разрешительной документации, результатов выполненного обследования ОКН, анализ разработанной проектной документации; осмотр объекта культурного наследия и прилегающей территории; определение принадлежности рассматриваемой территории к объектам культурного значения, и фиксация границ ОКН; фотофиксацию рассматриваемой территории; оценку влияния запроектированных работ на ОКН; составление перечня мероприятий по устранению негативного воздействия строительных работ на объект культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода» при производстве работ по реконструкции системы кондиционирования.

Том включает краткую историческую справку по объекту культурного наследия.

В результатах обследования объекта культурного наследия представлены сведения о топографической и климатической характеристике рассматриваемой территории.

В сведениях о состоянии объекта культурного наследия дана характеристика его архитектурного и объемно-планировочного решения, включая все фасады и произошедшие за время использования ОКН изменения; а также краткая характеристика его конструкций: фундаментов, цоколя, наружных стен, кровли, перекрытий, внутренних перегородок, оконных и дверных заполнений.

На основании проведенного обследования конструкций сделано заключение, что в связи с целью установления технического состояния конструкций здания для устройства системы кондиционирования в помещениях административного здания, можно сделать вывод, - проектируемые решения по размещению кондиционеров не спровоцируют возникновение деформаций, влияющих на несущую способность конструкций здания. Более того, вводы коммуникаций под системы кондиционирования в здание со стороны дворового фасада рекомендуется выполнить в уже существующих проемах с гильзами.

Монтаж проектируемых и демонтаж существующих систем кондиционирования производится без воздействия на фасад здания и с сохранением его архитектурного облика. Высотные работы производятся с помощью использования автовышки.

Наружные блоки (3 шт.) систем кондиционирования размещаются на отдельно стоящей раме во дворе предприятий в 300 мм от фасада без креплений к нему. Рама устанавливается на монолитную плиту высотой 200 мм. Материал: бетон В25 F100 W4, армирование плиты 2-мя сетками из арматуры А400С Ø12 с шагом 200x200мм. Основание плиты щебеночная подушка толщиной 300 мм послойно трамбованная и уплотненный местный грунт. Нагрузка от блоков системы кондиционирования и рамы составляет ~1,0 тс. С учетом плиты давление на грунт составляет 0,83 т/м².

После устройства плиты зон и опор рамы предложено выполнить обратную укладку брусчатки в уровень с существующей. Существующие сети расположены вдоль здания на глубине 1200 мм данными проектными решениями не затрагиваются. Проходы трасс фреоновых проводов через наружные стены предусмотрены через существующие отверстия. Трассы до наружных блоков монтируются без крепления к фасаду.

Существующие наружные блоки и кронштейны демонтируются с фасада здания. Трассировки трубопроводов (фреоновых) внутри здания предусматривается за подвесным потолком. Трубопроводы дренажа конденсата - также за подвесным потолком. Дренаж осуществляется посредством pomp в систему канализации с устройством гидрозатворов (а также обратных клапанов в дренажных помпах).

Раздел мероприятий по сохранению ОКН разработан для оценки (обоснования наличия или отсутствия) влияния запроектированных работ и составления мероприятий по сохранению ОКН при производстве проектируемых работ по устройству (реконструкции) системы кондиционирования и включает **оценку влияния**, в которой проанализированы все принятые в проектной документации по приспособлению решения:

-естественное основание с щебеночной подушкой в уровне подошвы плиты под раму для блоков кондиционеров имеет достаточный запас прочности и позволяет безопасно

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

эксплуатировать конструкцию. -плита под раму не имеет опирания на фундаменты здания ОКН, предусмотрен зазор размером 300 мм;
-рама пространственная и устанавливается на плиту по грунту через опоры, устойчивость рамы обеспечена за счёт жесткости элементов каркаса;
-предусмотрен отступ от фасада здания, и отсутствие анкерных крепежей в конструкции стен здания ОКН.

Данные работы не оказывают геотехнического влияния на несущие конструкции (в особенности на основание и фундаменты) здания ОКН «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская, дом 3, лит. А: инженерные коммуникации проходят транзитом вдоль фасада на глубине 1,2 м, предложенная проектом плита по грунту устраивается на глубине 0,6 м (с учетом щебеночной подушки) не затрагивает коммуникации.

Проектом также предусмотрено благоустройство всех зон производства работ: поверхность плиты закрывается клинкерным камнем (существующее мощение разбирается и укладывается после монтажа опор рам на плиту) в уровень примыкающей брусчатки, что не нарушает эстетический вид дворовой территории у здания ОКН.

Проектными решениями в части работ в границах ОЗРЗ - 2(32) соблюдены требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

В заключении сделан вывод, что устройство системы кондиционирования, а именно устройство наружной рамы для блоков кондиционеров на монолитную плиту по грунту без крепления к конструкциям наружной стены (дворового фасада) и фундаментам здания не окажет негативного влияния на ОКН «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская, дом 3, лит. А. Монтажные работы сопровождаются благоустройством территории, включая в себя восстановление мощения тротуара. Предметы охраны объекта культурного наследия представленными проектными решениями не нарушаются.

Для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия **раздел предлагает следующие мероприятия** при производстве работ, соблюдение которых является обязательным:

- работы по устройству плиты по грунту вести при минимальном уровне грунтовых вод;
- перед началом работ по устройству система кондиционирования выполнение контрольного осмотра несущих стен ОКН на предмет скрытых дефектов и повреждений;
- при производстве монолитных работ выполнение мероприятия по охране открытого фасада объекта культурного наследия - накрыть фасад полиэтиленовой пленкой;
- в соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организацию проведения периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно- исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости повреждения конструкций или нарушения планировки;
- исключение на территории ОКН и в непосредственной близости от него: проезд или стоянку тяжеловесной техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ нулевого цикла, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчику и лицу, производящему указанные работы, предлагается незамедлительно их приостановить и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, предусматривается защита окружающей среды (дворовой территории объекта культурного наследия) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Категорически запрещается производить в пределах дворовой территории рассматриваемого объекта культурного наследия мытье машин химическими бытовыми составами, чтобы исключить их попадания на фасады объекта культурного наследия.

Обязательно также соблюдение пожарной безопасности, всех мер, предусмотренных разделом ПОС.

На основании представленной в разделе оценки влияния строительных работ в рамках осуществления проекта по приспособлению ОКН для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», разработанной ООО «СПБНРПМ», шифр проекта: АВ/64-87-ПД; в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская, дом 3, лит. А, установлено:

- устройство системы кондиционирования, а именно устройство наружной рамы для блоков кондиционеров на монолитную плиту по грунту без крепления к конструкциям наружной стены (дворового фасада) и фундаментам здания не окажет негативного влияния на конструкции здания ОКН;

- проектируемые решения по размещению кондиционеров не спровоцируют возникновение деформаций, влияющих на несущую способность конструкций здания. Более того, вводы коммуникаций под системы кондиционирования в здание со стороны дворового фасада выполняются в уже существующих проемах с гильзами. Монтажные работы сопровождаются благоустройством территории, включая в себя восстановление мощения тротуара. Предметы охраны объекта культурного наследия представленными проектными решениями не нарушаются.

Строительные работы по представленному проекту не представляют угрозы повреждения объекта культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- «О направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
 - ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

7. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполненной ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД) и Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» выполненного ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2021 г. (Шифр: АВ/64-87-ОСОКН), показал:

1. Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», утвержденного распоряжением КГИОП от 16.06.2011 г. № 10-310. В неизменном виде сохраняются: объемно-пространственное решение, исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов;
2. Проект направлен на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А;
3. Представленная на экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в главе VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народом Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;

Секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

4. Проект разработан с учетом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления;
5. Проект учитывает требования задания КГИОП от 27.06.2019 г. № 01-52—1635/19-0-2 и отвечает требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народом Российской Федерации».

Вывод:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполненная ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД) соответствует требованиям государственной, охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«24» февраля 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«24» февраля 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: КурленьизГ.А.

«24» февраля 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Дата подписания экспертизы: «24» февраля 2021 года

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Историческая справка. Иконографические материалы.

Приложение №2. Фотофиксация.

Приложение №3. Документы КГИОП.

Приложение №4. Документы, переданные заявителем.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение №6. Договоры с экспертами.

Приложение № 7. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение № 8. Лицензии

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание администрации Адмиралтейского
судостроительного завода», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная
документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание администрации
Адмиралтейского судостроительного завода»,
(приспособление для современного использования в части
устройства системы кондиционирования в административном
здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполненной ООО
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-
РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в
2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД)

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА,
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На объект культурного наследия регионального значения

«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»,

Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А

Административное здание Адмиралтейского завода расположено по красной линии Лоцманской улицы и формирует собой часть её нечетной стороны.

Впервые территория, занимаемая рассматриваемым объектом, начала осваиваться в конце XVIII в. В 1797-1799 гг. по проекту В.П. Стасова на этом месте было построено здание провиантских магазинов-складов. - протяженное каменное двухэтажное прямоугольное в плане. На планах города XIX в. это здание именовалось Калинкиными провиантскими магазинами¹. В это время Лоцманская улица называлась Армейской. В связи с покупкой здания для лоцманов порта, улица приобрела современное наименование.

В 1908 г. Городской управой Адмиралтейскому заводу был передан участок под строительство корпуса завода для размещения заводоуправления, конструкторского бюро и фотолаборатории.²

Проект здания был разработан заводским архитектором и техником Н.П. Козловым.³

«...Моя бабушка Евдокия Павловна до замужества носила фамилию Козлова. Козловы – почетные потомственные граждане Санкт-Петербурга, о чем есть запись в книге «Весь Петербург». Бабушкин брат Николай Павлович Козлов – архитектор. В 1906 году он построил доходный дом на Карповке. Был он тогда совсем еще молодым, хотя перед революцией успел построить несколько церквей в Петербурге, несколько домов на Первой линии Васильевского острова, Кораблестроительный институт, а также принимал участие в строительстве немецкого посольства – напротив «Астории». На Карповке он построил для своих родителей и сестры большой доходный дом. А через некоторое время у дома вздулся брандмауэр. У архитекторов это называется – лом дал «пузо». Какой-то просчет. Для Николая Павловича это стало трагедией, он даже пытался покончить с собой, потому что он думал, что дом рухнет. Но дом не рухнул и долго-долго с этим «пузом» стоял, пока совсем недавно рядом не построили такой же дом, похожий на старинный, и закрыли брандмауэр...»⁴.

¹ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. М., 2009.с. 68

² ЦГИА СПб Фонд 1434. Оп. 1. Д. 427,

³ Козлов Николай Павлович (1870-1926 гг.) закончил Академию художеств в 1897 г. Архит. канцелярии обер-прокурора и училищного совета Синода (с 1900-х), архит. Адмиралтейского судостроительного завода (1910-е). Автор типовых проектов церковно-приходских школ.

⁴ Плескачева Л .К «Петербургские лица. Семейный альбом» в журнале «История Петербурга», №5(9) 2002г.С.19-20

5 июня 1913 г. проект был высочайше утвержден. Именным высочайшим указом в этом же 1913 году территория по Лощманской улице была отчуждена под надобности Морского министерства.

Строительство здания началось в 1913 г. В Ежегоднике Общества архитекторов-художников были опубликованы эскизные планы первого и верхнего четвертого этажей со спецификацией по функциональному признаку помещений и вид лицевого фасада, выполненный акварелью. Здание предполагалось выстроить в четыре этажа. Центральный ризалит был выделен треугольным фронтоном и возвышающейся башней со шпилем, отсылающим к зданию старого Адмиралтейства. Высокий аттик центрального ризалита судя по этому эскизу был декорирован гербовым двуглавым орлом.

Достаточно стройный силуэт помимо применения большого ордера и башни создавали остеклённые двускатные фонари над кровлей, освещающие большие помещения двух симметрично расположенных залов чертёжных.

Внутренняя планировка по поэтажным планам была решена следующим образом: первый этаж должны были занимать магазины-склады, вокруг которых группировались различные подсобные и административные помещения.

Планы второго и третьего этажей не сохранились, по-видимому, они имели административные функции. Четвертый этаж должны были занимать две огромных чертёжных, по сторонам которых располагались бы более мелкие и дробные по планировке помещения.

Несмотря на то, что грунты на данном участке являются сложными, при строительстве не устраивалось специальное укрепление под основание фундамента, были лишь расширены его подошвы и увеличены пропорции цемента в растворе в местах вероятных просадок⁵.

Здание не успели завершить до начала Первой мировой войны и работы еще продолжались в 1916 г. Однако незавершенное здание в ходе войны уже начали использовать для нужд морского министерства. Был предварительно проведен конкурс проектов приспособления здания под размещение сводного эвакуационного госпиталя. В октябре 1916 г. в морском министерстве были проведены совещания, на которых обсуждаются возможности размещения военных команд наряду с размещением учебных заведений этого ведомства. В здании предполагалось разместить учебные гардемаринские классы, для чего требовалась перепланировка помещений с устройством классов, столовой,

⁵ ЦГИА СПб Фонд 1434. Оп. 1. Д. 1763. Л. 2-17

кухни, спален. Кроме того, планировалось здесь разместить роты ополчения. Также было решено разместить сводный батальон из трех рот новобранцев.

Проведение всех работ было возложено на Адмиралтейский завод, но морское министерство гарантировало предоставить все необходимые средства к готовящимся работам и для покупки соответствующего оборудования. Однако здание было еще не достроено; и между администрацией завода и министерством по этой причине возникали серьезные разногласия, продлившиеся вплоть до февраля 1917 г.

В конце 1916 г. в здании всё же проводились некоторые работы: так, были асфальтированы полы; а в июне 1917 г. был установлен лифт.

После революционных событий 1917 г. части морского министерства были выведены из здания; в марте 1918 г. здесь уже размещаются различные советские рабочие организации. Затем здание вновь используется для нужд частей Красной армии: в нем располагается штаб армии 2-го городского района Петрограда. Наряду с этим помещения используются как казарма.

После гражданской войны здание было вновь передано Адмиралтейскому заводу, которое разместило здесь своё заводууправление. Новый и современный этап в истории здания начинается с образования самостоятельного учебного кораблестроительного заведения на базе Кораблестроительного факультета Ленинградского политехнического института. В 1930 году состоялся последний выпуск инженеров Кораблестроительного факультета. Организационно создание Ленинградского кораблестроительного института (ЛКИ) было оформлено 26 апреля 1930 года приказом № 1287 Высшего совета народного хозяйства СССР, подписанным главой этого государственного органа В.В. Куйбышевым. В 1932 г. ЛКИ переехал в здание на Лоцманской ул., 3.

В 1936 г. проводится реконструкция здания по проекту архитектора М.С. Рейзмана⁶, в результате которой был пристроен северный корпус, надстроен пятый этаж. Пристройка еще более удлинила здание, при этом нарушив его симметричность. Однако архитектурно-художественное оформление пристроенной северной части повторяло историческое решение. Было изменено архитектурное решение лицевого фасада - был демонтирован треугольный фронтон и разобрана башня, венчающая центральный ризалит. Башня представляла собой прямоугольное основание, на котором возвышался барабан со скошенными углами и трехчастными окнами. На барабане - купол с конфигурацией по типу сомкнутого свода, венчал конструкцию фонарь со шпилем. В ходе работ по реконструкции была упрощена отделка юго-восточного торцевого фасада здания, с которого были удалены

⁶ Паспорт. Сост. Е.С. Большакова. 2012 г. П. 1921. Инв. 1602 п.

капители ионического ордера с пилястр в уровне третьего этажа, изменен профиль карниза, лишенный модульонов.

Историческая планировка в здании при приспособлении его под учебное заведение не могла быть сохранена, так как требовалась установка необходимого оборудования. Элементы первоначальной отделки в стиле неоклассицизма сохранил вестибюль парадной лестницы.

В начале Великой Отечественной войны был издан приказ № 205 по ЛКИ о мобилизации института. Сотрудники и студенты ЛКИ вошли в сформированный 264-й ОПАБ (отдельный пулеметно-артиллерийский батальон). Большинство бойцов батальона – сотрудники и студенты ЛКИ и рабочие завода «Адмиралтейские Верфи».

Ополченцы-судостроители собирались в здании ЛКИ, где почти круглые сутки работала отборочная комиссия. Уже в начале июля 1941 года 264 ОПАБ насчитывал 1100 человек, в том числе около 450 студентов ЛКИ. После завершения первичной подготовки в августе 1941 года перед бойцами и командирами 264 ОПАБ поставлена задача построить укрепрайон (ДОТы, ДЗОТы, ходы сообщения) на отведённом участке у платформы Фонтаны (между Новым и Старым Петергофом) на Бабигонских высотах, где раскинулись деревни Сашино, Костино, Низино, Санино, а также у населенных пунктов Марьино и Олино. Осенью 1941 г. 264 ОПАБ оборонял с опорой на укрепрайон подступы к Петергофу. В период 11 – 25 сентября ополченцы сдерживали фашистскую дивизию, которую поддерживали танки и авиация. Это позволило остановить фашистов, организовать жесткую оборону. К исходу боев 14 – 25 сентября 1941 года 264 ОПАБ понес 90 % потери в личном составе, 100 % в командном составе и перестал существовать как боевая единица.

В стенах университета расположены мемориальные доски памяти погибших студентов и преподавателей:

— «В память студентам Ленинградского Кораблестроительного института, добровольцам Советской армии, павшим в боях за Родину в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг». На доске увековечено 56 имен. Архитектор Дроздов В. Ф., мрамор, 1988 год (Фото 2).

— «В память студентам и преподавателям Ленинградского кораблестроительного института - воинам Советской армии, павшим в боях за Родину в Великой Отечественной Войне. 1941-1945 гг». На доске увековечено 47 имен. Архитектор Дроздов В. Ф., мрамор, 1988 год (Фото 3).

Объект культурного наследия представляет собой пятиэтажное, прямоугольное в плане здание на высоком гранитном цоколе со скатной крышей, архитектурно-художественное решение которого выполнено в формах и приемах неоклассики. Здание

имеет три ризалита по лицевому северо-восточному фасаду (центральный и два фланкирующих) и четыре ризалита по дворовому юго-западному фасаду (центральный и три лестничных).

Ризалиты лицевого фасада оформлены колоннами стилизованного ионического ордера в уровне первого-третьего этажей, простенки лицевого и торцевого фасадов оформлены пилястрами прямоугольного профиля со стилизованными ионическими капителями в уровне первого-третьего этажей. Первый этаж лицевого и юго-восточного фасадов оформлен горизонтальным рустом. Полуциркульные оконные проемы лицевого и юго-восточного фасадов оформлены замковыми камнями, прямоугольные оконные проемы ризалитов и торцевого фасада декорированы веерными замковыми камнями. Третий этаж завершается гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами, присутствующими только на лицевом фасаде. По крайним осям ризалитов в уровне надстроенного пятого этажа и на углах торцевых фасадов размещены рустованные штукатурные лопатки, парные на центральном ризалите и одинарные на боковых. Венчающий карниз обработан простым профилем.

Лестничные ризалиты и простенки дворового фасада оформлены штукатурными рустованными лопатками в уровне первого-третьего этажей. Оконные проемы первого этажа и дверные проемы лестничных ризалитов дворового фасада декорированы замковыми камнями. По конфигурации проемы – арочные, двусветные на центральном ризалите. Между первым и вторым этажами дворового фасада – штукатурные тяги. Арочные проемы лестничных ризалитов оформлены архивольтами. Между четвертым и пятым этажами – профилированный карниз, венчающий - также простого профиля.

Три исторических лестницы в здании двухмаршевые. Исторической отделки, кроме помещения вестибюля, не сохранилось.

В 2001 г. включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10–22 от 21.07.2009 г.

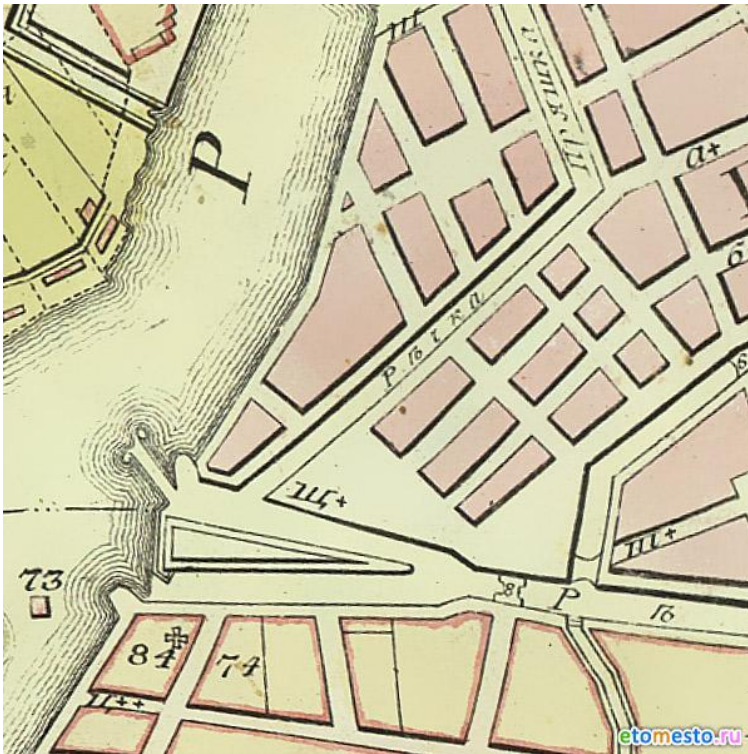
В настоящее время здание занимает правопреемник Ленинградского кораблестроительного института – Государственный Морской технический университет.

Список литературных и архивных источников

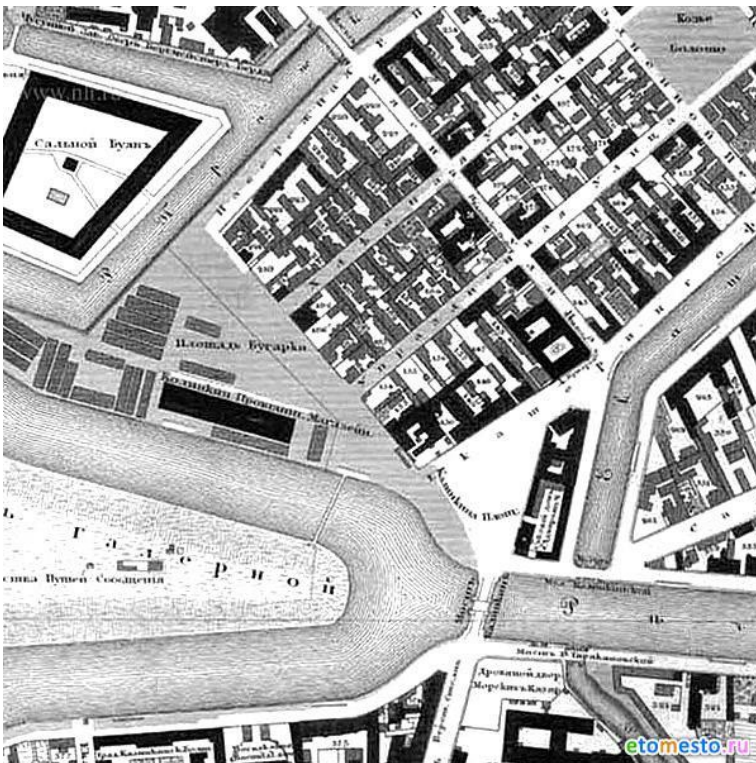
1. Адмиралтейские верфи: корабли и годы 1704-1925. СПб., 1994
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996
3. Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. М., 2009
4. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 8. - СПб., 1913
5. Архив КГИОП. Паспорт. Сост. Е.С. Большакова. 2012 г. П. 1921. Инв. 1602 п.
6. ЦГИА СПб. Фонд 1434. Оп. 1. Д. 427, 1763, 2089

Список иллюстраций

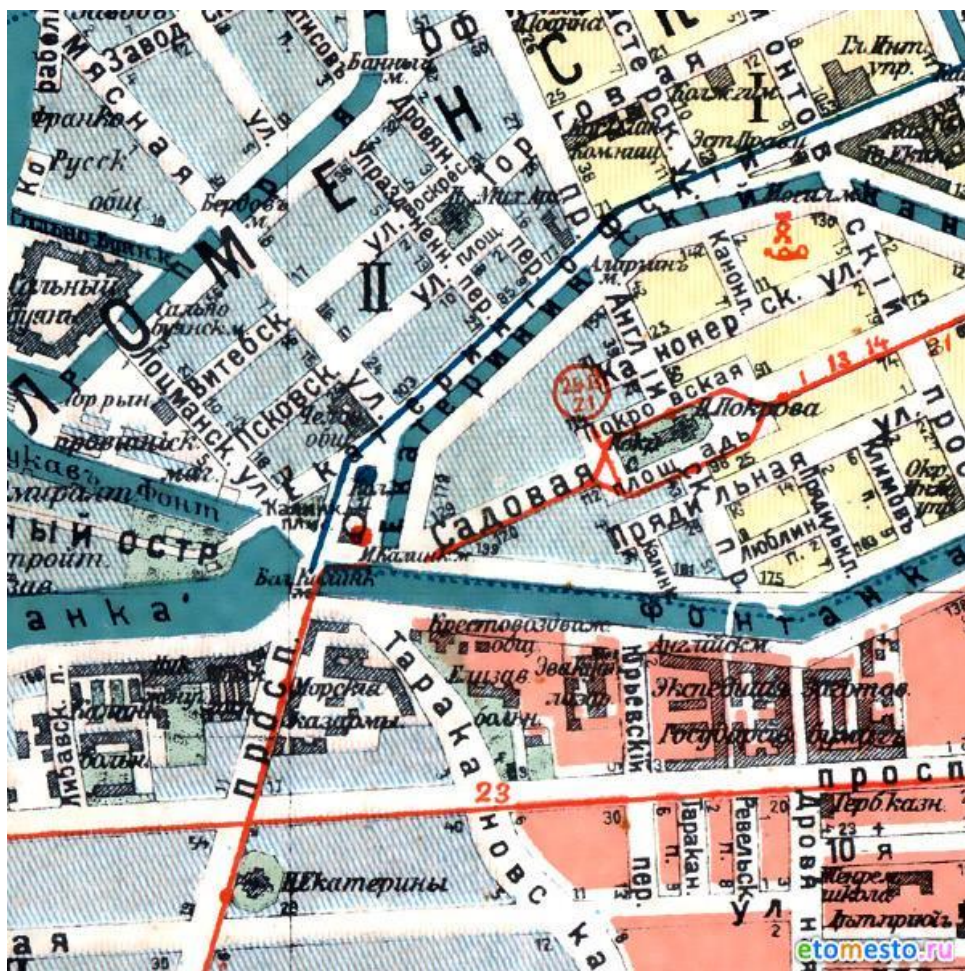
1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
3. План из путеводителя Суворина 1917 года Весь Петроград
4. Вид на Лоцманскую улицу с галерного острова. 1913-1914 гг.
5. Планы первого и второго этажей. Эскизный проект 1913 г.
6. Вид главного фасада. Эскиз. 1913 г.
7. Вид на юго-восточный и лицевой фасады. Начало 1930-гг.
8. Фото первого выпуска ЛКИ 1935 г. Изображение здания до реконструкции 1936 г.
9. Работы по возведению нового северного корпуса. 1936 г.
10. Фото 2018 г.
11. Фото 2018 г.
12. Мемориальная доска памяти.



1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева



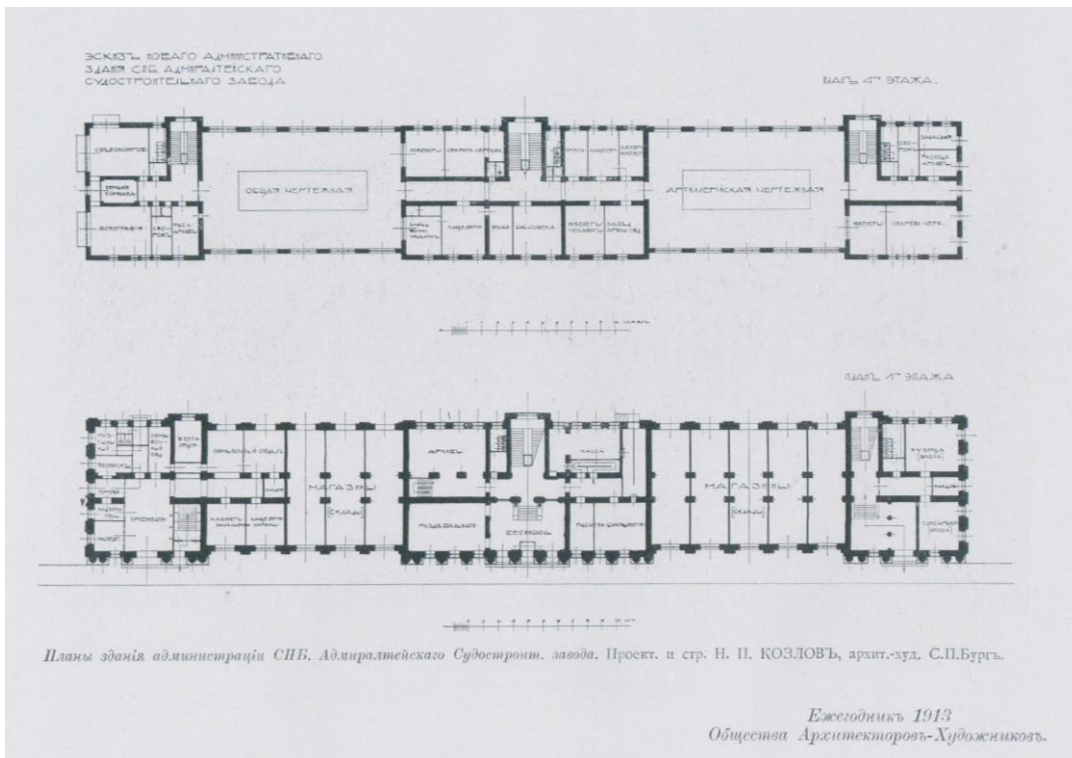
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта



3. План из путеводителя Суворина 1917 года Весь Петроград



4. Вид на Лоцманскую улицу с галерного острова. 1913-1914 гг.



5. Планы первого и второго этажей. Эскизный проект. Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1913 г.



6. Вид главного фасада. Эскиз. 1913 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1913 г.



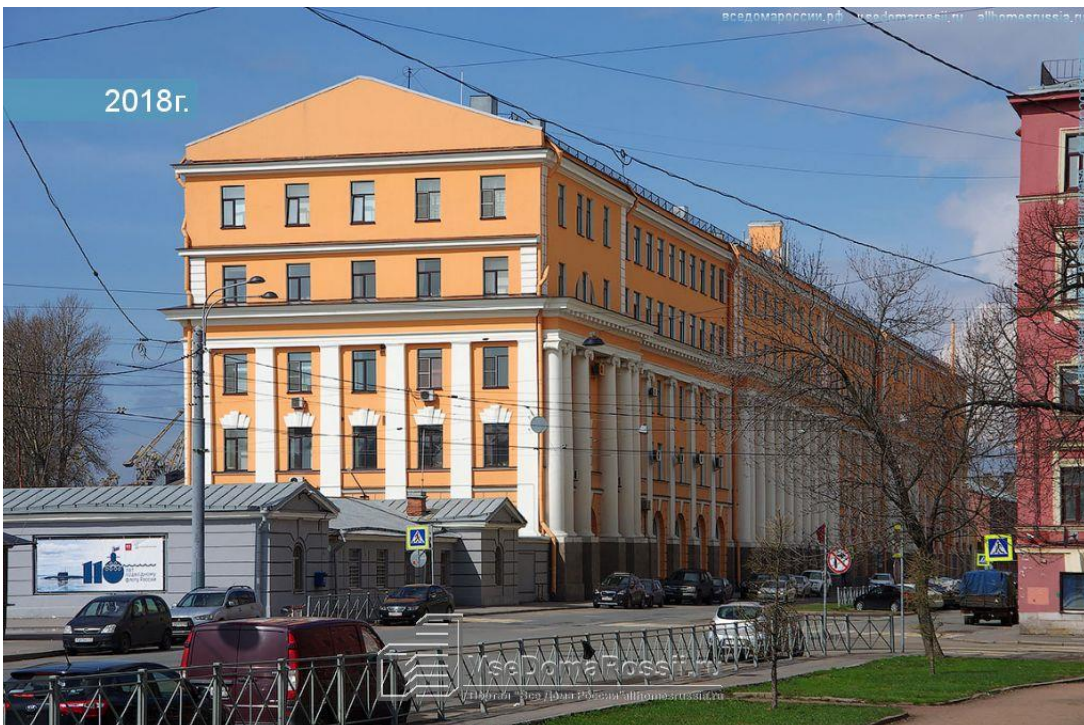
7. Вид на юго-восточный и лицевой фасады. Начало 1930-гг.



8. Фото первого выпуска ЛКИ 1935 г. Изображение здания до реконструкции 1936 г.



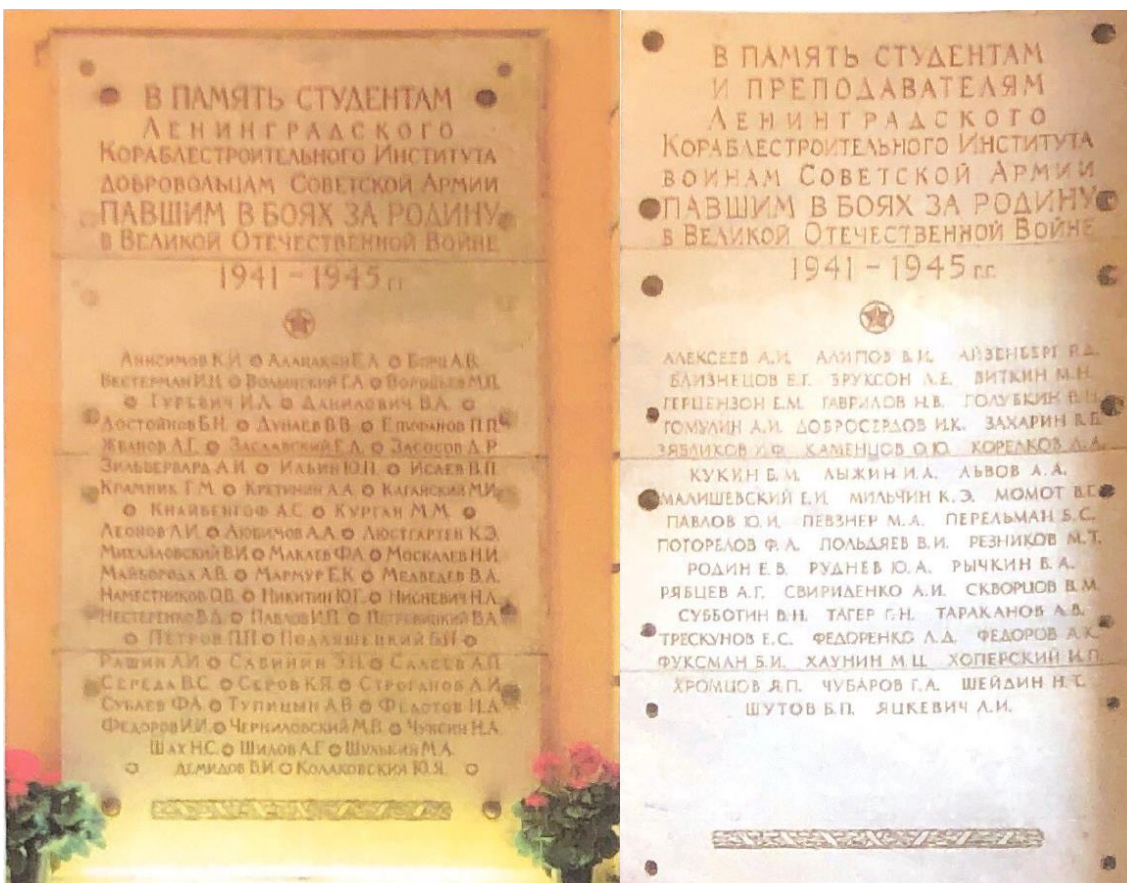
9. Работы по возведению нового северного корпуса. 1936 г.



10. Фото 2018 г.



11. Фото 2018 г.



12 Мемориальная доска памяти.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание администрации Адмиралтейского
судостроительного завода», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная
документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание администрации
Адмиралтейского судостроительного завода»,
(приспособление для современного использования в части
устройства системы кондиционирования в
административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А»,
выполненной ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-
РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в
2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид с востока. Фото 10.02.2021 г.
2. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент восточного фасада. Фото 10.02.2021 г.
3. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид с юга. Фото 10.02.2021 г.
4. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид с юга. Фото 10.02.2021 г.
5. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 10.02.2021 г.
6. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 10.02.2021 г.
7. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
8. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
9. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
10. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Южный фрагмент фасада. Фото 10.02.2021 г.
11. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
12. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
13. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
14. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
15. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.
16. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.

17. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид марша лестницы. Фото 10.02.2021 г.
18. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
19. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
20. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
21. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
22. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
23. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
24. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент лестничного марша между первым и вторым этажом. Фото 10.02.2021 г.
25. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.
26. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.
27. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.
28. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.
29. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.
30. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.

48. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент лестничного марша между вторым и третьим этажом. Фото 10.02.2021 г.
49. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
50. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
51. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
52. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
53. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
54. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.
55. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.

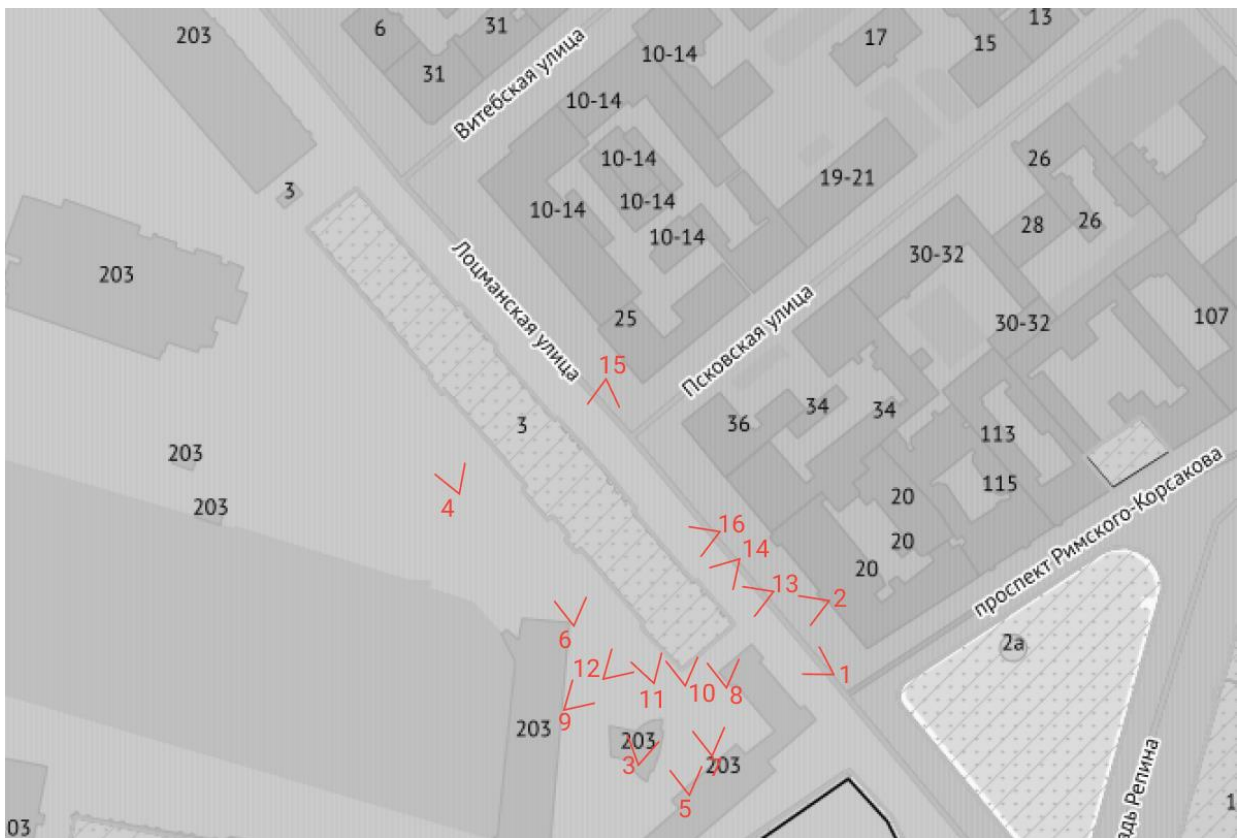


Схема фотофиксации



1. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лощманская, д.3, лит. А. Общий вид с востока. Фото 10.02.2021 г.



2. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент восточного фасада. Фото 10.02.2021 г.



3. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид с юга. Фото 10.02.2021 г.



4. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид с юга. Фото 10.02.2021 г.



5. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 10.02.2021 г.



6. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 10.02.2021 г.



7. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



8. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



9. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



10. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Южный фрагмент фасада. Фото 10.02.2021 г.



11. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



12. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лощманская, д.3, лит. А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



13. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лощманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



14. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



15. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.



16. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 10.02.2021 г.

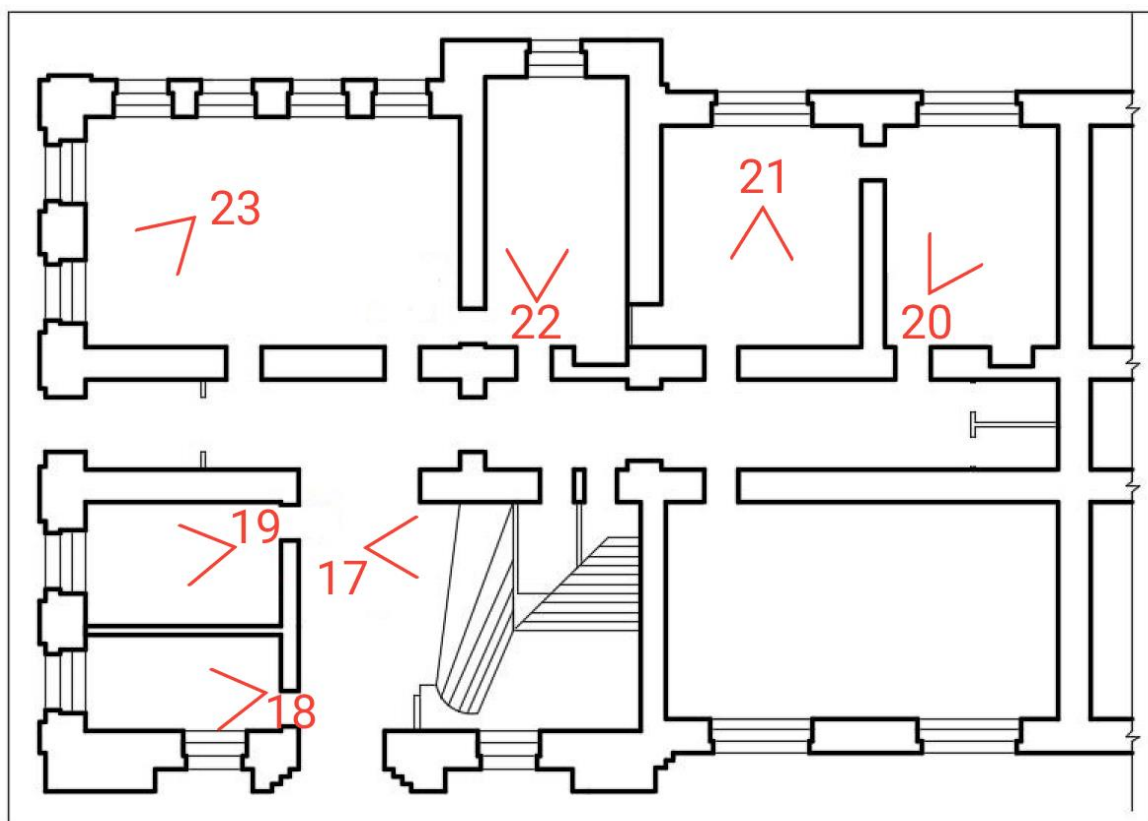
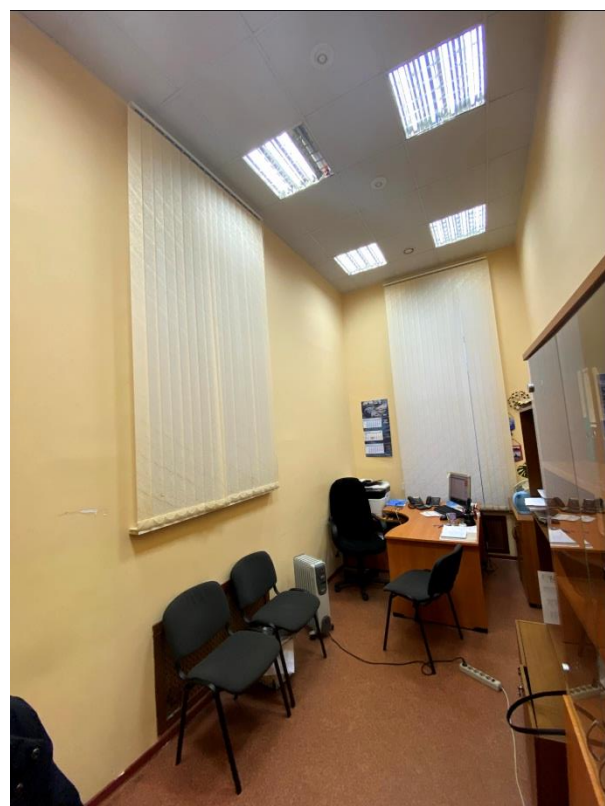


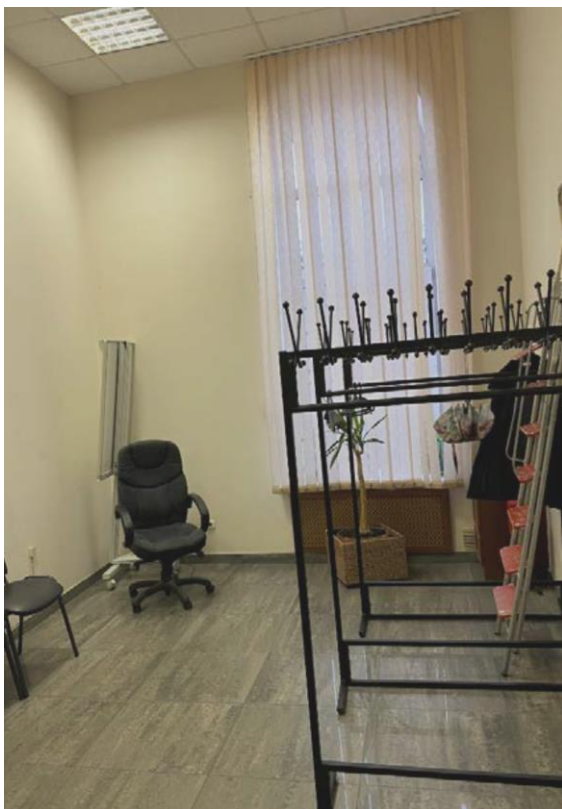
Схема фотофиксации 1-го этажа



17. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид марша лестницы. Фото 10.02.2021 г.



18. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



19. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



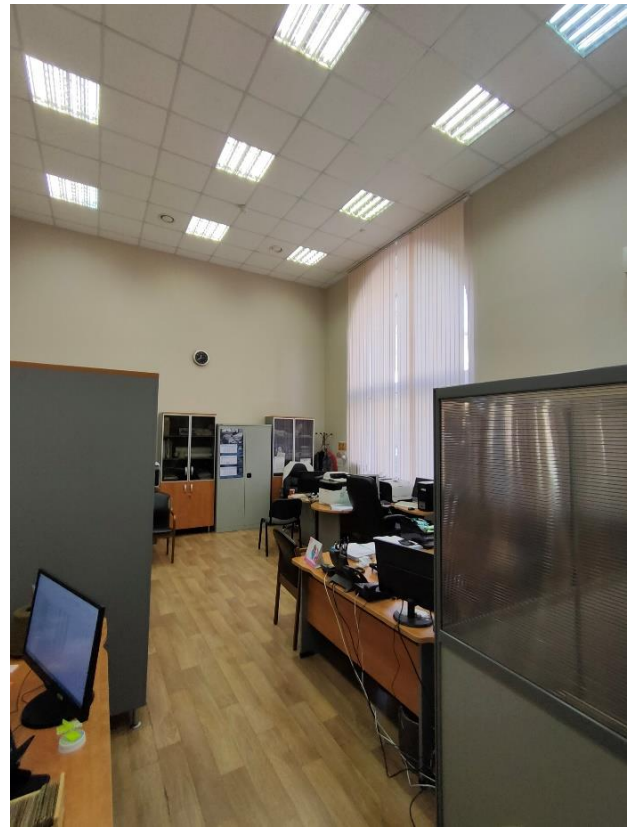
20. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



21. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



22. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



23. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 1-го этажа. Фото 10.02.2021 г.

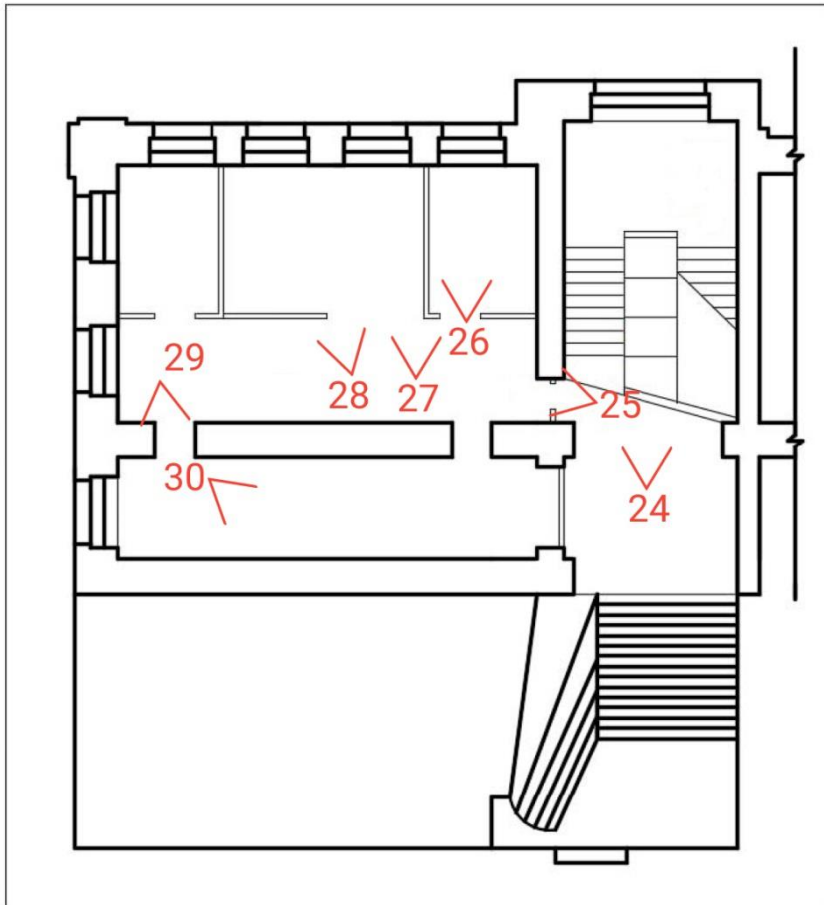


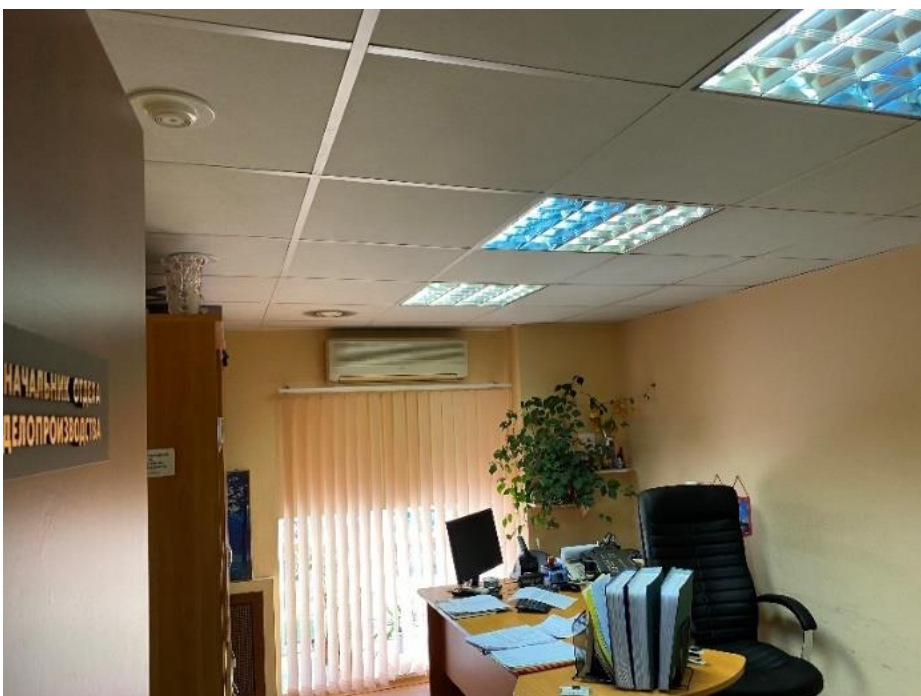
Схема фотофиксации антресольного этажа



24. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент лестничного марша между первым и вторым этажом. Фото 10.02.2021 г.



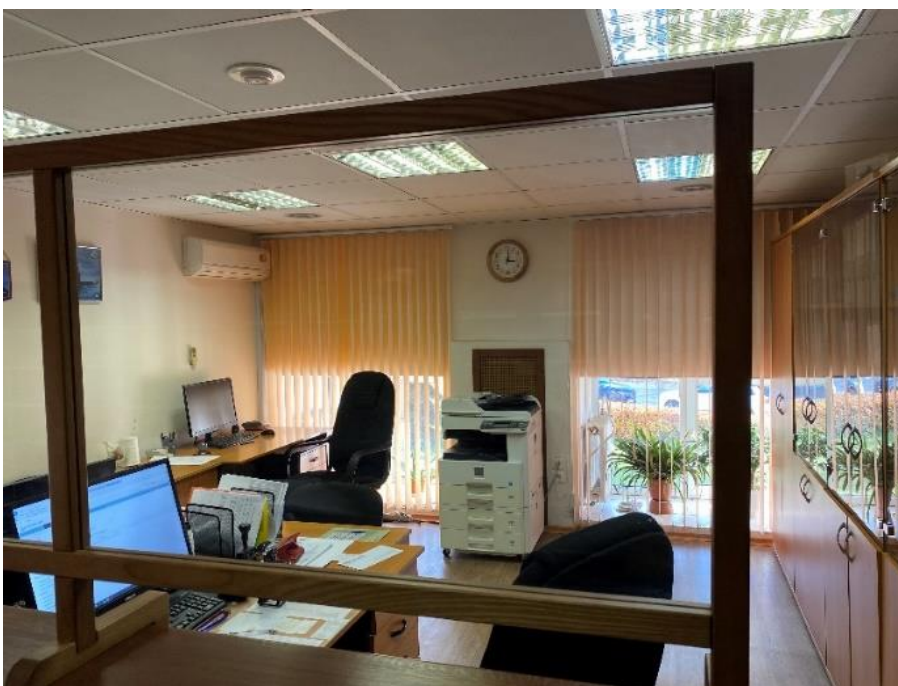
25. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.



26. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.



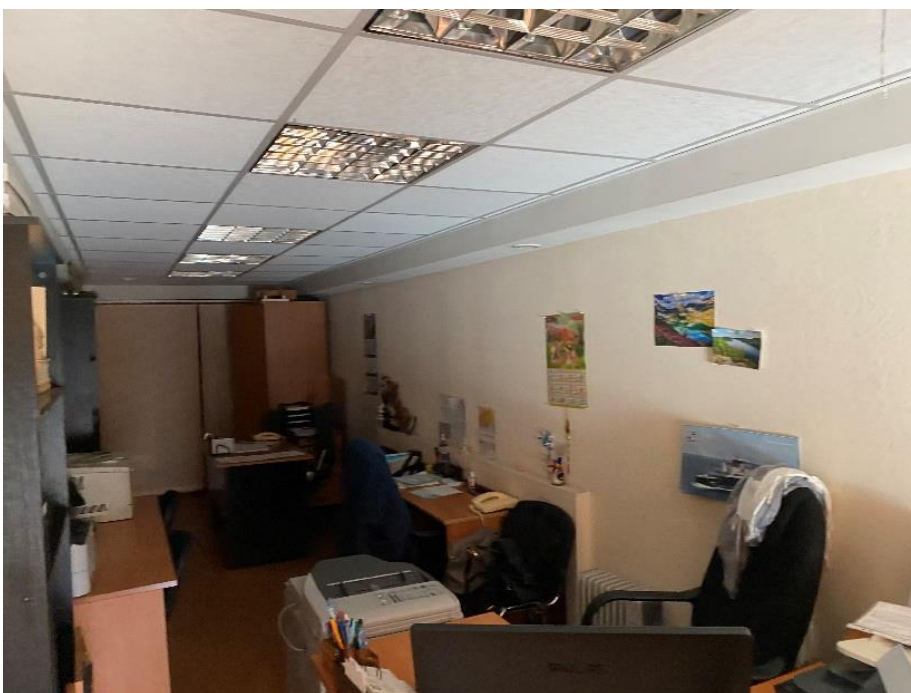
27. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.



28. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.



29. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.



30. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения антресольного этажа. Фото 10.02.2021 г.

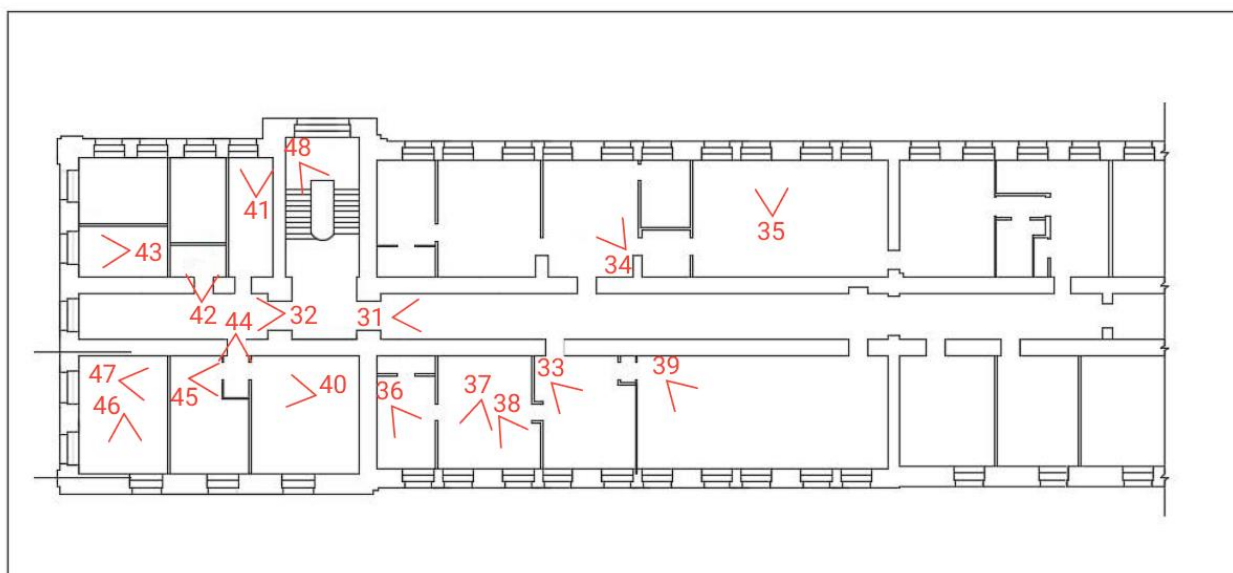
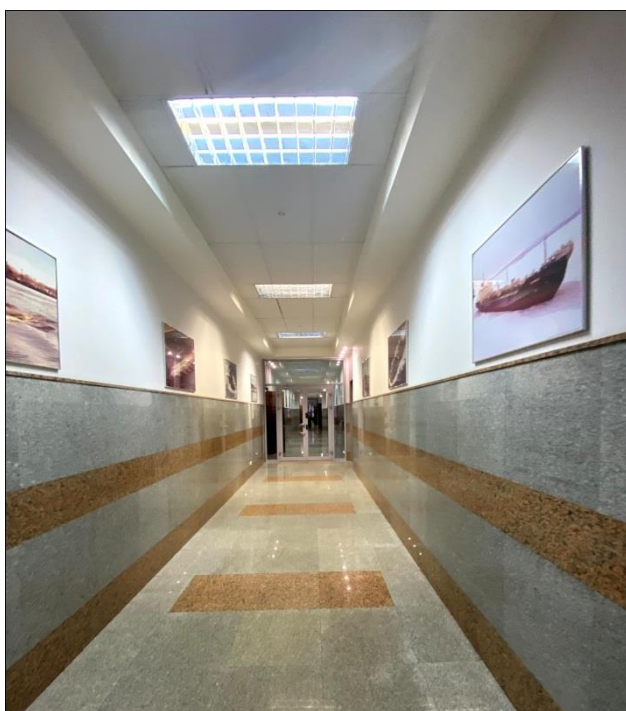
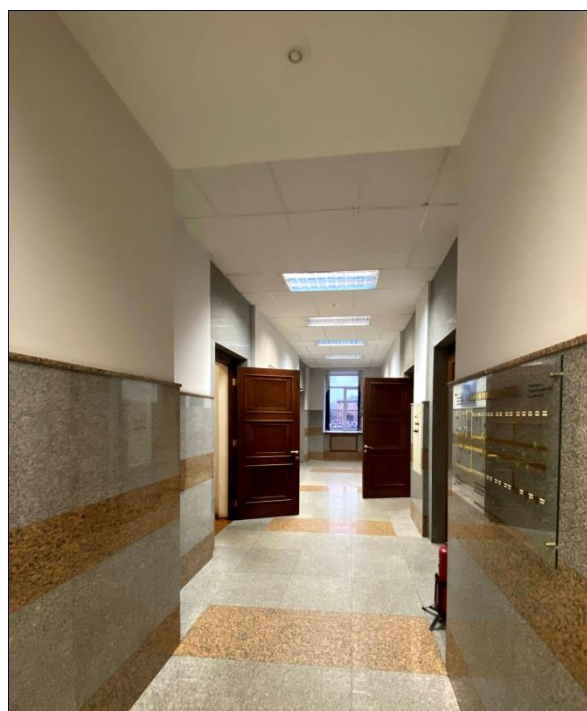


Схема фотофиксации 2-го этажа



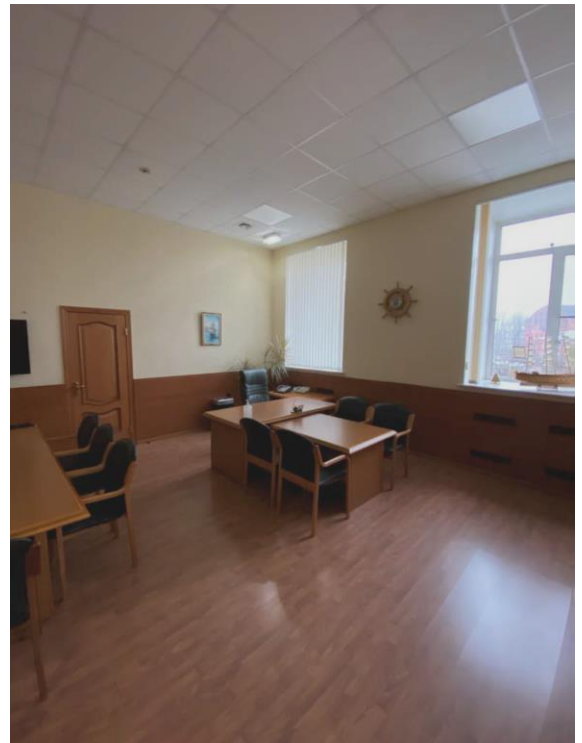
31. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



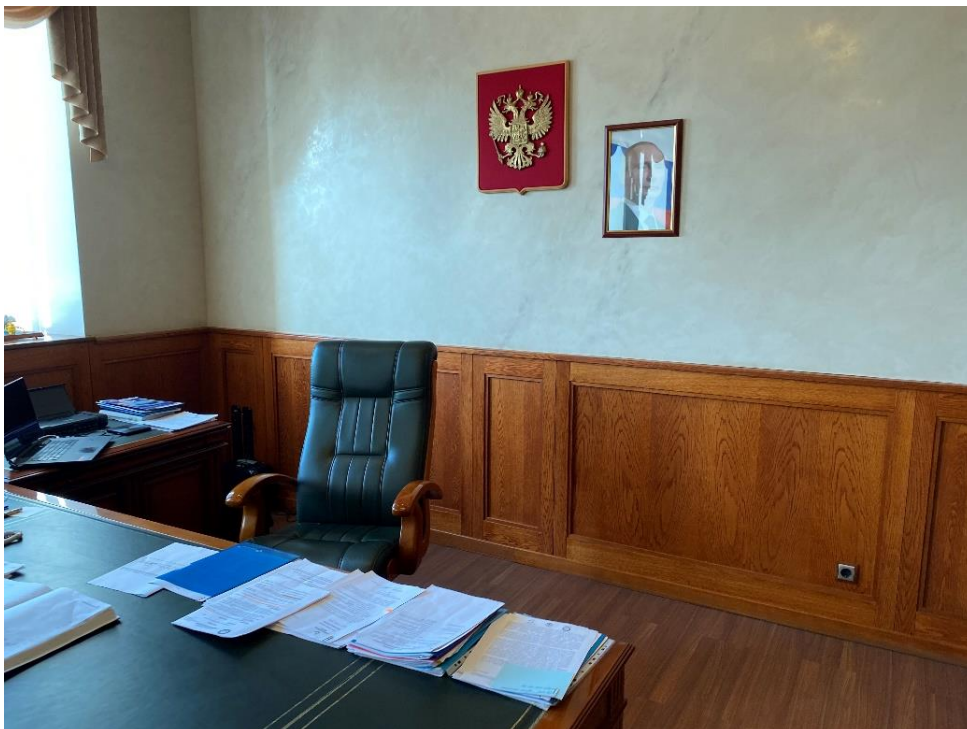
32. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



33. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



34. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



35. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



36. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



37. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



38. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



39. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



40. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



41. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



42. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



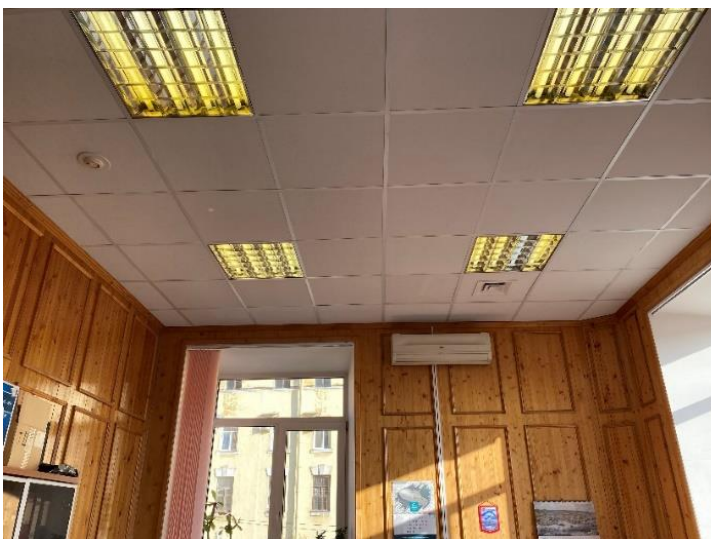
43. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



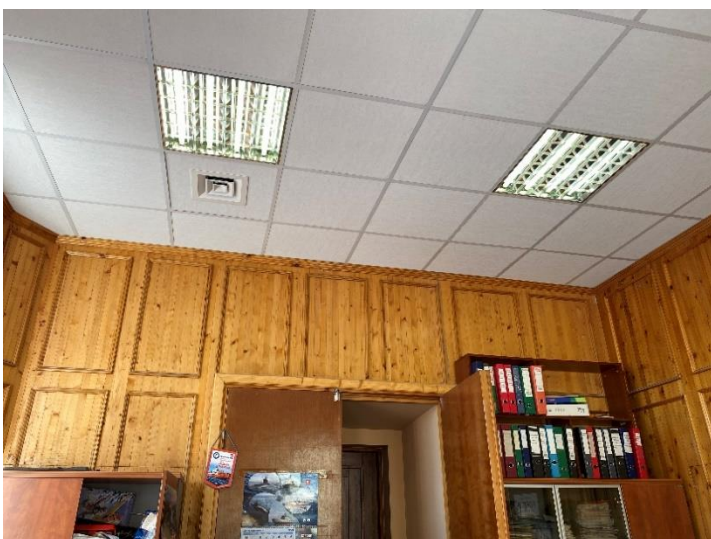
44. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



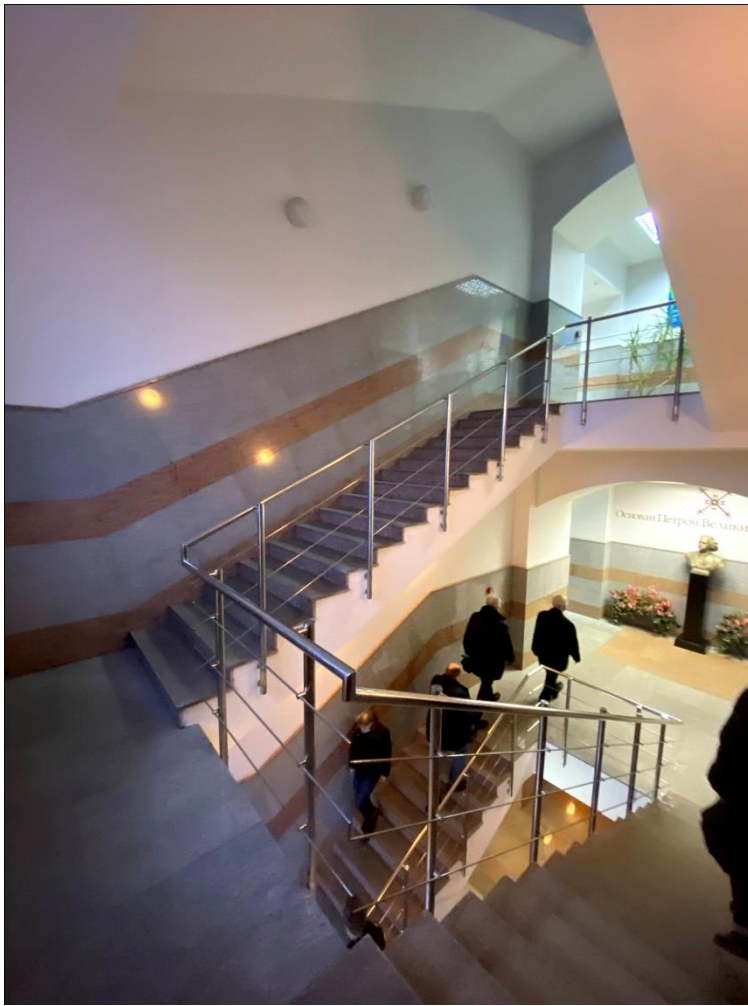
45. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



46. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



47. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 2-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



48. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент лестничного марша между вторым и третьим этажом. Фото 10.02.2021 г.

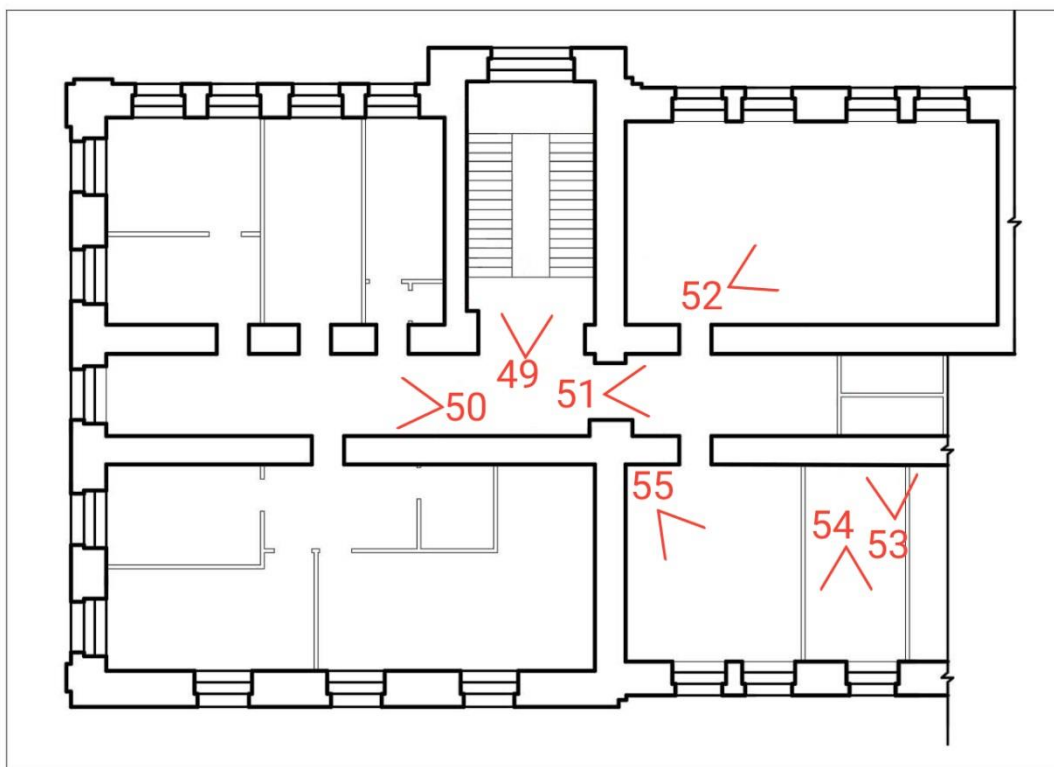
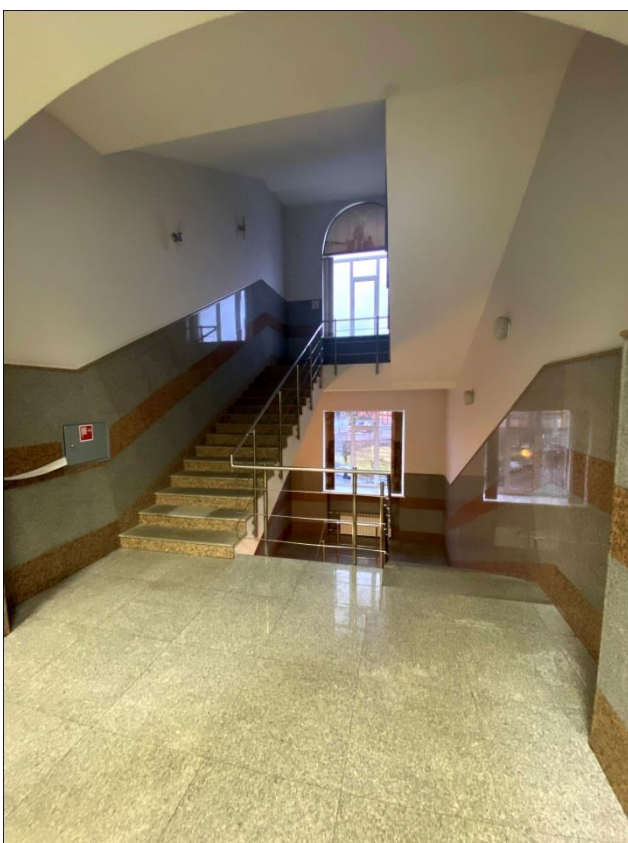


Схема фотофиксации 3-го этажа



49. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



50. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



51. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент коридора 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



52. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



53. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



54. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Фрагмент помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.



55. «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», ул. Лоцманская, д.3, лит. А. Общий вид помещения 3-го этажа. Фото 10.02.2021 г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание администрации Адмиралтейского
судостроительного завода», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная
документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание администрации
Адмиралтейского судостроительного завода»,
(приспособление для современного использования в части
устройства системы кондиционирования в
административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А»,
выполненной ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-
РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в
2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД)

ДОКУМЕНТЫ КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Мальй Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартира №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н. Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д. 3, лит. А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.06.2011

№ 10-310



**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»**






1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лоцманская ул., д. 3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП



А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лодманская ул., д. 3, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты пятиэтажного прямоугольного в плане здания, включая ризалиты северо-восточного фасада, ризалит и лестничные ризалиты юго-западного фасада; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная) со световым фонарем.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; три лестницы – местоположение, габариты и тип (двухмаршевые).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-восточный фасад со стороны Лощманской ул.:</p> <p>три ризалита; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя, пьедесталов колонн и пилястр гранитными плитами, руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада - принцип выделения декора белым цветом; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-2-го этажей: замковые камни в оформлении оконных проемов 1-го этажа; весерные замковые камни над оконными проемами ризалитов в уровне 2-го этажа.</p> <p>междуэтажные тяги; профилированный карниз с дентикулами между 3-м и 4-м этажами; колонны ионического ордера;</p> <p>пилястры ионического ордера;</p> <p>венчающий карниз;</p>	    
---	---	---

	<p>северо-западный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов;</p> <p>пилястры; профилированный карниз между 3-м и 4-м этажами; междуэтажная тяга; венчающий карниз; треугольный фронтон;</p> <p>юго-восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - обработка цоколя и пьедесталов пилястр гранитными плитами, руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>пилястры на профилированных основаниях; профилированные междуэтажные карнизы; двойной карниз между оконными проемами 1-го и 2-го этажей; междуэтажная тяга; граненые замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; всерные замковые камни над оконными проемами в уровне 2-го этажа; венчающий карниз; треугольный фронтон.</p>	 
--	---	--

	<p>юго-западный фасад:</p> <p>ризалит и три лестничных ризалита; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком, руст, гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>пидлястры на профилированных основаниях; граничные замковые камни над оконными и дверными проемами проемами в уровне 1-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; профилированная междуэтажная тяга; венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>двухуровневый вестибюль лицевого корпуса по Лоцманской ул.:</p> <p>потолочная профилированная тяга; надуга с распалубками; архивольты; профилированный карниз; рустованные полуколонны.</p>	

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д. 3, лит. А.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



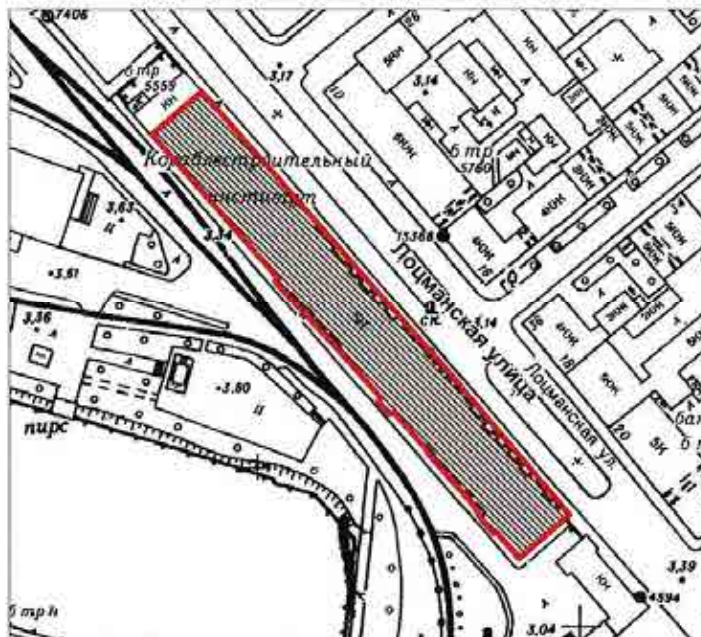
А.А.Разумов

М.П.

22 июля 2009



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание администрации
Адмиралтейского судостроительного завода"**

г. Санкт-Петербург, Лоцманская ул., 3, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 13699

Санкт-Петербург

16 ЯНВ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный морской технический университет" (далее - **Пользователь**) в лице исполняющего обязанности ректора Апполонова Е.М., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия регионального значения "Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода" (далее **Памятник**), площадью 15177,0 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001004:1042, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская улица, дом 3, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Лоцманская ул., 3, литера А).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 18.06.2002 на бланке серии 78-ВЛ № 519048, кадастровый паспорт от 01.10.2014 № 78/201/14-256765.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых



2F-73757602-00760003010371

отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым объектом, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;



2F-T3757602-00760005070571

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать навильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный



Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории,



Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Ненесение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190008, Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д. 3, офис
ИНН 7812043522

- Приложение:** 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-310.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

подпись



Е.Е. Ломаква

ФИО

Пользователь

подпись



Е.М. Аннолонов

ФИО

Евгений Егорович С.Е.

2F-73757602-00760005070571

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание администрации Адмиралтейского
судостроительного завода», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная
документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание администрации
Адмиралтейского судостроительного завода»,
(приспособление для современного использования в части
устройства системы кондиционирования в
административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А»,
выполненной ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-
РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в
2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД)

ДОКУМЕНТЫ, ПЕРЕДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Учебный корпус	Кадастровый номер 78:1004:0:1	Условный номер 134090065
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Лоцманская улица, д.3, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность	5, подвал	Площадь, м ² 14519,1
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Санкт-Петербургский государственный морской технический университет ИНН 7812043522 Зарегистрировано 29.01.1994, решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №6142, регистрационное свидетельство №001112 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Лоцманская улица, дом 3 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Лоцманская улица, дом 3		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027517 от 23.02.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	18.06.2002	Регистрационный №	78-01-116/2002-466.2
Регистратор	  Вяткина Т.И.		

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 519048



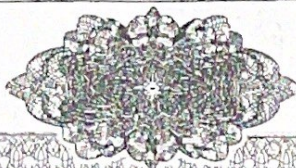
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 17.11.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Передаточный акт подлежащего приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия "Адмиралтейские верфи" от 27.10.2008		
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Адмиралтейские верфи" ИНН 7839395419, ОГРН 1089848054339 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20.11.2008. КПП 783901001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	138793,0	Назначение
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.203, лит. АР		
Кадастровый номер	78:32:1004:5		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 138793,0 кв.м. . Водоохранная зона водного объекта, площадью 135026,0 кв.м.. Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 5285,0 кв.м.. Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 7011,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 261,0 кв.м.. Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 46309,0 кв.м.. Охранная зона газораспределительной сети, площадью 2740,0 кв.м.. Охранная зона газораспределительной сети, площадью 2343,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 92,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 751,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 175,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 159,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических		

78-АД 543792





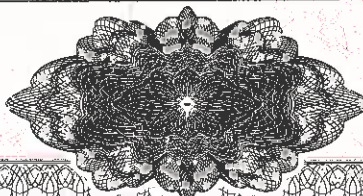
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 17.11.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Передаточный акт подлежащего приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия "Адмиралтейские верфи" от 27.10.2008		
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Адмиралтейские верфи" ИНН 7839395419, ОГРН 1089848054339 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20.11.2008. КПП 783901001 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	138793,0	Назначение
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.203, лит. АР		
Кадастровый номер	78:32:1004:5		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 138793,0 кв.м. . Водоохранная зона водного объекта, площадью 135026,0 кв.м.. Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 5285,0 кв.м.. Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 7011,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 261,0 кв.м.. Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 46309,0 кв.м.. Охранная зона газораспределительной сети, площадью 2740,0 кв.м.. Охранная зона газораспределительной сети, площадью 2343,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 92,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 751,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 175,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 159,0 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений		

78-АД 543792

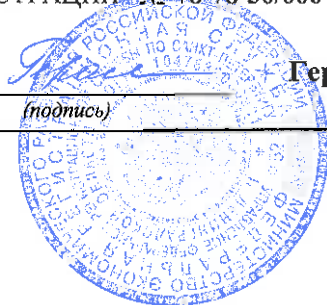


сооружений, площадью 151,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 245,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 54,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 587,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 506,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 343,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 64,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 268,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 711,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 228,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 136,0 кв. м..
Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 1,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 142,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 25,0 кв. м..
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 160,0 кв. м..
Право прохода и проезда, площадью 157,0 кв. м. .
Право прохода и проезда, площадью 7252,0 кв. м. .
Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 3656,0 кв. м..

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 17.11.2009

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-30/0064/2009-382

РЕГИСТРАТОР _____



Герасимова В.Ю.

(подпись)



Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода», (приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования в административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А», выполненной ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в 2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД)

ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"01" октября 2014 г. № 78/201/14-256765	
Кадастровый номер:	78:32:0001004:1042
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001004
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Лоцманская улица, дом 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	15177.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	5	подвал	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	425866772.42		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1004:4:1, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер		М. А. Садовская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

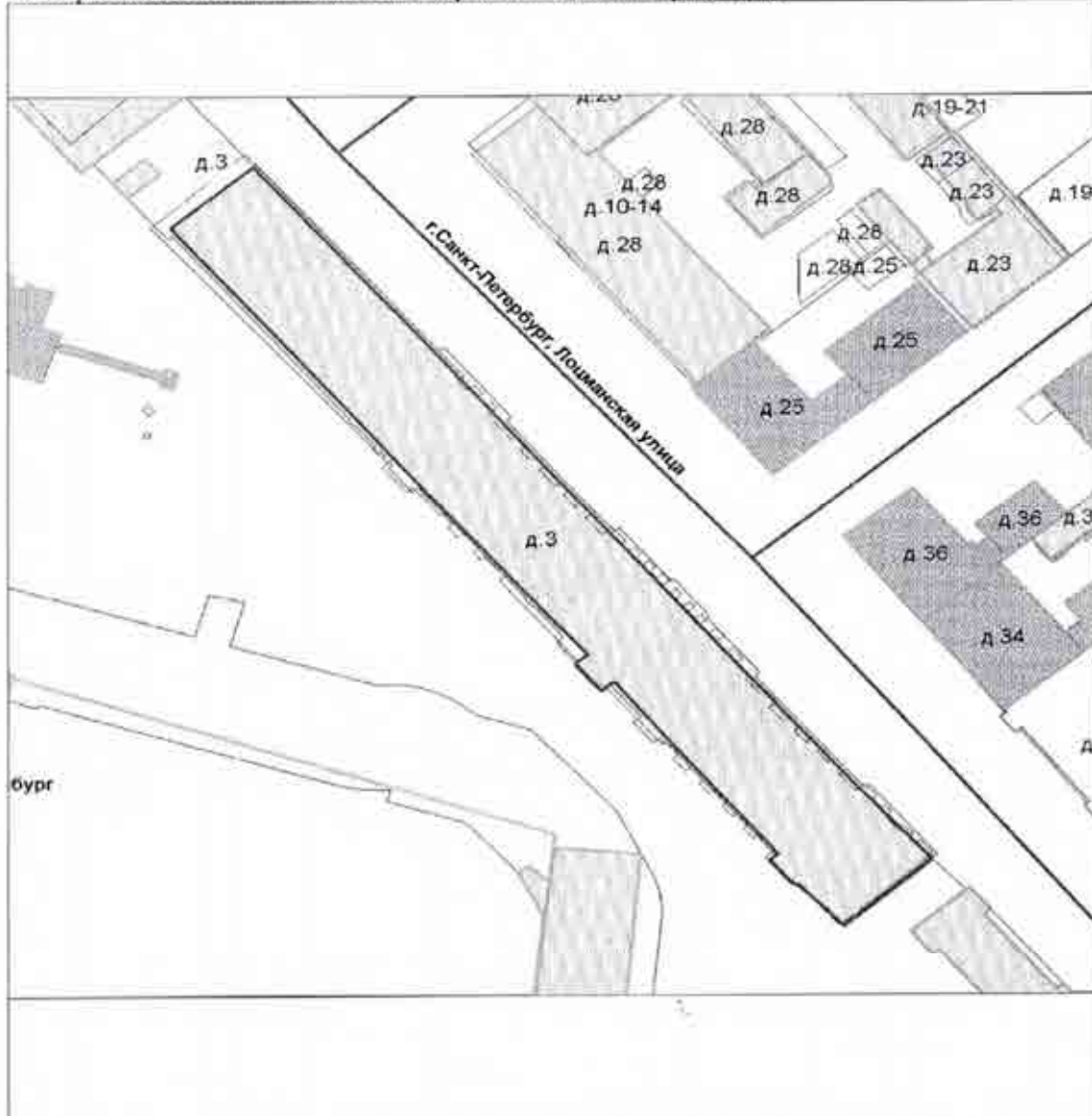
Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" октября 2014 г. № 78/201/14-256765

Кадастровый номер: 78:32:0001004:1042

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	М. А. Садовская <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

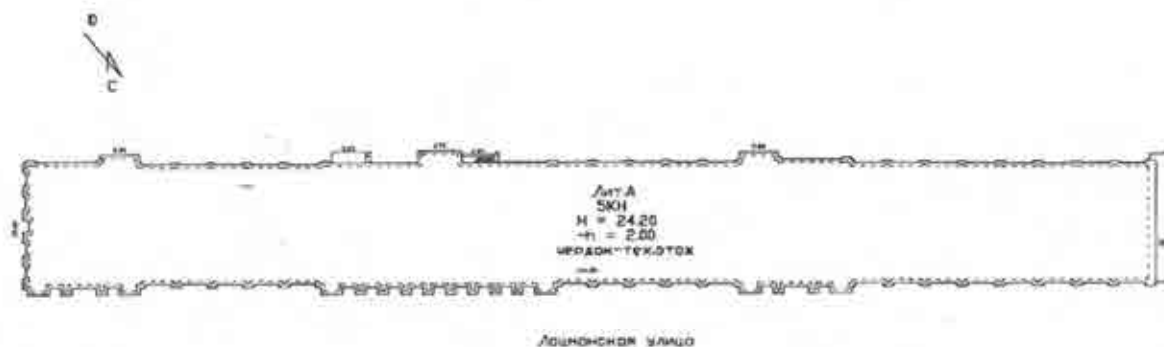
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и
Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Учебный корпус
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Лоцманская улица, дом 3, литера А

Квартал № 1004
Инвентарный № 01/01-1152

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

реестровой № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи	
	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Передача в права собственности от монополии/управления, № пом. (кварт.): <u>д.кв. А</u> Основание: <u>Акт приема-передачи от 14.08.14 г.</u> Границы объекта <u>изменены/не изменены</u> от <u>14.08.14 г.</u> <u>ср.в.оп.д.</u> по <u>14.08.14 г.</u> Инвалидность: <u>Григорьев</u> </div>				

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадь оборудованная	друг
		3604,5*				
		* в т.ч. кв. 15,3 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Вопросы	Канализация	Отопление				Горючие водоснабжение	Ванна, душ			Газоснабжение		Электрооснабжение	Лифты - шт.		Служба площадь кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		тепловое	в санузлах, горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жилая площадь	накладные		другие
14077.1	14077.1	-	-	15580.7	-	-	13980.3	13970.1	-	-	-	-	15691.3	1	-	15691.3

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Направленность удельного веса в процентах	Удельный вес конструктивных элементов в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	бетонное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электроламповые устройства	Отопление					
		Подогрев пола					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электрические					
		Телевидение					
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Смотровый ящик							
9	Прочие работы						
				Итого	100		100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельно весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Процент износа, приведенный к уд. весу конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Стены и их наружная отделка							
	б) Пароизоляция							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		подвальное						
4	Крыши							
5	Полы	Освоенные						
		Дверные						
6	Внутренняя отделка	Стеновые						
		Полы						
		Капители						
		Стеклопакеты						
		Штукатурка						
		Электрические						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроника						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Музыкальный						
	Смотровый з/д							
	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Исправно		Исправно		Исправно		Исправно	
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х			100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Исправно		Исправно		Исправно		Исправно	
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х			100	х		

X. Иечение восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	№ строка		
						Удельный вес строения		На высоту помещения		На среднюю площадь		На превышение объема		На откос от группы кап.						На оборудование покат.	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					17	18
A	Основное строение	5	7.6	кв. м	26.70	0.99		0.95	0.93					0.97	0.85	25.24	81380	2054895	34		
	подвал	8	9.6	кв. м	29.70	0.90		0.94	0.93					0.90	0.85	25.25	6012	166953	34		
																Всего	2221706		14		
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента.																					
Утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1458.																		328735011	218		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Степень измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Примечание	Действительная
			длина (м)	ширина/высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2221798	1466387					2221798	1466387
2014	328713014	216951957					328713014	216951957

« 17-го февраля 2014 г.  (Выучевская С.И.)

« 18-го февраля 2014 г.  (Ефимова Л.Г.)

« » февраля 2014 г.  (Е.А. Костюкова)

Начальник филиала ГУП "ТУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов 

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования:			
Обследовал:			
Проверил:			
Начальник:			

Архитектурный отдел, 2011 г.
 Проект № 111/11
 Этаж 2 - 3 этаж

Этаж 2 - 3 этаж



№	И.И. Иванов	Инженер
№	С.С. Сидоров	Инженер
№	А.А. Андреев	Инженер
№	В.В. Васильев	Инженер
№	Г.Г. Герасимов	Инженер
№	Д.Д. Давыдов	Инженер
№	Е.Е. Ефимов	Инженер
№	З.З. Зайцев	Инженер
№	И.И. Иванов	Инженер
№	К.К. Козлов	Инженер
№	Л.Л. Леонов	Инженер
№	М.М. Морозов	Инженер
№	Н.Н. Носов	Инженер
№	О.О. Осипов	Инженер
№	П.П. Перов	Инженер
№	Р.Р. Романов	Инженер
№	С.С. Сидоров	Инженер
№	Т.Т. Тихонов	Инженер
№	У.У. Устинов	Инженер
№	Ф.Ф. Фролов	Инженер
№	Х.Х. Харин	Инженер
№	Ц.Ц. Цыганов	Инженер
№	Ч.Ч. Чернышев	Инженер
№	Ш.Ш. Шабалин	Инженер
№	Щ.Щ. Щербаков	Инженер
№	Ъ.Ъ. Ъедов	Инженер
№	Ы.Ы. Ысупов	Инженер
№	Ь.Ь. Ьедов	Инженер
№	Э.Э. Эфимов	Инженер
№	Ю.Ю. Юрьев	Инженер
№	Я.Я. Яковлев	Инженер



Архитектурный отдел, 2011 г.
 Проект № 111/11
 Этаж 2 - 3 этаж

Этаж 2 - 3 этаж



№	И.И. Иванов	Инженер
№	С.С. Сидоров	Инженер
№	А.А. Андреев	Инженер
№	В.В. Васильев	Инженер
№	Г.Г. Герасимов	Инженер
№	Д.Д. Давыдов	Инженер
№	Е.Е. Ефимов	Инженер
№	З.З. Зайцев	Инженер
№	И.И. Иванов	Инженер
№	К.К. Козлов	Инженер
№	Л.Л. Леонов	Инженер
№	М.М. Морозов	Инженер
№	Н.Н. Носов	Инженер
№	О.О. Осипов	Инженер
№	П.П. Перов	Инженер
№	Р.Р. Романов	Инженер
№	С.С. Сидоров	Инженер
№	Т.Т. Тихонов	Инженер
№	У.У. Устинов	Инженер
№	Ф.Ф. Фролов	Инженер
№	Х.Х. Харин	Инженер
№	Ц.Ц. Цыганов	Инженер
№	Ч.Ч. Чернышев	Инженер
№	Ш.Ш. Шабалин	Инженер
№	Щ.Щ. Щербаков	Инженер
№	Ъ.Ъ. Ъедов	Инженер
№	Ы.Ы. Ысупов	Инженер
№	Ь.Ь. Ьедов	Инженер
№	Э.Э. Эфимов	Инженер
№	Ю.Ю. Юрьев	Инженер
№	Я.Я. Яковлев	Инженер



Курсовый проект
 Архитектурный отдел
 План № 01/02

План № 01/02

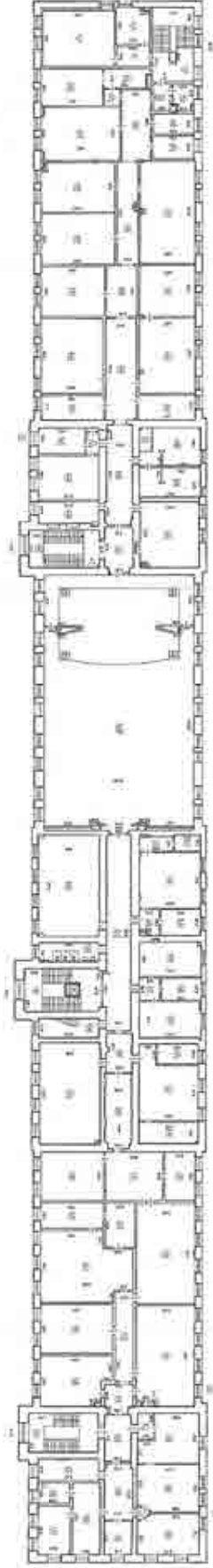


М - 327

Исполнитель:	Архитектор А. А. А.
Проверено:	Инженер В. В. В.
Дата:	1988 г.
Масштаб:	1:100
Лист:	1 из 1

Курсовый проект
 Архитектурный отдел
 План № 01/03

План № 01/03



М - 328

Исполнитель:	Архитектор А. А. А.
Проверено:	Инженер В. В. В.
Дата:	1988 г.
Масштаб:	1:100
Лист:	1 из 1

Лоджийный блок, Апт 3
Литера А
План инженерно-технических работ

Пом. электр. - трансформ. стан.



Курсовая работа по дисциплине
«Инженерная графика»

Выполнил студент
группы «ИП-20»
Иванов И.И.

Проверил преподаватель
Петров П.П.

№ п/п	№ листа	Дата
1	1	2020.10.10

Институт архитектуры и дизайна
Финансовый университет при Правительстве РФ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

Ведомость помещений и их площади

Санкт-Петербург

2014

Филиал ГУП "ГУИОН" ЦИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Лоцманская улица, дом 3, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	3.7		2.69	
		2	умывальная	2.5		2.69	
		3	туалет	1.3		2.69	
		4	отсек	8.7		2.69	
		5	отсек	6.7		2.69	
		6	отсек	2.2		2.69	
		7	отсек	4.2		2.69	
		8	коридор	23.8		2.69	
		9	отсек	6.7		2.69	
		10	отсек	11.9		2.69	
		11	отсек	1.4		2.69	
		12	отсек	1.3		2.69	
		13	отсек	1.4		2.69	
		14	отсек	7.5		2.69	
		15	отсек	5.3		2.69	
		16	коридор	2.7		2.69	
		17	коридор	5.5		2.69	
Итого по помещению 1-Н:				96.8			
подвал	2-Н	1	коридор	6.8		3.10	
		2	кладовая	15.6		2.03	
		3	коридор	3.9		2.89	
		4	кладовая	3.8		2.89	
		5	коридор	2.3		2.89	
		6	коридор	15.7		2.89	
		7	котельная	62.9		3.77	
		8	водомерный узел	41.1		2.49	
		9	кладовая	55.3		2.49	
		10	кладовая	6.1		2.49	
		11	мастерская	17.1		2.89	
		12	коридор	2.3		2.89	
		13	ванная	7.2		2.89	
		14	котельная	8.8		2.89	
		15	комната отдыха	12.5		2.89	
		16	насосная	12.9		2.99	
		17	кладовая	7.3		2.89	
		18	коридор	12.8		2.32	
		19	коридор	19.8		2.32	
		20	лаборатория	65.3		2.32	
		21	кладовая	6.8		1.94	
		22	коридор	10.6		2.32	
		23	лаборатория	27.3		2.32	
		24	аппаратная	2.1		2.32	
		25	лаборатория	124.8		4.38	
		26	кладовая	10.5		1.84	
		27	кладовая	10.8		1.80	
		28	лестница	4.6		2.68	
		29	коридор	3.6		2.68	
		30	коридор	16.3		2.68	
		31	лаборатория	32.0		2.68	
		32	кладовая	11.2		2.68	
		33	подсобное помещение	28.9		3.17	
		34	подсобное помещене	41.6		2.60	
		35	подсобное помещене	17.5		2.60	

	36	коридор	8.3	2.68
	37	лаборатория	32.2	2.68
	38	кладовая	15.8	2.68
	39	кладовая	4.6	2.68
	40	коридор	27.6	2.40
	41	мастерская	25.4	2.40
	42	мастерская	38.6	2.40
	43	коридор	10.1	2.40
	44	душная	8.5	2.40
	45	раздевалка	4.7	2.40
	46	прачечная	5.1	2.40
	47	раздевалка	35.0	2.40
	48	мастерская	83.0	2.40
	49	мастерская	23.7	2.40
	50	мастерская	21.3	2.40
	51	кладовая	22.9	2.40
	52	компрессорная	14.1	2.40
	53	кладовая	3.8	1.76
	54	подсобное помещение	138.1	2.50
	55	электрощитовая	9.3	2.50
	56	кладовая	7.8	2.50
	57	кладовая	37.7	2.50
	58	кладовая	6.3	2.50
	59	подсобное помещение	17.2	2.50
	60	кладовая	7.1	2.50
	61	кладовая	16.0	2.50
	62	подсобное помещение	37.9	2.50
	63	кладовая	8.8	2.50
	64	подсобное помещение	2.1	2.50
	65	коридор	2.0	2.50
	66	подсобное помещение	15.0	2.50
I	67	тамбур	3.6	5.00
	68	вестибюль	61.7	5.00
	69	кабинет	13.4	5.00
	70	гардеробная	18.1	5.00
	71	тамбур	7.5	2.45
	72	коридор	3.6	2.45
	73	мастерская	7.4	2.45
	74	электрощитовая	23.1	2.45
	75	аппаратная	14.8	2.45
	76	кабинет	16.3	2.45
	77	коридор	18.3	2.45
	78	коридор	4.5	2.45
	79	кабинет	22.2	2.45
	80	АТС	39.6	5.00
	81	АТС	28.5	5.00
	82	коридор	14.5	2.45
	83	туалет	2.4	2.45
	84	туалет	2.5	2.45
	85	кабинет	63.7	5.00
	86	кладовая	4.8	1.80
	87	кладовая	3.1	1.80
антресоли	88	лестница с площадками	31.1	2.23
	89	лестница с площадками	29.4	3.38
	90	кабинет	38.9	3.38
	91	кабинет	26.3	3.38
	92	комната отдыха	12.2	3.38
	93	кабинет	12.3	3.38
I	94	коридор	28.3	4.26
	95	кабинет	16.2	4.26
	96	кабинет	19.3	4.26
	97	кабинет	14.4	4.26
	98	кабинет	19.9	4.26
	99	гардеробная	44.3	4.26
	100	коридор	3.8	4.26
	101	архив	25.3	4.26
	102	коридор	5.3	2.79
	103	коридор	11.7	2.79
	104	подъемник	0.7	2.79

		105	кладовая	15.6		2.79	
		106	коридор	21.4		2.79	
		107	туалет	2.6		2.79	
		108	раздевалка	7.5		2.79	
		109	душевая	3.3		2.79	
		110	кладовая	5.5		2.79	
		111	кладовая	6.0		2.79	
		112	подъемник	0.8		2.79	
		113	кладовая	12.1		2.79	
		114	холодильная камера	4.1		2.79	
антресоли		115	коридор	15.1		2.33	
		116	венткамера	1.6		2.33	
		117	венткамера	2.9		2.33	
		118	венткамера	4.5		2.33	
		119	венткамера	6.2		2.33	
		120	венткамера	10.0		2.33	
I		121	тамбур	3.3		2.35	
		122	коридор	36.5		2.35	
		123	коридор	17.0		2.53	
		124	умывальная	1.4		2.38	
		125	туалет	1.5		2.38	
		126	туалет	12.7		2.38	
		127	туалет	3.3		1.91	
		128	кладовая	1.3		2.38	
антресоли		129	лестница	5.8		2.59	
		130	кабинет	20.1		2.59	
I		131	коридор	2.2		3.75	
		132	кабинет	24.5		3.75	
		133	кабинет	12.3		2.06	
		134	кладовая	3.3		3.75	
		135	коридор	14.9		2.11	
антресоли		136	площадка	33.1		2.44	
I		137	электрощитовая	14.5		2.21	
антресоли		138	лестница	6.5		2.14	
		139	кабинет	19.3		2.14	
		140	кладовая	3.6		2.14	
		141	площадка	2.9		2.62	
		142	кладовая	6.2		1.89	
		143	коридор	14.5		2.62	
		144	коридор	43.5		2.62	
		145	мастерская	20.0		2.62	
		146	кладовая	20.4		2.62	
		147	кабинет	33.6		2.62	
I		148	коридор	9.2		2.11	
		149	кабинет	30.7		2.32/5.05	
		150	кладовая	1.6		2.32	
		151	склад	43.4		2.32	
антресоли		152	площадка	2.2		2.40	
		153	комната отдыха	21.8		2.40	
		154	коридор	5.0		2.40	
		155	кабинет	17.1		2.40	
		156	кабинет	31.3		2.40	
I		157	раздевалка	13.9		2.40	
антресоли		158	площадка	4.3		2.44	
II		159	мастерская	14.9		2.44	
		160	склад	18.3		4.43	
		161	цех	29.7		4.43	
		162	коридор	10.2		4.43	
		163	цех	37.5		4.43	
		164	кладовая	18.2		2.44/4.43	
антресоли		165	кладовая	9.6		2.00	
		166	кладовая	42.6		1.90	
I		167	цех	12.2		3.55	
		168	цех	20.6		3.55	
		169	цех	290.3		3.55	
		170	кабинет	11.2		3.55	
		171	цех	37.2		3.55	
		172	цех	304.5		2.30/4.60/9.49	
		173	тамбур	2.3		2.69	

1		174	холодильная камера	7.1		2.69	
		175	цех	30.5		3.71	
антресоли		176	кладовая	9.8		2.03	
		177	площадка	21.1		2.45	
		178	площадка	10.1		2.45	
		179	площадка	6.3		2.34	
		180	кабинет	9.5		2.34	
1		181	мастерская	5.7		2.00	
		182	кладовая	4.3		2.74	
		183	цех	122.5		2.93	
		184	умывальная	3.9		2.93	
		185	душевая	2.0		2.93	
		186	туалет	3.5		2.93	
		187	туалет	1.0		2.93	
		188	туалет	1.1		2.93	
		189	цех	21.3		2.93	
антресоли		190	площадка	59.5		2.49	
		191	кабинет	14.4		1.84/2.96	
		192	кабинет	21.1		1.84/2.96	
2		193	лестница с площадками	28.4		3.94	
		194	коридор	64.7		3.94	
		195	умывальная	5.8		3.94	
		196	туалет	9.1		3.94	
		197	коридор	4.7		3.94	
		198	кабинет	13.2		3.94	
		199	кабинет	11.3		3.94	
		200	кабинет	15.8		3.94	
		201	тамбур	0.8		3.94	
		202	кабинет	26.0		3.94	
		203	коридор	3.3		3.94	
		204	кабинет	28.3		3.94	
		205	кабинет	37.9		3.94	
		206	кабинет	33.6		3.94	
		207	тамбур	0.6		3.94	
		208	кабинет	31.4		3.94	
		209	комната отдыха	12.2		3.94	
		210	совмещенный санузел	4.5		3.94	
		211	тамбур	0.6		3.94	
		212	конференц-зал	81.5		3.94	
		213	коридор	74.8		3.94	
		214	кабинет	32.2		3.94	
		215	кабинет	34.6		3.94	
		216	комната отдыха	11.2		3.94	
		217	совмещенный санузел	5.4		3.94	
		218	кабинет	7.9		3.94	
		219	коридор	6.5		3.94	
		220	кабинет	66.4		3.94	
		221	кабинет	32.5		3.94	
		222	коридор	2.9		3.94	
		223	комната отдыха	19.2		3.94	
		224	совмещенный санузел	4.8		3.94	
		225	коридор	4.0		3.94	
		226	туалет	1.2		3.94	
		227	кабинет	26.0		3.94	
		228	кабинет	19.0		3.94	
		229	коридор	61.7		3.94	
		230	кабинет	13.3		3.94	
		231	кабинет	25.4		3.94	
		232	кабинет	21.0		3.94	
		233	шкаф	0.7		3.94	
		234	кабинет	23.4		3.94	
		235	кабинет	17.8		3.94	
		236	коридор	4.3		3.94	
		237	архив	9.2		3.94	
		238	кабинет	16.3		3.94	
		239	коридор	3.4		3.94	
		240	кабинет	17.8		3.94	
		241	кабинет	9.7		3.94	
		242	кабинет	21.3		3.94	

2	243	коридор	13.8	3.94
	244	касса	18.8	3.94
	245	кабинет	34.6	3.94
	246	коридор	22.6	3.94
	247	цех	16.9	3.94
	248	кухня	60.6	3.94
	249	мочная	9.8	3.94
	250	столовая	86.6	3.94
	251	коридор	18.9	3.94
	252	цех	16.4	3.94
	253	мочная	15.7	3.94
	254	столовая	126.1	3.94
	255	коридор	5.3	3.94
	256	буфет	33.0	3.94
	257	коридор	16.8	3.94
	258	кладовая	13.9	3.94
	259	коридор	11.5	3.94
	260	лестница с площадками	29.4	3.94
	261	коридор	30.5	3.94
	262	коридор	8.8	3.94
	263	кабинет	10.9	3.94
	264	комната отдыха	4.1	3.94
	265	кабинет	20.6	3.94
	266	кладовая	7.2	3.94
	267	коридор	4.1	3.94
	268	кабинет	15.4	3.94
	269	кладовая	5.9	3.94
	270	коридор	8.2	3.94
	271	кабинет	18.1	3.94
	272	шкаф	0.3	3.94
	273	кабинет	9.2	3.94
	274	кабинет	11.8	3.94
	275	кабинет	17.9	3.94
	276	коридор	38.4	5.30
антресоли	277	кабинет	17.5	2.34/5.30
2	278	кладовая	4.0	2.83
	279	инвентарная	18.4	5.30
	280	кабинет	9.6	5.30
	281	коридор	24.0	5.30
	282	коридор	5.0	5.30
	283	туалет	1.5	5.30
	284	душевая	4.2	5.30
	285	зал спортивный	253.4	5.30
	286	раздвалка	16.8	5.30
	287	умывальная	4.1	5.30
	288	туалет	1.7	5.30
	289	душевая	4.1	5.30
	290	коридор	11.6	2.43
	291	кладовая	9.4	1.80
	292	кладовая	2.7	1.80
	293	кладовая	7.4	3.94
	294	кабинет	12.7	3.94
	295	кабинет	47.3	2.42/5.14
	296	коридор	2.5	2.42
	297	кладовая	4.7	2.42
	298	кабинет	6.4	2.42
	299	кладовая	30.9	2.59
	300	площадка	186.9	4.76
	301	площадка	30.4	1.76/3.57
антресоли	302	подсобное помещение	23.2	1.60
	303	площадка	6.6	3.09
	304	тамбур	0.9	1.82
	305	венткамера	7.8	1.60/3.09
3	306	лестница с площадками	27.0	3.89
	307	коридор	58.0	3.89
	308	умывальная	6.0	3.89
	309	кладовая	1.5	3.89
	310	туалет	8.1	3.89
	311	кабинет	17.6	3.89

3	312	кабинет	12.1	3.89
	313	кабинет	18.5	3.89
	314	кабинет	12.2	3.89
	315	коридор	10.4	3.89
	316	кабинет	21.1	3.89
	317	кабинет	47.8	3.89
	318	кабинет	6.3	3.89
	319	кабинет	69.9	3.89
	320	кабинет	30.0	3.89
	321	кабинет	4.0	3.89
	322	кабинет	18.4	3.89
	323	коридор	3.6	3.89
	324	коридор	148.4	3.89
	325	кабинет	36.1	3.89
	326	коридор	2.1	3.89
	327	кабинет	15.3	3.89
	328	кабинет	17.2	3.89
	329	кабинет	36.3	3.89
	330	класс	49.3	3.89
	331	класс	29.8	3.89
	332	класс	38.2	3.89
	333	кабинет	17.5	3.89
	334	кабинет	22.0	3.89
	335	кабинет	34.2	3.89
	336	класс	36.3	3.89
	337	кабинет	33.6	3.89
	338	кабинет	14.2	3.89
	339	конференц-зал	47.7	3.89
	340	шкаф	0.7	3.89
	341	комната отдыха	17.3	3.89
	342	туалет	1.8	3.89
	343	шкаф	1.6	3.89
	344	тамбур	0.6	3.89
	345	кабинет	33.7	3.89
	346	кабинет	35.8	3.89
	347	кабинет	34.7	3.89
	348	туалет	12.6	3.89
	349	коридор	14.7	3.89
	350	кабинет	20.4	3.89
	351	коридор	9.0	3.89
	352	кабинет	15.4	3.89
	353	кабинет	12.3	3.89
	354	коридор	121.0	3.89
	355	кабинет	16.5	3.89
	356	коридор	4.0	3.89
	357	кабинет	18.3	3.89
	358	кабинет	15.9	3.89
	359	кабинет	11.5	3.89
	360	кабинет	21.7	3.89
	361	зал	53.2	3.89
	362	кабинет	31.2	3.89
	363	кабинет	35.0	3.89
	364	коридор	35.7	3.89
	365	коридор	4.4	3.89
	366	кабинет	19.6	3.89
	367	кабинет	12.0	3.89
	368	шкаф	0.7	3.89
	369	кабинет	20.7	3.89
	370	кабинет	9.5	3.89
	371	коридор	16.4	3.89
	372	кабинет	29.3	3.89
	373	коридор	7.1	3.89
	374	комната отдыха	5.5	3.89
	375	класс	44.5	3.89
	376	лестница с площадками	29.0	3.89
	377	лаборатория	18.4	3.89
	378	лаборатория	54.4	3.89
	379	коридор	14.5	3.89
	380	лаборатория	38.0	3.89

3	381	аудитория	176.3	3.89
	382	коридор	13.6	3.89
	383	кабинет	42.4	3.89
	384	класс	55.2	3.89
	385	коридор	12.3	3.89
	386	класс	37.5	3.89
	387	коридор	7.9	3.89
	388	кабинет	12.6	3.89
	389	коридор	1.6	3.89
	390	класс	44.0	3.89
	391	кладовая	18.2	3.89
	392	коридор	5.9	3.89
	393	электрошитовая	7.2	3.89
	394	лаборатория	133.7	3.89
	395	лаборатория	34.5	3.89
	396	лаборатория	33.6	3.89
	397	шкаф	0.7	3.89
	398	шкаф	0.7	3.89
4	399	лестница с площадками	29.8	3.57
	400	умывальная	14.2	3.57
	401	туалет	1.1	3.57
	402	туалет	1.0	3.57
	403	туалет	1.0	3.57
	404	коридор	139.0	3.57
	405	кабинет	51.2	3.57
	406	коридор	16.3	3.57
	407	кабинет	15.5	3.57
	408	кабинет	16.7	3.57
	409	класс	69.5	3.57
	410	класс	78.2	3.57
	411	коридор	38.9	3.57
	412	класс	76.4	3.57
	413	коридор	0.7	3.57
	414	шкаф	0.8	3.57
	415	кабинет	16.9	3.57
	416	коридор	9.3	3.57
	417	кабинет	26.0	3.57
	418	кабинет	5.3	3.57
	419	кабинет	5.2	3.57
	420	кабинет	5.7	3.57
	421	кабинет	35.2	3.57
	422	кабинет	16.5	3.57
	423	коридор	8.8	3.57
	424	кабинет	5.1	3.57
	425	кладовая	0.8	3.57
	426	кабинет	36.4	3.57
	427	коридор	3.0	3.57
	428	кабинет	13.3	3.57
	429	кабинет	18.1	3.57
	430	кабинет	37.6	3.57
	431	класс	28.9	3.57
	432	класс	19.9	3.57
	433	кабинет	19.2	3.57
	434	коридор	144.5	3.57
	435	кабинет	13.5	3.57
	436	кабинет	12.3	3.57
	437	кабинет	21.5	3.57
	438	кабинет	17.3	3.57
	439	кабинет	17.8	3.57
	440	кабинет	8.3	3.57
	441	лаборатория	36.5	3.57
	442	класс	17.8	3.57
	443	шкаф	1.9	3.57
	444	коридор	18.2	3.57
	445	кабинет	18.9	3.57
	446	кабинет	26.0	3.57
	447	кабинет	4.4	3.57
	448	кабинет	6.4	3.57
	449	кабинет	31.4	3.57

	450	класс	55.1	3.57
	451	лаборатория	19.0	3.57
	452	кабинет	19.8	3.57
	453	коридор	9.6	3.57
	454	кабинет	16.3	3.57
	455	кабинет	14.1	3.57
	456	кабинет	9.9	3.57
	457	кабинет	16.3	3.57
	458	коридор	19.5	3.57
	459	кабинет	20.9	3.57
	460	кабинет	37.6	3.57
	461	класс	114.6	3.57
	462	коридор	43.1	3.57
	463	лестница с площадками	35.0	3.57
	464	туалет	2.7	3.57
	465	туалет	16.8	3.57
	466	кабинет	26.9	3.57
	467	кабинет	19.3	3.57
	468	кабинет	13.1	3.57
	469	кабинет	18.7	3.57
	470	коридор	6.2	3.57
	471	кладовая	3.6	3.57
	472	кабинет	24.8	3.57
	473	кабинет	7.2	3.57
	474	коридор	2.2	3.57
	475	мастерская	8.3	3.57
	476	мастерская	7.7	3.57
	477	мастерская	7.6	3.57
	478	коридор	96.4	3.57
	479	кабинет	27.2	3.57
	480	кабинет	9.2	3.57
	481	класс	40.0	3.57
	482	класс	16.3	3.57
	483	класс	39.9	3.57
	484	класс	16.3	3.57
	485	коридор	2.5	3.57
	486	кабинет	46.1	3.57
	487	кладовая	9.4	3.57
	488	коридор	8.8	3.57
	489	кабинет	34.5	3.57
	490	кабинет	19.5	3.57
	491	кабинет	6.1	3.57
	492	кабинет	34.4	3.57
	493	кабинет	18.8	3.57
	494	комната отдыха	4.9	3.57
	495	кабинет	9.2	3.57
	496	кабинет	8.9	3.57
	497	кабинет	9.4	3.57
	498	кабинет	10.4	3.57
	499	кабинет	9.6	3.57
	500	кабинет	8.7	3.57
	501	кабинет	18.3	3.57
	502	коридор	5.3	3.57
	503	кабинет	13.4	3.57
3	504	лестничная площадка	27.8	3.64
	505	коридор	15.0	3.64
	506	коридор	19.7	3.64
	507	кабинет	16.1	3.64
	508	кабинет	24.2	3.64
	509	кладовая	8.1	3.64
	510	комната отдыха	19.7	3.64
	511	кабинет	11.4	3.64
	512	коридор	1.2	3.64
	513	архив	30.2	3.64
	514	архив	35.0	3.64
	515	кабинет	31.8	3.64
	516	коридор	4.8	3.64
	517	коридор	9.7	3.64
	518	класс	70.1	3.64

5		519	кладовая	0.6		3.64	
		520	кабинет	41.1		3.64	38
		521	коридор	19.9		3.64	
		522	класс	44.2		3.64	
		523	кабинет	71.9		3.64	
		524	кабинет	15.8		3.64	
		525	кабинет	20.0		3.64	
		526	класс	70.6		3.64	
		527	кабинет	34.1		3.64	
		528	кабинет	18.4		3.64	
		529	кабинет	38.1		3.64	
		530	коридор	24.2		3.64	
		531	коридор	12.0		3.64	
		532	кабинет	43.7		3.64	
		533	кабинет	15.3		3.64	
		534	кабинет	10.1		3.64	
		535	класс	76.6		3.64	
		536	коридор	60.5		3.64	
		537	лестница с площадками	28.9		3.64	
		538	туалет	14.0		3.64	
		539	класс	76.4		3.64	
		540	коридор	5.5		3.64	
		541	кабинет	26.8		3.64	
		542	кабинет	10.9		3.64	
		543	кабинет	26.4		3.64	
		544	коридор	5.7		3.64	
		545	кабинет	12.9		3.64	
		546	класс	41.1		3.64	
		547	коридор	6.1		3.64	
		548	кабинет	5.3		3.64	
		549	зал актовый	457.7		3.64	
		550	коридор	15.5		3.64	
		551	лестница с площадками	28.1		3.64	
		552	коридор	32.1		3.64	
		553	комната отдыха	16.6		3.64	
		554	коридор	3.1		3.64	
		555	класс	32.7		3.64	
		556	кабинет	14.9		3.64	
		557	шкаф	0.6		3.64	
		558	класс	46.9		3.64	
		559	кабинет	24.7		3.64	
		560	кабинет	21.6		3.64	
		561	кабинет	3.4		3.64	
		562	коридор	38.3		3.64	
		563	библиотека	19.0		3.64	
		564	класс	57.0		3.64	
		565	оружейная	17.0		3.64	
		566	класс	50.7		3.64	
		567	класс	34.6		3.64	
		568	коридор	18.8		3.64	
		569	класс	39.2		3.64	
		570	коридор	26.2		3.64	
		571	класс	46.7		3.64	
		572	класс	45.4		3.64	
		573	класс	68.1		3.64	
		574	коридор	24.5		3.64	
		575	класс	51.4		3.64	
		576	коридор	3.3		3.64	
		577	кабинет	10.3		3.64	
		578	кабинет	29.0		3.64	
		579	кабинет	11.5		3.64	
		580	кабинет	9.9		3.64	
		581	коридор	5.6		3.64	
		582	кабинет	6.2		3.64	
		583	лестница с площадками	32.0		2.75	
технический этаж		584	кладовая	2.7		2.75	
		585	кладовая	9.7		3.00	
		Итого по помещению 2-Н:		13970.1			

1	3-Н	1	кабинет	41.2		2.27/4.78	39
антресоли		2	кабинет	23.1		2.31	
			Итого по помещению 3-Н:	64.3			
1	4-Н	1	коридор	28.4		4.26	
		2	коридор	3.7		2.92	
		3	АТС	20.0		2.92	
		4	кладовая	1.1		1.60	
антресоли		5	кладовая	25.5		2.05	
1		6	коридор	26.7		2.35	
		7	архив	35.7		2.35	
		8	архив	69.4		2.35	
		9	архив	23.1		2.35	
		10	архив	76.4		2.35	
антресоли		11	архив	212.1		2.55	
1		12	кабинет	26.4		2.35	
		13	кабинет	20.6		2.35	
антресоли		14	архив	9.9		2.05	
1		15	кабинет	32.3		2.35	
антресоли		16	архив	17.7		1.86	
1		17	коридор	3.9		4.26	
		18	кабинет	11.2		4.26	
		19	подсобное помещение	12.0		4.66	
подвал		20	подсобное помещение	18.8		2.39	
		21	подсобное помещение	87.7		2.39	
		22	подсобное помещение	15.4		2.39	
			Итого по помещению 4-Н:	778.0			
1	5-Н	1	умывальная	4.4		4.26	
		2	туалет	5.8		4.26	
			Итого по помещению 5-Н:	10.2			
4	6-Н	1	коридор	6.6		3.57	
		2	класс	35.0		3.57	
		3	класс	21.4		3.57	
		4	класс	30.0		3.57	
		5	класс	29.6		3.57	
			Итого по помещению 6-Н:	122.6			
5	7-Н	1	коридор	7.8		3.64	
		2	кабинет	14.3		3.64	
		3	класс	49.6		3.64	
			Итого по помещению 7-Н:	71.7			
технический этаж	8-Н	1	венткамера	9.6		0.71/2.03	
			Итого по помещению 8-Н:	9.6			
технический этаж	9-Н	1	венткамера	9.1		1.61/2.35	
			Итого по помещению 9-Н:	9.1			
технический этаж	10-Н	1	венткамера	9.1		1.50/2.18	
			Итого по помещению 10-Н:	9.1			
технический этаж	11-Н	1	венткамера	20.0		1.23/2.29	
			Итого по помещению 11-Н:	20.0			
технический этаж	12-Н	1	машинное отделение	12.3		1.96	
			Итого по помещению 12-Н:	12.3			
технический этаж	13-Н	1	аппаратная	4.2		2.30	
			Итого по помещению 13-Н:	4.2			
технический этаж	14-Н	1	венткамера	18.3		1.00/2.14	
		2	венткамера	7.7		2.14	
			Итого по помещению 14-Н:	26.0			
технический этаж	15-Н	1	венткамера	8.1		0.70/1.90	
			Итого по помещению 15-Н:	8.1			
технический этаж	16-Н	1	венткамера	8.7		1.59	
			Итого по помещению 16-Н:	8.7			
технический этаж	17-Н	1	венткамера	3.5		2.15	

Итого по помещению 17-Н:		3.5			
Итого по нежилым помещениям :		15224.3			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
подвал	1ЛК	1	тамбур	5.3		3.37	
		2	вестибюль	115.3		5.00	
		3	тамбур	14.8		3.37	
		4	лестница	4.1		3.10	
		5	лестничная площадка	35.7		3.94	
		6	лестница с площадками	35.6		3.89	
		7	лестница с площадками	35.0		3.57	
		8	лестница с площадками	34.6		3.64	
		9	лифт пассажирский	1.1		4.26	
Итого по помещению 1ЛК:				281.5			
технический этаж	2ЛК	1	лестница с площадками	8.4		3.00	
		2	лестница с площадками	34.8		5.30	
		3	лестница с площадками	34.8		3.89	
		4	лестница с площадками	34.8		3.57	
		5	лестница с площадками	34.7		3.64	
		6	лестница с площадками	38.0		2.03	
Итого по помещению 2ЛК:				185.5			
Итого по лестницам :				467.0			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
чердак		1 н.ч.	необорудованная часть	142.9		1.80/3.83	
		2 н.ч.	необорудованная часть	351.3		1.80/3.83	
		3 н.ч.	необорудованная часть	437.1		1.80/3.58	
		4 н.ч.	необорудованная часть	146.4		1.80/3.83	
Итого по необорудованной части:				1077.7			
Итого по необорудованной площади :				1077.7			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

15691.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 1077.7

Текущие изменения	
№ пом. (части):	„ 17 “
Основание:	утвержденная перепланировка
Акт приемы не представлен	
(Акт МВК и пр.)	
« 17 »	февраль 2014 г.
Исполнитель:	<i>[подпись]</i>

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание администрации Адмиралтейского
судостроительного завода», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит.А: «Проектная
документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание администрации
Адмиралтейского судостроительного завода»,
(приспособление для современного использования в части
устройства системы кондиционирования в
административном здании АО «Адмиралтейские верфи») по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лоцманская, д.3, лит. А»,
выполненной ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НАУЧНО-
РЕСТАВРАЦИОННАЯ и ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в
2020 г. (Шифр: АВ/64-87-ПД)

ЛИЦЕНЗИИ



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19244 от 21 июня 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Санкт-Петербургская научно-реставрационная и проектная
мастерская»**

ООО «СПБНРПМ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847039757**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7801622180**

008416

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199004, г. Санкт-Петербург, 8-я Линия В.О., д. 63, лит. Б, пом. 7Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№821 от 21 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19244 от 21 июня 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



008416

