

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«11» февраля 2021 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

г. Санкт-Петербург

«11» февраля 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 мая 2020 года по 11 февраля 2021 года (Приложения № 10 и № 11 протоколы заседаний экспертной комиссии, копии договора и технического задания заказчика).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Олиус-Плюс», ИНН 7826080115.

**4. Состав экспертной комиссии:**

1) Председатель экспертной комиссии:

Орлов Владимир Петрович, образование высшее – Ордена Трудового

*Ответственный секретарь комиссии*

*М.И. Филипович*

Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.12.2018 г. № 2211). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование высшее, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 17 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998). Место работы – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **5. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель  
экспертной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

В.П. Орлов

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

М.И. Филипович

Член экспертной  
комиссии

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

Н.И. Бревдо

### **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-, разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году, в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1. Исходно-разрешительная документация;

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Том 2. Техническое заключение по результатам обследования помещения;

#### Раздел 3. Проектная документация:

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Архитектурно-строительные решения;

- Том 3. Технологические решения;
- Том 4. Водоснабжение и канализация;
- Том 5. Дефектная ведомость;
- Том 6. Проект организации работ.

**7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- договор № Э-29-20 от 22 мая 2020 года (Приложение № 9).

**8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-, разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-, разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 20.10.2011 г. №10-690 (Приложение № 3);

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 09.12.2013 г. №10-621 (Приложение № 4);

- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление пом. 3-Н для современного использования) № 01-52-2745/19 от 07.10.2019 г. (Приложение № 5);

- письмо КГИОП № 01-30-172/21-0-1 от 09.02.2021 г. (Приложение № 4);
- правоустанавливающие документы (Приложение № 7);
- документы технического учета (Приложение № 8);
- лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. № МКРФ 00509, выданная ООО «СтройЭлитПроект» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 10.07.2019 № 746).

#### **10. Перечень нормативных правовых документов, рассмотренных в ходе проведения историко-культурной экспертизы:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Решение Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 2);
- 4) Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 20.10.2011 г. №10-690 (Приложение № 3);
- 5) Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 09.12.2013 г. №10-621 (Приложение № 4);
- 6) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- 7) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- 8) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- 1) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 513. Оп. 168. Д. 319, Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;
- 2) Электронный портал Государственного Эрмитажа. Инв. № ЭРФТ-10885;
- 3) Н. Цылов. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. 1849 г. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – 862 с.;
- 4) Г.К. Лукомский. Современный Петербург. 1917 г.;
- 5) Еженедельник общества архитекторов-художников. №11. 1916 г.;
- 6) Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: «Крига», 210. – 424 с.;
- 7) Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // сайт. — URL: <https://pastvu.com/>;
- 8) Старые карты Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт. — URL: <http://www.etomesto.ru/>;
- 9) Проектная документация, согласованная КГИОП от 03.04.2002 г. «Гороховая улица, дом № 3, помещение № 3-Н. Проект реконструкции помещения под ресторан»;
- 10) Проектная документация, согласованная КГА от 06.05.2002 г. «Гороховая улица, дом № 3, помещение № 3-Н. Проект устройства входов и ликвидация оконного проема».

**12. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 6);
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации (пункт 9 настоящего Акта);
- рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объекте культурного наследия, имеющихся в архивах и открытом доступе.

**13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В 2002 г. ООО «Фирма «КСР» разработана и согласована проектная документация по перепланировке рассматриваемого нежилого помещения 3-Н: «Проект реконструкции помещения под ресторан» (согласован КГИОП от 03.04.2002 г.), «Проект устройства входов и ликвидация оконного проема» (согласован КГА от 06.05.2002 г.) (Приложение № 1). В соответствии с согласованной документацией выполнена перепланировка помещения 3-Н в габаритах капитальных стен путем возведения новых перегородок в южной части, демонтажа существующих и установки новых перегородок в западной и

восточной частях, устройства оконного проема во внутренней капитальной стене в центральной части. Устроен новый дверной проем на месте существующего оконного проема юго-восточного дворового фасада, новый дверной проем на месте двух существующих оконных проемов северо-восточного дворового фасада. Заложены существующий оконный проем северо-восточного дворового фасада, заложены два входных проема в помещение с лестничных клеток. Данные изменения отражены на плане ПИБ 1-го этажа дома (Приложение № 8).

Позднее проведена несогласованная перепланировка помещения 3-Н – частично изменена конфигурация перегородок в южной части (между помещениями № 1, 2, 3 согласно плану ПИБ), демонтированы перегородки в западной части (помещения № 12, 13 согласно плану ПИБ). Данная планировка помещения зафиксирована на момент визуального обследования, также выявлен устроенный дверной проем в несущей кирпичной стене между помещением 3-Н и квартирой № 59, заложены газобетонными блоками. Планировка отражена на обмерном плане, представленном в экспертируемой проектной документации.

Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в деле № А56-110052/2019 по иску Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры к ООО «Олиус-Плюс» принято решение: обязать ООО «Олиус-Плюс» выполнить работы по приведению пом. 3Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая д. 3 лит. А в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно решению Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 (Приложение № 2), дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями, 1912-1913 гг., арх. А.В. Кенель, расположенный по адресу Гороховая ул., 3 включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенному по адресу Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3 присвоен номер – 781711299540005.

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» утверждены распоряжением КГИОП от 20.10.2011 г. №10-690 (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 09.12.2013 г. №10-621 определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» (Приложение № 4).

#### **14.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН), помещение 3-Н, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», находится в собственности ООО «Олиус - Плюс», ИНН 7826080115. (Приложение № 7).

#### **14.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» располагается по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3. Здание находится в квартале трапециевидной конфигурации, с северо-запада ограниченном Адмиралтейским проспектом, с северо-востока Гороховой улицей, с юго-востока Малой Морской улицей, с запада Вознесенским проспектом. Исследуемый участок расположен в северной части квартала, выходит на Гороховую улицу.

Гороховая улица – средняя из трёх центральных магистралей Петербурга, расходящихся веером от Адмиралтейства. Концепция трёх лучей (так называемый «адмиралтейский трезубец») была разработана архитектором П. М. Еропкиным для плана новой застройки Петербурга после пожаров 1736-1737 годов. Правым и левым лучами стали Вознесенский и Невский проспекты соответственно. Тогда же и произошло формирование кварталов перед Адмиралтейством. Согласно концепции, Гороховая улица получила название Средняя перспектива, затем Адмиралтейская перспектива, позже Адмиралтейский проспект. Около 1756 года купец Гаррах (в народе Горох, Горохов) построил в начале Адмиралтейского проспекта каменный дом и открыл лавку, тем самым дав проспекту своё имя. В середине XIX века Гороховый проспект теряет свой статус и становится улицей. С 1918 года улица носила название Комиссаровской, в 1927 году была названа улицей Дзержинского. Прежнее название – Гороховая – ей вернули в 1991 году.

Изображение участка, в настоящее время имеющего № 3, по Адмиралтейскому проспекту появилось еще на аксонометрическом плане Петербурга 1765-1773 годов Сент-Илера. На участке располагается П-образный в плане трехэтажный дом, состоящий из лицевого и двух примыкающих к нему дворовых флигелей. К северному дворовому флигелю примыкает двухэтажная постройка, к ней – одноэтажное Г-образное в плане строение. Первым владельцем участка являлся иностранный купец И.Х. Тесин. В 1776 году



участок с домом приобретен тульскими купцами М.И. и И.И. Пастуховыми. Затем участок переходит статскому советнику И.Ф. Беку.

Согласно атласу Санкт-Петербурга 1798 года, на тот момент участок уже имел современную конфигурацию – прямоугольный в плане, протяженный от Адмиралтейской перспективы (совр. Гороховая ул.) вглубь квартала, с узким прямоугольным выступом, продолжающим южную границу. По периметру основной части участка расположена каменная застройка – лицевой дом с дворовыми флигелями и службами. К 1828 году прямоугольный выступ также занимает каменная постройка.

В 1847 году дом Александра Бека был каменным трехэтажным с каменными флигелями во дворе. Лицевой фасад решен в 9 осей с центральным ризалитом на 3 оси, в правой части которого устроен вход. Слева от центрального ризалита находилась арка. Окна парадного третьего этажа больше по размеру, в центральном ризалите они были полуциркульные с балконом по центральному окну и балюстрадами с французскими балкончиками по боковым. Окна третьего этажа в боковых частях заканчивались сандриками с замками.

В 1857 году участок со строениями приобретает «Второе Российское от огня страховое общество», основанное в 1835 году. В 1877 году по проекту техника-строителя Б.Е. Фурмана построен поперечный жилой трехэтажный каменный флигель, разделивший внутреннее пространство участка на два двора.

В 1884 году лицевой фасад претерпел изменения: увеличены подвальные окна, изменены сандрики в боковых частях окон третьего этажа. Центральная часть получила завершение в виде фигурного полуциркульного фронтона. Фасад здания оштукатурен в виде рустовки.

Значительная перестройка здания произошла в 1912-1915 годах по проекту архитектора А.В. Кенеля. Теперь дом стал шестиэтажным с мансардой. Подвальные окна лицевого фасада были перебиты в большие витринные проемы. Между окнами 3-5-го этажей установлены высотой на три этажа полуколонны и пилястры с каннелюрами коринфского ордера. На третьем этаже выполнены французские балконы с балюстрадой. Лицевой фасад получил облицовку темно-серым мелкозернистым Сердобольским гранитом и мрамором.

В 1940 году в здании размещался Коллектив адвокатов «Инюрколлегия», уполномоченный по г. Ленинграду и области, художественный цех Промкомбината Октябрьского райсовета. В 1960-1980-х годах в доме находилось ателье.

Согласно решению Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327, здание включено в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения, является объектом культурного наследия регионального значения.

### 14.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» располагается по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3. Здание находится в квартале трапециевидной конфигурации, с северо-запада ограниченном Адмиралтейским проспектом, с северо-востока Гороховой улицей, с юго-востока Малой Морской улицей, с запада Вознесенским проспектом. Исследуемый участок расположен в северной части квартала, выходит на Гороховую улицу.

Объект занимает прямоугольный в плане участок, протяженный от Гороховой улицы вглубь квартала, с узким прямоугольным выступом, продолжающим южную границу. Здание шестиэтажное, с мансардным этажом, состоит из лицевого корпуса и семи дворовых корпусов, образующий два двора колодца. Конфигурация крыши скатная, покрыта металлом.

Лицевой фасад решен в 9 световых осей, в приемах неоклассицизма. Отделка цоколя выполнена гранитом. Стены облицованы терразитовой штукатуркой, в уровне 1-2-го этажей выполнен линейный руст. По 3-4-й осям расположен воротный проезд прямоугольной конфигурации. По центральной оси находится вход в здание, оформленный гладким порталом с профилированным карнизом. Два боковых дверных проема по 2-й и 8-й осям оформлены сандриками на каннелированных консолях. Между дверными проемами в уровне 1-го этажа выполнены витринные прямоугольные проемы.

Оконные проемы 2-4-го, 6-го и мансардного этажей прямоугольной конфигурации. Окна 5-го этажа имеют полуциркульные завершения. Оконные заполнения частично деревянные, частично современные металлопластиковые, коричневого и белого цветов, без сохранения исторического рисунка расстекловки. Оконные проемы оформлены замковыми камнями, подоконными досками и фигурными нишами в подоконных простенках.

В уровне 3-6-го этажей фасад имеет раскреповки по крайним осям. В уровне 3-5-го этажей выполнен большой ордер каннелированных колонн коринфского ордера. Раскреповки фланкированы пилястрами. В уровне 3-го этажа по всей длине фасада расположена лоджия с ограждением в виде балясин и прямоугольных тумб, являющихся основаниями колонн. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом с модульонами.

Дворовые фасады первого двора гладко оштукатурены и окрашены в светло-желтый цвет. В уровне 1-го и 3-го этажей выполнен линейный руст. В уровне 2-го этажа руст квадратом. Цоколь облицован известняком. Северо-западный и юго-восточный фасады выделены ризалитами в три центральные оси.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Дверные заполнения поздние, металлические и деревянные. Оконные заполнения частично деревянные коричневого цвета, частично современные металлопластиковые, коричневого и белого цветов. Исторический рисунок

части современных заполнений не сохранен. Оконные проемы оформлены замковыми камнями, лепными барельефами в подоконном пространстве и простенках между проемами.

Объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение здания (в габаритах капитальных стен), архитектурно-художественное решение фасадов (материал и характер отделки, местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов, исторический рисунок, материал (дерево), цвет оконных заполнений лицевого фасада, рисунок и материал (дерево) оконных заполнений дворовых фасадов, декоративное оформление) относятся к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями».

Рассматриваемое нежилое помещение 3-Н расположено на первом этаже, в северо-западном и юго-западном дворовых флигелях первого двора-колодца.

С северо-востока к помещению примыкает нежилое помещение 2-Н, с юго-запада – квартиры № 29, 59 и лестничные клетки. Со всех сторон помещение ограничено капитальными кирпичными стенами.

Входы в помещение осуществляются с улицы, с первого двора-колодца. Главный вход распложен в восточной части северо-восточного фасада, два служебных входа находятся по крайним осям юго-восточного фасада. Окна также ориентированы на северо-восточный и юго-восточный фасады.

На момент визуального осмотра и фотофиксации нежилого помещения 3-Н выявлено следующее. В помещении располагается ресторан. Отделка всех помещений современная. Полы выложены плиткой, стены оштукатурены и окрашены, в части помещений оклеены обоями или облицованы плиткой. Потолки частично натяжные, частично оштукатурены и окрашены. Оконные заполнения современные металлопластиковые, коричневого цвета, дверное заполнение основного входа двустворчатое, деревянное, коричневого цвета, заполнения служебных входов одностворчатые, металлические, коричневого цвета. Работы согласно экспертируемому проекту не проводились.

### **15. Описание проектных решений, анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-, разработана ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2745/19 от 07.10.2019 г.

(Приложение № 5).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «СтройЭлитПроект» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. № МКРФ 00509 (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 10.07.2019 № 746).

В Разделе 1. Предварительные работы представлена исходно-разрешительная документация, фотофиксация до начала работ со схемой фотофиксации, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт). Согласно выводам Акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предварительные работы выполнены с учетом задания КГИОП № 01-52-2745/19 от 07.10.2019 г. (Приложение № 5) в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования; Том 2. Техническое заключение по результатам обследования помещения.

В *Томе 1. Историко-архивные и библиографические исследования* представлена краткая историческая справка об объекте культурного наследия, собраны графические материалы ранее согласованной проектной документации по перепланировке помещения 3-Н.

В *Томе 2. Техническое заключение по результатам обследования помещения* дана общая характеристика объекта и описание конструкций помещения 3-Н, приведены поверочные расчеты. Обследованием установлено следующее:

- фундаменты ленточные, из бутового камня. Осадки фундамента и искривления горизонтальной линии цоколя не выявлены, состояние оценивается как работоспособное;

- наружные и внутренние стены выложены из красного глиняного кирпича. Отклонение стен по вертикали, выпучивание кладки отсутствует, состояние стен работоспособное;

- перемычки оконных и дверных проемов клинчатые кирпичные, во внутренних несущих стенах частично металлические, техническое состояние перемычек работоспособное. В соответствии с ранее согласованной проектной документацией, в 2002 г. выполнено устройство дверного проема в существующем оконном проеме в восточной части юго-восточного дворового фасада, закладка оконного проема в северо-западной части стены северо-восточного фасада. Восстановление подоконной части устроенного дверного проема, а также раскладка заложеного оконного проема технически возможны

и не нарушают утвержденный предмет охраны. Выявлен дверной проем в юго-западной кирпичной стене между помещением 3-Н и квартирой № 59, заложённый газобетонными блоками на всю толщину стены;

- перегородки шлакобетонные, кирпичные, находятся в удовлетворительном состоянии. Демонтаж перегородок технически возможен при выполнении страховочных мероприятий;

- перекрытия над и под помещением по металлическим балкам с бетонным заполнением. Согласно поверочным расчетам, балки перекрытий удовлетворяют требованиям по прочности и жесткости, состояние перекрытий работоспособное;

- дверные заполнения деревянные, металлические, оконные заполнения выполнены из профилей ПВХ. Необходимо выполнить замену окон на деревянные, в соответствии с утвержденным предметом охраны;

- здание оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, вентиляцией и электроснабжением. Инженерные сети в границах помещения 3-Н находятся в удовлетворительном состоянии.

В качестве графических материалов в техническом заключении представлена фотофиксация обследуемых конструкций, схема расположения балок перекрытия под помещением, обмерный план помещения 3-Н.

Раздел 3. Проектная документация содержит Том 1. Общая пояснительная записка; Том 2. Архитектурно-строительные решения; Том 3. Технологические решения; Том 4. Водоснабжение и канализация; Том 5. Дефектная ведомость; Том 6. Проект организации работ.

*Том 1. Общая пояснительная записка* включает характеристику существующего положения, описание принятых проектных решений, решений по организации работ, мероприятий по охране окружающей среды, противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено приспособление помещения 3-Н под мини-хостел.

Проектными решениями *Тома 2. Архитектурно-строительные решения* предусмотрено:

- перепланировка помещения в габаритах капитальных стен путем демонтажа существующих перегородок и устройства новых перегородок из гипсокартонных листов;

- восстановление кирпичом подоконной части ранее существовавшего оконного проема в восточной части юго-восточного дворового фасада, в котором в настоящее время устроен дверной проем, с сохранением ширины проема и перемычки, с последующей отделкой восстановленного фрагмента фасада в соответствии с утвержденным предметом охраны;

- раскрытие ранее существовавшего заложённого оконного проема в северной части северо-восточного дворового фасада;

- замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные, в соответствии с утвержденным предметом охраны, восстановление откосов после установки заполнений;

- отделка полов, стен и потолков согласно ведомости отделки помещений и экспликациям, установка внутренних дверных заполнений.

В помещениях предусмотрена естественная и вытяжная механическая вентиляция с креплением воздуховодов внутри помещений. В рамках Тома 1 дано описание противопожарных мероприятий, методические рекомендации по реставрации фасадов в зоне проведения работ по замене оконных заполнений и восстановления подоконной части оконного проема (восполнение утрат кирпича, штукатурного слоя, окраска штукатурной поверхности), проект организации работ.

В качестве графических материалов представлен обмерный план помещения, план перепланировки с показом демонтируемых и проектируемых перегородок, чертежи юго-восточного дворового фасада с показом восстанавливаемой подоконной части ранее существовавшего оконного проема, схемы существующих и проектируемых оконных заполнений, необходимые узлы, дана ведомость отделки помещений, экспликация полов, ведомости и спецификации проемов и дверей.

*Том 3. Технологические решения* содержит основные технологические решения по организации работы, назначению помещений и инженерному обеспечению мини-хостела, план с расстановкой оборудования и мебели в помещении 3-Н, спецификацию оборудования.

В *Томе 4. Водоснабжение и канализация* подробно описаны проектные решения по водоснабжению и канализации. Предполагается устройство сетей водоснабжения и водоотведения в помещении 3-Н с подключением их к существующим сетям дома. Данные решения отражены на плане раскладки сетей, схемах сетей водоснабжения и канализации, схеме прокладки трубопроводов.

*Том 5. Дефектная ведомость* включает представленный в табличной форме состав и объем проводимых работ.

В *Томе 6. Проект организации работ* представлены принятые решения по организации работ, предусматривающие подготовку объекта к производству работ, устройство временных бытовых помещений, мест складирования материалов и мусора, выполнение работ по перепланировке и ремонту северной части помещения 3-Н, затем южной части. Проведение работ осуществляется с соблюдением необходимых норм и требований, с применением сертифицированных материалов и оборудования.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения по перепланировке нежилого помещения 3-Н направлены на приспособление объекта для современного использования, сохранение особенностей памятника, не

оказывают негативного влияния на объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественные характеристики объекта культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3, отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП от 09.12.2013 г. №10-621 (Приложение № 4).

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **16. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-, разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП № 01-52-2745/19 от 07.10.2019 г. (Приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-планировочных характеристик и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», утвержденного

распоряжением КГИОП от 09.12.2013 г. №10-621 (Приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения направлены на сохранение и поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

Проект не содержит решений в части объемно-пространственного решения объекта.

Перепланировка помещения 3-Н осуществляется в пределах капитальных стен и перекрытий, без внесения изменений в объемно-планировочное решение и конструктивную систему здания.

Решения по восстановлению подоконной части ранее существовавшего оконного проема в восточной части юго-восточного дворового фасада, по раскрытию ранее существовавшего заложеного оконного проема в северной части северо-восточного дворового фасада, по замене металлопластиковых оконных заполнений на деревянные обеспечивают сохранность архитектурно-художественного решения фасадов и восстановление их исторического облика.

Проектными решениями не предусматривается изменение декоративно-художественного оформления интерьеров объекта культурного наследия, в помещении 3-Н отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Принятые проектные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований.

Предусмотренные проектом решения по сохранению объекта культурного наследия не нарушают исторических особенностей и элементов предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.12.2013 г. №10-621 (Приложение № 4).

4. Рассматриваемая проектная документация отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

5. Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «приспособление для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта и включают в себя сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны.

## **17. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под



мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/, разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году, в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Подписи экспертов:**

Орлов В.П.	_____	11.02.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	_____	11.02.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Бревдо Н.И.	_____	11.02.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

**18. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы;

**Приложение № 2.** Решение Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

**Приложение № 3.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 20.10.2011 г. №10-690;

**Приложение № 4.** Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 09.12.2013 г. №10-621. (Приложение № 4);

**Приложение № 5.** Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2745/19 от 07.10.2019 г.;

**Приложение № 6.** Фотофиксация от 22.05.2020 г.;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы;

**Приложение № 8.** Документы технического учета;

**Приложение № 9.** Договор и техническое задание;

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 12.** Иная документация.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зигхейма // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>;

Илл. 2. Фрагмент аксонометрического плана С.-Петербурга 1765-1773 гг. Сент-Илера // Электронный ресурс: <https://walkspb.ru/>;

Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1791 г. Савинкова // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>;

Илл. 4. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. // ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. Шуберта // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>;

Илл. 6. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Рассматриваемый участок по Гороховой ул. 1849 г. // Н.Цылов. Атлас тринадцати частей С.Петербурга. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – 862 с.;

Илл. 7. Фасад дома И.Ф. Бека в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1847 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 8. Фасады, разрезы и планы каменного трехэтажного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 9. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 10. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. План 1-го этажа. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 11. Планы 2-го и 3-го этажей. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 12. Фасад по линии А-И. Фасад и разрез по линии С-Д. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 13. Лицевой фасад дома Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 14. План двора бывшего Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 15. План подвального этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 16. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1872-1873 гг. // Электронный портал Государственного Эрмитажа. Инв. № ЭРФТ-10885;

Илл. 17. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1885-1890 гг. // Электронный ресурс: <https://docmalk.livejournal.com/192517.html>;

Илл. 18. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1911-1912 гг. // Электронный ресурс: <http://www.artandarchitecture.org.uk/images/conway/3656b167.html>;

Илл. 19. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1915-1917 гг. // Г.К. Лукомский. Современный Петербург, 1917;

Илл. 20. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1916 г. // Еженедельник общества архитекторов-художников. №11. 1916 г.;

Илл. 21. Ул. Дзержинского (совр. Гороховая ул.), д. 3. 1949 г. // Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: «Крига», 210. – 424 с. – С. 22.;

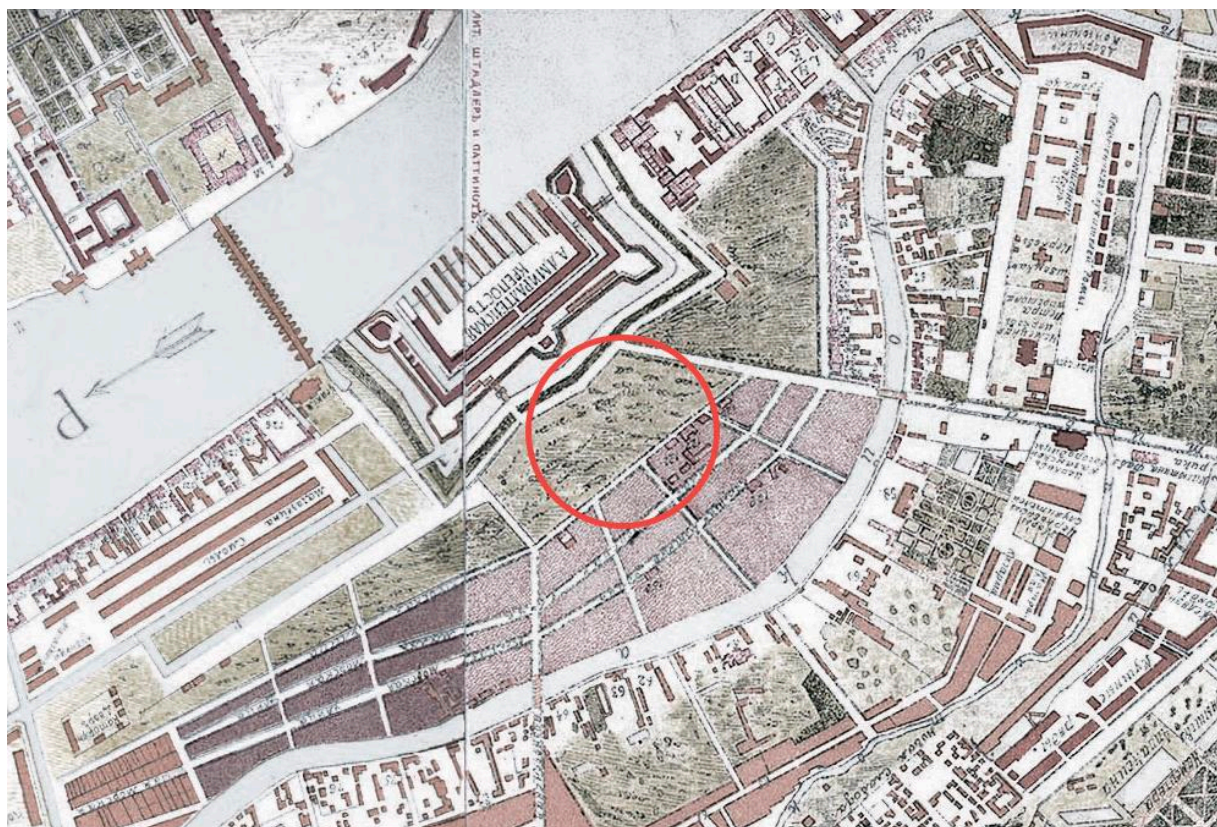
Илл. 22. Ул. Дзержинского (совр. Гороховая ул.). 1991 г. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/p/826541>;

Илл. 23. План помещения 3-Н на 18.07.2000 г.;

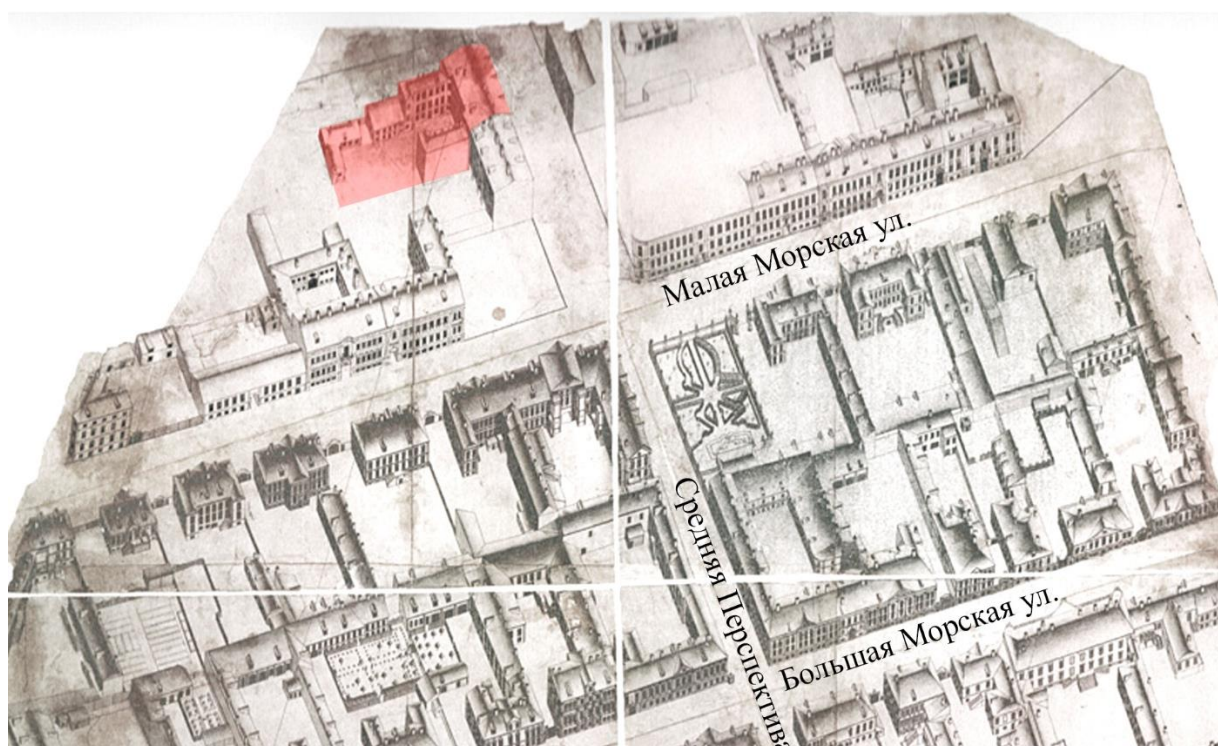
Илл. 24. План помещения 3-Н. Проект реконструкции помещения под ресторан, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГИОП от 03.04.2002 г.;

Илл. 25. Фрагмент северо-восточного фасада первого двора. Проект устройства входов и ликвидации оконного проема, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГА от 06.05.2002 г.;

Илл. 26. Фрагмент юго-восточного фасада первого двора. Проект устройства входов и ликвидации оконного проема, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГА от 06.05.2002 г.



Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зигхейма // Электронный ресурс:  
<http://www.etomesto.ru>



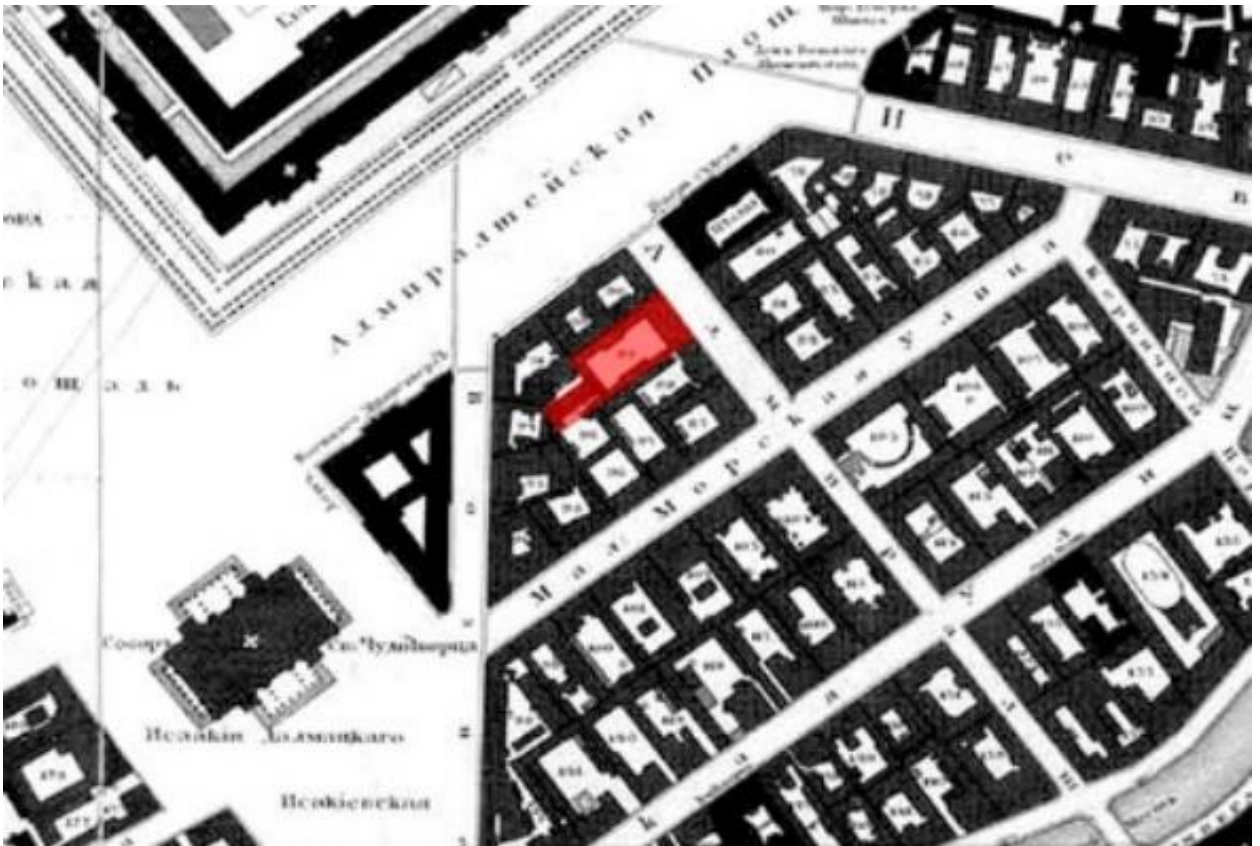
Илл. 2. Фрагмент аксонометрического плана С.-Петербурга 1765-1773 гг. Сент-Илера //  
 Электронный ресурс: <https://walkspb.ru/>



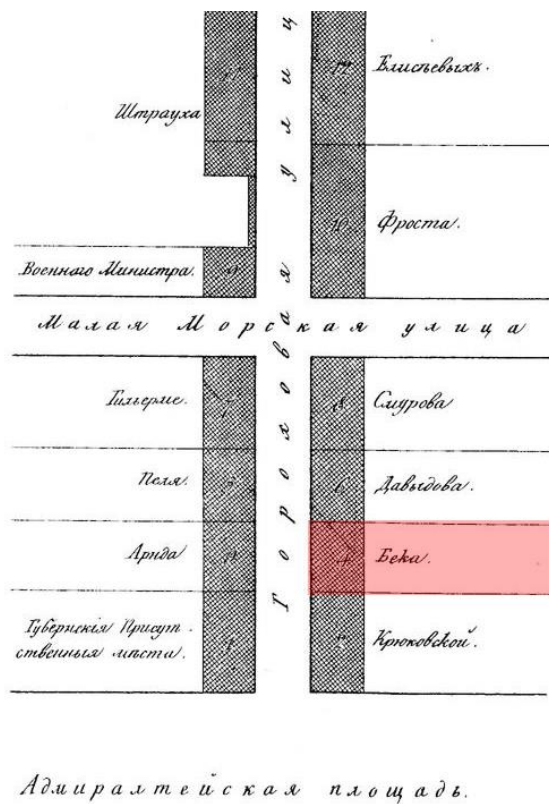
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1791 г. Савинкова // Электронный ресурс:  
<http://www.etomesto.ru>



Илл. 4. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. // ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

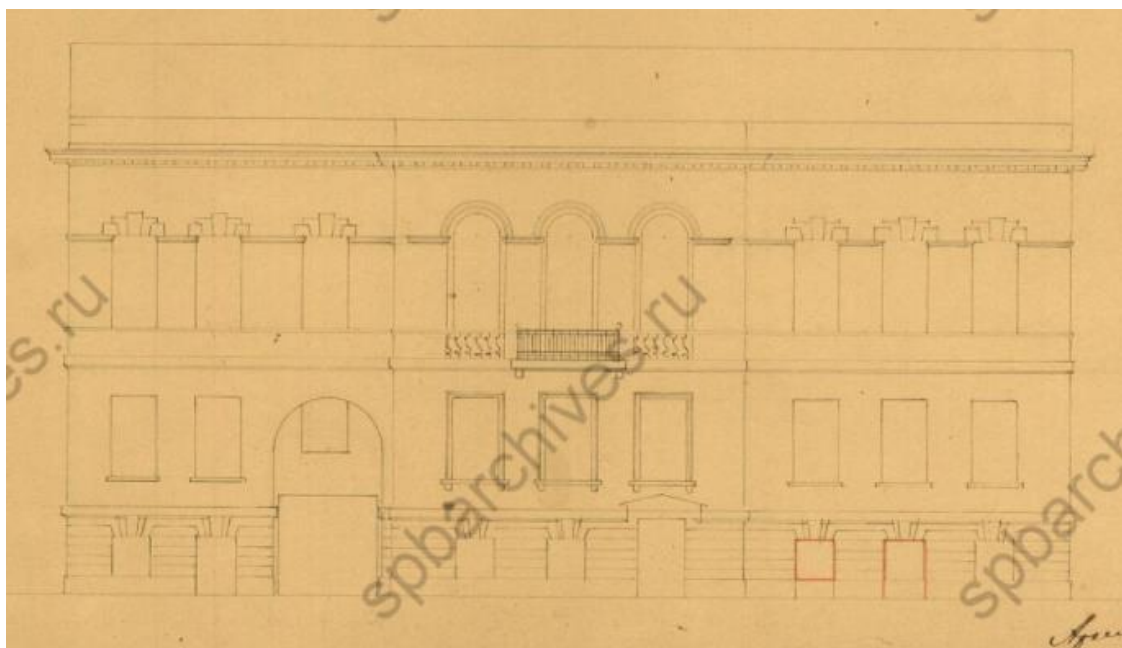


Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. Шуберга // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>

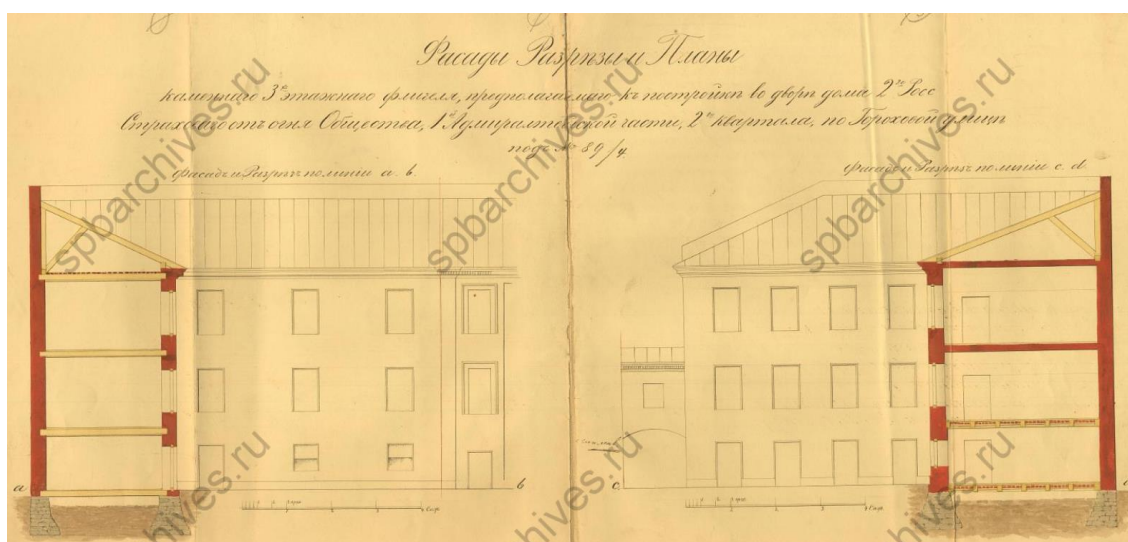


Илл. 6. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Рассматриваемый участок по Гороховой ул. 1849 г. // Н.Цылов. Атлас тринадцати частей С.Петербурга. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – 862 с.





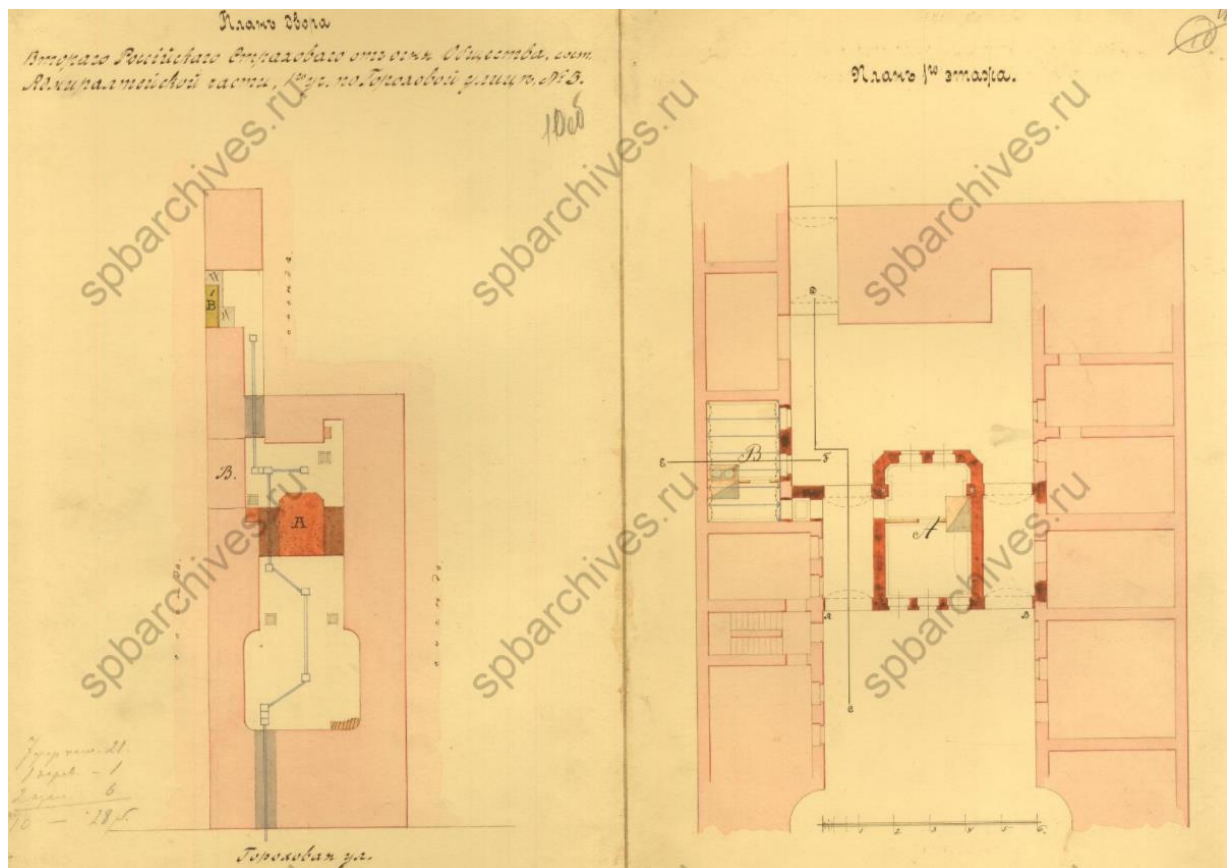
Илл. 7. Фасад дома И.Ф. Бека в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1847 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



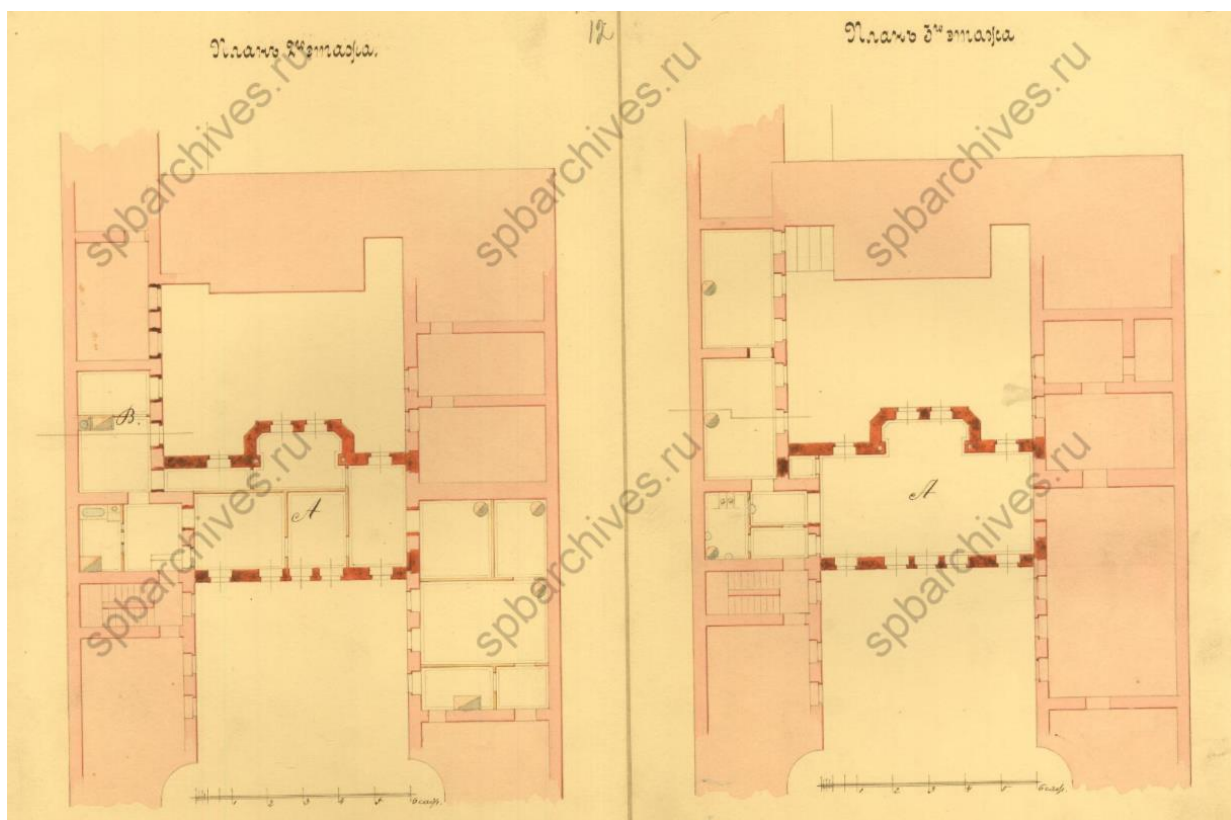
Илл. 8. Фасады, разрезы и планы каменного трехэтажного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



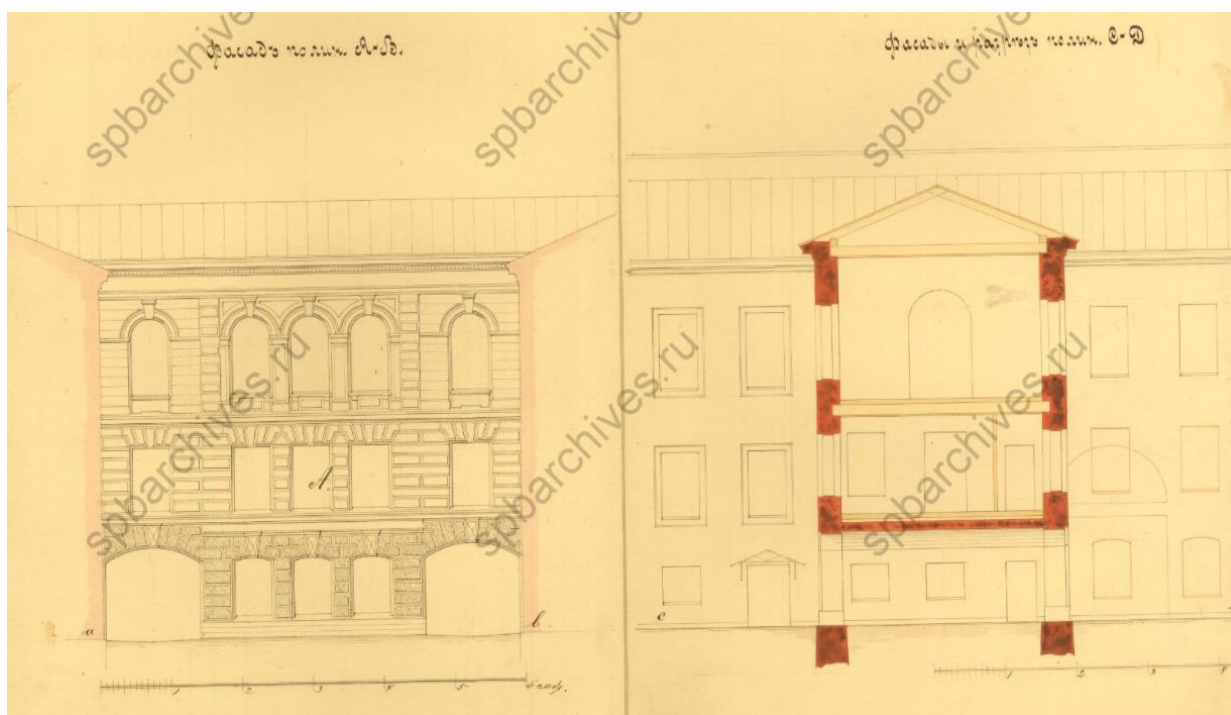
Илл. 9. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



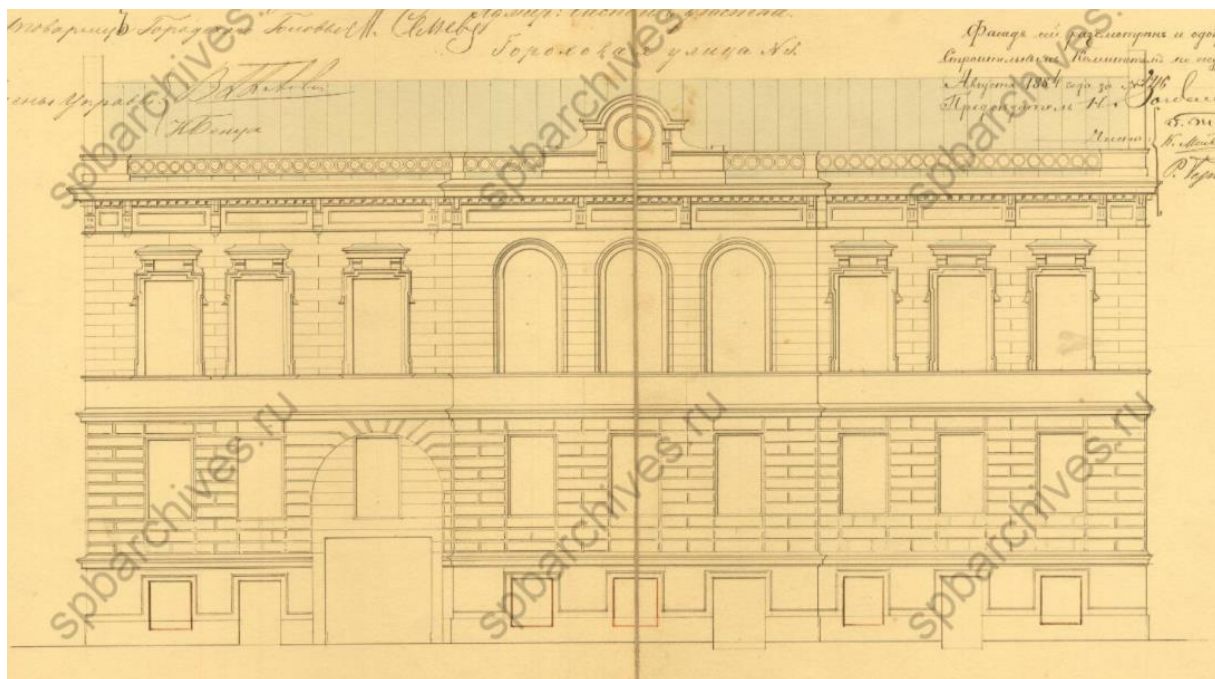
Илл. 10. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. План 1-го этажа. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



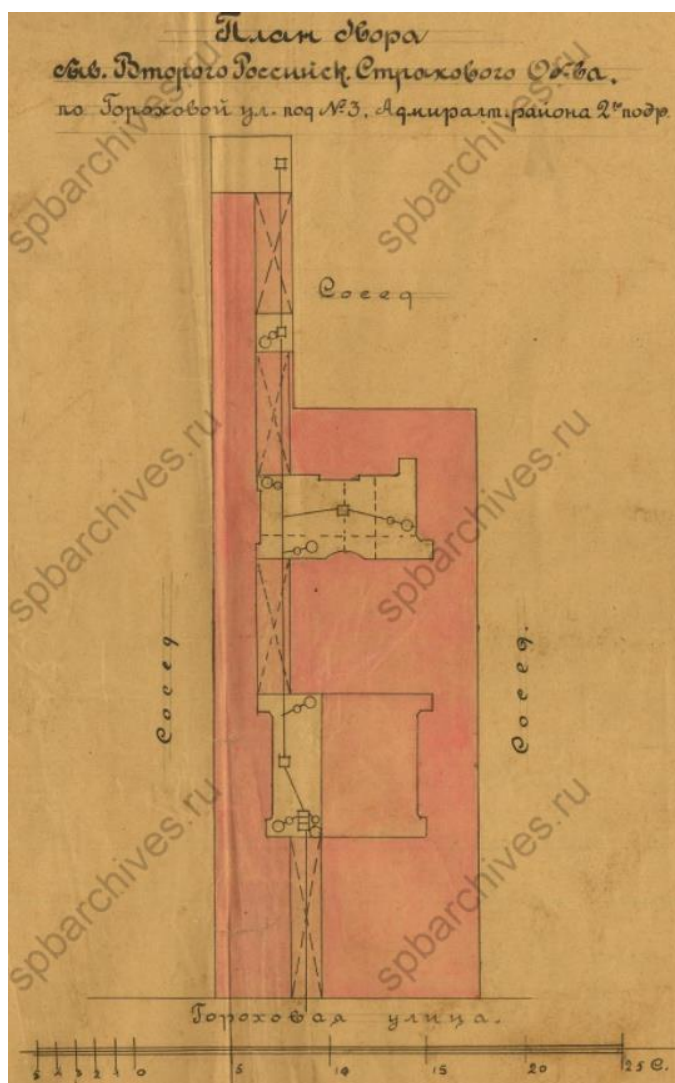
Илл. 11. Планы 2-го и 3-го этажей. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



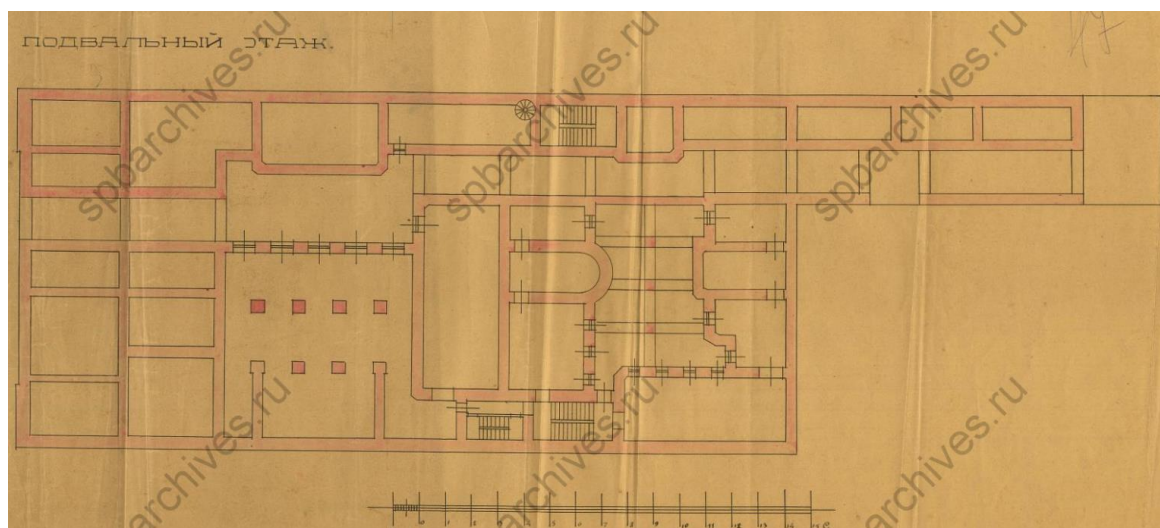
Илл. 12. Фасад по линии А-И. Фасад и разрез по линии С-Д. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



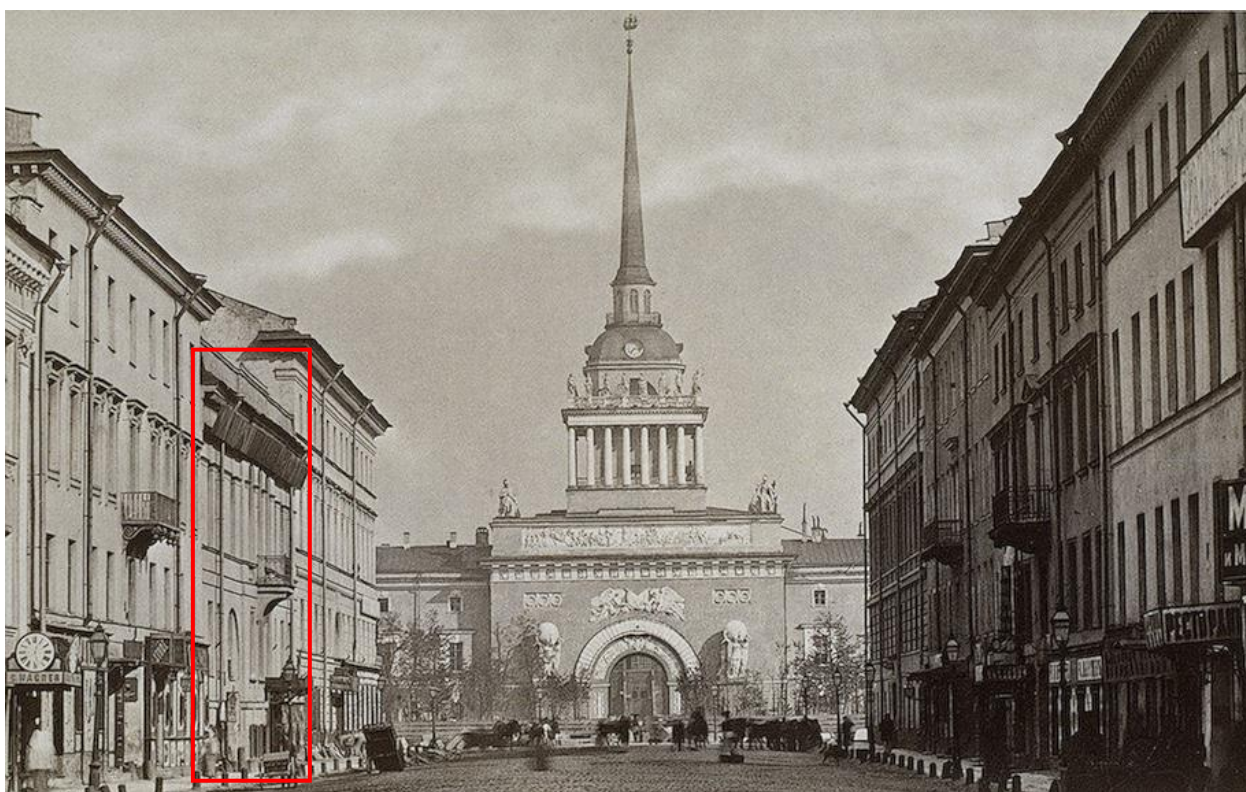
Илл. 13. Лицевой фасад дома Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



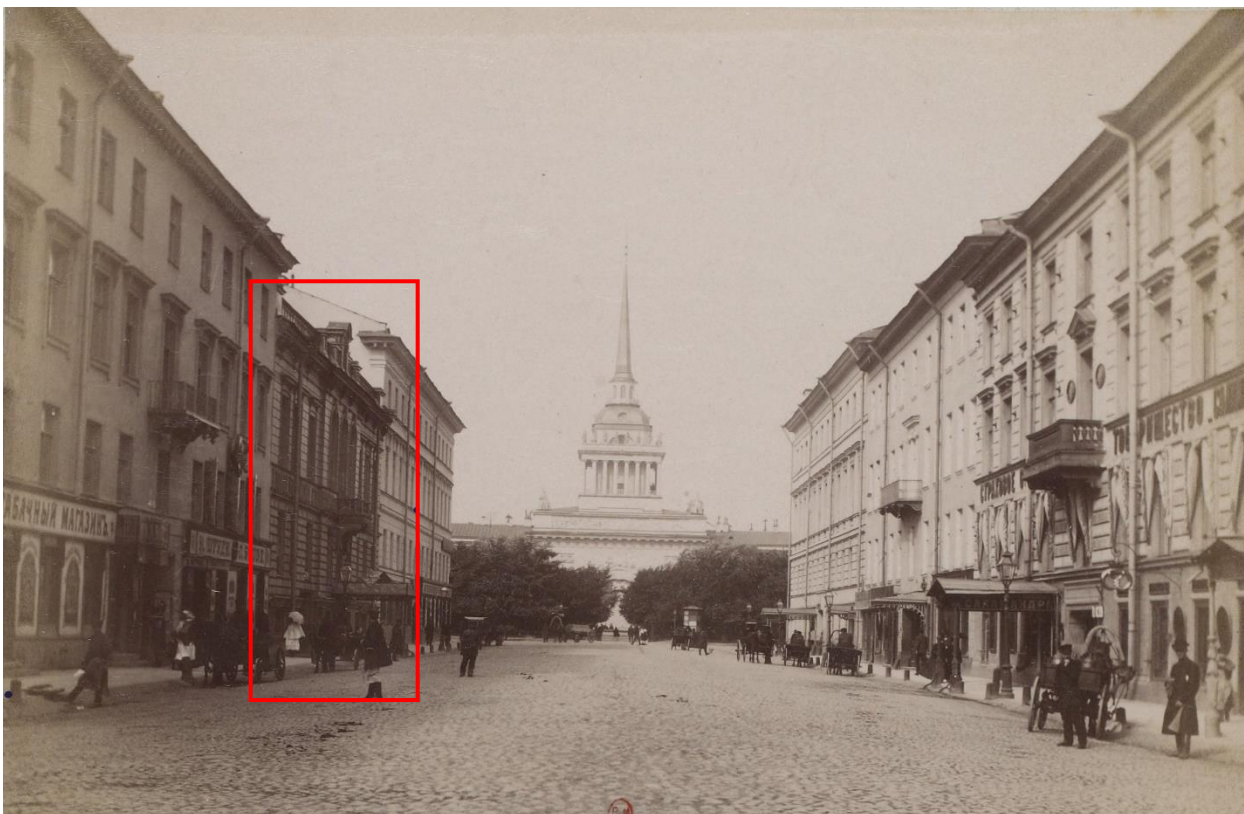
Илл. 14. План двора бывшего Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



Илл. 15. План подвального этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



Илл. 16. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1872-1873 гг. // Электронный портал Государственного Эрмитажа. Инв. № ЭРФт-10885



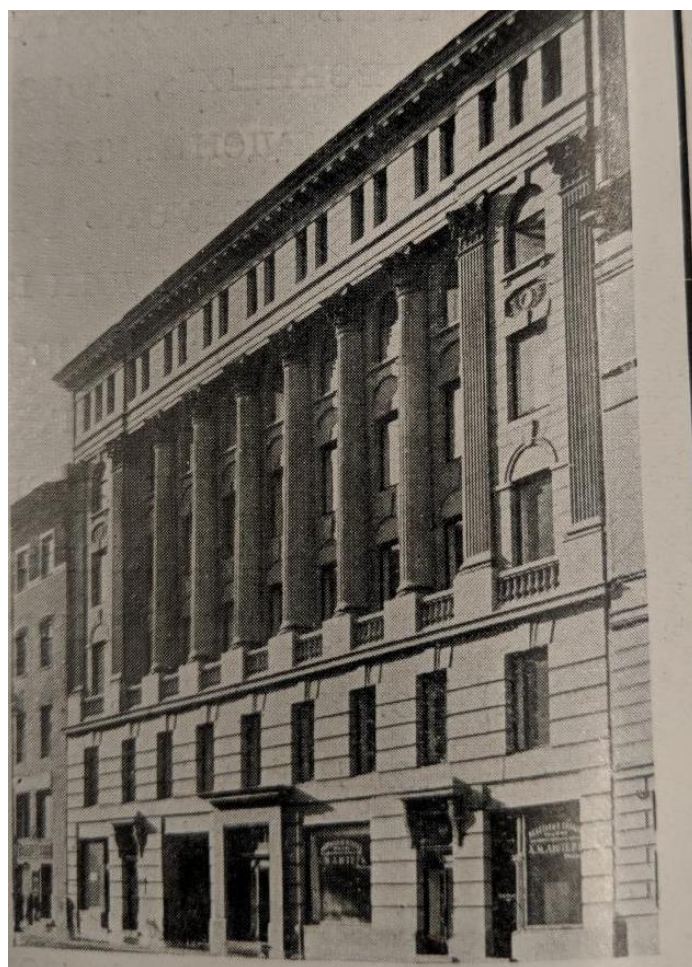
Илл. 17. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1885-1890 гг. // Электронный ресурс: <https://docmalk.livejournal.com/192517.html>



Илл. 18. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1911-1912 гг. // Электронный ресурс: <http://www.artandarchitecture.org.uk/images/conway/3656b167.html>



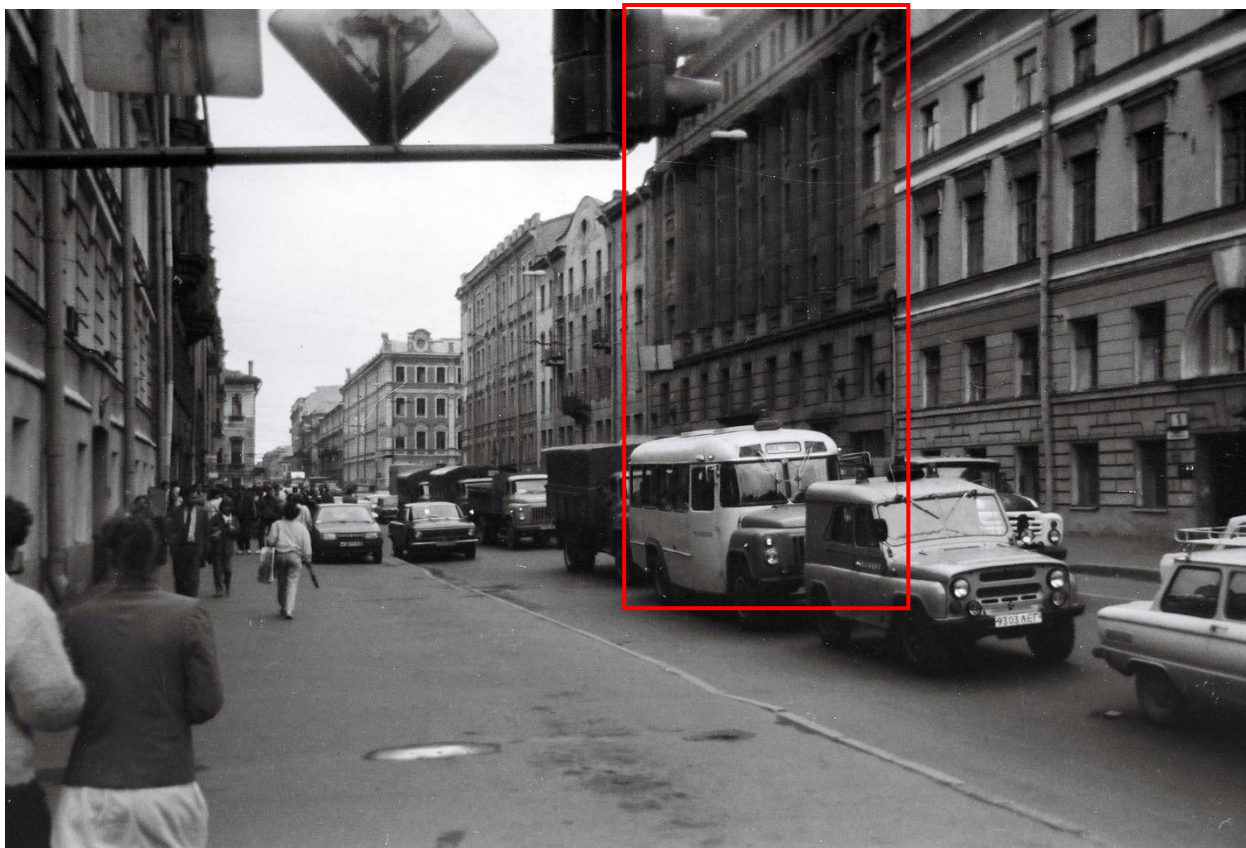
Илл. 19. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1915-1917 гг. // Г.К. Лукомский. Современный Петербург, 1917



Илл. 20. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1916 г. // Ежедельник общества архитекторов-художников. №11. 1916 г.



Илл. 21. Ул. Дзержинского (совр. Гороховая ул.), д. 3. 1949 г. // Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: «Крига», 210. – 424 с. – С. 22.



Илл. 22. Ул. Дзержинского (совр. Гороховая ул.). 1991 г. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/p/826541>



**ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
(помещения)

Кадастровый номер 78:1094:0:10:2

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 190000, Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 3, литер «А»

Описательный адрес: Гороховая ул, дом 3

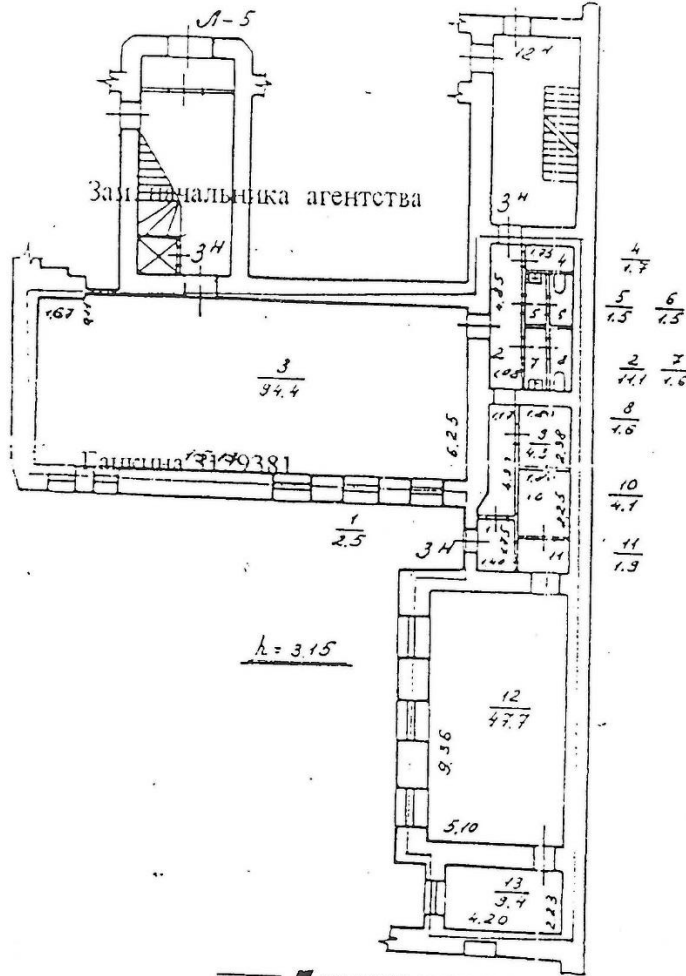
Наименование объекта: под нежилые цели

Номер объекта: 3-н

Назначение объекта: нежилое  
(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 183,3 кв.м.



Ю.А. Таран

h = 3.15

h = 3.15

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

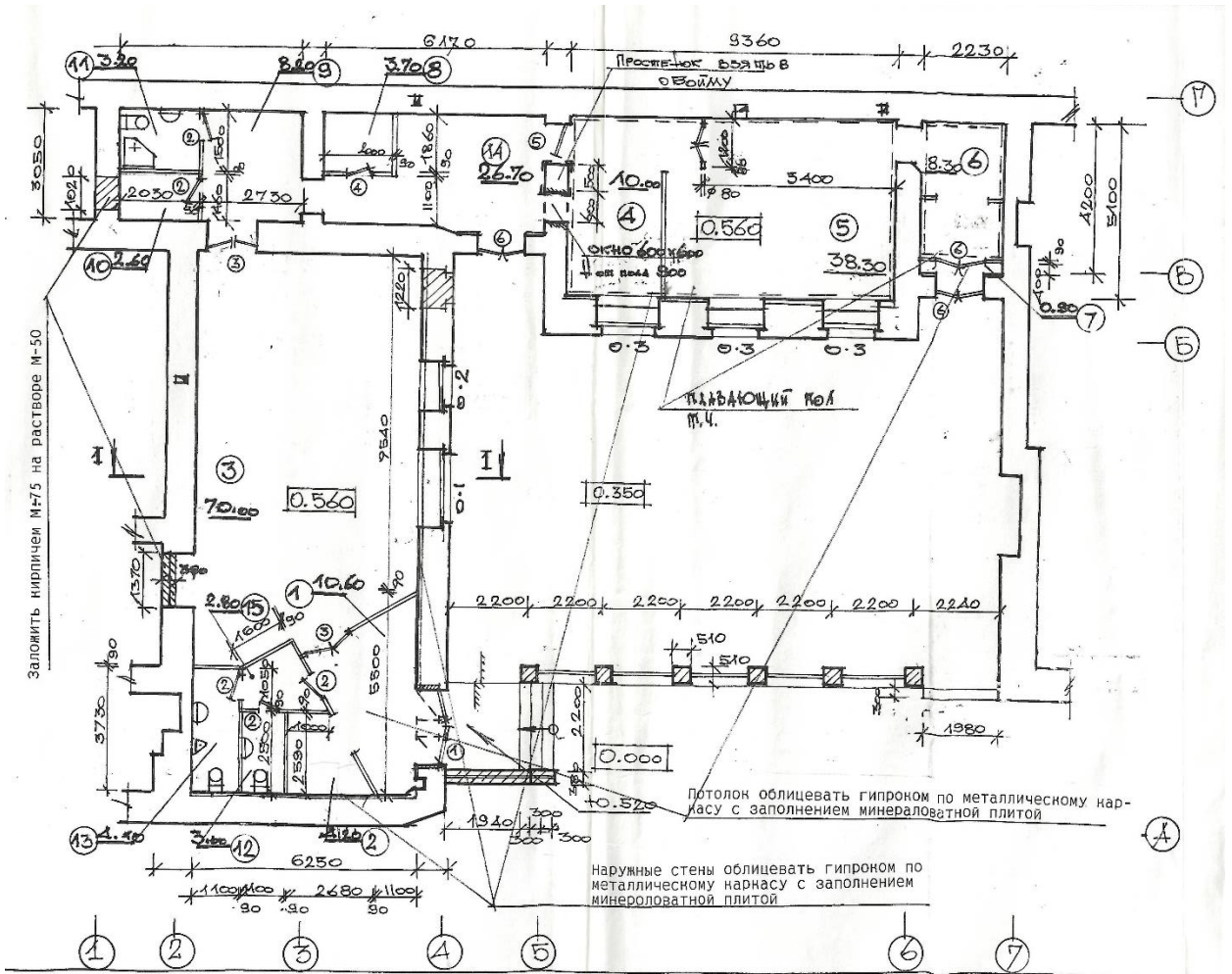
М.П. 18.07.2000 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района

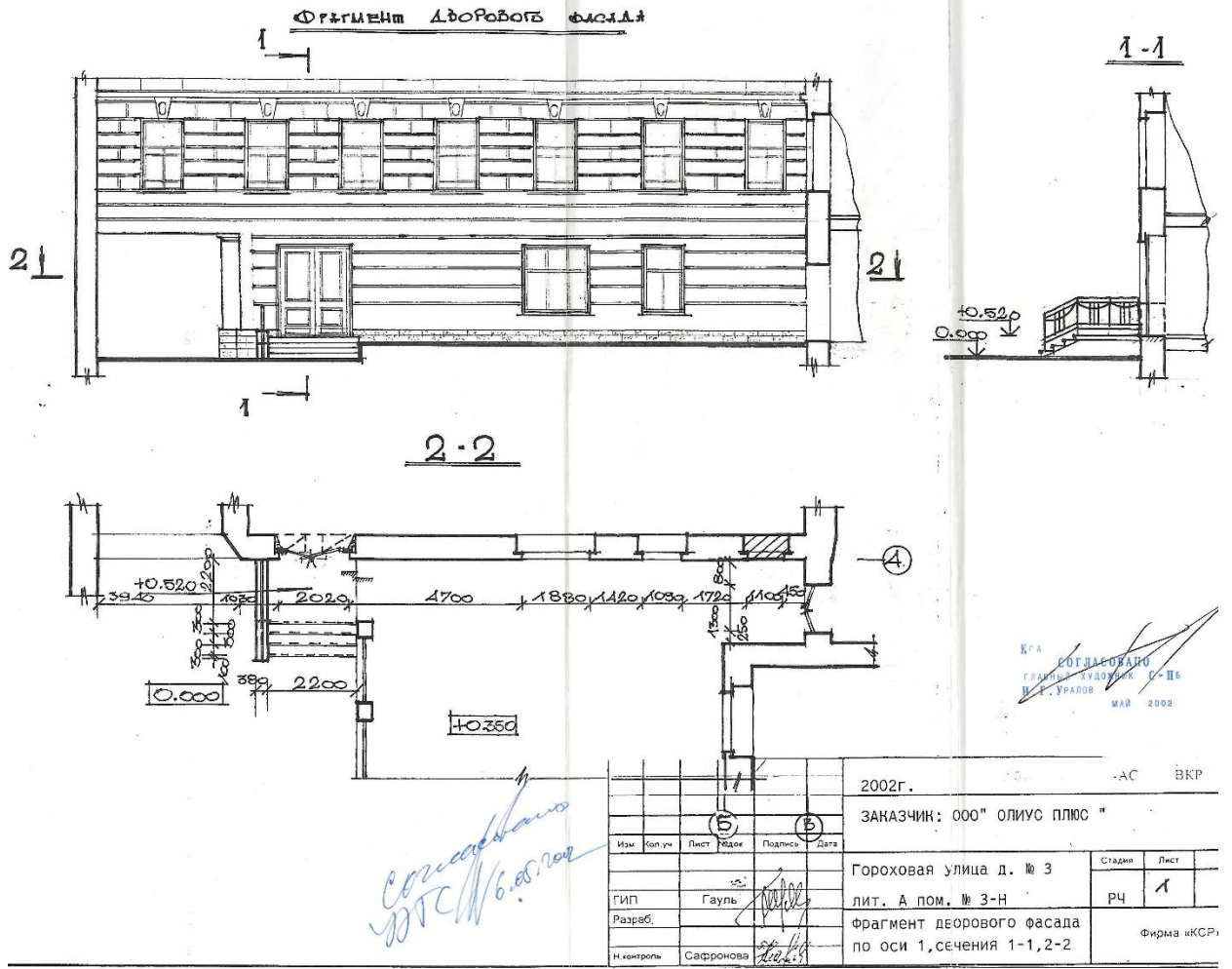
А.В. Костроминская

М.П. «  »    2000 г.

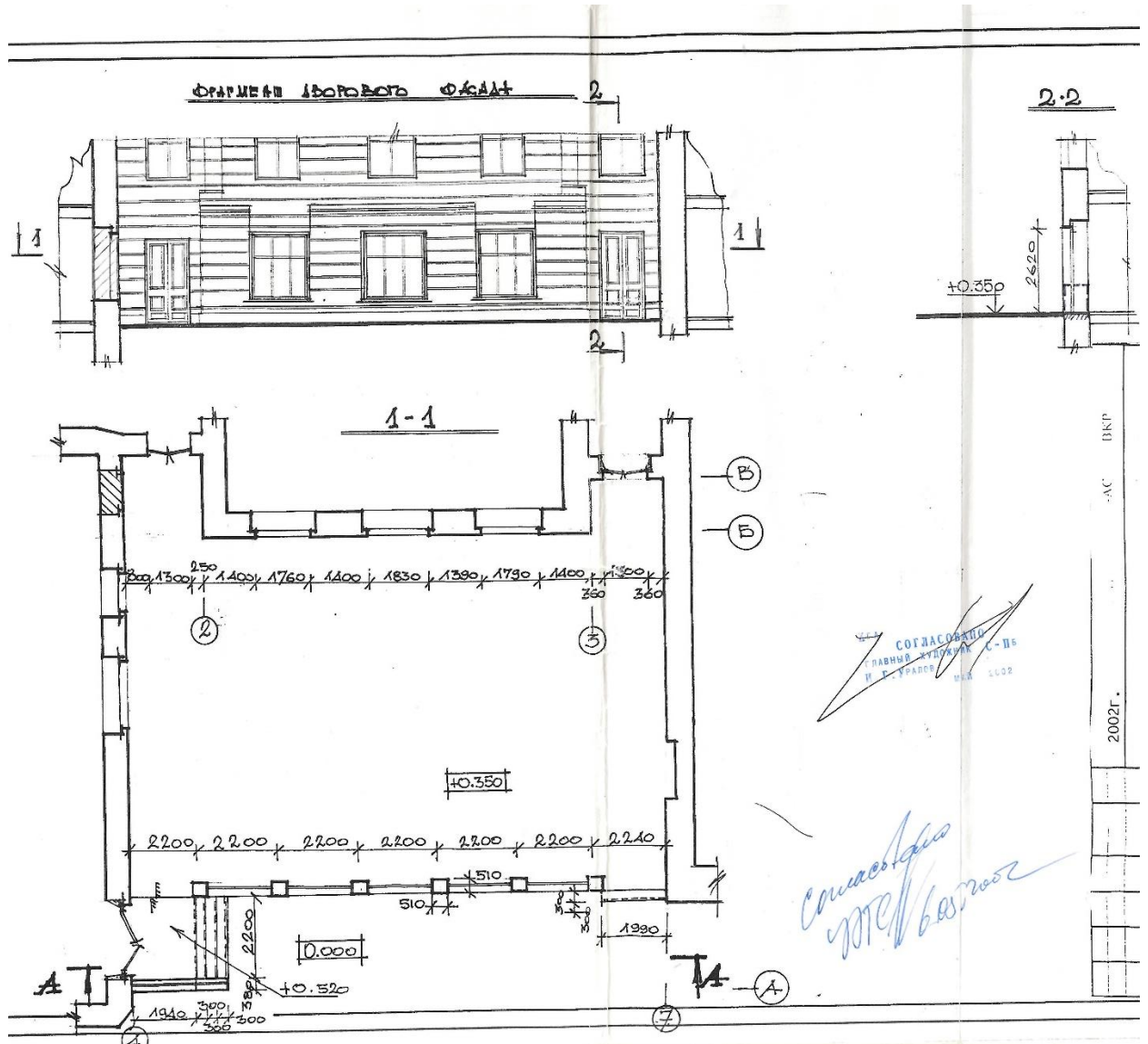
Илл. 23. План помещения 3-Н на 18.07.2000 г.



Илл. 24. План помещения 3-Н. Проект реконструкции помещения под ресторан, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГИОП от 03.04.2002 г.



Илл. 25. Фрагмент северо-восточного фасада первого двора. Проект устройства входов и ликвидации оконного проема, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГА от 06.05.2002 г.



Илл. 26. Фрагмент юго-восточного фасада первого двора. Проект устройства входов и ликвидации оконного проема, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГА от 06.05.2002 г.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

**Решение Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»**

О. В. Таратина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Беляев

Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства  
и архитектуры Санкт-Петербурга  
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
<b>ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН</b>		
1.	Доходный дом Н.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол. XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффро; 1907 г. - арх.Б.И.Гиршович.	Большой пр., 3 Решина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Бнкера. 1854 г., арх.Р.А.Гедике; 1893-1898 гг. - флигель и службы, арх.З.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр.инж.В.А.Косяков, худ.-арх.Г.А.Косяков; 1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шем.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади - арх.Н.А.Троцкий.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милующей. 1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Канская ул., 24
6.2.	Святые ворота с примыкающими флигелями.	

1	2	3
9.	Постояный двор с прилегающей территорией. 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Рыбачков, Рыбачкий пр., 5
10.	Учтивший дом с прилегающей территорией. 1908-1909 гг., арх.Л.П.Шихо.	Рыбачков, Рыбачкий пр., 18
<b>ОКтябрьский район</b>		
1.	Дом Страхового общества "Россия" с флигелями. 1-я пол. XIX в. 1898-1899 гг. - перестройка, арх. Л.Н.Бенуа, Э.Я.Левин, А.А.Гимпель; 1900 г., арх.А.А.Гимпель - двухэтаж- ная флигель во 2-м дворе (б.службы).	Большая Морская ул.,
2.	Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх.И.Д.Черник):	Большая Морская ул., Труда ул., 8-10 Якубовича ул., 26/3 Конногвардейский пер., 3-5
2.1.	Офицерский корпус.	
2.2.	Конюшни и казармы для "нижних чинов".	
2.3.	Манеж и казармы.	
2.4.	Ограда.	
2.5.	Корпус на территории двора. 1914 г., арх.В.П.Альчиков.	
3.	Крежовские (Морские) казармы. 1844-1852 гг., арх.И.Д.Черник, строитель - воен.инж.М.А.Пасылкин; 1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Крежова канала, арх.А.С.Кулинов.	Большая Морская ул., Крежова кан.наб., 2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4.	Дом купца И.Г.Шербакова (И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса). 1780-е гг., нач. XIX в. - перестройка, автор не установлен.	Гороховая ул., 1 Адмиралтейский пр., 8
5.	Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями. 1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель.	Гороховая ул., 3
6.	Дом Компании для хранения и залога громоотрядных движимостей. 1876-1877 гг. - перестройка, арх. П.Ю.Савоор. Флигеля: 1-я пол. XIX в.; 1863 г., арх.И.П.Васкин (2 флигеля); 1870-е гг., арх.П.Ю.Савоор (3 флигеля).	Гороховая ул., 47



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

**Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 20.10.2011 г. №10-690**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.10.2011№ 10-690

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

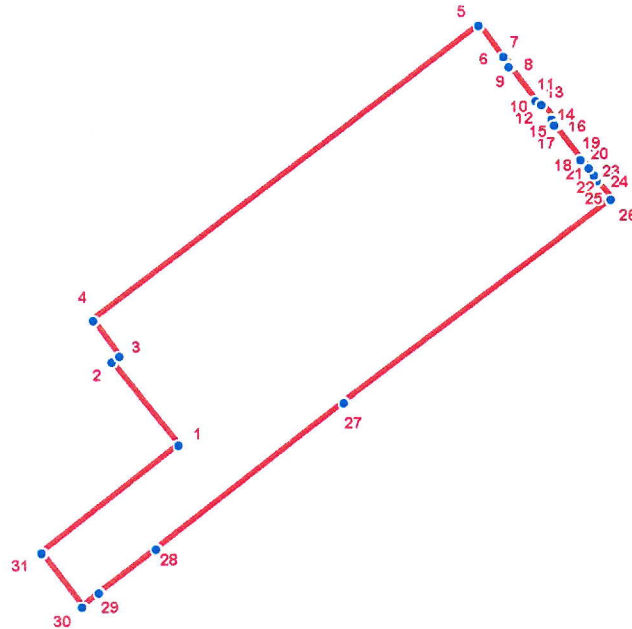
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1  
Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»:

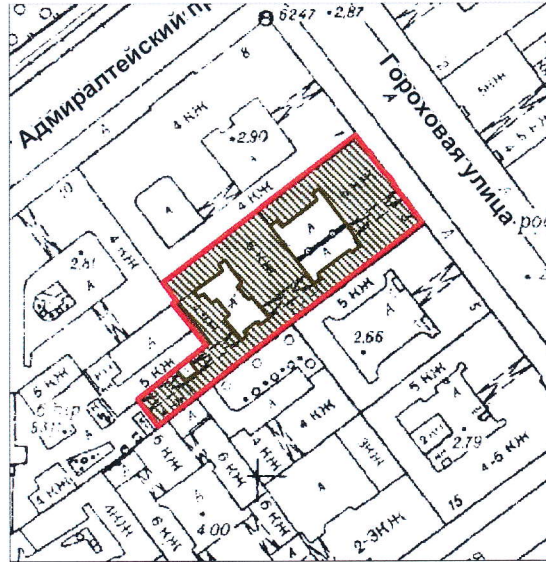
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94234.32	113386.86
2	94245.22	113378.07
3	94246.00	113379.08
4	94250.78	113375.63
5	94289.70	113426.44
6	94285.36	113429.56
7	94285.58	113429.78
8	94284.36	113430.67
9	94284.25	113430.45
10	94279.69	113434.01
11	94279.80	113434.12
12	94279.13	113434.67
13	94279.24	113434.78
14	94277.35	113436.23
15	94277.24	113436.12
16	94276.57	113436.67
17	94276.46	113436.45
18	94271.90	113439.90
19	94272.02	113440.01
20	94270.79	113441.01
21	94270.68	113440.90
22	94269.79	113441.57
23	94269.90	113441.68
24	94269.24	113442.12
25	94269.12	113442.01
26	94266.68	113443.90
27	94239.88	113408.65
28	94220.64	113383.97
29	94214.86	113376.41
30	94212.97	113374.18
31	94220.09	113368.85

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями" совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1094:14.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Второго Российского общества  
страхования от огня с флигелями»**

Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

**Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» от 09.12.2013 г. №10-621**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

9 - 9 ДЕК 2013

№ 10-621

**Об определении предмета охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса по Гороховой ул. и семи дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса, трех дворовых флигелей, объемно-пространственное решение трех внутренних дворов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая историческую мансарду, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая лестницу № 2-ЛК – междустенную – в уровне вестибюля, двухмаршевую – в уровне 1-го мансардного этажа, на косоурах, с мраморными ступенями* и мраморными плитками белого и серого цветов на лестничных площадках, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>лестницу № 1-ЛК – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с мраморными ступенями и мраморными плитками белого и серого цветов на лестничных площадках, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем, с лепным декором по стенам помещения лестницы**</p> <p>*в уровне вестибюля и нижний марш двухмаршевой лестницы облицованы современными материалами  **в настоящее время недоступна для осмотра и фотофиксации</p>	 
---	--------------------------------	--	--

		<p>лестницу Л-5 – двухмаршевую, с забежными ступенями (в уровне 1-го этажа), на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными метлахской плиткой геометрического рисунка, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: шестиэтажный, с мансардным этажом, симметричный, на 9 световых осей, выполнен в приемах неоклассицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка – в уровне 1-го-6-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне мансардного этажа (линейный руст – в уровне 1-2-го этажа);</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 3-4-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>оформление воротного проезда:</p> <p>оформление перекрытия – профилированные тяги; оформление стен – руст квадратом;</p>	 

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая центральный дверной проем (по 5-й световой оси), боковые (по 2-й и 8-й световым осям), «витринные» (по крайним световым осям, объединены с прямоугольными окнами-витражами);

оформление центрального дверного проема\* – в виде гладкого портала с профилированным карнизом с порезкой иоником;

оформление боковых дверных проемов – линейные сандрики на каннелированных консолях;






исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-4-го, 6-го этажей, полуциркульные – в уровне 5-го этажа), включая двойные и тройные проемы в уровне 6-го этажа;




исторический рисунок, материал (дерево), цвет\*\* оконных заполнений;

\*дверное заполнение недоступно для осмотра

\*\*по результатам расчисток и архивных исследований



	<p>оформление оконных проемов:  трояные замковые камни – в уровне 2-го этажа, профилированные архивольты на импостах с замковыми камнями – в уровне 3-го этажа, тройные замковые камни – в уровне 4-го этажа, фигурные ниши, подоконные доски на уплощенных кронштейнах, замковые камни – в уровне 5-го этажа;</p> <p>раскреповки – местоположение (по крайним световым осям, в уровне 3-6-го этажей);</p> <p>большой ордер <math>\frac{3}{4}</math> каннелированных колонн коринфского ордера (по крайним осям пиллястры) – местоположение (в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>лоджия – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, ограждение – штукатурные балясины с парапетными тумбами (тумбы одновременно служат основанием баз колонн и пиллястр);</p> <p>профилированный междуэтажный карниз – в уровне между 2-3-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;</p> <p>металлодекор:  четыре флагодержателя – металл, форма, рисунок;</p>	  
--	--	--

	<p>заполнение воротного проезда: ворота – конструкция (двухстворчатые), материал (металл), рисунок*;</p> <p>дворовые фасады: 1 двор (восточный): вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го, 3-го этажей, руст квадратом – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 4-6-го, мансардного этажей);</p> <p>ризалиты северного и южного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>рисунок** и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни с овальными медальонами – в уровне 2-го этажа; лепные барельефы (вазоны, гирлянды, розетты, растительный и геометрический орнамент)</p> <p>*исторический рисунок сохранился фрагментарно **по результатам расчисток и архивных исследований</p>	  
--	--	---

	<p>– в подоконных пространствах, в уровне 3-6-го этажей и между окон 6-го этажа;</p> <p>подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 5-го этажа;</p> <p>пилястры ионического ордера – в междуоконных простенках, в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая тягу с лепными веерными композициями – в уровне между 3-4-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>2 двор (западный): вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст – в уровне 1-го этажа, руст квадром – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 3-6-го, мансардного этажей;</p> <p>ризалиты лестничных клеток – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>эркер южного фасада – местоположение (в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>рисунок* и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне</p> <p>*по результатам расчисток и архивных исследований</p>	  
--	--	---

	<p>2-го этажа (веерные на ризалитах), подоконные доски с уплощенными кронштейнами, подоконные филенки – в уровне 3-4-го этажей, стилизованные архивольты, замковые камни – в уровне 5-го этажа восточного фасада поперечного корпуса;</p> <p>воротный проезд поперечного корпуса (из 1-го во 2-ой двор): вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки стен – лицевой кирпич;</p> <p>3 двор: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	---	---



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница 2-ЛК: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные круглые медальоны с розетками и листовными гирляндами);</p> <p>вестибюль входа: оформление потолка – овальная лепная розетка растительного рисунка, по периметру профилированный карниз с модульонами и порезкой растительного рисунка;</p> <p>оформление стен – широкий фриз с триглифами, каннелированные пилястры, между ними, в верхней части стен – лепные барельефы на античные сюжеты и лепные круглые медальоны с розетками и листовными гирляндами;</p>	  
---	---	---	---

ниша камина с полочкой –  
местоположение (по  
правой стене), габариты,  
конфигурация;



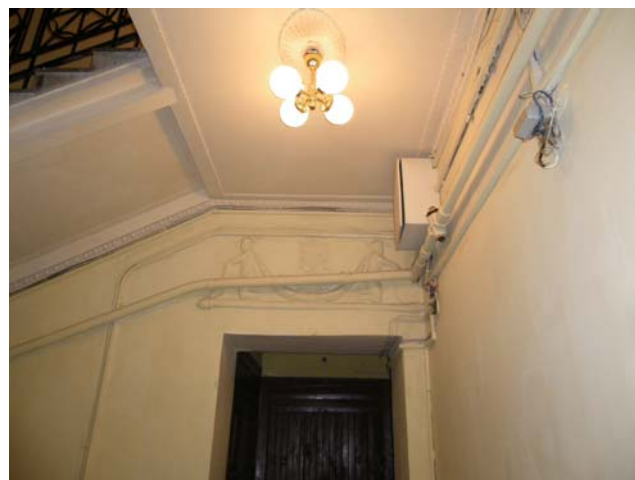
витражное заполнение  
оконного проема в уровне  
между 1-2-м этажами –  
рифленое полихромное  
стекло в свинцовой оплетке  
с растительно-  
геометрическим  
полихромным рисунком;



лепные барельефы, изображающие пути, поддерживающих провисающие листовые гирлянды – над дверными проемами лестничной клетки;



овальные лепные розетки и фризы с порезкой растительного рисунка – в подшивке площадок и стен парадной лестницы;



верхняя площадка лестницы:  
оформление потолка – профилированные рамы с порезкой иоником, ромбовидная лепная розетка и угловые композиции растительного рисунка;



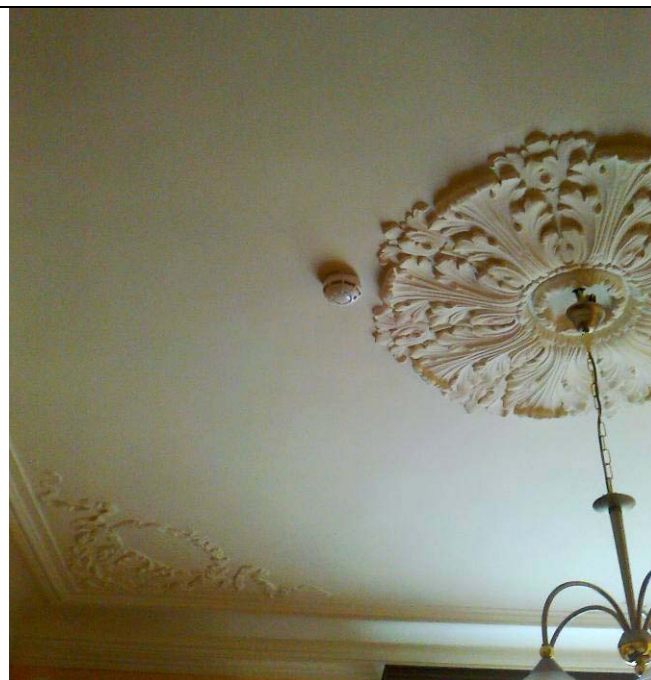
лестница 5-ЛК:

оформление потолка – профилированные рамы с порезкой иоником, лепными композициями из рокайлей и розетт, по углам лепные композиции из венков и лент, в центре лепная композиция из трех венков и тирса;



квартира № 20, комната  
№ 1, площадью 17, 8 кв. м.:

оформление потолка – с  
лепным декором; по  
периметру стен  
профилированный карниз;  
падуга; в поле плафона  
профилированные тяги;  
в центре круглая розетка с  
орнаментом из крупных  
акантовых листьев,  
расположенных по кругу  
вокруг розетки; в угловых  
полях лавровый венок с  
бантом и реющими  
лентами;



комната № 2, площадью  
24, 2 кв. м.:

оформление потолка – с  
лепным декором; по  
периметру стен  
профилированный карниз;  
падуга; в поле плафона  
профилированные тяги; в  
центре ромбовидная  
розетка с орнаментом из  
крупных акантовых  
листьев, розетт и волют, в  
угловых полях фрагменты  
центральной розетки;



комната № 3, площадью 27,  
7 кв. м.:


оформление потолка – с  
лепным декором; по  
периметру стен  
профилированный карниз;  
падуга; в поле плафона  
профилированная рама;  
в центре фигурная розетка с  
орнаментом из акантовых  
цветов, пальметт и пары  
пегасов вокруг лиры; в  
угловых полях фрагменты  
центральной розетки;



квартира № 21, комната  
№ 2, площадью 22, 5 кв. м.:

оформление потолка – с  
лепным декором; по  
периметру стен  
профилированный карниз;  
падуга; в поле плафона  
профилированная рама;  
в центре фигурная розетка с  
орнаментом из акантовых  
цветов, пальметт и пары  
пегасов вокруг лиры; в  
угловых полях фрагменты  
центральной розетки;



		<p>квартира № 18, комната № 1, площадью 17, 9 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру – падуга, обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная круглая розетка растительного орнамента из листьев аканта; в угловых зонах – композиции из лент и цветочных венков;</p> <p>комната №2, площадью 24,9 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру – падуга, обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная рельефная розетка ромбического очертания, цветочно-растительного орнамента с объёмным многолепестковым цветком; в угловых зонах фрагменты центральной розетки с лепным цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната №4, площадью 28,0 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру – падуга,</p>	
--	--	---	--



		<p>обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная рельефная розетка ромбического очертания цветочно-растительного орнамента, с парными грифонами, держащимися за арфы; в угловых зонах фрагменты центральной розетки с лепными грифонами, арфами и цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната №11, площадью 11,3 кв.м (МОП – коридор):</p> <p>оформление потолка – лепная розетка эллипсоидного очертания простого лиственного рельефного орнамента; в угловых зонах фрагменты центральной розетки, с лепным цветочно-растительным орнаментом.</p>	
--	--	--	--

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

**Фотофиксация от 22.05.2020 г.**

## Фотофиксация от 22.05.2020 г.

### Список иллюстраций

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая д. 3, лит. А. Вид с северо-востока;

Фото 2. Лицевой фасад. Воротный проезд в первый двор-колодец. Вид с востока;

Фото 3. Юго-восточный фасад первого двора-колодца. Вид с юго-востока;

Фото 4. Фрагмент юго-восточного фасада первого двора-колодца. На первом этаже находится нежилое помещение 3-Н. Вид с юго-востока;

Фото 5. Угол юго-восточного и северо-восточного фасадов первого двора-колодца. Оконные проемы помещения 3-Н. Вид с юго-востока;

Фото 6. Восточный входной проем в помещение 3-Н. Вид с юго-востока;

Фото 7. Западный входной проем в помещение 3-Н. Вид с юго-востока;

Фото 8. Северо-восточный фасад первого двора-колодца. Вид с северо-востока;

Фото 9. Фрагмент северо-восточного фасада первого двора-колодца. Оконные и южный дверной проем в помещение 3-Н. Вид с северо-востока;

Фото 10. Угол северо-восточного и северо-западного фасадов первого двора-колодца. Южный входной проем в помещение 3-Н. Вид с северо-востока;

Фото 11. Часть бывшего помещения №1 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада;

Фото 12. Часть бывшего помещения №1 согласно плану ПИБ. Вид с севера;

Фото 13. Часть бывшего помещения №2 согласно плану ПИБ. Вид с севера;

Фото 14. Часть бывшего помещения №2 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада;

Фото 15. Часть бывшего помещения №3 согласно плану ПИБ. Вид с востока;

Фото 16. Часть бывшего помещения №3, часть помещения №6 согласно плану ПИБ. Вид с северо-востока;

Фото 17. Часть бывшего помещения №3, №4 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада;

Фото 18. Часть бывшего помещения №3, №4 согласно плану ПИБ. Вид с юга;

Фото 19. Часть бывшего помещения №5 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада;

Фото 20. Помещение №6 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада;

Фото 21. Помещение №6 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока;

Фото 22. Помещение №7 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока;

Фото 23. Помещение №8 согласно плану ПИБ. Вид с северо-востока;

- Фото 24. Помещение №9 согласно плану ПИБ. Вид с востока;  
Фото 25. Помещение №10 согласно плану ПИБ. Вид с юго-запада;  
Фото 26. Помещение №10 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада;  
Фото 27. Помещение №12, №13 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада;  
Фото 28. Помещение №12, №13 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока;  
Фото 29. Помещение №12, №13 согласно плану ПИБ. Вид с юго-запада;  
Фото 30. Помещение №14 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока;  
Фото 31. Помещение №14 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада.

## Схема фотофиксации



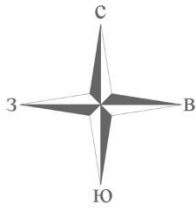




Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая д. 3, лит. А. Вид с северо-востока



Фото 2. Лицевой фасад. Воротный проезд в первый двор-колодец. Вид с востока



Фото 3. Юго-восточный фасад первого двора-колодца. Вид с юго-востока



Фото 4. Фрагмент юго-восточного фасада первого двора-колодца. На первом этаже находится нежилое помещение 3-Н. Вид с юго-востока





Фото 5. Угол юго-восточного и северо-восточного фасадов первого двора-колодца. Оконные проемы помещения 3-Н. Вид с юго-востока



Фото 6. Восточный входной проем в помещение 3-Н. Вид с юго-востока

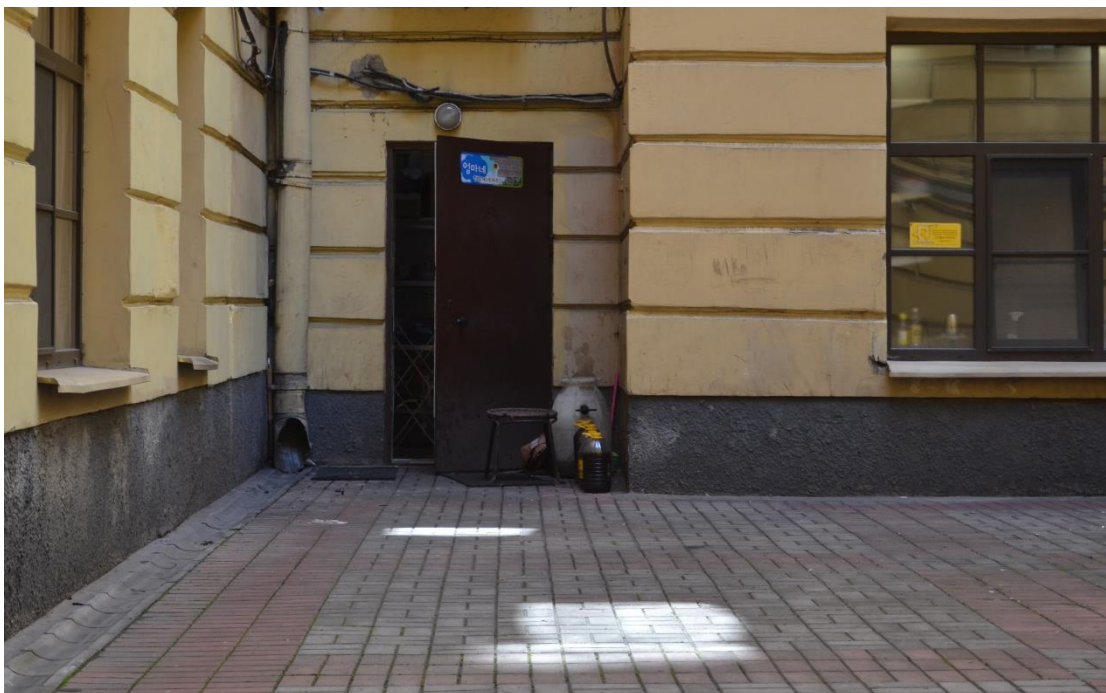


Фото 7. Западный входной проем в помещение 3-Н. Вид с юго-востока



Фото 8. Северо-восточный фасад первого двора-колодца. Вид с северо-востока



Фото 9. Фрагмент северо-восточного фасада первого двора-колодца. Оконные и южный дверной проем в помещении 3-Н. Вид с северо-востока



Фото 10. Угол северо-восточного и северо-западного фасадов первого двора-колодца. Южный входной проем в помещении 3-Н. Вид с северо-востока



Фото 11. Часть бывшего помещения №1 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада



Фото 12. Часть бывшего помещения №1 согласно плану ПИБ. Вид с севера



Фото 13. Часть бывшего помещения №2 согласно плану ПИБ. Вид с севера



Фото 14. Часть бывшего помещения №2 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада



Фото 15. Часть бывшего помещения №3 согласно плану ПИБ. Вид с востока



Фото 16. Часть бывшего помещения №3, часть помещения №6 согласно плану ПИБ. Вид с северо-востока

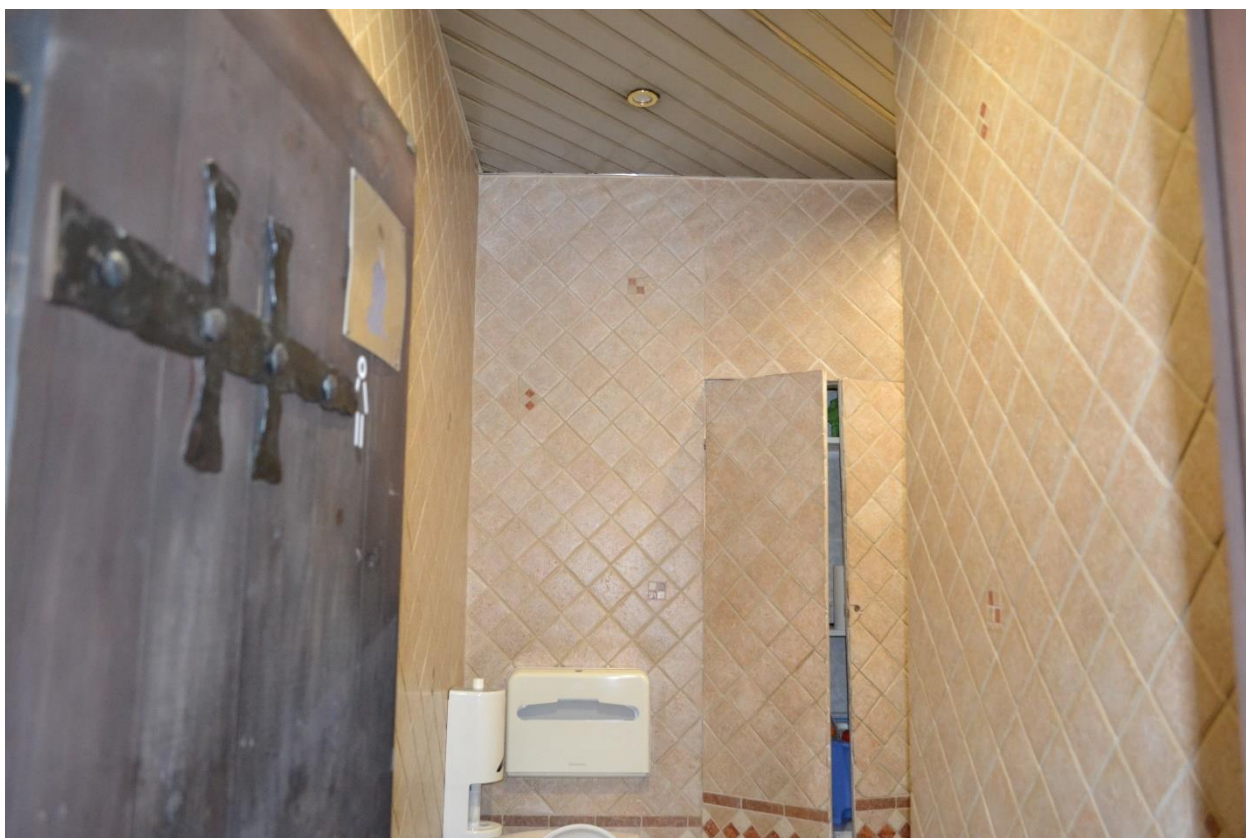


Фото 17. Часть бывшего помещения №3, №4 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада

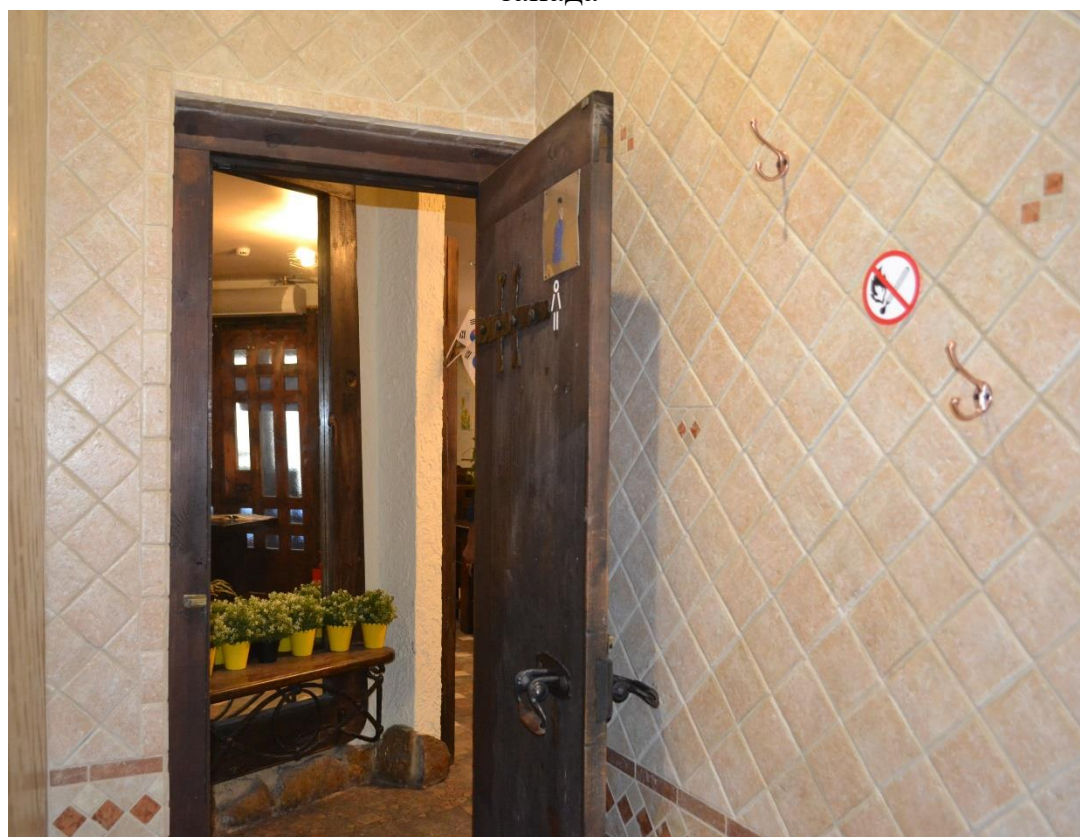


Фото 18. Часть бывшего помещения №3, №4 согласно плану ПИБ. Вид с юга



Фото 19. Часть бывшего помещения №5 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада



Фото 20. Помещение №6 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада





Фото 21. Помещение №6 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока



Фото 22. Помещение №7 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока



Фото 23. Помещение №8 согласно плану ПИБ. Вид с северо-востока



Фото 24. Помещение №9 согласно плану ПИБ. Вид с востока



Фото 25. Помещение №10 согласно плану ПИБ. Вид с юго-запада



Фото 26. Помещение №10 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада



Фото 27. Помещение №12, №13 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада



Фото 28. Помещение №12, №13 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока



Фото 29. Помещение №12, №13 согласно плану ПИБ. Вид с юго-запада



Фото 30. Помещение №14 согласно плану ПИБ. Вид с юго-востока



Фото 31. Помещение №14 согласно плану ПИБ. Вид с северо-запада

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

## **Правоустанавливающие документы**

Помещение		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
02.11.2017 № 78/001/030/2017-37700		
Кадастровый номер: <u>78:32:0001094:1270</u>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Олиус - Плюс", ИНН: 7826080115
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/043/2014-283 от 24.04.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Михайлов А.А.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



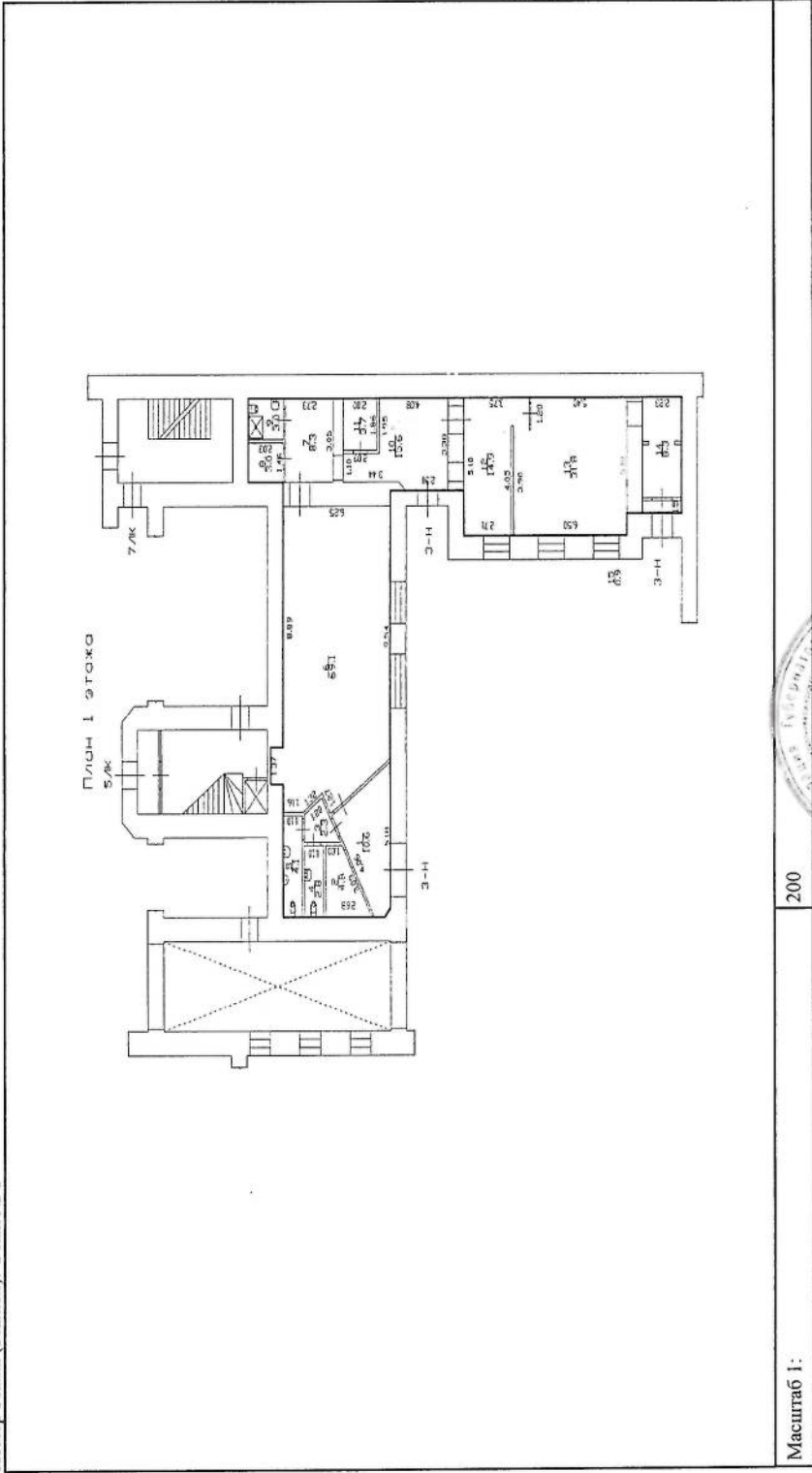
ВЕДУЩИЙ  
 ПО ДОК. РЕГИСТРАЦИИ  
 МОЩ. В.А. С.С. С.С. С.С.  
 СМЕТСКАЯ К.А. С.С. С.С. С.С.  
 05.11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
02.11.2017 № 78/001/030/2017-37700	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001094:1270</b>

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



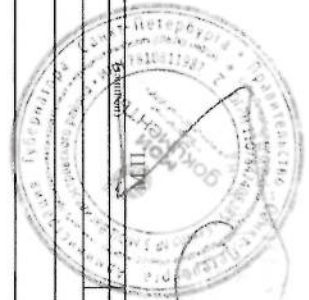
Масштаб 1: 200

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Михайлов А. А.

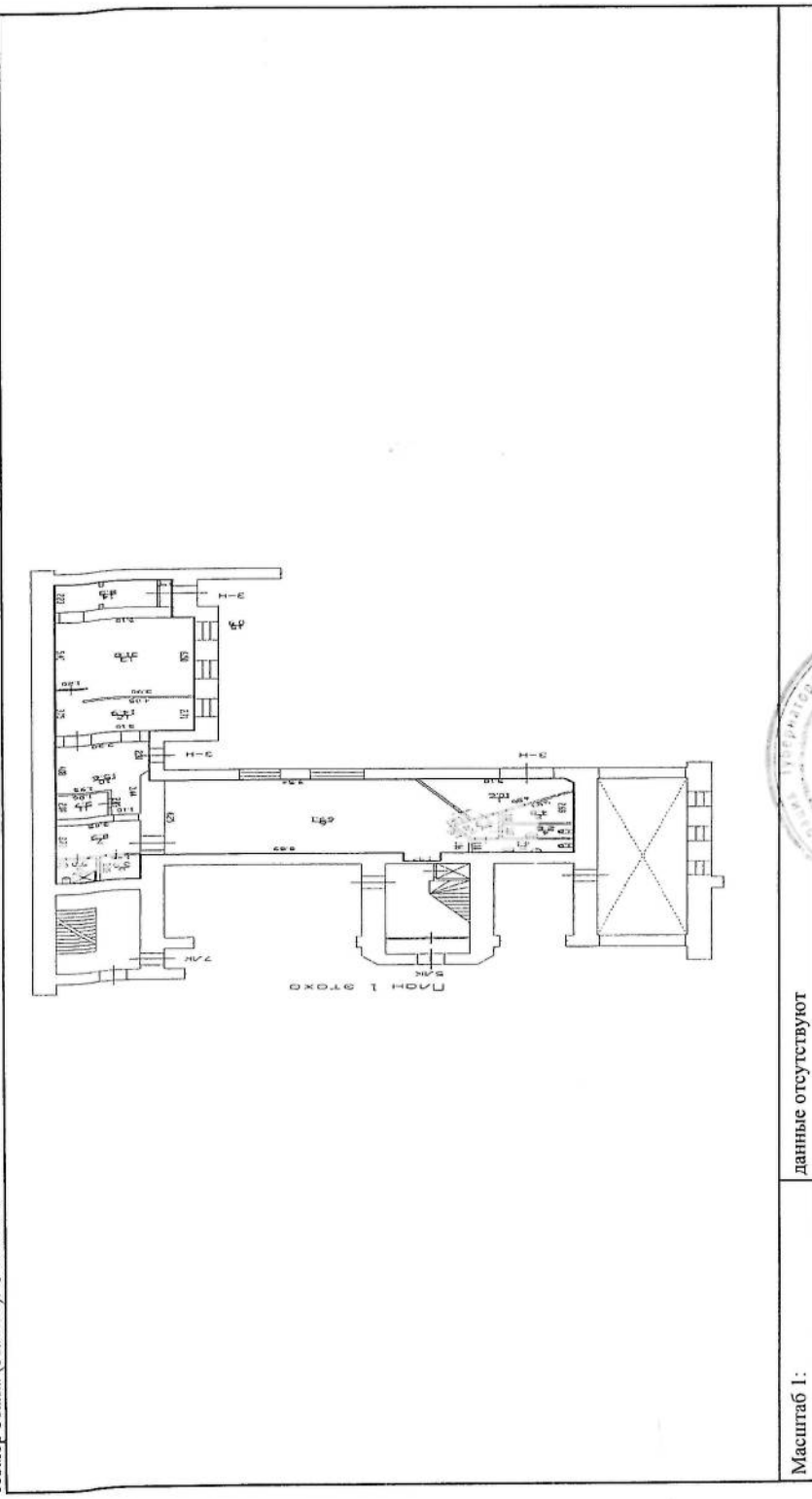
(подпись, фамилия)



ВЫДАНО  
ПО ДРУЖБЕ  
М.Ф.И. В.С.И.  
Свицкая К.А.  
05.11.2017

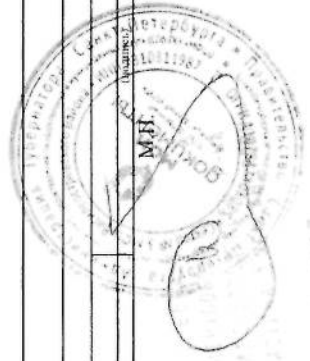
Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
Всего листов выписки: _____	
02.11.2017 № 78/001/030/2017-37700	
Кадастровый номер: <u>78:32:0001094:1270</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Михайлов А.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



ВЕРИФИКАЦИЯ  
 ПО ДСКУ  
 МОИ ВЕРИФИКАТОР  
 СМЫСЛОВА А.А.  
 05.11.2017

В настоящем документе прошито и пронумеровано 1 лист

Ведущий специалист по документуоборот  
Ф.И.О. Святская Кристина Алексеевна

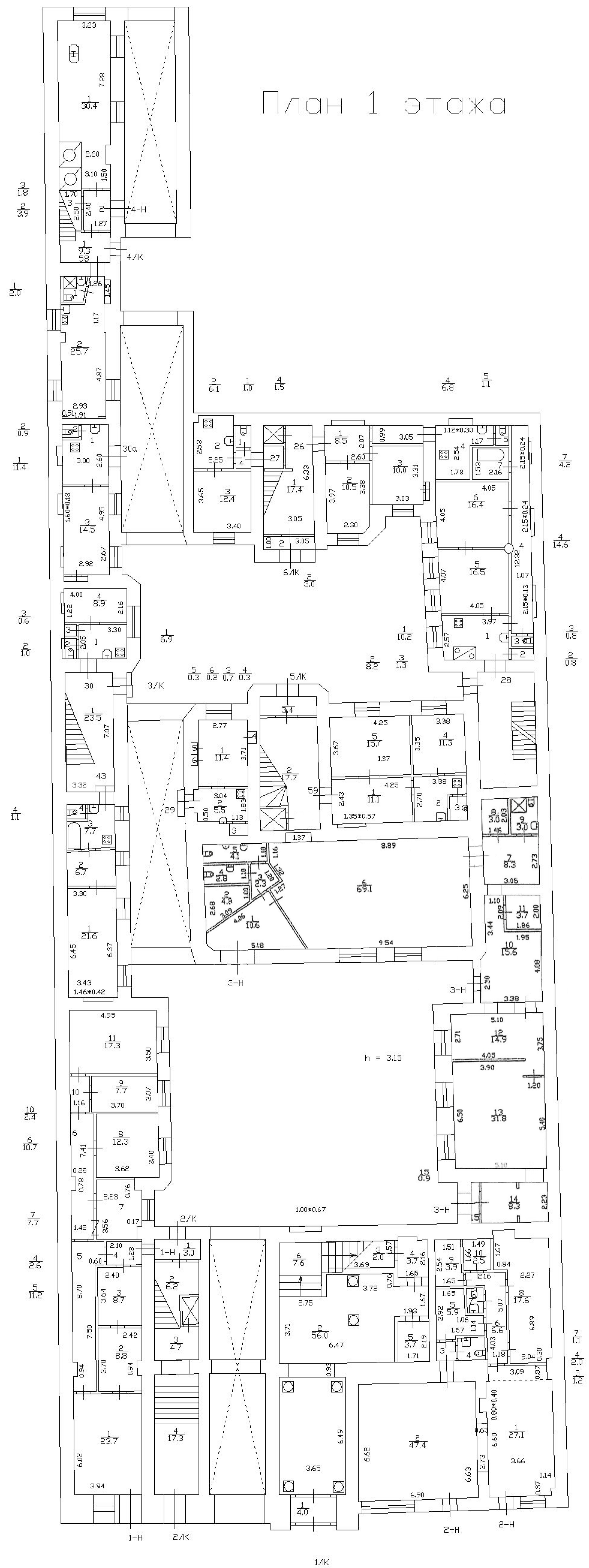


**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3: - «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещения 3-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3, лит. А, под мини-хостел», шифр: 2ПНЖ/0220/-/-**

**Документы технического учета**

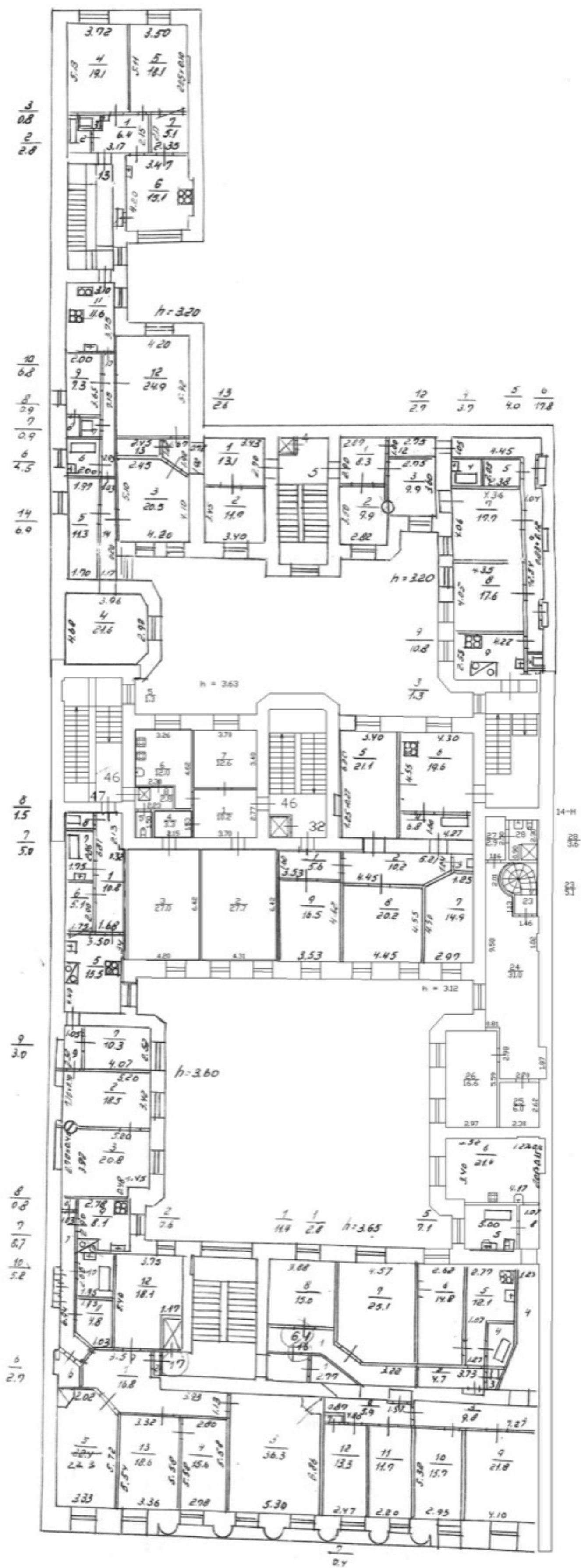


# План 1 этажа



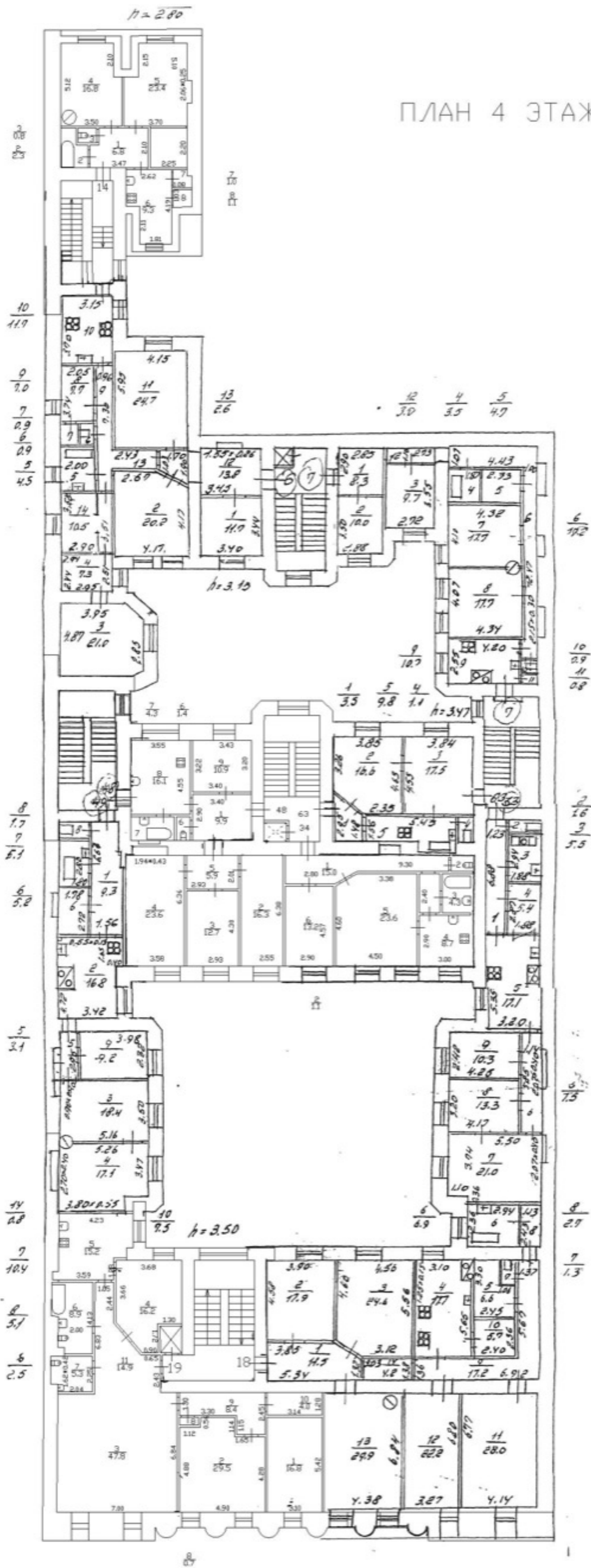


ПЛАН 3 ЭТАЖА



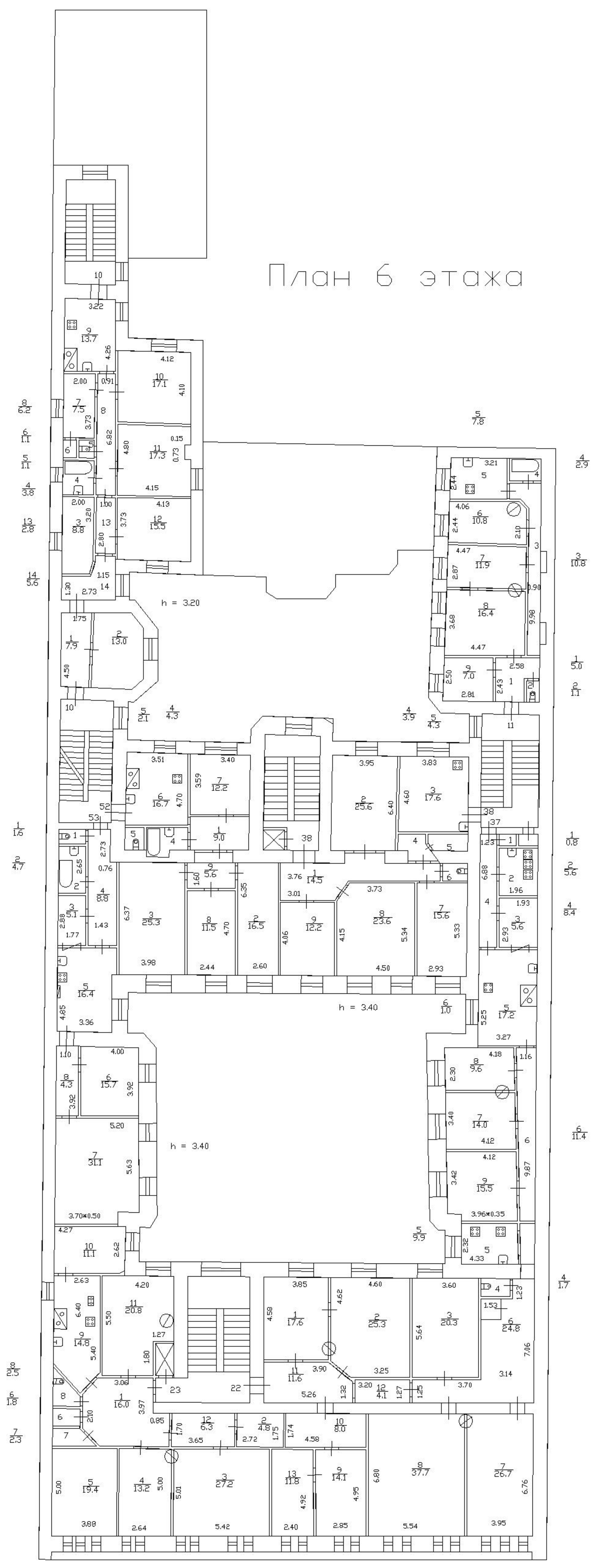


# ПЛАН 4 ЭТАЖА





# План 6 этажа



# ПЛАН МАНСАРДЫ

