

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№1-4 с экспертами (приложение №4)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 января 2021 г. по 27 января 2021 г., с 5 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	42 года
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

	<p>федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Эксперт
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

«Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020–2021 гг. (шифр 81/08.19), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020–2021 гг. (шифр 81/08.19) в составе:

Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния. Фотофиксация (81/08.19-ПР)

Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (81/08.19-ИАИ)

Том 2. Обмерные чертежи (81/08.19-ОЧ)

Том 3. Заключение по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций здания (81/08.19-ТО)

Том 4. Обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов (81/08.19-НИ)

Проект ремонта и реставрации

Том 1. Пояснительная записка (81/08.19-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения по ремонту и реставрации (81/08.19-АР)

Том 3. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ по фасадам (81/08.19-ТР)

Том 4. Конструктивные решения (81/08.19-КР)

Том 5. Проект организации ремонта и реставрации (81/08.19-ПОР)

Том 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (81/08.19-ОДИ)

Том 7. Дефектная ведомость (81/08.19-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация

крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020–2021 гг. (шифр 81/08.19).

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1089 от 21.05.2017, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
- 3) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)» от 30.12.2020 № 546-р.
- 4) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2002.
- 5) Техническое задание к договору №1708/тс/19 от 02.09.2019 г.
- 6) Кадастровый паспорт от 27.12.2013 № 78/201/13-274263.
- 7) Свидетельство о государственной регистрации права от 17.09.2013.
- 8) Технический паспорт
- 9) Выписка из ЕГРН от 08.04.2021 г. Копия в электронном виде.
- 10) Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 23 апреля 2021 года). Копия в электронном виде с сайта docs.cntd.ru.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 12 января 2021 года по 27 января 2021 года в работе экспертной комиссии в качестве ответственного секретаря экспертной комиссии принимал участие эксперт Хорликов Алексей Петрович (был аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ №78 от 31.01.2018 г.). В связи с истечением срока аттестации к работе в составе экспертной комиссии в период с 5 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. эксперт Хорликов А.П. не привлекался.

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы в период с 5 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. в работе экспертной комиссии в качестве ответственного секретаря экспертной комиссии принимал участие эксперт Дубинин Иван Витальевич (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.).

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов;

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020–2021 гг. (шифр 81/08.19).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

На месте рассматриваемого объекта культурного наследия раньше стояла Немецкая реформатская церковь. Немцы-реформаты получили участок для постройки собственного

храма на берегу реки Мойки в 1858 году. Здание церкви отличалось «простотой и гармонией линий». Оно было построено из красного кирпича с отделкой окрашенными в белый цвет архитектурными деталями. Автором проекта был Г.Э. Боссе, руководил постройкой Д.И. Гримм. Закладка здания была совершена пастором Германом Дальтоном 8 сентября 1862 года, в день празднования тысячелетия Руси и освящено епископом Ульманом 24 октября 1865 года.

В 1872-1874 годах, после пожара, сильно повредившего храм, он был восстановлен архитектором К.К. Рахау. При этом были внесены небольшие изменения – повышена колокольня, подняты потолки. Церковь освещалась через высокие окна с витражами рижской мастерской Э. Байермана.

При кирхе действовали школа и приют. Здание с высокой двухъярусной колокольней было выдержано в романском стиле и гармонично вписывалось в изгиб реки Мойки, на берегу которой оно было построено.

Храм был закрыт в 1929 году. Сначала там располагалось общежитие, а в 1932-1939 годах он был перестроен в здание Дома культуры и техники работников связи. Верхняя часть колокольни была демонтирована, конфигурация в плане изменена, на фасаде появились балконы и скульптуры. Авторами перестройки здания, выполненном в 1940 году, были архитекторы П.М. Гринберг и Г.С. Райц. Перестройка здания была выполнена в актуальном на тот момент стиле конструктивизма. В дальнейшем в здании разместился Дворец культуры работников связи.

В энциклопедическом словаре Петербурга перестройка здания Немецкой реформатской церкви в ДК работников связи определена как пример архитектурной неудачи.

Здание было предложено рассматривать как постройку в конструктивистском стиле, и в 2001 году оно было включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящий момент объект исследования является доминантой в панораме набережной реки Мойки. Собственником здания является Управление федеральной почтовой связи г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиал ФГУП.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Объемно-планировочное решение здания состоит из двух объемов. Первый - пятиэтажный, прямоугольный в плане. Второй, выполненный в объеме исторической колокольни – восьмиэтажный, также прямоугольный в плане и примыкающий к первому объему. В процессе перестройки церкви в ДК к нему добавлен дополнительный третий объем - небольшие малоэтажные пристройки с террасами со стороны набережной реки Мойки.

Отделка фасадов здания выполнена оштукатуриванием «под шубу» с разделкой рустами.

Архитектурный декор здания представлен простыми профилированными элементами – штукатурными оконными профилированными наличниками с внешними подоконными досками, горизонтальными гладкими штукатурными тягами, венчающим карнизом с декоративными кронштейнами. Материал этих элементов – цементный и цементно-известковый строительный раствор по армирующему металлокаркасу.

В процессе перестройки в 1940 году фасады здания были декорированы балконами. Сами балконы, а также их ограждения выполнены из монолитного железобетона. В качестве крупного заполнителя при устройстве балконных плит использован кирпичный бой.

Железобетонными парапетными ограждениями, состоящими из цилиндрических балясин и массивных тетив с тумбами, ограждены обе кровли здания. При устройстве парапетных ограждений использован такой же материал, как и при устройстве балконов и архитектурного декора – строительный раствор и мелкозернистый бетон по армирующему металлокаркасу.

Цоколь здания и наличники вокруг окон подвального этажа выполнены из гранитных плит. Из такого же гранита выполнены крыльца входов в здание. Цоколь со стороны реки Мойки выполнен каменной штукатуркой по кирпичной кладке. Штукатурка под декоративной каменной штукатуркой – цементно-известковая. Декоративный слой серого цвета с включениями зерен мрамора.

Оконные переплеты – деревянные. Остекление окон – двойное. Часть деревянных окон заменена на металлопластиковые, что нарушает общий вид и стилистику фасадов здания. Часть окон здания забраны поздними утилитарными металлическими решетками.

Дверные столярные заполнения – деревянные, филенчатые, с разделкой под окраску серого цвета. Часть дверных полотен – светопрозрачные в верхних частях. Над одним из входов со стороны фасада в осях 1-8 устроен современный металлический декоративный козырек.

В поздних пристройках со стороны набережной реки Мойки устроено несколько служебных металлических дверей, одна из которых обшита деревянными рейками. Также терраса этой пристройки огорожена поздней утилитарной металлической решеткой с пиками на концах балясин.

На восьмиэтажной башне, со стороны улицы Большой Морской, выполнены скульптурные группы и барельефы.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 15 от 20.02.2001.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2002.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2020 № 546-р.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния. Фотофиксация (81/08.19-ПР)

Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (81/08.19-ИАИ)

Том 2. Обмерные чертежи (81/08.19-ОЧ)

Том 3. Заключение по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций здания (81/08.19-ТО)

Том 4. Обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов (81/08.19-НИ)

Проект ремонта и реставрации

Том 1. Пояснительная записка (81/08.19-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения по ремонту и реставрации (81/08.19-АР)

Том 3. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ по фасадам (81/08.19-ТР)

Том 4. Конструктивные решения (81/08.19-КР)

Том 5. Проект организации ремонта и реставрации (81/08.19-ПОР)

Том 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (81/08.19-ОДИ)

Том 7. Дефектная ведомость (81/08.19-ДВ)

Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния. Фотофиксация (81/08.19-ПР)

В томе содержатся:

- копии исходно-разрешительной документации;
- программа научно-исследовательских работ;
- материалы фотофиксации;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и способствуют улучшению технического состояния на аварийных участках.

Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (81/08.19-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Том 2. Обмерные чертежи (81/08.19-ОЧ)

В томе содержатся обмерные чертежи здания: чертежи фасадов; шаблоны; чертежи фрагментов и деталей фасадов; узлы; спецификация оконных и дверных заполнений.

Том 3. Заключение по результатам обследования технического состояния основных несущих конструкций здания (81/08.19-ГО)

На основании проведенного технического обследования фасадов и кровли исследуемого объекта сделаны следующие выводы:

- конструктивная схема здания – комбинированная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, а также элементами каркаса;
- конструкции фундаментов и основания здания, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;
- конструкции стен здания, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после выполнения ремонтных работ;
- отделка и декоративные элементы фасадов (тяги, карнизы, наличники вокруг окон и др.), балюстрады крыши, скульптурная группа и барельеф на момент проведения обследования, согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в недопустимом состоянии. В связи с обнаруженными повреждениями, вероятно аварийное состояние на отдельных участках (барельеф, скульптуры), однако, для установления аварийности необходимо проведение дополнительного освидетельствования в условиях начала строительно-монтажных работ;
- конструкции балконов, согласно ГОСТ 31937-2011, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии; конструкции балконов, согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в недопустимом состоянии;
- конструкции покрытия и кровли, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после выполнения ремонтных работ;
- историческое заполнение оконных и дверных проемов, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находится в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации после выполнения ремонтных работ;
- новое заполнение оконных проемов, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находится в работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации;
- крыльца, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после выполнения ремонтных работ;

- отмостка, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находится в работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации после выполнения ремонтных работ;

Так как существует угроза обрушения участков штукатурного слоя, фрагментов декоративных элементов фасадов, фрагментов конструкций балконов и пр., до начала производства ремонтных работ необходимо:

- оградить зоны возможного падения фрагментов балконов, отделки и архитектурных элементов фасадов;
- простучать и отбить (при необходимости) отслаивающиеся фрагменты балконов, отделки и архитектурных элементов фасадов;
- исключить присутствие людей на балконах и террасе;
- полностью закрыть фасады и балюстрады крыши фасадной сеткой.

Для обеспечения нормальной безопасной эксплуатации здания рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- расшить и зачеканить трещины в стенах;
- выполнить вычинку кирпичной кладки в местах ее деструктивного разрушения;
- выполнить реставрацию железобетонных балюстрад крыш;
- выполнить реставрацию железобетонных наличников вокруг проемов;
- выполнить ремонт отделочных слоев стен;
- удалить растительность с выступающих элементов фасадов;
- выполнить оконные отливы и отливы отдельных архитектурных элементов (наличников окон, тяг и т.д.) в местах их отсутствия;
- выполнить замену отливов и линейного окрытия из оцинкованного железа архитектурных элементов фасадов (наличников окон, тяг и т.д.) и балюстрад крыши, имеющих повреждения в виде коррозии;
- выполнить очистку и биоцидную обработку гранитного цоколя с последующей заделкой швов между блоками соответствующим раствором (перед заделкой швов удалить деструктированный шовный раствор скаarpелью);
- выполнить реставрацию каменной облицовки цоколя фасадов с восполнением утрат;
- выполнить реставрацию скульптурной группы и барельефов фасадов здания с тщательной проверкой элементов систем крепления к фасадам;
- демонтировать самовольно установленное оборудование с фасадов и кровли (блоки кондиционеров, оборудование сотовой связи, кабельные лотки);
- выполнить реставрацию конструкций балконов по специальному проекту;
- удалить мхи и растительность с поверхностей конструкций балконов, выполнить обработку фунгицидом и антисептиком;
- убрать мусор с балконов;
- выполнить усиление/замену поврежденного биологической коррозией до 100% по сечению опорного участка деревянного прогона стропильной системы на пересечении осей А/1 и 7/1, принять меры по обеспечению нормального температурно-

влажностного режима эксплуатации чердачного пространства (обеспечить вентилирование чердачного пространства, выполнить пароизоляцию и утепление чердачных перекрытий и т.д.);

- выполнить усиление металлодеревянных ферм в осях А/1-А/4, 2-7»;
- выполнить ремонт/замену металлических листов кровли, имеющих повреждения в виде поверхностной коррозии, в осях А-Б; 1-3/1» и «А-Б; 7/1-8». После демонтажа кровельного покрытия выполнить освидетельствование элементов стропильной системы и обрешетки, недоступных для обследования в данный момент, на предмет их технического состояния (предусмотреть при этом возможные ремонтные работы);
- выполнить замену кровли из оцинкованного железа и обрешетки в осях Б-Г; 3/1-7/1. При замене обрешетки и кровли в осях Б-Г; 3/1-7/1 произвести осмотр конструкций металлических балок покрытия и межбалочного заполнения;
- восстановить межбалочное заполнение конструкций покрытия в осях Б-Г; 3/1-7 в месте утраты (выпадения) сборной железобетонной мелкоформатной плиты;
- выполнить замену поврежденного сквозной коррозией участка водосточной трубы в уровне барельефа на пересечении осей А/2 и 8;
- выполнить линейное окрытие из оцинкованного железа парапета по оси 2/1 между осями Б-Г;
- убрать мусор с кровли и чердака;
- выполнить реставрацию исторических деревянных заполнений оконных и дверных проемов;
- выполнить замену металлических ворот пристройки (не является объектом культурного наследия);
- выполнить перекладку гранитных блочных ступеней крылец;
- выполнить замену треснувших гранитных блочных ступеней крылец;
- выполнить ремонт блочных ступеней крылец, имеющих повреждения в виде сколов;
- удалить растительность с конструкций крылец;
- удалить растительность в месте примыкания отмостки к наружным стенам;
- выполнить ремонт отмостки в местах просадок и трещин, обеспечить плотное примыкание отмостки к наружным стенам.

В томе содержатся графические материалы по результатам обследования; материалы фотофиксации; карты дефектов и повреждений; ведомость дефектов и повреждений; сбор нагрузок для поверочных расчетов несущих конструкций; поверочные расчеты грунтов естественного основания фундаментов; поверочные расчеты основных элементов несущих конструкций надземной части здания.

Том 4. Обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов (81/08.19-НИ)

На основании лабораторно-аналитических исследований сделаны следующие выводы:

- обследуемые фасады здания отделаны минеральными штукатурными составами, окрашены красками на известковой и синтетической основе.

На основании данных, полученных в результате проведенного обследования, даны следующие рекомендации по проведению капитального ремонта фасадов здания:

Оштукатуренные фасады и штукатурные элементы архитектурного декора

Находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается поверхностное загрязнение, шелушение и утраты красочного слоя, сетки трещин и утраты штукатурного слоя (местами – до кирпичной кладки), разрушение кирпичной кладки.

Требуется:

- методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;
- произвести очистку поверхности фасадов на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до основы – кирпичной кладки;
- произвести удаление перекристаллизованной, деструктированной штукатурки;
- произвести биоцидную обработку поверхности с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений (до расчистки поверхности от старых красочных слоев);
- на участках сохраняемой штукатурки произвести расчистку от окрасочных слоев;
- удалить поздние кустарные домастиковки;
- произвести реставрацию кирпичной кладки в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от дефектной штукатурки (расчистка поверхности кирпичной кладки и швов от продуктов деструкции, камнеукрепление, восполнение утрат кирпича и шовных растворов);
- произвести подготовку поверхности для нанесения штукатурного раствора;
- произвести восполнение утрат штукатурного грунта на фасадных гледах растворами, близкими по составу к оригинальным;
- выполнить восполнение утрат декоративного накрывочного слоя фасадных гледей составом, близким к оригинальному, определенному на основании аналитических исследований фасадной отделки;
- произвести докомпановку штукатурных слоев элементов архитектурного декора (тяг, венчающего карниза) и оконных откосов; при восполнении этих утрат составы подбирать на основании аналитических исследований существующей штукатурной отделки;
- произвести окраску фасадов и элементов архитектурного декора;
- окраску всех элементов архитектурного декора следует производить красками на силиконовой основе.

Оконные заполнения

Деревянные оконные заполнения

Находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются утраты красочного слоя, потемнение поверхности древесины в местах утраты краски, рассыхание, растрескивание и коробление древесины.

Требуется:

- выполнить расчистку деревянных столярных заполнений от загрязнений и остатков краски;
- произвести реставрацию деревянных окон (протезирование сгнивших участков древесины, восстановление утраченных элементов и разбитых стекол);
- подготовить поверхность древесины к окраске;
- провести окраску деревянных оконных заполнений.

Металлопластиковые оконные заполнения

Различного цвета – от белого до темно-коричневого с разделкой под дерево. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Требуется:

- произвести обезжиривание и окраску металлопластиковых оконных заполнений с целью приведения всех столярных заполнений к одному цвету в соответствии с архитектурой и цветовым решением фасада.

Деревянные двери входов в здание

Деревянные филенчатые входные двери находятся в неудовлетворительном состоянии: фиксируется шелушение и утраты красочных слоев, потемнение древесины в местах утрат красочного слоя, рассыхание древесины.

Требуется:

- выполнить расчистку древесины от лакокрасочных покрытий;
- выполнить биоцидную обработку древесины;
- произвести реставрацию деревянных дверей (протезирование сгнивших участков древесины, шпаклевание сколов и замятий древесины, восстановление утраченных элементов и разбитых стекол);
- подготовить поверхность древесины к окраске;
- провести окраску деревянных дверных заполнений.

В случае невозможности получения положительного результата при реставрации по месту дверные полотна демонтируются, взамен их устанавливаются временные технологические двери. Сами дверные полотна при этом реставрируются в условиях мастерской. При этом помимо вышеперечисленных операций допустима разборка их поэлементно с последующей подгонкой или заменой рассохшихся деталей и обратной их сборкой.

Бетонные и железобетонные ограждения кровель. Ограждения и плиты балконов

Требуется:

- произвести биоцидную обработку бетона;
- выполнить расчистку поверхностей от следов биопоражений и загрязнений;
- выполнить расчистку бетонных поверхностей от продуктов деструкции;
- выполнить расчистку металлических элементов от продуктов коррозии;
- выполнить антикоррозионную обработку расчищенных арматуры и металлоконструкций;
- восстановить защитный слой бетона на поверхности оголенного металла;
- произвести ремонт поверхности бетона раствором, близким по составу к оригинальному, основываясь на результатах аналитических исследований;

- для балконных плит – выполнить устройство гидроизоляции после ремонта бетона плит; поверх гидроизоляционного слоя предусмотреть финишное покрытие.

Цоколь здания

Гранитный цоколь и гранитные крыльца входов

Находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается загрязнение поверхности камня пылевидными и сажистыми частицами; утраты шовного раствора между блоками; сколы и утраты природного камня; цементные домастиковки утрат; биопоражения мхами и зелеными водорослями, локализованные на швах цоколя. У крылец также наблюдается нарушение проектного положения блоков, разрушение бетонного основания на которое они уложены

Требуется:

- биоцидная обработка гранита;
- удаление загрязнений пылевых и сажистых загрязнений с поверхности гранита;
- расчистка швов;
- демонтаж смещенных блоков крылец;
- восстановление основания под демонтированными блоками;
- обратный монтаж снятых блоков, установка их в проектное положение;
- восполнение утрат камня, в т.ч. мелких сколов докомпановками;
- восполнение утрат заполнения швов каменной кладки.

Цоколь фасада ФЗ из декоративной каменной штукатурки

Состояние – неудовлетворительное. Наблюдается поверхностное загрязнение, значительные утраты штукатурной отделки до кирпичной кладки, разрушение основания – кирпичной кладки.

Требуется:

- простукиванием уточнить и оконтурить участки отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;
- очистить цоколь на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до основы – кирпичной кладки;
- произвести сплошную биоцидную обработку поверхности с сохраняемой штукатуркой;
- на участках сохраняемой штукатурки произвести расчистку от окрасочных слоев;
- удалить поздние кустарные домастиковки;
- произвести реставрацию кирпичной кладки в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от дефектной штукатурки (расчистка поверхности кирпичной кладки и швов от продуктов деструкции, камнеукрепление, восполнение утрат кирпича и шовных растворов);
- произвести подготовку поверхности для нанесения штукатурного раствора;
- выполнить поверх кирпичного цоколя слой набрызга и грунта перед восполнением утрат декоративной каменной штукатурки цоколя;
- произвести восполнение утрат раствора декоративной каменной штукатурки цо-

коля составом, близким к оригинальному, определенному на основании аналитических исследований фасадной отделки;

- произвести гидрофобизацию цоколя из декоративной каменной штукатурки.

Металлодекор и изделия из металла

Металлодекор и изделия из металла представлены поздним козырьком входа со стороны фасада Ф1 и поздними утилитарными оконными решетками.

Изделия из металла находятся в неудовлетворительном состоянии: фиксируются утраты краски, поверхностная коррозия металла, деформации отдельных элементов.

Требуется:

- произвести расчистку металла от остатков краски и продуктов коррозии;
- выполнить рихтовку деформированных элементов;
- восполнить утраты металла;
- выполнить антикоррозийную обработку, грунтовку и окраску за 2 раза всех изделий из металла.

Элементы водоотводной системы фасадов

К элементам водоотводной системы фасадов относятся: линейные покрытия, подоконные отливы, покрытия тетив и тумб парапетных ограждений, водосточные трубы. Все они находятся в неудовлетворительном состоянии: загрязнены, местами деформированы, частично утратили окраску и корродированы, нарушены крепления отдельных элементов к фасадам и между собой, утрачены отдельные фрагменты.

Требуется:

- произвести сплошную замену элементов водоотводной системы фасадов; при этом следует использовать оцинкованную кровельную жести, либо жести с двусторонним заводским полимерным покрытием;
- в случае использования неокрашенной оцинкованной жести выполнить обезжиривание поверхности металла вновь устанавливаемых изделий;
- после обезжиривания выполнить сплошную окраску всех вновь установленных элементов из кровельной жести, используя краску, предназначенную для оцинкованного металла.

Барельефы и скульптуры

Скульптуры и барельефы выполнены из бетона по арматурным каркасам, состояние их неудовлетворительное. Наблюдается значительное поверхностное загрязнение поверхности скульптур и барельефов, фиксируются многочисленные трещины и утраты бетона с оголением и коррозией арматурных каркасов.

Требуется:

- после установки строительных лесов проверить прочность крепления скульптур, барельефов и их частей между собой и к фасаду здания;
- бережно демонтировать фрагменты, представляющие угрозу обрушения;
- произвести расчистку металлокаркасов, арматуры и иных металлоконструкций скульптур и барельефов от продуктов коррозии;
- выполнить дополнительное крепление скульптур и барельефов к фасаду;

- произвести антикоррозийную обработку как отремонтированных, так и вновь устанавливаемых металлических изделий;
- восстановить защитный слой бетона на поверхности оголенного металла;
- произвести биоцидную обработку сохраняемой поверхности скульптур и барельефов;
- выполнить расчистку поверхностей от следов биопоражений и загрязнений;
- выполнить расчистку скульптур и барельефов от продуктов деструкции;
- произвести обратный монтаж ранее демонтированных фрагментов;
- полностью утраченные фрагменты скульптур и барельефов изготовить в мягком материале, с которого впоследствии сделать силиконовые формы, на основе которых отливаются утраченные фрагменты; при этом рекомендуется предусмотреть при их отливке закладные элементы из нержавеющей стали для последующего монтажа на место в конструкцию; при отливке утрат рекомендуется использовать раствор, близкий по составу к оригинальному, основываясь на результатах аналитических исследований;
- вновь отлитые из бетона элементы смонтировать на фасад по месту;
- восстановить пластику неглубоких утрат лицевых поверхностей путем приведения в модель;
- выполнить окраску барельефов и скульптур силиконовыми красками в едином технологическом цикле со всеми остальными поверхностями фасадной отделки.

Проект ремонта и реставрации

Том 1. Пояснительная записка (81/08.19-ПЗ)

Проектом ремонта фасадов предусмотрено:

Архитектурные решения:

Фасад 1-8, Фасад А-Б, Фасад 8-1/1(за исключением одноэтажной пристройки, не являющейся частью ОКН), Фасад Г-А, Фасад Г-1/1, Фасад Б-Г, Фасад Б-А.

Предварительные работы:

- произвести демонтаж защитных сеток с аварийных участков фасадов;
- произвести демонтаж блоков кондиционеров;
- произвести демонтаж металлических оконных решеток;
- произвести демонтаж водосточных труб;
- произвести демонтаж камер видеонаблюдения с последующей установкой на прежние места.

Реставрация фасада:

1. Оштукатуренные поверхности и элементы архитектурного декора (гладкоштукатуренные стены; рустованные стены; венчающий карниз; штукатурные наличники; подоконные доски; пилястры; капители; сандрики; кронштейны; модульоны; кирпичная кладка (в местах разрушения штукатурного слоя); штукатурные гладкие наружные откосы):

- произвести удаление деструктированной штукатурки;
- произвести расчистку красочного слоя до штукатурки с целью выявления участков с поздними мастиковками;

- произвести удаление поздних цементных мастиковок до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до кирпичной кладки;
- произвести комплекс реставрационных работ кирпичной кладки в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от дефектной штукатурки (биоцидная обработка, вычинка и замена разрушенного кирпича, восполнение утрат кирпича, укрепление разрушенных шовных растворов);
- произвести воссоздание гладкой штукатурной отделки и штукатурки «под шубу» на расчищенных участках стен растворами близкими по составу к аутентичным;
- произвести воссоздание штукатурной отделки штукатурного декора по изготовленным шаблонам на расчищенных участках растворами близкими по составу к аутентичным;
- произвести оштукатуривание оштукатуренной поверхности под «линейный руст»;
- произвести окраску поверхностей фасадов;
- произвести окраску элементов архитектурного штукатурного декора.

2. Козырьки:

- демонтаж двух поздних диссонирующих козырьков входов фасада в осях 1-8;

3. Водоотводная система фасада здания (подоконные отливы, линейные покрытия, водосточные трубы):

- замена водосточных труб, воронок и отливов водосточной системы и окраска в цвет фасада;
- замена подоконных отливов и линейных покрытий с соблюдением технологии завыдривания.

4. Оконные заполнения:

- выполнить комплекс ремонтных и реставрационных работ существующих деревянных оконных заполнений;
- выполнить замену оконных заполнений из ПВХ на новые, выполненные из древесины хвойных пород;
- выполнить замену части существующих деревянных оконных заполнений на новые в связи с неудовлетворительным состоянием, а также с целью поддержания единообразия рисунка расстекловки (является предметом охраны). Рисунок расстекловки выполнять по существующим аналогам с опорой на результаты историко-архивных исследований и иконографических материалов;
- произвести установку деревянных подоконников;
- произвести ремонт штукатурного слоя внутренних оконных откосов в местах замены оконных заполнений

5. Дверные заполнения:

- выполнить комплекс ремонтных и реставрационных работ существующих деревянных дверных заполнений, включённых в предмет охраны;
- замена поздних деревянных дверных заполнений (Д-1, Д-4) на новые, выполненные по существующим аналогам;

- замена поздних дверных заполнений из ПВХ на новые из древесины хвойных пород;
- выполнить грунтовку и окраску дверных заполнений.

6. Гранитный и штукатурный цоколь (материал цоколя – гранит – является предметом охраны):

- комплекс реставрационных работ по штукатурной отделке цоколя;
- комплекс реставрационных работ по гранитному цоколю (очистка поверхности природного камня от пылевых и сажистых загрязнений; восстановление крупных утрат в местах замены на штукатурный раствор; домастиковка мелких утрат природного камня, заделка трещин; расчистка швов, заполнение швов между блоками облицовки; обработка гидрофобизатором)

7. Скульптуры, барельефы (герб, сложная композиция с изображением людей; являются предметом охраны):

- комплекс реставрационных работ с восстановлением крупных и мелких утрат элементов, с ремонтом металлического каркаса и креплений элементов к фасаду.

8. Балконы, парапеты с балюстрадами (являются предметом охраны):

- ремонт несущих бетонных плит балконов (биоцидная обработка, антикоррозийная обработка обнажённой арматуры, восстановление защитного слоя бетона, восстановление штукатурки, окраска);
- демонтаж разрушенных и утраченных элементов балконов и парапетов – балясины, тетива;
- изготовление и установка новых балясин и тетивы из стеклофибробетона;
- ремонт и реставрация оштукатуренных бетонных тумб балконов и парапетов;
- ремонт и реставрация оштукатуренных кронштейнов балконов.

Пристройка фасада 8-1/1 (не является частью рассматриваемого объекта культурного наследия, решения приводятся для сведения)

Проектом предусматривается:

- Демонтаж металлического ограждения кровли;
- Комплекс ремонтных работ по штукатурной отделке стен;
- Комплекс ремонтных работ по кирпичной кладке в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от дефектной штукатурки;
- Ремонт и восстановление штукатурного цоколя, гидрофобизация;
- Замена металлического воротного заполнения, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

Конструктивные решения:

- устройство а/б отмостки по периметру здания и вертикальной гидроизоляции фундамента на участках с кирпичным цоколем;
- облицовка цокольной части наружных стен гранитными плитами в местах их утрат;
- ремонт 2-х крылец из гранитных ступеней перед входами в здание;
- ремонт участков стен из кирпичной и газобетонной кладки в местах образования трещин;

- ремонт защитного слоя бетона на поврежденных участках балконов, наличников фасадов и балясин ограждений балконов и парапетов кровли;
- утепление чердачного перекрытия;
- локальный ремонт и антисептическая обработка элементов стропильной системы;
- замена кровельного покрытия и обрешетки крыши здания, а также устройство и замена элемента водосточной трубы;
- замена кровельного покрытия и обрешетки кровли пристройки в осях 3/1-7/1//Б-Г. При проведении работ предусмотрено освидетельствование межбалочного заполнения после демонтажа покрытия кровли пристройки, в связи с невозможностью его обследования ранее.

Том 2. Архитектурные решения по ремонту и реставрации (81/08.19 –АР)

Описание основных архитектурных решений представлено в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ, картограммы дефектов, а также следующие проектные чертежи: общие виды фасадов; фрагменты фасадов; детали; шаблоны; спецификация оконных и дверных заполнений; сечения в необходимом объеме.

Том 3. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ по фасадам (81/08.19 –ТР)

В томе содержатся следующие методические рекомендации:

- по расчистке штукатурной отделки фасадов;
- по реставрации кирпичной кладки;
- по реставрации штукатурных элементов декора;
- по реставрации барельефов и скульптур;
- по окраске элементов фасадов;
- по реставрации цоколя и крылец;
- по реставрации и окраске столярных заполнений;
- по замене и окраске водосточных труб, линейных окрытий, подоконных отливов;
- по ремонту изделий из черного металла.

Том 4. Конструктивные решения (81/08.19-КР)

Описание основных конструктивных решений представлено в пояснительной записке.

В томе содержатся конструктивные решения по ремонту, а также следующие чертежи: схемы фасадов; фрагменты фасадов; разрезы; схема ремонта покрытия кровли; схема утепления чердачного перекрытия; сечения; детали в необходимом объеме.

Том 5. Проект организации ремонта и реставрации (81/08.19–ПОР)

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А.

Том 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (81/08.19–ОДИ)

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

- установка системы вызова помощи в 1 точку (беспроводная кнопка вызова помощи на стойке);
- оборудование мобильного гусеничного подъёмника для обеспечения доступа в помещения на верхних этажах;
- установка тактильных табличек с использованием рельефных символов и шрифта Брайля перед входом в здание.

Том 7. Дефектная ведомость (81/08.19–ДВ)

В данном томе содержатся дефектные ведомости по реставрации и ремонту фасадов и конструкций.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Фонды Российского государственного исторического архива.
9. Фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга.
10. Фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

11. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы?: О происхождении назв. улиц, площадей, островов, рек и мостов С.-Петербурга / К. Горбачевич, Е. Хабло. - 4-е изд., перераб. - СПб.: Норинт, 1996.
12. Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица / Л. Бройтман, Е. Краснова. - Москва: Центрполиграф ; Санкт-Петербург: МиМ-Дельта, 2005.
13. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома / Борис Кириков. - [Изд. 3-е, с изм.]. - Санкт-Петербург: Коло, 2008.

12. Обоснования выводов экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 81/08.19), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 81/08.19), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристик здания. Проектом предусмотрено:

- комплекс ремонтных и реставрационных работ по оштукатуренным поверхностям и элементам архитектурного декора (венчающий карниз, тяги, барельеф, скульптуры, прочий декор); кирпичной кладке (в местах разрушения штукатурного слоя);
- комплекс ремонтных и реставрационных работ по гранитному цоколю;
- необходимый ремонт (замена элементов) системы водоотведения (трубы, воронки, линейные окрытия);
- комплекс ремонтных работ по крыше (стропильная система, материал кровли);

- комплекс ремонтных и реставрационных работ по деревянным оконным заполнениям;
- замена диссонирующих оконных заполнений, приведение к общему рисунку расстекловки;
- комплекс ремонтных и реставрационных работ по деревянным дверным заполнениям или замена на новые;
- комплекс работ по ремонту балконов южного, западного и северного фасадов в связи с аварийным состоянием;
- комплекс ремонтных работ крылец на северном и южном фасадах, выполненных из натурального камня;
- комплекс работ по гидроизоляции части фундамента;
- устройство асфальтобетонной отмостки.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 81/08.19), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1089 от 21.05.2017, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020–2021 гг. (шифр 81/08.19), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А,

предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А (ремонт и реставрация крыши и фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020–2021 гг. (шифр 81/08.19), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии договоров с экспертами
- 5) Приложение №5 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

26 мая 2021 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом культуры работников
связи (быв. Немецкая реформатская
церковь)» по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Большая
Морская, д. 58, лит. А

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

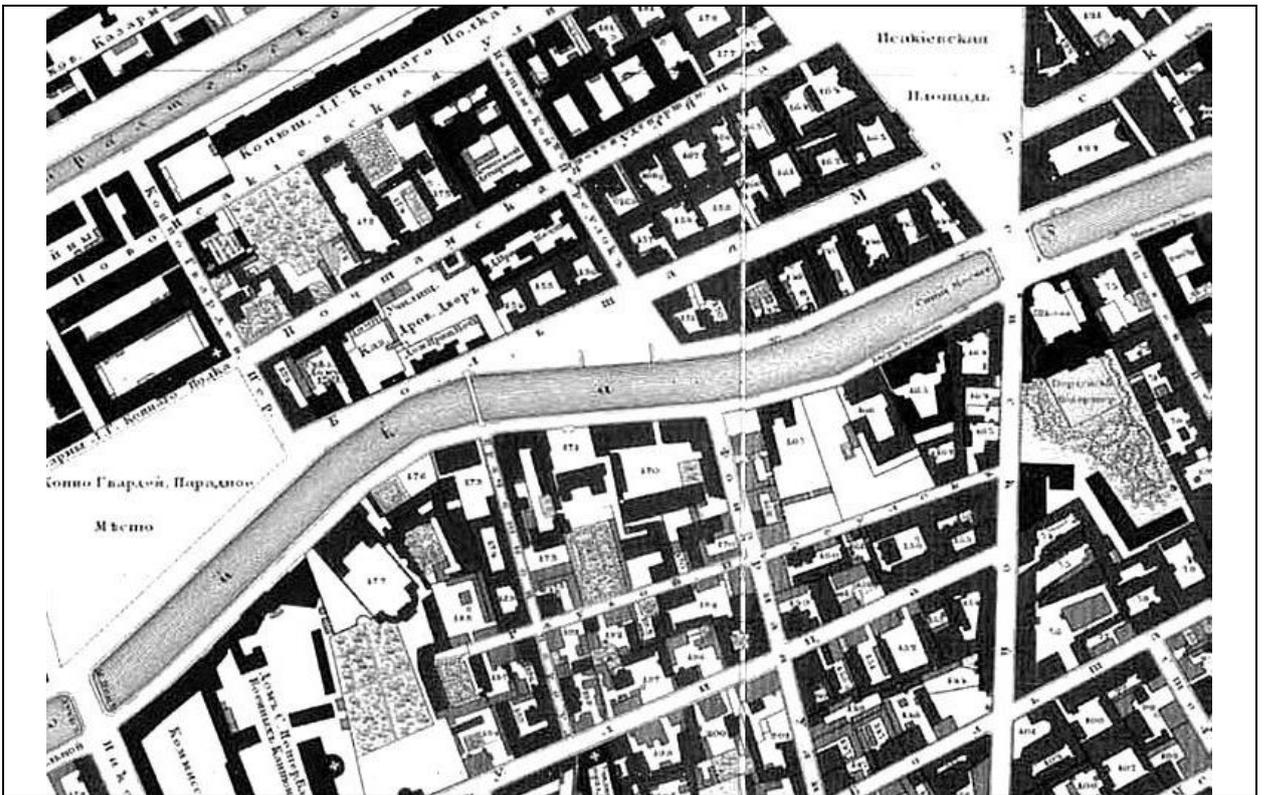
1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга на плане Рейнера Оттенса. 1734 г.
2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. Академический план Трускотта. 1753 г.
3. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1894 г.
5. Фрагмент плана Ленинграда. 1925 г.
6. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. Главный фасад. 1874 г.
7. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. Восточный фасад. 1874 г.
8. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. Северный фасад. 1874 г.
9. Разрез церкви немецко-реформатского прихода. 1874 г.
10. Разрез церкви немецко-реформатского прихода. 1874 г.
11. Оконные проемы. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. 1874 г.
12. Входной проем. Детали. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. 1874 г.
13. План 1-го этажа Дворца культуры работников связи. 1936 г.
14. Зрительный зал Дворца Культуры работников связи. Фото с проекта. 1930-е гг.
15. Перестройка Немецкой реформатской церкви. Начало 1930-х гг.
16. Перестройка Немецкой реформатской церкви. Начало 1930-х гг.
17. Боковой фасад здания Дома культуры работников связи (дом № 58). 1936 г.
18. Общий вид здания Дома культуры работников связи (дом № 58). 1936 г.
19. Общий вид здания Дома культуры работников связи (дом № 58), со стороны набережной реки Мойки. 1936 г.
20. Общий вид здания Дома культуры работников связи (дом № 58), со стороны набережной реки Мойки. 1936 г.
21. Вид на здание Дома культуры работников связи. 1960-е гг.



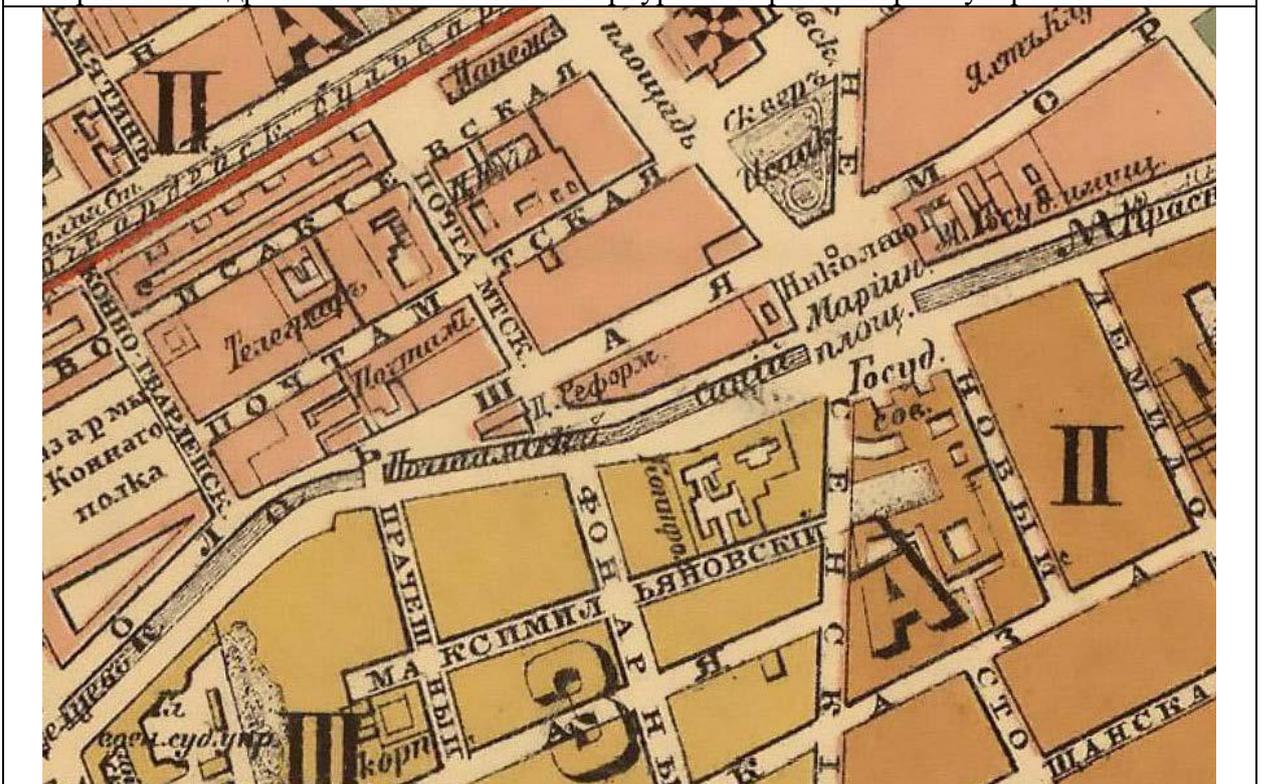
1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга на плане Рейнера Отгенса. 1734 г.



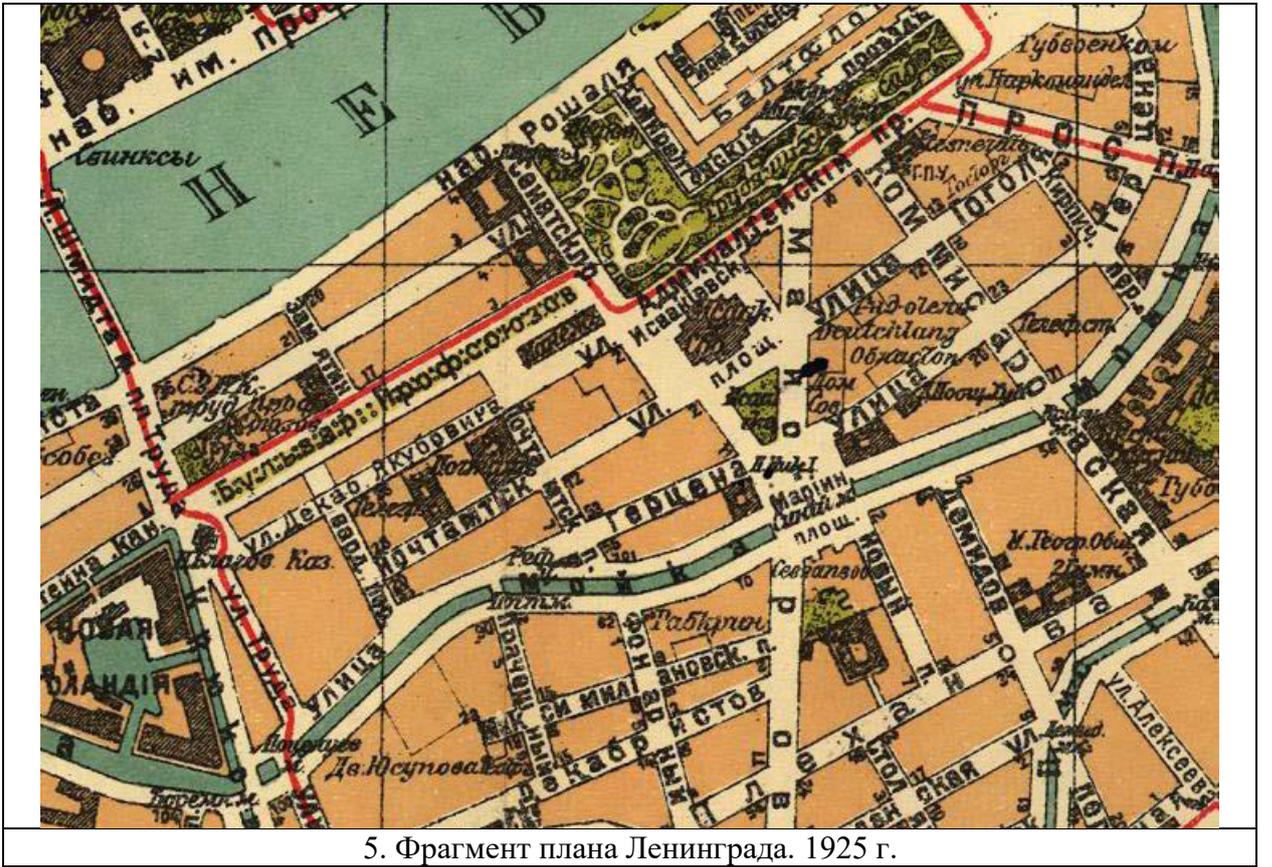
2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. Академический план Трускотта. 1753 г.



3. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1894 г.

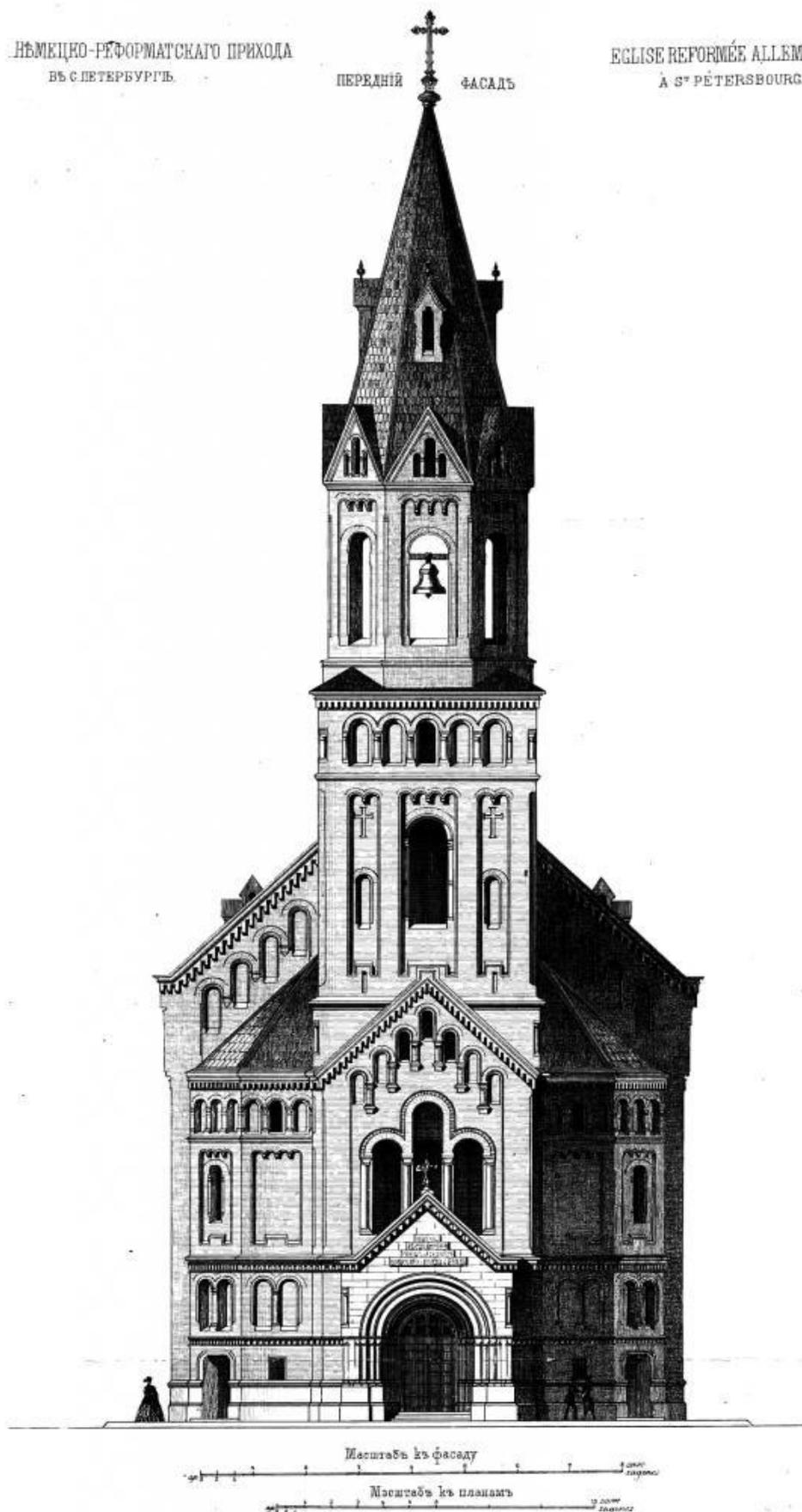


5. Фрагмент плана Ленинграда. 1925 г.

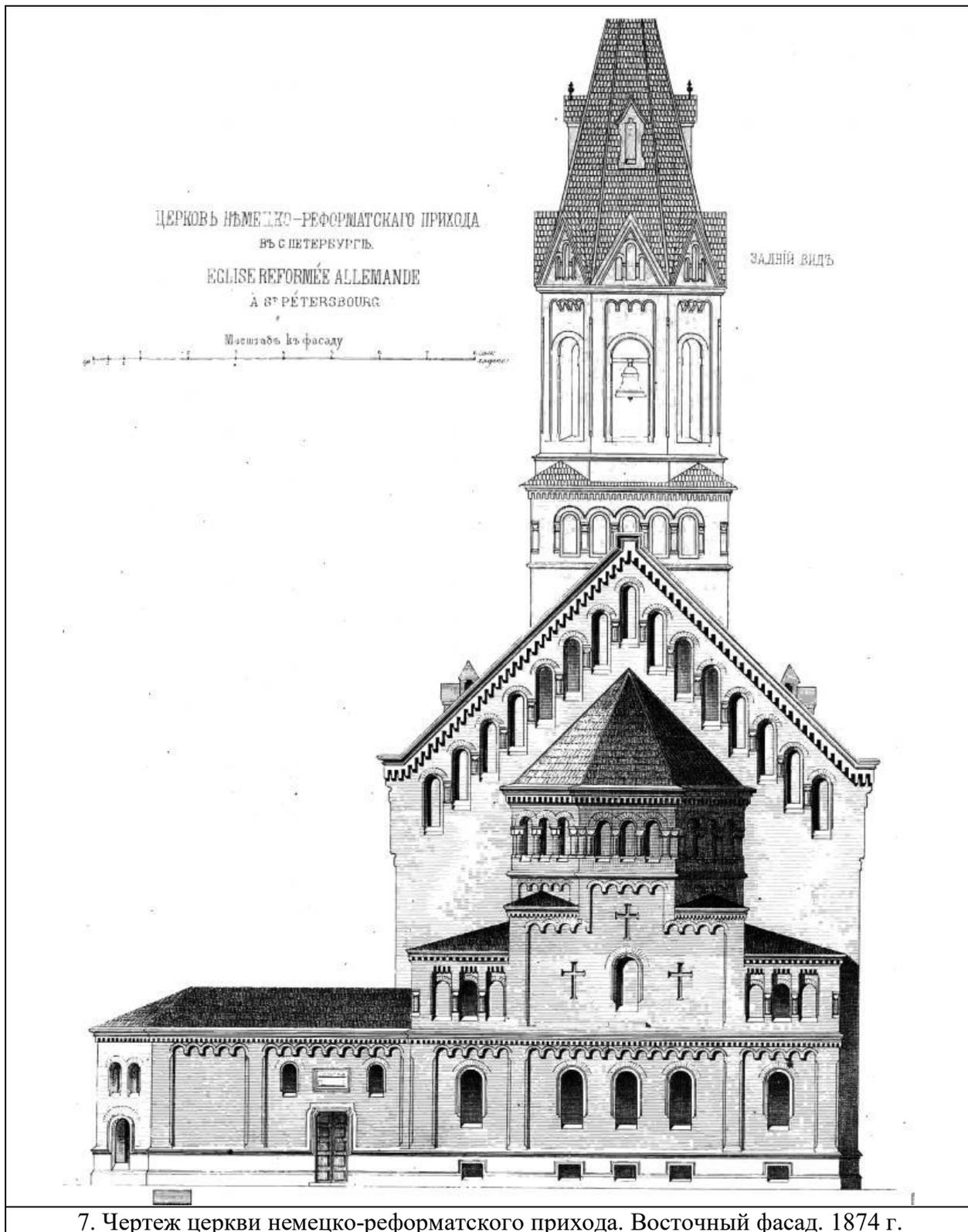
НѢМЕЦКО-РЕФОРМАТСКАГО ПРИХОДА
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ.

ПЕРЕДНІЙ ФАСАДЪ

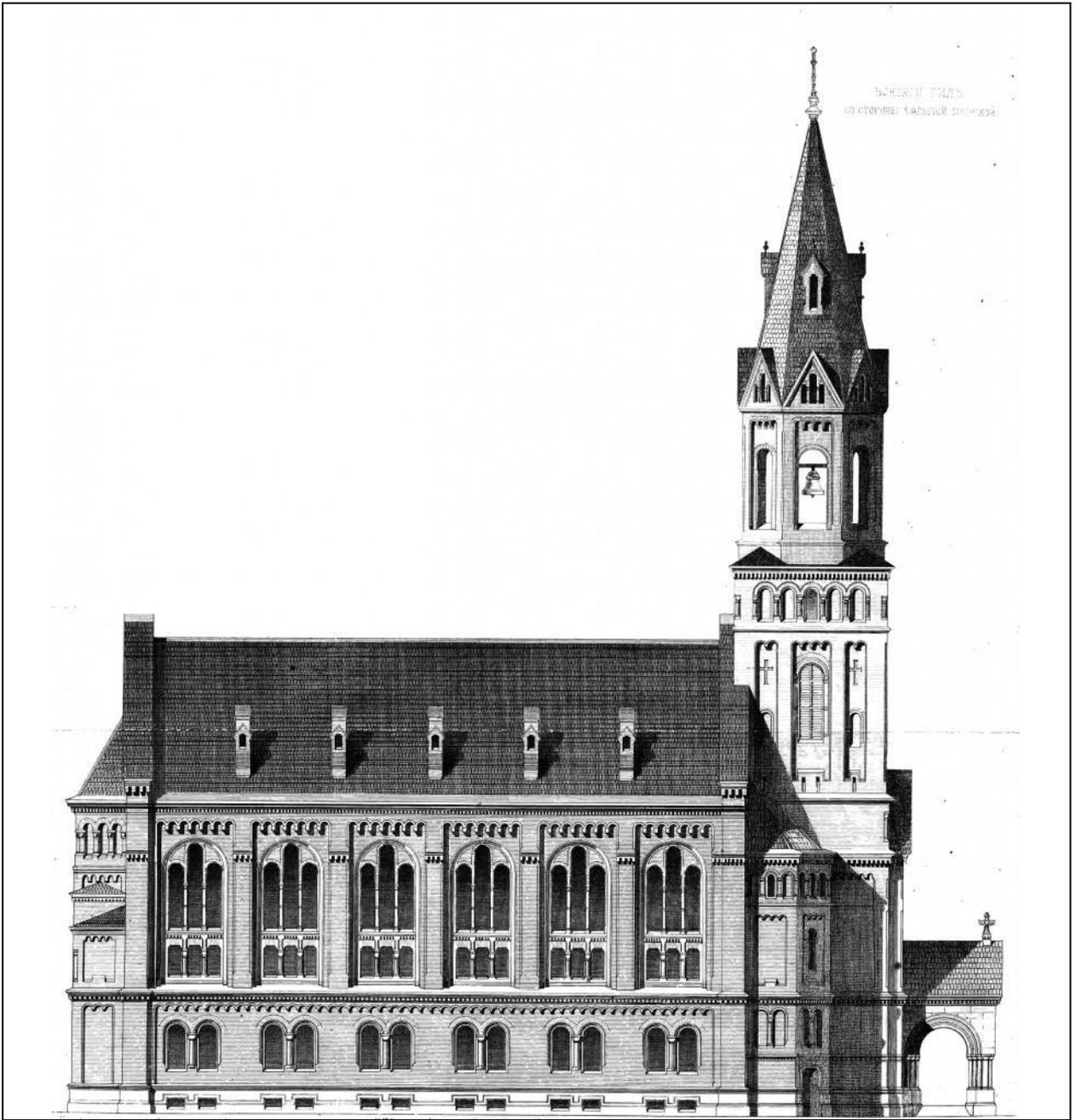
EGLISE REFORMÉE ALLEMANDE
À S^T PÉTERSBOURG.



6. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. Главный фасад. 1874 г.

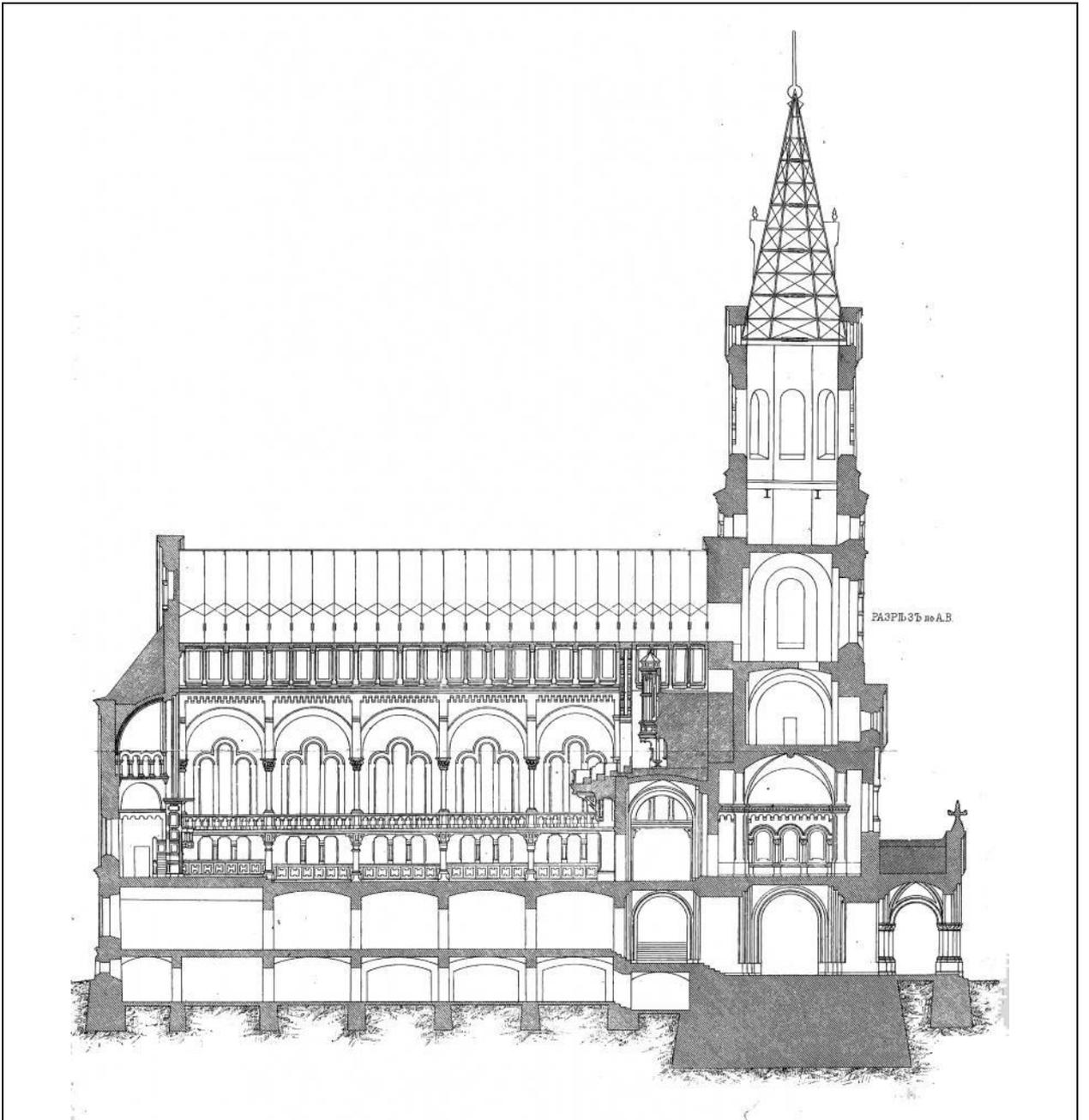


7. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. Восточный фасад. 1874 г.

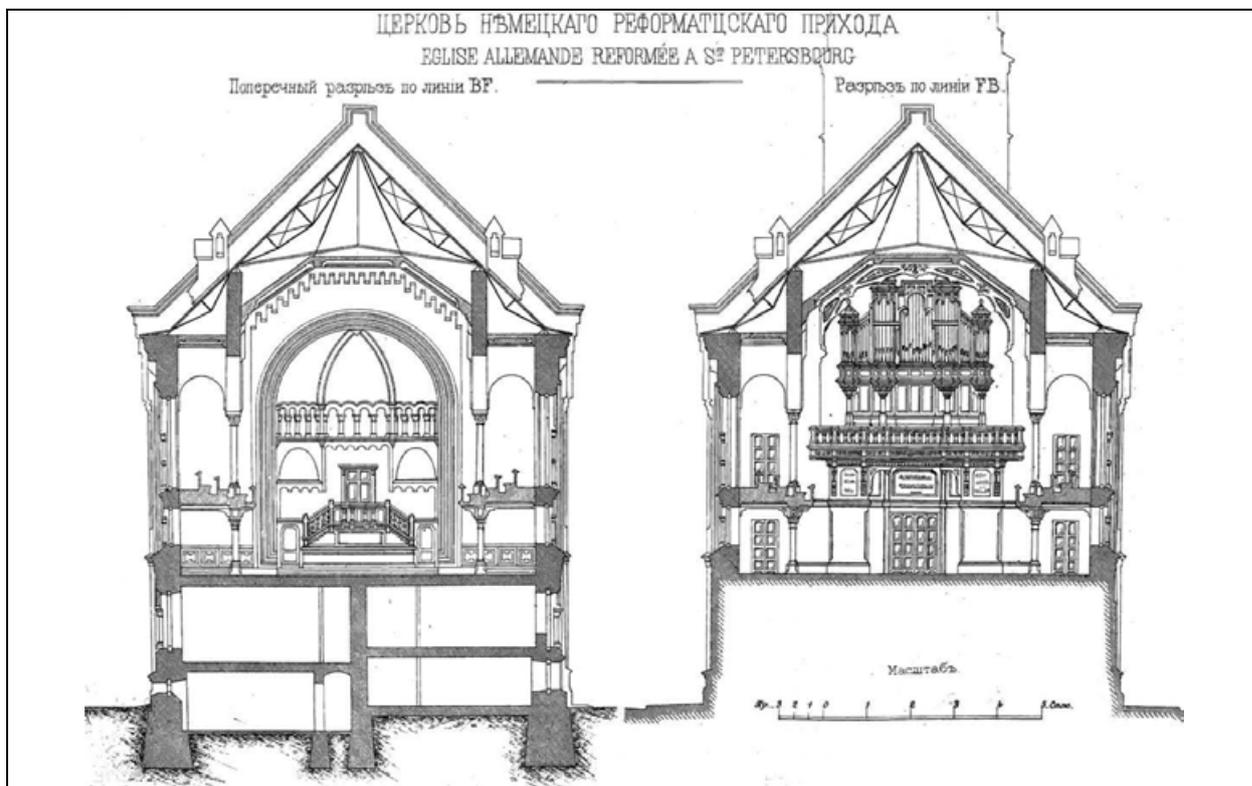


БОРОСНЪ ТЪЛЪС
ОДЪТОРЪНЪ ТЪСЪСЪНЪ ДЪОМЪСЪ

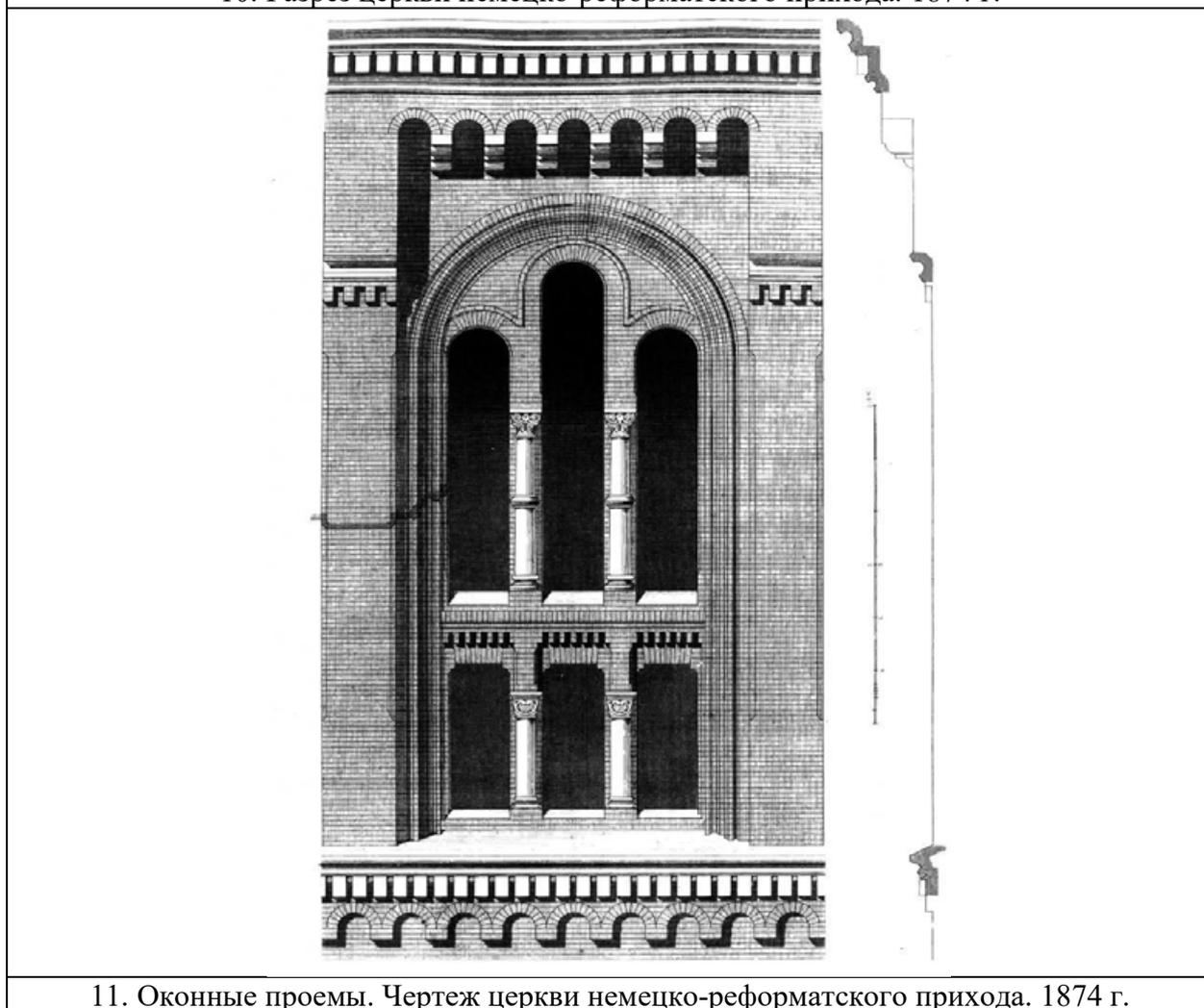
8. Чертеж церкви немецко-реформатского прихода. Северный фасад. 1874 г.

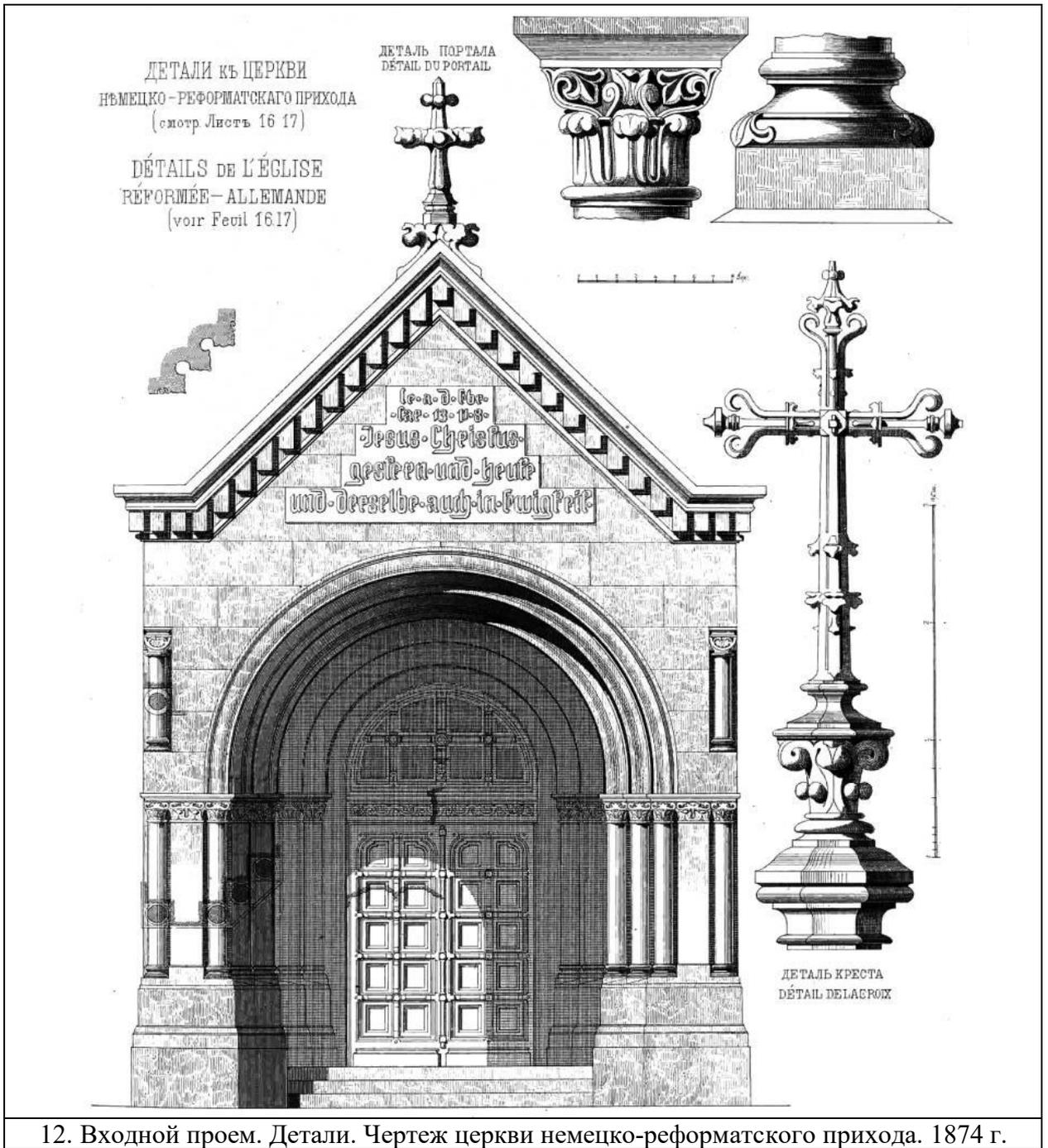


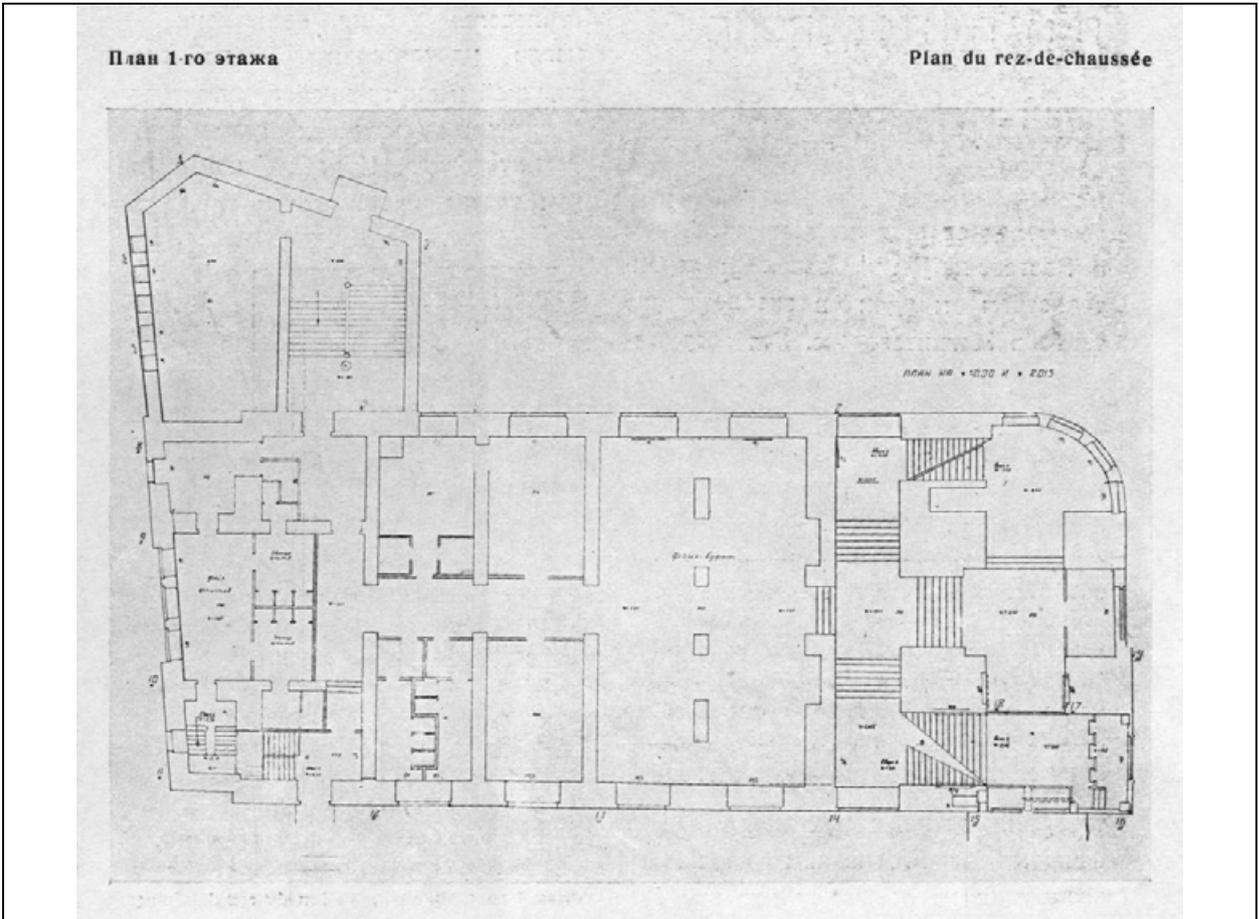
9. Разрез церкви немецко-реформатского прихода. 1874 г.



10. Разрезъ церкви немецко-реформатского прихода. 1874 г.







13. План 1-го этажа Дворца культуры работников связи. 1936 г.



14. Зрительный зал Дворца Культуры работников связи. Фото с проекта. 1930-е гг.



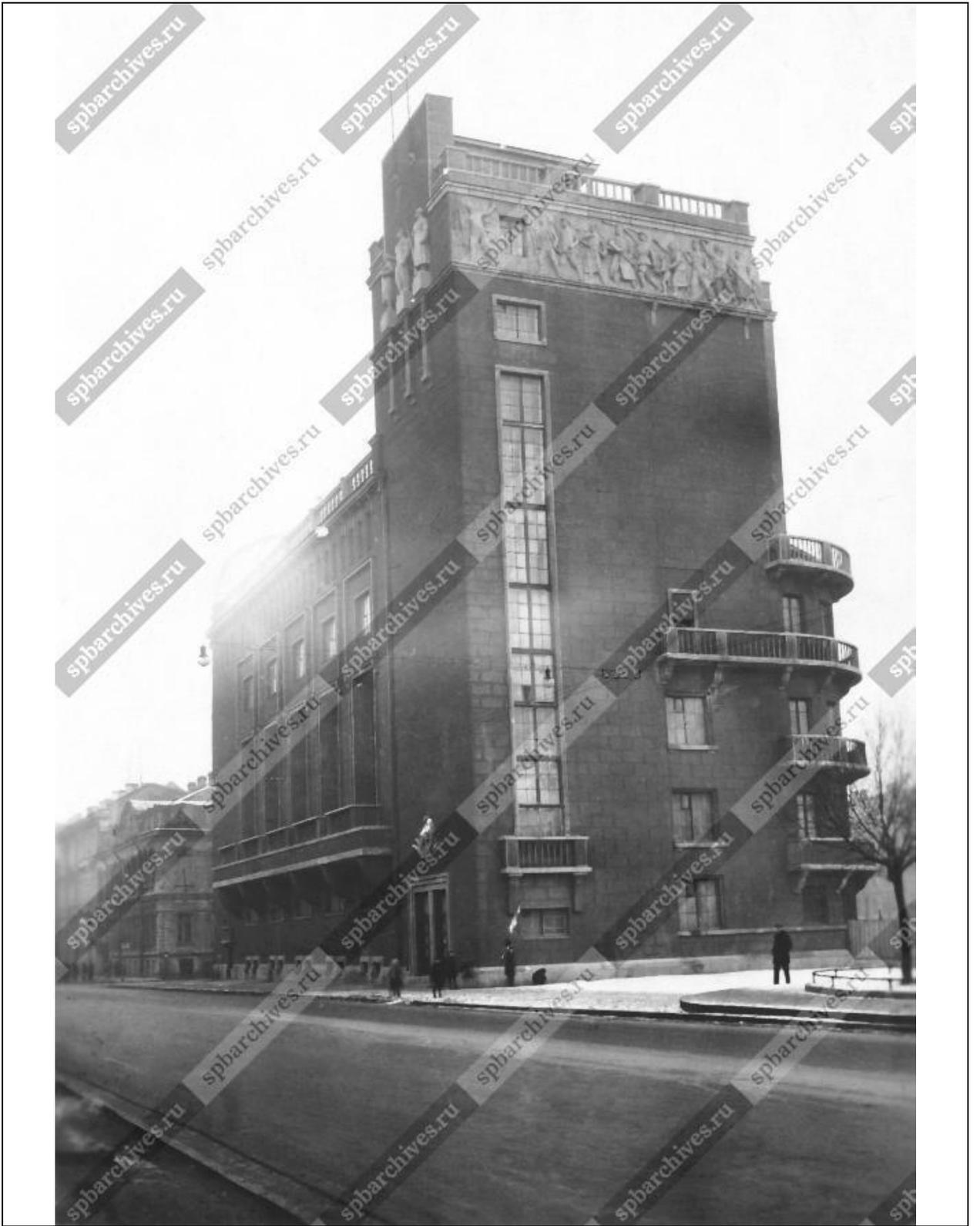
15. Перестройка Немецкой реформатской церкви. Начало 1930-х гг.



16. Перестройка Немецкой реформатской церкви. Начало 1930-х гг.



17. Боковой фасад здания Дома культуры работников связи (дом № 58). 1936 г.



18. Общий вид здания Дома культуры работников связи (дом № 58). 1936 г.



19. Общий вид здания Дома культуры работников связи (дом № 58), со стороны набережной реки Мойки. 1936 г.



20. Вид от Фонарных бань в сторону ДК связи и Исаакиевского собора. 1930-1950-е гг.



21. Вид на здание Дома культуры работников связи. 1960-е гг.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом культуры работников
связи (быв. Немецкая реформатская
церковь)» по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Большая Морская, д.
58, лит. А

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень фотофиксации от 12 января 2021 года

1. Общий вид северного фасада
2. Общий вид западного фасада
3. Общий вид восточного фасада
4. Общий вид южного фасада
5. Фрагмент западной части южного фасада
6. Фрагмент восточной части южного фасада
7. Входной проём северного фасада
8. Фрагмент северного фасада. Скульптуры
9. Входной проём северного фасада
10. Общий вид юго-западного фасада
11. Фрагмент юго-западного фасада
12. Фрагмент восточного фасада
13. Фрагмент крыши
14. Фрагмент крыши
15. Фрагмент стропильной системы
16. Фрагмент стропильной системы



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Общий вид северного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Общий вид западного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Общий вид восточного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Общий вид южного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Фрагмент западной части южного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент восточной части южного фасада
12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Входной проём северного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Фрагмент северного фасада. Скульптуры

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Входной проём северного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)

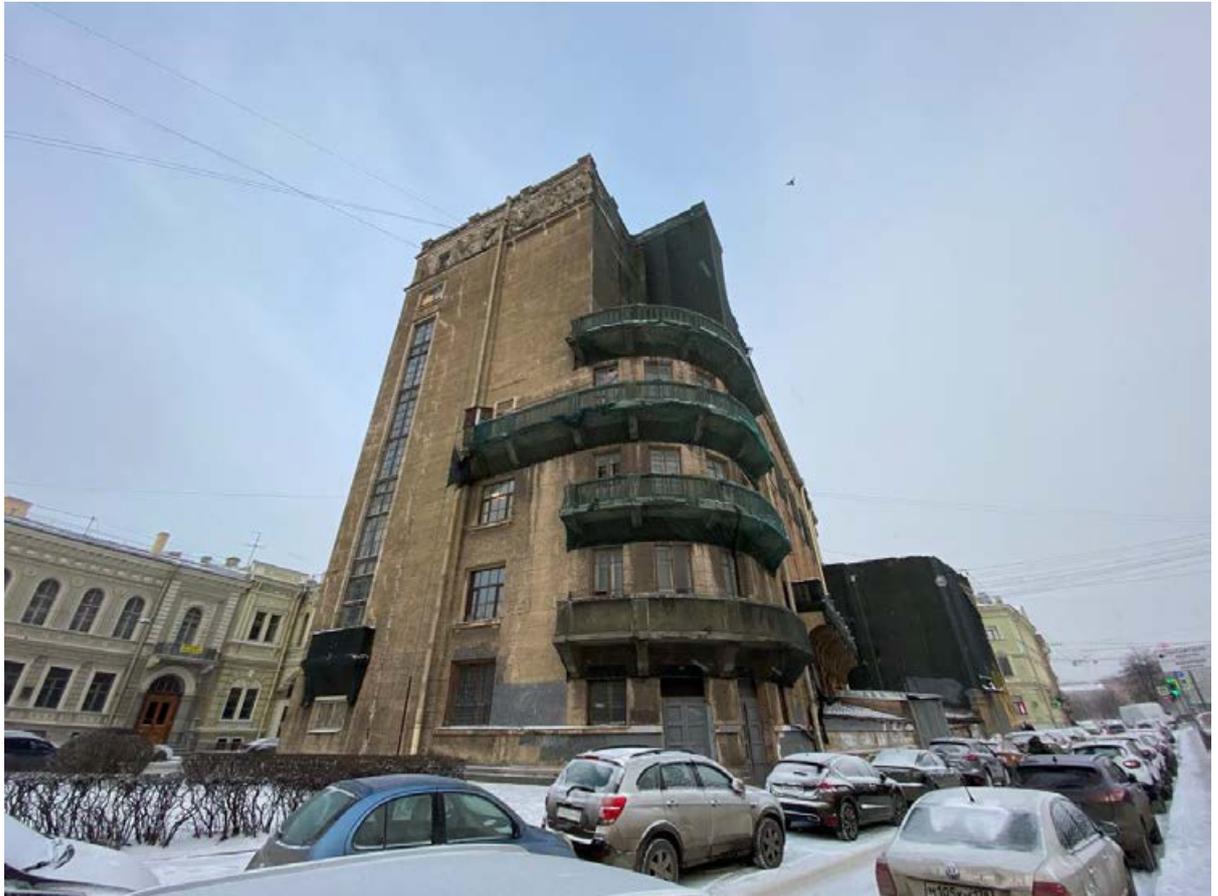


Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Общий вид юго-западного фасада.

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент юго-западного фасада

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А
Дом культуры работников связи (быв. Немецкая
реформатская церковь)

Наименование ОКН:

Аннотация:

Фрагмент восточного фасада

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Фрагмент крыши

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Фрагмент крыши

Дата съемки:

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

15

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент стропильной системы

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

16

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент стропильной системы.

12.01.2021 г. (Зайцева Д. А.)

Перечень фотофиксации от 5 мая 2021 года

17. Общий вид северного фасада
18. Общий вид западного фасада
19. Общий вид восточного фасада
20. Общий вид южного фасада
21. Фрагмент западной части южного фасада
22. Фрагмент восточной части южного фасада
23. Входной проём северного фасада
24. Фрагмент северного фасада. Скульптуры
25. Общий вид юго-западного фасада
26. Фрагмент юго-западного фасада
27. Фрагмент восточного фасада
28. Фрагмент западного фасада. Барельеф



Фото №:

17

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Общий вид северного фасада.

Дата съемки:

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

18

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Общий вид западного фасада.

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)

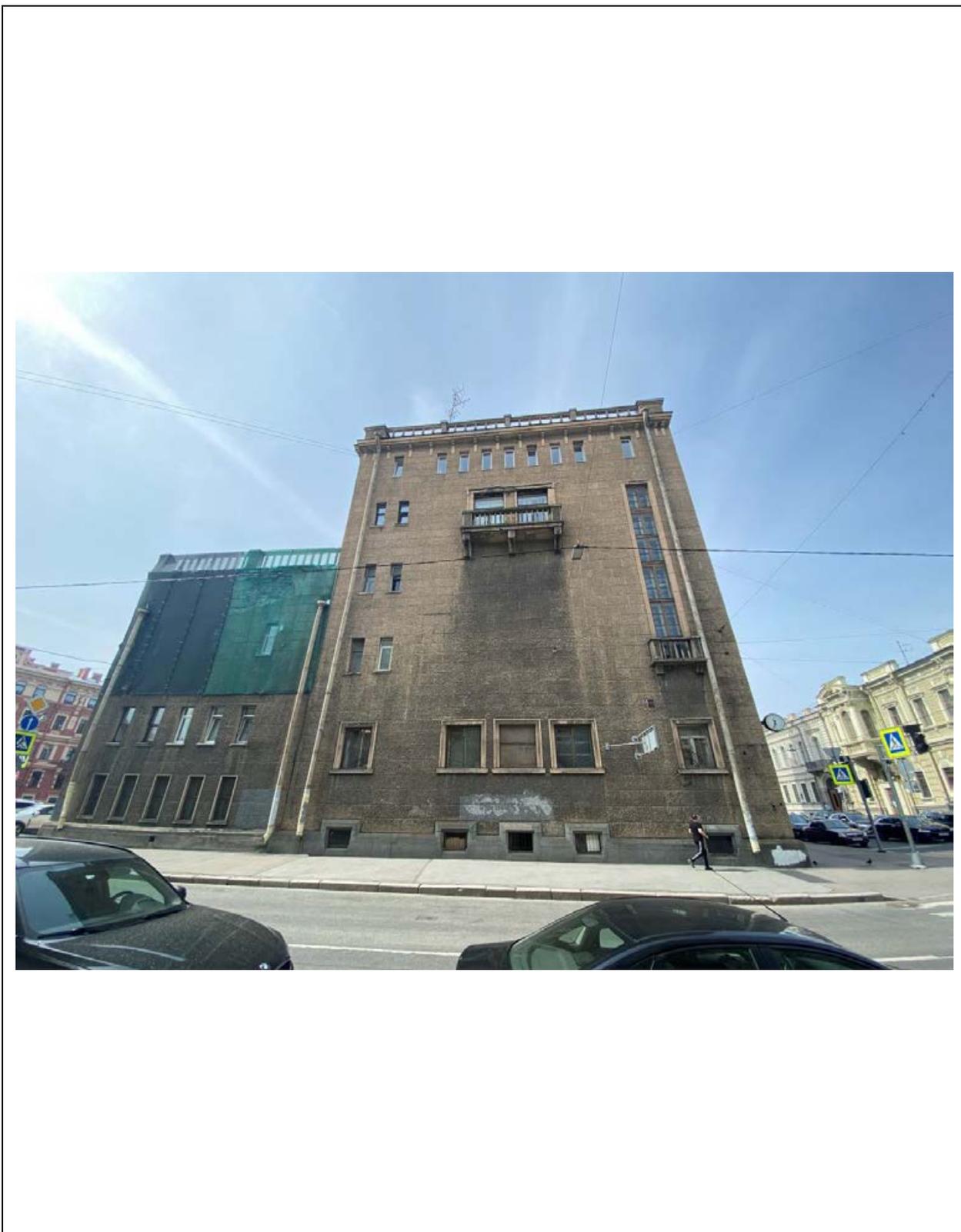


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

19

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Общий вид восточного фасада.

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

20

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Общий вид южного фасада.

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

21

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент западной части южного фасада.

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

22

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Фрагмент восточной части южного фасада

Дата съемки:

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)

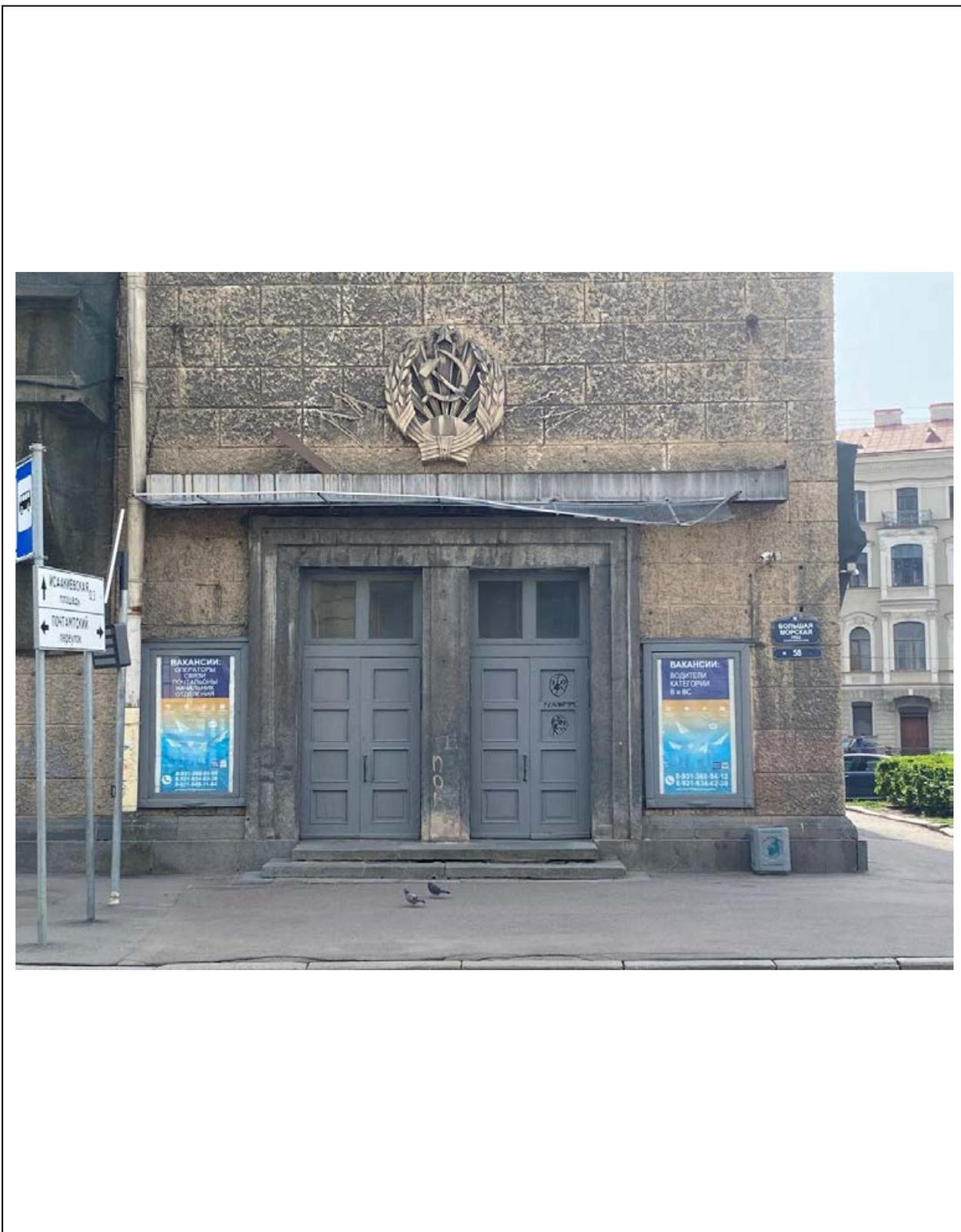


Фото №:

23

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Входной проём северного фасада.

Дата съемки:

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

24

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Наименование ОКН:

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Аннотация:

Фрагмент северного фасада. Скульптуры

Дата съемки:

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

25

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Общий вид юго-западного фасада.

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

26

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,
д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв.
Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент юго-западного фасада

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

27

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент восточного фасада

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

28

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 58, лит. А

Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)

Фрагмент западного фасада. Барельеф.

5 мая 2021 г. (Зайцева Д. А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом культуры работников
связи (быв. Немецкая реформатская
церковь)» по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Большая Морская, д.
58, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

ул. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОНУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП: 7832000069/784001001

13 АПР 2017

№ 01-52-1089-1

Вх. 5.1.7.6/3394 от 24.03.2017

Рег. № 01-52-1089 от 27.03.2017

4777С
Заместителю директора УФПС
СПб и ЛО

А.Б. Антышеву

190000, Санкт-Петербург,
Большая Морская ул., д. 61,
лит. А

Уважаемый Алексей Борисович!

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)» на основании Вашего заявления от 27.03.2017 № 01-52-1089 в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 8 июня 2016 г. № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Направляем Вам задание на согласование. После согласования задания Вам следует его вернуть в КГИОП.

Приложение: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. – 2 экз.

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия,-

Начальник отдела Адмиралтейского района КГИОП

М.Е. Сметанина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.12.2020

№ 546-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 58, литера А (Морская Большая ул., 58; Почтамтский пер., 9; Мойки р. наб., б/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 58, литера А (Большая Морская ул., 58;
Почтамтский пер., 9; Мойки р. наб., б/Н)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация разновысокого здания*, с башней в западной части, расположенного на обособленном треугольном участке, ограниченном набережной реки Мойки, Большой Морской улицей и Почтамтским переулком*</p> <p>конфигурация и габариты крыш, высотные отметки, материал кровли (металл).</p> <p>*здание Немецкой реформатской церкви (1862-1865 гг., арх. Г.Э.Боссе, 1872-1874 гг., арх. К.К.Рахау) перестроенное в 1932-1939 гг. под ДК работников связи</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>капитальные стены и своды XIX в. – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>лестницы (1932-1939 гг.) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево, металл).</p>	
---	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:*</p> <p>*выполнено в 1932-1939 гг., арх. П.М.Гринберг, Г.С.Райц</p> <p>материал отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>материал отделки фасадов – фактурная штукатурка (с разделкой «под руст»);</p>	 <p>Наб.р. Мойки с юга</p>  <p>Фонарный пер.</p>  <p>Большая Морская ул.</p>  <p>Наб. р. Мойки с востока</p>
---	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

балконы на штукатурных кронштейнах со штукатурным ограждением в виде балясин (круглых в плане) и парапетных тумб – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция;



авторский (1930-х гг.) рисунок расстекловки, материал и цветовое единообразие оконных заполнений;

материал (дерево) оконных заполнений;

профилированные наличники в оформлении оконных проемов;



профилированный венчающий карниз на кронштейнах;

балюстрадное ограждение крыши в виде парапетных тумб и круглых в плане балясин;



скульптурный декор (скульпторы Аверкиев С.В., Николаев В.П., Шульц Г.А.) бетон, литье, 2-я пол. 1930-х гг.;

на северном фасаде:
три $\frac{3}{4}$ скульптуры на кубических постаментах, опирающихся на лопатки, завершенные кронштейнами: работница с книгой, рабочий с молотом, солдат с винтовкой;



над дверными проемами северного
 фасада:
 стилизованное горельефное
 изображение герба РСФСР;

широкий горельефный лепной фриз
 с многофигурной композицией из
 солдат, рабочих и крестьян на
 западном фасаде.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



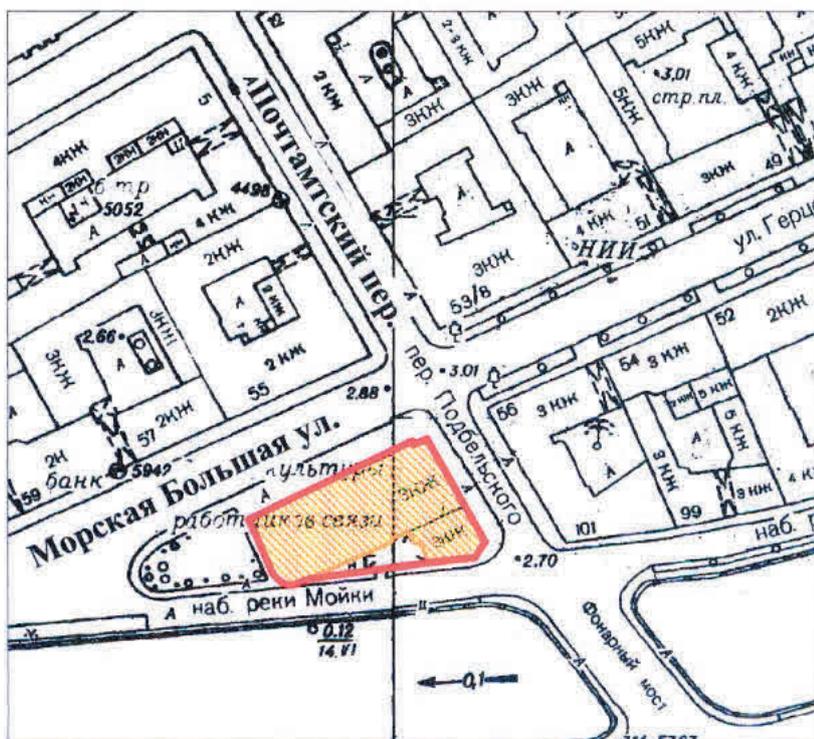
Б. М. Кириков

М.П.

23 августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом культуры работников связи
(быв. Немецкая реформатская церковь)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 58; Почтамтский пер., 9;
Мойки р. наб., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработка проектно-сметной документации для выполнения работ по ремонту и реконструкции фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры работников связи (бывш. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.58 для нужд УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП "Почта России"

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ТЕРМИНОВ И СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Термин/Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	Заказчик, ФГУП «Почта России»	Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России»
2.	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия «Дом культуры работников связи (бывш. Немецкая реформатская церковь)», расположенного по адресу: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.58 для нужд УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП "Почта России".

Заказчик: УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиал ФГУП "Почта России"

3. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

№ п/п	Перечень основных данных	Описание
1.	Основание для проведения проектирования	Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1089 от 13.04.2017 г.
2.	Цель выполнения работ	Сохранение объекта культурного наследия и приспособление здания для современного использования
3.	Задачи	Выполнение комплексных научных исследований и разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования памятника в соответствии с требованиями Задания КГИОП № 01-52-1089 от 13.04.2017 г.
4.	Источник финансирования	Собственные средства предприятия
5.	Вид строительства	Инженерные изыскания, проектная документация, рабочая документация
6.	Площадь проектирования	Общая площадь помещения – 4530,3 м ² ; Общий объем здания – 24762 м ³ ; Этажность – 8 (1-3-4-5-8, в т.ч. цокольный), подвал; Площадь застройки земельного участка 1197 м ² ; Наружные стены – кирпичные с архитектурным оформлением; Крыша – оцинкованное железо по деревянным стропилам.
7.	Перечень исходных данных	1. Задание КГИОП №01-52-1089 от 13.04.2017 г.; 2. Справка об отнесении объекта к выявленным объектам культурного наследия; 3. Технический паспорт с поэтажными планами ПИБ.
8.	Обследование и обмерные работы	Предпроектные работы. 1. Предварительные работы: 1.1. Ознакомление с имеющейся технической документацией и объектом; 1.2. Определение объема памятника; 1.3. Составление плана работ; 2. Комплексные научные исследования: 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.2. Составление исторической справки по результатам исследований; 2.3. Архитектурные обмеры фасадов памятника, фотофиксация в процессе производства работ; 2.4. Обследование состояния отделки фасадов, крепления архитектурного декора, фундаментов, крыши и кровли, фотофиксация в процессе производства работ; 2.5. Раскрытие шурфов (не менее 6 шт.); 2.6. Обработка результатов обследования фундаментов и гидроизоляции стен в шурфах;

		<p>2.7. Сбор нагрузок и выполнение поверочных расчетов оснований фундаментов;</p> <p>2.8. Составление ведомости дефектов и повреждений;</p> <p>2.9. При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования;</p> <p>2.10. Фотофиксация дефектов;</p> <p>2.11. Составление карт дефектов;</p> <p>2.12. Натурное обследование состояния отделочных материалов и архитектурного декора фасадов, отбор образцов материалов, их лабораторные аналитические исследования;</p> <p>2.13. Обработка результатов обследования.</p> <p>2.14. Составление отчета по результатам технического обследования фасадной отделки, разработка рекомендаций по дальнейшей нормальной эксплуатации здания;</p> <p>2.15. Составление отчета по результатам натурного обследования состояния материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника, разработка рекомендаций по реставрационному ремонту элементов.</p>
9.	Содержание работ	<p>Разработка проектно-сметной документации на проведение ремонтных работ на фасадах и кровли здания в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны:</p> <p>1. Рабочая документация по реставрации в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Пояснительная записка; ○ Архитектурные решения (рабочие ремонтные схемы); ○ Конструктивные решения; ○ Методические рекомендации по отделочным материалам для реставрации; ○ Проект организации реставрации; ○ Дефектная ведомость; ○ Сметная документация. <p>Разработка проектно-сметной документации по приспособлению объекта:</p> <p>Рабочая документация по приспособлению объекта в объеме:</p> <p>2. Раздел 1. Пояснительная записка;</p> <p>3. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;</p> <p>4. Сметная документация.</p> <p>5. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации</p> <p>6. Получение положительного заключения достоверности сметной стоимости Главгосэкспертизы.</p>

4. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

4.1. Нормативная база

Проектные работы выполняются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная и сметная документация работ по ремонту подлежит государственной экспертизе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Государственная экспертиза достоверности сметной стоимости работ ремонта должна быть проведена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» в случаях, предусмотренных данным постановлением.

Согласование проектно-сметной документации: Подрядчик осуществляет техническое сопровождение согласования проектных материалов в КГИОП с устранением замечаний.

4.2. Особые условия строительства

- 1) Заказчик обеспечивает доступ на объект по предварительной заявке Подрядчика.
- 2) Заказчик предоставляет имеющуюся архивную и исходно-разрешительную документацию по объекту и материалы обследования прошлых лет.
- 3) Ответственность за соблюдение правил техники безопасности при проведении работ берет на себя Подрядчик.
- 4) Работы на объекте производить без нарушения режима работы действующих подразделений Заказчика.

5) Все работы производить на основании Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» только силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) под надзором КГИОП.

6) Работы проводить только силами организации, имеющей допуск к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов.

4.3. Требования к технологии, режиму здания/сооружения

4.3.1. Технологическая часть

Проектирование должно выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативов, стандартами и законодательством РФ. Оформление должно соответствовать системе проектной документации для строительства. Технические решения и применяемые материалы в процессе проектирования Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

Проектные решения и состав проекта, сформулированные в данном техническом задании, могут быть изменены в ходе рабочего проектирования по согласованию с Заказчиком.

Содержание проектной документации должно отвечать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектом необходимо предусмотреть возможность замены указанных в спецификациях материалов на аналогичные (сопоставимые) по своим характеристикам по согласованию с Заказчиком.

В случае указания в проектной документации конкретной марки/модели/товарного знака и/или наименовании производителя оборудования, материала, изделия, конструкции требуется указывать «или эквивалент» и параметры эквивалентности - основные характеристики для применяемого оборудования, материала, изделия, конструкции. При этом параметры эквивалентности могут не иметь точных значений, но должны иметь предельные значения (минимальные, максимальные) или варианты значений таких параметров. Данная информация должна быть указана в таблице «Сведения об эквивалентах к оборудованию/запасным частям/расходным материалам, используемым при выполнении работ» (приложение № 1 к ТЗ).

4.4. Требования к организации строительства

В проектной документации необходимо указать требования к организации строительства.

4.5. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

В проектной документации необходимо указать требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.

4.6. Требования к режиму безопасности и гигиене труда

В проектной документации необходимо указать требования к режиму безопасности и гигиене труда.

4.7. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В проектной документации необходимо указать требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

4.8. Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

В проектной документации необходимо сформировать исходные данные по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.9. Требования к сметной документации

Локальные сметы на все виды работ и сметный сводный расчёт составленной в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 в действующей редакции и приказом Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр (с учетом изменений и дополнений к нему), на основе Сборников территориальных единичных расценок для соответствующего субъекта РФ, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, а при их отсутствии на основе Сборников федеральных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, а также других действующих нормативных документов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Смету оформлять по ф.11 граф, приложение № 2 (образец № 4) к МДС 81-35.2004. В случае применения коэффициента стесненности необходимость должна быть обоснована проектом организации ремонта (ПОКР) либо проектом производства работ (ППР). В случае отсутствия ПОКР и ППР сведения о стесненных условиях вносятся в общие данные. Накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП) указывать в каждой позиции с расшифровкой примененных коэффициентов.

При отсутствии отдельных материалов и оборудования в составе действующих сметных нормативов показателей сметной стоимости, определение их сметной стоимости в текущем уровне цен допускается в локальных сметах с использованием стоимостных показателей материальных ресурсов и оборудования на основании анализа рынка, путем изучения общедоступных источников информации о рыночных ценах на идентичные материальные ресурсы, оборудование, а при их отсутствии на однородные материальные ресурсы, оборудование, предусмотренных внутренними нормативными документами, утвержденными на предприятии, а также направлением соответствующего запроса Заказчиком Поставщикам, осуществляющих поставки идентичных товаров, материалов, оборудования, или при их отсутствии - однородных товаров, материалов, оборудования в соответствии с производственной необходимостью Заказчика. При этом, запрос должен содержать указание о том, что из ответа на запрос должны в запросе, срок действия цена единицы товара, работы, услуги и общая цена контракта на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены, расчет такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, информация о стоимости НДС в стоимости материалов, оборудования, работ, затрат.

Полученные в результате исследования рыночной цены документы должны быть согласованы Заказчиком. Используя прайс-листы, коммерческие предложения, другую ценовую документацию на отдельные материалы и оборудование к

сметной документации, необходимо прикладывать информацию о ценах не менее трех организаций-поставщиков, с оформлением сравнительной таблицы и расчётом средней рыночной стоимости, подписанной Заказчиком, для включения её в сметную документацию. В целях экономии средств предприятия допускается использовать в качестве НМЦ минимальное значение цены, указанное в используемых источниках ценовой информации.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

При расчете стоимостных показателей материальных ресурсов и оборудования на основании анализа рынка методом сопоставимых рыночных цен в целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете, необходимо определять коэффициент вариации цены за единицу каждого ТРУ, входящего в предмет закупки (далее – коэффициент вариации). Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то совокупность выявленных цен неоднородна и необходимо провести дополнительные исследования рынка в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчете. Коэффициент вариации определяется по формуле:

$$V = \frac{\sigma}{\langle c \rangle} * 100$$

где:

V – коэффициент вариации;

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (c_i - \langle c \rangle)^2}{n - 1}}$$

- среднее квадратичное отклонение;

c_i – цена единицы ТРУ, указанная в источнике с номером i;

$\langle c \rangle$ – средняя арифметическая величина цены единицы ТРУ;

n – количество значений (количество источников ценовой информации), используемых в расчете.

Указывается полное наименование разрабатываемой сметной документации. Сметная документация включает в себя пояснительную записку, сводку затрат, сметные расчеты на материалы и работы, ведомости объемов работ и ресурсную ведомость. Приводятся требования к проведению, оформлению и представлению сметной документации. Приводятся сметные нормы, которые должны быть использованы при расчете. Сметная документация предоставляется Заказчику в формате MS Excel или других открытых, или отечественных табличных форматах, совместимых с MS Excel, с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

4.10. Исходные данные, необходимые для проектирования

В случае невозможности предоставления Заказчиком всех необходимых для выполнения работ исходных данных сбор дополнительных исходных данных производится Подрядчиком.

Материалы, необходимые для выполнения работ, формируются Подрядчиком и согласовываются Заказчиком.

4.11. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам

В проектной документации должен быть сформирован перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН к Объекту в соответствии СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- 1) Проектная документация разрабатывается в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», приказом по проектирующей организации, выполняющей разработку проектной документации, ГОСТ и иными обязательными для применения документами с обязательным указанием их реквизитов.
- 2) Проектная документация разрабатывается с учетом Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного КГИОП.

Требования к рабочей документации

- 1) Комплект рабочей документации (далее – РД) должен быть оформлен в соответствии с основными требованиями к проектной и рабочей документации согласно ГОСТ Р 21.1101-2013.
- 2) Комплекту РД присвоить шифр, пронумеровать, сшить, заключить в прозрачную обложку.
- 3) РД выполнить автоматизированным способом.
- 4) При необходимости Подрядчик должен получить от Заказчика технические условия на подключение проектируемых/добавляемых систем к существующим системам, работающим на Объекте.

6. ПЕРЕЧЕНЬ СОГЛАСОВАНИЙ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, производятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требования о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежит государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

2. Получить заключение о достоверности сметной стоимости с получением положительного заключения Главгосэкспертизы.

3. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование в КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры РФ от 22.11.2013 №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. ТРЕБОВАНИЕ ПО НАУЧНОМУ РУКОВОДСТВУ, АВТОРСКОМУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

8. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ПЕРИОДАМ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

165 (сто шестьдесят пять) рабочих дней с момента передачи Заказчиком по акту приема-передачи Подрядчику исходно-разрешительной документации, в том числе Задания КГИОП на выполнение ремонтно-реставрационных работ:

- выполнение проектно-изыскательских работ – 90 рабочих дней;
- прохождение государственной историко-культурной экспертизы – 30 рабочих дней;
- согласование проектной документации с КГИОП – 45 рабочих дней.

9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Проектные работы должны соответствовать действующим СНиП, стандартам и техническим регламентам, Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Принятые технологические и конструктивные решения по всем проектируемым сооружениям должны обеспечивать функционирование во всех требуемых режимах работ (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), а также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при монтаже, подготовке к эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте.

11. СДАЧА/ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подрядчик представляет Заказчику материалы (Проектная документация, Рабочая документация, проект переустройства в 4 (четыре) экземплярах на бумажных носителях и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате DWG либо совместимом с ним, и направляет на рассмотрение Заказчика проект (утверждаемую часть проекта) в 4 (четыре) экземплярах в бумажном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

Сметная документация представляется в формате Excel и в формате, возможным для редактирования ПК Гранд-смета либо совместимым с ним.

Электронная копия комплекта проектной документации передается на электронных носителях: CD-R диске (дисках) или USB-носителе.

Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту проектной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы не ниже Windows 2000/XP/7.

В случае наличия замечаний Подрядчик обязан устранить их в течение 5 дней с момента получения их от Заказчика (по согласованию с Заказчиком срок может быть продлен до 15 дней) и направить Заказчику исправленную проектную документацию и Акт приема-передачи выполненных работ.

12. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов

Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется на основании «Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации или выявленного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 21.10.2015 № 2625

2. В соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Подрядчик должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ.

СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (часть 3 ст. 55.8 ГрК РФ). Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Членство в СРО и совокупный размер обязательств Подрядчика по контрактам, которые заключены с использованием конкурентных способов, Подрядчик подтверждает предоставлением действующей выписки из реестра членов СРО по форме, установленной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86.

Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет 1 (один) месяц с даты ее выдачи.

13. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА

Требования к качеству и результатам выполняемых работ:

Подрядчик обеспечивает представление рабочей документации в требуемые регламентом согласующие организации, снятие замечаний (при возникновении таковых) вплоть до положительного решения и заключения по согласованию и проверке рабочей документации.

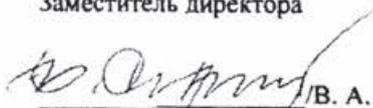
Требования к сроку представления гарантий качества:

Согласованная рабочая документация должна гарантировать Заказчику открытие разрешения на производство СМР на объектах.

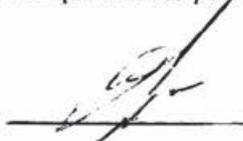
14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения
1	- Форма таблицы эквивалентов к оборудованию и материалам;
2	- Справка об отнесении объекта к объектам культурного наследия (отдельным файлом);
3	- Задание КГИОП № 01-52-1089 от 13.04.2017 г. (отдельным файлом)

ЗАКАЗЧИК: АО «ПОЧТА РОССИИ»
УФПС СПб и ЛО
Заместитель директора


/В. А. Серышев/

ПОДРЯДЧИК: ООО «ГРАДПРОЕКТ»
Генеральный директор


/С. С. Бедарев/



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"27" декабря 2013 г. № 78/201/13-274263	
Кадастровый номер:	78:32:0117802:1002
Номер кадастрового квартала:	78:32:0117802
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 58, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	4530.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	9, технический этаж	подвал	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1871		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	129273023.22		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1178Б:1:2, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

ведущий технолог		А. Н. Кашин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



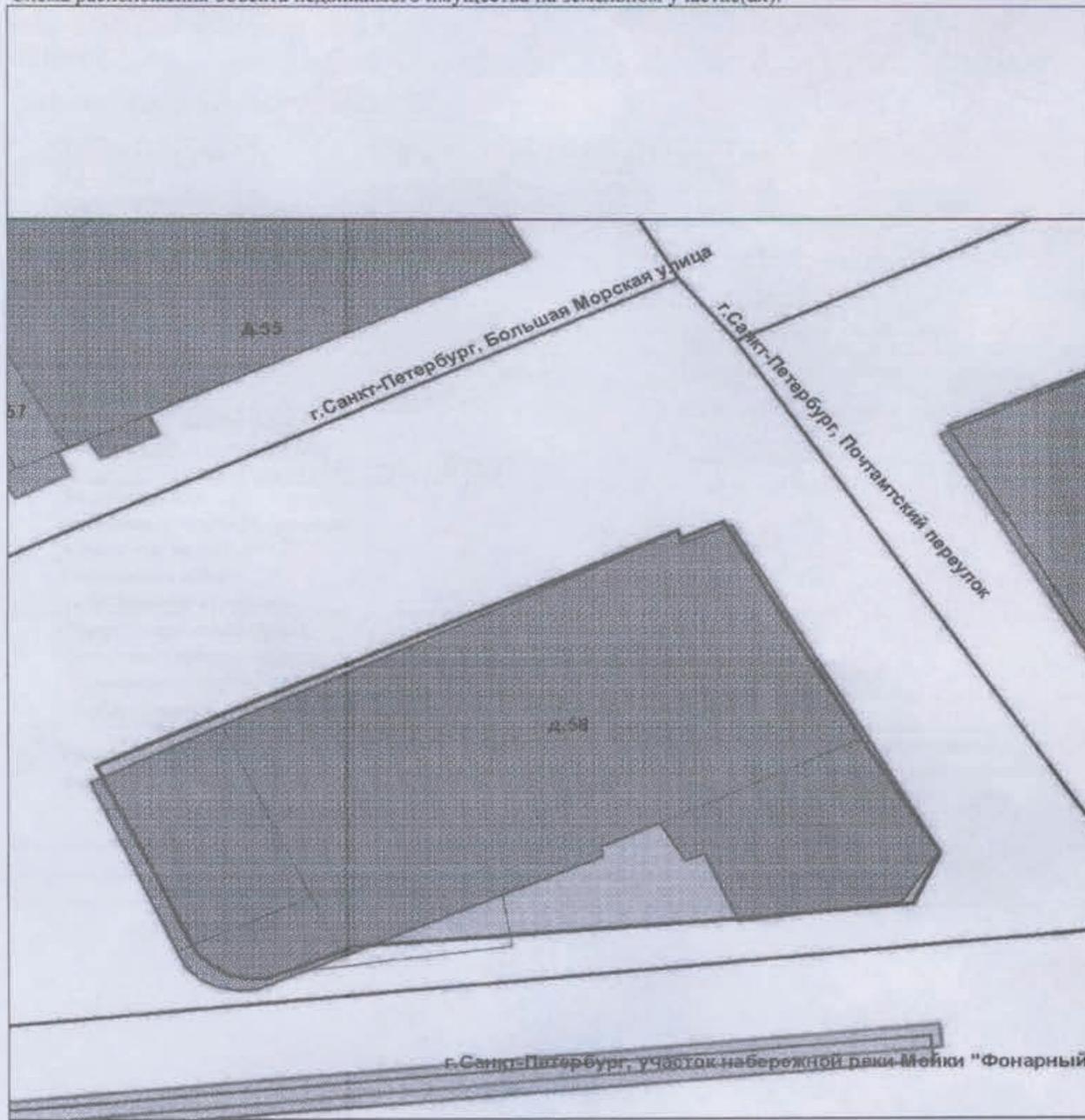
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"27" декабря 2013 г. № 78/201/13-274263	
Кадастровый номер:	78:32:0117802:1002

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий технолог (полное наименование должности)	(подпись)	А. Н. Кацин (инициалы, фамилия)
-----------------------------------------------------	-----------	------------------------------------





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 214708, дата выдачи 13.05.2011

Дата выдачи:

"17" сентября 2013 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
№04700013 от 20.10.1999, бланк 047774

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Дворец культуры, назначение: Нежилое, этажность: 8 (1-3-4-5-8, в т.ч. цокольный), подвал, общая площадь: 4530,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д.58, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:1178Б:0:2

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" октября 2001 года сделана запись регистрации № 78-01-124/2001-159.1

Регистратор



78-А З 055848



I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Федеральное Государственное унитарное предприятие связи "Управление Федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Лен.области"	Свидетельство № 027824. зарегистрировано от 24.12.2002 г. Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"		

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь						
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая				
	<i>застройка литеры А = 1197 кв. м.</i>								

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электрообеспечение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
4530.3	4530.3	4530.3					4530.3						4530.3			

IV. Общие сведения

Назначение: *нежилое*

Использование: *Дворец культуры*

S общая = *4530.3 кв.м.*

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1	3эт. часть строения	$(15.00*3.00)/2+(15.00+14.00)/2*(9.50+8.80)/2$	155.2	11.00	1707
A2	1эт. часть строения	$(8.50+0.70)/2*25.25$	116.2	3.63	422
A3	5эт. часть строения	$(39.10+38.40)/2*5.75+(38.40+37.30)/2*13.65$	739.5	20.0	14790
A4	4эт. часть строения	$(5.30+10.00)/2*5.75+ 2/3*6.60*1.20$	49.3	17.50	863
A5	8эт. часть строения	$13.65*10.00$	136.5	33.80	4614
	оборудованный подвал	$(39.10+38.40)/2*5.75+(38.40+37.30)/2*13.65$	739.5	3.20	2366
		<i>итого объем</i>			<i>24762</i>
		<i>итого застройка</i>	<i>1197</i>		

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки: 1871 Число этажей: 8 (1-3-4-5-8, в т.ч. цокольный), подвал
 Группа капитальности I Год кап. ремонт: 1960-1961
 Вид внутренней отделки: повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
									элемент	к строению	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	мелкие трещ в цокл. и под окнами	5		5	35	1.75			
2	а Стены и их наружная отделка	кирпичные с архитектурным оформлением	местами выпучивание и отпадание штукатурки	15	2.4	17.4	35	6.09			
	б Перегородки	деревянные оштукатуренные	местами трещины								
3	перекрытия	чердачные	местами беспорядочные трещины, отпадание штукатур. слоя	14		14	25	3.50			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам	расстройство крепления от дождя листов	5		5	25	1.25			
5	Полы	паркет, линолеум, керам. плитка	незначит щели между клепками, трещ. в плит	6	2.6	8.6	30	2.58			
6	проемы	оконные	двойные створные с мет. переплетом	волосные трещ.	5		5	30	1.50		
		дверные	филенчатые, дубовые повышенной отделки	незнач. щели в притвор.							
7	внутренняя отделка	отделка под шубу, маслян. окраска, штукатурка повыш. качества	отстав. и отбитые места штукатур., поврежд. окрас. слоя	5		5	30	1.50			
8	санит. и эл.-тепл. устр.	отопление	от гор. центр. сети	кипильные течи, ржавчина труб местами	9		9	25	2.25		
		водопровод	от гор. центр. сети								
		канализация	сброс в гор. сеть								
		горячее водоснабжение	от гор. центр. сети								
		ванны	нет								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	есть								
		телефон	есть								
		вентиляция	естественная								
		сигнализация	есть								
		телевидение	есть								
		лифты	нет								
		кондиционеры	есть								
мех. устр. сцены	есть	потеря эласт. и повр. изол. при малярн. работах	3		3	25	0.75				
звукотехн. и слаботочные устр.	есть		8		8	25	2				
кинопроекторы	есть		3		3	25	0.75				
			1		1	25	0.25				
9	прочие работы	лестницы	незначит. трещ в ступенях	2		2	25	0.50			
		балконы, ступени, парк. решетки	незначит. поврежд. поверхн. слоя	4		4	25	1.00			
			Итого	100	*	105		29.42	*		

Примечание: проделаны работы по форме №

процент износа (гр 9)*100
 удельный вес (гр 5)

28 %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9.0	Текущие изменения	
									износ в проц. элемента	к строению
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
Итого				100	*	0		0.0	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

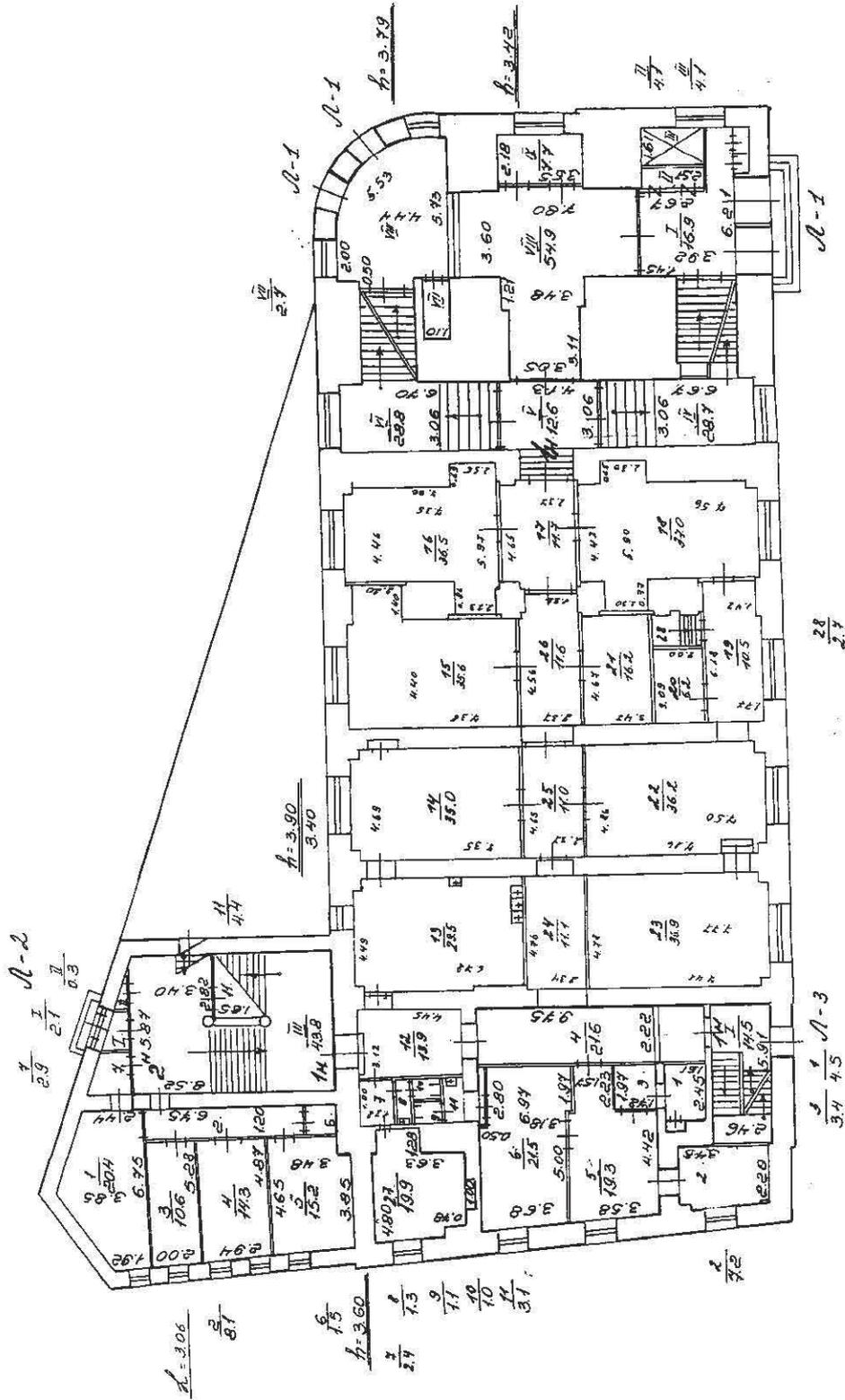
Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по	Поправки	Уд. вес с	литера	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес с	литера	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес с
		таблице				таблице				поправками		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес с	литера	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес с	литера	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

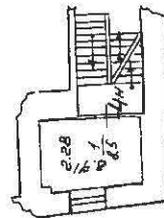
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб. м, площадь-кв. м)	восстановит. стоим. в руб.	% износа	действит. стоим. в руб.
						удельный вес	на этажность	превышение объема	на подвал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Основное строение	34	11	куб.м.	35,6	1,050			0,98	36,63	24762	907091	28	653106
									итого			907091		653106

План I этажа

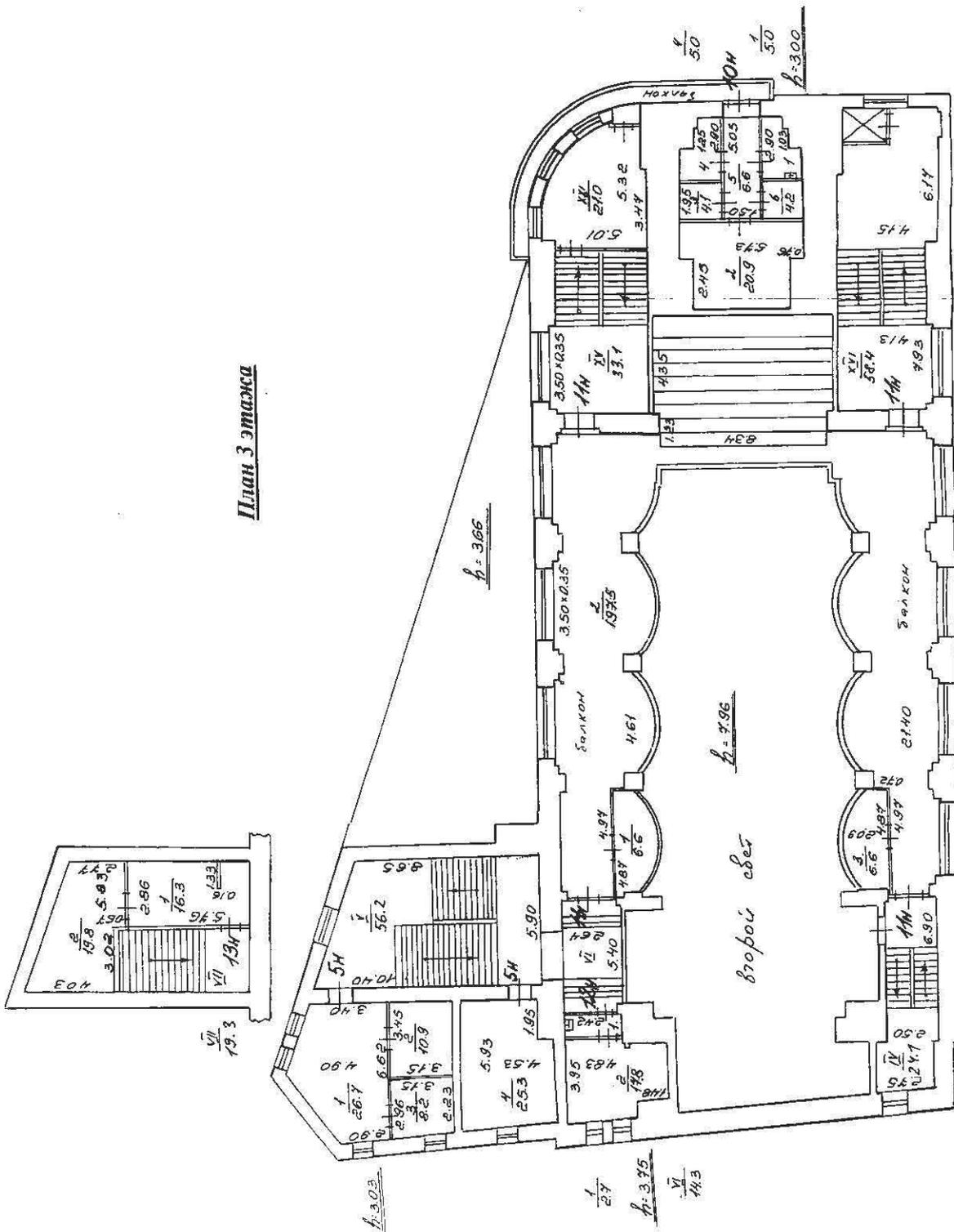


Антресоль I этажа

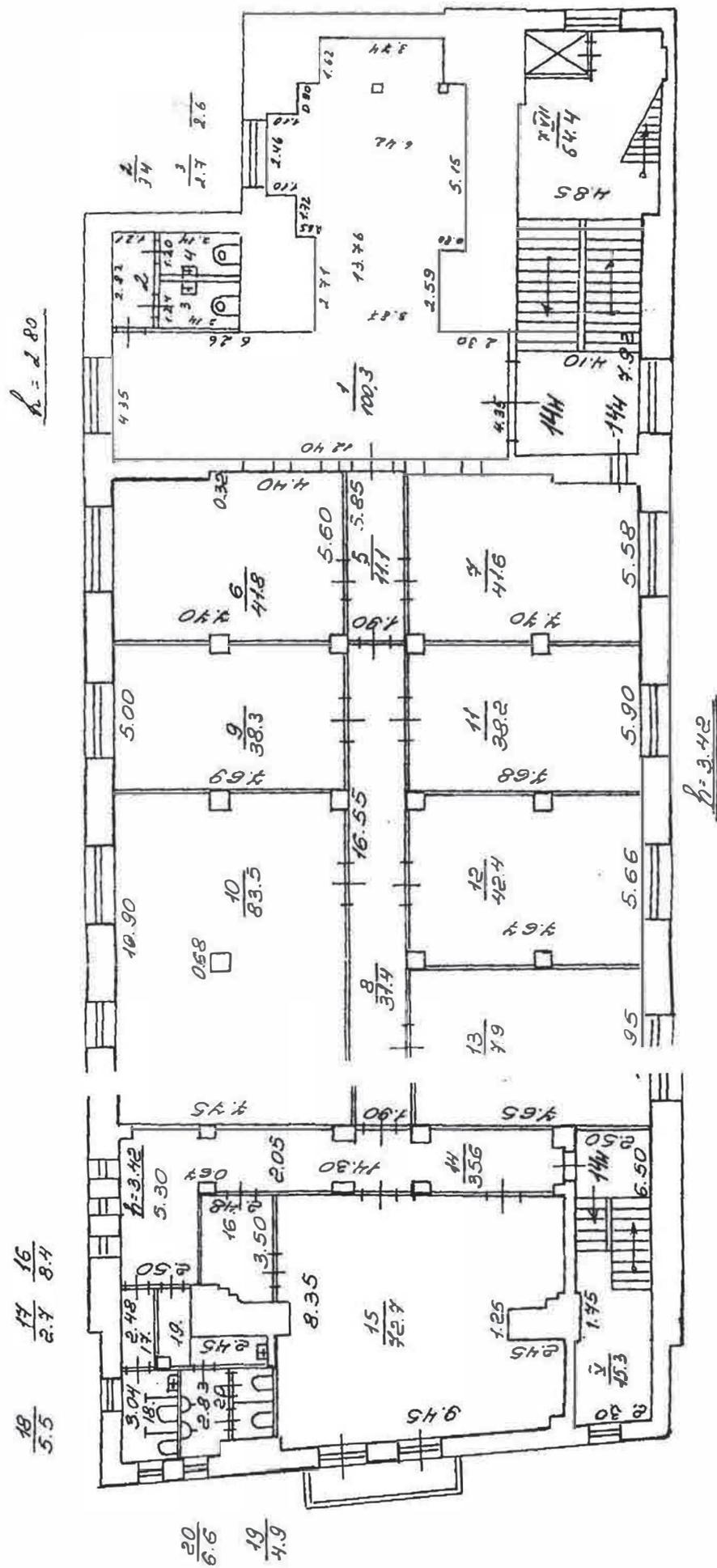


Антресоль 3 этажа

План 3 этажа



План 4 этажа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891	
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Почта России", ИНН: 7724490000
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0117802:1002-78/030/2019-5 30.10.2019 14:59:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
5.1	вид:		24.12.2002 00:00:00
	дата государственной регистрации:		78-01-280/2002-89.2
	номер государственной регистрации:		данные отсутствуют
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор от 20.02.2001
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

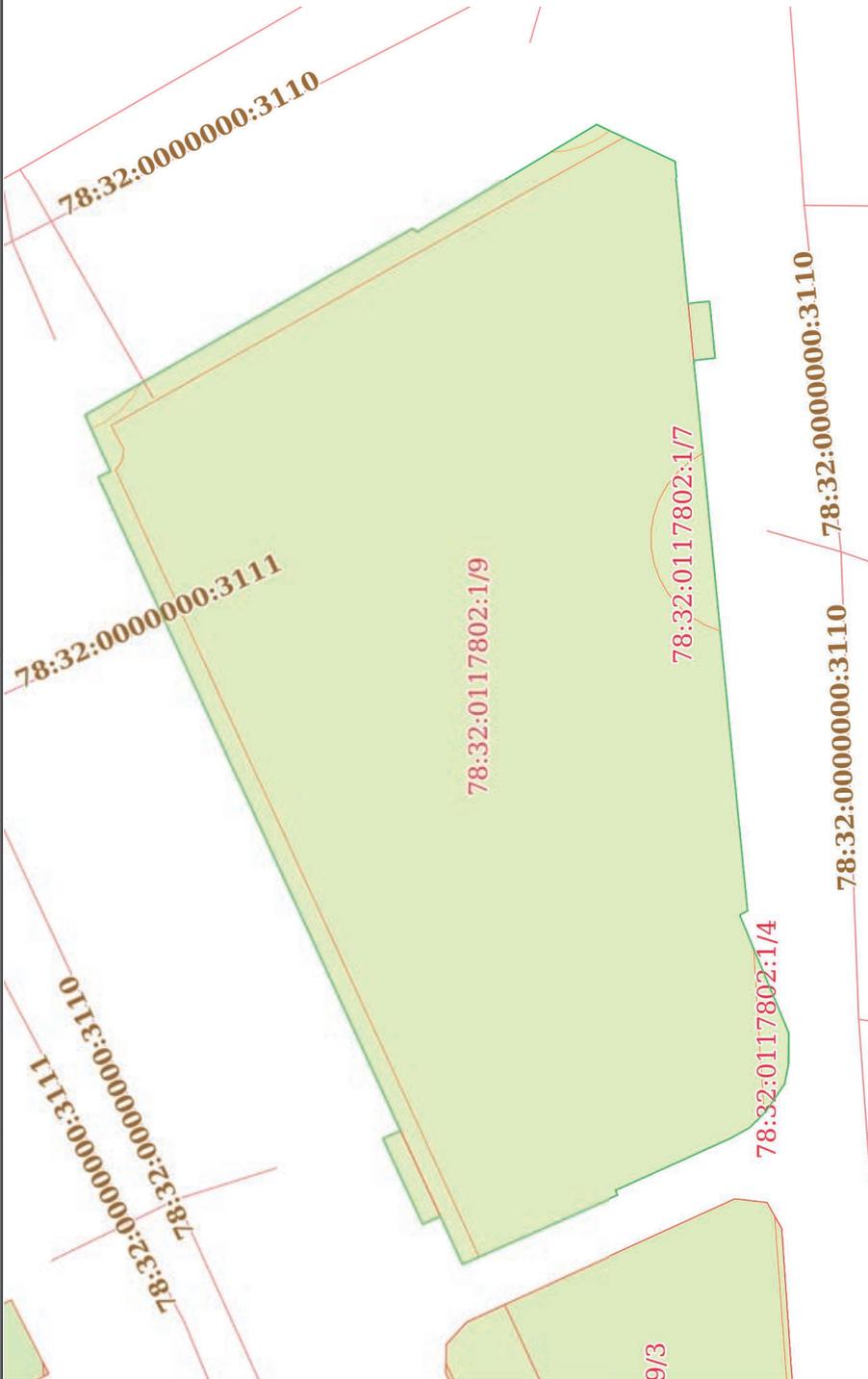
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кadaстровый номер: 78:32:0117802:1002			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 4
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891	
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 	
Масштаб 1:90	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 4			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 5			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 6			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 7			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 8			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): технический этаж			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 6			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 6			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 7			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 7			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

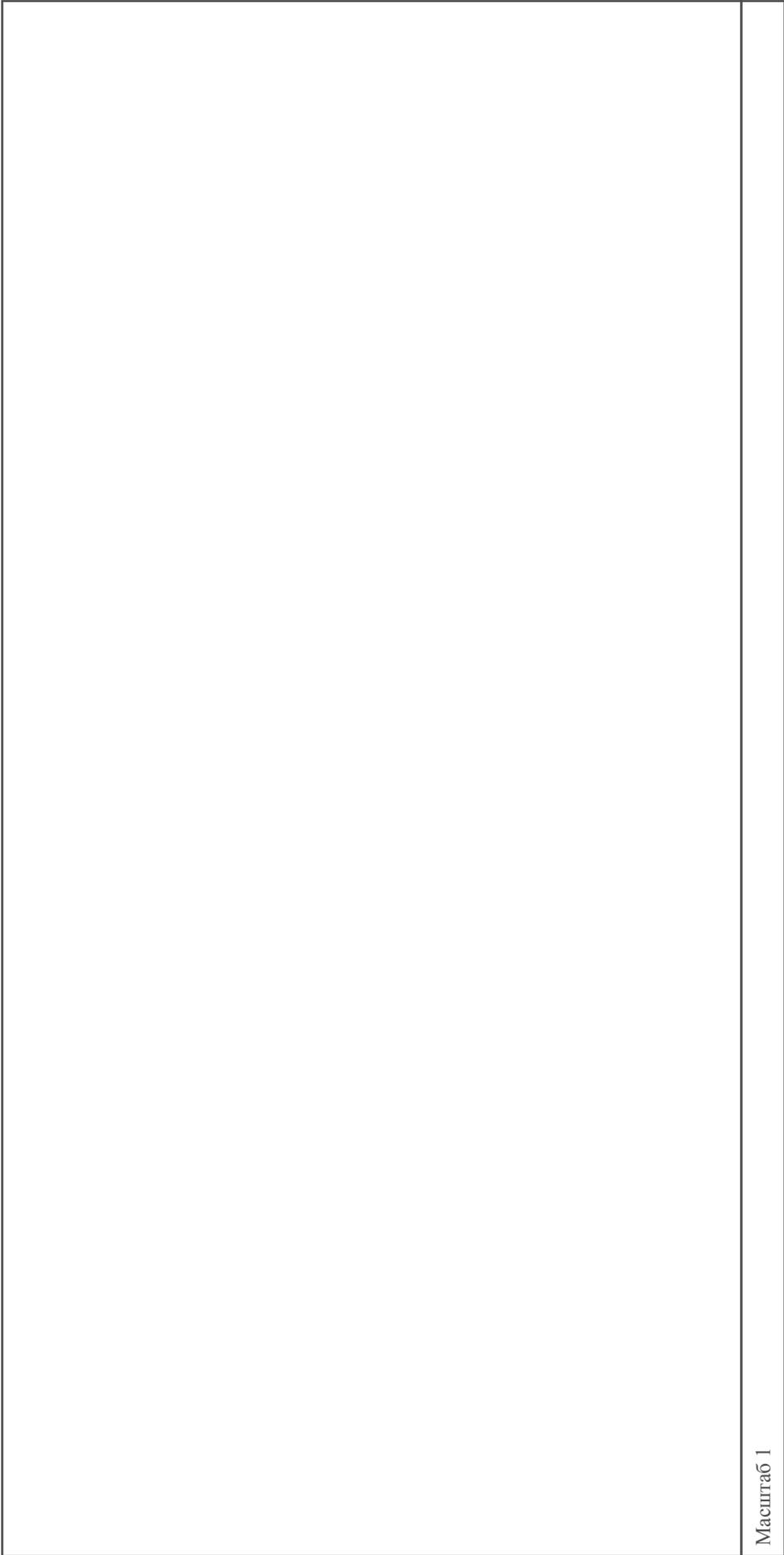
М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 4			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 5			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 6			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 7			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 8			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891		Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002		
Номер этажа (этажей): подвал		
Масштаб 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): подвал			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891		Всего листов выписки: 48
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002		
Номер этажа (этажей): цокольный		
Масштаб 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): подвал			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 4			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 5			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): подвал			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): цокольный			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34480891			
Кадастровый номер: 78:32:0117802:1002			
Номер этажа (этажей): 2			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 23 апреля 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 23 апреля 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2 Дом Т.В.Макаровой	3 1879-1880	4 арх. А.Х.Кольб	5 Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	6 среднее	7 Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-"

219	Дом А.П.Козлова	XVIII век; 1866 (надстроен в 1950-х годах)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	Морская Большая ул., 5б; Почтамтский пер., 10; Мойки р.наб., 101	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
220	Особняк Л.С.Заяшниковой	XVIII век; 1850-1851	автор не установлен арх. А.К.Кольман	Морская Большая ул., 57	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
221	Дом культуры работников связи (быв. Немецкая реформатская церковь)	1862-1865; 1872-1874, восстановление после пожара; 1932-1939	архитекторы Г.А.Боссе (проект), Д.И.Гримм арх. К.К.Рахау архитекторы П.М.Гринберг, Г.С.Райц	Морская Большая ул., 58; Почтамтский пер., 9; Мойки р.наб., б/Н	хорошее	-"-