

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии**  
**и Офицерского собрания с квартирами для офицеров»,**  
**входящего в состав выявленного объекта культурного наследия**  
**«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район,**  
**Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30)**  
**Шифр: С51-276-11.19.**

**г. Санкт-Петербург**  
**2021 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге тремя независимыми экспертами Прокофьевым М.Ф., Глинской Н.Б., Калинин В.А. в период с «28» декабря 2020 года по «10» февраля 2021 года на основании договоров №№ 157-20-ГИКЭ-01, 157-20-ГИКЭ-02, 157-20-ГИКЭ-03 (Приложение № 8).

**Заказчик экспертизы:** собственник квартиры № 9 Когут Владимир Авксентьевич

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;**

секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна;**

эксперт – **Калинин Валерий Александрович**

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталья Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет-
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	---

**Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии

\_\_\_\_\_

М.Ф. Прокофьев  
10.02.2021

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.Б. Глинская  
10.02.2021

Член экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

В.А. Калинин  
10.02.2021

## **1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19).

## **2. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы №№ 157-20-ГИКЭ-01, 157-20-ГИКЭ-02, 157-20-ГИКЭ-03 от 28.12.2020 г. (Приложение № 8).

## **3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19) **требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.**

## **4. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация, разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19);
- Документы технического и кадастрового учета (Приложение № 5);
- Правоустанавливающие документы (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели» (Приложение № 2);

- Распоряжение КГИОП № 395-р от 10.07.2019 г. о внесении изменения в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 г. № 10-62 (Приложение № 2);
- Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 3);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный Распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г. (Приложение № 4);
- Задание КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений) (Приложение № 1);
- Ответ КГИОП № 01-30-589-1 от 28.06.2019 г. об отсутствии в квартире № 9, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30) (Приложение № 11).

#### **5. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:**

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 7);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и проектной документации;
- библиографические исследования. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 7), который включает общие виды объекта, а также интерьеры рассматриваемой квартиры № 9.

#### **6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **7.1. Общие данные.**

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенный по адресу: Радищева ул., 33; Басков пер., 30, является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера А, улица Радищева, дом 33, литера Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30) (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП № 395-р от 10.07.2019 г. были внесены изменения в распоряжение № 10-62 от 11.02.2014 г. (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был утвержден Распоряжением КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение № 4).

Паспорт объекта «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров» – отсутствует.

### **7.2. Краткие сведения по истории объекта.**

Рассматриваемый объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» расположен в квартале, ограниченном Виленским и Басковым переулками, улицей Радищева и Фонтанной улицей.

#### **Краткая история местности, где был сооружен памятник.**

В 1711 г. для снабжения армии и флота артиллерийским вооружением указом Петра I за Безымянным Ериком (ныне – река Фонтанка), на берегу Невы, был заложен Литейный двор. На участке, где сейчас начинается Литейный мост, в 1714 г. поставили «Литейный амбар» – большой бревенчатый дом со шпилем<sup>1</sup>.

От двора к Большой Перспективной дороге (ныне – Невский проспект) проложили просеку, которая стала быстро застраиваться. Литейная часть как самостоятельная полицейская (административная) часть города впервые появляется в предложениях «Комиссии о Санктпетербургском строении», утвержденных 27 октября (7 ноября) 1737 г. Согласно данным предложениям, все территории севернее Невской перспективы отходили к Литейной части, все территории южнее – Московской.

<sup>1</sup> Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – С 7 – 8.

На плане 1717 г. обозначена Большая Перспективная дорога и Литейная просека. С севера застройка ограничивалась Первой Береговой улицей (ныне – Шпалерная улица). Строительство на самом берегу Невы запрещалось. Более четкую структуру район Литейного приобрел к 1727 г.: с севера он был ограничен Невой, с запада – Фонтанкой, с востока – Таврической улицей, с юга – нынешней улицей Некрасова. Литейная часть, разбитая на четыре квартала по количеству полицейских участков, принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации.

12 декабря 1739 г. указом императрицы Анны Иоанновны было установлено «вместо казарм строить по примеру Москвы полковые слободы, дабы солдаты с вещею выгодой с женами своими вместе жить...и дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли»<sup>1</sup>. Согласно указу надлежало: «Оные слободы построить на тех местах, где казармам быть назначено, а именно: Преображенскому полку позади Литейного двора, Семеновскому позади Фонтанки, за обывательскими дворами, а Измайловскому позади Калинкиной деревни»<sup>2</sup>.

В 1739 г. комиссией был составлен «Общий проект застройки Литейной и Рождественской части», в том числе проектируемое большое поселение лейб-гвардии Преображенского полка<sup>3</sup>. По инициативе генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы лейб-гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство.

К концу 1740-х гг. на территории полковых слобод появились «Светлицы Гвардии». Их застройка предполагала размещение в шахматном порядке жилых домов и огородов на территории каждого квартала. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «... оные строены не по линейно, как обычай улицам быть и дворам, но строены хоромы все в шахмат»<sup>4</sup>.

На «Плане Трускота»<sup>5</sup> показана реально проложенная планировка улиц и переулков. Западнее Литейной перспективы параллельно проходила Хамовая улица (ныне – Моховая улица). Отдельно отмечены на плане Первая и Вторая (ныне – Захарьевская) береговые улицы, Сергиевская улица (ныне – улица Чайковского) и Преображенская улица. Согласно плану, вся территория Преображенских полковых слобод была разделена на прямоугольники жилых кварталов с деревянными «светлицами» и огородами-садами.

В 1766 г. указом «Комиссии строения Санкт-Петербурга и Москвы» регламентировалась застройка центральных районов города, в том числе Литейной части. Согласно указу, строить надлежало только каменные дома по плану, взятому от полиции.

В конце XVIII в. был построен новый комплекс казарм Преображенского полка. Он располагался вдалеке от старых казарм, группировавшихся вокруг Преображенского собора. Для нового строительства выбрали пустырь напротив Таврического сада.

<sup>1</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.

<sup>2</sup> Там же. – С. 967.

<sup>3</sup> Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – С. 365.

<sup>4</sup> Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С. 222.

<sup>5</sup> План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л.



При подготовке генерального плана комплекса Преображенского полка был проведен принцип зонирования. Территория была разделена на отдельные замкнутые участки: комплекс казарм, плац-парадное место, фуражный двор. В этот же период между отдельными функциональными зонами проложили новые городские артерии: Госпитальной (впоследствии – Преображенской, Радищева) и Парадной улиц, Госпитального (ныне – Виленского) переулка.

С постройкой здания казарм Преображенского полка территория между современными Литейным проспектом, улицами Радищева и Жуковского, а также Кирочной улицей перешла в ведение города и начала продаваться в частные руки.

**Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта).**

Организация пехотного корпуса русской армии в начале XX в. предусматривала в своем составе саперную бригаду, в которую входил ряд инженерных частей, в том числе саперные батальоны. При 1-м пехотном корпусе состояли три саперных батальона: гвардейский Саперный и два армейских – 1-й Саперный и 18-й Саперный<sup>1</sup>.

18-й Саперный батальон был сформирован в 1894 г. в Новгороде при Гренадерском Саперном батальоне<sup>2</sup>. Передвижение нового батальона к месту стоянки в Петербурге было произведено в ноябре того же года. В Петербурге для батальона были приготовлены казармы: «для батальонного штаба, 1-ой роты и нестроевой команды – по Преображенской улице в зданиях под №№ 33 и 37 – в бывших казармах 1-го и 2-го Военно-Телеграфных парков, а для 2-ой и 3-ей рот – в С.-Петербургской (Петропавловской) крепости в Екатерининской куртине – бывшее помещение 3-го Военно-Телеграфного парка»<sup>3</sup>.

Это размещение батальона считалось временным, поскольку «было решено выстроить по Виленскому переулку, рядом с офицерским собранием Гвардейской конной артиллерии, новые казармы и таким образом соединить весь батальон и разместить военно-телеграфную роту, которой не хватало помещения»<sup>4</sup>. Строительство нового здания казарм было отложено до получения кредита на эти цели. Согласно историческим планам Санкт-Петербурга, на месте предполагаемого строительства казарм находились огороды Лейб-гвардии Преображенского полка (см. Приложение № 10).

На месте нынешней Фонтанной улицы в конце XIX в. проходил узкий канал – остаток водопроводного устройства, сохранившийся со времени, когда в районе Бассейной улицы (ныне – улица Некрасова) располагались бассейны для питания водой фонтанов Летнего и Таврического садов.

В 1899 г. на рассматриваемом участке по проекту архитектора В.А. Шретера (?) было построено Г-образное в плане здание, выходящее лицевыми фасадами на Виленский переулок и Фонтанную улицу. В 1906 г. оно было перестроено военным инженером А.П. Ивановым<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. – СПб.: «Издательство “Альфарет”», 2009. – С 214.

<sup>2</sup> Военная энциклопедия: Том VII. – СПб.: Тип. Т-ва И.Д. Сытина, 1912. – С 45.

<sup>3</sup> Памятка 18-го Саперного батальона. 1894 – 1899. Материалы для истории батальона. / Сост. штабс-капитан Лебедев. – СПб.: Т-о художественной печати, Английский просп., 22, 1900. – С 6 – 7.

<sup>4</sup> Там же. – С 7.

<sup>5</sup> Иванов Александр Петрович (1844 – ?) – военный инженер. Служил в Морском техническом комитете. Автор проектов: доходных домов по Лесному пр., 7, ул. Радищева, 38, Дровяному пер., 9 и др. - Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 141 – 142.

для трех рот усиленного состава, пекарни, приемного покоя, мастерских, классов и помещения семейных нижних чинов.

В том же году по проекту А.П. Иванова на участке были построены: двухэтажная казарма для двух рот, телеграфного и плотничного классов 18-го Саперного батальона на углу Виленского переулка и Преображенской улицы (ныне – улица Радищева); двухэтажный дворовый корпус для размещения кухни, столовой, мастерских, гауптвахты и цейхгауза; три одноэтажных служебных флигеля; трехэтажный дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров, выходящий на красную линию Преображенской улицы и Баскова переулка.

Здание Офицерского корпус выполнено в характере эклектики. Центральная ось лицевого фасада акцентирована прямоугольным эркером с фронтоном.

После событий октября 1917 г. здание Офицерского собрания было национализировано; в нем были устроены коммунальные квартиры для военнослужащих войск связи.

Во время Великой Отечественной войны в соседнем здании казармы для двух рот размещался штаб 26 отдельного Ленинградского Краснознаменного полка связи. Бойцы и командиры полка обеспечивали связь части и соединения Ленинградского фронта<sup>1</sup>. Мемориальная доска на здании была установлена в 1990 г. (арх. В.И. Константинов).

В 2001 г. приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 3).

В советский период казарма для двух рот была надстроена третьим этажом. В 1950-1960-х гг. корпус относился к Центральному научно-исследовательскому институту материалов (ЦНИИМ).

В 2008 г. ООО «Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.» был выполнен проект реконструкции комплекса.

Проектом предусматривалось изменение функционального назначения корпусов под жилые цели и деловой центр, размещающийся в двух уличных флигелях со стороны улицы Радищева и Фонтанной улицы. Здания казарм были надстроены двухэтажной мансардой, а флигель постройки 1970-х гг., расположенный между историческими зданиями, перестроить под шестиэтажный жилой корпус с аркой. Дворовый корпус в два этажа сохранялся с использованием под офисные функции.

В зданиях, представляющих историческую ценность, была проведена реставрация фасадов. В рамках капитального ремонта в исторических зданиях была произведена замена перекрытий, выполнено усиление несущих конструкций. Мансарды выполнены из легких материалов с остеклением. Надстраиваемый корпус между историческими зданиями по Виленскому переулку выполнен из металлических конструкций.

### **7.3. Современное состояние объекта.**

Объект экспертизы – «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров» входит в состав выявленного объекта культурного наследия

---

<sup>1</sup> Связь в Ленинграде в годы Великой Отечественной. / Сост. Н.А. Борисова, Н.И. Лосич, О.В. Фролова и др. – Военные страницы истории связи (из фондов Центрального музея связи имени А.С. Попова: Вып. 1). – СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2010. – С 31.

«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» и расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).

Здание батальонной канцелярии и Офицерского собрания – трехэтажное на высоких подвалах. Выходит на красные линии улицы Радищева и Баскова переулка. Решено в приемах эклектики.

Цоколь – гранитная плита. Материал и характер отделки лицевых фасадов – оштукатурен и окрашен.

**Лицевой фасад со стороны улицы Радищева** (западный фасад) решен на 15 световых осей. Имеет симметрично-осевую композицию – центральная часть на три оси (ризалит в 7 – 9 осях) и боковые на шесть осей. Зона цокольного этажа отделана битым гранитом; в уровне 1-го этажа – руст; 2-й и 3-й этажи выполнены лицевым кирпичом. В уровне цокольного этажа оконные проемы оформлены уплощенными наличниками простого профиля; в уровне 2-го этажа – уплощенные наличники и подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, уплощенные замковые камни клинчатой формы, лучковый (8-я ось) и треугольные (7 и 9 оси) сандрики. Ризалит акцентирован прямоугольным эркером в уровне 2 – 3-го этажей. Центральная часть (7 – 9 оси) завершается трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом.

**Фасад по Баскову переулку** (южный фасад) решен на четыре оси в тех же архитектурных приемах. По крайней 1-й оси в уровне 1 – 3-го этажей – ниши.

**Дворовые фасады.** Цоколь – известняковая плита. Материал и характер отделки лицевых фасадов – оштукатурен, окрашен. По 2-й и 8-й осям – прямоугольные в плане ризалиты.

Здание является частью исторической застройки улицы Радищева и Баскова переулка.

На основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав объекта «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», является выявленным объектом культурного наследия.

Квартира № 9 расположена на 3-м этаже здания. Общая площадь квартиры составляет 90.1 м<sup>2</sup>. Вход в квартиру № 9 осуществляется с общедомовой лестницы 2ЛК. В соответствии с поэтажными планами под рассматриваемой квартирой № 9 располагается квартира № 14, над квартирой № 9 – необорудованный чердак.

Согласно ответу КГИОП № 01-30-589-1 от 28.06.2019 г. в квартире № 9, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (см. Приложение № 11).

В 2019 г. по заказу собственника квартиры № 9 (см. Приложение № 6) и на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений) № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» (лицензия МКРФ № 00936 от 10 июля 2013 г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ № 1352 от 13 сентября 2019 г.) разработан проект перепланировки квартиры – «Проект

перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19).

#### 7.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 54.13330.2016 (СНиП 31-01-2003) «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изм. № 1 от 01.02.2011 г.);
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» и др..

#### Состав проектной документации, представленной на экспертизу:

«Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19) в составе:

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
1	Раздел 1	<p><u>«Предварительные работы»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исходно-разрешительная документация;</li> <li>- Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;</li> <li>- Фотофиксация объекта культурного наследия;</li> <li>- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП)</li> </ul>	С51-276-11.19-ИРД
2	Раздел 2	<p><u>«Комплексные научные исследования»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обмеры в необходимом объеме для разработки проекта (в составе проектной документации);</li> <li>- Обследование технического состояния конструкций в пределах занимаемых</li> </ul>	С51-276-11.19-ТЗ

		помещений с выводами и рекомендациями; - Фотофиксация объекта культурного наследия	
3	Раздел 3	<u>Проект:</u>	
		Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений	<b>C51-276-11.19-ОПЗ</b>
		Архитектурные решения	<b>C51-276-11.19-АР</b>
		Система водоснабжения и канализации	<b>C51-276-11.19-ВК</b>
		Проект организации работ (в составе пояснительной записки)	<b>C51-276-11.19-ПОС (часть 4)</b>

Проектная документация разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка и переустройство квартиры № 9). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08 .2019 г. на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 1).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими требованиями нормативных документов, а именно нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе документами, перечисленными в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта до начала проведения работ, а также архивные и библиографические изысканий, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

В рамках комплексных научных исследований было выполнено **«Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций» (Шифр: C51-276-11.19-ТЗ)**. Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 9, в которой предполагается перепланировка в габаритах капитальных стен.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- По **конструктивной схеме** здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен.

- **Фундаменты здания** – бутовые, ленточные.

- В пределах квартиры несущими являются: стена по оси «А» в осях «1» – «3», стена по оси «Б» в осях «2» – «3», стена по оси «1» в осях «Б» – «В» и стена по оси «2» в осях «Б» – «В».

- Наружные и внутренние **стены** выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формирования на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 2,5 – 3,5 кирпича.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки – удовлетворительное. В результате обследования отклонения от вертикали или выпучивания стен не зафиксировано. В местах

прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

- **Перемышчки** над оконными и дверными проемами – кирпичные, клинчатые.

**В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным.**

- **Перегородки** квартиры выполнены по деревянному каркасу (каркасно-обшивные без следов гнили и поражения грибом). **Перегородки находятся в работоспособном состоянии.**

- **Перекрытие под квартирой № 9 (перекрытие между 2-м и 3-м этажами):** обследование производилось сверху, со стороны квартиры № 9. Обследование производилось при частично вскрытой конструкции пола (удалены элементы чистого пола, доски черного пола, лаги). Перекрытие выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям «1» – «2». Балки двутаврового профиля по германскому сортаменту. Балки с поверхностным повреждением коррозией. Между балками устроено заполнение в виде досок подбора, по которому устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. **В целом состояние перекрытия под рассматриваемой квартирой можно оценить как работоспособное.**

- **Перекрытие над квартирой № 9 (перекрытие между 3-м этажом и чердаком):** выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям «1» – «2». Балки двутаврового профиля по германскому сортаменту. Между балками устроено заполнение в виде досок подбора, по которому устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками. Балки с поверхностным поражением коррозией.

В осях «1» – «2»/«А» – «Б» перекрытие выполнено из деревянных балок. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. **В целом состояние перекрытия под рассматриваемой квартирой можно оценить как работоспособное.**

- Заполнения **оконных проемов** – поздние, металлопластиковые (цвет – коричневый). Дверные заполнения – поздние, металлопластиковые (на входе в квартиру) и из полимерных материалов (внутренние). **Оконные и дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии. Состояние – работоспособное.**

- **Полы** – по стяжке.

Здание, где расположена рассматриваемая квартира, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

Согласно выводам и рекомендациям «Технического заключения о состоянии основных несущих конструкций» (Шифр: С51-276-11.19-ТЗ), выполненного Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.:

- произвести зачистку существующих металлических балок от коррозии с последующим покрытием видимых поверхностей защитными растворами;

- устройство санузла при перепланировке не создаст дополнительных негативных воздействий на проектируемую конструкцию пола;

- предусмотреть антикоррозийную обработку балок перекрытия над квартирой с предварительной очисткой от поверхностной ржавчины.

**Представленным на экспертизу проектом предполагается перепланировка и переустройство квартиры № 9, а именно:**

- Демонтаж внутриквартирных перегородок без затрагивания несущих стен (в соответствии с листом АР-3 настоящего проекта) и устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением звукоизоляционными минераловатными плитами для организации следующих помещений:

- коридора (помещение № 1) на части площади помещения № 1<sup>1</sup>;
- комнаты (помещение № 2) на площади помещения № 2;
- комнаты (помещение № 3) на площади помещения № 3;
- кухни (помещение № 4) на площади помещения № 4 и части площадей помещений №№ 5, 6 и 8;
- комнаты (помещение № 5) на части площадей помещений №№ 5, 6 и 7;
- совмещенного санузла (помещение № 6) на площади помещения № 8 и части площади помещения № 7;
- комнаты (помещение № 7) на части площади помещения № 7;
- коридора (помещение № 8) на части площадей помещений №№ 5 и 8;
- туалета (помещение № 9) на площади помещения № 9;
- Устройство новых дверных заполнений внутри квартиры (во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверного блока на входе в квартиру;
- Устройство нового покрытия полов:
  - в коридорах (помещения №№ 1 и 8), в комнатах (помещения №№ 2, 3, 5 и 7) – напольное покрытие по слою керамобетона;
  - на кухне (помещение № 4), совмещенном санузле (помещение № 6) и туалете (помещение № 9) – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя;
- Чистовая отделка помещений.

При этом, после перепланировки общая площадь составит 90,3 м<sup>2</sup>.

В рамках разработки представленной проектной документации даны проектные предложения по системам водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения и электроосвещения.

**Система водоснабжения и канализации.** Водопотребление квартиры осуществляется от существующих внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения. Трубопроводы прокладываются открыто по стенам и перегородкам, а также скрыто – в конструкции потолка. Подводку ко всем санитарно-техническим приборам осуществить трубой Ø 15 мм.

Система канализации в пределах рассматриваемой квартиры выполняется безнапорной. Трубопроводы канализации прокладываются как открытым способом, так и скрытым, в конструкции потолка.

**Система отопления.** Проектом предусмотрено сохранение существующей системы центрального водяного отопления от существующих стояков.

**Система вентиляции.** Существующая общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые

<sup>1</sup> Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.

оконные форточки и фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутривентриальные вентиляционные каналы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации (см. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях – Приложение № 12).

**Система электроснабжения.** Электроснабжение осуществляется по существующей схеме в пределах отпущенных мощностей.

В состав проектной документации включен раздел **«Противопожарные мероприятия»**, в котором разработаны общие требования противопожарной безопасности, а именно:

- оборудование помещений квартиры (кроме помещений совмещенных санузлов) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;
- оборудование внутриквартирных электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);
- устройство отдельного крана для присоединения пожарного шланга на сети хозяйственно-питьевого водопровода для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры;

Проект перепланировки квартиры № 9 по организации строительства предусматривает следующие мероприятия:

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование строительных материалов и строительного мусора на перекрытия и лестничные клетки не допускается;
- Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг;
- Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора. Запрещается сжигание мусора;
- Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;
- Перед выполнением строительных работ заключить договор с лицензированной организацией на ведение технического надзора за строительством. По результатам технического надзора необходимо подготовить акты на скрытые виды работ.

**8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

**Библиография:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 141 – 142.



2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. – С 212.
3. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
4. Военная энциклопедия: Том VII. – СПб.: Тип. Т-ва И.Д. Сытина, 1912. – 385 с.
5. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – 116 с.
6. Памятка 18-го Саперного батальона. 1894 – 1899. Материалы для истории батальона. / Сост. штабс-капитан Лебедев. – СПб.: Т-о художественной печати, Английский просп., 22, 1900. – 90 с.
7. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.
8. Связь в Ленинграде в годы Великой Отечественной. / Сост. Н.А. Борисова, Н.И. Лосич, О.В. Фролова и др. – Военные страницы истории связи (из фондов Центрального музея связи имени А.С. Попова: Вып. 1). – СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2010. – 200 с.
9. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – 436 с.
10. Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. – СПб.: «Издательство “Альфарет”», 2009. – 232 с.

#### **Архивные источники:**

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фонд ВУА. № 22405.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

#### **9. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами

для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), разработанную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19) было выявлено следующее:

1. Исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», в части перепланировки и переустройства квартиры № 9, выполнены в достаточном объеме.

2. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г., соответствуют заданию КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений) (Приложение № 1) и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3. Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», в части перепланировки и переустройства квартиры № 9 соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели», утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. (Приложение № 2).

**Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:**

- наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Проектом, представленным на государственную историко-культурную экспертизу, предусмотрено приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» (на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.), по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Предусматривается перепланировка квартиры № 9 в

пределах капитальных стен, отделочные работы в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами, ремонт покрытия полов, замена инженерных сетей (водопровод, канализация), установка сантехнического и технического оборудования.

Приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки на основании проектной документации осуществляется без изменения существующего объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен. Демонтаж существующих перегородок с устройством новых (при формировании необходимых для функционирования кафе помещений) не затронет наружных и внутренних капитальных стен, не нарушит исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен, соответствует рекомендациям технического заключения и выводам негосударственной экспертизы, не противоречит заданию КГИОП.

Покрытие пола не является предметом охраны объекта и может подвергаться ремонтным работам. Проектом предусмотрено устройство нового покрытия пола: в коридорах (помещения №№ 1 и 8) и в комнатах (помещения №№ 2, 3, 5 и 7) выполняется напольное покрытие по слою керамобетона; на кухне (помещение № 4), совмещенном санузле (помещение № 6) и туалете (помещение № 9) – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя;

Проектом предполагается устройство новых дверных заполнений внутри квартиры (во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверного блока на входе в квартиру. Замена дверных заполнений не противоречит сохранению объекта культурного наследия. Замена дверного блока на входе в квартиру выполняется с сохранением габаритов и конфигурации дверного проема.

Согласно ответу КГИОП № 01-30-589-1 от 28.06.2019 г. в квартире № 9, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (см. Приложение № 11). Так, устройство новой внутренней отделки не противоречит сохранению объекта культурного наследия и направлено на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

В целях обеспечения эксплуатации квартиры № 9 предусматривается установка сантехнических приборов, подсоединение сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения к существующим сетям дома в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер и не приведут к искажению облика здания.

Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей объекта, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Организация строительных работ производится щадящим методом, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора, отключении водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.д.

Проектная документация по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», выполнена в соответствии с

требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории с соблюдением технических условий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

#### **10. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19) **соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения экспертизы:** 10.02.2021 г.

#### **Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии	_____	(М.Ф. Прокофьев) (расшифровка подписи)
Секретарь экспертной комиссии	_____	(Н.Б. Глинская) (расшифровка подписи)
Член экспертной комиссии	_____	(В.А. Калинин) (расшифровка подписи)

## **11. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Задание КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений).

**Приложение № 2.** Распоряжение КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели».

**Приложение № 3.** Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15.

**Приложение № 4.** План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный Распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г.

**Приложение № 5.** Документы технического и кадастрового учета.

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы.

**Приложение № 7.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 9.** Материалы проекта.

**Приложение № 10.** Историческая иконография.

**Приложение № 11.** Ответ КГИОП № 01-30-589-1 от 28.06.2019 г. об отсутствии в квартире № 9, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).

**Приложение № 12.** Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11 ФЕВ 2014

№ 10-62

**Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия:**  
**«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекса казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера А, улица Радищева, дом 33, литера Б, (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник управления государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11 ФЕВ 2014 № 10-62

## Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот.




Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров.

Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера А, улица Радищева, дом 33, литера Б, (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30).





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>композиционное решение комплекса зданий, визуальные связи между его элементами;</p> 	 <p><b>СОСТАВ КОМПЛЕКСА:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Казарма для трех рот.</li> <li>2. Казарма для двух рот.</li> <li>3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров.</li> <li>4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз).</li> <li>5. Служебные флигели.</li> </ol>

I. Казарма для трех рот. Виленский пер.15, литера А, (Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп. 1).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане, трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переуллка и Фонтанной улицы;</p> <p>отметки коньков здания - не выше существующей;</p>	

3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный и восточный лицевые фасады, обращенные к Фонтанной улице и Виленскому переулку, симметричны, решены в характере «кирпичного стиля»; восточный лицевой фасад - трехчастный, разделен ризалитами незначительного выноса, шириной в три и четыре световые оси; центральная часть каждого ризалита фланкирована пилястрами и выступает относительно боковых;</p> <p>полотенца - над оконными проемами третьего этажа ризалитов; прямоугольные двухступенчатые аттиковые стенки с городчатым фризом, полотенцами, прямоугольными и фигурными нишами, поясом «поребрик» и карнизом с сухариками - в завершении каждого ризалита;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; под оконными проемами второго этажа (на всем протяжении фасада) - ниши, заполненные орнаментом «поребрик»; над оконными проемами второго этажа - лучковые сандрики;</p>	 



		<p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>горизонтально фасад разделен: подоконным профилированным карнизом в уровне первого этажа; подоконным профилированным карнизом с сухариками в уровне второго этажа; межэтажным карнизом с городчатым поясом в уровне первого-второго этажа; композицию завершает широкий городчатый фриз и активно выступающий карниз, орнаментированный поясом «поребрик»;</p> <p>северный лицевой фасад: дверные проемы с лучковыми перемычками. местоположение, габариты; центральный ризалит - шириной в пять световых осей; в остальном – северный фасад решен аналогично восточному;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные подоконные карнизы в уровне первого и второго этажей; широкий городчатый фриз и профилированный карниз с орнаментированным поясом «поребрик».</p>	   
--	--	---	--


II. Казарма для двух рот. Виленский пер.15, литера А, (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане, трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переулка и улицы Радищева;</p> <p>отметки коньков здания - не выше существующей;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские своды, перекрывающие помещения первого этажа;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	





5

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный и западный лицевые фасады, обращенные к Виленскому переулку и улице Радищева - симметричны, раскрепованы, решены в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторический дверной проем:</p> <p>местоположение, (по шестой-седьмой осям западного фасада), конфигурация (имел лучковую перемычку, в настоящее время - частично заложен), габариты;</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные замковые камни клинчатой формы - над оконными и дверным проемами первого этажа; прямоугольные горизонтальные ниши - под оконными проемами первого и второго этажей; профилированные раскрепованные карнизы - между первым и вторым этажами, под оконными проемами третьего этажа, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные наличники простого профиля в уровне первого-второго этажей;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
----	---	--	---



III. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Радищева ул., дом 33, литера А, (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси север-юг, трехэтажного на высоком цоколе здания;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>высотная отметка конька здания.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий, исторические перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>лучковый арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение;</p> <p>парадная лестница (Л-1), вход организован со стороны улицы Радищева - двухмаршевая, на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ковано-литое ажурное ограждение выполнено в виде орнамента из волнотобразных завитков, вписанных в прямоугольники, образованные прямоугольными в сечении стойками, под деревянным профилированным поручнем;</p>	 

		<p>переход в тринадцать ступеней из лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>историческая служебная лестница - Л-2, вход организован со стороны восточного дворового фасада: местоположение, тип, материал ступеней, ограждение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки улицы Радищева, шириной в пятнадцать световых осей - симметричен, решен в приемах эклектики;</p> <p>его центральная часть выделена ризалитом небольшого выноса шириной в три световые оси, завершенным широким фризом с лепными фруктовыми гирляндами и прямоугольной трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом;</p> <p>ризалит акцентирован прямоугольным в плане эркером в уровне второго-третьего этажей, декорированным филленчатыми стилизованными пилястрами, несущими широкий фриз и треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: плиты красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен;</p> <p>в уровне первого этажа - рустован; боковые части фасада в уровне второго - третьего этажей - облицованы кирпичом;</p> <p>прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада: местоположение, габариты;</p> <p>заполнение дверного проема: деревянные, двустворчатые филленчатые двери с остекленными верхними филленками, с прямоугольной остекленной фрамугой;</p>	  

		<p>оконные проемы в уровне цокольного - третьего этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: в уровне цокольного этажа - уплощенные наличники простого профиля; в уровне второго этажа - уплощенные наличники, подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне третьего этажа - профилированные наличники, уплощенные замковые камни клинчатой формы; лучковый и треугольный сандрики оконных проемов третьего этажа ризалита;</p> <p>лепной декор - над оконными проемами ризалитов в уровне второго этажа;</p> <p>южный лицевой фасад шириной в четыре световые оси, обращенный к Баскову переулку решен аналогично западному;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; два прямоугольных в плане ризалита;</p> <p>дверной проем служебной лестницы: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярной перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы; профилированный венчающий карниз.</p>	    
--	--	---	--

6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>прямоугольный в плане деревянный тамбур, завершенный профилированный карнизом; двустворчатые, деревянные, филенчатые двери тамбура с остекленными верхними филенками;</p> <p>трехчастная профилированная деревянная остекленная фрамуга;</p> <p>нижняя часть стен - рустована;</p> <p>в верхней части стен вестибюля и парадной лестницы - профилированные филенки с ушками и выкружками;</p> <p>профилированная рамка и круглая розетка в поле подшивки арочного проема;</p> <p>профилированный карниз с поясом иоников - завершающий стены;</p> <p>профилированная рамка с меандром и поясами лепного орнамента - по периметру плафона потолка;</p> <p>овальная лепная розетка из цветочных гирлянд - в центре плафона потолка;</p> <p>оформление площадки третьего этажа парадной лестницы:</p> <p>широкий лепной фриз из цветочных гирлянд с витыми лентами; профилированный карниз с сухариками и иониками; профилированная тяга с поясом аканта - по периметру потолка; профилированная фигурная рамка плафона потолка; лепная розетка;</p>	   
----	--	--	--

10

		<p>оконные приборы - на площадке третьего этажа:          круглые в сечении стержни поворотные, с фигурными литыми поворотными ручками;</p> <p>фигурная метлахская плитка, «кирпичного» цвета, обрамленная поясом меандра.</p>	 
--	--	--	---

IV. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Виленский переулок, дом 15, литера Б, (Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 3)).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси восток-запад, двухэтажного здания до венчающего карниза;</p> <p>отметка конька здания - не выше существующей;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады* двухэтажного дворового флигеля, решены в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>щипцовая часть западного торцевого фасада: конфигурация, высотная отметка конька;</p> <p>два ризалита шириной в одну световую ось каждый, расположенные по четвертой и восемнадцатой световым осям северного фасада;</p> <p>декор ризалитов - пилоны, фигурные ниши, пояски орнамента «поребрик» в подоконных нишах, аттиковая стенка с полотенцами и городчатым фризом, завершенная профилированным карнизом с орнаментальным поясом «поребрик»;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, люкарна западного фасада), габариты; веерный руст из кирпича над лучковыми оконными проемами в уровне второго этажа; прямоугольные ниши под оконными проемами второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне второго этажа;</p> <p>межэтажный карниз с поясом «городок»;</p> <p>широкий фриз с сухариками и венчающий карниз с городчатым поясом;</p> <p>(*южный фасад недоступен для осмотра).</p>	
----	---	--	--

V. Служебные флигели. Ул. Радищева, дом 33, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В; (Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 4,5).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане, вытянутых вдоль оси север-юг, одноэтажных дворовых корпусов;  высотная отметка коньков зданий.	
3.	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов северного корпуса: оштукатурен, окрашен;  западный фасад северного корпуса декорирован прямоугольными нишами, завершен профилированным карнизом;  материал и характер отделки фасада южного корпуса: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;  исторические дверные и оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

акта

10.07.2019

№ 395-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП  
 от 11.02.2014 № 10-62**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 11.02.2014 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Службные флигели» изменение, изложив п. 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») раздела II «Казарма для двух рот. Виленский пер. 15, литера А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп. 2)» указанного приложения, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.07.2019 № 395-р

<p>5. Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный и западный лицевые фасады, обращенные к Виленскому переулку и улице Радищева - симметричны, раскрепованы, решены в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторический дверной проем: местоположение, (по шестой-седьмой осям западного фасада), конфигурация (имел лучковую перемычку, в настоящее время - частично заложен), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные замковые камни клинчатой формы - над оконными и дверным проемами первого этажа; прямоугольные горизонтальные ниши - под оконными проемами первого и второго этажей; профилированные раскрепованные карнизы - между первым и вторым этажами, под оконными проемами третьего этажа, венчающий карниз;</p> <p><b>дворовые фасады:</b></p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные наличники простого профиля в уровне первого-второго этажей;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

### Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 15 февраля 2018 года)

Председатель КГИОП  
Н.И. Яевкин

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

#### Центральный административный район

1998	Дом П.П.Порфирьева (Е.М.Розен)	середина XIX века, 1887 (включен существовавший дом); 1913, перестройка	архитектор не установлен техн. М.А.Андреев гражд. инж. А.И.Зазерский	Радищева ул., 8	среднее	-/-
1999	Дом С.А.Визпер (А.Ф.Бубыря)	1911-1912	гражд. инж. А.Ф.Бубыря	Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
2000	Дом М.В.Захарова	1899-1900	техн. Л.В.Богуский	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2001	Комплекс казарм 18-го Саперного батальона	1899, 1900-е годы	арх. В.А.Шретер, воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30	среднее	-/-
2001.1	Казарма для трех рот	1899; 1901	арх. В.А.Шретер (?); воен. инж. А.П.Иванов	Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп.1)	среднее	-/-
2001.2	Казарма для двух рот	1906 (надстроена)	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2)	среднее	-/-
2001.3	Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров	1906	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33; Басков пер., 30	среднее	-/-
2001.4	Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)	1906	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп.3)	среднее	-/-
2001.5	Служебные флигеля	1906	воен. инж. А.П.Иванов	там же (корп.4, 5)	плохое	-/-
2002	Комплекс построек молочного производства М.А.Краузе	1842, 1908	архитекторы Г.О.Гиргенсон, В.Е.Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 22, 24	среднее	-/-
2002.1	Производственное здание	1908	арх. Т.О.Гиргенсон	Саперный пер., 22	среднее	-/-
2002.2	Административный корпус (? (б. дом	1842	арх. В.Е.Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 24	среднее	-/-

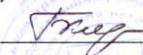
**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

ЦТ-В-2001

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

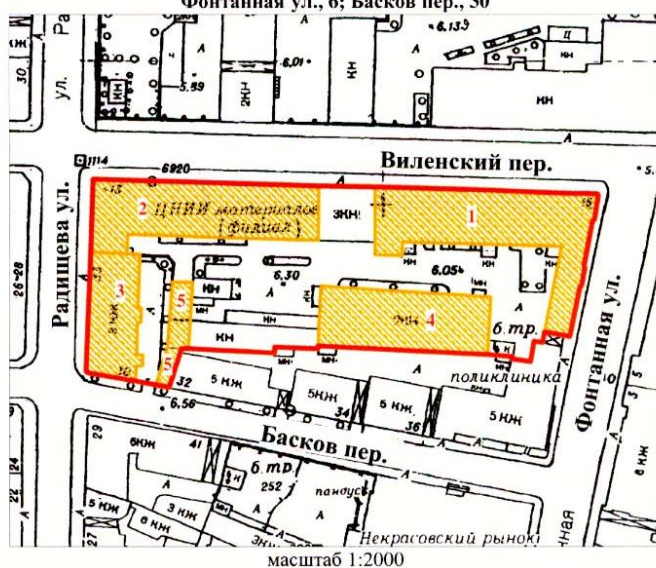
 Б.М. Кириков



М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс казарм 18-го Саперного батальона"**

г. Санкт-Петербург, Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15;  
Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Казарма для трех рот
2. Казарма для двух рот
3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров
4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)
5. Служебные флигели

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____ /

**Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

**Документы технического и кадастрового учета**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 205/19

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Радищева

дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 9

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1907

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 3, подвал, цокольный \_\_\_\_\_

	надземная	подземная	кроме того
Материал стен:	кирпичные		
Материал перекрытий:	деревянные балки с деревянным заполнением	деревянные балки с деревянным заполнением	бетонные сводки по металлическим балкам
	чердачных	междуэтажных	подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 5 комнат,  
жилой площадью 70,9 кв. м., общей площадью 90,1 кв. м., высота 3,70 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года  
составляет 637020 (Шестьсот тридцать семь тысяч двадцать) рублей\*

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Веломога-тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	3,4		3,4			
2	2	комната	15,7	15,7				
3	3	комната	15,0	15,0				
4	4	кухня	8,5		8,5			
5	5	комната	9,4	9,4				
6	6	комната	14,4	14,4				
7	7	комната	16,4	16,4				
8	8	коридор	6,1		6,1			
9	9	туалет	1,2		1,2			
Итого			90,1	70,9	19,2			

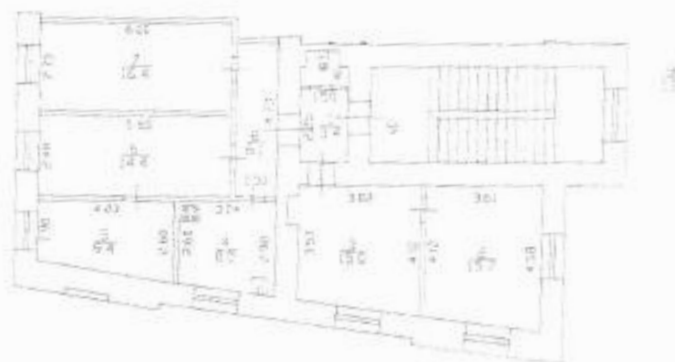
\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408.



## IV. План квартиры

3 этаж

h= 3.70



**Дополнительные сведения:** Используются: комната 2, комната 3, комната 7 по плану; Собщая =47.1 кв.м., в том числе Sжил.=47.1 кв.м, Sвсп.=0.0 кв.м. На кухне (ч.п.4), ранее оборудованный душ демонтирован. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 17 января 2019 года  
(дата обследования)

Исполнитель *В.Н.* (Николаенко В.Н.) 21 января 2019 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил *Л.Ю.* (Дательбаум Л.Ю.)  
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

М.П.

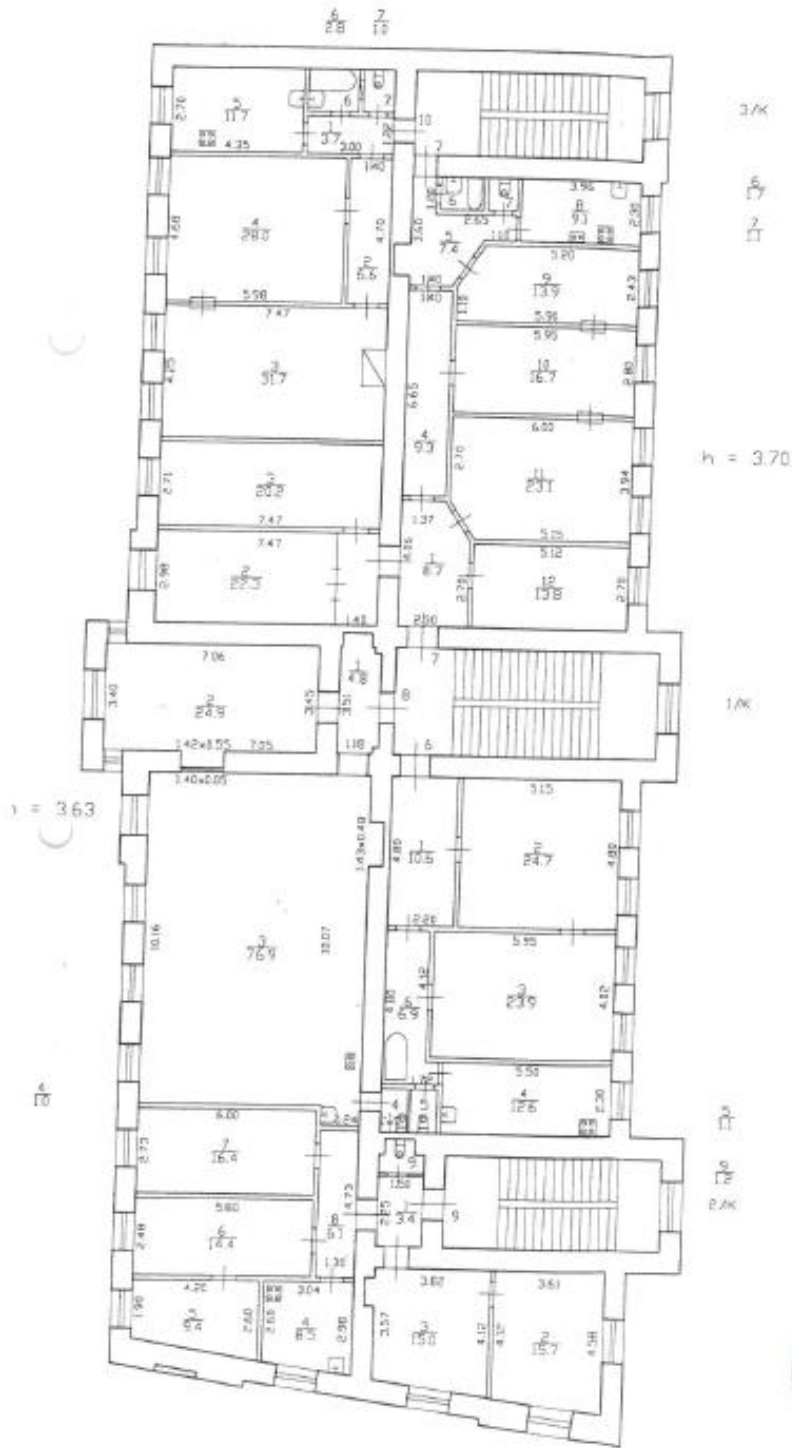
*Н.В.Крайнова*  
(Ф.И.О.)

**Важная информация!**  
1. Перестройка и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Самостоятельно перестроившие и (или) перепланировавшие жилое помещение лица несут предусмотренную законодательством ответственность.

г. Слив, ул. Радушна, ул. 5 с, мх. П

КОПИЯ

План 3 этажа



3/К  
 6/К  
 2/К  
 h = 3.70  
 1/К  
 2/К  
 3/К

кв. 9  
 По состоянию на 17.01.2019 г.

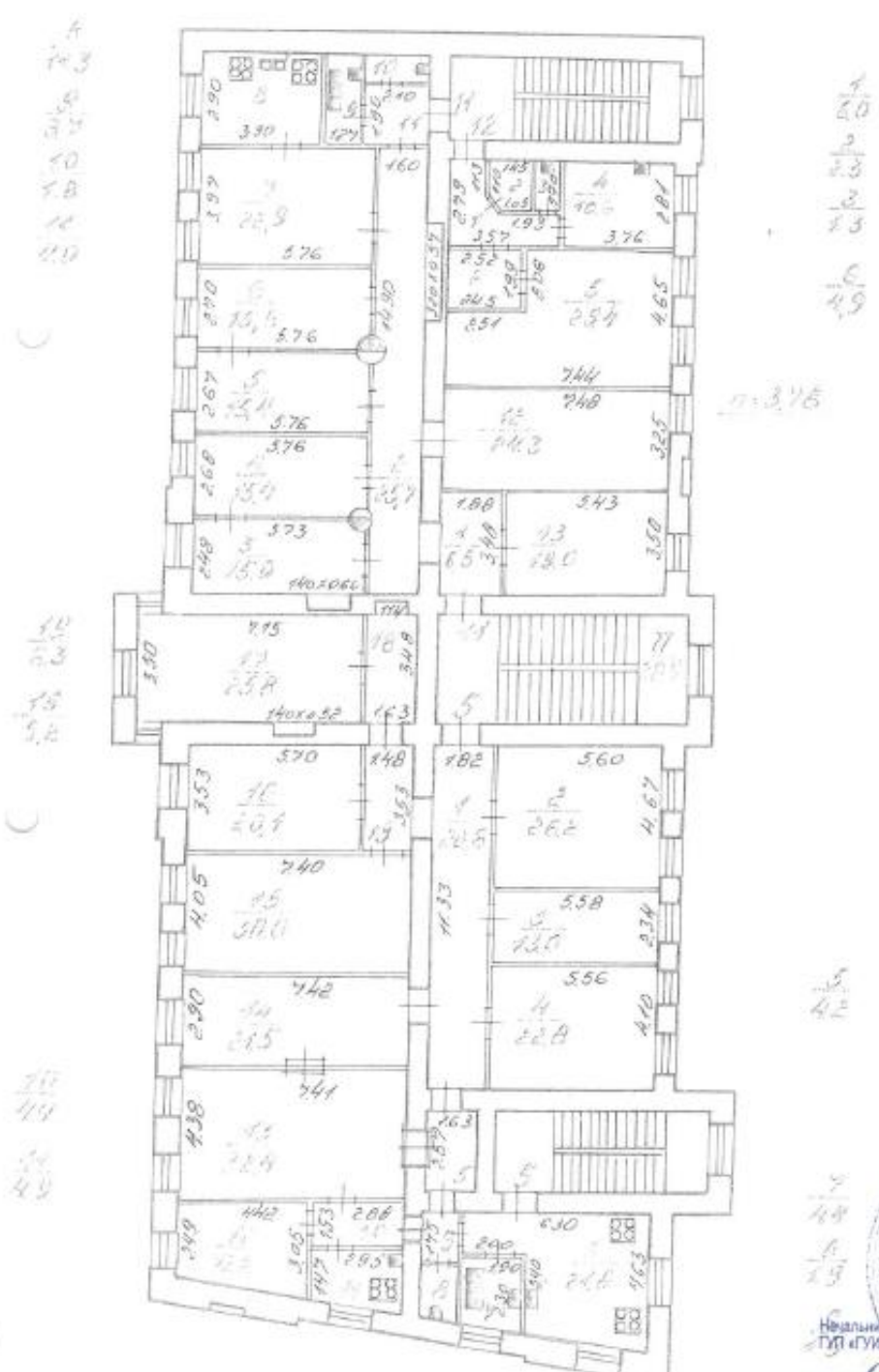


Лист	N 1
Датум	21.02.2

г. СПб, улица Радищева, д. 33,  
литера А

КОПИЯ

№ 04, 2



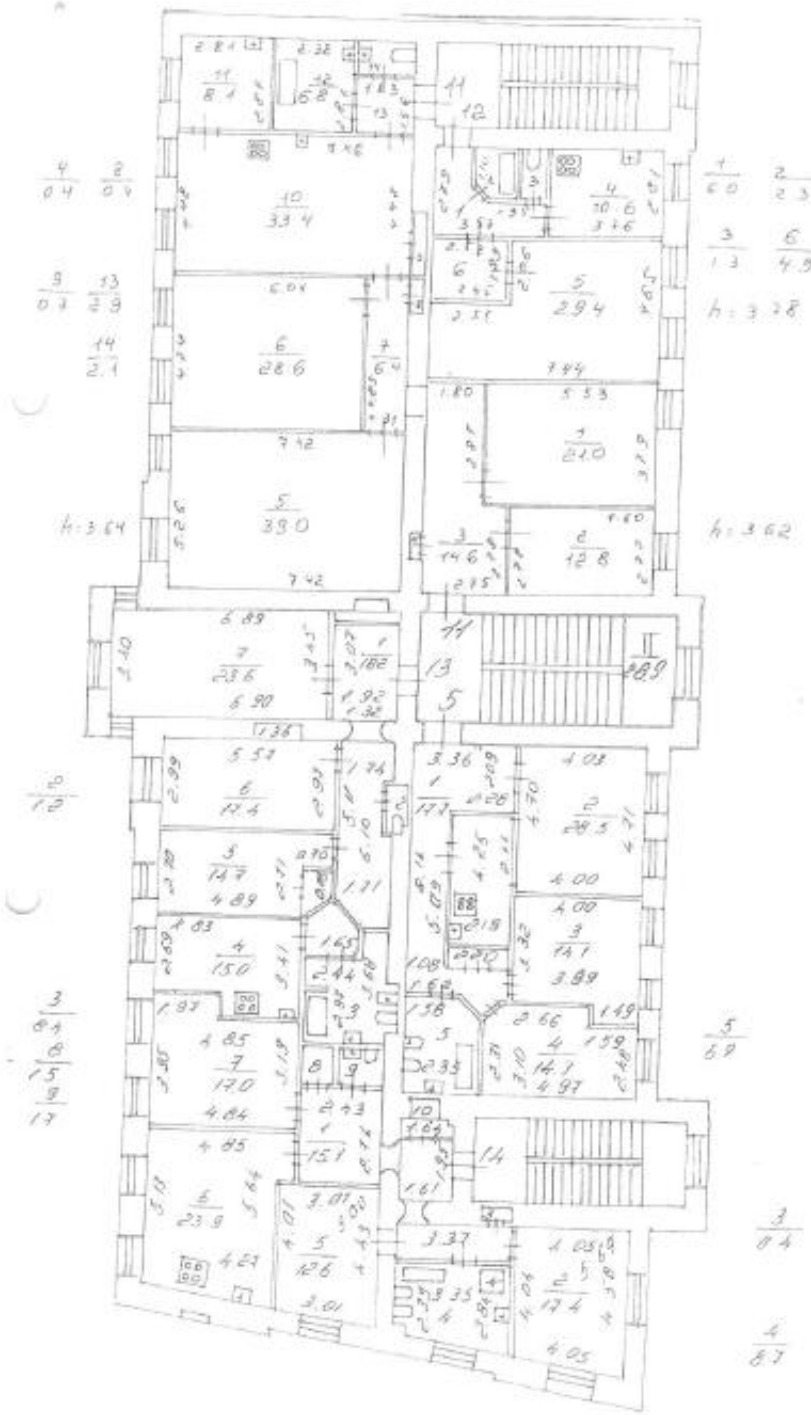
квартира 5 по состоянию  
1990г.



Независимый филиал  
ГУП «ГПИОН» В/Б Центрального района  
19-05-019  
И.В. Жинцова

г. Уфа, улица Кадшета, д 33,  
литера 'А'  
План в поэтаж

КОПИЯ



квартира 14 по состоянию  
на 2000г.



г. СПб, ул. Радшицева, д. 33, лит. А

КОПИЯ

№ государственного кадастрового учета 48.04.07 г. Шен

198

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

решения по ген. плану А

Инв. № кв. уч.

Действ.	Да, нет

Этаж 4 Помещение 5  
 Назначение помещения жилое  
 Использование помещения -  
 Система отопления ЦО

Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
			общая полезная	в том числе			подсобная
				основная		свещ. назнач.	
				жилая	общая		
Коридор	3.78	1.82 x 11.33	20.6	-	-	-	20.6
Кухня		5.60 x 4.67	26.2	26.2			
Общ. комн.		5.58 x 2.34	13.0	13.0			13.0
Жилая		5.56 x 4.10	22.8	22.8			
Коридор		1.63 x 2.57	4.2				4.2
Кухня		3.83 + 4.63 x 6.30 - 2 2.00 x 2.40	21.8				21.8

сер 228349 от 902

63.600 5 кв  
 7.01.07.19.02

№ п. п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах			Радищева, дом по ген. плану А	Да/Нет
					общая полевая	в том числе			
						основная	жилая		
					общая	в т. ч. под печами			
7	Ванная			$1.90 \times 2.30 =$	4.4			Да	
8	Фуркад			$1.83 + 1.93 \times 1.08 =$	1.9			Да	
9	коридор			$1.08 \times 1.75 =$	1.9			Да	
10	— " —			$2.88 \times 1.53 =$	4.4			Да	
11	кухня			$\frac{1.43 + 1.87}{2} \times 2.95 =$	4.9			Нет	
12	Каминка			$\frac{2.49 + 3.05}{2} \times 4.42 =$	12.2	12.2			
13	— " —			$4.38 \times 7.41 =$	32.4	32.4			
14	Лодж. х			$7.42 \times 2.90 =$	21.5				
15	Каминка			$7.40 \times 4.05 =$	30.0	30.0			
16	— " —			$5.70 \times 3.53 =$	20.1	20.1			
17	— " —			$7.15 \times 3.50 + 1.40 \times 0.52 =$	25.8	25.8	2	1.62	
18	коридор			$1.63 \times 3.48 + 1.14 \times 0.52 =$	6.3				
19	— " —			$1.48 \times 3.53$	5.2				
2) ДУК № 48 от 14.02.90								1.64	
Итого . . .					149.6	162.5			
						162.5			

ЛПО-2 Ленупридата, М-3. Зак. 101-100 000. 15.02.90.

Т  
 1.8  
 1.8  
 2.3  
 2.4

**КОПИЯ**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ** 5, 15, 16

по ген. плану А

3712 2000 14.02 2000 Инв. № 123/6 а с  
 Помещение 14  
 31.03 2000  
*С. С. Сидорова*

Да/Нет
Да
Да
Да
Да
Да

Этаж 2  
 Назначение помещения квартира  
 Использование помещения  
 Система отопления ТЭЦ

наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площади	Площадь в кв. м				
			Общая полезная	в том числе			вспом.
				жилая		спец. назнач.	
				общая	в т.ч. под печью		
коридор	3.66	$1.95 \cdot 1.61 + 0.95 \cdot 0.30 - (0.76 - 0.30) \cdot (1.44 + 0.95) / 2 + 3.37 \cdot 1.07 + 2.43 \cdot 2.76 - (0.92 + 1.40) / 2 \cdot (0.76 - 0.30) + 0.92 \cdot 0.30$	15.30				15.30
кухня		геронн(4.04, 4.05, 5.69) + геронн(4.05, 4.58, 5.69)	17.40	17.40			
ванная		1.17 * 0.38	0.40				0.40
сп. с/у		3.35 * (2.39 + 2.84) / 2 + 0.25 * 0.19	8.70				8.70
кухня		геронн(3.01, 4.01, 5.00) + геронн(3.01, 4.43, 5.00)	12.60	12.60			
ком-столовая		4.27 * (5.13 + 5.64) / 2 + 1.57 * 0.60	23.90				23.90
ванная		1.97 * 3.95 + (4.85 - 1.97) * 3.19	17.00	17.00			
коридор		1.08 * 1.40	1.50				1.50
холл		1.23 * 1.38	1.70				1.70
коридор		1.64 * 0.49 + 0.81 * 0.57 + 0.18 * 0.16	1.20				1.20
<b>Итого</b>			<b>99.50</b>	<b>47.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>52.50</b>

1-1-1-1

*квартира 14 по состоянию на 2000г.*



Начальник филиала  
 ГУП «ГМИС» ЛИС Центрального района  
 Н.В. Крайнова

*13.05.2019*



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург

**Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного  
предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
E-mail: cenpib@guion.spb.ru

10.06.2019 № С18/4343

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района сообщает, что в строении по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, сведения о помещениях, расположенных над квартирой 9 (3 этаж) в архиве филиала отсутствуют.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района



Н.В.Крайнова

Исп. Сабенина М.В.



**Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

**Правоустанавливающие документы**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Листов 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		лист объекта недвижимости		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019				
Кадастровый номер:		78:31:0001123:1096		
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001123		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Санкт-Петербург, ул. Радчицы, д.31, литера А, кв.9		
Площадь, м²:		90,1		
Назначение:		Жилое помещение		
Подназначение:		Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж №3		
Вид жилого помещения:		Квартира		
Кадастровая стоимость (руб.):		8867041,30		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001123:1013		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального или служебного или частного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус данных об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Специальные отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Козуев Владимир Александрович		
ДАВАЮЩИЙ СЕРВИС		Дмитрий Д.Ю.		
М.П.		М.П.		

*Вид и  
форма  
на кв  
кв. № (14)  
30  
кв. № 9  
и по сч.  
кв. № 10.*

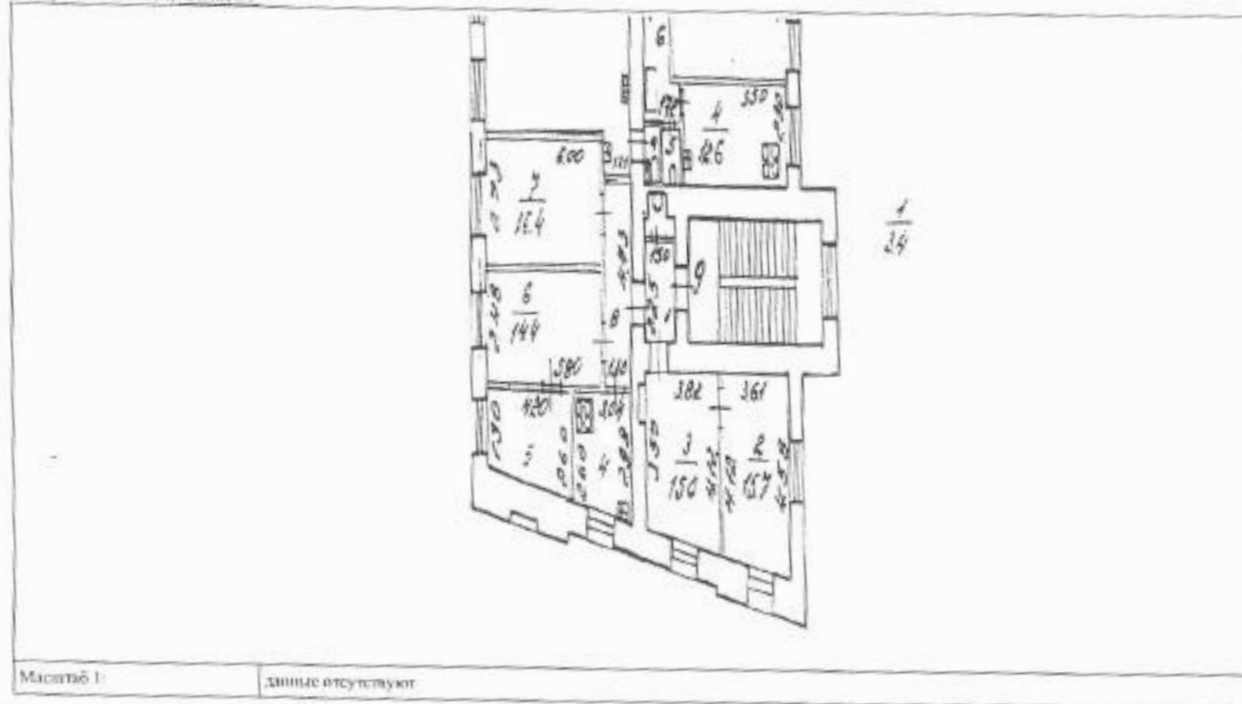


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещений, частино-места на этаже (плане этажа)**

Раздел 5

Почтовый адрес			
<small>(для объектов недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов
22.03.2019			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78-31-0001123-1096	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ	Дмитрий ДЮ
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М 11	1:24

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(лист выписки из Единого государственного реестра недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: 78:31:0001123:1096	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001123
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Раднищева, д.33, литера А, кв.9
Площадь:	90,1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8867041,30

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Лоскутова Т.В.
<small>полное наименование должности</small>		<small>инициалы, фамилия</small>



ВЫПУСКА  
ПО ДОКУМЕНТАМ  
СЕКЦИОНА  
ЖОУ ЦИТИК  
№ 1096  
АТФРНС ВАСКОЗОНС

Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
22.04.2019	№ 78:001/002/2019-50549		
Кадастровый номер:		78:31:0001125:1096	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001125.1013
Кадастровые номера объекта недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лискутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
 ЧУ ДИСТРИКТ  
 СЕКТОРА  
 МОС. СТ. СТРАЖ.  
 ГОР. АДМ.  
 ТЕЛ: 8 (495) 777-0100

Помещение		<small>Свод объектов недвижимости</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки
22.04.2019	№ 78/001/002/2019-50549			
Кадастровый номер:		78:31:0001123:1096		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Когут Владимир Александрович			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Лоскутова Т.В.
<small>полное наименование должности</small>		<small>подпись</small>		<small>инициалы, фамилия</small>

МП



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Объект недвижимости	
Лист №	Раздел <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов
22.04.2019 № 78:001/002/2019-50549		78:31:0001123:1096	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Когут Владимир Алексеевич, дата рождения: 25.01.1945, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 010-779-381 46, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 02 № 995501, выдан 02.09.2002 76 ОМ Центрального района г. Санкт-Петербурга	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 2321580.1 от 11.10.2002, доля в праве 20/71	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта, Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	11.10.2002	
	номер государственной регистрации:	2321580.3	
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:		План от 20.02.2001	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И СТАНДАРТИЗАЦИИ  
СЕКТОРА Ф-1  
МОЩ. ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОР. ЦЕНТРА  
ТАТЯНИН ВАСИЛЬЕВНА



Помещение			
<small>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего листов выписки
<b>22.04.2019</b>	№ <b>78/001/002/2019-50549</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001123:1096</b>	

1	1.2	1.2	Когут Владимир Александрович, дата рождения: 25.01.1945, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 010-779-381 46, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 40 02 № 993501, выдан 02.09.2002 76 ОМ Центрального района г. Санкт-Петербурга
2	2.2	2.2	Общая долевая собственность, № 78.31.0001123.1096-78/042/2017-2 от 04.09.2017, доля в праве 16/71
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3	3.2.1	вид:	Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта, Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	11.10.2002
		номер государственной регистрации:	2321540 3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публикации
		основание государственной регистрации:	План от 20.02.2004

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>полное наименование должности</small>	<small>М.П.</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

СЕРВИС СЕКТОРА  
 № ДОКУМЕНТА  
 СЕКТОРА №1  
 № ЦЕНТРАЛЬНОГО Р.  
 СЕРВИСА  
 РАЙОНА КОЛОМНА

Помещение			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
22.04.2019	№ 78/001/002/2019-50549		
Кадастровый номер		78:31:0001123:1096	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Когут Владимир Александрович, дата рождения: 25.01.1945, место рождения: г.р. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 010-779-381 46, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 02 № 993501, выдан 02.09.2002 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78.31.0001123.1096-78/042/2017-4 от 27.10.2017, доля в праве 11/71
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1. вид:	Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта, Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	11.10.2002
номер государственной регистрации:	2321580.3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	План от 20.02.2001

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



11.10.2002  
 № 2321580.3  
 78:31:0001123:1096-78/042/2017-4  
 от 27.10.2017

Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
22.04.2019 № 78:001/002/2019-50549		Всего листов выписки	
Кадастровый номер:		78:31:0001123:1096	

1	1.4	1	1.4	1.4	Когут Владимир Александрович, дата рождения: 25.01.1945, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 010-779-381 46, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 02 № 993501, выдан 02.09.2002 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга
2	2.4	2	2.4	2.4	Общая долевая собственность, № 78:31:0001123:1096-78/042/2019-7 от 22.03.2019, доля и праве 24/71
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости					
3	3.4.1	вид	Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта, Дом-памятник. Обязательства по сохранению объекта		
		дата государственной регистрации:	11.10.2002		
		номер государственной регистрации:	2321580.3		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
		основание государственной регистрации:	План от 20.02.2001		
5		Заявлено в судебном порядке права требования	данные отсутствуют		
6		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9		Привопределения и сведения о наличии поступления, не в рассмотренных случаях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, права:	данные отсутствуют		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Копия выдана  
 08.05.2019  
 Сервисный центр  
 МФЦ Центрального района  
 Санкт-Петербурга  
 191015

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>объект недвижимости</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>22.04.2019 № 78/001/002/2019-50547</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>78:31:0001123:1090</u>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001123
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербурге, ул Радешева, д 33, литер А, кв 14
Площадь:	99.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	10920053.91

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
<small>полное наименование должности</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 СЕКТОРА  
 МФЦ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
 СЛУЖБЫ  
 ТАТЕНКО НАТАЛЬЯНА

Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
22.04.2019 № 78/001/002/2019-50547			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:31:0001123:1090	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001123:1013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

БЕДУЦКИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
СЕКТОРА БТИ  
МОЩЕТА РАЙОНА  
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР  
ТАТЬЯНА БЕДУЦКАЯ

Помещение	
<small>лист выписки из Единого государственного реестра недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
22.04.2019 № 78/001/002/2019-50547	
Кадастровый номер:	78:31:0001123:1090
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Когут Владимир Аиксентьевич
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
 ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 СЕКЦИОНА № 1  
 ИОШ ЦИФРОВОГО  
 КОМПЛЕКСА  
 ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
[вид объекта недвижимости]	
Лист №	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> :	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
22.04.2019 № 78/001/002/2019-50547	
Кадастровый номер:	78:31:0001123:1090
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Паш Игорь Матвеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1158630.1 от 25.05.2000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

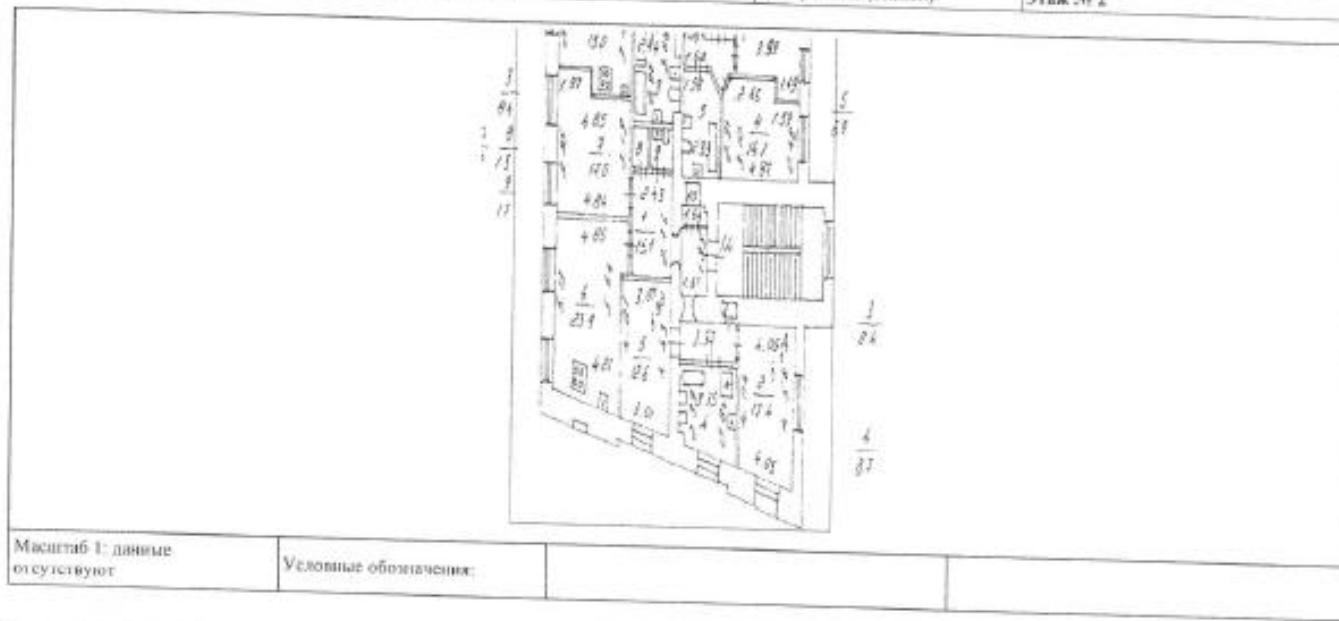


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
СЕКТОРА ФТ  
МОИ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
БЛАНКА  
ТАТЬЯНА ДАВЫДОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Помещение			
(объект недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.04.2019 № 78/001/002/2019-50547			
Кадастровый номер:	78:31-0001123:1090	Номер этажа (этажей):	Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Лоскутова Т.В.
подпись и наименование должности		инициалы, фамилия





**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

**Фотофиксация**

(Фотограф Н.Б. Глинская 28.12.2020 г.)

**Список фотоиллюстраций:**

1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-западном направлении с Виленского переулка.
2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в южном направлении с улицы Радищева.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на улицу Радищева.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок и во внутривдворовую территорию.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».

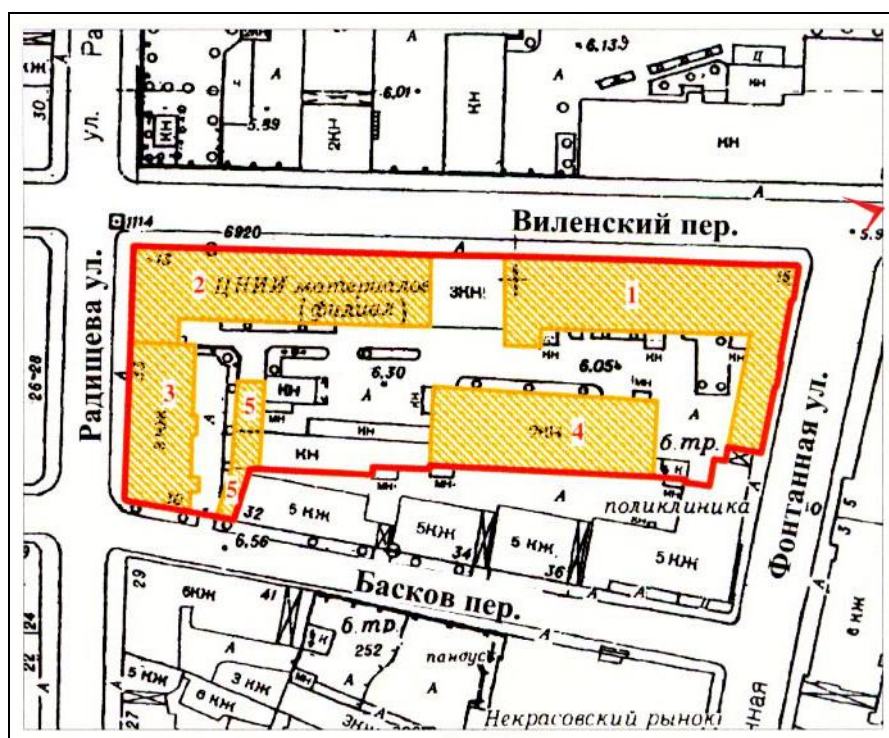


батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).

19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).

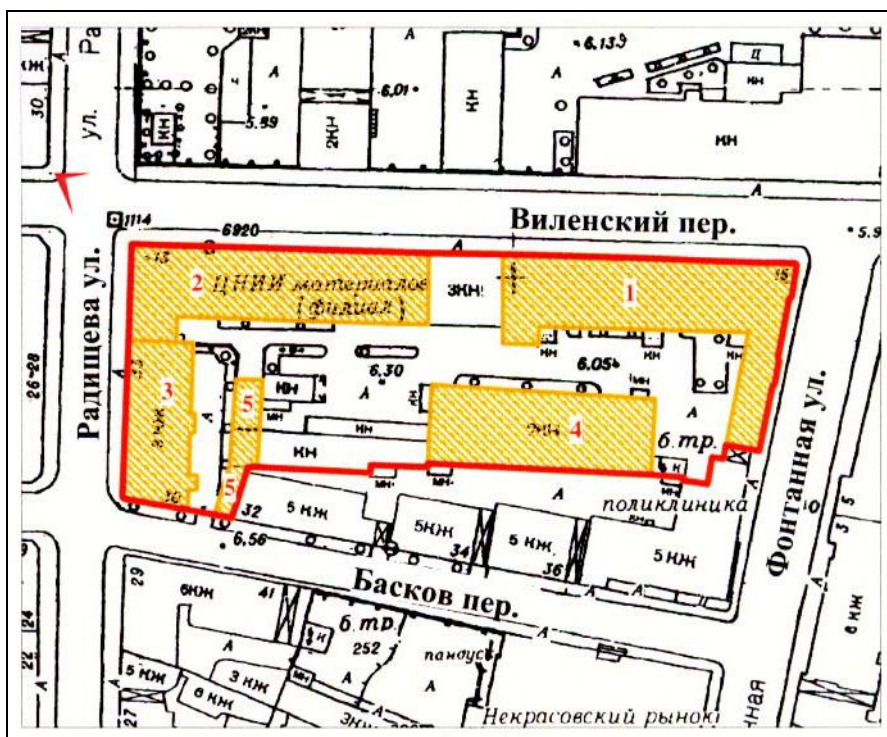


1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-западном направлении с Виленского переулка.



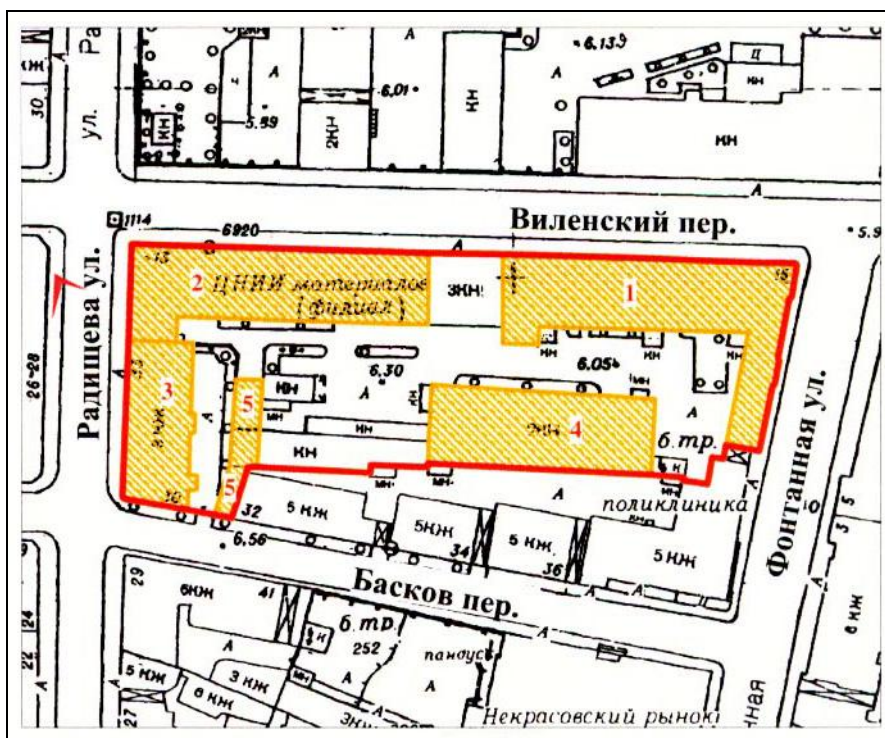


2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.



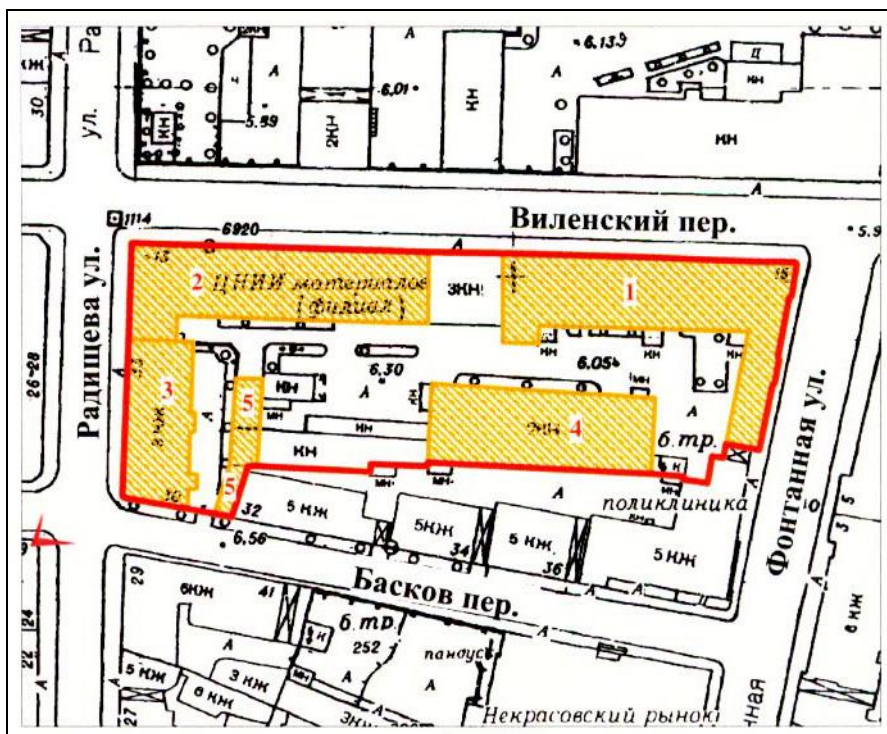


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в южном направлении с улицы Радищева.



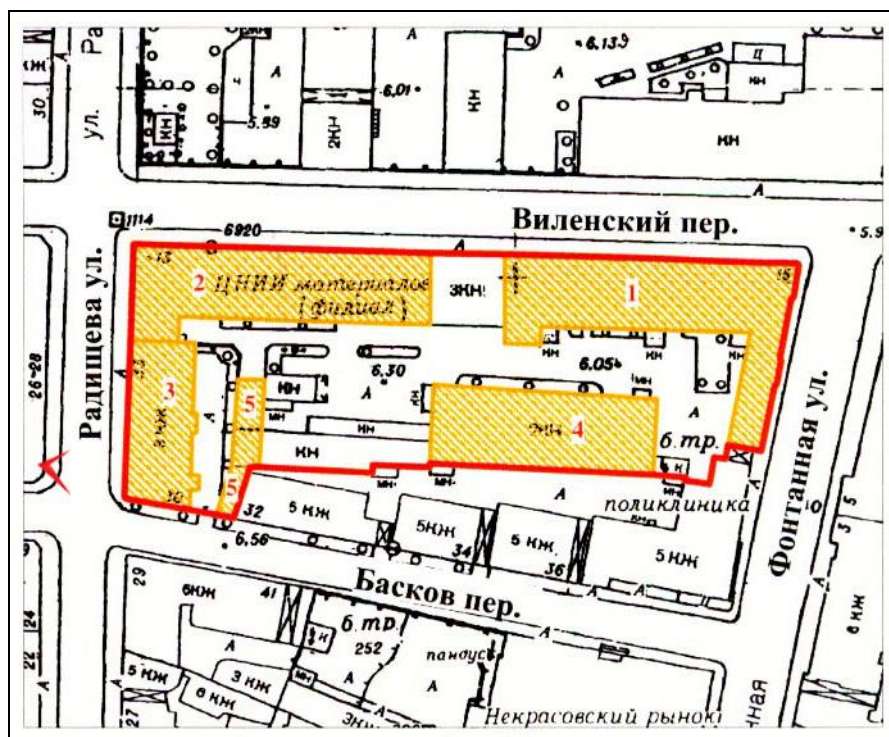


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева.





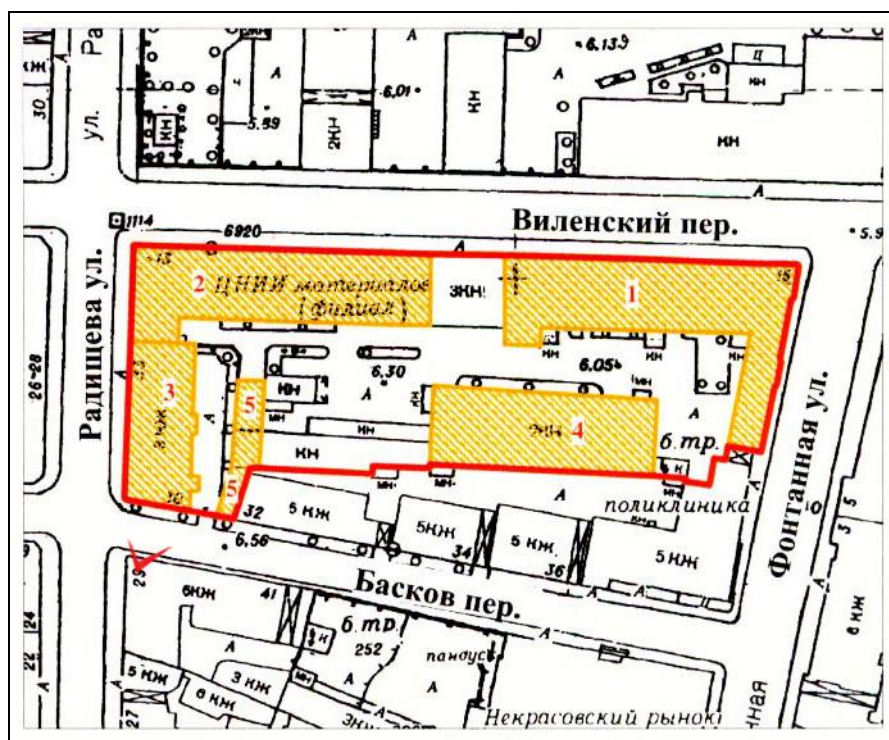
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на улицу Радищева.





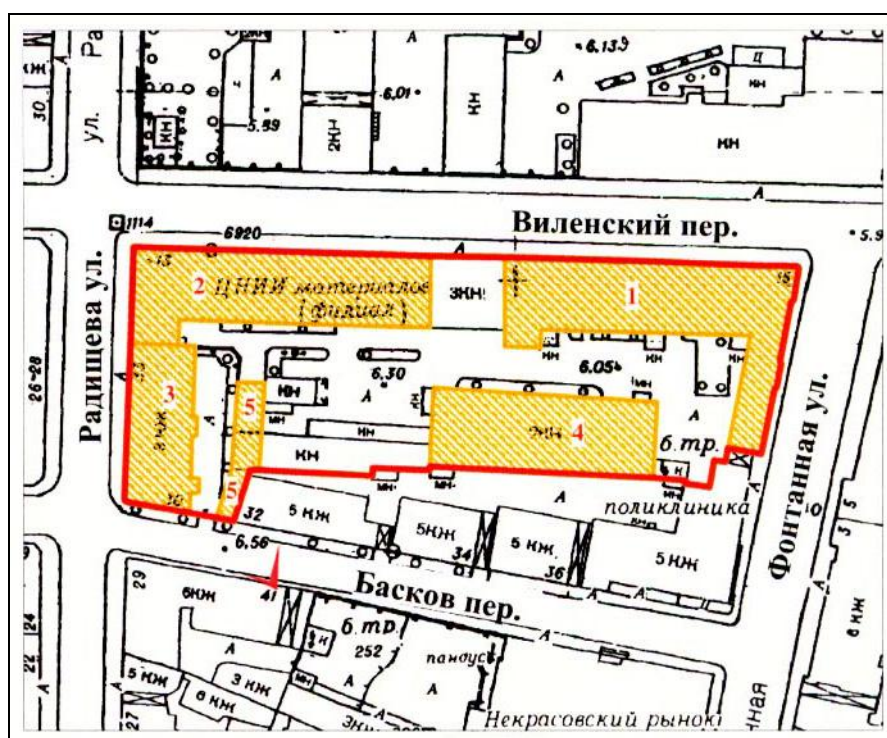


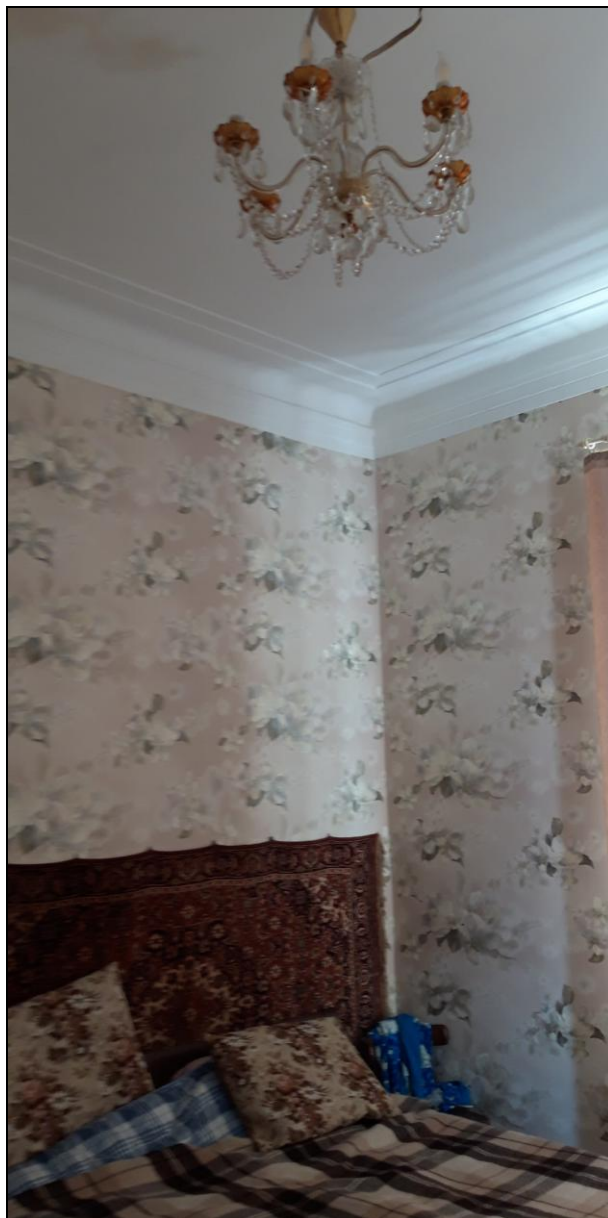
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок.



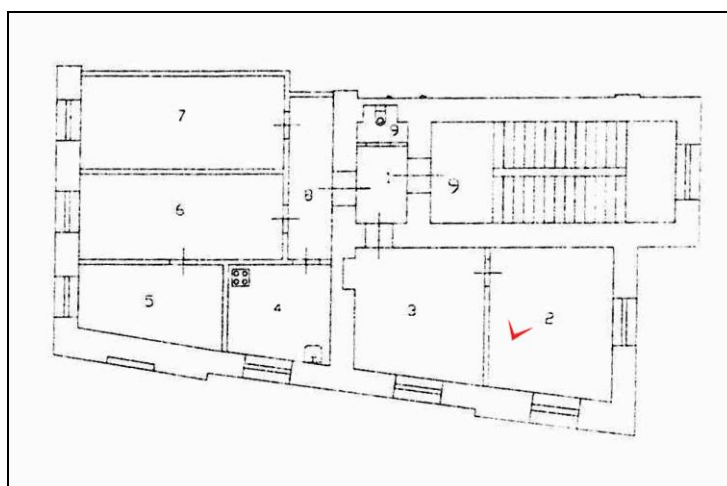


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок и во внутриворовую территорию.



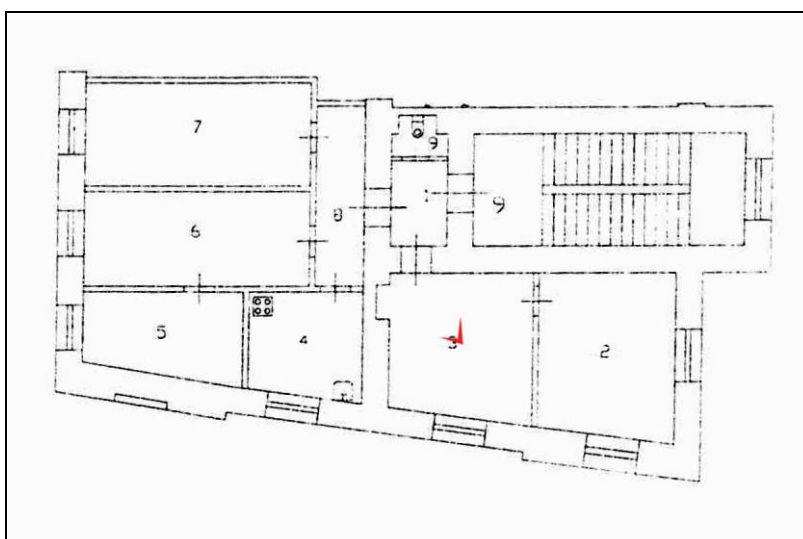


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



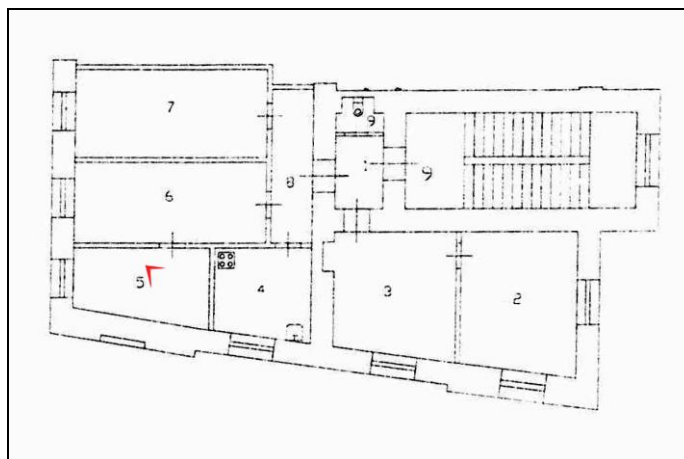


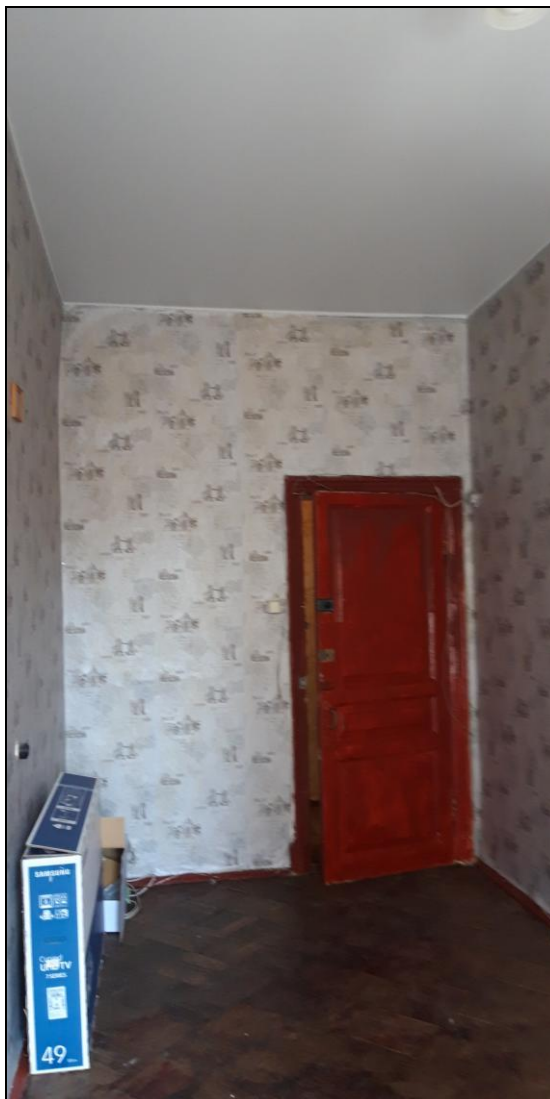
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на квартиру).



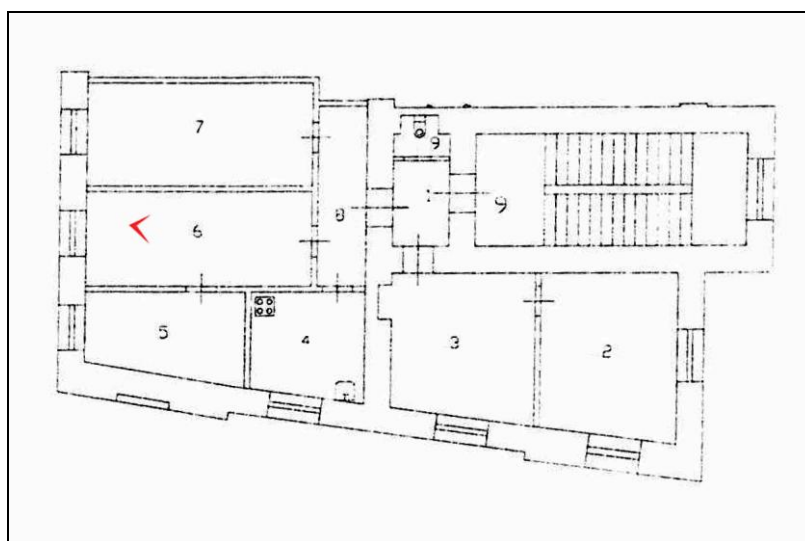


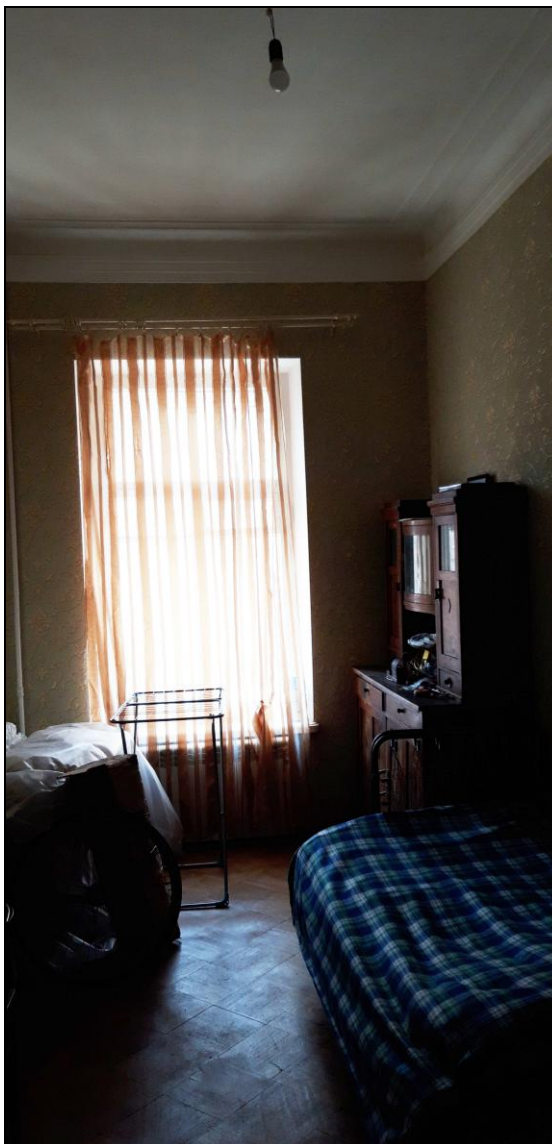
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 5 (согласно техническому паспорту на квартиру).



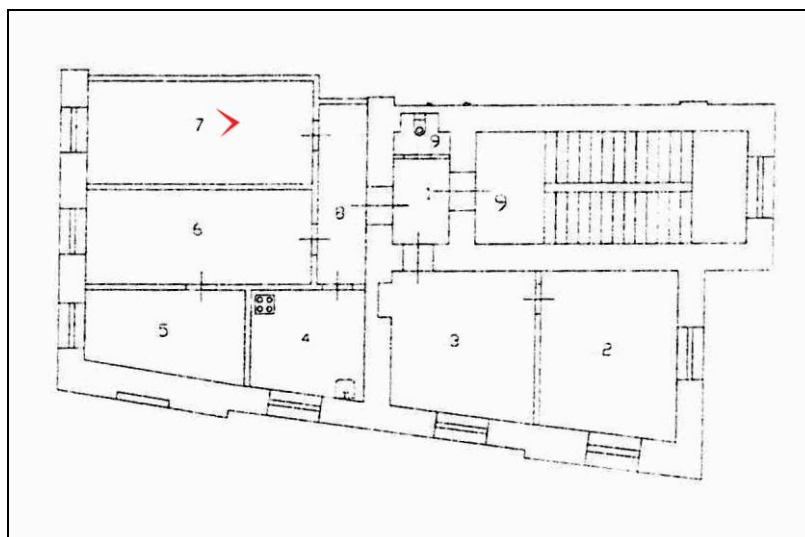


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).



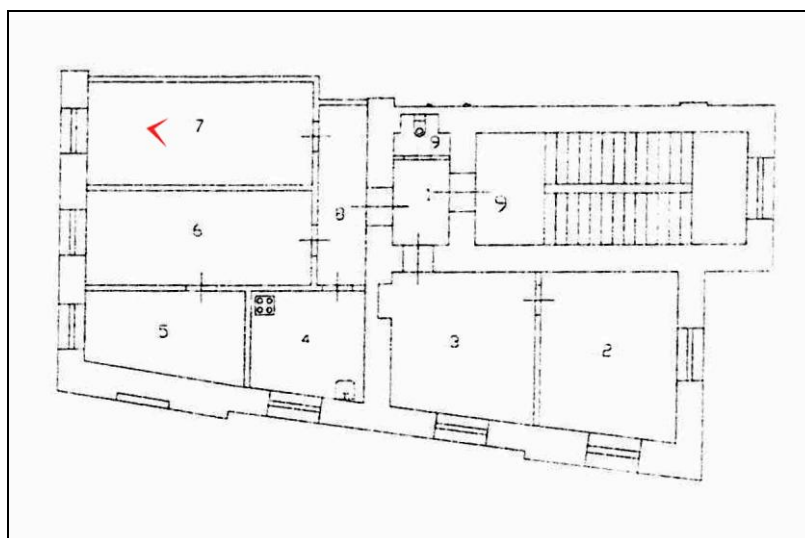


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).

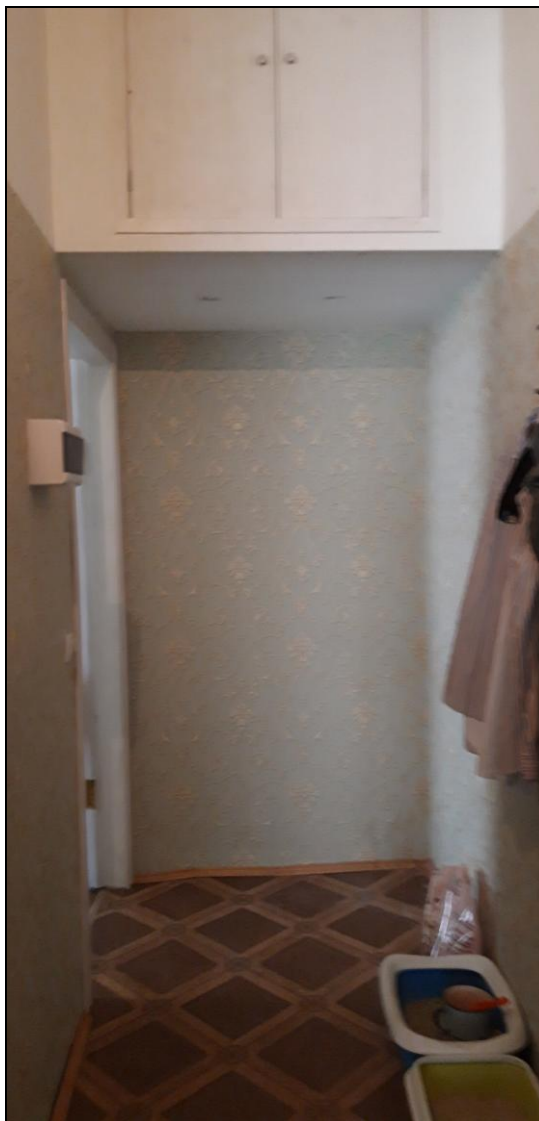




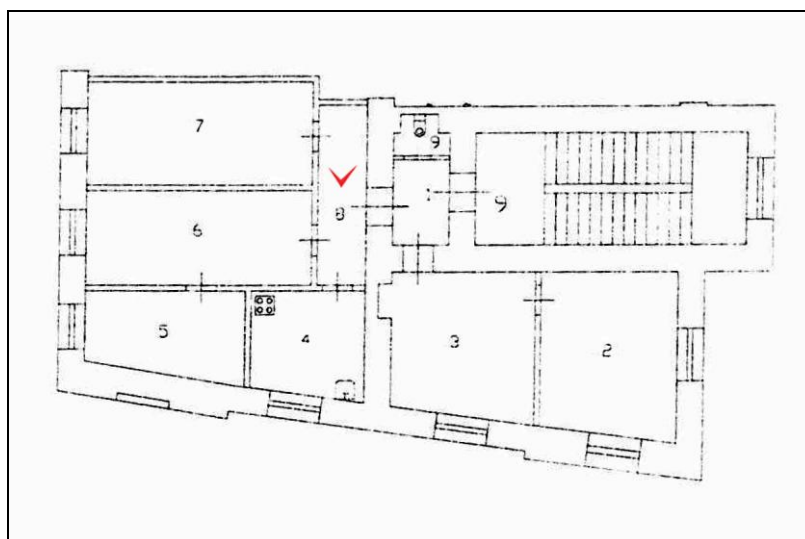
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).





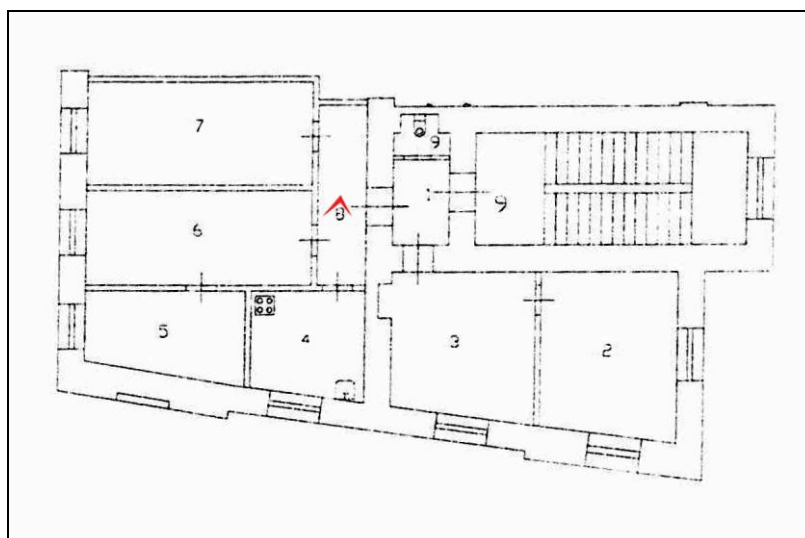


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).



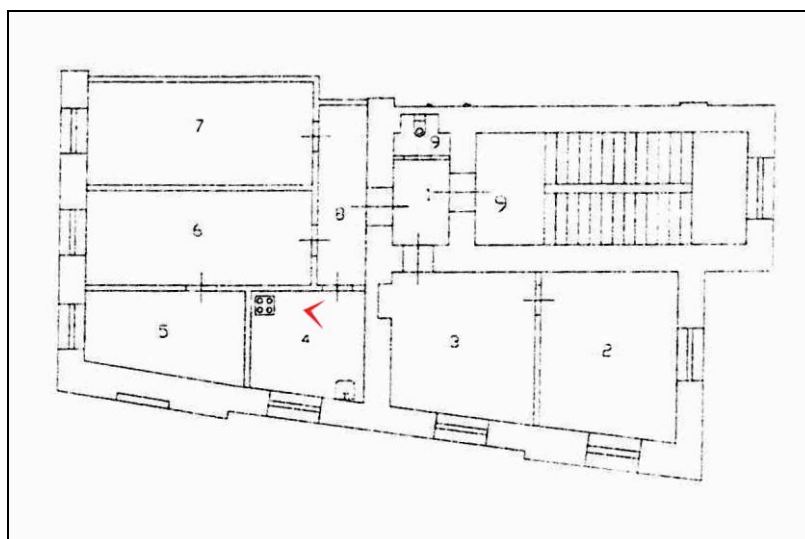


15. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).



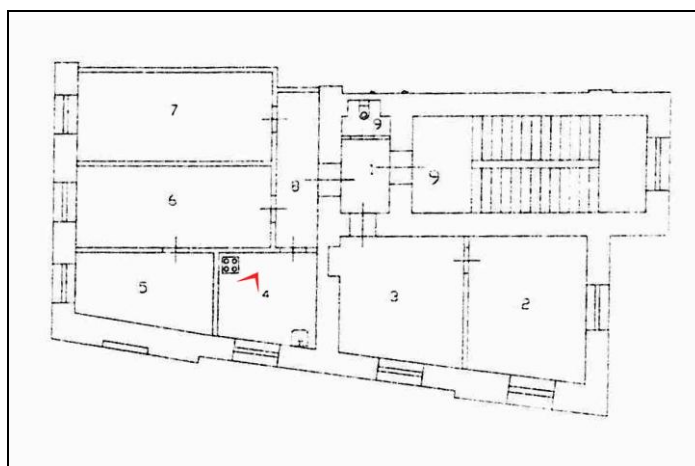


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



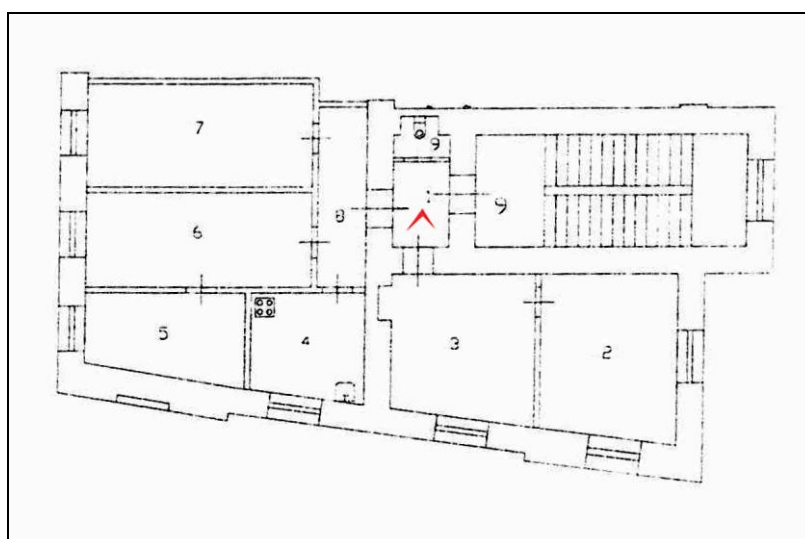


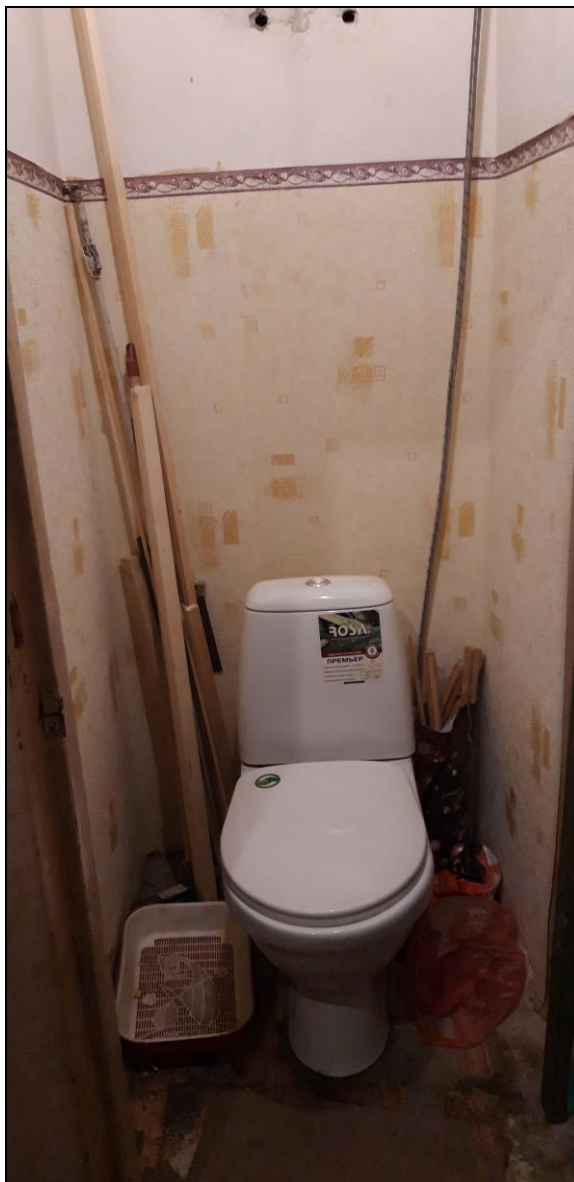
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



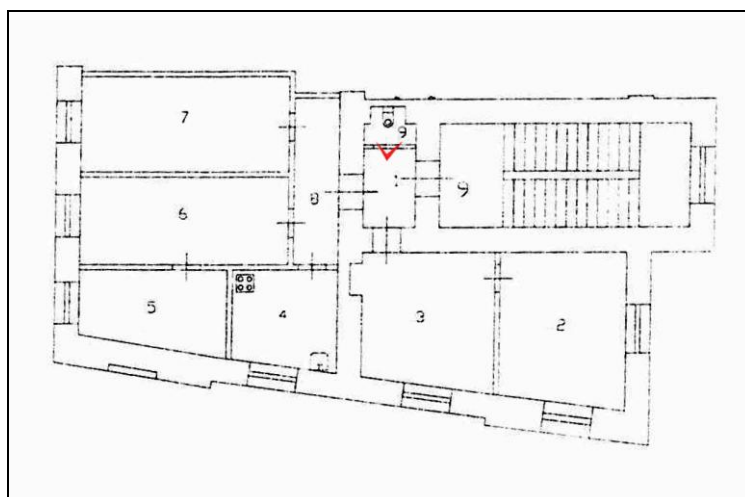


18. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).





19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).



**Приложение № 9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости»  
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

ИП "Объединение проектировщиков" Св. № 0178.05-2010-7840335245-П-031  
Государственная лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов  
культурного наследия №МКРФ 00936 от 10.07.2013г.

**ПРОЕКТ**  
**перепланировки и переустройства квартиры**

по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9

шифр С51-276-11.19  
ИРД, ТЗ, ОПЗ, АР, ВК  
(Раздел 1, раздел 2, раздел 3)

Начальник отдела проектирования



Шуткина И.И.

2019.  
СРО-П-031-28092009



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому  
государственному унитарному предприятию  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

**ГУП «ГУИОН»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7840335245**

009370



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,  
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00936** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность, уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



**009370**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование,  
**Некоммерческое партнерство**  
**«Объединение проектировщиков»**

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, <http://www.srop.spb.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-031-28092009

г.Санкт-Петербург

11 февраля 2014 года

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0178.05-2010-7840335245-П-031**

Выдано члену саморегулируемой организации

**Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию**  
**«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ОГРН 1067847547151, ИНН 7840335245, 191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, д.1-3, 6-й подъезд

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства  
«Объединение проектировщиков» от 11 февраля 2014 года протокол  
№ 06-14.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2014 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 28 мая 2013 года №0178.04-2010-7840335245-П-031

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000729

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 11 февраля 2014 года  
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

**ВИДЫ РАБОТ,**  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,  
объектов использования атомной энергии)  
и о допуске к которым член саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» -  
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

П-000730

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

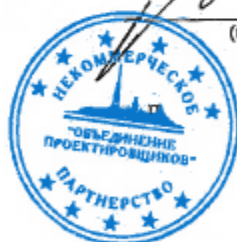
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 11 февраля 2014 года  
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

**ВИДЫ РАБОТ,**

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в о допуске к которым член саморегулируемой организации  
**Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» - Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
2.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

Президент



(подпись)

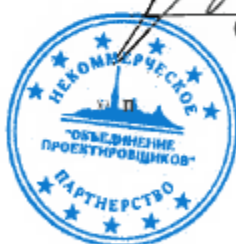
М.В. Шубарев

П-000732

6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

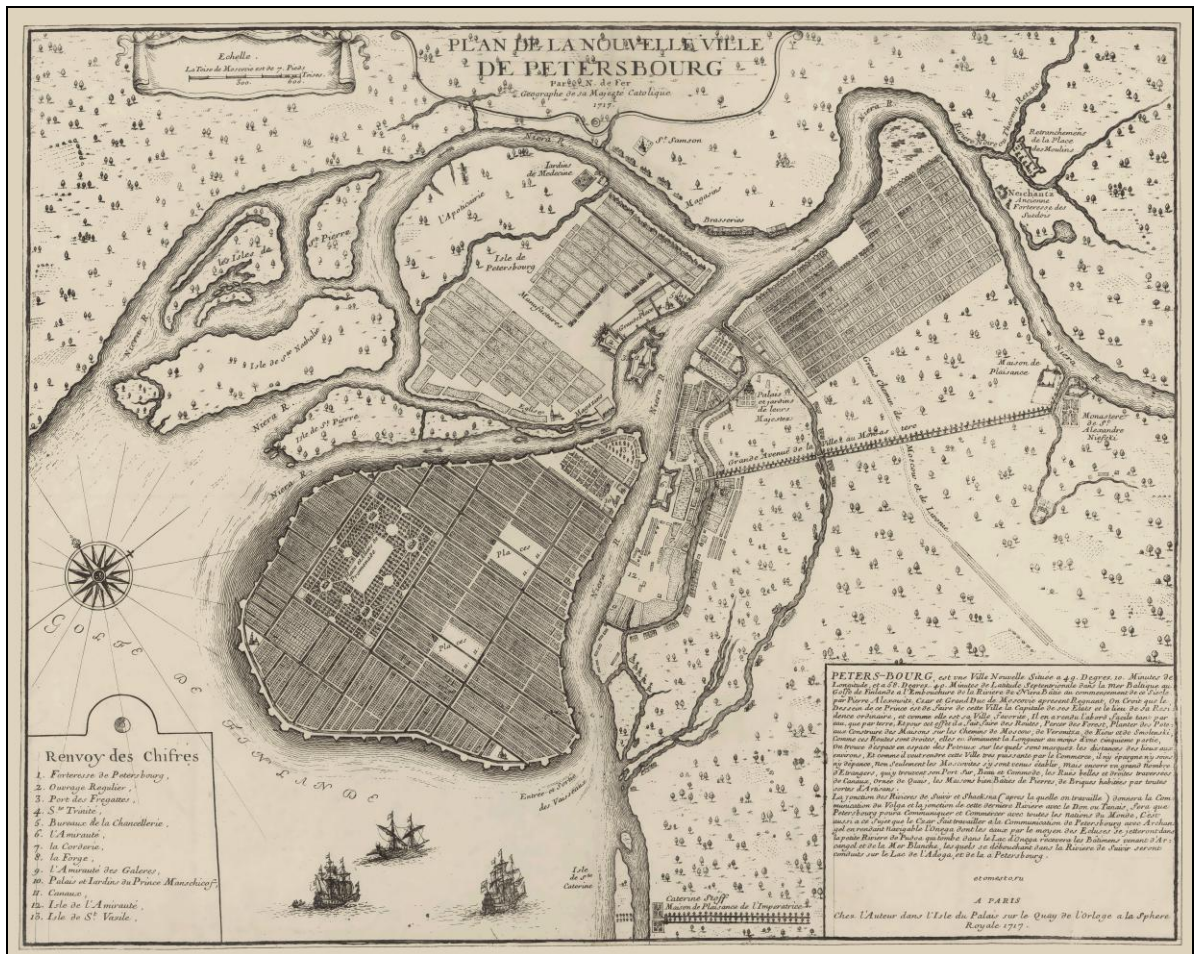
П-000731

**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

**Историческая иконография***Список иллюстраций:*

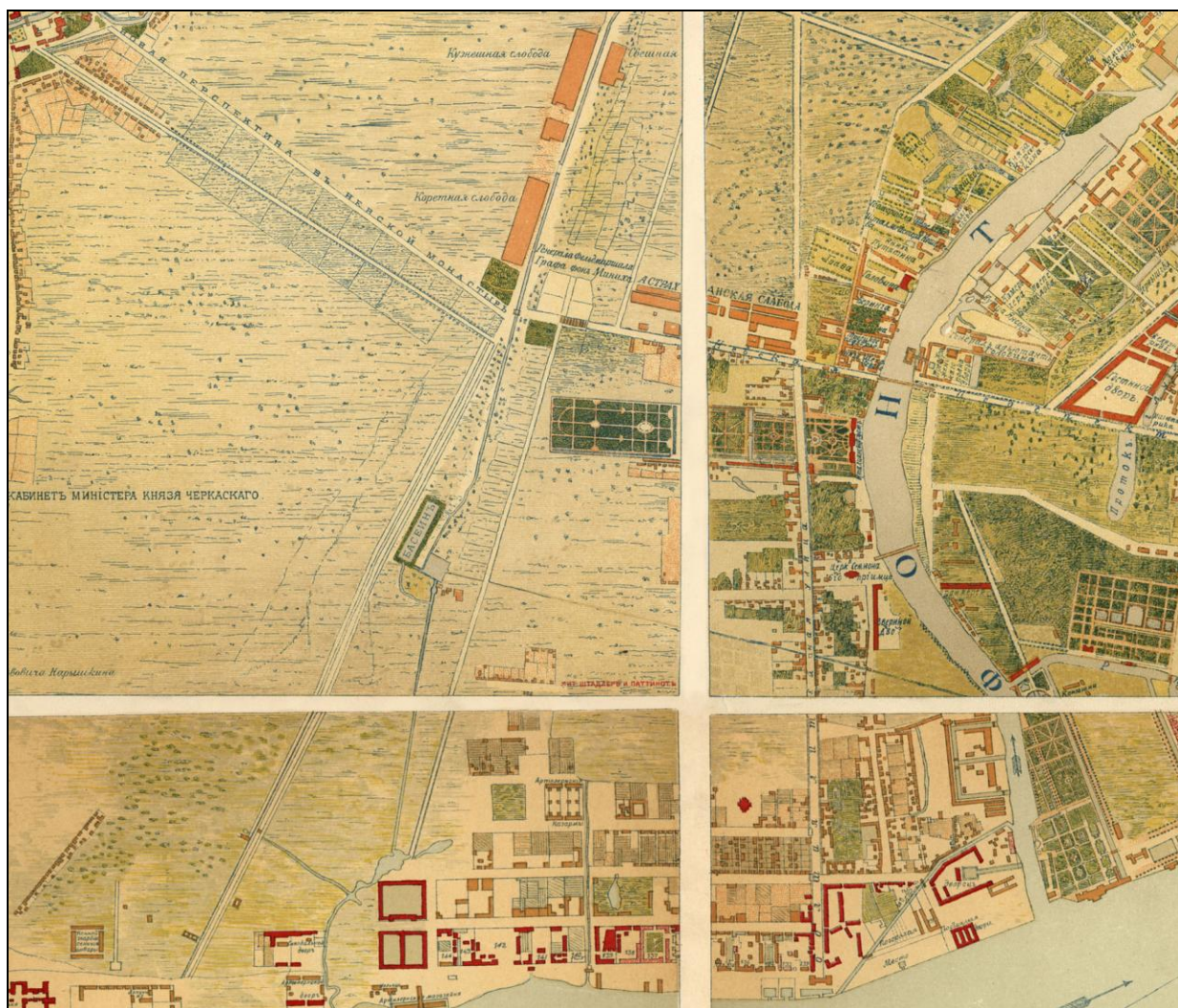
- Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.
- Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг. Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.
- Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.
- Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.
- Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.
- Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.



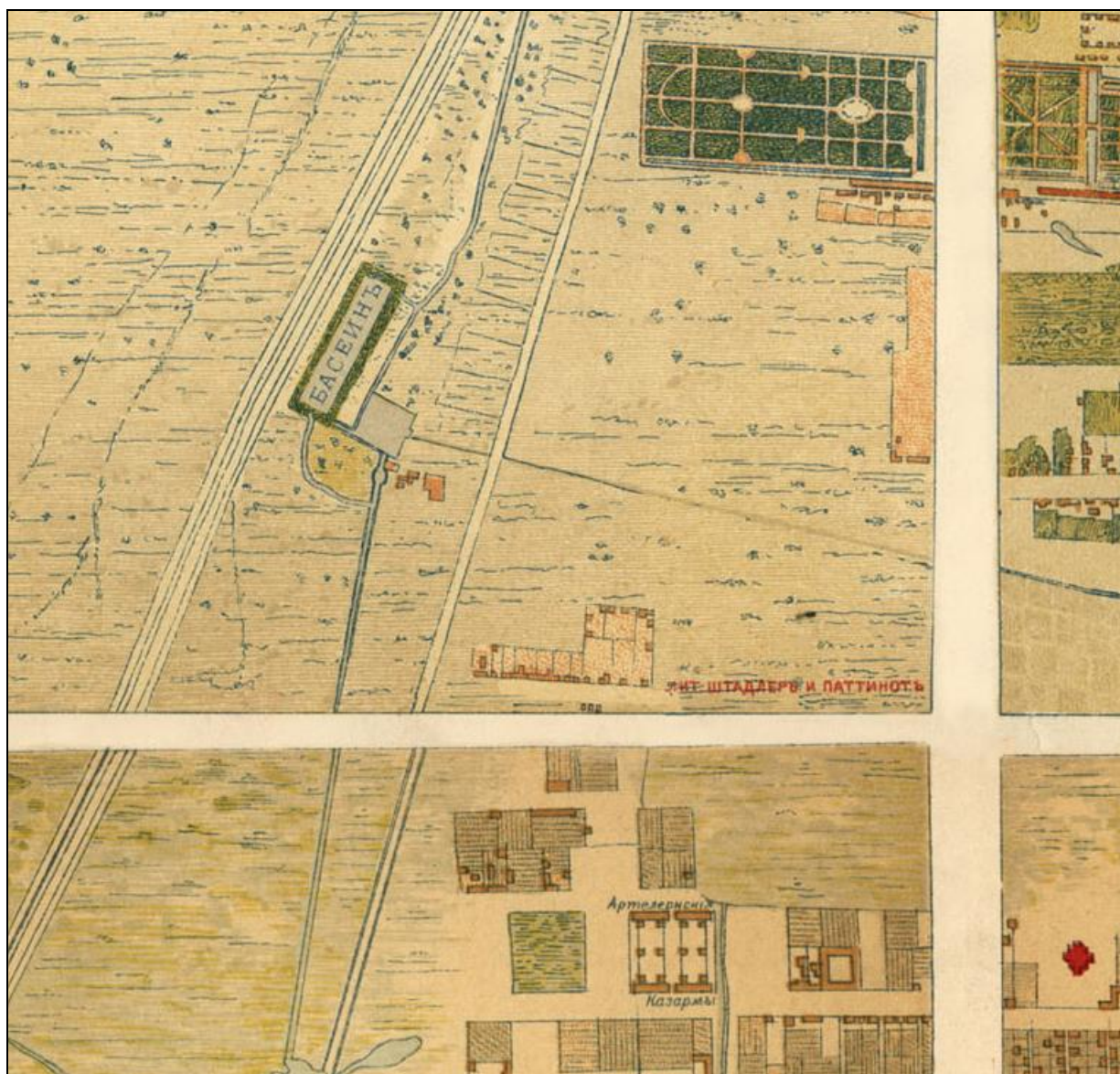
Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.



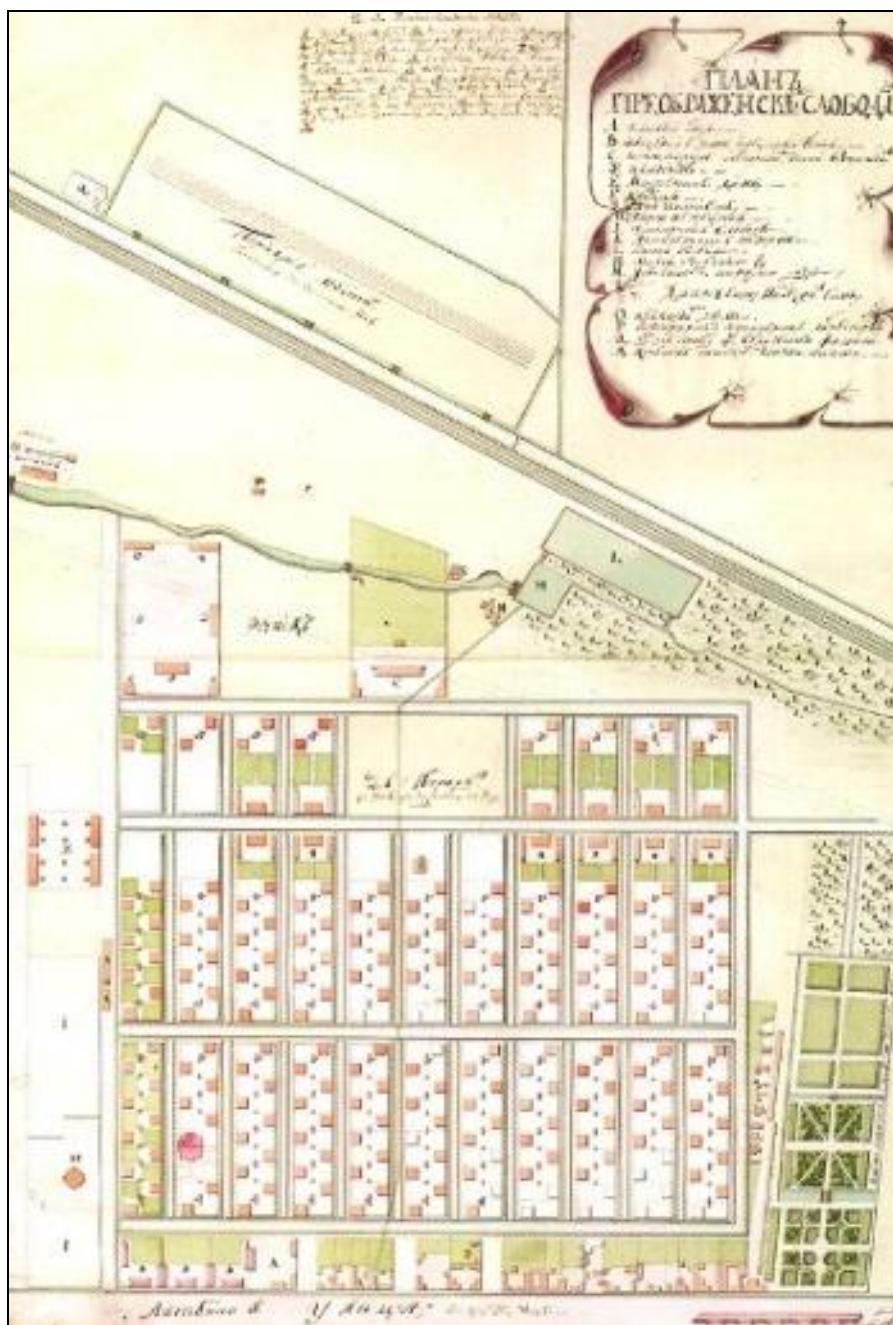




Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг.  
Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.



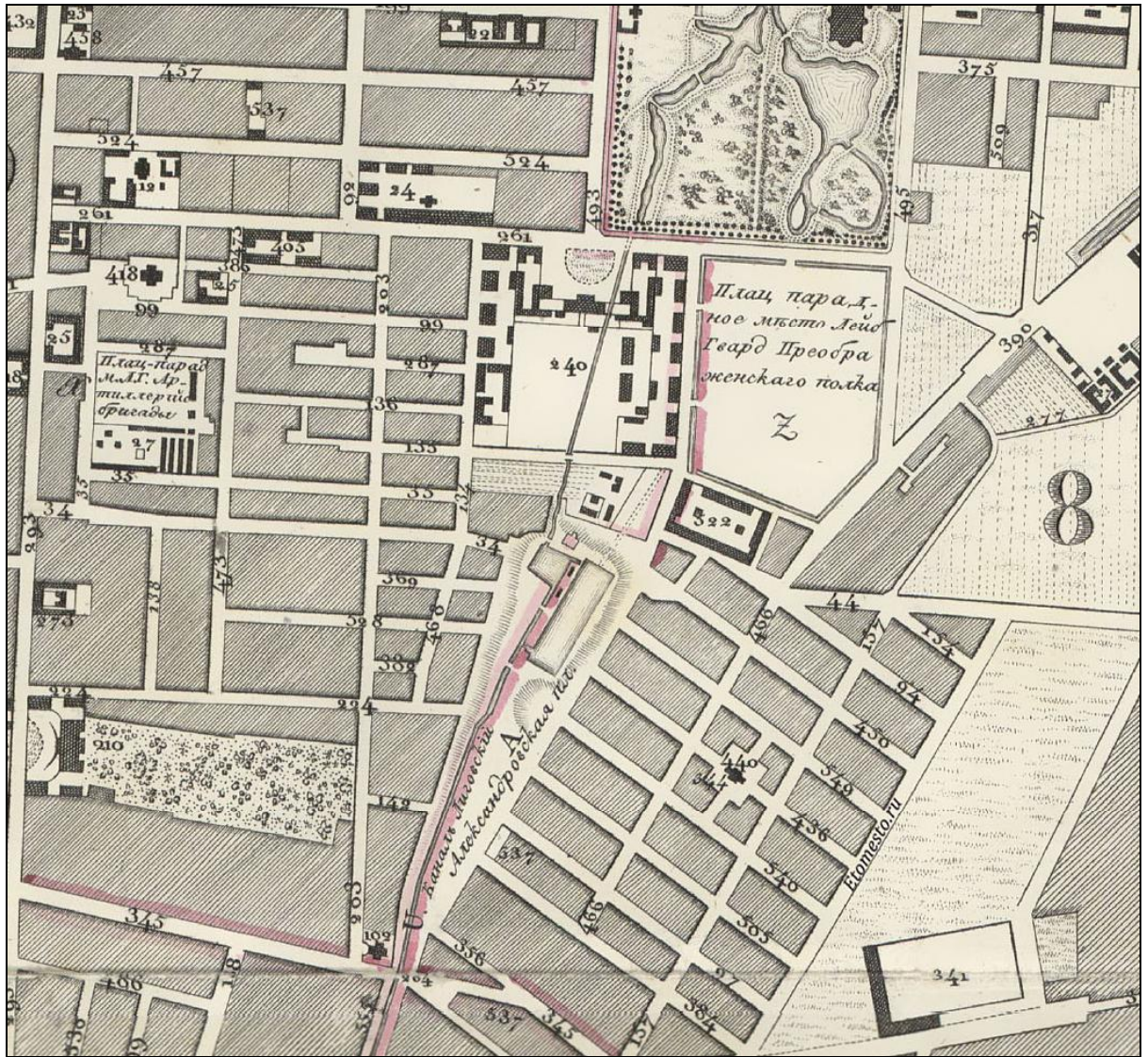
Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.




Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.



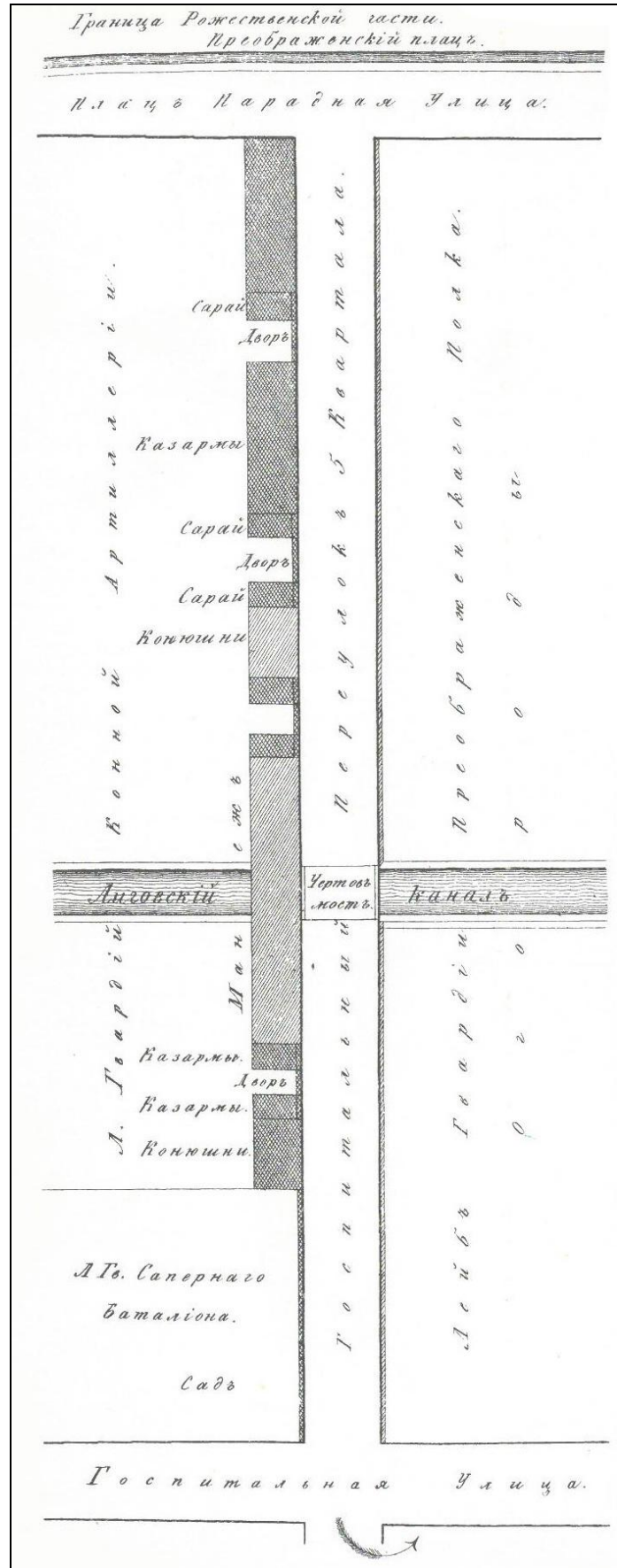
Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.



Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.

 - обозначение исследуемого участка





Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.



Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет.  
Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.



Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 09086941 ОККОГУ 23310 ОГРН 1037843023527  
ИНН/КПП 7832000669/784001001

28 ИЮН 2019 № 01-30-589-1  
На \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Per.№01-30-589/19-0-0 от 06.06.2019

Per.№01-30-590/19-0-0 от 06.06.2019

Уважаемый Владимир Авксентьевич!

Здание расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 33, литера А, входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели» на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность». Предмет охраны поименованного объекта определен распоряжением КГИОП от 11.02.2014 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели».

В квартире № 9 указанного здания элементы архитектурно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

**Начальник отдела  
государственного учета  
объектов культурного наследия**

**В.В.Воронин**

## Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

Форма № 1

## А К Т

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

Санкт-Петербург

« 30 » апреля 2019 г.

Дом № 33 лит. А по Радищева ул.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя – инженера по тех. надзору; начальника жилищной конторы, управл. домами №

Закачук

Козуб В.А.

(наименование организации)

ООО «Пожарный Трест» ФПО

и начальник отдела ООО «Пожарный Трест» ФПО Шукасов К.И.

чистильщик печей и газоходов ООО «Пожарный Трест» ФПО № 19-023-000-4" разряда (регистрационный № 19-023-000-3) Ларионов В.В. составил настоящий акт в том, что нами

произведена « 30 » апреля 2019 г. проверка техсостояния дымоходов и вентканалов в доме № 33 лит. А по ул. (пер.) Радищева в кв. № 9

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

## ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. № 9

2. Сечение каналов составляет 125 x 250 мм

3. Материалы дымоходов, вентканалов кирпич

4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов

(перечислить) заделаны.

5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УГПС.

6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.

7. Тяга каналов в день проверки хорошая

8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии схода к акту

прилагается.

(перечислить)

9. Дымоходы, вентканалы кв. № 9 проложены в внутри стенах  
толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет — см.

10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии — п.м.  
от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв. № —

11. Пропитимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 85 мм см.  
Пропитимость в каналах имеется да за исключением кв. № —

12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии, ~~нуждается в ремонте, полуразрушены~~ (ненужное зачеркнуть). Защищены от атмосферных осадков да  
( да, нет )

13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения ~~прошквает~~, не проникает  
( ненужное зачеркнуть )

14. Дымоходы, вентканалы в кв. № 9

отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы и вентканалы в кв. № —

Не пригодны в эксплуатацию по причине — и подключения к ним  
газовых приборов не допускается.

ПОДПИСИ:

От Заказчика

От Исполнителя начальник отдела

Чистильщик печей и газоходов

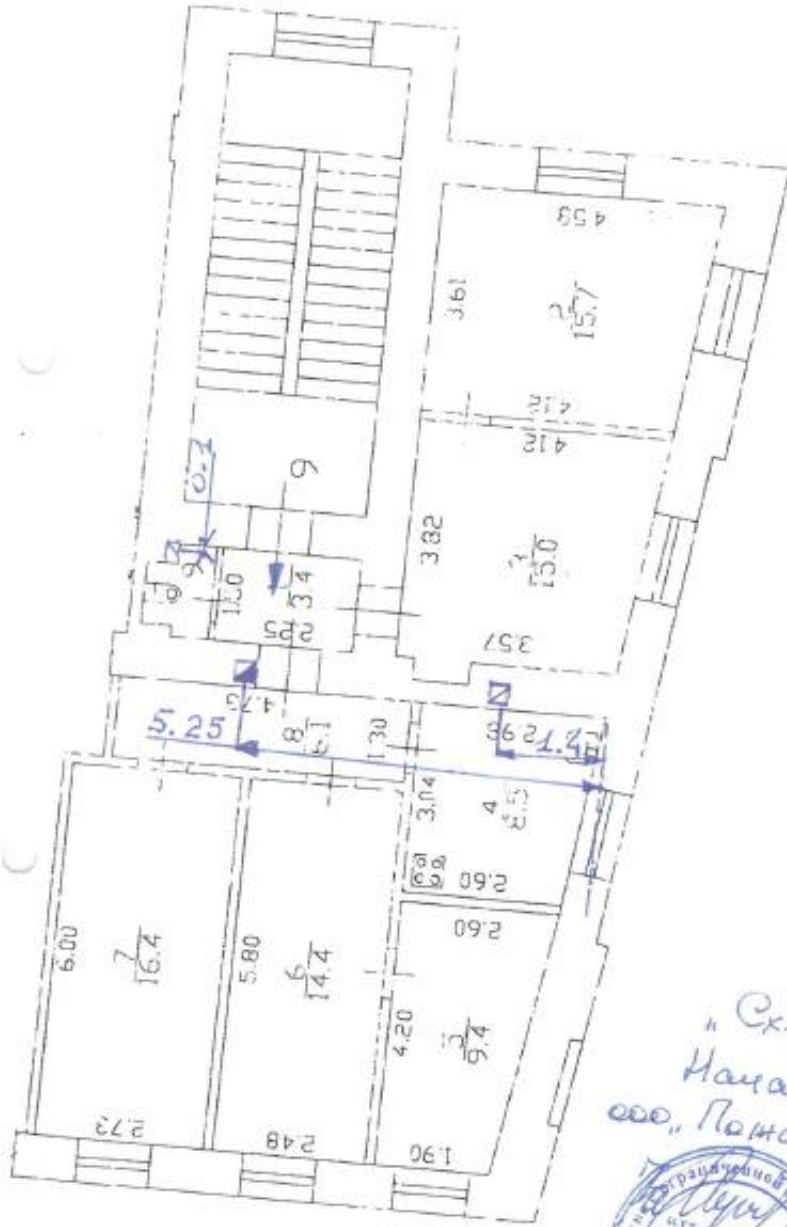
Акт зарегистрирован « 30 » август 2019 г. № 4/04-107 №

От ЖКС №



Кочуг В. А.  
Мухоматов К. Ю.  
Варюшкин В. В.

Схема расположения  
вент. и быт. канальев.  
С-ПБ, ул. Радышева, д. 33, м.г. А, кв. 9



"Схема верна"  
Начальник отдела  
ООО "Пожарный Трест" ФПО  
Иванов К.Ю.  
(прилагается к акту)





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00424

от 24 октября 2014 г.

**На осуществление:** *Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

**Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

\*\*\*\*\*

**Настоящая лицензия**

**предоставлена:** *Обществу с ограниченной ответственностью  
«Пожарный трест» ДПО»  
ООО «Пожарный трест» ДПО»*

**Основной государственный регистрационный**

**номер юридического лица**

**(индивидуального предпринимателя):**

1047844009234

**Идентификационный номер налогоплательщика:**

7842009060

№ 142348

**Верно**

Генеральный директор

В.С. Монахов





Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):  
191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 1/3, лит. А, пом. 2Н

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:  
191014, г. Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 12-16, лит. А, пом. 3-Н  
\*\*\*\*\*

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «26» октября 2014 г. № 481

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «05» декабря 2017 г. № 525

Начальник Главного управления  
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Подпись

А.Г. Аникин