

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529**

г. Санкт-Петербург

29 января 2021 года

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге в период с 28 декабря 2020 г. по 29 января 2021 г. на основании договоров с государственными экспертами от 28.12.2020 №№ 36-К1, 36-К2, 36-К3, договора от 03.12.2020 № 111-020 между ООО «КАНТ» и ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (*Приложение №6*).

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «КАНТ»

### **4. Сведения об экспертах:**

- Председатель экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 42 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 1772 от 11.10.2018г.).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Н.Б. Глинская	29.01.2021 г.
Г.А. Курленьиз	29.01.2021 г.
Г.В. Михайловская	29.01.2021 г.

**6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с

приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529.

#### **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненной в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов и материалов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объектов культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования объекта) от 13.08.2020 № 01-52-1665/20-0-1;

- Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 № 10-171 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 № 10-170 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 3», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-28/17 от 01.02.2017 г. (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-37/17 от 03.02.2017 г. *(Приложение №5)*;

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-36/17 от 03.02.2017 г. *(Приложение №5)*;

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-27/17 от 01.02.2017 г. *(Приложение №5)*;

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 1», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-26/17 от 01.02.2017 г. *(Приложение №5)*;

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 16.03.2018 кадастровый номер: 78:11:0006002:1817, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу *(Приложение №5)*;

- Свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу: от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-202/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-204/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-205/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-207/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-208/2 *(Приложение №5)*;

- Градостроительный план земельного участка от 30.06.2020 № 01-26-3-900/20, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь 78:11:0006002:1817 *(Приложение №5)*;

- Технические паспорта, оформлены в 2012г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района, на здания по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., дом 3, литера Б, литера В, литера Д, литера Ф *(Приложение №5)*;

- поэтажные планы зданий, выполненные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района, на здания по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., дом 3, литера Б, литера В, литера Д, литера Ф *(Приложение №5)*;

- Лицензия ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» от 28.10.2014 № МКРФ 02073 (переоформлена 31.07.2018г.) *(Приложение №5)*;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-53-2627/19-0-1 от 06.12.2019, №01-53-2737/20-0-1 от 11.12.2020;

- Разрешения на строительство КГИОП №01-55-8/17-0-0 от 3.05.2017, №01-55-41/20-0-0 от 29.12.2020;

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*), которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, поставлен на государственную охрану Распоряжением КГИОП от 04.05.2016 № 10-171 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия».

Согласно Распоряжению КГИОП №10-171 от 04.05.2016 г, границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, определены в следующем составе:

- Корпус 1, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Ф;
- Корпус 2, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Д;
- Корпус 3, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Б4-Б8;
- Корпус 4, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Б12;
- Корпус 5, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера В.

По всем корпусам границы территории объекта культурного наследия совпадают с внешними контурами зданий.

Распоряжением КГИОП от 04.05.2016 № 10-170 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», определен предмет охраны объекта культурного наследия. В предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка», включены:

- Градостроительное и композиционно-планировочное решение;
- Корпус 1, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).
- Корпус 2, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).
- Корпус 3, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).
- Корпус 4, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное

решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).

- Корпус 5, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера В: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).

В 2017 году КГИОП выпустил Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по всем корпусам объекта (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5) №07-19-28/17 от 01.02.2017 г., №07-19-37/17 от 03.02.2017 г., №07-19-36/17 от 03.02.2017 г., №07-19-27/17 от 01.02.2017 г., №07-19-26/17 от 01.02.2017 г.). Охранные обязательства содержат требования по разработке и согласованию с КГИОП проекта по реставрации и приспособлению объекта, а также проведения работ на основании согласованной документации и разрешения КГИОП.

Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, выполненная ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-12/15-453, была рассмотрена и согласована КГИОП письмом №3-6223/16-0-1 от 26.09.2016 г. На данный момент КГИОП выданы:

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-53-2627/19-0-1 от 06.12.2019, №01-53-2737/20-0-1 от 11.12.2020;

- Разрешения на строительство КГИОП №01-55-8/17-0-0 от 3.05.2017, №01-55-41/20-0-0 от 29.12.2020;

На объекте ведутся работы по согласованному проекту. В 2020 году заказчиком было принято решение о корректировке проектной документации. На основании выданных КГИОП разрешений и в соответствии с согласованным проектом 2016 года на данный момент на объекте выполнены следующие работы по литере В: замена перекрытий, устройство полов, реставрационные работы по фасаду.

## **11.2. Исторические сведения:**

Участок с расположенными на нем бывшими корпусами 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка располагался в пределах исторического района Малой Охты. История освоения прилегающих территорий на начальных этапах существования Петербурга обусловлена размещением в среднем течении Охты Порохового завода. Впоследствии на правом берегу Охты располагались пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа. Поселение получило наименование Матросская слобода. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Массовое заселение территории у устья Охты приходится на 20-е гг. XVIII столетия. Охтенские поселения — Большая и Малая Охта имели регулярную планировку. В 1725 г. один из домов Охтенской слободы был перестроен в церковь, посвященную Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников, вблизи нее отведено место под кладбище. В 1731 г. обветшавшая церковь была разобрана, на ее месте была воздвигнута Иоасафовская часовня, на территории кладбища была сооружена каменная церковь Святой Троицы с приделами Иосифа Древодела и Николая Чудотворца. В 1844 г. было начато строительство новой теплой церкви Святого Духа. В 1782 г. согласно новому административно-

территориальному делению Охта была выведена из состава города и стала пригородной слободой. Согласно административному делению 1828 г. по новому административно-территориальному делению Санкт-Петербурга Большая и Малая Охта, вновь, были включены в его состав, на этот раз в качестве XIII части. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье реки Охты, где впоследствии была создана новая верфь. К 1809 г. был завершён строительством судостроительный комплекс, включавший здание Паноптического института и судостроительные эллинги, сооружавшиеся под руководством английского кораблестроителя на русской службе В.Ф. Стоке. В 1818 году Охтинской верфи был пожалован статус Адмиралтейства.

В 1878 году на Малой Охте на постоянной основе был расквартирован 145-й Новочеркасский пехотный полк. Новочеркасский пехотный полк был сформирован в 1863 г. на базе 39-го резервного батальона Томского пехотного полка. Командиром полка был назначен полковник Карл Андреевич Вельк. Весной 1869 г. было принято решение о переводе полка в Петербург. 23 апреля 1870 г. шефом полка был назначен наследник-цесаревич, с этого времени полк стал именоваться 145-м пехотным Новочеркасским Его императорского Высочества наследника цесаревича полком, позднее — полком императора Александра III. Штаб полка, 1-й батальон и стрелковые роты разместились в переоборудованных помещениях бывшей фабрики графа Комаровского на Малой Охте, 2-й и 3-й батальоны — в казармах упраздненного военного поселения Охтинского порохового завода.

Зимой 1884 года Морское министерство уступило полку участок земли, занятый старыми постройками, в которых размещались солдаты. 19 апреля того же года начались подготовительные работы. 30 апреля военный министр утвердил проект проекты казарм для полка. Производителем работ был назначен инженер-капитан Карлович, делопроизводителем штабс-капитан Никитин. По проекту казармы строились для трех батальонов и штаба. 15 сентября 1886 года полк заселился в новые казармы, освящение которых состоялось 6 октября 1886 г. После строительства казарм, на территории полка было устроено офицерское собрание.

Графические материалы из фонда графики (ф. 3-л) Российского государственного архива Военно-морского флота дают представление о территории, занимаемой комплексом казарм 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка – план местности «Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте». Так же нами изучены аналоги охтенских казарм – проекты зданий на территории «Медвежий стан», датированные 4 января 1890 г. и подписанные начальником третьей С. Петербургской Инженерной дистанции военным инженером полковником, все листы пронумерованы. Проект выполнен на ватмане черной тушью и акварелью в цвете, в правом нижнем углу подпись «Чертил кандидат на классную должность Филиппов». Первый лист - это «План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане», на котором представлен генплан с офицерским, солдатским флигелями и другими постройками. Второй - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане», на котором изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине и по краям и простенками между ними в 5 осей оконных проемов. На третьем листе - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» даны планы трех этажей кирпичного здания и деревянных туалетов для прислуги. На четвертом листе - проект

«Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане», представлены два разреза здания по линиям 1 и 2, где видны перекрытия, лестницы и другие детали того же здания. Наибольший интерес для нас представляют следующие листы, так как проект на них хоть и не идентичен казармам на Малой Охте, но имеет с ними много общего. На пятом листе - проект «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане. Лицевой фасад» изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине (слабовыраженный, в две оси посередине и по три по краям от центра) и по краям (в две оси) и простенками между ними в 9 осей оконных проемов; фланкируют здание, отступающие от красной линии ступенчато сужающиеся пристройки по краям здания. На шестом листе - «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» даны два плана: первого и второго и третьего этажей кирпичного здания. На первом этаже размещались слева: столовая, склад муки, хлебопекарня, цейхгаузы, кладовые и школа; справа столовая, карцеры, каптенариусы и хлебопеки, цейхгаузы, кладовые и школа; посередине – за лестницей, располагалась кухня с печами. На втором и третьем этажах размещались роты, комнаты фельдфебелей находились посередине за лестницей, по краям здания находились умывальни. На седьмом листе - «Разрез солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» показан разрез по линии № 1, идущей по центру здания, поэтому видны главная лестница, помещения, печи, металлический фигурный козырек главного входа и тамбур черного входа, а также стропильная конструкция крыши. На восьмом листе - «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» представлены разрезы, фасады и планы каменной бани и прачечной, а также деревянных конюшни, навеса и сарая; капустного погреба; офицерского погреба.

В 1887 году улица, проходившая от полковых казарм на юг, через малоохтинские огороды, была переименована в Новочеркасскую. В 1903 году Новочеркасская улица была объединена с частью Среднего проспекта, образован Новочеркасский проспект, оканчивавшийся тогда вблизи Малоохтинского старообрядческого кладбища.

В советский период, вероятно в 1960-е годы здания были надстроены, достроены, соединены дополнительными объемами. В 1971-1972 гг. комплекс казарм был реконструирован. Лицевые корпуса сохранили свои объемно-пространственные характеристики в габаритах капитальных стен, междуэтажные перекрытия были частично заменены, изменена также конфигурация кровли, к торцевым фасадам выполнены пристройки. Со стороны дворовых фасадов оконные проемы были переустроены под входы. Дворовые корпуса подверглись более значительным преобразованиям. Застроен разрыв между корпусами путем возведения капитального 5-ти этажного здания. Междуэтажные и чердачные перекрытия заменены, оконные проемы первого этажа преобразованы в дверные, корпуса надстроены на 1 этаж, изменена конфигурация и конструкция крыши. В 1971-1972гг. на территории б. Новочеркасского пехотного полка (к северу и востоку от рассматриваемого участка были возведены новые корпуса для размещения Центрального конструкторского бюро Машиностроения.

Казармы Новочеркасского полка включены, распоряжением КГИОП от 04.05.2016 № 10-171, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

**11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:**

- Историко-культурный опорный план. Ситуационный план (*Приложение №1*).
- Историко-культурный опорный план отображает градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность.;
- Историческая справка и иконография (*Приложение №2*);
- Фотофиксация (*Приложение №3*).

**Источники и литература:**

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга: Историко-церковная энциклопедия: В 3 т. СПб., 1994-1996.
2. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - СПб : Издание редакции журнала «Строитель», 1904.
3. Беспярых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л., 1991.
4. Брио Е. Охта, любовь моя: Воспоминания // Новая Охта. 2000. № 23.
5. Брио Е., Ударов Н. Охта дней моих первоначальных. Былые дни на славной Охте. - СПб.: Алетейя, 2011.
6. Весь Петербург за 1894-1914 гг. СПб.
7. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом // Вступ. статья Ю. М. Пирютко. СПб., 1996.
8. Зодчие Петербурга. XIX - начало XX века / Сост. В. Г. Исаченко. СПб., 1998.
9. Зодчие Петербурга. XX век / Сост. В. Г. Исаченко. СПб., 2001.
10. Кепсу С. Петербург до Петербурга. Хельсинки, 1995.
11. Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. - Москва: Центрполиграф ; Санкт-Петербург : МиМ-Дельта, 2010.
12. Мансуров Б. Л. Охтинские адмиралтейские селения: В 4 ч. СПб., 1856.
13. Метлицкий Борис. Г. Об Охте. - Ленинград : Лениздат, 1964. (Там, где были окраины; кн. 4).
14. Охта, Пороховые: Страницы истории / Сост. Е.М. Мухина. СПб., 2003.
15. Князев М. А., Рожина О. Н. Воды Охты, или Духовный резонанс: историческая литература - Санкт-Петербург : Издательский дом СПбМАПО, 2003.
16. Петербург, Петроград, Ленинград: Энци. справочник. М., 1992.
17. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города. 1703-1782. СПб., 1885.
18. Полководцы, военачальники и военные деятели России в «Военной энциклопедии» Сытина // Военная энциклопедия: В 3 т. / Авт.-сост. В. М. Лурье, В. В. Луценко. СПб., 1995-1997.

19. Ровнин Г. В. Путеводитель по Санкт-Петербургу, окрестностям и дачным местам. СПб., 1895.
20. Семенцов С. В. Административно-территориальное деление Петербурга в XVIII — начале XX столетия // Петербургские чтения. СПб., 1996.
21. Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.
22. Столбова Н. П. Охта: Традиции и современность : историческая литература / Н. П. Столбова. - Санкт-Петербург: Карта, 2005.
23. Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. - Москва ; СПб. : Центрполиграф, 2008.
24. Толь В. Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк / Сост. штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914.
25. Цылов Н.И. Адресная книга на 1849 г. СПб., 1849.
26. Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896.
27. Архив Российского государственного архива Военно-морского флота (РГА ВМФ): Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047. Д. 5956. Д. 5957. Д. 5958. Д. 5959. Д. 5960. Д. 5961. Д. 5961. Д. 5963.

#### **11.4. Современное состояние объекта:**

Рассматриваемый объект культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка», включает в себя 5 корпусов кирпичных казарм. В процессе эксплуатации к корпусам были пристроены различные постройки, не представляющие историко-культурной ценности.

Исторические корпуса бывших казарм в результате неоднократных реконструкций сохранились со значительными изменениями первоначального архитектурного облика. Лицевые корпуса лит. В, Д и лит. Ф сохранили основные объемно-пространственные и планировочные характеристики в границах капитальных стен (периода 1886 года). В результате капитальных ремонтов указанных зданий были произведены: замена междуэтажных перекрытий (между первым, вторым и третьим этажами), частичная замена чердачных перекрытий (между третьим этажом и крышей) с изменением отметок перекрытий и конька кровли, угла наклона кровли (уменьшен), внутренняя перепланировка, инженерно-техническое переоборудование здания, заменены лестницы, возведены одноэтажные пристройки к торцевым фасадам. При этом, лицевые и дворовые фасады практически полностью сохранили архитектурное решение и архитектурное оформление, претерпев незначительные изменения в части переустройства отдельных оконных проемов под дополнительные входы в уровне первого этажа. Корпуса литеры Д и Ф имеют симметричную композицию лицевых фасадов с раскреповкой по центральной и фланговым осям, завершенным аттиками. Фасады краснокирпичных зданий неоштукатурены, цоколь облицован известняковой плитой. Раскрепованные части фасада акцентированы филленчатыми лопатками, аттик в центральной части фасада имеет щипцовое завершение. Фасады завершены карнизом со стилизованными машикулями. Оконные проемы прямоугольной конфигурации не имеют декоративных обрамлений. Дворовые фасады корпусов решены по аналогии. Отдельные оконные проемы преобразованы в дверные. Архитектурная композиция лицевого фасада корпуса литеры В симметрична, центральная двухэтажная часть в три оси акцентирована пологим щипцом, боковые одноэтажные части завершены карнизом со стилизованными машикулями. Оконные проемы прямоугольной конфигурации дополнены замковыми камнями в уровне первого этажа, в уровне второго – обведены рамочными наличниками с фигурным завершением.

Дворовые корпуса комплекса бывших казарм (литеры Б4-Б8 и Б12) были изменены более основательно: при реконструкции был застроен разрыв между ними, на месте которого возведена капитальная кирпичная 5-ти этажная встройка, объединившая оба корпуса в единое здание. Также был произведен демонтаж и замена чердачных перекрытий с изменением их отметок, оконные проемы первого этажа переделаны в дверные и оба 3-х этажных корпуса надстроены еще 1 этажом в том же материале, с плоской кровлей. Во внутреннем пространстве корпусов заменены междуэтажные и чердачные перекрытия с изменением их исторических отметок, оконные проемы первых этажей преобразованы в дверные, выполнена перепланировка, возведены технологические пристройки.

*Корпус 1, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.*

Здание каменное, 3-х этажное, без подвала с неэксплуатируемым чердаком. Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами.

*Фундаменты* - ленточные бутовые, из известнякового бута на известково-песчаном растворе. Вертикальная гидроизоляция и горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов не выявлена. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

*Стены* выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Основные дефекты стен: трещины в кирпичной кладке наружных стен шириной раскрытий до 2 мм и внутренней стены по оси «З» шириной раскрытия до 10 мм, локальная трещина в наружной стене по оси «9» на пересечении с осью «А» в уровне 2-го этажа шириной раскрытия до 5 мм, многочисленные участки механического разрушения кирпичной кладки стен здания в уровне всех этажей, участки деструктивного разрушения кирпичной кладки наружных стен здания, локальные участки механического разрушения кирпичной кладки наружных стен на глубину до 200 мм, деструктивное разрушение сборных карнизных плит из известняка по осям «Б» и «Ж», поверхностная коррозия металлических элементов перемычек наружной стены по оси «А» между осями «1-2», длительные замокания стен здания, поверхностная коррозия металлических элементов колонн. Стены здания согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Колонны* – металлические, составного сечения, выполнены из элементов прокатного профиля. Металлические колонны здания в осях «Г-Ж; 1-2» согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

*Перекрытия* – выполнены из различных материалов: по металлическим балкам с монолитным железобетонным межбалочным заполнением; по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде бетонных сводов с заполнителем в виде битого кирпича; по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде кирпичных сводов; по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением. Основные дефекты перекрытий: участки механических повреждений межбалочного заполнения перекрытий 1-2 этажей, участки механических повреждений межбалочного заполнения чердачных перекрытий, биологическая коррозия деревянных балок чердачных перекрытий в осях «Д-Ж; 4-5» до 100 процентов по сечению, утрата деревянной балки, участки некачественного обетонирования металлических балок чердачных перекрытий, повсеместная поверхностная коррозия металлических балок перекрытия, участки деструктивного разрушения защитного слоя бетона монолитной железобетонной плиты покрытия, поверхностная коррозия арматуры в местах оголений, участки замокания конструкций покрытия над лестничными клетками. Конструкции межэтажных перекрытий согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в

ограниченно-работоспособном состоянии. Конструкции чердачных перекрытий согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Две деревянные балки чердачных перекрытий согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном состоянии.

*Стропильная система* - деревянная. Элементы стропильной системы (стропильные и накосные ноги, стойки, подкосы, лежни и прогоны) выполнены из бревен. Мауэрлат выполнен из бруса. Основные дефекты стропильной системы и кровли: биологическая коррозия элементов стропильной системы и обрешетки, утрата отдельных подкосов стропильной системы, отсутствие опирания накосной ноги на кирпичную стену (опирание выполнено на конструкции чердачных перекрытий), длительные замокания элементов стропильной системы из-за протечек, коррозия кровли здания, выпучивание кровельного ковра, образование растительного слоя на кровле, утрата отдельных элементов системы организованного водоотвода. Конструкции стропильной системы согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном состоянии.

*Кровля* выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Водосток - наружный организованный. Конструкции кровли согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Лестницы.* В здании три лестницы. Лестничные марши выполнены из каменных сткпней одним концом заделаны в кирпичную кладку стен, другим опираются на металлические косоуры. Лестничные площадки выполнены по металлическим балкам с монолитным бетонным межбалочным заполнением. Ограждение лестниц – металлическое с деревянными поручнями. Основные дефекты конструкций лестниц: сколи и истертости каменных ступеней лестниц, деструктивное разрушение отделочных слоев лестниц, утрата части деревянных поручней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

*По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к IV категории.*

*Корпус 2, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.*

Здание делится на два объема. Основное здание в осях «А-Л; 5-13» (литера Д1) – 3-х этажное, без подвала, с цокольными помещениями в осях «А-Г; 5-6», «Ж-Л; 5-6», «А-Г; 12-13», «Ж-Л; 12-13» с чердаком, со стропильной крышей и организованным наружным водоотводом с кровли. Поздняя пристройка в осях «А-Л; 1-5» (вне границ объекта культурного наследия, была пристроена 1970 г.) – одноэтажная, без подвала, без чердака, с совмещенным покрытием и наружным неорганизованным водоотводом с кровли. Пристройки в осях «А...Ж; 1...5» (литеры Д2, Д4, Д5, Д6) – одноэтажные, без подвала, без чердака, с совмещенным покрытием и наружным неорганизованным водоотводом с кровли.

В процессе эксплуатации основного здания, в уровне 1-го этажа и в уровне 2-го этажа выполнены встроенные металлические каркасы. Конструктивная схема основного здания – с несущими кирпичными стенами и встроенными металлическими каркасами. Основными элементами металлических каркасов являются колонны и системы главных, второстепенных и вспомогательных балок перекрытий.

*Фундаменты стен* – ленточные: бутовые на известково-песчаном растворе. Фундаменты металлических колонн каркаса части здания в осях «Г-Ж; 8-9» - отдельные, монолитные, железобетонные. Горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов не выявлена. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*Стены здания* – выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Цокольная часть облицована известняковыми блоками. Цоколь здания на отдельных участках полностью, на отдельных участках частично скрыт культурным слоем. Наружные поверхности стен выполнены под расшивку швов. Стены здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Колонны* – металлические, выполнены в уровне 1-го этажа из элементов прокатного профиля. На колонны выполнено опирание главных металлических балок перекрытия. Основные дефекты стен и колонн: локальные трещины шириной раскрытия до 3 мм и глубиной раскрытия до сквозных в кирпичной кладке наружных стен, вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке внутренних стен здания с шириной раскрытия до 15 мм, локальный участок деструктивного разрушения кладки цокольной части стены на пересечении осей А/б на глубину до 60 мм, участки разрушения кирпичной кладки стен вследствие механического воздействия (в местах транзита инженерного оборудования), повреждение кирпичной кладки стен вследствие огневого воздействия (прогар) в зонах ранее существовавших печей и дымоходных каналов, выпадение кирпичей из кирпичной клинчатой перемычки над проемом стены по оси Е/1 в уровне 2-го этажа, повреждение коррозией металлических перемычек, следы замокания наружных и внутренних поверхностей стен, утрата и повреждение коррозией элементов системы организованного водоотвода с кровли: водосточных труб, линейных покрытий, механические повреждения штукатурных слоев колонн в осях «Е-К;6-9». Металлические колонны здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*Несущие конструкции перекрытий* – выполнены из различных материалов: в виде системы главных, второстепенных и вспомогательных металлических балок; по металлическим и деревянным балкам; в виде настилов из сборных железобетонных плит. Основные дефекты перекрытий: коррозия металлических балок перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа, трещины в сводах межбалочного заполнения перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа, биологическая коррозия деревянных балок перекрытия 1-го этажа, механические повреждения межбалочного заполнения перекрытий цокольного и 1-го этажа, недостаточная величина опирания сборных железобетонных мелкогабаритных плит чердачных перекрытий на нижние пояса металлических балок чердачных перекрытий, следы замокания конструкций перекрытий и покрытия, деструктивное разрушение отделочных слоев на нижних поверхностях. Конструкция перекрытий (покрытия) за исключением перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа в осях «Б-Г; 5-6», «Ж-Л; 5-6», «Б-Г; 12-13» и «Б-Г; 12-13» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Конструкция перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа в осях «Б-Г; 5-6», «Ж-Л; 5-6», «Б-Г; 12-13» и «Б-Г; 12-13» согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, а согласно и ГОСТ Р55567-2013 в недопустимом.

*Стропильная система* – деревянная. Элементы стропильной системы выполнены из бруса и доски в виде наслонных стропил. Стропильная система была отремонтирована в 2000-х годах. Стропильная система здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Кровля здания* – металлическая, выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Водоотвод – наружный организованный (оборудован водосточными трубами). Лестницы – из сборных каменных ступеней и металлические. Кровля здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Лестницы. Здание обслуживается тремя лестницами. Лестницы трехмаршевые. Лестничные марши выполнены из сборных каменных ступеней, одним концом опирающихся на металлические косоуры, а вторым – заделанных в кирпичную кладку стен лестничных клеток. Косоуры выполнены из парных листов полосовой стали и опираются на балки лестничных площадок. Лестничные площадки – по металлическим балкам, выполненным из прокатных рельс с межбалочным заполнением в виде бетонных и кирпичных сводов. Ограждение лестниц металлическое с деревянными поручнями. Основные дефекты конструкций лестниц: сколи и истертости каменных ступеней лестниц, коррозия металлических косоуров и балок лестничных площадок, деструктивное разрушение отделочных слоев лестниц, утрата части деревянных поручней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к III категории.*

*Корпус 3, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.*

Здание 4-х этажное. Четвертый этаж надстроен в 1975 году. Конструктивная схема здания – с несущими кирпичными стенами. В процессе эксплуатации здания в уровне 1-го этажа (в осях «А-В; 6-7»), в уровне 3-го этажа (в осях «В-Д; 2-3») и в уровне 1-4-го этажей (в осях «В-Д; 3-4» и «В-Д; 5-6») были выполнены встроенные металлические каркасы. Внутренние металлические каркасы, установленные в местах расположения лабораторных «четырёхсветных» помещений в осях «В-Д; 2-3», «В-Д; 3-4», «В-Д; 5-6» и в уровне 1-го этажа в осях «А-В; 6-7» на данный момент демонтированы.

Фундаменты стен здания – ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов отсутствует. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Стены здания – выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе в уровне 1-3-го этажей, в уровне 4-го этажа кладка стен выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены основного здания в осях «А-Д; 6-8» усилены металлическими обоями из прокатных элементов и металлическими тяжами из стержневой арматуры. Наружные стены здания не оштукатурены, кладка выполнена под расшивку швов. Основные дефекты стен: трещины в кирпичной кладке наружных стен, деструкция кирпичной кладки на глубину до 1 кирпича, Деструкция межэтажных карнизов, поверхностная коррозия металлических перемычек и металлических элементов усиления стен, утрата металлических линейных покрытий. Стены согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Конструкции перекрытий – выполнены по металлическим балкам с различным межбалочным заполнением. Основные дефекты перекрытий: местами выпадение и деструкция межбалочного заполнения, деструкция отделочных слоев нижних поверхностей перекрытий, поверхностная коррозия металлических балок перекрытия, следы длительных намоканий. Конструкции перекрытий, за исключением перекрытий 1-го – 3-го этажей в осях «А-Б; 1-2», «Г-Д; 1-2», «А-Б; 7-8» и «В-Д; 4-5» согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, согласно ГОСТ Р55567-2013 находятся в недопустимом состоянии. Конструкции перекрытий 1-го – 3-го этажей в осях «А-Б; 1-2», «Г-

Д; 1-2», «А-Б; 7-8» и «В-Д; 4-5» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*Несущие конструкции покрытия* – выполнены в виде настилов из сборных железобетонных плит. Кровля – из рулонных материалов. Водоотвод с кровли здания – внутренний, организованный. Основные дефекты конструкций покрытия и кровли: деструкция отделочных слоев на нижних поверхностях покрытия, трещины, деструкция материалов заделки швов между плитами покрытия, поверхностная коррозия металлических балок, следы намоканий конструкций покрытия, повреждения кровельного ковра корневой системой растущих деревьев, поверхностная коррозия и местами утрата элементов покрытия парапетных частей стен, трещины и деструкция кровельного покрытия, повсеместные деформации (воздушные мешки, коробление) кровельного ковра, участки застоя воды. Несущие конструкции покрытия согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии. Кровля согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Лестницы* – марши: наборные каменные ступени одним концом заделаны в кладку стены, другим опираются на металлические косоуры, площадки – по металлическим балкам с монолитным межбалочным заполнением. Ступени выполнены из прокатных уголков, ограждение лестниц – металлическое. Основные дефекты лестниц: следы длительных намоканий и деструкция отделочных слоев лестниц, продольная трещина в кирпичной кладке свода межбалочного заполнения. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к III категории.*

*Корпус 4, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12.*

Здание существующее, каменное, 4-х этажное, без подвала, с совмещенным покрытием. В части здания объем 1-го этажа разделен на два этажа антресольным перекрытием. Четвертый этаж надстроен в 1975 году.

Конструктивная схема здания - с несущими кирпичными стенами.

*Фундаменты* стен здания – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Фундаменты кирпичных столбов – отдельные монолитные железобетонные, состоящие из подколонной и плитной частей. Вертикальная гидроизоляция фундаментов и горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов отсутствует. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*Стены здания* – кладка стен 1-3-го этажей выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены 4-го этажа и ремонтные участки стен – кирпичная кладка из пустотного кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные стены здания не оштукатурены, кладка выполнена под расшивку швов. Основные дефекты стен: трещины в кирпичной кладке наружных стен, трещины в стенах 4-го этажа по границам опирания металлических перемычек, локальные трещины в кирпичной кладке стен лестничной клетки, многочисленные механические повреждения кирпичной кладки стен в местах пробивки проемов для транзита инженерных сетей, механические повреждения кирпичной кладки наружной стены по оси «Е» между осями «4-5» в зоне примыкания пристройки литер Б13, деструкция кирпичной кладки в результате прогара в поперечных стенах в зонах расположения бывших дымоходных каналов, утрата металлического элемента перемычки над нишей в стене 1-го этажа по оси «2» между осями «В-Е» с угрозой

обрушения кирпичной кладки, длительные замокания и деструкция кирпичной кладки наружных стен в зонах деформированных линейных покрытий, деструкция известняковых плит цоколя на отдельных участках, местами утрата подоконных отливов, трещины и деструкция отмостки. Стены здания, за исключением отдельных участков, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Стены на отдельных участках в зонах демонтажа опорных частей перемычек при устройстве проемов для транзита инженерных сетей, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии.

*Столбы* (в уровне 1-го этажа) – из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Кирпичные столбы согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*Перекрытия* – 1-3 этажей выполнены по металлическим балкам с бетонным межбалочным заполнением и в виде настилов из сборных железобетонных плит. 4-го этажа - в виде настилов из сборных железобетонных плит и монолитные железобетонные с опиранием на стены и главные металлические балки. Основные дефекты перекрытий: коррозия с уменьшением расчетного сечения металлических балок до 70% по сечению перекрытий 1-3-го этажей в осях «А-Е; 1-2» и «А-Е; 9-10» и антресольных перекрытий в осях «А-Е; 1-2», удален опорный элемент балок на участке перекрытий 1-го этажа в осях «В-Г; 8-9», деструкция межбалочного заполнения перекрытий 2-го этажа в осях «А-Б; 1-2» и «Г-Е; 1-2», длительные замокания конструкций перекрытий. Перекрытия 1-3-го этажей в осях «А-Е; 2-9» и перекрытия 4-го этажа согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии. Перекрытия 1-2-го этажей в осях «А-Е; 1-2», «А-Е; 9-10» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии. Перекрытия 3-го этажа в осях «А-Е; 1-2», «А-Е; 9-10» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Кровля* – выполнена из рулонных материалов. Несущими элементами покрытия здания являются перекрытия 4-го этажа. Водосток с кровли - внутренний. Здание на момент проведения обследования не эксплуатируется. Основные дефекты конструкций кровли: участки застоя (скопления) воды на кровле, отрывы рулонного ковра от парапета, образование растительного слоя на кровле. Кровля здания согласно ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Согласно ГОСТ Р55567-2013 такое состояние характеризуется как недопустимое.

*Лестницы.* Центральная лестница трехмаршевая. Лестничные марши с 1-го до 3-го этажа выполнены из каменных известняковых ступеней. Ступени с одной стороны опираются на стену, с другой - на металлические косоуры. Лестничные марши с 3-го на 4-й этаж имеют железобетонные ступени по железобетонным косоурам. Боковые лестницы четырехмаршевые, выполнены из наборных ступеней (каменные и бетонные). Ступени с одной стороны опираются на стену, с другой - на металлические косоуры. Ограждение лестничных маршей – металлические. Основные дефекты лестниц: коррозия до 5% по сечению металлических косоуров и балок лестничных площадок, сколы отдельных ступеней, коррозия металлических элементов обрамления ступеней центральной лестницы, изношенность (истертость) ступеней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к IV категории.*

*Корпус 5, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.*

Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами и металлическими стойками.

*Фундаменты* стен здания - ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов не выявлена. Конструкции фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

*Стены* здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Наружные поверхности стен выполнены под расшивку швов. Перемычки над проемами – кирпичные (клинчатые и арочные). Металлические перемычки устанавливались при перебивке проемов и устройстве новых проемов. Основные дефекты стен: локальная трещина шириной раскрытия до 3 мм в зоне реконструированного проема. Локальные трещины шириной раскрытия до 2 мм в кирпичной кладке стены по по оси «И» в зоне демонтированной пристройки, деструкция кирпичной кладки стен в уровне цоколя на глубину до 0,5 кирпича из-за длительных намоканий кладки, деструкция кирпичной кладки наружной версты стен на глубину до 60 мм, механические повреждения кирпичной кладки при устройстве отверстий и устройстве примыкания пристройки, повреждение поверхностной коррозией металлических перемычек, следы длительных замоканий наружных поверхностей стен, утрата и повреждение отмостки, утрата и повреждение линейных окрытий. Стены здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Несущие конструкции перекрытий* имеют различные конструктивные схемы и выполнены из различных материалов: по металлическим и деревянным балкам, в виде системы главных и второстепенных металлических балок, в виде настилов из сборных железобетонных плит, в виде кирпичных сводов. Основные дефекты перекрытий: биологическая коррозия деревянной балки, продольные усушечные трещины балок, утрата элементов. Несущие конструкции перекрытий здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Стропильная система* – деревянная. Элементы стропильной системы выполнены из бревен, бруса и доски. Основные дефекты стропильной системы и кровли: следы длительных намоканий и биологическая коррозия элементов, утрата стропильных ног, усушечные трещины, расслоение древесины вдоль волокон до 5 мм, коррозия металлических картин кровли, ослабление фальцевых соединений, механические повреждения кровли. Стропильная система здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

*Кровля здания* – металлическая. Выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Кровля здания согласно ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии, и ГОСТ Р55567-2013 в недопустимом.

*Водоотвод* с кровли двухэтажной части здания – наружный организованный. Водоотвод с кровли одноэтажных частей – наружный неорганизованный.

*Лестница* – из наборных каменных ступеней по металлическим косоурам. Основные дефекты конструкции лестницы: трещина в кирпичном своде лестничной площадки, сколы и истертости каменных ступеней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к III категории.*

### 11.5. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529.

В состав проектной документации входит:

Обозначение	Наименование
	<i>Состав научно-проектной документации (по ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры)</i>
	<i>Предварительные работы</i>
СЭ-11/19-529-ИРД	Исходно-разрешительная документация
СЭ-11/19-529-ФФ	Фотофиксация до начала работ
	<i>Комплексные научные исследования</i>
СЭ-11/19-529-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
СЭ-11/19-529-ОЧ.1	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б (Б4-Б8)
СЭ-11/19-529-ОЧ.2	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б12
СЭ-11/19-529-ОЧ.3	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера В
СЭ-11/19-529-ОЧ.4	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Д
СЭ-11/19-529-ОЧ.5	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Ф
СЭ-11/19-529-ТО.1	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
СЭ-11/19-529-ТО.2	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера Б (Б4-Б8)
СЭ-11/19-529-ТО.3	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера Б12
СЭ-11/19-529-ТО.4	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера В
СЭ-11/19-529-ТО.5	Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера Д
СЭ-11/19-529-ТО.6	Инженерно-техническое обследование конструкций здания.

	Литера Ф
	<i>Проект реставрации</i>
СЭ-11/19-529-ТР	Технологические рекомендации по реставрации
	<i>Состав проектной документации (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года)</i>
СЭ-11/19-529-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
СЭ-11/19-529-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
СЭ-11/19-529-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических Решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи.

	Внутренние инженерные сети. Система контроля доступа, охранная сигнализация, система видеонаблюдения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529–ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529–ИОС7.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Технологические решения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529–ПОС1	Раздел 6. Проект организации строительства. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ОДИ1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф
СЭ-11/19-529-ИГДИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерно-геодезические изыскания
СЭ-11/19-529-ИГИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерно-геологические изыскания
СЭ-11/19-529-ИЭИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерно-экологические изыскания

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

- Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Выполнена фотофиксация объектов до начала проектных работ по разработке документации по реставрации и приспособлению объекта.

- Историко-архивные и библиографические исследования. Проведены исследования архивных материалов. Выполнена актуализация исторической справки и альбома исторической иконографии.

- Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры). Выполнены обмерные работы на объектах с определением фактических и геометрических размеров зданий (высотных отметок, габаритов, линейных размеров, вертикальных отклонений конструкций).

- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада. Произведен отбор проб образцов отделочных материалов: кладочного раствора для лабораторного исследования ее характеристик, штукатурной отделки. Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: петрографический и гранулометрический методы анализа образцов штукатурных растворов, камня для определения состава образцов и характера наполнителя строительных растворов; Стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального красочного слоя. По результатам натурального и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

- Инженерно-техническое обследование конструкций зданий под литерами: Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф. Проведены работы по выявлению конструктивной схемы здания, выявлению

фактических конструкций фундаментов, проведено динамическое зондирование грунтов основания фундаментов, определены физические характеристики грунтов естественного основания фундаментов, определен фактический состав несущих конструкций надземной части, определены прочностные характеристики конструкций неразрушающим методом, проведен анализ имеющихся дефектов и повреждений конструкций, микологический анализ образцов древесины деревянных конструкций, проведены поверочные расчеты естественного основания фундаментов и основных несущих элементов конструкций здания, определена степень физического износа здания.

- Инженерно-геодезические изыскания. Выполнены с целью создания инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в местной системе координат и Балтийской системе высот.

- Инженерно-геологические изыскания. Проведено обследование местности, инструментальная выноска скважин и точек статического зондирования, буровые работы, полевые испытания грунтов методом статического зондирования, отбор образцов грунта для лабораторных исследований, отбор проб грунтовых вод, лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод.

- Инженерно-экологические изыскания. Проведена оценка состояния компонентов окружающей среды, оценка состояния экосистем и их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению, проведен анализ возможных источников загрязнения компонентов природной среды и экосистем, проведена оценка радиационной обстановки, исследование почв, воздуха, грунтовых и поверхностных вод.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.*

#### Технологические рекомендации по реставрации.

Технологические рекомендации по реставрации выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны и предусматривают:

##### 1. Реставрация кирпичной кладки на фасадах зданий:

- расчистку поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, домастиковок и обмазок кирпича на цементной основе, от отслоившихся наружных слоёв кирпича. Доочистку поверхности кирпича от краски, натёков различной природы, корковых загрязнений с помощью смывок различной природы и составов. Расчистку и расшивку швов кирпичной кладки. Ромыть поверхности после расчисток. Расчистку поверхности кладки от биопоражений.
- работы по обессоливанию кладки и блокировке солей. Восполнение утрат кирпичной кладки – домастиковками минеральными специальными составами, с воссозданием фактуры «старого» кирпича.
- вычинку и перекладку кладки кирпичом - старым кирпичом от разборки, либо новым кирпичом с фактурой старого кирпича.
- мероприятия по инъектированию трещин в кладке.
- восполнение шовного заполнения между кирпичами кладки.
- гидрофобная защита поверхности кладки.

##### 2. Реставрация натурального известнякового камня (цоколь, карниз, ступени):

- обследование на прочность крепления блоков карнизного свеса к основе, выполненную из плит Путиловского известняка, консервация элементов крепления.
- комплексная очистка поверхности сохраняемого известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от разрушенного материала.
- расчистка швов и воссоздание шовного заполнения.
- восстановление недостающих известняковых элементов, с последующим монтаж всех деталей по соответствующим местам.
- докомпановка искусственными мастиковочными составами мелких утрат.
- консервация и защитная обработка камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

*Принятые проектные решения по реставрации фасадов направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида зданий, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности сооружения.*

*Все решения по восстановлению утраченных элементов фасадов приняты на основании натурных исследований и имеющейся исторической иконографии. При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Проектные решения в части архитектурно-художественного решения фасадов соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности.*

*Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры.*

*Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и воссоздание утраченных по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.*

#### Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Решениями по благоустройству предусмотрена организация проездов для движения автотранспортных средств и средств пожарного транспорта, устройство тротуаров. Конструкции дорожных одежд приняты: на проездах - из двуслойного асфальтобетона, тротуаров - из искусственного камня с отделением от проезжей части бортовыми камнями. Для движения пожарных автомобилей предусмотрены покрытия тротуаров с усиленным покрытием, а также укрепленная полоса газона, выдерживающие нагрузку от пожарных машин. Проектом предусмотрена организация и размещение парковочных мест транспорта.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом сохранения высотных отметок тротуара Новочеркасского проспекта, отметок территорий смежных земельных участков, архитектурно-планировочного решения застройки участка, конструктивных особенностей запроектированных зданий и условий водоотвода в сеть ливневой канализации. Решение по организации рельефа принято в отметках существующей территории с обеспечением примыкания к существующей территории.

Поверхностный водоотвод решен микропланировкой территории в дождеприемные колодцы, установленные вдоль проездов и на площадках, с последующим сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации. Внутриплощадочные инженерные сети

запроектированы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, на основании договоров и ТУ.

#### Архитектурные решения.

На земельном участке в границах проектирования расположены объекты культурного наследия: 5 корпусов краснокирпичных зданий (литеры Ф, Д1, Б4-Б8, Б12, В). В процессе эксплуатации к корпусам были пристроены различные постройки, не представляющие историко-культурной ценности. Дворовые корпуса комплекса бывших казарм (литеры Б4-Б8 и Б12) были изменены более основательно: при реконструкции был застроен разрыв между ними, на месте которого возведена капитальная краснокирпичная 5-ти этажная встройка (литера Б9-11), объединившая оба корпуса в единое здание. Также был произведен демонтаж и замена чердачных перекрытий с изменением их отметок, оконные проемы первого этажа переделаны в дверные и оба 3-х этажных корпуса надстроены еще 1 этажом в том же материале, с плоской кровлей. По периметру основных зданий были построены одно-двухэтажные пристройки.

Весь комплекс зданий Новочеркасского полка приспособливается под административное здание, состоящее из комплекса отдельно стоящих литер Ф, Д, Б4-Б8, Б12, В (рассматриваемых данным проектом) и пристроенной новой литеры А на независимых фундаментах и конструкциях, которая объединит литеры Ф, Б4-Б8, Б12, Д (данным проектом литера А не рассматривается). Основной вход для работающего персонала по оси Б/В-Г (между литерами Ф и Б4-Б8). Вспомогательный вход по оси А/3-4 (между литерами Д и Ф).

Рядом с лестничными клетками предусматриваются санузлы для работающих и комнаты уборочного инвентаря. В зданиях комплекса находятся переговорные и офисные помещения. Гардеробы для верхней одежды сотрудников расположены в каждом офисном помещении и в каждой переговорной. При входах предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,3 м, при отсутствии тамбура предусмотрена воздушно-тепловая завеса.

Проектные решения по зданиям включают в себя:

- работы по реставрации фасадов зданий: кирпичной отделки, цоколя из известняка. Восстановление утраченного декора фасадов, кирпичных стен, перемычек. Восстановление и устройство наружных проемов со стороны дворовых фасадов.

*Данные работы направлены на сохранение предмета охраны объектов – архитектурно-художественное решение фасадов. Также решения по устройству проемов обусловлены необходимостью обеспечения эвакуационных выходов из зданий и направлены на создание благоприятных условий для современного использования объекта и представляются допустимыми. Кроме того, данные решения не нарушают предмет охраны объекта в части архитектурно-художественного решения дворовых фасадов – местоположение и прямоугольную конфигурацию проемов на дворовых фасадах литер Ф, Д, Б4-Б8, Б12, а также конструкций зданий – клинчатых перемычек оконных проемов.*

- демонтаж аварийных конструкций во всех зданиях с заменой аварийных конструкций на новые, замена перекрытий по деревянным балкам на перекрытия из несъемной опалубки по металлическим балкам, реставрация кирпичных стен с раскрытием дверных проемов, закладкой поздних проемов;

- демонтаж четырех лестниц;

*Предметом охраны объекта культурного наследия в части конструкций здания являются исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, исторические отметки перекрытий, таким образом, предусмотренные проектом решения*

по замене отдельных участков перекрытий и лестниц не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

- устройство мансардного этажа по зданиям литер Ф и Д, с сохранением отметки карниза и незначительным увеличением отметки конька;

*Данное решение предусмотрено в целях приспособления объекта для современного использования и не нарушает предмет охраны, так как сохраняются формы крыши лицевой части зданий до конька – скатная;*

- устройство перегородок из керамического кирпича, газобетонных блоков, стеклянных офисных перегородок;

*Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется.*

- замена заполнений оконных и дверных проемов. Наружные двери – металлические остекленные с ударопрочным остеклением, остекленные в составе витража. Внутренние двери – металлические остекленные, противопожарные остекленные, металлические противопожарные. Оконные блоки – металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом, окна типа VELUX;

*Данные решения выполнены с учетом сохранения исторического (восьмичастного) рисунка и цвета (коричневый) заполнений оконных проемов.*

- замена линейных покрытий;
- устройство подсветки фасадов. В темное время суток предусмотрено освещение главных фасадов сплошным равномерным светом.

#### Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектными решениями предусмотрен демонтаж участков перекрытий выполненных с опиранием на стальные колонны встроенного каркаса с демонтажем элементов встроенного каркаса, демонтаж элементов лестниц между литерами Б4-Б8 и Б12, Д и Ф.

Предусмотрено частичное усиление сохраняемых стальных балок и устройство новых балок из стальных двутавров, сохранение перекрытий или их элементов (балок) с устройством дублирующих перекрытий (большая часть чердачного перекрытия) литеров Д и Ф. Вновь запроектированные перекрытия – плиты в несъемной опалубке из профилированного настила из бетона класса В25 с опиранием на стальные балки.

Предусматривается полная замена конструкций покрытия литер Д, Ф и В на металлическую стропильную систему из стальных прокатных двутавров. Для опирания несущих конструкций стропильной системы и стоек предусмотрено устройство монолитного пояса и опорных подушек из бетона.

Устройство противокapиллярной гидроизоляции инъектированием нижней части стены и устройство отмостки; инъектирование трещин в кладке стен с применением безусадочных растворов под давлением; восстановление антикоррозийного покрытия сохраняемых стальных балок; демонтаж существующих лифтовых шахт, демонтаж существующих перегородок и устройство новых.

- устройство перемычек в зоне запроектированных проемов из стальных прокатных профилей; частичная заделка существующих проемов в стенах армированной кладкой из полнотелого кирпича; докладка стен лестничных клеток на покрытии литер Б4-8 и Б12 из полнотелого кирпича. Покрытие - в виде монолитных железобетонных плит.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений выполнены в соответствии с заданием КГИОП, и с учетом сохранения предмета охраны.

Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение ГРЩ1 административных корпусов лит. Б4-Б8, Б12 осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов; Электроснабжение ГРЩ2 административного корпуса лит. Ф осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов; Электроснабжение ГРЩ3 административного корпуса лит. Д осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов; Электроснабжение ВРУ-В административного корпуса лит. В осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов.

Перечень электроприемников ГРЩ, запитанных по 1-ой категории надежности: оборудование ИТП и учет теплового узла; диспетчеризация; системы слаботочных сетей; аварийное освещение над входами и номеров дома; видеонаблюдение; эвакуационное освещение лестниц и мест общего пользования (МОП); лифты для пожарных подразделений; система контроля и управлением доступа (СКУД); система оповещения и управлением эвакуацией (СОУЭ); система телефонизации, ЛВС, радиофикации; система оповещения по сигналам ГО и ЧС; пожарная сигнализация; клапаны дымоудаления (включаются в режиме «ПОЖАР»); вентиляция дымоудаления (включается в режиме «ПОЖАР»).

Перечень электроприемников ГРЩ, запитанных по 2-ой категории надежности: офисные помещения; наружное освещение; рабочее освещение лестниц и МОП; электрообогрев элементов кровли и труб; тепловые завесы; электрорадиаторы; общеобменная вентиляция.

В качестве молниеприемника на кровле предусматривается сетка из круглого стального проводника. Молниеприемная сетка кладется на держатели сверху кровли. Соединения выполняются стандартными разборными крепежными элементами, допускается сварное соединение. Все имеющиеся металлические части кровли подключаются к системе молниезащиты и должны иметь непрерывную металлическую связь.

В качестве вертикальных токоотводов используется стальная оцинкованная проволока, проложенная открыто по стенам здания. Вертикальная прокладка магистральных кабельных линий щитов офисных арендаторов (ЩРА) предусматривается по лестничным лоткам в шахте ЭОМ, с ответвлениями к щитам распределительным без разрезания питающей КЛ. Вертикальная прокладка кабельных линий освещения мест общего пользования, мелких инженерных систем вне электрошахт выполняется открыто в пластиковых трубах по стенам или в пластиковых кабельных каналах. Вертикальная прокладка кабельных линий систем ППУ выполнена в пластиковых трубах (система ОКЛ) открыто. Горизонтальная прокладка кабельных линий в зданиях предусматривается открыто, по поверхности стен в пластиковой трубе или пластиковом коробе (кабельном канале).

В объеме технических помещений предусматривается открытая прокладка этих линий в пластиковых трубах по поверхности потолка/стен.

В проекте предусмотрена отдельная прокладка сетей рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения. Сеть питания противопожарного оборудования прокладывается также по отдельным трассам.

Проходы кабелей через перекрытия, капитальные стены и перегородки выполнить в гильзах из стальных труб, с заделкой концов огнестойкой массой пределом огнестойкости не ниже огнестойкости стены, в которой выполнена проходка.

Проемы в стенах и перекрытиях должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия или их выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой легко удаляемой массой из негорячего материала.

#### Система водоснабжения. Внутренние сети.

Источником водоснабжения служит городская система коммунального водоснабжения со стороны Новочеркасского проспекта, обеспечивающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, в том числе полив территории. Подключение хозяйственно-питьевого трубопровода для нужд проектируемого объекта «Казармы Новочеркасского полка» осуществляется после общего для участков узла учета. На вводах в корпуса устанавливаются дополнительные узлы учета.

Подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды корпусов предусмотрена по одному проектируемому вводу.

В проекте предусмотрены отдельные системы внутреннего хозяйственно-питьевого и внутреннего противопожарного водопроводов. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковая.

Магистральные трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком первого этажа. Магистральные, проложенные в неотопливаемой «холодной» зоне, прокладываются с электрообогревом. Водоразборные стояки расположены в санузлах и помещениях уборочного инвентаря, при этом прокладываются в негорючем коробе в негорючей изоляции. Для учета расхода воды на вводах установлены водомерные узлы. По периметру здания установлены наружные поливочные краны.

Для обеспечения потребного напора литер Б4-Б8, Б12, Д, Ф после водомерного узла устанавливается повысительная установка с частотным преобразователем, на базе вертикальных насосов с мокрым ротором. Для уменьшения уровня шума все оборудование установки размещено на виброизолирующем основании.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода выполняются: магистральные трубопроводы, стояки, разводки к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб; ввод в здание предусмотрен из чугунных труб. Трубопроводы горячей воды выполняются из армированных полипропиленовых труб.

Магистральные трубопроводы и стояки холодной воды изолируются для защиты от конденсата, стояки горячей воды - от теплопотерь. Схема горячего водоснабжения разработана закрытая с приготовлением горячей воды в ИТП. Предусмотрена нижняя разводка системы с циркуляцией по стоякам. Трубопроводы горячей воды изолируются от теплопотерь. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды. Потребный напор в системе обеспечивается от повысительной насосной станции, установленной после общего водомерного узла для литер Б4-Б8, Б12, Д, Ф. Для здания литеры В горячая вода приготавливается в бойлерах. Бойлеры устанавливаются в санузлах.

### Система водоотведения. Внутренние сети.

Система канализации проектируемого объекта раздельная: бытовая и дождевая. Сброс бытовых сточных вод осуществляется самотеком по выпускам в проектируемые внутриквартальные сети. Сброс дождевых сточных вод осуществляется по внутренним водостокам и самотеком по выпускам в проектируемые внутриквартальные сети объекта. Баланс на водопотребление и водоотведение предусматривается для холодного водоснабжения (с учетом приготовления горячей воды) и производственно-бытовых стоков.

Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков от приборов осуществляется по стоякам, которые расположены в санузлах и помещениях уборочного инвентаря. На первом этаже отводящий трубопровод прокладывается под полом и подключается к наружной сети бытовой канализации. Вентиляция канализации осуществляется посредством вытяжных стояков на кровлю. Вытяжная часть выводится на высоту 0,2 м над неэксплуатируемой кровлей.

Сеть внутренней бытовой канализации предусмотрена из следующих материалов: стояки и разводка из полипропиленовых канализационных труб с поэтажными противопожарными манжетами»; напорные трубопроводы канализации, отводящие стоки от погружные насосов из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; внутренние водостоки запроектированы из труб ПНД по ГОСТ 18599-2001.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется по внутренним водостокам в внутриплощадочную сеть дождевой канализации. На кровле устанавливаются водосточные воронки. Предусматривается электрообогрев водосточных воронок.

### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

#### *Отопление и теплоснабжение:*

Теплоснабжение осуществляется от наружных сетей. Индивидуальный тепловой пункт находится на 1 этаже. Теплоноситель для систем отопления здания - вода с температурой 80-600С.

Для здания предусмотрено несколько систем радиаторного отопления: отдельная система для каждой литеры. Деление на системы предусмотрено в соответствии с функциональным назначением обслуживаемых помещений, а также с конструктивными особенностями здания, для возможности гидравлической увязки систем.

Системы отопления вертикальные двухтрубные стояковые с разводкой подающих магистралей под потолком верхнего этажа и обратных – вдоль пола первого этажа и в полу первого этажа с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты радиаторы стальные панельные с боковым подключением. Для электротехнических помещений предусмотрены электрические конвекторы.

Для отключения и опорожнения отдельных ветвей или стояков системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматура со шланговым подсоединением. Слив воды из систем отопления осуществляется в индивидуальном тепловом пункте в водосборный приемок и непосредственно из нижних точек системы в систему внутренней канализации.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых труб, армированных алюминием. Способ установки радиаторов – под подоконными досками.

#### *Вентиляция.*

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Запроектированы отдельные системы общеобменной вентиляции для групп помещений различного функционального назначения, с учетом режима работы обслуживаемых помещений и конструктивных особенностей здания.

Воздухообмены определены в соответствии с требованиями СП и СанПиН: по санитарной норме и кратности воздухообменов. Самостоятельные системы запроектированы для офисных помещений и переговорных, санузлов, подсобных и технических помещений. Системы приточно-вытяжной вентиляции, обслуживающие офисные помещения и переговорные, запроектированы с рекуперацией тепла. Для помещений, работающих круглосуточно и круглогодично (серверная, охрана, диспетчерская) предусмотрен естественный приток воздуха через клапаны инфильтрации в окнах или наружных стенах.

Выброс воздуха осуществляется выше кровли на 1 м через вытяжные шахты с зонтами из строительных конструкций. Забор воздуха для приточных систем осуществляется на высоте не менее 2 метра от уровня земли. Во всех помещениях воздух подается в верхнюю зону и удаляется из верхней зоны воздухораспределителями.

На воздуховодах в местах пересечения огнезадерживающих преград у категорируемых помещений, а также на поэтажных сборных воздуховодах при присоединении к вертикальному коллектору устанавливаются огнезадерживающие клапаны с нормативным пределом огнестойкости в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции.

В помещении серверной запроектирована система кондиционирования воздуха с применением сплит-систем (со 100% резервированием). Внутренние блоки установлены в обслуживаемом помещении, наружные – на фасаде здания.

Для помещений офисов и переговорных литер Б4-Б8, Б12, Ф и Д запроектирована система кондиционирования по схеме чиллер-фанкойлы. Чиллеры устанавливаются на кровле литер Б4-Б8 и Б12.

Над главными входами установлены воздушно-тепловые завесы с электрическим нагревом воздуха.

#### Сети связи. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи.

##### *Структурированная кабельная система.*

Структурированная кабельная система (СКС) спроектирована в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ Р 53246-2008.

СКС построена по топологии «звезда», имеет тринадцать центров коммутации. Магистральный центр коммутации располагается в помещении серверной в телекоммуникационных шкафах, где устанавливается коммутатор «ядра сети», коммутаторы «уровня рабочих групп», телефонные кроссовые панели и IP-АТС. Горизонтальные кроссы располагаются на этажах здания в тамбурах, лифтовых холлах, коридорах и лестничных клетках. В настенных телекоммуникационных шкафах устанавливаются коммутаторы «уровня рабочих групп» и коммутационные патч-панели.

Информационными розетками оборудуются служебные помещения, оборудованные персональными компьютерами, сетевыми принтерами и иным телекоммуникационным оборудованием, требующим подключения к локально-вычислительной сети объекта.

Структурированная кабельная система включает в себя: внутреннюю магистральную подсистему; горизонтальную подсистему; подсистему рабочего места; административную подсистему; сопутствующее оборудование.

Рабочие места построены на основе двух телекоммуникационных розеток, обслуживаемых двумя кабелями горизонтальной подсистемы. Внутренняя магистральная подсистема СКС строится на основе волоконно-оптического кабеля емкостью 8 волокон, прокладываемых от коммутаторов уровня распределения (горизонтальные кроссы) до коммутатора «ядра сети» в помещении серверной.

Для прокладки кабелей подсистемы внутренних магистралей проектируемой СКС используются следующие разновидности каналов: сплошные металлические лотки с крышкой в шахте прохода инженерных сетей; перфорированные металлические лотки по переходным мосткам.

Для прокладки кабелей горизонтальной подсистемы проектируемой СКС используются следующие разновидности каналов: перфорированные металлические лотки по переходным мосткам; декоративные настенные и напольные кабельные короба и миниколонны или напольные башенки, изготовленные из ПВХ и используемые для монтажа в них информационных розеток; закладные трубки типа гофротрубы, через которые производится ввод за фальшпотолок рабочих помещений пользователей горизонтальных кабелей, снимаемых с лотка.

Этажное распределение кабельных потоков от телекоммуникационных помещений до ввода в помещения осуществляется по перфорированным кабельным лоткам.

В помещениях применяется горизонтальная прокладка короба для размещения пользователей на высоте расположения розеток и одним вертикальным опуском из-за фальшпотолка для прокладки кабелей. Для доступа к рабочим местам в центральной зоне помещения используется технология напольного монтажа кабеля и установка информационных розеток в напольных башенках или миниколоннах. Для размещения коммутационного оборудования СКС и активного сетевого оборудования используются напольные и настенные телекоммуникационные шкафы.

#### *Телефонизация.*

Проектом предусмотрена установка основного блока АТС в телекоммуникационном шкафу. АТС имеет возможность расширения абонентской емкости до необходимого количества внутренних и внешних номеров.

Основными требованиями, предъявляемыми к АТС, в данном случае, являются следующие: возможность наращивания абонентской емкости путем установки дополнительных плат, без замены ранее установленных; наличие необходимых интерфейсов и стыков для связи с существующими общественными и ведомственными сетями связи; наличие гибкого программного обеспечения, позволяющего адаптироваться к специфическим отечественным протоколам; возможность адаптироваться к абонентским линиям различного качества.

Для подключения абонентов к сети телефонной связи используются VOIP-шлюзы, устанавливаемые в телекоммуникационных шкафах.

Внутренние инженерные сети. Система контроля доступа, охранная сигнализация, система видеонаблюдения.

#### *Система охранной сигнализации.*

В соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 помещения объекта оборудуются системой охранной сигнализации. Система охранной сигнализации (ОС) предназначена для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемые помещения, сбора, обработки, передачи и представления информации дежурному персоналу.

ОС обеспечивает обнаружение и фиксирование фактов открывания дверей и окон, разбития стекол, передвижения нарушителей в выделенных зонах и помещениях, сданных под охрану.

Два рубежа охраны предусматриваются в помещениях объекта на первом этаже, имеющих окна, а также помещения второго этажа с окнами, в которые возможно проникновение с ближайших построек или козырьков здания. Двухрубежной системой охраны защищены служебные помещения (помещения серверной, диспетчерская и т.д.). Входы в технические помещения оборудованы одним рубежом охраны (сигнализаторами магнитоcontactными).

Один рубеж охраны (пассивные ИК извещатели) предусматриваются в коридорах, а также на лестничных клетках 1 этажа. В качестве датчиков обнаружения проникновения применены охранные адресные магнитоcontactные извещатели, охранные звуковые извещатели, охранные объемные извещатели.

#### *Система видеонаблюдения.*

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 и предназначена для круглосуточного и непрерывного видеонаблюдения в режиме реального времени.

Для организации наблюдения за периметром здания, территорией объекта используются уличные камеры видеонаблюдения, установленные на фасаде здания.

Для организации наблюдения за помещениями с возможным массовым пребыванием людей – галереями открытого атриума, а также для наблюдения во входных холлах и компьютерных классах используются купольные камеры видеонаблюдения с вариофокальным объективом.

Проектируемая система охранного видеонаблюдения по функциональным характеристикам относится к группе систем с расширенными функциями и обеспечивает:

- наблюдение за обстановкой в защищаемых зонах с помощью любой из выбранных телевизионных камер (ТК) на мониторах в помещении диспетчерской;
- круглосуточную запись видеoinформации от телевизионных камер и ее архивирование в соответствии с алгоритмом;
- поиск и воспроизведение необходимой видеoinформации из архива.

Для организации наблюдения за контролируемыми зонами предусмотрена установка уличных и внутренних IP-видеокамер с ИК-подсветкой не менее 30 м. Уличные видеокамеры также имеют встроенный подогрев.

ТВ сигнал от камер наблюдения далее ТСР/IP сигнал, поступает в Ethernet-сеть, затем попадает в коммутаторы, в которых происходит его дальнейшая маршрутизация на IP-видеорегистратор, расположенный в помещении диспетчерской.

В помещении серверной устанавливается IP-видеорегистратор видеонаблюдения и источник бесперебойного питания, помещение диспетчерской оборудуется мониторами.

#### *Система контроля и управления доступом.*

Системой контроля и управления доступом оснащаются: все входы в технические и служебные помещения, офис и переговорные. Система контроля и управления доступом предназначена для усиления существующего на объекте комплекса мер, направленных на

сохранение собственности и препятствие проникновению нарушителя на охраняемый объект.

Оборудование контроля доступа решает три основные задачи: организация контроля перемещения персонала, организация учета, создание системы учета учебного времени учащегося (на основе анализа времени прихода/ухода), организация охраны предприятия. Обеспечение реакции охранной составляющей системы на попытки несанкционированного доступа, взлома дверей и т.д. Возможность автоматической постановки/снятия с охраны помещений по факту прохода в зону доступа сотрудника. Предоставление свободного доступа в случае возникновения пожара. В случае срабатывания системы пожарной сигнализации в проекте предусмотрена автоматическая разблокировка дверей оснащенных контроллерами СКУД.

#### Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД) предназначена для сбора и обработки информации от инженерных систем здания, управления группами освещения, обеспечения громкоговорящей связи с диспетчером.

Для построения системы АСУД выбран комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД). Комплекс позволяет осуществить сбор информации от аварийных, технологических и охранных датчиков.

Входные двери в помещения электропитовой, водомерного узла, индивидуального теплового пункта, насосной, контролируются на вскрытие при помощи магнитоконтактных извещателей. Диспетчеризация зон нахождения МГН.

Проектным решением предусматривается оснащение санузлов для МГН, расположенных в здании, кнопками вызова дежурного персонала и разговорным трактом между переговорными устройствами, расположенными в санузлах и пультом дежурного персонала. В санузлах используются влагозащищенные кнопки вызова со шнуром, обеспечивающие доступ инвалида к кнопке вызова и громкоговорящие устройства. В каждом санузле используются сигнальные лампы. Одна лампа устанавливается над входной дверью в санузел, а вторая непосредственно над входной дверью в туалетную кабину для МГН.

В коридорах кабельные трассы монтировать в кабельном канале, а выводы к санузлам монтировать за подвесным потолком/в штробе. В помещении санузлов кабельные трассы монтировать в гофротрубе в штробе.

Кабели в местах пребывания людей на высоте до 2,3 м защитить металлорукавом соответствующего диаметра. Трассы электропроводок выбраны кратчайшими, с учетом расположения силовых, ответвительных, сетей проводного радиовещания, водопроводных, а также других коммуникаций.

#### Технологические решения

Помещения офисов и переговорных, расположенные на 1-4 этажах административного здания, предназначены для сдачи в аренду различным организациям.

Общее количество офисных помещений – более 80. Площадь офисных помещений составляет от 19 до 114 м<sup>2</sup>, переговорных – от 14 до 110 м<sup>2</sup>. Расчетная численность работающих в офисных помещениях – более 400 человек.

Режим работы офисов - односменный, 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность рабочей недели - 40 часов (5 дней в неделю). Офисы оснащены компьютерной техникой, МФУ и мебелью (столы, стулья, шкафы для одежды и документов).

Рабочие места в офисах организованы с учетом требований нормативных документов по обеспечению естественным освещением, а также требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы». Рабочие места, оборудованные видеодисплейными терминалами, размещены боковой стороной к световым проемам.

#### Проект организации строительства.

Проект организации строительства выполнен в соответствии с Задаaniem КГИОП и результатами обследования и предусматривают следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; мероприятия по привлечению квалифицированных специалистов; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; мероприятия и решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; решения и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; обоснование потребности в ресурсах; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, технико-экономические показатели.

#### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Архитектурно-планировочными решениями предусмотрены следующие необходимые мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения:

Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка с толщиной швов между элементами покрытия не более 0.01 м. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 - 7.5 м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 3м и уклон не более 5%.

Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скольжение. Для подъема инвалида на кресле-коляске на входную площадку доступные входы оборудованы пандусами. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размерами 1.5x1.5м. Пандусы оборудованы поручнями на высоте 0.9 и 0.7 м, расстояние между поручнями – 1м. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0.3м.

Над входами предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ребра дренажных решеток на входах в здание расположены перпендикулярно направлению движения и находятся на одном уровне с поверхностью. Ширина проветров ячеек не превышает 0.013м, а длина – 0.015м.

Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету, ширина одной створки двери в свету не менее 0.9 м. Входные двери остеклённые. Применяется ударопрочное стекло. Нижняя часть остекления находится в пределах 0.5 - 1.2 м от уровня пола. На каждом этаже предусмотрены доступные кабины санузлов для МГН размерами не менее 1.80х1.65м.

Санузлы оборудуются пристенным и откидным поручнями, крючками для одежды и костылей. В здании обеспечены необходимые для МГН условия использования выделенных помещений в полном объеме для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно, либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации. Доступ маломобильных посетителей предусматривается на этажи с первого по четвертый. Для обеспечения доступа МГН на этажи выше первого предусматривается использование лифтов.

На каждом этаже предусмотрено устройство зон безопасности, в соответствии с требованиями п. 5.2.29 СП 59.13330.2012, которые могут быть использованы в случае невозможности самостоятельной эвакуации МГН при пожаре.

Проектная документация выполнена с учетом требований, действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Приказ Росстандарта № 474 от 16.04.2014 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС и ППР»;
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83";
- ТСН 50-302-2004 "Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге";
- СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81\* «Стальные конструкции»;
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";
- СП 2.13130 2012 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

*Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.*

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г.

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненной в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- соответствуют ст.42, 43, 44 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- все решения, принятые в проектной документации, соответствуют заданию КГИОП и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### **13. Вывод экспертизы**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка и иконография.

Приложение № 3. Фотофиксация.

Приложение № 4. Копия задания КГИОП.

Приложение № 5. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии. Договоры.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

Председатель экспертной комиссии	Н.Б. Глинская	29.01.2021 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Г.А. Курленьиз	29.01.2021 г.
Член экспертной комиссии	Г.В. Михайловская	29.01.2021 г.

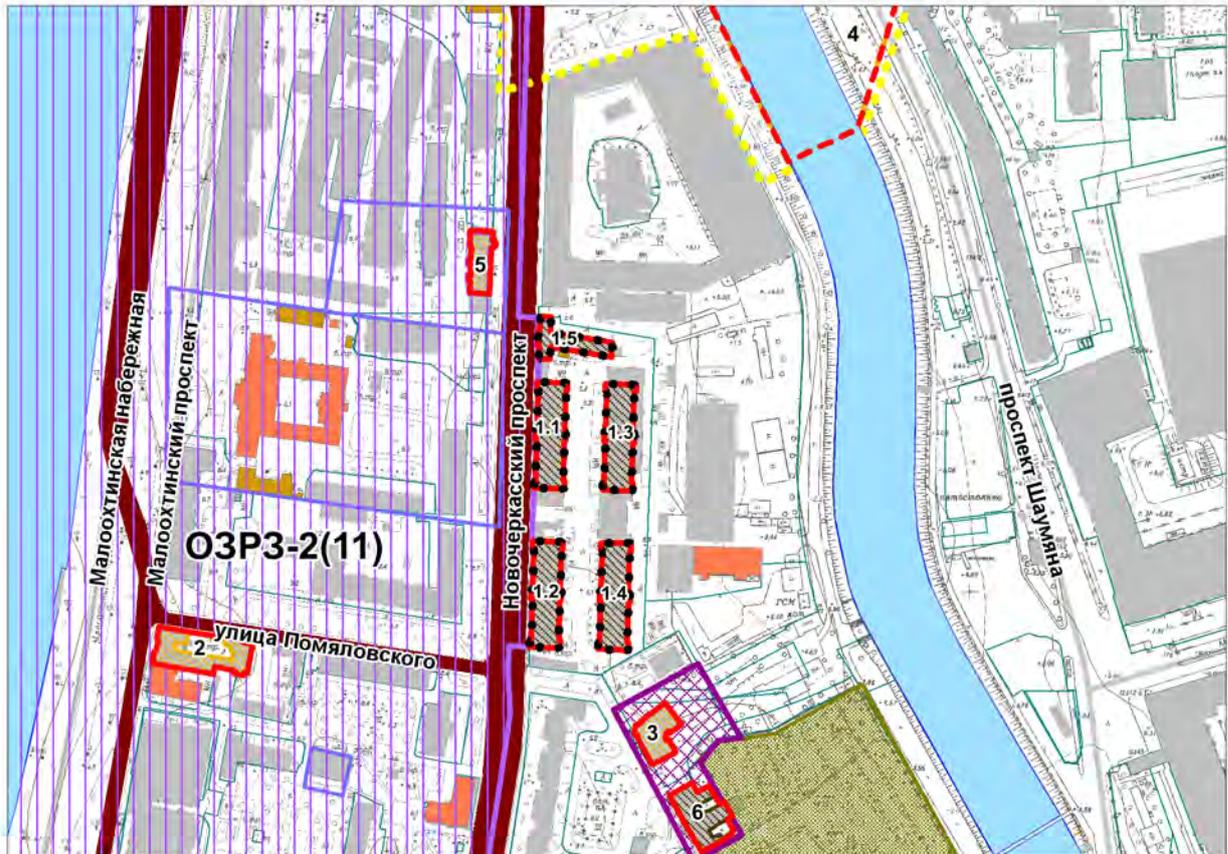
*Приложение № 1*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

**Историко-культурный опорный план.**

**Ситуационный план**

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



 Граница рассматриваемых объектов по адресу:  
 Красногвардейская пл. дом 3

**Экспликация объектов культурного наследия:**

1. Казармы Новочеркасского полка
  - 1.1 Корпус 1
  - 1.2 Корпус 2
  - 1.3 Корпус 3
  - 1.4 Корпус 4
  - 1.5 Корпус 5
2. Дом-приют Кокоревых
3. Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко
4. Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой
5. Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)
6. Приют для престарелых девиц и вдов имени Н. и М. Тепловых

**Объекты культурного наследия:**

 Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

 Здания и сооружения

**Выявленные объекты культурного наследия:**

 Здания и сооружения

**Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:**

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

 Защитная зона объектов культурного наследия

**Здания и сооружения исторической постройки:**

 Здания и сооружения постройки до 1917 г.

 Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

**Исторически ценные градоформирующие объекты:**

*Элементы исторической планировочной структуры*

 Дороги, улицы, набережные

 Межевание кварталов

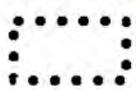
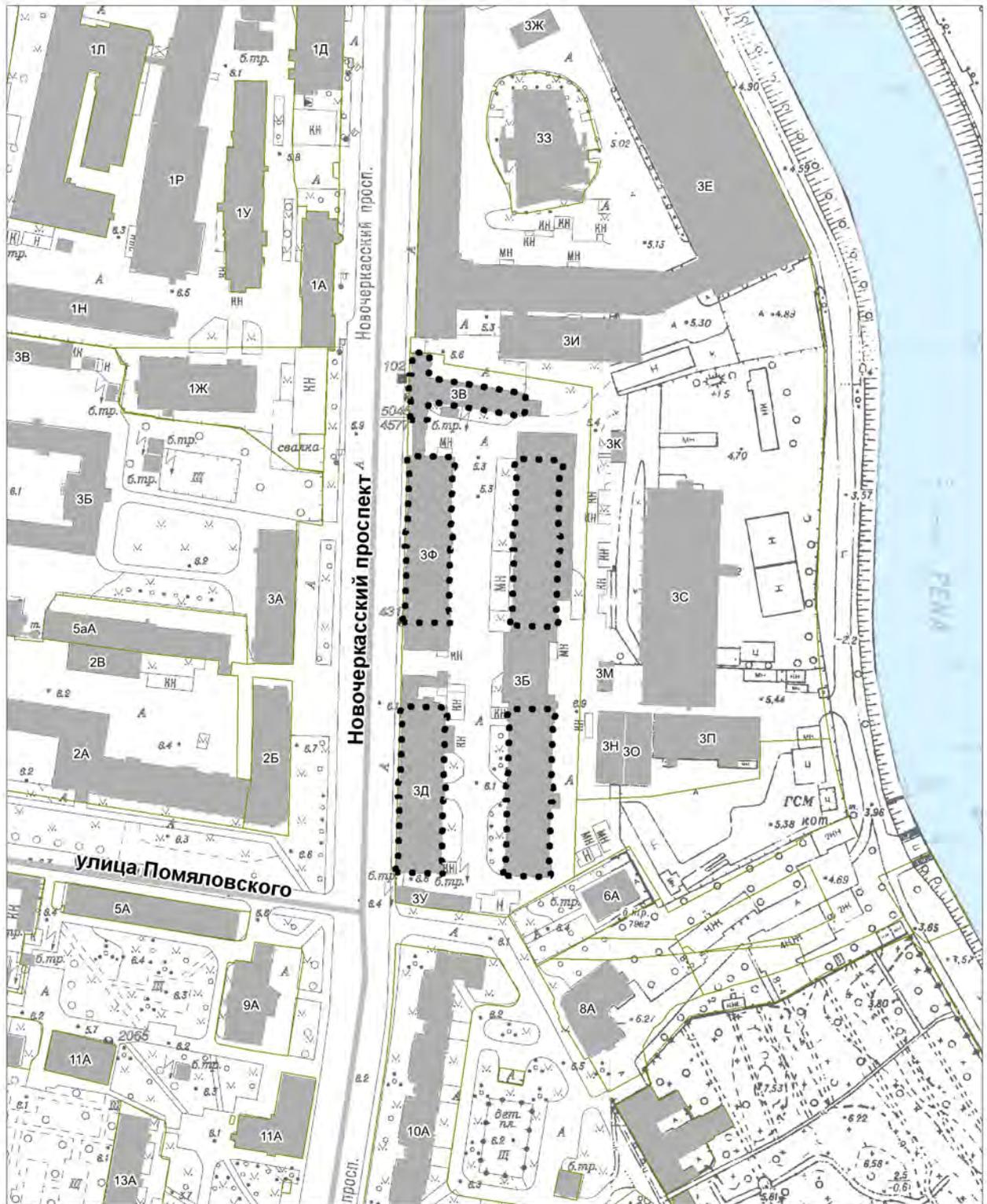
 Исторические кладбища

*Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры*

 Водная система

 Территория предварительных археологических разведок (ЗА2)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница рассматриваемых объектов по адресу:

Красногвардейская пл., д. 3

*Приложение № 2*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

**Историческая справка и иконография**

## Историческая справка

Историко-архивные и библиографические изыскания связаны с изучением довольно обширного пласта опубликованных и неопубликованных источников.

Из фундаментальных работ по истории полка мы можем выделить две монографии: штабс-капитана Ф. П. Шелехова «История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка» (СПб., 1896) и штабс-капитана В. Т. фон Толя «145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк» (СПб., 1914). В обеих книгах приводятся не только исторические факты, но и опубликованы фотографии, вошедшие в раздел «Историческая иконография».

В одной из первых книг о районе города Бориса Григорьевича Метлицкого «Об Охте» (Ленинград : Лениздат, 1964) рассказывается об Охте прошлого и, в гораздо большей степени, об Охте времени советского строительства.

Из современных опубликованных работ по истории Малой Охты отметим несколько книг, изданных в последние десятилетия. В книге Е. Брио и Н. Ударова «Охта дней моих первоначальных. Былые дни на славной Охте» (СПб. : Алетейя, 2011) описана Охта начала XX века, примерно с 1900 года до 1917 с небольшими экскурсами в прошлые времена и в последующие десятилетия. Иллюстрирована книга фотографиями из семейного архива, а также из периодики.

В книге жителя блокадного Ленинграда А. Ф. Измайлова «Охта : этюды» (Санкт-Петербург : Саквояж, 2002) раскрываются малоизвестные страницы прошлого и настоящего древнего приневского края – Охты и ее окрестностей. На основе анализа документов, публикаций, рассказов свидетелей и участников событий, в книге показывается движение Времени на судьбоносной для города местности.

Книга о прошлом Красногвардейского района «Охта, Пороховые. Страницы истории», составленная Е.М.Мухиной (СПб, 2003) предназначена для широкой аудитории читателей, но прежде всего для юных петербуржцев - учащихся школ и гимназий.

Александр Юрьевич Краснолуцкий составил Охтинскую энциклопедию «Малая Охта» (М.: Центрполиграф ; СПб.: МиМ-Дельта, 2010). Три книги написала Наталья Павловна Столбова. «Атлас Красногвардейского района: Большая Охта, Малая Охта, Ржевка, Пороховые, Полуостров» (СПб.: ПЧКИ, 1998) - история бывших старинных пригородов Санкт-Петербурга, составляющих в настоящее время Красногвардейский район. «Охта: Традиции и современность»(СПб.: Карта, 2005), в которой прослеживаются основные этапы развития и различные аспекты жизни местности с допетровских времен до наших дней. Показаны история становления промышленности, особенности архитектурно-строительного

формирования, социальной, культурной и других сфер жизни бывшего пригорода, а теперь Красногвардейского района Санкт-Петербурга. Автором использована обширная источниковедческая база – архивный, литературный и картографический материал. Наиболее информативной для нас оказалась книга Н.П. Столбовой «Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга» (М.; СПб.: Центрполиграф, 2008), которая посвящена истории и современности старинной местности Петербурга Охте, где автор рассказывает о местности не только как о предместье большого города, но и как о самостоятельном мире, имеющем свои законы и порядки, прошлую и настоящую жизнь.

Обширный картографический материал связан с тем, что казармы стоят на территории шведской крепости Ниеншанц, поэтому для нас особое значение имела монография П.Е. Сорокина «Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц» (СПб., 2001).

Карты и планы местности представлены от Шведского периода до современного существования Петербурга.

В работе представлены уникальные графические материалы из фонда графики (ф. 3-л) Российского государственного архива Военно-морского флота.

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ИСТОРИЯ МАЛОЙ ОХТЫ

Все здания, интересующего нас комплекса, принадлежали дислоцировавшимся на Малой Охте 145-му пехотному Новочеркасскому императора Александра III полку. До сегодняшнего времени сохранились расположенные в начале Новочеркасского проспекта красно-кирпичные здания его казарм.

Сопоставив современный план с планом крепости Ниеншанц мы видим, что территория казарм приходится на бывшие укрепления крепости – два бастиона и здания на плацу внутри укреплений. Территория пятибастионной ранней крепости остается севернее.

Таким образом, первые оборонительные сооружения появились здесь во второй половине XVII века.

Изображения цитадели крепости на планах второй половины XVII в. отличаются от проекта укреплений, предлагавшегося Георгом Швенгелем. На них цитадель получает форму пятиконечной звезды с пятью бастионами. Сооружение пятого бастиона удалось осуществить только благодаря расширению мыса, в результате подсыпки берегов Невы и Охты. Изменения очертаний береговой линии хорошо заметны на планах<sup>1</sup>.

Цитадель Ниеншанца в плане представляла собой правильный пятиугольник с

<sup>1</sup> Описание градостроительной истории Малой Охты дано по кН.: Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.

бастионами на углах (Лаппо-Данилевский 1913: №6). Диаметр окружности, описываемый по ее оконечностям составлял около 245 м. Ширина самих бастионов достигала — 60 м., расстояния между их окончаниями — 137 м. Протяженность валов между бастионами составляла — 50.4 м., их толщина - около 19 м., а высота до основания рва — около 13 м. Максимальная ширина рва напротив центральной части валов была 27 м. У подошвы валов были установлены — “полисады” - ограда из частокола. С южной и северо-восточной сторон крепости имелись воротные рavelины, треугольной формы. Первый из них назывался Большой. Второй, выходивший на мыс, к Неве, - Малый. К ним через оборонительный ров были устроены подъемные мосты.

Каждый из пяти бастионов также имел свое название. Южные бастионы именовались: Карлов (со стороны Охты) и Гельмфельтов (со стороны Невы). Они носили имя короля и генерал- губернатора Ингерманландии, во время которых строилась крепость. Западный бастион, выходивший на Неву, назывался Гварн — Мельничный. Возможно, на нем действительно была установлена мельница. Северный, обращенный кустью Охты, был назван Гамбле, что означает Старый. Не исключено, что это был один из бастионов первоначальной крепости, сохраненный в новых укреплениях. И наконец, восточный бастион, выходивший к Охте, был прозван Дедхе - Мертвый, о чем уже говорилось выше.

В 70-е г.г. XVII столетия концепция укрепления Ниеншанца была изменена. В проектных планах этого времени предлагалось сконцентрировать силы и средства на укреплении мыса между Невой и Охтой, что диктовалось экономическими соображениями. Город не имел средств на поддержание в исправном состоянии окружавших его укреплений из-за их значительной протяженности. Валы, воздвигнутые вокруг городской застройки в 60-е г.г., вскоре пришли в негодность и на планах конца столетия показаны как “старые” и, вероятно, заброшенные укрепления.

Новый подход требовал гораздо меньших затрат на строительство и содержание укреплений, поскольку территория мыса со всех сторон была защищена природными рубежами — реками Невой и Охтой с западной, северной и восточной сторон и труднопроходимыми заболоченными лесами с южной. Поэтому мощные земляные укрепления с тремя бастионами предполагалось соорудить, здесь, только на наиболее узвзимом, южном направлении, между Охтой и Невой, расстояние между которыми составляло около ЭДО м. Но здесь возникала другая, не менее сложная проблема, — необходимо было перенести весь город под защиту новой крепости.

В 1675 г. генерал-квартирмейстер Эрик Дальберг предложил на рассмотрение правительства новый проект укреплений Ниеншанца, который развивал и конкретизировал чертеж, изготовленный Юханом Щталем еще в 1671 году. Если первоначально укрепления

этой крепости строились в соответствии с голландской системой фортификации, то новый проект был выполнен в традициях передовой, в то время, французской фортификационной школы (Лаппо-Данилевский 1913: №5).

Внутри существовавшей цитадели предполагалось строительство: дома коменданта, двух казарм, трех караулен и порохового погреба. Но самым главным в новых проектах было то, что они предусматривали перенос всего города с правого берега Охты на левый - в пределы сооружаемой крепости. Уже в том же 1675 году на строительные работы в Ниеншанц были направлены 500 солдат из полков, расквартированных в Ингерманландии и Лифляндии.

Каждая депутация Ниена в Стокгольм передавала просьбы жителей о необходимости укрепления своего города. Однако, каждый следующий раз их повторяли снова и снова, так как работы эти либо вообще не велись, либо велись крайне медленно из-за отсутствия средств. Только в 1679 г. в ответ на очередной запрос депутации бургомистра Германа Гарца, король Карл XI приказал взяться за это дело решительно. Согласно этому распоряжению все способные для работы мужчины Ингерманландии и Карелии должны были нести ежегодную месячную повинность на строительстве городских укреплений, а горожане кормить их. Организация работ была возложена на генерал-губернатора (Гиппинг 1909: с. 107). Однако, на своем съезде в Нарве, местные дворяне отклонили этот приказ, как невыполнимый.

В 1681 г. королевский фортификатор Эрик Дальберг посетил Ингерманландию с инспекционной поездкой. В описании Ниеншанца говорилось, что крепость слишком далеко выдвинута на мыс и этим ослаблена, городские же укрепления вовсе не совершенны и принесут больше вреда, чем пользы для обороны крепости.

Помимо этого, отмечались и многочисленные мелкие недостатки укреплений Ниеншанца. Так два бастиона крепости, всходящие на Неву и Охту, постоянно разрушались в периоды наводнений и ледохода. На карте течения Невы 1681 г., отмечалось что “.. при буре с запада, севера и юго-запада вода у Ниена поднимается на 4 локтя выше обыкновенного и причиняет находящемуся там укреплению большой убыток...”(Лаппо-Данилевский 1913: № 9, Гиппинг 1909, т.П: с. 182-183). “Убыток укреплению” был связан, вероятно, с тем, что окружавшие его оборонительные рвы были соединены с Невой и Охтой, и заполнение их водой приводило к размыву склонов рва.

Дальберг вновь настаивал на переносе всего города внутрь новых укреплений, запланированных на левом берегу Охты. При этом, по его мнению, здесь предполагалось строить только каменные дома, а крепость должна была стать большой и просторной, чтобы окрестное население, в случае войны, могло укрыться в ней (Кальюнди, Кирпичников 1975:

с. 68-69). Король поддержал предложения Дальберга по Ниеншанцу. Однако, из-за нехватки средств фортификационные работы, по-прежнему, велись крайне медленно, Строители едва могли поддерживать в удовлетворительном состоянии ранее построенные укрепления.

Уже уходя с поста генерал-квартирмейстера, в 1695 г., Дальберг передал королю памятную записку, где подчеркивал огромное значение крепостей на Неве и особенно Ниеншанца для обороны восточных рубежей королевства. В ней говорилось: “когда речь идет об укреплении Ниеншанца нельзя терять ни минуты, так как в его современном состоянии он не выдержит и суточной осады”. Однако, мрачные пророчества Дальберга не дали желаемого результата — средства, как и ранее, отпускались лишь на ремонтные работы.

Только в 1698 г. в ответ на новые просьбы жителей Ниена и генерал-губернатора Ингерманландии, поддержанные Дальбергом, обратившимся с письмом к новому королю Карлу XII, средства на продолжение фортификационных работ были, наконец, выделены.

В этом письме говорилось, что на мысу между Невой и Охтой находится “маленькая никчемная крепость”. Граждане, живущие на открытой местности, желают переехать на другую сторону реки, где уже в 1669 и 1672 г.г. проектировались укрепления, не завершённые до сих пор. Крайняя необходимость требует, чтобы этим местом как можно скорее серьезно занялись и привели его в надежное состояние, тем более, что самые большие суда могут дойти до самой крепости, а русские неоднократно проявляли намерения захватить порт на Балтийском море, а также завладеть Ингерманландией, чего бы это им не стоило.

В связи с выделением средств на укрепление Ниеншанца в том же 1698 г. Яковом Мейером был составлен план крепости и города, зафиксировавший сложившуюся здесь ситуацию (Лаппо-Данилевский 1913: №6). Одновременно с этим генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт направил королю новый проект крепости, который воплощал в себе многие идеи, предложенные его предшественниками (Лаппо-Данилевский 1913: № 8).

Этот проект также предусматривал размещение всего города на мысу между Невой и Охтой. Основная крепость должна была иметь форму шестиугольника с бастионами по углам, а также два воротных рavelина, один из которых выходил к мосту через Охту, второй, главный, располагался с южной стороны. При этом предполагалось ликвидировать старую цитадель. Но три ее северных бастиона и ravelин, обращенный к Неве, сохранились и включались в состав дополнительных укреплений, примыкавших к крепости с севера и защищавших оконечность мыса. Для прикрытия моста на правом берегу Охты предполагалось соорудить кронверк (блокгауз). Помимо этих фортификаций, впервые, планировалось построить укрепления и на левом берегу Невы вокруг Спасского села.

Но только тогда, когда новая война между Россией и Швецией вот-вот готова была вспыхнуть, шведское правительство вняло просьбам об укреплении городка в устье Охты. В 1699 году оно выделило средства и направило 600 человек на строительство укреплений Ниеншанца. Хотя и на этот раз часть сил оказалась отвлечена на укрепление других крепостей провинции, некоторые из запланированных фортификационных работ в крепости на Охте были выполнены. В частности удалось соорудить блокверк и редуты на подступах к Ниеншанцу.

Правительство предполагало, что жители Ниена так же должны были взять на себя часть расходов по работам в крепости. Им предлагалось за свой счет оборудовать в ее земляных валах специальные бомбоубежища. Однако, жители, собравшись на совет, постановили, что они не в состоянии взять на себя эти расходы. Таким образом, планы создания в крепости хотя бы укрытий для жителей города не были реализованы к началу Северной войны. Да и сами укрепления были еще далеки от завершения.

После падения Ниеншанца, крепость была переименована Петром Великим в Шлотбург, в переводе с голландского — замок город. На несколько недель он стал лагерем русской армии в устье Невы. Первые письма Петра 1, отправлявшиеся во все концы Европы в мае — июне 1703 года имели обратный адрес Шлотбург. Все это свидетельствует о том, что первоначально в планы Петра не входило уничтожение его укреплений.

Дальнейшую судьбу Ниеншанца рассматривал специальный военный совет, решавший “...тот-ли шанец крепить, или иное место удобное искать, понеже он мал, далеко от моря и место не гораздо ^ крепко от природы”. В результате было принято решение: “...искать нового места. И по нескольких днях найдено к тому удобное место” (ЖПЗПВ 1770: с.69). Это был “... остров зело удобный положением места, на котором вскоре, а именно мая в 16 день в неделю пятидесятницы фортецию заложил и нарекли имя оной Санкт-Петербург” (КМ 1766: с.22). Так появился новый город, а руины Ниеншанца долгие годы еще возвышались на его окраине.

Несмотря на многочисленные свидетельства о полном уничтожении Ниеншанца, следы его укреплений, на мысу между Невой и Охтой, можно проследить на картах Петербурга XV111- XIX столетий. Так на плане 1808 г изображены еще все валы и бастионы крепости, но уже без рavelинов (Приамурский 1998: с.45). А на плане Шуберта 1828 г. очертания крепости, на месте которой была сооружена верфь, все еще отчетливо прослеживаются в рельефе местности. Сохранявшиеся здесь остатки крепостных бастионов и рвов диктовали свои условия в расположении построек Охтинской верфи. Форма нового строения, во многом, повторяла конфигурацию Ниеншанца, на руинах которого оно и было

воздвигнуто. Пять корпусов расходились веерообразно от центрального, округлого в плане здания.

Судя по плану 1828 года, в наилучшей степени сохранились крепостные валы обращенные к Неве. На месте бастионов, выходявших к стрелке и к реке Охте, в то время уже существовали постройки. Канал прорытый из Невы к южным сооружениям верфи строился с использованием углубления южного участка рва, окружавшего цитадель. А северо-западный его участок был использован для сооружения эллинга, где на воду спускались вновь построенные суда.

Руины вала с тремя бастионами, к югу от цитадели, также длительное время возвышались над землей. А.И. Гиппинг писал об этом в самом начале XIX столетия — “...даже в настоящее время видны развалины его, и желательно чтобы совершенное уничтожение впредь не было, как до сих пор, предоставлено произволу частных лиц, ибо глядя на них каждый любитель древности углубится в тот век, когда берега Невы на большей части еще не были обстроены, они напомнят, что падение Ниеншанца было причиною основания другого города, новой крепости, которой нынче гордится Россия, где пребывает самодержец всей империи, где сотни тысяч людей благословляют того, кто по завоевании Ниеншанца и Невы своим творческим гением вознес Россию на ту степень могущества и славы, которую она ныне занимает в системе европейских государств. Ниеншанц навсегда останется в памяти потомства...” (Гиппинг 1909: т. 2, с.180-181).

Только после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод, на территории Ниена и Ниеншанца возрождается жизнь. В 1717 — 1718 г.г. по распоряжению Петра Великого, по берегу Невы, у устья Охты было поставлено около 15 ветряных мельниц<sup>2</sup>. Они были перенесены сюда со Стрелки Васильевского острова, где освобождалось место для строительства Академии наук (Богданов 1997:с. 187).

На правом берегу Охты разместились, пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа<sup>3</sup>. Место это было обнесено палисадом. Здесь же были построены казармы для мастеровых людей: пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение это получило наименование Матросская слобода. Отдельно у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма (ИП 1843: 1714; ИП 1846: 1725; План 1722 г.) (рис. 35).

Именно в это время — в 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Однако, позднее – 1782 г., согласно нового административно-территориального деления она была выведена из состава города и стала пригородной слободой.

Массовое заселение территории у устья Охты приходится на 20-е г.г. XVIII столетия. В 1720-1721 г.г появляются петровские указы о строительстве на Охте “по берегу Невы 500

изб с сеньми”, с тем чтобы “новопостроенные дома ... отдать безденежно вольным плотникам”, переселенным сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний. Переведенцы получали по половине дома и огород на каждую семью. Они были освобождены от податей и приписаны к Партикулярной верфи на Фонтанке, где зарабатывали себе на жизнь судостроительным ремеслом. На самой Охте ими также строились небольшие суда — шхерботы (Мансуров 1856: с. 8-9). Еще одним немаловажным занятием охтян было изготовление гонта - кровельного материала из древесины. Эти работы производились на специальном заводе, учрежденном Петром 1 в 1721 г. на Малой Охте.

Охтенские поселения — Большая и Малая Охта имели регулярную планировку. Первое из них занимало территорию между современными Большоохтинским и Среднеохтинским проспектами от Красногвардейской площади до ул. Большая Пороховская. Второе, располагалось между Малоохтинским и Новочеркасским проспектами, до ул. Республиканская.

В обеих слободах имелись лавки со съестными припасами, бани, кабаки. На Большой Охте общественный центр, где были сосредоточены названные учреждения, находился вблизи причала паромной переправы через Неву. На Малой Охте общественные заведения также размещались на берегу Невы (ИП 1843: 1738).

В 1722 г. в Охтенских слободах по распоряжению Святого Синода в одном из домов была выделена светлица для церковной службы, а вблизи нее отведено место под кладбище. Спустя три года — в 1725 г., светлица была перестроена в церковь, посвященную Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. Напротив этого места - на левом берегу реки Чернавки были размещены дворы священников (ИСС 1883: с. 213). В 1731 г. обветшавшая церковь была разобрана, а в память о ней на ее месте была воздвигнута Иоасафовская часовня. В том же году на территории кладбища была сооружена новая — каменная церковь Святой Троицы с приделами Иосифа Древодела и Николая Чудотворца. Отдельно от нее располагалась колокольня. Тогда же территория кладбища была обнесена каменной оградой. Оградская улица, ограничивавшая его с северной стороны, существовала здесь вплоть до начала нашего столетия. Вскоре, рядом с холодной Троицкой церковью, по проекту архитектора Земцова, построили теплый храм Покрова Пресвятой Богородицы. Освящение его в 1748 г., было приурочено к наделению охтян земельными участками. Троицкий храм в 1836 г. был разобран. А два года спустя, западнее этого места, было начато строительство новой церкви Святого Духа, которая была освящена в 1844 г.

С начала XIX столетия Охта постепенно включается в инфраструктуру Петербурга, играя в его экономике все более важное значение. В 1828 г. по новому административно-

территориальному делению Санкт-Петербурга Большая и Малая Охта, вновь, были включены в его состав, на этот раз в качестве XIII части. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье реки Охты, где впоследствии была создана новая верфь. Одним из первых сооружений судостроительного комплекса, завершено уже в 1809 г., было здание Паноптического института, предназначенного для “изготовления искусственных механизмов по всем флотским техническим работам и образцового завода для изготовления инструментов, машин и др.”.

Судостроительные эллинги начали сооружать в 1809 г., под руководством английского кораблестроителя на русской службе В.Ф.Стоке. К 1814 г.г. число их достигло пяти.

Несмотря на то, что Здание Паноптикума погибло в пожаре 1818 г., а его заведения переведены в Кронштадт и на Ижорский завод, судостроительная деятельность здесь не прекратилась. Напротив, после посещения Охтинской верфи Николаем I в 1818 году ей был пожалован статус Адмиралтейства. Строительство судов на верфи продолжалось вплоть до 1861 г. За это время здесь было спущено на воду: 5 линейных кораблей, 22 фрегата, 5 пароходофрегатов, 4 винтовых фрегата, 8 корветов и значительное количество малых судов. На верфи работали известные кораблестроители А.А.Попов и И.А.Амосов и были построены корабли вошедшие в историю русского мореплавания и великих географических открытий (МЭС.,т.II, 1993: с. 439).

В 1878 году на Малой Охте на постоянной основе был расквартирован 145-й Новочеркасский пехотный полк. В 1884 году началось строительство каменных казарм для солдат, а в 1887 году на карте города появилась названная по полку Новочеркасская улица. Она проходила от полковых казарм на юг, через малоохтинские огороды. В 1903 году городские власти объединили Новочеркасскую улицу и часть существующего тогда Среднего проспекта. Таким образом появился Новочеркасский проспект, оканчивавшийся тогда вблизи Малоохтинского старообрядческого кладбища. В 1930-х годах началась реконструкция района Малой Охты. Этот район стал первым в городе, где началось массовое типовое жилищное строительство, которое продолжилось и в послевоенные годы. В 1956 году в состав Новочеркасского проспекта вошли весь оставшийся Средний (до Республиканской улицы) и Дальневосточный (от Республиканской до Гранитной улицы) проспекты. В 1950-х годах Новочеркасский проспект стали пересекать новые Таллинская и Гранитная улицы, а также Заневский проспект. На рубеже 1950-1960-х годов на пересечении Новочеркасского и Заневского проспектов была сформирована Заневская площадь. Солдаты Новочеркасского полка принимали активное участие в событиях 1917 года, а в феврале 1918 года казармы этого полка служили местом формирования первых двух стрелковых

батальонов Красной Армии. В ознаменование этого образованный здесь в 1973 году административный район стал называться Красногвардейским, а с 1983 по 1990 годы название Красногвардейский носил и проспект.

#### ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ. 145-Й НОВОЧЕРКАССКИЙ ПЕХОТНЫЙ ПОЛК

145-й пехотный Новочеркасский императора Александра III полк ведет свою историю от Томского мушкетерского полка, сформированного 29 ноября 1796 г. в городе Томске и имеющего свои славные боевые традиции: 26 августа 1812 г. Томский полк участвовал в Бородинской битве, в 1828-1829 гг. — в войне с Турцией, в 1854-1855 гг. — в Крымской войне.

13 октября 1863 г. «Высочайшею волей царя-Освободителя поведено было сформировать из 39-го резервного батальона Томского пехотного полка новый 3-й батальонный полк, названный Новочеркасским пехотным полком», командиром которого был назначен полковник Карл Андреевич Вельк<sup>2</sup>. Формирование полка происходило в Нижнем Новгороде, потом в течение несколько лет он квартировал в Пензенской, Оренбургской, Самарской губерниях. Весной 1869 г. было принято решение о переводе полка в Петербург.

8 мая того же года под напутственный молебен самарского священника новочеркасцы отправились в путь и спустя две недели прибыли в Красное Село. По возвращении из красносельских летних Александр III лагерей полк разместился в казармах на Шпалерной улице.

23 апреля 1870 г. шефом полка был назначен наследник-цесаревич, с этого времени полк стал именоваться 145-м пехотным Новочеркасским Его императорского Высочества наследника цесаревича полком, позднее — полком императора Александра III.

В 1870-е гг. Новочеркасский полк в составе Петербургского военного округа принимал участие во всех смотрах, парадах, церемониях и сборах войск, в 1877 г. во время Русско-турецкой войны участвовал в военных действиях.

В ноябре 1896 г. полк праздновал свой 100-летний юбилей. За доблестную вековую службу новочеркасцам было пожаловано новое знамя<sup>3</sup>.

29 ноября 1896 г. в высочайшем присутствии состоялся торжественный церковный парад новочеркасцев. В преддверии юбилея, 30 августа 1895 г., во дворе казарм торжественно открыли бронзовый бюст императора Александра III. По случаю прибытия

<sup>2</sup>Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896. — С. 5.

<sup>3</sup>ВИМАИВ и ВС, ф. 52, оп. 110/11, д. 30.

высоких гостей казармы были отремонтированы, украшены флагами, елочными гирляндами, триумфальными арками, в праздничные дни горела иллюминация. Для нижних чинов приказано было «дать улучшенную пищу <...> выдать по одной юбилейной кружке с изображением их императорских Величеств Государя императора Николая Александровича и Государыни-императрицы Александры Федоровны <...> по портрету его императорского Величества Державного шефа полка императора Александра III <...> составленную штабс-капитаном Шелеховым памятку об истории полка...».

1 декабря 1896 г. был освящен Во Вмя Св. Благоверного Князя Александра Невского полковой храм, возведенный в память императора Александра III.

12 февраля 1896 г. Новочеркасскому полку для устройства полковой церкви было передано одноэтажное кирпичное здание, построенное в 1831г. для Охтинской верфи (до этого времени солдаты и офицеры полка посещали храм Покрова Пресвятой Богородицы на Большой Охте, после его закрытия молились в деревянном бараче Охтинской верфи, где был поставлен походный иконостас).

Закладка храма Во Имя Святого Благоверного Князя Александра Невского (выходил на площадь перед сегодняшним Комаровским мостом) состоялась 26 февраля того же года в присутствии великого князя Владимира Александровича, начальника штаба генерал-лейтенанта Н.И. Бобрикова, протопресвитера военного и морского духовенства А. И. Желобовского, корпусного командира генерала от инфантерии М. П. Данилова, начальника дивизиона генерал-лейтенанта А. А. Тилло, командира полка П.Н. Воронова, полкового священника В. А. Тимофеева, жертвователя — действительного статского советника В.Я. Яковлева и архитектора Э.Э. Дунин-Барковского, проект которого был не только высочайше утвержден, но заслужил одобрение вдовствующей императрицы Марии Федоровны<sup>4</sup>.

Храм с колокольной над входом был построен в стиле русской архитектуры XVI-XVII вв., вмещал 900 человек. «Освящение храма совершал протопресвитер военного и морского духовенства о. Желобовский в сослужении с о. Иоанном Кронштадтским и полковым священником <...> по освящении церкви духовенство вышло навстречу Их Величеств Государя Императора, Государыни-Императрицы Александры Федоровны, Государыни-Императрицы Марии Федоровны. Государь был в форме Новочеркасского полка <...> По окончании богослужения Их Величества отбыли из церкви при восторженных криках „ура“ очастливленных Новочеркасцев и собравшихся жителей Большой и Малой Охты»<sup>5</sup>.

Новый храм имел трехъярусный золоченый иконостас, изготовленный в Москве,

<sup>4</sup> ВИМАИВ и ВС, ф. 52, оп. 110/11а, д. 2. л. 15.

<sup>5</sup> Толь В. Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк / Сост. штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914. - С. 46.

ковчег из золоченого серебра являлся копией с ковчега Владимирского собора в Киеве. Стены церкви освящала икона во имя Тихвинской Божией Матери «старинного письма», пожалованная В. Я. Яковлевым, новые иконы Богоматери и Св. Марии Магдалины кисти В. М. Васнецова. Императрица Мария Федоровна в храм пожаловала образ Св. Александра Невского «в ризе чеканной работы». На стенах храма были развешаны полковые знамена, на вечное хранение туда был передан мундир Александра III формы Новочеркасского полка (позднее его передадут во вновь созданный музей полка). Строитель храма В. Я. Яковлев был награжден орденом Св. Станислава 1-й степени, архитектор Дунин-Барковский — орденом Св. Станислава 2-й степени. Полковому священнику В. К. Тимофееву «за ревностные действия к постройке храма» Марией Федоровной был пожалован золотой крест с драгоценными камнями. В 1898 г. по его инициативе в память императора Александра III было основано Общество пособия бедным, председателем которого состоял командир Новочеркасского полка, а членами — офицеры и благотворители (в 1899—1903 гг. полком командовали Р. Р. Шульман и Д. Г. Щербаков, позже — Пороховщиков). В 1899 г. вдовствующая императрица Мария Федоровна приняла Общество под свое покровительство.

Храм Во Имя Святого Благоверного Князя Александра Невского, памятник воинской и боевой славы 145-й пехотного Новочеркасского полка, в 1918 г. был закрыт, а потом и разрушен, как большинство охтинских храмов.

26 января 1904 г. японские миноносцы напали на русские военные суда в Порт-Артуре, 28 января того же года последовал высочайший манифест о войне с Японией, 20 июня 1904 г. в Новочеркасском полку была объявлена мобилизация. 16 июля в Петергофе состоялись смотр и благословение полка перед отправкой на фронт императором Николаем II. В августе, напутствуемый депутацией от Охтинской пригородной управы и вдовствующей императрицей Марией Федоровной, Новочеркасский полк отправился на театр военных действий. В Маньчжурию приехали через 38 суток, и уже в ночь с 28 на 29 сентября Новочеркасский полк принял участие в бою за Двурогую сопку, в котором понес большие потери: «Светало <...> Остатки 3-го и 4-го батальонов, отстреливаясь, медленно отходили назад. В деревне Танхайши еще долго отбивалась горсть Новочеркасцев, пока японцы не зажгли деревню; лишь тогда израненные герои перестали стрелять...»<sup>6</sup>.

В горах далекой Маньчжурии новочеркасцы воевали доблестно и проявили редкую стойкость в боях с сильным противником.

<sup>6</sup> Толь В. Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк / Сост. штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914. - С. 61.

В музее, открытом в одном из зданий на Новочеркасском проспекте, хранились полковые реликвии: высочайшие грамоты, приказы, рескрипты и письма, формулярные списки высочайших особ, числившихся в списках полка, и их портреты, портреты командиров полка и особо отличившихся нижних чинов, форма, снаряжение и вооружение со времени основания полка, полковые печати, приказы, знаки отличия, вензеля, медали, нагрудные знаки, жетоны, подарки других частей в память полковых событий, картины, гравюры, рисунки, фотографии, списки Георгиевских кавалеров... японское оружие с полей Маньчжурии, дневники и письма участников военных действий, военные трофеи... В отделе «Библиотека музея» — история полка, все литературные произведения о службе и жизни полка, биографии шефов и командиров, уставы и инструкции... Каждый зачисленный в полк офицер предоставлял в музей свое фото с собственноручной подписью и датой зачисления в полк. Хранитель музея вел полковой дневник, записывая в него все важные события<sup>7</sup>.

В 1914-1916 гг. новочеркасцы были мобилизованы на поля сражений Первой мировой войны, воевали на Юго-Западном фронте.

В 1916 г. в Новочеркасском полку служил известный русский поэт-футурист Игорь Северянин.

После революции 145-й Новочеркасский полк, как и другие полки царской армии, был расформирован. Часть солдат вступила в Красную Армию, кто-то отправился домой. Верные присяге офицеры полка участвовали в боевых действиях на стороне Белой армии Деникина. Часть полка во главе с командиром бароном Штакельбергом вернулась в Петроград, где «группировалась вокруг Олонецкой дивизии», офицеры которой в 1922 г. были обвинены в контрреволюционном заговоре. Причастность к заговору новочеркасцев тогда доказана не была, тем не менее в 1931 г. группа бывших офицеров полка была арестована. Офицеры обвинялись «в группировке по полковому принципу <...> встречах и воспоминаниях прежних полковых традиций, вплоть до устройства праздников с монархической окраской». Следствие длилось три месяца, после которого 25 офицеров бывшего Новочеркасского полка были расстреляны<sup>8</sup>.

Новочеркасского полка сейчас нет, нет и его музея, хотя часть экспонатов находится сегодня в Военно-историческом музее артиллерии, инженерных войск и войск связи.

В 1960-е годы на месте солдатского храма Новочеркасского полка была возведена башня ЦКБМ — Центрального конструкторского бюро машиностроения. Памятник шефу полка императору Александру III уничтожен.

<sup>7</sup> ВИМАИВ и ВС, ф. 52, оп. 110/11, д. 29.

<sup>8</sup> Постановление по следственному делу за № 5435-30 г., Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. - Москва ; СПб. : Центрполиграф, 2008. – С. 214-215.

В настоящее время названия проспекта и станции метро напоминают нам о славной истории 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка.

### ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЛЕКСА

Зимой 1878 г. Новочеркасский полк со Шпалерной улицы был переведен на Охту. Штаб полка, 1-й батальон и стрелковые роты разместились в переоборудованных помещениях бывшей фабрики графа Комаровского на Малой Охте, 2-й и 3-й батальоны — в казармах упраздненного военного поселения Охтинского порохового завода.

Зимой 1884 года Морское министерство уступило полку участок земли, занятый старыми постройками, в которых размещались солдаты. 19 апреля того же года начались подготовительные работы. 30 апреля военный министр утвердил проект проекты казарм для полка. Производителем работ был назначен инженер-капитан Карлович, делопроизводителем штабс-капитан Никитин<sup>9</sup>. По проекту казармы строились для трех батальонов и штаба<sup>10</sup>. 15 сентября 1886 года полк заселился в новые казармы, освящение которых состоялось 6 октября 1886 г. После строительства казарм, на территории полка было устроено офицерское собрание<sup>11</sup>.

Уникальные графические материалы из фонда графики (ф. 3-л) Российского государственного архива Военно-морского флота дают представление о территории, занимаемой комплексом казарм 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка – план местности «Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте»<sup>12</sup>. Так же нами изучены аналоги охтенских казарм – проекты зданий на территории «Медвежий стан», датированные 4 января 1890 г. и подписанные начальником третьей С.Петербургской Инженерной дистанции военным инженером полковником Прониным (возможно и иное прочтение автографа), все листы пронумерованы. Проект выполнен на ватмане черной тушью и акварелью в цвете, в правом нижнем углу подпись «Чертил кандидат на классную должность Филиппов». Первый лист - это «План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане»<sup>13</sup>, на котором представлен генплан с офицерским, солдатским флигелями и другими постройками.

<sup>9</sup> Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896. – С. 424.

<sup>10</sup> Там же. – С. 425.

<sup>11</sup> Там же. – С. 426-427.

<sup>12</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047.

<sup>13</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5956.

Второй - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»<sup>14</sup>, на котором изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине и по краям и простенками между ними в 5 осей оконных проемов. На третьем листе - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»<sup>15</sup> даны планы трех этажей кирпичного здания и деревянных туалетов для прислуги. На четвертом листе - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»<sup>16</sup> представлены два разреза здания по линиям 1 и 2, где видны перекрытия, лестницы и другие детали того же здания. Наибольший интерес для нас представляют следующие листы, так как проект на них хоть и не идентичен казармам на Малой Охте, но имеет с ними много общего. На пятом листе - проект «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане. Лицевой фасад»<sup>17</sup> изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине (слабовыраженный, в две оси посередине и по три по краям от центра) и по краям (в две оси) и простенками между ними в 9 осей оконных проемов; фланкируют здание, отступающие от красной линии ступенчато сужающиеся пристройки по краям здания. На шестом листе - «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»<sup>18</sup> даны два плана: первого и второго и третьего этажей кирпичного здания. На первом этаже размещались слева: столовая, склад муки, хлебопекарня, цейхгаузы, кладовые и школа; справа столовая, карцеры, каптенариусы и хлебопеки, цейхгаузы, кладовые и школа; посередине – за лестницей, располагалась кухня с печами. На втором и третьем этажах размещались роты, комнаты фельдфебелей находились посередине за лестницей, по краям здания находились умывальни. На седьмом листе - «Разрез солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»<sup>19</sup> показан разрез по линии № 1, идущей по центру здания, поэтому видны главная лестница, помещения, печи, металлический фигурный козырек главного входа и тамбур черного входа, а так же стропильная конструкция крыши. На восьмом листе - «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем

<sup>14</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5957.

<sup>15</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5958.

<sup>16</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5959.

<sup>17</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5960.

<sup>18</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5961.

<sup>19</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5962.

стане»<sup>20</sup> представлены разрезы, фасады и планы каменной бани и прачечной, а так же деревянных конюшни, навеса и сарая; капустного погреба; офицерского погреба.

В 1904 г. Г.В. Барановский опубликовал в IV томе «Жилища и службы» «Архитектурной энциклопедии второй половины XIX века» планы пехотных казарм: Флигель для учебной команды, Солдатский батальонный флигель и разрез здания пехотной казармы. Эти проекты типологически очень похожи на казармы 145 полка<sup>21</sup>.

В советский период, вероятно в 1960-е годы здания были надстроены, достроены, соединены дополнительными объемами.

#### Список сокращений

ВИМАИВ и ВС архив Военно-исторического музея артиллерии, инженерных войск и войск связи

АКГИОП архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга

ОР РНБ Отдел рукописей Российской национальной библиотеки

РГИА Российский государственный исторический архив

РГА ВМФ Российский государственный архив Военно-морского флота

<sup>20</sup> РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5963.

<sup>21</sup> Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - СПб : Издание редакции журнала «Строитель», 1904. — С. 743-744.

ЦГА СПб Центральный государственный архив Санкт-Петербурга

ЦГИА СПб Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

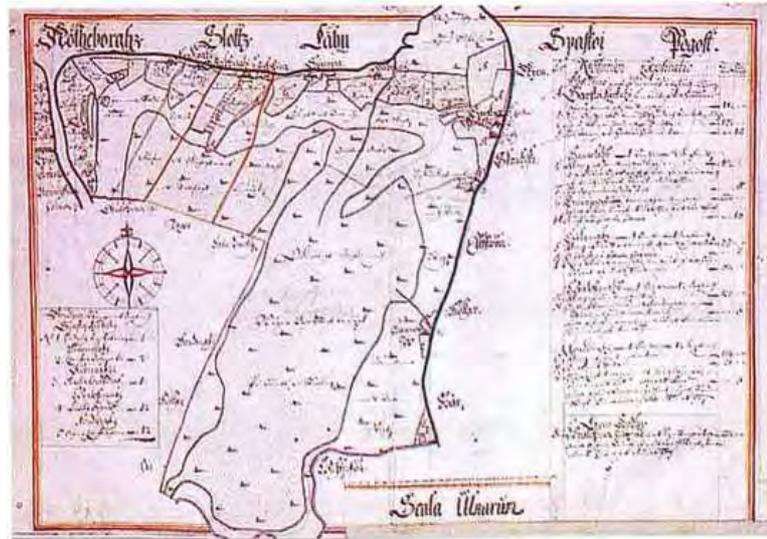
## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

### Перечень иллюстраций

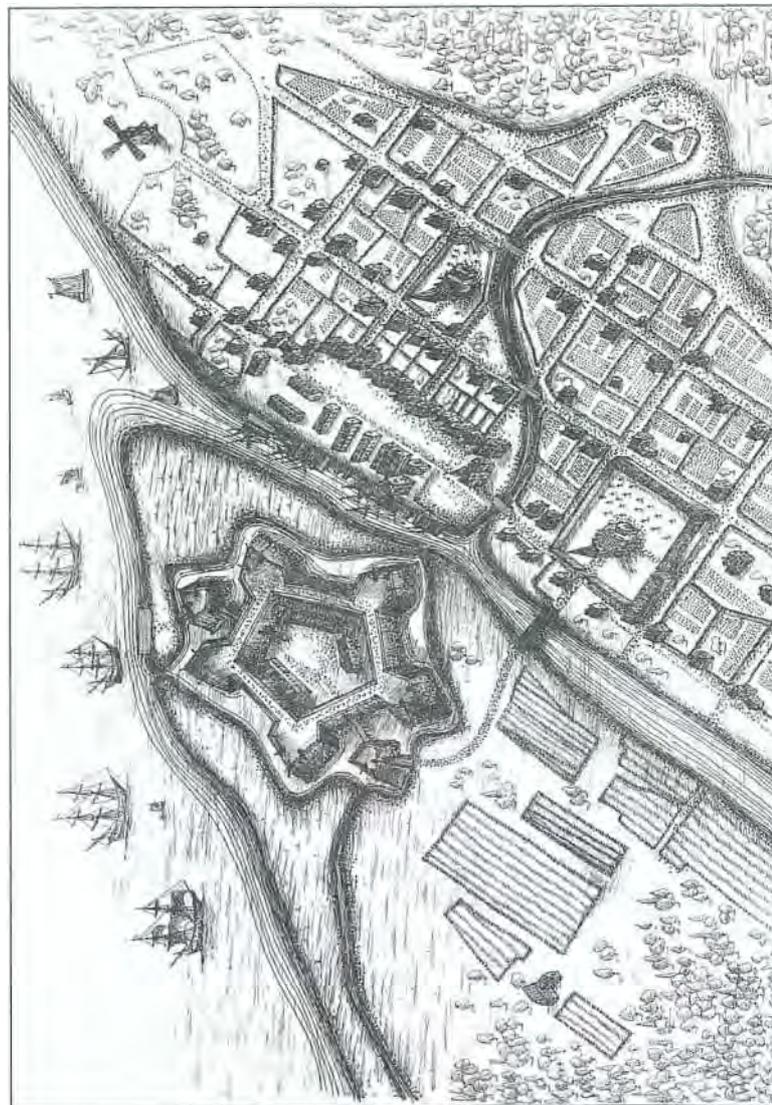
1. Ниен и его окрестности 1675 г.
2. Крепость Нотебург. Гравюра из книги Адама Олеария. Сер. XVII в.
3. Спасское село с окрестностями. Атлас Ингерманландии. БАН. С.Петербург.
4. Ниен с крепостью Ниеншанц в конце XVII столетия. Рисунок Александра Ингилевича.
5. План Ниена И. Мейера. 1698 г.
6. Штурм Ниеншанца
7. Устье Охты на плане Койета 1722 г
8. Наложение плана Ниеншанца на план Петербурга: Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.
  - a. «Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047.
  - b. «План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5956.
9. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5957.
10. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5958.
11. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5959.
12. «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане. Лицевой фасад» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5960.
13. «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5961.
14. «Разрез солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5962.
15. «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5963.
16. Планы пехотных казарм. Флигель для учебной команды. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV.

- Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.
17. Планы пехотных казарм. Солдатский батальонный флигель. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 742.
18. Разрез здания пехотной казармы. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.
19. Церковь во Имя Св. Александра Невского 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. Архитектор Э. Э. Дунин-Барковский. 1896 г.
20. Внутренний вид церкви 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
21. Юбилейное Георгиевское знамя Новочеркасского полка, пожалованное в 1896 г.
22. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
23. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
24. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
25. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка.
26. Внутренний вид роты 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
27. Столовая 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.

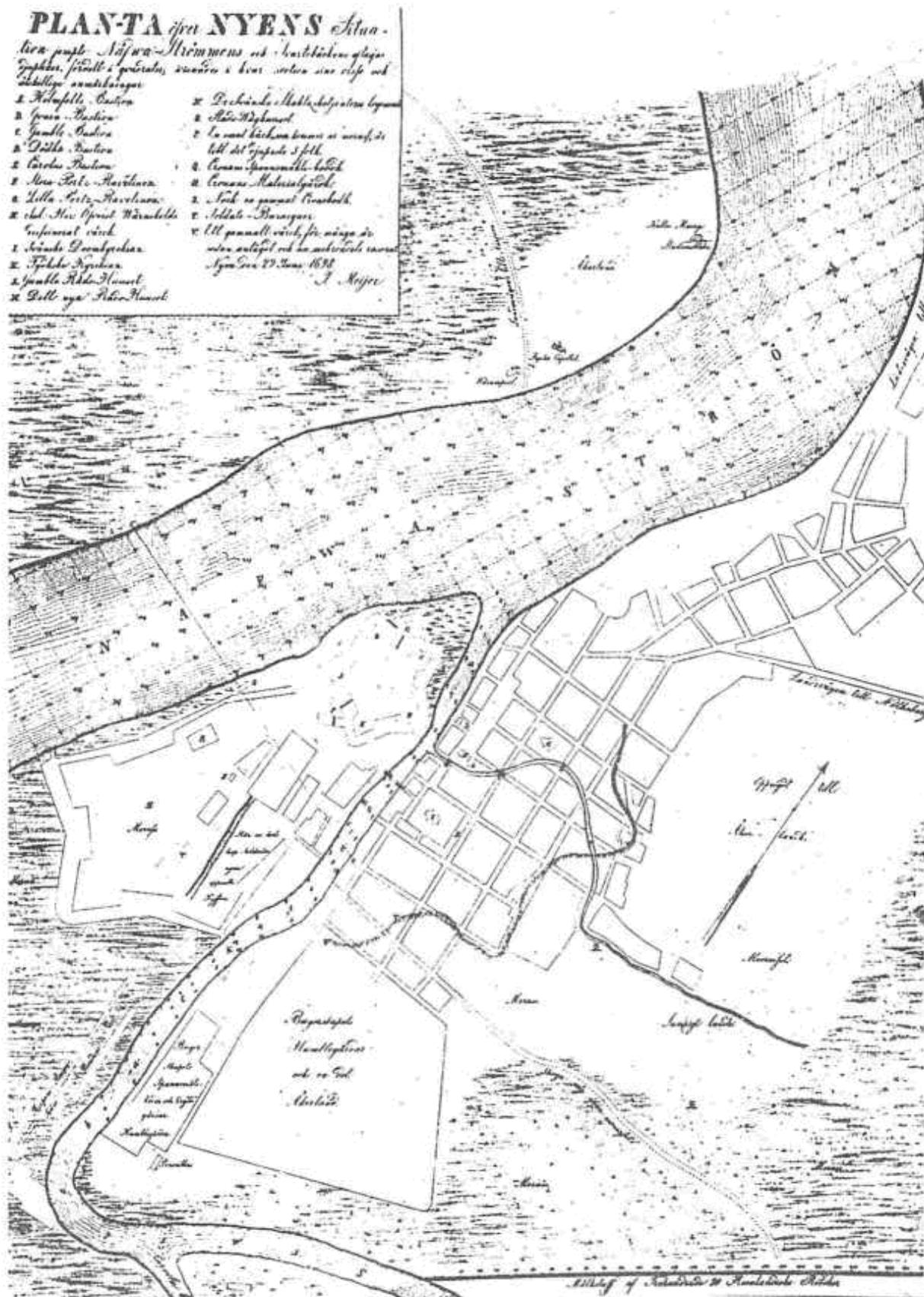




3. Спасское село с окрестностями. Атлас Ингерманландии. БАН. С.Петербург.



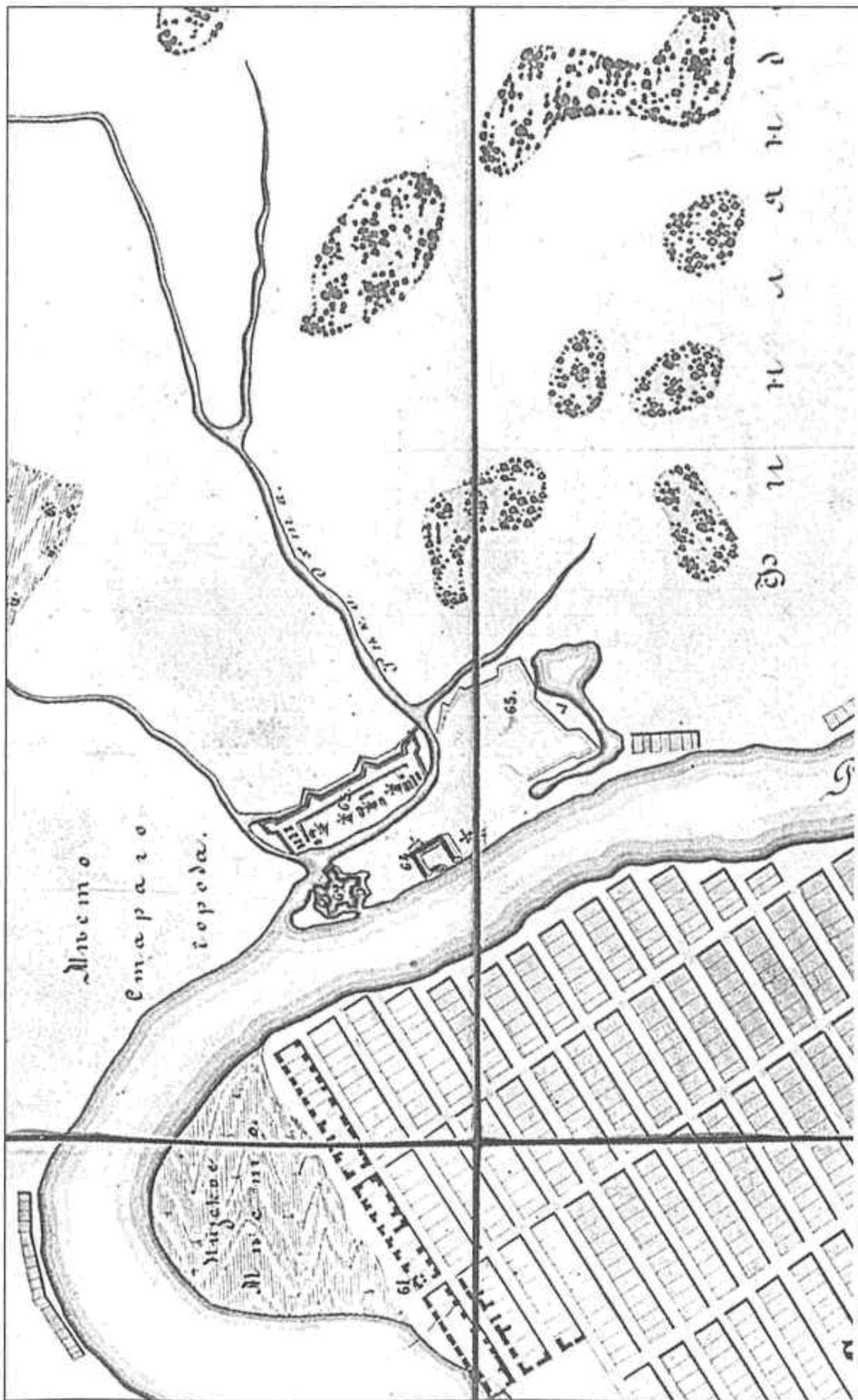
4. Ниен с крепостью Ниеншанц в конце XVII столетия. Рисунок Александра Ингилевича.



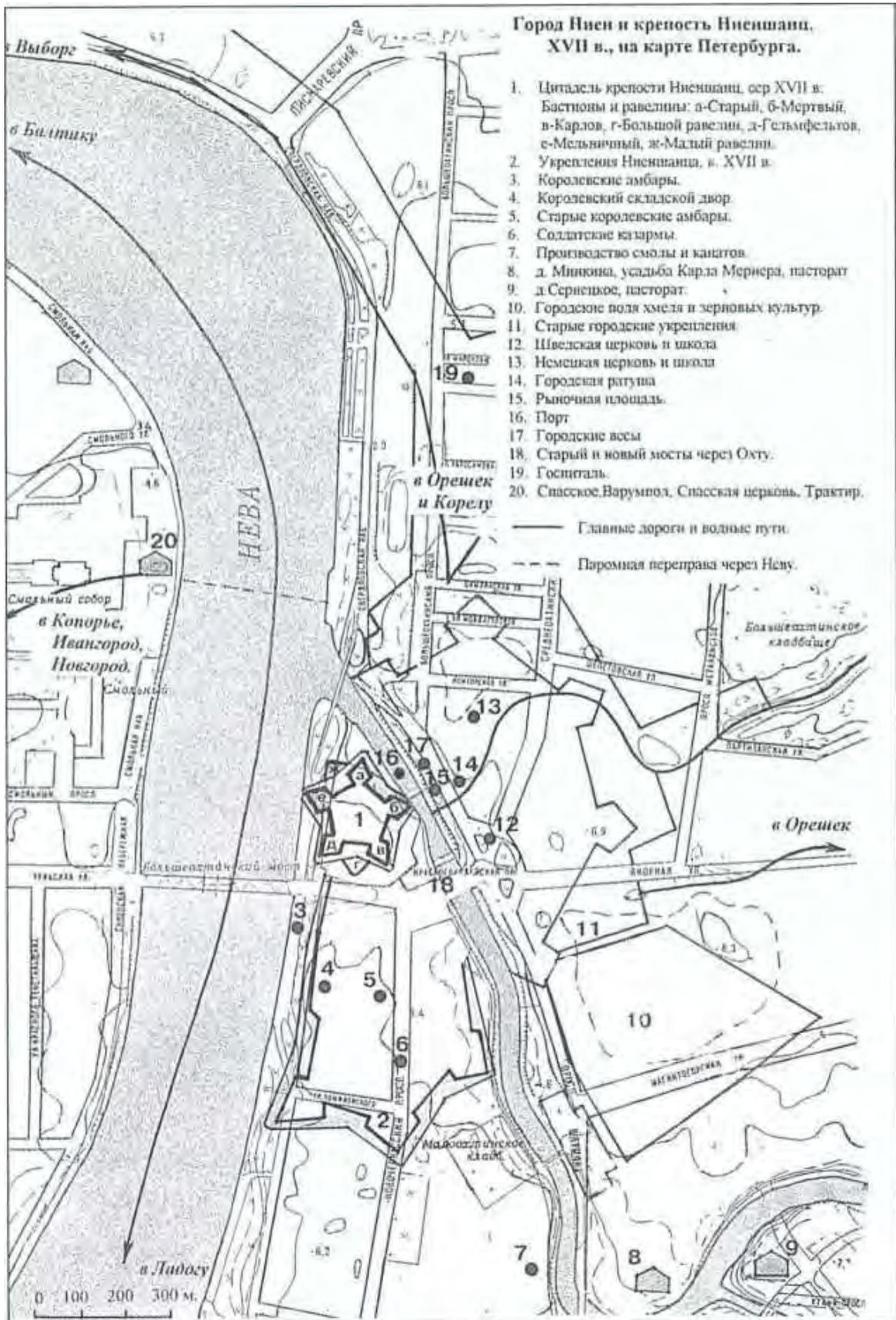
5. План Ниена И. Мейера. 1698 г.



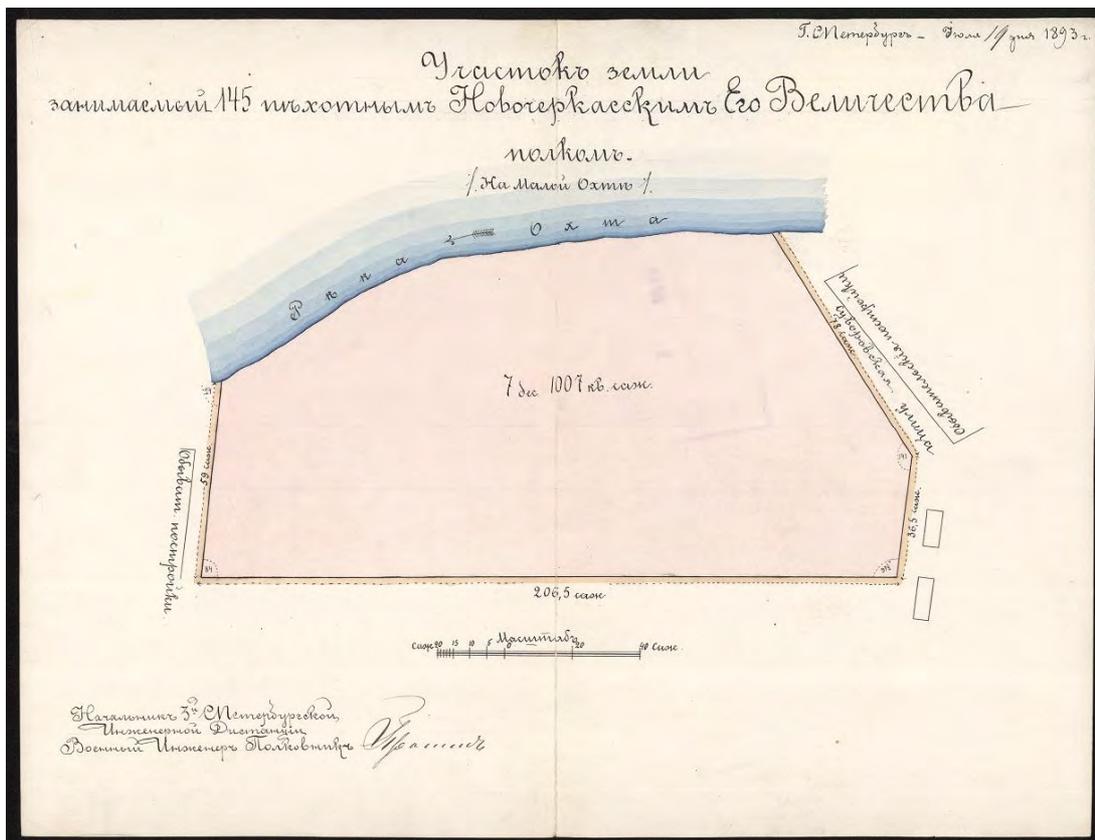
6. Штурм Ниеншанца



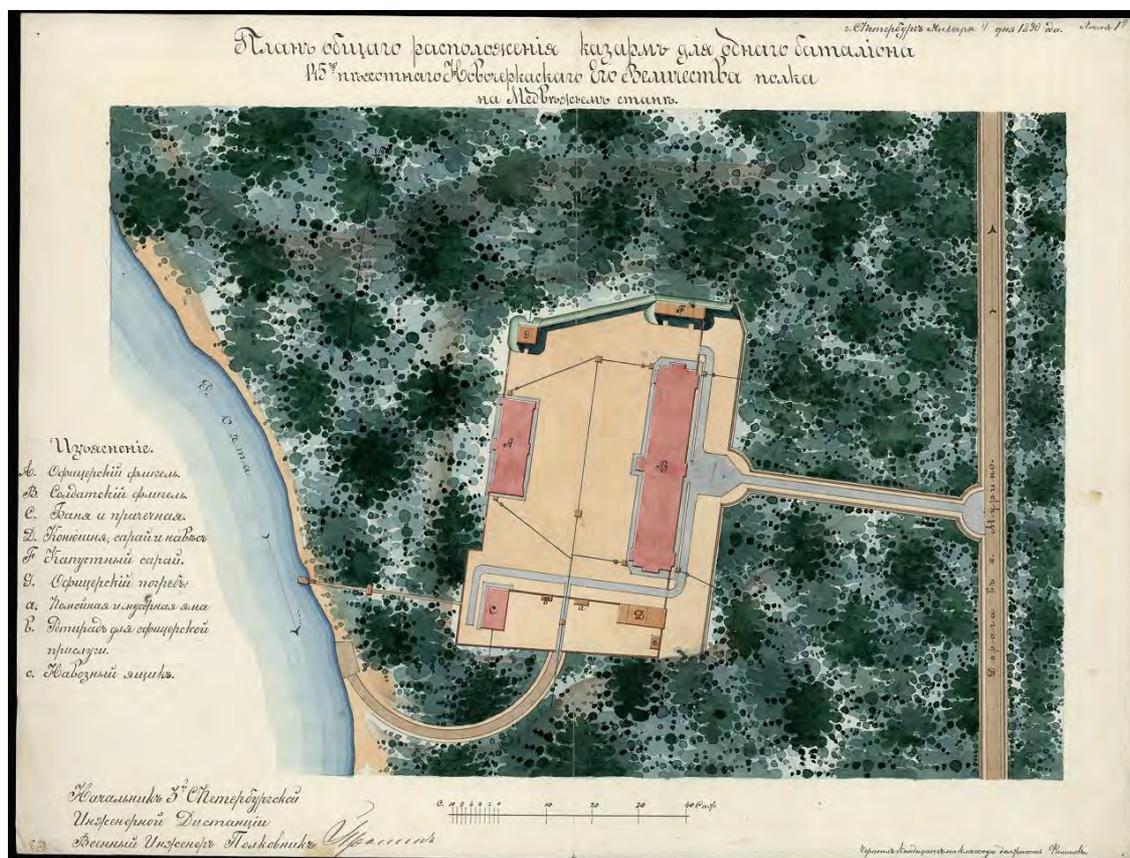
7. Устье Охты на плане Койета 1722 г



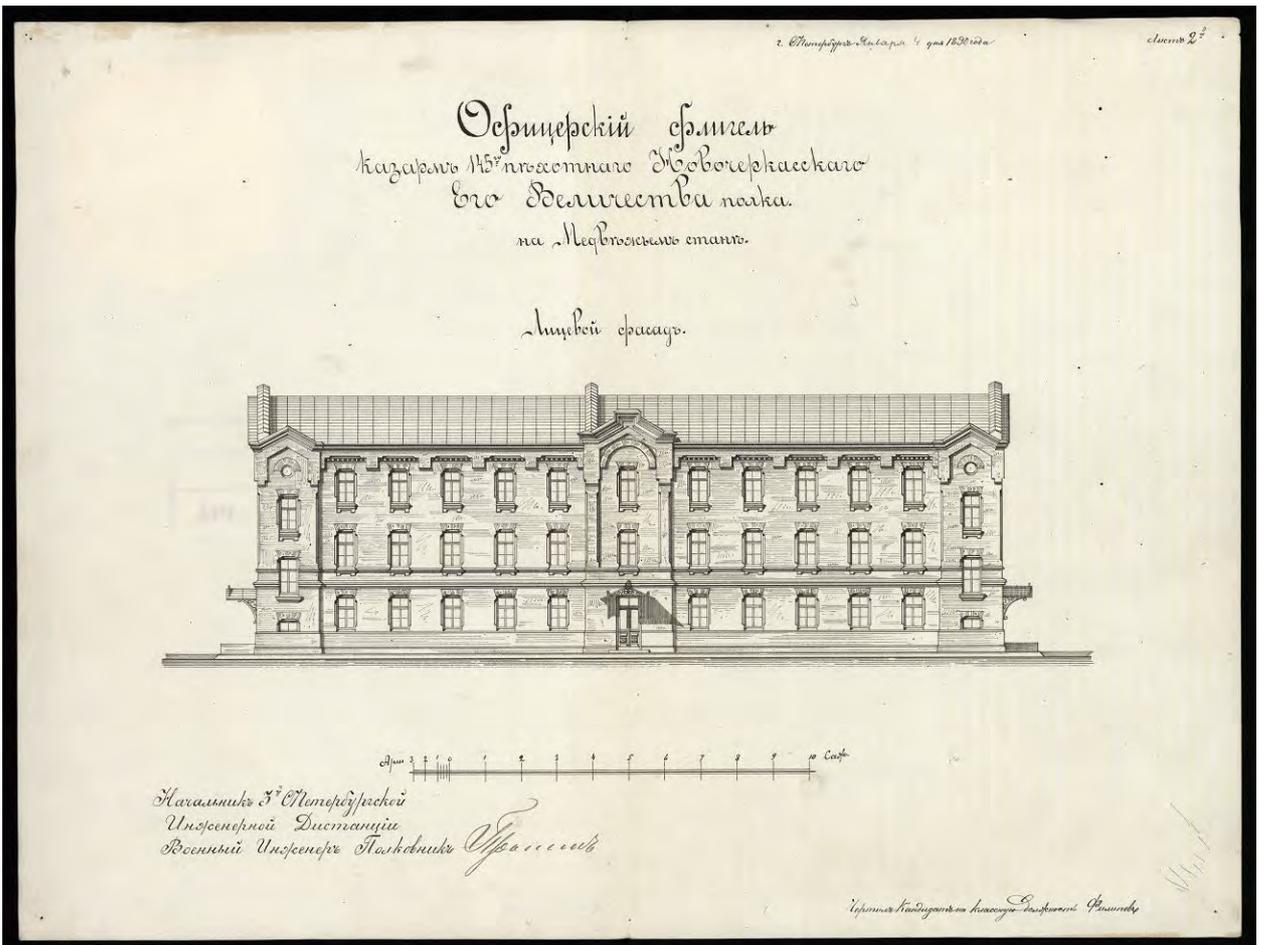
8. Наложение плана Ниеншанца на план Петербурга: Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.



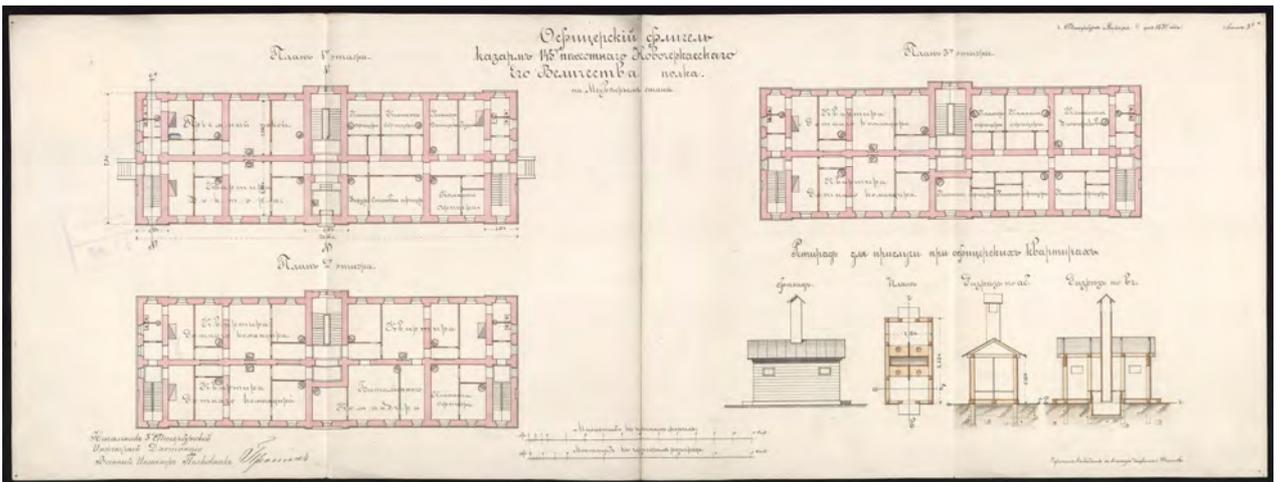
а.«Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047.



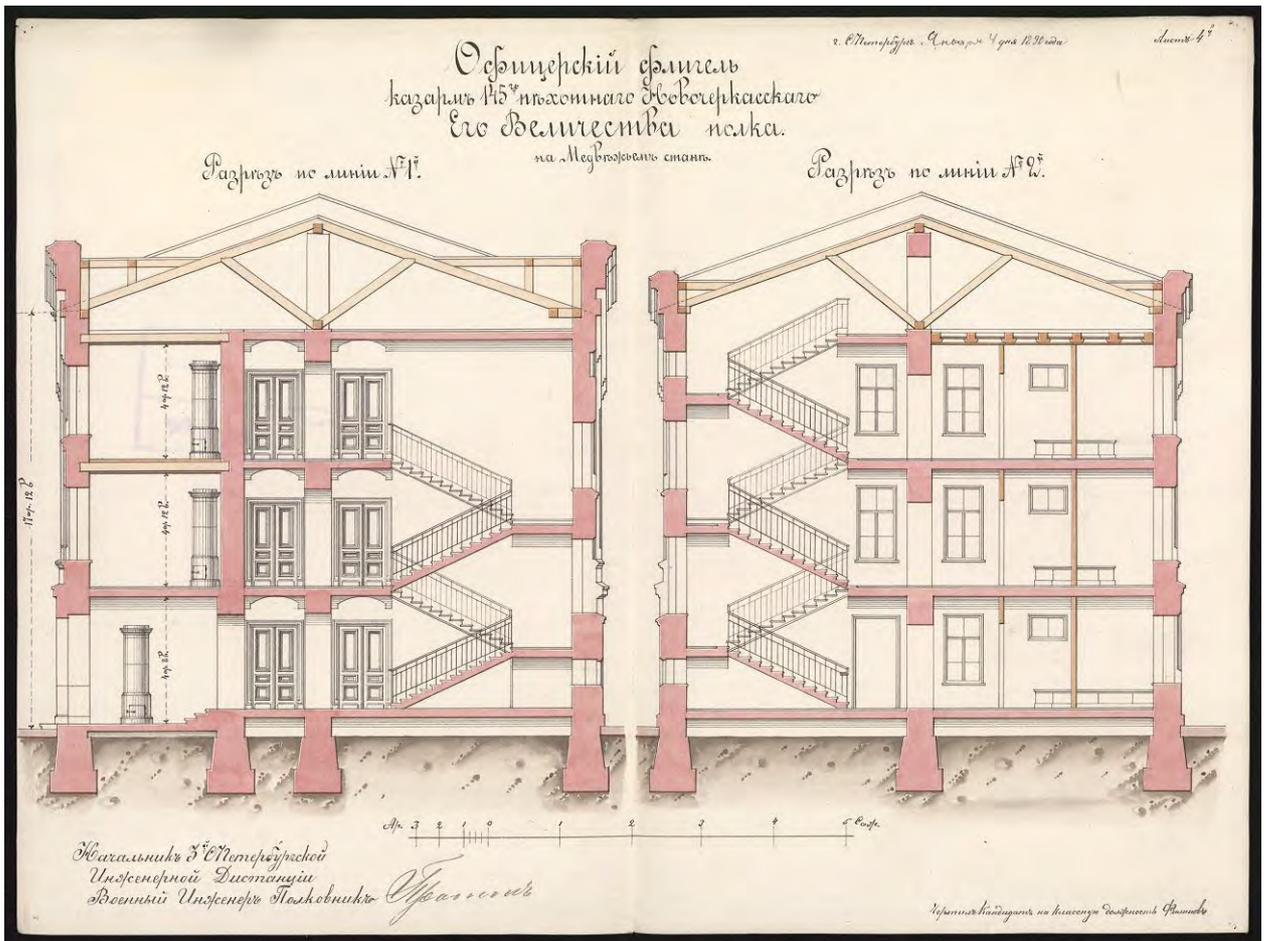
б.«План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5956.



9.«Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5957.



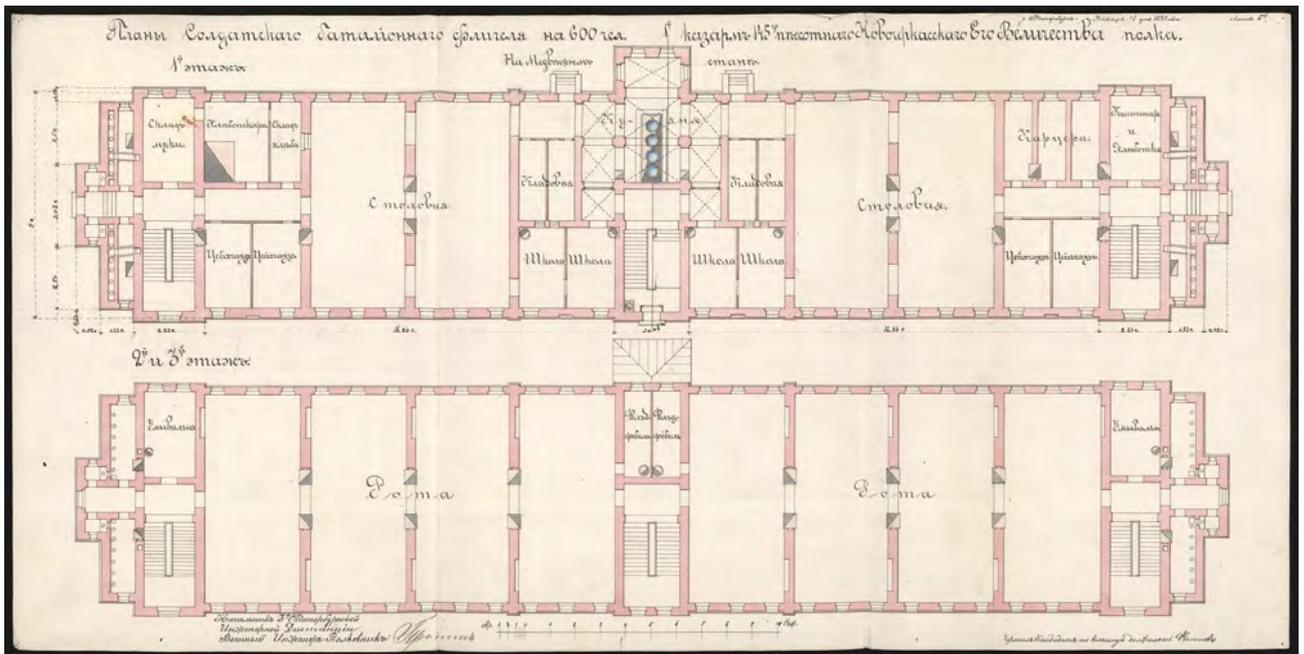
10.«Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежем стане» РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5958.



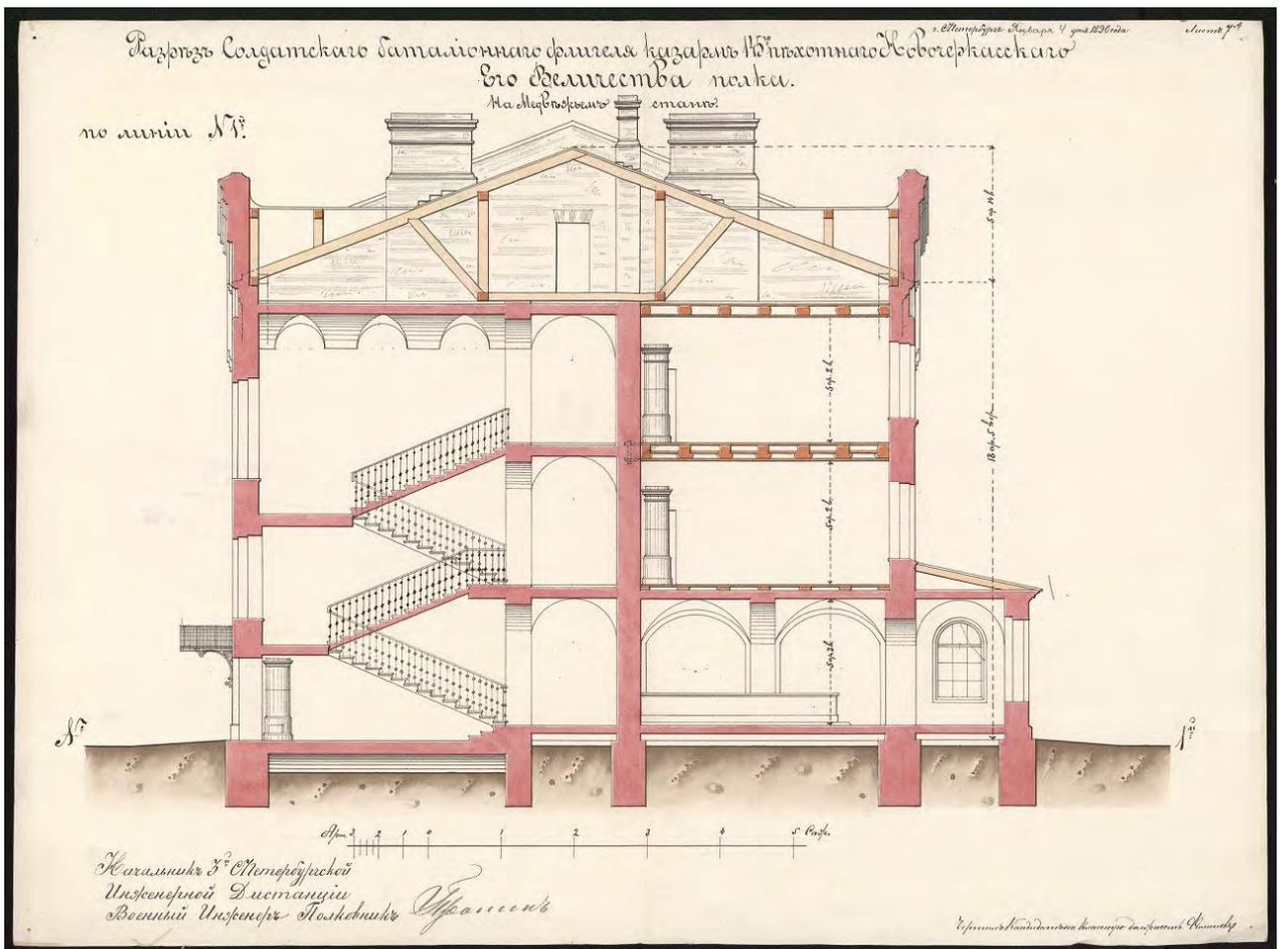
11. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5959.



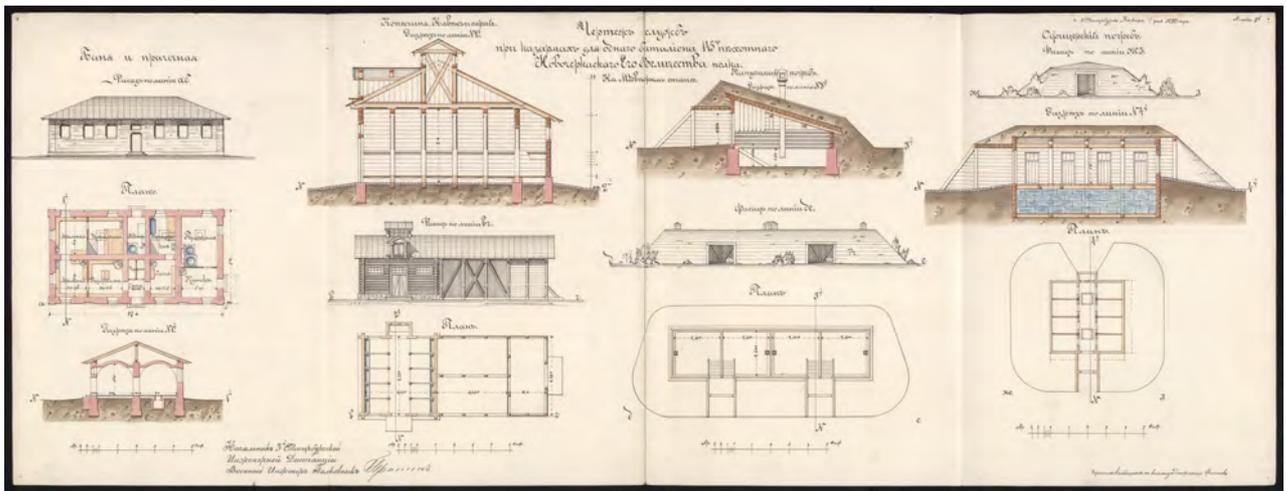
12. «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане. Лицевой фасад» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5960.



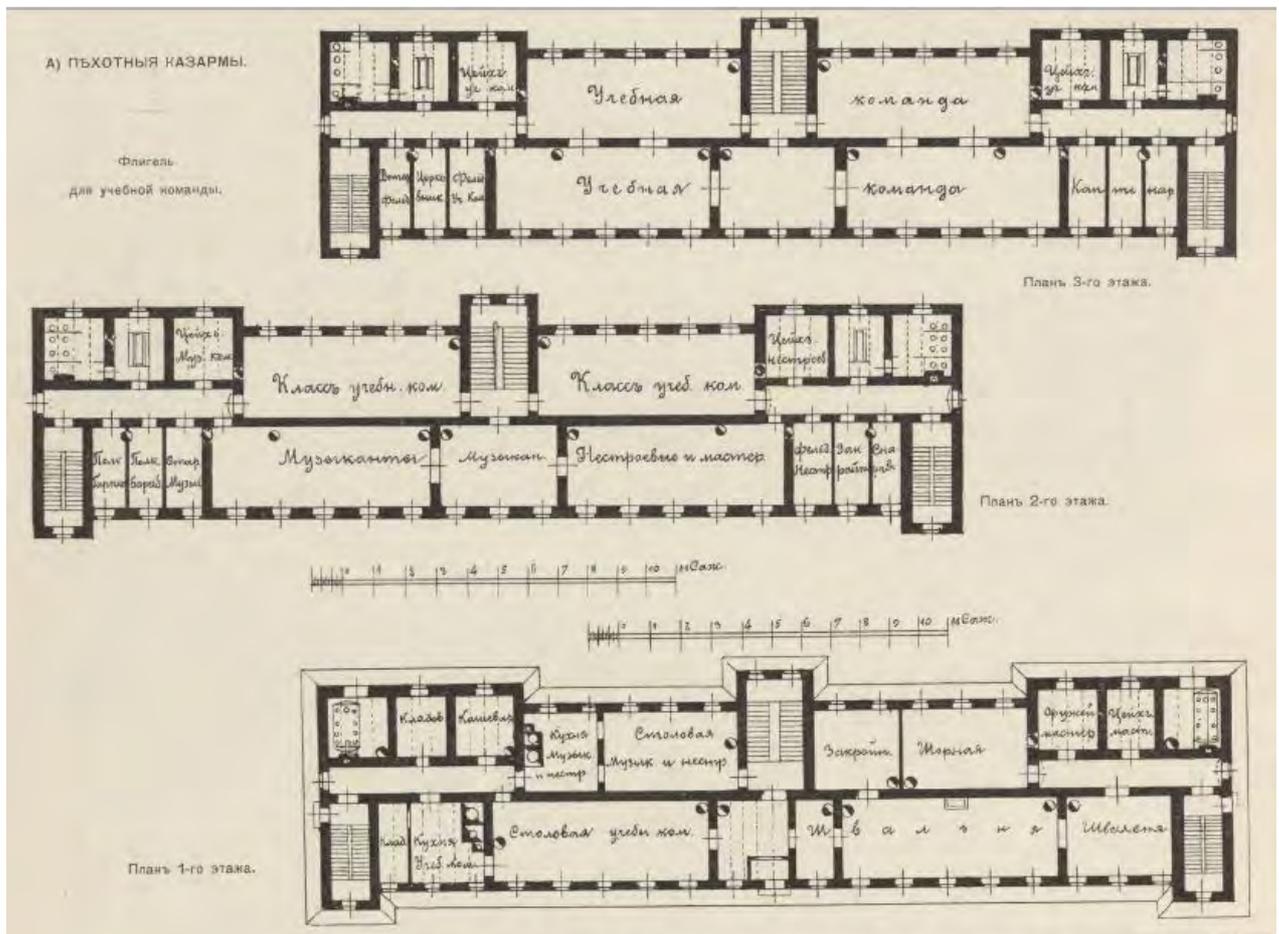
13. «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5961.



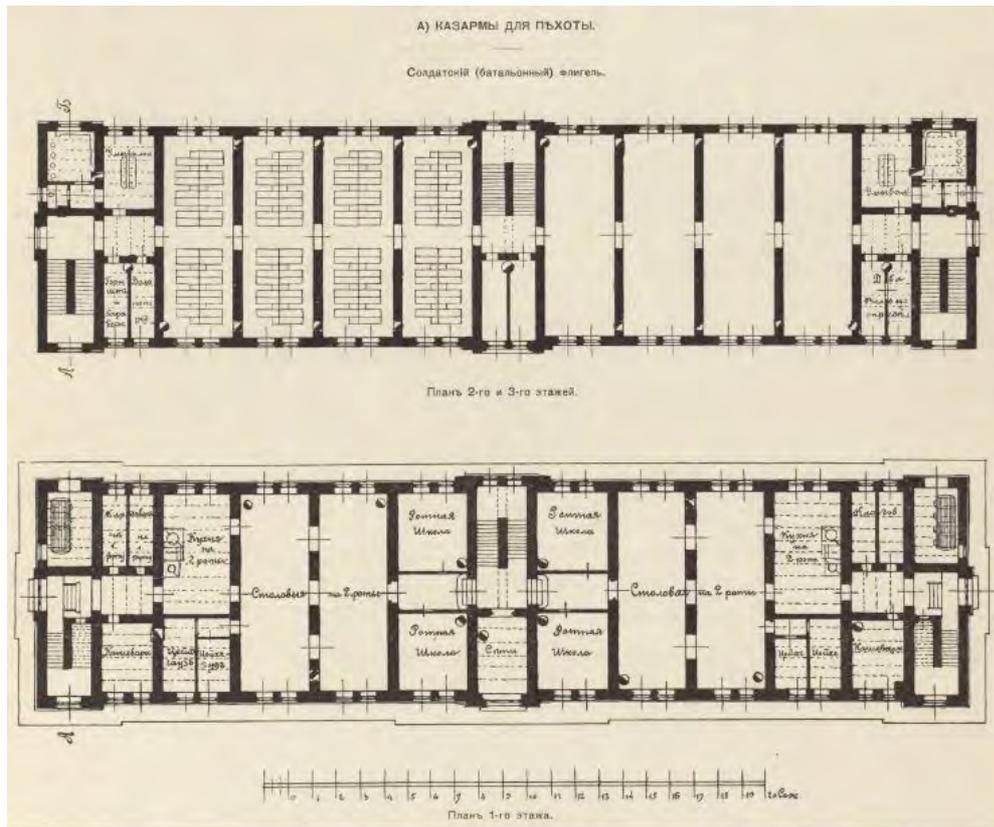
14. «Разрез солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5962.



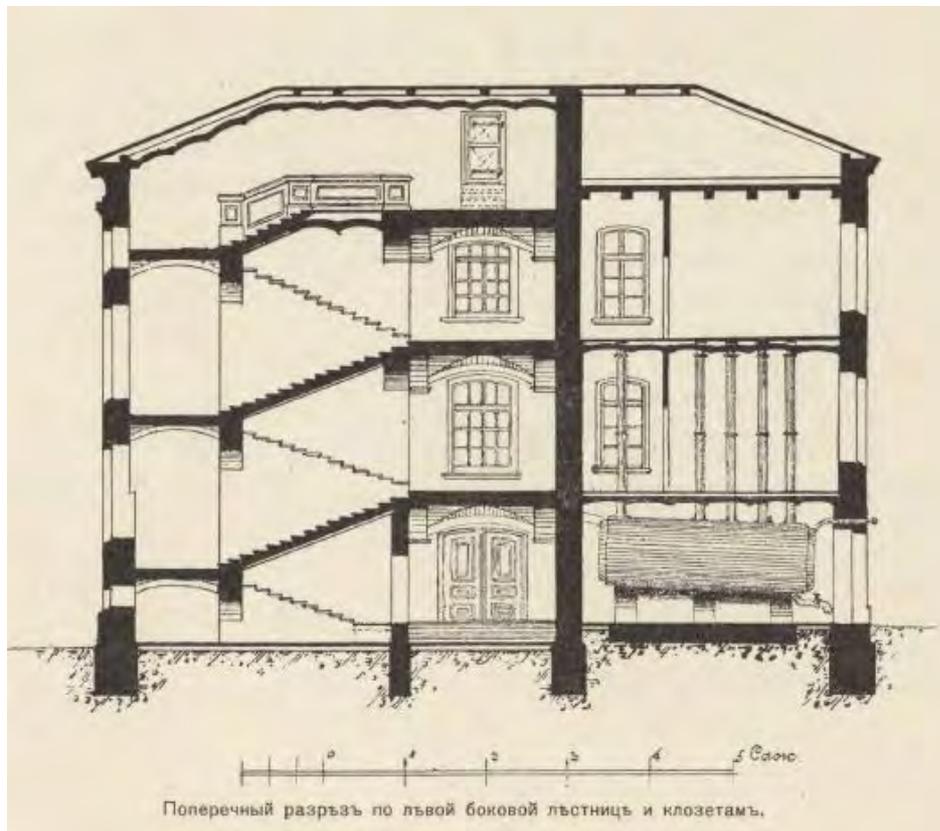
15. «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5963.



16. Планы пехотных казарм. Флигель для учебной команды. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.



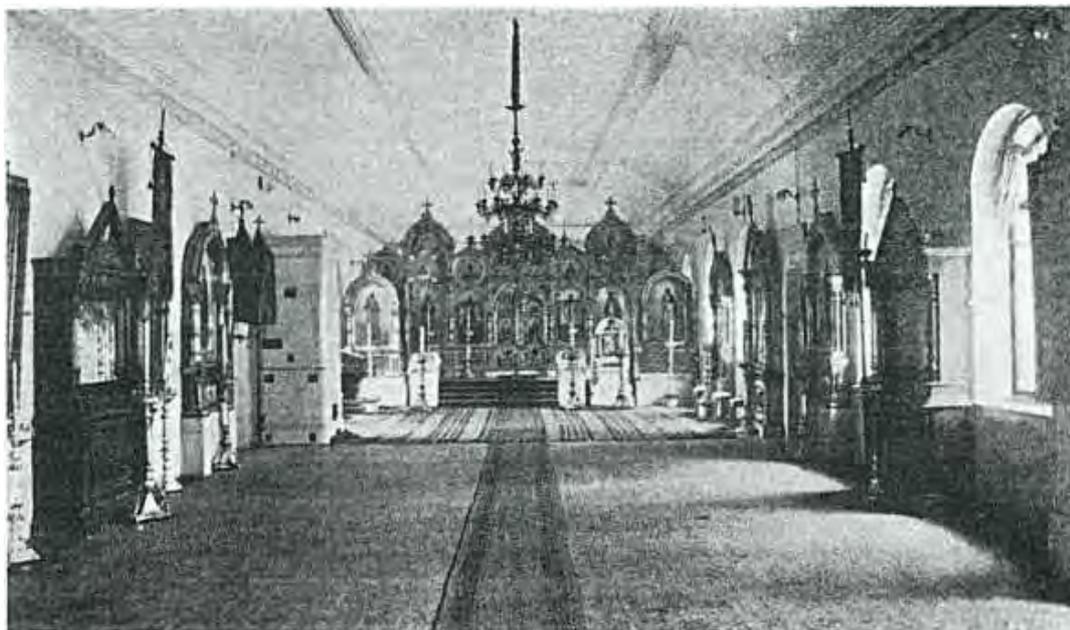
17. Планы пехотных казарм. Солдатский батальонный флигель. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 742.



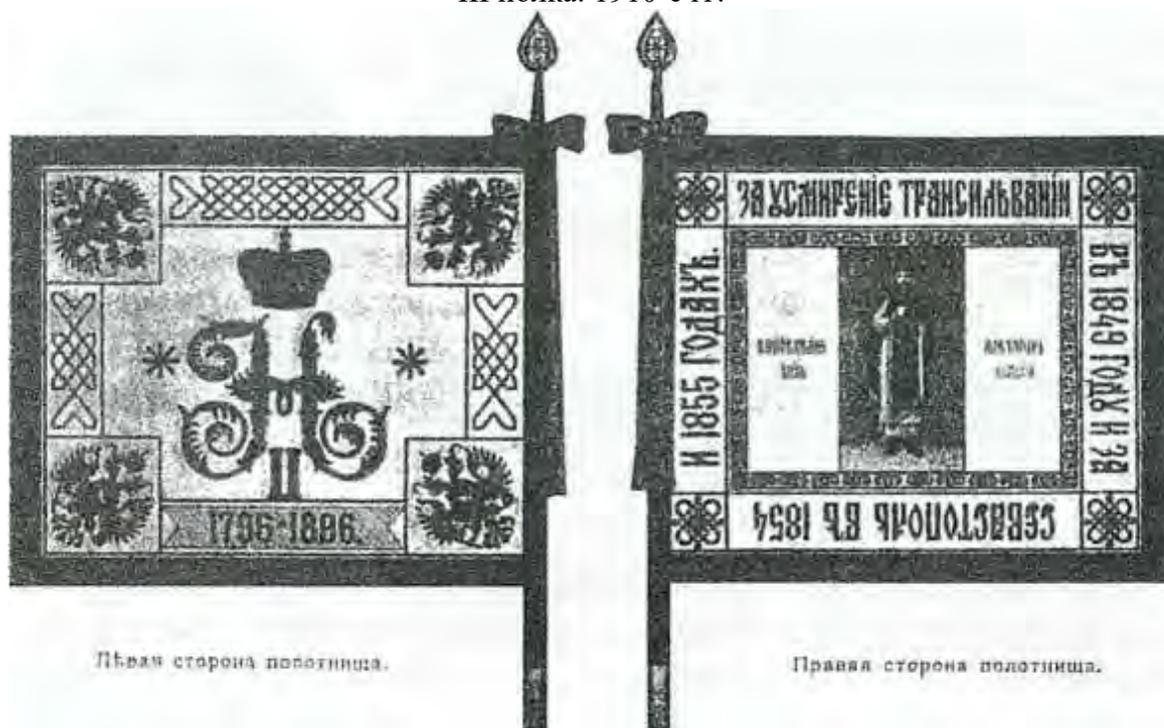
18.Разрез здания пехотной казармы. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.



19.Церковь во Имя Св. Александра Невского 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. Архитектор Э. Э. Дунин-Барковский. 1896 г.



20. Внутренний вид церкви 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



21. Юбилейное Георгиевское знамя Новочеркасского полка, пожалованное в 1896 г. Рисунок из книги В. Г. фон Толя 1914 г.



22. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



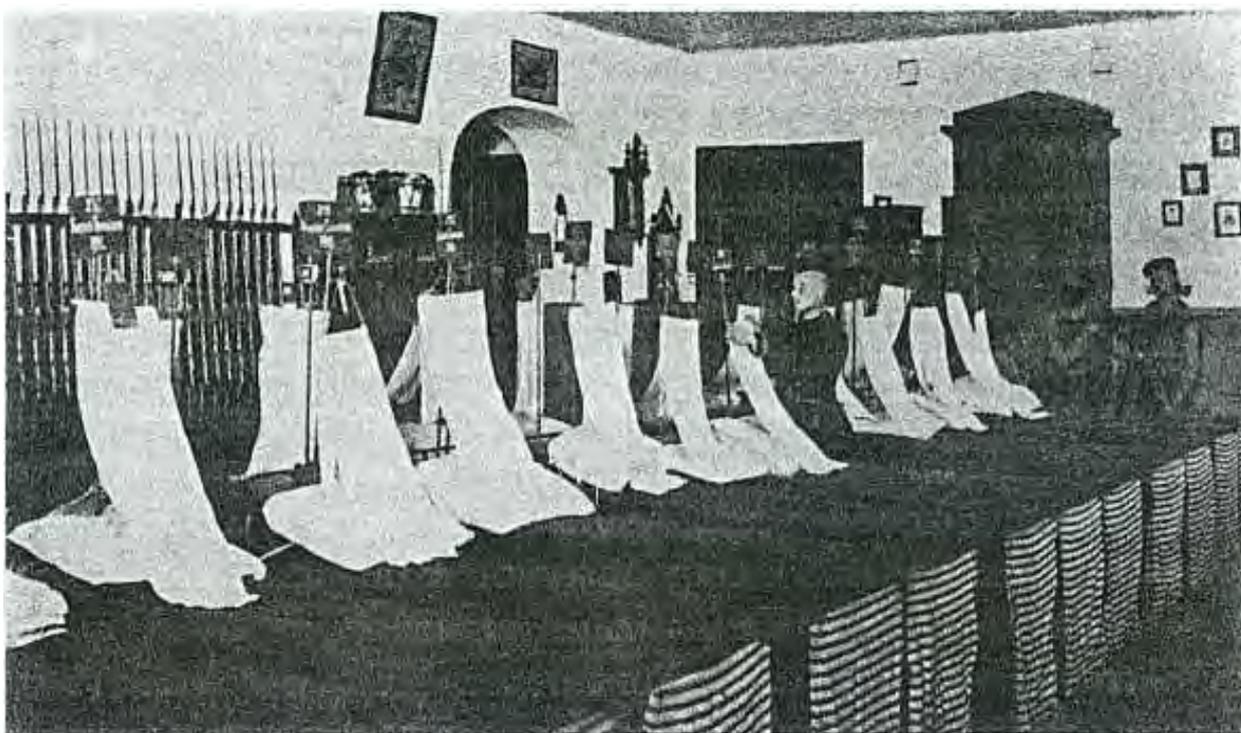
23. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



24. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



25. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка.



26. Внутренний вид роты 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.

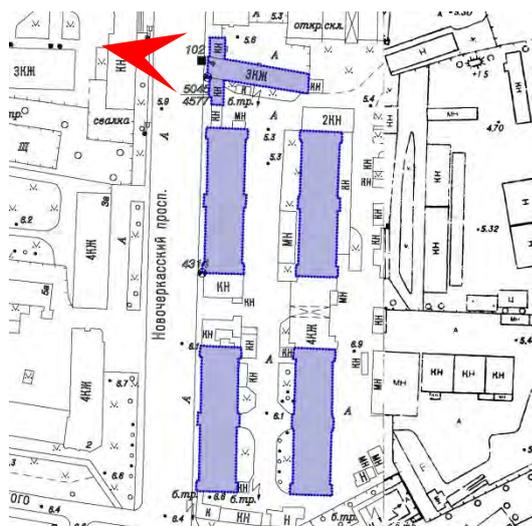


27. Столовая 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.

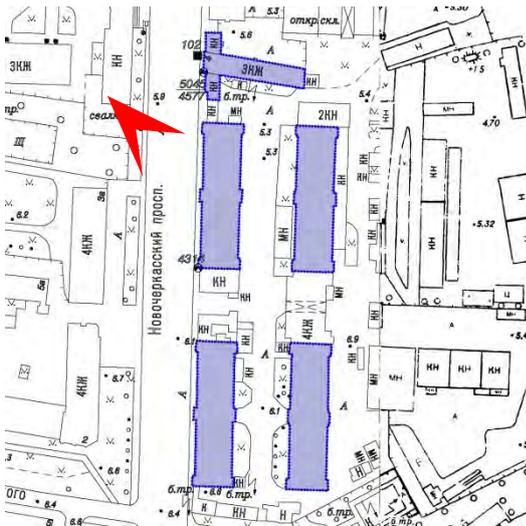
*Приложение № 3*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

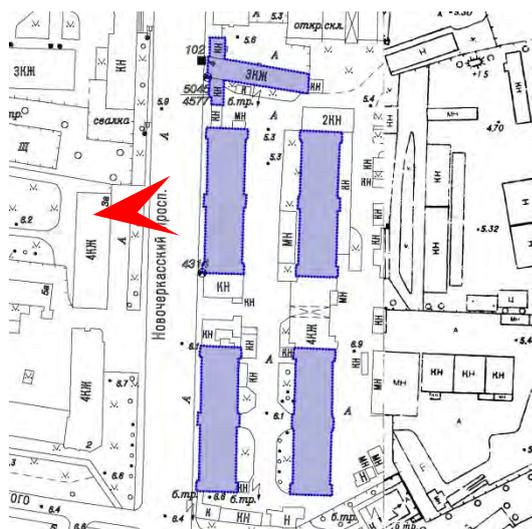
**Фотофиксация**



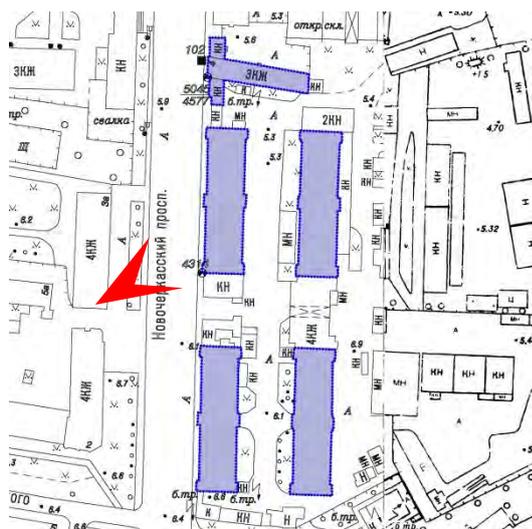
1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



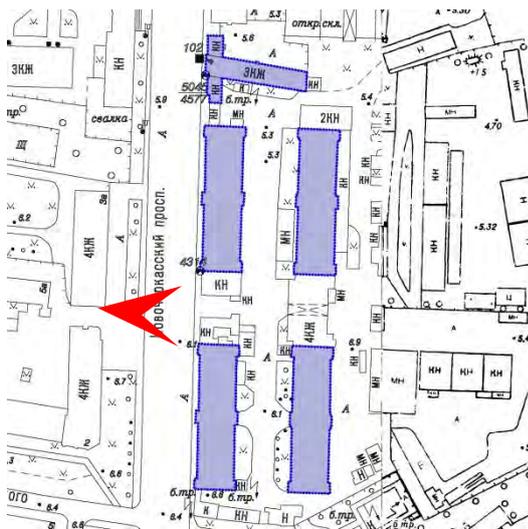
2. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Ф  
 Вид с северо-запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



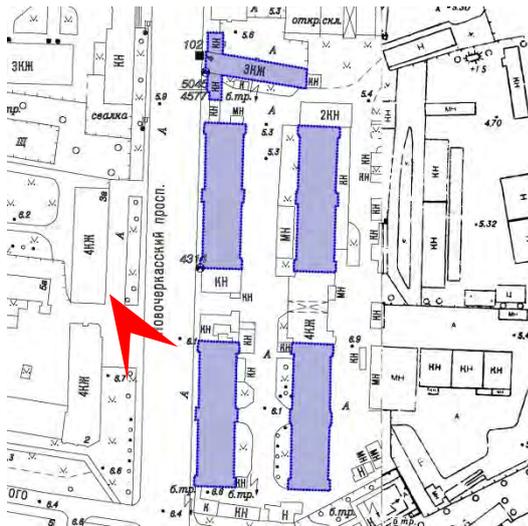
3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Ф  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



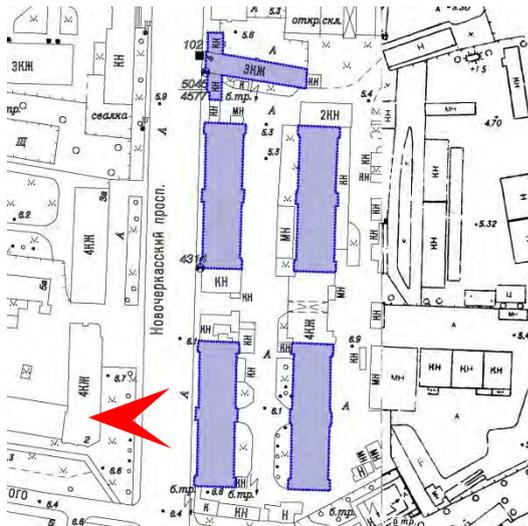
4. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Ф  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



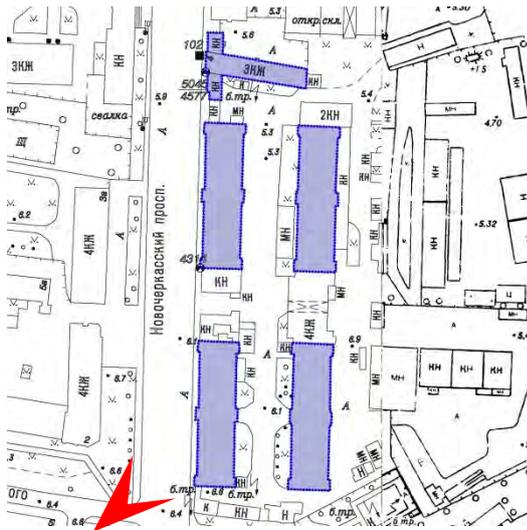
5. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Ф  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



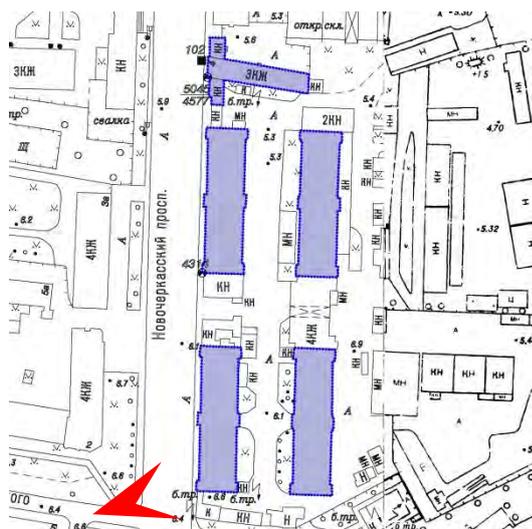
6. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



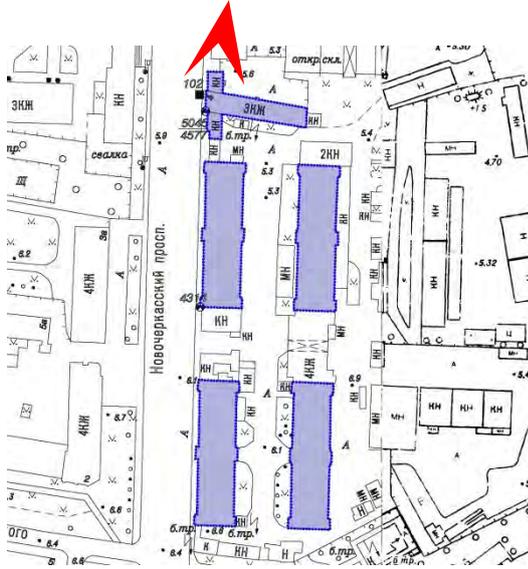
7. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Д  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



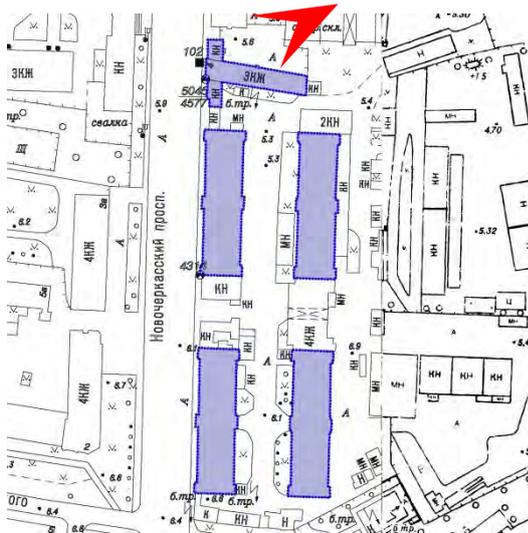
8. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с юго-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



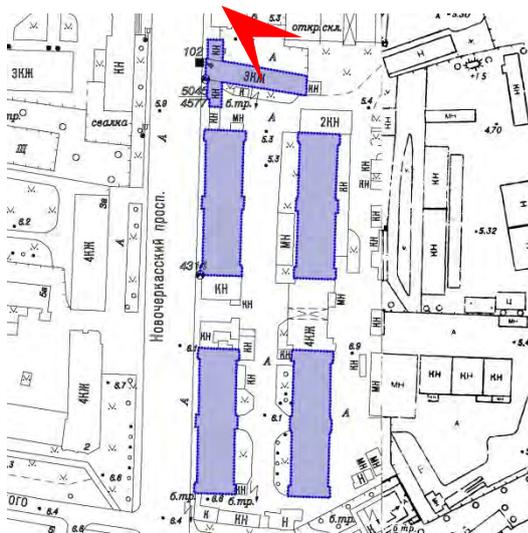
9. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Д  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



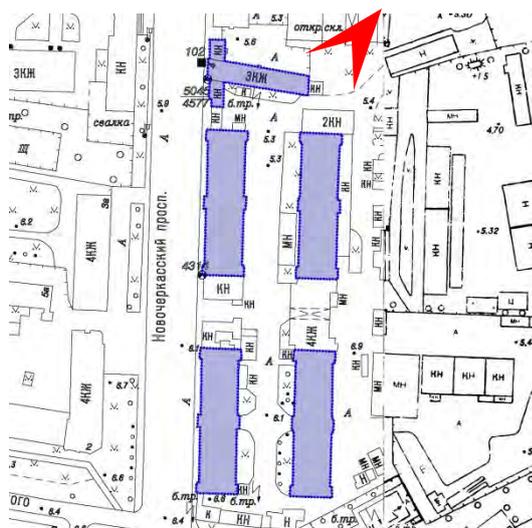
10. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с севера  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



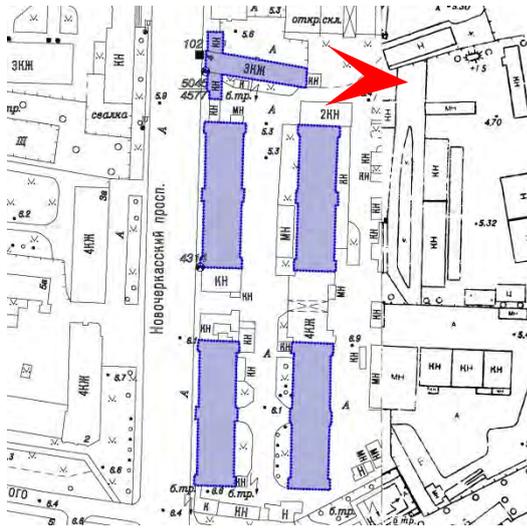
11. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



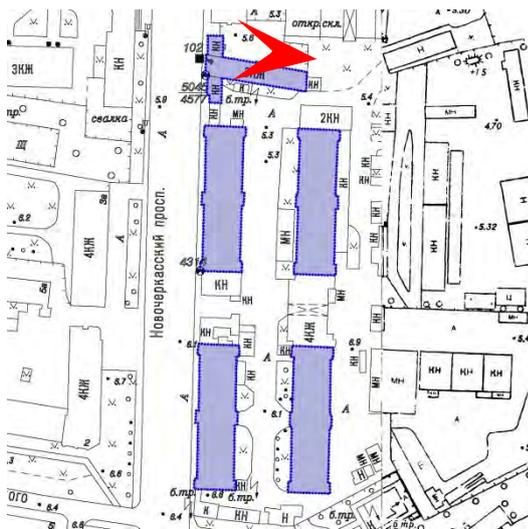
12. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



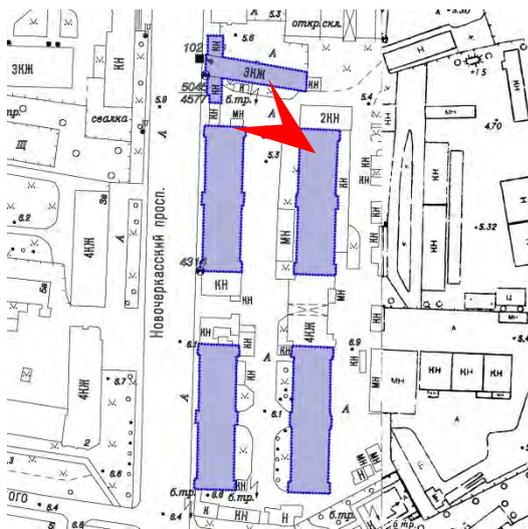
13. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера В  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



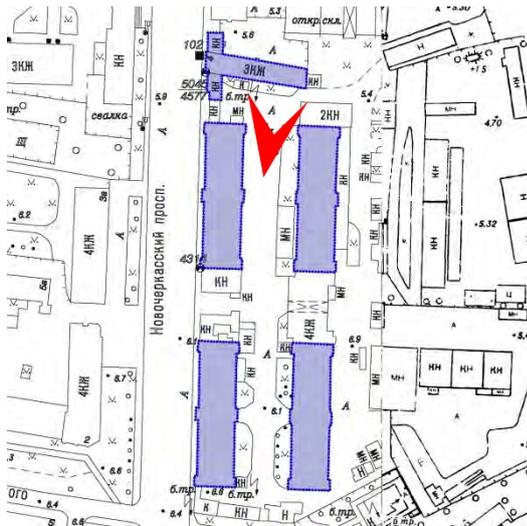
14. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



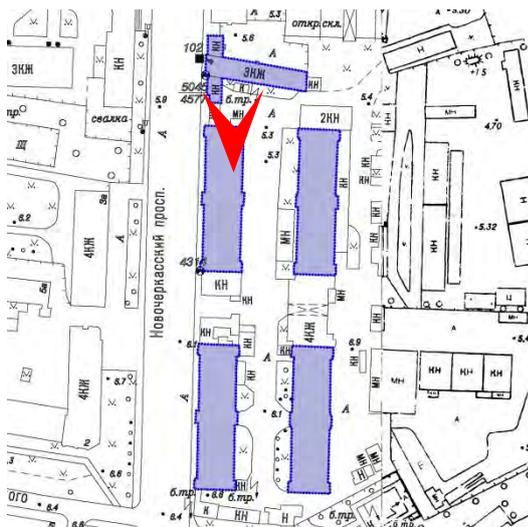
15. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



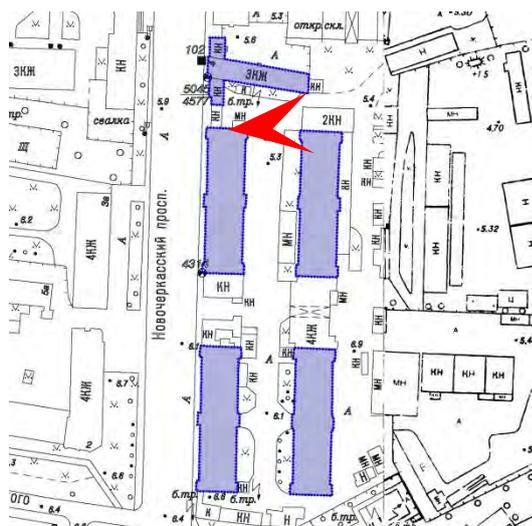
16. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



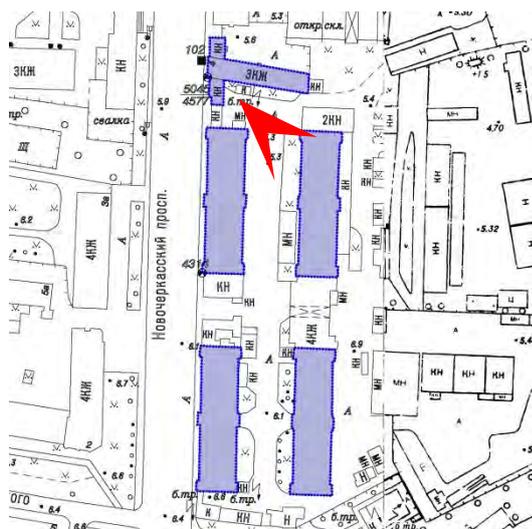
17. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с юга  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



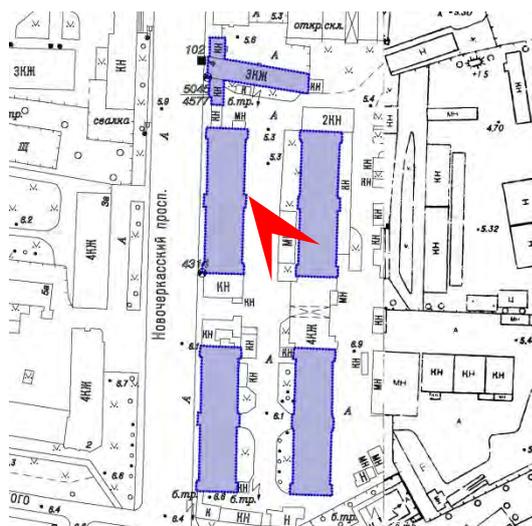
18. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркаского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера В  
Вид с юга  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



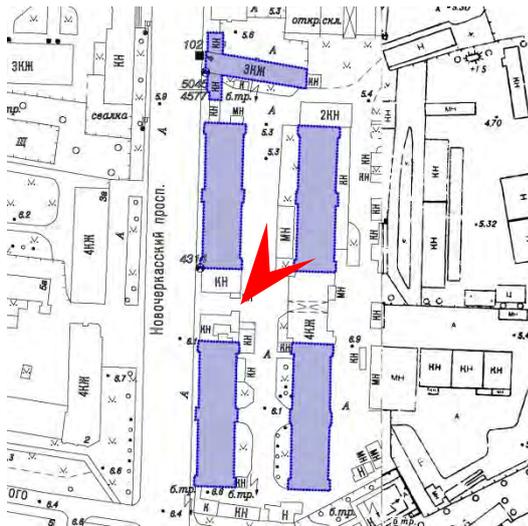
19. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б4-Б8  
Вид с запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



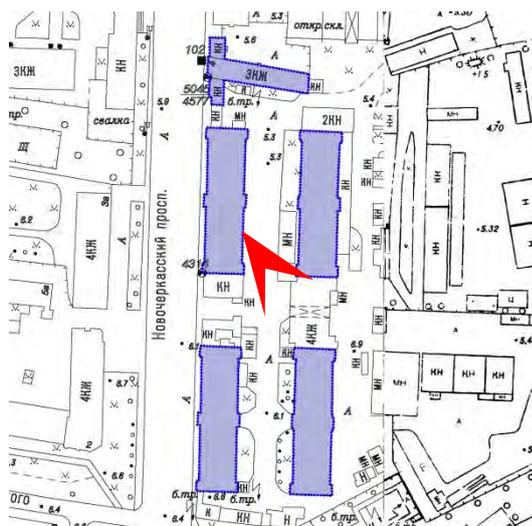
20. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б4-Б8  
 Вид с северо-запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



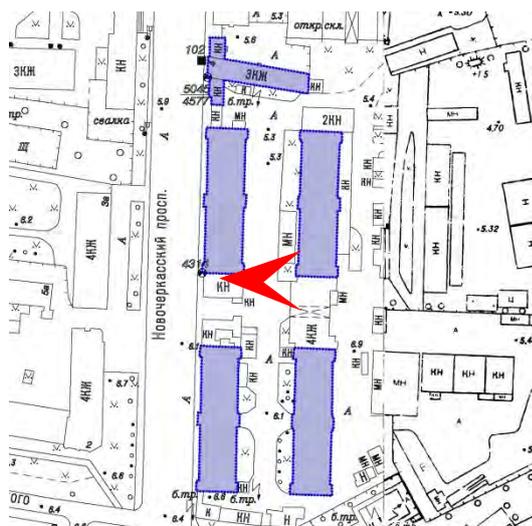
21. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б4-Б8  
 Вид с северо-запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



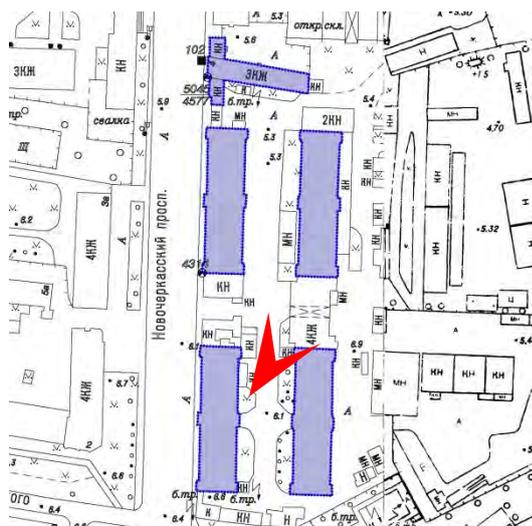
22. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б4-Б8  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



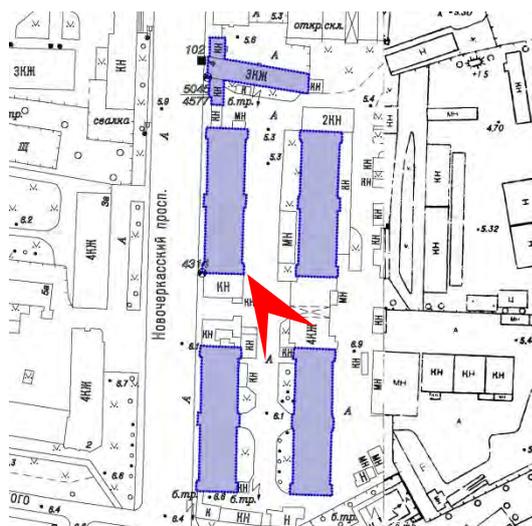
23. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



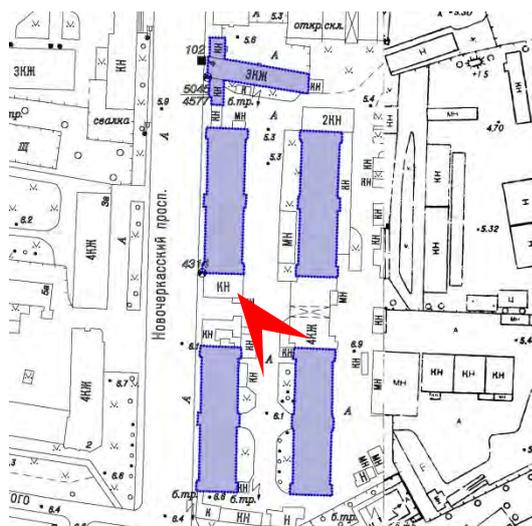
24. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б4-Б8  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



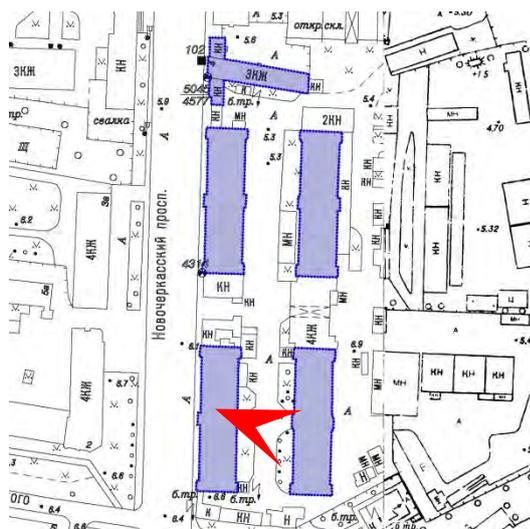
25. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б4-Б8  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



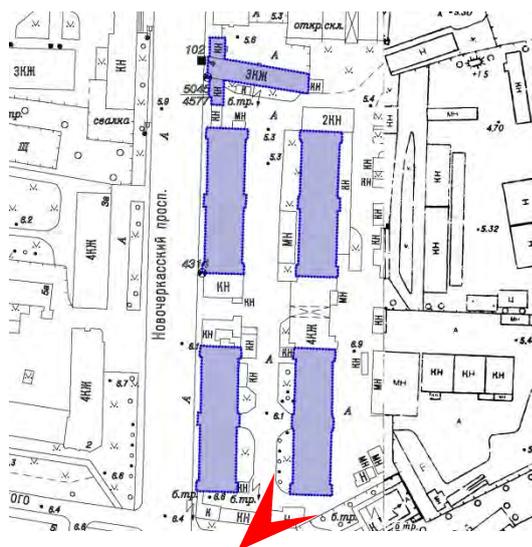
26. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



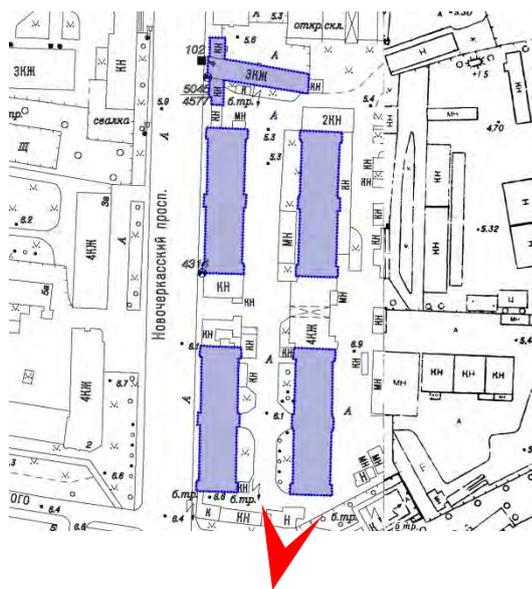
27. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



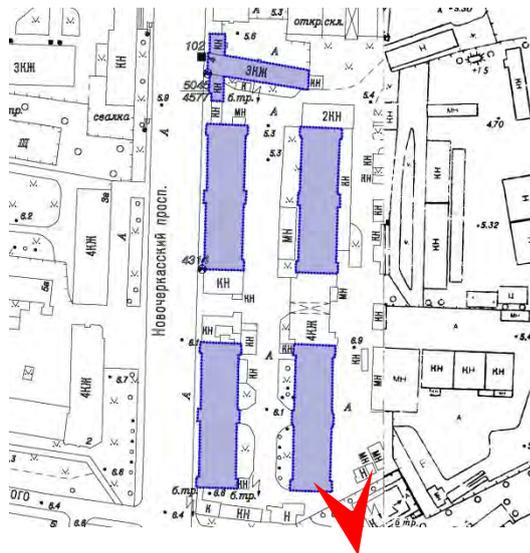
28. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



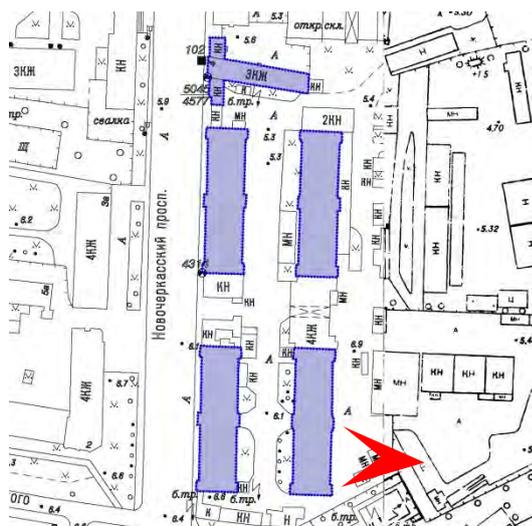
29. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с юго-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



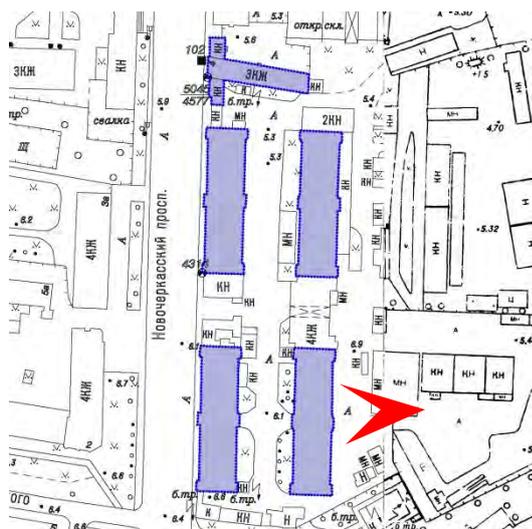
30. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с юга  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



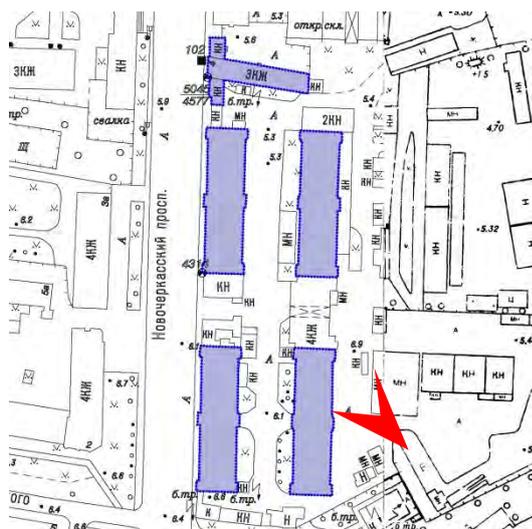
31. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б12  
 Вид с юга  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



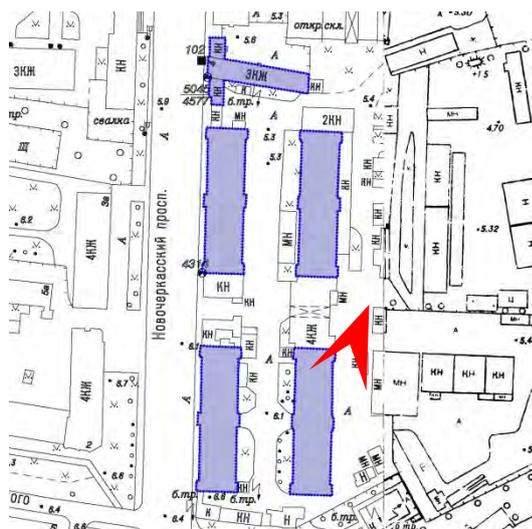
32. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б12  
 Вид с востока  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



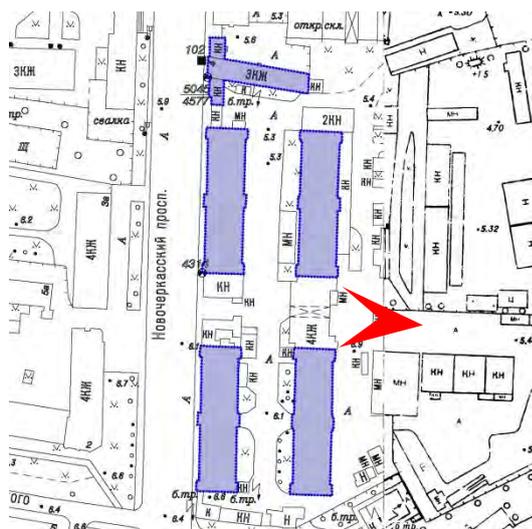
33. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



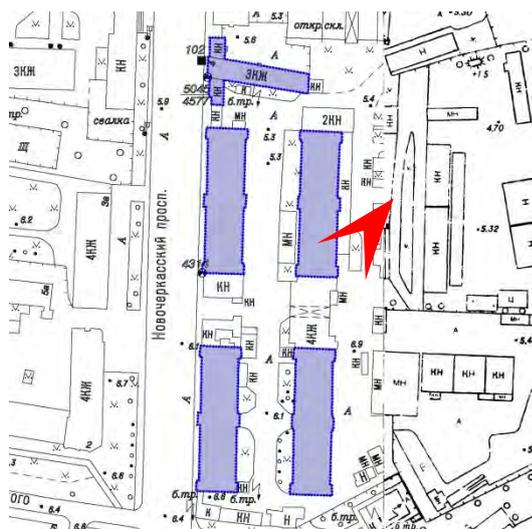
34. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



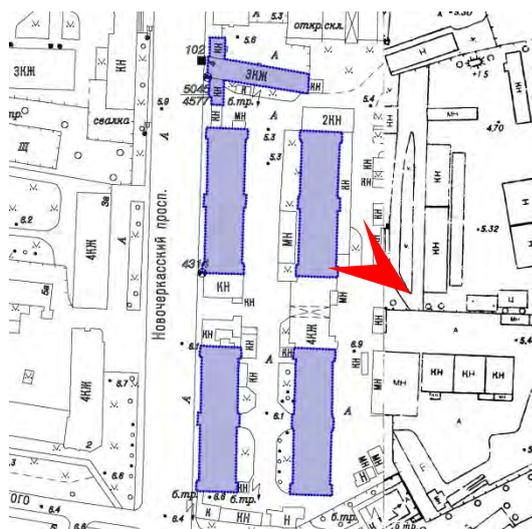
35. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
 Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
 Литера Б12  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



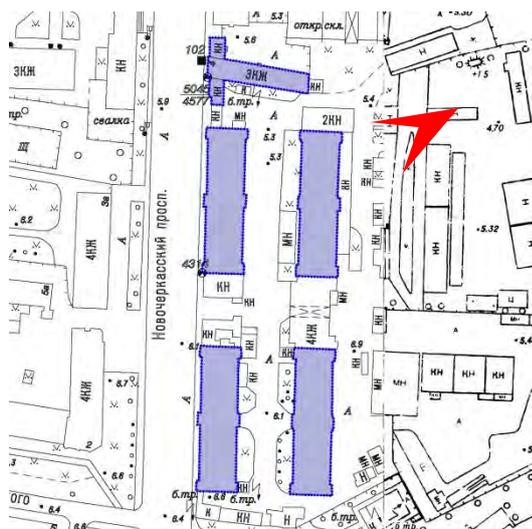
36. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



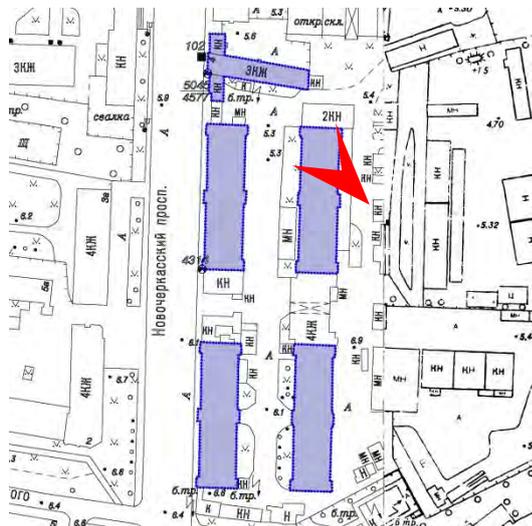
37. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б4-Б8  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



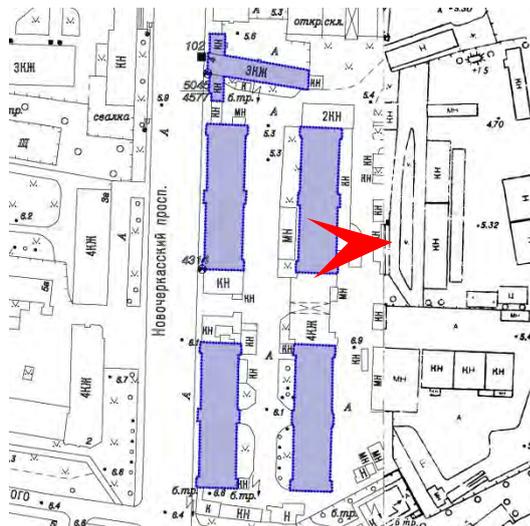
38. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б4-Б8  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



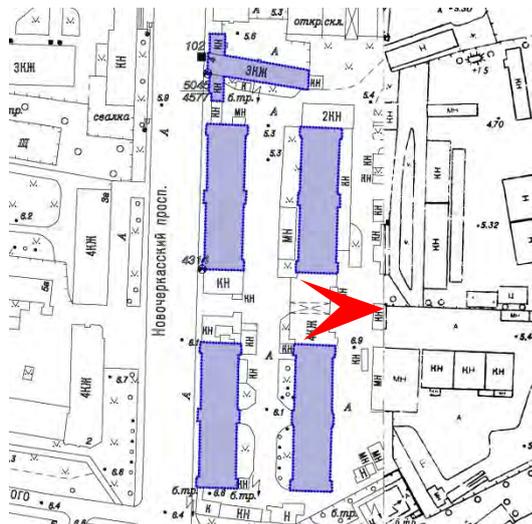
39. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б4-Б8  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



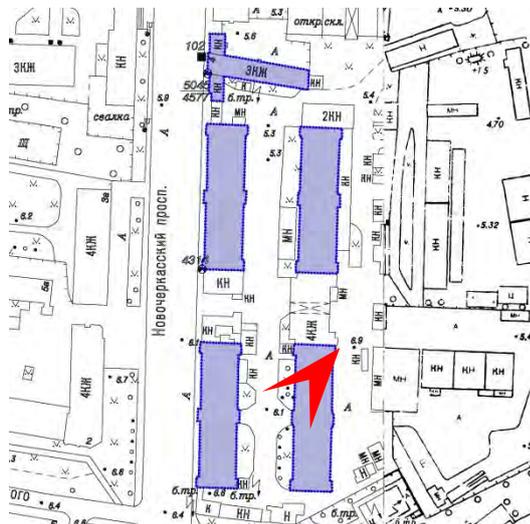
40. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б4-Б8  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



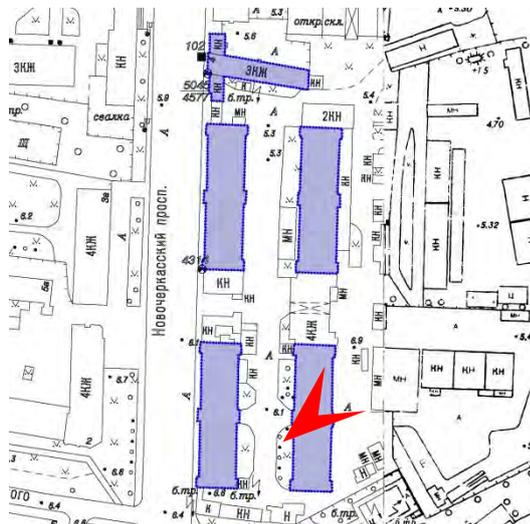
41. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б4-Б8  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



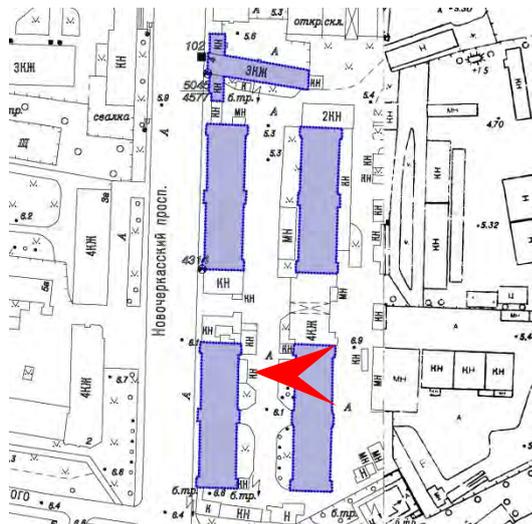
42. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б4-Б8  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



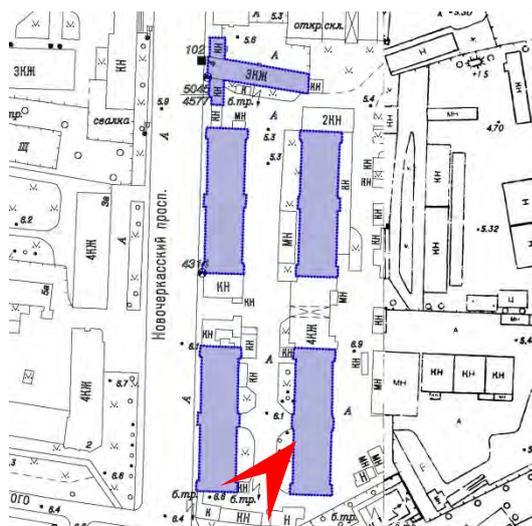
43. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



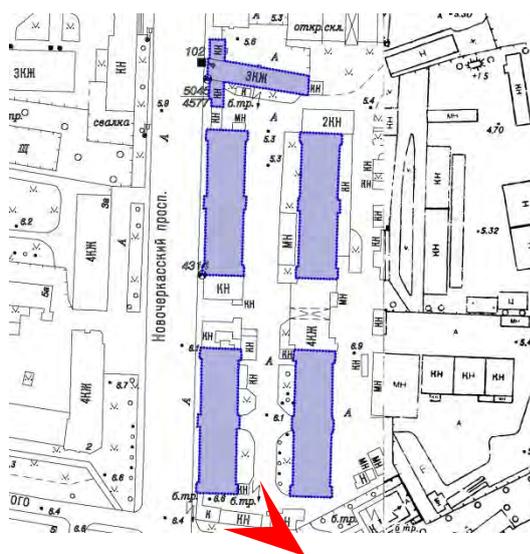
44. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с юго-запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



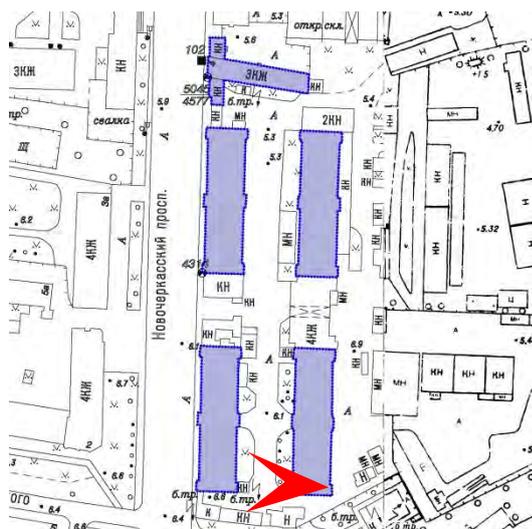
45. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Б12  
Вид с запада  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



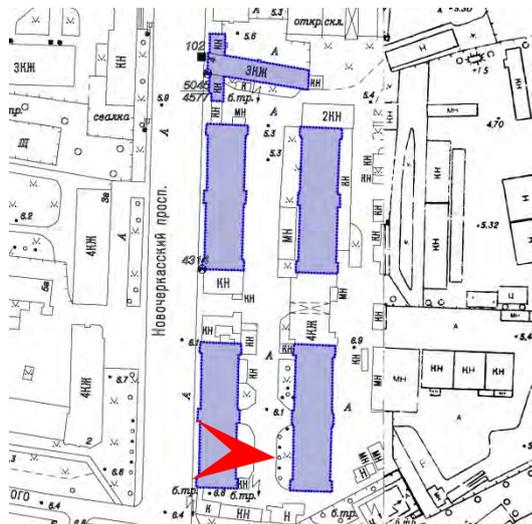
46. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



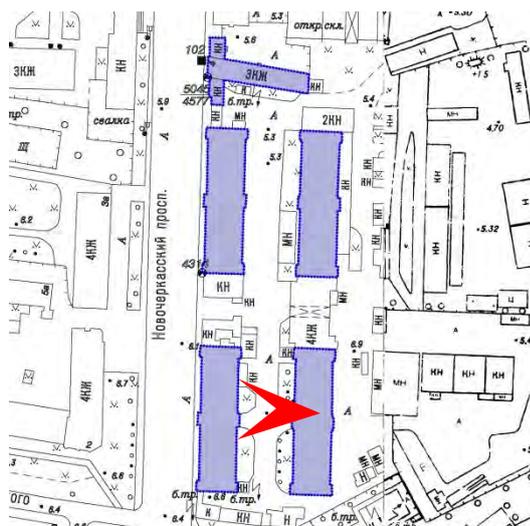
47. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



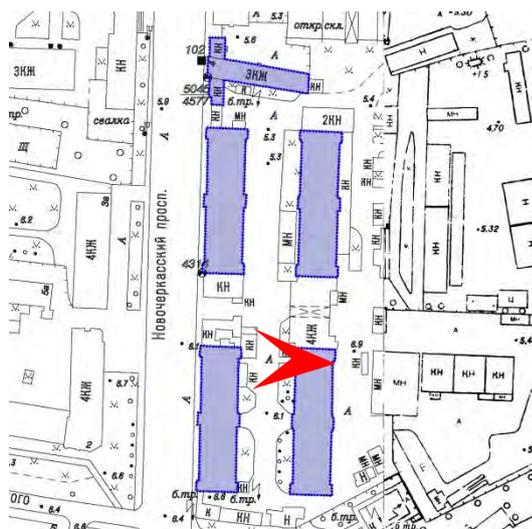
48. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



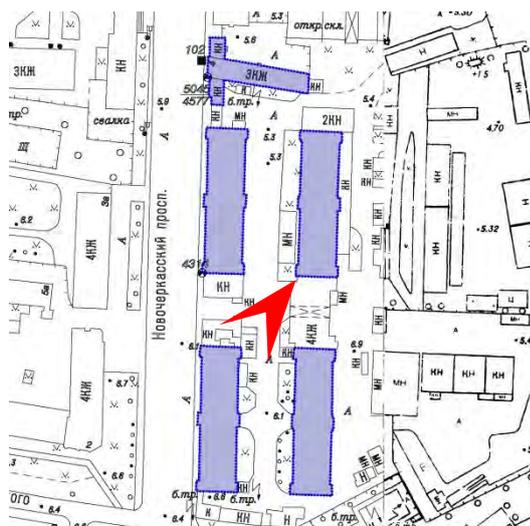
49. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



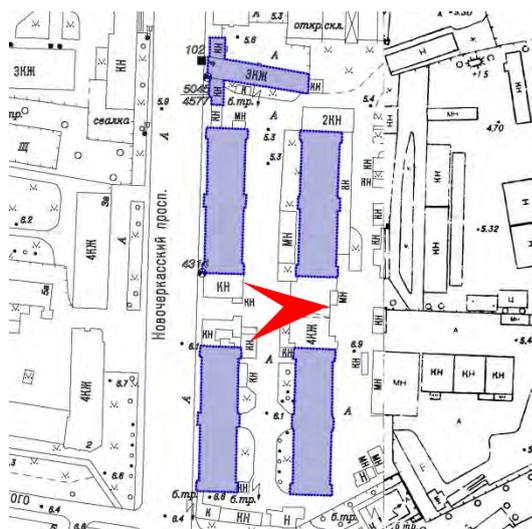
50. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



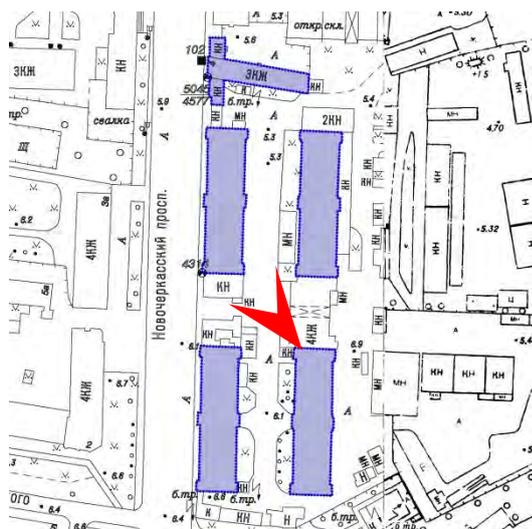
51. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры  
Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



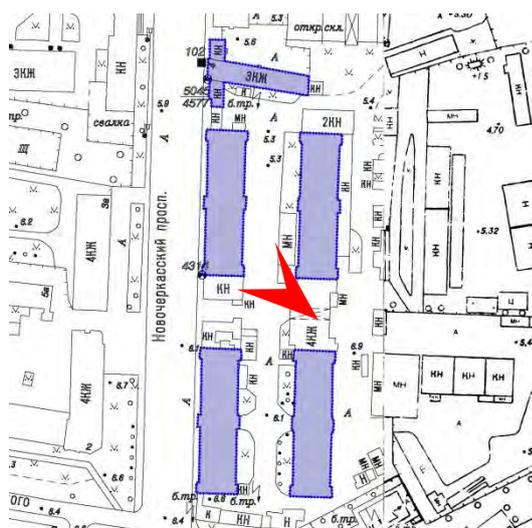
52. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



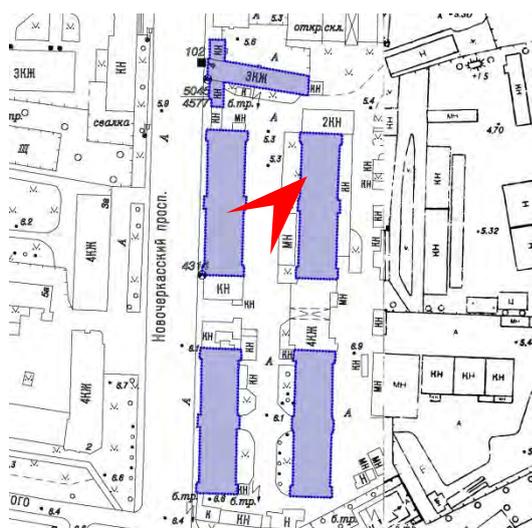
53. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Д  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



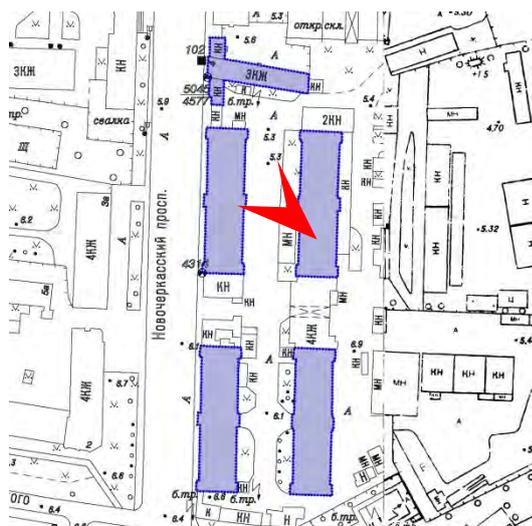
54. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Ф  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



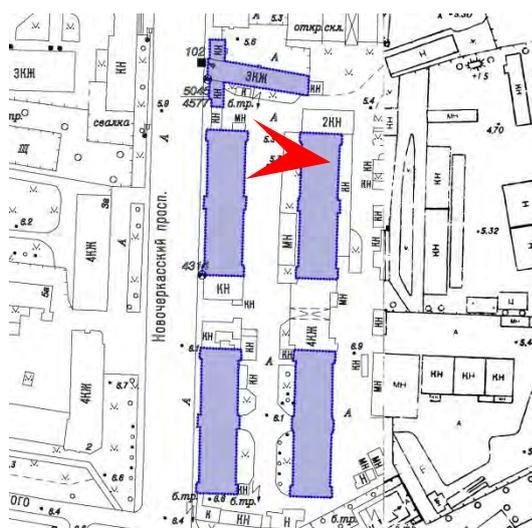
55. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Ф  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



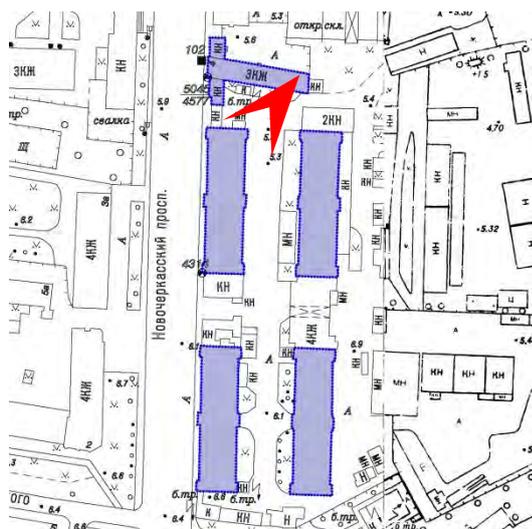
56. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Ф  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



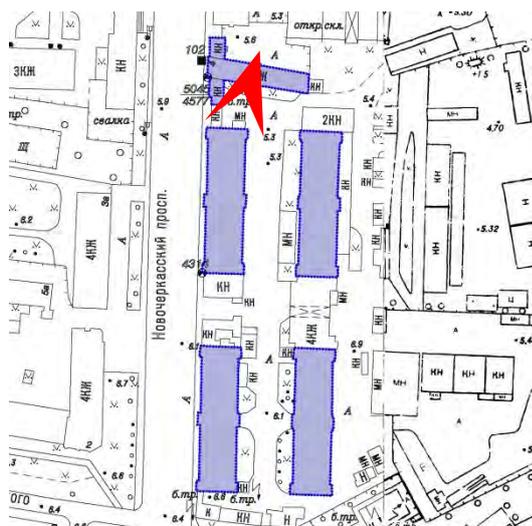
57. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Ф  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Ф  
Вид с востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Ф  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д  
Литера Ф  
Вид с севера  
Дата съемки: 28 декабря 2020 г.

*Приложение № 4*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

**Копия задания КГИОП**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ**  
**КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ**  
**И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

**ООО «Тандем-Истейт»**

**Ул. Новаторов, д. 7А, корп. 2,**  
**пом. 45, Москва, 119421**

13 АВГ 2020

№ \_\_\_\_\_

На № 38578441 от 22.07.2020

Рег. № 01-52-1665/20 от 22.07.2020

КГИОП СПб  
 № 01-52-1665/20-0-1  
 от 13.08.2020



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, на основании заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга не предусматривает возможности согласования заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в электронном виде.

Таким образом, Вы можете получить два экземпляра задания, подготовленного КГИОП на бумажном носителе, в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП. После согласования задания Вам необходимо вернуть один экземпляр в КГИОП.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

**Заместитель начальника Управления**  
**по охране и использованию**  
**объектов культурного наследия –**  
**начальник отдела Адмиралтейского района**

**А.О. Смелков**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
(должность)  
ООО «Тандем-Истейт»  
В. Грембач  
(Ф.И.О.)  
20 г.  
М.П.



Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия – начальник  
отдела Адмиралтейского района

(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
А.О. Смелков  
(Ф.И.О.)  
20 г.  
М.П.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 13 АВГ 2020 № \_\_\_\_\_

(реставрация и приспособление для современного использования объекта)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка»  
на основании Распоряжения КГИОП № 10-171 от 04.05.2016

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Красногвардейская пл.	д.	3	лит.	Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф	офис/кв.	-
-----------------------	----	---	------	---------------------	----------	---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

ООО «Тандем-Истейт», Договор купли-продажи от 14.08.2015, номер государственной регистрации 78-78/032-78/070/059/2015-204/2

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Москва																
(субъект Российской Федерации)																
Москва																
(населенный пункт)																
улица	Новаторов					д.	7А	Корп.			2	офис/кв.		45		
ИНН	7	7	2	8	8	0	3	4	7	9						
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	7	4	6	2	3	7	5	2	0	-	-	
Ответственный представитель:					Трембач Виталий Анатольевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89110088825											
Адрес электронной почты:					v.trembach@tandem-estate.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	03.02.2017
Номер	07-19-36
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», утвержденный распоряжением КГИОП от 30.07.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», утвержденный распоряжением КГИОП от 10.05.2016 № 10-170

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

- Проектная документация: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, разработанной ООО «ИЦ «Стройэксперт», шифр СЭ-12/15-453.»  
 - «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка»

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в

установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

### Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела  
северных, южных районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Федорова Марина Андреевна  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



*Приложение № 5*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

**Копии документов, представленных заказчиком**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.05.2016

№ 10-171

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-105 от 18.01.2016), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.02.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Казармы Новочеркасского полка», 1884-1886 гг., инженер-капитан В.М.Карлович, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, в следующем составе:

- 1) Корпус 1, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Ф;
- 2) Корпус 2, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Д;
- 3) Корпус 3, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Б4-Б8;
- 4) Корпус 4, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Б12;
- 5) Корпус 5, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера В;

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП

от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс казарм Новочеркасского полка (5 зданий), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 4, числящийся под номером 840 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копии настоящего распоряжения в срок не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в срок, на превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



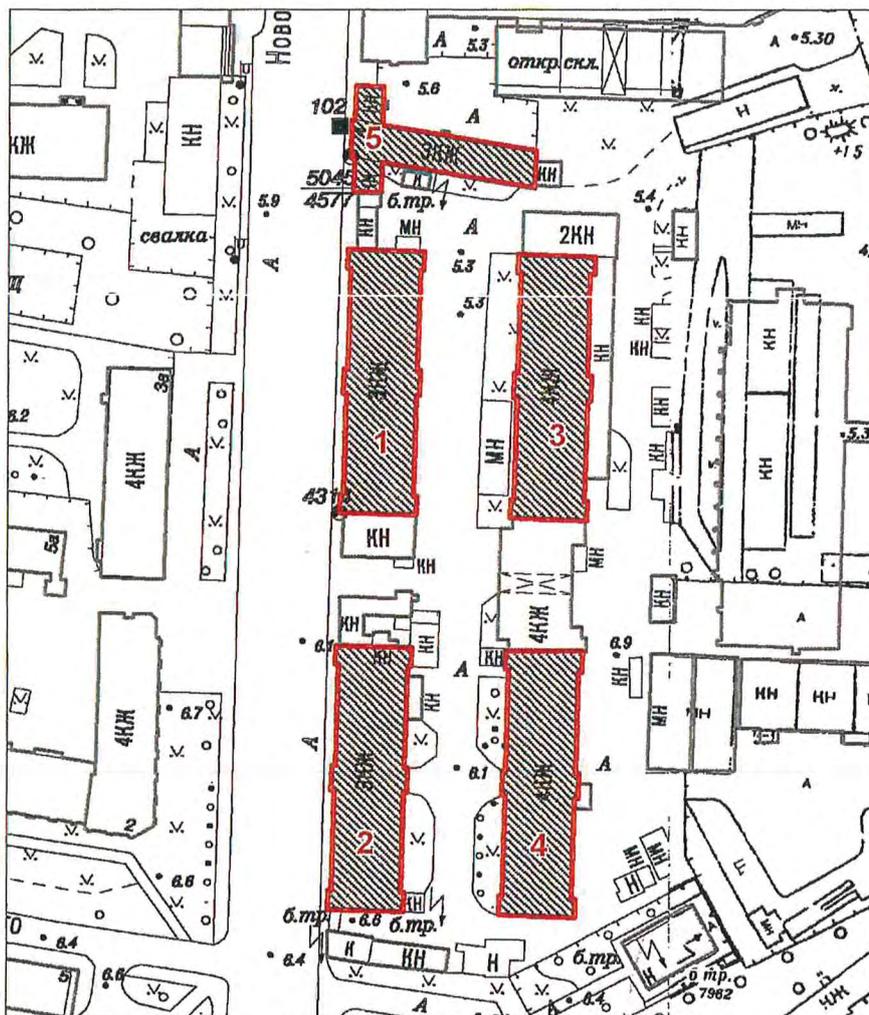
С.В. Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

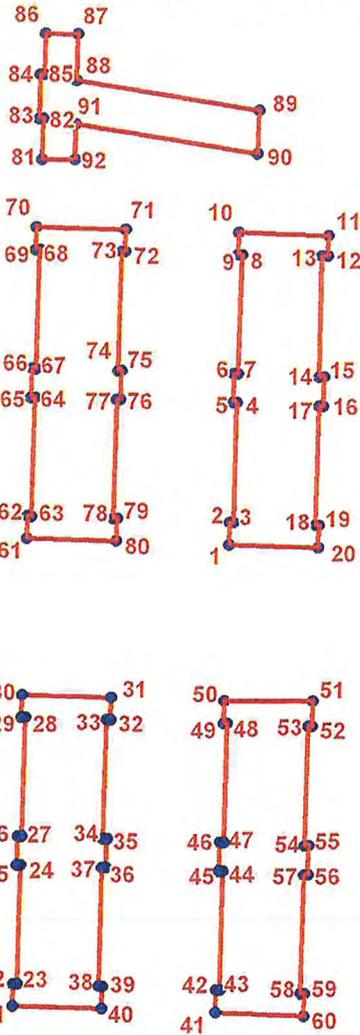
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

6 с

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

СОГ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

04.05.2016

№ 10-170

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

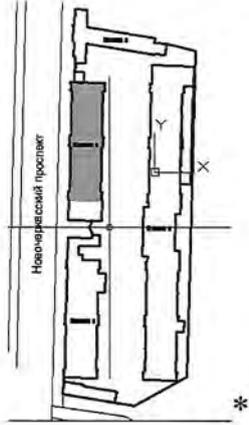
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

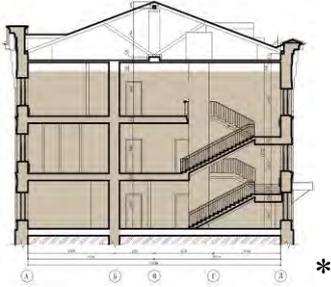
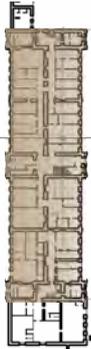
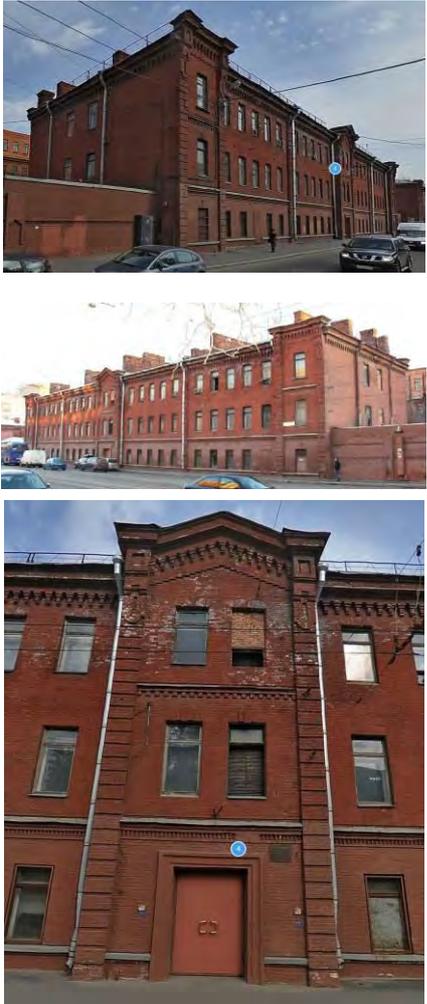
### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	

3	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	
4	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### **Дворовый фасад:**

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

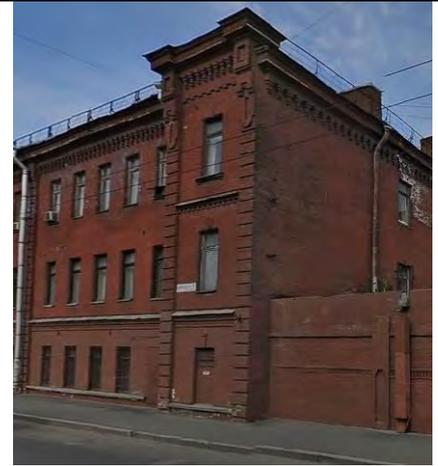
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

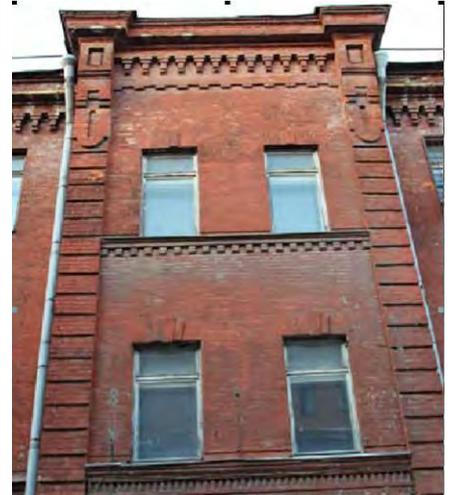
#### **Торцевые фасады:**

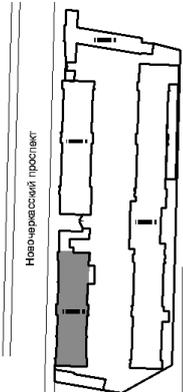
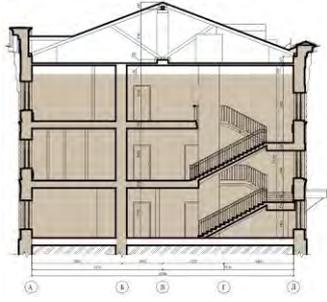
- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



<b>II. Корпус 2.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.			
6	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

**Дворовый фасад:**

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и



боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

#### **Торцевые фасады:**

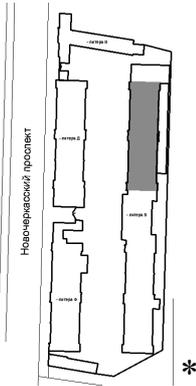
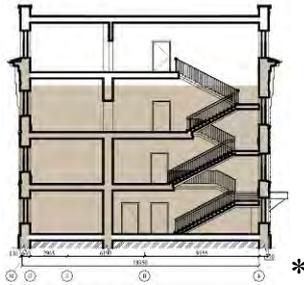
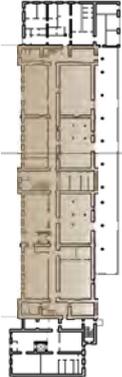
- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
--	--	--	---

### III. Корпус 3.

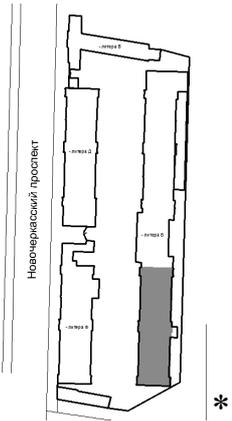
Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.

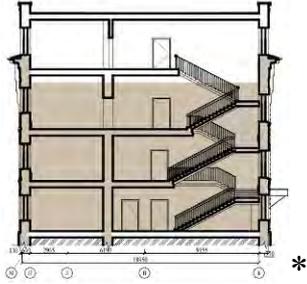
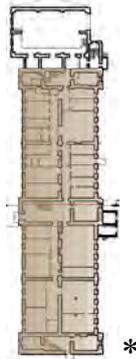
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
12	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	---	--

		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
--	--	--	--

**IV. Корпус 4.**  
Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.

15	<p style="text-align: center;">Объемно-пространственное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	<p style="text-align: center;">Конструкции здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	

			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

- городчатый фриз, венчающий профилированный;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

#### **Южный торцевой фасад:**

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;

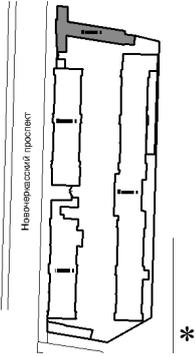
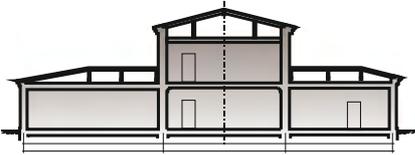
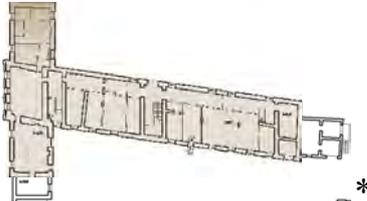
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.

\*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



<b>V. Корпус 5.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.</b>			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

центральной оси ризолита);

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;
  - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;
  - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;
  - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;
  - замковые камни - оконные проёмы первого этажа;
  - наличники «с ушками», всерные замковые камни;
  - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;
- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

**Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:**

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;

угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

**Фасады примыкающего дворового флигеля:**

- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;
- облицовка цоколя известняковой плитой;
- венчающий профилированный карниз;



		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.</li></ul>	 A photograph of a multi-story brick building. The building has a semi-circular window opening on the ground floor. There are utility pipes and wires visible on the exterior wall. The building appears to be in an urban or industrial setting.
--	--	--	--

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2017

№ 04-19-28/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 3»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 3», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Б4-Б8), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 01 ФЕВ 2017 № 04-19-28/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 3"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 3"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171

от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь

д.

3

корп./стр.

литера Б4-Б8

помещение/  
квартира

-

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576792.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

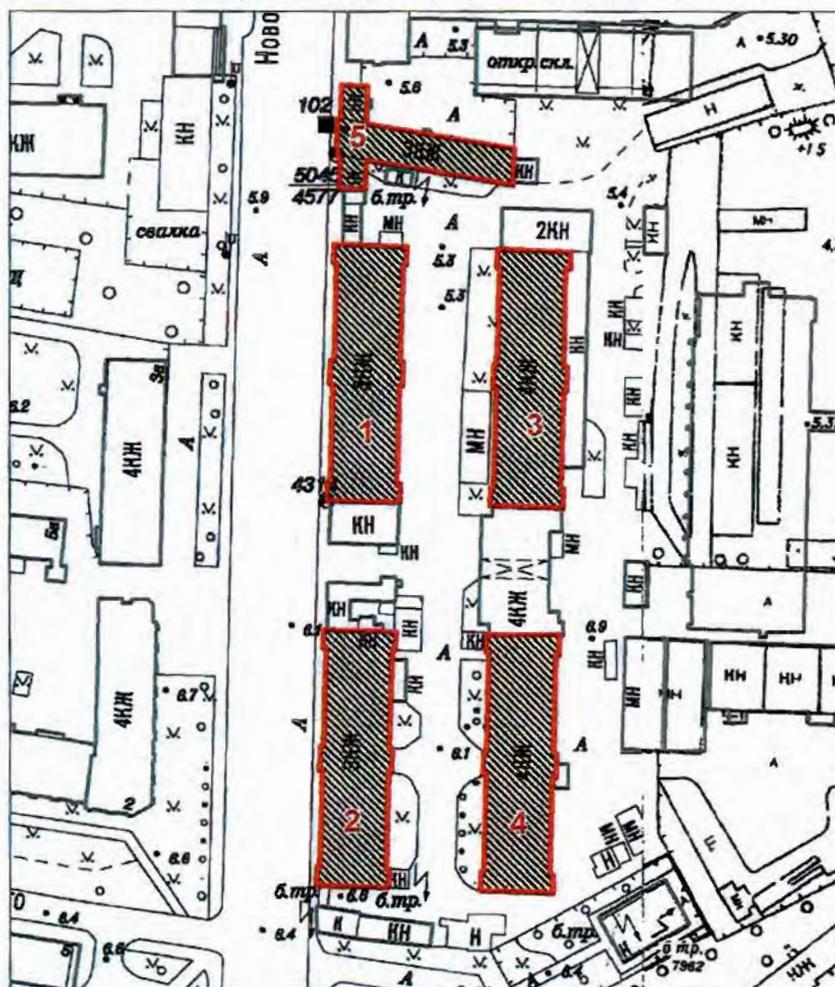
#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

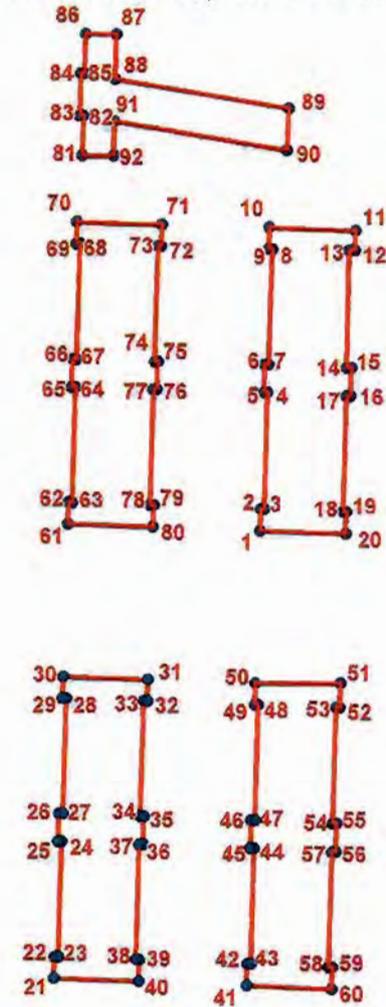
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)

2)

3)

4)

5)

2

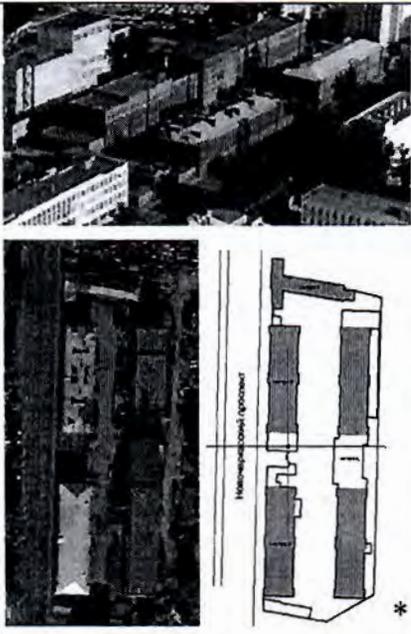
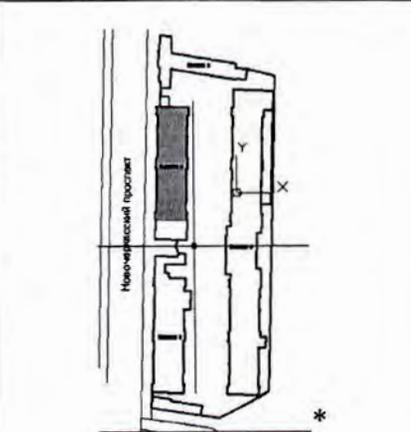
нуф

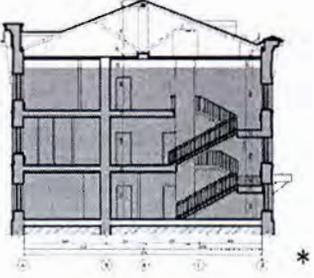
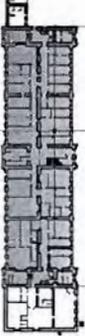
Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<p><b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.</p>			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	

3	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	
4	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

#### Торцевые фасады:

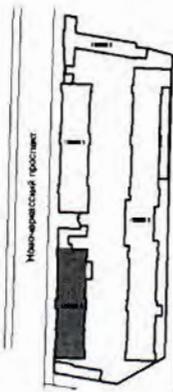
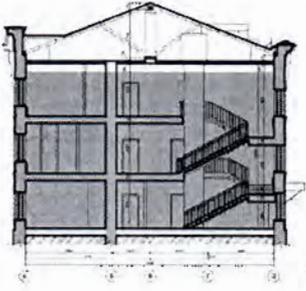
- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



<b>II. Корпус 2.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.</b>			
6	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	<b>Конструкции здания</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</b>	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и



боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- шипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

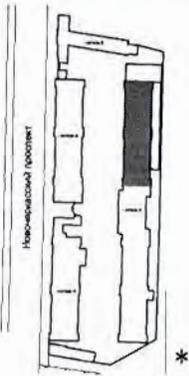
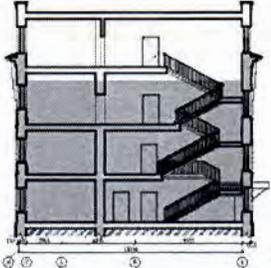
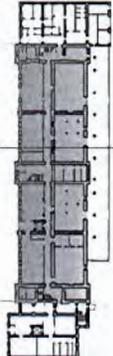
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

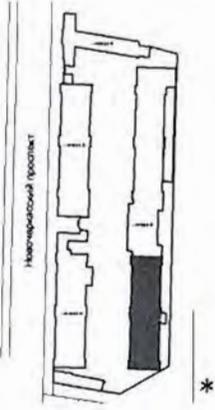
#### Торцевые фасады:

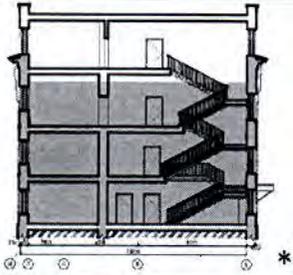
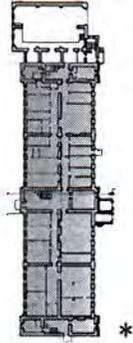
- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
<b>III. Корпус 3.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.</b>			
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
12	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	--	--

		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	<p>Конструкции здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	

			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

- городчатый фриз, венчающий профилированный;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,



#### **Южный торцевой фасад:**

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;

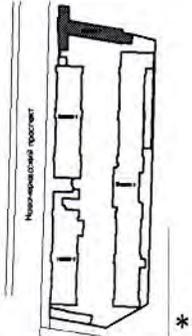
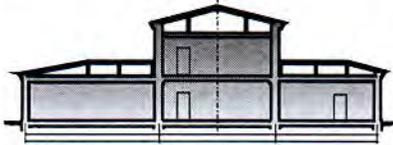
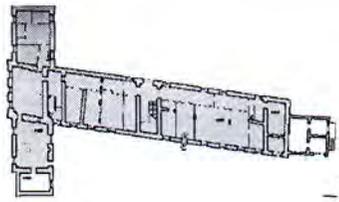
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.

\*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

центральной оси ризолита);

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;
  - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;
  - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;
  - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;
  - замковые камни - оконные проёмы первого этажа;
  - наличники «с ушками», веерные замковые камни;
  - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;
- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.



**Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:**

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;

угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;



**Фасады примыкающего дворового флигеля:**

- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;
- облицовка цоколя известняковой плитой;
- венчающий профилированный карниз;



		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	--	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 3"**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера Б4-Б8)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



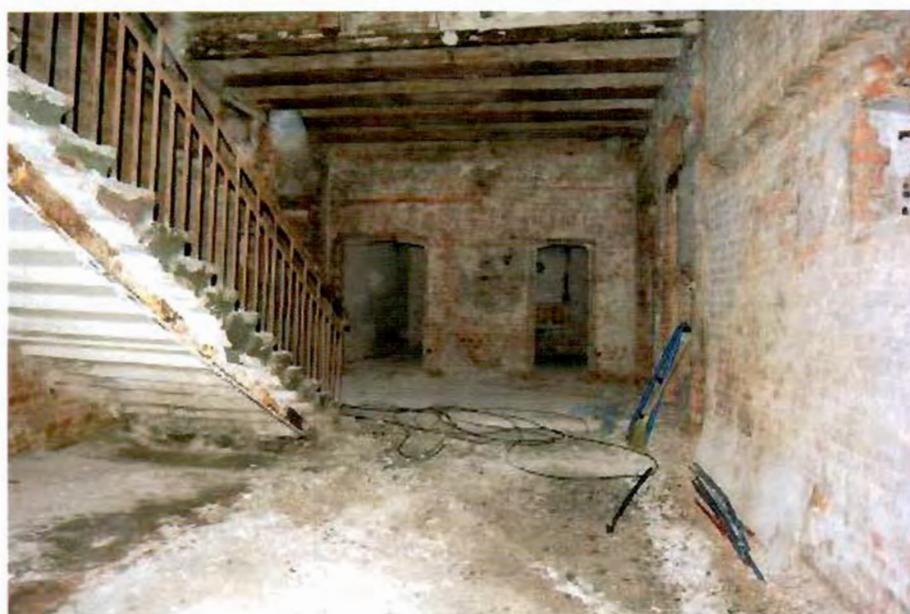
3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ФЕВ 2017

№ 04-19-34/14

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 4»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Б12), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 03 ФЕВ 2017 № 04-19-38/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 4"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 4"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171

от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь

д.

3

корп./стр.

литеры Б12

помещение/  
квартира

-

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576792.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

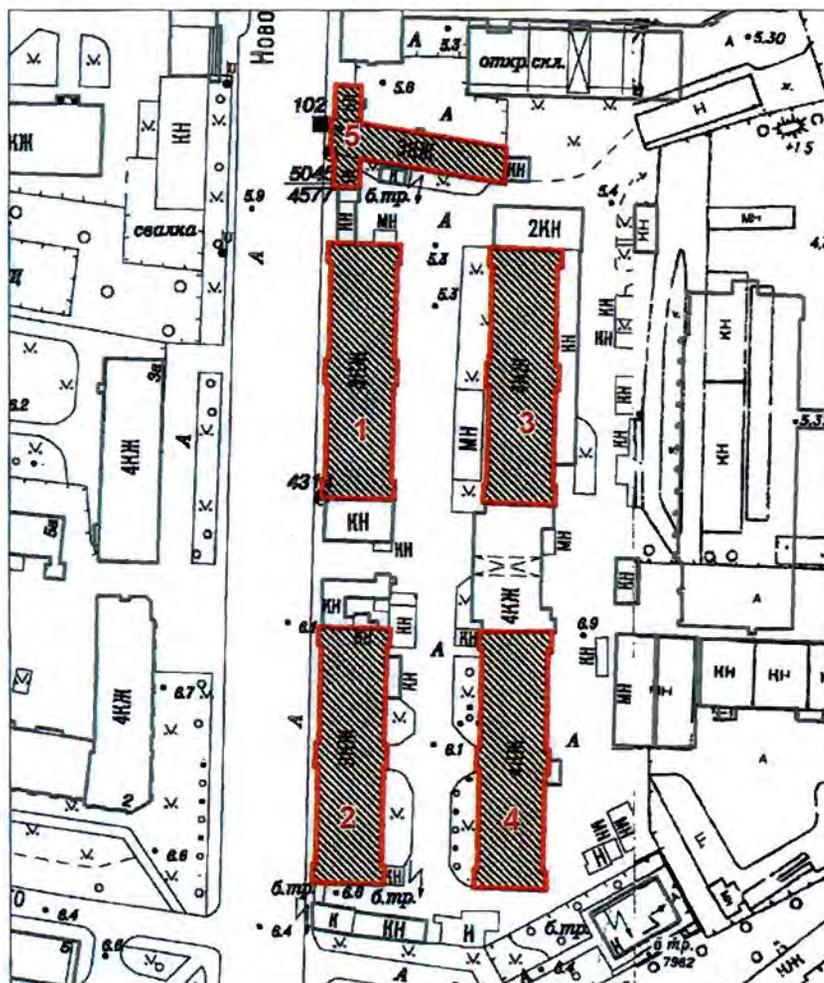
#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

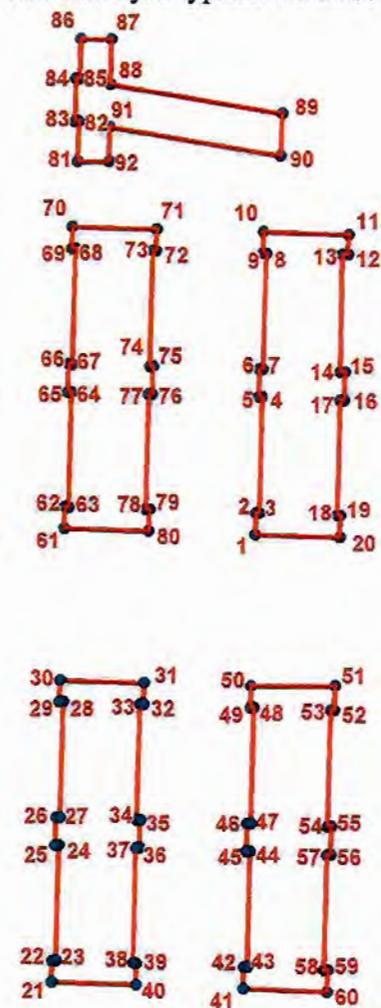
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

6

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)  
2)  
3)  
4)  
5)

2

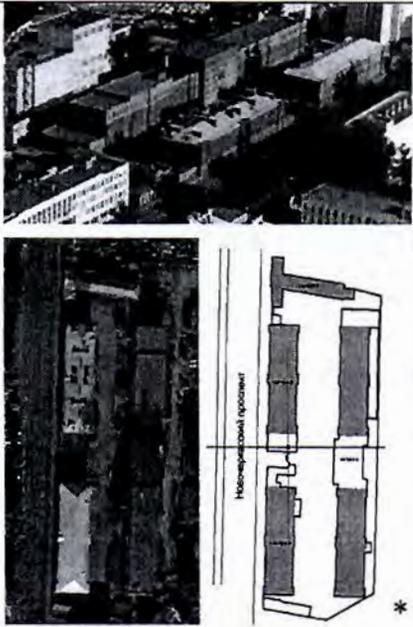
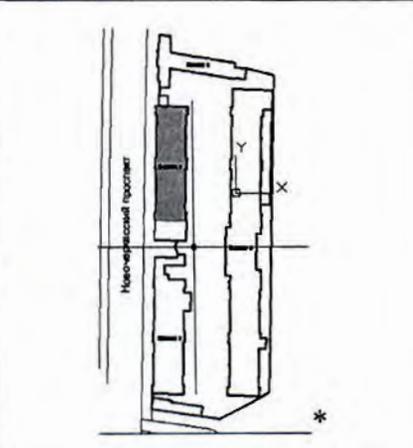
ну

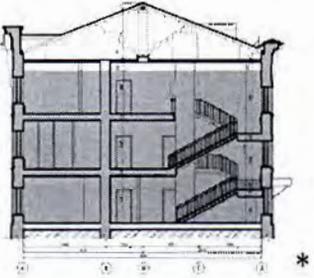
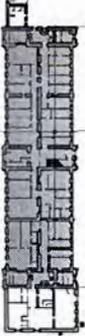
Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<p><b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.</p>			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	

3	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	 
4	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- шпигель на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	  

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

#### Торцевые фасады:

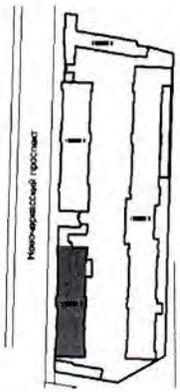
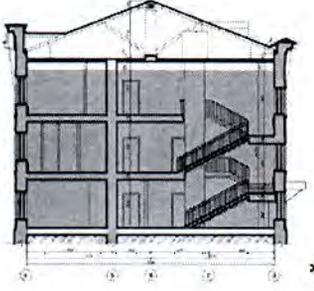
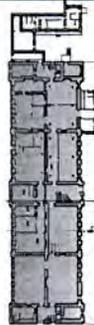
- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



<b>II. Корпус 2.</b> <b>Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.</b>			
6	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	<b>Конструкции здания</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</b>	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и



боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- шипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;

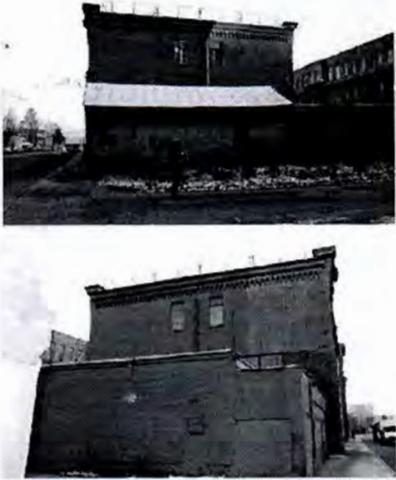
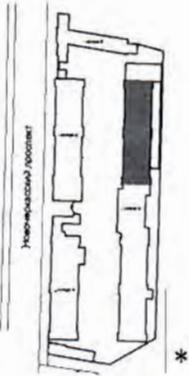
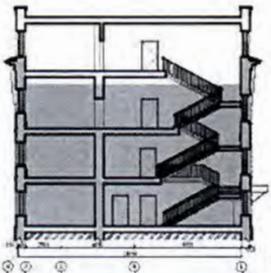
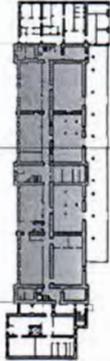
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

#### Торцевые фасады:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;



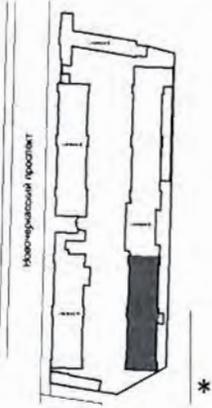
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
<p><b>III. Корпус 3.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.</p>			
11	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной застройкой.</p>	
12	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

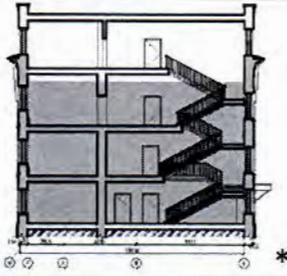
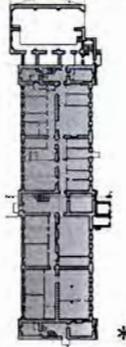
14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	---	--

		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
--	--	--	--

#### IV. Корпус 4.

Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.

15	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	<p>Конструкции здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	

			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

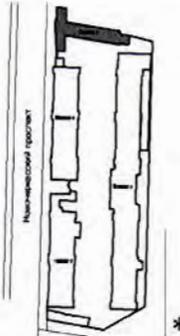
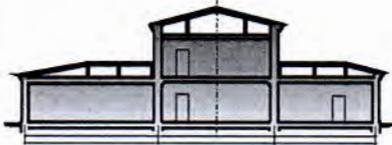
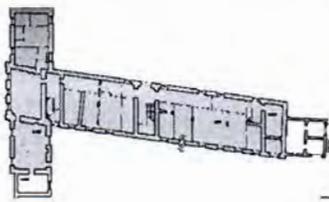
- городчатый фриз, венчающий профилированный;
- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;
- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

**Южный торцевой фасад:**

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;
- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный.

\*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронте по</li> </ul>	

центральной оси ризолита);

- шипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;
  - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;
  - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;
  - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;
  - замковые камни - оконные проёмы первого этажа;
  - наличники «с ушками», веерные замковые камни;
  - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;
- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.



**Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:**

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;

угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

**Фасады примыкающего дворового флигеля:**

- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;
- облицовка цоколя известняковой плитой;
- венчающий профилированный карниз;



		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	--	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 4"**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера Б12)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ФЕВ 2017

№ 04-19-36/14

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус 5»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 03 ФЕВ 2017 № 04-19-36/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 5"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	8	4	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 5"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера В помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576834.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

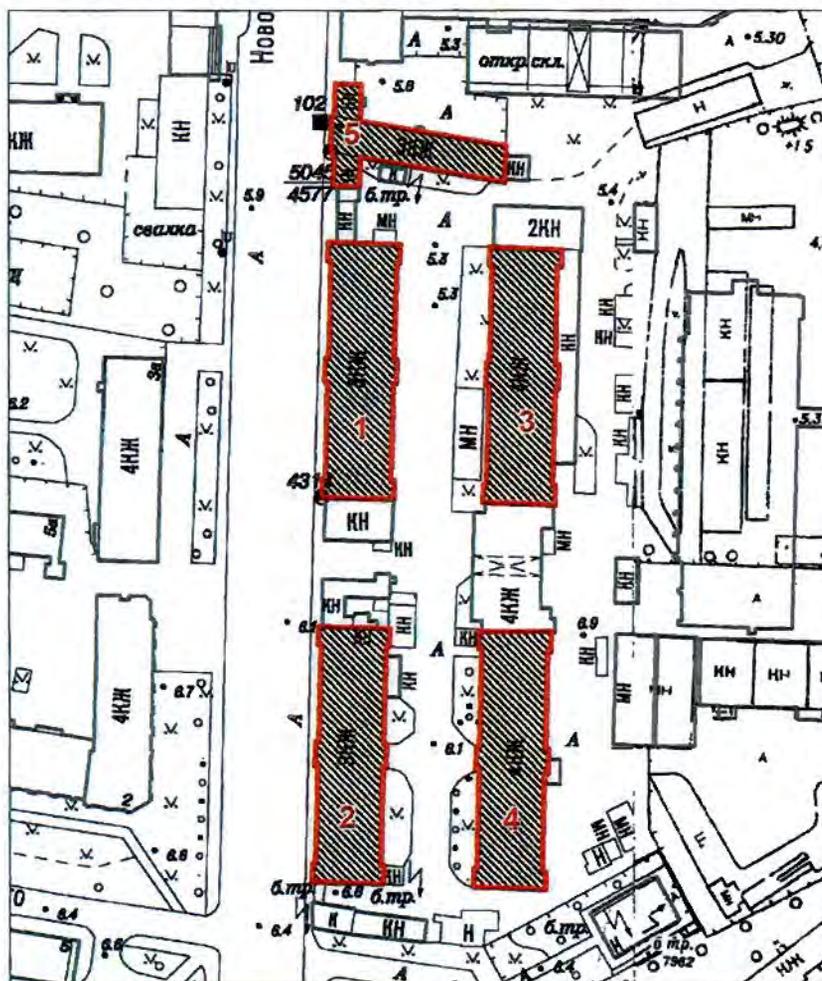
#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

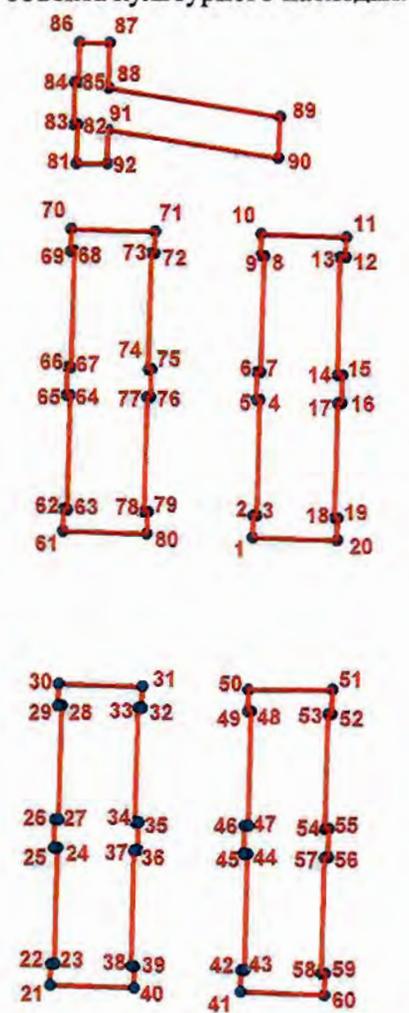
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6676900	118,9581200
2.	94,6726900	118,9582300
3.	94,6726700	118,9590800
4.	94,6997200	118,9597600
5.	94,6997500	118,9589100
6.	94,7062200	118,9591100
7.	94,7061900	118,9599600
8.	94,7329700	118,9607700
9.	94,7330000	118,9599200
10.	94,7380000	118,9600800
11.	94,7373000	118,9801300
12.	94,7326800	118,9800800
13.	94,7326800	118,9787400
14.	94,7054800	118,9782200
15.	94,7054800	118,9792500
16.	94,6989400	118,9791000
17.	94,6989700	118,9781800
18.	94,6721100	118,9774000
19.	94,6720900	118,9782500
20.	94,6670200	118,9781100
21.	94,5636000	118,9100800
22.	94,5686000	118,9102200
23.	94,5685800	118,9110700
24.	94,5953700	118,9118300
25.	94,5954000	118,9109800
26.	94,6018600	118,9111900
27.	94,6018300	118,9120400
28.	94,6286800	118,9127500
29.	94,6287100	118,9119000
30.	94,6337400	118,9120800
31.	94,6331100	118,9319300
32.	94,6281000	118,9317600
33.	94,6281300	118,9309100
34.	94,6012300	118,9301600
35.	94,6012000	118,9310100
36.	94,5947700	118,9308100
37.	94,5948000	118,9299600
38.	94,5680400	118,9292300
39.	94,5680200	118,9300800
40.	94,5629900	118,9299600
41.	94,5621800	118,9552000
42.	94,5672100	118,9553500
43.	94,5671800	118,9562000
44.	94,5939900	118,9568800
45.	94,5940100	118,9560300
46.	94,6004600	118,9561900

47.	94,6004400	118,9570400
48.	94,6273200	118,9577600
49.	94,6273400	118,9569100
50.	94,6323400	118,9570400
51.	94,6323600	118,9770000
52.	94,6266300	118,9768300
53.	94,6266500	118,9759800
54.	94,5997800	118,9752600
55.	94,5997600	118,9761100
56.	94,5932600	118,9759600
57.	94,5932200	118,9750700
58.	94,5665000	118,9743800
59.	94,5664800	118,9752300
60.	94,5614100	118,9750900
61.	94,6691000	118,9130500
62.	94,6741600	118,9132000
63.	94,6741300	118,9140500
64.	94,7009200	118,9147400
65.	94,7009500	118,9138900
66.	94,7074200	118,9141200
67.	94,7073900	118,9149700
68.	94,7341600	118,9157300
69.	94,7341900	118,9148800
70.	94,7392300	118,9150300
71.	94,7386600	118,9349200
72.	94,7336400	118,9348000
73.	94,7336600	118,9339500
74.	94,7068500	118,9332100
75.	94,7068200	118,9340600
76.	94,7003900	118,9338200
77.	94,7004200	118,9329700
78.	94,6735600	118,9322300
79.	94,6735400	118,9330800
80.	94,6685200	118,9329400
81.	94,7544100	118,9163000
82.	94,7635600	118,9164800
83.	94,7635700	118,9156300
84.	94,7735300	118,9158700
85.	94,7735100	118,9167300
86.	94,7827400	118,9169800
87.	94,7825600	118,9241500
88.	94,7722000	118,9239600
89.	94,7653700	118,9644900
90.	94,7556200	118,9641700
91.	94,7623400	118,9237300
92.	94,7543700	118,9236400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы Новочеркасского полка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)  
2)  
3)  
4)  
5)

2

нуг

Приложение № 2  
к охранному обязательству

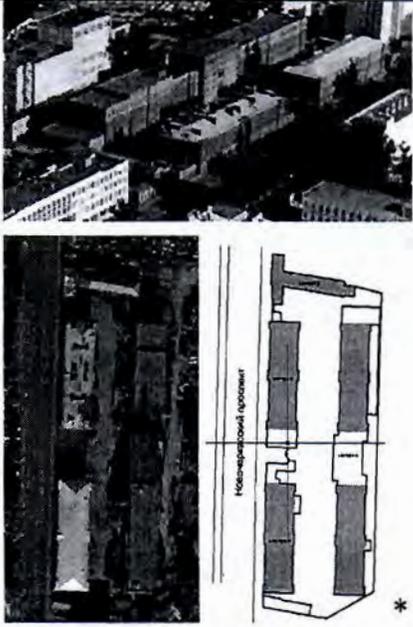
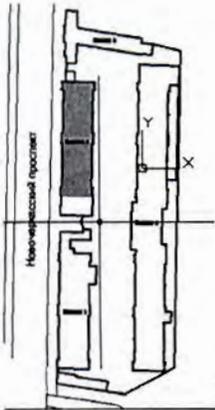
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.05.16 № 10-170

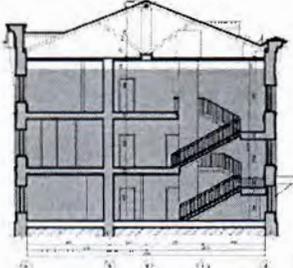
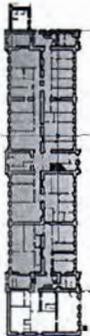
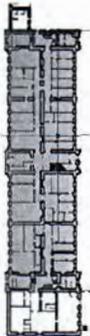
**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,  
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительное и композиционно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке;</li> <li>- симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов.</li> </ul>	
<p><b>I. Корпус 1</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.</p>			
2	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	

3	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> </ul>	 
4	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> </ul>	  

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

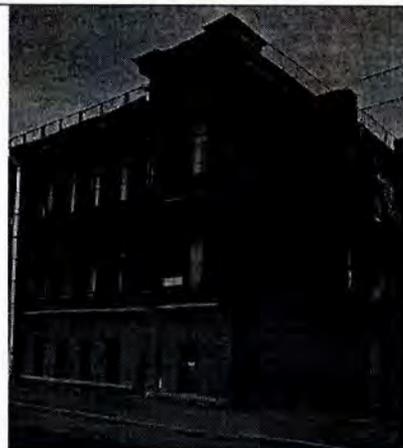
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

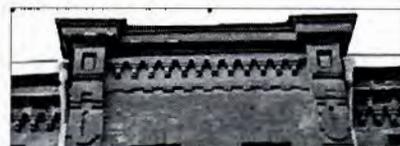
#### Торцевые фасады:

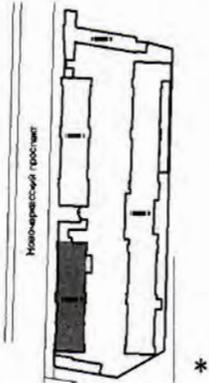
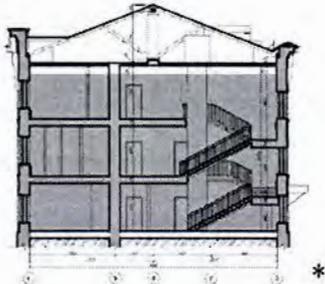
- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



<b>II. Корпус 2.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.			
6	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька);</li> </ul>	
7	<b>Конструкции здания</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
8	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
9	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</b>	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> </ul>	

- шипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

#### Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и



боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

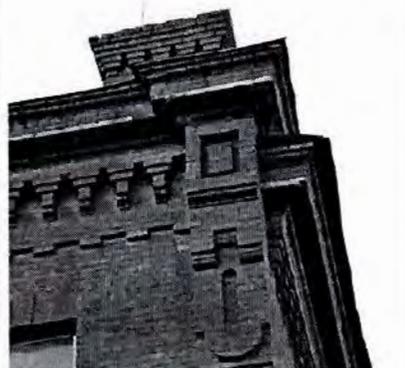
замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

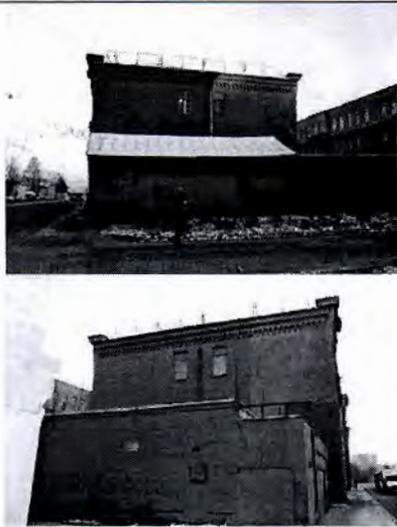
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

#### Торцевые фасады:

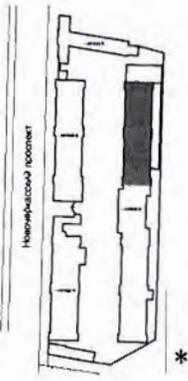
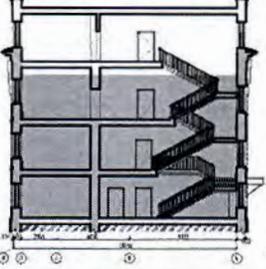
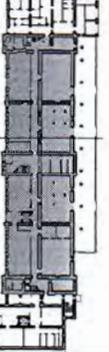
- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;



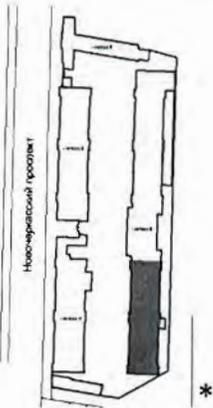
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul>	
--	--	--	---

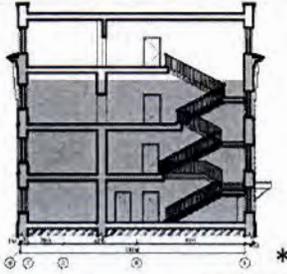
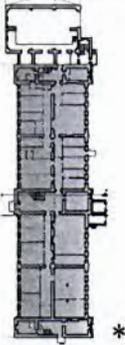
### III. Корпус 3.

Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.

11	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
12	<p>Конструкции здания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	
13	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	

14	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p>	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> <li>- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;</li> <li>- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;</li> <li>- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,</li> </ul> <p><b><u>Южный торцевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная</li> </ul>	
----	--	---	--

		<p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;</li> <li>- городчатый фриз, венчающий профилированный.</li> </ul> <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p>	
<p><b>IV. Корпус 4.</b> Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p>			
15	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение здания на земельном участке;</li> <li>- конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> </ul> <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p>	
16	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов.</li> </ul>	

			
17	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
18	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Западный и восточный фасады:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;</li> <li>- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;</li> <li>- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;</li> <li>- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;</li> <li>- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;</li> </ul>	 

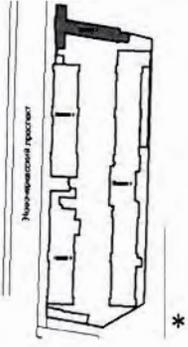
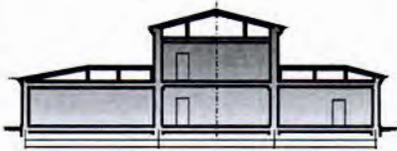
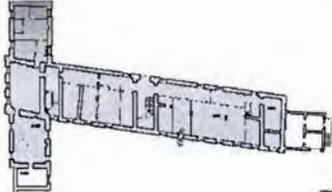
- городчатый фриз, венчающий профилированный;
- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;
- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

**Южный торцевой фасад:**

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;
- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный.

\*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



<b>V. Корпус 5.</b> Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.			
19	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза;</li> <li>- габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля.</li> </ul>	
20	Конструкции здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</li> <li>- исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля;</li> <li>- клинчатые перемычки оконных проёмов;</li> </ul>	
21	Объемно-планировочное решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</li> </ul>	
22	Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).	<p><b><u>Лицевой фасад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по</li> </ul>	

центральной оси ризолита);

- шипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;
  - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;
  - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;
  - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;
  - замковые камни - оконные проёмы первого этажа;
  - наличники «с ушками», веерные замковые камни;
  - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;
- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.



**Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:**

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;

угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

**Фасады примыкающего дворового флигеля:**

- материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич;
- облицовка цоколя известняковой плитой;
- венчающий профилированный карниз;



		<ul style="list-style-type: none"><li>- междуэтажная тяга ;</li><li>- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов.</li></ul>	
--	--	--	---

\* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Корпус 5"**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В  
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:  
Красногвардейская пл., д. 3, литера В)



1. (Западный фасад)



2. (Фрагмент северного фасада)



3. (Фрагмент южного фасада)



4. (Фрагмент южного фасада)