

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «АрхиГрация»
Архипова М.С.
(подписано
электронной подписью)

«02» февраля 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Санкт-Петербург

«02» февраля 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» в составе экспертной комиссии в период с «30» ноября 2020 года по 2 февраля 2021 года (Приложения 11, 12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора с заказчиком (Приложение № 10), указанным в п. 3 настоящего Акта. Данная экспертиза откорректирована по замечаниям КГИОП (письмо № 01-26-2793/20-0-1 от 26.01.2021).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» - разработчик проектной документации (копия договора с заказчиком – Приложение № 10).

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5¹). Место работы, должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет,

¹ В приказе об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 допущена неточность в имени: Глинская Наталья Борисовна

специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 16 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19,

корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г., в следующем составе:

- Том 1. Предварительные работы (шифр: 269/323-131-ОВ-ПР)
- Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 269/323-131-ОВ-КНИ)
- Том 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 269/323-131-ОВ)
- Том 4. Сети питания системы кондиционирования 0,4 кВ (шифр: 269/323-131-ОВ-ЭОМ)
- Том 5. Проект организации строительства (шифр: 269/323-131-ОВ-ПОС)

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»: «Том 5. Охрана труда, экологической и пожарной безопасности» не является предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются экспертной комиссией в рамках научно-проектной документации.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- 1) Копия задания КГИОП 04.02.2020 г. № 01-52-172/20-
- 2) Копия технического паспорта от 25.05.2009 г. №6. ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района
- 3) Копии поэтажных планов здания от 10.11.2008 г.
- 4) Копия кадастрового паспорта от 03.10.2016 г. № 78/201/16-290222
- 5) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.01.2012 г. на бланке серия 78-АЖ номер 419022

- 6) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 28.11.2020 г. № 99/2020/362902227
- 7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2020 г. №99/2020/362909479
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
- 9) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 г.
- 10) Копия распоряжения от 11.07.2018 г. №07-19-323/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 11) Проектная документация «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. – М., 2014
- 2) Материалы архивов:
 - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД);
 - ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 5423

9.3. Интернет-ресурсы:

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 3) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- 4) «ГОСКАТАЛОГ» – государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/>
- 5) ProKachestvo – сетевое издание [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro>
- 6) Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/>

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 9 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из архивов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1), является Российская Федерация, правообладателем (хозяйственное ведение) объекта является Федеральное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии имени Д.И. Менделеева» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2020 г. №99/2020/328366918 и свидетельства о государственной регистрации права от 21.01.2012 г. на бланке серия 78-АЖ номер 419022. (см. Приложение № 7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 11.07.2018 г. №07-19-323/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9).

Распоряжение КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 (Приложение № 5).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В настоящее время Всероссийский (ранее Всесоюзный) научно-исследовательский институт метрологии им. Д. И. Менделеева (ВНИИМ) занимает несколько корпусов.

В 1829 году Министр финансов России Е.Ф. Канкрин учредил «Собрание образцовых мер главнейших иностранных государств». Необходимость в такой коллекции возникла в связи с работами по созданию научно-обоснованной национальной системы мер.

Депо образцовых мер и весов создали в 1841 г. на территории Петропавловской крепости. Оно должно было содействовать единообразию мер и весов, применяемых в стране, а также хранить эталоны, но предоставленное помещение не годилось для хранения эталонов - оно не было защищено от сотрясений почвы и колебаний температур.

В 1842 г. последовал указ, который требовал употребление в государстве единых мер и весов. С 1 января 1845 г. в качестве образцов устанавливались специально изготовленные из платины образцы сажени и фунта, «выверенные до возможной точности».

В 1880 году Депо было переведено в новое здание на Забалканском пр., 19 (ныне Московский пр.).

На Обуховском проспекте, по проекту архитектора Ф.Ф. Бекмана построили здание специально для Депо, полностью обеспечивающее сохранность образцов. За наружной стеной, опоясывающей здание, идет широкий коридор, который полностью отгораживает от внешнего воздействия находящиеся за ним комнаты, лишённые дневного света. В них всегда поддерживается постоянная температура воздуха. Здание отнесли в глубину участка, на достаточное расстояние от проезжей мостовой, чтобы колебания почвы не достигали его фундамента.

В 1875 г. Россия в числе семнадцати государств подписала «Международную метрическую конвенцию». В 1889 г. состоялась первая Международная конференция мер и весов в Париже, был утвержден международный эталон длины и веса. Эталоны хранились в Париже, а их копии разослали по странам-участницам. В России они хранились в здании на Обуховском (ныне Московском) проспекте, но на внутреннем русском рынке эти меры тогда не употреблялись.

В 1892 г. должность ученого хранителя Депо занял Д. И. Менделеев. В 1893 г. по его предложению Депо преобразовали в Главную палату мер и весов, ставшую центральным метрологическим учреждением России.

В 1912-1914 гг. по проекту архитектора А.Ф. Бубыря был надстроен третий этаж над главным зданием.

В корпусе № 1, где 15 лет - с 1893 по 1907 гг. - находился служебный кабинет Д.И. Менделеева, был создан музей.

В начале войны во ВНИИМ был создан отряд МПВО, в котором состояли практически все оставшиеся в Ленинграде сотрудники (280 чел.). Бойцы отряда МПВО несли круглосуточное дежурство по противовоздушной обороне на объектах института, участвовали в строительстве оборонных укреплений, в аварийно-восстановительных работах и организации медицинской помощи. В подвале главного здания ВНИИМ был создан стационар, где оказывалась помощь больным и наиболее пострадавшим от дистрофии, для которых было предусмотрено дополнительное питание. С осени 1941 г. начали работать два бомбоубежища на 202 человека. Зимой 1941-1942 гг. они были единственным местом во ВНИИМ, где сохранялась температура выше 0 °С.

В 1941 г. на территорию ВНИИМ было сброшено 178 зажигательных бомб.

В 1959 году исполком Ленгорсовета разрешил Академии наук установить мемориальные доски великому русскому ученому Д.И. Менделееву на зданиях Ленинградского государственного университета имени А.А. Жданова и Всесоюзного научно-исследовательского института метрологии. Утверждены следующие тексты мемориальных досок: на здании Института метрологии – «Здесь работал с 1893 по 1907 год основатель Главной палаты мер и весов Дмитрий Иванович Менделеев».

Сейчас в здании располагается Институт Всероссийский научно-исследовательский метрологии им. Д.И. Менделеева.

12.4. Описание объекта

Здание трехэтажное, на цокольном этаже, прямоугольное в плане с прямоугольным ризалитом по восточному фасаду. Крыша скатная, материал покрытия – листовой металл. Капитальные стены выполнены из кирпича. Имеются два световых фонаря с геометрической расстекловкой (оплетка – металл, заполнение ячеек – стекло).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады решены в архитектурном стиле - эклектика.

Лицевой (восточный) фасад

Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне цокольного этажа, руст квадратом – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-3-го этажей).

Ризалит расположен по трем центральным осям, в уровне цокольного-1-го этажей. Оконные проемы ризалита оформлены аналогично оформлению оконных проемов фасада, парапетная аттиковая стенка в виде чередующихся уплощенных парапетных тумб и горизонтальных филенок с «алмазной гранью». Крыльцо с боковыми устоями с известняковыми ступенями. Чугунный козырек с ажурным рисунком в виде завитков из побегов аканта, с фризом из волют по нижнему краю на двух колонках на граненых высоких основаниях, в центральной части колонки – в виде фигурной балясины, в верхней части – каннелированные.

Дверные проемы прямоугольные. Заполнение дверного проема парадного входа деревянные двустворчатые двери, оформленные профилированными раскрепованными филенками (верхние – остекленные), в верхней части полотен композиции из отрезков карнизов, каннелюр и квадратных филенок с «алмазной гранью», навершие в виде профилированного карниза с дентикулами и треугольного фронтона.

Оконные проемы прямоугольные с историческим рисунком расстекловки. В уровне цокольного этажа оконные проемы оформлены известняковыми наличниками. В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями с «алмазной гранью». В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками на кронштейнах и подоконными филенками с алмазной гранью. В уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

На фасаде имеются профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы. Завершает фасад венчающий профилированный карниз с модульонами.

Остальные фасады

Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка.

Раскреповки северного и южного фасадов расположены по крайним осям со стороны лицевого фасада, оформлены аналогично отделке лицевого фасада (руст «вперебежку» – по углам фасада и раскреповок – в уровне 2-3-го этажей).

Дверные проемы прямоугольные.

Оконные проемы прямоугольные. В уровне цокольного этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены известняковыми наличниками. В уровне 1-го этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями с «алмазной гранью». В уровне 2-го этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками на кронштейнах и подоконными филенками с алмазной гранью. В уровне 3-го этажа по крайним осям северного и южного фасадов оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

На фасаде имеются профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы. Завершает фасад венчающий профилированный карниз (по крайним осям северного и южного фасадов – с модульонами).

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Во входном тамбуре деревянные филенчатые панели.

Заполнение дверного проема вестибюля парадного входа деревянное, двустворчатое, оформленное профилированными раскрепованными филенками (верхние – остекленные). Стены вестибюля разделены профилированной тягой на два яруса, нижний ярус оформлен рустом квадратом, верхний – профилированными зеркалами. Ребра свода оформлены профилированными тягами, замок свода – профилированной филенкой с «вынутыми углами», щеки свода с выкружками и фигурными филенками.

Парадная лестница трехмаршевая, на косоурах, на опорных пилонах и подпружных арках, с площадками по сводам, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой. Ограждение металлическое из вертикальных ажурных стоек в виде волутообразных завитков из побегов аканта. Верхняя площадка лестницы с балюстрадным ограждением и двумя колоннами тосканского ордера.

Стены парадной лестницы разделены профилированной тягой, нижний ярус оформлен рустом квадратом, верхний – профилированными зеркалами. В оформлении фасадов и софитов арок, пилонов, замков и ребер сводов – фигурные филенки с выкружками, образованные профилированными тягами.

Верхняя площадка лестницы разделена профилированным карнизом на кронштейнах, в нижнем ярусе стены оформлены профилированными зеркалами, в верхнем ярусе пилястрами. На верхней площадке парадной лестницы (3 этаж) своды крестовые на подпружных арках и опорных пилонах и крестовый с распалубками.

Покрытие полов площадок наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрическими розетками.

Лестница в подвал двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром. Металлическое ограждение из вертикальных ажурных стоек в виде волотообразных завитков из побегов аканта с профилированным деревянным поручнем. Плафон площадки лестницы в подвал имеет ребра свода, оформленные профилированными тягами, замок свода оформлен профилированной филенкой с «вынутыми углами», щеки свода с выкружками и фигурными филенками.

Служебные лестницы двухмаршевые на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром, с металлическим ограждением простого рисунка.

В уровне цокольного этажа своды коробовые с распалубками.

В помещениях №57, 60, на верхней площадке лестницы в подвал свод крестовый. В помещении №57 стены оформлены профилированным карнизом. В помещении №57 расположена печь-камин угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурированным изразцом, топочное отверстие зашито чугуном листом с коробовым проемом, оформленным профилированной тягой и завитками листьев аканта, таган чугунный, на ножках, с фигурной нижней частью, слева внизу – латунная решетка воздуховода, нижний ярус отделен профилированной полочкой небольшого выноса, в верхнем ярусе – уплощенная ниша на фронтальной стороне, на боковых сторонах латунные дверцы вьюшек, наверху печи в виде профилированного карниза и аттика прямоугольных очертаний. Покрытие пола – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрической розеткой.

В коридорах 1-го этажа своды цилиндрические на подпружных арках. Арочные проемы оформлены профилированными филенками. Покрытие полов коридоров наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром. В арках коридоров 1-го этажа своды крестовые на подпружных арках.

В коридорах 2-3-го этажа своды коробовые на подпружных арках.

Библиотека (помещение №131) представляет собой двусветный зал, по периметру помещения, в уровне второго света расположен балкон с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волот по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем. Помещение разделено на две части аркой, оформленной антаблементом коринфского ордера (парные каннелированные колонны и пилястры) над аркой широкий гладкий фриз, профилированный с большим выносом карниз с порезкой иоником, на кронштейнах, декорированных листом аканта, чередующихся с кессонами с лепными розетками. Плафон оформлен двумя крупными

кессонами со световыми фонарями в профилированных рамах, по периметру профилированные филенки с квадратными уплощенными кессонами с лепными розетками. Подшивка балконов оформлена профилированными филенками.

На фасадах присутствуют ранее установленные и не согласованные кондиционеры.

Согласно поэтажным планам ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района от 10.11.2008 г. была зафиксирована самовольная перепланировка, наружные границы объекта не были изменены.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработана ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03807, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2016 г. (переоформлена на основании приказа от 26.12.2018 г. №2372).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Том 1. Предварительные работы (шифр: 269/323-131-ОВ-ПР)

В состав данного тома включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического и кадастрового учета, копия задания КГИОП, копия предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении охранного обязательства, акт категории сложности объекта и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что

данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 269/323-131-ОВ-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведенные в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Тома включают в себя комплект обмерных чертежей интерьера помещений с указанием размеров и экспликацией помещений. Обмерные чертежи выполнены в достаточном объеме для разработки проекта приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.».

Также разработке проекта предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

- цоколь выполнен из известняка; отмостка асфальтовая; техническое состояние – удовлетворительное;
- стены кирпичные; внутренние стены оштукатурены;
- крыша скатная, покрыта листовым металлом, включая световой фонарь; техническое состояние – удовлетворительное;
- чердачное перекрытие деревянное; перекрытия междуэтажные деревянные оштукатуренные, кирпичные своды, плоские, сборные железобетонные; техническое состояние – удовлетворительное;
- напольные покрытия: линолеум, паркет, наливные с мраморной крошкой; техническое состояние – удовлетворительное;

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 04.02.2020 г. № 01-52-172/20- и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.».

Том 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 269/323-131-ОВ)

Том 4. Сети питания системы кондиционирования 0.4кВ (шифр: 269/323-131-ОВ-ЭОМ)

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем части здания (отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловых сетей). Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами.

Монтаж инженерных систем, согласно проектным решениям, производится щадящим методом, отверстия под трассировки осуществляются в пределах гладких плоскостей стен. При монтаже блоки кондиционирования устанавливаются на асфальте, на металлическую опору. Также предусмотрен демонтаж старых кондиционеров с фасадов.

При монтажных и демонтажных работах предмет охраны в части: «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с декоративно художественной отделкой» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение фасадов: остальные фасады; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка» - сохраняется; «декоративно-художественная отделка интерьеров» - сохраняется.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Том 5. Проект организации строительства. (шифр: 269/323-131-ОВ-ПОС)

Том содержит описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивается безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требований задания КГИОП от 04.02.2020 г. № 01-52-172/20- (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение № 4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1), утвержденного распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 04.02.2020 г. № 01-52-172/20- (Приложение №6) и не противоречит действующему

законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i>	/М.Ф. Прокофьев/	02.02.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/Н.Б. Глинская/	02.02.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/В.А. Калинин/	02.02.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 29.01.2021 г.

Приложение № 3. Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»

Приложение № 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 г.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 04.02.2020 г. № 01-52-172/20-

Приложение № 7. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.01.2012 г. на бланке серия 78-АЖ номер 419022; Копия выписки

из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 28.11.2020 г. № 99/2020/362902227; Копия из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2020 г. № 99/2020/362909479.

Приложение № 8. Копия технического паспорта от 25.05.2009 г. №6. ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района. Копии поэтажных планов здания от 10.11.2008 г. Копия кадастрового паспорта от 03.10.2016 г. № 78/201/16-290222

Приложение № 9. Копия распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.07.2018 г. №07-19-323/18 «Об утверждении оранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 10. Копия договора с заказчиком

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами

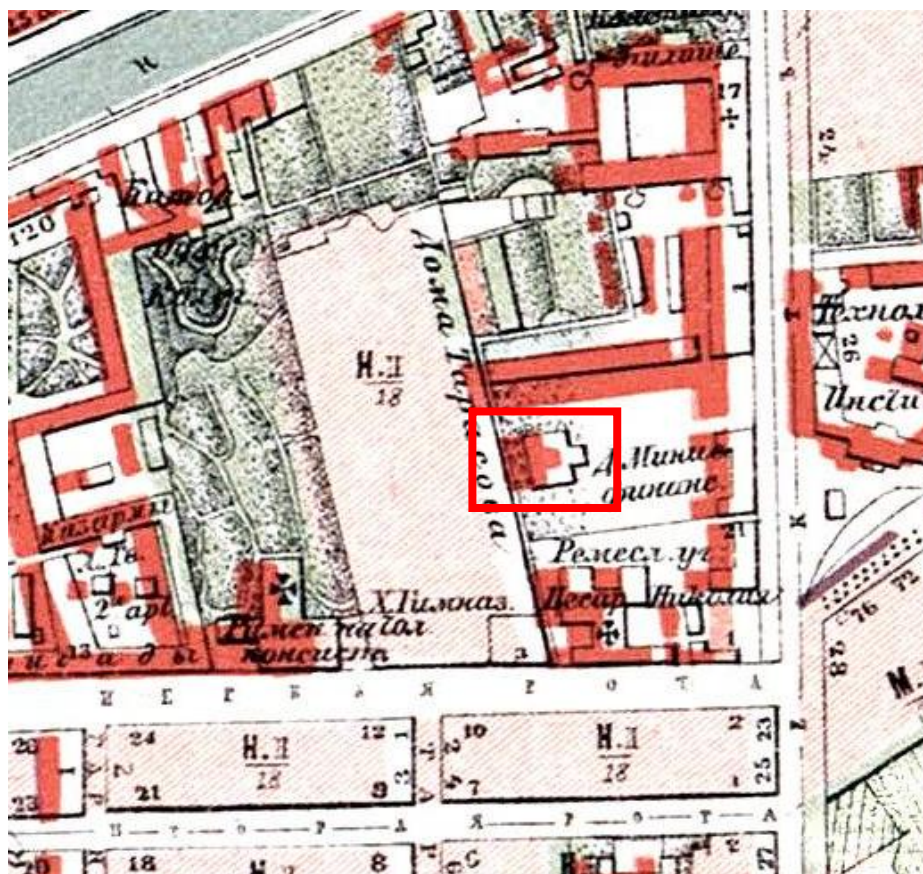
Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций:

1. Старая карта Петербурга - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
4. План участка, принадлежащего Министерству финансов. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 5423
5. Эталонный корпус ВНИИМ. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/ispytaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>
6. Главная палата мер и весов. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/ispytaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>
7. Новое здание главной палаты мер и весов в Петербурге. 1902. НИВА №50 .1902 год
8. Общий вид здания Палаты. 1913. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15124
9. Мемориальный стол Д.И.Менделеева в Главной палате мер и весов. После 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 417
10. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15116
11. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15123
12. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15122
13. Группа сотрудников. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15125
14. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15117
15. Сейсмическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15121
16. Продажа весов и гирь при Палате. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15115
17. Проекционный фонарь. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15118
18. 1 мая 1925 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
19. 1 мая 1926 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
20. Комсомольцы Главной палаты мер и весов. 1929. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
21. 1 мая 1935 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
22. 1 мая 1938 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>
23. Вид на дом №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69898



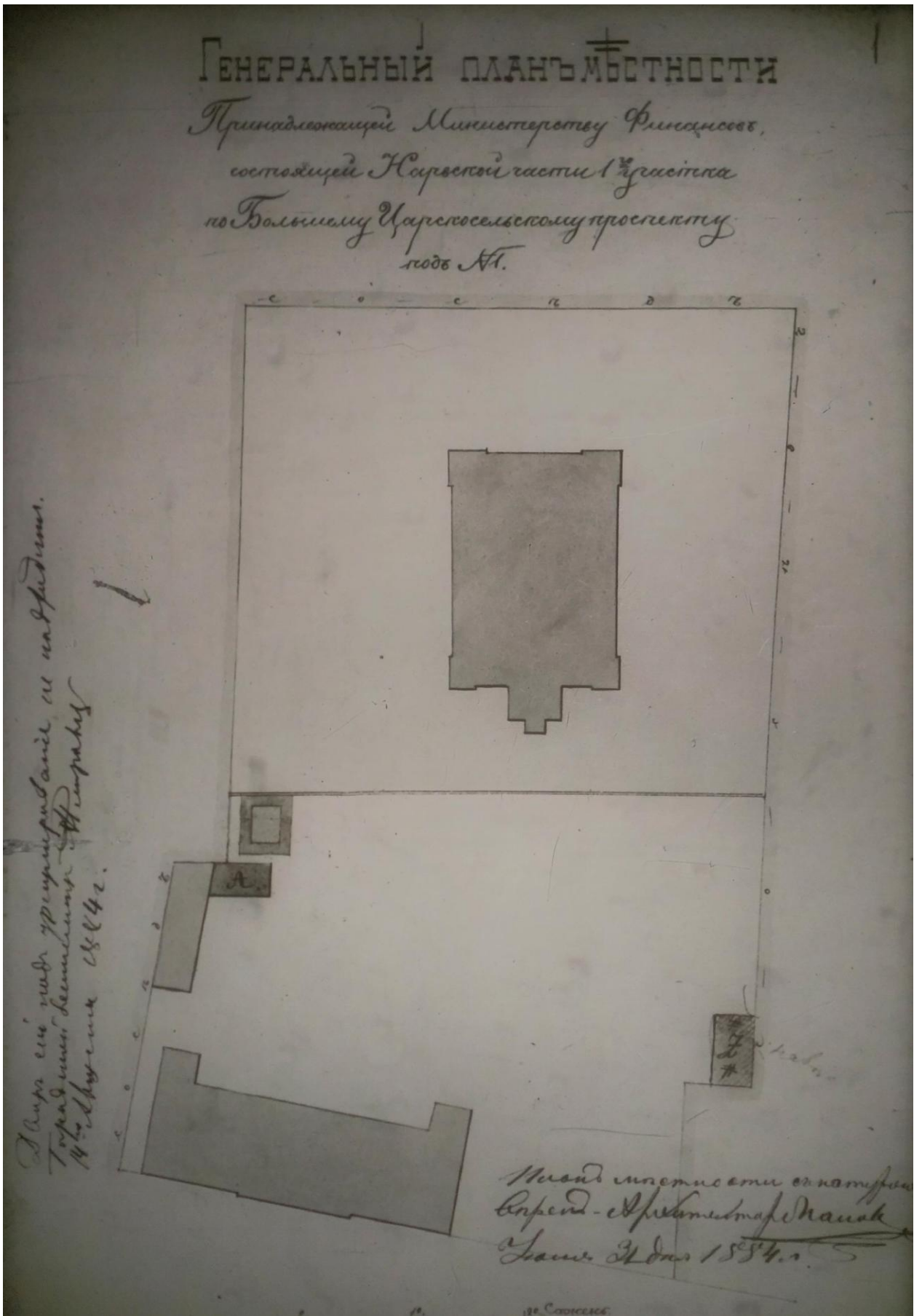
1. Старая карта Петербурга - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



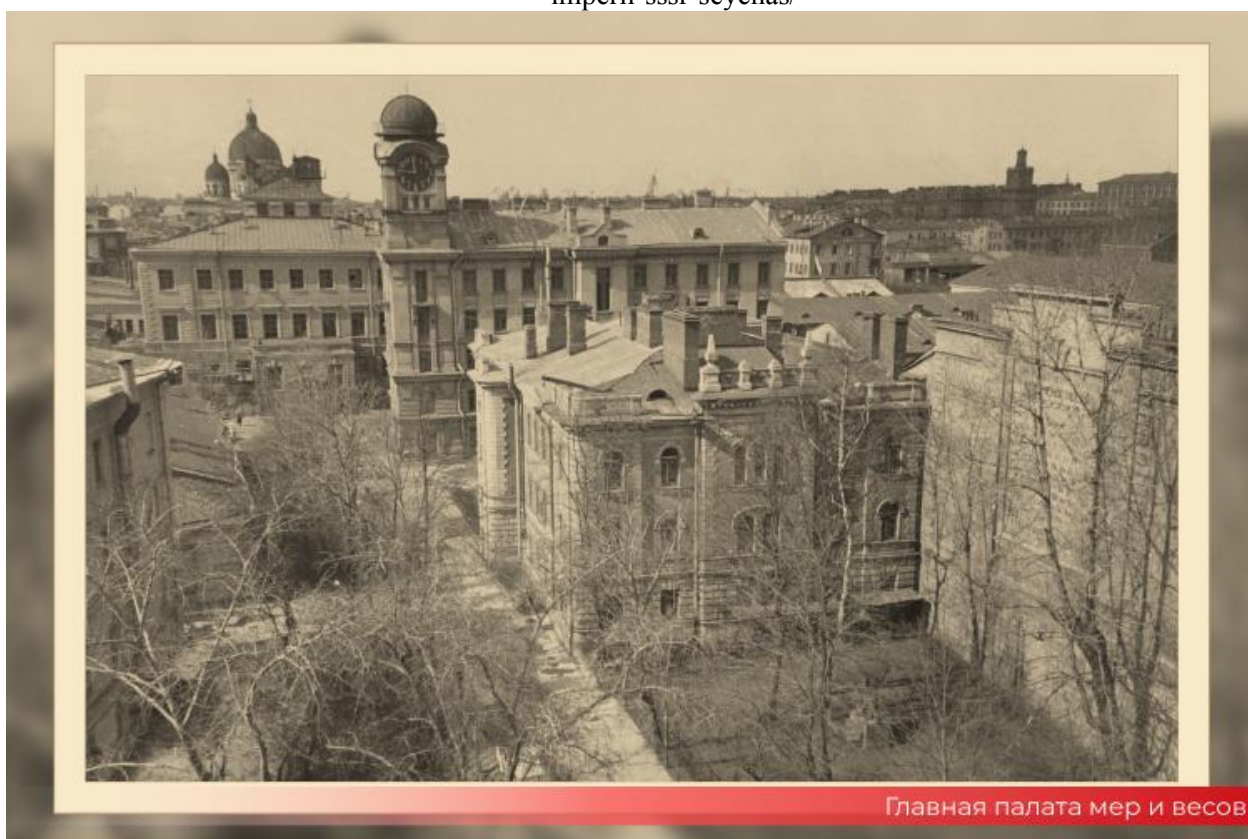
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



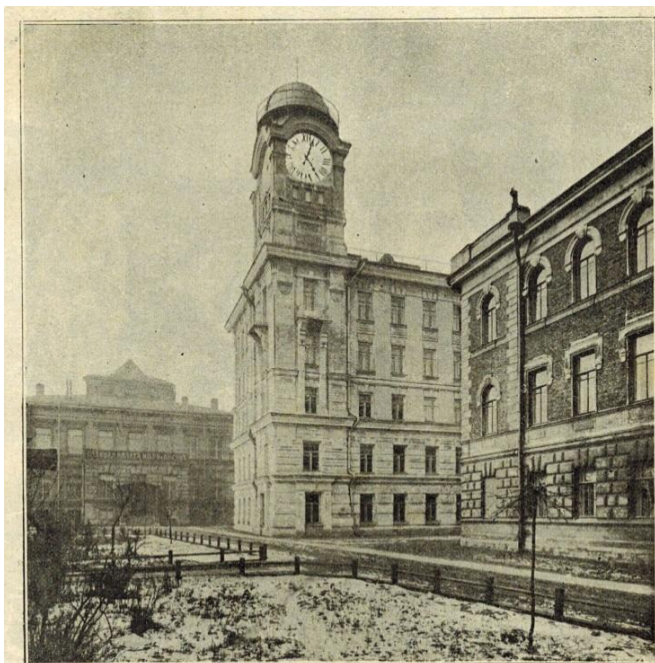
4. План участка, принадлежащего Министерству финансов. ЦГИА СПб, Ф. 513, Оп. 102, Д. 5423



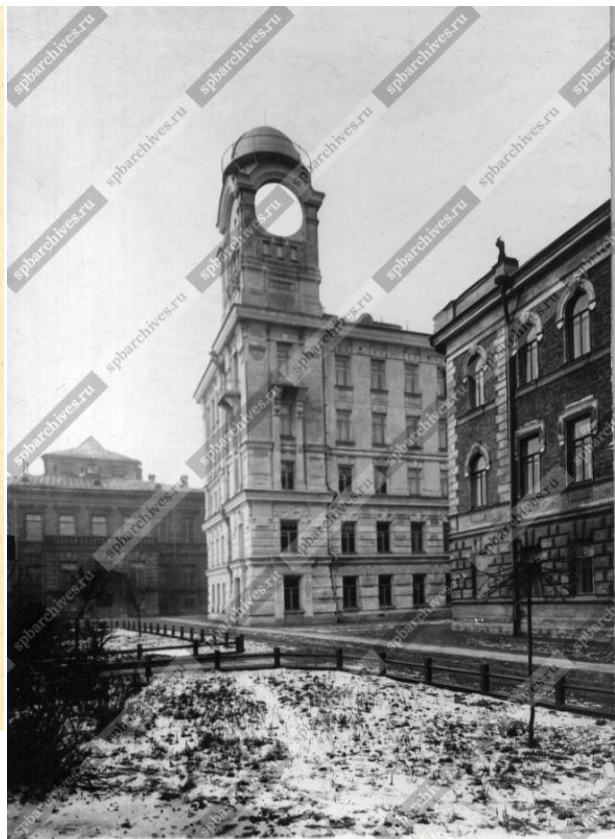
5. Эталонный корпус ВНИИМ. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/isytaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>



6. Главная палата мер и весов. - ProKachestvo [Электронный ресурс]. URL: <https://kachestvo.pro/kachestvo-produktsii/isytaniya-i-izmereniya/metrologiya-v-rossiyskoy-imperii-sssr-seychas/>



Новое здание главной палаты меръ и вѣсовъ въ Петербургѣ. Фасадъ здания съ астрономической обсерваторіей. По фот. К. Булга авт. «Нивы».

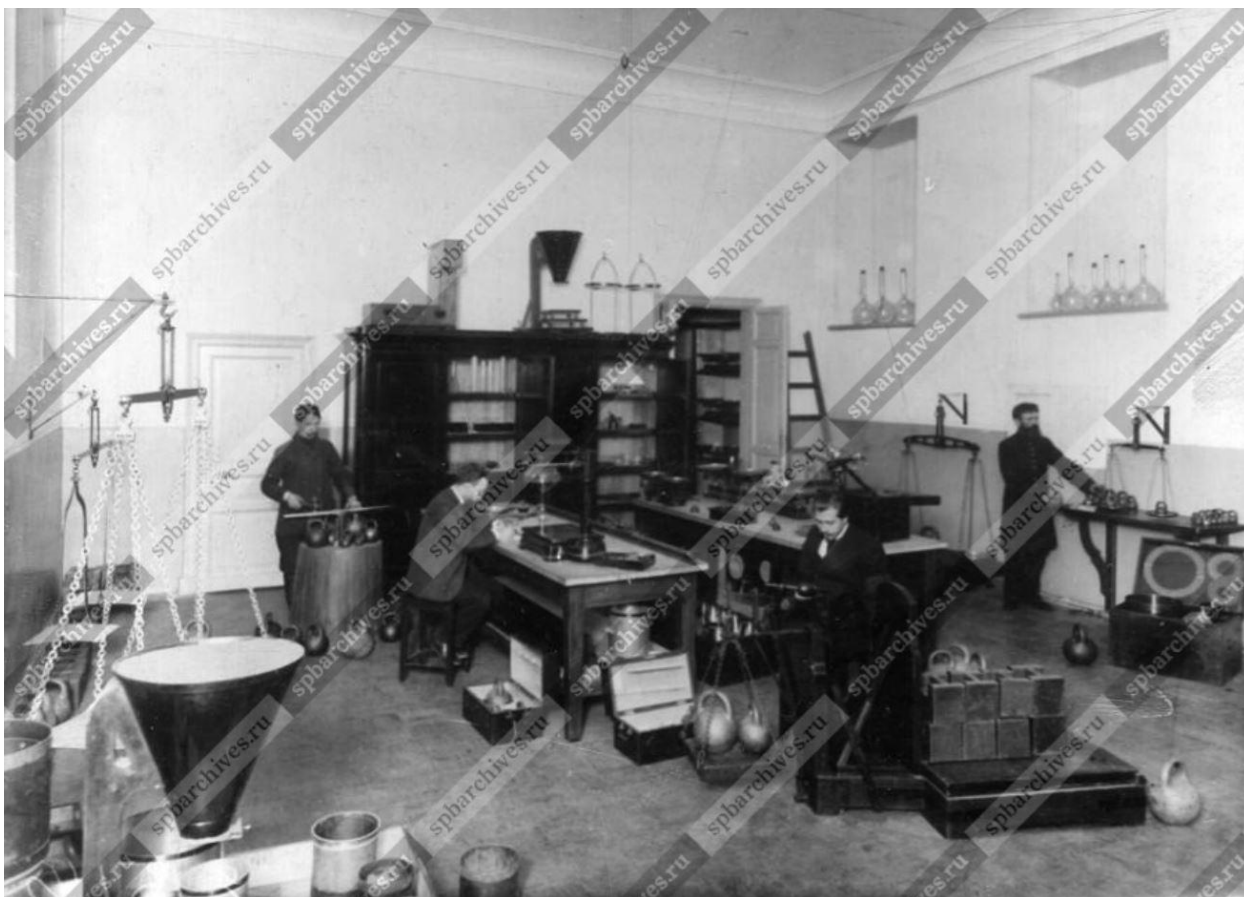


8. Общий вид здания Палаты. 1913
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15124

7. Новое здание главной палаты мер и весов
в Петербурге. 1902. НИВА №50 .1902 год



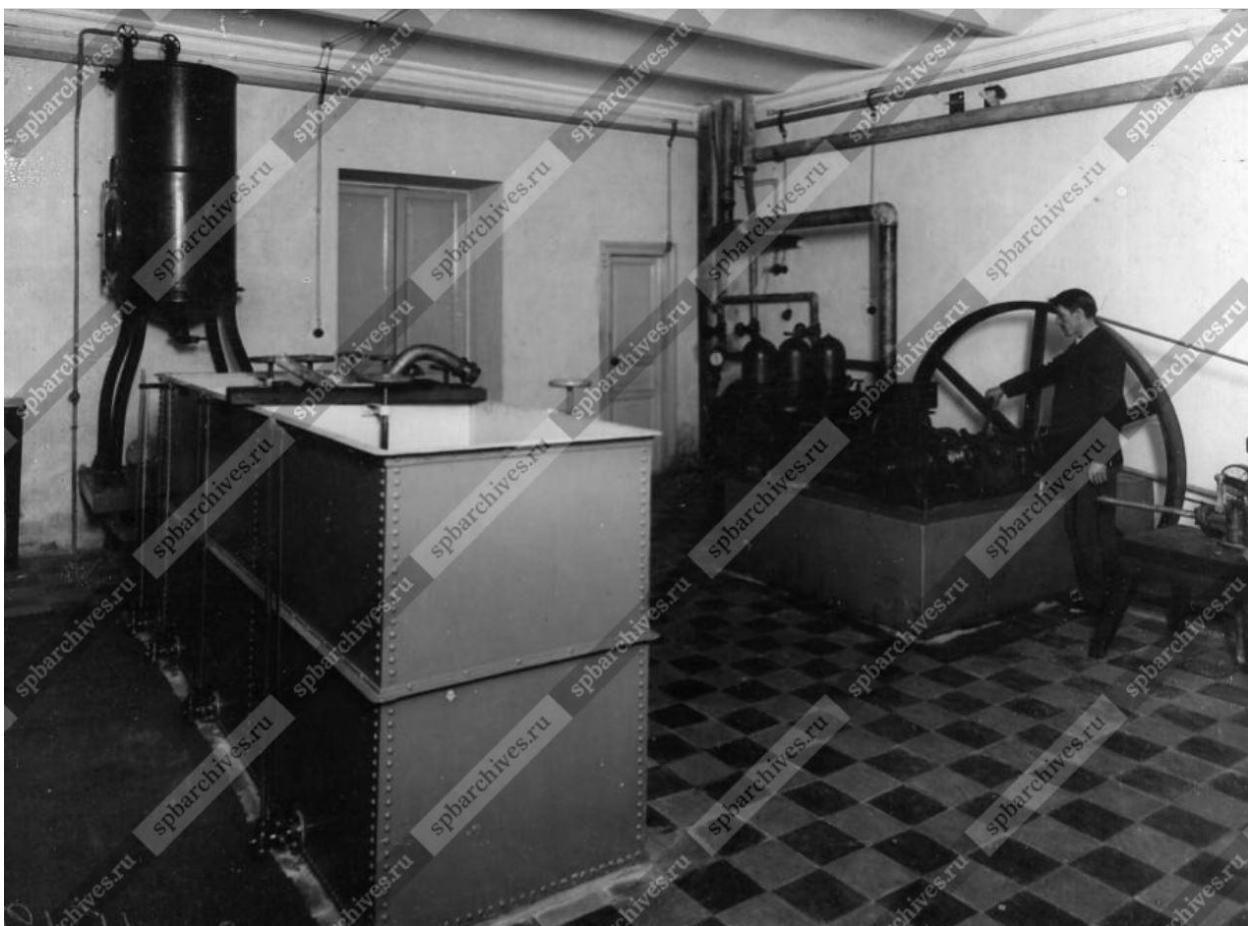
9. Мемориальный стол Д.И.Менделеева в Главной палате мер и весов. После 1911 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент В 417



10. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15116



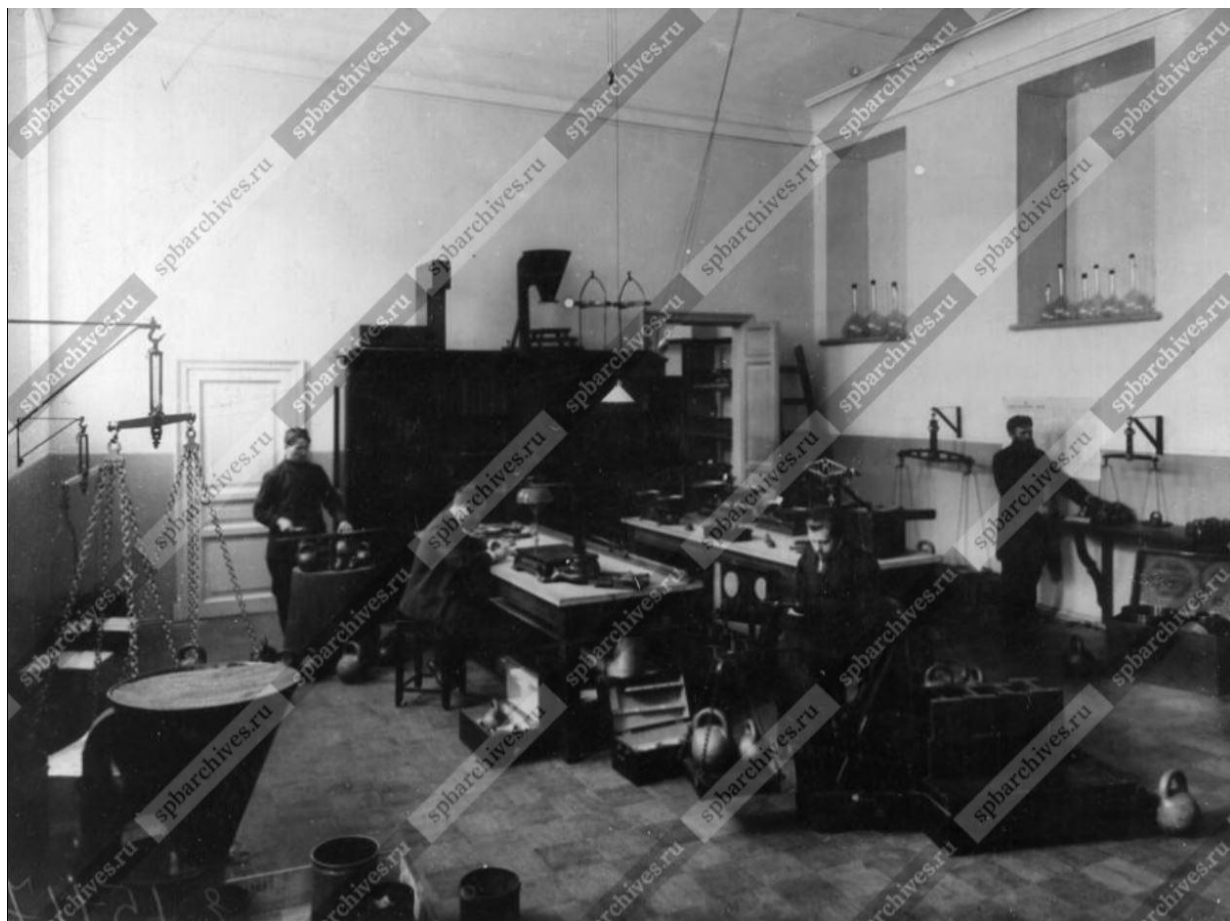
11. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15123



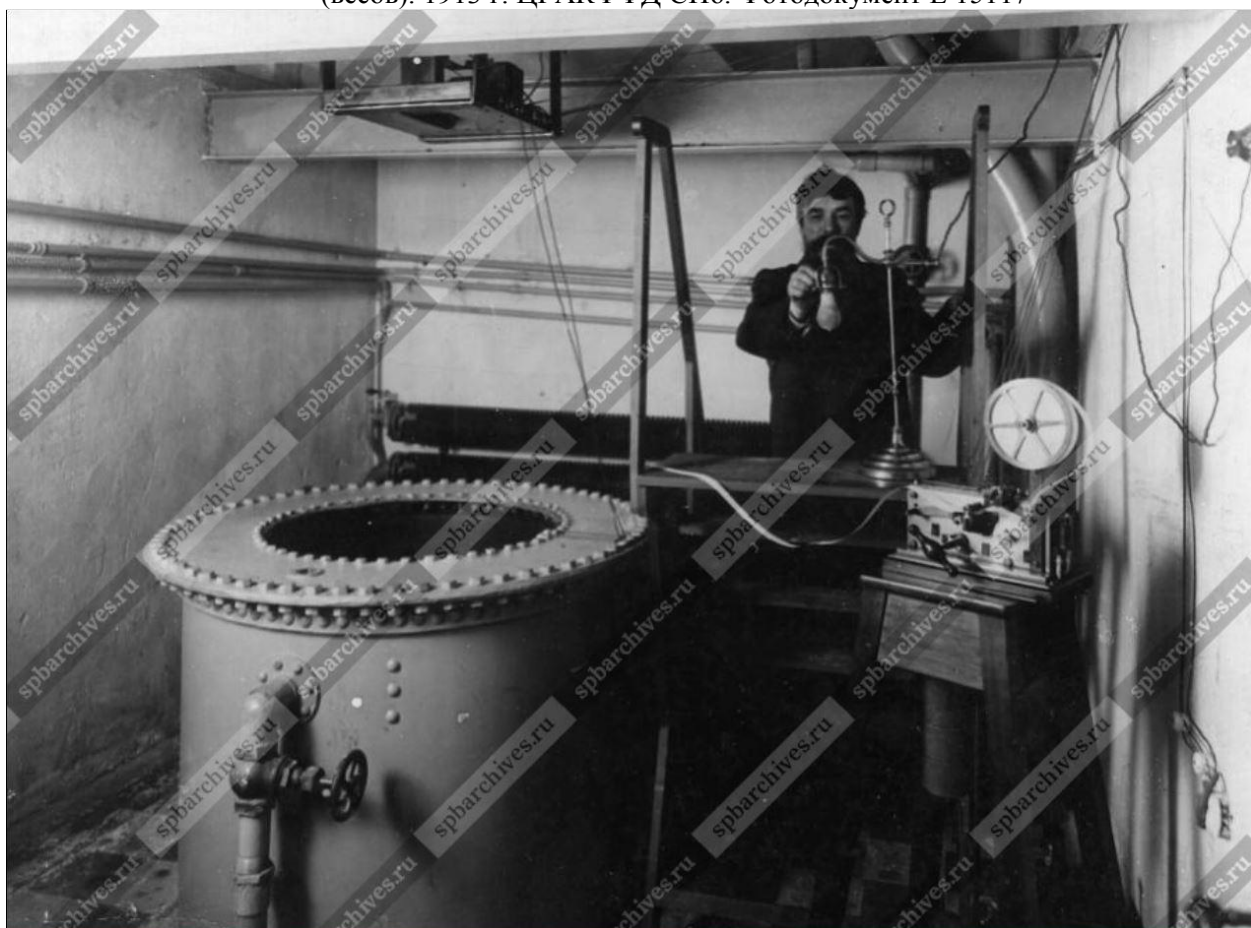
12. Электрическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15122



13. Группа сотрудников. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15125



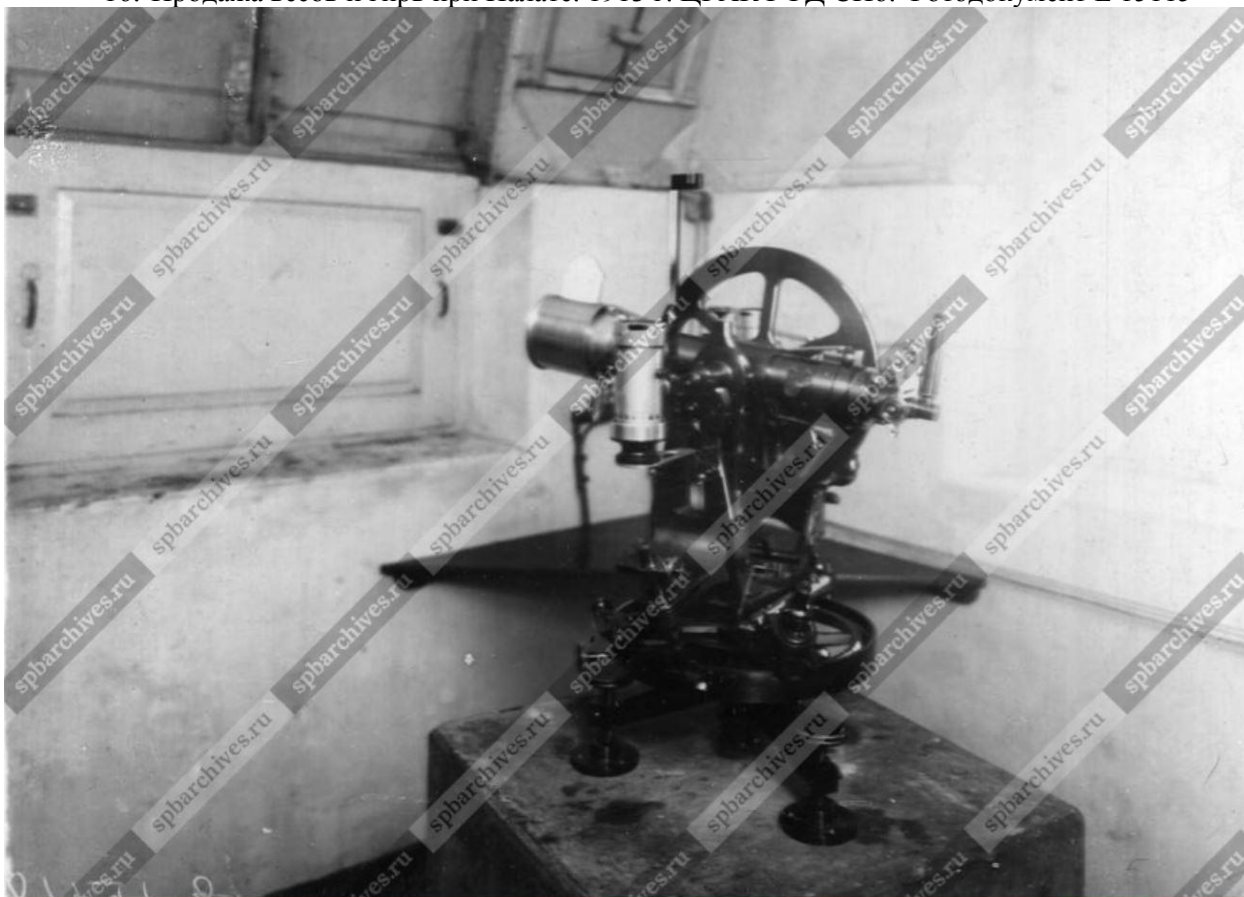
14. Проверка эталонов веса в лаборатории Палаты и различные виды измерительных приборов (весов). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15117



15. Сейсмическая станция. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15121



16. Продажа весов и гирь при Палате. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15115



17. Проекционный фонарь. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15118



18. 1 мая 1925 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



19. 1 мая 1926 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



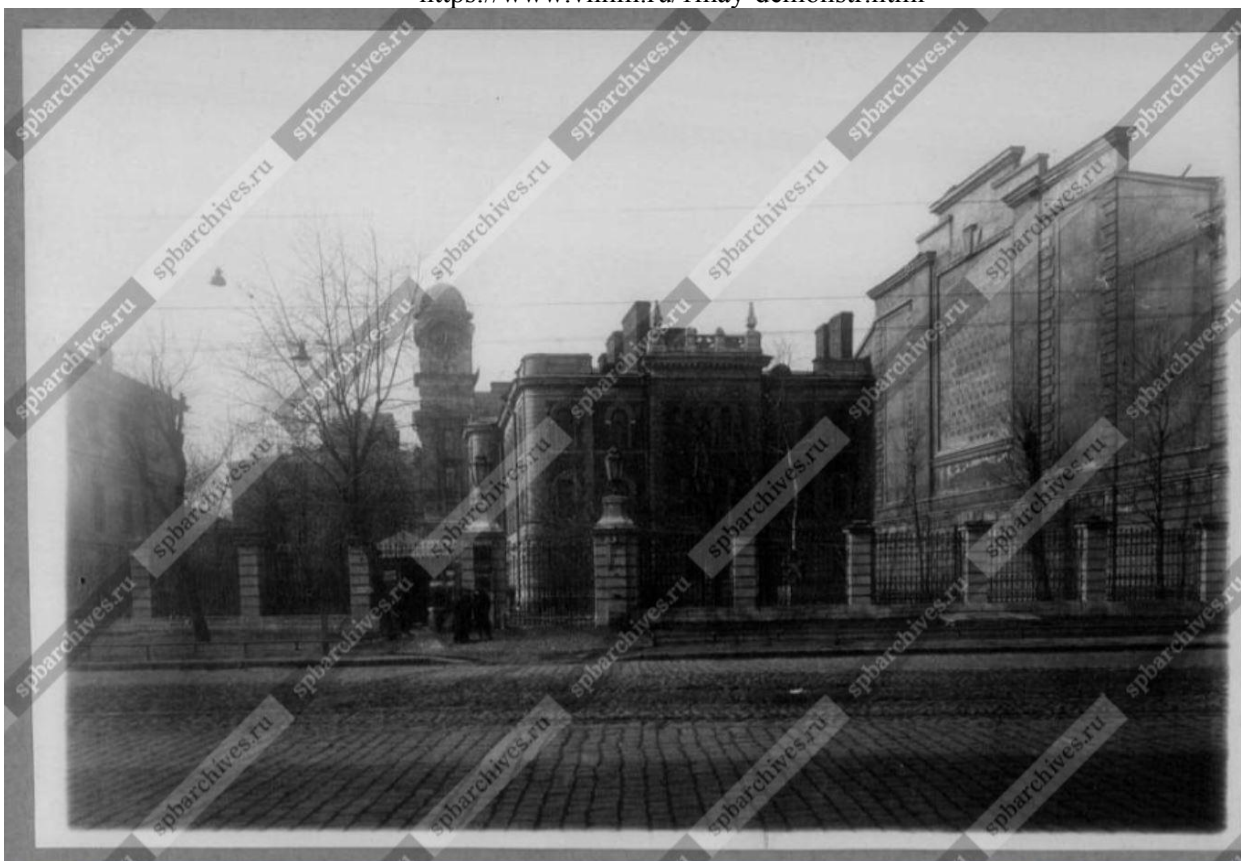
20. Комсомольцы Главной палаты мер и весов. 1929. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



21. 1 мая 1935 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



22. 1 мая 1938 года. – Сайт ВНИИМ им. Д.И. Менделеева [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vniim.ru/1may-demonstr.html>



23. Вид на дом №19 на Международном проспекте. 1939 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 69898

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Фотофиксация современного состояния от 29.01.2021 г.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1). Дата фотофиксации 29.01.2021 г.

1. Восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
2. Восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
3. Восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
4. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
6. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
7. Западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
8. Фрагмент западного и южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
9. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
10. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
11. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
13. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
14. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
15. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
16. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
17. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»
18. Интерьер помещения № 22
19. Интерьер помещения № 34
20. Интерьер помещения № 33
21. Интерьер помещения № 33
22. Интерьер помещения № 40
23. Интерьер помещения № 1
24. Интерьер помещения № 45
25. Интерьер помещения № 45
26. Интерьер помещения № 45

27. Интерьер помещения № 55
28. Потолок помещения №59
29. Интерьер помещения №59
30. Интерьер помещения №59
31. Интерьер помещения №59
32. Интерьер помещения №60
33. Интерьер помещения №60
34. Интерьер помещения №56
35. Интерьер помещения №56
36. Интерьер помещения №56
37. Интерьер помещения №61
38. Интерьер помещения №62
39. Интерьер помещения №76
40. Интерьер помещения №62. Перекрытия служебной лестницы
41. Интерьер помещения №76
42. Интерьер помещения №56
43. Интерьер помещения №56
44. Интерьер помещения №81
45. Интерьер помещения №82
46. Интерьер помещения №56
47. Интерьер помещения №56
48. Интерьер помещения №86
49. Интерьер помещения №86
50. Интерьер помещения №51
51. Интерьер помещения №51
52. Напольное покрытие в помещении №51
53. Интерьер помещения №51. Дверь в помещение №56
54. Интерьер помещения №51. Дверь в помещение №50
55. Вид на кровлю из помещения №88
56. Интерьер помещения №130
57. Интерьер помещения №130
58. Интерьер помещения №90
59. Интерьер помещения №96
60. Интерьер помещения №96
61. Интерьер помещения №90
62. Интерьер помещения №90
63. Интерьер помещения №90
64. Интерьер помещения №120
65. Интерьер помещения №120
66. Интерьер помещения №121
67. Интерьер помещения №123
68. Интерьер помещения №119
69. Интерьер помещения №119
70. Интерьер помещения №153
71. Интерьер помещения №153
72. Интерьер помещения №153

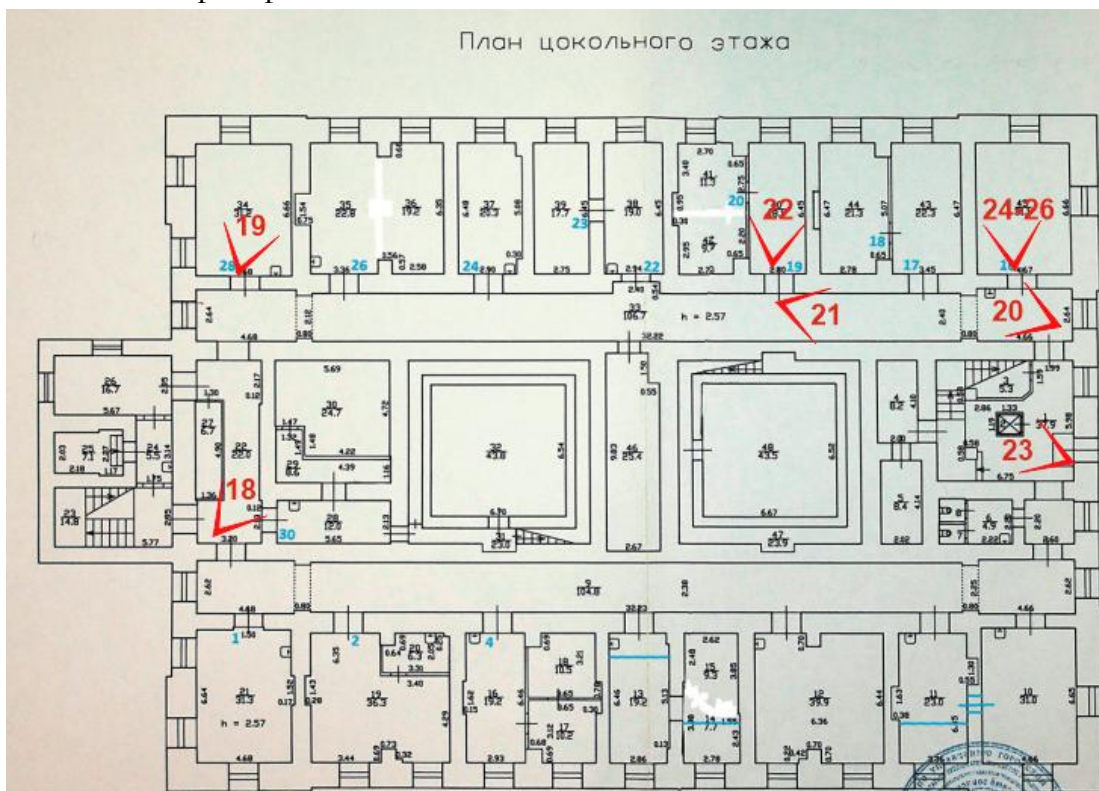
73. Вид на дверь в помещение №151

74. Оконный проем помещения №150

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане цокольного этажа здания



Условные обозначения:


-  направление фотофиксации
- 1** номер фотографии

Схема фотофиксации на плане первого этажа здания

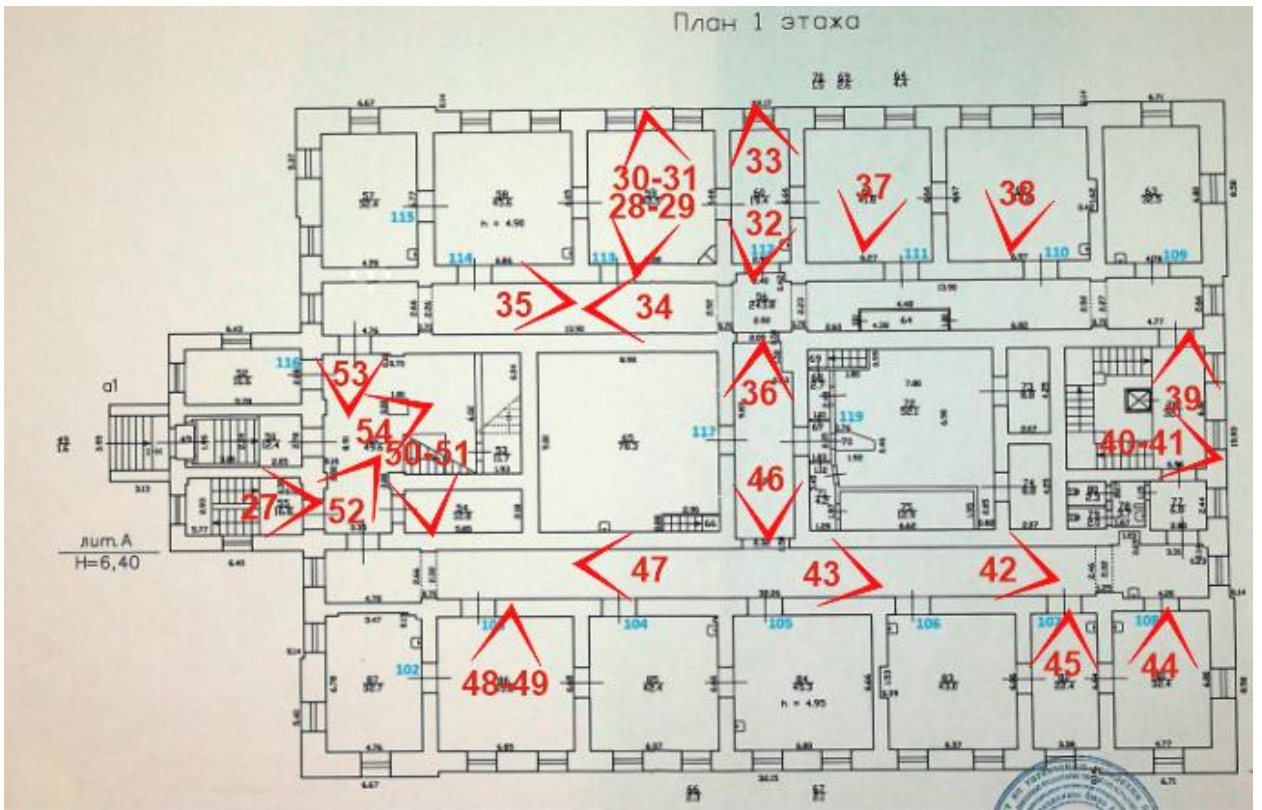
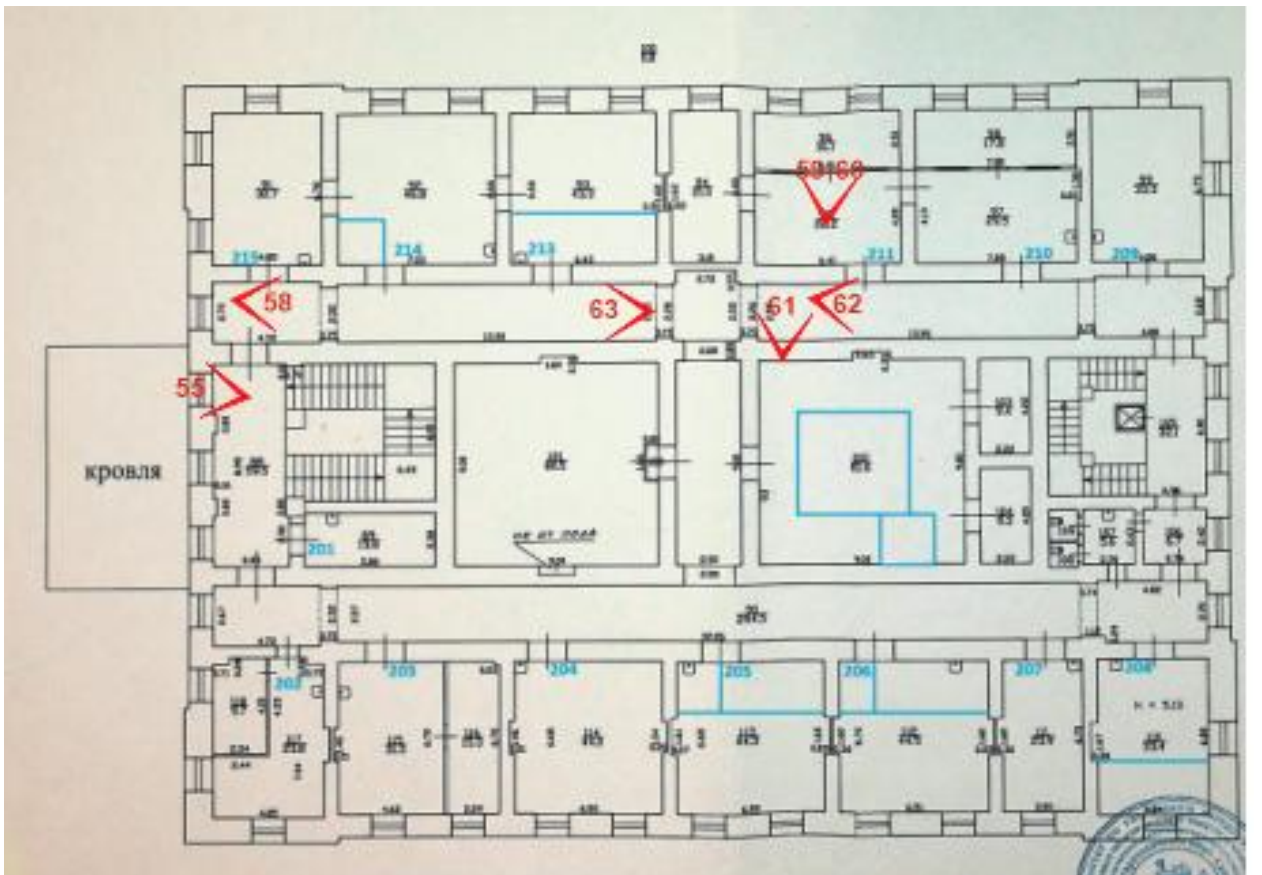


Схема фотофиксации на плане второго этажа здания



Условные обозначения:

- ✓ направление фотофиксации
- 1 номер фотографии

Схема фотофиксации на плане третьего этажа здания

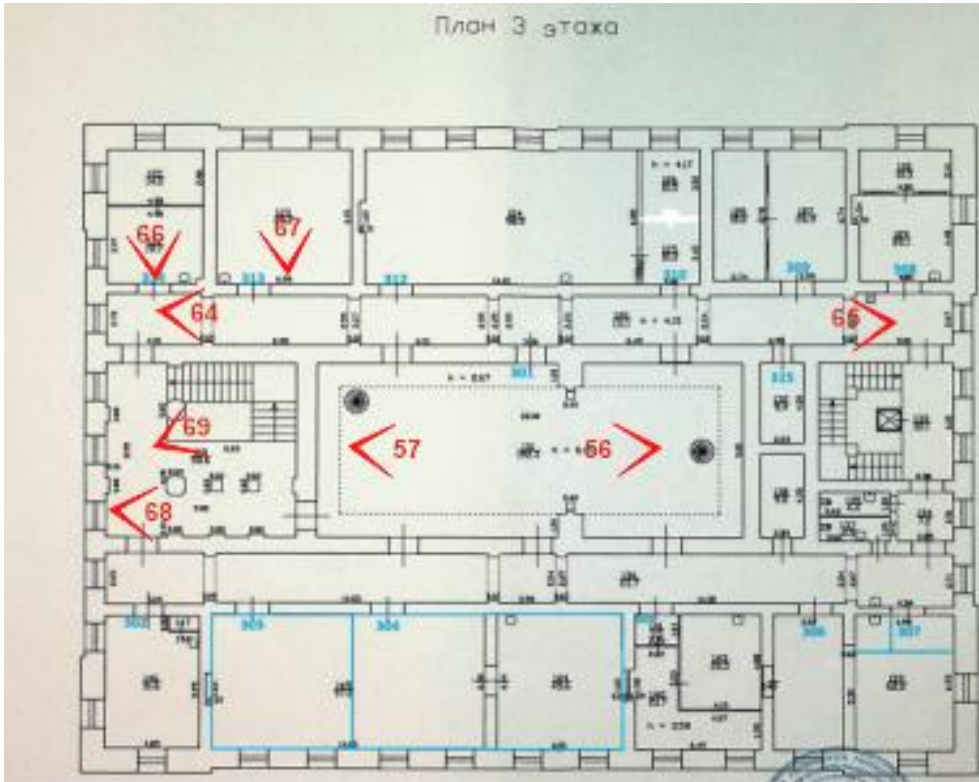
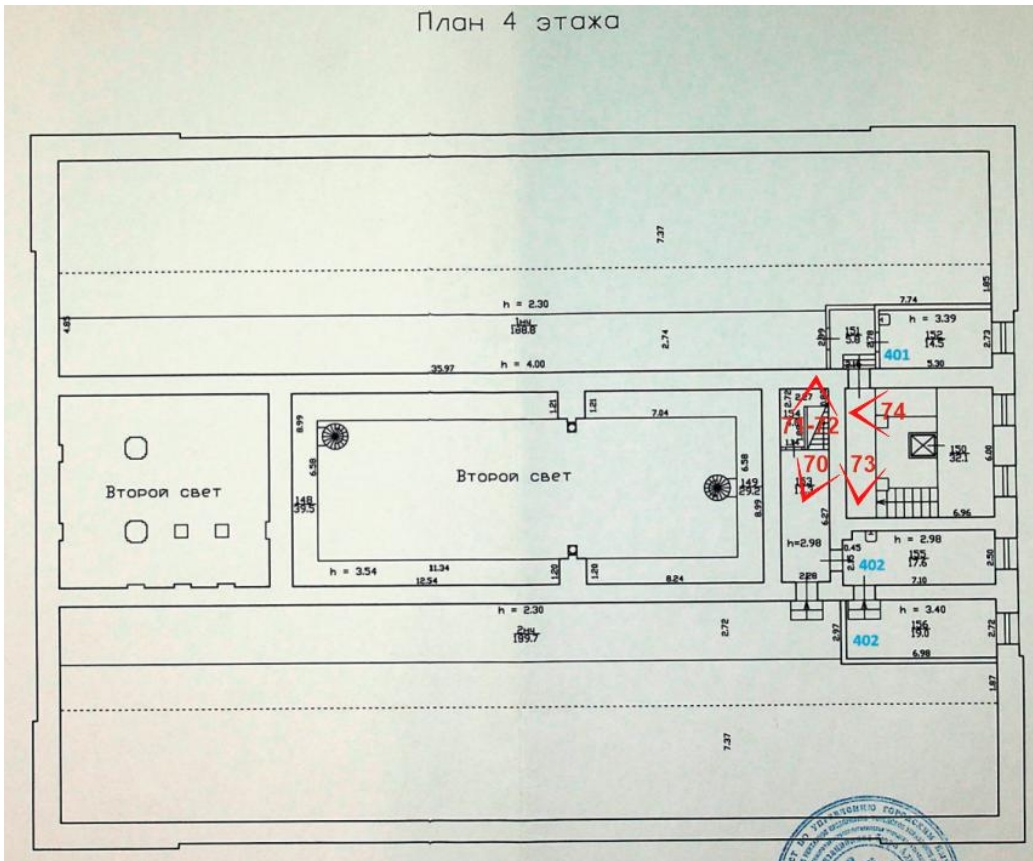




Схема фотофиксации на плане четвертого этажа здания



Условные обозначения:

-  направление фотофиксации
-  номер фотографии



1. Восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



2. Восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



3. Восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



4. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



6. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



7. Западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



8. Фрагмент западного и южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



9. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



10. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



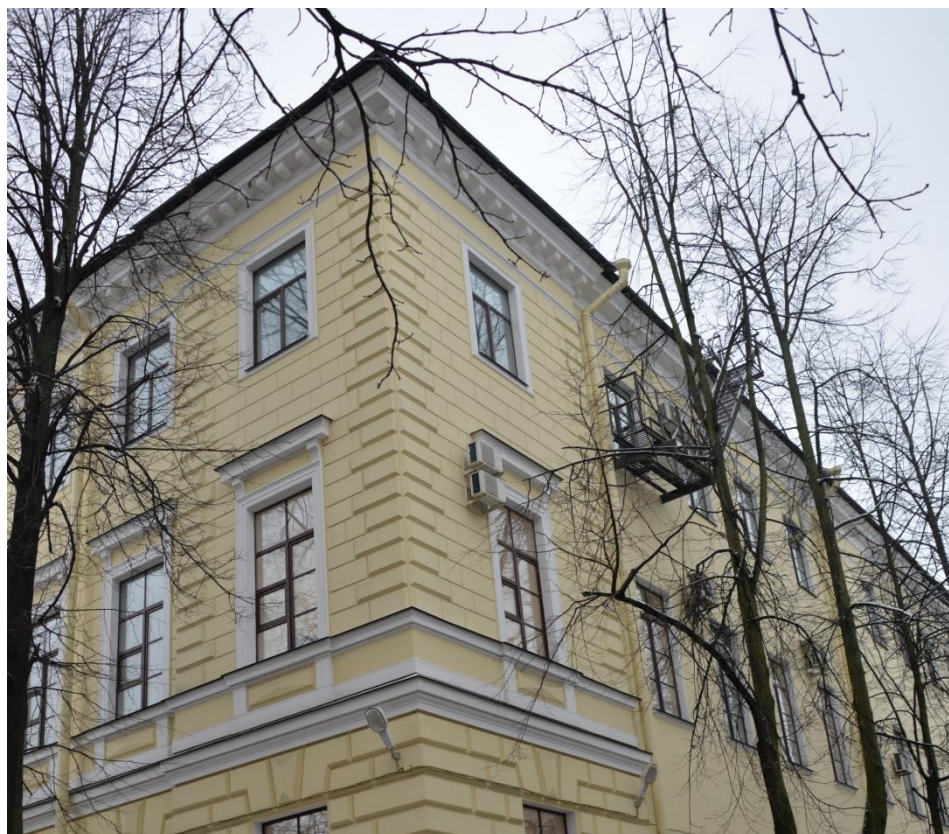
11. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



13. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



14. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



15. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



16. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



17. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



18. Интерьер помещения № 22



19. Интерьер помещения № 34



20. Интерьер помещения № 33



21. Интерьер помещения № 33



22. Интерьер помещения № 40



23. Интерьер помещения № 1



24. Интерьер помещения № 45



25. Интерьер помещения № 45



26. Интерьер помещения № 45



27. Интерьер помещения № 55



28. Потолок помещения №59



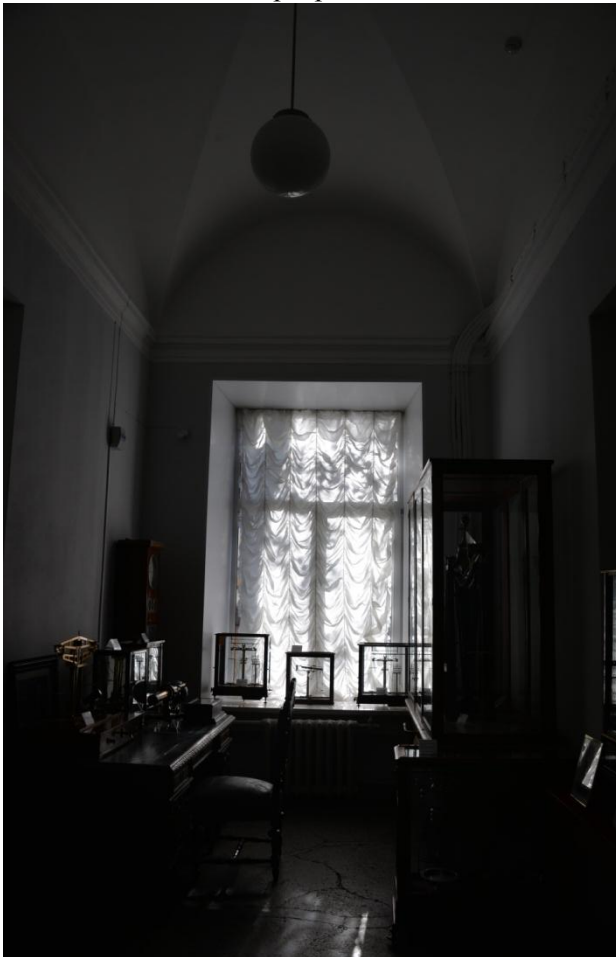
29. Интерьер помещения №59



30. Интерьер помещения №59



31. Интерьер помещения №59



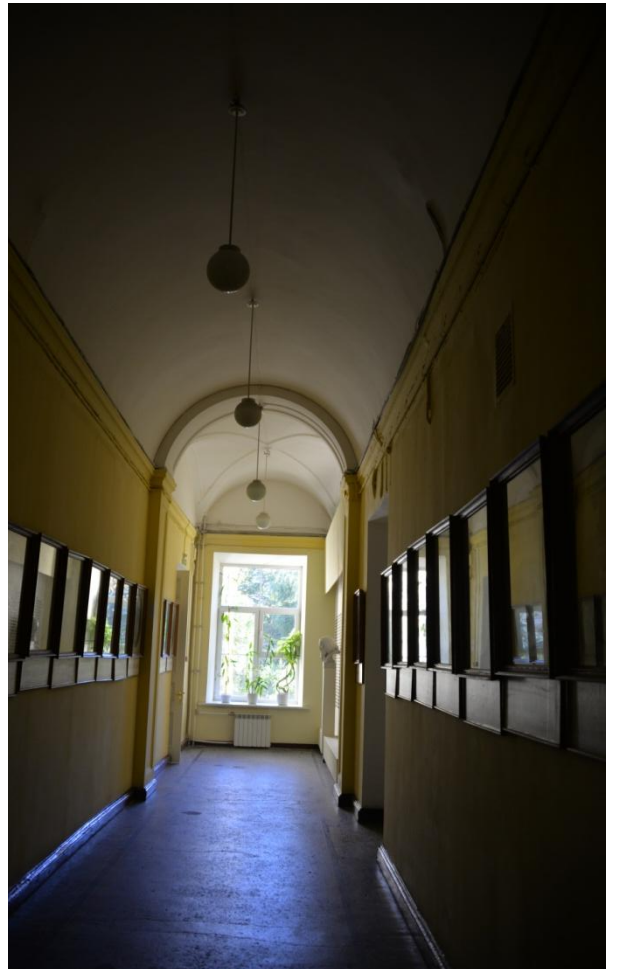
32. Интерьер помещения №60



33. Интерьер помещения №60



34. Интерьер помещения №56



35. Интерьер помещения №56



36. Интерьер помещения №56



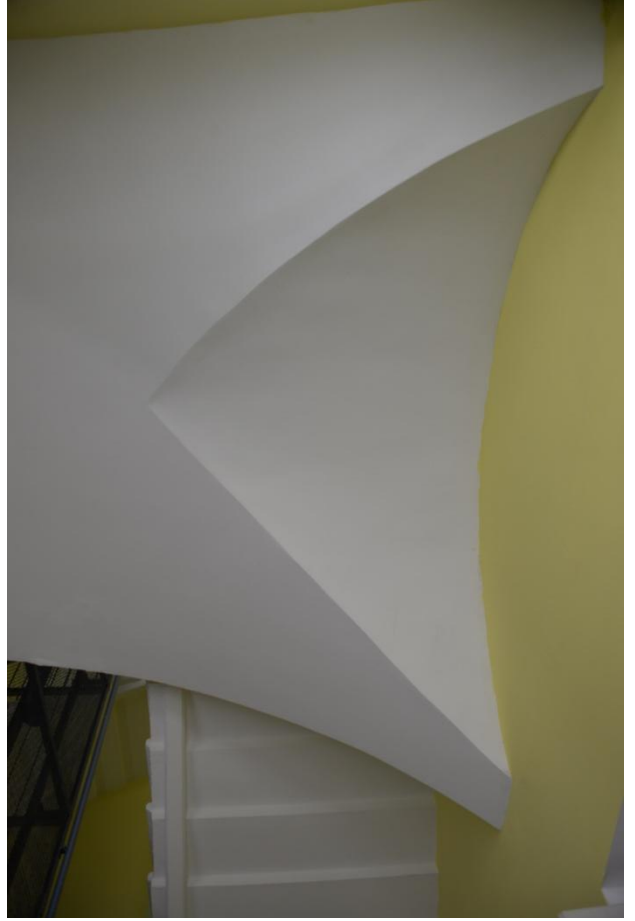
37. Интерьер помещения №61



38. Интерьер помещения №62



39. Интерьер помещения №76



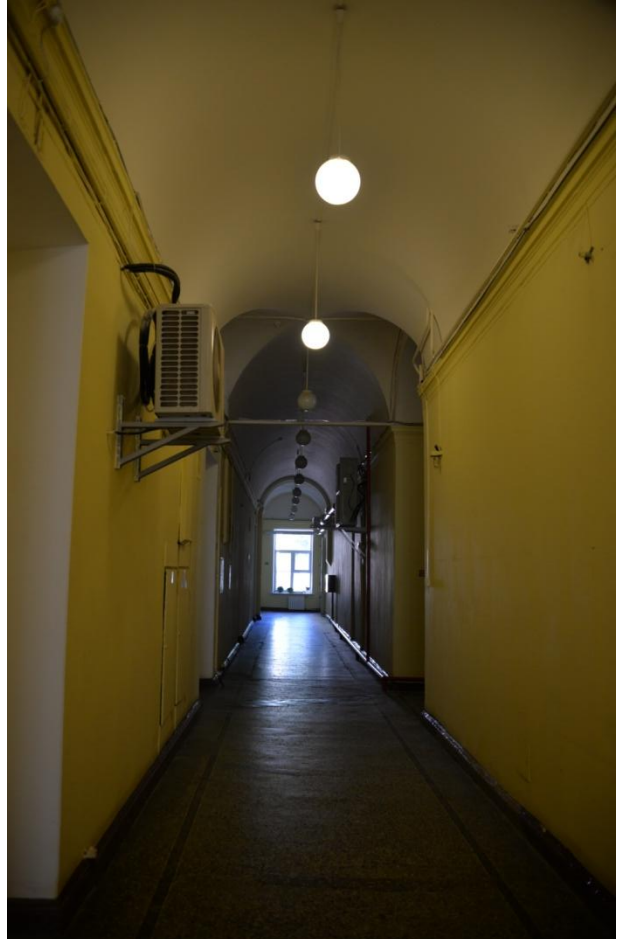
40. Интерьер помещения №62. Перекрытия служебной лестницы



41. Интерьер помещения №76



42. Интерьер помещения №56



43. Интерьер помещения №56



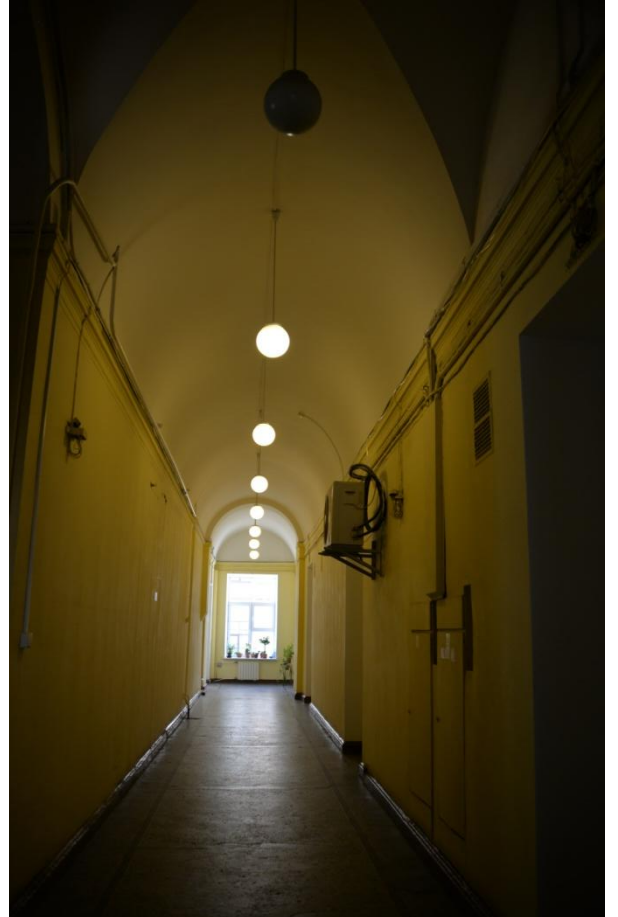
44. Интерьер помещения №81



45. Интерьер помещения №82



46. Интерьер помещения №56



47. Интерьер помещения №56



48. Интерьер помещения №86



49. Интерьер помещения №86



50. Интерьер помещения №51



51. Интерьер помещения №51



52. Напольное покрытие в помещении №51



53. Интерьер помещения №51. Дверь в помещение №56



54. Интерьер помещения №51. Дверь в помещение №50



55. Вид на кровлю из помещения №88



56. Интерьер помещения №130



57. Интерьер помещения №130



58. Интерьер помещения №90



59. Интерьер помещения №96



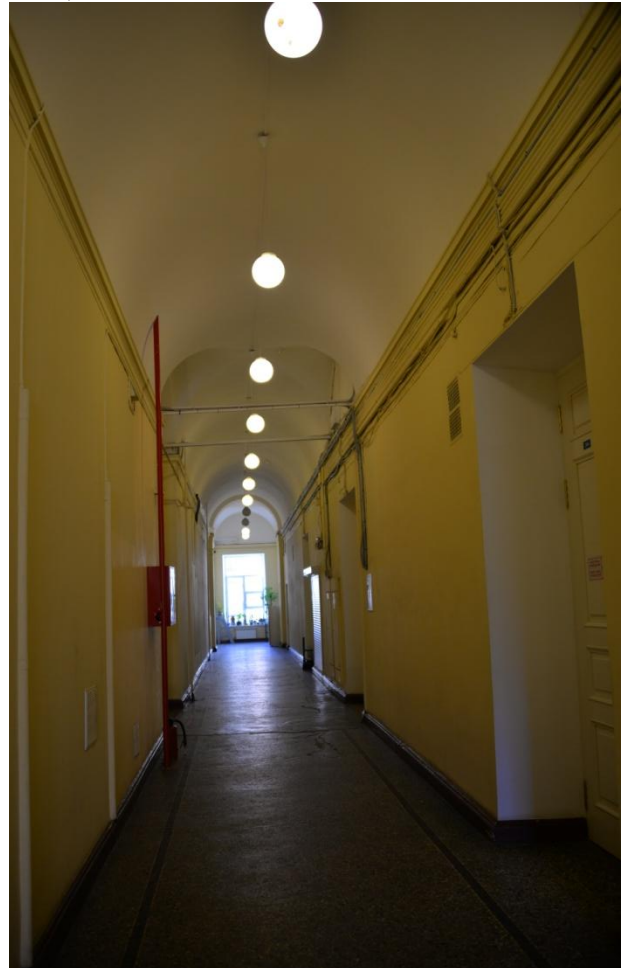
60. Интерьер помещения №96



61. Интерьер помещения №90



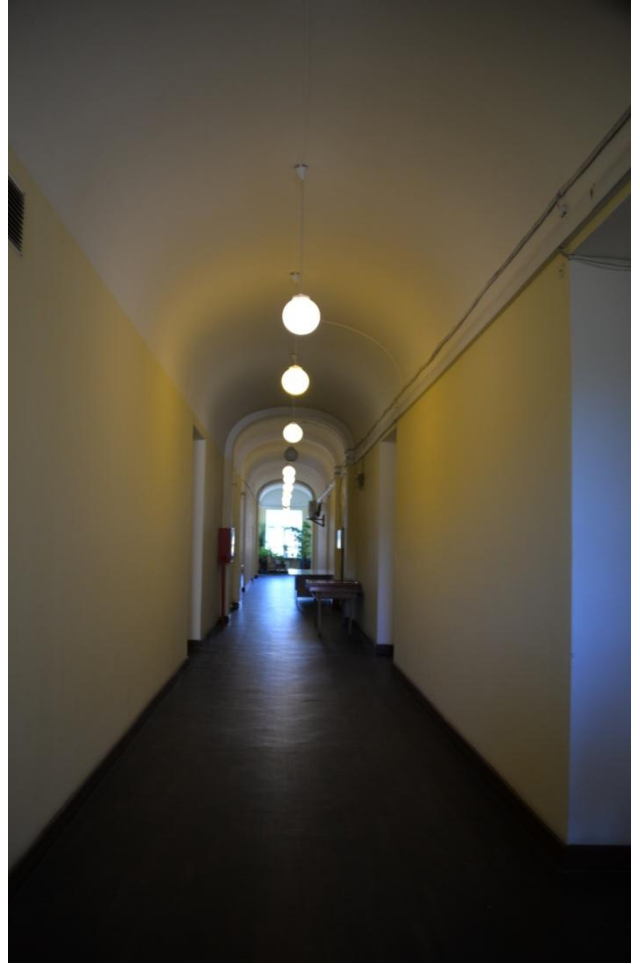
62. Интерьер помещения №90



63. Интерьер помещения №90



64. Интерьер помещения №120



65. Интерьер помещения №120



66. Интерьер помещения №121



67. Интерьер помещения №123



68. Интерьер помещения №119



69. Интерьер помещения №119



70. Интерьер помещения №153



71. Интерьер помещения №153



72. Интерьер помещения №153



73. Вид на дверь в помещение №151



74. Оконный проем помещения №150

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

963

в КГЧОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
служебный флигель офицерского корпуса, 1844-1849 гг., арх.Черник И.Д.	Труда ул., 10, Конногвардейский пер., 5, Большая Морская ул., 67
Казармы Крюковские (Морские) (три корпуса), 1844-1852 гг., воен.инж. Пасыпкин М.А., арх.Черник И.Д., 1850-е гг., арх.Кудинов А.С.	Большая Морская ул., 69, Крюкова канала наб., 2, Труда ул., 7
Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.	Малая Морская ул., 13, Гороховая ул., 8
Дом, где в 1833-1836 гг. жил писатель Гоголь Н.В.	Малая Морская ул., 17
Памятник Ленину В.И., 1970 г., ск.Аникушин М.К., арх.Каменский В.А.	Московская пл.
Дом, где в 1861-1862 гг. жил писатель и литературный критик Чернышевский Н.Г.	Большая Московская ул., 6
Памятник химику Менделееву Д.И., 1932 г., ск.Гинцбург И.Я.	Московский просп., 19
Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.	Московский просп., 19, корп. 1
Жилой дом палаты мер и весов, 1896-1897 гг., арх.фон Гоген А.И. Здесь в 1897-1907 гг. жил и работал химик Менделеев Д.И.	Московский просп., 19, корп.4
Институт Технологический, 1829-1831 гг., арх.Постников А.И., 1897-1899 гг., арх.Максимов А.П.	Московский просп., 26, Загородный просп., 49
Памятник деятелю российского и международного социал-демократического движения, философу Плеханову Г.В., 1925 г., арх.Гевирц Я.Г., ск.Гинцбург И.Я., ск.Харламов М.Я.	Московский просп., 26, Загородный просп., 49
Дом Вольного экономического общества:	Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. № 177-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 177-р07.05.2018

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

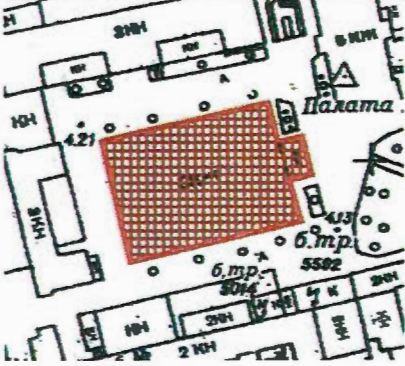

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.05.18 № 177-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А
 (Московский пр., 19, корп. 1)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с прямоугольным ризалитом по восточному фасаду, расположенного на внутридворовом участке, к западу от трассировки Московского проспекта;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), включая световой фонарь в центральной части здания, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

своды:

коробовые с распалубками –
цокольного этажа;



крестовый – пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.;



крестовый – кабинета-музея
Д.И. Менделеева (пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.);



		<p>крестовый – пом. № 60, площадью 19,4 кв.м.;</p>	
		<p>цилиндрические подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p>	<p>на –</p> 
		<p>крестовые на подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p>	
		<p>коробовые на подпружных арках – коридоров 2-3-го этажей;</p>	

крестовый с распалубками –
верхней площадки парадной
лестницы;



крестовые на подпружных
арках и опорных пилонах и
колоннах (верхняя площадка)
– парадной лестницы;



крестовый – верхней
площадки лестницы в подвал;



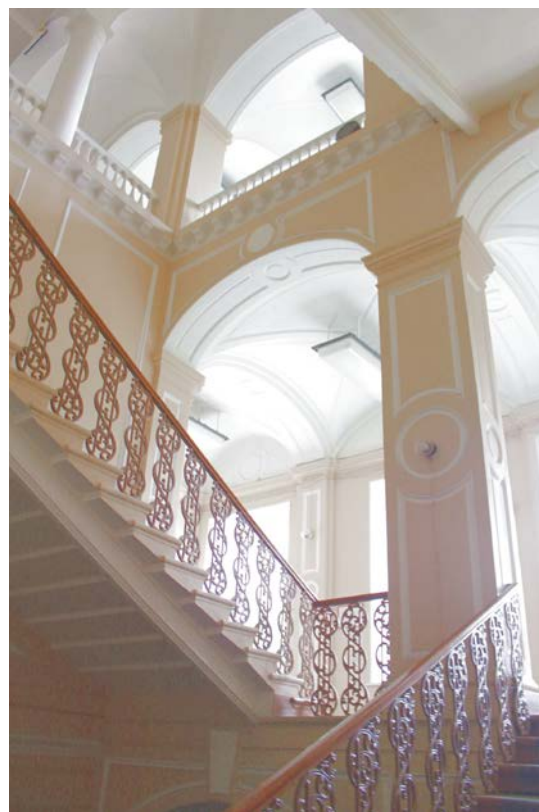
световые фонари (2) –
местоположение (перекрытие
библиотеки), габариты,
конфигурация, конструкция;
оплетка – материал (металл),
рисунок (геометрическая
расстекловка), материал
заполнения ячеек (стекло);



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

парадную лестницу:

трехмаршевую, на косоурах, на опорных пилонах и подпружных арках, с площадками по сводам, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде волнтообразных завитков из побегов аканта;



верхняя площадка лестницы – с балюстрадным ограждением и двумя колоннами тосканского ордера;



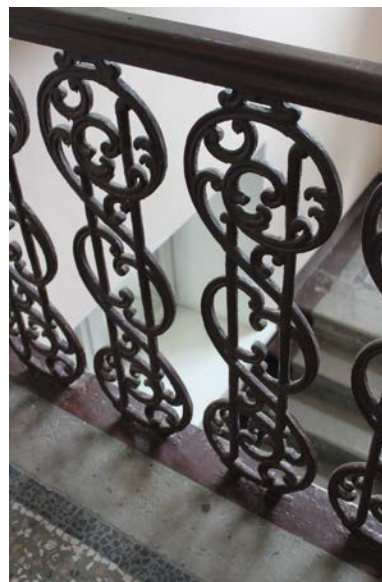
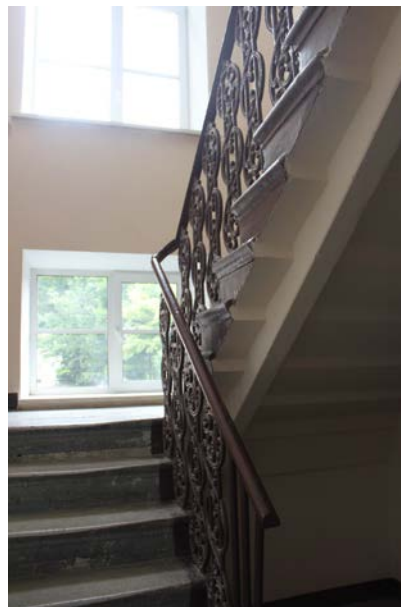
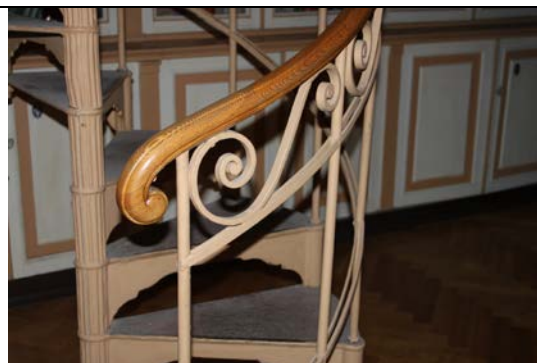
лестницы библиотеки (2):


металлические, винтовые, сегментные на опорном стержне, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;



лестницу в подвал:

двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде волютообразных завитков из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>служебные лестницы:</p> <p>двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением простого рисунка.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>трехэтажные, на цокольном этаже, в приемах эклектики:</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне цокольного этажа, руст квадратом – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>остальные фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки (2) северного и южного фасадов – местоположение (по крайним осям со стороны лицевого фасада), габариты, конфигурация, оформление (материал и характер отделки фасада – аналогично отделке лицевого фасада; руст «вперебежку» – по углам фасада и раскреповок – в уровне 2-3-го этажей);</p>	 


ризалит лицевого фасада (тамбур входа) – местоположение (по трем центральным осям, в уровне цокольного-1-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (оконные проемы оформлены аналогично оформлению оконных проемов фасада; парпетная аттиковая стенка в виде чередующихся уплощенных парпетных тумб и горизонтальных филенок с «алмазной гранью»);

крыльцо с боковыми устоями – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);

чугунный козырек на двух колонках – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (колонки: на граненых высоких основаниях, в центральной части – в виде фигурной балясины, в верхней части – каннелированные; козырек – ажурного рисунка в виде завитков из побегов аканта, с фризом из волют по нижнему краю);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



		<p>заполнение дверного проема парадного входа – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные; в верхней части полотен композиции из отрезков карнизов, каннелюр и квадратных филенок с «алмазной гранью»; навершие в виде профилированного карниза с дентикулами и треугольного фронтона);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого и крайних осей северного и южного фасадов: наличники (известняк) – в уровне цокольного этажа; трехчастные замковые камни с «алмазной гранью» – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, подоконные филенки с «алмазной гранью» – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз, лицевого фасада и боковых раскреповок – с модульонами.</p>	
--	--	---	--

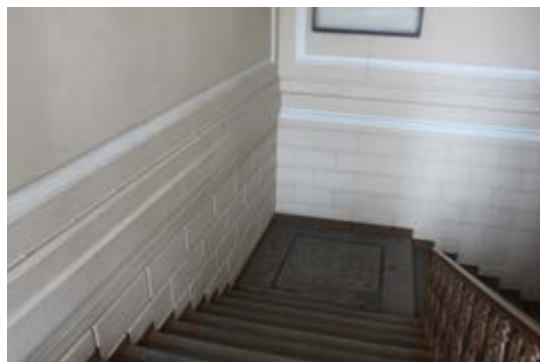
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>входной тамбур: местоположение, габариты, конфигурация, оформление (деревянные филенчатые панели);</p> <p>вестибюль парадного входа:</p> <p>заполнение дверных проемов (2) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные);</p> <p>оформление стен – двухъярусное: руст квадратом; профилированные зеркала; между ярусами профилированная тяга;</p> <p>оформление плафона – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p>	  
---	---	---	---

калорифер на восьмигранном профилированном основании, в каждую грань которого включены вентиляционные решетки с трельяжной сеткой; на основание опирается круглый в плане секционный блок с фигурным двухчастным завершением, увенчанный круглой гирькой; время: 2-я пол. XIX в.; количество: 2;

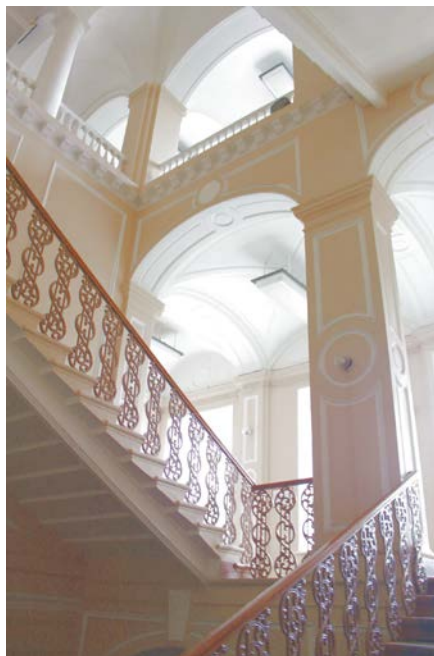


парадная лестница:

оформление стен – двухъярусное; руст – квадром; профилированные зеркала; между ярусами профилированные тяги;



фигурные филенки с выкружками, образованные профилированными тягами – в оформлении фасадов и софитов арок, пилонов, замков и ребер сводов;



верхняя площадка лестницы:

оформление стен –
двухъярусное;
профилированные зеркала;
пилястры (одновременно
являются пятами свода);
между ярусами
профилированный карниз на
кронштейнах;



покрытие полов площадок –
наливное с мраморной
крошкой мелких фракций, с
бордюром и геометрическими
розетками;

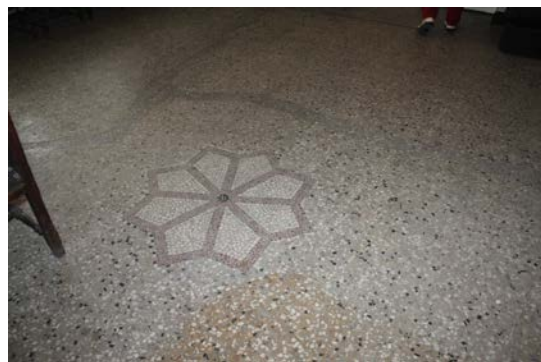


		<p>коридор 1-го этажа:</p> <p>оформление арочных проемов – профилированные филенки;</p> <p>покрытие полов – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром;</p> <p>оформление плафона площадки лестницы в подвал – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p> <p>кабинет-музей Д.И. Менделеева (пом. № 57, площадью 32,4 кв.м.):</p> <p>оформление стен – профилированный карниз;</p>	  
--	--	---	---

печь-камин угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом; нижний ярус: топочное отверстие защищено чугуном листом с коробовым проемом, оформленным профилированной тягой и завитками листьев аканта; таган чугунный, на ножках, с фигурной нижней частью; слева внизу, на боковой стороне – латунная решетка воздуховода; с профилированной полочкой небольшого выноса; верхний ярус: с уплощенной нишей на фронтальной стороне; на боковых сторонах – латунные дверцы вьюшек; наверху в виде профилированного карниза и аттика прямоугольных очертаний;



покрытие пола – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрической розеткой;



библиотека (пом. № 131, площадью 192,3 кв.м.):

двусветный зал; по периметру помещения, в уровне второго света – с балконом, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;



помещение разделено на две части аркой, оформленной антаблементом коринфского ордера (парные каннелированные колонны и пилястры; широкий гладкий фриз; профилированный с большим выносом карниз с порезкой иоником, на кронштейнах, декорированных листом аканта, чередующихся с кессонами с лепными розеттами;



оформление плафона – два крупных кессона со световыми фонарями в профилированных рамах; по периметру профилированные филенки с квадратными уплощенными кессонами с лепными розеттами;



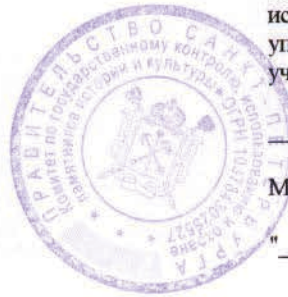
подшивка балконов – профилированные филенки.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.» от 04.07.2005 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



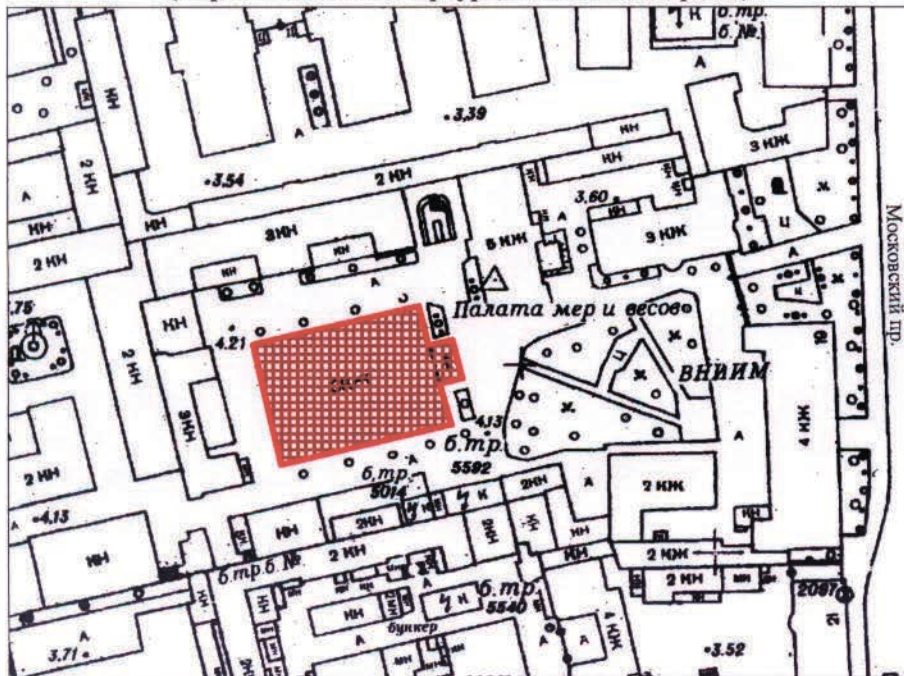
[Signature] Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " июля 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."

г.Санкт-Петербург, Московский пр., 19, корп. 1
(Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский пр., 19)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.01.2012 г. на бланке серия 78-АЖ номер 419022;

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 28.11.2020 г. № 99/2020/362902227;

Копия из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2020 г. № 99/2020/362909479



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"21" января 2012 года

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 06.12.2011
№4286/11

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно - исследовательский институт метрологии имени Д.И.Менделеева", ИНН: 7809022120, ОГРН: 1027810219007, дата гос.регистрации: 14.01.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата администрации Санкт-Петербурга, КПП: 783901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Московский пр., д.19

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Лабораторный корпус, назначение: нежилое, 2-4-5 - этажный, общая площадь 4 854,2 кв.м., адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д.19, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:1616Б:3:75

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 29.08.1991 №1979

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-30/033/2011-410

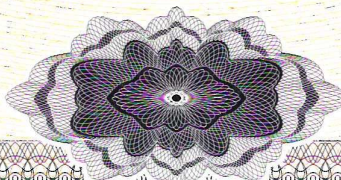
Регистратор

Грачева И.А.

М.П.



78 - АЖ 419022



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2020 № 99/2020/362909479		78:32:0161602:1027	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0161602		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1616Б:3:75		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А		
Площадь, м²:	4854.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Лабораторный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1875		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	109170944.41		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.11.2020 № 99/2020/362909479			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1027	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0161602:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0161602:1322, 78:32:0161602:1319, 78:32:0161602:1320, 78:32:0161602:1321		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781710971020006 Памятник "Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.", Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-323/18 от 11.07.2018 г.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потапова Оксана Владимировна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
28.11.2020 № 99/2020/362909479			
Кадастровый номер: 78:32:0161602:1027			
1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии имени Д.И.Менделеева", ИНН: 7809022120		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное владение, № 78-78-30/033/2011-410 от 21.01.2012		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта		
дата государственной регистрации:	21.01.2012		
номер государственной регистрации:	78-78-30/033/2011-410		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2012		
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527; Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 29.08.1991 №1979		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
28.11.2020 № 99/2020/362909479			
Кадастровый номер:		78:32:0161602:1027	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-30/078/2013-126 от 13.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:			
Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527; Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 29.08.1991 №1979			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
28.11.2020 № 99/2020/362909479		78:32:0161602:1027				
Кадастровый номер:						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:32:0161602:1322	Чердак № чердак	Зн.ч.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.4
2	78:32:0161602:1319	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Цокольный этаж № цокольный, Мезонин № мезонин-надстройка	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4854.2
3	78:32:0161602:1320	Чердак № чердак	1н.ч.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	188.8
4	78:32:0161602:1321	Чердак № чердак	2н.ч.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189.7
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
					М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 28.11.2020№ 99/2020/362902227

На основании запроса от 28.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	78:32:0161602:1027
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно - исследовательский институт метрологии имени Д.И.Менделеева", ИНН: 7809022120
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Хозяйственное ведение
	дата государственной регистрации права:	21.01.2012
	номер государственной регистрации права:	78-78-30/033/2011-410
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Российская Федерация
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	13.12.2013
	номер государственной регистрации права:	78-78-30/078/2013-126
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	Герасимова Любовь Леонидовна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

**Копия технического паспорта от 25.05.2009 г. №6. ГУП
«ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.**

Копии поэтажных планов здания от 10.11.2008 г.

**Копия кадастрового паспорта от 03.10.2016 г. №
78/201/16-290222**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лабораторный корпус
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Московский проспект, дом 19, литера А

Наименование и реестровый номер 07800056000023 указаны
по данным ФГУП "ВНИИМ им. Д.И.Менделеева"

Квартал № 16
Инвентарный № 6

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1875

Число этажей: 5 (2-4-5, в т.ч.

цокольный, кроме того,
мезонин-надстройка

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами	8		8	30	2.4	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины; высолы и сырые пятна	20		20	35	7.0	
	б. Перегородки	деревянные неоштукатуренные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	диагональные трещины на потолке	13		13	40	5.2	
		междуэтажное							деревянные оштукатуренные; кирпичные своды
		надподвальное							
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Гниль в мауэрлате, ослабление врубок и соединений	4		4	35	1.4	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; кислотоупорная плитка	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истиртость.	5		5	30	1.5	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	25	2.75	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлопластиковые						Дверные полотна имеют неплотный притвор
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная; окраска известковая	Отставание штукатурки	8		8	25	2.0	
	а. б. в.								
	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска	Трещины в штукатур. слое						
	а. б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	24		23.8	30	7.13	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажирские						
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней.	7		7	30	2.1	
Итого				100.0		99.8		31.48	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.48 \times 100}{99.8} = 32\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Число этажей: _____

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____

Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.						
		б.						
	Внутр. отделка	а.						
		б.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.															Удельный вес после поправок	Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
A	Основное строение	13	4 а	куб. м	38.70	1.00								0.85	1.01	0.98				0.84	32.51	30213	982225	32	667913	
																						Всего:	982225		667913	
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																							1186233			
																							13		80663853	

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

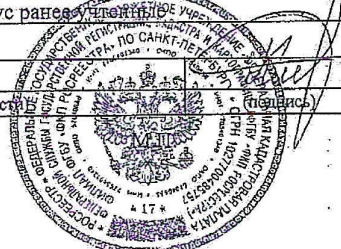
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"03" октября 2016 г. № 78/201/16-290222	
Кадастровый номер:	78:32:0161602:1027
Номер кадастрового квартала:	78:32:0161602
Предыдущие номера:	78:32:1616Б:3:75
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

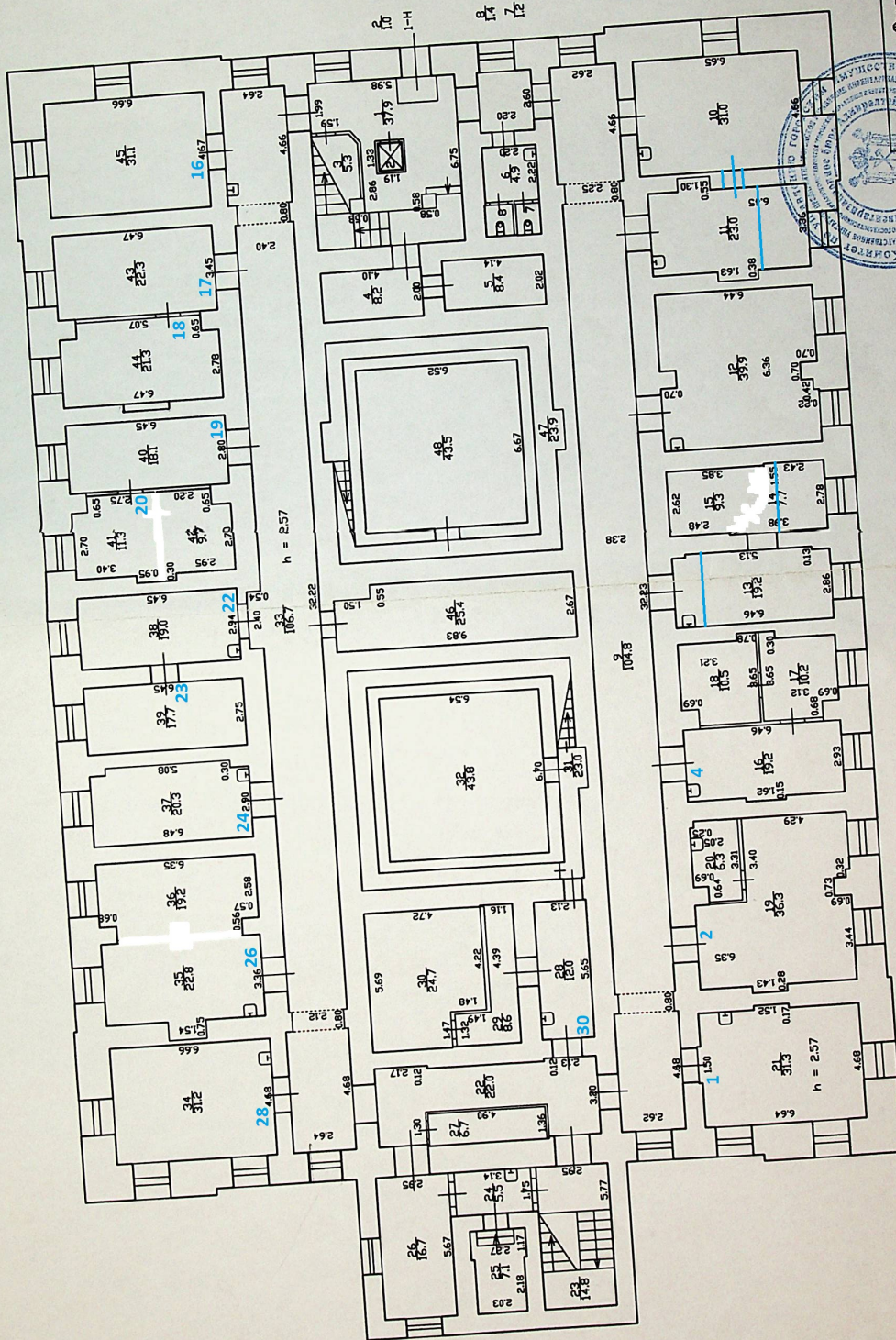
Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	4854.2 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Лабораторный корпус		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1875		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	151861219.90		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:32:0161602:3		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0161602:1319, 78:32:0161602:1320, 78:32:0161602:1321, 78:32:0161602:1322		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-30/078/2013-126 от 13.12.2013, Российская Федерация; Хозяйственное ведение, № 78-78-30/033/2011-410 от 21.01.2012, Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно - исследовательский институт метрологии имени Д.И. Менделеева".			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенных			

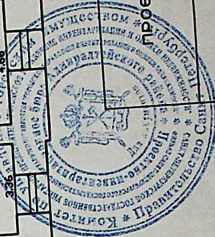
Инженер	М. А. Кочемасова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Текущие изменения
 № пом. (часть): 11 (к.п. 1920, 22, 27, 28, 30, 34)
 Основание: Уведомление переопределения
 мест ввода в эксплуатацию 5470
 Не представляется
 « 10 » 11 2008 г.
 Исполнитель: Свз —

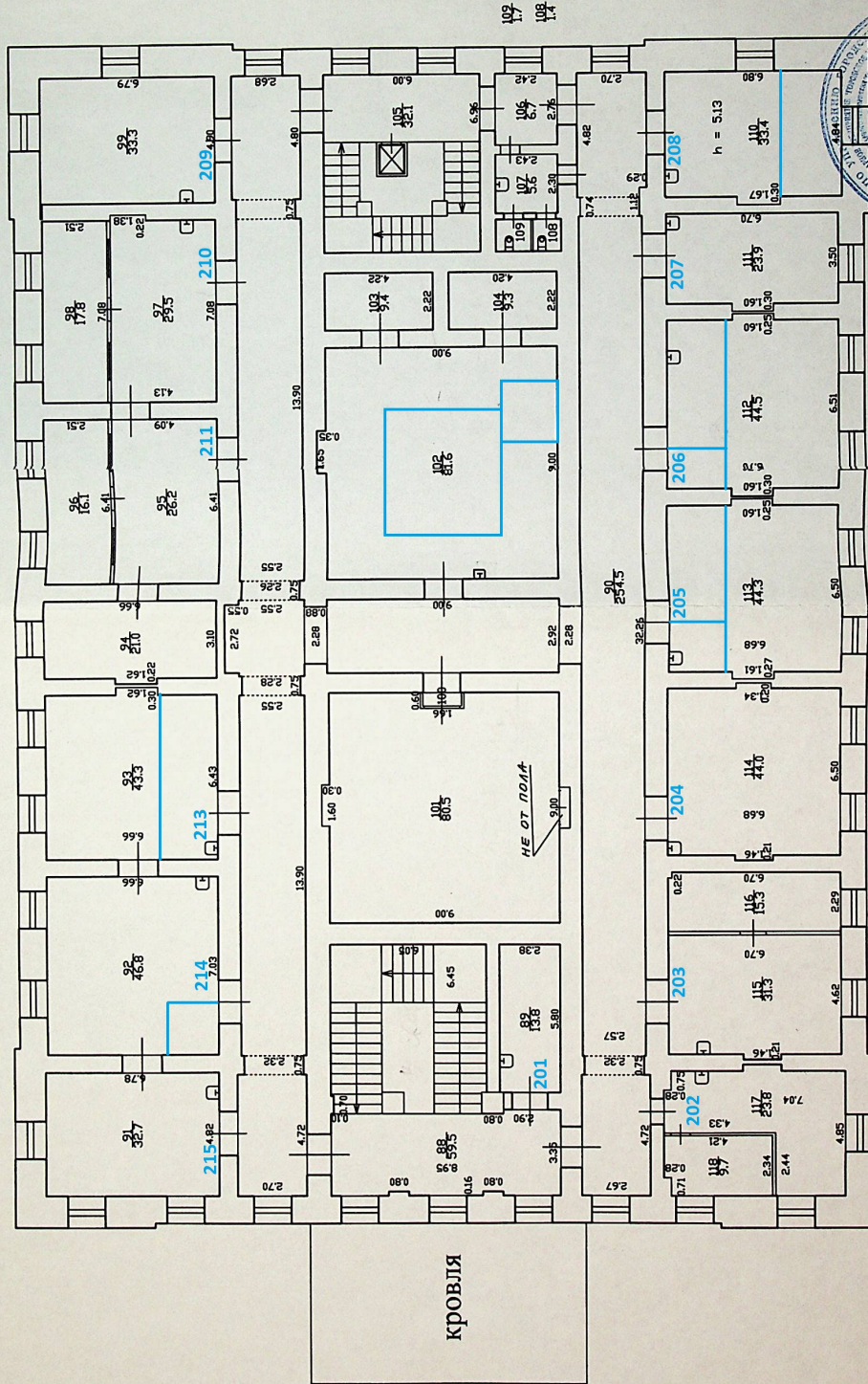


Филиал ГУП "ГУПОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района	Инв.Н 16/16
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А	Масштаб 1:200
Лист N 1	Подпись [Signature]
Должность Исполнитель	Ф.И.О. Шиманская В.В.
Дата 20.11.2008	Исполнил Ряков, Грыпы
22.05.09	Проверил Исполнитель Титова В.В.
25.05.09	Начальник филиала

-h = 0.63

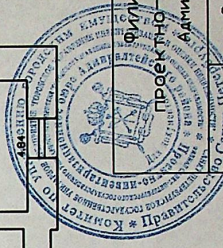
ПЛАН 2 ЭТАЖА

100
100



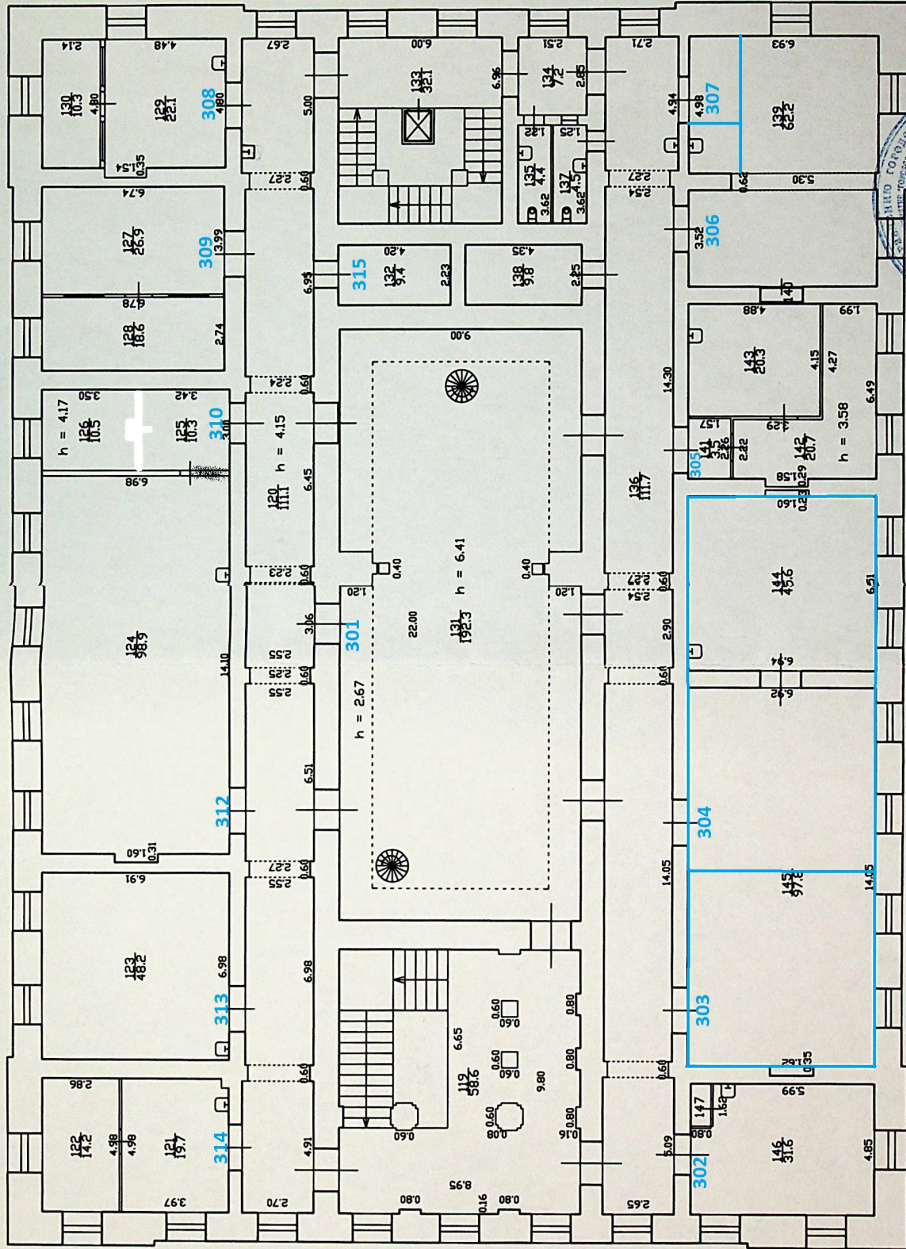
100
100
1.4

Текущие изменения
 № пом. (часть): 1 и 4 п. 205-207, 209-18)
 Основание: чертежи перепланировка
акт ввода в эксплуатацию.
не вступает в силу.
 « 10 » 11 200 г.
 Исполнитель: С.С.

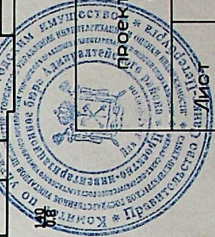


Фирма ГУП "ГИУОН" - Проектно-инвентаризационное бюро		Инв.№	16/16
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литер А		Масштаб	1:200
Лиет N 3		Позащитный план	
Дата	20.11.2008	Должность	Ф.И.О.
Проверил	22.05.09	Исполнитель	Шинская В.Ф.
Лиет	25.05.09	Проверил	Ермова Л.Г.
		Исполнитель	Титова В.В.

План 3 этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 131, 111-113, 146, 147
 Основание: утвержденная планировка
 № от 8802 от 28.05.07
 не предусмотрена
 не предусмотрена
 « 10 » 11 мес. 2008 г.
 Исполнитель: А. Сед - 2008 г.



Филиал ГУП «ГуИОН» - Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Имя.Н	16/16
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 19, литера А		Масштаб	1:200
Постройка: план			
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
20.11.2008	Проверил	Исполнитель	Шиманская В.В.
22.05.07	25.05.07	руков. группы	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Титова В.В.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А (Московский просп., 19, корп. 1): «Приспособление для современного использования в части системы вентиляции и кондиционирования в здании (литера А) ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, корпус 1» (шифр: 269/323-131-ОВ), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2020 г.

Копия распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.07.2018 г. №07-19-323/18 «Об утверждении оранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ИЮЛ 2018

№ 04-19-323/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
Включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, корпус 1, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Московский просп., 19, корп. 1), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ИЮЛ 2018 № 04-19-323/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	0	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранные обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1879 г., архитектор Ф.Ф. Бекман; 1912-1914 гг., архитектор А.Ф. Бубырь;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

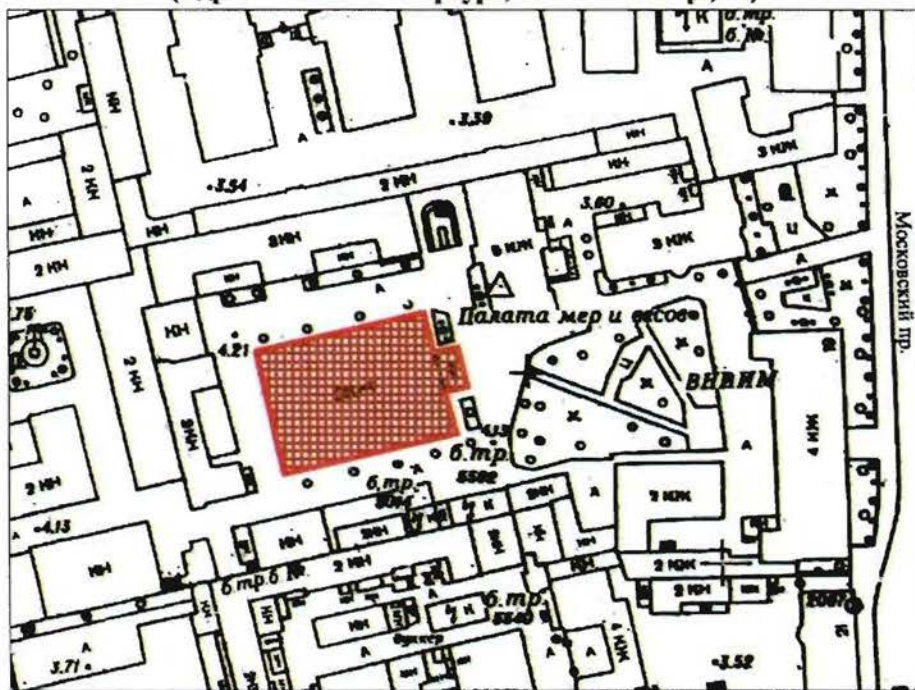
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2018 № 177-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И."**

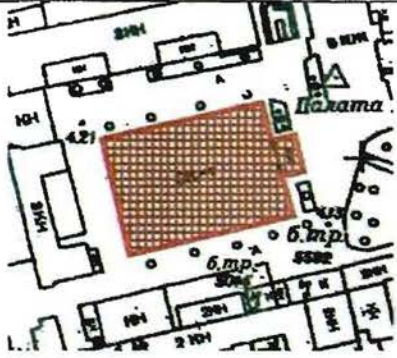


г. Санкт-Петербург, Московский пр., 19, корп. 1
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 19)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19, литера А
(Московский пр., 19, корп. 1)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с прямоугольным ризалитом по восточному фасаду, расположенного на внутридворовом участке, к западу от трассировки Московского проспекта;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), включая световой фонарь в центральной части здания, высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

своды:

коробовые с распалубками –
цокольного этажа;



крестовый – пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.;



крестовый – кабинета-музея
Д.И. Менделеева (пом. № 57,
площадью 32,4 кв.м.);



		<p>крестовый – пом. № 60, площадью 19,4 кв.м.;</p>	
		<p>цилиндрические подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p>	<p>на –</p> 
		<p>крестовые на подпружных арках коридоров 1-го этажа;</p>	
		<p>коробовые на подпружных арках – коридоров 2-3-го этажей;</p>	

крестовый с распалубками –
верхней площадки парадной
лестницы;



крестовые на подпружных
арках и опорных пилонах и
колоннах (верхняя площадка)
– парадной лестницы;



крестовый – верхней
площадки лестницы в подвал;



световые фонари (2) –
местоположение (перекрытие
библиотеки), габариты,
конфигурация, конструкция;
оплетка – материал (металл),
рисунок (геометрическая
расстекловка), материал
заполнения ячеек (стекло);



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

парадную лестницу:

трехмаршевую, на косоурах, на опорных пилонах и подпружных арках, с площадками по сводам, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде волутообразных завитков из побегов аканта;



верхняя площадка лестницы – с балюстрадным ограждением и двумя колоннами тосканского ордера;



лестницы библиотеки (2):

металлические, винтовые, сегментные на опорном стержне, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;




лестницу в подвал:

двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением из вертикальных ажурных стоек в виде волютообразных завитков из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>служебные лестницы:</p> <p>двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций с бордюром; с металлическим ограждением простого рисунка.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>трехэтажные, на цокольном этаже, в приемах эклектики:</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая – в уровне цокольного этажа, руст квадратом – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>остальные фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки (2) северного и южного фасадов – местоположение (по крайним осям со стороны лицевого фасада), габариты, конфигурация, оформление (материал и характер отделки фасада – аналогично отделке лицевого фасада; руст «вперебежку» – по углам фасада и раскреповок – в уровне 2-3-го этажей);</p>	 

		<p>ризалит лицевого фасада (тамбур входа) – местоположение (по трем центральным осям, в уровне цокольного-1-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (оконные проемы оформлены аналогично оформлению оконных проемов фасада; парапетная аттиковая стенка в виде чередующихся уплощенных парапетных тумб и горизонтальных филенок с «алмазной гранью»);</p> <p>крыльцо с боковыми устоями – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>чугунный козырек на двух колонках – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (колонки: на граненых высоких основаниях, в центральной части – в виде фигурной балясины, в верхней части – каннелированные; козырек – ажурного рисунка в виде завитков из побегов аканта, с фризом из волют по нижнему краю);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	   
--	--	--	---

		<p>заполнение дверного проема парадного входа – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные; в верхней части полотен композиции из отрезков карнизов, каннелюр и квадратных филенок с «алмазной гранью»; навершие в виде профилированного карниза с дентикулами и треугольного фронтона);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого и крайних осей северного и южного фасадов: наличники (известняк) – в уровне цокольного этажа; трехчастные замковые камни с «алмазной гранью» – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, подоконные филенки с «алмазной гранью» – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники – в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз, лицевого фасада и боковых раскреповок – с модульонами.</p>	
--	--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>входной тамбур: местоположение, габариты, конфигурация, оформление (деревянные филенчатые панели);</p> <p>вестибюль парадного входа:</p> <p>заполнение дверных проемов (2) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные раскрепованные филенки, верхние – остекленные);</p> <p>оформление стен – двухъярусное: руст квадратом; профилированные зеркала; между ярусами профилированная тяга;</p> <p>оформление плафона – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p>	  
---	---	---	---

калорифер на восьмигранном профилированном основании, в каждую грань которого включены вентиляционные решетки с трельяжной сеткой; на основание опирается круглый в плане секционный блок с фигурным двухчастным завершением, увенчанный круглой гирькой; время: 2-я пол. XIX в.; количество: 2;



парадная лестница:

оформление стен – двухъярусное; руст – квадратом; профилированные зеркала; между ярусами профилированные тяги;



фигурные филенки с выкружками, образованные профилированными тягами – в оформлении фасадов и софитов арок, пилонов, замков и ребер сводов;



верхняя площадка лестницы:

оформление стен –
двухъярусное;
профилированные зеркала;
пилястры (одновременно
являются пятами свода);
между ярусами
профилированный карниз на
кронштейнах;



покрытие полов площадок –
наливное с мраморной
крошкой мелких фракций, с
бордюром и геометрическими
розетками;



		<p>коридор 1-го этажа:</p> <p>оформление арочных проемов – профилированные филенки;</p> <p>покрытие полов – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром;</p>	  
		<p>оформление плафона площадки лестницы в подвал – ребра свода с профилированными тягами; замок свода с профилированной филенкой с «вынутыми углами»; щеки свода с выкружками и фигурными филенками;</p>	
		<p>кабинет-музей Д.И. Менделеева (пом. № 57, площадью 32,4 кв.м.):</p> <p>оформление стен – профилированный карниз;</p>	

печь-камин угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом; нижний ярус: топочное отверстие зашито чугуном листом с коробовым проемом, оформленным профилированной тягой и завитками листьев аканта; таган чугунный, на ножках, с фигурной нижней частью; слева внизу, на боковой стороне – латунная решетка воздуховода; с профилированной полочкой небольшого выноса; верхний ярус: с уплощенной нишей на фронтальной стороне; на боковых сторонах – латунные дверцы вьюшек; наверху в виде профилированного карниза и аттика прямоугольных очертаний;



покрытие пола – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, с бордюром и геометрической розеткой;



библиотека (пом. № 131, площадью 192,3 кв.м.):

двусветный зал; по периметру помещения, в уровне второго света – с балконом, с перильным ограждением из вертикальных прутьев и фризом из волют по верхнему краю, с профилированным деревянным поручнем;



помещение разделено на две части аркой, оформленной антаблементом коринфского ордера (парные каннелированные колонны и пилястры; широкий гладкий фриз; профилированный с большим выносом карниз с порезкой иоником, на кронштейнах, декорированных листом аканта, чередующихся с кессонами с лепными розетками;



оформление плафона — два крупных кессона со световыми фонарями в профилированных рамах; по периметру профилированные филенки с квадратными уплощенными кессонами с лепными розетками;



подшивка балконов — профилированные филенки.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1893-1907 гг. работал химик Менделеев Д.И.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 19, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
г. Санкт-Петербург, Московский просп., 19, корп. 1)



Фото №1. Вид на восточный (парадный) фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №2. Вид на южный фасад.



Фото №3. Вид на западный фасад.



Фото №4, 5. Проходные галереи 1-го и 2-го этажей.



Фото №6, 7. Библиотека.



Фото №8, 9. Кабинет-музей Д.И. Менделеева.



Фото №10, 11. Парадная лестница.



Фото №12. Вестибюль парадного входа.



Фото №13. Лестница в цокольный этаж.



Фото №14. Цокольный этаж.