

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества»
(г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

г. Санкт-Петербург

2021 г.

Секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге в период с «12» мая 2020 г. по «29» сентября 2020 г. на основании договоров №044-20-ГИКЭ-01, № 044-20-ГИКЭ-02, № 044-20-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от «12» мая 2020г. и с «11» января 2021г. по «2» февраля 2021г. на основании дополнительных соглашений к договорам №044-20-ГИКЭ-01, № 044-20-ГИКЭ-02, №044-20-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от «11» января 2021г. (*Приложение № 8*).

Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик Серикова Т.Б. действующая по доверенности 78 АБ 8478798 от 21.11.2019г., от собственника квартиры Солодкого Александра Ивановича.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;**
секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна;**
эксперт – **Калинин Валерий Александрович;**

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее, закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 42 год.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2032 от 25.12.2019г.) образование высшее, закончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы 43 года.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 19 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А (согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001г.: Литейный пр., д. 31, лит. А), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) в составе:

- Исходно-разрешительная документация (шифр №85Ж/1219/-/-ИРД);
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

Раздел 2:

- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв. по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А кв. № 11 (шифр 85Ж/1219/-/-ТЗ);
- Фотоматериалы;
- Приложение № А. Поверочные расчеты конструкций;
- Приложения № Б. Графические материалы.

Раздел 3:

- Архитектурно-строительные решения (Шифр №85Ж/1219/-/-АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр №85Ж/1219/-/-ВК);
- Электрооборудование (шифр №85Ж/1219/-/-ЭО);
- Дефектная ведомость (шифр №85Ж/1219/-/-ДВ);

2. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002г.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 044-20-ГИКЭ-01 от 12.05.2020 г. и дополнительное соглашение от 11.01.2021г. (*Приложение № 8*).

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 044-20-ГИКЭ-02 от 12.05.2020 г. и дополнительное соглашение от 11.01.2021г. (*Приложение № 8*).

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 044-20-ГИКЭ-03 от 12.05.2020 г. и дополнительное соглашение от 11.01.2021г. (*Приложение № 8*).

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году «Проект приспособления квартиры №

11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т, д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) в составе:

Раздел 1:

- Исходно-разрешительная документация (шифр №85Ж/1219/-/-ИРД);
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

Раздел 2:

- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв. по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А кв. № 11 (шифр 85Ж/1219/-/-ТЗ);
- Фотоматериалы;
- Приложение № А. Поверочные расчеты конструкций;
- Приложения № Б. Графические материалы.

Раздел 3:

- Архитектурно-строительные решения (Шифр №85Ж/1219/-/-АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр №85Ж/1219/-/-ВК);
- Электрооборудование (шифр №85Ж/1219/-/-ЭО);
- Дефектная ведомость (шифр №85Ж/1219/-/-ДВ);

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация, разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-);
- Документы технического и кадастрового учета (Приложение № 5);
- Правоустанавливающие документы (Приложение № 6);
- Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» № 01-52-57/20 от 27 января 2020 года. (Приложение № 1);

5. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 7);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- библиографические исследования на основании материалов архивной работы (РГИА, архив КГИОП, картографические источники из фондов РНБ (XVIII-XIX вв.) и КГА

(XX в.)), в ходе, которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии. (Приложение № 9);

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.31, является выявленным объектом культурного наследия - «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества». (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, от 24.04. 2002г. (Приложение № 4);

Распоряжением КГИОП от 15.02.2017г. № 77-р был определен перечень предметов охраны здания, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А (Приложение № 2).

Уведомление КГИОП об отсутствии элементов декоративно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность № 01-30-266-1 от 27 марта 2020г.

7.1. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

В формировании планировки и застройки Литейной части в XVIII—XIX веках важнейшую роль играла «военная функция». В первой трети XVIII века земля в Литейной части принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации. Артиллерийское ведомство сохраняло преимущество на застройку и в XIX веке. В Литейной части были расквартированы привилегированные воинские полки и соединения. Ускорившееся капиталистическое развитие пореформенной России вызвало усиленный рост населения в столице. К тому же быстро складывались новые социальные группы – крупные и средние собственники, буржуазная интеллигенция. В сферу капиталистического предпринимательства активно входят такие формы, как земле и домовладение. В связи с этим функционально переосмысляются и преобразуются целые районы Петербурга. Положение Литейной части оказывается исключительно выгодным с нескольких точек зрения. Во-первых, она непосредственно примыкает к правительственному центру столицы, во-вторых она чрезвычайно малозастроена. Преимущественно деревянные дома, заборы, сараи. По свидетельству современников, Литейный проспект во второй половине XIX века сохранял вид предместья. Это был единственный, не считая окраин, слабо застроенный район левобережья, имевший выход к Неве, хотя и несколько подпорченный казенными кварталами вдоль Шпалерной. Существенное значение имело сооружение постоянного Литейного моста, открывавшего путь на промышленную Выборгскую стороны. Все эти факторы привели к тому, что с последней трети XIX вплоть до первых десятилетий XX века

здесь возникает фешенебельный жилой район. Пространство между Захарьевской и Кирочной улицами приобрело в этот период примерно такую же роль, какую в XVIII веке имели Миллионная и Галерная улицы. Здесь возникают кварталы особняков аристократов и строятся наиболее роскошные доходные дома.¹

От угла улицы Пестеля по нечетной стороне, начиная от дома № 23 до дома 35, идет сплошная, в одну линию панель жилой застройки. Все дома в прошлом доходные с вереницей магазинов, ателье, мастерских. Типичный пример столичного проспекта конца XIX начала XX века. Каждый из этой группы домов наделен своими чертами, своеобразием архитектурного решения. В них проявление и характера заказчика и темперамента архитектора.

Институт слепых был учрежден в 1807г., по инициативе Императрицы Марии Феодоровны, известным филантропом Валентином Гаюи, приехавшим из Франции. В 1819г. институт был передан из Министерства народного просвещения в Императорское Человеколюбивое общество и из частного дома переехал в Михайловский замок, где пользовался его церковью. После того как в замке разместилось Инженерное училище, институту в 1821г. отвели на Литейном проспекте, дом инженерного ведомства, переделанный по этому случаю архитектором В.П. Львовым. 1 апреля 1823г. в нем освятили церковь, праздник которой приходился на шестую неделю после Пасхи. Иконы кисти известных русских художников были взяты из дворцового храма в Пеште покойной великой княгини Александры Павловны, жены палатина Венгерского. Более тридцати лет, начиная с 1832, служил в церкви прот. Илья Васильевич Лебедев.²

В 1854г. церковь расширили, но к 1877 г. дом "пришел в ветхость". Институт был переведен в дом Человеколюбивого общества на Мясной улице, где уже имелся храм. На освобожденном участке, в результате «сломки всех существующих строений и взамен их постройка вновь: каменного, 5-ти-этажного, частью на жилом подвале, лицевого дома и в связи с ним – четырёх, таковых-же, 5-ти-этажных, на подвалах-же надворных флигелей, 5-ти-этажного-же, без подвалов, флигеля, одноэтажных, на подвале, служб, одноэтажных с сеновалами служб; устройство каменных ретиральных мест и помойной ямы; проложение по двору подземных труб.» — как было указано в перечне построек, разрешённых Городскою Управою в С.-Петербурге. 22-го июля 1877 года.³

Для Человеколюбивого общества был построен большой дом по проекту архитектора Ф.С. Харламова. Архитектор своеобразно использовал «русский стиль» в решении фасада большого доходного дома. Здесь архитектура несет больше изобразительности, внешней эффектности, нежели той функциональности, которую предлагали архитекторы в середине века для дворцов, музеев, театров, церквей, банков. И, тем не менее, стилизация архитектурного убранства под богатую филигрань древнерусского зодчества в этом доме дала запоминающееся решение фасада.

¹ Микишатев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008. С.40-41.

² Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: Т. 3 — СПб, «Лики России», 1996 С. 309

³ Постройки, разрешённые Спб. Городскою Управою в С.-Петербурге. 22-го июля 1877 года. – Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877 г. № 32 (7-го августа), с. 169.

7.2. Современное состояние объекта.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами неорусского стиля. Цоколь здания с профилированным верхним краем, облицован известняковыми плитами. Центральная часть фасада здания завершена щипцом сложного силуэта с машикулями, гирьками и бочками. Щипец фланкируют шатровые башенки, расположенные по крайним осям фасада. В центральной части фасада в уровне 3-4-го этажей находится прямоугольный в плане эркер на стилизованных кронштейнах, декорированных зубчиками и плетенкой, завершенный балконом.

Оконные проемы лицевого фасада различных конфигураций: оконные проемы и проемы балконных дверей с прямой и лучковой перемычками; тройные окна щипца с полуциркульным и стрельчатым завершением; витринные окна с лучковой перемычкой. Оконные проемы 2-го этажа с лучковыми перемычками в профилированных наличниках. Сдвоенные оконные проемы 3-го этажа, объединенные горизонтальным аркатурным поясом с сухариками, с бриллиантовым рустом и плетенкой в межоконных простенках, с полосой геометрического орнамента в подоконном пространстве. Оконные проемы 5-го этажа, декорированные гладким ленточным рустом и нишей с сухариками в межоконных простенках.

Три исторических деревянных дверных заполнения: четырехстворчатые, полусветлые, со светлой фрамугой, с резными элементами в виде фигурных филенок, наличников с порезкой плетенка, профилированными тягами, висячими лопатками на стилизованных кронштейнах, с навершием в форме архивольта. Балконы в уровне 3-го этажа на стилизованных орнаментированных кронштейнах. В межоконных простенках на уровне 3-го и 5-го этажей размещены кованые накладки черного металла, растительно-геометрического рисунка. На уровне 3-4-го этажей находятся стилизованные пилястры: по сторонам от центральной части фасада, по крайним осям здания и на углах эркера. Пилястры в верхней части декорированы аркатурным поясом, орнаментальным поясом плетенки и жгута, а в нижней части филенками с бриллиантовым рустом, нишами, лепной порезкой в виде плетенки и бус. Подоконный ломаный карниз с орнаментальной плетенкой в уровне 4-го этажа. Здание венчает профилированный карниз на модульонах; а также фриз, орнаментированный со стилизованным аркатурным поясом и плетенкой.

Дворовые фасады: гладкая окрашенная штукатурка.

7.3. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр №85Ж/1219/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году в составе:

Раздел 1:

- Исходно-разрешительная документация (шифр №85Ж/1219/-/-ИРД);
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

Раздел 2:

- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв. по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А кв. № 11 (шифр 85Ж/1219/-/-ТЗ);
- Фотоматериалы;

- Приложение № А. Поверочные расчеты конструкций;
- Приложения № Б. Графические материалы.

Раздел 3:

- Архитектурно-строительные решения (Шифр №85Ж/1219/-/АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр №85Ж/1219/-/ВК);
- Электрооборудование (шифр №85Ж/1219/-/ЭО);
- Дефектная ведомость (шифр №85Ж/1219/-/ДВ);

7.4. Результаты обследования.

«Техническое заключение по результатам обследования квартиры № 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А.» (шифр №85Ж/1219/-/ТЗ) выполнено ООО «СтройЭлитПроект» в начале 2020 года.

Дом №31, лит. А по Литейному проспекту представляет собой 5-ти этажный жилой дом с подвалом. Год постройки – 1877 г.

Квартира №11 находится на 2-м этаже. Согласно поэтажным планам ниже квартиры расположены нежилые помещения и арочный проезд, выше - жилые квартиры. По горизонтали квартира №11 граничит с квартирами и лестничными клетками. Высота помещений квартиры – 3,48 м. Естественное освещение помещений осуществляется через существующие оконные проемы.

Конструкции фундаментов под несущие стены здания ленточные из бутового камня. При проведении визуального обследования дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и техническое состояние фундаментов здания, не выявлено. Общее техническое состояние фундаментов, в целом, оценивается как работоспособное.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность и техническое состояние несущих стен здания не выявлены. Общее техническое состояние стен - работоспособное. Перемычки в проемах несущих стен - кирпичные лучковые и клинчатые. Их состояние - работоспособное.

Перегородки в габаритах обследуемых помещений деревянные. В целом, состояние конструкций перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное.

Междуэтажное перекрытие между 2-м и 3-м этажами над квартирой №11 выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Общее техническое состояние перекрытия над обследуемой квартирой оценивается как работоспособное. Междуэтажное перекрытие между 1-м и 2-м этажами под квартирой №11 выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Над арочным проездом в осях «А-Г/3-4» перекрытие выполнено в виде кирпичного свода. Общее техническое состояние перекрытия под обследуемой квартирой - работоспособное.

Здание оборудовано инженерными сетями центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции и электроснабжения. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб. Канализационные стояки выполнены из труб ПВХ. Система электрооборудования представлена в виде вводно - распределительного устройства, электроустановочных изделий (штепсельные розетки, выключатели и т.п.). Вентиляция – естественная в существующие кирпичные вентиляционные каналы.

Дверные заполнения – наружные и внутренние деревянные. В целом, состояние неудовлетворительное. Существующие оконные заполнения – металлопластиковые.

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 11 самовольно, без разрешения КГИОП проводились ремонтные работы. Выполненная часть работ (демонтаж напольного покрытия, демонтаж части перегородок, демонтаж отделочного слоя стен и потолка) была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. К настоящему времени работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

7.5. Архитектурно-планировочные решения.

Проектом (шифр № 85Ж/1219/-/-) предусматривается выполнение перепланировки и переустройства квартиры №11 с целью приспособления для современного использования. В процессе производства ремонтно-строительных работ здание не изменит своих габаритов.

Проектом предусматривается: демонтаж внутренних перегородок и монтаж новых перегородок (из листов ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой) на площади квартиры с образованием помещений: коридор №1 (7,7 кв.м), кухня №2 (15,5 кв.м), коридор №3 (2,3 кв.м), санузел №4 (3,1 кв.м), комната №5 (11,6 кв.м), санузел №6 (3,8 кв.м), санузел №7 (1,7 кв.м), коридор №8 (8,1 кв.м), санузел №9 (3,1 кв.м), коридор №10 (3,1 кв.м), санузел №11 (0,9 кв.м), хозяйственное помещение №12 (29,1 кв.м), хозяйственное помещение №13 (28,7 кв.м), шкаф №14 (0,8 кв.м).

Перепланировка ведется в габаритах существующих капитальных стен, несущие конструкции в проекте не затрагиваются.

7.6. Конструктивные решения.

Проектом предусмотрено:

- Демонтаж перегородок с устройством страховочных стоек под перекрытия на момент проведения строительно-ремонтных работ;
- Устройство новых перегородок из листов ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с прокладкой мин. ваты, через уплотнительную ленту толщиной 10 мм. Таким образом, исключая возможность передачи шума и вибраций на капитальные конструкции.
- Устройство новых напольных покрытий квартиры:
 - В санузлах и кухне устройство гидроизоляции, выравнивающего пола с финишной отделкой напольной керамической плиткой.
 - В хозяйственных помещениях устройство гидроизоляции, выравнивающего пола с финишной отделкой напольной паркетом.
 - При входах в помещения санузлов устройство порога высотой 15-20 мм.
- Установка новых внутренних заполнений дверных проемов.
- Замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета, глубины откосов и габаритов проемов предусмотрена на втором этапе реализации проекта.

7.7. Инженерные решения.

В помещениях санузлов и кухни сохраняется общеобменная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы непосредственно и через перекидные патрубки. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные

форточки. Проектом предусмотрено отключение от газоснабжения с установкой металлической заглушки специализированной организацией согласно отдельно разработанному проекту. В квартире предусмотрена установка электрической плиты.

8. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году «Проект приспособления квартиры №11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит.. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) экспертами установлено следующее:

1) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

2) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

3) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению ценностных характерных особенностей объекта, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А (Приложение № 2).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; заполнения оконных проемов: лицевого фасада: исторический материал (дерево), цвет, рисунок; дворового фасада: материал, конфигурация, рисунок, единообразие цветового решения.

Уведомление об отсутствии элементов декоративно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность 01-30-266-1 от 27 марта 2020г.

Рассматриваемым проектом (шифр № 85Ж/1219/-/-) предполагается демонтаж некоторых существующих перегородок с устройством новых при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры, не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен. Проект предполагает устройство внутренних перегородок, но не затрагивает внутренние и наружные капитальные стены.

В целях приспособления помещения под современное использование предусматривается замена сетей водоснабжения и электроснабжения в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета предусмотрена на втором этапе реализации

проекта. Обмеры исторических оконных заполнений и проектные решения по устройству новых представлены в проекте в полном объеме.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Данная документация соответствует Заданию КГИОП №01-52-57/20 от 27 января 2020 года (Приложение №1), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А (Приложение №2).

Решения, предусмотренные представленной проектной документацией «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия, определенного Распоряжением 15.02.2017г. № 77-р. и соответствуют требованиям Федерального Закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. (статья 40, статья 41, статья 42, статья 43, статья 44).

Исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ», «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: Т. 3 — СПб, «Лики России», 1996.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.

7. Зодчий, 1877 г. № 32 (7-го августа).
8. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона, СПб. Остров, 2006.
9. Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. Litres., 2018.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
11. Микишатъев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008.
12. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? К.С. Горбачевич Е.П.Хабло Лениздат., 1985.
13. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М.,Л., Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 1953.
14. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.
15. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб. 2003.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.

10. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А «Проект приспособления квартиры № 11 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т., д. 31, лит.. А» (шифр № 85Ж/1219/-/-) в 2020 году в составе:

Раздел 1:

- Исходно-разрешительная документация (шифр №85Ж/1219/-/-ИРД);
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

Раздел 2:

- Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв. по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А кв. № 11 (шифр 85Ж/1219/-/-ТЗ);
- Фотоматериалы;
- Приложение № А. Поверочные расчеты конструкций;
- Приложения № Б. Графические материалы.

Раздел 3:

- Архитектурно-строительные решения (Шифр №85Ж/1219/-/-АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр №85Ж/1219/-/-ВК);
- Электрооборудование (шифр №85Ж/1219/-/-ЭО);
- Дефектная ведомость (шифр №85Ж/1219/-/-ДВ);

соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

11. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А № 01-52-57/20 от 27 января 2020 года.

Приложение № 2. Распоряжение КГИОП от 15.02.2017г. № 77-р о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ».

Уведомление об отсутствии элементов декоративно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность 01-30-266-1 от 27 марта 2020г.

Приложение № 3. Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

Приложение № 4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого обществ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, от 24.04.2002г.

Приложение № 5. Документы технического и кадастрового учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Иконография.

Дата оформления заключения экспертизы: 02.02.2021г.

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

**Распоряжение КГИОП
№ 77-р от 15.0.2017 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2017№ 44-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 31, литера А (Литейный пр., 31) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

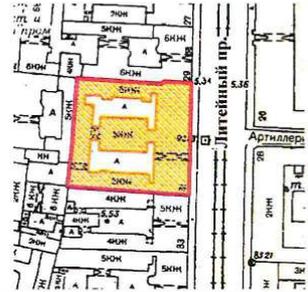
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.02.2017 № 44-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный пр., 31, литера А
(Литейный пр., 31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротных проездов.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе парадные лестницы лицевого фасада: местоположение, конструкция (по косоурам, площадки по сводам), габариты, конфигурация (маршевая), профиль и материал ступеней (известняк);	

		<p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки);</p> <p>площадки, облицованные терраццо;</p> <p>коробовый свод вестибюля;</p> <p>плоские межэтажные перекрытия - местоположение;</p>	    
--	--	--	--

		сводчатые перекрытия, в том числе крестовые своды воротного проезда;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами неорусского стиля;</p> <p>цоколь с профилированным верхним краем, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>ленточный руст в уровне 2-го этажа;</p> <p>центральная часть фасада, завершенная щипцом сложного силуэта с машикулями, гирьками и бочками;</p>	  

		<p>шатровые башенки по крайним осям фасада и фланкирующие шпигель;</p> <p>прямоугольный в плане эркер центральной части фасада в уровне 3-4-го этажей на стилизованных кронштейнах, декорированных зубчиками и плетенкой, завершённый балконом в уровне 5-го этажа;</p> <p>оконные проемы и проемы балконных дверей – конфигурация (с прямой и лучковой перемычками, тройные окна шпигель с полуциркульным и стрельчатым завершением, витринные окна с лучковой перемычкой 1-го этажа), габариты, местоположение; оформление оконных проёмов фасада: разномасштабные филленки в оконных протекторах 1-го этажа;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оконные проемы 2-го этажа, с лучковыми перемычками, в профилированных наличниках;</p> <p>сдвоенные оконные проемы 3-го этажа, объединенные горизонтальным аркатурным поясом с сухариками, с брильянтовым рустом и плетенкой в межоконных простенках, с полосой геометрического орнамента в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы 5-го этажа, декорированные гладким ленточным рустом и нишей с сухариками в межоконных простенках;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический материал (дерево), цвет, рисунок;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дверные проемы: исторические конфигурация (с лучковым завершением), габариты, местоположение.</p> <p>заполнения дверных проемов (три): деревянные, четырехстворчатые, полусветлые, со светлой фрамугой, с резными элементами в виде фигурных филенок, наличников с порезкой плетенка, профилированными тягами, висячими лопатками на стилизованных кронштейнах, с навершием в форме архивольта;</p> <p>балконы в уровне 3-го и 4-го этажей (в уровне 3-го этажа на стилизованных орнаментированных кронштейнах): местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>аттиковое ограждение черного металла, геометрического рисунка на парапетных тумбах;</p> <p>кованые накладки черного металла, растительно-геометрического рисунка в межконных простенках на уровне 3-го (кроме простенков сдвоенных окон) и 5-го этажей (лопатки центральной части и крайние оси фасада);</p>	   
--	--	---	--

		<p>стилизованные пилястры, фланкирующие центральную часть фасада, по крайним осям здания и на углах эркера, на уровне 3-4-го этажей, в верхней части декорированные аркатурным поясом, орнаментальными поясами плетенки и жуга, в нижней части декорированы филенками с брильянтовым рустом, нишами, лепной порезкой в виде плетенки и бус;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 3-го этажа, ломаный карниз с орнаментальной плетенкой в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз на модульонах; фриз, орнаментированный со стилизованным аркатурным поясом и плетенкой.</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: материал, конфигурация, рисунок, единообразие цветового решения,</p>	   
--	--	---	--

			
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Помещение вестибюля и коридора северной парадной лестницы со входом с лицевого фасада: дверное заполнение: исторический рисунок и материал;</p> <p>оформление стен тамбура профилированными тягами;</p> <p>оформление стен вестибюля и коридора филёнками, обработка линейным рустом, фриз с рисунком геометрического характера, орнаментированные пояски, в том числе «бусами» и лавровой гирляндой;</p>	  

		<p>помещение лестницы: прямоугольные ниши на лестничных площадках;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>кв. № 4, комната (17,20 кв.м): камин угловой: мрамор черного цвета с зелеными прожилками, резьба. Размеры: высота – 120 см., ширина – 130 см, глубина – 37 см. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, топочный проем полукруглой формы, обрамленный чугунными листами с геометрическим орнаментом, боковины с филенками, воллютой и желобками, фриз с желобками и алмазной гранью; кв. № 17 комнаты № 3 (18, 1 кв. м.): потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона профилированные тяги, по центру фигурная розетка в виде орнамента из цветов и листьев аканта, скрученных в спирали, тирсов, лавровых ветвей, скомпонованных вокруг центральной горельефной розетты.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

27 МАР 2020 № 01-30-266-1
Рег. № 01-30-266/20-0-0 от 05.03.2020

Солодкому А.И.

ул. Береговая (Шувалово), 25, корп. 1
Санкт-Петербург, 190000

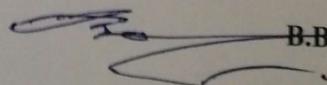
На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литер А, является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Элементы архитектурно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность, в квартире №11 отсутствуют.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия


В.В. Воронин

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 февраля 2017 года)

Центральный административный район

	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние
1813	Доходный дом Императорского человеколюбивого общества	1877-1880	арх. Ф.С.Харламов	Литейный пр.,31.	хорошее

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

ЦТ-В-1813

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

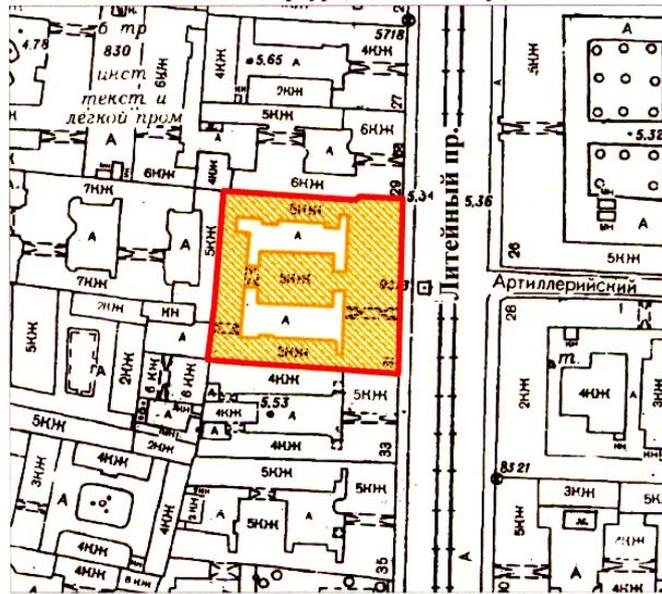
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом Императорского человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 31



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

Документы технического учета

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА**

Инв. № документа 2533/12

Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартируАдрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспектдом № 31 корпус _____ кв. № 11**I. Общие сведения о строении литеры А**Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31Год постройки: 1877

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5, _____, _____
надземная *подземная* *кроме того*Материал стен: кирпичныеМатериал перекрытий: _____, _____, _____
дерев. по *дерев. по деревянным* *кирпичные своды по*
металлическим балкам *балкам* *металлическим*
чердачных *междуэтажных* *подвальных*
*балкам***II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>4</u>	комнат,
жилой площадью	<u>82,5</u>	кв.м., общей площадью	<u>124,5</u>	кв.м., высота
				<u>3.48</u> м.

Благоустройство квартиры:отопление: центральное автономное горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод прочее _____наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года составляет 711904 (Семьсот одиннадцать тысяч девятьсот четыре) рубля

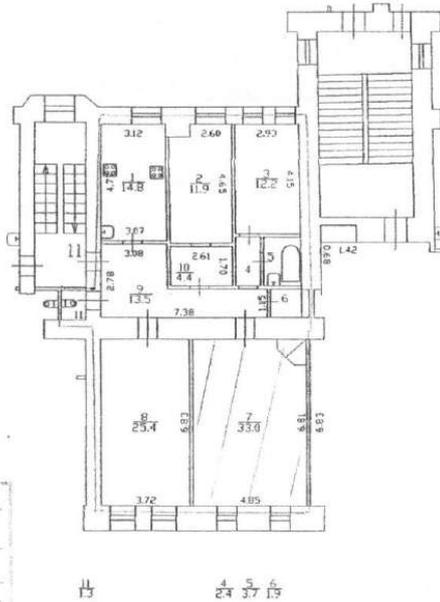
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня	14.8		14.8		
2	2	комната	11.9	11.9			
3	3	комната	12.2	12.2			
4	4	коридор	2.4		2.4		
5	5	ванная	3.7		3.7		
6	6	кладовая	1.9		1.9		
7	7	комната	33.0	33.0			
8	8	комната	25.4	25.4			
9	9	коридор	13.5		13.5		
10	10	коридор	4.4		4.4		
11	11	туалет	1.3		1.3		
Итого			124.5	82.5	42.0		

IV. План квартиры

h= 3.48

План 2 этажа



Ч.п. 1; 6; 9
 отсутствуют
 14 05 12
 [Signature]

— граница квартиры



- используемая комната

Дополнительные сведения: Увеличен коридор ч/п 9 за счет площади кухни ч/п 1 и коридора (ранее ч/п 6), оборудована кладовая ч/п 6. Общая площадь квартиры изменилась и составила 124.5 кв.м. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

14 мая 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель

[Signature]

(Н.Г. Софроненко)
(И.О.)

18 мая 2012 года
(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

Г.С. Чаузова

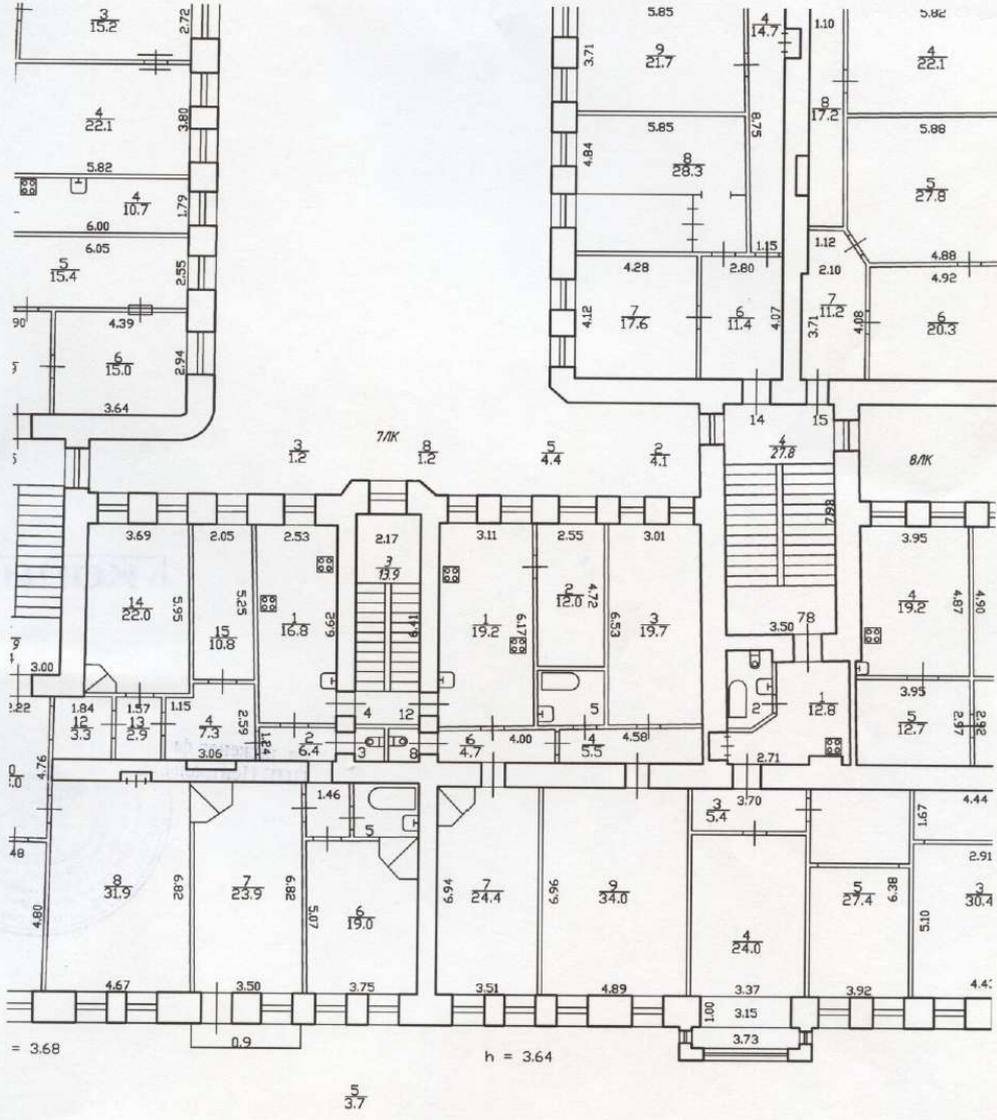


Важная информация:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

КОПИЯ

План гости 3 этажа



св.12
По состоянию на 2.10.2010

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

Правоустанавливающие документы.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Дата: 12.12.2019	
Кадастровый номер:	78:31:0001266:2252
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д.31, литера А, кв.11
Площадь, м ² :	124.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	12423070.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сидоркин Александр Иванович
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Васильев И.Б. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
12.12.2019				
Кадастровый номер:		78:31:0001266:2252		

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Васильев И.Б. <small>(подпись, фамилия)</small>

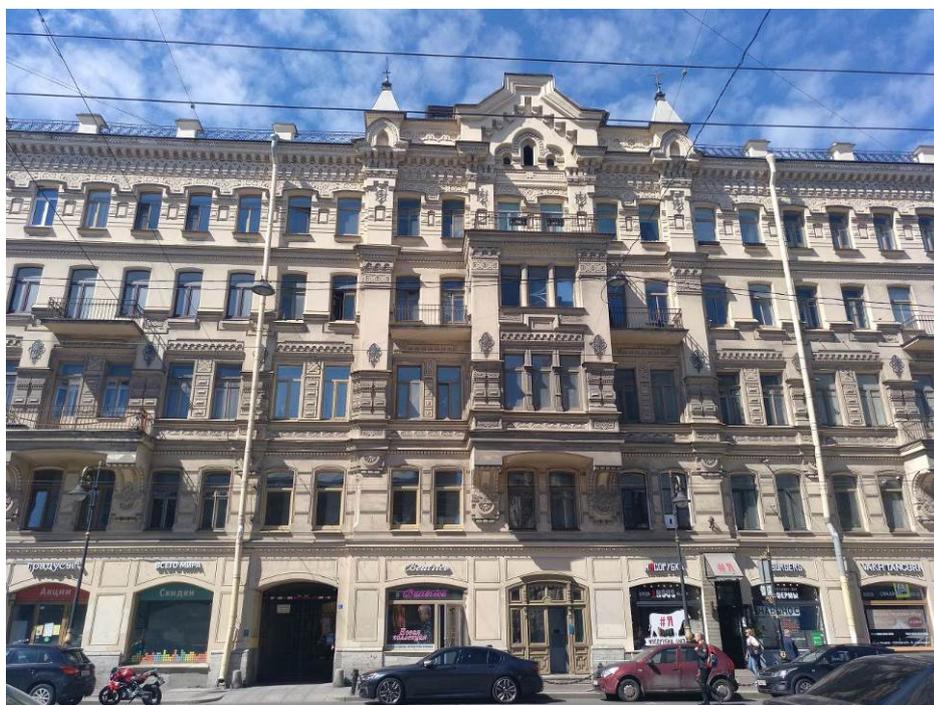
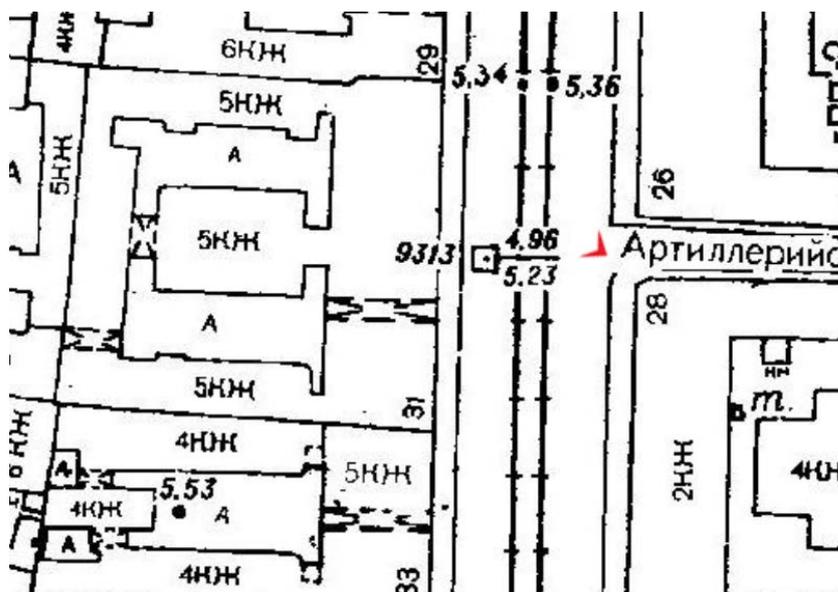


Приложение № 7

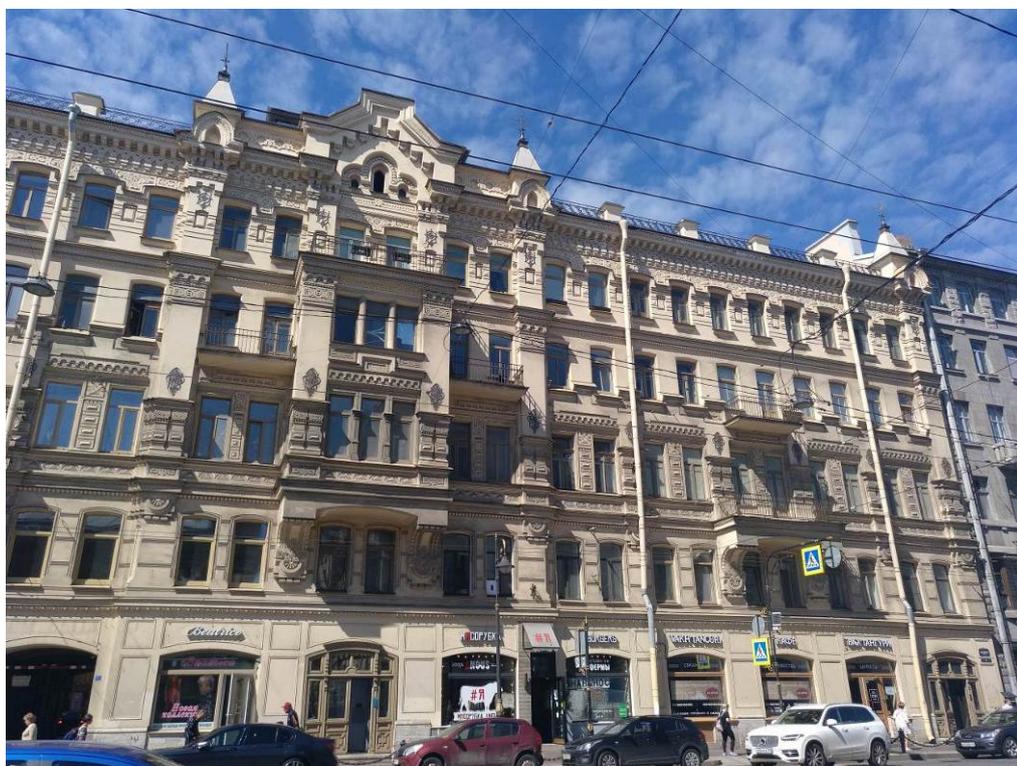
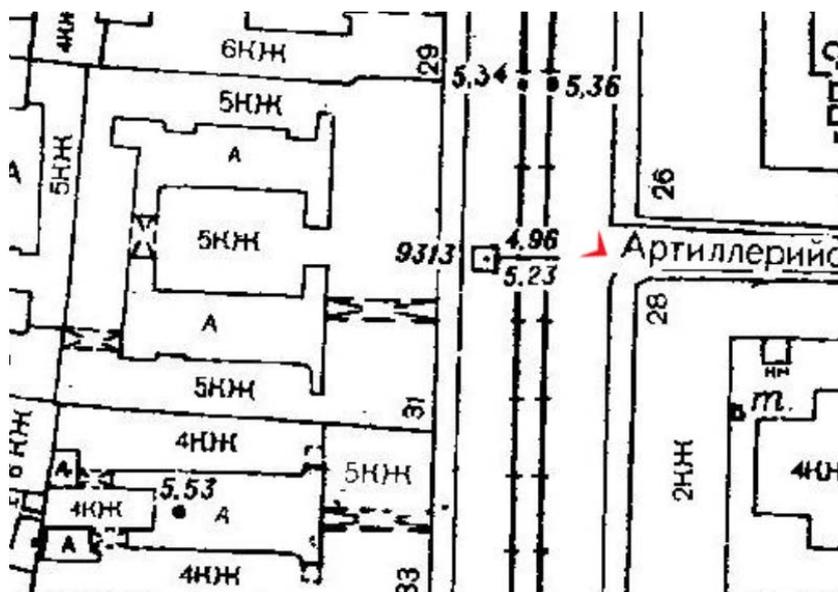
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

Фотофиксация от 12.05.2020г.

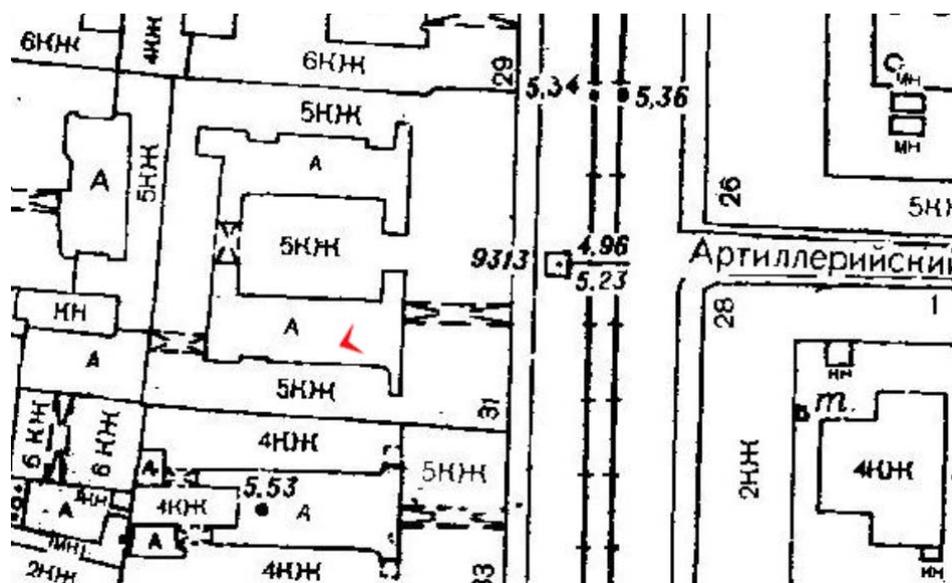
1. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Лицевой фасад.
2. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Лицевой фасад.
3. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
4. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
5. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
6. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
7. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
8. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
9. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
10. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.
11. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.



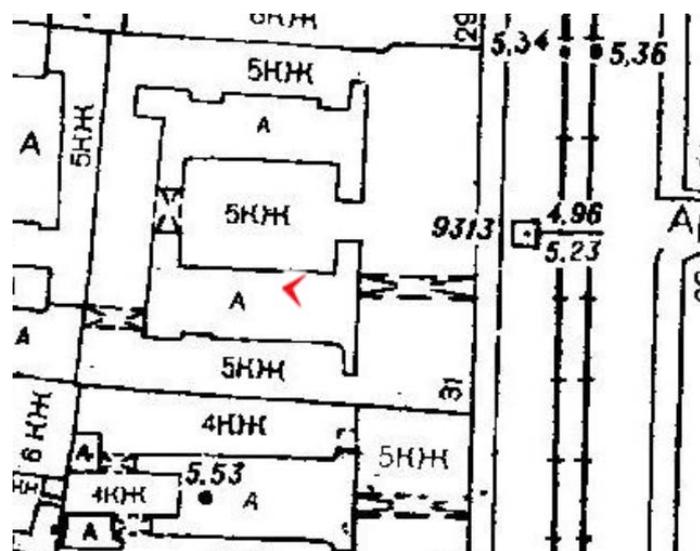
1. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Лицевой фасад.



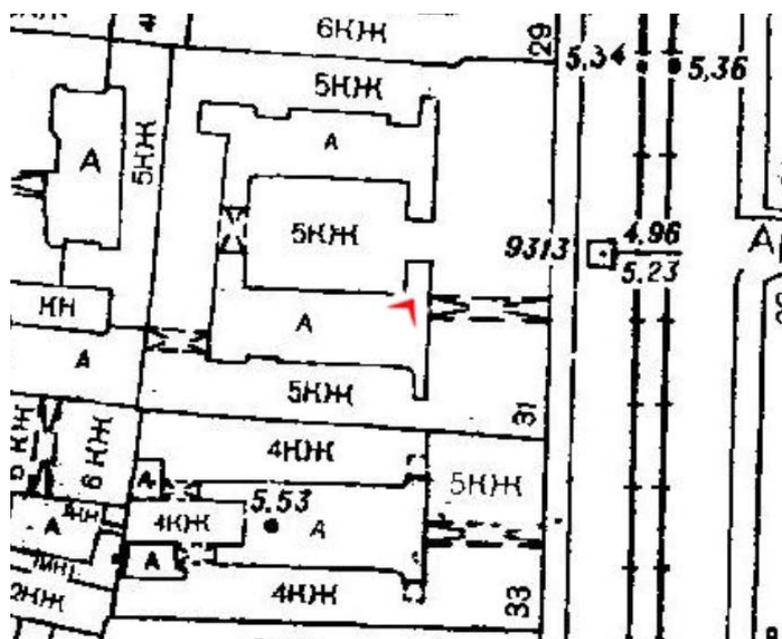
2. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Лицевой фасад.



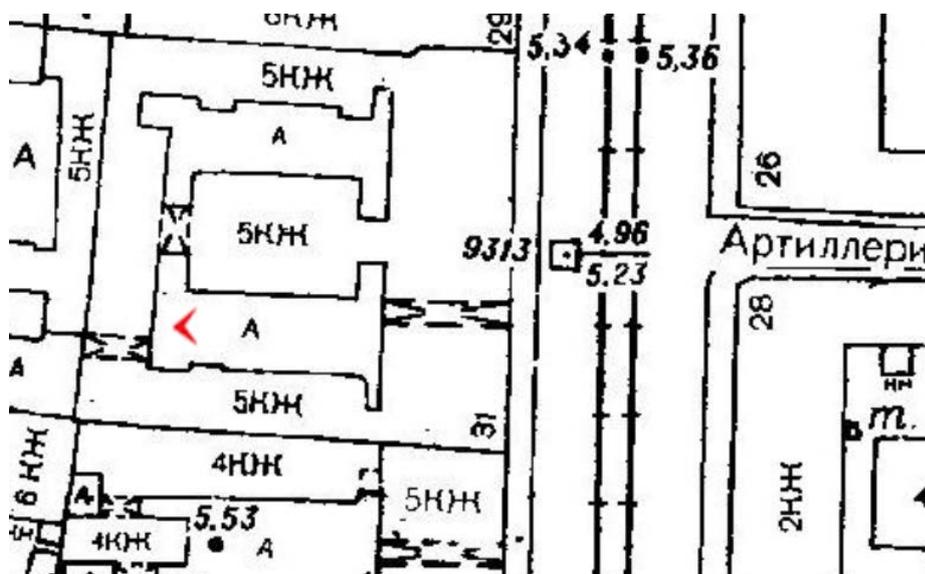
3. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.



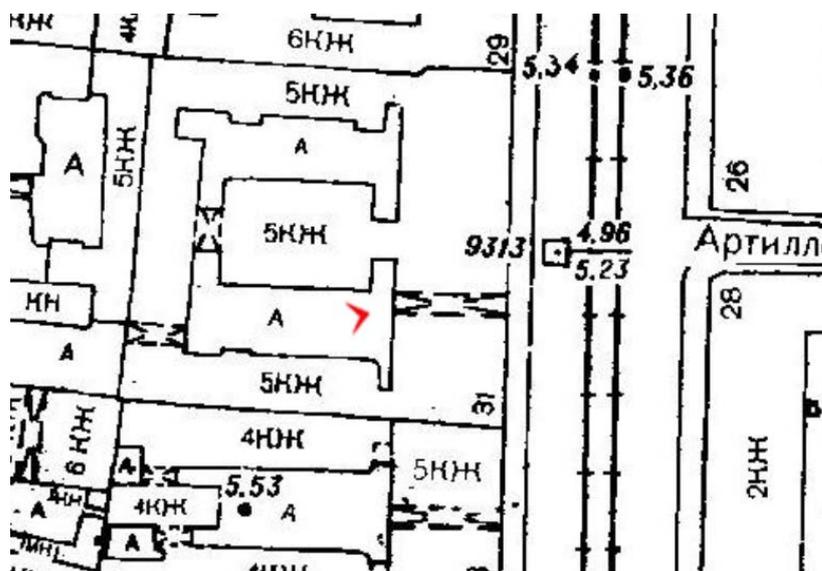
4. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.



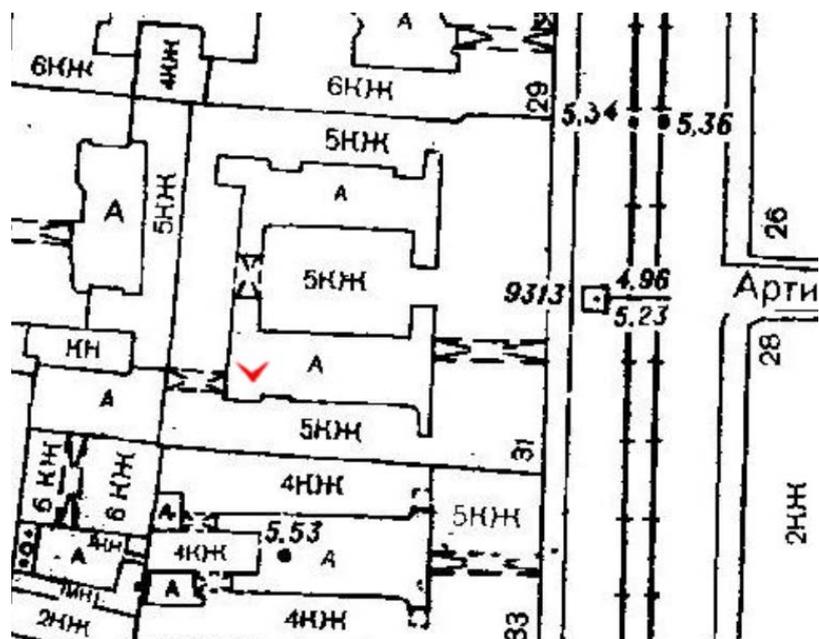
5. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.



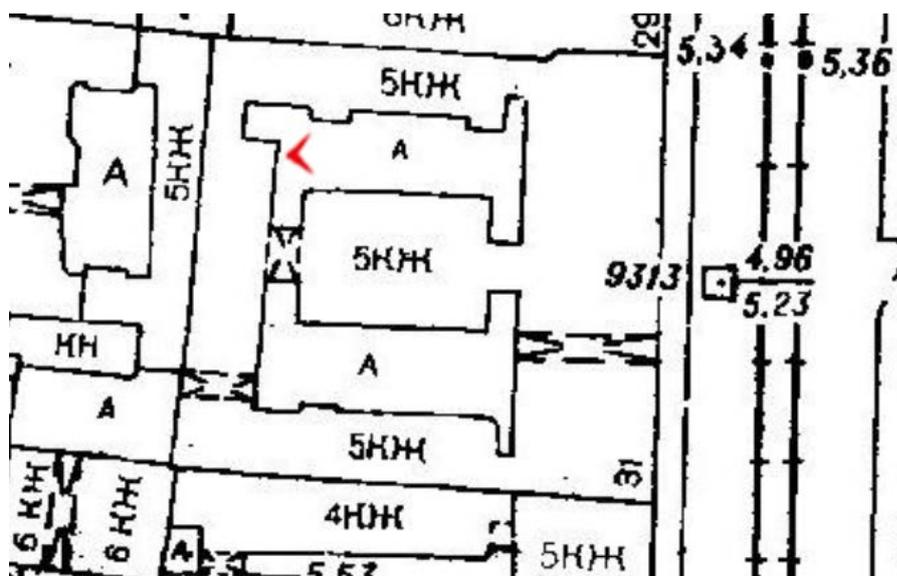
6. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.



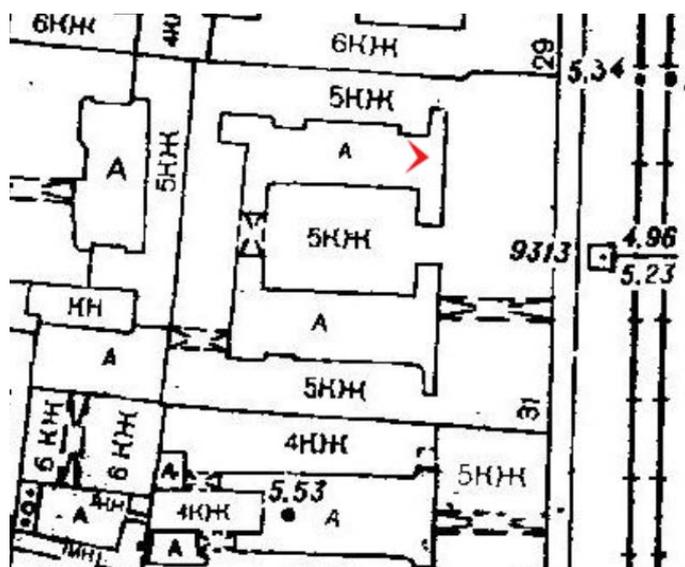
7. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Дворовый фасад.



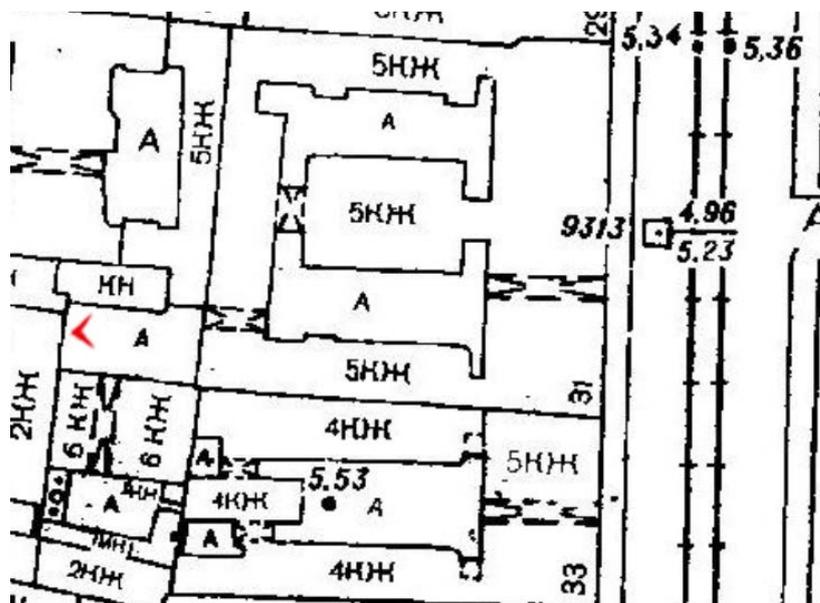
8. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.



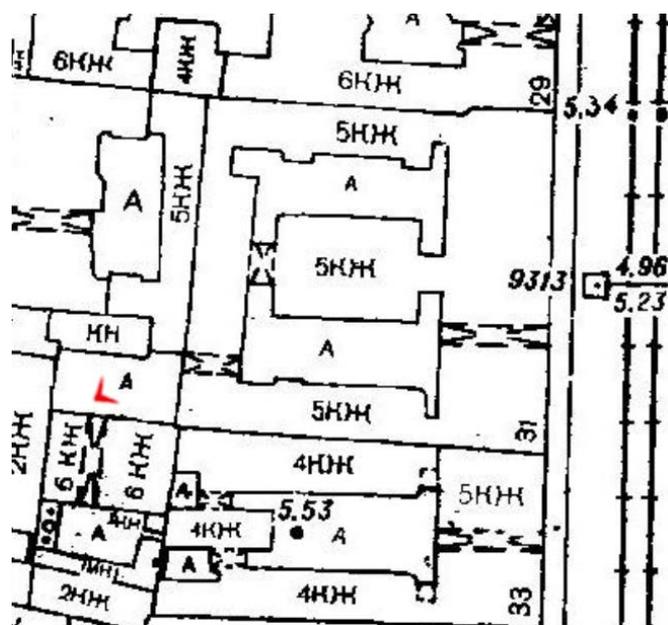
10. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.



11. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.



12. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.



13. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Дворовый фасад.



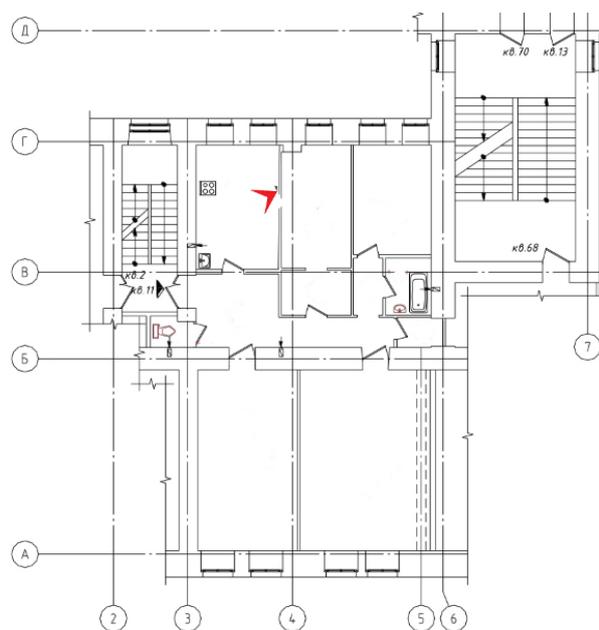
15. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Лестница



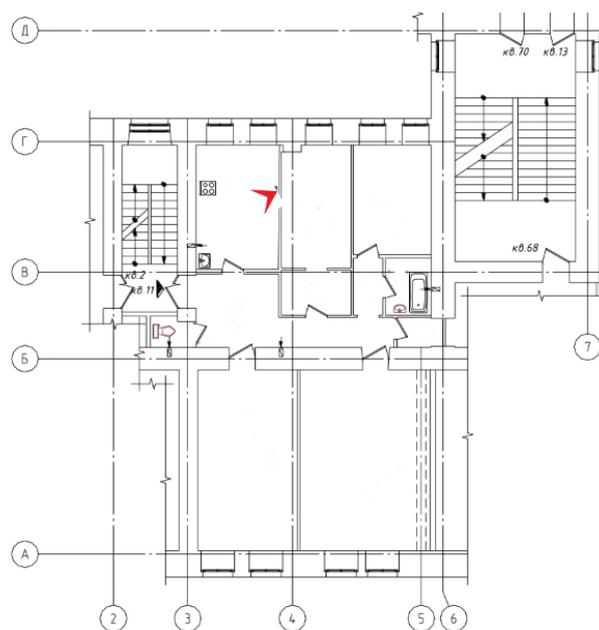
16. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Лестница.



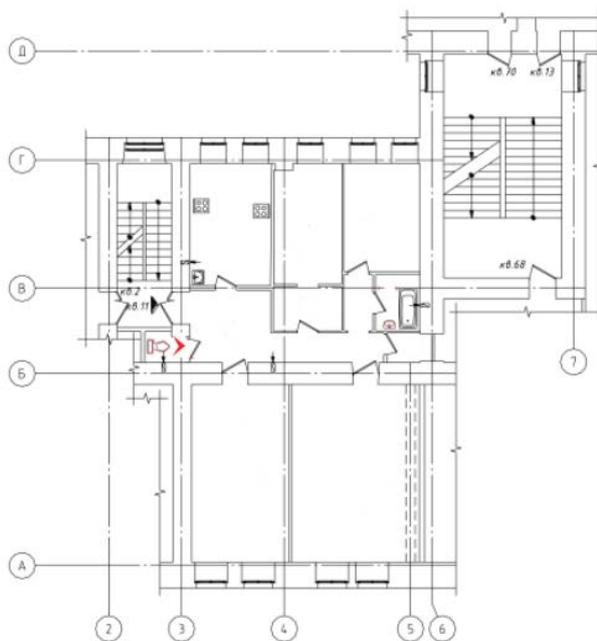
17. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Входная дверь в квартиру № 11.



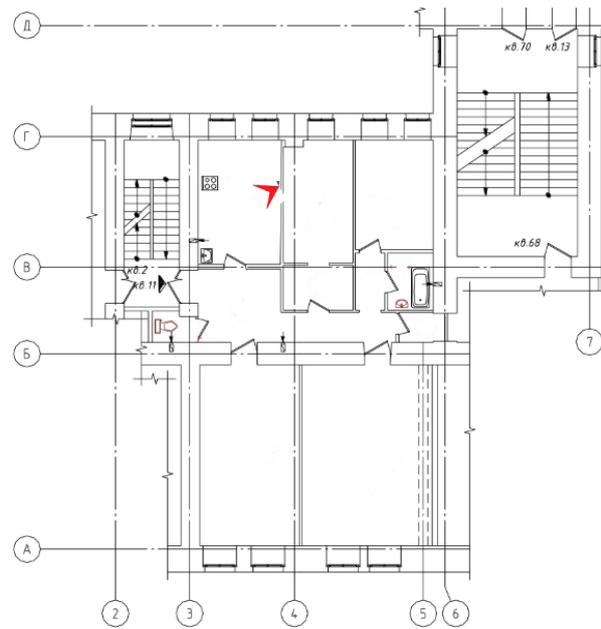
18. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Помещение квартиры № 11.



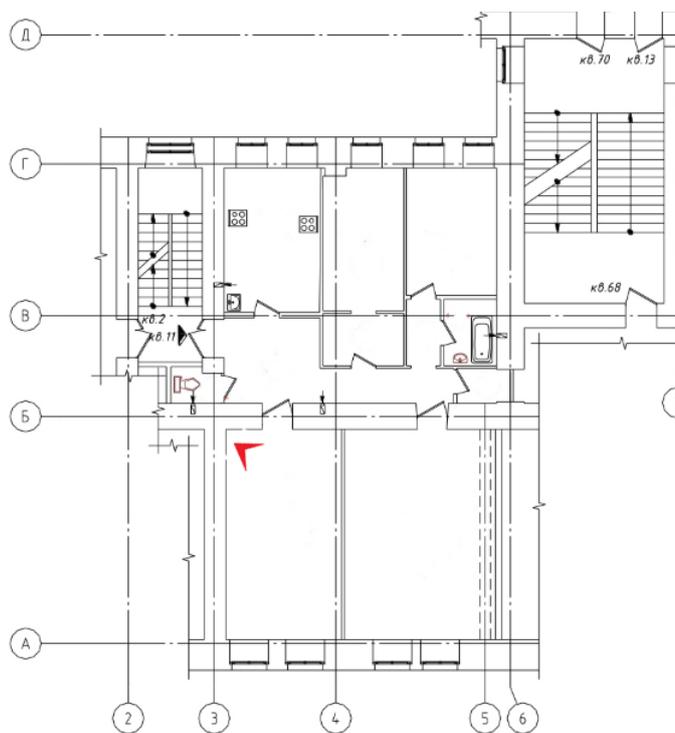
19. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Помещение квартиры № 11.



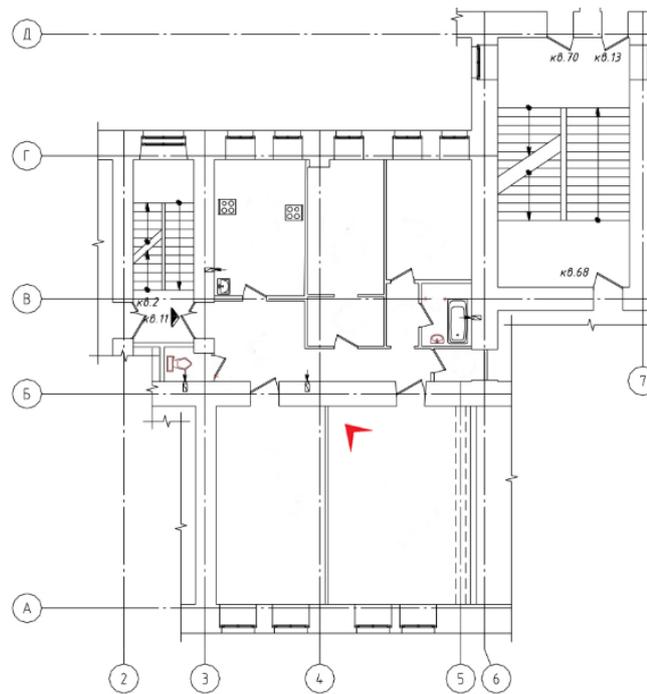
20. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Помещение квартиры № 11.



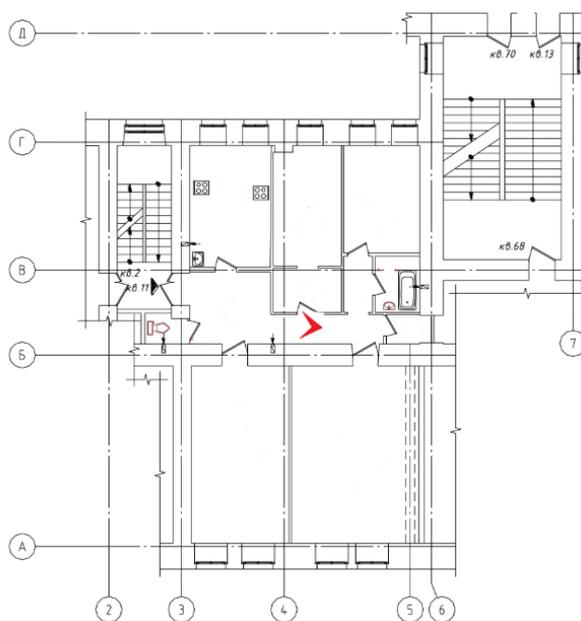
21. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Помещение квартиры № 11.



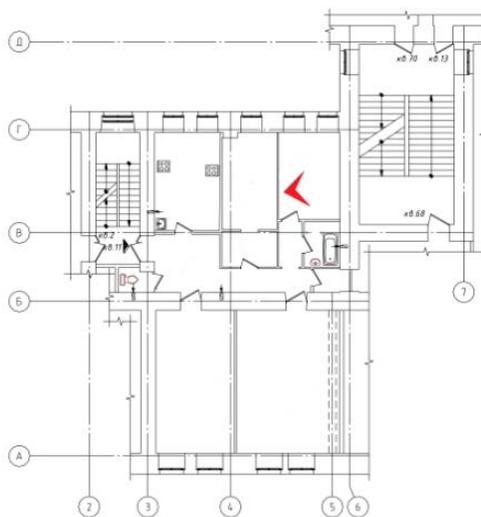
22. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Помещение квартиры № 11.



23. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).
Помещение квартиры № 11.



24. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Помещение квартиры № 11.



25. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А). Помещение квартиры № 11.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

**Копия договора на выполнение
государственной историко-культурной экспертизы.**

Приложение №1
к Договорам
№044-20-ГИКЭ-01,
от «12» мая 2020 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик


Серикова Т.Б.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Экспертиза проектной документации, обосновывающей возможность проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, квартиры № 11.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, квартиры № 11.
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы: № 044-20-ГИКЭ-01 от 12.05.2020 г - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного № 01-52-57/20 от 27 января 2020 года.
6	Сроки выполнения экспертизы	5 месяцев с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - Правоустанавливающие документы. - Документы технического и кадастрового учета.

Приложение №1
к Договору
№044-20-ГИКЭ-02,
от «12» мая 2020 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик



Серикова Т.Б.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Экспертиза проектной документации, обосновывающей возможность проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, квартиры № 11.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, квартиры № 11.
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы»: № 044-20-ГИКЭ-02 от 12.05.2020 г. - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного № 01-52-57/20 от 27 января 2020 года.
6	Сроки выполнения экспертизы	5 месяцев с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.

7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - Правоустанавливающие документы. - Документы технического и кадастрового учета.

Приложение №1
к Договору
№044-20-ГИКЭ-03
от «12» мая 2020 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик



Серикова Т.Б.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Экспертиза проектной документации, обосновывающей возможность проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, квартиры № 11.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А, квартиры № 11.
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом Императорского человеколюбивого общества»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия.
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы»: № 044-20-ГИКЭ-03 от 12.05.2020 г - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного № 01-52-57/20 от 27 января 2020 года.
6	Сроки выполнения экспертизы	5 месяцев с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

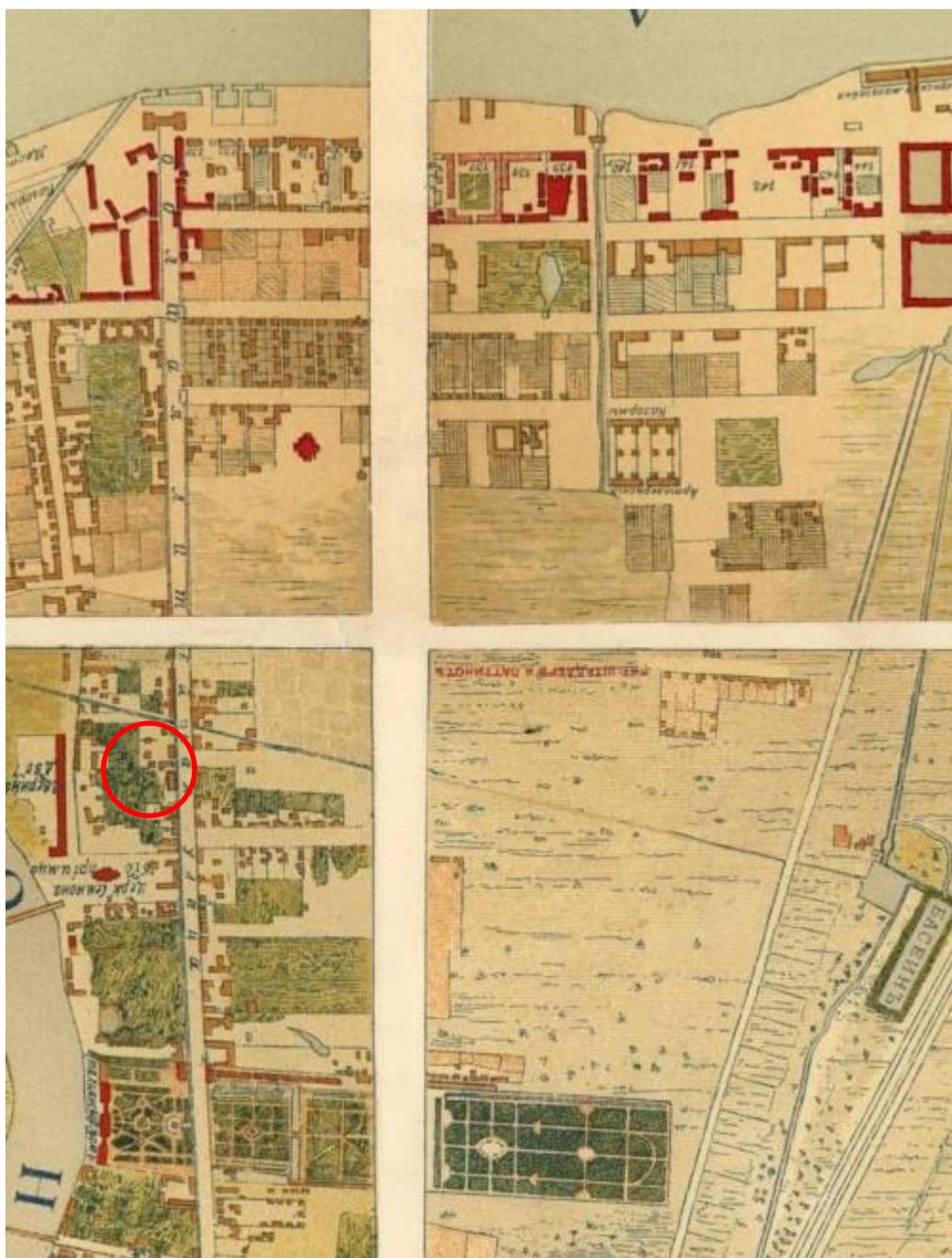
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none">- Задание КГИОП на проведение работ;- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;- Правоустанавливающие документы.- Документы технического и кадастрового учета.

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» Императорского человеколюбивого общества» (г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 31, лит. А).

Иконография

1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей. РГВИА. 1806 г.
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828г.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



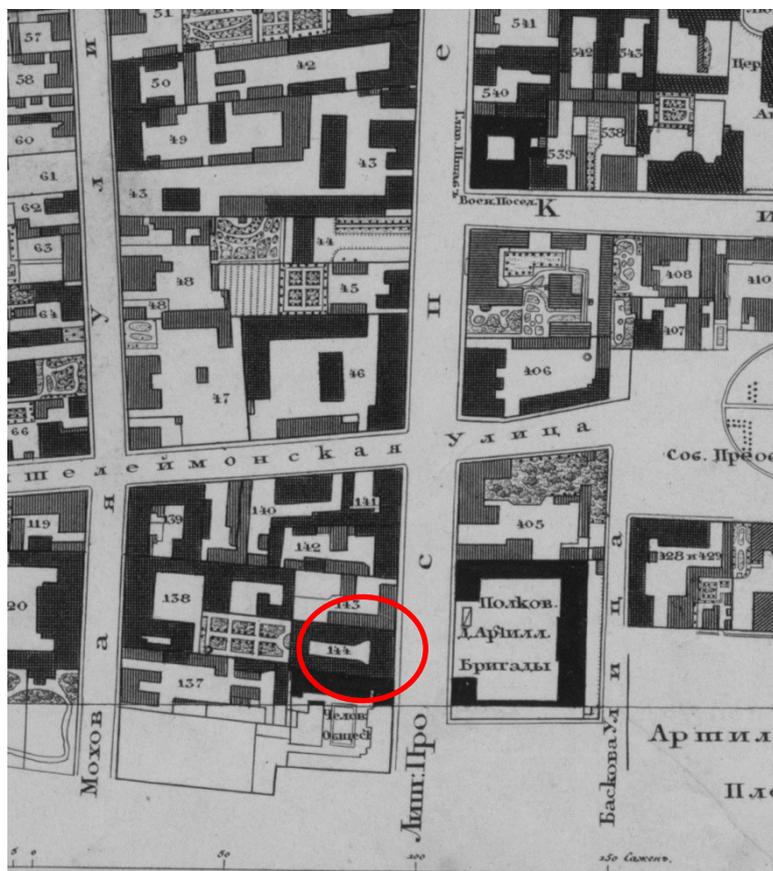
1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".



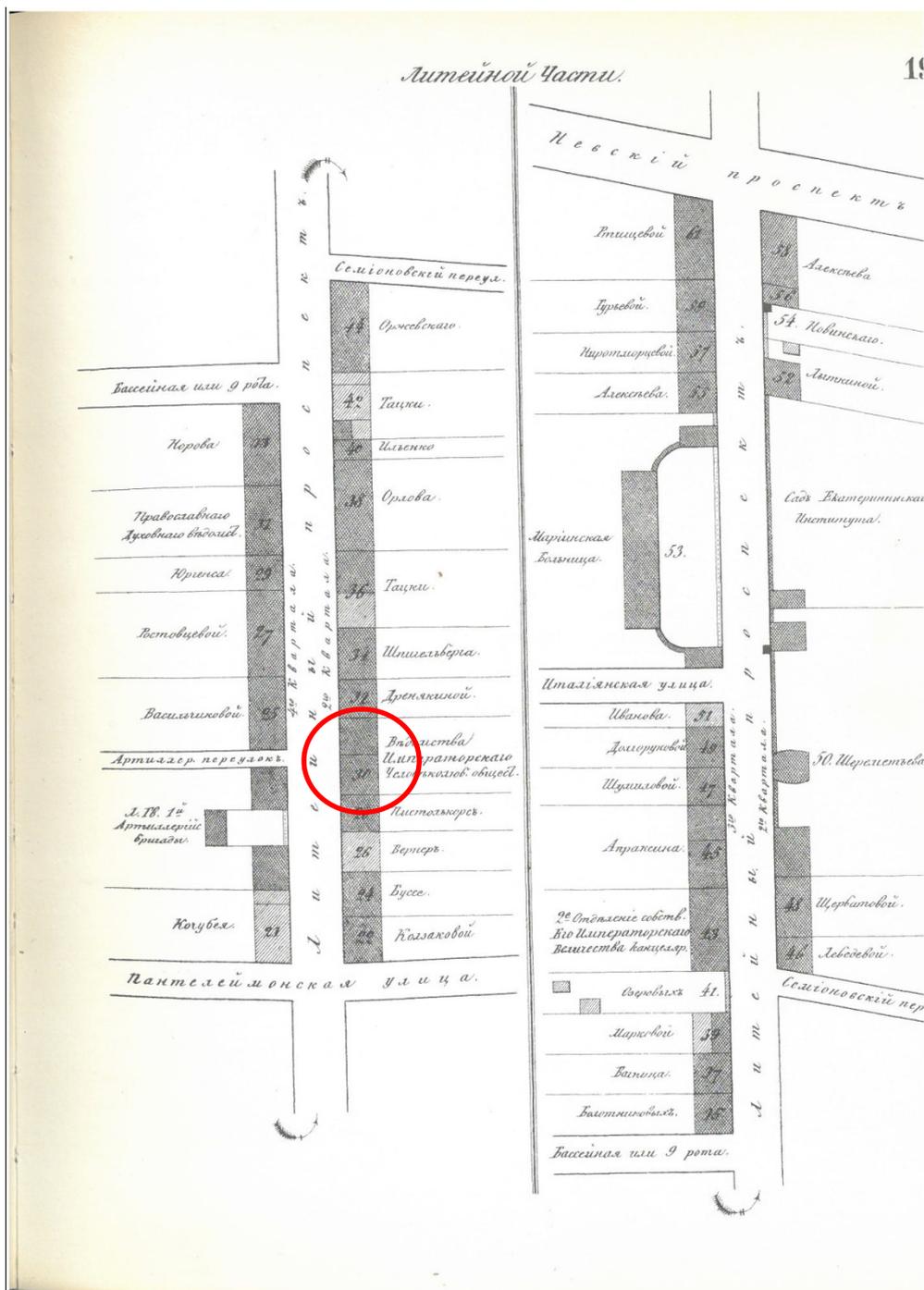
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersburg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



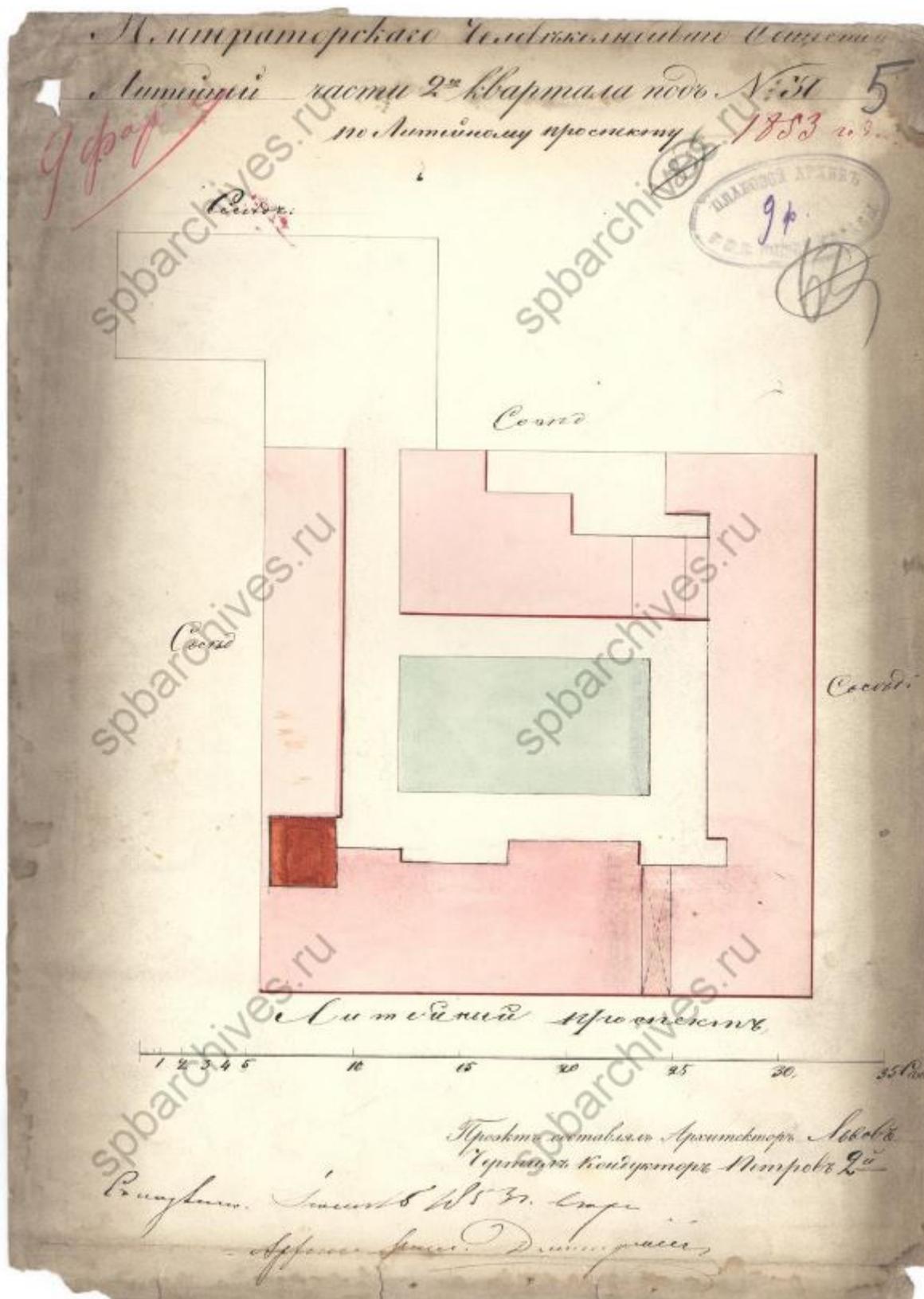
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г



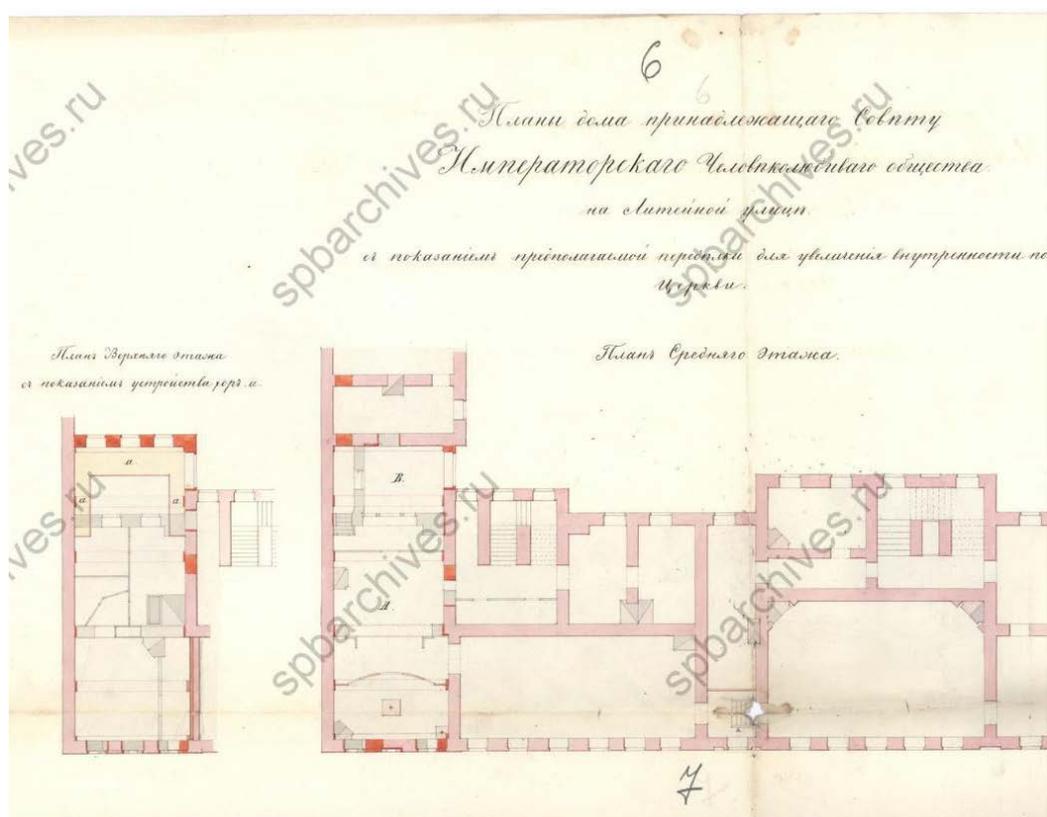
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



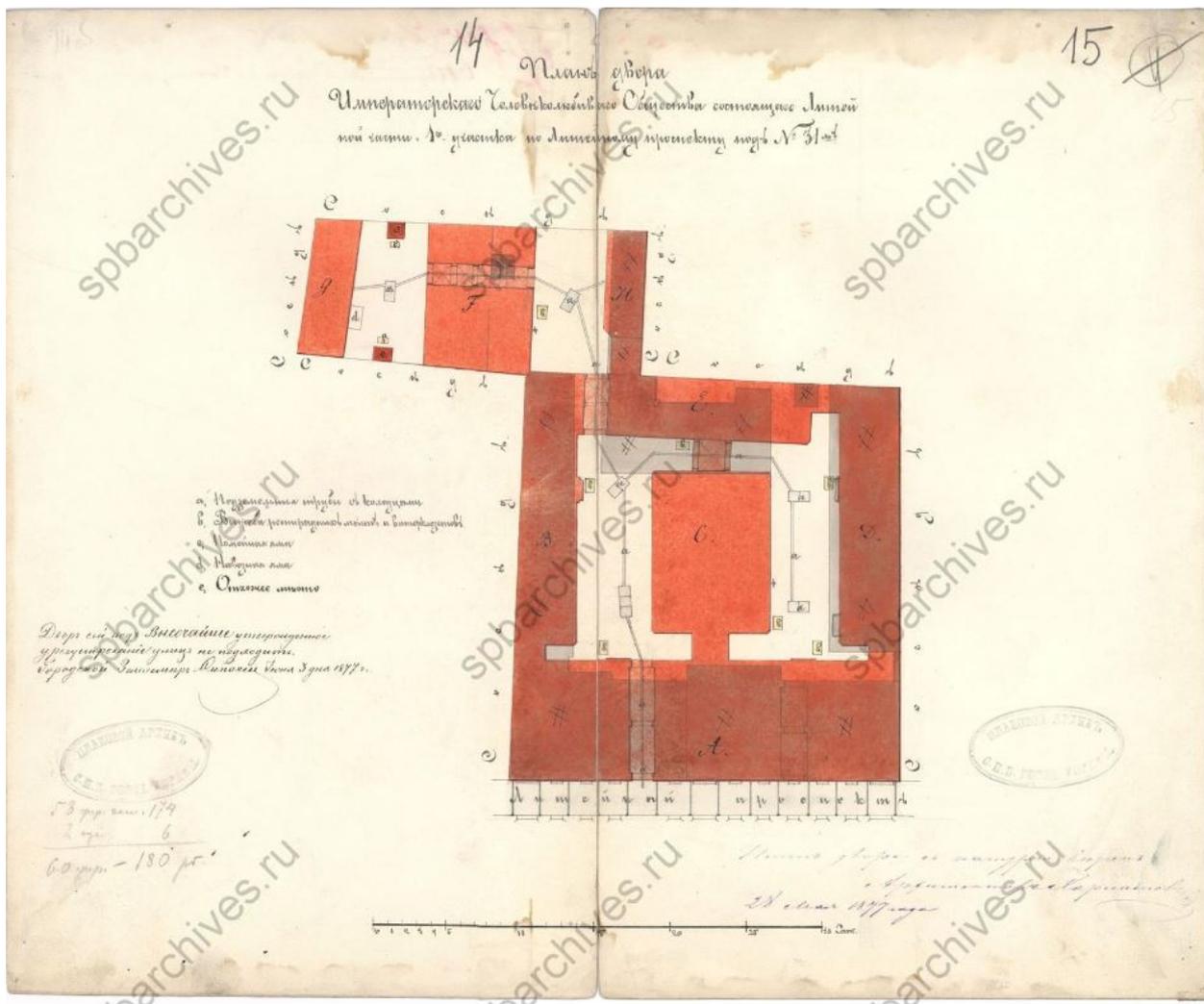
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



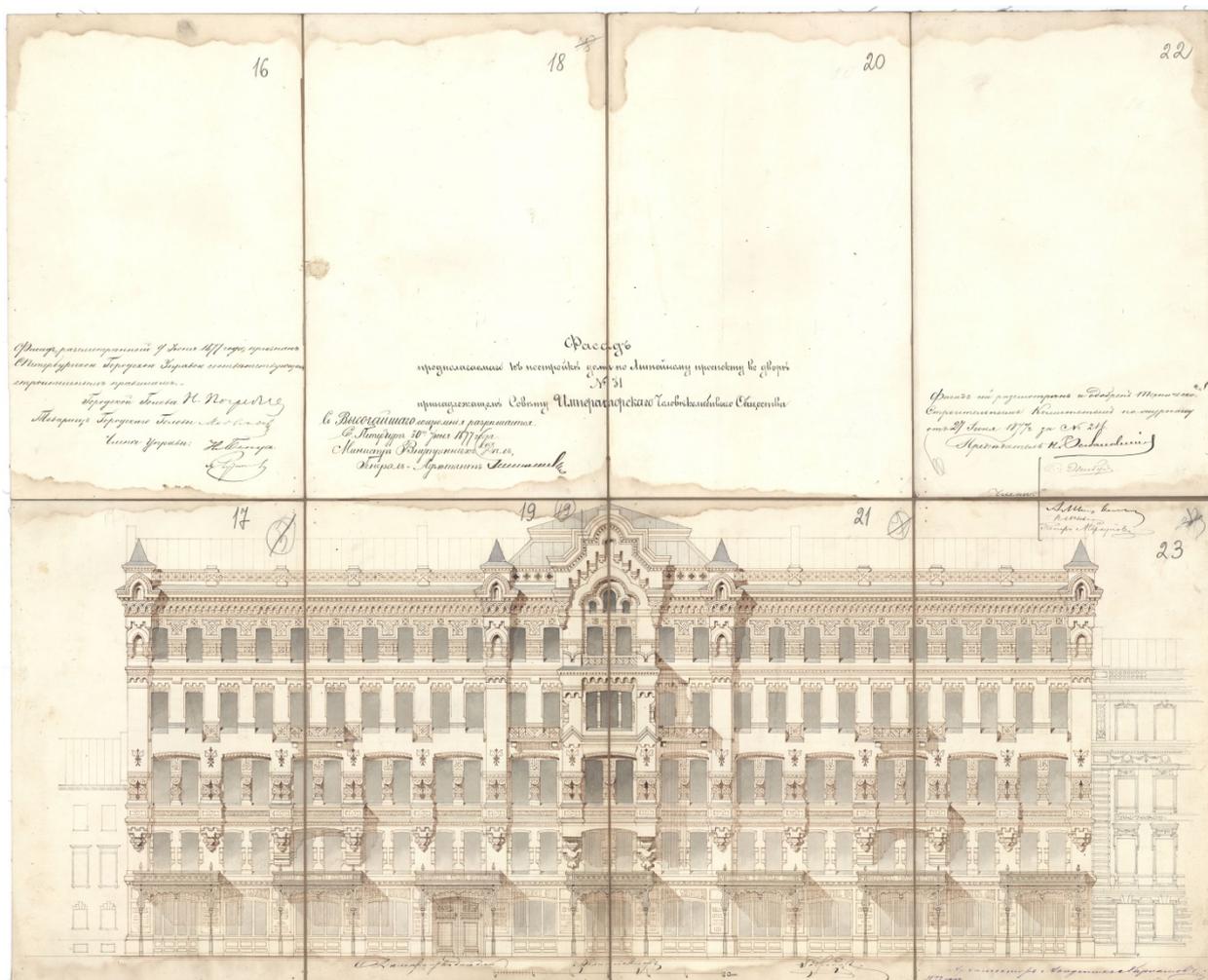
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



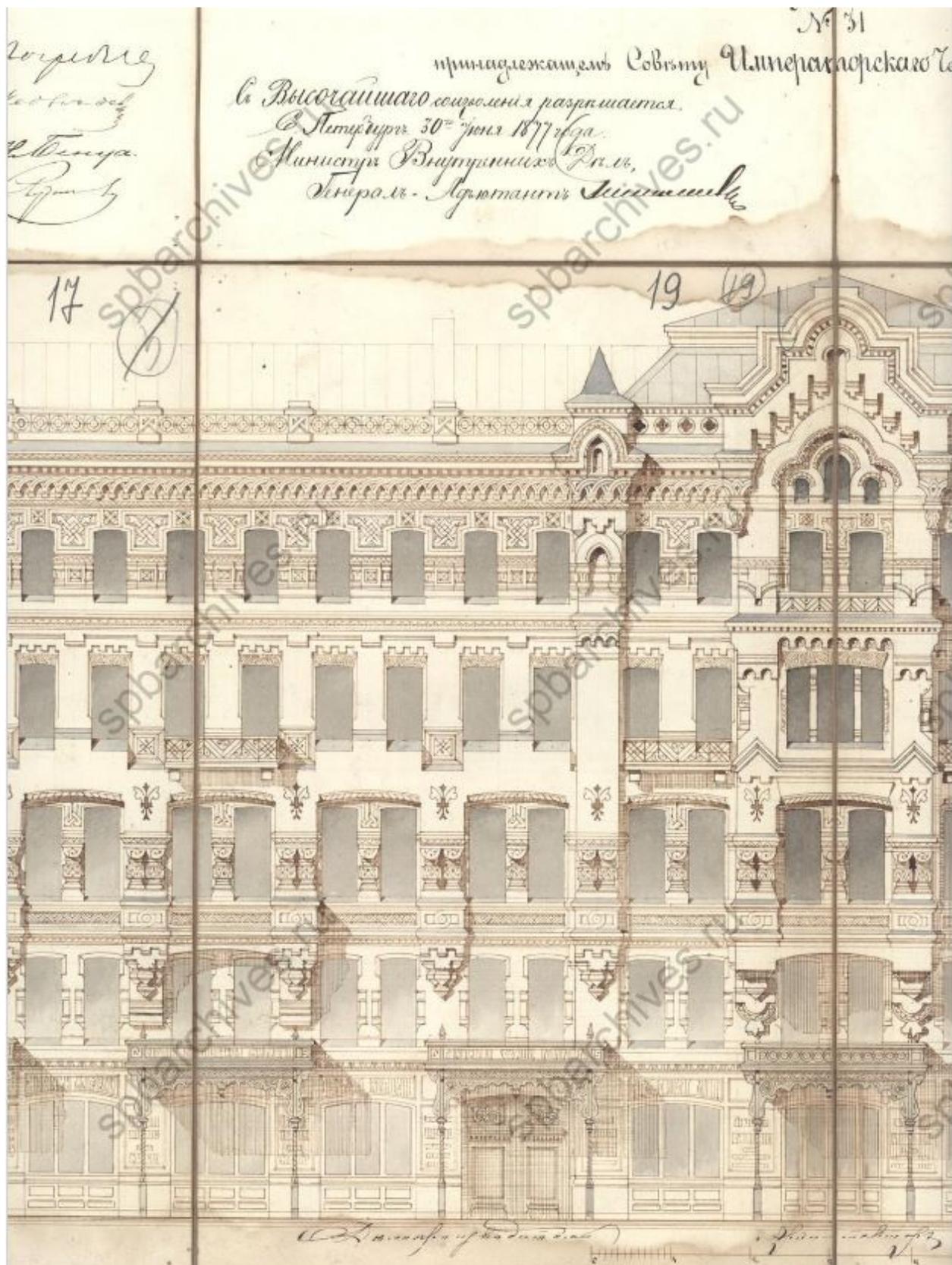
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



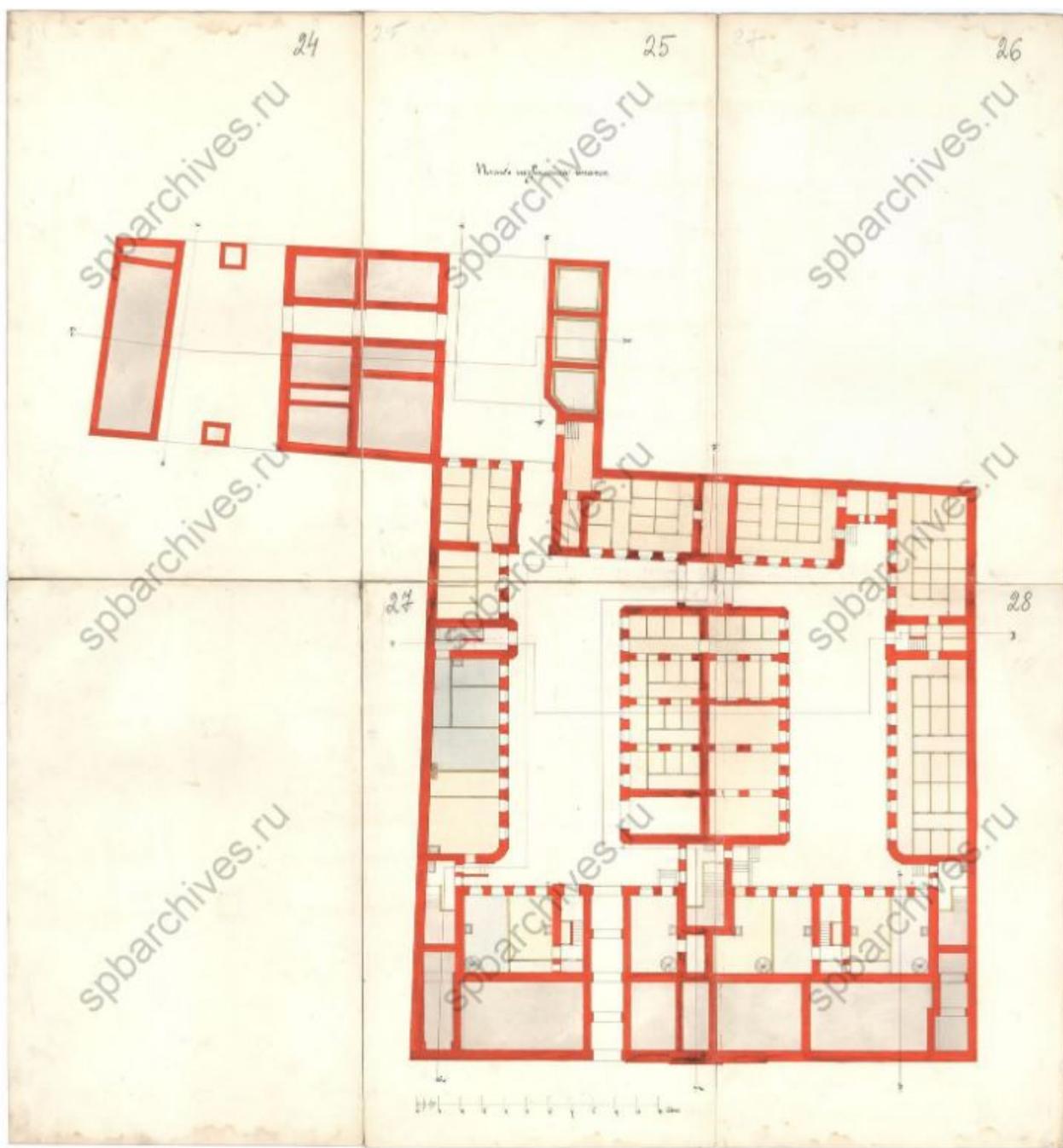
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человечколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



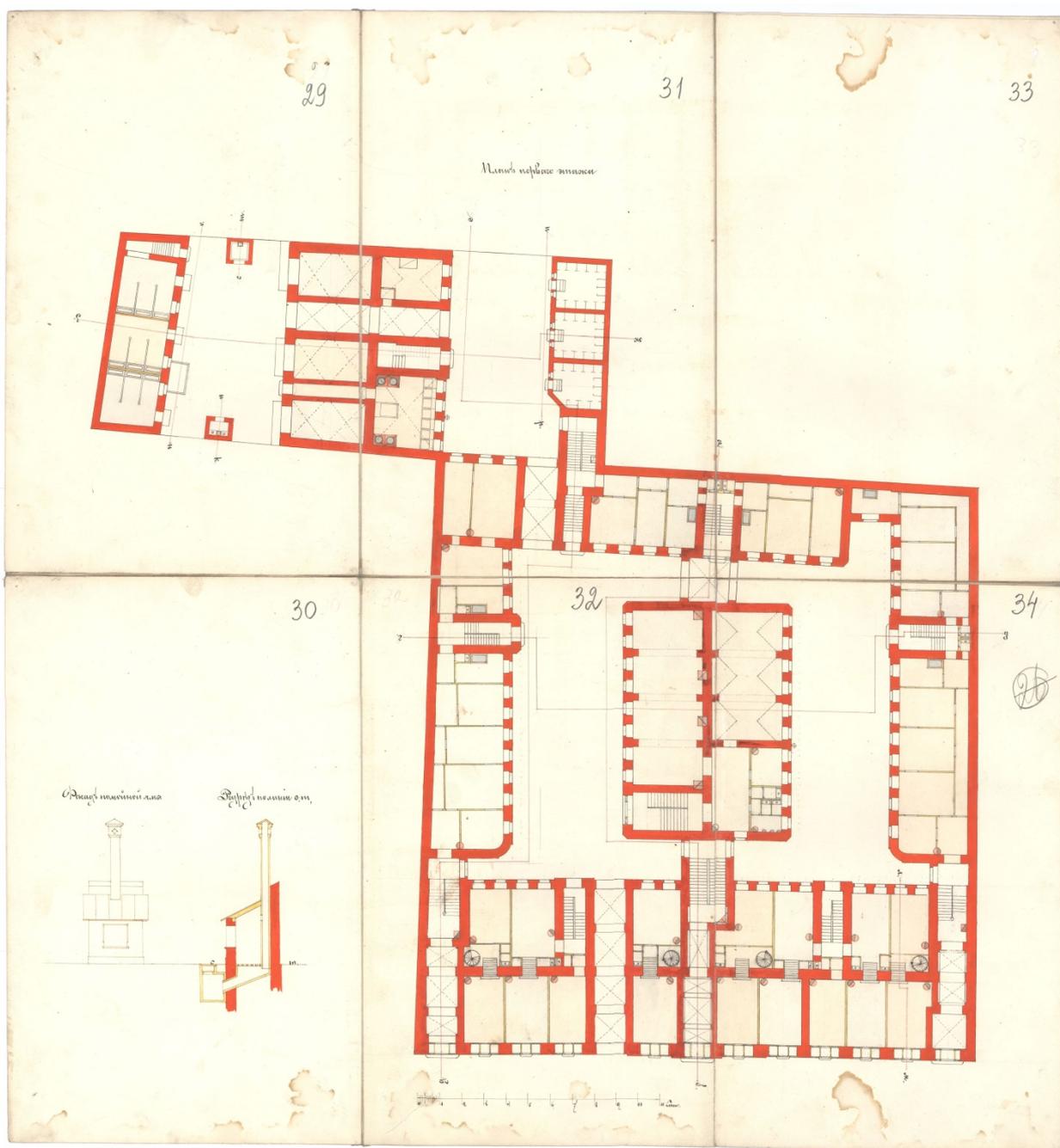
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



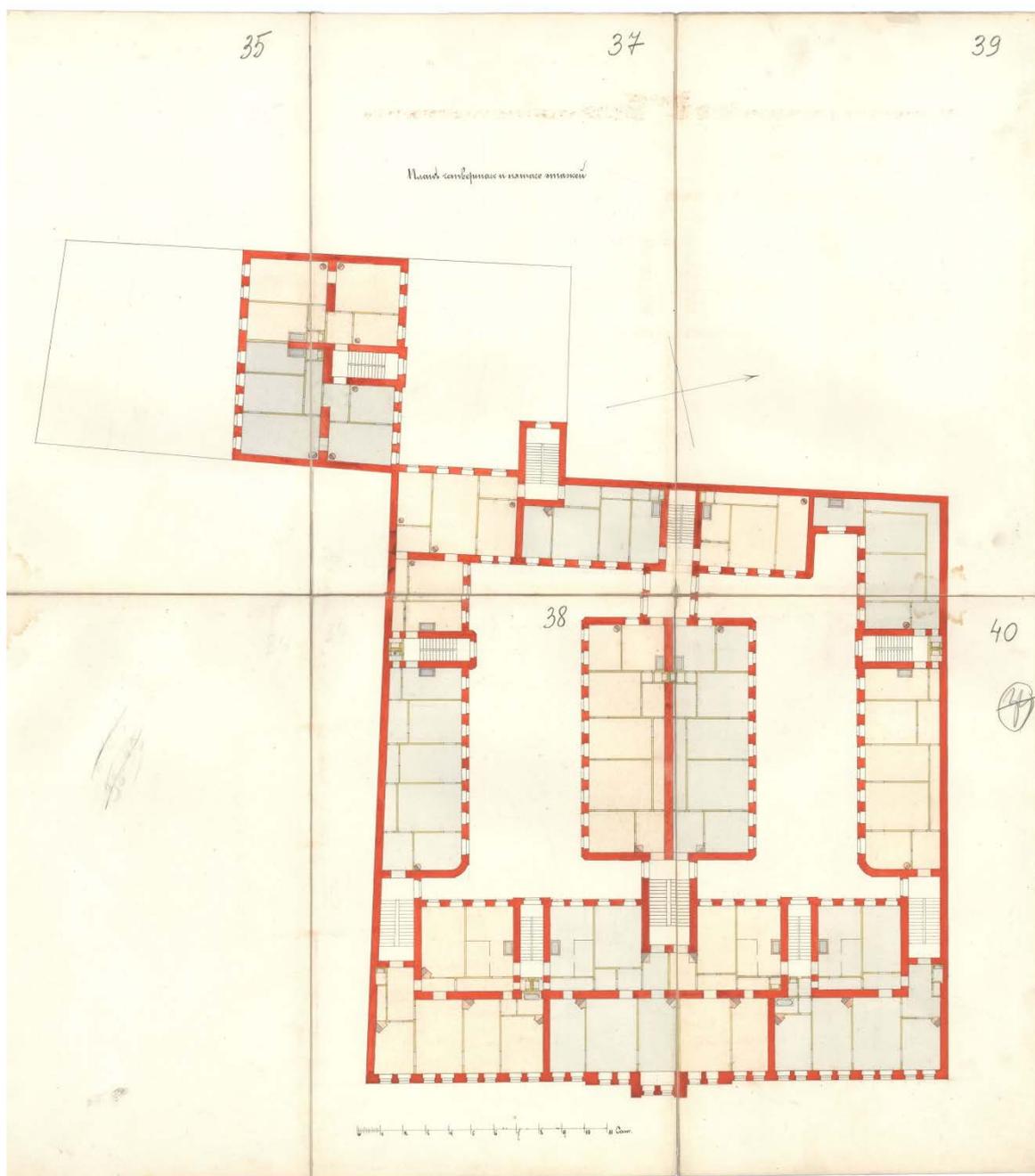
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



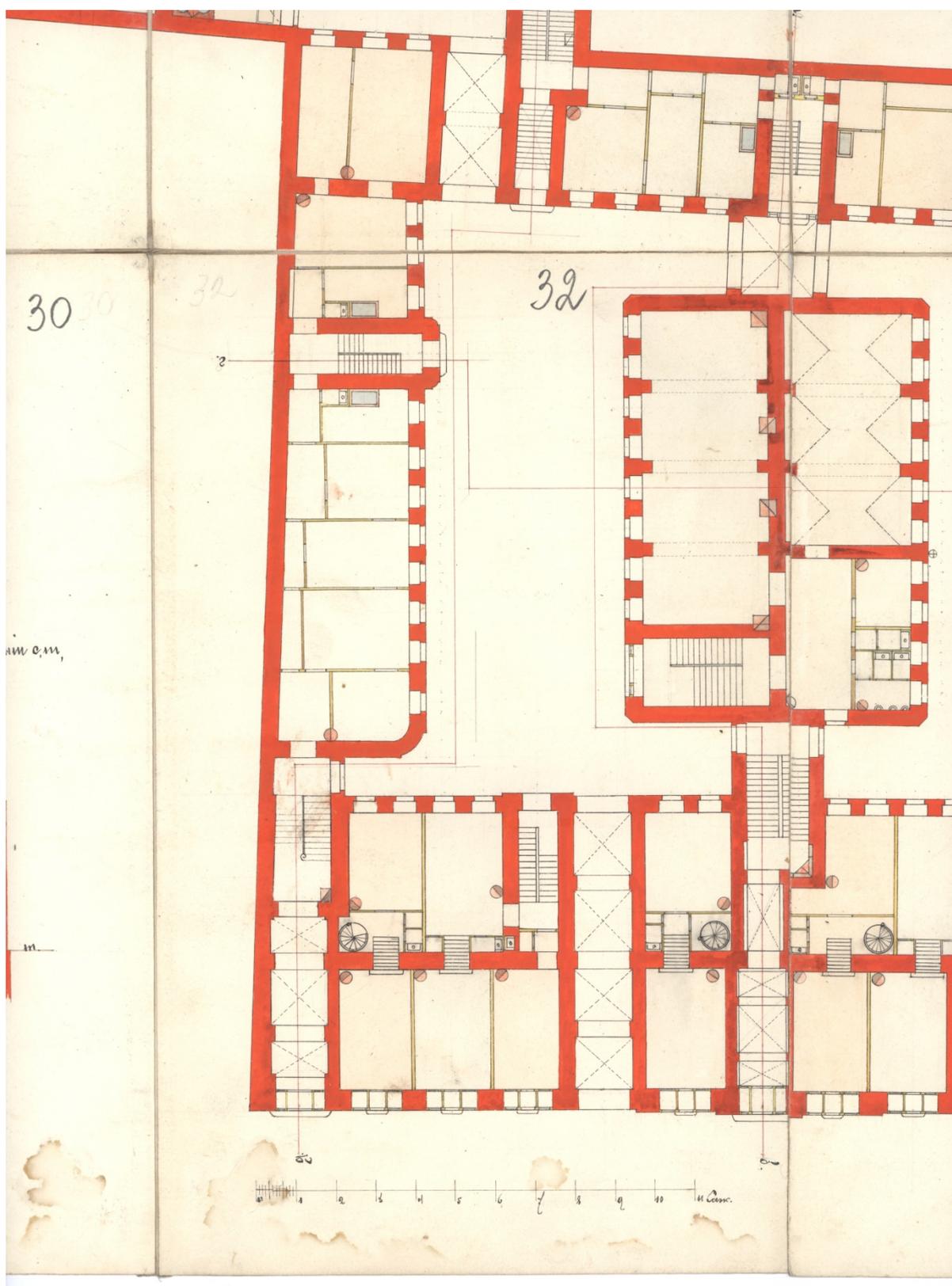
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



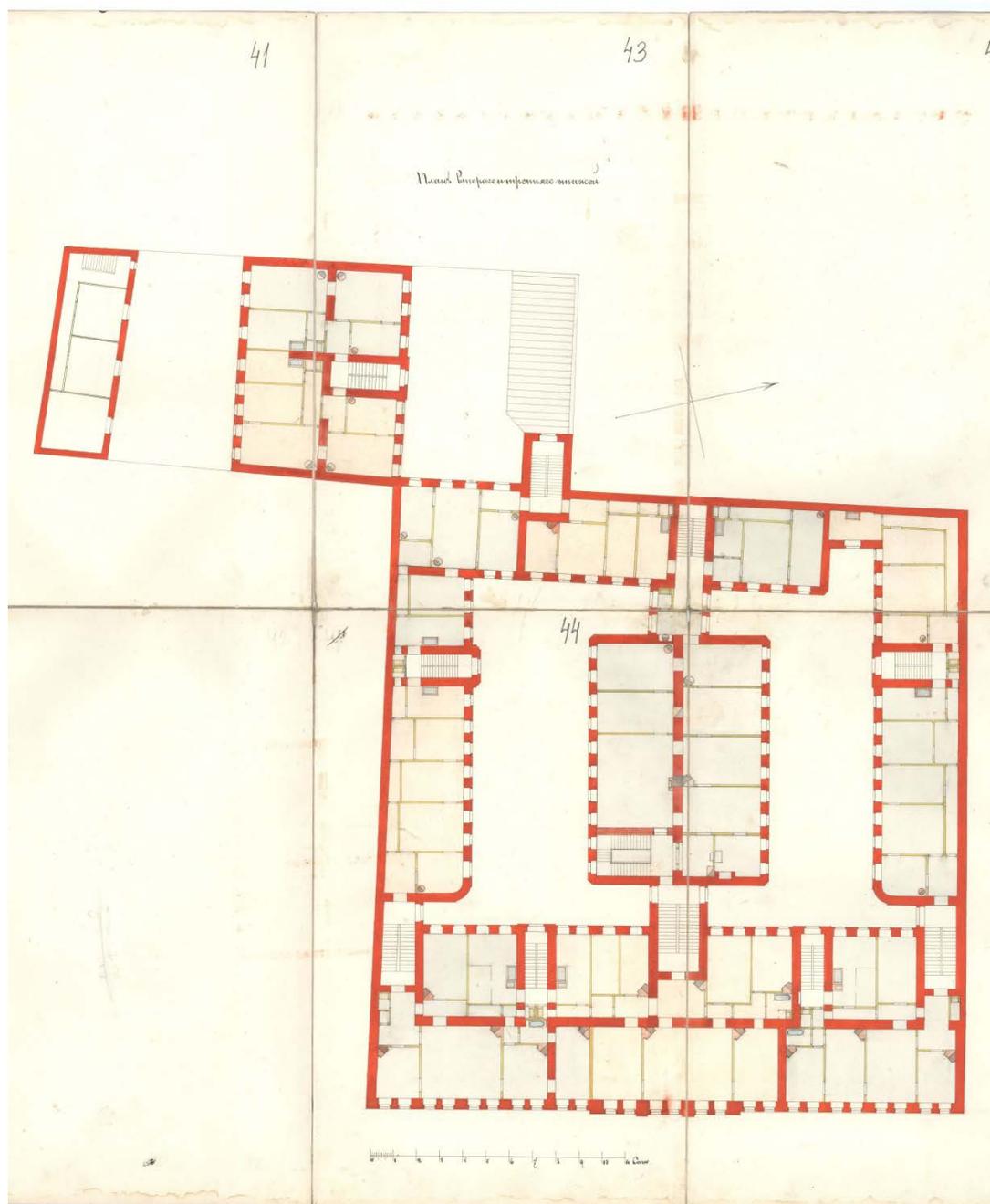
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



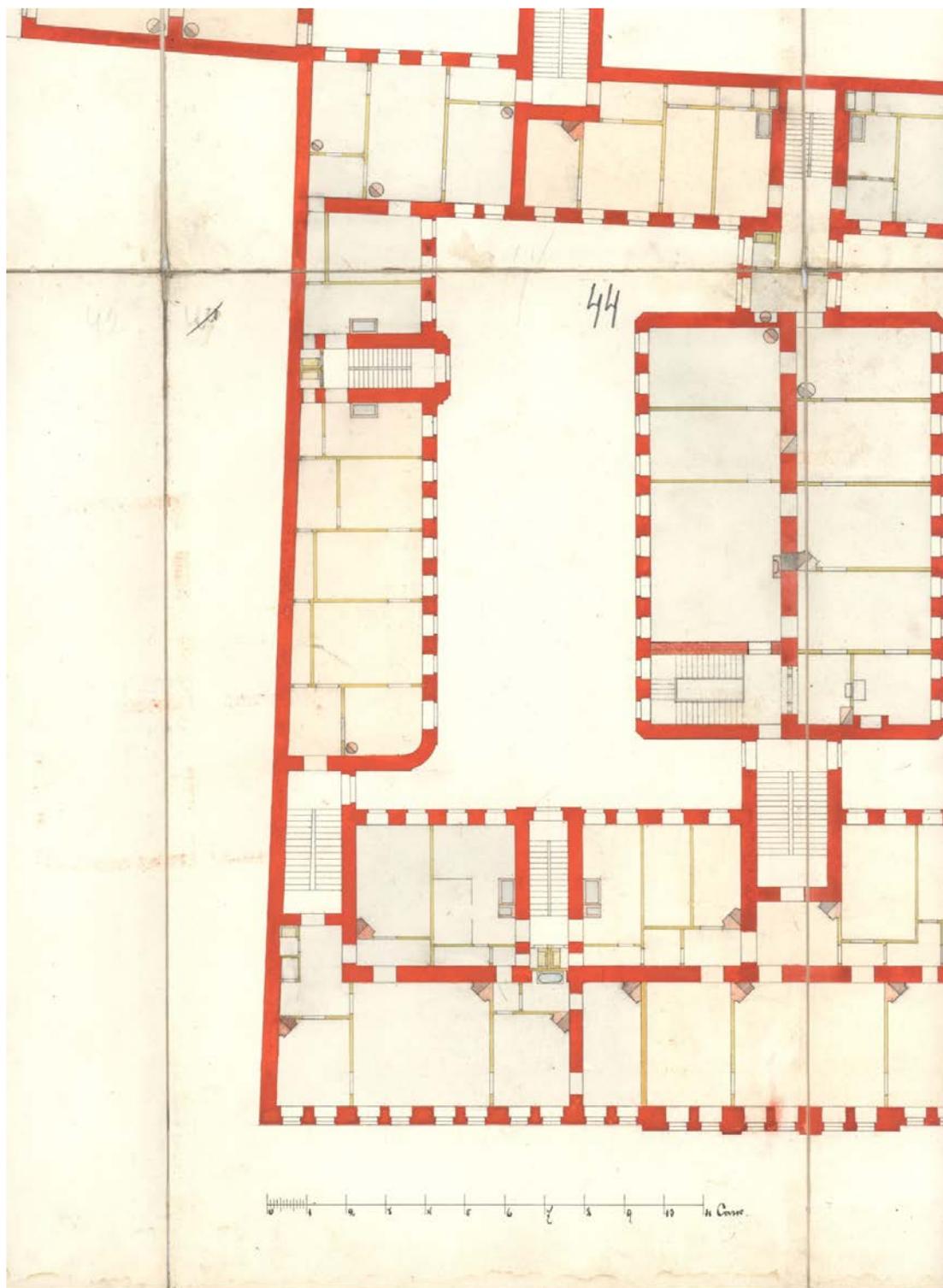
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



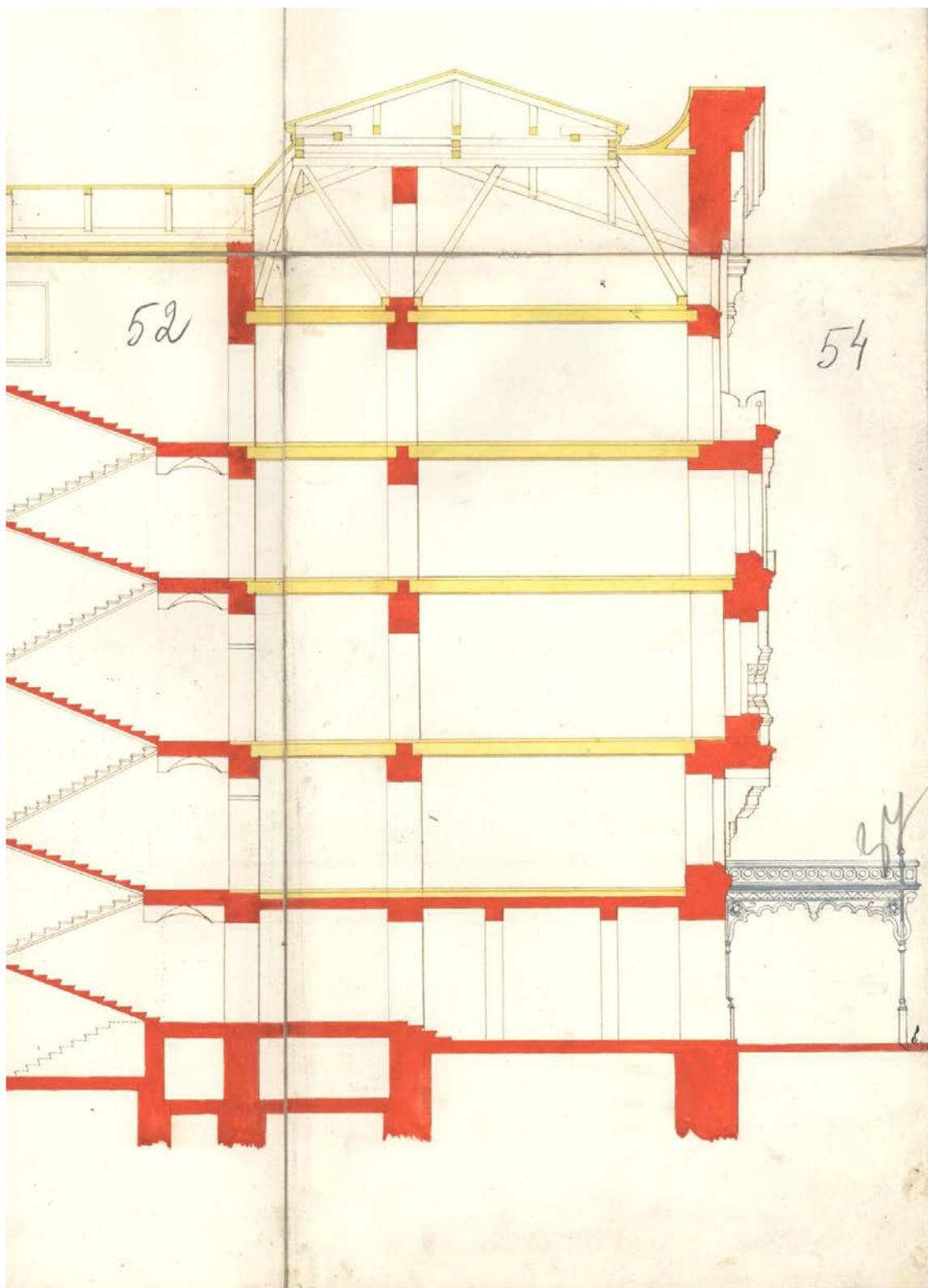
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



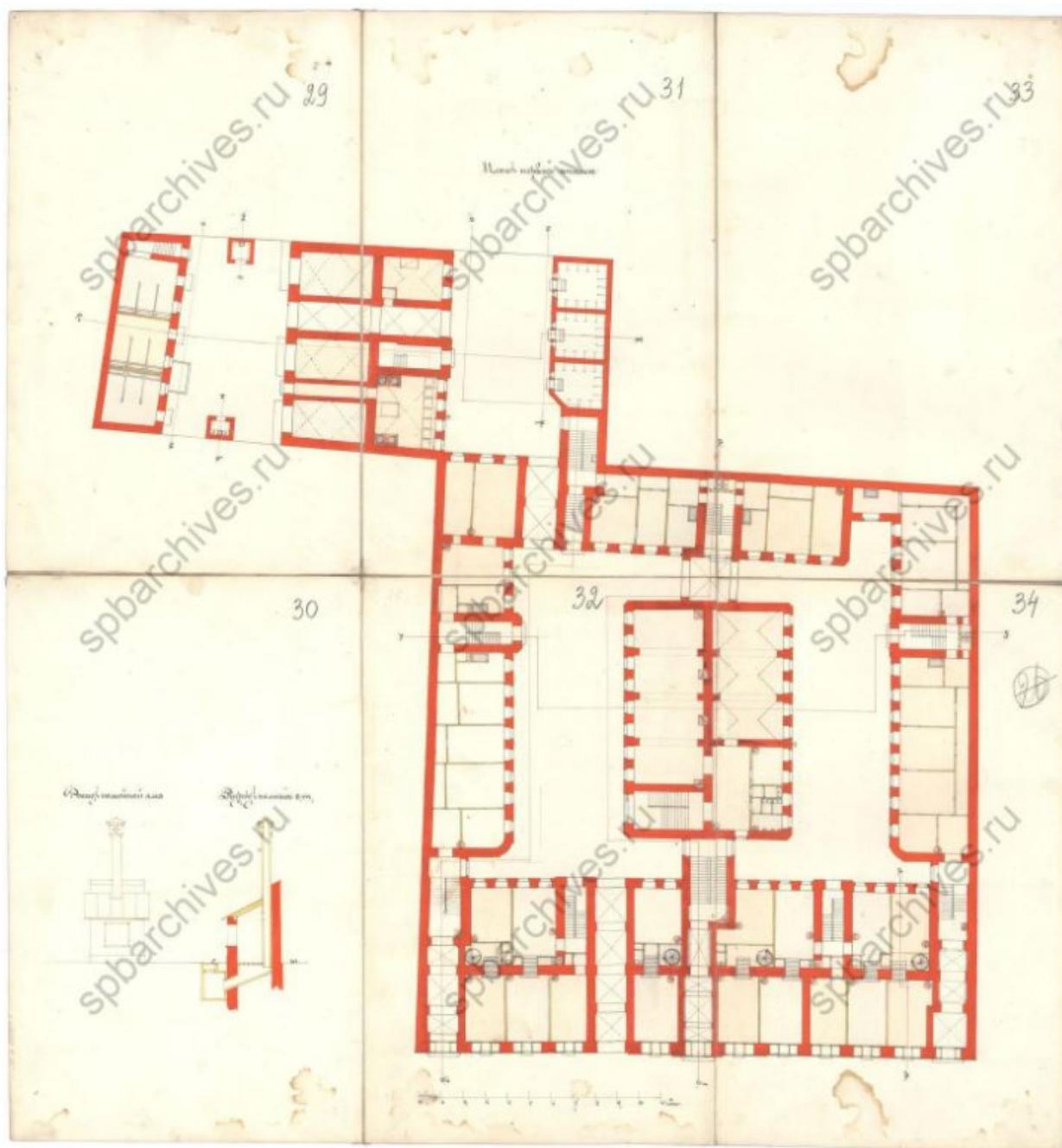
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



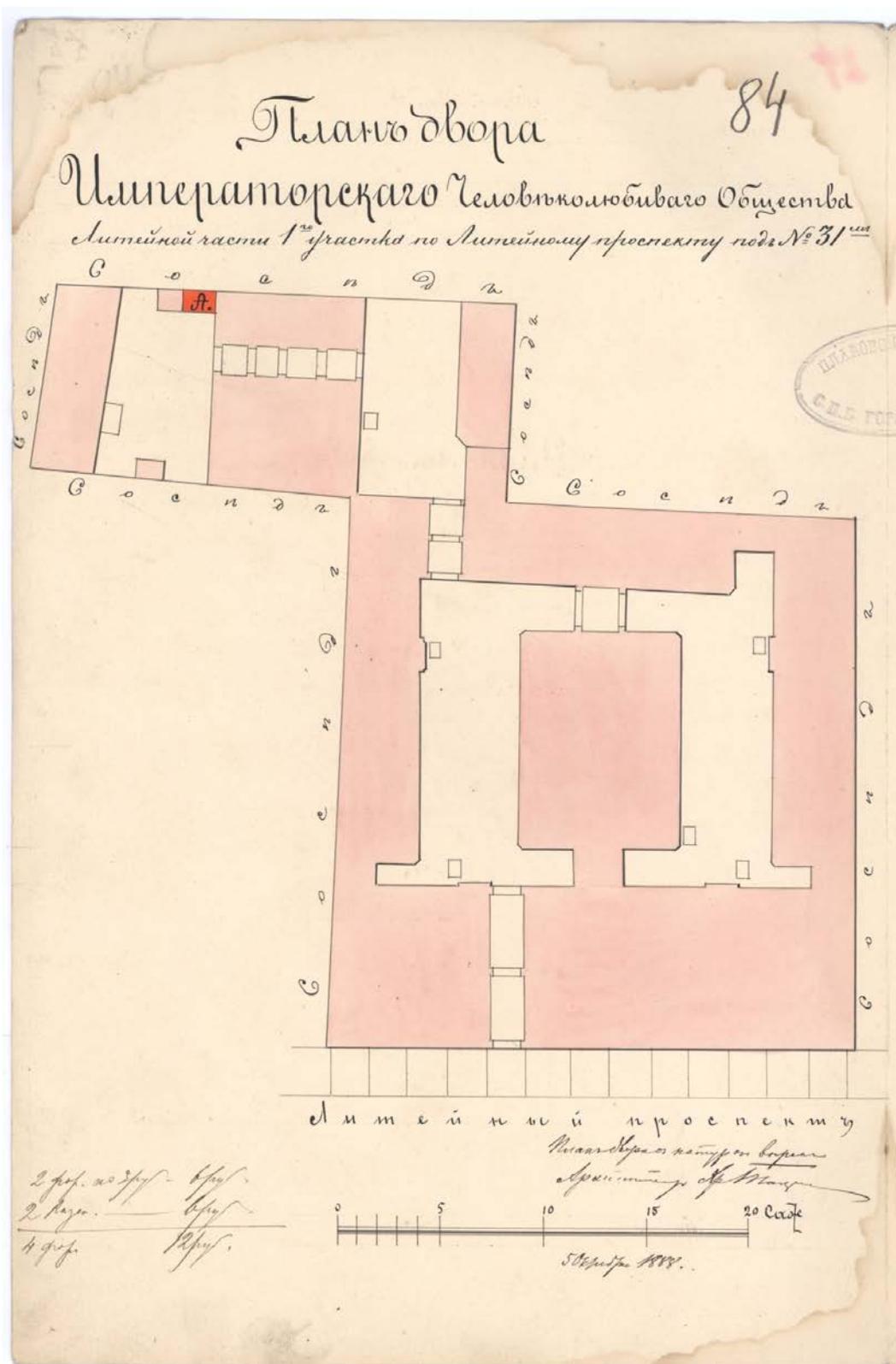
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



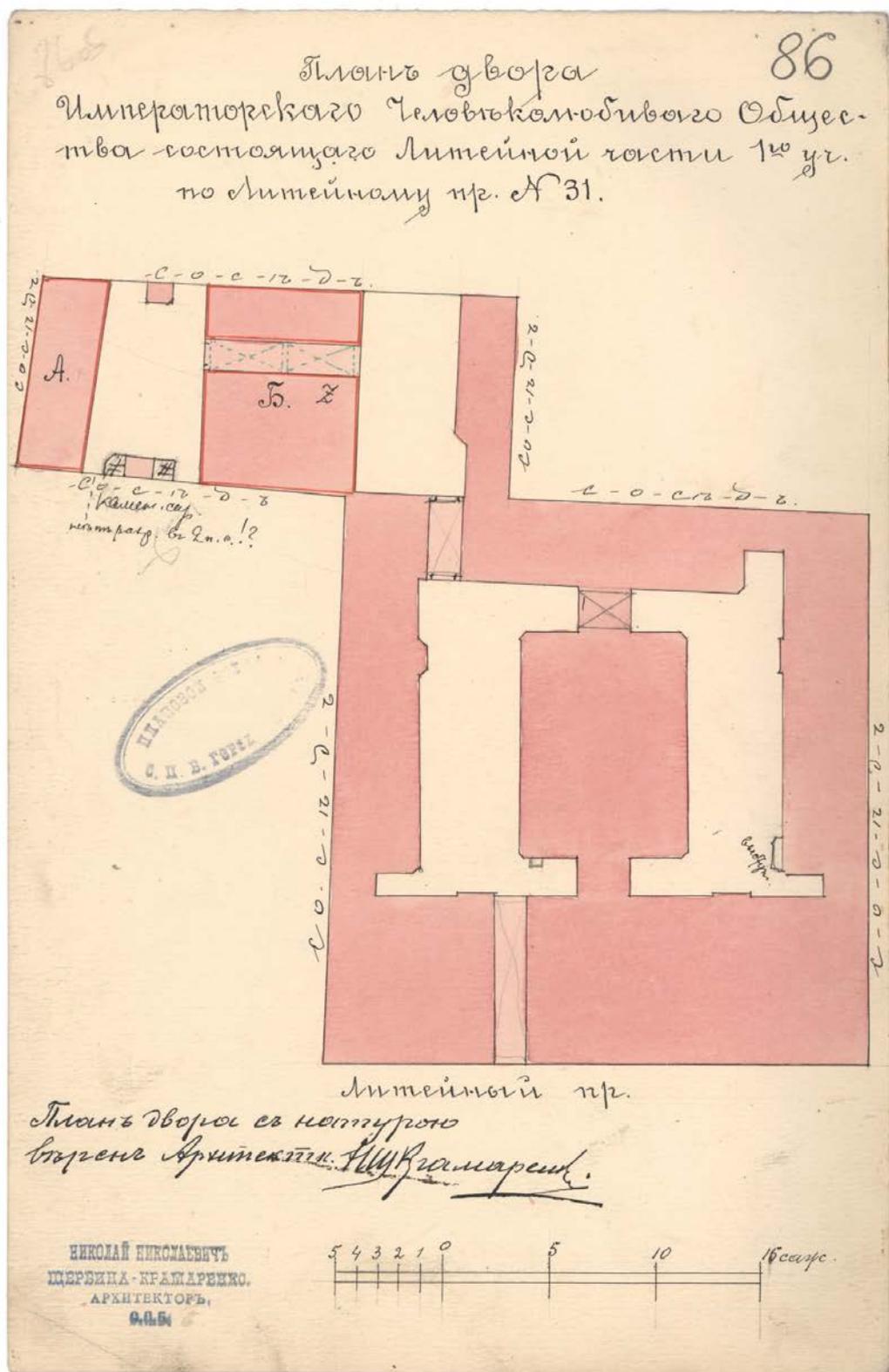
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



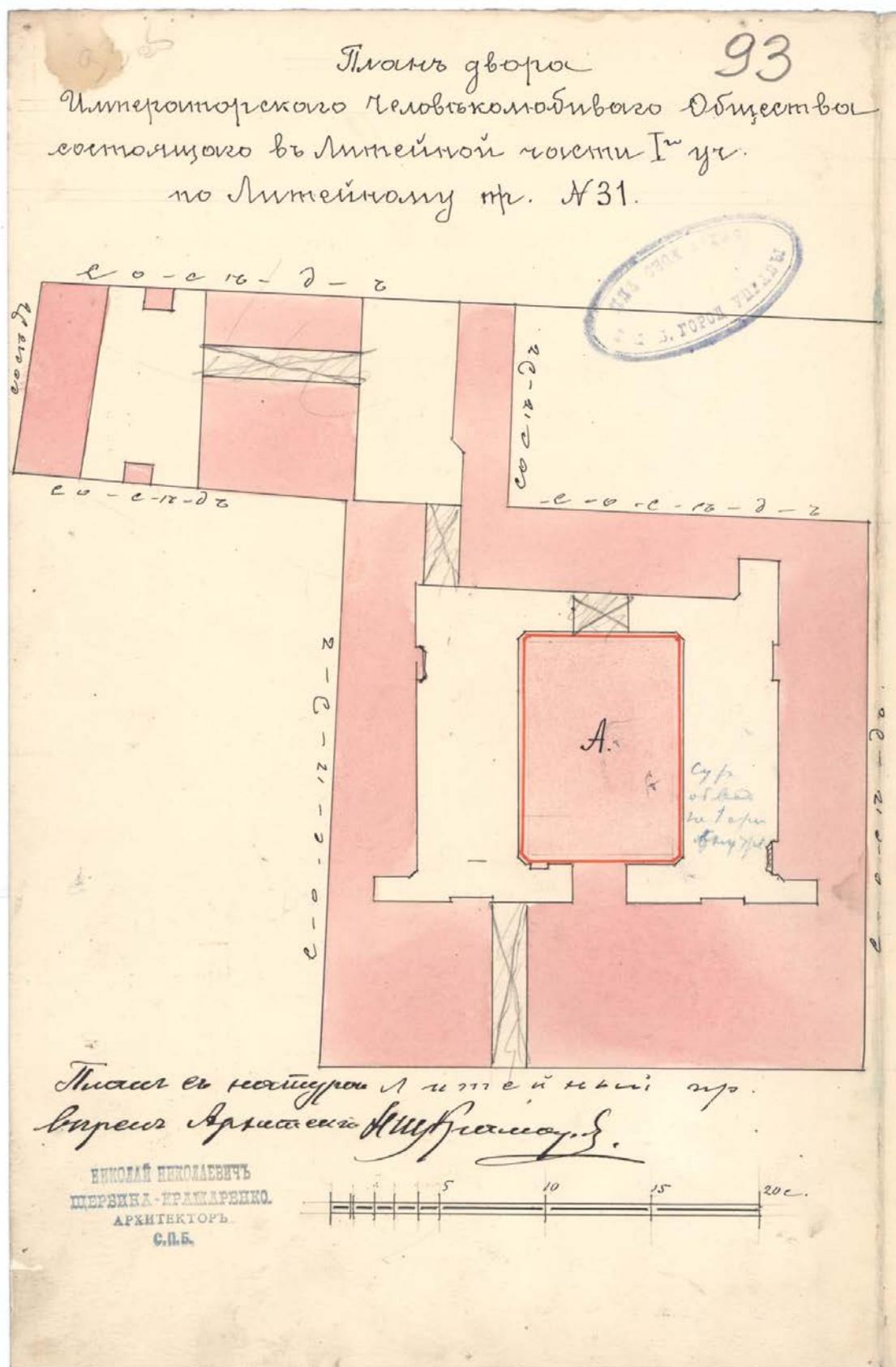
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельбергу, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человekoлюбивому обществу по Литейному пр., 31.



21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4215. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигельберху, Человеколюбивому обществу по Литейному пр., 31.



22. Литейный проспект.1974-1976гг.