

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Строй-Эксперт»  
Ю.В. Аверьянова

24 августа 2020 г

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА\*), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

24 августа 2020 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 31 июля 2020 г. по 24 августа 2020 г. на основании договора №2-ИКЭ от 31.07.2020 с АО «РАОПРОЕКТ» (Приложение №12. Договорно-правовая документация)

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Акционерное общество «РАОПРОЕКТ» (далее - АО «РАОПРОЕКТ»), ИНН 7811383639;

\*постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527

Юр. адрес: 192019 г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 14, литера А, пом. 512, генеральный директор А.А. Собко.

#### **4. Сведения об экспертах (юридическом лице), проводивших экспертизу:**

**4.1. Полное и сокращенное наименование экспертной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт», ООО «Строй-Эксперт»;**

4.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью;

4.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литера В, пом. 1-Н, ком. №19;

4.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): ИНН 7801409951.

#### **4.5. Сведения об экспертах (физических лицах), состав экспертной комиссии:**

##### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – «Промышленное и гражданское строительство»; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – «Искусствоведение»; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: ООО «Петербургское наследие», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 №2032).

##### Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева



территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЖИВАЕВА Людмила Филипповна**, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

## 6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанная АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032, в составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
	120002.000Б.200038-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	120002.000Б.200038-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования
	120002.000Б.200038-ФФ	Часть 3. Фотофиксация до начала проведения работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
	120002.000Б.200038-ИАБИ	Часть 1. Отчет по историко-архивным и библиографическим исследованиям по корпусу Б производственной площадки № 2
	120002.000Б.200038-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	120002.000Б.200038-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания
	120002.000Б.200038-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
	120002.000Б.200038-ТОИС	Часть 5. Техническое обследование инженерных систем здания
	120002.000Б.200038-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям корпуса Б производственной площадки №2
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>		
	120002.000Б.200015-ПЗ	Вывод из эксплуатации. Пояснительная записка
	120002.000Б.200015-АР	Вывод из эксплуатации. Архитектурные решения
	120002.000Б.200015-КР	Вывод из эксплуатации. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	120002.000Б.200015-ПОС	Вывод из эксплуатации. Проект организации строительства
	120002.000Б.200032-ПЗ	Часть 1. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Пояснительная записка
	120002.000Б.200032-АР	Часть 2. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Архитектурные решения

Номер тома	Обозначение	Наименование
	120002.000Б.200032-ПОР	Часть 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Проект организации работ
	120002.000Б.200032-ДВ	Часть 4. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Дефектная ведомость
	120002.000Б.200032-ТР	Часть 5. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

### **7. Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанная АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры

120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) (Приложение №13. Копии титулов проектной документации);

- задание КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9. Задание КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2);

- копия лицензии Министерства культуры №МКРФ 20320 от 18.05.2020, предоставленная АО «РАОПРОЕКТ»;

- копия технического паспорта здания Лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, инв. № 75/2-3075, по состоянию на 16.12.2010 (Приложение №7. Копия технического паспорта объекта культурного наследия);

- копия свидетельства о государственной регистрации права в виде собственности ОАО «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» на здание Лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, от 27.06.2014 № 78-АЗ 384608 (Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- копия кадастрового паспорта на здание Лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, от 08.12.2010 (Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- копия охранного обязательства от 02.02.2012 №10647 на объект культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», заключенного между ФГУП «НПО «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» и КГИОП (Приложение №3. Копия охранного обязательства);

- распоряжение КГИОП от 30.05.2011 №10-235 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский просп., 21, литера А, Рентгена ул., 1, литера А, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, Каменноостровский просп., 21, литера Б (Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», утвержденные заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 07.02.2005 (Приложение №3. Границы территория объекта культурного наследия).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

## 11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

### 11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Флигели (два). Флигель», 1830-е гг., арх. Никифоров, арх. Плавов П.С. расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527, в составе:

<b>Лицей Императорский Александровский:</b>	<b>Каменноостровский просп., 21 - 23, Большая Монетная ул., 12 - 14, Рентгена ул., 1</b>
главное здание, 1831 - 1834 гг., 1858 - 1860 гг., 1876 г., арх. Оссоланус Р.Я., 1903 - 1905 гг., арх. Демяновский В.А. Здесь в 1844 г. учился писатель Салтыков - Щедрин М.Е.	Каменноостровский просп., 21 - 23, Большая Монетная ул., 12 - 14, Рентгена ул., 1
корпус для воспитателей, 1903 - 1905 гг., арх. Демяновский В.А. Здесь в Радиевом институте работали: в 1922 - 1938 гг. - химик Вернадский В.И., в 1922 - 1950 гг. - радиохимик Хлопин В.С.	Рентгена ул., 1
ограда каменная, XIX в.	Большая Монетная ул., 12 - 14, Рентгена ул., 1
ограда металлическая, 1838 - 1839 гг.	Большая Монетная ул., 12 - 14, Каменноостровский просп., 21 - 23, Рентгена ул., 1
сад, 1838 - 1839 гг.	Большая Монетная ул., 12 - 14, Каменноостровский просп., 21 - 23, Рентгена ул., 1
<b>флигели (два), 1830-е гг., арх. Никифоров, арх. Плавов П.С.</b>	<b>Большая Монетная ул., 12 - 14, Каменноостровский просп., 21 - 23, Рентгена ул., 1</b>

(Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева



Каменноостровский просп., 21, литера А, Рентгена ул., 1, литера А, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, Каменноостровский просп., 21, литера Б, определен распоряжением КГИОП от 30.05.2011 №10-235 (Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» утверждены заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 07.02.2005 (Приложение №3. Границы территория объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б.

Объект культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» в настоящее время находится в собственности ОАО «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» (Приложение №8. Копии правоустанавливающей документации).

Охранное обязательство от 02.02.2012 №10647 на объект культурного наследия федерального значения «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», заключено между ФГУП «НПО «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»» и КГИОП (Приложение №3. Копия охранного обязательства)

## **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Первоначально участок от Большой Невки до Большой Монетной принадлежал нарвскому купцу Якобу Вольфу, где он выстроил двухэтажную дачу из дерева.

После смерти Вольфа дача перешла барону Штейну, который завел на участке суконную фабрику, в последствии разорившуюся. Участок и дачей перешли в казну, чтобы в дальнейшем стать оспенным домом.

В 1803 году оспопрививальный дом был закрыт и в него въехал сиротский дом, а часть участка отошла под гренадерские казармы. После наводнения 1824 года здание еще более обветшало, сиротский дом переехал в наемный дом, до строительства новой постройки. Проект на новое строение О. Монфerrана в то время показался слишком дорогим и его передали в 1831 году архитектору Л.И. Шарлеманю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

В 1830-е гг., по проекту архитекторов Никифоров и Плавова П.С. был построен рассматриваемый флигель по ул. Рентгена.

В 1861 г. в ходе строительных работ под смотрением архитектора Л. Миллера был построен трехэтажный в «казенном» ампирном стиле корпус, который в ходе строительных работ был немного изменен, и по сторонам главного здания вместо четырех одноэтажных возведены были два двухэтажных флигеля. Над проектом трудились также т архитекторы Людовик Шарлемань и Луиджи Туска.

В 1878 году по проекту архитектора Р.Я. Ослолануса завершилось трехгодоевое строительство под надстройке главного здания четвертым этажом и строительству нового двухэтажного флигеля для классов по Большой Монетной улице.

Часть парковой зоны из-за финансовой трудности пришлось продать и в 1881 году перед зданием был открыт бронзовый бюст Александру. Общий проект памятника был исполнен архитектором А.И. Любимовым. Десятилетие спустя, в ознаменование 100-летия со дня рождения А.С. Пушкина, на площадке средней аллеи был воздвигнут бронзовый бюст работы скульптора И.Н. Щредера.

По уставу «Александровского лицея» его целью было «воспитание благородного юношества для гражданской службы по всем частям». Из его стен вышли будущие министры и губернаторы, историки, химики и физики, дипломаты, художники и композиторы.

В начале XX века архитектором В.А. Димяновским был разработан проект его дальнейшего расширения.

В 1903-1905 годах по углам главного корпуса со стороны сада были пристроены крылья, а на улице Лицейской возведен четырехэтажный корпус для воспитателей.

В октябре 1917 года в здании лицея располагался штаб красной гвардии Петроградского района, в 1920 году был открыт центрально-карантинный пункт, который распределял сирот по детдомам.

К концу 1930 года лицей заняла средняя школа, которая и проработала более 40 лет.

В 1922 году корпуса, расположенные вдоль улицы Рентгена, и до настоящего времени заняло предприятие «Радиевый институт», созданный по инициативе и под руководством академика В.И. Вернадского путем объединения всех имевшихся к тому времени в Петрограде радиологических учреждений.

### **11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат,
- Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб.: «Паритет», 2004. - 416 с.
- Калюжная А. Д. Петербургская сторона. — СПб.: Издательство ОСТРОВ, 2007. - 240 с.
- Павлова С. В. Императорский Александровский (бывший Царскосельский) Лицей. — Паритет, 2002. — 256 с.
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Коло, 2007. — 584 с.
- Привалов В. Д. Каменноостровский проспект. — М.: ЗАО Центрполиграф, 2005. - 639 с.
- Пунин А.В. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- Селезнев И.Я. Исторический очерк Императорского, бывшего Царскосельского, ныне Александровского лицея за первое его пятидесятилетие, с 1811 по 1861 год, г. Санкт-Петербург, 1861 г.
- Руденская С. Д. Царскосельский — Александровский лицей. 1811—1917. — 1999 г. — 512 с.

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

**Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).**

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

#### **11.4. Описание современного состояния объекта.**

##### Объемно-пространственное решение.

Двухэтажное прямоугольное в плане здания.

Крыша - вальмовая, стропильная; дымовые трубы (4 штуки).

##### Конструктивная система зданий.

Наружные и внутренние капитальные стены объекта культурного наследия выполнены из кирпича.

Перекрытия: плоские и сводчатые: помещение № 5, площадью 5,9 кв.м., № 6, площадью 17,1 кв.м., № 21, площадью 17,1 кв. м.: исторические крестовые своды; исторические коробовые с распалубками и подпружными арками своды цокольного этажа.

Помещение № 21, площадью 17.1 кв. м. -пруссские своды кирпичные по металлическим балкам.

Конструкция лестницы - каменная на четырех столбах и ползучих арках; ограждение лестничных маршей – из кованого черного металла в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения.

##### Объемно-планировочное решение.

Объемно-планировочное решение отчасти утрачено поздними перепланировками.

##### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике позднего классицизма.

Материал фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа;

Историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа с полуциркулярной перемычкой с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа.

Существующие оконные заполнения деревянные, сохранившие в целом исторический рисунок расстекловки.

Декоративно-художественное решение интерьеров.

Потолки части помещений декорированы розетками и потолочным тягами.

### 11.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
	120002.000Б.200038-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	120002.000Б.200038-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования
	120002.000Б.200038-ФФ	Часть 3. Фотофиксация до начала проведения работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
	120002.000Б.200038-ИАБИ	Часть 1. Отчет по историко-архивным и библиографическим исследованиям по корпусу Б производственной площадки № 2
	120002.000Б.200038-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи

Номер тома	Обозначение	Наименование
	120002.000Б.200038-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания
	120002.000Б.200038-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
	120002.000Б.200038-ТОИС	Часть 5. Техническое обследование инженерных систем здания
	120002.000Б.200038-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям корпуса Б производственной площадки №2
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>		
	120002.000Б.200015-ПЗ	Вывод из эксплуатации. Пояснительная записка
	120002.000Б.200015-АР	Вывод из эксплуатации. Архитектурные решения
	120002.000Б.200015-КР	Вывод из эксплуатации. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	120002.000Б.200015-ПОС	Вывод из эксплуатации. Проект организации строительства
	120002.000Б.200032-ПЗ	Часть 1. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Пояснительная записка
	120002.000Б.200032-АР	Часть 2. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Архитектурные решения
	120002.000Б.200032-ПОР	Часть 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Проект организации работ
	120002.000Б.200032-ДВ	Часть 4. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Дефектная ведомость
	120002.000Б.200032-ТР	Часть 5. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

**11.5.1. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 120002.000Б.200038-ИРД.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

В данном разделе АО «РАОПРОЕКТ» представлены задание КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры №МКРФ 20320 от 18.05.2020, предоставленная АО «РАОПРОЕКТ», учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

### **11.5.2. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Предварительные исследования. Шифр 120002.000Б.200038-ПР.**

В рамках предварительных работ специалисты АО «РАОПРОЕКТ» предварительные исследования состояния объекта культурного наследия.

По результатам предварительных работ было составлено заключение по результатам предварительного инженерного обследования объекта культурного наследия, предварительные предложения по реставрации объекта культурного наследия, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, заключение о возможности проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

По результатам предварительного исследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Проведенные предварительные исследования направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при проведении комплексных научных исследований.

### **11.5.3. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 3. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 120002.000Б.200038-ФФ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты АО «РАОПРОЕКТ» в апреле - мае 2020 г. провели детальную фотофиксацию современного состояния объекта культурного наследия с составлением схемы фотофиксации.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов и интерьеров объекта культурного наследия.

### **11.5.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Отчет по историко-архивным и библиографическим исследованиям по корпусу Б производственной площадки № 2. Шифр 120002.000Б.200038-ИАБИ.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В альбоме иконографии представлены графические изображения, первоначальный чертеж зданий лицевая, фотографии здания лицевая XX вв., дающие представление о внешнем архитектурном облике здания в дореволюционный и советский периоды.

### **11.5.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 120002.000Б.200038-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалисты АО «РАОПРОЕКТ» в апреле 2020 г. были проведены архитектурные обмеры фасада и интерьеров здания с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия для разработки проектной документации. Оценка фактического состояния архитектурных элементов здания проводилась в рамках визуального обследования здания и лазерного сканирования.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов и интерьеров здания в натуре.



### **11.5.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 120002.000Б.200038-ИТИ.**

В соответствии с заданием КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2 перед разработкой проектной документации специалисты АО «РАОПРОЕКТ» в апреле – мае 2020 г. провели визуальное и инструментальное обследование технического состояния конструкций объекта культурного наследия.

#### Фундаменты.

При проведении обследования здания установлено, что фундаменты здания - ленточные, мелкого заложения, на естественном основании, выполнены из бутового камня на известковом растворе.

В результате обследования было установлено, что дефекты и повреждения несущих стен, косвенно свидетельствующие о наличие повреждений и трещин в фундаменте здания корпуса Б либо его неравномерное осадке, отсутствуют.

По результатам обследования техническое состояние фундамента по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

#### Стены и перегородки.

При проведении обследования здания было установлено, что стены цокольного и первого этажей выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известняково-песчаном растворе, стены второго этажа – из силикатного кирпича на известняково-песчаном растворе.

В процессе обследования выявлены трещины преимущественно в штукатурном слое. Данные трещины не являются опасными, на несущую способность и устойчивость конструкций не влияют. Данные дефекты образовались вследствие длительного воздействия влаги, поступающей внутрь здания вследствие некачественно выполненных кровельных работ, о чем свидетельствуют следы атмосферных протечек по стенам и перекрытиям здания, а также температурных перепадов, возникающих в процессе эксплуатации объекта.

Трещины в кирпичной кладке несущих стен на цокольном этаже имеют раскрытие  $\delta \leq 3$  мм и имеют осадных характер и не являются опасными, на несущую способность и устойчивость конструкций не влияют

По результатам обследования техническое состояние наружных стен оценивается по ГОСТ Р 55567-2013 как ограниченно- работоспособное.

#### Перекрытия.

При проведении обследования здания было установлено, что перекрытия кирпичные сводчатые и деревянные плоские.

Перекрытие цокольного этажа и покрытия лестничного марша – кирпичные своды по металлическим балкам. Находится в нормативном техническом состоянии.

Перекрытия лестницы и лестничных маршей. Крестовые своды и коробовые с распалубками и подпружными арками. Находится по ГОСТ Р 55567-2013 в нормативном техническом состоянии.

Деревянные плоские перекрытия 1 и 2 этажей уже усилены. Находятся в работоспособном состоянии, ввиду переноса полезной нагрузки с деревянных балок перекрытия на металлические балки.

Пол цокольного этажа и 1 этажа между осями 1-3 А-А+6,0 м - Бетонная стяжка с арматурой диаметром 12 мм. Находится в удовлетворительном состоянии

Остальные полы – деревянные дощатые по лагам. Находится в удовлетворительном состоянии.

#### Лестницы.

По результатам обследования техническое состояние лестницы оценивается по ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное.

#### Крыши.

Элементы стропильной системы находятся в аварийном состоянии. Расчет стропил показал, что несущая способность при существующем шаге не обеспечивается, а также накопилось достаточно повреждений в узлах сопряжения стропил с мауэрлатом, при которых несущая способность не обеспечивается.

Покрытие кровли – металлическое с защемлением в фальц. Находится в ограниченно-работоспособном состоянии, местами в аварийном состоянии. Множественные повреждения целостности листов при их креплении и следы поверхностной коррозии

#### Оконные и дверные заполнения.

Заполнения оконных и дверных проёмов – окна деревянные со сдвоенной рамой. На рамах есть участки загрязнения радиацией, согласно КИРО, проведенном в 2019 году сотрудниками АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина.

Двери деревянные, филенчатые, находится в работоспособном состоянии.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### **11.5..7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 120002.000Б.200038- ИХТИ.**

В апреле – мае 2020 г. специалисты АО «РАОПРОЕКТ» по заданию КГИОП провели натурное исследование состояния строительных и отделочных материалов и, включающие стратиграфический анализ красочных слоев и петрографический анализ образцов штукатурных и кладочных растворов, микологический анализ древесины.

##### Кирпич.

Стены выполнены из глиняного полнотелого красного кирпича толщиной 640 мм.

Трещины в кирпичной кладке несущих стен на цокольном этаже имеют раскрытие  $\delta \leq 3$  мм и имеют осадный характер и не являются опасными, на несущую способность и устойчивость конструкций не влияют.

Расчетное сопротивление сжатию кирпичной кладки стен  $R=110$  т/м<sup>2</sup> согласно СП15.13330.2012 табл. 2 для раствора марки М25 и марке кирпича 75. Значения напряжений в кирпичной кладке наружных стен, полученные при расчете, находятся в диапазоне 35-50 т/м<sup>2</sup>. Несущая способность кирпичной кладки обеспечена.

Расчет сводов производится на внецентренное сжатие. Расчетное сопротивление сжатию кирпичной кладки сводов Монье  $R=110$  т/м<sup>2</sup> согласно СП15.13330.2012 табл. 2 для раствора марки М25 и марке кирпича 75. Значения напряжений в кирпичной кладке сводов, полученные при расчете, находятся в диапазоне 50-106 т/м<sup>2</sup>. Несущая способность кирпичной кладки сводов обеспечена.

##### Штукатурка.

Кирпичные несущие стены оштукатурены известняковой штукатуркой и покрыты фасадной краской цвет «охра».

Имеются повреждения защитного покрытия стен (штукатурного слоя, окраски) в виде трещин, отслоения лакокрасочных покрытий.

При натурном обследовании были выявлены участки стен подверженные повышенному увлажнению, вследствие ранее действовавших атмосферных или технологических протечек.

На таких участках выявлено отслоение штукатурного слоя от основания, многочисленные трещины штукатурного слоя до полного его разрушения, отслоения

лакокрасочного покрытия от основания. На одном участке вследствие длительного воздействия влажности начала развиваться лещадка кирпичной кладки.

Розетки и тяги выполнены из штукатурного раствора, находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

#### Дерево.

В ходе обследования выявлены участки стропильной системы зараженных грибком и подверженных процессу гниения. Лабораторные исследования древесины стропильной системы установили повреждение гнилью некоторых участков до III стадии.

Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования строительных и отделочных материалов здания направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

### **11.5.8. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Техническое обследование инженерных систем зданий. Шифр 120002.000Б.200038-ТОИС.**

В апреле – мае 2020 г. специалисты АО «РАОПРОЕКТ» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование существующих инженерных систем здания.

#### Системы водоснабжения.

Схема водоснабжения корпуса Б представлена двумя системами: системой хозяйственного водопровода В1 и системой противопожарного водопровода В2. Горячее водоснабжение отсутствует.

Системы В1 и В2 питаются от центрального водопровода города. Водомерный узел расположен в пом. 3-Н3, ввод в здание со стороны оси В выполнен из ПНД труб диаметром 75 мм.

Водопровод система В1 – стальные трубы диаметром 60 мм, металлопластиковые диаметром 32 мм.

Водопровод системы В2 – стальные трубы диаметром 60 мм. Необходимый уровень гидростатического давления обеспечивается давлением магистрального трубопровода города.

По результатам обследования системы водоснабжения были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствуют водопотребители;
- часть сетей демонтирована;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- отсутствуют или повреждены элементы крепления трубопроводов;
- поверхностная коррозия трубопроводов.

Исходя из результатов обследования техническое состояние системы водоснабжения здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособная.

#### Система водоотведения.

Отвод хоз.-бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен самотеком по чугунным трубопроводам диаметром 50 и 110 мм. Сбор сточных вод осуществляется в один коллектор на отм. -0,400 и сброс в колодец К10 промышленной площадки.

Сети хозбытовой канализации из чугунных труб диаметров 50 и 110 мм, за исключением небольших участков на отм. +6,600 и 0,000 – из полипропиленовых труб диаметром 50 мм

По результатам обследования системы водоотведения были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствуют водопотребители;
- часть сетей не смонтирована или повреждена;
- отсутствуют или повреждены элементы крепления трубопроводов;
- сильная коррозия стояков, вплоть до полного разрушения;
- отсутствие противопожарных муфт в узлах проходки через перекрытия.

Исходя из результатов обследования техническое состояние системы водоотведения здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается предаварийное. Часть система имеет аварийное состояние.

#### Система отопления.

В пом. 3-Н2 размещен индивидуальный тепловой пункт. Температура теплоносителя в системе отопления 95-70 0С. Система двухтрубная горизонтальная. В качестве основных нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы

По результатам обследования системы отопления были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие батареи;
- следы подтеков в узлах сопряжения клана и нагревательного прибора;
- отсутствие защитного покрытия труб сети (окраска и грунтовка местами);
- поверхностная коррозия стояков.

Исходя из результатов обследования техническое состояние системы отопления здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

#### Система вентиляции.

В корпусе Б смонтированы системы П1- приточная и В1 -вытяжная, а также локальная вытяжка на отм. 0,000 для удаления воздуха из пом. 1-Н3. Вентиляторы обеспечивающих работу системы П1 и В1 установлены на чердаке (отм. +10,750). Воздуховоды стальные сечением: 200x250, 200x400, 300x300, 300x500, 400x400, 400x800 и диаметром: 200, 300, 600 мм. В качестве диффузоров выполнены в существующих воздуховодах вырезаны отверстия размеров 190x140 мм с металлической залонкой.

Местная вытяжная установка работает в пом. 1-Н3 на цокольном этаже

По результатам обследования системы вентиляции были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- вентиляционное оборудование частично отсутствует, а остальное оборудование морально устарело и имеет изношенный вид (на оборудовании имеются вмятины, коррозионные повреждения);
- технологическое оборудование частично отсоединено от воздуховодов систем вентиляции в помещениях 30 и 31 2-го этажа;
- сброс от систем вытяжной вентиляции осуществляется в атмосферу по месту без отдельного радиационного и химического контроля;
- элементы приточной системы П-1, которая должна обдувать 3 и 2 этажи, элементы частично демонтированы, разрывая связь между воздуховодами 2 и 3 этажа;
- на чердаке здания имеется оборудование системы вытяжной и приточной вентиляции;
- на чердаке также разбросаны элементы воздуховодов не смонтированные или ранее демонтированные.

Исходя из результатов обследования техническое состояние системы вентиляции здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как ограничено-работоспособное.

#### Система электроснабжения.

Электроснабжение корпуса Б осуществляется по 1-2 категории надежности электропитания в соответствии с ПУЭ напряжением 0,6 кВ от трансформаторных подстанций размещенной в пом. 3-Н1 на цокольном этаже.

По результатам обследования системы электроснабжения были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- большая часть оборудования и кабелей морально устарела;
- значительная часть кабелей имеет ветхий вид;
- в схеме электроснабжения нет систем аварийного электроснабжения ОИАЭ, которые должны быть согласно нормативной документации; защиты кабельных линий с учетом действия резервной защиты не предусмотрено.

- распределительные щиты для подключения силовой и осветительной нагрузки в здании укомплектованы автоматическими выключателями типа АЗ124, АЗ134, снятыми с производства. Подключение выполнено по 4-проводной системе, физически и морально устарели.

Исходя из результатов обследования техническое состояние системы электроснабжения здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

#### Система пожарной сигнализации.

По результатам обследования системы пожарной сигнализации дефекты и повреждения не выявлены.

Исходя из результатов обследования техническое состояние системы пожарной сигнализации здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

### **11.5.9. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 120002.000Б.200038-ОКНИ.**

По результатам проведенных комплексных научных исследований был составлен отчет, в котором были обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Отчет по историко-архивным и библиографическим исследованиям по корпусу Б производственной площадки № 2. Шифр 120002.000Б.200038-ИАБИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 120002.000Б.200038-ОЧ; Часть 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 120002.000Б.200038-ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 120002.000Б.200038-ИХТИ; Часть 5. Техническое обследование инженерных систем зданий. Шифр 120002.000Б.200038-ТОИС.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

**11.5.10. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Вывод из эксплуатации. Пояснительная записка. Шифр 120002.000Б.200015-ПЗ.**

В текстовой части пояснительной записки содержатся общие сведения об объекте, о функциональном назначении объекта, краткое описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; технико-экономические показатели объекта проектирования, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений перечень производственных работ.

Пояснительная записка содержит достаточные данные и соответствует нормативным требованиям.

**11.5.11. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Вывод из эксплуатации. Архитектурные решения. Шифр 120002.000Б.200015-АР.**

На основании задания КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2 проектной документацией предусмотрен вывод из эксплуатации производственной площадки №2. объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский».

В соответствии с требованиями п.4.14 СанПиН 2.6.1.07-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности» при проведении работ по выводу из эксплуатации (ВЭ) организуются следующие радиационно-гигиенические зоны:

- условно «грязная» зона – возможно воздействие на персонал радиационных факторов;
- условно «чистая» зона – воздействие на персонал радиационных факторов практически исключается.

Территория выделяется с учетом сохранения подходов к корпусу литеры А – вход в циклотронный зал первого циклотрона, и к складу, расположенному между корпусами литеры А и Б.

Ограждение выполняется до уровня второго этажа корпуса литеры Б в виде временного укрытия, с напольным покрытием из рифленой листовой стали.

Для обеспечения санитарно-пропускного режима при проведении работ по выводу из эксплуатации корпуса Б рядом с корпусом устанавливается мобильный санпропускник.



Планировка помещений санпропускника и размещение оборудования выполнены таким образом, чтобы встречные потоки персонала («чистые» и «грязные») не пересекались.

Санпропускник модульный обеспечен следующими инженерными системами: системой приточно-вытяжной вентиляции; системой электроснабжения и электроосвещения; системой водоснабжения и канализации; системой радиационного контроля, контроля доступа, охранно-пожарной сигнализацией и телефонной связью.

Для организации санитарно-пропускного режима и необходимости выделения условно «чистой» и условно «грязной» зон на территории площадки №2 между корпусами А и Б между мобильным санпропускником и корпусом Б организуется временный сооружение - тамбур-шлюз.

Тамбур-шлюз представляет собой одноэтажное сооружение с размерами в плане 7,75 x 6,25 м. Высота до низа стропильной балки – 6,0 м. Каркас выполнен из стальных прокатных профилей.

В проектируемом сооружении «Тамбур-шлюза» запроектирована металлическая лестница, предназначенная для входа людей в корпус Б. Вход персонала в корпус Б организуется по лестнице через оконный проем помещения 13 первого этажа.

Также в проектируемом сооружении «Тамбур-шлюза» запроектирована металлическая площадка - пандус для выгрузки бочек с радиоактивными отходами (РАО). Выдача отходов из корпуса литеры Б осуществляется через оконный проем помещения 12.

Погрузочно-разгрузочная площадка состоит из транспортного узла, расположенного в тамбур-шлюзе и на огражденной территории – условно «грязная» зона.

Пол перед выездом из тамбур-шлюза выстилается дезактивационными матами для предотвращения распространения радиоактивных отходов на колесах передаточной тележки.

Для обращения с РАО в существующих помещениях 10-12 первого этажа организуются участки дезактивации упаковок; упаковки РАО; размещения заполненных паспортизированных бочек с РАО; паспортизации РАО.

Для этого предварительно проводится дезактивацию строительных конструкций и демонтаж канализационной трубы в помещении коридора (пом.8).

Производится демонтаж напольного покрытия во всем помещении коридора, демонтаж канализационной трубы с участком бетонной стяжки по трассе канализационной трубы.

Полы в данном помещении покрываются дезактивируемым составом органосиликатной композиции ОС-51-03 по ТУ 84-725-78.

Для перемещения грузов на тележке из помещения 10 в помещение 11 на подготовительном периоде ВЭ выполняется раскрытие ранее заложенных дверных проемов в стене в осях 2-3/Б шириной 700 мм с установкой в него двухстворчатой двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014 и в осях 2-3/А-Б шириной 700 мм с установкой в него двухстворчатой двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014.

Данные проектные решение не нарушат предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.05.2011 №10-235, а именно: «Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены. Объемно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение фасадов. Декоративно-художественное оформление интерьеров».

#### **11.5.12. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Вывод из эксплуатации. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 120002.000Б.200015 - КР.**

На основании задания КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2 проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по устройству тамбур-шлюза между мобильным санпропускником и корпусом литеры Б.

Каркас временного тамбура-шлюза выполняется из стальных прокатных профилей.

Конструктивная схема – рамно-связевая. Пространственная неизменяемость каркаса в поперечном и продольном направлениях обеспечивается системой вертикальных связей по колоннам и горизонтальных связей в покрытии. Каркас устанавливается на металлическую раму.

В проектируемом сооружении «тамбур-шлюза» запроектирована металлическая лестница, предназначенная для входа людей в корпус литеры Б.

Также в проектируемом сооружении «тамбур-шлюза» запроектирована металлическая площадка - пандус для выгрузки бочек с радиоактивными отходами (РАО).

Данные конструктивные решения не нарушат предмета охраны.

Данные конструктивные решения подтверждены соответствующими расчетами, не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания и не изменят историческую конструктивную систему здания.

**11.5.13. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Вывод из эксплуатации. Проект организации строительства. Шифр 120002.000Б.200015-ПОС.**

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период вывода из эксплуатации производственной площадки №2 территория выделяется с учетом сохранения подходов к корпусу литера А – вход в циклотронный зал первого циклотрона, и к складу, расположенному между корпусами литеры А и Б.

Ограждение выполняется до уровня второго этажа корпуса литеры Б в виде временного укрытия, с напольным покрытием из рифленой листовой стали.

В подготовительный период проектом для обеспечения санитарно-пропускного режима рядом с корпусом предусмотрена установка мобильного санпропускника с подключением к инженерным коммуникациям; организация тамбур-шлюза между мобильным санпропускником и корпусом Б.

Вход персонала в корпус Б организуется по лестнице через оконный проем помещения 13 первого этажа.

В здании корпуса на первом этаже организуется участок по обращению с РАО.

Погрузочно-разгрузочная площадка состоит из транспортного узла, расположенного в тамбур-шлюзе и на огражденной территории – условно «грязная» зона.

Организация транспортного узла выполняется для передачи паспортизированных упаковок (бочек) из здания в тамбур-шлюз, упаковки бочек в сертифицированные транспортные контейнеры и дальнейшую загрузку в спецтранспорт.

Создание транспортного узла включает монтаж оборудования транспортного узла (площадка перед оконными проемами помещений 12, 13, 17 первого этажа, штабелер электрический самоходный, тележка передаточная); организация транспортного шлюза для погрузки транспортных контейнеров с радиоактивными отходами в спецтранспорт.

Пол перед выездом из тамбур-шлюза выстилается дезактивационными матами для предотвращения распространения радиоактивных отходов на колесах передаточной тележки.

Для обращения с РАО в существующих помещениях 10-12 первого этажа организуются участки дезактивации упаковок; упаковки РАО; размещения заполненных паспортизированных бочек с РАО; паспортизации РАО.

Участок фрагментации РАО – фрагментация оборудования, инженерных сетей, строительных материалов осуществляется по месту их образования.

Участок дезактивации упаковок и упаковка РАО представляет собой выделенный участок, расположенный в помещении 10 на первом этаже здания.

Участок размещения заполненных паспортизированных бочек с РАО представляет собой выделенный участок, расположенный в помещении 12 на первом этаже.

Участок паспортизации бочек РАО размещается в помещении 11 первого этажа.

Проектные решения второго основного периода вывода из эксплуатации производственной площадки №2 включают дезактивацию строительных конструкций и демонтаж канализационной трубы из помещений корпуса Б вести, начиная с чердачного помещения, затем выполнить работы в помещениях второго, цокольного и, наконец, первого этажа.

Такая последовательность работ обусловлена расположением участков по обращению с отходами в помещениях на первом этаже корпуса.

Отходы с каждого этажа в первичной упаковке по лестнице (вручную или на лестничной тележке типа ТН 3400) доставляются на участки обращения с РАО, где проводится дезактивация первичной упаковки; размещение упаковок в бочки в соответствии с морфологическим составом, классом отходов; паспортизация РАО; временное хранение отходов для формирования транспортной партии.

Когда транспортная партия сформирована, вызывается спецавтотранспорт.

Транспортные контейнеры типа КМЗ подаются в транспортный узел условно «грязной» зоны на передаточной тележке грузоподъемностью 5 т.

После удаления РАО выполняется демонтаж «чистых» инженерных сетей и обеспыливание помещений корпуса в той же последовательности – чердачное помещение, второй, цокольный и первый этажи.

Проектные решения третьего основного периода вывода из эксплуатации производственной площадки №2 включают удаление «чистых» отходов из корпуса Б; демонтаж временных инженерных сетей; демонтаж тамбур-шлюза; демонтаж мобильного санпропускника.

Последовательность проведения демонтажных работ инженерных сетей и финальной уборки помещений предусмотрен, начиная с чердачного помещения, затем помещения второго этажа, цокольного этажа и наконец, первого этажа.

Представленные в проекте организации строительства решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по приспособлению для современного использования объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

**11.5.14. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Часть 1. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Пояснительная записка. Шифр 120002.000Б.200032-ПЗ.**

В текстовой части пояснительной записки содержатся общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, о функциональном назначении объекта, краткое описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; технико-экономические показатели объекта проектирования, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений перечень производственных работ.

Пояснительная записка содержит достаточные данные и соответствует нормативным требованиям.

**11.5.15. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Часть 2. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Архитектурные решения. Шифр 120002.000Б.200032-АР.**

На основании задания КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2 проектной документацией предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2.

Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации двухэтажного прямоугольного в плане здания, включая высотные отметки конька вальмовой крыши и четыре дымовые трубы.

Проектной документацией предусмотрен ремонт конструкций крыши и водосточной системы с заменой деревянной стропильной системы и обрешетки на аналогичные с устройством металлического оцинкованного кровельного покрытия с сохранением конфигурации, габаритов и высотных отметок конька вальмовой крыши.

Данные проектное решение не нарушит элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.05.2011 №10-235, а именно: «Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация крыши - вальмовая, стропильная».

### Конструктивная система здания.

Проектной документацией предусмотрена реставрация кирпичной кладки стен.

Данные проектное решение направлено на сохранение предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.05.2011 №10-235, а именно: «Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены».

### Объемно-планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрено сохранение исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена реставрация штукатурной отделки фасадов, элементов штукатурного декора фасадов здания, с воссозданием утраченных фрагментов по образцу существующих, штукатурных дверных и оконных откосов, с окраской колером по согласованию с представителем КГИОП, реставрация известняковый отделки цоколя.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение предмета охраны, утвержденного КГИОП от 30.05.2011 №10-235, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов: в стилистике позднего классицизма;

северо-западный фасад: материал фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа; историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом; замковые камни, замковые камни, декорирующие прямоугольные оконные проемы 1-го этажа, два заложены); оконные проемы 2-го этажа с полуциркульной перемычкой, (два заложены), с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий выносной профилированный карниз;

юго-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - цоколь облицованный известняком, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа; историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом; прямоугольные оконные проемы 1-го этажа декорированные трехклинными замковыми камнями; прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках; лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий выносной профилированный карниз;

юго-восточный фасад материал и характер обработки фасадной поверхности - цоколь облицованный известняком, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа; историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением архитектурных деталей белым цветом; замковые камни, декорирующие прямоугольные оконные проемы 1-го этажа... прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа (одно заложено) в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты; лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; выносной профилированный венчающий карниз;

северо-восточный фасад: материал фасадной поверхности - известняковый цоколь квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа; историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом; трехклинные замковые камни, декорирующие прямоугольные оконные 1-го этажа; прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках; лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий выносной профилированный карниз».

Проектной документацией предусмотрена реставрация существующих деревянных оконных заполнений.

Данные архитектурное решение направлено на сохранение предмета охраны, утвержденного КГИОП, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов: конфигурация, исторический рисунок растекловки и цвет заполнения оконных проемов;

Декоративно-художественное оформление интерьеров.

Проектной документацией предусмотрена реставрация штукатурного слоя отделки стен и потолков, декора (розеток и потолочных тяг) помещений с окраской.

Проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт полов.

Проектной документацией предусмотрена замена внутренних деревянных заполнений на деревянные, филенчатые с аналогичным рисунком филенок (не являются элементом предмета охраны).

Данные архитектурные решения направлены на сохранение предмета охраны, утвержденного КГИОП, а именно: «Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение № 12, площадью 17, кв.м. - потолочная розетка в виде

перекрещенных валюг и акантовых листьев центральной части в обрамлении иоников; помещение № 13, площадью 17,0 кв.м. - потолочная розетка - овальная в центральной части, декорированная растительными элементами в виде акантовых завитков, фланкированная побегами аканта и цветочными букетами; помещение № 17, площадью 23,5 кв.м. - потолочная розетка в виде спирально закрученной растительной гирлянды; потолочная розетка - центральная часть в виде розетки из акантовых листьев, в обрамлении завитков растительных побегов».

**11.5.16. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Часть 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Проект организации работ. Шифр 120002.000Б.200032-ПОР.**

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; установка инвентарных строительных лесов (включая устройство защитной сетки на время проведения работ), устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование материалов предполагается на территории объекта культурного наследия с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Временное складирование материалов и бытовые помещения для нужд рабочих предусматривается в помещениях кладовых цокольного этажа, помещениях 2-Н/2, 2-Н/3, 3-Н/4 здания объекта культурного наследия, в которых отсутствует отделка, имеющая историко-культурную ценность.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Материалы и изделия доставляются в здание через оконный проем помещения 13 первого этажа далее через помещения объекта к местам производства работ, с предельной осторожностью.



Все работы по демонтажу существующей кровли выполнять вручную при помощи ручных инструментов. Спуск строительного мусора с крыши производится вручную. Погрузку строительного мусора в автотранспортные средства производится вручную.

Для подъема строительных материалов и изделий на кровлю используются приставные лестницы и лестницы в комплекте строительных лесов.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена в соответствии с принятой технологией производства строительно-монтажных работ и объемов выполняемых работ. Марки и количество строительной техники и грузоподъемных механизмов, уточняются в проектах производства работ (ППР), в соответствии с имеющимся у подрядчика парком механизмов.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по приспособлению для современного использования объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

#### **11.5.17. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Часть 4. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Дефектная ведомость. Шифр 120002.000Б.200032-ДВ.**

Дефектные ведомости на выполнение реставрационных работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и

материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 120002.000Б.200032-АР.

**11.5.18. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Часть 5. Проект ремонта и приспособления для современного использования. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 120002.000Б.200032-ТР.**

Кирпич. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту кирпичной кладки предусмотрена расчистка швов от шовных растворов (без применения электроинструмента), промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, осушение, стабилизация солей в кладке, вычинку и докомпановку утрат элементов кладки, инъектирование и заполнение трещин и пустот в кладке, укрепление и гидрофобизация кладки.

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации известнякового камня, предусмотрена промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, консервация дефектных участков камня, шлифовка поверхности камня с выравниванием поверхности, восполнение утрат камня, защита поверхности камня.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности отделочных и декоративных материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам.

Металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

**12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифр шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 22.10.219 №01-52-2945/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», определенного распоряжением КГИОП от 30.05.2011 №10-235;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в

соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Историческая иконография
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 8) Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 9) Приложение №9. Задание КГИОП от 22.10.2019 №01-52-2945/19-0-2
- 10) Приложение №10. Копии договоров с экспертами
- 11) Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии
- 12) Приложение №12. Договорно-правовая документация
- 13) Приложение №13. Копии титулов проектной документации

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Я.В. Губин	24.08.2020
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Л.Ф. Живаева	24.08.2020
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	М.Д. Каргинов	24.08.2020

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

#### Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 г. N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	



Томон Ж.-Ф.	
Дом, где в 1865 - 1928 гг. жил композитор Глазунов А.К.	Казанская ул., 8 - 10
Памятник государственному деятелю Калинину М.И., 1955 г., ск. Манисер М.Г., арх. Барутчев А.К., арх. Рубанчик Я.О.	Калинина пл.
<b>Лицей Императорский Александровский:</b>	<b>Каменноостровский просп., 21 - 23, Большая Монетная ул., 12 - 14, Рентгена ул., 1</b>
главное здание, 1831 - 1834 гг., 1858 - 1860 гг., 1876 г., арх. Оссоланус Р.Я., 1903 - 1905 гг., арх. Демяновский В.А. Здесь в 1844 г. учился писатель Салтыков - Щедрин М.Е.	Каменноостровский просп., 21 - 23, Большая Монетная ул., 12 - 14, Рентгена ул., 1
корпус для воспитателей, 1903 - 1905 гг., арх. Демяновский В.А. Здесь в Радиевом институте работали: в 1922 - 1938 гг. - химик Вернадский В.И., в 1922 - 1950 гг. - радиохимик Хлопин В.С.	Рентгена ул., 1
ограда каменная, XIX в.	Большая Монетная ул., 12 - 14, Рентгена ул., 1
ограда металлическая, 1838 - 1839 гг.	Большая Монетная ул., 12 - 14, Каменноостровский просп., 21 - 23, Рентгена ул., 1
сад, 1838 - 1839 гг.	Большая Монетная ул., 12 - 14, Каменноостровский просп., 21 - 23, Рентгена ул., 1
<b>флигели (два), 1830-е гг., арх. Никифоров, арх. Плавов П.С.</b>	<b>Большая Монетная ул., 12 - 14, Каменноостровский просп., 21 - 23, Рентгена ул., 1</b>
Дом, где в 1926 - 1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.	Каменноостровский просп., 26 - 28
Дома Покотиловой М.К.:	Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а
дом доходный, 1911 - 1912 гг., арх. Лялевич М.С., 1992 - 1995 гг. (реконструкция)	Карповский пер., 2-а

Приложение №2  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

**Копия распоряжения об определении предмета охраны**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.05.2011

№ 10-235

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Лицей Императорский Александровский»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» (главное здание, корпус для воспитателей, два флигеля, ограда металлическая, ограда каменная), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 21, литера А, ул. Рентгена, д.1, литера А, ул. Рентгена, д. 1, литера Б, Каменноостровский пр., д.21, литера Е , согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжения КГИОП от 08.04.2011г. № 10-107 от, от 18.03.2011г. № 10-81, от 15.03.2011г. № 10-39 признать утратившими силу.
3. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
5. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



**Перечень**

**предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Лицей Императорский Александровский» (главное здание,  
корпус для воспитателей, два флигеля, ограда металлическая,  
ограда каменная) расположенного по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д.21, литера А, ул.  
Рентгена, д. 1, литера А, ул. Рентгена, д. 1, литера Б,  
Каменноостровский пр., д.21, литера Е.**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>«Главное здание» г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д.21, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение симметричного в плане здания; исторические габариты основного объема; исторические форма и габариты крыши основного объема здания (двускатная);	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные объемы; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	

парадный вестибюль (помещение № II, площадью 24,6 кв.м.) - крестовый свод;



коридоры цокольного этажа:  
помещение 1-Н(1), площадью 32,6 кв.м. - кирпичные прусские своды по металлическим балкам;  
помещения 1-Н(9), площадью 64,1 кв.м., 1-Н(19), площадью 41,1 кв.м., 1-Н(29), площадью 30,2 кв.м., 1-Н(27), площадью 10,3 кв.м., 1-Н(26), площадью 19,4 кв.м. - коробовые своды с распалубками и подпружными арками;



коридор первого этажа:

помещение 2-Н(1), площадью 32,4

кв.м.; 2-Н(44), площадью 1103,8 кв.м.; 2-Н(2), площадью 104,8 кв.м.; 2-Н(47), площадью 26,6 кв.м. - коробовые своды;

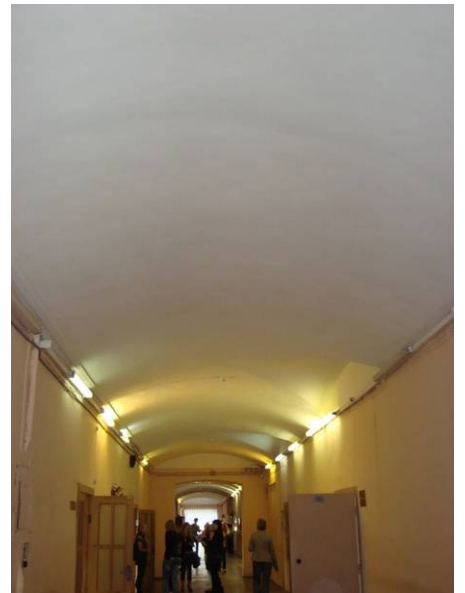
второй этаж:

коридор (помещение 3-Н(1), площадью 254,9 кв.м.) - коробовые своды, в том числе с распалубками;



третий этаж:

коридор (помещение 4-Н(1), площадью 293,2 кв.м.) - коробовые своды, в том числе с распалубками;



домовая церковь (помещение 4-Н(14), площадью 128,9 кв.м.) - полуциркульный свод с распалубками;





помещение 4-Н(20), площадью 4,2 кв.м. и 4-Н(21), площадью 109,5 кв.м. - прусские кирпичные своды по металлическим балкам;



левое крыло здания (помещение 9-Н):  
цокольный этаж:  
помещение № 3, площадью 26,4 кв.м. - коробовые своды с распалубками;



помещения № 2-5, площадью 25,4 кв.м. - коробовые своды с распалубками;



помещение № 9, площадью 63,8 кв.м. - прусские кирпичные своды по металлическим балкам;

помещение № 10, площадью 18,8 кв.м. - прусские кирпичные своды по металлическим балкам;

помещения № 16- 17, площадью 63,0 кв.м. - прусские кирпичные своды по металлическим балкам;





первый этаж:  
помещения № 32-33, площадью 10,3 кв.м. - прусские кирпичные своды по металлическим балкам;



помещение № 34, площадью 10,5 кв.м.  
- прусские кирпичные своды по металлическим балкам;



помещение № 35, площадью 25,1 кв.м.  
- прусские кирпичные своды по металлическим балкам;



помещение № 36, площадью 10,6 кв.м.  
- прусские кирпичные своды по металлическим балкам;



второй этаж:  
 помещение № 44, площадью 22,4 кв.м.  
 - коробовые своды с распалубками;



помещение № 50, площадью 9,0 кв.м. -  
 прусские кирпичные своды по  
 металлическим балкам;

помещение № 51, площадью 11, 0 кв.м.  
 - прусские кирпичные своды по  
 металлическим балкам;

третий этаж:

помещения № 62-64, площадью 11,36  
 кв.м. – прусские кирпичные своды по  
 металлическим балкам;



помещения № 65 – 67, площадью 52,7  
 кв.м. - прусские кирпичные своды по  
 металлическим балкам;



левое крыло здания (помещение 12-Н):  
 цокольный этаж:  
 помещение № 4, площадью 23,0 кв.м. -  
 коробовый свод с распалубками;



помещения № 5-8, площадью 34,7 кв.м.  
- коробовые своды с распалубками;



помещения № 9-10, площадью 50,9 кв.м. - коробовые своды с распалубками;



помещение № 11, площадью 27,9 кв.м.  
- коробовые своды с распалубками и подпружными арками;



помещение № 13, площадью 47,0 кв.м.  
- коробовые своды с распалубками;



помещения № 14-17, площадью 61,4 кв.м. - коробовые своды с распалубками;



парадная лестница (помещение III, площадью 38,4 кв.м.):

лестничные марши на «ползучих» арках;



ограждения лестничных маршей из кованого черного металла в виде перекрещенных прутьев с накладными патерами и розетками;



черная лестница Л-3:

лестничные марши на косоурах; ступени из лещадной плиты (на уровне цокольного этажа облицовка исторических ступеней утрачена);



ограждения лестничных маршей кованого черного металла в виде вертикальных стержней с шарами с двух концов;



черная лестница Л-2:  
лестничные марши на косоурах;  
ступени из лещадной плиты;

ограждения лестничных маршей из  
кованого черного металла в виде  
вертикальных стержней с шарами с  
двух концов;

черная лестница (левое крыло здания,  
юго-западный лицевой фасад):

лестничные марши на косоурах;  
ступени из лещадной плиты;

ограждения лестничных маршей из  
кованого черного металла в виде  
вертикальных стержней;









черная лестница (левое крыло здания,  
северо-восточный дворовый фасад):

лестничные марши на косоурах;  
ступени из лещадной плиты;

ограждения лестничных маршей из  
кованого черного металла в виде  
вертикальных стержней с шарами с  
двух концов;



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>в стилистике позднего классицизма;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка;</p> <p>ризалит парадного входа по центральной оси фасада на уровне цокольного – 1-го этажа, отделанный глубоким квадратным рустом;</p> <p>проем парадного входа в профилированном обрамлении с историческим деревянным дверным заполнением - дверь двустворчатая, глухая - в нижней части остекленная - в верхней части, с прямоугольной фрамугой; нижняя филленка, декорированная патерами по углам;</p> <p>ризалит парадного входа - линейный наддверный сандрик с дентикулами на волютообразных кронштейнах;</p> <p>ризалит парадного входа - профилированная тяга с металлическим окрытием по верхнему краю цоколя;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением боковых частей ризалита парадного входа;</p> <p>выносной раскрепованный карниз с модульонами, гладким фризом и профилированной тягой, венчающий ризалит парадного входа;</p> <p>центральная часть фасада - с небольшими симметричными раскреповками по трем крайним осям, увенчанными треугольными фронтонами;</p> <p>венчающий профилированный</p>	  
---	--	--	---



раскрепованный карниз с дентикулами;

фигурный аттик над ризалитом парадного входа;

боковые симметричные крылья фасада с выступающими ризалитами по крайним осям и аттиками над ними;

межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;

оконные проемы цокольного этажа - отметки высоты и габариты ширины;

замковые камни декорирующие оконные проемы 1-го этажа;

оконные проемы 2-го этажа - с полуциркульным завершением, в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;

лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;

козырек над парадным входом на стилизованных кронштейнах из кованого черного металла в виде растительных завитков с фризом из пальметт;



--	--	--





левое крыло здания, юго-западный  
лицевой фасад:

материал и характер фасадной  
поверхности - известняковый цоколь,  
квадровый руст на уровне 1-го этажа,  
гладкая штукатурка на уровне 2-4-го  
этажей;

историческое колористическое  
решение фасада (охра) с выделением  
отдельных архитектурных деталей  
белым цветом;

ризалиты по крайним осям;  
межэтажный карниз на уровне 1-2-го  
этажей





местоположение, габариты и конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;  
 оконные проемы цокольного этажа - отметки высоты и габариты ширины;

замковые камни декорирующие оконные проемы 1-го этажа;

оконные проемы 2-го этажа - с полуциркульным завершением, в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;

лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;

местоположение и конфигурация оконных проемов 3-4-го этажей;  
 венчающий выносной раскрепованный карниз;

дворовые фасады:

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;

материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом;

межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;

оконные проемы цокольного этажа - отметки высоты и габариты ширины;

замковые камни декорирующие оконные проемы 1-го этажа;

оконные проемы 2-го этажа - с полуциркульным завершением, в неглубоких нишах с профилированными архивольтами,



опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;  
лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;

венчающий профилированный карниз, в торцовых частях с дентикулами;

объем прямоугольной пристройки в центральной части фасада, состоящий из двухэтажной на цоколе и трехэтажной частей, аналогичный по отделке остальным частям фасада;

межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;

оконные проемы 2-го этажа - с полуциркульным завершением, в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;  
лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;



		<p>левое крыло здания, северо-западный и северо-восточный дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-4-го этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>ризалиты по крайним осям;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>габариты и конфигурация, исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа: отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>замковые камни декорирующие оконные проемы 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа - с полуциркульным завершением, в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;</p> <p>лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;</p> <p>местоположение и конфигурация оконных проемов 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий выносной раскрепованный карниз;</p>	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	тамбур парадного входа (помещение I, площадью 10,1 кв.м.): дубовый, с профилированным карнизом, с боковыми филенчатыми панелями, с деревянным дверным заполнением (двери двустворчатые, наружные и внутренние, глухие - в нижней трети, остекленные - в верхней части, с остекленной фрамугой) боковые стенки тамбура филенчатые;	

		<p>парадный вестибюль (помещение II, площадью 24,6 кв.м.):</p> <p>крестовый свод с лепной вихревой розеткой;</p> <p>разноформатные зеркала в профилированном обрамлении, оформляющие стены;</p> <p>арочный проем с полуциркульным</p>	  
--	--	---	---



		<p>завершением;</p> <p>кронштейны, декорированные акантовым листом;</p> <p>парадная лестница (помещение III, площадью 38,4 кв.м.):</p> <p>межэтажные площадки на кронштейнах, декорированных лепными розетками, волютообразными завитками, акантовыми побегами и дубовыми листьями (внутри кронштейнов металлические конструкции);</p> <p>многолепестковые розетки над кронштейнами;</p>	  
--	--	--	---



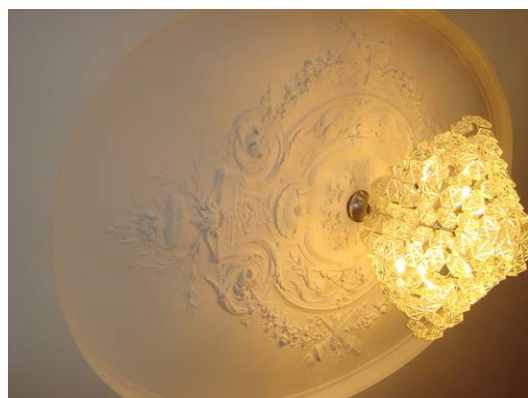
		<p>галтель и пояс дентикул, плоское перекрытие над объемом лестницы;</p> <p>гардероб (помещение 2-Н(28), площадью 33,8 кв.м.):</p> <p>профилированная тяга, оформляющая плоское перекрытие;</p> <p>приемная (помещение 2-Н(56), площадью 68,9 кв.м.):</p> <p>лепная розетка под люстру с акантовыми и лавровыми побегами, полосами меандра, вазонами, стилизованными раковинами, цветочными гирляндами и композициями из перекрещенных факела и колчана со стрелами;</p> <p>разноформатные зеркала и штукатурными филенки, оформляющие стены;;</p> <p>филенки в профилированных обрамлениях со стилизованными волютами над дверными проемами;</p>	   
--	--	---	---

черные лестницы Л-2, левого крыла северо-восточного фасада:

покрытие пола межэтажных площадок и площадок 1-4-го этажей - метлахская плитка рисунком «соты» в два цвета - белый, серый (кроме межэтажной площадки 1-2-го этажей);

цокольный этаж:

коридор - местоположение лестницы;



		<p>второй этаж:</p> <p>коридор (помещение 3-Н(1), площадью 254,9 кв.м.):</p> <p>арочные проемы с полуциркульным завершением, декорированные лепными композициями;</p> <p>лепные композиции на арочных проемах:</p> <p>многолепестковые розетки, венки, композиция из жезла, драпировки и венка (орлы утрачены);</p>	  
--	--	---	--

дверные проемы с историческим заполнением; двери деревянные двустворчатые, глухие - в нижней трети, остекленные - в верхней части (верандная расстекловка на данном этаже частично утрачена);

холл перед залом (помещение 3-Н(10), площадью 11,6 кв.м.):

галтель, оформляющая потолок;

потолочная лепная розетка в характере позднего классицизма с мотивами розеток, пальметт, акантовых листьев – в центре холла;



дверные проемы, ведущие в зал, с историческим деревянным дверным заполнением, двери двустворчатые, деревянные, глухие - в нижней трети, остекленные - в верхней части (верандная расстекловка) с полуциркульными остекленными фрамугами – материал (дерево), рисунок расстекловки;

холл перед залом (помещение 3-Н(10), площадью 11,6 кв.м.):  
галтель, оформляющая потолок;  
потолочная лепная розетка в характере позднего классицизма с мотивами розеток, пальметт, акантовых листьев – в центре холла;



дверные проемы, ведущие в зал, с







историческим деревянным дверным заполнением, двери двустворчатые, деревянные, глухие - в нижней трети, остекленные - в верхней части (верандная расстекловка) с полуциркульными остекленными фрамугами - материал (дерево), рисунок расстекловки;

лопатки в междверных простенках; лепные композиции в междверных простенках - сова, сидящая на лире, фланкированной лавровыми венками, лавровые венки с лентами;



		<p>оконные проемы профилированное обрамление оконных проемов (валик);</p> <p>зал (помещение 3-Н(11), площадью 361,1 кв.м.): падуга – материал (штукатурка); профилированная тяга - (профиль), оформляющая стены;</p> <p>профилированное обрамление оконных проемов (валик);</p> <p>третий этаж:</p> <p>холл перед церковью: дверные проемы, ведущие к парадной лестнице, двери - двустворчатые, деревянные, глухие - в нижней трети, остекленные - в верхней части (верандная расстекловка) с полуциркульными остекленными фрамугами: материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>две тосканские колонны, вмонтированные в перегородку, фланкирующие вход в домовую церковь;</p>	  
--	--	--	---

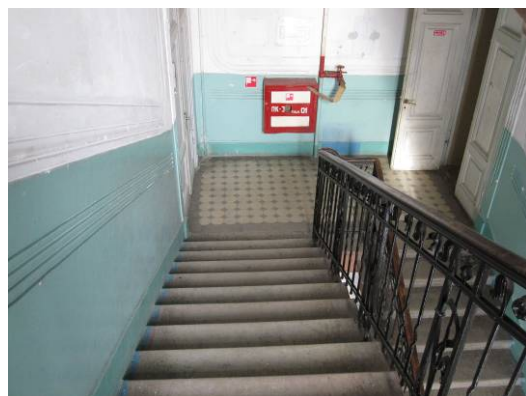
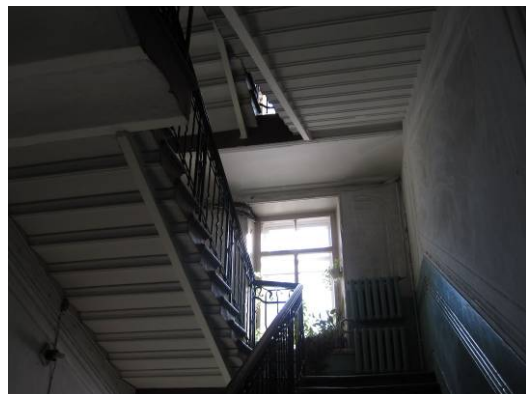
			
<p>Корпус для воспитателей г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.1, литера А</p>			
6	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение 4-х этажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>историческая форма и габариты крыши - вальмовая, стропильная; дымовые трубы (12 штук), чердачные и слуховые окна.</p>	 
7	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>помещение № 117, площадью 24, 6 кв.м.: своды – прусские, кирпичные по металлическим балкам;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	



2 каменные лестницы (одна парадная и одна черная);  
 помещение №15, площадью 20,6 кв.м.  
 (парадная лестница):  
 лестничные марши на косоурах;  
 ступени из лещадной плиты;






ограждение лестничных маршей из кованного черного металла в стилистике модерна из вертикальных стержней с фризом из чередующихся элементов растительного декора (цветы и листья), между пролетами по два устоя квадратного сечения и между ними кованный стилизованный цветок;

помещение 1-Н (черная лестница):  
 лестничные марши на косоурах;  
 ступени из лещадной плиты;



		ограждение лестничных маршей из кованного черного металла из вертикальных стержней;	
8	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стилистике неоклассицизма;</p> <p>лицевой (северо-западный) фасад: симметричный с тремя ризалитами небольшого выноса (по центральной и двум крайним осям); материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка цоколя, квадратный руст 1-го этажа, гладкая штукатурка 2-4-го этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением архитектурных деталей белым цветом; местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, и цвет (коричневый) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольный дверной проем черной лестницы в ризалите по центральной оси здания;</p> <p>подоконный карниз на уровне 1-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы ризалитов (по крайним осям): прямоугольные оконные проемы 1-го этажа, декорированные трехклинным замковым камнем;</p>	 

		<p>прямоугольные оконные проемы 2-го этажа, обрамленные гладкими наличниками с ушами, декорированные трехклинным замковым камнем, с профилированными подоконными досками;</p> <p>прямоугольные оконные проемы 3-го этажа с треугольными сандриками, в гладких наличниках, с подоконными досками на стилизованных кубических кронштейнах;</p> <p>прямоугольные оконные проемы 4-го этажа в обрамлении гладких наличников с ушами;</p> <p>оконные проемы лестничного объема ризалита (по центральной оси):</p> <p>прямоугольный оконный проем 1-2-го этажей в обрамлении гладких наличников, с треугольным сандриком на кронштейнах;</p> <p>прямоугольный оконный проем 2-3-го этажей в гладких наличниках, с линейным сандриком;</p> <p>прямоугольный оконный проем 3-4-го этажей в гладких наличниках, с треугольным сандриком и подоконным карнизом на кронштейнах;</p> <p>оконные проемы западающей части:</p> <p>прямоугольные оконные проемы 1-го этажа декорированные трехклинным замковым камнем;</p> <p>прямоугольные оконные проемы 2-го этажа обрамленные гладкими наличниками с ушами, декорированные трехклинным замковым камнем, с профилированными подоконными досками;</p> <p>прямоугольные оконные проемы 3-го этажа с линейными сандриками, в гладких наличниках, с подоконными досками на стилизованных кубических кронштейнах;</p> <p>прямоугольные оконные проемы 4-го этажа в обрамлении гладких наличников с ушами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
10	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>помещение № 19, площадью 22,8 кв.м. - потолочная розетка (разбита временной перегородкой на две части) - лепная в виде спирально закрученных растительных побегов;</p>	

		<p>помещение № 20, площадью 24,4 кв.м. - потолочная розетка с лепным декором в виде четырехосевой композиции с цветочными букетами в центральной части в обрамлении растительных побегов;</p> <p>помещение № 22, площадью 71,7 кв.м. - потолочная розетка (разбита временной перегородкой на две части) - лепная с лиственной розеткой в центре, фланкированной цветочными завитками с симметрично расположенными листьями папоротника;</p>	 
		<p>помещение № 24, площадью 21,6 кв.м. - потолочная розетка малая - с лепным декором в виде радиально расходящихся от центральной части акантовых листьев;</p> <p>помещения 2-ого этажа:</p> <p>помещение № 37, площадью 22,9 кв.м. - потолочная розетка малая - с лепным декором в виде радиально расходящихся от центральной части акантовых листьев;</p> <p>падуга и профилированные тяги;</p>	  



		<p>помещение № 38, площадью 20,9 кв.м. - потолочная розетка с перекрещенными валютами и акантовыми листьями центральной части в обрамлении иоников;</p> <p>падуга и профилированные тяги;</p>	 
		<p>помещение № 40, площадью 13,8 кв.м. - потолочная розетка (разбита временной перегородкой на две части) - с лепным декором в виде восьмилепестковой центральной части в обрамлении растительных побегов с трехлистниками;</p> <p>помещение № 41, площадью 36,6 кв.м. - потолочная розетка лепная с центральной частью, декорированной листьями и фланкированной листовыми завитками с розетками и симметрично расположенными листьями папоротника;</p> <p>помещение № 42, площадью 35,1 кв.м. - потолочная розетка с лепным декором в виде четырехосевой композиции с цветочными букетами в центральной части в обрамлении растительных побегов;</p>	  

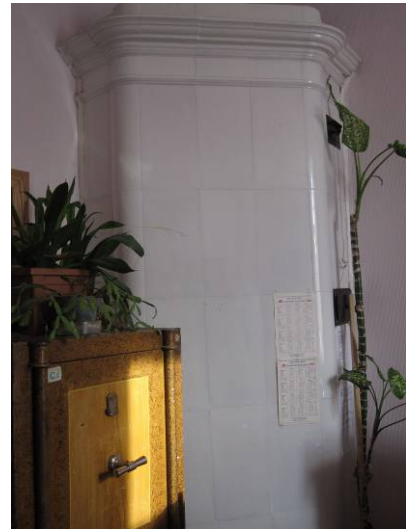
падуга и профилированные тяги;



помещение № 48, площадью 10,5 кв.м.  
- потолочная розетка малая - лепная с  
акантовыми листьями в центральной  
части (фрагмент, обрамление  
утрачено);








печь - угловая, облицованная гладким  
белым изразцом со скругленными  
углами, на высоком цоколе, с  
профилированным карнизом и  
небольшим аттиком;





помещение № 49, площадью 34,6 кв.м.  
– печь - угловая, облицованная  
гладким белым изразцом со  
скругленными углами, на высоком  
цоколе, с профилированным карнизом  
и небольшим аттиком, топочное  
отверстие прямоугольной  
формы, топочная дверь - чугунное  
литье с орнаментом;



		<p>потолочная розетка - лепная в виде спирально закрученных растительных побегов;</p>	 
		<p>помещение № 50, площадью 35,0 кв.м. - потолочная розетка с лепным декором в виде четырехосевой композиции с цветочными букетами в центральной части в обрамлении растительных побегов;</p> <p>помещение № 54, площадью 23,2 кв.м. - печь угловая с уступчатым краем, облицованная гладким белым изразцом со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированным карнизом и небольшим аттиком, топочное отверстие прямоугольной формы;</p> <p>потолочная розетка малая с лепным декором в виде радиально расходящихся акантовых листьев;</p>	  



		<p>помещения 3-го этажа:</p> <p>помещение № 72, площадью 23,3 кв.м. - потолочная розетка малая с лепным декором в виде радиально расходящихся акантовых листьев;</p> <p>помещение № 73, площадью 20,1 кв.м. - потолочная розетка с перекрещенными валютами и акантовыми листьями центральной части в обрамлении иоников;</p>	
		<p>помещение № 74, площадью 27,4 кв.м. - потолочная розетка с лепным декором в виде восьмилепестковой центральной части в обрамлении растительных побегов с трехлистниками;</p> <p>помещение № 77, площадью 35.6 кв.м. - потолочная розетка с лепным декором в виде четырехосевой композиции с цветочными букетами в центральной части в обрамлении растительных побегов;</p> <p>помещение № 84, площадью 34,6 кв.м. - потолочная розетка в виде спирально закрученных растительных побегов;</p>	

помещение № 92, площадью 23,5 кв.м.  
- потолочная розетка малая с лепным декором в виде радиально расходящихся акантовых листьев;



помещения 4-го этажа:

помещение № 108, площадью 23,8 кв.м. - потолочная розетка малая с лепным декором в виде радиально расходящихся акантовых листьев;



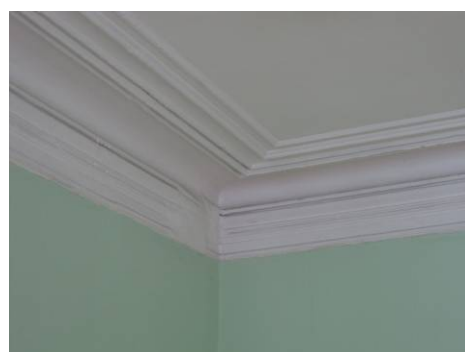
помещение № 109, площадью 20,7 кв.м. - потолочная розетка с перекрещенными валютами и акантовыми листьями центральной части в обрамлении иоников;







помещение № 120, площадью 35,0 кв.м. - потолочная розетка в виде спирально закрученных растительных побегов;





падуга и профилированные тяги;






		<p>помещение № 126, площадью 22,0 кв.м. - потолочная розетка малая с лепным декором в виде радиально расходящихся от центральной части акантовых листьев;</p>	
11	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница: покрытие пола межэтажных площадок - метлахская плитка (рисунок соты в два цвета - белый и голубой); профилированные тяги стен;</p>	
		<p>лестничная площадка первого этажа: заполнение в одном из трех дверных проемов - деревянное, двухстворчатое, каждая створка в три филенки;</p> <p>лестничная площадка второго этажа: заполнение в одном из двух дверных проемов - историческое деревянное, двухстворчатое, каждая створка в три филенки, историческая фурнитура – ручка-фаль;</p>	 

			
		<p>лестничная площадка третьего этажа: заполнение в одном из двух дверных проемов - историческое деревянное, двухстворчатое, каждая створка в три филенки, историческая фурнитура – ручка-фаль;</p>	
			

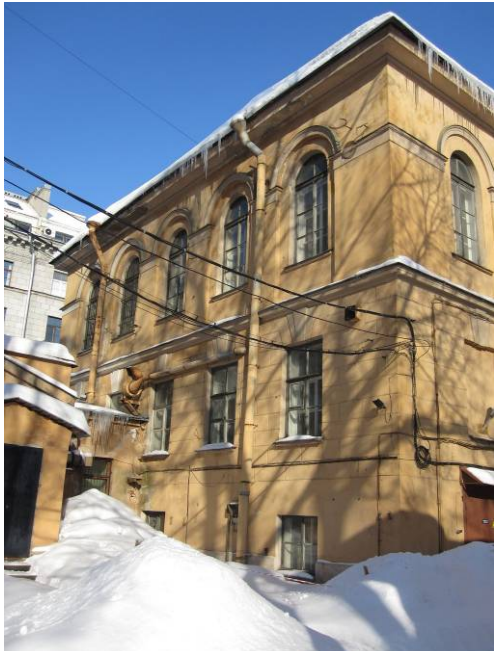
		<p>два дверных проема на лестничной площадке четвертого этажа;</p>	
<p>«Флигель» Г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Рентгена, д. 1, литера Б</p>			
12	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания.</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши - вальмовая, стропильная; дымовые трубы (4 штуки);</p>	



13	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;  помещение № 5, площадью 5,9 кв.м., № 6, площадью 17,1 кв.м., № 21, площадью 17,1 кв. м.:  исторические крестовые своды;  исторические коробовые с распалубками и подпружными арками  своды цокольного этажа;</p> <p>конструкция лестницы - каменная на четырех столбах и ползучих арках;</p> <p>ограждение лестничных маршей - из кованого черного металла в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения;</p>	 
----	---------------------------------------	---	--

		<p>помещение № 21, площадью 17.1 кв. м. -пруссские своды кирпичные по металлическим балкам.</p>	 
14	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
15	Архитектурно - художественное решение фасадов:	<p>в стилистике позднего классицизма; северо-западный фасад: материал фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа; историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом; отметки высоты и габариты ширины оконных и дверных проемов цокольного этажа; замковые камни, декорирующие прямоугольные оконные проемы 1-го этажа, (два заложены); оконные проемы 2-го этажа с полуциркульной перемычкой, (два заложены), с профилированными</p>	







		<p>архивольтами, опирающимися на импосты, лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>юго-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - цоколь облицованный известняком, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа; историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов цокольного этажа; прямоугольные оконные проемы 1-го этажа декорированные трехклинными замковыми камнями; прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках; конфигурация, исторический рисунок растекловки и цвет заполнения оконных проемов; лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
		<p>юго-восточный фасад материал и характер обработки фасадной поверхности - цоколь облицованный известняком, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа; историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением архитектурных деталей белым цветом; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов цокольного этажа; замковые камни, декорирующие</p>	



	<p>прямоугольные оконные проемы 1-го этажа (два заложены);          прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа (одно заложено) в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты;          лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;          выносной профилированный венчающий карниз;</p> <p>северо-восточный фасад:          материал фасадной поверхности - известняковый цоколь квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа;          историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом;          ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов цокольного этажа;          трехклинные замковые камни, декорирующие прямоугольные оконные 1-го этажа;          прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;          лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;          межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;          венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
--	---	---

16	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение № 12, площадью 17, кв.м. - потолочная розетка в виде перекрещенных валов и акантовых листьев центральной части в обрамлении иоников;</p> <p>помещение № 13, площадью 17,0 кв.м. - потолочная розетка - овальная в центральной части, декорированная растительными элементами в виде акантовых завитков, фланкированная побегами аканта и цветочными букетами;</p> <p>помещение № 17, площадью 23,5 кв.м. - потолочная розетка в виде спирально закрученной растительной гирлянды;</p> <p>потолочная розетка - центральная часть в виде розетки из акантовых листьев, в обрамлении завитков растительных побегов;</p>	   
----	---	---	---



		<p>«Флигель» г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д.21, литера Е</p>	
17	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты двухэтажного трапециевидного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши - вальмовая, стропильная.</p>	  

18	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>помещение 1-Н(1), площадью 10,9 кв.м.; 2-Н(1), площадью 21,1 кв.м. - исторические крестовые своды; исторические коробовые с распалубками и подпружными арками своды цокольного этажа;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкция лестницы - кирпичная на четырех столбах и ползучих арках (ступени и облицовка современные); ограждение лестничных маршей - из кованого черного металла в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения.</p>	
----	---------------------------------------	---	---

			
19	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
20	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стилистике позднего классицизма;</p> <p>северо-восточный фасад: материал фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа; трехклинные замковые камни, декорирующие прямоугольные оконные проемы 1-го этажа; прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; выносной венчающий профилированный карниз;</p>	

юго-восточный и северо-западный фасады:

материал фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа);

историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом;

прямоугольные (ложные) оконные проемы цокольного этажа - отметки высоты и габариты ширины; трехклинные замковые камни, декорирующие прямоугольные ложные оконные проемы 1-го этажа;

прямоугольные с полуциркульным завершением ложные оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных простенках;

лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;

выносной венчающий профилированный карниз;

юго-западный фасад:

материал фасадной поверхности - известняковый цоколь, квадратный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа;

историческое колористическое решение фасада (охра) с выделением отдельных архитектурных деталей белым цветом;

ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов;

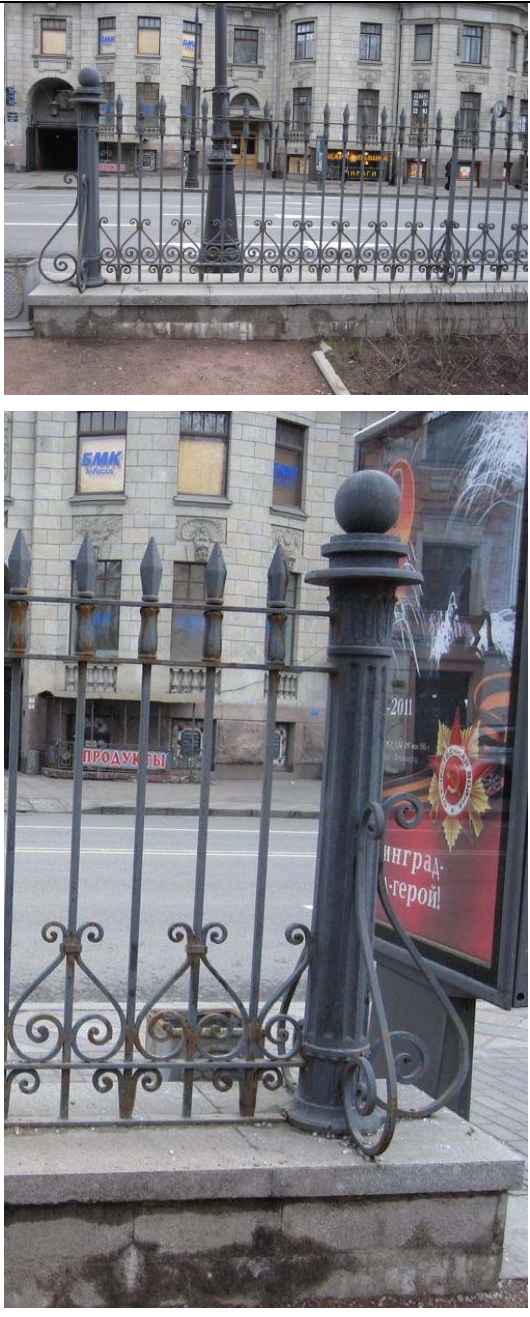
прямоугольные оконные проемы цокольного этажа;

трехклинные замковые камни, декорирующие прямоугольные оконные проемы 1-го этажа;

прямоугольные с полуциркульным завершением оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты, расположенные в межоконных






		<p>простенках;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>лопатки в межоконных простенках на уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>выносной венчающий профилированный карниз;</p>	
«Ограда металлическая»			
21		<p>по линии Каменноостровского проспекта:</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>материал и цвет - на кирпичном цоколе облицованном известняком, из кованого черного металла в виде вертикально расположенных пик, с фризом из валютообразных завитков по нижнему караяю;</p>	

		<p>по линии ул. Большой Монетной:          исторические местоположение,          конфигурация, габариты;          исторические материал и цвет – из          кованого черного металла в виде          вертикальных чередующихся высоких          и низких стержней;</p>	 
		<p>ограда по линии ул. Рентгена:          исторические местоположение,          конфигурация, габариты;          исторические материал и цвет – из          кованого черного металла в виде          вертикальных пик с фризом по          верхнему краю;</p>	 



			
		<p>«Ограда каменная» по линии ул. Рентгена</p>	
22		<p>исторические местоположение, конфигурация, габариты; материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, штукатурка имитирующая «кирпичный» руст; в завершении – закрытая балюстрада, над воротным проездом – открытая балюстрада;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного с лучковым завершением воротного проезда; историческое цветовое решение - светлая охра;</p>	



### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

## **Копия охранного обязательства**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на объект культурного наследия федерального значения  
(здание, строение, сооружение)

№ 10647

02 ФЕВ 2012

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-производственное объединение "Радиевый институт имени В.Г.Хлопина" (далее - **Пользователь**) в лице исполняющего обязанности генерального директора Тишкова В.П., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "**Флигель**" (далее **Памятник**), площадью **488,6 кв.м**, кадастровый номер **78:7:3075:26:140**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1, лит. Б (описательный адрес: Каменноостровский пр., д. 21-23; Большая Монетная ул., д. 12-14; ул. Рентгена, д. 1)**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "**Лицей Императорский Александровский**".

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 26.12.2003 г. на бланке серии 78-ВЛ № 915986, кадастровый паспорт здания, утвержденный КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 14.01.2011 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана,

19-087f700c-0508057b007c08



обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного



использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для

восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения

зыскать  
енный)

ком,  
и  
и  
)

обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

194021, Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 28  
ИНН 7802071810

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.05.2011 № 10.235.

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
подпись



Пользователь

*В.П. Тишков*  
подпись



В.П. Тишков  
ФИО

*Е.Е. Ломакина* 29.11.2014



**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**объекта культурного наследия федерального значения (здание)**

Санкт-Петербург

«10» марта 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2011 г. А.Г. Гейко и

Пользователь в лице исполняющего обязанности генерального директора В.П. Тишкова

произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» (далее - Памятник) площадью 488,6 кв. м, кадастровый номер 78:7:3075:26:140, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1, лит. Б (описательный адрес: Каменноостровский пр., д. 21-23; Большая Монетная ул., д. 12-14; ул. Рентгена, д. 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский».

1. Исторические сведения:

Здание флигеля двухэтажное, на высоком цоколе, возведено в конце 1830-х гг., архитекторы Никифоров и Плавов П.С. Образец служебного здания эпохи позднего классицизма.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- цоколи: известняковые, частично скрыты культурным слоем, камень загрязнен, со сколами, трещинами, утратами.
- отмостки: асфальтовое покрытие и бетонная тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, кладка в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- цокольного этажа: коробовые своды с распалубками и подпружными арками, в удовлетворительном состоянии.
- первого, второго этажей: частично - крестовые своды, частично - плоские, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша: двухскатная конструкция кровли, в удовлетворительном состоянии.

- стропила: деревянные, не доступны для осмотра.
- обрешетка: деревянная, не доступна для осмотра.
- кровля: покрытие типа «изопласт», в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, имеются повреждения.
- трубы: из оцинкованной стали, имеются повреждения, отдельные элементы утрачены.
- сливы: из оцинкованной стали, имеются повреждения.



ж) фасады:<sup>1</sup> Лицевым фасадом здание выходит на ул. Рентгена. Фасад оштукатурен «под руст» в уровне первого этажа. Первый и второй этаж разделены профилированным межэтажным карнизом. Окна первого этажа прямоугольных очертаний, декорированы трехклинными замковыми камнями. Окна второго этажа с полуциркульными завершениями, с профилированными архивольтами, опирающимися на импосты. Дворовые фасады решены аналогично, часть окон заложена. Венчающий карниз профилированный.

- облицовка стен: выполнены из кирпича, оштукатурены, штукатурный слой имеет трещины, утраты.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой имеет трещины утраты, шелушения.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: архивольты, замковые камни, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: венчающий и межэтажный карнизы в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: входы оформлены современными крыльцами, с металлическими козырьками, в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы с полуциркульными завершениями и прямоугольных очертаний; оконные заполнения из хвойных пород дерева, окрашены. Часть оконных проемов заложена кирпичом и оштукатурена и окрашена.
- двери: наружные дверные заполнения деревянные и металлические, позднейшие, в удовлетворительном состоянии.

з) интерьеры:<sup>2</sup>

полы: частично каменные, частично - отделаны современными материалами, в удовлетворительном состоянии.

- перекрытия (межэтажные): цокольного этажа: коробовые своды с распалубками и подпружными арками, в удовлетворительном состоянии; первого, второго этажей: частично - крестовые своды, частично - плоские, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, окрасочный слой местами утрачен.
- перегородки: отсутствуют.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в пом. 1-Н (12, 13, 17) лепные плафонные розетки с орнаментом растительного характера, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: лестница каменная, с литым металлическим ограждением простого геометрического рисунка.
- двери: двери между помещениями усиленные металлические и деревянные филленчатые, окрашены, в удовлетворительном состоянии.

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют.

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

л) территория памятника:<sup>5</sup>

- сад (парк, двор): территория ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить косметический ремонт помещений Памятника.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

А.Г.Гейко

В.П.Тишков

Госорган



Пользователь



<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

*[Handwritten signature]*  
15.11.11.



## СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 02.02.2012 г. № 10647 по обеспечению сохранности здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., д. 1, лит. Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большая Монетная ул., д. 12-14; Каменноостровский пр., д. 21-23; ул. Рентгена, д. 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский».

Санкт-Петербург

14 января 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующей на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и Открытое акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» (далее - **Собственник**), в лице генерального директора И.В. Рыжова, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 02.02.2012 г. № 10647 следующие изменения:

1.1. На основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.06.2014 г. на бланке 78 АЗ 384608 заменить по тексту охранного обязательства слово «Пользователь» на слово «Собственник» в соответствующих падежах.

1.2. В связи с реорганизацией в форме преобразования Федерального государственного унитарного предприятия «Научно-производственное объединение «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» в Открытое акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина» изложить наименование собственника в преамбуле охранного обязательства в следующей редакции: «Открытое акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина».

1.3. Изложить ИНН Собственника в разделе охранного обязательства «Местонахождение сторон» в следующей редакции: «7802846922».

1.4. Изложить абзац первый п.1 охранного обязательства в следующей редакции: «1.Собственник обязуется обеспечить сохранность здания площадью 488,6 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003075:2013, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рентгена ул., д. 1, лит. Б, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большая Монетная ул., д. 12-14; Каменноостровский пр., д. 21-23; ул. Рентгена, д. 1) (далее **Памятник**), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский».

1.5. Изложить абзац третий и четвертый п.1 охранного обязательства в следующей редакции:

«Основание для заключения охранного обязательства на **Памятник**: свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2014 на бланке серии 78-АЗ 384608».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 02.02.2012 г. № 10647.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Госорган

(подпись)

Григорьева А.Ю.  
417-43-06

Собственник

(подпись)

*И.С. Немолова*

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

### **Границы территории объекта культурного наследия**

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Лицей Императорский  
Александровский"**

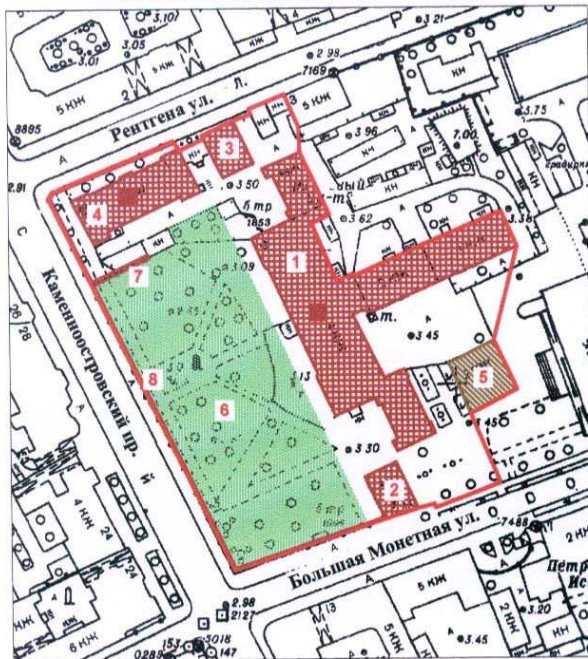
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



*Б. М. Кириков*

17 " февраля 2005

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 21-23;  
Большая Монетная ул., 12-14; Рентгена ул., 1



масштаб 1:2000

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главное здание - Адрес: Большая Монетная ул., 14  
Здесь в 1844 г. учился писатель Салтыков-Щедрин М.Е.
2. Флигель - Адрес: Каменноостровский пр., 21, литер Е
3. Флигель - Адрес: Рентгена ул., 1, литер Б
4. Корпус для воспитателей - Адрес: Рентгена ул., 1, литер А  
Здесь в Радиевом институте работали:  
в 1922-1938 гг. - химик Вернадский В.И.,  
в 1922-1950 гг. - радиохимик Хлопин В.С
5. Служебный корпус - Адрес: Большая Монетная ул., 14а, литер Б
6. Сад
7. Ограда каменная
8. Ограда металлическая

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения:
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
  - Памятники истории
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 111 \_\_\_\_\_

#### Приложение №5

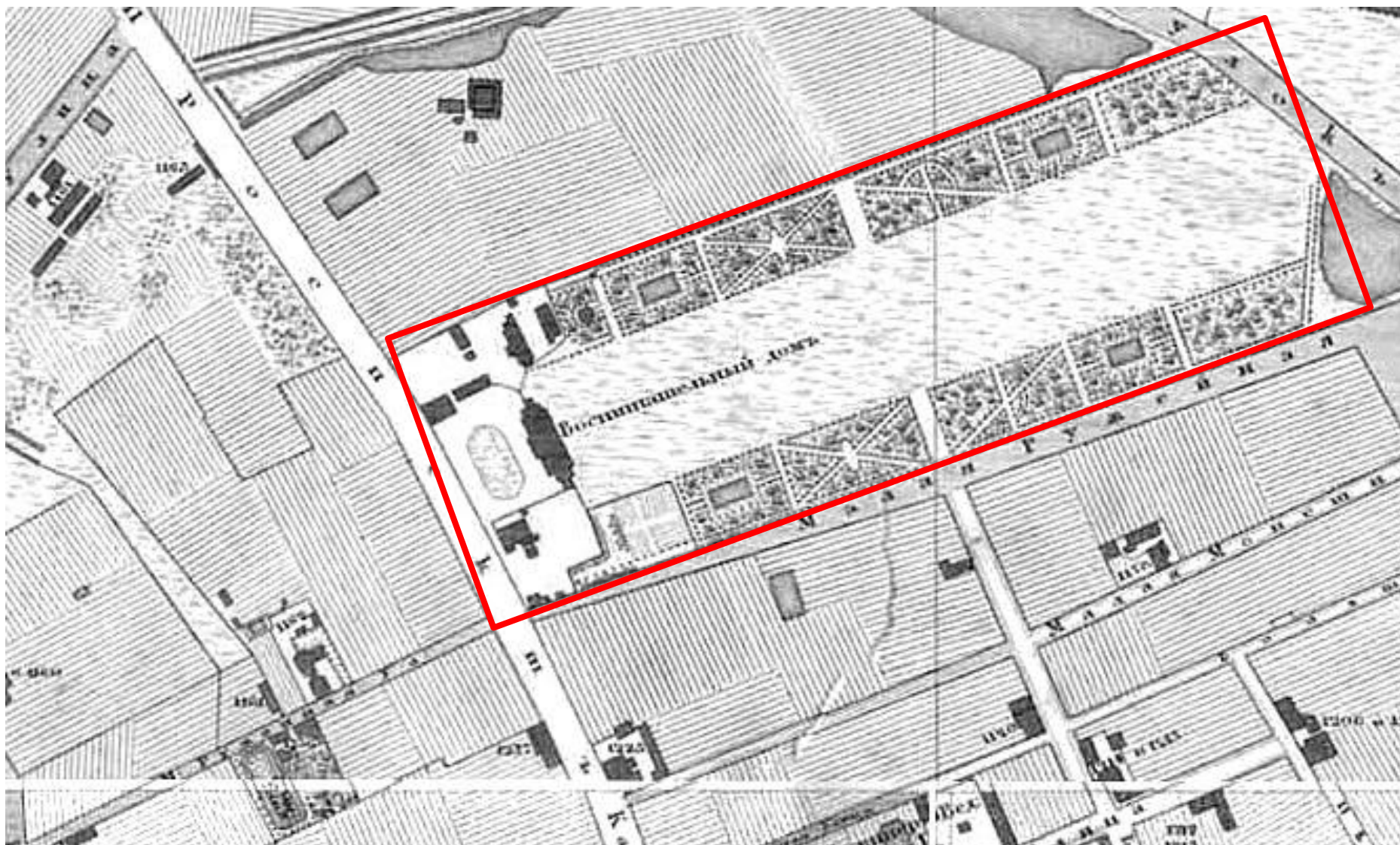
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

## **Историческая иконография**

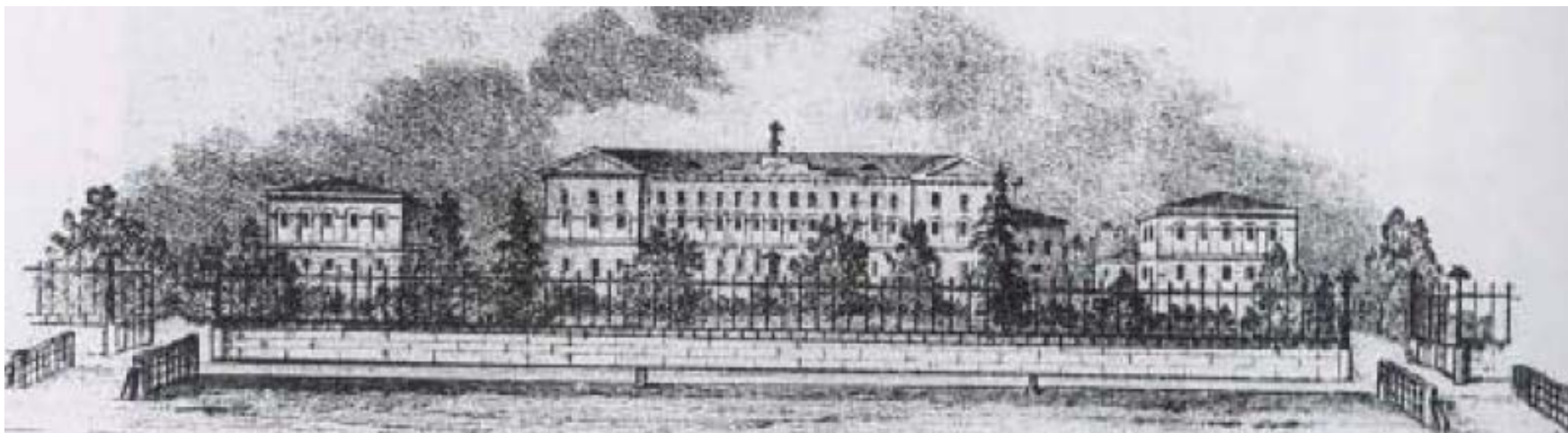
### **Список иллюстраций:**

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. Императорский Александровский лицей. Автография середины XIX в.
3. Императорский Александровский лицей. Конец XIX в.
4. Императорский Александровский лицей. 1861 // Селезнев И.Я. Исторический очерк Императорского, бывшего Царскосельского, ныне Александровского лицея за первое его пятидесятилетие, с 1811 по 1861 год, г. Санкт-Петербург, 1861 г.
5. Императорский Александровский лицей. 1886 // Нива. – 1886. - №42.
6. Императорский Александровский лицей. 1911 // ЦГАКФФД СПб Е 9016
7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/839. Мариинский дворец. 1903г. // РНБ, Отдел эстампов, Шифр: Эот225451
8. Корпус для воспитателей. 1970 // Архив ОАО «Радиовый институт имени В.Г. Хлопина





1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. Императорский Александровский лицей. Автография середины XIX в.



3. Императорский Александровский лицей. Конец XIX в.

**ИМПЕРАТОРСКІЙ  
АЛЕКСАНДРОВСКІЙ ЛИЦЕЙ.**



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**ОБЩИ ПЛАНЪ  
МѢСТА И СТРОЕНІЯ.**



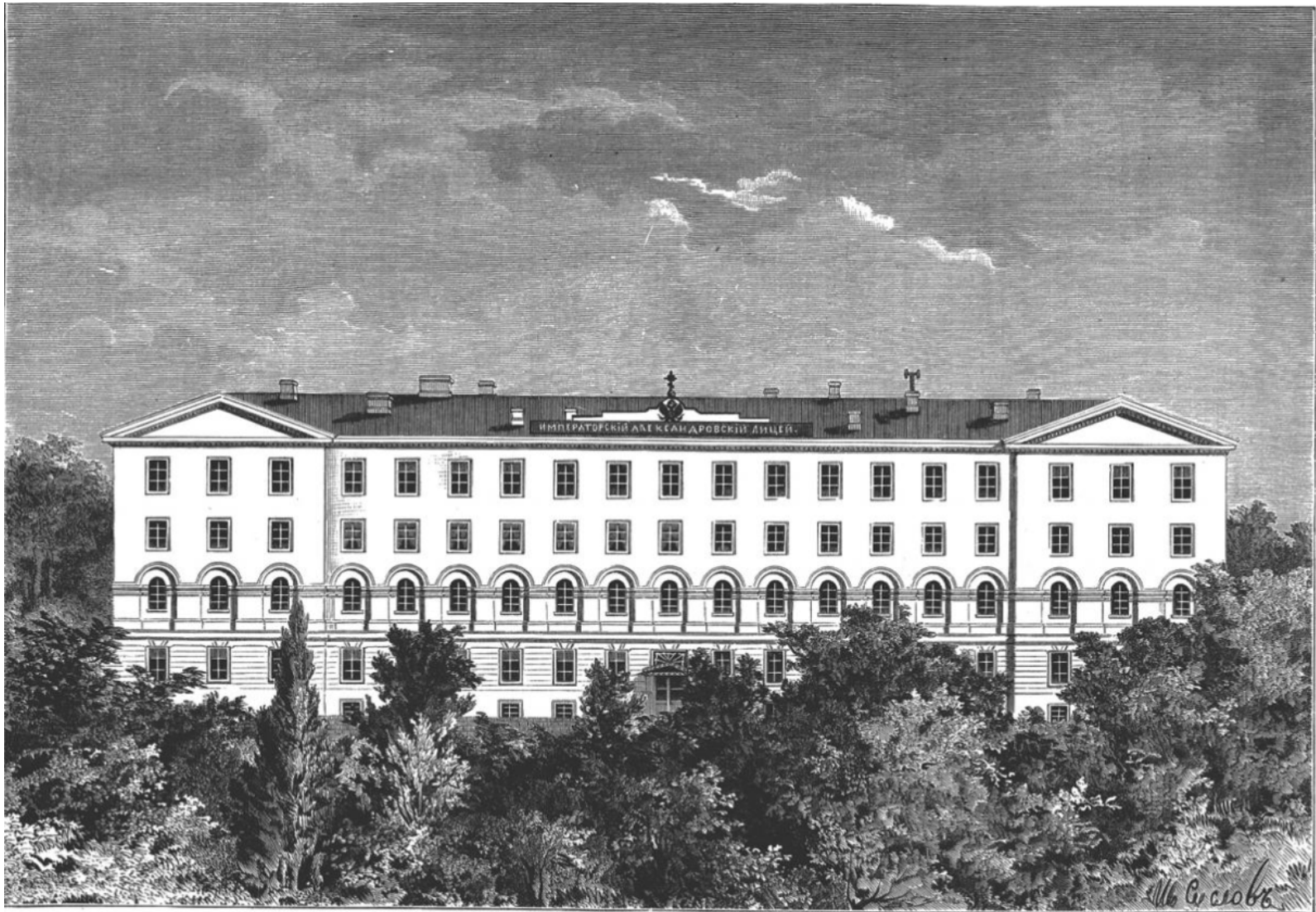
- а Слѣдств. Кухня
- б Приемная / 1844 г.
- в | 1844 г. | 1844 г. | 1844 г.
- г | 1844 г. | 1844 г.
- д Кухня
- е Кухня
- ж Кухня, 1844 г.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

1:10000

4. Императорский Александровский лицей. 1861 // Селезнев И.Я. Исторический очерк Императорского, бывшего Царскосельского, ныне Александровского лицея за первое его пятидесятилетие, с 1811 по 1861 год, г. Санкт-Петербург, 1861 г.





1044

1886

НИВА

1886

№ 42.

**Императорский Александровский лицей в СПб. По поводу 75-летнего юбилея. Вид здания.**

5. Императорский Александровский лицей. 1886 // Нива. – 1886. - №42.



6. Императорский Александровский лицей. 1911 // ЦГАКФФД СПб Е 9016





7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/839. Мариинский дворец. 1903г. // РНБ, Отдел эстампов, Шифр: Эот225451





8. Корпус для воспитателей. 1970 // Архив ОАО «Радиовый институт имени В.Г. Хлопина

#### Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

### **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

### **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 31.07.2020):**

1. Северо-западный лицевой фасад и северо-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». Вид с северо-востока. 31.07.2020.
2. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». Вид с севера. 31.07.2020.
3. Северо-западный лицевой фасад и юго-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». Вид с северо-запада. 31.07.2020.
4. Юго-восточный и юго-западные фасады объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». 31.07.2020.
5. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». Фрагмент. 31.07.2020.
6. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». 31.07.2020.
7. Помещение №1 (2-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
8. Помещение №1 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
9. Помещение №1 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.

10. Помещение №3 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
11. Помещение №3 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
12. Помещение №3 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
13. Помещение №3 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
14. Помещение №2 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
15. Помещение №1 (1-Н) в уровне первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
16. Помещение №1 (1-Н) в уровне первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
17. Помещение №1 (1-Н) в уровне первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
18. Помещение лестничной клетки (пом. №6 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
19. Помещение №8 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
20. Помещение №17 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
21. Помещение №17 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
22. Помещение №17 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.

23. Помещение №13 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
24. Помещение №13 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
25. Помещение №12 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
26. Помещение №12 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
27. Помещение №11 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
28. Помещение №9 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
29. Помещение №21 лестничной клетки в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
30. Помещение №21 лестничной клетки в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
31. Помещение №21 лестничной клетки в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
32. Перекрытие лестничной клетки помещения №21 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
33. Помещение №28 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
34. Помещение №28 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
35. Помещение №29 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



36. Помещение №30 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
37. Помещение №31 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
38. Помещение №31 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
39. Помещение №33 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.
40. Помещение №33 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
41. Помещение №29 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.
42. Помещение №23 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



1. Северо-западный лицевой фасад и северо-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». Вид с северо-востока. 31.07.2020.



2. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». Вид с севера. 31.07.2020.





3. Северо-западный лицевой фасад и юго-западный дворовый фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». Вид с северо-запада. 31.07.2020.





4. Юго-восточный и юго-западные фасады объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». 31.07.2020.





5. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». Фрагмент. 31.07.2020.



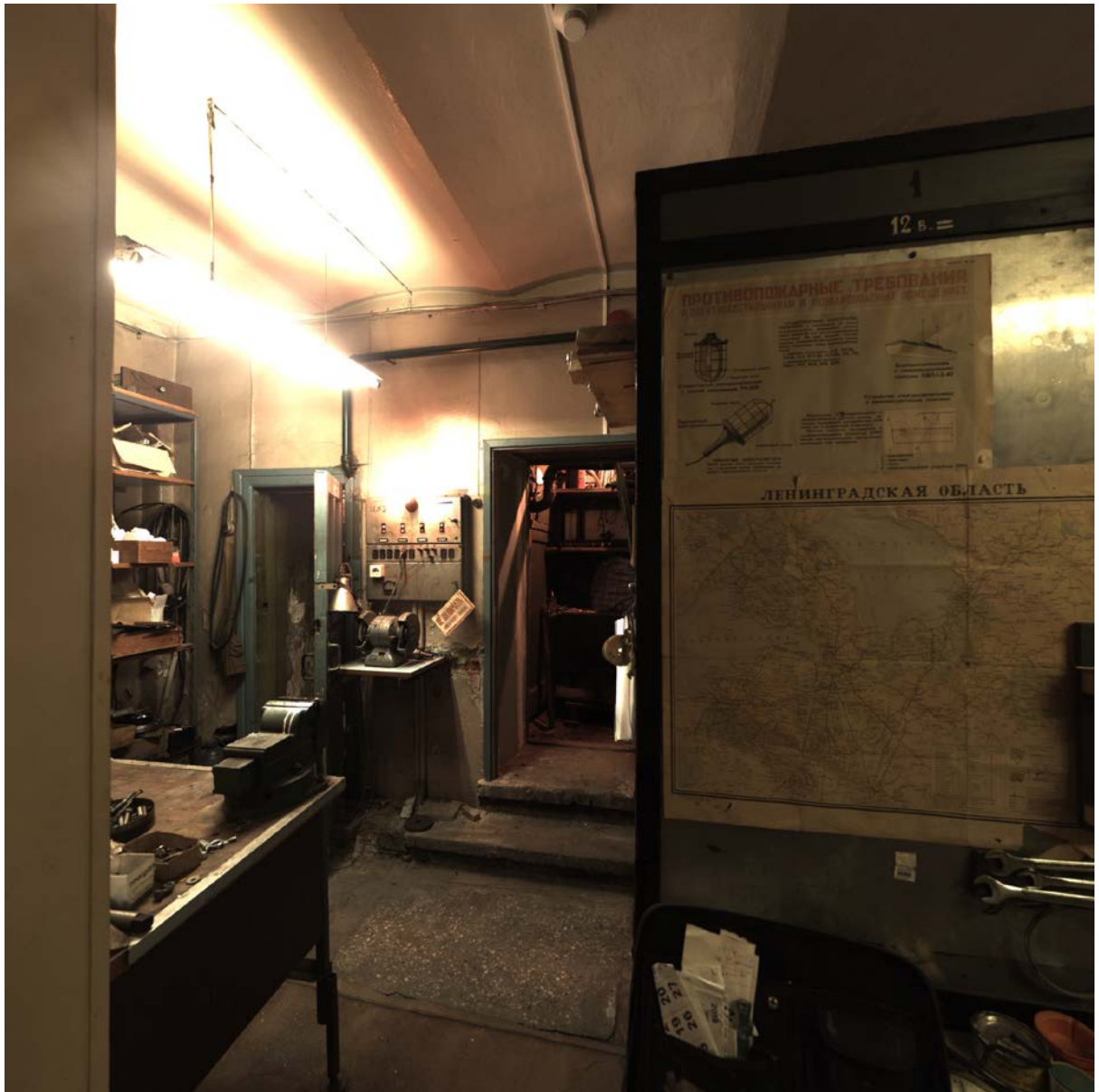
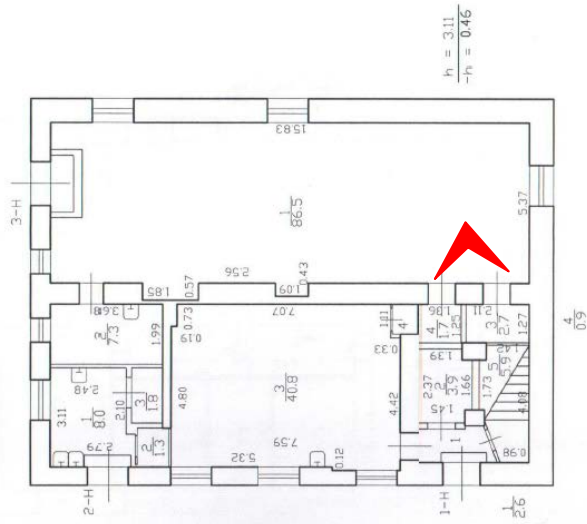


6. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский». 31.07.2020.





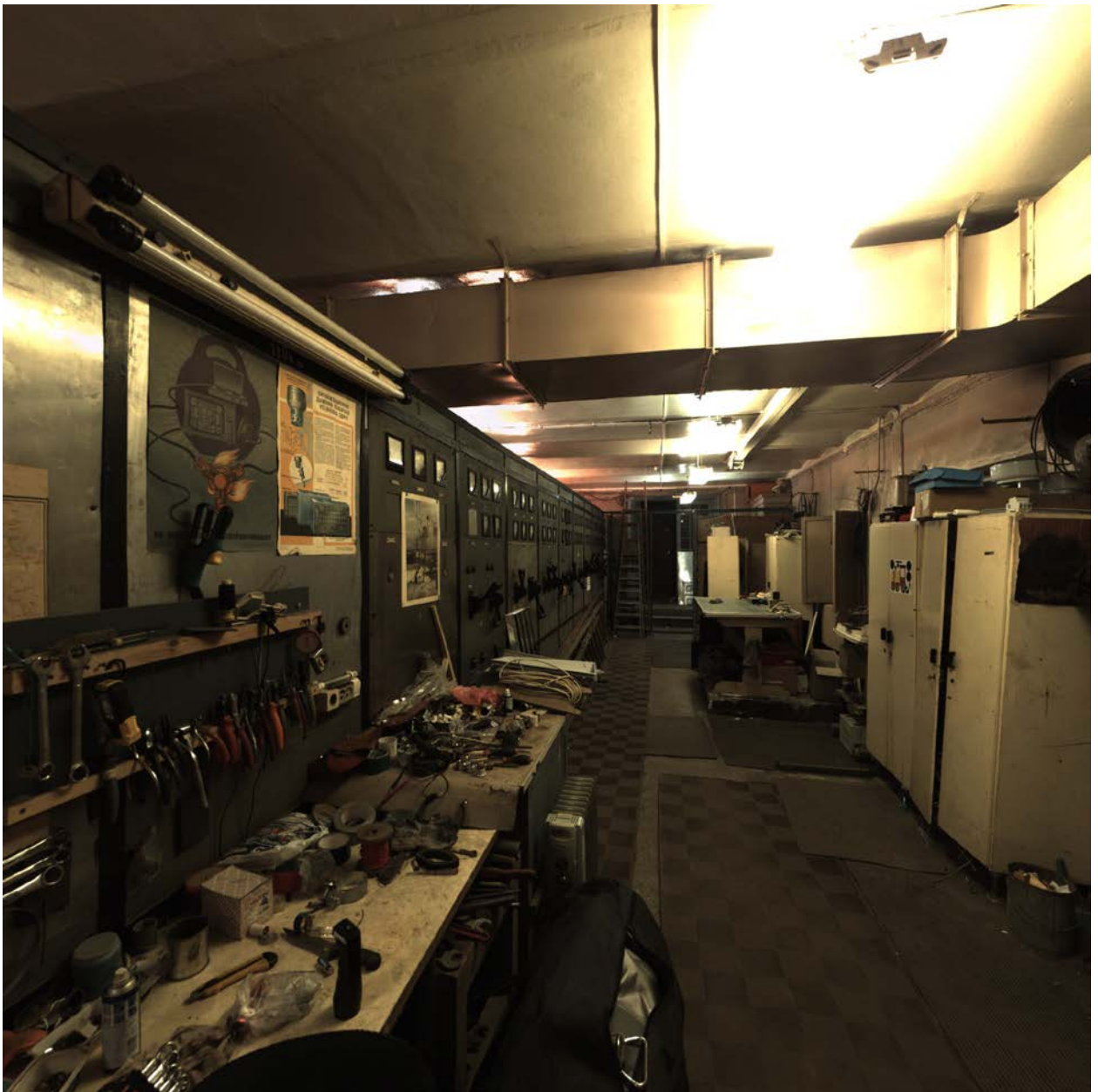
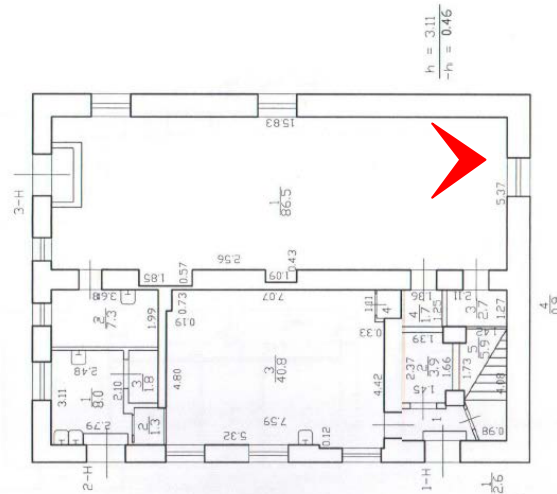
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



8. Помещение №1 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



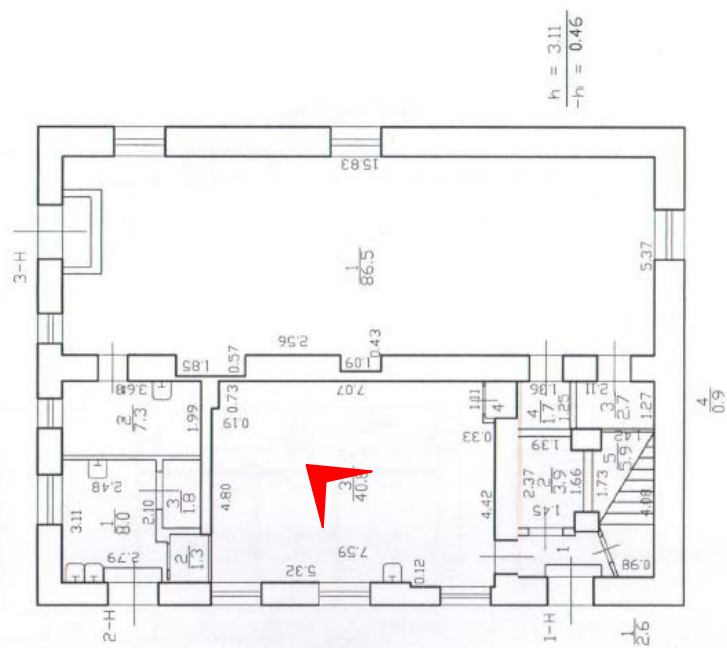
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



9. Помещение №1 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



План цокольного этажа

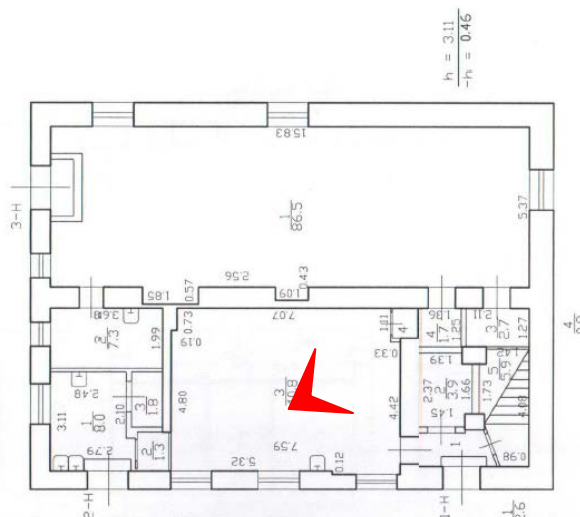


10. Помещение №3 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.





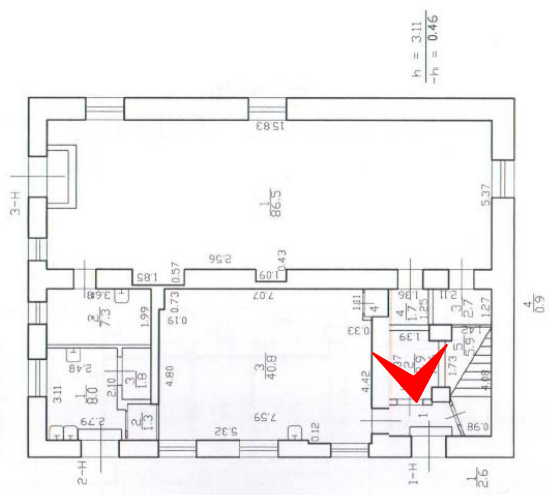
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



12. Помещение №3 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.

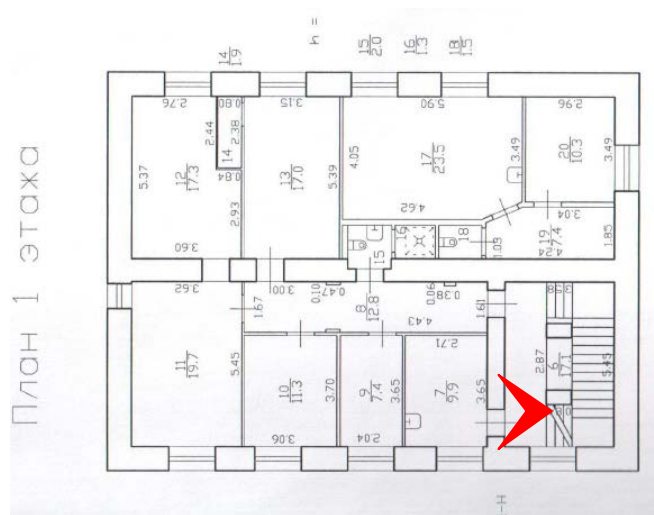


План цокольного этажа

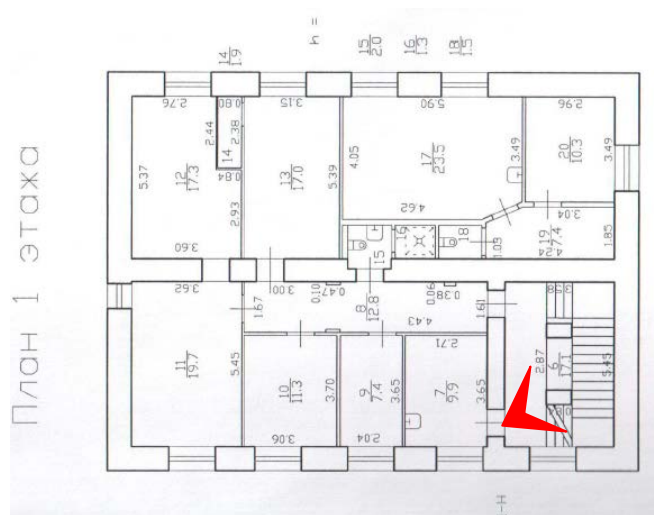


14. Помещение №2 (1-Н) в уровне цокольного этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



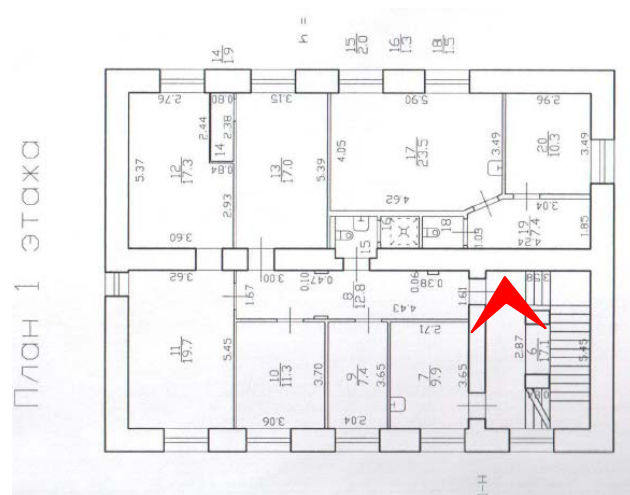


15. Помещение №1 (1-Н) в уровне первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



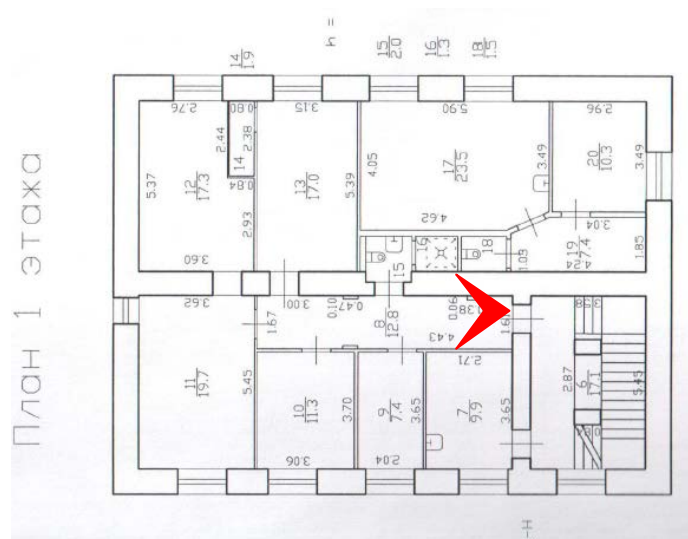
16. Помещение №1 (1-Н) в уровне первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.





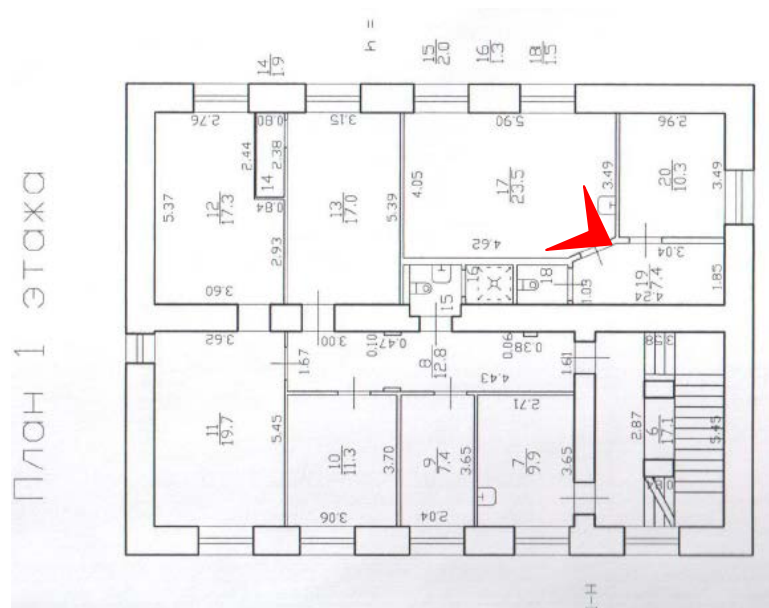
18. Помещение лестничной клетки (пом. №6 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.



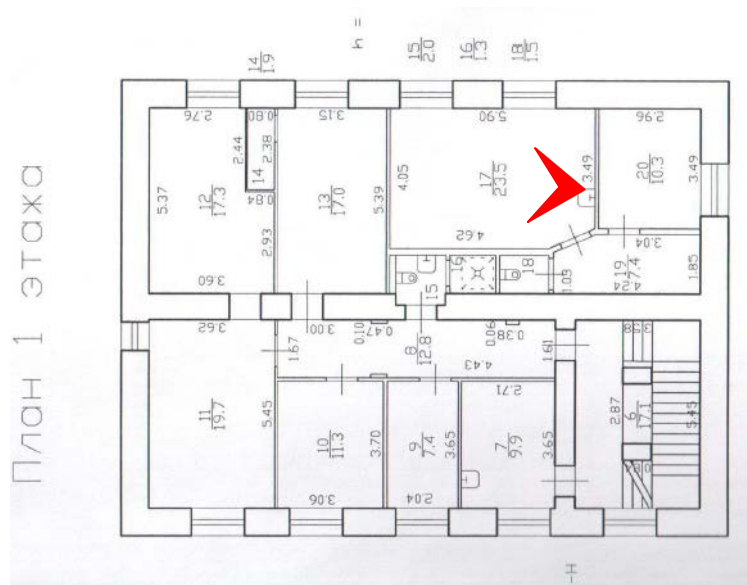


19. Помещение №8 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.



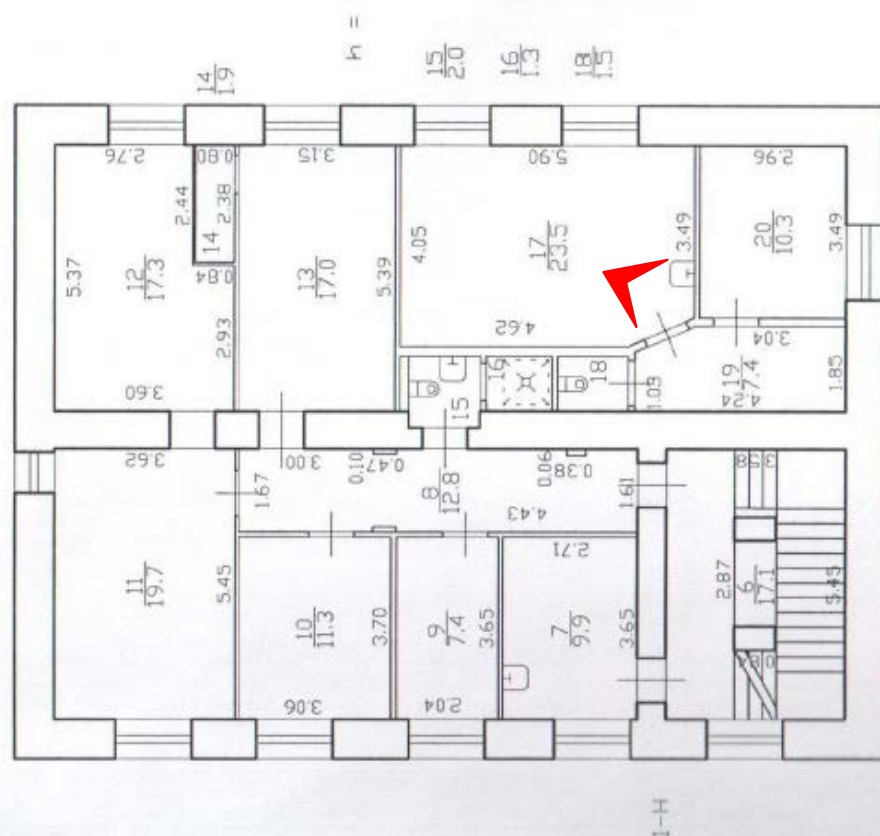


20. Помещение №17 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.

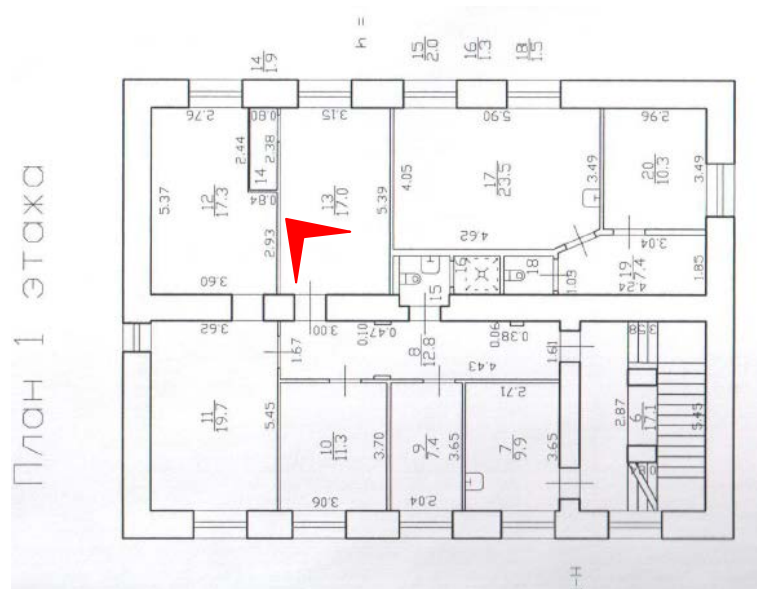


21. Помещение №17 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.

ПЛАН 1 ЭТАЖА

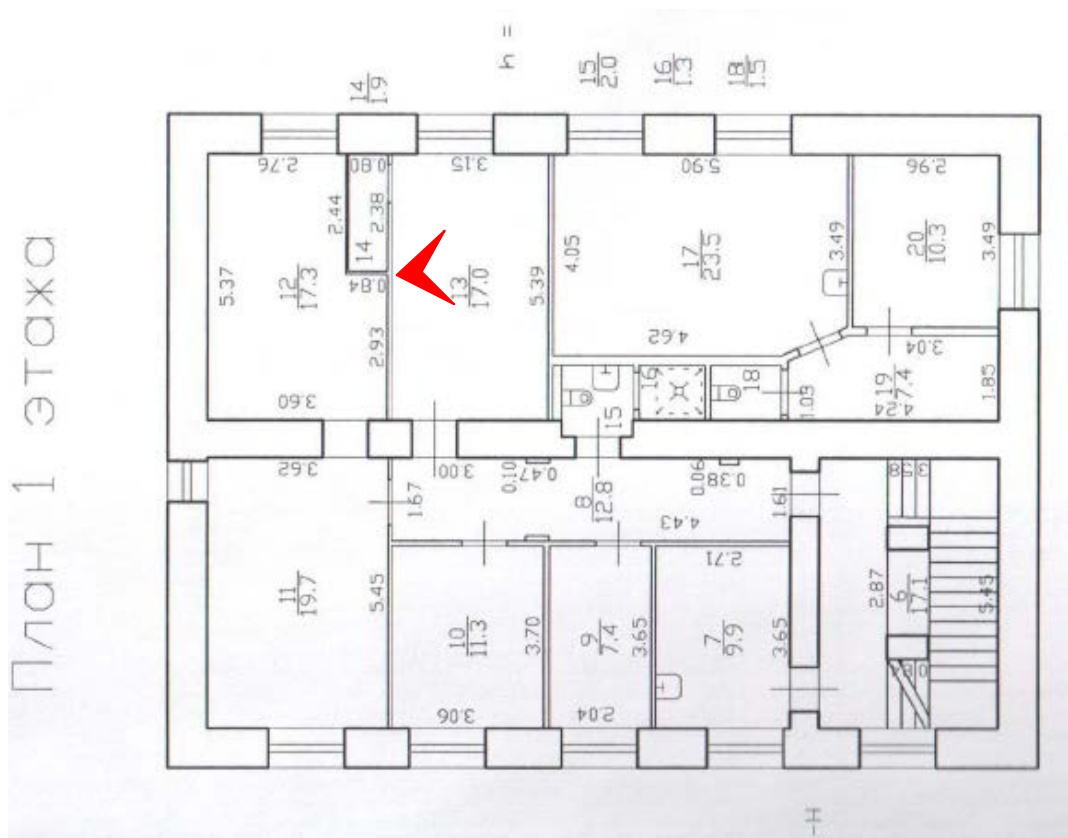


22. Помещение №17 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.

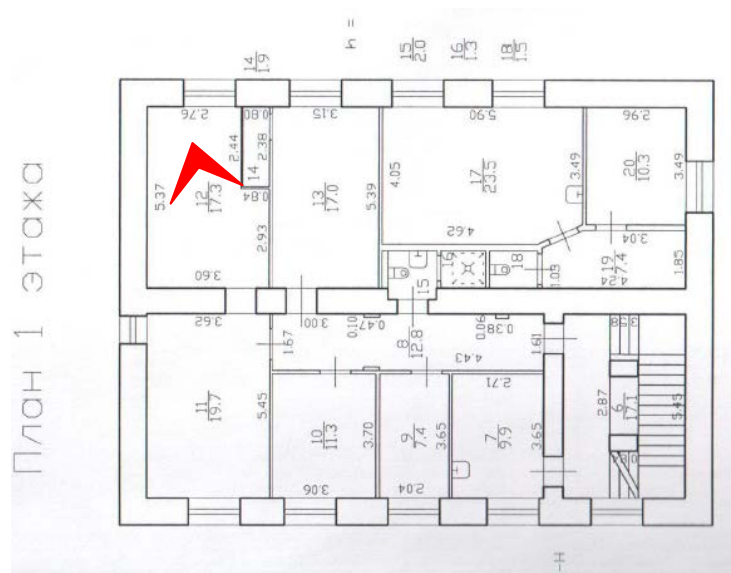


23. Помещение №13 (1-Н) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.



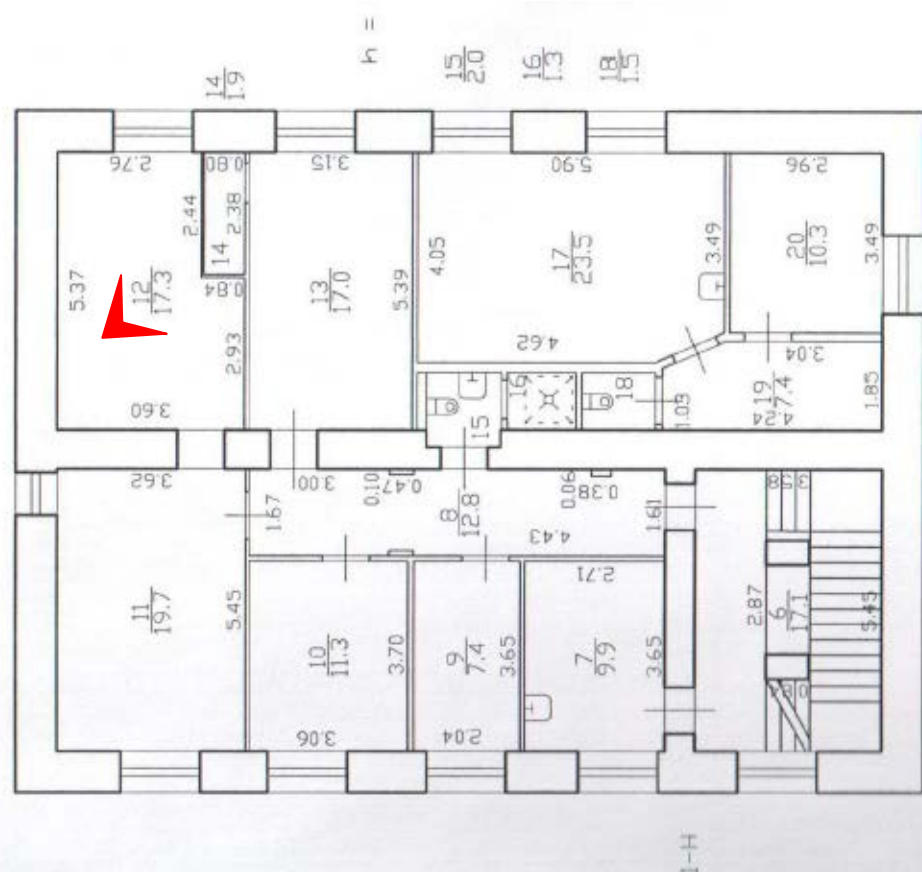


24. Помещение №13 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



25. Помещение №12 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.

План 1 этажа

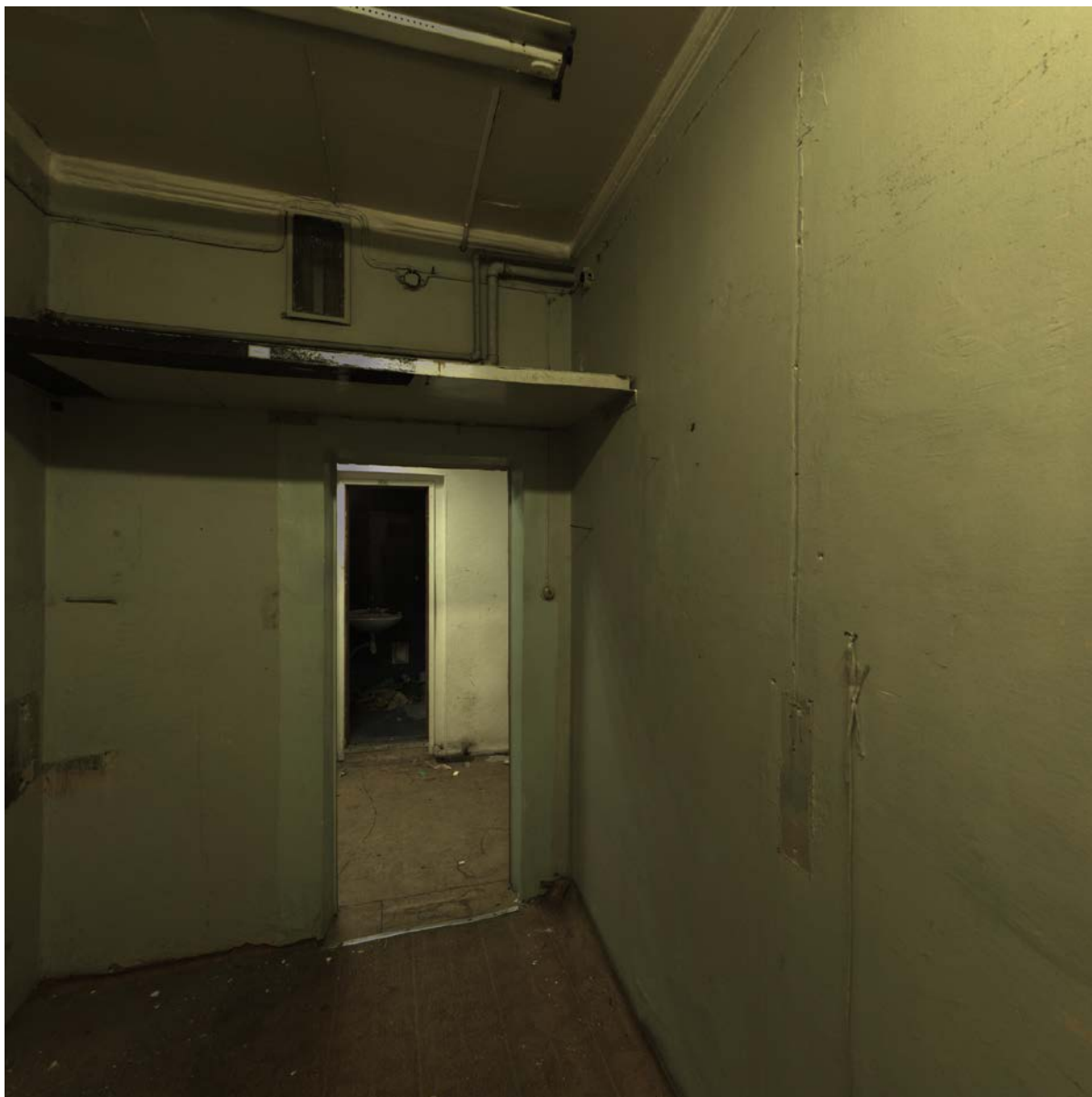
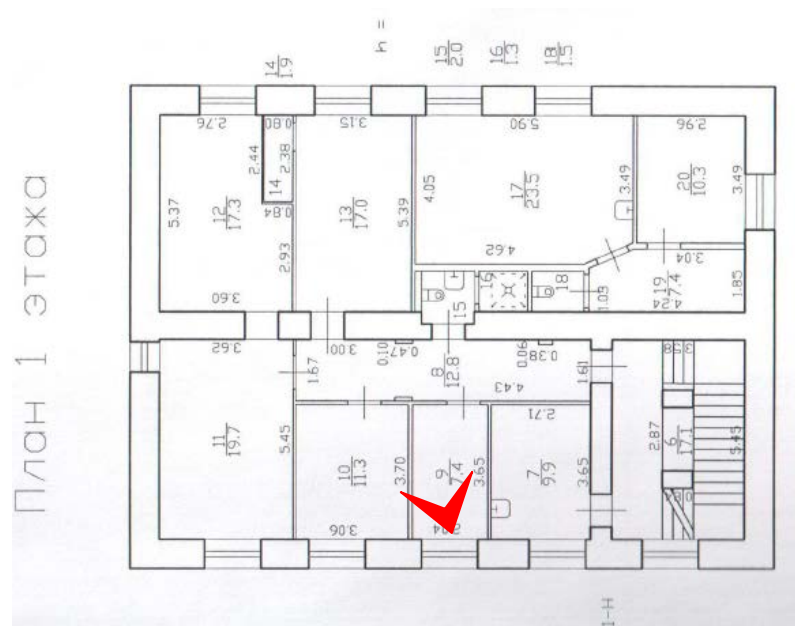


26. Помещение №12 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.

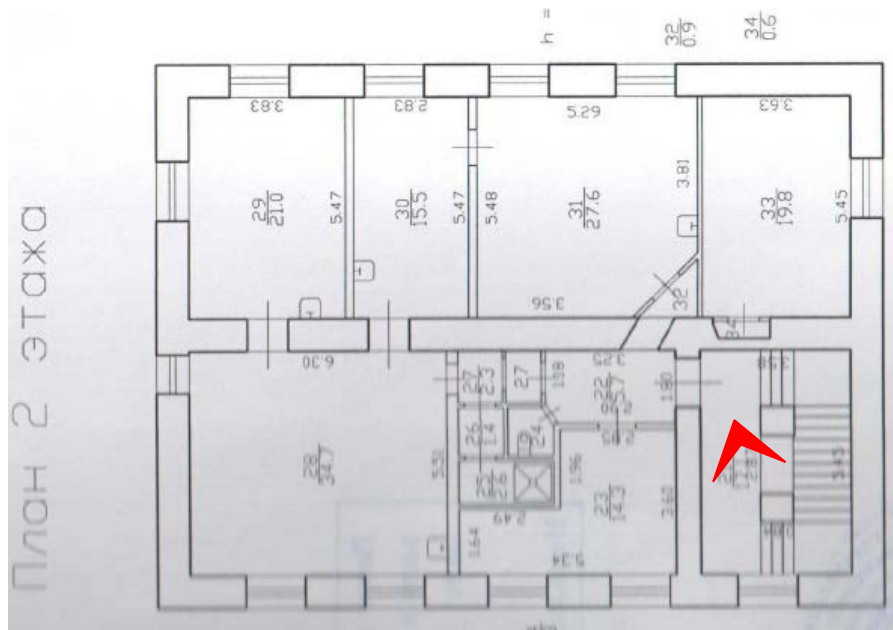




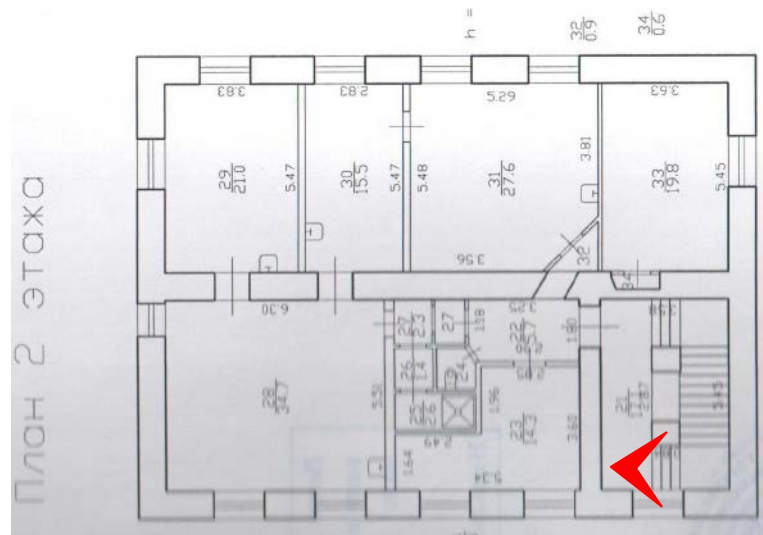




28. Помещение №9 в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.



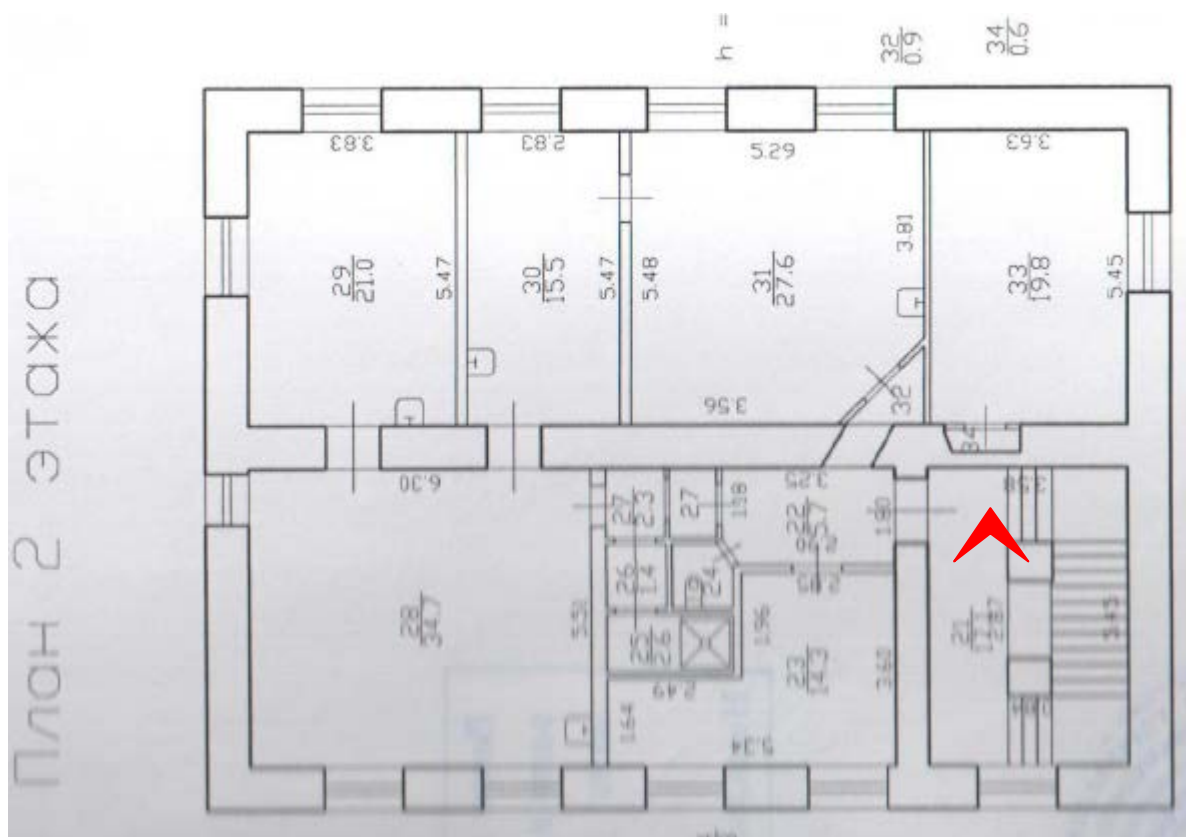
29. Помещение №21 лестничной клетки в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.



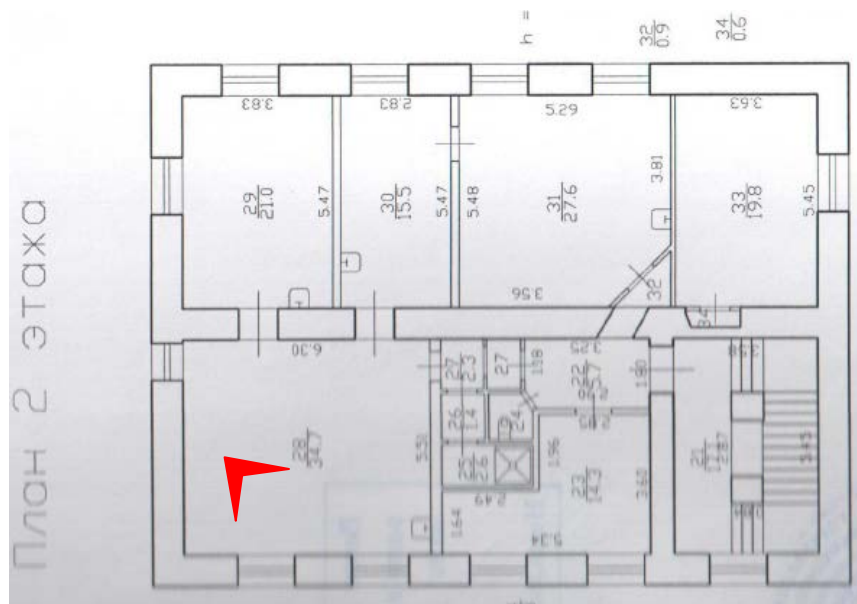
30. Помещение №21 лестничной клетки в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.







32. Перекрытие лестничной клетки помещения №21 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



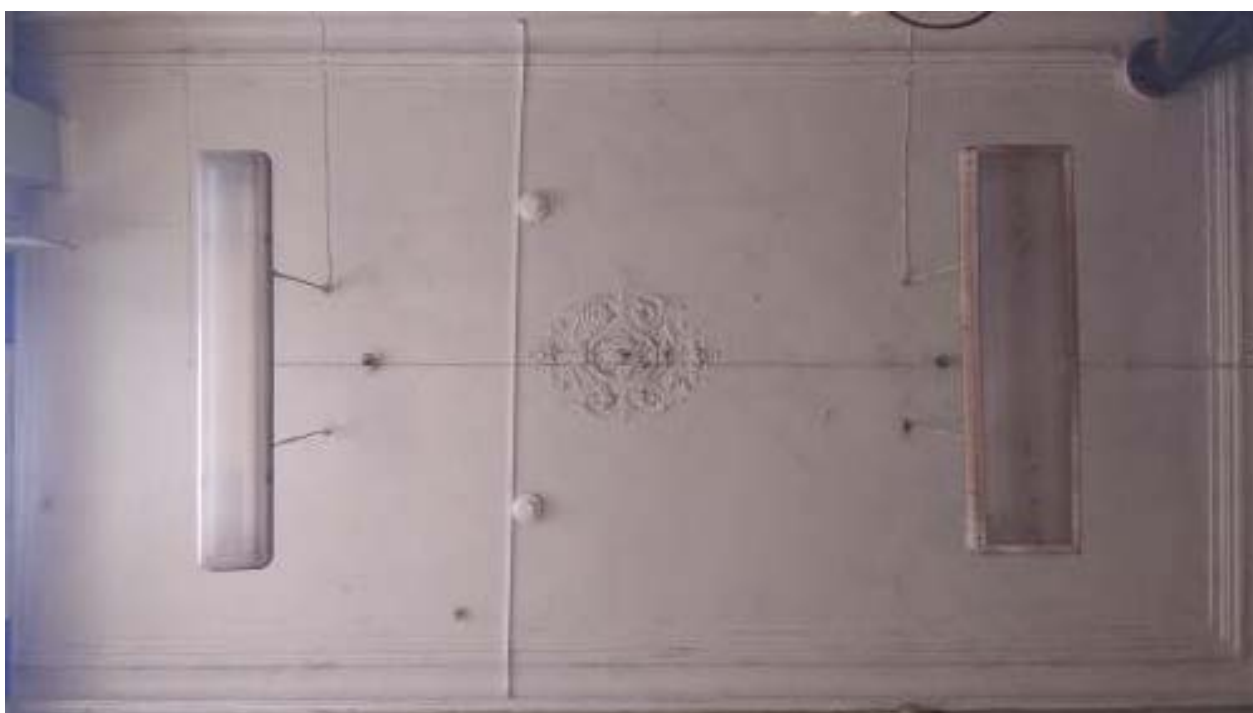
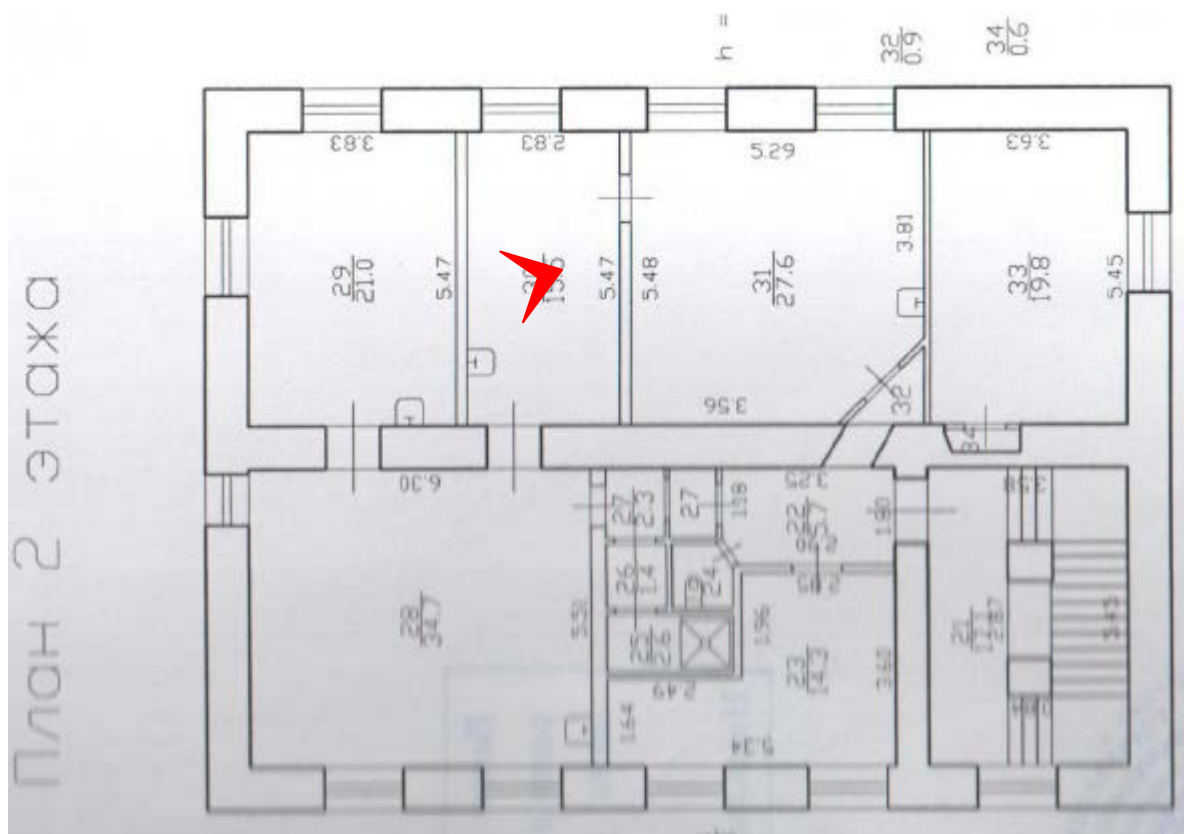
33. Помещение №28 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



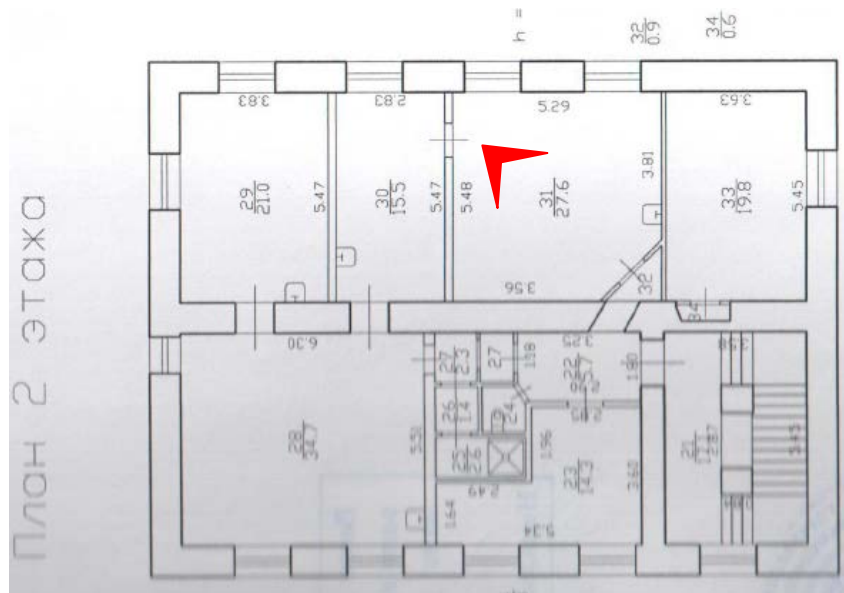




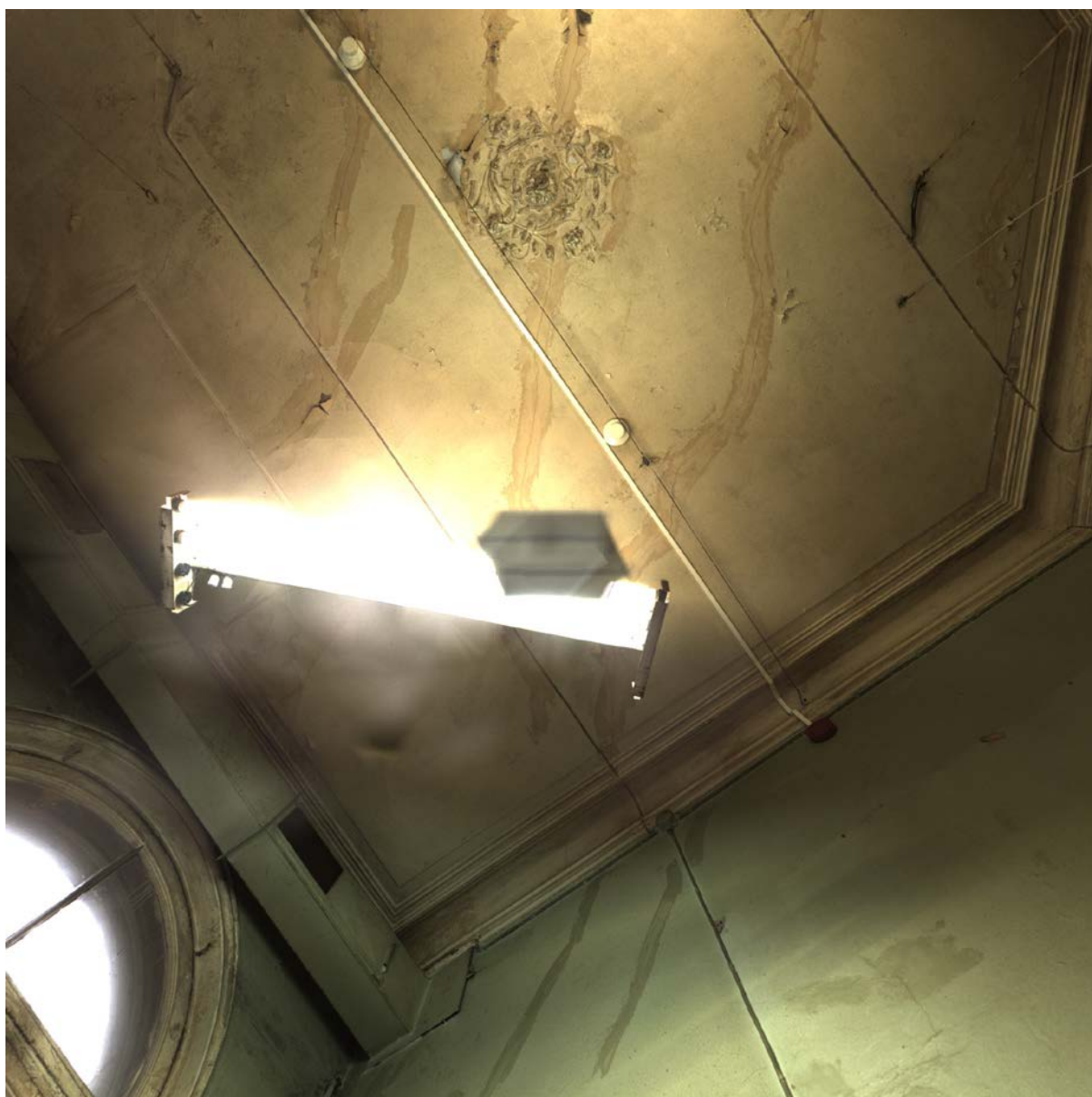
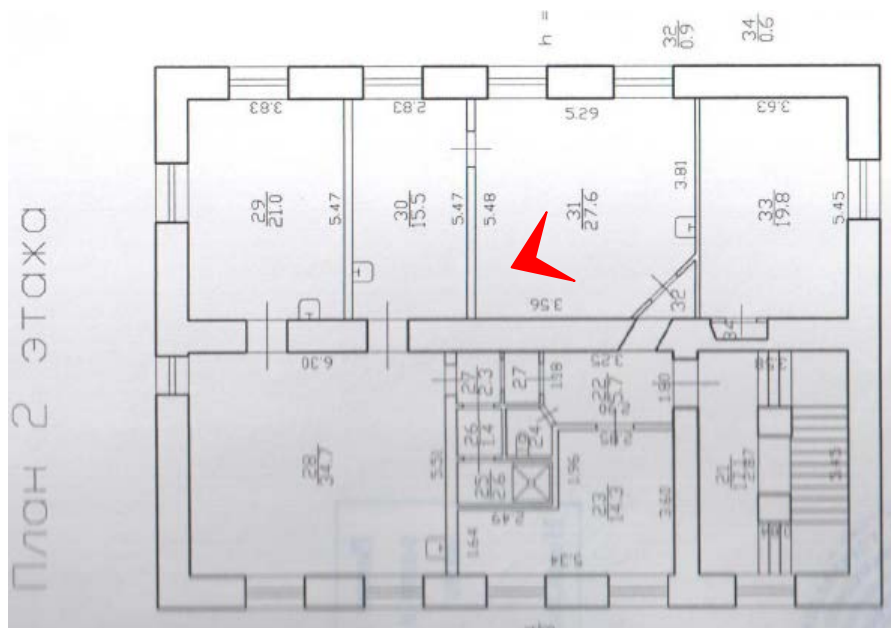




36. Помещение №30 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.

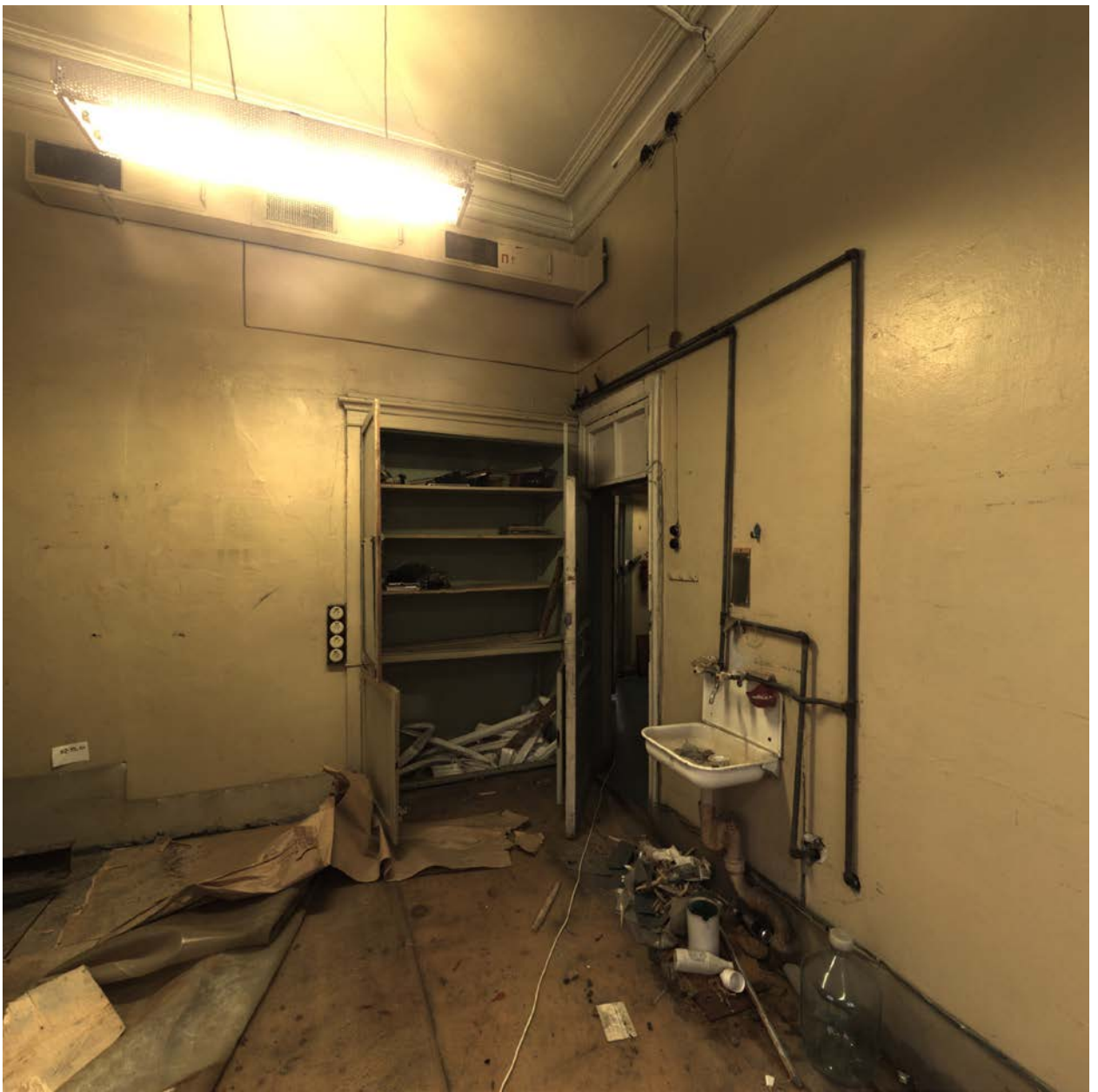
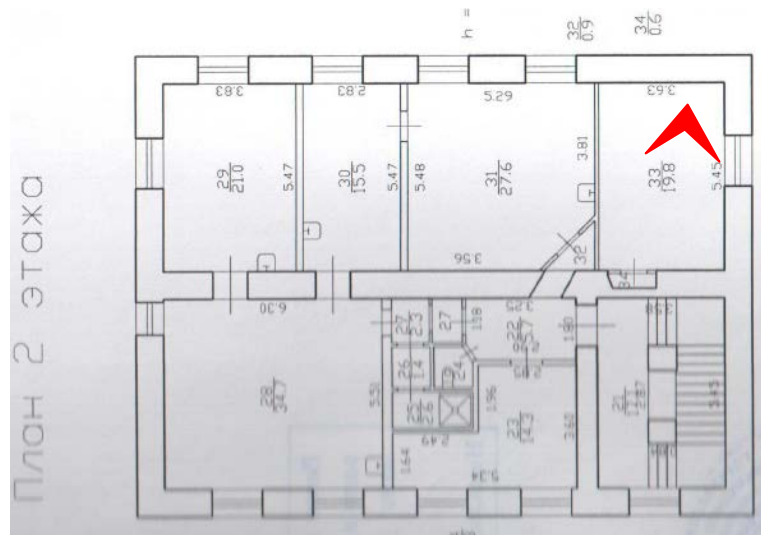


37. Помещение №31 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



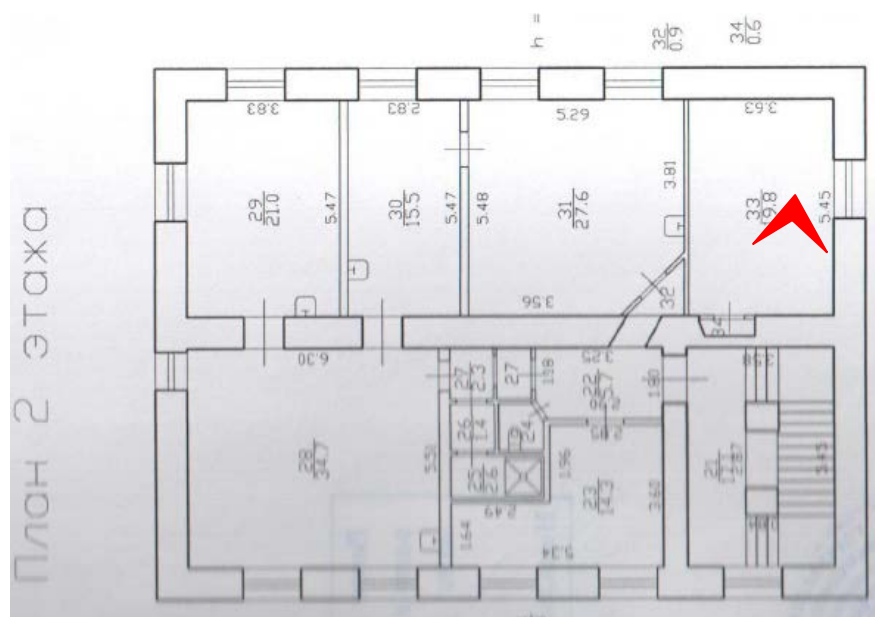
38. Помещение №31 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.



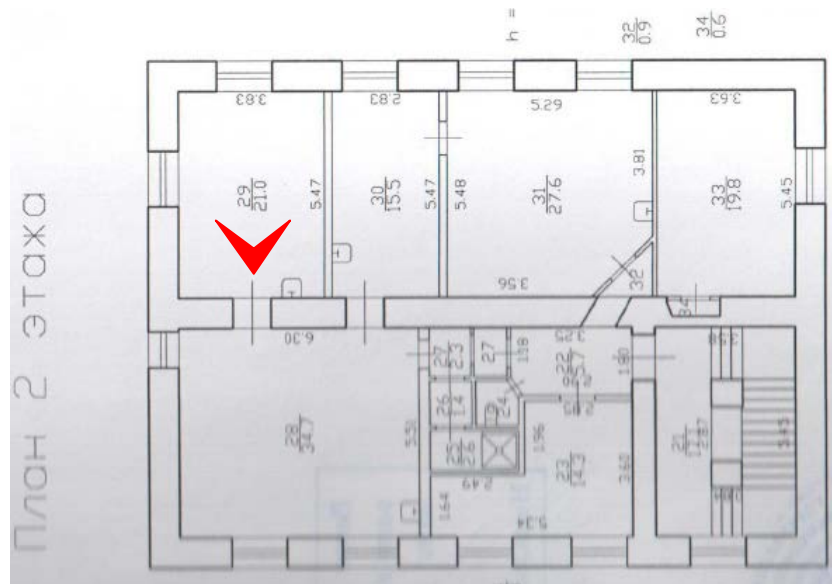


39. Помещение №33 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель». 31.07.2020.





40. Помещение №33 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



41. Помещение №29 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б. 31.07.2020.



Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

**Копия технического паспорта объекта культурного наследия**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

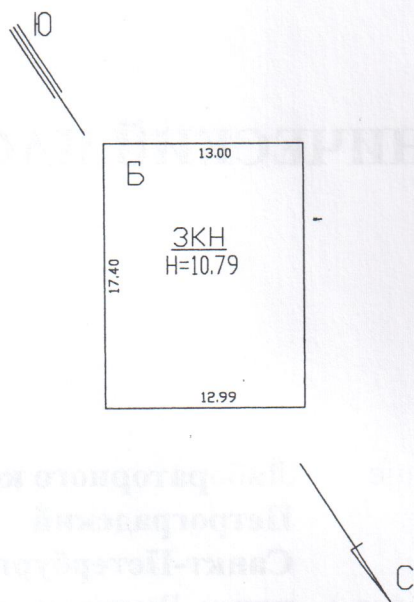
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Лабораторного корпуса</b>
район	<b>Петроградский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>улица Рентгена, дом 1, литера Б</b>

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (частн): <u>Лит. Б</u>
Основание: <u>Отсутствует</u>
Границы объекта <del>изменены</del> / не изменены
« <u>30</u> » <u>ноября</u> 20 <u>10</u> г.
Исполнитель: <u>Кочнов К.В.</u>

Квартал № 3075  
Инвентарный № 75/2

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500











## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1846

Число этажей: 3, в  
г.ч.цокольный этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	следы увлжнения цоколя и стен, мелкие трещины	10		10	35	3.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Отслоение и отпадение штукатурки, трещины по карнизам и перемычкам трещины, загрязнение окрасочного слоя	23		23	35	8.05	
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные	трещины на штукатурке						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	трещины в сопряжениях конструктивных элементов	14		14	35	4.90
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	трещины в сопряжениях конструктивных элементов					
		надподвальное							
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	протечки, ржавчина	2		2	35	0.70	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; из керамической плитки	трещины, сколы, истёртость, зыбкость	8		8	45	3.60	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Переплёты разошлись					
		Дверные	филенчатые, окрашены	полотна осели, перекося	15		15	35	5.25
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; облицовка стен глазурованной плиткой; окраска	Трещины на штукатурке, загрязнение окрасочного слоя	6		6	35	2.10	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе		18		14.94		
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи, коррозия					
		Канализация	сброс в городскую сеть	коррозия					
		Горячее водоснабжение							
		Ванны					-0.18		
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка	визуально дефектов не обнаружено					
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Кондиционер					-2.7		
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение					-0.18				
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стёрты	4		4	35	1.40	
Итого				100.0		96.9		29.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.50 \times 100}{96.9} = 30.0\%$$



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

%

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$







## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес с поправками	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>ИТОГО:</b>		100	х		100	х		100	х
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес с поправками	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>ИТОГО:</b>		100	х		100	х		100	х
Формулы для подсчета площади, объема									

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорот. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Действительная стоимость

21  
95542  
95542

11538607



### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	136488	95542					136488	95542
2010	16483656	11538607					16483656	11538607

« 08 » декабря 2010 г.

Исполнил  (Кочнева К.В.)

« 16 » декабря 2010 г.

Проверил  (Алексеева Н.В.)

«    » декабря 2010 г.

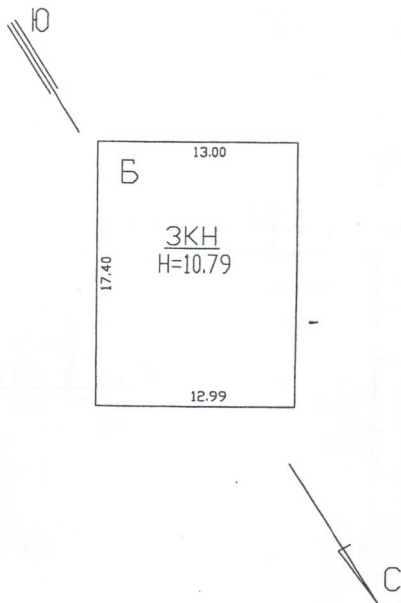
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  
(А.Н. Козодаев)



### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

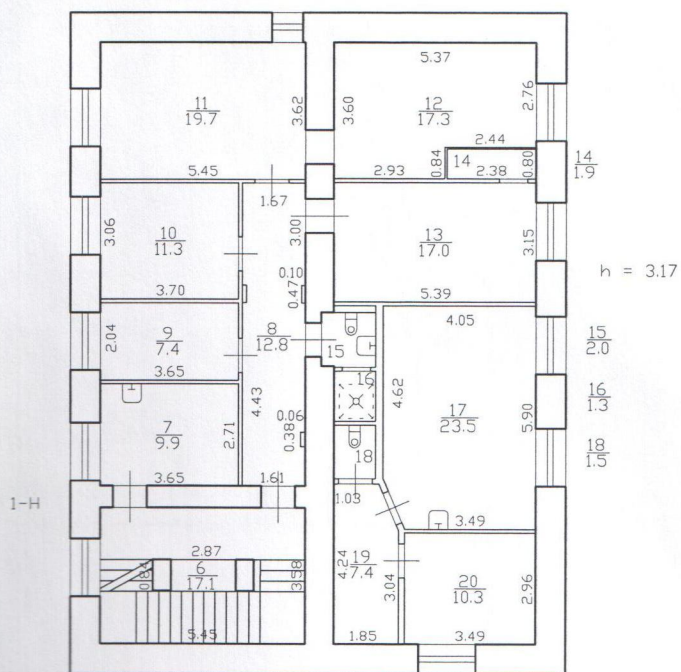
План здания по адресу:  
улица рентгена, дом 1, литера Б



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 75/2	
Листов	Ситуационный план здания литера Б по адресу: ул.Рентгена, д.1	Масштаб 1:500	
Лист			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
08.12.2018	Исполнитель	Кочнева К.В.	
16.12.2018	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.	
	Копировал		

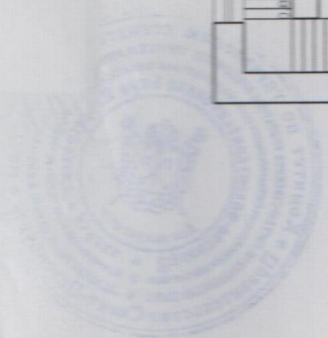
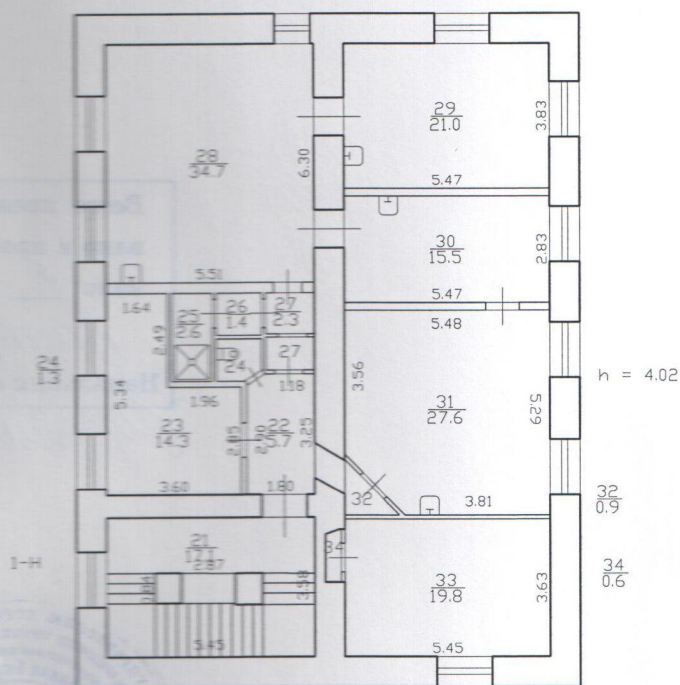


# План 1 этажа





## План 2 этажа



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 75/2
Листов	поэтажный план здания литеры Б по адресу: ул.Рентгена, д.1	Масштаб 1:500
Лист		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
18.12.2018	Исполнитель	Кочнева К.В.
18.12.2018	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.
	Копировал	
		Подпись 



Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листов

*Мещеря*  
Начальник филиала  
*Богорюв АМ*



Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости**





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

**Дата выдачи:**

"27" июня 2014 года

**Документы-основания:** • Передаточный акт, утвержденный заместителем руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.11.2013

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Радиевый институт имени В.Г. Хлопина", ИНН: 7802846922, ОГРН: 1137847503100, дата гос.регистрации: 25.12.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 780201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д.28

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Лабораторный корпус, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - цокольный), общая площадь 488,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Рентгена, д.1, лит.Б

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:07:0003075:2013

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-31/001/2014-345

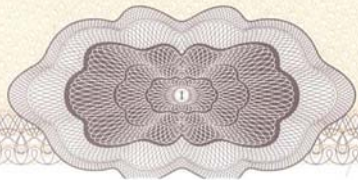
Регистратор

Рудакова Ю.В.

М.П.



78 - А Э 384608





3786

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 08.12.2010

Кадастровый номер

78: 07: 3015: 26: 140

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Лабораторный корпус

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ №60</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Рентгена</u>
Номер дома	<u>1</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Б</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 488.6, кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 3, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1846

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Выполнена внутренняя перепланировка.

Наружные границы строения не изменились.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Петроградского района

(А.Н. Козодаев)

Ф.И.О

М.П. «          » 20 г.

М.П. 08 декабря 2010 г.



Д.А. Осипов  
14 ЯНВ 2011





# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

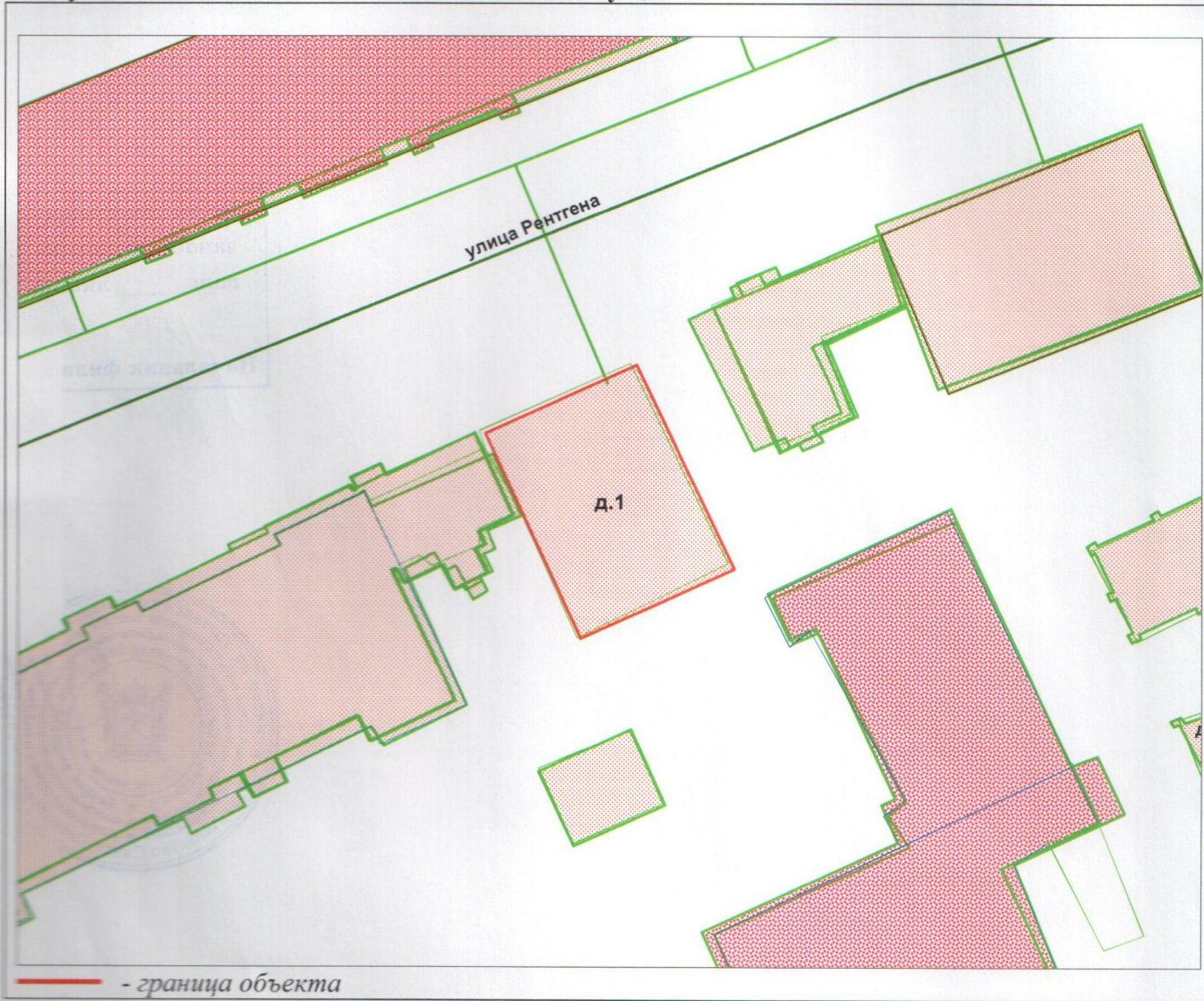
48:07:3075:26:140

Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- граница объекта

Масштаб 1:500



Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

20 г.  
Л.А. Осипова  
14 ЯНВ 2011



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ФИБ Петроградского района  
( А.Н. Козодаев )

подпись Ф.И.О

08 декабря 2010 г.

### Приложение №13

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский» - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2», разработанной АО «РАОПРОЕКТ» в 2020 г., шифры 120002.000Б.200038, 120002.000Б.200015, 120002.000Б.200032

### **Копии титулов проектной документации**



**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Часть 1. Исходно-разрешительная документация**

**120002.000Б.200038-ИРД**

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Часть 2. Предварительные исследования**

**120002.000Б.200038-ПИ**

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Часть 3. Фотофиксация до начала работ**

**120002.000Б.200038-ФФ**

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 1. Историко-архивным и библиографическим исследования**

**120002.000Б.200038-ИАБИ**

Изм	№ док.	Подпись	Дата



**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.  
Обмерные чертежи**

**120002.000Б.200038-ОЧ**

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 3. Инженерно-техническое исследование строительных конструкций здания**

**120002.000Б.200038-ИТИ**

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам**

**120002.000Б.200038-ИХТИ**

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 5. Техническое обследование инженерных систем здания**

**120002.000Б.200038-ТОИС**

Изм	№ док.	Подпись	Дата



**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям  
корпуса Б производственной площадки №2**

**120002.0002.200038-ОКНИ**

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Свидетельство №СРО-И-04-0459-7811383639-2016 от 11-02-2016 г.

**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Вывод из эксплуатации объектов:  
корпус 1 производственной площадки № 1 и корпус Б производственной  
площадки № 2»**

**Этап 2: Вывод из эксплуатации корпуса Б производственной  
площадки №2**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**120002.000Б.200015-ПЗ**

**Том 1.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Свидетельство №СРО-И-04-0459-7811383639-2016 от 11-02-2016 г.

**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Вывод из эксплуатации объектов:  
корпус 1 производственной площадки № 1 и корпус Б производственной  
площадки № 2.»**

**Этап 2: Вывод из эксплуатации корпуса Б производственной  
площадки №2**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**120002.000Б.200015-АР**

**Том 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



---

Свидетельство №СРО-И-04-0459-7811383639-2016 от 11-02-2016 г.

**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Вывод из эксплуатации объектов:  
корпус 1 производственной площадки № 1 и корпус Б производственной  
площадки № 2.»**

**Этап 2: Вывод из эксплуатации корпуса Б производственной  
площадки №2**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения**

**120002.000Б.200015-КР**

**Том 4**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





---

Свидетельство №СРО-И-04-0459-7811383639-2016 от 11-02-2016 г.

**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Вывод из эксплуатации объектов:  
корпус 1 производственной площадки № 1 и корпус Б производственной  
площадки № 2.»**

**Этап 2: Вывод из эксплуатации корпуса Б производственной  
площадки №2**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6. Проект организации строительства**

**120002.000Б.200015-ПОС**

**Том 6**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления  
для современного использования**

**Часть 1. Ремонт и приспособление для современного  
использования. Пояснительная записка**

**120002.000Б.200032-ПЗ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления  
для современного использования**

**Часть 2. Ремонт и приспособление для современного  
использования. Архитектурные решения**

**120002.000Б.200032-АР**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Свидетельство №СРО-И-04-0459-7811383639-2016 от 11-02-2016 г.

**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования**

**Часть 3. Проект организации работ**

**120002.000Б.200032-ПОР**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



**Акционерное общество «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления  
для современного использования**

**Часть 4. Ремонт и приспособление для современного  
использования. Дефектная ведомость**

**120002.000Б.200032-ДВ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Акционерное общество «Радиевый институт имени В.Г. Хлопина»**

**«Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Лицей Императорский Александровский», в части вывода из эксплуатации корпуса Б производственной площадки №2»**

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для  
современного использования**

**Часть 5. Ремонт и приспособление для современного использования.  
Технологические рекомендации по реставрации  
строительных и отделочных материалов**

**120002.000Б.200038-ТР**

Изм	№ док.	Подпись	Дата