

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) – «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021), разработанный ООО «ГласСтрой» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» апреля 2021 года по «17» мая 2021 года на основании договоров от 26.04.2021г. №050-21-ГИКЭ-01, №050-21-ГИКЭ-02, №050-21-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №3*).

2. Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Центр согласования проектной документации», в лице генерального директора Анашкина Е.Д., действующий на основании доверенности от собственника квартиры Федотовой Натальи Юрьевны.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии –	Прокофьев Михаил Федорович;
ответственный секретарь экспертной комиссии –	Глинская Наталия Борисовна;
член экспертной комиссии: –	Калинин Валерий Александрович;

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее, закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 42 год.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна — Ответственный секретарь экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2032 от 25.12.2019г., с изменениями приказом МКРФ №596 от 30.04.2021г), образование высшее, закончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы 43 года.

Профиль экспертной деятельности:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 19 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5), «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы» (Шифр № 01/01-2021-ПР):

- Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Акт влияния (Шифр № 01/01-2021-ПР-ИРД);

- Фотофиксация существующего состояния (Шифр № 01/01-2021 –ПР-ФФ);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (Шифр № 01/01-2021-КНИ):

- Отчет о комплексном инженерно-техническом обследовании здания (Шифр № 01/01-2021 КНИ-ТЗ);

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ):

- Пояснительная записка (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ-ПЗ);

- Архитектурно-строительные решения (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ-АС);

- Системы водоотведения, системы водоснабжение и канализация (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ-ВК);

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5), разработанной ООО «ГласСтрой» в 2021 году «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 году.

- Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) № 01-52-3129/29/20 от 09 февраля 2021 года. (Приложение №1);

- Распоряжение КГИОП от 23.04.2021г. № 138-р определяющие перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-

1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) *(Приложение № 1)*).

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) от 22.08.2005г. *(Приложение № 1)*).

- Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 *(Приложение № 1)*.

- Копии документов, устанавливающих права на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, дом 7,лит. А, кв. 22 от 13.11.2020г. (договор купли-продажи) *(Приложение № 1)*.

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, дом 7,лит. А, на кв. 22 *(Приложение № 1)*.

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия технического паспорта на квартиру №22, выданное «СПБГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» *(Приложение № 1)*.

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5), было получено представление об объемах и составе работ, направленных на перепланировку и приспособление для современного использования квартиры № 22.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*), который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемых помещений. Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с приложениями.

Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации.

В работе над актом экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения:

- Объект по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, Моховая улица 7 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович» (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5), на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27(*Приложение № 1*).

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) от 22.08.2005г. (*Приложение № 1*);

- Распоряжение КГИОП от 23.04.2021г. № 138-р определяющие перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) (*Приложение № 1*).

- Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Объект культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», находится в Центральном районе города Санкт-Петербург и занимает участок №7 по Моховой улице.

В начале XVIII в. территория, по которой проходит современная Моховая улица, была заболочена и покрыта густым лесом. Однако после начала строительства Партикулярной верфи земли начали осушать и приводить в порядок. Здесь возник переведенный из Москвы «Хамовный двор», а на нынешней чётной стороне — Хамовная слобода.

В 1737 году Комиссия о строении Петербурга и Москвы разделила город на пять частей. Одна из них, в которую вошла Хамовая улица, получила название Литейной части. В 1757 году Хамовая дорога приобрела статус городской улицы, а в конце XVIII века её стали называть Маховой. В 1826 году за улицей окончательно утвердилось название Моховая. На плане И.Ф. Трускотта 1753 года Хамовая улица обозначена как уже сформировавшаяся городская магистраль². Плотный ряд обывательской, преимущественно, деревянной застройки улицы акцентировался доминантами церквей: церкви Симеона и Анны, возведенной для нужд поселения придворных служителей в начале XVIII в., и Пантелеймоновской церкви, построенной при Партикулярной верфи в 1767 году. Жителями улицы наряду с работниками Хамового двора стали солдаты и офицеры Семёновского и

² План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.

Преображенского полков, а также служители дворцового ведомства — царские повара, хлебники, пивовары и квасовары. Также на улице селились и первые строители Санкт-Петербурга — служащие и мастера Канцелярии от строений и Конторы от строений императорских домов и садов. Постепенно первых жителей улицы сменили представители других социальных слоёв. Здесь селятся зажиточные купцы, а в конце XVIII века среди владельцев недвижимости появляются и аристократы — Строгановы, Скавронские, Воронцовы.

До середины XIX века на Моховой улице сохранялись небольшие дома — одноэтажные деревянные или двухэтажные с каменным (кирпичным) нижним этажом. Вдоль улиц тянулись деревянные тротуары и неглубокие канавы для отвода дождевой воды, а с 1860-х годов появился водопровод. Проезжая часть с середины XVIII века мостилась булыжником — каждый домовладелец был обязан содержать в исправном состоянии участок улицы перед своим домом. В 1830-х годах булыжник был заменён на деревянные торцы, что значительно уменьшило шум, производимый конными экипажами. Асфальтовое же покрытие появилось на Моховой улице в 1930-х годах.³

На месте нынешнего дома № 7 по планам Зихгейма 1738 года и И.Ф. Трускотта 1753 года территория не застроена. Позднее здесь располагался небольшой Харчевый рынок. От соседнего участка № 5 его: отделял переулок, проходивший от Моховой до Гагаринской улицы и исчезнувший при дальнейшей застройке квартала. После переноса рынка на Гагаринскую улицу освободившееся место получил от Главной полицмейстерской канцелярии надворный советник С.Ф. Решетов, построивший здесь каменный дом. В 1790-х годах участок был разделен, и его часть, обращенная на Моховую улицу, до начала XIX века принадлежала сначала надворному советнику А. Рыкову. На ней находились одноэтажные деревянные постройки.⁴

В 1810—1830 годах участок принадлежал акушеру Сергею Алексеевичу Громову (1774-1856). В 1837 году Громов вышел в отставку и проживал в собственном небольшом доме на Моховой.

В 1844 году участок с постройками купил Фридрихсгамский купец Осип Порфирович Головкин.⁵ Новый владелец сразу же приступил к постройке четырехэтажного дома с двумя флигелями по сторонам двора в 11 осей.⁶ Его проект составил архитектор И.Д. Корсини, служивший в Министерстве финансов и известный как автор великолепной ограды Шереметевского дворца с родовым гербом (набережная Фонтанки, дом № 34).

Сентябрьской ночью 1844 года недостроенные наружные и поперечные стены здания внезапно обрушились. По счастью, никто не пострадал: рабочие и каменщики, жившие в боковом флигеле, услышав подозрительный треск, успели выбежать из дома и вынести больных. Архитектора арестовали и отдали под суд. От строительства его отстранили, дом сначала был «приведен в прочное состояние», а затем достроен каменных дел мастером Карлесом по проекту Корсини.

3 Дубинин А.С. Бройтман Л.И. Моховая улица. — М.: Центрполиграф., 2004.

4 Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г.

5 Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.

6 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7

Этот эпизод имел весьма значительные последствия. По распоряжению императора отныне при новом строительстве, перестройке или надстройке любого дома в Санкт-Петербурге следовало представлять на утверждение не только проект фасада дома, но и «подробные планы всех частей здания по этажам и разрезы как продольные, так и поперечные, которые и рассматривать по принадлежности».

С домом № 7 связано немало знаменательных событий и известных лиц. **В 1851-1858** годах его владельцем являлся генерал-лейтенант В.В. Гербель, артиллерист, участник многих войн, директор Пороховых заводов в Санкт-Петербурге. Проживал здесь и другой сын генерала — Н.В. Гербель, поэт, переводчик, издатель и библиограф.

С **1857** года дом принадлежал жене гвардии капитана княгине В.Ф. Оболенской, занимавшей небольшую квартиру в четыре комнаты, а остальные квартиры сдававшей внаем. В июне 1859 года здесь поселился Н.А. Добролюбов — революционер-демократ, литературный Критик и публицист. На Моховой Добролюбов снял три комнаты, где с ним жили его десятилетний брат Володя и приезжавший в Санкт-Петербург, чтобы определиться на службу, дядя. В этом доме в 1880— 1890-х годах проживал архитектор П.В. Алиш. Получив строительное образование в Берлине, он затем долгое время трудился в Санкт-Петербурге главным образом в области промышленной архитектуры. С **1894** года владельцем дома являлся доктор медицины С.И. Ковалевский.

В 1892-1894 годах в бывших квартирах № 4 и 5 жил великий русский флотоводец, ученый, кораблестроитель, вице-адмирал С.О. Макаров. В эти годы Степан Осипович был главным инспектором морской артиллерии. Он исследовал вопросы прочности корабельной брони, предложил усовершенствовать снаряды, делая на них дополнительные бронебойные наконечники («колпачки»). Одновременно Макаров занимался проектированием ледокола «Ермак», который строился в Англии под его наблюдением. В 1920-х годах здесь жили режиссер и театральные педагог С.Э. Радлов (1892— 1958) с женой Анной Дмитриевной (1891-1949).

В 1909-1911 годах были реализованы проекты постройки бетонных двухъярусных сараев во втором дворе, перестройки части флигелей.

11.3. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович» - это четырехэтажное здание с двухскатной крышей, расположенное по красной линии Моховой улицы. Лицевой фасад: цоколь облицован известняковой скобой; отделка фасада - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка. Оконные и балконные проемы украшены профилированными наличниками, треугольными сандриками в уровне 3-го этажа и прямыми сандриками на кронштейнах в уровне 4-го этажа.

В помещении квартиры № 22 перегородки окрашены, оклеены обоями; финишные напольные покрытия выполнены в виде паркета, линолеума, керамической плитки.

11.4 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы» (Шифр № 01/01-2021-ПР):

- Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Акт влияния (Шифр № 01/01-2021-ПР-ИРД);

- Фотофиксация существующего состояния (Шифр № 01/01-2021 –ПР-ФФ);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (Шифр № 01/01-2021-КНИ):

- Отчет о комплексном инженерно-техническом обследовании здания (Шифр № 01/01-2021 КНИ-ТЗ);

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ):

- Пояснительная записка (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ-ПЗ);

- Архитектурно-строительные решения (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ-АС);

- Системы водоотведения, системы водоснабжение и канализация (Шифр № 01/01-2021-ПРОЕКТ-ВК);

11.4.1

Предварительные работы

В разделе «Исходно-разрешительная документация (Шифр № 01/01-2021-ПР-ИРД)» представлены задание КГИОП № 01-52-3129/20 от 9 февраля 2021 года, техническое задание заказчика, лицензия МКРФ ООО «ГласСтрой» № 02808 от 25 августа 2015г., учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.03.2021г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В раздел включено предварительное обследование с фотофиксацией современного состояния объекта (Шифр № 01/01-2021 –ПР-ФФ).

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

11.4.2

Комплексные научные исследования:

Отчет о комплексном инженерно-техническом обследовании здания (Шифр № 01/01-2021 КНИ-ТЗ) выполнен специалистами ООО «ГласСтрой» в 2020 году.

Обследуемые помещения квартиры располагаются на 4-м этаже многоквартирного жилого здания. Квартира состоит из трех жилых комнат; окна обращены во двор. Высота помещений до потолка составляет 3,28 м2.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий. Кладка стен выполнена из красного нормального обожженного кирпича на цементном растворе по цепной схеме перевязки.

Междуэтажные перекрытия выполнены железобетонными плитами. Перекрытия между обследуемой квартирой и нижерасположенной находятся в работоспособном состоянии. В «мокрых» зонах протечек, коррозии, или прогнивания полов не обнаружено.

Толщина наружных стен составляет 770 мм, толщина внутренних капитальных стен составляет 600 мм. Материал несущих стен – полнотельный глиняный кирпич с заполнением швов цементно-известковым раствором. Состояние перегородок работоспособное. Перегородки являются самонесущими конструкциями и могут быть демонтированы.

Двери внутренние – деревянные, филенчатые, наружная – металлическая, с утеплением. Оконные рамы деревянные двухстворчатые со стандартным заполнением.

При обследовании оборудования и трубопроводов системы водоснабжения установлено, что водопроводная сеть, питающая помещения, выполнена из труб диаметром 38 мм. Магистральные трубопроводы диаметром 25мм, проложенные в помещениях санузла и кухни, находятся в рабочем состоянии. Физическое состояние арматуры и распределительных трубопроводов работоспособное. Система отопления – однетрубная с верхней разводкой. Нагревательные приборы, стояки, подводка и запорная арматура были заменены на новые. Стояки и подводка выполнены из металлопластика.

11.4.3.

Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры (Шифр 01/01-2021-ПРОЕКТ)

Проектом предусмотрена частичная перепланировка квартиры с разборкой существующих перегородок и установкой новых. Все перегородки необходимо разбирать постепенно, не нарушая основных конструктивных элементов здания, устанавливая временные деревянные крепления (стойки и лежни). Новые внутренние перегородки выполнять из гипсокартона по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты. Устройство подвесного потолка; паркета и плитки на пол.

Проектом предусмотрена установка новых дверных заполнений; замена оконных заполнений на стеклопакеты в деревянных рамах с сохранением характера расстекловки и исторического колера. Габариты оконных проемов остаются без изменений.

Электроснабжение и освещение: Выделение дополнительной электрической мощности в связи с перепланировкой не требуется. Вентиляция помещения естественная, приточно-вытяжная. Приток воздуха осуществляется через форточки и неплотности в притворах, вытяжка – через существующие вентканалы. Существующая система вентиляции отвечает существующим нормам и требований, дополнительных мероприятий не требуется.

Газоснабжение квартиры представлено от городских сетей газоснабжения. В помещении кухни имеется существующая газовая плита. Проектом не предусматривается перенос газовой плиты.

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: водоснабжения и канализации. Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.
3. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
4. Дубинин А.С. Бройтман Л.И. Моховая улица. – М.: Центрполиграф., 2004.
5. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: Издательство ОСТРОВ, 2006.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
7. Литейная часть. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 71 (1762 г.); Литейная и Рождественская части. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 83 (1777 г.).
8. Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
9. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
10. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830.
11. Пыляев М.И. Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. А.С. Суворин., СПб., 1887.
12. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7
14. РГВИА. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей.
15. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. (со всеми текущими изменениями).

16. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
17. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
18. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
19. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
20. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
21. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
22. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

13. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 году «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021) экспертами установлено следующее:

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); заполнение оконных проемов – единообразие цветового решения и рисунка.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемым проектом (Шифр № 01/01-2021) предполагается демонтаж существующих перегородок с устройством новых при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры, что не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не влияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен. Проект предполагает устройство внутренних перегородок, но не затрагивает наружные и внутренние капитальные стены.

Замена оконных заполнений допустима т.к. охраняемые характеристики сохраняются без изменений (единообразие цветового решения и рисунка). Обмеры исторических оконных заполнений и проектные решения по устройству новых представлены в проекте в полном объеме.

В целях приспособления помещения под современное использование предусматривается замена сетей водоснабжения и электроснабжения в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-3129/29/20 от 09 февраля 2021 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5), определенного распоряжением КГИОП от 23.04.2021г. № 138-р в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5), разработанная ООО «ГласСтрой» в 2021 «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021) соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком

- Задание КГИОП № 01-52-3129/29/20 от 09 февраля 2021 года.
- Распоряжение КГИОП от 23.04.2021г. № 138-р.
- План границ территории ОКН.
- Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27.
- Договор купли-продажи.
- Выписка из ЕГРН.
- Копия технического паспорта на квартиру №22.

Приложение № 2. Фотофиксация.

Приложение № 3. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 5. Иконография.

Дата оформления заключения экспертизы: 17.05.2021 г.

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

Приложение № 1

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б.кв. 4 и 5) – «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021), разработанный ООО «ГласСтрой» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
ЗАКАЗЧИКОМ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2021

№ 138-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал
Макаров Степан Осипович»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А (Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.04.2021 № 138-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович
г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А
(Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5))

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение П-образного в плане здания; габариты; конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки конька лицевого флигеля;</p> <p>высотная отметка венчающего карниза;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>воротный проезд- местоположение (по 6-й оси лицевого фасада), габариты, конфигурация (цилиндрические своды, подпружные арки);</p>	

		<p>вестибюль: пологий свод с распалубками;</p> <p>лестница (ведет с 1-го по 4-й этаж), местоположение, габариты, конфигурация (средистенная в уровне 1-го этажа, двухмаршевая с промежуточными площадками);</p> <p>материал ступеней и лестничных площадок- известняковая плита;</p> <p>историческое кованное ограждение лестничных маршей;</p> <p>перекрытия над площадками в виде пологих сводов с распалубками;</p>	  
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных помещений;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение и декоративное оформление лицевого фасада здания: 4-х этажный, с двухскатной крышей;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки- окрашенная гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>оконные и балконные проемы-местоположение (с 1-го по 4-й этаж), габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов-единообразие цветового решения и рисунка;</p> <p>оформление оконных и балконных проемов- наличники штукатурные, профилированные;</p> <p>треугольные сандрики в уровне 3-го этажа;</p> <p>прямые сандрики на кронштейнах в уровне 4-го этажа;</p>	  

		<p>балкон-местоположение (в центре фасада, в уровне 2-го этажа); балконное ограждение – оформление (ажурный аркатурный пояс из тонких прутьев);</p> <p>балкон-местоположение (в центре фасада, в уровне 3-го этажа), конструкция (на кронштейнах); балконное ограждение – оформление (ажурный аркатурный пояс из тонких прутьев);</p> <p>проем воротного проезда с лучковой перемычкой;</p> <p>сдвоенные штукатурные лопатки по сторонам воротного проезда;</p> <p>карнизы междуэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дворовый фасад: 4-х этажный;</p> <p>раскреповки –центральная часть фасада, по углам боковых частей фасада;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасада-окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (квадратной формы в уровне цокольного этажа, прямоугольные в уровне 1-4-го этажей, мезонинное окно в уровне 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов-единообразие цветового решения и рисунка;</p> <p>карнизы междуэтажные и венчающий-раскрепованные, штукатурные, профилированные.</p>	 
--	--	---	--

ЦТ-Р-0085

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

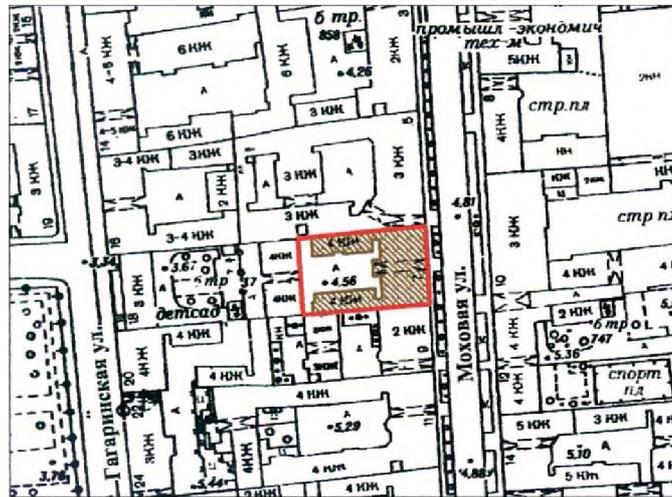
Кириков Б.М. Кириков



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Квартиры, в которых в 1892-1897 гг.
жил адмирал Макаров Степан Осипович"**

г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11,
12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)

(Адрес: Моховая ул., дом 7, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037813025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

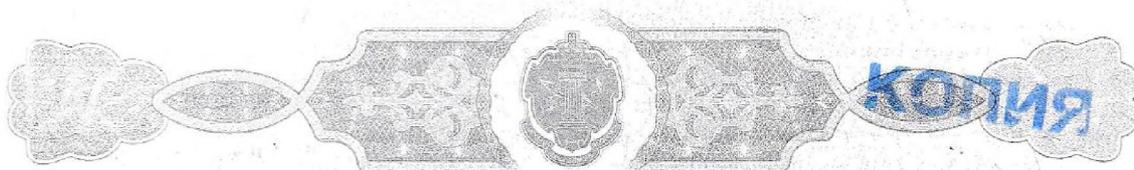
Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 года

Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми памятниками истории
и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства

и архитектуры местного значения

1.	Квартиры, в которых в 1892 - 1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)	Р	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27, Распоряжение Правительства РФ от 30.05.1998 г. № 697-р, Постановление советов министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 Постановление советов министров РСФСР от 29.06.1957 г. № 781
----	---	---	---	---



78 А Б 8916048

**ДОГОВОР
купи-продажи**

Российская Федерация, Санкт-Петербург, тринадцатого ноября
две тысячи двадцатого года

Мы, гр. Российской Федерации **Шмельков Александр Геннадьевич**, 28 декабря 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, пол – мужской, паспорт 40 09 994146, выдан ТП №52 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 апреля 2010 года, код подразделения 780-052, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, дом 21, квартира 69, именуемый в дальнейшем "Продавец",

и гр. Российской Федерации **Федотова Наталья Юрьевна**, 23 декабря 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, пол – женский, паспорт 40 09 852704, выдан ТП №69 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 декабря 2009 года, код подразделения 780-069, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 105, именуемая в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил в собственность принадлежащую "Продавцу" на праве собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 7, литера А, квартира 22, площадью 68 кв. метров, назначение – жилое помещение, квартира расположена на четвертом этаже, кадастровый номер: 78:31:0001193:2289.

2. Отчуждаемая квартира принадлежит "Продавцу" на основании Договора купли-продажи квартиры, удостоверенного 18 июня 2014 года Люстровой Натальей Геннадьевной, временно исполняющей обязанности Виличко Светланы Юрьевны, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, за реестровым №С-161 на бланке 78 АА 5945062, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу Свидетельством о государственной регистрации права бланк 78-АЗ 409746 от 27 июня 2014 года, сделана запись регистрации № 78-78-88/019/2014-420, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 05 ноября 2020 года № КУВИ-002/2020-35463107.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 7355544 (Семь миллионов триста пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 23 (Двадцать три) копейки, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 05 ноября 2020 года № КУВИ-002/2020-35463107.

4. "Продавец" продает вышеуказанную квартиру "Покупателю" за 9900000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, из которых:

- денежные средства в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей выплачены "Продавцу", по утверждению сторон, до подписания договора купли-продажи вне помещения нотариальной конторы,

- оставшиеся денежные средства в размере 9850000 (девяти миллионов восемьсот пятидесяти тысяч) рублей, будут выплачены "Покупателем" "Продавцу" с использованием специального банковского счета эскроу, открытого в ПАО «Банк Санкт-Петербург» (далее – «Банк»), путем перечисления на счет «Продавца» № 40817810291110004179, открытый в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (к/счет 30101810900000000790, ИНН 044030790) в течение 3 (трех) дней после государственной регистрации перехода права собственности и получения документов, подтверждающих проведенную государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю, при предъявлении "Продавцом" следующих документов:

- Выписки из ЕГРН, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности Федотовой Натальи Юрьевны на объект недвижимости;

- Оригинал настоящего Договора купли-продажи квартиры, содержащего отметку Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о регистрации права собственности Покупателя;

- Акт приема-передачи квартиры.

Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты квартира не будет находиться в залоге «Продавца» в соответствии с п.5 ст. 488 ГК РФ.

5. «Покупатель» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт приобретенной вышеуказанной квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома. Квартира будет передана Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после государственной регистрации перехода права собственности получения зарегистрированных документов.

6. Содержание ст. ст. 209, 218, 223, 292, 430, 549, 550, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам нотариусом разъяснено.

7. До заключения настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в залоге и под запрещением (арестом) не состоит, не обременена правами третьих лиц, сведения об обременениях (ограничениях) отсутствуют.

8. Лица, сохраняющие право пользования вышеуказанной квартирой, отсутствуют. Из представленных нотариусу документов не усматривается обременений правами третьих лиц вышеуказанной квартиры.

Согласно справке о регистрации (Форма 9), выданной отделом вселения и регистрационного учета граждан СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» 02 ноября 2020 года, в указанной квартире на регистрационном учете никто не состоит.

9. Стороны по настоящему договору заверяют, что в их отношении не ведется производство по делу о банкротстве гражданина, а также, что им не требуется согласие финансового управляющего на совершение данной сделки в соответствии со ст. 213.11 Федерального закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". «Продавец» и «Покупатель» заверяют, что не отвечают признакам неплатежеспособности и недостаточности имущества, а также, что данная сделка не попадает под положение статей 61.1-61.9 Федерального закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

10. «Продавец» заявляет, что на момент приобретения вышеуказанной квартиры в браке не состоял.

11. От супруга «Покупателя» гр. Федотова Михаила Геннадьевича получено согласие на покупку вышеуказанной квартиры, удостоверенное 13 ноября 2020 года Савельевой Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Коноплевой Марины Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 78/133-н/78-2020-4-648.

12. Смысл, значение и правовые последствия данной сделки нотариусом участникам договора разъяснены и понятны. Участники договора заявили, что условия сделки соответствуют их намерениям.

13. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

14. «Покупатель» приобретает право собственности на вышеуказанную квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности.

15. Настоящий договор прочитан участникам вслух, составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах у нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Коноплевой М.Ю. (Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 11), а два других выдаются сторонам договора.

Михаил Александрович Федотов

Наталья Александровна Савельева

Российская Федерация, Санкт-Петербург, тринадцатого ноября две тысячи двадцатого года, настоящий договор удостоверен мной, Савельевой Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Коноплевой Марины Юрьевны.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/133-н/78-2020- 4-650

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 24800 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 8800 рублей.



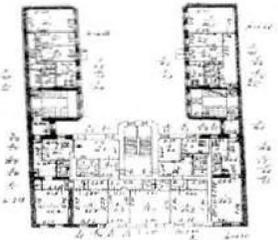
Н.А. Савельева

Н.А. Савельева

Пр
Да
нс

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

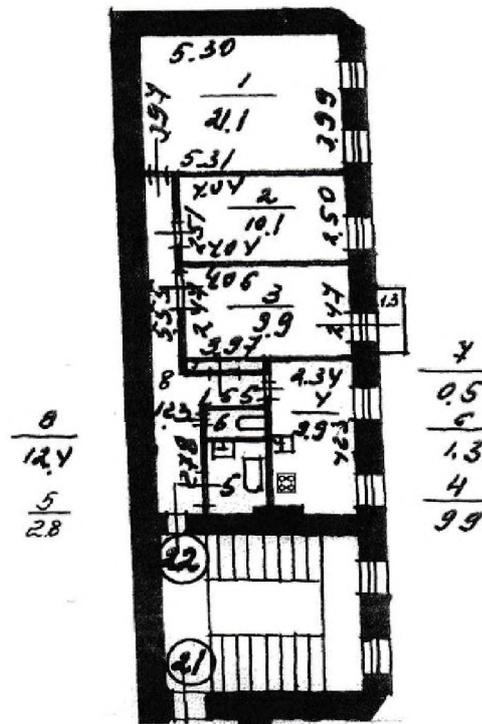
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
18 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2289	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:31:0001193:2289		4	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Подпись:		Инициалы, фамилия	

М.П.

IV. План квартиры

h= 3.28

4 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 февраля 2021 года
(дата обследования)

Исполнитель (Иванова А.Ю.) 15 февраля 2021 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности В.Б.Митичева
М.П. (Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38
E-mail: cenpib@guion.spb.ru



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А**, по состоянию на 2009 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1844**;
2. Год последнего капитального ремонта – **1982**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **гипсолитовые**;
6. Перекрытия чердачные – **бетонные настилы**;
7. Перекрытия междуэтажные – **бетонные настилы**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды**;
9. Крыша – **стальная по деревянной обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные створные, сосновые**;
11. Проемы дверные – **сосновые, филенчатые**;
12. Отопление - **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **централизованное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **нет**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **16%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.



В.Б. Митичева



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 Санкт-Петербургское
 государственное унитарное предприятие
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ”**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ
 ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д.13, Санкт-Петербург, 191104
 тел.(812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
 e-mail: cenpib@guion.spb.ru



СПРАВКА

ПИБ Центральное сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 22 (4 этаж) в строении по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 7, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

Исп. Ахметова Е.Ю.

Приложение № 2

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) – «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021), разработанный ООО «ГласСтрой» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация

от 26.04. 2021г.

1. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Лицевой фасад по Моховой улице.
2. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Лицевой фасад по Моховой улице.
3. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг.жил адмирал Макаров Степан Осипович». Дворовый фасад.
4. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Дворовый фасад.
5. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Дворовый фасад.
6. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
7. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг.жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
8. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
9. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
10. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
11. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.

12. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
13. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
14. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
15. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.
16. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



1. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Лицевой фасад по Моховой улице.



2. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Лицевой фасад по Моховой улице.



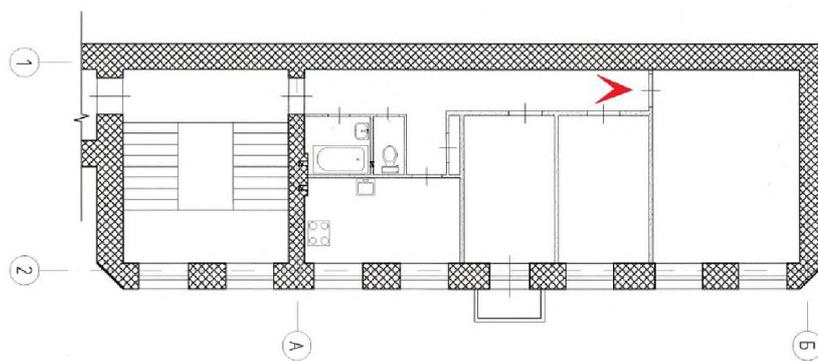
3. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Дворовый фасад.



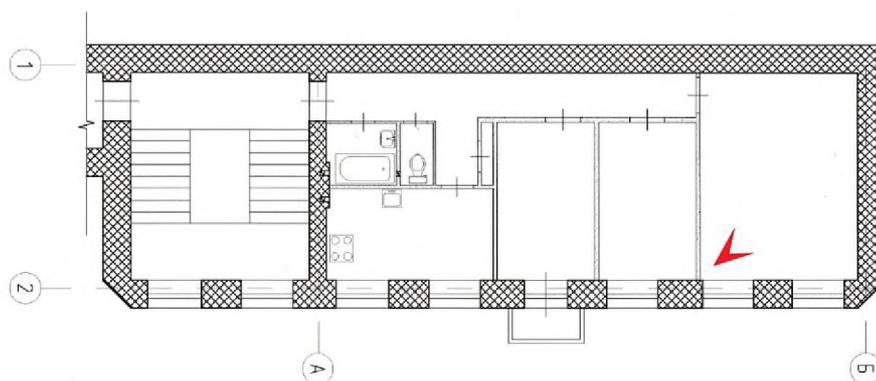
4. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Дворовый фасад.



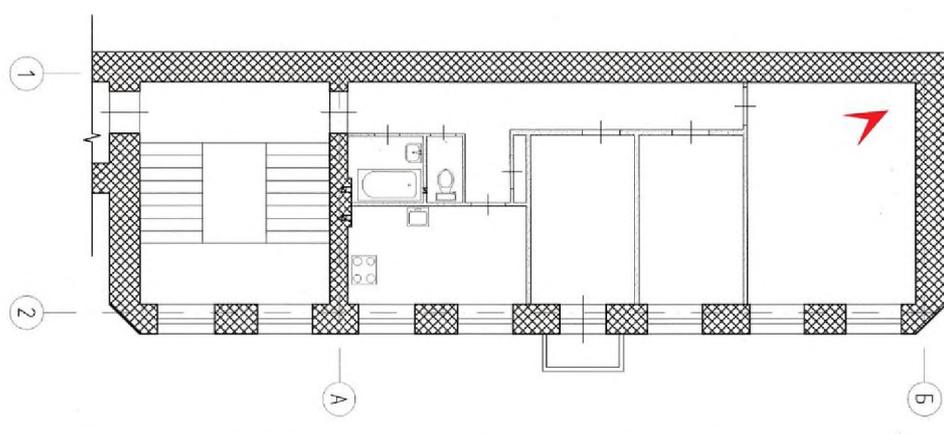
5. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Дворовый фасад.



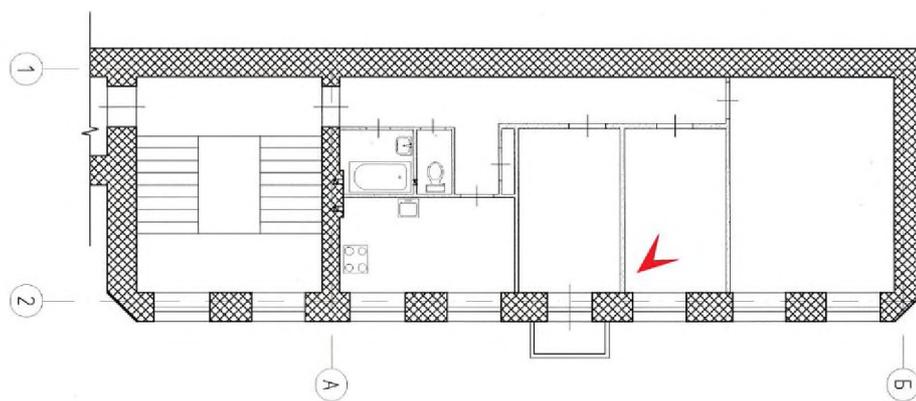
6. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



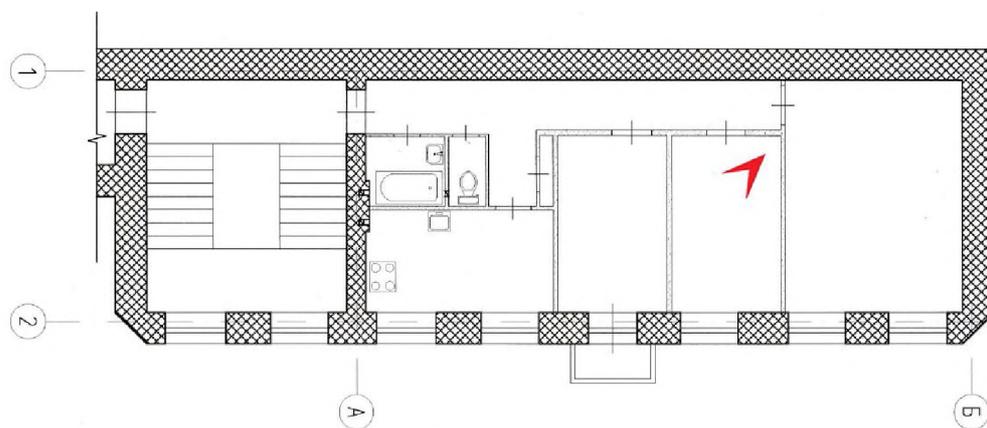
7. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



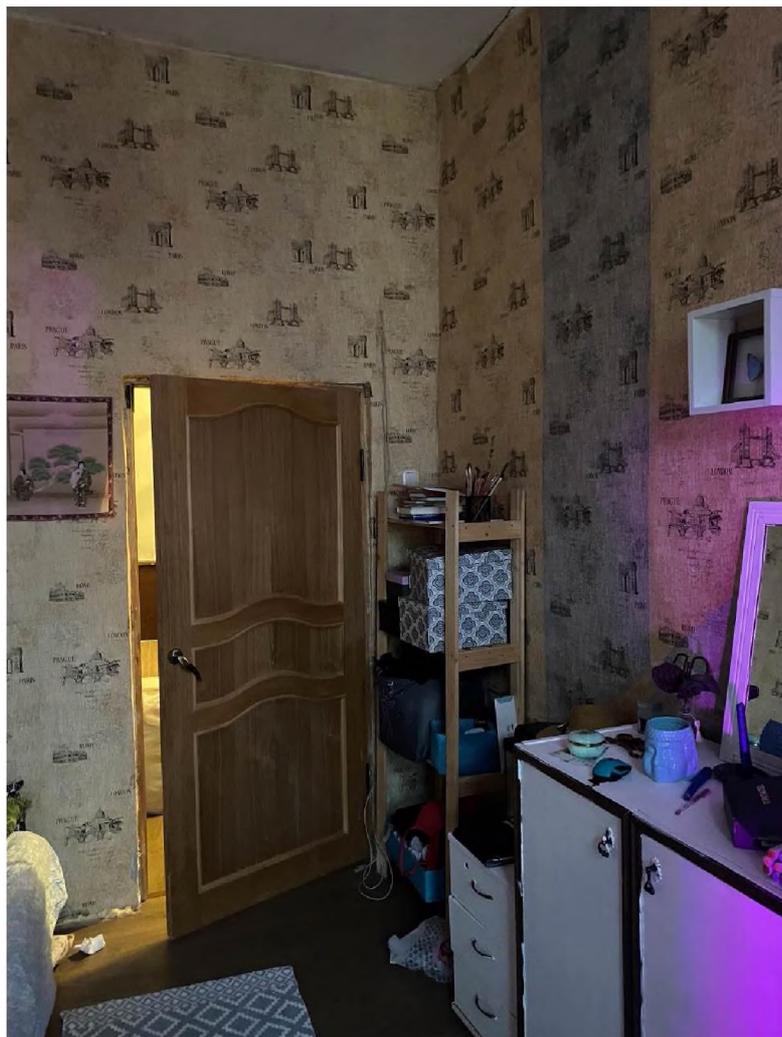
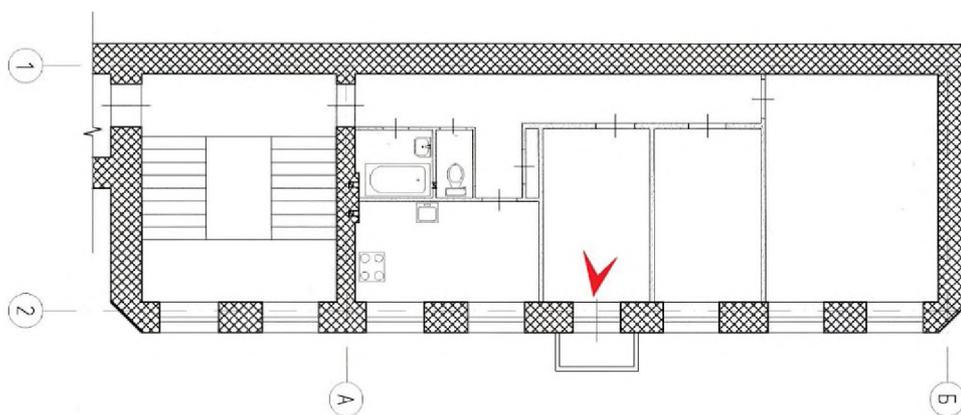
8. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



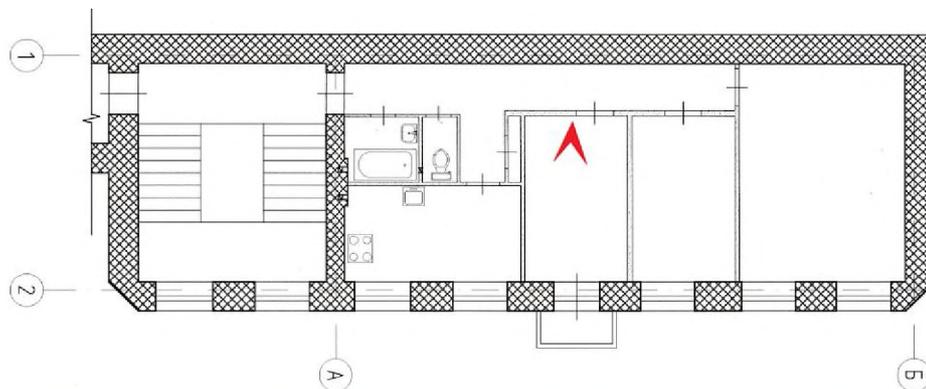
9. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



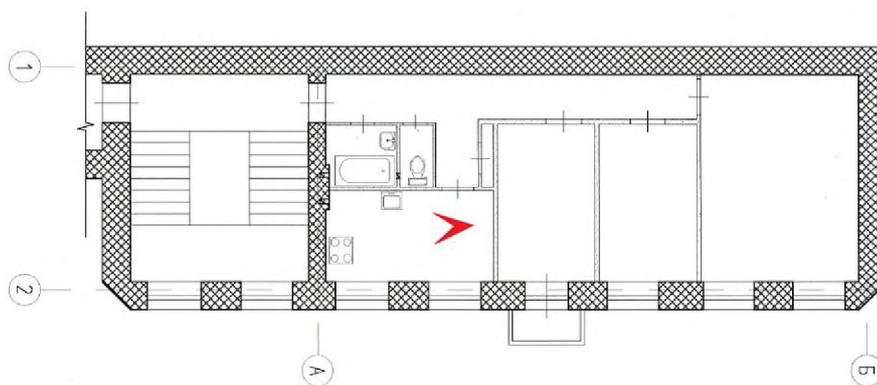
10. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



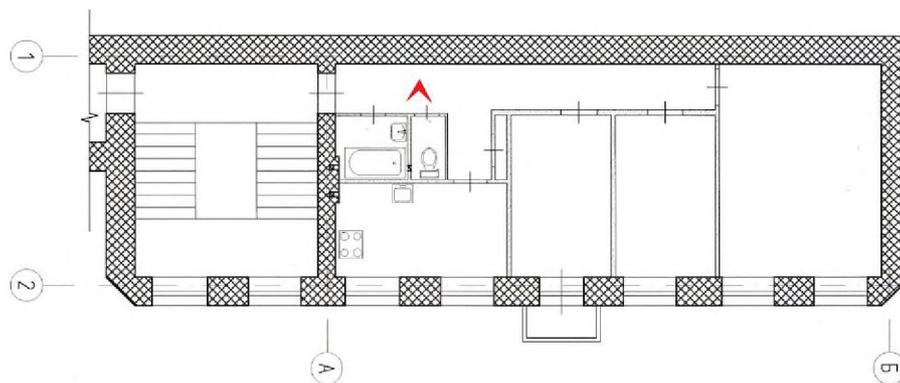
11. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



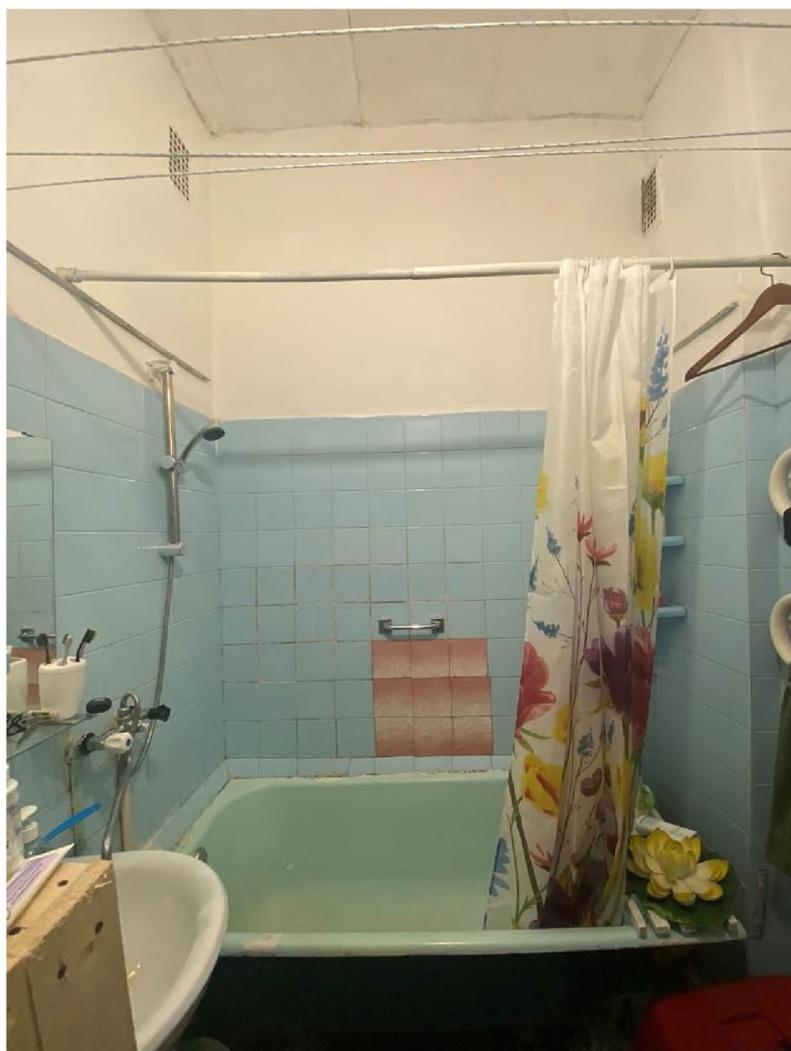
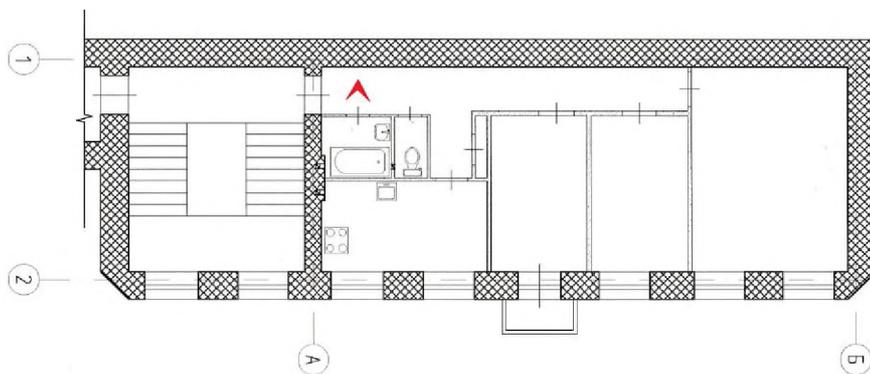
12. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



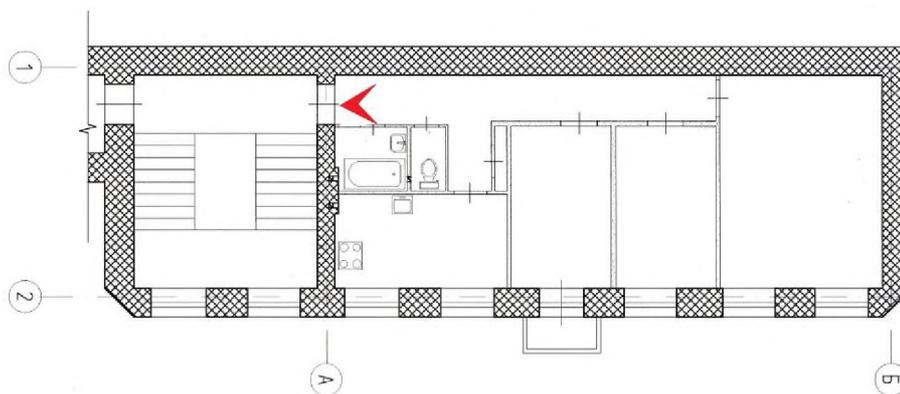
13. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



14. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



15. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.



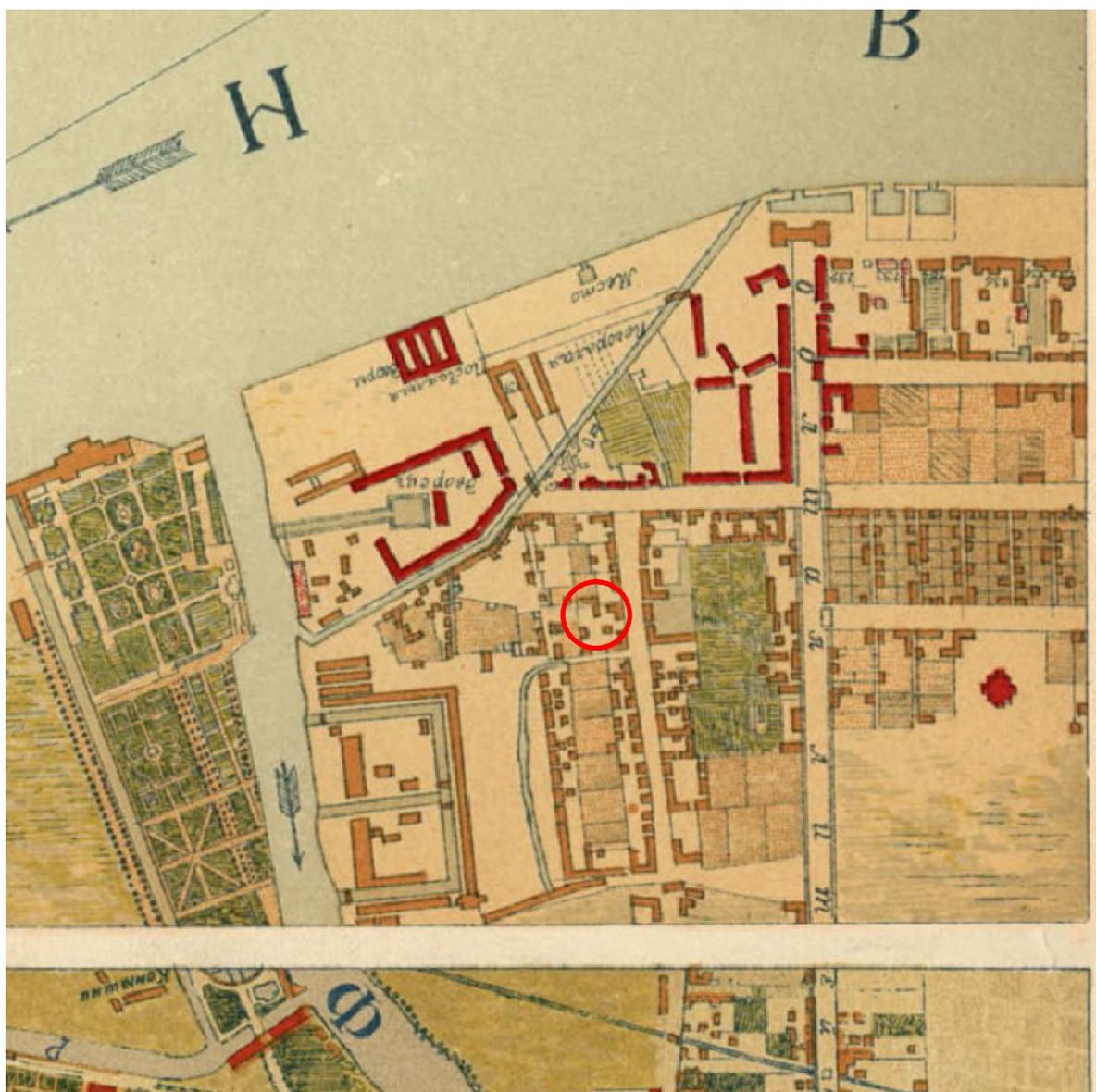
16. ОКН регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович». Помещение квартиры № 22.

Приложение № 5

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартиры, в которых в 1892-1897гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович», г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 7, литера А. (Моховая ул., 7 кв. 3, 4,11,12,19,20 (б.кв. 4 и 5) – «Проект приспособления под современное использование в части перепланировки и переустройства квартиры №22» по адресу г. Санкт-Петербург, ул., Моховая, д.7, лит. А., кв.22 (Шифр № 01/01-2021), разработанный ООО «ГласСтрой» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иконография

1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168 , ед.хр. № 319
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4253Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7.



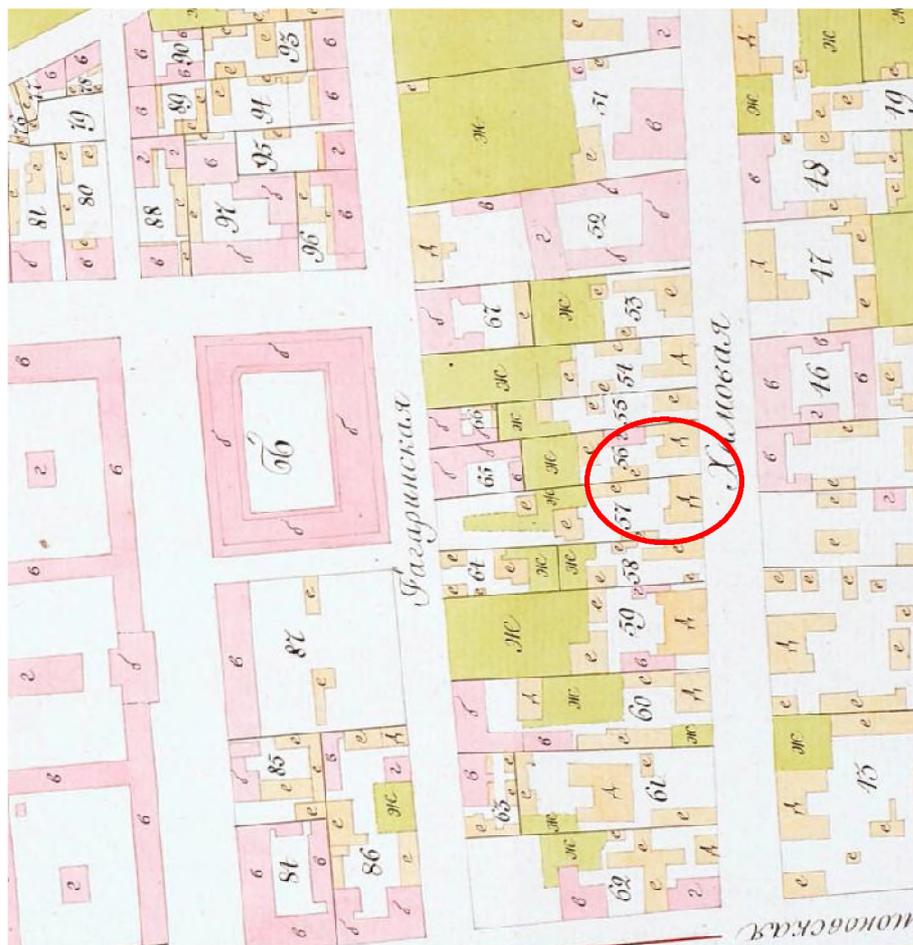
1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".



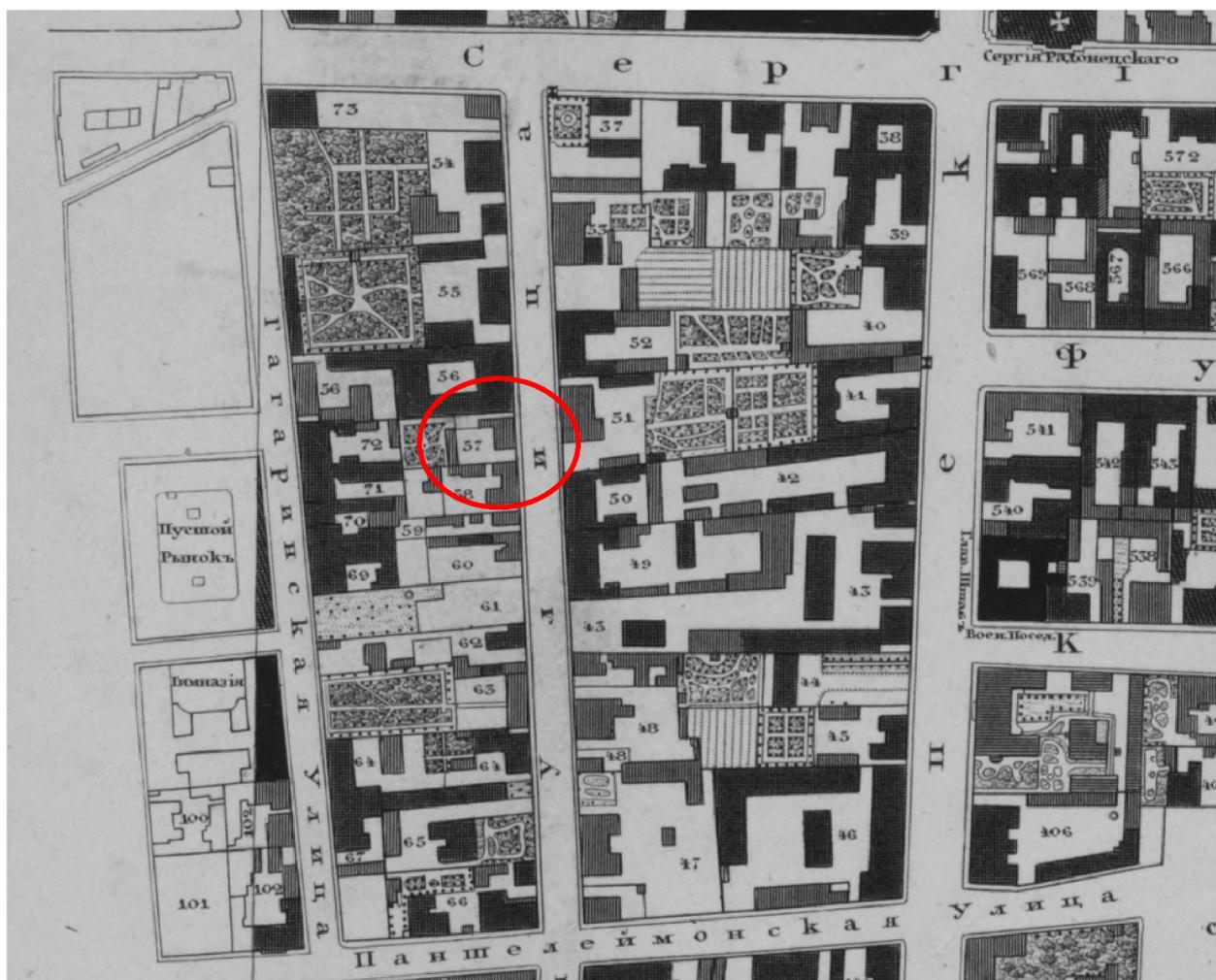
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



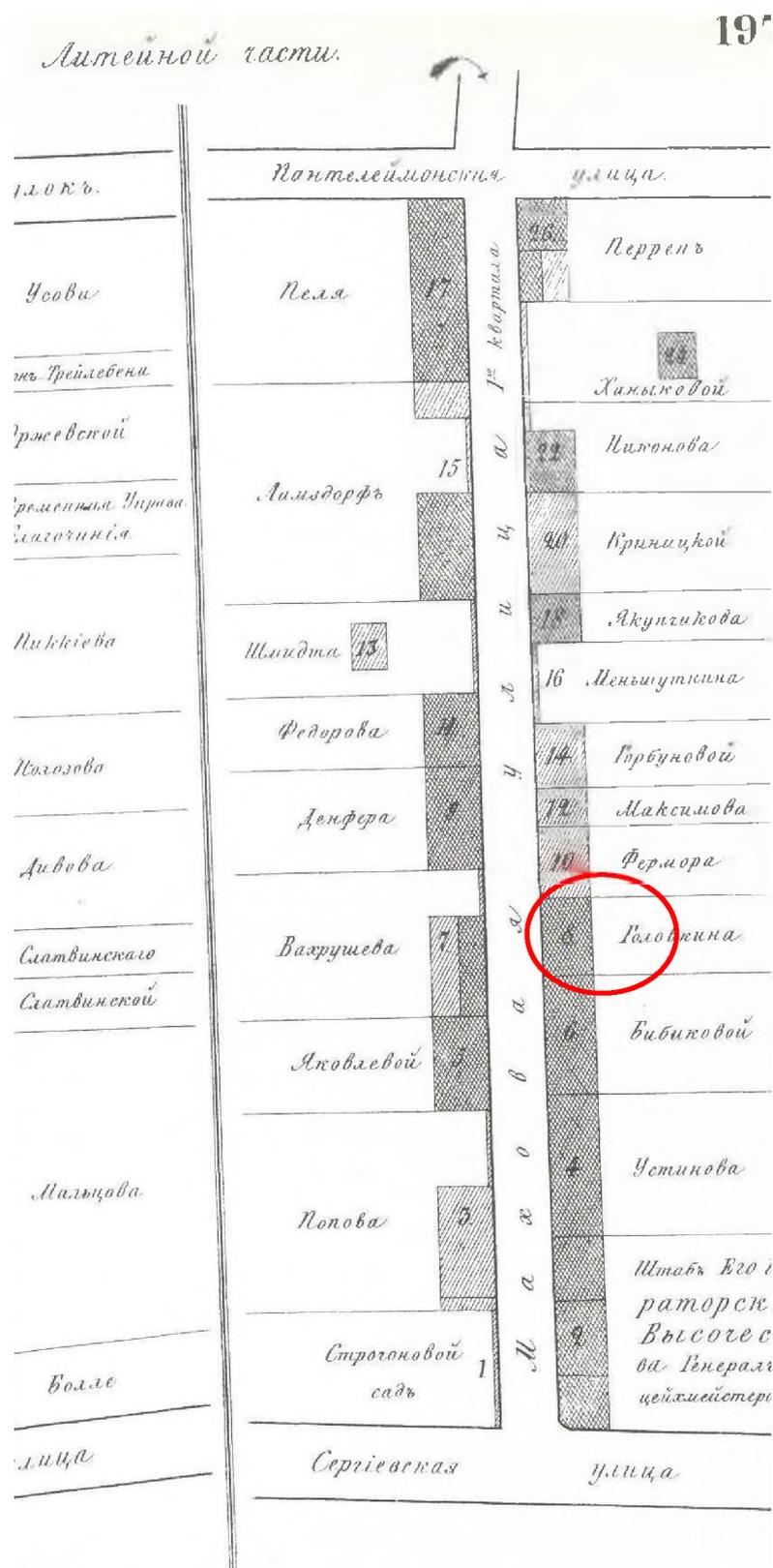
3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году.
ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319



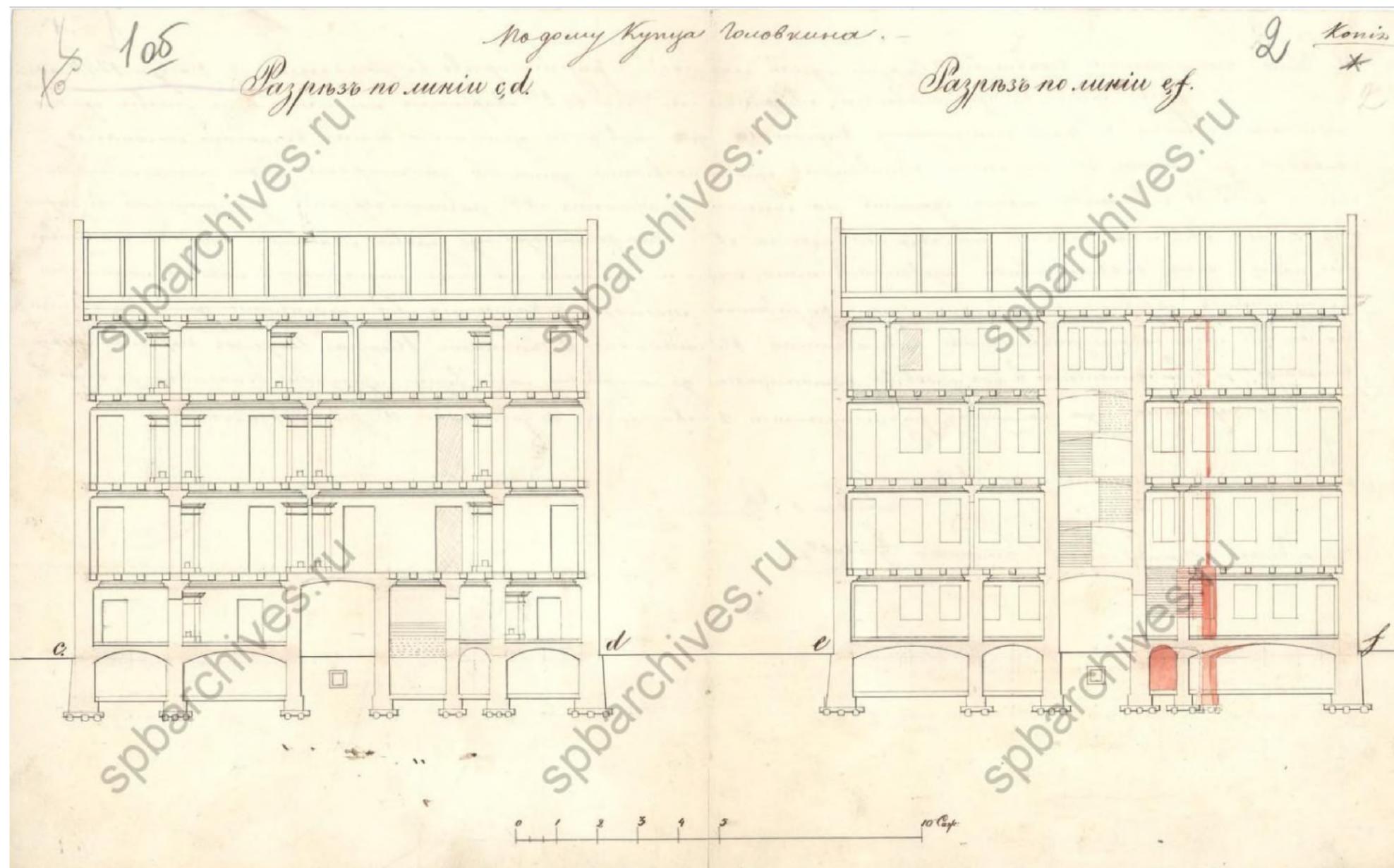
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г



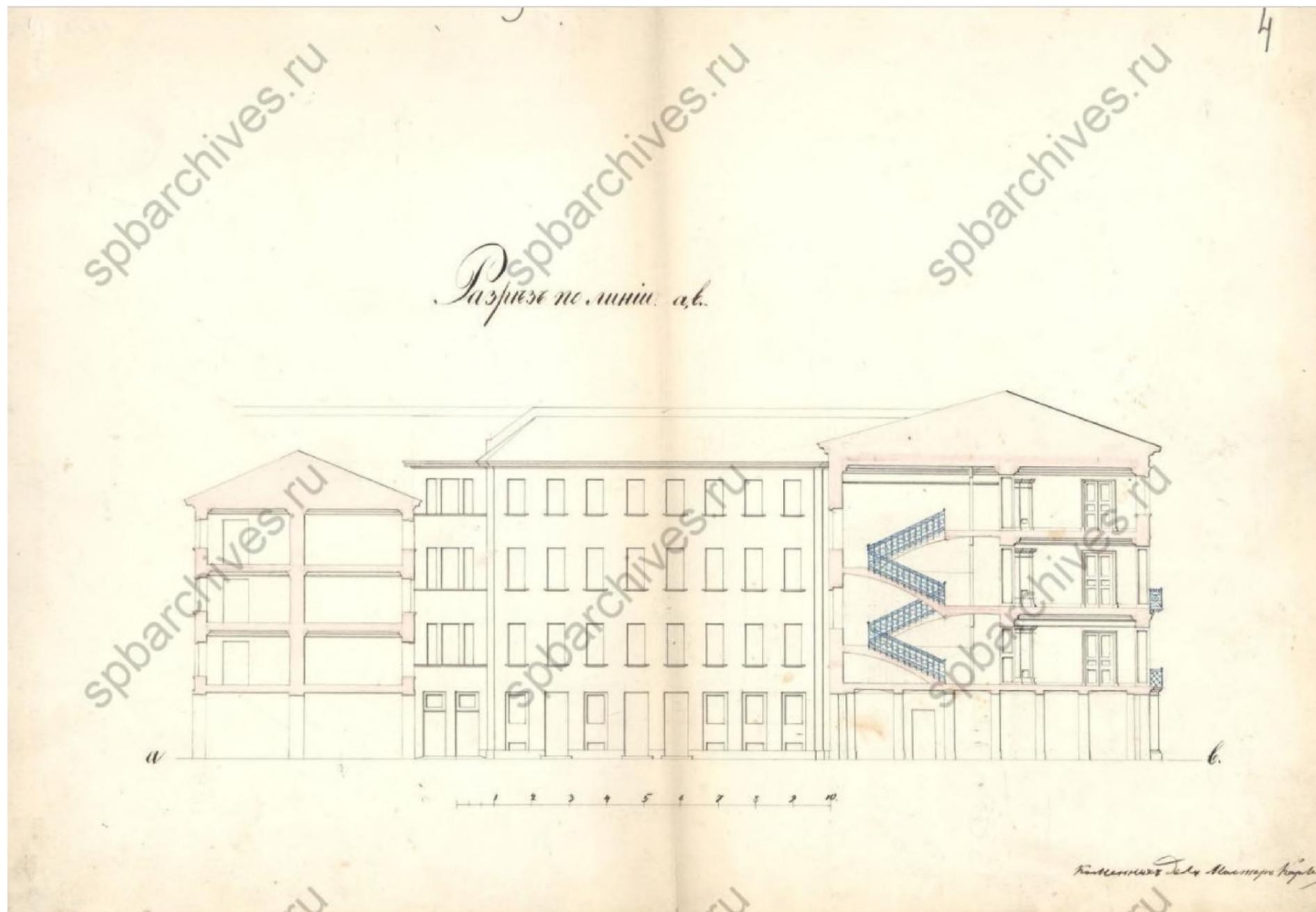
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



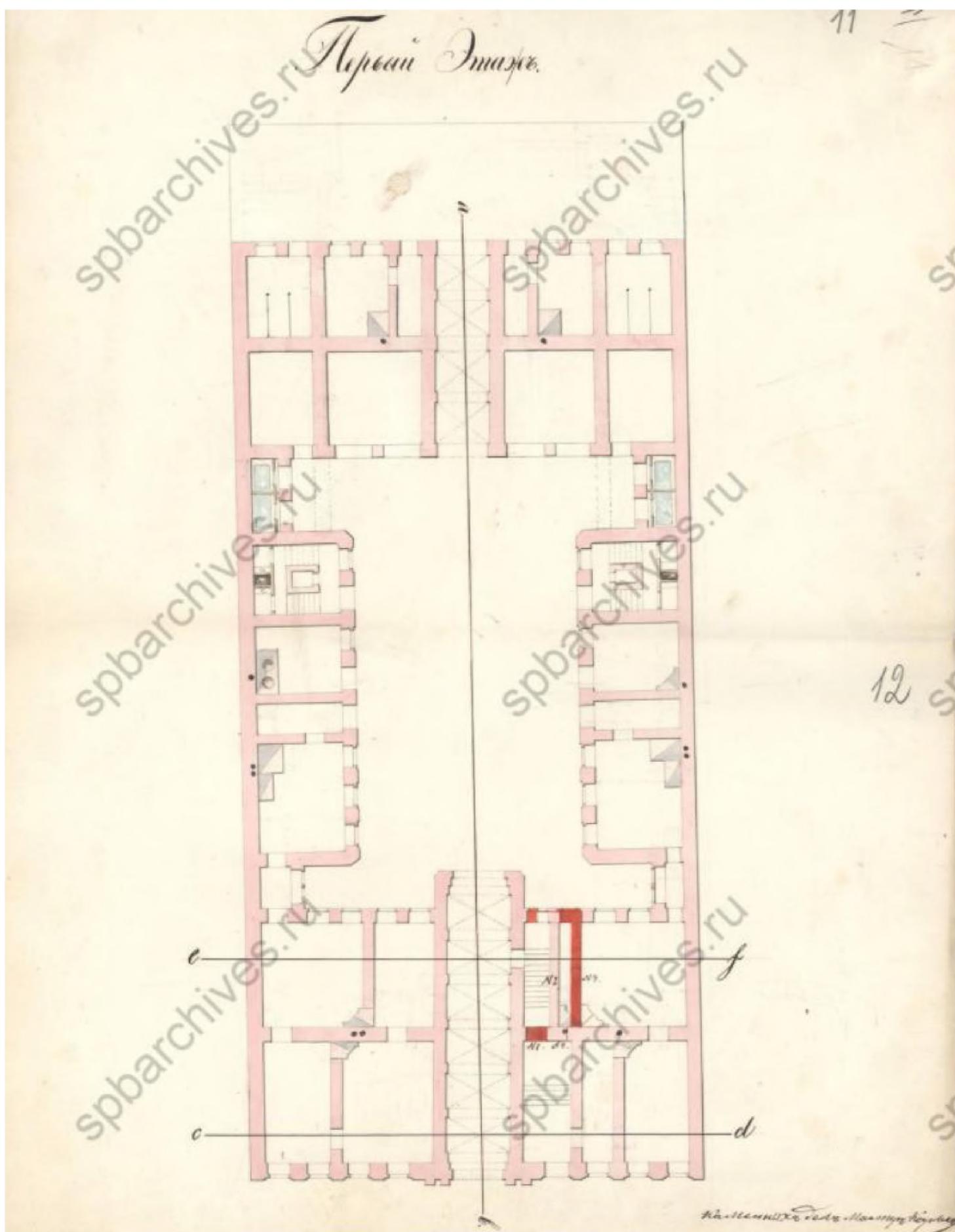
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



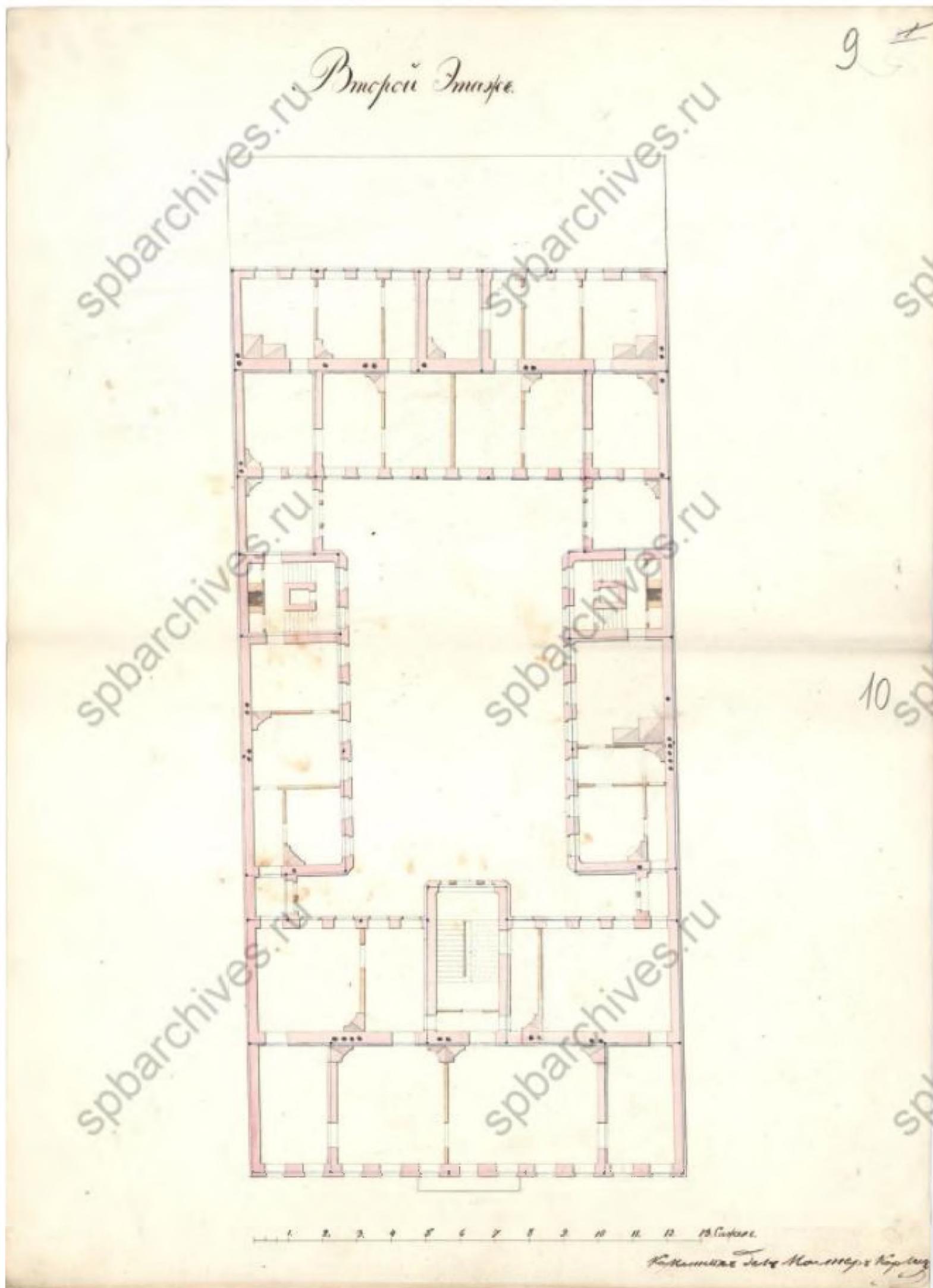
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7



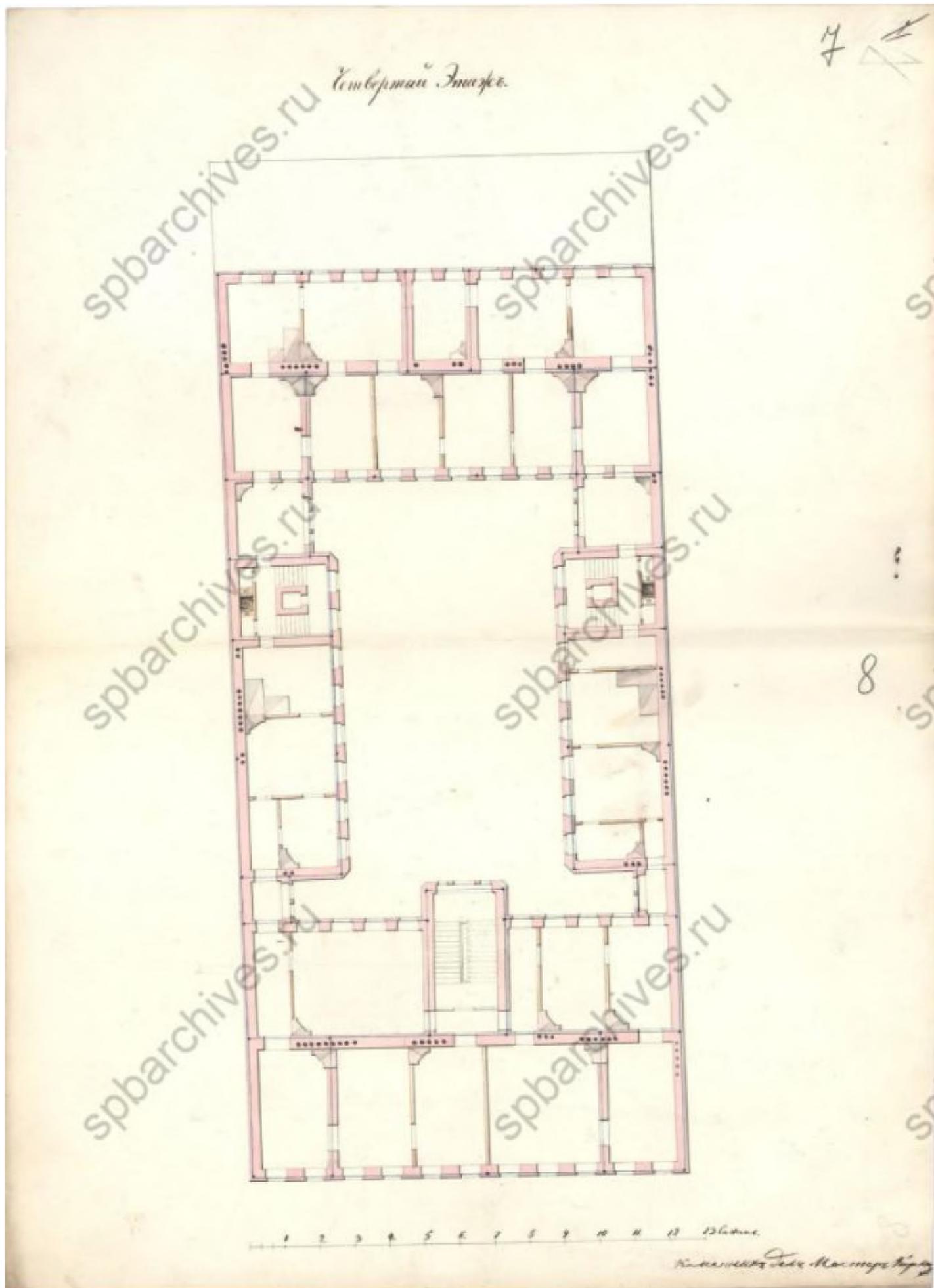
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7



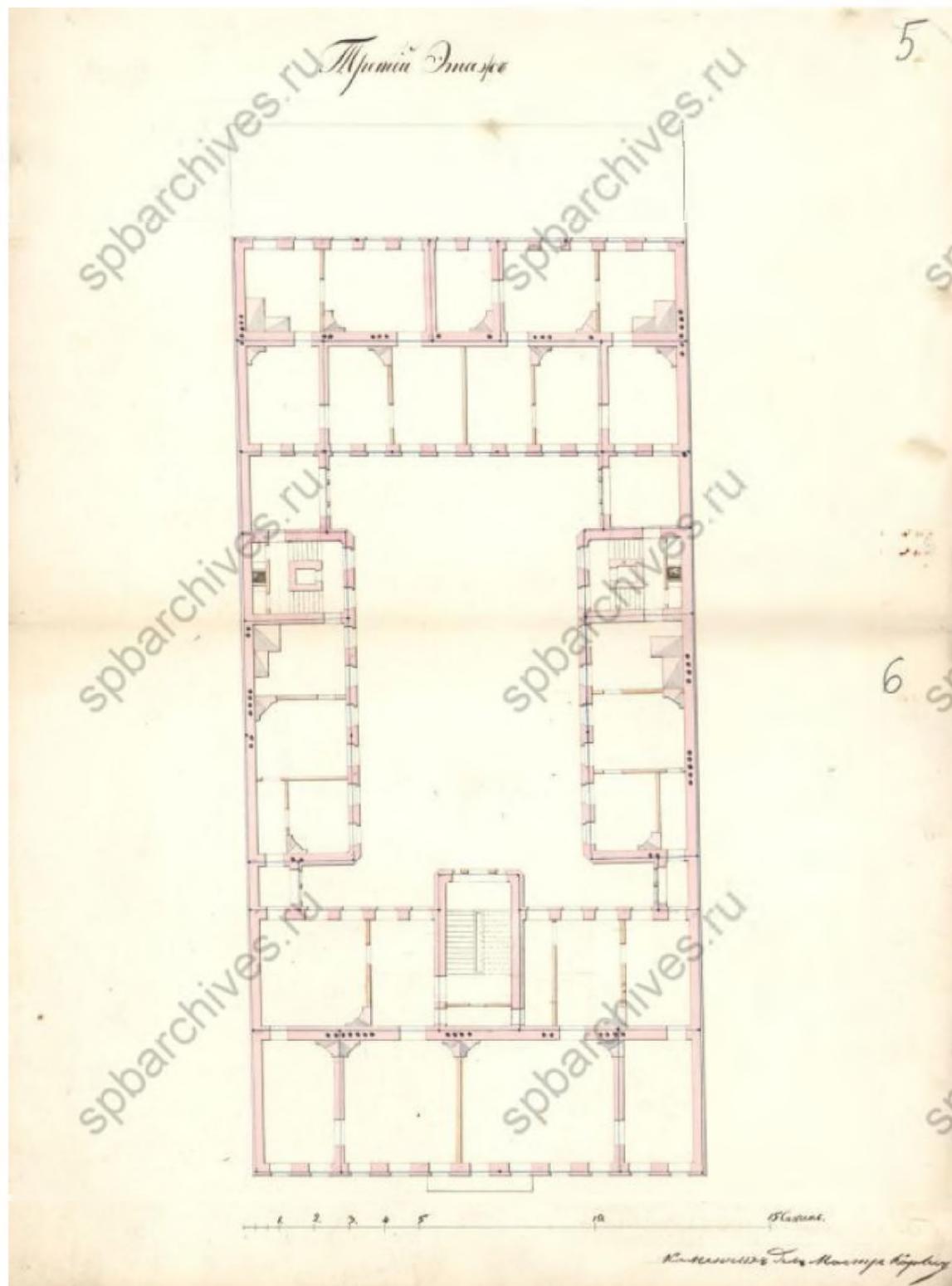
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7



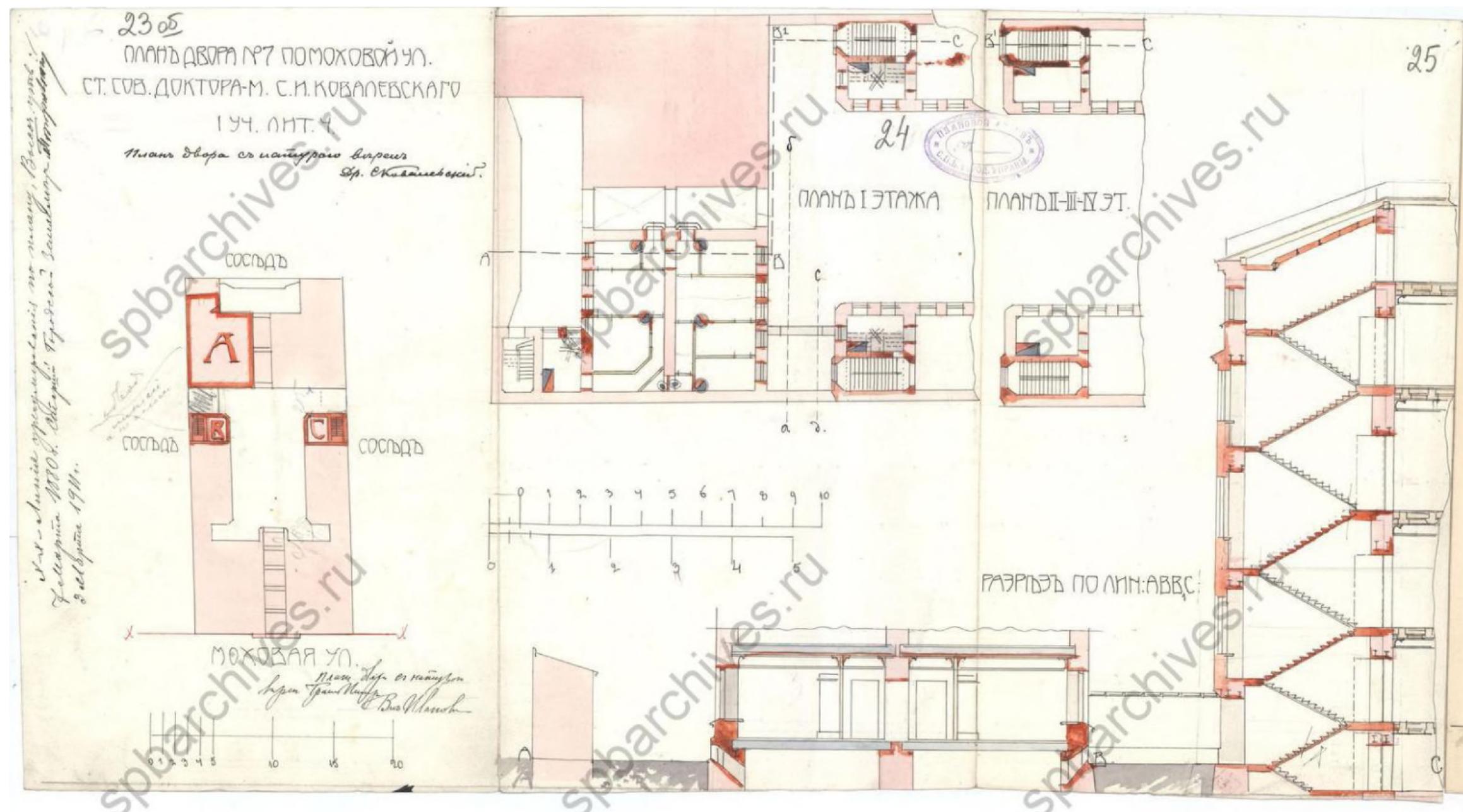
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7



11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7



12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7



13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4253 Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.П.Головкину, Н.Ковалевской, С.И.Ковалевскому по Моховой ул., 7