

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «АрхиГрация»
Архипова М.С.

*(подписано
электронной подписью)*

«26» октября 2020 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

Санкт-Петербург

«26» октября 2020 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» в составе экспертной комиссии в период с 11 октября 2019 года по 26 октября 2020 года (Приложения 12, 13: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора с заказчиком (Приложение № 11), указанным в п. 3 настоящего Акта.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» - разработчик проектной документации (Приложение № 11 – копия договора с Заказчиком).

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21(предыдущая аттестация: от 06.12.2016 г. №2678 – пункт 16). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5(предыдущая аттестация: от 06.12.2016 г. №2678 – пункт 3). Место работы, должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 16 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11(предыдущая аттестация: от 06.12.2016 г. №2678 – пункт 9). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих
Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

инфекций (детский и два взрослых)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанная ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:
 - Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 333-С/2018 – ИРД);
 - Книга 2. Программа научно-исследовательских работ (шифр: 333-С/2018 - ПО);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
 - Книга 1. Историко-архивные, библиографические и иконографические материалы. Историческая справка (шифр: 333-С/2018 - ИАИ);
 - Книга 2. Фотофиксация (шифр: 333-С/2018 - ФФ);
 - Книга 3. Архитектурные обмеры (шифр: 333-С/2018 - ОЧ);
 - Книга 4. Обследование оснований и фундаментов (шифр: 333-С/2018 - ИТИ1);
 - Книга 5. Инженерное обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей (шифр: 333-С/2018 – ИТИ2);
 - Книга 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 333-С/2018-ИО)
 - Книга 9. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 333-С/2018 – ОНИ);
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:
 - Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 333-С/2018 – ПЗ);

- Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (восстановление благоустройства) (шифр: 333-С/2018 – ПЗУ);
- Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 333-С/2018 – АР);
- Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 333-С/2018 – КР);
- Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: 333-С/2018 – ПОР);
- Подраздел 7. Технологические рекомендации по реставрации (333-С/2018 – ТРМ).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- договор с заказчиком (Приложение № 11).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г., в составе, указанном в п. 6

настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- 1) Копия задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1723/17-0-2
- 2) Копия задания КГИОП от 05.11.2019 г. №01-52-3104/19-0-2
- 3) Копия выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 25.12.2018 г. (правоустанавливающие документы – Приложение № 10).
- 4) Копия технического паспорта (г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Миргородская ул. д. 3, лит.С) инв. №115-116/1 от 25.06.2008 г (документы технического и кадастрового учета – Приложение № 9);
- 5) Копия ведомости помещений и их площадей (г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Миргородская ул. д. 3, лит.С) инв. №115-116/1 от 2008 г (документы технического и кадастрового учета – Приложение № 9);
- 6) Копия поэтажных планов строения инв. № 115-116/1 от 2008 г (документы технического и кадастрового учета – Приложение № 9);
- 7) Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанная ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

10.1. Нормативно-правовая документация

- 1) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 2) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.)
- 3) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.)

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

- 4) Выкопировка из распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4).
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Приложение № 5).
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 16.04.2019 г. № 201-р «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Приложение № 6).
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10).

10.2. Архивные и библиографические источники

- 1) ЦГАКФФД СПб Ар 39653
- 2) ЦГИА ф. 513, оп. 101, д. 38
- 3) А.И. Гегелло «Из творческого опыта: Возникновение и развитие архитектурного замысла»; Институт теории и истории архитектуры АСИА СССР. — Ленинград : Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1962
- 4) "Петербургские ведомости", 07.10.2005

10.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
- 2) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru
- 3) Retromap — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.retromap.ru>
- 4) Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 3);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 9 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из архивов ЦГАКФФД СПб, ЦГИА СПб и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №2 к настоящему акту.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1 Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), является Санкт-Петербург на основании выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 25.12.2018 г. (правоустанавливающие документы – Приложение № 8); пользователем является СПб ГБУЗ «Клиническая инфекционная больница им. А.П. Боткина», на основании выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 25.12.2018 г. (правоустанавливающие документы – Приложение № 8).

13.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С) является объектом культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящим в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 (Приложение № 4).

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

Распоряжение КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)» (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 16.04.2019 г. № 201-р «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)» (Приложение № 6).

Распоряжение КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10).

13.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта (см. Приложение № 1 «Историческая справка» и Приложение № 2 «Иконографические материалы»)

17 апреля (по старому стилю) 1882 года по адресу: Миргородская ул., д. 3; Кременчугская ул., д. 4 открыли первый в стране специализированный стационар для изоляции и лечения инфекционных больных.

Местом для строительства больницы был определен Александровский (Казачий) плац площадью 20 тысяч квадратных сажен.

Александровская городская барачная больница разместилась в 22 типовых одноэтажных бараках между Миргородской, Кременчугской и Переяславской улицами.

Первым попечителем больницы по просьбе городской думы стал выдающийся терапевт профессор С.П. Боткин, начальник факультетской терапевтической клиники Военно-медицинской академии.

В 1889 году память о С.П.Боткине была увековечена в самом названии больницы, и она стала называться «Городской барачной в память С.П.Боткина больницей».

В 1900-1910- годах возведен ряд каменных корпусов (арх. И.С. Китнер, А.Д. Шиллинг), предполагалась дальнейшая реконструкция.

В 1922 году Боткинская больница начала возрождаться и были проведены ремонтные работы. В 1924 году учреждение уже работало в полную силу.

В 1926 году по поручению губернского отдела здравоохранения Ленинградское общество архитекторов-художников объявило открытый конкурс на проект инфекционной больницы на 1000 коек. Победил проект

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

известного петербургского архитектора А.И. Гегелло в коллективе с Д.Кричевским и Г.Симоновым и начался новый этап больницы.

В 1927-1928-е годы архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский провели капитальную реконструкцию барачков больницы, а также построили 8 новых корпусов. Двухэтажные и трехэтажные лечебные павильоны располагались на остротреугольном участке ритмичными рядами по сторонам главной аллеи в окружении зелени. Простые фасады с выделенными лестничными шахтами были ориентированы под углом 45 градусов к отходившей от Миргородской к Кременчугской улице. Замена старых строений новыми велась поэтапно, отдельными звеньями, чтобы не нарушать работы больницы. Были также построены клубный и учебный корпуса.

Больница стала клинической базой 1-го Ленинградского медицинского института и Военно-медицинской академии. В период с 1927 по 1938 год больница была одним из лучших госпитальных учреждений Европы.

По проекту А.И. Гегелло для основных лечебных павильонов была принята П-образная конфигурация. Шесть павильонов летучих инфекций (три для взрослых и три для детей) получили размеры около 45×25 м (с ориентацией палат в пяти павильонах на юго-восток и одного на юго-запад)

Эскизный проект детского павильона летучих инфекций был разработан в 1931 г. А.И. Гегелло, Г. А. Ивашенцевым и Д. Л. Кричевским, позже доведен до стадии технического проекта с участием помощника архитектора А. Н. Виноградова.

Двухэтажный павильон был разделен на два отделения по 25 коек каждое и предназначался для детей. Первый его этаж состоял из однокоечного бокса и шести четырехкоечных палат-боксов. В верхнем этаже размещалось нормальное отделение на 25 коек для выздоравливающих, т. е. для больных с уточненным диагнозом, прошедших срок возможного заболевания второй инфекцией.

Два флигеля изоляторов и три павильона летучих инфекций – неотъемлемые элементы комплекса больницы и пример архитектурного решения больничных корпусов в приемах «конструктивизма».

В 1966 году Исполком Ленсовета принял решение о коренной реконструкции больницы. Предполагался снос деревянных строений. В 1970-х годах возведен ряд новых кирпичных корпусов. Из первоначальных сооружений сохранилась только арка въездных ворот.

Принципиальная схема зонирования больничной территории практически сохранилась до наших дней. Но вход на территорию больницы сегодня перенесен к административному корпусу, а бывшая входная зона функционирует и воспринимается как периферийная часть участка.

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

В настоящее время ворота закрыты и по своему назначению не используются.

Больница им. С.П. Боткина – пример комплекса больницы барачного (павильонного) типа, сохранившей первоначальное функциональное зонирование территории и ряд элементов планировочной структуры. При трехэтапном строительстве больницы (1880-е гг.; 1905-1910 гг.; 1927-1933 гг.) постройки каждого периода сооружены по проектам ведущих зодчих своего времени. Городская барачная больница была построена по инициативе Общества русских врачей и по инициативе выдающегося русского ученого и крупного общественного деятеля С.П. Боткина.

В настоящее время в детском павильоне летучих инфекций (Миргородская, д.3, лит. С) располагается клинический центр СПИДа, организованный в 1987 году.

13.4. Описание объекта

Корпус двухэтажный, расположен в угловой части участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц. Здание кирпичное, оштукатуренные, П-образное в плане. Крыша скатная, материал покрытия кровли – металл. Корпус по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера С, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С).

Фасады решены в стиле конструктивизма. Материал отделки цоколя – известняк. Дверные проемы прямоугольные. Завершают фасад венчающий карниз.

Главный фасад (на 14 осей) ориентирован на территорию больницы. Материал отделки цоколя – известняк. Дверные проемы прямоугольные. Завершают фасад венчающий карниз. Плоский гладко оштукатуренный 2-х этажный фасад с оконными проемами прямоугольной формы с оконным заполнением с историческим рисунком рам коричневого цвета. В центре фасада - полукруглый выступ с балконом на уровне второго этажа, крупными окнами и узкими простенками на уровне первого этажа. Межоконные простенки по всему фасаду оштукатурены «под шубу».

Противоположный фасад ориентирован на Кременчугскую улицу. Межоконные простенки по всему фасаду оштукатурены «под шубу». В центре фасада двухэтажный прямоугольный выступ на 4 световых оси, по краям два пониженных объема здания. Дверные проемы прямоугольные. Завершают фасад венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольные с оконным заполнением с историческим рисунком рам коричневого цвета.

13.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018) разработана ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 02022, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 15.10.2014 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1692 от 01.10.2018 г.)

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 333-С/2018 – ИРД)

В состав данного тома включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны и плана границ объекта культурного наследия, копия охранного обязательства объекта культурного наследия и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Книга 2. Программа научно-исследовательских работ (шифр: 333-С/2018 - ПО)

В состав данного тома включены описание работ о проведении технического обследования (детального); описание видов работ, методов и средств технического обследования конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные, библиографические и иконографические материалы. Историческая справка (шифр: 333-С/2018 - ИАИ)

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведенные в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Книга 2. Фотофиксация (шифр: 333-С/2018 - ФФ)

В данном томе представлена фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Книга 3. Архитектурные обмеры (шифр: 333-С/2018 - ОЧ)

Том содержит обмерные чертежи фасадов здания с картограммой дефектов, планы этажей. Обмерные чертежи выполнены в достаточном объеме для дальнейшего проектирования.

Книга 4. Обследование оснований и фундаментов (шифр: 333-С/2018 – ИТИ1)

Книга 5. Инженерное обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей (шифр: 333-С/2018 – ИТИ2)

Разработке проекта предшествовало инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

- фундамент - ленточные, бутовые, под колоннами – отдельные, кирпичные и бутовые;
- стены наружные - из красного полнотелого кирпича;
- перекрытия - кирпичные и бетонные своды по стальным балкам, бетонные и деревянные по стальным и деревянным балкам;
- крыша - 2-х скатная, покрытие – кровельное железо;
- полы - линолеумные, паркетные, из керамической плитки, бетонные;
- лестницы - сборные, ступени выполнены по стальным косоурам из прокатных профилей.

Здание оборудовано отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, электроосвещением, канализацией и газоснабжением.

Книга 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 333-С/2018-ИО)

Согласно заданию КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1725/17-0-2 произведены натурные и лабораторные исследования по строительным и

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

отделочным материалам. В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование объекта. Произведена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ, в том числе стратиграфического и петрографического анализа, использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Книга 9. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 333-С/2018 – ОНИ)

Результаты комплексных научных исследований достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» и соответствуют требованиям заданий КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1723/17-0-2 и от 05.11.2019 г. № 01-52-3104/19-0-2:

1. Историко-архивные и библиографические исследования выполнены в необходимом объеме для дальнейшего проектирования.
2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи произведены с использованием лазерного сканера в необходимом объеме для дальнейшего проектирования.
3. Инженерно-технические исследования.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1723/17-0-2 и от 05.11.2019 г. № 01-52-3104/19-0-2 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 6)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 333-С/2018 – ПЗ)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя краткую историческую справку, общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта.

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (восстановление благоустройства) (шифр: 333-С/2018 – ПЗУ)

В рамках проекта по сохранению объекта культурного наследия, предусмотрена комплексная замена отмостки с понижением отметки до исторической.

При замене отмотки с понижением отметки до исторической, соблюдаются в соответствии все требования. Данные проектные решения не приводят к нарушению или изменению предмета охраны.

Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 333-С/2018 – АР)

Подраздел содержит обоснование проектных решений и включает в себя краткую историческую справку, общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта (Раздел 2. Комплексные научные исследования) с учетом методических рекомендаций (Раздел 3. Подраздел 7. Технологические рекомендации по реставрации).

Архитектурными решениями предусмотрены следующие виды работ:

Реставрация и ремонт фасадов:

- Демонтаж с фасадов бездействующих крепежных деталей, проводки
- ремонт кирпичных стен с вычинкой, расшивкой швов, гидрофобизацией и анисолевой и биоцидной обработкой поверхности камнем специальными составами;
 - ремонт штукатурного слоя фасадов гладкого и «под шубу», откосов оконных и дверных проемов, дымовых и вентиляционных труб с последующей окраской по согласованному с КГИОП колеру;
 - удаление поздних вставок, слабодержащейся и деструктивной штукатурки с последующим восстановлением штукатурного слоя составами идентичными историческим;
 - реставрационный ремонт облицовки цоколя, включая расчистку, восполнение утрат и последующую обработку гидрофобизатором;
 - ремонт и реставрация дверных заполнений с последующей окраской по согласованному с КГИОП колеру;
 - ремонт и реставрация оконных заполнений с последующей окраской по согласованному с КГИОП колеру;
 - ремонт крылец, козырьков;
 - ремонт стилобата (полуциркульный вход) со ступенями;
 - ремонт и замена подоконных отливов, линейных окрытий;
 - выполнение усиления (расширения) проемов;
 - ремонт и замена водосточных труб.

Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение

фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза; штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотенце, стилизованная вставка в подоконном пространстве» - сохраняется.

Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 333-С/2018 – КР)

Конструктивные решения в настоящей экспертизе оценивались только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Перечисленные конструктивные решения направлены на улучшение эксплуатационных характеристик рассматриваемых помещений и не оказывают негативное влияние на несущую способность конструкций здания.

Конструктивными решениями предусматривается:

Ремонт и реставрация крыши:

- ремонт и усиление деструктивных дефектов стропильной системы;
- замена обрешетки;
- устройство карнизных и коньковых продухов;
- теплоизоляция инженерных коммуникаций;
- обработка деревянных конструкций кровли антисептиком и антипиреном;
- устройство гидроизоляции в местах примыкания наружных конструкций к кровле;
- ремонт карнизного свеса;
- ремонт и замена кровельного покрытия;
- устройство колпаков из оцинкованной стали на вентиляционные и дымовые трубы;
- установка кровельного ограждения;
- устройство примыканий на крыше.

Ремонт подвала:

- ремонт пола;
- гидроизоляция изнутри помещений подвала;
- ремонт фундамента стилобата (полуциркульный вход);
- усиление простенков в местах пробивки проемов.

Данные работы не изменяют исторические габариты, местоположение и конфигурацию здания, что соответствует предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не нарушается.

Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: 333-С/2018 – ПОР)

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Подраздел 7. Технологические рекомендации по реставрации (333-С/2018 – ТРМ)

Технологические рекомендации по реставрации разработаны с учетом проведенных исследований с целью максимально возможного сохранения не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также рекомендации по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов.

Технологические рекомендации разработаны по каждому типу материала и включают следующие основные этапы: расчистка поверхности от поздних наслоений и загрязнений, укрепление материала, его реставрация, закрепление материала, окраска и/или финишная обработка. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям реставрации, обеспечивают высокие эксплуатационные характеристики и бережное отношение к сохранившимся историческим элементам.

Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требований заданий КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1723/17-0-2 и от 05.11.2019 г. №01-52-3104/19-0-2 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 5).

14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

документации «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), утвержденного распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 5) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 13.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 5).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1723/17-0-2 и от 05.11.2019 г. №01-52-3104/19-0-2 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих

Секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанная ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев / 26.10.2020 г.

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 26.10.2020 г.

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 26.10.2020 г.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Иконографические материалы

Приложение № 3. Фотофиксация современного состояния от 11.10.2019 г.

Приложение № 4. Выкопировка из распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 16.04.2019 г. № 201-р «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного

Секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1725/17-0-2. Копия задания КГИОП от 05.11.2019 г. №01-52-3104/19-0-2

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы

Приложение № 9. Документы технического и кадастрового учета

Приложение № 10. Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копия договора с заказчиком

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

Историческая справка

Историческая справка

17 апреля (по старому стилю) 1882 года по адресу: Миргородская ул., д. 3; Кременчугская ул., д. 4 открыли первый в стране специализированный стационар для изоляции и лечения инфекционных больных.

Это была вынужденная мера борьбы с эпидемиологическим неблагополучием, сложившимся в столице в конце 1870-х годов. Арендованные под временные больницы неприспособленные здания с содержанием чрезмерно большого количества больных не могло остановить распространение заразных болезней. Особенно часто горожане болели сыпным, брюшным и возвратным тифом, холерой, дифтерией, скарлатиной. Кроме того, существовала реальная угроза занесения в город чумы, оспы и других смертельных инфекций.

Инициатором создания «особой, по барачной системе выстроенной больницы» выступил известный терапевт Ю.Т.Чудновский. Комиссия общественного здоровья рекомендовала Управе Санкт-Петербурга утвердить проект строительства больничного городка на 300 коек согласно генеральному плану инженера Д.Д.Соколова. В разработке генерального плана больницы активное участие принимал выдающийся архитектор И.С.Китнер, который также был председателем строительной комиссии.

Местом для строительства больницы был определен Александровский (Казачий) плац площадью 20 тысяч квадратных сажен. Александровский плац – историческое название территории в восточной части Петербурга вблизи от Александро-Невской лавры и к северу от реки Монастырки. Возник плац в начале XIX века и использовался для учений лейб-гвардии Казачьего полка. Застройка его началась в конце XIX – начале XX века. Это было болотистое место, которое пришлось осушать путем производства сложных дренажных работ, территорию перекопать и засыпать привозной землей и песком.

Александровская городская барачная больница разместилась в 22 типовых одноэтажных бараках между Миргородской, Кременчугской и Переяславской улицами. Размещение больницы между товарной станцией Николаевской железной дороги и речкой Монастыркой было прогрессивной мерой по сравнению с устаревшей практикой устройства временных заразных больниц в центральных частях города. В двадцати из них должны были находиться больные – до 12 человек с одной и той же инфекцией в каждом бараке. Еще два предназначались для содержания до 30 выздоравливающих. Больных с невыясненным диагнозом размещали в особом здании. Территории «заразной» и «чистой» зон строго разграничивались.

Административные и хозяйственные здания находились вдали от барачных в пределах «чистой» зоны. При обустройстве больницы были применены передовые тщательно продуманные архитектурно-планировочные решения и технологии – вентиляция, обеззараживание сточных вод, отопление и освещение. Все это предотвращало вынос инфекций за пределы больницы. Для обеззараживания вещей сухим гнетым воздухом и серой в больнице была построена первая в России дезинфекционная камера. Через год была построена новая камера, действующая как текучим паром, так и обеззараживающими веществами (хлор, формальдегид).

Первой Боткинская больница была и во многих других отношениях. Строго научная постановка, предложенная и осуществленная самим Боткиным, послужила основой организации всего больничного дела не только в столице, но и в России.

При больнице была оборудована лаборатория. В которой не только выполнялись необходимые клинические анализы, но и велись научные исследования, в т.ч. бактериологические и физиологические. Здесь впервые начали производить анализы фильтрованной и нефилтрованной неводской воды. Больничная лаборатория стала, по существу, первой городской санитарной станцией. В 1894 году открылось специальное отделение для приготовления антидифтерийной сыворотки. С больницей связано и появление в Санкт-Петербурге специального санитарного транспорта. 1 мая 1883 года жители столицы впервые увидели санитарную карету для перевозки инфекционных больных. До этого заразных больных перевозили на извозчичьих пролетках тем самым распространяя по городу инфекцию. Аптека при больнице снабжала медикаментами врачей, родильные приюты, школы.

Были и собственная хлебопекарня, квасоварня и молочная ферма, позволявшие обогащать рацион больных.

Первым попечителем больницы по просьбе городской думы стал выдающийся терапевт профессор С.П.Боткин, начальник факультетской терапевтической клиники Военно-медицинской академии. Он оказывал больнице и немалую материальную поддержку – на его пожертвования была оборудована лаборатория и приобретены книги, составившие основу фонда библиотеки.

В 1889 году память о С.П.Боткине была увековечена в самом названии больницы, и она стала называться «Городской барачной в память С.П.Боткина больницей».

В апреле 1907 года «Городская барачная больница в память С.П.Боткина» праздновала свое 25-летие. Собравшаяся на торжество медицинская

общественность предложила ходатайствовать перед Думой о расширении больницы.

В 1900-1910- годах возведен ряд каменных корпусов (арх. И.С.Китнер, А.Д.Шиллинг), предполагалась дальнейшая реконструкция.

В 1918-1919 годах отмечается упадок больницы. Бараки начали разрушаться, пострадали системы водоснабжения и тепла. В 1922 году Боткинская больница начала возрождаться и были проведены ремонтные работы. В 1924 году учреждение уже работало в полную силу. Но старая больница нуждалась в капитальном ремонте и реконструкции, т.к. мест не хватало, а опасность вспышек эпидемий велика. Александровская барачная больница (больница им. С.П.Боткина) была единственным специализированным лечебным учреждением Ленинграда по борьбе с заразными эпидемиями.

Просуществовав почти 50 лет, больница перестала отвечать современным требованиям медицинской науки, а кроме того, пришла в ветхость и ее деревянные павильоны-бараки начали один за другим выбывать из строя. Было принято решение о строительстве новой инфекционной больницы на основе постепенной полной реконструкции, существующей на том же несколько расширенном участке. Это позволяло поочередно вводить в строй новые больничные корпуса, не нарушая работы больницы. Кроме того, представлялось возможным сохранить некоторые здания, выстроенные в более позднее время.

В 1926 году по поручению губернского отдела здравоохранения Ленинградское общество архитекторов-художников объявило открытый конкурс на проект инфекционной больницы на 1000 коек. Победил проект известного петербургского архитектора А.И. Гегелло в коллективе с Д.Кричевским и Г.Симоновым и начался новый этап больницы. Особое внимание уделили четкому функциональному зонированию, разделению потоков движения и групп больных.

В 1927-1928-е годы архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л.Кричевский провели капитальную реконструкцию барачных корпусов больницы, а также построили 8 новых корпусов. Двухэтажные и трехэтажные лечебные павильоны располагались на остротреугольном участке ритмичными рядами по сторонам главной аллеи в окружении зелени. Простые фасады с выделенными лестничными шахтами были ориентированы под углом 45 градусов к отходившей от Миргородской к Кременчугской улице. Замена старых строений новыми велась поэтапно, отдельными звеньями, чтобы не нарушать работы больницы. Были также построены клубный и учебный корпуса.

Конструкции всех больничных зданий: бутовая кладка для фундаментов, цоколь из тесаного путиловского камня, кирпичные стены, железобетонные междуэтажные перекрытия по металлическим балкам, деревянные стропила, железные кровли, штукатурка внутри и снаружи, лестницы на железных косоурах со ступенями из путиловской плиты – все это соответствовало условиям и возможностям строительного производства того времени.

Больница стала клинической базой 1-го Ленинградского медицинского института и Военно-медицинской академии. В период с 1927 по 1938 год больница была одним из лучших госпитальных учреждений Европы.

В 1966 году Исполком Ленсовета принял решение о коренной реконструкции больницы. Предполагался снос деревянных строений. В 1970-х годах возведен ряд новых кирпичных корпусов. Из первоначальных сооружений сохранилась только арка въездных ворот.

Комплекс больницы им. С.П. Боткина расположен на вытянутом участке неправильной формы, ограниченном улицами Кременчугской, Миргородской, Хохрякова, Константиноградской и существующей застройкой. Комплекс состоит из разновременно построенных отдельно стоящих зданий в «кирпичном» стиле и в стиле «конструктивизм». Сложность формы участка и функциональное зонирование территории определили планировочную структуру больницы. Только здание Административного корпуса выходит на красную линию, остальные свободно располагаются на территории участка. Ранее вход осуществлялся через ворота, расположенные на пересечении Миргородской и Кременчугской улиц. Отсюда брала начало центральная аллея – основная планировочная ось участка. От этой оси отходили небольшие дорожки ко всем корпусам комплекса.

Принципиальная схема зонирования больничной территории практически сохранилась до наших дней. Но вход на территорию больницы сегодня перенесен к административному корпусу, а бывшая входная зона функционирует и воспринимается как периферийная часть участка.

На углу участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц – кирпичные оштукатуренные ворота – бывшая входная зона комплекса. Сооружены они были в 1880-1882 годах по проекту архитектора Д.Д.Соколова. Ворота симметричные с центральным проездом и двумя проходами по сторонам. Четыре прямоугольных в плане рустованных пилонов завершаются центрально расположенной аркой с архивольтом, переходящим в карниз, который расположен на горизонтальных стенках над боковыми проходами. Силуэт ворот создается треугольным фронтоном над аркой и двумя аттиками скругленной формы над стенками центральных пилонов.

Между фронтоном и замковым камнем архивольта в стенке прямоугольная, горизонтально расположенная, выступающая плоскость (очевидно, в прошлом здесь размещалось название больницы). Под аркой навесной фонарь. Стенки над боковыми проходами рустованы с замковыми камнями. В проемах центральной и боковых частей ворот размещены кованые металлические решетки сложного рисунка.

В настоящее время ворота закрыты и по своему назначению не используются. Представляют собой градостроительную и архитектурную ценность, так как являются неотъемлемой частью застройки комплекса, фиксируют первоначальное расположение главного входа на территорию больницы и являют собой пример архитектурного решения ворот в стиле эклектики.

Два двухэтажных идентичных друг другу здания изоляторов (лит. Г, Ж) расположены в центре комплекса последовательно друг за другом. Здания ориентированы торцами с входами в сторону Миргородской улицы. Корпуса кирпичные, оштукатуренные, Т-образные в плане. Построены изоляторы в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевского, И.В.Павлова.

Фасад, обращенный в сторону Кременчугской улицы, на 18 осей. На плоском фасаде на высоту 2-х этажей – прямоугольный выступ (1-2 оси) и треугольный застекленный выступ (9-10 оси). Между 1-м и 2-м этажами – тяга. Окна крупноразмерные прямоугольные на 1-м этаже и маленькие квадратные на 2-м этаже. Круглое окно (2-й этаж, 16 ось). Простенки оштукатурены «под шубу».

Противоположный фасад имеет ряд входов с широкими ступенями и окна разного размера. Здание завершается простым карнизом. Под карнизом над простенками – розетки. Со стороны торца полукруглый выступ с конусовидным завершением на два этажа. Основной вход в здание без козырька и ступеней в боковой части выступа.

Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) (лит. Е,Д,С) построены в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И.Гегелло и А.Н.Виноградова. Корпуса идентичные друг другу, двухэтажные, расположены в угловой части участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц. Здания расположены друг за другом в пространстве между центральной планировочной осью комплекса и Кременчугской улицей под углом к ним. Здания кирпичные, оштукатуренные, П-образные в плане. Главные фасады (на 14 осей) ориентированы на территорию больницы. В осях (1-11) плоский гладко оштукатуренный 2-х этажный фасад с окнами прямоугольной формы. Полукруглый выступ на два этажа с балконом на

кронштейнах, крупными окнами и узкими простенками – 6-я ось. Подоконные стенки в осях (1-2 и 10-11) декорированы барельефом в виде параллельно расположенных горизонтальных полос с завитками. Простенки по всему фасаду выполнены «под шубу». Под простым карнизом над простенками - небольшие розетки. Входы в корпуса предусматривались со стороны центральной части противоположного фасада.

Два флигеля изоляторов и три павильона летучих инфекций – неотъемлемые элементы комплекса больницы и пример архитектурного решения больничных корпусов в приемах «конструктивизма».

Больница им. С.П. Боткина – пример комплекса больницы барачного (павильонного) типа, сохранившей первоначальное функциональное зонирование территории и ряд элементов планировочной структуры. При трехэтапном строительстве больницы (1880-е гг.; 1905-1910 гг.; 1927-1933 гг.) постройки каждого периода сооружены по проектам ведущих зодчих своего времени. Городская барачная больница была построена по инициативе Общества русских врачей и по инициативе выдающегося русского ученого и крупного общественного деятеля С.П. Боткина.

Список использованных источников

- 80 лет развития энергетики. От плана ГОЭЛРО к реструктуризации РАО «ЕЭС России» / Под общ. ред. А.Б. Чубайса. – М.: АО «Информэнерго», 2000. – 528 с.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Бузинов, В. М. Десять прогулок по Васильевскому. — СПб.: 2006.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 31. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
- Историческая застройка Санкт-Петербурга : перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность (учет. зданий) : справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ; К.С. Колодезникова и др. ; науч. ред. Б.М. Кириков. – СПб. : Альт-Софт, 2001. – 517 с.
- Медерский Л. А. Васильевский остров. — СПб. : Искусство, 1958. — 72 с.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район: Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: 2002.
- Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — М.: Центрполиграф, 2007. – 735 с.
- Пирогов П. П. Васильевский остров. — Л.: 1966.
- Электрификация СССР. 1917–1967 / Под общ. ред. П.С. Непорожного. — М.: Энергия, 1970. –543 с

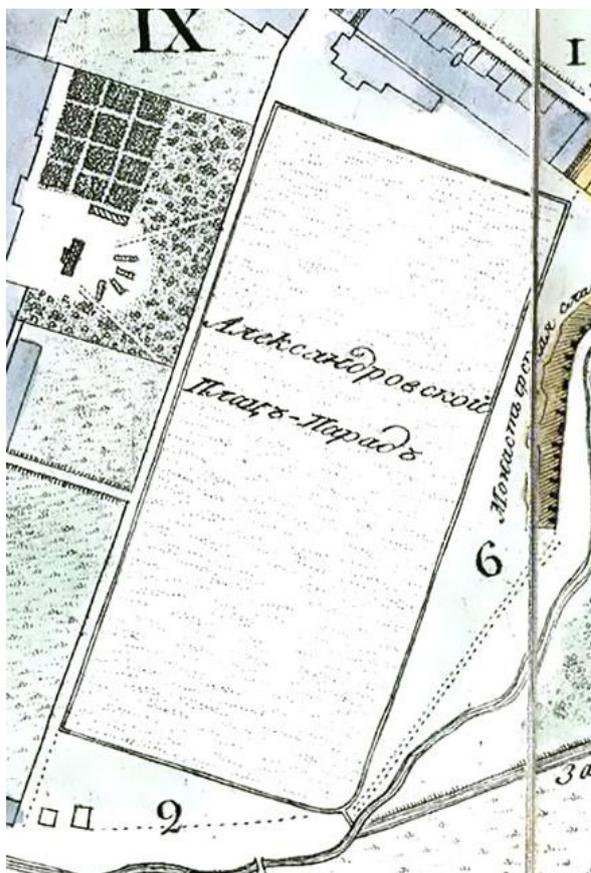
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстрации

1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/
2. План из путеводителя Суворина 1894 года Весь Петербург 1894г. ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
3. 1925 г. План Ленинграда — Retromap — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303
4. Подробная карта РККА Ленинграда и окрестностей. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
5. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
6. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П.Боткина).
7. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П.Боткина).
8. Гегелло А.И. План первого этажа детского павильона летучих инфекций больницы имени С. П. Боткина. Эскизный проект. А.И. Гегелло «Из творческого опыта : Возникновение и развитие архитектурного замысла»; Институт теории и истории архитектуры АСИА СССР. — Ленинград : Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1962
9. Городская барачная в память С. П. Боткина больница 1900 – 1906. "Петербургские ведомости", 07.10.2005
10. Корпус летучих инфекций больницы им. Боткина. Ноябрь 1933 г. ЦГАКФФД СПб Ар 39653

Иллюстрации



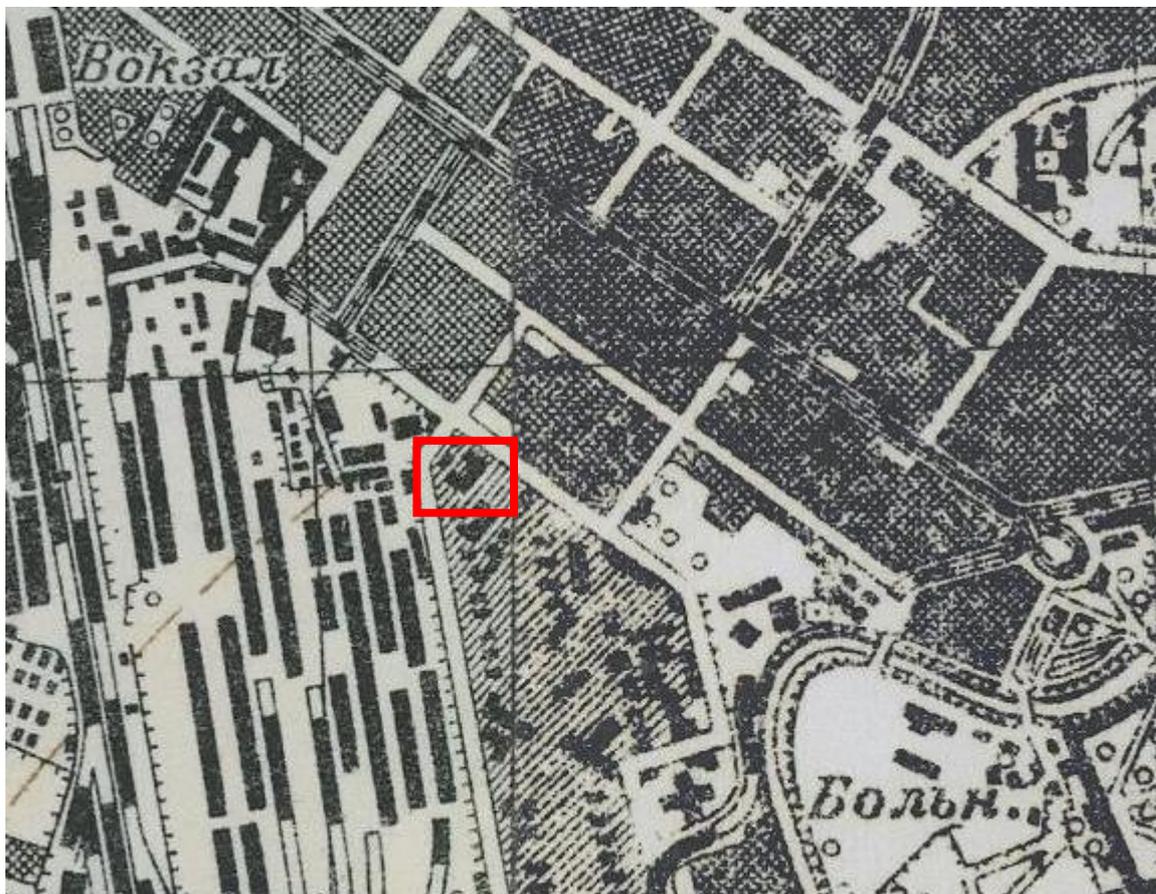
1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/



2. План из путеводителя Суворина 1894 года Весь Петербург 1894г. ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



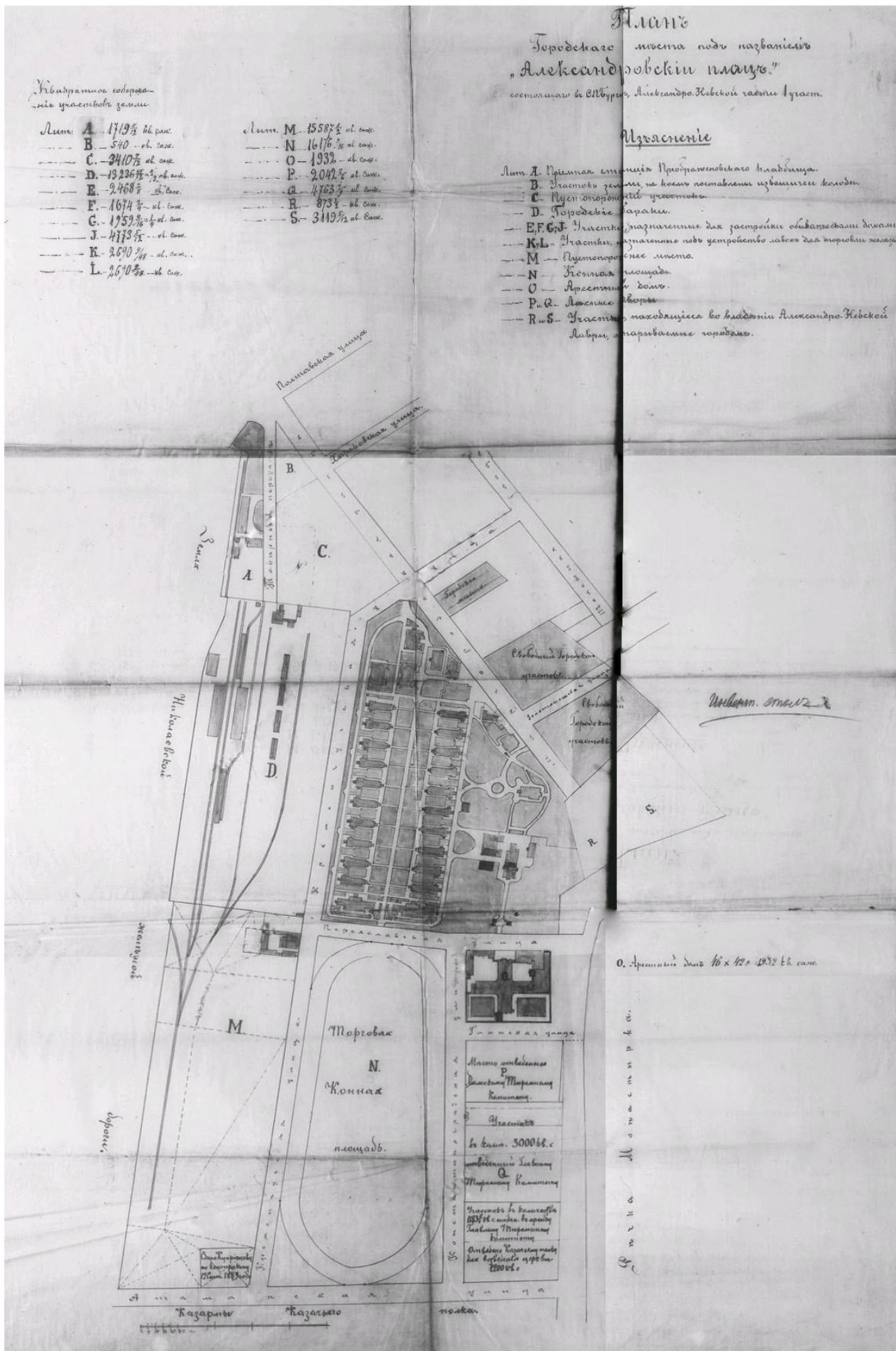
3. 1925 г. План Ленинграда — Retromap — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303



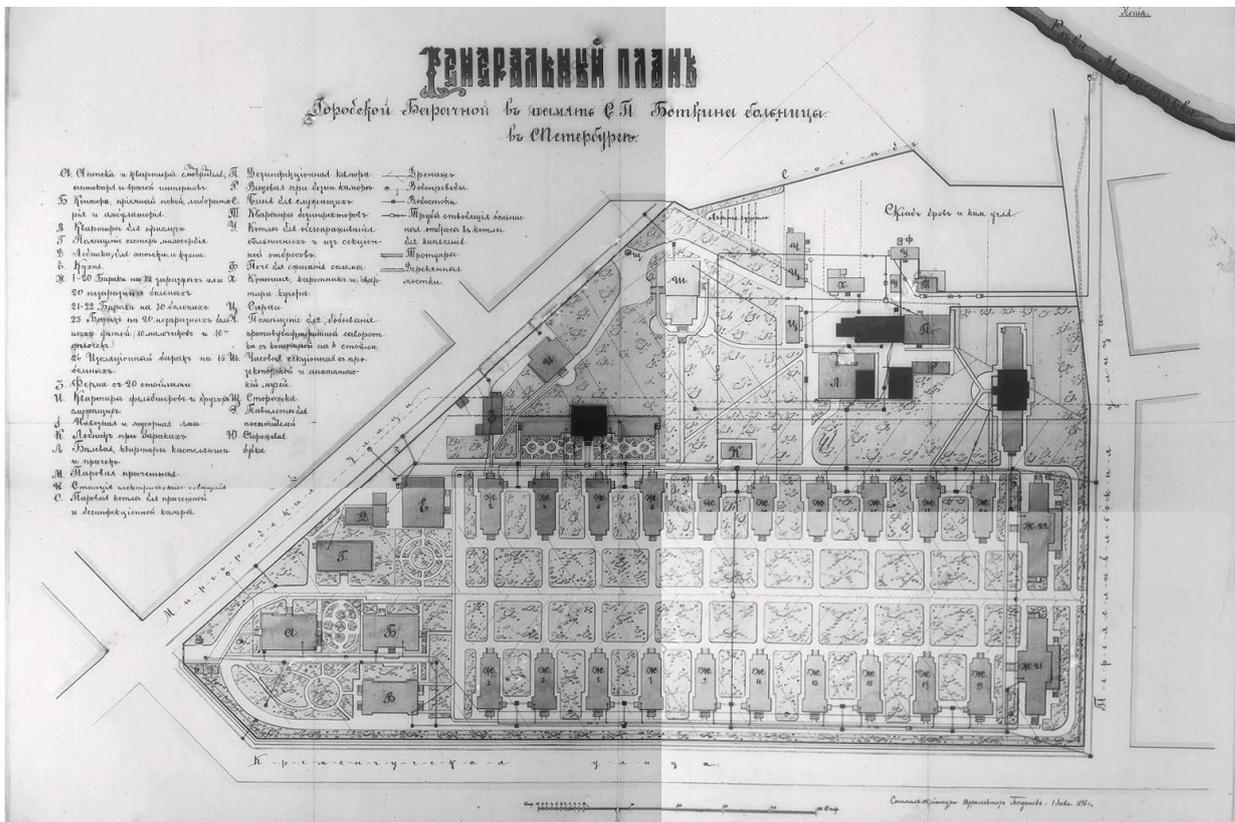
4. Подробная карта РККА Ленинграда и окрестностей. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



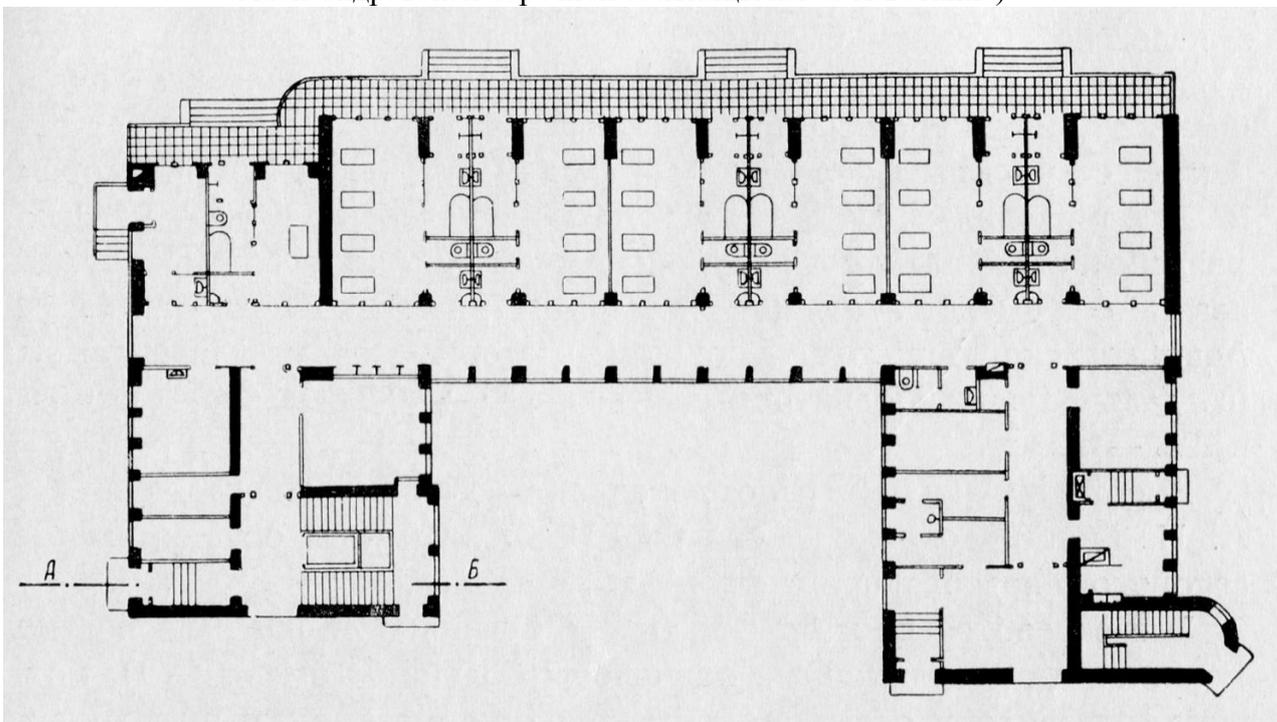
5. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



6. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П.Боткина).



7. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П.Боткина).



8. Гегелло А.И. План первого этажа детского павильона летучих инфекций больницы имени С. П. Боткина. Эскизный проект. А.И. Гегелло «Из творческого опыта : Возникновение и развитие архитектурного замысла»; Институт теории и истории архитектуры АСИА СССР. — Ленинград : Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1962



9. Городская барачная в память С. П. Боткина больница 1900 – 1906. "Петербургские ведомости", 07.10.2005



10. Корпус летучих инфекций больницы им. Боткина. Ноябрь 1933 г. ЦГАКФФД СПб Ар 39653

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

**Выкопировка из распоряжения КГИОП
от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении
выявленных объектов культурного наследия в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2009№ 10-33

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 № 20.2, составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А. Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2009 № 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

**Фотофиксация современного состояния
от 11.10.2019 г.**

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я)
(дата фотофиксации 11.10.2019 г.)**

Аннотация снимков

Фото 1. Вид на юго-восточный фасад.

Фото 2. Вид на юго-западный фасад.

Фото 3. Вид на северо-западный фасад.

Фото 4. Вид на северо-западный фасад.

Фото 5. Вид на северо-западный фасад.

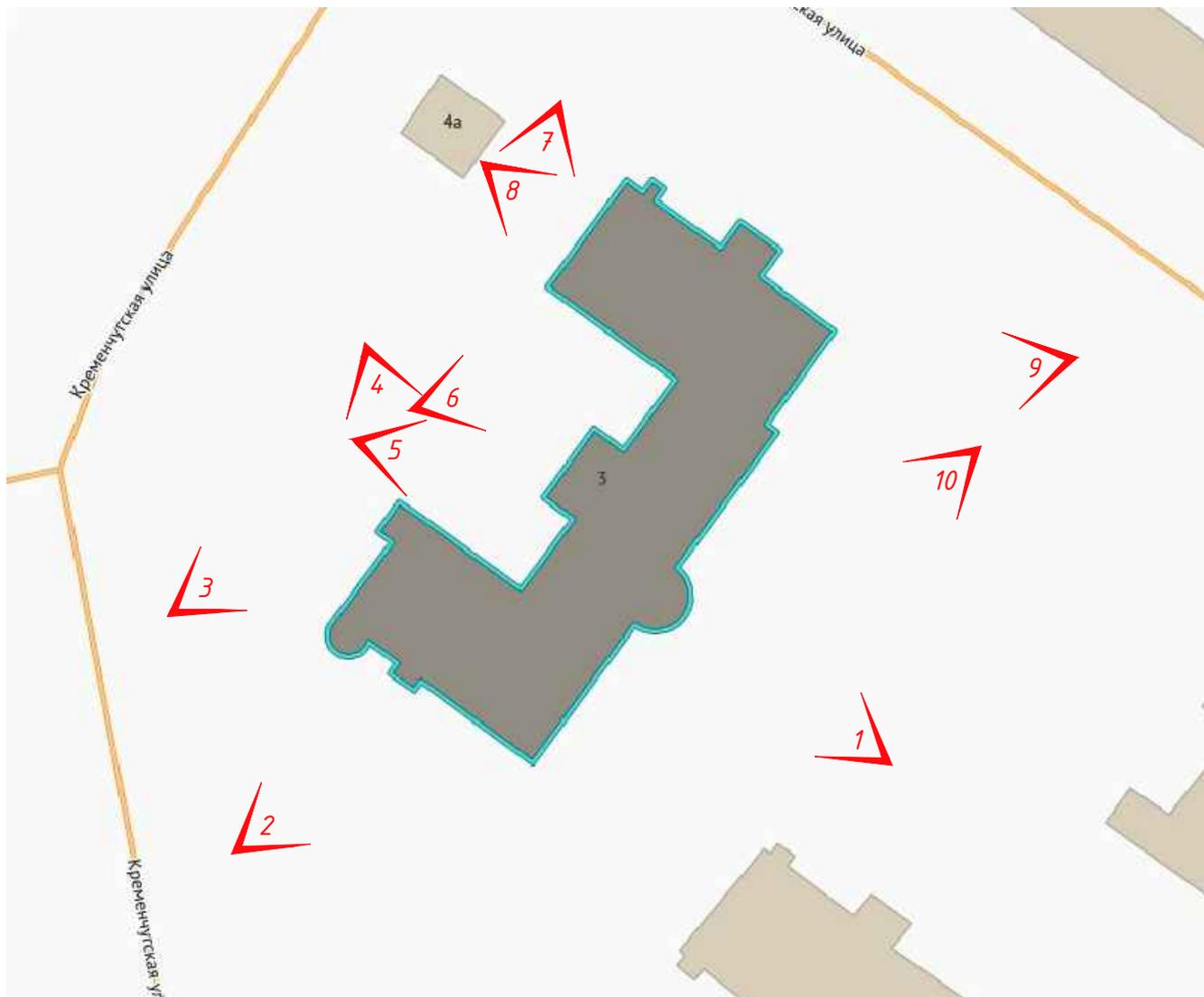
Фото 6. Вид на северо-западный фасад

Фото 7. Вид на северо-западный фасад

Фото 8. Вид на северо-западный фасад

Фото 9. Вид на юго-восточный и северо-восточный фасады.

Фото 10. Вид на юго-восточный фасад.



- Условные обозначения:
-  - место и направление фотофиксации
 -  - номер фотографии



Фото 1. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 2. Вид на юго-западный фасад.



Фото 3. Вид на северо-западный фасад.



Фото 4. Вид на северо-западный фасад.



Фото 5. Вид на северо-западный фасад.



Фото 6. Вид на северо-западный фасад.



Фото 7. Вид на северо-западный фасад.



Фото 8. Вид на северо-западный фасад.



Фото 9. Вид на юго-восточный и северо-восточный фасады.



Фото 10. Вид на юго-восточный фасад.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г.
№ 222-р «Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс Александровской барачной
больницы (больницы им. С.П.Боткина)».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2017№ 222-р

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

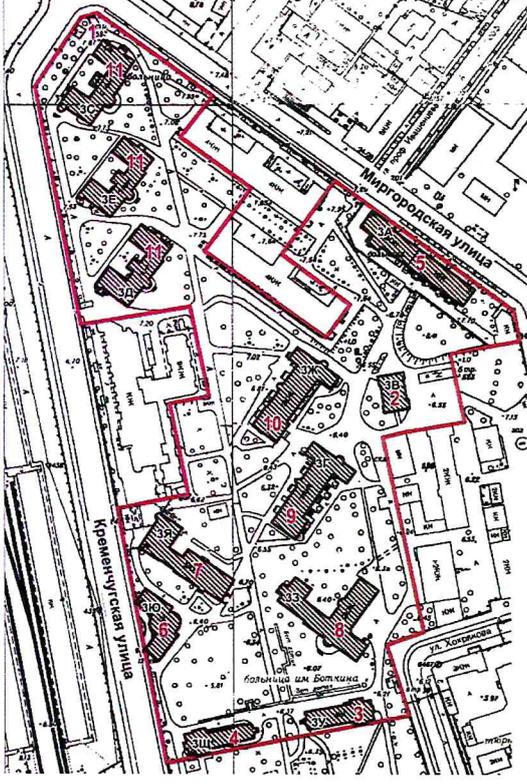
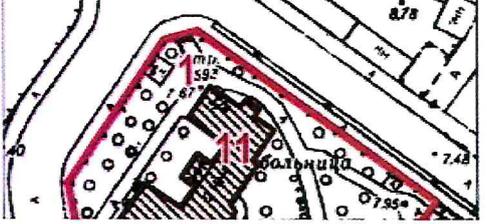
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

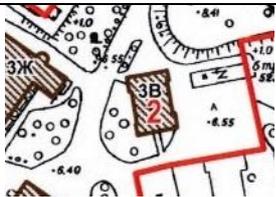
от 12.05.2017 № 222-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

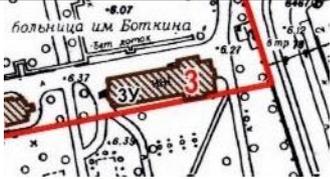
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-планировочное решение ансамбля Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина), включающего расположенные на его территории здания и сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ворота; 2) Жилой дом для персонала; 3) Одноэтажный лечебный корпус; 4) Одноэтажный лечебный корпус; 5) Административный корпус с приемным покоем; 6) Прозекторская; 7) Аптека и лаборатория; 8) Хирургический корпус; 9) Изолятор; 10) Изолятор; 11) Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых); 	
I. Ворота Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без. лит.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация одноарочных ворот с двумя боковыми прямоугольными входными проемами;</p>	

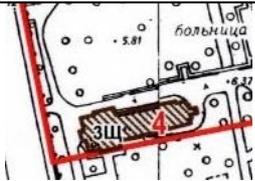
			
		конфигурация, габариты и материал открытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора Д.Д. Соколова, 1880-1882 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;	

II. Жилой дом для персонала
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания жилого дома для персонала;	

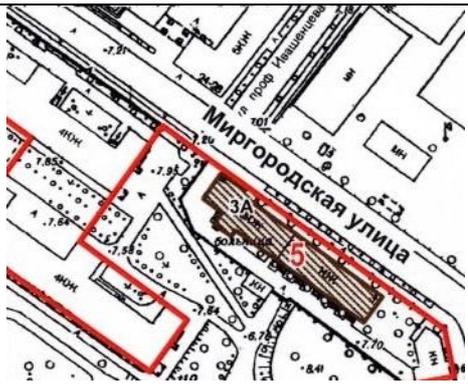
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора А.Д. Шиллинга, 1905-1906 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация люкарны;</p> <p>завершение фасадов щипцами;</p> <p>оформление окна архивольтом;</p>	
<p>III. Одноэтажный лечебный корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. У</p>			

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных</p>	

		<p>проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
IV. Одноэтажный лечебный корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
----	--	---	--

V. Административный корпус с приемным pokojem
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А

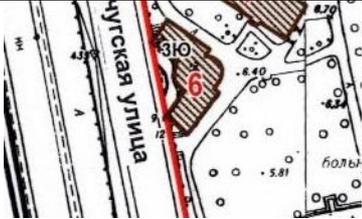
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным pokojem;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		лестница;	
		лестница;	
			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p>	
		<p>ряды больших прямоугольных окон;</p> <p>круглые окна в лестничном ризалите;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>поручень;</p> <p>лестничные площадки;</p>	

VI. Прозекторская
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ю

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания прозекторской с центральным скругленным объемом секционной, двумя примыкающими к нему симметричными прямоугольными корпусами и двумя треугольными террасами с треугольными балконами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; пилоны треугольных балконов; железобетонные межоконные столбы высокого помещения секционной;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>облицовка цоколя и треугольных террас известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные лежащие окна, сплошное остекление верхнего высокого помещения секционной;</p> <p>профиль венчающего выносного карниза;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического ограждения треугольных балконов и скругленного объема секционной;</p>	
----	--	--	--

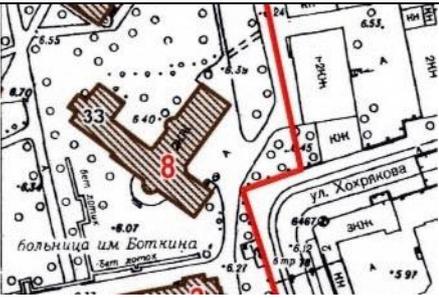
VII. Аптека и лаборатория
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	

VIII. Хирургический корпус
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. 3

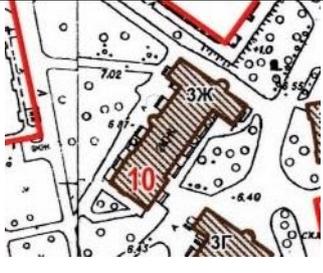
№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
-------	------------------------	----------------	--------------

	предмета охраны		
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного хирургического корпуса;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p>	

		<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<p>IX. Изолятор Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Г</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными, треугольными и полукруглыми ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
			

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>угловое остекление в уровне второго и третьего этажа;</p> <p>сплошное остекление треугольного ризалита;</p>	

Х. Изолятор
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
XI. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза;</p> <p>штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотенце, стилизованная вставка в подоконном пространстве;</p>	 

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 16.04.2019 г.
№ 201-р «Об утверждении границ и режима
использования объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс
Александровской барачной больницы (больницы
им. С.П.Боткина)».**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.04.2019

№ 201-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» от 26.10.2009 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

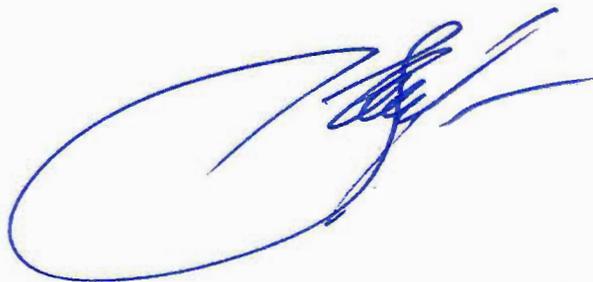
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП

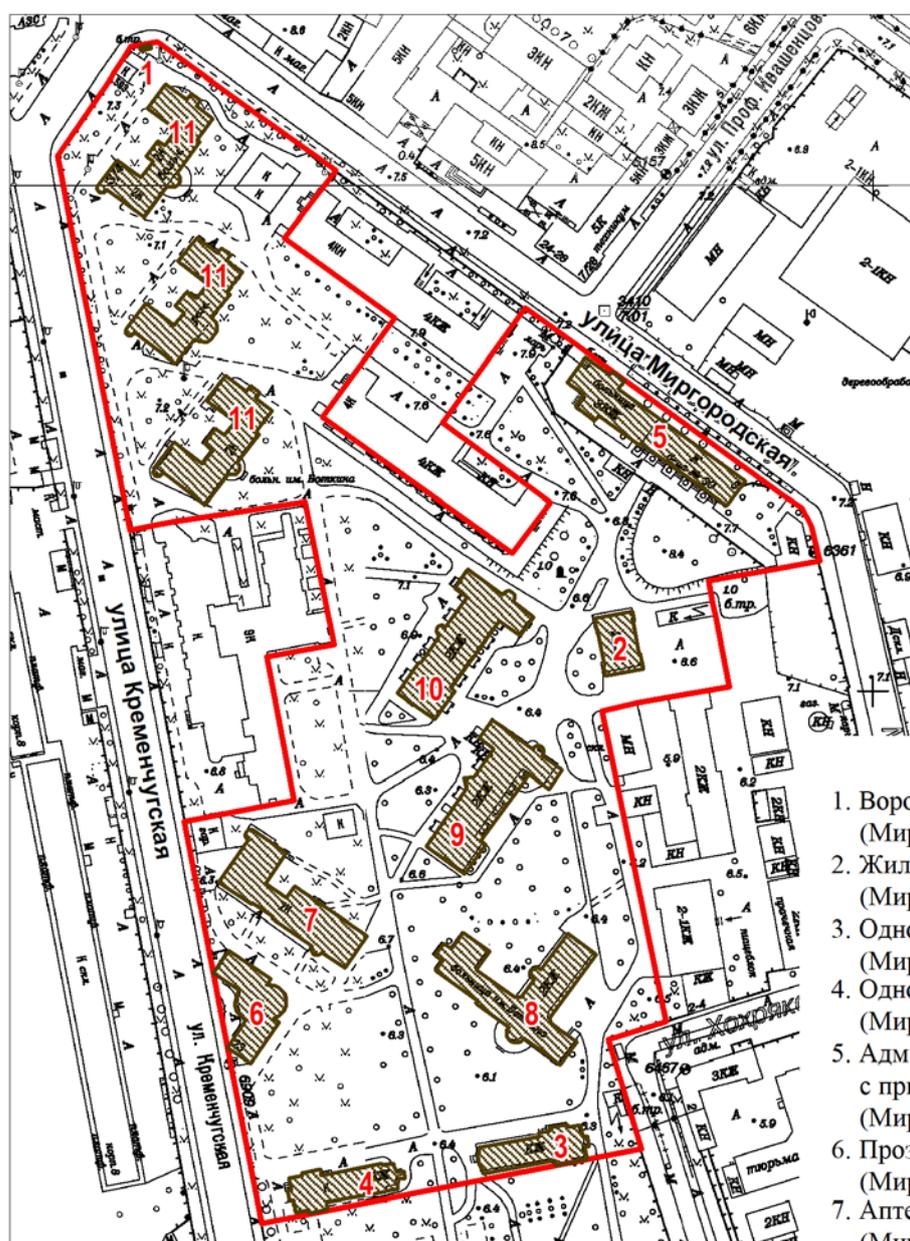


С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 16.04.2019 № 201-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:3000

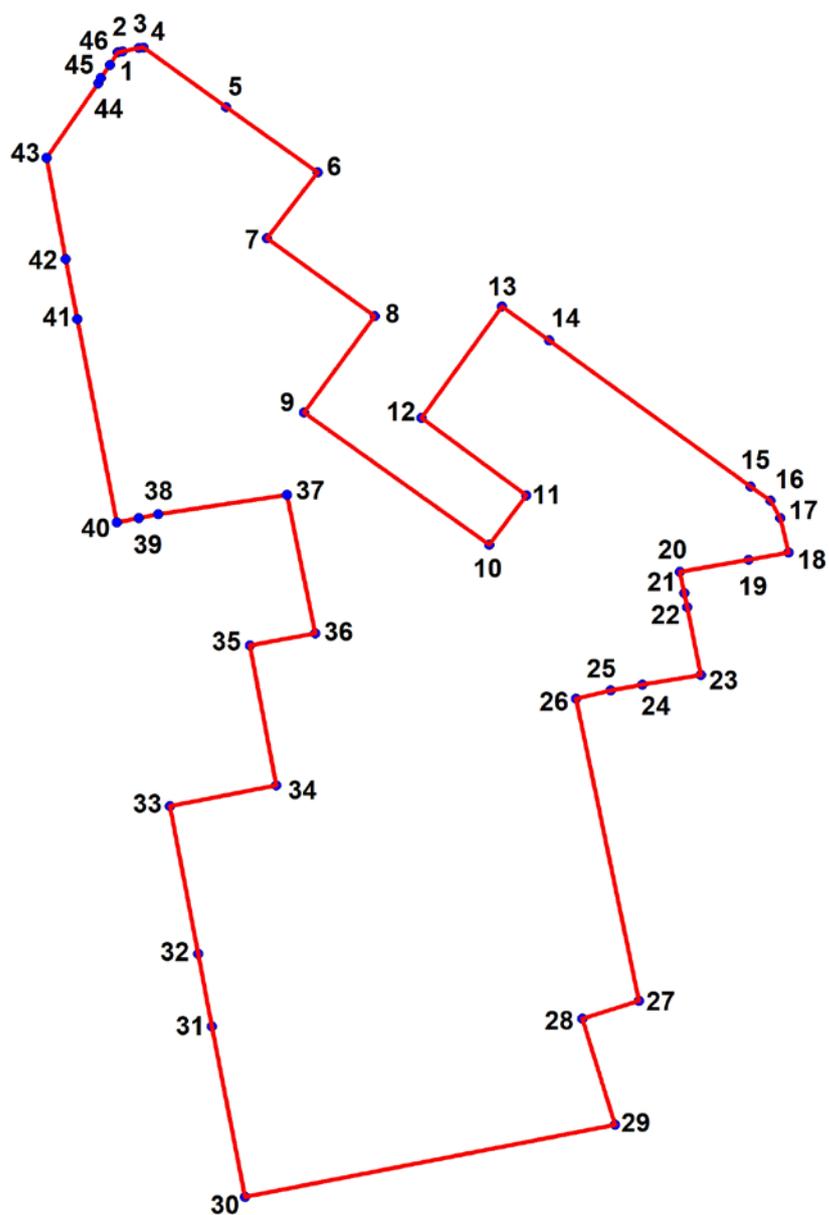
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Ворота
(Миргородская ул., 3, без лит.)
2. Жилой дом для персонала
(Миргородская ул., 3, лит. В)
3. Одноэтажный лечебный корпус
(Миргородская ул., 3, лит. У)
4. Одноэтажный лечебный корпус
(Миргородская ул., 3, лит. Щ)
5. Административный корпус
с приемным покоем
(Миргородская ул., 3, лит. А)
6. Прозекторская
(Миргородская ул., 3, лит. Ю)
7. Аптека и лаборатория
(Миргородская ул., 3, лит. Я)
8. Хирургический корпус
(Миргородская ул., 3, лит. З)
9. Изолятор
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)
10. Изолятор
(Миргородская ул., 3, лит. Г)
11. Три павильона летучих инфекций
(детский и два взрослых)
(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93054,89	116907,85
2.	93055,35	116909,79
3.	93056,60	116916,34
4.	93056,90	116918,43
5.	93032,65	116951,51
6.	93006,07	116988,53
7.	92979,41	116968,20
8.	92947,60	117011,58

9.	92908,46	116983,12
10.	92854,71	117057,91
11.	92874,73	117072,93
12.	92906,21	117030,47
13.	92951,59	117063,04
14.	92937,69	117082,21
15.	92878,32	117163,36
16.	92872,54	117171,53
17.	92865,56	117175,45
18.	92851,57	117178,73
19.	92848,54	117162,57
20.	92843,64	117135,00
21.	92835,00	117136,65
22.	92829,32	117137,92
23.	92801,73	117143,30
24.	92797,72	117119,74
25.	92795,33	117107,02
26.	92792,09	117093,05
27.	92669,16	117118,29
28.	92662,02	117095,58
29.	92618,74	117108,63
30.	92589,46	116959,24
31.	92658,72	116945,84
32.	92688,40	116940,29
33.	92748,33	116928,89
34.	92756,74	116971,91
35.	92813,68	116961,26
36.	92818,62	116987,66
37.	92875,00	116976,24
38.	92867,06	116924,17
39.	92865,46	116916,31
40.	92863,66	116907,45
41.	92946,42	116891,46
42.	92970,88	116886,74
43.	93011,90	116879,13
44.	93042,39	116899,96
45.	93044,47	116901,09
46.	93049,82	116904,68

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

Правоустанавливающие документы.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

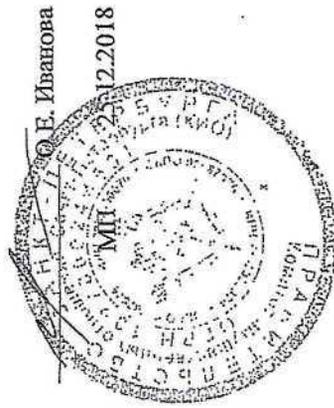
Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"КЛИНИЧЕСКАЯ ИНФЕКЦИОННАЯ БОЛЬНИЦА ИМ.С.П.БОТКИНА"

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2018 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2018 г.
0666B000100000	Административный корпус и подвешника	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера А	нежилое	78:31:0001519:50	1810	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	10775419	0
0666B000200000	Гараж	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АБ	нежилое	78:31:0001519:17	126.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	11571994.82	0
0666B000300000	Справочное №2	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ф	нежилое	78:31:0001519:37	50.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3916708.09	0
0666B000500000	Справочное №1	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Б	нежилое	78:31:0001519:42	173.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	636934.69	0
0666B000600000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Г	нежилое	78:31:0001519:39	2009.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	9398682	0
0666B000700000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Е	нежилое	78:31:0001519:27	1573	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7998228	0
0666B000800000	Подходящая напорная станция	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АВ	нежилое	78:31:0001519:32	88.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3633453	250951
0666B000900000	Пищеблок	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера З	нежилое	78:31:0001519:28	2560.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	41169245	274111
0666B001000000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера И	нежилое	78:31:0001519:43	7006	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	47402766	316574
0666B001100000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера К	нежилое	78:31:0001519:18	7002.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	50660422	321206
0666B001200000	Пищеблок	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Л	нежилое	78:31:0001519:29	1594.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	10619070	286177
0666B001300000	Ангарный склад	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АД	нежилое	78:31:0001519:54	371.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	2602463	0
0666B001400000	Лечебный 400-кошный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АД	нежилое	78:31:0001519:44	20213.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	142374100	919313
0666B001500000	Иммунологическая лаборатория и аптека	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Р	нежилое	78:31:0001519:45	1816.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7754112	0
0666B001600000	Трансформаторная подстанция №543	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Т	Нежилое здание	78:31:0001519:59	69.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	755340	57001
0666B001700000	Аптека	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера У	нежилое	78:31:0001519:53	482.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3115271	195868
0666B001800000	Трансформаторная подстанция №523	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АТ	нежилое	78:31:0001519:56	130.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1132162	81328
0666B001900000	Бельевая	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ц	нежилое	78:31:0001519:36	491.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3113340	0
0666B002000000	Лечебный боксированный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера БТ	нежилое	78:31:0001519:55	13509.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	118866306	7785331

0666B002100000	Клинико-диагностическая лаборатория	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Я	нежилое	78:31:0001519:46	2346.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7053460	0
0666B002200000	Декастация, гараж, производственный склад	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера М	нежилое	78:31:0001519:30	1631.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1025038	0
0666B002300000	Административно-хозяйственное здание	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера В	нежилое	78:31:0001519:47	486.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	2055676	0
0666B002400000	Проезосторская	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ю	нежилое	78:31:0001519:16	1306.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1014328	0
0666B0026H0001	Котельная	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 7, литера А пом. 5Н	прачечная	78:31:0001519:74	228.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1639239	0
0666B002700000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ж	Нежилое	78:31:0001519:31	1907.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	11032439	0
0666B002800000	Материальный склад	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Н	Нежилое	78:31:0001519:33	371.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	814626	0
0666B002900000	Административно-полклинический корпус (корпус 1)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера А	нежилое	78:11:0006082:1662	5899.6	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	317778191	317174413
0666B003000000	Городской консультационный центр (корпус 2)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера В	нежилое	78:11:0006082:1664	5290.8	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	350218696	349553280
0666B003100000	Лечебный корпус (корпус 3)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Д	нежилое	78:11:0608201:2027	25115.4	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	1513686688	1510810683
0666B003200000	Лечебно-лабораторный корпус (корпус 4)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Е	нежилое	78:11:0006082:1658	9292.8	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	519113214	518126899
0666B003300000	Палатный корпус на 240 коек (корпус 5)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Ж	нежилое	78:11:0608201:2031	18587.4	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	1139154224	1136989831
0666B003400000	Палатный корпус на 260 коек (корпус 6)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера З	нежилое	78:11:0608201:2030	17588.9	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	1102358046	1100263566
0666B003500000	Блок вспомогательных служб (корпус 7.2)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера И	нежилое	78:11:0006082:1665	4159.5	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	213791975	213385770
0666B003600000	Блок вспомогательных служб (корпус 7.3)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера К	нежилое	78:11:0006082:1666	2682	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	176221622	175886801
0666B003700000	Центральная проходная	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Л	нежилое	78:11:0006082:1659	59.7	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	8075708	8060364
0666B003800000	Проходная	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера М	нежилое	78:11:0006082:1660	17	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	4178030	4170092

0666B0039000000	Здание дезинфекций 1/м	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Н	нежилое	78:11:0006082:1661	75.7	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	6988189	6974911
0666B0040000000	Кислородно-газификационная станция	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера П	Кислородно-газификационная станция	78:11:0608201:2028	88.6	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	10891570	10870876
0666B0041000000	Блок вспомогательных служб (корпус 7.1)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Б	нежилое	78:11:0006082:1663	2576.3	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	149563213	149279043
0666B0042000000	Здание нежилое	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Д	нежилое	78:31:0001519:38	1579	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	9912231.92	2636004.53

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

Документы технического и кадастрового учета

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Миргородская улица , дом 3 ,
литера С

Инв. № 115-116/1

г. Санкт-Петербург
2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера С Год постройки 1938, реконстр. 2002 Этажность 2(1-2), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр.7} \times \text{гр.8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины	3		3	30	0,9
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Местами трещины по штукатурке	28		28	30	8,4
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные	Незначительные дефекты					
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/бетонные плиты по металлическим балкам	Волосные трещины по потолку	14	14	25	3,5
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельное железо по деревянным стропилам	Незначительные дефекты	20		20	10	2,0
5	Полы	Линолеум, плитка, в подвале бетон	Волосные трещины	10		10	10	1,0
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные створные	Волосные трещины	7	7	10	0,7
		дверные	Деревянные					
7	Внутренняя отделка	Стены – окраска, плитка Потолок- побелка, в коридоре подвесной	Волосные трещины	4		4	10	0,4
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Коммуникации и сантех приборы новые	7	11	10	1,1
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Центральное					
		Ванны	Душ, ванны					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная и приточно вытяжная					
		Лифты	Нет					
9	Прочие работы лестницы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Трещины	3		3	20	0,6

Итого: 100 18,6

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 19 \% \text{ по дому}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания ⁹⁶

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
С	нежилое	5	10	М ³	30,6	1							30,6	8713	266618	19	215961
	ИТОГО:														266618		215961

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке) 97

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	266618	215961					266618	215961

“ 20 “ 06 20 08 г. Исполнитель Лапханова О. А.

“ 25 “ 06 20 08 г. Проверил Кузина О. И.

“ 25 “ 06 20 08 г. Начальник ф-ла Паузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
Миргородская улица, дом 3 ,
улица (пр.) литера С

Инв. № 115-116/1

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Ведомость помещений и их площадей

адрес Миргородская улица, дом 3, литера С

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-Н	1	лечебно-санитарное	1	тамбур	3.49		4.60			4.60		
			2	лестница			16.60			16.60		
			3	коридор			37.30			37.30		
			4	кабинет			11.30		11.30			
			5	гардероб			18.20			18.20		
			6	комната			8.80		8.80			
			7	тамбур			3.30			3.30		
			8	кабинет			18.20		18.20			
			9	комната			7.00		7.00			
			10	комната			11.60		11.60			
			11	тамбур			3.80			3.80		
			12	коридор			75.20			75.20		
			13	комната			43.20		43.20			
			14	комната			4.80		4.80			
			15	комната			9.00		9.00			
			16	коридор			3.90			3.90		
			17	комната			32.50		32.50			
			18	коридор			3.00			3.00		
			19	кладовая			3.30			3.30		
			20	комната			13.20		13.20			
			21	комната			35.30		35.30			
			22	коридор			9.10			9.10		
			23	комната			9.00		9.00			
			24	комната	3.17		13.10		13.10			
			25	кладовая			5.40		5.40			
			26	комната	3.49		7.50		7.50			
			27	комната			7.00		7.00			
			28	комната			15.10		15.10			
			29	моечная			13.40		13.40			
			30	лестница			10.80			10.80		
			31	тамбур			1.60			1.60		
			32	коридор			11.00			11.00		
			33	комната			4.70		4.70			
			34	кладовая			3.10		3.10			
			35	тамбур			2.20			2.20		
			36	лестница			7.80			7.80		
			37	кладовая			1.90		1.90			
			38	моечная			15.60		15.60			
			39	комната			8.00		8.00			
			40	кладовая			5.10		5.10			
			41	душевая			1.60			1.60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-Н	1	лечебно-санитарное	42	кладовая	3.49		3.10		3.10			
			43	кладовая			3.40		3.40			
			44	умывальная			4.60			4.60		
			45	туалет			1.50			1.50		
			46	комната			6.00		6.00			
			47	комната			5.80		5.80			
			48	комната			11.80		11.80			
			49	комната			13.60		13.60			
			50	комната			6.70		6.70			
			51	коридор			22.20			22.20		
			52	лестница			11.20			11.20		
			53	комната			16.10		16.10			
			54	комната			14.50		14.50			
	2		55	лестница	3.53		24.70			24.70		
			56	коридор			115.90			115.90		
			57	комната			11.30		11.30			
			58	комната			16.30		16.30			
			59	комната			12.30		12.30			
			60	комната			18.30		18.30			
			61	комната			31.80		31.80			
			62	комната			49.50		49.50			
			63	комната			29.00		29.00			
			64	комната			43.20		43.20			
			65	комната			42.40		42.40			
			66	комната			7.90		7.90			
			67	моечная			14.00			14.00		
			68	комната			12.80		12.80			
			69	комната			6.60		6.60			
			70	лестница			14.80			14.80		
			71	коридор			9.10			9.10		
			72	комната			20.40		20.40			
			73	комната			4.90		4.90			
			74	комната			13.50		13.50			
			75	комната			10.20		10.20			
			76	комната			4.70			4.70		
			77	моечная			3.50			3.50		
			78	туалет			1.30			1.30		
			79	комната			5.40			5.40		
			80	душевая			4.30			4.30		
			81	комната			1.90			1.90		
			82	кабинет			17.10		17.10			
			83	кабинет			8.90		8.90			
			84	кабинет			6.40		6.40			
			85	коридор			25.70			25.70		
			86	кабинет			12.40		12.40			
			87	гардероб			14.50			14.50		
			88	кабинет			8.90		8.90			
			89	коридор			6.10			6.10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по 1-Н:							1267.60	0.00	768.90	498.70	0.0	
2-Н	подвал	лечебно-санитарное	1	лестница	1.88	-1.31	8.90			8.90		
			2	комната		-1.31	69.60			69.60		
			3	комната		-1.31	9.20			9.20		
			4	комната		-1.31	44.60			44.60		
			5	комната		-1.31	180.70			180.70		
			6	коридор	1.77	-1.31	86.40			86.40		
			7	комната	1.88	-1.31	5.90			5.90		
			8	теплоцентр		-1.31	14.20			14.20		
			9	комната		-1.31	26.30			26.30		
			10	лестница		-1.31	12.40			12.40		
			11	комната		-1.31	42.60			42.60		
			12	венткамера		-1.31	2.30			2.30		
			13	венткамера		-1.31	3.80			3.80		
			14	венткамера		-1.31	2.60			2.60		
			15	венткамера		-1.31	1.30			1.30		
			16	венткамера		-1.31	1.30			1.30		
			17	комната		-1.31	5.50			5.50		
			18	комната		-1.31	1.70			1.70		
			19	комната		-1.31	1.30			1.30		
			20	комната		-1.31	1.80			1.80		
			21	венткамера		-1.31	16.70			16.70		
			22	венткамера		-1.31	4.10			4.10		
			23	венткамера		-1.31	1.20			1.20		
			24	венткамера		-1.31	1.30			1.30		
			25	венткамера		-1.32	1.40			1.40		
Всего по 2-Н:							547.10	0.00	0.00	547.10	0.0	

Всего по дому 1814.70 0.00 768.90 1045.80 0.0

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор

Кузнецова
Лапханова

Кузнецова Г.С.
 Кузнецова О.И.
 Лапханова С.А.

" 25 " 06 2008.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

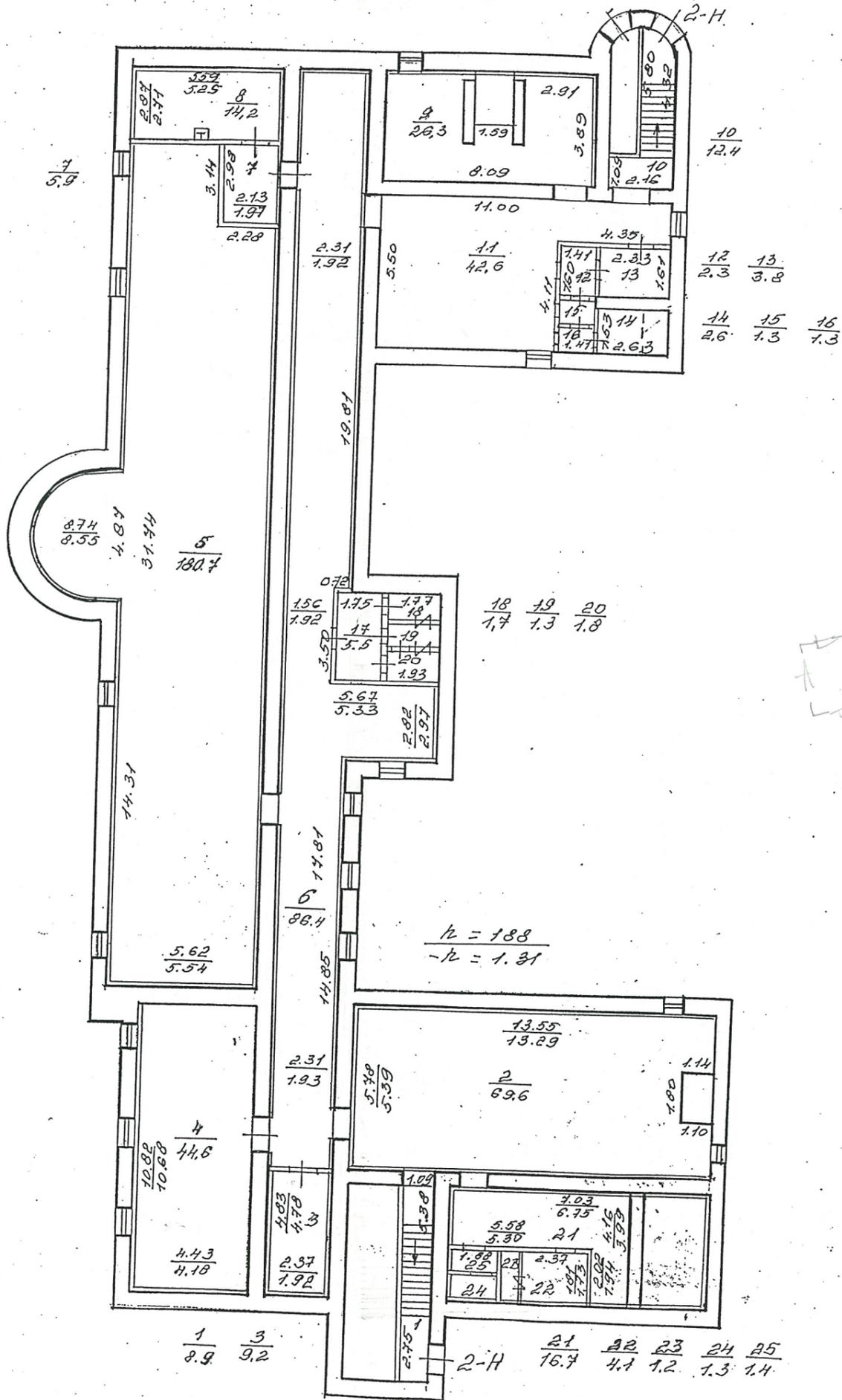
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город **Санкт-Петербург**
район **Центральный**
улица **Миргородская улица , дом 3, литера С**

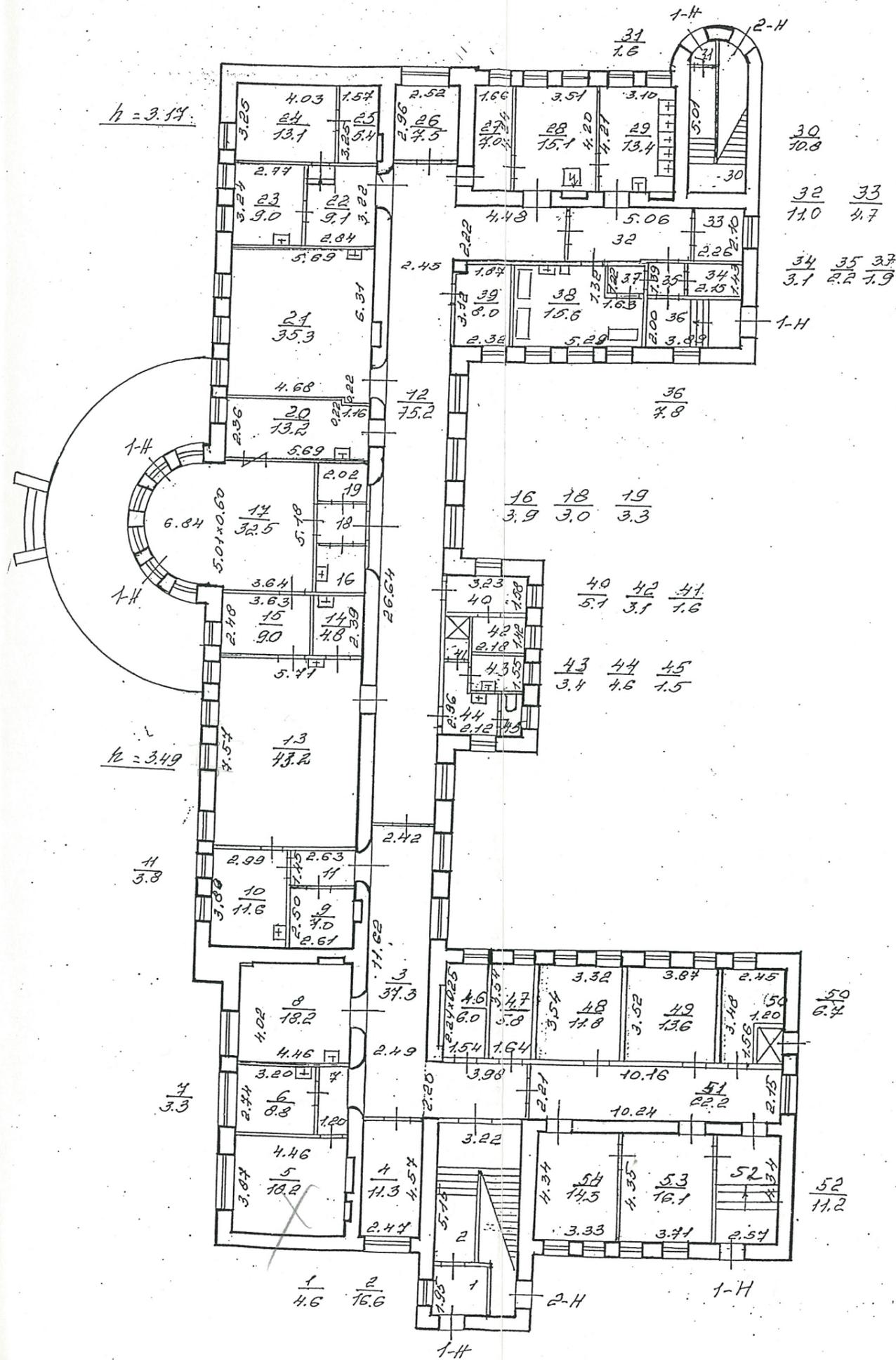
Инв. № 115-116/1

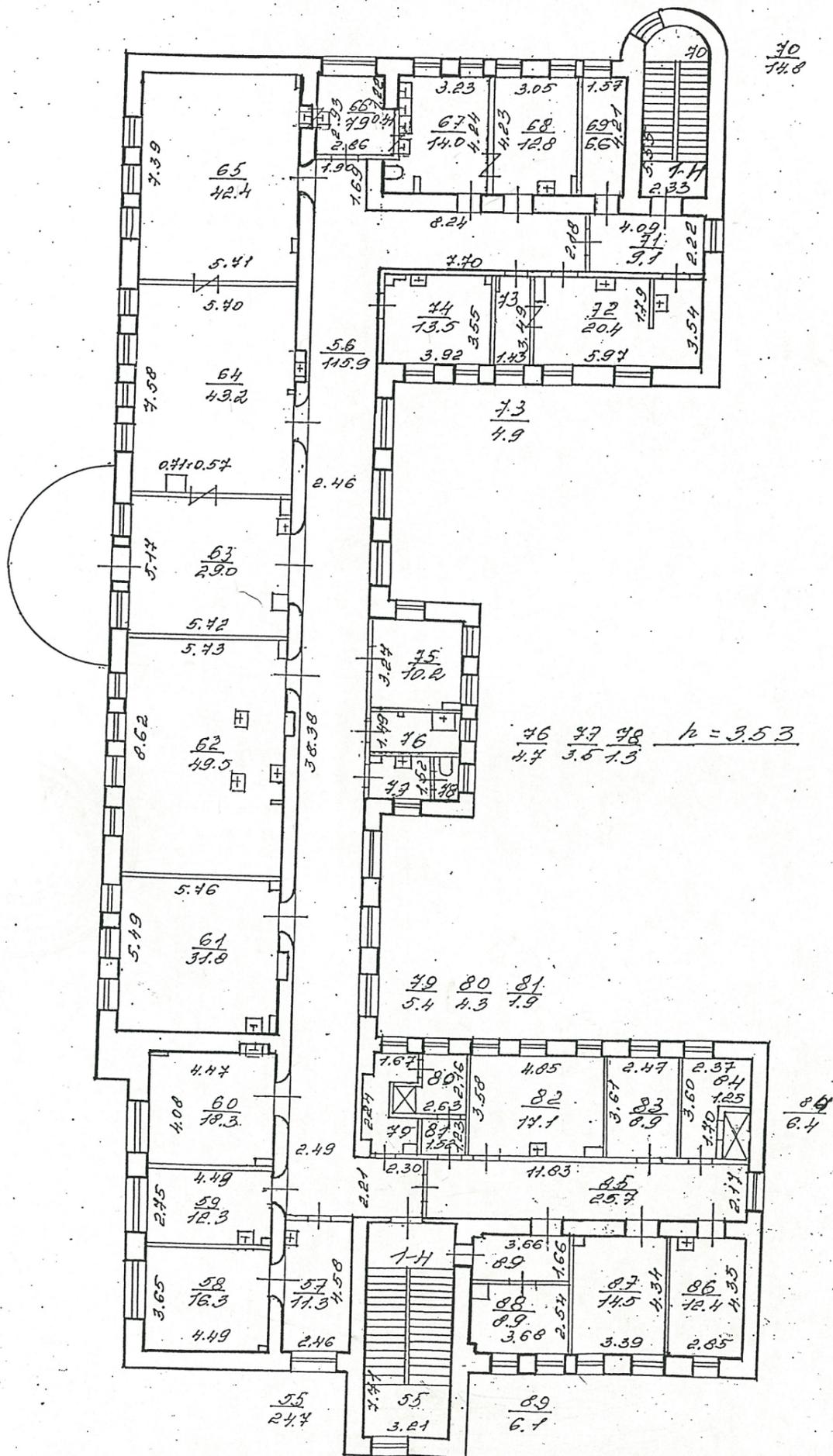
г. Санкт-Петербург
2008 г.

План подвала



План 1 этажа





Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург		инв.115-116/1
Лист	Поэтажный план строения дома 3 по Миргородской улице, литера С	масштаб 1:200
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
25.06.2003	Начальник филиалала Чаузова Г.С.	
20.06.2003	Исполнитель Лапханова О.А.	
25.06.2003	Инженер-бригадир Кузина О.И.	

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)» по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 3, литера С (Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3, литер «С» (шифр: 333-С/2018), разработанной ООО «НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА «МИР» в 2019 г.

Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 МАР 2016

№ 40-36

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33: Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 30 МАР 2016 № 40-36

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)" ансамбль,		
в следующем составе:		
NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Ворота"	791410029210015
2	"Жилой дом для персонала"	791410029210025
3	"Одноэтажный лечебный корпус"	791410029210035

4	"Одноэтажный лечебный корпус"	791410029210045
5	"Административный корпус с приемным покоем"	791410029210055
6	"Прозекторская"	791410029210065
7	"Аптека и лаборатория"	791410029210075
8	"Хирургический корпус"	791410029210085
9	"Изолятор"	791410029210095
10	"Изолятор"	791410029210105
11	"Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)"	791410029210115

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Первые здания входящие в состав комплекса построены в 1880-1882 гг., по проекту архитектора Д.Д. Соколова. В 1900-1910 г. на территории больничного комплекса велись работы по строительству лечебных корпусов, по проекту А.Д. Шиллинга, И.С. Китнера. В 1927-1933 г. по проекту архитектора А.И. Гегелло проведены работы по постройке новых зданий, на территории больничного комплекса.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./ лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я /стр. помещение /квартира

иные сведения:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33
1	"Ворота"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.
2	"Жилой дом для персонала"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В
3	"Одноэтажный лечебный корпус"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У
4	"Одноэтажный лечебный корпус"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ
5	"Административный корпус с приемным покоем"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А
6	"Прозекторская"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю
7	"Аптека и лаборатория"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я
8	"Хирургический корпус"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З
9	"Изолятор"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г
10	"Изолятор"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж
11	"Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.10.2009 г. согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для

современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
2	Выполнить первоочередные противоаварийные и консервационные работы на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. Е
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Предмете охраны объекта культурного наследия.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Предмете охраны объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

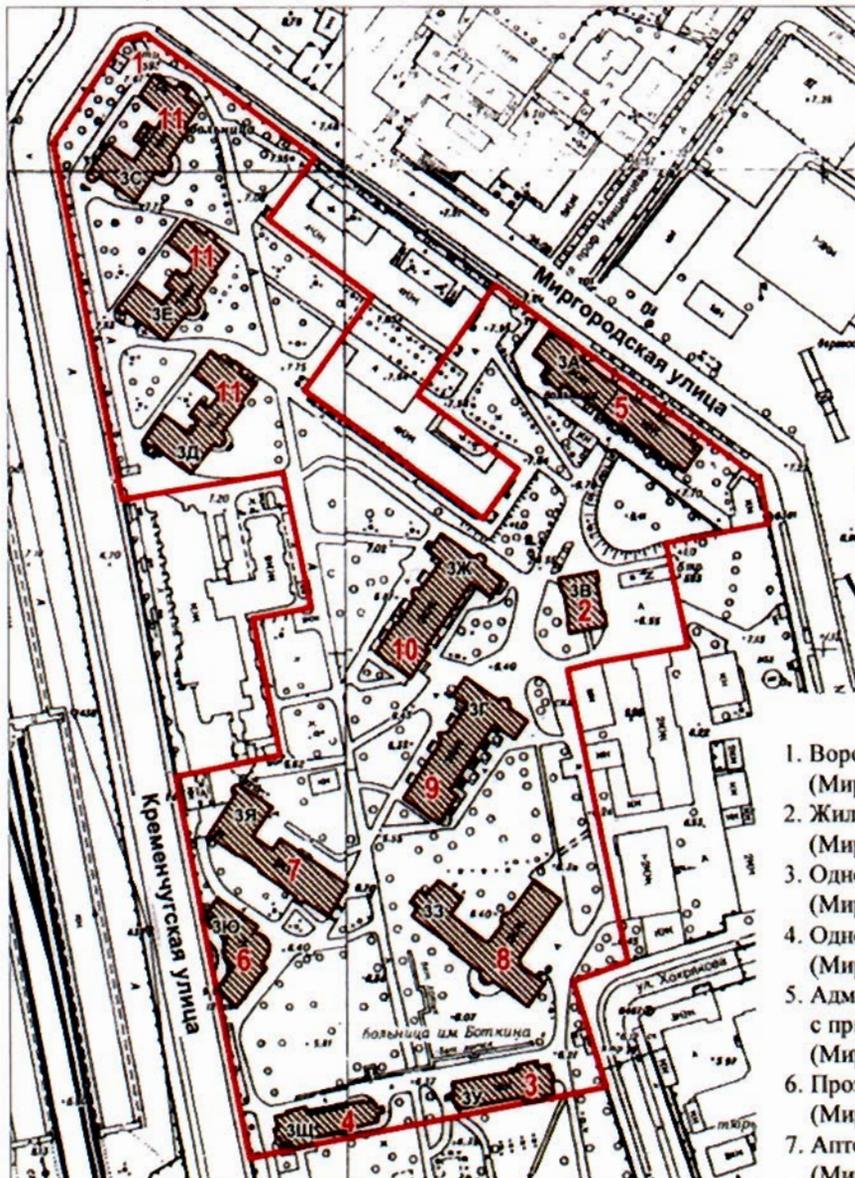
А.А.Разумов

М.П.

26 октября 2009

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс Александровской
барачной больницы
(больницы им. С.П. Боткина)"

г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я



масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Ворота
(Миргородская ул., 3, без лит.)
2. Жилой дом для персонала
(Миргородская ул., 3, лит. В)
3. Одноэтажный лечебный корпус
(Миргородская ул., 3, лит. У)
4. Одноэтажный лечебный корпус
(Миргородская ул., 3, лит. Щ)
5. Административный корпус
с приемным покоем
(Миргородская ул., 3, лит. А)
6. Прозекторская
(Миргородская ул., 3, лит. Ю)
7. Аптека и лаборатория
(Миргородская ул., 3, лит. Я)
8. Хирургический корпус
(Миргородская ул., 3, лит. З)
9. Изолятор
(Миргородская ул., 3, лит. Г)
10. Изолятор
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)
11. Три павильона летучих инфекций
(детский и два взрослых)
(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения
**"Комплекс Александровской барачной больницы
(больницы им. С.П. Боткина)" ансамбль**
Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. объект культурного наследия регионального значения "Ворота"
(Миргородская ул., 3, без лит.)



2. объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом для персонала"
(Миргородская ул., 3, лит. В)



2

3. объект культурного наследия регионального значения "Одноэтажный лечебный корпус",
(Миргородская ул., 3, лит. У)



4. объект культурного наследия регионального значения "Одноэтажный лечебный корпус",
(Миргородская ул., 3, лит. Ц)



5. объект культурного наследия регионального значения "Административный корпус с приемным покоем", (Миргородская ул., 3, лит. А)



6. объект культурного наследия регионального значения "Прозекторская", (Миргородская ул., 3, лит. Ю)



7. объект культурного наследия регионального значения "Аптека и лаборатория",
(Миргородская ул., 3, лит. Я)



8. объект культурного наследия регионального значения "Хирургический корпус",
(Миргородская ул., 3, лит. З)



9. объект культурного наследия регионального значения "Изолятор"
(Миргородская ул., 3, лит. Г)



10. объект культурного наследия регионального значения "Изолятор"
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)



6

объект культурного наследия регионального значения "Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)", (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

11. лит. Е



12. лит. Д



7

13. лит. С

