

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартиры 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2021 г.

#### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 января 2021 года по 02 февраля 2021 года (Приложение №12, 13).

#### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданин РФ Карцев Виктор Георгиевич

#### 4. Состав экспертной комиссии

- **Председатель экспертной комиссии:** Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 14 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:** Глинская Наталия Борисовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18,



50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (ШИФР АП 02/20-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Техническое обследование по результатам инженерно-технического исследования основных несущих и ограждающих конструкций. (ШИФР АП 02/20-ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

Том 1. Пояснительная записка (ШИФР АП 02/20-ПЗ);

Том 2. Архитектурные решения (ШИФР АП 02/20-АР);

Том 3. Проект вентиляции и кондиционирования (ШИФР АП 02/20-ОВ);

Том 4. Проект установки дополнительного наружного оборудования (ШИФР АП 02/20-УО);

Том 5. Проект пожарной сигнализации и оповещения (ШИФР АП 02/20-ПС);

Том 6. Дефектная ведомость по видам и составу работ (ШИФР: АП 02/20-ДВ).

**7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- договоры № АП 02/20-Э1/1 - АП 02/20-Э3/1 от 12.01.2021 г. (Приложение №12).

**8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), определённой в пункте 6 акта – требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**9. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

- Задание КГИОП от 25.03.2020 № 01-52-469/20 (Приложение №3);
- Задание КГИОП от 25.03.2020 № 01-52-470/20 (Приложение №3);
- Выписки из ЕГРН от 21.11.2019;
- Кадастровый паспорт помещения кв.№50 от 19.05.2009;
- Кадастровый паспорт помещения кв.№51 от 19.05.2009;
- Паспорт на квартиру №50 от 19.05.2009;
- Паспорт на квартиру №51 от 19.05.2009;
- Паспорт на квартиру №18 от 11.07.2003;
- поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А с экспликациями помещений филиала ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 02.09.2015 г. (Приложение № 7);

- Инвестиционный договор о реконструкции чердака (мансарды) от 16.11.2004 №03/И-00345 (Приложение №8);
- Решение суда от 17.06.2009 по делу №2-1591/09г. (Приложение №9);
- Проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (ШИФР АП 02/20-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 1. Техническое обследование по результатам инженерно-технического исследования основных несущих и ограждающих конструкций. (ШИФР АП 02/20-ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Том 1. Пояснительная записка (ШИФР АП 02/20-ПЗ);
- Том 2. Архитектурные решения (ШИФР АП 02/20-АР);
- Том 3 Проект вентиляции и кондиционирования (ШИФР АП 02/20-ОВ);
- Том 4. Проект установки дополнительного наружного оборудования (ШИФР АП 02/20-УО);
- Том 5. Проект пожарной сигнализации и оповещения (ШИФР АП 02/20-ПС);
- Том 6. Дефектная ведомость по видам и составу работ (ШИФР: АП 02/20-ДВ).

**10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский» (Приложение №2)
- 5) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц.» Издательство «АСТ» Москва
- 6) Гинзбург А.М. Кириков Б.М. «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века.» Издательство Санкт-Петербурга
- 7) Исаченко В.Г., Питанин В.Н. «Литейный проспект». Лениздат 1989 г.
- 8) Справочник под общей редакцией Б.М. Кириков «Пилигрим». Издательство Санкт-Петербург. 1996 г.

9) ЦГИА СПб: Ф.513, Оп.102, Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М. Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В. Четыркиной, Е.А. Карпинской и Л.А. Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78»

10) ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп.2, Д.2369 «Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора А.М. Тупикова, З.В. Четыркиной, совладельцев Тупиковых по Литейному пр., № 64 и Невскому пр., № 78»

11) ЦГИА СПб. Ф.513, Оп.156, Д.140 «О сломке пола между 2 и 3 этажами в доме З.В.Четыркиной, Е.А.Карпицкой и Л.А. Мраковой, № 64-78 по Литейному и Невскому проспектам»

12) ЦГИА СПб. Ф.515, Оп.1, Д.1326 «О залоге имущества совл. З.В.Тупиковой, Н.А.Тупиковым, Л.А. и Е.А.Тупиковыми, А.М.Тупиковым, В.А.Кокоревым по Литейному и Невскому пр.,224 и 146 (Литейный пр.,64, Невский пр., 78)»

13) ЦГА СПб. Ф.Р-10233, Оп.15, Д.416 «Документы по продаже недвижимого имущества на конкурсах-аукционах по адресу: г. С-Пб, Невский пр. д. 78 договор №1455 от 21.01.1993 СП»

### **11. Сведения о проведённых экспертами исследованиях**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №10);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- изучены фонды Центрального Государственного Исторического архива (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки РНБ, Центрального государственного архива кино-фото-фонодокументов (ЦГАКФФД СПб); Центрального государственного архива (ЦГА СПб);
- проведены исследования на основании материалов из открытых и архивных источников.

### **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, включено в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» (п/п №2189) (Приложение №1).

Границы объекта культурного наследия проходят по абрису фундаментов здания Литейный пр., д. 64/78 согласно плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», утвержденному 20.03.2002.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский» установлен Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (Приложение №2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский» на момент проведения экспертизы не утверждено в силу п. 7.1. ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2020 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Квартиры 18, 50, 51 находятся в частной собственности (Приложение №4).

### **13.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

#### История застройки участка

Угловое здание по адресу Литейный пр., д. 64/78 оформляет северо-восточную часть перекрестка, образованного пересечением Невского и Литейного проспектов. Историческая застройка участка формируется с конца XVIII века.

В 1738 году возникла необходимость устройства сообщения с южной частью города. В результате была прорублена широкая просека до Большой перспективы (Невского проспекта). На месте просеки позже образовалась улица, получившая название Литейной. Регулярное строительство началось с 1770 года в соответствии с планировками Комиссии о строении.<sup>1</sup>

Изначально Литейная улица застраивалась деревянными домами. В начале XVIII века здесь активно расселяются рабочие, трудящиеся в основном на Литейном дворе. Вдоль дороги открывались различные мастерские, а на углу с «Большой перспективой» (Невским проспектом) появилось биржа труда для чернорабочих<sup>2</sup>.

В 1849 г. Литейный двор перевели на Выборгскую сторону (впоследствии это стал завод «Арсенал»), устаревшие помещения снесли, а на их месте появилась площадь. Литейный проспект продлили до Невы, а в его створе построили мост, открытый для движения в 1879 г., и названный тоже Литейным.

В октябре 1918 г. Литейный проспект переименовали в проспект Володарского, в честь члена президиума ВЦИК, комиссара по делам печати, агитатора и пропагандиста Моисея Марковича Гольдштейна (1891-1918), известного под псевдонимом В. Володарский. Историческое название Литейному проспекту было возвращено 13 января 1944 года.

#### История объекта

Первый двухэтажный дом на угловом участке по четной стороне Литейного проспекта был сооружен в 1750-х гг. для винооторговца Е. Калитина. Его наследники владели участком до начала XIX в.

В 1811 г. хозяйкой стала жена коллежского советника П.И. Ртищева, здание было перестроено и выросло до четырех этажей. Оба угла двух проспектов формировались почти одновременно в схожих стилистике и габаритах. В доме Ртищевой находились магазин мебельного фабриканта Гроссе и ренсковый погреб.

В 1850-1860-х гг. хозяином участка был известный промышленник В. А. Кокорев. В 1870 г. по проекту арх. Е. П. Варгина осуществлена капитальная перестройка дома для

<sup>1</sup> Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц.» М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

<sup>2</sup> Исаченко В.Г., Питанин В.Н. «Литейный проспект». Лениздат 1989 г.

владельца - почетного гражданина купца А. М. Тупикова. Перестройка сделана в духе эклектики - руст, ажурные ограждения балконов, кариакиды.<sup>3</sup>

В 1874 г. арх. Ю.О. Дютелем дом был надстроен 5-м этажом, дополнительно украшен декором и дугообразным фронтоном. В 1870-е гг. в доме жил русский ученый, изобретатель в области воздухоплавания, контр-адмирал А. Ф. Можайский (1825-1890), в конце XIX в. проживал молодой архитектор А. В. Щусев.

В первые десятилетия XX в. здесь помещались также фотография Шарля, редакция «Финансового обозрения», «Международная агентурная контора», Книжный магазин «Мир науки и медицины», а также работал небольшой театр «Модерн».

В 1910-х гг. участок принадлежал совладельцам А.А. Марковой. Е.А. Карпитской и З.В. Четыркиной.<sup>4</sup> Здесь помещалось Художественно-промышленное бюро, занимавшееся росписью храмов и др. помещений, кинотеатр «Премьер», отделение ломбарда, склад изделий товарищества резиновой мануфактуры «Треугольник».

В 1950 г. Управлением охраны исторических и археологических памятников был составлен паспорт на здание как на объект истории и культуры, с определением исторической и мемориальной ценности квартиры № 21, где жил изобретатель в области воздухоплавания, контр-адмирал А. Ф. Можайский.<sup>5</sup>

В 1960-х гг. в здании находился магазин марок «Филателист» и часто посещаемый гастроном.

В 1980-е годы в доме размещался фирменный магазин «Глобус» по продаже диафильмов, диапозитивов и изопродукции по краеведению.

В 2001 г. здание было внесено в Список вновь выявленных объектов КГИОП как «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский».

Ныне первые этажи здания, как и в XIX в., занимают торговые организации. Верхние этажи функционируют как общественные и жилые помещения.

### **13.2. Описание объекта, современное состояние**

Внешнее декоративное убранство лицевых фасадов Г-образного в плане 5-этажного здания представлено в приемах эклектики с элементами архитектуры ренессанса и раннего классицизма. Характер отделки первого этажа – гладкая штукатурка, в уровне 2-го этажа поле стены оформлено фактурным рустом.

Вертикальное членение представлено рустованными лопатками, обработанными «под шубу», акцентирующими раскрепованные части фасадов на высоту третьего-пятого этажей и фланкирующие угол.

Горизонтальное членение представлено подоконным профилированным карнизом в уровне второго этажа; поясом меандра и подоконными профилированными тягами между вторым и третьим этажами; междуэтажным профилированным карнизом, орнаментированным фризом с мотивами бегущей волны между четвертым и пятым этажами; венчающим профилированным карнизом на волютообразных кронштейнах декорированных листьями аканта с поясом дентикул. Здание венчают лучковые аттики со слуховыми окнами-люкарнами, декорированными профилированными наличниками, лепным декором растительного характера и фигурным замковым камнем.

<sup>3</sup> Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2010.

<sup>4</sup> ЦГИА Ф.513.Оп.156. Д.140

<sup>5</sup> Архив КГИОП. Паспорт Исторического памятника. Ленинград 1950 г. (№263)

В уровне 3-го этажа лицевые фасады здания акцентированы балконами в одну и три световые оси на гранитных кронштейнах. Ограждения – металлические ажурные кованые, в композиции ограждения преобладает завиток в сочетании с растительными мотивами, прослеживается четкий ритм, рисунок плоский, прозрачный. Дверные проемы выходов на балконы богато украшены скульптурными фигурами кариатид, ионическими капителями, поддерживающими треугольный сандрик с разорванным фронтоном, по центру сандрика – картуш, обрамленный гирляндой.

Оконные проёмы – прямоугольные, в уровне пятого этажа – с лучковой перемычкой. Оконные проемы третьего этажа декорированы прямыми и треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах с орнаментированным фризом, в центральной части западного фасада украшены замковыми камнями в виде картушей. Все оконные проемы, за исключением витринных окон первого этажа, оформлены профилированными наличниками – в уровне второго этажа – простыми, в уровне третьего-пятого – «с ушками» Оконные заполнения частично – поздние металлопластиковые, часть деревянные с Т-образной расстекловкой.

Дверные проёмы лицевого фасада с прямой перемычкой. Дверные заполнения – деревянные – двухстворчатые, полусветлые, филёнчатые.

По восточному фасаду здания устроен воротный проезд с коробовым сводом. Заполнение проезда со стороны лицевого фасада – металлическое, кованое двухстворчатое, разделенное на четыре части, ритмичного геометрического рисунка, образованного преимущественно прутками и эллипсами. Дверной проем рядом с воротным проездом акцентирован металлическим скатным козырьком на фигурных кованых кронштейнах.

Дворовые фасады выполнены в более простых формах – гладко оштукатурены, оконные проёмы – прямоугольные, частично сохранились исторические деревянные заполнения с мелкой расстекловкой. Декор представлен профилированными тягами и венчающим профилированным карнизом.

Квартира №18 расположена на 5 этаже. Окна ориентированы как на лицевую сторону, так и во двор, заполнения металлопластиковые с Т-образной расстекловкой. Вход в квартиру осуществляется с двух лестничных клеток (одна лестничная клетка ведёт со стороны лицевого фасада по Невскому проспекту, вторая – со стороны дворовых фасадов). Проемы с прямой перемычкой, заполнения дверные металлические (наружные), деревянные (внутренние), оконные заполнения – металлопластиковые. В квартире устроено 14 помещений.

Квартиры №50 и 51 находятся на 6 этаже в мансардной части здания. В 2006 – 2009 годах в соответствии с инвестиционным договором была выполнена реконструкция мансардного помещения 40-н. Данная информация содержится в кадастровом паспорте помещений кв.№50, 51 (40-Н) от 19.05.2009, а также в решении Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга от 17.06.2009 по делу №2-1591/09 г. В процессе рассмотрения дела судом было установлено, что проектно-сметная документация, в том числе рабочий проект по реконструкции, была утеряна, однако на момент приёмки работ документация была в распоряжении комиссии. В результате реконструкции были образованы квартиры 50 и 51. В процессе реконструкции междуэтажные деревянные перекрытия между 5-м этажом и мансардой были заменены на металлические балки с межбалочным заполнением мелкоразмерными ж/б плитами БПР. Окна ориентированы как на лицевую сторону, так и во двор, заполнения металлопластиковые с Т-образной расстекловкой. Вход в квартиру осуществляется с двух лестничных клеток (одна

лестничная клетка ведет со стороны лицевого фасада по Невскому проспекту, вторая - со стороны дворовых фасадов).

Отделка помещений современная: стены оштукатурены, окрашены, потолки – навесные, помещения сан. узлов облицованы керамической плиткой.

### **13.3 Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработана ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 году, выполнена на основании заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20 (Приложение №3).

В соответствии с заданиями КГИОП проектная документация содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация. Экспертами были рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

**В Разделе 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация** в необходимом и достаточном объёме содержатся материалы, на основании которых была разработана проектная документация, в том числе фотофиксация объекта культурного наследия в границах квартир №18, 50, 51 до начала проведения работ с приложением схемы проведения фотофиксации и краткие исторические сведения.

Кроме того, в томе представлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия в границах квартир №18, 50, 51, подтверждающий отсутствие влияния предполагаемых работ по приспособлению квартир к условиям современного использования на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский».

**В Разделе 2 «Комплексные научные исследования»** содержатся текстовые и графические материалы Технического заключения по результатам обследования помещений квартир №18, 50, 51. Текстовая часть представлена пояснительной запиской с результатами проведённого технического обследования, описанием выполненных поверочных расчетов. Техническое заключение выполнено ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 году (лицензия МК РФ №03320 от 21.03.2016).

В результате исследования исходно-разрешительной документации и обследования помещений квартир установлено следующее.

В 2006 – 2009 годах в соответствии с инвестиционным договором была выполнена реконструкция мансардного помещения 40-н. Данная информация содержится в кадастровом паспорте помещений кв.№50, 51 (40-Н) от 19.05.2009, а также в решении Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга от 17.06.2009 по делу №2-1591/09 г. В процессе рассмотрения дела судом было установлено, что проектно-сметная документация, в том числе рабочий проект по реконструкции, была утеряна, однако на момент приёмки работ документация была в распоряжении комиссии (Приложение №9).

В результате этой реконструкции были образованы квартиры 50 и 51. В процессе реконструкции междуэтажные деревянные перекрытия между 5-м этажом и мансардой были заменены на металлические балки с межбалочным заполнением мелкоразмерными ж/б плитами БПР. Кровельное покрытие – из стропил металлические коробчатого сечения выполнены из двух перфорированных и оцинкованных, соединённых между собой швеллеров по системе «Линдаб».

Стены и перемычки. Наружные и внутренние стены – выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе, оштукатурены с двух сторон.

Перемычки над проемами выполнены кирпичными клинчатыми.

По результатам обследования несущих наружных, внутренних стен и перемычек в границах обследуемой квартир №18, 50, 51 дефекты и повреждения не обнаружены. Техническое состояние конструкций стен работоспособное. В границах квартир продольные и поперечные стены здания являются несущими. Несущие стены воспринимают нагрузку от перекрытий и вышерасположенной кладки стен. Внутри помещений на момент обследования отделочные слои стен частично демонтированы. Для определения прочностных характеристик кирпичной кладки стен были проведены неразрушающие испытания внутренней кирпичной стены. По результатам испытаний установлено, что прочность кирпича внутренней стены на сжатие соответствует марке М125.

Перегородки. Перегородки в границах квартир выполнены из ГКЛ толщиной 120 – 150 мм. Отделка перегородок выполнена различной – окраска, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Перегородки не являются несущими, выполняют только ограждающую функцию.

При освидетельствовании помещений квартир разрушений отделочных слоев стен и перегородок выявлено не было.

Перекрытия междуэтажные – металлические балки с межбалочным заполнением в виде мелкоразмерных ж/б плит БПР; перекрытия надподвальные – бетонные своды; Перекрытия чердачные – металлические балки с межбалочным заполнением в виде мелкоразмерных ж/б плит БПР.

Покрытие полов в помещениях квартиры 18 – ламинат, 50, 51 – ковролин.

Покрытие пола в санузлах – керамическая плитка. При освидетельствовании помещений квартир разрушения отделочных слоев междуэтажных перекрытий выявлено не было.

Для определения текущего технического состояния строительных конструкций в границах квартир № 18, 50, 51 было выполнено сплошное визуально-инструментальное освидетельствование. По результатам освидетельствования строительных конструкций дефектов и повреждений, снижающих несущую способность, не выявлено.

Оконные заполнения. Существующие заполнения оконных проёмов - стеклопакеты в металлопластиковых рамах. Оконные блоки соответствуют общему облику фасадов здания.

Дверные заполнения. Внутренние дверные блоки деревянные. Входные двери металлические.

Инженерные сети. Водоснабжение, отопление и канализация кв. 18, 50, 51 осуществляется от общегородских систем. Подключение выполняется согласно техническим условиям управляющей компании отдельно от жилой части здания.



Вентиляция кв. 18, 50, 51 осуществляется естественным путём в существующие вентиляционные каналы, приток осуществляется через устройства микропроветривания в оконных блоках. Энергообеспечение выполняется вводом, проложенным согласно техническим условиям управляющей компании отдельно от жилой части здания.

В графической части обследования содержатся:

- схема расположения балок перекрытия над помещениями квартиры № 18;
- схема расположения балок перекрытия над помещениями квартиры № 50, 51;
- графическое отображение результатов вскрытия перекрытий на 4 и 5 этажах, а также вскрытий конструкций кровли над кв. №51;
- материалы фотофиксации, выполненной в процессе обследования;
- обмерные планы квартир №18,50,51.

В ходе проведения обследования квартир были зафиксированы изменения планировочной схемы квартиры при сравнении с планами ПИБ. Согласно результатам обследования выполненная перепланировка не повлияла на показатели прочности и надежности конструкций.

Результаты проведённых изыскательских работ послужили основой для разработки проектных решений. Техническое обследование современного состояния объекта выполнено в объёме, необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в части приспособления для условий современного использования квартир № 18, 50, 51 что соответствует заданиям КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20 (Приложение №3).

В состав **Раздела 3 «Проектная документация»** входят решения по приспособлению объекта культурного к условиям современного использования.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- в границах квартир 50, 51 предусматривается закладка проёма в кирпичной стене по оси 3/1;
- в границах квартиры 18 предусматривается закладка проёма со стороны лестничной клетки №3 в кирпичной стене по оси 3/1;
- замена оконных заполнений по лицевому фасаду на деревянные с сохранением рисунка расстекловки;
- в части решений по инженерному обеспечению проектом предусмотрено устройство оборудования системы автоматической пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре, устройство системы вентиляции и кондиционирования в помещении кв.51, а также устройство дополнительного оборудования - наружного блока кондиционера на кровле здания. Инженерные внутренние системы - существующие, остаются без изменений.

Система вентиляции и кондиционирования предусматривается механическая приточная. В состав системы входят обратный клапан, фильтр, электрический нагреватель, канальный вентилятор и глушители шума. Забор воздуха производится через решетку на высоте более 2 м от земли. Приточный воздух раздается в верхнюю зону помещений через регулируемые диффузоры. Для удаления воздуха предусмотрено две вытяжных механических системы: 1 - гостиничные номера, кухня, подсобное помещение и 2 - санузел. В состав каждой из систем входят обратный клапан, канальный вентилятор и глушители шума. Воздух забирается из верхней зоны помещений и выбрасывается через внутристенные каналы на 1 м выше уровня кровли. Воздуховоды предусмотрены тонколистовой оцинкованной из стали.

Для ассимиляции теплопритоков в помещениях гостиничных номеров и буфете предусмотрена установка внутренних блоков мультисплит-системы. Наружный блок кондиционера располагается на кровле здания, с опорой на несущую стену. Крепление блока кондиционера предусмотрено максимально скрыто для восприятия с улицы - за переломом скатной крыши, в связи с чем, облик объекта культурного наследия сохраняется.

Оборудование пожарной сигнализацией предусмотрено во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами (санузлы). Система оповещения включает в себя речевые оповещатели и световые оповещатели с надписью «Выход». В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные адресные извещатели, на путях эвакуации - ручные пожарные адресные извещатели. В качестве технических средств обнаружения несанкционированного проникновения приняты: инфракрасные адресные охранные извещатели, адресные магнитоконтактные извещатели, а также пульт контроля и управления, устанавливаемый в холле мансардного этажа (кв. 50) на рабочем месте дежурного администратора - месте круглосуточного дежурства.

Прокладка шлейфов системы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполнить в коробе, за подшивным потолком - в гофротрубе, спуски к ручным извещателям и приборам - защитить коробом или проложить за стеновыми панелями; шлейфы оповещения убираются в короб.

В составе Раздела 3 представлены дефектные ведомости по видам и составу работ, а также описаны основные положения по организации работ, мероприятия по охране окружающей среды, технике безопасности и охране труда.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения направлены на реализацию задачи по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию и учитывают требования заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20 (Приложение №3).

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (Приложение №2), а именно:

- проектное решение по замене оконных заполнений на деревянные стеклопакеты в помещениях квартиры №18, по лицевому фасаду, направлено на восстановление элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части «архитектурно-художественного решения фасадов»: *«заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок заполнений»*. Цвет оконных заполнений и рисунок расстекловки в проекте приняты в соответствии с существующими решениями по фасаду: коричневые с Т-образной расстекловкой, что обеспечивает единое решение фасада, а также соответствует данным иконографии (фотографии середины XX века).

- рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части «объёмно-пространственного решения», «декоративно-художественного оформления интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства», а также «объёмно-планировочного решения»;

- проектное решение по закладке проёмов не изменят предмет охраны объекта в части «конструктивной системы»: сохраняется местоположение и материал капитальных стен.

Таким образом, проектные решения разработаны в объёме, определенном заданиями КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20, на основе проведённых исследований, сохраняют без изменения элементы, включённые в предмет охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (Приложение №2).

#### **14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 году – установлено следующее:

1) принятые проектом решения по приспособлению к современным условиям квартир №18, 50, 51 соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, проведённых ООО «Архитектурная мастерская Медведева» (лицензия МК РФ №03320 от 21.03.2016) и входящих в состав проекта;

2) представленная на экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст.ст. 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;

3) проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», определенного Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 13.3 «Анализ проектных решений» настоящего акта);

4) рассматриваемый проект разработан с учётом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления и учитывает требования на основании заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20.

#### **15. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанная ООО «Архитектурная

мастерская Медведева» в 2020 г. – соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Подписи экспертов**

(подписано электронной подписью)	М.Ф. Прокофьев	02.02.2021 года
(подписано электронной подписью)	М.В. Макарова	02.02.2021 года
(подписано электронной подписью)	Н.Б. Глинская	02.02.2021 года

**16. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Извлечение из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

**Приложение №2.** Копия распоряжения № 10-542 от 02.09.2014 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»

**Приложение №3.** Копии заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20

**Приложение №4.** Выписки из ЕГРН

**Приложение №5.** Копии кадастровых паспортов

**Приложение №6.** Копии технических паспортов

**Приложение №7.** Копии поэтажных планов здания

**Приложение №8.** Копия инвестиционного договора

**Приложение №9.** Копия решения суда

**Приложение №10.** Материалы фотофиксации

**Приложение №11.** Иконографические материалы

**Приложение №12.** Копии договоров с экспертами

**Приложение №13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.
- 

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

Утвержден  
приказом председателя КГИОП  
от 20.01.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры  
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)**

**Центральный административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2189	Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф.Можайский			Невский пр., 78; Литейный пр., 64	среднее	-"





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 2 СЕН 2014№ 10-542

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А, (Невский пр., 78; Литейный пр., 64), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 2 СЕН 2014 № 10-542

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А  
(Невский пр., 78; Литейный пр., 64).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация «г-образного» в плане, пятиэтажного здания, оформляющего северо-восточную часть перекрестка, образованного пересечением Невского и Литейного проспектов;</p> <p>прямоугольный в плане воротный проезд (западного лицевого фасада) с лучковой перемычкой, перекрытый пологим коробовым сводом на подпружных арках;</p> <p>форма, габариты и конфигурация крыш.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажных перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>своды перекрытий, в том числе: коробовые своды и коробовые своды с распалубками над дверными и оконными проемами, перекрывающие помещения цокольного этажа;</p> <p>коробовые и прусские своды в основании площадок лестниц;</p>	

		<p>арочные проемы между помещениями;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:</p> <p>парадная лестница, вход организован со стороны Невского проспекта:</p> <p>двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на чередующихся коробовых и прусских сводах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>ограждение выполнено в виде металлической решетки из вертикальных стоек, перехваченных горизонтальными орнаментальными поясами, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>парадная лестница, вход организован со стороны Литейного проспекта:</p> <p>двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на коробовых сводах ступени из лещадной плиты;</p> <p>ограждение выполнено из круглых в сечении вертикальных прутьев с фигурными катушками, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>служебная лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада:</p> <p>двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на прусских сводах, ступени из лещадной плиты.</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><b>лицевые фасады</b>, выходящие на красные линии застройки Невского проспекта и Литейного проспекта решены в характере эклектики с элементами архитектуры ренессанса и раннего классицизма:</p> <p>материалы и характер отделки фасадов:</p> <p>окрашенная штукатурка; рустованные, обработанные «под шубу» лопатки в простенках оконных проемов второго этажа и лопатки, акцентирующие раскрепованные части фасадов на высоту третьего-пятого этажей;</p> <p>проем воротного проезда восточного фасада с лучковой перемычкой;</p> <p>колесоотбойные тумбы* из серого гранита; (*воссозданы);</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема, расположенного по восьмой световой оси северного фасада: деревянные двустворчатые филенчатые полусветлые двери;</p> <p>прямоугольные в плане балконы на кронштейнах из серого гранита, северного фасада, (расположенные по 2, 6-8, 12 световым осям) и западного фасада (по 2, 11-13 и 22 световым осям) в уровне третьего этажа;</p> <p>металлические ограждения балконов выполнены в виде стилизованной ажурной балюстрады, установленной между круглыми в сечении стойками;</p>	    
---	---	---	---

оконные проемы, включая витринные оконные проемы первого этажа, и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками);

профилированные наличники, в том числе наличники с ушками, декорированные гутами, прямые и треугольные сандрики окон на волнатообразных и каннелированных кронштейнов, волнатообразные замковые камни с листьями аканта, лепной декор в тимпанах треугольных сандриков - картуши и провисающие фруктовые гирлянды, лепной орнаментальный декор прямых сандриков;

проемы балконных дверей по второй и двенадцатой световым осям северного фасада оформлены профилированными наличниками, фланкированы кариатидами, несущими капители ионического ордера и разорванный треугольный фронтон, декорированный лепной композицией с медальоном и гирляндами, под лучковым сандриком;

заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок заполнения;

орнаментированные карнизы: подоконный профилированный карниз в уровне второго этажа;

междуэтажный орнаментированный меандром карниз между вторым и третьим этажами;

междуэтажный орнаментированный мотивом бегущей волны карниз с дентикулами между четвертым и пятым этажами;



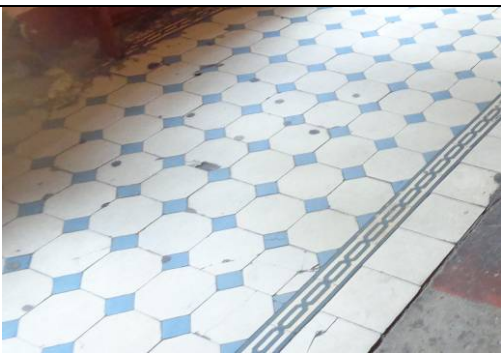
антаблемент с профилированным архивольтом, фризом с профилированными филеками и карнизом большого выноса с поясом иоников, витой лентой и дентикулами, на волнатообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта;


лучковые аттики со слуховыми окнами-люкарнами в профилированных наличниках с лепным декором растительного рисунка и фигурным замковым камнем;

аттики завершены профилированным карнизом с дентикулами;





		<p><b>дворовые фасады:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены; кирпичный цоколь - оштукатурен;</p> <p>проем воротного проезда с лучковой перемычкой;</p> <p>дверной проем, ведущий к служебной лестнице: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго - пятого этажей: конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований;</p> <p>профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление помещений северной парадной лестницы (вход организован со стороны Литейного проспекта): штукатурная падуга, профилированные тяги, круглая профилированная розетка в центре;</p> <p>на полу площадок - метлахская плитка белого и голубого цветов в обрамлении тонкого орнаментального пояса;</p>	

	<p>помещение 23-Н(3) (13,5 кв м):  печь угловая изразцовая, белая, двухъярусная, на цоколе с орнаментированной верхней частью (стилизованные изображения листьев), с неширокой полкой, с рельефными, орнаментированными выступами по углам (в композиции лиственные розетки и симметричный лиственный орнамент), широким фризом с лепными лиственными розетками, широким карнизом, декорированным стилизованными изображениями листьев;  коронка с крупными композициями из лиственного орнамента;  топочная дверца прямоугольная;  время: 2-я пол. 19 – начало XXв.  размер: в. – ок. 320 см., ш. – 134 см., гл. – 45 см.;</p> <p>в помещениях 23-Н (лит. А), 23-Н (лит Б): пом.4(10,0 кв м), пом.5(13,9 кв м), пом.6(10,6 кв м), пом.7(7,1 кв м), пом.15(9,6 кв м), пом.16(10,5 кв м), пом.17(7,4 кв м), пом.18(4,1 кв м) - архитектурно-декоративная отделка в виде круглых лепных медальонов (фланкированы лепными волнитообразными завитками и пальметками), расположенных над оконными проемами, с сюжетами на античные мотивы (чередуются медальон с изображением женской двух детских фигур и медальон с изображением сидящей женщины с младенцем на руках, перед которой стоит мужчина в тунике, поднимающий в руке гроздь винограда(?);  в помещении 6 между медальонами - вертикальная лепная полоса из лавровых листьев.</p>	
--	--	--

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследияТо Довженко С.А.  
(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 20 г.

5 МАР 2020 20 20 г.

М.П.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 25 МАР 2020 № 01-52-469/20

(приспособление для современного использования кв. 18)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия значения «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

улица

Литейный пр.

д.

64/78

лит.

А

кв.

18

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Карцев Виктор Георгиевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Г. Черноголовка

(населенный пункт)

улица

Центральная

д.

4

лит.

Б

офис/кв.

5



СНИЛС																				
ОГРН/ОГРНИП																				

Ответственный представитель:

Меньшиков Сергей Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (921) 557-12-99

Адрес электронной почты:

Stroykontakt-m@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» утвержден 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» утвержден Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ



<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;</li> <li>2. историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры в необходимом объеме;</li> <li>3. инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния ограждающих конструкций, инженерных сетей в зоне проведения работ (<i>при необходимости</i>)</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (приспособление для современного использования кв. 18) в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, узлы, детали Объекта, его частей и элементов в необходимом объеме;</li> <li>3. конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны (<i>при необходимости</i>);</li> <li>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ;</li> <li>6. дефектные ведомости.</li> </ol> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>При необходимости</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).</p>	



## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению ОКН проводятся в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 11. Дополнительные требования и условия:

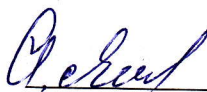
К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

## Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного  
наследия)

  
(Подпись)

Ягжева А.С.  
(Ф.И.О. полностью)





СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследия

*То Сова/сидель*  
(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

*Меньшиков Р.П.*  
(Ф.И.О.)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

20 20 г.

М.П.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 25 МАР 2020 № 01-52-470/20

(приспособление для современного использования кв. 50, 51)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия значения «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

улица

Литейный пр.

д.

64/78

лит.

А

кв.

50,51

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Карцев Виктор Георгиевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Г. Черноголовка

(населенный пункт)

улица

Центральная

д.

4

лит.

Б

офис/кв.

5



СНИЛС																			
ОГРН/ОГРНИП																			

Ответственный представитель:

Меньшиков Сергей Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (921) 557-12-99

Адрес электронной почты:

Stroykontakt-m@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» утвержден 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» утвержден Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ



<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;</li> <li>2. историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры в необходимом объеме;</li> <li>3. инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния ограждающих конструкций, инженерных сетей в зоне проведения работ (<i>при необходимости</i>)</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (приспособление для современного использования кв. 50, 51) в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, узлы, детали Объекта, его частей и элементов в необходимом объеме;</li> <li>3. конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны (<i>при необходимости</i>);</li> <li>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ;</li> <li>6. дефектные ведомости.</li> </ol> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>При необходимости</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).</p>	



**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению ОКН проводятся в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

**Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного  
наследия)

  
(Подпись)

Ягжева А.С.  
(Ф.И.О. полностью)

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296833539</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4358</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д 64/78, литера А, кв 18
Площадь:	317.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	31917915.86

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
21.11.2019 № 99/2019/296833539		
Кадастровый номер:	78:31:0001219:4358	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3380	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296833539</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4358</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Паркин Алексей Георгиевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296833539</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4358</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карцев Виктор Георгиевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 2903091.2 от 13.11.2003	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296833539</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4358</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
3.	3.2.1.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	08.12.1995
		номер государственной регистрации:	95436209
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Приостановка регистрации сделок по квартире от 16.10.1995, Ц // // Аг-во по прив. Центрального р-на
3.	3.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	24.09.2003
		номер государственной регистрации:	78-01-208/2003-313.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296831870</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4410</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д 64/78, литера А, кв 50
Площадь:	291.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	28701970.77

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296831870</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4410</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3380		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296831870</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4410</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Паркин Алексей Георгиевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.11.2019 № 99/2019/296831870</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4410</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карцев Виктор Георгиевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0610/2009-222 от 14.11.2009	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
21.11.2019 № 99/2019/296831870		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:31:0001219:4410	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	14.11.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0623/2009-585
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.11.2019 № 99/2019/297792321</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4411</b>	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д 64/78, литера А, кв 51		
Площадь:	144		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Жилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	14163379.44		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297792321			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:4411	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:3380		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.11.2019 № 99/2019/297792321</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4411</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Паркин Алексей Георгиевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.11.2019 № 99/2019/297792321</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001219:4411</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Карцев Виктор Георгиевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0610/2009-264 от 14.11.2009	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
28.11.2019 № 99/2019/297792321			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:4411	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	14.11.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0623/2009-605
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ

КОПИЯ

Лист 1, всего листов 2

Дата: 19 Мая 2009 г.Кадастровый номер: -Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 219/1 к/А/50**1. Описание объекта недвижимости**1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
-1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: мансарда1.3. Общая площадь помещения: 291.5 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Литейный
Номер дома	64/78	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	50	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: жилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната  
-1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
-1.10. Примечание: Произведена реконструкция мансардного помещения 40-Н под

жилые цели, согласно проекта и акта приемки, утвержденного 17.04.2009г. Вновь оборудованным квартирам присвоены № 49,50,51. Кроме того в квартире № 50, на месте кладовых ч/н 11,12,18,19,21,24,25 оборудованы совмещенные санузлы. В кухне сантехприборы не установлены. Общая площадь квартиры № 50 составила 291,5 кв.м. Наружные границы вновь оборудованной квартиры № 50 изменились и соответствуют утвержденной проектной документации.

1.11. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в вестнике аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

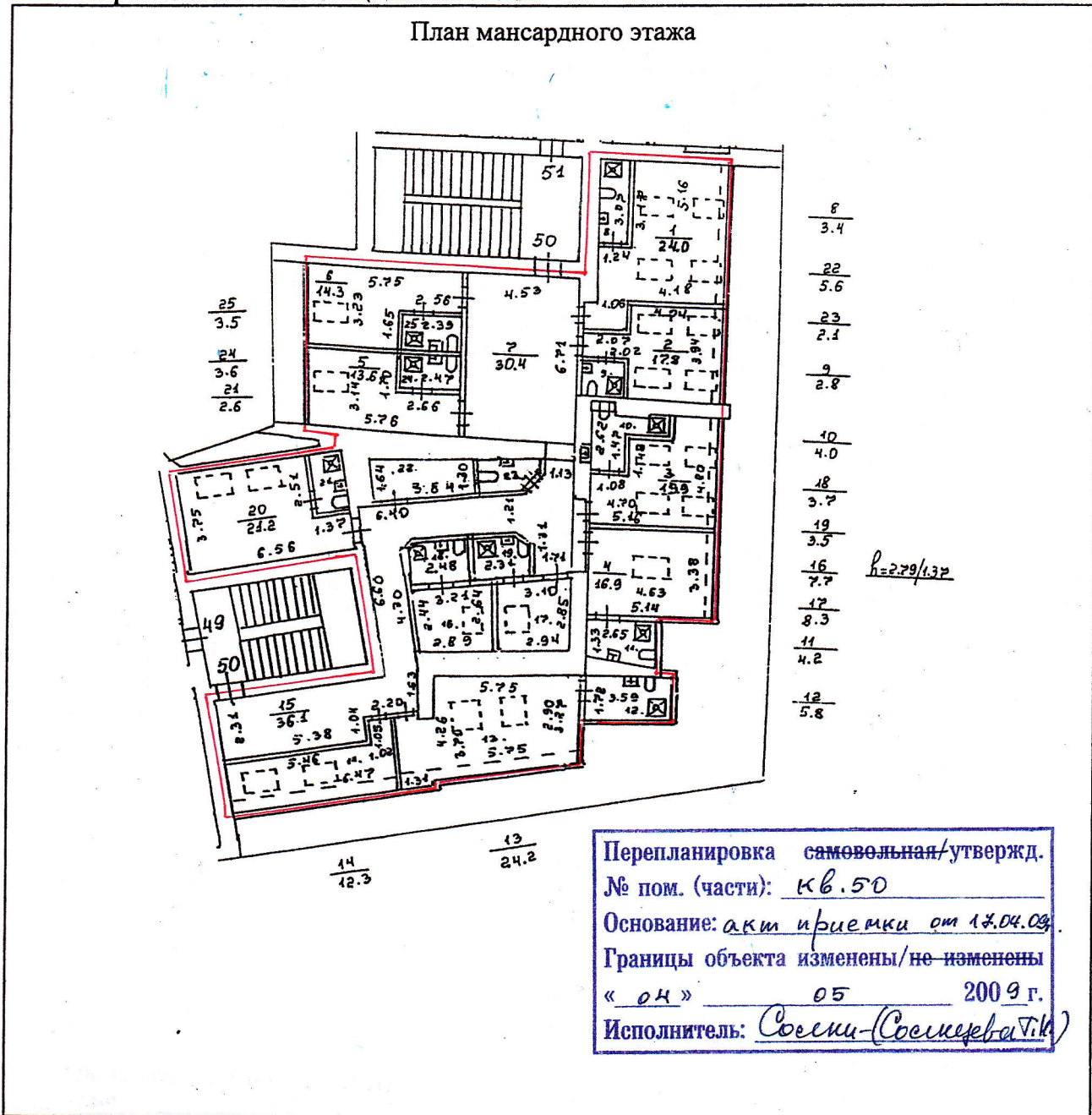
ЕИБ Центрального района

( Чаузова Г.С. )  
Ф.И.О.19 Мая 2009 г.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 219/1 к/А/50

## 2. План расположения помещения на этаже



— границы квартиры

Масштаб 1:200

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 И.И. Центрального района  
Чайцова Г.С. )  
 Ф.И.О.  
 М.П. 19 Мая 2009 г.

САНКТ-



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист 1, всего листов 2

Дата: 19 Мая 2009 г.Кадастровый номер: -Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 219/1 к/А/51

## 1. Описание объекта недвижимости

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

-

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: мансарда1.3. Общая площадь помещения: 144.0 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Литейный
Номер дома	64/78	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	51	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: жилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната

-

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

-

1.10. Примечание: Произведена реконструкция мансардного помещения 40-Н под жилые цели, согласно проекта и акта приемки, утвержденного 17.04.2009г. Вновь оборудованным квартирам присвоены № 49,50,51. Кроме того в квартире № 51, на месте кухн, холла и двух санузлов оборудована кухня-гостиная ч/н 5. В кухне сантехприборы не установлены. Общая площадь квартиры № 51 составила 144,0 кв.м. Наружные границы вновь оборудованной квартиры № 51 изменились и соответствуют утвержденной проектной документации.1.11. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ФТИ Центрального районаЧазова Г.С.

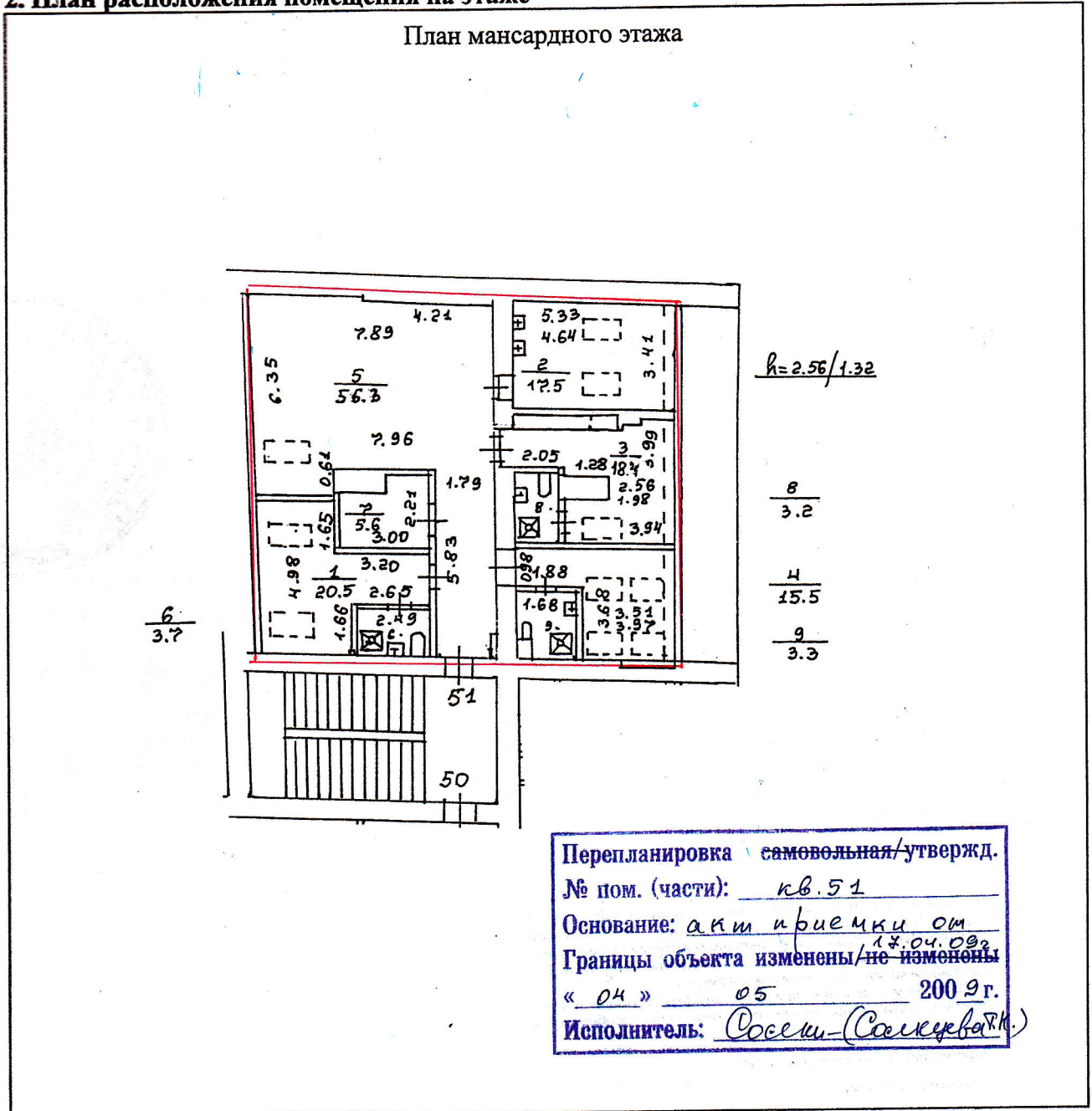
Ф.И.О.

19 Мая 2009 г.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Кадастровый номер: -  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 219/1 к/А/51

## 2. План расположения помещения на этаже

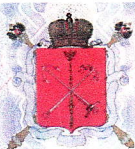


— границы квартиры

Масштаб 1:200

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 СПб Центрального района  
Чайзова Г.С. )  
 Ф.И.О.  
 \*19 Мая 2009 г.\*  
 УМЯШОВА О.Н.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Приложение №6

Инв. № документа 2886/09

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, Литейный проспект  
дом № 64/78 корпус кв.№ 50

I. Общие сведения о строении литере А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 78; Литейный проспект, дом 64

Год постройки 1756/ 1874

Год последнего капитального ремонта

Этажность: 5( в т.ч.цоколь) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянн. по деревянн.балкам чердачных, дер.и мет.балки с дер.заполнен междуэтажных, бетонные сводки подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 6 комнат, Sжил=106.5кв.м,  
Sобщ=291.5кв.м, высота 2.79 м

Благоустройство квартиры:

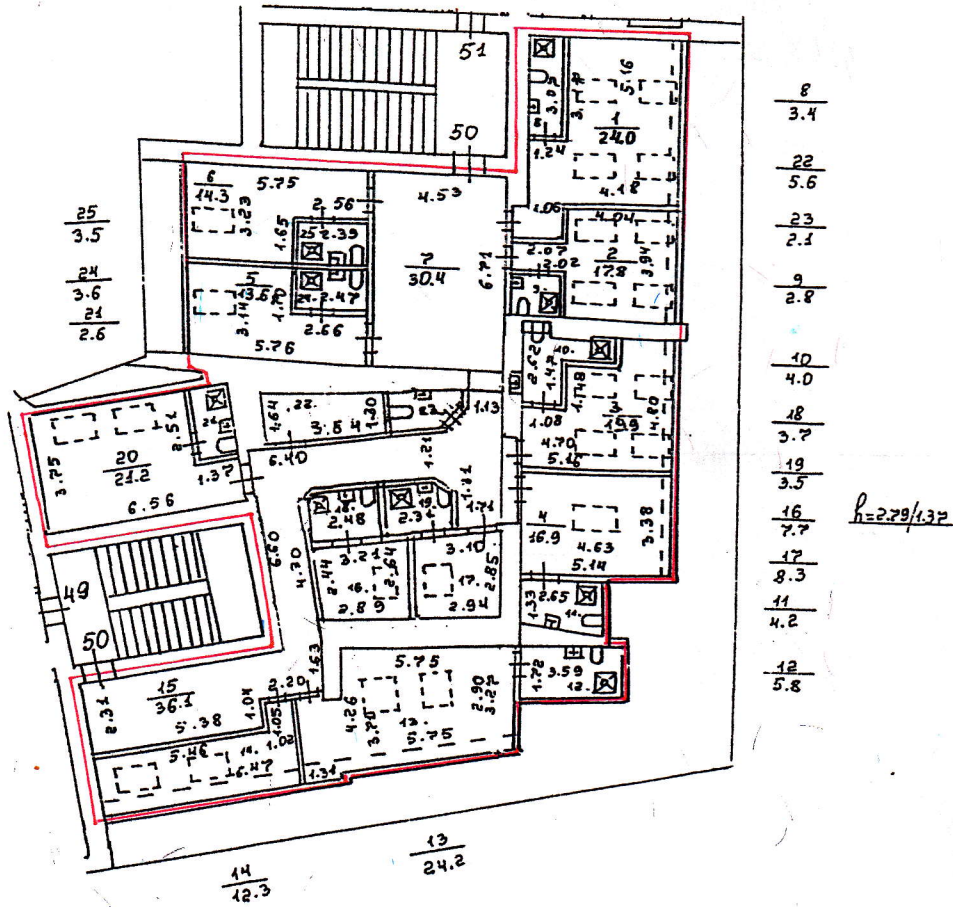
отопление: центральное , автономное   
горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок   
водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод   
прочее:  
наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года  
составляет 976704 рублей (девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот четыре рубля )

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	24.0	24.0			
2	2	комната	17.8	17.8			
3	3	комната	19.9	19.9			
4	4	комната	16.9	16.9			
5	5	комната	13.6	13.6			
6	6	комната	14.3	14.3			
7	7	холл- гостиная	30.4		30.4		
8	8	совм. с/у	3.4		3.4		
9	9	совм. с/у	2.8		2.8		
10	10	совм. с/у	4.0		4.0		
11	11	совм. с/у	4.2		4.2		





— границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

Произведена реконструкция мансардного помещения 40-Н под жилые цели, согласно проекта и акта приемки, утвержденного 17.04.2009г. Вновь оборудованным квартирам присвоены № 49,50,51. Кроме того в квартире № 50, на месте кладовых ч/п 11,12,18,19,21,24,25 оборудованы совмещенные санузлы. В кухне сантехприборы не установлены. Общая площадь квартиры № 50 составила 291,5 кв.м, жилая - 106,5 кв.м. Наружные границы вновь оборудованной квартиры № 50 изменились и соответствуют утвержденной проектной документации.

Паспорт составлен по состоянию на 04 Мая 2009 г.

Исполнитель Соскин (Солнцева Г.Н.) Изготовлено 19 Мая 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Центрального района

/Чаузова Г.С./



Перепланировка самовольная/утвержд

№ пом. (части): кв.50

Основание: акт приемки от 17.04.09г

Границы объекта изменены/не изменены

« 04 » 05 2009 г.

Исполнитель: Соскин-Солнцева Г.Н.

**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	совм. с/у	5.8		5.8		
13	13	холл- гостинная	24.2		24.2		
14	14	холл- гостинная	12.3		12.3		
15	15	коридор	36.1		36.1		
16	16	кладовая	7.7		7.7		
17	17	кладовая	8.3		8.3		
18	18	совм. с/у	3.7		3.7		
19	19	совм. с/у	3.5		3.5		
20	20	кухня	21.2		21.2		
21	21	совм. с/у	2.6		2.6		
22	22	кладовая	5.6		5.6		
23	23	туалет	2.1		2.1		
24	24	совм. с/у	3.6		3.6		
25	25	совм. с/у	3.5		3.5		
<b>Итого:</b>			<b>291.5</b>	<b>106.5</b>	<b>185.0</b>	<b>0.00</b>	

№ 50, на  
ВНОВЬ

.../утвержд  
50  
... от  
17.04.09г.  
... изменения  
200 гр.  
Семичева Т.К.

... информация о  
... Федерация



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2887/09

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, Литейный проспект  
дом № 64/78 корпус кв. № 51

**I. Общие сведения о строении литере А**

Описательный адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 78; Литейный проспект, дом 64

Год постройки 1756/ 1874

Год последнего капитального ремонта

Этажность: 5 (в т.ч. цоколь)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянн. по деревянн. балкам чердачных

дер. и мет. балки с дер. заполнен  
междуэтажных

бетонные сводики  
подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 4 комнат, Sжил=71.9 кв.м,  
Sобщ=144.0 кв.м, высота 2.56 м

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное , автономное

горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок

водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод

прочее:

наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года**

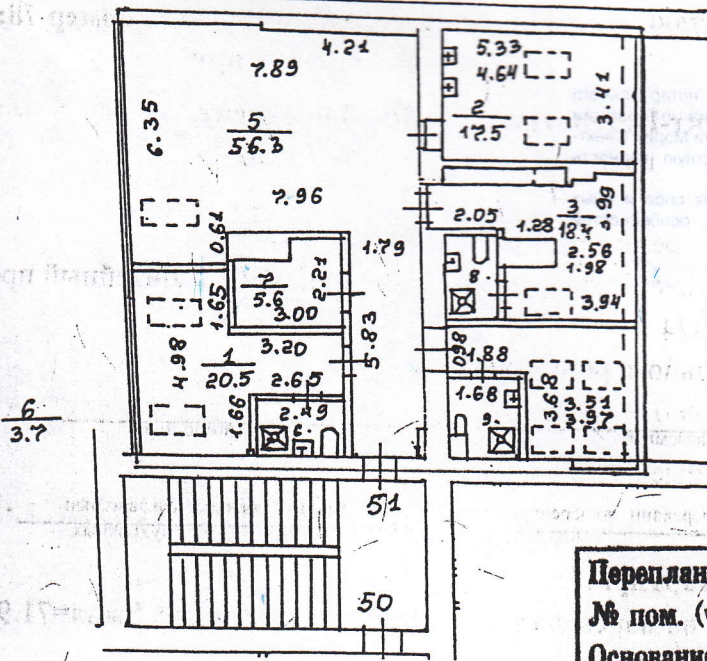
составляет 482488 рублей (четыреста восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей)

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	20.5	20.5			
2	2	комната	17.5	17.5			
3	3	комната	18.4	18.4			
4	4	комната	15.5	15.5			
5	5	кухня-гостиная	56.3		56.3		
6	6	совм. с/у	3.7		3.7		
7	7	кладовая	5.6		5.6		
8	8	совм. с/у	3.2		3.2		
9	9	совм. с/у	3.3		3.3		

**Итого: 144.0 71.9 72.1 0.00**





$h = 2.56 / 1.32$

$\frac{8}{3.2}$

$\frac{4}{15.5}$

$\frac{9}{3.3}$

Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): кв. 51  
 Основание: акт приемки от 14.04.09г.  
 Границы объекта изменены/не изменены  
 « ОИ » 05 2009 г.  
 Исполнитель: Сосни-Сосничева Р.А.

- границы квартиры

**дополнительные сведения:**

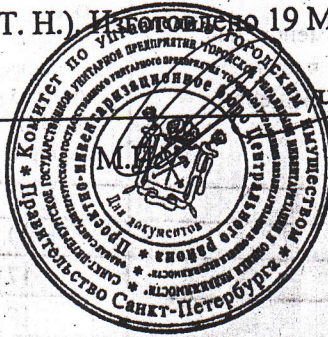
произведена реконструкция мансардного помещения 40-Н под жилые цели, согласно проекта и акта приемки, утвержденного 17.04.2009г. Вновь оборудованным квартирам присвоены № 49,50,51. Кроме того в квартире № 51, на месте кухни, холла и двух санузлов оборудована кухня-гостиная ч/п 5. В кухне сантехприборы не установлены. Общая площадь квартиры № 51 составила 144,0 кв.м, жилая - 71,9 кв.м. Наружные границы вновь оборудованной квартиры № 51 изменились и соответствуют утвержденной проектной документации.

Экспорт составлен по состоянию на 04 Мая 2009 г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ (Солнцева Т. Н.) 19 Мая 2009 г.

начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ИБ Центрального района



Наузова Г.С./

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

РУМЯНЦЕВА О.Н.

**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ЦИБ Центрального района

Инв. № документа 7651  
(ст. три рубля)

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Литейный пр.  
дом № 64/78 корпус кв. № 18

<b>Государственный учет</b>	
— Кадастровый номер	<input type="text"/>
Предыдущий кадастровый номер	<input type="text"/>
Учет произведен _____	ф.и.о. _____
" " _____ 20 ____ г.	
М.П.	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: Невский пр., д. 78  
Литейный пр., д. 64

Литера А

Год постройки 1874

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий дер. и мет. балки с дер. заполнен

Благоустройство строения:

- отопление: центральное  , автономная котельная  , групповая квартальная котельная  ;
- водопровод  ; канализация  ; горячее водоснабжение: центральное  ,
- от газовых колонок  , дровяных колонок  , от электроводогреев  ;
- газоснабжение  ; электроплиты  ; мусоропровод  ; лифт



## 4. Характеристика квартиры

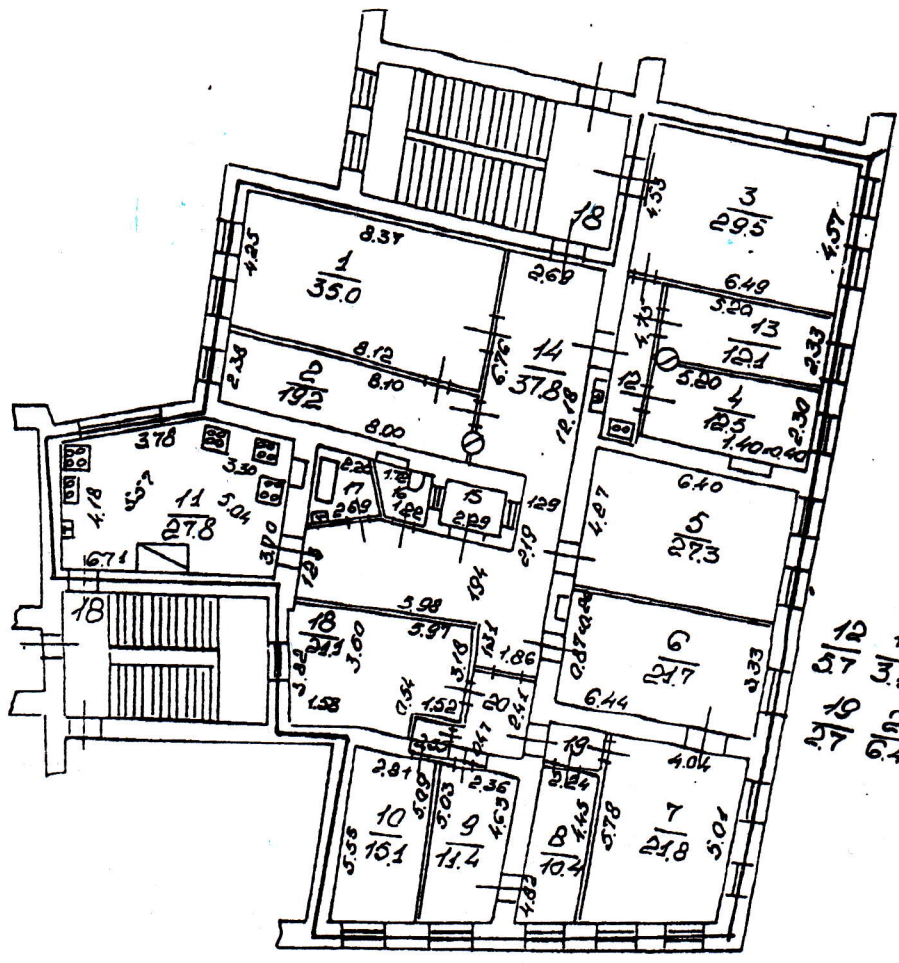
Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 10 комнат,  
 жилой площадью 203.90 кв.м, площадью 328.10 кв.м, общей площадью 328.10 кв.м  
 высота 3,27 м, кухня 27,8+5,7 кв.м,  
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,  
 балкон кв.м, лоджия кв.м.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года  
 составляет 637363 рублей (шестьсот тридцать семь тысяч триста шестьдесят три рубля)

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			лоджии, балконов (с коэф.)	Примечание
				квартиры	из нее			
					жилая	вспом.		
1	1	комната	35.00	35.00	35.00		под печами 0.15кв.м	
2	2	комната	19.20	19.20	19.20			
3	3	комната	29.50	29.50	29.50		под печами 0.15кв.м	
4	4	комната	12.50	12.50	12.50			
5	5	комната	27.30	27.30	27.30			
6	6	комната	21.70	21.70	21.70			
7	7	комната	21.80	21.80	21.80			
8	8	комната	10.40	10.40	10.40			
9	9	комната	11.40	11.40	11.40			
10	10	комната	15.10	15.10	15.10			
11	11	кухня	27.80	27.80		27.80		
12	12	кухня-коридор	5.70	5.70		5.70		
13	13	моп	12.10	12.10		12.10		
14	14	коридор	37.80	37.80		37.80		
15	15	кладовая	3.10	3.10		3.10		
16	16	туалет	2.90	2.90		2.90		
17	17	ванная	4.60	4.60		4.60		
18	18	моп	21.10	21.10		21.10		
19	19	коридор	2.70	2.70		2.70		
20	20	коридор	6.40	6.40		6.40		
Итого:			328.10	328.10	203.90	124.20	0.00	

IV. План квартиры



$\frac{12}{57}$     $\frac{15}{34}$     $\frac{16}{29}$     $\frac{17}{46}$   
 $\frac{18}{27}$     $\frac{20}{67}$     $\frac{1}{3.27}$

— границы квартиры

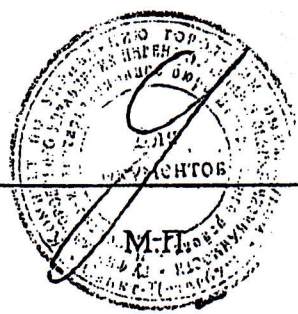
Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на 8 Июля 2003 г.

Дата выдачи паспорта 11 ИЮЛ 2003

исполнитель Харитонов Т. Ю.

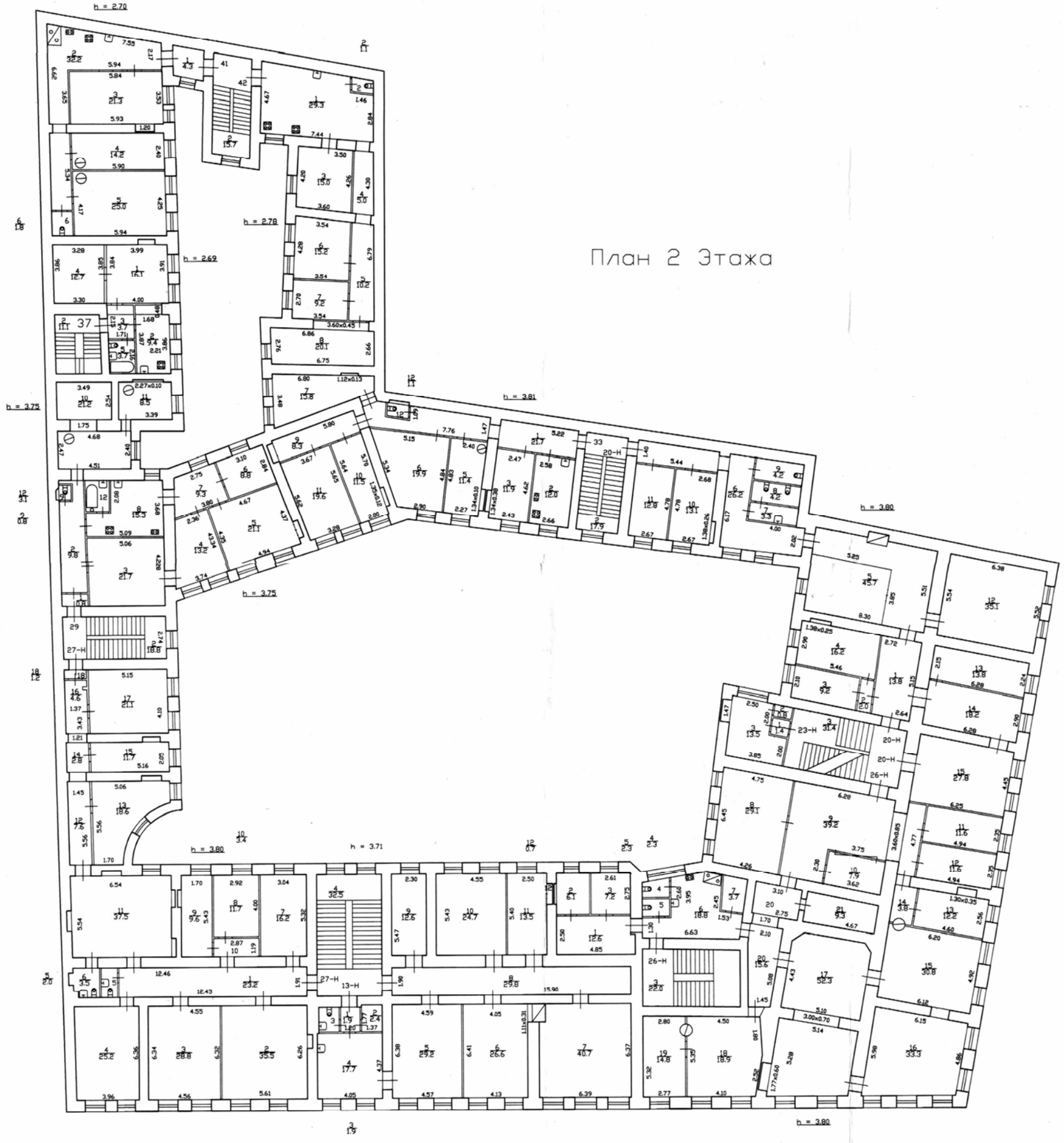
Начальник филиала ГУИОН  
ПИБ Центрального района



/Чаузова Г.С./







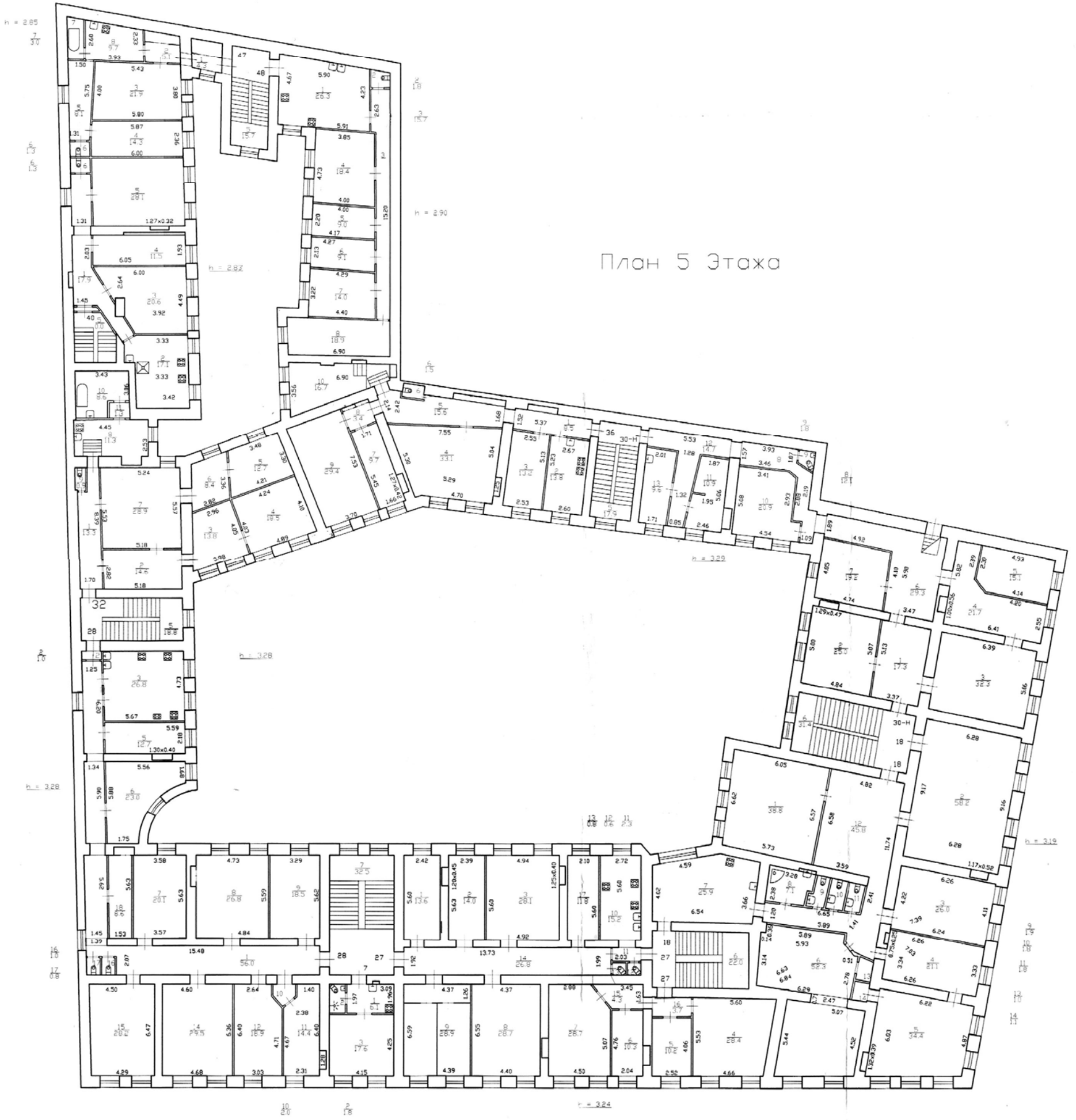
План 2 Этажа



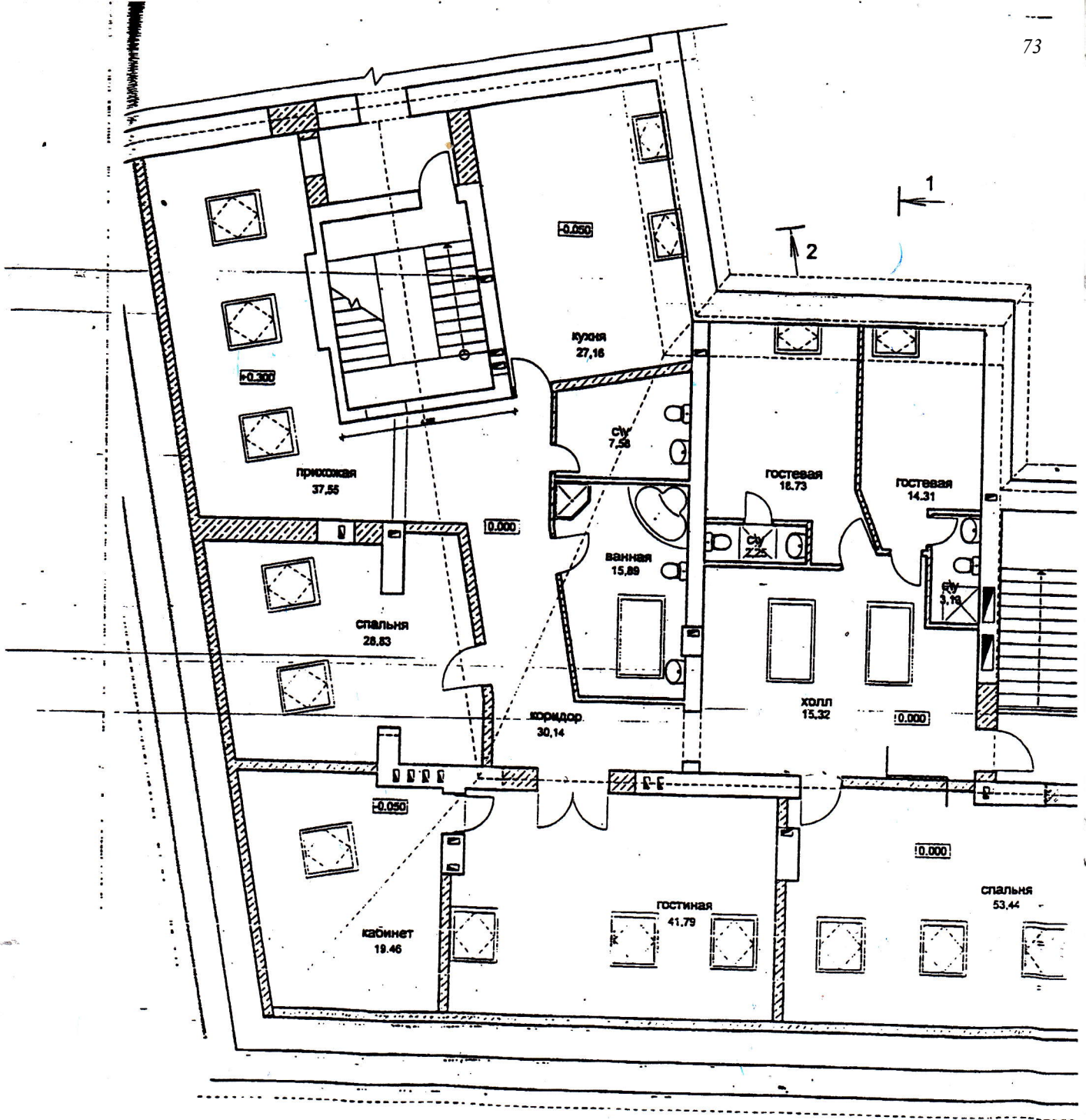




План 5 Этажа









Проектная	37,56
Стеклопакет	22,90
Коридор	19,46
Остаток	41,79
Стеклопакет	53,44
Холл	16,32
Остаток	10,62
Остаток	14,24
Туалет	3,13
Туалет	2,25
Коридор	32,88
Ванная	14,54
Кухня	27,16
Туалет	3,96
Туалет	3,96
<b>Всего</b>	<b>312,71</b>

Условные обозначения



новые стены и перегородки



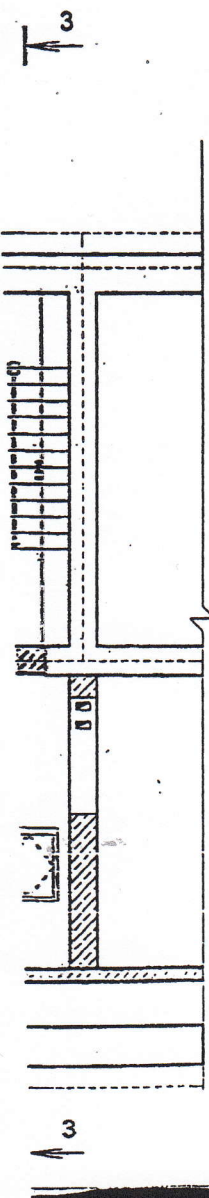
существующие стены (зоны этажей ослабленные вентиляциями и дымоходами 1-5 этажей)



существующие вентиляторы и дымоходы (используемые и неиспользуемые) привязка в акте обследования вентиляционных



					Б.49-000-01		АР		
					Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр. д.67/78 лит.А (над квартирой 18)				
Изм.	Кол-во	Лист	И.дек.	Подп.	Дата	Реконструкция чердачного пространства	Стация	Лист	Листов
Директор	Антонов						ПП		
Гл.архитектор	Баженов					План М 1:500	ООО "Артстром" 2004 год		
Архитектор	Федорова								
Н. Контр.	Александров								





## *Градостроительная экспертиза генерального плана*

Рассматриваемое под реконструкцию чердачное пространство располагается над пятым этажом существующего кирпичного жилого дома на углу Литейного и Невского проспектов.

Здание является вновь выявленным памятником истории и культуры центральных районов г. С-Петербурга.

Существующее чердачное пространство перекрыто металлической кровлей по деревянным стропилам.

Перекрытия - по металлическим балкам с дощатым межбалочным заполнением.

Крыша двускатная, с наружным организованным водостоком.

Вход в здание по указанному адресу осуществляется с Невского проспекта.

Подъезд осуществляется с дворовой территории под аркой со стороны Литейного пр.

Генеральный план участка № 64/78 по Литейному пр. представлен ПиБ Центрального района филиала ГУИОН и принимается без изменения.

### Объемно-планировочное решение

Планировочное решение реконструкции чердачного пространства под жилые цели выполнено в соответствии с разрешительным письмом КГА от 03.06.2004, заданием Заказчика и действующими нормами и правилами.

Организуемое чердачное пространство отвечает требованиям инсоляции для жилых помещений. Проектируемая мансарда в основном не меняет габариты существующей кровли, поэтому нет влияния на инсоляцию соседних домов.

Вход в жилое помещение организован через черный ход существующего здания.

Высота помещений - 3,0 м - в верхней точке.

Во внутренней отделке применяются современные отделочные материалы отвечающие санитарным нормам и правилам.

### Архитектурное решение фасадов

~~Фасады~~ здания со стороны Невского и Литейного проспектов не меняются.

~~Фасады~~ дворового фасада производится реконструкция кровли, позволяющая ~~использовать~~ пространство, при этом сохраняется целостность архитектурного ~~объекта~~.

~~Внутренние~~ в застраиваемых помещениях выполняется из кирпича, утеп- ~~ленного~~ в тон с фасадом существующего здания.

### Технико-экономические показатели

<del>Площадь</del>	3127 м <sup>2</sup>
<del>Объем</del>	239,3 м <sup>3</sup>
<del>Объем</del>	11316 м <sup>3</sup>

  
И.В. Федорова



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ДОГОВОРУ  
N03/И-00345 от 16.11.2004 г.**

Санкт-Петербург

16 сентября 2005 г.

Город Санкт-Петербург, в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее - Комитет), действующий в соответствии с положением о Комитете, в лице Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности №8375-42 от 31.12.2004, выданной Комитетом по управлению городским имуществом с одной стороны, и

**Карцев Виктор Георгиевич**, паспорт 46 05 669557, выдан Черноголовским отделением милиции Ногинского УВД Московской области 29 сентября 2003 года, зарегистрирован: Московская обл., Ногинский район, г.Черноголовка, ул.Центральная, д.4Б, кв.5, (далее-Застройщик), с другой стороны, (далее стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В соответствии с распоряжением администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 01.09.2005 №1080-р "О внесении изменений в распоряжение администрации Центрального района от 29.10.2004 №1328-р" внести следующие изменения в инвестиционный договор N03/И-00345 от 16.11.2004 г.

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции :

Комитет предоставляет, а Застройщик принимает в соответствии с условиями Договора нежилое чердачное помещение 40-Н, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр.Литейный, дом 64/78, согласно плану Объекта, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2А), именуемый в дальнейшем "Объект", осуществляет вложения инвестиций в реконструкцию Объекта, а также отчисляет средства на реконструкцию инженерной инфраструктуры, рассчитанные в соответствии с "Методикой определения размера отчислений по инвестиционным договорам о создании новой площади в эксплуатируемых жилых домах за счет их надстройки и реконструкции чердаков и мансард"

2. В пункте 3 Договора вместо «... 312,7...» читать «... 863,8...»

3. В пункте 7.1. вместо «...права безвозмездной собственности...» читать «... права собственности...»

4. Пункт 11.3 исключить.

5. Застройщик обязуется в срок до 16.11.2005 года дополнительно перечислить средства на развитие инженерной инфраструктуры в размере триста пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 34 копейки.

Реквизиты:

Получатель:

Комитет финансов администрации СПб  
Межрайонный ИМНС №10 по СПб

ИНН

7841000019

Текущий суб/счёт №:

4020181020000000021 в ГРКЦ ГУ банка России по СПб

БИК

044030001



Код бюджетной классификации 83011705020020100180  
Код ОКАТО 40298563000 КПП 784101001

3. Настоящее соглашение совершено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Комитета. Второй и третий экземпляры находятся у Застройщика.

Комитет-193060, г. Санкт-Петербург, Смольный, Комитет по управлению городским имуществом.

Застройщик- Карцев Виктор Георгиевич, паспорт 46 05 669557, выдан Черноголовским отделением милиции Ногинского УВД Московской области 29 сентября 2003 года, зарегистрирован: Московская обл., Ногинский район, г. Черноголовка, ул. Центральная, д.4Б, кв.5:

**КОМИТЕТ**



**Круглик С.В.**

**ЗАСТРОЙЩИК**

*Handwritten signature of Victor G. Kartsev*  
**Карцев В.Г.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.09.2005

№ 1080-р

О внесении изменений в  
 распоряжение администрации  
 от 29.10.2004 № 1328-р

На основании решения районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 23.08.2005, протокол № 16, внести в распоряжение главы администрации от 29.10.2004 № 1328-р: "О переоборудовании чердачного помещения по адресу: пр.Литейный, д.64/78" следующие изменения:

1. В пункте 1 распоряжения вместо "...чердачное помещение над квартирой 18..." читать: "...нежилое чердачное помещение 40-Н...".
2. В пункте 2.2 распоряжения вместо: "...права безвозмездного пользования..." читать: "...права собственности...".
3. Пункт 3.1 распоряжения исключить.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Шулева Г.М.

Глава администрации

С.В.Штукова



ВЕРНО  
 РУКОВОДИТЕЛЬ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОБЩЕГО СЕКТОРА

Шулева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2005№ 1368-р

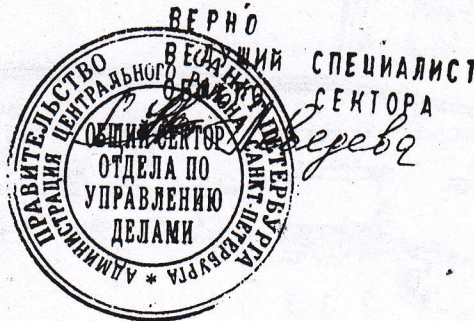
О внесении изменения в  
 распоряжение администрации  
 от 01.09.2005 № 1080-р

В связи с допущенной технической ошибкой внести в распоряжение главы администрации от 01.09.2005 № 1080-р "О внесении изменений в распоряжение администрации от 29.10.2004 № 1328-р" следующее изменение:

Пункт 3 распоряжения читать в следующей редакции:  
 Пункт 3. распоряжения исключить.

Глава администрации

С.В.Штукова





# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Лист № 31/3256

Кадастровый номер: 78: 1219: 5: 99: 22

Предыдущий кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191025, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А

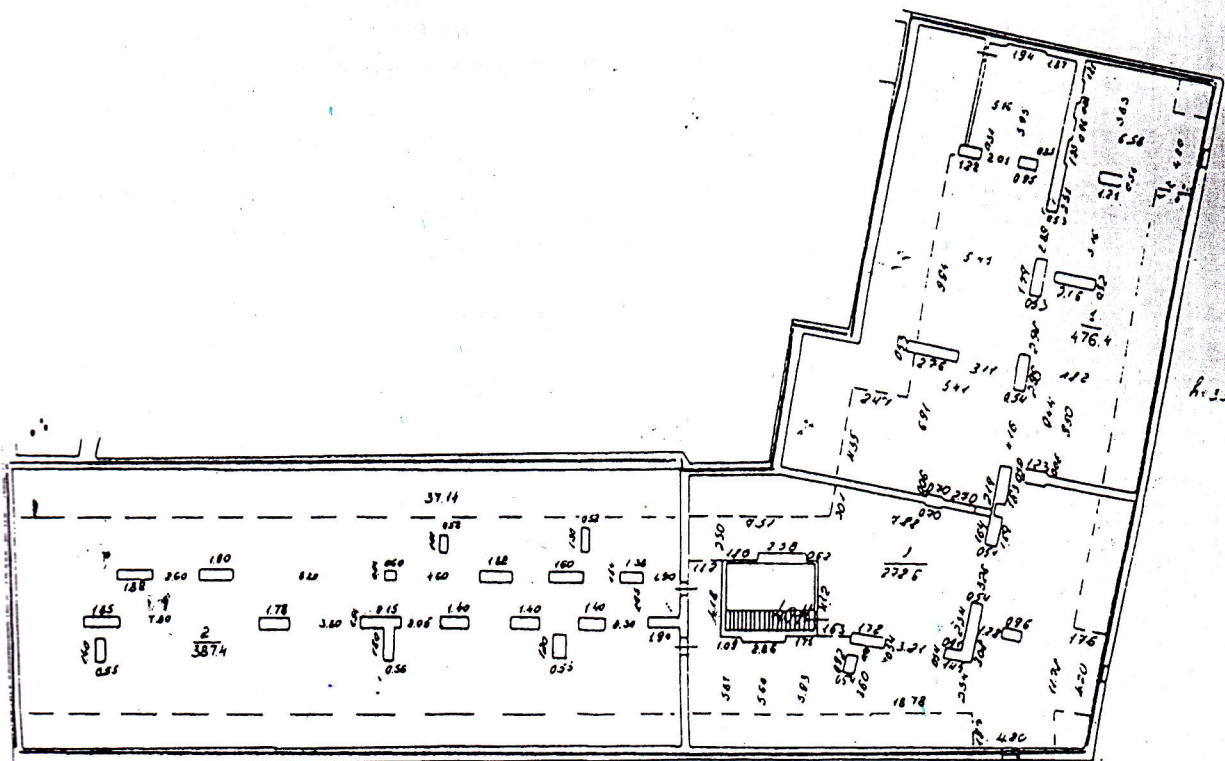
Описательный адрес:  
Невский пр., д. 78; Литейный пр., д. 64

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 40-Н

Назначение объекта: нежилое  
(жилое/нежилое)

Этаж: чердак  
Площадь: 863.80 кв.м

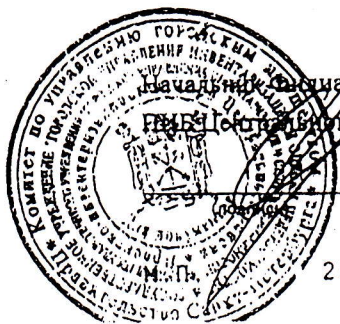


— границы вторичного объекта недвижимости  
— арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: --

Государственный кадастр недвижимости

*И. П. Свистовская И. П.*



Исполнитель: Ирина Гуион  
Генеральный директор филиала ГУ ГУИОН  
в Выборгском районе

Чаузова Г.С.  
(фамилия и инициалы)

И. П. " 21 " 03 20 05 г.

25 февраля 2005 г.



**РАСЧЕТ**

Львова Т.Г

81

размера отчислений по инвестиционному договору о  
создании новой площади в жилом доме по адресу:

**191025, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 64/78, литер А**

Определение действительной балансовой стоимости конструктивных  
элементов жилого дома.

Исходные данные:	Год постройки	-	<b>1874</b>
	Количество этажей	-	<b>5</b>
	Количество маршей	-	<b>91</b>
	Количество маршей чердак-	-	<b>1</b>
	Общая площадь здания	-	<b>8017.80</b>

Чел IV :	гр. 7	гр. 8
Стены и перегородки	<b>24.00%</b>	<b>45.00%</b>
Перекрытия	<b>12.00%</b>	<b>50.00%</b>
Крыша	<b>3.00%</b>	<b>50.00%</b>
Сантехника	<b>10.10%</b>	<b>50.00%</b>
Лестницы /разные работы/	<b>5.00%</b>	<b>45.00%</b>

Процент износа здания в целом: **47.00%**

Инвентарная карточка:

- дата начисления износа -	<b>01.11.04</b>
- начальный износ -	<b>0</b>
- накопленный износ -	<b>11130623.21</b>
- месячный износ -	<b>0</b>
- стоимость -	<b>21799921.96</b>

Характеристика создаваемой жилой площади

<b>Жилая</b>	
Количество площади:	<b>551.10</b>
Зона расположения объекта:	<b>3</b>

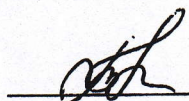
Стоимость используемых конструкций:

Элементы конструкций	Стоимость
Стены и перегородки	351871.6700
Перекрытия	198379.2900
Крыша	297568.9300
Сантехника	300544.6200
Лестница	6102.7800
<b>Итого:</b>	<b>1154467.2900</b>

Действительная стоимость в расчете на 1 м.кв.: **143.99**

Сумма отчислений: **355638.34**

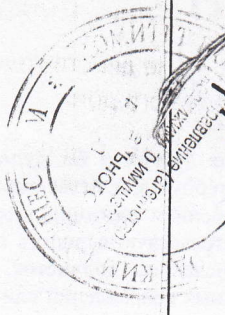
Расчет произвел:



Львова Т.Г



Прошито и скреплено печатью  
листа (ов) \_\_\_\_\_  
Заместитель начальника управления  
(агентства) железнодорожного транспорта  
Центрального района  
Артамонов Н. П.



САНКТ-



# ПЕТЕРБУРГ

13 МАЙ 2009

Я, **Гасанов Магомед Бадрудинович**, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 168, выданной Управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга 31 марта 1994 года, свидетельствую верность настоящей копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № *7М-2351*

Взыскано по тарифу: *1400*

Нотариус: *М. Бадрудинович*



Итого в настоящем документе

7 ( семь ) лист об

Нотариус

*М. Бадрудинович*



Дело № 2- 1591\09г

17 июня 2009 года

Решение  
Именем Российской Федерации

Куйбышевский районный суд города Санкт-Петербурга в составе:  
председательствующего судьи – Васильевой М.Ю.

при секретаре – Морозове Д.Г.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Карцева Виктора Георгиевича к ООО «Невский проспект 78», КУГИ Санкт – Петербурга, Администрации Центрального района Санкт – Петербурга о признании права собственности на помещение.

Установил:

29.10.2004 года на основании Распоряжения Главы Администрации Центрального района Санкт – Петербурга № 1328-р Карцеву Виктору Георгиевичу предоставлено для реконструкции за счет собственных средств чердачное помещение, расположенное над квартирой 18 дома 64\78 по Литейному пр. в Санкт – Петербурге с целью создания жилого помещения (л.д. ). 16 ноября 2006 года между Карцевым В.Г. и КУГИ Центрального района Санкт – Петербурга заключен инвестиционный договор № 03И-00345 (л.д. ).

01.12.2005 года между истцом и ООО «Невский проспект 78» заключен договор переуступки части прав и обязанностей, согласно условий которого Карцев В.Г. передает ООО «Невский проспект 78» часть прав Застройщика по реконструкции чердачного помещения по указанному выше адресу, при этом ООО «Камелот» принимает на себя обязательства по подготовке и передаче истцу пакета документов, необходимого для регистрации права собственности в ГУ ФРС по СПб и ЛО (л.д. ).

21 марта 2005 года на чердачном помещении в доме 64\78 по Литейному пр. в Санкт – Петербурге было зарегистрировано нежилое помещение 40Н общей площадью 863, 80 кв.м.

15.06.2005 года на заседании комиссии по распоряжению объектами недвижимости Администрации Центрального района Санкт – Петербурга было принято решение о внесении изменения в инвестиционный договор № 03И-00345 от 16.11.2004 года – «передать в реконструкцию нежилое помещение 40Н».

01.09.2005 года распоряжением Главы Администрации Центрального района Санкт – Петербурга были внесены изменения в распоряжение № 1328-р от 29.10.2004 года: в п. 1 – «...нежилое чердачное помещение 40-Н...», в п. 7.1. –читать «...права собственности...».

12.12.2005 года между истцом и КУГИ Центрального района было заключено дополнительное соглашение к инвестиционному договору № 03И-00345 о продлении срока окончания строительно –монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию –«не позднее 16.09.2008 года».

17.04.2009 года реконструкция нежилого чердачного помещения 40Н была завершена, однако ООО «Невский проспект 78» не передало истцу полный пакет документов, предусмотренный административным регламентом, необходимый для регистрации права собственности на вновь созданный объект в ФРС. Полагает, что выполнил все условия инвестиционного договора, КУГИ Центрального района Санкт – Петербурга при этом не выполнили взятые на себя обязательства в части передачи согласия всех собственников многоквартирного дома на реконструкцию , в связи с чем истец лишен возможности зарегистрировать в ФРС право собственности на созданные объекты.

В ходе учета ПИБ Центрального района вновь созданного объекта в результате реконструкции чердачного помещения 40Н были учтены квартиры, которым присвоены номера 49, 50 и 51 дома 64\78 по Литейному пр. в Санкт – Петербурге.

Просит признать право собственности за собой на указанные квартиры.



Истец в судебное заседание не явился, явились его представители Жеребко Н.Н. Гриднев В.К., исковые требования поддержали, просили иск удовлетворить.

Представитель ответчика КУГИ Санкт – Петербурга в судебное заседание явился не возражал против удовлетворения исковых требований, однако полагал, что КУГИ должно было получать согласие собственников многоквартирного дома на реконструкцию чердачного помещения, такой обязанности у них не имеется, а кроме того, чердачное помещение не является общим имуществом дома, что следует из справки ПИБ, а кроме того, это объект недвижимости, который учтен ПИБ и за Санкт – Петербургом зарегистрировано право собственности на это помещение 40Н.

Представитель ответчика ООО «Невский проспект 78» в судебное заседание являлась, согласилась с иском заявлением.

Представитель 3-го лица Администрации Центрального района Санкт – Петербурга не возражал против исковых требований.

Федеральная регистрационная служба по Санкт- Петербургу и ЛО в судебное заседание не являлась, извещены о слушании дела надлежащим образом, о чем имеется расписка, в связи с чем суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ФРС по СПб и ЛО и КУГИ Санкт- Петербурга.

Суд, выслушав стороны, проверив материалы настоящего гражданского дела полагает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается лицом. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В силу ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации возникает с момента такой регистрации.

Судом установлено, что 29.10.2004 года на основании Распоряжения Главы Администрации Центрального района Санкт – Петербурга № 1328-р Карцеву Виктору Георгиевичу предоставлено для реконструкции за счет собственных средств чердачное помещение, расположенное над квартирой 18 дома 64/78 по Литейному пр. в Санкт – Петербурге с целью создания жилого помещения (л.д. ). 16 ноября 2006 года между Карцевым В.Г. и КУГИ Центрального района Санкт – Петербурга заключен инвестиционный договор № 03И-00345 (л.д. ).

01.12.2005 года между истцом и ООО «Невский проспект 78» заключен договор переуступки части прав и обязанностей, согласно условий которого Карцев В.Г. передал ООО «Невский проспект 78» часть прав застройщика по реконструкции чердачного помещения по указанному выше адресу, при этом ООО «Камелот» принимает на себя обязательства по подготовке и передаче истцу пакета документов, необходимого для регистрации права собственности в ГУ ФРС по СПб и ЛО (л.д. ).

21 марта 2005 года на чердачном помещении в доме 64/78 по Литейному пр. Санкт – Петербурге было зарегистрировано нежилое помещение 40Н общей площадью 863, 80 кв.м.

15.06.2005 года на заседании комиссии по распоряжению объектами недвижимости Администрации Центрального района Санкт – Петербурга было принято решение о внесении изменения в инвестиционный договор № 03И-00345 от 16.11.2004 г. «передать в реконструкцию нежилое помещение 40Н».

01.09.2005 года распоряжением Главы Администрации Центрального района Санкт – Петербурга были внесены изменения в распоряжение № 1328-р от 29.10.2004 года – «...нежилое чердачное помещение 40-Н...», в п. 7.1. –читать «...собственности...».

12.12.2005 года между истцом и КУГИ Центрального района было заключено дополнительное соглашение к инвестиционному договору № 03И-00345 о про-



срока окончания строительно –монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию –«не позднее 16.09.2008 года».

17.04.2009 года реконструкция нежилого чердачного помещения 40Н была завершена, 13.04.2009 года подписан Акт приемки в эксплуатацию объекта, законченного после реконструкции чердачного помещения, объект принят в эксплуатацию. При приемке объекта исследовалась проектно – сметная документация, в том числе рабочий проект в полном объеме, часть из которого как указывает истец и не оспаривает ответчик ООО «Невский проспект 78» впоследствии им была утеряна.

Поскольку в силу ст. 218 ГК РФ истцы приобрели право собственности на спорный объект недвижимости, а само по себе отсутствие части рабочего проекта на сегодняшний день не должно лишать их возможность приобрести право собственности на вновь созданное недвижимое помещение, суд полагает возможным удовлетворить иски требования истцов и признать за ними право собственности на квартиры 49, 50, 51, образованные и учтенные в результате реконструкции нежилого чердачного помещения 40Н дома 64\7 по Литейному пр. в Санкт - Петербурге. При этом суд исходит из того, что при утверждении акта о приемки объекта в эксплуатацию рабочий проект был представлен комиссии в полном объеме, поскольку данный факт подтвердили ответчики и не оспаривают это обстоятельство.

Суд полагает, что в данном случае КУГИ Центрального района Санкт – Петербурга не нарушило прав истца в связи с непредставлением согласия всех сосособственников многоквартирного дома 64\78 по Литейному пр. в Санкт- Петербурге, поскольку данное имущество не относится к общему имуществу дома, т.к. не содержит какого-либо санитарно – технического, электрического и иного оборудования. Кроме этого, на данный объект недвижимости –помещение 40Н за Санкт – Петербургом зарегистрировано право собственности, в связи с чем чердачное помещение, расположенное над квартирой 1 дома 64\78 по Литейному пр. в Санкт – Петербурге не может относиться к общему имуществу сосособственников дома.

При таких обстоятельствах иски требования Карцева В.Г. подлежат удовлетворению.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 191, 197 ГПК РСФСР,

Решил:

Исковые требования Карцева Виктора Георгиевича удовлетворить.

Признать за Карцевым Виктором Георгиевичем, 01.10.1950 года рождения, пол – мужской, паспорт 46 05 669557, выданный Черноголовским отделением милиции Ногинского УВД Московской области 29 сентября 2003 года, код подразделения 503-063, проживающим в Московской области, г. Черноголовка, ул. Центральная дом 4Б кв. 5 право собственности на тринадцатикомнатную квартиру 49, расположенную на мансардном этаже, общей площадью 472, 0 кв.м., жилой площадью 296, 5 кв.м., на шестикомнатную квартиру №50, расположенную на мансардном этаже общей площадью 291, 5 кв.м., жилой площадью 106, 5 кв.м., на четырехкомнатную квартиру № 51, расположенную на мансардном этаже, общей площадью 144, 0 кв.м., жилой площадью 71, 9 кв.м. в доме 64\78 по Литейному пр. в Санкт – Петербурге, образованные в результате реконструкции мансардного помещения 40Н под жилые цели.

Решение может быть обжаловано в течение 10 дней в городской суд Санкт-Петербурга.









**Фотофиксация**

выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) в границах квартал № 18, 50, 51  
Макарова М.В., 12.01.2021

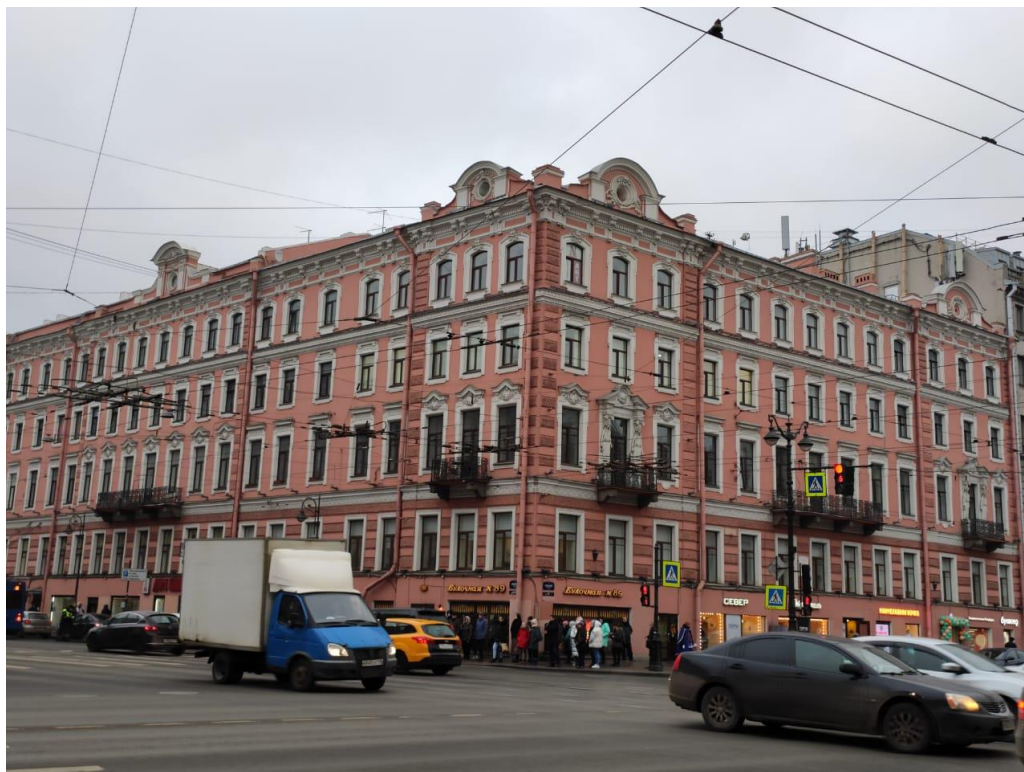


Фото №1. Общий вид углового здания

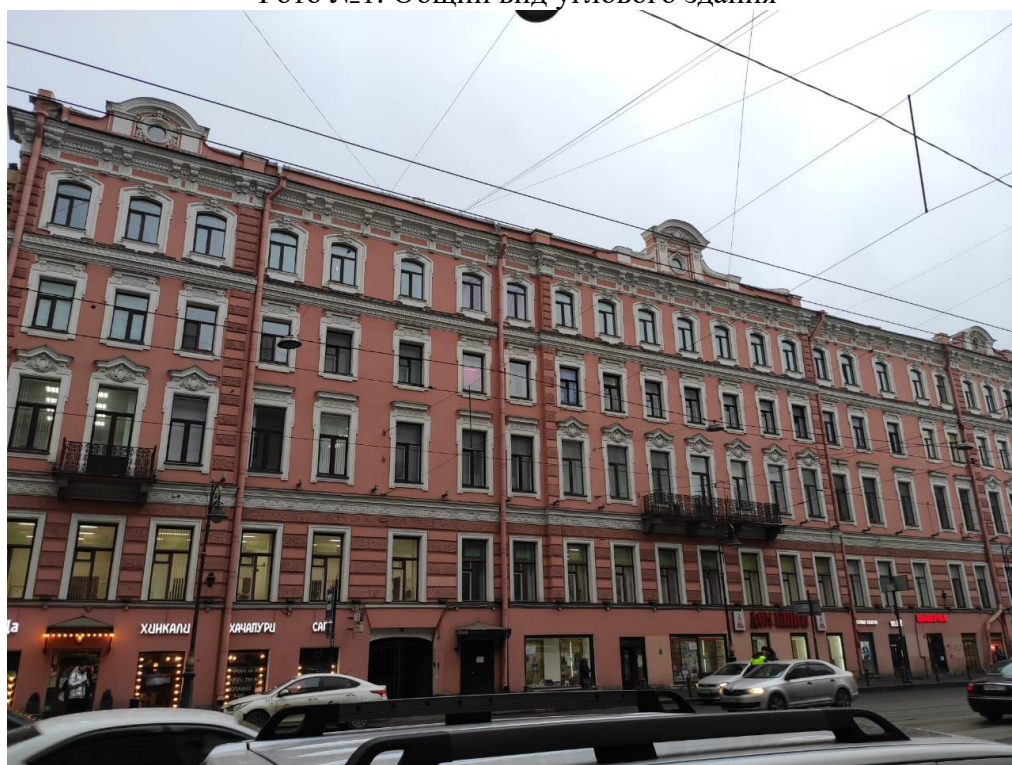


Фото №2. Фасады здания по Литейному проспекту





Фото №3. Фрагмент дворовых фасадов



Фото №4. Фрагмент дворовых фасадов



Фото №5. Фрагмент дворовых фасадов.  
Вход на лестничную клетку, где  
расположены квартиры 18, 50, 51



Фото №6. Фрагмент дворовых фасадов.  
Арочный проезд.



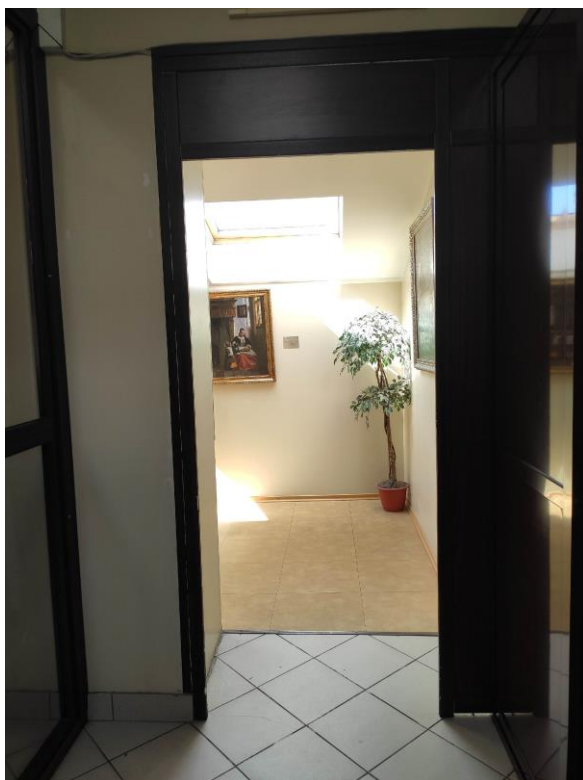


Фото №7. Вход в кв. 50 с лестничной клетки

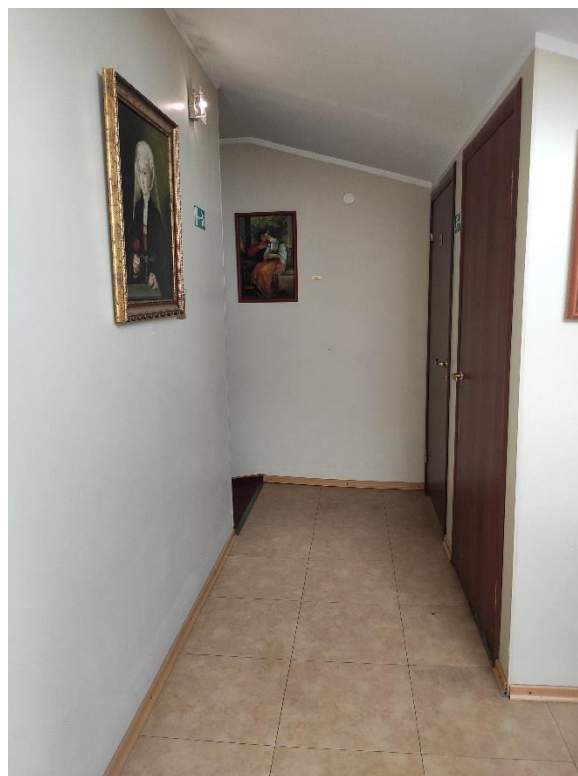


Фото №8. Помещение коридора кв. 50

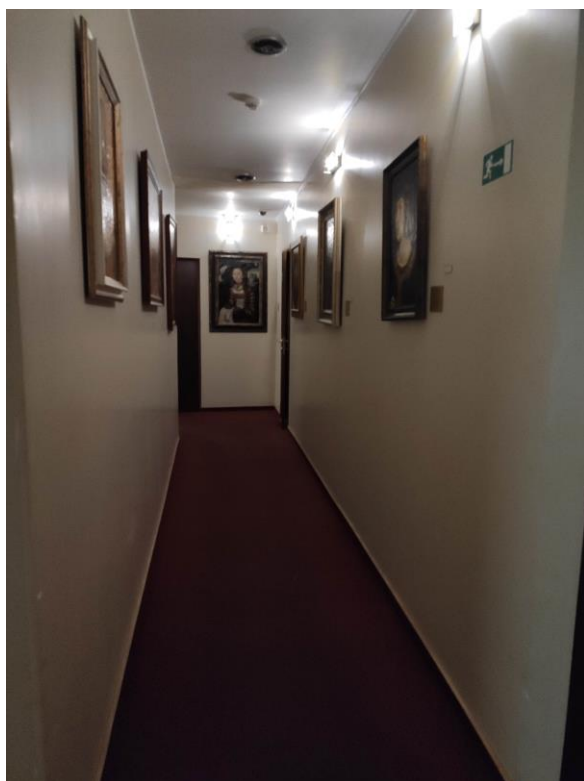


Фото №9. Помещение коридора кв. 50



Фото №10. Помещение коридора кв. 50. Проход в холл.



Фото №11. Помещение холла кв.50



Фото №12 Помещение холла кв.50



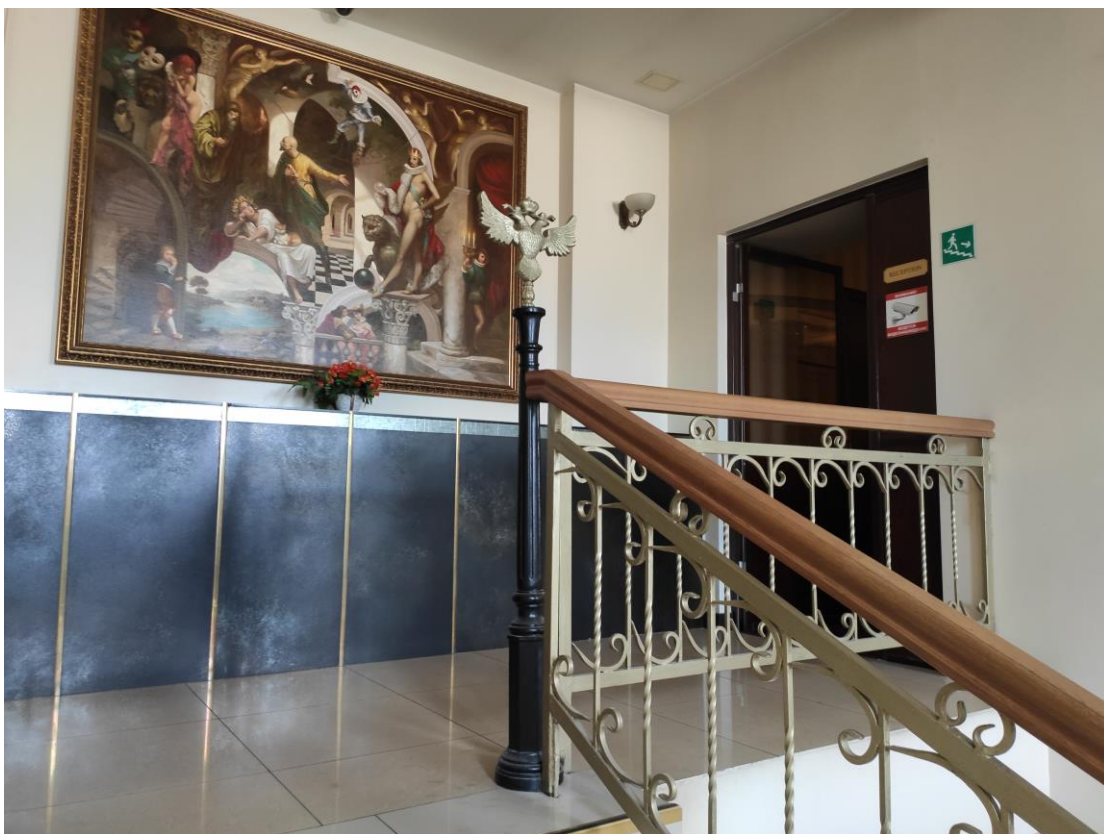


Фото №13. Лестничная клетка. Проход в кв. 50



Фото №14. Лестничная клетка. Проход в кв. 51



Фото №15. Вход в кв. 51. Наружное дверное заполнение.



Фото №16. Помещение коридора кв.51



Фото №17. Помещение холла кв. 51





Фото №18. Помещение холла кв. 51

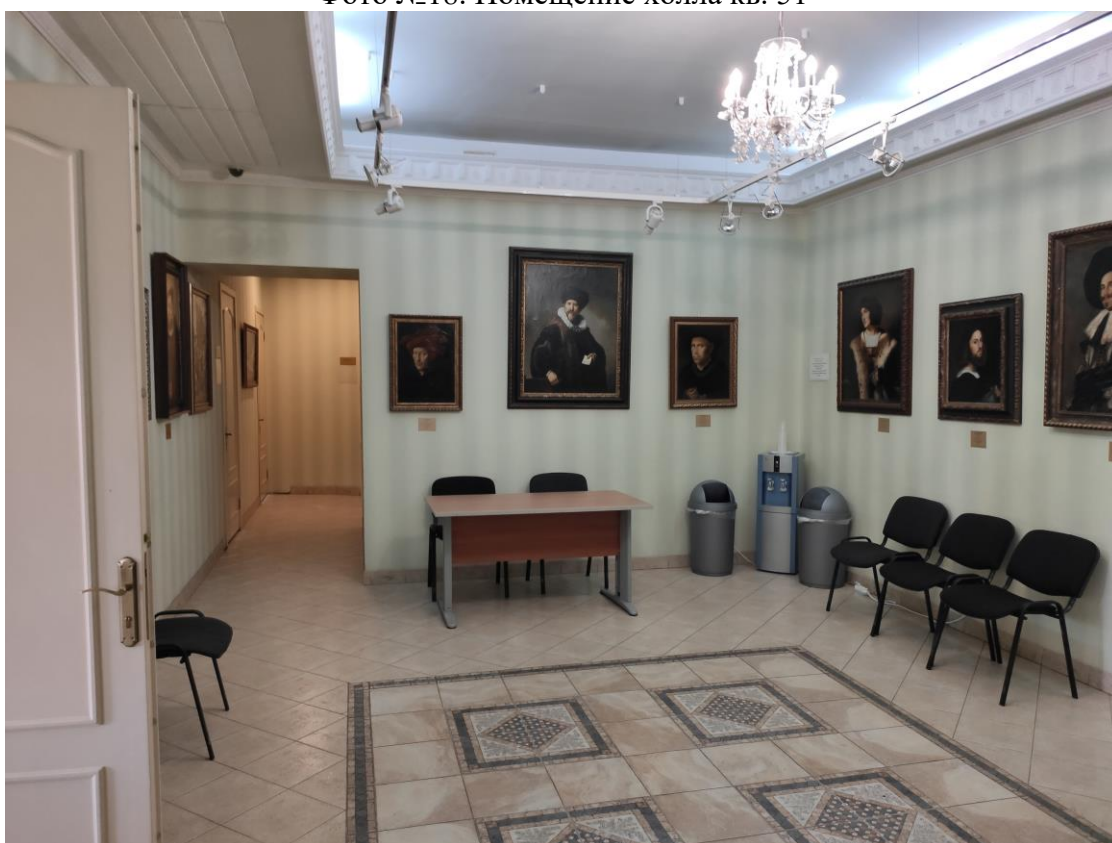


Фото №19. Помещение холла кв. 18



Фото №20. Помещение холла кв. 18



Фото №21. Помещение комнаты кв. 51





Фото №22. Помещение коридора кв. 51

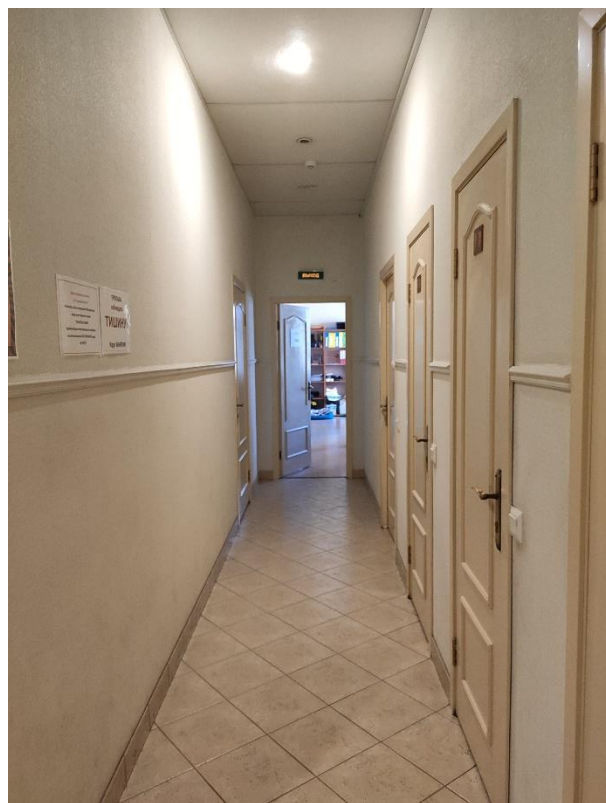


Фото №23. Помещение коридора кв. 51



Фото №24. Оконное заполнение помещения комнаты кв. 51



Фото №25. Помещение коридора кв. 51



Фото №26. Помещение комнаты кв. 51



Фото №27. Помещение комнаты кв. 51

План проведения фотофиксации



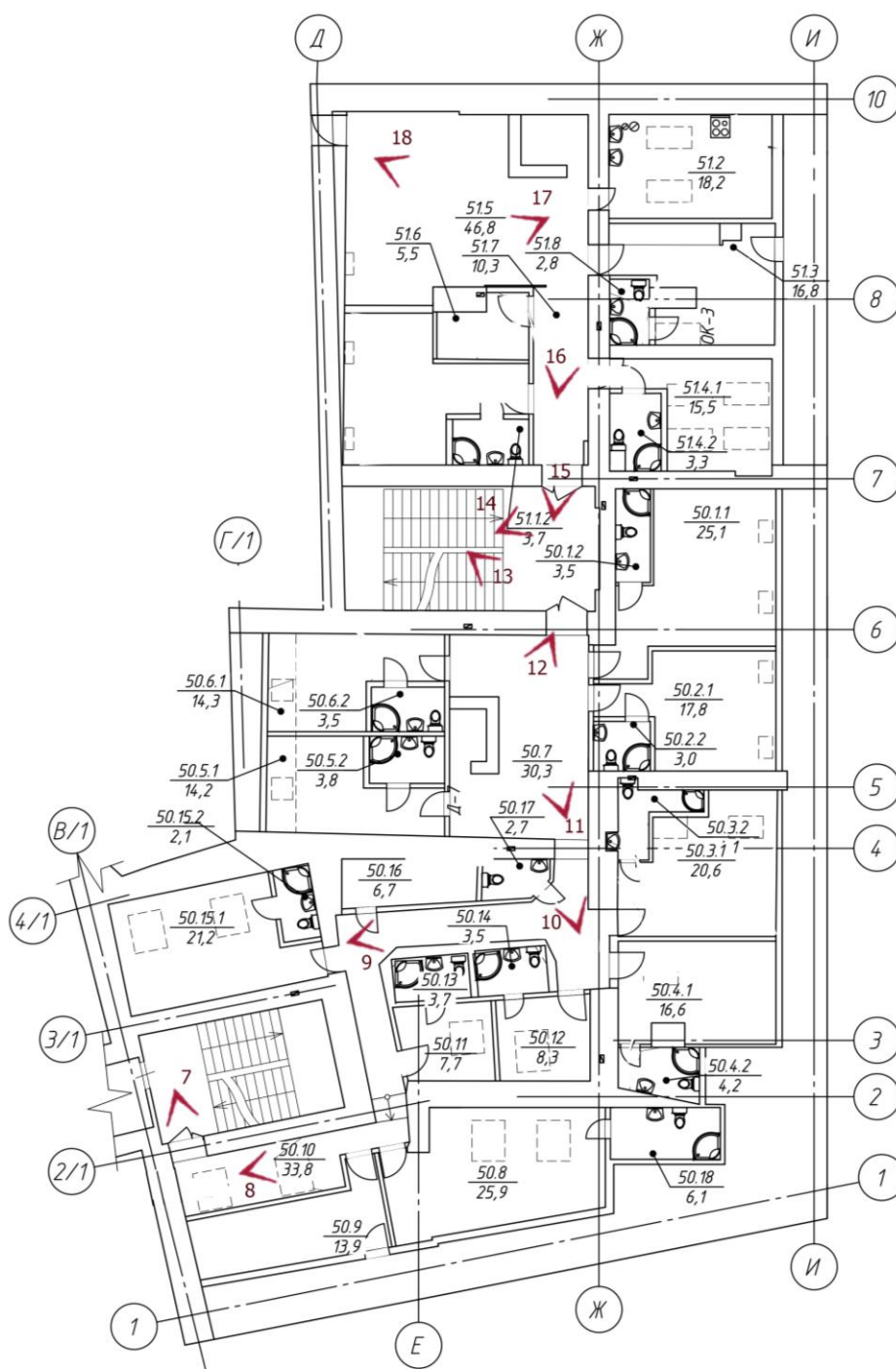
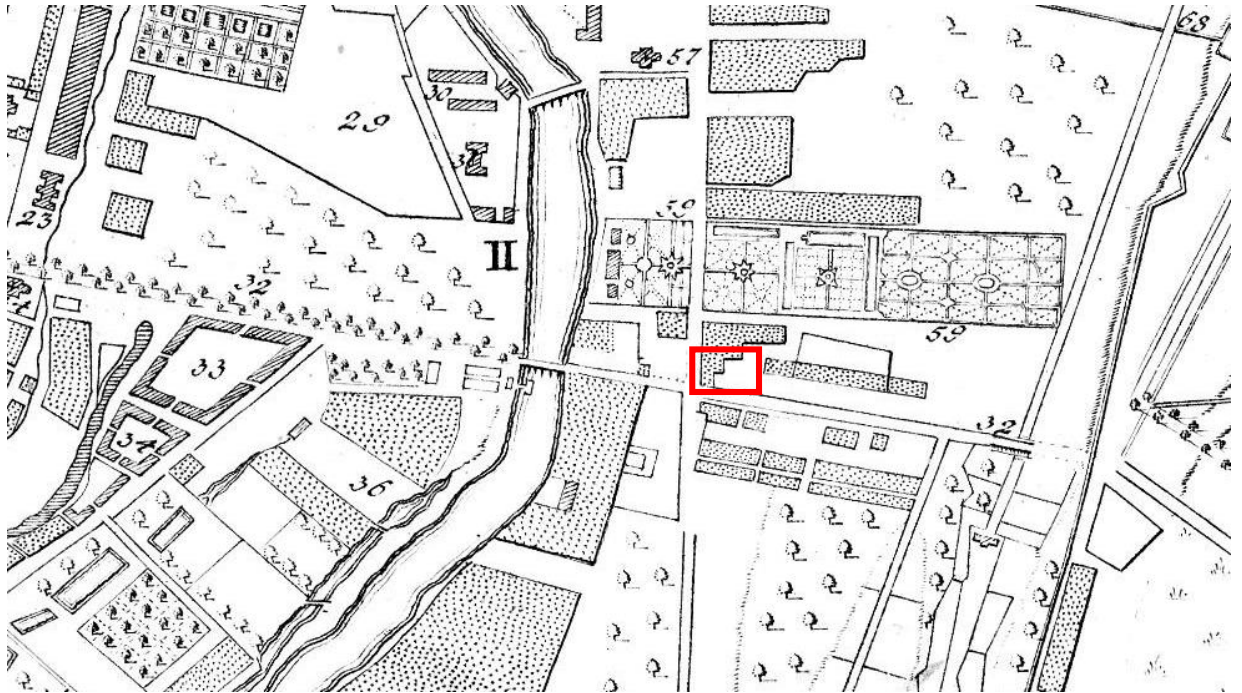


Рис. 1. План проведения фотофиксации кв. 50, 51

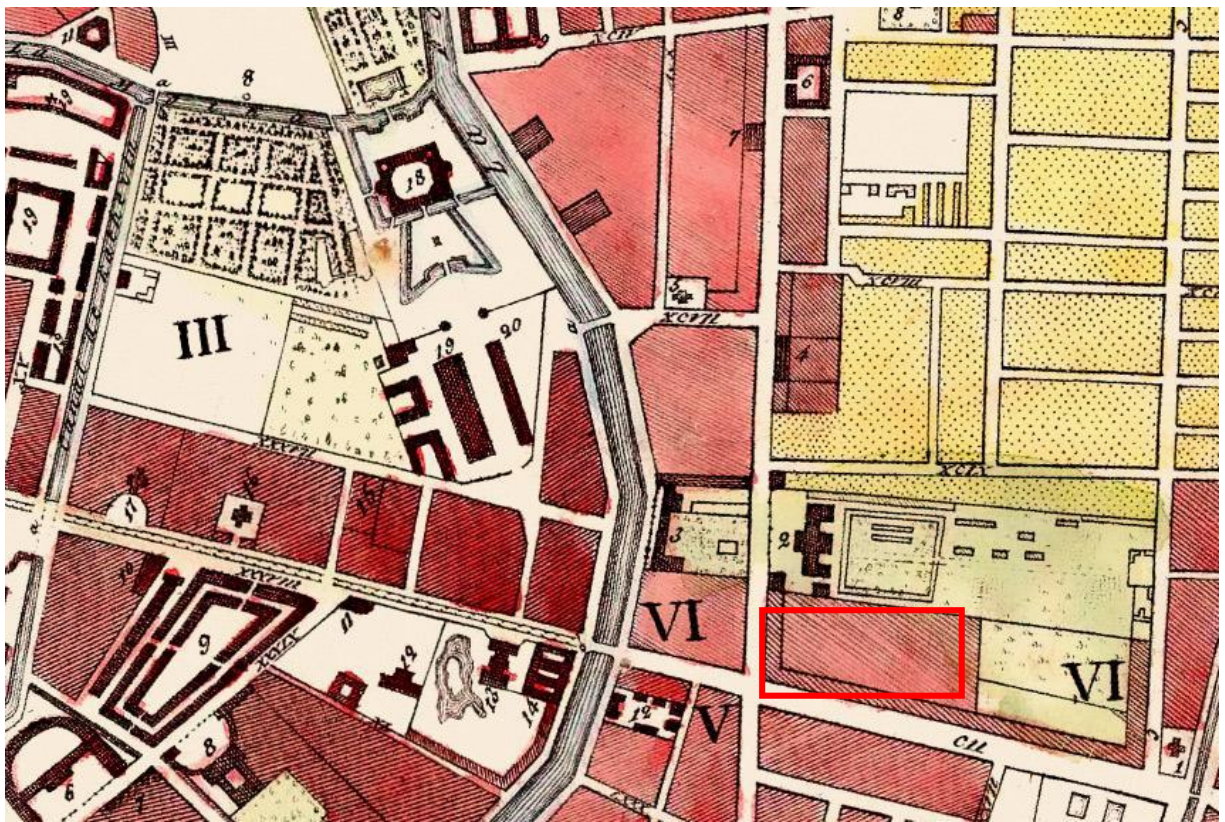




## Иконографические материалы

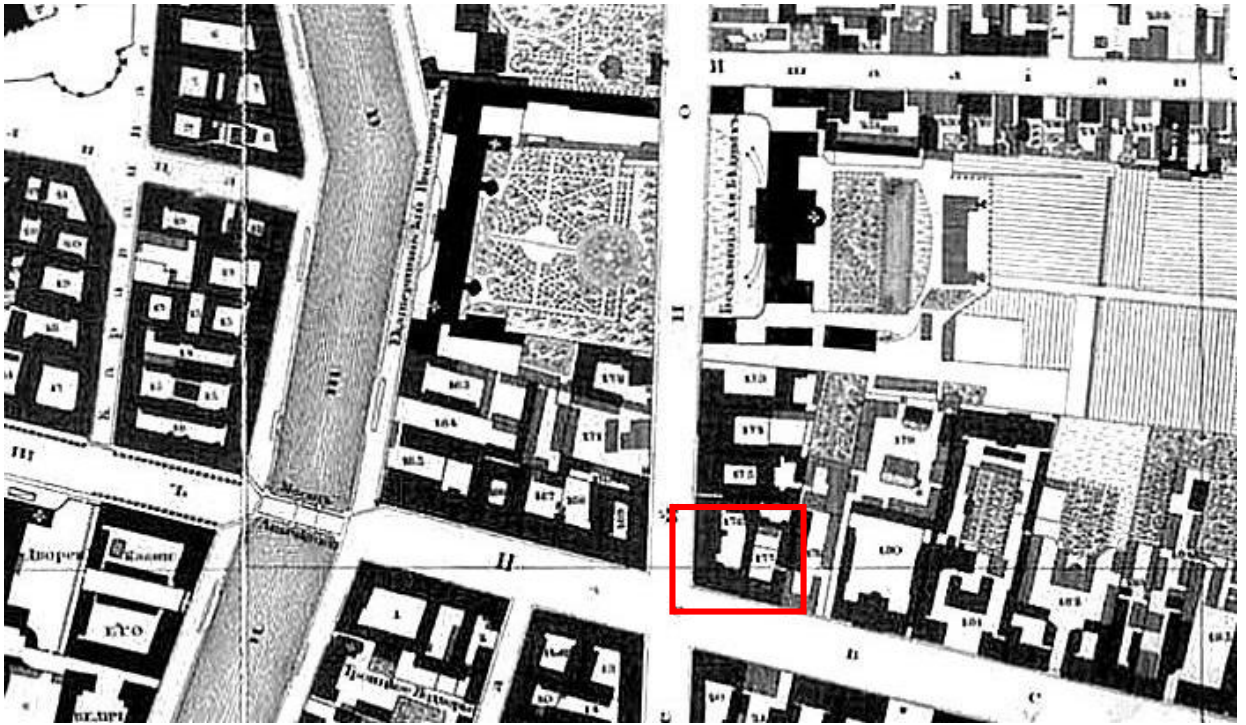


Илл. 1. Фрагмент плана императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года

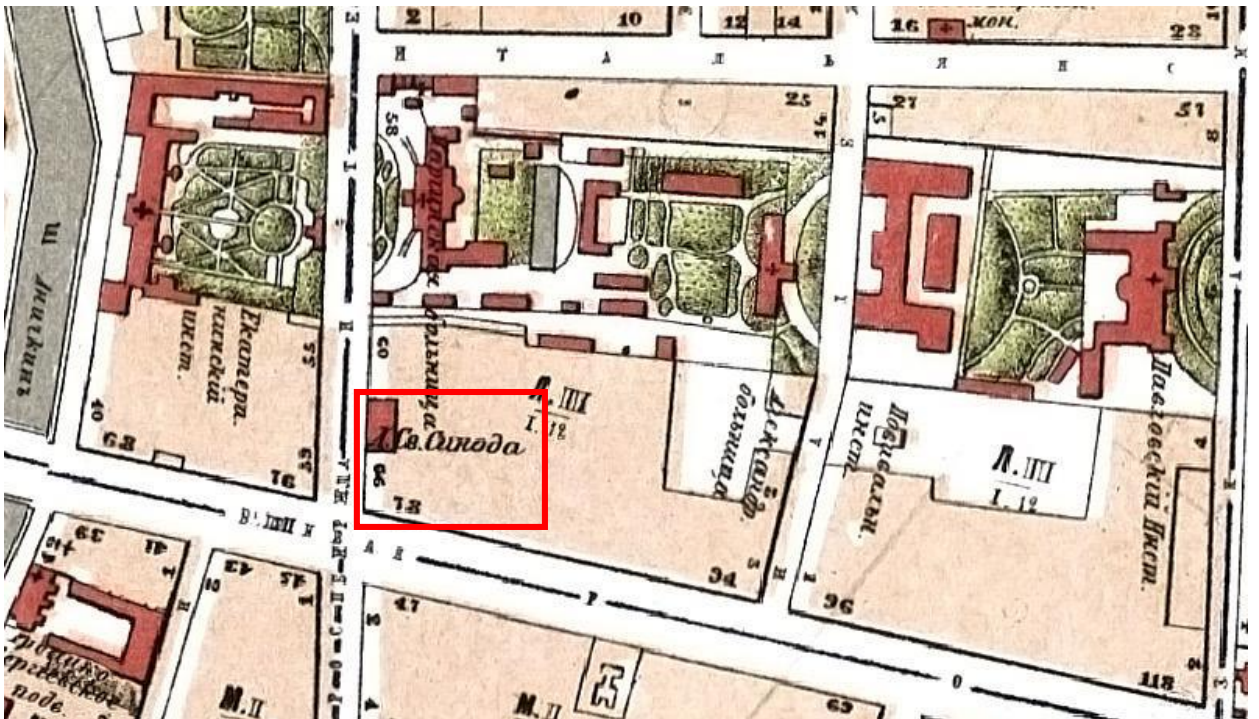


Илл 2. Фрагмент плана Петербурга 1810 года Савинкова.



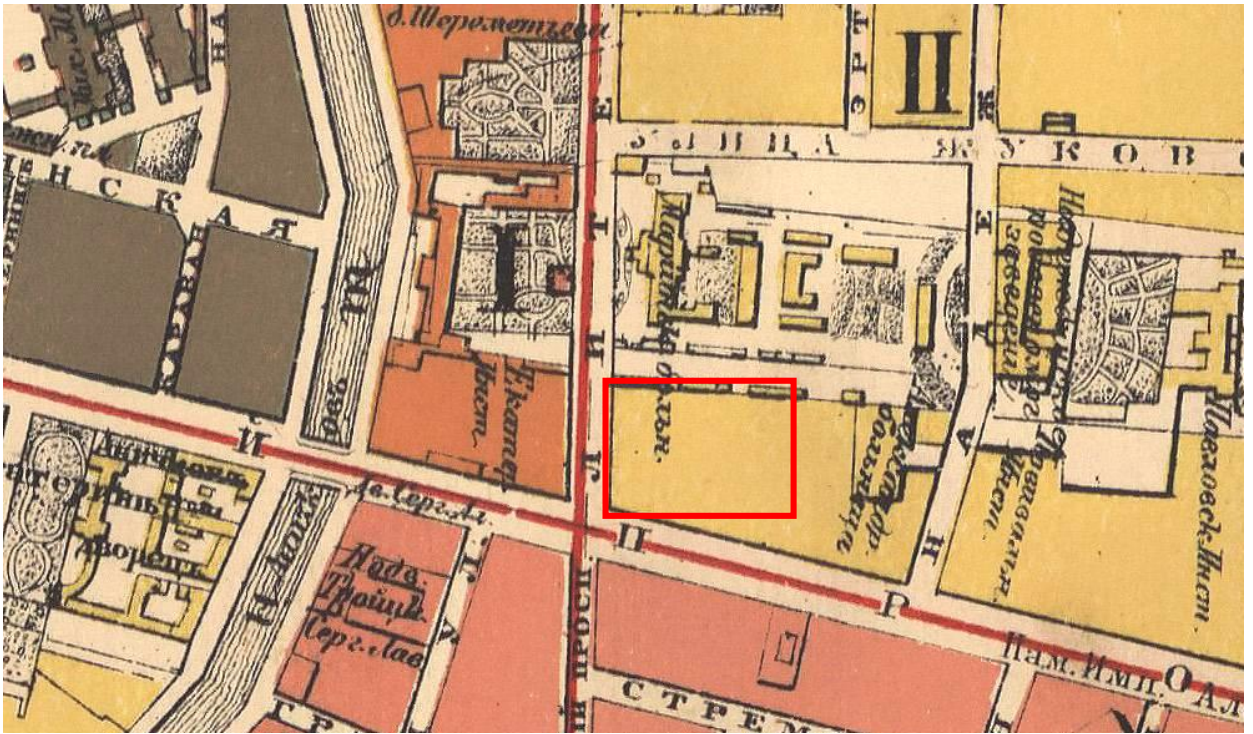


Илл.3 Фрагмент подробный плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта

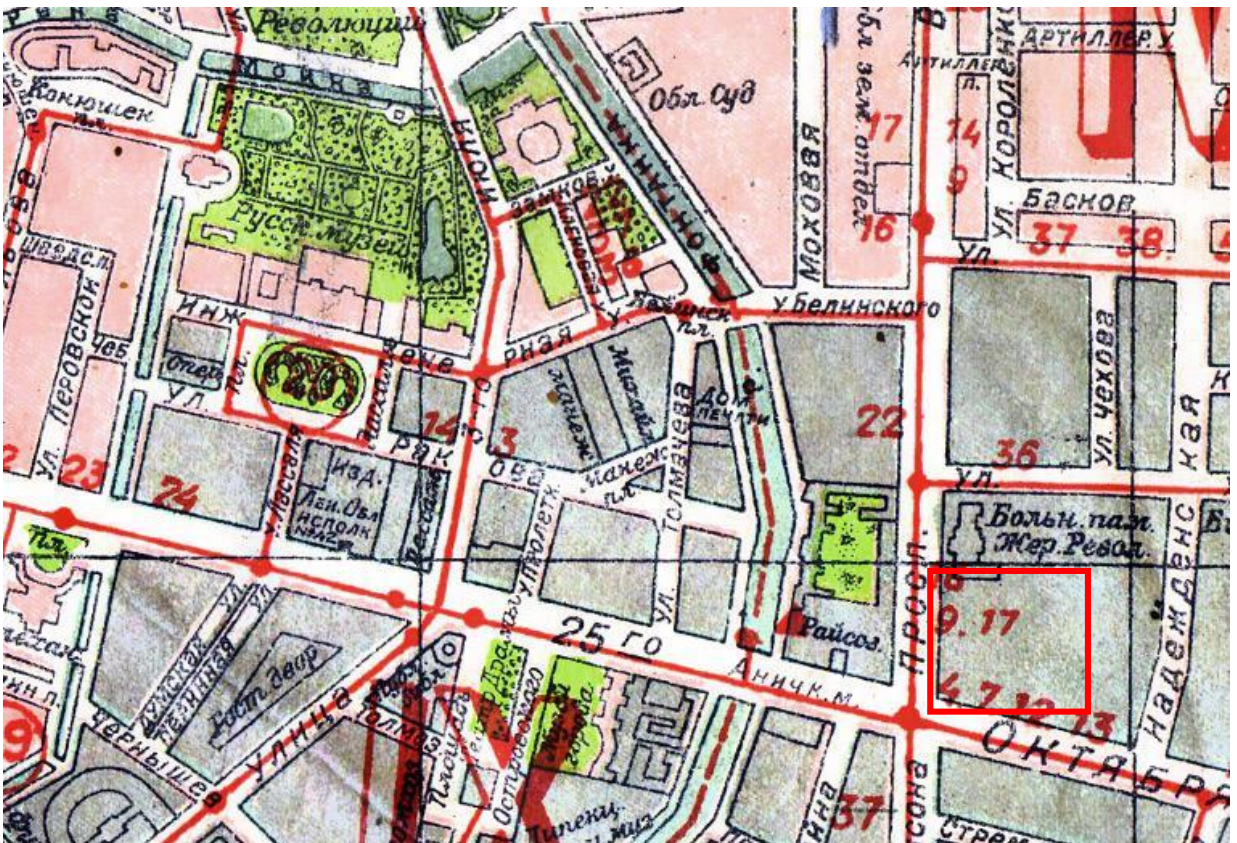


Илл.4.Фрагмент плана Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г.



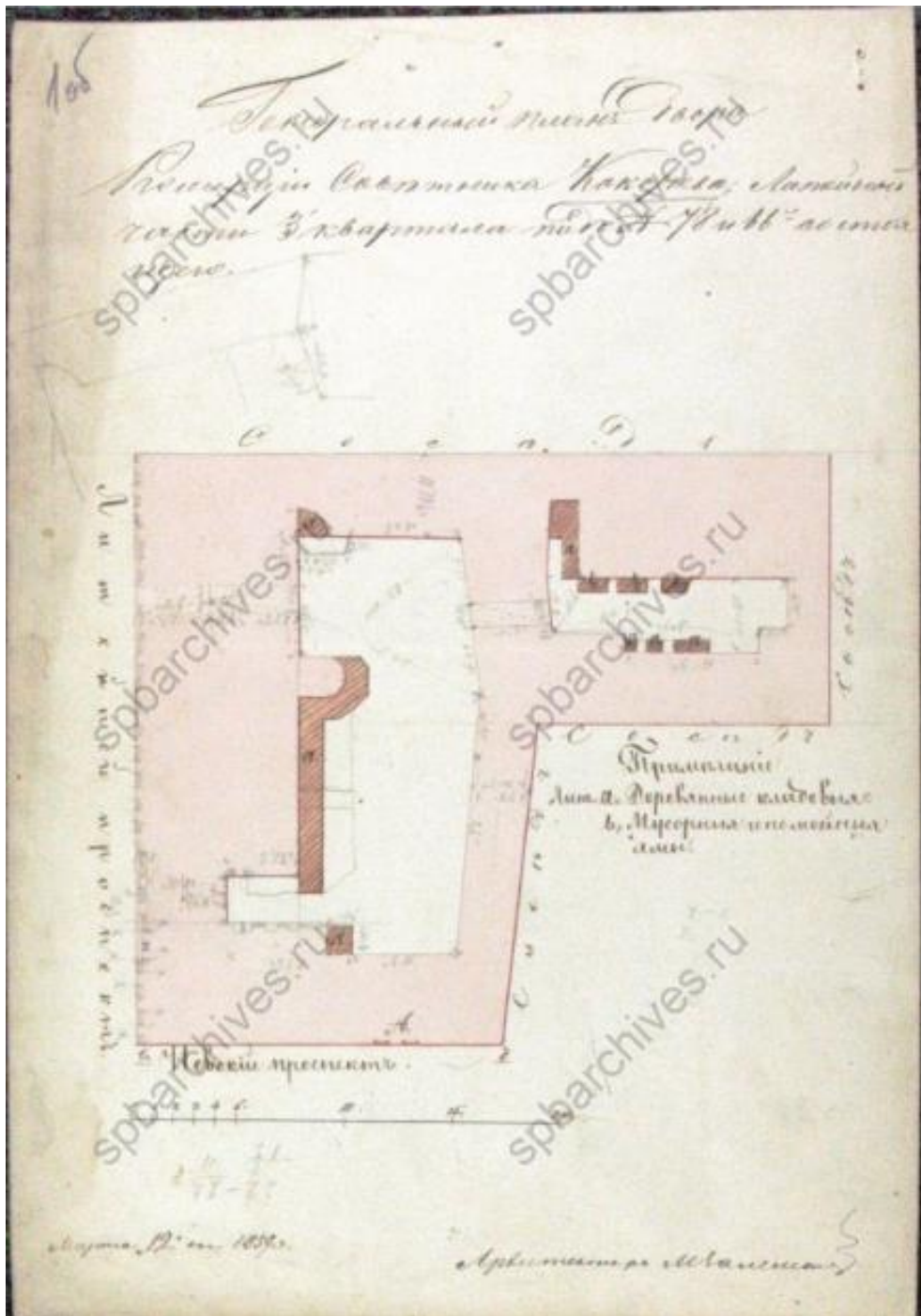


Илл.5 Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1905 года. Изд. Весь Петербург



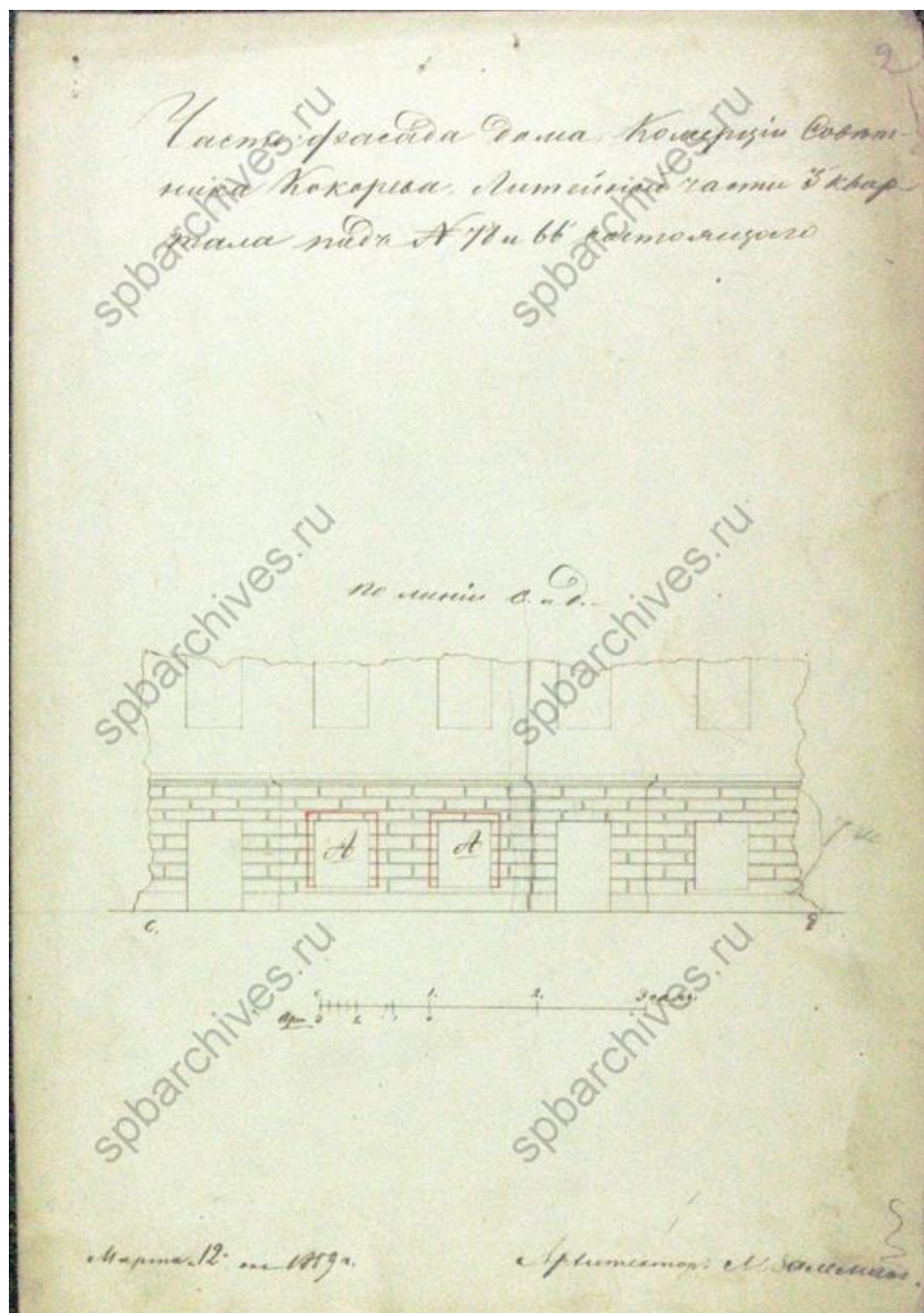
Илл.6. Фрагмент плана Ленинграда 1934 г.



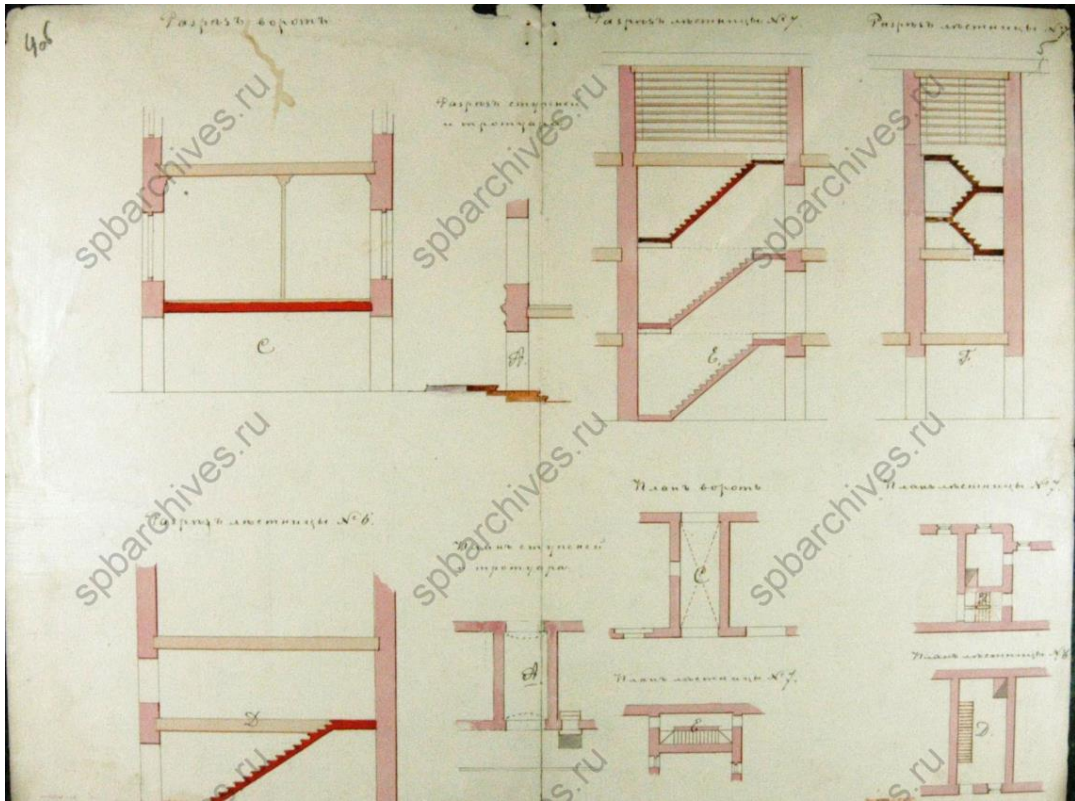


Илл.7. План здания на 1839 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

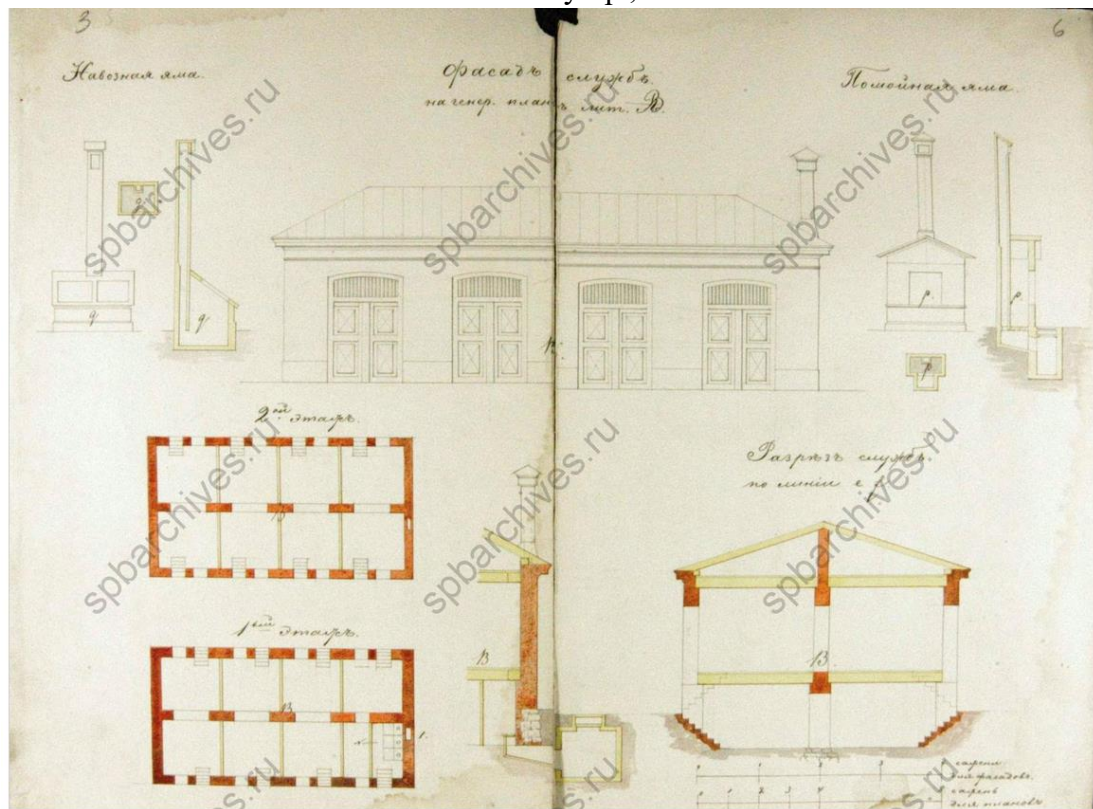




Илл.8. Фрагмент фасада здания дома Тупикова 1839 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241  
«Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам  
Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по  
Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

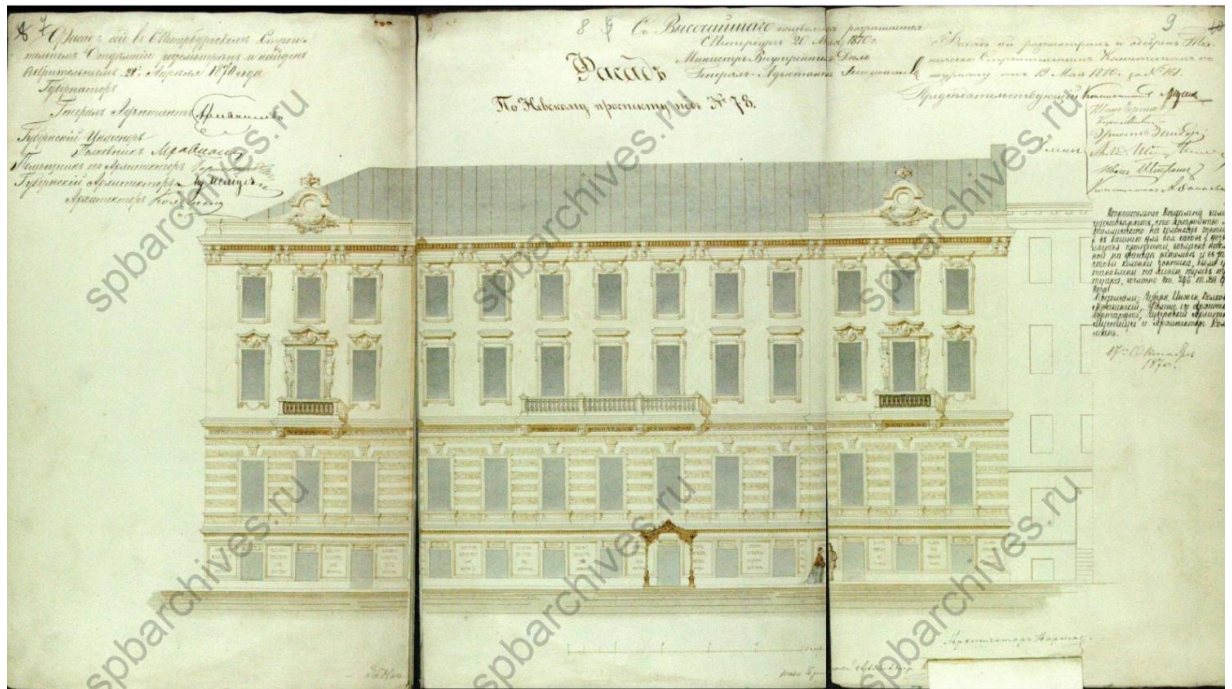


Илл. 9 Фрагменты разрезов здания. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

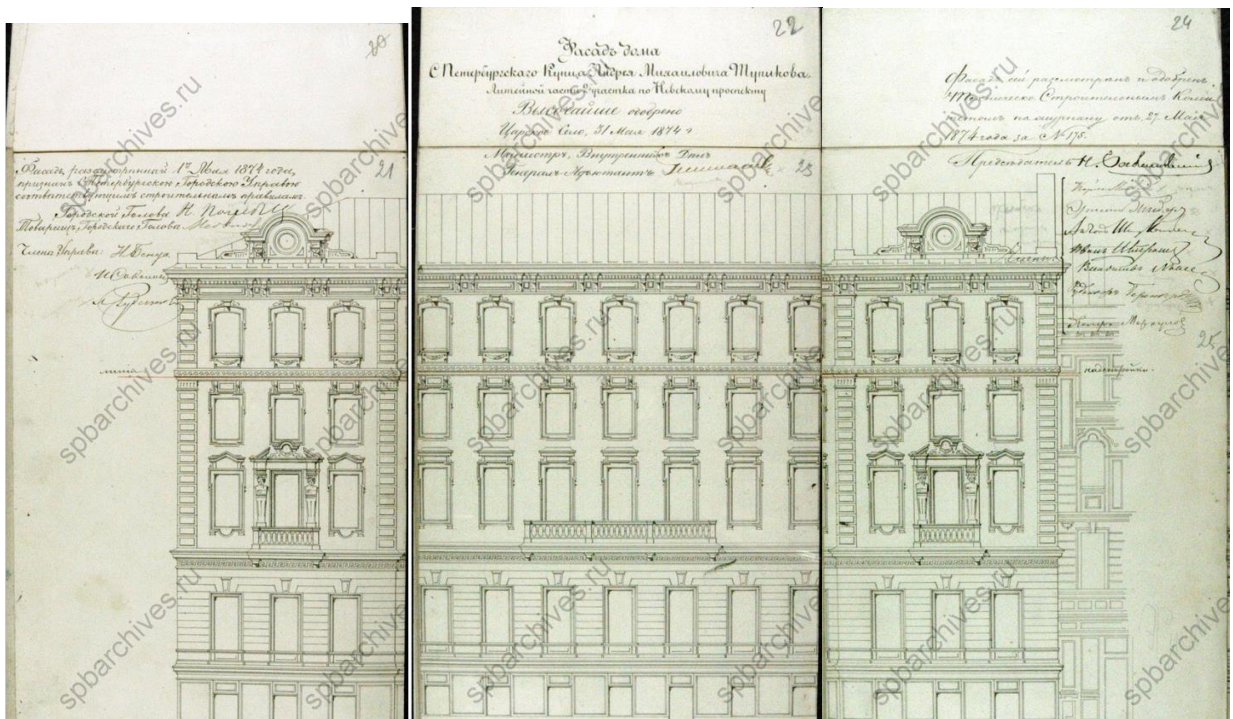


Илл.10. Фасад службы. Лит. В ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



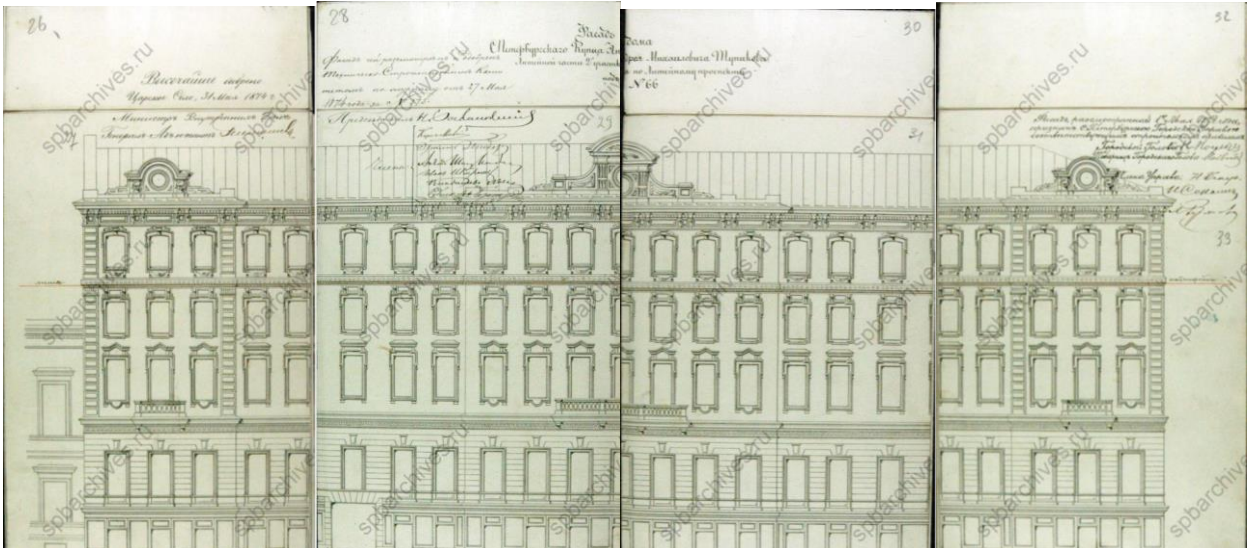


Илл.11. Лицевой фасад здания по Невскому проспекту.1870 г. 1839 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

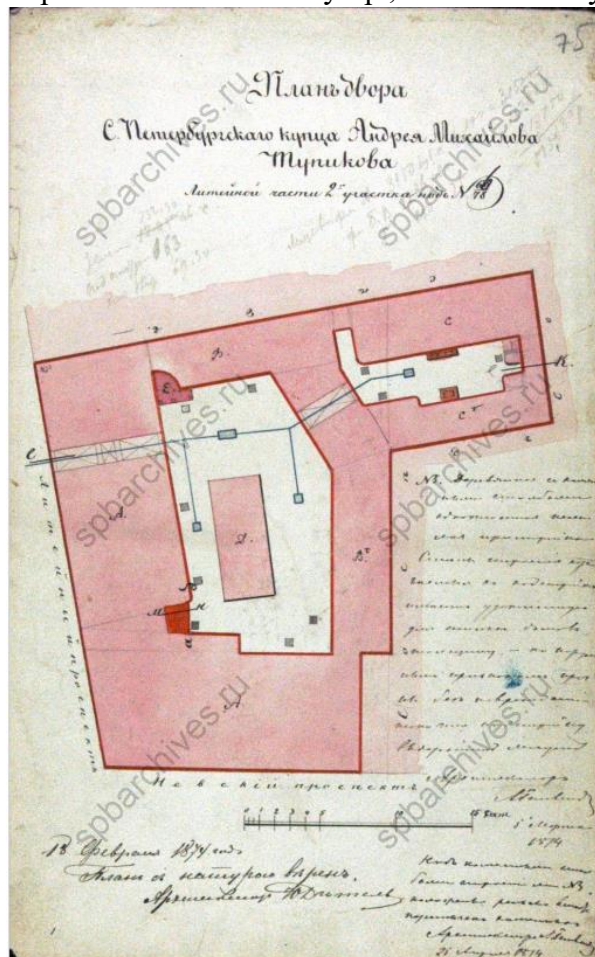


Илл.12. Лицевой фасад здания по Невскому проспекту. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



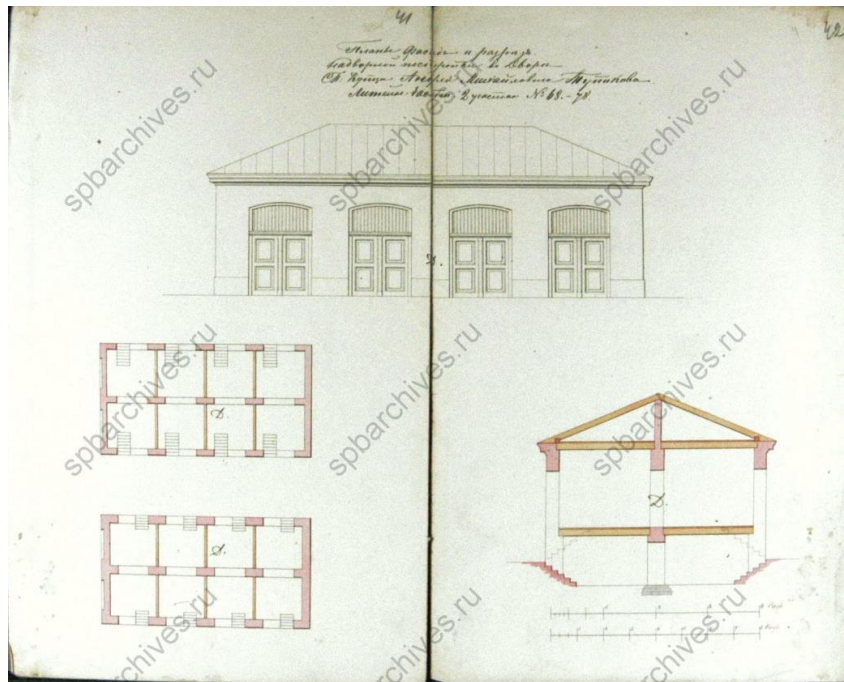


Илл.13. Лицевой фасад здания по Литейному проспекту. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

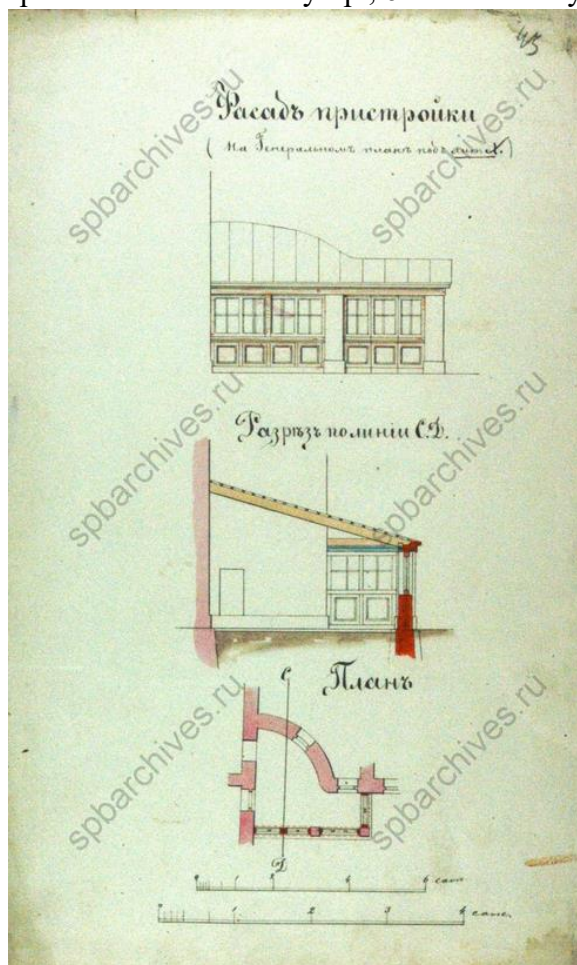


Илл.14 План двора Санкт- Петербургскаго купца Андрея Михайловича Тупикова 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

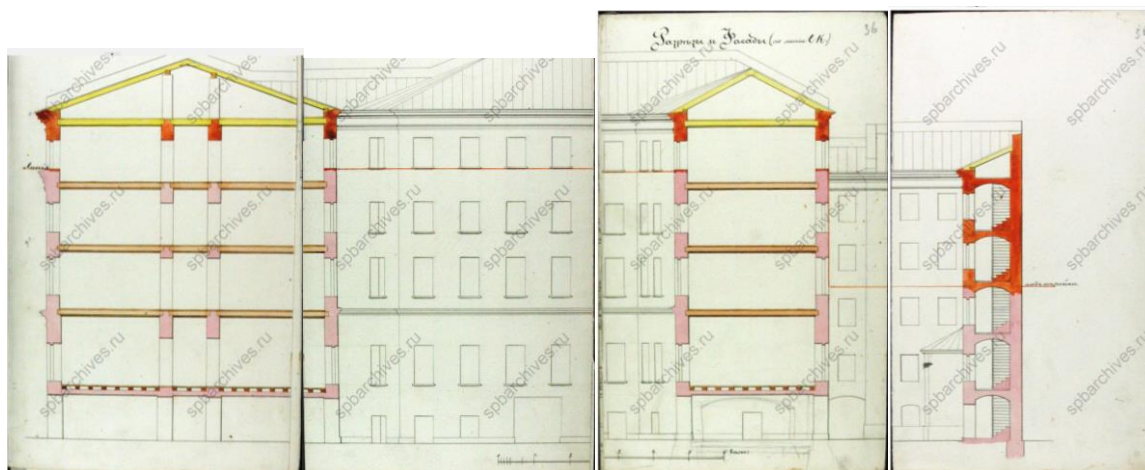




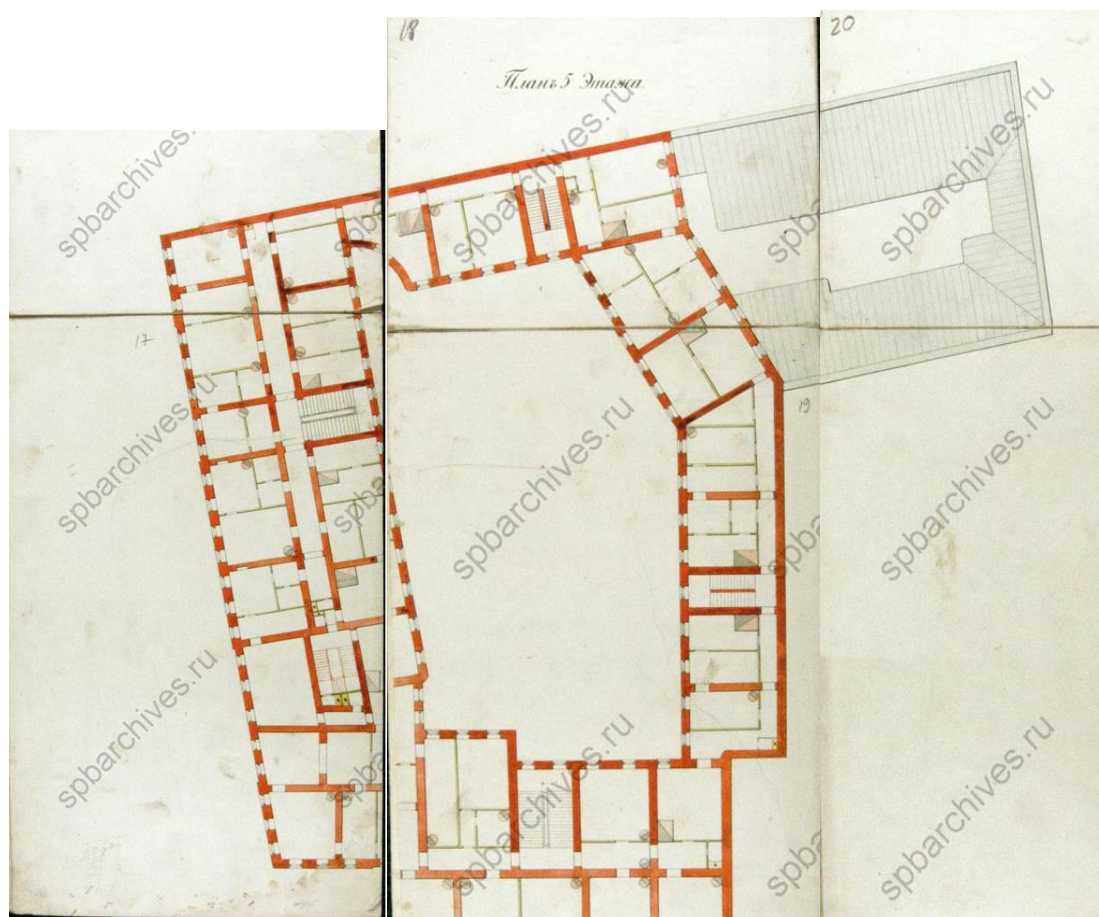
Илл. 15. Чертежи надворной пристройки, дит. Д. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



Илл. 15. Чертежи пристройки Лит. Е 1874 г.

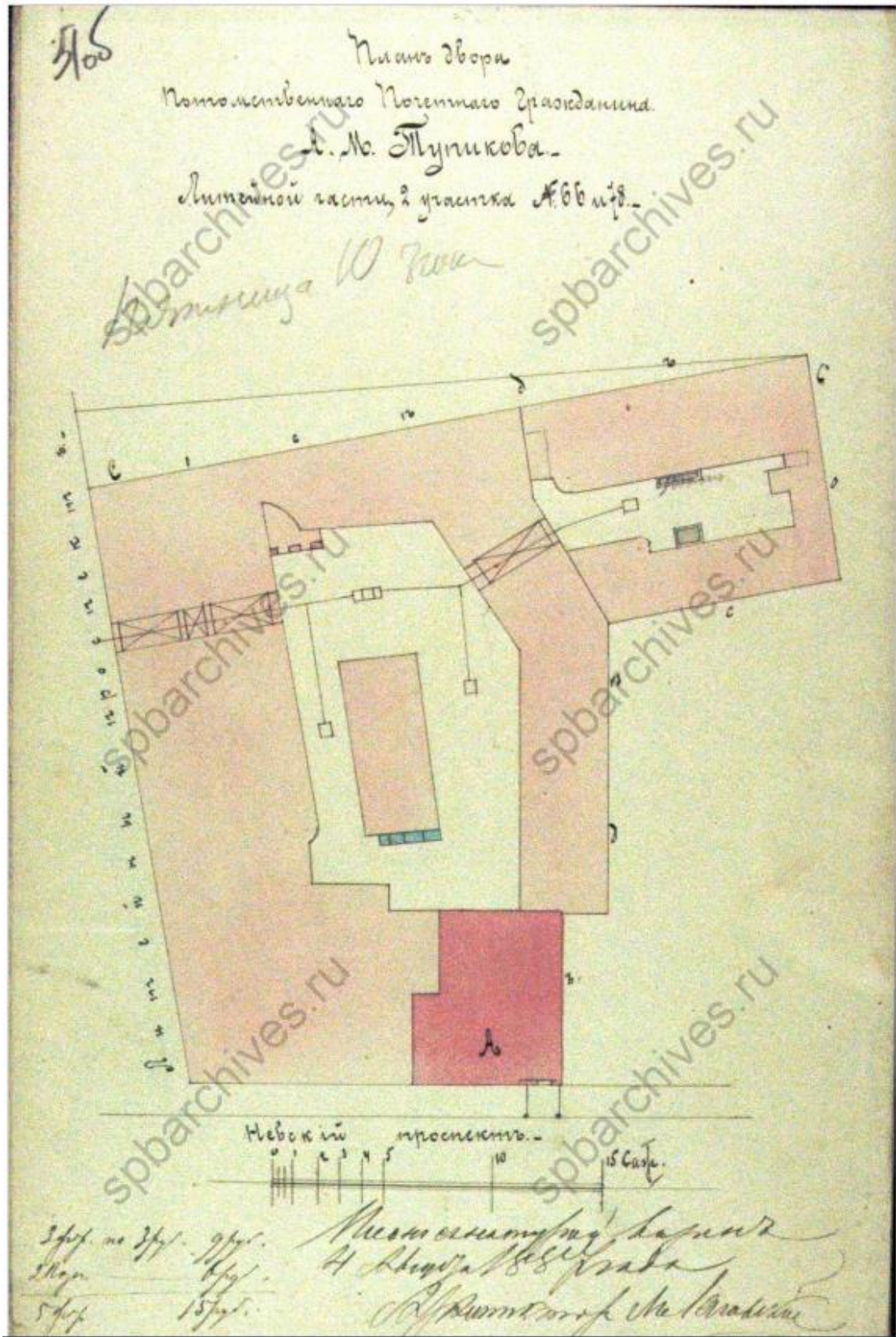


Илл. 16. Разрезы по дворовым фасадам.. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



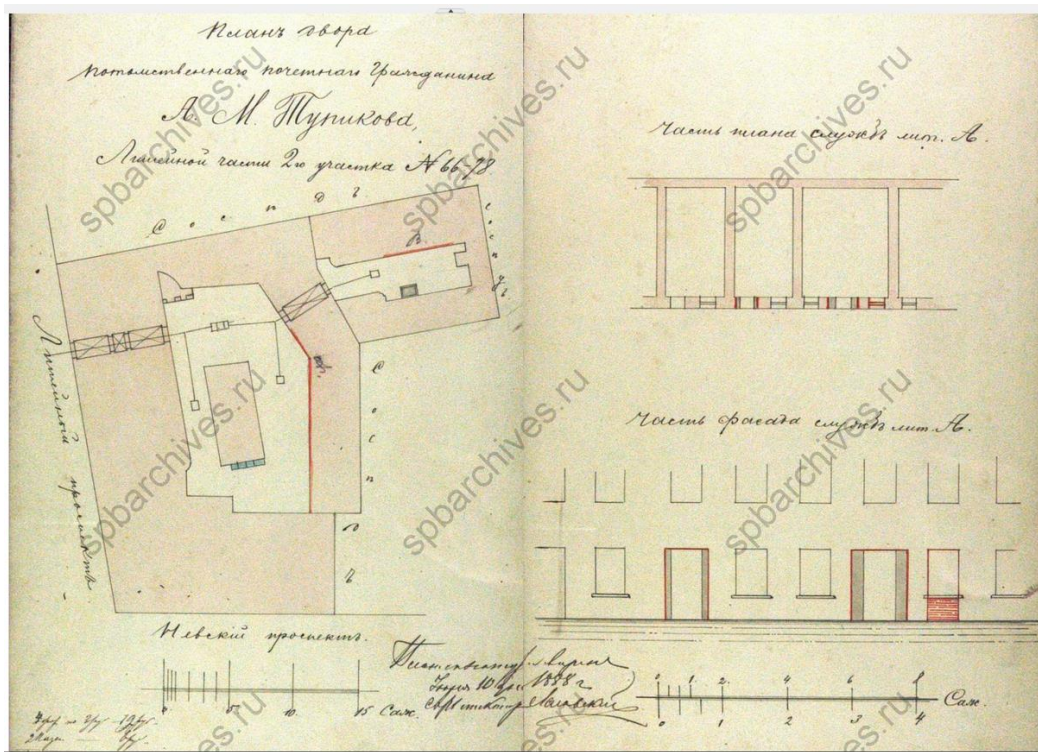
Илл. 17. План 5 – го этажа. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



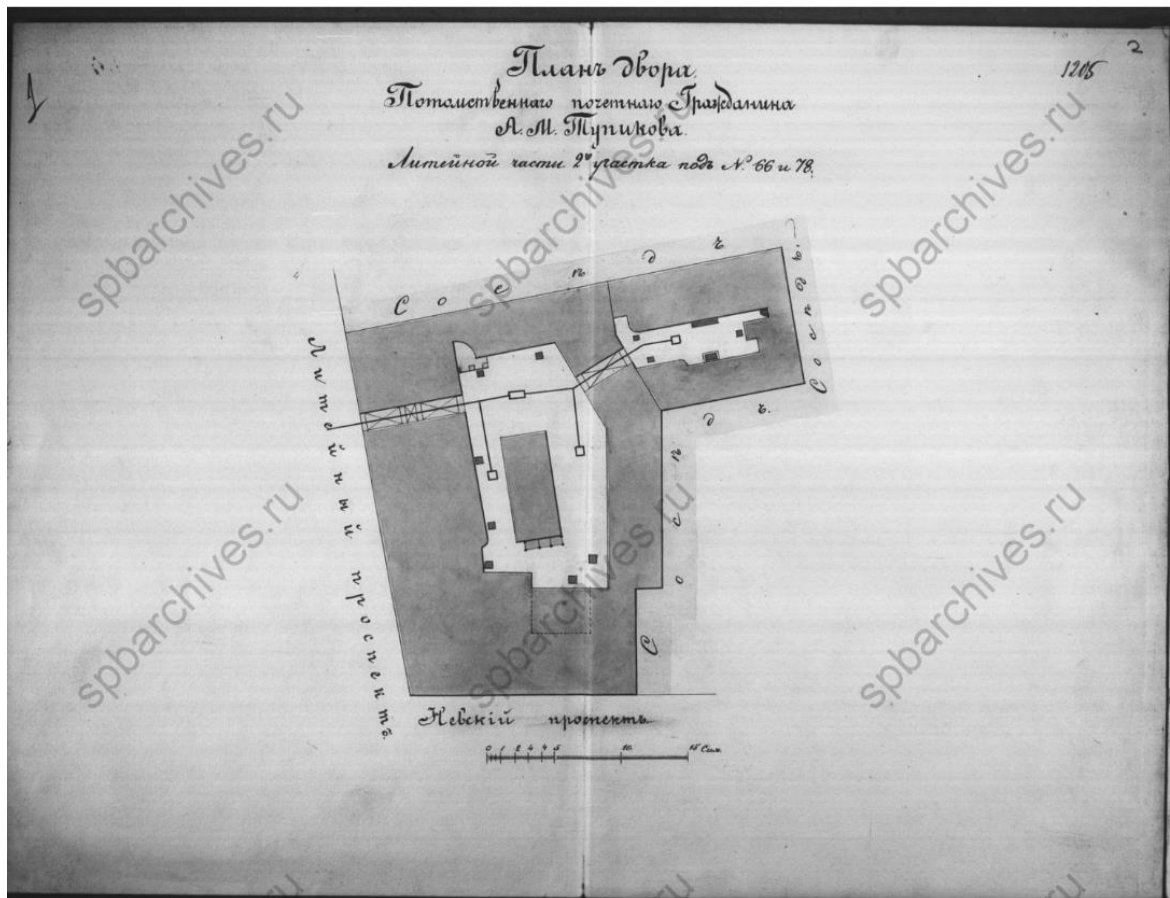


Илл.18. План двора 1887 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



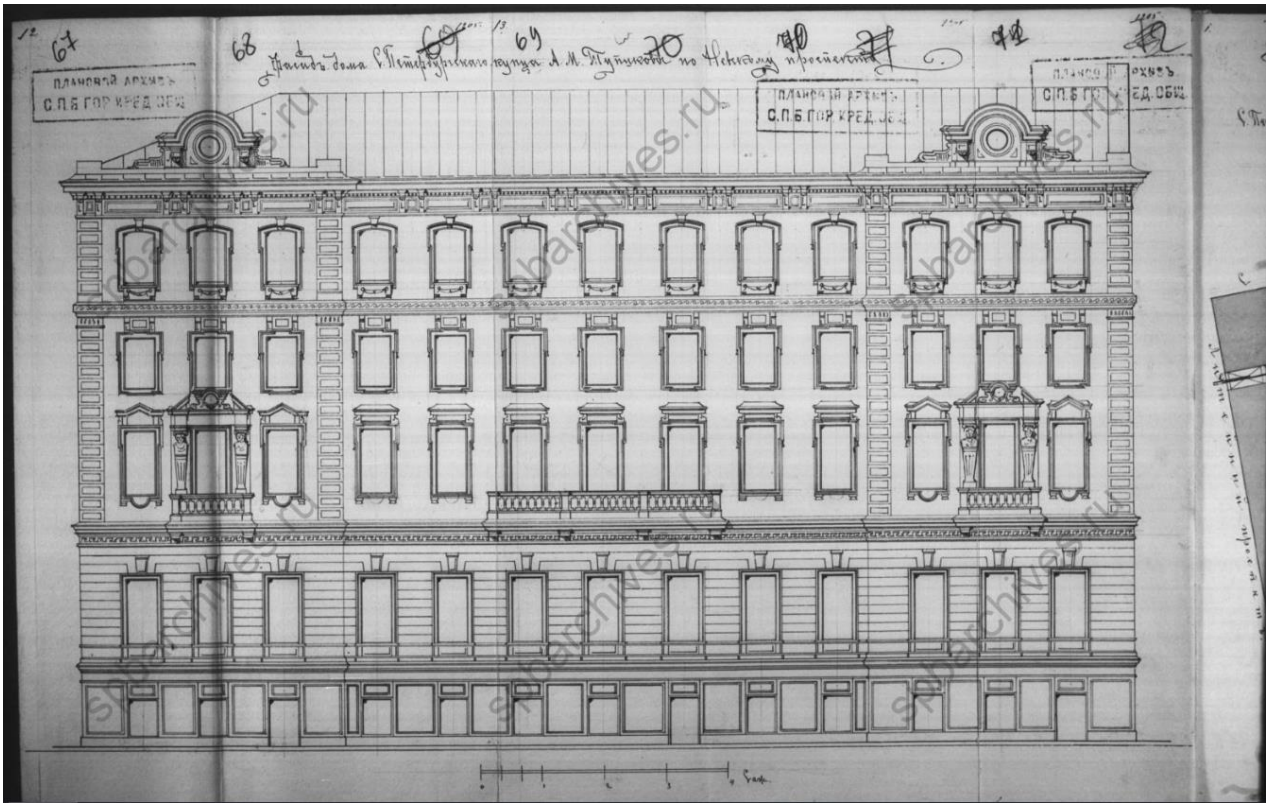


Илл.19. План двора 1888. . ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

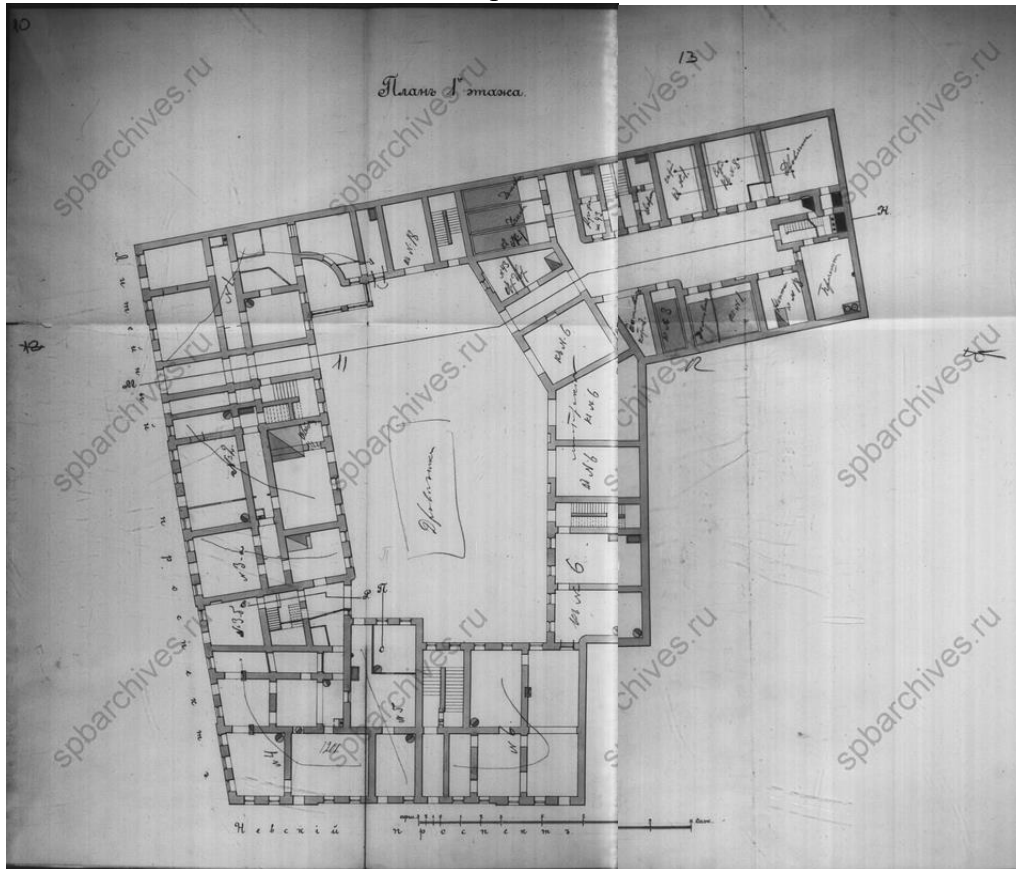


Илл.20. План двора Почетного Гражданина А.М.Тупикова. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3916..1895 г. Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64

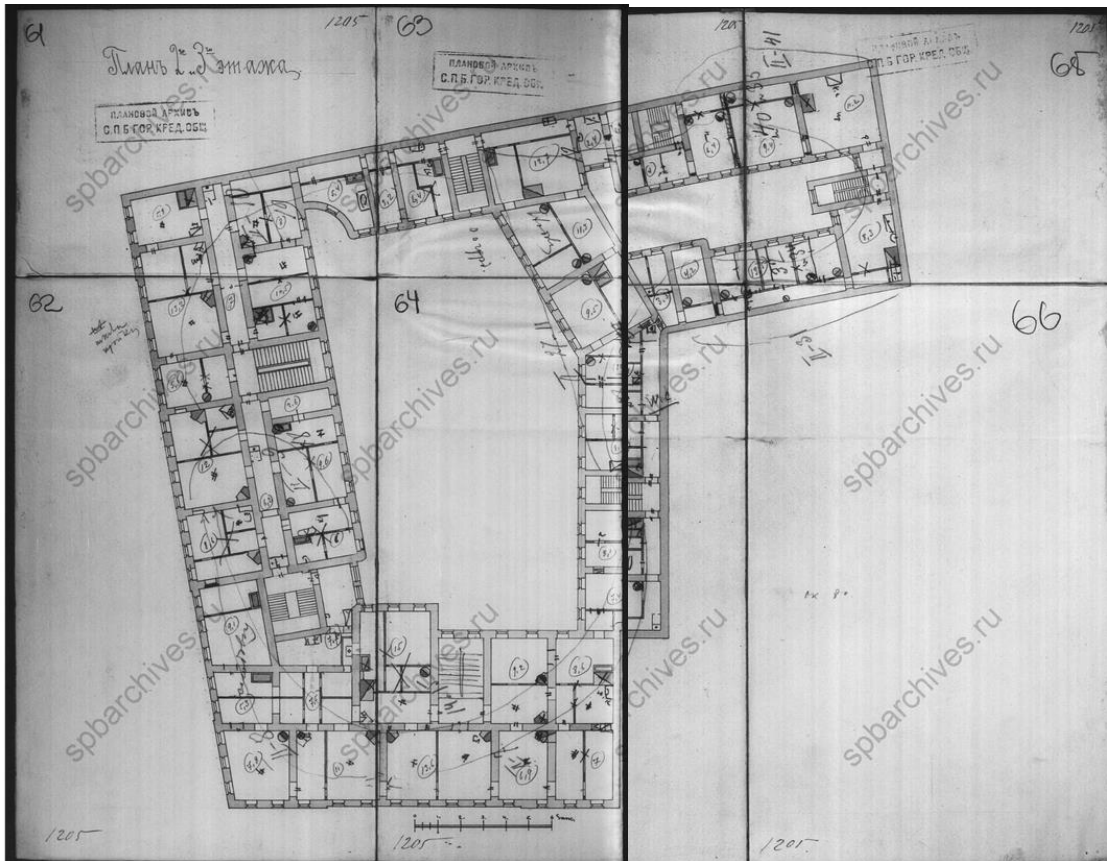




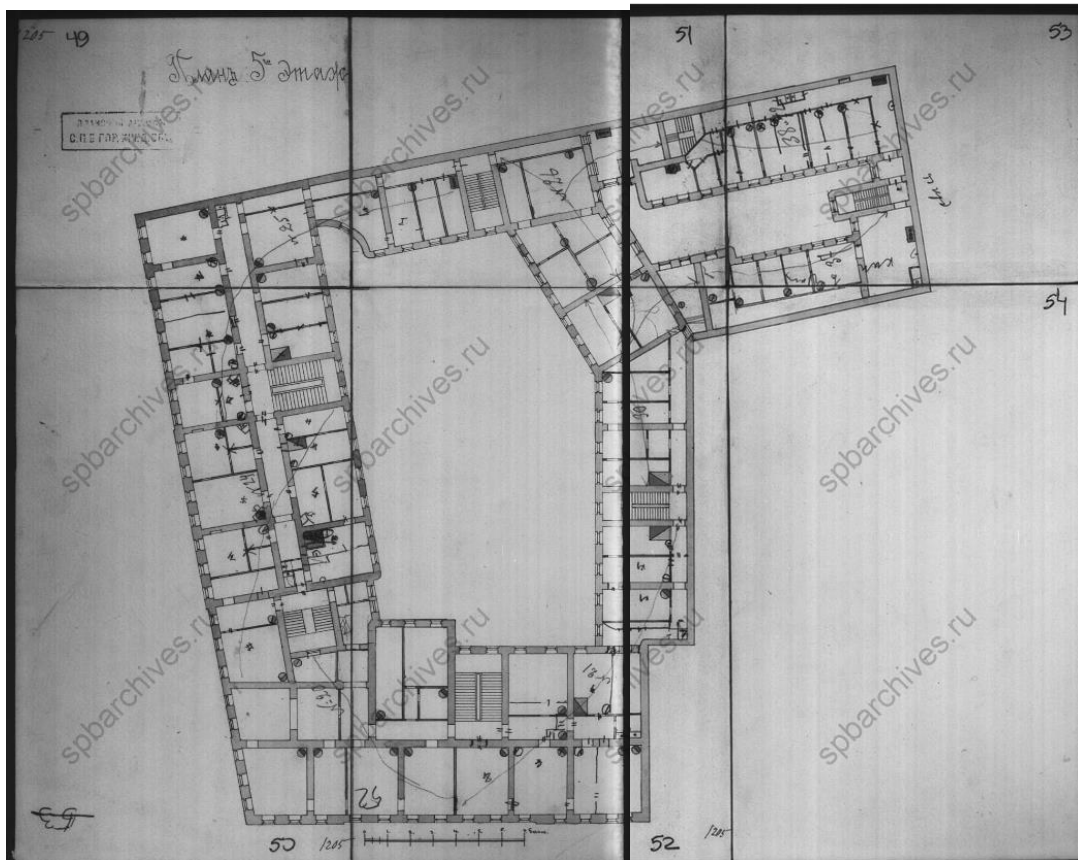
Илл.21. Фасад Санкт-Петербургского купца А.М. Тупикова. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г. Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64



Илл.22. План 1-го этажа здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г. Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64

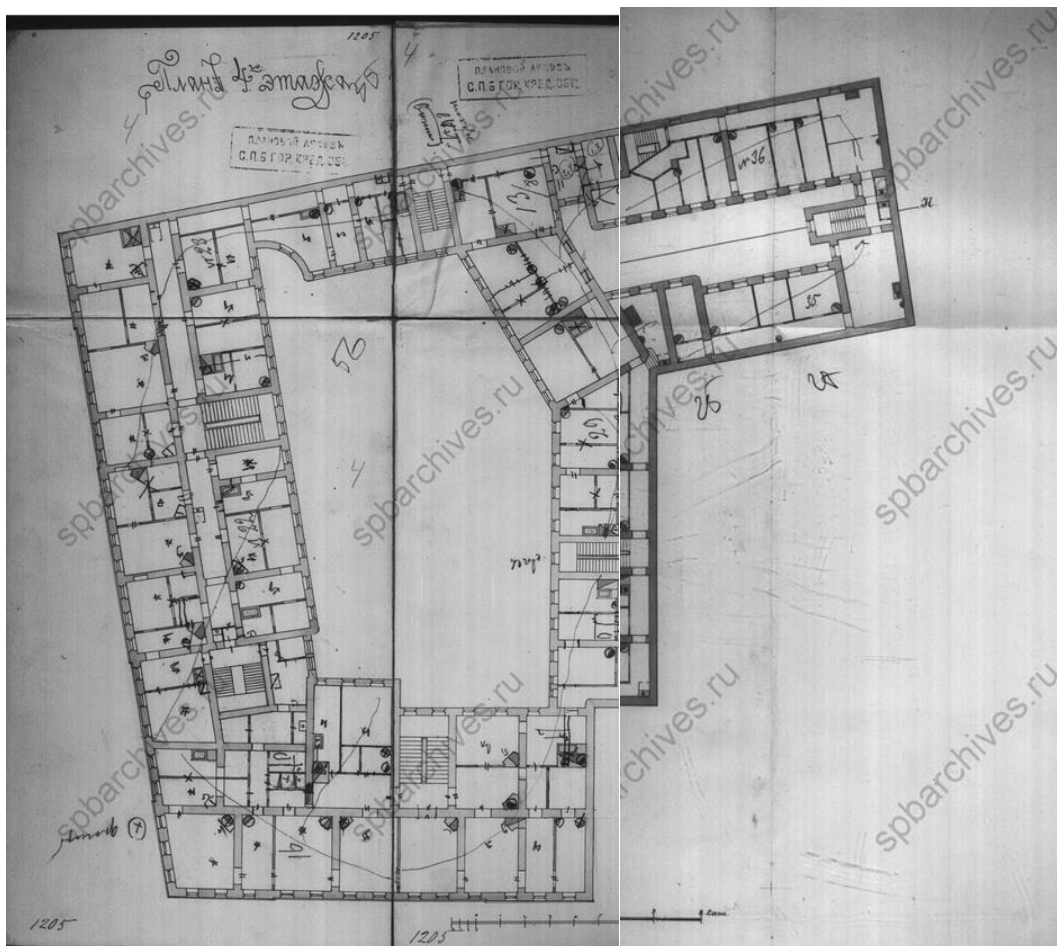


Илл.23. План 2,3-го этажей здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г.  
Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64

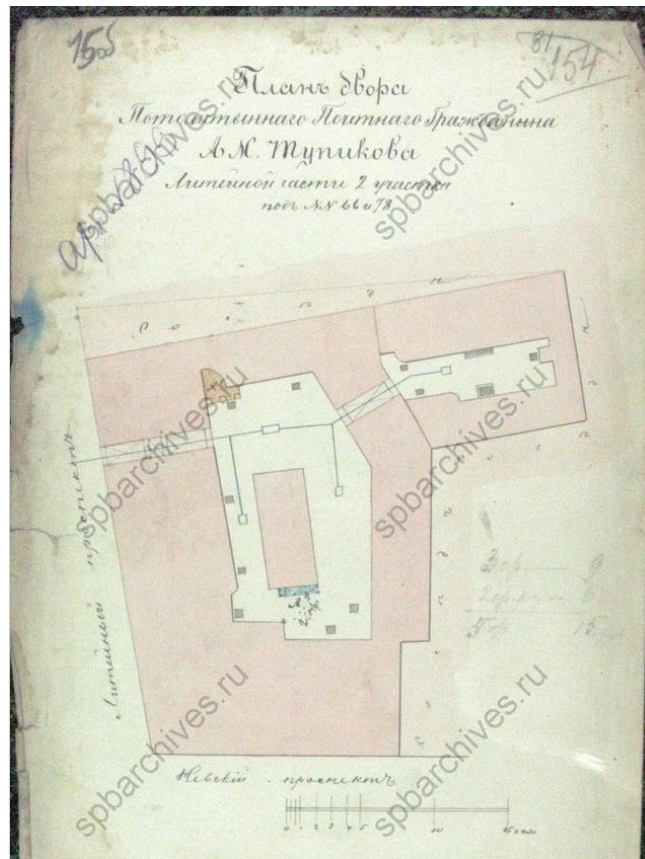


Илл.23. План 5-го этажа здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г.  
Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,6

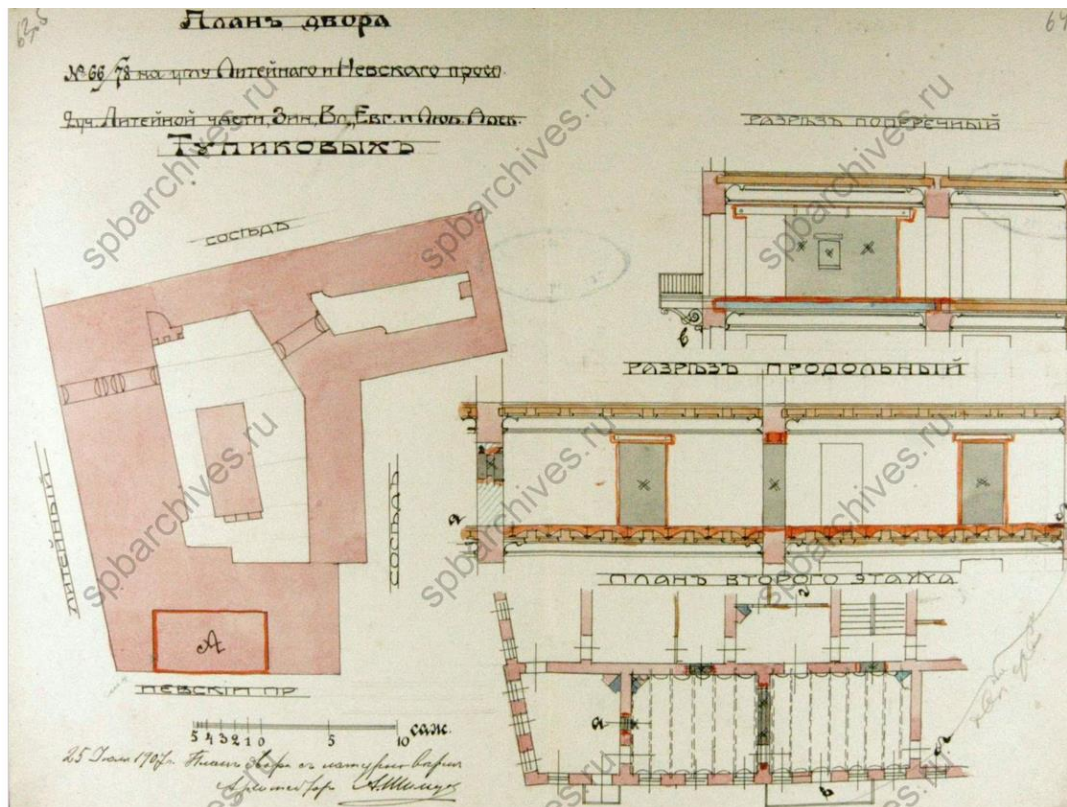




Илл.24. План 4-го этажа здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3916..1895 г.  
Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,6

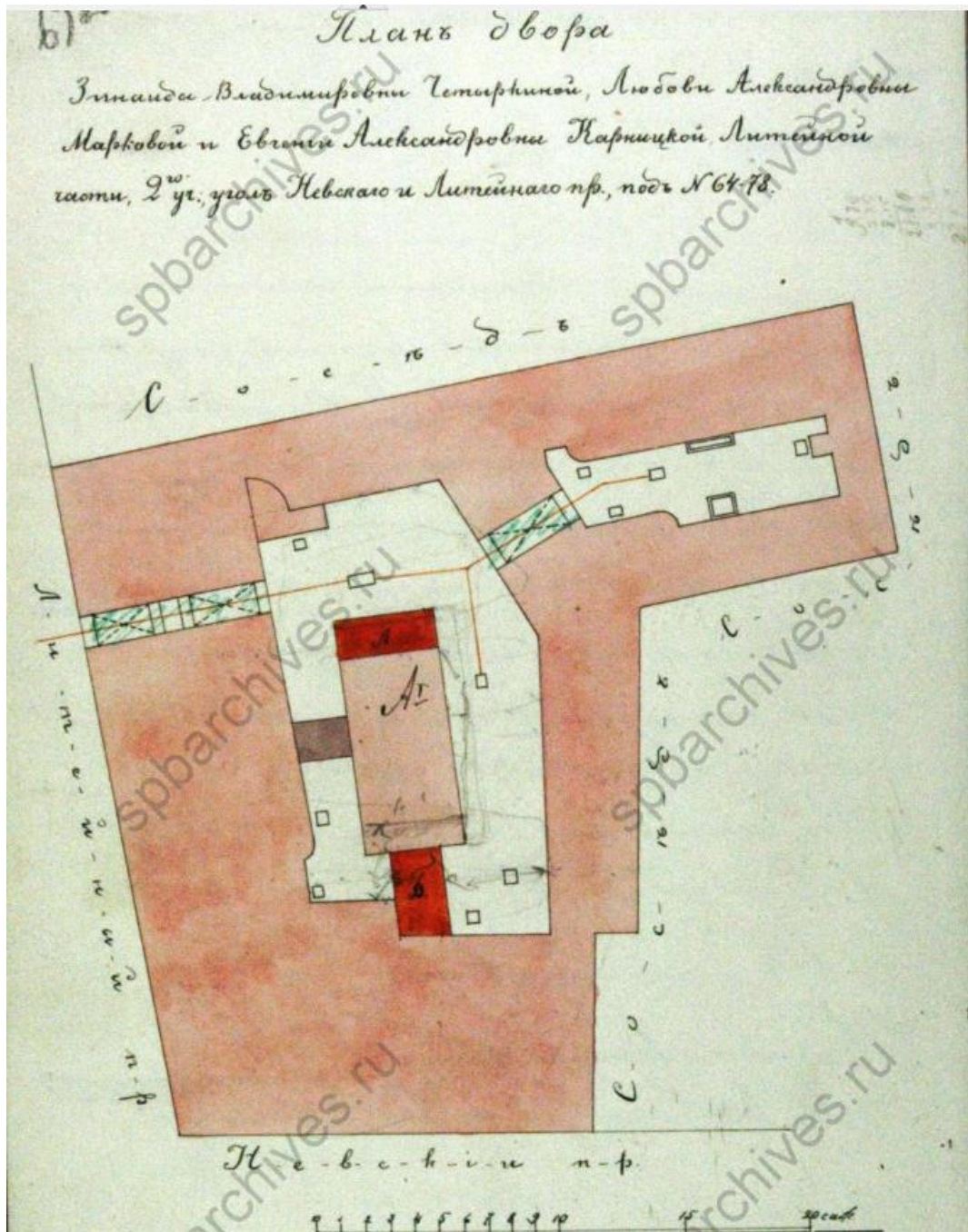


Илл. 25 План двора. 1899 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78

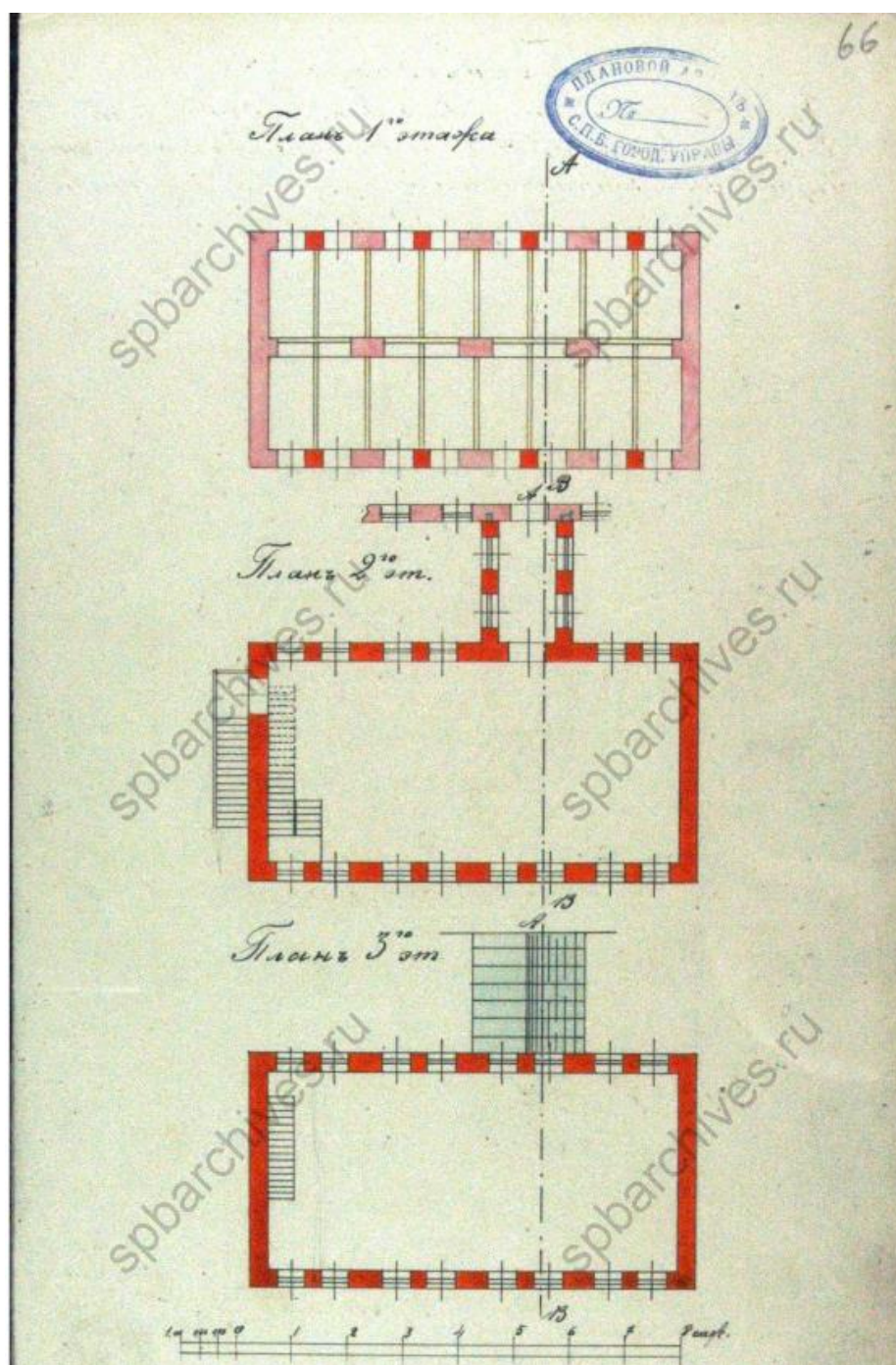


Илл.26. План двора 1907 г. . ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



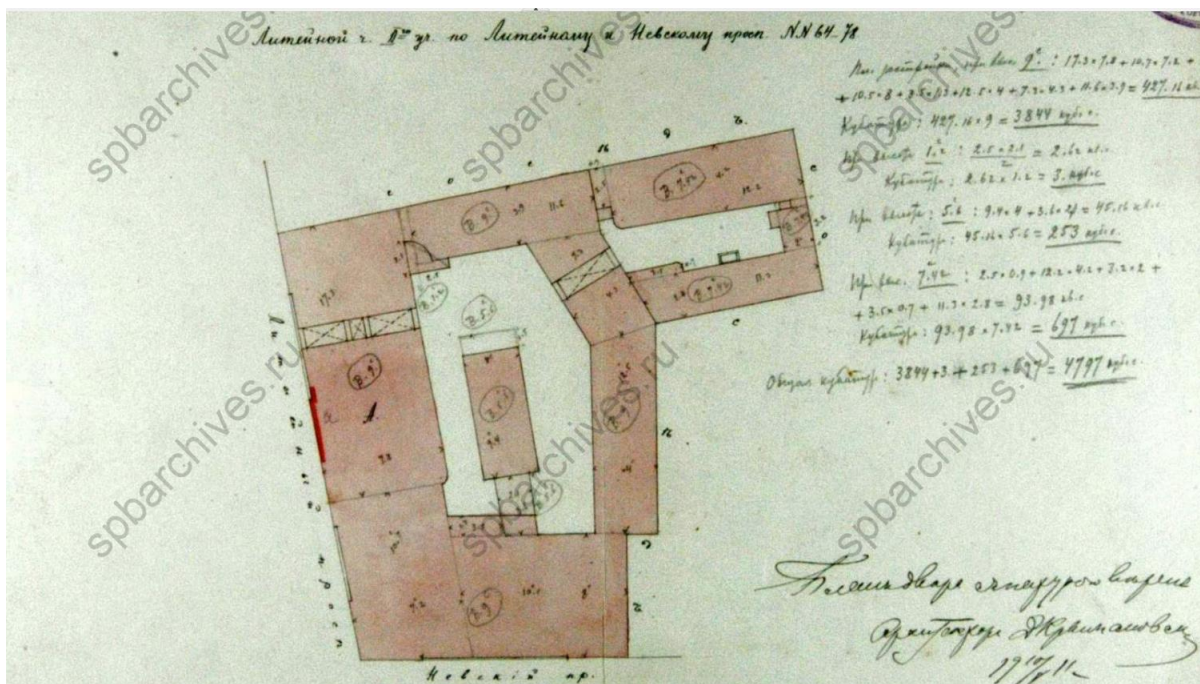


Илл.27. Устройство пристройки. План двора. Начало XX века. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



Илл.28. Устройство пристройки. План здания. Начало XX века. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78





Илл.29. План двора 1910-1911гг. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



Илл.30. Фасады домов №№ 78-82 по Невскому проспекту. Санкт-Петербург. начало 1900-х гг.



Илл. 31. Вид части фасада дома №78 на Невском проспекте. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент. Бр 45726. 1983 г.



Илл 32. Угловой фасад дома №78/64 (Невский проспект дом №78 - Литейный проспект дом №64). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72120. 1949 г.