

# «РЕСТАВРАЦИЯ БАЛТИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 23, лит. Б. кв.30  
ИНН 7841079040. КПП 784101001. ОГРН: 1187847333695.

+7 (911) 990 79 61

УТВЕРЖДАЮ

«28» января 2021 г.

Директор ООО

«Реставрация Балтия»

\_\_\_\_\_ /Залманзон А.М./

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

Санкт-Петербург

2021

Дата начала проведения историко-культурной экспертизы: 11 ноября 2020 г.

Дата окончания проведения историко-культурной экспертизы: 28 января 2021 г.

Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мельница» (ООО «Мельница»), ИНН 7838082050, Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, пом. 33-Н, оф. 1.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом – юридическим лицом: Обществом с ограниченной ответственностью «Реставрация Балтия» (ООО «Реставрация Балтия», ИНН 7841079040) экспертной комиссией из трех государственных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., секретарь экспертной комиссии Глебова Т.Д., член экспертной комиссии Хангу Л.А.

Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лавриновский Максим Семенович</b>
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта; ООО «Реставрация Балтия», эксперт.
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Глебова Татьяна Дмитриевна</b>
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ОАО «ССУ-5», главный инженер проекта; ООО «Реставрация Балтия», эксперт.
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Хангу Людмила Александровна</b>
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт

Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер; ООО «Реставрация Балтия», эксперт.
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)



## **1. Объект историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

## **2. Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», от 15 июля 2009 г. № 569;
- Договор между обществом с ограниченной ответственностью «Мельница» (ООО «Мельница») и обществом с ограниченной ответственностью «Реставрация Балтия» (ООО Реставрация Балтия) № 07/20-ГИКЭ от 11 ноября 2020 г.
- Трудовой договор между государственным экспертом Глебовой Т. Д. и ООО «Реставрация Балтия» от 09 января 2020 г.;
- Трудовой договор между государственным экспертом Лавриновским М.С. и ООО «Реставрация Балтия» от 09 января 2020 г.;
- Трудовой договор между государственным экспертом Хангу Л.А. и ООО «Реставрация Балтия» от 09 января 2020 г.

## **3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб.,

34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **4. Перечень материалов, представленных заказчиком:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19)

в составе:

Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ. (Шифр 01/19-Ф).

Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. (Шифр 01/19-НИ 1).

Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. (Шифр 01/19-НИ 2).

Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи. (Шифр АЗ-12-18-ОЧ).

Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н. (Шифр 01/19-ТО1).

Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г. (Шифр 01/19-ТО2).

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация.

Книга 1. Пояснительная записка. (Шифр 01/19 -ПЗ 1).

Книга 2. Исходно-разрешительная документация. (Шифр 01/19 -ПЗ 2).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Шифр 01/19 - ПЗУ).

Раздел 3. Архитектурные решения.

Книга 1. Архитектурные решения. (Шифр 01/19–АР 1).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Шифр 01/19–КР).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1 Система электроснабжения.

Книга 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее). (Шифр 01/19–ИОС1.2).

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Книга 2. Внутреннее водоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС2.2).

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Книга 2. Внутреннее водоотведение. (Шифр 01/19–ИОС3.2).

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. (Шифр 01/19–ИОС4.2).

Книга 3. Отопление и теплоснабжение. (Шифр 01/19–ИОС4.3).

Книга 4. Вентиляция и кондиционирование. (Шифр 01/19–ИОС4.4).

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). (Шифр 01/19–ИОС5.1).

Система коллективного приёма телевидения.

Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб. (Шифр 01/19–ИОС5.2).

Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. (Шифр 01/19 – ИОС5.3).

Система охранного телевидения.

Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования. (Шифр 01/19- ИОС5.4).

Подраздел 5.7. Технологические решения. (Шифр 01/19–ИОС7 ).

Раздел 6. Проект организации строительства. (Шифр 01/19–ПОС).

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2425/19-0-2 от 30 июля 2019 г.,
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001143:1 по адресу Мучной переулок, д. 2 лит. Г от 25 июля 2019 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:31:0001143:1032 по адресу Мучной переулок, д. 2 лит. Г. пом. 33-Н от 25 июля 2019 г.
- Распоряжение КГИОП № 92-р от 13.03.2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».
- Планы вторичного объекта недвижимости от 29.09.2006 г.
- Планы ПИБ здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г по состоянию на 20.07.2011 г.
- Технический паспорт (ведомость помещений) здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г по состоянию на 16.12.2016 г.
- Письмо КГИОП № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г. о согласовании проектной документации «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19).
- Титульные листы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе

ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». (Шифр 01-19) со штампами согласования КГИОП.

- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-63-1251/19-0-1 от 27 июня 2019 г. выданное ООО «Лэпин Энтэрпрайз» на ремонт фасада в границах помещения 33-Н на объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия, Малый Гостиный Двор» до 31 декабря 2019 г.
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2796/19-0-1 от 16 декабря 2019 г. выданное ООО «СМУ № 19» на работы по приспособлению для современного использования пом. 33-Н на объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия, Малый Гостиный Двор» сроком до 31 декабря 2020 г.
- Разрешение КГИОП на строительство № 01-55-3/20-0-1 от 29.01.2020 г. выданное ООО «Мельница» сроком до 31 декабря 2020 г.
- Письмо КГИОП от 30 декабря 2020 г . № 01-25-24900/20-0-1.

#### **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе исследования эксперты провели историко-архивное и библиографическое исследование, изучили иконографические источники. Эксперты ознакомились с охранной и технической документацией, провели визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия с детальной фотофиксацией (Приложение № 2). Выполнен анализ представленной на экспертизу проектной документации на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### **7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В результате проведенных экспертами исследований выявлены и установлены следующие факты.

##### Статус объекта

«Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 4).

Объект входит в состав ансамбля - выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4.

В состав ансамбля также включены:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Николаевых», расположенный по адресу: Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3.
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")», расположенный по адресу: Грибоедова кан. наб. 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2.
- выявленный объект культурного наследия «Железо-Красочные ряды», расположенный по адресу: Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4.
- выявленный объект культурного наследия «Железо-Красочные ряды Банковской линии», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.
- выявленный объект культурного наследия «Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.
- выявленный объект культурного наследия «Лавки торгового дома «Наследники П.Т. Иванова», расположенный по адресу: Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20 марта 2002 г.

Предмет охраны определен распоряжением КГИОП № 92-р от 13 марта 2020 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор». (Приложение № 5).

Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Земельный участок и помещения находятся в собственности ООО «Мельница» на основании Договора купли-продажи нежилого помещения и земельного участка от 1 октября 2018 года. Номера государственной регистрации права собственности: № 78:31:0001143:1-78/042/2018-2 и № 78:31:0001143:1032-78/042/2018-4 от 9 октября 2018 г.

Исторические сведения

В 1730-х годах на рассматриваемой территории находился Морской или Рыбный рынок. К середине XVIII века вся территория Морского рынка была застроена по периметру и частично внутри квартала, каменными единообразными лавками, что зафиксировано на плане Сент-Иллера 1765-1773 гг.

Изображение фасадов первоначального ряда вдоль современного Мучного переулкa сохранились на фиксационном чертеже 1841 года. Двухэтажный ряд лавок имел открытые галереи. Фасады оформлены в стиле барокко, их ритм оживлялся отсутствием строгих соотношений в членении: пролеты галереи, выходящие на фасад, разнообразны по ширине, осевая композиция отличается локальными нарушениями ритма.

Планировочная структура рынка, сохранившаяся до настоящего времени, впервые зафиксирована в атласе 1798 года. Изменение планировки квартала Морского рынка после пожара 1782 г. было связано со строительством на соседнем участке Ассигнационного банка по проекту Дж. Кваренги в 1783-1790 гг.

В 1836 году архитектором А.М. Ливеном был разработан проект перестройки рядов по Апраксину (ныне Мучному) переулку в стиле классицизма. Здание лавок увеличивались в высоту, перестраивались галереи: ширина арочных проемов унифицировалась, они получили полуциркульное завершение, осевая композиция была урегулирована, на каждую ось приходились один прочный пролет галереи и окно второго этажа. Внутри лавки разделялись на три уровня за счет организации над первым этажом антресолей с полукруглыми окнами. Со стороны Екатерининского канала предполагалась замена скромных деревянных ворот на более нарядные.

Как минимум, до 1841 года, основной фасад лавок по Апраксину (Мучному) переулку оставался в первоначальном, барочном облике. К 1841 году по проекту Ливена были перестроены только две крайние лавки, расположенные ближе к Садовой улице. Проект А.М. Ливена реализовывался в течение двух последующих десятилетий.

К 1868 году со стороны внутреннего проезда к лавкам торгового ряда по Мучному переулку были сделаны деревянные пристройки, разделенные перегородками в соответствии с границами лавок.

В 1868 году по проекту архитектора Карлова деревянный забор с воротами были заменены на каменный забор с металлическими воротами.

Наиболее значительные перестройки проводились после постановления Городской управы 1879 года об утверждении проекта закрытия галерей с перенесением магазинных витрин и дверей к фасадам. Процесс перестройки в соответствии с этим постановлением затягивается по отдельным лавкам на десятилетия и сопровождается внутренними изменениями с возведением в галереях

капитальных поперечных стен, разделяющих отдельные секции, и в большинстве секций дополнительных междуэтажных перекрытий, разделяющих первый этаж на два.

Во второй половине XIX века владельцы начинают возводить одноэтажные временные пристройки к лавкам со стороны Москательного переулка. Пристройки были выполнены в легких металлических конструкциях.

В 1889 г. город предпринял попытку урегулировать застройку внутренней части Малого Гостиного двора. Внутренний проезд за Железными рядами был преобразован в переулочек, названный Москательным, торговцам передали полосу городской земли, примыкающую к лавкам, которую они начали застраивать каменными пристройками.

В 1913 году были устроены внутренние балконы (антресоли) в помещениях лавки № 7 и в объединенном помещении лавок 8-10. Одновременно с реализацией проекта устройства балконов были закрыты и сохранявшиеся на участках этих лавок галереи. Одноэтажные пристройки со стороны двора по этим же проектам С.В. Баниге надстроены со стороны Москательного переулка до уровня основного объема.

К 1929 году все еще оставались открытыми некоторые участки галереи со стороны Мучного переулка. По проекту 1929 года были объединены лавки с 12 по 19. При этом окнами закрывались оставшиеся фрагменты сквозных галерей, помещения лавок объединялись в общей планировке, устраивалось несколько новых лестниц.

Не ранее 1915 и не позднее 1973 года, лавки №№ 1 и 2 были надстроены до четырех этажей вровень с примыкающим к нему с севера зданием торгового дома «В.П. Липин и наследники» и с оформлением лицевого фасада в единой с ним стилистике.

Рассматриваемый реконструируемый объект состоит из двух частей - повышенного пятиэтажного объема бывшего Торгового дома В.П. Липина и пониженной трехэтажной части (бывших лавок Малого Гостиного двора № 6 и 7).

Первые известные владельцы лавок упомянуты в документе 1841 года. Тогда лавками владели: № 3 – купец Дмитрий Пикиев, № 4, 5 и 7 – наследники купцов Василия и Ивана Никитина, № 6 – купец Харитон Морозов.

В 1887 году у наследников Пикиева лавку № 3 приобрел купец Василий Пантелеевич Липин. Лавка № 4 перешла к Липину в 1886 году. Она была куплена на публичном торге, состоявшемся в связи не выплатой залога предыдущей владелицей – женой технолога Антониной Ивановной Колянковской. Тогда же у Колянковской Липин купил и соседнюю лавку под № 5.



Лавка № 6 была перестроена в 1911 году. Кирпичные опоры бывших галерей шестой лавки были разобраны, помещение разделено на три этажа, междуэтажные и чердачное перекрытия заменены на железобетонные.

Лавка № 7 в 1913 году принадлежала Екатерине Афанасьевне Ивановской. В этом году она перестроила лавку по проекту гражданского архитектора С. В. Баниге с повышением одноэтажного объема со стороны Москательного переулка до уровня основного объема, объединением объемов под общей крышей, закрытием участка галереи со стороны Мучного переулка. В интерьере был устроен балкон-антресоль на металлических столбах с кованым орнаментальным ограждением.

Здание торгового дома «В.П. Липин и наследники» было перестроено из объединенных лавок №№ 3, 4, 5, по проекту архитектора А.А. Оля 1915 года. Отдел частновладельческого строительства Петроградской Городской Управы утвердил проект 10 марта 1915 года.

Объединенные лавки со стороны Мучного переулка надстроены 2 этажами. Антресоли, сохранившиеся от предыдущей постройки, превращены во второй этаж. Со стороны Москательного переулка объединенные лавки надстраивались тремя этажами, два из которых были мансардными. В результате здание стало пятиэтажным, с двухэтажной мансардой со стороны Москательного переулка. Внутри лавки были объединены в общей планировке с разборкой части кирпичных стен. Все перекрытия заменены на железобетонные. В помещении первого этажа устроен внутренний балкон.

Архитектор сумел сохранить единство линии застройки, воссоздав аркаду торговых рядов в архитектурно-художественном решении первого этажа здания.

Проект перестройки лавок №3-5 в здание Торгового дома, представленный не утверждение в Городской управе, отличался отсутствием декоративного оформления фасадов.

Для оформления фасадов архитектором были разработаны отдельные чертежи, которые, по-видимому, предназначались для согласования только у владельца здания. Представленный в проекте фасад совпадает с реализованным решением, сохранившимся до наших дней с незначительными утратами. (Илл. 178-180).

Оформлению дворового фасада, лишенному декоративных деталей, А.А. Оля придал живописность с помощью намеренного нарушения ритма осевой композиции в первом и мансардном этажах. Окна мансарды объединены под щипцами по одному и попарно.

В исторических проектных чертежах сохранилось несколько вариантов для фонарей на кронштейнах у входа в Торговый дом. Один из известных чертежей близок к осуществленному в части светильника, но кронштейн был выполнен по

другому рисунку. (Илл. 182-183).

Все исследователи, занимавшиеся изучением творчества А.А. Оля, отмечают влияние на архитектуру постройки впечатлений архитектора от поездки в Италию в апреле-мае 1914 года. Сам зодчий признавал влияние на его творчество италийской архитектуры: «впечатления, вынесенные из этой поездки, были настолько сильны, что они невольно отразились на ближайших работах»<sup>1</sup>.

В советское время здания бывших лавок №№ 3-7 были объединены общей внутренней планировкой. В объединенных помещениях разместилось ЦКБ «Компрессор».

На основании данных натурных исследований можно предположить, что в 1950-е годы в здании бывшего Торгового дома проведен ремонт с перепланировкой, в ходе которого в архитектуру интерьеров привнесены декоративные детали в стиле сталинского классицизма: филенчатые двери, выполненные с использованием фанеры, ограждение балкона и ручки входной двери с латунными орнаментами в виде листьев аканта.

В 1970-е гг. в брандмауэрной стене в уровне нижней мансарды пробиты три оконных проема.

В 1990-е – 2000 – е годы была проведена перепланировка в связи с приспособлением помещений под размещение банка. При этом был утрачен балкон на металлических столбах в помещении бывшей лавки № 7. Из 6 ажурных металлических колонн к настоящему времени сохраняются три.

В поздние периоды строительной истории реконструируемого объема была полностью утрачена часть венчающего штукатурного карниза в пониженной части здания. Карниз заменен профилированными листами окрашенного оцинкованного железа.

Фасады Торгового дома В.П. Липина в настоящее время сохраняются без значительных перестроек. К утратам относятся: светильники у входа, балюстрада ограждения кровли, утрата фрагмента карниза с дентикулами.

Часть оконных заполнений в обеих частях зданий (5 этажной и 3 этажной), заменена стеклопакетами.

В сохранившихся конструкциях, декоративном оформлении фасадов и планировке рассматриваемого приспособляемого объема можно выделить четыре строительных периода:

1) Вторая половина XVIII – XIX в. Торговый ряд с открытыми галереями, с типовыми лавками. Здание двухэтажное, с внутренними антресолями, двускатной

---

<sup>1</sup> Цит. по: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оля. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008.

крышей, одной внутренней лестницей и сходами в подвал. Сохранились частично: кирпичные ограждающие и внутренние стены, несколько крестовых сводов (помещение лавки № 6), сводчатые перекрытия подвала, плоские междуэтажные перекрытия, конфигурация и местоположение проемов, в том числе арочных проемов заложеной галереи, цоколь.

2) Конец XIX – начало XX вв. Одноэтажные пристройки со стороны Москательного переулка, закрытие части галерей, внутренние перепланировки, объединение групп из нескольких соседних лавок в единых планировочных решениях. Сохранились частично конструкции пристройки со стороны Москательного переулка в уровне 1 этажа.

3) 1911 – 1915 гг. – перестройка лавок. Лавка № 7 – перепланировка, надстройка со стороны Москательного переулка, изменение габаритов крыши, устройство внутреннего балкона. Лавка № 6 – перепланировка, замена перекрытий, демонтаж внутренних стен, разделение на 3 этажа; лавки №№ 3-5 – объединение, перепланировка и двухэтажная надстройка, демонтаж внутренних стен и опор галереи, строительство новых лестниц устройство внутреннего балкона, установка перегородок. Сохранились полностью или частично – конструкции, относящиеся к данному строительному периоду: перекрытия, лестницы, конструкции внутренних балконов. Сохранилась система декоративного оформления фасадов повышенной части (бывший торговый дом Липина). В относительно хорошем состоянии (для реставрационного ремонта) находится значительная часть материалов и элементов декоративного оформления фасадов Торгового дома.

4) Вторая половина XX – начало XXI вв. – объединение лавок №№ 3-7 в единое домовладение (ЦКБ «Компрессор»), перепланировки советского времени и периода приспособления под размещение банка в 1990-х гг. (устройство внутренних проемов, закладка проемов, изменение габаритов проемов, строительство лестницы, устройство перегородок, пробивка оконных проемов в брандмауэрной стене, демонтаж исторического внутреннего балкона), утраты элементов декоративного оформления (карнизы в пониженной части объема, элементы фасадного декора, светильники, ограждения и опоры внутренних балконов в здании бывшего Торгового дома).

В современной внутренней планировке каждый из перечисленных строительных периодов представлен сохранившимися и утраченными элементами (помещениями, стенами, проемами).

#### Современное состояние объекта

Объекта приспособления – часть здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия – «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».

Объект расположен в центральном районе С-Петербурга, ограничен с севера - Банковским переулком, с востока - Садовой улицей, с юга - Мучным переулком, с запада – каналом Грибоедова.

Приспосабливаемое помещение 33-Н состоит из 2-х разноэтажных объемов (3 и 5 этажей) с подвалом и чердаком, в плане помещение прямоугольное.

Трехэтажная часть, соответствующая историческим помещениям лавок №№ 6 и 7, имеет 4 оси по Мучному и 4 оси по Москательному переулку. Пятиэтажная часть – здание, перестроенное в 1915 годом по проекту А.А. Оля из лавок торгового ряда №№ 3, 4 и 5, имеет 6 осей по Мучному и 7 осей по Москательному переулку.

Внутри реконструируемый объем здания состоит из объединенных в планировке помещений бывших лавок №№ 3-7.

Конструктивная схема трехэтажного объема стеновая с поперечными несущими кирпичными стенами.

Конструктивная схема пятиэтажной части здания в осях - неполный монолитный железобетонный каркас с несущими кирпичными стенами и шестью колоннами квадратного сечения.

Под кирпичные стены здания выполнены ленточные фундаменты из бутового камня на известково-песчаном растворе. В основание ленточных фундаментов уложены деревянные лежни из хвойных пород древесины.

Под колонны неполного каркаса фундаменты выполнены в виде отдельно стоящих монолитных железобетонных столбов.

Стены здания - кирпичные, из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Междуэтажные перекрытия пятиэтажной части представляют собой монолитные железобетонные плиты, основанные на системе главных и второстепенных железобетонных балок, входящих в состав перекрытия. Подвальное перекрытие основано на собственных независимых от основного каркаса колоннах.

В трехэтажной части помещения исторические перекрытия выполнены в виде деревянных балок с засыпкой межбалочного пространства строительным мусором, усилены металлической разгрузочной рамой.

Крыша пониженной, трехэтажной части – скатные. Повышенная часть помещения (исторический Торговый дом А.П. Липина) имеет двухэтажную мансарду. Стропильная система и материал стен чердачного помещения – выполнены в деревянных конструкциях, стены и перекрытия нижней мансарды – в железобетонных конструкциях.

Кровельное покрытие - металлические кровельные листы по деревянной обрешетке.

Цоколь фасада облицован блоками гранита. Из гранита изготовлены также ступени центрального входа.

Дверные полотна и витринные окна первого этажа изготовлены из древесины дуба. Решетки нижней части витринных окон изготовлены из черного металла методомковки.

В ходе обследований материалов отделки в рамках Комплексных научных исследований в 2019 году было установлено следующее. (Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. (Шифр 01/19-НИ 2) были установлены следующие факты.

На момент обследования отделка первого этажа повышенного объема здания (Торговый дом Липина), оконных обрамлений вышележащих этажей, парапетного ограждения и карниза выполнено каменной штукатуркой, изготовленной на основе цементного раствора с добавлением извести и железноокисных пигментов (земли), крупного наполнителя белого цвета (мелкозернистый мрамор) и кварца черного цвета. Данная отделка находилась в удовлетворительном состоянии, наблюдались локальные утраты на пилястрах и декоре подоконных досок

Значительные утраты каменной штукатурки имелись в зоне обрушения фрагмента карниза лицевого фасада.

Венчающий карниз повышенного объема выполнен из каменного офактуренного декоративного слоя по каркасу из черного металла. Наряду со значительной утратой фрагмента карниза имелись участки, находившиеся в аварийном состоянии: с протяженной сквозной трещиной и со смещением элементов.

Штукатурная отделка лицевого и дворового фасадов выполнена на известковом вяжущем. Значительные площади исторического штукатурного слоя имеют следы многочисленных ремонтировались цементсодержащими растворами с современной окраской поверхности красками на синтетических связующих.

Линейные окрытия и кровельные свесы находились в неудовлетворительном состоянии.

На лицевом фасаде сохранились светильники на кронштейнах из черного металла. Светильники на момент обследования в 2019 г. находились в нерабочем состоянии, исторические плафоны были заменены современными.

Исторические отделочные слои внутри здания к моменту обследования были полностью утрачены.

Обследованиями конструкций в 2019 году («Технический отчет по результатам комплексного обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс

выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н» (Шифр 01/19-ТО1) установлено, что конструкции здания на период обследования находились в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Аварийные участки конструкций были выявлены в части перекрытий и в стропильной системе.

Нам момент обследования в кирпичной кладке стен рассматриваемого объема памятника в уровне всех этажей здания были выявлены многочисленные участки механических разрушений при прокладке инженерных коммуникаций и при устройстве перемычек. В теле кирпичной кладки несущих стен имелись сквозные трещины, наблюдалось большое количество поздних ниш, гнезд, выявлены многочисленные участки некачественной закладки вентиляционных каналов и дымоходов, следы закладок дверей с низким качеством, современные проемы, устроенные с нарушениями, негативно сказывающимися на распределении усилий в кирпичной кладке.

В настоящее время в здании ведутся строительные работы в соответствии с согласованной проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н (Шифр 01-19) (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

Работы ведутся на основании действующего разрешения на производство строительных работ.

КГИОП выданы разрешения на проведение работ:

- 16 декабря 2019 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.
- 29 января 2020 г. разрешение на строительство на срок до 31.12. 2020 г.
- 28 декабря 2020 г. разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В соответствии с разъяснением КГИОП, изложенном в письме от 30 декабря 2020 г. № 01-25-24900/20-0-1, на основании постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», и в соответствии с письмом Минстроя России от 24.08.2020 № 33225-ИФ/03 «О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года»,

действие разрешений на строительство, выданных в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года продлеваются на один год.

К моменту визуального обследования объекта экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с согласованным проектом завершены следующие работы: реставрация штукатурного слоя и терразитовой штукатурки, реставрация лепного декора, реставрационный ремонт кирпичной кладки, ремонт и замена перекрытий, замена кровли.

Продолжаются работы по реставрации: карниза лицевого фасада и элементов исторических фонарей у входа; по замене металлических окрытий и подоконных отливов; по замене инженерных сетей; работы по перемещению в короба всех токонесущих коммуникации, ранее закрепленных на фасаде.

#### **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

##### Законодательные акты

1. Федеральный закон № 73 от 24 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». (Приложение № 4).

##### Литература и источники

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. — Санкт-Петербург: Пилигрим, 1996.
2. Быкова Г. Д. Андрей Оль. – Л., Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976. - 135 с. ил.
3. Даянов Р. М. Большой железный ряд Малого гостиного двора в Санкт-Петербурге. Строительная история и проблемы приспособления // Научные труды института имени И. Е. Репина. вып. 48. 2020 г. С. 117-129.
4. Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008.

5. Исаченко В. Г. Андрей Оль //Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. М., Центрполиграф, 2010.
6. Оль Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959 , Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.
7. ЦГАЛИ СПб. Ф. 515. Оп.1. Д.4.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.173. Д.167.
9. Архив института «Ленжилпроект». Материалы обследований конструкций здания по адресу Мучной пер., д. 2 лит. Г в 1973 и 1984 гг.

## **9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы**

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ проектной документации с представлением описания проекта.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработана ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП) на основании договора на выполнение проектных работ № 01/19 от 31.01.2019 г., заключенного с собственником помещения - ООО «Мельница».

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- Договора № 01/19 от 31. 01.2019 г. между ООО «Мельница» и ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91».
- Задания КГИОП № 01-52-2425/19-0-2 от 30.07.2019 г.
- Распоряжения КГИОП от 13.03.2020 № 98-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд



или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор».

- Согласованной КГИОП проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19) (Письмо о согласовании КГИОП № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.).

#### *Сведения о ранее выполненных проектных работах*

В ранее разработанной и согласованной проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н» (Шифр 01-19), (письмо КГИОП о согласовании проектной документации № 01-26-1687/19-0-1 от 11 сентября 2019 г.), на основании которой в настоящее время на объекте ведутся работы, разработаны следующие мероприятия, которые учитывались в ходе разработки решений по наружной подсветке:

- Реставрация штукатурного слоя.
- Реставрация декоративной штукатурки лицевого фасада («каменная штукатурка»).
- Ремонт и замена перекрытий.
- Реставрация лепного декора. (Кронштейны карниза).
- Реставрация металлодекора из чугуна и стали.
- Реставрационный ремонт кирпичной кладки.
- Полная замена конструкций карниза лицевого фасада повышенного объема в связи с аварийным состоянием.
- Замена всех металлических элементов линейного окрытия и подоконных отливов.
- Перемещение в короба всех токонесущих коммуникации, закрепленных на фасаде.
- Замена конструкций кровельного окрытия.

- Для окраски фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями применялась силикатная красочная программа. Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с данными натурных исследований.
- Замена инженерных сетей.
- В помещениях, не имеющих ценных элементов исторической отделки, для оформления интерьеров в соответствии с принятыми решениями применяются современные материалы.

*Проектная документация «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)*

В материалах экспертируемого проекта представлены результаты комплексных научных исследований. Выполнена фотофиксация объекта, отражающая текущее состояние памятника.

В исторической справке в составе пояснительной записки прослежена история здания, представлены достаточные для принятия проектных решений материалы исторической иконографии.

Обмеры выполнены в достаточном для целей проектирования объеме и отражают текущее состояние здания.

#### *Проектные решения*

Электроснабжение предполагаемой подсветки осуществляется от ГРЩ, расположенного в подвале. Далее через перекрытия кабельная трасса поднимается в вертикальном направлении до уровня мансардного этажа. Вертикальная трасса проходит в помещениях без художественной отделки (коридоры).

В уровне мансардного этажа трасса кабелей выходит на западный брендмауэрный фасад. Прокладка кабелей по брендмауэрному фасаду осуществляется в гладких жестких ПВХ трубах диаметром 16 мм с окраской в цвет фасада.

Трассы систем подсветки прокладываются в помещениях скрыто за гипрочными перегородками, подвесными потолками, в коридорах подвального этажа в лотках.

Проход кабеля через стену выполняется с использованием отрезков ВГВ трубы диаметром 25 мм, щадящими методами, без использования ударных инструментов.

На лицевом фасаде пониженной части объема, сохранившем исторический облик торговых рядов XIX века, предлагается установка светильников под карнизом на участке с гладкой штукатуркой. Штукатурный декор сохраняется. Крепление кронштейнов осуществляется щадящими методами при помощи дюбелей и анкеров.

В отделке лицевого фасада повышенного объема (Торговый дом Липина) использована терразитовая штукатурка. Верхняя часть фасада оформлена развитым карнизом с аттиком. Карниз имеет металлическое покрытие шириной около 1 м. Проектом предлагается установка закладных и светильников над карнизом на участке с металлическим покрытием. Штукатурный декор карниза сохраняется. Крепление закладных осуществляется в месте примыкания покрытия к кирпичной стене нижней части аттика щадящими методами при помощи дюбелей и анкеров.

Проектные решения отражены в чертежах и описаны в текстовой части проекта. Эффект художественной подсветки продемонстрирован на чертеже, выполненном в цвете.

Мероприятия, предусмотренные при выполнении строительно-монтажных работ, предусматривают безопасную работу с применением строительных механизмов, транспортных средств и средств малой механизации работ.

При анализе проектной документации установлено:

Проектная организация ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91», разработавшая проект, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02660 от 3 июля 2015 г. Лицензия продлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 1276 от 1 августа 2017 г. и на основании приказа Министерства культуры РФ № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Комплексные научные исследования в составе рассматриваемого проекта проведены в достаточном для целей проектирования объеме. Проектные решения разработаны на основе планировочных, конструктивных и технологических решений, отраженных в ранее разработанной действующей проектной документации на приспособление объекта, имеющей согласование КГИОП.

К настоящему времени завершены все работы по реставрации и укреплению конструкций, материалов и декоративных элементов отделки. Работоспособность

конструкций стен, перекрытий и отделочных слоев в местах трассировки и креплений кабелей и оборудования предполагаемой подсветки полностью восстановлена.

Крепления элементов подсветки к кирпичным стенам, проход кабелей по проекту через стену осуществляются щадящими методами. Элемент предмета охраны «конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (с конца XVIII в. до 1914-1915 гг.)» сохраняется.

Расположение оборудования и трассы сетей внутри здания не затрагивают помещений с ценной отделкой. В помещениях подвального этажа оборудование и трассировка кабелей не имеют креплений к охраняемым конструкциям сводов, не затрагивается элемент предмета охраны «исторические своды подвальных помещений (до 1917 г.)».

Система подсветки на лицевом фасаде скрыта под выступающими частями: под карнизом в пониженной части (часть «Северного корпуса») и между карнизом и аттиком в повышенной части (часть «Центрального корпуса»). Крепление элементов подсветки осуществляется щадящими методами. Принятые в проекте решения обеспечивают сохранность элементов предмета охраны «кирпичный оштукатуренный венчающий карниз» Северного корпуса объекта (по Мучному пер.), «венчающий выносной профилированный карниз с модульонами», «аттик, фланкированный обелисками», «материал и характер фасадной поверхности - терразитовая штукатурка» Центрального корпуса объекта (по Мучному пер.) в стилистике эклектики с элементами неоренессанса.

Принятое проектное решение обеспечивает равномерное освещение фасада в вечернее и ночное время, что соответствует его стилистике в духе неоренессанса. Ровное освещение создает фон для светового акцента от фонарей, расположенных при входе в здание. Дизайн светильников нейтральный, их местоположение и масштаб выбраны с целью минимизации влияния на архитектурно-художественное решение фасада. Местоположение кабелей, закладных и светильников выбрано с учетом минимального воздействия на архитектурно-художественное решение лицевого фасада. Прокладка кабелей по лицевому и брандмауэрному фасадам осуществляется в гладких жестких ПВХ трубах с окраской в цвет фасадов. При визуальном восприятии фасадов система подсветки незаметна.

Данными решениями обеспечивается сохранность и неизменность всех элементов в части «Архитектурно-художественного решения фасадов: Северного корпуса в формах безордерного классицизма и Центрального корпуса в стилистике эклектики с элементами неоренессанса».

## 10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- не нарушают предмет охраны;
- создают световое решение, направленное на выявление архитектурно-художественных достоинств фасада в вечернее и ночное время;
- не искажают архитектурно-художественный облик фасадов;
- улучшают условия современной эксплуатации выявленного объекта культурного наследия.

### **11. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСР/19 – АХП), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

### **12. Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Задание КГИОП.

Приложение № 4. Копия документа о включении объекта в список выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 5. Предмет охраны.

Приложение № 6. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение № 7. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

### **13. Дата оформления заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы – 28 января 2021 года.**

Лавриновский М.С.  
(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.  
(подпись эксперта)

Хангу Л.А.  
(подпись эксперта)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

## Список иллюстраций

### 1. Картографические материалы

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева. Гравирован в 1753 году. Фрагмент.
- Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (Сент-Иллера). Фрагмент.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагменты.
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. Фрагмент.
- Илл. 6. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
- Илл. 7. Атлас Санкт-Петербурга. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Фрагмент.
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта). Фрагмент.
- Илл. 9. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 15.
- Илл. 10. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 56.
- Илл. 11. Атлас Санкт-Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент.
- Илл. 12. Н. Цылов. Описание улиц и фамилий домовладельцев в 1863 году. СПб, 1862. Фрагмент.
- Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.
- Илл. 14. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент. (Условные обозначения).
- Илл. 15. Лавки Малого гостиного двора. Фиксационный план 1913 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 15 об.
- Илл. 16. Лавки Малого гостиного двора. Проект пробивки проездов 1913 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 16.
- Илл. 17. Фрагмент современной топосъемки.

### 2. Изображения

- Илл. 18. Садовая улица. Гравюра начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера.
- Илл. 19. Садовая улица. Фото-тинто-гравюра. (С гравюры начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера). из комплекта печатной графики "Историческая панорама Санкт-Петербурга. Часть десятая. Народный Петербург конца XVIII и начала XIX-го веков в изображении живописцев и гравюров". [1913-1915 годы].
- Илл. 20. Мучной переулоч. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72062.
- Илл. 21. Мучной переулоч. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72063.
- Илл. 22. Вид части набережной в районе Мучного и Москательного переулоч. Автор снимка А.Н. Казьмин. 1950-е гг. ЦГА КФФД СПб. Ар 207863.
- Илл. 23. Торговый дом В.П. Липина. Входная группа фасада по Мучному переулочу. ЦГАЛИ СПб ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л.7.
- Илл. 24. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулочу. Из издания: Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959 , Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.



- Илл. 25. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. 1970-е гг. Опубликовано в книге: Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград : Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.
- Илл. 26. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент угловой части здания у проезда Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 27. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 28. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 29. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.
- Илл. 30. Малый гостиный двор. Здание торгового дома В.П. Липина. (ЦКБ «Компрессор» Архив института «Ленжилпроект»). 1973 год.
- Илл. 31. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 32. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 33. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 34. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 35. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 36. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 37. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 38. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент верхней части фасадов зданий ЦКБ «Компрессор» (Торгового дома В.П. Липина) и завода «Русские самоцветы». Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 39. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 40. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.
- Илл. 41. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного пер. Фотос с сайта citywalls.ru.
- Илл. 42. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. С сайта citywalls.ru. Автор – Mary. 2011 г.
- Илл. 43. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Москательному переулку. С сайта citywalls.ru.
- Илл. 44. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.
- Илл. 45. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.
- Илл. 46. Малый гостиный двор. Угол канала и Мучного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фасад по Мучному пер. Фото - Следопыт, 2018.
- Илл. 47. Малый гостиный двор. Угол канала и Москательного переулка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фото - Наталия, 06.2013.

### 3. 3. Железные ряды Малого Гостиного двора. Проектные и фиксационные чертежи, описательные документы

Илл. 48. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. Проектный и фиксационный чертежи. 1841 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Лл. 5-12.

Илл. 49. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 5.

Илл. 50. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 6. Фрагмент.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 7. Фрагмент.

Илл. 51. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 10. Фрагмент.

Илл. 52. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 9. Фрагмент.

Илл. 53. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 11. Фрагмент.

Илл. 54. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9.

Илл. 55. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

Илл. 56. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

Илл. 57. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

Илл. 58. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.

Илл. 59. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9.

Илл. 60. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагменты.

Илл. 61. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагмент.

Илл. 62. Фасад по Екатерининскому каналу железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 4-5. Фрагмент.

#### Лавка № 2.

Илл. 63. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План участка лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.1.

Илл. 64. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад и разрез лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.2-3.

Илл. 65. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.4-5.

Илл. 66. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Разрез лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

Илл. 67. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасады лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.10.

Илл. 68. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

### Лавка № 3.

Илл. 69. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 3 об.

Илл. 70. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 6.

Илл. 71. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Прошение В.П. Липина об измерении участка лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 1.

Илл. 72. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Выписки из купчей на лавку № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 2.

Илл. 74. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Выписки из купчей на лавку № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 2 об.

Илл. 75. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7. 1887 г.

Илл. 76. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7 об.

Илл. 77. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 8.

Илл. 78. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11.

Илл. 79. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11 об.

Илл. 80. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

Илл. 81. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5.

Илл. 82. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5 об.

Илл. 83. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6.

Илл. 84. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6 об.

Илл. 85. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 7.

Илл. 86. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

Илл. 87. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 9 об.

Илл. 88. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 10.

#### Лавка № 4.

Илл. 89. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 4.

Илл. 90. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5.

Илл. 91. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5 об.

Илл. 92. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6.

Илл. 93. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6 об.

Илл. 94. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 7.

Илл. 95. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 29.

Илл. 96. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Объявление о торге на лавку № 4. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 41.

Илл. 97. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 60.

Илл. 98. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 61.

#### Лавка № 7.

Илл. 99. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Планы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Илл. 100. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

Илл. 101. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному переулку. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.

#### Лавки №№ 8-10.

Илл. 102. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1866 г. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. Фасад по Мучному пер. Архитектор Капустин. Архитекторский помощник Докучаев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 103. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1866 г. Архитектор Докучаев. Планы. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 1.

Илл. 104. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 5.

Илл. 105. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 6.

Илл. 106. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Фасад со стороны Москательного пер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 7.

Илл. 107. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 8-9.

Илл. 108. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 12.

Илл. 109. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 110. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 3 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 14.

Илл. 111. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

Илл. 111 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 17-18.

Илл. 112. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному пер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

Илл. 112 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Мучному пер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

## Лавка № 12.

Илл. 113. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Генеральный план. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 1 об.

Илл. 114. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. План. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 2.

Илл. 115. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 3.

Илл. 116. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4.

Илл. 117. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. . Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

Илл. 117 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4об. - 5.

Илл. 118. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7.

Илл. 119. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7 об.

Илл. 120. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8.

Илл. 121. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 121 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 122. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Илл. 122 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

### Лавки №№ 12-19.

Илл. 123. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 7.

Илл. 124. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

Илл. 125. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.

Илл. 126. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Расчет балок перекрытий. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 14.

Илл. 127. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 15.

Илл. 128. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Пояснительная записка. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16.

Илл. 129. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Замечания к проекту. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16 об.

Илл. 130. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 17.

Илл. 131. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32.

Илл. 132. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 33-37

Илл. 133. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 38-42.

Илл. 134. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-27.

Илл. 135. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 28-30.

Илл. 136. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 31-32.

Илл. 137. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 33-34.

Илл. 138. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 35-36.

Илл. 139. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 38-39.

Илл. 140. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 40-41.

Илл. 141. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 42.

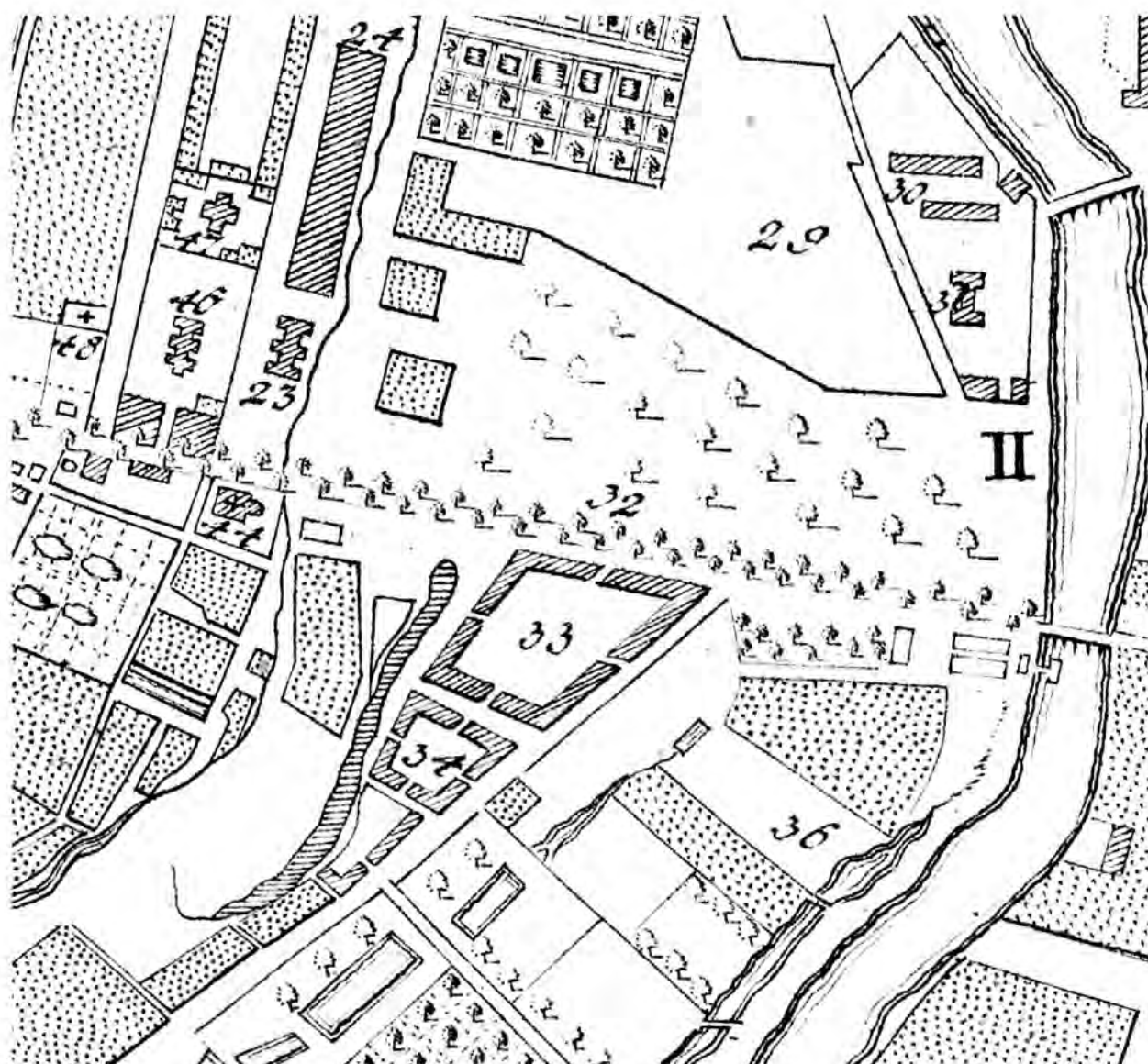
### Лавки №№ 20-22.

Илл. 142. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавки № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.5.

- Илл. 143. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Часть надворного фасада до возведения пристройки. Лавка № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.
- Илл. 144. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 21-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.
- Илл. 145. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 19-21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.1.
- Илл. 146. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 21 с показанием возведенной пристройки. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Лл. 6-7.
- Илл. 147. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Генеральный план с показанием перестраиваемой лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 7 об.
- Илл. 148. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План первого этажа лавок №№ 20-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 3 об.
- Илл. 149. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез и фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 2 об.
- Илл. 150. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 8.
- Илл. 151. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 4-5.
- Илл. 152. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 6.
- Илл. 153. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 9-10.
- Илл. 154. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 155. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 156. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 157. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 158. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 159. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 160. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 161. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 162. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 163. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 164. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

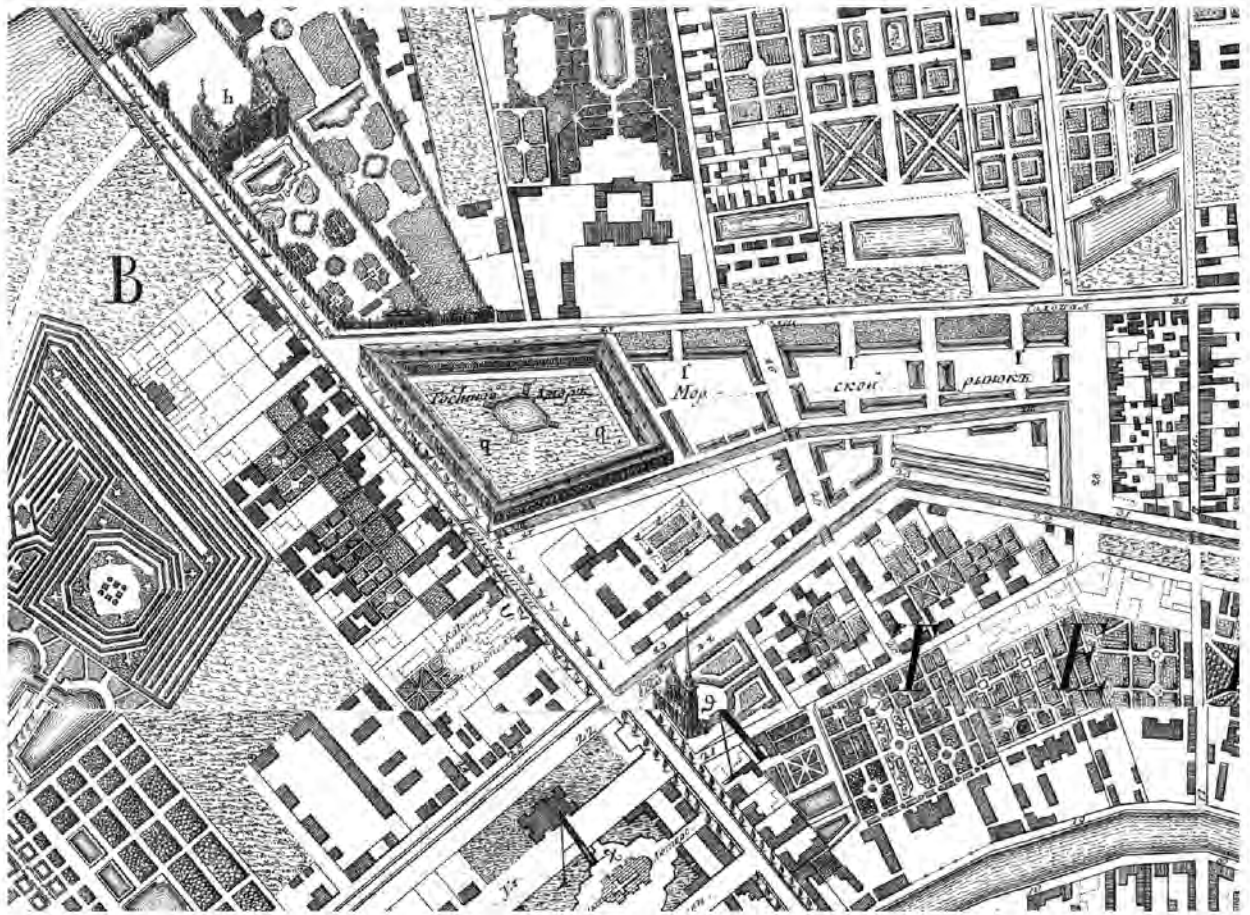
- Илл. 165. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 166. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
- Илл. 167. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».
4. Проектные материалы Торгового дома «В.П. Липин и наследники».
- Илл. 168. Лист согласования проекта 10 марта 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1.
- Илл. 169. План участка Торгового дома В.П. Липина. 19 февраля 1915 г. Проект. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1 об.
- Илл. 170. План подвального этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.2.
- Илл. 171. План первого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.3.
- Илл. 172. План второго этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.4.
- Илл. 173. План третьего этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.5.
- Илл. 174. План четвертого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 6.
- Илл. 175. Фасад по Мучному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 9-10.
- Илл. 176. Фасад по Москательному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.11-12.
- Илл. 177. Разрез Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167.
- Илл. 178. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 195 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об.
- Илл. 179. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 195 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Мучному переулку.
- Илл. 180. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Москательному переулку.
- Илл. 181. Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.
- Илл. 182. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Набросок фонаря. Вариант. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 114.
- Илл. 183. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Эскиз фонаря. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 113.



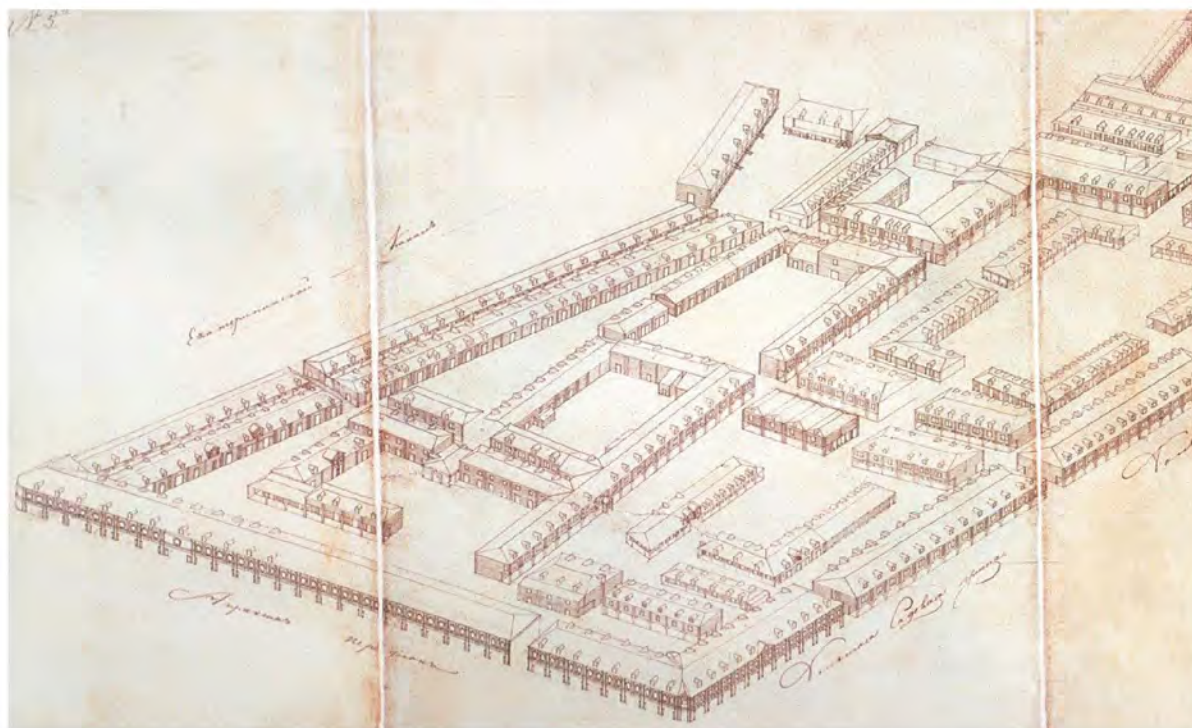


16. Каменнoй остроуь 17. п  
 рецки садъ . 19. Старой зимной домъ . 20 ЕГО  
 конюшенныя слугиителей . 25. Новая голландія и  
 пидантснїе Магазины для морскихъ слугиителей  
 34 Морской рынокъ . 35. Погорѣлыя мѣста, на ко.  
 39. Мѣсто назначенное для строенія Адмира  
 снаго . 44. Церковь рождества Богородицы . 45. Церковь  
 на набережная улица . 50. Большая нѣмецкая улиц  
 СТОРОНЪ . 54. Партикулярная дерѣвь . 55 Сыл  
 слиса 2 60 1 7 61 1

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева. Гравирован в 1753 году. Фрагмент.



Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (Сент-Иллера). Фрагмент.





33.	Литеранская	100
34.	Финская и Шведская	107
35.	Реформатская	108
<b>3. Я. АДМИРАЛ. ЧА.</b>		109
36.	Литней Дворецъ и Садъ	110
37.	Експедиція о Государ: Доходъ	111
38.	Англивской Дворецъ	112
39.	Канцлерской Домъ	113
40.	Гостинной Дворъ	114
41.	Серебряной Рядъ	115
42.	Градская Дума	
43.	Вновь Выстроенный Банкъ	116
44.	Учительская Семинарія	117
45.	Солляные Давни	118
46.	Частной Рынокъ	
<b>ЦЕРЬКВИ</b>		119
47.	Успеніе Пресвятыя Богороди:	
48.	Вознесеніе Господне	120
49.	Католическая	121
50.	Армянская	122
<b>ЛИТЕЙНАЯ ЧА.</b>		
51.	Литейной Дворъ	123
52.	Воскресенской Новодель: Мон:	124

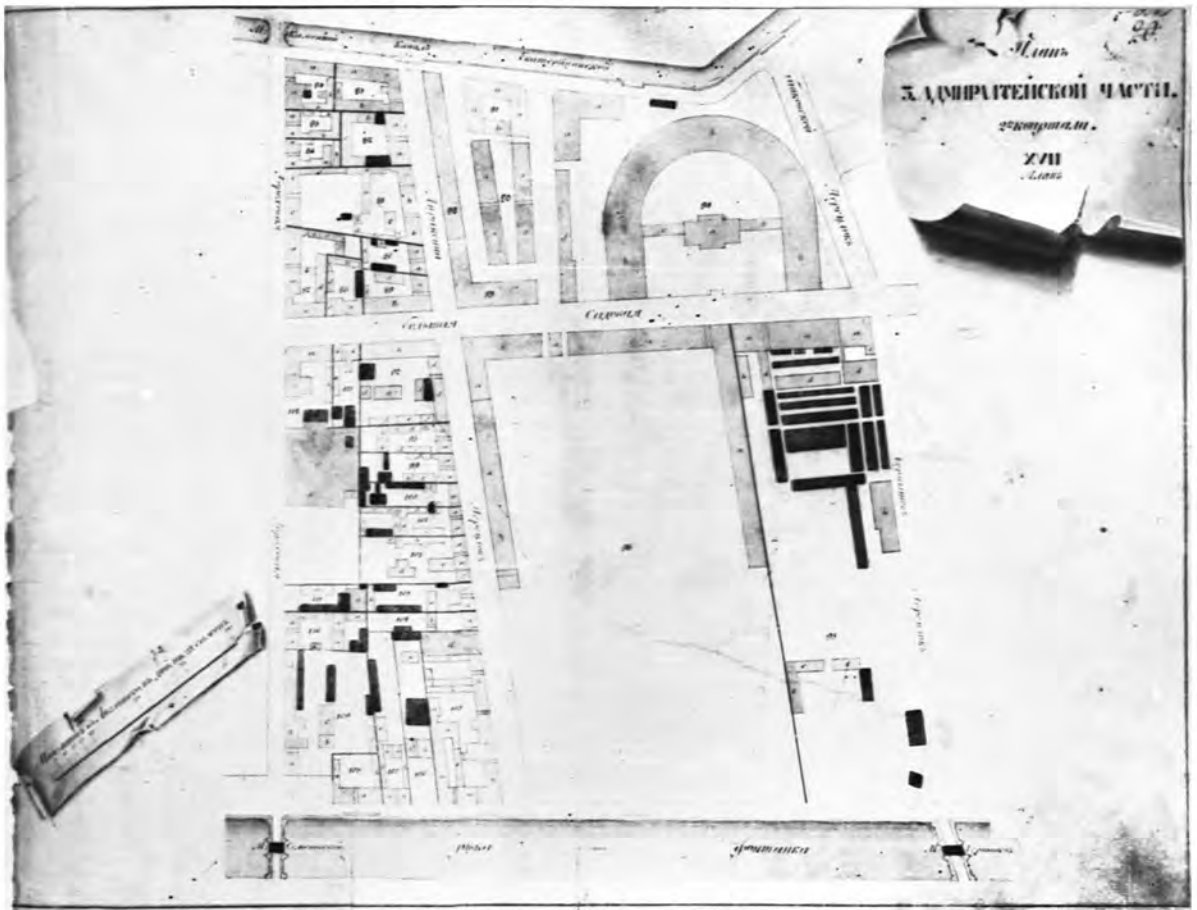
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1792 года. Фрагменты.



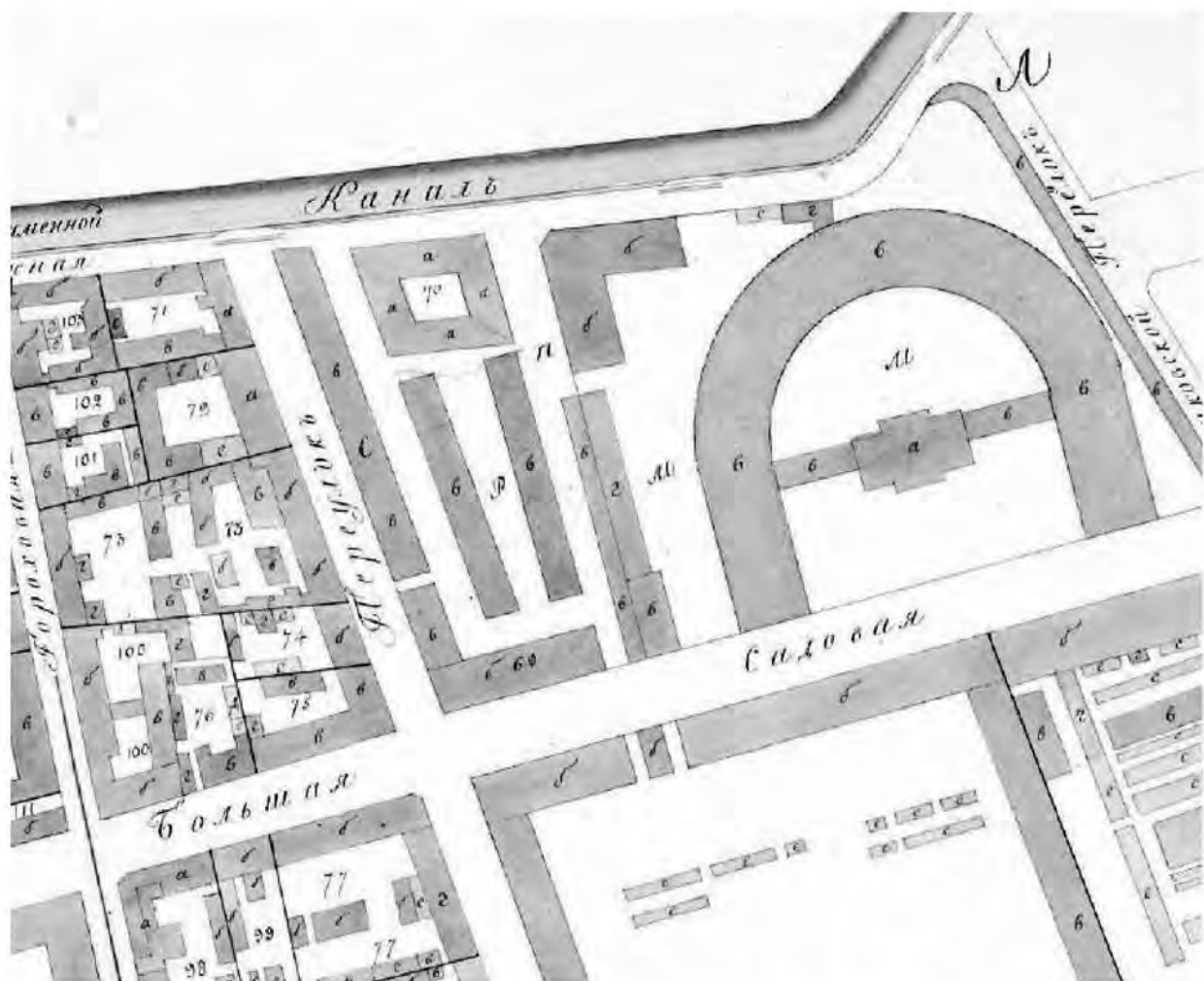


51 ОХОТЪ ВЫСТАРОЕННОЙ ПОЛКЪ ИМЪ  
 АНОИ ССЦЕННОШЮННОЙ СЪНЪ КЪ  
 РЫНОКЪ ШЛОДЪВНОИ  
 52 ПИТИЦЕЙ ОЫНОКЪ  
 53 ВЪСТАНОЕ ПОРОДНОЕ УГЛИШИШЪ  
 54 ШЕШЪВЪННОЕ ОНСЕ  
 ШЕШЪВЪННОЕ ШЛОДЪВНОЕ

Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1780-е гг. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. Фрагмент.

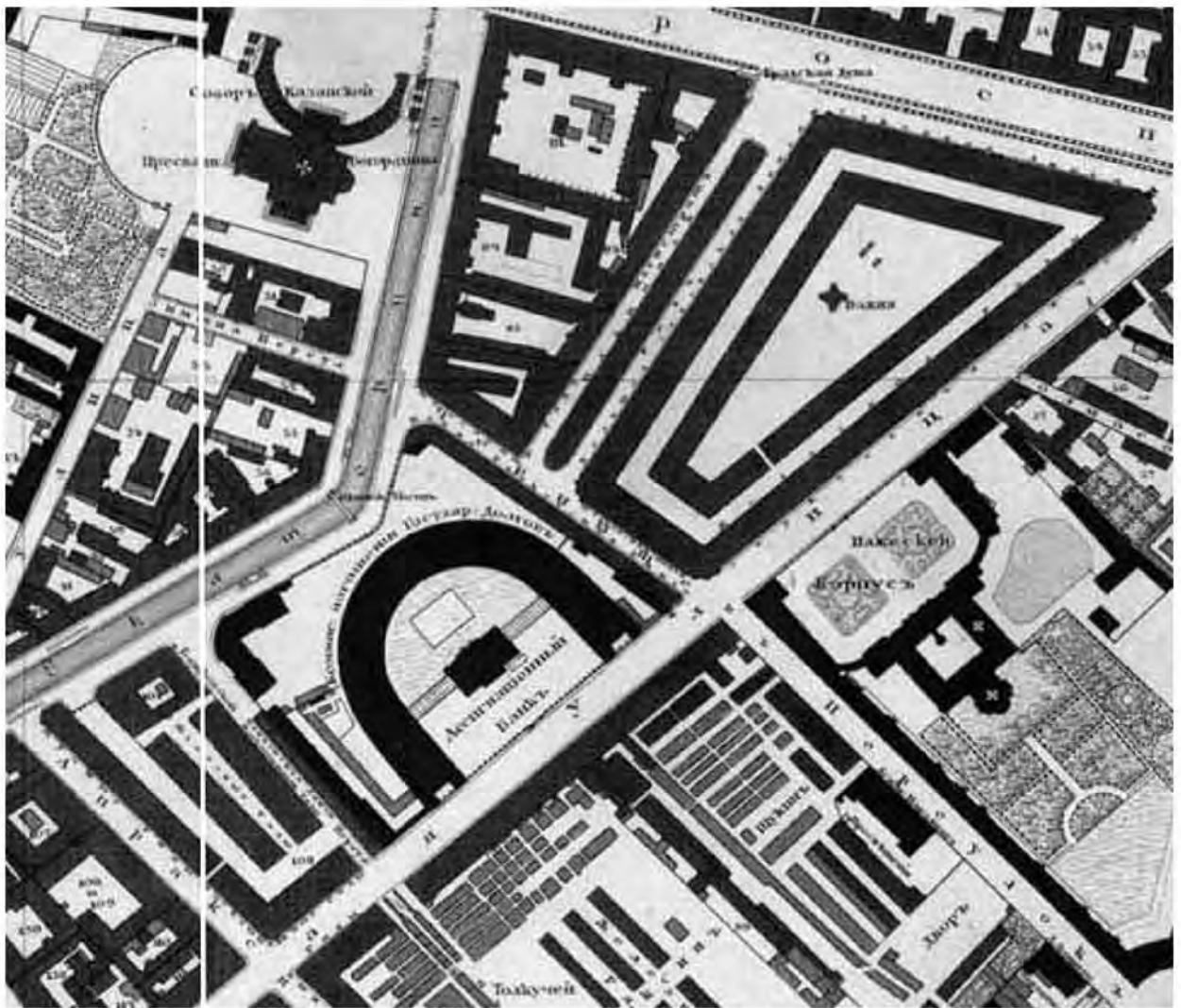


Илл. 6. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



Илл. 7. Атлас Санкт-Петербурга. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Фрагмент.





Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта). Фрагмент.

КВ.	21	Лѣвникова 16		21	Лаврова	
		<i>Зиминъ пер.</i>		25	Панфилова	III
		Лиглера 18		25	Селиванова	
		Данишевск. 20		<i>Черныш. пер.</i>		
		Гаука 22	Иѣшех.	Лавки		ADM. Ч.
		Михѣва 24		Ком. Банкъ		
		Сиднева 26				Коммиссія погашенія долговъ
		Данишевск. 28		<i>Банков. пер.</i>		
		Вейса 30		31	Гердерфа	2
		Шредера 32		33	Королева	
		Шуше 34		<i>Апракс. пер.</i>		
ADM. Ч.		Третьяков. 56		35	Вяземскаго	КВ.
		Кракау 38		37	Котомина	
		Черткова 40		<i>Гороховая ул.</i>		
		<i>Гороховая ул.</i>	Камен.	<i>Гороховая ул.</i>		
		Арсеньева 42		39	Оливье	III
		Засмный Банкъ		41	Прилутскаго	
		<i>Демид. пер.</i>		<i>Спасск. пер.</i>		
		Тишнера 44		43	Янкова	ADM
		<i>Среди. Мѣщан.</i>		45	Зажигина	
Ч. о КВ.		Низовск. 46	Банк.	<i>Конный пер.</i>		
		Баумгартена 52		47	Мельникова	M. Ч.
		Панамарева 54		49	Баритынскаго	
		Бистрема 56		51	Лейдова	
		Виламова 58		<i>Къ Спальной площ.</i>		
		Свербихина 60		53	Терейшикова	5 КВ.
ADM.		Жадимировскаго 62		55	Семенова	

Илл. 9. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 15.



Большая

Садовая



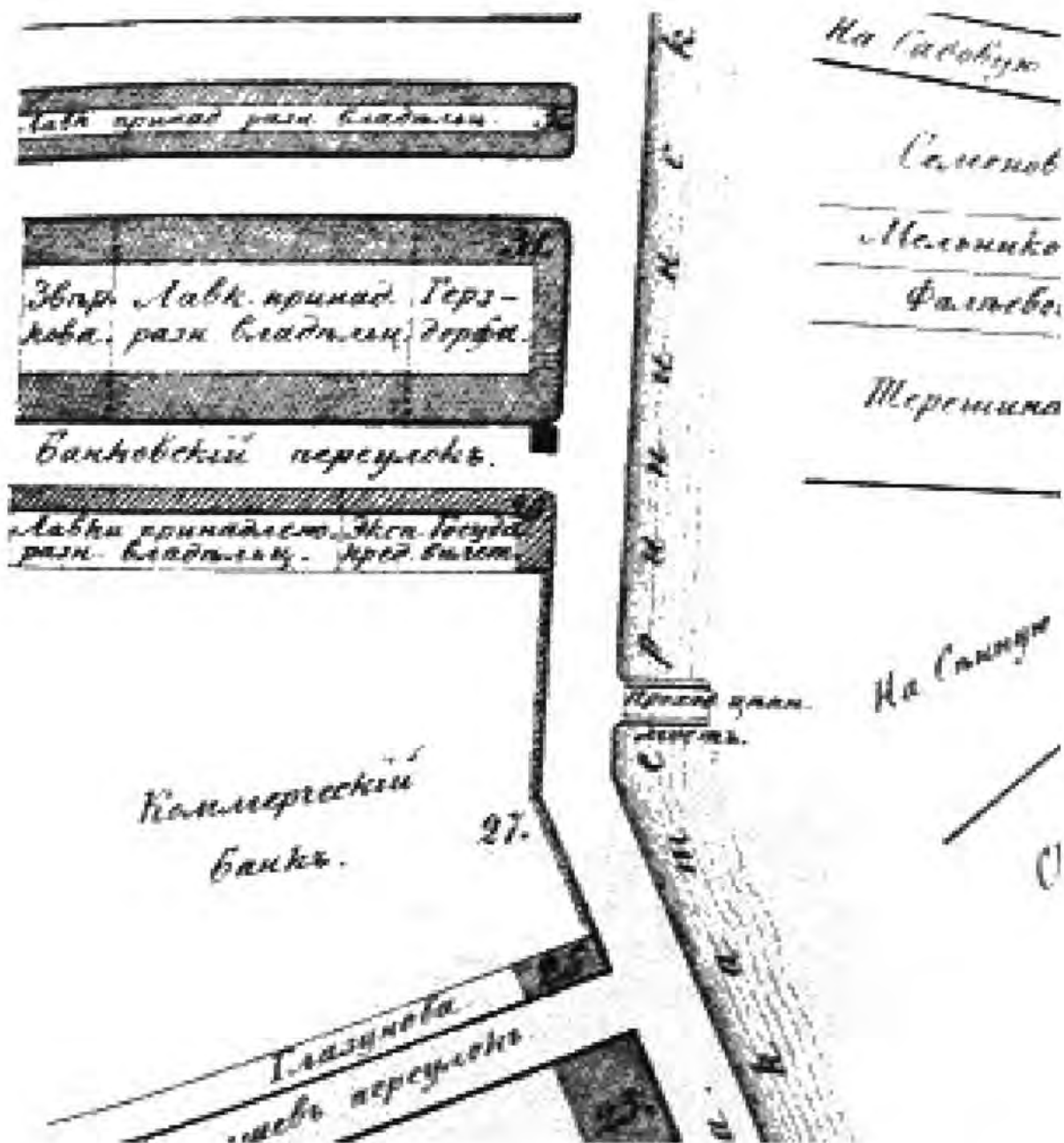
III АДМ. Ч.

I кв.

III АДМ. Ч.

2 кв.

Илл. 10. К. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Санкт-Петербург 1844. С. 56.



Илл. 11. Атлас Санкт-Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент.

**МУЧНОЙ переулочъ.**

Отъ Б. Садовой—до набережной Екатерининскаго канала

3-й Адмиралтейской Части.

3-го квартала.

1 }  
3 } Вяземскихъ  
5. Яковлева  
7. Корнилова

2 } Лавки разныхъ владѣльцевъ  
4 } цевъ  
6. Звѣркова

Илл. 12. Н. Цылов. Описание улиц и фамилий домовладельцев в 1863 году. СПб, 1862. Фрагмент.


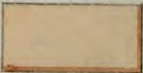
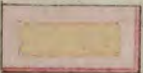
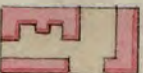


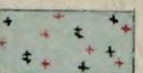

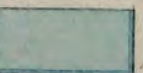
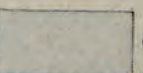
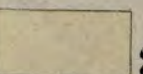
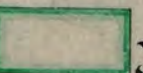
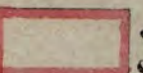




Илл. 13. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.

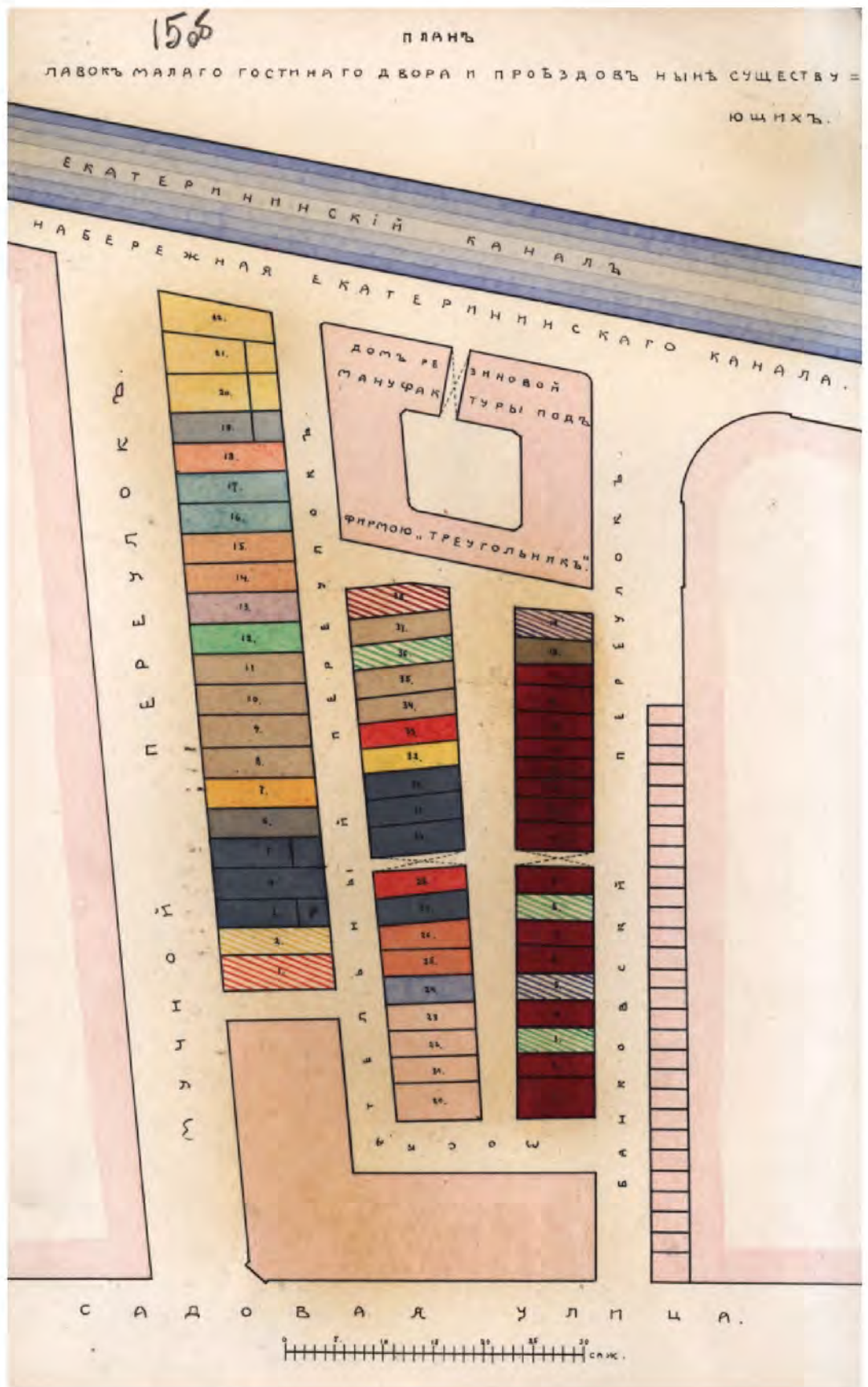


## Условные знаки:

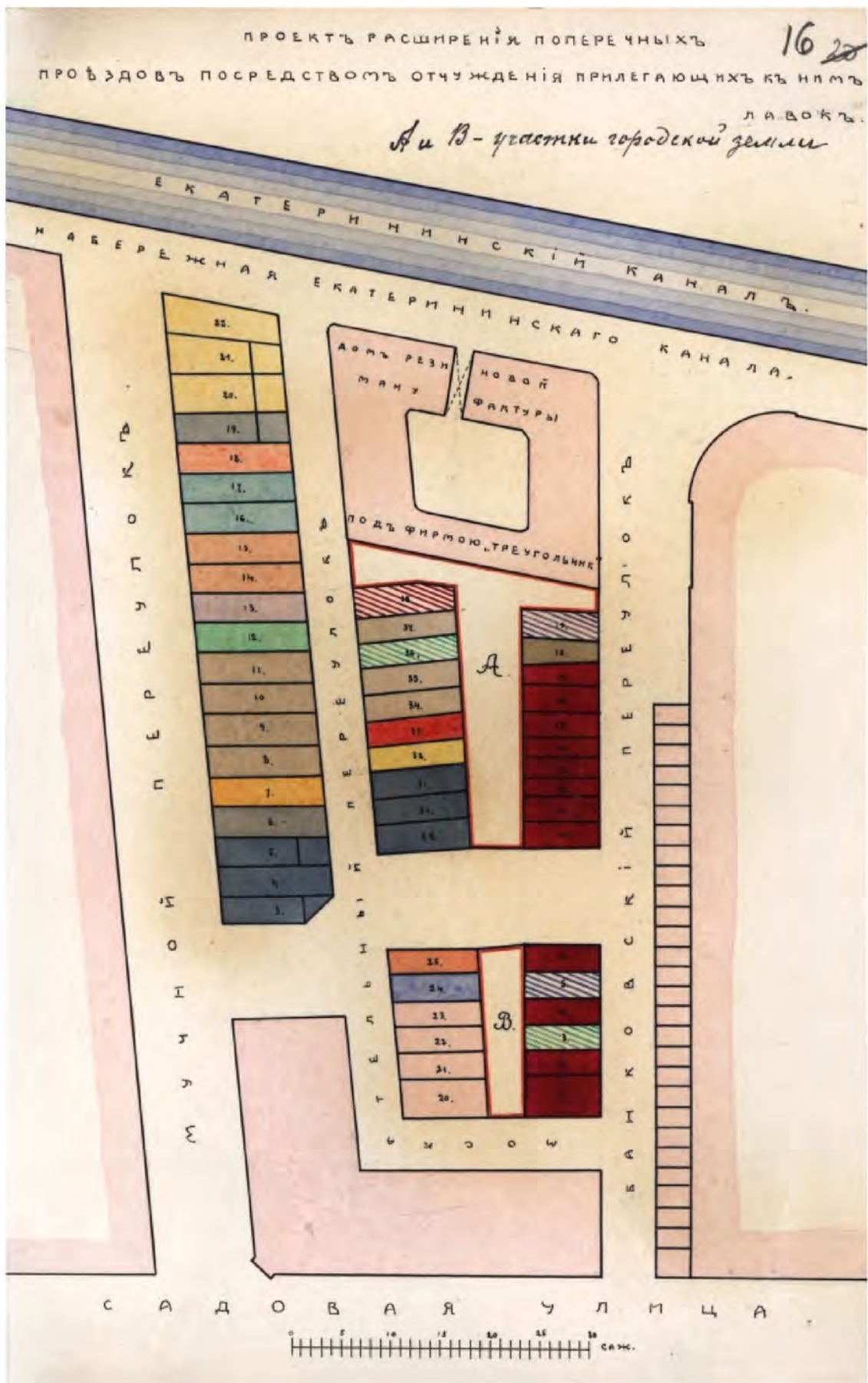
-  Кварталы, въ которыхъ не дозволяется возводить деревянные постройки и возобновлять старыя.
-  Кварталы, въ которыхъ дозволяется возводить деревянные постройки.
-  Кварталы, въ которыхъ дозволяется возводить деревянные постройки только внутри дворовъ.
-  Каменные строения.
-  Деревянные строения.
-  Сады и скверы.
-  Кладбища.
-  Луга съ кустами.
-  Огороды.
-  Выгонъ.
-  Пашни.
-  Имущества принадлежащія городу.
-  Земли числящіяся въ угодья.

Илл. 14. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент. (Условные обозначения).



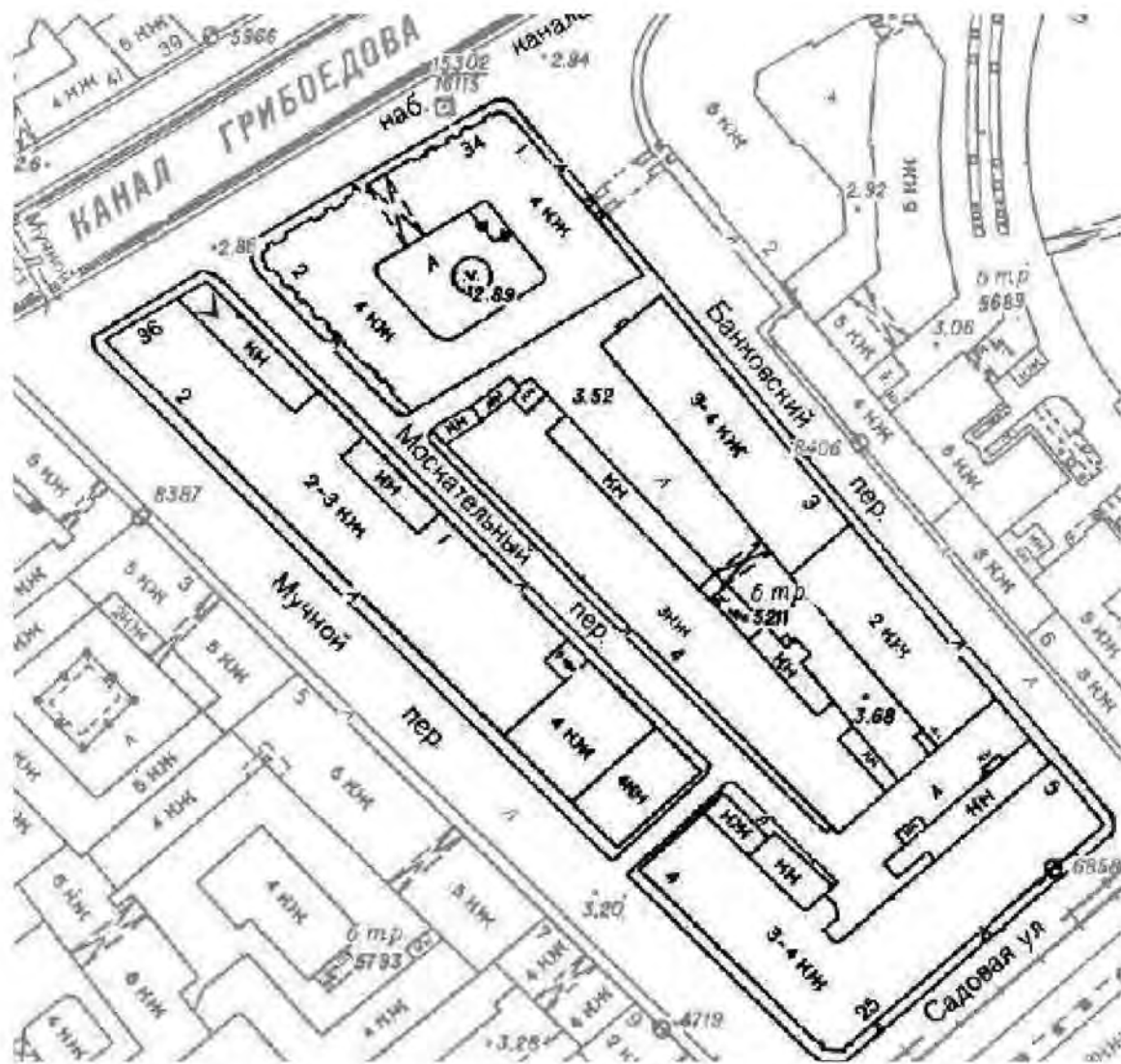


Илл. 15. Лавки Малого гостиного двора. Фиксационный план 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 15 об.



Илл. 16. Лавки Малого гостиного двора. Проект пробивки проездов 1914 г. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 1213. Л. 16.





Илл. 17. Фрагмент современной топосъемки.



## 2. Изображения



Илл. 18. Садовая улица. Гравюра начала 19 века К. Бегрова по рисунку Сабата и Шифлера.



Илл. 19. Садовая улица. Фото-тинто-гравюра. (С гравюры начала 19 века К. Беггрова по рисунку Сабата и Шифлера). из комплекта печатной графики "Историческая панорама Санкт-Петербурга. Часть десятая. Народный Петербург конца XVIII и начала XIX-го веков в изображении живописцев и граверов". [1913-1915 годы].



Илл. 20. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72062.



Илл. 21. Мучной переулок. Фасад дома № 2. 1949 г. ЦГА КФФД СПб. Гр 72063.



Илл. 22. Вид части набережной в районе Мучного и Москательного переулков. Автор снимка А.Н. Казьмин. 1950-е гг. ЦГА КФФД СПб. Ар 207863.





Рис. 2

Илл. 23. Торговый дом В.П. Липина. Входная группа фасада по Мучному переулку. ЦГАЛИ СПб ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л.7.





Илл. 24. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. Из издания: Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.





Илл. 25. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. 1970-е гг. Опубликовано в книге: Быкова Г.Д. Андрей Оль. - Ленинград : Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1976.



Илл. 26. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент угловой части здания у проезда  
Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 27. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 28. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 29. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулкa. Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.



Илл. 30. Малый гостиный двор. Здание торгового дома В.П. Липина. (ЦКБ «Компрессор» Архив института «Ленжилпроект». 1973 год.





Илл. 31. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 32. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.





Илл. 33. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 34. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переулка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 35. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 36. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект», 1984 год.



Илл. 37. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент фасада со стороны Москательного переуллка. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 38. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фрагмент верхней части фасадов зданий ЦКБ «Компрессор» (Торгового дома В.П. Липина) и завода «Русские самоцветы». Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 39. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны канала Грибоедова. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.





Илл. 40. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Мучного переулкa. Архив института «Ленжилпроект». 1984 год.



Илл. 41. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад со стороны Москательного пер. Фотос с сайта citywalls.ru.



Илл. 42. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Мучному переулку. С сайта citywalls.ru. Автор – Mary. 2011 г.





Илл. 43. Торговый дом В.П. Липина. Фасад по Москательному переулку. С сайта citywalls.ru.





Илл. 44. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.



Илл. 45. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Угол канала и Мучного переуллка. Вид с набережной канала Грибоедова. С сайта citywalls.ru. Фото С. Васильев. 2008 г.



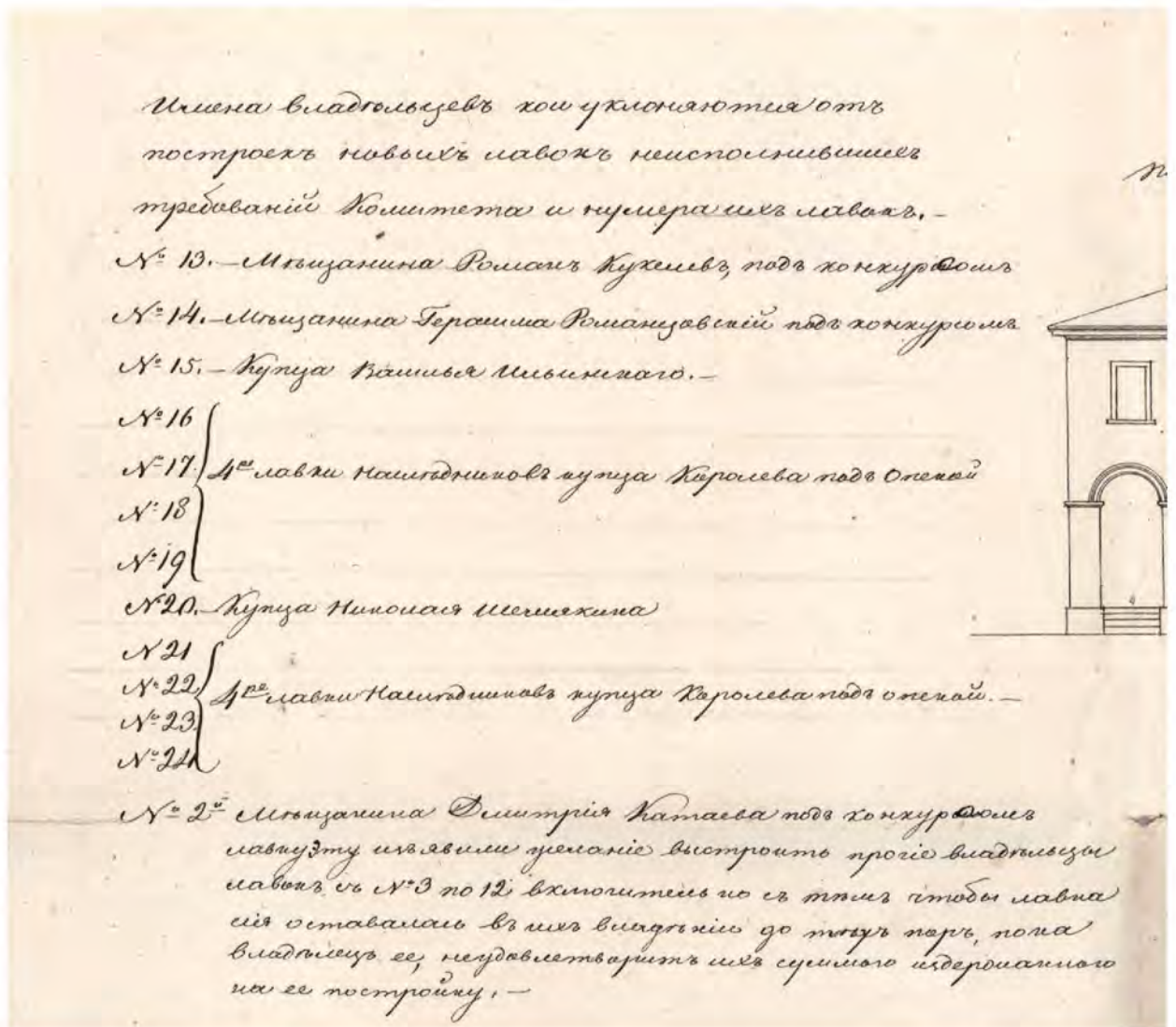
Илл. 46. Малый гостиный двор. Угол канала и Мучного переуллка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фасад по Мучному пер. Фото - Следопыт, 2018.



Илл. 47. Малый гостиный двор. Угол канала и Москательного переуллка. Вид с набережной канала Грибоедова. с сайта citywalls.ru. Фото - Наталия, 06.2013.

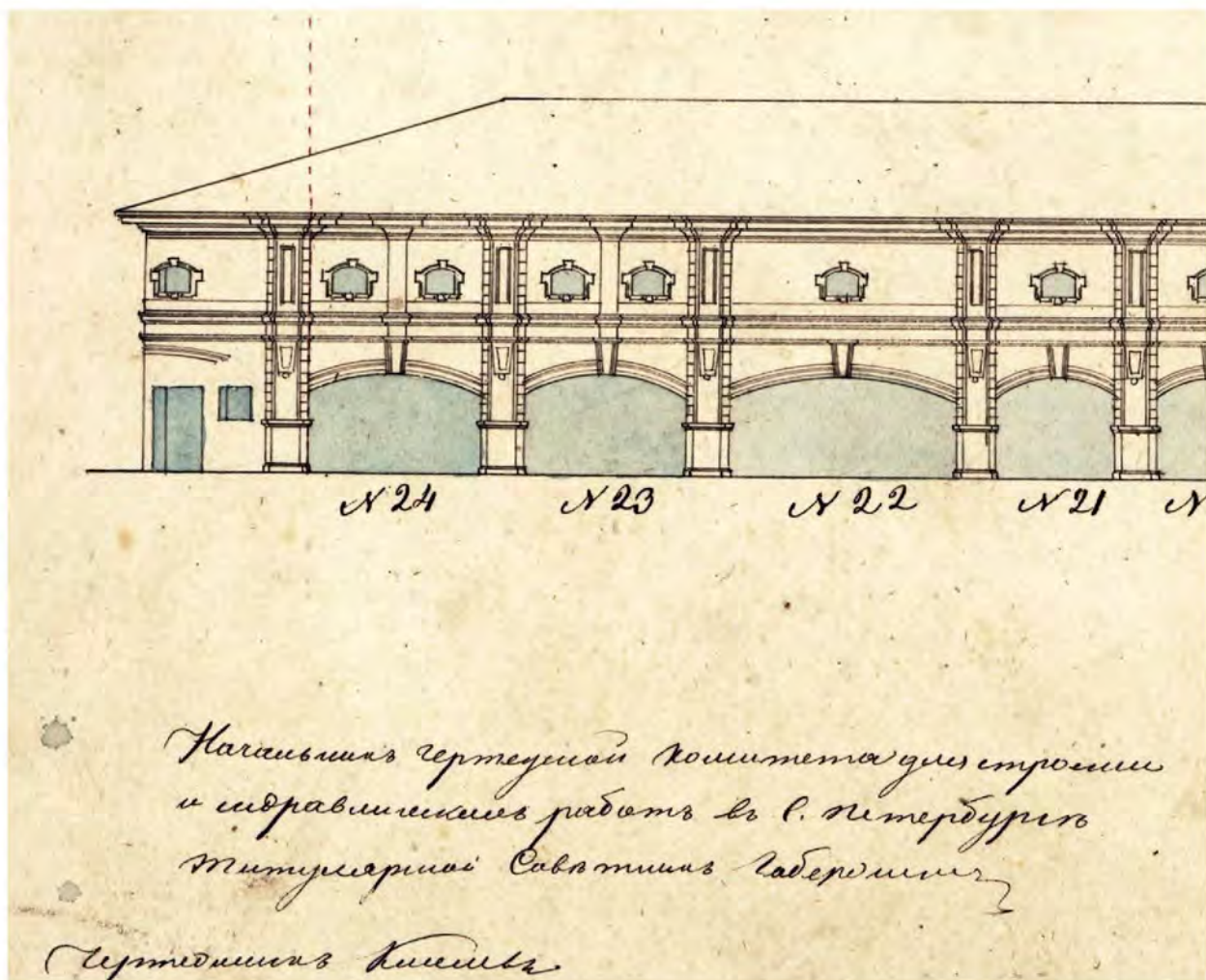






Илл. 49. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 5.





Илл. 50. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 6. Фрагмент.

7

5 Утвержденный проект на перестройку лавок старого флигеля  
по Апраксиному переулку и по Екатерининскому

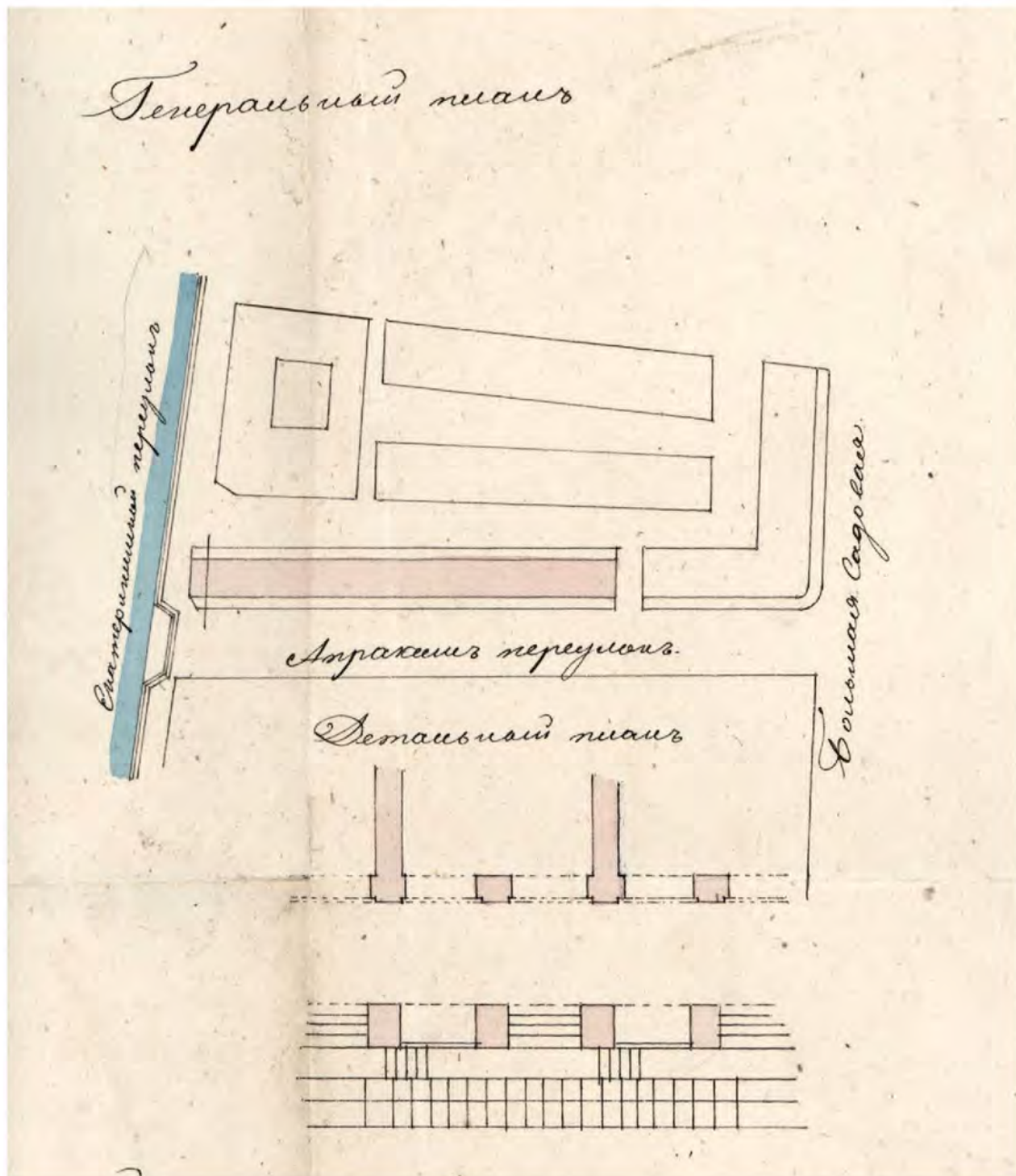
Разсмотрен по журналу Совета  
путей сообщения и публичных зданий  
15. Октября 1841 года № 2007.  
Генерал лейтенант Горюхи  
Правитель думь Совета Волынский, -

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 7. Фрагмент.

Комиссией проекта и сметы разсм  
трены и одобрены на заседании 13 Октября  
1841 года № 1172.

Генерал лейтенант Дитерихс  
Генерал майор Зее  
Г. Маркесман  
Архитектор Виночкин  
Архитектор Руденко

Илл. 51. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г.  
Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 10. Фрагмент.



Илл. 52. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 9. Фрагмент.



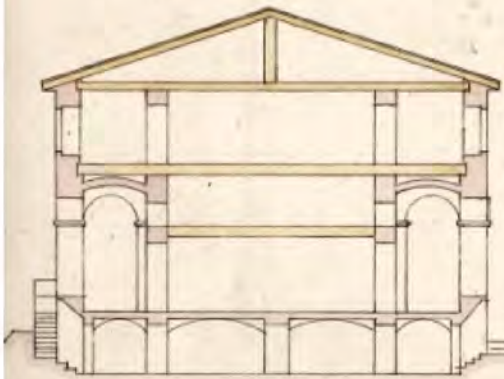
9

Канто

и мучных товаров

11

Поперечный разрез



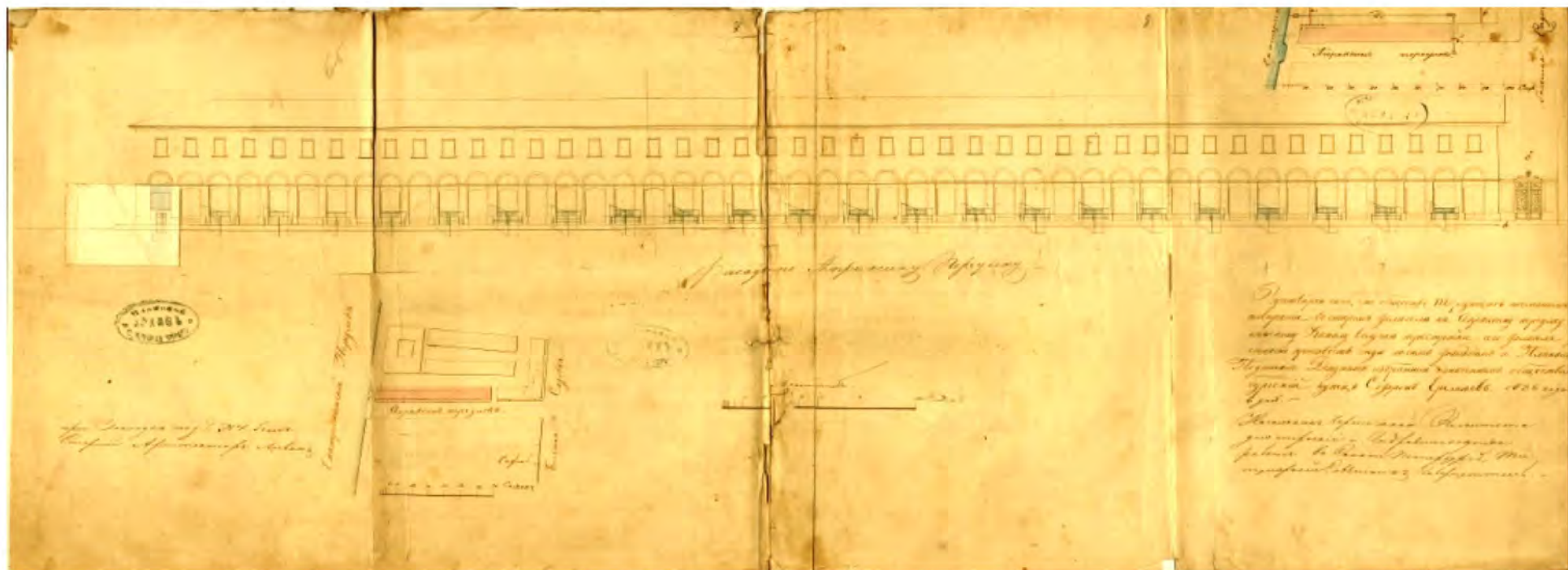
Видеться лавка и лавки и лавки  
построены лавки лавки по утвержден-  
ному плану.

- № 3. - Купца Дмитрия Михеева.
  - № 4. - Наименее купца Василия
  - № 5. - и Ивана Никитина.
  - № 6. - Купца Каритона Марозова
  - № 7. - Наименее купца Василия и Ивана Никитина
  - № 8. - Купца Василия Василия
  - № 9. - Купца Александра Кукушкина
  - № 10. - Купца Александра Дмитриева
  - № 11. - Купца Каритона Марозова
  - № 12. - Купца Константина Павлова.
- Лавка под № 4 Купца Ивана Марозова  
а две лавки под № 2 видны в другом месте

и лавки и лавки  
одобрены на плане 13 Октября  
№ 1172.

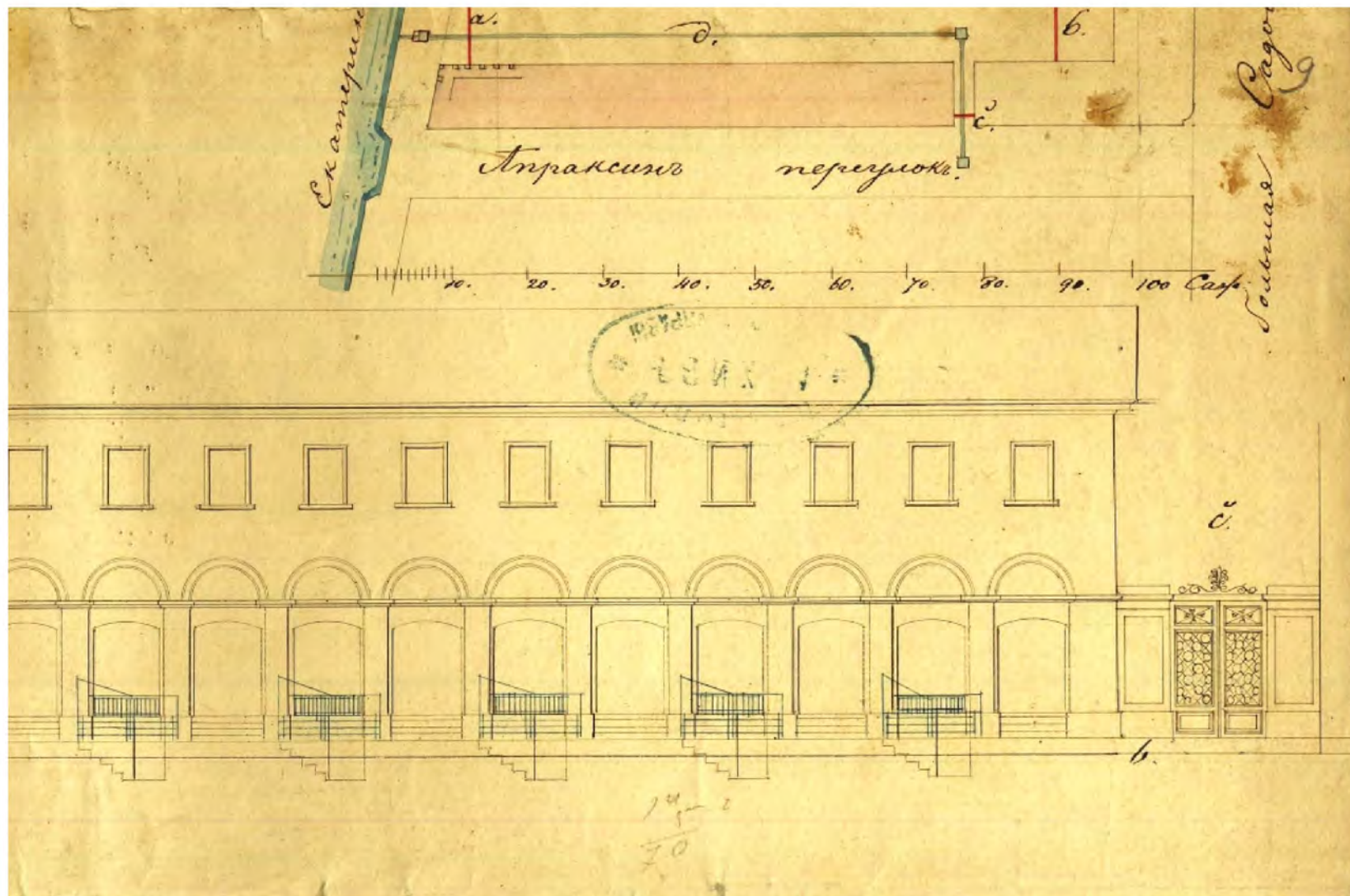
из архитектора Дмитрия  
из майора Эм  
Марковича  
инженера Василия  
инженера Вула  
решил.

Илл. 53. Проект перестроек ветхих лавок для торгу железным и мучным товаром. 1841 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 176. Д. 186. Л. 11. Фрагмент.



Илл. 54. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9.





Илл. 55. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

Удостоверяю сию, что общество Мореплавателей железными  
товарами в старом флигеле на Апраксину переулку  
и Екатерининскому Каналу всуею перестройки его флигеля  
согласно приговору отню посылу градоначальника и Главного  
Подписавшего: Депутатом избранным означенного общества  
буржеский купец Софроний Еремеев. 1836 года  
6 дн. ~

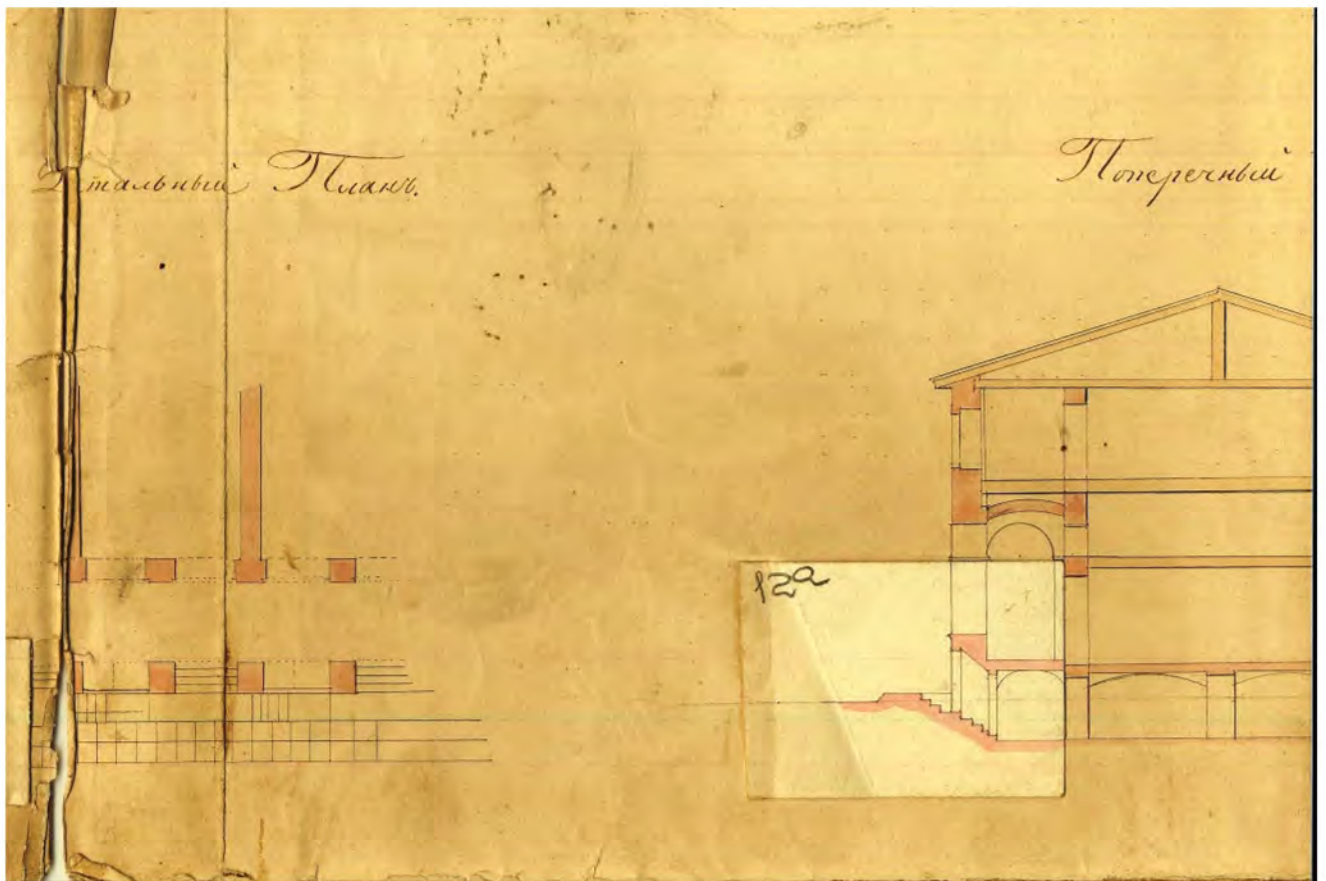
Главный Начальник Петербургской Комиссии  
для сиротских и Судовых дел  
работы в Санкт Петербурге, Ми-  
хайловский Савва Михайлович Каверзин.

Илл. 56. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об – 9. Фрагмент.

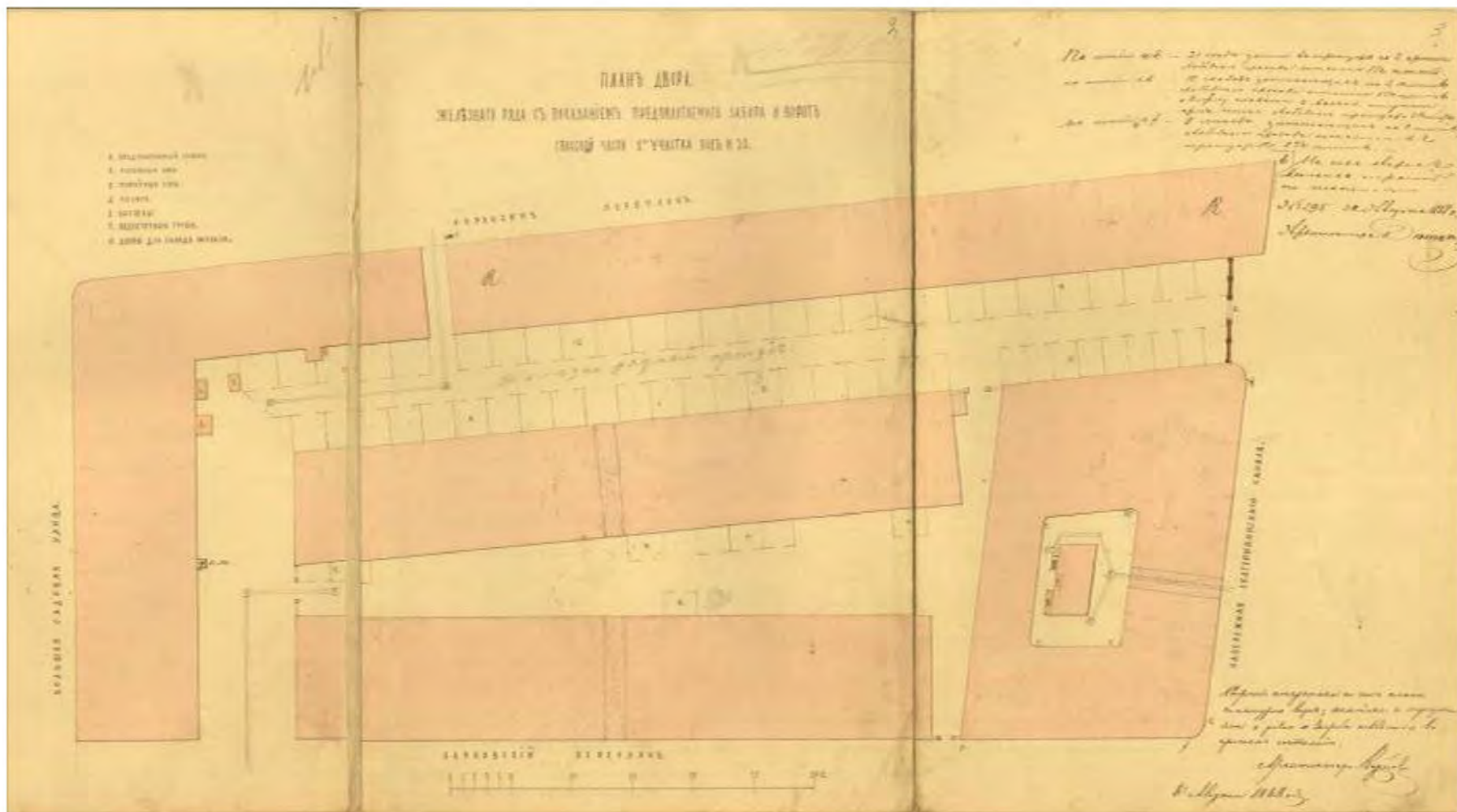




Илл. 57. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.



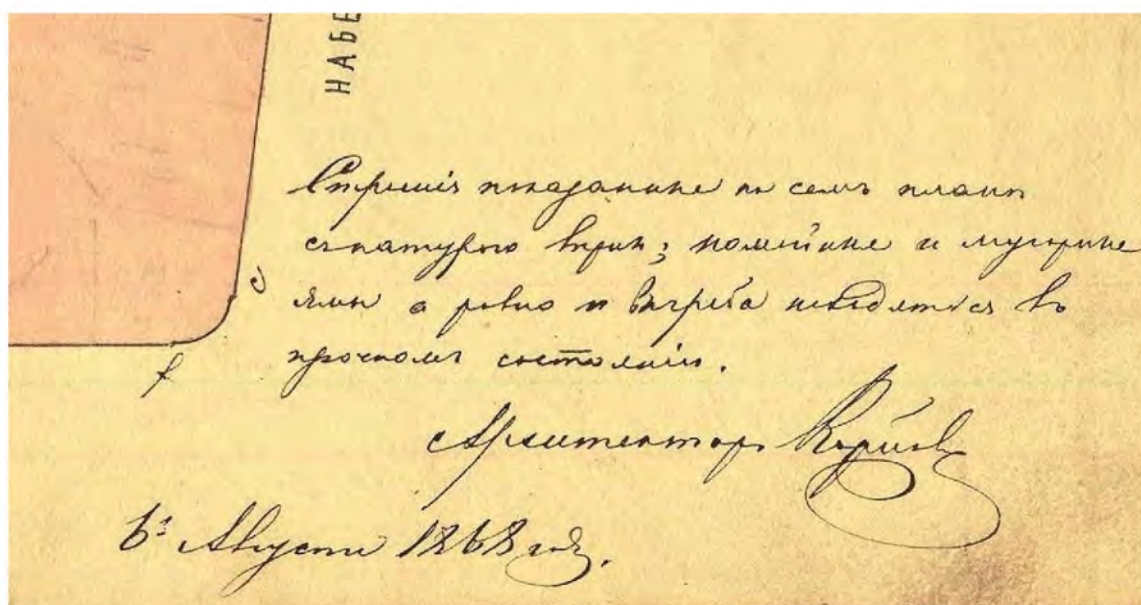
Илл. 58. Проект переустройства лавок старого флигеля для торгу железным и мучным товаром по Апраксину переулку и по Екатерининскому каналу. Фасад по Апраксину (Мучному) переулку. Архитектор А.М. Ливен. 1836 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 10-13. Фрагмент.



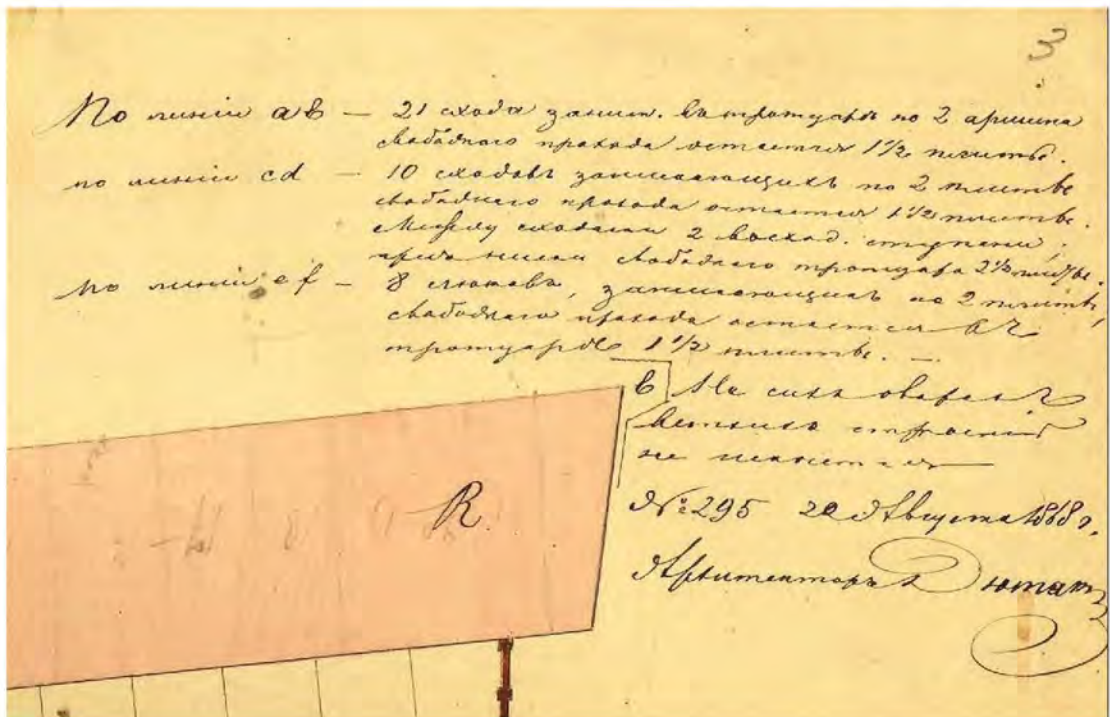
Илл. 59. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9.



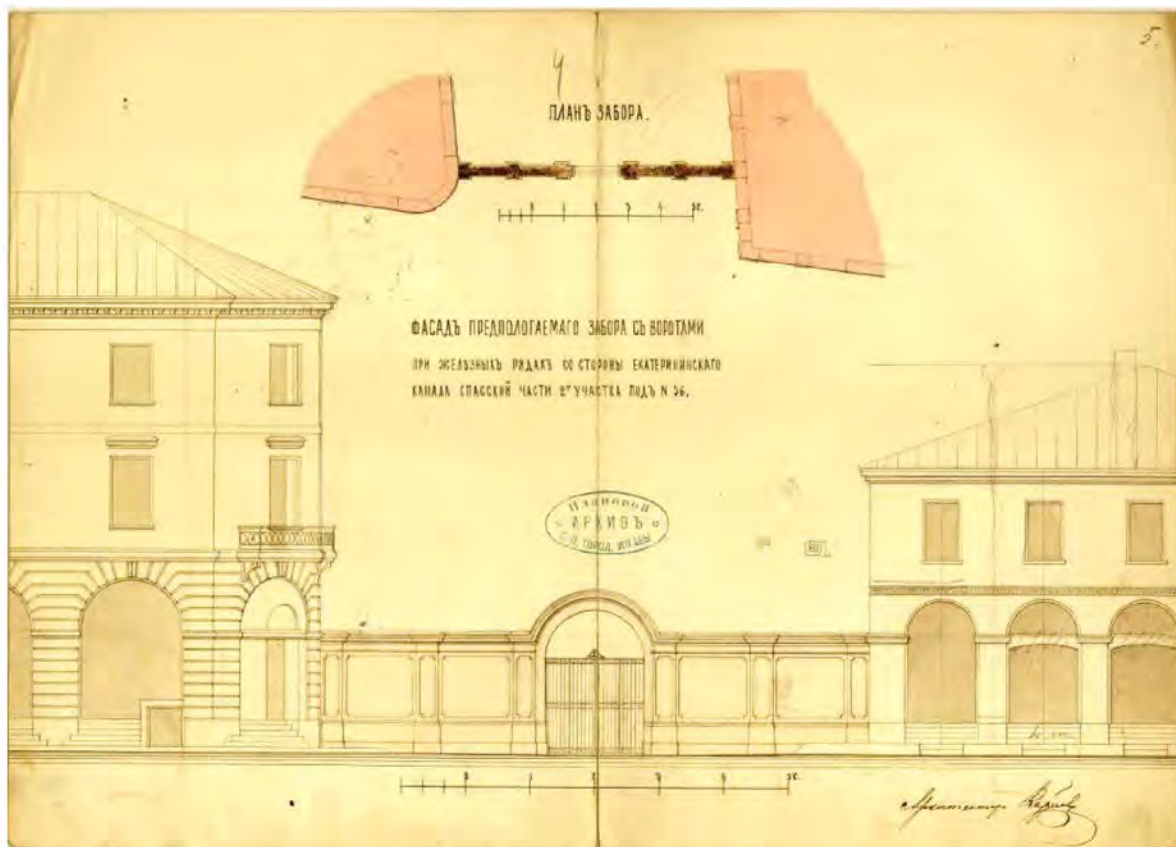
- А. ПРЕДПОЛОГАЕМЫЙ ЗАБОРЪ
- В. МУСОРНЫЯ ЯМЫ
- С ПОМОЙНАЯ ЯМА.
- Д ЧУЛАНЪ
- Е ВЫГРЕБЫ
- Г. ВОДОСТОЧНЫЯ ТРУБЫ.
- Н ДВОРЫ ДЛЯ СКЛАДА ЖЕЛЕЗА.



Илл. 60. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагменты

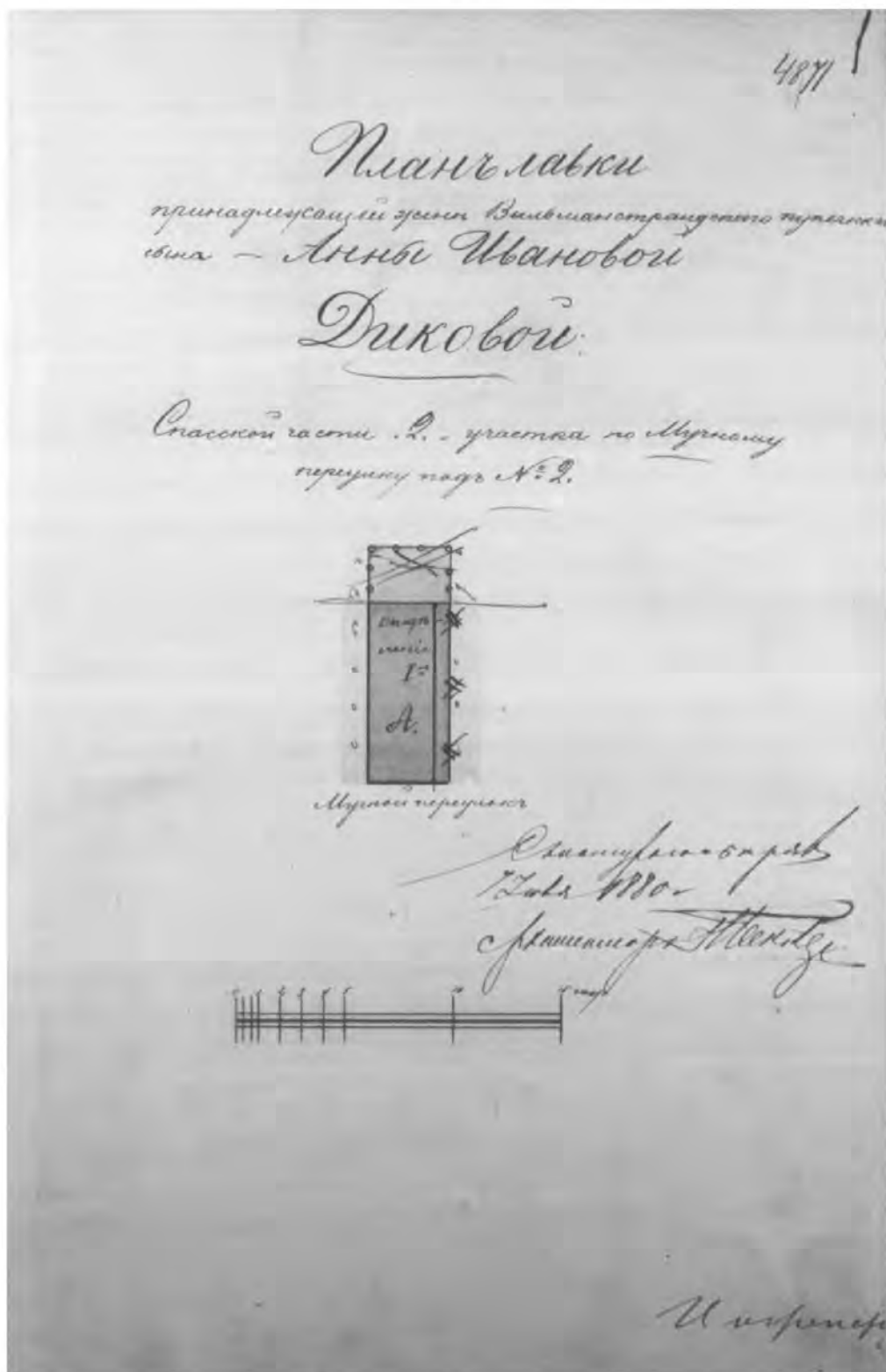


Илл. 61. План двора железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 6 об-9. Фрагмент.

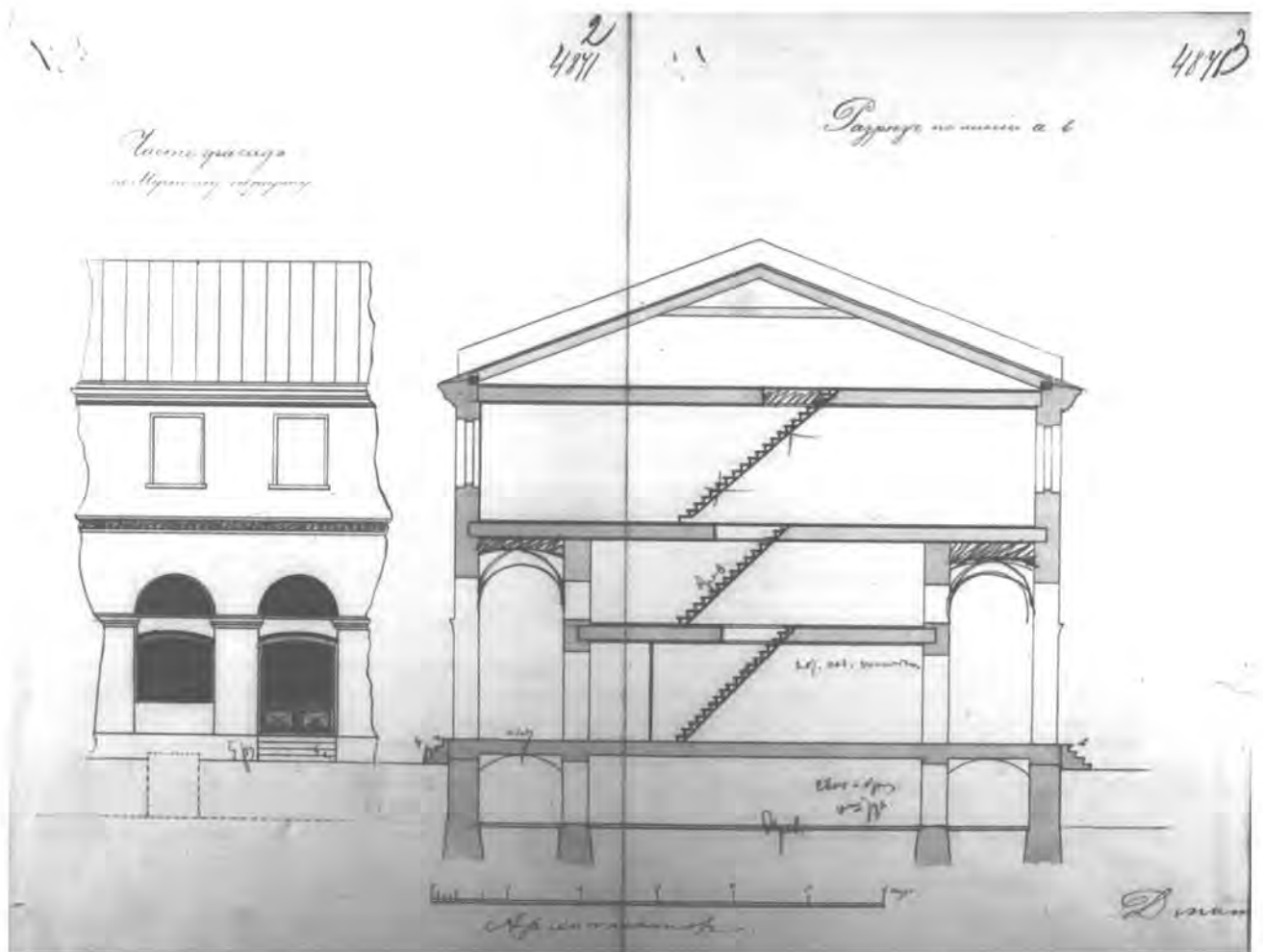


Илл. 62. Фасад по Екатерининскому каналу железного ряда с показанием предполагаемого забора и ворот. Архитектор Карлов. 1868 год. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 115. Д. 706. Лл. 4-5. Фрагмент.

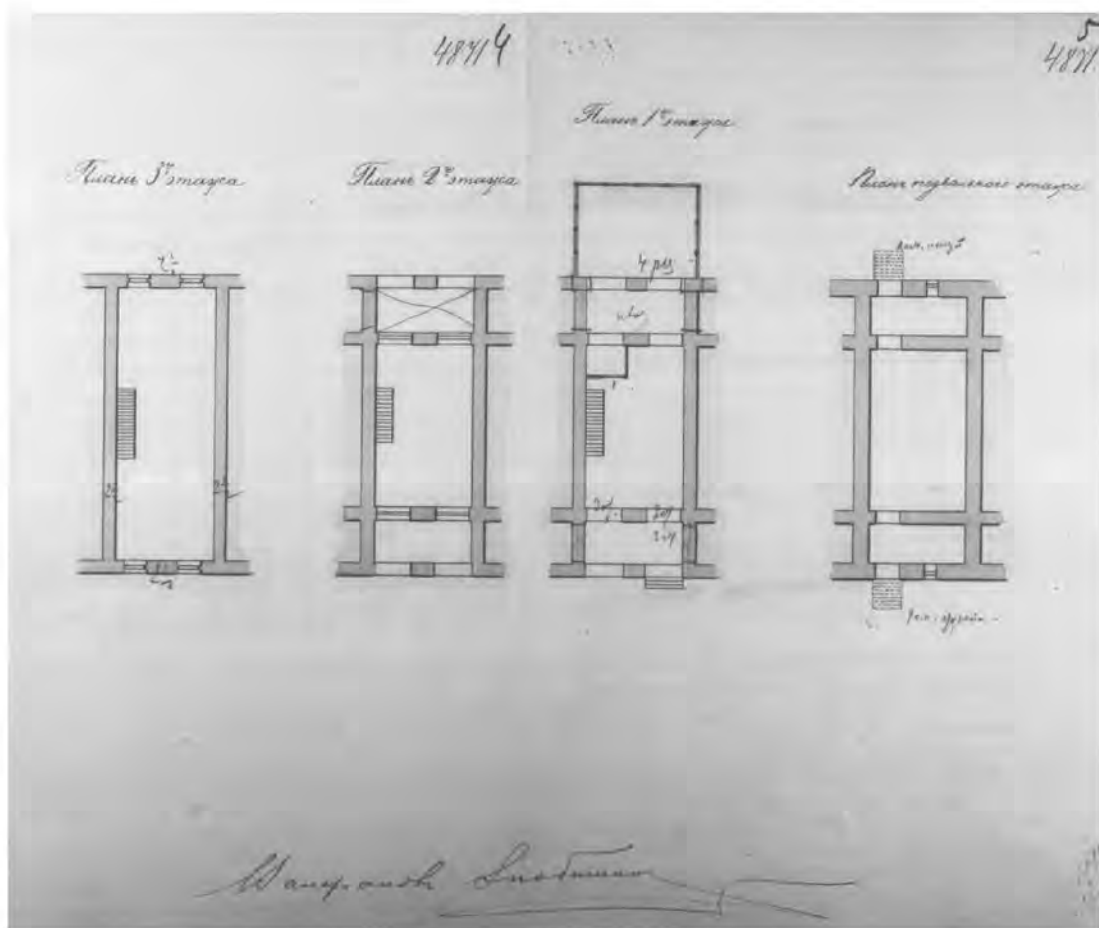
Лавка № 2.



Илл. 63. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План участка лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.1.

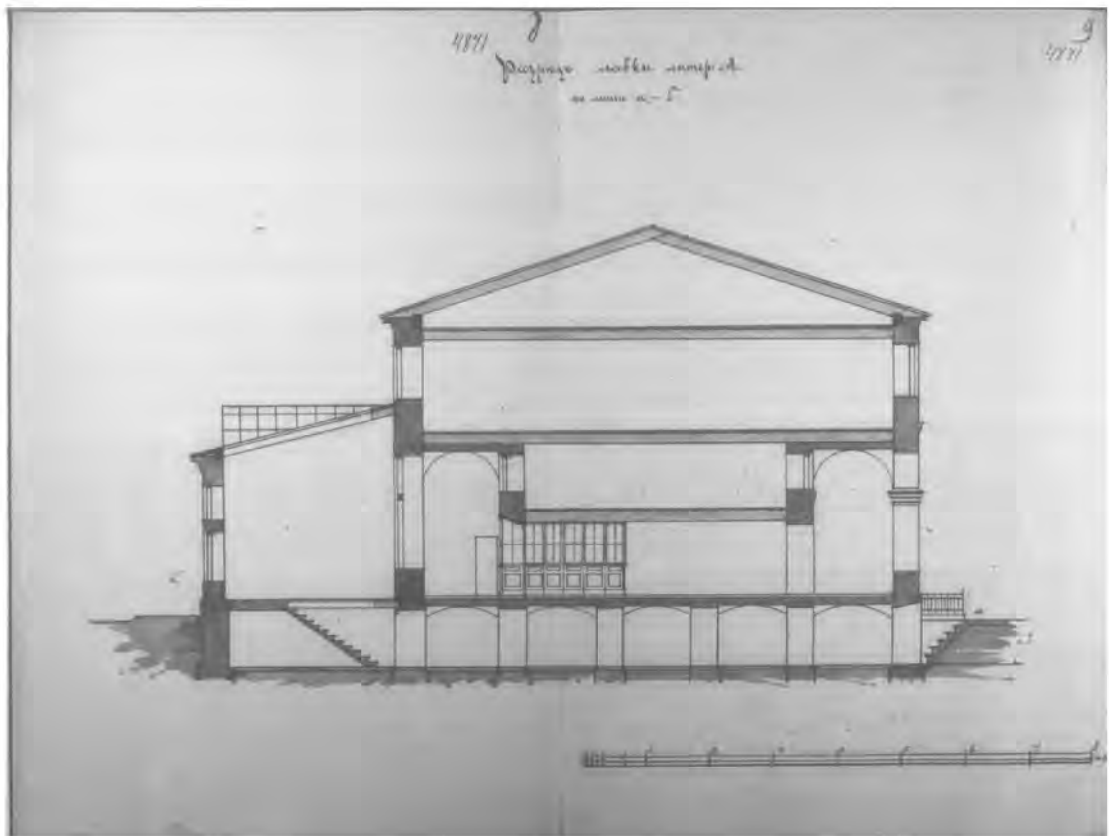


Илл. 64. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасад и разрез лавки № 2. 1880 г.  
 Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.2-3.

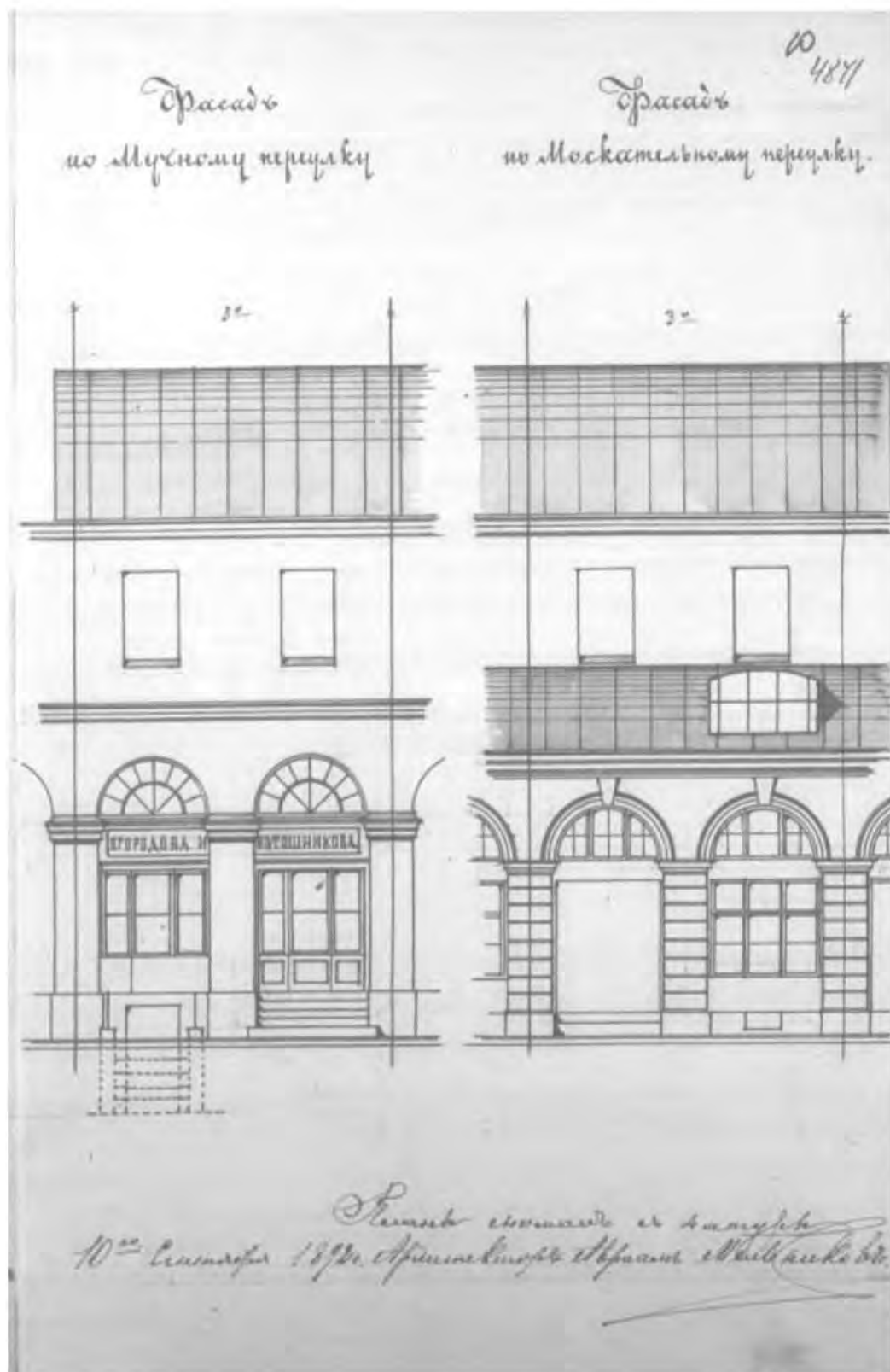


Илл. 65. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1880 г. Архитектор Д.В. Знобишин. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.4-5.

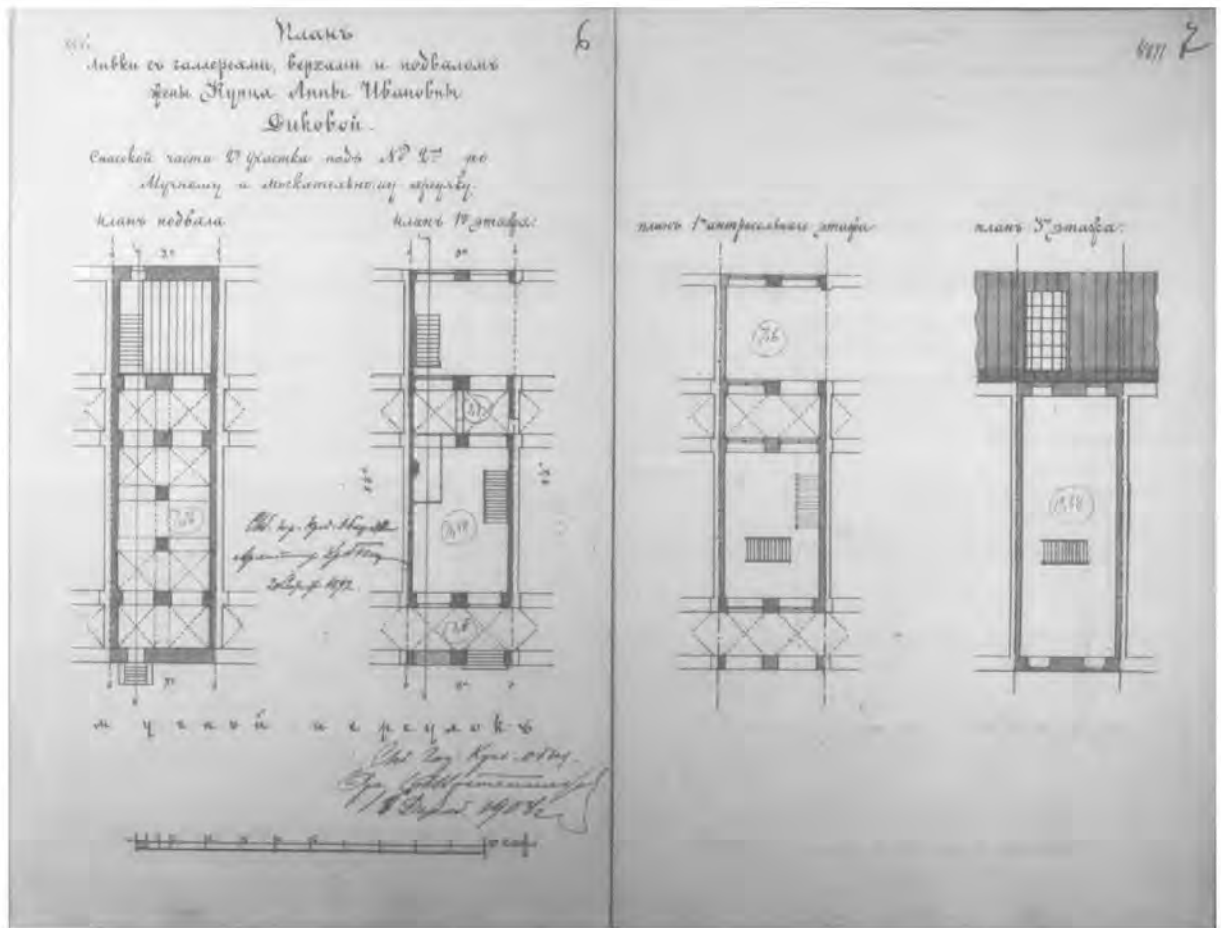




Илл. 66. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Разрез лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

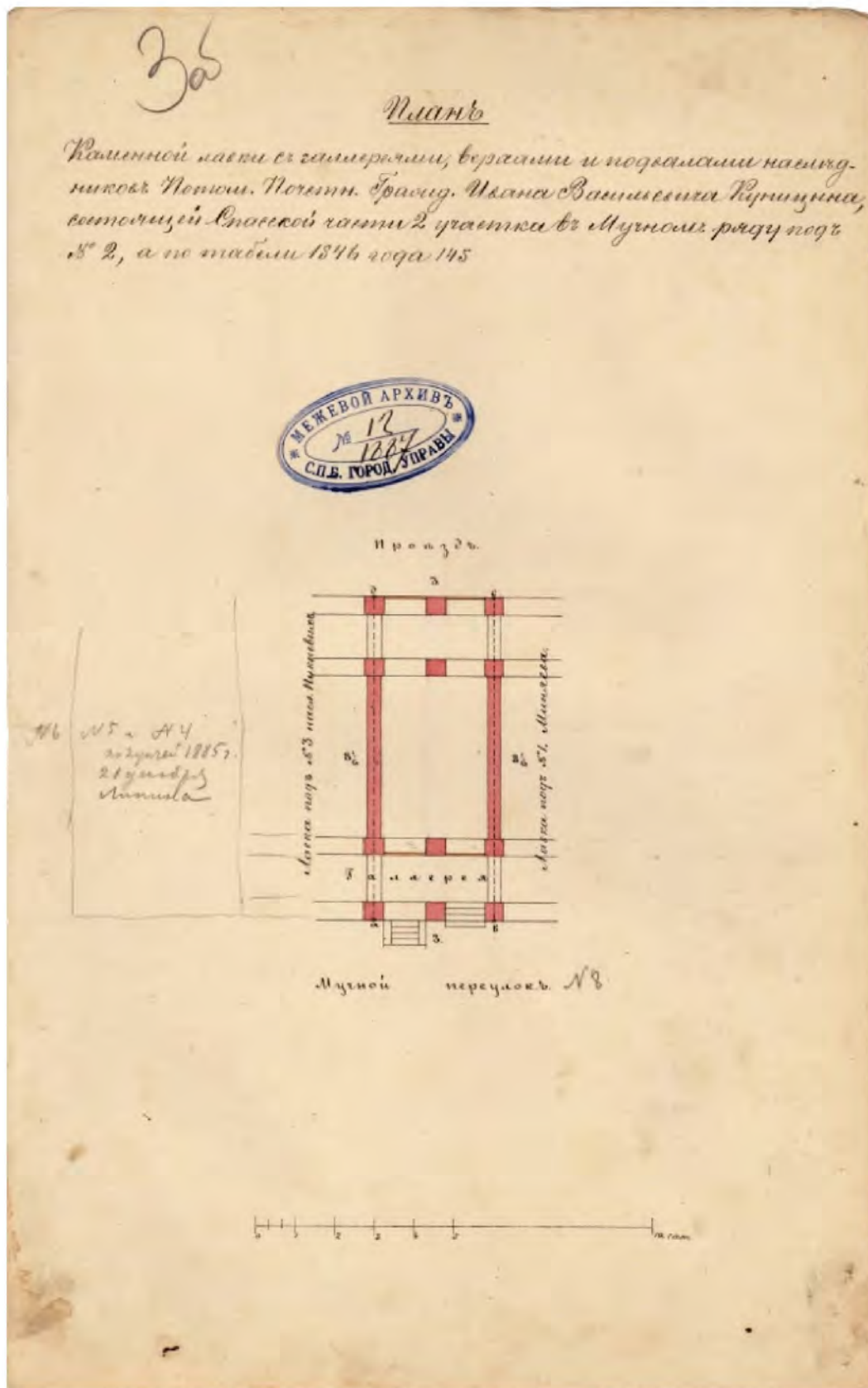


Илл. 67. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Фасады лавки № 2. Архитектор Авраам Мельников. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.10.



Илл. 68. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Планы лавки № 2. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3604. Л.8-9.

Лавка № 3.



Илл. 69. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 30 ноября 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 3 об.

Изъясненіе:

По опредѣленію Общ. Причтст. Слѣд. Магистрата и Возв-  
наго Суда, состоявшемуся 30 Ноября 1860 года объ утверж-  
деніи означенной лавки за Почтм. Бранданиномъ Васи-  
ліемъ Фридриховичъ Куршицкимъ значится каменная  
лавка, состоящая въ Мучномъ ряду подъ №2. Линіейной  
мѣри границъ и количества земли подъ лавкою не пока-  
зано.

По натурному владѣнію, подъ означенною лавкою подъ  
№  $\frac{2}{145}$  съ коммерциемъ вращеніемъ <sup>въ</sup> ~~подъ~~ границами земли состо-  
итъ:

Отъ а до в. По Мучному переулку 3. сажн.

в. с. По правой границѣ  $8\frac{1}{6}$  сажн.

с. д. По задней границѣ по производу 3. сажн.

д. а. По левой границѣ  $8\frac{1}{6}$  сажн.

Квадратная  $24\frac{1}{2}$  сажени

$$авсд. \ 8\frac{1}{6} \times 3 = 24\frac{1}{2} \text{ кв. сажн.}$$

Писанъ вѣдомымъ Городской Землемѣрѣй Статск.



№ 8604  
г. с. 186.  
22. августа 87г.  
22. августа 1887

Въ С. Петербургскую Городскую Управу

С. Петербургского отторгой елиодии  
тулицы Великого Князя Михаила  
Михаила, имп. Высочайшею  
повеленіемъ отъ 22. августа  
№ 53.

### Прошение

Умно честь почтеннѣйшимъ проситъ Город-  
скую Управу отнати распоряженіе о по-  
свѣдѣрованіи Т. Городского Землемѣра  
для измеренія и начертанія на планѣ южной  
полюсной съ зыбкой, переименованій южной  
отъ № 6 Липина въ южной части  
этой имущественной Ч. у Старшаго Никол  
рива 8 Августа 1887 года и напечатанія  
въ Высочайшей грамотѣ 2 участка по Мунго-  
му пер. въ южной части и южной рядѣ  
подъ № 11 по табели: 1846 в. с. по 1874  
годъ, а 1874 года - это приростъ  
и осадки 3. Планъ означеннаго имуще-  
ства прилагается для представленія въ С. Пе-  
тербургское Городское Крестьянское Об-  
щество. В. Липинъ,

С. Петербургъ  
21 Августа 1887г.

г. с. 1887

22. августа 87г.  
Кавказ

Илл. 71. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Прошение В.П. Липина об измерении участка лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 1.





Гоминский Иван Иванович Курокинский  
по наследству в правах которого его универсаль-  
ное определение было сделано 20 Января  
1886 года и частью по раздвинутой границе со-  
держимой ими, в Гоминском уезде Могилевской  
Губернии Курокинских, в Сибирском  
Намарице, наместника 14 в уезде 1886 года,  
в состав уезда в Сибирском уезде 1886 года,  
в состав уезда в Сибирском уезде 1886 года,  
по покупке перекупки в Могилевском уезде  
Могилевской губернии, под единым названием  
по надписям. 1886 года 14, в 1886 году 180 в со-  
дании 14, в составе лавки, его же Лавки и  
Давидов, под которым лавка, как в ней за-  
писано означена, малая земля означена. Давид-  
ову еще саж. два аршина три четверти, по  
переписке по 2 в саж. и два с половиною ар-  
шина.

1887 года Января 14 дня, по владениям лавки  
маленького места Сибирского уезда 14  
14 Января 1887 года 14 в составе 14  
14 в 14. Ар. Сибирск. введена малая Сибирская  
в состав уезда 14 в 14. Ар. Сибирск. введена  
малая Сибирская в состав уезда 14 в 14. Ар. Сибирск.  
подписанным министром подписанием 14 в 14. Ар. Сибирск.  
присланы в Сиб. Сибирского уезда 14 в 14. Ар. Сибирск.

С подп. Иван Сибирск

7

Свѣдѣніе Городскаго Управа о размежеваніи  
 и о томъ въ запискѣ отъ 31 Января 1887 года  
 пошла: что подъ лавкою подъ № 3, означенной <sup>145</sup> / 130 и со-  
 дѣляетъ № 3, купецъ Николай Николаевичъ Лав-  
 ринъ, по документамъ купчей грамоты съ вер-  
 хней № 11 Января 1866 года, земли дворовой,  
 какъ показано по плану красными линиями  
 и цифрами: дворовой 7<sup>ю</sup> части поперечника  
 по № 5 части по плану купчей грамоты подъ  
 этимъ лавкою, въ два двора съ огородами  
 и принадлежностями, земли всего  
 пять, какъ показано черными линиями и  
 цифрами, квадратными двадцать четыре  
 съ половиною саженей. Противъ документа  
 заключеннаго № 1, въ томъ изъясненъ земле-  
 владѣльцу въ означенное время докумен-  
 товъ на земельныя лавки. Противъ лавки  
 этой находится городское имущество, земли той  
 видна и часть лавки подъ № 3, означенной  
 купчей 7<sup>ю</sup> части № 11 Января 1866 года, потому  
 и пожелавъ быть приложенъ къ сей лавкѣ по случаю  
 по основаніи Высочайше утвержденнаго пре-  
 сѣдателя 1860 года плана урегулированій и  
 свѣдѣній по разграниченію этого вопроса  
 еще не окончено, а потому Управа по-  
 становила: постановить планъ этотъ въ силу.

Губернаторъ Городскаго Управа Н. Александровъ  
 Членъ Управа А. С. С.  
 Секретарь

Лавка

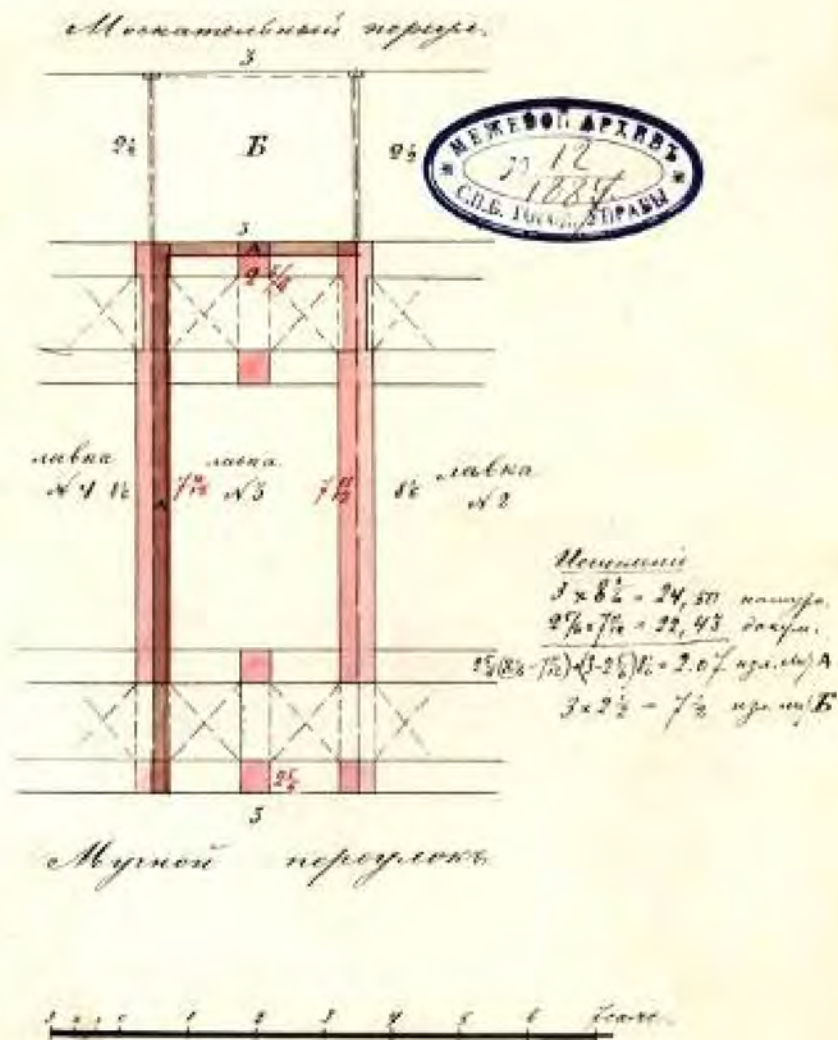
Илл. 75. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7. 1887 г.



76

# План

лавки, состоящей из 2 участков  
 Спаской части, по ступенному пер.,  
 в южной и северной частях под  
 общим номером № по городским та-  
 белям: 184 года - 145, а 1874 года - 130,  
 а по числу 2 и 1, и особая №3,  
 купца Василия Пашенкина сына.



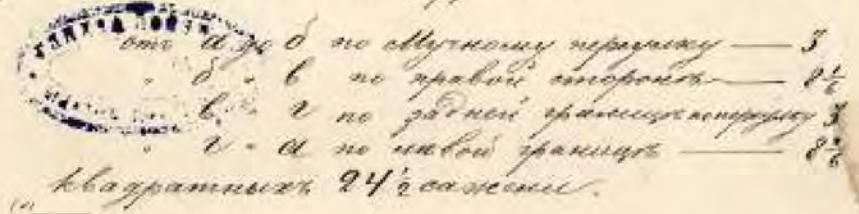
Илл. 76. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. План лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 7 об.



### Изъясненіе

Планъ упомянутой лавки подъ № общими  $\frac{145}{150}$   
и особыми №3, вунца Василья Покотилова  
Литина, по докуримому-вунсой крѣпости, со-  
браниной 29 января 1886 года, земли означенъ  
какъ показано на планѣ красными линиями  
и цифрами: - земли въ сажен. поперечника  
по ширинѣ.

По натурному же плану подъ этою лав-  
кою, въ 1862 году отъ императора и преданныхъ  
полицейскихъ, земли состоятъ, какъ показано  
черными линиями и цифрами:



Противъ лавки этой находится зурочная  
изба, занимающ. выдѣленную лавку подъ общи-  
мъ №3, шириною  $\frac{1}{2}$  кв. саж. въ Кавоваа улицѣ  
на Высотинѣ утвержденнаго декрета 1886 г.  
плана урегулированія в. С. Петербурга, на  
какую въ приложеніи къ сей лавкѣ, по разбу-  
женіи этой выдѣлы еще не составляли

Противъ докуримой земли означенъ 2,7 кв. с.  
улицы земли листъ А/1, занимающ. в. кото-  
рой означенъ по плану въ настоящемъ  
планѣ докуримой на сѣвѣннѣ лавки.

Лавку упомянутую и планъ сей составилъ *Судейский Инженеръ С. С. Сивковъ*

Илл. 77. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Изъяснение плана лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 8.

С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ

ЗЕМЛЕМѢРА  
№ 1 УЧАСТКА

Суд. № 359  
11  
Въ Четвертое Отделение,  
С. П. Д. Градской Управы.

Марта 1887 г.

№ 93

По призерши лавки, состоящей  
въ Дураскомъ Спасской части по  
случному переписку въ Кемпознава  
Муромовъ фудавъ подъ № 2, в. Линия  
даного дома обнаружена пришедше  
противъ документовъ подъ того  
названъ земли, въ комиссары 2.0.0.0.  
о каковой заключенія не было сдѣ-  
лано по неимѣнію въ то время  
документовъ на существъ лавки.

Нолге изъ доставленнаго  
документовъ на владѣніе лавкою  
подъ № 2 - Диковой / планъ Гор. Упр.  
на имя Курницова / и лавкою  
подъ № 4 и 5 - того же имени  
/ купчей крѣпости 21 декабря 1885 г. /  
оказывается, что земли эта

Илл. 78. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъяснение плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11.



въ указанный документъ на сшеченную  
лавку не вкладываю, а потому и  
сшеченъ быть придана къ лавкам  
по актамъ, въ силу Высочайшаго по-  
вѣненія 16 июня 1810 г.; кромѣ того,  
въ томъ же документѣ Липина  
видно, что и въ другихъ его лав-  
кахъ подъ № 4. 5 даются земли,  
исключая земли, которая сшеченъ  
быть также придана по актамъ.

О вышеупомянутомъ сшеченномъ  
земномъ довереніи до владенія Члѣ-  
нскима Отдѣленія Городской Уп-  
рава, въ дополненіе къ рапорту  
сшечену отъ 27 января текущаго  
года за № 37, для владенія и  
этой земли во время общей при-  
дачи къ лавкамъ земли отъ поручика.

Городская Землемѣра 1<sup>го</sup> клас. упр. С. Г. Липин

Илл. 79. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1887 г. Изъясненіе плана лавки № 3 по результатам измерения. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 72. Д. 442. Л. 11 об.

№ дѣла базу.

**ОПИСЬ СЪ ОЦѢНКОЮ ДОМА**

*Лавки*

*Владимир Васильевича Литвина*

предъявленнаго къ залoгу въ С.-Петербургское Городское Кредитное Общество и состоящаго: *Соловьи* части

*2<sup>я</sup>* участка *въ Александровъ переулокъ, въ фронтонѣ и на первомъ этажѣ*

подъ № \_\_\_\_\_

*Февраль* \_\_\_\_\_ дня 1887 года.

Илл. 80. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

	Количество.	Цена.		Итого.		ПРИМЕЧАНИЯ.
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
<b>Отделение I</b> На планк. лавк.						
<i>Коллежск. на Коллежск. 2-й этаж</i> <i>на каменных стенах каменных столбов</i>						
Фундаменты для каменных жилых строений: пог. сам.	13	30		390		✓
" для каменных строений и каменных служб . . . . .						
" для деревянных строений . . . . .						
" каменные столбы . . . . .						
Цепля плиткой, гранитной и другою . . . . .						
Столбы каменные жилых строений:						
" несущие . . . . . пог. сам.						
" с одной стороны несущие . . . . .						
" с обеих сторон несущие . . . . .	73	31		2263		✓
" не жилых строений . . . . .						
" брантмауры . . . . .	8	12		96		✓
" рубленные или бревенч.						
" снаружи обшита, а внутри ситуационная или с обшивкой с обеих сторон . . . . .						
" без наружной обшивки, но с внутренней ситуационной . . . . .						
" без обшивки и ситуационной . . . . .						
" рубленные или бревенч. . . . .						
" доски с обшивкой . . . . .						
" без обшивки . . . . .						

Илл. 81. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5.



	Количе- ство.	Цѣна.		Итого.		ПРИМѢЧАНІЯ.
		Рубл.	Коп.	Рубл.	Коп.	
Своды кирпичные несштукатуренные . . . кв. саж.						
штукатуренные . . . . .	19,6	24	.	470	40	✓
Крыши железныя на каменныхъ жилыхъ стро- еніяхъ . . . . .	26	15	.	390	.	✓
на нежилыхъ службахъ . . . . .						
на деревянныхъ жилыхъ строенияхъ . . .						
деревянная тесовая или толовая . . . .						
<b>Лѣстницы:</b>						
каменные черныя . . . . . пос. саж.						
"  "  сѣдланныя изернѣ . . . . .						
"  "  чистыя . . . . .						
"  "  сѣдланныя изернѣ . . . . .						
деревяныя . . . . .	4,3	25	.	107	50	✓ 3716, 90
Итого . . . . .				3716	90	✓
За скидки % общаго стоимости погорелыхъ матеріаловъ . . . . .						

Илл. 82. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 5 об.



	Количество	Цена		Итого		ПРИМЕЧАНИЯ
		Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	
Печи голландскія . . . . . штукъ.						
"  железные . . . . . "	1	25	-	25	-	✓
"  русскія . . . . . "						
"  печурныя . . . . . "						
"  Амурскія . . . . . "						
Камни . . . . . "						
Очаги кухонныя . . . . . "						
"  прямые . . . . . "						
Кузнечныя горны . . . . . "						
Отхожі мѣста . . . . . по шталамъ						
Ватерлазеты . . . . . штукъ.						
Мочовины . . . . . "						
Рановины . . . . . "						
Ванны . . . . . "						
Занятки на колодахъ . . . . . "						
Итого . . . . .				974	50	✓ 974.50
Всего . . . . .				4691	40.	✓
Площадь основанія . . . . . кв. саж.	22,42					
Средняя высота . . . . . пог. саж.	5,8					
Кубическое содержаніе . . . . . кв. саж.	130,03					✓
Квадратное содержаніе <del>площади</del> <i>площади</i> <del>садовъ</del> <i>двора</i>						
Въ лицей зданіи . . . . . кв. саж.	40.					
Въ надворіи флигелъ . . . . . "						

Илл. 84. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Описание лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 6 об.







## ВѢДОМОСТЬ

о доходахъ съ *маленькой лавки*  
принадлежащей *С. Петербургскому второй*  
*гильдии купцу Василью Павловичу*  
*Митину* состоящей въ *Синьеской*  
части участка по *Мужичинскому переулку* подъ  
№ *3*, представляемой въ залогъ С.-Петербургскаго  
Городскаго Кредитнаго общества.

Илл. 86. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 4.

№№ кварталъ.	Званіе и фамилія жильцовъ, съ показаніемъ числа комнатъ и службъ, равно условій найма (по контрактамъ или безъ оныхъ).	Условія найма.	По которое время деньги должны получены.	ЗАМѢЧАНІЯ ОЦѢНОЧНОЙ КОММИССИИ.
	<p>Документы въ содѣлвномъ владѣніи, за аренду закладенной мной лавки на 2 вѣсны оныи четыреста рубль въ годъ</p> <p>Лавка состоитъ изъ главнаго помѣщенія, 2 вѣсны верховъ, чердачка и подвала</p> <p>— В. Мининъ</p>	2400		<p>Принимая во вѣд. оныи-исходящую сумму за содѣлвныи лавки, среднии вѣсной доходъ и астохоженіи лавки арендан. Мининъ в. таковыи рубль (1000 руб.)</p> <p>С. Барановъ Н. Мининъ Приним.</p>

Илл. 87. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 9 об.



2451

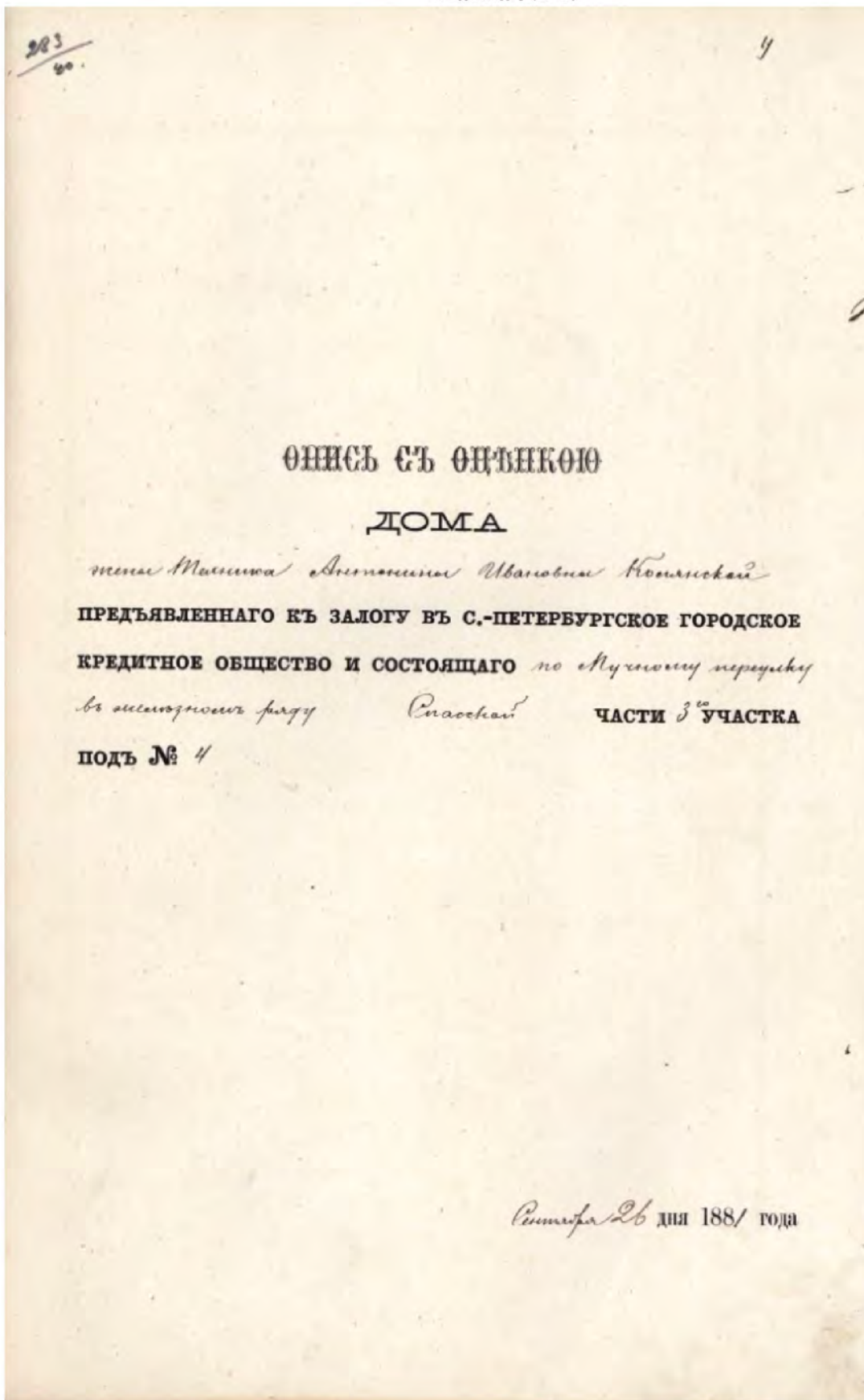
Акт

1887 года Марта 4<sup>го</sup> дня, по истребованіи, имело предлежаніе Правленіе  
 С. Петербургскаго Городскаго Кредитнаго Общества отъ 28<sup>го</sup> Февраля за  
 №№ 1960, 61, 62, 1963, провадимъ судную комисію, во иждивеніи 2<sup>ой</sup>  
 ступени пачеуказанной лавки, принадлежащей С. П. в. купцу  
 Василию Павловичу Митину, состоящей во 2<sup>ой</sup> уличной часте  
 келі части по Митинскому переулку, въ уличномъ ряду подъ № 3. При томъ  
 означено: 1) что лавка содержится исправно, находится въ хорошем со-  
 стояніи и служитъ при правленіи ея удобнымъ образомъ, безъ какихъ-либо  
 потерь цѣнности проходаго пространства, въ которомъ содержится сѣдло;  
 2) средній вѣсѣмъ дохода и лавки признавъ ея цѣнности въ  
 1100 рублей; 3) за исключеніемъ 23% на расходы, расхода дохода, лавка  
 можетъ приносить 847 рублей; 4) по 10<sup>ти</sup> лѣтней продолженіи вѣсѣмъ  
 дохода цѣнность ея и лавки представляеть вѣсѣмъ таже что ре-  
 стѣ каждаго года (8470 рублей); 5) вѣсѣмъ вѣсѣмъ таже, ко-  
 торымъ, по иждивенію пачеуказанной лавки, могла бы увеличиться продолженіи  
 цѣнности ея, итд.

Члены Судной Комисіи: С. А. Баранкинъ  
 К. М. Сосновинъ  
 В. Б. Гусевъ  
 Архивариусъ А. П. Манаевъ

1887 года Марта 4<sup>го</sup> дня Председатель М. Комисіи

Илл. 88. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Ведомость дохода с лавки № 3. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6445. Л. 10.



Илл. 89. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 4.





	Количе- ство.	ЦЕНА.		ИТОГО.	
		Рублн.	Коп.	Рублн.	Коп.
Стѣны кирпичныя съ каменномъ, штукатурною и жидкою работами, съ наружными кирпичомъ и связями <i>мемориальн.</i>					
<i>въ 8 верстках</i> кв. саж.	526	42	-	2207	..
<i>въ 2 1/2 верстках</i> квадр. саж.	37	36	-	1332	..
Брантмауерокъ съ <i>мемориальн.</i> кв. с.	15	16	-	240	..
<i>Сводокъ кирпичный въ каменномъ или поштучномъ</i> квадр. саж.	7	43	-	301	-
<i>Сводокъ кирпичный штукатурный со связями</i> кв. с.	19	36	-	684	-
Крыши, покрытой <i>мемориальн.</i> , со стропилками, обрѣзкою, жуерлатами и иной кровельною работою кв. с.	30	17	-	510	..
<i>Возвѣтовъ въ каменномъ обрѣзкою и штукатуркою со связями</i>	2	100	-	200	-
<i>Крышная каминная и 4 оконная работы по 3 арш.</i>	2	50	-	100	..
<i>Всего</i>					
				6734	..

Илл. 91. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 5 об.

6

	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
<b>Б. ВНУТРЕННЕЕ УСТРОЙСТВО.</b>					
Окна съ двойными переплетами, стеклами и приборами, мѣрою <i>доски</i> выш. 2 1/2 арш. шир. 1 1/2 арш. Послуживающае выш. 1 1/2 арш. шир. Зарш. съ несмолздой рамкою Общая выш. Зарш. шир. Зарш. мраморная	8.	10.	..	80.	..
Двери створная, съ приборами	2.	60.	..	120.	..
Двери одинакія	2.	15.	..	30.	..
Ворота	..	..	..	..	..
Печи	..	..	..	..	..
Очаги	..	..	..	..	..
Перегородокъ оштукатуренныхъ съ квадр. саж.	..	..	..	..	..
Половъ выслан. лещатною плитою квадр. саж.	..	..	..	..	..
Потолки съ балками, подборомъ смазкою, подшивкою и штукатуркою <i>штукатурка по дв. сор.</i>	235.	15.	..	352.	50.

Илл. 92. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6.



	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
Потолки съ верхними балками <i>Брусъ чистый лясный</i> квадр. саж.	125.	17.	-	2125	00.
Нижние балки съ чистыми <i>лаковыми</i> — — — — — квадр. саж.	195.	10.	..	1950	..
Паради — дѣсныц — съ тергыни егупенами	..	..	..	..	..
<i>Амортишца деревянная излом. мелкой работы</i> мост. с.	45.	50.	..	2250	..
Черн дѣсныц — — — — —	..	..	..	..	..
Отхожія мѣста съ полами, перегородками, проло- женными трубами и всѣми принадлежностями, отдѣлений	..	..	..	..	..
				<i>Внутрення устройство</i>	.. 1664 ..
				<i>Наружныя принадлежности</i>	6134 50.
				<b>Итого:</b>	.. .. 8399 50.
<i>Полщадь оснований 22. 8 кв. с.</i>					
<i>Средняя высота 5. 8 мост. с.</i>					
<i>Кубическое содержаніе 126. 4 куб. с.</i>					

Илл. 93. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 6 об.



	Количе- ство.	ЦѢНА.		ИТОГО.	
		Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
<del>Всѣхъ лавокъ</del> <i>Всѣхъ лавокъ показанныхъ въ Санкціонной египетской</i>	..	..	..	8398.	50.
Земли находящейся подь строеніемъ и дворомъ какъ значится по свидѣтельству Старшаго Нотаріуса С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, выданному: <i>отъ 17 Октября 1881 года за № 390</i> <i>ко. с.</i>	<i>21/8.</i>	<i>200.</i>	..	<i>4825.</i>	..
<i>А всего</i>	..	..	..	<del><i>13223.</i></del>	<i>50.</i> ✓
Квадратное содержаніе жилого помѣшенія: въ лицевомъ зданіи . . . . . въ надворныхъ флигеляхъ . . . . .					
<i>А всего</i> . . . . .					
<i>Генералъ-Маіоръ А. С. Степановъ</i>					

Илл. 94. Малый Гостинный двор. Большой железный ряд. Опись с оценкою лавки № 4. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 7.

5760  
Запрещеніе напечатано 1884. Семьянъ 8

№ 12.

29

Бюдж. лавк. 1886 г. № см. 12432  
В. Кременовъ

**62,605. КОЛЯНКОВСКАЯ**

1884 ..... Антонина Иванова, жена технолога.

Налагается запрещеніе, на принадлежащія ей, Колянковской, двѣ каменные лавки съ галереями и землею подъ ними, состоящія въ С.-Петербургѣ, Спасской части, 3 участка, по Мучному переулку, въ желѣзномъ ряду, подъ общими всего ряда №№ по табелямъ: 1846 г. 145 а 1874 г. 130 и особыми 4 и 5, за заемъ ею, Колянковскою, у Коллежскаго Ассесора Александра Николаева Колянковскаго, денегъ, серебромъ двадцати тысячъ руб., срокомъ на три года, то есть по 1 Января 1887 г. за восемь процентовъ, годовыхъ, уплачиваемыхъ за каждые полгода впередъ, по закладной, утвержденной Старшимъ Нотариусомъ 19 Января 1884 г. съ сохраненіемъ преимущественнаго предъ настоящею закладною, права удовлетворенія: во 1) за С.-Петербург-Городскимъ Кредитнымъ Обществомъ, по долгу оному, лежащему на вышеозначенномъ иницествѣ, всего, въ количествѣ шестнадцать тысячъ девятисотъ сорока восьми руб., и во 2) за С.-Петербургскимъ 1 гильдіи купцомъ Ротганъ, въ суммѣ шестнадцать тысячъ руб. по закладной, утвержденной 9 Января 1884 г.

Илл. 95. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Запрещение на лавки № 4 и № 5. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 29.



ДѢЛО № 5161.

41

СПРАВКА.

14 Октября 1885 г.

Лизы А. П. Колянковской

изъ 210 руб. в 9.200 р. .. послѣ справки № 1000 сего года, въ недѣлю за

Урасская медвѣса  
Бурашневская  
19 Августя 1885 г.

сроки 1/11. 1/11. 1884 и 1/11. 1885 г. . . . . 1449 р.  
пени по 1/11. 1885 г. . . . . 94. 20 к.  
за публикаціи . . . . . 12. 15. . . .  
за возобновленіе страхованія . . . . . 18. 70. . . .  
Пени . . . . . 1. 35

Возвращено — 483 р.  
всего въ суммѣ: 483 р.  
1/11. 1884 г. — 483 р.  
1/11. 1885 г. — 483 р.  
пени по 1/11. 1885 г. . . . . 40. 85. . . .  
Смѣна и издержки . . . . . 1. 40. . . .  
Пени . . . . . 1. 40. . . .

1575 р 40 к.

За уплатою означенной недоимки будетъ оста-

7416 р 12 к.

Бурашневская  
1/11. 1885 г.

7416 р 12 к.

Произвести троекратную публикацію, съ назна-  
ченіемъ торги на 12 а переторжка на 16  
Сентября сего года. 20. Августя. 1885 года

1513. - 00 руб  
106. - 29  
1719. 69  
7416. 12  
9.135. 81.

Директоры Правленія

С. П.

А. П. КОЛЯНКОВСКОЙ, Сласской части, 3 участка, по Мучному переулку, въ желѣзномъ ряду, №№ 145—180 и особ. 4, отдѣленное въ 12,320 руб. Капитального долга 7,416 р. 12 к. и недоимокъ по Кредитному Обществу 1,614 р., промѣй недоимокъ по Городской Управѣ. Торги ДВѢНАДЦАТАГО, а переторжка ШЕСТНАДЦАТАГО СЕНТЯБРЯ 1885 г.

Копія для зп. части вѣдомости  
сформирована 1884 г. и опубликована  
материаломъ, внесенномъ на 12 Сентября  
1885 г. торги и переторжка на 16 Сентября  
1885 г.

Т. У. С. П.

Копія. 37.

Илл. 96. Малый Гостиный двор. Большой желѣзный ряд. Объявленіе о торге на лавку № 4, 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5571. Л. 41.

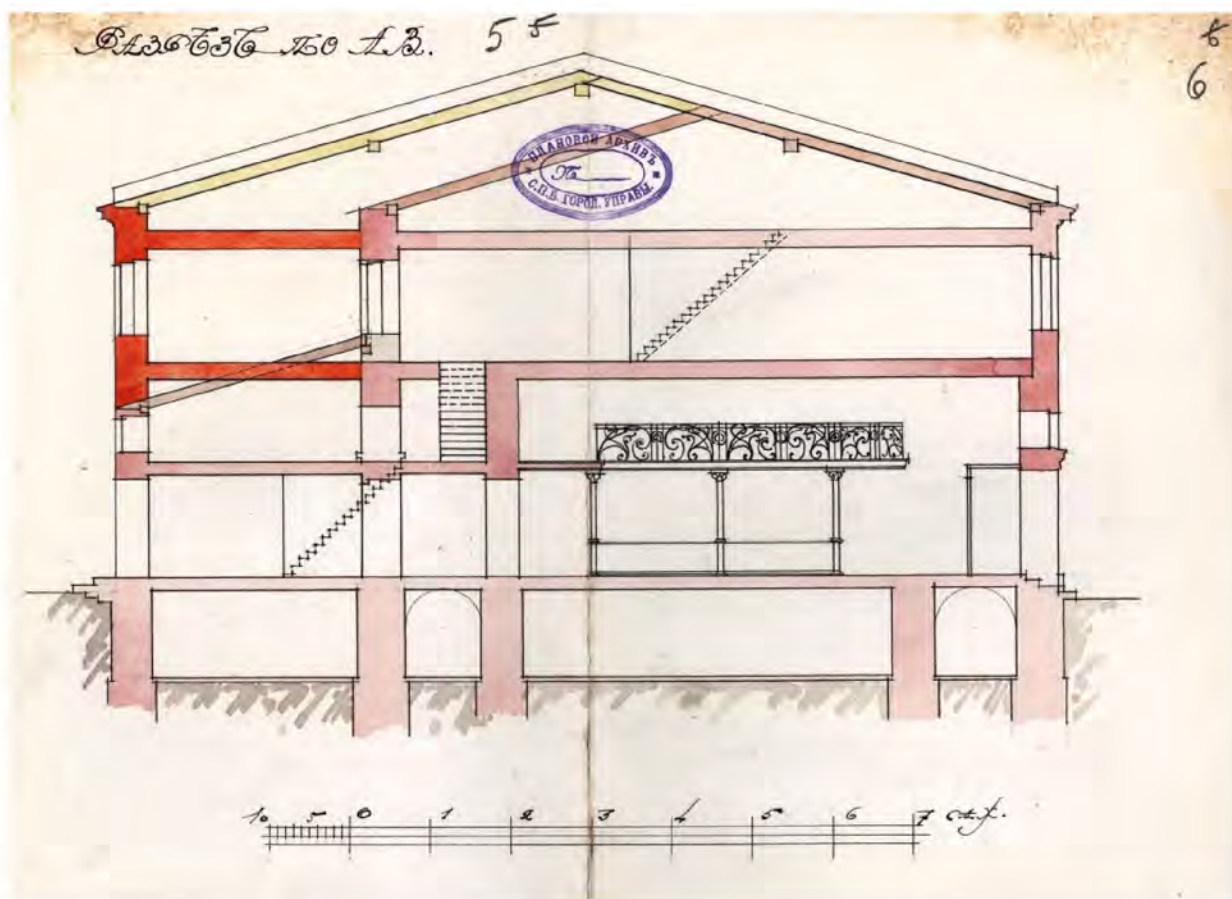










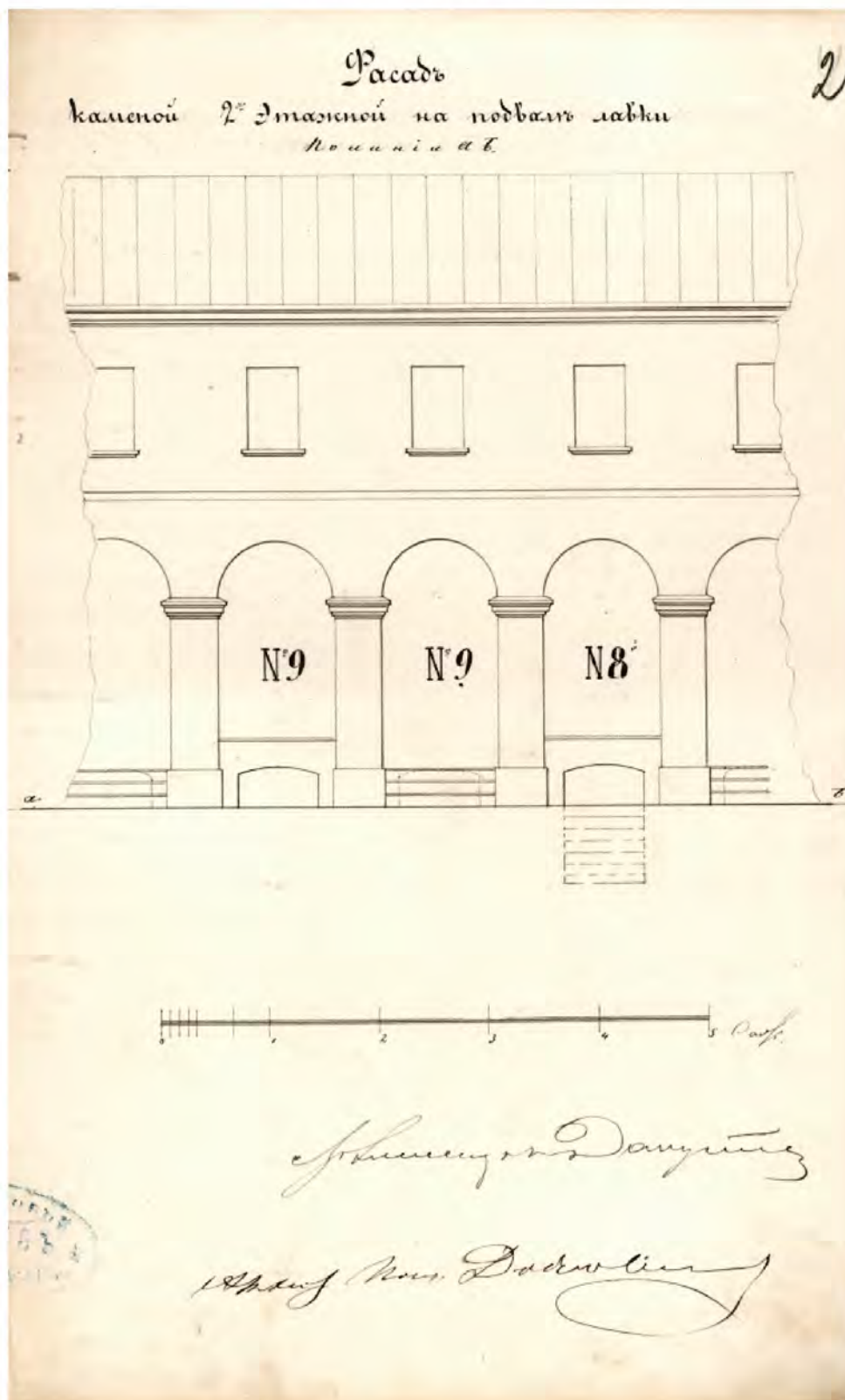


Илл. 100. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660. Л. 5-6.

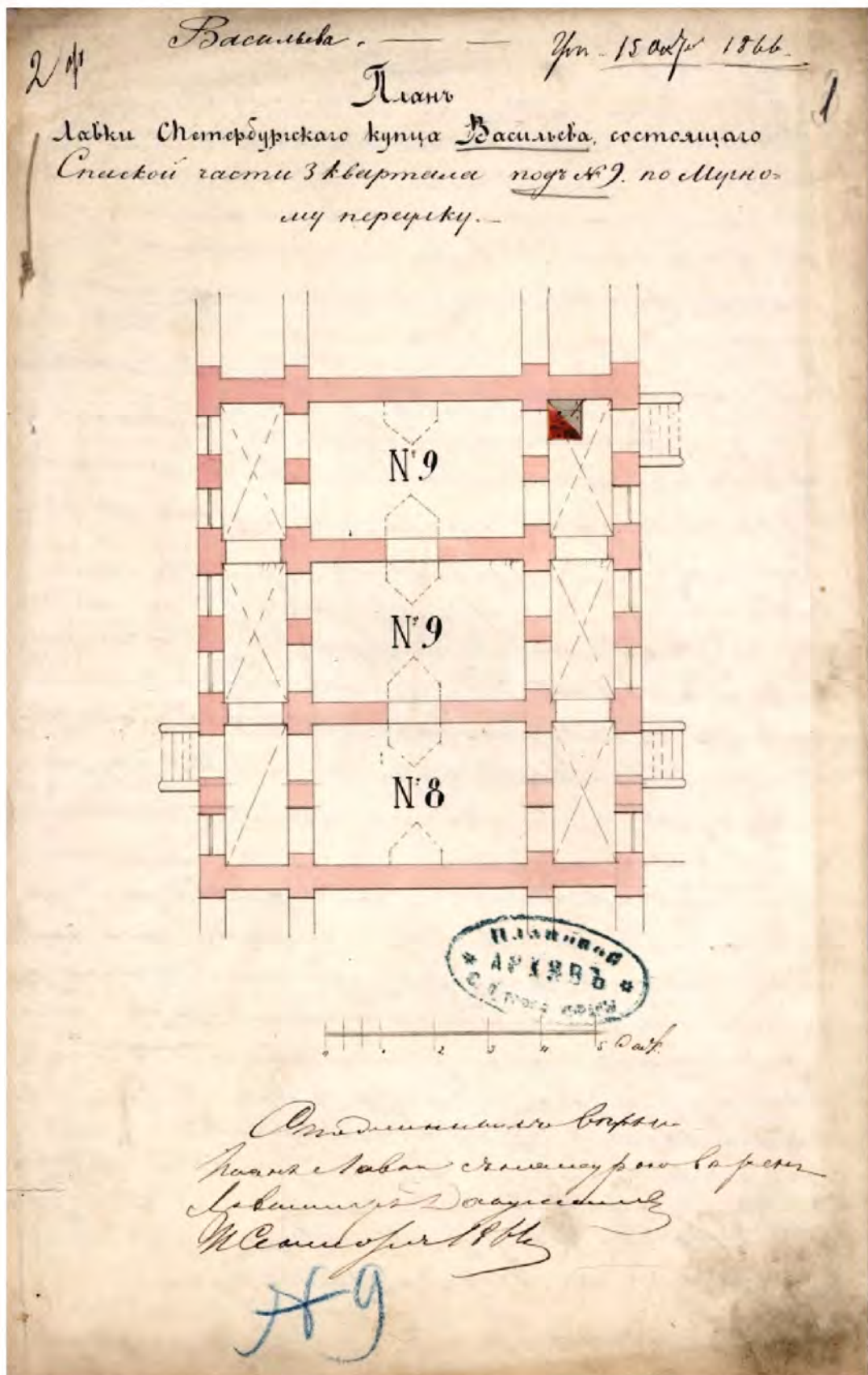


Илл. 101. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресоли. Лавка № 7. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному переулку. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 660.



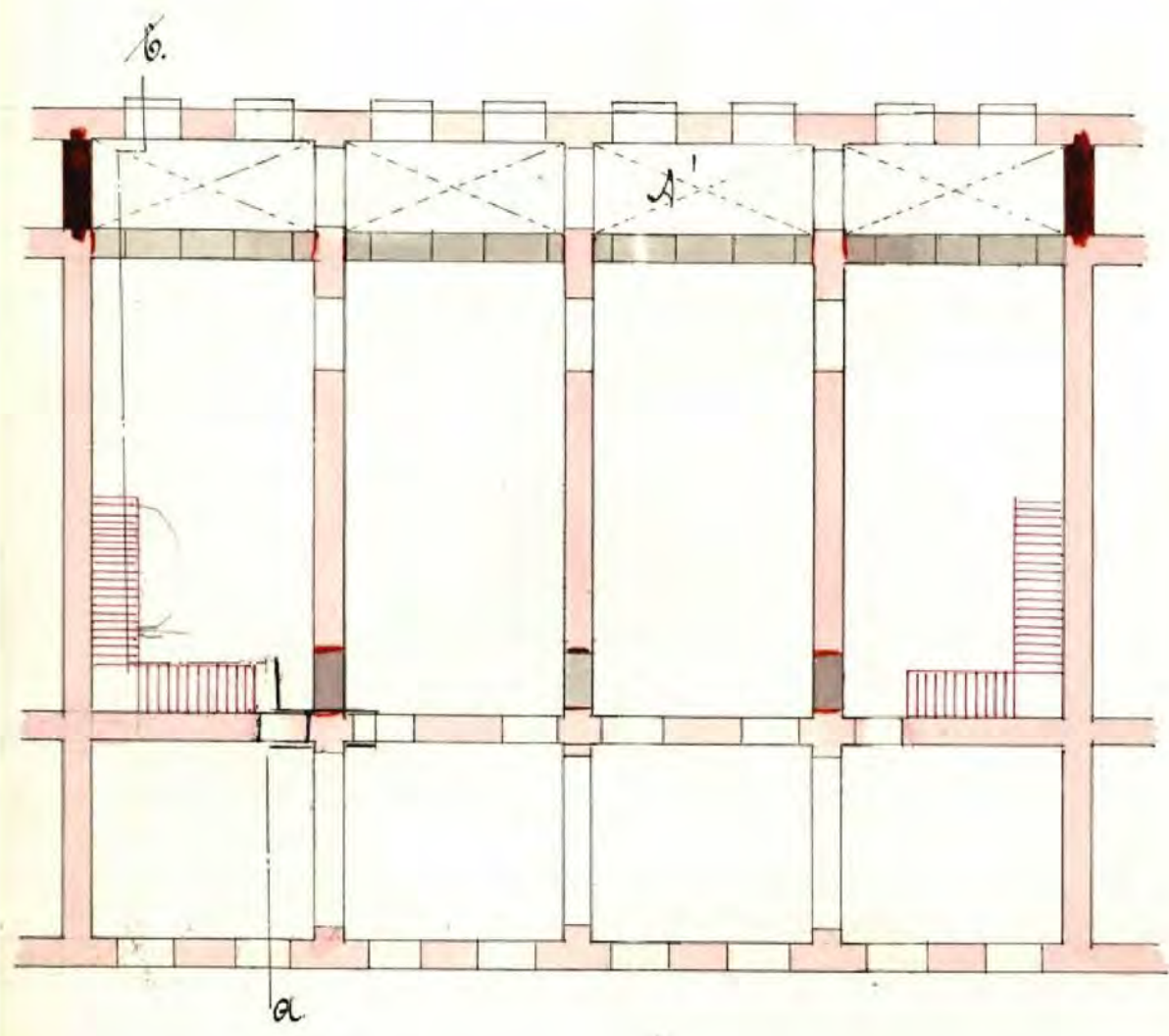


Илл. 102. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1866 г. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. Фасад по Мучному пер. Архитектор Капустин. Архитекторский помощник Докучаев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.



Илл. 103. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1866 г. Архитектор Докучаев. Планы. Проект устройства в подвале лавок духовой печи. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 1.

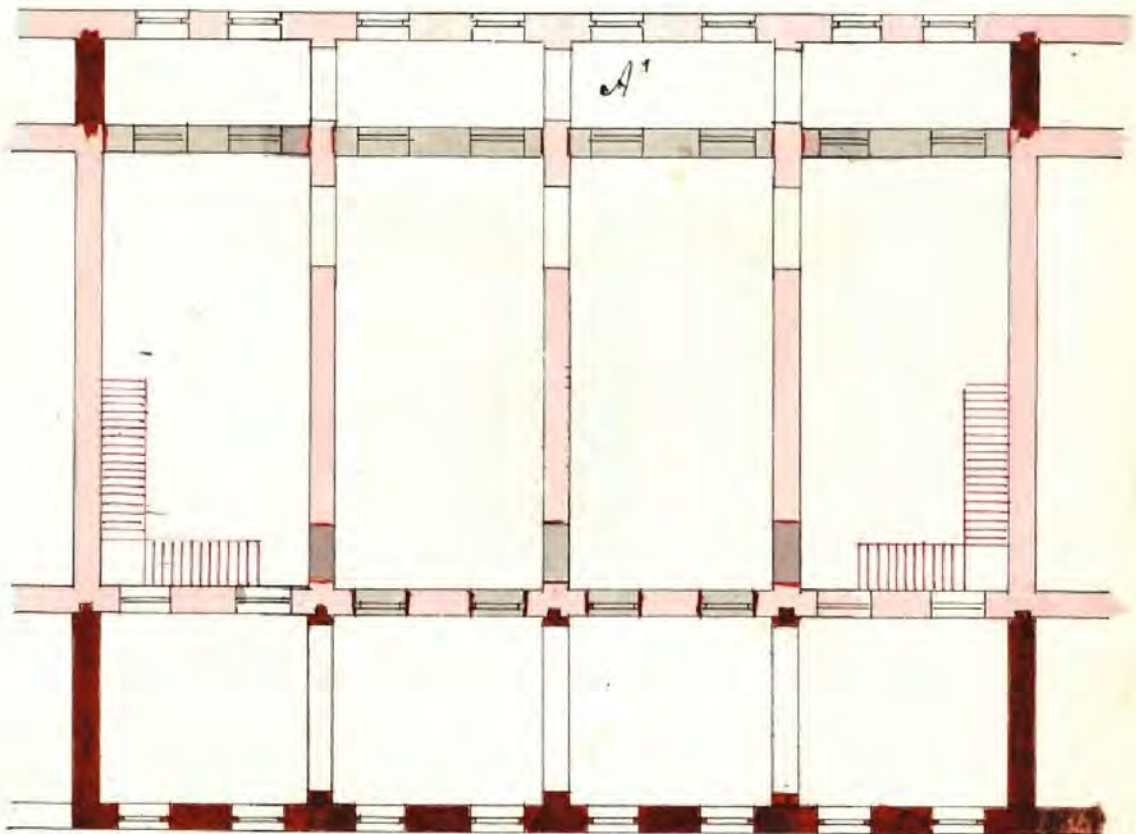
План 1<sup>го</sup> этажа



Илл. 104. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрывание галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 5.



План № 2 этажа.

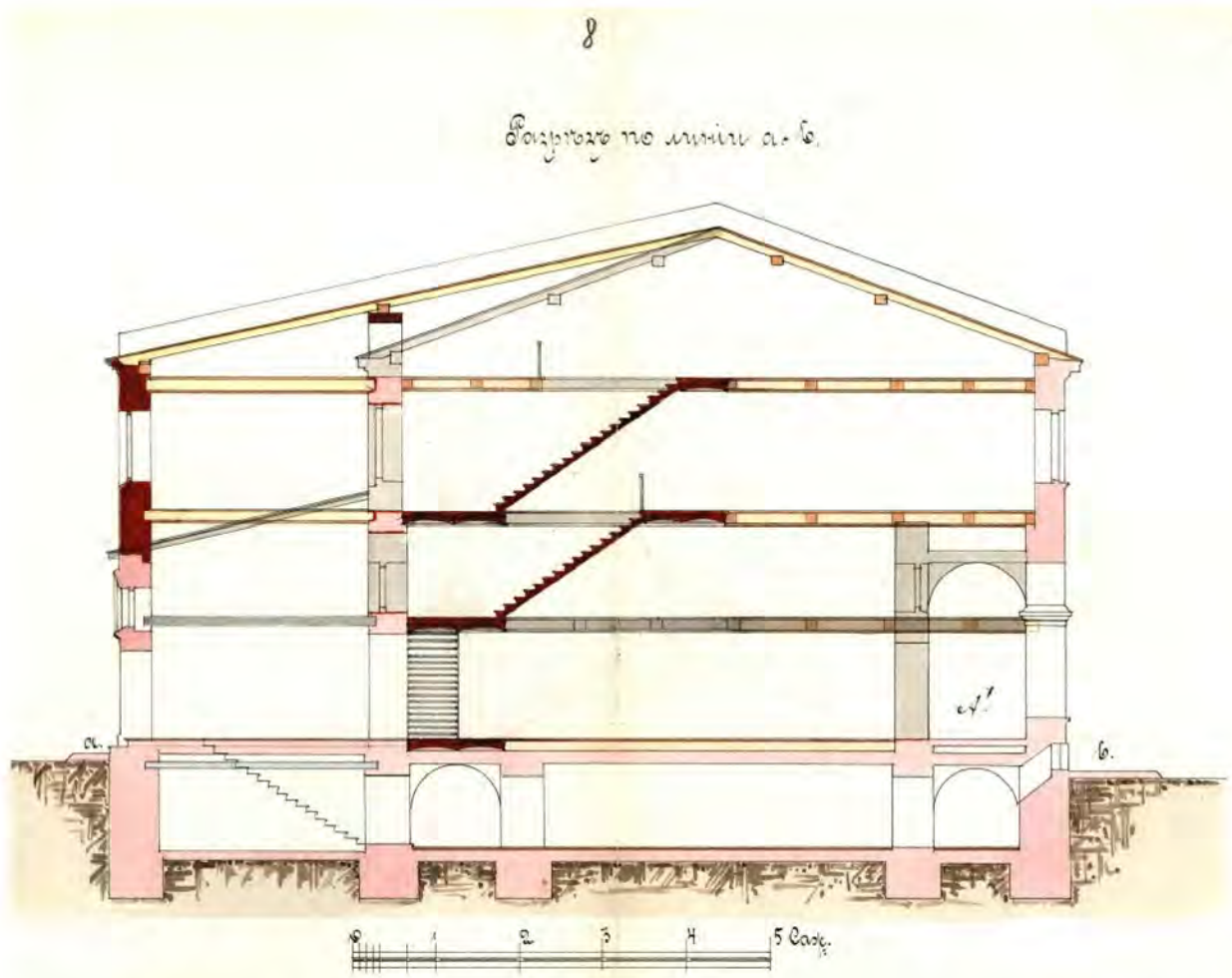


Илл. 105. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л.6.

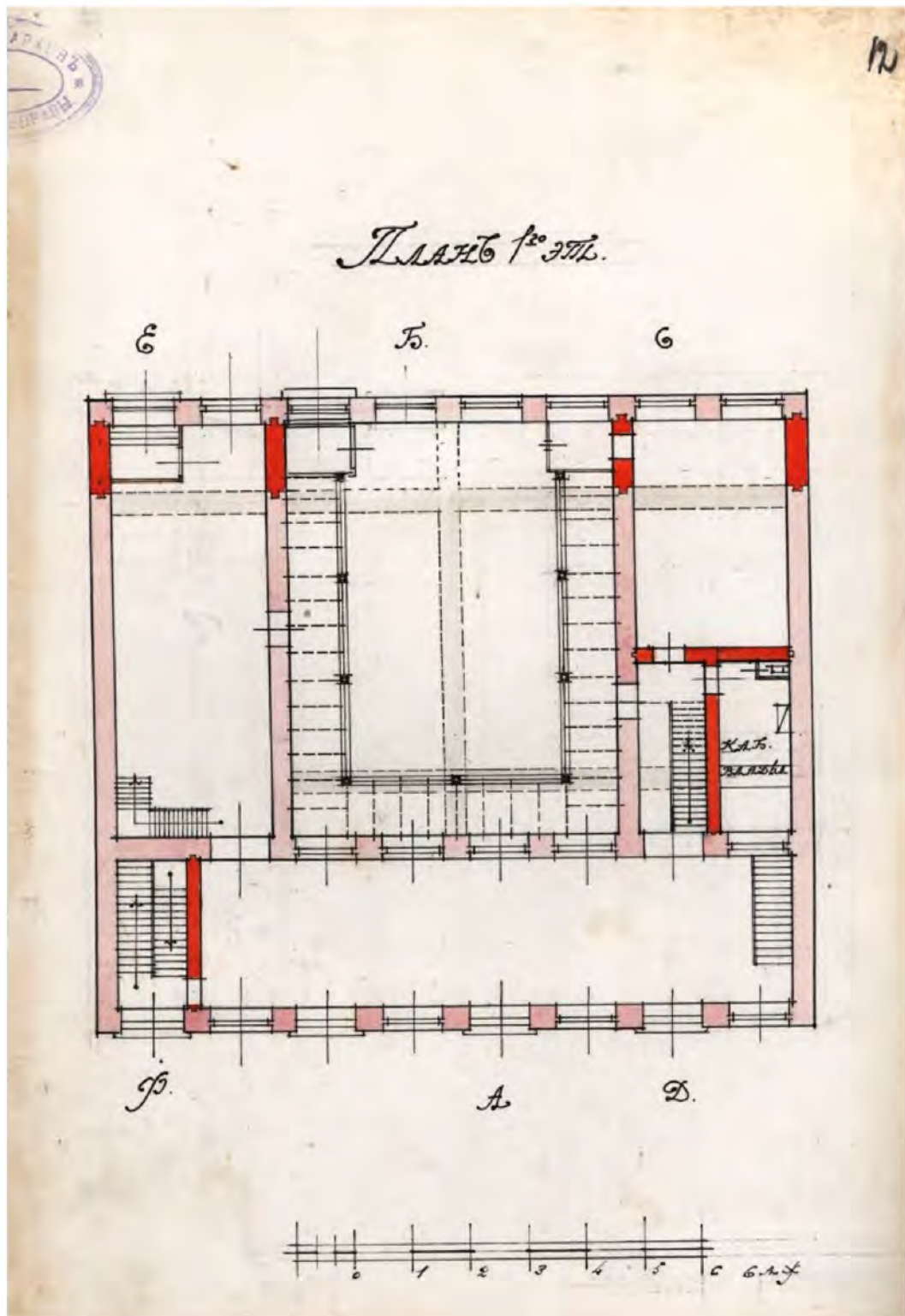




Илл. 106. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрытие галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Фасад со стороны Москательного пер. . ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 7.

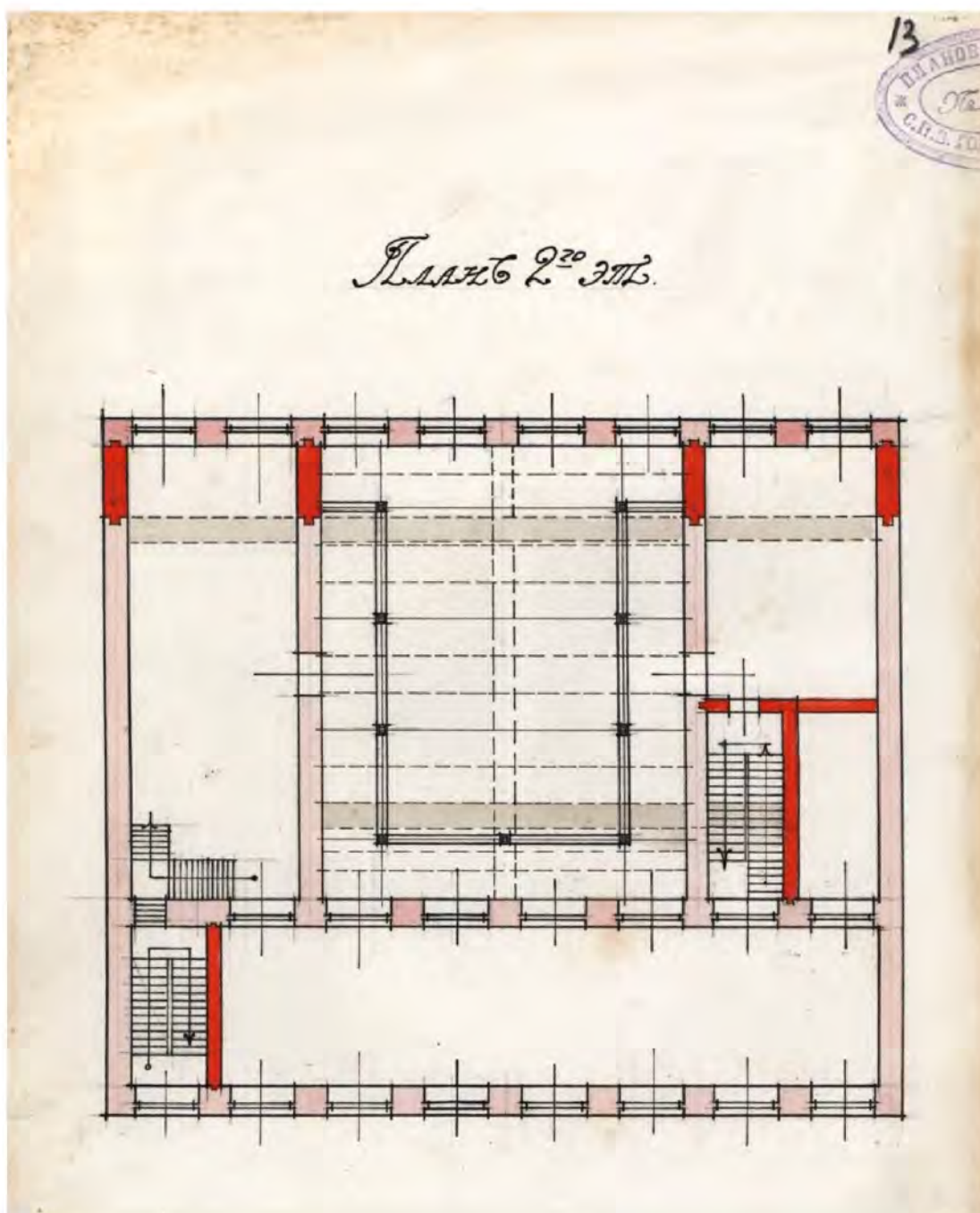


Илл. 107. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перестройки. Лавки № 8-10. Закрывание галерей, устройство лестницы, надстройка пристройки со стороны Москательного пер. 1903 г. Архитектор А. Ковшаров. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 8-9.



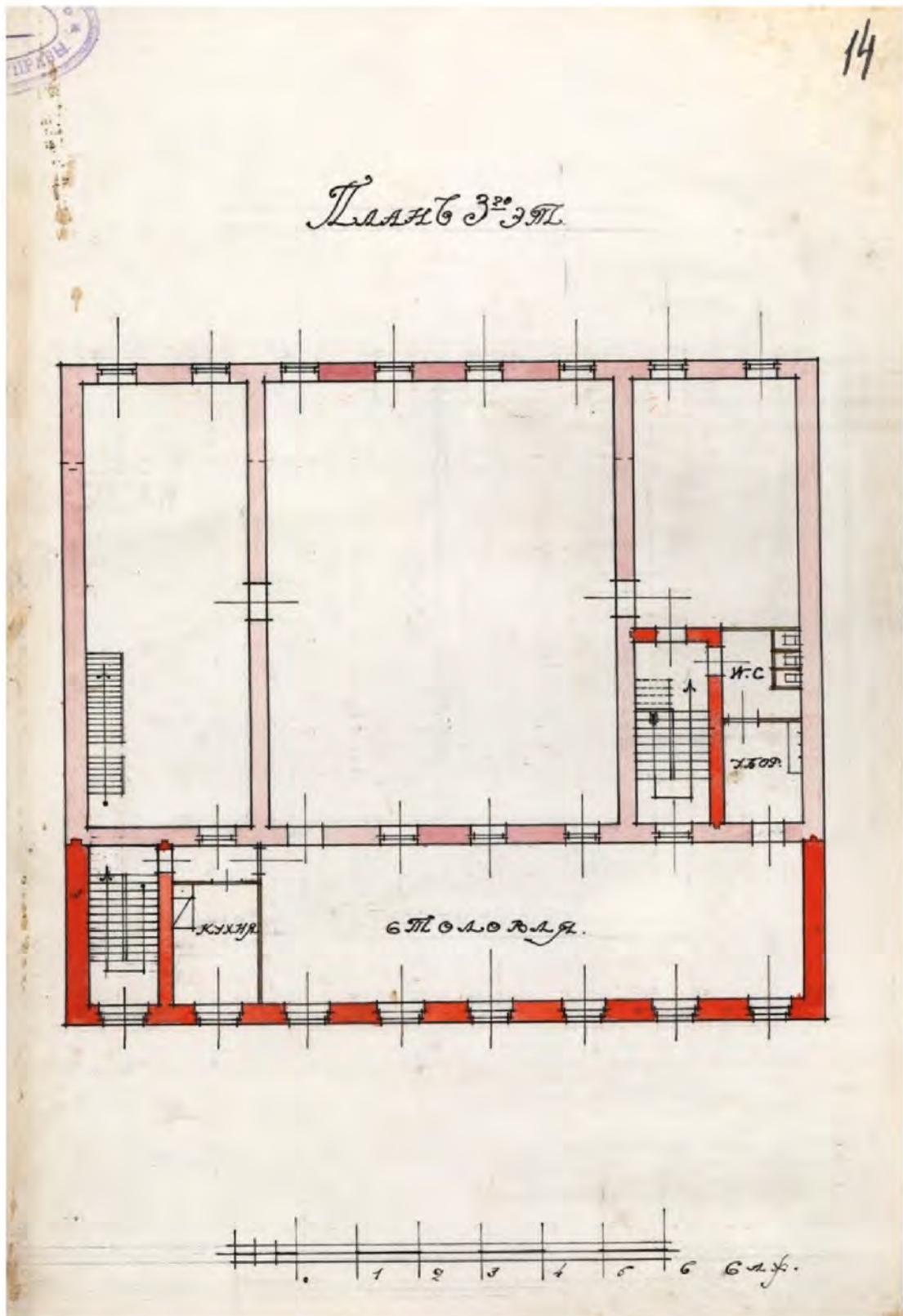
Илл. 108. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 12.



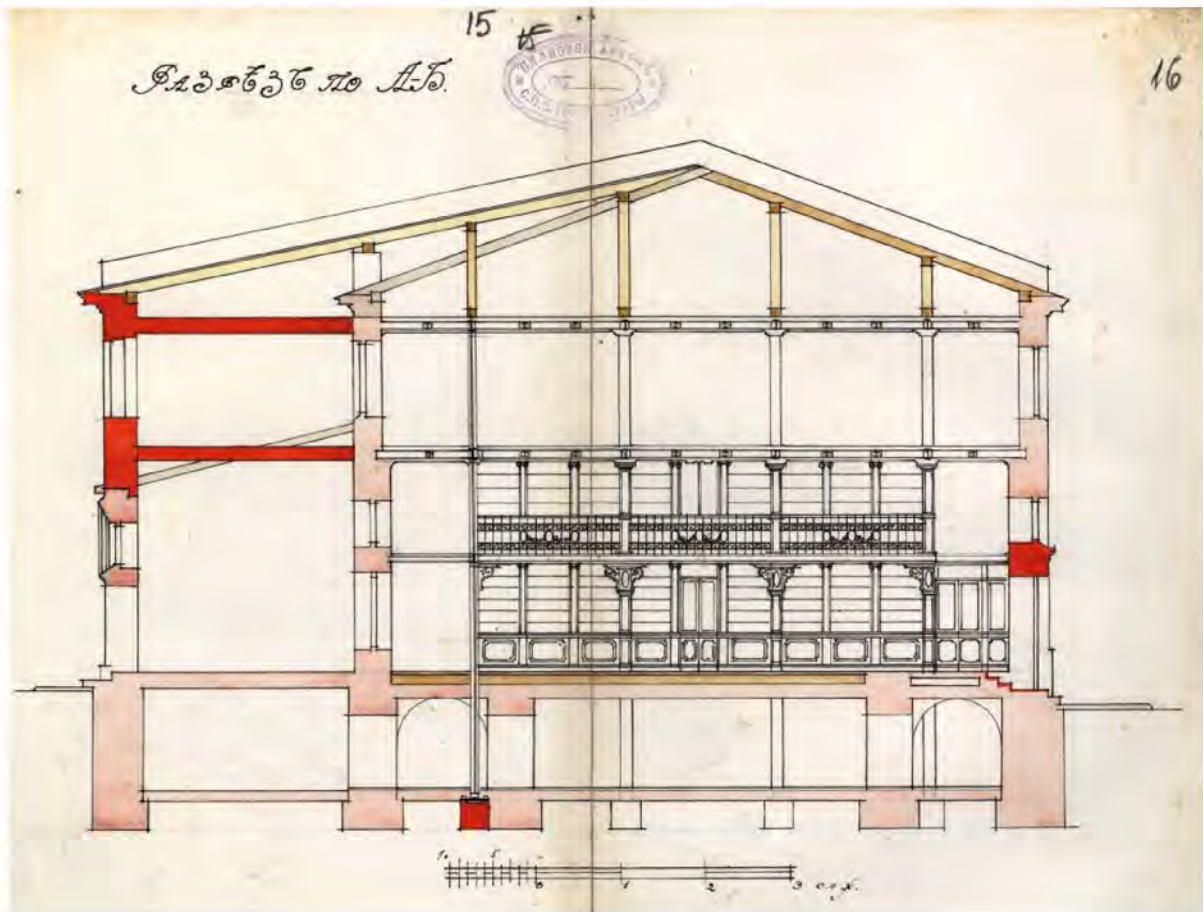


Илл. 109. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 2 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.

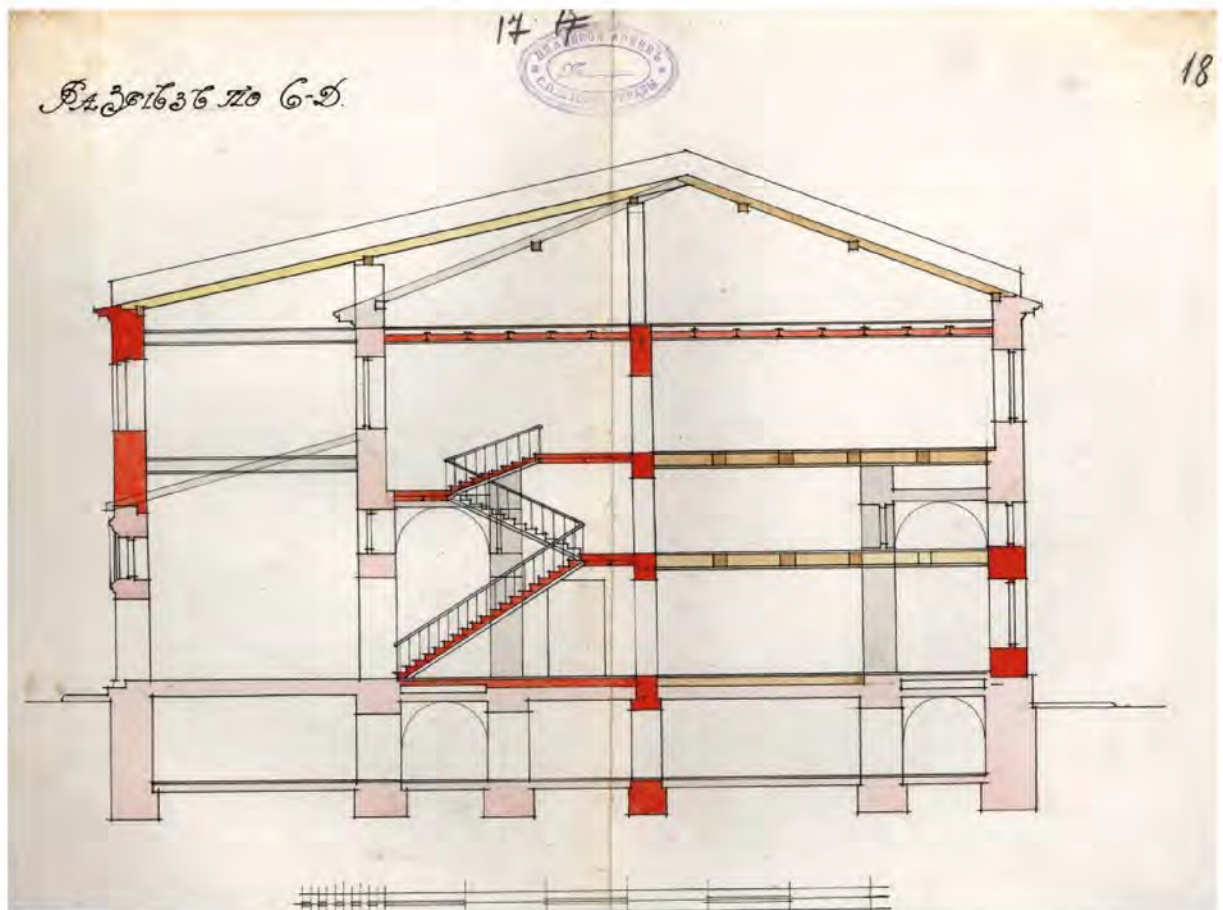




Илл. 110. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. План 3 этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 14.

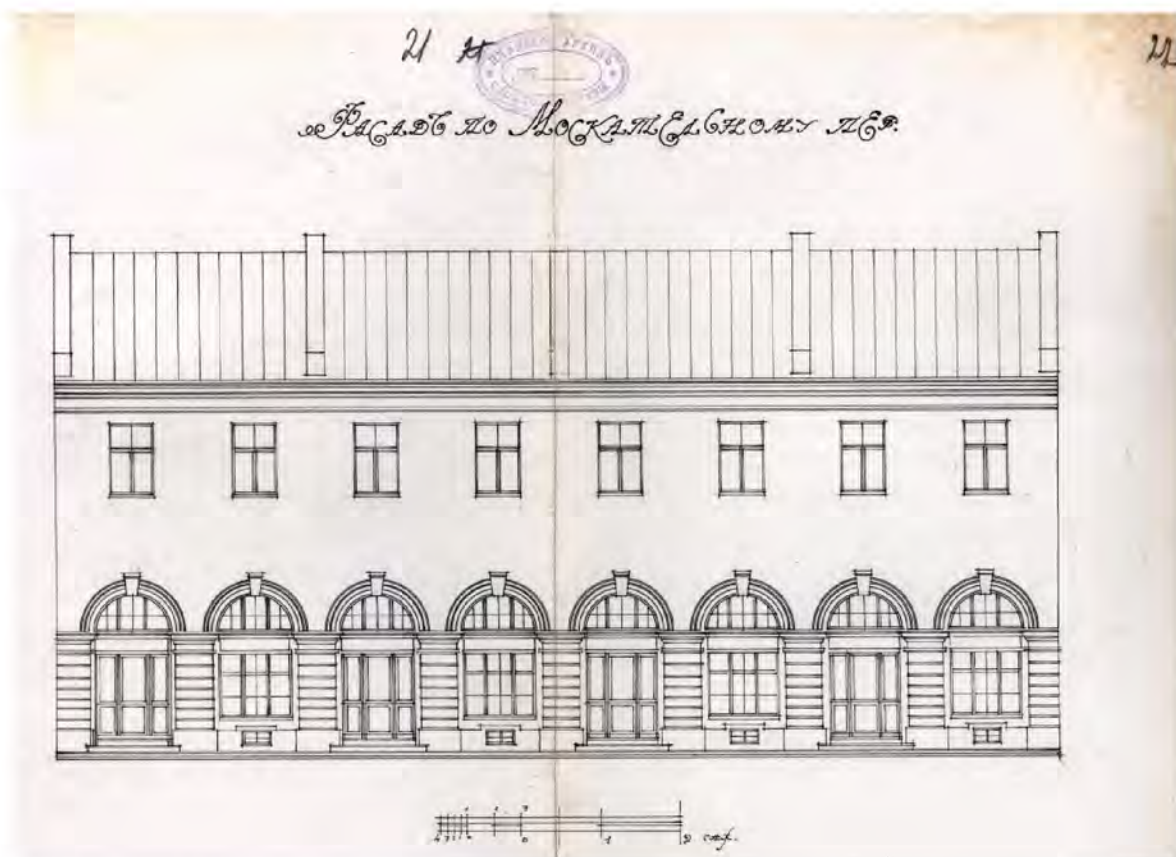


Илл. 111. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661.



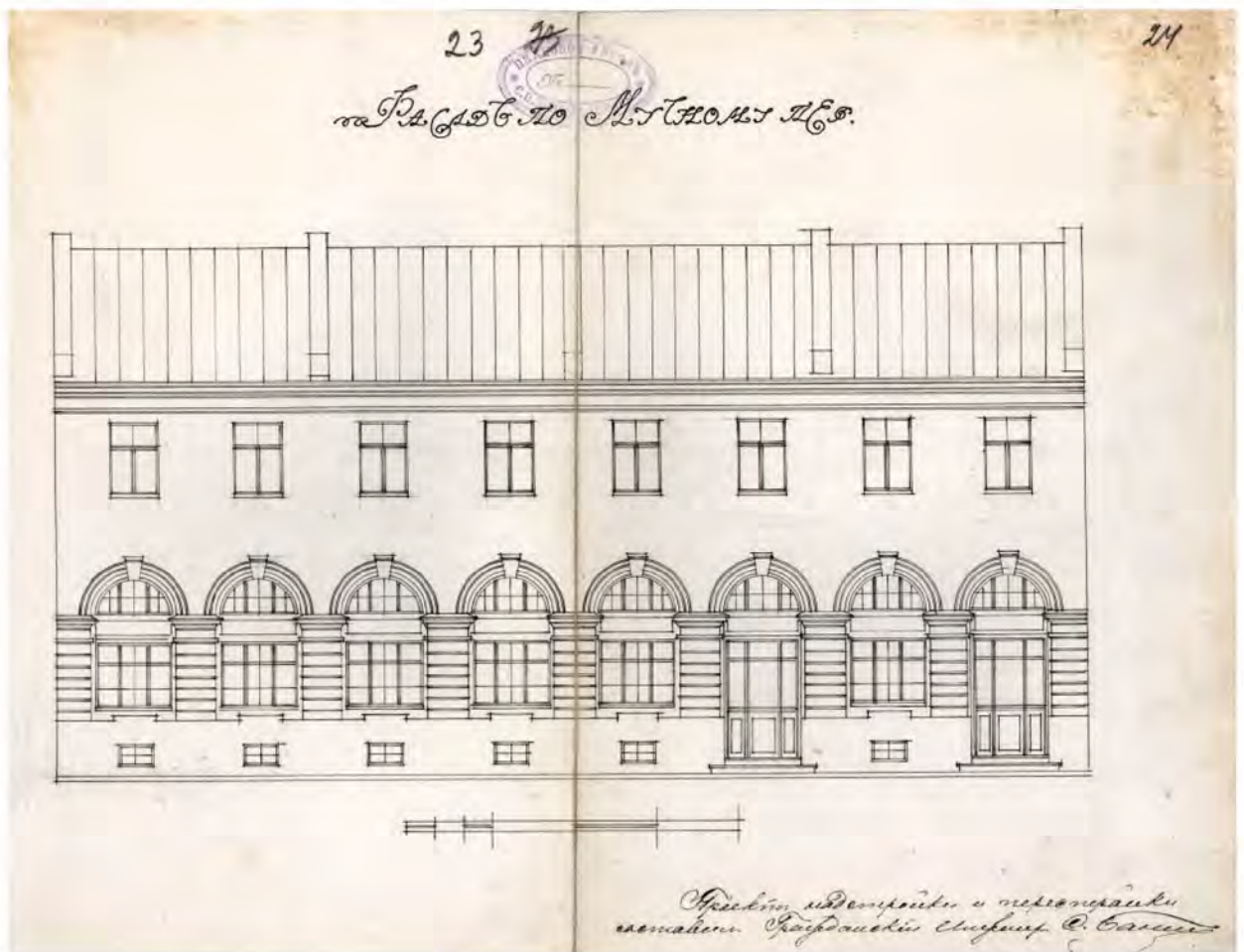
Илл. 111 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антреселей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 17-18.





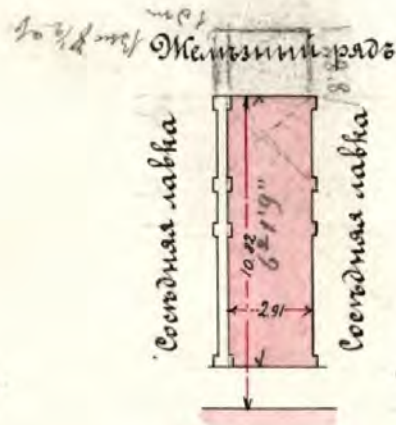
Илл. 112. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Москательному пер., ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.





Илл. 112 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Проект перепланировки, надстройки со стороны Москательного пер. и устройства антресолей. Лавки № 8-10. 1913 г. Гражданский инженер С. Баниге. Фасад по Мучному пер., ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661. Л. 21-22.

Генеральный план  
Принадлежащей городу лавки № 12 и <sup>105</sup>  
бывшей др. Брустцынских по елугному  
переулку и Мелюзному ряду, Спасской гас-  
ти 2<sup>го</sup> участка.



елугной переулкомъ

9 8 НОЯБ 1901

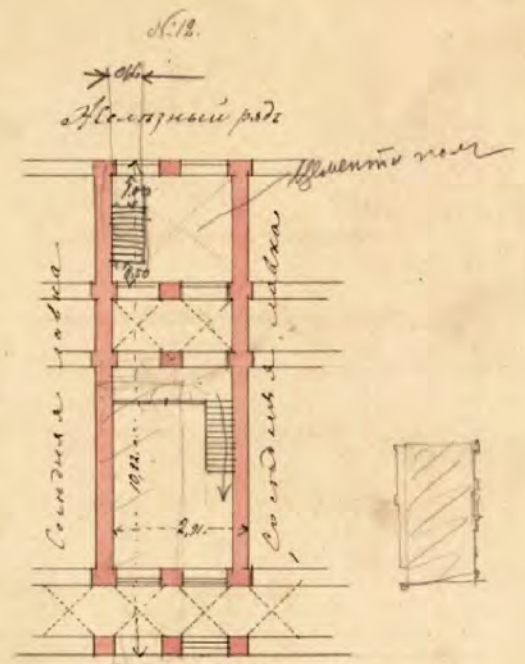
Планъ съ натурою вѣрности.  
Гражданские Инженеры:



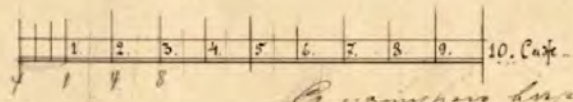
Илл. 113. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Генеральный план. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 1 об.

2

Планъ и разрезъ лавки № 12.  
(бывшая брат. брусничныхъ)  
по Мучному пер. и Железн. ряду.  
в Спасской г. г.



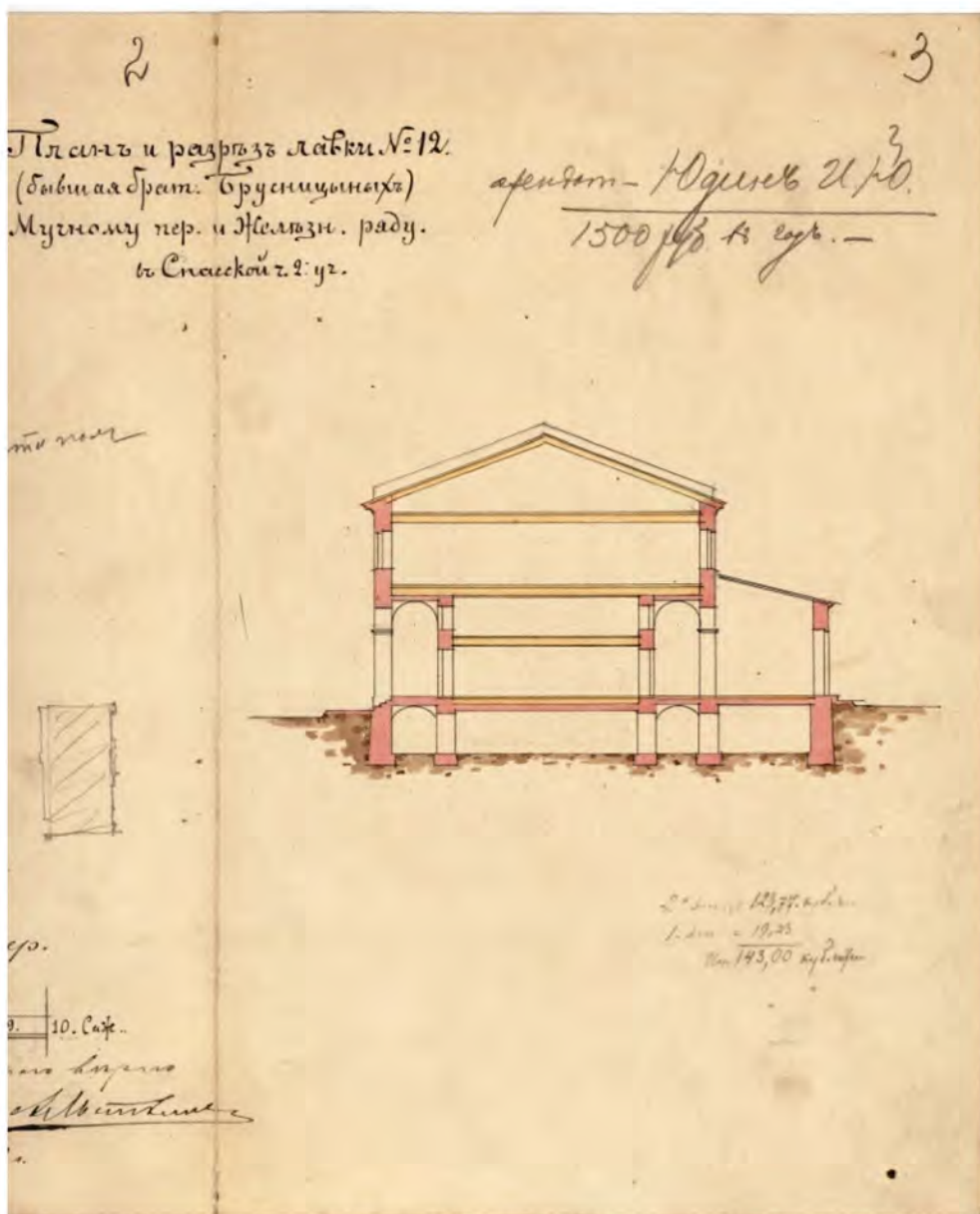
Мучной пер.



В натуральном величии  
Архитекторъ А.В.Витковский  
12 Октяб. 1899 г.

Илл. 114. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. План. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 2.





Илл. 115. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. 1899 г. Разрез. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 3.



*Чертеж*

*84*

ОТДѢЛЪ II

*№ 792*

# ИНВЕНТАРЬ

*Кашинской духовной лавки  
№ 12. по случаю переписки.*

*Спасская* Часть 2 ч.

Составленъ въ <sup>1899</sup>~~1898~~ году.

*Ф. А. 932*

Илл. 116. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 4.





Д. № 11

М

№ инвентаря 112  
 № табели 1901 г.  
 № генер. плана

**Описание городского недвижимого имущества.**

Родъ имущества *Каменная двухэтажная лавка № 12*  
 Местонахождение *Спасской* части *2<sup>го</sup>* участка  
 по *Мужному переулку* подъ полицейскимъ №

По ген. плану подлинн.	ОПИСАНІЕ.	Площадь въ кв. саж.	Объемъ въ куб. саж.	СТОИМОСТЬ.		Примѣчаніе.
				въ руб. с.	Всего.	
	<p>Лавка находится въ каменномъ двухъэтажномъ коридорѣ по Мужному переулку съ одной стороны и по Железному ряду съ другой.</p> <p>Мѣсто, занимаемое лавкою съ натуральной вышереею въ первомъ этажѣ, и считая тамъ одну стѣну съ одной стороны составляетъ 3, 00 кв. саж.</p> <p>Лавка состоитъ изъ подвала, первого этажа съ антресолями и второго этажа, и одноэтажной на подвале части со стороны Железного ряда.</p>					<p>Лавка (бывшая братьевъ Грусинскихъ) арендуется Гудимовымъ.</p>

Илл. 118. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 7.





Частъ I

Отдѣль I

№ 16.

## ИНВЕНТАРЬ

Каменной двухэтажной лавки  
подъ № 12 по Мучному пе-  
реулку (служащая обозначенъ содержа-  
ннѣ дана приписанъ въ память Н. и В. Брусици-  
ныхъ.)

Спасская Часть

Составленъ въ 1902 г.

Инвентарь сей разсмотрѣнъ  
и утверждёнъ Инвентарной Комиссией  
Спасской 1903 года

Председатель Комиссии

Томовичъ

Томовичъ  
В. В. Томовичъ

Илл. 120. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8.

№№ по списку.	Наименование и местонахождение имущества.	Подробное описание имущества.	ПОСТРОЙКА		
			Общая площадь.	Площадь.	Куб. саж.
	Лавка № 12 по Муромскому пер. (бывш. братьев Бруншицких). под № 9 по таб. 1906. А 124.	Лавка заведена отроскисем Лавка находится в Каменном двуръ-этажном Корпусе по Муромскому, переулку с одной стороны и по всевозможному ряду с другой. Место занимаемое этой лавкою <sup>с наружной стороны</sup> в 1 этаж, и считая толщину стенок с одной стороны - составляет 31,5 кв. с. Лавка состоит из подвала, первого этажа с антресолю и второго этажа и одноэтажная по подвалу часть со стороны всевозможного ряда. Строение каменное крытое железной, полами крытые сводами;		31,50	142,00

Илл. 121. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

Стоимость имущества.	По какому документу или праву городъ владеетъ имуществомъ.	Доходы съ имущества.		Расходы по содержанию имущества.		По способу строительства.		ПРИМЪЧАНІЕ.
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
Каминная лавка пожертвованная братьями Н. Н. и Л. М. Брусни. цынником въ 1895 г. какъ имущество существующее обремененіемъ дома припр. ній въ лавкѣ Николая и Елены Брусни цынникъ (шв. гор. Думи № 21, стр. 565, № 21, стр. 959 № 1 и стр. 1056..1059).	Согласно § 15 Устава дома припр. ній въ лавкѣ Николая и Елены Брусни цынникъ (шв. гор. Думи № 21, стр. 565, № 21, стр. 959 № 1 и стр. 1056..1059).	Доходы съ имущества.	Расходы по содержанию имущества.	По способу строительства.	Доходы съ имущества.	Расходы по содержанию имущества.	По способу строительства.	Лавка построена въ лавочномъ ряду Дома Припр. ній. При инвентариз. в лавкѣ на 100 руб. и 1 денга на 2 года.

Илл. 121 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.



905

№ по списку.	Наименование и местонахождение имущества.	Подробное описание имущества.	ПОСТРОЙКА.		
			Олнце по- весно.	Площади.	Куб. сод.
			Кв. саж.	Кв. саж.	Куб.
		галлерей и соот- ветствующая ей часть внутри с другой сторо- ны, так же кры- ты сводами. Вто- рой стояет шпаль- деревянный пот- олок по деревян- ным балкам. Полы также деревянные на деревянных бал- ках, пол в по- двале плитный; одноэтажная пристройка без потолка, крыша железная на же- лезных стропи- лах. Двухэтаж- ная часть со свод- чатостью 123,77 куб. саж., одноэтаж- ная 19,23, а всего кубич. саж. 143. при длине здания 10,82 с шир. - 2,91/2 и сред. в. 4,52 с;			143,00

Илл. 122. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

10

Ф. И. О.	Куб. саж.	Стоимость имущества.	По какому документу или праву город владеет имуществом.	Доход от имущества.		Расход по имуществу (ремонт, охрана).		Во сколько востановлено.		ПРИМЕЧАНИЕ.
				Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
		<p>различия, братьевъ Гусевъ утверждена мой городской Думой (шт. № 38) 1881 г. таяжная лавка 19,23 x 80 = 1538 р. 40 к. 2-я таяжная лавка 123,17 x 75 = 9232 р. 75 к. всего 10,821 р. 15 к.</p> <p>Стоимость земли по акту городской оценок мой Комиссии 500 р. - к. 50 кв. саженей 31,50 x 500 = 15750 р.</p>	<p>Братская Гусевъ и затовиль в 2-м шт. № 11. С. Петербургской городской Думой какъ 1-я таяжная лавка и 2-я таяжная лавка. Прешу-мественно и орожден-ный даче-лей (шт. № 21) 1897 г. стр. 961. -</p>							
	143,00	стоимость лавки = 170 60 р. - к.								

Илл. 122 а. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. Лавка № 12. Инвентарь городского имущества. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 595. Л. 8 об.-9.

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ**

ПРАВЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАД, НАБ. РОШАЛЯ 8  
ТЕЛЕГ. ЛСПО  
ТЕЛЕФ. КОММУТ. ЛСПО.

ТЕК. СЧЕТА { ГОСБАНК ~ 5166  
ПРОМБАНК ~ 7339  
ОСЕРВБАНК ~ 7334  
КОМБАНК ~ 4481  
ВНЕШТОРГБАНК ~ 426

ОТДЕЛ Производствен. П/ОТДЕЛ Технический

В ТЕХНИЧЕСКУЮ ИНСПЕКЦИЮ

Пр. 25 Октября № 70

Центр. Район. Коммунального Хозяйства  
Центр. Гор. Районного Совета

Входящий № 4604  
19 ДЕК 1928 г. Н/М 86910

НА В/М ДАТА 10/XII-28

СОДЕРЖАНИЕ.

Прилагая при сем ватман и кальку проекта переустройства и соединения торговых помещений за №№ 12 и 13 по Мучному пер., а также пояснительную записку по данному проекту, Технический п/отдел ЛСПО просит рассмотреть и утверждении такового в возможно-кратчайший срок, в виду необходимости приступить к работам незамедлительно.

Стоимость вышеуказанного переустройства выражается в сумме не свыше 7.000 рублей.

Просьба сообщить о времени направления инспектора по телефону 5-29-74 от 9 до 5 ч.

Зав. Тех. п/о: *[Signature]*

Прилож. на ..... мест | Ответ ожид. не позднее ..... 1928 г.

Илл. 123. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 7.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

6 8

Помещения № 12 и № 13 соединяются поэтажно проемами с помещениями за №№ 14, 15, 16, 17, 18 и 19 занятых под торговлю и склад изделий из цветных металлов, причем в № 13 предполагена торговля розничная сетчатыми изделиями и в № 12 - электротехническими принадлежностями. Помещения обслуживающие служащих магазина /комната для принятия пищи, кухня, умыв., и уборные/ помещаются во 3-ом этаже № 16. Вход со ст. Мучного пер. в маг. № 14 и 16. Проект предусматривает увеличение площади магазинов путем присоединения галлерей с установкой переплетов в аркаду и с обработкой проемов по существующим /ранее вынесенным/ фасадам /№№ 16, 17, 11, 10 и т.д./ Полы подвалов /№ 13 целиком и № 12 частично/ предполагаются сделать цементными по бетонному основанию /прот. 1:3:5/ и по подготовке щебне м. Увеличение числа служащих предполагено на 7 - 8 человек.

Техник :

*Сергеев*



ЛЕНИНГРАДСКИЙ  
СОЮЗ

ПРАВЛЕНИЕ  
ЛЕНИНГРАД НАВ. РОШЛЯ 8  
ТЕЛЕГ. ЛСПО  
ТЕЛЕФ. КОМУТ. ЛСПО.



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ  
ОБЩЕСТВ

С.О.БАНК № 5168  
С.О.БАНК № 1304  
С.О.БАНК № 1470  
С.О.БАНК № 1470

ОТДЕЛ Производственный

ОТДЕЛ Технический

В У.С.К.

L  
НА В/Н 105 ОТ 2/1-29 Вх.д. 87333 23/729  
СОДЕРЖАНИЕ: ААТА

На основании акта смешанной комиссии от 14 декабря 1928 г. и отношения ЛОУСК от 12 января 1929 г. за № 105, Технический п/отдел ЛСПО при сем препровождает ватман и кальку пересоставленного проекта переустройства и соединения торговых помещений за №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 дома № 2 по Мучному пер., с приложением пояснительной записки и расчета деревянных балок, укладываемых в 3-м этаже помещений за №№ 12 и 13.

Проекты вышеуказанных помещений в отдельности были своевременно представлены и утверждены УНИ ЛГОКХ и Райинжес ЦГР, а также согласованы с ЛООТ"ом, при чем как гербовый сбор, так и отчисления в местные средства за рассмотрение проектов, были своевременно оплачены.

На основании всего вышеизложенного, Технический п/отдел ЛСПО просит о рассмотрении и утверждении данного проекта в возможно кратчайший срок.

Приложение: вышеупомнутое.

Зав.Тех.п/о: *А. С. Струсов*

Прилож. ..... на ..... листах

Ответ ожид. не позднее ..... 1929 г.

Илл. 125. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Сопроводительное письмо. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 8.



РАСЧЕТ

балок деревянных укладываемых в 3 эт. № 12 и № 13.

12  
25 5 9  
105  
14

3-й этаж предполаген под склад эл.-технич. принадлежностей.  
Принимаем невыгоднейшую нагрузку-кругами проводов, каковую принимаем в 1200 кг на 1 кв.м. Расстояние между балками принимаем = 1,00 м. Балки сосновые, старые, хорошо сохранившиеся / в 3-й этаж добавляем балки <sup>лиственные</sup> ~~появляющиеся~~ от разборки 2-ых этажей / д - 40 см.

Пролет в свету /больший/ = 5,75 м. Расчетный пролет  $L = 5,75 \times 0,40 = 6,15$  м.

НАГРУЗКА

1/ Собственный вес 1 кв.м. перекрытия

а/ балок д - 40 см	-	111,84 кг /кк полусухие/
б/ пол из 2 1/2" досок	=	41,95 кг / " /
в/ Подшивка вагонкой 3/4"	. . . . .	- 14,0 кг
		ИТОГО - 168,0 кг
г/ Полезная нагрузка	1200,0 кг	
		ВСЕГО - 1368,0 кг

Необходимый  $W = \frac{1368 \times 6,15^2 \times 100}{100 \times 8} = 6469$  кб.см.

Имеющийся  $W = 0,1 d^3 = 0,1 \times 40^3 = 6400$  кб.см.

Что можно считать достаточным, т.к. практически вся площадь загружена не будет, т.к. необходимы проходы и <sup>нагрузка</sup> ~~защитный~~ будет состоять не только из проводов.

Техник:

Дерман

Илл. 126. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1928 г. Расчет балок перекрытий. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 14.

13

15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

25-г-105

Настоящий проект составлен на основании предложения смешанной комиссии от 14 дек. 1928 г. до получения В/отношения от 12-1-29 г. № 105. В отдельности на помещения за №№ 14, 15, 16 и 17 проект был утвержден в УНИ ЛГОБХ от 19/У1-28 г. за № 303/6155 и зарегистрирован у Райинжа Ц.р., а на помещения за № 18 и № 19 проект был утвержден Райинжем Ц.р. 11 дек. 1928 г. за № 56. Место для под"емника в № 18 одобрено ЛООТ от 5/Х1 № 886 301513. В виду вышеизложенного в настоящем проекте показаны яркими красками только вновь проектируемые изменения. Такое постепенное расширение помещений вызвано изменениями в схеме снабжения населения по металлической группе ЛСПО, договором с Госпромцветметом и не установившемся и все расширяющемся ассортименте металлической группы.

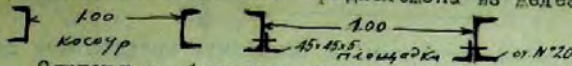
Выбор расположения складов является удобным в том отношении, что группа цветных металлов ЛСПО находится в непосредственном соседстве со складами металлоизделий Севзапторга и как бы дополняет его, что удобно для покупателя.

Все торговые помещения предполагается использовать под оптово-розничные склады цветных металлов и изделий ЛСПО, как то посуда, трубы, сетки, мелкие хозяйственные и электротехнические принадлежности. Примерное распределение отделов указано на чертежах. Более точное распределение отделов установить сейчас не представляется возможным в виду неравномерного получения отдельных групп товаров с заводов и неустановленности ассортимента.

Все помещения соединяются между собой проемами шир. в 1,5 м. с предварительной заводкой железных балок. Наружные галереи со стороны Мучного пер. присоединяются к магазинам с устройством перешетов в наружной аркаде, по типу уже существующему в №№ 16 и 17. Со стороны Мучного пер. намечены 2 входа - существ. в № 16 и новый в № 14. Со стороны москательного пер. оставляется 6 входов для приемки товаров. Существующая железная лестница в № 17 огривдается негорючими стенками - жел.-бет. типа Монье или же бетонными камнями толщ. 10 см. Верхнее перекрытие лестничной клетки предполагается из бетонных сводиков по железным балкам. Высота выхода на чердак увеличивается до 2,40 м. В № 12 проектируется лестничная клетка ограждаемая также как и в № 17 негорючими стенками и перекрывается бетонными сводиками по железным балкам.



Собственно лестница предположена из железных косоуров профиля.



Ступени ж.-бетонные, набиваемые на месте с предварительным болтовым укреплением прутьев. Такая инструкция является компактной и дает наименьшее затмение лестн. клетки в I-ом этаже и представляет удобство выполнения на месте при простом креплении опалубки без специальных подмостей.

Отопление помещений центральное от теплопровода.

Вентиляция естественная.

Стоимость работ по настоящему проекту ориентировочно 20000 руб.

Техник:

*Петруч*



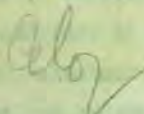
На основании вышеизложенного и ввиду того, что все эти помещения, переоборудываемые частями, ныне переоборудуются для одновременной совместной эксплуатации помещения под склад, путем соединения их между собой выемкой в брандмауэрах проемов, Комиссия считает, что помещения годны под использование под склад цветн. ших халхак материалов при следующих условиях: 1/ представить в УСК на утверждение общий проект по помещениям 12 по 19 в доме № 2 по Мучному пер., предусматривающих переоборудование их под одновременную общую эксплуатацию. 2/ весь корпус должен иметь две огнестойкие лестницы в таких же клетках огнестойких. 3/ Проемы в брандмауэрах на чердаках закрыть огнестойкими дверьми с сильными пружинами. 4/ Ликвидировать выше отмеченные недочеты, а именно: увеличить освещение /управл. 2-й свет/, дать нормальную проходную высоту на лестницах и проходах. 5/ Обеспечить все помещения вытяжками.

Присутствовали: Заведыв. Тех. Отд. ГОЛМАН, В.М., Борисоглебский Н.К. и Зав. складом Покровский И.Н.

Малин                      Бабаянц                      Мартенск

Присутствовали, акт получили и требования обязуемся выполнить

Борисоглебский                      Голман                      Покровский

С подлинным верно: 

Илл. 129. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. Замечания к проекту. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 16 об.

17 19

Л С П О .  
=====

18/II 29 105

При сем препровождается / в копии / утвержденный проект соединения торговых помещений №№ 12 и 19 по Мучному пер.

Разрешается производство работ по настоящему проекту, согласно обязательного постановления о порядке получения разрешений на право производства строительных работ / ВЛС № 15 за 1928 г. / при условии регистрации проекта до приступа к работам у Районного Инженера ДОУСК по Центральному р-ну / Райсовет Центрального р-на Пр. 25 Октября № 70, прием по вторникам, четвергам и субботам в II час / и в местном отделении милиции, а также при условии

- 1/ в брандмауерах сделать самозакрывающиеся двери, обитые железом по войлоку;
- 2/ Лестничные клетки д.б. огнестойки и иметь самостоятельный выход;
- 3/ В складах сделать форточки, а в уборных вытяжки.





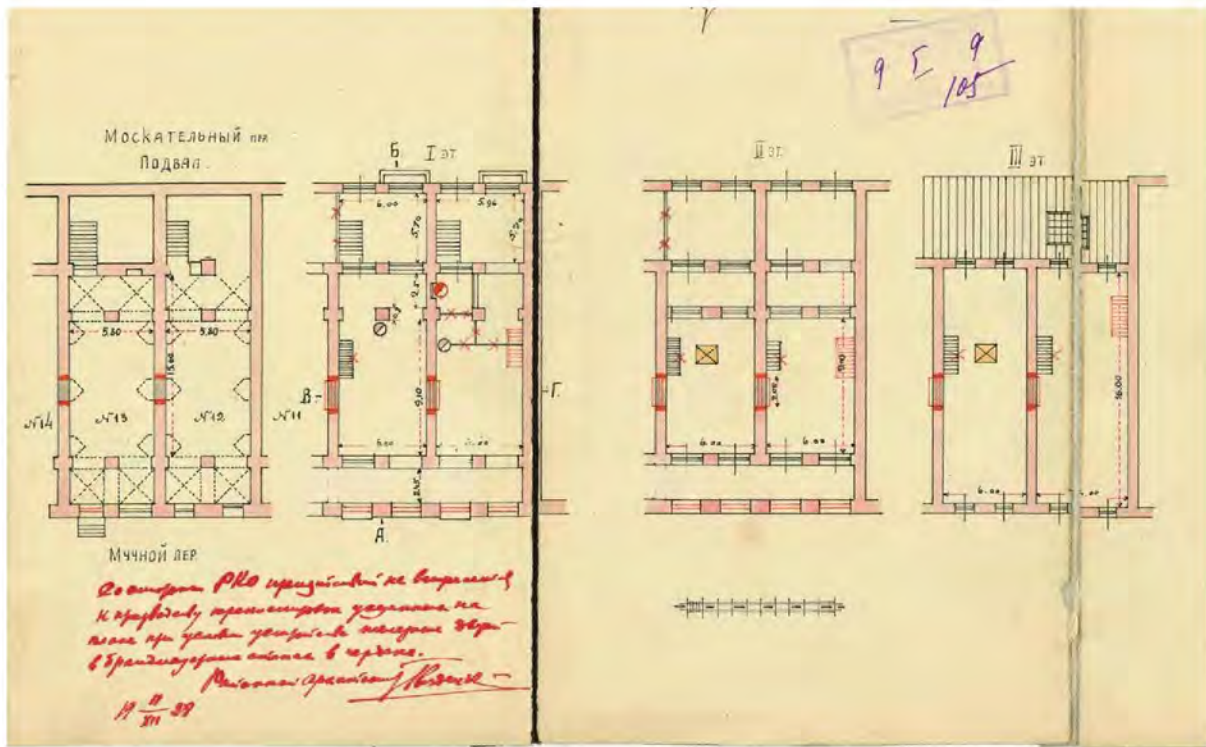


Илл. 132. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 33-37

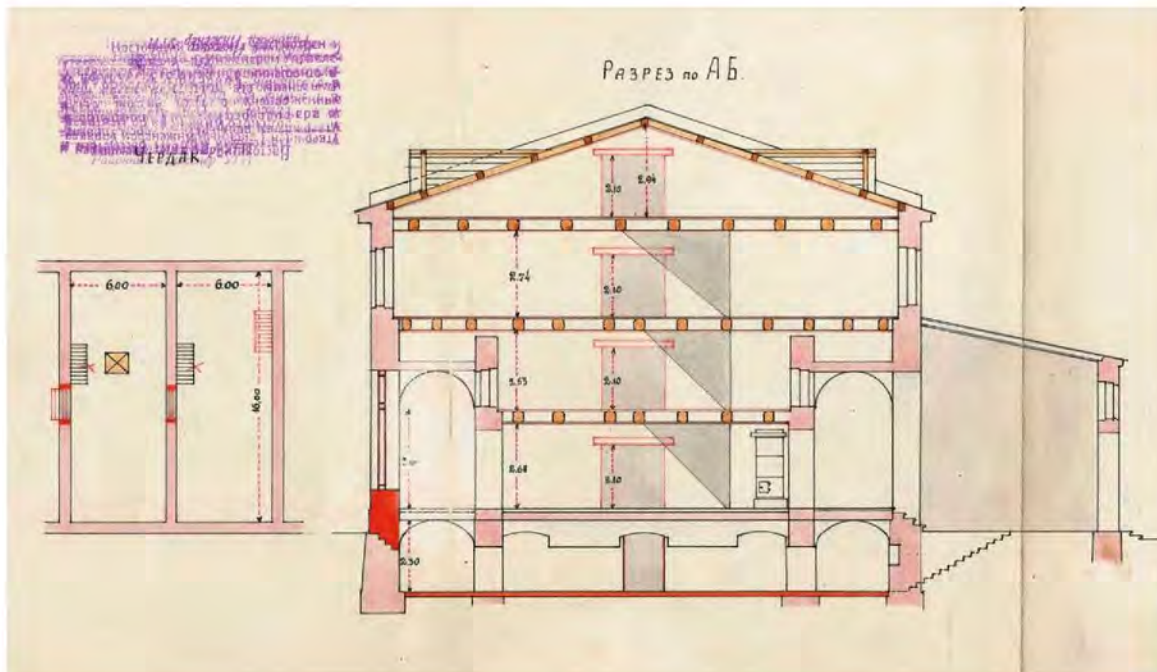




Илл. 133. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-32. Л. 38-42.

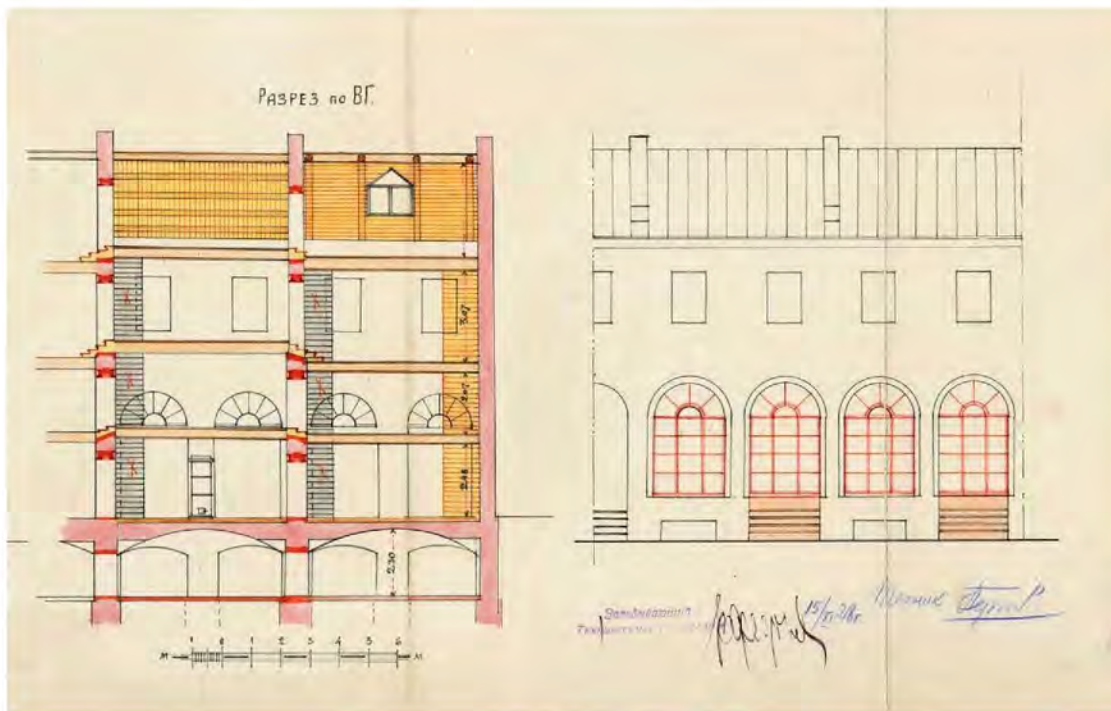


Илл. 134. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 26-27.

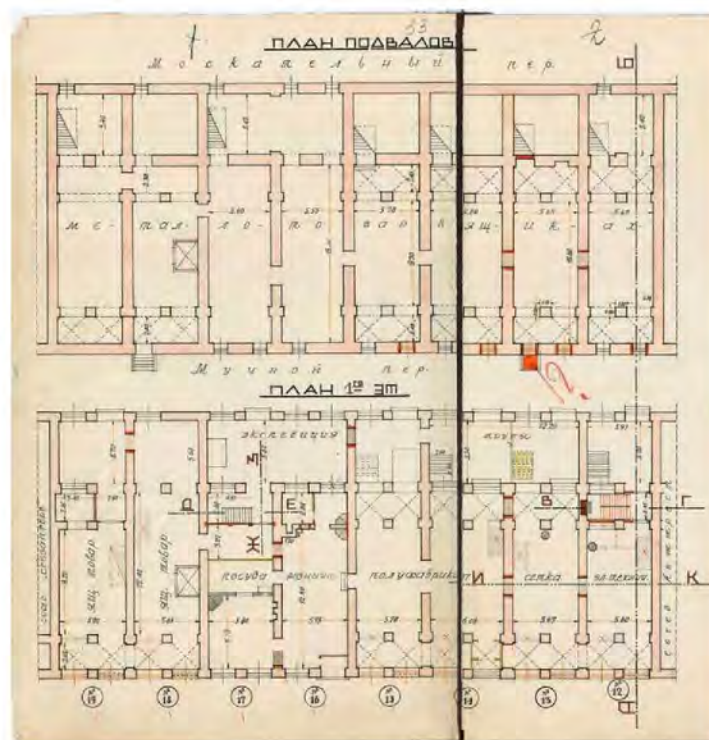


Илл. 135. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 28-30.





Илл. 136. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 31-32.



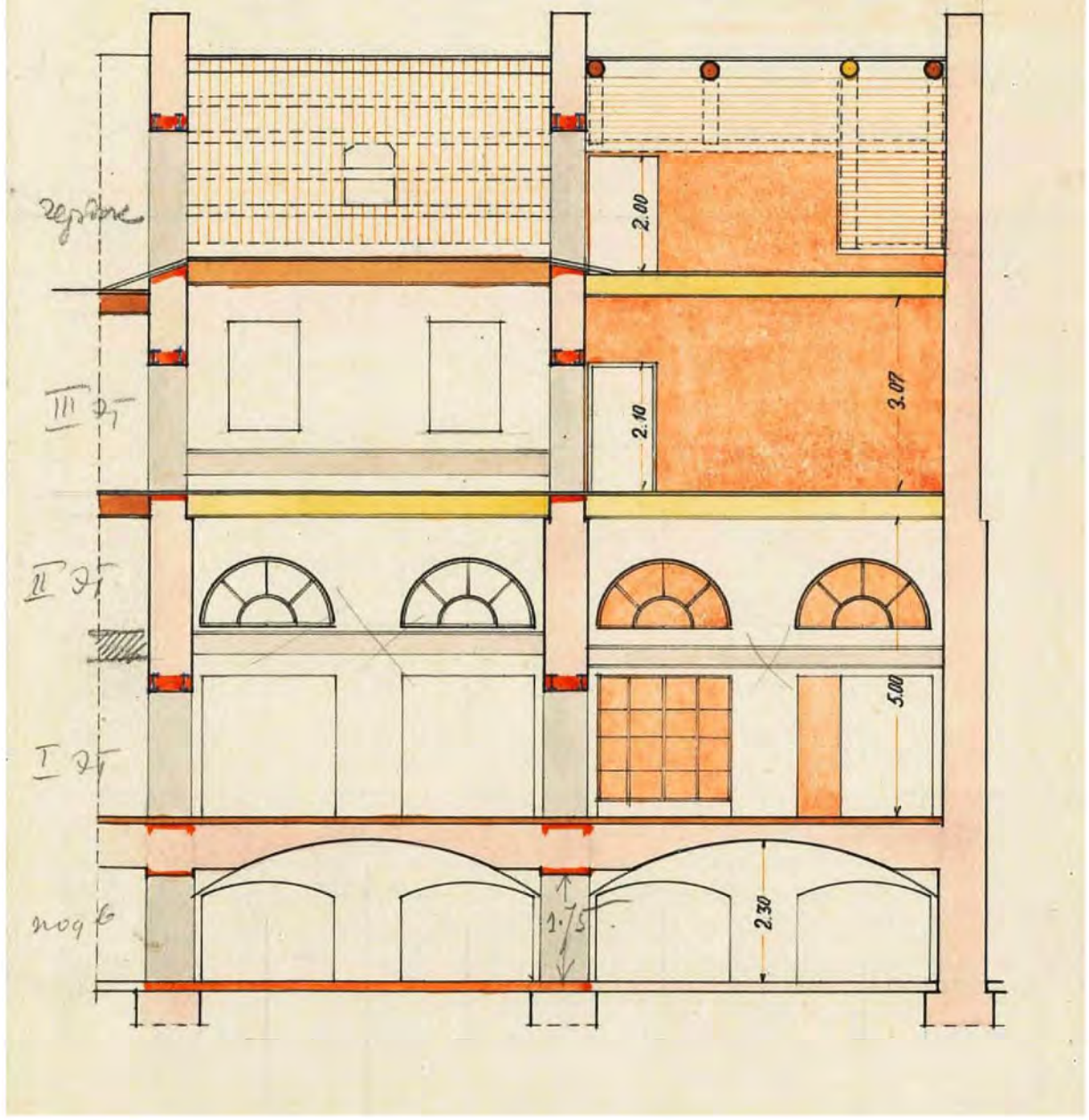
Илл. 137. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 33-34.





б.

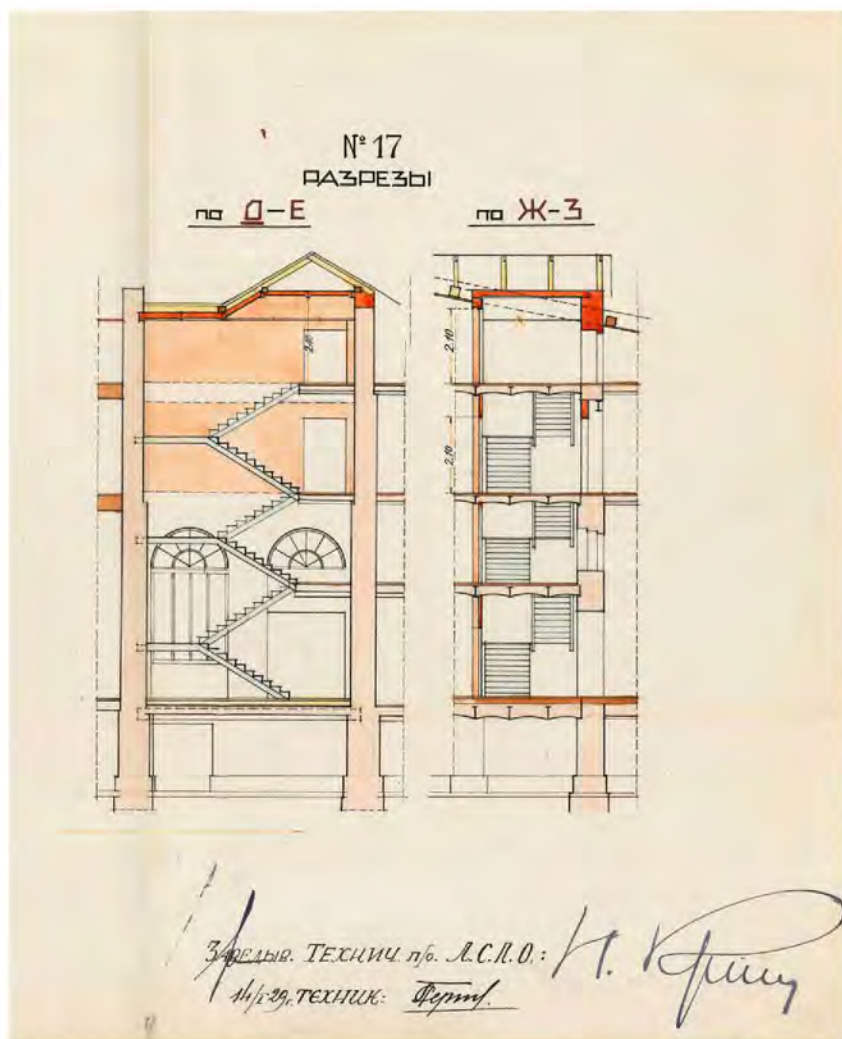
РАЗРЕЗ по И-К



Илл. 139. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 38-39.

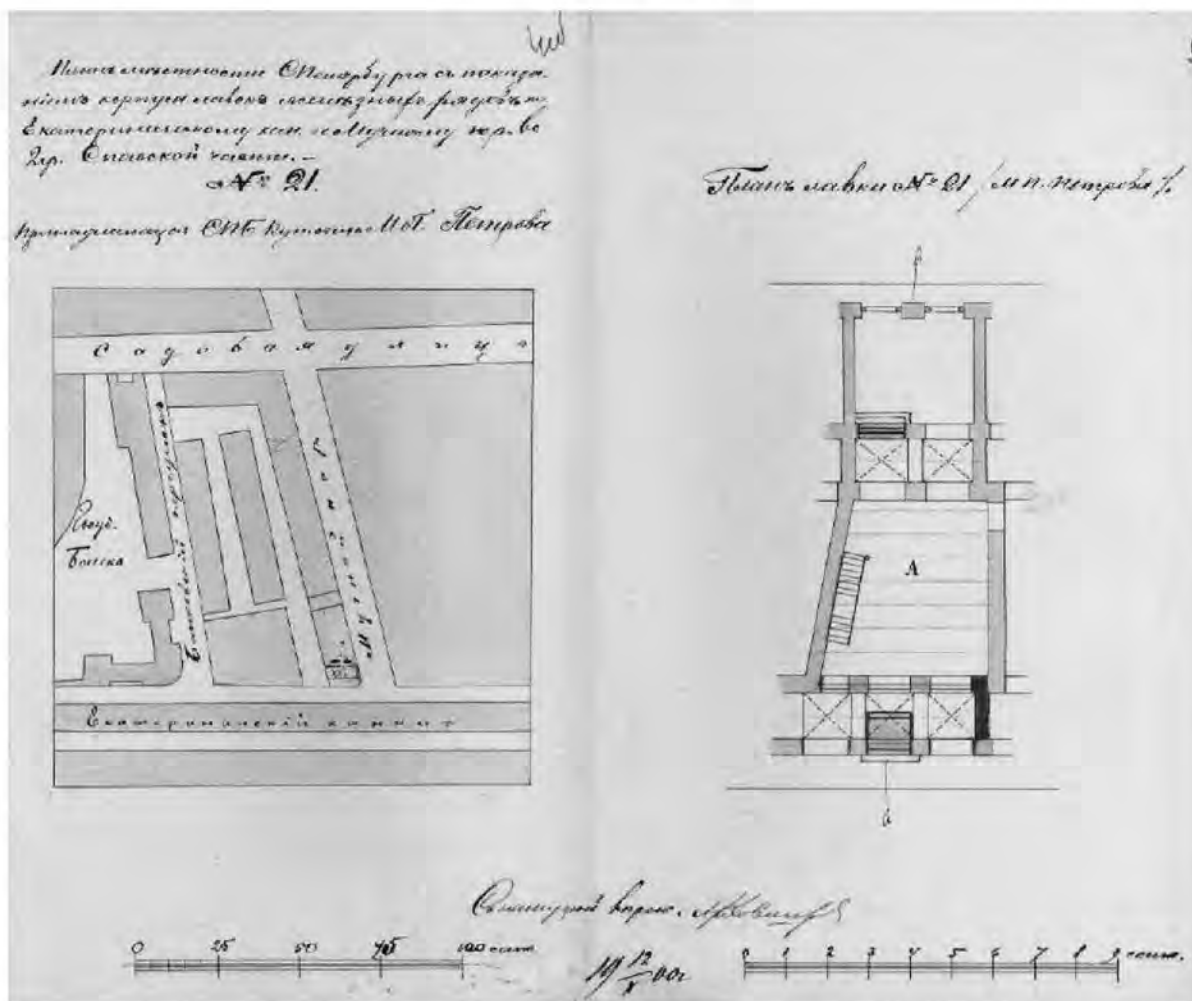


Илл. 140. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 40-41.



Илл. 141. Проект соединения лавок №№ 12-19. 1929 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 5481. Л. 42.

Лавки №№ 20-22.

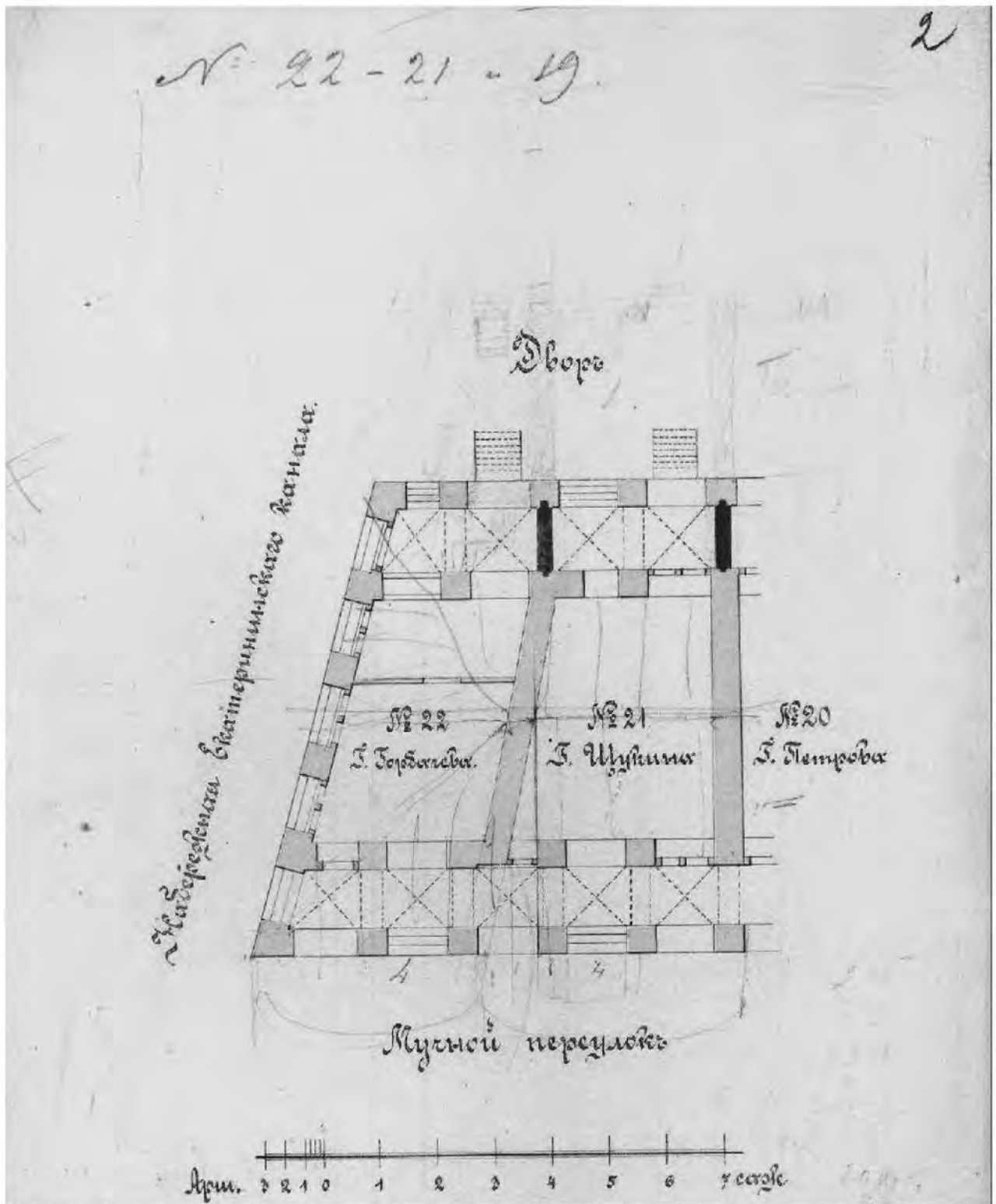


Илл. 142. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавки № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.5.

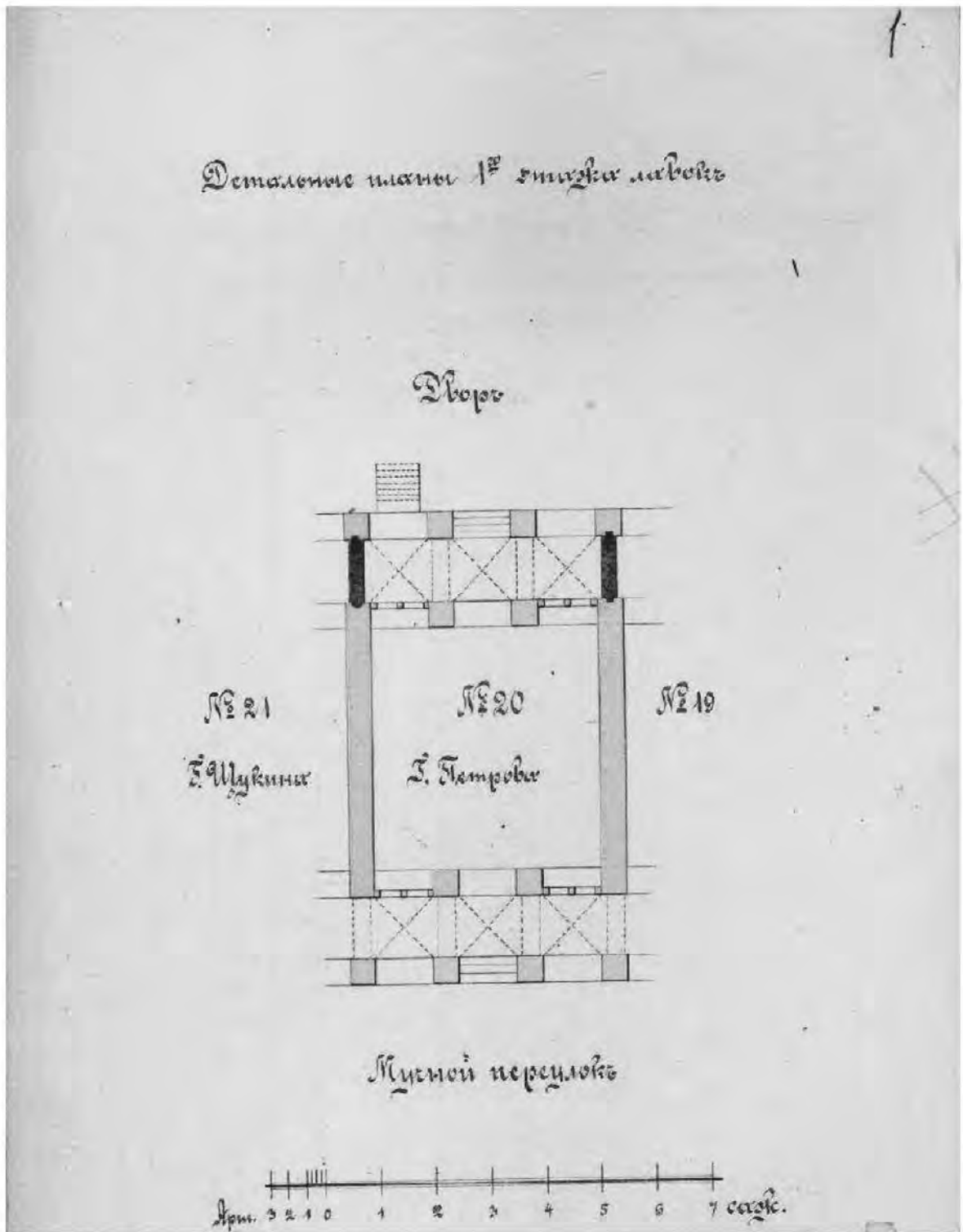


Илл. 143. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд, 1900 г. Часть надворного фасада до возведения пристройки. Лавка № 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.

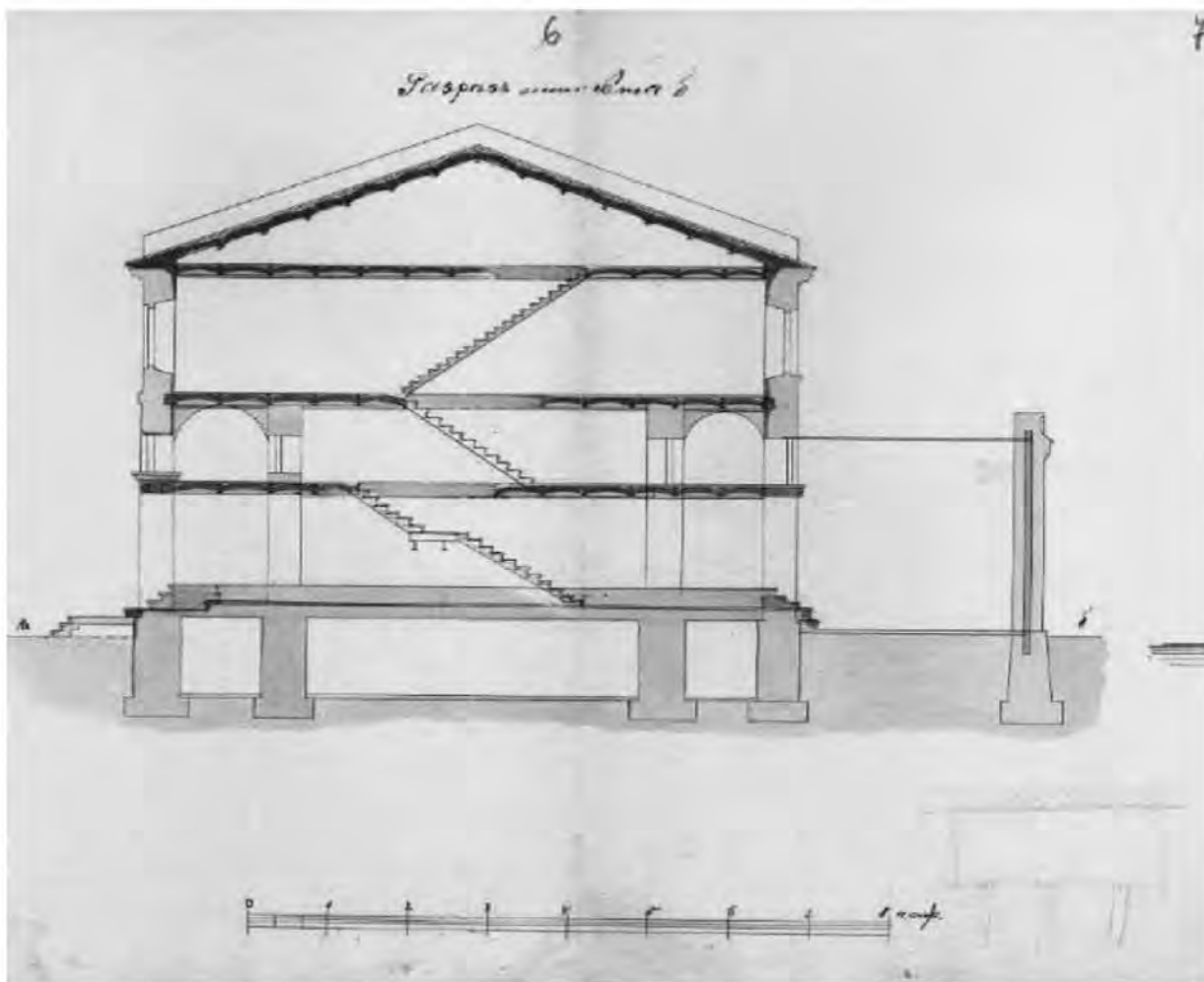




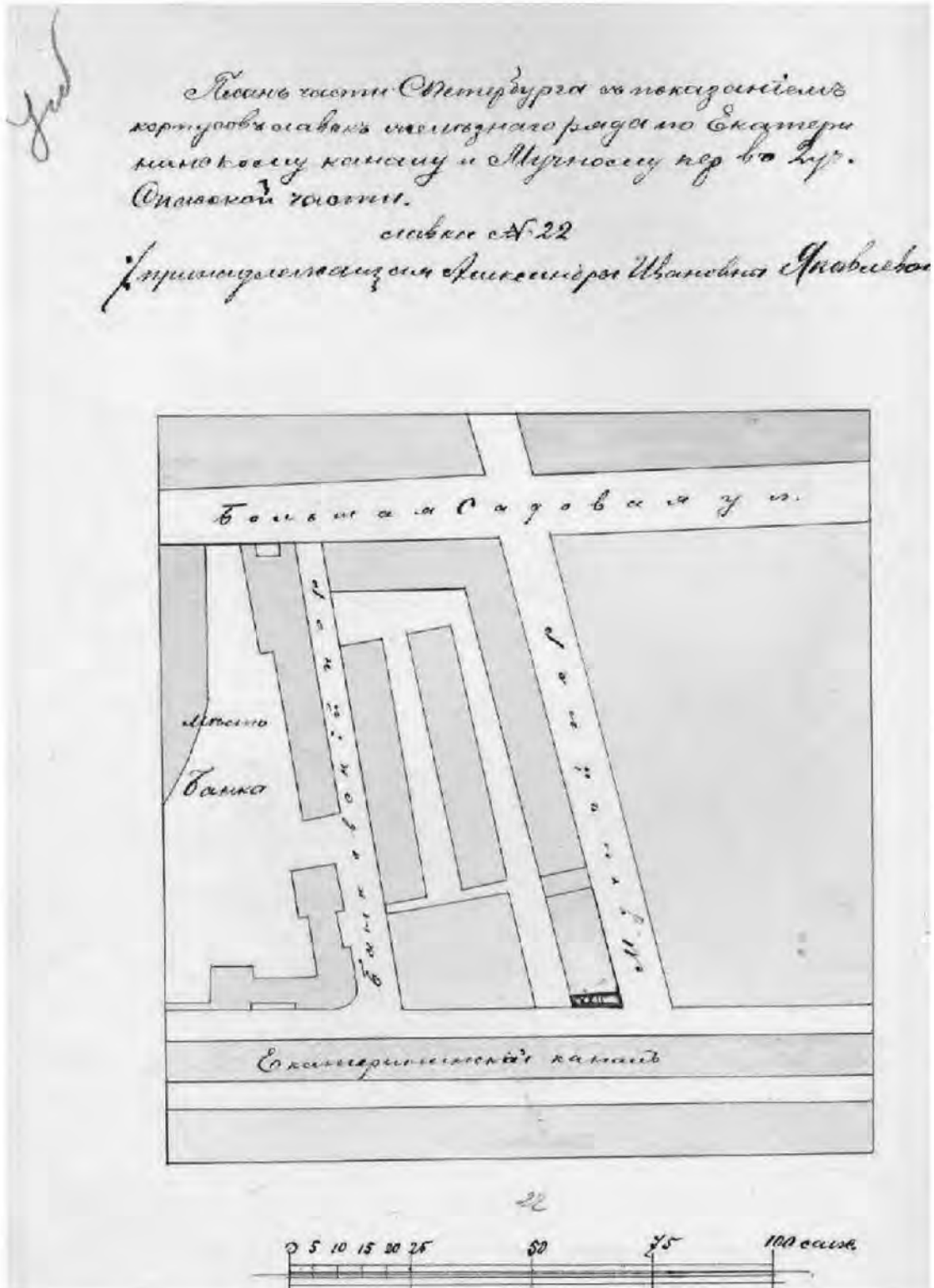
Илл. 144. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 21-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.3.



Илл. 145. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Детальный план 1 этажа лавок №№ 19-21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Л.1.

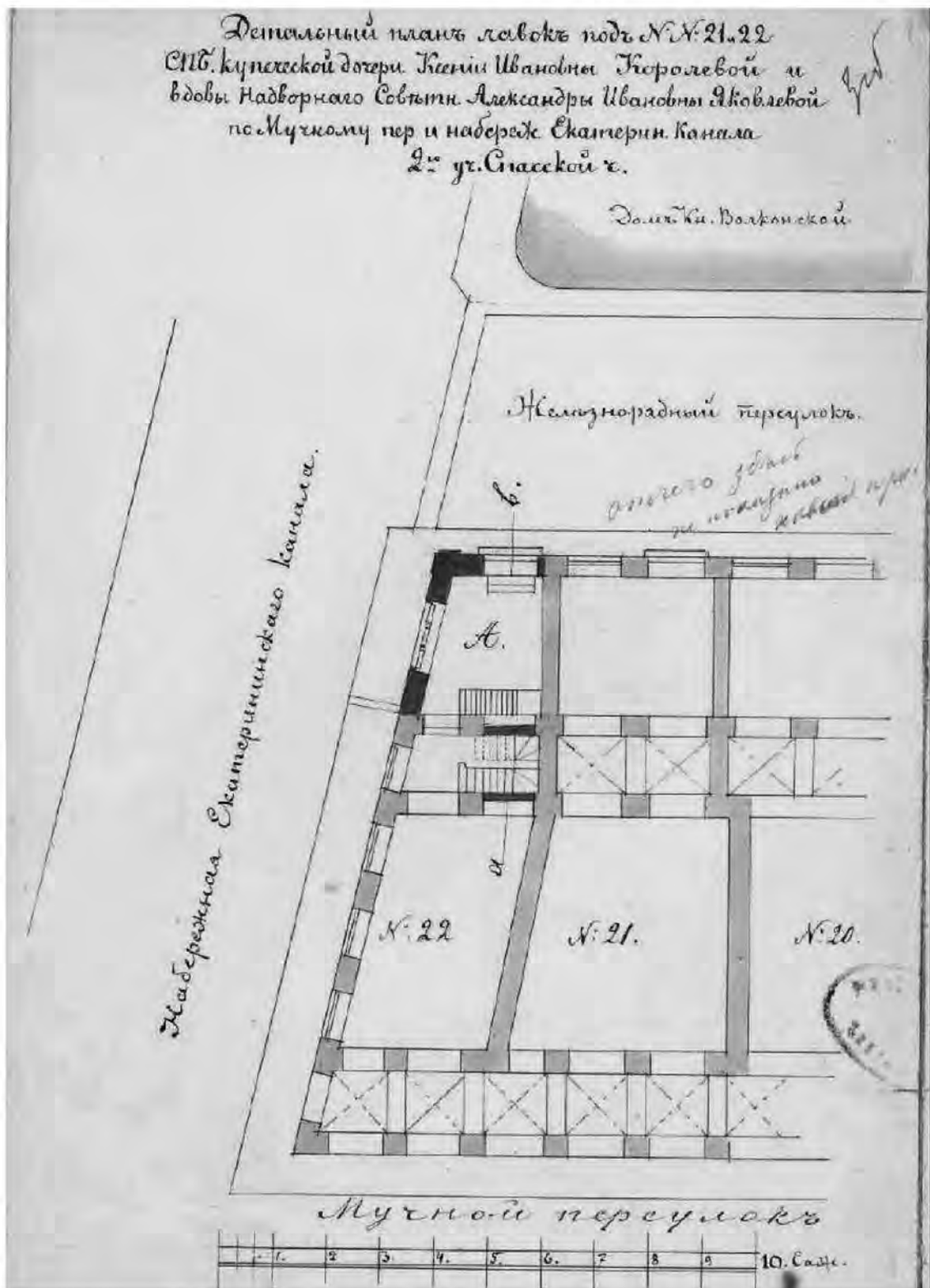


Илл. 146. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд, 1900 г. Разрез лавки № 21 с показанием возведенной пристройки. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 666. Лл. 6-7.



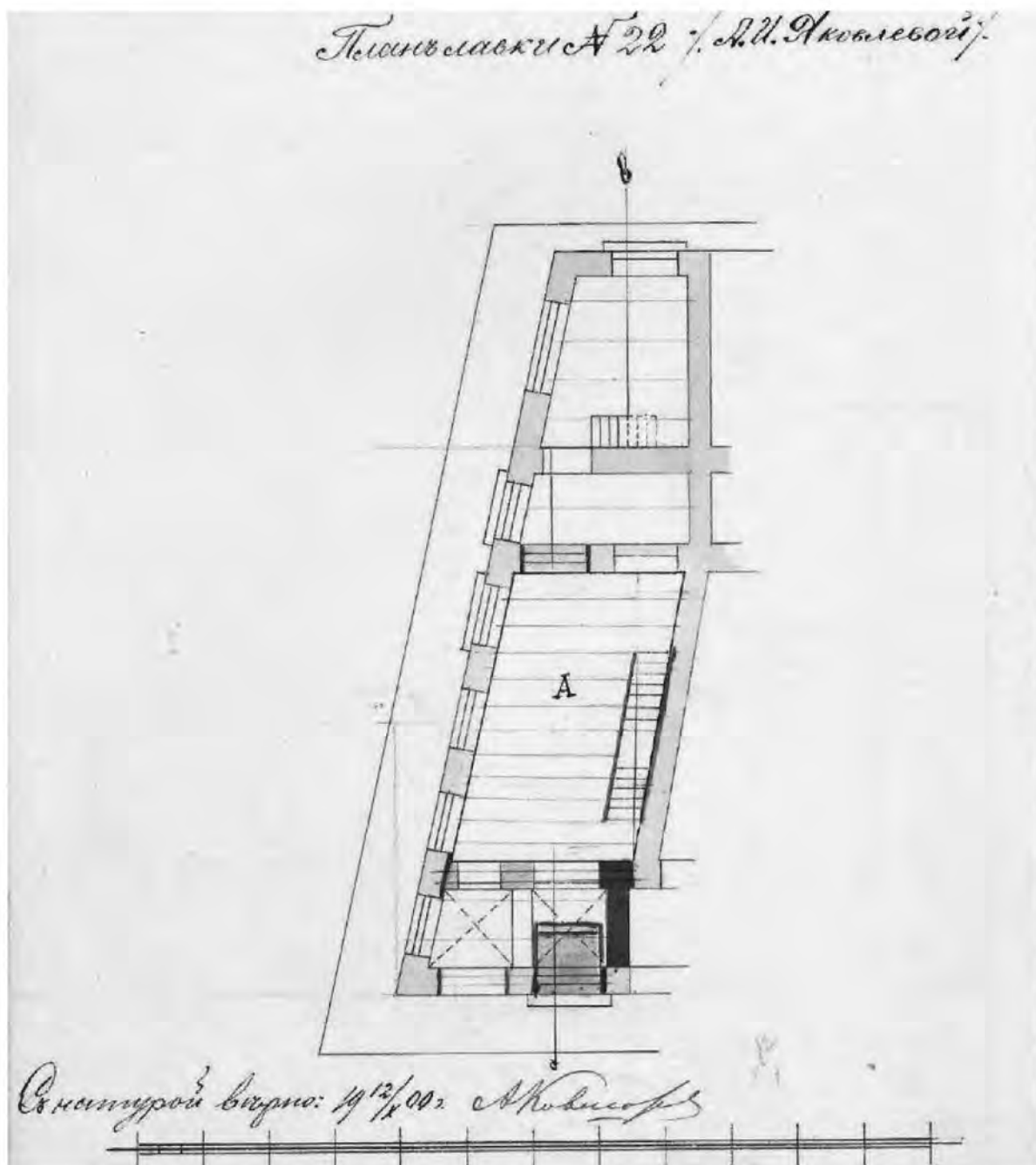
Илл. 147. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд, 1900 г. Генеральный план с показанием перестраиваемой лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 7 об.



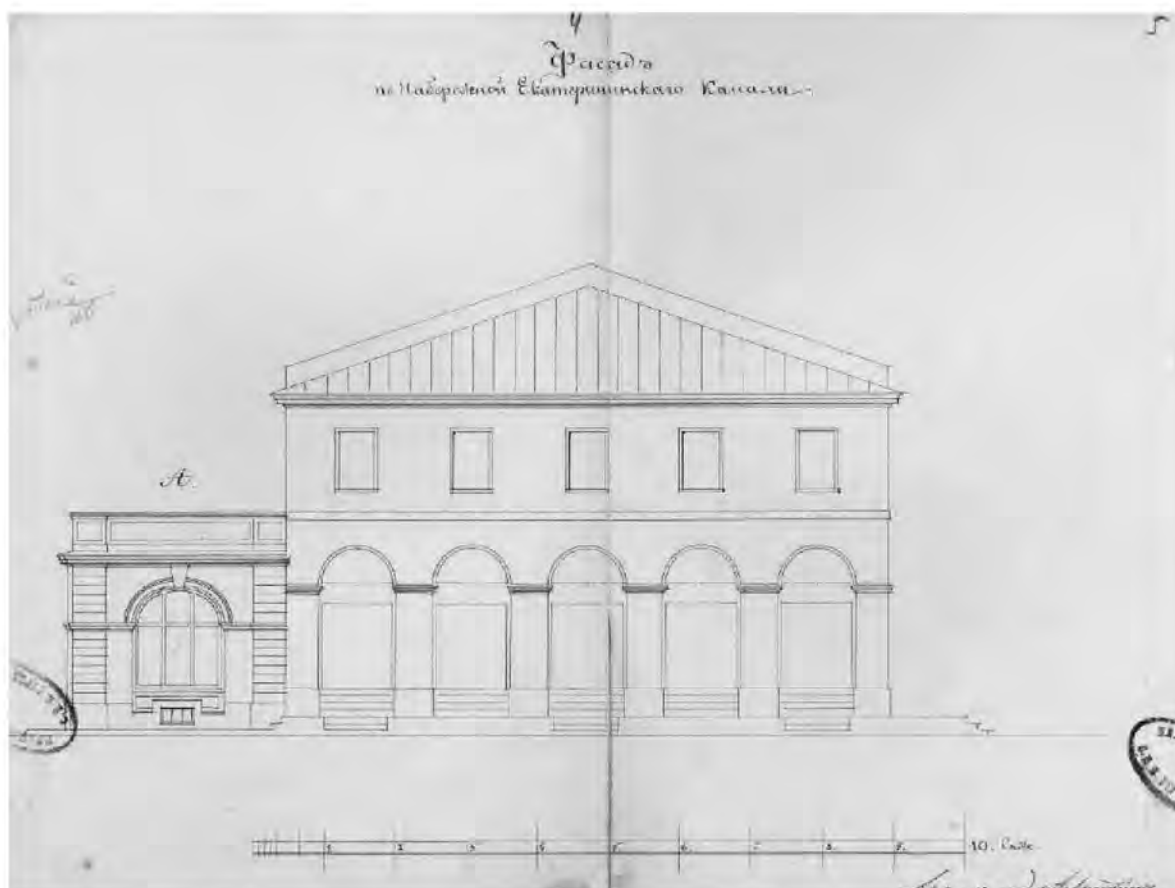


Илл. 148. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План первого этажа лавок №№ 20-22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 3 об.





Илл. 150. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. План лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 8.



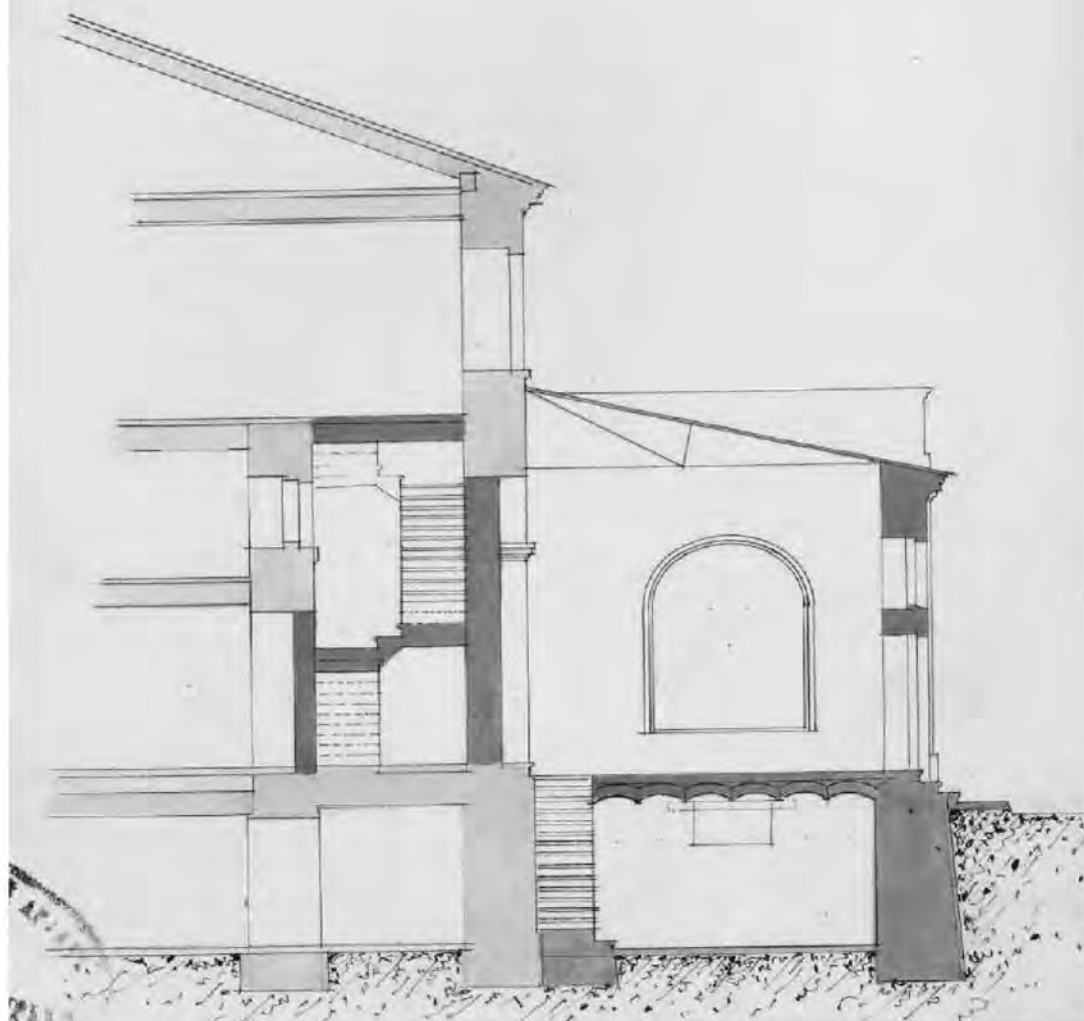
Илл. 151. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Лл. 4-5.



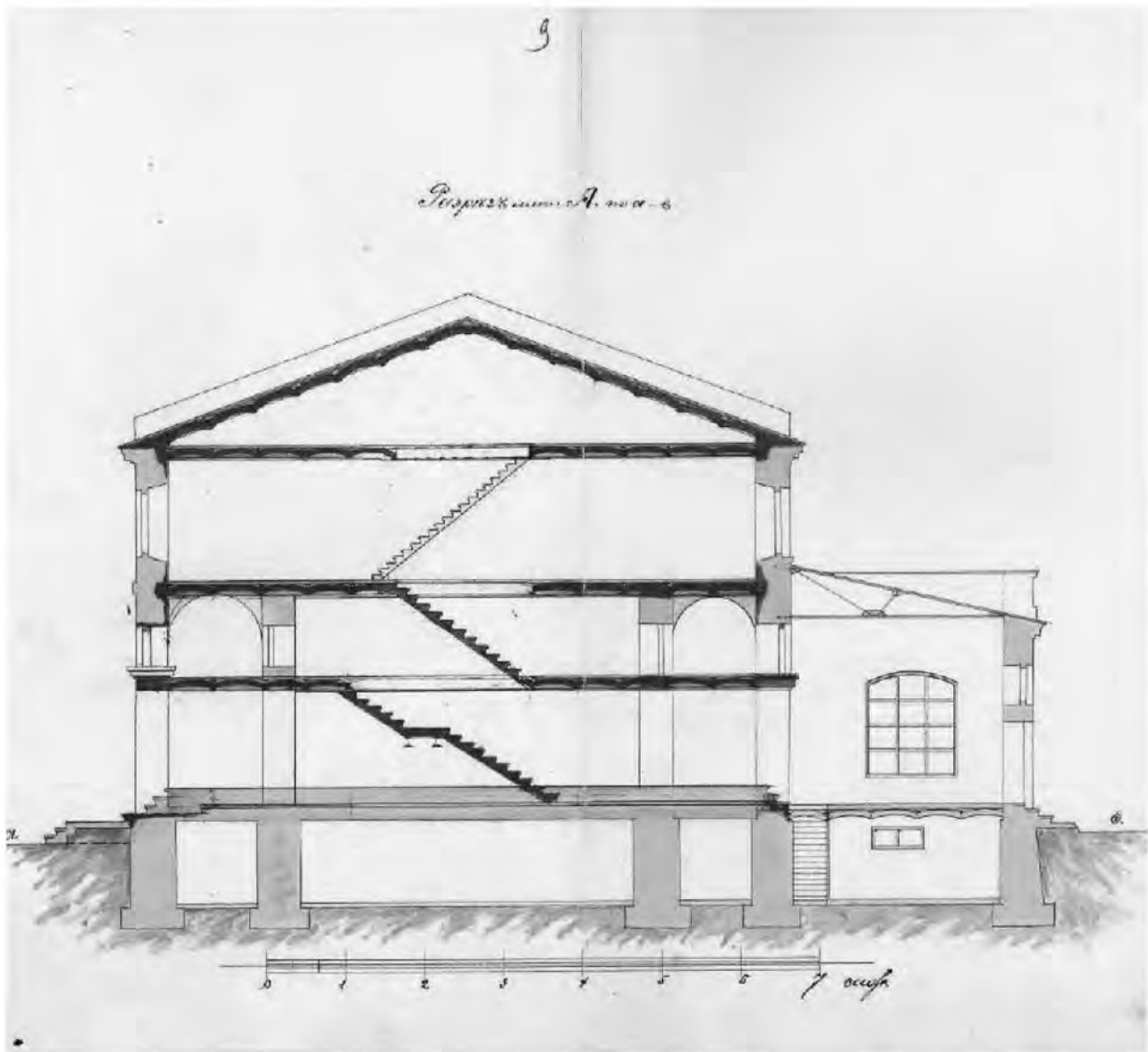
Разрезъ полиціи ав.

№ 22.

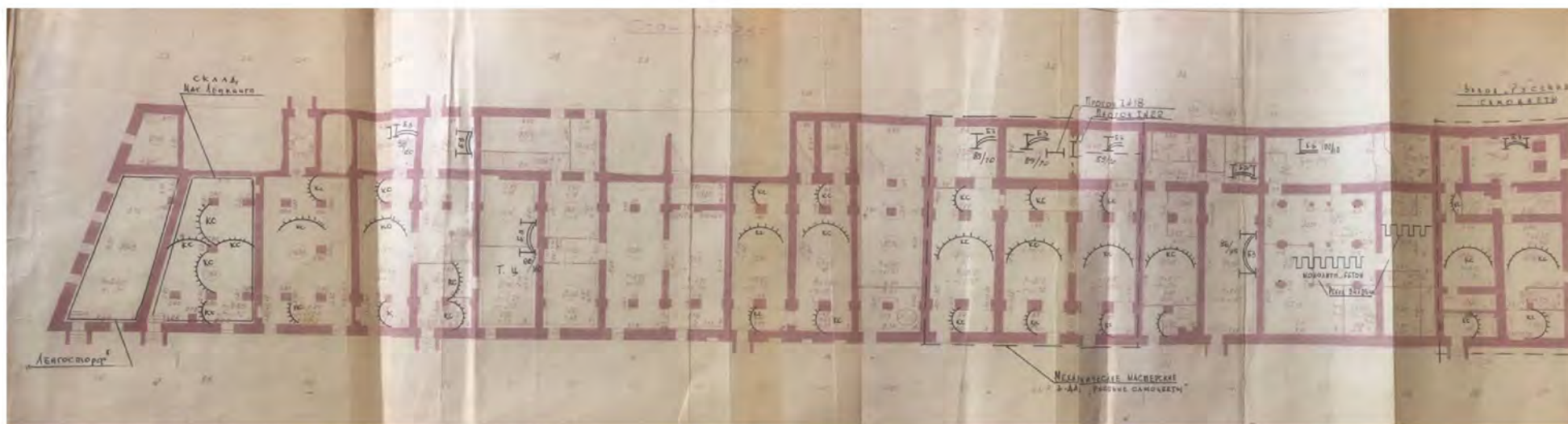
по Набер. Екатерин. канала и Железнодорож. переулку.



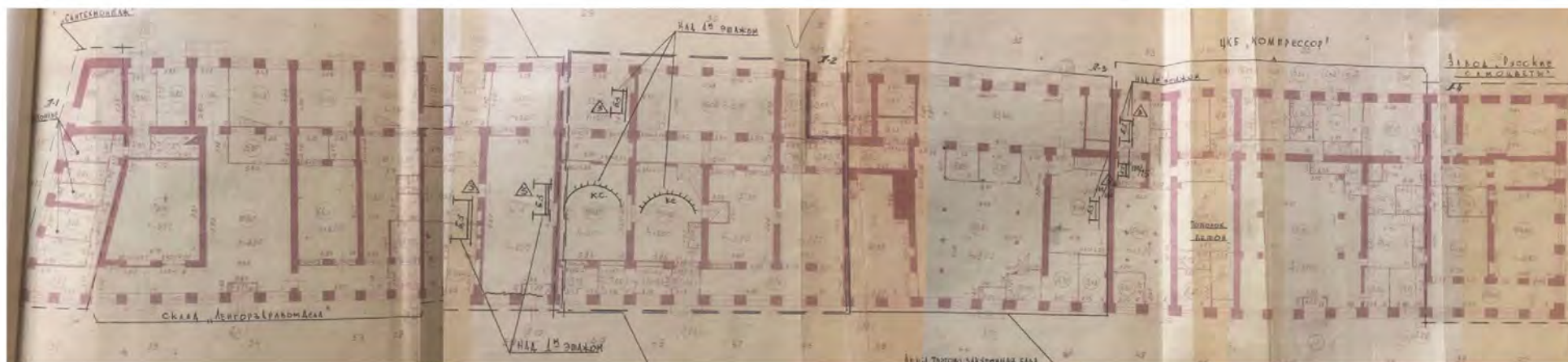
Илл. 152. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 6.



Илл. 153. Малый Гостиный двор. Большой железный ряд. 1900 г. Разрез лавки № 22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 667. Л. 9-10.



Илл. 154. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



Илл. 155. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».

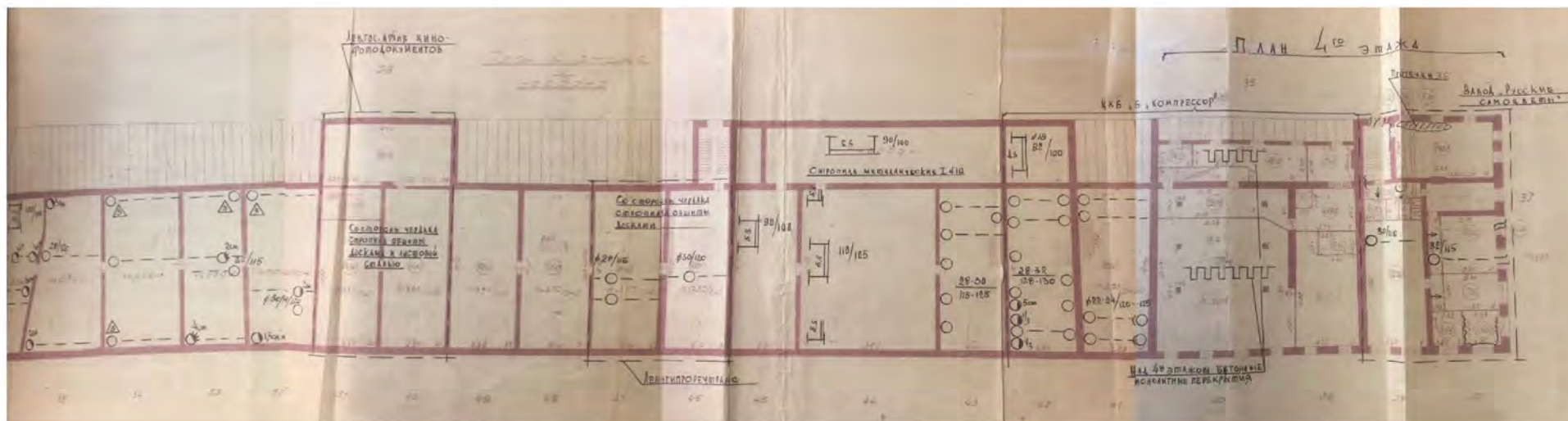




Илл. 156. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».

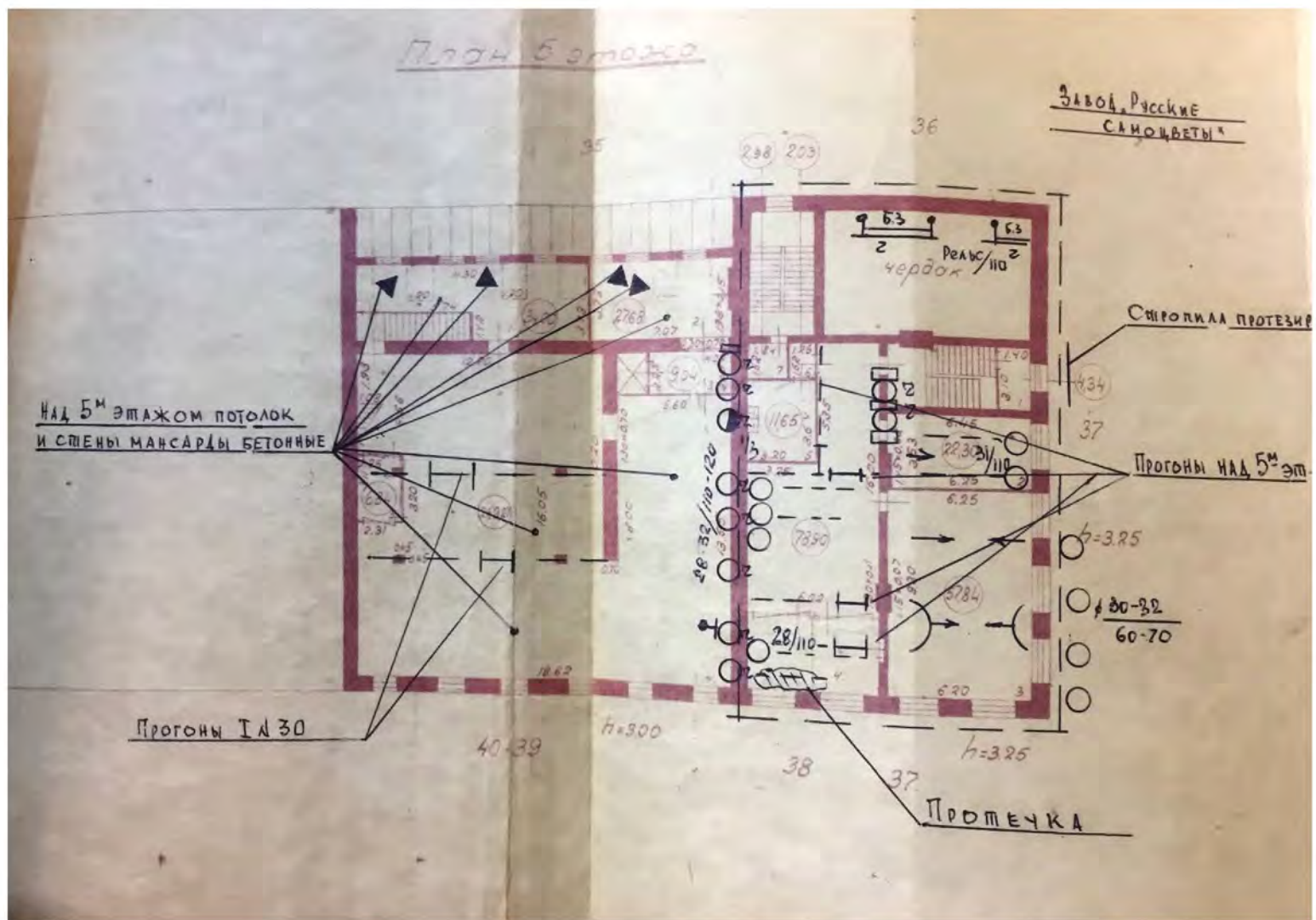


Илл. 157. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



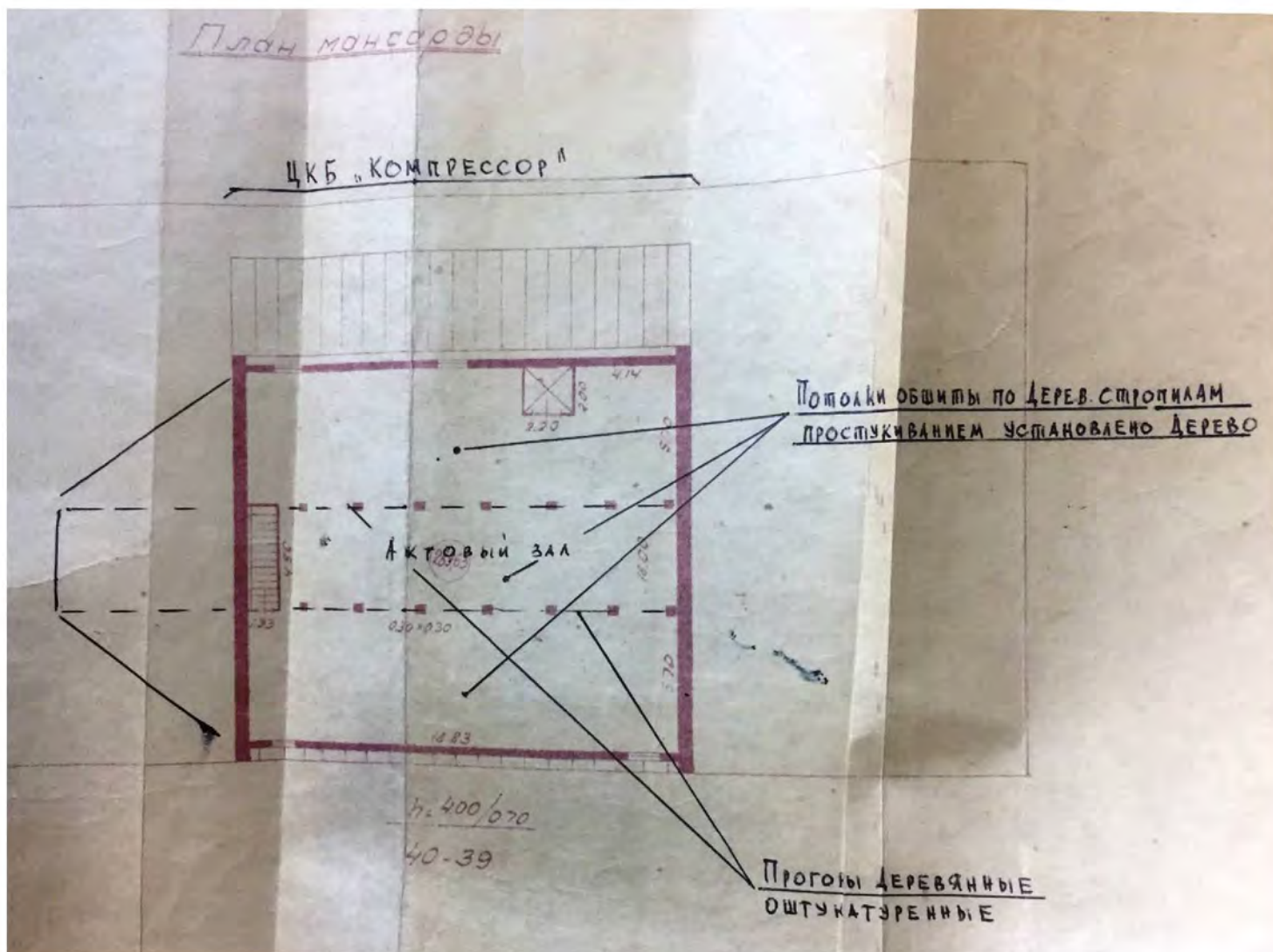
Илл. 158. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



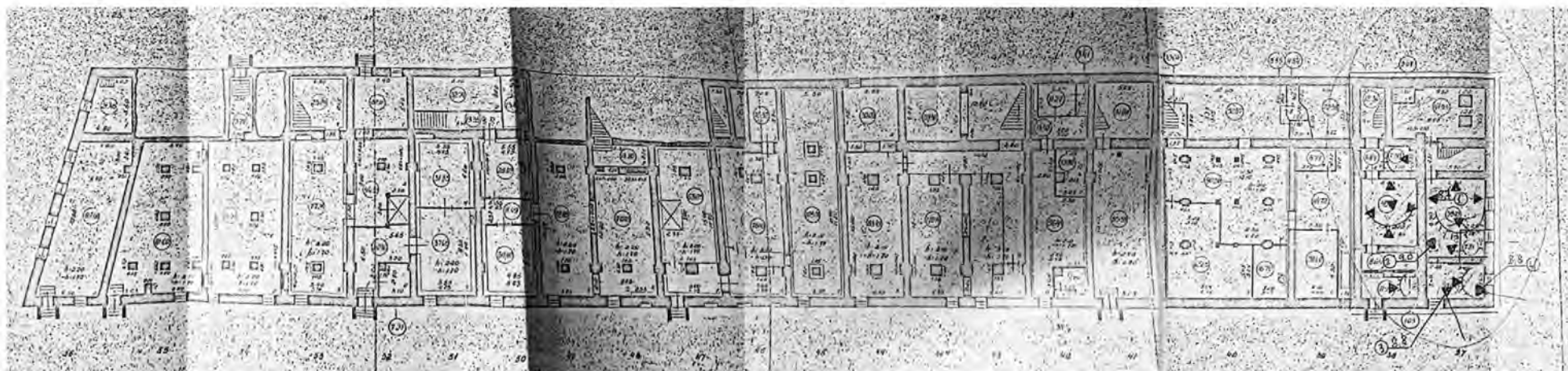


Илл. 159. Малый гостинный двор. Большой железный ряд. Мансарда. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».

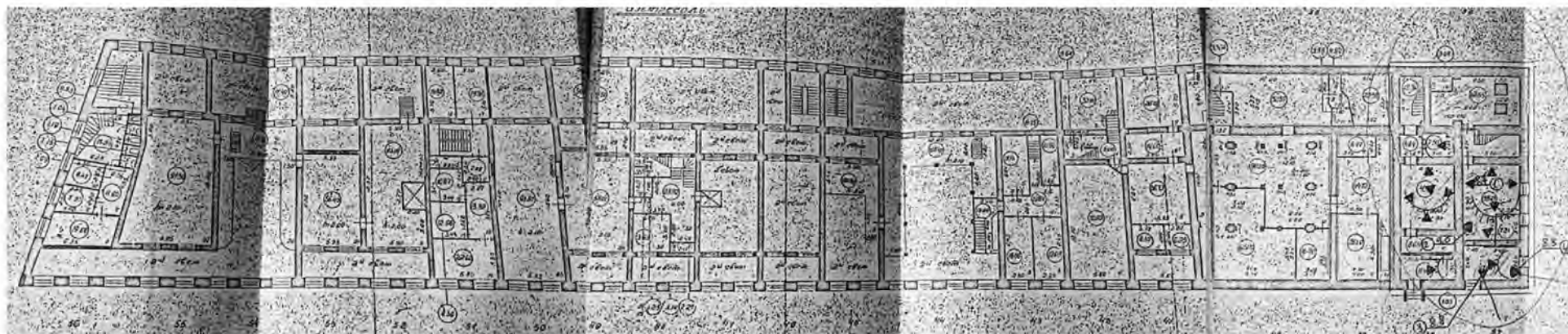




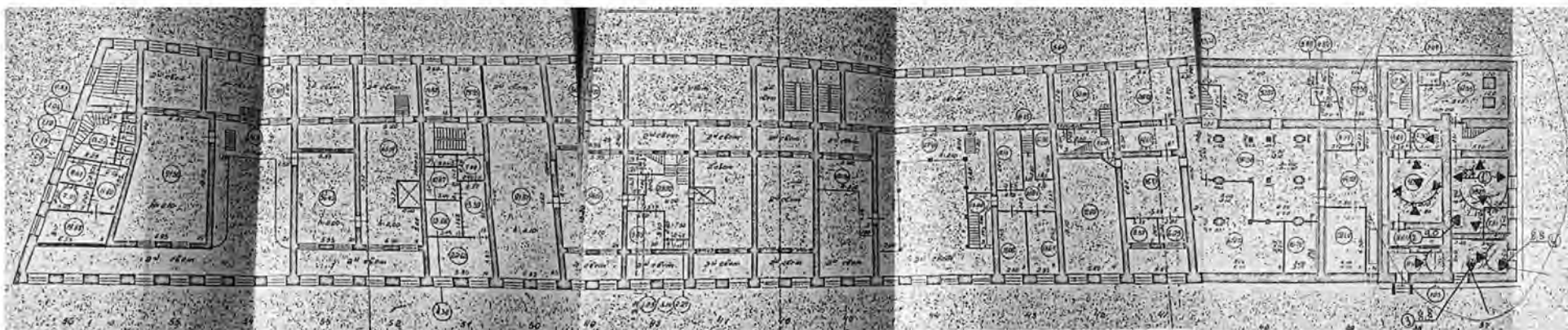
Илл. 160. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1973 г. Архив института «Ленжилпроект».



Илл. 161. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Подвал. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

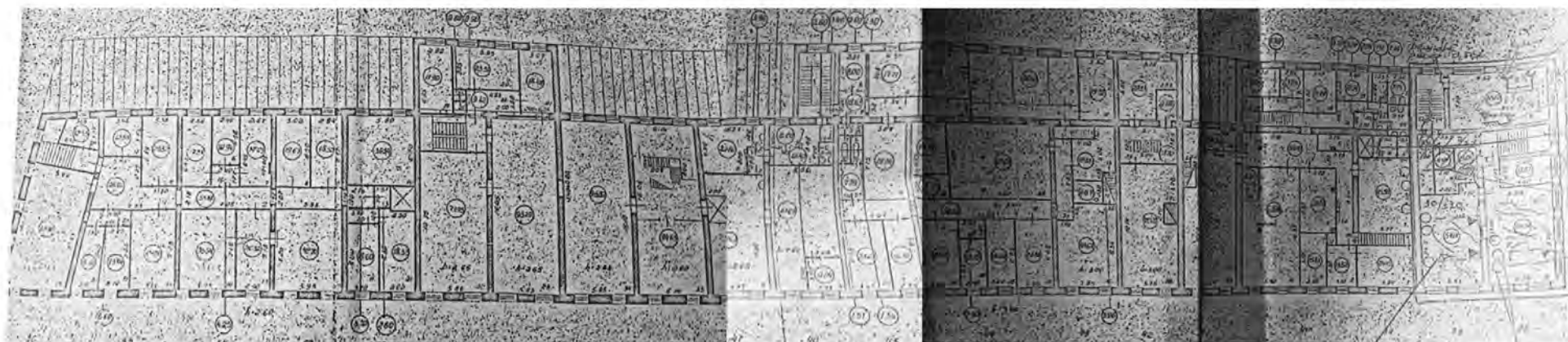


Илл. 162. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 1 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

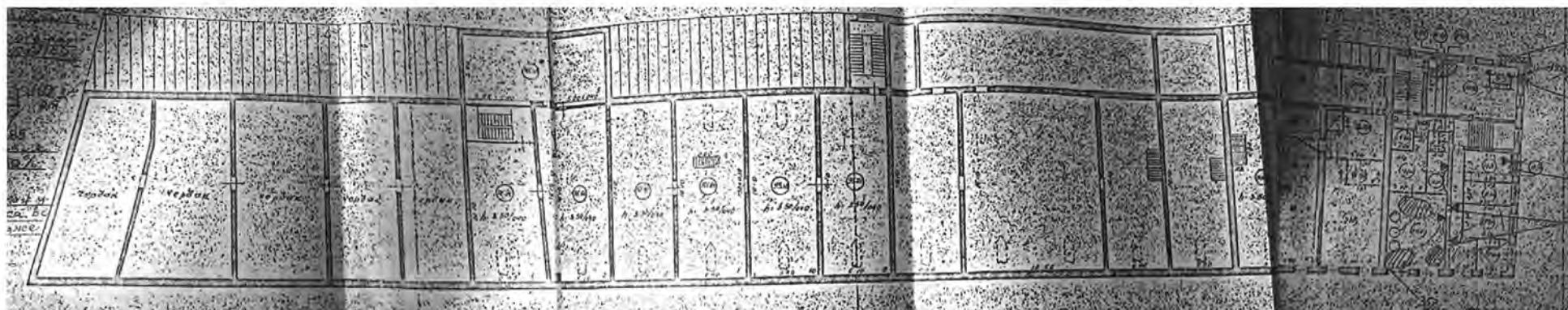


Илл. 163. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 2 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



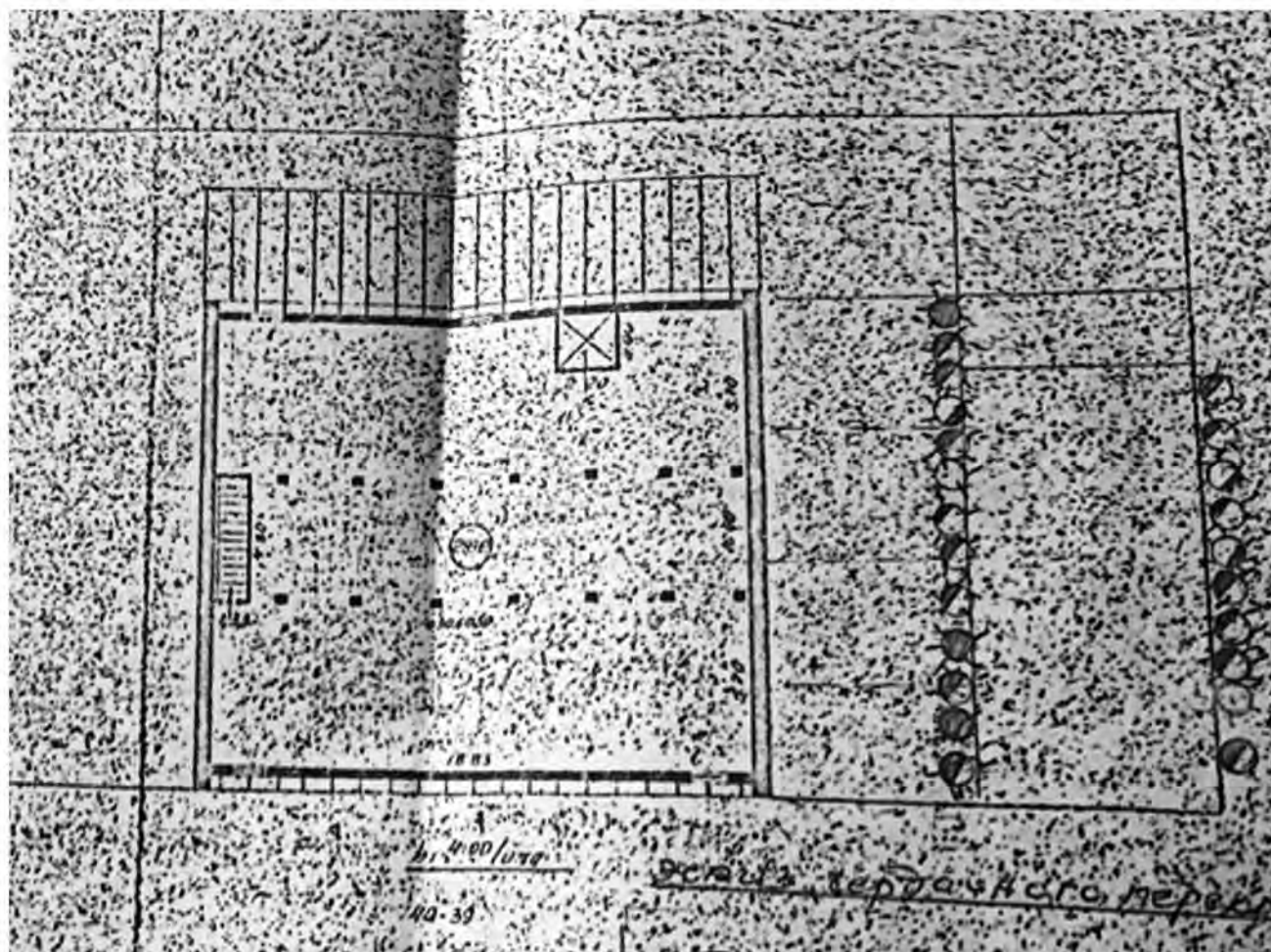


Илл. 164. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 3 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



Илл. 165. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. 4 этаж. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».

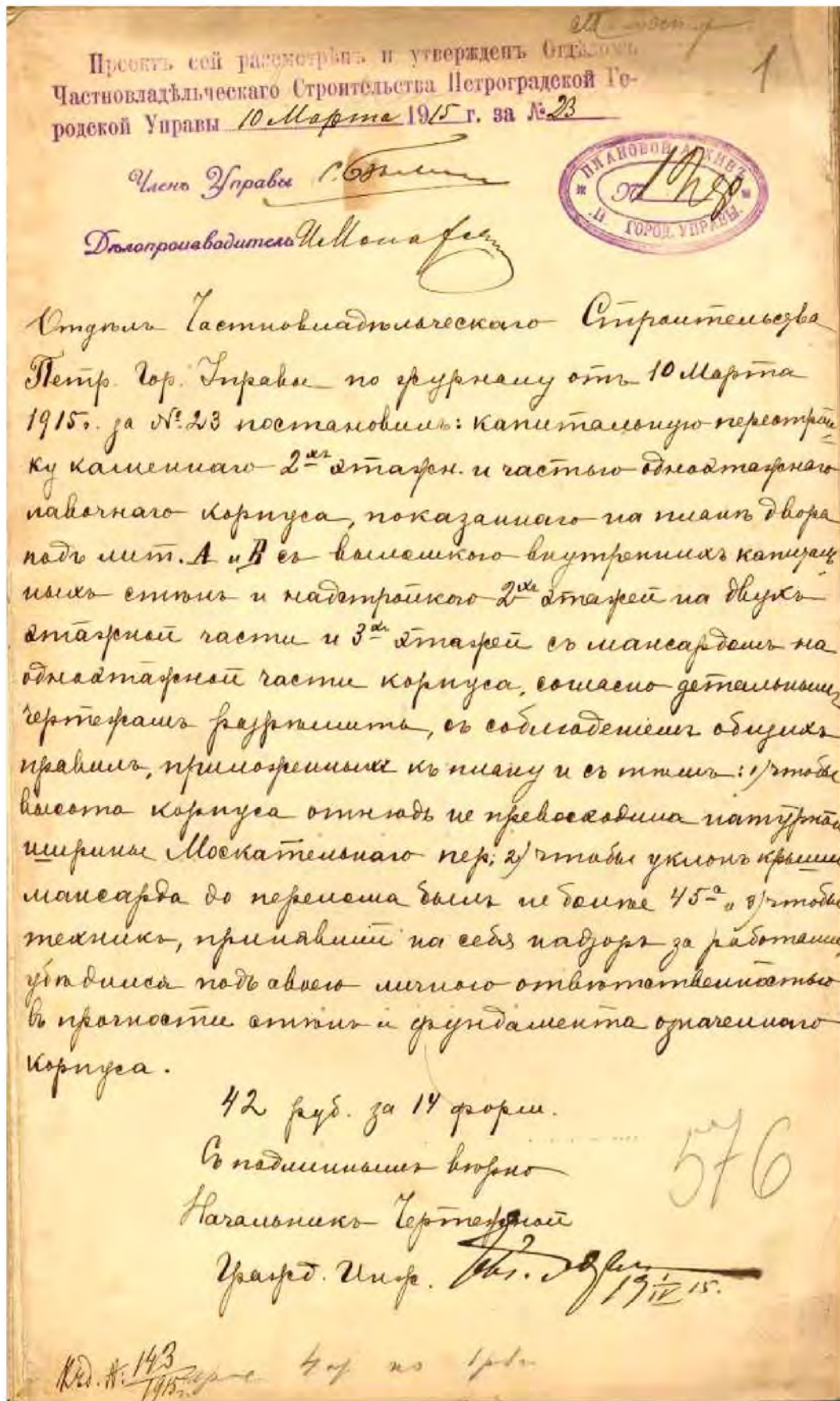




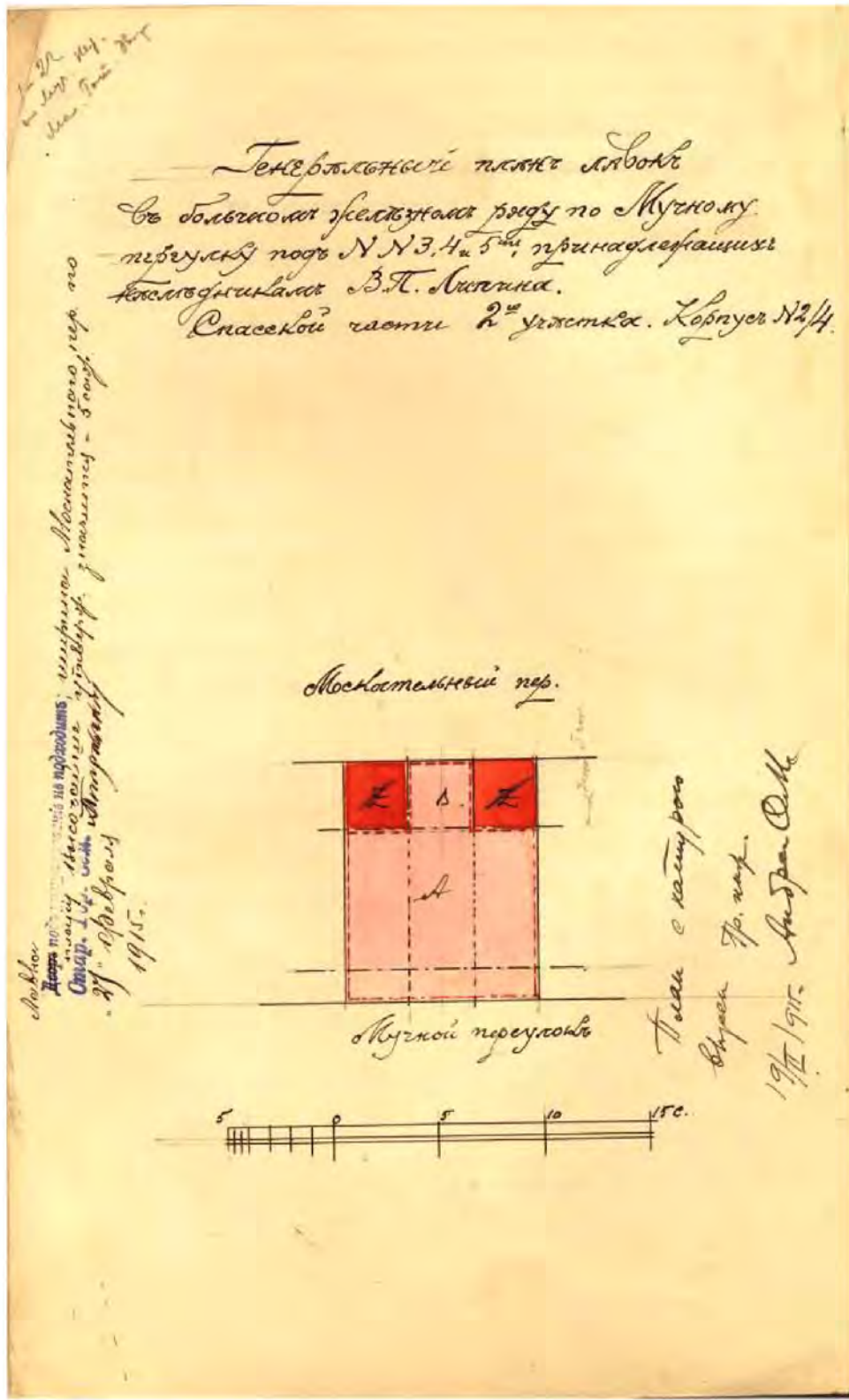
Илл. 167. Малый гостиный двор. Большой железный ряд. Чердак. 1984 г. Архив института «Ленжилпроект».



4. Проектные материалы Торгового дома «В.П. Липин и наследники».

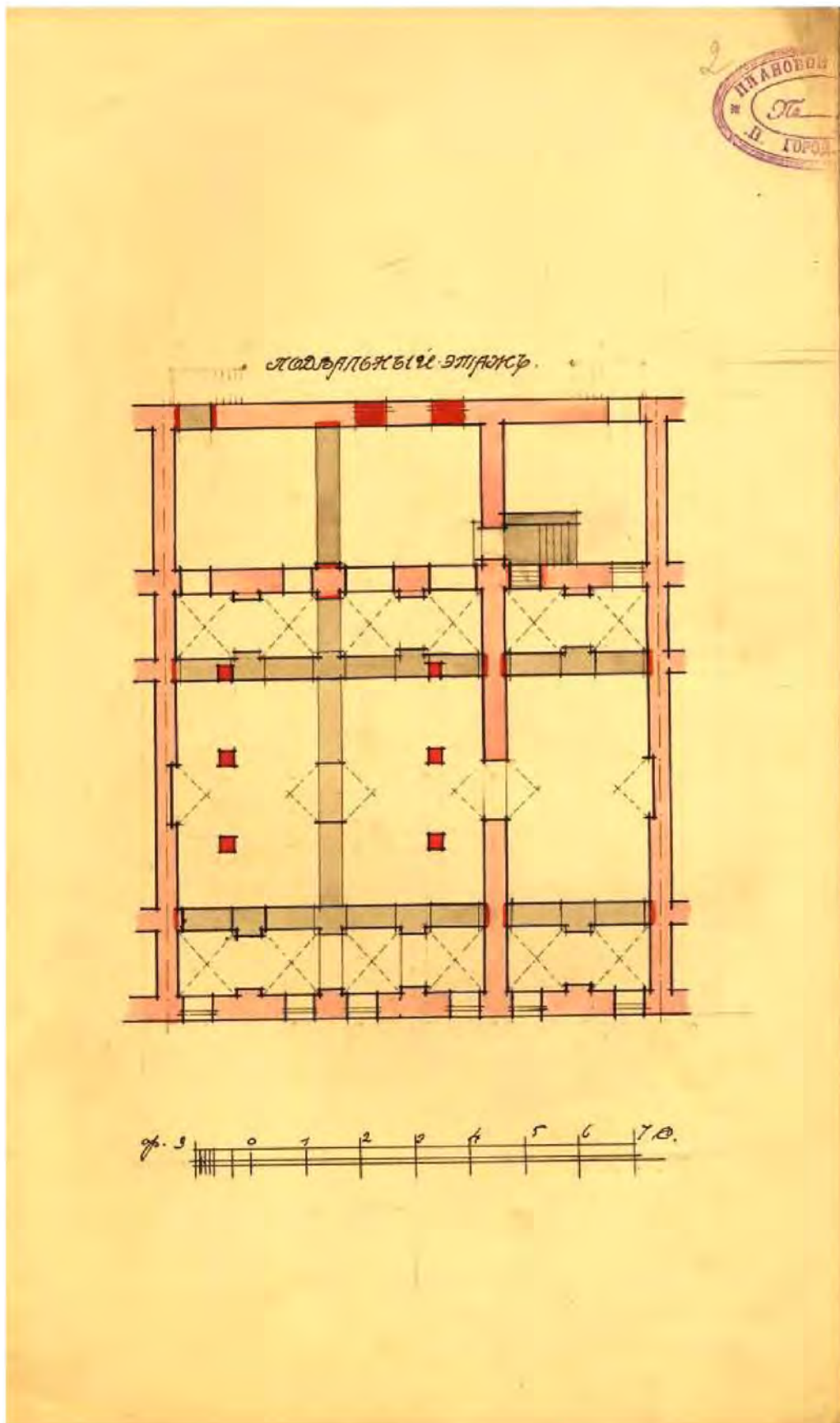


Илл. 168. Лист согласования проекта 10 марта 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1.

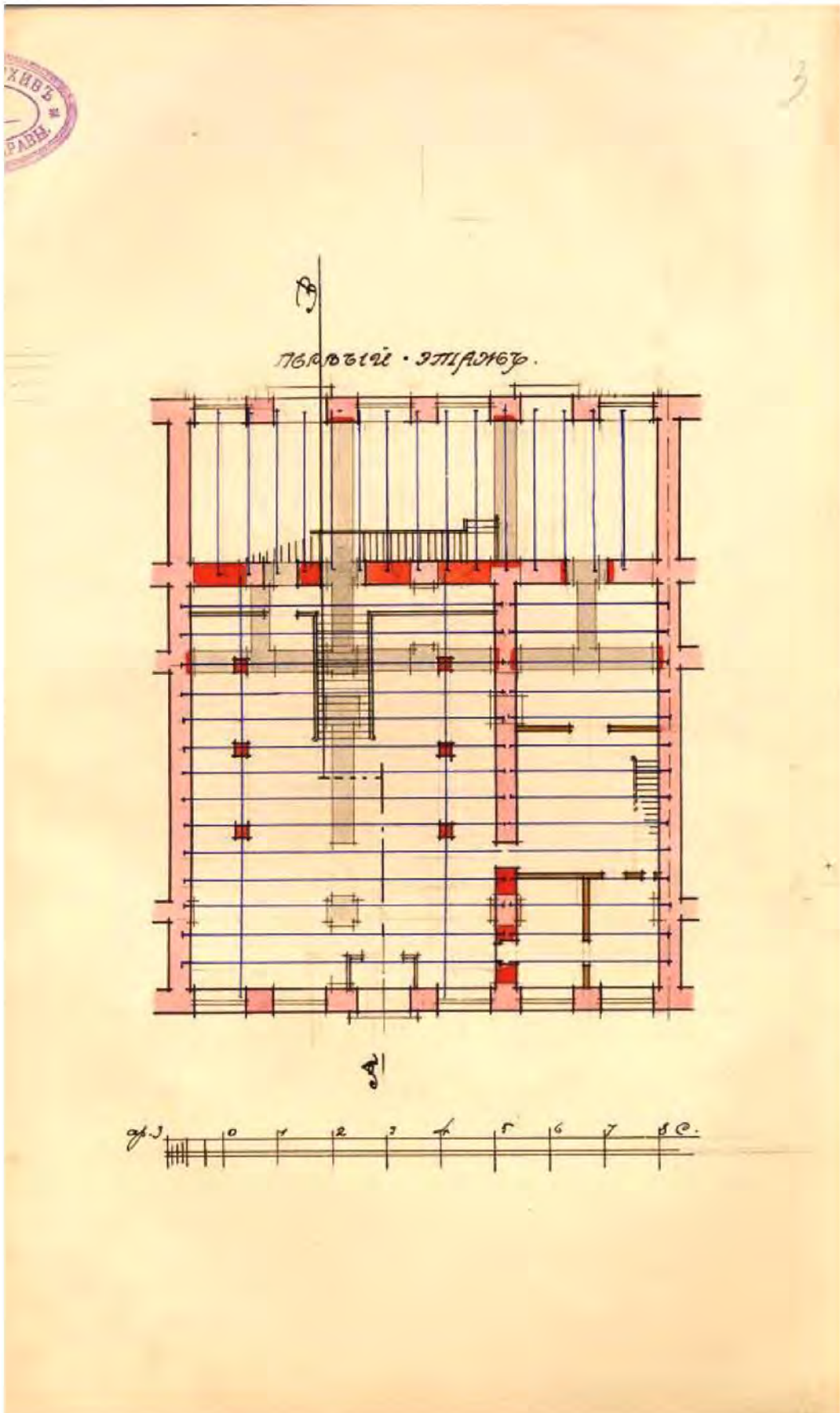


Илл. 169. План участка Торгового дома В.П. Липина. 19 февраля 1915 г. Проект. Архитектор А.А. ОЛЬ. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.1 об.



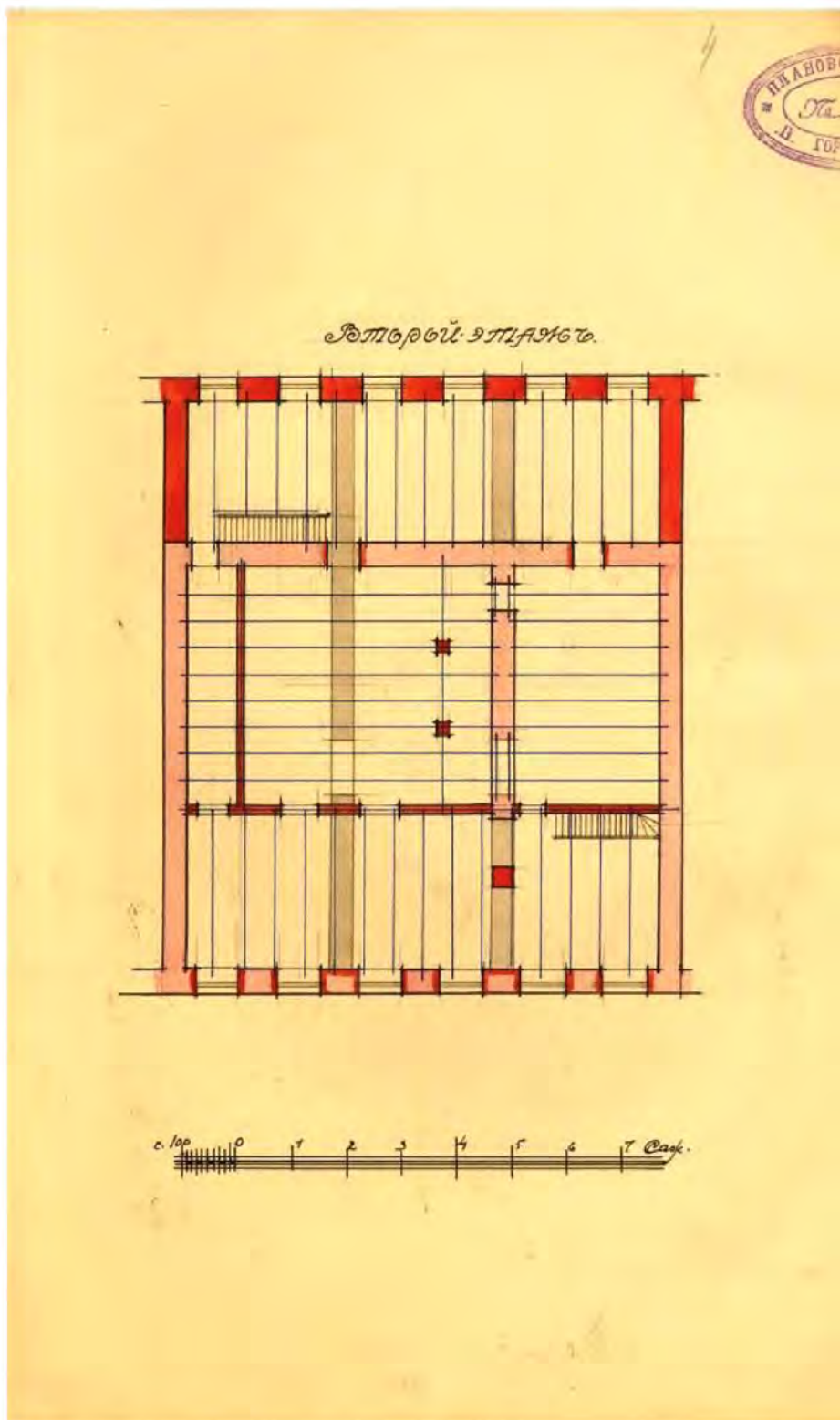


Илл. 170. План подвального этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.2.

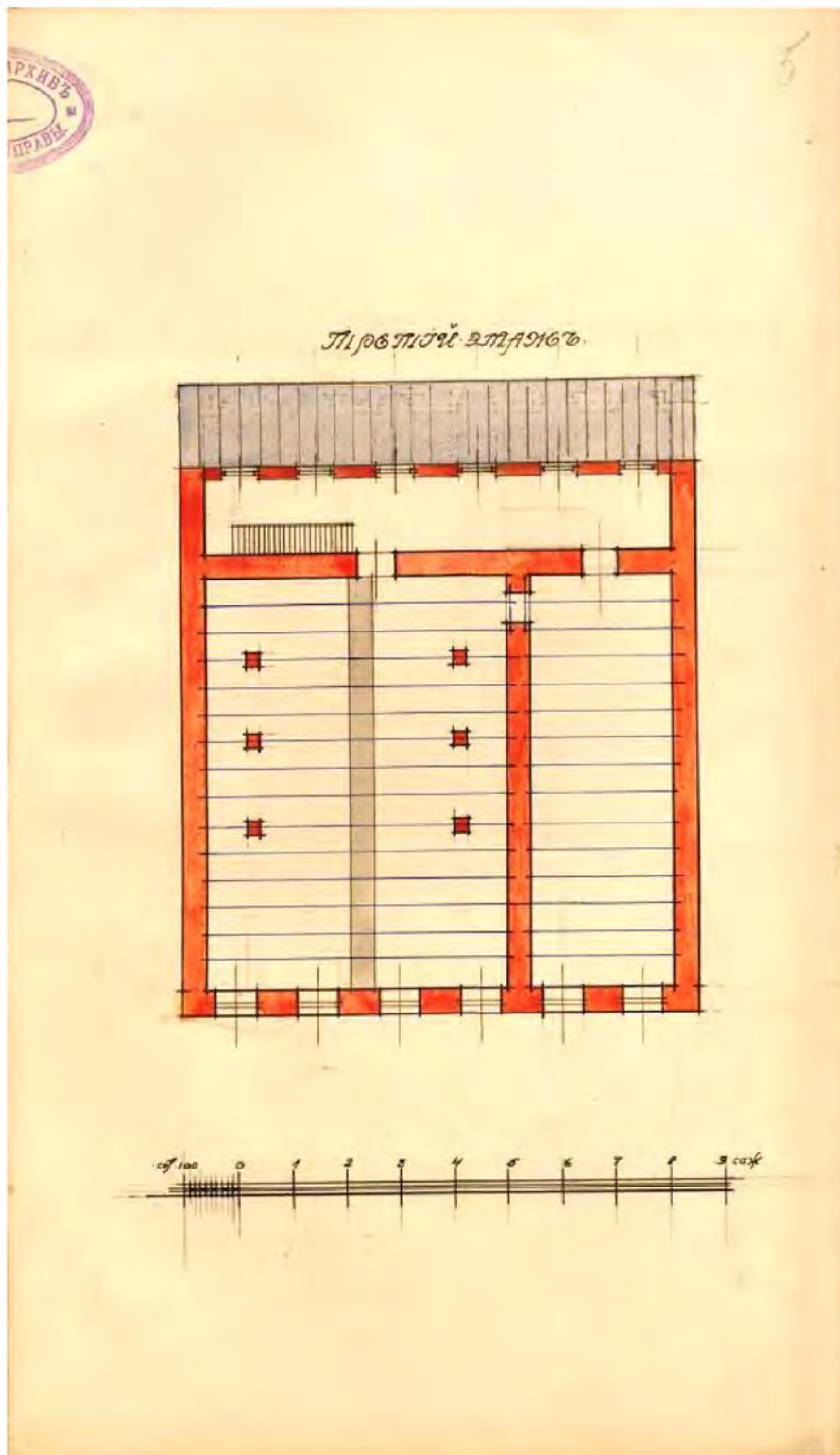


Илл. 171. План первого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.3.

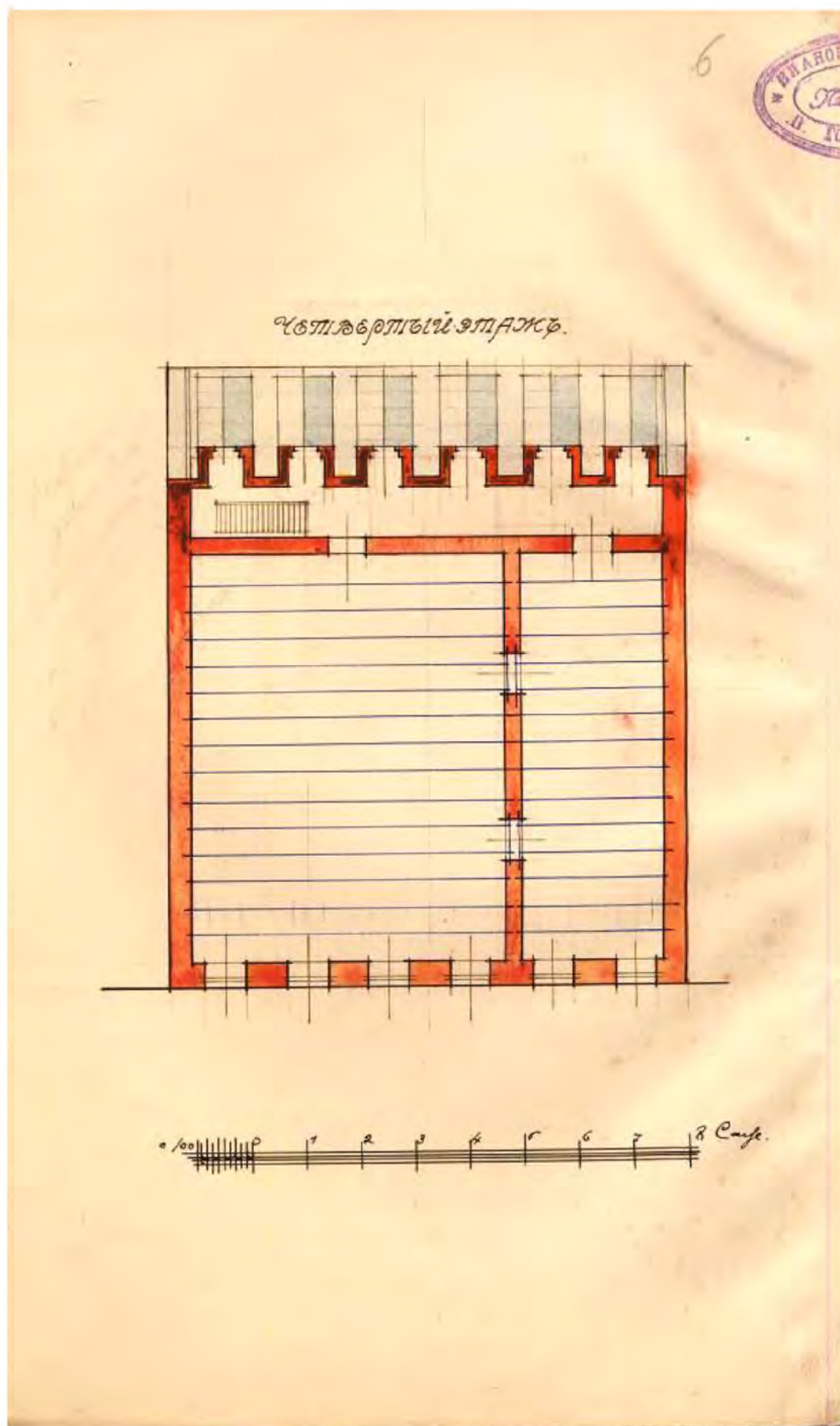




Илл. 172. План второго этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.4.

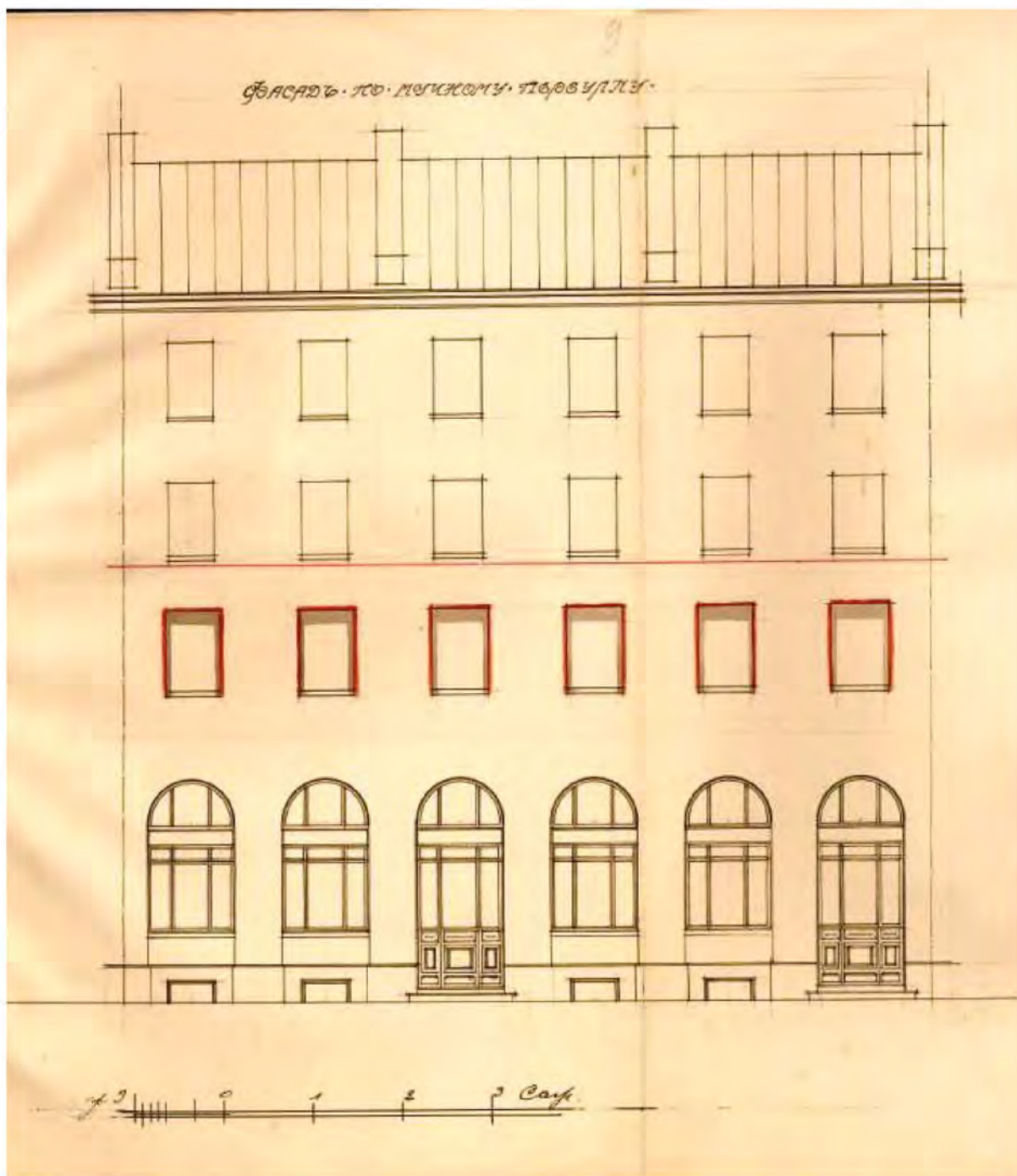


Илл. 173. План третьего этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.5.



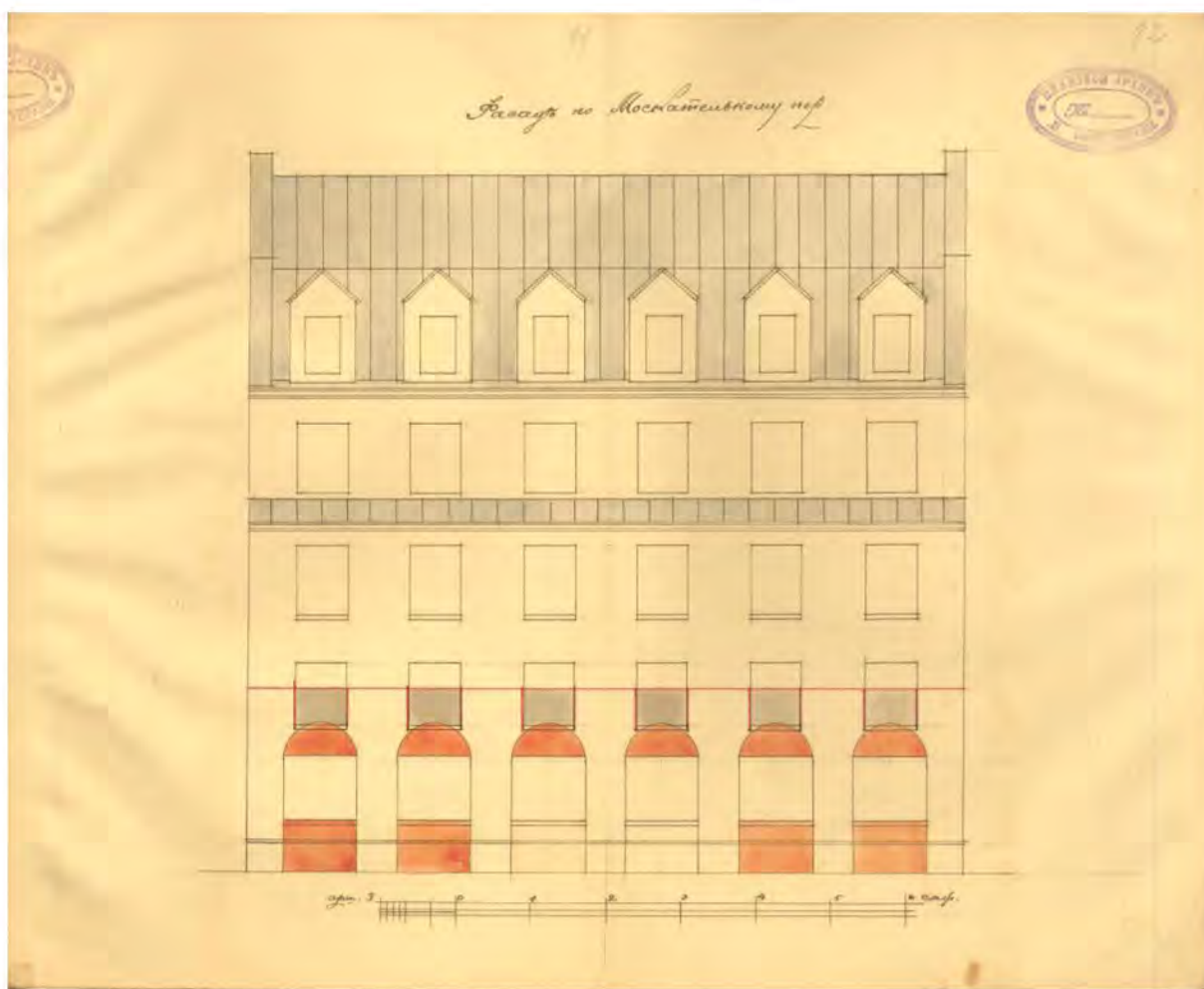
Илл. 174. План четвертого этажа Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 6.



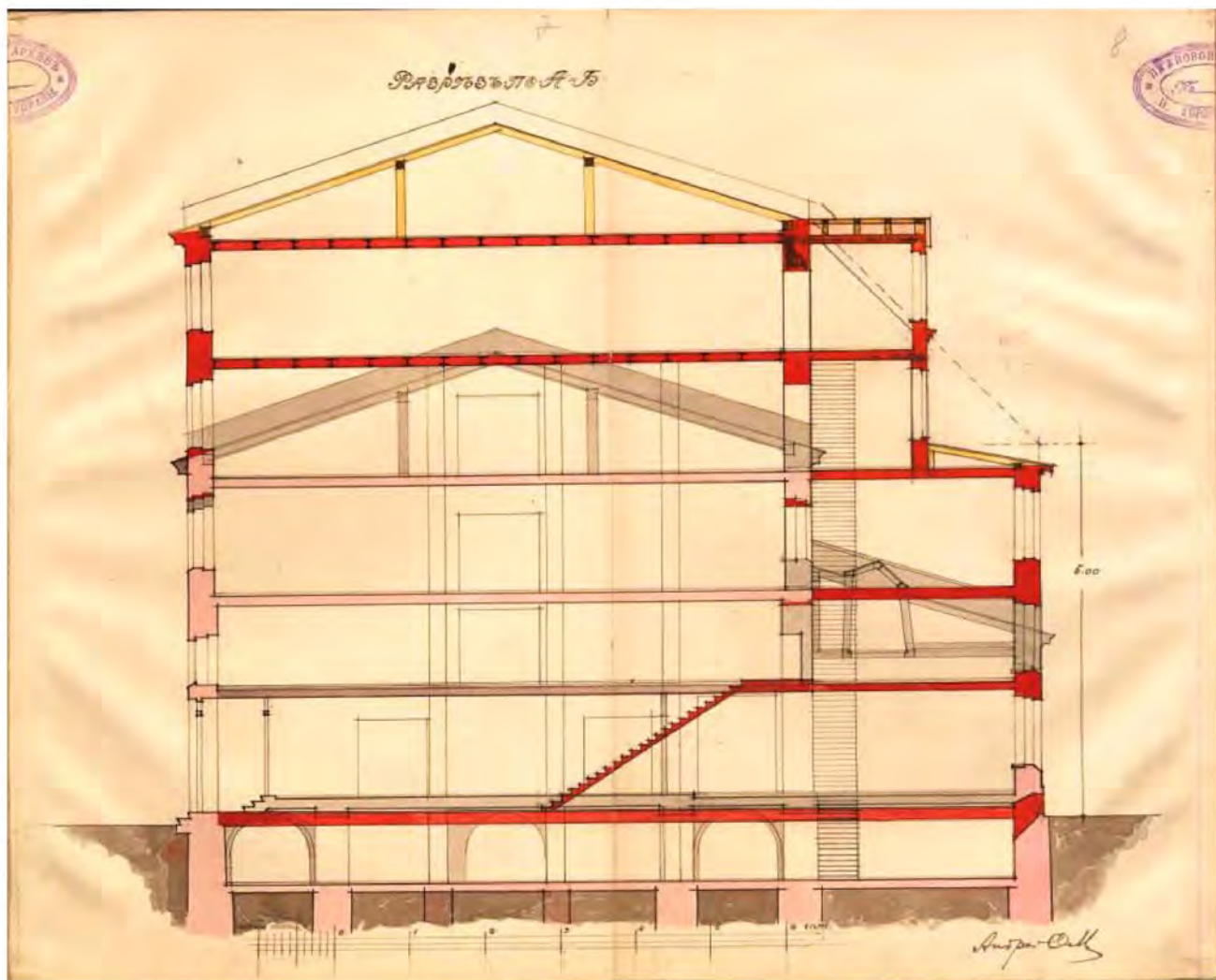


Илл. 175. Фасад по Мучному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л. 9-10.





Илл. 176. Фасад по Москательному переулку Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167. Л.11-12.



Илл. 177. Разрез Торгового дома В.П. Липина. Проект. 19 февраля 1915 г. Архитектор А.А. Оль.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д.167.



Илл. 178. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 195 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Надпись на чертеже: «Все, что желтым – из путиловской плиты».

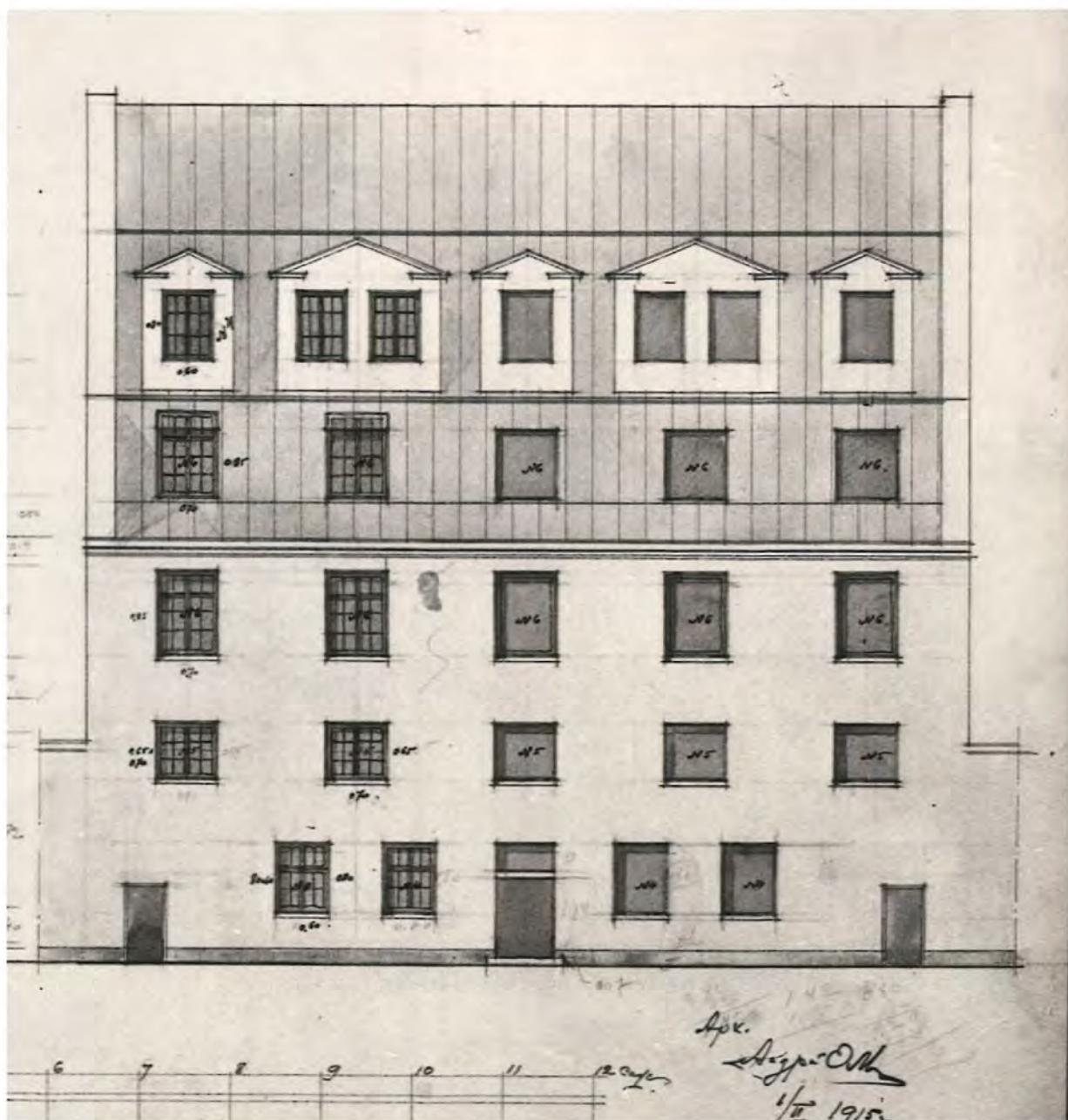
- 1) весь первый этаж
- 2) наличники всех окон
- 3) подоконники 4 этажа
- 4) карниз и парапет
- 5) угловые каменные обелиски.  
Балясины – цинковые».



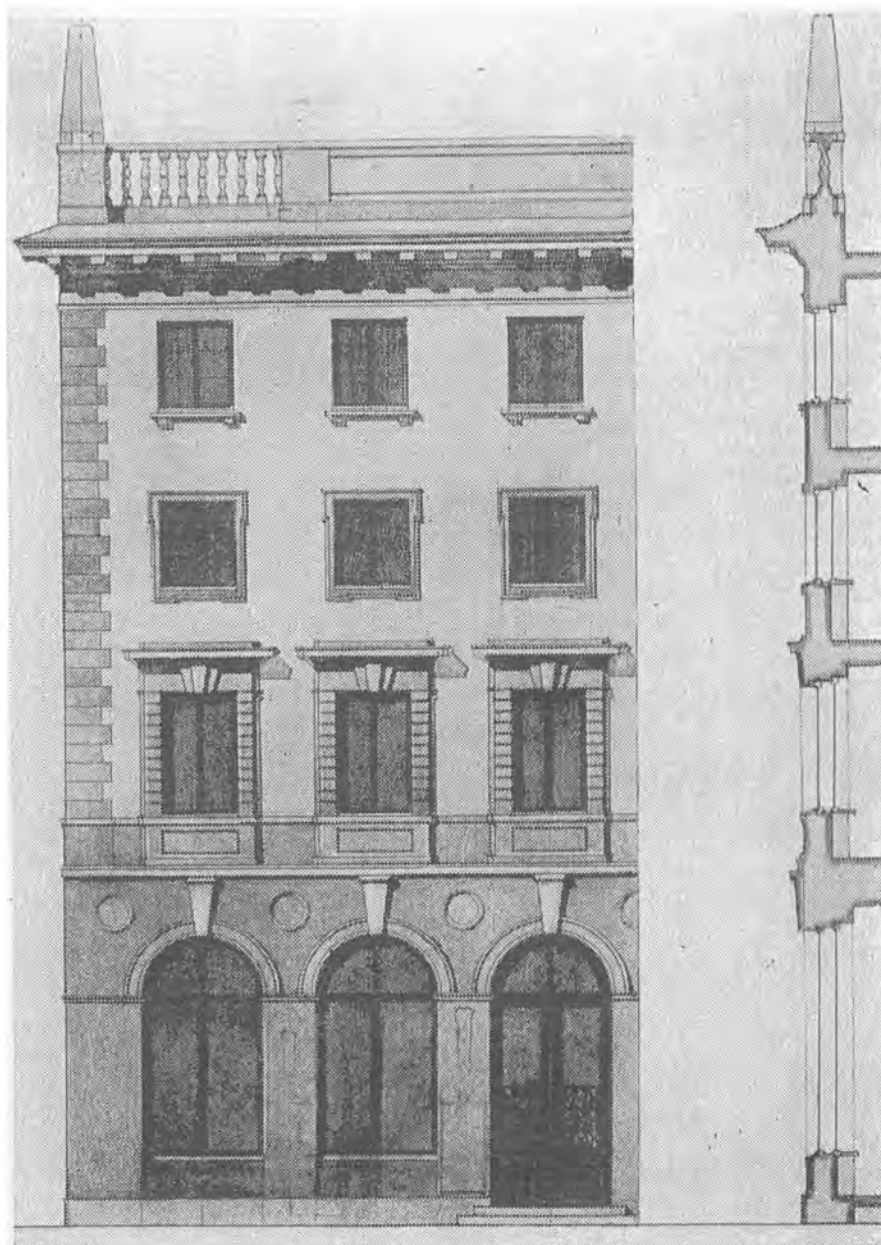


Илл. 179. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Мучному переулку.





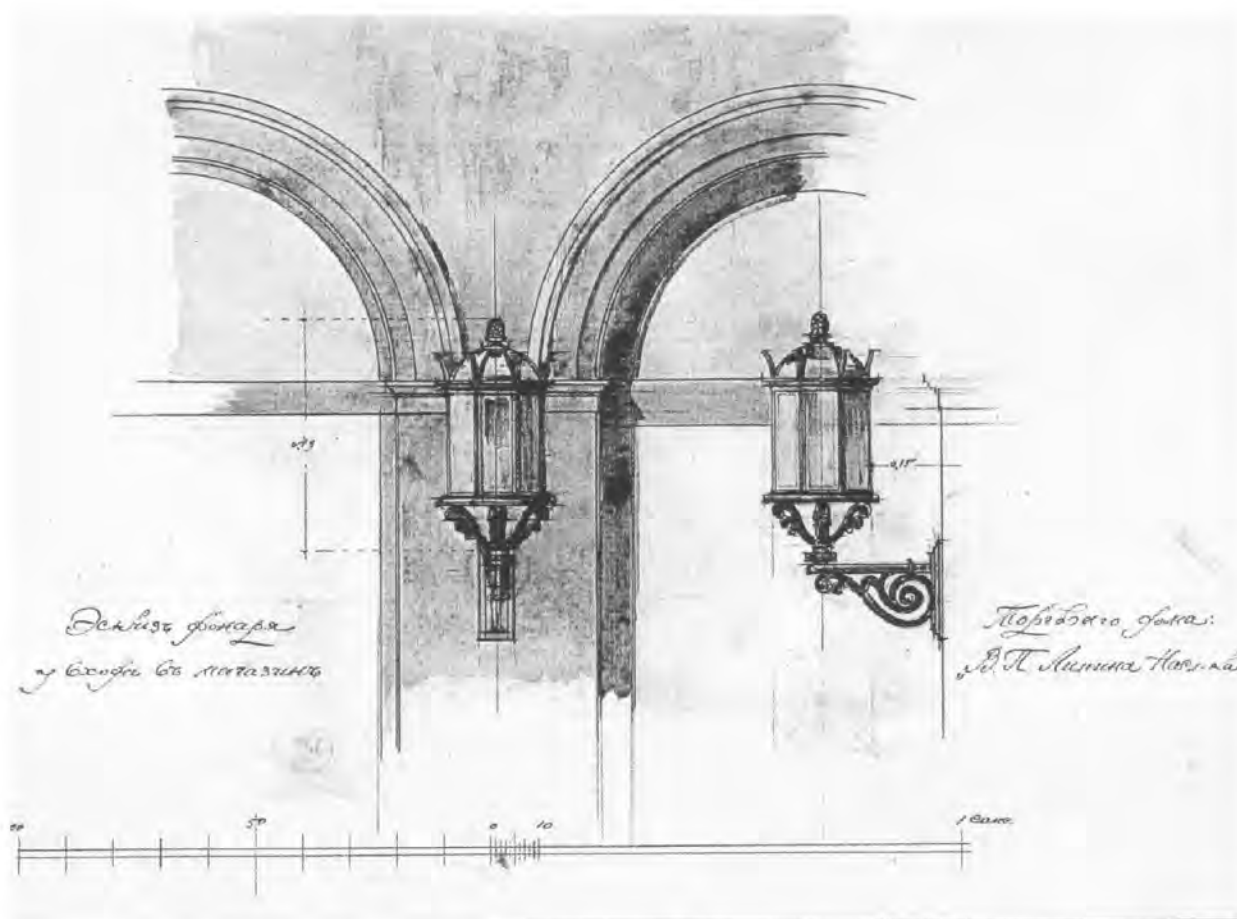
Илл. 180. Проект оформления фасадов Торгового дома А.П. Липина. Архитектор А.А. Оль. 1915 г. ЦГАЛИ СПб Ф. 515. Оп. 1. Д.4. Л. 6 об. Фрагмент. Фасад по Москательному переулку.



Илл. 181. Оль, Андрей Андреевич (Выставка архитектурных и художественных работ) (1959, Ленинград). Каталог выставки ЛОССА. 1959 г.



Илл. 182. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Набросок фонаря. Вариант. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат№ 114.



Илл. 183. Торговый дом «В.П. Липин и наследники» в Мучном переулке, 4. Эскиз фонаря. 1914-1915 гг. Архитектор А.А. Оль. Опубликовано: Кирикова Л. А., Васильева Г. Б., Житорчук К. В. «Архитектор Андрей Андреевич Оль. 1883-1958. Графика и документы в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга» СПб, 2008. Кат. № 113.



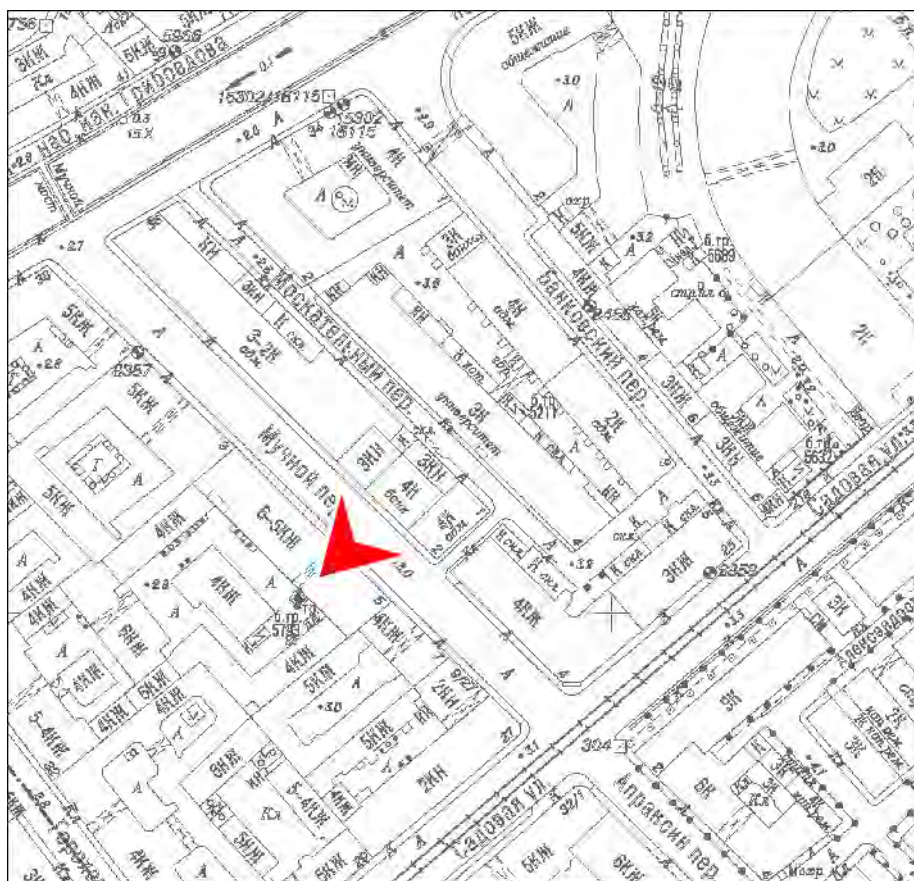
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

## МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

### Список фотографий фасадов

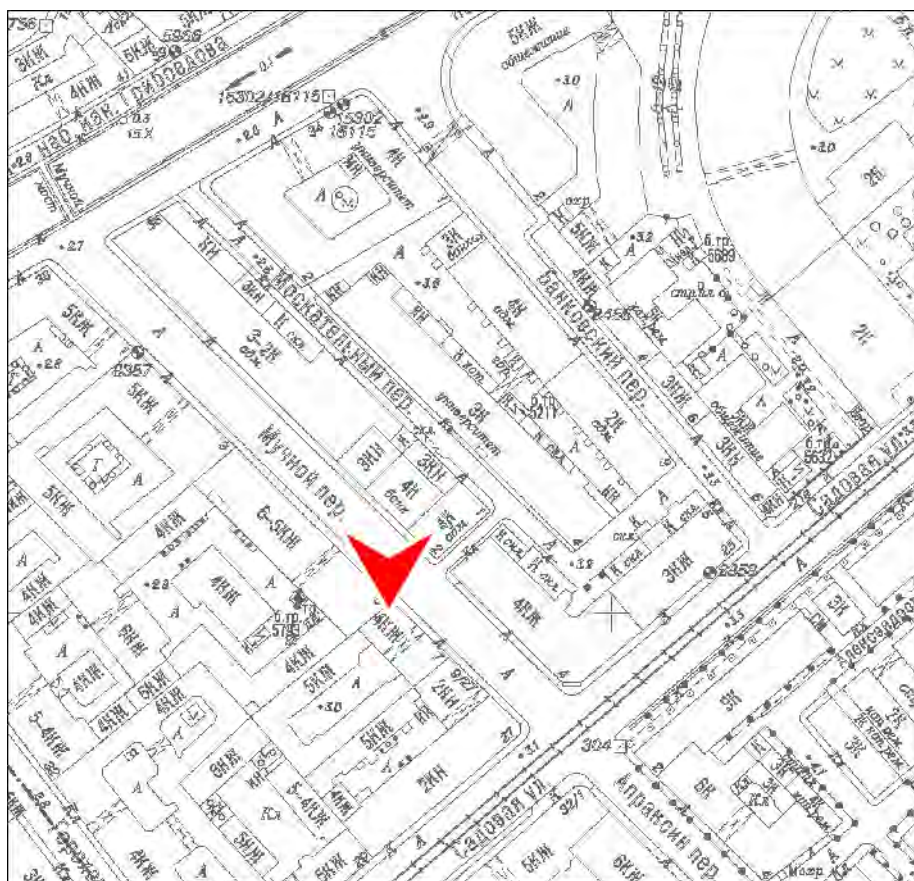
Фотофиксация проведена экспертом М.С. Лавриновским 11 ноября 2020 г.

1. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. *11.11.2020 г.*
2. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на север от дома № 5 по Мучному переулку. *11.11.2020 г.*
3. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный и средний корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на восток от дома № 5 по Мучному переулку. *11.11.2020 г.*
4. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Брандмаурная стена между северным и средним корпусами. Вид на восток со стороны Мучного переулка. *11.11.2020 г.*
5. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Брандмаурная стена между северным и средним корпусами. Вид на юго-запад со стороны Москательного переулка. *11.11.2020 г.*
6. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный и средний корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юго-восток в сторону Садовой улицы. *11.11.2020 г.*
7. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный и средний корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юг. *11.11.2020 г.*
8. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. *11.11.2020 г.*
9. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулку. Вид на запад. *11.11.2020 г.*



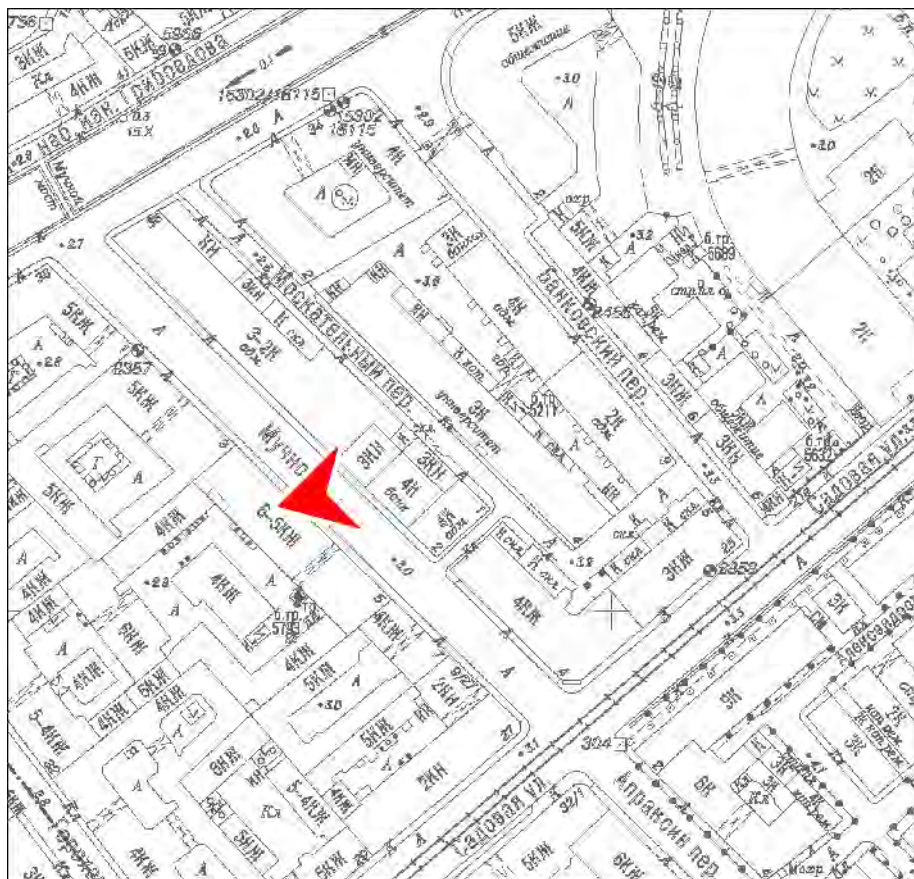
1. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на северо-восток от дома № 5 по Мучному переулку. 11.11.2020 г.





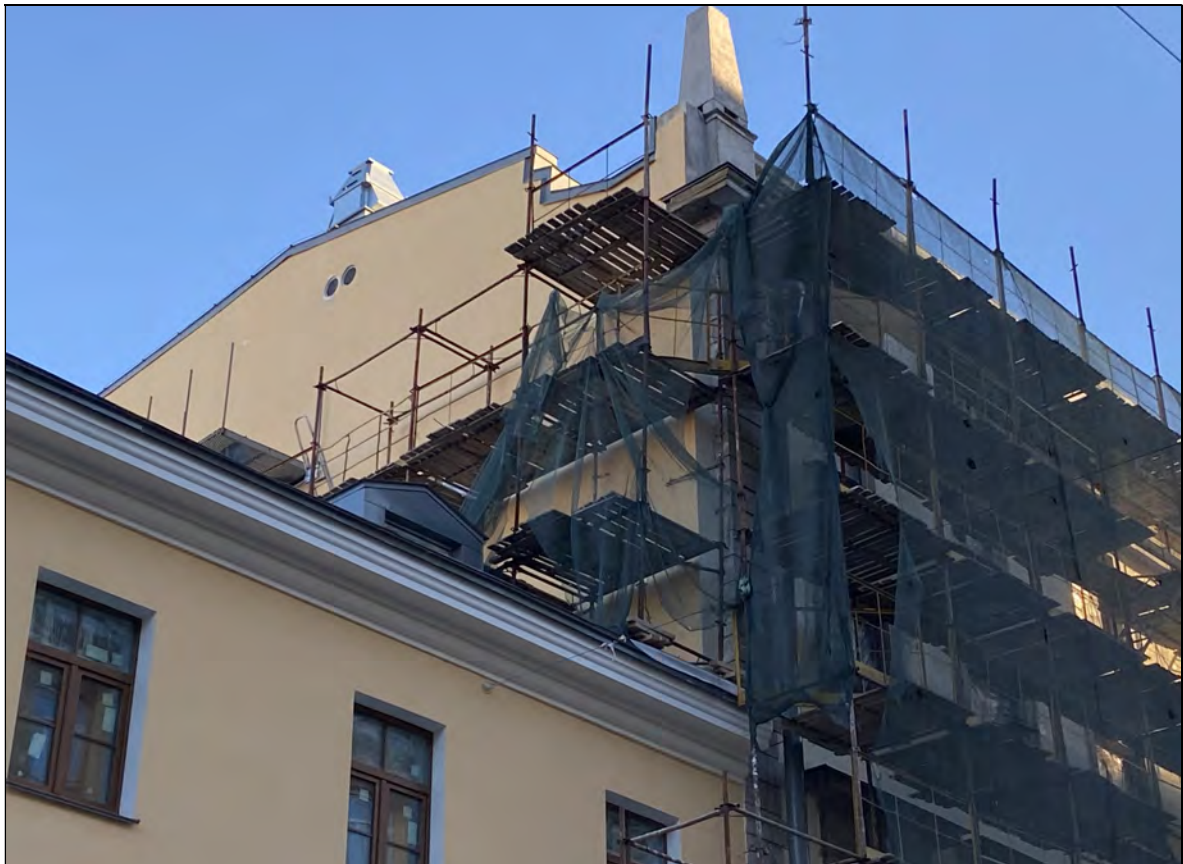
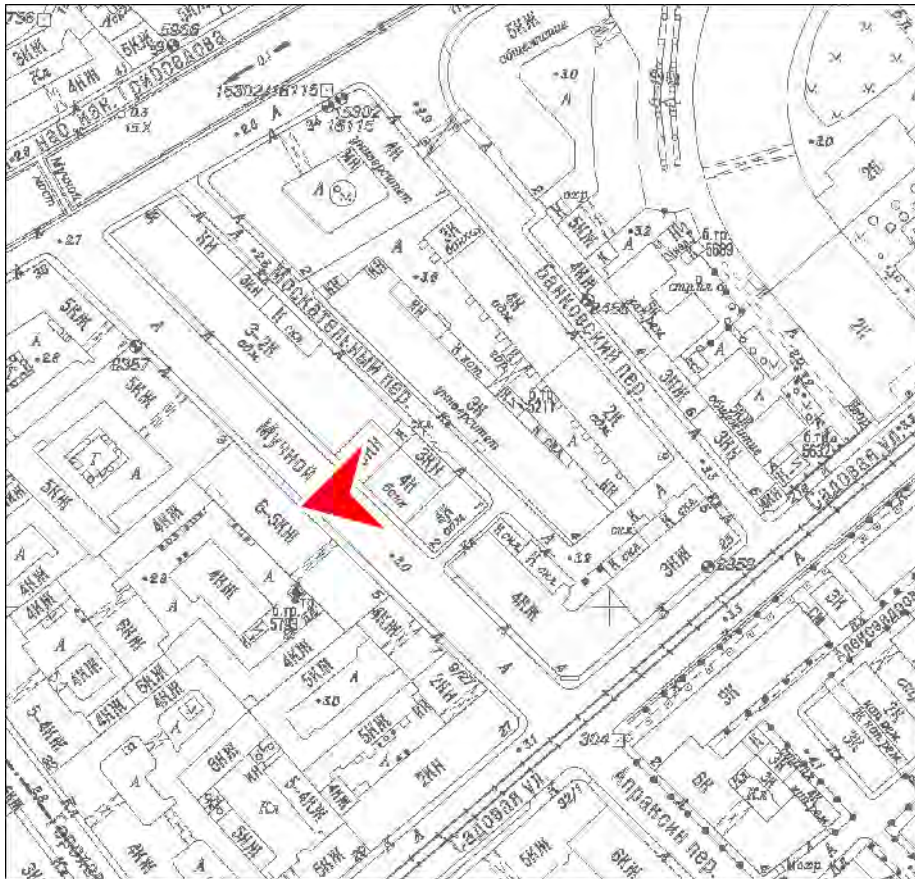
2. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Лицевой фасад по Мучному переулку. Вид на север от дома № 5 по Мучному переулку. 11.11.2020 г.





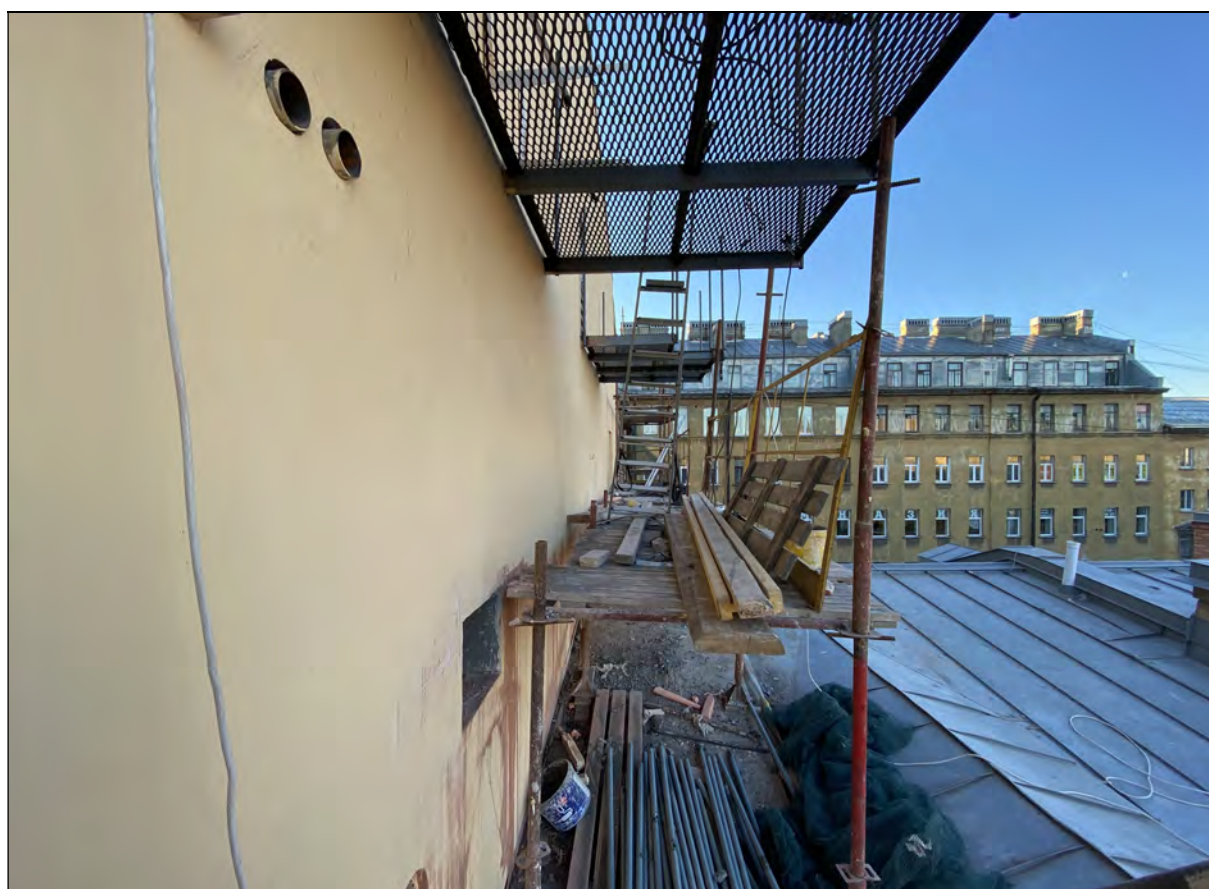
3. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный и средний корпуса. Лицевые фасады по Мучному переулку. Вид на восток от дома № 5 по Мучному переулку. 11.11.2020 г.





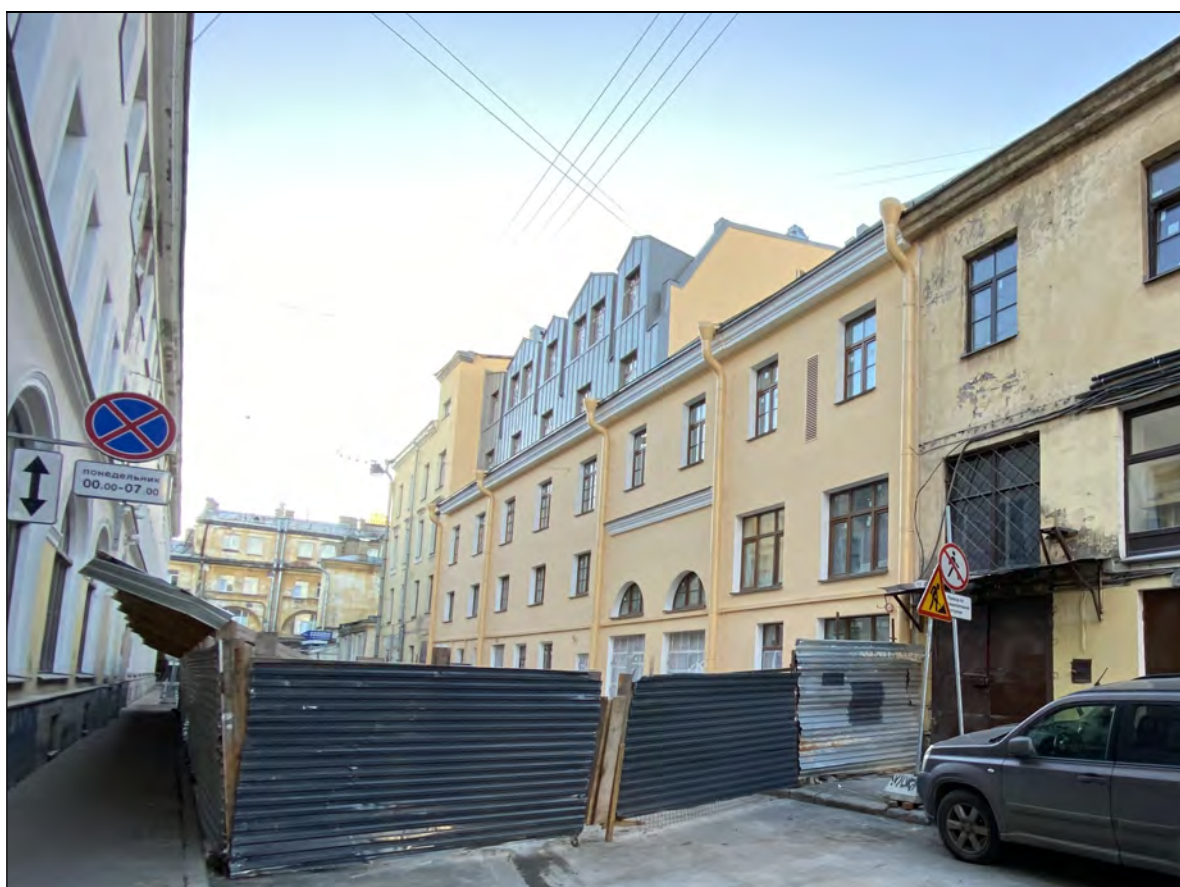
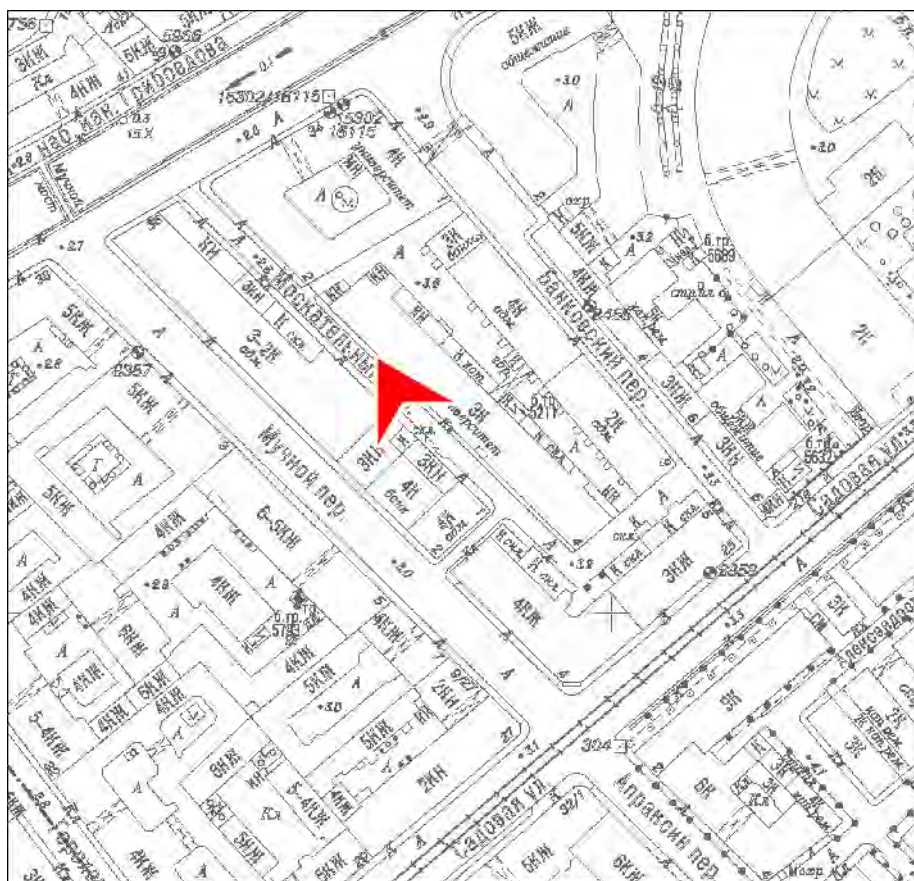
4. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Брандмаурная стена между северным и средним корпусами. Вид на восток со стороны Мучного переулка. 11.11.2020 г.





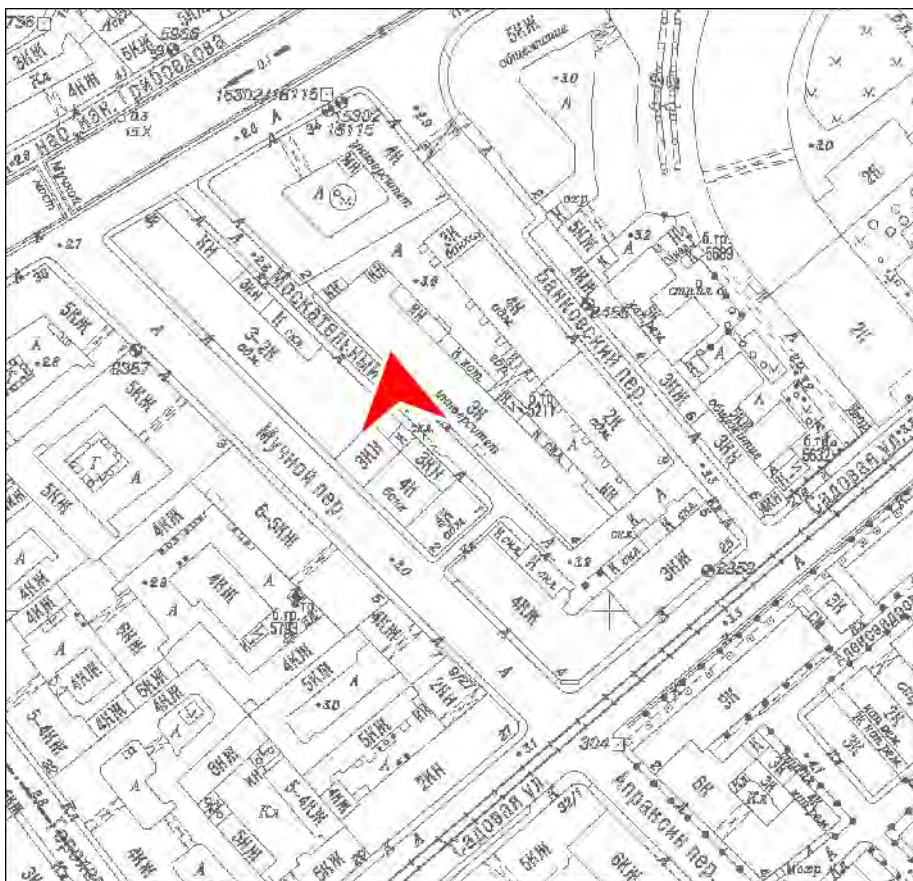
5. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Брандмауэрная стена между северным и средним корпусами. Вид на юго-запад со стороны Москательного переуллка. 11.11.2020 г.





6. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный и средний корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юго-восток в сторону Садовой улицы. 11.11.2020 г.





7. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный и средний корпуса. Фасады по Москательному переулку. Вид на юг. 11.11.2020 г.





8. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фасад по Москательному переулку. Вид на юго-запад. 11.11.2020 г.





9. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Фрагмент фасада по Москательному переулочку. Вид на запад. 11.11.2020 г.

## Список фотографий помещений

### Подвал

10. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 25. *11.11.2020 г.*
11. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 30. Коридор к помещениям №№ 13, 22. *11.11.2020 г.*
12. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 30. Вид в сторону помещения № 22. *11.11.2020 г.*
13. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 22. *11.11.2020 г.*

### 1-й этаж

14. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 115. *11.11.2020 г.*
15. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 115. Кабели гр.1 и гр. 2. *11.11.2020 г.*
16. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 115. *11.11.2020 г.*

### 2-й этаж

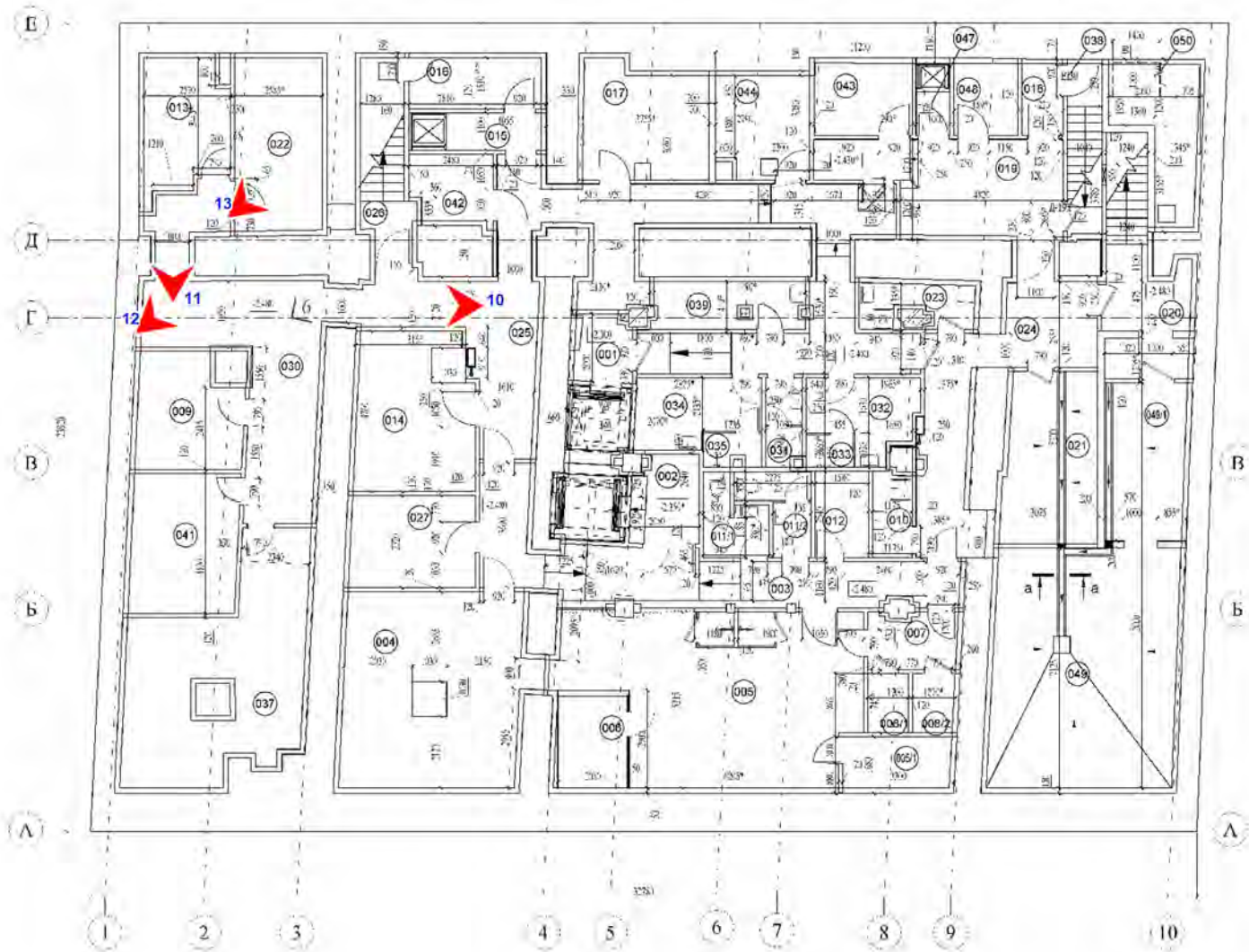
17. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 207. Кабели гр.1 и гр. 2. Вид от лифта. *11.11.2020 г.*
18. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, юго-западная часть помещения № 207. *11.11.2020 г.*
19. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 207. Кабели гр.1 и гр. 2. *11.11.2020 г.*
20. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 207. Кабели гр.1 и гр. 2. *11.11.2020 г.*



## **Мансарда**

21. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, западная часть помещения № 610. *11.11.2020 г.*
22. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, западная часть помещения № 610. *11.11.2020 г.*
23. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, восточная часть помещения № 610. Выход на лестницу. *11.11.2020 г.*
24. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, западная часть помещения № 604. *11.11.2020 г.*
25. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, северная часть помещения № 604. Выход в помещение № 607. *11.11.2020 г.*
26. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Брандмауэрная стена между северным и средним корпусами. Кабели гр. 1 и гр.2, выходящие на фасад А-Е. *11.11.2020 г.*

Схема фотофиксации. Подвал.





10. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 25. 11.11.2020 г.



11. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 30. Коридор к помещениям №№ 13, 22. 11.11.2020 г.



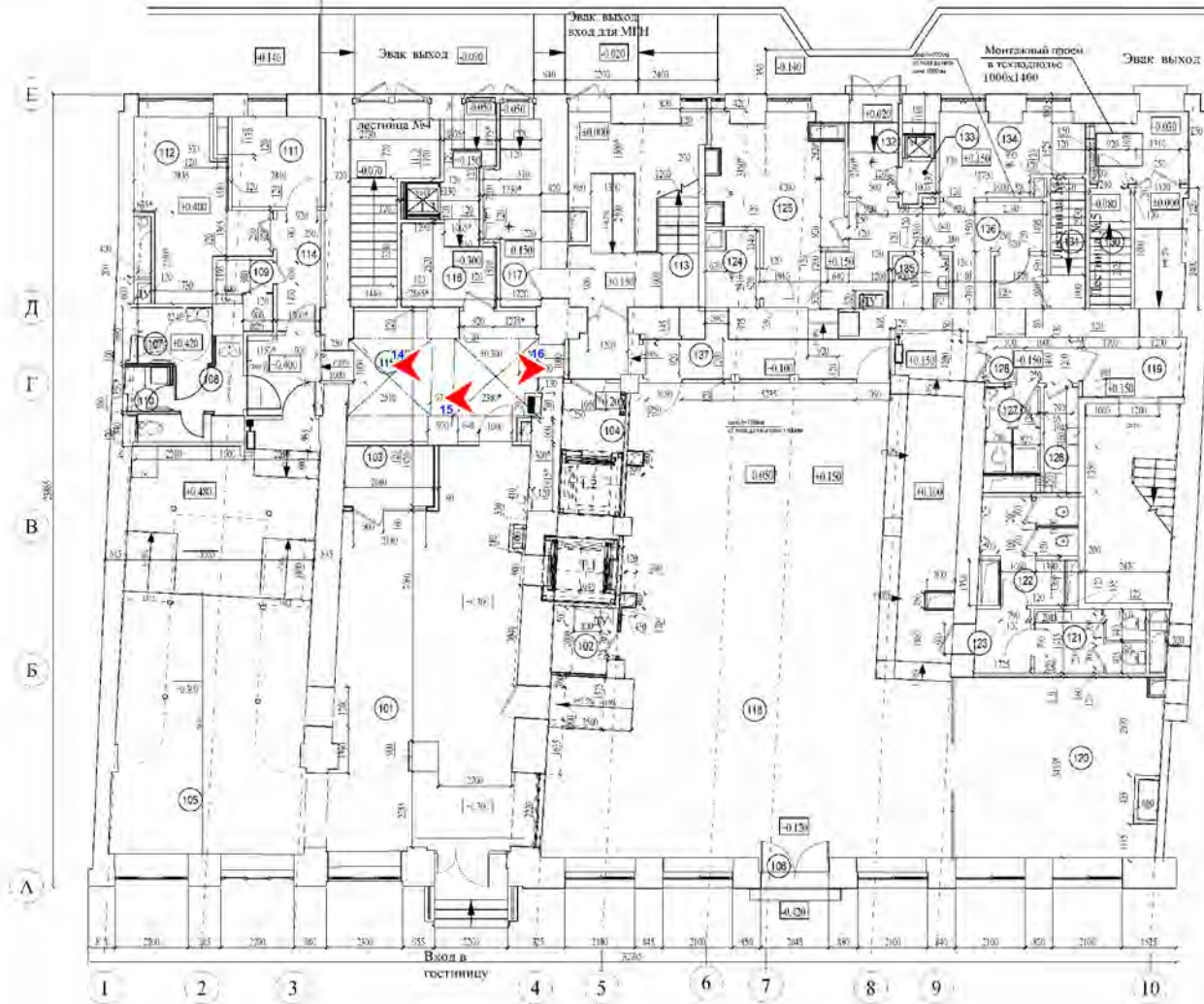


12. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 30. Вид в сторону помещения № 22. 11.11.2020 г.



13. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Подвал, помещение № 22. 11.11.2020 г.

Схема фотофиксации. 1-й этаж.







14. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 115. 11.11.2020 г.



15. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, восточная часть помещения № 115. Кабели гр.1 и гр. 2. 11.11.2020 г.



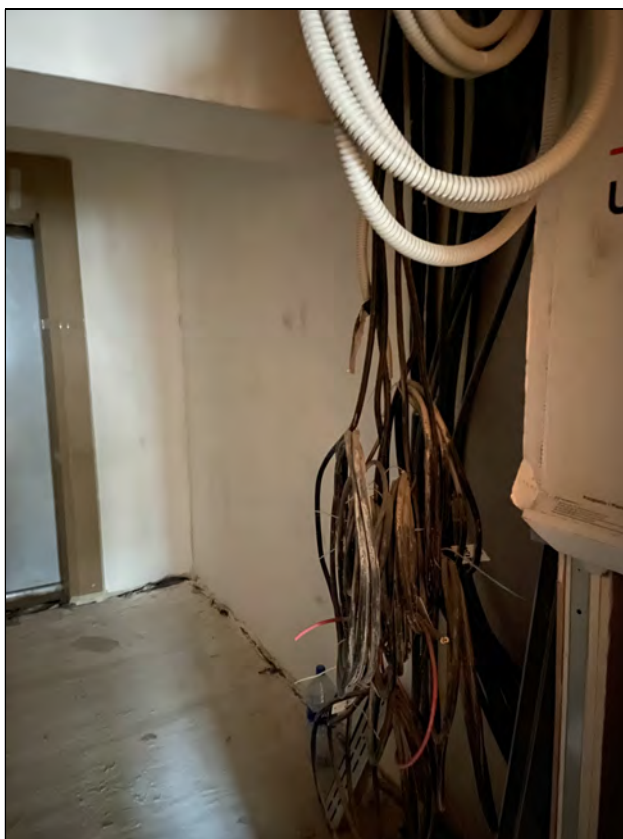
16. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 1-й этаж, западная часть помещения № 115. 11.11.2020 г.







17. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северо-западная часть помещения № 207. Кабели гр.1 и гр. 2. Вид от лифта. 11.11.2020 г.



18. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, юго-западная часть помещения № 207. 11.11.2020 г.



19. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 207. Кабели гр.1 и гр. 2. 11.11.2020 г.



20. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. 2-й этаж, северная часть помещения № 207. Кабели гр.1 и гр. 2. 11.11.2020 г.









21. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, западная часть помещения № 610. 11.11.2020 г.



22. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».

Средний корпус. Мансарда, западная часть помещения № 610. 11.11.2020 г.



23. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, восточная часть помещения № 610. Выход на лестницу. 11.11.2020 г.





24. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, западная часть помещения № 604. 11.11.2020 г.



25. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Средний корпус. Мансарда, северная часть помещения № 604. Выход в помещение № 607. 11.11.2020 г.



26. Объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия».  
Брандмауэрная стена между северным и средним корпусами.  
Кабели гр. 1 и гр.2, выходящие на фасад А-Е. 11.11.2020 г.



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА В СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)











[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)







[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)  
  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)  
  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)  
  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)  
  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)  
  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.12.2015);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)  
  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2016);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)  
  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)











[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.08.2016).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

---

---

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

## **Адмиралтейский административный район**

Санкт-Петербург

---

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район



	Здание Убежища для женщин, выходящих из мест заключения, им.принцессы Е.М.Ольденбургской	1882-1883; 1887-1888 надстройка; 1910-1911, расширение	арх. С.А.Поленов инж.-арх. Н.А.Курвуазье гражд. инж. К.Ф.Карпович	там же, корп.3 (лит.К)	среднее	-"
	Здание Евгеньевского приюта для арестантских детей	1881	арх. В.И.Токарев	там же корп.15 (лит.К)	среднее	-"
	Дом М.Б.Кварта	1910-1911	арх. М.Б.Кварт	Бакунина пр., 4; 3-я Советская ул., 21	среднее	-"
Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15.</a>						
	Особняк Н.М.Полежаева	1877-1878 годы	арх. Ф.Л.Миллер	Бакунина пр., 8, лит.А	плохое	-"
(Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76</a>						
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.</a>						
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.</a>						
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43.</a>						
	Малый Гостиный Двор	конец XIII - начало XX века	архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович, А.И.Ковшаров, А.С.Лыткин, А.М.Ливен В.К.Вейс, С.В.Баниге, А.А.Оль и другие	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан.наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	среднее	-"
	Железо-Красочные ряды	конец XVIII - начало XIX века; 1881-1912, надстройка лавок и изменение фасадов, закладка галереи, перебивка проемов	автор не установлен архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович и др.	Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4	среднее	-"



	Большой железный ряд или Кожевенная линия	конец XVIII - начало XIX века; 1836, перестройка лавок; 1879-1900, закладка галерей; 1889, дворовая пристройка по Москательному пер.; 1903-1915, надстройки дворового корпуса	автор не установлен автор не установлен арх. А.И.Ковшаров арх. А.С.Лыткин, архитекторы А.И.Ковшаров, В.К.Вейс, гражд. инженеры С.В.Баниге, А.А.Оль	Мучной пер., 2; Грибоедова кан.наб., 36; Москательный пер., 1	среднее	-"
	Дом Николаевых	конец XVIII века; 1842, надстройка лавок по Садовой улице; 1879-1880, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.; 1903, переделка угловой части, оформление фасадов торговых помещений по Садовой ул.; 1915, надстройка	автор не установлен арх. А.М.Ливен арх. П.Н.Волков арх. Г.И.Люцедарский архитекторы В.Ф.Лисовский, Г.И.Люцедарский	Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3	среднее	-"
	Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")	конец XVIII - начало XIX века; 1891-1892, перестройка	автор не установлен арх. В.А.Шретер	Грибоедова кан.наб.34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2	среднее	-"
	Железо-Красочные ряды Банковской линии	1-я половина XIX века; 1892-1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, переоформление фасадов, застройки галереи первого этажа; 1914, частичная перестройка	автор не установлен архитекторы Ф.М.Тутышкин, А.П.Шильцов, Ф.И.Лидваль, В.М.Некора, техн. И.Н.Иорс гражд. инж. В.Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6	среднее	-"
	Лавки торгового дома "Наследники П.Т.Иванова"	конец XVIII - начало XIX века; 1914	автор не установлен гражд. инж. В.И.Бахминский	там же	среднее	-"

	Лавки И.А.Алферова и контора завода Э.Э.Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века; 1903-1904, надстройка и перестройка	автор не установлен арх. В.В.Шауб	там же	среднее	"-"
	Дом А.И.Ерошенко	1903	арх. Ф.Ф. фон Постельс	Басков пер., 5	среднее	"-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2020

окуд

№

92-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия»,  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Малый Гостиный двор»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 17.05.2019 № 246-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулочек, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно пространственное решение:	<p>Исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен;</p> <p>исторические отметки карнизов со стороны Мучного переулка и канала Грибоедова;</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>историческая конфигурация крыши:                      северный корпус – полувальмовая;                      центральный корпус – многоскатная с мансардой;                      южный корпус – полувальмовая с мансардой</p>	   

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (с конца XVIII в. до 1914-1915 гг.);</p> <p>исторические своды подвальных помещений (до 1917 г.)</p> <p>черная лестница (пом.13-Н) – историческое местоположение, материал и техника исполнения (металлическая кованая)</p>	 
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен;</p>	



4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>Северный корпус (по Мучному пер. и наб. кан. Грибоедова):</u> в формах безордерного классицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты (в уровне 1-2-го этажей), конфигурация (с арочными перемычками), отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>историческое оформление арочных проемов, в том числе: профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>аттик и лопатки (фасад по наб. кан. Грибоедова);</p>	    
----	---	--	--

Северный корпус (по Москательному переулку в 10 световых осях одноэтажного объема, примыкающего к фасаду по наб. Кан. Грибоедова, а также в 13 световых осях, примыкающих к центральному корпусу): в формах безордерного классицизма:  
материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;

цоколь, облицованный известняком;

исторические местоположение, габариты, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа с арочным завершением;

исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов;

историческое оформление арочных проемов, в том числе:  
профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;

кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;





Центральный корпус (по Мучному пер.): в стилистике эклектики с элементами неоренессанса.

материал и характер фасадной поверхности – терразитовая штукатурка;

цоколь облицован гранитной плитой;

крыльцо – с гранитными ступенями;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,

дверное заполнение – исторический рисунок и материал (дерево);

исторический рисунок, материал (окна 1-го этажа), цвет оконные заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: оформление оконных проемов 1-го этажа - архивольты, замковые камни;

оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованные наличники, замковые камни, сандрики;

оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные наличники, с ушками, с полотенцами;

2 фанаря на кованых кронштейнах – по сторонам дверного проема;

Медальоны в антресолях 1-го этажа;

междуэтажный сложно профилированный карниз, профилированный пояс; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз с модульонами; аттик, фланкированный обелисками.





		<p><u>Южный корпус (по Мучному пер.):</u> в формах неоклассицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения (западный и южный фасады):  оформление арочных оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники;  профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го этажа;  сложно профилированный венчающий карниз, аттик.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Северный корпус:</u></p> <p>двусветное с балконами (пом. №9-Н) – обшивка стен и нижней части балконов профилированными досками; обшивка потолка деревянными профилированными панелями; кронштейны балконов, встроенные шкафы с деревянными филленчатыми дверными заполнениями; фигурное металлическое кованное ограждение балконов;</p> <p>двусветное с балконами (пом. №4-Н) – металлическое кованное ограждение балконов.</p>	 

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1 в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания - выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (Шифр 59-МСП/19 – АХП)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>25.07.2019</b>	№ <b>99/2019/274619187</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001143:1032</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001143
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1143:2;1:1
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Мучной, д 2, литера Г, пом 33-Н
Площадь:	2952.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда, Этаж № 3, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	25253881.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>25.07.2019</b>	№ <b>99/2019/274619187</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001143:1032</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001143:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>25.07.2019</b>	№ <b>99/2019/274619187</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001143:1032</b>	



Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Александр Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274619187		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Мельница», ИНН: 7838082050		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001143:1032-78/042/2018-4 от 09.10.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274619187		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1032	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1. вид:	Прочие ограничения (обременения). Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	26.08.2008
номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2008-049
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, издавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>25.07.2019 № 99/2019/274618736</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001143:1</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001143
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1143:1
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г
Площадь:	770 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30355776.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>25.07.2019 № 99/2019/274618736</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001143:1</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения финансово-кредитных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
--------------------------	--	--	--

Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>25.07.2019 № 99/2019/274618736</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:31:0001143:1</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Александр Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274618736		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Мельница», ИНН: 7838082050	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001143:1-78/042/2018-2 от 09.10.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274618736		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона охраны центральных районов, Приложение 5 - Заключение УГИОП № 3/123-СЗ от 6.10.1995
		дата государственной регистрации:	04.07.1996
		номер государственной регистрации:	3572028.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №623-ЗУ/500625 от 21.02.1996	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274618736		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>25.07.2019 № 99/2019/274618736</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001143:1</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93627.1	114133	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93643.59	114150.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93657.25	114136.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93661.51	114132	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93666.3	114127.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93649.52	114110.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93640.66	114119.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
25.07.2019 № 99/2019/274618736		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001143:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:31:0001143:1/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(выс. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>25.07.2019 № 99/2019/274618736</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001143:1</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
5	770	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Учетный номер части: 5

Система координат: мск 64

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93627.1	114133	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93643.59	114150.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93657.25	114136.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93661.51	114132	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93666.3	114127.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93649.52	114110.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93640.66	114119.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/4517

Кадастровый номер: 78:31: 1903:001:001

Предыдущий кадастровый номер: 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191023, г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г

Описательный адрес:

Мучной переулок, дом 2; Москательный переулок, дом 1; набережная кан. Грибоедова, дом 36

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 33-Н

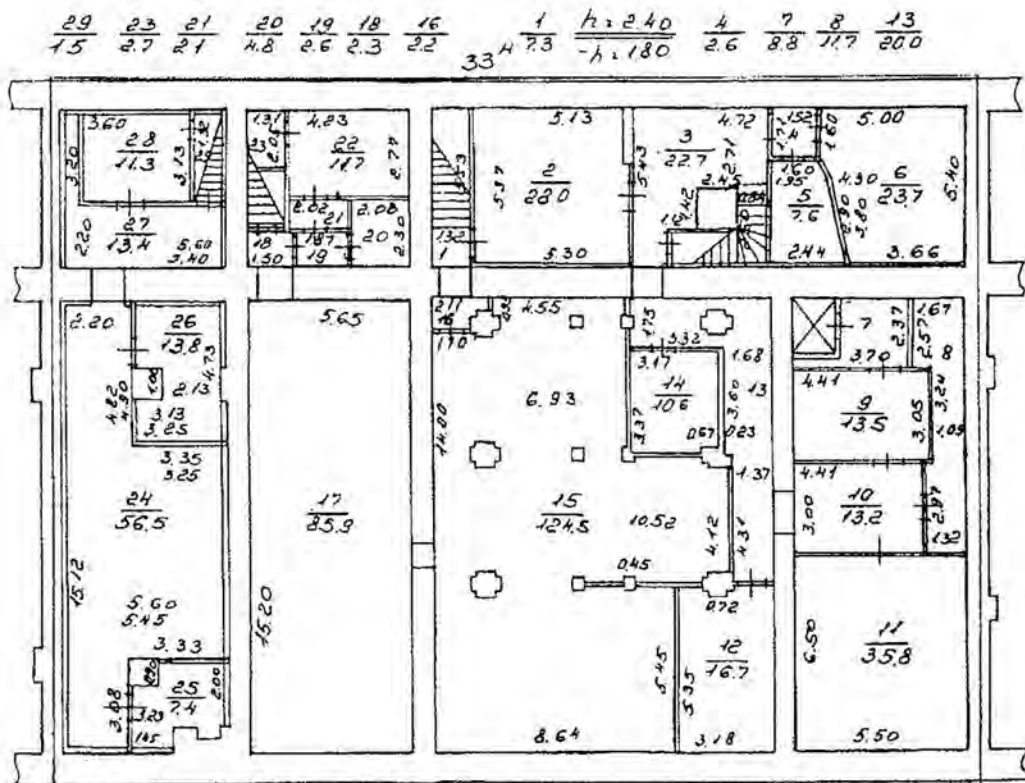
Назначение объекта: нежилое  
(жилое/нежилое)

Этаж: подвал-1-2-3-4-5-мансарда

Общая площадь: 2952.80 кв.м

Текущие изменения  
№ пом. (части): 33Н  
Основание: самостоятельная перепланировка  
и границы объекта изменены / не изменены  
с 08.09.2006 г.  
Исполнитель: Летяев В.Н. Летяев  
(должность, ФИО, подпись)

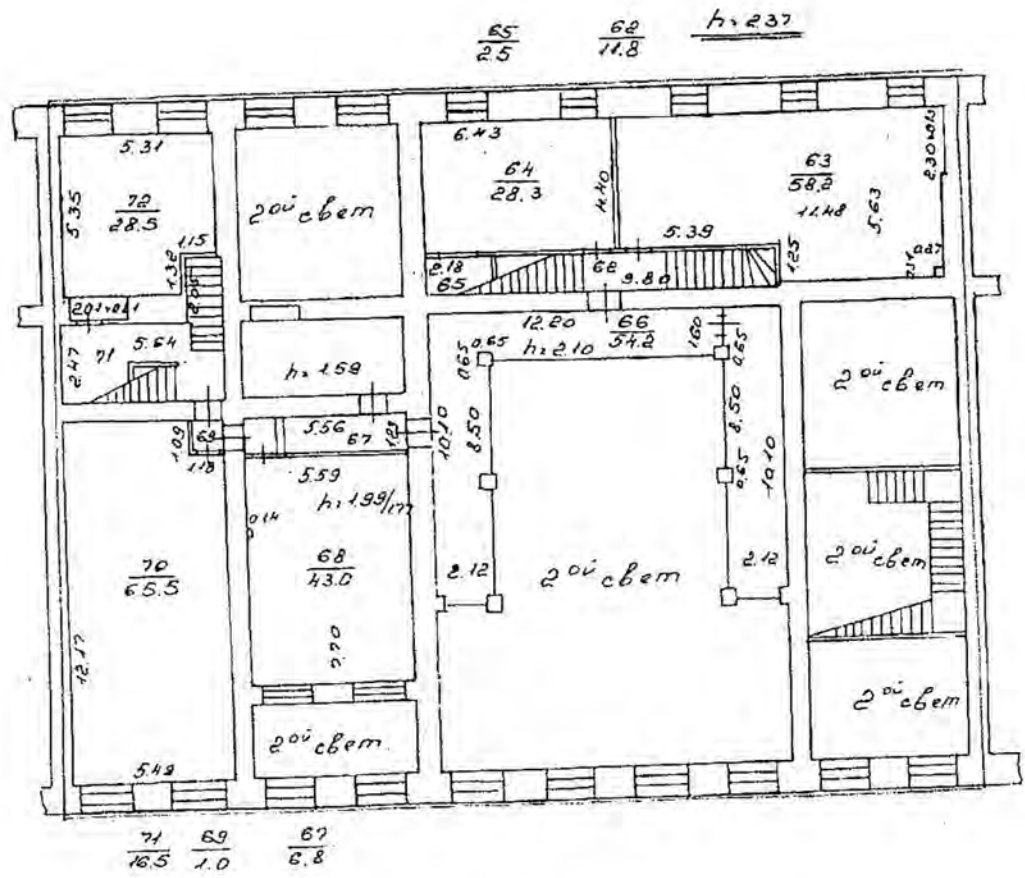
## ПЛАН ПОДВАЛА



$$\begin{array}{r} h = 2.22 \\ - h = 1.80 \\ \hline \end{array}$$

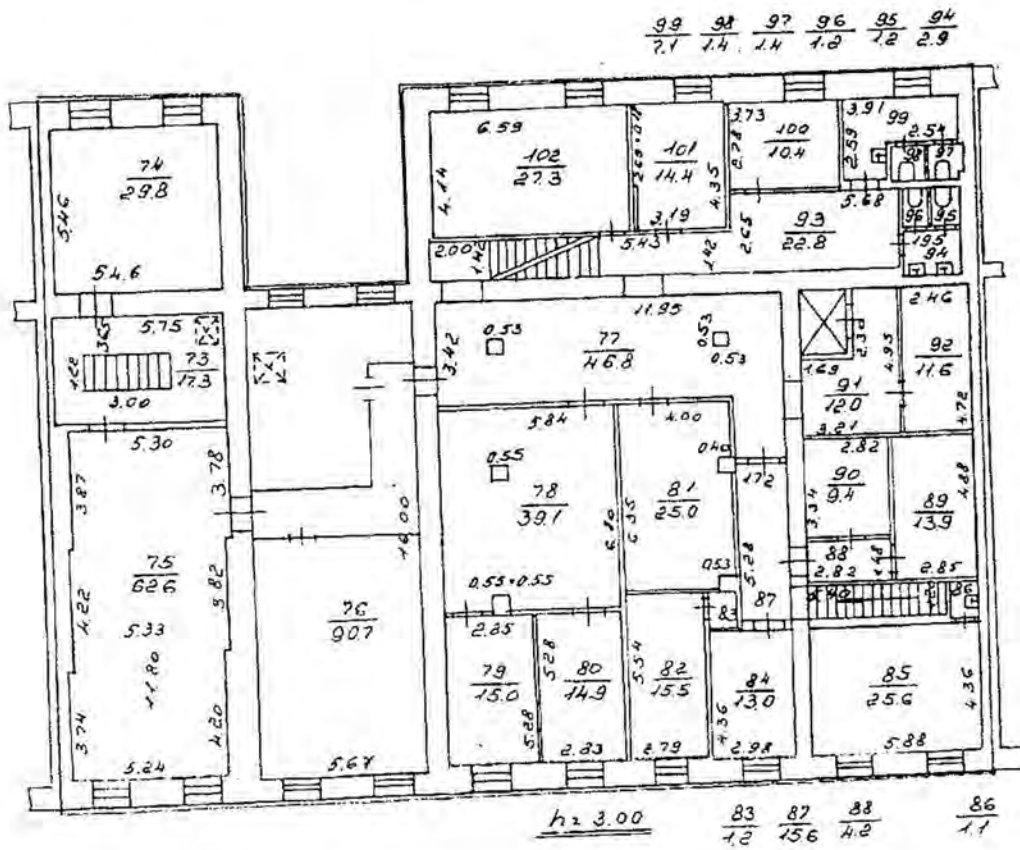


# ПЛАН 2 ЭТАЖА





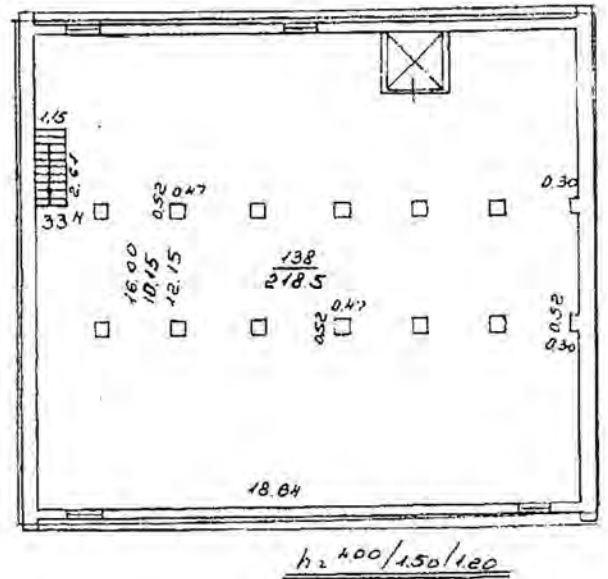
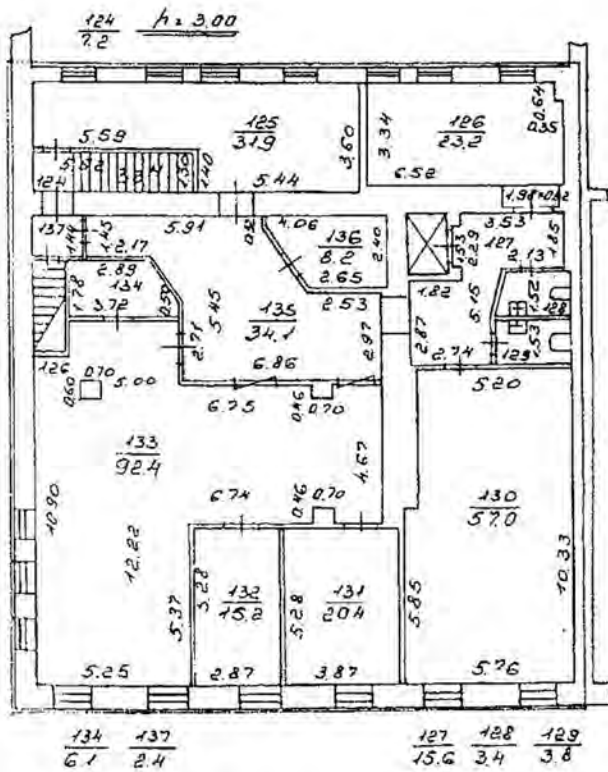
# ПЛАН 3 ЭТАЖА





ПЛАН 5 ЭТАЖА

ПЛАН МАНСАРДЫ



--- - границы вторичного объекта недвижимости  
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: В связи с упорядочением порядковых номеров и наличием внутреннего сообщения помещениям 33-35, 39-42 присвоен номер 33-Н. В результате самовольной перепланировки площадь ранее учтенного объекта недвижимости уменьшилась на 115,1 кв.м. Технологических помещений, обслуживающих дом в подвале нет. Наружные границы ВОН 33-Н остались в границах ранее учтенных помещений.

Государственный кадастр недвижимости  
 [Handwritten signature]

И.о. начальника филиала ГУИТИОН  
 ПИБ Центрального района

[Handwritten signature] Чаузова Г.С.  
 (подпись) (Инициалы и фамилия)

11. "13" 10 2006 г.

М.П. 29 сентября 2006 г.





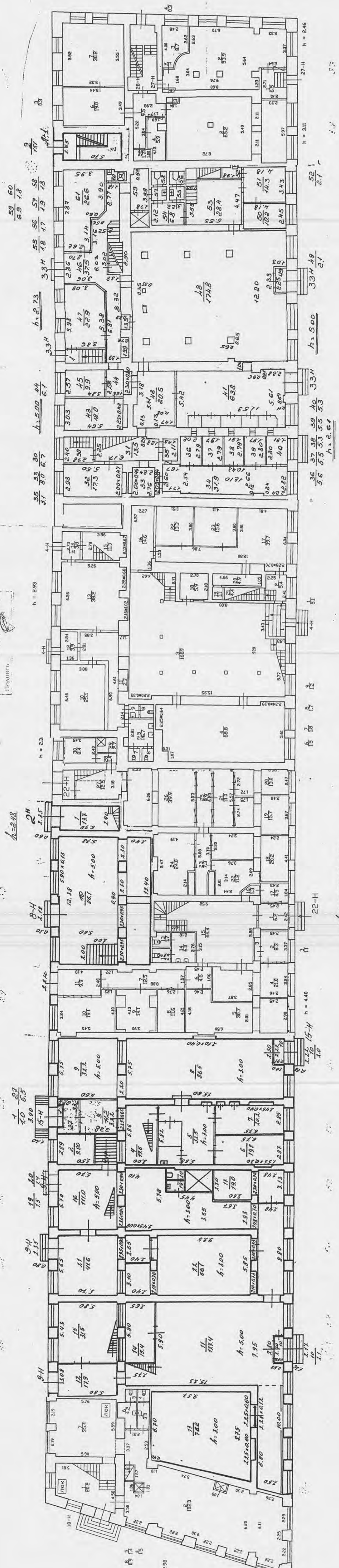


16  
01-8768  
1 этаж

Мучной пер 2

План 1 этажа

Мс



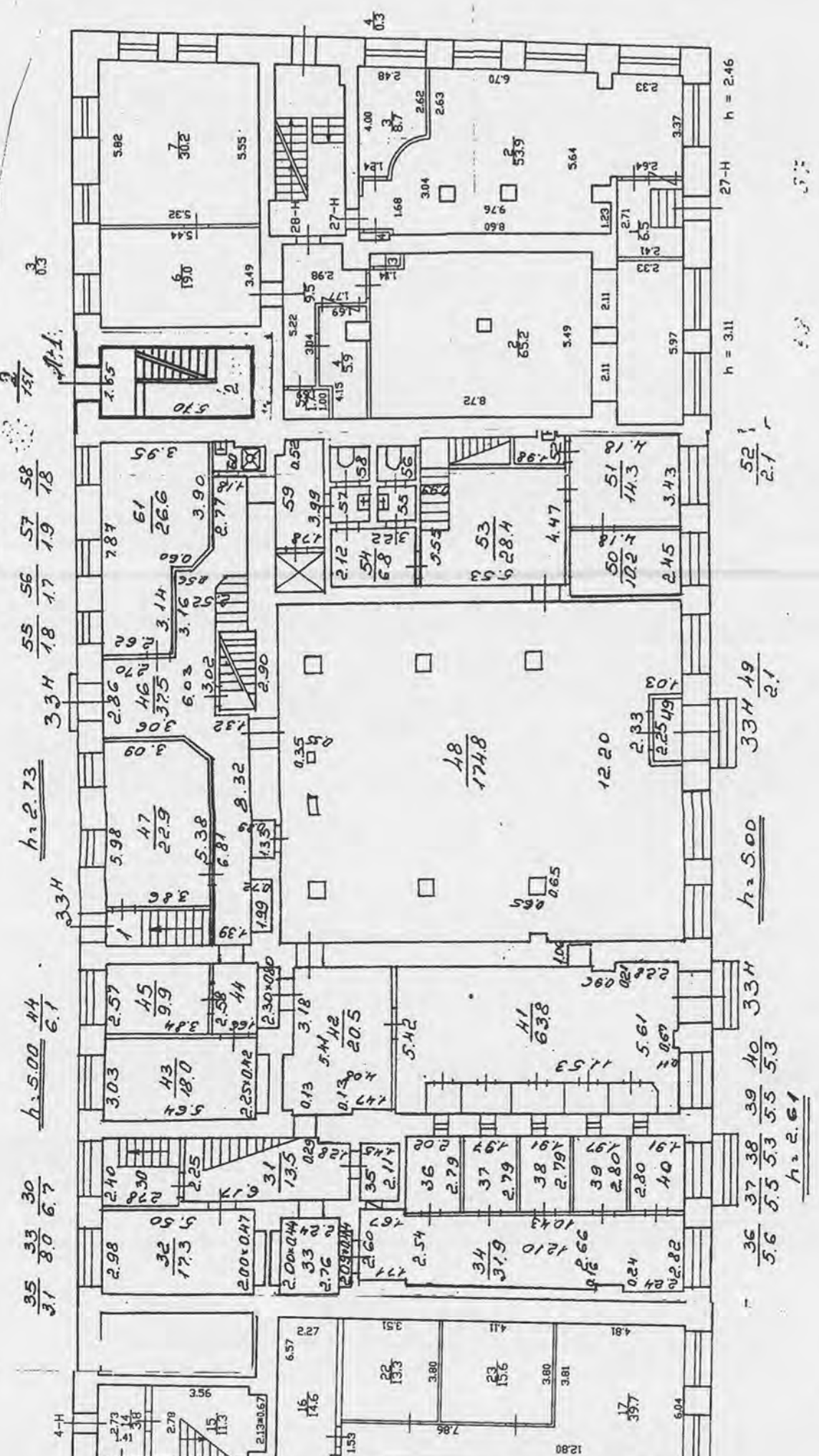
Амбарчик на пав. 31

h=333/188

Мучной переулоч

Институт  
Госплана  
№ 1  
16  
18  
20/6  
Центральная  
Библиотека

59 60  
69 18



№ 01-8768  
1 этаж  
16  
01-8768  
1 этаж















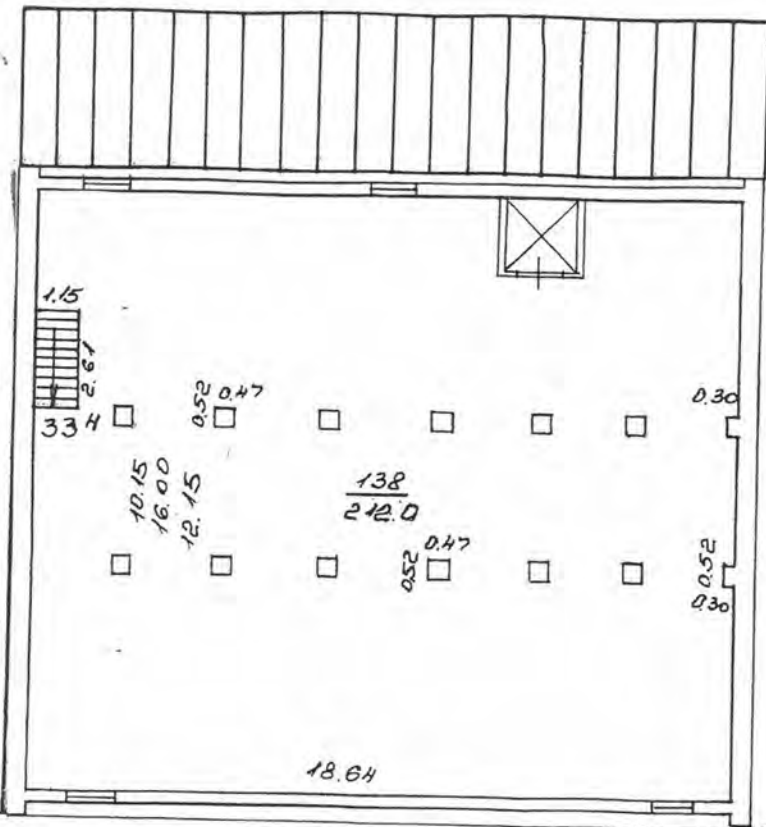


№ 16  
07-1768

Мучной пер 2

ОПЕРАТИВНЫЙ  
КОПИЯ

План мансарды



h = 4.00 / 1.50 / 1.20

по составлению

на 20.07.2012 с  
учетом текущего  
изменения



МЖКХ РСФСР	Проектно-инвентаризационное бюро Куйбышевского района	Инв. № 143/1
Лист № 1	Позтажный план на строение литер Г по Мучному пер. д. № 2	М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О
26.02.86	Техник	Назаренко Г.Д.
	Проверил	Карелина В.Н.
	Начальник	Старовойтова В.П.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1768

Адрес: г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 4-Н

Назначение помещения: Нежилое

Использование помещения по факту/проекту: Учрежденческое

**Благоустройство помещения:**



отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

этаж	Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание	
1	4-Н		1	тамбур	3.24*1.56	5.1		2.64		
			2	тамбур	2.41*2.25	5.4		2.64		
			3	холл	15.35*9.20- 3.43*1.93+2.71*4.62+2.15*1.17+6.90*0.9 7+2.81*3.85+2.14*0.70+0.35*2.20- 0.31*0.26-0.31*0.26-0.31*0.26- 0.31*0.26-0.31*0.26-0.31*0.26	168.9		5.26		
	5			4	кабинет	12.06*5.61+2.25*0.64-1.07*0.31	68.8		2.64	
				5	умывальная	2.81*2.21+0.91*0.50	6.7		2.64	
				6	туалет	1.37*1.10	1.5		2.64	
				7	туалет	1.30*1.37	1.8		2.64	
				8	туалет	1.20*1.38	1.7		2.64	
				9	умывальная	1.20*1.03	1.2		2.64	
				10	кабинет	6.46*3.88	25.1		2.93	
				11	шкаф	2.10*1.09	2.3		2.93	
				12	тамбур	1.36*2.84	3.9		2.93	
				13	кабинет	6.56*5.26+2.16*1.02+2.25*0.68	38.2		2.93	
	1			14	тамбур	2.73*1.41	3.8		2.93	
				15	лестница	(0.58+2.98)*2.78+2.13*0.67	11.3		2.93	
				16	коридор	6.57*2.27-1.36*0.20	14.6		2.93	
				17	кабинет	1.53*7.86+0.70*2.28+(4.81+4.94)/2*5.34	39.7		2.93	
				18	подсобное помещение	2.18*2.70	5.9		2.93	
19				гардеробная	0.92*1.15	1.1		2.93		
20				коридор	1.05*4.66	4.9		2.93		
21				лестница	3.39*1.30	4.4		2.93		
22				кабинет	3.80*3.51	13.3		2.93		
23				кабинет	3.80*4.11	15.6		2.93		
2			24	лестничная площадка	2.51*7.92-1.30*3.39	15.5		2.30		
			25	кладовая	2.65*5.71+1.38*1.03+0.85*1.03	17.4		2.30		
			26	коридор	2.73*2.25+3.11*9.26-1.31*2.88	31.2		2.30		
			27	кабинет	2.80*6.45	18.1		2.30		
			28	кабинет	8.87*3.00+0.55*1.40+2.49*2.04+2.07*1.1 0+(12.47-0.97-1.25)*2.50+1.19*0.97- (0.26*0.15)*5+1.25*(5.95-1.23)	19.0		2.30		
			29	площадка	12.10*5.66-0.69*0.42	67.2		2.37		
2			30	кабинет	16.32*5.44	68.2		2.37		
			31	лестница	2.78*1.93+2.98*1.17	8.9		2.37		
			32	коридор	3.04*5.41-1.57*3.04	11.7		2.40		
			33	кабинет	8.49*5.45-1.57*2.56	42.3		2.40		
			34	кабинет	5.69*5.46-1.19*0.57-1.30*0.57-0.36*0.31	29.5		2.40		
			35	лестница	2.58*1.18+1.18*1.01	4.2		3.16		
			36	холл	5.86*15.94-2.58*1.18	90.4		3.16		
			37	холл	12.50*15.98-0.16*0.72	199.6		3.16		
			38	холл	6.60*16.09	106.2		3.16		
			39	холл	2.39*5.75	13.7		3.16		
3			40	холл	22.94*5.75	131.9		3.16		
			Итого по помещению 4-Н:					1320.2		

Специализированная  
 № пом. (части) 4-Н  
 «16» 12 2016г.  
 Исполнитель:   
 Подпись: 

ал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

икация помещений

Инв. № 16/01-1768

: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 0-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 5152-Н, Л-ЗЛК, Л-1ЛК, Л-2ЛК

ые помещения

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
	1	склад	$5.40*5.65+1.60*1.00$	32.1		2.21	
	2	склад	$5.63*3.33+2.27*0.83+2.43*2.37$	26.4		2.21	
	3	склад	$15.0*5.10+1.35*0.50-1.05*1.05*2$	75.0		2.21	
	4	склад	$4.90*5.15-1.44*(5.15-2.53)$	21.5		2.21	
	5	умывальная	$1.45*2.42$	3.5		2.21	
	6	туалет	$1.42*2.42$	3.4		2.21	
	7	кабинет	$3.10*2.30$	7.1		2.21	
Итого по помещению 1-Н:				169.0			
	1	кабинет	$2.40*5.70$	13.7		2.48	
	2	кабинет	$(2.42+2.38)/2*5.65-2.38*0.71-0.63*(1.16-0.71)$	11.6		1.86	
Итого по помещению 2-Н:				25.3			
	1	кабинет	$16.12*(5.79+5.59)/2-0.70*(0.26+0.22)/2$	91.6		3.25	
Итого по помещению 3-Н:				91.6			
	1	тамбур	$3.24*1.56$	5.1		2.64	
	2	тамбур	$2.41*2.25$	5.4		2.64	
	3	холл	$15.35*9.20-3.43*1.93+2.71*4.62-(0.31*0.26)*6+2.15*1.17+6.90*0.97+2.14*0.70+2.81*3.85$	168.2		5.26	
	4	кабинет	$12.06*5.61+2.25*0.64-1.07*0.31$	68.8		2.64	
	5	умывальная	$2.81*2.21+0.91*0.50$	6.7		2.64	
	6	туалет	$1.37*1.10$	1.5		2.64	
	7	туалет	$1.30*1.37$	1.8		2.64	
	8	туалет	$1.20*1.38$	1.7		2.64	
	9	умывальная	$1.20*1.03$	1.2		2.64	
	10	кабинет	$6.46*3.88$	25.1		2.93	
	11	шкаф	$2.10*1.09$	2.3		2.93	
	12	тамбур	$1.36*2.84$	3.9		2.93	
	13	кабинет	$6.56*5.26+2.16*1.02+2.25*0.68$	38.2		2.93	
	14	тамбур	$2.73*1.41$	3.8		2.93	
	15	лестница	$(0.58+2.98)*2.78+2.13*0.67$	11.3		2.93	
	16	коридор	$6.57*2.27-1.36*0.20$	14.6		2.93	
	17	кабинет	$5.59*12.81-3.29*0.05+2.31*0.57$	72.8		2.93	
	18	подсобное помещение	$2.18*2.70$	5.9		2.93	
	19	тамбур	$0.92*1.15$	1.1		2.93	
	20	коридор	$1.05*4.66$	4.9		2.93	
	21	лестница	$3.39*1.30$	4.4		2.93	
	22	лестница	$2.48*6.05-1.30*2.70$	11.5		2.3	
	23	кладовая	$1.76*2.40$	4.2		2.3	
	24	кладовая	$6.84*2.65-(1.12*0.48)/2$	17.9		2.3	
	25	коридор	$2.73*2.25+3.11*9.26$	34.9		2.3	
	26	кабинет	$2.95*6.45$	19.0		2.3	
	27	кабинет	$2.80*6.45$	18.1		2.3	
	28	балкон	$8.87*3.00+0.55*1.40+2.49*2.04+2.07*1.10+(12.47-0.97-1.25)*2.50+1.19*0.97-(0.26*0.15)*5+1.25*(5.95-1.23)$	67.2		1.95	
	29	кабинет	$12.10*5.66-0.69*0.42$	68.2		2.23	
	30	кабинет	$16.32*5.44$	88.8		2.37	
	31	лестничная площадка	$2.78*1.93+2.98*1.17$	8.9		2.37	
	32	лестница	$4.00*1.18$	4.7		2.88	
	33	кладовая	$4.20*5.35-2.32*1.30-1.28*0.88$	18.3		2.93	
	34	кабинет	$8.30*5.85-1.70*1.70+2.30*2.88$	52.3		2.88	
	35	кладовая	$3.00*1.30$	3.9		2.88	
	36	кабинет	$3.53*6.68$	23.6		3.16	

16.12.2016  
ПОДАШЕНО



		37	кабинет	6.75*2.47	16.7	3.16
		38	кабинет	6.83*2.50	17.1	3.16
		39	кабинет	6.70*3.45	23.1	3.16
		40	коридор	12.48*1.80	22.5	3.16
		41	зал	7.25*9.37-0.40*0.40*2	67.6	3.11
		42	кабинет	3.00*4.73	14.2	3.16
		43	кабинет	2.26*3.03-0.68*0.15	6.7	3.16
		44	кабинет	6.85*2.35	16.1	3.16
		45	кабинет	6.85*3.45	23.6	3.16
		46	коридор	5.95*1.80	10.7	3.16
		47	умывальная	3.36*2.20	7.4	3.16
		48	туалет	1.12*1.35	1.5	3.16
		49	туалет	1.00*1.35	1.4	3.16
		50	кабинет	3.67*7.15	26.2	3.16
		51	туалет	1.12*1.30	1.5	3.16
		52	туалет	1.00*1.30	1.3	3.16
		53	умывальная	2.20*0.95	2.1	3.16
		54	коридор	2.13*2.30	4.9	3.16
		55	архив	3.40*2.37	8.1	3.22
		56	кабинет	4.34*4.08	17.7	3.22
		57	коридор	4.34*1.52	6.6	3.22
		58	коридор	4.78*1.26+1.22*0.32	6.4	3.22
		59	кабинет	4.78*4.33	20.7	3.22
		60	кабинет	10.07*5.80	58.4	3.22
		61	кабинет	3.32*5.80	19.3	3.22
		62	коридор	1.55*7.85	12.2	3.16
				Итого по помещению 4-Н:	1304.2	
5	5-Н	1	кабинет	(6.28+6.19)/2*1.93+(6.06+5.86)/2*(1.278-1.93)	76.7	3.25
				Итого по помещению 5-Н:	76.7	
мансарда	8-Н	1	коридор	8.90*1.50	13.4	2.02
		2	кабинет	8.90*3.60	32.0	2.02
		3	кабинет	5.25*2.50	13.1	2.02
		4	кабинет	4.75*5.62	26.7	2.02
		5	кабинет	2.37*4.85	11.5	2.02
		6	кабинет	4.85*6.27	30.4	2.02
		7	кабинет	5.75*15.60+2.10*0.80-1.02*0.80*2-0.80*0.15*4+3.24*0.80	91.9	2.02
		8	кабинет	5.75*12.30-1.02*0.80+3.25*0.15-0.80*0.15*2	70.2	2.02
		9	кабинет	2.38*5.80	13.8	2.02
I		10	кабинет	12.38*5.60+5.90*0.13+2.30*0.95*4+12.40*2.40-2.00*3.00	102.6	6.3
		11	тамбур	2.70*0.78	2.1	3
		12	кабинет	15.23*7.95-2.75*5.90+(9.80+10.00)/2*2.50+2.22*0.12-2.80*0.88	127.4	3
		13	кабинет	3.08*5.80	17.9	5.18
		14	кабинет	6.70*0.40+(6.70+8.75)/2*9.17+2.25*0.60*2	76.2	2.73
		15	кабинет	2.65*5.80	15.4	5
		16	кабинет	5.43*5.80	31.5	3
		17	кабинет	8.80*2.48+2.48*0.70+2.93*3.67+4.45*3.65+5.78*4.10+2.45*0.08+5.70*5.70+2.26*0.90+2.30*0.90	111.0	4.3
		18	кабинет	3.13*2.48+2.20*0.70+3.60*2.70	19.0	3
		19	туалет	1.65*0.90	1.5	3
		20	туалет	1.65*0.80+0.65*0.15	1.4	4.5
		21	кабинет	2.65*2.40+2.25*0.90+5.65*5.70	40.6	3
		22	кабинет	5.85*9.25+2.10*0.73+2.10*0.73+2.15*0.70+2.40*3.10	66.1	2.78
2		23	кабинет	6.55*3.20+(6.55+8.75)/2*9.22	91.5	1.89
		24	галерея	7.95*3.45+8.00*1.50*2+(3.14*1.50*1.50)/2-1.05*3.00	51.8	2.14
		25	кабинет	5.93*9.52	56.5	1.87
		26	антресоль	5.80*3.00	17.4	2.95
		27	кабинет	12.57*5.90-2.77*2.20+1.65*0.32	68.6	2.78
				Итого по помещению 8-Н:	1201.5	
мансарда	10-Н	1	коридор	5.50*2.30+1.40*0.75	13.7	2.2
		2	кабинет	7.77*15.40-0.92*0.80*3-0.96*0.80*2-0.80*0.15+1.30*0.45	116.4	2.2
				Итого по помещению 10-Н:	130.1	

4	11-Н	1	коридор	3.80*1.87	7.1	3
		2	умывальная	1.73*1.19	2.1	3
		3	туалет	1.70*1.19-0.50*0.10	2.0	3
		4	туалет	1.71*1.17-0.50*0.40	1.8	3
		5	умывальная	1.73*1.17	2.0	3
		6	умывальная	1.73*1.21	2.1	3
		7	туалет	1.70*1.21	2.1	3
		8	кабинет	5.48*11.96	65.5	3
Итого по помещению 11-Н:					84.7	
2	12-Н	1	кабинет	(9.45+5.88+3.49)/2*5.32-2.72*3.49	40.6	2.25
		2	кабинет	(3.24+3.38)/2*2.64	8.7	2.25
Итого по помещению 12-Н:					49.3	
мансарда	13-Н	1	коридор	(2.10+1.80)/2*(2.87+2.30)/2	5.0	2.35
		2	кабинет	(3.80+3.75)/2*(2.33+1.30)/2	6.9	2.35
		3	кабинет	(5.04+5.06)/2*10.30	52.0	2.35
		4	кабинет	(2.10+2.05)/2*(3.42+3.53)/2-(0.50+0.57)/2*0.80	6.8	2.35
		5	кабинет	(3.50+3.42)/2*(2.35+3.23)/2	9.7	2.35
Итого по помещению 13-Н:					80.4	
мансарда	14-Н	1	склад	4.95*14.90-1.65*1.05*2-3.00*2.35	63.2	2.2
		2	склад	5.36*14.90-1.65*1.05*2	76.4	2.2
		3	склад	3.08*5.30+1.78*1.19	18.4	2.2
		4	склад	21.20*5.30-1.75*1.67*3-0.65*0.65	103.2	2.2
Итого по помещению 14-Н:					261.2	
1	15-Н	1	тамбур	3.29*1.37	4.5	3.33
		2	вестибюль	3.32*3.95	13.1	3.33
		3	кабинет	2.69*3.34	9.0	3.33
		4	лестница	3.05*5.83+2.21*0.95	19.9	3.33
		5	коридор	1.69*2.60	4.4	3.33
		6	коридор	2.01*2.64	5.3	3
		7	совмещенный санузел	1.88*2.59-0.27*0.28	4.8	3
		8	кабинет	5.65*9.46+1.95*0.38+0.86*0.46+0.82*0.44	54.9	3
		9	кабинет	15.59*5.73+2.26*0.99+2.10*0.40	92.4	3.33
		10	кабинет	5.91*5.62	33.2	3.33
2		11	лестница	2.99*5.82	17.4	2.78
		12	коридор	2.44*1.82	4.4	2.78
		13	кабинет	2.54*5.67	14.4	2.78
		14	кабинет	3.46*5.62-2.59*1.91	14.5	2.78
		15	коридор	2.31*2.36+1.46*0.29	5.9	2.25
		16	кабинет	5.86*11.08-2.47*1.01+1.23*0.11	62.6	2.25
		17	совмещенный санузел	1.28*3.33	4.3	2.25
		18	лестница	3.09*5.86	18.1	2.7
		19	тамбур	1.66*2.80-0.52*0.12	4.6	2.84
		20	кабинет	2.84*6.36	18.1	2.84
		21	кабинет	9.12*5.78-2.91*1.31	48.9	2.84
		22	кабинет	16.06*5.85	94.0	2.79
		23	кабинет	5.55*12.78-1.83*2.14+0.97*0.30	67.3	2.76
		24	тамбур	1.69*1.95	3.3	2.76
мансарда		25	лестница	3.09*5.86	18.1	2.51
		26	кабинет	(12.52-2.62)*5.80+(2.62-1.66)*5.80*0.7	61.3	3.16
		27	кабинет	(15.84-2.87)*5.72+(2.87-1.96)*5.72*0.7	77.8	3.13
Итого по помещению 15-Н:					776.5	
мансарда	16-Н	1	кабинет	(9.40+5.70)/2*15.42+1.25*0.50-1.10*0.80-0.80*0.90*4-1.10*0.75-0.69*1.07-(0.65+1.07)*2.54	107.4	2.22
		2	кабинет	1.62*2.42+0.04*1.24	4.0	2.22
Итого по помещению 16-Н:					111.4	
мансарда	17-Н	1	лестница	1.73*4.95	8.6	2.42
горбал		2	кабинет	12.12*2.30+2.20*1.00+(9.04+0.91)*1.55-1.25*0.25+0.91*(1.95-1.55+0.25)+2.20*0.80*2+(15.20-2.30)*5.70-1.27*1.55-1.27*0.25-1.55*0.68-1.27*0.25*2-1.55*1.27-0.68*0.25+(3.58+3.54)/2*8.43+2.44*2.20+1.85*1.25	154.4	2.42

Техническое  
ИЗВЕЩЕНИЕ  
"26" апреля 2014 г.  
Техник  
Контролер *Л.П.*

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1768

Адрес: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 18-Н

Назначение помещения: Нежилое

Использование помещения по факту/проекту: Общественного питания

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание		
1	18-Н	1	холл	$(1.75+2.97)/2*4.59+1.61*5.81$	20.2		2.98			
		2	зал	$Герон(2.23,2.98,2.51)+Герон(2.98,6.04,3.87)+Герон(6.04,2.56,6.11)+Герон(5.55,5.76,0.74)+Герон(5.76,5.72,0.74)+Герон(6.20,9.30,9.79)+Герон(9.79,9.12,5.95)-$ $(0.82+0.88)/2*1.08+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.25*0.30+Герон(5.25,1.10,5.43)+Герон(5.43,0.86,5.35)+Герон(5.35,2.62,2.80)+Герон(2.62,1.03,1.61)+Герон(1.61,2.01,0.96)+Герон(2.01,1.63,1.26)+2.53*2.51+0.84*0.98+(0.98+0.84)/2*1.24+(3.50+1.03)/2*1.92-1.06*1.04+Герон(3.13,2.79,2.40)+Герон(2.40,2.40,0.10)+2.22*0.40$	102.0		2.98			
		3	умывальная	$2.53*1.17$	3.0		2.98			
		4	туалет	$1.24*1.17$	1.5		2.98			
		5	туалет	$1.20*1.15$	1.4		2.98			
		6	умывальная	$2.52*2.02-1.03*0.88$	4.2		2.98			
		7	холл	$Герон(5.66,5.76,8.15)+Герон(8.15,5.90,5.59)+2.19*0.60+2.19*0.60$	35.4		2.98			
		8	лестница	$0.92*1.00$	0.9		2.98			
		2		9	лестница	$(4.60+3.18)/2*5.81-(0.50+1.10)/2*2.50$	20.6		2.61	
				10	гардеробная	$4.90*4.31+4.90*1.16*0.70$	25.1		2.61	
				11	коридор	$(1.10+2.72)/2*0.99+Герон(1.89,1.37,1.01)+0.82*0.92/2+Герон(1.23,1.37,0.96)+Герон(0.90,1.47,0.96)+Герон(1.00,2.09,1.47)+Герон(1.07,1.22,2.09)+0.30*1.91/2+Герон(1.93,1.67,1.22)+Герон(1.67,0.97,2.30)+Герон(2.30,2.92,1.04)+1.00*1.00+(0.87+1.37)/2*0.90$	10.2		2.61	
				12	туалет	$(1.11+0.91)/2*0.79$	0.8		2.61	
				13	мочная	$2.24*2.62$	5.9		2.61	
				14	кухня	$(7.76+6.27)/2*5.89-1.12*0.91$	40.3		2.61	
				15	коридор	$2.30*0.90$	2.1		2.61	
				16	кухня	$2.30*2.59$	6.0		2.61	
				17	раздевалка	$0.72*1.51$	1.1		2.61	
3				18	зал	$(7.57+10.17)/2*5.97-1.86*1.54-1.06*0.86$	49.2		3.05	
		19	конференц-зал	$2.84*0.71+(6.64+9.55)/2*12.15-0.15*1.70-3.84*0.10-(0.48+0.62)/2*0.09-СегментАН(0.62,0.10)+СегментАН(0.48,0.10)+2.30*0.64+3.35*0.64+0.67*2.28+0.67*3.20+0.67*3.47+7.91*1$	458.3		3.05			



			5.96+0.57*3.51+0.68*2.27+0.68*3.18+0.68*3.48+0.68*3.54+5.85*16.02-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+0.68*2.28+0.68*3.19+0.68*3.47+0.68*3.56+5.70*16.00-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+Герон(4.37,4.32,5.79)+Герон(5.79,6.03,3.11)+Герон(3.11,3.68,6.11)+Герон(3.68,1.59,3.82)-2.20*2.40-1.10*1.00			
		20	умывальная	1.80*3.66	6.6	3.05
		21	туалет	1.14*0.80	0.9	3.05
		22	туалет	1.12*0.85	1.0	3.05
		23	туалет	1.13*0.85	1.0	3.05
		24	туалет	1.14*0.85	1.0	3.05
		25	умывальная	3.17*3.63-1.31*1.89	9.0	3.05
		26	туалет	1.12*0.83	0.9	3.05
		27	туалет	1.11*0.89	1.0	3.05
		28	тамбур	1.60*1.17	1.9	3.05
		29	кладовая	0.96*1.08+1.98*0.88+1.57*0.67	3.8	3.05
		30	коридор	(2.00+3.13)/2*3.10-1.21*1.93-0.10*1.13-0.25*0.08	5.5	3.05
		31	склад	(4.47+2.74)/2*5.66	20.4	2.30
подвал		32	склад	5.12*5.56-1.75*0.50-(1.19+1.75)/2*0.10	27.4	1.90
		33	туалет	1.52*0.50+(1.09+1.52)/2*0.17	1.0	2.98
мансарда		34	коридор	1.55*2.40+4.20*3.78+1.71*1.10+3.25*0.42+1.10*3.00	26.2	2.55/1.55
		35	кладовая	0.91*0.42+4.26*0.85+4.26*1.11*0.70	7.3	2.55/1.27
		36	кладовая	1.63*2.56	4.2	2.55/1.55
		37	кабинет	5.79*3.80/2+5.82*3.86/2+1.14*0.67+1.43*0.60	23.9	2.55/1.50
		38	коридор	5.85*1.69	9.9	2.55
		39	кладовая	5.87*1.40	8.2	2.55/1.77
		40	кабинет	5.55*3.57+2.29*0.75	21.5	2.55/1.50
		41	коридор	5.10*1.70+2.77*3.18	17.5	2.55/1.77
		42	кладовая	5.04*1.39	7.0	2.55/1.77
		43	умывальная	1.19*1.26	1.5	2.55
		44	туалет	1.17*1.36	1.6	2.55
		45	душевая	0.93*0.93	0.9	2.55
		46	коридор	1.39*1.44	2.0	2.55
		47	кабинет	(7.34+6.44)/2*3.88	26.7	2.55/1.50
		48	коридор	2.85*1.76+1.08*3.34+(3.67+3.96)/2*1.26	13.4	2.55/1.77
		49	кладовая	2.85*1.55	4.4	2.55/1.77
		50	кладовая	(3.89+4.35)/2*2.02	8.3	2.55/1.77
		51	подсобное помещение	8.00*2.50	20.0	2.70/1.60
		Итого по помещению 18-Н:			1074.1	

Объект 18-К с обр.ман  
Текущие изменения 18-К

№ пом. (части): 18-К

Основание: утвержденная перепланировка  
дл. м. в Ж. с. в. с. 30.05.2011, утв. 08.08.2011  
(Акт МВК и пр.)

« 16 » 02 2012 г.

Исполнитель: Иванов И.А.  
(должность, ФИО, подпись)

	3	кабинет	2.63*1.95+1.66*0.78	6.4	2.42	
	4	кабинет	15.20*5.70-1.20*1.20*2-1.20*0.26*4	82.5	2.42	
	5	кабинет	3.15*2.25	7.1	2.42	
	6	кабинет	3.11*1.60	5.0	2.42	
	7	кабинет	5.37*2.94+3.24*1.11	19.4	2.42	
	8	кабинет	4.95*5.62+3.95*0.80+3.84*4.95	50.0	2.42	
	Итого по помещению 17-Н:			333.4		
8-Н	1	холл	(1.75+2.97)/2*4.59+1.61*5.81	20.2	2.98	
	2	зал	Герон(2.23,2.98,2.51)+Герон(2.98,6.04,3.87)+Герон(6.04,2.56,6.11)+Герон(5.55,5.76,0.74)+Герон(5.76,5.72,0.74)+Герон(6.20,9.30,9.79)+Герон(9.79,9.12,5.95)-(0.82+0.88)/2*1.08+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.22*0.40+2.25*0.30+Герон(5.25,1.10,5.43)+Герон(5.43,0.86,5.35)+Герон(5.35,2.62,2.80)+Герон(2.62,1.03,1.61)+Герон(1.61,2.01,0.96)+Герон(2.01,1.63,1.26)+2.53*2.51+0.84*0.98+(0.98+0.84)/2*1.24+(3.50+1.03)/2*1.92-1.06*1.04+Герон(3.13,2.79,2.40)+Герон(2.40,2.40,0.10)+2.22*0.40	102.0	2.98	
	3	умывальная	2.53*1.17	3.0	2.98	
	4	туалет	1.24*1.17	1.5	2.98	
	5	туалет	1.20*1.15	1.4	2.98	
	6	умывальная	2.52*2.02-1.03*0.88	4.2	2.98	
	7	холл	Герон(5.66,5.76,8.15)+Герон(8.15,5.90,5.59)+2.19*0.60+2.19*0.60	35.4	2.98	
	8	лестница	0.92*1.00	0.9	2.98	
2	9	лестница	(4.60+3.18)/2*5.81-(0.50+1.10)/2*2.50	20.6	2.61	
	10	гардеробная	4.90*4.31+4.90*1.16*0.70	25.1	2.61	
	11	коридор	(1.10+2.72)/2*0.99+Герон(1.89,1.37,1.01)+0.82*0.92/2+Герон(1.23,1.37,0.96)+Герон(0.90,1.47,0.96)+Герон(1.00,2.09,1.47)+Герон(1.07,1.22,2.09)+0.30*1.91/2+Герон(1.93,1.67,1.22)+Герон(1.67,0.97,2.30)+Герон(2.30,2.92,1.04)+1.00*1.00+(0.87+1.37)/2*0.90	10.2	2.61	
	12	туалет	(1.11+0.91)/2*0.79	0.8	2.61	
	13	мочная	2.24*2.62	5.9	2.61	
	14	кухня	(7.76+6.27)/2*5.89-1.12*0.91	40.3	2.61	
	15	коридор	2.30*0.90	2.1	2.61	
	16	кухня	2.30*2.59	6.0	2.61	
	17	раздевалка	0.72*1.51	1.1	2.61	
3	18	зал	(7.57+10.17)/2*5.97-1.86*1.54-1.06*0.86	49.2	3.05	
	19	конференц-зал	2.84*0.71+(6.64+9.55)/2*12.15-0.15*1.70-3.84*0.10-(0.48+0.62)/2*0.09-СегментАН(0.62,0.10)+СегментАН(0.48,0.10)+2.30*0.64+3.35*0.64+0.67*2.28+0.67*3.20+0.67*3.47+7.91*1.596+0.57*3.51+0.68*2.27+0.68*3.18+0.68*3.48+0.68*3.54+5.85*16.02-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+0.68*2.28+0.68*3.19+0.68*3.47+0.68*3.56+5.70*16.00-СегментАН(0.72,0.20)-СегментАН(0.72,0.20)+Герон(4.37,4.32,5.79)+Герон(5.79,6.03,3.11)+Герон(3.11,3.68,6.11)+Герон(3.68,1.59,3.82)-2.20*2.40	459.4	3.05	
	20	умывальная	1.80*3.66	6.6	3.05	
	21	туалет	1.14*0.80	0.9	3.05	
	22	туалет	1.12*0.85	1.0	3.05	
	23	туалет	1.13*0.85	1.0	3.05	
	24	туалет	1.14*0.85	1.0	3.05	
	25	умывальная	3.17*3.63-1.31*1.89	9.0	3.05	
	26	туалет	1.12*0.83	0.9	3.05	
	27	туалет	1.11*0.89	1.0	3.05	
	28	тамбур	1.60*1.17	1.9	3.05	
	29	кладовая	0.96*1.08+1.98*0.88+1.57*0.67	3.8	3.05	
	30	коридор	(2.00+3.13)/2*3.10-1.21*1.93-	5.5	3.05	

**ПОДАШЕНО** 18-16

« 05 » 05 2012 г.

Исполнитель: *Поганова И.*  
(Ф.И.О.)

Подпись: *Бусы*

				0.10*1.13-0.25*0.08			
подвал		31	склад	(4.47+2.74)/2*5.66	20.4		2.30
		32	склад	5.12*5.56-1.75*0.50- (1.19+1.75)/2*0.10	27.4		1.90
		33	туалет	1.52*0.50+(1.09+1.52)/2*0.17	1.0		2.98
				Итого по помещению 18-Н:	870.7		
3	19-Н	1	кабинет	(9.48+5.97+3.46)/2*(5.59+2.90+2.66) /2-3.46*2.66	43.5		3.05
		2	кабинет	(3.36+3.31)/2*2.49	8.3		3.05
				Итого по помещению 19-Н:	51.8		
4	20-Н	1	кабинет	(5.82+6.16)/2*(12.55+12.61)/2	75.4		3.03
				Итого по помещению 20-Н:	75.4		
4	21-Н	1	кабинет	6.03*5.65	34.1		3.6
		2	кабинет	2.82*3.33	9.4		3.6
		3	кабинет	2.70*3.33	9.0		3.6
				Итого по помещению 21-Н:	52.5		
1	22-Н	1	тамбур	2.42*2.45+2.23*0.13	6.2		4.40
		2	комната	3.37*2.45	8.3		4.40
		3	шкаф	0.51*2.24	1.1		4.40
		4	комната	3.24*2.46+2.21*0.70+2.85*3.87+0.94 *0.47	21.0		4.40
		5	комната	2.98*2.45+2.20*0.73+2.81*6.50+2.46 *(4.18-2.81)+1.57*0.07	30.7		4.40
		6	коридор	2.45*1.86	4.6		4.40
		7	коридор	5.33*1.34+0.43*1.37+0.34*1.22+1.57 *2.76	12.5		4.40
		8	комната	4.21*2.76	11.6		4.40
		9	комната	4.13*3.90-1.05*0.66-1.04*0.95- 0.66*0.21-0.92*0.21	14.1		4.40
		10	комната	5.45*3.24+0.70*1.23+1.51*0.38	19.1		4.40
		11	комната	2.40*4.13	9.9		4.40
		12	туалет	1.54*1.45	2.2		4.40
		13	туалет	1.19*1.13+0.78*0.42	1.7		4.40
		14	умывальная	2.18*2.76	6.0		4.40
		15	холл	9.52*5.88-3.15*4.00+2.23*0.47	44.4		4.40
		16	тамбур	0.80*0.99+(0.20+0.99)/2*(1.68-0.80)	1.3		4.40
		17	комната	2.43*1.84	4.5		4.40
		18	комната	4.41*2.24+2.09*1.00+3.74*2.20	20.2		4.40
		19	комната	3.67*2.48+2.18*0.85+2.74*1.75	15.7		4.40
		20	комната	2.47*2.48+2.30*0.99+1.72*2.72- 0.17*0.39	13.0		4.40
		21	комната	5.57*1.97	11.0		4.40
		22	комната	2.44*3.14-2.01*0.35+(3.14- 0.20+2.09)/2*(3.76-2.44- 0.35)+1.04+(0.78+0.72)/2	11.2		4.40
		23	коридор	3.70*1.42+1.82*0.95+(0.95+1.07)/2*( 5.88-3.70-1.82)	7.3		4.40
		24	комната	5.47*4.19- 0.63*2.14+2.13*0.53+2.18*0.59	24.0		4.40
		25	коридор	6.24*1.43	8.9		4.40
		26	холл	3.56*5.73+2.10*1.07+2.16*1.07+2.33 *6.06+2.35*0.37	39.9		4.40
		27	коридор	4.89*3.18-0.67*0.82-0.87*0.12-(4.89- 2.48)*1.00	12.5		4.40
		28	коридор	0.90*1.61	1.4		2.32
		29	душевая	2.06*1.31	2.7		2.32
		30	комната	3.49*2.40	8.4		2.32
2		31	коридор	3.37*2.42+2.40*0.72+2.32*0.62	11.3		2.81
		32	комната	3.29*2.30+(3.29+1.97)/2*(4.00-2.30)	12.0		2.81
		33	комната	2.46*2.22+(1.38+2.46)/2*(3.71-2.22)	8.3		2.81
		34	комната	5.69*2.43-1.04*0.11+3.17*1.51	18.5		2.81
		35	комната	2.54*2.76+(1.73+2.76)/2*(3.86-2.54)	10.0		2.81
		36	коридор	2.75*2.56+(2.11+2.75)/2*(3.57- 2.56)+ГеронП(1.22,1.77,1.81)+(1.55 +1.17)/2*(7.40- 5.65)+5.65*1.17+ГеронП(1.26,2.28,2 28)+ГеронП(2.28,1.92,1.20)+2.41*2. 32+(1.42+2.41)/2*(3.13-2.32)	29.2		2.81
		37	комната	2.28*3.88	8.8		2.81
		38	комната	3.32*3.09+0.81*1.18	11.2		2.81
		39	холл	6.13*5.49+0.60*0.48	33.9		2.81
		40	лестница	2.97*4.11	12.2		2.81
		41	умывальная	1.35*2.71	3.7		2.81
		42	умывальная	1.35*2.75	3.7		2.81
		43	туалет	1.33*1.20	1.6		2.81



		44	туалет	1.35*1.22-0.32*0.46	1.5	2.81	
		45	коридор	2.77*1.96+(1.96+1.32)/2*(3.89-2.77)+ГеронП(1.30,1.69,2.30)+ГеронП(2.30,2.04,1.27)+(2.41+3.29)/2*1.50	13.9	2.81	
		46	комната	3.11*2.52+(1.30+2.52)/2*(4.17-3.11)	9.9	2.81	
		47	комната	3.32*2.35	7.8	2.81	
		48	комната	2.85*5.49	15.6	2.81	
		49	комната	2.87*5.45	15.6	2.81	
		50	коридор	5.83*1.33+1.10*0.30	8.1	2.81	
		51	комната	5.84*4.53+1.16*0.31	26.8	2.81	
		52	комната	4.03*5.83+0.33*0.28	23.6	2.81	
		53	комната	3.87*4.32+(2.35+3.87)/2*(5.60-4.32)	20.7	2.81	
		54	коридор	1.95*1.50	2.9	2.81	
		55	холл	2.36*5.96+2.28*0.84+2.26*0.90+5.72*1.20	24.9	2.81	
		56	комната	1.90*4.01	7.6	2.70	
		57	комната	1.56*4.06	6.3	2.70	
		58	комната	2.06*4.06	8.4	2.70	
3		59	коридор	2.37*1.21+5.89*1.37+3.29*1.38+2.66*1.36	19.1	2.78	
		60	туалет	2.83*1.05	3.0	2.78	
		61	комната	4.35*5.49-3.26*2.92	14.4	2.78	
		62	комната	5.74*6.27	36.0	2.78	
		63	комната	3.22*5.55	17.9	2.78	
		64	комната	4.49*2.41	10.8	2.78	
		65	коридор	2.41*3.00	7.2	2.78	
		66	комната	7.53*3.16-2.14*0.96	21.7	2.78	
		67	коридор	5.54*3.23-2.12*1.47	14.8	2.78	
		68	комната	2.69*5.32	14.3	2.78	
		69	комната	2.78*5.34	14.8	2.78	
		70	коридор	1.47*2.16-0.42*0.90	2.8	2.56	
		71	комната	6.19*2.95-1.20*0.88	17.2	2.56	
		72	комната	7.23*3.02-1.55*1.05	20.2	2.56	
		73	коридор	(2.88+1.61)*1.30-1.05*1.61+5.16*(1.67+1.25)-1.67*2.48-(0.43+1.67)*1.12	12.7	2.56	
		74	лестница	5.14*2.99	15.4	2.56	
		75	комната	4.05*2.82-0.80*0.34+0.83*0.41+0.84*0.55	12.0	2.56	
		76	комната	2.00*4.19-1.08*0.28+0.85*0.34	8.4	2.56	
		77	туалет	2.27*1.45	3.3	2.56	
		78	коридор	4.08*3.15	12.9	2.56	
		79	комната	2.85*6.80	19.4	2.56	
		80	комната	6.80*2.86-0.48*0.22	19.3	2.56	
		81	комната	1.67*3.21+1.33*0.31	5.8	2.56	
		82	комната	5.89*2.87-0.58*0.31	16.7	2.56	
		83	комната	5.91*2.87	17.0	2.56	
сар		84	коридор	1.63*1.47	2.4	2.78	
		85	Вестибюль-лестница	6.60*3.05+5.35*2.69+0.7*(2.69*1.55)+0.7*(3.15*0.30)-3.22*0.47	36.6	2.78	
		86	комната	4.73*6.35-1.74*1.54+0.7*(6.35*0.50)	29.6	3.04	
		87	комната	2.35*5.25+(1.33+2.35)/2*(5.79-5.25)	13.3	2.78	
		88	комната	3.43*5.30-0.35*0.68	17.9	2.90	
		89	коридор	2.80*3.52+(2.80+1.20)/2*1.00+1.75*1.20	14.0	2.78	
		90	комната	3.41*5.31	18.1	2.78	
		91	комната	2.34*5.31+(2.34+1.31)/2*(5.78-5.31)	13.3	2.78	
			Итого по помещению 22-Н:		1235.7		
	23-Н	1	комната	5.61*2.42	13.6	2.01	
			Итого по помещению 23-Н:		13.6		
одвал	24-Н	1	тамбур	1.85*2.73	5.1	2.21	
		2	комната	3.02*2.86-0.82*0.34	8.4	2.21	
		3	комната	4.79*2.30-0.90*0.46	10.6	2.21	
		4	комната	4.06*5.13-3.16*2.01	14.5	2.21	
		5	комната	2.99*1.94	5.8	2.21	
			Итого по помещению 24-Н:		44.4		
двал	25-Н	1	тамбур	3.07*2.27-0.33*0.46	6.8	2.02	
		2	комната	5.38*8.73+2.13*0.98+2.05*1.00+2.06*1.00	53.2	2.02	
		3	комната	5.47*2.30	12.6	2.02	
		4	комната	2.12*3.92-0.52*0.76-0.14*0.76-0.07*0.88	7.7	2.02	
			Итого по помещению 25-Н:		80.3		

подвал	26-Н	1	комната	$5.60*8.69+2.13*0.34+2.28*0.84$	51.3	2.13
		2	теплоцентр	$5.63*2.40+2.21*0.34+1.15*0.44$	14.8	2.13
Итого по помещению 26-Н:				66.1		
1	27-Н	1	тамбур	$2.71*2.41$	6.5	2.46
		2	кабинет	$(3.04+2.63+5.64)/2*6.70+(2.64+0.47)*3.37+0.32*0.47-0.54*(0.48+0.35)/2+1.23*0.48+(3.04+1.68)/2*1.41+2/3*1.79*0.43+1.68*(1.10+0.19)-0.19*0.51-0.26*1.13-0.56*0.56-0.56*0.55$	53.9	2.46
		3	кабинет	ГеронП(2.62,2.48,3.67)+ГеронП(3.67,1.10,3.50)+ГеронП(3.50,0.91,4.21)+ГеронП(4.21,4.00,1.24)	8.7	2.46
		4	шкаф	$1.04*0.26$	0.3	2.46
Итого по помещению 27-Н:				69.4		
1	28-Н	1	тамбур	$5.22*2.98-3.04*1.77-0.95*0.75$	9.5	3.11
		2	кабинет	$5.49*8.72-0.25*1.14-0.46*0.50+2.11*0.93+2.11*0.93+5.97*2.33$	65.2	3.11
		3	шкаф	$0.26*1.04$	0.3	3.11
		4	кабинет	$4.15*1.69-0.74*0.70-1.20*0.47$	5.9	3.11
		5	туалет	$1.00*1.69$	1.7	3.11
		6	кабинет	$3.49*5.44$	19.0	3.11
		7	кабинет	$(5.55+5.82)/2*5.32$	30.2	3.11
Итого по помещению 28-Н:				131.8		
2	29-Н	1	коридор	$1.42*6.15$	8.7	2.48
		2	кабинет	$4.14*2.40$	9.9	2.48
		3	кабинет	$4.14*3.60$	14.9	2.48
		4	кабинет	$5.64*6.02+2.48*0.55$	35.3	2.48
		5	кабинет	$8.03*5.56$	44.6	2.48
Итого по помещению 29-Н:				113.4		
3	30-Н	1	кабинет	$(5.79+5.78)/2*12.57$	72.7	3.18
Итого по помещению 30-Н:				72.7		
3	31-Н	1	коридор	$4.02*1.80$	7.2	3.18
		2	кабинет	$(13.70+13.63)/2*5.46$	74.6	3.18
		3	кладовая	$0.78*1.81-0.33*0.59$	1.2	3.18
Итого по помещению 31-Н:				83.0		
2	32-Н	1	коридор	$1.90*2.90$	5.5	2.87
		2	коридор	$1.59*3.95$	6.3	2.87
		3	кабинет	$3.77*3.92$	14.8	2.87
		4	умывальная	$3.54*1.60$	5.7	2.87
		5	туалет	$1.40*1.50$	2.1	2.87
		6	туалет	$1.80*1.40$	2.5	2.87
Итого по помещению 32-Н:				36.9		
мансар	33-Н	1	лестница	$5.53*1.32$	7.3	2.4
		2	кабинет	$5.30*5.37-1.68*0.29$	28.0	2.4
		3	коридор-лестница	$2.80*1.12+2.50*0.84+4.72*2.71+1.42*(4.72-2.45)+(5.43-2.71-1.42)*(4.72-2.45-1.12)$	22.7	2.4
		4	тамбур	$1.52*1.71$	2.6	2.4
		5	кабинет	$(2.44+1.95)/2*2.77+(1.60+1.95)/2*(3.62-2.77)$	7.6	2.4
		6	кабинет	$5.00*1.60+(4.30+5.00)/2*(5.40-1.60-2.90)+(4.30+3.66)/2*2.90$	23.7	2.4
		7	лифтовая	$2.37*3.70$	8.8	2.4
		8	подсобное помещение	$1.67*2.57+3.24*1.09+1.32*2.97$	11.7	2.4
		9	кабинет	$4.41*3.05$	13.5	2.4
		10	коридор	$4.41*3.00$	13.2	2.4
		11	склад	$6.50*5.50$	35.8	2.22
		12	склад	$5.35*3.18-0.72*0.12-1.12*0.20$	16.7	2.22
		13	коридор	$4.31*1.37+3.60*1.68+1.75*(3.32+1.68)-0.45*0.15-0.45*0.20*2-0.72*0.70$	20.0	2.22
		14	кабинет	$3.17*3.37-0.67*0.18$	10.6	2.22
		15	склад	$6.93*15.40+(10.52-6.93)*4.12+5.45*(8.64-6.93)-0.45*0.45*4-0.45*0.15*2-0.30*0.15-0.15*0.15*2-0.67*0.18*2-0.45*0.20*5-0.72*0.70*2-0.72*0.16-(6.93-4.55)*(0.93+0.45)-1.50*0.12$	124.5	2.22
		16	коридор	$2.11*1.16-0.14*0.43-(0.20+0.43)*0.35$	2.2	2.22

		17	склад	5.65*15.20	85.9		2.22
		18	коридор	1.50*1.50	2.3		2.22
		19	кабинет	1.87*1.40	2.6		2.22
		20	кабинет	2.08*2.30	4.8		2.22
		21	коридор	2.02*1.03	2.1		2.22
		22	кладовая	4.23*2.77	11.7		2.22
		23	кладовая	2.05*1.31	2.7		2.22
		24	кабинет	15.12*5.45-3.25*4.82-3.08*3.33	56.5		2.22
		25	кабинет	3.23*2.00- 0.90*0.90+1.00*0.35+1.45*0.95	7.4		2.22
		26	кабинет	4.73*3.13-1.00*1.00	13.8		2.22
		27	коридор	5.40*2.20+0.48*3.20	13.4		2.22
		28	кабинет	3.13*3.60	11.3		2.22
		29	кладовая	1.32*1.11	1.5		2.22
1		30	коридор-лестница	2.40*2.78	6.7		2.73
		31	коридор-лестница	2.25*6.17-0.29*1.28	13.5		2.61
		32	кабинет	2.98*5.50+2.00*0.47	17.3		2.61
		33	коридор	2.00*0.44+2.76*2.24+2.09*0.44	8.0		2.61
		34	кабинет	2.24*2.82+1.02*(2.82- 0.24)+(2.66+2.54)/2*(10.43-2.24- 1.02)+(2.60+2.54)/2*(1.67+1.71)/2	31.9		2.61
		35	кабинет	1.45*2.11	3.1		2.61
		36	касса	2.02*2.79	5.6		2.61
		37	касса	1.97*2.79	5.5		2.61
		38	касса	1.91*2.79	5.3		2.61
		39	касса	1.97*2.80	5.5		2.61
		40	касса	1.91*2.80	5.3		2.61
		41	зал	(2.28+0.96)*5.61-0.67*0.11- 0.96*0.21+5.42*(11.53-2.28- 0.96)+1.06*0.89	63.8		2.61
		42	коридор	4.08*5.41-3.18*0.42-0.13*0.42- 1.47*0.13	20.5		2.73
		43	кабинет	3.03*5.64+2.25*0.42	18.0		5
		44	коридор	2.58*1.66+0.80*2.30	6.1		5
		45	АТС	2.57*3.84	9.9		5
		46	коридор	6.81*1.39+1.99*0.72+1.33*0.89+(2.7 0+2.52- 3.06+1.39)/2*0.81+2.86*(2.70+2.52) +3.16*2.52+(2.52- 0.56+1.18)/2*0.79+2.77*1.18+(1.40- 1.22)*2.90-1.32*3.02	37.5		2.73
		47	кабинет	5.38*3.86+(3.09+3.86)/2*(5.98-5.38)	22.9		2.73
		48	зал	12.20*14.76-0.65*0.65*6-0.65*0.10- 0.35*0.35*2-2.33*1.03	174.8		5
		49	тамбур	2.25*0.93	2.1		2.73
		50	кабинет	2.45*4.18	10.2		5
		51	кабинет	3.43*4.18	14.3		5
		52	умывальная	1.98*0.96+0.70*0.26	2.1		2.73
		53	лестница	5.55*5.53-(5.55-4.47)*2.10	28.4		5
		54	коридор	2.12*3.22	6.8		2.73
		55	умывальная	1.42*1.25	1.8		2.73
		56	туалет	1.21*1.41	1.7		2.73
		57	умывальная	1.48*1.25	1.9		2.73
		58	туалет	1.21*1.49	1.8		2.73
		59	коридор	1.78*3.99-0.52*0.33	6.9		2.73
		60	душевая	1.11*1.85-0.23*1.19	1.8		2.73
		61	кабинет	3.95*3.90+(3.95+2.62+0.60)/2*(7.87- 3.14-3.90)+3.14*2.62	26.6		2.73
		62	лестница	9.80*1.20	11.8		2.37
		63	кабинет	11.48*5.63+2.30*0.15-0.27*0.31- 5.39*1.25	58.2		2.37
		64	кабинет	6.43*4.40	28.3		2.37
		65	кабинет	1.15*2.18	2.5		2.37
		66	балкон	12.20*1.60+8.50*2.12*2- 0.65*0.30*4-0.30*0.30*6	54.2		2.1
		67	коридор	1.23*5.56	6.8		2.1
		68	кабинет	5.59*7.70-0.25*0.14	43.0		1.99
		69	коридор	1.01*1.03	1.0		2.1
		70	кабинет	12.17*5.49-1.09*1.18	65.5		2.1
		71	Коридор-лестница	5.64*2.47+1.24*2.05	16.5		2.1
		72	Кабинет	5.31*5.35+0.81*2.01-1.15*1.32	28.5		2.1
		73	Коридор-лестница	5.75*3.65-3.00*1.22	17.3		3
		74	кабинет	5.46*5.46	29.8		3
		75	кабинет	5.24*3.74+4.22*5.33-(4.20-	62.6		3



			$3.74) * (5.33 - 5.24) + 3.87 * 5.30 - (3.87 - 3.78) * (5.33 - 5.30)$		
	76	кабинет	16.00*5.67	90.7	3
	77	коридор	2.00*1.42+11.95*3.42-0.53*0.53*2+2.10*1.72	46.8	3
	78	кабинет	5.84*6.80-0.55*0.55*2	39.1	3
	79	кабинет	2.85*5.28	15.0	3
	80	кабинет	2.83*5.28	14.9	3
	81	кабинет	4.00*6.35-0.40*0.53-0.40*0.40	25.0	3
	82	кабинет	5.54*2.79	15.5	3
	83	шкаф	1.15*1.08	1.2	3
	84	кабинет	4.36*2.98	13.0	3
	85	кабинет	5.88*4.36	25.6	3
	86	умывальная	0.90*1.18	1.1	3
	87	Коридор-лестница	1.72*5.28+5.40*1.20	15.6	3
	88	коридор	2.82*1.48	4.2	3
	89	кабинет	4.88*2.85	13.9	3
	90	кабинет	3.34*2.82	9.4	3
	91	коридор	4.95*3.21-1.69*2.30	12.0	3
	92	кабинет	2.46*4.72	11.6	3
	93	коридор	5.43*1.42+5.68*2.65	22.8	3
	94	умывальная	1.47*1.95	2.9	3
	95	туалет	1.00*1.21	1.2	3
	96	туалет	0.97*1.21	1.2	3
	97	туалет	1.20*1.17-0.12*0.30	1.4	3
	98	туалет	1.17*1.20	1.4	3
	99	умывальная	3.91*2.59-2.54*1.19	7.1	3
	100	кабинет	3.73*2.78	10.4	3
	101	кабинет	3.19*4.35+2.69*0.18	14.4	3
	102	кабинет	6.59*4.14	27.3	3
4	103	Коридор-лестница	7.95*3.73+1.33*0.50	30.3	3
	104	тамбур	1.23*1.48	1.8	3
	105	кабинет	4.70*1.43	6.7	3
	106	коридор	$1.55*4.45+12.80*1.88+(3.30+2.70)*1.72+0.74*(2.36+2.70)+(2.36+2.70-1.60+1.93)/2*(1.35-0.74)+1.93*1.05$	48.7	3
	107	кабинет	$3.00*3.73+1.51*(4.09-3.73)$	11.7	3
	108	кабинет	1.74*4.10	7.1	3
	109	кабинет	$5.91*5.03-0.52*0.39-0.53*0.21$	29.4	3
	110	кабинет	$3.83*7.59-0.54*0.54$	28.8	3
	111	кабинет	4.48*7.54	33.8	3
	112	кабинет	$4.18*7.54-2.10*0.78-0.54*0.54$	29.6	3
	113	кабинет	2.50*5.03	12.6	3
	114	кабинет	$5.03*3.02-0.88*0.55$	14.7	3
	115	коридор	$5.35*2.20-1.50*0.31$	11.3	3
	116	кабинет	3.78*3.19	12.1	3
	117	совмещенный санузел	1.52*2.92	4.4	3
	118	совмещенный санузел	$(2.88+2.31)/2*1.50$	3.9	3
	119	кладовая	1.26*2.00	2.5	3
	120	кабинет	$3.72*4.20-1.58*0.81$	14.3	3
	121	кабинет	3.70*3.42	12.7	3
	122	кабинет	2.00*2.28	4.6	3
	123	коридор	1.81*1.31	2.4	3
	124	лестница	5.52*1.30	7.2	3
	125	кабинет	$3.60*(5.59+5.44)-1.40*5.59$	31.9	3
	126	кабинет	$6.52*3.34-0.64*0.35+1.98*0.82$	23.2	3
	127	коридор	$5.15*2.74-2.29*1.82+1.53*0.26+2.13*1.85+(5.15-1.60+1.85)/2*(3.53+1.82-2.74-2.13)$	15.6	3
	128	совмещенный санузел	$(2.03+2.44)/2*1.52$	3.4	3
	129	совмещенный санузел	1.53*2.48	3.8	3
	130	кабинет	$10.33*5.20+5.85*(5.76-5.20)$	57.0	3
	131	кабинет	5.28*3.87	20.4	3
	132	кабинет	5.28*2.87	15.2	3
	133	кабинет	$5.25*5.37+(6.74+5.25)*4.67+5.00*(1.22-5.37-4.67)-0.46*0.70*2-1.26*(12.22-10.90)-0.60*0.70$	92.4	3
	134	подсобное помещение	$0.50*3.72+(3.72+2.89)/2*(1.78-0.50)$	6.1	3

		135	коридор	$2.97*2.53+(5.45-0.32+2.97)/2*1.49+(6.86-2.53-1.49)*5.45+(5.45-2.71+1.45)/2*(5.91+1.49+2.53-6.86-2.17)+1.45*2.17$	34,1		3	
		136	подсобное помещение	$4.06*0.28+(2.65+4.06)/2*(2.40-0.28)$	8,2		3	
		137	тамбур	$1.70*1.44$	2,4		3	
мансарда		138	кабинет	$10.15*18.64+18.64*0.85*0.70+18.64*1.15*0.7-0.52*0.47*12-0.30*0.52*2$	212,0		3	
		139	склад	$5.83*16.00$	93,3		3,5	
Итого по помещению 33-Н:					2952,8			
мансарда	34-Н	1	коридор	$9.63*1.47-0.45*0.16$	14,1		2,58	
		2	комната	$7.06*0.79-0.13*0.46+(7.06+6.43)/2*(6.28-0.79)$	42,5		2,97	
		3	комната	$(14.16-1.40-0.69-0.75)*12.48+(12.48*0.69)*0.7+(0.75*12.35)*0.7-(0.19*0.18)*6-(6.20-0.75)*(12.48-12.35)$	152,9		2,73	
		4	комната	$(13.69-0.91-0.78-0.54)*6.17+(0.78*6.17)*0.7$	74,1		3,02	
		5	комната	$(4.50+5.60-1.40-0.79)/2*(6.25-0.95)+(0.79*6.25)*0.7+0.95*(4.50-1.40-0.79)$	26,6		2,75	
		6	комната	$(0.80+0.93)/2*1.63+Геронп(1.63,5,4,5,5,70)+ГеронП(1.11,5,39,5,70)$	8,8		2,41	
		7	комната	$3.36*(4.51+1.55)-0.99*1.55+0.7*((4.45+1.55)*0.9)$	22,6		2,57	
		8	комната	$5.25*4.54$	23,8		2,90	
		9	комната	$3.39*1.89$	6,4		2,48	
		10	комната	$7.12*3.52+2.00*2.57+0.7*(5.71*1.12)+0.7*(3.52*1.12)$	37,4		2,67	
		11	комната	$1.77*2.00+0.7*(2.00*0.60)$	4,4		2,10	
Итого по помещению 34-Н:					413,6			
мансарда	5152-Н	1	склад		27,0		2,2	
		2	склад		7,3		2,2	
		3	теплоцентр		37,1		2,2	
		4	мастерская		31,4		2,2	
Итого по помещению 5152-Н:					102,8			
Итого по нежилым помещениям :					11162,2			

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	Л-3ЛК	1	тамбур	1.63*3.15	5.1		0	
2		2	лестница	5.65*3.15	17.8		0	
3		3	лестница	5.65*3.15	17.8		0	
мансарда		4	лестница	3.15*5.65	17.8		0	
Итого по помещению Л-3ЛК:					58.5			
мансарда	Л-1ЛК	1	лестница	5.15*2.40	12.4		2.1	
1		2	лестница	2.65*5.70	15.1		2.48	
2		3	лестница	2.65*5.70	15.1		2.25	
3		4	лестница	2.65*5.70	15.1		3.05	
4		5	лестница	2.65*5.70	15.1		3.03	
5		6	лестница	2.65*5.70	15.1		3.03	
Итого по помещению Л-1ЛК:					87.9			
4	Л-2ЛК	1	лестница	6.10*2.65-0.16*2.32	15.8		3.6	
мансарда		2	лестница	5.70*2.33+1.73*0.40	14.0		2.1	
1		3	лестница	5.90*2.65-0.85*0.10	15.6		2.43	
		4	лестница	6.10*2.65+2.10*0.30	16.8		2.38	
3		5	лестница	6.40*2.65-0.30*0.20*2	16.8		2.84	
5		6	лестница	6.47*2.74-0.16*2.32	17.4		3.25	
Итого по помещению Л-2ЛК:					96.4			
Итого по лестницам :					242.8			

Итого по помещениям 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 5152-Н, Л-3ЛК, Л-1ЛК, Л-2ЛК:

Общая площадь, кв. м:

~~11405.0~~

Кроме того:

11608,4

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Экспертное заключение 18-10  
05 05 2012 г.  
Инженер Бобур  
Контролер





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

17 СЕН 2019

№ 01-26-1583/19-0-1

Рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019

ООО «Мельница»

Мучной пер., д. 2, лит. Г,  
Санкт-Петербург, 191023

КГИОП СПб  
№ 01-26-1687/19-0-1  
от 11.09.2019



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) рассмотрел и уведомляет о согласовании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе комплекса «Малый Гостиный Двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, (таблица 1: «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор», Шифр: 03-К-2019).

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «Мельница».

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП от 30.07.2019 № 01-52-2425/19-0-2; проектировщик: ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (191014, город Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 1/4 литера б, помещение 4н; ИНН 7826694034, ОГРН 1027810282092, лицензия № МКРФ 02660 от 03.07.2015г.; директор: Даянов Р. М.).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.05.2019.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе комплекса «Малый Гостиный Двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, Шифр: 01-19, составленным аттестованными экспертами Штиглиц М.С., Зайцевой Д.А., Кириковым Б.М. (№ 01-26-1687/19 от 16.08.2019).

Таблица 1

Проектная документация: «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	01/19-Ф	Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-1

2	01/19-НИ 1	Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-2
3	01/19-НИ 2	Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-3
4	А3-12-18-ОЧ	Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-4
5	01/19-ТО1	Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-5
6	01/19-ТО2	Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-6
7	01/19 -ПЗ 1	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-7
8	01/19 -ПЗ 2	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-8
9	01/19 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-9
10	01/19 –АР 1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-10
11	01/19 –КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-11
12	01/19 – ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее)	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-12
13	01/19 – ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-13
14	01/19– ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение.	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-14
15	01/19– ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	пер. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-15



		Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт	
16	01/19– ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Отопление и теплоснабжение	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-16
17	01/19– ИОС4.4	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Вентиляция и кондиционирование	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-17
18	01/19 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-18
19	01/19 – ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-19
20	01/19 – ИОС5.2	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 2. Радификация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-20
21	01/19 – ИОС5.3	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом Система охранного телевидения.	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-21
22	01/19 – ИОС5.4	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-22
23	01/19 – ИОС7	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-23



		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.7 Технологические решения.	
24		Электронная версия на CD в формате PDF материалов перечисленных в п.п. 1.30 данной накладной.	

**Начальник Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия**



**Е.Е.Ломакина**

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

Комплекс: ПЗ	Эксперт: И
11 СЕН 2019	01-26-1987
ПУШКЕВА ЮВ	1

РЕГ 01-26-1687/19-11-7

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация

Книга 1. Пояснительная записка

Шифр 01/19 – ПЗ1

Том 1.1

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.



2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 411,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег. № 01-26-1627
Отметка исполнителя: Пуляева ЮВ	

РЕГ 01-26-1627/19-8  
16 АВГ 2019  
КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан  
части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля  
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Исходно-разрешительная документация  
Шифр 01/19 – ПЗ2  
Том 1.2

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег. № 01-26-1627
Отметка исполнителя: Пуляева Ю.В.	

РЕГ 01-26-1627/С-17-9  
16 АВГ 2019

КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр 01/19 – ПЗУ

Том 2

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя Пчяева Н.В.	

РЕГ 01-26-1687/18-17-10

16 АВГ 2019

КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана  
части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля  
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3

«Архитектурные решения»

Книга 1. Архитектурные решения

Шифр 01/19 – АР 1

Том 3.1

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

КОМПЕТЕНЦИОННОЕ	
Контракт №	01-26-1687
Дата	11 Авг 2019
Субъект: ООО «Мельница»	
Подпись: [подпись]	

РЕГ 01-26-1687/19-17-7  
16 АВГ 2019  
КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и рестораны части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4  
«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Шифр 01/19 – КР  
Том 4

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО	
Копия утверждена, выдана в печать, контроль по, печать заказчика и подпись главного инженера организации и печать бюро	
Печать от 11.08.2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пудякова ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/18-Г-12  
16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан  
части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля  
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,  
содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»  
Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее)  
Шифр 01/19 – ИОС1.2  
Том 5.1

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/18-11-13

16 АВГ 2019

КГИОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан  
части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля  
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий  
содержание технологических решений»

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

СОГЛАСОВАНО		Внутреннее водоснабжение
Комп. по гос. государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	Шифр	01/19 – ИОС2.2
Письмо от	рег №	Том 5.2
11.08.2019	01-26-1687/18-11-13	
Отметка исполнителя: Пулязева Ю.В.		

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034, КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-ГГ-19

16 АВГ 2019

КГЯОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Внутреннее водоотведение

Шифр 01/19 – ИОС3.2

Том 5.3



Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.



Заказчик:  
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-7-15

16 АВГ 2019

КГВОН

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан  
части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля  
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,  
тепловые сети.

Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт

Шифр 01/19 – ИОС4.2

Том 5.4.1

СОГЛАСОВАНО	
Служб. удостоверению контролю, истинности и достоверности информации в отношении объектов истории и культуры	
11.08.2019	рег № 01-26-1687
Удостоверена исполнителем:	
Пудалева Ю.З.	

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 78-034 КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

СОСТАВЛЕНА	
контролю, историко-культурному	
на территории историко-культурного	
№ документа 11.СЕН.2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пудова ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/19-17-16

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Книга 3. Отопление и теплоснабжение

Шифр 01/19 – ИОС4.3

Том 5.4.2

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л. М.

2019 г.



Заказчик:  
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-17-17

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

СОДЕРЖАНИЕ	
№ п/п	№ документа
1	01-26-1687
Пудякова Ю.В.	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Книга 4. Вентиляция и кондиционирование

Шифр 01/19 – ИОС4.4

Том 5.4.3

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-17-19

16 АВГ 2019

КГНОП

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	№ _____
СМО от 17.08.2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя Пулжева ЮВ	

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.

Шифр 01/19 – ИОС5.1  
Том 5.5.1

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034, КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:

ООО «Мельница»

СОГЛАСОВАНО

Подпись от  
11.08.2019

рег. №  
01-26-1687

РЕГ. 01-26-1687/19-11-20

16 АВГ 2019

Отметка исполнителя:  
ПУЛЯЕВА ЮВ

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО

Шифр 01/19 – ИОС5.2

Том 5.5.2

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1687/19-11-21

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана  
части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля

«Малый гостинный двор»  
по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 11 СЕН 2019	
рег. № 01-26-1687	
Отметка исполнителя: Пучева ЮВ	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом

Система охранного телевидения.

Шифр 01/19 – ИОС5.3

Том 5.5.3

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Главный инженер проекта

Черновол Л.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

КОМИТЕТ		ГОТОВАТЬ	
Тел: (812) 2754408, Факс: (812) 2729754			
УСЛУГИ ПО ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ РАБОТ		ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ	
Заказчик:	Письмо от 11 июля 2019	рег №	01-26-1687
ООО «Мельница»		Отметка исполнителя:	1
		Пулзева ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/19-СТ-22

16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.5 Сети связи.

Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования

Шифр 01/19 – ИОС5.4  
Том 5.5.4

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

РЕГ 01-26-1627/19-+Т-23

16 АВГ 2019

КГНОП

СОГЛАСОВАНО	
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег. № 01-26-1627
Отметка исполнителя: Пудяева ЮВ	

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 7. Технологические решения

Шифр 01/19 – ИОС7

Том 5.7

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Главный инженер проекта



Даянов Р. М.

Черновол Л.М.

2019 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
“АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО “ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91”**  
Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н.  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

**Заказчик:  
ООО «Мельница»**

**РЕГ**

01-26-1687/19-СТ-18

16 АВГ 2019

**КГНОЦ**

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Комитет государственного контроля, использование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: <i>Пудева ЮВ</i>	

**«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан  
части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля  
«Малый гостиный двор»**

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6**

**«Проект организации строительства.»**

**Шифр 01/19 – ПОС**

**Том 6**

**Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»**



**Даянов Р. М.**

**Главный инженер проекта**

**Зимнов А.А.**

2019 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"**

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

**Заказчик:  
ООО «Мельница»**

**РЕГ** 01-26-1687/19 + Г.1  
**16 АВГ 2019**  
**КГНОП** \_\_\_\_\_

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Входит под государственный контроль, ценностный и историко-памятников истории и культуры	
Исх. № от <b>11 СЕН 2019</b>	рег. № <b>01-26-1687</b>
Отметка исполнителя: <b>Пулжева ЮВ</b>	

**«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н**

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.  
Предварительные работы.  
Фотофиксация до начала проведения работ.  
Шифр 01/19 – Ф  
Том 12.2**

**Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»**



**Даянов Р. М.**

Заказчик:  
ООО «Мельница»

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
Письмо от 11 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пуляева Ю.В. !	

РЕГ 01-26-1687/13-11-2  
16 АВГ 2019

КГЯОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторана части здания – выявленного объекта культурного наследия  
«Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля  
«Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Историко-архивные и библиографические исследования.  
01/19-НИ 1  
Том 12.3

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.

Историк

Залманзон А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 411,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
<small>Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</small>	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пудалева ЮВ	

РЕГ 01-26-1687/19-17-3  
16 АВГ 2019

КГНОП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов.  
Технологические методики производства реставрационных работ.  
Шифр 01/19 – НИ2  
Том 12.4

Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»



Даянов Р. М.



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 4-08122009 от 08.12.2009г. Лицензия МКРФ №02660 от 03.07.2015г

Адрес: Россия, 191014, Санкт-Петербург, пер. Манежный, д. 1/4, лит. Б, пом. 4Н,  
ИНН 7826694034. КПП 784101001. Гос. регистрационный № 1027810282092

Тел. (812) 2754408, Факс (812) 2729754

Заказчик:  
ООО «Мельница»



РЕГ 01-26-1687/18-4

16 АВГ 2019

ПОДП

«Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор»

по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулоч, дом 2, литера Г, помещение 33-Н

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ  
Архитектурные обмерные чертежи.  
Шифр 01/19 – ОЧ  
Том 12.5



Директор ООО Архитектурное бюро  
«Литейная часть -91»

Даянов Р. М.





# ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций»

196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 13, корп. 2 Тел/факс: (812) 331-05-09 E-mail: [cdsk@stpr.ru](mailto:cdsk@stpr.ru)

«Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-199-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 58, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

«Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-044-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 54, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02170 от 17 декабря 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель

генерального директора



Ю.Н.Владимиров

## Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит Г, помещение 33-Н

01/19-ТО 1

РЕГ 01-26-1687/СР  
16 АРГ 2019

Главный инженер

К.М. Кемпинский

СОГЛАСОВАНО	
Объект находится в государственном контроле, не подлежащий передаче памятников истории и культуры	
11 ФЕВ 2019	рег. № 01-26-1687
Отметка исполнителя:	

Санкт-Петербург  
2019 г.





# ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций»

196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 13, корп. 2 Тел/факс: (812) 331-05-09 E-mail: [cdsk@stpr.ru](mailto:cdsk@stpr.ru)

«Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-199-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 58, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

«Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-044-23052018, регистрационный номер члена саморегулируемой организации – 54, дата регистрации в реестре членов – 06.08.2018

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02170 от 17 декабря 2014 г.

РЕГ 01-26-1687/1917-6

16 АВГ 2019

КГИОП

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель  
генерального директора



Ю.Н. Владимиров

## Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Письмо от 17 СЕН 2019	рег № 01-26-1687
Отметка исполнителя: Пулчова Ю.В.	

01/19-ТО 2

Главный инженер

К.М. Кемпинский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31. Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16 ДЕК 2019

№ 01-53-2796/19-01

На № 35263597 от 06.12.2019  
Рег. № 01-53-2796/19 от 10.12.2019

КГИОП СПб  
№ 01-53-2796/19-0-1  
от 16.12.2019



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,  
выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации»

Выдано

ООО «СМУ № 19»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор Смирнов И.Б.

(Ф.И.О. – руководитель организации, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 2 4 7 9 3 0 2

ОГРН/ОГРНИП

1 0 9 7 8 4 7 2 5 0 1 7 0

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Суворовский пр.

(улица)

59

(дом)

Ж

(корп./стр.)

3-Н

(офис/кв.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

№ МКРФ 19730

(№ лицензии)

31.10.2019

(приказ Минкультуры России  
о переоформлении лицензии  
от 31.10.2019 № 1705)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

приспособление для современного использования пом. 33-Н

Выявленный объект  
культурного наследия:

«Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе  
выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный  
двор»

выявленный объект культурного наследия на основании  
приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Центральный район, Мучной переулок, д. 2, лит. Г

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для выдачи разрешения:**  
 Договор - подряда (контракт) на выполнение  
 генподрядных работ с ООО «Мельница»

Договор подряда № 05/12-19  
 от 05.12.2019

(дата и №)

<b>Согласно:</b>		<p>Задание КГИОП от 30.07.2019 № 01-52-2425/19-0-2 на приспособление для современного использования помещения 33-Н;</p> <p>Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.05.2019;</p> <p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г. положительное заключение государственных аттестованных экспертов Штиглиц М.С., Зайцевой Д.А., Кирикова Б.М. (рег. № 01-26-1687/19 от 16.08.2019), рассмотрен КГИОП 11.09.2019;</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы от 05.12.2019, выданное Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы»</p> <p>Проектной документации: «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н, в составе:</p>	
№№ п/п	Шифр	Наименование раздела	Рег. №
1	2	3	4
1.	01/19-Ф	Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-1
2.	01/19-НИ1	Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-2
3.	01/19-НИ2	Комплексные научные исследования. Отчет о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-3
4.	A3-12-18-ОЧ	Комплексные научные исследования. Архитектурные обмерные чертежи.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-4
5.	01/19-ТО1	Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в комплексе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г, помещение 33-Н	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-5
6.	01/19-ТО2	Технический отчет по результатам визуального обследования строительных конструкций участков зданий, непосредственно примыкающих к объекту реконструкции – помещению 33-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-6
7.	01/19-ПЗ 1	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Пояснительная записка.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-7



8.	01/19-ПЗ 2	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Исходно-разрешительная документация.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-8
9.	01/19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-9
10.	01/19-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-10
11.	01/19-КР	Раздел 4. Конструктивные и планировочные решения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-11
12.	01/19-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутренние сети).	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-12
13.	01/19-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-13
14.	01/19-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-14
15.	01/19-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-15
16.	01/19-ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Отопление и теплоснабжение.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-16
17.	01/19-ИОС4.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Вентиляция и кондиционирование.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-17
18.	01/19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-18
19.	01/19-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-19
20.	01/19-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-20



		Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб	
21.	01/19-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом Система охранного телевидения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-21
22.	01/19-ИОС5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-22
23.	01/19-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.7 Технологические решения.	01-26-1687/19 от 16.08.2019, Т-23

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

**ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

директор Даянов Р.М.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	6	6	9	4	0	3	4										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	1	0	2	8	2	0	9	2								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения организации

191014	Санкт-Петербург			
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)			

Манежный пер.	1/4	-	4-Н
(улица)	(дом)	(корп./стр.)	(офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02660	03.07.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)
(приказ Минкультуры России о переоформлении лицензии от 26.12.2018 № 2372)	

Согласованной

КГИОП, письмо от 11.09.2019 № 01-26-1687/19-0-1  
(дата и №)

Ответственный за осуществление авторского надзора

главный инженер проекта Черновол Л.М.  
главный архитектор проекта Вафиади И.Г.

(должность, Ф.И.О.)

**ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»** (см. реквизиты выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора:

Договор от 03.06.2019 № 13/2019  
Приказ от 01.09.2019 № 13/2019-АН (2)

(дата и №)

<b>Ответственный за осуществление научного руководства:</b>	директор Даянов Р.М. <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
---	--

**ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»** (см. реквизиты выше)  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление научного руководства	Договор от 03.06.2019 № 13/2019 Приказ от 03.06.2019 № 13/19-НР <small>(дата и №)</small>
--	---

<b>Ответственный за осуществление технического надзора:</b>	руководитель проекта Подпальный С.Н. генеральный директор Подпальный И.С. заместитель генерального директора Молчанов А.В. главный инженер проекта Фесенко Е.В. инженер отдела обследований и изысканий Борисов К.В. инженер службы технического надзора Наумов С.А. начальник участка Терехин Д.В. <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
---	---

**ООО «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»**  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

генеральный директор Подпальный И.С.  
(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	1	7	2	7	6	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	2	1	0	3	9	4	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
организации

194356 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	---

Береговая (Шувалово) <small>(улица)</small>	26 <small>(дом)</small>	А <small>(корп./стр.)</small>	16-Н <small>(офис/кв.)</small>
--	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

\* Контракт от 05.12.2019 № ТН-19085  
Приказ от 05.12.2019 № 70/1  
(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2020 года

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП



Подпись

М.П.

**Е.Е. Ломакина**  
(Ф.И.О.)



### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению.

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

На № 36246623 от 24.01.2020  
Рег. № 01-55-3/20-0-0 от 27.01.2020

№01-55-3/20-0-1 от 29.01.2020

Кому: ООО «Мельница»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург,  
его почтовый индекс и адрес.

Мучной пер., д. 2, литера Г, пом. 33-Н, офис 1,

[alexey@abkmv.net](mailto:alexey@abkmv.net)

(адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**истории и культуры**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: выявленный объект культурного наследия: «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый гостиный двор»
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление для современного использования под гостиницу и ресторан части здания – выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118DB3D3264FF4  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 05.12.2019 № № 78-1-1-3-034374-2019 (дело государственной экспертизы № 305-2019) проектной документации и результатов инженерных изысканий по приспособлению для современного использования под гостиницу и ресторан части здания (помещение 33-Н) – выявленного объекта культурного наследия "Большой железный ряд или Кожевенная линия", в составе ансамбля "Малый гостинный двор" по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, помещение 33-Н
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001143:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Санкт-Петербург, Центральный район, муниципальный округ №78
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:31:0001143:1032
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU7810600031510 (рег. № 01-26-3-115/19 от 21.01.2019), выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2102-19-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</li> <li>- 01-ТС-19 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</li> <li>- 2102-19-ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий</li> <li>- 01/19-ТО 1 Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия "Большой железный ряд или Кожевенная линия" входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостинный двор"</li> <li>- 01/19-ПЗ1 Книга 1. Пояснительная записка</li> <li>- 01/19-ПЗ2 Книга 2. Исходно-разрешительная документация</li> <li>- 01/19-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</li> <li>- 01/19-АР1 Книга 1. Архитектурные решения</li> <li>- 01/19-АР2 Книга 2. Гигиеническая оценка естественной освещенности</li> <li>- 01/19-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</li> <li>- 109/6/19-ГТО Геотехническое обоснование</li> <li>- 01/19-ИОС1.1 Наружное электроснабжение</li> <li>- 01/19-ИОС1 Силовое электрооборудование и электроосвещение (внутреннее)</li> <li>- 01/19-ИОС2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 01/19–ИОС4.1 Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт</li> <li>- 01/19–ИОС4.3 Книга 3. Отопление и теплоснабжение</li> <li>- 01/19–ИОС4.4 Книга 4. Вентиляция и кондиционирование</li> <li>- 01/19–ИОС5.1 Книга 1. Структурированная кабельная система (телефонизация и ЛВС). Система коллективного приёма телевидения</li> <li>- 01/19–ИОС5.2 Книга 2. Радиофикация. Специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб</li> <li>- 01/19–ИОС5.3 Книга 3. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения</li> <li>- 01/19–ИОС5.4 Книга 4. Система диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования</li> <li>- 01/19–ИОС7 Подраздел 5.7 Технологические решения</li> <li>- 01/19–ПОС Раздел 6. Проект организации строительства</li> <li>- 01/19–ООС 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Текстовая и графическая часть</li> <li>- 01/19–ООС 2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Приложения</li> <li>- 01/19–ООС 3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 3 Архитектурная строительная акустика</li> <li>- 01/19–ПБ 1 Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</li> <li>- 01/19–ПБ 2 Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации</li> <li>- 01/19–ПБ 3 Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре</li> <li>- 01/19–ПБ 4 Книга 4. Автоматизация противопожарной защиты</li> <li>- 01/19–ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</li> <li>- 01/19–ЭЭ Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</li> <li>- 01/19–ТБЭ Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</li> <li>- 109/6/19-МОС Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия</li> </ul> <p>Проектная документация разработана ООО «Архитектурное Бюро "Литейная Часть-91"»</p>				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<table border="1" data-bbox="245 2011 1536 2107"> <tr> <td data-bbox="245 2011 568 2107">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="568 2011 778 2107">770,00</td> <td data-bbox="778 2011 1347 2107">Площадь земельного участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1347 2011 1536 2107">770,00 +/-10</td> </tr> </table>	Площадь застройки (кв. м):	770,00	Площадь земельного участка (кв. м):	770,00 +/-10
Площадь застройки (кв. м):	770,00	Площадь земельного участка (кв. м):	770,00 +/-10			



Общая площадь (кв. м):	3 701,80	в том числе полезная площадь (кв. м):	2 746,40
Объем строительный (куб. м):	14 492,60	в том числе подземной части (куб. м):	1 925,30
Количество этажей (шт.):	5-7	в том числе: количество подземных этажей (шт.):	1
Этажность (шт.):	4-6	мансарда (шт.):	1
Высота (м):	13,8 – 20,80	Вместимость (номеров/чел.):	47/186
Иные показатели:	класс энергосбережения	В (высокий)	
	Лифты (шт.)	2	
5	Адрес (местоположение) объекта:	191023, Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, литера Г, пом. 33-Н	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 20 20г. в соответствии с п. 2.1 Договора подряда от 05.12.2019 № 05/12-19

**Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП**

**Е.Е. Ломакина**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 29 ” января 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”                      20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”                      20     г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”                      20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”                      20     г.

М.П.

Петрушевская Е.В., Пуляева Ю.В.  
(812) 571-25-10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН

КУЛЬТУРА  
№ 01-53-1251/19-0-1  
от 27.06.2019

27 ИЮН 2019

№ 01-53-1251/19-0-1

На № 01-53-1251/19 от 13.06.2019



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Выдано**

**ООО «Лэппин Энтерпрайз»**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

генеральный директор Ю.А. Калинин

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

7	8	1	0	6	7	4	0	1	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**ОГРН**

1	0	2	7	8	0	4	9	0	9	8	7	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения  
(места регистрации)**

190000

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Большая Морская

52

А

1-Н

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**  
Министерства культуры Российской Федерации (наименование органа выдавшего лицензию)

**Выдана**

№ МКРФ 02782

13.08.2015

(Приказ МКРФ № 592 от 15.05.2019)

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

ремонт фасада в границах помещения 33-Н

**на объекте  
культурного  
наследия:**

«Большой железный ряд или Кожевенная линия.  
Малый Гостиный Двор»»

выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

191023, г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

## Основание для выдачи разрешения:

Заказчик:

**ООО «Мельница»**

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

Генеральный директор Абакумов А.А.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН

7	8	3	8	0	8	2	0	5	0					
1	1	8	7	8	4	7	2	6	5	0	5	5		

ОГРН

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

191023

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Мучной пер.

2

Г

пом.33-Н,  
оф.1

(улица)

(дом)

(корп.)

(кв)

Договор на выполнение  
генподрядных работ:

от 05.06.2019 № 25

(дата и N)

Заключенный с:

**ООО «Лэпин Энтэрпрайз»** (реквизиты см. выше)

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

Согласно:

Задание от 20.12.2018 № 01-52-3535/18 на приспособление для современного использования нежилого помещения 33-Н

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.06.2019.

Рабочая документация на проведение работ по ремонту фасадов объекта.

Разработанной

**ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

генеральный директор Даянов Р.М.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	6	6	9	4	0	3	4					
1	0	2	7	8	1	0	2	8	2	0	9	2		

ОГРН

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

191014

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Манежный пер.

1/4

Б

4-Н

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)





надзора

Приказ от 05.06.2019 № 05-06

(дата и N)

Разрешение выдано на срок до " 31 декабря 20 19 года

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя КГИОН



Е.Е. Ломакина

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)



## Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°С или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Гребенникова О.В.  
(812) 571-25-10





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



ООО «Мельница»

Мучной пер., д.2, лит. Г, пом. 33-Н,  
оф.1, Санкт-Петербург, 191023

30 ДЕК 2020 № 01-25-24900/20-0-1  
Рег. № 01-25-24900/20-0-0 от 09.12.2020

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение с просьбой о продлении разрешения на строительство № 01-55-3/20-0-1 от 29.01.2020 на выявленном объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», в составе ансамбля «Малый гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г (далее – Объект), сообщает следующее.

16.12.2019 КГИОП выдано разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2020.


29.01.2020 КГИОП выдано разрешение на строительство на срок до 31.12.2020.

28.12.2020 КГИОП выдано разрешение на проведение работ по приспособлению для современного использования пом. 33-Н в Объекте на срок до 31.12.2021.

В соответствии с пунктом 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 г.

В соответствии с письмом Минстроя России от 24.08.2020 № 33225-ИФ/03 «О разрешениях на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года» постановление Правительства РФ № 440 не предусматривает необходимости подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года. Таким образом, разрешения на строительство, срок действия которых истекает в вышеуказанный период, считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления.

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия –  
начальник отдела Адмиралтейского района



А.О.Смелков

Исп.: Ю.В. Пуляева, 571-25-10

