

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А,
предусмотренных проектом
«Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной
лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г.
Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л

г. Санкт – Петербург,
2020

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Глинская Н.В., Зайцева Д. А., Хорликов А. П. на основании договоров №№ Э-02/2020-НР117Ф-1, Э-02/2020-НР117Ф-2, Э-02/2020-НР117Ф-3.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 29 апреля 2020 года по 29 мая 2020 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «КП-строй», 198013, г. Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 25/12, 18, ИНН 7838366180

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии - **ГЛИНСКАЯ НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 40 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК: № 2032 от 25.12.2019 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии - **ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.), искусствовед, стаж работы 18 лет.

Место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», должность - искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1380 от 16.08.2017 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии - **ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, 1978 г.), искусствовед, стаж работы 30 лет. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 78 от 31.01.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности;
- включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством РФ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 13 июля 2009 г.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком, его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии _____ (Глинская Н.Б.) 29.05.2020 г.

Секретарь экспертной комиссии _____ (Зайцева Д. А.) 29.05.2020 г.

Эксперт _____ (Хорликов А. П.) 29.05.2020 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л.

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А. «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Лицензия ООО «КП-строй» МКРФ 00304 от 30.11.2012 г. (Приложение № 7).
- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 5)
- Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия от 03.04.2018 г. №01-52-548-2 (Приложение № 6).
- Договоры №№ Э-02/2020-НР117Ф-1, Э-02/2020-НР117Ф-2, Э-02/2020-НР117Ф-3 (Приложение № 9).

8. Перечень документов и материалов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла». Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л, разработанная ООО «КП-строй» в 2019 г.;
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия от 03.04.2018 № 01-52-548-2 (Приложение № 6);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, утвержденного КГИОП 18.05.2002 г (Приложение № 5);
- Копия справки об отнесении к объектам культурного наследия от 25.11.2018 №30-5355-13, (Приложение № 5);
- Копия Охранного обязательства на нежилые помещения в объекте культурного наследия, (Приложение № 5);

- Копия акта осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте культурного наследия, от 22 апреля 2007г. Приложение 1 к охранному обязательству, (Приложение № 5);
- Копия перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия ««Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117 лит. А. Приложение 2 к охранному обязательству, (Приложение № 5);
- Копия лицензии ООО «КП-строй» МКРФ 05142 от 19.07.2018 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права №207856 Серия 78-АБ, (Приложение № 7);
- Технический паспорт 01/01-2184, (Приложение № 7);

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

10.1. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-строй» в 2019 г. шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (Приложение № 2) и альбом исторической иконографии (Приложение № 3).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ реставрации центральной лестницы и холла стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10.2. Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Ситуационный план (Приложение № 1);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 1);
- Историческая справка (Приложение № 2);
- Историческая иконография (Приложение № 3);

- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 4).

10.3. Список литературы, использованной при проведении экспертизы.

- РГИА. Правление Петроградского округа путей сообщения Ф.921 1809-1927 гг., Оп. 1-102
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9953
- Фонды ЦГКАФФД Спб
- Фокин М.М. Путешествие по набережным Фонтанки. - М.: Центрполиграф, 2010.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова – СПб. Пилигрим, 1996 г.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Собственник/пользователь помещения:

Собственником объекта является ООО «Российские железные дороги». Охранное обязательство б/н.

11.2 Общие данные:

Исследуемые помещения лестницы и холла расположены в центральной части здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, на основании приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 10.06.2002 г., (Приложение № 5).

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117 лит. А. Приложение 2 к охранному обязательству, (Приложение № 5).

Предметы охраны в целом по зданию:

- Объемно-пространственная композиция;
- Исторические габариты основного объема здания;
- Наружные и внутренние капитальные стены;
- Архитектурно - художественное решение фасадов;
- Исторические материалы архитектурно-декоративного оформления фасадов;
-

Предметы охраны по интерьерам:

- комплексная отделка парадного вестибюля с деревянным тамбуром;
- парадная межэтажная лестница на косоурах из лещадных плит;
- металлическое ограждение лестницы (рисунок ограждения)
- мозаичное покрытие пола площадок парадной лестницы, метлахской плитки – вспомогательных;
- оформление парадной лестницы фонарями с металлическими фигурными каннелированными столбами;
- облицовка нижней части стен парадного вестибюля мрамором;

- оформление стен тягами, профилированными рамами и филенками геометрического характера, филенчатыми пилястрами, уплощёнными нишами;
- треугольный сандрик над дверными проемами парадного вестибюля;
- мраморный наличник дверных проемов парадного вестибюля;
- лепной плафон потолка с профилированными тягами и геометрическими филенками;

11.3 Современное состояние объекта.

Территория объекта культурного наследия ограничена наб. реки Фонтанки и соседними строениями на участках 115 и 119. На территории расположен комплекс зданий: Главное здание и квартирный флигель.

Главное здание представляет собой 6-этажное строение сложной конфигурации с внутренним двором. Поставлено по красной линии застройки набережной и, благодаря крайним выступающим флигелям, образует небольшой курдонер. Воротные проезды расположены в боковых флигелях.

Композиция фасада симметричная, центральный вход отмечен козырьком на металлических колоннах.

Фасад решён в приёмах эклектики. Вертикальное членение фасада представлено строгими вертикалями прямоугольных окон, горизонтальное членение – межэтажными тягами и карнизами. Первые 2 этажа разрезаны глубоким рустом.

Современное назначение здания – административное.

Квартирный флигель расположен в глубине участка. Представляет собой 4 - этажное здание П-образной формы и, примыкая с севера к главному зданию, образует внутренний двор. Фасад решен в приёмах безодерного классицизма.

Назначение здания – жилой дом.

Согласно материалам обследования Главного здания, его конструктивная схема - стеновая, с жёсткими дисками перекрытий. Фундаменты – бутовые, цоколь – гранит со стороны лицевого фасада и известняк со двора, стены – кирпичные оштукатуренные, перекрытия - сводчатые, крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам.

Архитектурно-планировочное решение Главного здания сохранилось с изменениями. Сохранилась коридорная двусторонняя схема с располагающимися справа и слева кабинетами и залами. Коридор разделен на секции при помощи выполненных металлопластиковых перегородок.

Помещение холла разноуровневое. Нижняя часть квадратной конфигурации перекрыта цилиндрическими сводами на распалубках. В холле расположен деревянный тамбур, он восстановлен. Влево и вправо расположены современные дверные проемы с деревянным заполнением, ведущие в залы. Проёмы декорированы мраморными наличниками и треугольными сандриками. Стены оформлены мраморными панелями на высоту 90 см. Мраморный плинтус контрастного цвета. Стены оформлены пилястрами и уплощенными нишами, профилированными тягами, формирующими рамы. Наблюдается разнонаправленные сетки трещин осадочного характера.

Подъем в уровень первого этажа обеспечивает мраморная лестница из 5-ти ступеней, расположенная центрально-симметрично. Сформированная за счет подъема уровня площадка обнесена металлическими ограждением с ограниченными металлическими фонарями с канеллированными стволами.

Холл в уровне первого этажа пересекает коридор, ведущий в боковые флигели здания и упирающийся в боковые лестницы, с дальнейшим продолжением. Ступени лестниц сложены из известняка, сверху восстановлены цементным раствором.

Парадная лестница расположена напротив парадного входа и обеспечивает вертикальную связь с 3-мя этажами здания. Лестница трехмаршевая на металлическом косоуре. Ступени выполнены из лещадных плит с заделкой в стену. Присутствует ряд дефектов: окрашены, истерты, имеют локальную утрату фрагментов. Межэтажные площадки - сводчатые, поддерживаются металлическими столбами. Ограждение лестницы –

металлическое с деревянным поручнем. Рисунок ограждения сохранился, но многослойно окрашен. В уровне первого этажа наблюдается утрата фрагментов ограждения.

Стены парадной лестницы выполнены в едином стилистическом решении с холлом. Оформлены пилястрами и уплощенными нишами, профилированными тягами, формирующими рамы. Есть трещины в штукатурном слое стен, «замыливание» профиля рам и тяг в результате многочисленных покрасок без расчисток.

В уровне 3-го этажа лестница и лестничное пространство завершаются плафоном потолка, обрамлённым венчающим карнизом, раскрепованным дентикулами и лепными элементами в виде шишек.

Полы холла и лестничного марша – мозаичные. Наблюдаются многочисленные утраты фрагментов напольного покрытия, выкрашивание раствора и заполнителя, а также множественные следы позднего ремонта в виде цементных замазок. Парадная лестница примыкает к коридорам: здесь в качестве напольного покрытия выступает линолеум и керамическая напольная плитка.

12. Анализ проектной документации.

12.1. Состав научно-проектной документации:

«Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла». Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18Р-2406/1-Ф117-Л	Раздел 1. Предварительные работы	
2	18Р-2406/1-Ф117-Л-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	18Р-2406/1-Ф117-Л-ПП	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	18Р-2406/1-Ф117-Л-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	18Р-2406/1-Ф117-Л-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	18Р-2406/1-Ф117-Л-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4		Часть 4. Проект организации реставрационных работ	
3.4.1	18Р-2406/1-Ф117-Л-ПОР.ТЧ	Текстовая часть	Книга 1
3.4.2	18Р-2406/1-Ф117-Л-ПОР.ГЧ	Графическая часть	Книга 2

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы; обмеры, химико-технологические исследования материалов отделки, осмотр строительных конструкций и отделочных слоев с зарисовкой дефектов, повреждений, а также с оформлением графических материалов, фотофиксацией дефектов и повреждений, определением степени деструкции материалов отделки помещений. Результаты исследований представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Шифр 18Р-2406/1-Ф117-Л-КНИ**

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.2. Проектные решения.

В Разделе 3 «Проект реставрации и приспособления» (Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л-П) содержатся сведения об основных проектных решениях, а также разработаны основные технологические рекомендации по реставрации материалов отделки помещений: реставрация и воссоздания штукатурной отделки стен, реставрации мозаичного пола, известняковых ступеней и металлодекора. Разработаны мероприятия по организации реставрации помещения.

В рамках проекта на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А - «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л предусмотрены следующие мероприятия:

- реставрация ступеней лестничных маршей 1-го, 2-го, 3-го этажей с докомпановкой утрат известнякового камня;
- расчистка существующего металлического ограждения лестничных маршей 1-го, 2-го, 3-го этажей с последующей окраской металлической поверхности;
- восстановление утрат фрагментов ограждения методом отливки на основании существующего аналогов;
- реставрация мозаичного покрытия полов холла, лестничных площадок между 2-м и 3-м этажами с демонтажом поздних докомпановок и восстановление утрат;
- реставрация штукатурной отделки стен и потолков лестничной клетки и холла.

Инженерные сети восстанавливаются по существующим трассам с креплением, исключая повреждения архитектурного декора.

Сметная документация не рассматривается данной историко-культурной экспертизой.

Рассматриваемая проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 35528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий», памятников истории и культуры
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкции зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-строй» в 2019 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры РФ;

- объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (Приложение № 6).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия от 03.04.2018 № 01-52-548-2 и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки 117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л, разработанная ООО «КП-строй» в 2019 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии _____ (Глинская Н.Б.) 29.05.2020 г.

Секретарь экспертной комиссии _____ (Зайцева Д. А.) 29.05.2020 г.

Эксперт _____ (Хорликов А. П.) 29.05.2020 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

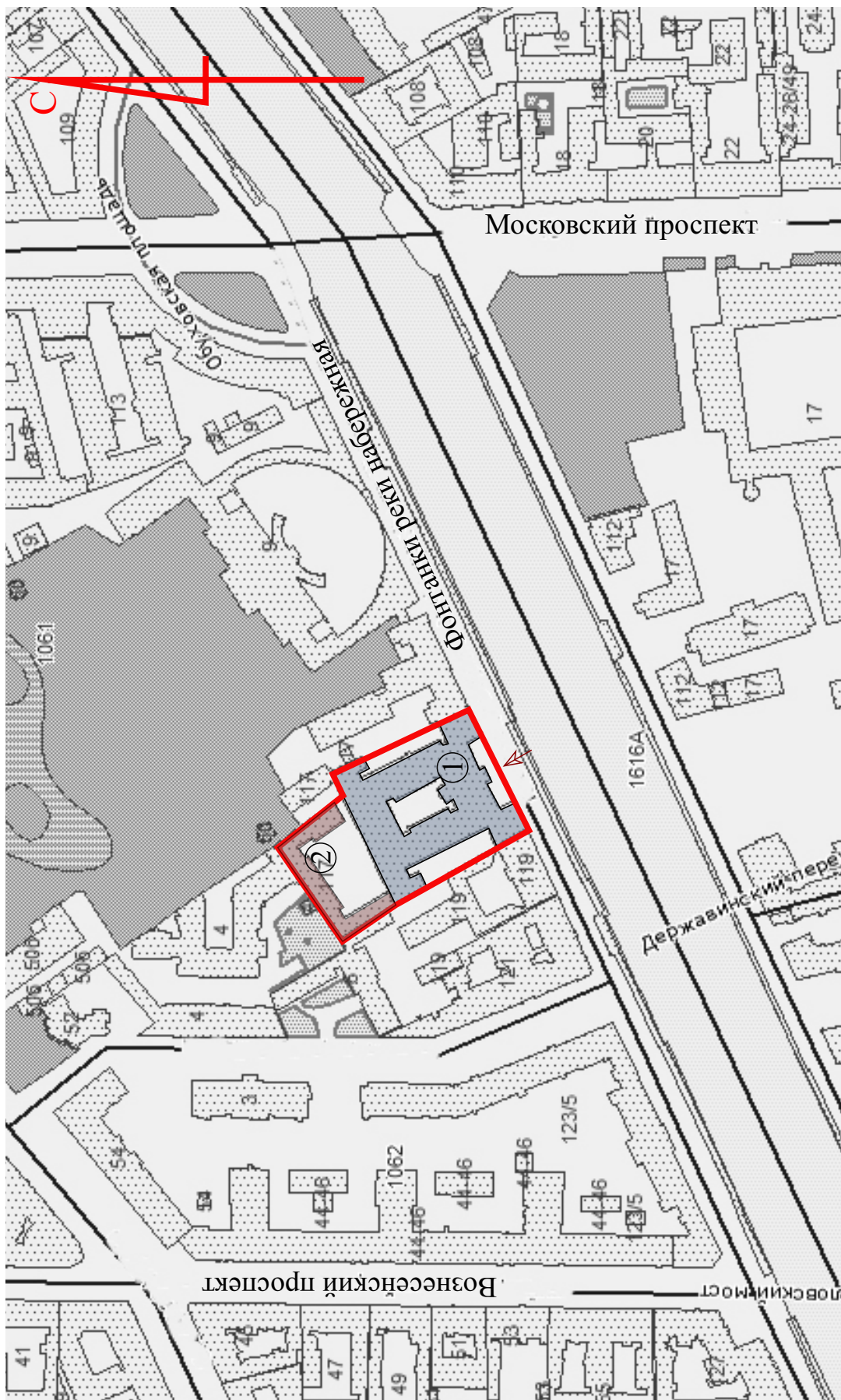
1. Приложение № 1. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план.
2. Приложение № 2. Историческая справка.
3. Приложение № 3. Историческая иконография.
4. Приложение № 4. Фотофиксация.
5. Приложение № 5. Копии документов государственной охраны объектов культурного наследия.
6. Приложение № 6. Копия задания КГИОП.
7. Приложение № 7. Копии документов, представленных заказчиком.
8. Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
9. Приложение № 9. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л

Ситуационный план.
Историко-культурный опорный план.

Ситуационный план



Условные обозначения

Граница территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»



Вход в здание



Экспликация

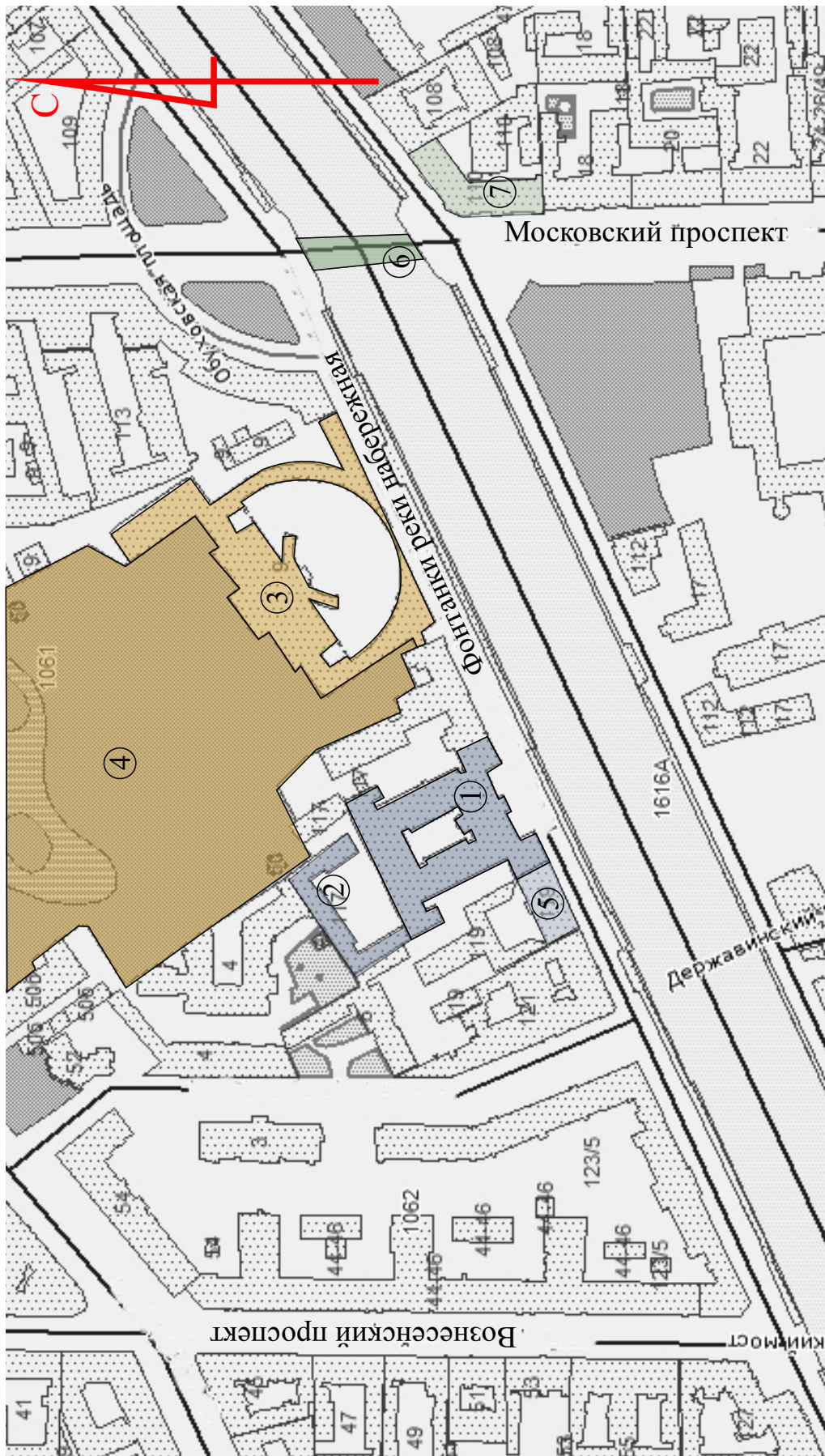
Выявленный объект культурного наследия
«Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание»

①

Выявленный объект культурного наследия
«Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Квартирный флигель»

②

Историко-культурный опорный план



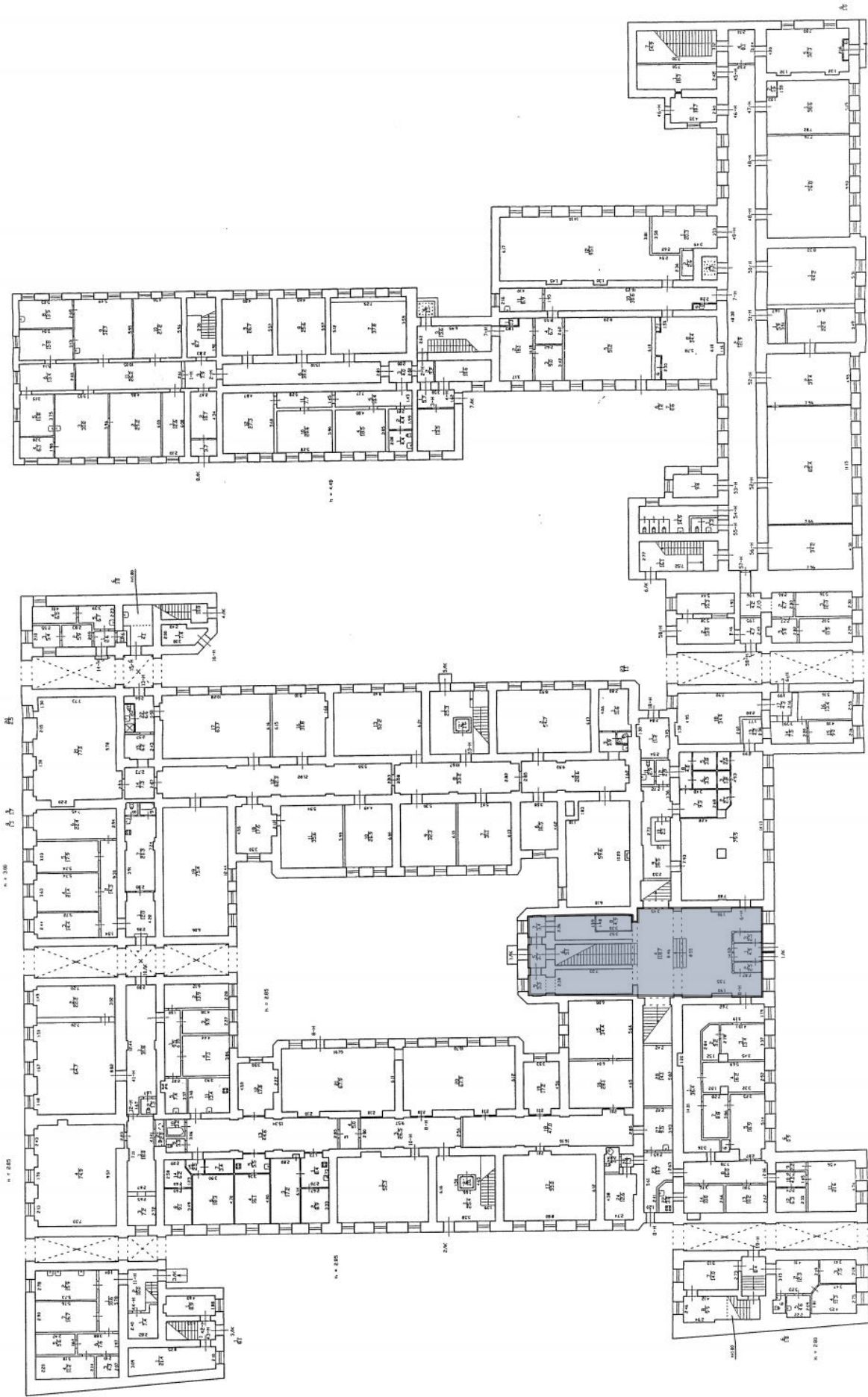
Условные обозначения

- Выявленные объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекта культурного наследия федерального значения

Экспликация

- ① «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», Фонтанки реки наб., д. 117 лит.А
- ② «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Квартирный флигель», Фонтанки реки наб., д. 117 лит.А
- ③ «Юсуповский дворец», Фонтанки реки наб., д. 115 лит. А/Садовая ул., д. 50
- ④ «Юсуповский сад», Садовая ул., д. 50
- ⑤ «Дом М.Д. Тарасовой», Фонтанки реки наб., д. 119 лит. А
- ⑥ «Обуховский мост», через реку Фонтанку по Московскому пр.
- ⑦ «Дом К.Е. Маевского», Фонтанки реки наб., д. 110 лит. А

Схема - ситуационный план. Расположение лестницы и холла в структуре здания



Условные обозначения

Помещение лестницы и холла

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л

Историческая справка

Краткие исторические сведения

Набережная реки Фонтанки является одной из самых длинных в Санкт-Петербурге. Начинается и заканчивается у берегов Невы - от места напротив Петропавловской крепости до впадения Невы в Финский залив около Галерного острова, и пролегает по всему историческому центру города.

В переписной книге Водской пятины 1500 года эта речка упоминается как Голодуша. До 1712-1714 годов она носила название Безымянный Ерик (ерик - небольшой водный проток, вытекающий из реки и в эту же реку впадающий), затем именовалось Фонтанной речкой и, наконец, в 1737 году получила современное название. В описании Санкт-Петербурга 1751 года сказано: «Называется Фонтанка потому, что чрез ея сделаны трубы, проведенные из Басейна <в начале современного Лиговского проспекта> в <Летний> Сад для фонтанов».

Река Фонтанка берет начало из Невы и, охватив плавной дугой центральную часть города, снова впадает в Неву у самого ее устья. Протяженность реки - 6 км 700 м.

Напряженная автомобильная магистраль в наши дни, Фонтанка в первой половине XVIII в. была юго-западной границей города. Ее берега застраивались усадьбами. Первой из них стал Летний сад с Летним дворцом Петра I.

Строительство вдоль Фонтанки велось в основном по «образцовым» проектам, разработанным Д. Трезини. Некоторые усадьбы имели гавани. Сквозного проезда по берегам тогда не существовало.

Во второй половине XVIII в. в связи с дальнейшим ростом территории Петербурга Фонтанка вошла в черту города. В 1780-1789 гг. ее берега были одеты в гранит, созданы набережные, а на смену небольшим усадебным домам пришли более монументальные сооружения.

Сведений о появлении первых строений на участке набережной, соответствующей современному адресу: наб. реки Фонтанки, д.117, не сохранилось. Известно, что в 20-е годы 19 века здесь располагались каменные одноэтажные постройки дома генерала А.Д. Балашева. Не ранее 1827 г. участок со строениями отходит к князю Михаилу Александровичу Дондукову-Корсакову. В 1843 году тот подает прошение о перестройки зданий и надстройки второго этажа дома. В архивных сведениях упоминаются фамилии архитекторов: Д. Квадри и А.С. Кириллов.

Около 1859 г. здание переходит в ведение Главного управления путей сообщения. В 1859-1861 гг. в доме № 117 выполняется реконструкция здания с надстройкой этажа. Здание становится 4-этажным. За главным зданием архитектором Н.П. Гребёнка (Гребенка) в глубине участка пристраивается квартирный флигель. С этого времени в здании размещается Главное управления путей сообщения и публичных зданий. Ранее - Главного управления путей сообщения. История учреждения начинается 20 ноября 1809 г, когда на основании «Учреждения об управлении водяными и сухопутными сообщениями» был образован «Первый округ водяных и сухопутных сообщений», в состав которого вошли С.-Петербургская, Новгородская и Тверская губернии.

Округ находился в ведении Управления водяных и сухопутных сообщений, а с января 1817 г. — Главного управления путей сообщения. Его деятельность заключалась в развитии внутреннего судоходства, исследовании водных артерий, устройстве и содержании гидротехнических сооружений, дорог, мостов и др. Возглавлялся окружным начальником. Действия Округа были открыты 1 мая 1810 года.

В сентябре 1832 г. Главное управление путей сообщения было преобразовано в Главное управление путей сообщения и публичных зданий. «Высочайшим» указом Сената от 20 октября 1842 г. в его ведение передавались строительные дела столицы. Непосредственное управление ими переходило в учреждаемое для этой цели Окружное правление Первого округа путей сообщения и публичных зданий.

С созданием в 1865 году Министерства путей сообщения Правление Первого округа путей сообщения и публичных зданий перешло в его ведомство. Строительные дела из ведения Правления были изъяты в связи с образованием в 1867 году Строительного отделения С - Петербургского губернского правления. Министерство размещалось в домах NN 117 и 119 по набережной реки Фонтанки. В доме N 117 находились Совет министра, Инженерный совет, Совет по железнодорожным делам, Учебный отдел.

В начале XX века во всех этих канцеляриях, как в штате, так и сверх штата, состояли на службе целый ряд замечательных людей.

Среди служащих Инженерного совета - И.С.Китнер, В.А.Косяков, Ф.Ю.Левинсон-Лессинг. К сожалению, последний больше известен как отец замечательного искусствоведа, многолетнего сотрудника Эрмитажа В.Ф.Левинсон-Лессинга. А между тем, именно его имя, а не его сына, увековечено на мемориальной доске, на стене знаменитого «дома академиков» на Васильевском острове.

В Совете по железнодорожным делам служил М.Н.Бенуа. В «Отделе по отчуждению имущества» при канцелярии министра с 1902 по 1909 г. значился художник М.Добужинский. Как он вспоминает, его «стол» ведал отчуждениями под Рязанскую и Московско – Виндаво - Рыбинскую железные дороги. Особых юридических знаний, по его словам, служба не требовала. Про атмосферу в канцелярии он писал: «...делопроизводители пели в опере, а чиновники писали картинки или сочиняли стихи...».

Некоторое время его начальником был Михаил Васильевич Луначарский, (брат первого наркома просвещения РСФСР А.В. Луначарского), который как раз пел басом в опере. «Говорили, что он был хороший Борис Годунов в дошаляпинское время».

«Высочайшим» повелением от 12 февраля 1881 г. Первый округ путей сообщения получил наименование «С.-Петербургский округ путей сообщения».

Ликвидирован на основании декрета Совета народных комиссаров от 5 марта 1918 г.

После ликвидации Министерства здание сохранило административное назначение. В 30-е годы прошлого столетия оно было надстроено 2-ми этажами. Позднее, в разные годы, здесь располагались Банк строительный СССР "Стройбанк" и Мостострой № 6 Главмостостроя.

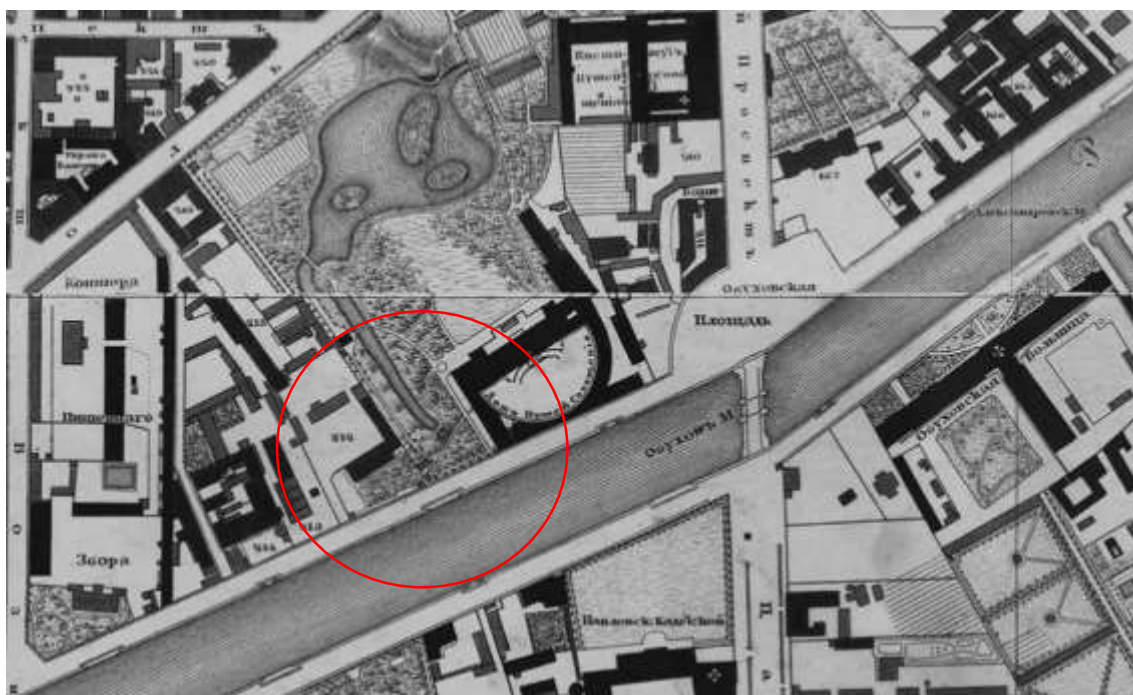
Список использованной литературы и источников:

1. РГИА. Правление Петроградского округа путей сообщения Ф.921 1809-1927 гг., Оп. 1-102
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9953
3. Фонды ЦГКАФФД СПб
4. Фокин М.М. Путешествие по набережным Фонтанки. - М.: Центрполиграф, 2010.
5. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова – СПб. Пилигрим, 1996 г.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л

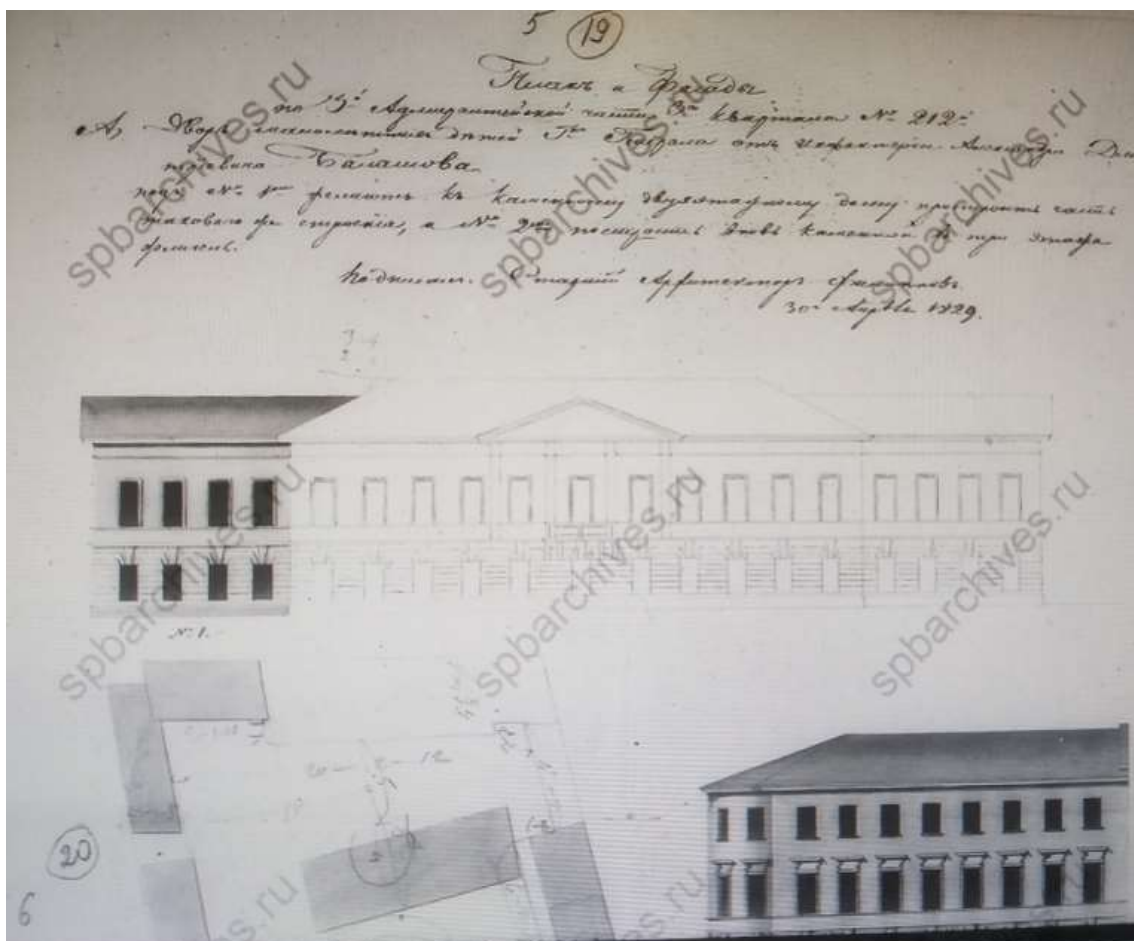
Историческая иконография



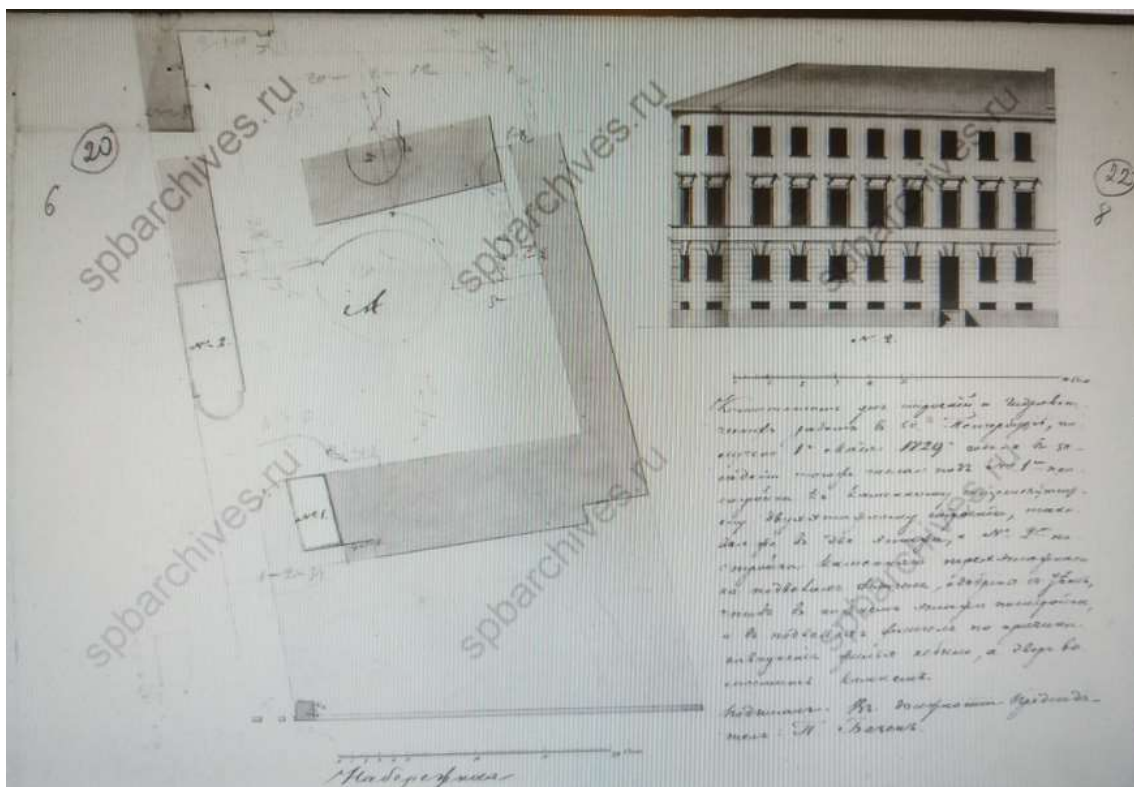
Илл. 1 Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 г генерал-майора Шуберта



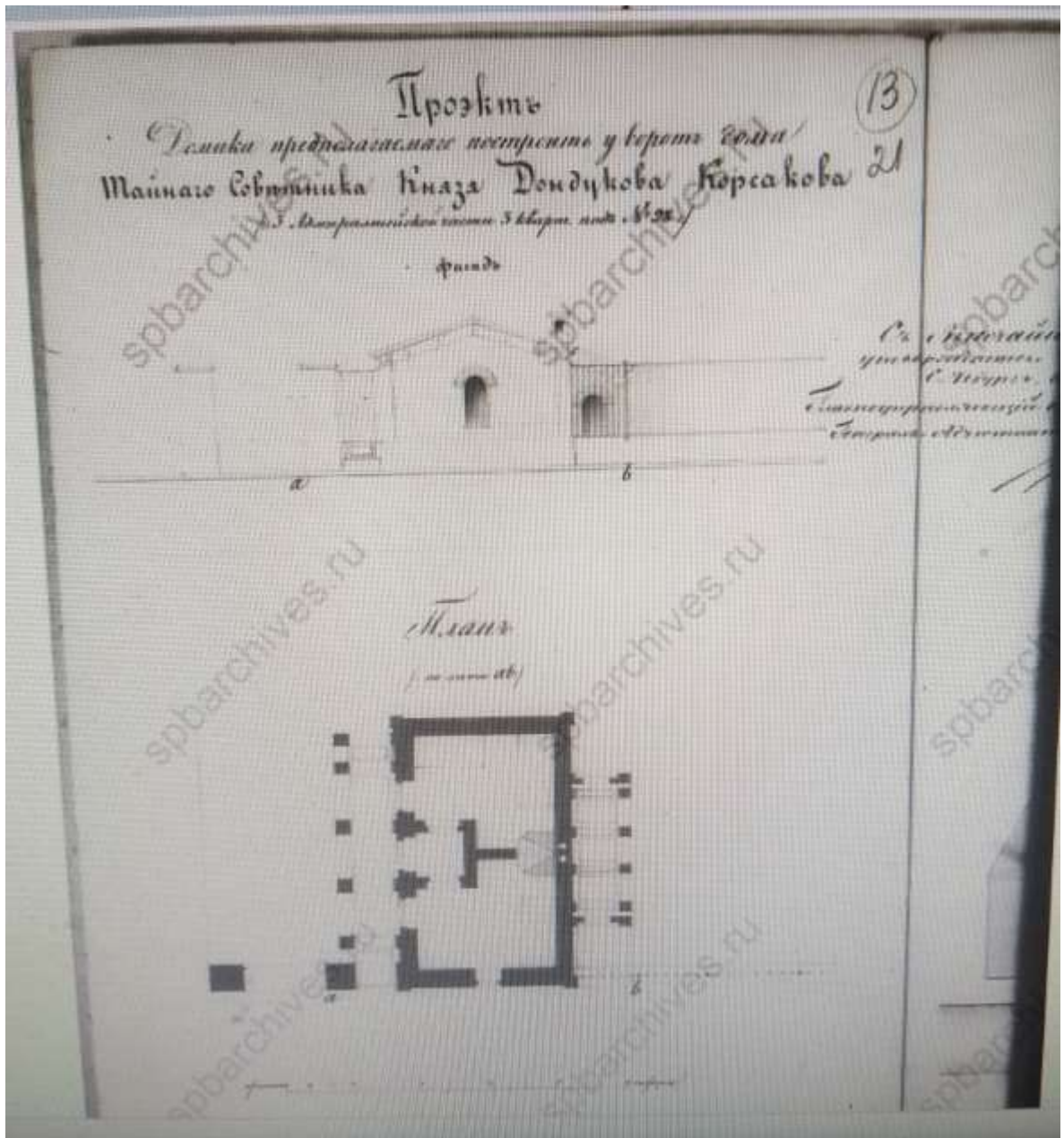
Илл. 2 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 г Мусницкого



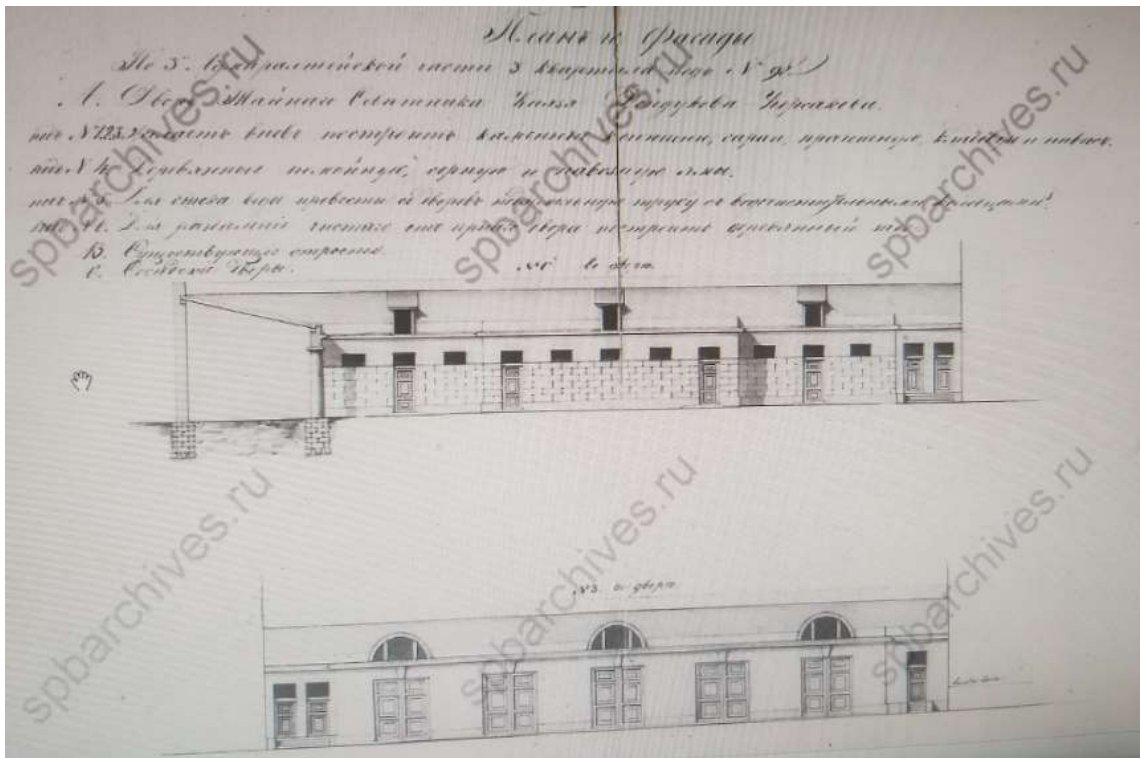
• Илл. 3 План и фасад дома генерала А.Д. Балашова 1829 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9953



• Илл. 4 План и фасад дома генерала А.Д. Балашова 1829 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9953



- Илл. 5 План и фасад дома князя Дондукова-Корсакова. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9953



- Илл. 6 План и фасад дома князя Дондукова-Корсакова. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9953



Илл. 7 Вид на наб. реки Фонтанки д.117 (слева) и 119. До надстройки. 1926 г.
ЦГА КФФД



Илл. 8 Вид на наб. реки Фонтанки д.117. До надстройки. 1926 г. ЦГА КФФД



Илл. 9 Вид на наб. реки Фонтанки д.117 (слева) и 119. После надстройки. 1939 г.
ЦГА КФФД



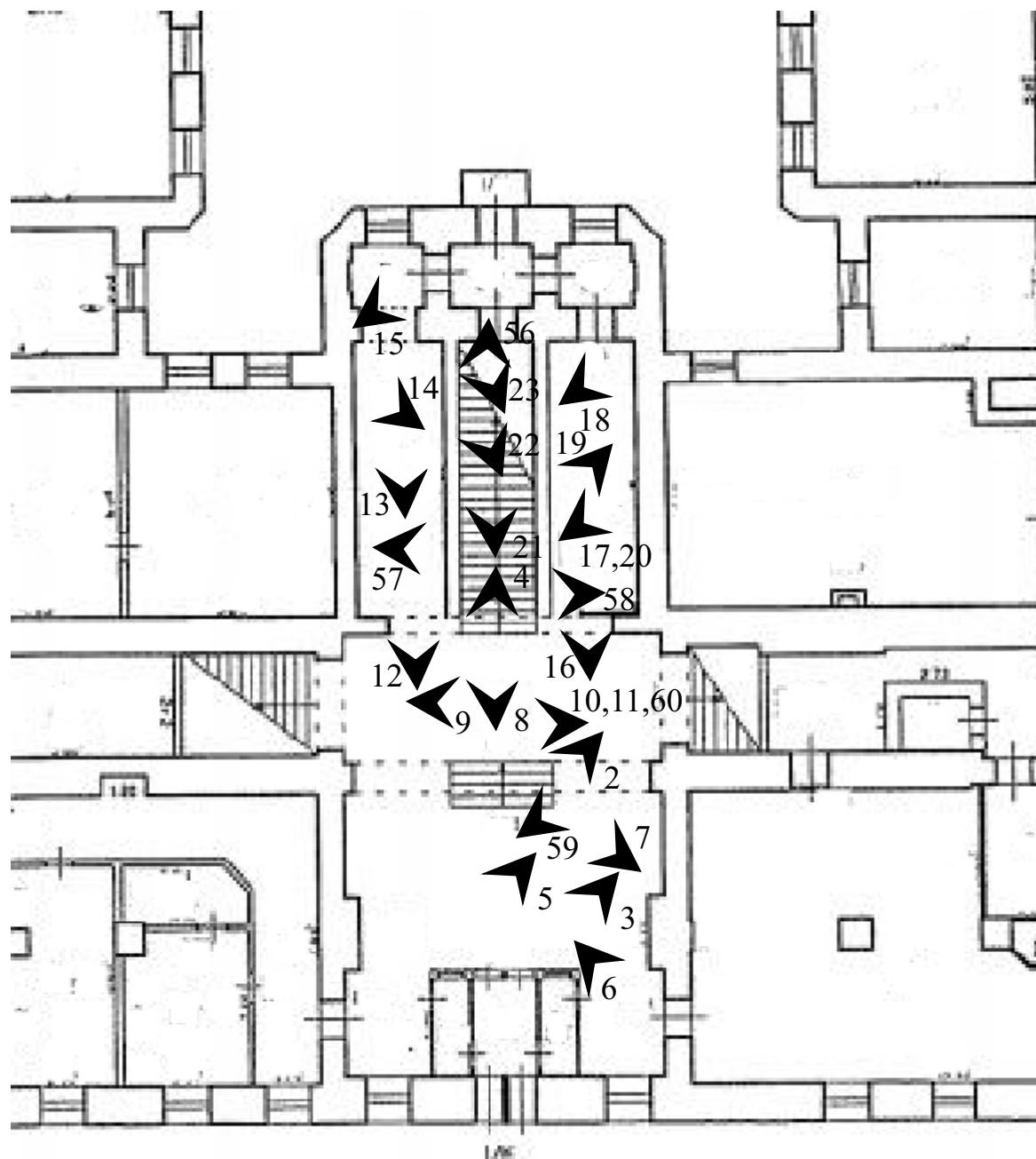
Илл. 10 Вид на наб. реки Фонтанки д.115 и 117 (справа). После надстройки. 1939 г.
ЦГА КФФД

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л

Фотофиксация

Схема фотофиксации в уровне 1-го этажа

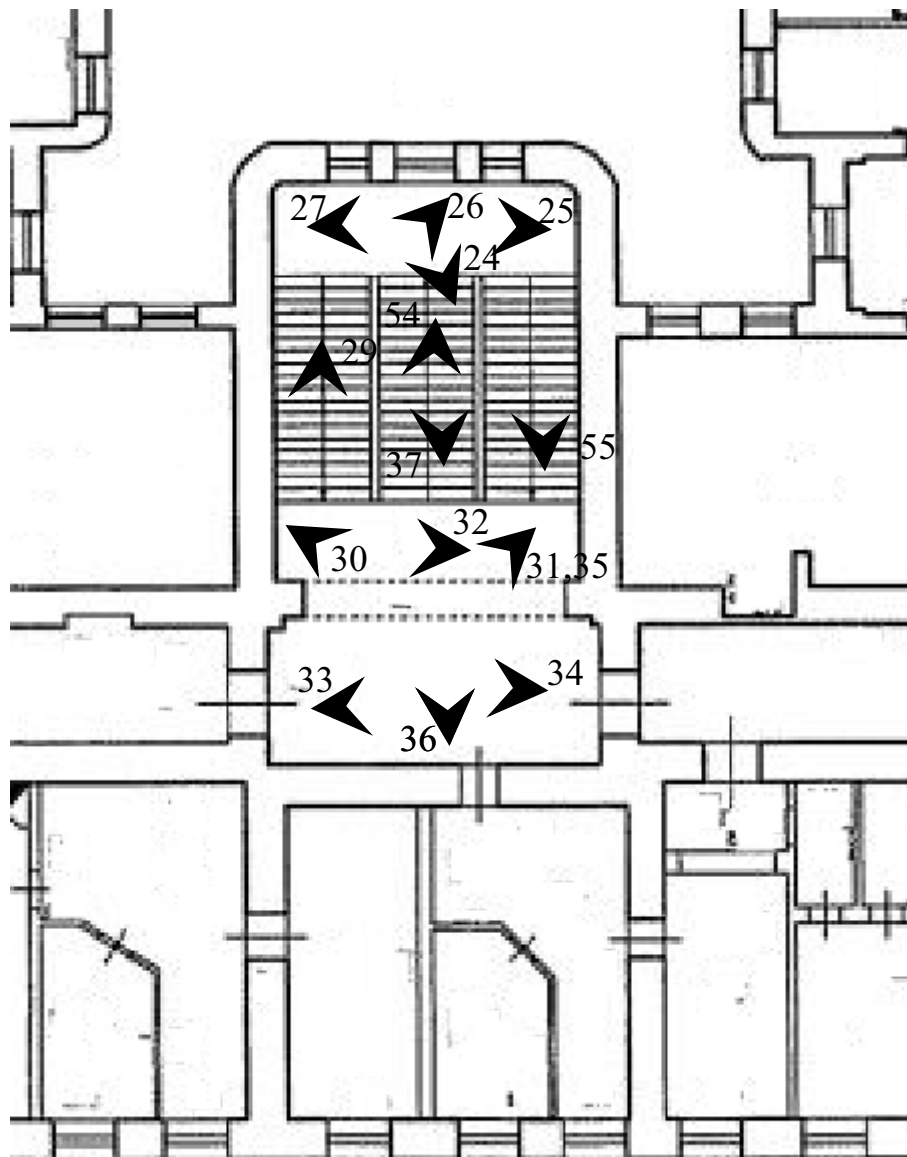


Условные обозначения



№ точки фотофиксации и направление взгляда

Схема фотофиксации в уровне 2-го этажа



Условные обозначения


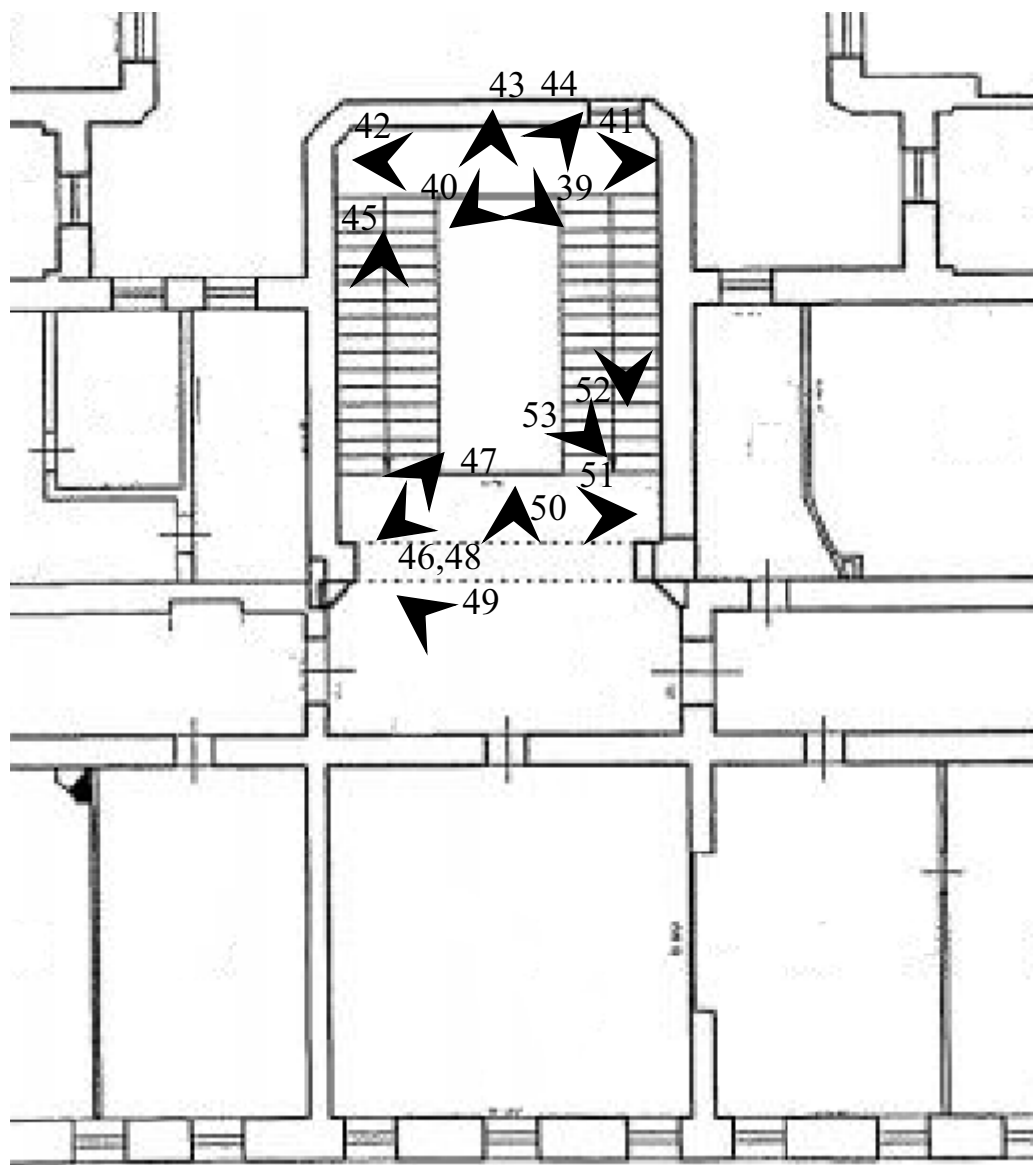

 № точки фотофиксации и направление взгляда

Схема фотофиксации в уровне 3-го этажа



Условные обозначения

 № точки фотофиксации и направление взгляда



ФФ. 1 Центральный вход. Чугунный козырек на стойках. 02.05.2020



ФФ. 2 Вид на деревянный тамбур с уровня перекрытия первого этажа. 02.05.2020



ФФ. 3 Деревянный тамбур. Вид из холл. 02.05.2020



ФФ. 4 Общий вид на холл с уровня первого лестничного марша 02.05.2020



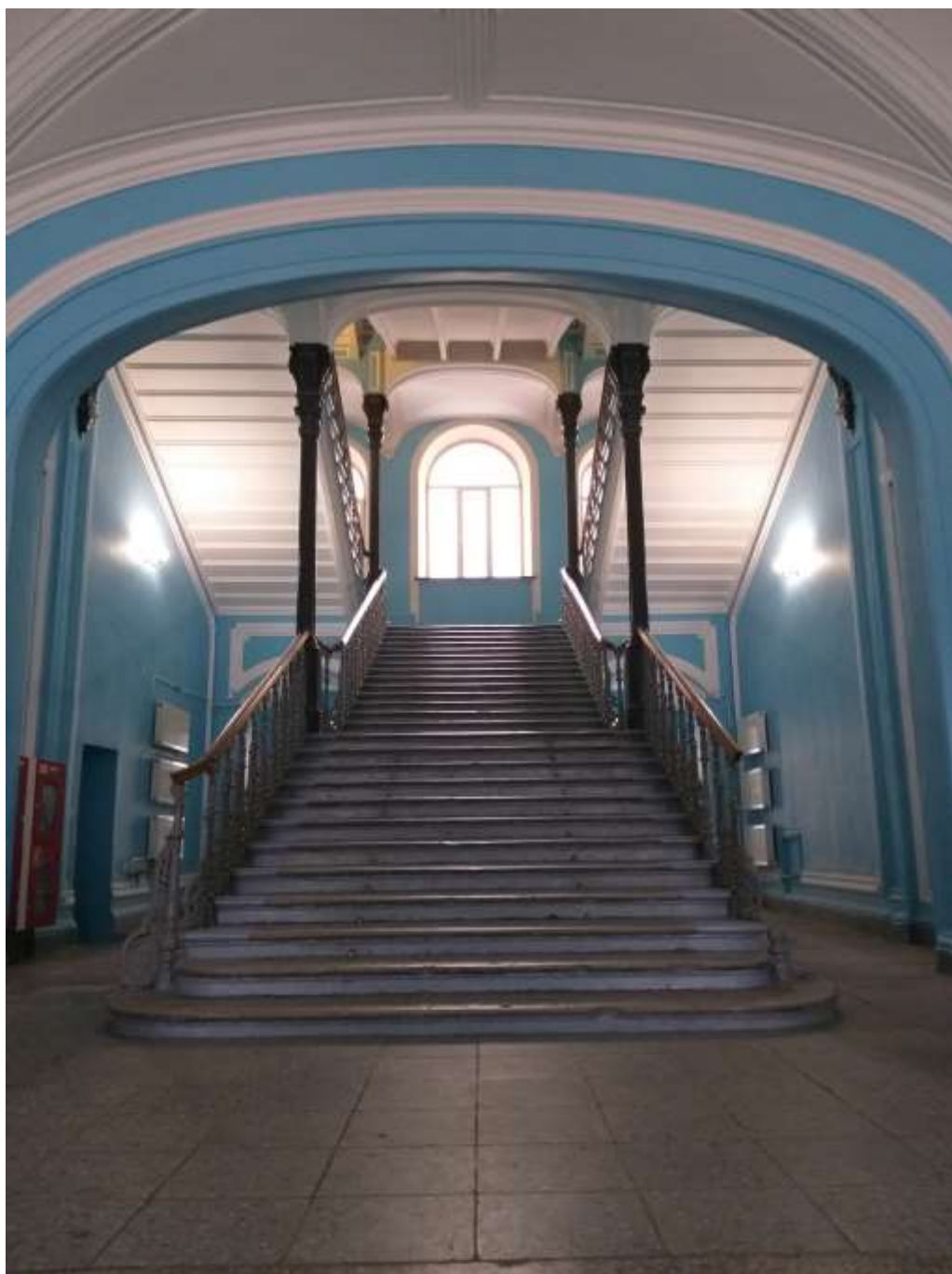
ФФ. 5 Сводчатый потолок на распалубках над холлом 02.05.2020



ФФ. 6 Холл. Вид на дверной проем и деревянное заполнение. Облицовка стен и проема мрамором. Треугольный сандрик. 02.05.2020



ФФ. 7 Мраморная лестница. Металлические фонари. Вид из холла. 02.05.2020



ФФ. 8 Центральная лестница. Вид из холла. 02.05.2020



ФФ. 9 Боковая лестница с видом на коридор. Подъем с уровня первого этажа Общий вид 02.05.2020



ФФ. 10 Боковая лестница с видом на коридор. Подъем с уровня первого этажа Общий вид 02.05.2020



ФФ. 11 Арочный проем и сводчатое перекрытие. 02.05.2020



ФФ. 12 Коридор в уровне первого этажа слева от лестницы. Общий вид 02.05.2020



ФФ. 13 Напольное мозаичное покрытие коридора в уровне первого этажа слева от лестницы. 02.05.2020



ФФ. 14 Стены коридора в уровне первого этажа слева от лестницы. Система отопления помещения 02.05.2020



ФФ. 15 Коридор в уровне первого этажа слева от лестницы. Вход в подлестничное пространство 02.05.2020



ФФ. 16 Коридор в уровне первого этажа справа от лестницы. Общий вид 02.05.2020



ФФ. 17 Напольное мозаичное покрытие коридора в уровне первого этажа справа от лестницы. Общий вид 02.05.2020



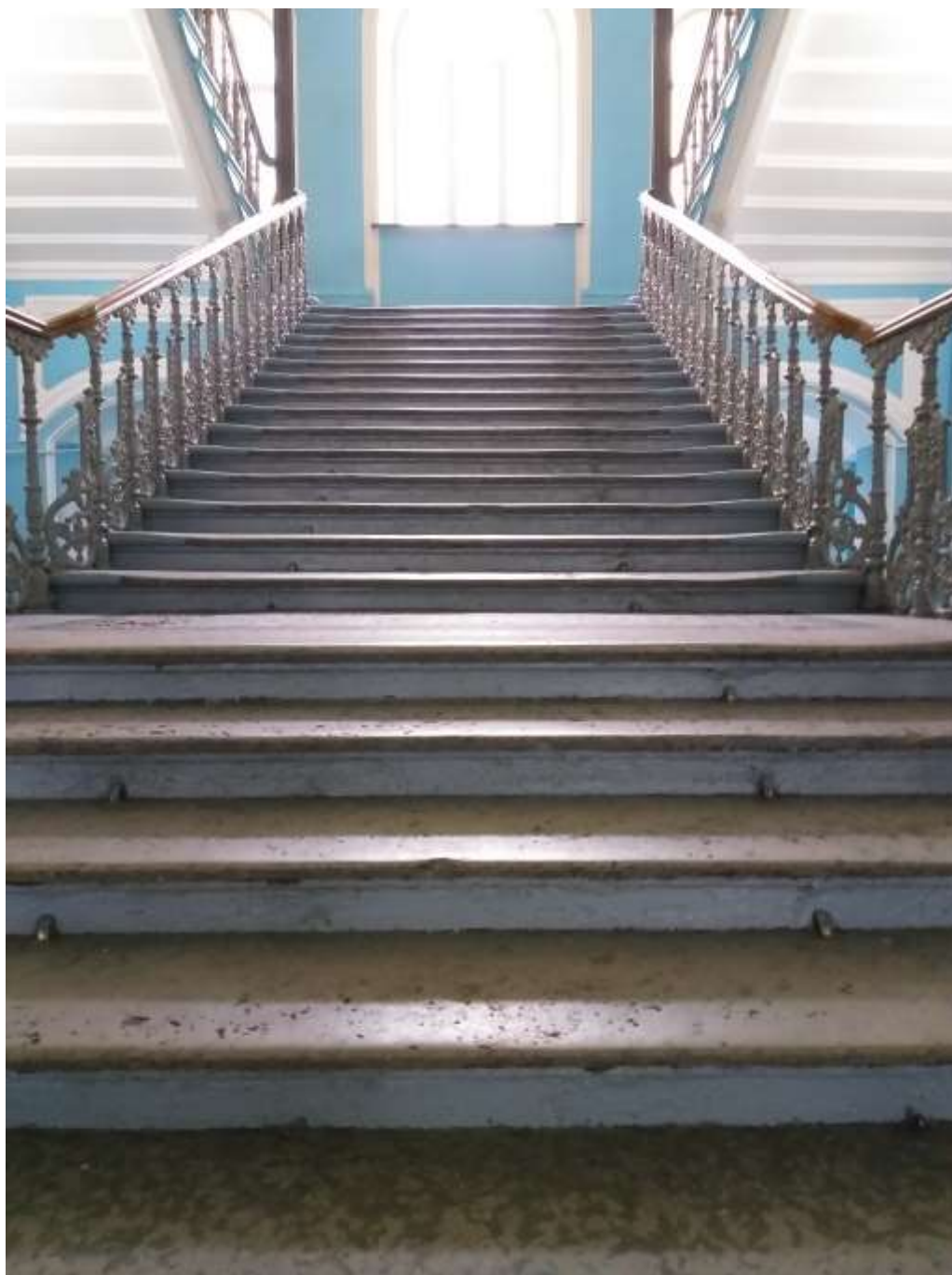
ФФ. 18 Стены коридора в уровне первого этажа справа от лестницы. Система отопления помещения 02.05.2020



ФФ. 19 Общий вид на деревянный тамбур и холл со стороны коридора 02.05.2020



ФФ. 20 Опираие сводика лестничной площадки на колонну и поперечную стену
02.05.2020.



ФФ. 21 Первый лестничный марш центральной лестницы 02.05.2020.



ФФ. 22 Состояние лестничных ступеней 02.05.2020.



ФФ. 23 Состояние лестничных ступеней 02.05.2020.



ФФ. 24 Состояние напольного мозаичного покрытия в уровне первой межэтажной площадки 02.05.2020.



ФФ. 24 Состояние напольного мозаичного покрытия в уровне второй межэтажной площадки. Слева по направлению подъема 02.05.2020.



ФФ. 25 Вид на стену в уровне межэтажной площадки. Слева по направлению подъема
02.05.2020.



ФФ. 26 Опираие сводика на металлический столб. Слева по направлению подъема
02.05.2020.



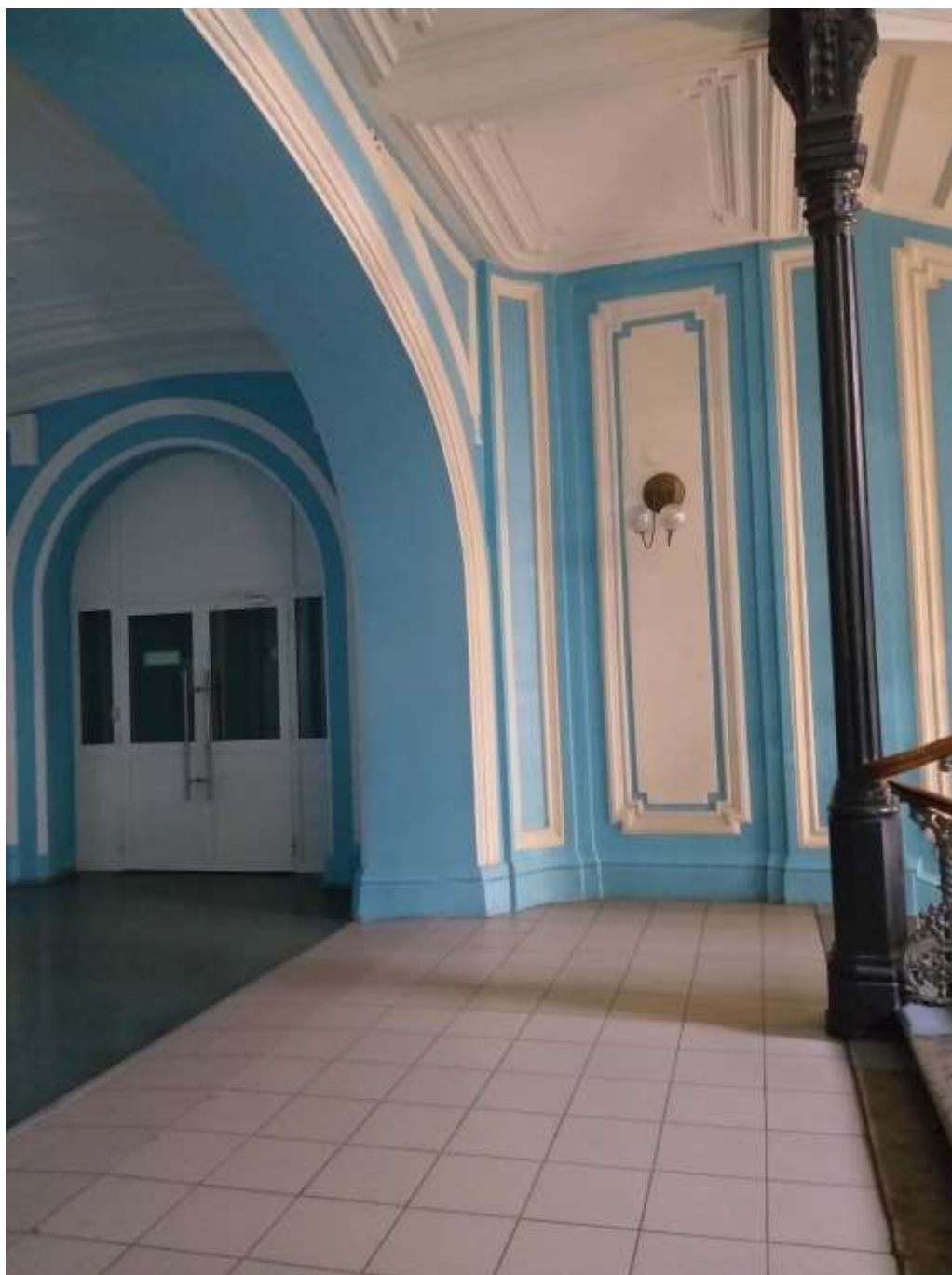
ФФ. 27 Вид на стену в уровне межэтажной площадки. Справа по направлению подъема
02.05.2020.



ФФ. 29 Вид на лестничный марш. Слева по направлению подъема 02.05.2020.



ФФ. 30 Вид на холл в уровне второго этажа. 02.05.2020.



ФФ. 31 Вид на холл в уровне второго этажа. 02.05.2020.



ФФ. 32 Оформление потолка лестничной площадки в уровне второго этажа . 02.05.2020.



ФФ. 33 Холл в уровне второго этажа. 02.05.2020.



ФФ. 34 Холл в уровне второго этажа. 02.05.2020.



ФФ. 35 Оформление потолка в уровне второго этажа. 02.05.2020.



ФФ. 36 Вид на лестничный марш из холла второго этажа. 02.05.2020.



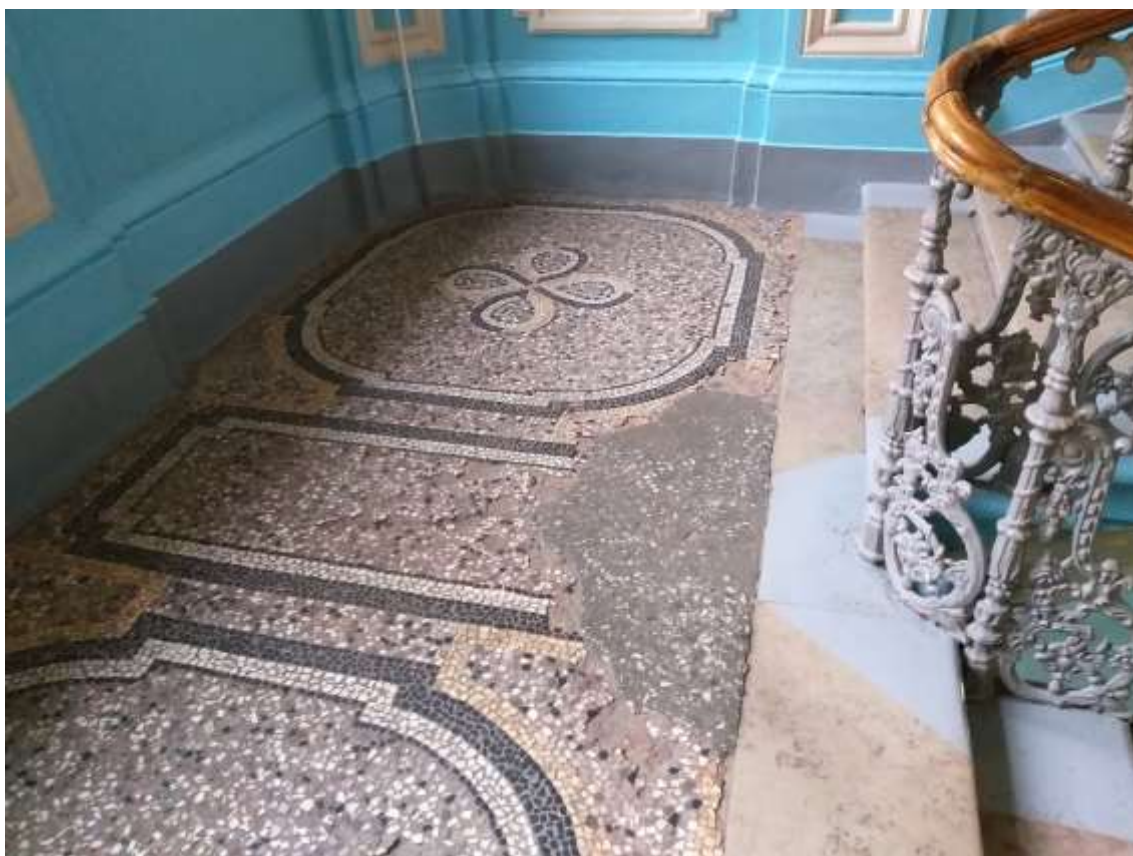
ФФ. 37 Общее состояние ступеней. 02.05.2020.



ФФ. 38 Вид на стену и потолок. Вид с лестничного марша по направлению подъема.
02.05.2020.



ФФ. 39 Состояние напольного мозаичного покрытия межэтажной площадки между первым и вторым этажами. Вид с лестничного марша по направлению подъема налево.
02.05.2020.



ФФ. 40 Состояние напольного мозаичного покрытия межэтажной площадки между первым и вторым этажами. Вид с лестничного марша по направлению подъема направо.
02.05.2020.



ФФ. 41 Вид на стену в уровне межэтажной площадки. Слева по направлению подъема
02.05.2020.



ФФ. 42 Вид на стену в уровне межэтажной площадки. Справа по направлению подъема
02.05.2020.



ФФ. 43 Вид на лестницу с межэтажной площадки. 02.05.2020.



ФФ. 44 Вид на стену с межэтажной площадки. Слева по направлению подъема
02.05.2020.



ФФ. 45 Вид лестничный марш. Слева по направлению подъема 02.05.2020.



ФФ. 46 Вид на центральную лестницу и стены с уровня третьего этажа 02.05.2020.



ФФ. 47 Общее состояние венчающего карниза 02.05.2020.



ФФ. 48 Мозаичное напольное покрытие в уровне третьего этажа 02.05.2020.



ФФ. 49 Холл в уровне третьего этажа 02.05.2020.



ФФ. 50 Холл в уровне третьего этажа 02.05.2020.



ФФ. 51 Холл в уровне третьего этажа 02.05.2020.



ФФ. 51 Вид на лестничный марш между вторым и третьим этажами. Справа по направлению спуска 02.05.2020.



ФФ. 52 Вид на лестничный марш с площадки третьего этажа Взгляд по направлению спуска 02.05.2020.



ФФ. 53 Вид на потолок 02.05.2020.



ФФ. 54 Вид на лестничный марш между первым и вторым этажами. Справа по направлению спуска 02.05.2020.



ФФ. 55 Вид на холл с лестничного марша. Взгляд по направлению спуска 02.05.2020.



ФФ. 56 Ограждение лестницы 02.05.2020.



ФФ. 57 Ограждение лестницы. Утраты 02.05.2020.



ФФ. 58 Ограждение площадки. 02.05.2020.



ФФ. 59 База столба и каннелированный столб колонны. 02.05.2020.



ФФ. 60 Металлический фонарь в холле. Вид на боковой коридор. 02.05.2020.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л

Копии документов государственной охраны объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость",

территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн
Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

362	Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий	1-я треть XIX - середина XIX века	архитекторы Н.П.Гребенка, А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
362.1	Главное здание	1-я треть XIX века; 1859-1861 (надстроено)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	"-"

362. 2	Квартирный флигель	1859-1861	арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
-----------	-----------------------	-----------	-------------------	--------	---------	---

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилые помещения, расположенные в
выявленном объекте культурного наследия

№ _____

Санкт-Петербург _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е. Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03 ноября 2006, и ОАО «Российские железные дороги» (далее - Собственник) в лице начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» В.В. Степова, действующего на основании доверенности №592-Д от 14.07.2006 г., согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещений 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н площадью 56,3 кв. м, кадастровый номер 78:1061:10:1:14, 12-Н площадью 189,4 кв. м, кадастровый номер 78:1061:10:1:27, 11-Н площадью 127,9, кадастровый номер 78:1061:10:1:13, 10-Н, 40-Н площадью 52,9 кв.м кадастровый номер 78:1061:10:1:25, 9-Н площадью 81,7 кв.м. кадастровый номер 78:1061:10:1:9, 7-Н площадью 1526,9 кв.м кадастровый номер 78:1061:10:1:20, 6-Н, 8-Н, 13-Н, 18-Н площадью 1722,7 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:21, 19-Н площадью 3463,3 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:23, 31-Н площадью 653,1 кв.м. кадастровый номер 78:1061:10:1:16, 34-Н площадью 19,3 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:10, 35-Н площадью 18,4 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:12, 29-Н площадью 479,3 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:26, 22-Н площадью 601,4 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:24, 21-Н площадью 2859,8 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:6, 39-Н площадью 18,2 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:19, 36-Н площадью 20,0 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:11, 23-Н площадью 2991,4 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:7, 5-Н, 24-Н площадью 1301,5 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:8, 20-Н, 37-Н площадью 3066,8 кв. м кадастровый номер 78:1061:0:1:29, 26-Н площадью 493,9 кв. м кадастровый номер 78:1061:0:1:20, 27-Н площадью 1344,6 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:17, 28-Н площадью 1759,9 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:22, 38-Н площадью 20,9 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:18 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание» Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 117, лит. А обязуется обеспечить сохранность принадлежащих ему Помещений, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещения: Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО «Российские железные дороги» от 30.09.2003 г., утвержденный Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003 г. №4557-р/6-р/884-р; Передаточный акт на имущество и обязательства ФГУП «Октябрьская железная дорога» МПС России, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО «Российские железные дороги» от 30.09.2003 (Приложение №53 к Сводному передаточному акту); Перечень сооружений-комплексов и отдельных объектов недвижимого имущества, вносимых в уставной капитал ОАО «Российские железные дороги» (Приложение №19 к передаточному акту на имущество и обязательства) и Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003878 от 27.03.2004 г. (пом. 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н), Свидетельство о государственной регистрации



права на бланке серия 78-АБ №003875 от 27.03.2004 г. (пом. 12-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003880 от 27.03.2004 г. (пом. 11-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003991 от 27.03.2004 г. (пом. 10-Н, 40-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003876 от 27.03.2004 г. (пом. 9-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003877 от 27.03.2004 г. (пом. 7-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003879 от 27.03.2004 г. (пом. 6-Н, 8-Н, 13-Н, 18-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007716 от 27.03.2004 г. (пом. 19-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007717 от 27.03.2004 г. (31-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003994 от 27.03.2004 г. (пом. 34-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007614 от 27.03.2004 г. (пом. 35-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007713 от 27.03.2004 г. (29-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007715 от 27.03.2004 г. (пом. 22-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007714 от 27.03.2004 г. (пом. 21-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007611 от 27.03.2004 г. (пом. 39-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007612 от 27.03.2004 г. (пом. 36-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007613 от 27.03.2004 г. (пом. 23-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №021100 от 27.03.2004 г. (пом. 5-Н, 24-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007724 от 27.03.2004 г. (пом. 20-Н, 37-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007726 от 27.03.2004 г. (пом. 26-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003992 от 27.03.2004 г. (пом. 27-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №007712 от 27.03.2004 г. (пом. 28-Н), Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серия 78-АБ №003995 от 27.03.2004 г. (пом. 38-Н).

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется в соответствии с приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.



Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.



2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Собственник обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

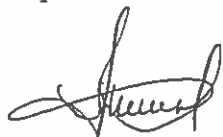
Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.



3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства

7. В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник: Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН 7708503727

Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Перечень предметов охраны Памятника.



Ломакина

Собственник

В.В. Степов

Александр Т. Т.
10.08.2007г.

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

" 22 " апреля 2007 г.

Госорган, в лице: представителя по доверенности №7/10 от 10.01.2007 А.Г. Гейко и

Собственник, в лице: заместителя начальника административно-хозяйственного центра
Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»
А.Н.Мельника

произвели осмотр технического состояния помещений 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н площадью 56,3 кв. м, кадастровый номер 78:1061:10:1:14, 12-Н площадью 189,4 кв. м, кадастровый номер 78:1061:10:1:27, 11-Н площадью 127,9, кадастровый номер 78:1061:10:1:13, 10-Н, 40-Н площадью 52,9 кв.м кадастровый номер 78:1061:10:1:25, 9-Н площадью 81,7 кв.м. кадастровый номер 78:1061:10:1:9, 7-Н площадью 1526,9 кв.м кадастровый номер 78:1061:10:1:20, 6-Н, 8-Н, 13-Н, 18-Н площадью 1722,7 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:21, 19-Н площадью 3463,3 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:23, 31-Н площадью 653,1 кв.м. кадастровый номер 78:1061:10:1:16, 34-Н площадью 19,3 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:10, 35-Н площадью 18,4 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:12, 29-Н площадью 479,3 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:26, 22-Н площадью 601,4 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:24, 21-Н площадью 2859,8 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:6, 39-Н площадью 18,2 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:19, 36-Н площадью 20,0 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:11, 23-Н площадью 2991,4 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:7, 5-Н, 24-Н площадью 1301,5 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:8, 20-Н, 37-Н площадью 3066,8 кв. м кадастровый номер 78:1061:0:1:29, 26-Н площадью 493,9 кв. м кадастровый номер 78:1061:0:1:20, 27-Н площадью 1344,6 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:17, 28-Н площадью 1759,9 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:22, 38-Н площадью 20,9 кв. м кадастровый номер 78:1061:10:1:18 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 117, лит. А

1. Исторические сведения:

Первоначальная застройка участка относится к первой трети XIX в. В 1859–1861 гг. архитектор Н.П.Гребенка перестроил и расширил существовавший жилой дом для нужд Главного управления. Впоследствии здание было надстроено пятым и шестым этажами.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется.
- цоколи: облицованы гранитом, часть цоколей скрыта культурным слоем, наблюдаются незначительные загрязнения камня, в целом в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.

в) междуэтажные перекрытия: плоские железобетонные, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

- обрешетка: деревянные, в удовлетворительном состоянии.

- кровля: покрыта металлом, окрашена, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: выполнены из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

- трубы: выполнены из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

- сливы: выполнены из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹ Шестиэтажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе, облицованном гранитом, расположенный с отступом от красной линии набережной. Лицевой фасад трехчастной композиции с боковыми ризалитами по 5 осей и центральной частью в 13 осей, решен в духе эклектики с элементами классицизма.

- облицовка стен: выполнены из кирпича, в угловых частях фасада и в уровне первого-второго этажей оштукатурены под руст, выше - гладко оштукатурены, дворовые фасады оштукатурены гладко, в удовлетворительном состоянии.

- окраска стен: окрашены, окрасочный слой в удовлетворительном состоянии.

- монументальная живопись: отсутствует.

- лепнина: сложнопрофилированные прямоугольные филенки с лепными надписями «начать 1859 года» и «оконченъ 1861 года» над дворовыми проездами, прямоугольные и лучковые сандрики над окнами по дворовым фасадам в удовлетворительном состоянии.

- декоративные элементы: профилированные наличники окон в удовлетворительном состоянии.

- карнизы: венчающий профилированный карниз и междуэтажные тяги по лицевым и дворовым фасадам в удовлетворительном состоянии.

- пилястры: в простенках между окнами 3-4 этажа гладко оштукатуренные лопатки, в удовлетворительном состоянии.

- балконы, лоджии, крыльца: по лицевому фасаду - крыльцо с козырьком на четырех чугунных столбах, козырек покрыт кровельным железом по деревянной обрешетке, ступень крыльца из гранита, в удовлетворительном состоянии.

- окна: оконные проемы Помещений прямоугольных очертаний, выходят на лицевой и дворовые фасады. Оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.

- двери: входная дверь в Помещения по лицевому фасаду, деревянная филенчатая, полусветлая (воссоздана), в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.

- скульптура: отсутствует.

- обелиск: отсутствует.

- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, вид отделки – линолеум, современный паркет; лестничные площадки центральной лестницы выполнены из мраморных плит; площадки служебных лестниц облицованы метлахской плиткой, в удовлетворительном состоянии.
- междуэтажные перекрытия: плоские, частично скрыты подвесными модульными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, частично зашиты гипсокартоном, частично (лестничные площадки, помещения 3-4 этажей) оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: отсутствуют.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: центральная лестница каменная по металлическим косоурам, с историческими металлическими ограждениями, в удовлетворительном состоянии, остальные междуэтажные лестницы также каменные по металлическим косоурам, в удовлетворительном состоянии.
- двери: внутрикомнатные двери современные, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵

отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
	Не требуется выполнение работ в Помещениях, расположенных в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения			

Представитель Госоргана

Гейко

А.Г.Гейко

Представитель Собственника

А.Н. Мельник

Собственник



В.В. Степов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Смирнова

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

**Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Фонтанки, д. 117, лит. А.**

В целом по зданию: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами классицизма; конструкции; фундаменты; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; наружные и внутренние капитальные стены; плоские и сводчатые (проездов во дворы, 1-го этажа) перекрытия; воротные проезды во дворы; исторические материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов;

архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный цоколь, руст на уровне 1-2-го этажей, в угловых частях фасада; профилированные межэтажные и подоконные тяги; профилированные прямоугольные филенки в подоконных простенках; профилированные уплощенные ниши (прямоугольные и с лучковой перемычкой – дворовых фасадов), в т.ч. с вписанными оконными проемами; сложнопрофилированные прямоугольные филенки с лепными надписями: «начать 1859 года» и «оконченъ 1861 года» - над проездами во дворы с металлическими воротами; лучковый сандрик – над дверным проемом дворового фасада; дверной проем с деревянным полусветлым филенчатым заполнением (воссоздано); чугунный козырек на чугунных колонках; оконные проемы прямоугольной формы с профилированными наличниками, а также с фигурным подоконным выступом (дворовых фасадов), с прямоугольным и лучковым сандриком и подоконным выступом с дентикулами с полуциркульной перемычкой и профилированными наличниками – дворовых фасадов; профилированный венчающий карниз;

интерьеры: комплексная отделка парадного вестибюля с двойным тамбуром с деревянными полусветлыми (геометрической расстекловки) филенчатыми дверными заполнениями, декорированными порезкой (воссоздан), парадной межэтажной лестницы на косоурах, из лещадной плиты с металлическим ограждением (рисунок ограждения), вспомогательных лестниц, в т.ч. с металлическим ограждением, лестничных площадок, включающая в себя мозаичное покрытие пола площадок парадной лестницы, метлахской плиткой – вспомогательной лестницы; оформление парадной лестницы фонарями с металлическими фигурными каннелированными столбами; облицовка нижней части стен парадного вестибюля мрамором; оформление стен лепными тягами, профилированными рамами и филенками геометрического характера, филенчатыми пилястрами, уплощенными нишами, треугольными сандриками – над дверными проемами парадного вестибюля, мраморными наличниками дверных проемов, раскрепованными карнизами с дентикулами; лепной плафон потолка с профилированными тягами и геометрическими филенками;



Е.И. Ломкина

Собственник

В.В. Степов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

25 НОЯ 2013 № 30 – 5355-13

На № исх-844/октАХЦ от 18.11.2013
Рег. № 30-5355 от 18.11.2013

Начальнику Административно-
хозяйственного центра
Октябрьской железной дороги
Филиала ОАО «РЖД»

А.Ю. Решетникову

пл. Островского, 2,
СПб, 191023

СПРАВКА

об отнесении объекта к объектам культурного наследия,
включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выдана согласно требованиям статьи 149 (пп. 15 п. 2)
Налогового Кодекса Российской Федерации от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ

Объект Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий.
Главное здание (г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера А
(историческая часть здания)

(наименование, адрес)

Принят на государственную охрану на основании: Приказа председателя КГИОП №
15 от 20.02.2001 г.

(наименование и реквизиты нормативно-правового акта об отнесении к объектам культурного
наследия)

и в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации» является **выявленным** объектом культурного наследия, включенным в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и зон охраны



Е. В. Коробкова

В.В. Королькова
тел 417-43-29

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

" 10 " *ноября* 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий"

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 117 (левая часть)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание
2. Квартирный флигель



Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.117, литер А, предусмотренных проектом «Работы по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация центральной лестницы и холла», разработанной ООО «КП-Строй» в 2019 г. Шифр: 18Р-2406/1-Ф117-Л

Копии документов, представленных заказчиком



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00304 от 30 ноября 2012 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КП-Строй»

ООО «КП-Строй»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

5067847493214

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838366180



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00304** от **30 ноября 2012 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



С.Г.Обрывалин

(подпись уполномоченного лица)

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198013, г. Санкт-Петербург, пр. Малодетскоесельский,
д. 25/12, пом.18**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1487 от 30 ноября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1117 от 3 июля 2017 г.
№370 от 18 марта 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

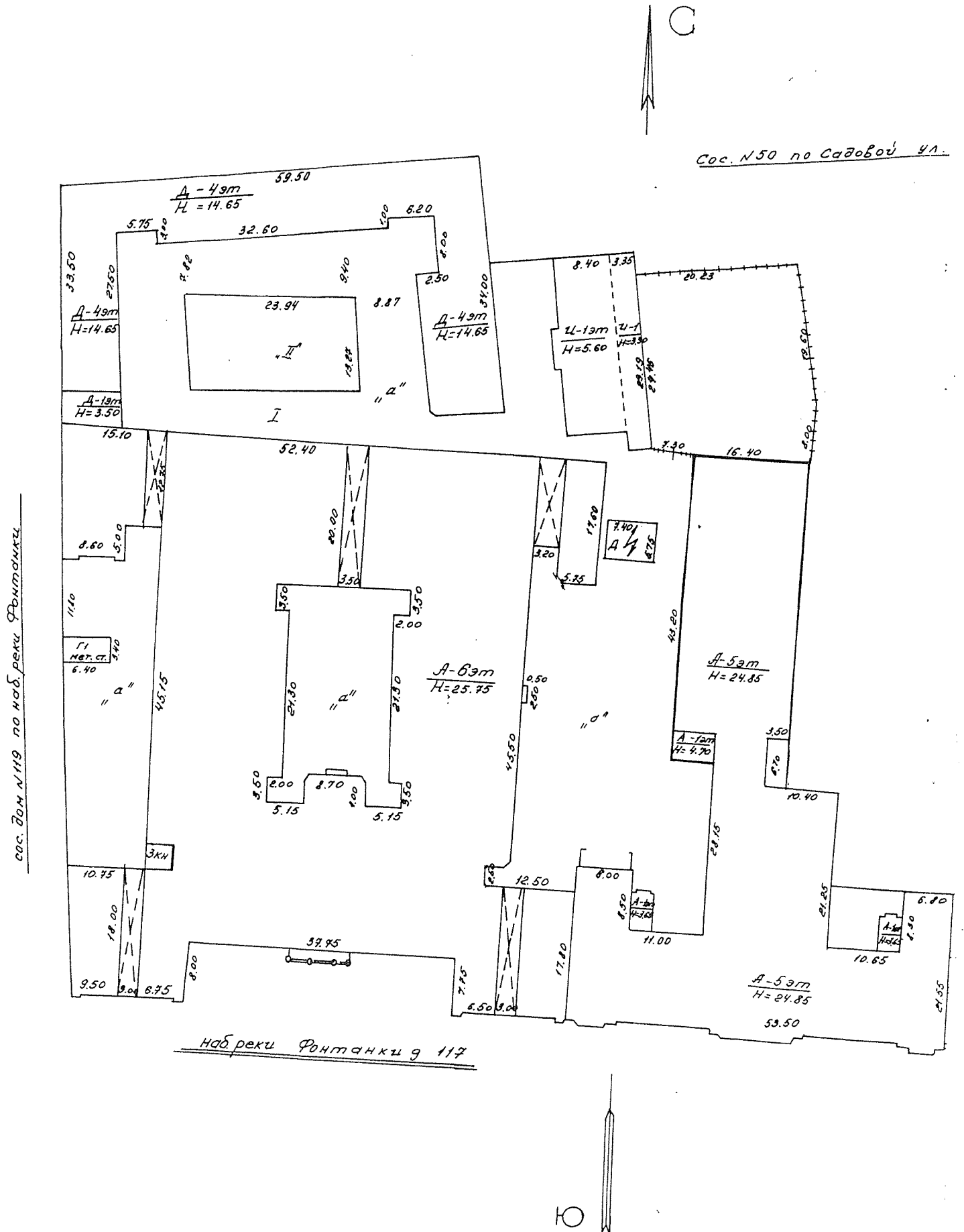
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное (учрежденческое)
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная реки Фонтанки, дом 117, литера А

Квартал № 1061
Инвентарный № 01/01-2184

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

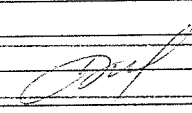


Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<p>Персональная домовладения/утвержд.</p> <p>М.пом. (части): _____</p> <p>Основание: <i>арт. пригл. в ж.д.</i> <i>не предоставил</i></p> <p>Границы объекта изменены /не изменены</p> <p><i>« 21 » 12 2011 г.</i></p> <p>Исполнитель: </p>		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		5978.5				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
21748.7	21754.7	25188.3	-	-	-	-	21691.0	669.2	-	-	416.6	-	25188.3	4	-	25188.3

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Административное (учрежденческое)

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 25188.3 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	5 э. т. часть строения		1958.7	23.60	46225
А	6 эт. часть строения		3954.2	24.00	94901
А	3 эт. часть строения		6.9	11.45	79
А	1 эт. часть строения		27.2	4.40	120
А	1 эт. часть строения		15.9	3.35	53
А	1 эт. часть строения		15.6	3.35	52
А	арка		54.0	-3.20	-173
А	арка		53.4	-3.20	-171
А	арка		70.0	-3.20	-224
А	арка		38.2	-3.20	-122
А	арка		33.0	-3.20	-106
	Итого по строению:				140634

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

гера: А Год постройки: 1850-1860 (надстройка 5- Число этажей: 6(1-3-5-6)
 6 эт. -1933-1934)
 лпа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый ленточный; монолитный железобетонный ленточный	Отдельные трещины	3		3	30	0.90
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Отдельные трещины	21	+2.3	23.3	30	6.99
б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	Мелкие волосные трещины и выкрошивание штукатурки местами, редкие повреждения от ударов	5		5	20	1.00
Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	Отдельные трещины на потолках; выкрошивание, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	9		9	30	2.70
	междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; по металлическим балкам						
	надподвальное							
Крыша		оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	6		6	20	1.20
Полы		дошчатые, покрытые линолеумом; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Мелкие околы и трещины	9	+2.3	11.3	20	2.26
Проемы	Оконные	деревянные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами; стертость или щели в притворах	11		11	20	2.20
	Дверные	металлические; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен					
Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка; окраска	Хорошее	7		7	20	1.40
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Хорошее	9.1		6.4	20	1.28
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное			+0.4			
	Ванны	стальные	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	12.6		12.6	20	2.52
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная				-3.9		
	Лифт	пассажирские						
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение	от коллективных антенн			+0.3			
Газоснабжение	центральное			+0.5				
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения поручня	7.3		7.3	20	1.46
Итого				100.0		101.9		23.91

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{23.91 \times 100}{101.9} = 23.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Просты	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:
группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Произведен % № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	Оконные						
		Дверные						
	Внутренняя отделка							
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду					Удельный вес после поправок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
А	Основное строение	4	54 б	куб м	32.30	1.02	0.99		0.93					0.94	30.36	15000	455400	23	3
А	Основное строение (превышение объема)	4	54 б	куб м	32.30	1.02	0.99		0.95	0.93				0.89	28.75	12563.4	3611978	23	2
																Всего	4067378		31
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																528555771		400	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование инструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Двери												
Слозные работы												
Электроосвещение												
иные работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование инструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Двери												
Слозные работы												
Электроосвещение												
иные работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал				Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
													Всего	0		0	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

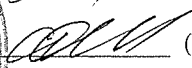
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	4067378	3131881					4067378	3131881
2011	528555771	406987936					528555771	406987936

« 21 » декабря 2011 г.

Исполнил  (Бондаренко П.К.)

« 29 » декабря 2011 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

« » декабря 2011 г.

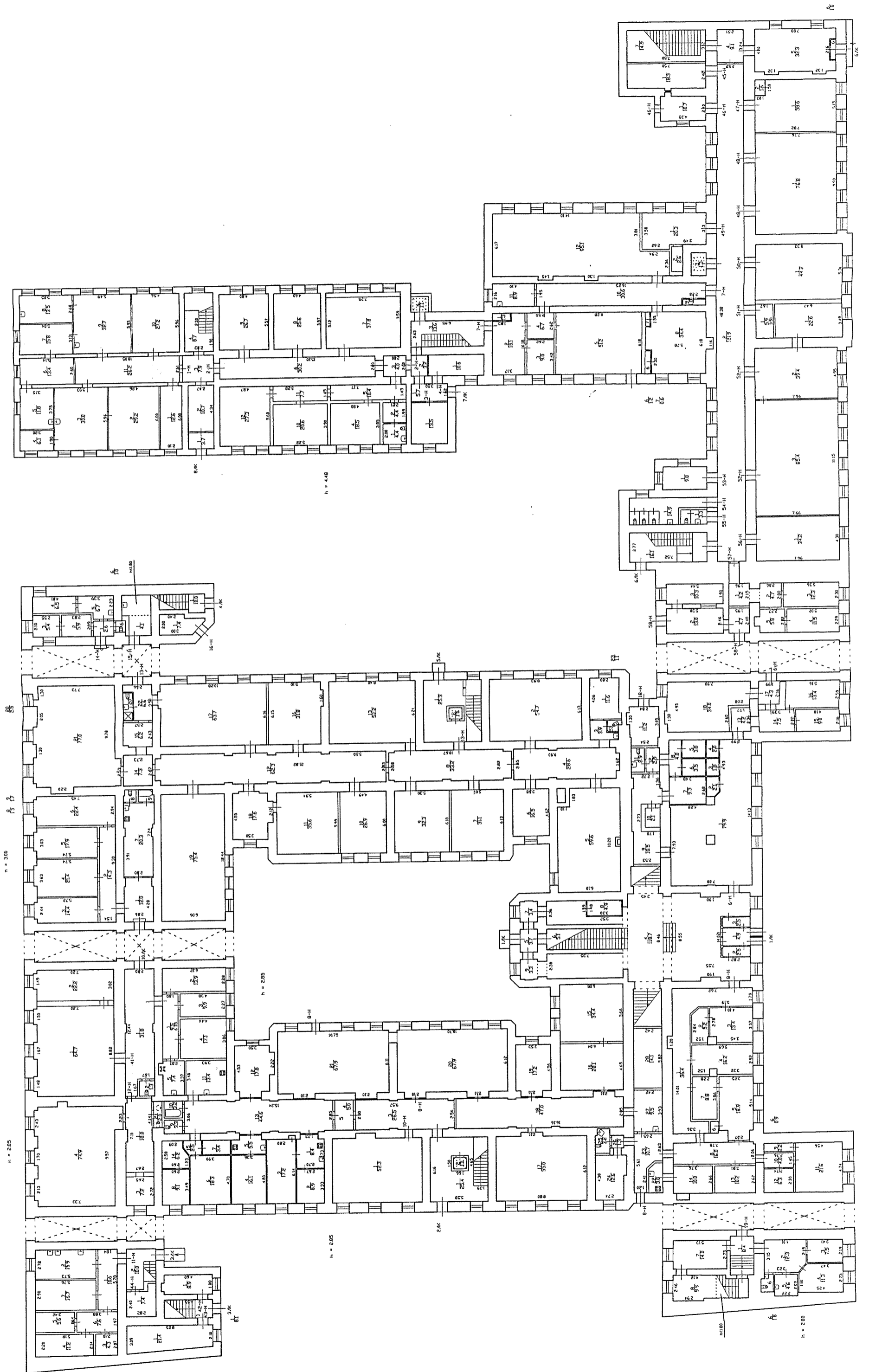
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

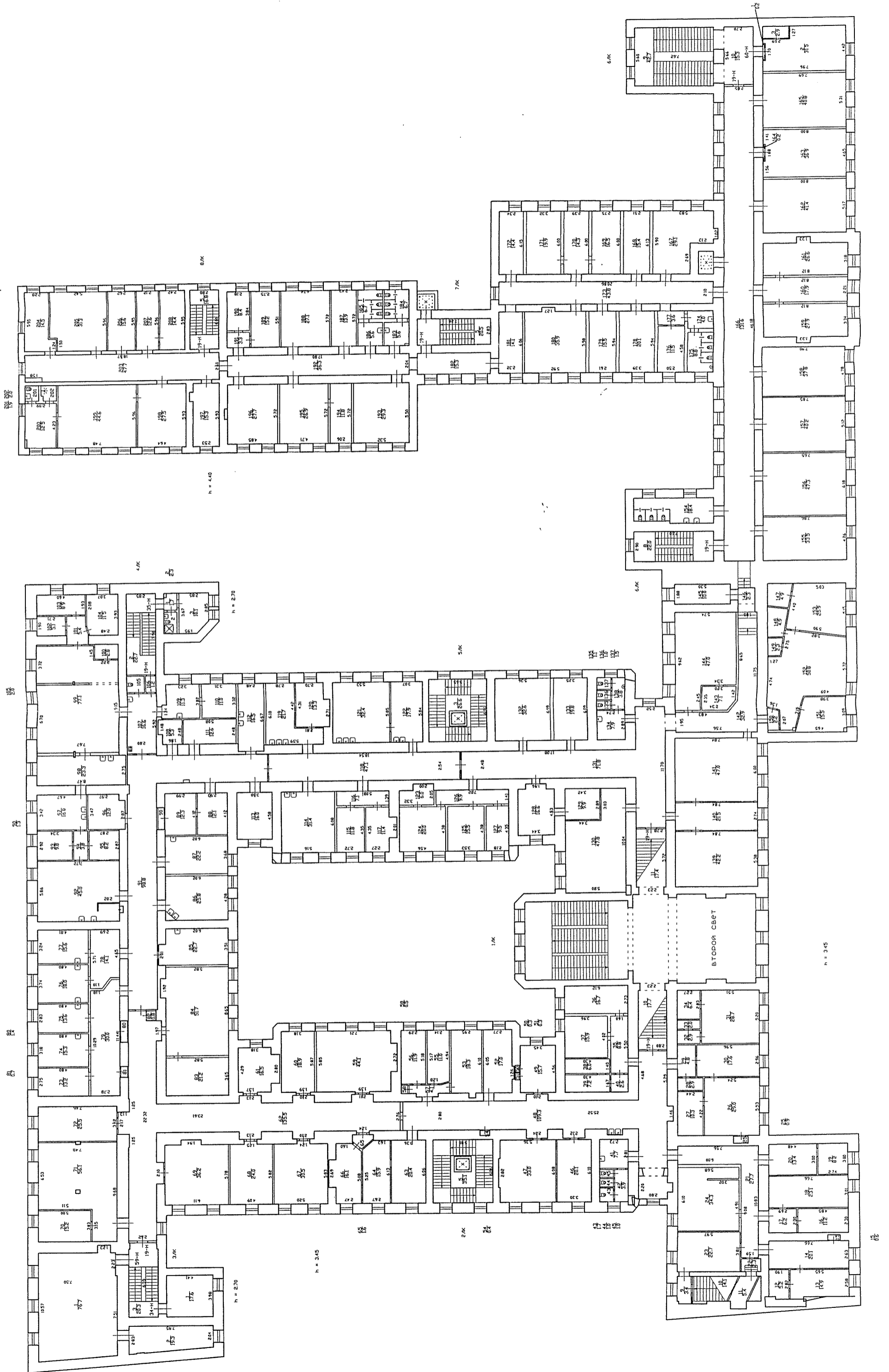


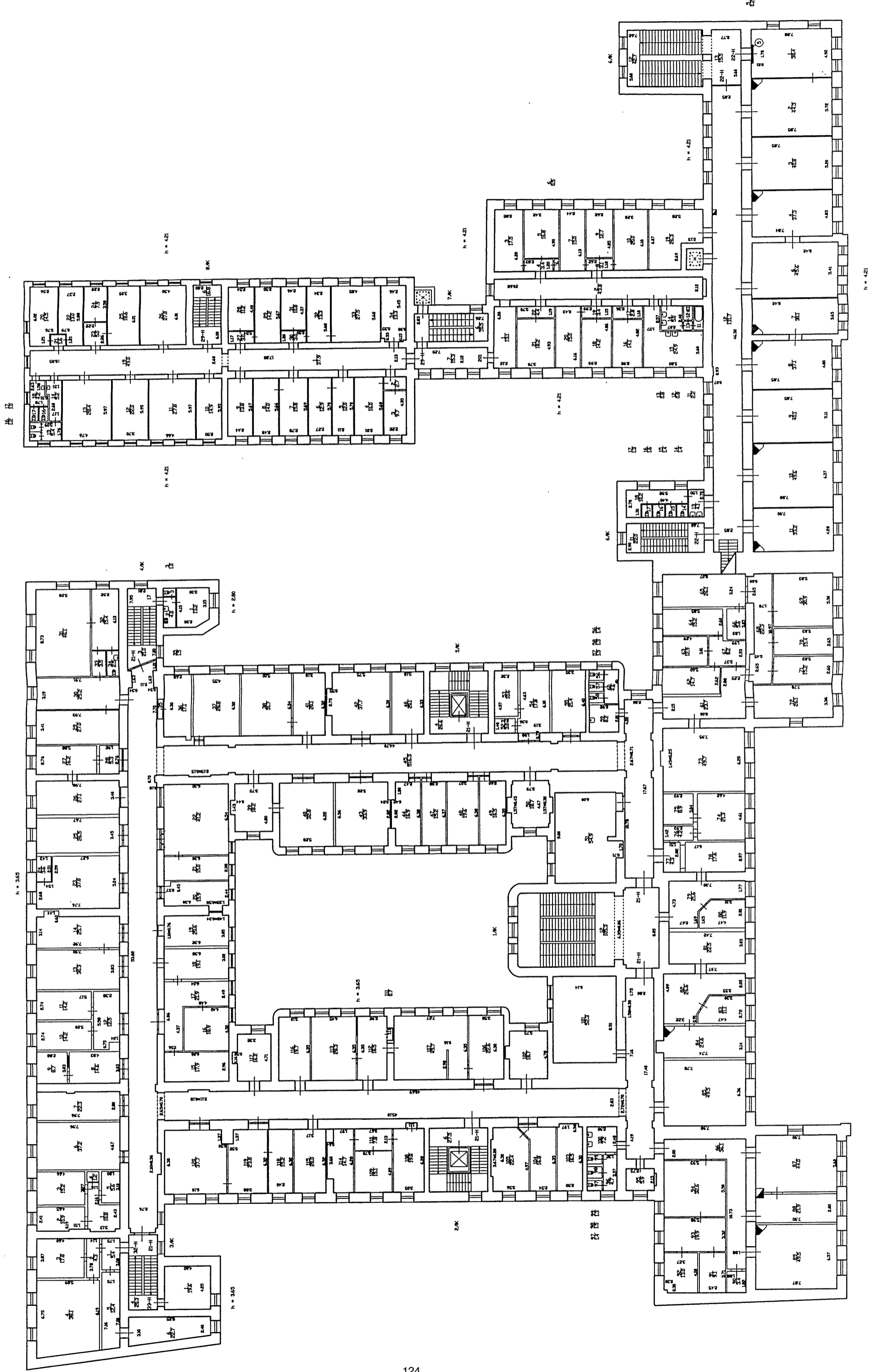
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

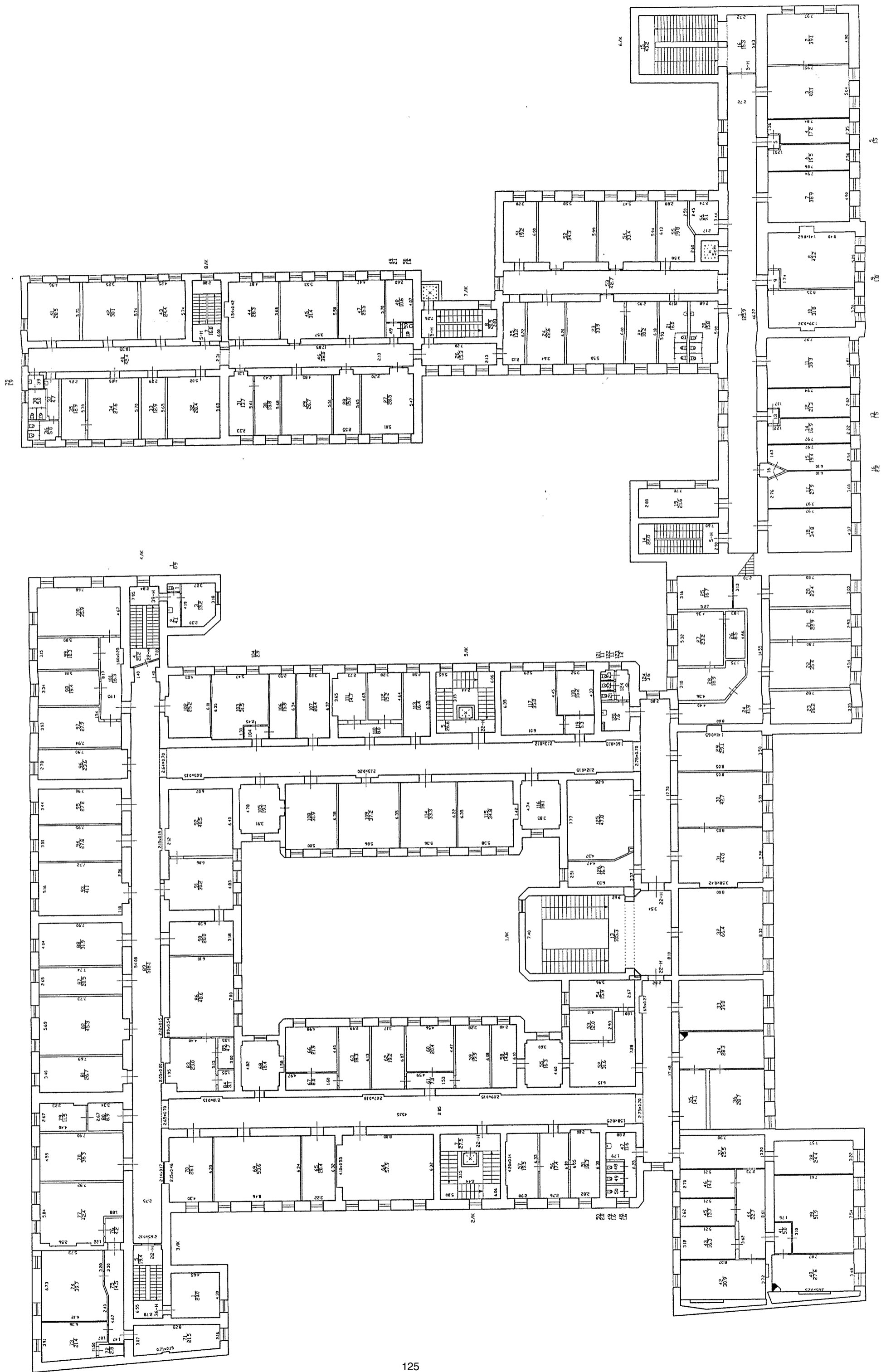
План 1 этажа

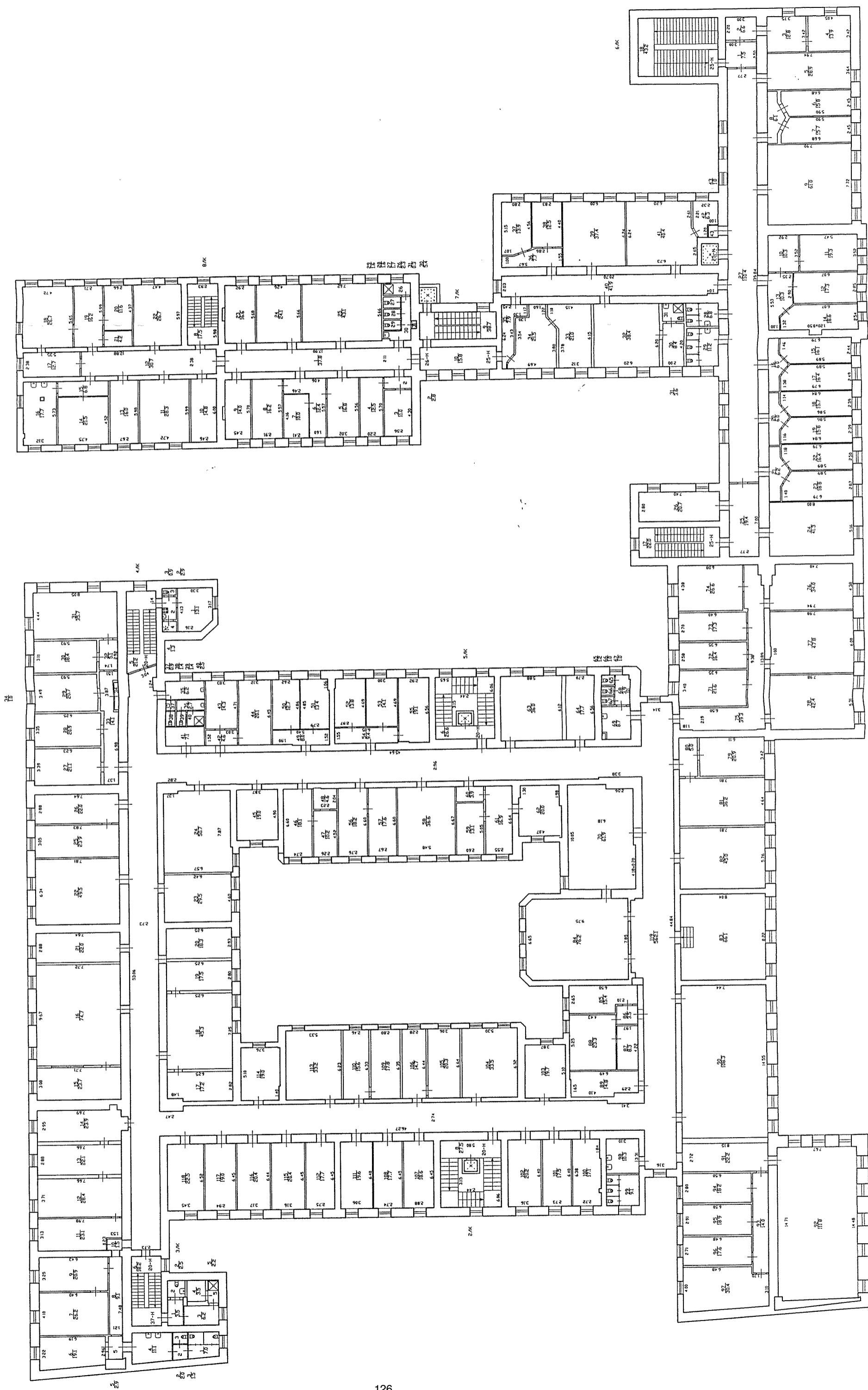




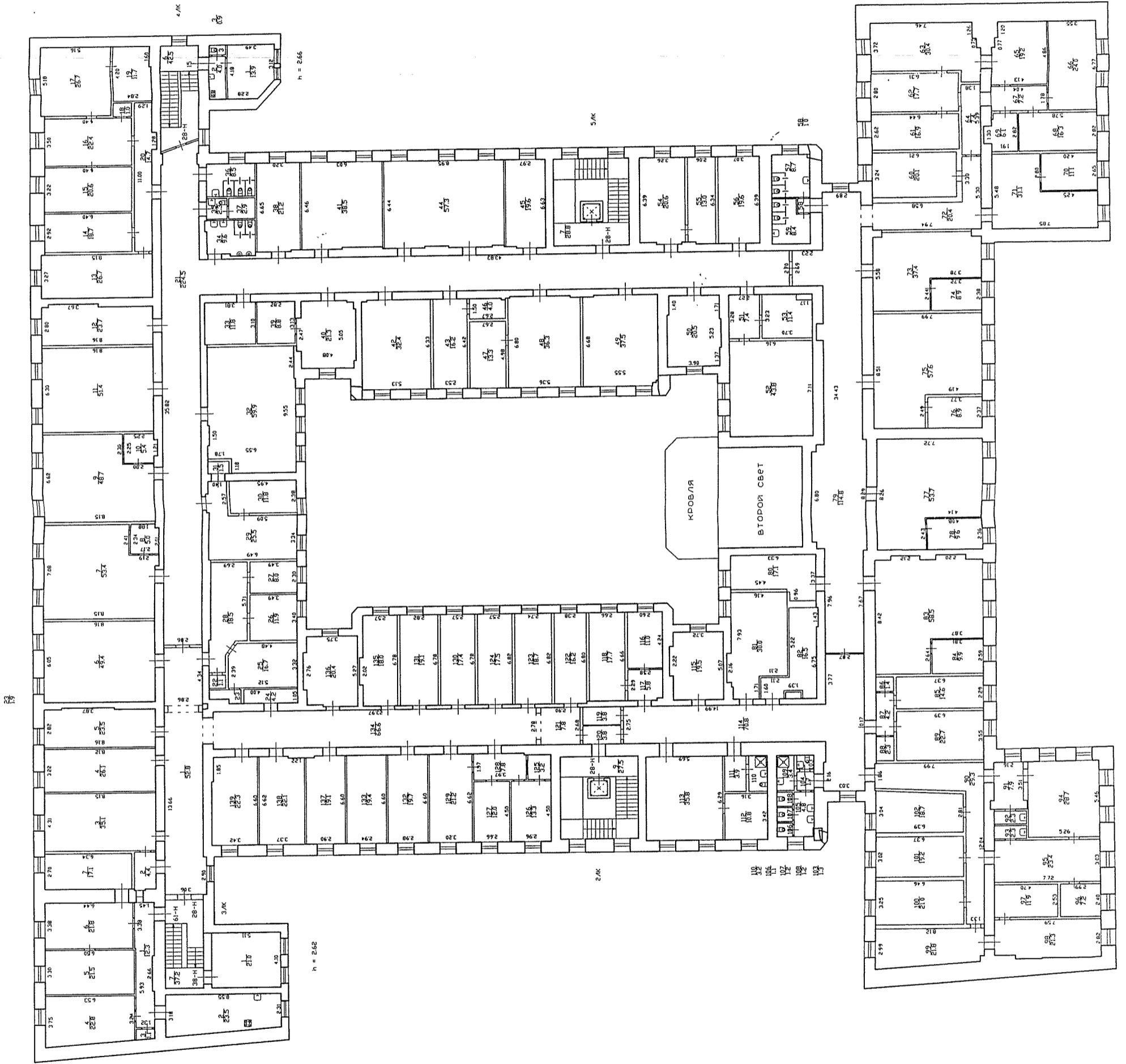


ПЛАН 4 ЭТОЖО





План 6 этажа





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Земельный участок	Кадастровый номер 78:1061:16	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.117, (участок 1)		
Характеристика объекта	Площадь, м ² 4170,0	Назначение	Земли поселений
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" ИНН 7708503727 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 23.09.2003 г. Свидетельство МНС РФ серия 77 №007105126 рег номер 103773987295 Юридический адрес: г. Москва, улица Нозая Басманная, дом 2 Адрес фактического местонахождения: г. Москва, улица Новая Басманная, дом 2		
Основание возникновения права	Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003, утвержденный распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003 №4557-р/6-р/884р, Передаточный акт на имущество и обязательства Федерального государственного унитарного предприятия "Октябрьская железная дорога" передаваемые в качестве вклада в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003 г., (Приложение №53 к Сводному передаточному акту),. Состав подлежащего передаче в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" имущественного комплекса, (Приложение 1, части 2 к Передаточному акту на имущество и обязательства Федерального государственного унитарного предприятия "Октябрьская железная дорога" Министерства путей сообщения Российской Федерации"		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		

СЕРИЯ 78-АБ

№ 207856

Дата регистрации	18.10.2004	Регистрационный №	78-01-235/2004-302.1	Дата выдачи свидетельства	18.10.2004
Государственный регистратор прав	 _____ (подпись)				
	Кононова Л.В.				



СЕРИЯ 78-ВК

№ 120963