

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2):
**«Мемориальная доска академику физику-теоретику
Владимиру Александровичу Фоку»;**
ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

Дата начала и окончания проведения экспертизы:

11.01.2021 г. — 25.01.2021 г.

Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРН»

Общая часть.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Орлов Владимир Петрович
Образование	высшее, окончил Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	В настоящее время не работает; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 декабря 2018 г. № 2211 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «НЕО», эксперт
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	В настоящее время не работает; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2017 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями от 27 апреля 2017 года.

Председатель экспертной комиссии: В. П. Орлов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Г. В. Михайловская

Эксперт - член экспертной комиссии: А. Е. Аверьянова

«11» января 2021 г.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в ред. от 29.12.2017 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями на 27 апреля 2017 года);
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2021 г. (см. Приложение № 6).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б, от 21 августа 2017 г. № 01-52-2196/17-0-2 (см. Приложение № 4);

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

Цель проведения государственной историко-культурной проведения экспертизы:

Определение соответствия проектной документации «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР., направленной на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов (материалов), предоставленных экспертам:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР, в составе:
- Состав проекта (Шифр ЕД-107610-1512-СП);
 - Пояснительная записка (Шифр ЕД-107610-1512-ПЗ);
 - Архитектурные решения (Шифр ЕД-107610-1512-АР);
 - Ведомость объемов работ (Шифр ЕД-107610-1512-АР);

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б, от 21 августа 2017 г. № 01-52-2196/17-0-2 (см. Приложение № 4);
- Копия технического паспорта на нежилой дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б»;
- Копии поэтажных планов;
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» № 10-3, утвержденного КГИОП 13 января 2015 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны № 10-293 от 01.07.2015 г.;
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01509 от 04 марта 2014 г., выданной ООО «ВЕРН»;
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости запрашиваемых сведений от 15.10.2018 № 78/001/010/2018-56472;
- Выписка протокола заседания Совета по мемориальным доскам при Правительстве СПб. от 11.04.2019 г. (текст от 11.08. 2019 г.).
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 января 2021 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства в области охраны культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-

Петербургский университет». На основании данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия. Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена историческая справка (Приложение № 1). Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия. (Приложение № 3).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие данные. Статус объекта культурного наследия и Предмет охраны

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская набережная., дом 7-9-11, литера Б, на основании Постановления правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, включено в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» утвержден КГИОП 13 января 2015 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» установлен Распоряжением КГИОП об определении предмета охраны № 10-293 от 01.07.2015 г. (Приложение № 4).

Охранное обязательство № 07-19-144/17 заключено 28 апреля 2017 г.

Краткие исторические сведения. По результатам историко-архивных исследований установлено:

Первоначально, XVIII и XIX веках Университетская набережная именовалась – набережной Большой Невы. В конце XVIII века наряду с этим существовало название Кадетская набережная, по располагавшемуся здесь Кадетскому корпусу. С 1887 года – Университетская набережная, по Петербургскому университету. Который был учрежден в 1819 году и частично размещен тогда в «Здании Двенадцати коллегий».

В середине XVIII в. на месте существующего трехэтажного здания находился одноэтажный жилой дом в четыре окна со стороны набережной. Дом принадлежал жене купца – Пушиловой. В 1794 г. наследник, купец М. Т. Пушилов построил каменное трехэтажное здание в формах безордерного классицизма. В доме было устроено питейное заведение. Затем здание было выкуплено для Университета с целью размещения в нем семьи ректора (флигель ректорский) и перестроено в 1840-1842 гг. по проекту архитектора А. Ф. Щедрина, проект составлен в 1838 г. Архитектор Щедрин оформил фасады здания Ректорского флигеля в стиле петровского барокко, учитывая архитектурное решение фасадов Здания Двенадцати коллегий – одного из первых каменных зданий, построенных в Санкт-Петербурге.

В этом доме жил Плетнев Петр Александрович (1792-1865) – литератор, критик, академик, поэт, ректор Петербургского университета, профессор русской словесности. Друг А. С. Пушкина. После его смерти редактировал журнал «Современник», основанный поэтом. С 1841 по 1861 гг. Плетнев П. А. продолжал свои литературные вечера по новому месту жительства (Университетская набережная, 9). У Плетнева бывали П. А. Вяземский,

В. Ф. Одоевский, Н. В. Гоголь (когда он бывал в Петербурге), И. И. Лажечников, И. П. Мятлев, В. И. Даль, И. И. Панаев, В. Г. Белинский.

В 1876-1883 гг. ректором служил профессор А. Н. Бекетов. Здесь в 1880 г. родился его внук А. А. Блок. Здесь прошли первые детские годы будущего знаменитого поэта.

С Санкт-Петербургским университетом и ректорским флигелем неразрывно связаны годы жизни и деятельности академика физика-теоретика Владимира Александровича Фока, который своими трудами внес значительный вклад в квантовую механику, квантовую теорию поля и в общую теорию относительности.

Владимир Александрович Фок (1898—1974) — советский физик. Академик АН СССР (1939; член-корреспондент с 1932 года). Герой Социалистического Труда.

В настоящее время флигеле ректорском размещаются служебные помещения Университета.

Современное состояние объекта.

Главный (восточный) лицевой фасад каменного трехэтажного «Флигеля ректорского» обращен в сторону Здания Двенадцати коллегий. Фасад на 19 оконных осей, решен ассиметрично, акцентирован центральным ризалитом, расположенным по 11, 12 и 13 осям. Центральная часть ризалита по 12 оси – выступающая, имеет входной проем декорированный архивольтом, все остальные проемы – оконные, обрамлены лучковыми наличниками с «ушками». Все выступающие грани ризалита выделены белыми лопатками и опираются по первому этажу на русты. Ризалит завершен лучковым фронтоном с картушем. Фасады «Ректорского флигеля» окрашены в два цвета, гладь стен окрашена в насыщенный «брусничный» цвет, детали и откосы проемов – белые. Венчающий карниз большого выноса и подкарнизная тяга также выделены белым цветом. Цоколь здания облицован известняком. На восточном фасаде в настоящее время установлены три мемориальные доски: в память о рождении в этом здании поэта А.Блока, доска, посвященная государственному деятелю Г.Селезневу, памятная доска первому ректору университета М.А. Балугьянскому. Кроме этого, на данном фасаде предполагается установить новую мемориальную доску, посвященную деятельности академика, физика-теоретика Владимира Александровича Фока.

Южный торцевой фасад флигеля на 5 оконных осей, расположен по красной линии застройки Университетской набережной. Обращенный к Неве фасад оформлен лопатками и завершен лучковым фронтоном с волютами. Карниз – профилированный. Оконные проемы декорированы лепными наличниками с «ушками». Простенки стен оформлены лопатками и опираются по первому этажу на русты. Карниз, лопатки, наличники окон и элементы фронтона оформлены белым цветом. Между 3-й и 4-й оконными осями, на уровне подоконной части 2-го этажа (на лопатке), установлена информационная доска, фиксирующая, что «Флигель ректорский» является памятником архитектуры XIX века и охраняется государством.

Техническое состояние фасадов – удовлетворительное. Утрат штукатурного покрытия не выявлено, цоколь, облицованный известняком, частично скрыт современным асфальтовым покрытием.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 03.08.2018 г.).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 27 апреля 2017 года;
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 (ред. от 12.10.2018) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические и архивные источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: Справочник // Под ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Владимирова Л. Ф. В. А. Фок. Жизнь и творчество. СПб: СПбГУ НИИХ, 2000.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? – 3-е изд, испр. и доп. Л., 1985. С. 389.
4. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика // Сост.: С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд. перераб и доп. СПб., 1997. С. 127.
5. Иогансен М. В. Здание Двенадцати коллегий <...> и его роль в формировании ансамбля на стрелке Васильевской острова, канд. дисс. ЛГУ, 1971.
6. Иогансен М. В. Строительство и первоначальный облик здания 12 коллегий // «Вестник ЛГУ». 1953. № 6. С. 111–112.
7. Канн. П. Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973. С. 22.
8. Лисаевич И. И. Доменико Трезини. Л., 1986 (Серия «Зодчие нашего города»). С. 131–139.
9. Малиновский К.В. Санкт-Петербург. СПб., 2008. С. 170.
10. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 419–421.
11. Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб., 2001. С. 136.
12. Табельная книга недвижимого имущества в С.-Петербурге. СПб., 1899.
13. Топонимика С. Петербурга XVIII века по планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т.д. СПб., 1993.

Архивные источники:

Центральный государственный военно-исторический архив (ЦГВИА):

Ф. 418. Оп. 1. Д. 22425. План С.-Петербурга 1738 г. Ф. 418. Оп. 1. Д. 41. «Описание Васильевского острова».

Центральный государственный архив древних актов (ЦГАДА):

Ф. 248. Оп.7. Кн. 384. Д. 18. Л. 164. Конкурс по строительству здания «Двенадцати коллегий». 1723 г.

Архив КГИОП:

Каталог выставки «Архитектура Петербурга 1-й пол. XVIII в.» Альбом фотокопий чертежей стокгольмской коллекции Ф. Б. Берхгольца. № 141 – Дом «полковницы Трезини». Н 1391/1.

Паспорт. Ансамбль Стрелки Васильевского острова. Здание Двенадцати коллегий. Составитель Шуйский СНРТМ, Леонтьева С.Ф., архитектор ГИОП. 1980 г.
Иогансен М. В. Главное здание Ленинградского ордена Ленина Государственного университета им. Жданова. Историческая справка. Н-1092.

Анализ проектной документации:

«Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР, в следующем составе:

- Состав проекта (Шифр ЕД-107610-1512-СП);
- Пояснительная записка (Шифр ЕД-107610-1512-ПЗ);
- Архитектурные решения (Шифр ЕД-107610-1512-АР);
- Ведомость объемов работ (Шифр ЕД-107610-1512-АР).

Состав проекта. Шифр ЕД-107610-1512-СП:

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (в части устройства мемориальной доски на лицевом фасаде здания) разработана ООО «ВЕРН» (лицензия № МКРФ 01509 от 4 марта 2014 г.) на основании Задания КГИОП от 21 августа 2017 г. № 01-52-2196/17-0-2 (см. Приложение № 4) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Бэ

В проекте представлены разделы, предписанные Заданием КГИОП от 21 августа 2017 г. № 01-52-2196/17-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (работы по установке мемориальной доски).

Пояснительная записка. Шифр ЕД-107610-1512-СП:

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя следующие данные: общие положения; краткие исторические сведения; описание состояния архитектурных и конструктивных элементов здания; характеристику здания; описание разработанных архитектурных решений.

Архитектурные решения. Шифр ЕД-107610-1512-АР:

Проектом предусмотрено изготовление и установка мемориальной доски физику-теоретику академику Владимиру Александровичу Фоку на восточном фасаде здания объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 года № 527). Мемориальную доску предполагается установить в простенке между вторым и третьим оконными проемами второго этажа, расположенными слева от ризалита главного входа. Низ доски 2.600 мм. от уровня дневной поверхности, верх доски -3.700 мм. от уровня дневной поверхности. Развертка восточного фасада здания и место установки проектируемой мемориальной доски представлена в графической части проекта.

В проекте представлены:

Приложение 1: Графические материалы. Архитектурные решения.

Приложение. 2. Фотофиксация с аннотациями. Общий вид фасада здания (без мемориальной доски). Эскиз мемориальной доски М 1:10

Приложение 3. Фотофиксация с аннотациями. Место установки мемориальной доски.

Ведомость чертежей.

Чертежи.

Спецификация.

Ведомость объемов работ.

Акт определения влияния.

Мемориальная доска размером 1100 × 710 × 50 мм изготавливается из серого мрамора с памятным утвержденным текстом и барельефным портретом академика В.А. Фока, выполненным в бронзе. Вес доски составляет 111.9 кг., расчет нагрузок, представленный в проекте, показал, что несущая способность четырех анкерных креплений достаточна для надежной эксплуатации.

Для выполнения работ проектом предусматривается выполнение модели в мягком материале с указанием компоновки текста, глубины контррельефа и декоративных скульптурных элементов (бронзовый барельеф портрета В. А. Фока).

Лицевые и торцевые поверхности мраморных заготовок отшлифовываются и отполировываются. Затем при помощи шаблона наносятся текст на поверхность мраморной плиты. Текст вырубается ручным способом по модели. Декоративные скульптурные элементы (барельеф портрет В. А. Фока) выполняются методом литья по выплавляемым моделям. Поверхность бронзы обрабатывается после литья методом прочеканки и нанесения декоративного покрытия химическим способом (патинирование) коричневого цвета.

После выполнения резьбы по мрамору предполагается выполнить наводку глянца по лицевой и торцевым поверхностям плиты. Бронзовый скульптурный барельеф закрепляется при помощи клея и латунных пионов на мраморную плиту.

Тонировку текста предполагается выполнить по следующей рецептуре:

- удаление пыли и обезжиривание растворителем № 646;
- нанесение на поверхность букв (раствор «PAROLOID B52», разбавленный до рабочей вязкости смесью скипидара и уайт-спирита 1:1);
- наложение грунта из свинцового сурика и лака ГФ-166 в соотношении 1:1.

Лак ГФ-166 (ГОСТ 5470-75) наносится тонким слоем мягкой щетинной кистью дважды, с промежуточной просушкой каждого слоя. Перед применением лак разбавляется до рабочей вязкости ксилолом (ГОСТ 94100, ГОСТ 9949), сольвентом (ГОСТ 1928, ГОСТ 10214) или скипидаром (ГОСТ 1571). Каждый слой грунта просушивается не менее суток

при температуре не ниже 15°C. После подготовки выполнить тонировку на поверхности букв масляной краской. После высыхания производится защита букв лаком «Маок» фирмы МАОК-НТ.

Закладные и крепежные детали подготавливаются методом токарно-фрезерных работ по чертежам.

Установку мемориальной доски на фасаде здания предполагается выполнить на отметках: низ мраморной доски - 2.600 мм. от уровня дневной поверхности, верх мраморной плиты - 3.700 мм. от уровня дневной поверхности. Установку производить в 2 этапа:

1. Установить закладные детали (анкеры) в установленном месте по проекту, Просверлить 4 отверстия диаметром 12 мм по шаблону и установить закладные;
2. Установить мемориальную доску при помощи крана-манипулятора и закрепить декоративными гайками.

Все вышеперечисленные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия и обеспечивают его сохранение, не искажают общее восприятие архитектурно-художественного решения лицевого фасада.

Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию:

1. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 4), акта влияния, показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений.
2. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству об охране культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП от 21 августа 2017 г. № 01-52-2196/17-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б, (см. Приложение № 4), Распоряжения КГИОП № 10-293 от 01.07.2015 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4).

Установка мемориальной доски предполагается на восточном фасаде Ректорского флигеля, обращенного в сторону здания 12 коллегий. Доску предполагается разместить в простенке между вторым и третьим оконными проемами второго этажа, расположенными слева от ризалита главного входа. Низ доски 2.600 мм. от уровня дневной поверхности, верх -3.700 мм. от уровня дневной поверхности. Композиционно и по цветовому решению доска в память академику В.А.Фоку вписывается в стилистику здания.

Общее восприятие архитектурно-художественного решения восточного лицевого фасада не искажается. Конструктивное решение по монтажу доски в массив кирпичной кладки фасадной стены с помощью закладных деталей не влияет на конструктивные и прочностные характеристики стены, является обратимым, не оказывает негативного влияния на несущие конструкции объекта культурного наследия. В случае демонтажа мемориальной доски возможны мероприятия по восполнению отверстий в кладке и декоративной отделке фасада (гладкая штукатурка).

Предусмотренные проектные решения фиксируют историческую значимость объекта культурного наследия.

Проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования части рассматриваемого здания представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Установка мемориальной доски академику В.А.Фоку, который работал в здании Ректорского флигеля с 1922 по 1974 г.г., является значимым событием в культурной жизни Санкт-Петербурга.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов (проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Анализ проектной документации «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.**

Предусмотренные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования не влияют на Предмет охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР, направленная на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. **(Положительное заключение).**

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов – физических лиц.

Председатель экспертной комиссии: В. П. Орлов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Г. В. Михайловская

Эксперт – член экспертной комиссии: А. Е. Аверьянова

«25» января 2021 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Историческая справка.
2. Историческая иконография.
3. Материалы фотофиксации по состоянию на момент выполнения историко-культурной экспертизы
4. Документы КГИОП.
5. Выписка из протокола заседания Совета по мемориальным доскам при Правительстве СПб. 14 апреля 2017 г.
6. Правоустанавливающие документы.
7. Материалы ПИБ.
8. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

Историческая справка

«Флигель ректорский» входит в комплекс университетских зданий, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская набережная, 7-9-11 (литера Б), является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 в составе объекта «Императорский Санкт-Петербургский университет»:

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А).
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий.
3. Ограда.
4. Корпус для игры в мяч (жедепом») (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О).
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б).
6. Сад ботанический.

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ш, пом. 3-Н).
8. Здание Химической лаборатории (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц).
9. Здания Университета.
 - 9.1. Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит АЯ. БО).
 - 9.2. Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер.. 3, лит. П).

Первоначально, XVIII и XIX веках Университетская набережная именовалась – набережной Большой Невы. В конце XVIII века наряду с этим существовало название Кадетская набережная, по располагавшемуся здесь Кадетскому корпусу. С 1887 года – Университетская набережная, по Петербургскому университету. Который был учрежден в 1819 году и частично размещен тогда в «Здании Двенадцати коллегий»¹

Освоение этой прибрежной полосы началось в ходе реализации замыслов Петра I о создании на Васильевском острове административного центра столицы.

Первый проект застройки Васильевского острова был составлен в 1716 году архитектором Доменико Трезини. Спустя два года в проект были внесены изменения, а именно: создание с западной стороны стрелки канала и строительство протяженного здания вдоль него. В этом здании планировалось разместить Коллегии, которые были преобразованы Петром I из Приказов (по шведскому образцу).

По первоначальному проекту планировки Стрелки Васильевского острова на месте дома № 7 было возведено четыре небольших частных мазанковых дома по проекту архитектора Д. Трезини. Один из них принадлежал стольнику А. И. Троекурову².

В 1711 году по указу Петра I был создан высший законодательный орган государства – Сенат. В 1718 году созданы коллегии, подчинявшиеся сенату (первоначально Сенат и коллегии размещались в мазанковом здании, построенном по проекту Д. Трезини). Новый проект предусматривал возведение на этой территории огромного здания государственных учреждений также по проекту архитектора Трезини.

Д. Трезини запроектировал одинаковые корпуса, стоящие в одну линию. Следует отметить, что размещение одинаковых корпусов в одну линию для архитектора не было чем-то новым. В Копенгагене, в 1625 году, по такому же принципу было построено здание Биржи, в Москве в одну линию располагались корпуса Приказов.

В 1724 году состоялся первый в России конкурс на разработку проекта здания Двенадцати коллегий, по итогам которого ни один из представленных проектов так и не был утвержден. В результате – нижний этаж возводился по замыслу Д. Трезини, верхние – по проекту архитектора Т. Швертфегера. Строительные работы по возведению здания велись с 1722 по 1742 год под руководством сначала Д. Трезини, затем М. Земцова. Здание состоит из 12-ти одинаковых, вплотную примкнувших друг к другу секций корпусов, длиной в 400 метров. Боковой фасад обращен к Неве. Трехэтажное здание имеет единую крышу и четырехсотметровый коридор. Корпуса-секции украшены фигурными наличниками и аттиком с лепниной.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?. 3-е изд, испр. и доп. Л., 1985. С. 389.

² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 419.

Здание предназначалось для правительственных учреждений России. Первоначально корпуса занимали Аудиенц-камера, департамент Правительствующего Сената; Иностранная, Военная, Адмиралтейств-коллегия, Камер-коллегия, Юстиц-коллегия, Коммерц-коллегия, Берг коллегия и Вотчинная коллегия, Штатс-контора и Святейший Синод. Заседания там начались с 1732 года³.

Президентами Коллегий были видные государственные деятели петровской эпохи, как А. Д. Меншиков, Г. И. Головкин, Ф. М. Апраксин, Я. Ф. Долгорукий и др.

В середине XVIII века на участке, где в настоящее время находится «Флигель ректорский», со стороны набережной находился одноэтажный жилой дом в четыре окна. Дом принадлежал жене купца – Пушиловой. В 1794 году наследник, купец М. Т. Пушилов построил каменное трехэтажное здание в формах безордерного классицизма. В доме находилось питейное заведение. Затем здание было выкуплено петербургским университетом для размещения в нем семей ректоров (отсюда и название) и перестроено в 1840-1842 годах по проекту архитектора А. Ф. Щедрина (проект составлен в 1838 году)⁴.

Архитектор Щедрин оформил фасады здания в стиле необарокко. На архитектуру здания повлияло расположенное с восточной стороны «Здание Двенадцати коллегий».

В 1833 году архитектор был удостоен профессорского звания, в 1837 г. – звания академика архитектуры за проект перестройки здания «Двенадцати коллегий» для размещения там университета. Ректорский флигель университета и перестройка главного здания – одни из самых известных проектов Щедрина. В этой работе проявилось характерное сочетание строгого и торжественного убранства центральной лестницы и домово́й церкви и функциональной архитектуры остальных интерьеров.

До перестройки для нужд университета, здание явно имело симметричное решение и по оси здания было акцентировано главным входом, – выступающим ризалитом в три оси и решенным в стиле барокко.

«Флигель ректорский» – здание каменное, трехэтажное. Главный лицевой фасад после перестройки решен ассиметрично, на оконных 19 осей, и обращен в сторону «Здания Двенадцати коллегий».

Южный торцевой фасадом ориентирован на красную линию застройки Университетской набережной. Первоначальный исторический вход в здание сохранен и акцентирован центральным ризалитом, расположенным по 11, 12 и 13 осям. В центральной части ризалита (по 12 оси) находится вход с арочным проемом с

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.,1999. С. 419.

⁴ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.,1999. С. 421.

архивольтом, оконные проемы обрамлены лучковыми наличниками с «ушами». Все выступающие грани ризалита акцентированы белыми лопатками и опираются по первому этажу на русты. Боковые объемы ризалита по 11 и 13 осям – вогнутые. Ризалит завершен лучковым фронтоном с картушем. Фасады «Флигеля ректорского» окрашены в два цвета, характерном для стиля петровского барокко. Стены окрашены в насыщенный «брусничным» цвет, детали и откосы проемов – в белый. Венчающий карниз большого выноса и карнизная тяга также белые. Все остальные плоскости стен флигеля, опирающиеся на низкий цоколь из пудоожской плиты, решены без декоративной отделки.

В ректорском флигеле жил П. А. Плетнев (1792-1865) – литератор, критик, академик, поэт, ректор Петербургского университета, профессор русской словесности, друг А. С. Пушкина. После его смерти редактировал журнал «Современник», основанный поэтом. С 1841 по 1861 годы П. А. Плетнев продолжал свои литературные вечера по новому месту жительства (Университетская набережная, 9). У Плетнева бывали П. А. Вяземский, В. Ф. Одоевский, Н. В. Гоголь, И. И. Лажечников, И. П. Мятлев, В. И. Даль, И. И. Панаев, В. Г. Белинский и др.

В 1876-1883 годах в университете ректором служил профессор А. Н. Бекетов. В этом флигеле в 1880 году родился его внук А. А. Блок. Здесь прошли первые детские годы будущего знаменитого поэта.

В этом доме А. А. Блок жил недолго. Его мать, Александра Андреевна, разрывает отношения с мужем и, как только получает развод, выходит замуж за гвардейского офицера и будущего генерала Франца Кублицкого-Пиоттуха, оставляя сыну фамилию первого мужа.

Для реорганизации учебной и научной жизни университета после Октябрьской революции 1917 года была создана Комиссия под руководством одного из опытных профессоров-новаторов И. М. Гревса. Была изменена структура учебного заведения – объединены гуманитарные факультеты, открыт рабочий факультет, где готовились к поступлению в университет те, кто не имел среднего образования. Петроградский университет в 1917-1920-е годы выжил и сохранился, а вместе с этим он сохранил все лучшее, что было в культуре старой дореволюционной России.

С Санкт-Петербургским университетом и ректорским флигелем неразрывно связаны годы жизни и деятельности академика, физика-теоретика Владимира Александровича Фока.

Фок Владимир Александрович – ученый в области физики, являлся заведующим отделом теоретической физики Ленинградского государственного университета, академик Академии наук СССР.

Родился 10 (22) декабря 1898 года в Санкт-Петербурге. Из семьи ученого-лесовода и межевого инженера. В 1916 году окончил реальное училище при Реформаторской церкви в Петрограде. Поступил на физико-математический факультет Петроградского университета. В начале 1917 года вступил в русскую армию, окончил Константиновское артиллерийское училище. Воевал на Румынском фронте Первой мировой войны, был командиром взвода 3-й артиллерийской бригады в звании прапорщика.

В 1918 году демобилизовался, вернулся в Петроград, возобновил обучение в университете, в 1922 году успешно его окончил и был оставлен в нем для подготовки к профессорскому званию. Всю дальнейшую жизнь работал в этом университете: ассистент, доцент, с 1932 года – профессор, заведующий кафедрой. В 1926-1927 годах работал в Геттингенском и в Парижском университетах.

Уже в период учебы заявил о себе как о талантливом ученом, а к 1930-м годам уже имел широкое признание в советских и иностранных кругах. Крупный физик-теоретик. Автор большого числа по квантовой механике, квантовой электродинамике, квантовой теории поля, теории многоэлектронных систем, статистической физике, теории относительности, теории гравитации, радиофизике, математической физике, прикладной физике, философским проблемам физики.

Ввел и изучил фундаментальные понятия квантовой механики и квантовой теории поля (пространство Фока), метод функционалов Фока, метод собственного времени, многовременной формализм Дирака–Фока–Подольского, градиентная (калибровочная) инвариантность, метод Хартри –Фока («метод самосогласованного поля»), открыл фоковскую симметрию атома водорода, доказал теоремы Борна–Фока (об адиабатическом пределе) и Фока–Крылова (о распадающихся состояниях). Разработал новую интерпретацию общей теории относительности как теории тяготения, которую изложил в монографии «Пространство, время, тяготение». Развил новый подход к вычислению поправок к теории Ньютона, следующих из теории тяготения Эйнштейна – постньютоновский формализм.

Одновременно много преподавал и в других заведениях. Так, в 1924-1936 годах – преподаватель Ленинградского физико-технического института, в 1928-1941 годах – начальник технического отдела Государственного оптического института, в 1934-1941 и 1944-1953 годах – преподаватель Физического института Академии наук СССР, в 1944 году был заведующим кафедрой теоретической физики Московского государственного университета.

Дважды подвергался арестам. Впервые арестован 8 марта 1935 года в Ленинграде, в тот же день был отпущен. Вторично арестован 11 февраля 1937 года, доставлен в Москву, освобожден 15 февраля этого же года под поручительство академиков П. Л. Капицы и А. Н. Крылова.

Во время Великой Отечественной войны, с 1941 по 1943 годы работал в эвакуации в городе Елабуга Татарской АССР. Там большое внимание уделял исследованиям для нужд обороны страны, например, им были составлены таблицы артиллерийских стрельб по морским невидимым целям, исследовано движение газов в канале ствола орудия во время выстрела, разработана теория пробоя диэлектрика в случае теплового пробоя. В 1943 году приехал в Москву и работал во Всесоюзном научно-исследовательском институте радиолокации. В 1946 году вернулся в Ленинград.

В послевоенный ряд теоретических работ В. А. Фока приобрел прикладной характер, в первую очередь в связи с созданием в СССР атомного вооружения и атомной энергетики. Выполнил ряд исследований в области волновой механики.

За выдающиеся заслуги в области теоретической физики и в связи с семидесятилетием со дня рождения Указом Президиума Верховного Совета СССР от 22 декабря 1968 года академику Фоку Владимиру Александровичу присвоено звание Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот».

Награжден четырьмя орденами Ленина (10.06.1945, 19.09.1953, 21.12.1958, 24.12.1968), орденом Трудового Красного Знамени (1953), медалью «За оборону Ленинграда» (1943). Ленинская премия (1960), Сталинская премия (1946), Премия имени Д.И. Менделеева АН СССР (1936), Премия имени Н.И. Лобачевского АН СССР (1937)

Автор сотен научных трудов, монографий и публикаций, многие из которых выдержали по несколько переизданий в СССР и за рубежом. Заслуги ученого вызывают еще большее уважение, зная, что еще в молодости он почти полностью лишился слуха и работал вопреки своему недугу.

Академик АН СССР (1939), член-корреспондент АН СССР с 1932 года, доктор физико-математических наук (1934), профессор (1934).

Получил широкое международное признание: иностранный член Норвежского королевского общества (1958), Королевского научного общества Дании (1965), Академии наук Германской Демократической Республики (1967), Международной академии квантовой теории молекул (1972). Почетный член университета Дели (1965), Мичиганского университета (1967), Лейпцигского университета (1973) и др.

Скончался 27 декабря 1974 года в Ленинграде. Похоронен на Комаровском кладбище.

Имя В. А. Фока присвоено Научно-исследовательскому институту физики Санкт-Петербургского государственного университета. Мемориальная доска установлена на здании Научно-исследовательского института физики в Петродворце (Ульяновская ул., 1, 1988, арх. Исаев В. В., скульптор Виноградов А. А., гранит, бронза).

Российская академия наук учредила премию имени В. А. Фока за научные работы в области теоретической и математической физики.

В настоящее время стоит вопрос об увековечении памяти Владимира Александровича Фока в Санкт-Петербургском государственном университете. Как упоминалось выше, есть НИИ физики имени В. А. Фока. Нет полного собрания его сочинений, нет памятных досок ни на доме, в котором он жил, ни на Ректорском флигеле в СПбГУ, где был его кабинет.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: Справочник // Под ред. Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Владимирова Л. Ф. В. А. Фок. Жизнь и творчество. СПб: СПбГУ НИИХ, 2000.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? – 3-е изд, испр. и доп. Л., 1985. С. 389.
4. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика // Сост.: С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд. перераб и доп. СПб., 1997. С. 127.
5. Иогансен М. В. Здание Двенадцати коллегий <...> и его роль в формировании ансамбля на стрелке Васильевскою острова, канд. дисс. ЛГУ, 1971.
6. Иогансен М. В. Строительство и первоначальный облик здания 12 коллегий // «Вестник ЛГУ». 1953. № 6. С. 111–112.
7. Канн. П. Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973. С. 22.
8. Лисаевич И. И. Доменико Трезини. Л., 1986 (Серия «Зодчие нашего города»). С. 131–139.
9. Малиновский К.В. Санкт-Петербург. СПб., 2008. С. 170.
10. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 419-421.
11. Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб., 2001. С. 136.
12. Табельная книга недвижимого имущества в С.-Петербурге. СПб., 1899.
13. Топонимика С. Петербурга XVIII века по планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т.д. СПб, 1993.

Архивные источники:

Центральный государственный военно-исторический архив (ЦГВИА):

Ф. 418. Оп. 1. Д. 22425. План С.-Петербурга 1738 г. Ф. 418. Оп. 1. Д. 41. «Описание Васильевского острова».

Центральный государственный архив древних актов (ЦГАДА):

Ф. 248. Оп.7. Кн. 384. Д. 18. Л. 164. Конкурс по строительству здания «Двенадцати коллегий». 1723 г.

Архив КГИОП:

1. Каталог выставки «Архитектура Петербурга 1-й пол. XVIII в.» Альбом фотокопий чертежей стокгольмской коллекции Ф. Б. Берхгольца. № 141 – Дом «полковницы Трезини». Н 1391/1.
2. Паспорт. Ансамбль Стрелки Васильевского острова. Здание Двенадцати коллегий. Составитель Шуйский СНРТМ, Леонтьева С.Ф., архитектор ГИОП. 1980 г.
3. Иогансен М. В. Главное здание Ленинградского ордена Ленина Государственного университета им. Жданова. Историческая справка. Н-1092.

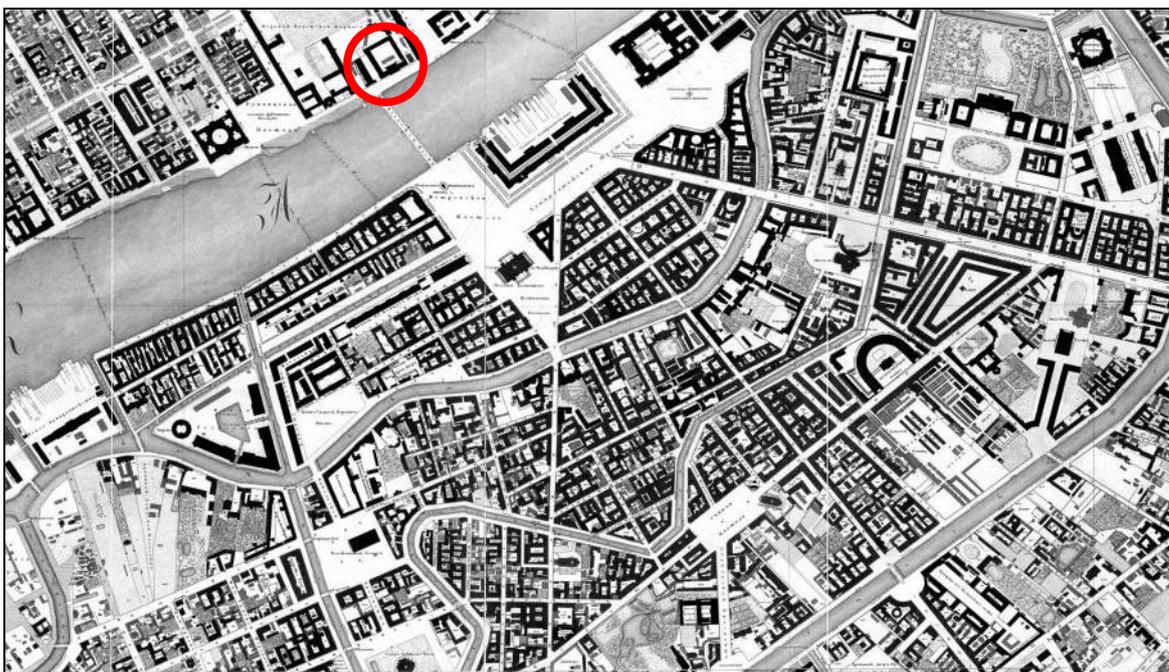
Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физику-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

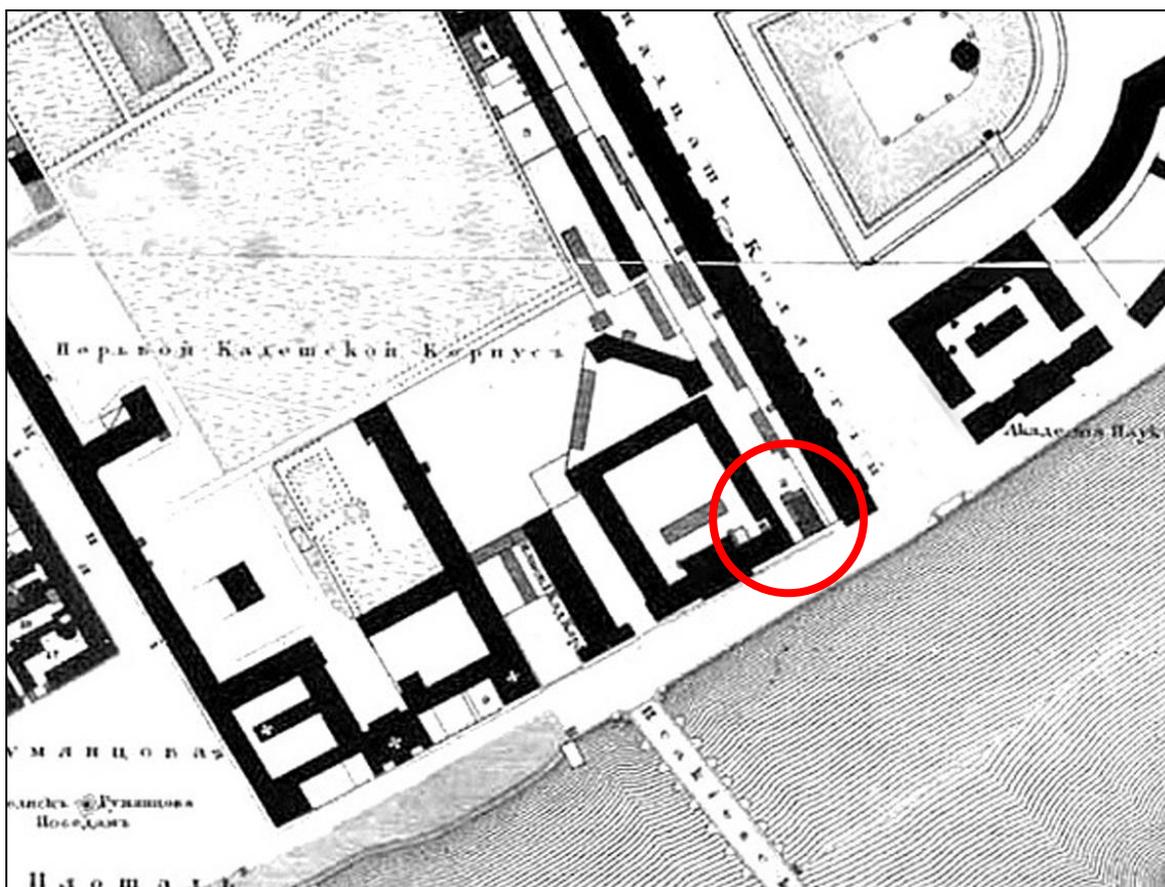
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций:

1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
3. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно-типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/59 18.
4. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно-типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/59 18.
5. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.
6. Университетская набережная. Ректорский флигель. 1890–1910 гг. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник: <http://virtualtrip.museums.spbu.ru/content/wolking.html? pict=0& arr=72,1,3,12,0,93,71,89-91,103,104,108-110,92>.
7. Университет. Ректорский флигель. 1900–1904 гг. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник: https://vk.com/photo-11252534950_33325624v=1.
8. У входа в Университет 1950–1955 гг. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник: https://vk.com/photo-10791950_339962463?rev=1.
9. Бывший Ректорский дом Петербургского университета (Университетская набережная, 9). Здесь 16 (28) ноября 1880 г. в комнате второго этажа окнами во двор родился Александр Блок. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Набор открыток «Город мой... Блоковские места в Ленинграде». Автор М. Гордин. Фот. В. Брызгина, В. Куприянова, Е. Плюхина. Л., Художник РСФСР, 1980.
10. Здание Двенадцати коллегий и Ректорский флигель. Фотография начала XX в. Фото из открытых источников.
11. ЛГУ им. А.А. Жданова, Ректорский флигель. 1990 г. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник: <http://www.flickr.com/photos/100302579@N07/sets/72157635085847194>.
12. Здание СПбГУ (здание Двенадцати коллегий). 1996 г. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник: http://www.bildindex.de/document/obj20342453?medium=fmb23519_32.
13. ЛГУ им. А.А. Жданова, Ректорский флигель. Открытие мемориальной доски Г. Н. Селезневу. 21 ноября 2019 г. Фото из открытых источников.



1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



3. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно-типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент.
РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/59 18.



4. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно-типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/59 18.



5. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.



6. Университетская набережная. Ректорский флигель. 1890–1910 гг.
Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район.

Источник:

<http://virtualtrip.museums.spbu.ru/content/wolking.html?pict=0&arr=72,1,3,12,0,93,71,89-91,103,104,108-110,92>.



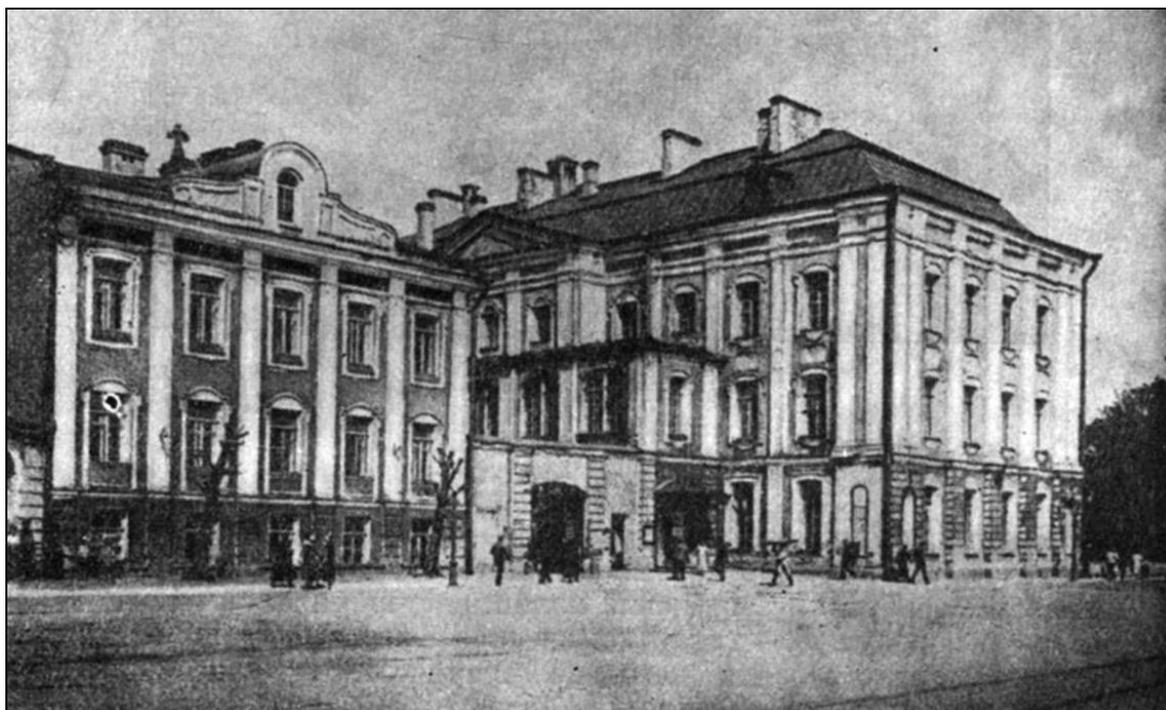
7. Университет. Ректорский флигель. 1900–1904 гг. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник: https://vk.com/photo-11252534950_33325624v=1



8. У входа в Университет. 1950–1955 гг. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник: https://vk.com/photo-10791950_339962463?rev=1



9. Бывший Ректорский дом Петербургского университета (Университетская набережная, 9). Здесь 16 (28) ноября 1880 г. в комнате второго этажа окнами во двор родился Александр Блок. Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Набор открыток «Город мой... Блоковские места в Ленинграде». Автор М. Гордин. Фот. В. Брызгина, В. Куприянова, Е. Плюхина. Л., Художник РСФСР, 1980.



10. Здание Двенадцати коллегий и Ректорский флигель. Фотография начала XX в.
Фото из открытых источников.



11. Здание СПбГУ (здание Двенадцати коллегий). 1996 г.
Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. Источник:
http://www.bildindex.de/document/obj20342453?medium=fmb23519_32



12. ЛГУ им. А.А. Жданова, Ректорский флигель. 1990 г.
Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район
Источник: <http://www.flickr.com/photos/100302579@N07/sets/72157635085847194>.



13. ЛГУ им. А.А. Жданова, Ректорский флигель.
Открытие мемориальной доски Г. Н. Селезневу. 21 ноября 2019 г.
Фото из открытых источников.

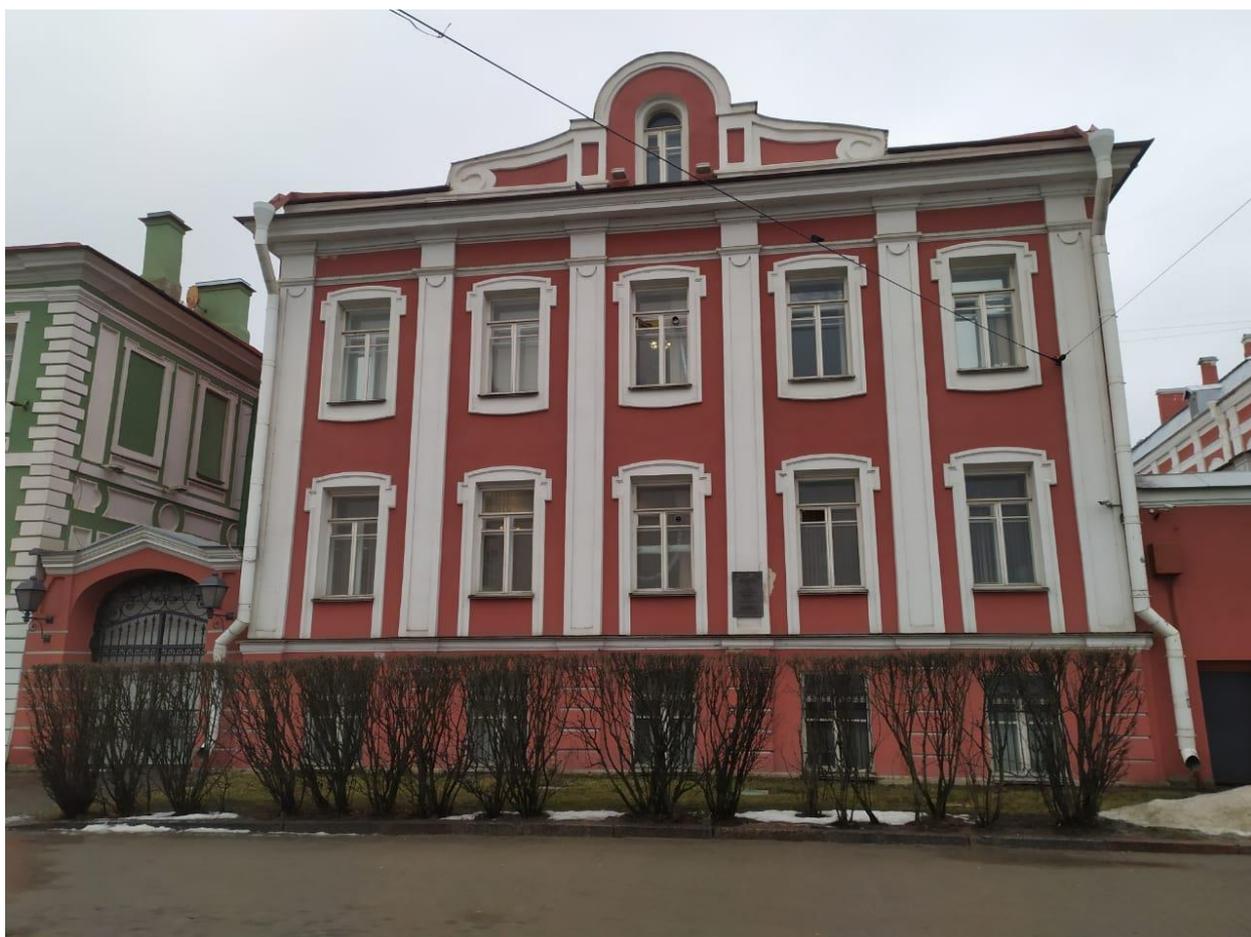
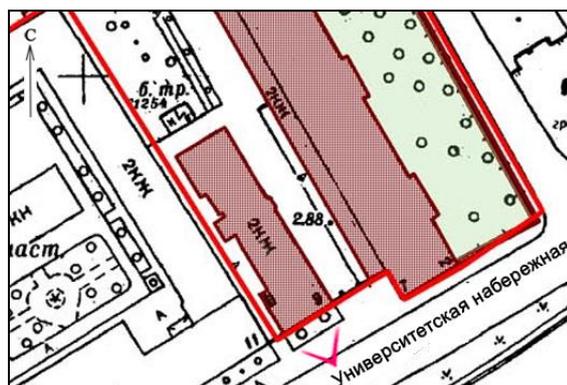
Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физико-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

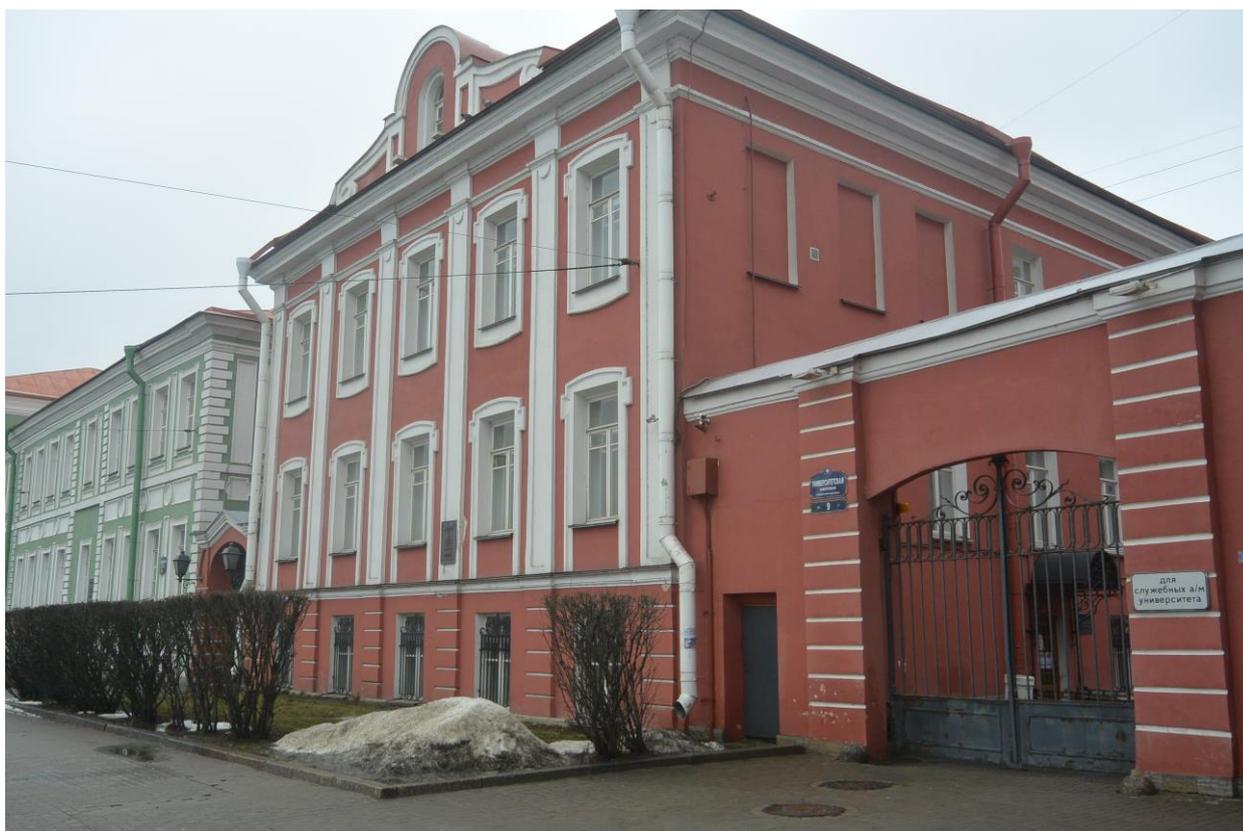
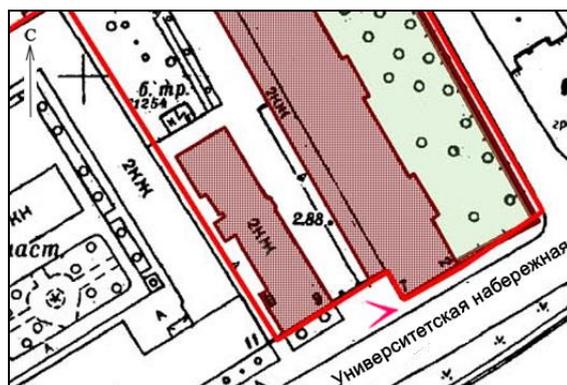
Материалы фотофиксации по состоянию на момент выполнения историко-культурной экспертизы

Перечень фотографий

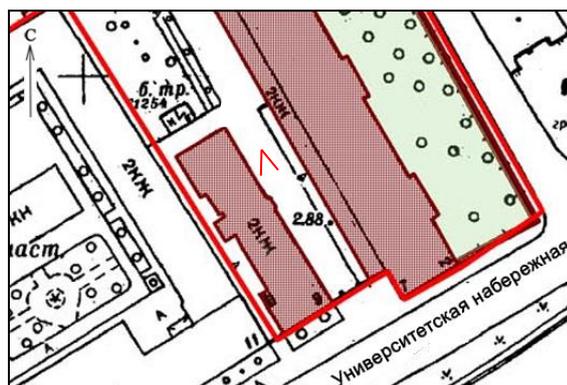
1. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». Фасад по Университетской набережной. Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». Фасад по Университетской набережной. Вид с юго-восточной стороны. Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». Фрагмент фасада по Университетской набережной с показанием места установки мемориальной доски Владимиру Александровичу Фоку. Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». Восточный фасад. Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.



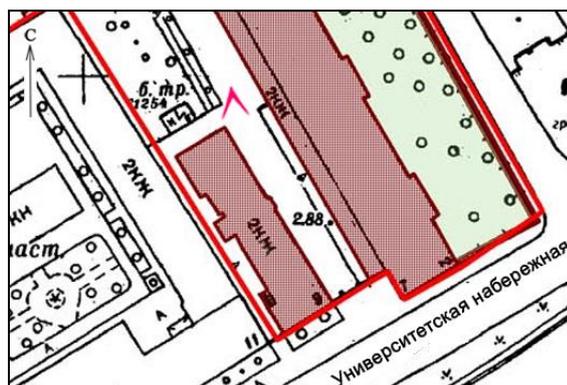
1. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». Фасад по Университетской набережной.
Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». Фасад по Университетской набережной. Вид с юго-восточной стороны. Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».
Фрагмент восточного фасада с показанием места установки мемориальной доски Владимиру Александровичу Фоку.
Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». Восточный фасад.

Дата съемки: 11 января 2021 г. Фотограф: В. П. Орлов.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физико-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

ДОКУМЕНТЫ КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОККОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

на № 14 АВГ Лу от 01.02.2016-1
рег. № 01-52-2196/17-0-0 от 19.06.2017

Проректору по экономическому
развитию ФГБОУВО
«Санкт-Петербургский
государственный университет»
М.Н. Кудилинскому

Университетская наб., 7/9
Санкт-Петербург, 199034

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б (мемориальная доска) в соответствии с порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Направляем Вам задание на согласование. После согласования задания Вам следует его вернуть в КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования, задание считается недействительным.

Приложение: задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (на 3 л. в 2-х экз.).

И.о. начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного наследия

Г.Н. Медведчикова

Исп.: Левхова В.В., 417-43-20

Входящий СПБГУ

от 17.08.2017
№ 01-118-1855



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015

№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-
Петербургский университет»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

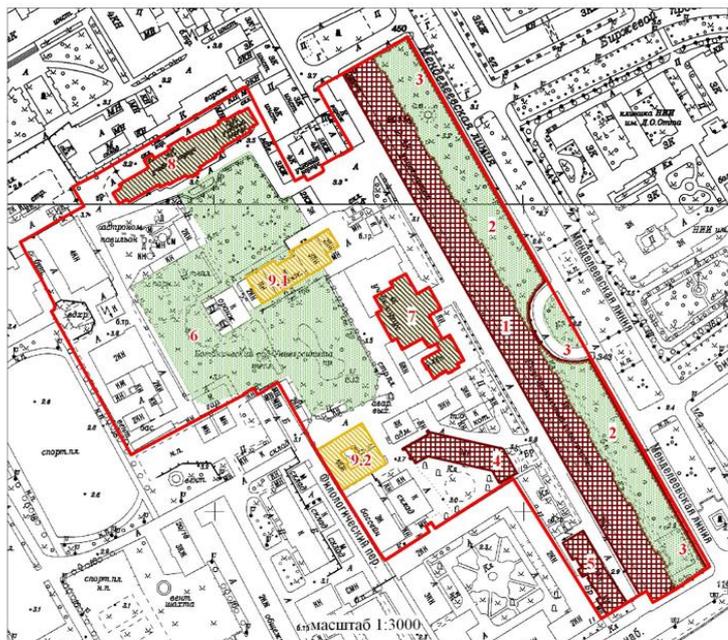
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

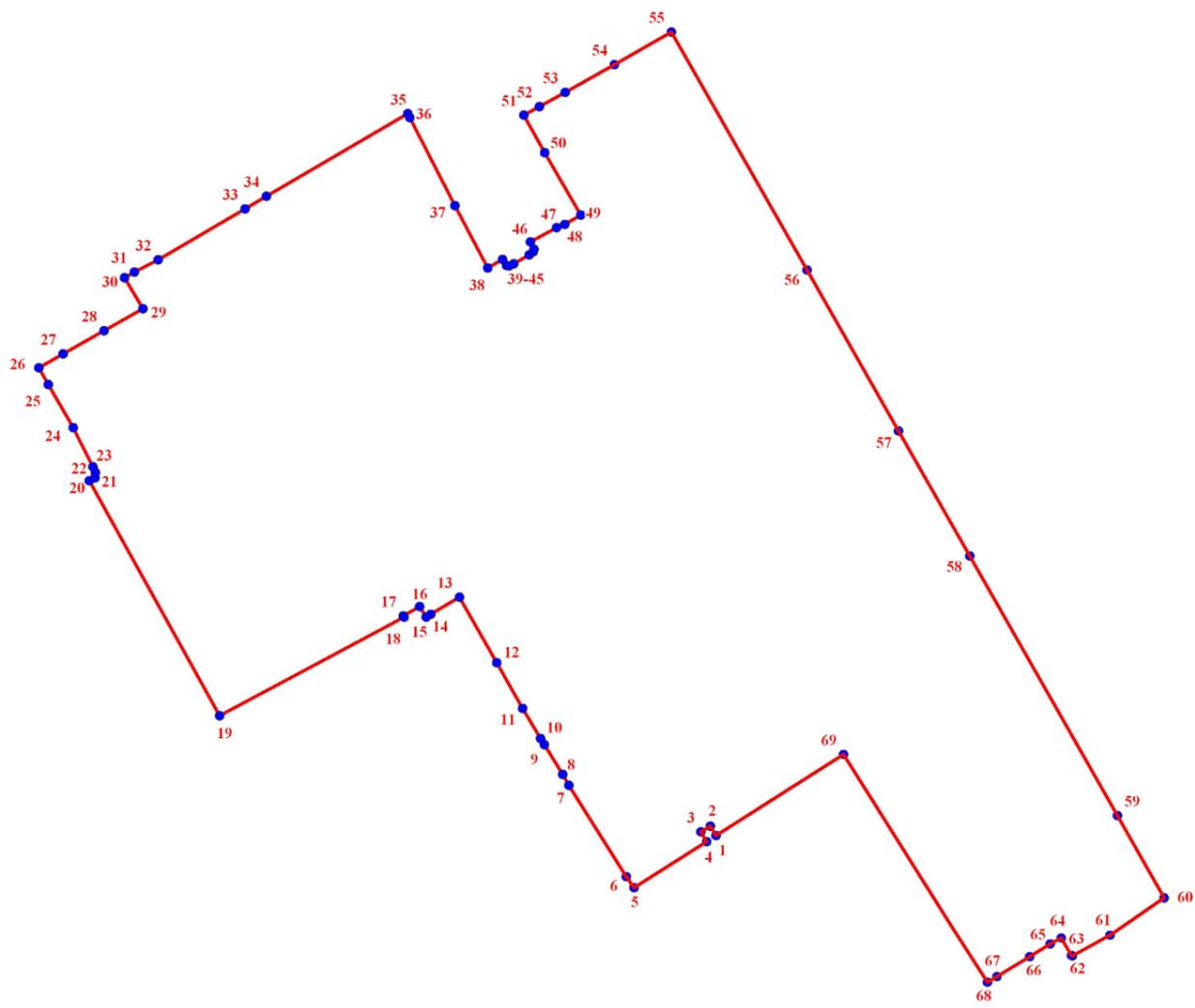
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

01.07.2015

№ 10-293

**Об определения предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель ректорский»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б (Университетская наб., 9, лит. Б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

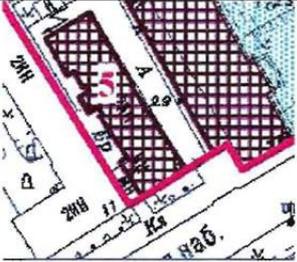
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

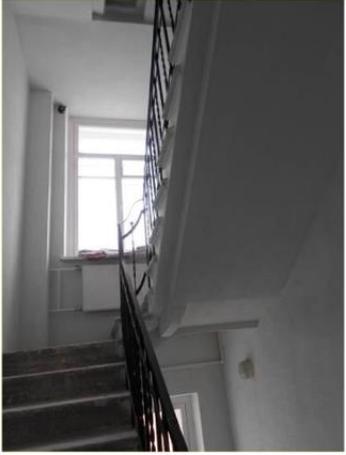
Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель ректорский»
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б
(Университетская наб., 9, лит. Б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с центральным лестничным ризалитом по лицевому северо-восточному фасаду, завершеному аттиком; включая три ризалита по юго-западному дворовому фасаду и аттиковую надстройку по юго-восточному фасаду;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш включая высоту конька, дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия (листовое железо);</p> <p>ограда:</p> <p>ограда с двумя воротами и калиткой - местоположение (с западной и восточной сторон по лицевому юго-восточному фасаду);</p> <p>архитектурное решение - материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки кирпичной стены - гладкая окрашенная штукатурка; рустованные лопатки; профилированный карниз в завершении; металлическое покрытие;</p>	   

		<p>два воротных проема:</p> <p>западный воротный проем – с перемычкой в виде трехцентральной арки; завершен треугольным щипцом;</p> <p>воротное заполнение – материал (черный металл); рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения, завершенные наконечниками копий; ручка - кольцо; в нижней части пояска в виде сокрестий; фриз в верхней части створ: базовый элемент рисунка фриза – квадрифолий; фрамуга с рисунком растительного характера;</p> <p>*конструкция изменена – (створы ворот неподвижны);</p> <p>восточный проем с лучковой перемычкой;</p> <p>воротное заполнение - фигурные створы ворот; материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат); рисунок - в нижней части глухие металлические листы с филенками; в верхней части вертикальные стержни прямоугольного сечения, фриз ложчатого рисунка; навершие в виде стилизованного копья, фланкированного встречными волютами;</p> <p>заполнение калитки – одностворное; материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат); рисунок - в нижней части глухое, металлический лист с филенкой; в верхней части вертикальные прутья прямоугольного сечения; навершие - стилизованное копье, фланкированное двумя стилизованными встречными волютами.</p>	   
--	--	---	---

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница Л1 - первый марш ведущий в парадный вестибюль 1-го этажа - средистенный с промежуточной площадкой; ступени лещадной плиты; проступь с валиком;</p> <p>в уровне 1-2-го этажей лестница Л1- трехмаршевая, с маршами по косоурам; ступени и междуэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;</p> <p>ограждение маршей – черного металла, литое; рисунок - ажурные стойки с орнаментом растительного характера;</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные, опорные стойки завершены стопорами);</p>	   
---	--------------------------------	--	--

		<p>лестница ЛЗ (в юго-западной части здания) - четырехмаршевая (марш в уровне цокольного этажа – средистенный) с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;</p> <p>поручни – черного металла;</p> <p>лестница Л2 (в северной части здания) - трехмаршевая (марш в уровне цокольного этажа средистенный), с маршами по косоурам; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками в пом. 1-Н(2) 6,7 м. кв.; 1-Н(3)35,3м. кв.; 1-Н(4)35,5 м. кв.; 1-Н(5)15,7 м. кв.; 1-Н(10)8,4 м. кв.; 1-Н(12)16,5м. кв.; 1-Н(49)38,4 м. кв.; 1-Н(55)38,1м.кв.;</p> <p>цилиндрический свод с распалубками над лестницей Л1 (первый марш ведущий на 1-й этаж);</p>	   
--	--	---	--

		<p>пруссские своды по металлическим балкам в завершении лестничных клеток лестниц Л2, Л3.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение северо-восточного и юго-восточного лицевых фасадов в стиле «петровского барокко»;</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-го этажа (по северо-восточному фасаду в объеме ризалита);</p> <p>пилястры с филенками объединяющие 1-й и 2-й этажи (по северо-восточному фасаду в объеме ризалита);</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами (по северо-восточному фасаду в объеме ризалита);</p> <p>штукатурная профилированная тяга над оконными проемами в уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая проем с лучковым завершением в уровне 1-го этажа ризалита по северо-восточному фасаду и проем с полуциркульным завершением в уровне аттика по юго-восточному фасаду);</p>	 

		<p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный), цвет(белый);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>подоконные металлические доски; профилированные наличники «с ушками», фартуки; профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттики сложной конфигурации двух видов:</p> <p>аттик в завершении северо-восточного фасада – центральная часть с лучковым завершением фланкирована двумя встречными волютами;</p> <p>лепной декор аттика - картуш, провисающая драпировка, элементы растительного характера, ниспадающие гирлянды из трехлистников;</p> <p>аттиковая надстройка в завершении юго-восточного фасада - центральная часть с полуциркульным завершением фланкирована двумя встречными волютами;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, и конфигурация (включая проем с полуциркульным завершением в центральном ризалите);</p> <p>дверное заполнение парадного входа – материал (дерево), двустворчатое, полусветлое, каждая створка на две филенки; фрамуга с полуциркульным завершением радиальной расстекловки, цвет (белый);</p>	   
--	--	--	---

		<p>прямо́к-местоположе́ние, габариты, конфигура́ция;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - рисунок (Т-образный, десятичастный), цвет (белый);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюля парадного входа, тамбура и лестничных площадок лестницы Л1 метлахской плиткой - рисунок типа «соты» с бордюром по периметру помещения, рисунок «меандр», цвет (белый, серый, черный); пом. 2-Н(1), пл. 2,9 м кв., 2-Н(2), пл. 44,3 м кв.;</p>	

		<p>оформление стен парадной лестницы - квадратный руст в нижней части; профилированный штукатурный карниз, рустованные лопатки; распалубки обрамлены профилированными тягами;</p> <p>филенки в софите и на откосах полуциркулярной арки; по контуру арка обрамлена профилем в виде «валика»;</p> <p>прямоугольные разноформатные филенки на стенах парадного вестибюля и лестничной клетки Л1;</p> <p>профилированный карниз в завершении стен вестибюля и лестничной клетки лестницы Л1;</p> <p>круглая профилированная розетка;</p>	   
--	--	---	---

		<p>штукатурная профилированная тяга по периметру потолка в завершение лестничной клетки лестницы Л1;</p> <p>дверное заполнение тамбура парадного входа - материал (дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p>обшивка потолка тамбура деревом с оформлением прямоугольными разноформатными филенками;</p> <p>рустованные лопатки, профилированный карниз, руст в нижней части стен – в тамбуре парадного входа;</p>	  
--	--	--	--

		<p>дверные заполнения на лестничной площадке и в уровне 2-го и 3-го этажей - материал (дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p>латунный порожек.</p>	 
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 АПР 2017

№ 04-19-144/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Флигель ректорский»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 9, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель ректорский"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	3	7	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Флигель ректорский"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1794 г., 1840 - 1842 гг., арх. Щедрин А.Ф. Входит в состав объекта культурного наследия
федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Университетская наб. д. 9 корп./стр. лит. Б помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Б (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2015 № 90-12662748)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Флигель ректорский", определенный распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-293, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

46-75010174-060370040с0671

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фундамента и водоотводящей системы объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и

восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия "Флигель ректорский", определенный распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-293.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель ректорский»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 9, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

1. Южный лицевой фасад:



2. Северный и восточный дворовые фасады:



3. Восточный дворовый фасад:



4. Фрагмент западного дворового фасада:



5. Интерьеры: парадная лестница, ведущая в парадный вестибюль 1-го этажа:



6. Интерьеры: фрагмент трехмаршевой парадной лестницы 2-й этаж:



7. Интерьеры: средистенная печь в пом. 1-го этажа:



8. Интерьеры: фрагмент напольного покрытия - метлахская плитка, парадный вестибюль 1-го этажа:



ВЫДЕРЖКА

из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
С изменениями и дополнениями от: 2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг., арх. Щедрин А.ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горнос- таев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх. Щедрин А.ф.	Университетская наб., 9, лит. Б

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
15.10.2018 № 78/001/010/2018-56472		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2041	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-33/028/2013-217 от 20.01.2014												
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
4. 4.2.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>04.08.2004</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-01-177/2004-384.2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 04.08.2004</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527</td> </tr> </table>	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта	дата государственной регистрации:	04.08.2004	номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-384.2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2004	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта												
дата государственной регистрации:	04.08.2004												
номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-384.2												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2004												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный												
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527												
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

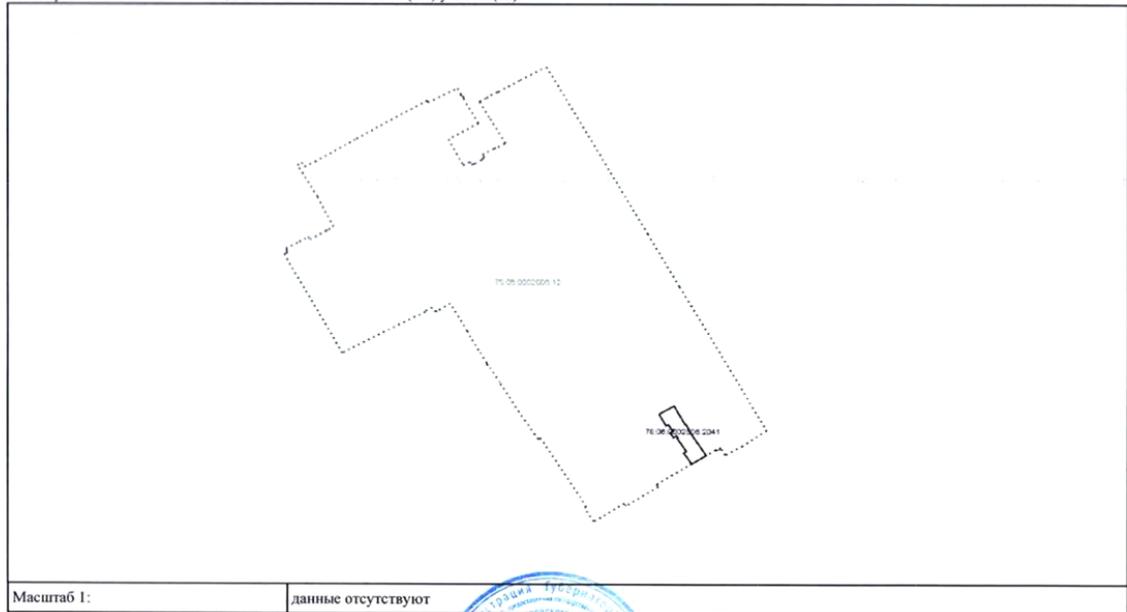


Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
15.10.2018 № 78/001/010/2018-56472		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2041	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

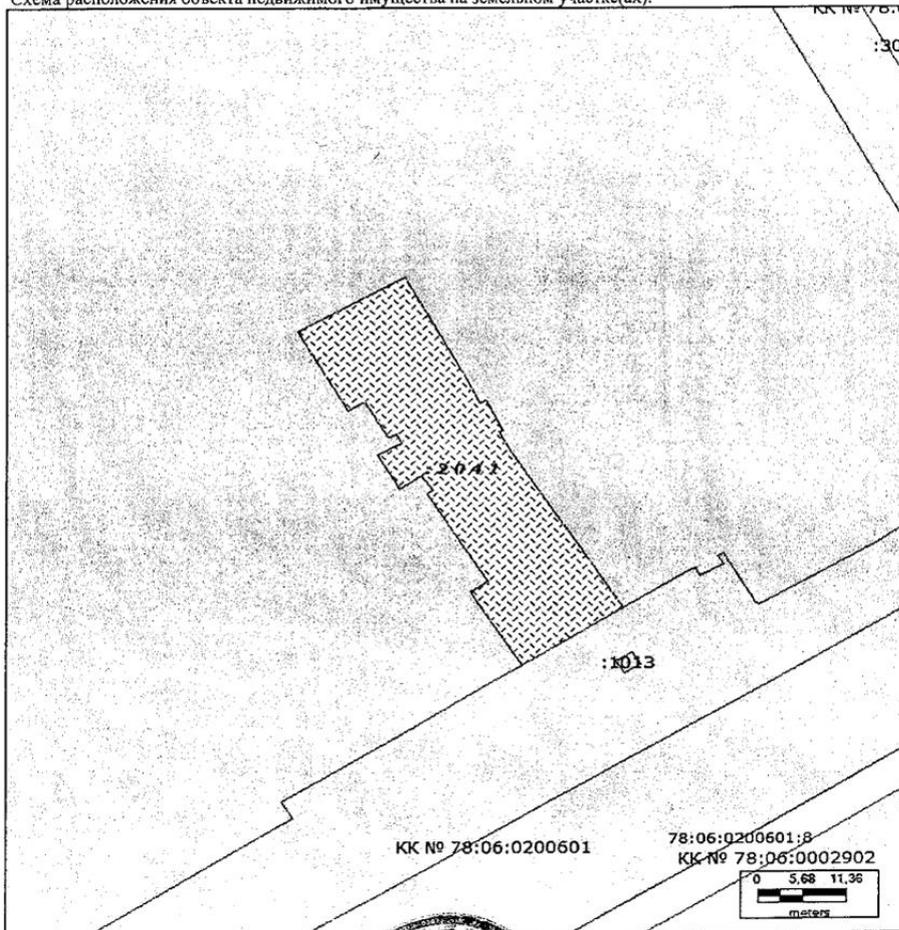


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	3
"09" марта 2016 г. № 78/201/16-79905			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2041	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 700

Инженер II категории (полное наименование должности)	О. В. Серкизюк (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	3
"09" марта 2016 г. № 78/201/16-79905			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2041	

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер II категории	<i>О. В. Серкизюк</i>
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель ректорский» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Б /Университетская наб., 9, лит. Б/), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, 2): «Мемориальная доска академику физико-теоретику Владимиру Александровичу Фоку»; ООО «ВЕРН», стадия «П», шифр ЕД-107610-1512-АР.

МАТЕРИАЛЫ ПИБ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое здание
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б

Квартал № **1203**
Инвентарный №

**Ситуационный план строения по адресу:
Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б**



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1834-1835 год
реконструкции /
капитального ремонта: -

Число этажей: 3, в том
числе
цокольный
этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	мелкие трещины в цоколе, следы влаги	9		9	45	4.05	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	отдельные волосные трещины, следы влаги	18		18	45	8.10	
	б. Перегородки	Кирпичные, деревянные, гипсокартон	трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	3		3	30	0.9	
3	Перекрытия	чердачное	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины	10		10	40	4.0	
		междэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, нарушение примыканий	4		4	40	1.6	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; паркетные; бетонные	Истертости в ходовых местах	8		8	40	3.2	
6	Проемы	Оконные	Деревянные, створные	10		10	45	4.5	
		Дверные	Деревянные, филенчатые, щитовые						
7	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска, обои	Загрязнение окрасочного слоя, местами отставание кромок обоев	8		8	35	2.8	
	а.								
	б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная, окраска стен фасада	волосные трещины						
									а.
									б.
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от квартальной котельной	9.3		9.3	35	3.26	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						Ослабление сальниковых набивок
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						Потеря эластичности изоляции проводов
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	есть						
		Газоснабжение	-						
Мусоропровод	-								
Смотровая яма	-								
9	Прочие работы	лестницы плитные ступени из натурального камня по металлическим косоурам	Выбойны и сколы	20.7		20.7	40	8.28	
Итого				100.0		100.		40.69	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.69 \times 100}{100} = 41.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-гол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Б	Основное строение	4	50к	куб. м	20,4	1,00				0,93				0,93	18,97	9038	171451	41	101156	
																Всего:	171451		101156	
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента,																				
утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012г. № 1408																25366175		14966030		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метабеллы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	171451	101156					171451	101156
2015	25366175	14966030					25366175	14966030

« » 201 г. Исполнил Сидорова

« » 201 г. Проверил Шурганова

« » 201 г. Начальник Юсупов



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

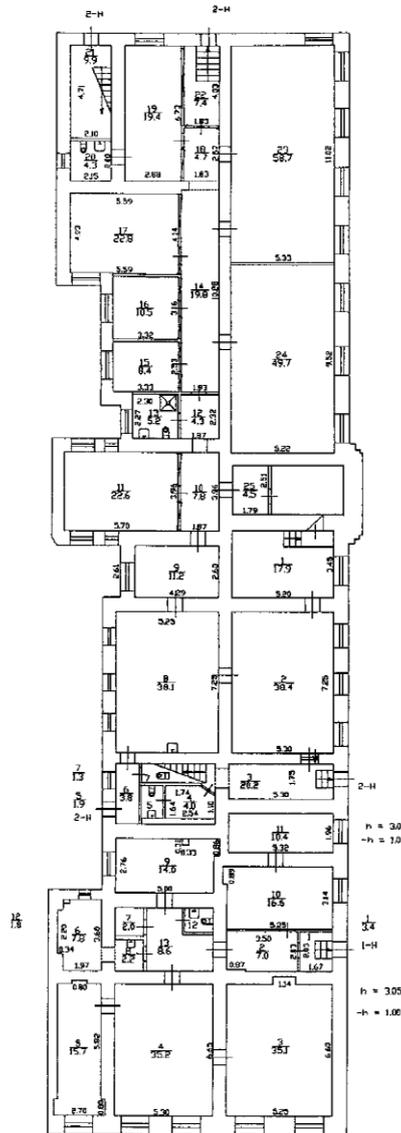
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего в документе
прошито и пронумеровано

М/Гусев В.И.
Всего 0-15.

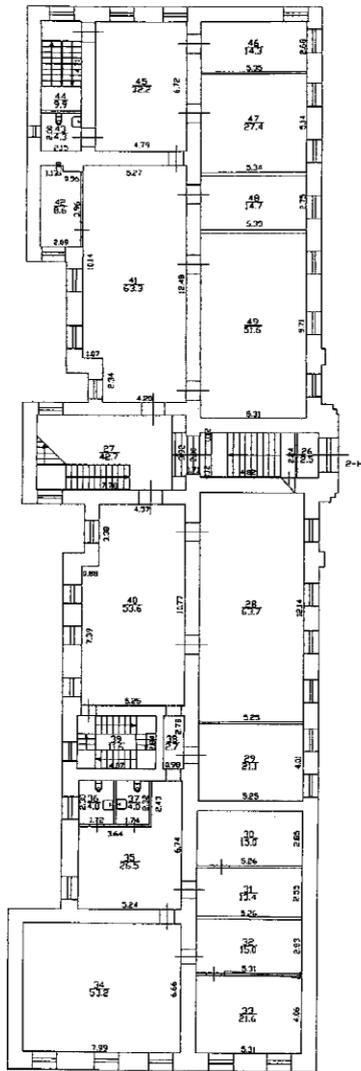


План цокольного этажа



	ООО "Северо-Западный Кадастровый Центр"	
Листов 4	План цокольного этажа здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная литера Б	
Лист 1	Масштаб 1:300	
Дата	Исполнитель	Подпись
28.09.2015	Выполнил	Панфилов И.И.
	Проверил	Цурганов Е.И.
	Главный инженер	Полякова Е.А.

План 1 этажа

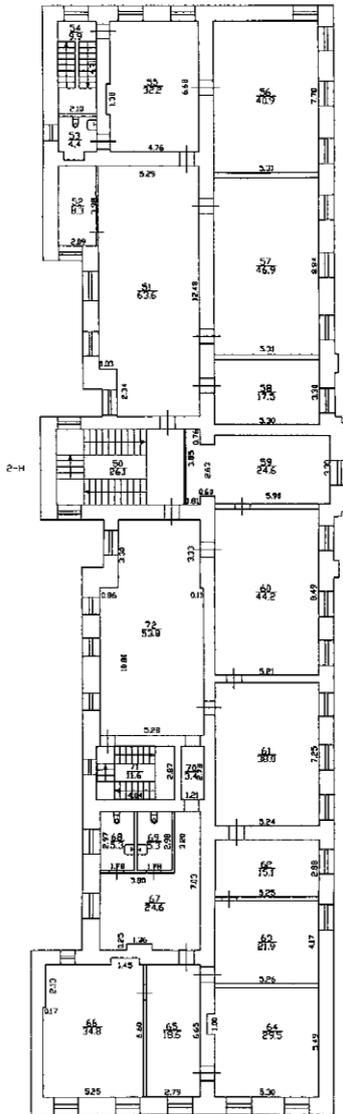


л. в 3.60

	ООО "Северо-Западный Кадастровый Центр"	Инженер	Семин
Листов 4	План 1 этажа здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, литера Б	Исполнитель	Панфилова К.А.
Лист 2		Проверил	Цурянова Е.В.
Дата	28.09.2015	Главный инженер	Полякова Е.А.



План 2 этажа



n = 3/50

	ООО "Северо-Западный Кадастровый Центр"	
Листов 4	Северо-Западный Кадастровый Центр	
Лист 3	План 2 этажа здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, литера Б	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О. - ПЕТЕРБУРГ
28.09.2015	Выполнил	Панфилова КА
	Проверил	Цурганова Е.В.
	Главный инженер	Полякова Е.А.



